

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3591

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102804	4.730	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102804-C1	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de vacanta
A1.2	102804-C2	Loc. Sadu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4291 / 18/03/1997		
Act Notarial nr. 648, din 01/01/1997 emis de N.P. Vestemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU LIVIU NICOLAE, si sotia, 2) URSU ELENA CARMEN, bun comun	A1
3522 / 22/03/1999		
Act Notarial nr. 948/1998, din 01/01/1998 emis de Primaria Comunei Sadu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSU LIVIU NICOLAE, si sotia, 2) URSU ELENA CARMEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

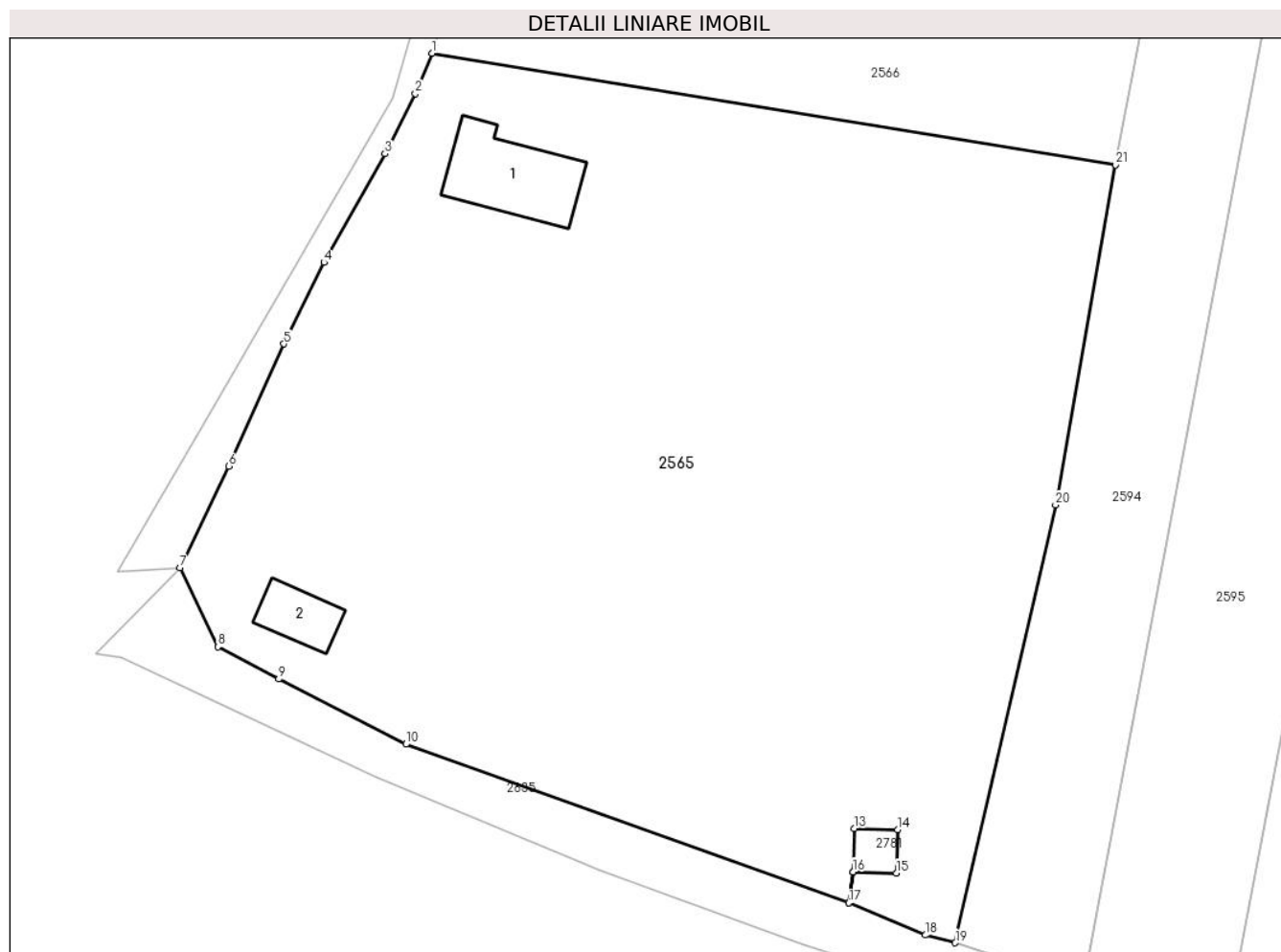
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102804	4.730	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.430	-	-	1165,1166	
2	curti constructii	NU	200	-	-	1165,1166	
3	arabil	DA	100	-	-	1165,1166	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102804-C1	construcţii de locuinţe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de vacanta
A1.2	102804-C2	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.783,97 465.130,772	2	435.782,433 465.127,052	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.782,433 465.127,052	3	435.779,62 465.121,504	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.779,62 465.121,504	4	435.773,983 465.111,485	11.496
5	435.770,296 465.103,962	6	435.765,185 465.092,707	12.361
7	435.760,693 465.083,308	8	435.764,186 465.076,027	8.076
9	435.769,81 465.073,063	10	435.781,554 465.067,061	13.189
11	435.822,424 465.052,426	12	435.822,798 465.055,288	2.886
13	435.822,916 465.059,286	14	435.826,914 465.059,16	4.0
15	435.826,796 465.055,162	16	435.822,808 465.055,287	3.99
17	435.822,434 465.052,422	18	435.829,471 465.049,456	7.637
19	435.832,241 465.048,745	20	435.841,493 465.089,125	41.426
21	435.847,031 465.120,473	1	435.783,97 465.130,772	63.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.773,983 465.111,485	5	435.770,296 465.103,962	8.378
6	435.765,185 465.092,707	7	435.760,693 465.083,308	10.417
8	435.764,186 465.076,027	9	435.769,81 465.073,063	6.357
10	435.781,554 465.067,061	11	435.822,424 465.052,426	43.411
12	435.822,798 465.055,288	13	435.822,916 465.059,286	4.0
14	435.826,914 465.059,16	15	435.826,796 465.055,162	4.0
16	435.822,808 465.055,287	17	435.822,434 465.052,422	2.89
18	435.829,471 465.049,456	19	435.832,241 465.048,745	2.86
20	435.841,493 465.089,125	21	435.847,031 465.120,473	31.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:189

Nr. topografic:1169

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105820	1.964	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105820-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	105820-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2257 / 18/03/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN MARIA, nascuta Livezean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1174, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GAUST NICOLAE 1) GAUST NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAUST NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

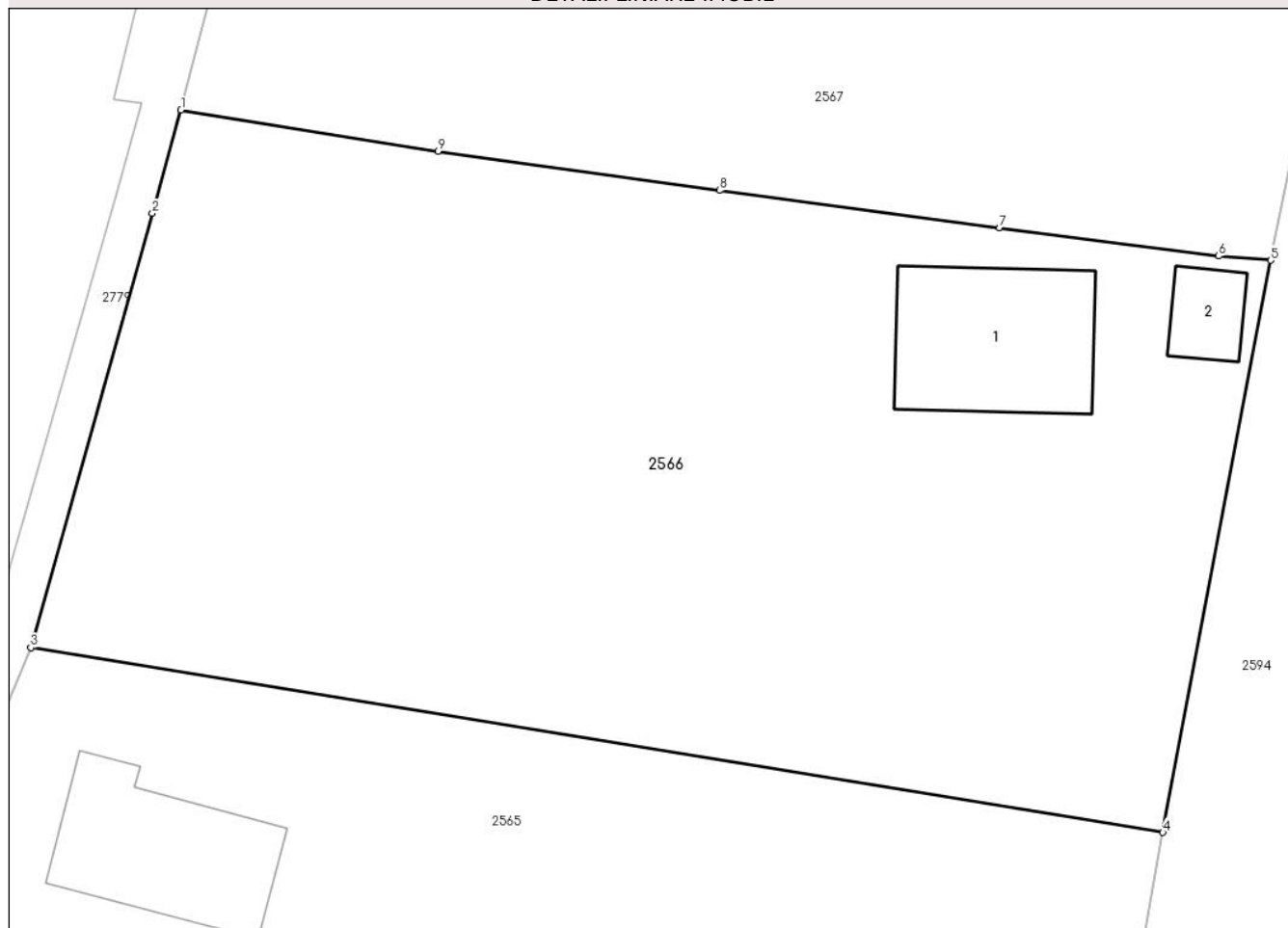
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105820	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.856	-	-	1169	
2	curți constructii	NU	108	-	-	1169	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105820-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	105820-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.792,334 465.160,714	2	435.790,748 465.154,949	5.979
2	435.790,748 465.154,949	3	435.783,97 465.130,772	25.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.783,97 465.130,772	4	435.847,031 465.120,473	63.896
4	435.847,031 465.120,473	5	435.853,046 465.152,33	32.42
5	435.853,046 465.152,33	6	435.850,151 465.152,568	2.905
6	435.850,151 465.152,568	7	435.837,939 465.154,147	12.314
7	435.837,939 465.154,147	8	435.822,329 465.156,228	15.748
8	435.822,329 465.156,228	9	435.806,653 465.158,415	15.828
9	435.806,653 465.158,415	1	435.792,334 465.160,714	14.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2527

Nr. topografic:1167, 1168

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102569	2.447	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109537 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 813, din 14/10/2021 emis de Visea Virginea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AILOAEI MARIUS-IOAN, si sotia 2) AILOAEI ELENA-EMANUELA, bun comun	A1
22542 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 222, din 01/03/2022 emis de SPN SIMA&VISEA (proces - verbal de vecinatate);		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in baza de date conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate	A1

C. Partea III. SARCINI .

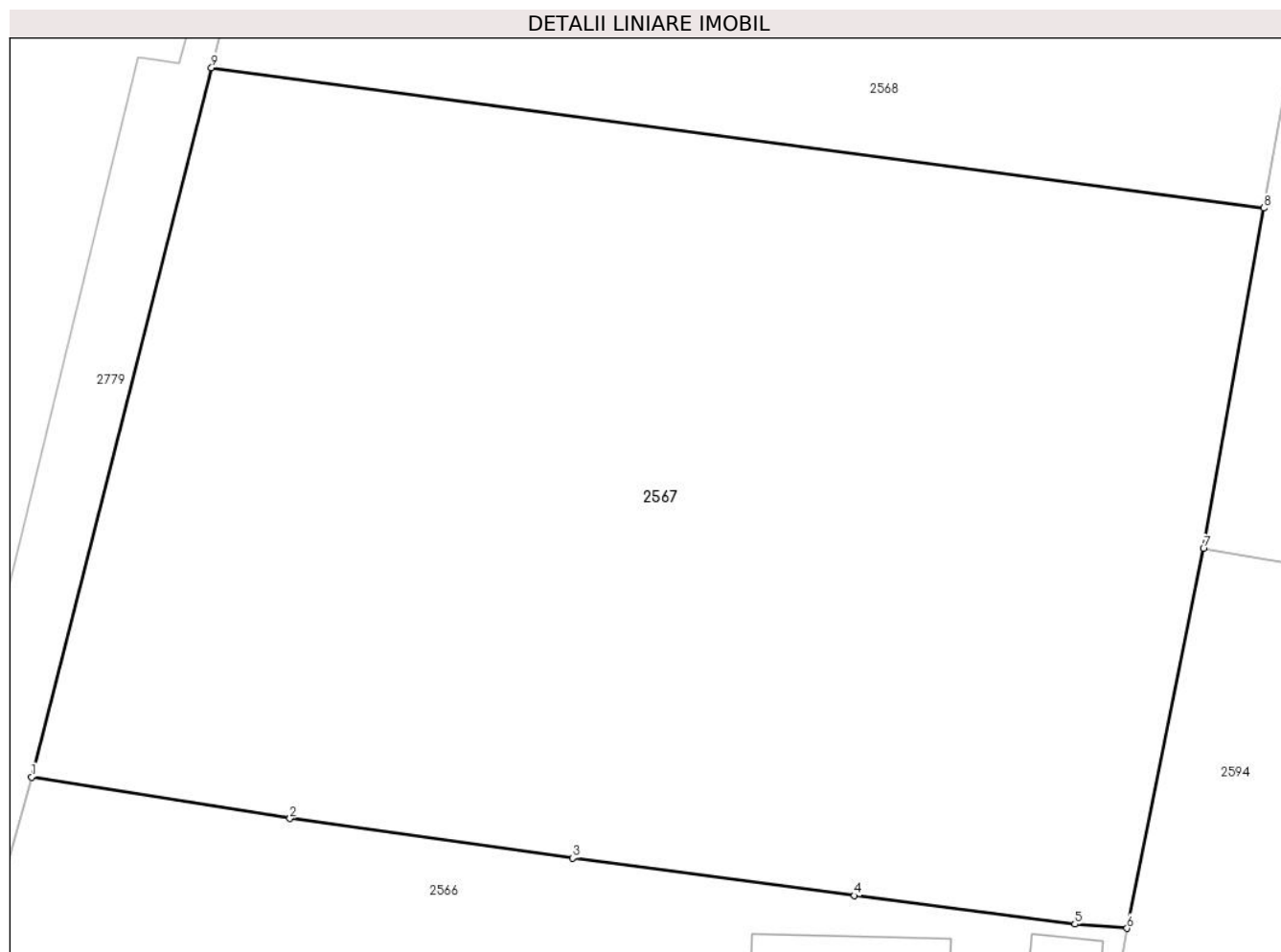
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102569	2.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.447	-	-	1167, 1168	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.792,334 465.160,714	2	435.806,653 465.158,415	14.503
2	435.806,653 465.158,415	3	435.822,329 465.156,228	15.828
3	435.822,329 465.156,228	4	435.837,939 465.154,147	15.748
4	435.837,939 465.154,147	5	435.850,151 465.152,568	12.314
5	435.850,151 465.152,568	6	435.853,046 465.152,33	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.853,046 465.152,33	7	435.857,282 465.173,363	21.455
7	435.857,282 465.173,363	8	435.860,627 465.192,224	19.155
8	435.860,627 465.192,224	9	435.802,306 465.200,004	58.837
9	435.802,306 465.200,004	1	435.792,334 465.160,714	40.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 618 Sadu

Nr. topografic: 1170/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104733	1.591	Sector cadastral: 16 Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9127 / 16/07/1997		
Act Notarial nr. 973, din 15/07/1997 emis de NP Novac Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE 2) FOFICAS PARASCHIVA	A1
63140 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 973, din 15/07/1997 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	e indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. cu nr. 9127/1997 cf. in sensul ca numele proprietarei de sub B.1.1. este "FOFICAS PARASCHIVA" si nu "NEAGOE FOFICAS PARASCHIVA", cum gresit a fost in scris.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1175, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE GHEORGHE pentru suprafața de 94 mp 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

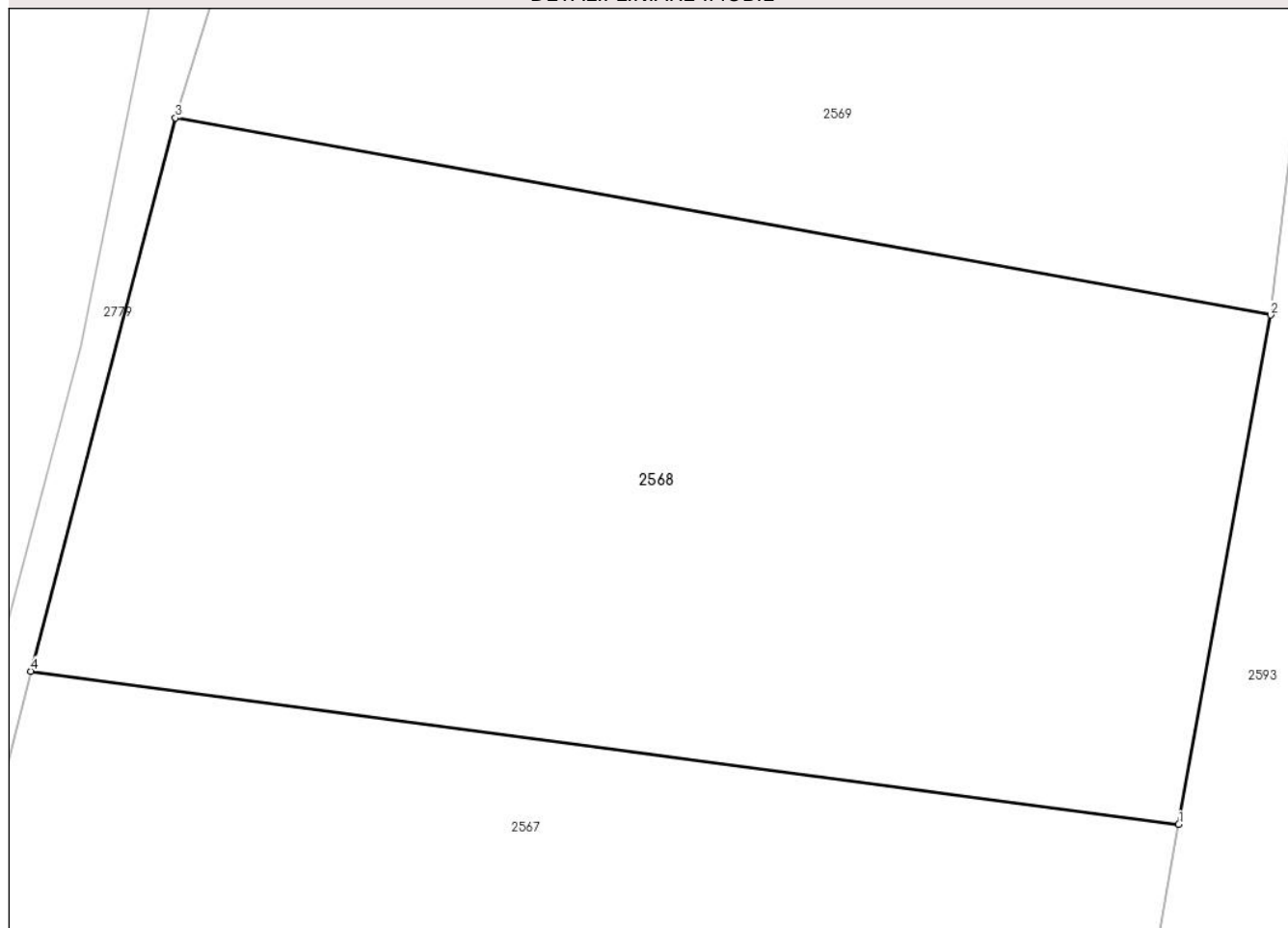
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104733	1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.591	-	-	1170/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.860,627 465.192,224	2	435.865,299 465.218,086	26.281
2	435.865,299 465.218,086	3	435.809,656 465.228,094	56.536
3	435.809,656 465.228,094	4	435.802,306 465.200,004	29.035
4	435.802,306 465.200,004	1	435.860,627 465.192,224	58.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342Sadu
Nr. topografic:1170/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104138	1.579	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5469 / 11/07/1909		
Act Notarial nr. -, din 02/07/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA IOAN , si sotia 2) POPA MARIA , n. Mohan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1176, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI CONSTANTIN 1) POPOVICI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

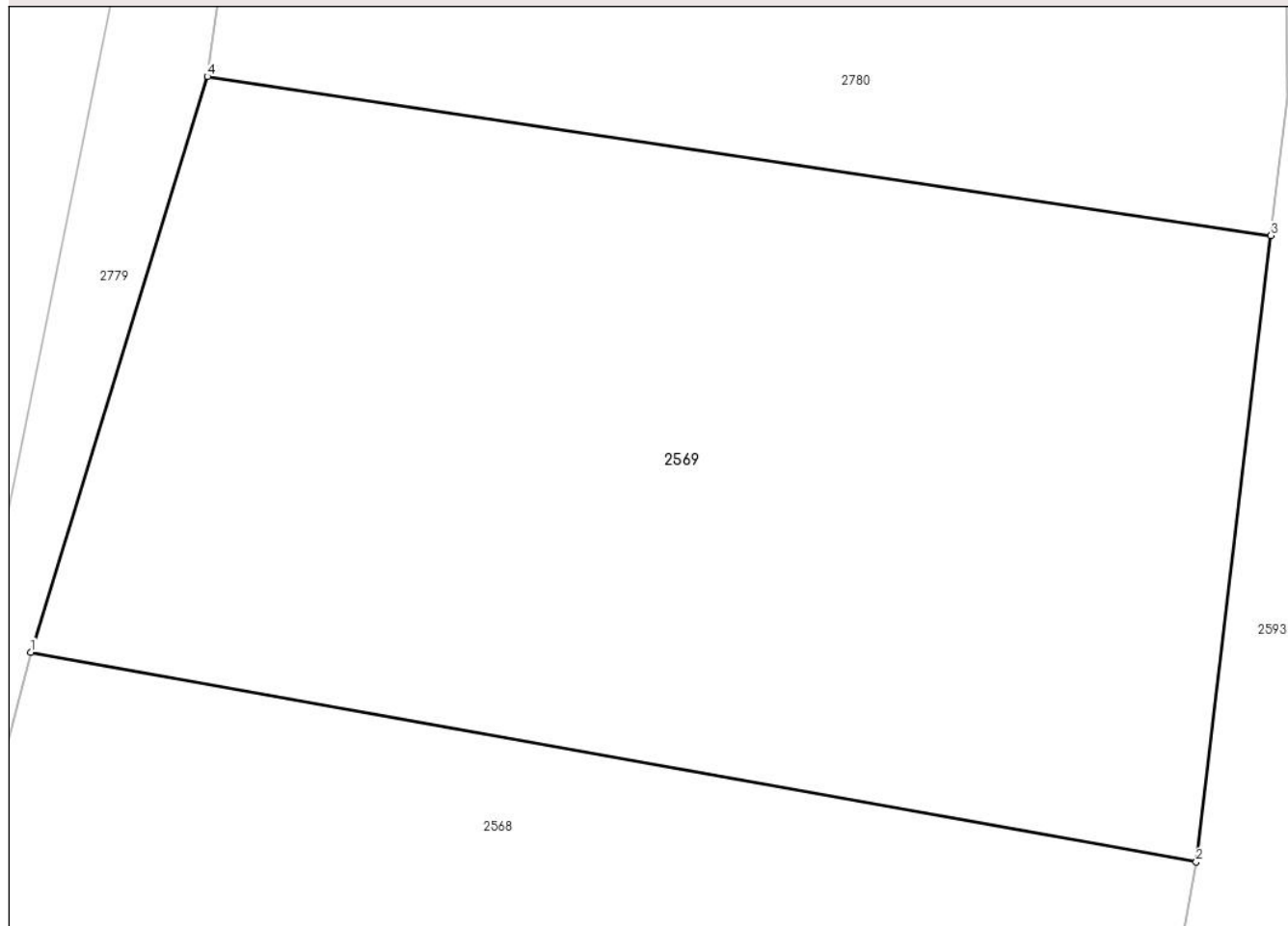
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104138	1.579	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.579	-	-	1170/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.809,656 465.228,094	2	435.865,299 465.218,086	56.536
2	435.865,299 465.218,086	3	435.868,853 465.247,979	30.104
3	435.868,853 465.247,979	4	435.818,086 465.255,567	51.331
4	435.818,086 465.255,567	1	435.809,656 465.228,094	28.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2171

Nr. topografic:PARTE DIN 1171

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102506	3.204	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7018 / 08/09/1909		
Act Notarial nr. -, din 08/09/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PAVEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1177, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOLDOVAN PETRU 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

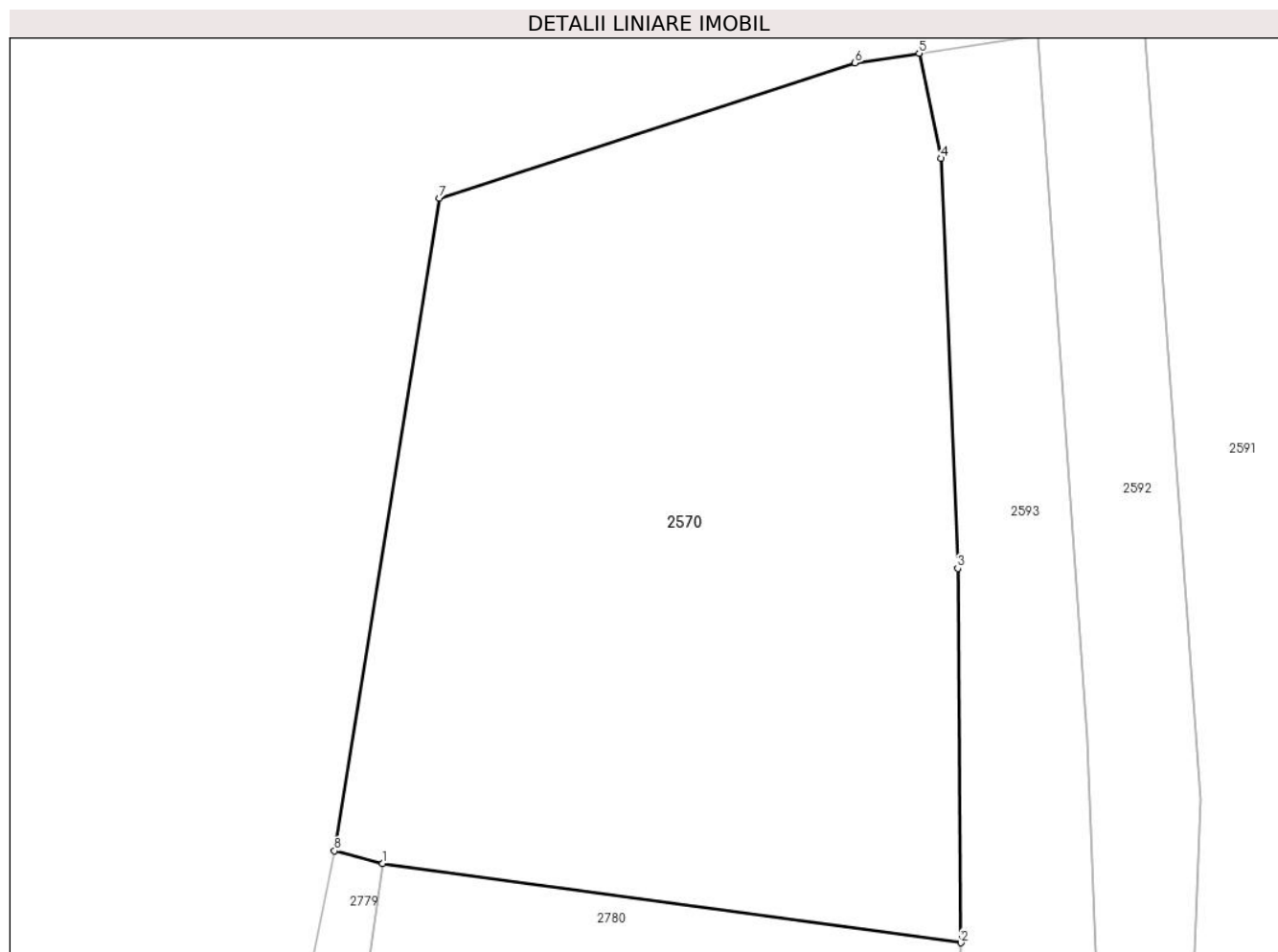
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102506	3.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.204	-	-	PARTE DIN 1171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.820,178 465.271,075	2	435.869,561 465.264,297	49.846
2	435.869,561 465.264,297	3	435.869,306 465.296,244	31.948
3	435.869,306 465.296,244	4	435.867,865 465.331,24	35.026
4	435.867,865 465.331,24	5	435.866,009 465.340,212	9.162
5	435.866,009 465.340,212	6	435.860,544 465.339,398	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.860,544 465.339,398	7	435.825,044 465.327,86	37.328
7	435.825,044 465.327,86	8	435.816,093 465.272,135	56.439
8	435.816,093 465.272,135	1	435.820,178 465.271,075	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:506
Nr. topografic:1209/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104972	1.260	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6610 / 01/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 27/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA MARIA, născută Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1178, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

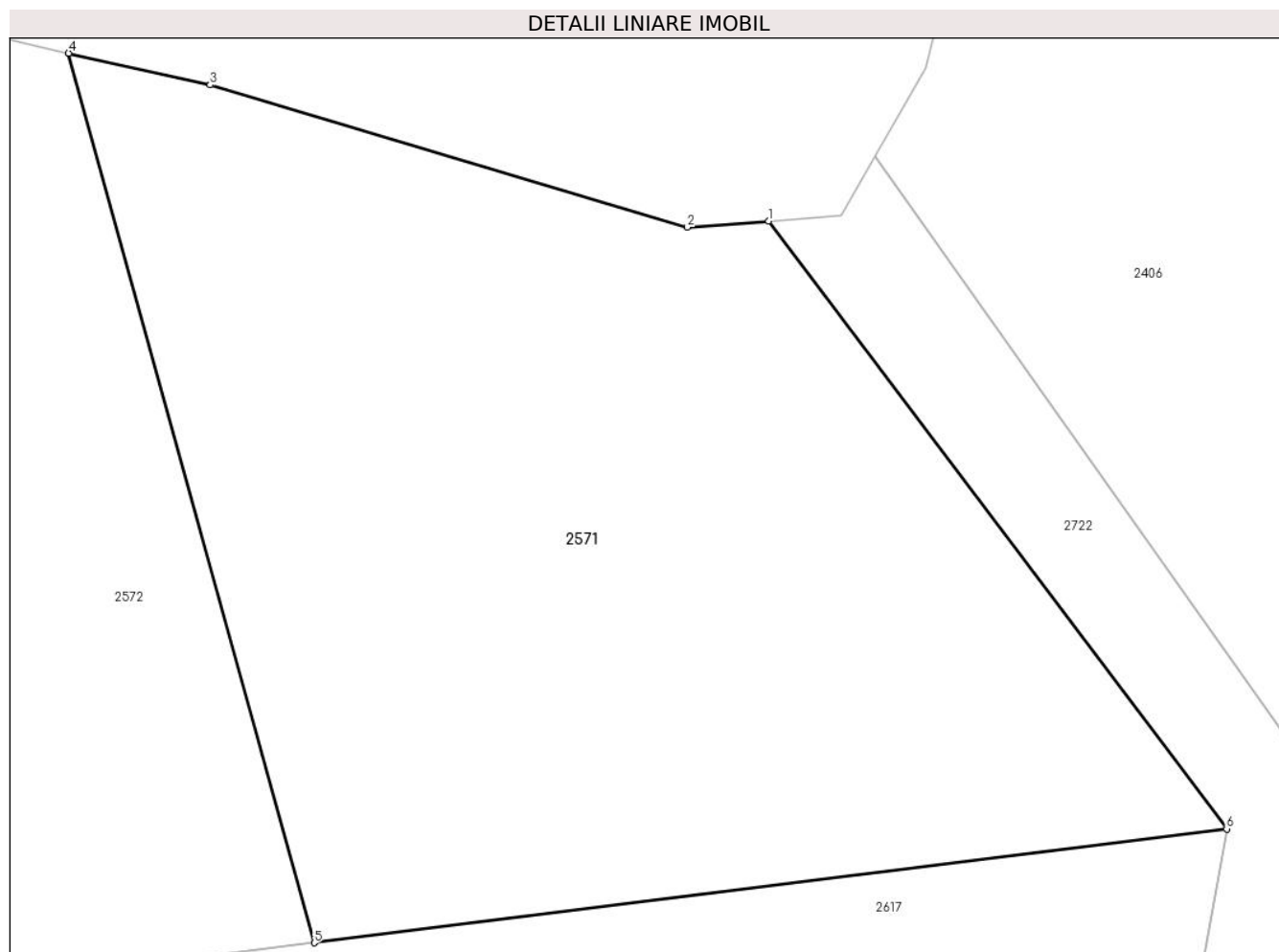
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104972	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.260	-	-	1209/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.243,845 465.148,06	2	436.240,091 465.147,782	3.765
2	436.240,091 465.147,782	3	436.217,981 465.154,362	23.068
3	436.217,981 465.154,362	4	436.211,424 465.155,834	6.72
4	436.211,424 465.155,834	5	436.222,798 465.114,652	42.724
5	436.222,798 465.114,652	6	436.265,072 465.119,919	42.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.265,072 465.119,919	1	436.243,845 465.148,06	35.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2219

Nr. topografic:1209/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102527	1.177	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 21/02/2000		
Act Notarial nr. 230/2000, din 01/01/2000 emis de NP Dragomir Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU CORNELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1179, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

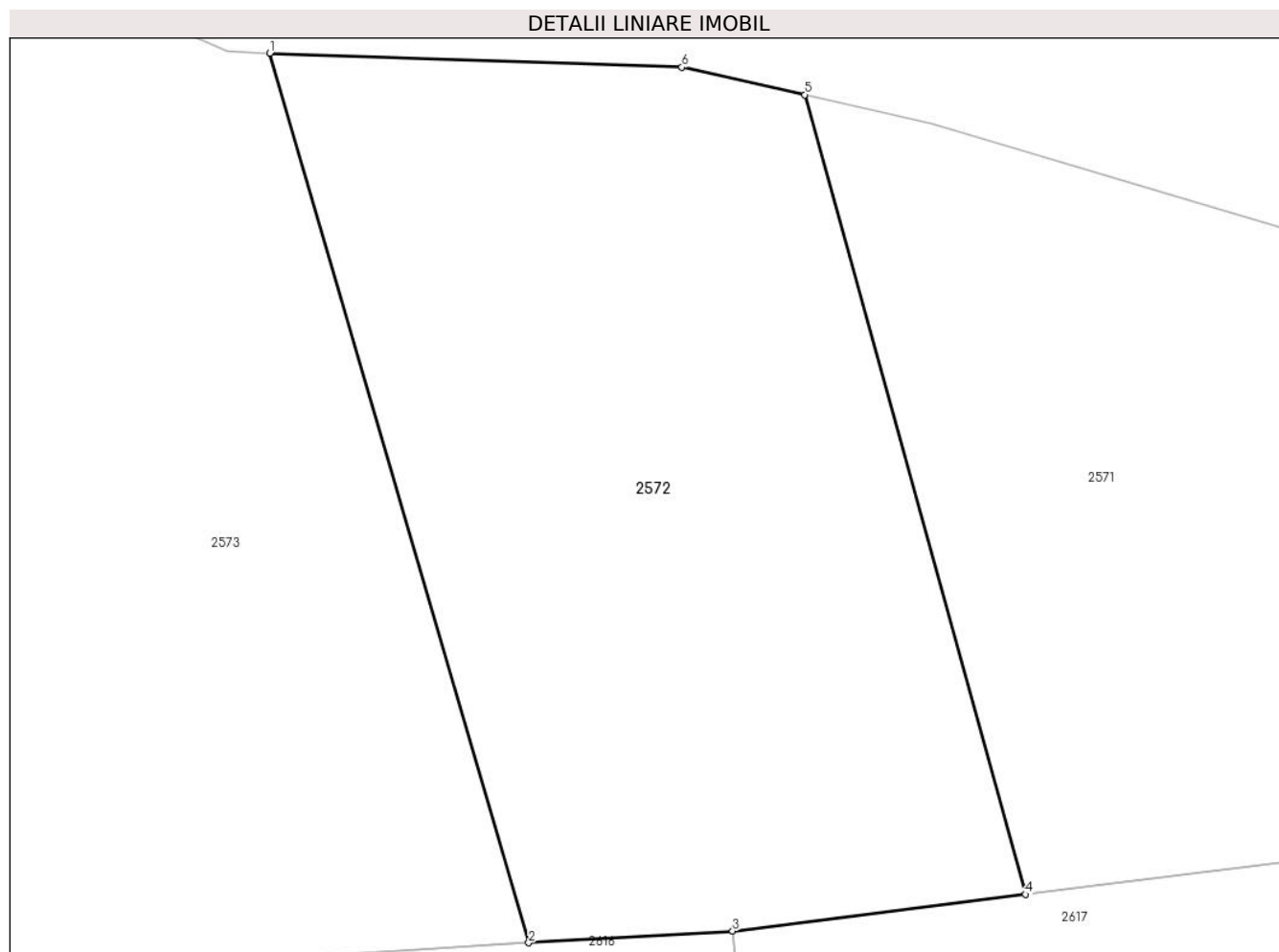
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102527	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.177	-	-	1209/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.183,846 465.157,973	2	436.197,196 465.112,161	47.718
2	436.197,196 465.112,161	3	436.207,701 465.112,771	10.523
3	436.207,701 465.112,771	4	436.222,798 465.114,652	15.214
4	436.222,798 465.114,652	5	436.211,424 465.155,834	42.724
5	436.211,424 465.155,834	6	436.205,084 465.157,257	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.205,084 465.157,257	1	436.183,846 465.157,973	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:71
Nr. topografic:1208

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105731	3.085	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 12/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5209, din 01/01/2003 emis de Judecatoria sibiu, dosar nr. 4340/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) BOOREL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

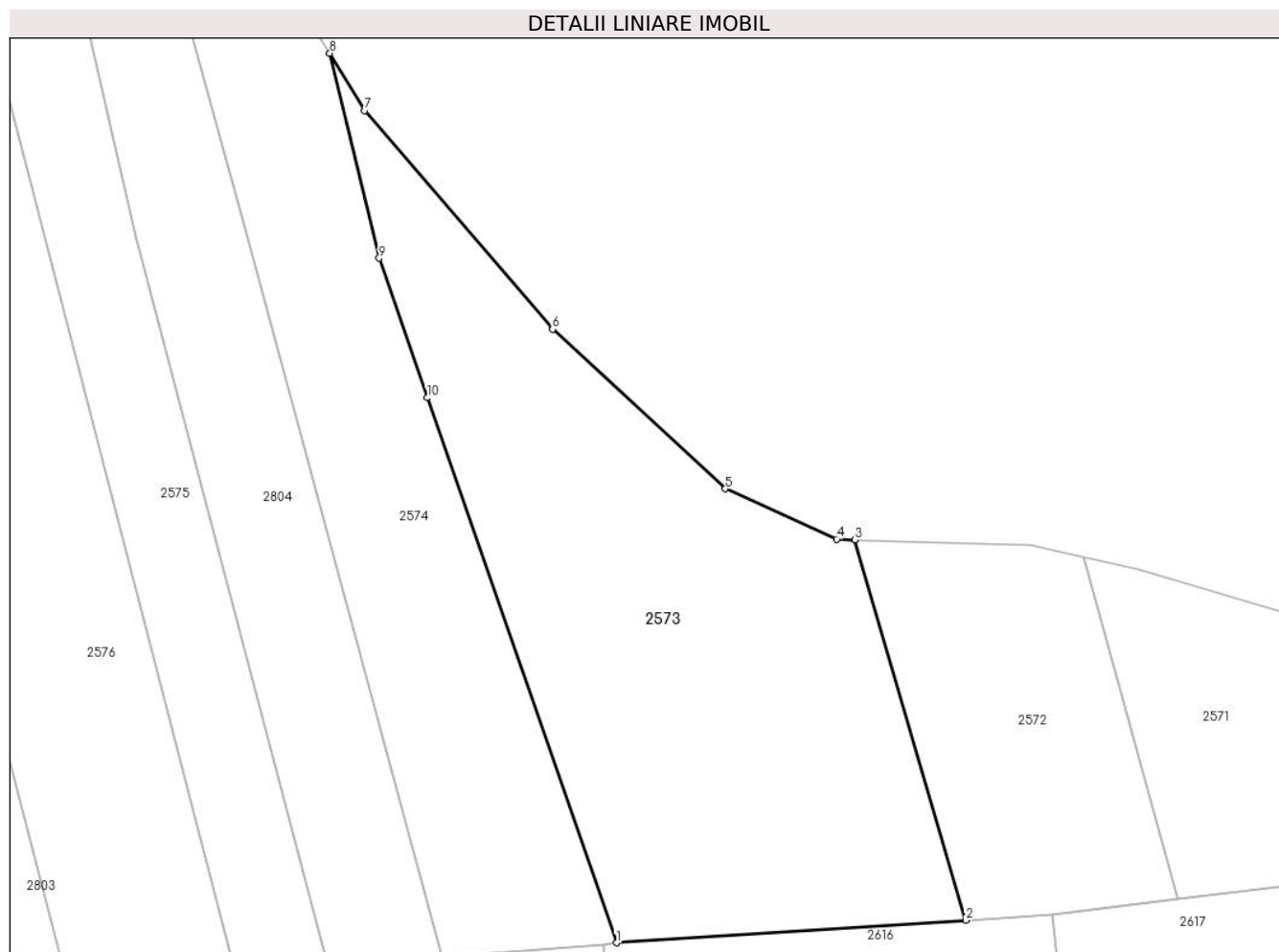
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105731	3.085	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.085	-	-	1208	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.155,143 465.109,44	2	436.197,196 465.112,161	42.141
2	436.197,196 465.112,161	3	436.183,846 465.157,973	47.718
3	436.183,846 465.157,973	4	436.181,658 465.158,047	2.189
4	436.181,658 465.158,047	5	436.168,235 465.164,101	14.725
5	436.168,235 465.164,101	6	436.147,441 465.183,315	28.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.147,441 465.183,315	7	436.124,805 465.209,636	34.716
7	436.124,805 465.209,636	8	436.120,602 465.216,547	8.089
8	436.120,602 465.216,547	9	436.126,539 465.191,862	25.389
9	436.126,539 465.191,862	10	436.132,37 465.175,061	17.784
10	436.132,37 465.175,061	1	436.155,143 465.109,44	69.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732
Nr. topografic:1207

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103976	2.232	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1753 / 29/03/1926		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 28/04/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOUREL MARIA , nascuta Dragomir	A1
2188 / 20/10/1955		
Act Notarial nr. 1663/954, din 01/01/1954 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUL PARASCHIVA , nascuta Bourel	A1
/		
Act Administrativ nr. 1180, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

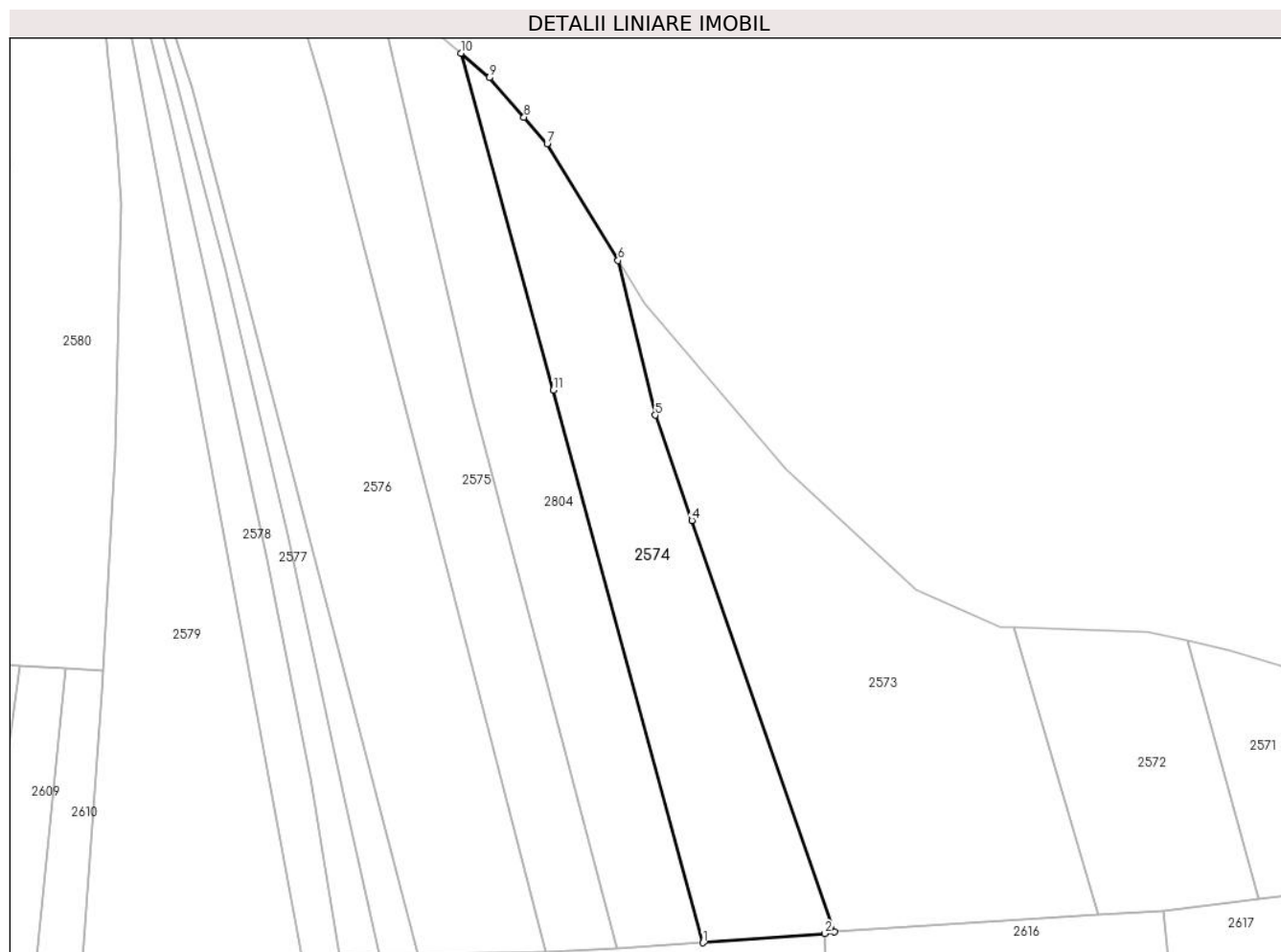
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103976	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.232	-	-	1207	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.134,148 465.107,708	2	436.153,594 465.109,156	19.5
2	436.153,594 465.109,156	3	436.155,143 465.109,44	1.575
3	436.155,143 465.109,44	4	436.132,37 465.175,061	69.46
4	436.132,37 465.175,061	5	436.126,539 465.191,862	17.784
5	436.126,539 465.191,862	6	436.120,602 465.216,547	25.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.120,602 465.216,547	7	436.109,276 465.235,167	21.794
7	436.109,276 465.235,167	8	436.105,58 465.239,392	5.614
8	436.105,58 465.239,392	9	436.100,064 465.245,695	8.376
9	436.100,064 465.245,695	10	436.095,505 465.249,594	5.999
10	436.095,505 465.249,594	11	436.110,282 465.195,846	55.742
11	436.110,282 465.195,846	1	436.134,148 465.107,708	91.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37

Nr. topografic:1205

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105601	1.811	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/01/1800		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1800 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) MUSIATU GEORGE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) MUSIATU STANA , n. Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 1181, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

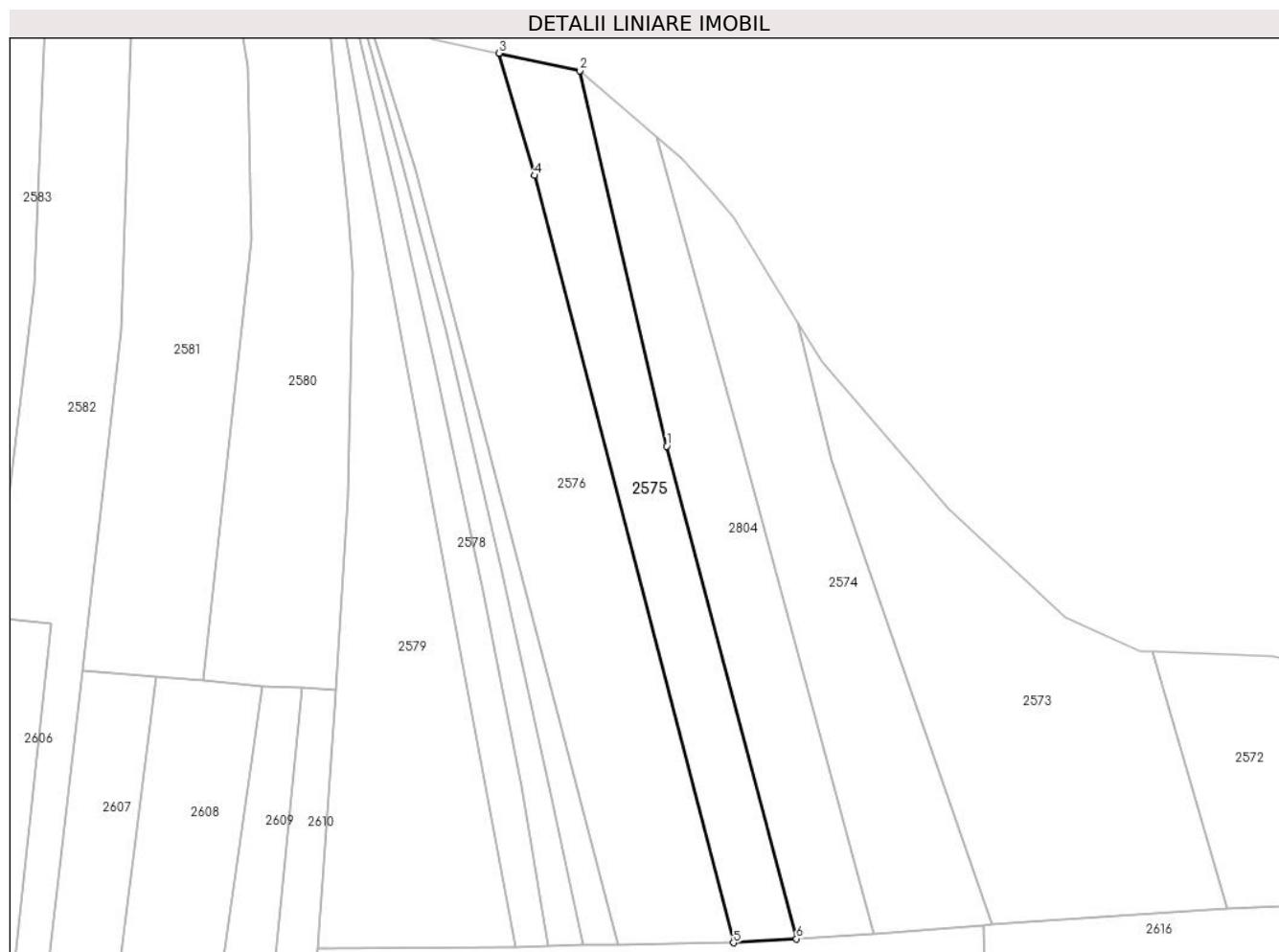
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105601	1.811	arabil

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.811	-	-	1205	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.097,221 465.194,532	2	436.081,748 465.261,357	68.593
2	436.081,748 465.261,357	3	436.067,374 465.264,465	14.705
3	436.067,374 465.264,465	4	436.073,726 465.242,703	22.67
4	436.073,726 465.242,703	5	436.109,131 465.106,15	141.068
5	436.109,131 465.106,15	6	436.120,36 465.106,849	11.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.120,36 465.106,849	1	436.097,221 465.194,532	90.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2424

Nr. topografic:1204

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103683	3.375	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 21/01/1922		
Act Notarial nr. -, din 21/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOTREAN IOAN	A1
569 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1948/1954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA MARIA, nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1182, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU- ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

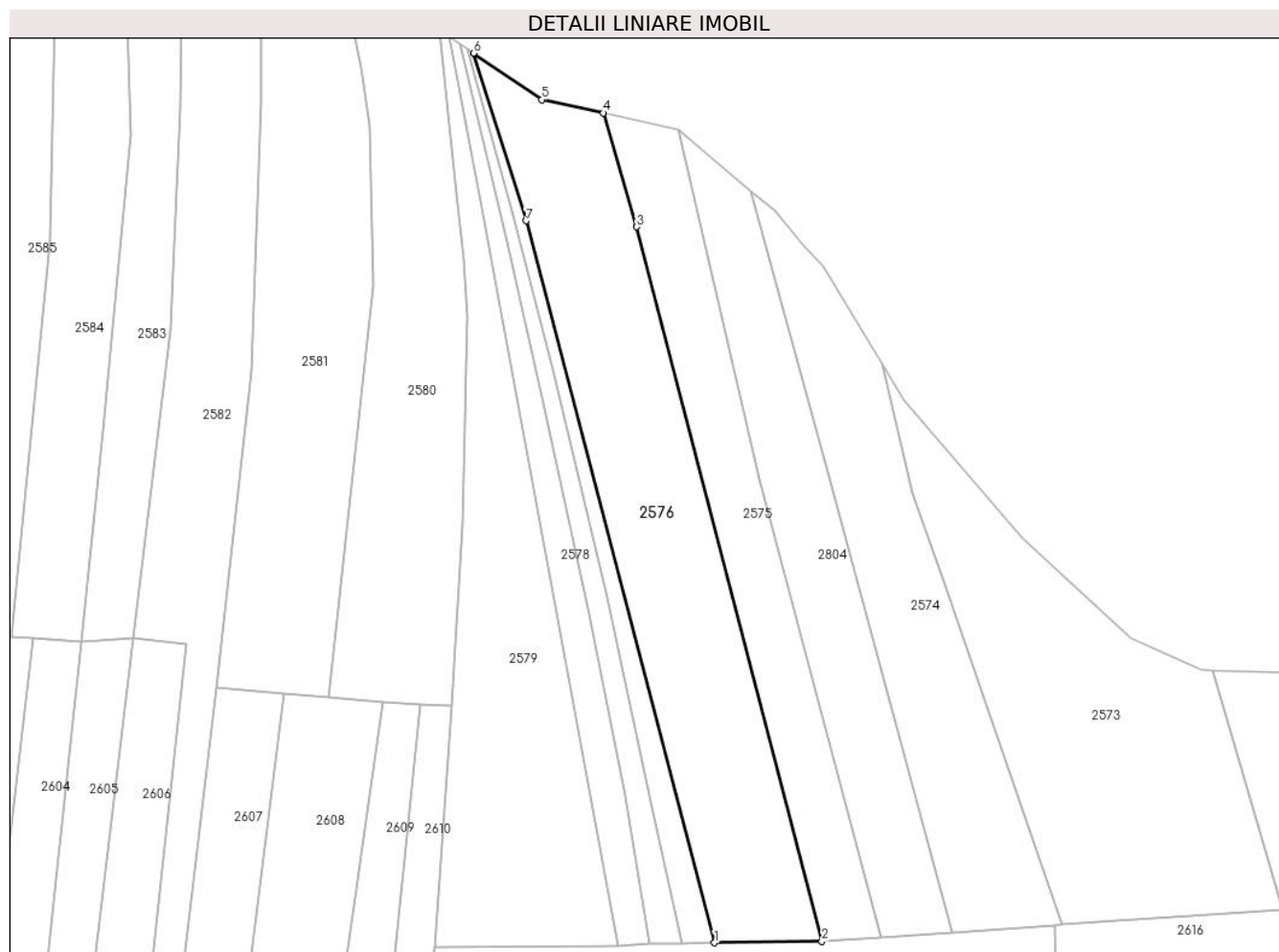
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103683	3.375	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.375	-	-	1204	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.088,607 465.105,883	2	436.109,131 465.106,15	20.526
2	436.109,131 465.106,15	3	436.073,726 465.242,703	141.068
3	436.073,726 465.242,703	4	436.067,374 465.264,465	22.67
4	436.067,374 465.264,465	5	436.055,582 465.267,015	12.065
5	436.055,582 465.267,015	6	436.042,511 465.275,89	15.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.042,511 465.275,89	7	436.052,579 465.243,867	33.569
7	436.052,579 465.243,867	1	436.088,607 465.105,883	142.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328Sadu

Nr. topografic:1203/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104090	622	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3203 / 04/04/1897		
Act Notarial nr. -, din 02/04/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU DUMITRU , si sotia 2) PASCU EVA , n. Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1183, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL NICOLAE 1) BOTĂREL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

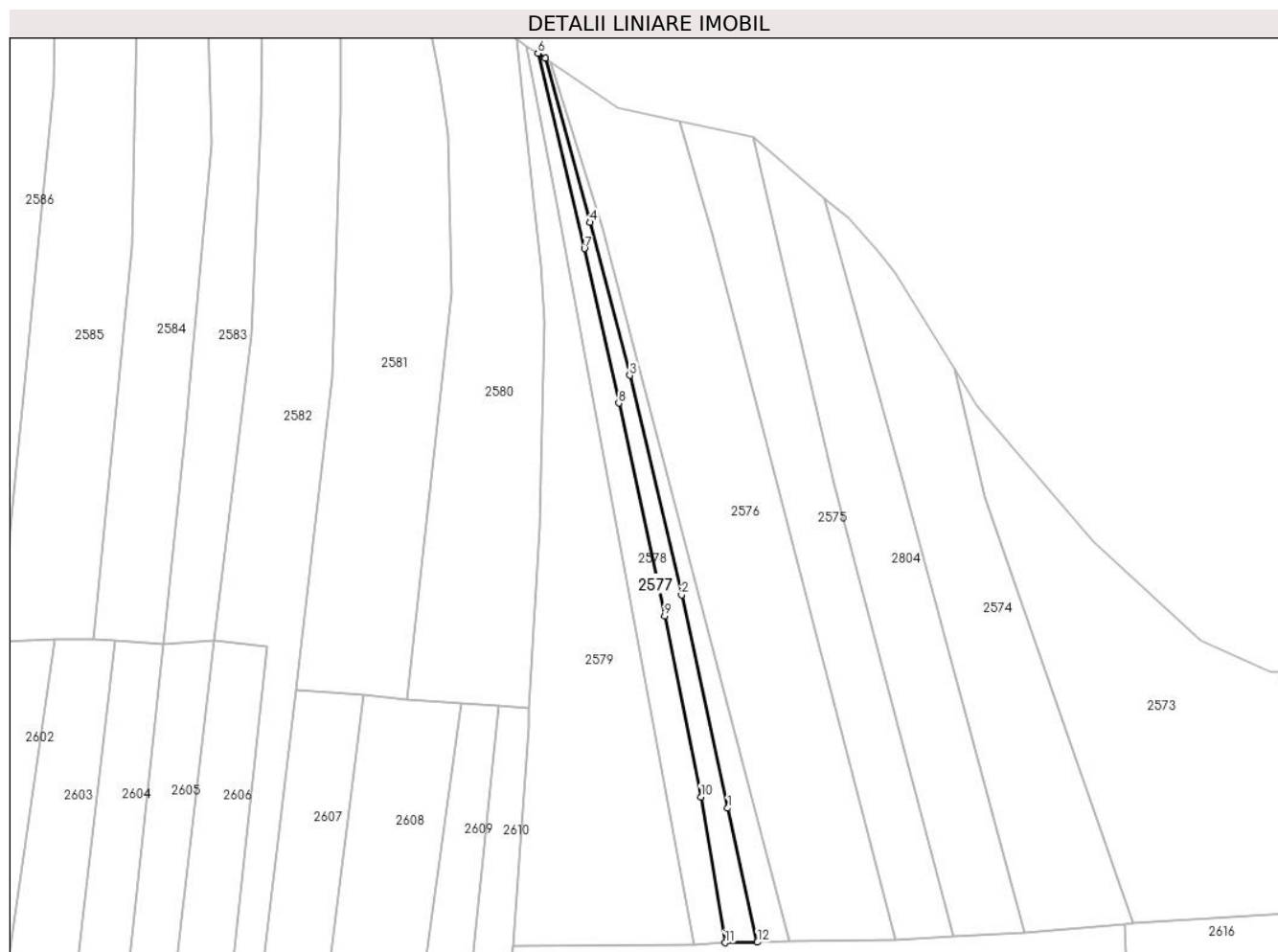
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104090	622	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	622	-	-	1203/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.076,733 465.131,702	2	436.067,803 465.172,901	42.156
2	436.067,803 465.172,901	3	436.057,78 465.215,342	43.608
3	436.057,78 465.215,342	4	436.050,07 465.244,909	30.556
4	436.050,07 465.244,909	5	436.041,437 465.276,627	32.872
5	436.041,437 465.276,627	6	436.040,009 465.277,606	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.040,009 465.277,606	7	436.049,001 465.239,873	38.789
7	436.049,001 465.239,873	8	436.055,642 465.209,965	30.636
8	436.055,642 465.209,965	9	436.064,536 465.168,84	42.076
9	436.064,536 465.168,84	10	436.071,525 465.133,876	35.655
10	436.071,525 465.133,876	11	436.076,223 465.105,682	28.582
11	436.076,223 465.105,682	12	436.082,461 465.105,783	6.239
12	436.082,461 465.105,783	1	436.076,733 465.131,702	26.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:461

Nr. topografic:1202

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105469	866	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13718 / 29/12/1882		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANIA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1184, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL NICOLAE 1) BOTĂREL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

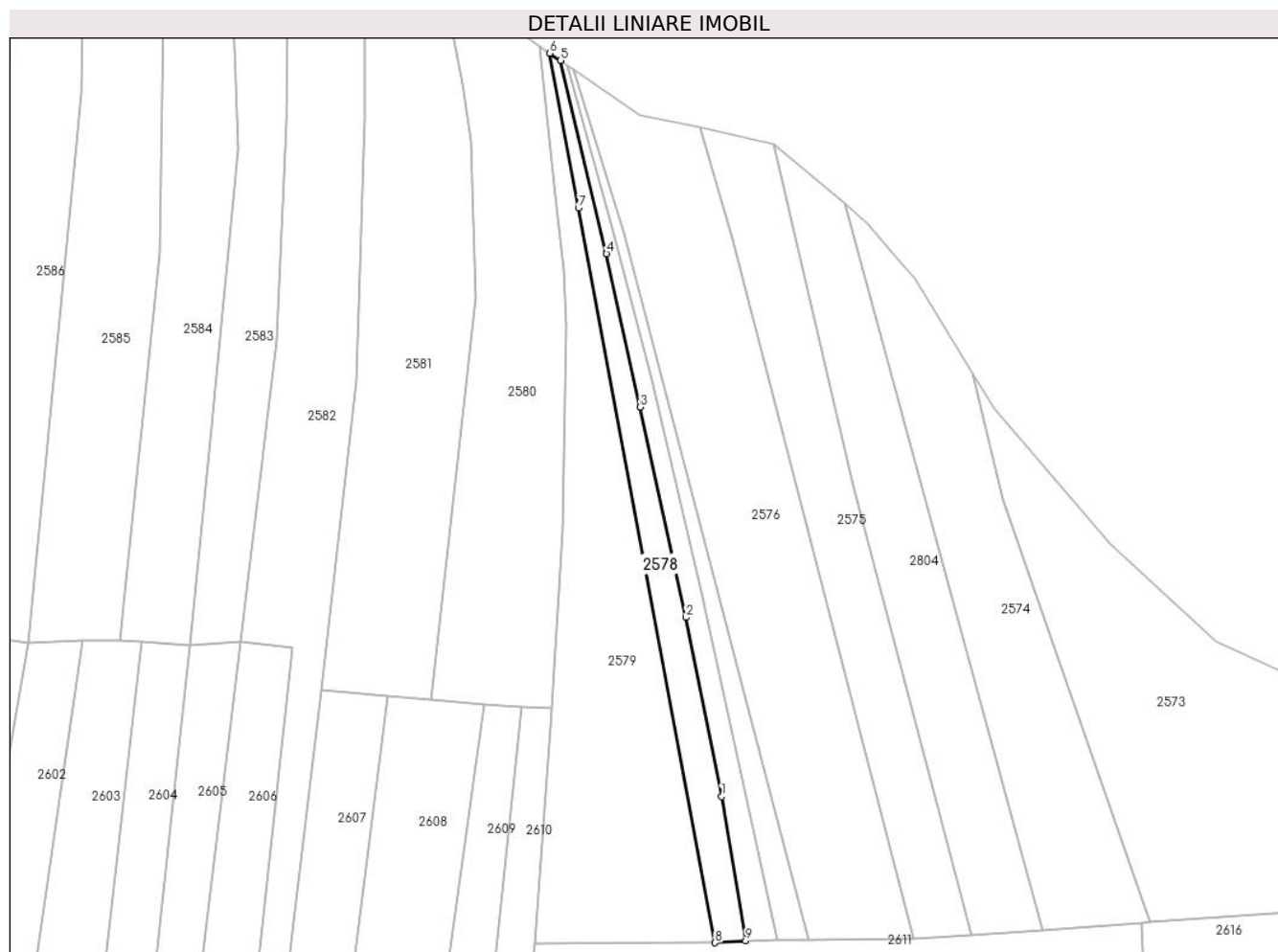
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105469	866	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	866	-	-	1202	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.071,525 465.133,876	2	436.064,536 465.168,84	35.655
2	436.064,536 465.168,84	3	436.055,642 465.209,965	42.076
3	436.055,642 465.209,965	4	436.049,001 465.239,873	30.636
4	436.049,001 465.239,873	5	436.040,009 465.277,606	38.789
5	436.040,009 465.277,606	6	436.037,895 465.279,025	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.037,895 465.279,025	7	436.043,529 465.248,792	30.753
7	436.043,529 465.248,792	8	436.070,244 465.105,326	145.932
8	436.070,244 465.105,326	9	436.076,223 465.105,682	5.989
9	436.076,223 465.105,682	1	436.071,525 465.133,876	28.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916

Nr. topografic:1200, 1201

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104590	2.648	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2857 / 14/05/1941		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU NICULAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1185, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GAUST NICOLAE 1) GAUST NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

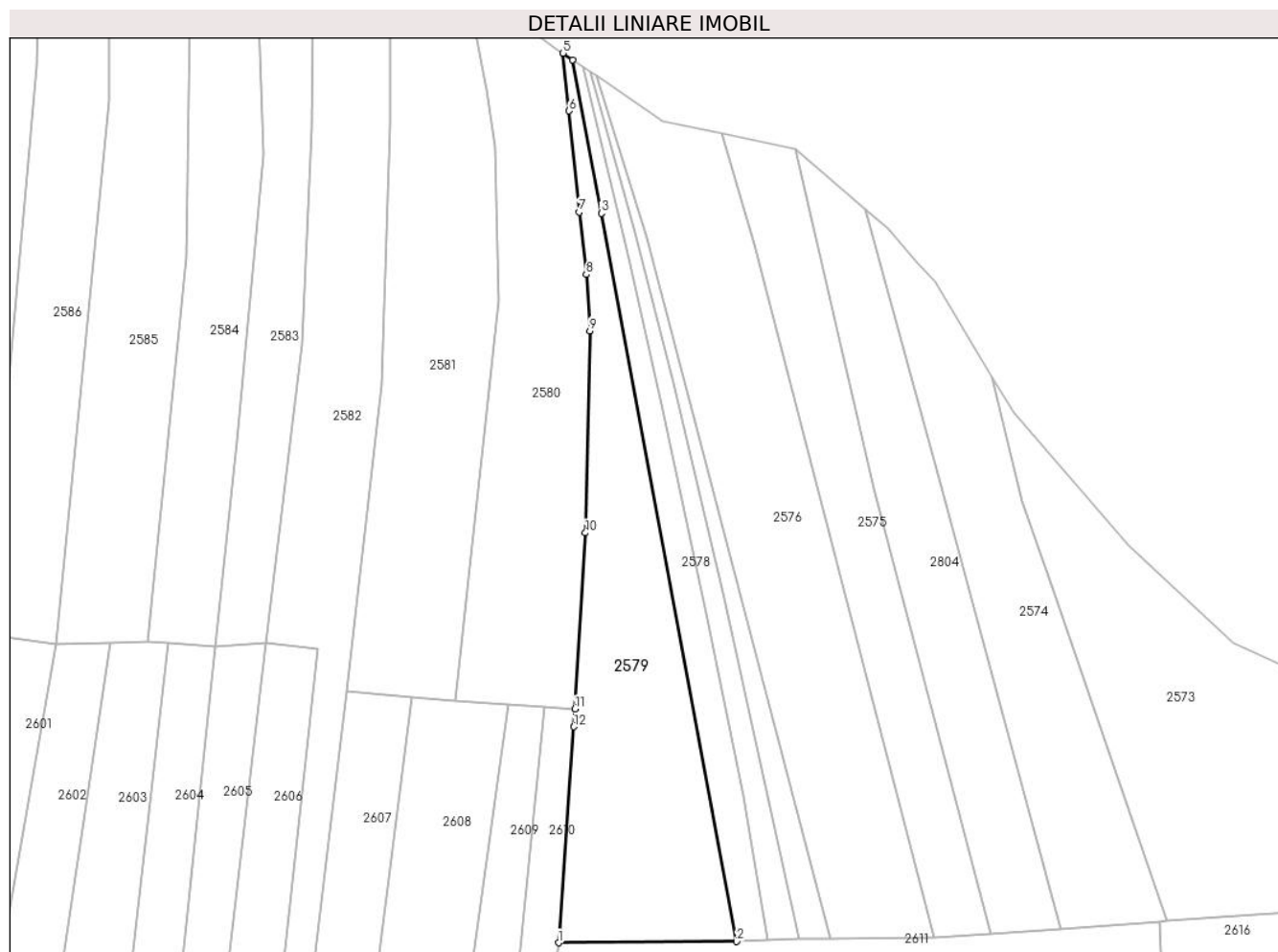
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104590	2.648	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.648	-	-	1200, 1201	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.035,111 465.105,063	2	436.070,244 465.105,326	35.134
2	436.070,244 465.105,326	3	436.043,529 465.248,792	145.932
3	436.043,529 465.248,792	4	436.037,895 465.279,025	30.753
4	436.037,895 465.279,025	5	436.036,01 465.280,304	2.278
5	436.036,01 465.280,304	6	436.037,188 465.268,948	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.037,188 465.268,948	7	436.039,203 465.249,032	20.018
7	436.039,203 465.249,032	8	436.040,589 465.236,695	12.415
8	436.040,589 465.236,695	9	436.041,265 465.225,597	11.119
9	436.041,265 465.225,597	10	436.040,393 465.185,808	39.799
10	436.040,393 465.185,808	11	436.038,349 465.151,112	34.757
11	436.038,349 465.151,112	12	436.038,144 465.147,624	3.494
12	436.038,144 465.147,624	1	436.035,111 465.105,063	42.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 295 Sadu

Nr. topografic: 1196

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105869	2.601	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2405 / 21/02/1879		
Act Notarial nr. -, din 20/02/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) FOFICASIU MARIA, n. Heusiu	A1
2922 / 17/11/1967		
Act Notarial nr. 930, din 16/11/1967 emis de Notariatul de Stat Raion Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) FOFICAS NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1186, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU- ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

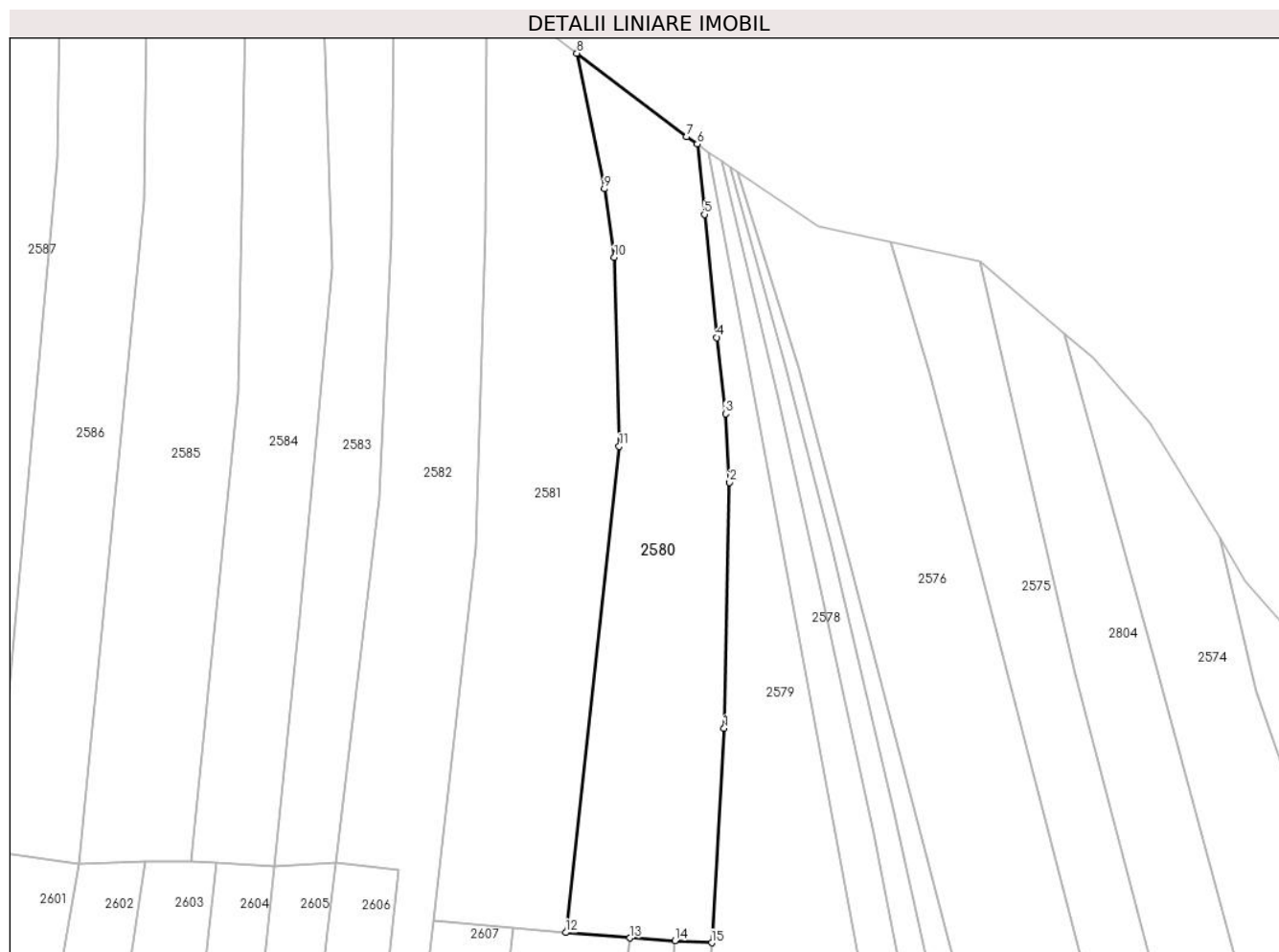
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105869	2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.601	-	-	1196	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.040,393 465.185,808	2	436.041,265 465.225,597	39.799
2	436.041,265 465.225,597	3	436.040,589 465.236,695	11.119
3	436.040,589 465.236,695	4	436.039,203 465.249,032	12.415
4	436.039,203 465.249,032	5	436.037,188 465.268,948	20.018
5	436.037,188 465.268,948	6	436.036,01 465.280,304	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.036,01 465.280,304	7	436.034,262 465.281,492	2.114
7	436.034,262 465.281,492	8	436.016,532 465.295,014	22.297
8	436.016,532 465.295,014	9	436.020,99 465.273,08	22.382
9	436.020,99 465.273,08	10	436.022,607 465.261,975	11.222
10	436.022,607 465.261,975	11	436.023,393 465.231,402	30.583
11	436.023,393 465.231,402	12	436.014,723 465.152,762	79.116
12	436.014,723 465.152,762	13	436.025,156 465.151,889	10.47
13	436.025,156 465.151,889	14	436.032,402 465.151,462	7.258
14	436.032,402 465.151,462	15	436.038,349 465.151,112	5.958
15	436.038,349 465.151,112	1	436.040,393 465.185,808	34.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3175

Nr. topografic:1194, 1195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101869	3.026	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2614 / 28/06/1982		
Act Notarial nr. 639/1982 - dos.814/1982, din 28/06/1982 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) PETRASCU CONSTANTIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) PETRASCU NICOLAE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) PETRASCU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
116113 / 18/10/1999		
Act Notarial nr. 23/1999 - dos.19/1999, din 18/10/1999 emis de NP Veliciu Sanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) PETRASCU DANIELA ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) PETRASCU MARIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) PETRASCU IOAN ADRIAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) PETRASCU CLAUDIA MIHAELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3175)	
/		
Act Administrativ nr. 1187, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
69993 / 25/08/2020			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1445/2018, din 25/08/2020 emis de Tămaș Ovidiu-Nicolae (in dosar exec. 1445/2018, act administrativ nr 1445/2018 din 25.08.2020, emis de Tămaș Ovidiu-Nicolae);			
C1	se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma de 7932,08 lei , datorata de debitorul PETRASCU IOAN ADRIAN de sub B 6, in favoarea creditoarei	A1	

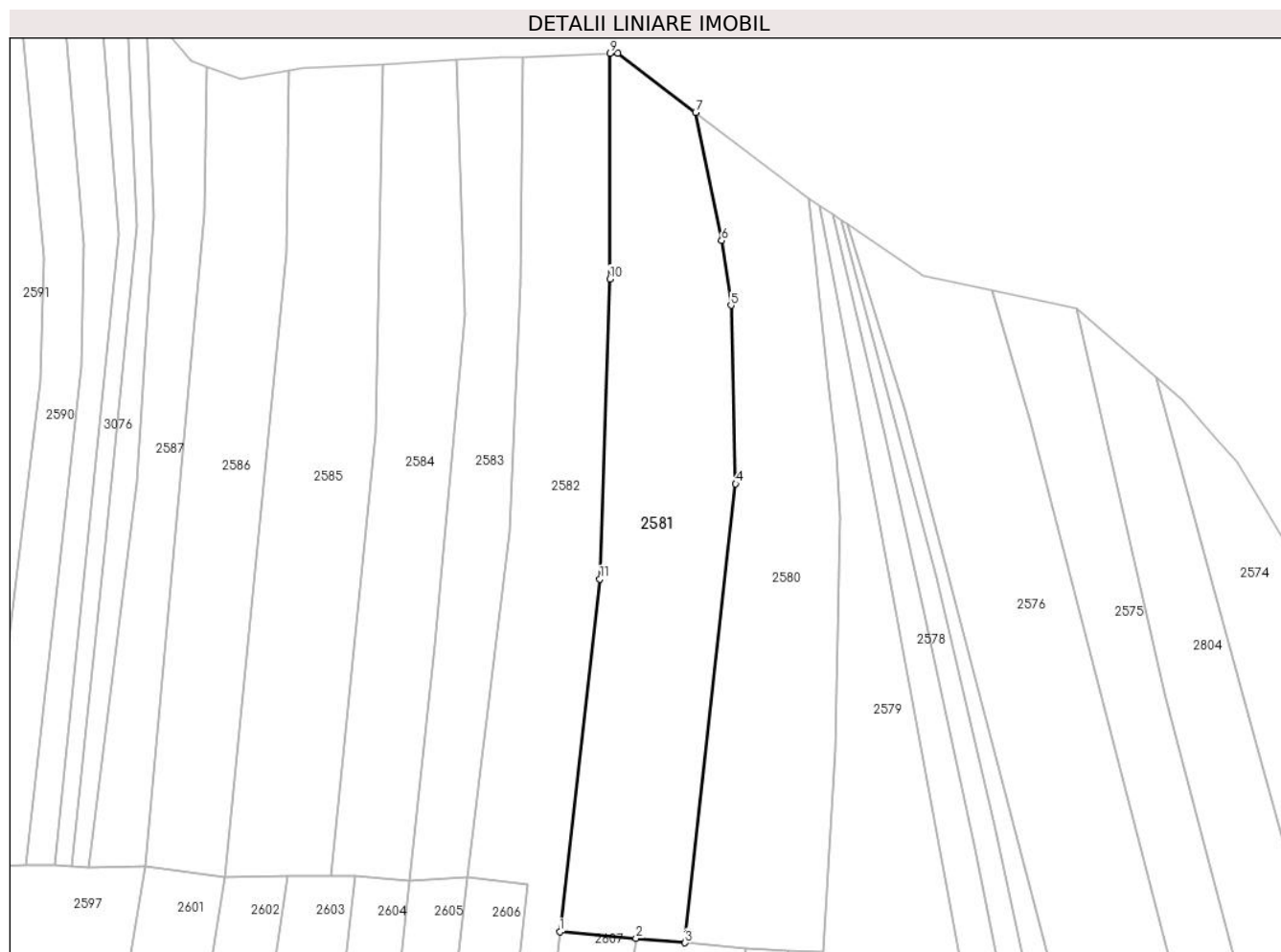
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INVESTCAPITAL LTD	A1
81649 / 24/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6190, din 19/12/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU in dosar nr. 13872/306/2018 (inscris sub semnatura privata nr in dosar nr. 1446/2018 din 12.12.2018, emis de Executor Judecatoresc Tămaș Ovidiu-Nicolae);		
C2	se noteaza urmarirea silita a cotei de 1/16 parti din imobilul de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma de 24.106,13 Lei , reprezentand debit principal , dobanda aferenta creditului acordat , comision bancar restant , penalitati aferente creditului acordat si alte creante si pentru recuperarea cheltuielilor de executare silita , datorata dedebitorul PETRASCU IOAN ADRIAN de sub B 6, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101869	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.026	-	-	1194, 1195	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.993,25 465.154,641	2	436.006,308 465.153,498	13.108
2	436.006,308 465.153,498	3	436.014,723 465.152,762	8.447
3	436.014,723 465.152,762	4	436.023,393 465.231,402	79.116
4	436.023,393 465.231,402	5	436.022,607 465.261,975	30.583
5	436.022,607 465.261,975	6	436.020,99 465.273,08	11.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.020,99 465.273,08	7	436.016,532 465.295,014	22.382
7	436.016,532 465.295,014	8	436.003,203 465.305,18	16.764
8	436.003,203 465.305,18	9	436.001,872 465.305,128	1.332
9	436.001,872 465.305,128	10	436.001,823 465.266,505	38.623
10	436.001,823 465.266,505	11	436.000,139 465.215,095	51.438
11	436.000,139 465.215,095	1	435.993,25 465.154,641	60.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2524
Nr. topografic: 1188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103245	3.088	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5143 / 18/05/1937		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOOREL MARIA , nascuta Dragomir	A1
/		
Act Administrativ nr. 1188, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

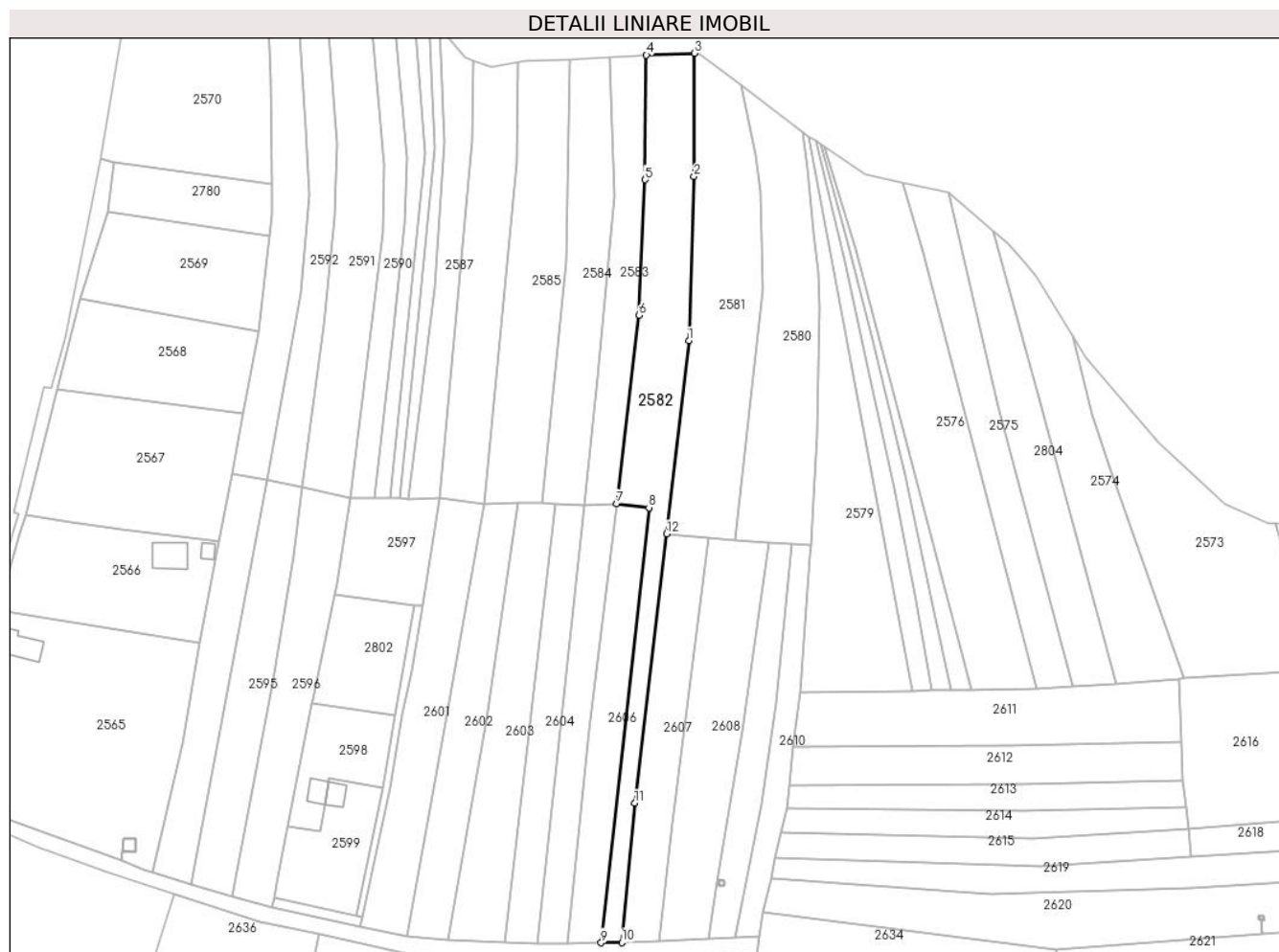
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103245	3.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.088	-	-	1188	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.000,139 465.215,095	2	436.001,823 465.266,505	51.438
2	436.001,823 465.266,505	3	436.001,872 465.305,128	38.623
3	436.001,872 465.305,128	4	435.986,895 465.304,537	14.989
4	435.986,895 465.304,537	5	435.986,429 465.265,542	38.998
5	435.986,429 465.265,542	6	435.984,583 465.223,119	42.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.984,583 465.223,119	7	435.977,475 465.164,025	59.52
7	435.977,475 465.164,025	8	435.987,68 465.162,854	10.272
8	435.987,68 465.162,854	9	435.972,686 465.026,65	137.027
9	435.972,686 465.026,65	10	435.979,186 465.026,767	6.5
10	435.979,186 465.026,767	11	435.983,24 465.070,339	43.76
11	435.983,24 465.070,339	12	435.993,25 465.154,641	84.894
12	435.993,25 465.154,641	1	436.000,139 465.215,095	60.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1563

Nr. topografic:1186

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104779	1.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7301 / 21/09/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) SIANDRU IOAN	A1
622 / 29/01/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) SIANDRU IOAN	A1
3607 / 30/08/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1918 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SANDRU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SANDRU IOAN, JR	A1
/		
Act Administrativ nr. 1189, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU 1) BOTĂREL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

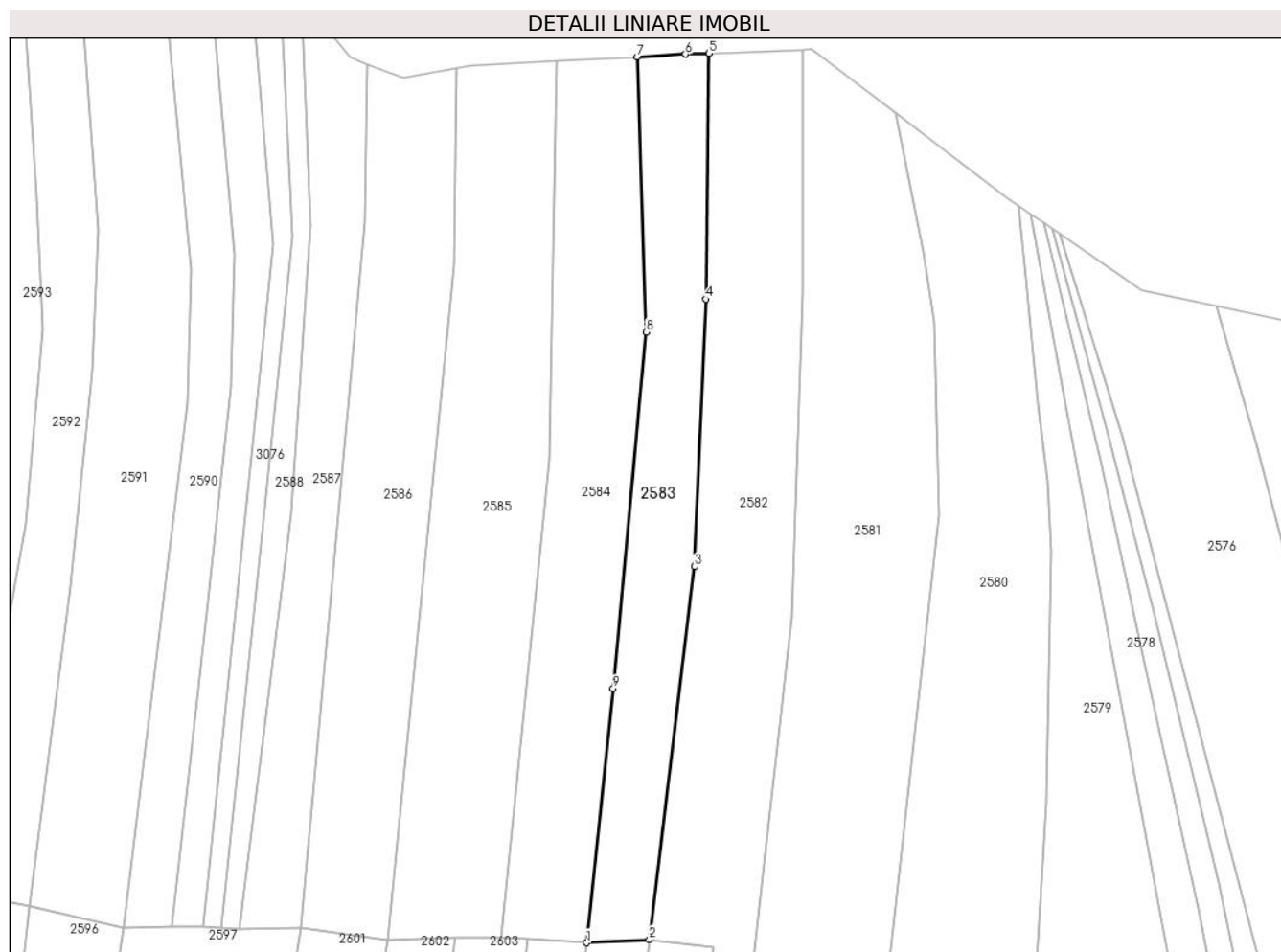
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104779	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.450	-	-	1186	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.967,521 465.163,484	2	435.977,475 465.164,025	9.969
2	435.977,475 465.164,025	3	435.984,583 465.223,119	59.52
3	435.984,583 465.223,119	4	435.986,429 465.265,542	42.463
4	435.986,429 465.265,542	5	435.986,895 465.304,537	38.998
5	435.986,895 465.304,537	6	435.983,199 465.304,391	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.983,199 465.304,391	7	435.975,565 465.303,98	7.645
7	435.975,565 465.303,98	8	435.976,982 465.260,332	43.671
8	435.976,982 465.260,332	9	435.971,727 465.203,803	56.773
9	435.971,727 465.203,803	1	435.967,521 465.163,484	40.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3089

Nr. topografic:1185/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102944	1.926	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 03/02/1939		
Act Notarial nr. -, din 26/08/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU IOAN , si sotia 2) BANCIOIU MARIA , nascuta Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1190, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ADRIAN-IOAN 1) LAL ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

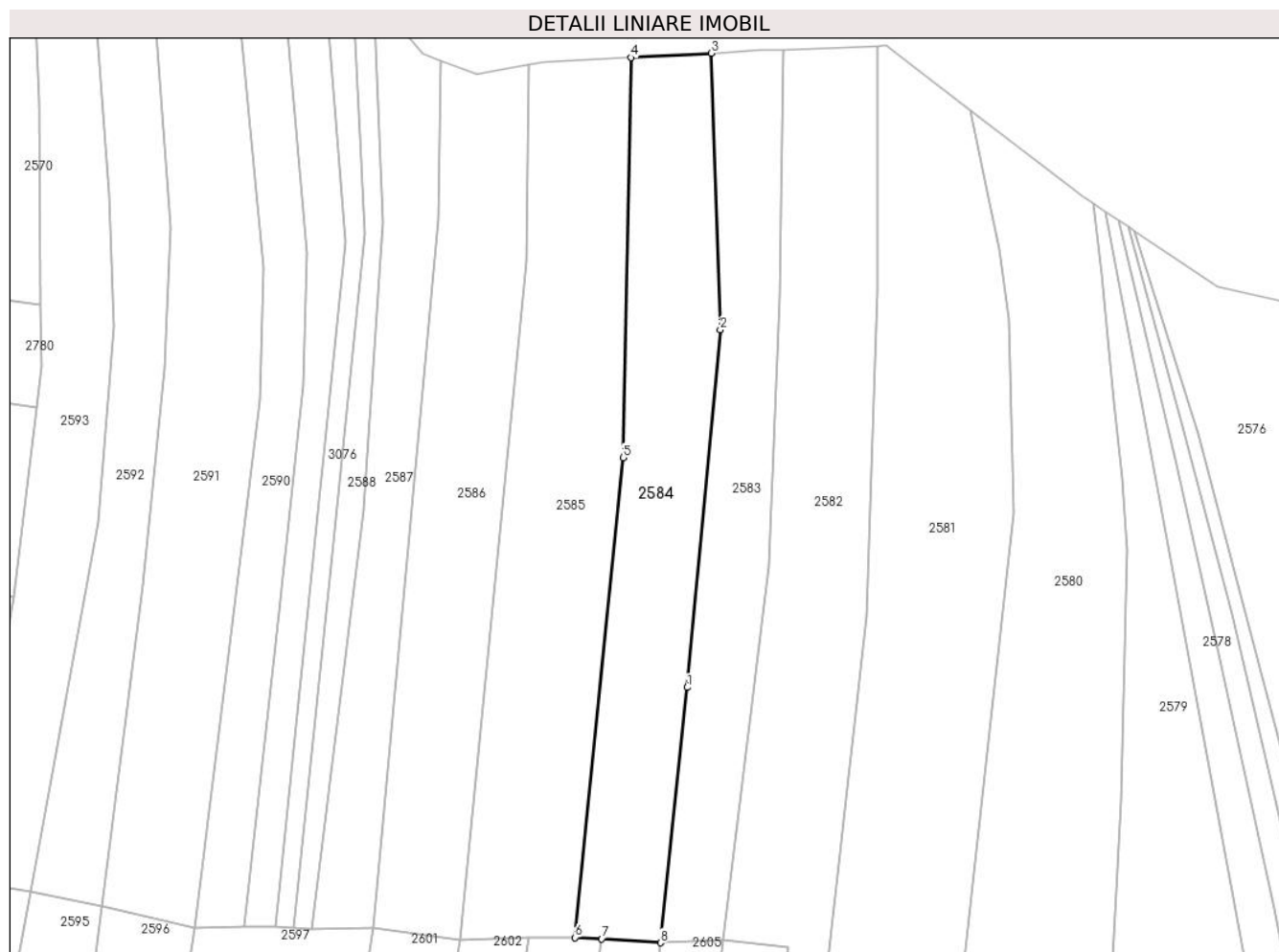
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102944	1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.926	-	-	1185/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.971,727 465.203,803	2	435.976,982 465.260,332	56.773
2	435.976,982 465.260,332	3	435.975,565 465.303,98	43.671
3	435.975,565 465.303,98	4	435.962,84 465.303,295	12.743
4	435.962,84 465.303,295	5	435.961,62 465.240,11	63.197
5	435.961,62 465.240,11	6	435.954,028 465.164,288	76.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.954,028 465.164,288	7	435.958,222 465.164,11	4.197
7	435.958,222 465.164,11	8	435.967,521 465.163,484	9.32
8	435.967,521 465.163,484	1	435.971,727 465.203,803	40.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1490

Nr. topografic:1185/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104493	2.411	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7640 / 18/10/1899		
Act Notarial nr. -, din 15/10/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIVESAN IOAN, si sotia, 2) LIVESAN ELENA, nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1191, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL IOAN 1) BOTĂREL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

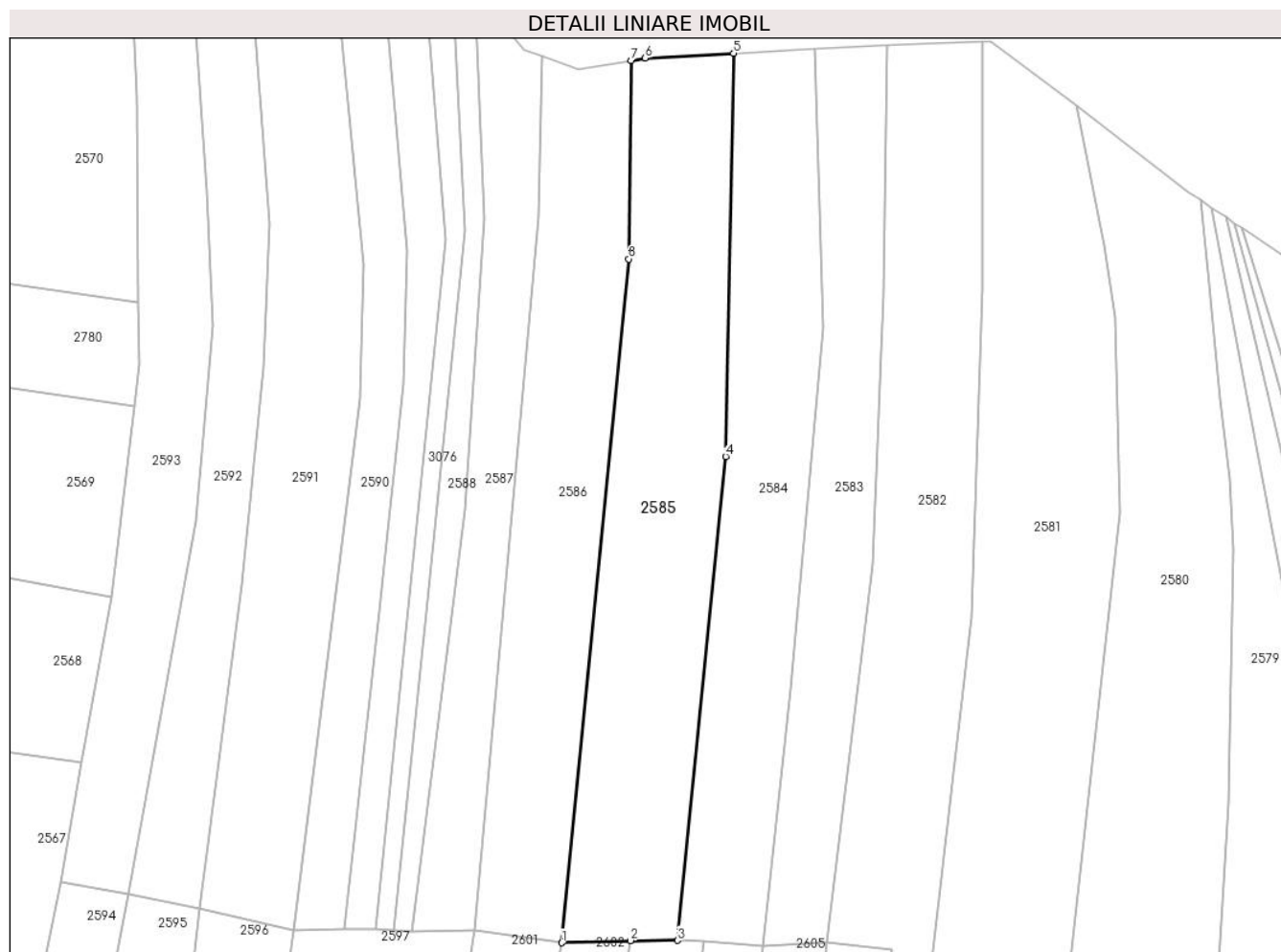
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104493	2.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.411	-	-	1185/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.935,926 465.163,914	2	435.946,657 465.164,25	10.736
2	435.946,657 465.164,25	3	435.954,028 465.164,288	7.371
3	435.954,028 465.164,288	4	435.961,62 465.240,11	76.201
4	435.961,62 465.240,11	5	435.962,84 465.303,295	63.197
5	435.962,84 465.303,295	6	435.948,982 465.302,548	13.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.948,982 465.302,548	7	435.946,784 465.302,164	2.232
7	435.946,784 465.302,164	8	435.946,423 465.271,057	31.109
8	435.946,423 465.271,057	1	435.935,926 465.163,914	107.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:533

Nr. topografic:1184

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105253	1.952	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
841 / 29/01/1909		
Act Notarial nr. 271/908, din 29/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOLATA STEFANIA , născută Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1192, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB MARIA 1) BARB MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

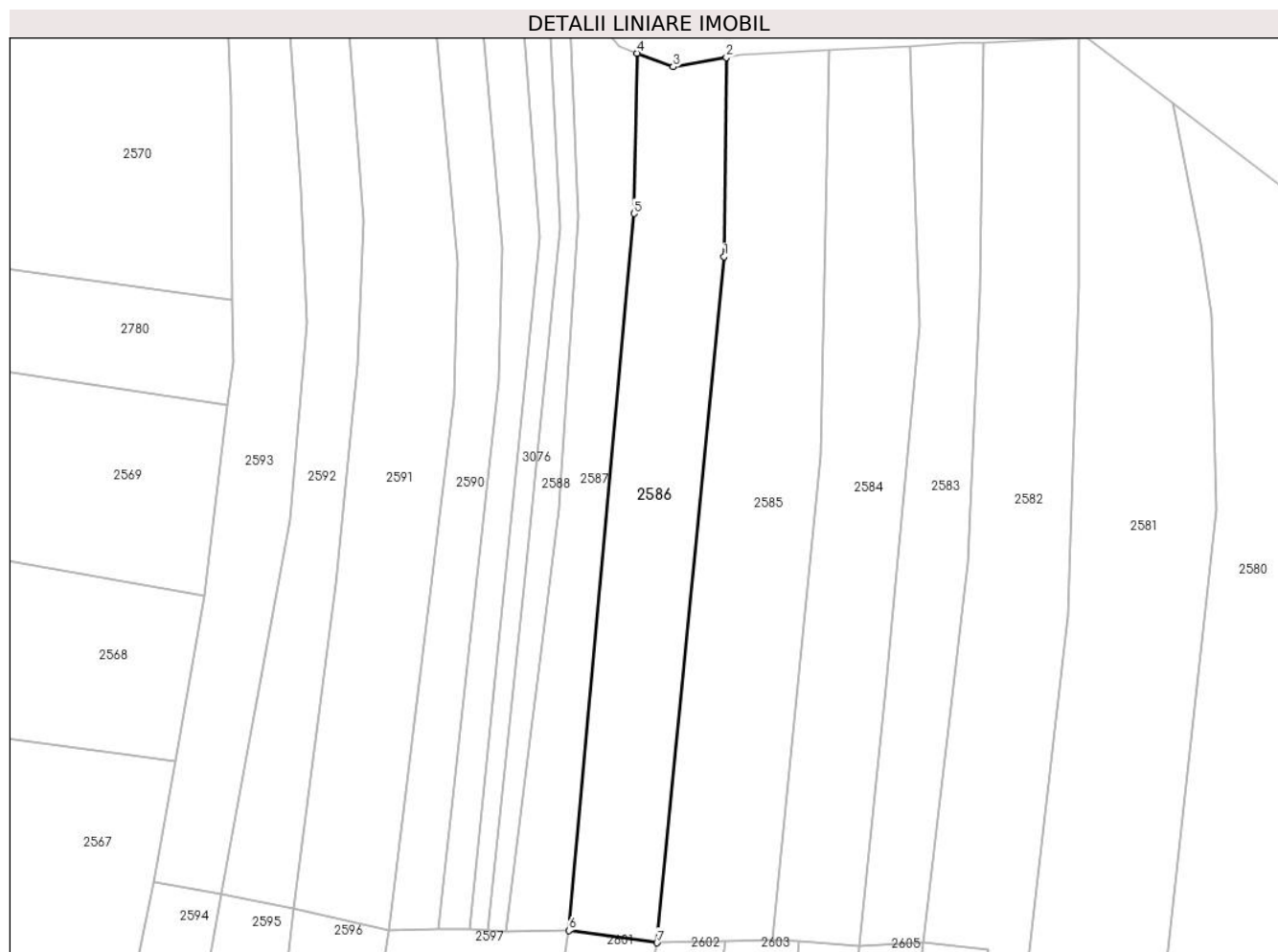
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105253	1.952	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.952	-	-	1184	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.946,423 465.271,057	2	435.946,784 465.302,164	31.109
2	435.946,784 465.302,164	3	435.938,454 465.300,706	8.456
3	435.938,454 465.300,706	4	435.932,798 465.302,827	6.041
4	435.932,798 465.302,827	5	435.932,335 465.277,778	25.053
5	435.932,335 465.277,778	6	435.922,176 465.165,808	112.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.922,176 465.165,808	7	435.935,926 465.163,914	13.88
7	435.935,926 465.163,914	1	435.946,423 465.271,057	107.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2256

Nr. topografic:1183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101539	1.220	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 14/02/1991		
Act Notarial nr. 1443, din 14/02/1991 emis de Notariatul de Stat jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HANEA CONSTANTIN, si sotia 2) HANEA ANITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2256)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1193, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU LUMINIȚA-GABRIELA 1) ROTĂRESCU LUMINIȚA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

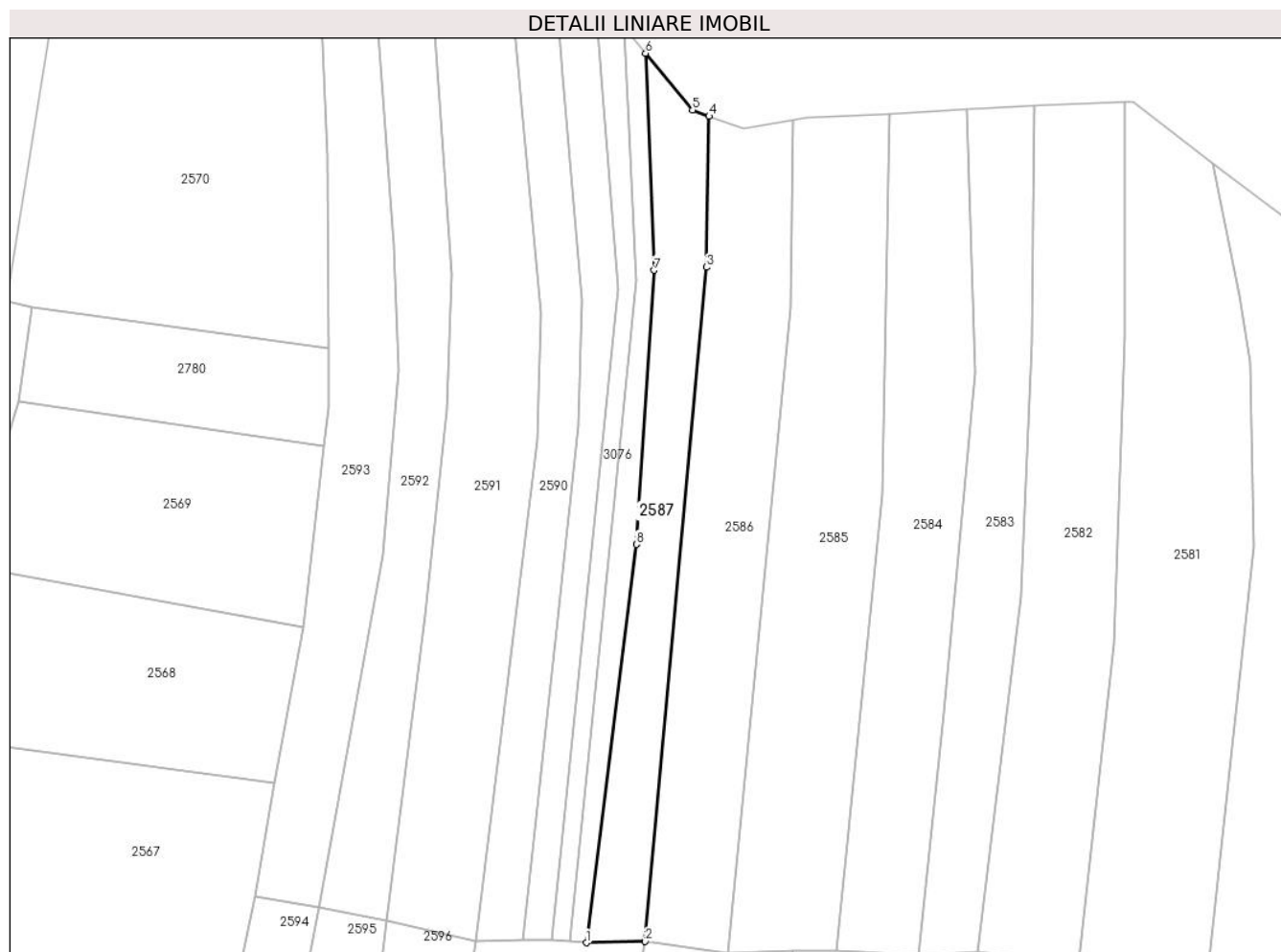
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101539	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.220	-	-	1183	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.912,377 465.165,588	2	435.922,176 465.165,808	9.801
2	435.922,176 465.165,808	3	435.932,335 465.277,778	112.43
3	435.932,335 465.277,778	4	435.932,798 465.302,827	25.053
4	435.932,798 465.302,827	5	435.930,031 465.303,864	2.955
5	435.930,031 465.303,864	6	435.922,228 465.313,301	12.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.922,228 465.313,301	7	435.923,687 465.277,253	36.077
7	435.923,687 465.277,253	8	435.920,687 465.231,737	45.615
8	435.920,687 465.231,737	1	435.912,377 465.165,588	66.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2385

Nr. topografic:1182

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103476	518	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3146 / 15/09/1920		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 1889/1918 si cumparare, Inch. nr. 4221/1914, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SANDRU MARIA , nascuta Dancanetiu	A1
Act Notarial nr. -, din 09/07/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN 1) VEȘTEMEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

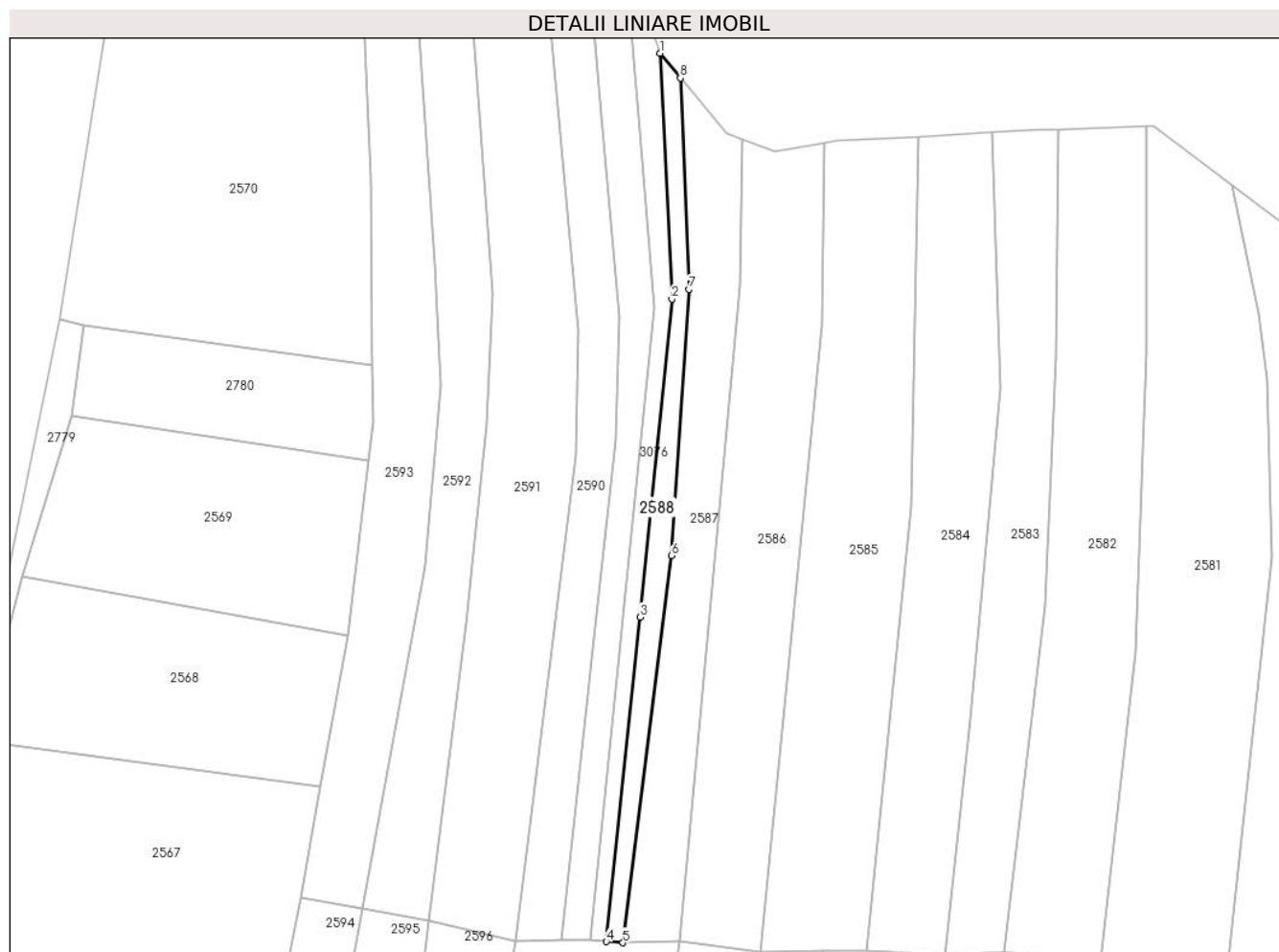
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103476	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	518	-	-	1182	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.918,713 465.317,552	2	435.920,77 465.275,545	42.057
2	435.920,77 465.275,545	3	435.915,289 465.221,23	54.591
3	435.915,289 465.221,23	4	435.909,568 465.165,795	55.729
4	435.909,568 465.165,795	5	435.912,377 465.165,588	2.817
5	435.912,377 465.165,588	6	435.920,687 465.231,737	66.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.920,687 465.231,737	7	435.923,687 465.277,253	45.615
7	435.923,687 465.277,253	8	435.922,228 465.313,301	36.077
8	435.922,228 465.313,301	1	435.918,713 465.317,552	5.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:150

Nr. topografic:1181

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105611	905	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5885 / 03/07/1912		
Act Notarial nr. -, din 28/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVOIU CONSTANTIN, si sotia 2) SAVOIU ELENA, nascuta Turtonea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1195, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU NICOLAE 1) ȘANDRU NICOLAE	A1

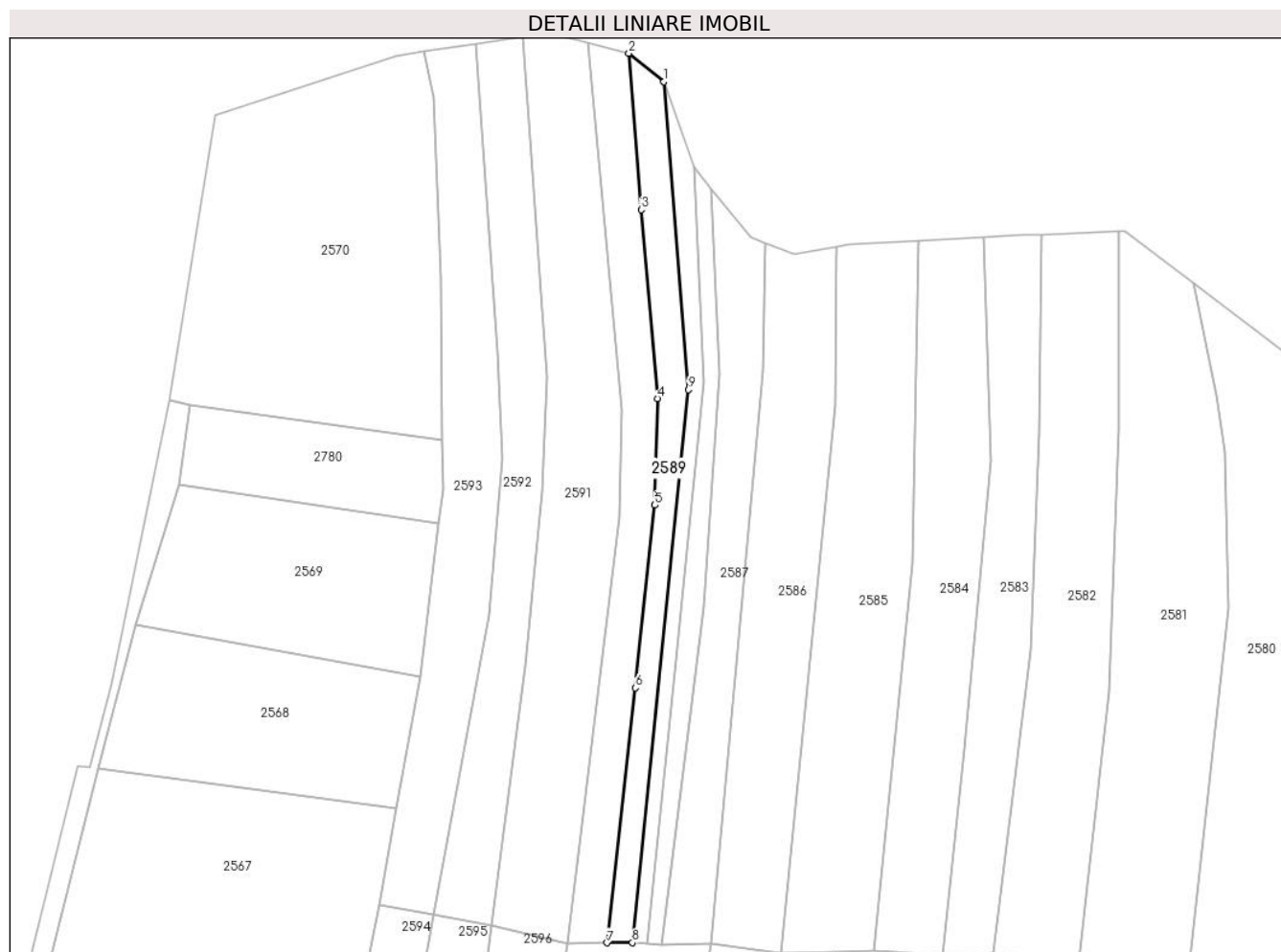
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105611	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	905	-	-	1181	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.912,923 465.334,397	2	435.906,079 465.339,924	8.797
2	435.906,079 465.339,924	3	435.908,485 465.309,353	30.666
3	435.908,485 465.309,353	4	435.911,717 465.272,42	37.074
4	435.911,717 465.272,42	5	435.911,135 465.251,571	20.857
5	435.911,135 465.251,571	6	435.907,326 465.215,817	35.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.907,326 465.215,817	7	435.901,795 465.165,976	50.147
7	435.901,795 465.165,976	8	435.906,742 465.166,004	4.947
8	435.906,742 465.166,004	9	435.917,688 465.274,124	108.673
9	435.917,688 465.274,124	1	435.912,923 465.334,397	60.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1147

Nr. topografic:1177

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104459	1.270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 13/02/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Sibiu, dosar succesoral nr. 293/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DANCANETIU NICOLAE	A1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Sibiu, dosar succesoral nr. 293/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DRAGOESCU ANA	A1
2384 / 13/02/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Sibiu, dosar succesoral nr. 293/1992;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOTRONEA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1196, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU NICOLAE 1) ȘANDRU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104459	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.270	-	-	1177	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.911,135 465.251,571	2	435.911,717 465.272,42	20.857
2	435.911,717 465.272,42	3	435.908,485 465.309,353	37.074
3	435.908,485 465.309,353	4	435.906,079 465.339,924	30.666
4	435.906,079 465.339,924	5	435.898,125 465.341,946	8.207
5	435.898,125 465.341,946	6	435.904,754 465.270,175	72.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.904,754 465.270,175	7	435.904,283 465.249,089	21.091
7	435.904,283 465.249,089	8	435.893,966 465.165,931	83.796
8	435.893,966 465.165,931	9	435.901,795 465.165,976	7.829
9	435.901,795 465.165,976	10	435.907,326 465.215,817	50.147
10	435.907,326 465.215,817	1	435.911,135 465.251,571	35.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.546	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1621, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION 1) VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

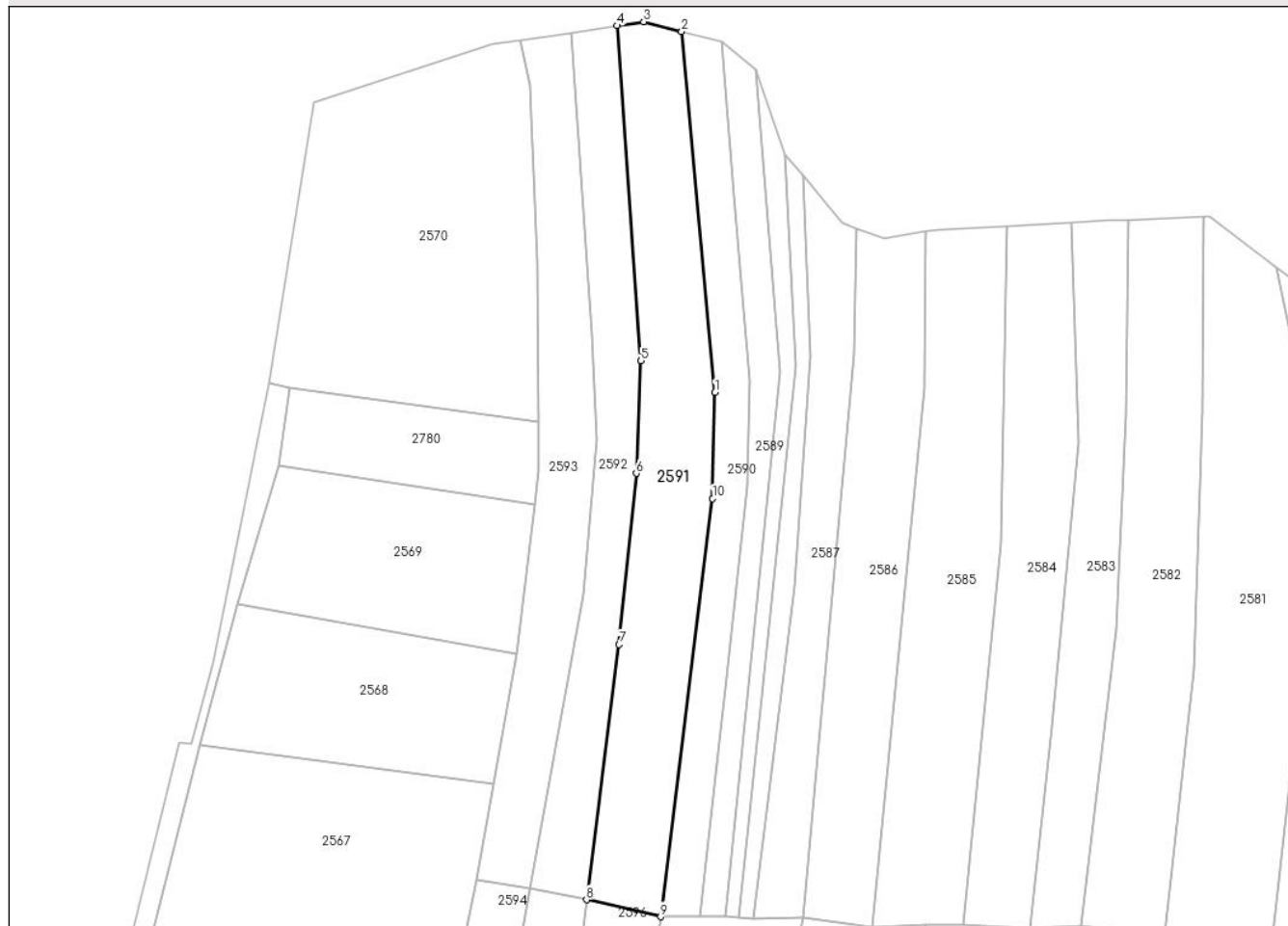
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.904,754 465.270,175	2	435.898,125 465.341,946	72.077
2	435.898,125 465.341,946	3	435.890,55 465.343,872	7.816
3	435.890,55 465.343,872	4	435.885,25 465.343,082	5.358
4	435.885,25 465.343,082	5	435.890,037 465.276,465	66.789
5	435.890,037 465.276,465	6	435.889,117 465.254,082	22.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.889,117 465.254,082	7	435.885,678 465.220,04	34.215
7	435.885,678 465.220,04	8	435.879,193 465.169,31	51.144
8	435.879,193 465.169,31	9	435.893,966 465.165,931	15.155
9	435.893,966 465.165,931	10	435.904,283 465.249,089	83.796
10	435.904,283 465.249,089	1	435.904,754 465.270,175	21.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1945

Nr. topografic:1173

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103647	1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10315 / 09/12/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIA , nascuta Bresiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1197, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION 1) VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

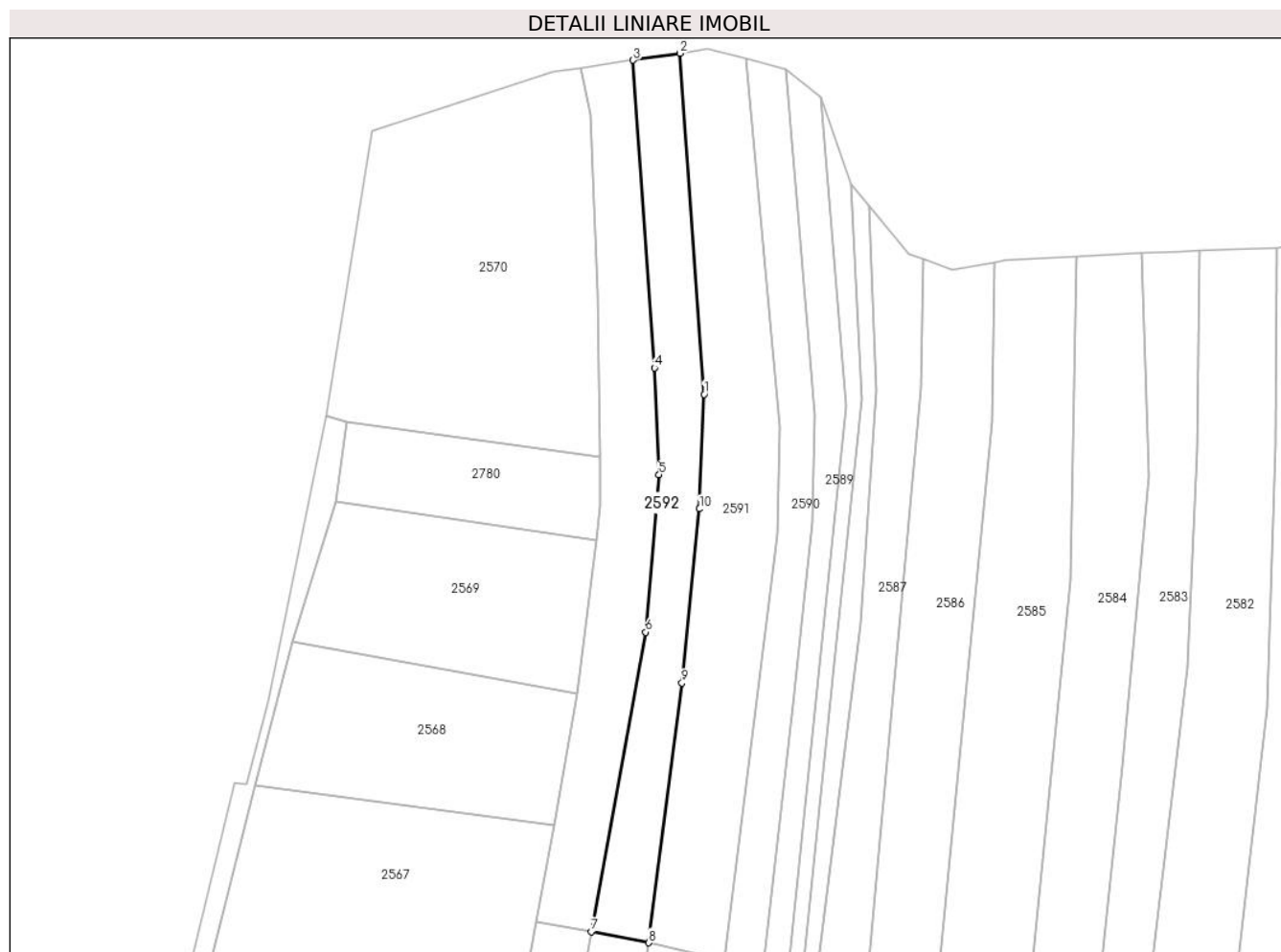
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103647	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	-	-	1173	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.890,037 465.276,465	2	435.885,25 465.343,082	66.789
2	435.885,25 465.343,082	3	435.876,123 465.341,721	9.228
3	435.876,123 465.341,721	4	435.880,327 465.281,598	60.27
4	435.880,327 465.281,598	5	435.881,196 465.260,722	20.894
5	435.881,196 465.260,722	6	435.878,588 465.229,989	30.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.878,588 465.229,989	7	435.867,939 465.171,49	59.46
7	435.867,939 465.171,49	8	435.879,193 465.169,31	11.463
8	435.879,193 465.169,31	9	435.885,678 465.220,04	51.144
9	435.885,678 465.220,04	10	435.889,117 465.254,082	34.215
10	435.889,117 465.254,082	1	435.890,037 465.276,465	22.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1979

Nr. topografic:1172

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103823	1.808	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5846 / 31/10/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 5032/1937, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATEIU ANA , nascuta Muntean	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARIN EVA , nascuta Muntean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1198, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION 1) VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION	A1

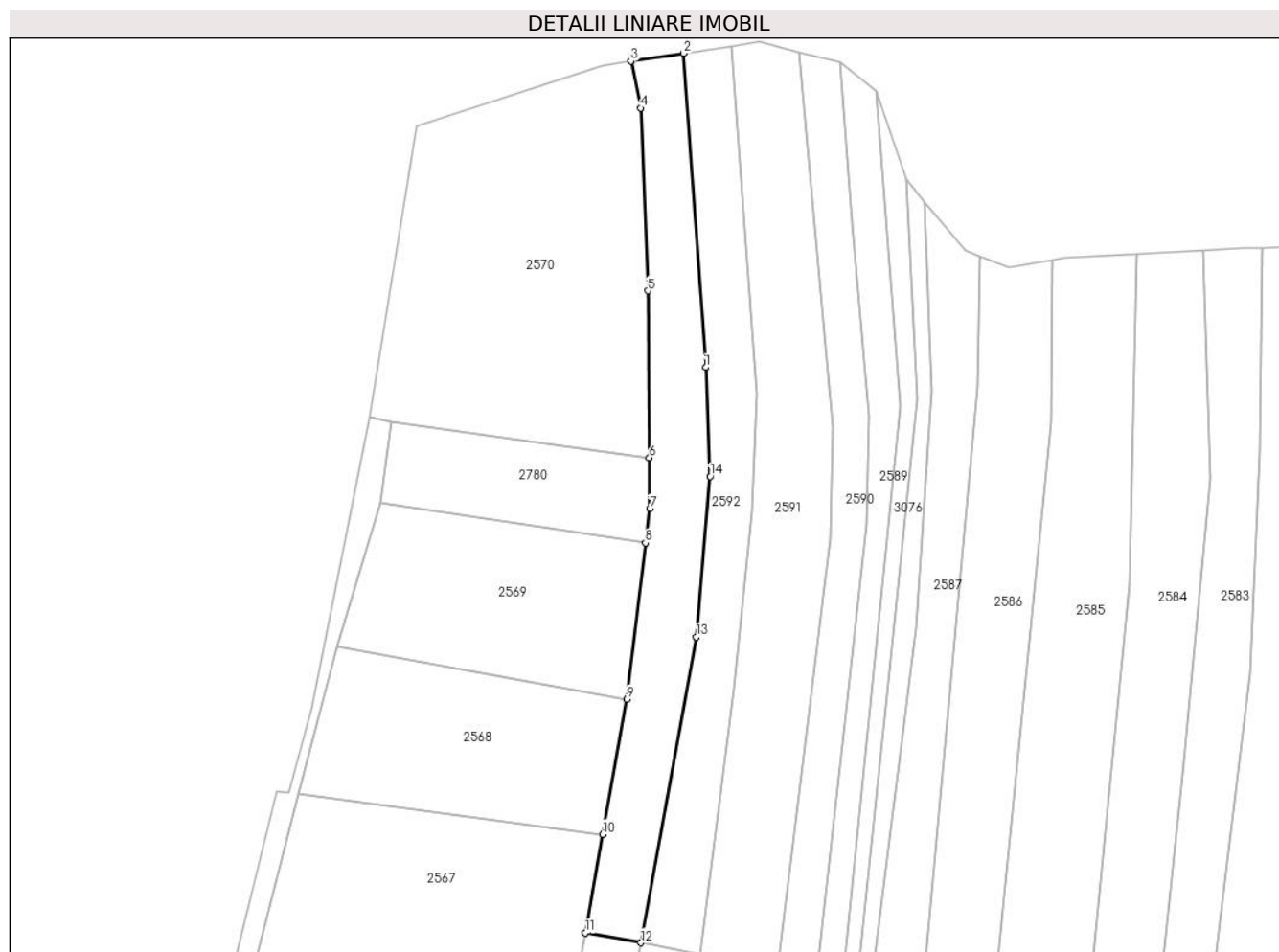
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103823	1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.808	-	-	1172	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.880,327 465.281,598	2	435.876,123 465.341,721	60.27
2	435.876,123 465.341,721	3	435.866,009 465.340,212	10.226
3	435.866,009 465.340,212	4	435.867,865 465.331,24	9.162
4	435.867,865 465.331,24	5	435.869,306 465.296,244	35.026
5	435.869,306 465.296,244	6	435.869,561 465.264,297	31.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.869,561 465.264,297	7	435.869,638 465.254,582	9.715
7	435.869,638 465.254,582	8	435.868,853 465.247,979	6.649
8	435.868,853 465.247,979	9	435.865,299 465.218,086	30.104
9	435.865,299 465.218,086	10	435.860,627 465.192,224	26.281
10	435.860,627 465.192,224	11	435.857,282 465.173,363	19.155
11	435.857,282 465.173,363	12	435.867,939 465.171,49	10.82
12	435.867,939 465.171,49	13	435.878,588 465.229,989	59.46
13	435.878,588 465.229,989	14	435.881,196 465.260,722	30.844
14	435.881,196 465.260,722	1	435.880,327 465.281,598	20.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:858

Nr. topografic:1174

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105035	1.430	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13713 / 29/12/1882		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICASU SAVU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1199, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE 1) STANOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

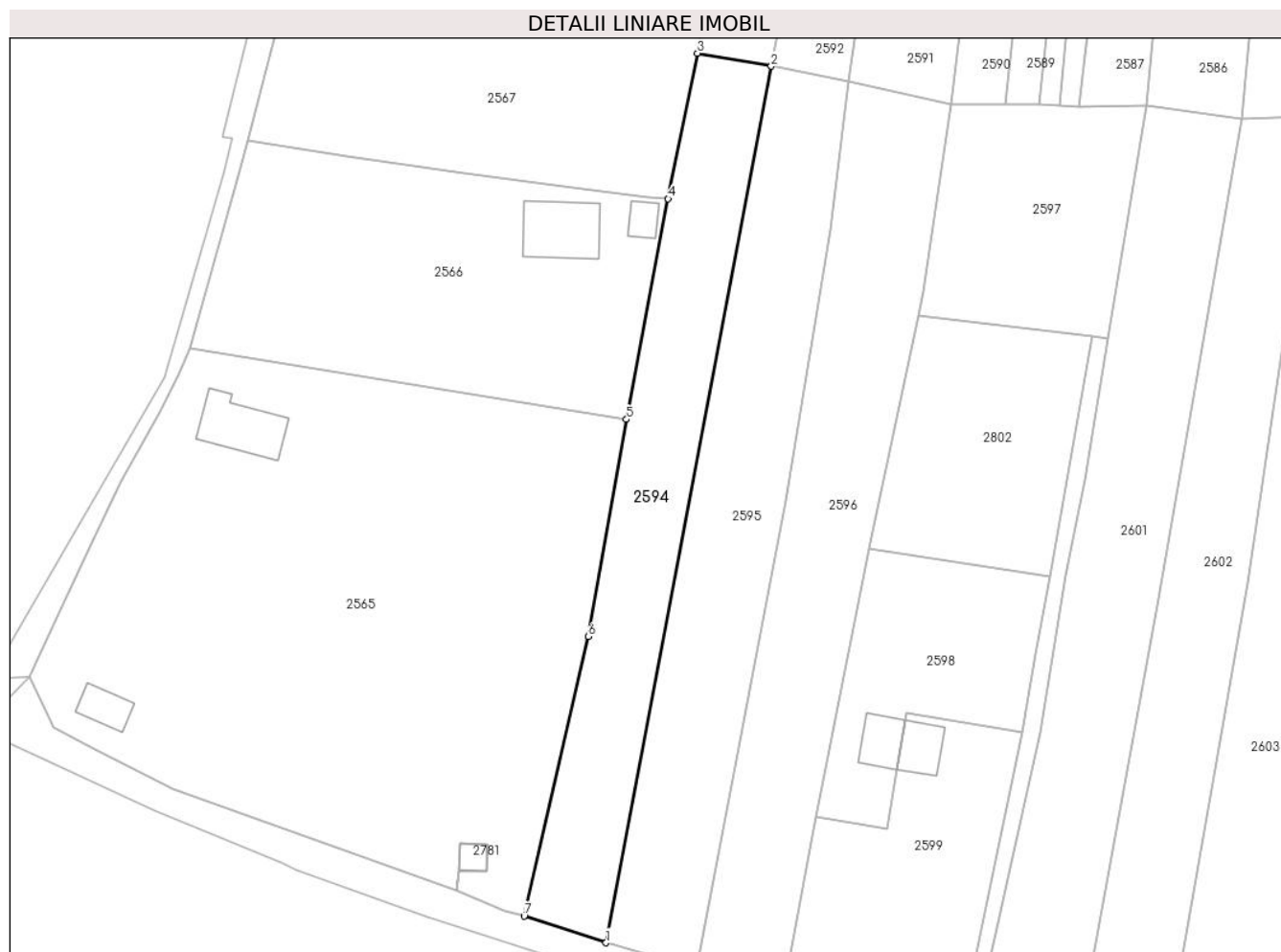
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105035	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.422	-	-	1174	
2	faneata	DA	8	-	-	1174	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.844,07 465.044,895	2	435.867,939 465.171,49	128.826
2	435.867,939 465.171,49	3	435.857,282 465.173,363	10.82
3	435.857,282 465.173,363	4	435.853,046 465.152,33	21.455
4	435.853,046 465.152,33	5	435.847,031 465.120,473	32.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.847,031 465.120,473	6	435.841,493 465.089,125	31.833
6	435.841,493 465.089,125	7	435.832,241 465.048,745	41.426
7	435.832,241 465.048,745	1	435.844,07 465.044,895	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709

Nr. topografic:PARTE DIN 1175

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104691	1.721	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5174 / 01/07/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZAR MARIA, nascuta Vintila	A1
8482 / 28/10/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZAR MARIA, nascuta Vintila	A1
/		
Act Administrativ nr. 1200, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION 1) VEȘTEMEAN CONSTANTIN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104691	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.721	-	-	PARTE DIN 1175	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.867,939 465.171,49	2	435.844,07 465.044,895	128.826
2	435.844,07 465.044,895	3	435.857,213 465.041,098	13.68
3	435.857,213 465.041,098	4	435.870,085 465.108,801	68.915
4	435.870,085 465.108,801	5	435.876,543 465.147,89	39.62
5	435.876,543 465.147,89	6	435.879,193 465.169,31	21.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.879,193 465.169,31	1	435.867,939 465.171,49	11.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709

Nr. topografic:PARTE DIN 1175

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104691	1.766	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5174 / 01/07/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZAR MARIA, nascuta Vintila	A1
8482 / 28/10/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZAR MARIA, nascuta Vintila	A1
/		
Act Administrativ nr. 1201, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA MARIA 1) CIMPOCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

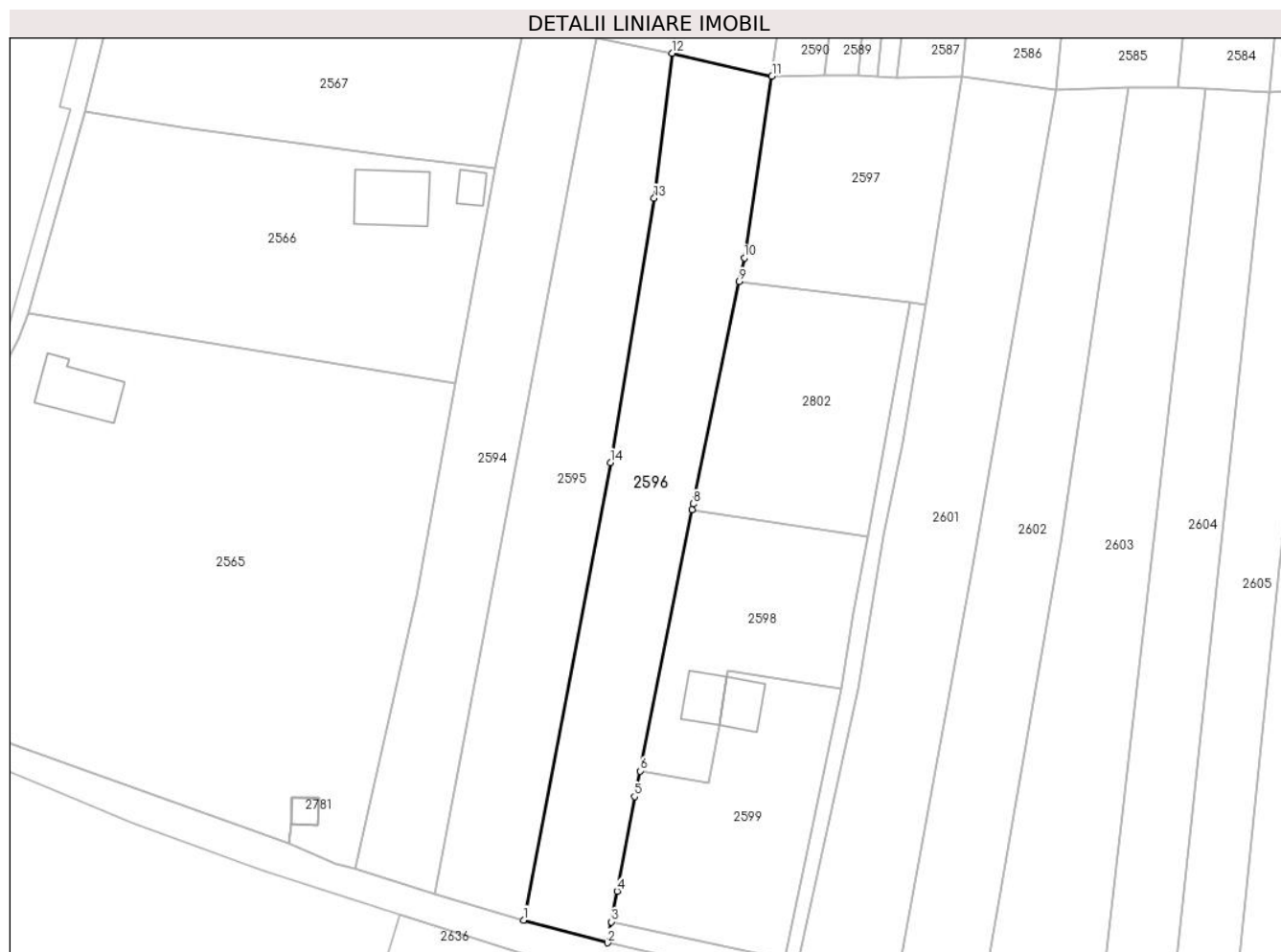
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104691	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.766	-	-	PARTE DIN 1175	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.857,213 465.041,098	2	435.869,652 465.037,758	12.88
2	435.869,652 465.037,758	3	435.870,23 465.040,853	3.149
3	435.870,23 465.040,853	4	435.871,063 465.045,379	4.602
4	435.871,063 465.045,379	5	435.873,629 465.059,392	14.246
5	435.873,629 465.059,392	6	435.874,445 465.063,166	3.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.874,445 465.063,166	7	435.882,128 465.101,814	39.404
7	435.882,128 465.101,814	8	435.882,295 465.102,67	0.872
8	435.882,295 465.102,67	9	435.889,152 465.135,531	33.569
9	435.889,152 465.135,531	10	435.889,882 465.139,031	3.576
10	435.889,882 465.139,031	11	435.893,966 465.165,931	27.208
11	435.893,966 465.165,931	12	435.879,193 465.169,31	15.155
12	435.879,193 465.169,31	13	435.876,543 465.147,89	21.582
13	435.876,543 465.147,89	14	435.870,085 465.108,801	39.62
14	435.870,085 465.108,801	1	435.857,213 465.041,098	68.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3579

Nr. topografic:1178/4, 4528/1, 1179/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102793	898	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10328 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 1333, din 01/01/2004 emis de NP Novac Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPICA NICOLAE, si sotia, 2) POPICA ANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

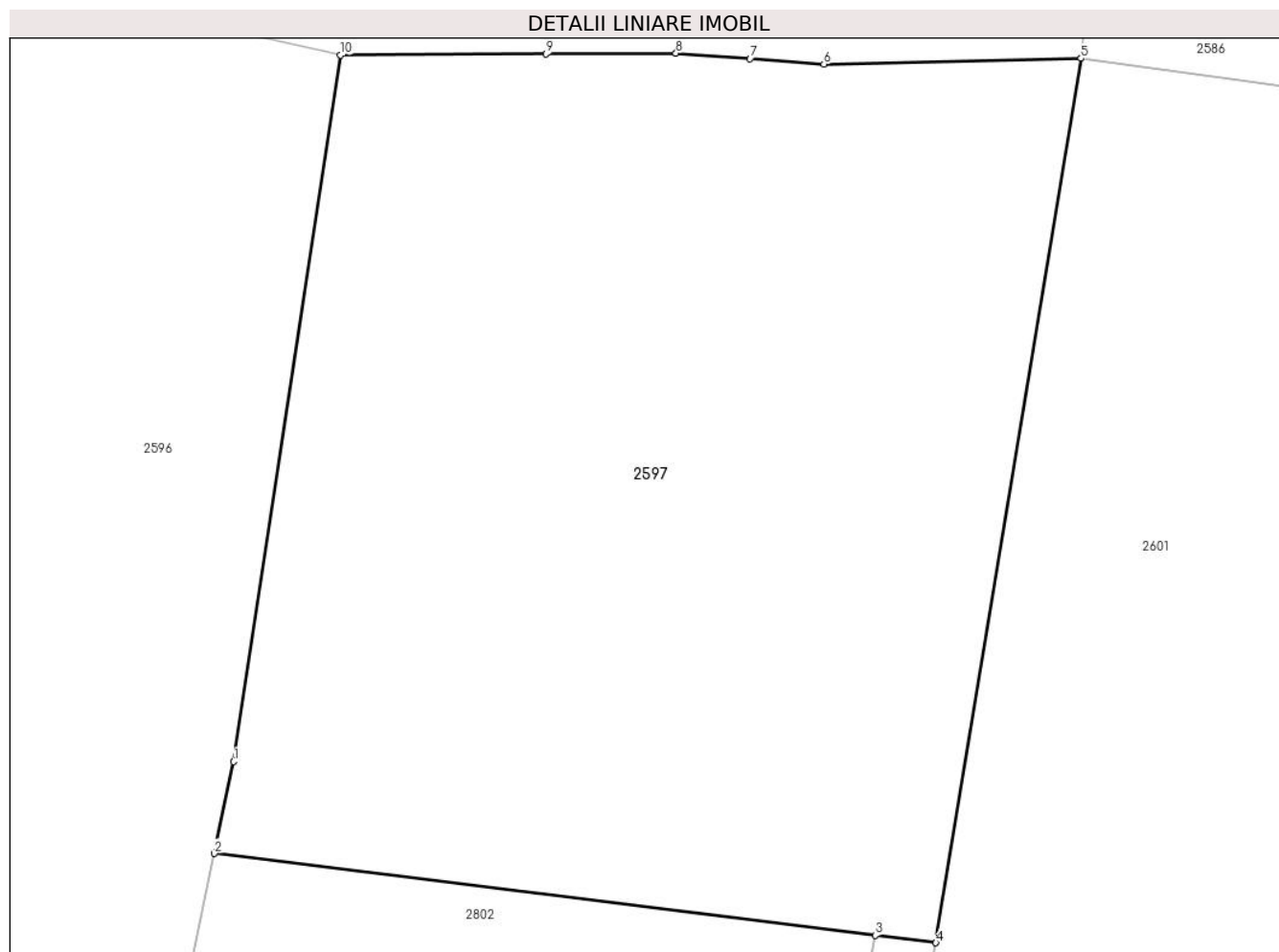
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55077 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 408, din 25/05/2023 emis de Bucsa Dragos;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 EUR., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUBEGA GHEORGHE-FLORIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102793	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	898	-	-	1178/4, 4528/1, 1179/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.889,882 465.139,031	2	435.889,152 465.135,531	3.576
2	435.889,152 465.135,531	3	435.914,338 465.132,418	25.378
3	435.914,338 465.132,418	4	435.916,646 465.132,133	2.326
4	435.916,646 465.132,133	5	435.922,176 465.165,808	34.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.922,176 465.165,808	6	435.912,377 465.165,588	9.801
6	435.912,377 465.165,588	7	435.909,568 465.165,795	2.817
7	435.909,568 465.165,795	8	435.906,742 465.166,004	2.833
8	435.906,742 465.166,004	9	435.901,795 465.165,976	4.947
9	435.901,795 465.165,976	10	435.893,966 465.165,931	7.829
10	435.893,966 465.165,931	1	435.889,882 465.139,031	27.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3578

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100693	774	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arator

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100693-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:41 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol: garaj; la parter: 1 camera: la etaj: 2 camere; la mansarda: 1 camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66901 / 08/07/2022			
Act Notarial nr. 1502, din 07/07/2022 emis de Novac Cristina Maria;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) BRATU-LÜHR UTE , si sotul		
	2) BRATU-LÜHR GHEORGHE-MARIUS , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

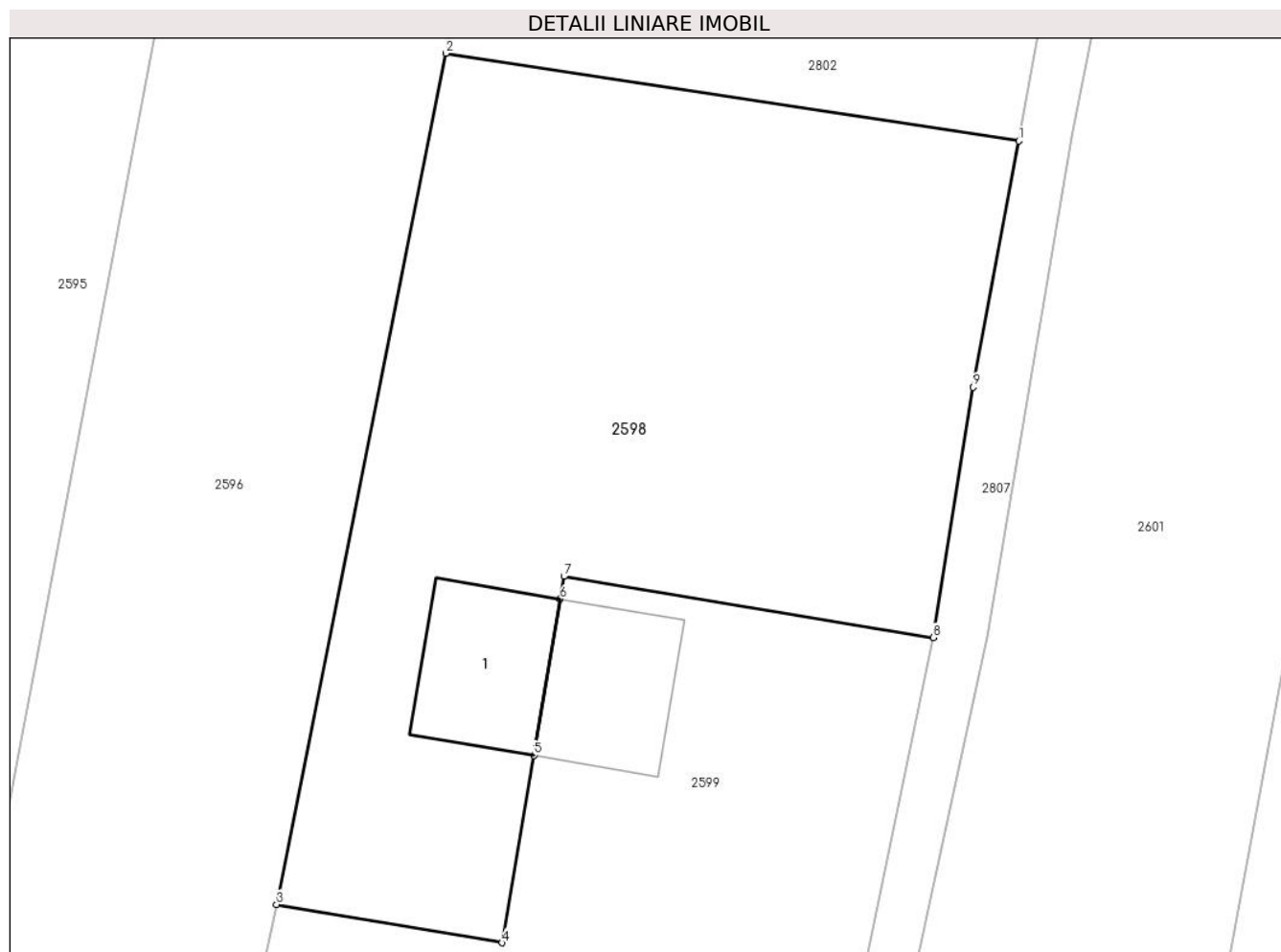
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100693	774	arator

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	774	-	-	1178/3, 4528/1179/3, 4529/1179/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100693-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:41 mp; casa de vacanta compusa din: la subsol: garaj; la parter: 1 camera; la etaj: 2 camere; la mansarda: 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.908,165 465.097,834	2	435.882,128 465.101,814	26.339
2	435.882,128 465.101,814	3	435.874,445 465.063,166	39.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.874,445 465.063,166	4	435.884,69 465.061,43	10.391
4	435.884,69 465.061,43	5	435.886,128 465.069,937	8.627
5	435.886,128 465.069,937	6	435.887,329 465.077,035	7.199
6	435.887,329 465.077,035	7	435.887,504 465.078,067	1.047
7	435.887,504 465.078,067	8	435.904,291 465.075,29	17.016
8	435.904,291 465.075,29	9	435.906,09 465.086,653	11.504
9	435.906,09 465.086,653	1	435.908,165 465.097,834	11.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3577

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101613	902	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101613-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:41 mp; casa de vacanta: la subsol: garaj, la parter: 1 camera; la etaj: 2 camere, la mansarda: 1 camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72236 / 19/11/2013		
Act Administrativ nr. 1807, din 13/11/2013 emis de PRIMARIA SIBIU;		
B3	Se radiaza notarea interdictiei de instrainare si grevare de sub B.2	A1, A1.1
69660 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1586, din 15/07/2022 emis de Stanila Andreea Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BRATU-LÚHR UTE , si sotul	
	2) BRATU-LÚHR GHEORGHE-MARIUS , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72236 / 19/11/2013		
Act Administrativ nr. 1807, din 13/11/2013 emis de PRIMARIA SIBIU;		
C2	Se radiaza notarea dreptului de uzufruct viager de sub C. 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101613	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	861	-	-	1178/ 2, 4528/ 1179/ 2, 1178/ 2, 4528/ 1179/ 2	
2	curți construcții	NU	41	-	-	1178/ 2, 4528/ 1179/ 2, 1178/ 2, 4528/ 1179/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101613-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:41 mp; casa de vacanta: la subsol: garaj, la parter: 1 camera; la etaj: 2 camere, la mansarda: 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.887,504 465.078,067	2	435.887,329 465.077,035	1.047
2	435.887,329 465.077,035	3	435.886,128 465.069,937	7.199
3	435.886,128 465.069,937	4	435.884,69 465.061,43	8.627
4	435.884,69 465.061,43	5	435.874,445 465.063,166	10.391
5	435.874,445 465.063,166	6	435.873,629 465.059,392	3.861
6	435.873,629 465.059,392	7	435.871,063 465.045,379	14.246
7	435.871,063 465.045,379	8	435.870,23 465.040,853	4.602
8	435.870,23 465.040,853	9	435.895,932 465.035,233	26.31
9	435.895,932 465.035,233	10	435.904,291 465.075,29	40.921
10	435.904,291 465.075,29	1	435.887,504 465.078,067	17.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2290

Nr. topografic:1178/1,4528/1, 1179/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104273	92	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
6019 / 23/05/1994			
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1994 emis de Judecatoria Sibiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch nr. 3496/1994, 4943/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3		A1
	1) MICU MIHAI DAN		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch nr. 3496/1994, 4943/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3		A1
	1) PAMFIL VIRGIL		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, inch nr. 3496/1994, 4943/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3		A1
	1) SOLOMON MIHAI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104273	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	92	-	-	1178/1, 4528/1, 1179/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.870,23 465.040,853	2	435.869,652 465.037,758	3.149
2	435.869,652 465.037,758	3	435.897,184 465.031,511	28.232
3	435.897,184 465.031,511	4	435.897,848 465.034,814	3.369
4	435.897,848 465.034,814	5	435.895,932 465.035,233	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.895,932 465.035,233	1	435.870,23 465.040,853	26.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1910

Nr. topografic:1180

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103485	1.893	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
633 / 31/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 15759/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Sibiu (proces verbal nr - din 09.04.1937, emis de Judecatoria Mixta Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CALICA ELENA , născută Hămbășan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1202, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB MARIA 1) BARB MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103485	1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.893	-	-	1180	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.935,926 465.163,914	2	435.922,176 465.165,808	13.88
2	435.922,176 465.165,808	3	435.916,646 465.132,133	34.126
3	435.916,646 465.132,133	4	435.913,295 465.111,719	20.687
4	435.913,295 465.111,719	5	435.910,547 465.098,04	13.953
5	435.910,547 465.098,04	6	435.906,753 465.075,318	23.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.906,753 465.075,318	7	435.897,848 465.034,814	41.472
7	435.897,848 465.034,814	8	435.897,184 465.031,511	3.369
8	435.897,184 465.031,511	9	435.911,834 465.028,689	14.919
9	435.911,834 465.028,689	10	435.923,761 465.093,545	65.944
10	435.923,761 465.093,545	1	435.935,926 465.163,914	71.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:482

Nr. topografic:1176

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105627	1.649	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6742 / 05/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2157/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HĂMBĂSAN ANA , nascuta Dragomir	A1
/		
Act Administrativ nr. 1203, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB MARIA 1) BARB MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105627	1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.649	-	-	1176	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.946,657 465.164,25	2	435.935,926 465.163,914	10.736
2	435.935,926 465.163,914	3	435.923,761 465.093,545	71.413
3	435.923,761 465.093,545	4	435.911,834 465.028,689	65.944
4	435.911,834 465.028,689	5	435.924,671 465.027,592	12.884
5	435.924,671 465.027,592	6	435.936,747 465.096,864	70.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.936,747 465.096,864	1	435.946,657 465.164,25	68.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1583

Nr. topografic:1190

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105420	1.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5197 / 06/07/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 4623 /931 de predare a mostenirii, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SANDRU MARIA , n. Pușcașiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA DUMITRU 1) OANCEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

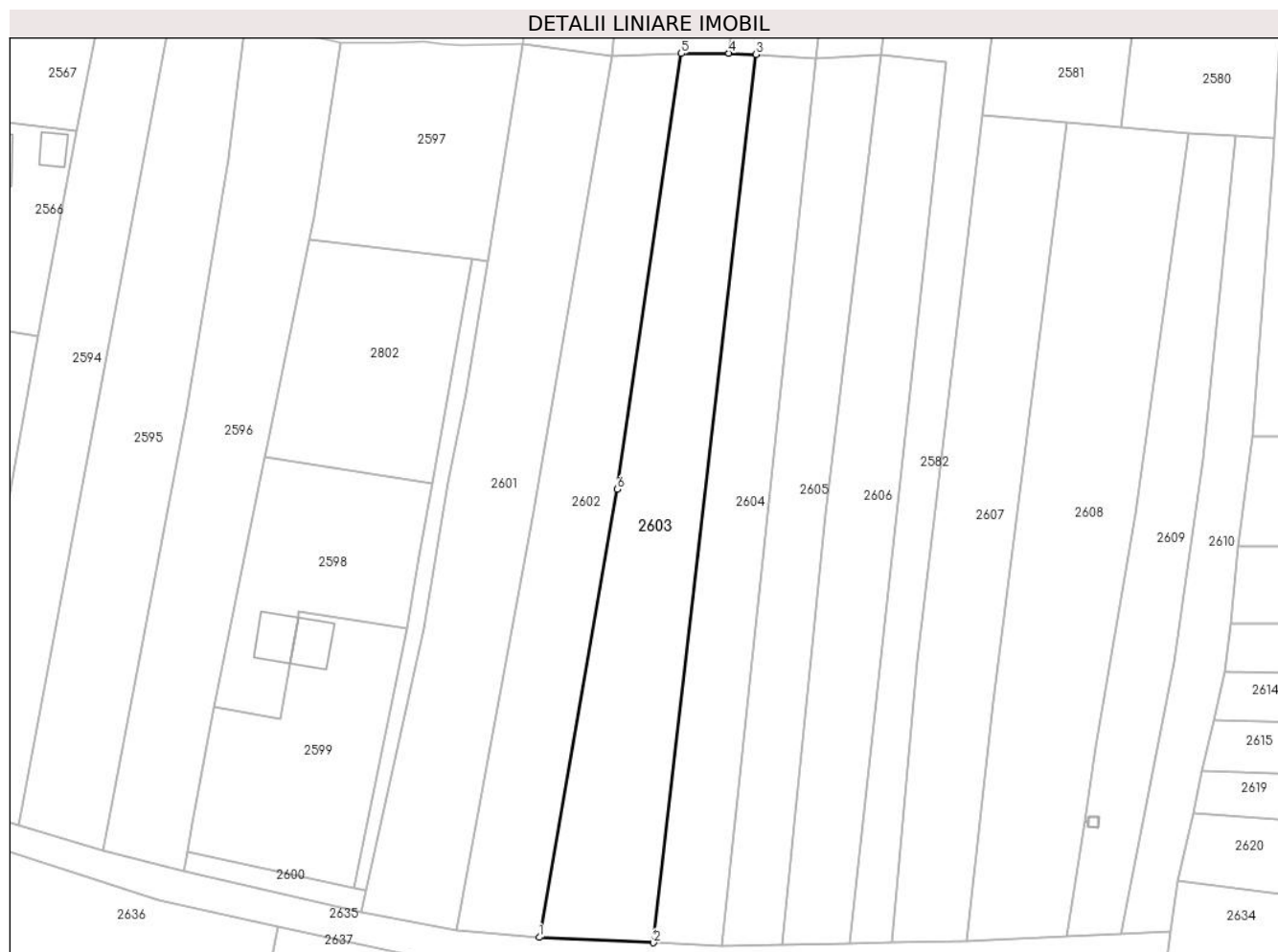
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105420	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.950	-	-	1190	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.924,671 465.027,592	2	435.942,361 465.026,761	17.709
2	435.942,361 465.026,761	3	435.958,222 465.164,11	138.262
3	435.958,222 465.164,11	4	435.954,028 465.164,288	4.197
4	435.954,028 465.164,288	5	435.946,657 465.164,25	7.371
5	435.946,657 465.164,25	6	435.936,747 465.096,864	68.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.936,747 465.096,864	1	435.924,671 465.027,592	70.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2912

Nr. topografic:1191

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103316	1.366	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7229 / 22/11/1932		
Act Notarial nr. -, din 25/10/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTAREL ELENA , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1205, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAL ADRIAN-IOAN 1) LAL ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103316	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.366	-	-	1191	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.942,361 465.026,761	2	435.952,837 465.026,292	10.487
2	435.952,837 465.026,292	3	435.967,521 465.163,484	137.976
3	435.967,521 465.163,484	4	435.958,222 465.164,11	9.32
4	435.958,222 465.164,11	1	435.942,361 465.026,761	138.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2968
Nr. topografic: 1192

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102843	1.277	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4728 / 14/06/1935		
Act Notarial nr. -, din 05/11/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN PARASCHIVA, nascuta Vidrighin	A1
/		
Act Administrativ nr. 1206, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

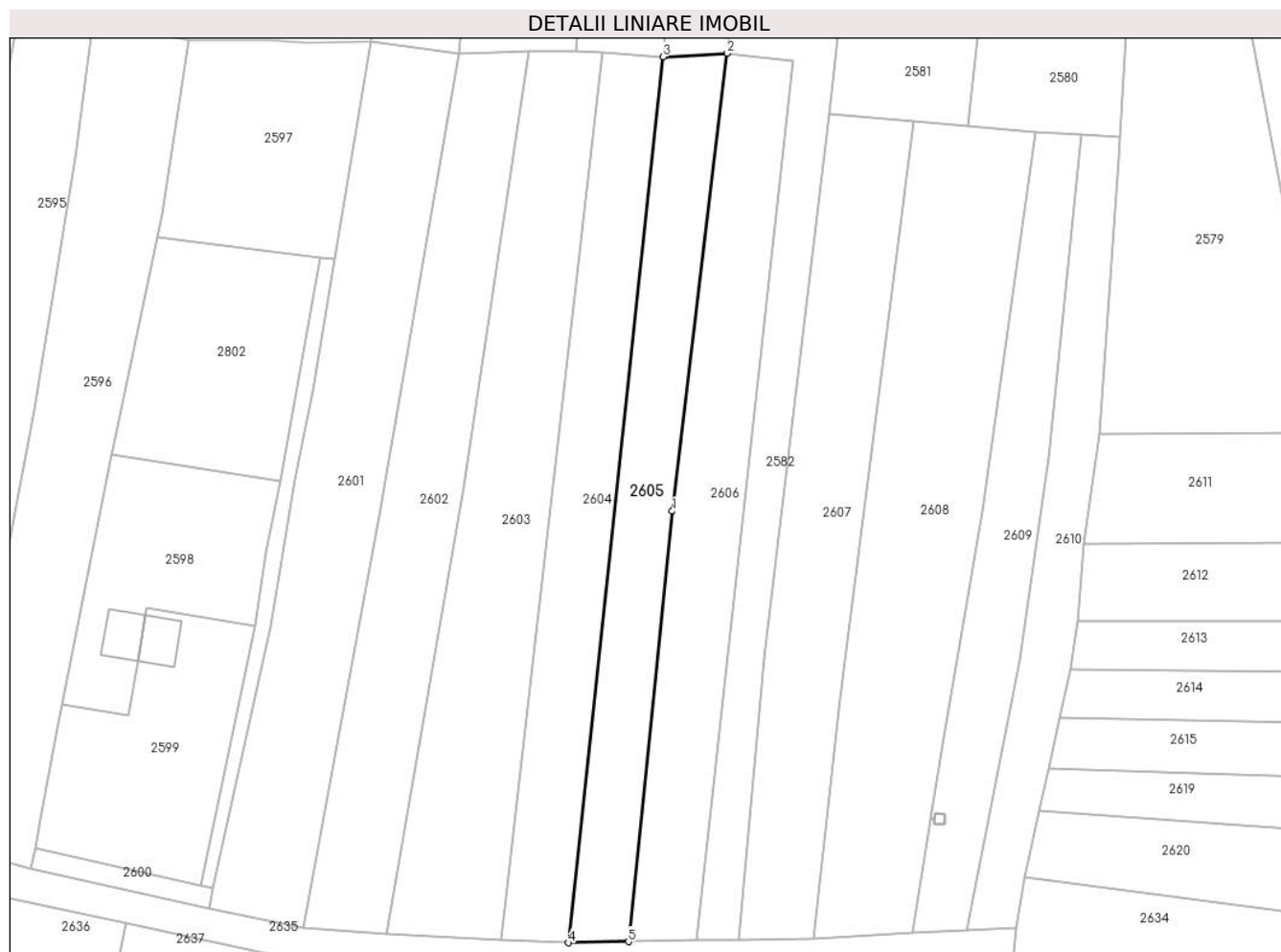
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102843	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.277	-	-	1192	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.968,971 465.093,129	2	435.977,475 465.164,025	71.404
2	435.977,475 465.164,025	3	435.967,521 465.163,484	9.969
3	435.967,521 465.163,484	4	435.952,837 465.026,292	137.976
4	435.952,837 465.026,292	5	435.962,176 465.026,46	9.34
5	435.962,176 465.026,46	1	435.968,971 465.093,129	67.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2001

Nr. topografic:1187

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103527	1.468	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4159 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) OANCEA ANA, nascuta Cimpoca	A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1207, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

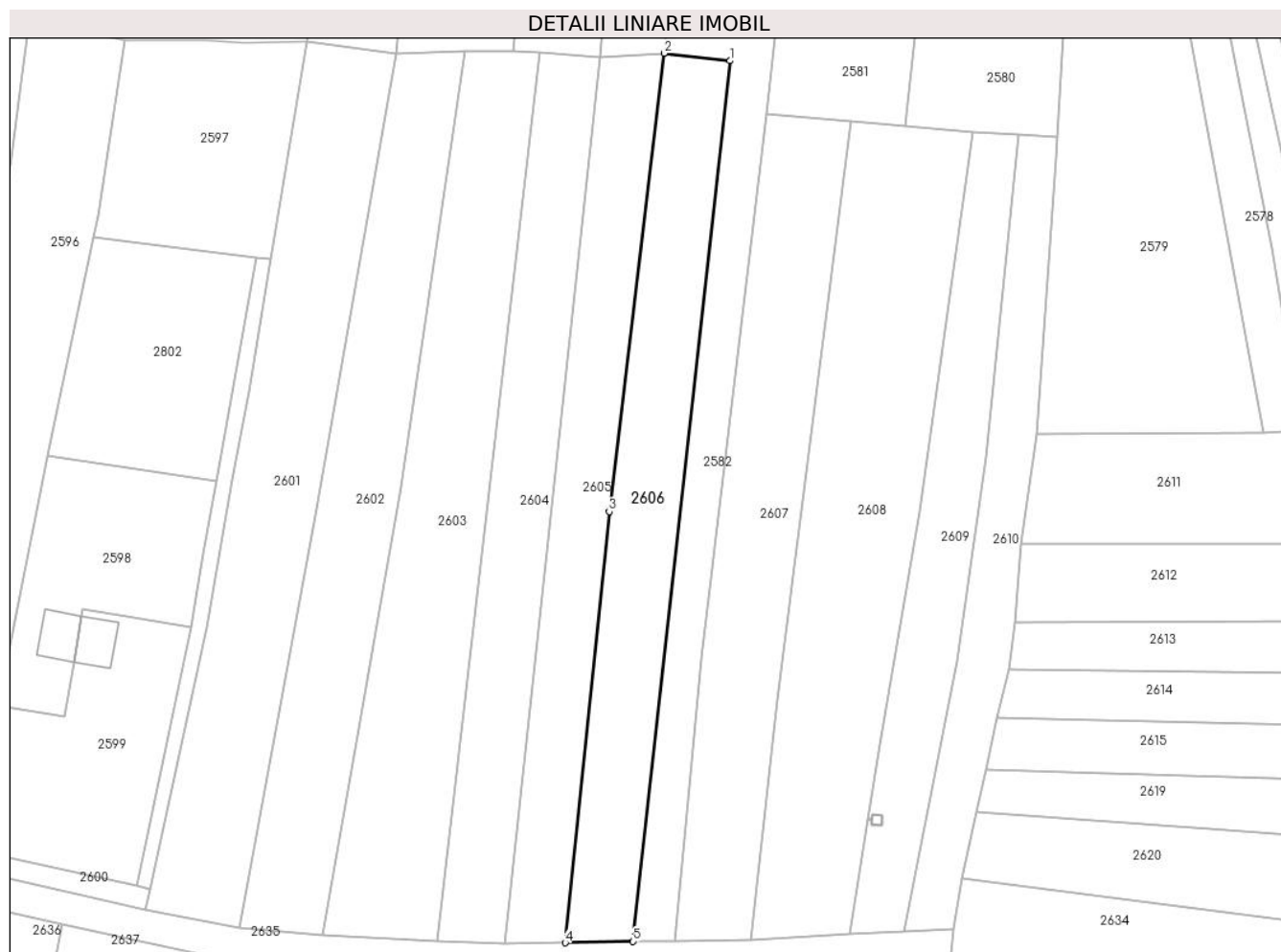
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103527	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.468	-	-	1187	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.987,68 465.162,854	2	435.977,475 465.164,025	10.272
2	435.977,475 465.164,025	3	435.968,971 465.093,129	71.404
3	435.968,971 465.093,129	4	435.962,176 465.026,46	67.014
4	435.962,176 465.026,46	5	435.972,686 465.026,65	10.512
5	435.972,686 465.026,65	1	435.987,68 465.162,854	137.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1902

Nr. topografic:1193

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103414	1.597	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6375 / 19/06/1906		
Act Notarial nr. -, din 25/05/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN MARIA , nascuta Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1208, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

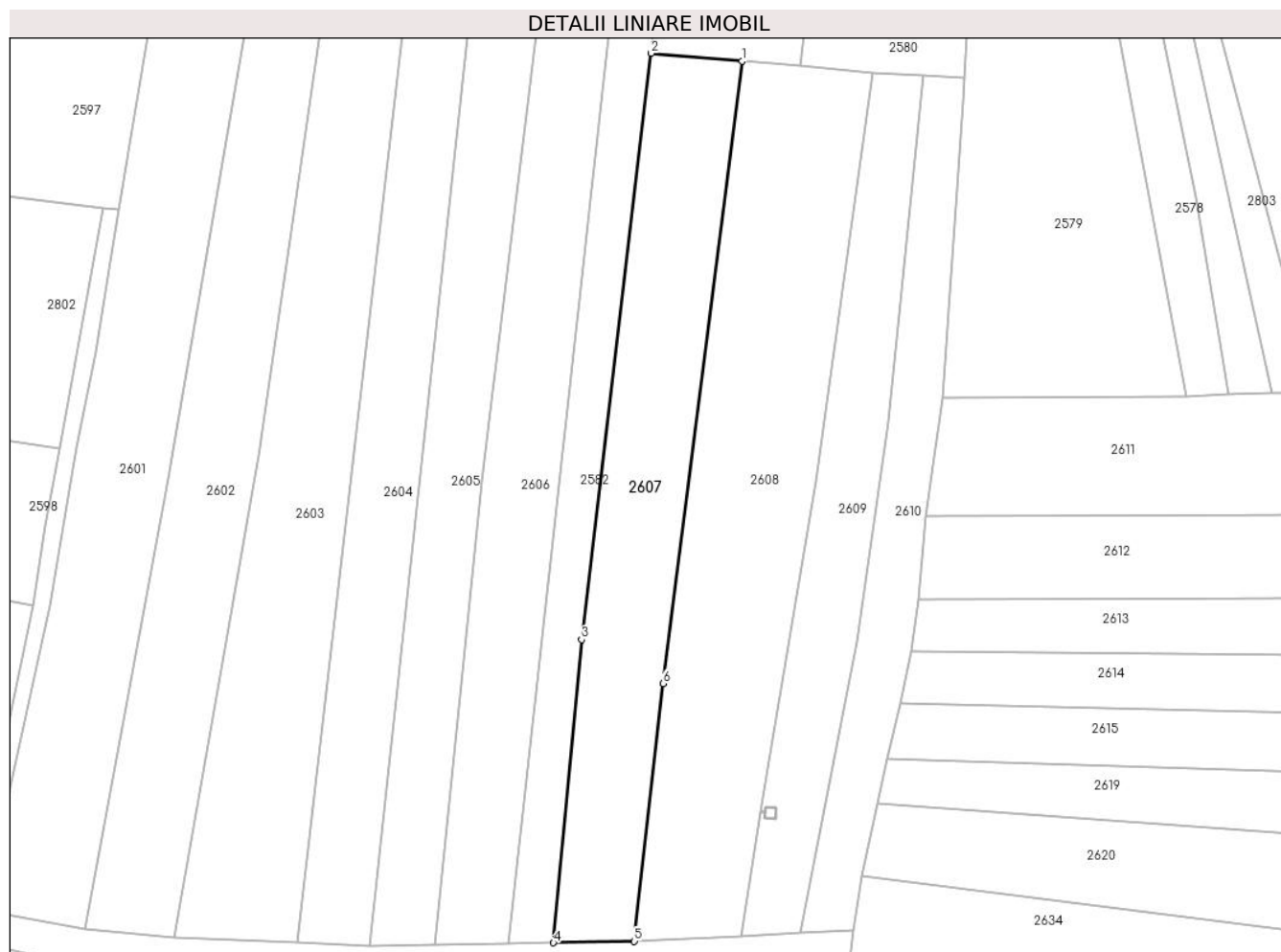
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103414	1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.597	-	-	1193	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.006,308 465.153,498	2	435.993,25 465.154,641	13.108
2	435.993,25 465.154,641	3	435.983,24 465.070,339	84.894
3	435.983,24 465.070,339	4	435.979,186 465.026,767	43.76
4	435.979,186 465.026,767	5	435.990,817 465.026,977	11.633
5	435.990,817 465.026,977	6	435.994,922 465.064,031	37.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.994,922 465.064,031	1	436.006,308 465.153,498	90.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2047
Nr. topografic: 1197

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103957	2.221	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411 / 17/01/1908		
Act Notarial nr. -, din 13/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU MARIA, nascuta Terariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1209, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA NICOLAE 1) POPICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

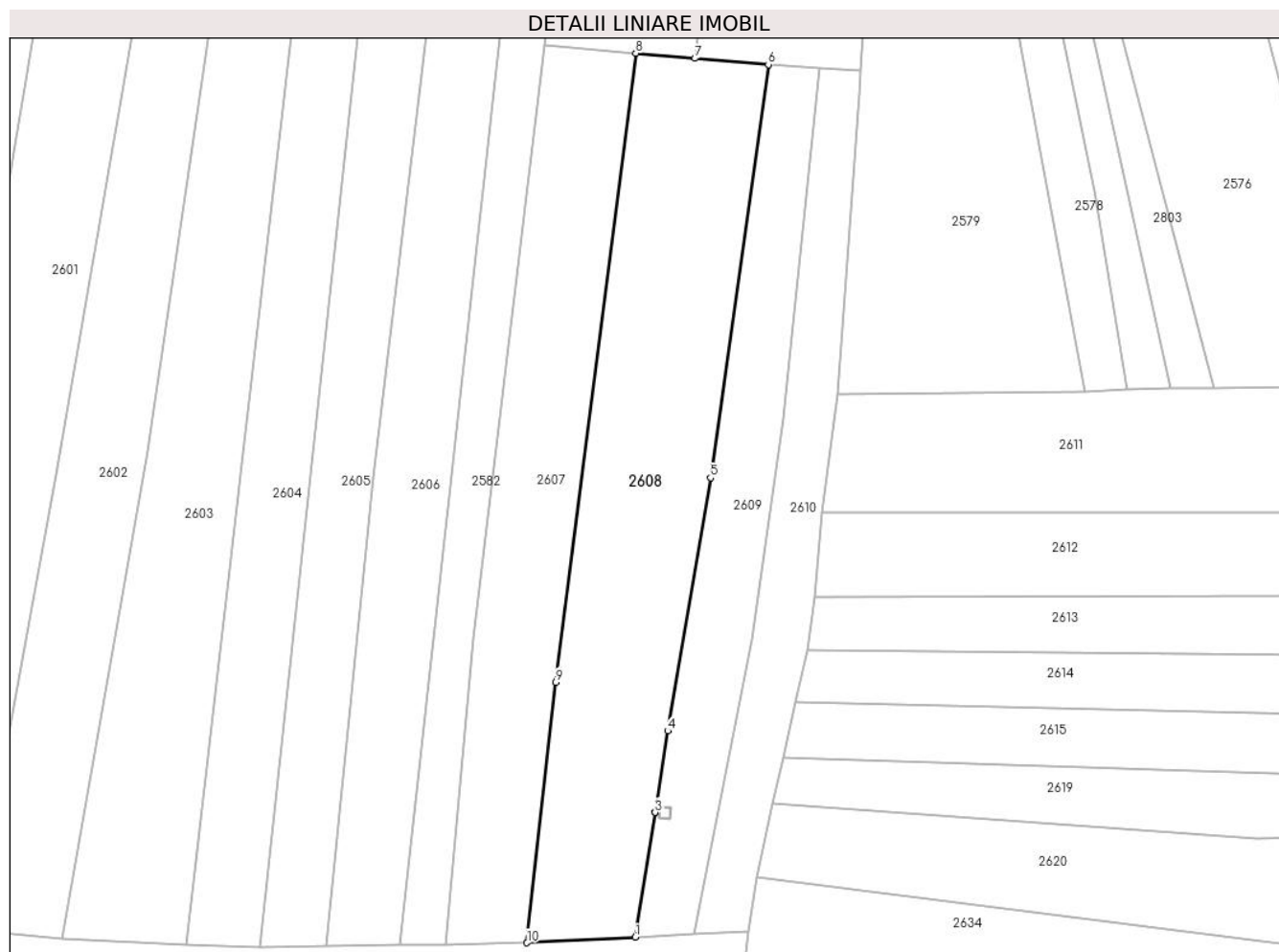
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103957	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.221	-	-	1197	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.006,227 465.027,767	2	436.009,03 465.045,511	17.964
2	436.009,03 465.045,511	3	436.009,032 465.045,521	0.01
3	436.009,032 465.045,521	4	436.010,861 465.057,103	11.725
4	436.010,861 465.057,103	5	436.016,93 465.093,114	36.519
5	436.016,93 465.093,114	6	436.025,156 465.151,889	59.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.025,156 465.151,889	7	436.014,723 465.152,762	10.47
7	436.014,723 465.152,762	8	436.006,308 465.153,498	8.447
8	436.006,308 465.153,498	9	435.994,922 465.064,031	90.189
9	435.994,922 465.064,031	10	435.990,817 465.026,977	37.281
10	435.990,817 465.026,977	1	436.006,227 465.027,767	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 672 Sadu
Nr. topografic: 1198

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105036	1.094	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7892 / 15/07/1878		
Act Notarial nr. 6623, din 14/07/1878 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA ARON	A1
/		
Act Administrativ nr. 1210, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

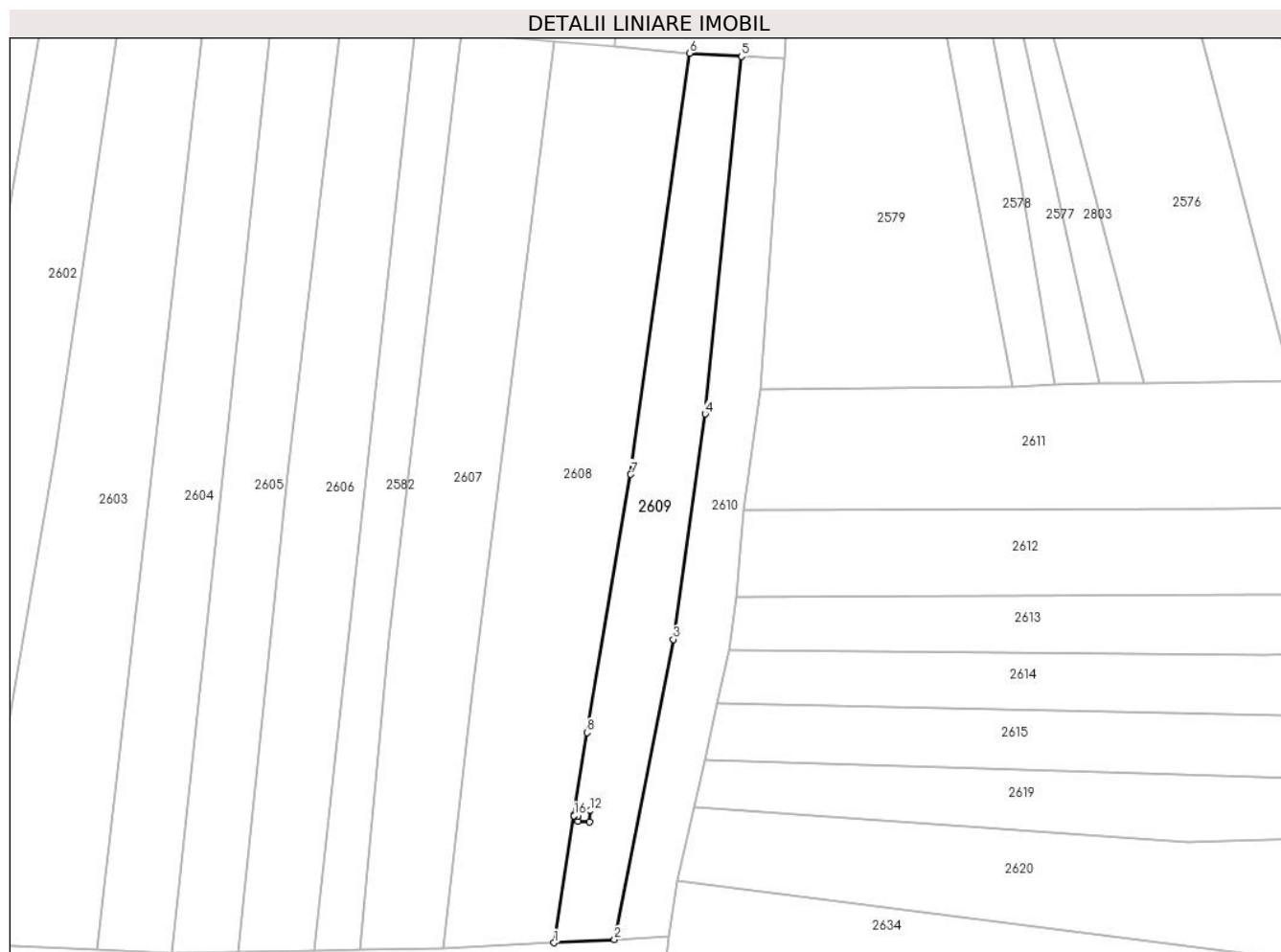
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105036	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.094	-	-	1198	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.006,227 465.027,767	2	436.014,677 465.028,2	8.461
2	436.014,677 465.028,2	3	436.022,883 465.070,101	42.697
3	436.022,883 465.070,101	4	436.027,34 465.101,553	31.766
4	436.027,34 465.101,553	5	436.032,402 465.151,462	50.165
5	436.032,402 465.151,462	6	436.025,156 465.151,889	7.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.025,156 465.151,889	7	436.016,93 465.093,114	59.348
7	436.016,93 465.093,114	8	436.010,861 465.057,103	36.519
8	436.010,861 465.057,103	9	436.009,032 465.045,521	11.725
9	436.009,032 465.045,521	10	436.009,629 465.045,509	0.598
10	436.009,629 465.045,509	11	436.009,699 465.046,323	0.817
11	436.009,699 465.046,323	12	436.011,264 465.046,197	1.57
12	436.011,264 465.046,197	13	436.011,168 465.044,601	1.599
13	436.011,168 465.044,601	14	436.009,559 465.044,685	1.611
14	436.009,559 465.044,685	15	436.009,628 465.045,499	0.817
15	436.009,628 465.045,499	16	436.009,03 465.045,511	0.598
16	436.009,03 465.045,511	1	436.006,227 465.027,767	17.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. topografic:1199

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105481	893	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5757 / 26/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 20/08/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUNESCU MARIA, nascuta Calin	A1
/		
Act Administrativ nr. 1211, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

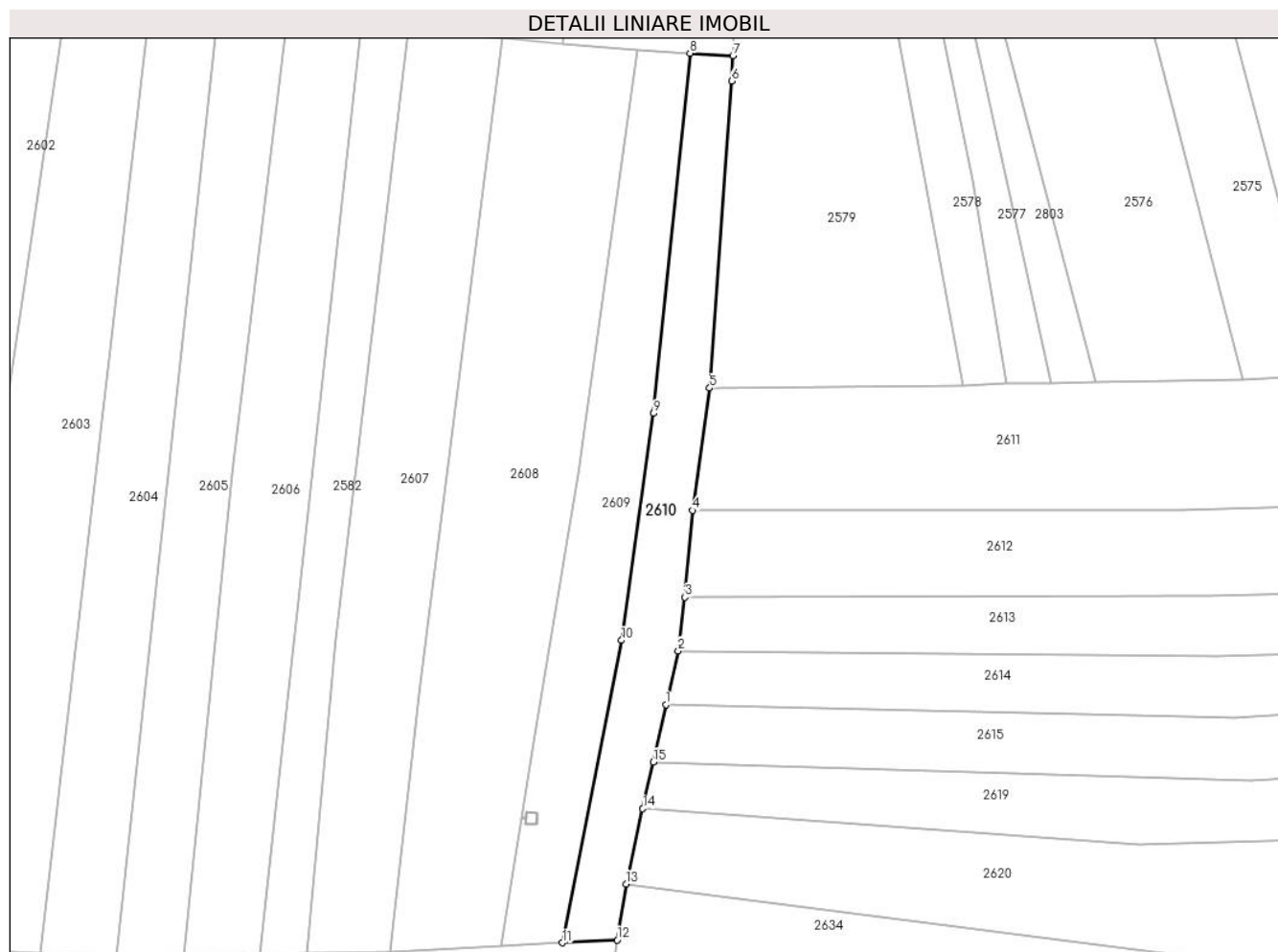
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105481	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	893	-	-	1199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.029,044 465.061,21	2	436.030,746 465.068,665	7.647
2	436.030,746 465.068,665	3	436.031,695 465.076,09	7.485
3	436.031,695 465.076,09	4	436.032,78 465.088,113	12.072
4	436.032,78 465.088,113	5	436.035,111 465.105,063	17.11
5	436.035,111 465.105,063	6	436.038,144 465.147,624	42.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.038,144 465.147,624	7	436.038,349 465.151,112	3.494
7	436.038,349 465.151,112	8	436.032,402 465.151,462	5.958
8	436.032,402 465.151,462	9	436.027,34 465.101,553	50.165
9	436.027,34 465.101,553	10	436.022,883 465.070,101	31.766
10	436.022,883 465.070,101	11	436.014,677 465.028,2	42.697
11	436.014,677 465.028,2	12	436.022,299 465.028,591	7.632
12	436.022,299 465.028,591	13	436.023,504 465.036,361	7.863
13	436.023,504 465.036,361	14	436.025,827 465.046,777	10.672
14	436.025,827 465.046,777	15	436.027,273 465.053,261	6.644
15	436.027,273 465.053,261	1	436.029,044 465.061,21	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3077

Nr. topografic:1212

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102921	2.137	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5957 / 09/08/1938		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 4505/1911 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CACOVEAN ILIE	A1
Act Notarial nr. -, din 26/09/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) HAMBASAN IOAN , si sotia 2) HAMBASAN PARASCHIVA , nascuta Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1212, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN NICOLAE 1) LOTREAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

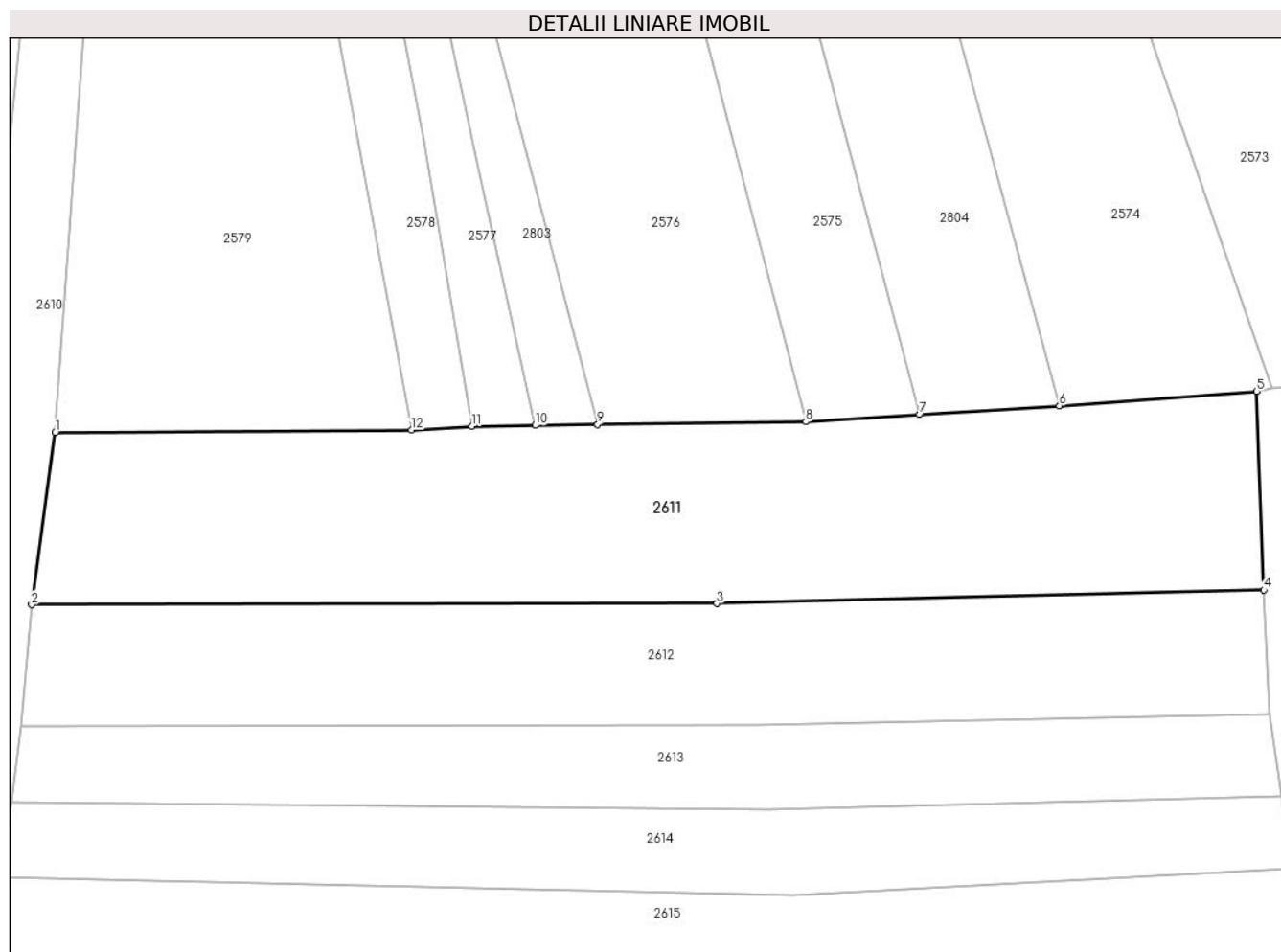
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102921	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.137	-	-	1212	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.035,111 465.105,063	2	436.032,78 465.088,113	17.11
2	436.032,78 465.088,113	3	436.100,373 465.088,236	67.593
3	436.100,373 465.088,236	4	436.154,309 465.089,561	53.952
4	436.154,309 465.089,561	5	436.153,594 465.109,156	19.608
5	436.153,594 465.109,156	6	436.134,148 465.107,708	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.134,148 465.107,708	7	436.120,36 465.106,849	13.815
7	436.120,36 465.106,849	8	436.109,131 465.106,15	11.251
8	436.109,131 465.106,15	9	436.088,607 465.105,883	20.526
9	436.088,607 465.105,883	10	436.082,461 465.105,783	6.147
10	436.082,461 465.105,783	11	436.076,223 465.105,682	6.239
11	436.076,223 465.105,682	12	436.070,244 465.105,326	5.989
12	436.070,244 465.105,326	1	436.035,111 465.105,063	35.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:836

Nr. topografic:1213

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104952	1.474	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8971 / 16/12/1938		
Act Notarial nr. -, din 13/12/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRATILA VASILE, si sotia 2) FRATILA PARASCHIVA, nascuta Achim	A1
/		
Act Administrativ nr. 1213, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE 1) FRĂȚILĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

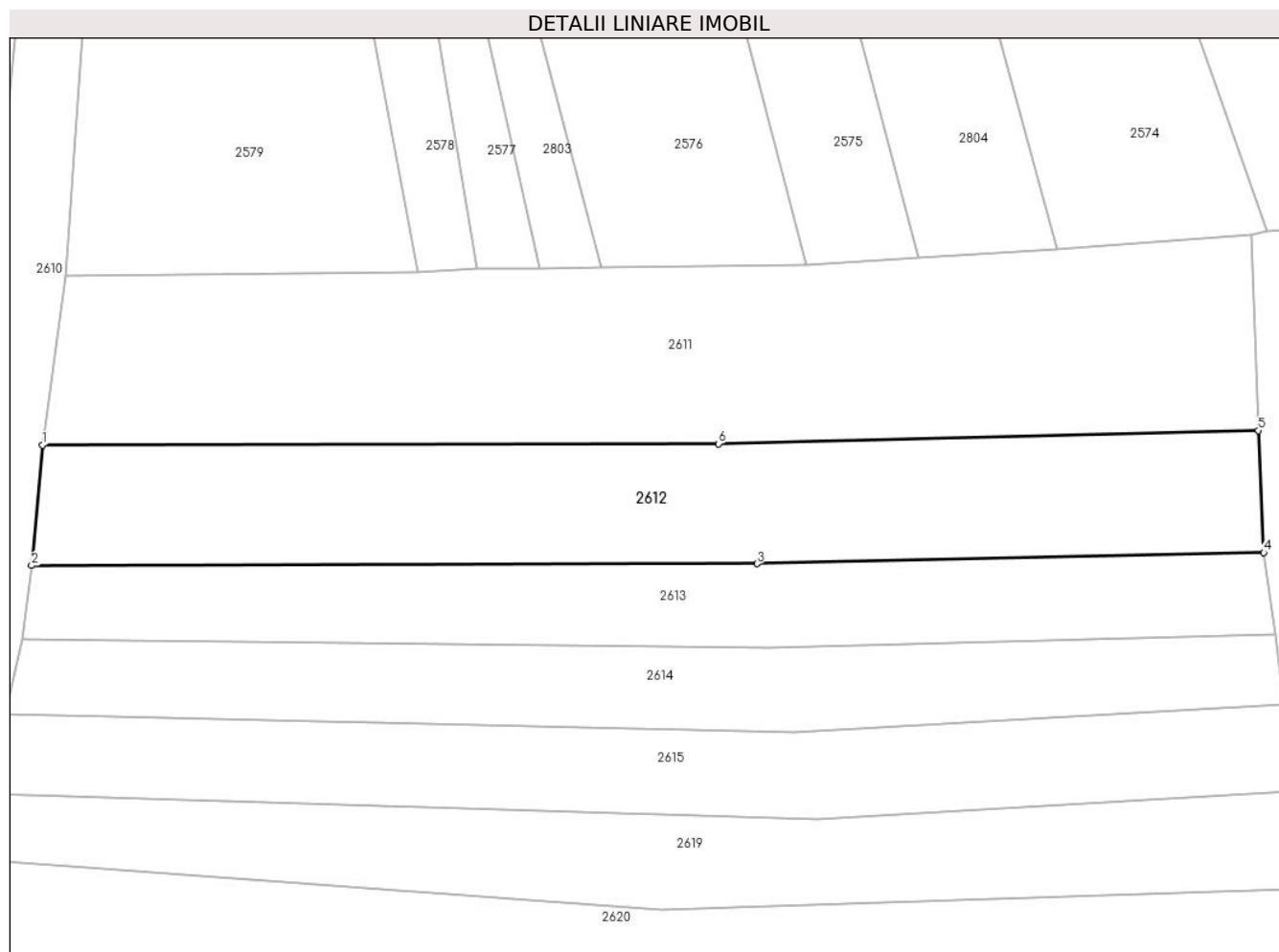
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104952	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.474	-	-	1213	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.032,78 465.088,113	2	436.031,695 465.076,09	12.072
2	436.031,695 465.076,09	3	436.104,186 465.076,266	72.491
3	436.104,186 465.076,266	4	436.154,838 465.077,388	50.664
4	436.154,838 465.077,388	5	436.154,309 465.089,561	12.184
5	436.154,309 465.089,561	6	436.100,373 465.088,236	53.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.100,373 465.088,236	1	436.032,78 465.088,113	67.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2226

Nr. topografic:1214

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104477	1.001	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 16/01/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 1678/943, din 01/01/1943 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEVEZEAN ANTON NECULAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 1214, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION MARIA 1) SIMTION MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

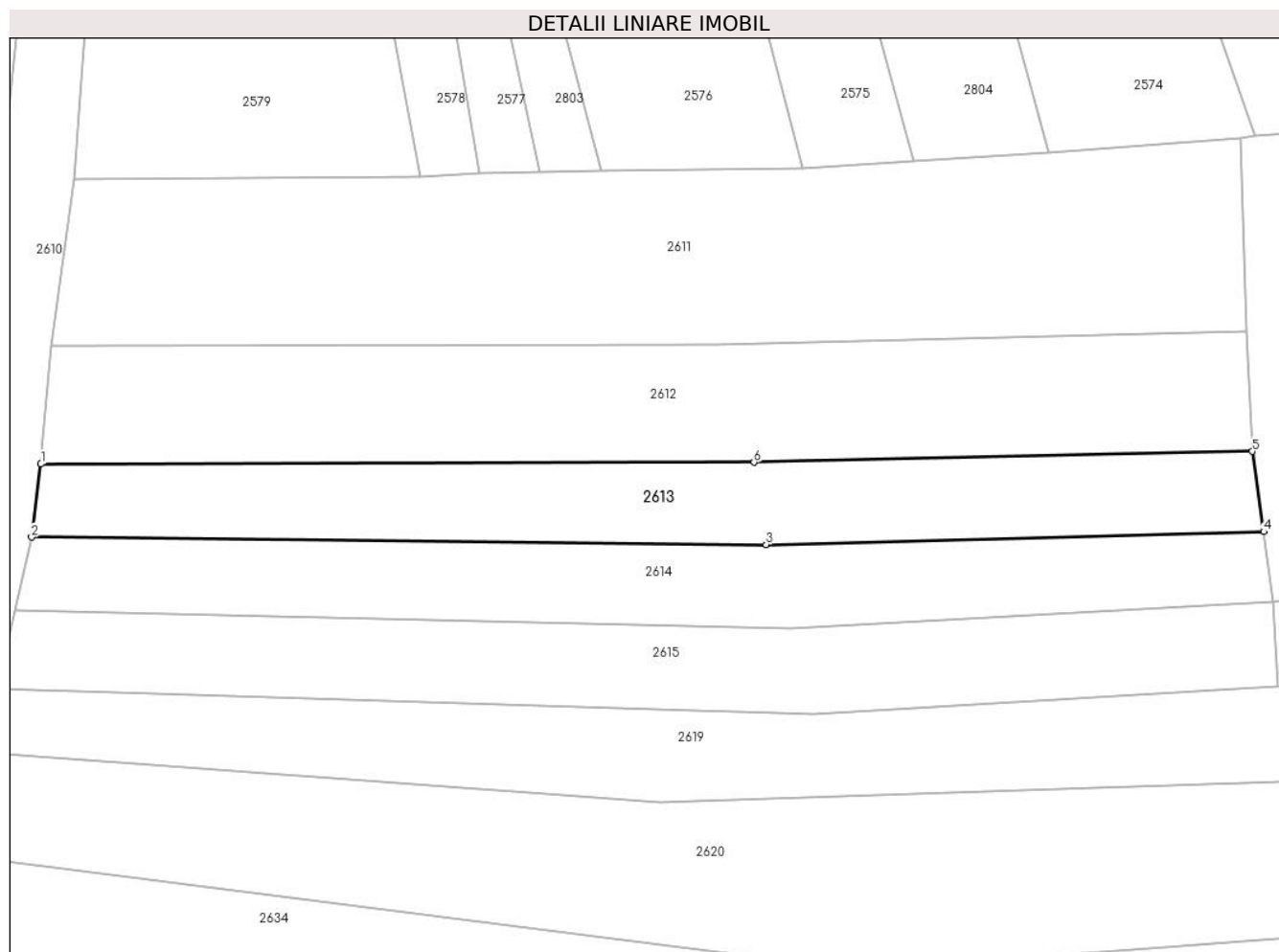
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104477	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.001	-	-	1214	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.031,695 465.076,09	2	436.030,746 465.068,665	7.485
2	436.030,746 465.068,665	3	436.105,431 465.067,903	74.689
3	436.105,431 465.067,903	4	436.156,016 465.069,218	50.602
4	436.156,016 465.069,218	5	436.154,838 465.077,388	8.254
5	436.154,838 465.077,388	6	436.104,186 465.076,266	50.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.104,186 465.076,266	1	436.031,695 465.076,09	72.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2758

Nr. topografic:1215

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102977	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1298 / 25/01/1947		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU MARIA, nascuta Hambasan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1215, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

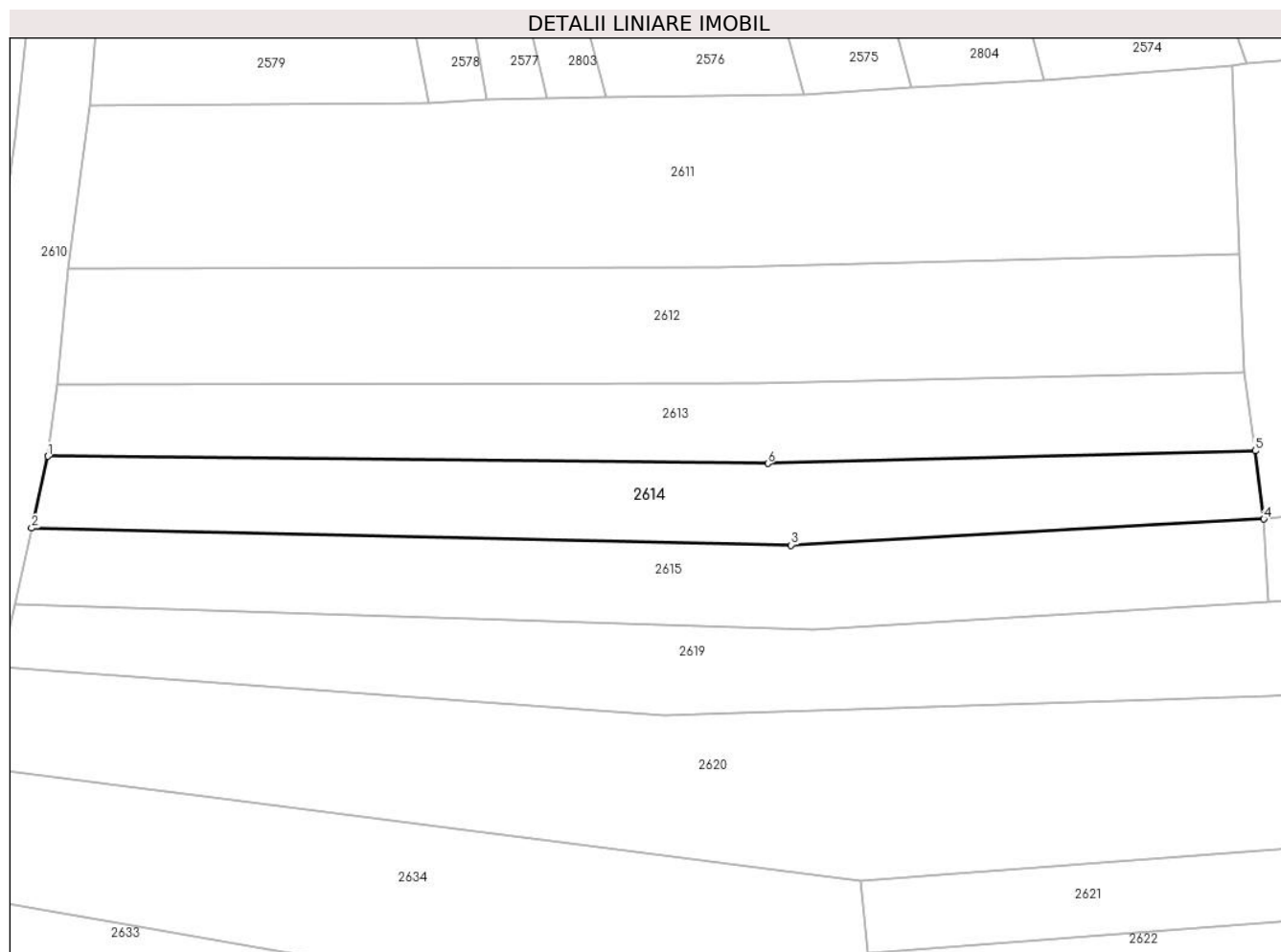
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL POPULAR SADU, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102977	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	1215	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.030,746 465.068,665	2	436.029,044 465.061,21	7.647
2	436.029,044 465.061,21	3	436.107,864 465.059,442	78.84
3	436.107,864 465.059,442	4	436.156,907 465.062,153	49.118
4	436.156,907 465.062,153	5	436.156,016 465.069,218	7.121
5	436.156,016 465.069,218	6	436.105,431 465.067,903	50.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.105,431 465.067,903	1	436.030,746 465.068,665	74.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1805

Nr. topografic:1216/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103471	1.096	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 20/07/1961		
Act Notarial nr. 514, din 01/01/1960 emis de Notariatul de stat județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MUSAT NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUSAT VALERIA , nascuta Rotarescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1216, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI DUMITRU 1) POPOVICI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1183 / 20/07/1961		
Act Notarial nr. 514, din 01/01/1960 emis de Notariatul de stat Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUSAT MARIA , nascuta Opris	A1

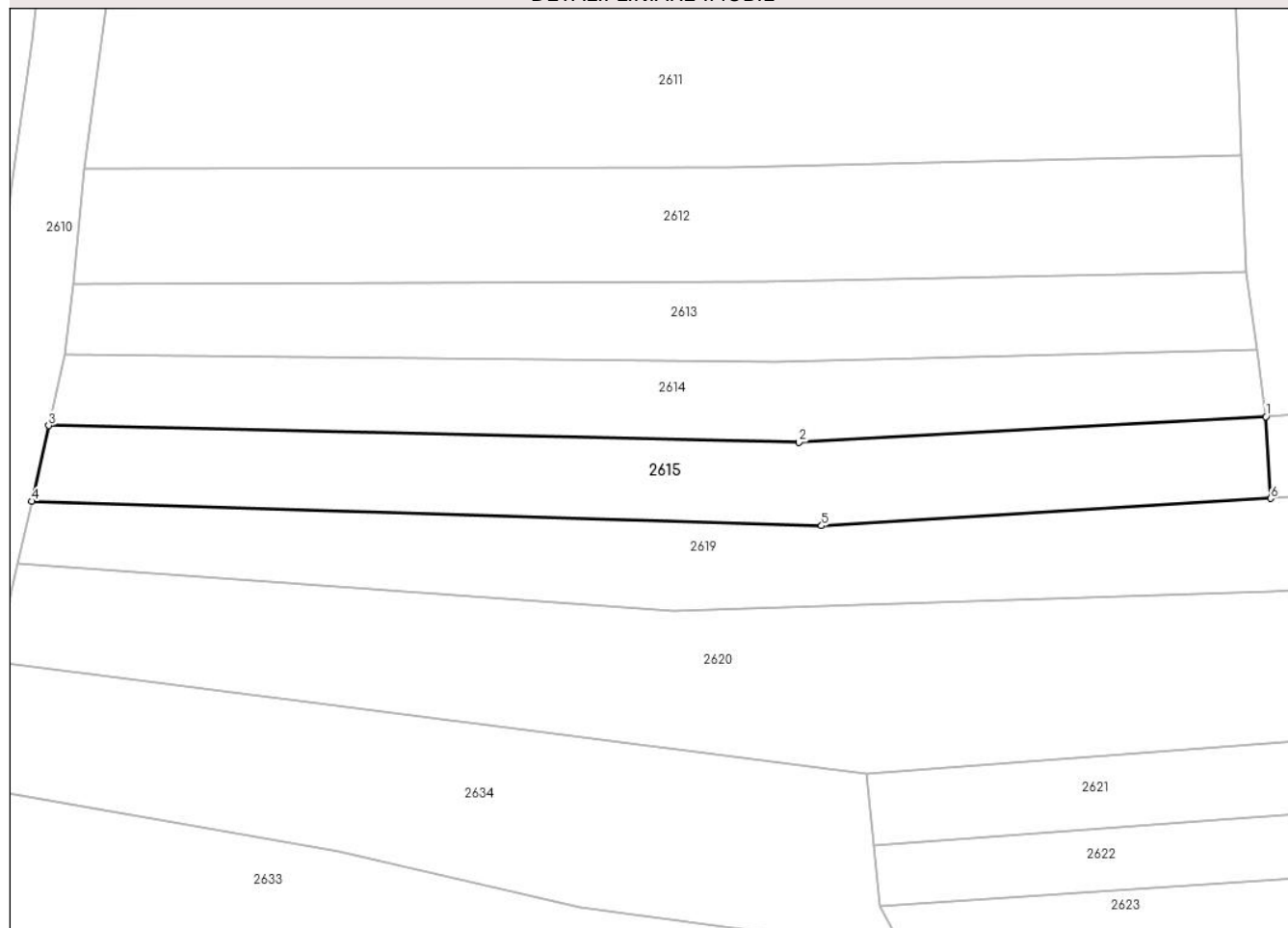
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103471	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.096	-	-	1216/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.156,907 465.062,153	2	436.107,864 465.059,442	49.118
2	436.107,864 465.059,442	3	436.029,044 465.061,21	78.84
3	436.029,044 465.061,21	4	436.027,273 465.053,261	8.144
4	436.027,273 465.053,261	5	436.110,246 465.050,694	83.013
5	436.110,246 465.050,694	6	436.157,429 465.053,557	47.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.157,429 465.053,557	1	436.156,907 465.062,153	8.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3206

Nr. topografic:1211

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102655	2.584	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1012 / 16/04/1946		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚ IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1217, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

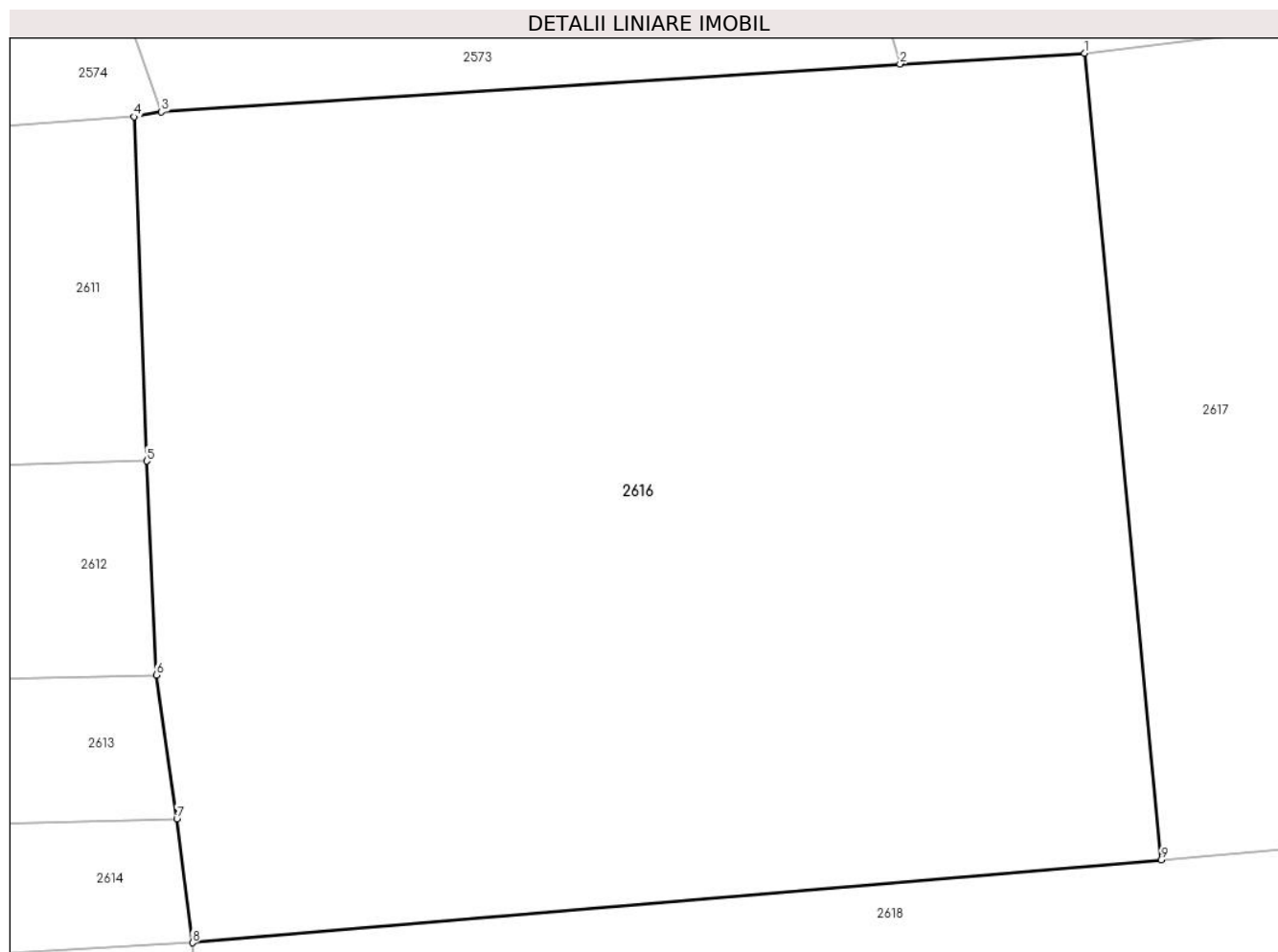
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1012 / 16/04/1946		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COTORA ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102655	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.584	-	-	1211	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.207,701 465.112,771	2	436.197,196 465.112,161	10.523
2	436.197,196 465.112,161	3	436.155,143 465.109,44	42.141
3	436.155,143 465.109,44	4	436.153,594 465.109,156	1.575
4	436.153,594 465.109,156	5	436.154,309 465.089,561	19.608
5	436.154,309 465.089,561	6	436.154,838 465.077,388	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.154,838 465.077,388	7	436.156,016 465.069,218	8.254
7	436.156,016 465.069,218	8	436.156,907 465.062,153	7.121
8	436.156,907 465.062,153	9	436.212,06 465.066,87	55.355
9	436.212,06 465.066,87	1	436.207,701 465.112,771	46.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1603
Nr. topografic:1210

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103872	2.416	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 06/01/1994		
Act Notarial nr. 1078/1993, dosar nr.1087/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) BUNEA PARASCHIVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ROTĂRESCU AURICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUNEA ILIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUNEA MIHAI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BUNEA PARASCHIVA ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BUNEA IOAN VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1218, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MĂNESĂ ALEXANDRU-NICOLAE 1) MĂNESĂ ALEXANDRU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

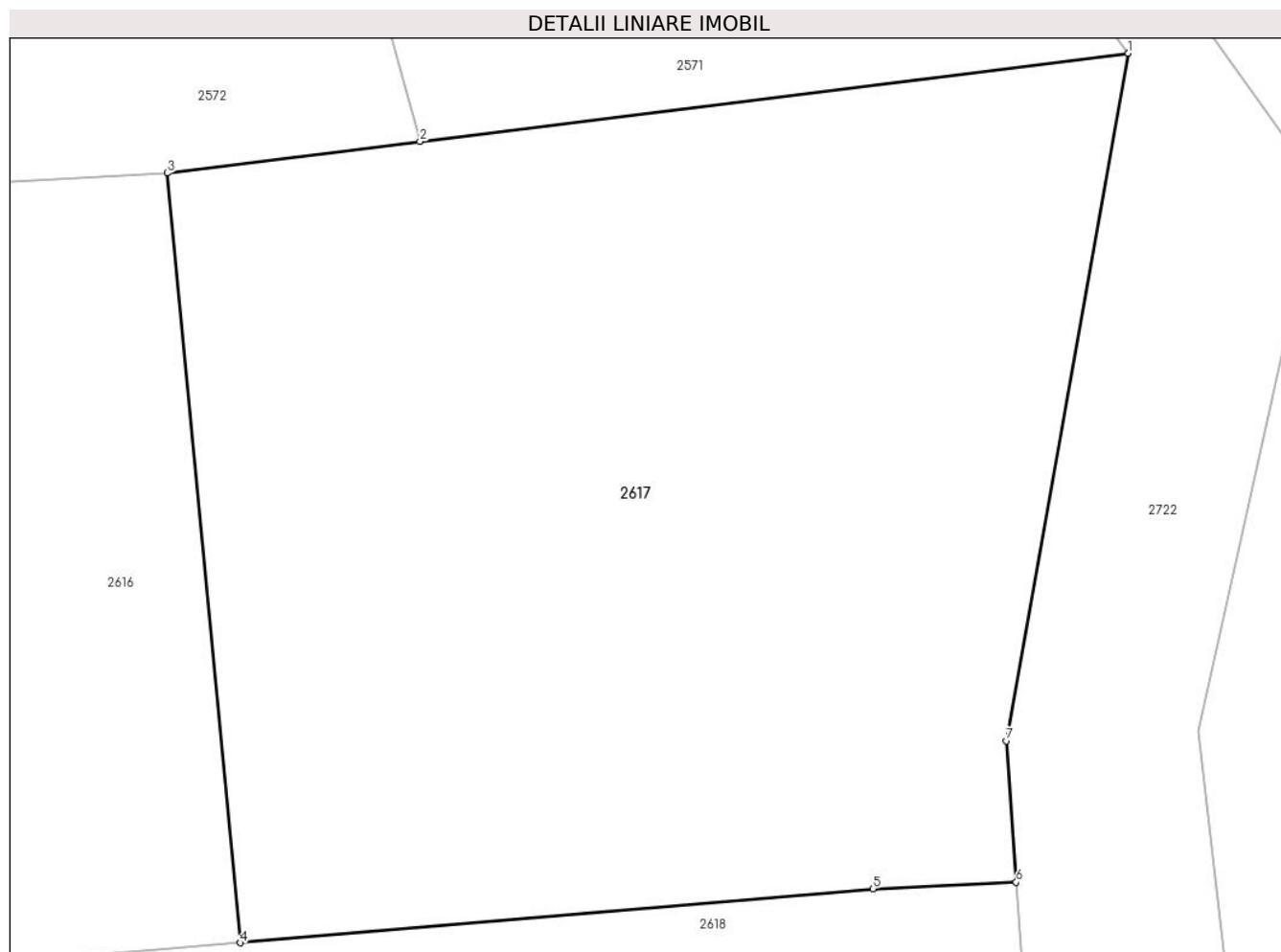
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103872	2.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.416	-	-	1210	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.265,072 465.119,919	2	436.222,798 465.114,652	42.601
2	436.222,798 465.114,652	3	436.207,701 465.112,771	15.214
3	436.207,701 465.112,771	4	436.212,06 465.066,87	46.108
4	436.212,06 465.066,87	5	436.249,816 465.070,099	37.893
5	436.249,816 465.070,099	6	436.258,377 465.070,485	8.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.258,377 465.070,485	7	436.257,796 465.078,909	8.444
7	436.257,796 465.078,909	1	436.265,072 465.119,919	41.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1496

Nr. topografic:1216/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104539	1.004	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1249 / 20/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 4095/1929/5, din 01/01/1929 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUSAT NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1219, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI DUMITRU 1) POPOVICI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

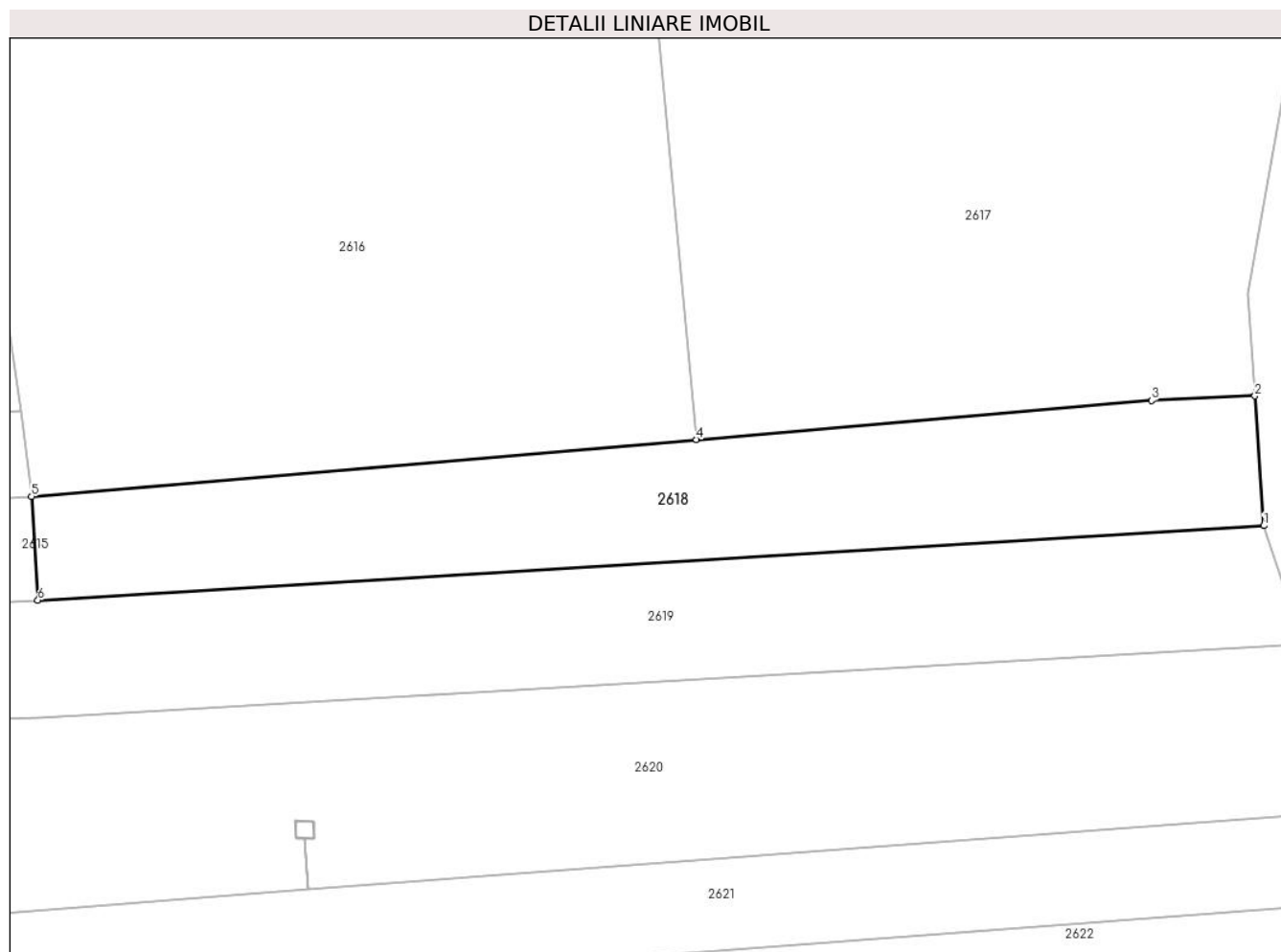
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104539	1.004	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.004	-	-	1216/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.259,119 465.059,727	2	436.258,377 465.070,485	10.784
2	436.258,377 465.070,485	3	436.249,816 465.070,099	8.57
3	436.249,816 465.070,099	4	436.212,06 465.066,87	37.893
4	436.212,06 465.066,87	5	436.156,907 465.062,153	55.355
5	436.156,907 465.062,153	6	436.157,429 465.053,557	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.157,429 465.053,557	1	436.259,119 465.059,727	101.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2270
Nr. topografic: 1217

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104070	2.135	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 25/01/1911		
Act Notarial nr. 6453/898, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADUTIU IOAN	A1
Act Notarial nr. -, din 29/12/1910 emis de - (act nr 6453/898 din 01.01.1911, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADUTIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1220, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

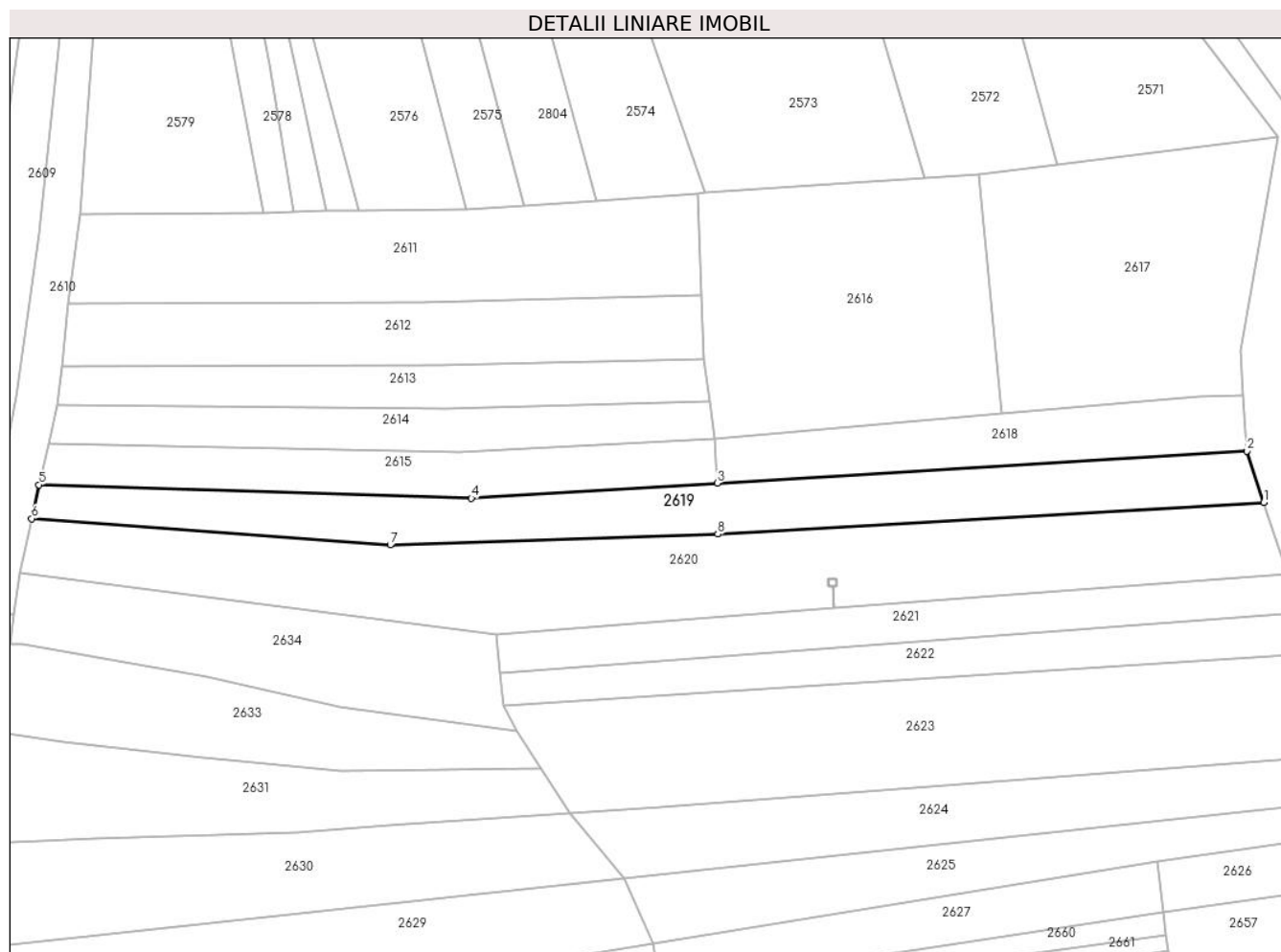
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104070	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.135	-	-	1217	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.262,358 465.049,904	2	436.259,119 465.059,727	10.343
2	436.259,119 465.059,727	3	436.157,429 465.053,557	101.878
3	436.157,429 465.053,557	4	436.110,246 465.050,694	47.269
4	436.110,246 465.050,694	5	436.027,273 465.053,261	83.013
5	436.027,273 465.053,261	6	436.025,827 465.046,777	6.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.025,827 465.046,777	7	436.094,662 465.041,729	69.02
7	436.094,662 465.041,729	8	436.157,549 465.043,806	62.921
8	436.157,549 465.043,806	1	436.262,358 465.049,904	104.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:258bSadu

Nr. topografic:1218

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105642	3.529	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1828 / 02/03/1938			
Act Notarial nr. -, din 10/02/1938 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/16 1) SAVOVICIU DUMITRU, minor		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16 1) DANCANET IOAN, si sotia 2) DANCANET MARIA, n. Diacu		A1
2660 / 07/08/1943			
Act Notarial nr. -, din 20/01/1943 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) FOFICAS ANA, n. Dancanet		A1
/			
Act Administrativ nr. 1221, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI RĂDUȚ CONSTANTIN 1) RĂDUȚ CONSTANTIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105642	3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.529	-	-	1218	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.266,905 465.036,113	2	436.262,358 465.049,904	14.521
2	436.262,358 465.049,904	3	436.157,549 465.043,806	104.987
3	436.157,549 465.043,806	4	436.094,662 465.041,729	62.921
4	436.094,662 465.041,729	5	436.025,827 465.046,777	69.02
5	436.025,827 465.046,777	6	436.023,504 465.036,361	10.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.023,504 465.036,361	7	436.115,015 465.024,656	92.257
7	436.115,015 465.024,656	8	436.179,847 465.029,546	65.016
8	436.179,847 465.029,546	9	436.179,584 465.033,782	4.244
9	436.179,584 465.033,782	10	436.178,819 465.033,795	0.765
10	436.178,819 465.033,795	11	436.178,753 465.035,252	1.458
11	436.178,753 465.035,252	12	436.180,327 465.035,226	1.574
12	436.180,327 465.035,226	13	436.180,393 465.033,769	1.458
13	436.180,393 465.033,769	14	436.179,594 465.033,782	0.799
14	436.179,594 465.033,782	15	436.179,857 465.029,547	4.243
15	436.179,857 465.029,547	1	436.266,905 465.036,113	87.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2664

Nr. topografic:1219

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103034	1.158	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
615 / 27/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 16/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR IOAN , si sotia 2) DRAGOMIR ELENA , nascuta Boariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1222, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR RĂZVAN- IOAN 1) DRAGOMIR RĂZVAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

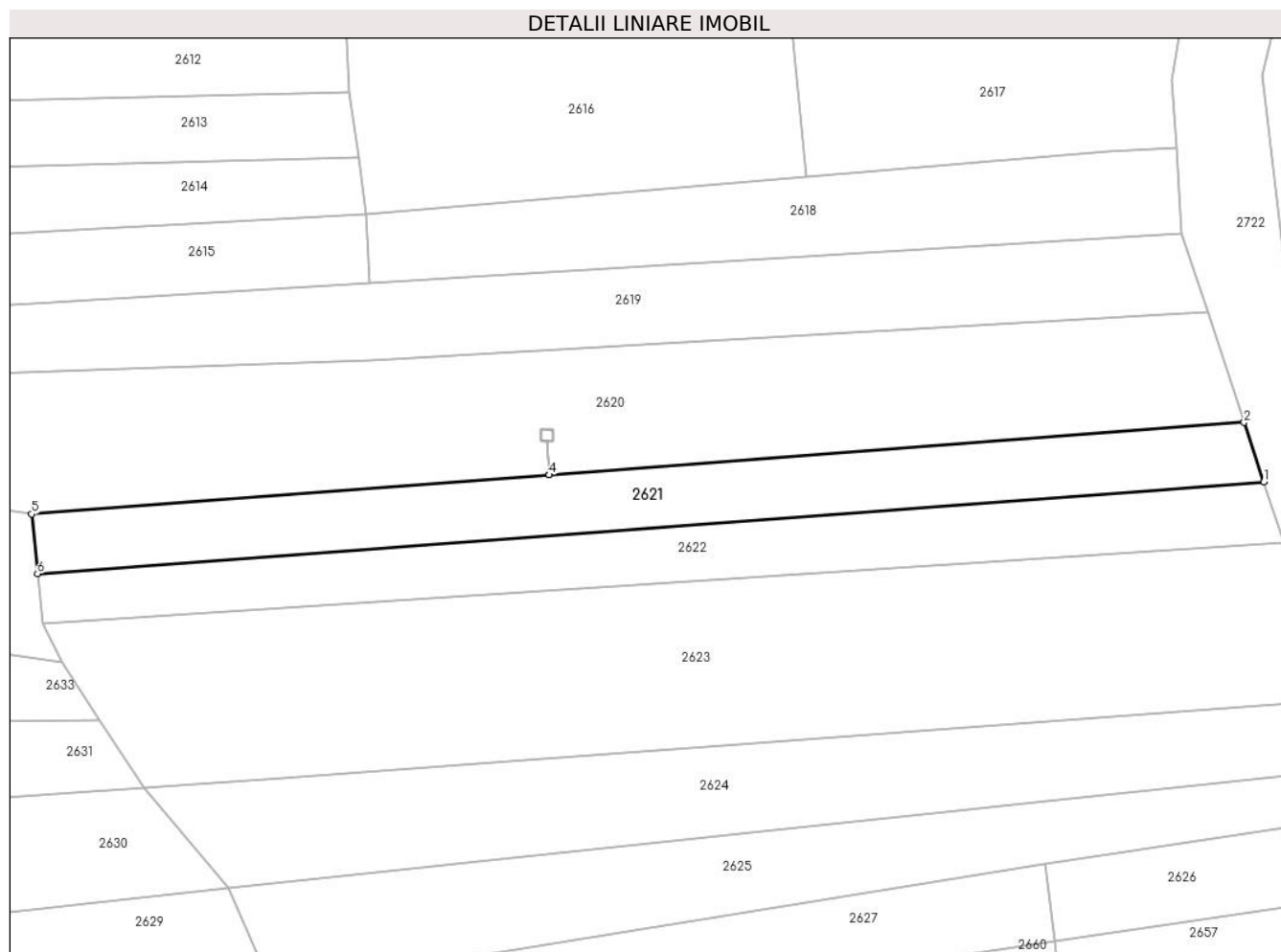
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103034	1.158	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.158	-	-	1219	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.269,364 465.028,658	2	436.266,905 465.036,113	7.85
2	436.266,905 465.036,113	3	436.179,857 465.029,547	87.296
3	436.179,857 465.029,547	4	436.179,847 465.029,546	0.01
4	436.179,847 465.029,546	5	436.115,015 465.024,656	65.016
5	436.115,015 465.024,656	6	436.115,759 465.017,184	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.115,759 465.017,184	1	436.269,364 465.028,658	154.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:197

Nr. topografic:1220

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105824	1.097	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
302 / 29/01/1920			
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 4875/1917, din 01/01/1917 emis de Judecatoria de ocol Sibiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA IOAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA DUMITRU		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA PETRU		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA NICOLAE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA MARIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA ILEANA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) SUMA ANA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1223, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR RĂZVAN-IOAN 1) DRAGOMIR RĂZVAN-IOAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

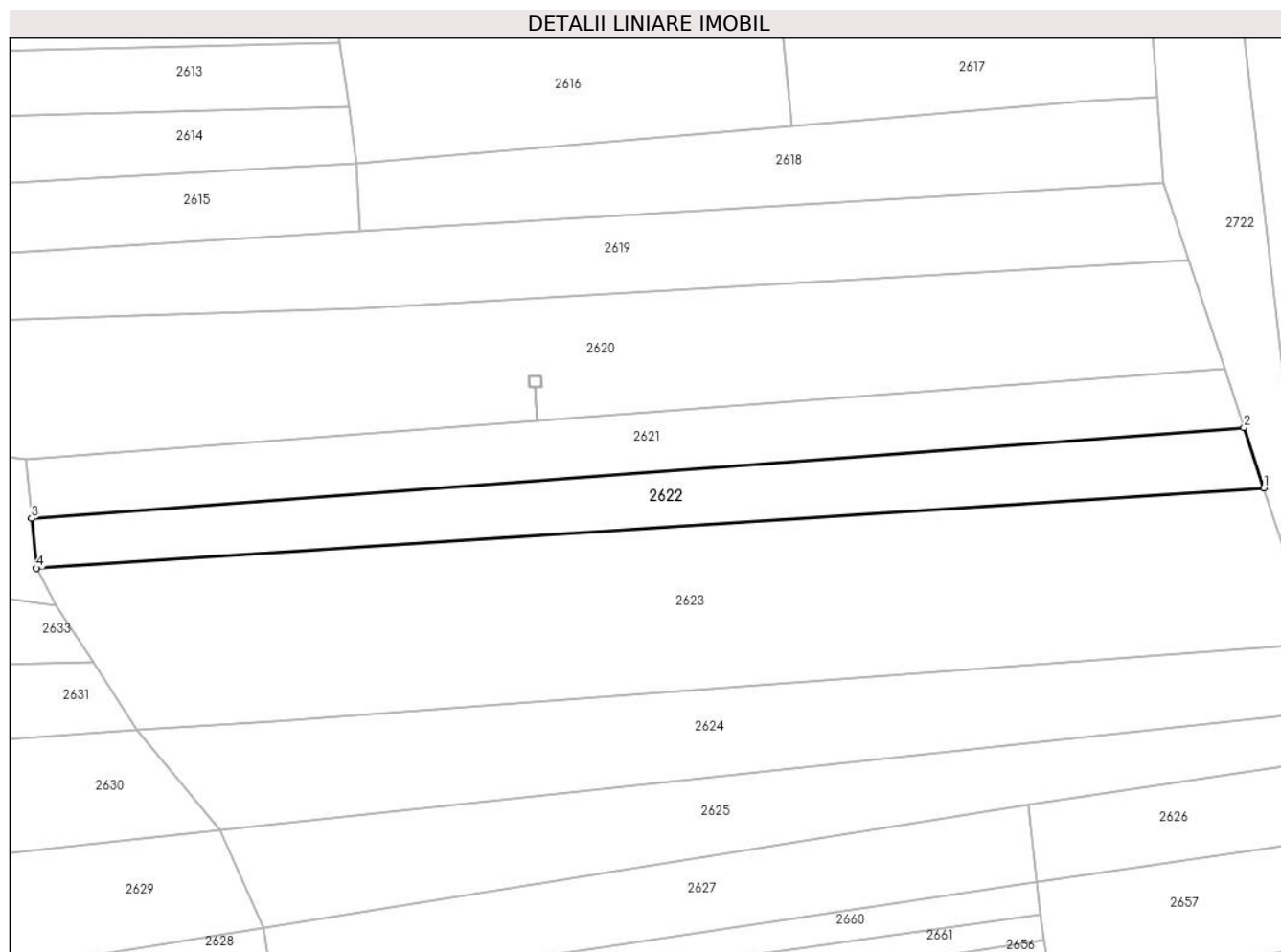
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105824	1.097	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.097	-	-	1220	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.271,883 465.021,017	2	436.269,364 465.028,658	8.046
2	436.269,364 465.028,658	3	436.115,759 465.017,184	154.033
3	436.115,759 465.017,184	4	436.116,389 465.010,855	6.36
4	436.116,389 465.010,855	1	436.271,883 465.021,017	155.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2152

Nr. topografic:1221

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103276	3.172	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5047 / 13/11/1929		
Act Notarial nr. -, din 24/10/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA ANA, nascuta Haus	A1
5207 / 19/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22201, din 01/01/1929 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIMPOCA ANA, nascuta Haus	A1
/		
Act Administrativ nr. 1224, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI MIHAI 1) STANOVICI MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

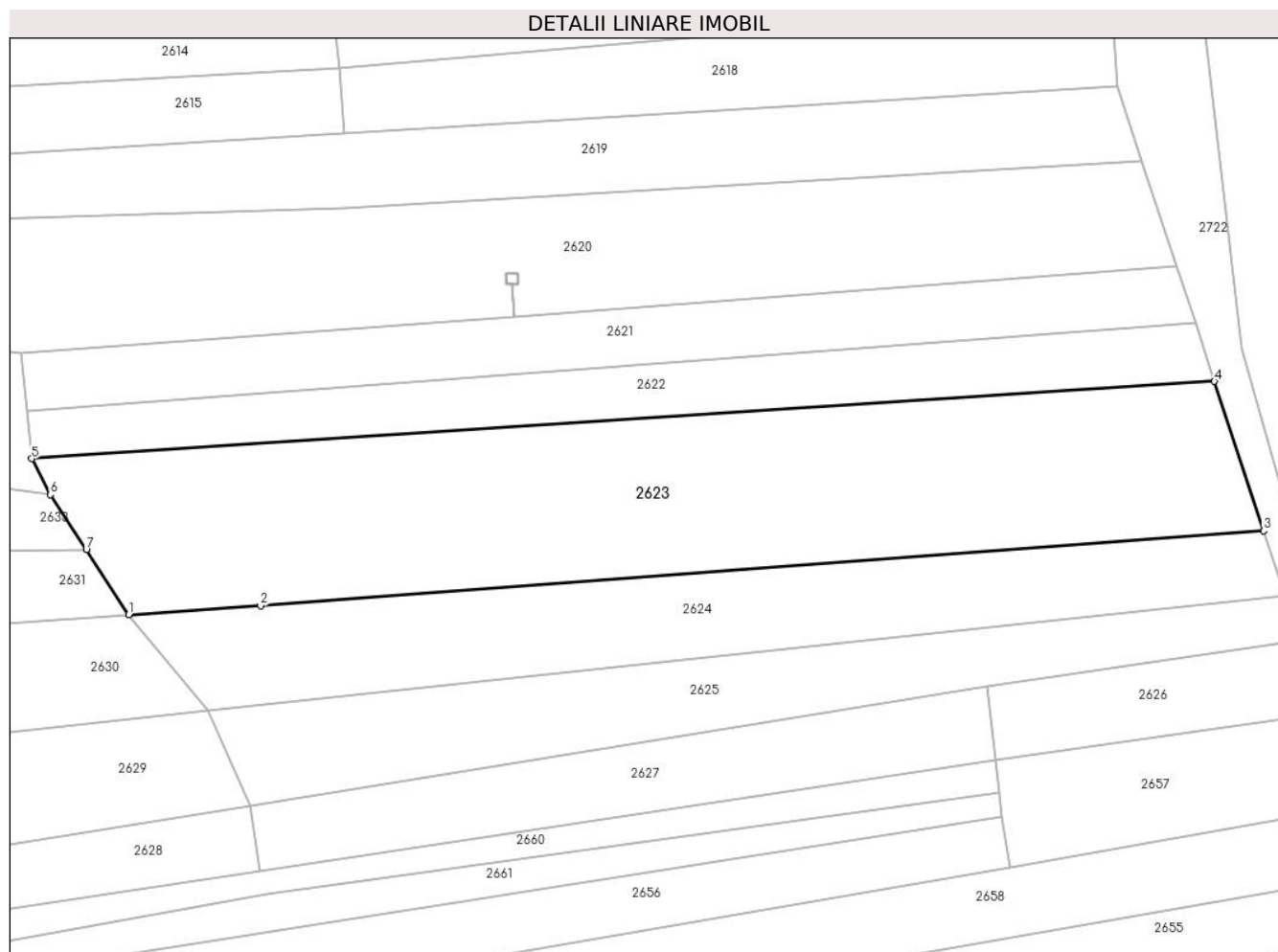
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103276	3.172	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.172	-	-	1221	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.129,147 464.990,358	2	436.146,498 464.991,528	17.39
2	436.146,498 464.991,528	3	436.278,357 465.001,384	132.226
3	436.278,357 465.001,384	4	436.271,883 465.021,017	20.673
4	436.271,883 465.021,017	5	436.116,389 465.010,855	155.826
5	436.116,389 465.010,855	6	436.118,885 465.006,115	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.118,885 465.006,115	7	436.123,586 464.998,897	8.614
7	436.123,586 464.998,897	1	436.129,147 464.990,358	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:24

Nr. topografic:1222

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105512	1.608	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5298 / 16/08/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. civila nr. 1325/1932, din 01/01/1932 emis de Curtea de Apel Brasov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ACHIM MARIA	A1
2602 / 11/08/1958		
Act Notarial nr. 64/1958, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) FOFICAS ANA , nascuta Achim	A1
/		
Act Administrativ nr. 1225, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

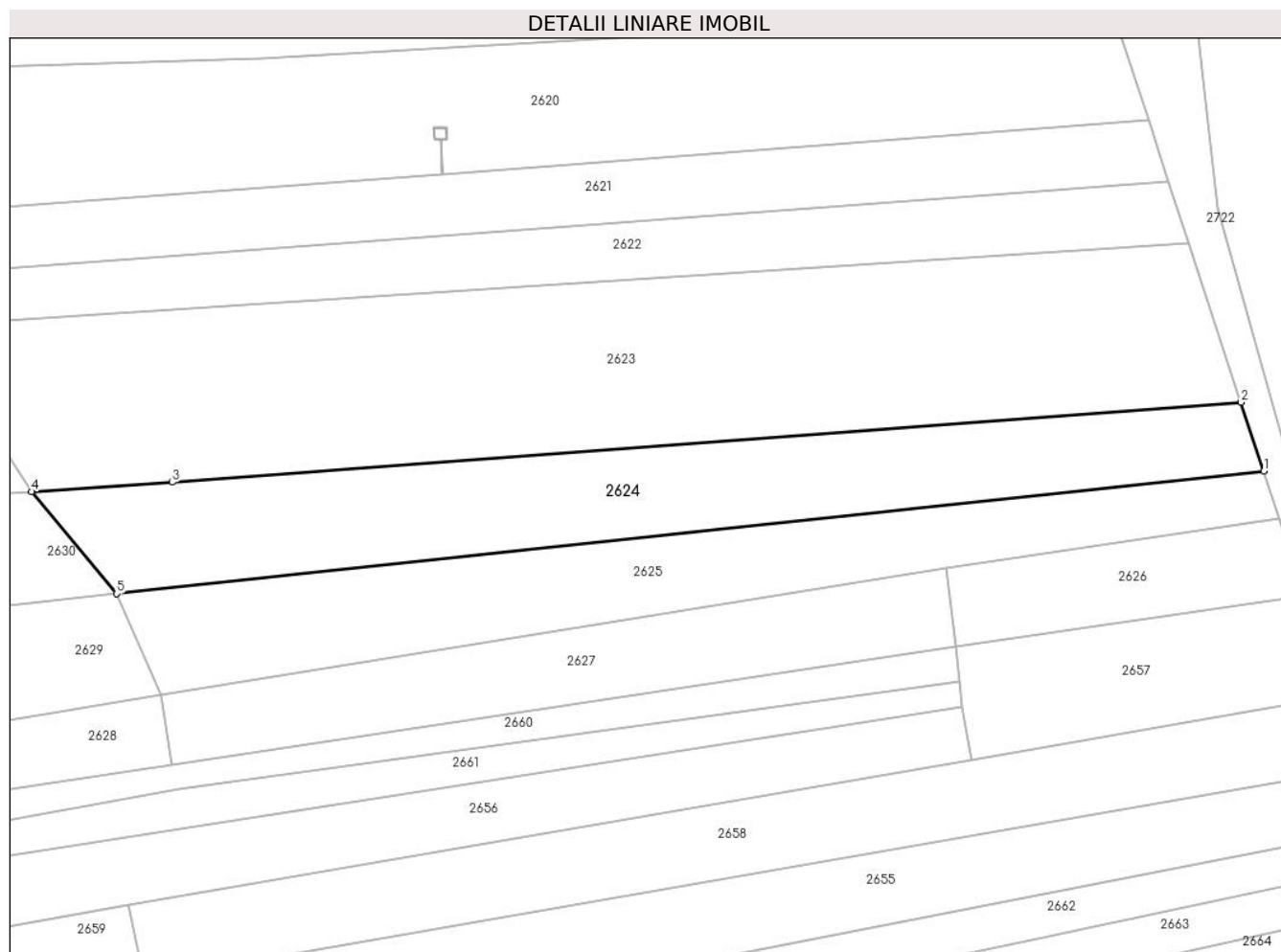
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105512	1.608	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.608	-	-	1222	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.281,152 464.992,905	2	436.278,357 465.001,384	8.928
2	436.278,357 465.001,384	3	436.146,498 464.991,528	132.226
3	436.146,498 464.991,528	4	436.129,147 464.990,358	17.39
4	436.129,147 464.990,358	5	436.139,655 464.977,787	16.384
5	436.139,655 464.977,787	1	436.281,152 464.992,905	142.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1828

Nr. topografic:1226

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103598	1.330	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3443 / 15/08/1918		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOVICIU MARIA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 1226, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

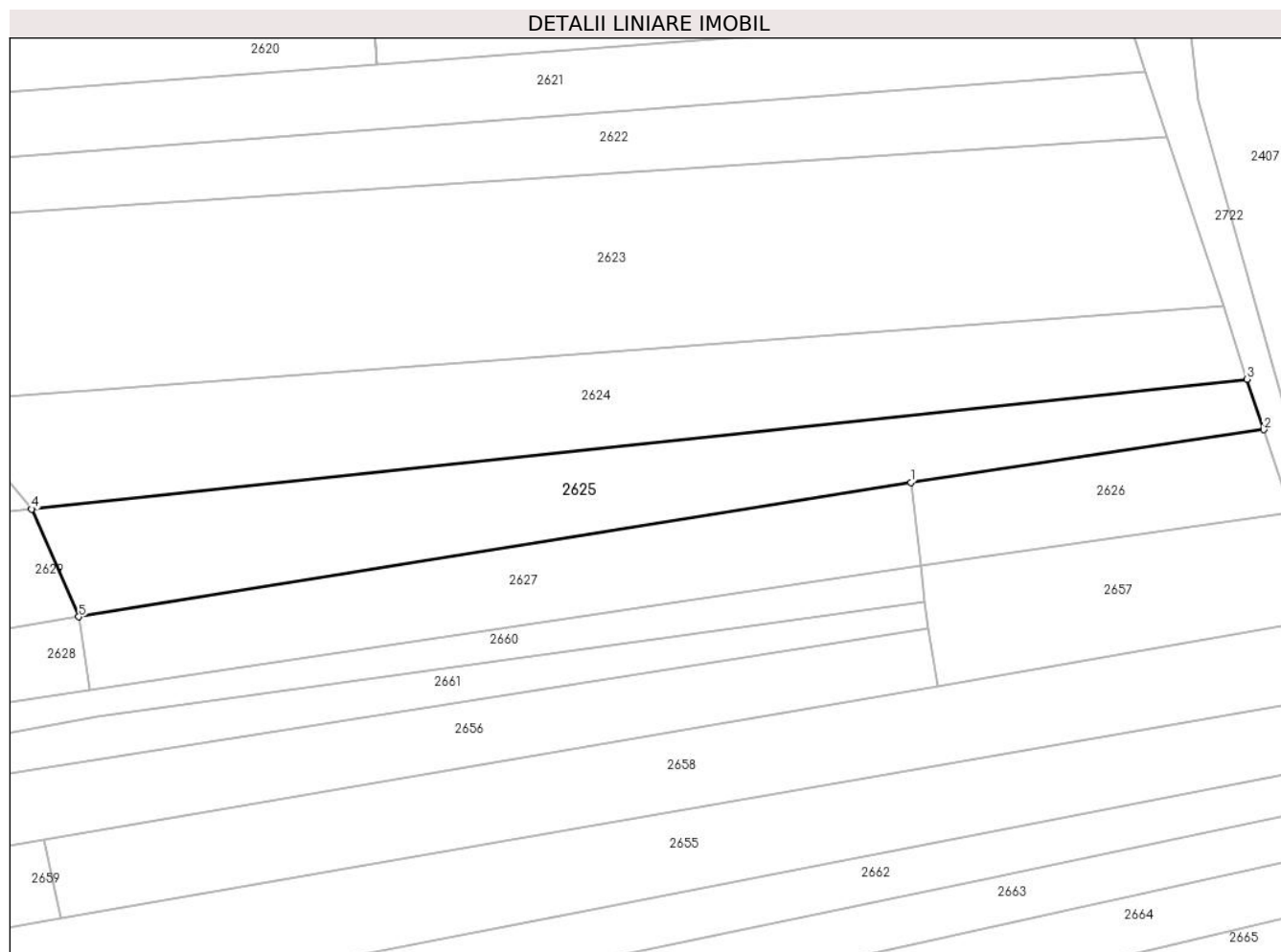
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103598	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.330	-	-	1226	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.242,004 464.980,895	2	436.283,091 464.987,025	41.542
2	436.283,091 464.987,025	3	436.281,152 464.992,905	6.192
3	436.281,152 464.992,905	4	436.139,655 464.977,787	142.303
4	436.139,655 464.977,787	5	436.145,147 464.965,26	13.677
5	436.145,147 464.965,26	1	436.242,004 464.980,895	98.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:710

Nr. topografic:PARTE DIN 1226

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104697	419	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 27/01/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2765/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA ANA , nascuta Manea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1227, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ILEANA-MONICA 1) BUNEA ILEANA-MONICA	A1

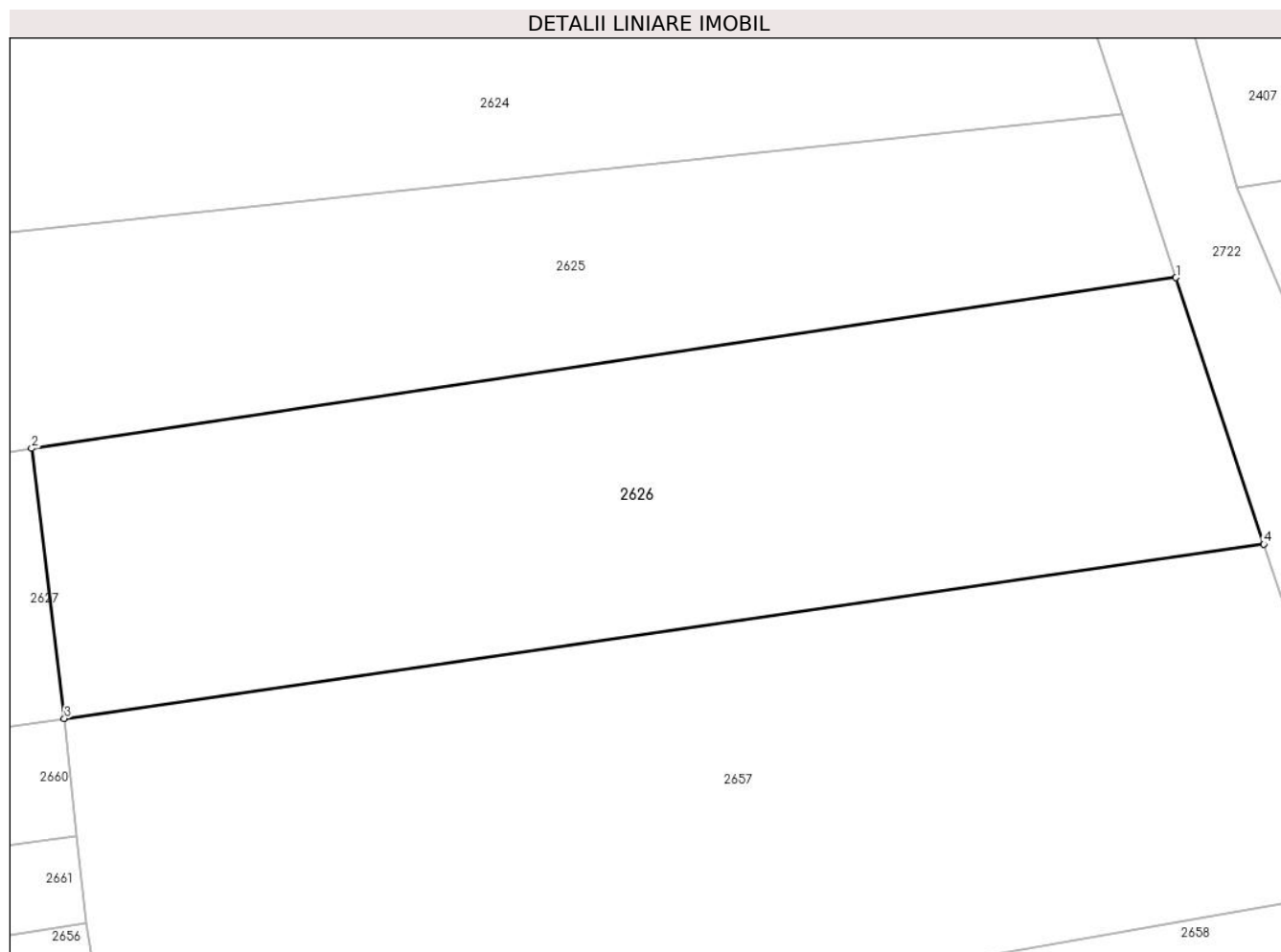
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104697	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	419	-	-	PARTE DIN 1225	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.283,091 464.987,025	2	436.242,004 464.980,895	41.542
2	436.242,004 464.980,895	3	436.243,178 464.971,206	9.76
3	436.243,178 464.971,206	4	436.286,246 464.977,458	43.519
4	436.286,246 464.977,458	1	436.283,091 464.987,025	10.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:990
Nr. topografic:1230/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105286	901	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4763 / 09/12/1927		
Act Notarial nr. -, din 01/12/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI NICOLAE , si sotia 2) DRAGHICI EVA , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1228, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU SIMION 1) ROTĂRESCU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

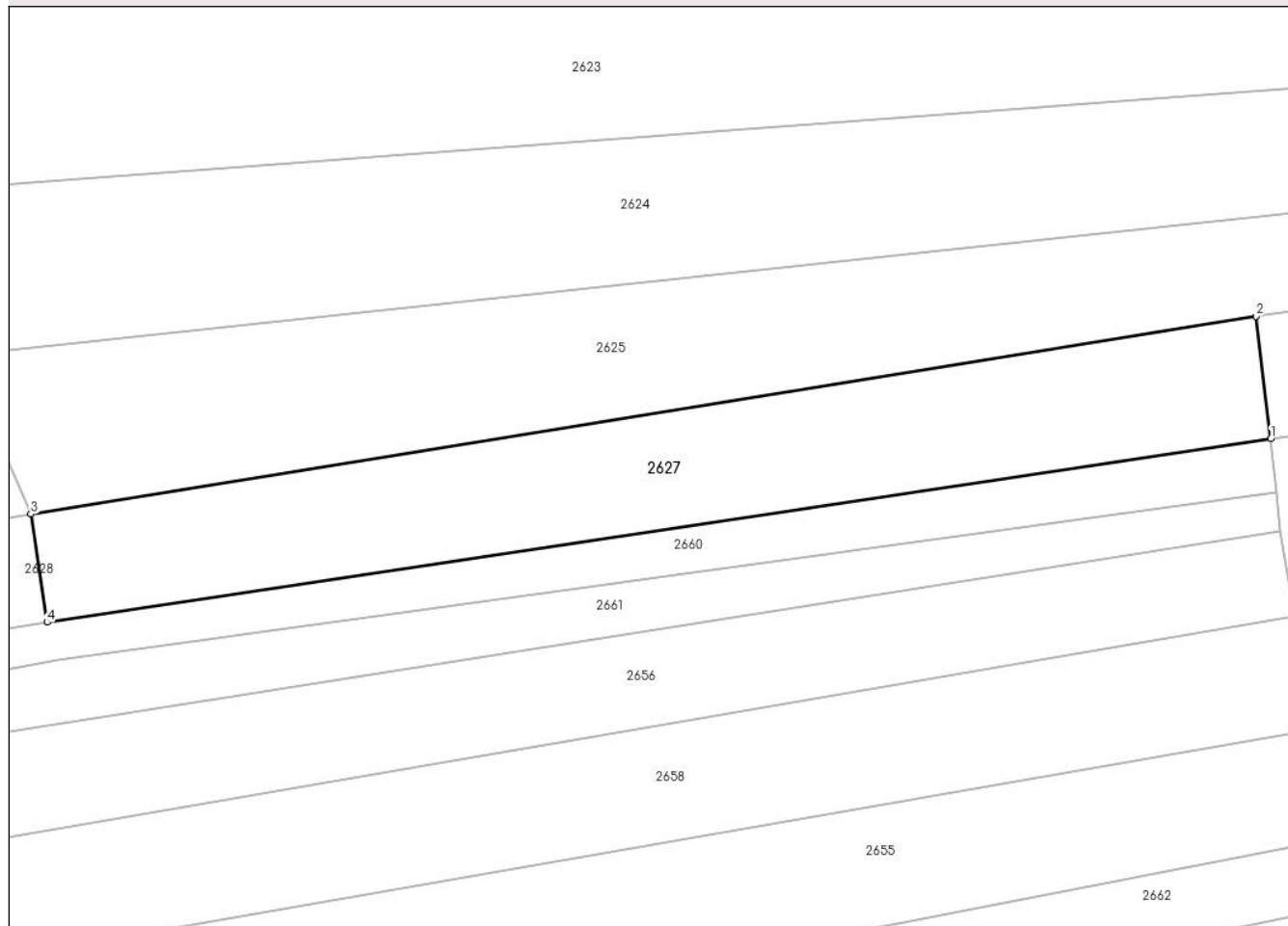
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105286	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	901	-	-	1230/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.243,178 464.971,206	2	436.242,004 464.980,895	9.76
2	436.242,004 464.980,895	3	436.145,147 464.965,26	98.111
3	436.145,147 464.965,26	4	436.146,427 464.956,712	8.643
4	436.146,427 464.956,712	1	436.243,178 464.971,206	97.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1652
Nr. topografic:1230/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101468	1.081	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 01/01/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICIU N IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1229, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU SIMION 1) ROTĂRESCU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

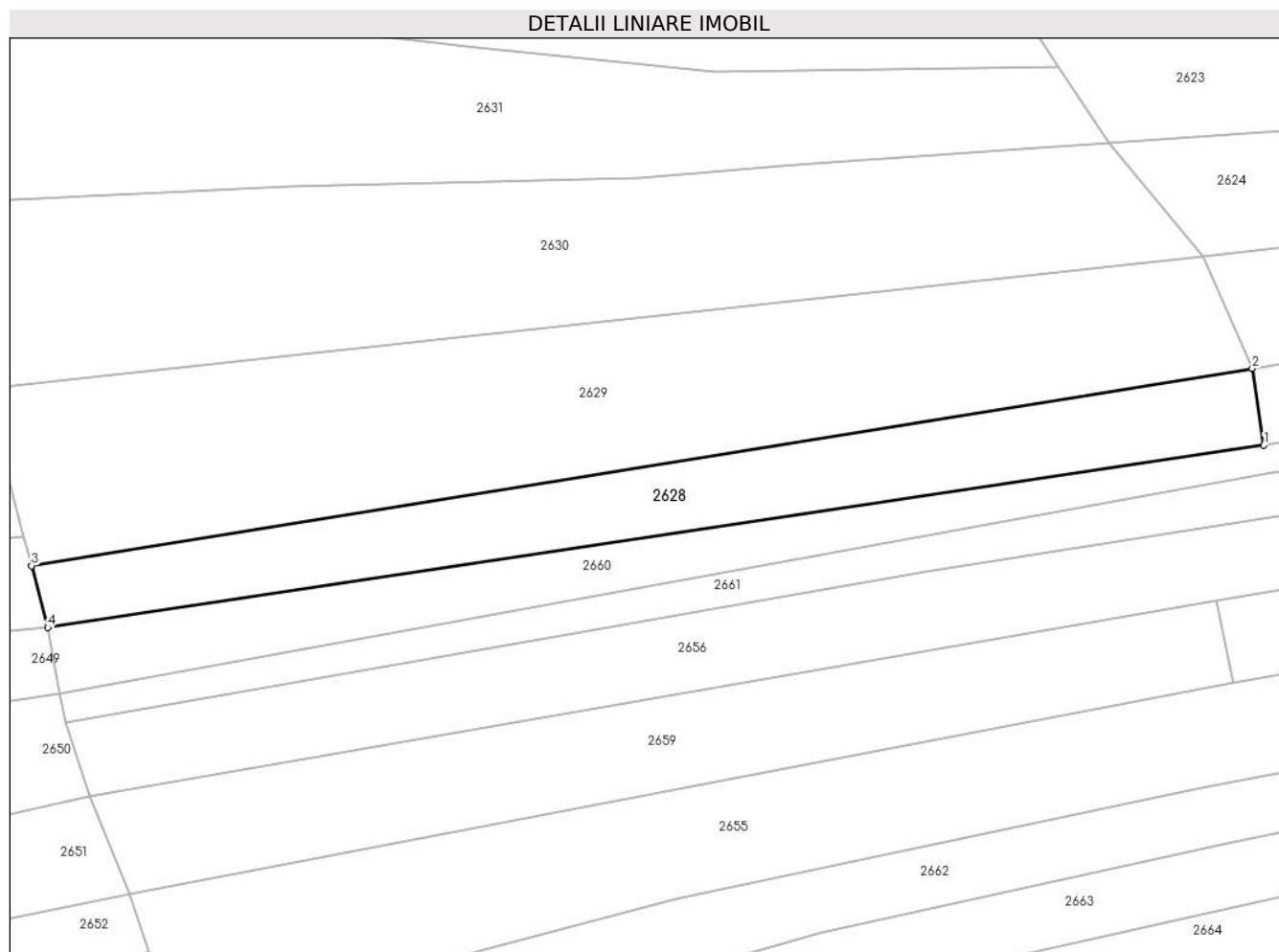
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101468	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.081	-	-	1230/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.146,427 464.956,712	2	436.145,147 464.965,26	8.643
2	436.145,147 464.965,26	3	436.009,08 464.943,297	137.828
3	436.009,08 464.943,297	4	436.010,879 464.936,407	7.121
4	436.010,879 464.936,407	1	436.146,427 464.956,712	137.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1229

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.290	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1230, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

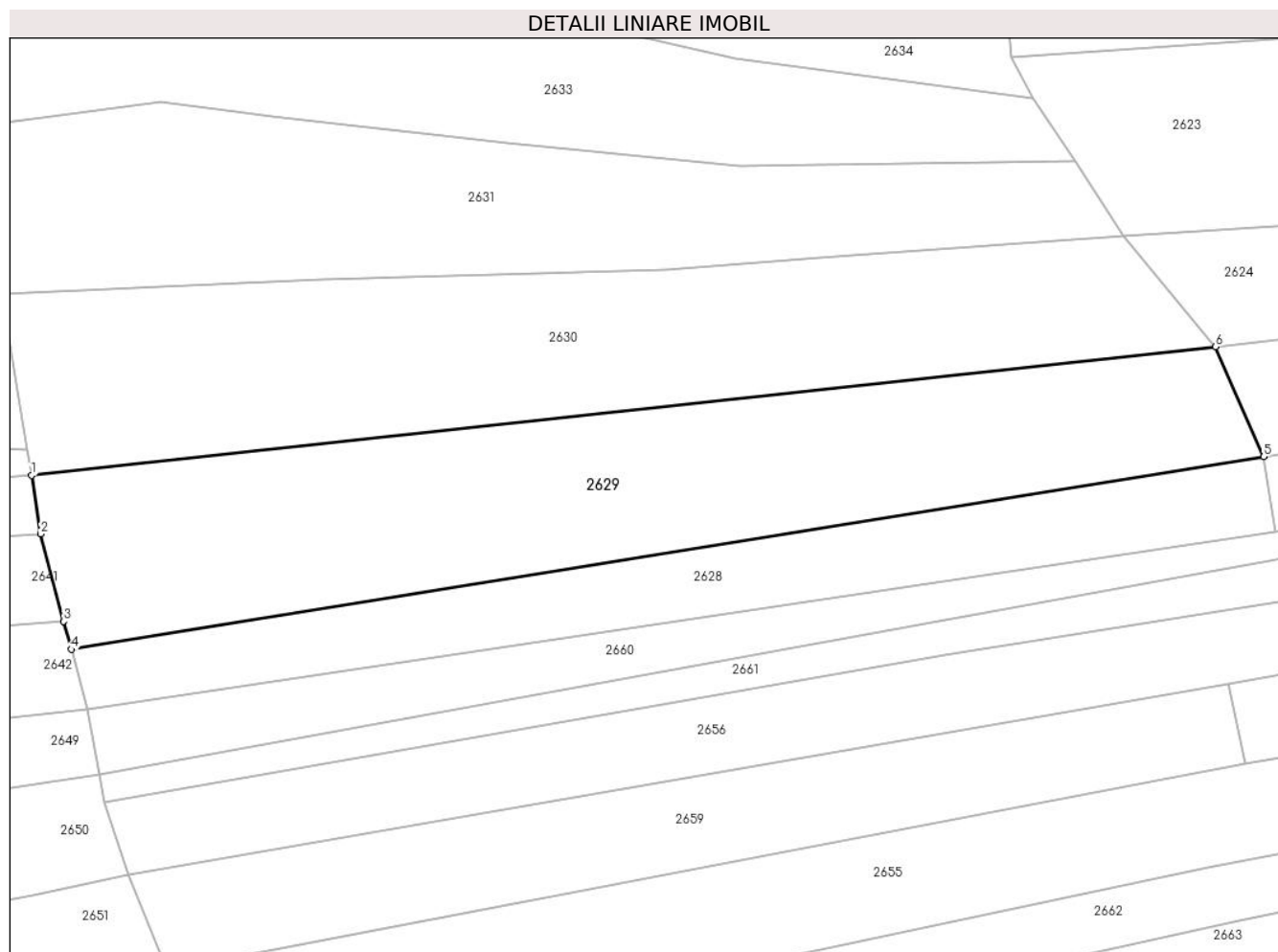
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.290	-	-	1229	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.004,562 464.963,126	2	436.005,586 464.956,462	6.742
2	436.005,586 464.956,462	3	436.008,235 464.946,479	10.329
3	436.008,235 464.946,479	4	436.009,08 464.943,297	3.292
4	436.009,08 464.943,297	5	436.145,147 464.965,26	137.828
5	436.145,147 464.965,26	6	436.139,655 464.977,787	13.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.139,655 464.977,787	1	436.004,562 464.963,126	135.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1227

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1231, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

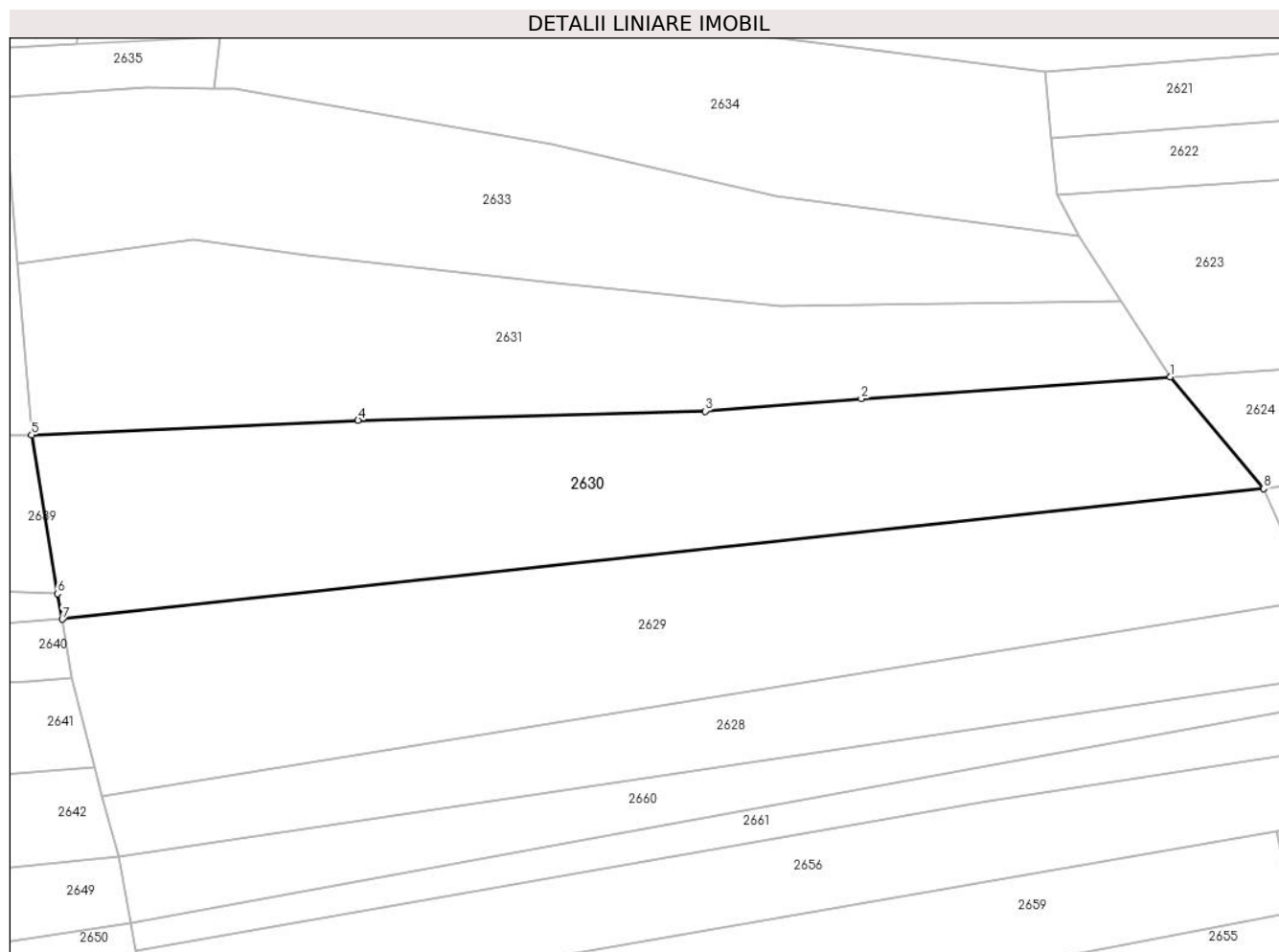
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.204	-	-	1227	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.129,147 464.990,358	2	436.094,412 464.987,901	34.822
2	436.094,412 464.987,901	3	436.076,865 464.986,51	17.602
3	436.076,865 464.986,51	4	436.037,828 464.985,485	39.05
4	436.037,828 464.985,485	5	436.001,116 464.983,819	36.75
5	436.001,116 464.983,819	6	436.004,005 464.965,993	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.004,005 464.965,993	7	436.004,562 464.963,126	2.92
7	436.004,562 464.963,126	8	436.139,655 464.977,787	135.886
8	436.139,655 464.977,787	1	436.129,147 464.990,358	16.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1722

Nr. topografic:1224/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103873	1.848	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2283 / 13/06/1918		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIOIU IOAN , si sotia 2) BANCIOIU ILONA , nascuta Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 1232, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN MIOARA 1) VEȘTEMEAN MIOARA	A1

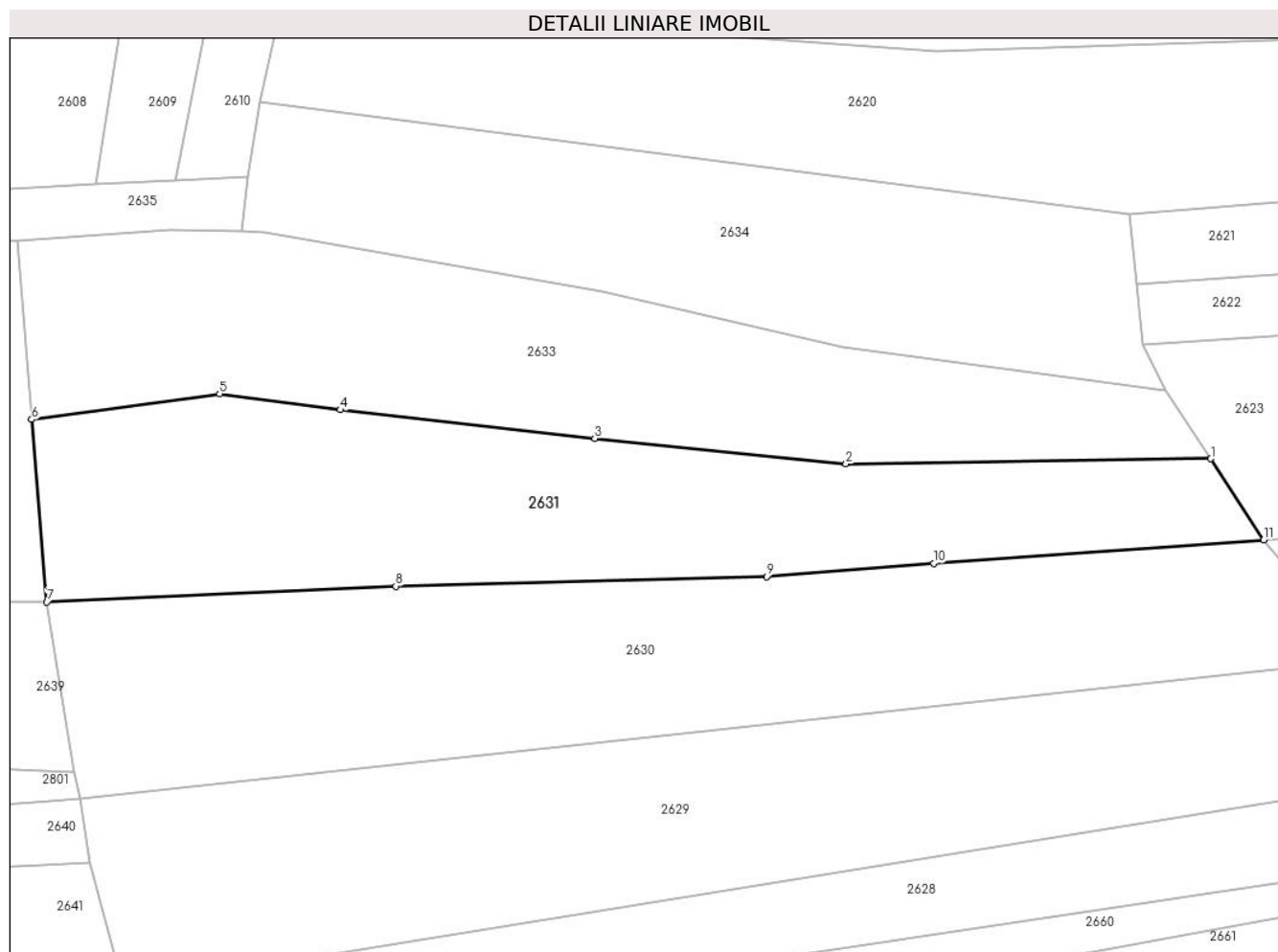
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103873	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.848	-	-	1224/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.123,586 464.998,897	2	436.085,198 464.998,354	38.392
2	436.085,198 464.998,354	3	436.058,771 465.001,028	26.562
3	436.058,771 465.001,028	4	436.032,01 465.004,037	26.93
4	436.032,01 465.004,037	5	436.019,298 465.005,709	12.821
5	436.019,298 465.005,709	6	435.999,504 465.003,029	19.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.999,504 465.003,029	7	436.001,116 464.983,819	19.278
7	436.001,116 464.983,819	8	436.037,828 464.985,485	36.75
8	436.037,828 464.985,485	9	436.076,865 464.986,51	39.05
9	436.076,865 464.986,51	10	436.094,412 464.987,901	17.602
10	436.094,412 464.987,901	11	436.129,147 464.990,358	34.822
11	436.129,147 464.990,358	1	436.123,586 464.998,897	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

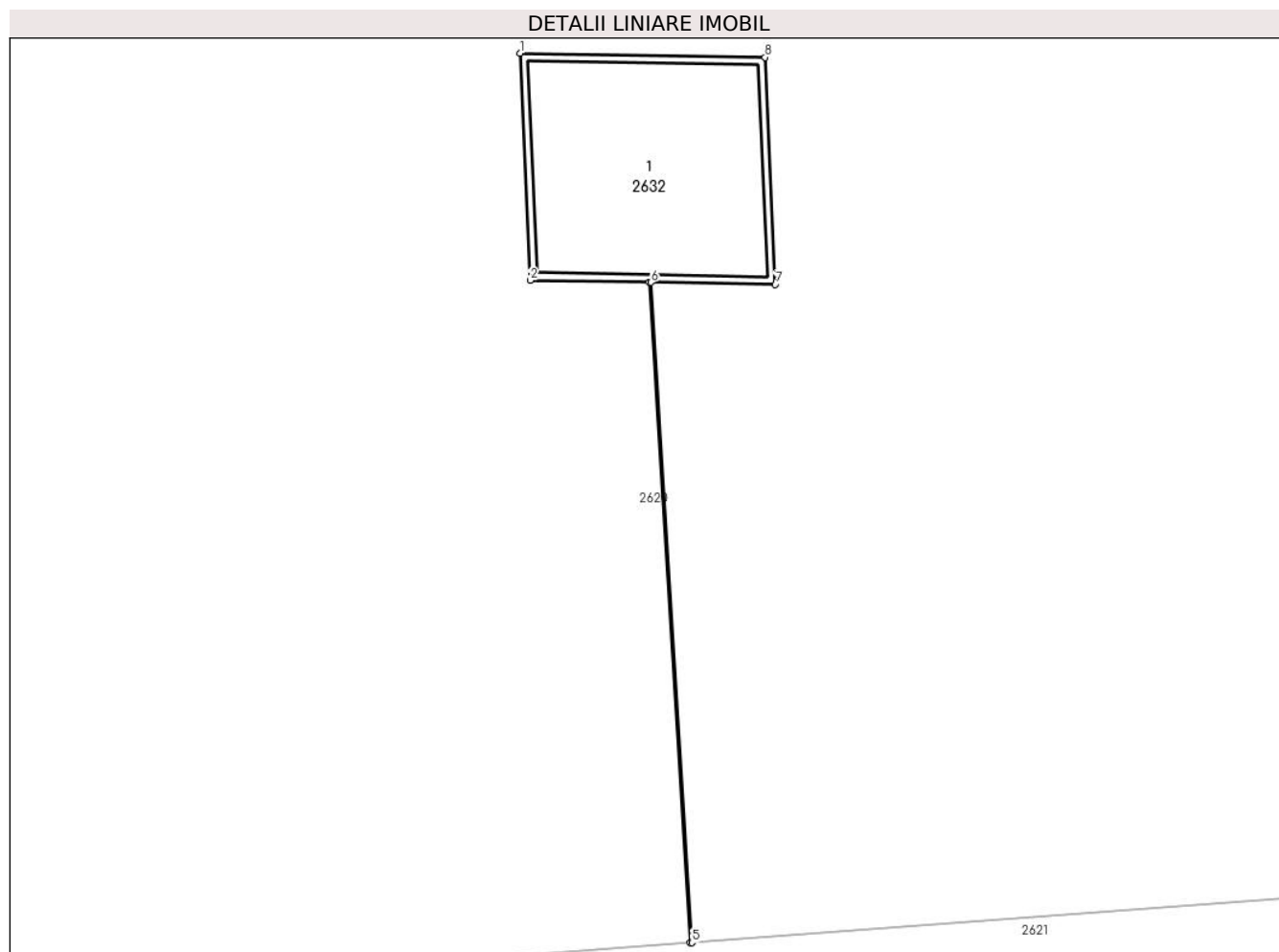
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.178,753 465.035,252	2	436.178,819 465.033,795	1.458
2	436.178,819 465.033,795	3	436.179,584 465.033,782	0.765
3	436.179,584 465.033,782	4	436.179,847 465.029,546	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.179,847 465.029,546	5	436.179,857 465.029,547	0.01
5	436.179,857 465.029,547	6	436.179,594 465.033,782	4.243
6	436.179,594 465.033,782	7	436.180,393 465.033,769	0.799
7	436.180,393 465.033,769	8	436.180,327 465.035,226	1.458
8	436.180,327 465.035,226	1	436.178,753 465.035,252	1.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1881

Nr. topografic:1224/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103936	1.751	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2638 / 03/07/1918		
Act Notarial nr. -, din 03/07/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN GHEORGHE, si sotia 2) LOTREAN MARIA, nascuta Bolota	A1
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN MIOARA 1) VEȘTEMEAN MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

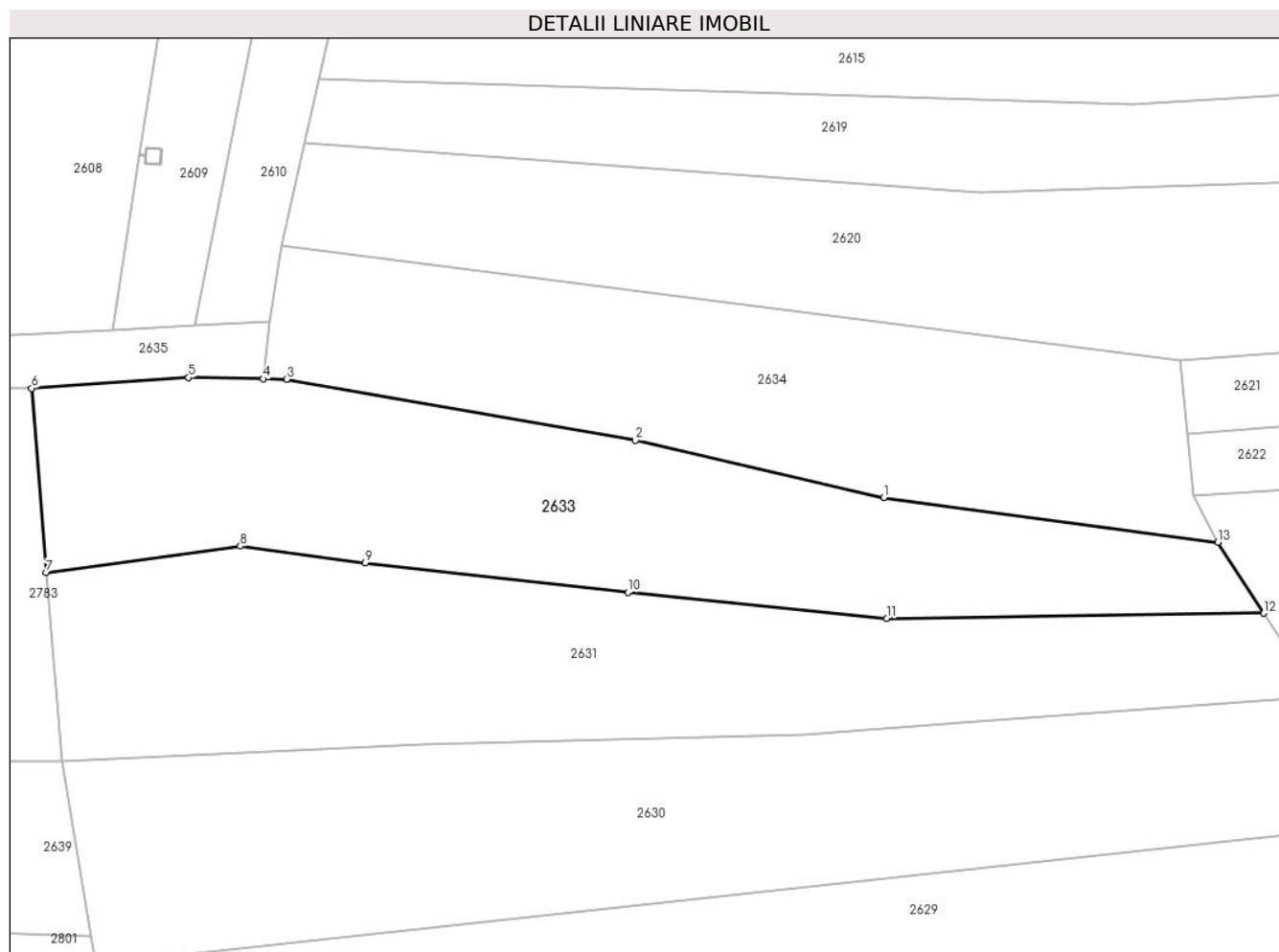
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103936	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.751	-	-	1224/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.084,857 465.010,685	2	436.059,54 465.016,499	25.976
2	436.059,54 465.016,499	3	436.023,997 465.022,733	36.086
3	436.023,997 465.022,733	4	436.021,638 465.022,772	2.359
4	436.021,638 465.022,772	5	436.014,016 465.022,899	7.623
5	436.014,016 465.022,899	6	435.998,01 465.021,801	16.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.998,01 465.021,801	7	435.999,504 465.003,029	18.831
7	435.999,504 465.003,029	8	436.019,298 465.005,709	19.975
8	436.019,298 465.005,709	9	436.032,01 465.004,037	12.821
9	436.032,01 465.004,037	10	436.058,771 465.001,028	26.93
10	436.058,771 465.001,028	11	436.085,198 464.998,354	26.562
11	436.085,198 464.998,354	12	436.123,586 464.998,897	38.392
12	436.123,586 464.998,897	13	436.118,885 465.006,115	8.614
13	436.118,885 465.006,115	1	436.084,857 465.010,685	34.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2079

Nr. topografic:1223/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104314	1.513	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5300 / 01/06/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SUHAN PARASCHIVA, nascuta Oancea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) SUHAN PARASCHIVA, nascuta Oancea	A1
841 / 29/01/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10 1) SUHAN PARASCHIVA, nascuta Oancea	A1
1275 / 12/02/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/02/1909 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SUHAN PARASCHIVA, nascuta Oancea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1234, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

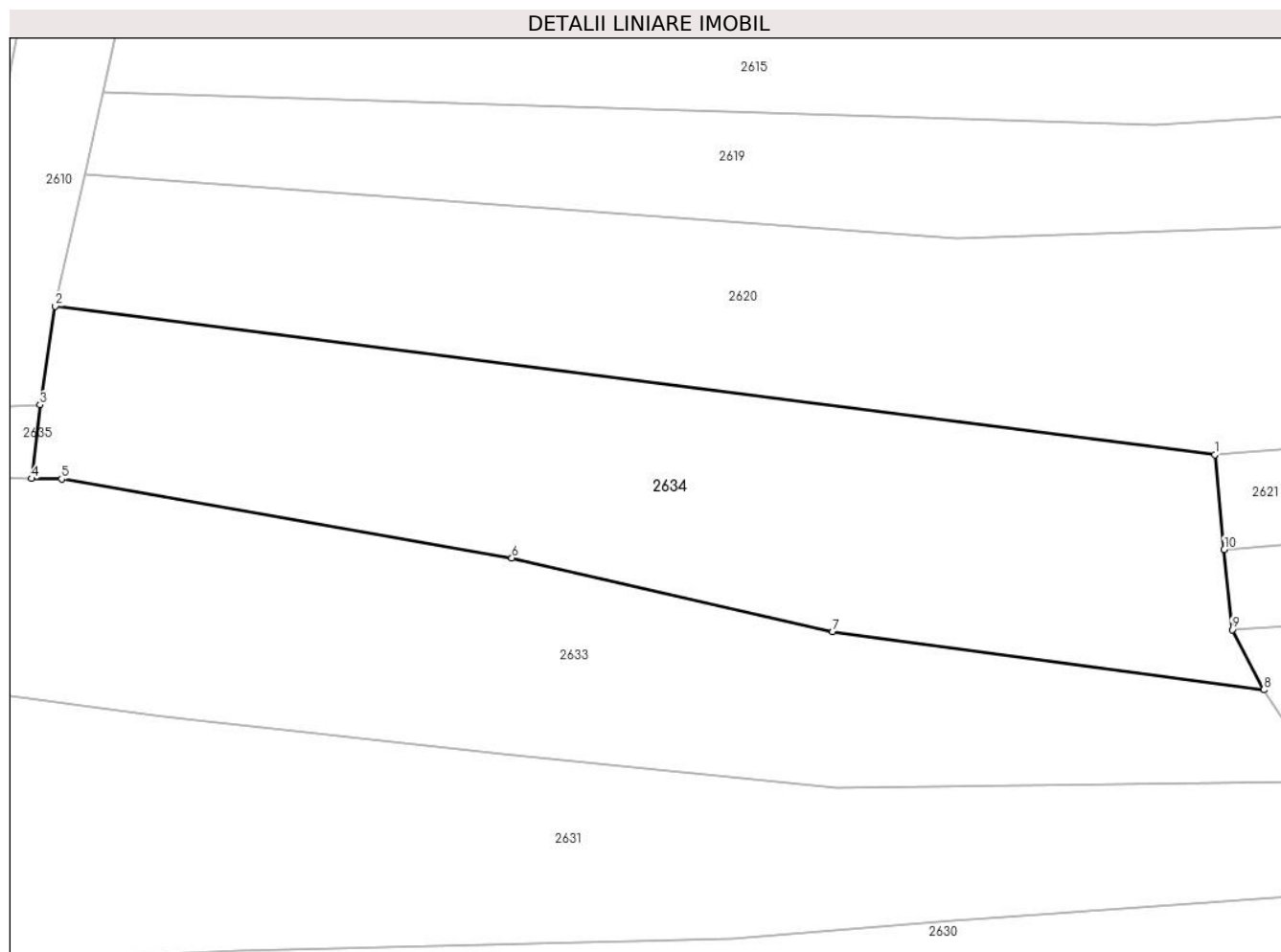
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104314	1.513	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.513	-	-	1223/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.115,015 465.024,656	2	436.023,504 465.036,361	92.257
2	436.023,504 465.036,361	3	436.022,299 465.028,591	7.863
3	436.022,299 465.028,591	4	436.021,638 465.022,772	5.856
4	436.021,638 465.022,772	5	436.023,997 465.022,733	2.359
5	436.023,997 465.022,733	6	436.059,54 465.016,499	36.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.059,54 465.016,499	7	436.084,857 465.010,685	25.976
7	436.084,857 465.010,685	8	436.118,885 465.006,115	34.334
8	436.118,885 465.006,115	9	436.116,389 465.010,855	5.357
9	436.116,389 465.010,855	10	436.115,759 465.017,184	6.36
10	436.115,759 465.017,184	1	436.115,015 465.024,656	7.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

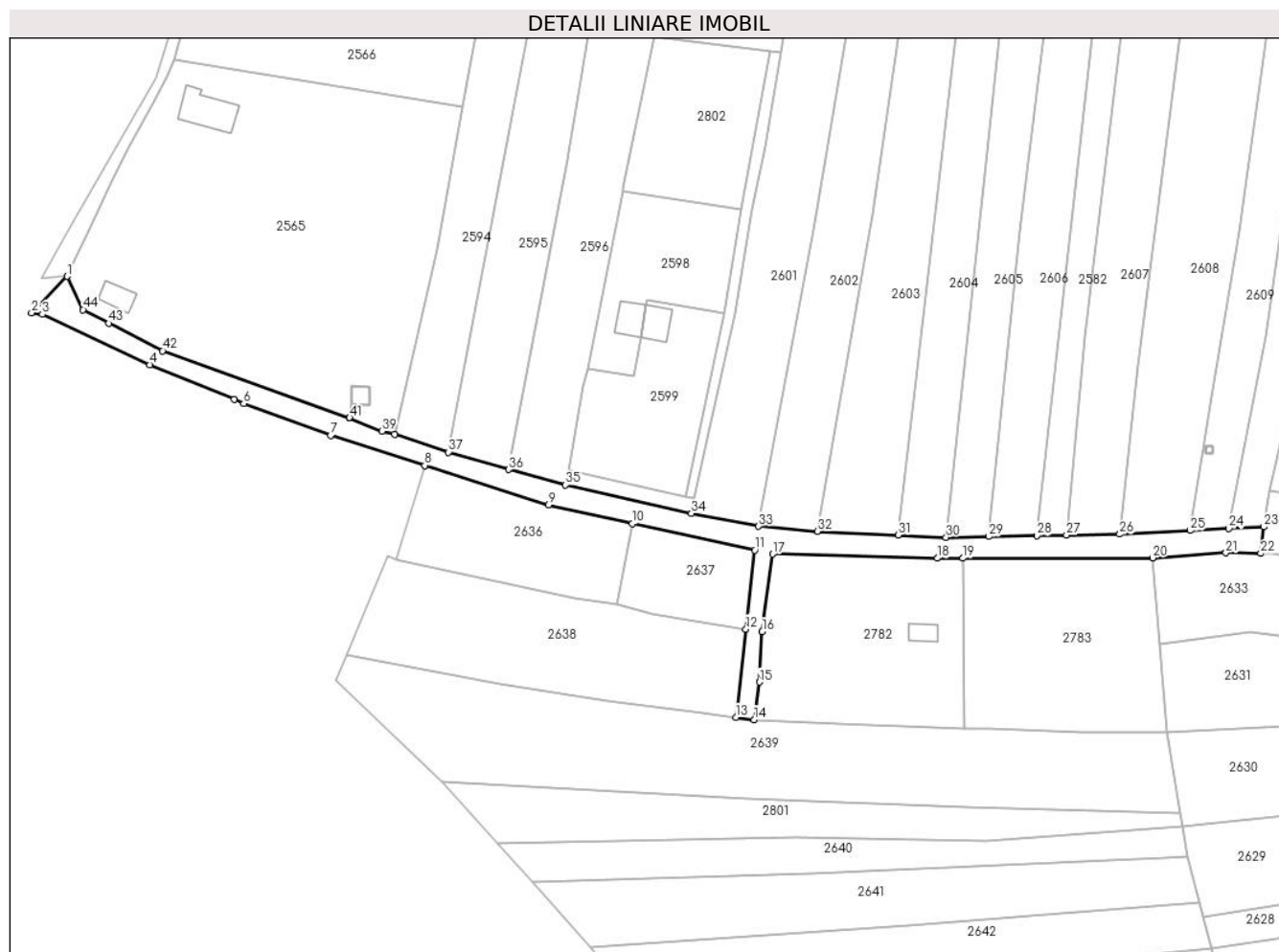
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.081	-	-	-	
2	drum	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.760,693 465.083,308	2	435.752,916 465.075,356	11.123	2	435.752,916 465.075,356	3	435.755,252 465.075,025	2.359	3	435.755,252 465.075,025	4	435.778,809 465.064,029	25.997
4	435.778,809 465.064,029	5	435.797,191 465.056,387	19.907	5	435.797,191 465.056,387	6	435.799,313 465.055,505	2.298	6	435.799,313 465.055,505	7	435.818,305 465.048,598	20.209
7	435.818,305 465.048,598	8	435.838,864 465.042,004	21.591	8	435.838,864 465.042,004	9	435.865,852 465.033,349	28.342	9	435.865,852 465.033,349	10	435.884,289 465.029,292	18.878
10	435.884,289 465.029,292	11	435.911,044 465.023,496	27.375	11	435.911,044 465.023,496	12	435.909,095 465.006,249	17.357	12	435.909,095 465.006,249	13	435.906,914 464.986,946	19.426
13	435.906,914 464.986,946	14	435.910,884 464.986,457	4.0	14	435.910,884 464.986,457	15	435.912,004 464.994,654	8.273	15	435.912,004 464.994,654	16	435.912,645 465.005,679	11.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	435.912,645 465.005,679	17	435.914,953 465.022,65	17.12 7	17	435.914,953 465.022,65	18	435.950,944 465.021,718	36.00 3	18	435.950,944 465.021,718	19	435.956,544 465.021,728	5.6
19	435.956,544 465.021,728	20	435.998,01 465.021,801	41.46 6	20	435.998,01 465.021,801	21	436.014,016 465.022,899	16.04 4	21	436.014,016 465.022,899	22	436.021,638 465.022,772	7.623
22	436.021,638 465.022,772	23	436.022,299 465.028,591	5.856	23	436.022,299 465.028,591	24	436.014,677 465.028,2	7.632	24	436.014,677 465.028,2	25	436.006,227 465.027,767	8.461
25	436.006,227 465.027,767	26	435.990,817 465.026,977	15.43 1	26	435.990,817 465.026,977	27	435.979,186 465.026,767	11.63 3	27	435.979,186 465.026,767	28	435.972,686 465.026,65	6.5
28	435.972,686 465.026,65	29	435.962,176 465.026,46	10.51 2	29	435.962,176 465.026,46	30	435.952,837 465.026,292	9.34	30	435.952,837 465.026,292	31	435.942,361 465.026,761	10.48 7
31	435.942,361 465.026,761	32	435.924,671 465.027,592	17.70 9	32	435.924,671 465.027,592	33	435.911,834 465.028,689	12.88 4	33	435.911,834 465.028,689	34	435.897,184 465.031,511	14.91 9
34	435.897,184 465.031,511	35	435.869,652 465.037,758	28.23 2	35	435.869,652 465.037,758	36	435.857,213 465.041,098	12.88	36	435.857,213 465.041,098	37	435.844,07 465.044,895	13.68
37	435.844,07 465.044,895	38	435.832,241 465.048,745	12.44	38	435.832,241 465.048,745	39	435.829,471 465.049,456	2.86	39	435.829,471 465.049,456	40	435.822,434 465.052,422	7.637
40	435.822,434 465.052,422	41	435.822,424 465.052,426	0.01	41	435.822,424 465.052,426	42	435.781,554 465.067,061	43.41 1	42	435.781,554 465.067,061	43	435.769,81 465.073,063	13.18 9
43	435.769,81 465.073,063	44	435.764,186 465.076,027	6.357	44	435.764,186 465.076,027	1	435.760,693 465.083,308	8.076					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108505	936	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84232 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 590, din 27/07/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108505 a imobilului cu numarul cadastral 108505 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107766 inscris in cartea funciara 107766;	A1
Act Notarial nr. 211, din 23/03/2023 emis de Chirila Claudia Mariana (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 20939/2023);		
B2	Se infiinteaza cf. 107766 a imobilului cu nr. cad. 107766/Sadu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.101196\cf.101196; ~- nr.cad.101197\cf.101197;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107766/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 29167 din 23/03/2023;	
94134 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 766, din 28/08/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOHAN DIANA-MARIA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

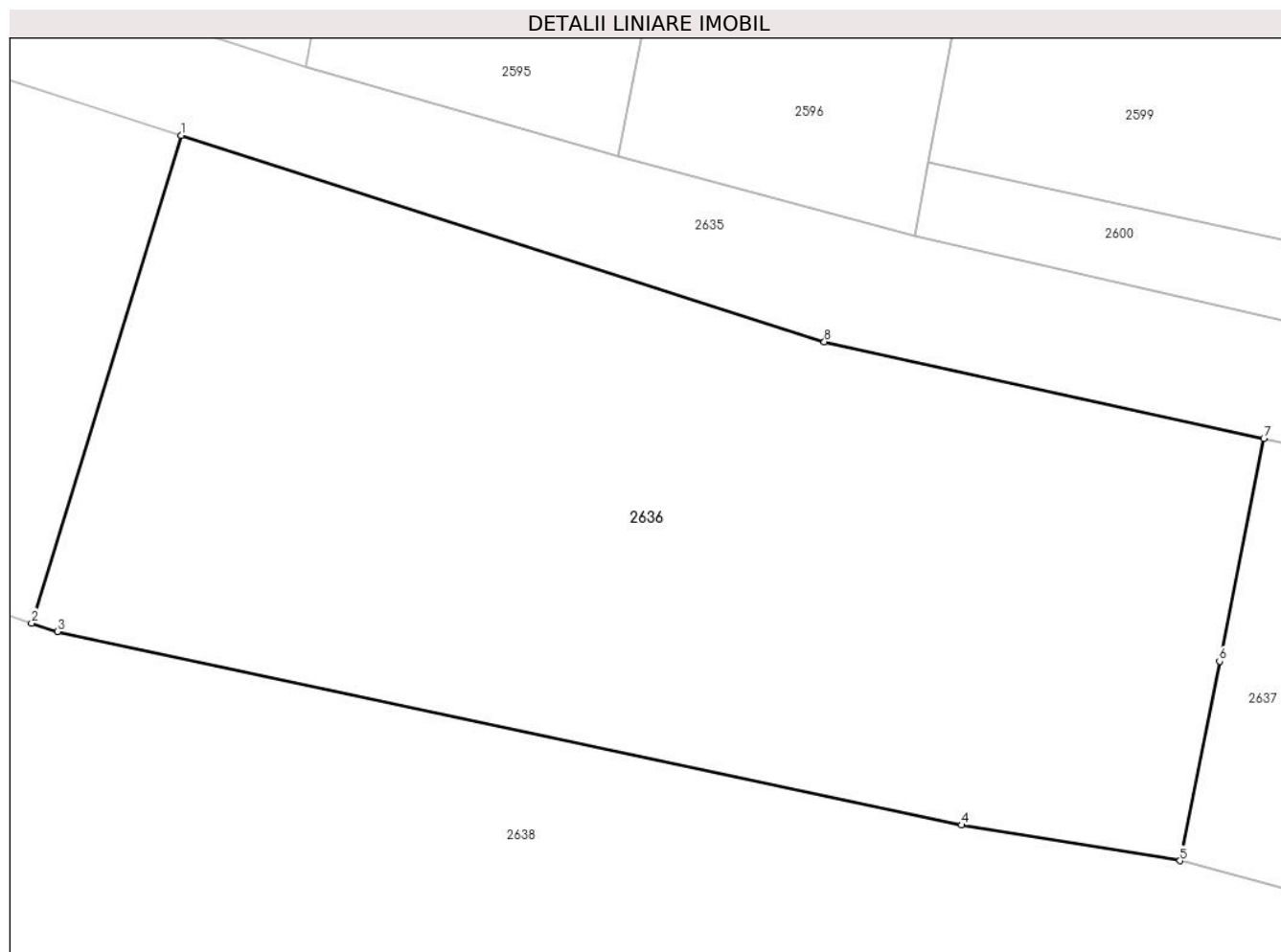
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108505	936	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	909	-	-	-	
2	faneata	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.838,864 465.042,004	2	435.832,585 465.021,551	21.395
2	435.832,585 465.021,551	3	435.833,665 465.021,193	1.138
3	435.833,665 465.021,193	4	435.871,6 465.013,078	38.793
4	435.871,6 465.013,078	5	435.880,769 465.011,584	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.880,769 465.011,584	6	435.882,43 465.019,942	8.521
6	435.882,43 465.019,942	7	435.884,289 465.029,292	9.533
7	435.884,289 465.029,292	8	435.865,852 465.033,349	18.878
8	435.865,852 465.033,349	1	435.838,864 465.042,004	28.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928

Nr. topografic:1162

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104692	505	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4487 / 07/06/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 4622/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISVELCEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISVELCEA ILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISVELCEA DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ISVELCEA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ISVELCEA IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ISVELCEA ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1235, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VESA AUREL 1) VESA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

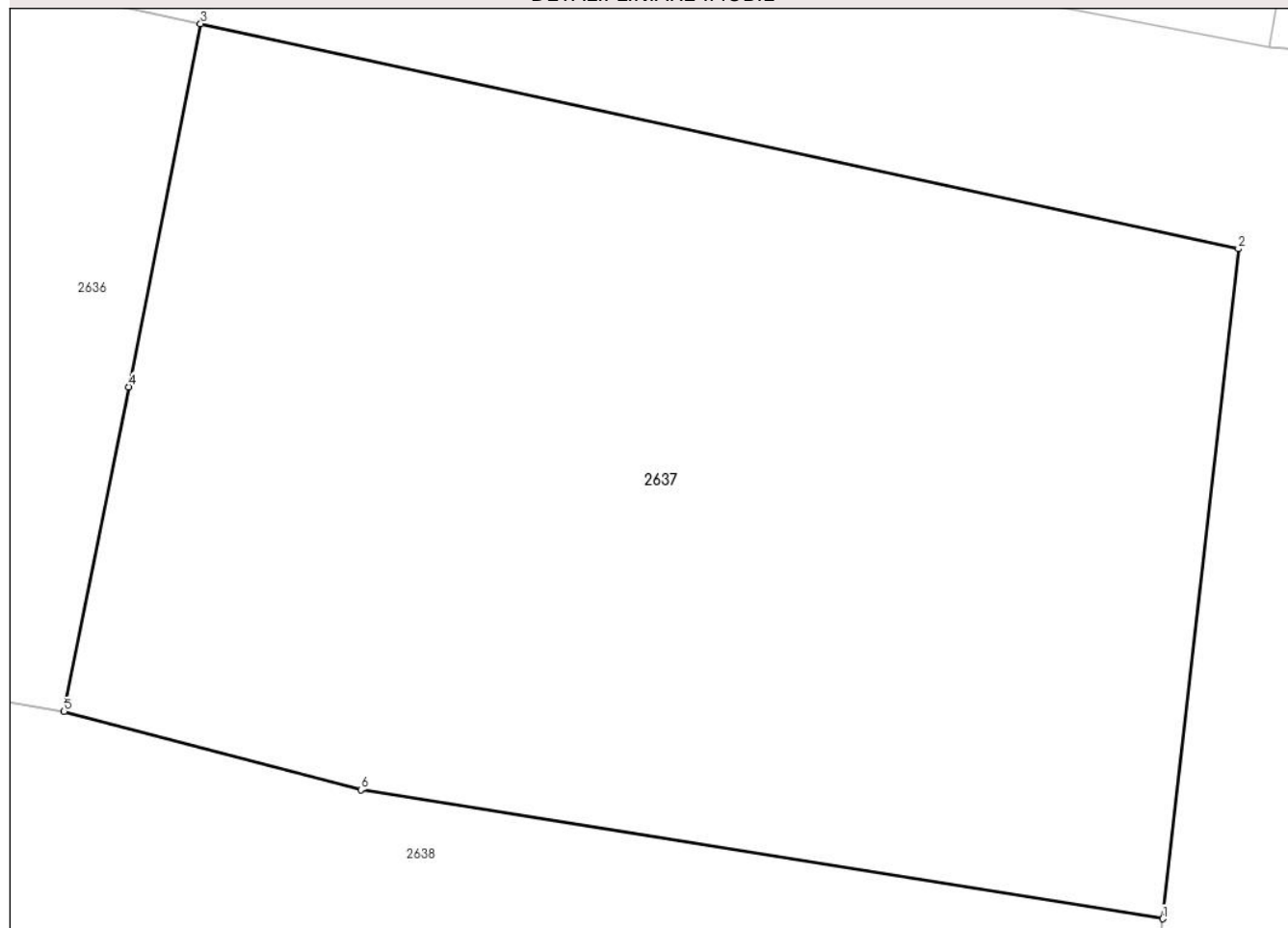
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104692	505	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	505	-	-	1162	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.909,095 465.006,249	2	435.911,044 465.023,496	17.357
2	435.911,044 465.023,496	3	435.884,289 465.029,292	27.375
3	435.884,289 465.029,292	4	435.882,43 465.019,942	9.533
4	435.882,43 465.019,942	5	435.880,769 465.011,584	8.521
5	435.880,769 465.011,584	6	435.888,419 465.009,57	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.888,419 465.009,57	1	435.909,095 465.006,249	20.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1962

Nr. topografic:1161

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103736	1.762	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3387 / 23/03/1937		
Act Notarial nr. -, din 10/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN NICOLAE , si sotia 2) IVAN PARASCHIVA , nascuta Vidrighin	A1
/		
Act Administrativ nr. 1236, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DUMITRU- VALENTIN 1) IVAN DUMITRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

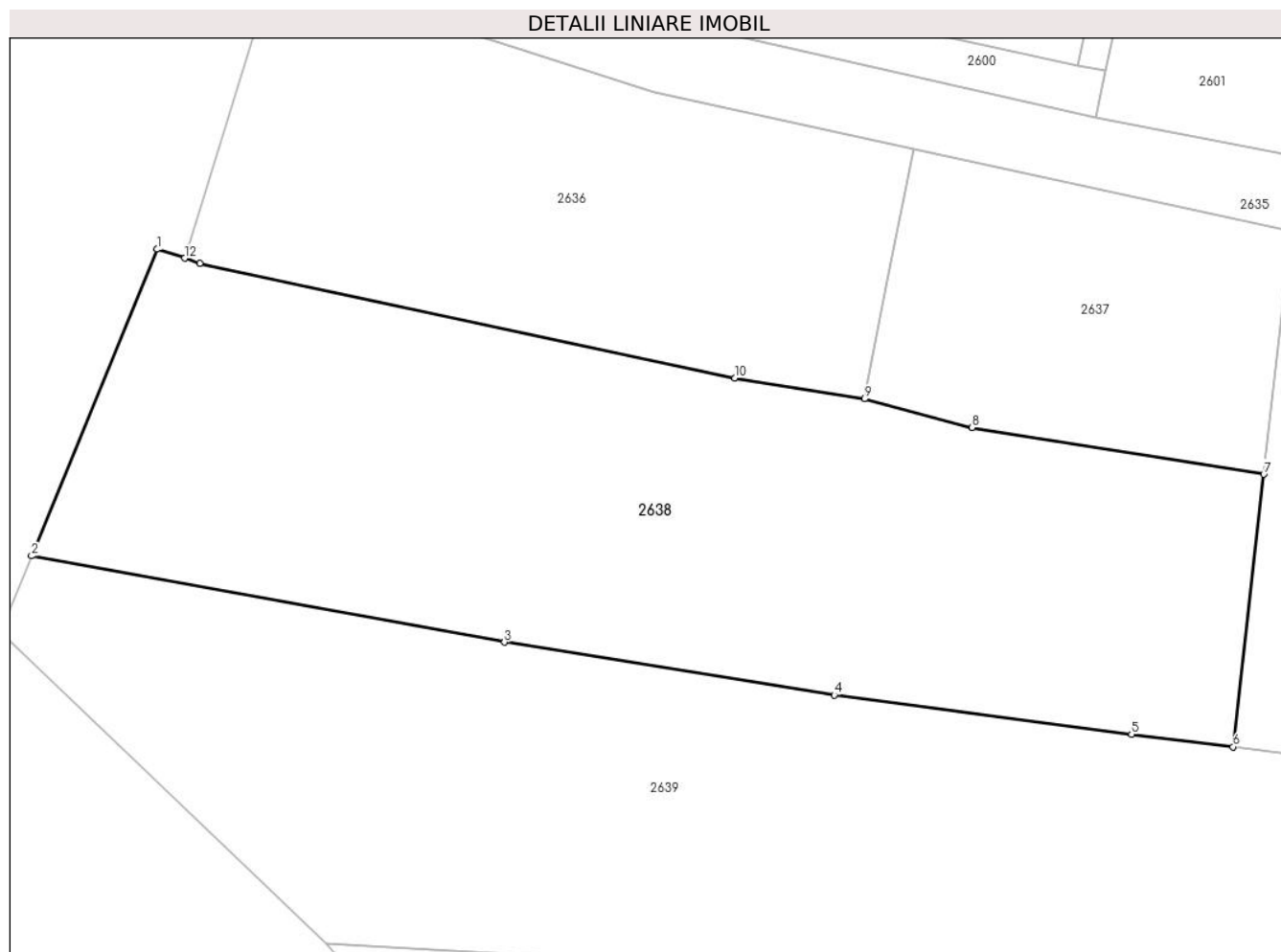
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103736	1.762	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.749	-	-	1161	
2	faneata	DA	13	-	-	1161	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.830,655 465.022,19	2	435.821,741 465.000,462	23.486
2	435.821,741 465.000,462	3	435.855,263 464.994,359	34.073
3	435.855,263 464.994,359	4	435.878,644 464.990,61	23.68
4	435.878,644 464.990,61	5	435.899,713 464.987,832	21.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.899,713 464.987,832	6	435.906,914 464.986,946	7.255
6	435.906,914 464.986,946	7	435.909,095 465.006,249	19.426
7	435.909,095 465.006,249	8	435.888,419 465.009,57	20.941
8	435.888,419 465.009,57	9	435.880,769 465.011,584	7.911
9	435.880,769 465.011,584	10	435.871,6 465.013,078	9.29
10	435.871,6 465.013,078	11	435.833,665 465.021,193	38.793
11	435.833,665 465.021,193	12	435.832,585 465.021,551	1.138
12	435.832,585 465.021,551	1	435.830,655 465.022,19	2.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:85
Nr. topografic:1160

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100039	3.280	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20058 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 585, din 25/03/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VECKERDEA IOAN , si sotia 2) VECKERDEA CORINA-MARIA , nascuta Hambasan , ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1237, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VECERDEA IOAN 1) VECKERDEA IOAN , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100039	3.280	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.274	-	-	1160	
2	faneata	DA	6	-	-	1160	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.910,884 464.986,457	2	435.906,914 464.986,946	4.0
2	435.906,914 464.986,946	3	435.899,713 464.987,832	7.255
3	435.899,713 464.987,832	4	435.878,644 464.990,61	21.251
4	435.878,644 464.990,61	5	435.855,263 464.994,359	23.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.855,263 464.994,359	6	435.821,741 465.000,462	34.073
6	435.821,741 465.000,462	7	435.819,523 464.995,055	5.845
7	435.819,523 464.995,055	8	435.842,631 464.972,983	31.956
8	435.842,631 464.972,983	9	435.909,436 464.969,243	66.91
9	435.909,436 464.969,243	10	435.957,372 464.967,41	47.971
10	435.957,372 464.967,41	11	436.004,005 464.965,993	46.655
11	436.004,005 464.965,993	12	436.001,116 464.983,819	18.059
12	436.001,116 464.983,819	13	435.982,279 464.983,763	18.837
13	435.982,279 464.983,763	14	435.962,416 464.984,411	19.874
14	435.962,416 464.984,411	15	435.956,925 464.984,581	5.494
15	435.956,925 464.984,581	16	435.929,359 464.985,436	27.579
16	435.929,359 464.985,436	1	435.910,884 464.986,457	18.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1246

Nr. topografic:1158

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104576	1.061	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3498 / 10/08/1928		
Act Notarial nr. 3498, din 10/08/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN IOAN	A1
B2	interdicție de instrainare și grevare, în favoarea :Bunea Stefan	A1
2112 / 22/08/1967		
Act Notarial nr. 120/965, din 27/12/0964 emis de Notariatul de stat raional Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUNTEAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1622, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VECERDEA IOAN 1) VECERDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

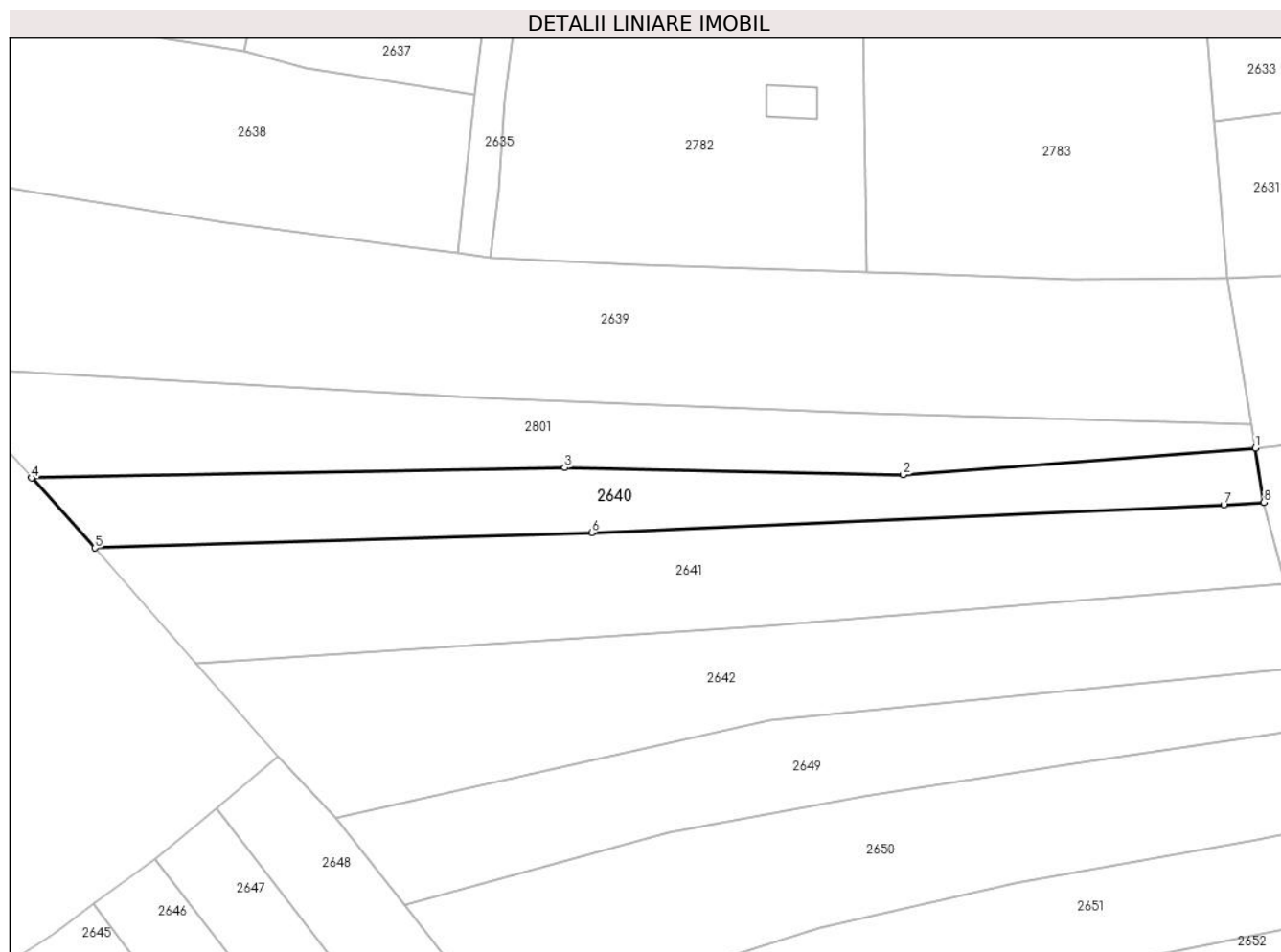
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3498 / 10/08/1928		
Act Notarial nr. 3498, din 10/08/1928 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUNEA STEFAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104576	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.054	-	-	1158	
2	faneata	DA	7	-	-	1158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.004,562 464.963,126	2	435.961,453 464.959,858	43.233
2	435.961,453 464.959,858	3	435.920,057 464.960,706	41.405
3	435.920,057 464.960,706	4	435.854,823 464.959,461	65.245
4	435.854,823 464.959,461	5	435.862,548 464.950,894	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.862,548 464.950,894	6	435.923,344 464.952,771	60.825
6	435.923,344 464.952,771	7	436.000,69 464.956,175	77.421
7	436.000,69 464.956,175	8	436.005,586 464.956,462	4.905
8	436.005,586 464.956,462	1	436.004,562 464.963,126	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2593

Nr. topografic:1157

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103398	1.716	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2450 / 01/01/1928			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1928 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120 1) STĂNESCU DUMITRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) VESTEMEAN IOAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) VESTEMEAN NICOLAE		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) POPICA MARIA, n. Vestemean		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) BARB EVA, n. Vestemean		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120 1) VESTEMEAN SIMION		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120 1) VESTEMEAN STAN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120 1) ROTARESCU MARIA, n. Vestemean		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120 1) VESTEMEAN CONSTANTIN		A1
3498 / 10/08/1928			
Act Notarial nr. -, din 21/07/1928 emis de -;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE erenta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/120 1) MUNTEAN IOAN		A1
/			
Act Administrativ nr. 1238, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B10	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA ALEXANDRA-MARIA-NICOLETA 1) POPA ALEXANDRA-MARIA-NICOLETA		A1
4549 / 09/07/1932			
Act Notarial nr. -, din 22/06/1932 emis de -;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/120 1) SIMTION STEFAN		A1
2112 / 22/08/1967			
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1965 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/120		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) MUNTEAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

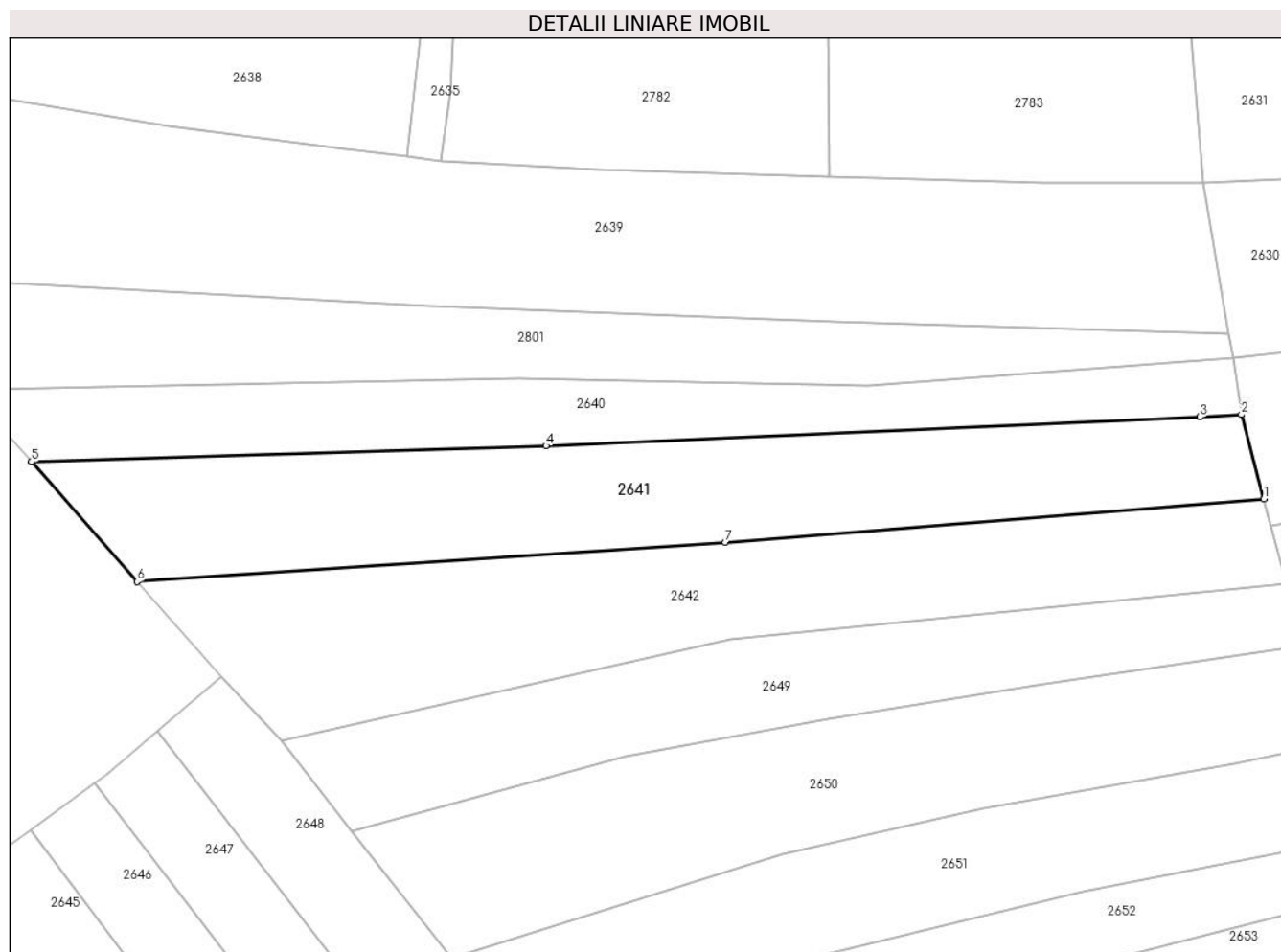
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103398	1.716	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.709	-	-	1157	
2	faneata	DA	7	-	-	1157	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.008,235 464.946,479	2	436.005,586 464.956,462	10.329
2	436.005,586 464.956,462	3	436.000,69 464.956,175	4.905
3	436.000,69 464.956,175	4	435.923,344 464.952,771	77.421
4	435.923,344 464.952,771	5	435.862,548 464.950,894	60.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.862,548 464.950,894	6	435.875,002 464.936,732	18.859
6	435.875,002 464.936,732	7	435.944,576 464.941,389	69.729
7	435.944,576 464.941,389	1	436.008,235 464.946,479	63.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2574

Nr. topografic:1156

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103178	1.716	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 03/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 31/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCANET IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1240, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPA RAMONA RICARDA 1) POPA RAMONA RICARDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

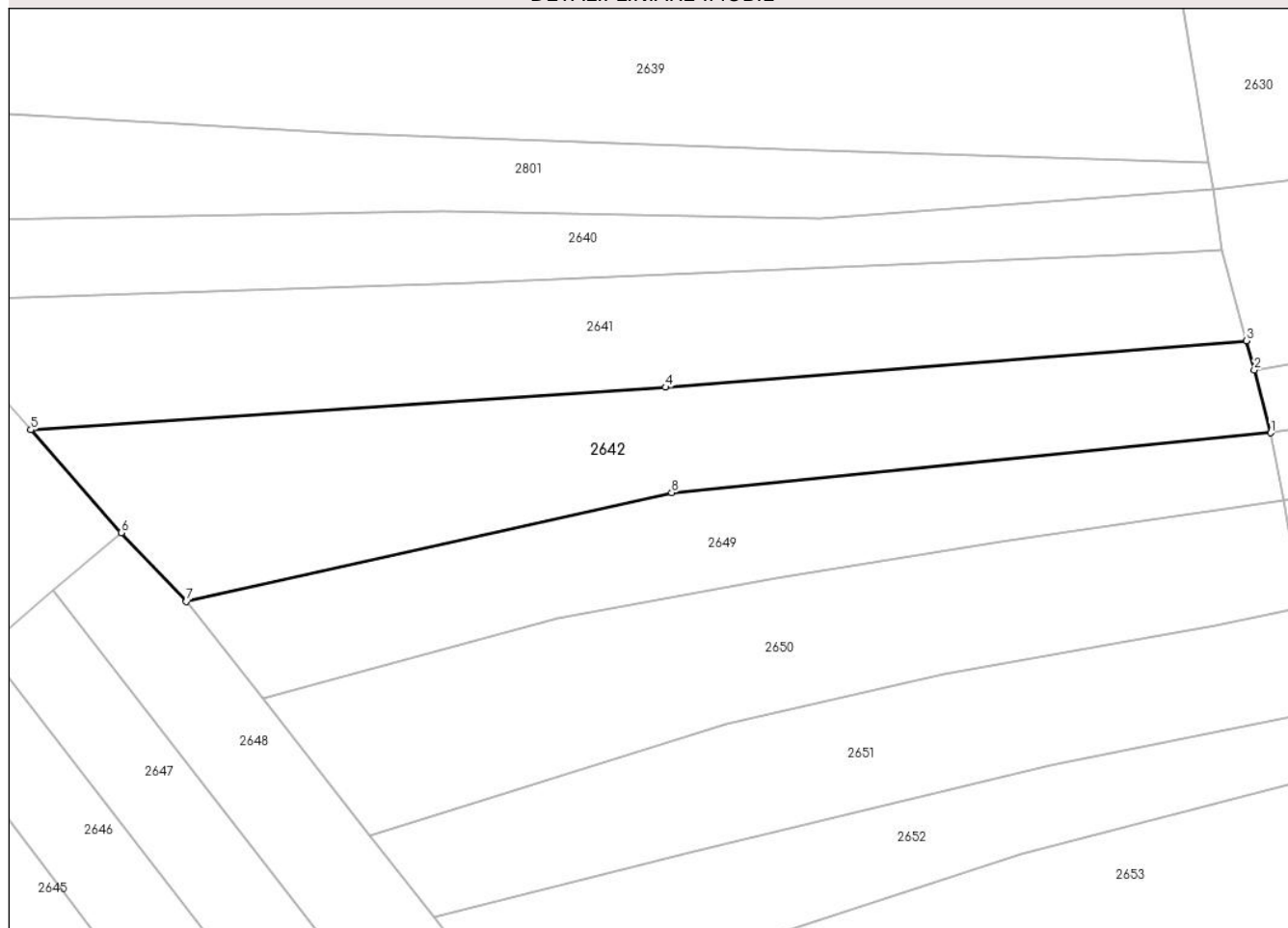
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103178	1.716	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.714	-	-	1156	
2	faneata	DA	2	-	-	1156	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.010,879 464.936,407	2	436.009,08 464.943,297	7.121
2	436.009,08 464.943,297	3	436.008,235 464.946,479	3.292
3	436.008,235 464.946,479	4	435.944,576 464.941,389	63.863
4	435.944,576 464.941,389	5	435.875,002 464.936,732	69.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.875,002 464.936,732	6	435.884,908 464.925,469	15.0
6	435.884,908 464.925,469	7	435.892,053 464.917,917	10.396
7	435.892,053 464.917,917	8	435.945,23 464.929,843	54.498
8	435.945,23 464.929,843	1	436.010,879 464.936,407	65.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3774

Nr. topografic:1071

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101198	1.915	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
782 / 10/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2188, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar 3052/306/2006, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3774)</i>	A1
56263 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2188, din 27/04/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar Nr. 3052/306/2006);		
B2	Se respinge cererea nr. 56263/2015 inaintata de CIMPOCA ANA privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1

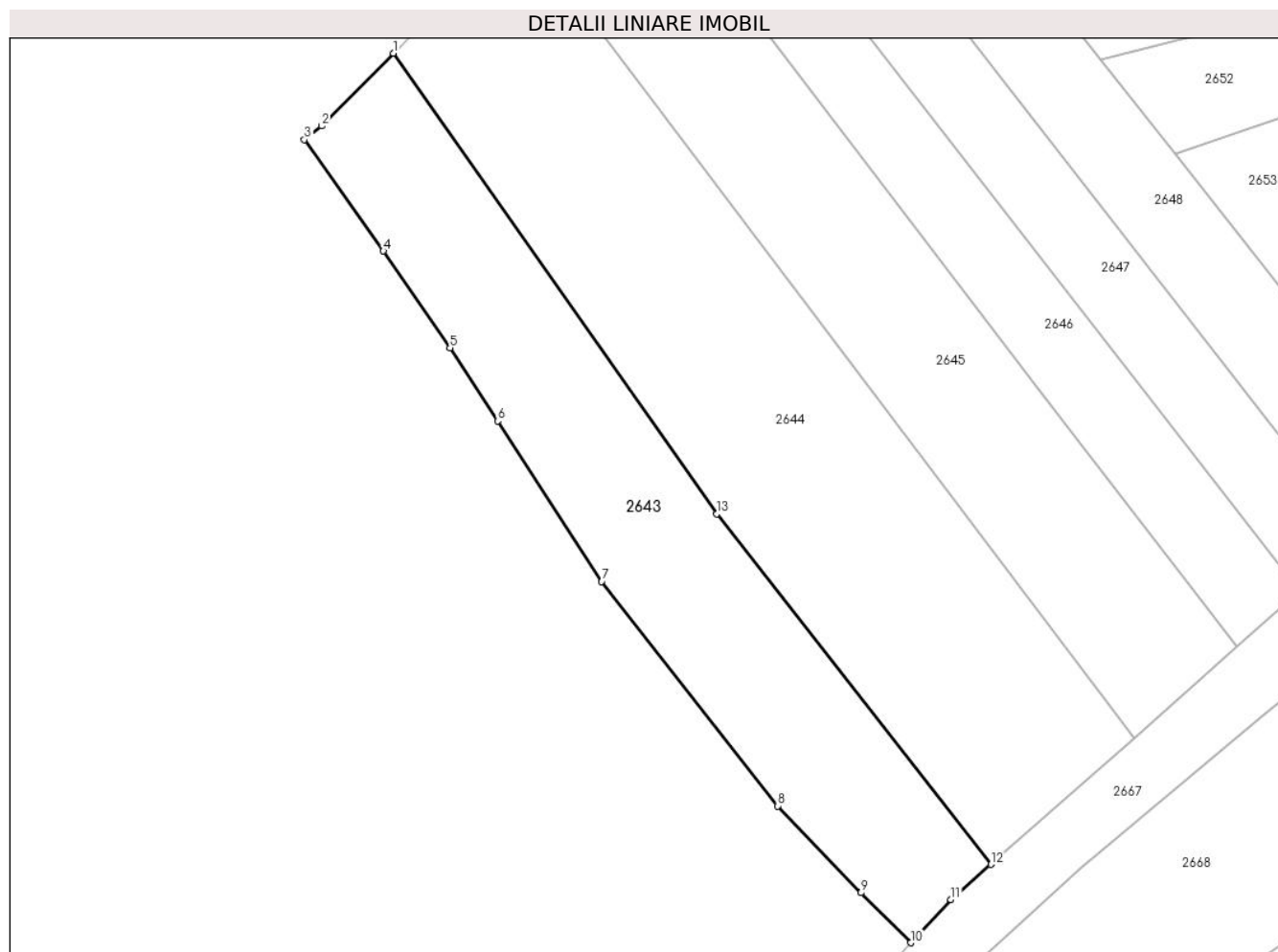
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101198	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.868	-	-	1071	
2	faneata	DA	47	-	-	1071	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.832,341 464.884,088	2	435.823,57 464.875,166	12.511
2	435.823,57 464.875,166	3	435.821,44 464.873,502	2.703
3	435.821,44 464.873,502	4	435.831,12 464.859,833	16.749
4	435.831,12 464.859,833	5	435.839,299 464.847,969	14.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.839,299 464.847,969	6	435.845,137 464.838,989	10.711
6	435.845,137 464.838,989	7	435.857,929 464.819,309	23.472
7	435.857,929 464.819,309	8	435.879,535 464.791,767	35.006
8	435.879,535 464.791,767	9	435.889,748 464.781,123	14.751
9	435.889,748 464.781,123	10	435.895,858 464.774,997	8.652
10	435.895,858 464.774,997	11	435.900,786 464.780,268	7.216
11	435.900,786 464.780,268	12	435.905,686 464.784,608	6.545
12	435.905,686 464.784,608	13	435.872,041 464.827,583	54.579
13	435.872,041 464.827,583	1	435.832,341 464.884,088	69.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1661

Nr. topografic:1070

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104394	2.903	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2471 / 21/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 17/03/2019 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) HANEA DUMITRU, și soția 2) HANEA MARIA, născută Stoica	A1
4588 / 25/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 23/05/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) HANEA DUMITRU	A1
4689 / 25/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 22/05/1913 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STOICA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1241, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

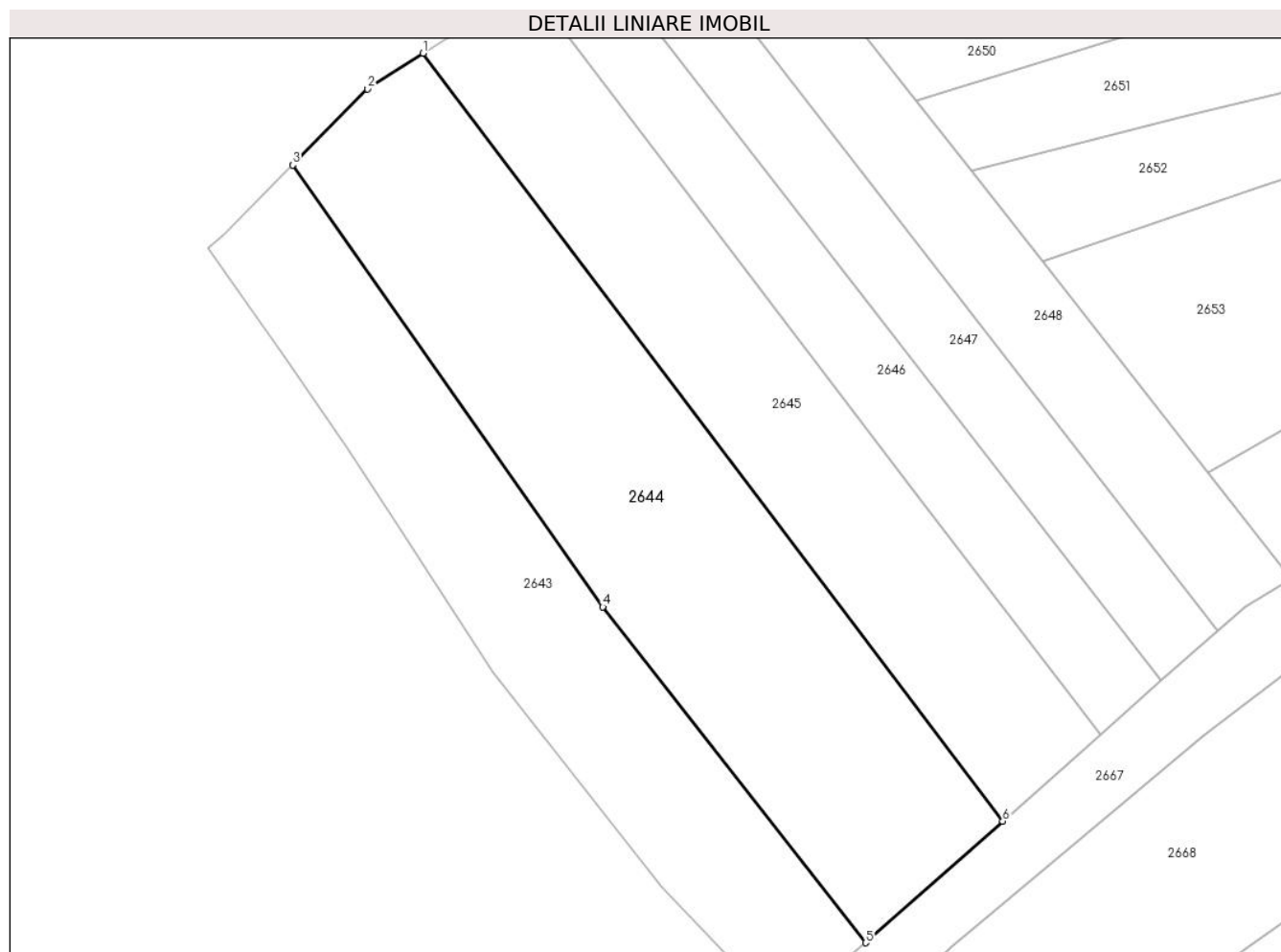
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104394	2.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.903	-	-	1070	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.849,039 464.898,39	2	435.841,915 464.893,826	8.46
2	435.841,915 464.893,826	3	435.832,341 464.884,088	13.657
3	435.832,341 464.884,088	4	435.872,041 464.827,583	69.057
4	435.872,041 464.827,583	5	435.905,686 464.784,608	54.579
5	435.905,686 464.784,608	6	435.923,226 464.800,144	23.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.923,226 464.800,144	1	435.849,039 464.898,39	123.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1255

Nr. topografic:1069

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104718	1.994	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7008 / 12/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii G.I. nr. 5683/935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA ANA	A1
2438 / 20/07/1943		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1943 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIMPOCA NICOLAE, si sotia 2) CIMPOCA MARIA, n. Lotrean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1242, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

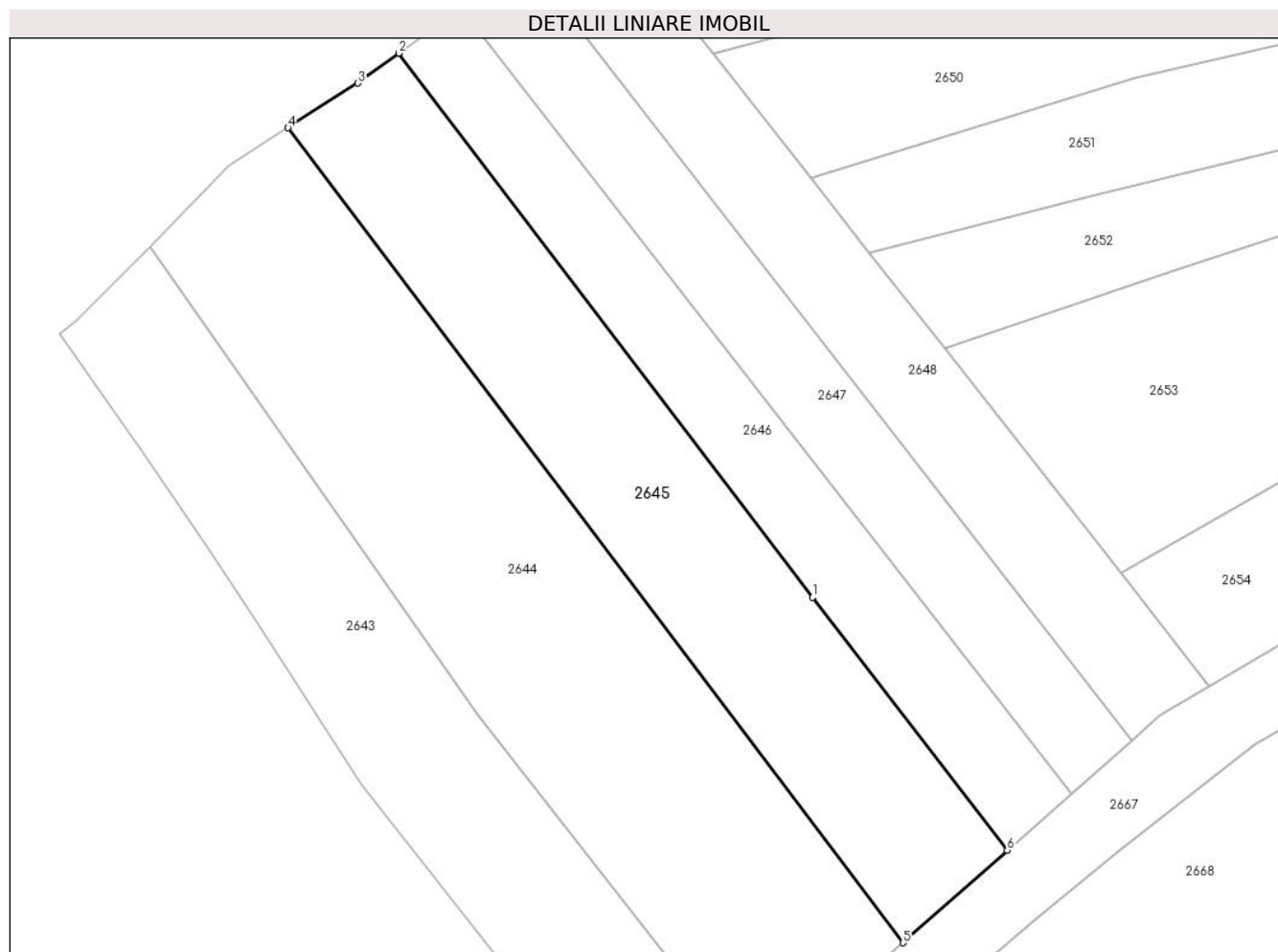
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104718	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.993	-	-	1069	
2	faneata	DA	1	-	-	1069	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.912,339 464.841,794	2	435.862,386 464.907,388	82.449
2	435.862,386 464.907,388	3	435.857,447 464.903,776	6.119
3	435.857,447 464.903,776	4	435.849,039 464.898,39	9.986
4	435.849,039 464.898,39	5	435.923,226 464.800,144	123.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.923,226 464.800,144	6	435.935,823 464.811,302	16.828
6	435.935,823 464.811,302	1	435.912,339 464.841,794	38.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:476
Nr. topografic:1068

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100289	1.191	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56438 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4107, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 8279/306/2010 - irevocabila la 01.07.2010, expertiza tehnica extrajudiciara intocmita in dosar Dosar nr. 8279/306/2010 la Judecatoria Sibiu.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA, nascuta Hanea	A1

C. Partea III. SARCINI .

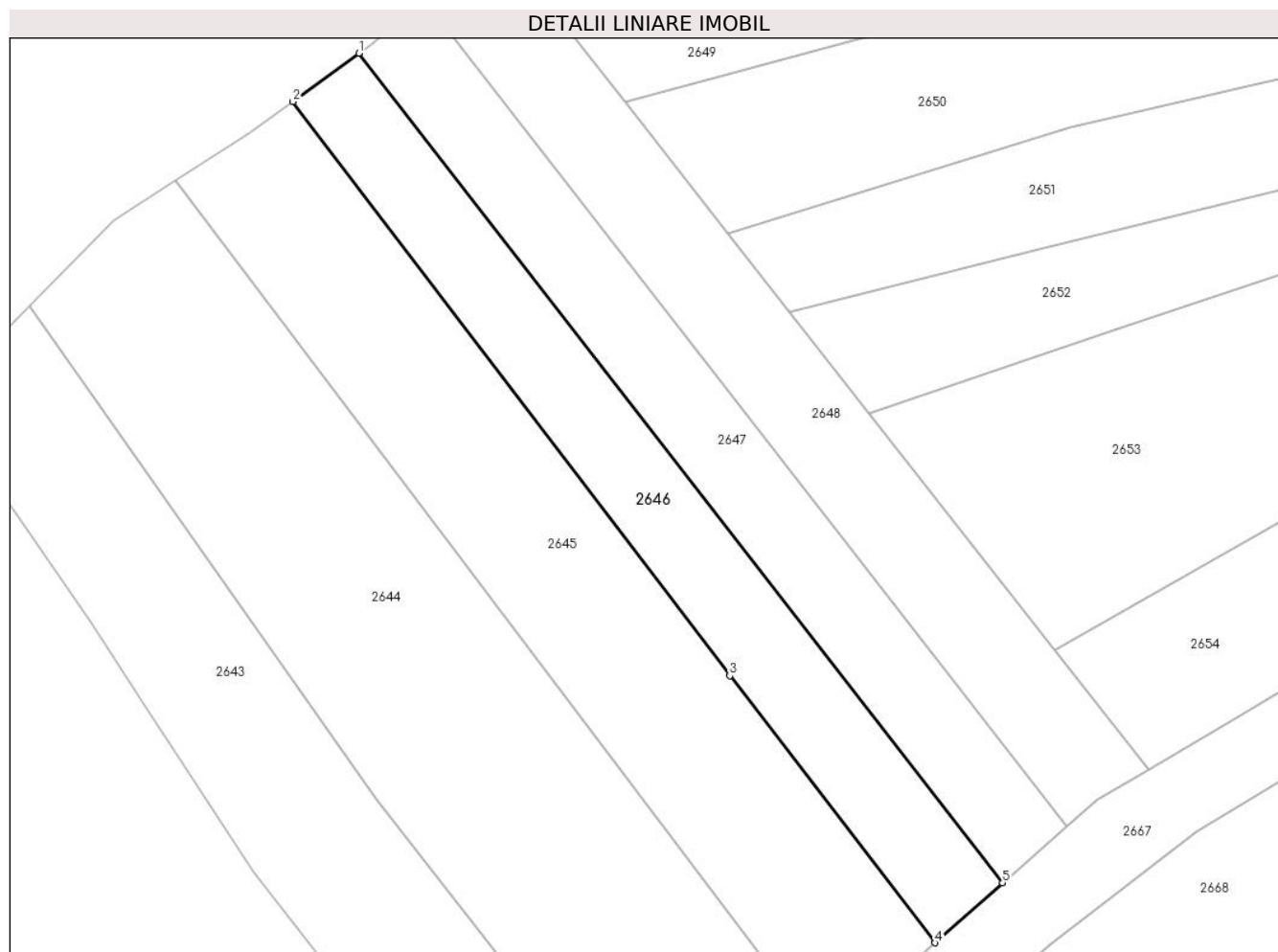
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100289	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.186	-	-	1068	
2	faneata	DA	5	-	-	1068	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.869,939 464.912,912	2	435.862,386 464.907,388	9.358
2	435.862,386 464.907,388	3	435.912,339 464.841,794	82.449
3	435.912,339 464.841,794	4	435.935,823 464.811,302	38.487
4	435.935,823 464.811,302	5	435.943,537 464.818,135	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.943,537 464.818,135	1	435.869,939 464.912,912	119.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3067

Nr. topografic:1067

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102084	1.162	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56430 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3029, din 27/04/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 5693/306/2008 - irevocabila la 29.06.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

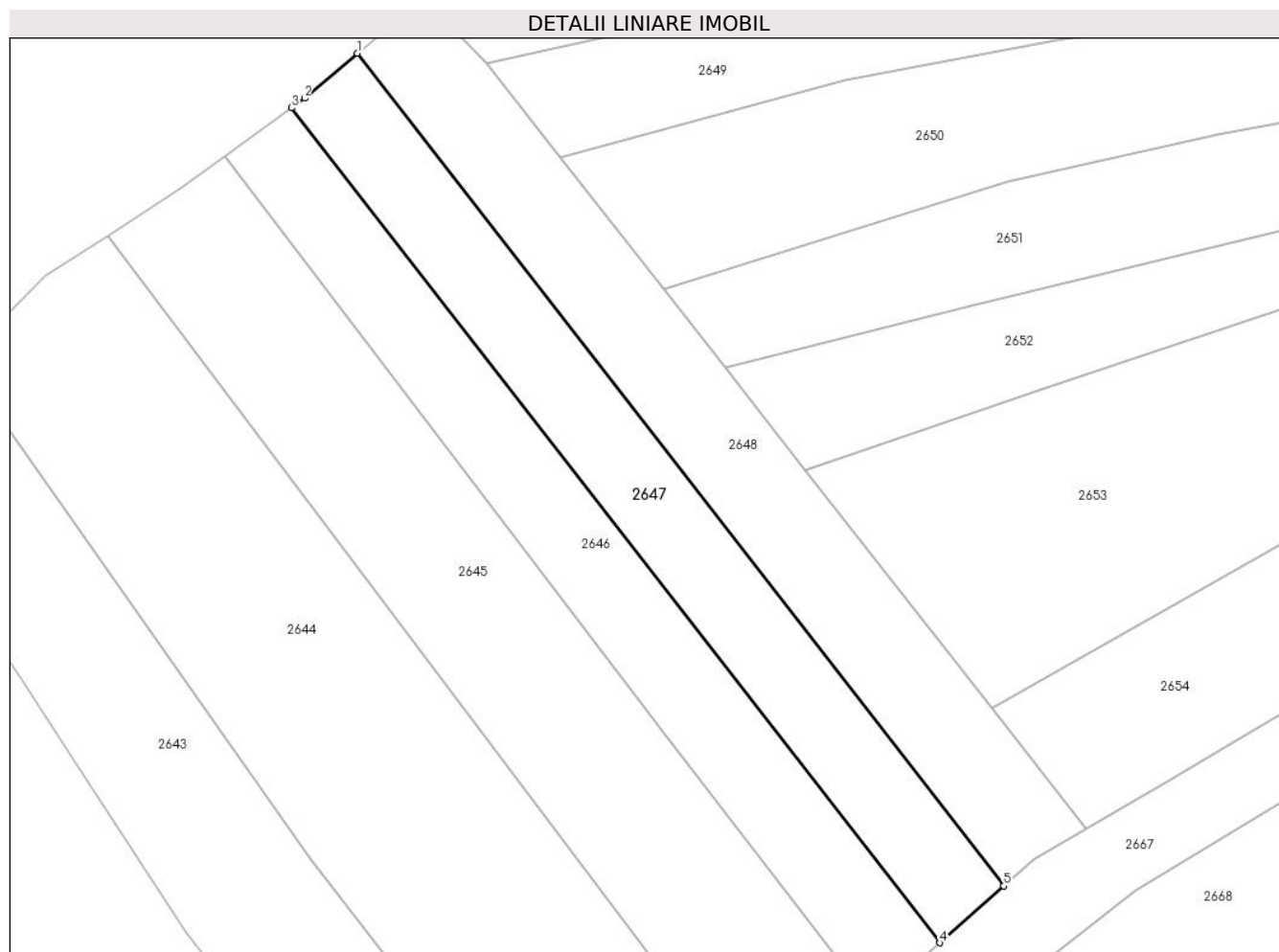
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102084	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.161	-	-	1067	
2	faneata	DA	1	-	-	1067	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.877,42 464.919,1	2	435.871,403 464.913,983	7.898
2	435.871,403 464.913,983	3	435.869,939 464.912,912	1.813
3	435.869,939 464.912,912	4	435.943,537 464.818,135	119.998
4	435.943,537 464.818,135	5	435.950,811 464.824,578	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.950,811 464.824,578	1	435.877,42 464.919,1	119.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3171

Nr. topografic:1066

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	1.326	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2424 / 04/07/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7894, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) EVA SANDRU , nascuta Popica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3171)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1243, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

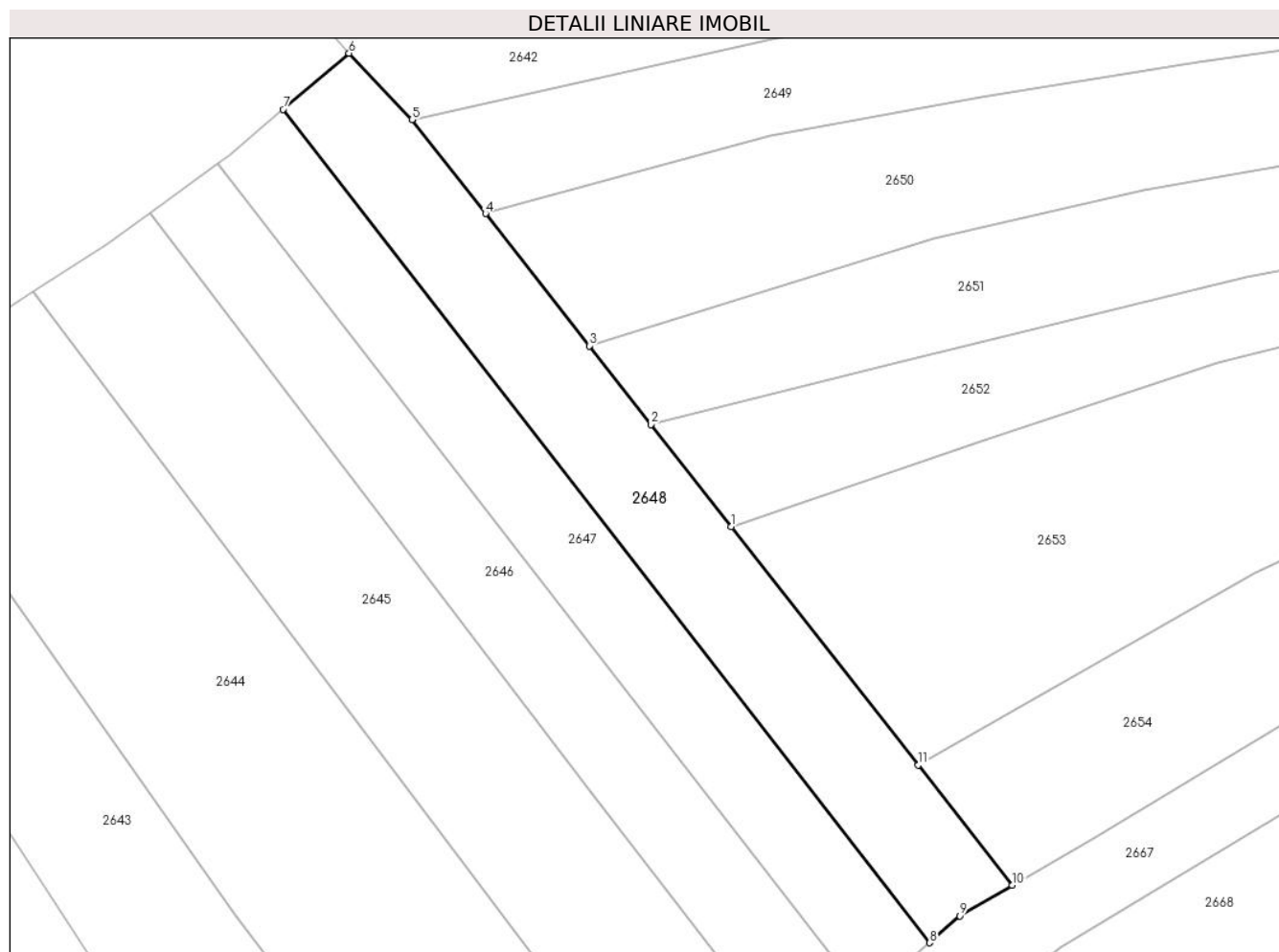
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3411 / 03/05/1899		
Act Notarial nr. 0, din 03/05/1899 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) POPICA STAN , vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3171)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100316	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.326	-	-	1066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.928,271 464.871,774	2	435.919,175 464.883,362	14.732
2	435.919,175 464.883,362	3	435.912,179 464.892,276	11.331
3	435.912,179 464.892,276	4	435.900,402 464.907,28	19.075
4	435.900,402 464.907,28	5	435.892,053 464.917,917	13.522
5	435.892,053 464.917,917	6	435.884,908 464.925,469	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.884,908 464.925,469	7	435.877,42 464.919,1	9.831
7	435.877,42 464.919,1	8	435.950,811 464.824,578	119.669
8	435.950,811 464.824,578	9	435.954,258 464.827,631	4.605
9	435.954,258 464.827,631	10	435.960,203 464.831,091	6.879
10	435.960,203 464.831,091	11	435.949,499 464.844,728	17.336
11	435.949,499 464.844,728	1	435.928,271 464.871,774	34.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1685

Nr. topografic:1154

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102096	1.188	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56426 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2904, din 24/03/2010 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar Nr. 8278/306/2009 ramasa irevocabila, Expertiza tehnica extrajudiciara intocmita in dosar nr. 8278/306/2009 la Judecatoria Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA, n. Hanea	A1

C. Partea III. SARCINI .

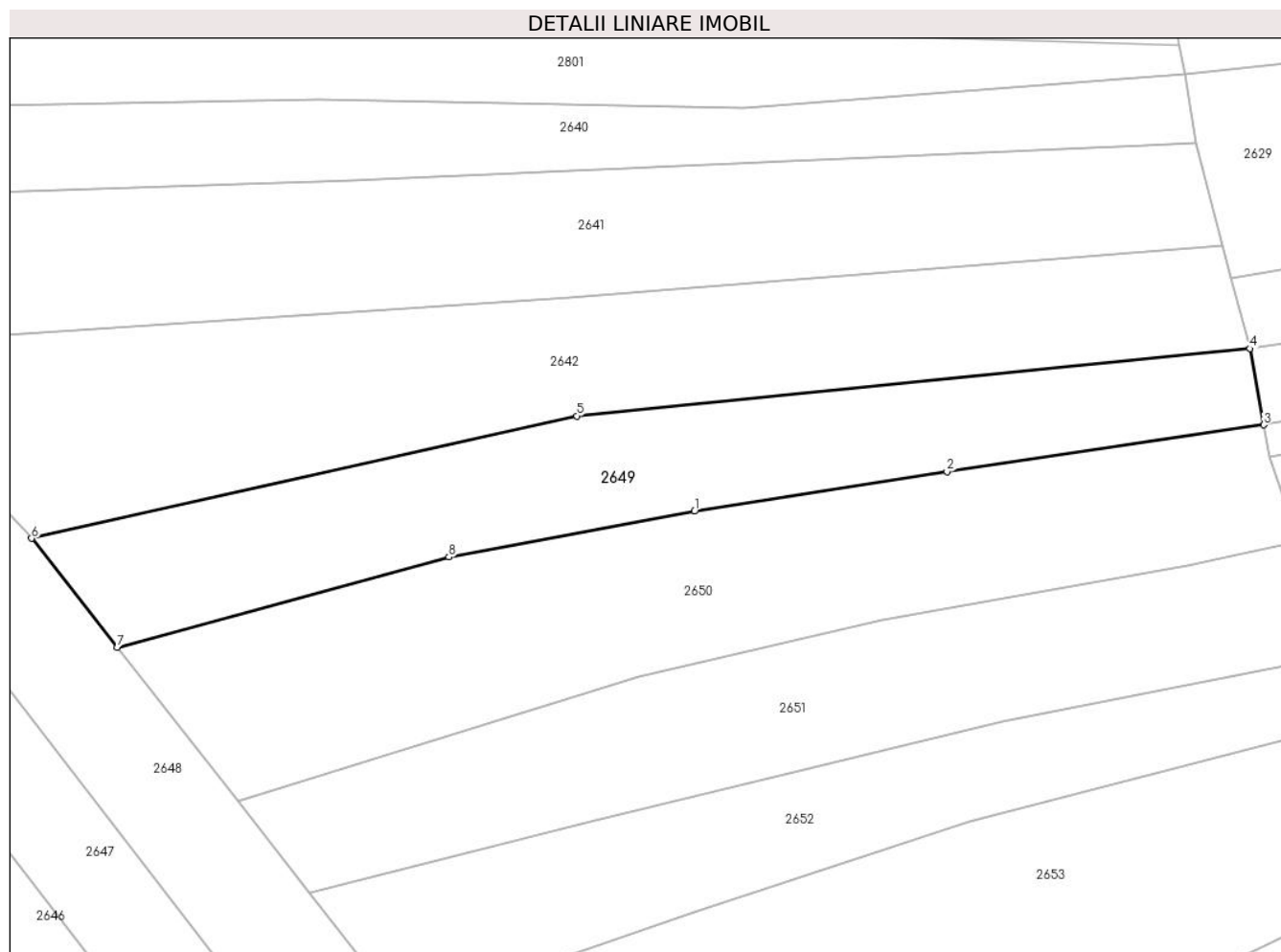
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102096	1.188	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.188	-	-	1154	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.956,695 464.920,552	2	435.981,345 464.924,421	24.952
2	435.981,345 464.924,421	3	436.012,243 464.928,982	31.232
3	436.012,243 464.928,982	4	436.010,879 464.936,407	7.549
4	436.010,879 464.936,407	5	435.945,23 464.929,843	65.977
5	435.945,23 464.929,843	6	435.892,053 464.917,917	54.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.892,053 464.917,917	7	435.900,402 464.907,28	13.522
7	435.900,402 464.907,28	8	435.932,743 464.916,098	33.522
8	435.932,743 464.916,098	1	435.956,695 464.920,552	24.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3771
Nr. topografic: 1155

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101195	1.616	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit; Arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
788 / 10/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1988, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (in dosar 3252/306/2006, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CIMPOCA ANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3771)	
56278 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1988, din 18/04/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 3252/306/2006, irevocabila);		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de Cimpoca Ana pentru intabularea dreptului de proprietate de in cartea funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

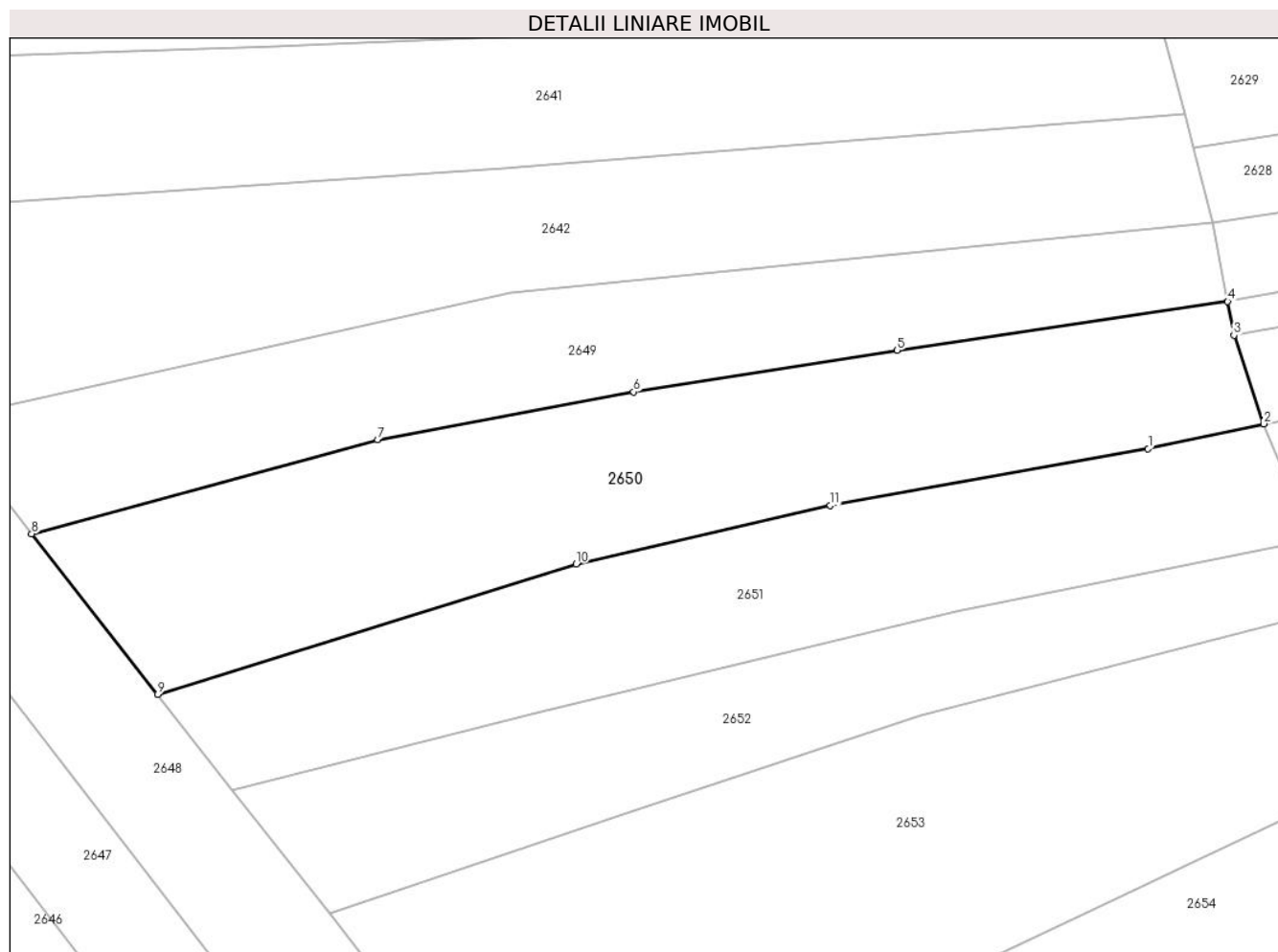
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101195	1.616	Arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.616	-	-	1155	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.004,796 464.915,254	2	436.015,602 464.917,564	11.05
2	436.015,602 464.917,564	3	436.012,819 464.925,844	8.735
3	436.012,819 464.925,844	4	436.012,243 464.928,982	3.191
4	436.012,243 464.928,982	5	435.981,345 464.924,421	31.232
5	435.981,345 464.924,421	6	435.956,695 464.920,552	24.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.956,695 464.920,552	7	435.932,743 464.916,098	24.363
7	435.932,743 464.916,098	8	435.900,402 464.907,28	33.522
8	435.900,402 464.907,28	9	435.912,179 464.892,276	19.075
9	435.912,179 464.892,276	10	435.951,304 464.904,474	40.983
10	435.951,304 464.904,474	11	435.975,083 464.909,93	24.397
11	435.975,083 464.909,93	1	436.004,796 464.915,254	30.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1374

Nr. topografic:1153

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102085	1.242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 10/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2238, din 03/05/2007 emis de Judecatoria Sibiu (dosar nr. 3273/306/2006, nr. vechi 5073/2006 - irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1374)</i>	A1
56274 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2238, din 03/05/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 3273/306/2006, nr. vechi 5073/2006);		
B2	Se noteaza respingera cererii inaintata de Cimpoca Ana, pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

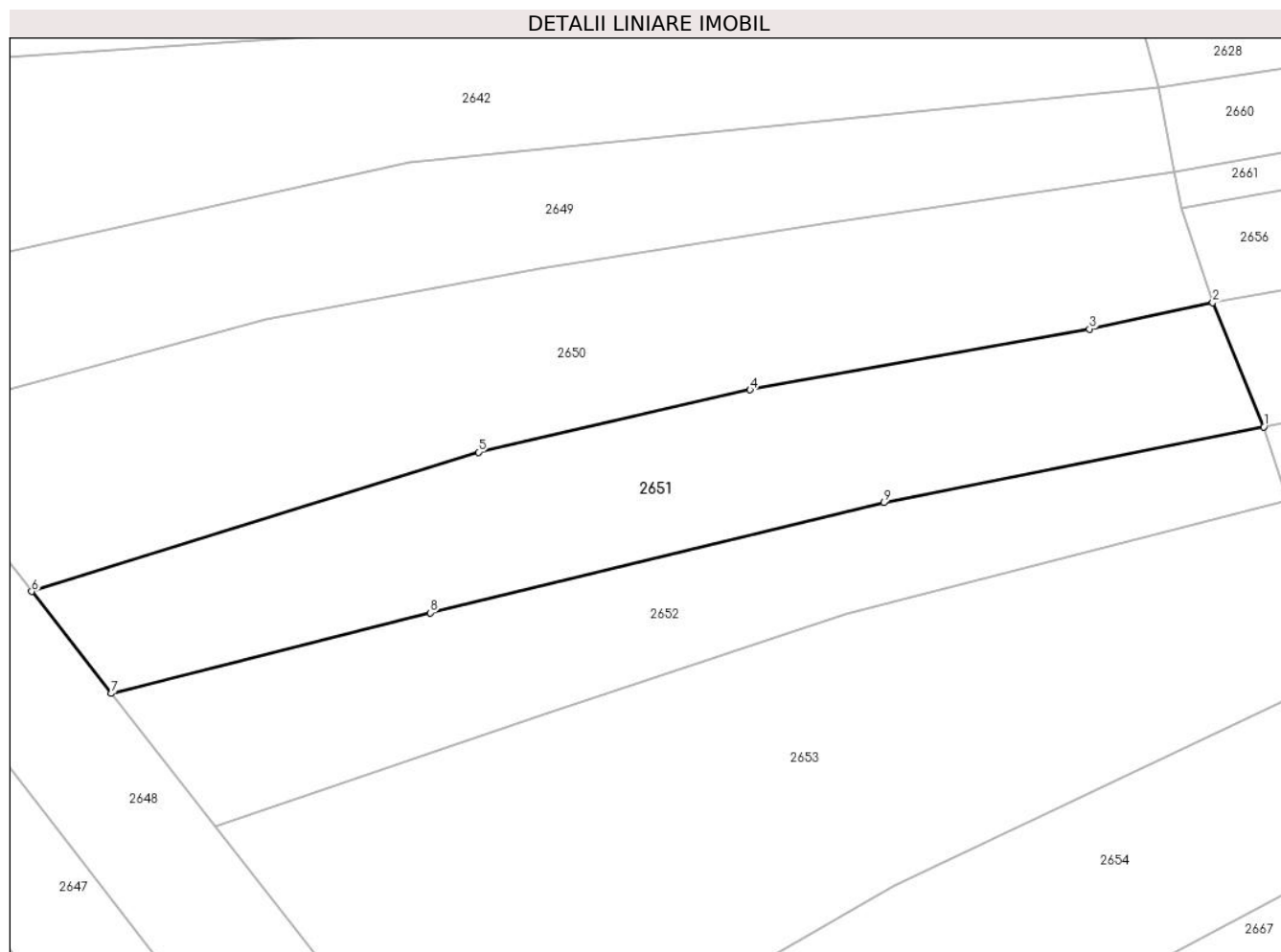
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102085	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.242	-	-	1153	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.020,069 464.906,687	2	436.015,602 464.917,564	11.759
2	436.015,602 464.917,564	3	436.004,796 464.915,254	11.05
3	436.004,796 464.915,254	4	435.975,083 464.909,93	30.186
4	435.975,083 464.909,93	5	435.951,304 464.904,474	24.397
5	435.951,304 464.904,474	6	435.912,179 464.892,276	40.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.912,179 464.892,276	7	435.919,175 464.883,362	11.331
7	435.919,175 464.883,362	8	435.947,086 464.890,424	28.791
8	435.947,086 464.890,424	9	435.986,8 464.900,045	40.862
9	435.986,8 464.900,045	1	436.020,069 464.906,687	33.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:817

Nr. topografic:1152

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105501	993	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7698 / 13/12/1933			
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 5849/922, din 01/01/1922 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/192 1) BOTAREL MACINICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/192 1) BOTAREL GHEORGHE		A1
2202 / 20/04/1985			
Act Notarial nr. 1528,1529/984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (dosar S. 1889/1984);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA DUMITRU		A1
Act Notarial nr. 1528,1529/984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (, dosar S. 1889/1984);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/192 1) OANCEA NICOLAE		A1
Act Notarial nr. 1528,1529/984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (dosar S. 1889/1984);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/192 1) OANCEA MARIA , nascuta Vestemean		A1
Act Notarial nr. 1528,1529/984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (, dosar S. 1889/1984);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/192 1) OANCEA CONSTANTIN		A1
/			
Act Administrativ nr. 1244, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

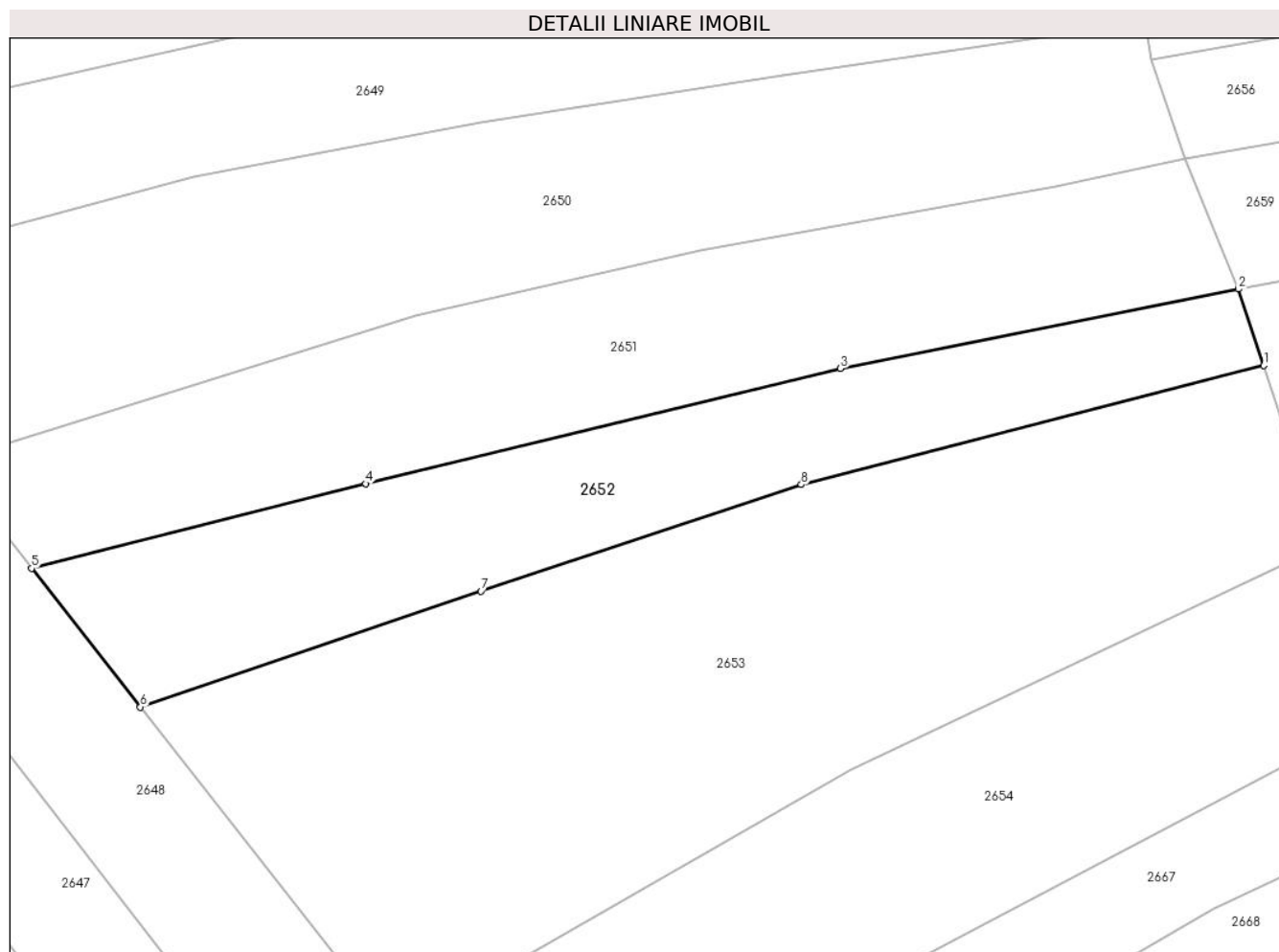
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105501	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	993	-	-	1152	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.022,173 464.900,298	2	436.020,069 464.906,687	6.726
2	436.020,069 464.906,687	3	435.986,8 464.900,045	33.926
3	435.986,8 464.900,045	4	435.947,086 464.890,424	40.862
4	435.947,086 464.890,424	5	435.919,175 464.883,362	28.791
5	435.919,175 464.883,362	6	435.928,271 464.871,774	14.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.928,271 464.871,774	7	435.956,734 464.881,443	30.06
7	435.956,734 464.881,443	8	435.983,516 464.890,345	28.224
8	435.983,516 464.890,345	1	436.022,173 464.900,298	39.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2080

Nr. topografic:1151

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102086	2.271	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56433 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5361, din 15/06/2010 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 8277/306/2009 - irevocabila la 16.08.2010, expertiza tehnica extra judiciara intocmita in dosar dosar nr. 8277/306/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA, nascuta Hanea	A1

C. Partea III. SARCINI .

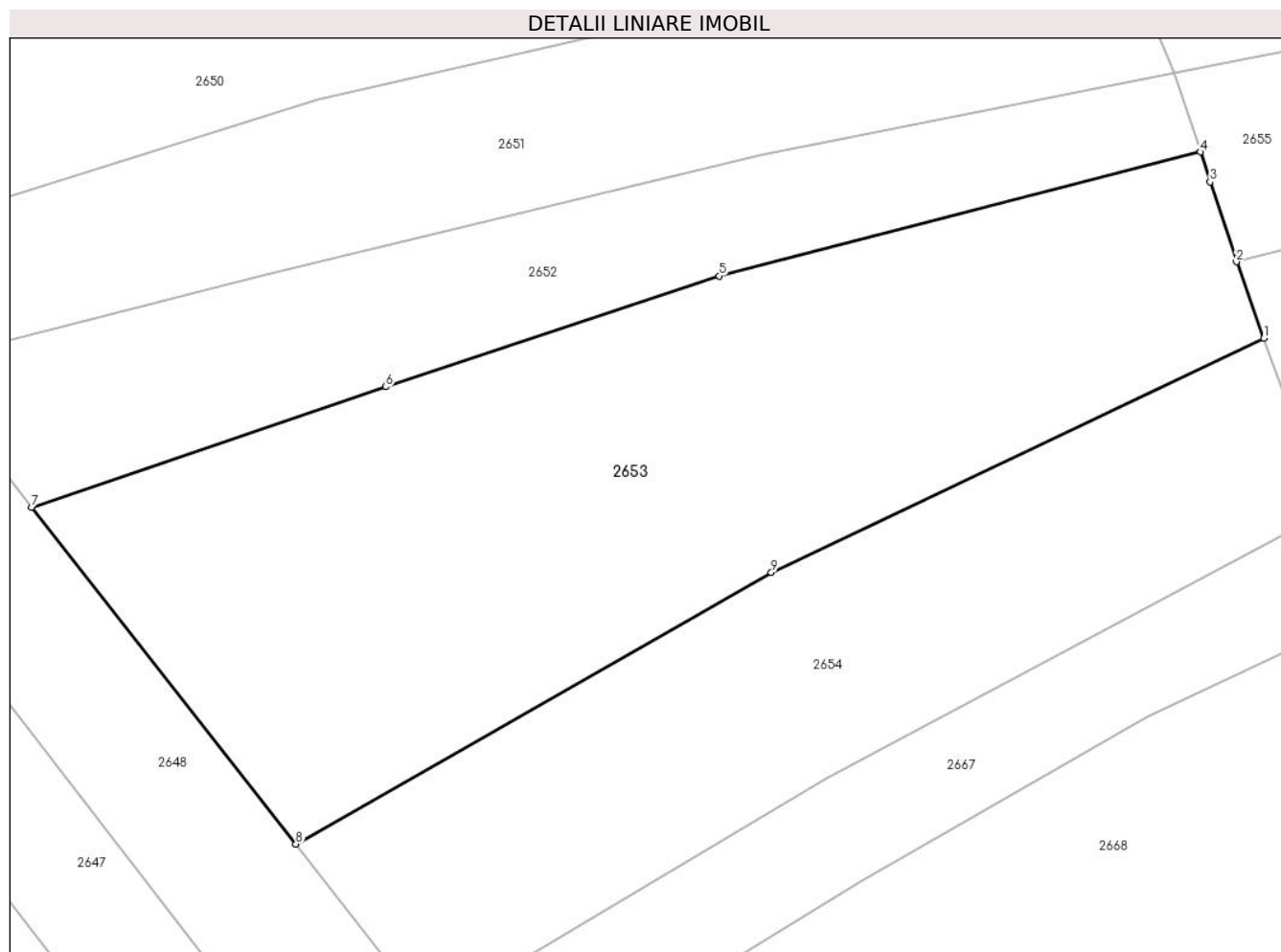
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102086	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.271	-	-	1151	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.027,283 464.885,352	2	436.025,081 464.891,469	6.501
2	436.025,081 464.891,469	3	436.022,967 464.897,889	6.759
3	436.022,967 464.897,889	4	436.022,173 464.900,298	2.536
4	436.022,173 464.900,298	5	435.983,516 464.890,345	39.917
5	435.983,516 464.890,345	6	435.956,734 464.881,443	28.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.956,734 464.881,443	7	435.928,271 464.871,774	30.06
7	435.928,271 464.871,774	8	435.949,499 464.844,728	34.382
8	435.949,499 464.844,728	9	435.987,702 464.866,543	43.993
9	435.987,702 464.866,543	1	436.027,283 464.885,352	43.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:707
Nr. topografic:1150

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102036	1.386	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
795 / 10/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2118, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sibiu (dosar 1767/306/2006, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CIMPOCA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)</i>	A1
56270 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2118, din 24/04/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 1767/306/2006, irevocabila, raport de expertiza tehnica);		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de Cimpoca Ana pentru intabularea Hotararii judecatoresti nr. 2118, din 24.04.2007, emisa de JUDECATORIA SIBIU in dosar 1767/306/2006, irevocabila, avand ca obiect uzucapiunea	A1

C. Partea III. SARCINI .

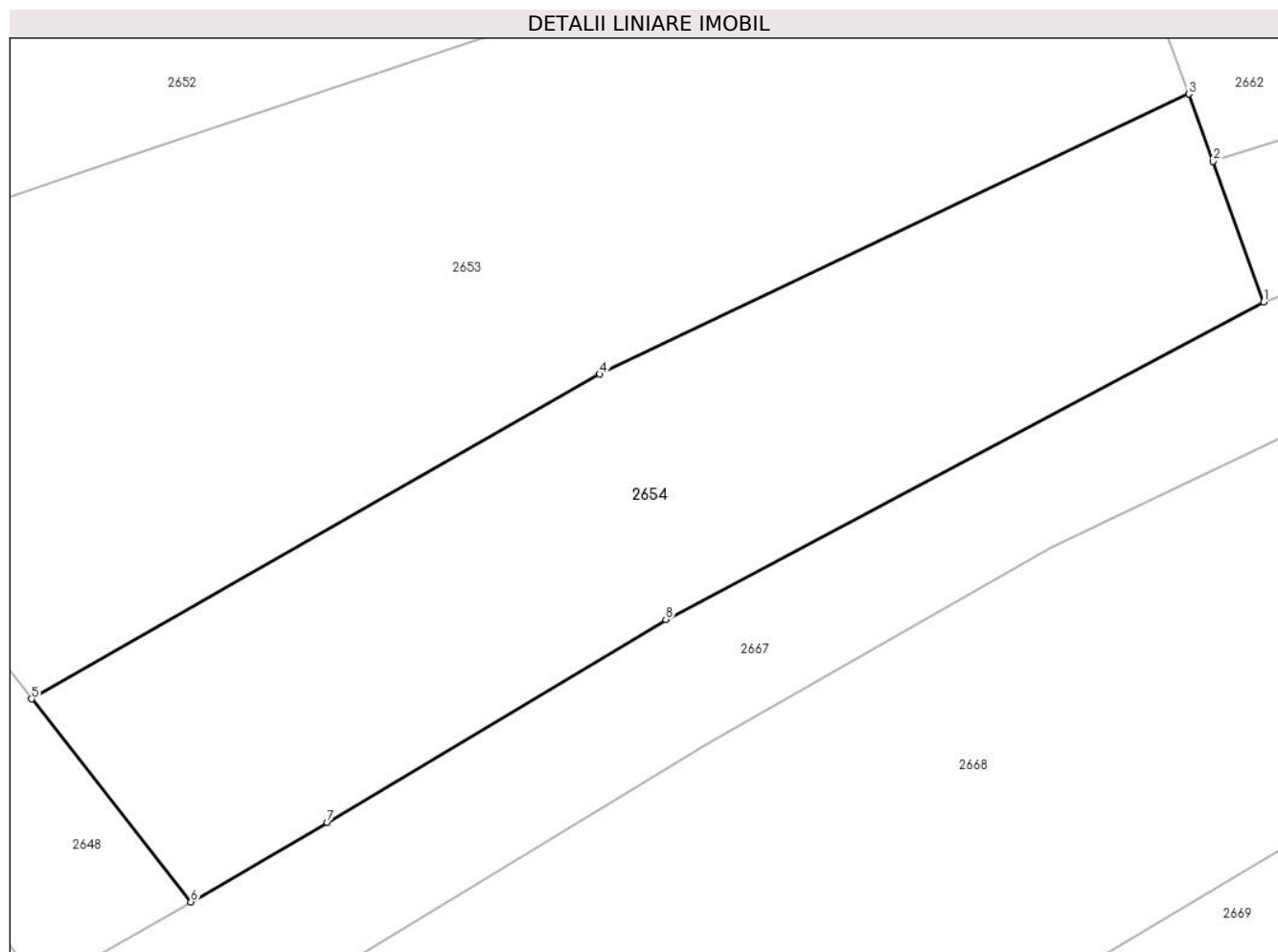
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102036	1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.386	-	-	1150	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.032,312 464.871,385	2	436.028,91 464.880,834	10.043
2	436.028,91 464.880,834	3	436.027,283 464.885,352	4.802
3	436.027,283 464.885,352	4	435.987,702 464.866,543	43.823
4	435.987,702 464.866,543	5	435.949,499 464.844,728	43.993
5	435.949,499 464.844,728	6	435.960,203 464.831,091	17.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.960,203 464.831,091	7	435.969,376 464.836,429	10.613
7	435.969,376 464.836,429	8	435.992,13 464.850,054	26.521
8	435.992,13 464.850,054	1	436.032,312 464.871,385	45.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1412

Nr. topografic:1231

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100966	2.983	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29720 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 29, din 10/05/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Barb Cosmin Stefan , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

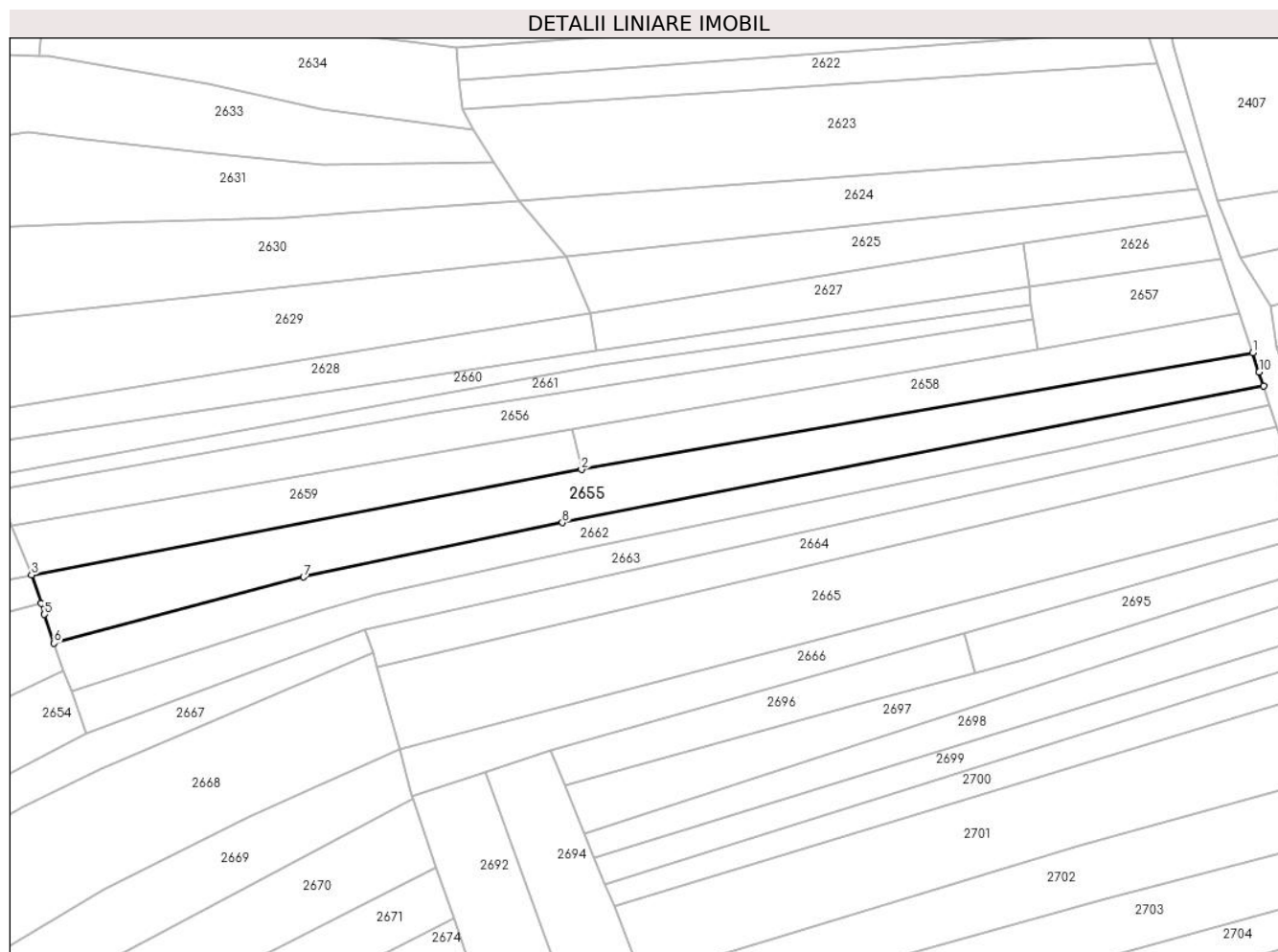
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100966	2.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.983	-	-	1231	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.293,212 464.956,33	2	436.143,043 464.930,263	152.415
2	436.143,043 464.930,263	3	436.020,069 464.906,687	125.214
3	436.020,069 464.906,687	4	436.022,173 464.900,298	6.726
4	436.022,173 464.900,298	5	436.022,967 464.897,889	2.536
5	436.022,967 464.897,889	6	436.025,081 464.891,469	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.025,081 464.891,469	7	436.080,912 464.906,223	57.748
7	436.080,912 464.906,223	8	436.138,8 464.918,388	59.152
8	436.138,8 464.918,388	9	436.295,668 464.948,882	159.804
9	436.295,668 464.948,882	10	436.294,628 464.952,035	3.319
10	436.294,628 464.952,035	1	436.293,212 464.956,33	4.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1232

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1246, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

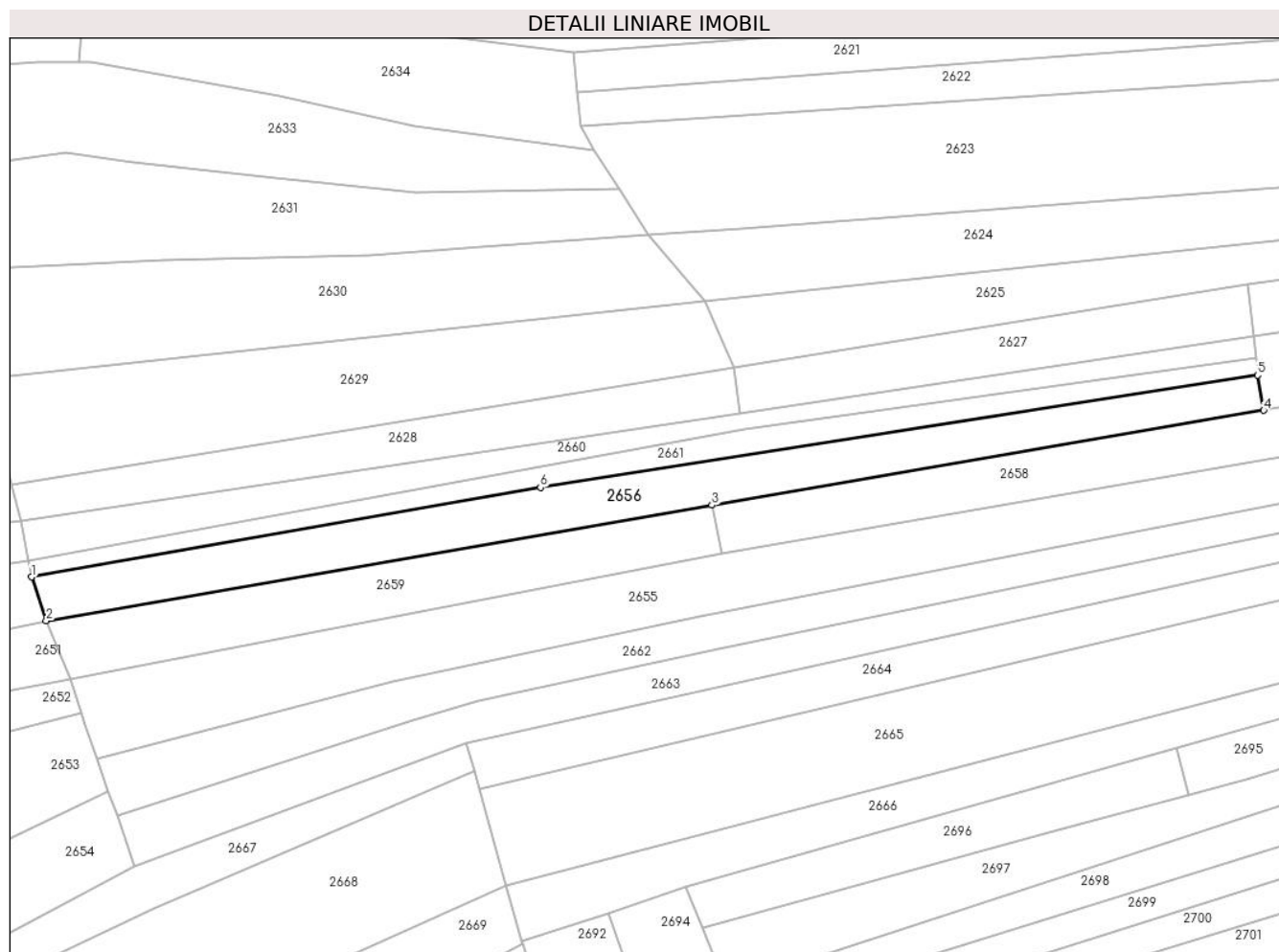
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.905	-	-	1232	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.012,819 464.925,844	2	436.015,602 464.917,564	8.735
2	436.015,602 464.917,564	3	436.141,095 464.939,354	127.371
3	436.141,095 464.939,354	4	436.245,098 464.957,226	105.527
4	436.245,098 464.957,226	5	436.243,954 464.963,861	6.733
5	436.243,954 464.963,861	6	436.108,765 464.942,684	136.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.108,765 464.942,684	1	436.012,819 464.925,844	97.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16

Nr. topografic:PARTE DIN 1228

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105428	602	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1467 / 07/07/1956		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1810-1812, din 01/01/1956 emis de Notariatul Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMTION SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 1247, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

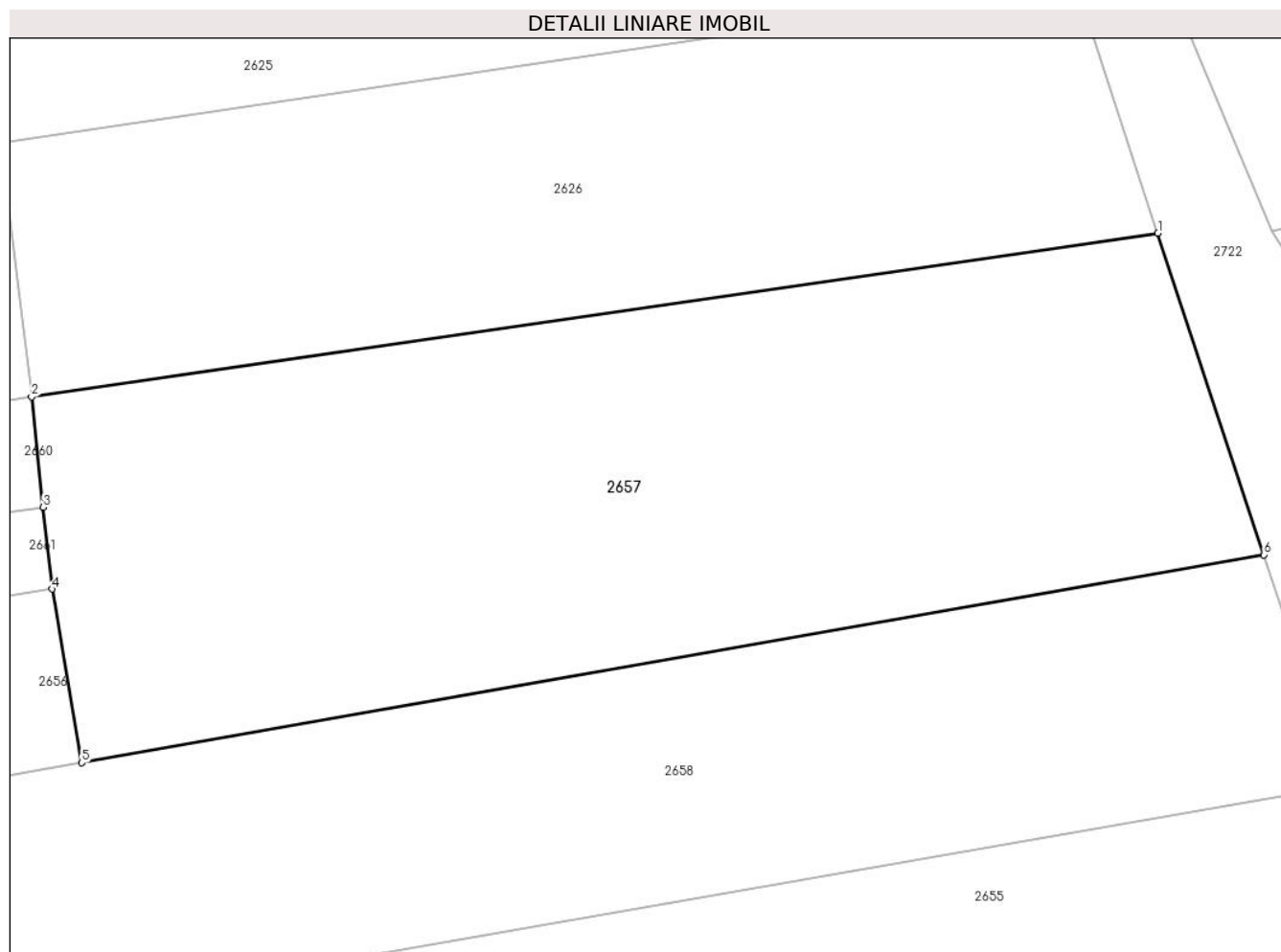
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1467 / 07/07/1956		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1810-1812, din 01/01/1956 emis de Notariatul Raional Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMTION ELENA, nascuta Roman	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105428	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	602	-	-	PARTE DIN 1228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.286,246 464.977,458	2	436.243,178 464.971,206	43.519
2	436.243,178 464.971,206	3	436.243,623 464.966,992	4.237
3	436.243,623 464.966,992	4	436.243,954 464.963,861	3.149
4	436.243,954 464.963,861	5	436.245,098 464.957,226	6.733
5	436.245,098 464.957,226	6	436.290,297 464.965,172	45.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.290,297 464.965,172	1	436.286,246 464.977,458	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2514

Nr. topografic:PARTE DIN 1233

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103215	1.396	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1903 / 11/05/1926		
Act Notarial nr. -, din 25/03/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN ANA , nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 1248, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU 1) POPICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

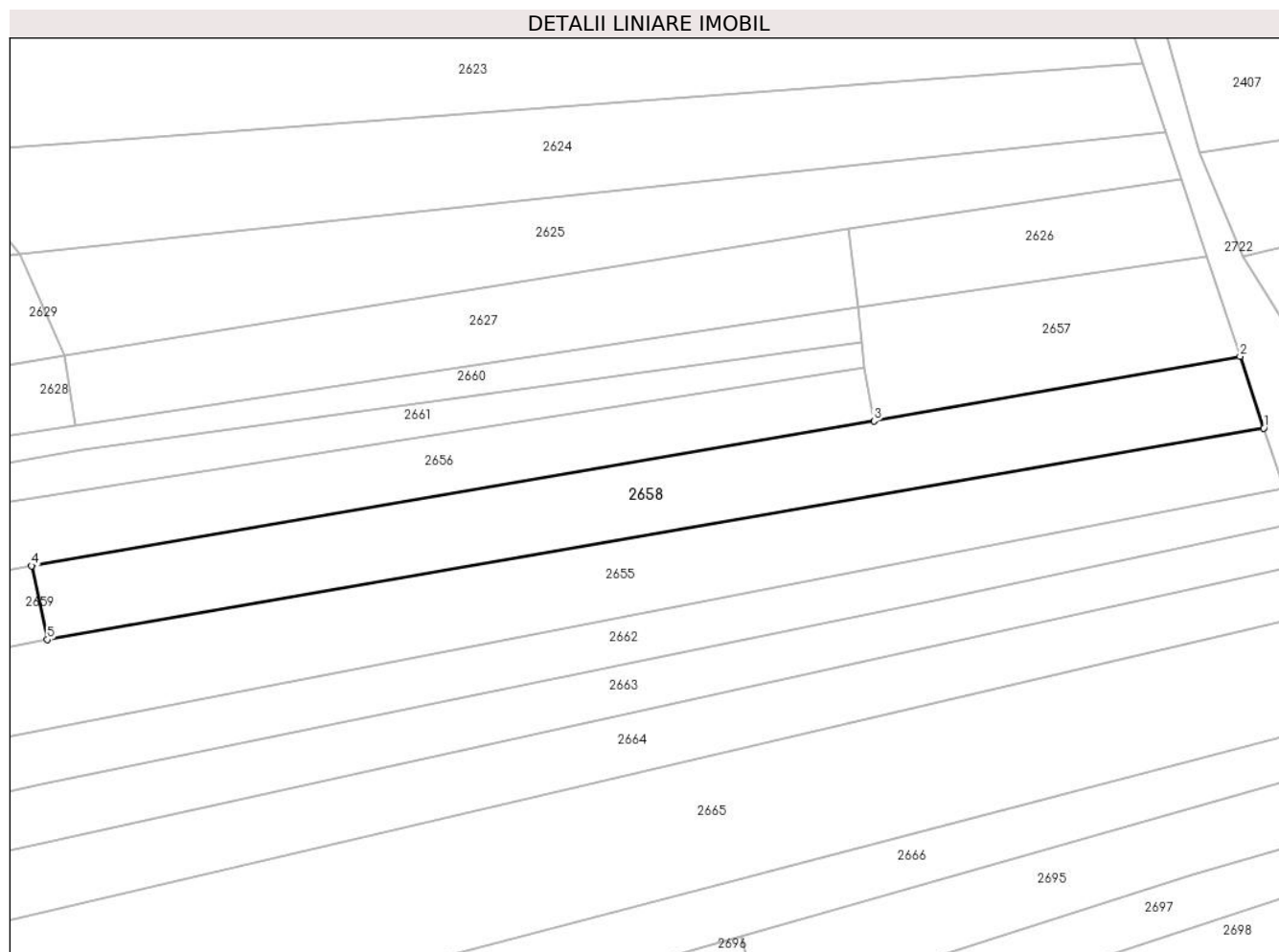
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103215	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.396	-	-	PARTE DIN 1233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.293,212 464.956,33	2	436.290,297 464.965,172	9.31
2	436.290,297 464.965,172	3	436.245,098 464.957,226	45.892
3	436.245,098 464.957,226	4	436.141,095 464.939,354	105.527
4	436.141,095 464.939,354	5	436.143,043 464.930,263	9.297
5	436.143,043 464.930,263	1	436.293,212 464.956,33	152.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2514

Nr. topografic:PARTE DIN 1233

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103215	1.313	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1903 / 11/05/1926		
Act Notarial nr. -, din 25/03/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN ANA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 1249, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU MARCEL 1) VASIU MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

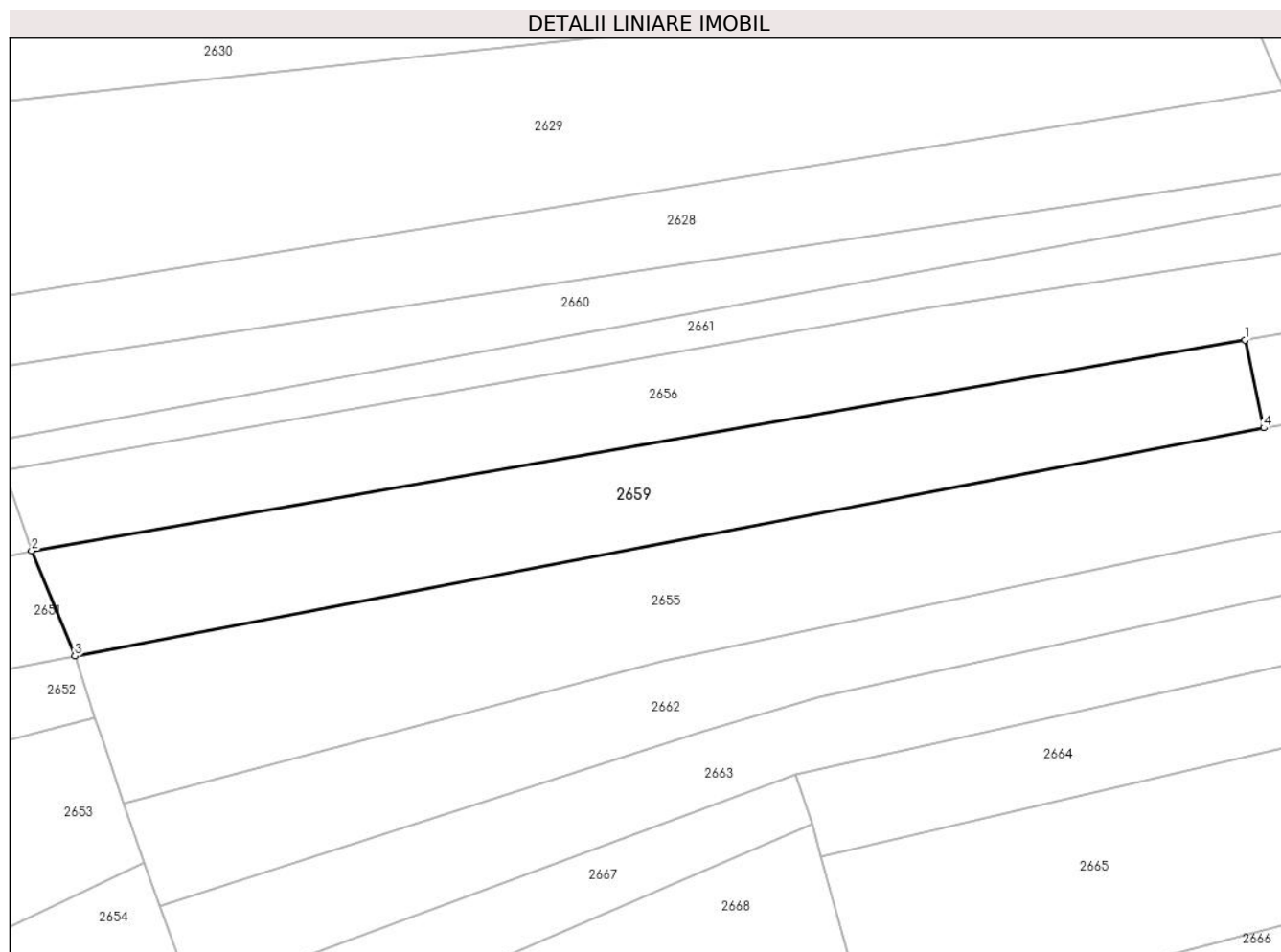
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103215	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.313	-	-	PARTE DIN 1233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.141,095 464.939,354	2	436.015,602 464.917,564	127.371
2	436.015,602 464.917,564	3	436.020,069 464.906,687	11.759
3	436.020,069 464.906,687	4	436.143,043 464.930,263	125.214
4	436.143,043 464.930,263	1	436.141,095 464.939,354	9.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1968
Nr. topografic:1234

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103785	1.090	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 01/05/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1250, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

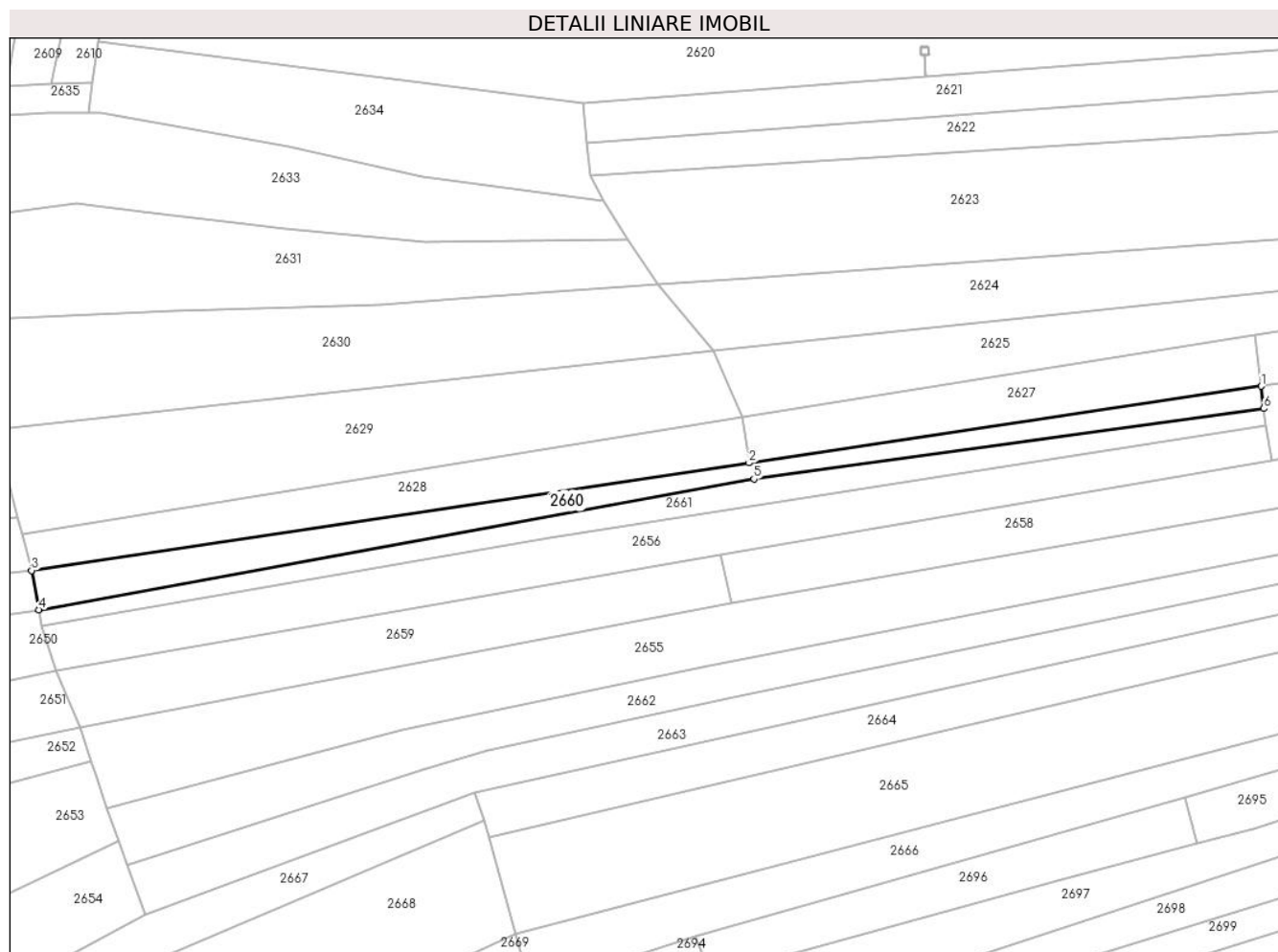
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103785	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.090	-	-	1234	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.243,178 464.971,206	2	436.146,427 464.956,712	97.83
2	436.146,427 464.956,712	3	436.010,879 464.936,407	137.061
3	436.010,879 464.936,407	4	436.012,243 464.928,982	7.549
4	436.012,243 464.928,982	5	436.147,316 464.953,693	137.315
5	436.147,316 464.953,693	6	436.243,623 464.966,992	97.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.243,623 464.966,992	1	436.243,178 464.971,206	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97
Nr. topografic:1235

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105770	912	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
906 / 09/03/1927		
Act Notarial nr. -, din 01/03/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCANET DUMITRU	A1
9758 / 21/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 21460/1930/6, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANCANET DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1251, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU- ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

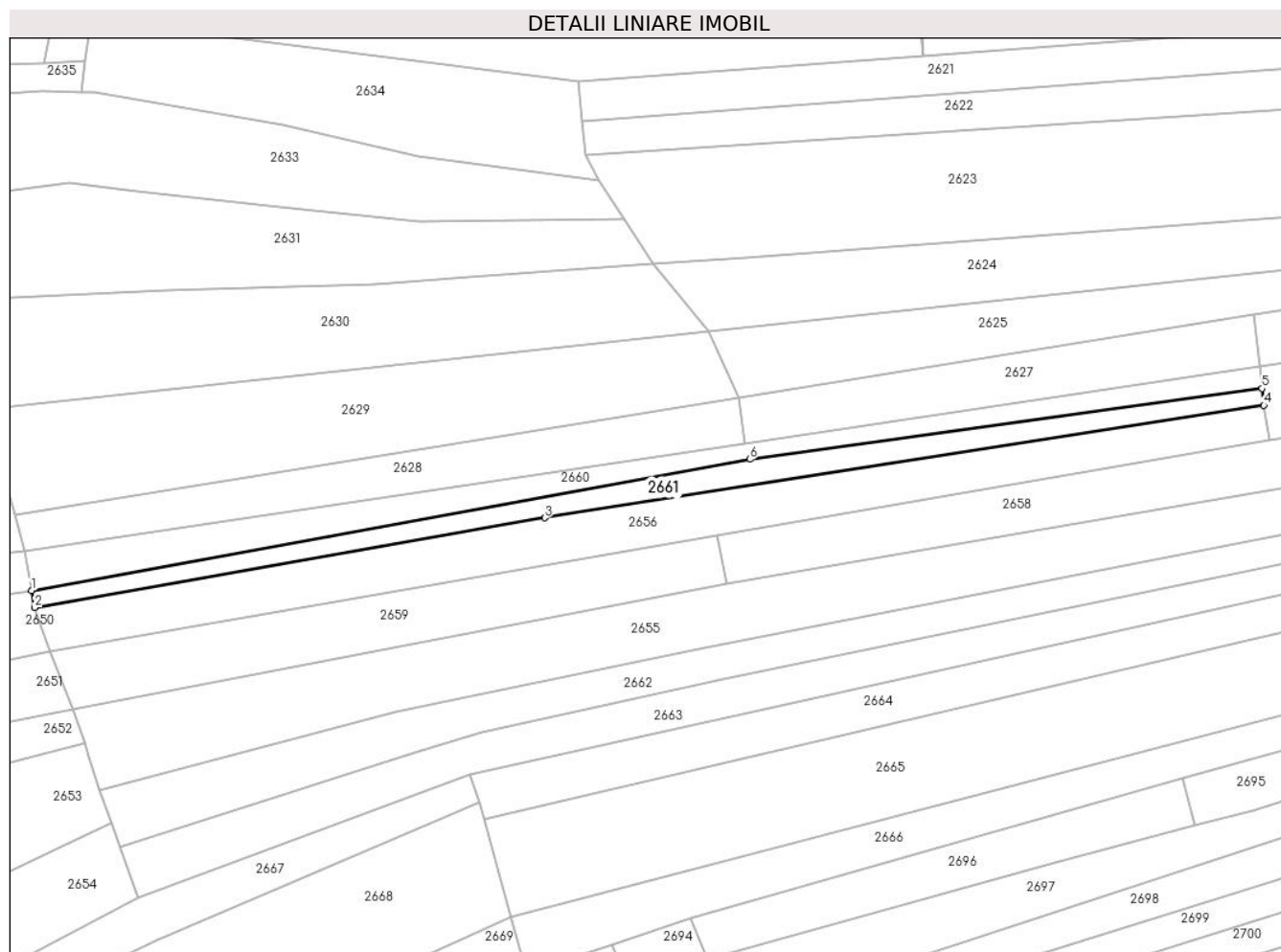
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105770	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	912	-	-	1235	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.012,243 464.928,982	2	436.012,819 464.925,844	3.191
2	436.012,819 464.925,844	3	436.108,765 464.942,684	97.412
3	436.108,765 464.942,684	4	436.243,954 464.963,861	136.838
4	436.243,954 464.963,861	5	436.243,623 464.966,992	3.149
5	436.243,623 464.966,992	6	436.147,316 464.953,693	97.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.147,316 464.953,693	1	436.012,243 464.928,982	137.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2508

Nr. topografic:1237

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103179	1.877	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 08/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 10/09/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSCASIU LINA, nascuta Badiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1252, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

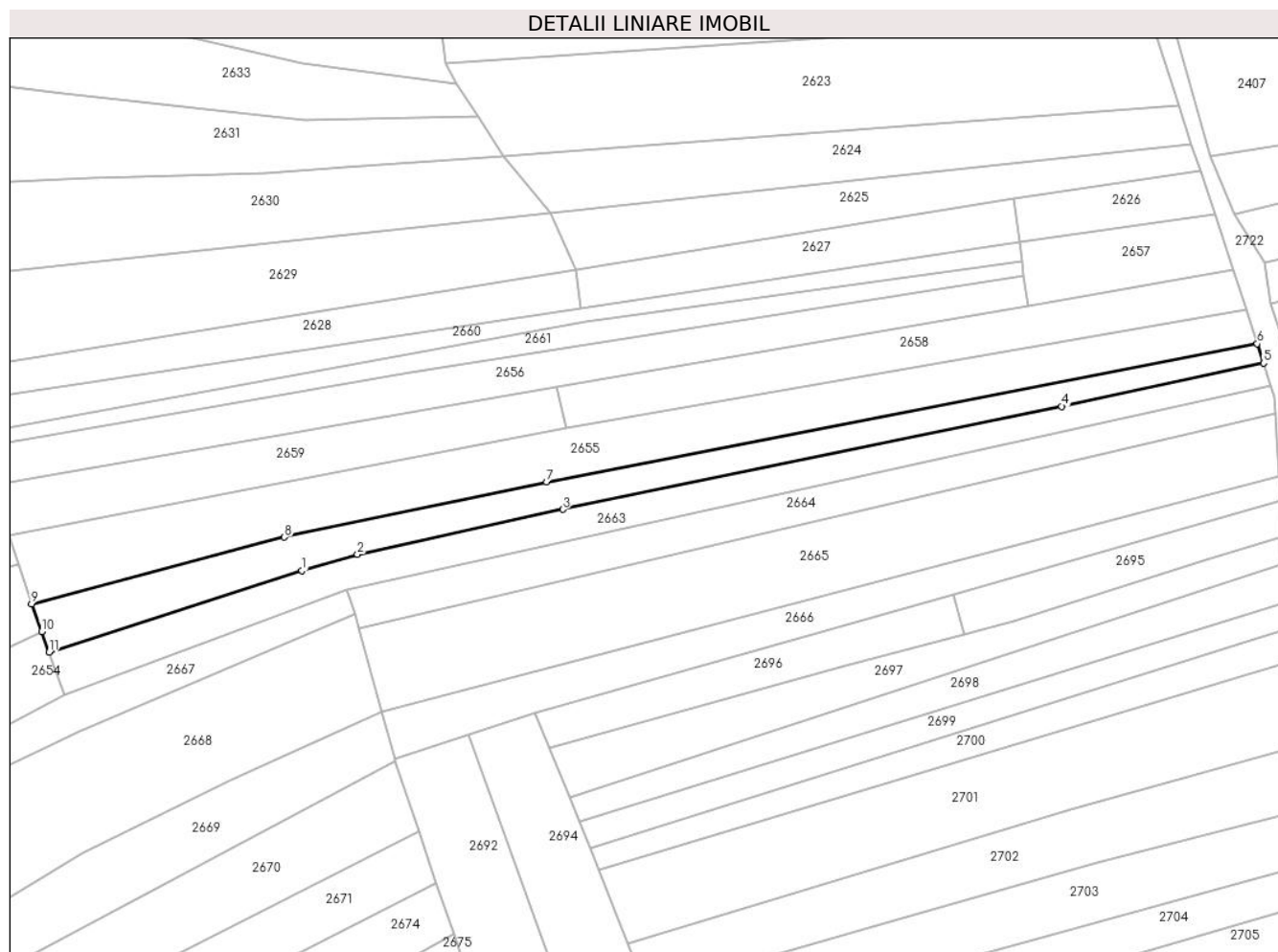
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
312 / 05/02/1977		
Act Notarial nr. 678, din 01/01/1976 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU;		
C1	Se trece in folosinta Biroului Executiv al Cons. pop. al comunei Sadu, pe perioada de 2 ani, cota de 1/3 parte din imobilul de sub A+1 ce revine drept mostenire numitei Badea Elena dupa defuncta de sub B1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103179	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.877	-	-	1237	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.084,787 464.898,851	2	436.096,994 464.902,433	12.721
2	436.096,994 464.902,433	3	436.142,327 464.912,368	46.409
3	436.142,327 464.912,368	4	436.252,487 464.935,083	112.477
4	436.252,487 464.935,083	5	436.297,074 464.944,619	45.595
5	436.297,074 464.944,619	6	436.295,668 464.948,882	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.295,668 464.948,882	7	436.138,8 464.918,388	159.804
7	436.138,8 464.918,388	8	436.080,912 464.906,223	59.152
8	436.080,912 464.906,223	9	436.025,081 464.891,469	57.748
9	436.025,081 464.891,469	10	436.027,283 464.885,352	6.501
10	436.027,283 464.885,352	11	436.028,91 464.880,834	4.802
11	436.028,91 464.880,834	1	436.084,787 464.898,851	58.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. topografic:1236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104683	1.887	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
834 / 20/02/1930		
Act Notarial nr. -, din 01/12/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1253, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

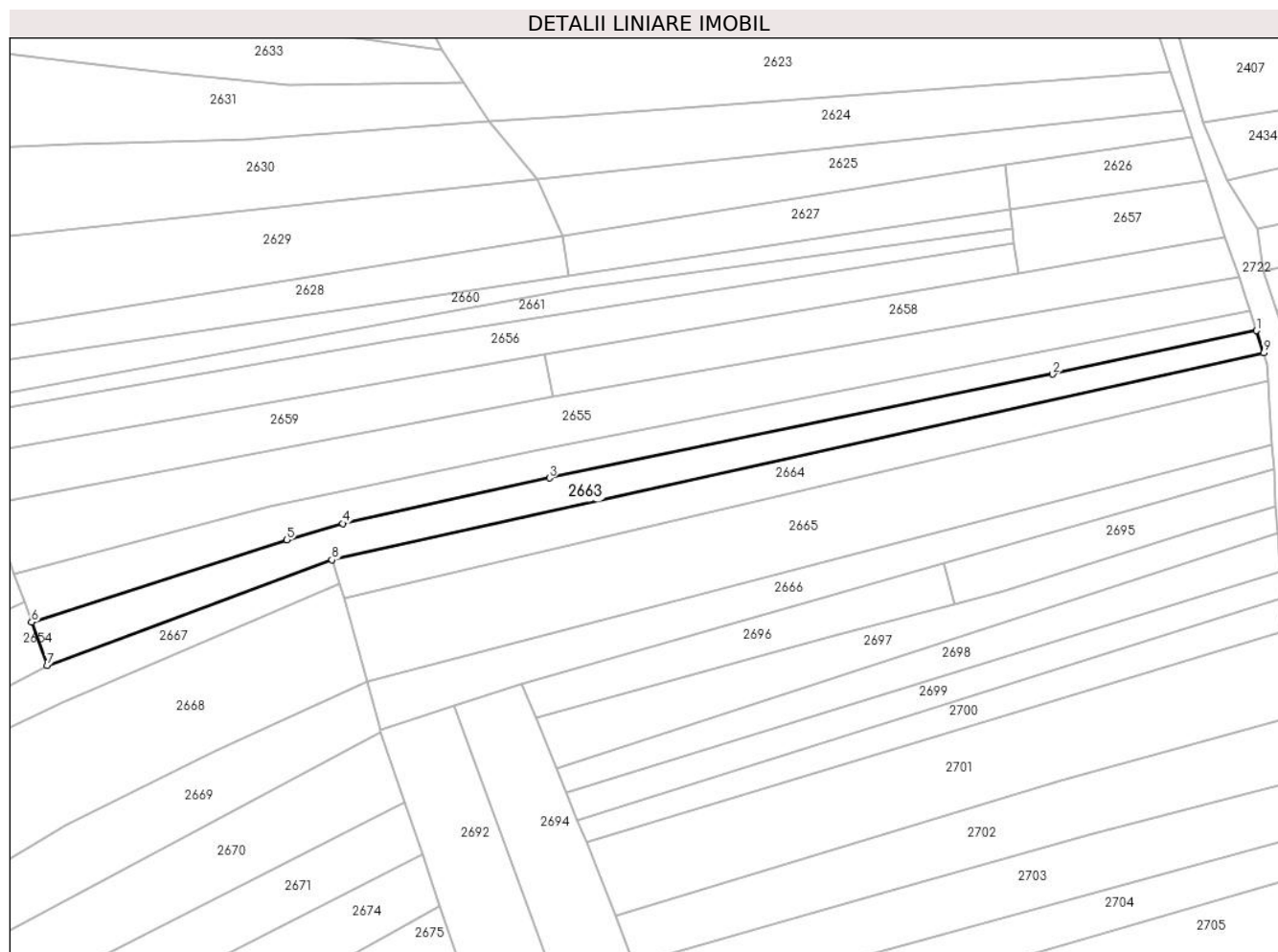
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104683	1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.887	-	-	1236	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.297,074 464.944,619	2	436.252,487 464.935,083	45.595
2	436.252,487 464.935,083	3	436.142,327 464.912,368	112.477
3	436.142,327 464.912,368	4	436.096,994 464.902,433	46.409
4	436.096,994 464.902,433	5	436.084,787 464.898,851	12.721
5	436.084,787 464.898,851	6	436.028,91 464.880,834	58.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.028,91 464.880,834	7	436.032,312 464.871,385	10.043
7	436.032,312 464.871,385	8	436.094,641 464.894,493	66.475
8	436.094,641 464.894,493	9	436.298,685 464.939,733	208.999
9	436.298,685 464.939,733	1	436.297,074 464.944,619	5.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1778

Nr. topografic:PARTE DIN 1149

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104303	1.579	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9031 / 01/12/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SANDRU IOANA, nascuta Tudora	A1
1339 / 23/04/1973		
Act Notarial nr. 1378/1972, din 01/01/1972 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) SANDRU ELISABETA, nascuta Popescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1254, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

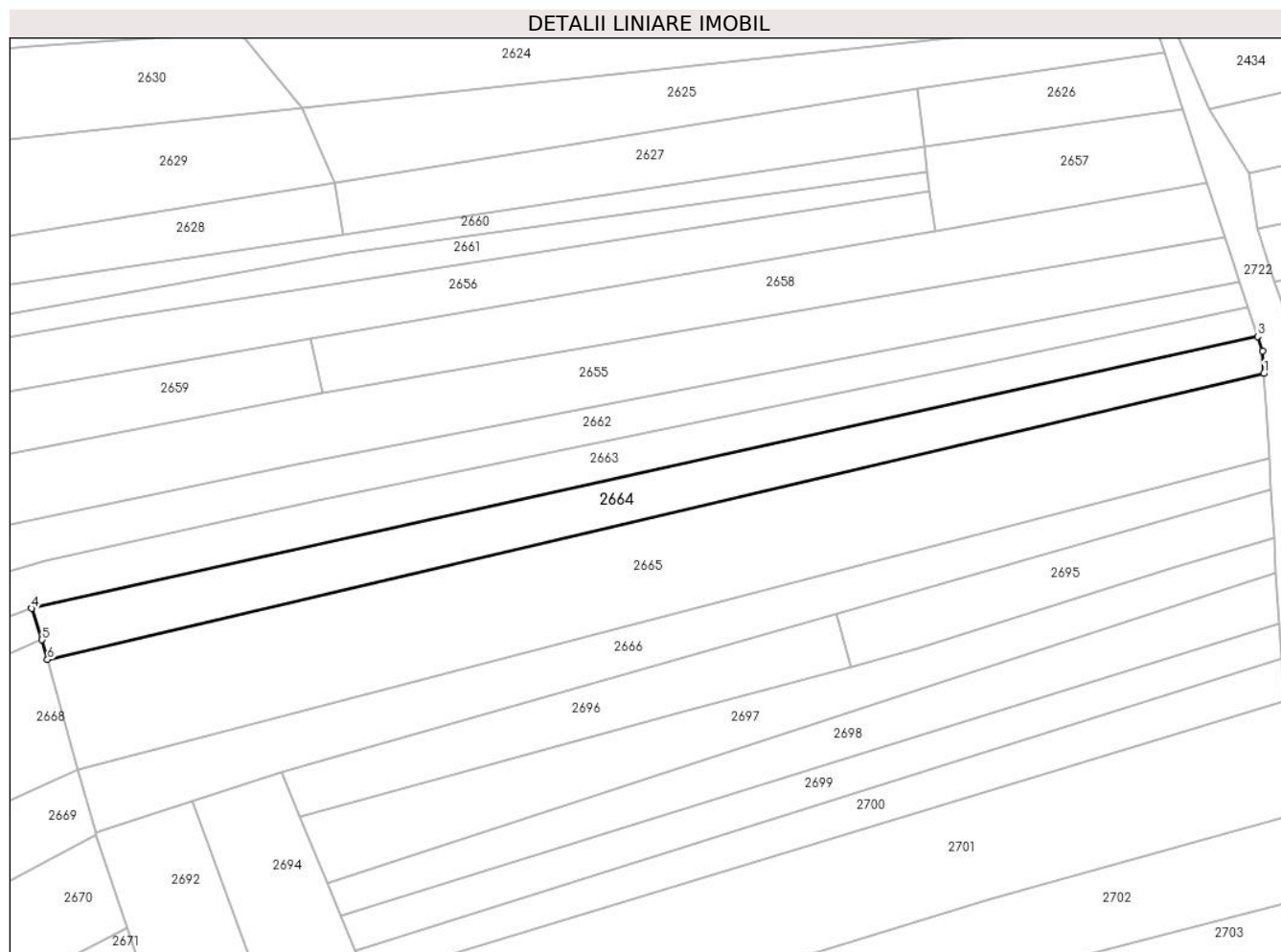
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104303	1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.579	-	-	PARTE DIN 1149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.299,703 464.933,548	2	436.299,468 464.937,356	3.816
2	436.299,468 464.937,356	3	436.298,685 464.939,733	2.502
3	436.298,685 464.939,733	4	436.094,641 464.894,493	208.999
4	436.094,641 464.894,493	5	436.096,396 464.889,28	5.5
5	436.096,396 464.889,28	6	436.097,274 464.885,984	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.097,274 464.885,984	1	436.299,703 464.933,548	207.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1693

Nr. topografic:1238

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101490	3.371	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8151 / 10/11/1903		
Act Notarial nr. 0, din 10/11/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1693)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1255, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB NICOLAE 1) BARB NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

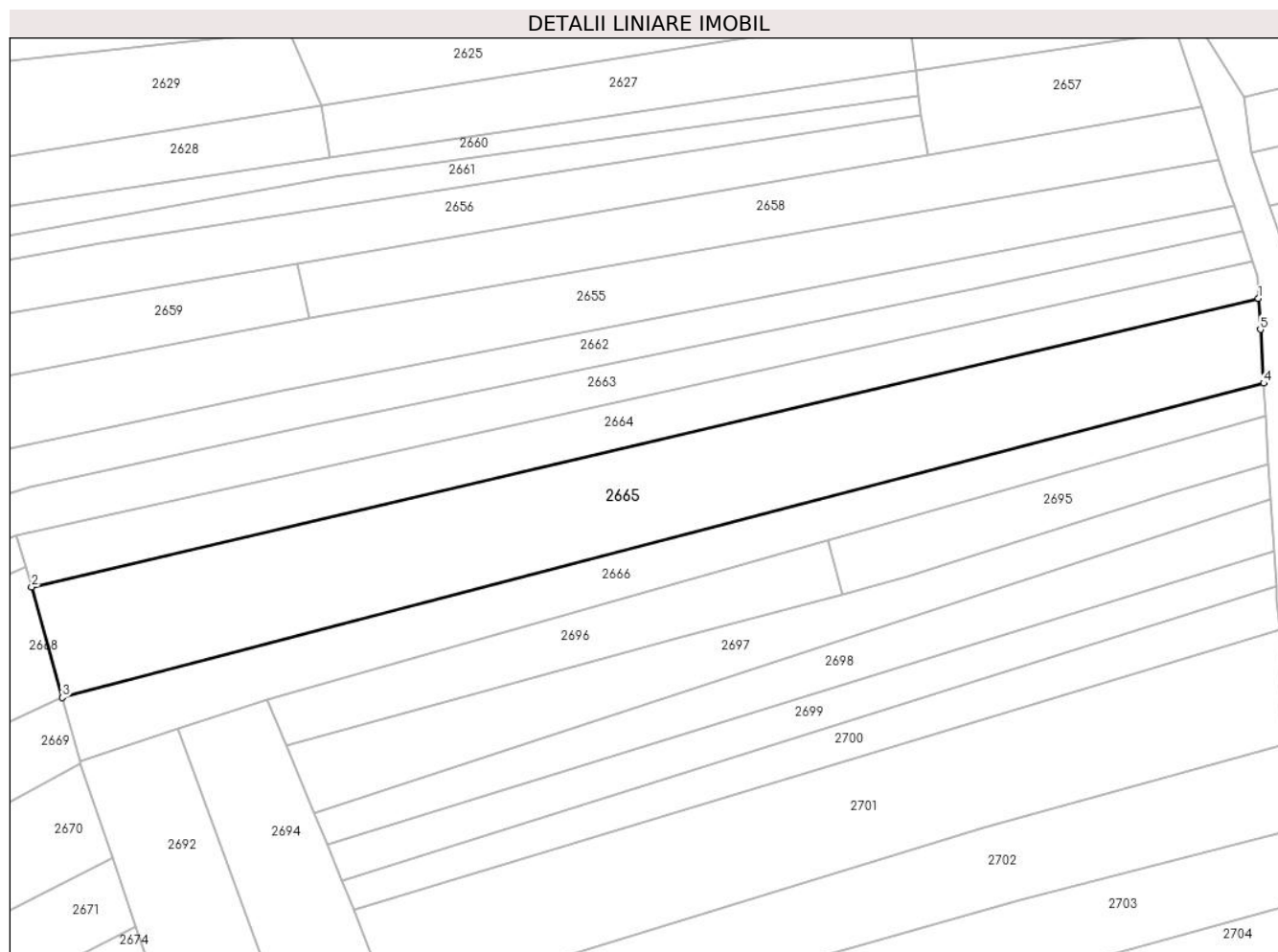
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101490	3.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.371	-	-	1238	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.299,703 464.933,548	2	436.097,274 464.885,984	207.942
2	436.097,274 464.885,984	3	436.102,329 464.867,765	18.907
3	436.102,329 464.867,765	4	436.300,565 464.919,584	204.897
4	436.300,565 464.919,584	5	436.300,019 464.928,432	8.865
5	436.300,019 464.928,432	1	436.299,703 464.933,548	5.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:175
Nr. topografic:1239

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105746	1.543	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4314 / 21/05/1904		
Act Notarial nr. -, din 03/03/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OCENIC ANGHEL, si sotia 2) OCENIC MARIA, nascuta Cotoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 1256, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB NICOLAE 1) BARB NICOLAE	A1

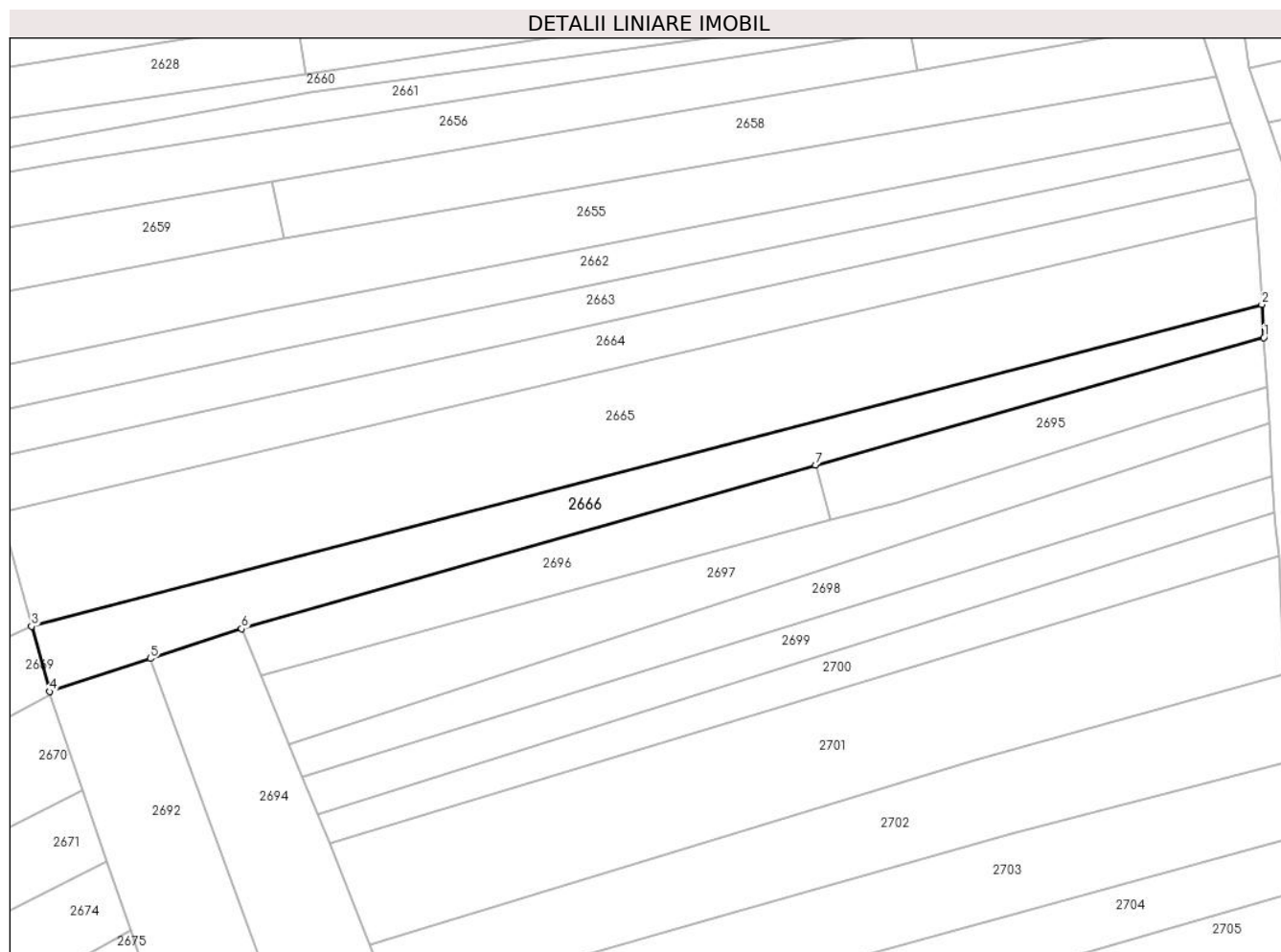
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105746	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.543	-	-	1239	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.300,896 464.914,225	2	436.300,565 464.919,584	5.369
2	436.300,565 464.919,584	3	436.102,329 464.867,765	204.897
3	436.102,329 464.867,765	4	436.105,253 464.857,229	10.934
4	436.105,253 464.857,229	5	436.121,471 464.862,546	17.067
5	436.121,471 464.862,546	6	436.136,168 464.867,365	15.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.136,168 464.867,365	7	436.228,645 464.893,672	96.146
7	436.228,645 464.893,672	1	436.300,896 464.914,225	75.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1778

Nr. topografic:PARTE DIN 1149

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104303	1.936	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9031 / 01/12/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SANDRU IOANA, nascuta Tudora	A1
1339 / 23/04/1973		
Act Notarial nr. 1378/1972, din 01/01/1972 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) SANDRU ELISABETA, nascuta Popescu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1257, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

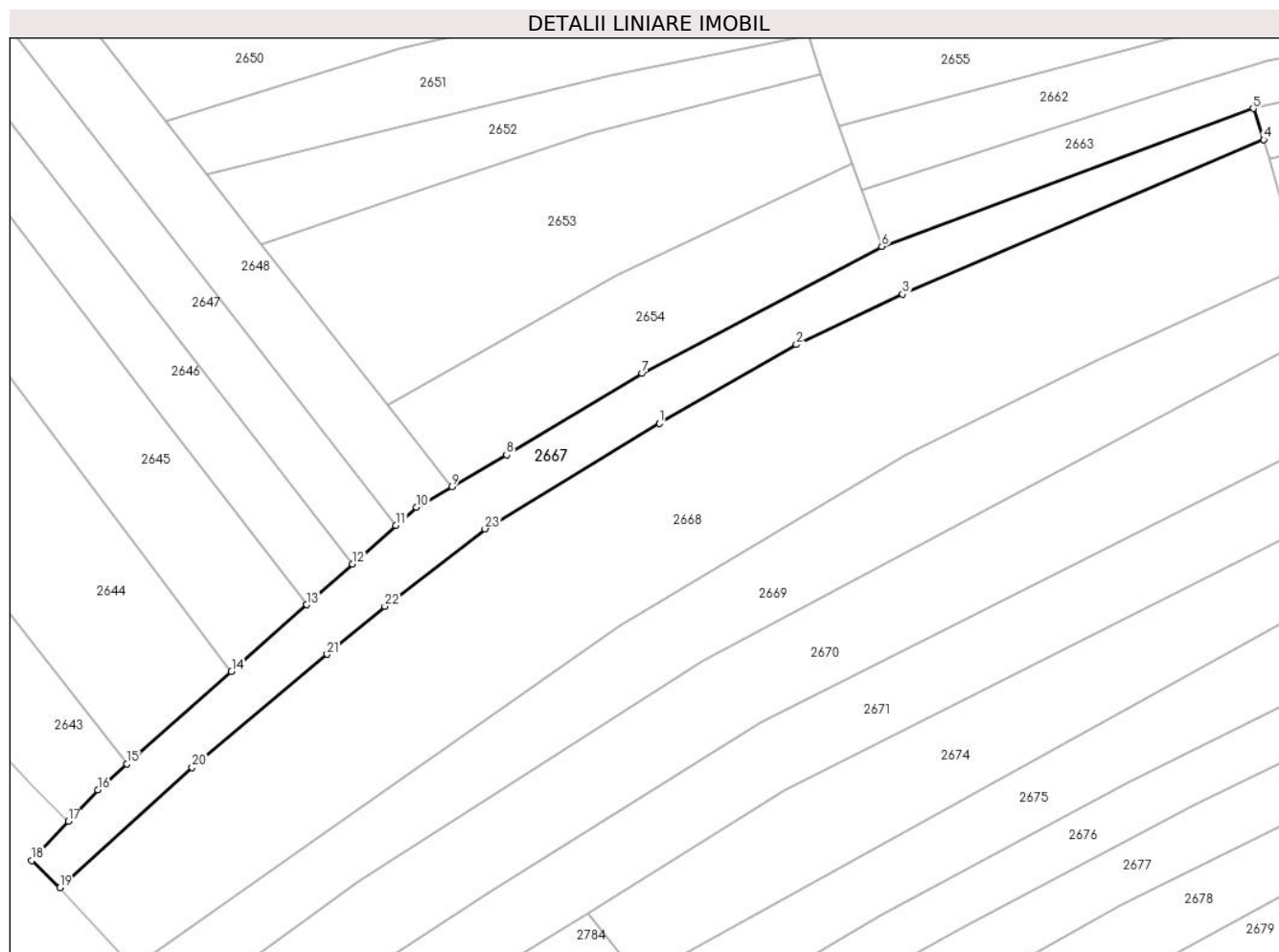
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104303	1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.929	-	-	PARTE DIN 1149	
2	faneata	DA	7	-	-	PARTE DIN 1149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.994,99 464.841,731	2	436.017,996 464.854,923	26.52
3	436.035,787 464.863,385	4	436.096,396 464.889,28	65.909
5	436.094,641 464.894,493	6	436.032,312 464.871,385	66.475
7	435.992,13 464.850,054	8	435.969,376 464.836,429	26.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.017,996 464.854,923	3	436.035,787 464.863,385	19.701
4	436.096,396 464.889,28	5	436.094,641 464.894,493	5.5
6	436.032,312 464.871,385	7	435.992,13 464.850,054	45.493
8	435.969,376 464.836,429	9	435.960,203 464.831,091	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.960,203 464.831,091	10	435.954,258 464.827,631	6.879
11	435.950,811 464.824,578	12	435.943,537 464.818,135	9.718
13	435.935,823 464.811,302	14	435.923,226 464.800,144	16.828
15	435.905,686 464.784,608	16	435.900,786 464.780,268	6.545
17	435.895,858 464.774,997	18	435.889,701 464.768,411	9.015
19	435.894,411 464.763,907	20	435.916,649 464.784,05	30.004
21	435.939,269 464.803,007	22	435.948,953 464.811,016	12.567
23	435.965,751 464.824,022	1	435.994,99 464.841,731	34.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.954,258 464.827,631	11	435.950,811 464.824,578	4.605
12	435.943,537 464.818,135	13	435.935,823 464.811,302	10.305
14	435.923,226 464.800,144	15	435.905,686 464.784,608	23.431
16	435.900,786 464.780,268	17	435.895,858 464.774,997	7.216
18	435.889,701 464.768,411	19	435.894,411 464.763,907	6.517
20	435.916,649 464.784,05	21	435.939,269 464.803,007	29.513
22	435.948,953 464.811,016	23	435.965,751 464.824,022	21.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2096

Nr. topografic:1148

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104498	5.561	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5466 / 21/06/1910			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) BARB DUMITRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) BARB ANA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) BARB MARIA		A1
2164 / 28/02/1936			
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 13238/1927/10, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BARB DUMITRU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOCHITA ANA , nascuta Barb		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BARB MARIA		A1
281 / 08/11/1950			
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1464/1948, din 01/01/1948 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BARB ANA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1258, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104498	5.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.559	-	-	1148	
2	faneata	DA	2	-	-	1148	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.988,358 464.807,771	2	436.036,439 464.836,452	55.986
2	436.036,439 464.836,452	3	436.068,816 464.852,57	36.167
3	436.068,816 464.852,57	4	436.102,329 464.867,765	36.797
4	436.102,329 464.867,765	5	436.097,274 464.885,984	18.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.097,274 464.885,984	6	436.096,396 464.889,28	3.411
6	436.096,396 464.889,28	7	436.035,787 464.863,385	65.909
7	436.035,787 464.863,385	8	436.017,996 464.854,923	19.701
8	436.017,996 464.854,923	9	435.994,99 464.841,731	26.52
9	435.994,99 464.841,731	10	435.965,751 464.824,022	34.184
10	435.965,751 464.824,022	11	435.948,953 464.811,016	21.245
11	435.948,953 464.811,016	12	435.939,269 464.803,007	12.567
12	435.939,269 464.803,007	13	435.916,649 464.784,05	29.513
13	435.916,649 464.784,05	14	435.894,411 464.763,907	30.004
14	435.894,411 464.763,907	15	435.906,689 464.750,56	18.136
15	435.906,689 464.750,56	16	435.939,529 464.773,565	40.096
16	435.939,529 464.773,565	1	435.988,358 464.807,771	59.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2471

Nr. topografic:1147

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103018	2.747	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1996		
Act Notarial nr. 1282/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (Dosare nr. 1933,1934/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 269/11.01.1996, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1259, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ILEANA 1) HANEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103018	2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.747	-	-	1147	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.036,439 464.836,452	2	435.988,358 464.807,771	55.986
2	435.988,358 464.807,771	3	435.939,529 464.773,565	59.618
3	435.939,529 464.773,565	4	435.906,689 464.750,56	40.096
4	435.906,689 464.750,56	5	435.912,933 464.742,02	10.579
5	435.912,933 464.742,02	6	435.944,43 464.764,792	38.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.944,43 464.764,792	7	436.002,207 464.801,888	68.661
7	436.002,207 464.801,888	8	436.105,374 464.856,792	116.867
8	436.105,374 464.856,792	9	436.105,253 464.857,229	0.454
9	436.105,253 464.857,229	10	436.102,329 464.867,765	10.934
10	436.102,329 464.867,765	11	436.068,816 464.852,57	36.797
11	436.068,816 464.852,57	1	436.036,439 464.836,452	36.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:909

Nr. topografic:1146

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104547	3.125	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19545 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 237/2008, din 01/01/2008 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOINICA DUMITRU ADRIAN, si sotia	
	2) VOINICA LIVIA MIOARA, nascuta Muntean , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104547	3.125	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.125	-	-	1146	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.110,617 464.841,339	2	436.105,374 464.856,792	16.317
2	436.105,374 464.856,792	3	436.002,207 464.801,888	116.867
3	436.002,207 464.801,888	4	435.944,43 464.764,792	68.661
4	435.944,43 464.764,792	5	435.912,933 464.742,02	38.867
5	435.912,933 464.742,02	6	435.919,732 464.732,887	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.919,732 464.732,887	7	435.966,615 464.763,192	55.825
7	435.966,615 464.763,192	8	436.012,01 464.791,491	53.493
8	436.012,01 464.791,491	1	436.110,617 464.841,339	110.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. topografic:1145

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105518	2.572	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
661 / 12/03/1987		
Act Notarial nr. 741/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (, dosar S. 906/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMTION ILIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1260, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105518	2.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.572	-	-	1145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.015,973 464.780,165	2	436.114,477 464.829,961	110.375
2	436.114,477 464.829,961	3	436.110,617 464.841,339	12.016
3	436.110,617 464.841,339	4	436.012,01 464.791,491	110.49
4	436.012,01 464.791,491	5	435.966,615 464.763,192	53.493
5	435.966,615 464.763,192	6	435.919,732 464.732,887	55.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.919,732 464.732,887	7	435.921,584 464.730,397	3.103
7	435.921,584 464.730,397	8	435.926,337 464.723,268	8.568
8	435.926,337 464.723,268	9	435.943,724 464.734,507	20.704
9	435.943,724 464.734,507	10	435.970,578 464.751,866	31.976
10	435.970,578 464.751,866	11	435.983,021 464.759,622	14.662
11	435.983,021 464.759,622	1	436.015,973 464.780,165	38.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1923

Nr. topografic:1079

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103531	2.754	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8950 / 19/10/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ROTARIU MARIA	A1
5379 / 08/07/1907		
Act Notarial nr. -, din 02/07/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) MATEIU MARIA, nascuta Rotariu	A1
1299 / 19/03/1925		
Act Notarial nr. -, din 21/02/1925 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MATEIU MARIA, nascuta Rotariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1261, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GRIGORE DĂNUȚ 1) GRIGORE DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

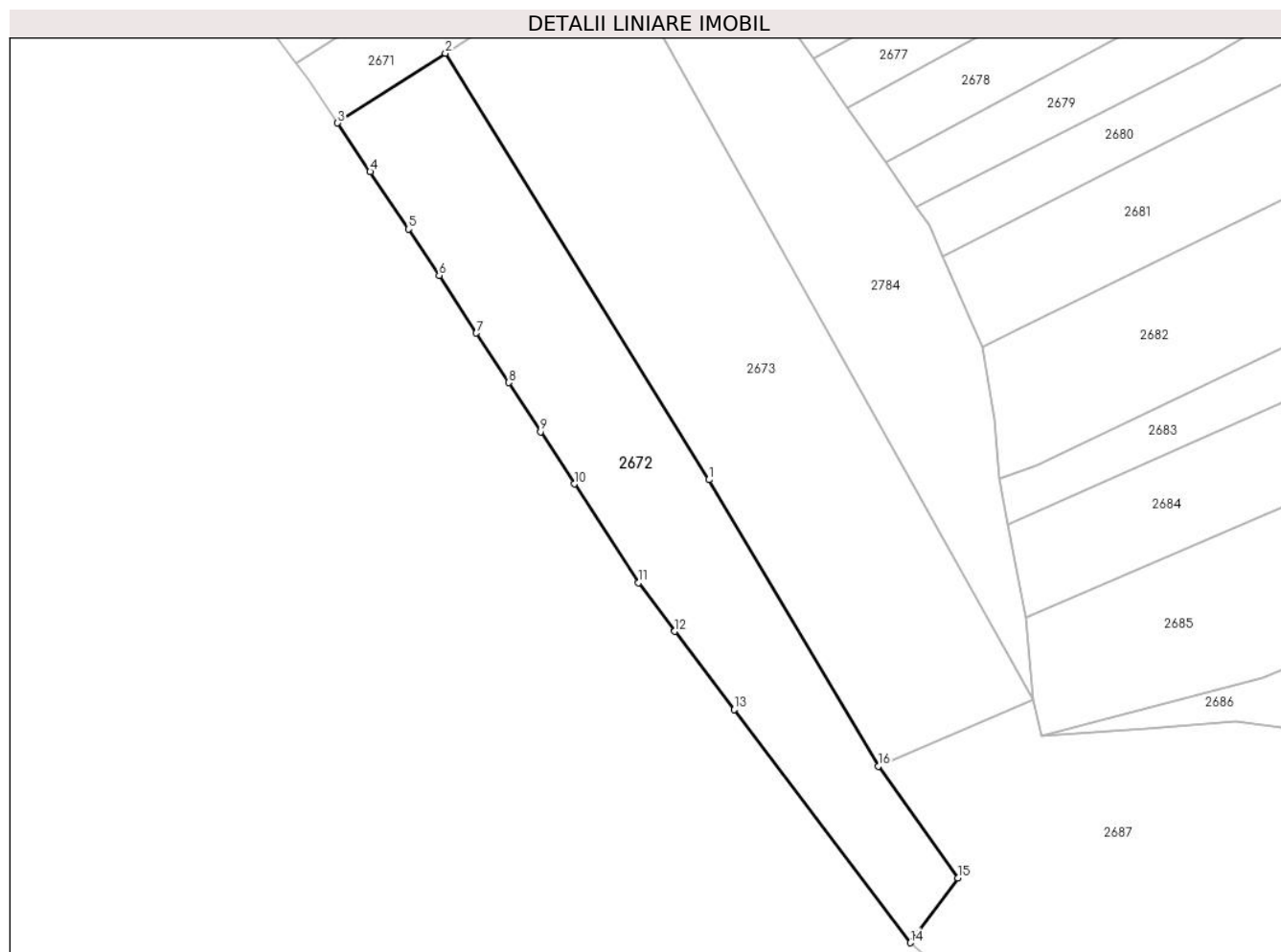
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103531	2.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.753	-	-	1079	
2	faneata	DA	1	-	-	1079	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.986,247 464.665,708	2	435.943,724 464.734,507	80.88
2	435.943,724 464.734,507	3	435.926,337 464.723,268	20.704
3	435.926,337 464.723,268	4	435.931,577 464.715,407	9.447
4	435.931,577 464.715,407	5	435.937,756 464.706,137	11.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.937,756 464.706,137	6	435.942,721 464.698,666	8.97
6	435.942,721 464.698,666	7	435.948,739 464.689,378	11.067
7	435.948,739 464.689,378	8	435.953,924 464.681,375	9.536
8	435.953,924 464.681,375	9	435.959,065 464.673,441	9.454
9	435.959,065 464.673,441	10	435.964,516 464.665,028	10.024
10	435.964,516 464.665,028	11	435.974,843 464.649,09	18.992
11	435.974,843 464.649,09	12	435.980,763 464.641,268	9.81
12	435.980,763 464.641,268	13	435.990,327 464.628,632	15.847
13	435.990,327 464.628,632	14	436.018,79 464.591,034	47.157
14	436.018,79 464.591,034	15	436.026,44 464.601,472	12.941
15	436.026,44 464.601,472	16	436.013,603 464.619,531	22.157
16	436.013,603 464.619,531	1	435.986,247 464.665,708	53.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:482

Nr. topografic:1080, 1081

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105629	3.993	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6742 / 05/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2157/1933, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HĂMBĂSAN ANA , nascuta Dragomir	A1
/		
Act Administrativ nr. 1262, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU IOAN 1) BĂNCIOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

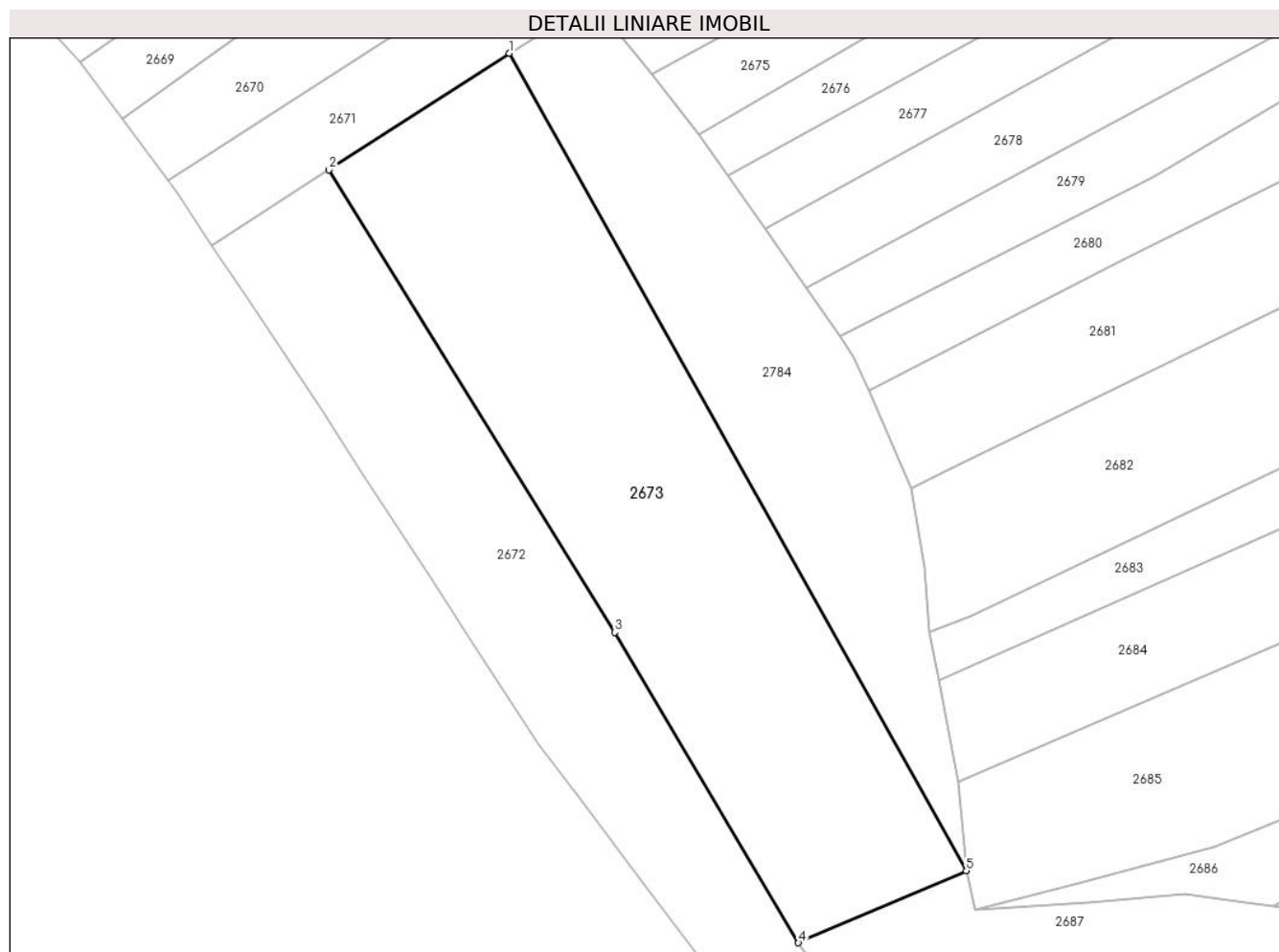
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105629	3.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.993	-	-	1080. 1081	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.970,578 464.751,866	2	435.943,724 464.734,507	31.976
2	435.943,724 464.734,507	3	435.986,247 464.665,708	80.88
3	435.986,247 464.665,708	4	436.013,603 464.619,531	53.672
4	436.013,603 464.619,531	5	436.038,599 464.630,225	27.188
5	436.038,599 464.630,225	1	435.970,578 464.751,866	139.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2027

Nr. topografic:1144

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103760	2.057	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7153 / 12/09/1907		
Act Notarial nr. -, din 11/09/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HAMBASAN ILIE	A1
12316 / 25/10/2004		
Act Notarial nr. 2771/2004, din 01/01/2004 emis de NP DRAGHICI ELENA, Dosar nr. 12315/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LOTREANU VIOREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1263, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

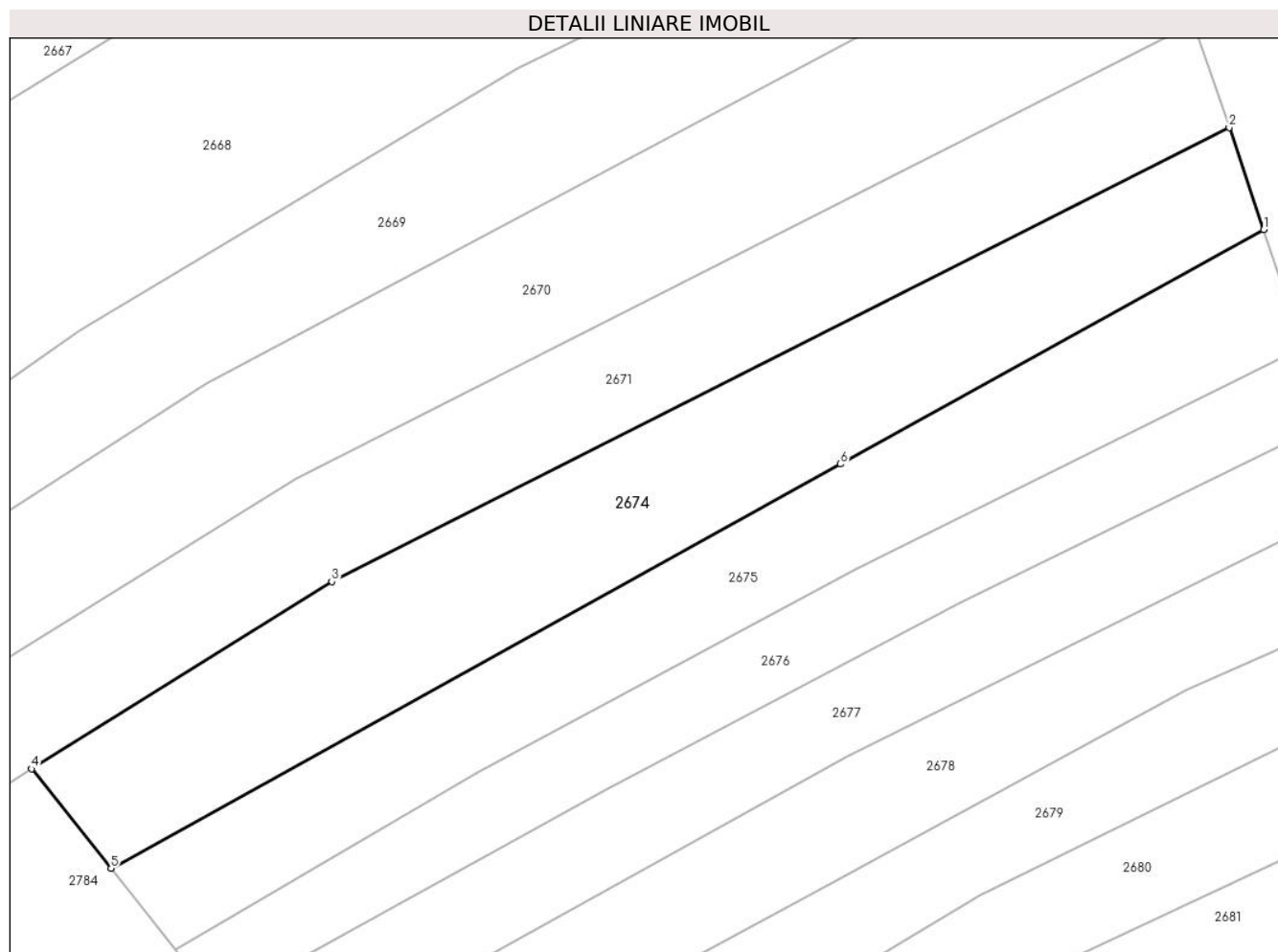
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103760	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.057	-	-	1144	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.118,276 464.818,762	2	436.114,477 464.829,961	11.826
2	436.114,477 464.829,961	3	436.015,973 464.780,165	110.375
3	436.015,973 464.780,165	4	435.983,021 464.759,622	38.831
4	435.983,021 464.759,622	5	435.991,734 464.748,709	13.965
5	435.991,734 464.748,709	6	436.071,825 464.793,047	91.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.071,825 464.793,047	1	436.118,276 464.818,762	53.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497
Nr. topografic:1143

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104542	1.607	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6231 / 21/08/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DAVID ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1264, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

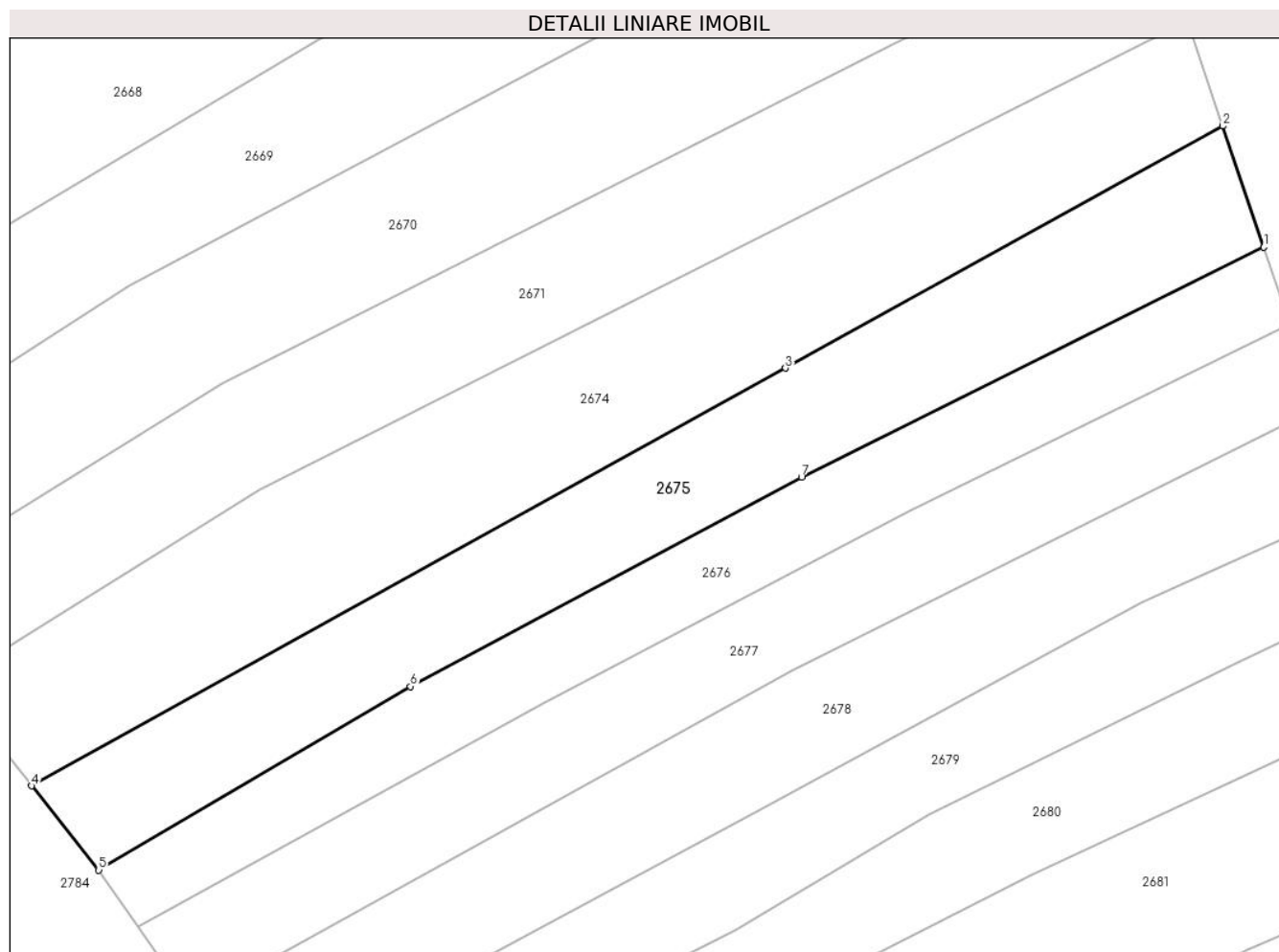
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104542	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.607	-	-	1143	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.122,642 464.805,893	2	436.118,276 464.818,762	13.589
2	436.118,276 464.818,762	3	436.071,825 464.793,047	53.094
3	436.071,825 464.793,047	4	435.991,734 464.748,709	91.544
4	435.991,734 464.748,709	5	435.998,875 464.739,767	11.444
5	435.998,875 464.739,767	6	436.032,006 464.759,255	38.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.032,006 464.759,255	7	436.073,527 464.781,479	47.095
7	436.073,527 464.781,479	1	436.122,642 464.805,893	54.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:471

Nr. topografic:1142

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102184	1.152	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:6516532 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	A1
33939 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 1265, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102184	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.152	-	-	1142	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.125,415 464.797,72	2	436.122,642 464.805,893	8.631
2	436.122,642 464.805,893	3	436.073,527 464.781,479	54.848
3	436.073,527 464.781,479	4	436.032,006 464.759,255	47.095
4	436.032,006 464.759,255	5	435.998,875 464.739,767	38.437
5	435.998,875 464.739,767	6	436.003,096 464.733,711	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.003,096 464.733,711	7	436.046,158 464.757,412	49.153
7	436.046,158 464.757,412	8	436.084,884 464.777,838	43.782
8	436.084,884 464.777,838	1	436.125,415 464.797,72	45.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55
Nr. topografic:1141

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105639	1.302	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2358 / 03/03/1877		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1877 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 3/9 1) BUNEA IOAN, si sotia, 2) BUNEA MARIA, nascuta Dragomiru	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/9 1) SIANDRU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/9 1) SIANDRU IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/9 1) SIANDRU SAVU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1266, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

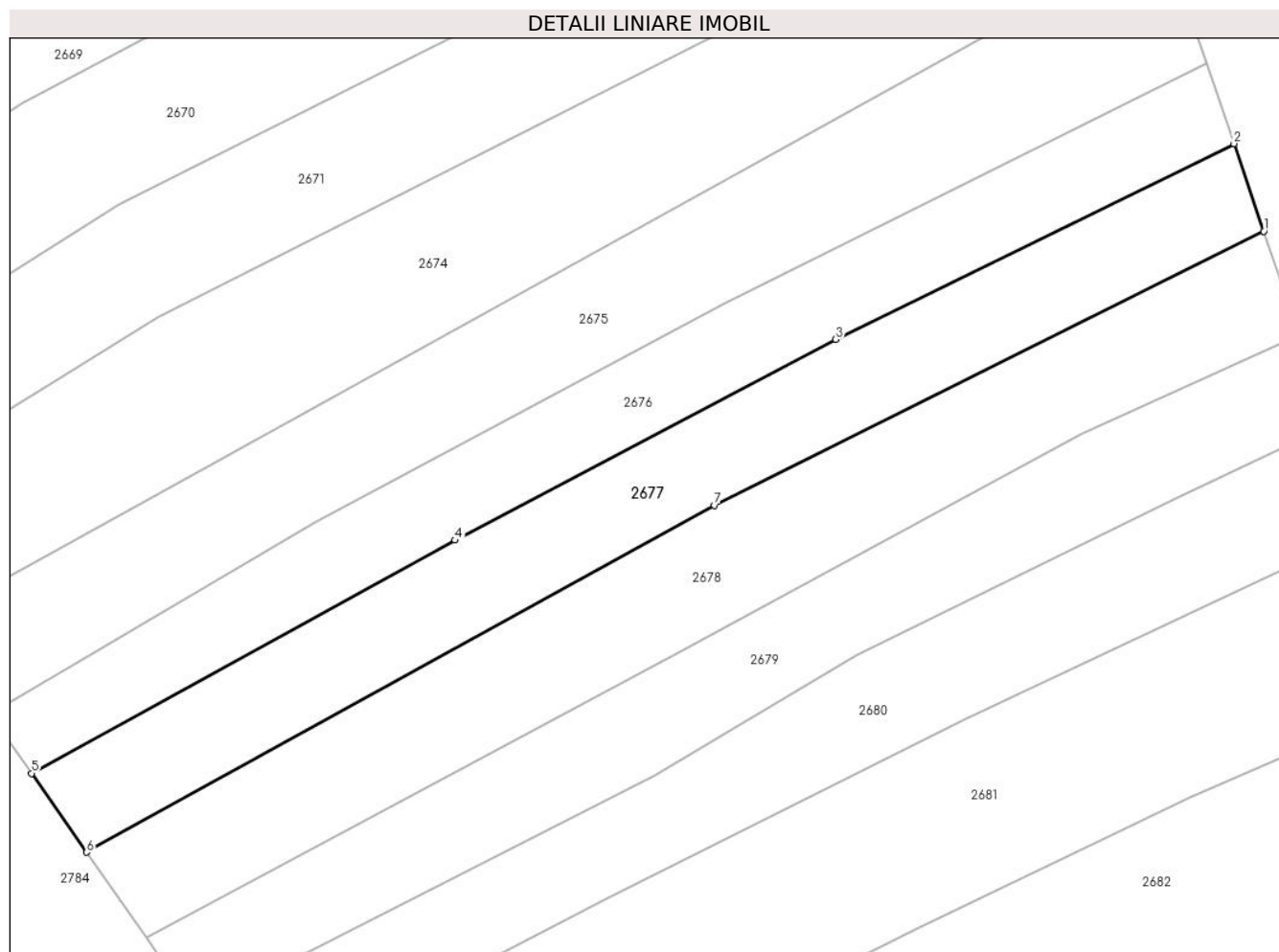
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105639	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	-	-	1141	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.128,433 464.788,824	2	436.125,415 464.797,72	9.394
2	436.125,415 464.797,72	3	436.084,884 464.777,838	45.145
3	436.084,884 464.777,838	4	436.046,158 464.757,412	43.782
4	436.046,158 464.757,412	5	436.003,096 464.733,711	49.153
5	436.003,096 464.733,711	6	436.008,692 464.725,685	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.008,692 464.725,685	7	436.072,561 464.760,963	72.964
7	436.072,561 464.760,963	1	436.128,433 464.788,824	62.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1168

Nr. topografic:1140

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104698	1.452	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2349 / 21/06/1919		
Act Notarial nr. 4786/917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SANDRU IOAN	A1
546 / 13/02/1920		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SANDRU EVA, nascuta Dancanet	A1
/		
Act Administrativ nr. 1267, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

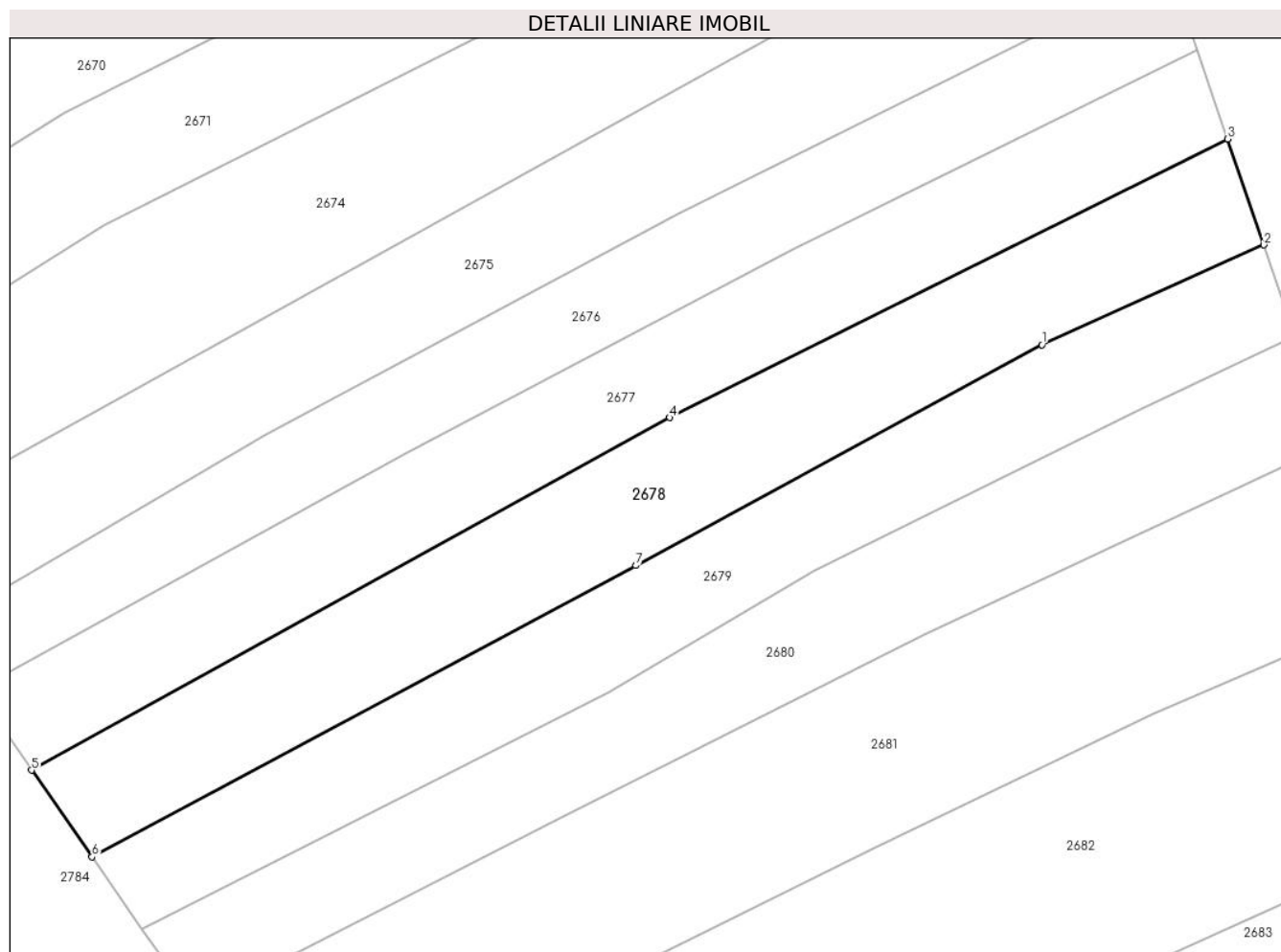
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104698	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.452	-	-	1140	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.109,826 464.768,25	2	436.132,029 464.778,224	24.34
2	436.132,029 464.778,224	3	436.128,433 464.788,824	11.193
3	436.128,433 464.788,824	4	436.072,561 464.760,963	62.433
4	436.072,561 464.760,963	5	436.008,692 464.725,685	72.964
5	436.008,692 464.725,685	6	436.014,743 464.717,006	10.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.014,743 464.717,006	7	436.069,174 464.746,159	61.747
7	436.069,174 464.746,159	1	436.109,826 464.768,25	46.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:539

Nr. topografic:1139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105565	1.243	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10910 / 01/10/1892		
Act Notarial nr. 5310/892, din 01/10/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMTION ELENA , născută Dancanetiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1268, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

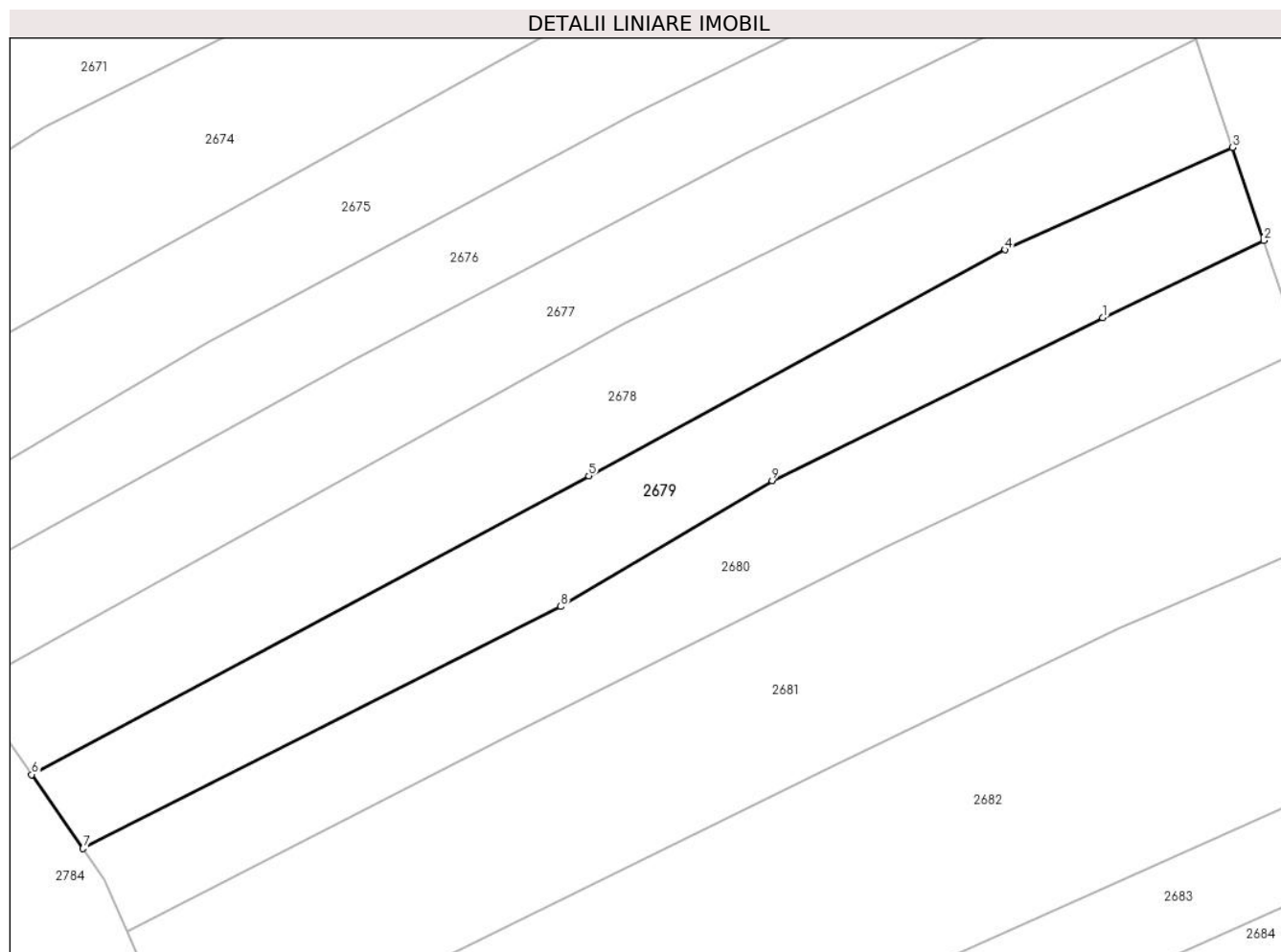
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105565	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.243	-	-	1139	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.119,379 464.761,607	2	436.135,105 464.769,155	17.444
2	436.135,105 464.769,155	3	436.132,029 464.778,224	9.577
3	436.132,029 464.778,224	4	436.109,826 464.768,25	24.34
4	436.109,826 464.768,25	5	436.069,174 464.746,159	46.266
5	436.069,174 464.746,159	6	436.014,743 464.717,006	61.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.014,743 464.717,006	7	436.019,768 464.709,797	8.787
7	436.019,768 464.709,797	8	436.066,421 464.733,415	52.29
8	436.066,421 464.733,415	9	436.087,066 464.745,717	24.032
9	436.087,066 464.745,717	1	436.119,379 464.761,607	36.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2432

Nr. topografic:1138

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103716	1.285	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1028 / 05/04/1922		
Act Notarial nr. -, din 20/03/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRCA IRIMIE , si sotia, 2) CHIRCA MARIA , nascuta Popoviciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1269, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

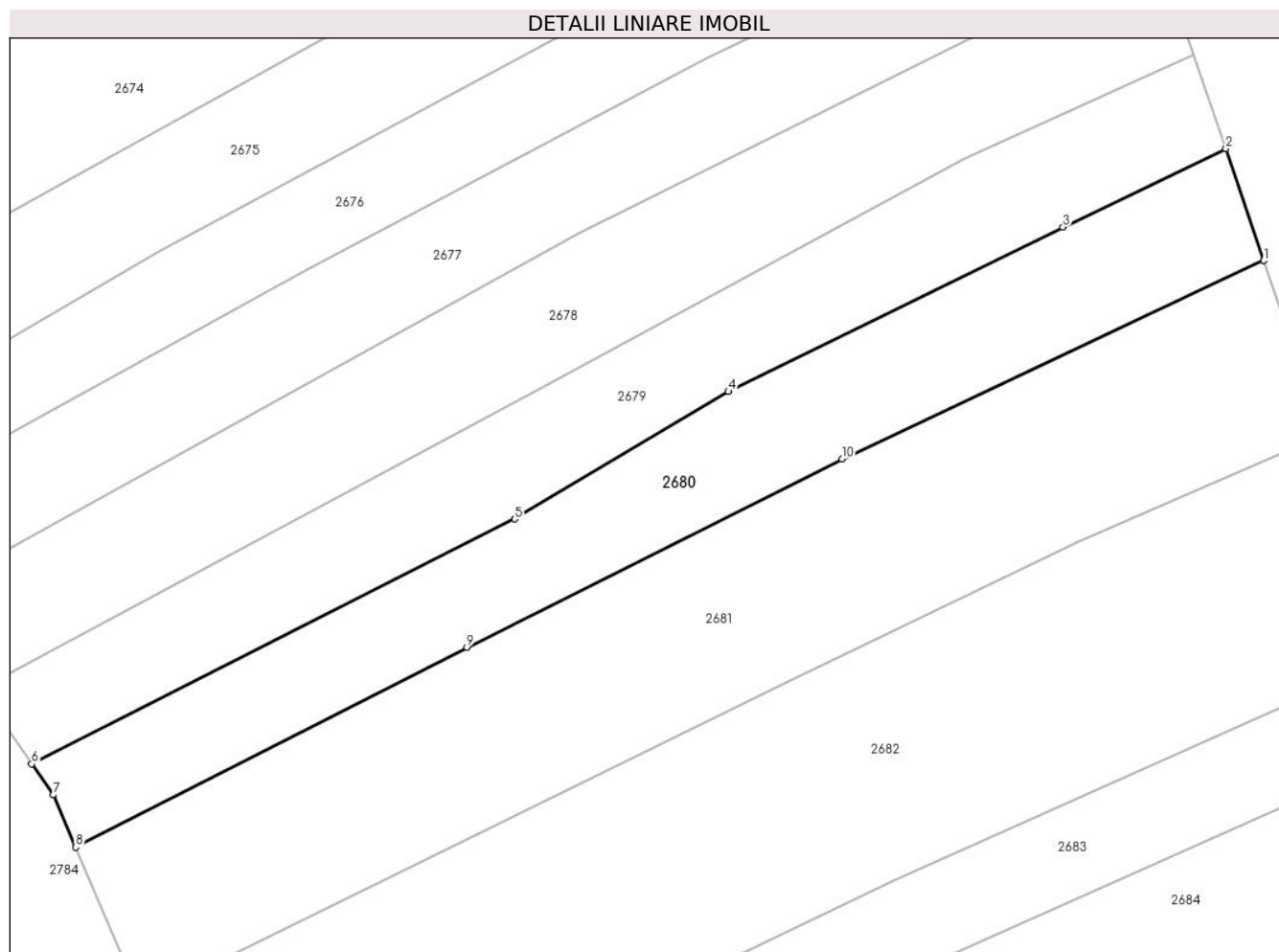
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103716	1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.285	-	-	1138	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.138,766 464.758,365	2	436.135,105 464.769,155	11.394
2	436.135,105 464.769,155	3	436.119,379 464.761,607	17.444
3	436.119,379 464.761,607	4	436.087,066 464.745,717	36.009
4	436.087,066 464.745,717	5	436.066,421 464.733,415	24.032
5	436.066,421 464.733,415	6	436.019,768 464.709,797	52.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.019,768 464.709,797	7	436.021,863 464.706,792	3.664
7	436.021,863 464.706,792	8	436.024,028 464.701,75	5.487
8	436.024,028 464.701,75	9	436.061,821 464.721,05	42.435
9	436.061,821 464.721,05	10	436.098,056 464.739,219	40.535
10	436.098,056 464.739,219	1	436.138,766 464.758,365	44.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1533

Nr. topografic:1137

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104389	2.134	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3297 / 18/04/1907		
Act Notarial nr. -, din 15/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HANEA NICOLAE	A1
523 / 05/02/1942		
Act Notarial nr. -, din 22/01/1942 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU MARIA, n. Simtion	A1
/		
Act Administrativ nr. 1270, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

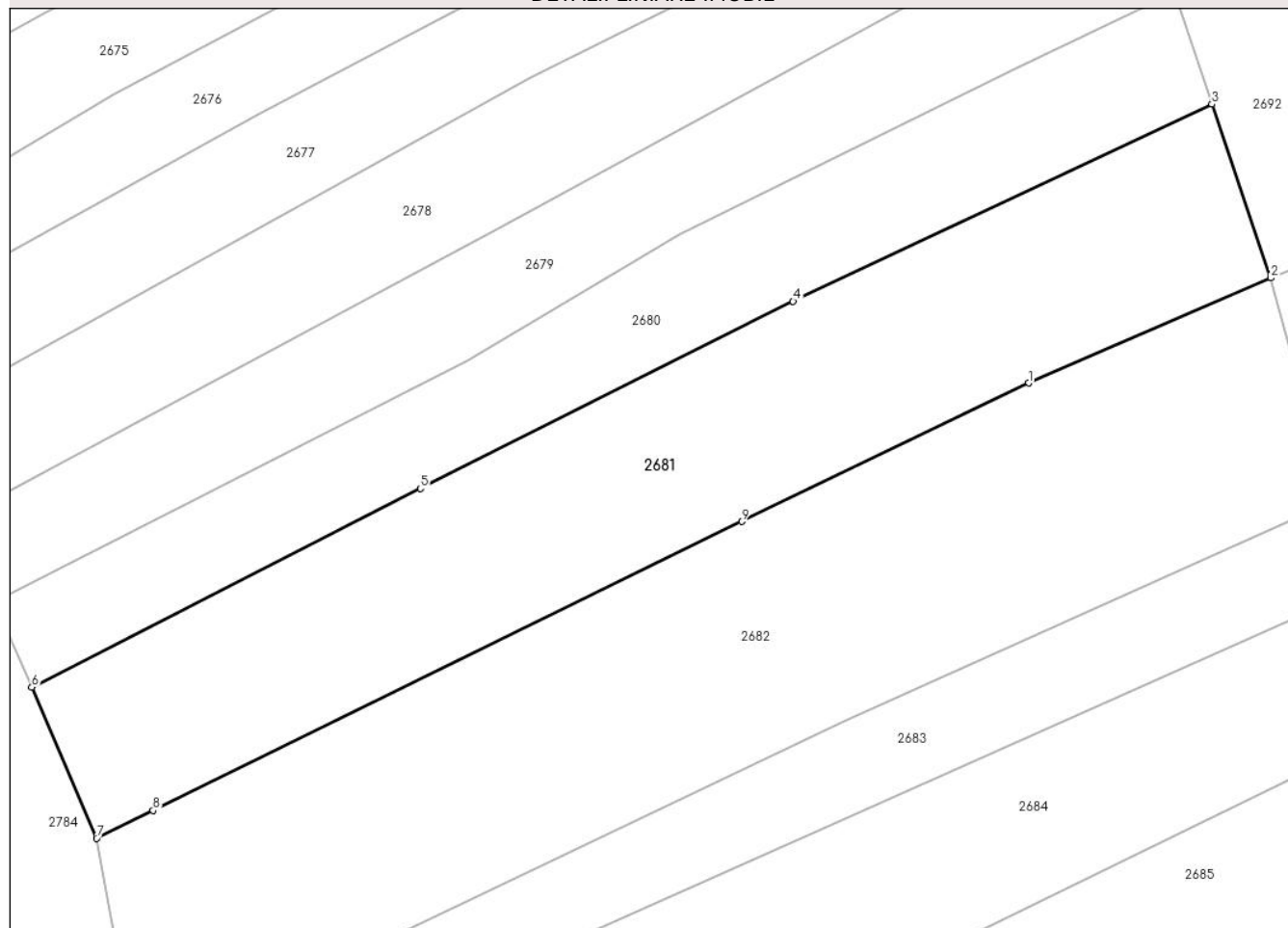
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104389	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.134	-	-	1137	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.120,936 464.731,289	2	436.144,49 464.741,493	25.669
2	436.144,49 464.741,493	3	436.138,766 464.758,365	17.816
3	436.138,766 464.758,365	4	436.098,056 464.739,219	44.987
4	436.098,056 464.739,219	5	436.061,821 464.721,05	40.535
5	436.061,821 464.721,05	6	436.024,028 464.701,75	42.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.024,028 464.701,75	7	436.030,329 464.687,079	15.967
7	436.030,329 464.687,079	8	436.035,83 464.689,776	6.127
8	436.035,83 464.689,776	9	436.093,056 464.717,834	63.734
9	436.093,056 464.717,834	1	436.120,936 464.731,289	30.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2390

Nr. topografic:1136

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100048	2.772	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 08/02/1921		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2390);si sotia</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBU MARIA , n. Draghici <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2390)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1271, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI CONSTANTIN 1) POPOVICI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

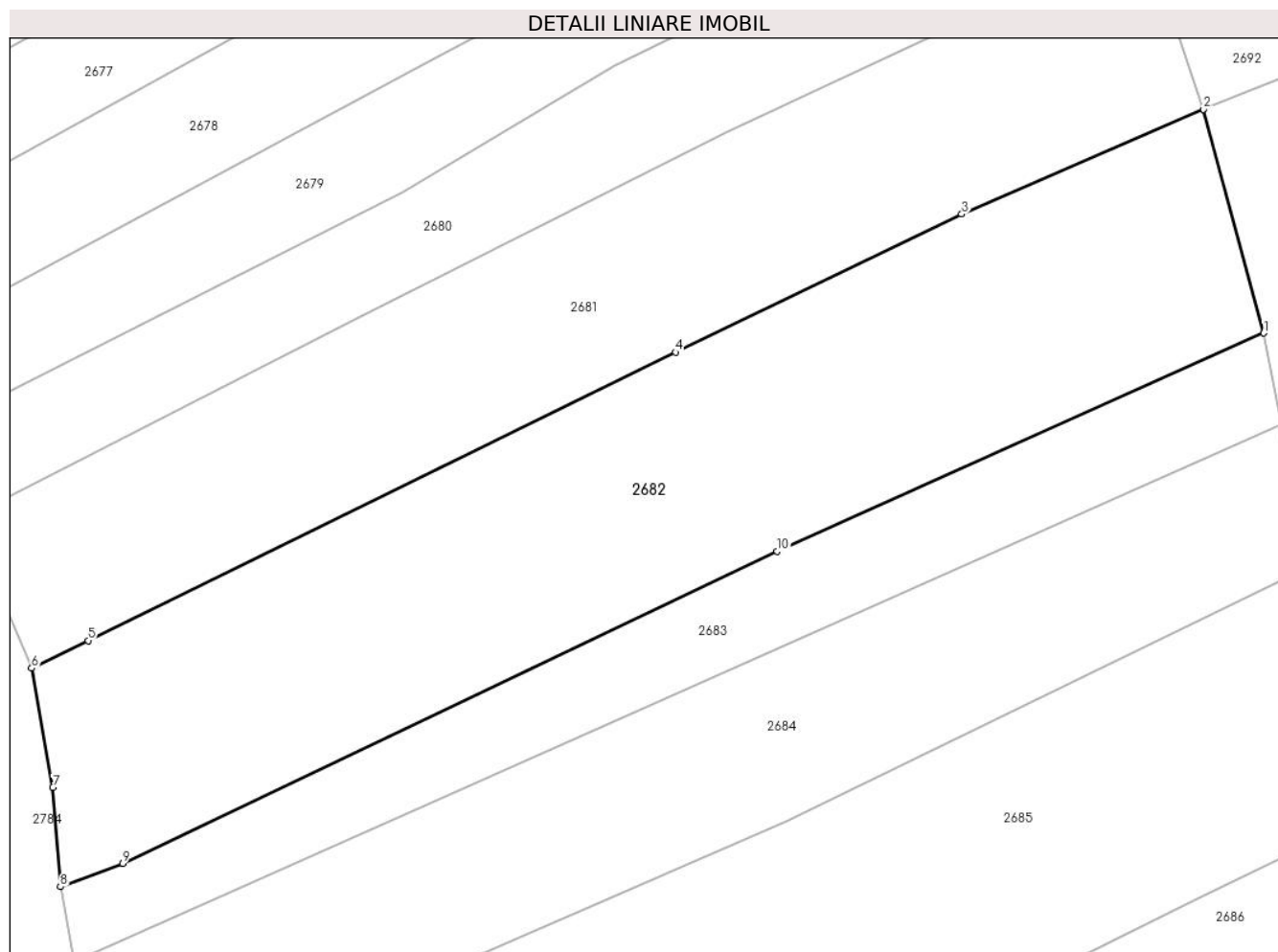
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100048	2.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.772	-	-	1136	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.150,35 464.719,702	2	436.144,49 464.741,493	22.566
2	436.144,49 464.741,493	3	436.120,936 464.731,289	25.669
3	436.120,936 464.731,289	4	436.093,056 464.717,834	30.957
4	436.093,056 464.717,834	5	436.035,83 464.689,776	63.734
5	436.035,83 464.689,776	6	436.030,329 464.687,079	6.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.030,329 464.687,079	7	436.032,402 464.675,49	11.773
7	436.032,402 464.675,49	8	436.033,135 464.665,803	9.714
8	436.033,135 464.665,803	9	436.039,207 464.668,091	6.489
9	436.039,207 464.668,091	10	436.102,961 464.698,472	70.623
10	436.102,961 464.698,472	1	436.150,35 464.719,702	51.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 614 Sadu

Nr. topografic: 1135

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104719	1.047	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 04/02/1875		
Act Notarial nr. -, din 27/01/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU LINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1272, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

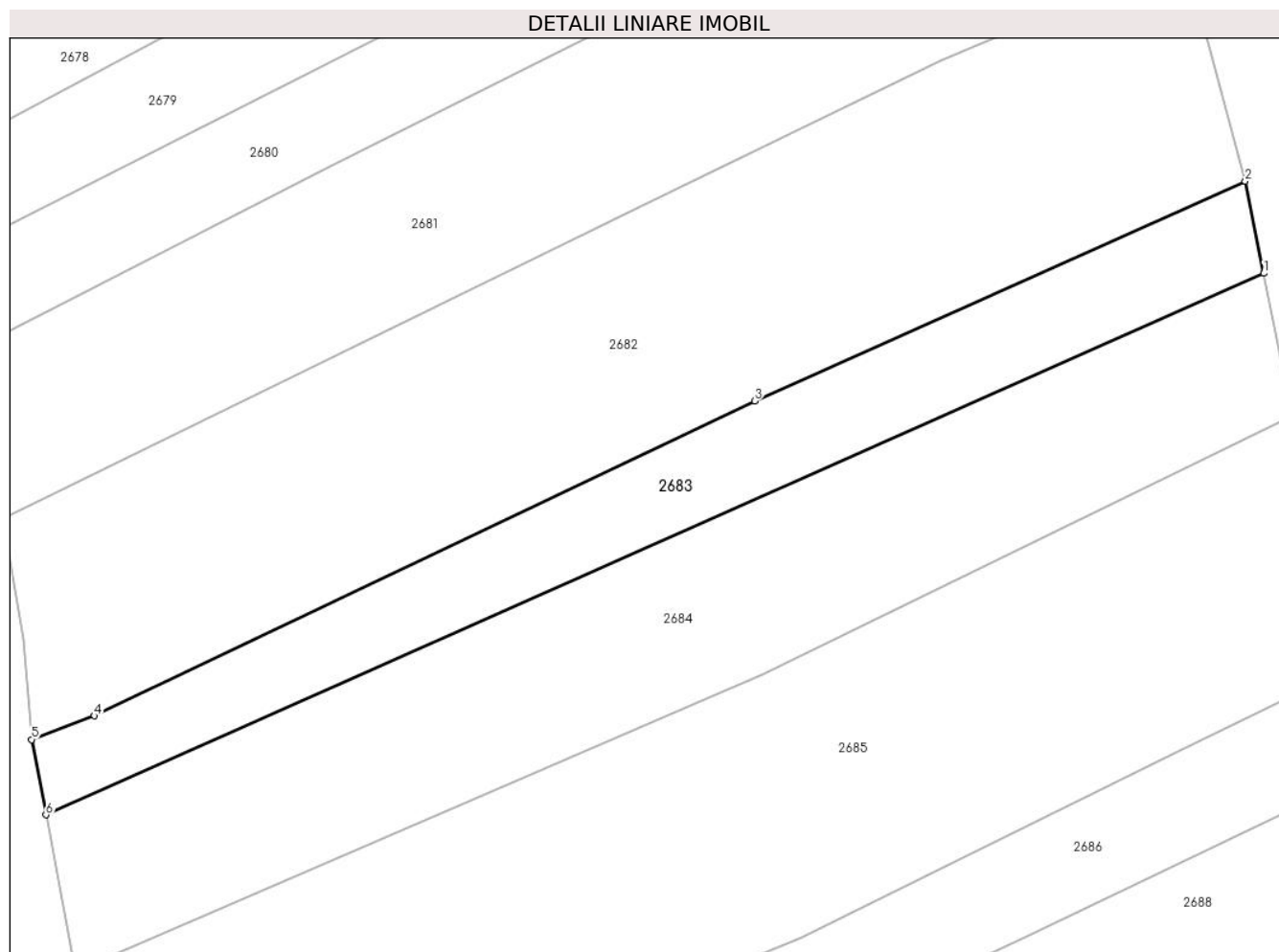
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104719	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.047	-	-	1135	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.152,132 464.710,806	2	436.150,35 464.719,702	9.073
2	436.150,35 464.719,702	3	436.102,961 464.698,472	51.927
3	436.102,961 464.698,472	4	436.039,207 464.668,091	70.623
4	436.039,207 464.668,091	5	436.033,135 464.665,803	6.489
5	436.033,135 464.665,803	6	436.034,521 464.658,531	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.034,521 464.658,531	1	436.152,132 464.710,806	128.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
Nr. topografic:1134

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104338	1.940	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10575 / 23/10/1891		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANIA ANA, nascuta Lotreanu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1273, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

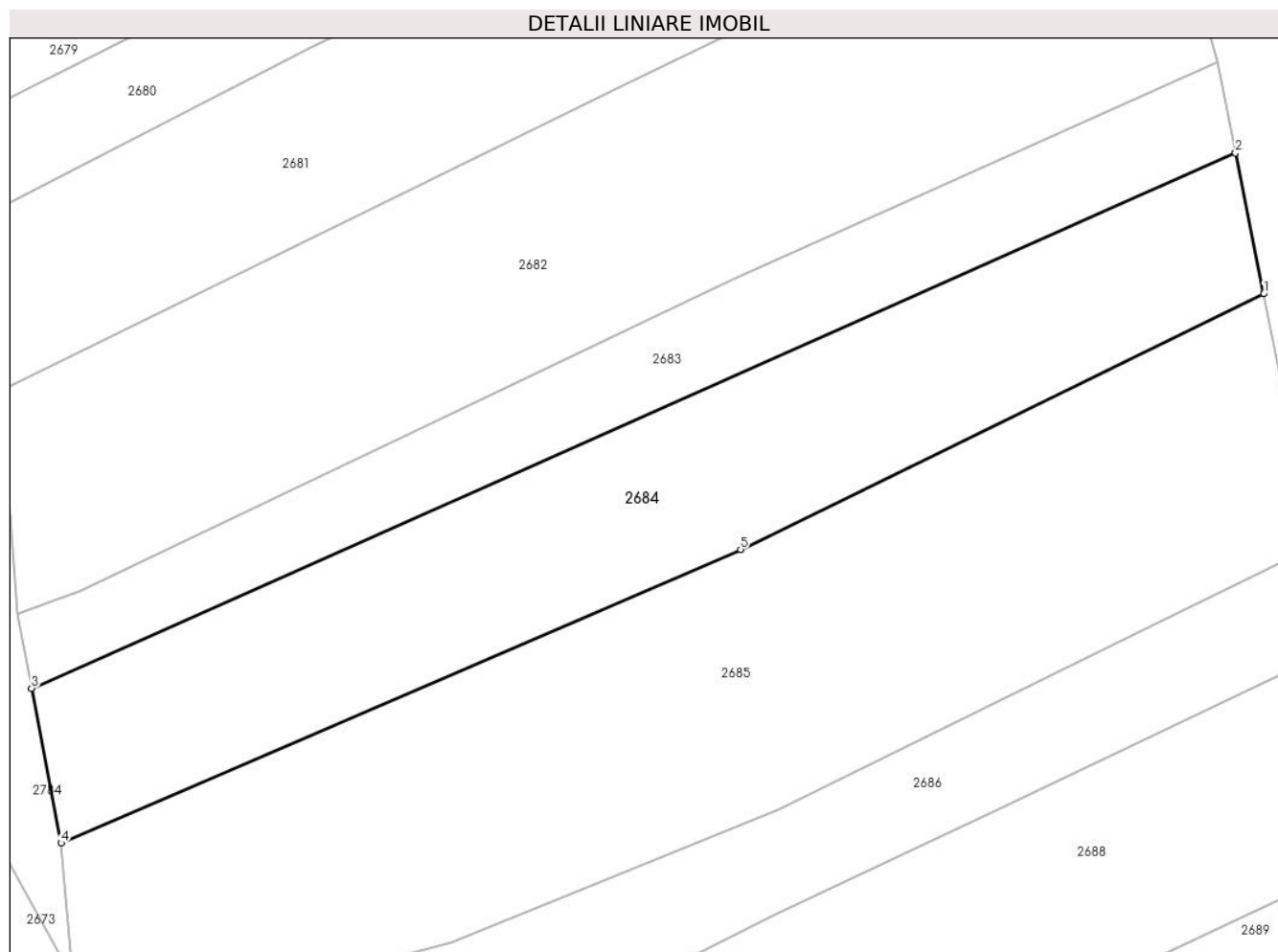
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104338	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.940	-	-	1134	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.154,89 464.697,044	2	436.152,132 464.710,806	14.035
2	436.152,132 464.710,806	3	436.034,521 464.658,531	128.705
3	436.034,521 464.658,531	4	436.037,399 464.643,437	15.366
4	436.037,399 464.643,437	5	436.103,782 464.672,105	72.309
5	436.103,782 464.672,105	1	436.154,89 464.697,044	56.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 1132, 1133

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.055	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1274, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOLDOVAN PETRU 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.055	-	-	1132, 1133	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.159,815 464.672,462	2	436.154,89 464.697,044	25.07
2	436.154,89 464.697,044	3	436.103,782 464.672,105	56.868
3	436.103,782 464.672,105	4	436.037,399 464.643,437	72.309
4	436.037,399 464.643,437	5	436.038,599 464.630,225	13.266
5	436.038,599 464.630,225	6	436.039,973 464.624,401	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.039,973 464.624,401	7	436.055,442 464.628,473	15.996
7	436.055,442 464.628,473	8	436.075,529 464.633,781	20.777
8	436.075,529 464.633,781	9	436.107,443 464.646,673	34.419
9	436.107,443 464.646,673	10	436.144,083 464.664,716	40.842
10	436.144,083 464.664,716	1	436.159,815 464.672,462	17.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1418

Nr. topografic:1131

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103991	1.033	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2666 / 11/07/1919		
Act Notarial nr. 2430/4, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) HANEA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) HANEA SZILARD	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) HANEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) HANEA EVA	A1
589 / 27/02/1976		
Act Notarial nr. 9/1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) HANEA SIMION	A1
4541 / 02/04/1998		
Act Notarial nr. 14/1996, din 01/01/1996 emis de NP Draghici Elena, dosar S. 2/1996;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) HANEA SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 1275, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

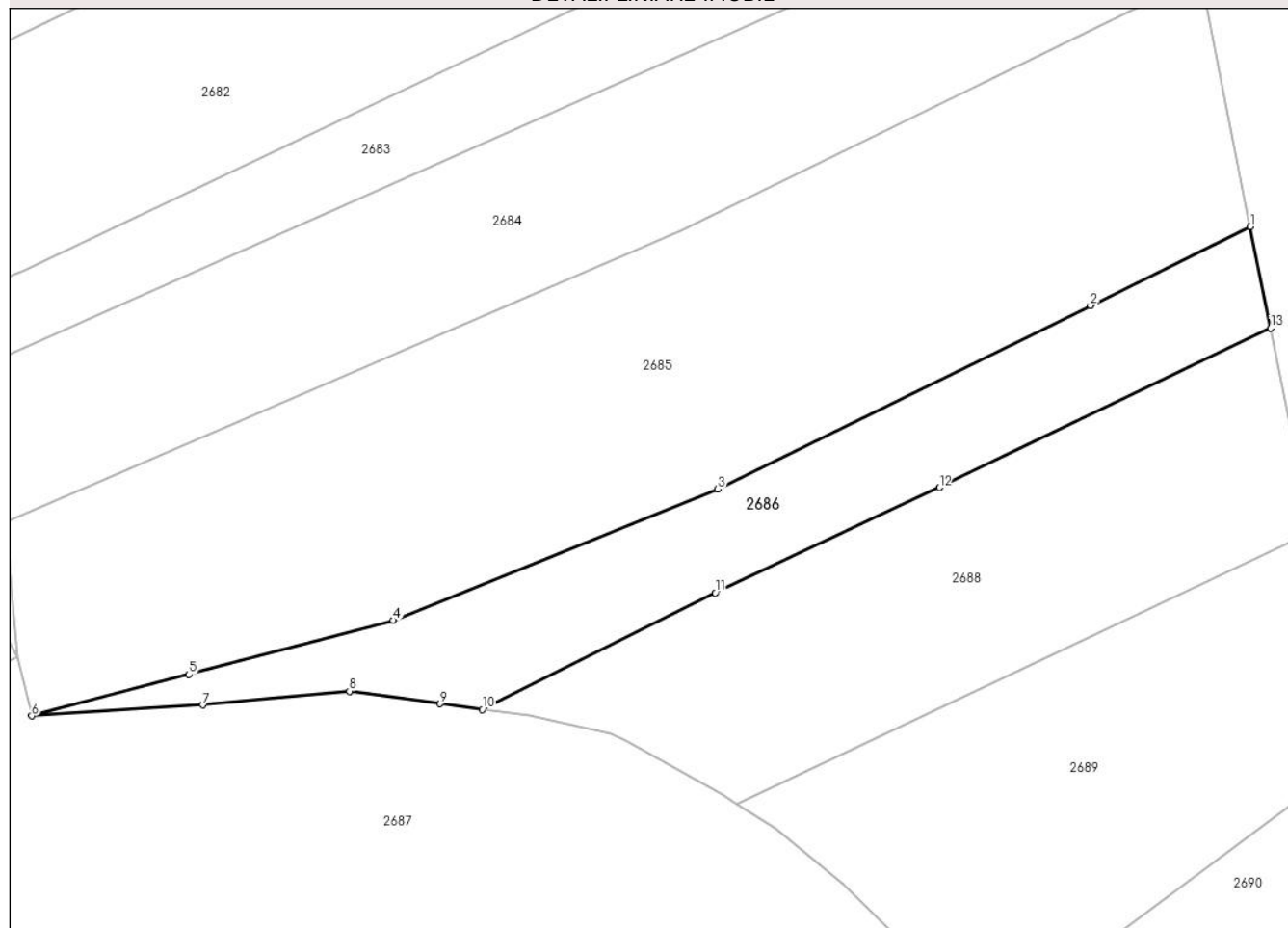
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103991	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.033	-	-	1131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.159,815 464.672,462	2	436.144,083 464.664,716	17.536
2	436.144,083 464.664,716	3	436.107,443 464.646,673	40.842
3	436.107,443 464.646,673	4	436.075,529 464.633,781	34.419
4	436.075,529 464.633,781	5	436.055,442 464.628,473	20.777
5	436.055,442 464.628,473	6	436.039,973 464.624,401	15.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.039,973 464.624,401	7	436.056,814 464.625,479	16.876
7	436.056,814 464.625,479	8	436.071,217 464.626,832	14.466
8	436.071,217 464.626,832	9	436.080,127 464.625,597	8.995
9	436.080,127 464.625,597	10	436.084,274 464.625,031	4.185
10	436.084,274 464.625,031	11	436.107,186 464.636,495	25.621
11	436.107,186 464.636,495	12	436.129,23 464.646,824	24.344
12	436.129,23 464.646,824	13	436.161,815 464.662,478	36.151
13	436.161,815 464.662,478	1	436.159,815 464.672,462	10.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2982

Nr. topografic:1095, 1096

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102833	9.572	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9607 / 25/11/1935		
Act Notarial nr. -, din 30/09/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1276, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

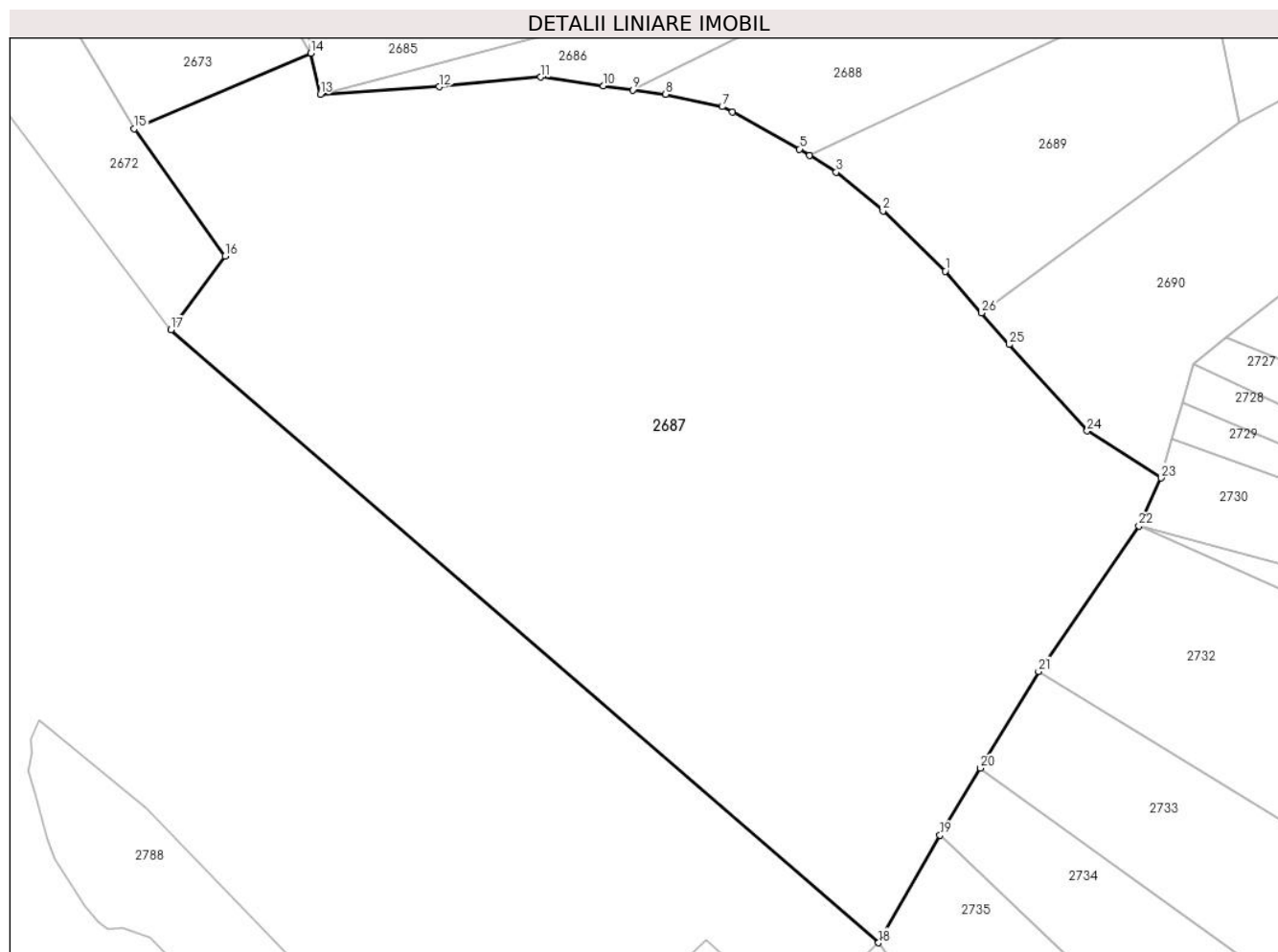
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102833	9.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.572	-	-	1095, 1096	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.128,579 464.599,353	2	436.119,743 464.607,891	12.287
3	436.113,104 464.613,369	4	436.109,328 464.615,745	4.461
5	436.107,912 464.616,636	6	436.098,406 464.621,886	10.859
7	436.096,941 464.622,643	8	436.088,922 464.624,396	8.208
9	436.084,274 464.625,031	10	436.080,127 464.625,597	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.119,743 464.607,891	3	436.113,104 464.613,369	8.607
4	436.109,328 464.615,745	5	436.107,912 464.616,636	1.673
6	436.098,406 464.621,886	7	436.096,941 464.622,643	1.649
8	436.088,922 464.624,396	9	436.084,274 464.625,031	4.692
10	436.080,127 464.625,597	11	436.071,217 464.626,832	8.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.071,217 464.626,832	12	436.056,814 464.625,479	14.466
13	436.039,973 464.624,401	14	436.038,599 464.630,225	5.984
15	436.013,603 464.619,531	16	436.026,44 464.601,472	22.157
17	436.018,79 464.591,034	18	436.119,129 464.504,184	132.706
19	436.127,842 464.519,42	20	436.133,562 464.528,922	11.091
21	436.141,812 464.542,628	22	436.156,031 464.563,265	25.061
23	436.159,158 464.570,055	24	436.148,699 464.576,716	12.4
25	436.137,637 464.588,956	26	436.133,731 464.593,44	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.056,814 464.625,479	13	436.039,973 464.624,401	16.876
14	436.038,599 464.630,225	15	436.013,603 464.619,531	27.188
16	436.026,44 464.601,472	17	436.018,79 464.591,034	12.941
18	436.119,129 464.504,184	19	436.127,842 464.519,42	17.552
20	436.133,562 464.528,922	21	436.141,812 464.542,628	15.997
22	436.156,031 464.563,265	23	436.159,158 464.570,055	7.475
24	436.148,699 464.576,716	25	436.137,637 464.588,956	16.498
26	436.133,731 464.593,44	1	436.128,579 464.599,353	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2683
Nr. topografic: 1130

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103114	1.429	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1446 / 21/03/1930		
Act Notarial nr. de sistare a comunitatii, din 17/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUTOIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1277, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

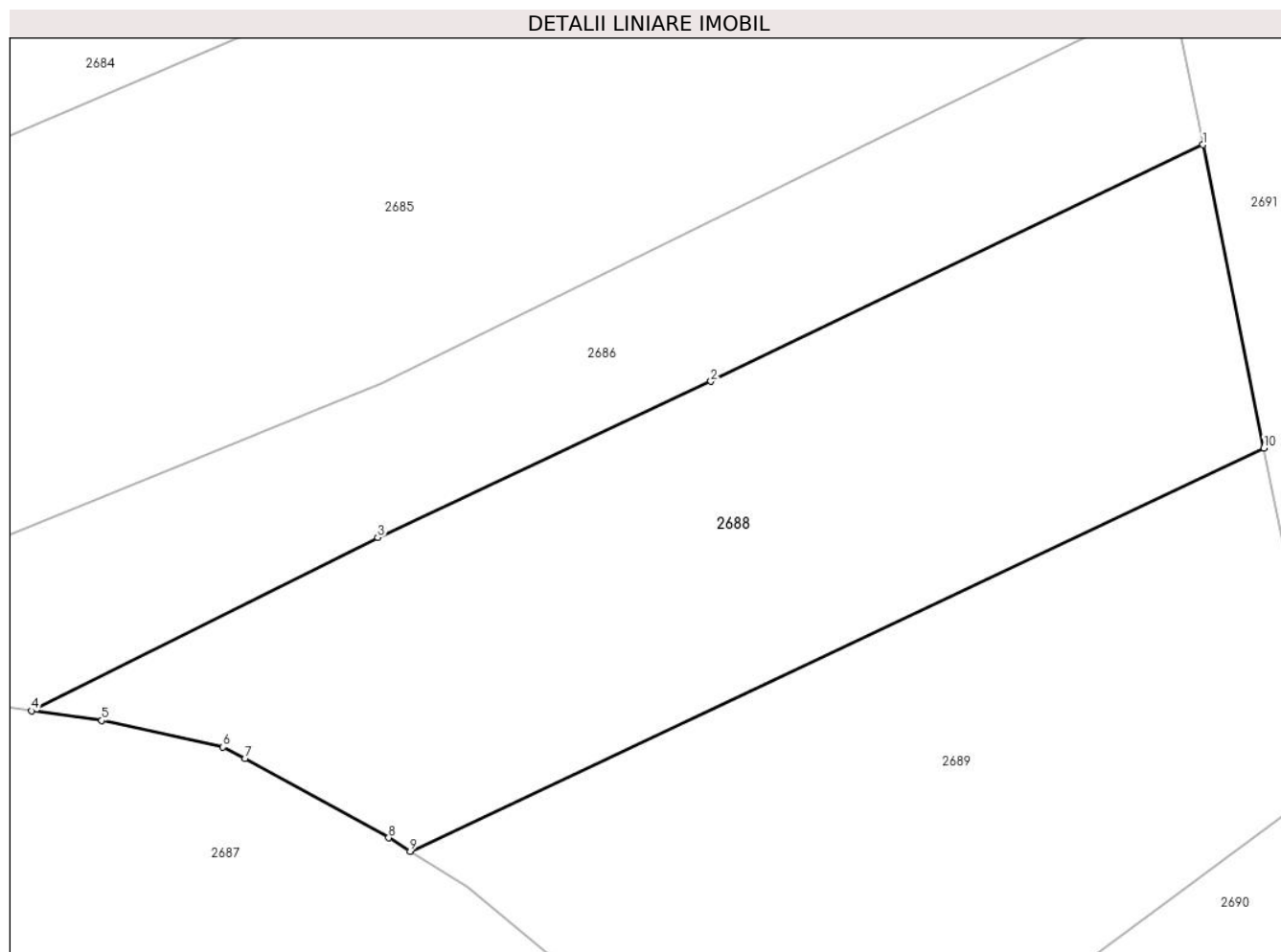
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103114	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.429	-	-	1130	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.161,815 464.662,478	2	436.129,23 464.646,824	36.151
2	436.129,23 464.646,824	3	436.107,186 464.636,495	24.344
3	436.107,186 464.636,495	4	436.084,274 464.625,031	25.621
4	436.084,274 464.625,031	5	436.088,922 464.624,396	4.692
5	436.088,922 464.624,396	6	436.096,941 464.622,643	8.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.096,941 464.622,643	7	436.098,406 464.621,886	1.649
7	436.098,406 464.621,886	8	436.107,912 464.616,636	10.859
8	436.107,912 464.616,636	9	436.109,328 464.615,745	1.673
9	436.109,328 464.615,745	10	436.165,834 464.642,417	62.485
10	436.165,834 464.642,417	1	436.161,815 464.662,478	20.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371Sadu

Nr. topografic:1129

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104391	1.390	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4877 / 21/06/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5578/1931/4, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIACU MARIA , n. Draghiciu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMTION ELENA , n. Popoviciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1278, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

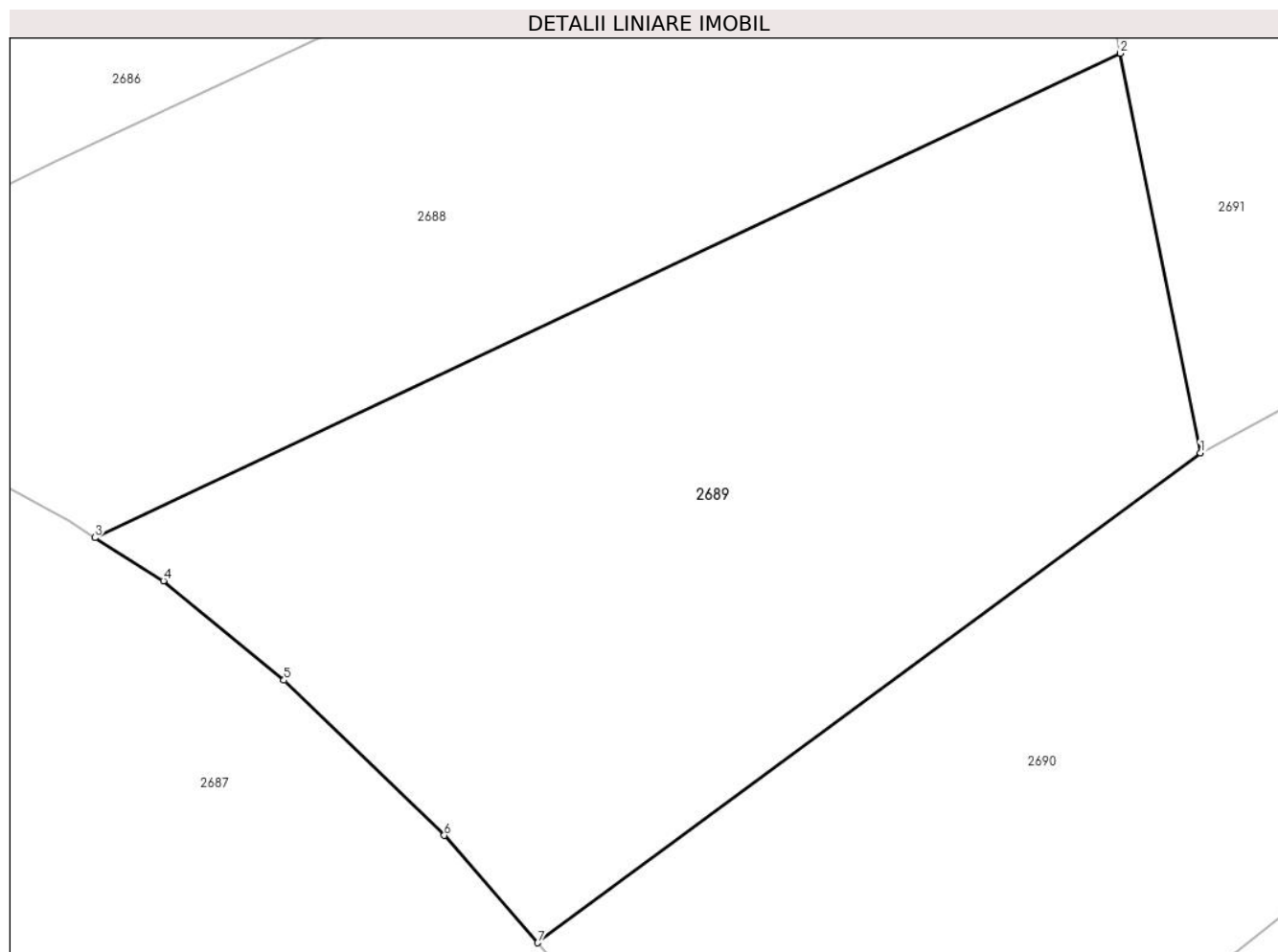
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104391	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.390	-	-	1129	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.170,242 464.620,419	2	436.165,834 464.642,417	22.435
2	436.165,834 464.642,417	3	436.109,328 464.615,745	62.485
3	436.109,328 464.615,745	4	436.113,104 464.613,369	4.461
4	436.113,104 464.613,369	5	436.119,743 464.607,891	8.607
5	436.119,743 464.607,891	6	436.128,579 464.599,353	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.128,579 464.599,353	7	436.133,731 464.593,44	7.843
7	436.133,731 464.593,44	1	436.170,242 464.620,419	45.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3080
Nr. topografic: 1128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102927	1.468	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1772 / 12/05/1972		
Act Notarial nr. 567, din 01/01/1971 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) OLTEAN DAVID	A1
96 / 12/01/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4460 - dos. 4287/1971, din 01/01/1971 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) OLTEAN DAVID	A1
/		
Act Administrativ nr. 1279, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

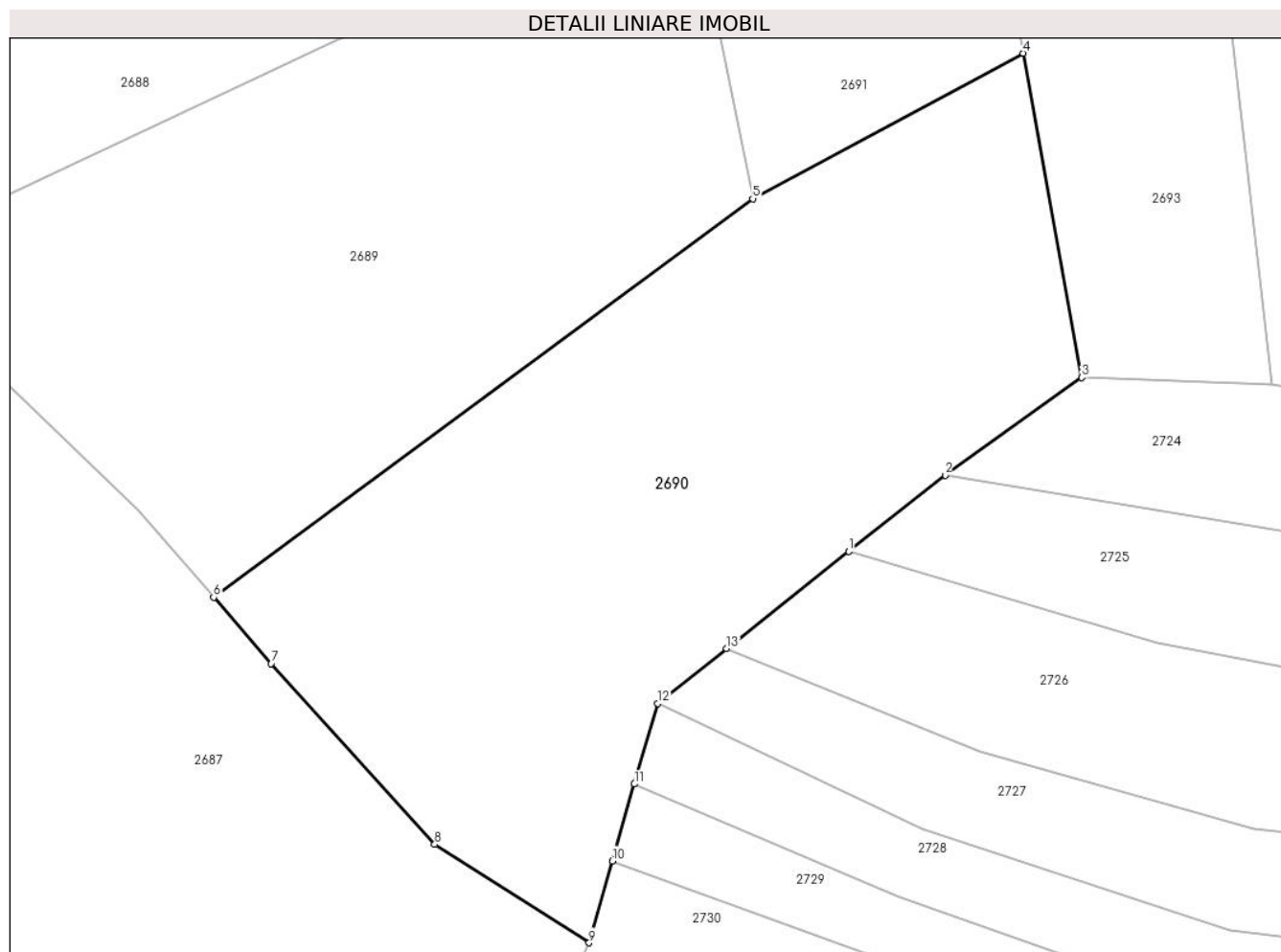
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102927	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.468	-	-	1128	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.176,754 464.596,538	2	436.183,278 464.601,711	8.326
2	436.183,278 464.601,711	3	436.192,528 464.608,314	11.365
3	436.192,528 464.608,314	4	436.188,564 464.630,265	22.306
4	436.188,564 464.630,265	5	436.170,242 464.620,419	20.8
5	436.170,242 464.620,419	6	436.133,731 464.593,44	45.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.133,731 464.593,44	7	436.137,637 464.588,956	5.947
7	436.137,637 464.588,956	8	436.148,699 464.576,716	16.498
8	436.148,699 464.576,716	9	436.159,158 464.570,055	12.4
9	436.159,158 464.570,055	10	436.160,741 464.575,592	5.759
10	436.160,741 464.575,592	11	436.162,23 464.580,8	5.416
11	436.162,23 464.580,8	12	436.163,791 464.586,26	5.679
12	436.163,791 464.586,26	13	436.168,47 464.589,97	5.971
13	436.168,47 464.589,97	1	436.176,754 464.596,538	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 244 Sadu
Nr. topografic: 1260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105528	2.521	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10315 / 09/12/1906		
Act Notarial nr. 4543/901, din 08/12/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BRESIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1280, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CIMPOCA IOAN 1) CIMPOCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

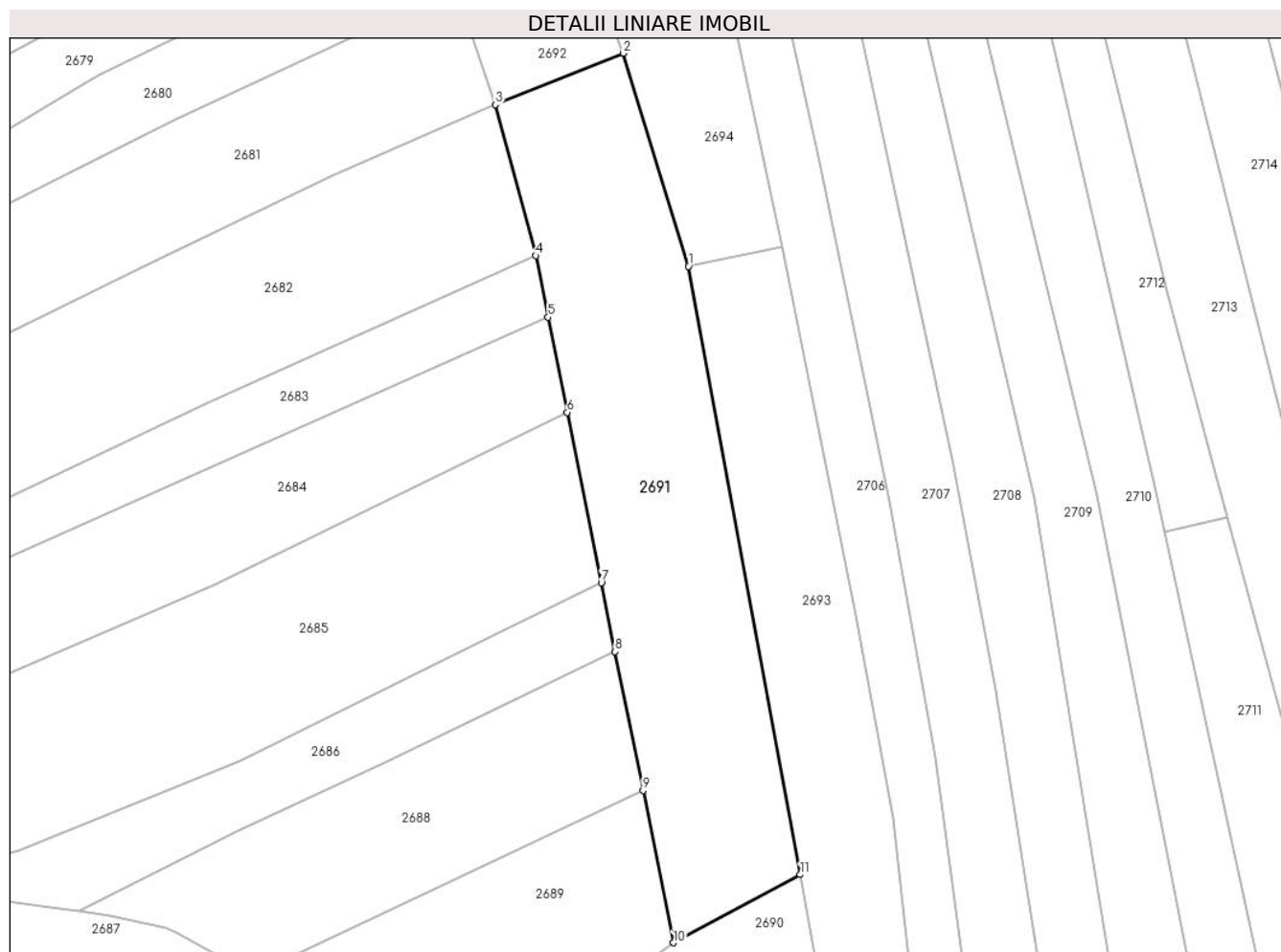
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105528	2.521	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.521	-	-	1260	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.172,423 464.718,14	2	436.162,988 464.748,938	32.211
2	436.162,988 464.748,938	3	436.144,49 464.741,493	19.94
3	436.144,49 464.741,493	4	436.150,35 464.719,702	22.566
4	436.150,35 464.719,702	5	436.152,132 464.710,806	9.073
5	436.152,132 464.710,806	6	436.154,89 464.697,044	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.154,89 464.697,044	7	436.159,815 464.672,462	25.07
7	436.159,815 464.672,462	8	436.161,815 464.662,478	10.182
8	436.161,815 464.662,478	9	436.165,834 464.642,417	20.46
9	436.165,834 464.642,417	10	436.170,242 464.620,419	22.435
10	436.170,242 464.620,419	11	436.188,564 464.630,265	20.8
11	436.188,564 464.630,265	1	436.172,423 464.718,14	89.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:452

Nr. topografic:1259

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105335	2.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1347 / 20/05/1917		
Act Notarial nr. -, din 14/05/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN ELENA, nascuta Tulban	A1
/		
Act Administrativ nr. 1281, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU- ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105335	2.250	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.250	-	-	1259	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.121,471 464.862,546	2	436.105,253 464.857,229	17.067
2	436.105,253 464.857,229	3	436.105,374 464.856,792	0.454
3	436.105,374 464.856,792	4	436.110,617 464.841,339	16.317
4	436.110,617 464.841,339	5	436.114,477 464.829,961	12.016
5	436.114,477 464.829,961	6	436.118,276 464.818,762	11.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.118,276 464.818,762	7	436.122,642 464.805,893	13.589
7	436.122,642 464.805,893	8	436.125,415 464.797,72	8.631
8	436.125,415 464.797,72	9	436.128,433 464.788,824	9.394
9	436.128,433 464.788,824	10	436.132,029 464.778,224	11.193
10	436.132,029 464.778,224	11	436.135,105 464.769,155	9.577
11	436.135,105 464.769,155	12	436.138,766 464.758,365	11.394
12	436.138,766 464.758,365	13	436.144,49 464.741,493	17.816
13	436.144,49 464.741,493	14	436.162,988 464.748,938	19.94
14	436.162,988 464.748,938	1	436.121,471 464.862,546	120.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3277

Nr. topografic:1261

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102705	1.607	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1866 / 10/06/1958		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) OPRISIU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SAVOIU MARIA , nascuta Opris	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LIVEZAN ELENA , nascuta Opris	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) OPRIS EVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) OPRIS PARASCHIVA	A1
Act Notarial nr. 87, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) IVAN ELENA , nascuta Stoica	A1
/		
Act Administrativ nr. 1282, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN TOADER-ILIE 1) IVAN TOADER-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

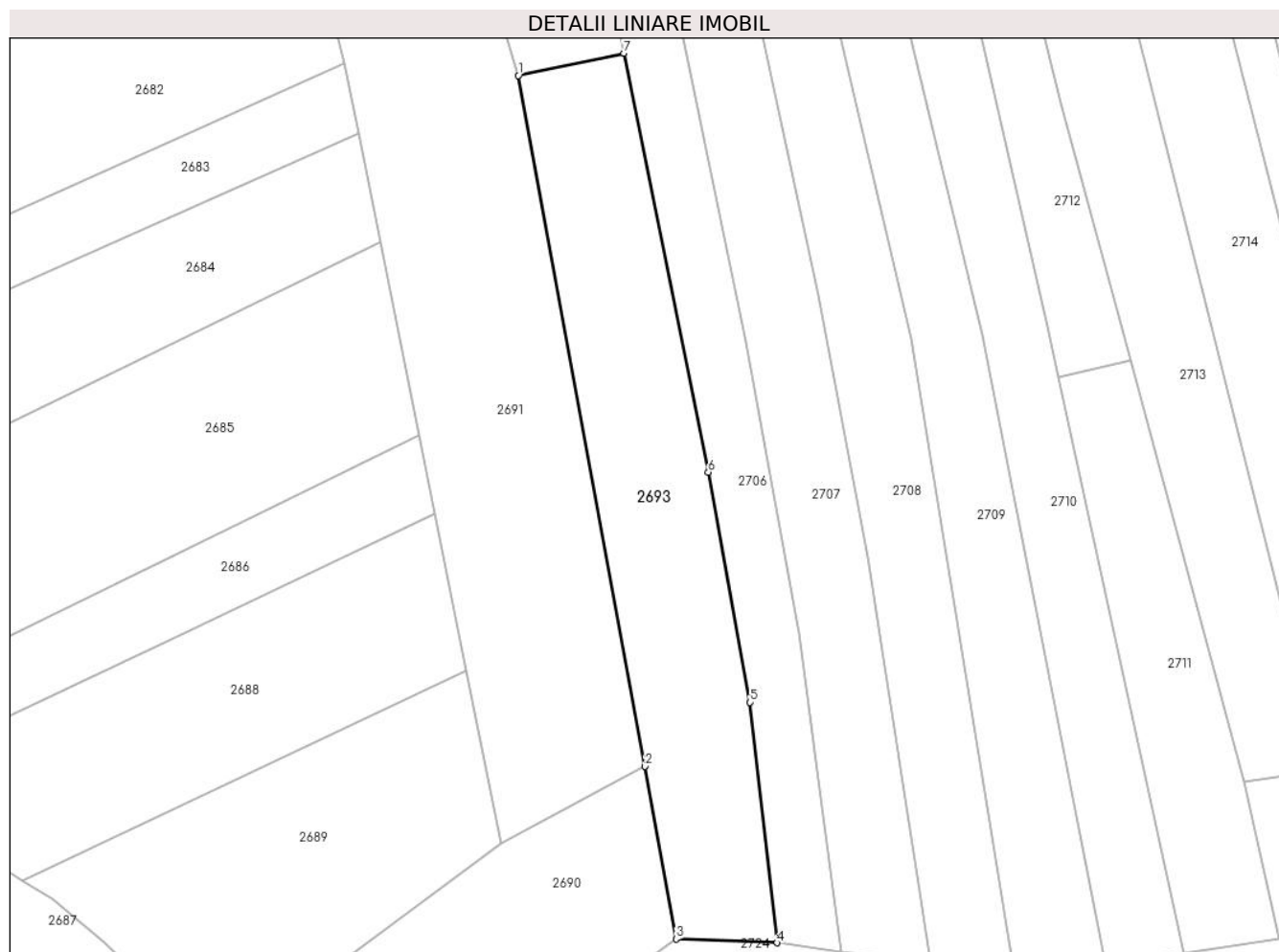
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102705	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.607	-	-	1261	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.172,423 464.718,14	2	436.188,564 464.630,265	89.345
2	436.188,564 464.630,265	3	436.192,528 464.608,314	22.306
3	436.192,528 464.608,314	4	436.205,388 464.607,824	12.869
4	436.205,388 464.607,824	5	436.201,956 464.638,41	30.778
5	436.201,956 464.638,41	6	436.196,625 464.667,682	29.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.196,625 464.667,682	7	436.185,897 464.720,984	54.371
7	436.185,897 464.720,984	1	436.172,423 464.718,14	13.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2563

Nr. topografic:1262

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103068	2.595	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2911 / 22/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I. 2222 de predare a mostenirii, din 01/01/1943 emis de Judecatoria de pace mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN MARIA, n. Cotoară	A1
/		
Act Administrativ nr. 1283, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103068	2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.595	-	-	1262	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.168,836 464.785,457	2	436.165,174 464.795,343	10.542
2	436.165,174 464.795,343	3	436.160,887 464.806,098	11.578
3	436.160,887 464.806,098	4	436.156,754 464.816,468	11.163
4	436.156,754 464.816,468	5	436.150,413 464.832,701	17.428
5	436.150,413 464.832,701	6	436.148,424 464.837,541	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.148,424 464.837,541	7	436.145,991 464.843,461	6.401
7	436.145,991 464.843,461	8	436.143,803 464.848,786	5.757
8	436.143,803 464.848,786	9	436.139,28 464.859,792	11.898
9	436.139,28 464.859,792	10	436.136,168 464.867,365	8.188
10	436.136,168 464.867,365	11	436.121,471 464.862,546	15.467
11	436.121,471 464.862,546	12	436.162,988 464.748,938	120.957
12	436.162,988 464.748,938	13	436.172,423 464.718,14	32.211
13	436.172,423 464.718,14	14	436.185,897 464.720,984	13.771
14	436.185,897 464.720,984	15	436.175,787 464.768,891	48.963
15	436.175,787 464.768,891	1	436.168,836 464.785,457	17.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 282 Sadu
Nr. topografic: 1241

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105813	639	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13436 / 06/10/1879		
Act Notarial nr. -, din 05/10/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) HANIA NICOLAE 2) HANIA IOAN 3) HANIA BUCUR 4) HANIA DUMITRU 5) HANIA STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1284, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

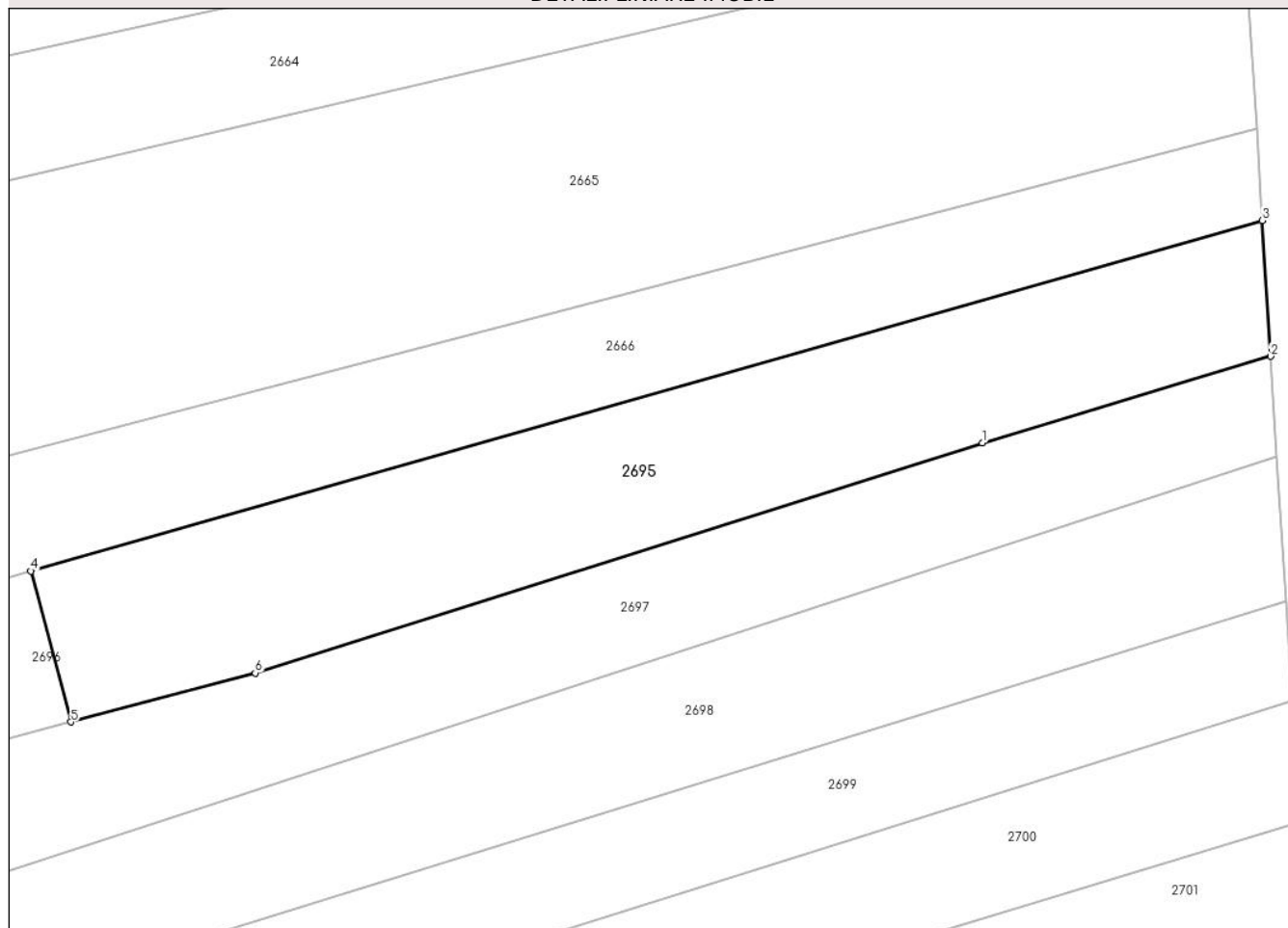
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105813	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	639	-	-	1241	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.284,462 464.901,174	2	436.301,388 464.906,256	17.672
2	436.301,388 464.906,256	3	436.300,896 464.914,225	7.984
3	436.300,896 464.914,225	4	436.228,645 464.893,672	75.118
4	436.228,645 464.893,672	5	436.230,995 464.884,821	9.157
5	436.230,995 464.884,821	6	436.241,809 464.887,693	11.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.241,809 464.887,693	1	436.284,462 464.901,174	44.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2309
Nr. topografic:1240

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103139	817	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 05/02/1942		
Act Notarial nr. -, din 22/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIA , nascuta Simtion	A1
/		
Act Administrativ nr. 1285, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

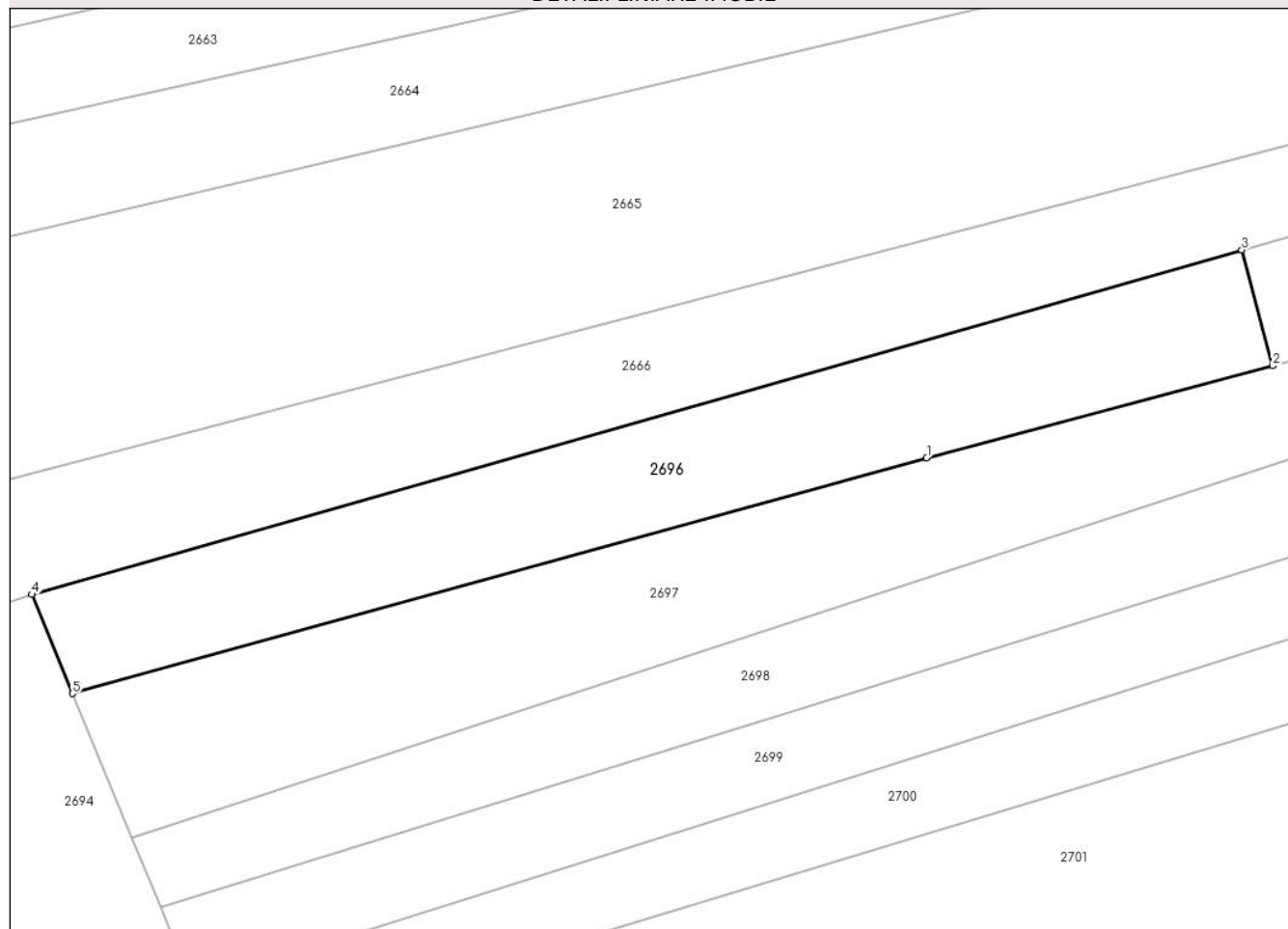
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103139	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	817	-	-	1240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.204,55 464.877,798	2	436.230,995 464.884,821	27.361
2	436.230,995 464.884,821	3	436.228,645 464.893,672	9.157
3	436.228,645 464.893,672	4	436.136,168 464.867,365	96.146
4	436.136,168 464.867,365	5	436.139,28 464.859,792	8.188
5	436.139,28 464.859,792	1	436.204,55 464.877,798	67.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:353

Nr. topografic:1242

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105219	1.369	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5495 / 13/06/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTAREL PARASCHIVA , nascuta Savu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1286, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

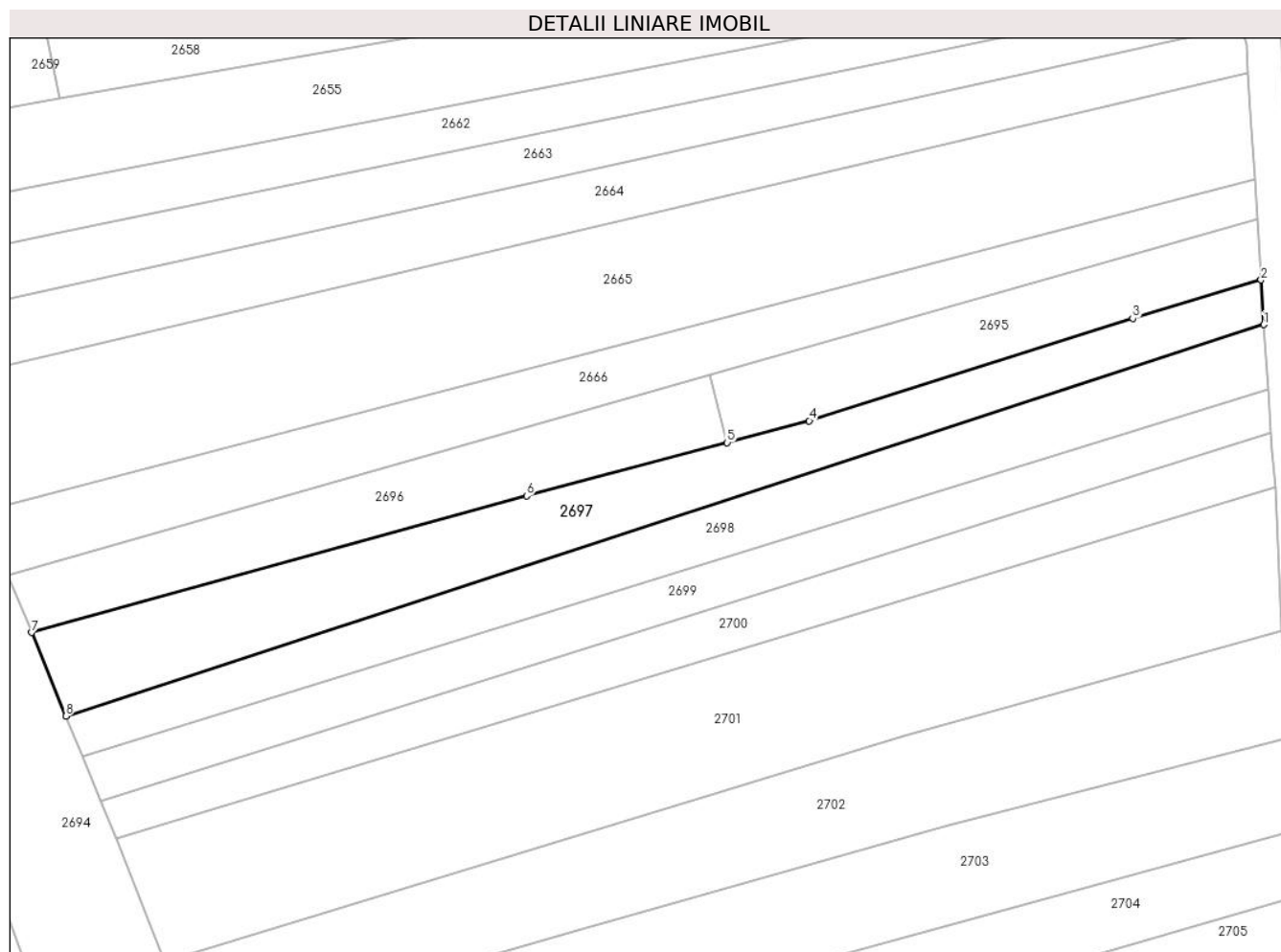
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105219	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.369	-	-	1242	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.301,752 464.900,366	2	436.301,388 464.906,256	5.901
2	436.301,388 464.906,256	3	436.284,462 464.901,174	17.672
3	436.284,462 464.901,174	4	436.241,809 464.887,693	44.733
4	436.241,809 464.887,693	5	436.230,995 464.884,821	11.189
5	436.230,995 464.884,821	6	436.204,55 464.877,798	27.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.204,55 464.877,798	7	436.139,28 464.859,792	67.708
7	436.139,28 464.859,792	8	436.143,803 464.848,786	11.898
8	436.143,803 464.848,786	1	436.301,752 464.900,366	166.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:723

Nr. topografic:1243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104837	1.151	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4224 / 16/04/1914		
Act Notarial nr. -, din 14/04/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLARIU ILONA, nascuta Cimpoca	A1
2935 / 03/10/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1995/1919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUSCASIU ELENA, nascuta Cimpoca, fosta Olariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1287, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

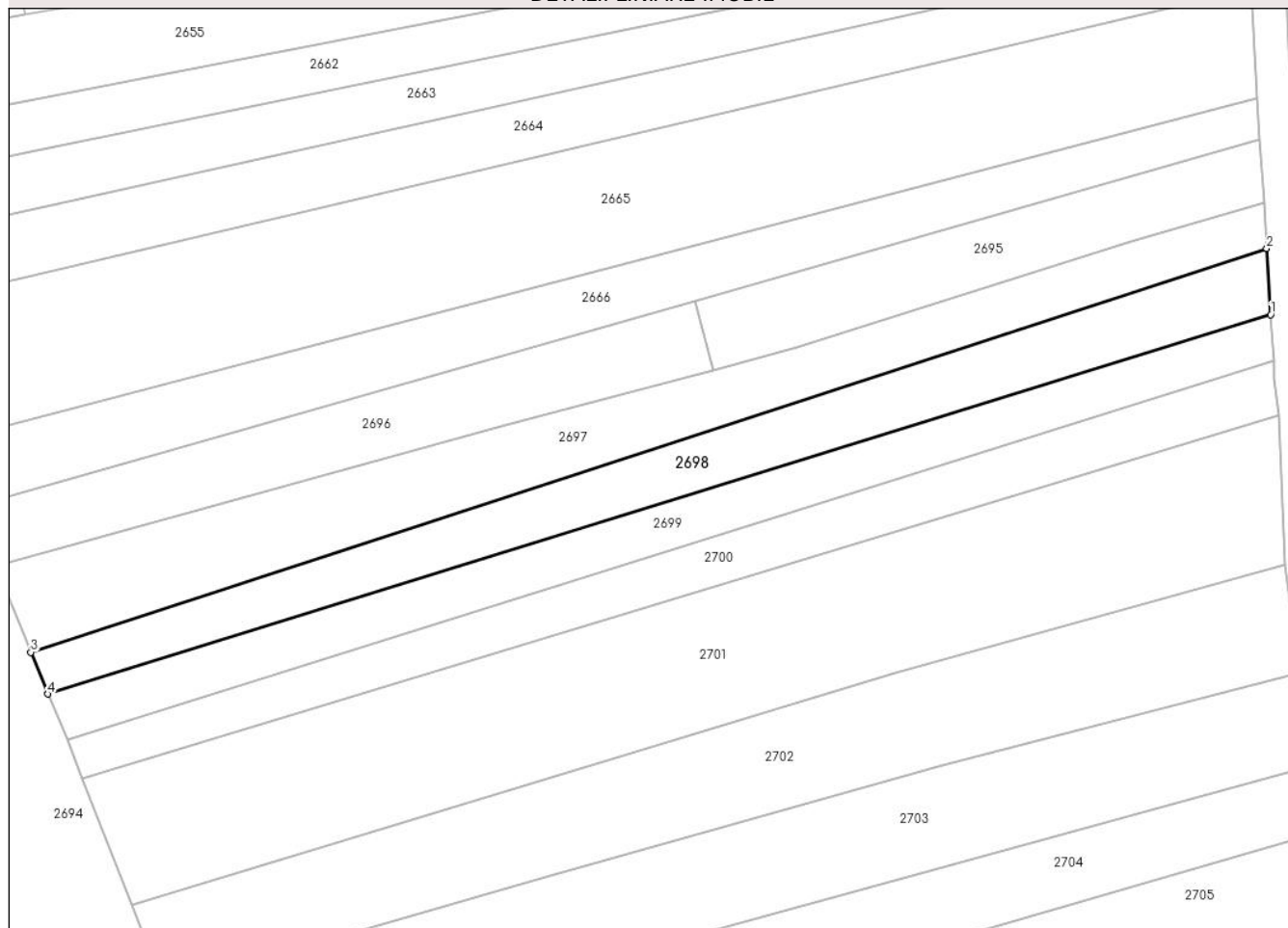
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104837	1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.151	-	-	1243	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.302,274 464.891,9	2	436.301,752 464.900,366	8.482
2	436.301,752 464.900,366	3	436.143,803 464.848,786	166.158
3	436.143,803 464.848,786	4	436.145,991 464.843,461	5.757
4	436.145,991 464.843,461	1	436.302,274 464.891,9	163.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813

Nr. topografic:1244

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104799	978	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4298 / 03/05/1914		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPICA DUMITRU, si sotia 2) POPICA MARIA	A1
2384 / 04/03/1936		
Act Notarial nr. -, din 14/02/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRCA NICOLAE, si sotia 2) CHIRCA MARIA, nascuta Vestemean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1288, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

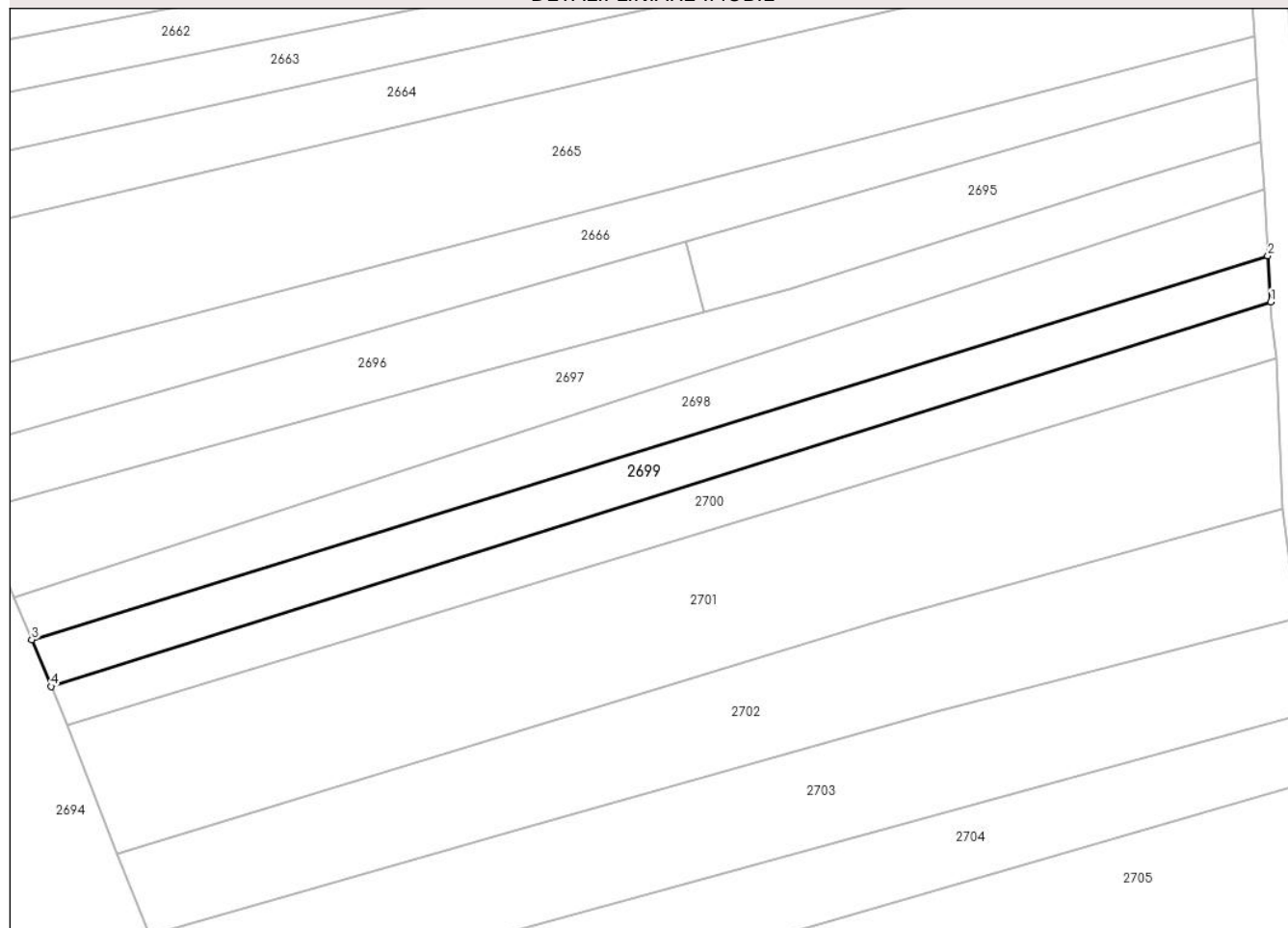
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104799	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	978	-	-	1244	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.302,633 464.886,091	2	436.302,274 464.891,9	5.821
2	436.302,274 464.891,9	3	436.145,991 464.843,461	163.618
3	436.145,991 464.843,461	4	436.148,424 464.837,541	6.401
4	436.148,424 464.837,541	1	436.302,633 464.886,091	161.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1575

Nr. topografic:1245

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105366	977	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9148 / 10/12/1901		
Act Notarial nr. -, din 25/11/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPICA DUMITRU , si sotia 2) POPICA MARIA , n. Popa	A1
/		
Act Administrativ nr. 1234, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

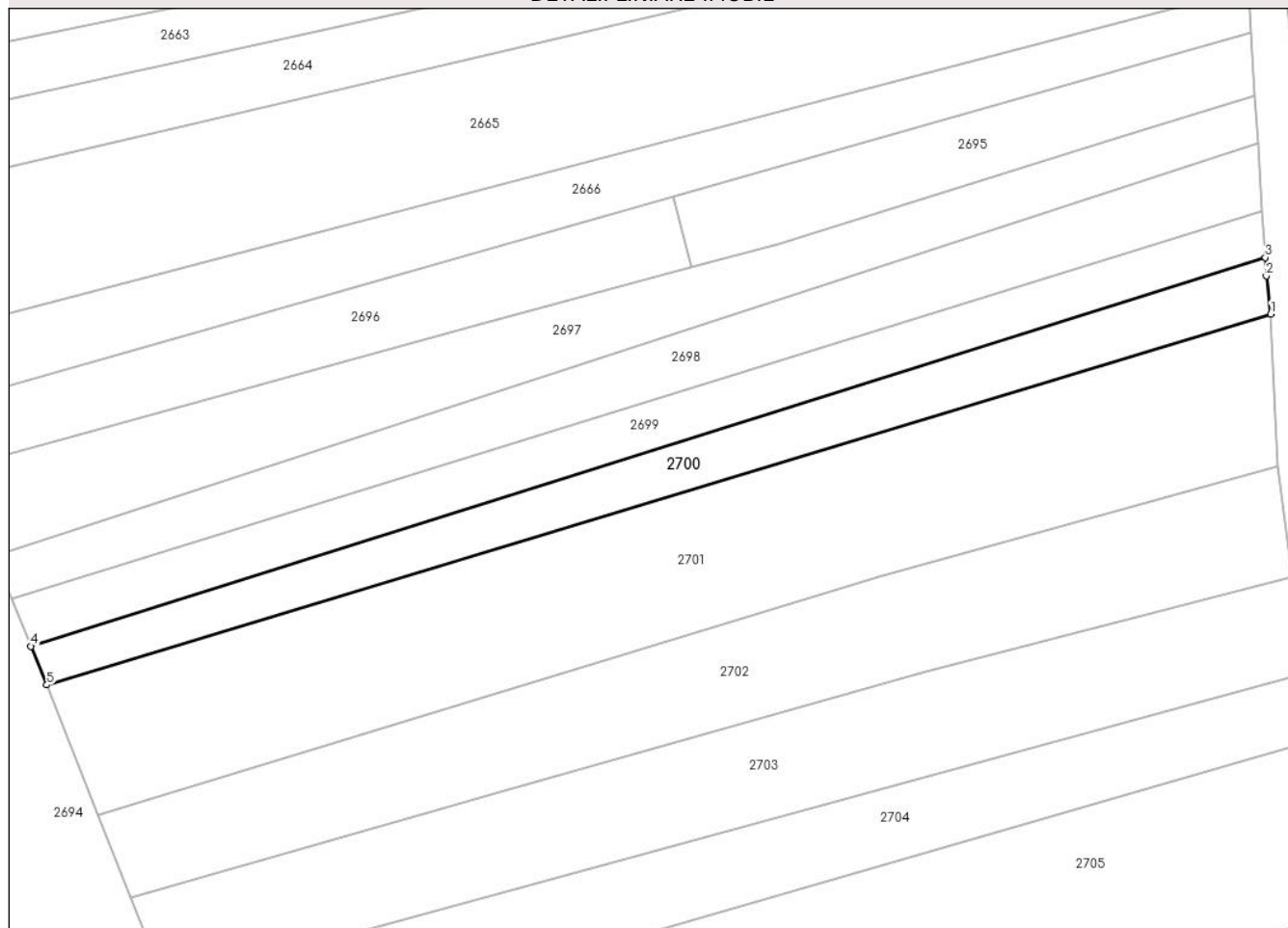
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105366	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	977	-	-	1245	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.303,326 464.879,03	2	436.302,776 464.883,778	4.78
2	436.302,776 464.883,778	3	436.302,633 464.886,091	2.317
3	436.302,633 464.886,091	4	436.148,424 464.837,541	161.671
4	436.148,424 464.837,541	5	436.150,413 464.832,701	5.233
5	436.150,413 464.832,701	1	436.303,326 464.879,03	159.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2563

Nr. topografic:1246, 1248

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103070	2.740	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2911 / 22/10/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.2222 de predare a moștenirii, din 01/01/1943 emis de Judecatoria de pace mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN MARIA , n. Cotoară	A1
/		
Act Administrativ nr. 1290, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU IOAN-MIRCEA 1) SĂVOIU IOAN-MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

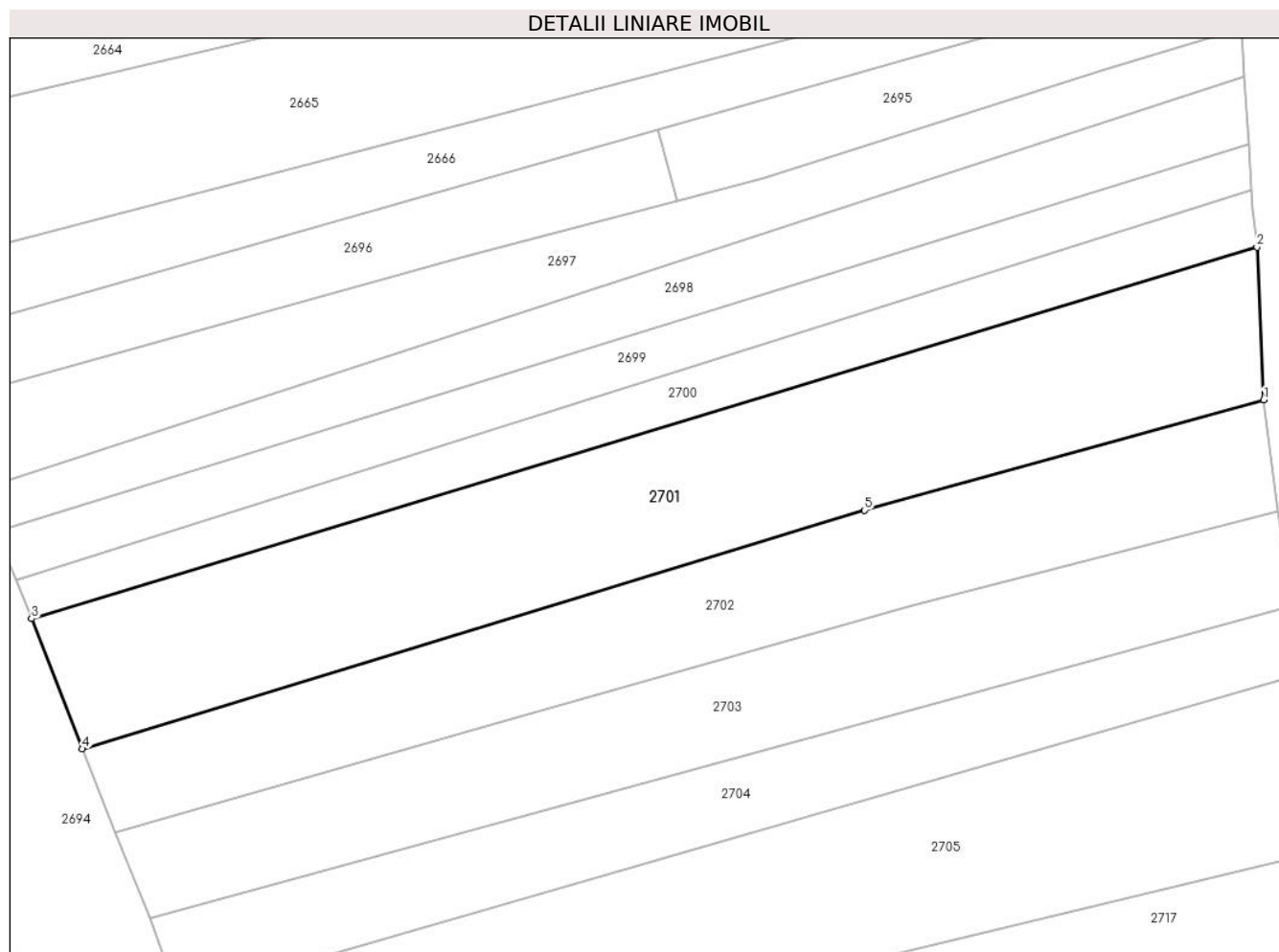
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103070	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.740	-	-	1246, 1248	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.304,168 464.859,976	2	436.303,326 464.879,03	19.073
2	436.303,326 464.879,03	3	436.150,413 464.832,701	159.777
3	436.150,413 464.832,701	4	436.156,754 464.816,468	17.428
4	436.156,754 464.816,468	5	436.254,35 464.846,229	102.032
5	436.254,35 464.846,229	1	436.304,168 464.859,976	51.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1677

Nr. topografic:1249

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104436	1.896	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 28/02/1917		
Act Notarial nr. 941/6, din 28/02/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) DRAGOMIR MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) DRAGOMIR EVA	A1
4008 / 18/10/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3777/922, din 18/10/1927 emis de Judecătoria Mixtă Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) DRAGOMIR MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) DRAGOMIR EVA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) DRAGOMIR CORNELIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1291, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

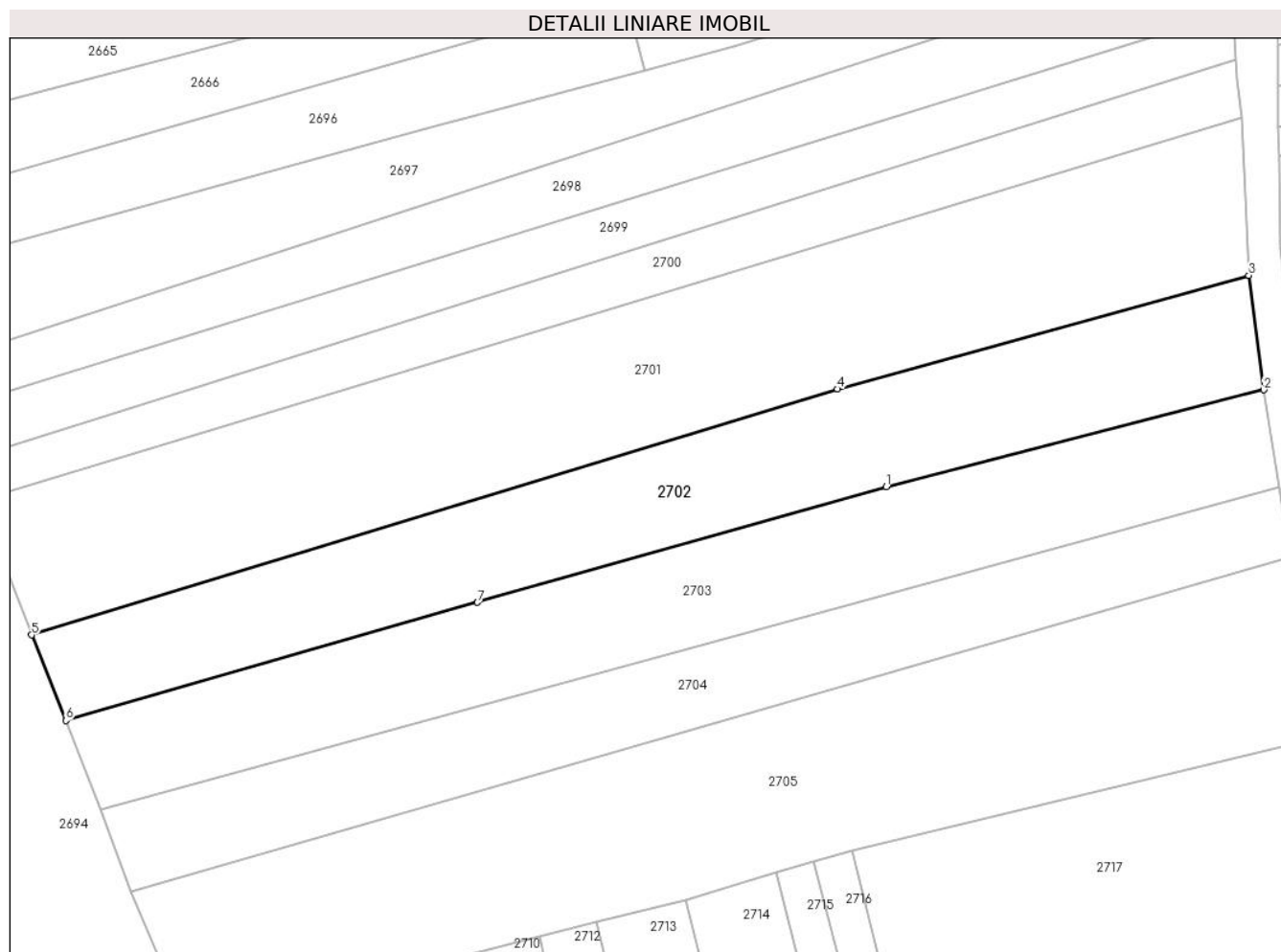
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104436	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.896	-	-	1249	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.260,273 464.834,412	2	436.305,986 464.846,128	47.191
2	436.305,986 464.846,128	3	436.304,168 464.859,976	13.967
3	436.304,168 464.859,976	4	436.254,35 464.846,229	51.681
4	436.254,35 464.846,229	5	436.156,754 464.816,468	102.032
5	436.156,754 464.816,468	6	436.160,887 464.806,098	11.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.160,887 464.806,098	7	436.210,757 464.820,399	51.88
7	436.210,757 464.820,399	1	436.260,273 464.834,412	51.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2001

Nr. topografic:1251

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103510	1.817	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5805 / 24/07/1907		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) OANCEA ANA, nascuta Cimpoca	A1
4159 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1292, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

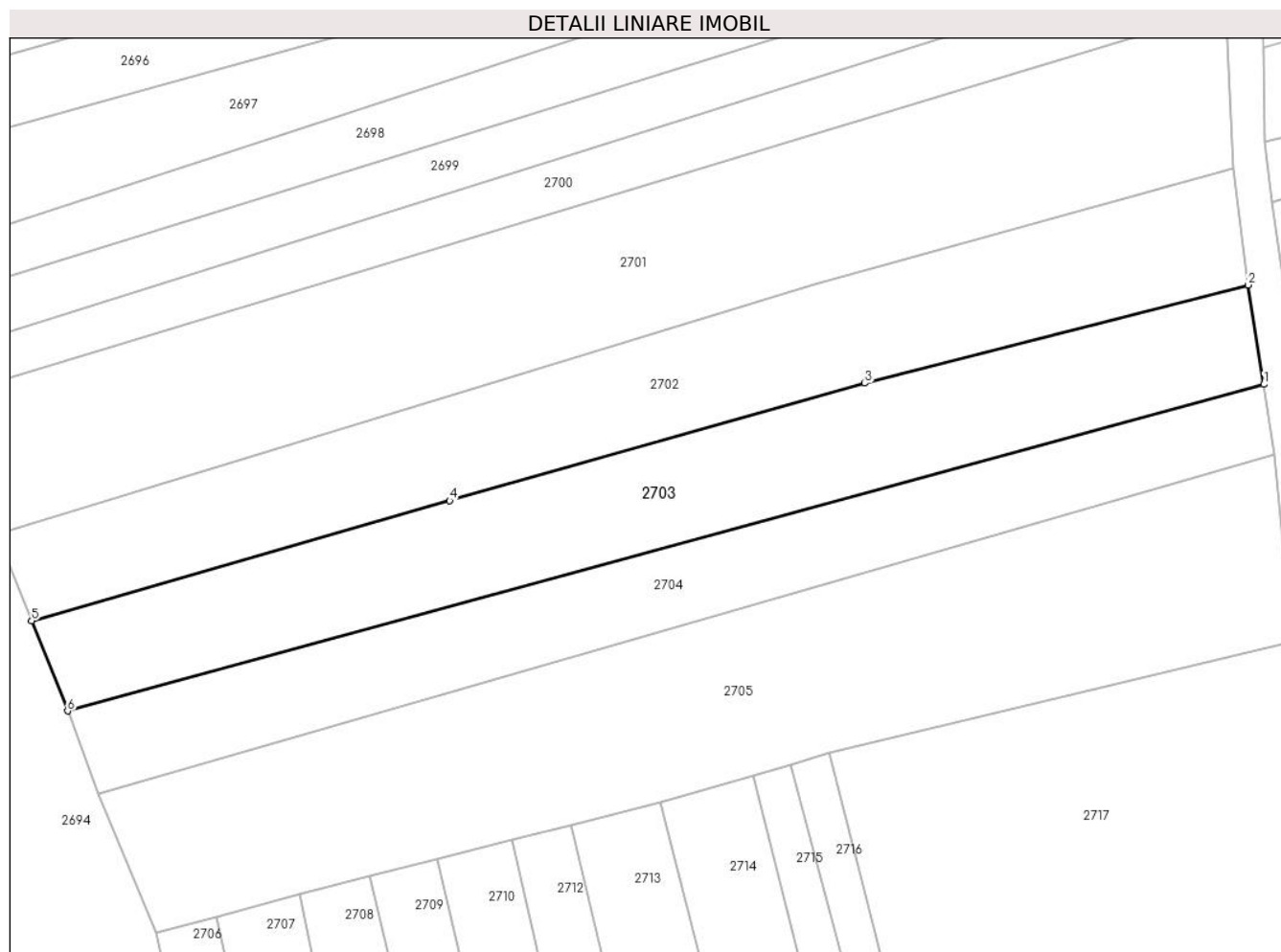
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103510	1.817	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.817	-	-	1251	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.307,866 464.834,282	2	436.305,986 464.846,128	11.994
2	436.305,986 464.846,128	3	436.260,273 464.834,412	47.191
3	436.260,273 464.834,412	4	436.210,757 464.820,399	51.46
4	436.210,757 464.820,399	5	436.160,887 464.806,098	51.88
5	436.160,887 464.806,098	6	436.165,174 464.795,343	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.165,174 464.795,343	1	436.307,866 464.834,282	147.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1253

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104672	1.390	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1812 / 02/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7796/932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPICA SIMION , minor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPICA PARASCHIVA , minora	A1
/		
Act Administrativ nr. 1293, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SĂVOIU MARIAN-CONSTANTIN 1) SĂVOIU MARIAN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

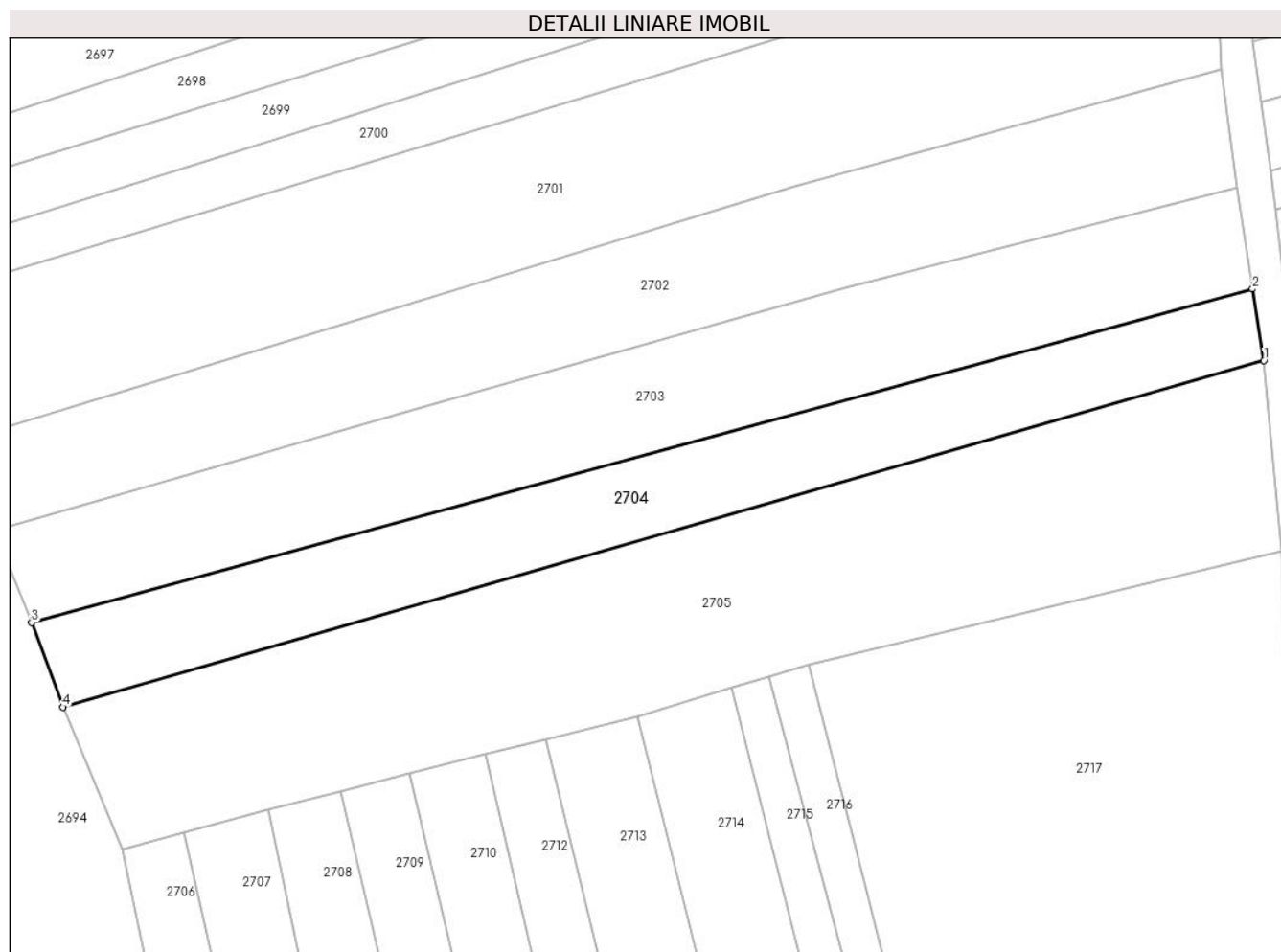
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104672	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.390	-	-	PARTE DIN 1253	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.309,192 464.825,931	2	436.307,866 464.834,282	8.456
2	436.307,866 464.834,282	3	436.165,174 464.795,343	147.91
3	436.165,174 464.795,343	4	436.168,836 464.785,457	10.542
4	436.168,836 464.785,457	1	436.309,192 464.825,931	146.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1253

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104672	2.806	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1812 / 02/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7796/932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPICA SIMION , minor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPICA PARASCHIVA , minora	A1
/		
Act Administrativ nr. 1294, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

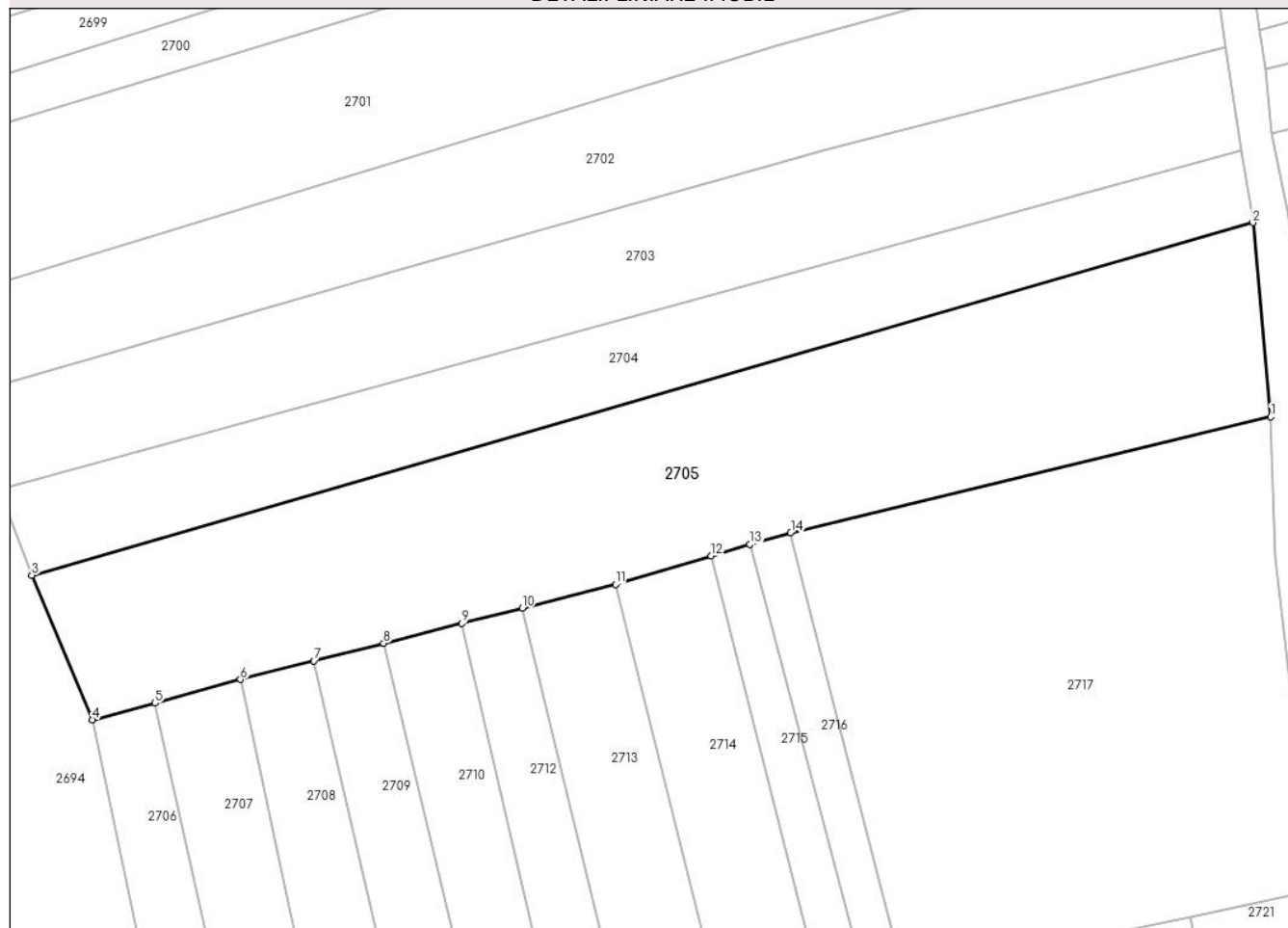
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104672	2.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.806	-	-	PARTE DIN 1253	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.311,244 464.803,644	2	436.309,192 464.825,931	22.381
2	436.309,192 464.825,931	3	436.168,836 464.785,457	146.075
3	436.168,836 464.785,457	4	436.175,787 464.768,891	17.965
4	436.175,787 464.768,891	5	436.183,01 464.770,79	7.468
5	436.183,01 464.770,79	6	436.192,813 464.773,509	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.192,813 464.773,509	7	436.201,28 464.775,648	8.733
7	436.201,28 464.775,648	8	436.209,277 464.777,669	8.248
8	436.209,277 464.777,669	9	436.218,249 464.779,936	9.254
9	436.218,249 464.779,936	10	436.225,226 464.781,7	7.197
10	436.225,226 464.781,7	11	436.235,933 464.784,405	11.043
11	436.235,933 464.784,405	12	436.246,933 464.787,701	11.483
12	436.246,933 464.787,701	13	436.251,392 464.788,997	4.643
13	436.251,392 464.788,997	14	436.256,071 464.790,357	4.873
14	436.256,071 464.790,357	1	436.311,244 464.803,644	56.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 630 Sadu
Nr. topografic: PARTE DIN 1263

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104818	1.281	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2596 / 13/05/1875			
Act Notarial nr. 3426/875, din 13/05/1875 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LOTREANU IOAN		A1
9413 / 07/11/1912			
Act Notarial nr. -, din 06/11/1912 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4 1) CIUNGU MARIA, n. Bolota		A1
2455 / 30/05/1916			
Act Notarial nr. -, din 29/05/1916 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4 1) CIUNGU MARIA, n. Balota		A1
/			
Act Administrativ nr. 1295, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

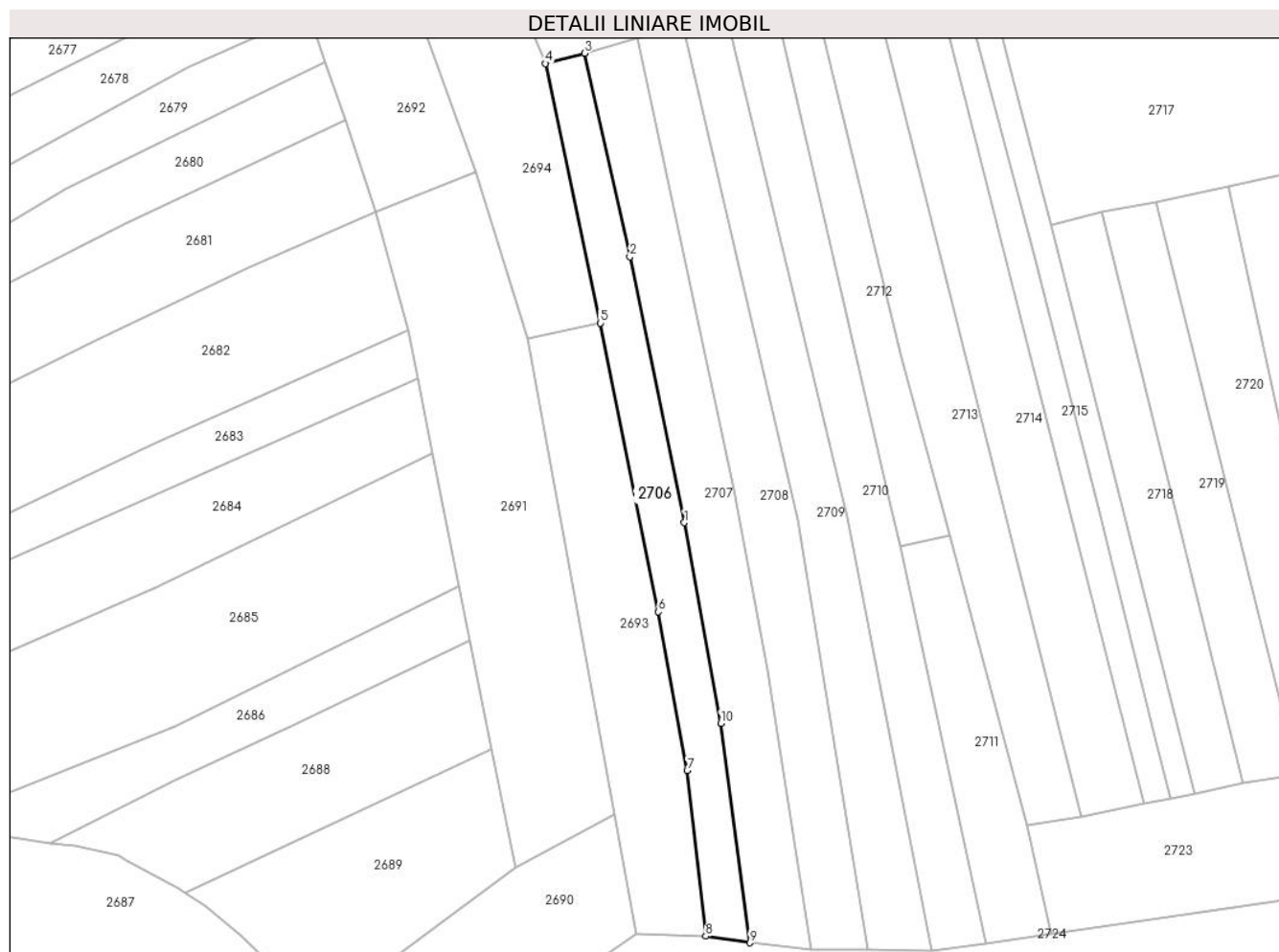
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104818	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.281	-	-	PARTE DIN 1263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.201,456 464.684,154	2	436.191,392 464.733,197	50.066
2	436.191,392 464.733,197	3	436.183,01 464.770,79	38.516
3	436.183,01 464.770,79	4	436.175,787 464.768,891	7.468
4	436.175,787 464.768,891	5	436.185,897 464.720,984	48.963
5	436.185,897 464.720,984	6	436.196,625 464.667,682	54.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.196,625 464.667,682	7	436.201,956 464.638,41	29.753
7	436.201,956 464.638,41	8	436.205,388 464.607,824	30.778
8	436.205,388 464.607,824	9	436.213,55 464.606,599	8.253
9	436.213,55 464.606,599	10	436.208,16 464.647,125	40.882
10	436.208,16 464.647,125	1	436.201,456 464.684,154	37.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 630 Sadu
Nr. topografic: PARTE DIN 1263

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104818	1.723	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2596 / 13/05/1875			
Act Notarial nr. 3426/875, din 13/05/1875 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LOTREANU IOAN		A1
9413 / 07/11/1912			
Act Notarial nr. -, din 06/11/1912 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4 1) CIUNGU MARIA, n. Bolota		A1
2455 / 30/05/1916			
Act Notarial nr. -, din 29/05/1916 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4 1) CIUNGU MARIA, n. Balota		A1
/			
Act Administrativ nr. 1296, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GABRIELA 1) HĂMBĂȘAN GABRIELA		A1

C. Partea III. SARCINI .

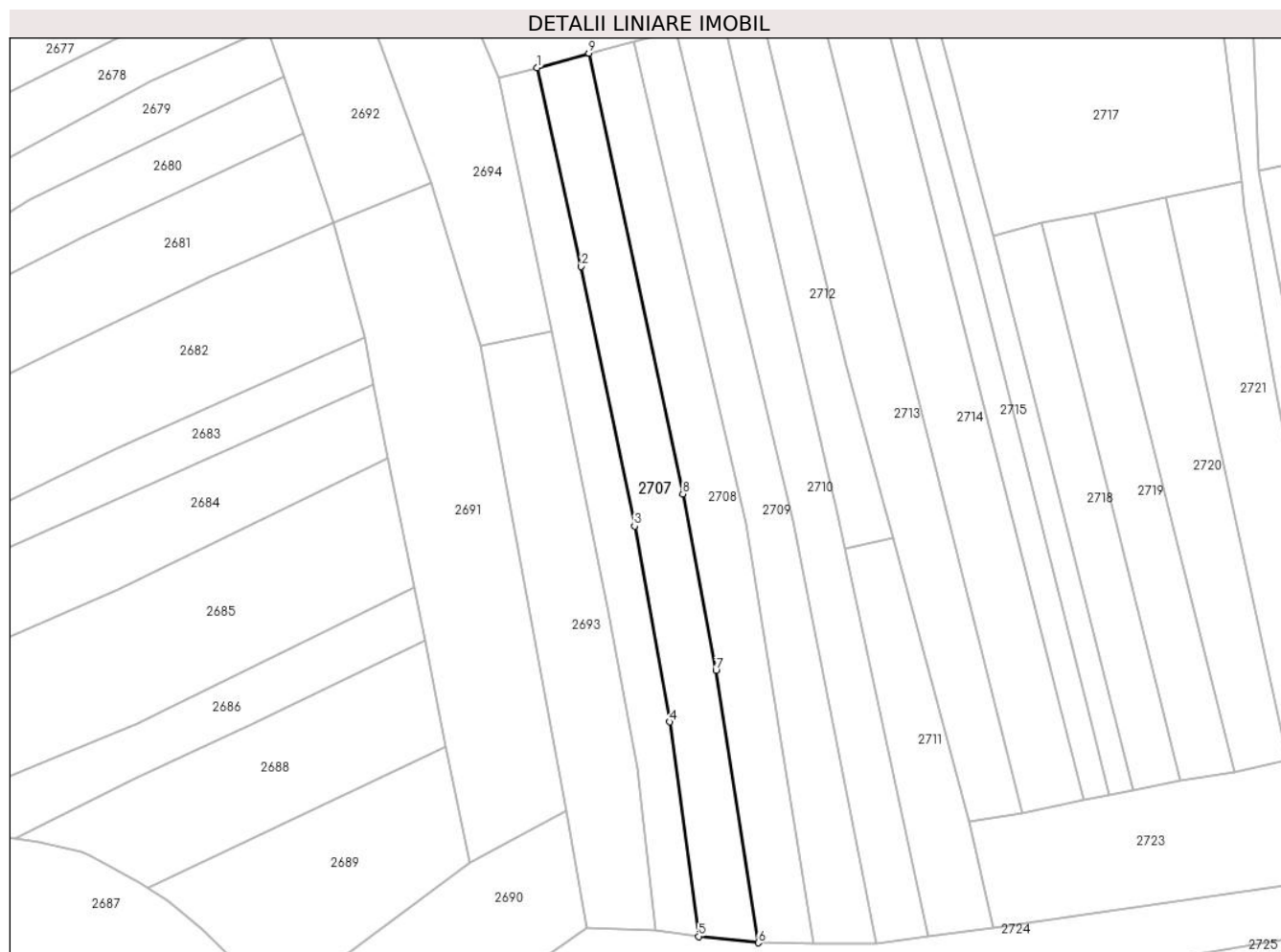
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104818	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.723	-	-	PARTE DIN 1263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.183,01 464.770,79	2	436.191,392 464.733,197	38.516
2	436.191,392 464.733,197	3	436.201,456 464.684,154	50.066
3	436.201,456 464.684,154	4	436.208,16 464.647,125	37.631
4	436.208,16 464.647,125	5	436.213,55 464.606,599	40.882
5	436.213,55 464.606,599	6	436.224,884 464.605,385	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.224,884 464.605,385	7	436.216,861 464.656,877	52.113
7	436.216,861 464.656,877	8	436.210,597 464.690,234	33.94
8	436.210,597 464.690,234	9	436.192,813 464.773,509	85.153
9	436.192,813 464.773,509	1	436.183,01 464.770,79	10.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:760
Nr. topografic:1264

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105105	1.702	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 22/02/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6572/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1297, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

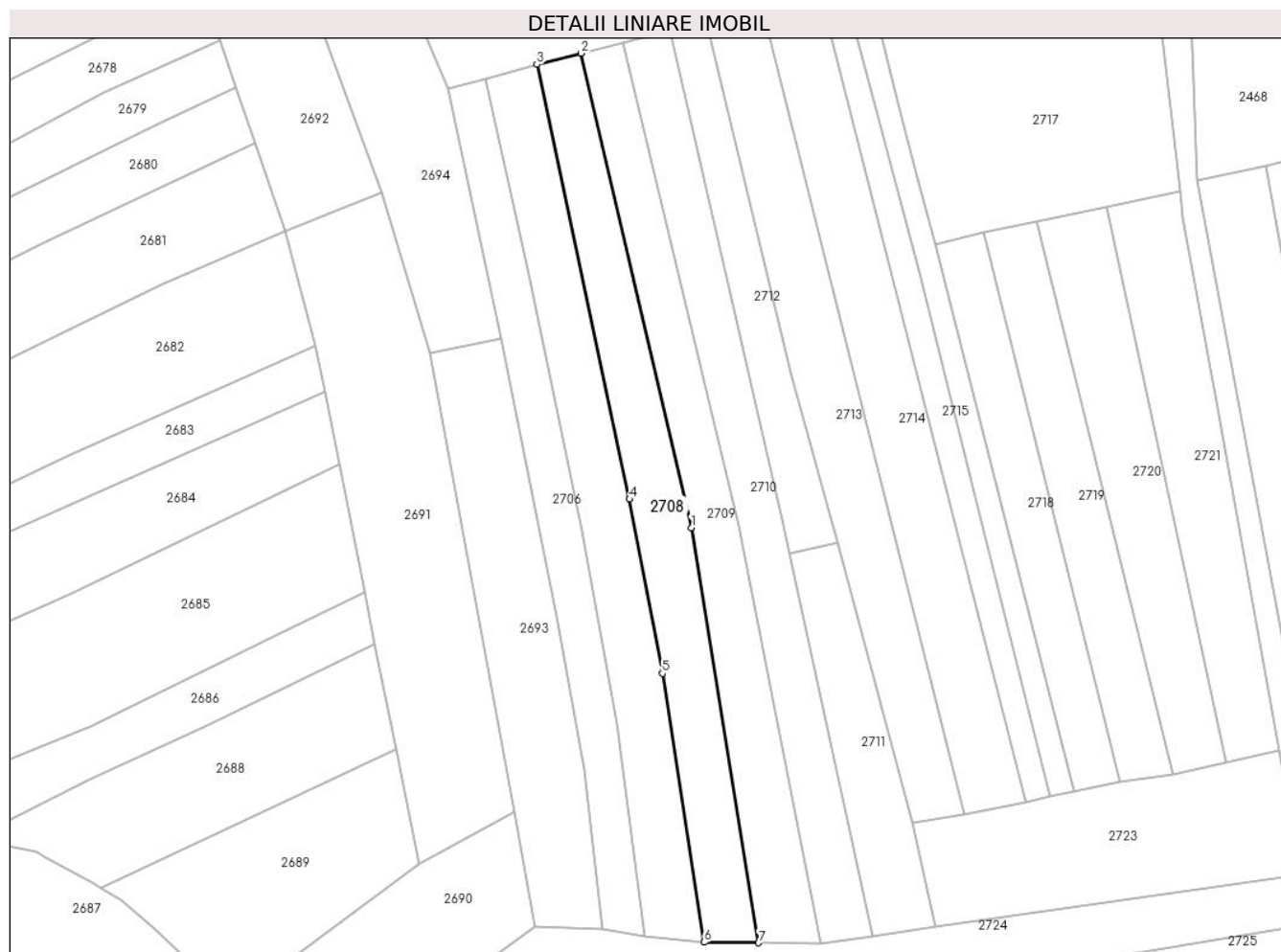
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105105	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.702	-	-	1264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.222,448 464.684,746	2	436.201,28 464.775,648	93.335
2	436.201,28 464.775,648	3	436.192,813 464.773,509	8.733
3	436.192,813 464.773,509	4	436.210,597 464.690,234	85.153
4	436.210,597 464.690,234	5	436.216,861 464.656,877	33.94
5	436.216,861 464.656,877	6	436.224,884 464.605,385	52.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.224,884 464.605,385	7	436.235,327 464.605,271	10.444
7	436.235,327 464.605,271	1	436.222,448 464.684,746	80.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:760

Nr. topografic:1265

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105104	1.638	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 22/02/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6572/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SANDRU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1298, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105104	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.638	-	-	1265	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.231,439 464.685,107	2	436.209,277 464.777,669	95.179
2	436.209,277 464.777,669	3	436.201,28 464.775,648	8.248
3	436.201,28 464.775,648	4	436.222,448 464.684,746	93.335
4	436.222,448 464.684,746	5	436.235,327 464.605,271	80.512
5	436.235,327 464.605,271	6	436.247,181 464.605,141	11.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.247,181 464.605,141	1	436.231,439 464.685,107	81.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2329

Nr. topografic:1266

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103224	1.598	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 29/07/1950		
Act Notarial nr. -, din 20/07/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREANU IOAN, si sotia, 2) LOTREANU ANA, nascuta Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 1299, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

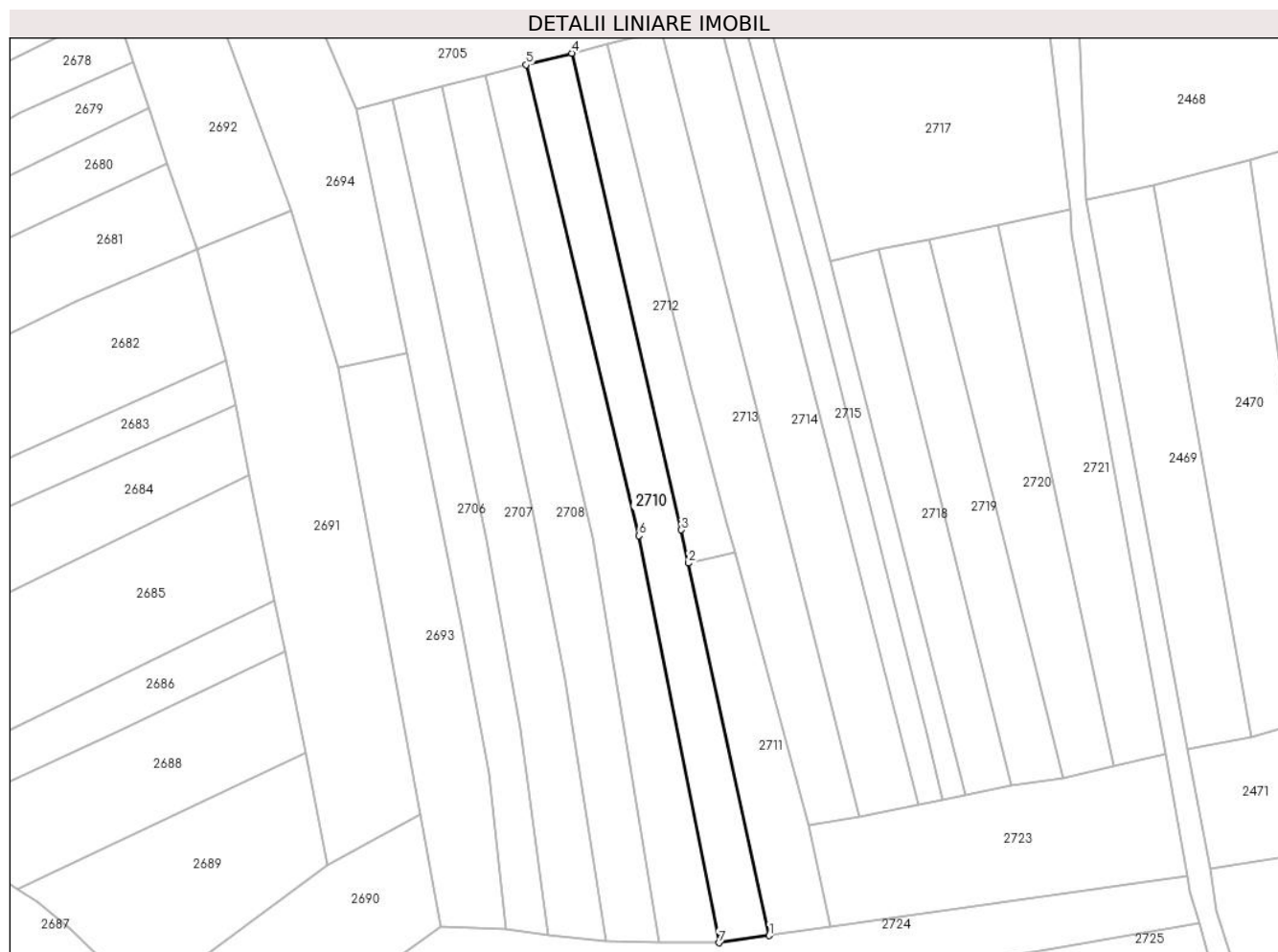
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103224	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.598	-	-	1266	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.257,094 464.606,552	2	436.241,239 464.679,752	74.897
2	436.241,239 464.679,752	3	436.239,822 464.686,289	6.689
3	436.239,822 464.686,289	4	436.218,249 464.779,936	96.1
4	436.218,249 464.779,936	5	436.209,277 464.777,669	9.254
5	436.209,277 464.777,669	6	436.231,439 464.685,107	95.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.231,439 464.685,107	7	436.247,181 464.605,141	81.5
7	436.247,181 464.605,141	1	436.257,094 464.606,552	10.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3019

Nr. topografic:1268

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102865	840	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9045 / 22/09/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5688, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN STOICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1300, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

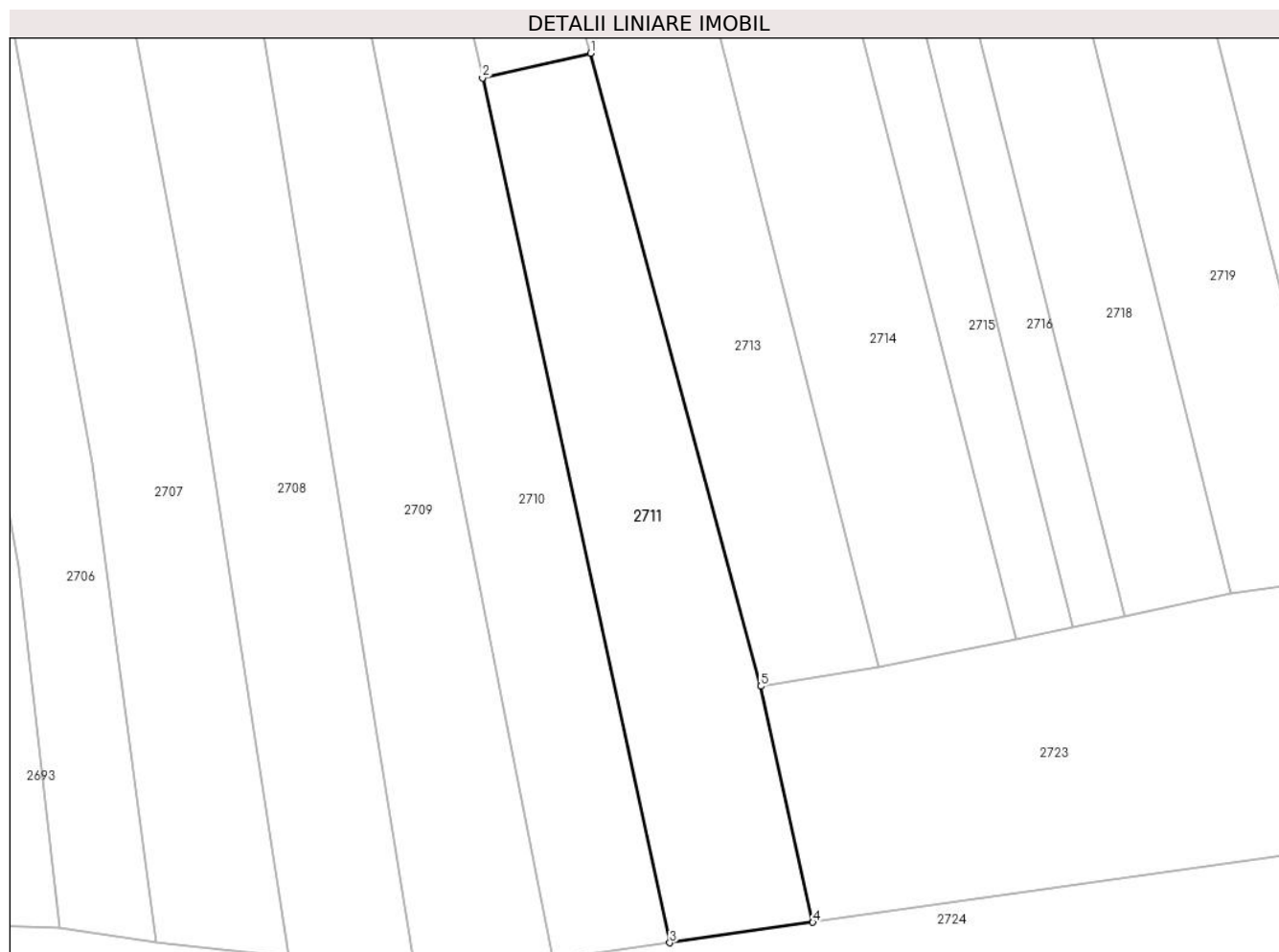
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102865	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	840	-	-	1268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.250,384 464.681,84	2	436.241,239 464.679,752	9.381
2	436.241,239 464.679,752	3	436.257,094 464.606,552	74.897
3	436.257,094 464.606,552	4	436.269,22 464.608,278	12.248
4	436.269,22 464.608,278	5	436.264,809 464.628,265	20.468
5	436.264,809 464.628,265	1	436.250,384 464.681,84	55.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1811

Nr. topografic:1267

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100029	820	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72220 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1335, din 14/10/2015 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINICA DUMITRU - ADRIAN, si sotia 2) VOINICA LIVIA-MIOARA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

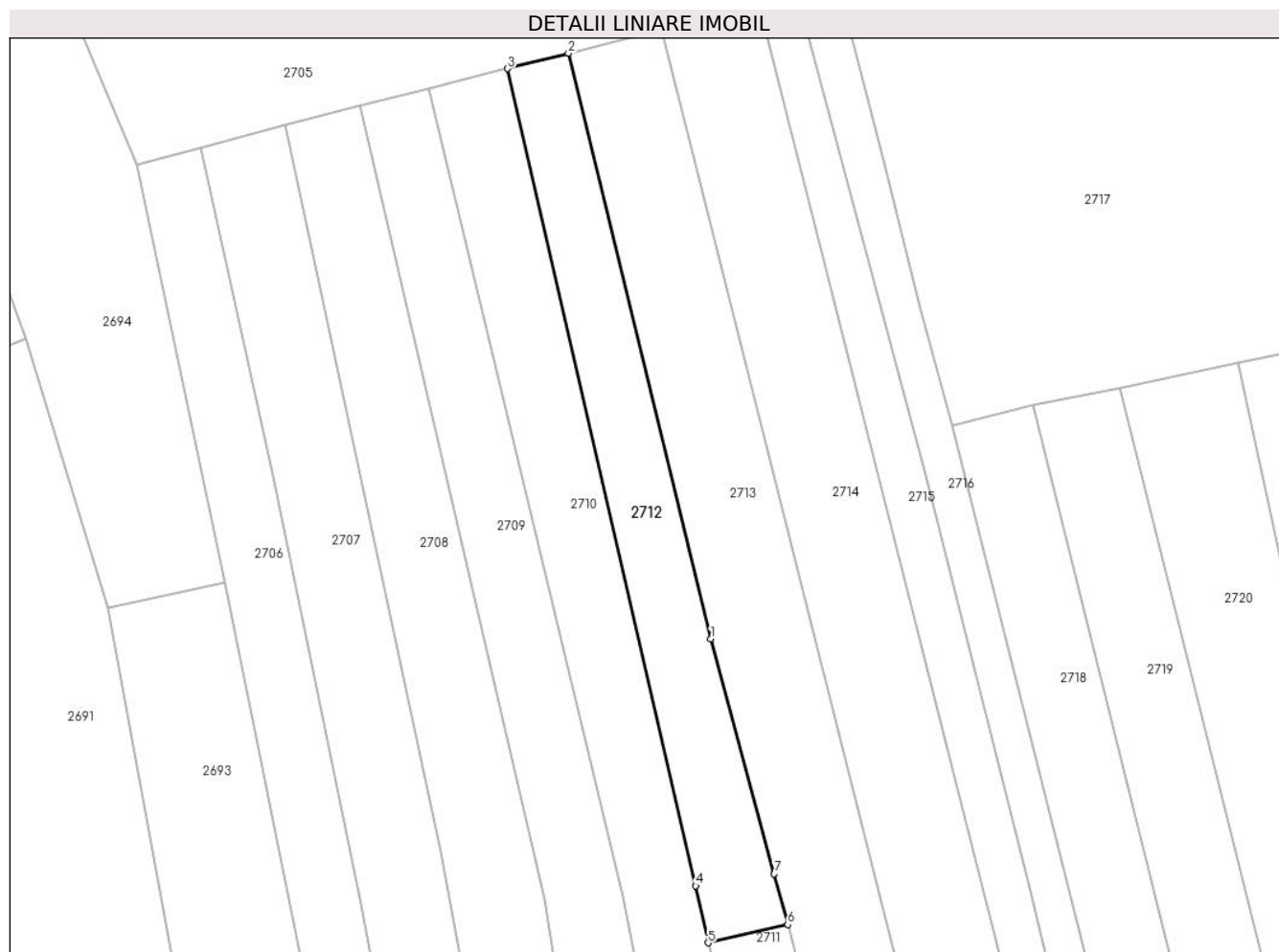
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100029	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	820	-	-	1267	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.241,572 464.714,566	2	436.225,226 464.781,7	69.095
2	436.225,226 464.781,7	3	436.218,249 464.779,936	7.197
3	436.218,249 464.779,936	4	436.239,822 464.686,289	96.1
4	436.239,822 464.686,289	5	436.241,239 464.679,752	6.689
5	436.241,239 464.679,752	6	436.250,384 464.681,84	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.250,384 464.681,84	7	436.248,819 464.687,651	6.018
7	436.248,819 464.687,651	1	436.241,572 464.714,566	27.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1811

Nr. topografic:1269

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100031	1.753	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72213 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1335, din 14/10/2015 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOINICA DUMITRU - ADRIAN, si sotia 2) VOINICA LIVIA - MIOARA, ca bun comun	A1

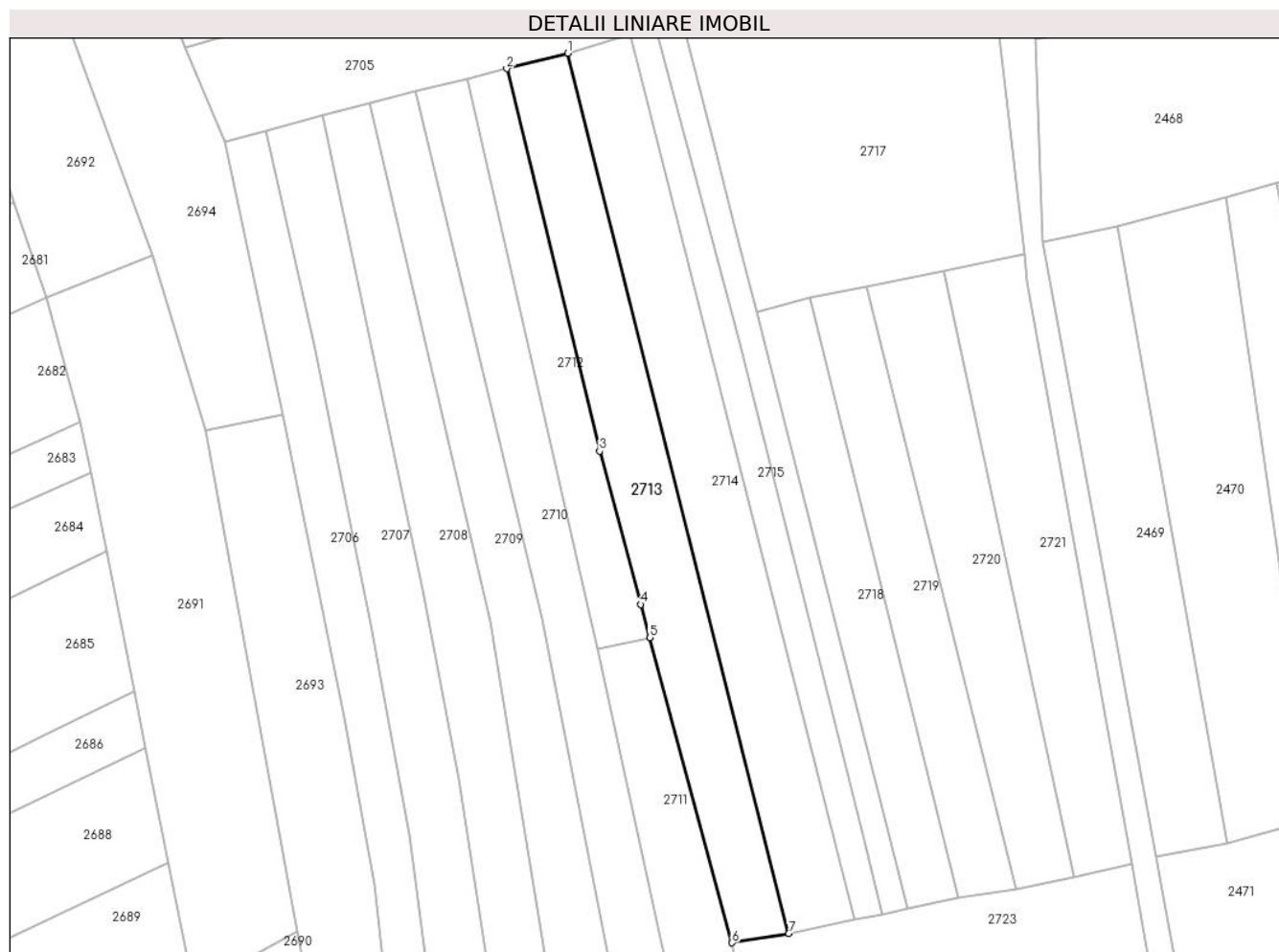
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100031	1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.753	-	-	1269	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.235,933 464.784,405	2	436.225,226 464.781,7	11.043
2	436.225,226 464.781,7	3	436.241,572 464.714,566	69.095
3	436.241,572 464.714,566	4	436.248,819 464.687,651	27.873
4	436.248,819 464.687,651	5	436.250,384 464.681,84	6.018
5	436.250,384 464.681,84	6	436.264,809 464.628,265	55.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.264,809 464.628,265	7	436.274,801 464.629,86	10.119
7	436.274,801 464.629,86	1	436.235,933 464.784,405	159.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1510

Nr. topografic:1270/2, 1271/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104058	1.866	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11938 / 23/12/1909			
Act Notarial nr. -, din 23/12/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IVAN IOAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IVAN ILONA		A1
3058 / 19/08/1927			
Act Notarial nr. -, din 08/08/1927 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch 2417/1910, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) LOTREAN SIMION		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch 2417/1910, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) LOTREAN ELENA , n. Ivan		A1
2764 / 19/05/1934			
Act Notarial nr. G.I.13926/929/5 de predare a mosterii, din 01/01/1925 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 2417/1910, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IVAN NICOLAE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch 2417/1910 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IVAN ELENA , n. Lotrean		A1
/			
Act Administrativ nr. 1301, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN MITRUȚ 1) MUNTEAN MITRUȚ		A1

C. Partea III. SARCINI .

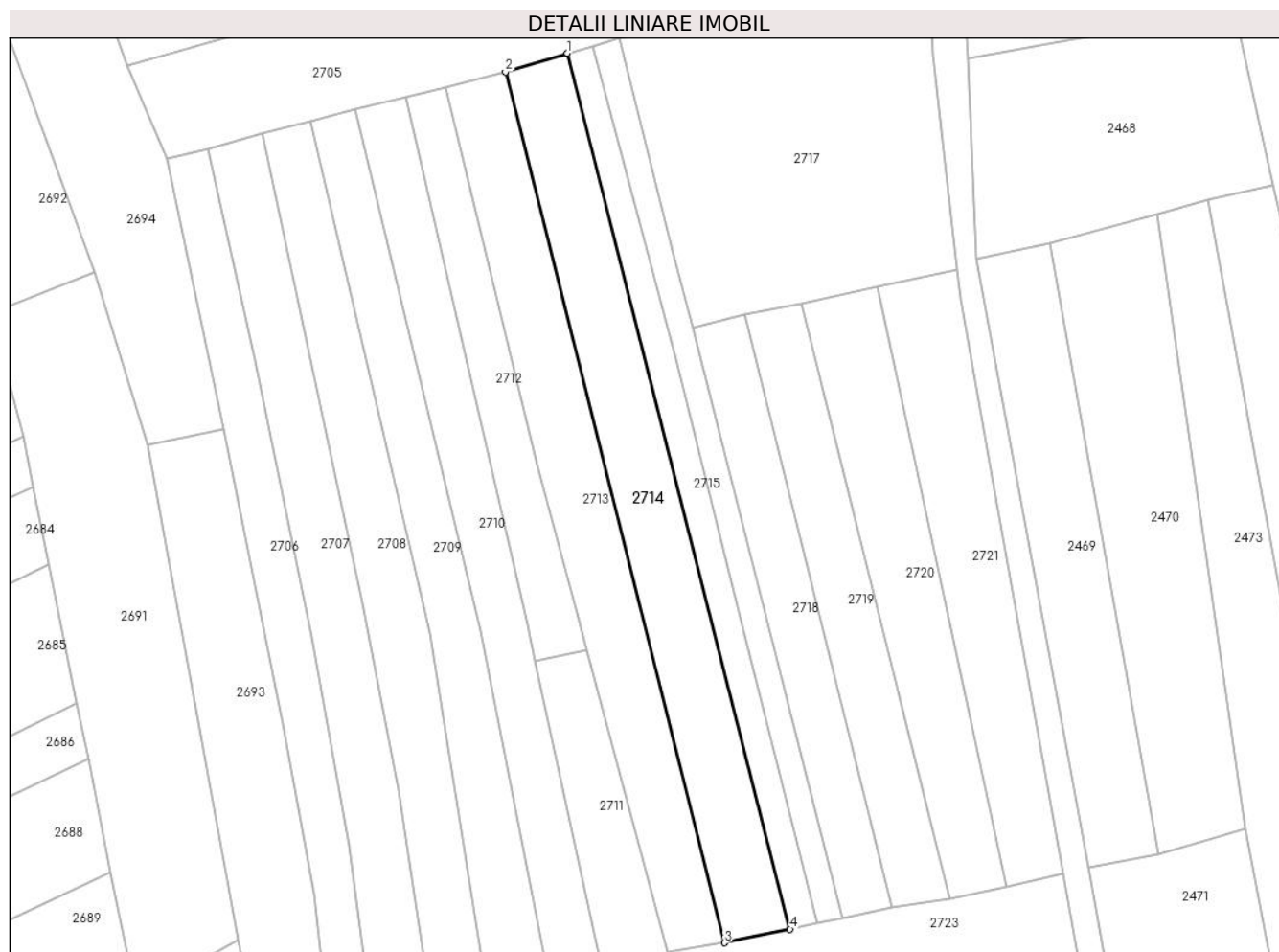
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104058	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.866	-	-	1270/2, 1271/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.246,933 464.787,701	2	436.235,933 464.784,405	11.483
2	436.235,933 464.784,405	3	436.274,801 464.629,86	159.358
3	436.274,801 464.629,86	4	436.286,436 464.632,286	11.885
4	436.286,436 464.632,286	1	436.246,933 464.787,701	160.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1579
Nr. topografic:1272/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105396	813	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9791 / 31/12/1901		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICASIU EVA, n. Mohan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1302, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NICULA EUGENIA 1) NICULA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105396	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	813	-	-	1272/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.278,089 464.686,145	2	436.266,163 464.733,402	48.739
2	436.266,163 464.733,402	3	436.251,392 464.788,997	57.524
3	436.251,392 464.788,997	4	436.246,933 464.787,701	4.643
4	436.246,933 464.787,701	5	436.286,436 464.632,286	160.357
5	436.286,436 464.632,286	6	436.291,202 464.633,266	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.291,202 464.633,266	7	436.288,02 464.646,273	13.391
7	436.288,02 464.646,273	1	436.278,089 464.686,145	41.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1579

Nr. topografic:1272/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105398	715	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9791 / 31/12/1901		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOFICASIU EVA, n. Mohan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1303, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NICULA EUGENIA 1) NICULA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105398	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	715	-	-	1272/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.269,21 464.739,023	2	436.265,571 464.752,743	14.194
2	436.265,571 464.752,743	3	436.261,463 464.768,934	16.704
3	436.261,463 464.768,934	4	436.256,071 464.790,357	22.091
4	436.256,071 464.790,357	5	436.251,392 464.788,997	4.873
5	436.251,392 464.788,997	6	436.266,163 464.733,402	57.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.266,163 464.733,402	7	436.278,089 464.686,145	48.739
7	436.278,089 464.686,145	8	436.288,02 464.646,273	41.09
8	436.288,02 464.646,273	9	436.291,202 464.633,266	13.391
9	436.291,202 464.633,266	10	436.295,683 464.634,187	4.574
10	436.295,683 464.634,187	1	436.269,21 464.739,023	108.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1248

Nr. topografic:1256

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104595	2.778	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
793 / 26/01/1895		
Act Notarial nr. 793, din 26/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANIA MARIA , n. Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ARCAŞ DUMITRU-DANIEL 1) ARCAŞ DUMITRU-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

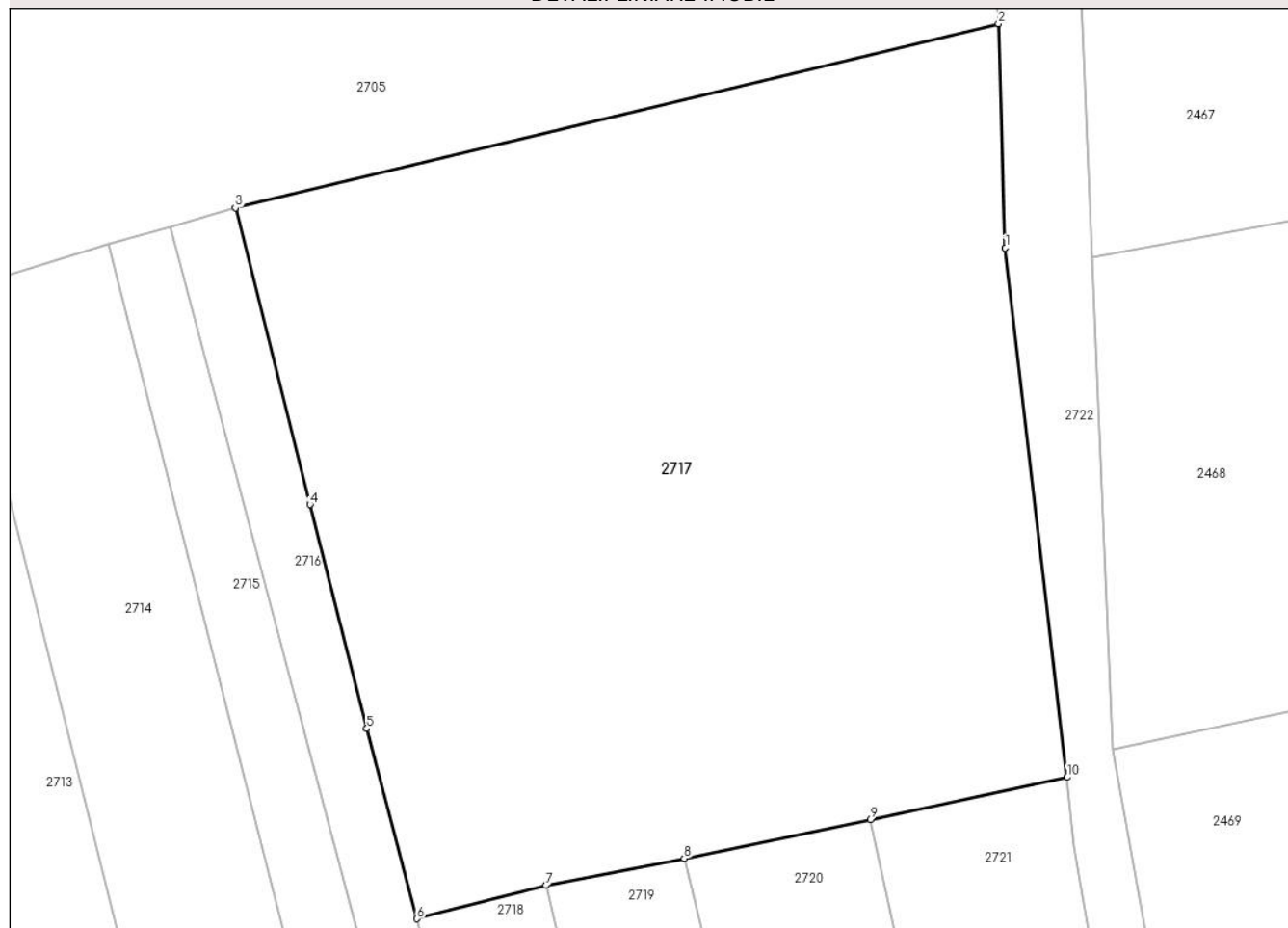
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104595	2.778	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.778	-	-	1256	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.311,737 464.787,461	2	436.311,244 464.803,644	16.191
2	436.311,244 464.803,644	3	436.256,071 464.790,357	56.751
3	436.256,071 464.790,357	4	436.261,463 464.768,934	22.091
4	436.261,463 464.768,934	5	436.265,571 464.752,743	16.704
5	436.265,571 464.752,743	6	436.269,21 464.739,023	14.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.269,21 464.739,023	7	436.278,523 464.741,422	9.617
7	436.278,523 464.741,422	8	436.288,519 464.743,372	10.184
8	436.288,519 464.743,372	9	436.301,977 464.746,194	13.751
9	436.301,977 464.746,194	10	436.316,209 464.749,239	14.554
10	436.316,209 464.749,239	1	436.311,737 464.787,461	38.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2623
Nr. topografic: 1273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103573	1.017	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 05/02/1929		
Act Notarial nr. -, din 20/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESTEMEAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1305, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI 1) BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

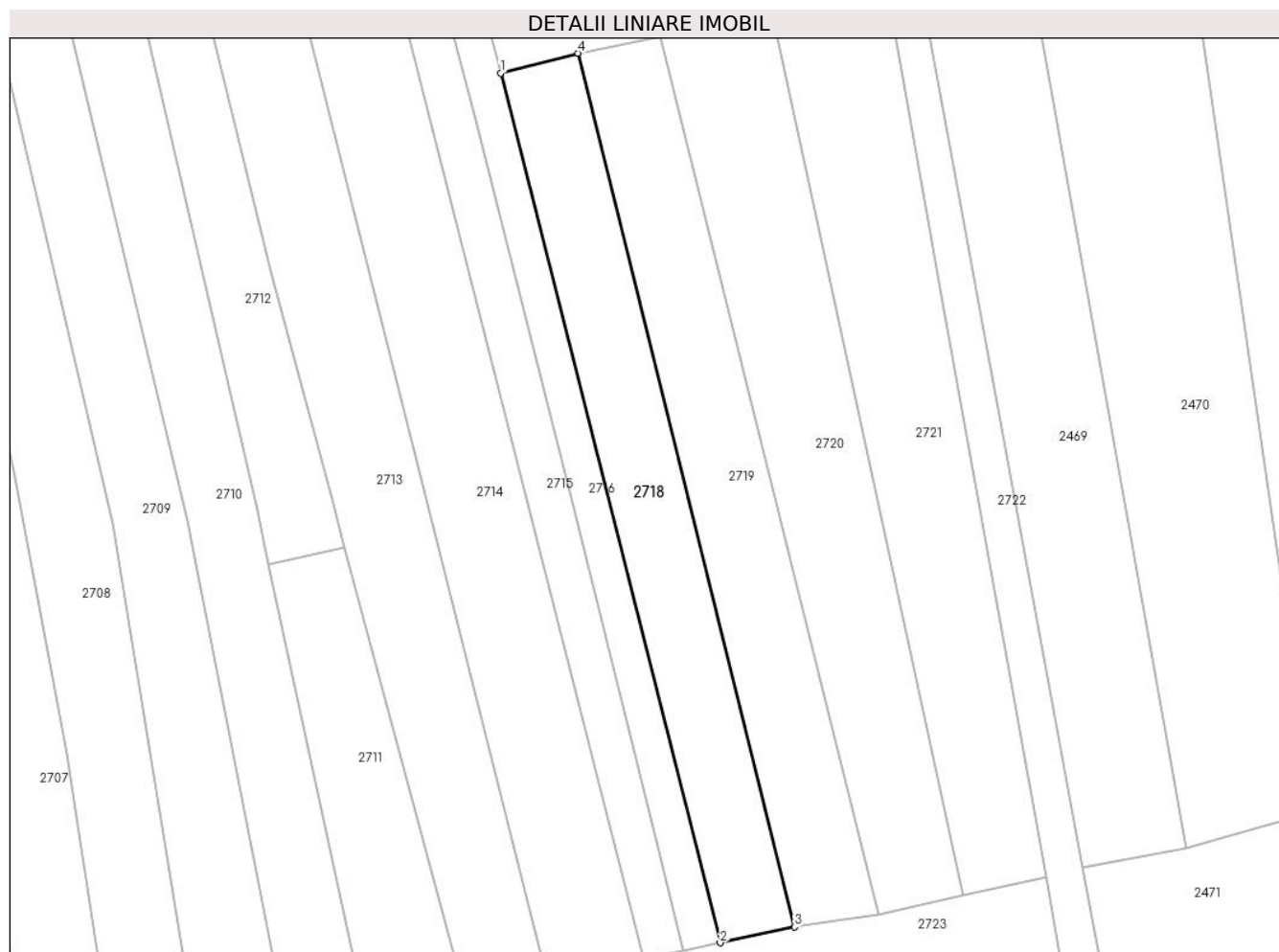
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103573	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.017	-	-	1273	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.269,21 464.739,023	2	436.295,683 464.634,187	108.127
2	436.295,683 464.634,187	3	436.304,649 464.636,097	9.167
3	436.304,649 464.636,097	4	436.278,523 464.741,422	108.517
4	436.278,523 464.741,422	1	436.269,21 464.739,023	9.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2428

Nr. topografic:1274

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103702	1.110	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1501 / 25/02/1932			
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2857/1925/3, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10 1) TALMACEAN ANA, nascuta Ivan		A1
14646 / 11/12/1992			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1145/1992, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 1103/1992;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) LEVEZEAN ANA		A1
648 / 21/01/1993			
Hotarare Judecatoreasca nr. 744/1993, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Sibiu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10 1) LEVEZEAN ANA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1306, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;			
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI ELISABETA 1) POPOVICI ELISABETA		A1

C. Partea III. SARCINI .

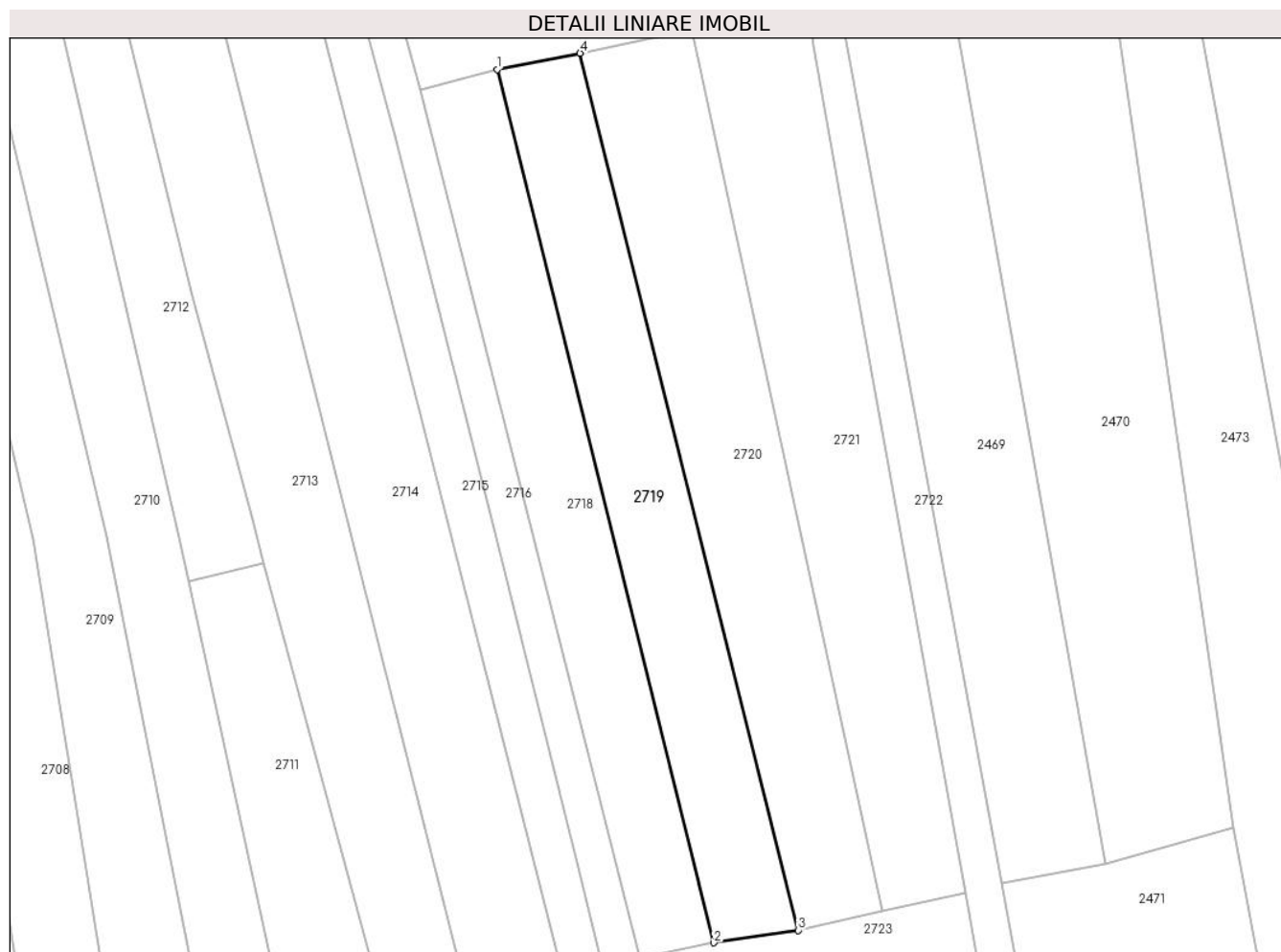
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103702	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.110	-	-	1274	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.278,523 464.741,422	2	436.304,649 464.636,097	108.517
2	436.304,649 464.636,097	3	436.314,833 464.637,603	10.295
3	436.314,833 464.637,603	4	436.288,519 464.743,372	108.993
4	436.288,519 464.743,372	1	436.278,523 464.741,422	10.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:911
Nr. topografic:1266.

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104553	1.313	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 29/07/1950		
Act Notarial nr. -, din 20/07/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1307, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

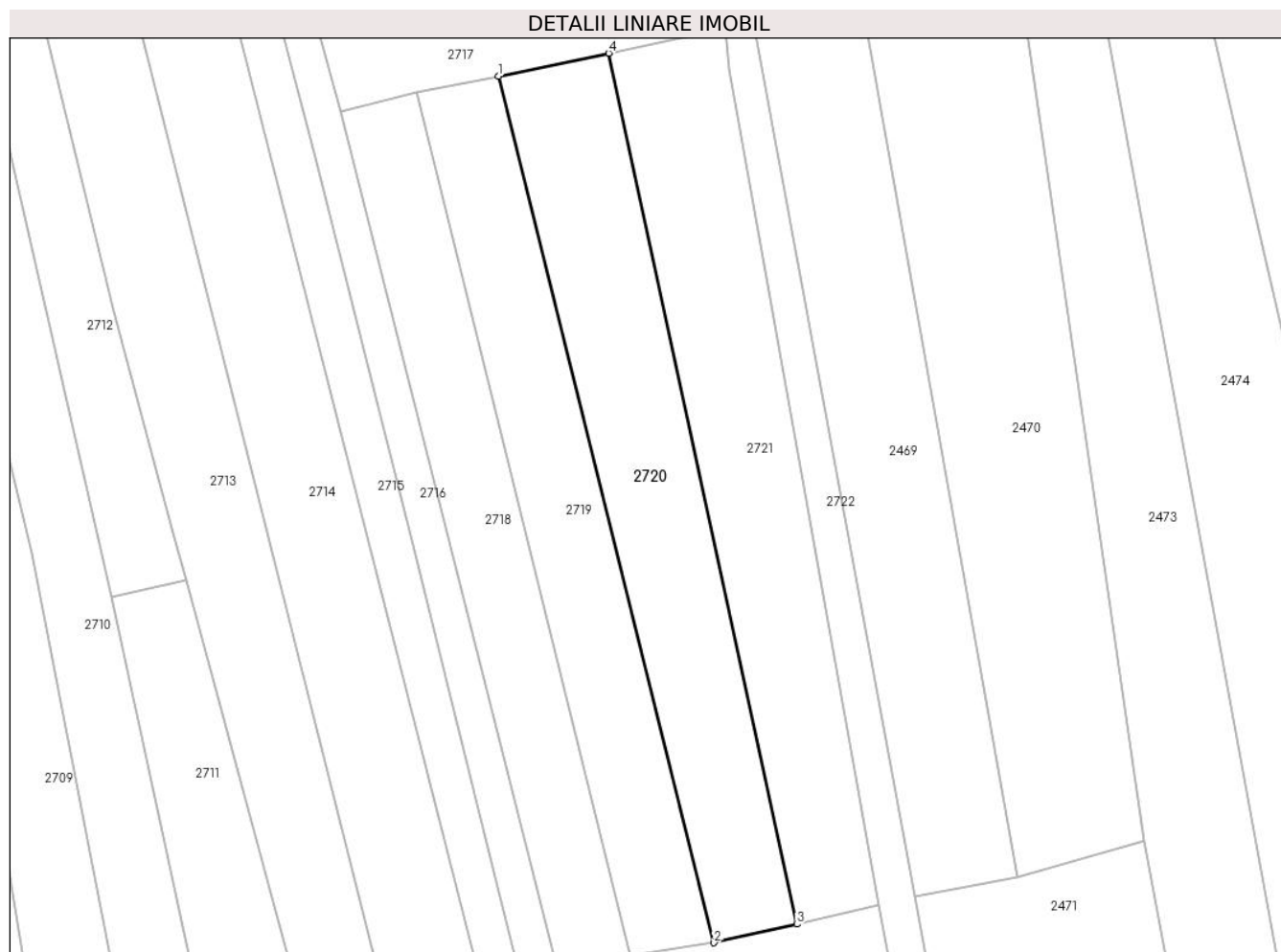
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104553	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.313	-	-	1266.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.288,519 464.743,372	2	436.314,833 464.637,603	108.993
2	436.314,833 464.637,603	3	436.324,948 464.639,872	10.366
3	436.324,948 464.639,872	4	436.301,977 464.746,194	108.775
4	436.301,977 464.746,194	1	436.288,519 464.743,372	13.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:796

Nr. topografic:1279

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105368	1.328	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1342 / 22/02/1904		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) LALU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) LALU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) LALU EVA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20 1) LALU ELENA	A1
4960 / 18/05/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) LALU IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) LALU MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) LALU ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) LALU EVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1308, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN NICOLAE-ILIE 1) LEVEZAN NICOLAE-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

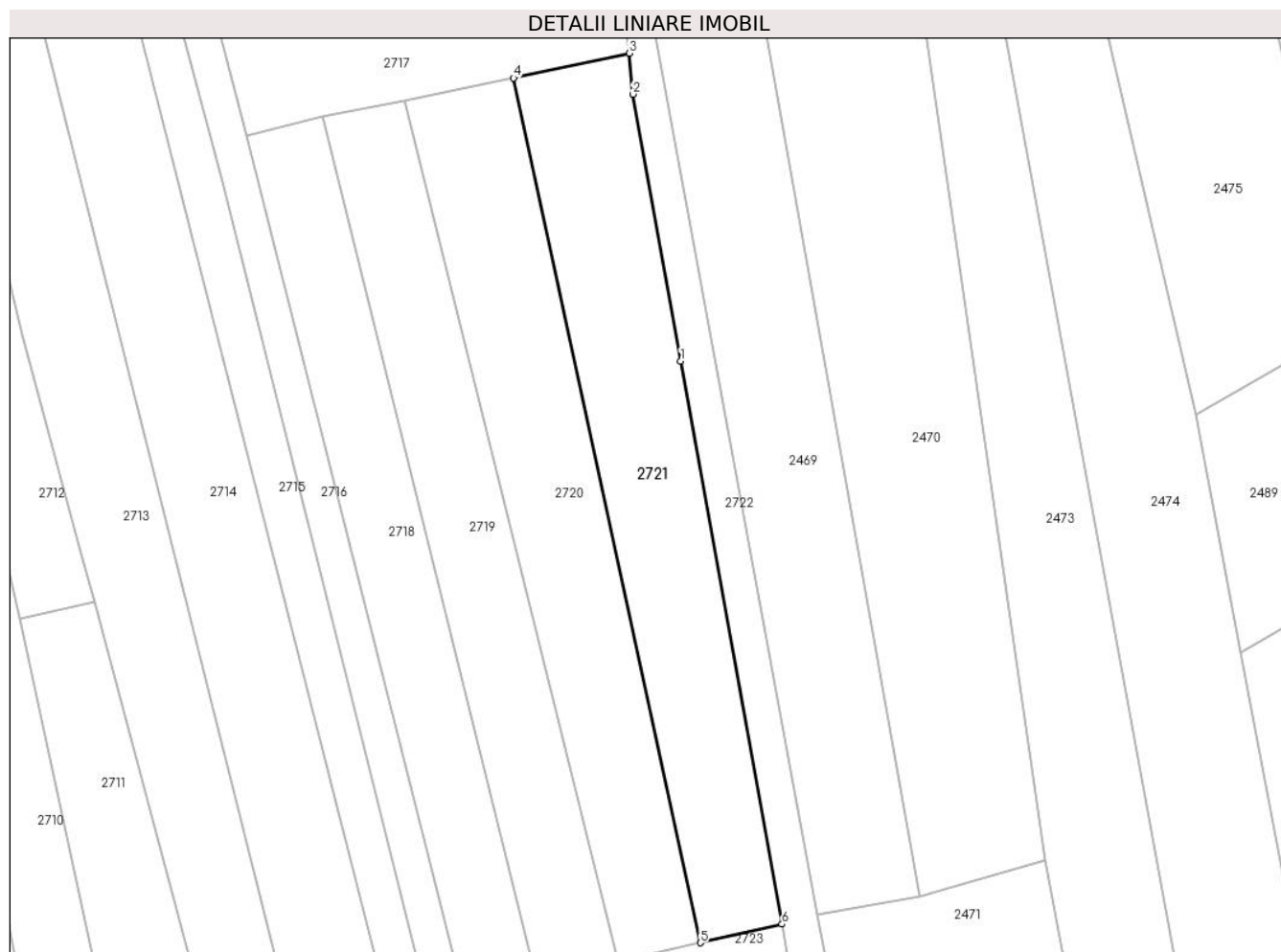
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105368	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.328	-	-	1279	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.322,555 464.711,403	2	436.316,666 464.744,21	33.332
2	436.316,666 464.744,21	3	436.316,209 464.749,239	5.05
3	436.316,209 464.749,239	4	436.301,977 464.746,194	14.554
4	436.301,977 464.746,194	5	436.324,948 464.639,872	108.775
5	436.324,948 464.639,872	6	436.334,984 464.642,154	10.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.334,984 464.642,154	1	436.322,555 464.711,403	70.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1275

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.823	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

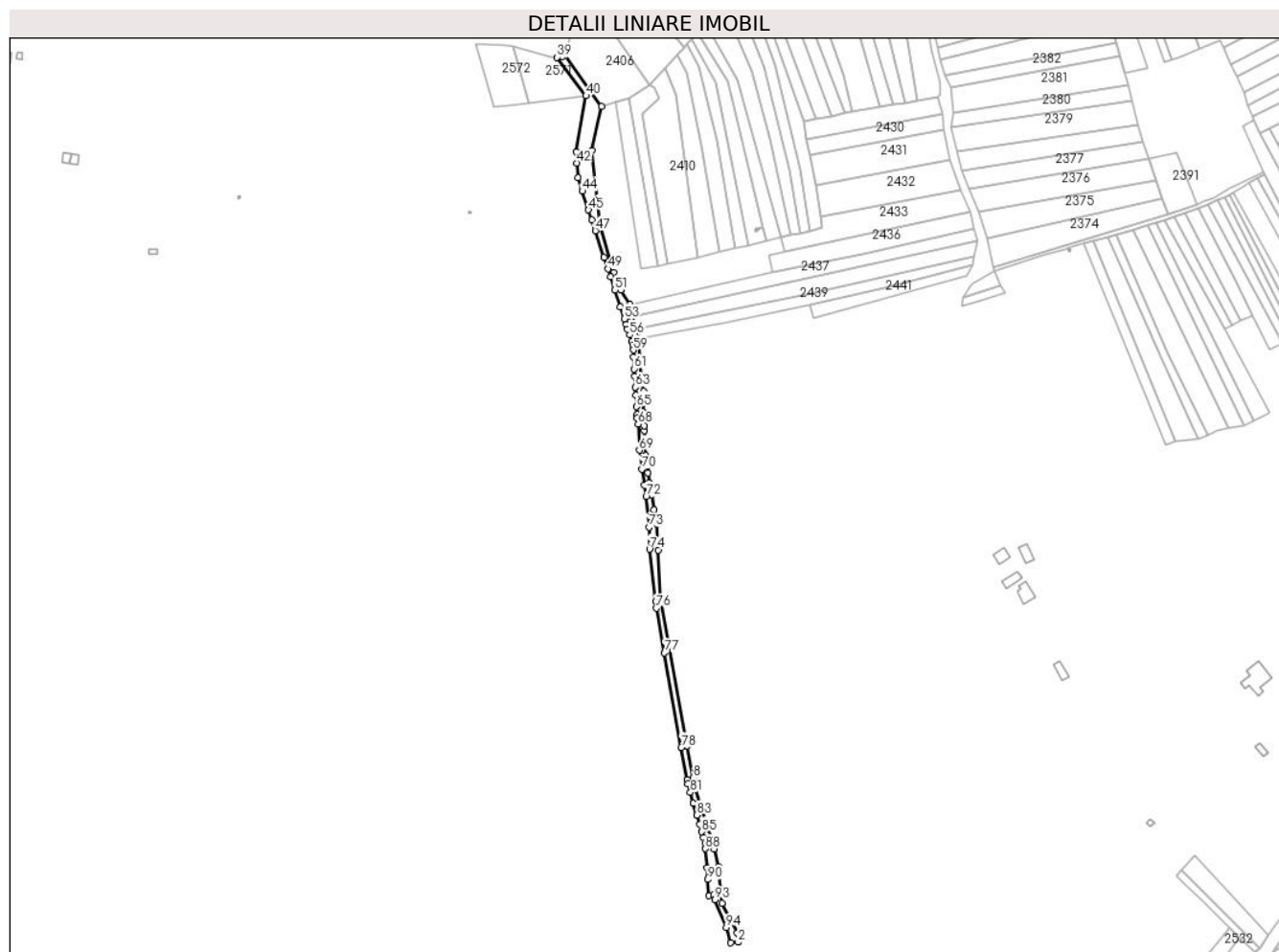
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.823	-	-	1275	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.371,35 464.498,908	2	436.376,764 464.499,252	5.425	2	436.376,764 464.499,252	3	436.375,96 464.506,188	6.982	3	436.375,96 464.506,188	4	436.364,872 464.527,934	24.41
4	436.364,872 464.527,934	5	436.362,321 464.554,946	27.13 2	5	436.362,321 464.554,946	6	436.359,151 464.567,767	13.20 7	6	436.359,151 464.567,767	7	436.345,122 464.611,403	45.83 6
7	436.345,122 464.611,403	8	436.343,76 464.619,688	8.396	8	436.343,76 464.619,688	9	436.339,398 464.643,296	24.00 8	9	436.339,398 464.643,296	10	436.319,467 464.751,252	109.7 8
10	436.319,467 464.751,252	11	436.318,031 464.786,782	35.55 8	11	436.318,031 464.786,782	12	436.317,269 464.805,648	18.88 2	12	436.317,269 464.805,648	13	436.314,864 464.816,142	10.76 6
13	436.314,864 464.816,142	14	436.313,131 464.827,381	11.37 2	14	436.313,131 464.827,381	15	436.311,368 464.836,179	8.973	15	436.311,368 464.836,179	16	436.310,592 464.843,54	7.402
16	436.310,592 464.843,54	17	436.309,979 464.848,041	4.542	17	436.309,979 464.848,041	18	436.308,886 464.856,063	8.096	18	436.308,886 464.856,063	19	436.307,922 464.863,138	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.307,922 464.863,138	20	436.307,794 464.874,42	11.28 3	20	436.307,794 464.874,42	21	436.307,754 464.877,929	3.509	21	436.307,754 464.877,929	22	436.307,698 464.882,936	5.007
22	436.307,698 464.882,936	23	436.307,642 464.887,827	4.891	23	436.307,642 464.887,827	24	436.307,539 464.896,979	9.153	24	436.307,539 464.896,979	25	436.307,468 464.903,219	6.241
25	436.307,468 464.903,219	26	436.305,812 464.913,394	10.30 9	26	436.305,812 464.913,394	27	436.304,611 464.925,969	12.63 2	27	436.304,611 464.925,969	28	436.303,868 464.942,08	16.12 8
28	436.303,868 464.942,08	29	436.301,542 464.948,887	7.194	29	436.301,542 464.948,887	30	436.298,554 464.957,631	9.24	30	436.298,554 464.957,631	31	436.297,293 464.966,814	9.269
31	436.297,293 464.966,814	32	436.290,603 464.977,553	12.65 2	32	436.290,603 464.977,553	33	436.285,282 464.990,258	13.77 4	33	436.285,282 464.990,258	34	436.275,456 465.025,327	36.42
34	436.275,456 465.025,327	35	436.269,24 465.079,503	54.53 1	35	436.269,24 465.079,503	36	436.276,431 465.111,979	33.26 3	36	436.276,431 465.111,979	37	436.248,781 465.151,053	47.86 8
37	436.248,781 465.151,053	38	436.247,197 465.148,308	3.169	38	436.247,197 465.148,308	39	436.243,845 465.148,06	3.361	39	436.243,845 465.148,06	40	436.265,072 465.119,919	35.24 9
40	436.265,072 465.119,919	41	436.257,796 465.078,909	41.65 1	41	436.257,796 465.078,909	42	436.258,377 465.070,485	8.444	42	436.258,377 465.070,485	43	436.259,119 465.059,727	10.78 4
43	436.259,119 465.059,727	44	436.262,358 465.049,904	10.34 3	44	436.262,358 465.049,904	45	436.266,905 465.036,113	14.52 1	45	436.266,905 465.036,113	46	436.269,364 465.028,658	7.85
46	436.269,364 465.028,658	47	436.271,883 465.021,017	8.046	47	436.271,883 465.021,017	48	436.278,357 465.001,384	20.67 3	48	436.278,357 465.001,384	49	436.281,152 464.992,905	8.928
49	436.281,152 464.992,905	50	436.283,091 464.987,025	6.192	50	436.283,091 464.987,025	51	436.286,246 464.977,458	10.07 3	51	436.286,246 464.977,458	52	436.290,297 464.965,172	12.93 7
52	436.290,297 464.965,172	53	436.293,212 464.956,33	9.31	53	436.293,212 464.956,33	54	436.294,628 464.952,035	4.523	54	436.294,628 464.952,035	55	436.295,668 464.948,882	3.319
55	436.295,668 464.948,882	56	436.297,074 464.944,619	4.489	56	436.297,074 464.944,619	57	436.298,685 464.939,733	5.145	57	436.298,685 464.939,733	58	436.299,468 464.937,356	2.502
58	436.299,468 464.937,356	59	436.299,703 464.933,548	3.816	59	436.299,703 464.933,548	60	436.300,019 464.928,432	5.125	60	436.300,019 464.928,432	61	436.300,565 464.919,584	8.865
61	436.300,565 464.919,584	62	436.300,896 464.914,225	5.369	62	436.300,896 464.914,225	63	436.301,388 464.906,256	7.984	63	436.301,388 464.906,256	64	436.301,752 464.900,366	5.901
64	436.301,752 464.900,366	65	436.302,274 464.891,9	8.482	65	436.302,274 464.891,9	66	436.302,633 464.886,091	5.821	66	436.302,633 464.886,091	67	436.302,776 464.883,778	2.317
67	436.302,776 464.883,778	68	436.303,326 464.879,03	4.78	68	436.303,326 464.879,03	69	436.304,168 464.859,976	19.07 3	69	436.304,168 464.859,976	70	436.305,986 464.846,128	13.96 7
70	436.305,986 464.846,128	71	436.307,866 464.834,282	11.99 4	71	436.307,866 464.834,282	72	436.309,192 464.825,931	8.456	72	436.309,192 464.825,931	73	436.311,244 464.803,644	22.38 1
73	436.311,244 464.803,644	74	436.311,737 464.787,461	16.19 1	74	436.311,737 464.787,461	75	436.316,209 464.749,239	38.48 3	75	436.316,209 464.749,239	76	436.316,666 464.744,21	5.05
76	436.316,666 464.744,21	77	436.322,555 464.711,403	33.33 2	77	436.322,555 464.711,403	78	436.334,984 464.642,154	70.35 6	78	436.334,984 464.642,154	79	436.339,266 464.618,3	24.23 5
79	436.339,266 464.618,3	80	436.339,817 464.615,226	3.124	80	436.339,817 464.615,226	81	436.341,618 464.609,064	6.42	81	436.341,618 464.609,064	82	436.343,912 464.601,218	8.174
82	436.343,912 464.601,218	83	436.346,436 464.592,583	8.996	83	436.346,436 464.592,583	84	436.348,49 464.585,557	7.32	84	436.348,49 464.585,557	85	436.350,015 464.580,338	5.438
85	436.350,015 464.580,338	86	436.351,228 464.576,191	4.321	86	436.351,228 464.576,191	87	436.352,385 464.572,231	4.126	87	436.352,385 464.572,231	88	436.352,733 464.567,86	4.384
88	436.352,733 464.567,86	89	436.353,849 464.553,84	14.06 4	89	436.353,849 464.553,84	90	436.354,531 464.545,275	8.593	90	436.354,531 464.545,275	91	436.355,131 464.533,547	11.74 3
91	436.355,131 464.533,547	92	436.358,97 464.533,823	3.849	92	436.358,97 464.533,823	93	436.359,566 464.530,372	3.502	93	436.359,566 464.530,372	94	436.367,907 464.510,07	21.94 9
94	436.367,907 464.510,07	1	436.371,35 464.498,908	11.68										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1481

Nr. topografic:PARTE DIN 1127

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104407	1.571	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5600 / 20/10/1995		
Act Notarial nr. 1492/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat, dosar S. 2425/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANCANET ELENA	A1
6569 / 20/05/1998		
Act Notarial nr. 791/1998, din 01/01/1998 emis de NP PiloIU Delia Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) DANCANET ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

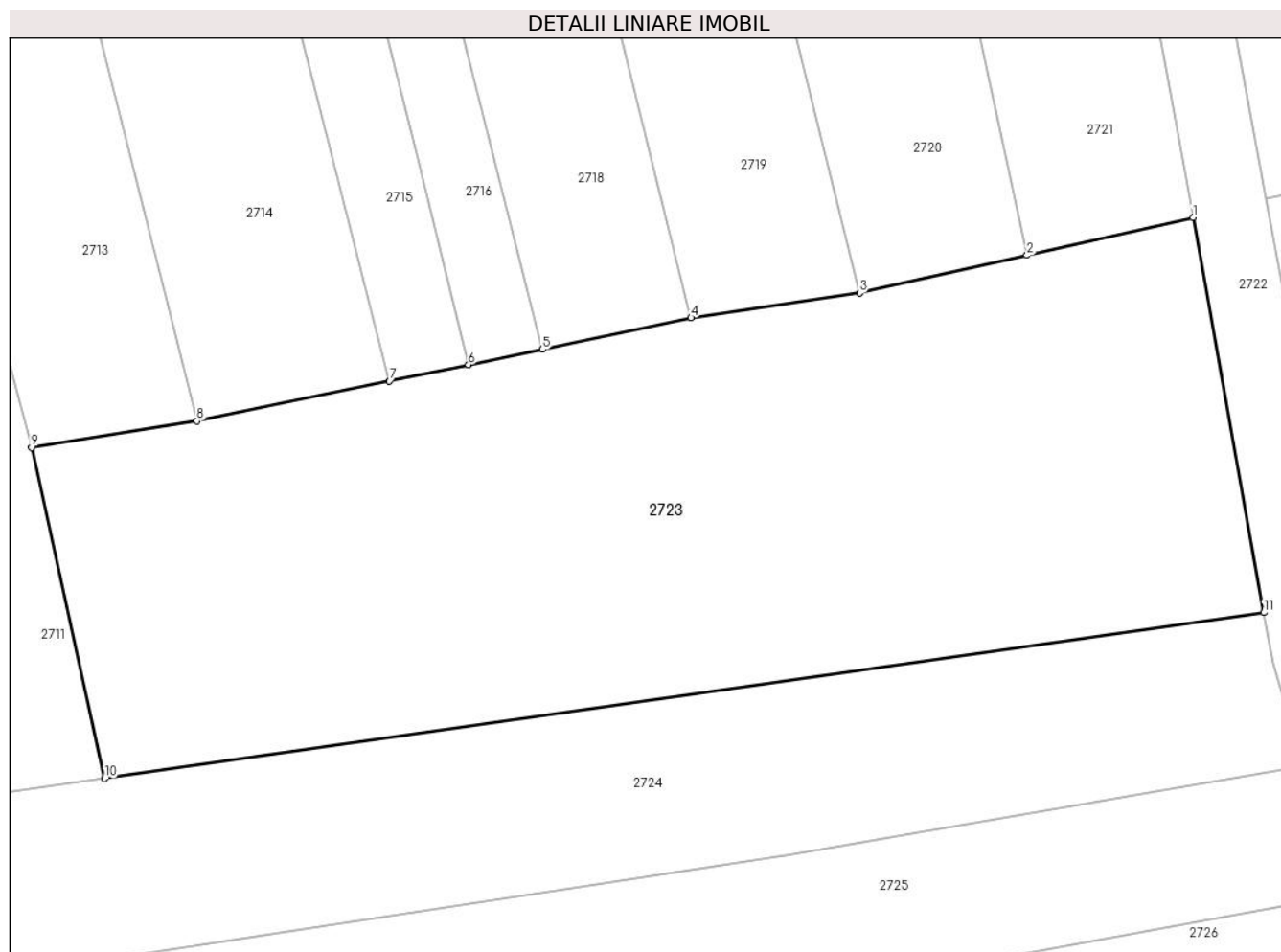
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104407	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.571	-	-	PARTE DIN 1127	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.334,984 464.642,154	2	436.324,948 464.639,872	10.292
2	436.324,948 464.639,872	3	436.314,833 464.637,603	10.366
3	436.314,833 464.637,603	4	436.304,649 464.636,097	10.295
4	436.304,649 464.636,097	5	436.295,683 464.634,187	9.167
5	436.295,683 464.634,187	6	436.291,202 464.633,266	4.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.291,202 464.633,266	7	436.286,436 464.632,286	4.866
7	436.286,436 464.632,286	8	436.274,801 464.629,86	11.885
8	436.274,801 464.629,86	9	436.264,809 464.628,265	10.119
9	436.264,809 464.628,265	10	436.269,22 464.608,278	20.468
10	436.269,22 464.608,278	11	436.339,266 464.618,3	70.759
11	436.339,266 464.618,3	1	436.334,984 464.642,154	24.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1126

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1309, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

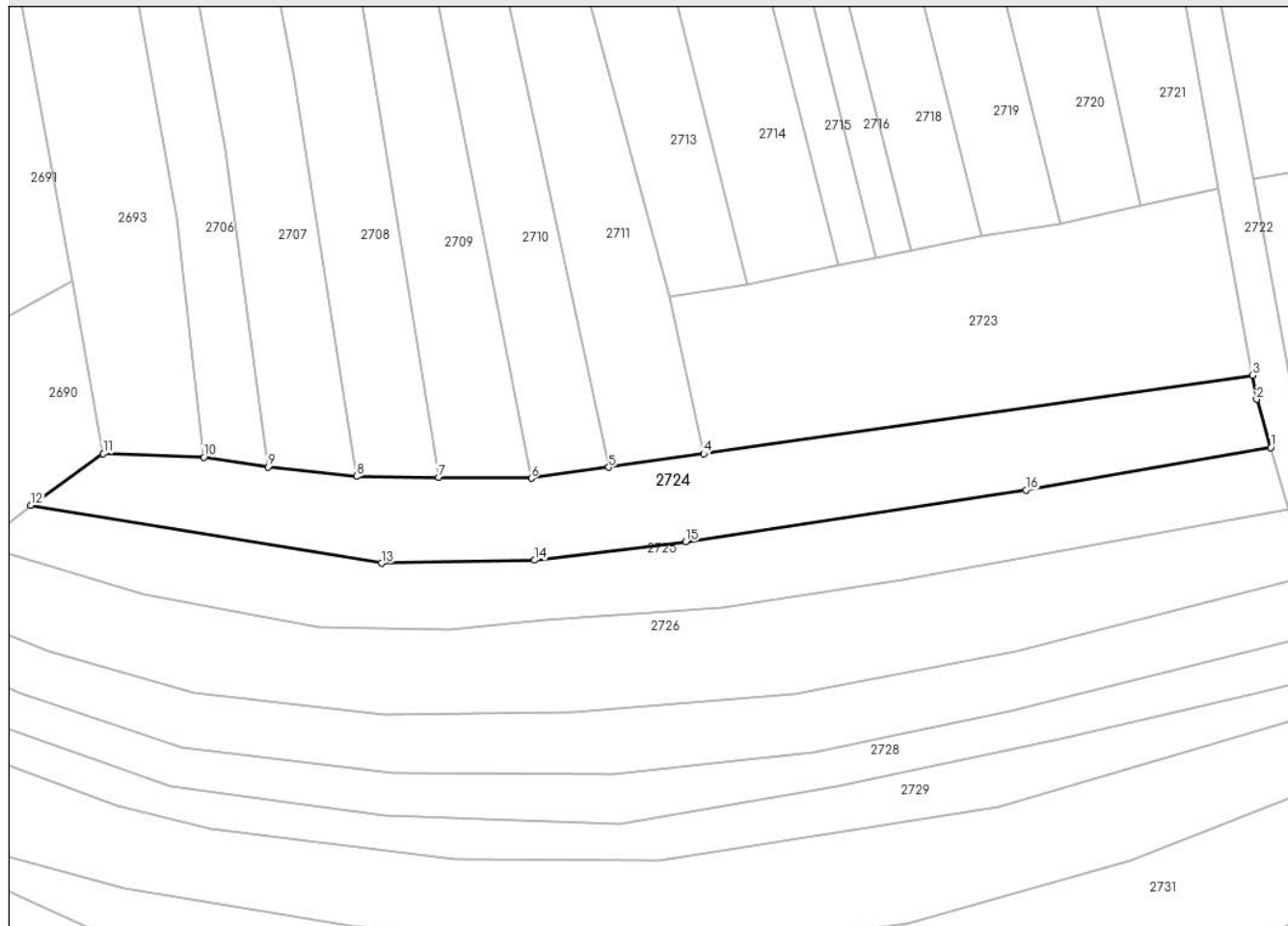
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.569	-	-	1126	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.341,618 464.609,064	2	436.339,817 464.615,226	6.42
2	436.339,817 464.615,226	3	436.339,266 464.618,3	3.124
3	436.339,266 464.618,3	4	436.269,22 464.608,278	70.759
4	436.269,22 464.608,278	5	436.257,094 464.606,552	12.248
5	436.257,094 464.606,552	6	436.247,181 464.605,141	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.247,181 464.605,141	7	436.235,327 464.605,271	11.855
7	436.235,327 464.605,271	8	436.224,884 464.605,385	10.444
8	436.224,884 464.605,385	9	436.213,55 464.606,599	11.399
9	436.213,55 464.606,599	10	436.205,388 464.607,824	8.253
10	436.205,388 464.607,824	11	436.192,528 464.608,314	12.869
11	436.192,528 464.608,314	12	436.183,278 464.601,711	11.365
12	436.183,278 464.601,711	13	436.228,063 464.594,301	45.394
13	436.228,063 464.594,301	14	436.247,625 464.594,68	19.566
14	436.247,625 464.594,68	15	436.266,914 464.597,029	19.432
15	436.266,914 464.597,029	16	436.310,371 464.603,629	43.955
16	436.310,371 464.603,629	1	436.341,618 464.609,064	31.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549

Nr. topografic:1125

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105580	1.399	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6614 / 01/08/1913		
Act Notarial nr. -, din 26/07/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOVICIU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1310, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN NICOLAE 1) LEVEZAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

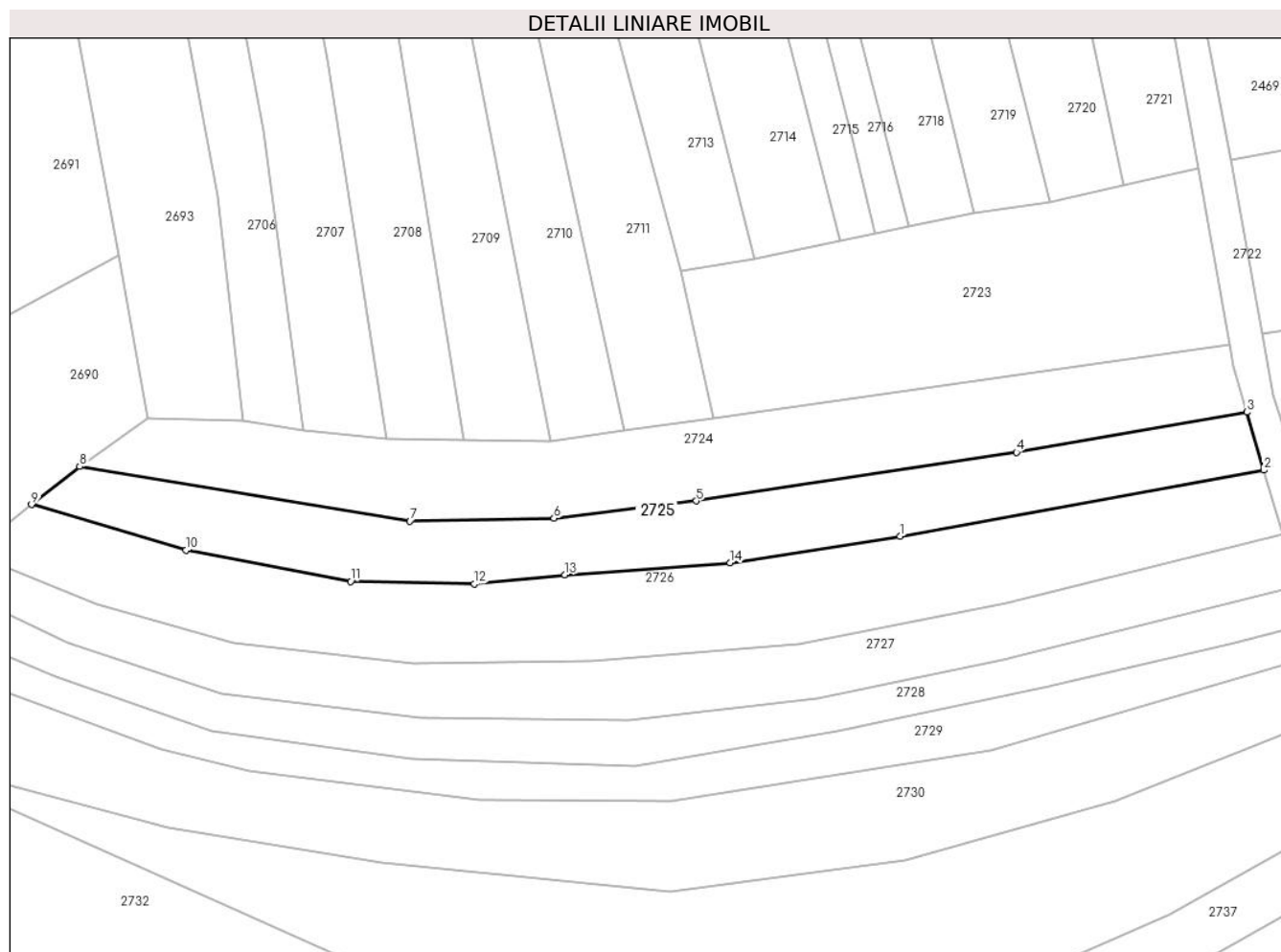
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105580	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.399	-	-	1125	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.294,581 464.592,238	2	436.343,912 464.601,218	50.141
2	436.343,912 464.601,218	3	436.341,618 464.609,064	8.174
3	436.341,618 464.609,064	4	436.310,371 464.603,629	31.717
4	436.310,371 464.603,629	5	436.266,914 464.597,029	43.955
5	436.266,914 464.597,029	6	436.247,625 464.594,68	19.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.247,625 464.594,68	7	436.228,063 464.594,301	19.566
7	436.228,063 464.594,301	8	436.183,278 464.601,711	45.394
8	436.183,278 464.601,711	9	436.176,754 464.596,538	8.326
9	436.176,754 464.596,538	10	436.197,678 464.590,344	21.821
10	436.197,678 464.590,344	11	436.220,036 464.586,131	22.752
11	436.220,036 464.586,131	12	436.236,785 464.585,795	16.752
12	436.236,785 464.585,795	13	436.249,101 464.587,033	12.378
13	436.249,101 464.587,033	14	436.271,519 464.588,649	22.476
14	436.271,519 464.588,649	1	436.294,581 464.592,238	23.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2253

Nr. topografic:1123

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103982	1.922	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95 / 04/01/1911		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARB IOAN , si sotia 2) BARB MARIA , nascuta Draghiciu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1311, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

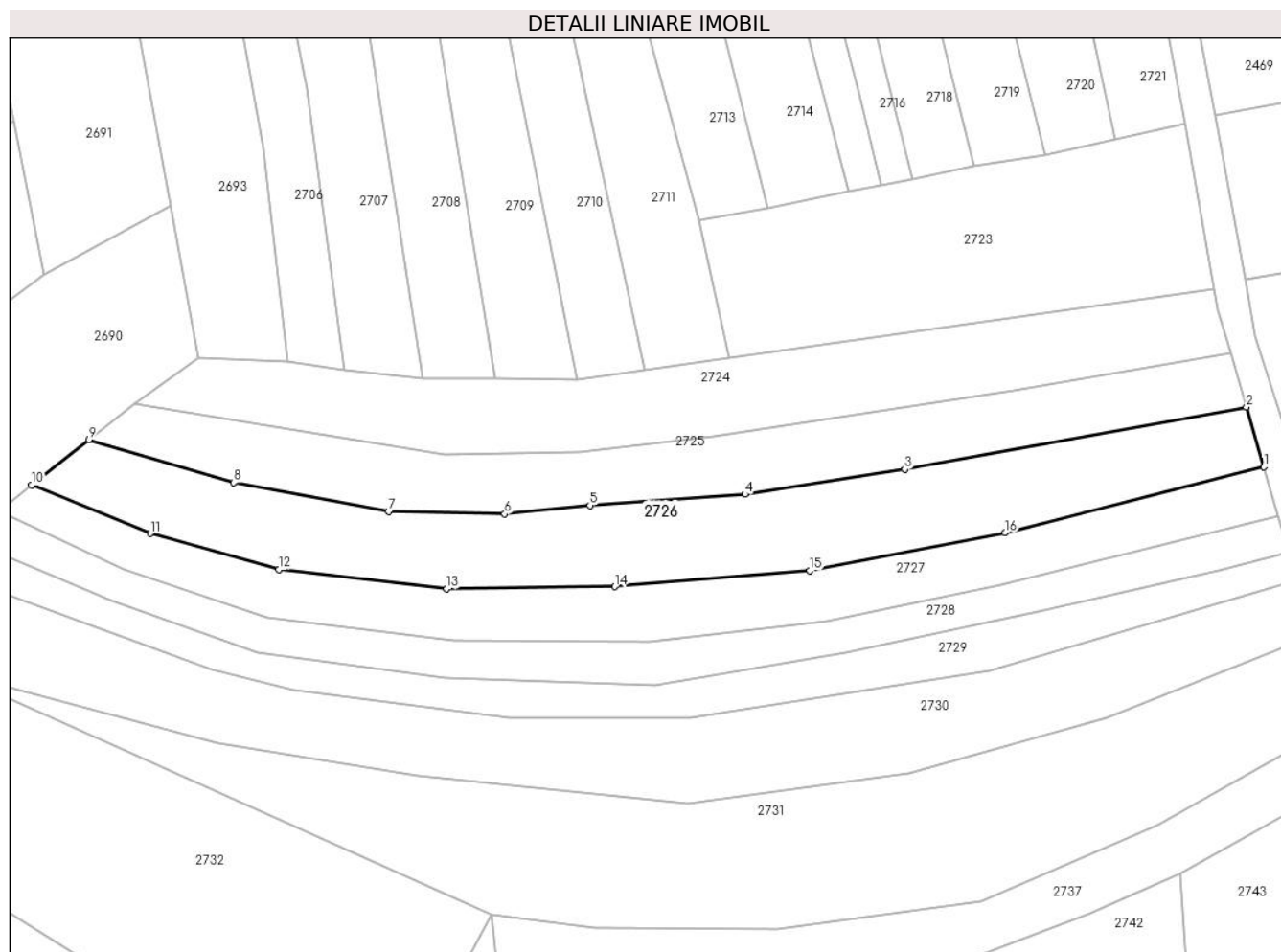
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103982	1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.922	-	-	1123	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.346,436 464.592,583	2	436.343,912 464.601,218	8.996
2	436.343,912 464.601,218	3	436.294,581 464.592,238	50.141
3	436.294,581 464.592,238	4	436.271,519 464.588,649	23.34
4	436.271,519 464.588,649	5	436.249,101 464.587,033	22.476
5	436.249,101 464.587,033	6	436.236,785 464.585,795	12.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.236,785 464.585,795	7	436.220,036 464.586,131	16.752
7	436.220,036 464.586,131	8	436.197,678 464.590,344	22.752
8	436.197,678 464.590,344	9	436.176,754 464.596,538	21.821
9	436.176,754 464.596,538	10	436.168,47 464.589,97	10.573
10	436.168,47 464.589,97	11	436.185,6 464.582,978	18.502
11	436.185,6 464.582,978	12	436.204,153 464.577,768	19.271
12	436.204,153 464.577,768	13	436.228,444 464.574,981	24.45
13	436.228,444 464.574,981	14	436.252,669 464.575,306	24.227
14	436.252,669 464.575,306	15	436.280,871 464.577,616	28.296
15	436.280,871 464.577,616	16	436.309,03 464.583,118	28.692
16	436.309,03 464.583,118	1	436.346,436 464.592,583	38.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547
Nr. topografic:1124

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104532	1.343	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 15/01/1901		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LIVESAN NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1312, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

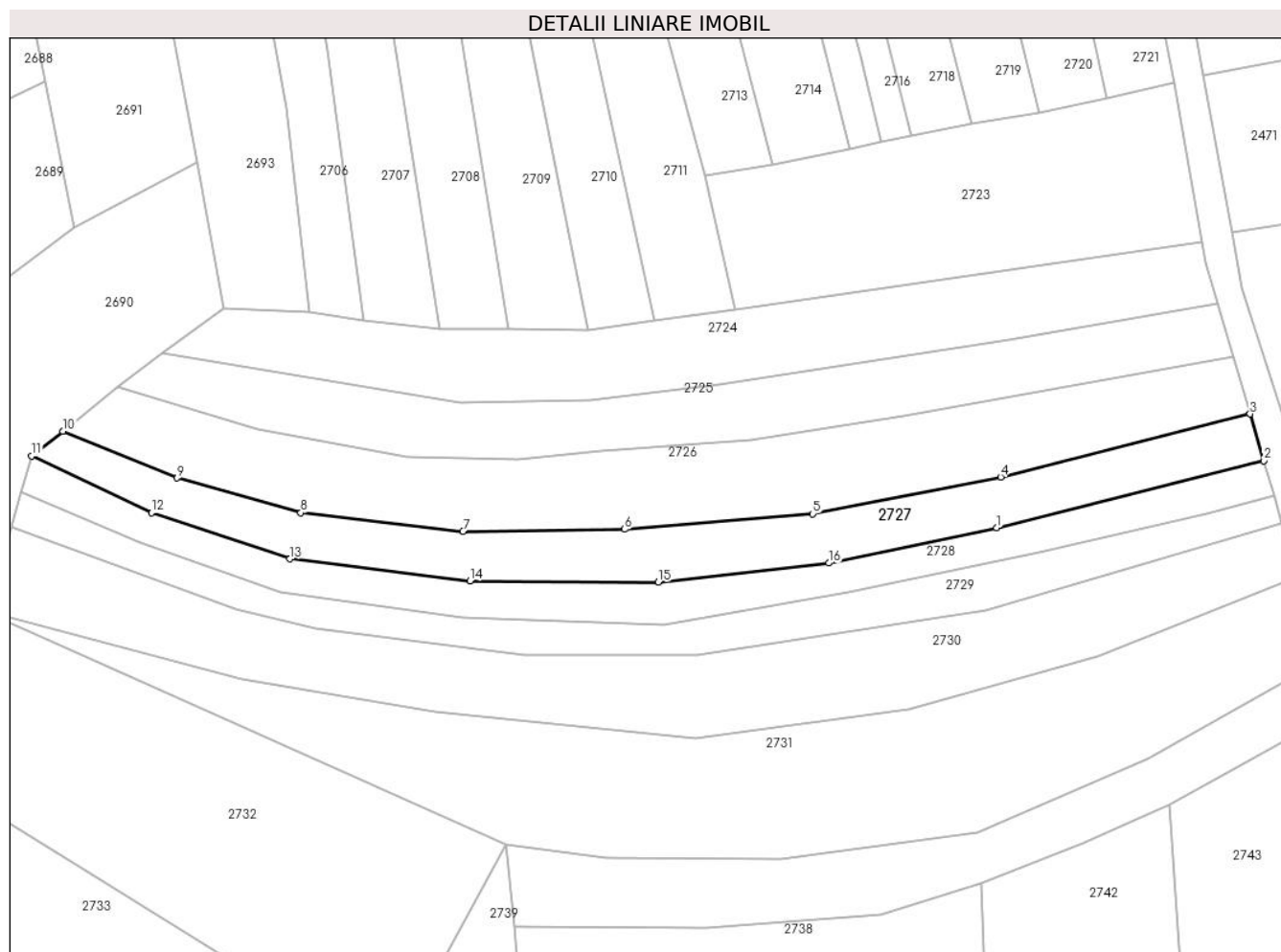
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104532	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.343	-	-	1124	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.308,452 464.575,503	2	436.348,49 464.585,557	41.281
2	436.348,49 464.585,557	3	436.346,436 464.592,583	7.32
3	436.346,436 464.592,583	4	436.309,03 464.583,118	38.585
4	436.309,03 464.583,118	5	436.280,871 464.577,616	28.692
5	436.280,871 464.577,616	6	436.252,669 464.575,306	28.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.252,669 464.575,306	7	436.228,444 464.574,981	24.227
7	436.228,444 464.574,981	8	436.204,153 464.577,768	24.45
8	436.204,153 464.577,768	9	436.185,6 464.582,978	19.271
9	436.185,6 464.582,978	10	436.168,47 464.589,97	18.502
10	436.168,47 464.589,97	11	436.163,791 464.586,26	5.971
11	436.163,791 464.586,26	12	436.181,757 464.577,773	19.87
12	436.181,757 464.577,773	13	436.202,53 464.570,866	21.891
13	436.202,53 464.570,866	14	436.229,492 464.567,569	27.163
14	436.229,492 464.567,569	15	436.257,729 464.567,385	28.238
15	436.257,729 464.567,385	16	436.283,298 464.570,237	25.728
16	436.283,298 464.570,237	1	436.308,452 464.575,503	25.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1849
Nr. topografic:1122/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103681	1.022	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3331 / 25/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBASAN GHEORGHE , si sotia 2) HAMBASAN MARIA , nascuta Bancioiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1313, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

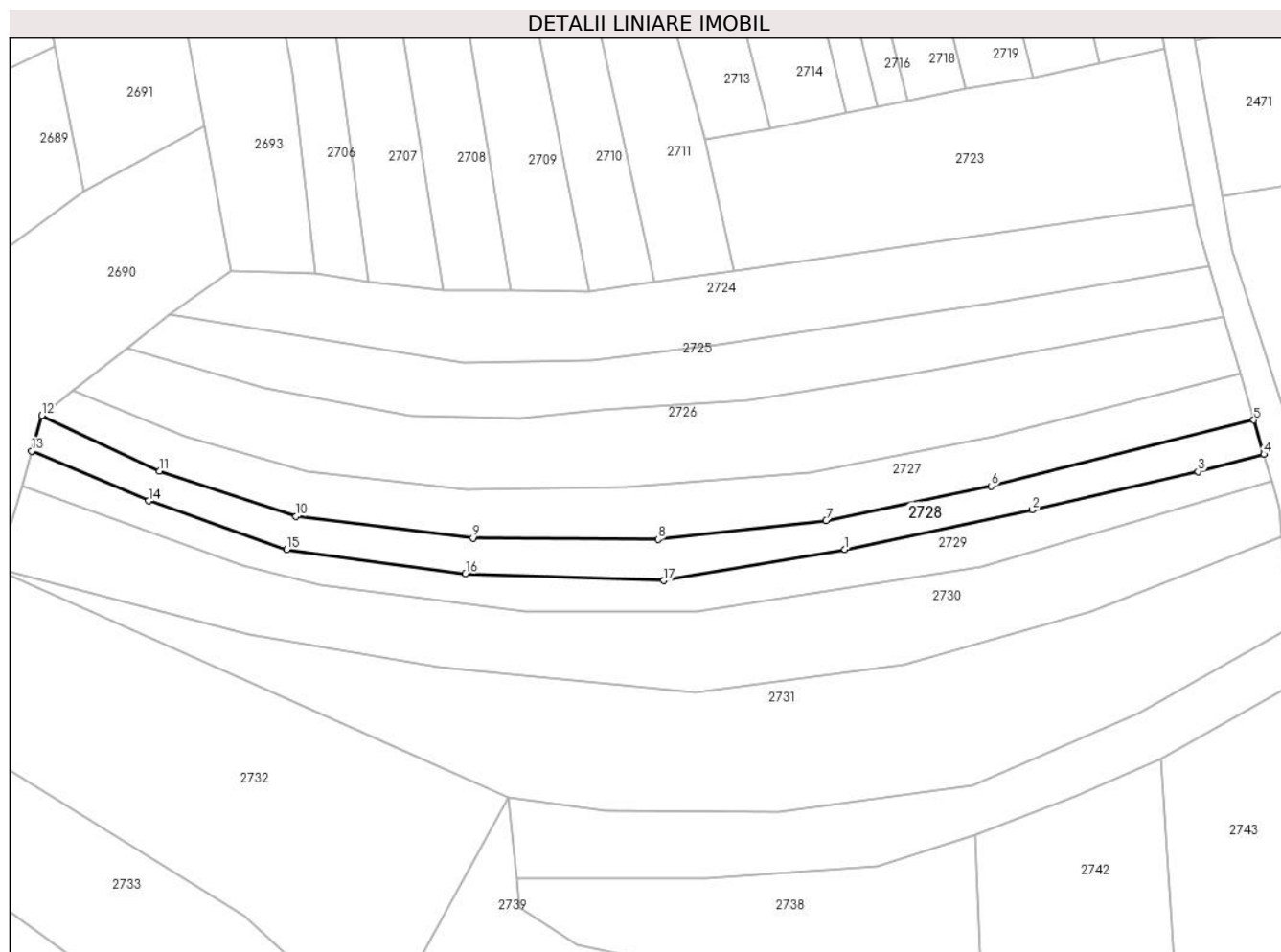
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103681	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.022	-	-	1122/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.286,173 464.565,853	2	436.314,76 464.571,886	29.217
2	436.314,76 464.571,886	3	436.339,976 464.577,706	25.879
3	436.339,976 464.577,706	4	436.350,015 464.580,338	10.378
4	436.350,015 464.580,338	5	436.348,49 464.585,557	5.438
5	436.348,49 464.585,557	6	436.308,452 464.575,503	41.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.308,452 464.575,503	7	436.283,298 464.570,237	25.699
7	436.283,298 464.570,237	8	436.257,729 464.567,385	25.728
8	436.257,729 464.567,385	9	436.229,492 464.567,569	28.238
9	436.229,492 464.567,569	10	436.202,53 464.570,866	27.163
10	436.202,53 464.570,866	11	436.181,757 464.577,773	21.891
11	436.181,757 464.577,773	12	436.163,791 464.586,26	19.87
12	436.163,791 464.586,26	13	436.162,23 464.580,8	5.679
13	436.162,23 464.580,8	14	436.180,046 464.573,214	19.364
14	436.180,046 464.573,214	15	436.201,106 464.565,803	22.327
15	436.201,106 464.565,803	16	436.228,348 464.562,128	27.489
16	436.228,348 464.562,128	17	436.258,551 464.561,077	30.221
17	436.258,551 464.561,077	1	436.286,173 464.565,853	28.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1783

Nr. topografic:1122/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104357	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6234 / 14/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2066/923/3, din 01/01/1933 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARB IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BANCIOIU EVA , nascuta Barb	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARB DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN ANA , nascuta Barb	A1
/		
Act Administrativ nr. 1314, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

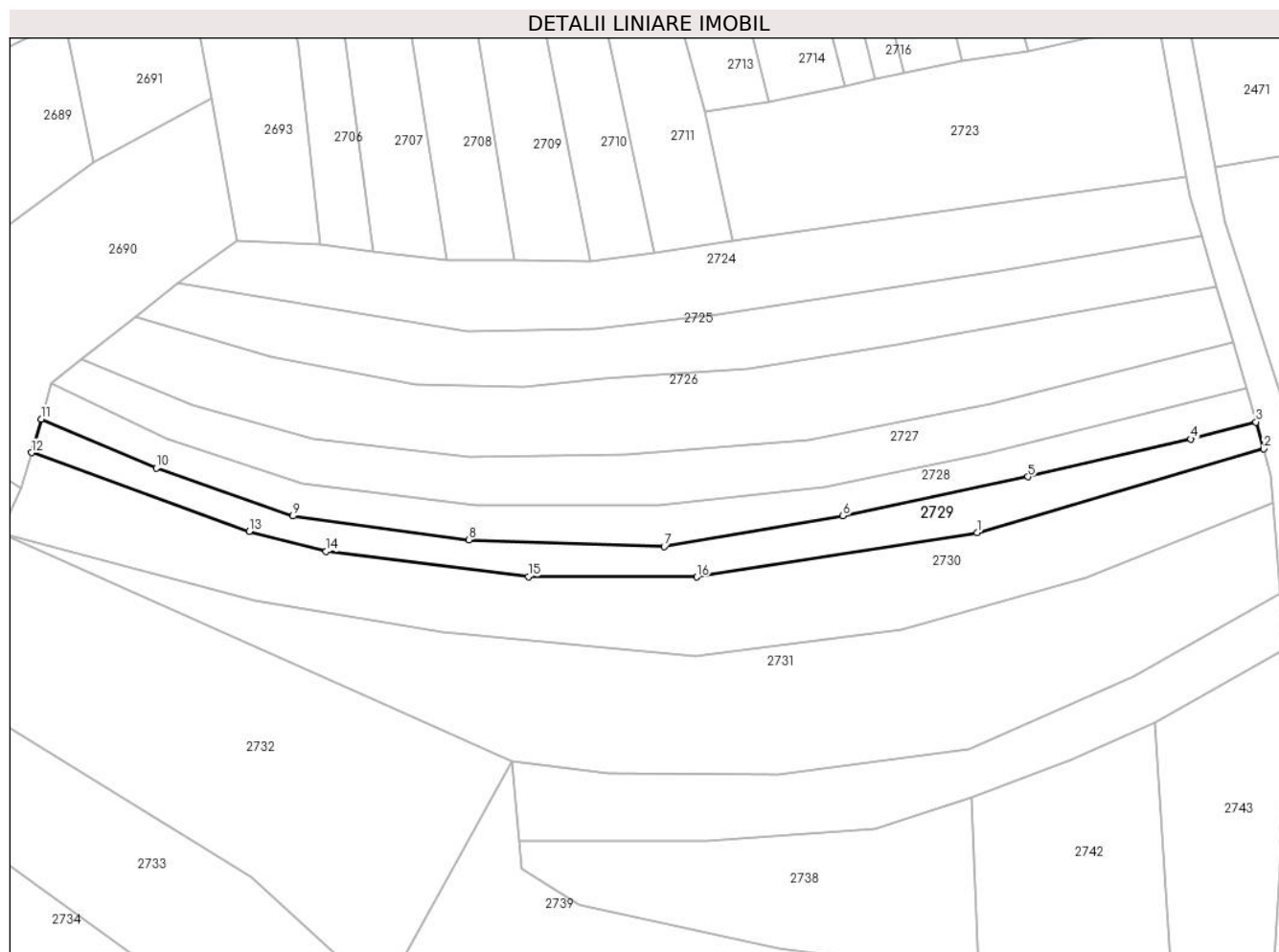
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104357	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	1122/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.306,9 464.563,225	2	436.351,228 464.576,191	46.185
2	436.351,228 464.576,191	3	436.350,015 464.580,338	4.321
3	436.350,015 464.580,338	4	436.339,976 464.577,706	10.378
4	436.339,976 464.577,706	5	436.314,76 464.571,886	25.879
5	436.314,76 464.571,886	6	436.286,173 464.565,853	29.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.286,173 464.565,853	7	436.258,551 464.561,077	28.032
7	436.258,551 464.561,077	8	436.228,348 464.562,128	30.221
8	436.228,348 464.562,128	9	436.201,106 464.565,803	27.489
9	436.201,106 464.565,803	10	436.180,046 464.573,214	22.327
10	436.180,046 464.573,214	11	436.162,23 464.580,8	19.364
11	436.162,23 464.580,8	12	436.160,741 464.575,592	5.416
12	436.160,741 464.575,592	13	436.194,387 464.563,415	35.782
13	436.194,387 464.563,415	14	436.206,286 464.560,366	12.284
14	436.206,286 464.560,366	15	436.237,532 464.556,462	31.489
15	436.237,532 464.556,462	16	436.263,572 464.556,394	26.04
16	436.263,572 464.556,394	1	436.306,9 464.563,225	43.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1626

Nr. topografic:1121

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101453	2.184	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 27/03/1956		
Act Notarial nr. 706, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LIVEZAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626)	A1
8334 / 27/07/1994		
Act Notarial nr. 1031, din 27/07/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar 1449/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HAMBASAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1315, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

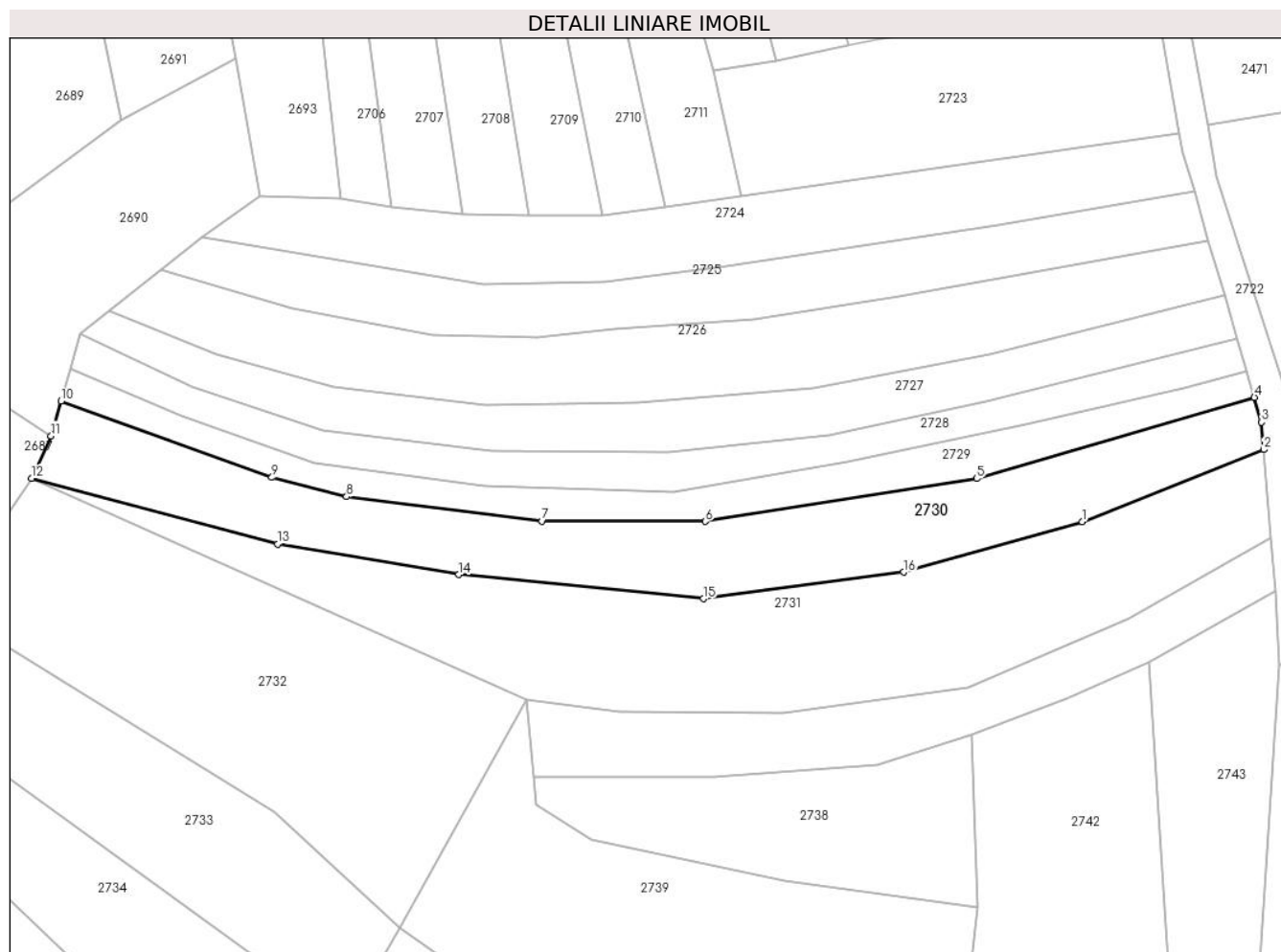
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101453	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.184	-	-	1121	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.323,74 464.556,356	2	436.352,733 464.567,86	31.193
2	436.352,733 464.567,86	3	436.352,385 464.572,231	4.384
3	436.352,385 464.572,231	4	436.351,228 464.576,191	4.126
4	436.351,228 464.576,191	5	436.306,9 464.563,225	46.185
5	436.306,9 464.563,225	6	436.263,572 464.556,394	43.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.263,572 464.556,394	7	436.237,532 464.556,462	26.04
7	436.237,532 464.556,462	8	436.206,286 464.560,366	31.489
8	436.206,286 464.560,366	9	436.194,387 464.563,415	12.284
9	436.194,387 464.563,415	10	436.160,741 464.575,592	35.782
10	436.160,741 464.575,592	11	436.159,158 464.570,055	5.759
11	436.159,158 464.570,055	12	436.156,031 464.563,265	7.475
12	436.156,031 464.563,265	13	436.195,278 464.552,798	40.619
13	436.195,278 464.552,798	14	436.224,246 464.547,931	29.374
14	436.224,246 464.547,931	15	436.263,292 464.544,08	39.235
15	436.263,292 464.544,08	16	436.295,235 464.548,316	32.223
16	436.295,235 464.548,316	1	436.323,74 464.556,356	29.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1120

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1316, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

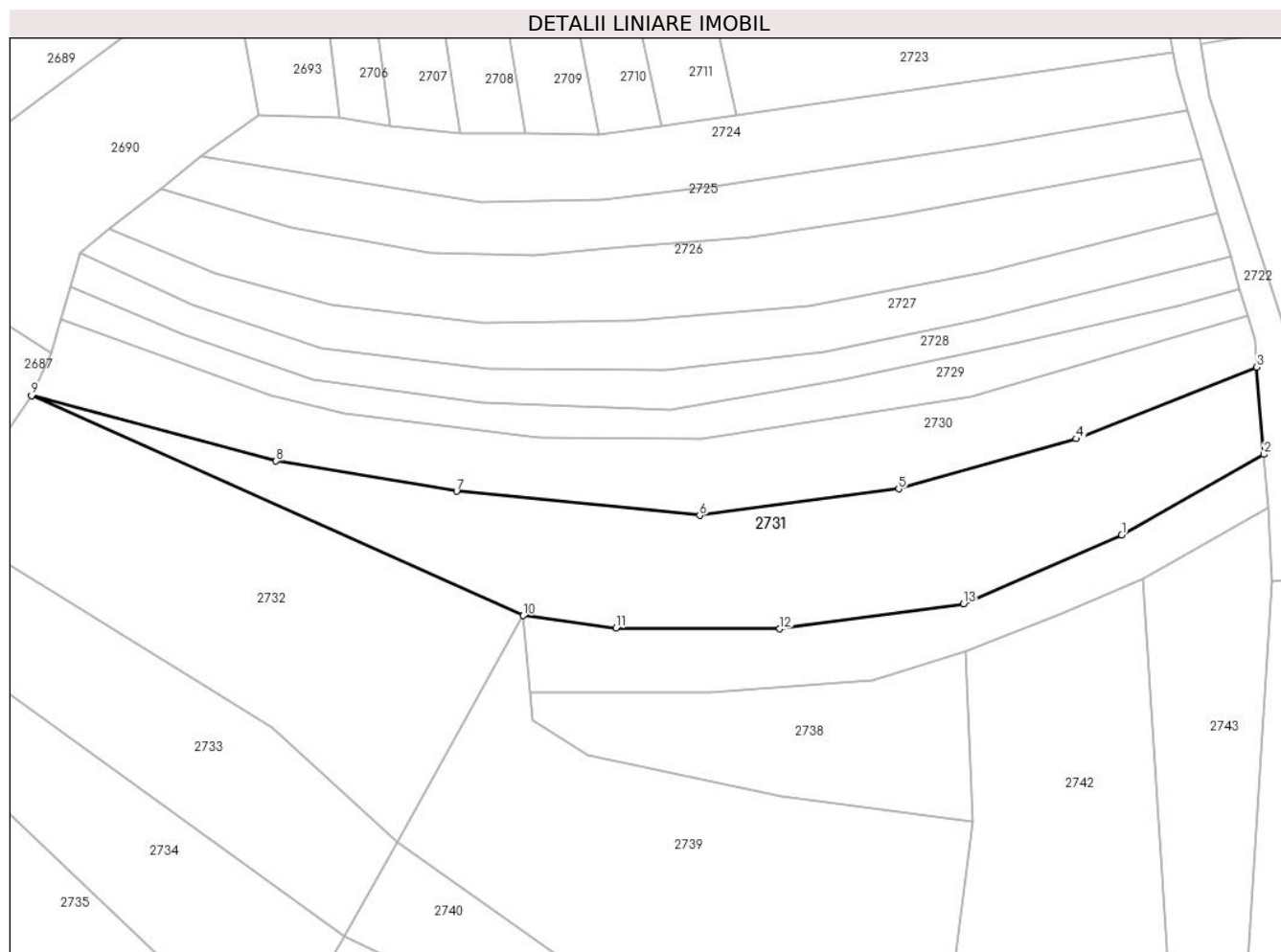
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.881	-	-	1120	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.331,045 464.540,915	2	436.353,849 464.553,84	26.213
2	436.353,849 464.553,84	3	436.352,733 464.567,86	14.064
3	436.352,733 464.567,86	4	436.323,74 464.556,356	31.193
4	436.323,74 464.556,356	5	436.295,235 464.548,316	29.617
5	436.295,235 464.548,316	6	436.263,292 464.544,08	32.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.263,292 464.544,08	7	436.224,246 464.547,931	39.235
7	436.224,246 464.547,931	8	436.195,278 464.552,798	29.374
8	436.195,278 464.552,798	9	436.156,031 464.563,265	40.619
9	436.156,031 464.563,265	10	436.234,967 464.528,002	86.454
10	436.234,967 464.528,002	11	436.249,852 464.526,026	15.016
11	436.249,852 464.526,026	12	436.276,135 464.525,858	26.283
12	436.276,135 464.525,858	13	436.305,599 464.529,873	29.736
13	436.305,599 464.529,873	1	436.331,045 464.540,915	27.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:863
Nr. topografic:1097/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105231	2.748	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1653 / 09/02/1883		
Act Notarial nr. 7543/882, din 01/01/1882 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEACU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1317, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN NICOLAE 1) IVAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

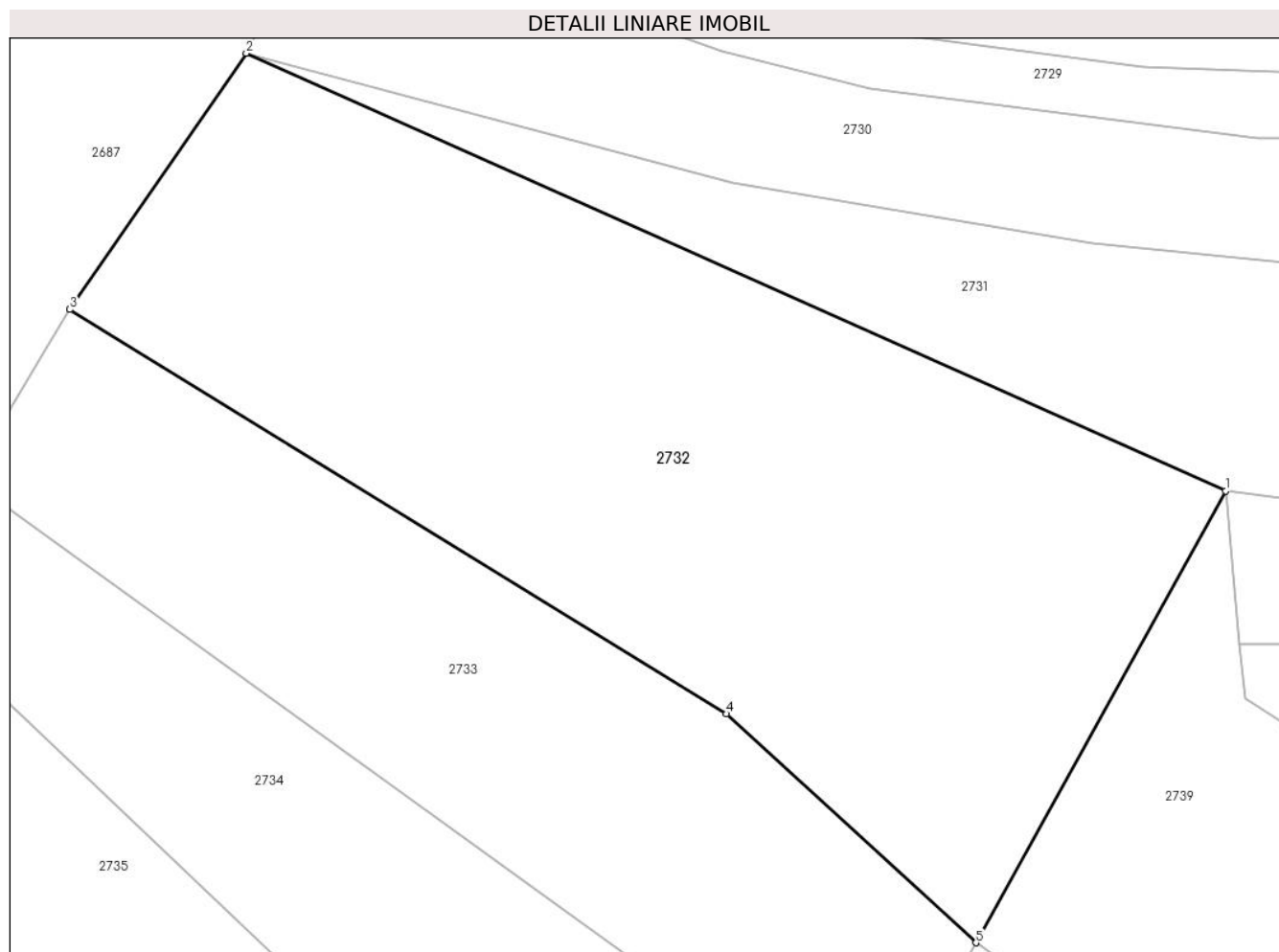
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105231	2.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.748	-	-	1097/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.234,967 464.528,002	2	436.156,031 464.563,265	86.454
2	436.156,031 464.563,265	3	436.141,812 464.542,628	25.061
3	436.141,812 464.542,628	4	436.194,712 464.510,046	62.129
4	436.194,712 464.510,046	5	436.214,845 464.491,612	27.297
5	436.214,845 464.491,612	1	436.234,967 464.528,002	41.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1066

Nr. topografic:1092

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104628	1.641	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5383 / 25/05/1937		
Act Notarial nr. -, din 08/05/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1318, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

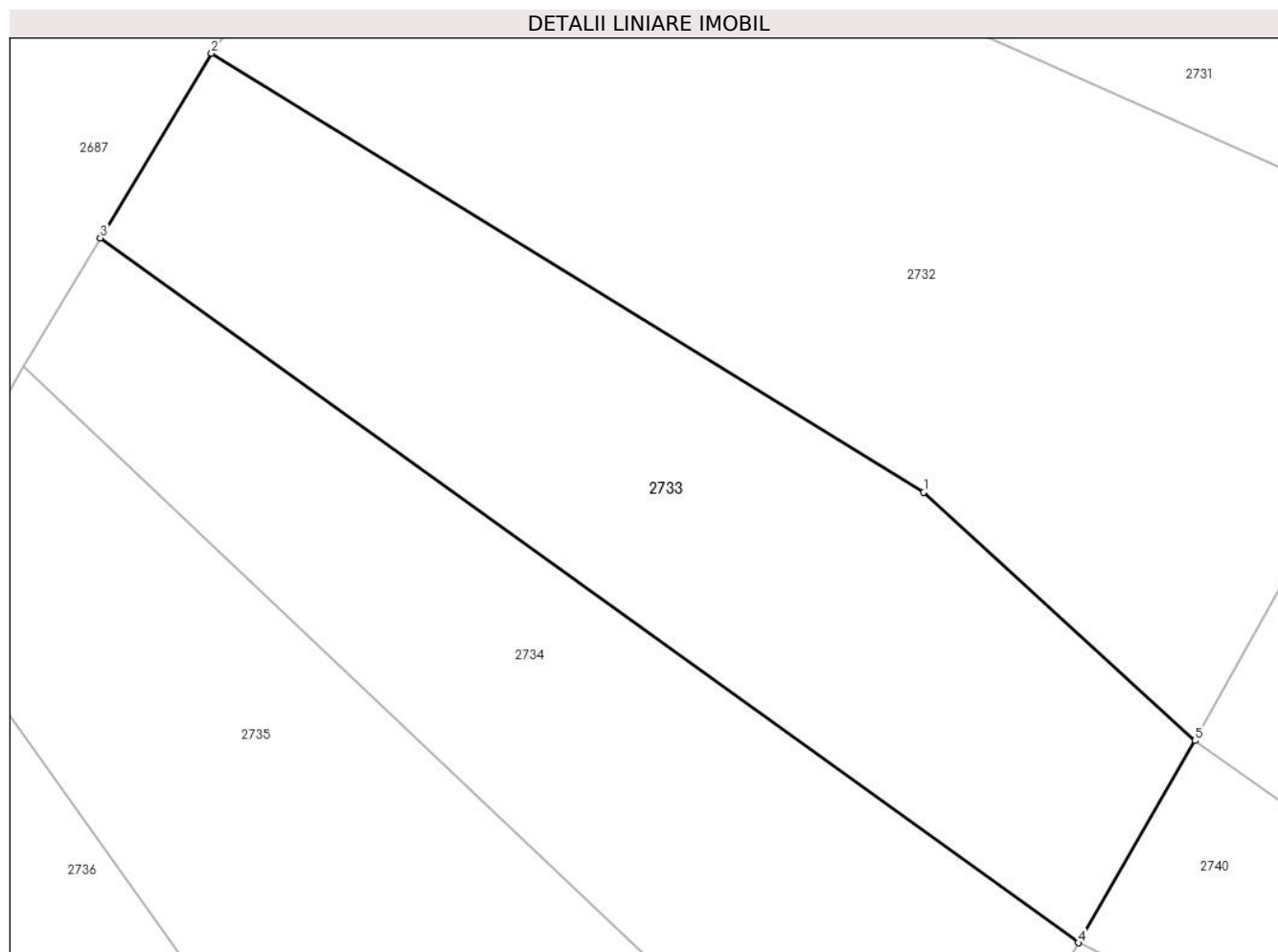
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104628	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.641	-	-	1092	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.194,712 464.510,046	2	436.141,812 464.542,628	62.129
2	436.141,812 464.542,628	3	436.133,562 464.528,922	15.997
3	436.133,562 464.528,922	4	436.206,203 464.476,615	89.514
4	436.206,203 464.476,615	5	436.214,845 464.491,612	17.309
5	436.214,845 464.491,612	1	436.194,712 464.510,046	27.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:254Sadu

Nr. topografic:1091

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105621	1.543	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126 / 18/01/1921		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDRU NICOLAE , si sotia 2) SANDRU EVA , n. Popica	A1
/		
Act Administrativ nr. 1319, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

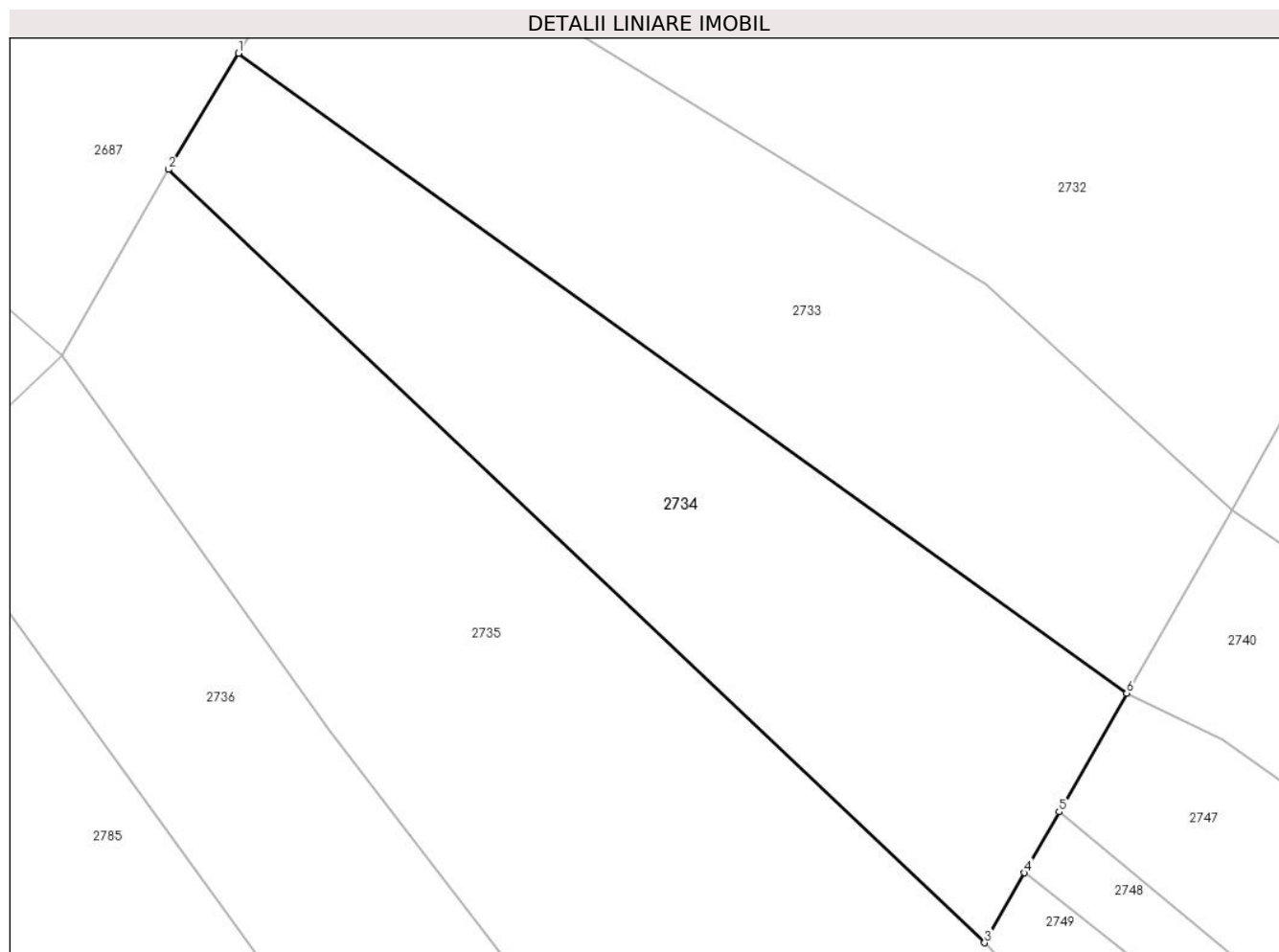
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105621	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.543	-	-	1091	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.133,562 464.528,922	2	436.127,842 464.519,42	11.091
2	436.127,842 464.519,42	3	436.194,59 464.456,21	91.928
3	436.194,59 464.456,21	4	436.197,848 464.461,934	6.586
4	436.197,848 464.461,934	5	436.200,676 464.466,904	5.718
5	436.200,676 464.466,904	6	436.206,203 464.476,615	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.206,203 464.476,615	1	436.133,562 464.528,922	89.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1789

Nr. topografic:1090

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104388	3.537	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9961 / 03/11/1937		
Act Notarial nr. -, din 25/07/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARB DUMITRU , junior	A1
/		
Act Administrativ nr. 1320, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

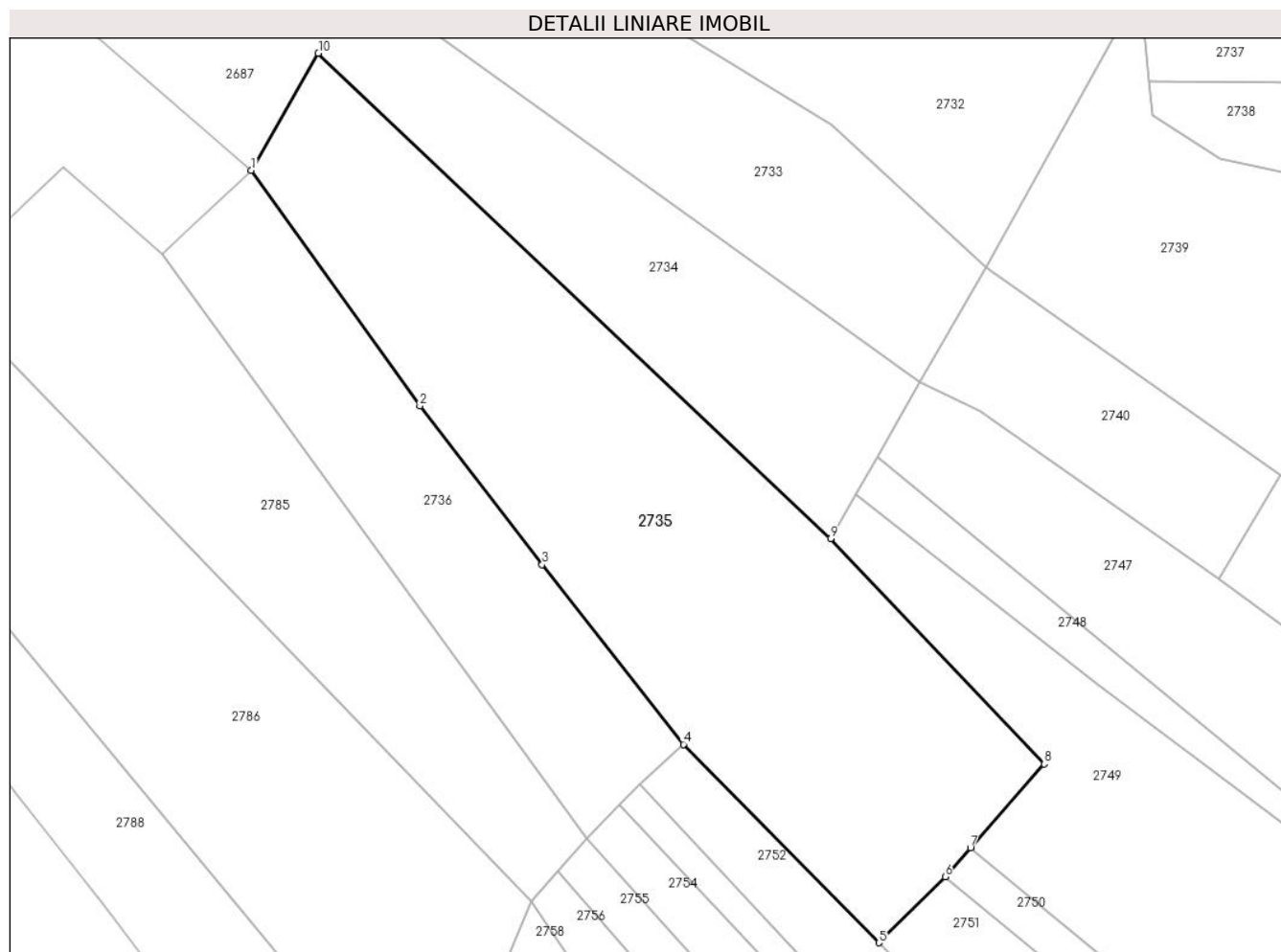
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104388	3.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.537	-	-	1090	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.119,129 464.504,184	2	436.141,06 464.473,519	37.7
2	436.141,06 464.473,519	3	436.157,003 464.452,849	26.104
3	436.157,003 464.452,849	4	436.175,395 464.429,429	29.779
4	436.175,395 464.429,429	5	436.200,87 464.403,605	36.275
5	436.200,87 464.403,605	6	436.209,503 464.412,21	12.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.209,503 464.412,21	7	436.212,803 464.415,967	5.0
7	436.212,803 464.415,967	8	436.222,383 464.426,874	14.517
8	436.222,383 464.426,874	9	436.194,59 464.456,21	40.411
9	436.194,59 464.456,21	10	436.127,842 464.519,42	91.928
10	436.127,842 464.519,42	1	436.119,129 464.504,184	17.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1802

Nr. topografic:1089

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103462	1.516	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193 / 23/01/1945		
Act Notarial nr. -, din 15/03/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLOTA DUMITRU , si sotia 2) BOLOTA ANA , nascuta Hoadrea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1321, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN 1) BĂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

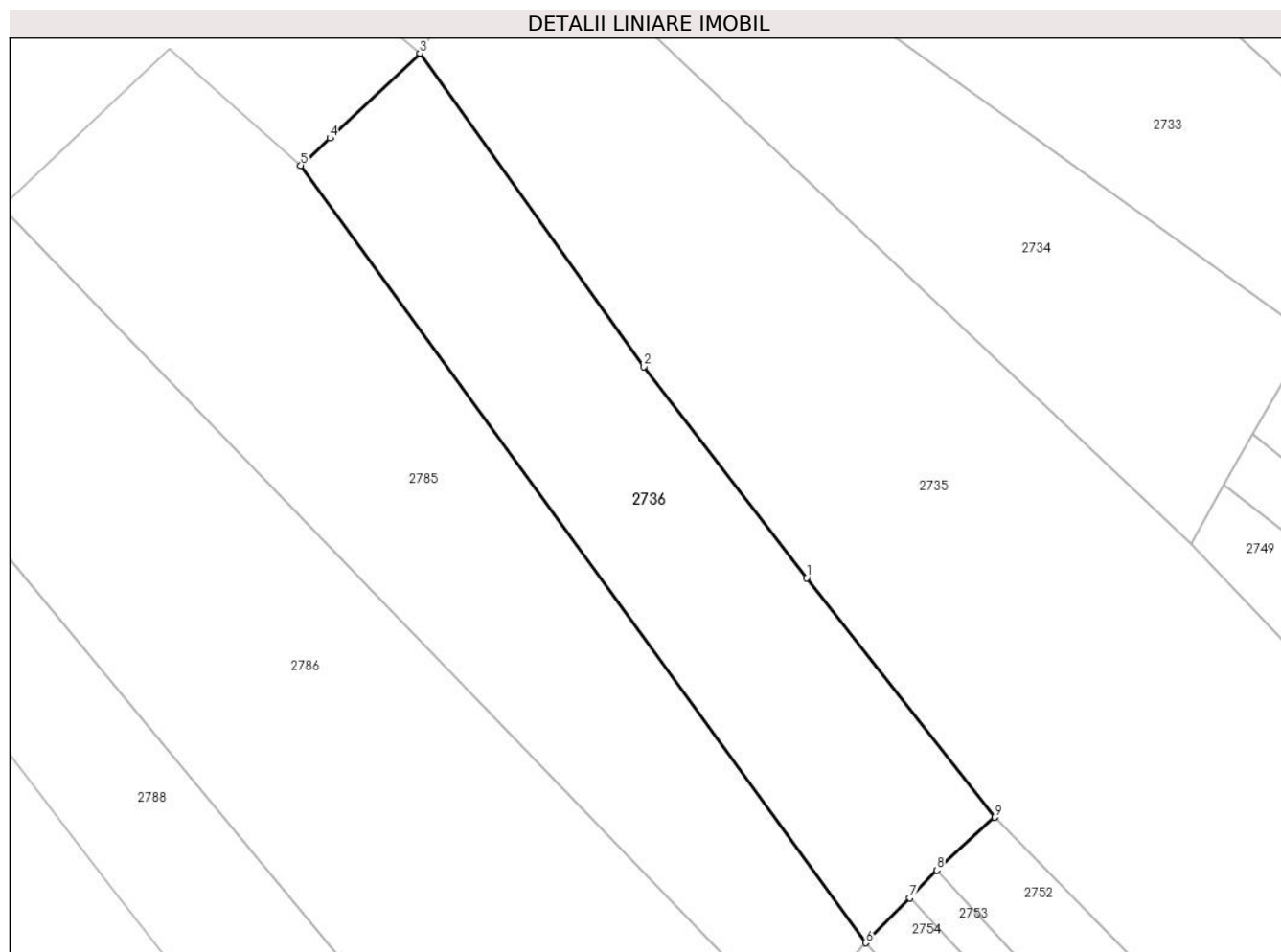
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103462	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.516	-	-	1089	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.157,003 464.452,849	2	436.141,06 464.473,519	26.104
2	436.141,06 464.473,519	3	436.119,129 464.504,184	37.7
3	436.119,129 464.504,184	4	436.110,322 464.495,885	12.101
4	436.110,322 464.495,885	5	436.107,474 464.493,202	3.912
5	436.107,474 464.493,202	6	436.162,768 464.417,144	94.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.162,768 464.417,144	7	436.167,078 464.421,533	6.152
7	436.167,078 464.421,533	8	436.169,742 464.424,246	3.802
8	436.169,742 464.424,246	9	436.175,395 464.429,429	7.67
9	436.175,395 464.429,429	1	436.157,003 464.452,849	29.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1303Sadu

Nr. topografic:1118, 1119

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103888	1.122	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5872 / 11/08/1896		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1322, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

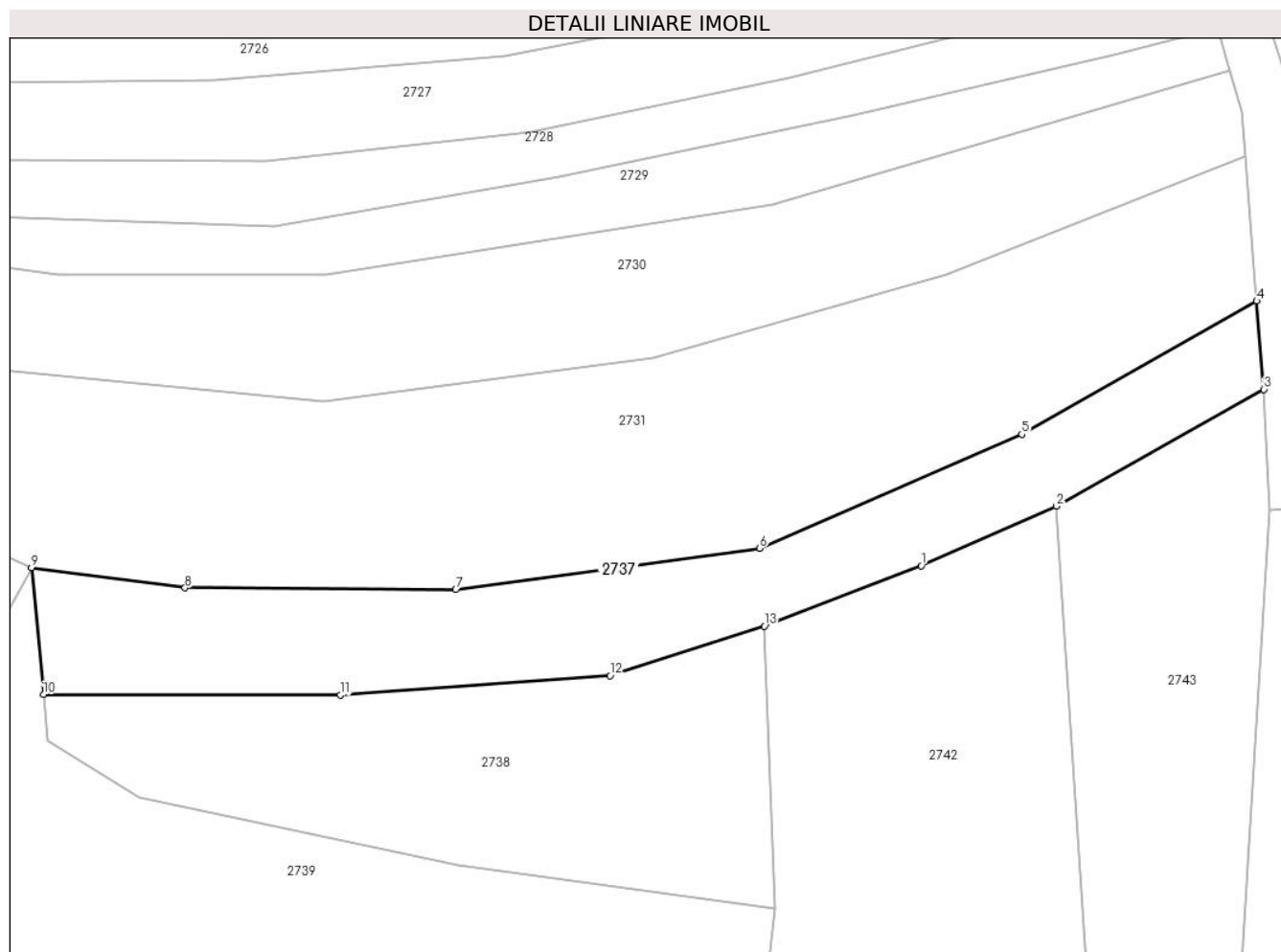
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103888	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.122	-	-	1118, 1119	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.321,3 464.528,17	2	436.334,392 464.533,955	14.314
2	436.334,392 464.533,955	3	436.354,531 464.545,275	23.102
3	436.354,531 464.545,275	4	436.353,849 464.553,84	8.593
4	436.353,849 464.553,84	5	436.331,045 464.540,915	26.213
5	436.331,045 464.540,915	6	436.305,599 464.529,873	27.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.305,599 464.529,873	7	436.276,135 464.525,858	29.736
7	436.276,135 464.525,858	8	436.249,852 464.526,026	26.283
8	436.249,852 464.526,026	9	436.234,967 464.528,002	15.016
9	436.234,967 464.528,002	10	436.236,127 464.515,691	12.365
10	436.236,127 464.515,691	11	436.264,952 464.515,656	28.825
11	436.264,952 464.515,656	12	436.291,1 464.517,512	26.215
12	436.291,1 464.517,512	13	436.306,064 464.522,329	15.719
13	436.306,064 464.522,329	1	436.321,3 464.528,17	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2313
Nr. topografic:1117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103145	1.131	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
453 / 19/02/1957		
Act Notarial nr. -, din 13/02/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSAT IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1323, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU- ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103145	1.131	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.131	-	-	1117	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.306,064 464.522,329	2	436.291,1 464.517,512	15.719
2	436.291,1 464.517,512	3	436.264,952 464.515,656	26.215
3	436.264,952 464.515,656	4	436.236,127 464.515,691	28.825
4	436.236,127 464.515,691	5	436.236,543 464.511,271	4.44
5	436.236,543 464.511,271	6	436.245,39 464.505,661	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.245,39 464.505,661	7	436.276,291 464.499,106	31.589
7	436.276,291 464.499,106	8	436.307,138 464.494,907	31.132
8	436.307,138 464.494,907	1	436.306,064 464.522,329	27.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1605

Nr. topografic:1113/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103891	3.516	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4708 / 16/05/1911		
Act Notarial nr. -, din 12/04/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR PARASCHIVA , căsătorită după Ivan Dumitru	A1
/		
Act Administrativ nr. 1324, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL OVIDIU-GHEORGHE 1) BOTĂREL OVIDIU-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

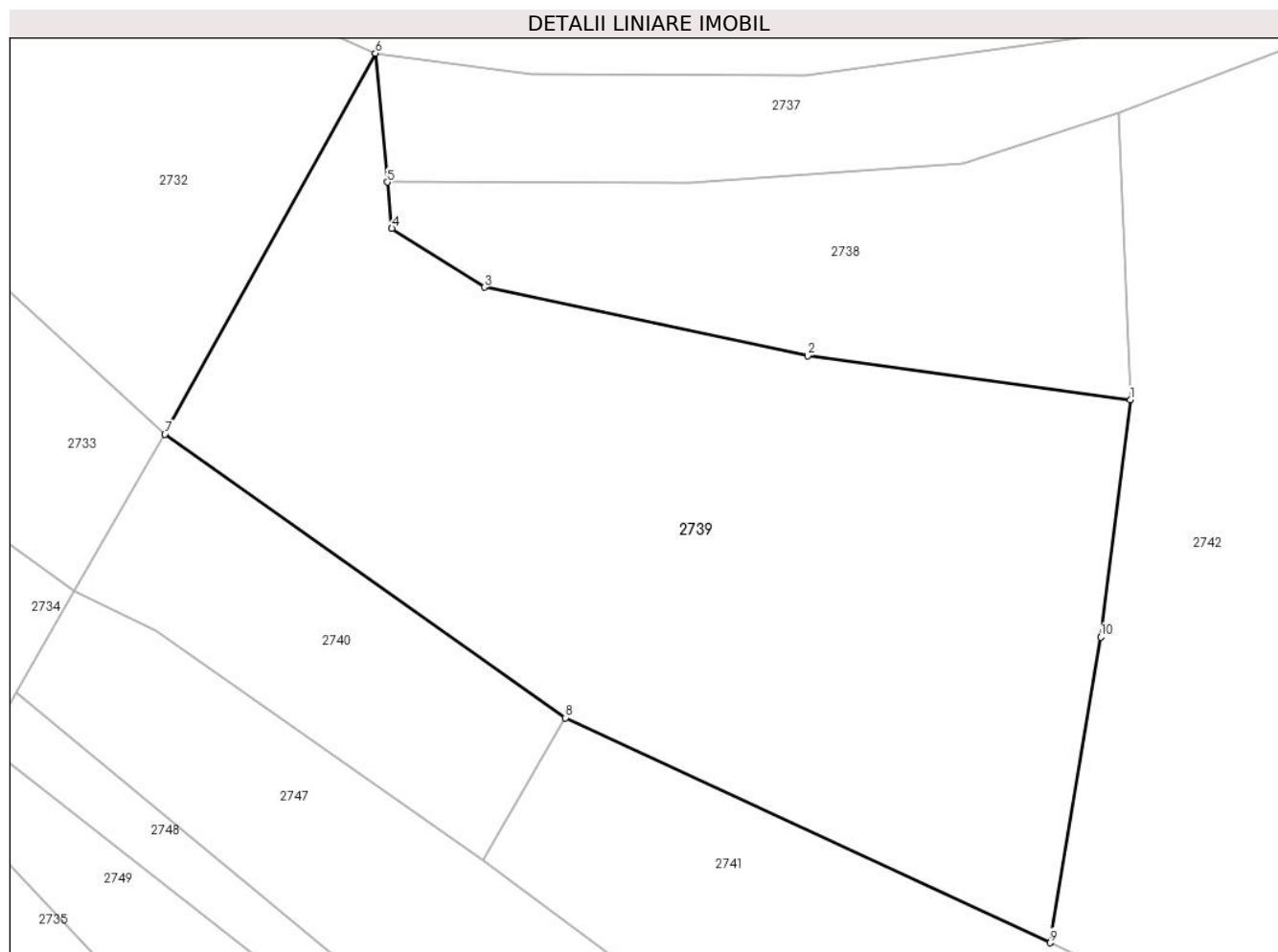
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103891	3.516	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.516	-	-	1113/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.307,138 464.494,907	2	436.276,291 464.499,106	31.132
2	436.276,291 464.499,106	3	436.245,39 464.505,661	31.589
3	436.245,39 464.505,661	4	436.236,543 464.511,271	10.476
4	436.236,543 464.511,271	5	436.236,127 464.515,691	4.44
5	436.236,127 464.515,691	6	436.234,967 464.528,002	12.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.234,967 464.528,002	7	436.214,845 464.491,612	41.583
7	436.214,845 464.491,612	8	436.253,148 464.464,523	46.914
8	436.253,148 464.464,523	9	436.299,446 464.443,041	51.039
9	436.299,446 464.443,041	10	436.304,283 464.472,239	29.596
10	436.304,283 464.472,239	1	436.307,138 464.494,907	22.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 291 Sadu
Nr. topografic: 1112

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105866	746	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7509 / 19/07/1889		
Act Notarial nr. -, din 18/07/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA, n. savu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1325, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DIACU ALINA- CHIVUȚA 1) DIACU ALINA-CHIVUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

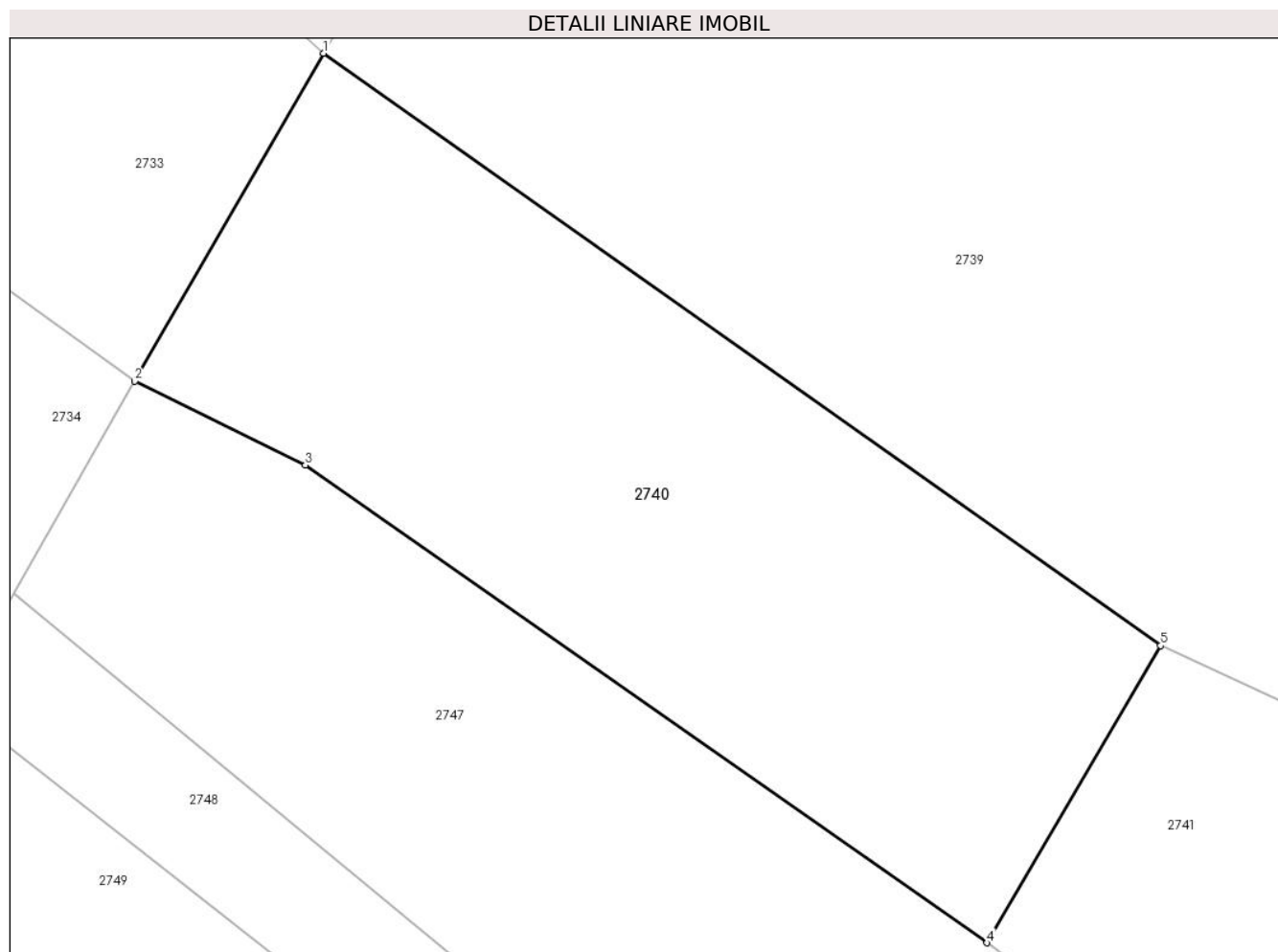
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105866	746	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	746	-	-	1112	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.214,845 464.491,612	2	436.206,203 464.476,615	17.309
2	436.206,203 464.476,615	3	436.214,013 464.472,779	8.701
3	436.214,013 464.472,779	4	436.245,21 464.450,937	38.083
4	436.245,21 464.450,937	5	436.253,148 464.464,523	15.735
5	436.253,148 464.464,523	1	436.214,845 464.491,612	46.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2141

Nr. topografic:1097/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104715	1.908	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 05/05/1909		
Act Notarial nr. -, din 03/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIANU MIHAI , si sotia 2) DIANU ANA , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1326, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN OVIDIU- CONSTANTIN 1) IVAN OVIDIU-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

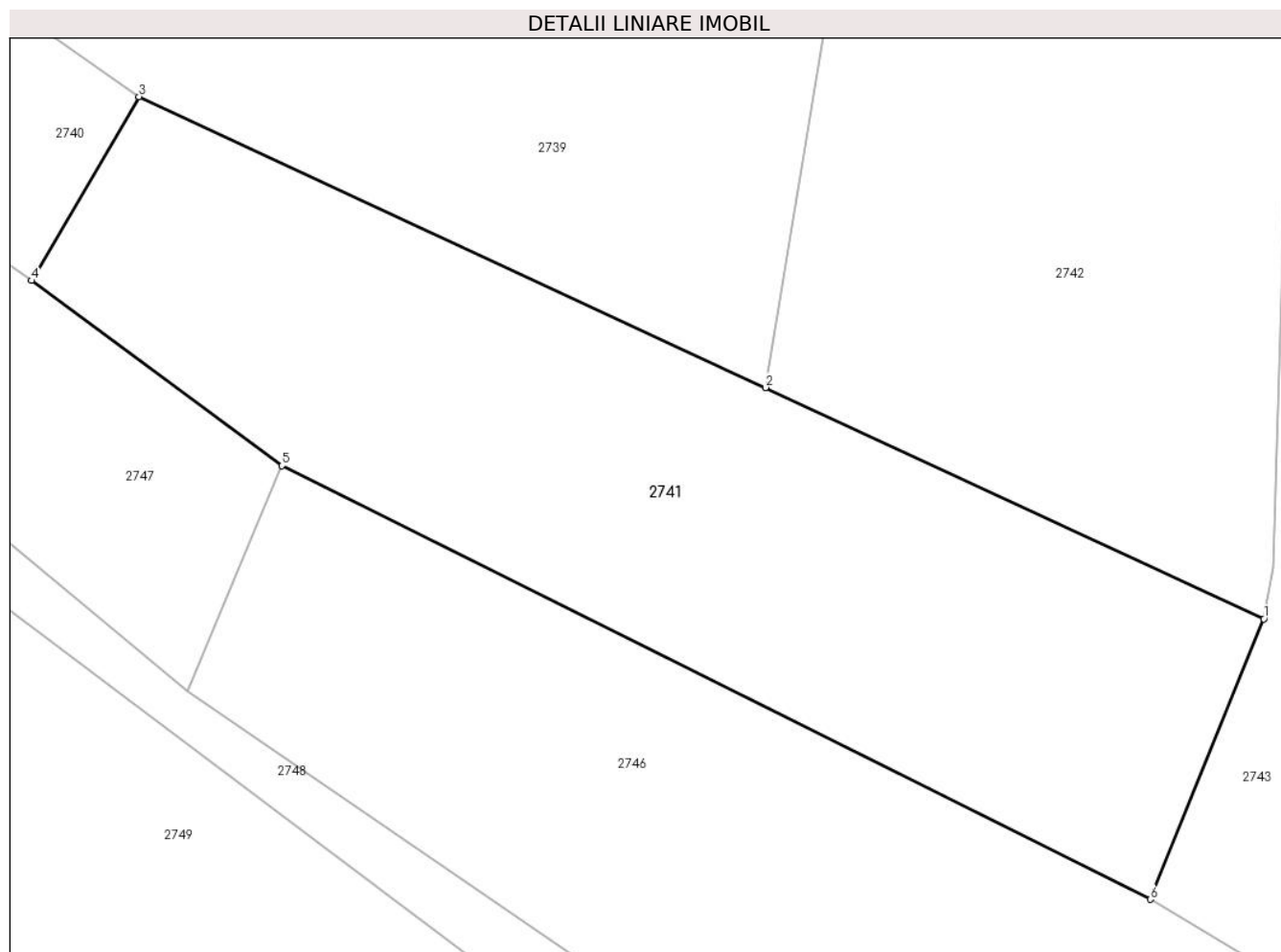
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104715	1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.908	-	-	1097/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.336,284 464.425,948	2	436.299,446 464.443,041	40.611
2	436.299,446 464.443,041	3	436.253,148 464.464,523	51.039
3	436.253,148 464.464,523	4	436.245,21 464.450,937	15.735
4	436.245,21 464.450,937	5	436.263,702 464.437,266	22.997
5	436.263,702 464.437,266	6	436.327,881 464.405,239	71.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.327,881 464.405,239	1	436.336,284 464.425,948	22.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2410

Nr. topografic:1113/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103609	3.073	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1930 / 17/06/1921		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4708/1911, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4708/1911, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN PARASCHIVA , nascuta Dragomir	A1
Act Notarial nr. -, din 27/04/1921 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) STOICA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1327, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL OVIDIU-GHEORGHE 1) BOTĂREL OVIDIU-GHEORGHE	A1

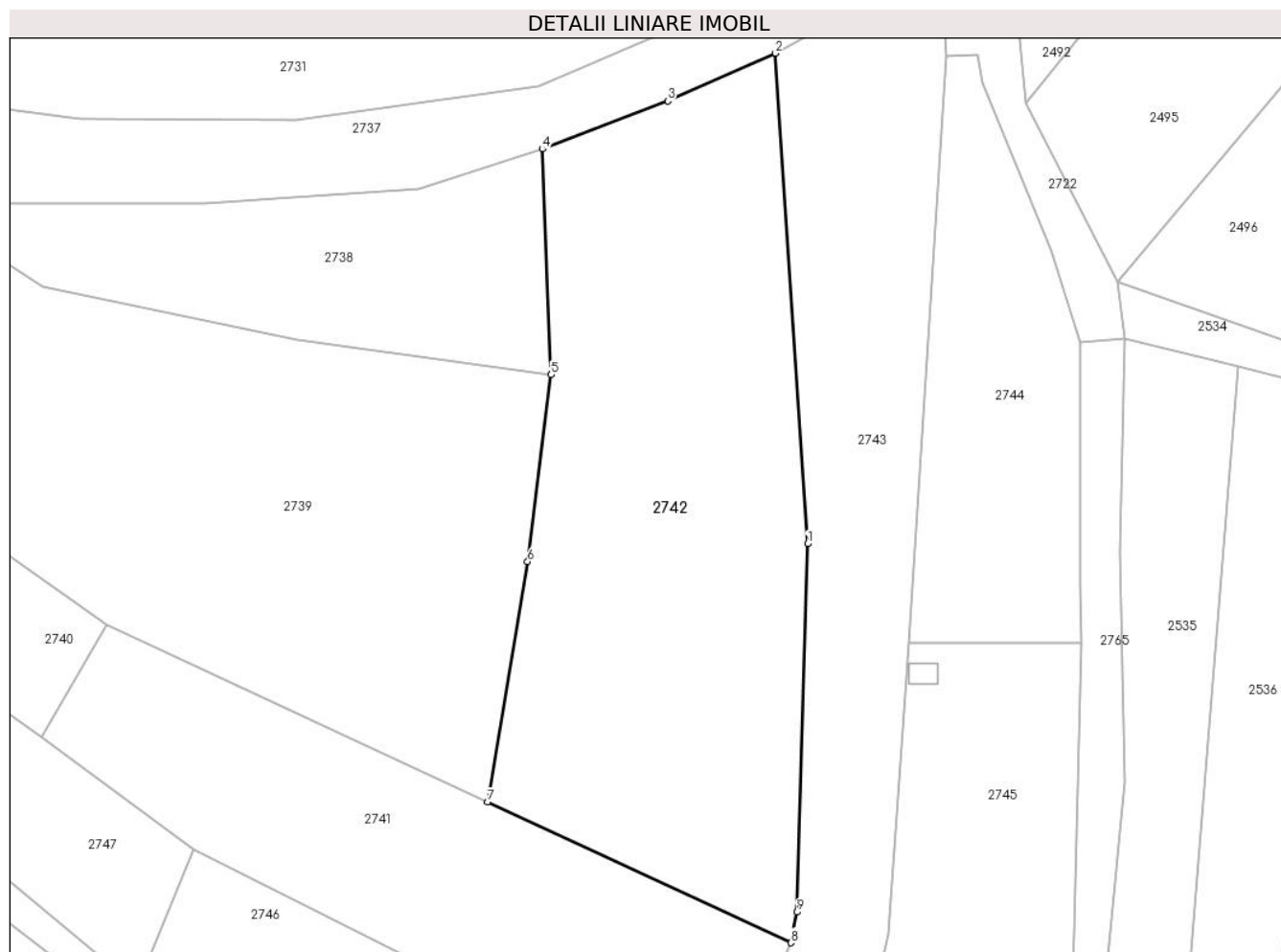
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103609	3.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.073	-	-	1113/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.338,295 464.474,402	2	436.334,392 464.533,955	59.681
2	436.334,392 464.533,955	3	436.321,3 464.528,17	14.314
3	436.321,3 464.528,17	4	436.306,064 464.522,329	16.317
4	436.306,064 464.522,329	5	436.307,138 464.494,907	27.443
5	436.307,138 464.494,907	6	436.304,283 464.472,239	22.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.304,283 464.472,239	7	436.299,446 464.443,041	29.596
7	436.299,446 464.443,041	8	436.336,284 464.425,948	40.611
8	436.336,284 464.425,948	9	436.336,983 464.429,664	3.781
9	436.336,983 464.429,664	1	436.338,295 464.474,402	44.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2360

Nr. topografic:1115

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103363	2.035	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501 / 18/01/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3054/1993, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 2285/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DANCANET DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1328, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DÂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ 1) DÂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

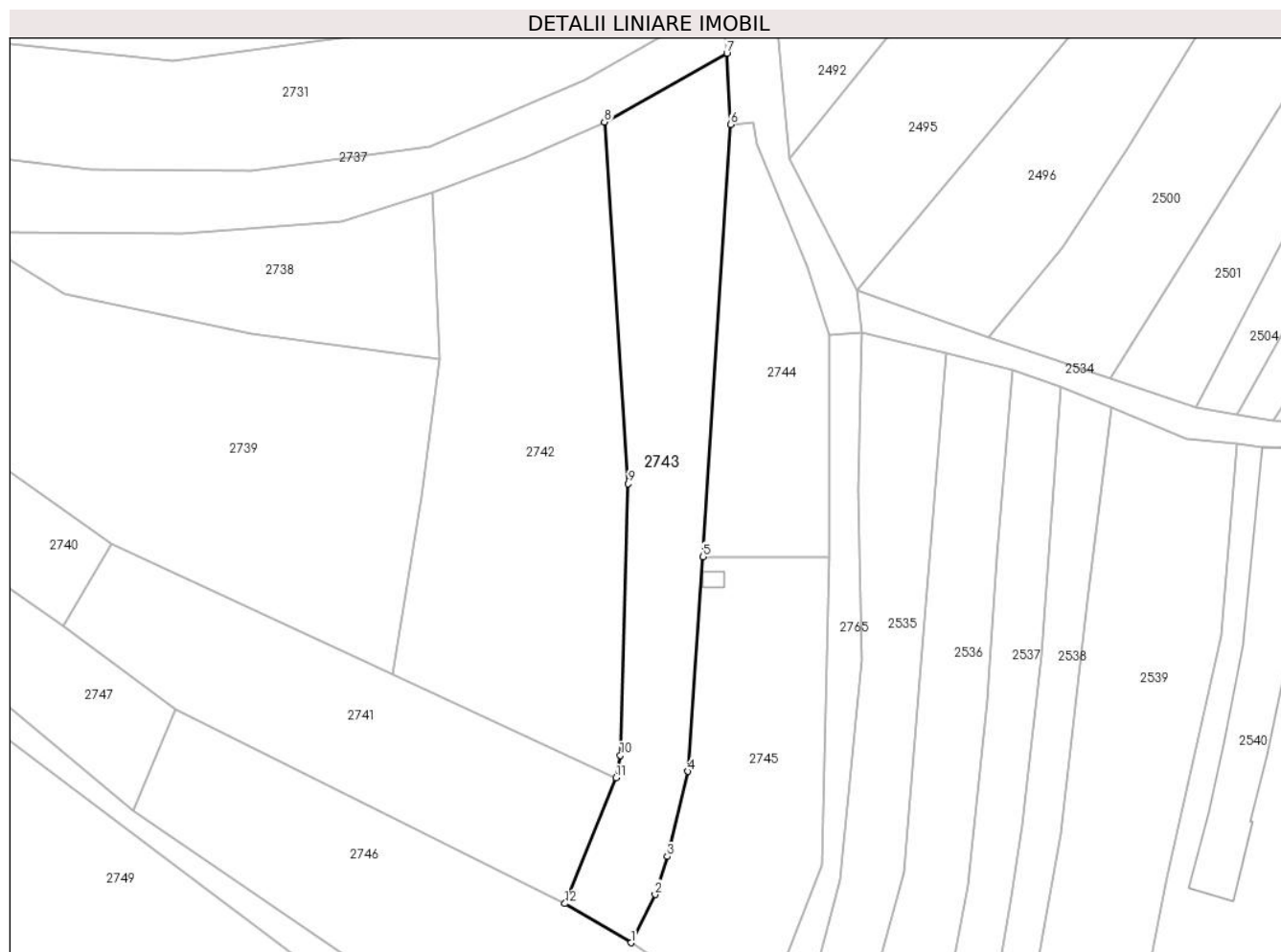
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103363	2.035	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.035	-	-	1115	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.338,76 464.398,788	2	436.342,729 464.406,743	8.89
2	436.342,729 464.406,743	3	436.344,735 464.413,014	6.584
3	436.344,735 464.413,014	4	436.348,154 464.427,016	14.413
4	436.348,154 464.427,016	5	436.350,638 464.462,363	35.434
5	436.350,638 464.462,363	6	436.355,131 464.533,547	71.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.355,131 464.533,547	7	436.354,531 464.545,275	11.743
7	436.354,531 464.545,275	8	436.334,392 464.533,955	23.102
8	436.334,392 464.533,955	9	436.338,295 464.474,402	59.681
9	436.338,295 464.474,402	10	436.336,983 464.429,664	44.757
10	436.336,983 464.429,664	11	436.336,284 464.425,948	3.781
11	436.336,284 464.425,948	12	436.327,881 464.405,239	22.349
12	436.327,881 464.405,239	1	436.338,76 464.398,788	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2885
Nr. topografic: 1116

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103233	1.106	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
453 / 19/02/1957		
Act Notarial nr. -, din 13/02/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSAT IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 1329, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN CONSTANTIN 1) IVAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

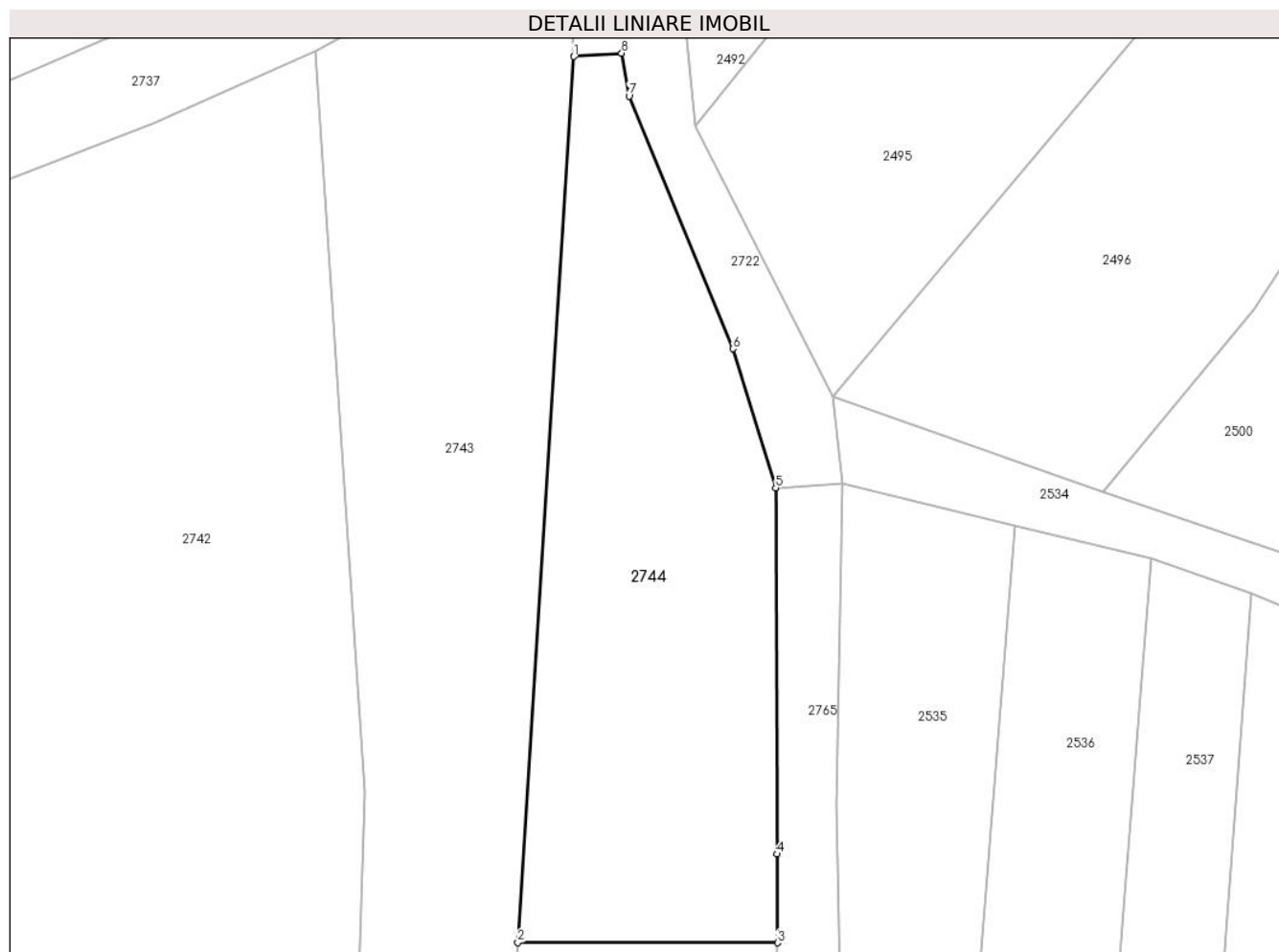
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103233	1.106	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.106	-	-	1116	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.355,131 464.533,547	2	436.350,638 464.462,363	71.326
2	436.350,638 464.462,363	3	436.371,495 464.462,35	20.857
3	436.371,495 464.462,35	4	436.371,461 464.469,474	7.124
4	436.371,461 464.469,474	5	436.371,35 464.498,908	29.435
5	436.371,35 464.498,908	6	436.367,907 464.510,07	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.367,907 464.510,07	7	436.359,566 464.530,372	21.949
7	436.359,566 464.530,372	8	436.358,97 464.533,823	3.502
8	436.358,97 464.533,823	1	436.355,131 464.533,547	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2411

Nr. topografic:1114

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103613	1.624	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103613-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2590 / 23/08/1921		
Act Notarial nr. -, din 26/07/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUNEA IOAN	
/		
Act Administrativ nr. 1330, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN IOAN	A1
	1) IVAN IOAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

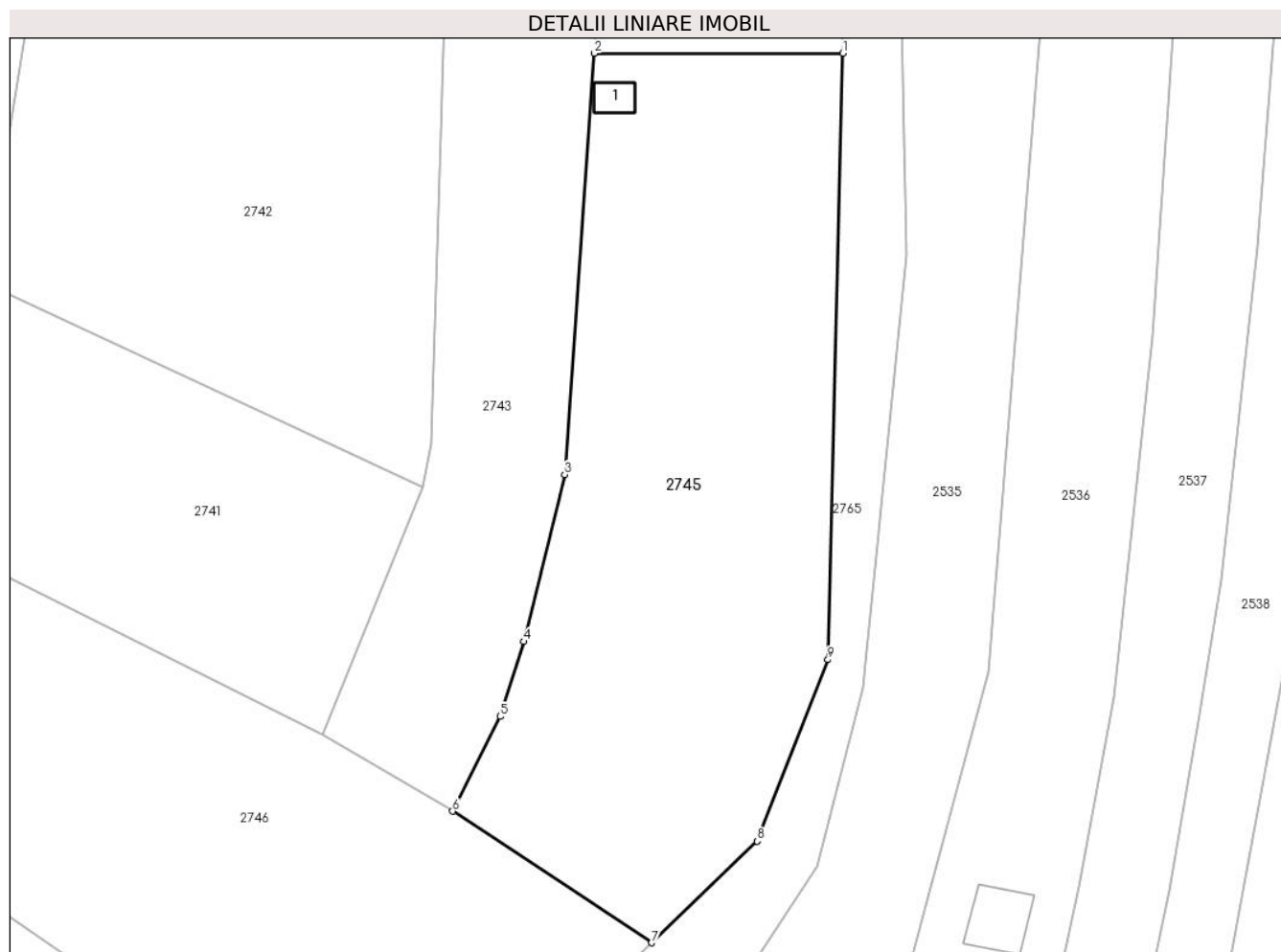
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103613	1.624	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.615	-	-	1114	
2	curți construcții	NU	9	-	-	1114	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.371,495 464.462,35	2	436.350,638 464.462,363	20.857
2	436.350,638 464.462,363	3	436.348,154 464.427,016	35.434
3	436.348,154 464.427,016	4	436.344,735 464.413,014	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.344,735 464.413,014	5	436.342,729 464.406,743	6.584
5	436.342,729 464.406,743	6	436.338,76 464.398,788	8.89
6	436.338,76 464.398,788	7	436.355,459 464.387,755	20.015
7	436.355,459 464.387,755	8	436.364,291 464.396,282	12.277
8	436.364,291 464.396,282	9	436.370,244 464.411,496	16.337
9	436.370,244 464.411,496	1	436.371,495 464.462,35	50.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2074

Nr. topografic: PARTE DIN 1600

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104215	2.377	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4331 / 10/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACENIC ANGHEL 2) ACENIC MARIA , nascuta Cotoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 1331, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN IOAN 1) IVAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

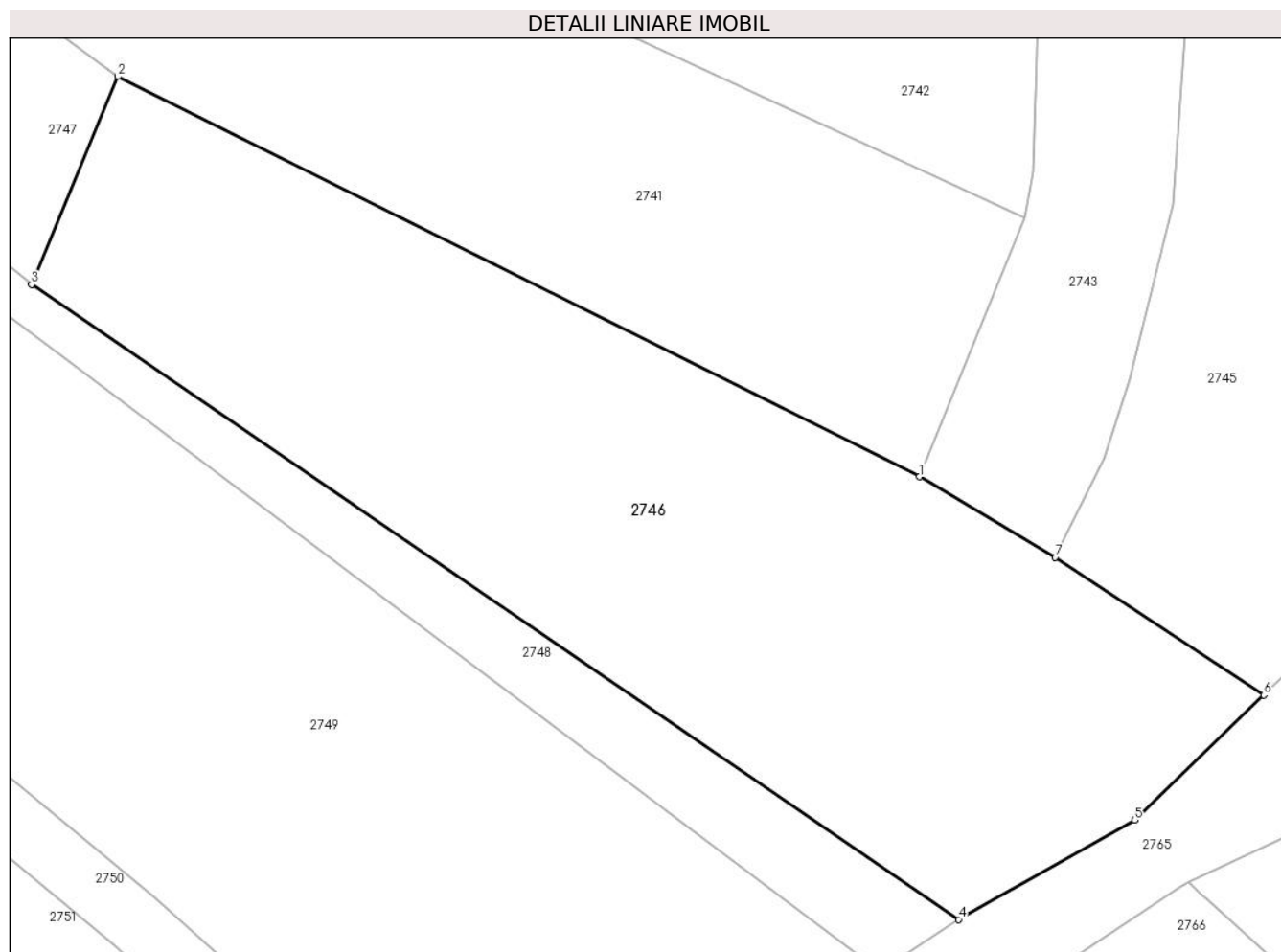
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104215	2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.377	-	-	PARTE DIN 1600	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.327,881 464.405,239	2	436.263,702 464.437,266	71.726
2	436.263,702 464.437,266	3	436.256,776 464.420,617	18.032
3	436.256,776 464.420,617	4	436.331,016 464.369,811	89.96
4	436.331,016 464.369,811	5	436.345,109 464.377,762	16.181
5	436.345,109 464.377,762	6	436.355,459 464.387,755	14.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.355,459 464.387,755	7	436.338,76 464.398,788	20.015
7	436.338,76 464.398,788	1	436.327,881 464.405,239	12.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2074
Nr. topografic:1601/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104219	1.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4331 / 10/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACENIC ANGHEL 2) ACENIC MARIA , nascuta Cotoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 1332, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN 1) HANEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

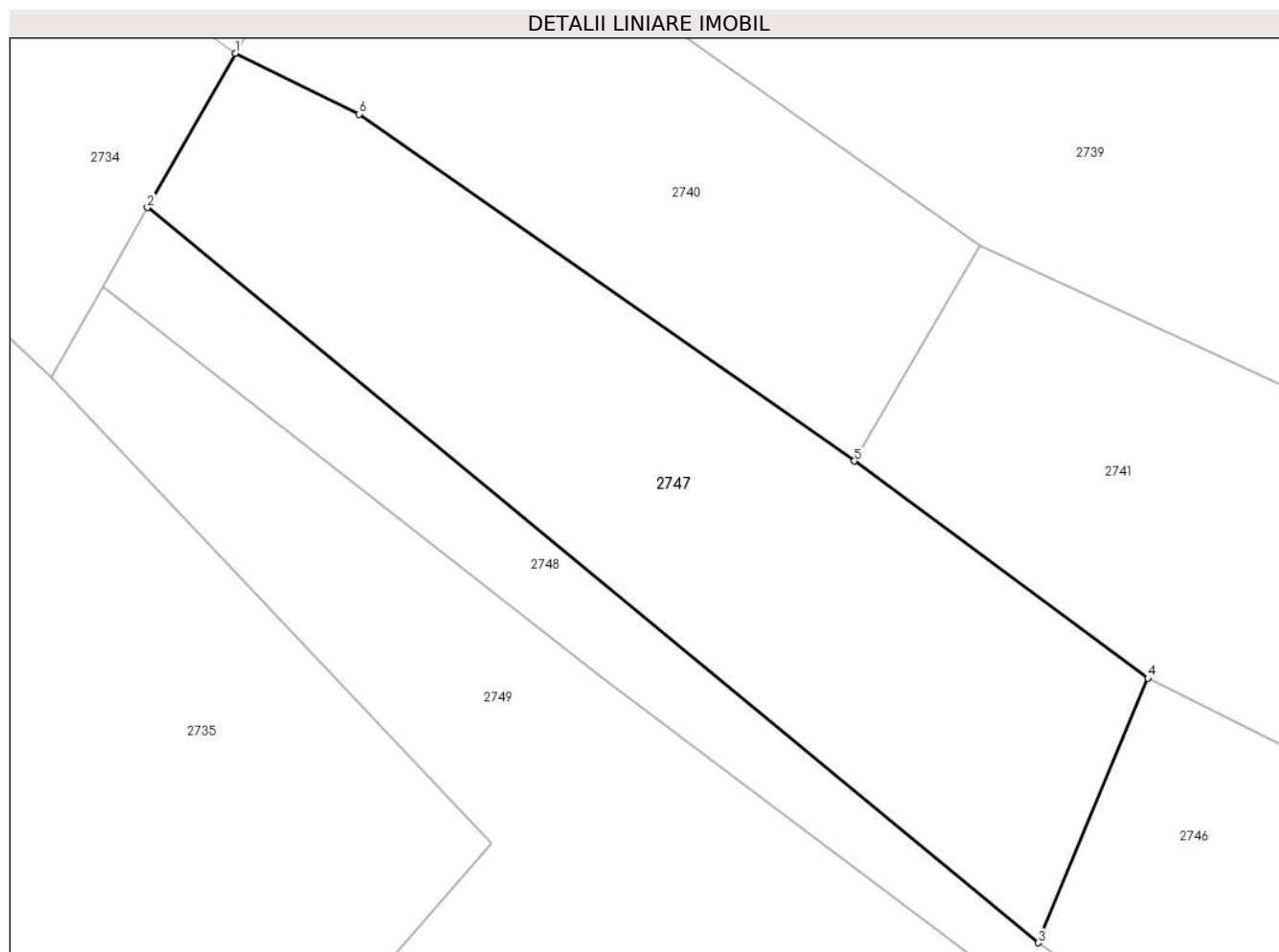
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104219	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.070	-	-	1601/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.206,203 464.476,615	2	436.200,676 464.466,904	11.173
2	436.200,676 464.466,904	3	436.256,776 464.420,617	72.73
3	436.256,776 464.420,617	4	436.263,702 464.437,266	18.032
4	436.263,702 464.437,266	5	436.245,21 464.450,937	22.997
5	436.245,21 464.450,937	6	436.214,013 464.472,779	38.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.214,013 464.472,779	1	436.206,203 464.476,615	8.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1926

Nr. topografic:1602/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103541	782	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9327 / 09/10/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUSCASIU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUSCASIU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1333, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN 1) HANEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

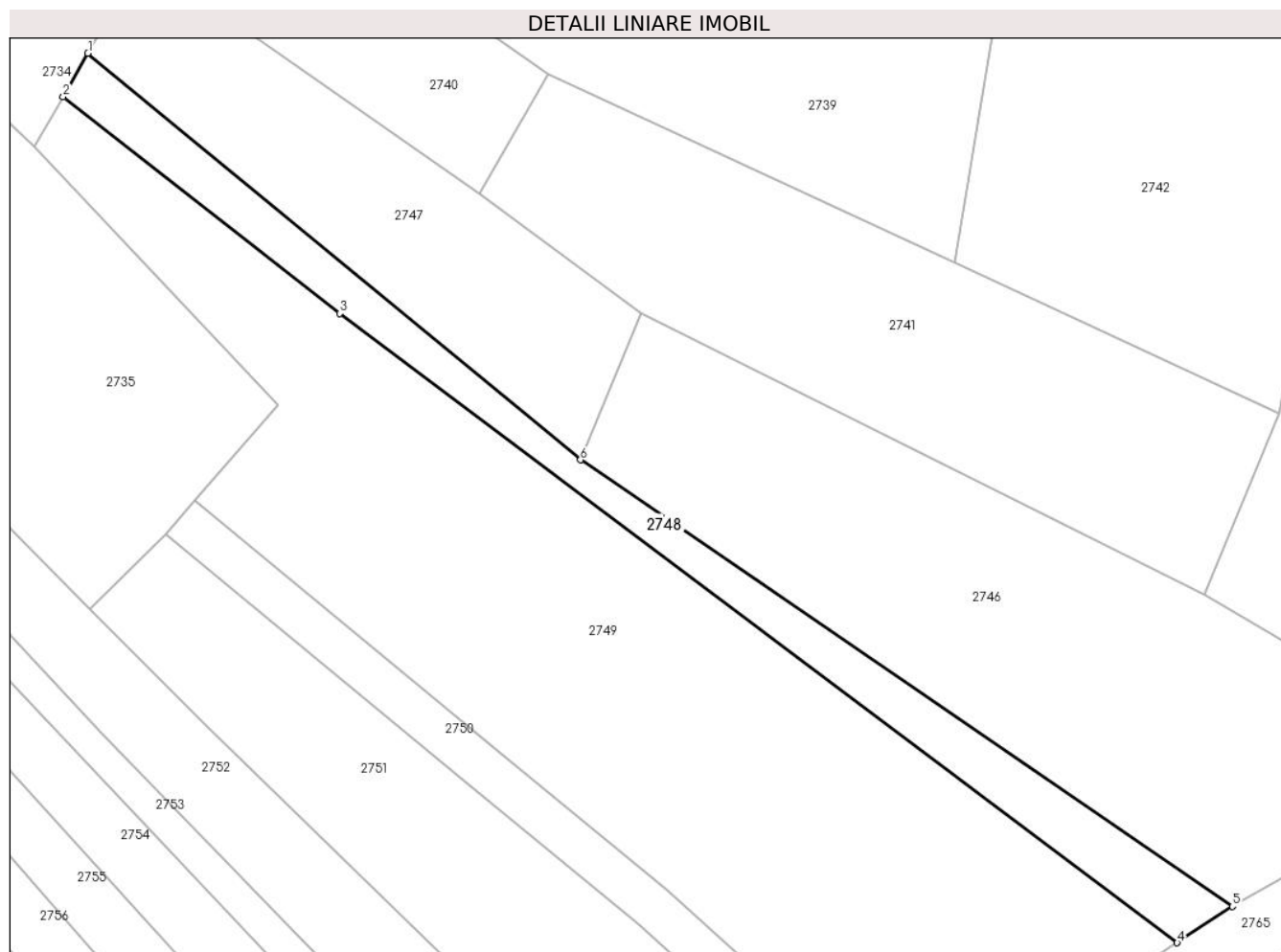
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103541	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	782	-	-	1602/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.200,676 464.466,904	2	436.197,848 464.461,934	5.718
2	436.197,848 464.461,934	3	436.229,336 464.437,286	39.988
3	436.229,336 464.437,286	4	436.324,732 464.365,666	119.289
4	436.324,732 464.365,666	5	436.331,016 464.369,811	7.528
5	436.331,016 464.369,811	6	436.256,776 464.420,617	89.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.256,776 464.420,617	1	436.200,676 464.466,904	72.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1212

Nr. topografic:1111/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104004	3.859	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 24/06/1925		
Act Notarial nr. -, din 10/06/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA NICOLAE, si sotia 2) HANEA EVA, nascuta DANCANET	A1
/		
Act Administrativ nr. 1334, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA CONSTANTIN 1) HANEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

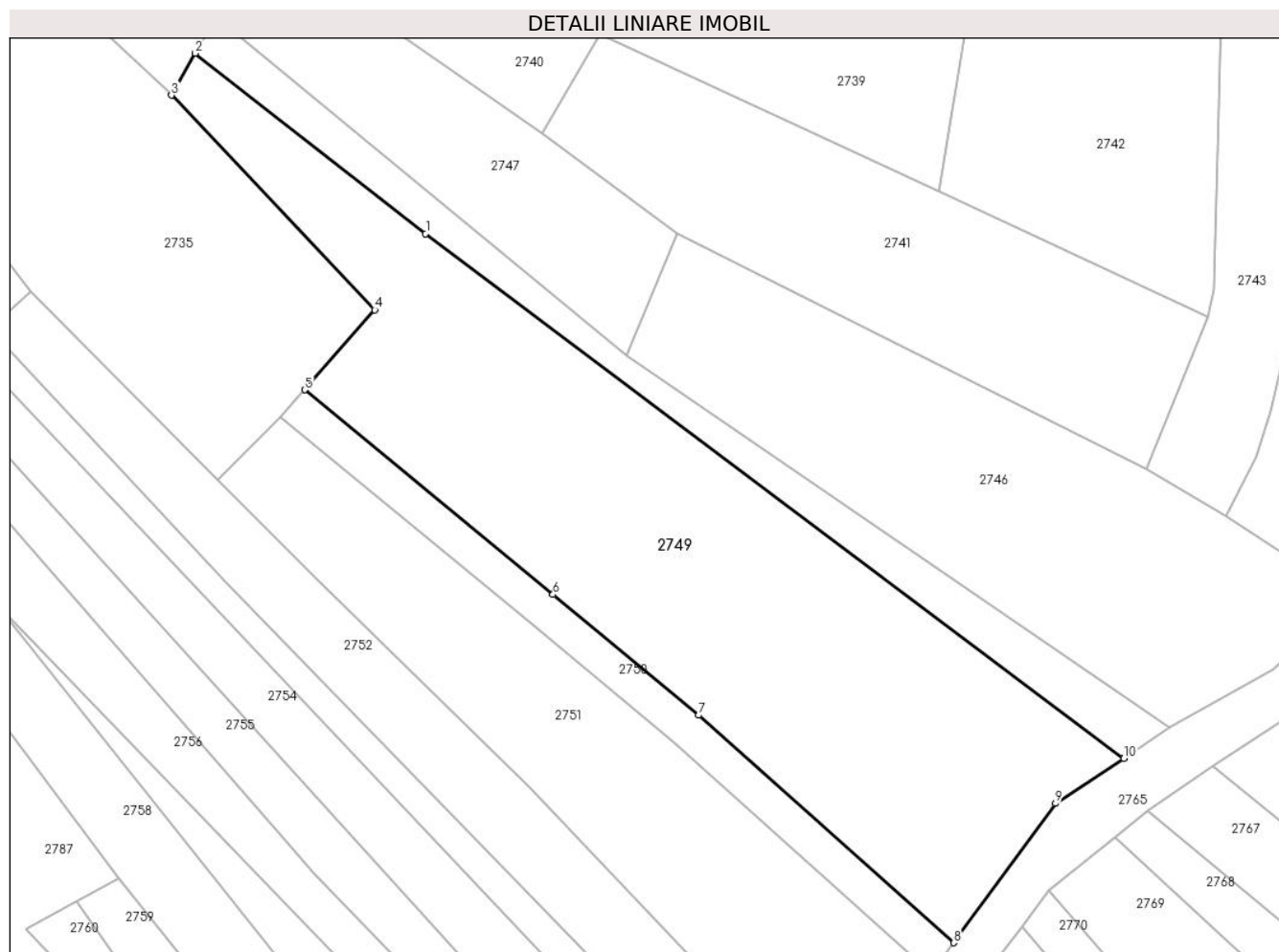
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2545 / 24/06/1925		
Act Notarial nr. -, din 10/06/1925 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCANET IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104004	3.859	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.859	-	-	1111/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.229,336 464.437,286	2	436.197,848 464.461,934	39.988
2	436.197,848 464.461,934	3	436.194,59 464.456,21	6.586
3	436.194,59 464.456,21	4	436.222,383 464.426,874	40.411
4	436.222,383 464.426,874	5	436.212,803 464.415,967	14.517
5	436.212,803 464.415,967	6	436.246,719 464.388,025	43.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.246,719 464.388,025	7	436.266,631 464.371,554	25.841
7	436.266,631 464.371,554	8	436.301,474 464.340,481	46.687
8	436.301,474 464.340,481	9	436.315,381 464.359,498	23.559
9	436.315,381 464.359,498	10	436.324,732 464.365,666	11.202
10	436.324,732 464.365,666	1	436.229,336 464.437,286	119.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3429

Nr. topografic:1111/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101397	586	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1002 / 27/03/1973		
Act Notarial nr. 608, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA AURELIA , nasc. Dragomir <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3429)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1335, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BADIU DUMITRU 1) BADIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

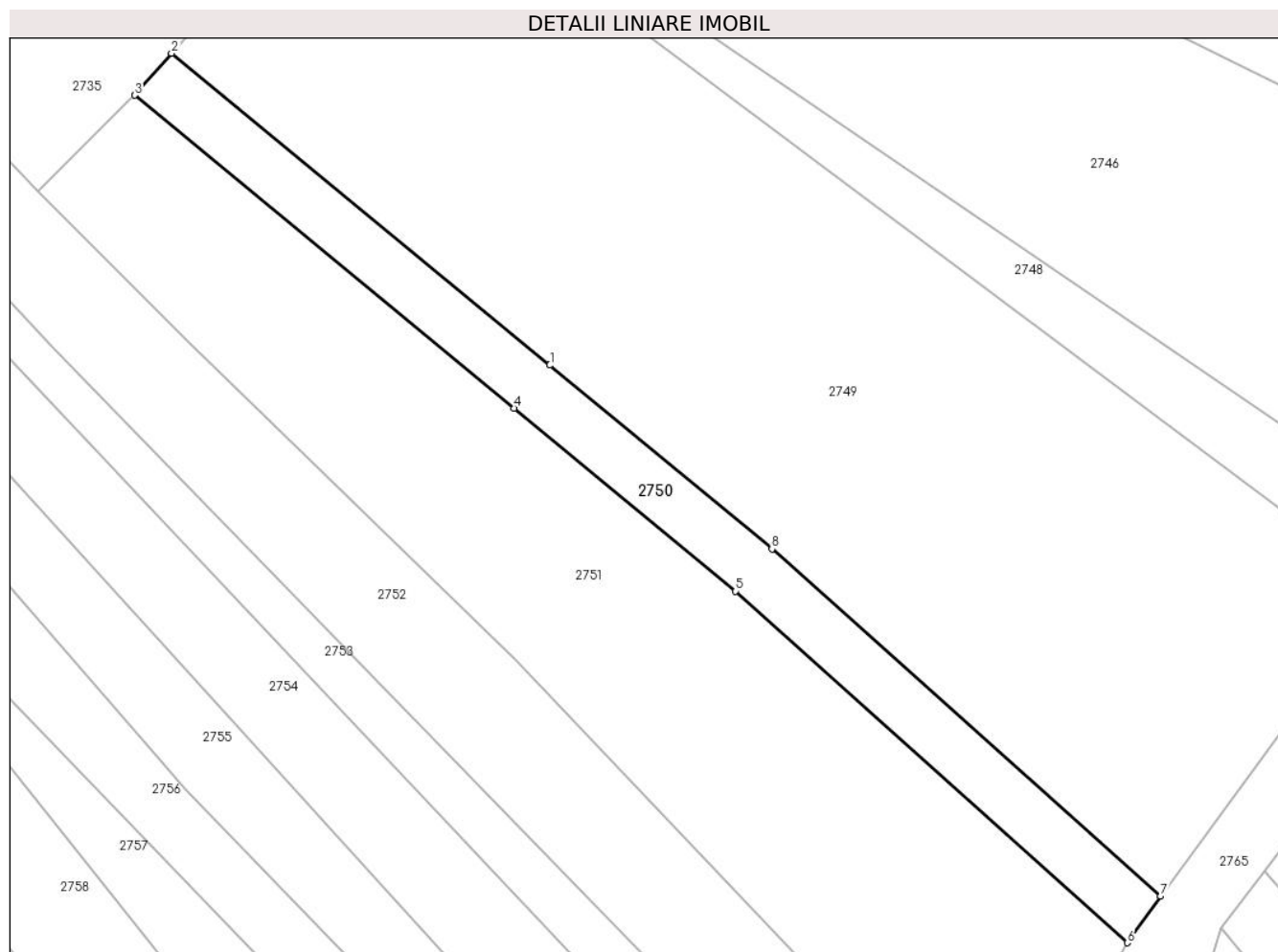
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101397	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	586	-	-	1111/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.246,719 464.388,025	2	436.212,803 464.415,967	43.944
2	436.212,803 464.415,967	3	436.209,503 464.412,21	5.0
3	436.209,503 464.412,21	4	436.243,536 464.384,169	44.097
4	436.243,536 464.384,169	5	436.263,373 464.367,76	25.744
5	436.263,373 464.367,76	6	436.298,487 464.336,281	47.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.298,487 464.336,281	7	436.301,474 464.340,481	5.154
7	436.301,474 464.340,481	8	436.266,631 464.371,554	46.687
8	436.266,631 464.371,554	1	436.246,719 464.388,025	25.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2966
Nr. topografic:1110

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102512	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22348 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 89, din 24/12/2008 emis de NP Bianu Victoria - dos.108/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IRIMIE IOAN-OVIDIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1336, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IRIMIE IOAN-OVIDIU pentru suprafaţa de 432 mp 1) IRIMIE IOAN-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

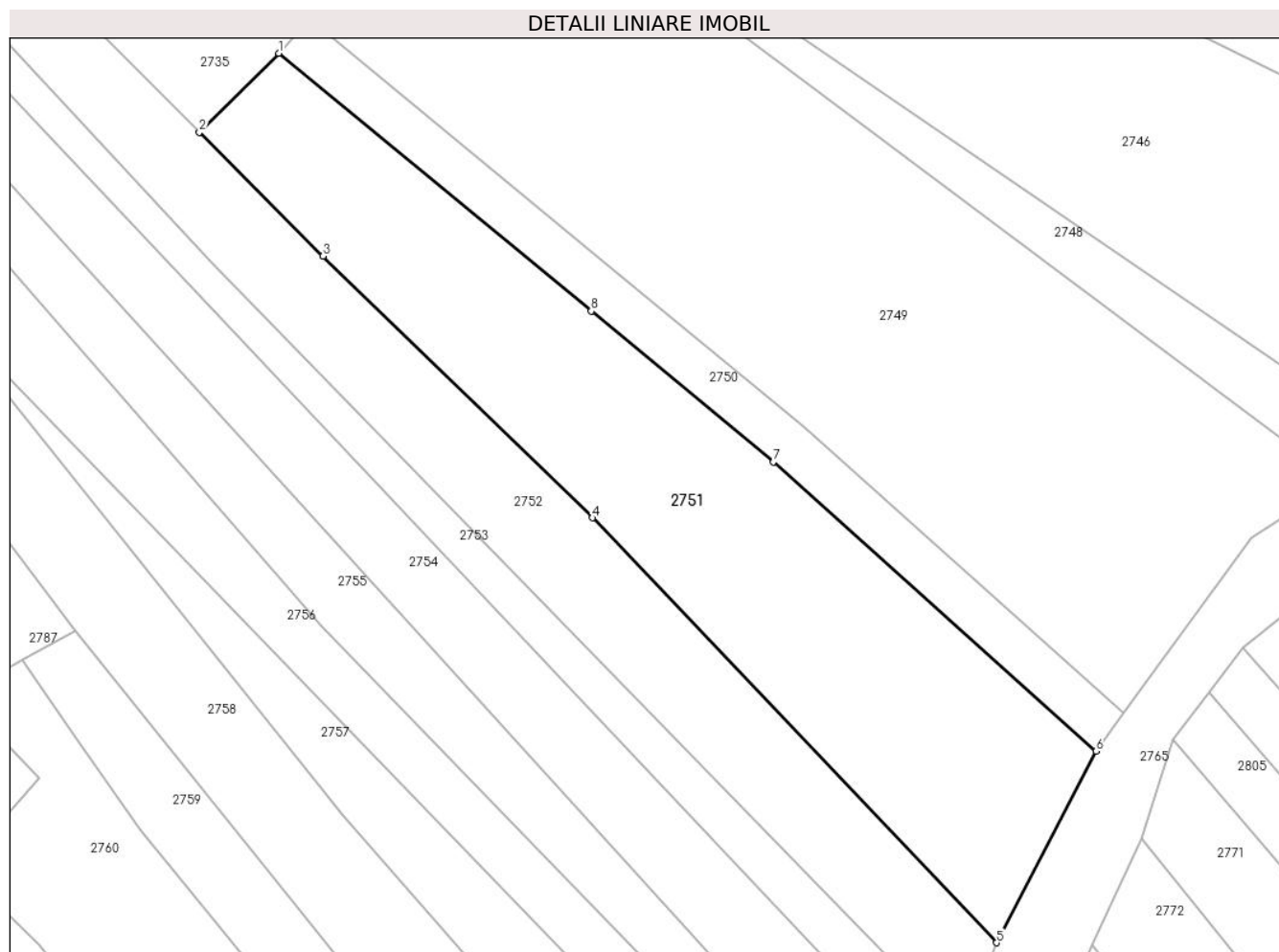
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102512	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	-	-	1110	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.209,503 464.412,21	2	436.200,87 464.403,605	12.189
2	436.200,87 464.403,605	3	436.214,349 464.390,13	19.059
3	436.214,349 464.390,13	4	436.243,662 464.361,666	40.859
4	436.243,662 464.361,666	5	436.287,665 464.315,439	63.822
5	436.287,665 464.315,439	6	436.298,487 464.336,281	23.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.298,487 464.336,281	7	436.263,373 464.367,76	47.158
7	436.263,373 464.367,76	8	436.243,536 464.384,169	25.744
8	436.243,536 464.384,169	1	436.209,503 464.412,21	44.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1482

Nr. topografic:1109

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104414	1.514	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2164 / 28/02/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a amostenire nr. 13238/1927/10, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARB DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOCHITA ANA , nascuta Barb	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARB STEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BARB MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1337, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA LIVIA 1) HANEA LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

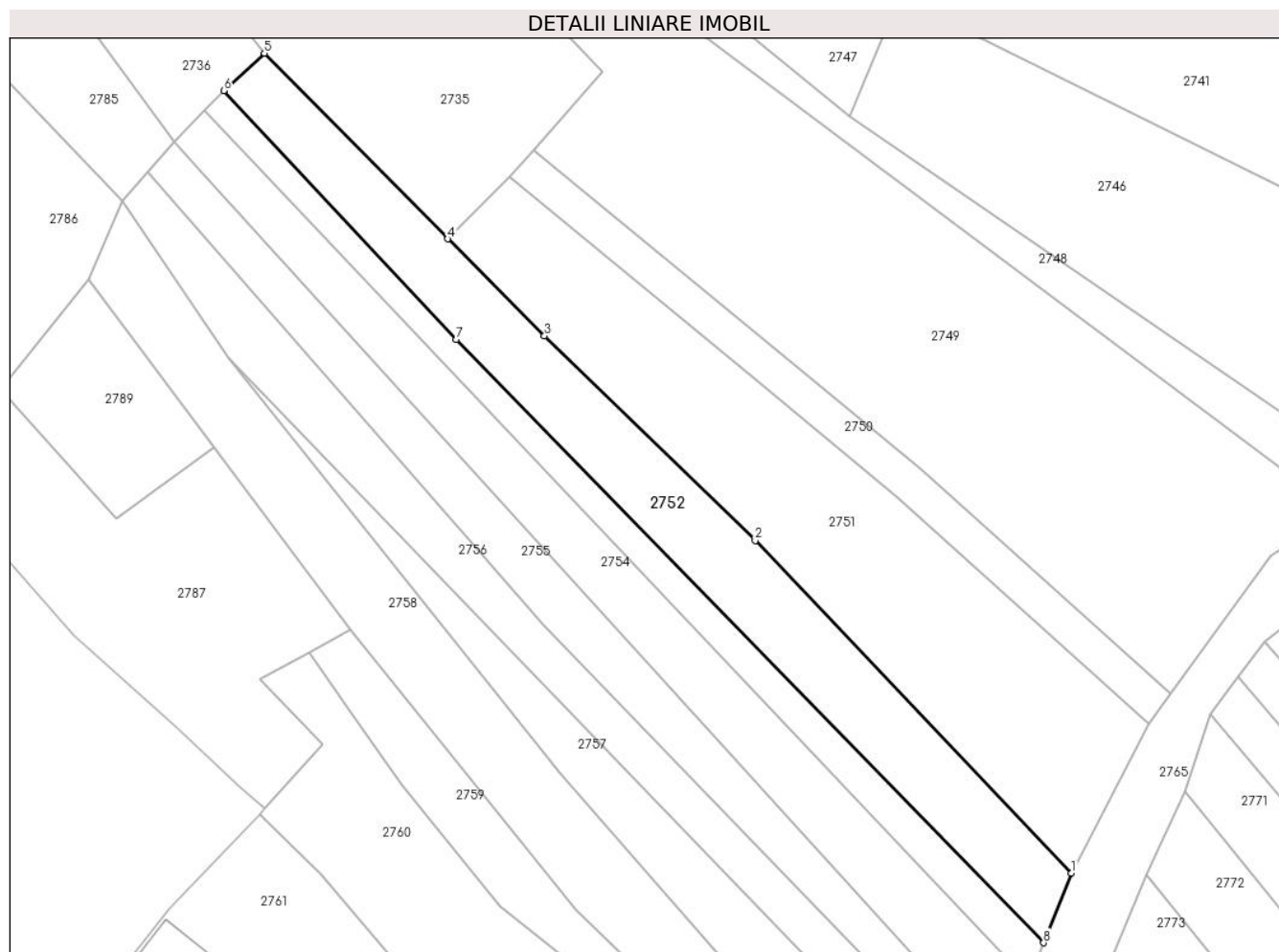
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104414	1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.514	-	-	1109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.287,665 464.315,439	2	436.243,662 464.361,666	63.822
2	436.243,662 464.361,666	3	436.214,349 464.390,13	40.859
3	436.214,349 464.390,13	4	436.200,87 464.403,605	19.059
4	436.200,87 464.403,605	5	436.175,395 464.429,429	36.275
5	436.175,395 464.429,429	6	436.169,742 464.424,246	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.169,742 464.424,246	7	436.202,093 464.389,634	47.377
7	436.202,093 464.389,634	8	436.283,794 464.305,763	117.087
8	436.283,794 464.305,763	1	436.287,665 464.315,439	10.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:315

Nr. topografic:4562/1108

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104974	690	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10775 / 19/12/1912		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1338, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU-RADU 1) POPICA DUMITRU-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

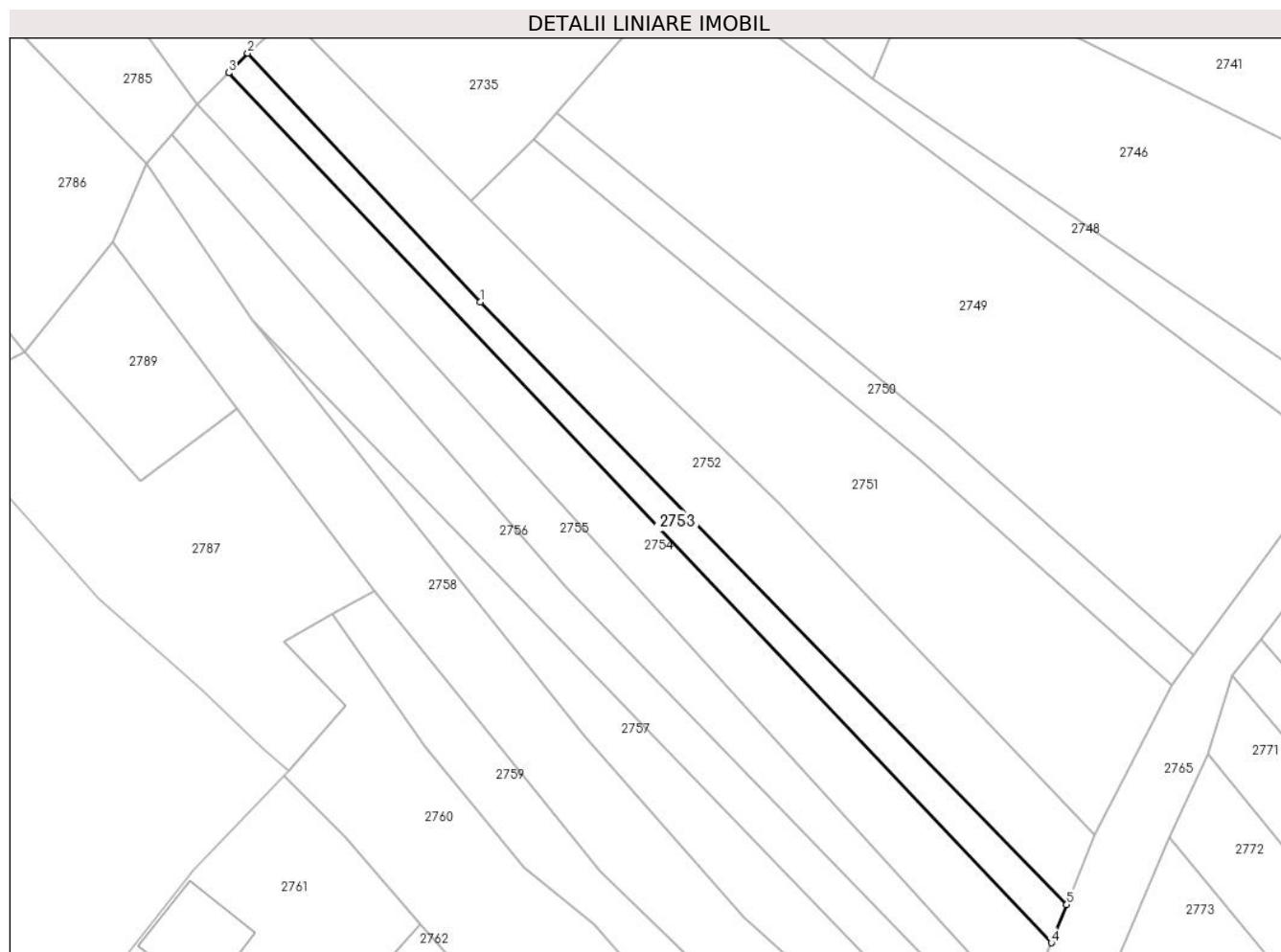
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104974	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	690	-	-	4562/1108	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.202,093 464.389,634	2	436.169,742 464.424,246	47.377
2	436.169,742 464.424,246	3	436.167,078 464.421,533	3.802
3	436.167,078 464.421,533	4	436.281,662 464.300,434	166.717
4	436.281,662 464.300,434	5	436.283,794 464.305,763	5.74
5	436.283,794 464.305,763	1	436.202,093 464.389,634	117.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1446

Nr. topografic:4563/1108

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104153	1.315	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10775 / 19/12/1912		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare Inch. nr. 5375/23. 06.1918, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPICA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 1339, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA DUMITRU-RADU 1) POPICA DUMITRU-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104153	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.315	-	-	4563/1108	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.167,078 464.421,533	2	436.162,768 464.417,144	6.152
2	436.162,768 464.417,144	3	436.165,642 464.413,985	4.271
3	436.165,642 464.413,985	4	436.277,784 464.290,74	166.629
4	436.277,784 464.290,74	5	436.281,662 464.300,434	10.441
5	436.281,662 464.300,434	1	436.167,078 464.421,533	166.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3179

Nr. topografic:1107

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101855	1.048	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
506 / 21/02/1945			
Act Notarial nr. 0, din 21/02/1945 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.8314/1899 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/168 1) ROMAN ELENA , n.Lalu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.8314/1899 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/168 1) LALU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU STANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.1054/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/168 1) LALU MOISE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.5134/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/168 1) ROMAN ELENA , n.Lalu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.4116/1919 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/168 1) LALU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.4116/1919 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/168 1) LALU MARIA		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire inch.nr.4116/1919 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/168 1) LALU EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>	A1
4685 / 24/11/1971		
Act Notarial nr. 25, din 24/11/1971 emis de - (act de partaj succesoral aut.de Notariatul de Stat Jud.Sibiu cu nr.4357/1971);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/168 1) POPICA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1340, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B15	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ION 1) HANEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI

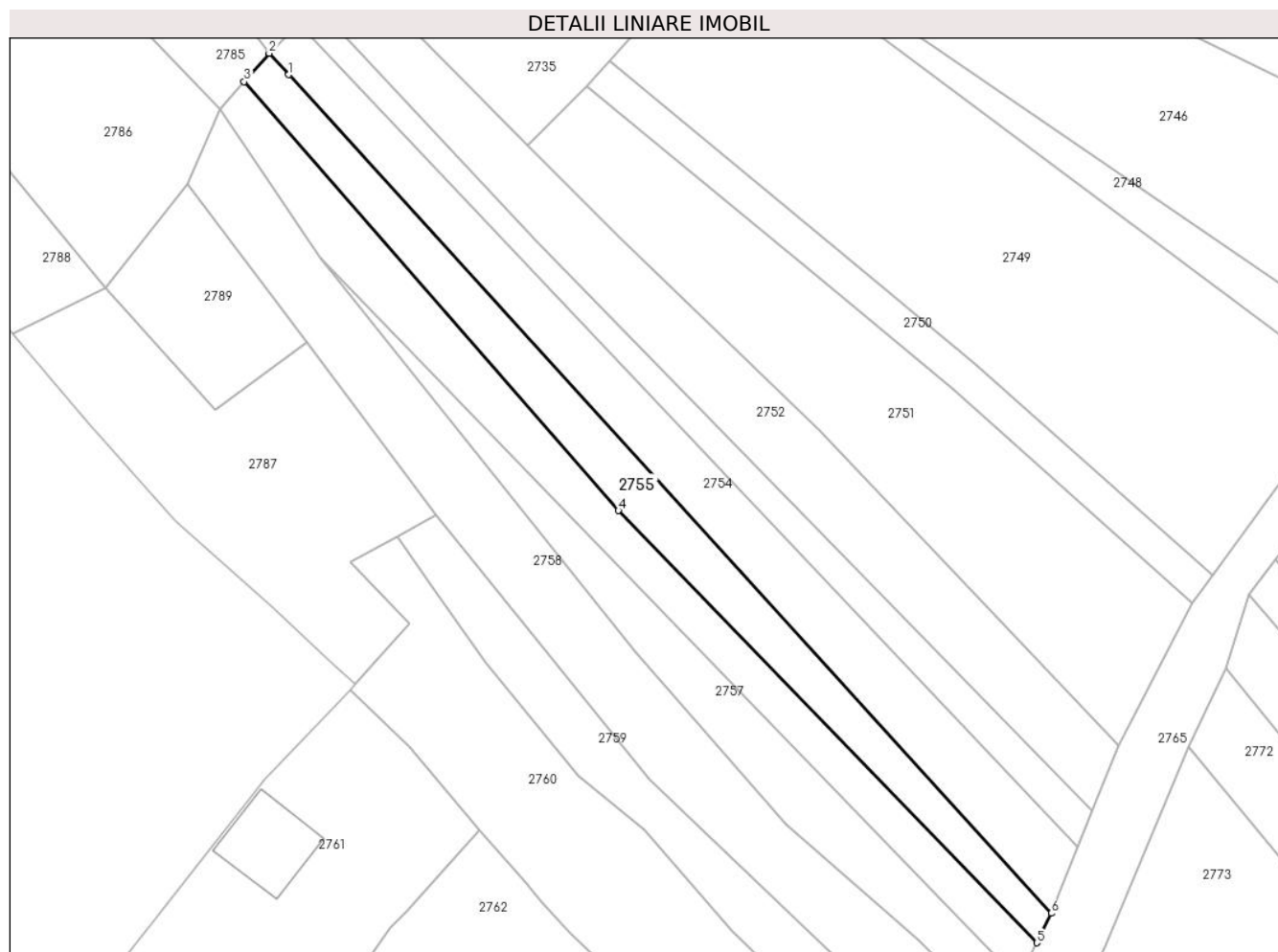
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
506 / 21/02/1945		
Act Notarial nr. 0, din 21/02/1945 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LALU MARIA, n.Lotrean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3179) asupra cotei de 1/8 parte a cotelor celor de sub B.3-9</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101855	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.048	-	-	1107	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.165,642 464.413,985	2	436.162,768 464.417,144	4.271
2	436.162,768 464.417,144	3	436.159,107 464.412,943	5.572
3	436.159,107 464.412,943	4	436.214,158 464.349,942	83.665
4	436.214,158 464.349,942	5	436.275,674 464.286,416	88.43
5	436.275,674 464.286,416	6	436.277,784 464.290,74	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.277,784 464.290,74	1	436.165,642 464.413,985	166.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2036

Nr. topografic:1106

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103846	1.105	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8612 / 01/11/1907		
Act Notarial nr. -, din 30/09/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN ELENA , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1341, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ION 1) HANEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

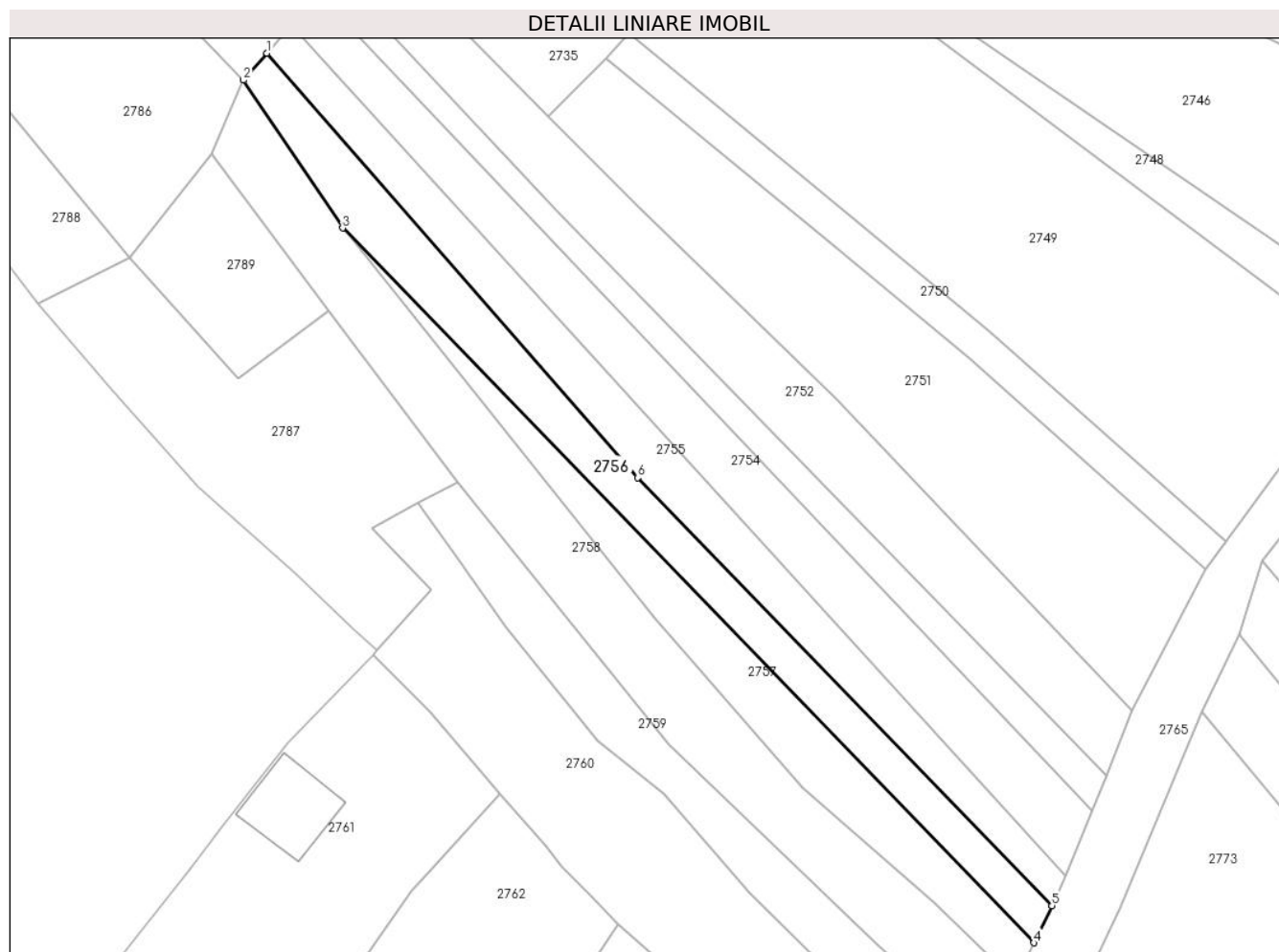
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103846	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.105	-	-	1106	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.159,107 464.412,943	2	436.155,618 464.408,94	5.31
2	436.155,618 464.408,94	3	436.170,338 464.387,006	26.415
3	436.170,338 464.387,006	4	436.272,985 464.280,904	147.629
4	436.272,985 464.280,904	5	436.275,674 464.286,416	6.133
5	436.275,674 464.286,416	6	436.214,158 464.349,942	88.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.214,158 464.349,942	1	436.159,107 464.412,943	83.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:363

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105284	810	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4028 / 19/05/1909		
Act Notarial nr. -, din 16/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN TOMA , si sotia 2) CALIN ELENA , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1342, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ION 1) HANEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

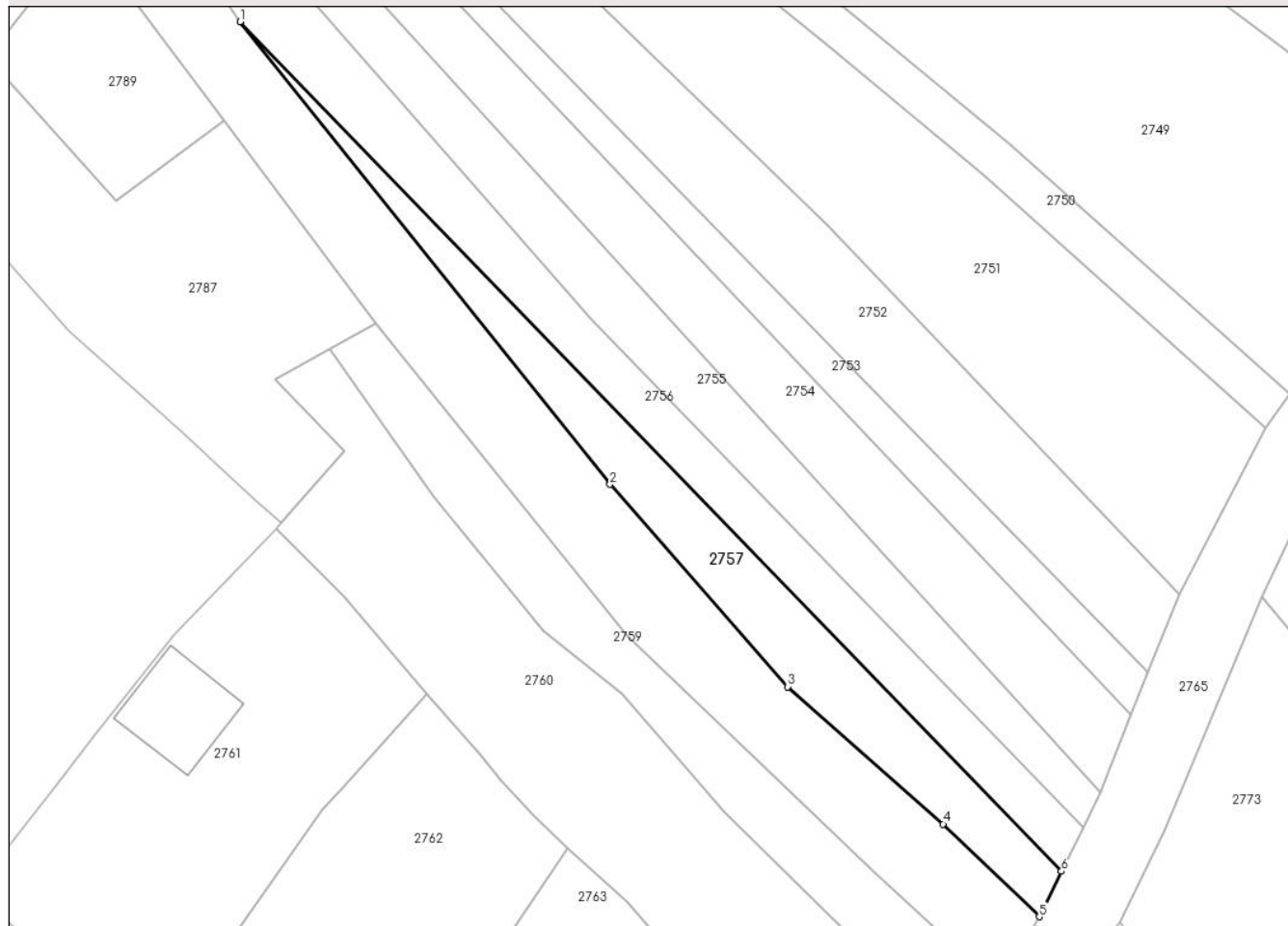
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105284	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	810	-	-	1105	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.170,338 464.387,006	2	436.216,559 464.329,243	73.98
2	436.216,559 464.329,243	3	436.238,742 464.303,94	33.65
3	436.238,742 464.303,94	4	436.258,185 464.286,797	25.921
4	436.258,185 464.286,797	5	436.270,214 464.275,224	16.692
5	436.270,214 464.275,224	6	436.272,985 464.280,904	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.272,985 464.280,904	1	436.170,338 464.387,006	147.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3166

Nr. topografic:1103

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102626	1.737	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1032 / 21/01/1992		
Act Notarial nr. 1503, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat al jud. Sibiu (, dosar succesoral 1077/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ROTARESCU MARIA	A1
12367 / 08/11/2000		
Act Notarial nr. 88, din 01/01/2000 emis de NP Bianu Victoria, dosar succesoral 114/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ROTARESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102626	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.737	-	-	1103	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.187,354 464.349,322	2	436.218,757 464.310,372	50.032
2	436.218,757 464.310,372	3	436.249,671 464.280,767	42.803
3	436.249,671 464.280,767	4	436.265,048 464.266,702	20.84
4	436.265,048 464.266,702	5	436.270,214 464.275,224	9.966
5	436.270,214 464.275,224	6	436.258,185 464.286,797	16.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.258,185 464.286,797	7	436.238,742 464.303,94	25.921
7	436.238,742 464.303,94	8	436.216,559 464.329,243	33.65
8	436.216,559 464.329,243	9	436.170,338 464.387,006	73.98
9	436.170,338 464.387,006	10	436.155,618 464.408,94	26.415
10	436.155,618 464.408,94	11	436.150,85 464.397,938	11.99
11	436.150,85 464.397,938	12	436.168,304 464.374,693	29.068
12	436.168,304 464.374,693	1	436.187,354 464.349,322	31.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:545

Nr. topografic:PARTE DIN 1104

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105506	878	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3589 / 17/03/1879		
Act Notarial nr. -, din 17/03/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ROMANU STANA	A1
10943 / 25/11/1898		
Act Notarial nr. 145/5, din 25/11/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) OANCEA STANA, născută Roman	A1
2136 / 05/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 07/06/1921 emis de -;		
B3	dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1 se prenotează în favoarea: OANCEA EVA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1343, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN-COSMIN 1) DÂNCĂNEȚ CONSTANTIN-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

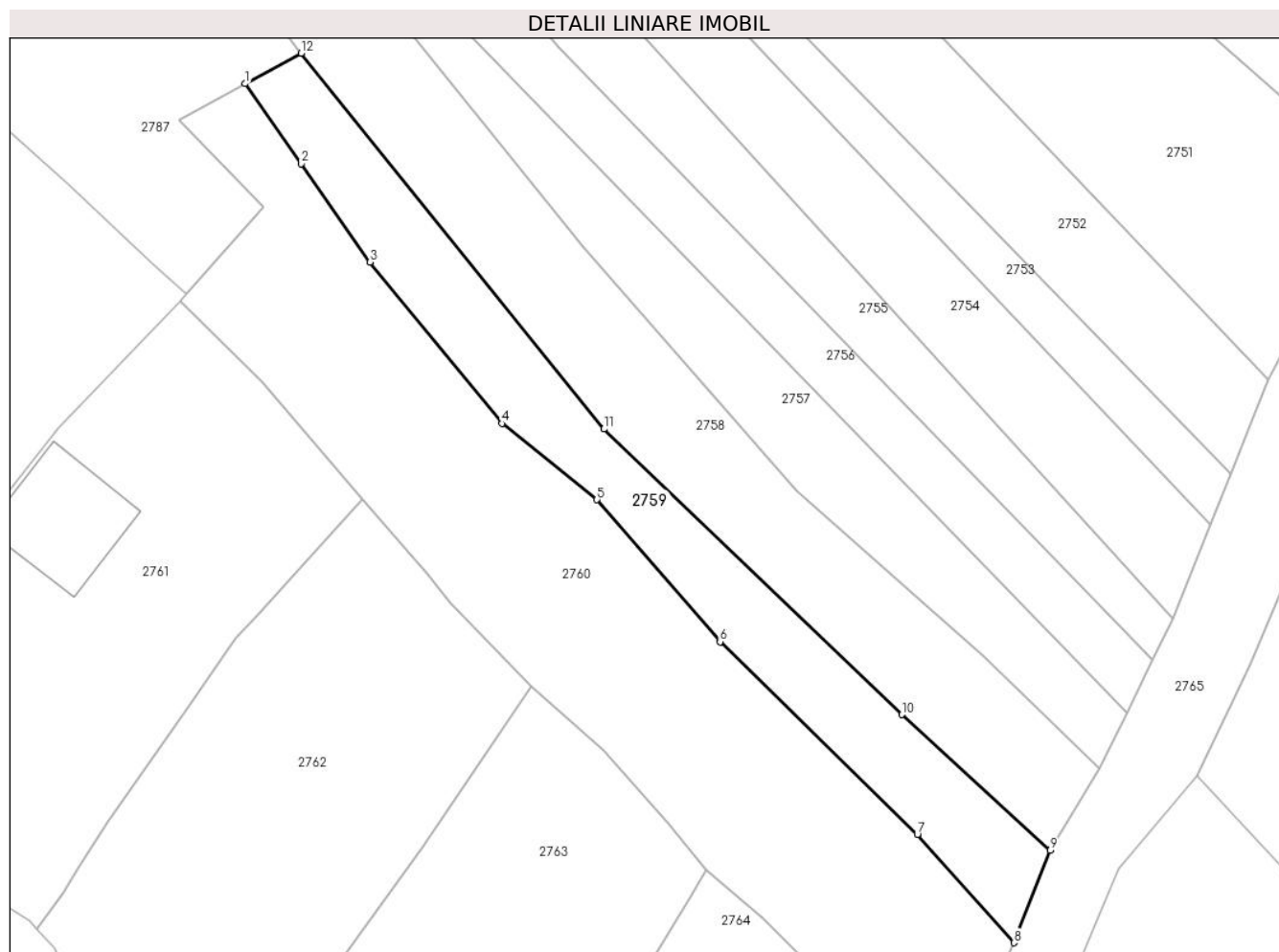
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105506	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	46	-	-	PARTE DIN 1104	
2	faneata	DA	832	-	-	PARTE DIN 1104	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.181,553 464.346,161	2	436.187,362 464.337,876	10.119
2	436.187,362 464.337,876	3	436.194,513 464.327,675	12.458
3	436.194,513 464.327,675	4	436.208,172 464.310,941	21.601
4	436.208,172 464.310,941	5	436.218,029 464.303,033	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.218,029 464.303,033	6	436.230,812 464.288,318	19.492
6	436.230,812 464.288,318	7	436.251,276 464.268,338	28.6
7	436.251,276 464.268,338	8	436.261,278 464.257,116	15.032
8	436.261,278 464.257,116	9	436.265,048 464.266,702	10.301
9	436.265,048 464.266,702	10	436.249,671 464.280,767	20.84
10	436.249,671 464.280,767	11	436.218,757 464.310,372	42.803
11	436.218,757 464.310,372	12	436.187,354 464.349,322	50.032
12	436.187,354 464.349,322	1	436.181,553 464.346,161	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:471

Nr. topografic:1102

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102160	1.983	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	A1
33937 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 1344, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ALEXANDRU 1) HANEA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI

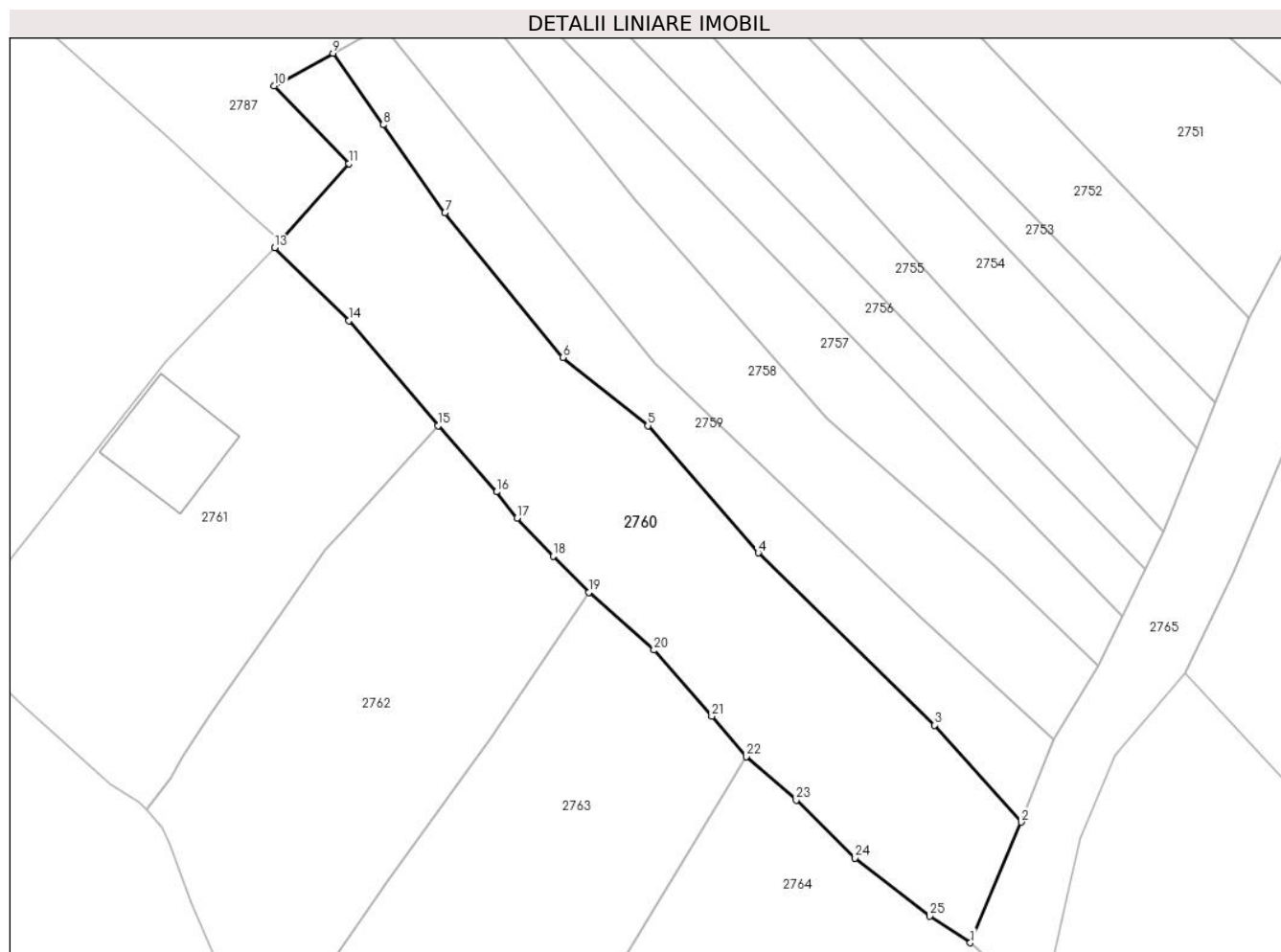
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)(provenita din conversia CF 471)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102160	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33	-	-	1102	
2	faneata	DA	1.950	-	-	1102	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.255,397 464.243,155	2	436.261,278 464.257,116	15.149
3	436.251,276 464.268,338	4	436.230,812 464.288,318	28.6
5	436.218,029 464.303,033	6	436.208,172 464.310,941	12.637
7	436.194,513 464.327,675	8	436.187,362 464.337,876	12.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	436.261,278 464.257,116	3	436.251,276 464.268,338	15.032
4	436.230,812 464.288,318	5	436.218,029 464.303,033	19.492
6	436.208,172 464.310,941	7	436.194,513 464.327,675	21.601
8	436.187,362 464.337,876	9	436.181,553 464.346,161	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	436.181,553 464.346,161	10	436.174,751 464.342,399	7.773
11	436.183,402 464.333,384	12	436.175,465 464.324,382	12.001
13	436.174,806 464.323,635	14	436.183,369 464.315,182	12.032
15	436.193,72 464.303,034	16	436.200,493 464.295,368	10.229
17	436.202,885 464.292,326	18	436.207,048 464.287,933	6.052
19	436.211,206 464.283,739	20	436.218,746 464.277,041	10.085
21	436.225,442 464.269,383	22	436.229,422 464.264,703	6.144
23	436.235,227 464.259,698	24	436.242,043 464.252,958	9.586
25	436.250,67 464.246,242	1	436.255,397 464.243,155	5.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	436.174,751 464.342,399	11	436.183,402 464.333,384	12.494
12	436.175,465 464.324,382	13	436.174,806 464.323,635	0.996
14	436.183,369 464.315,182	15	436.193,72 464.303,034	15.96
16	436.200,493 464.295,368	17	436.202,885 464.292,326	3.87
18	436.207,048 464.287,933	19	436.211,206 464.283,739	5.906
20	436.218,746 464.277,041	21	436.225,442 464.269,383	10.173
22	436.229,422 464.264,703	23	436.235,227 464.259,698	7.665
24	436.242,043 464.252,958	25	436.250,67 464.246,242	10.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342

Nr. topografic:PARTE DIN 1101/1

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100133	1.665	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100133-C1	Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 16/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665, din 01/01/1941 emis de Judecatoria m. Sibiu, a schitei imobilului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) LOTREAN DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) LOTREAN MARIA, nasc. Muntean OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
257 / 22/01/1986		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/1961 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) MORARU LUCRETIA, n. Lotrean OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
33968 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 4412, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT POSESIE ; act administrativ nr 4369 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act administrativ nr 4367 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 228 din 25.02.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII);		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de Lotrean Marius-Dumitru avand ca obiect - prima inregistrare imobil - notare posesie	A1
/		
Act Administrativ nr. 1345, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN MARIUS	A1
	1) LOTREAN MARIUS-DUMITRU	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LOTREAN MARIUS-DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4074 / 24/05/1938			
Act Notarial nr. -, din 24/05/1938 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERin favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN PARASCHIVA , n. Lotrean	A1	

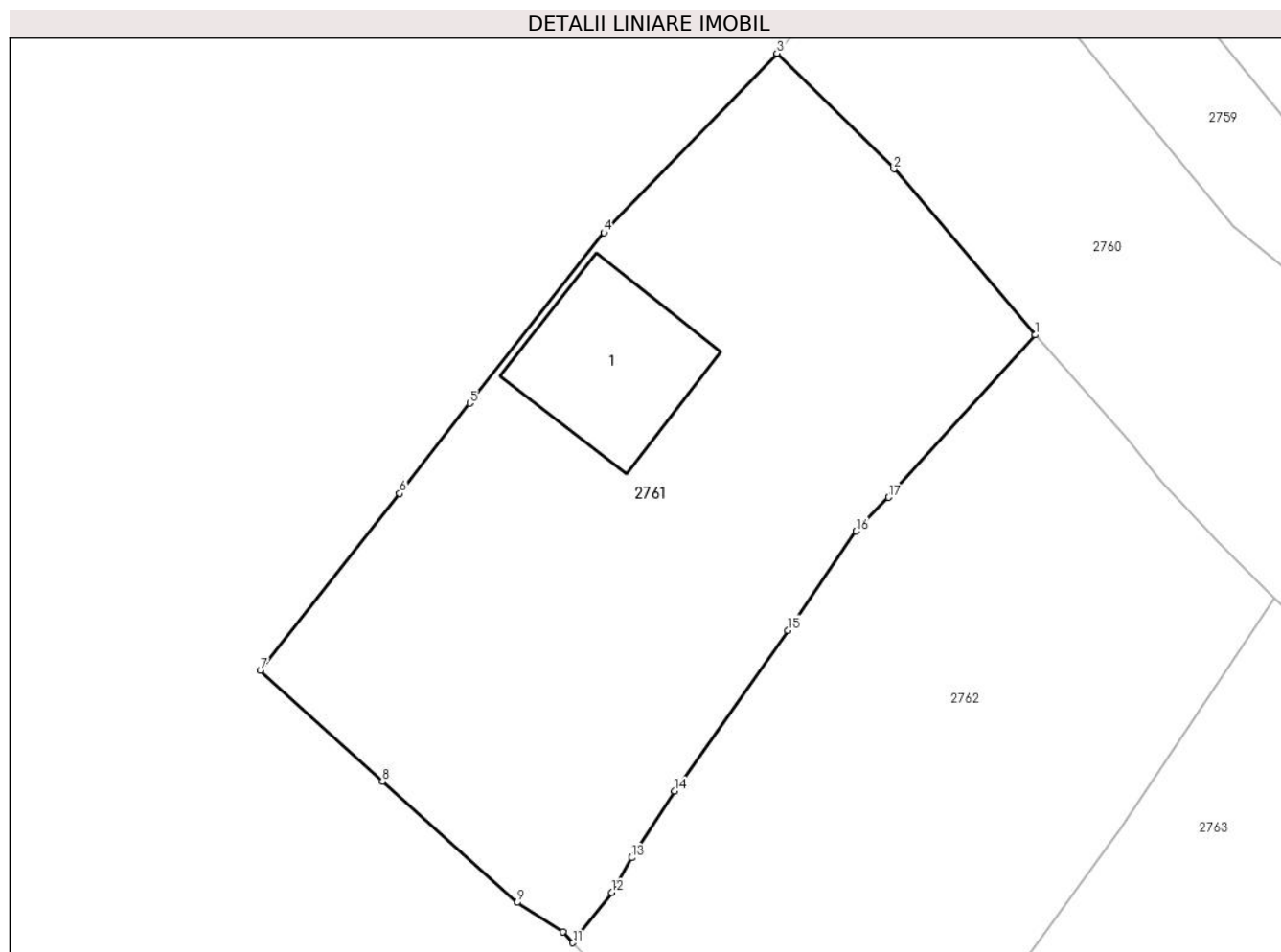
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100133	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.532	-	-	PARTE DIN 1101/1	
2	curti constructii	DA	133	-	-	PARTE DIN 1101/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100133-C1	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.193,72 464.303,034	2	436.183,369 464.315,182	15.96
2	436.183,369 464.315,182	3	436.174,806 464.323,635	12.032
3	436.174,806 464.323,635	4	436.162,159 464.310,518	18.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.162,159 464.310,518	5	436.152,341 464.298,042	15.876
5	436.152,341 464.298,042	6	436.147,211 464.291,442	8.359
6	436.147,211 464.291,442	7	436.136,998 464.278,508	16.48
7	436.136,998 464.278,508	8	436.145,944 464.270,39	12.08
8	436.145,944 464.270,39	9	436.155,808 464.261,536	13.255
9	436.155,808 464.261,536	10	436.159,156 464.259,371	3.987
10	436.159,156 464.259,371	11	436.159,88 464.258,582	1.071
11	436.159,88 464.258,582	12	436.162,723 464.262,257	4.646
12	436.162,723 464.262,257	13	436.164,18 464.264,799	2.93
13	436.164,18 464.264,799	14	436.167,331 464.269,67	5.801
14	436.167,331 464.269,67	15	436.175,6 464.281,438	14.383
15	436.175,6 464.281,438	16	436.180,605 464.288,691	8.812
16	436.180,605 464.288,691	17	436.182,983 464.291,153	3.423
17	436.182,983 464.291,153	1	436.193,72 464.303,034	16.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342

Nr. topografic:PARTE DIN 1101/1

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100133	1.664	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 16/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665, din 01/01/1941 emis de Judecatoria m. Sibiu, a schitei imobilului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) LOTREAN DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) LOTREAN MARIA , nasc. Muntean OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	A1
257 / 22/01/1986		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/1961 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MORARU LUCRETIA , n. Lotrean OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	A1
33968 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 4412, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT POSESIE ; act administrativ nr 4369 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act administrativ nr 4367 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU;act notarial nr 228 din 25.02.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII);		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de Lotrean Marius-Dumitru avand ca obiect - prima inregistrare imobil - notare posesie	A1
/		
Act Administrativ nr. 1346, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DOINA 1) HANEA DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI

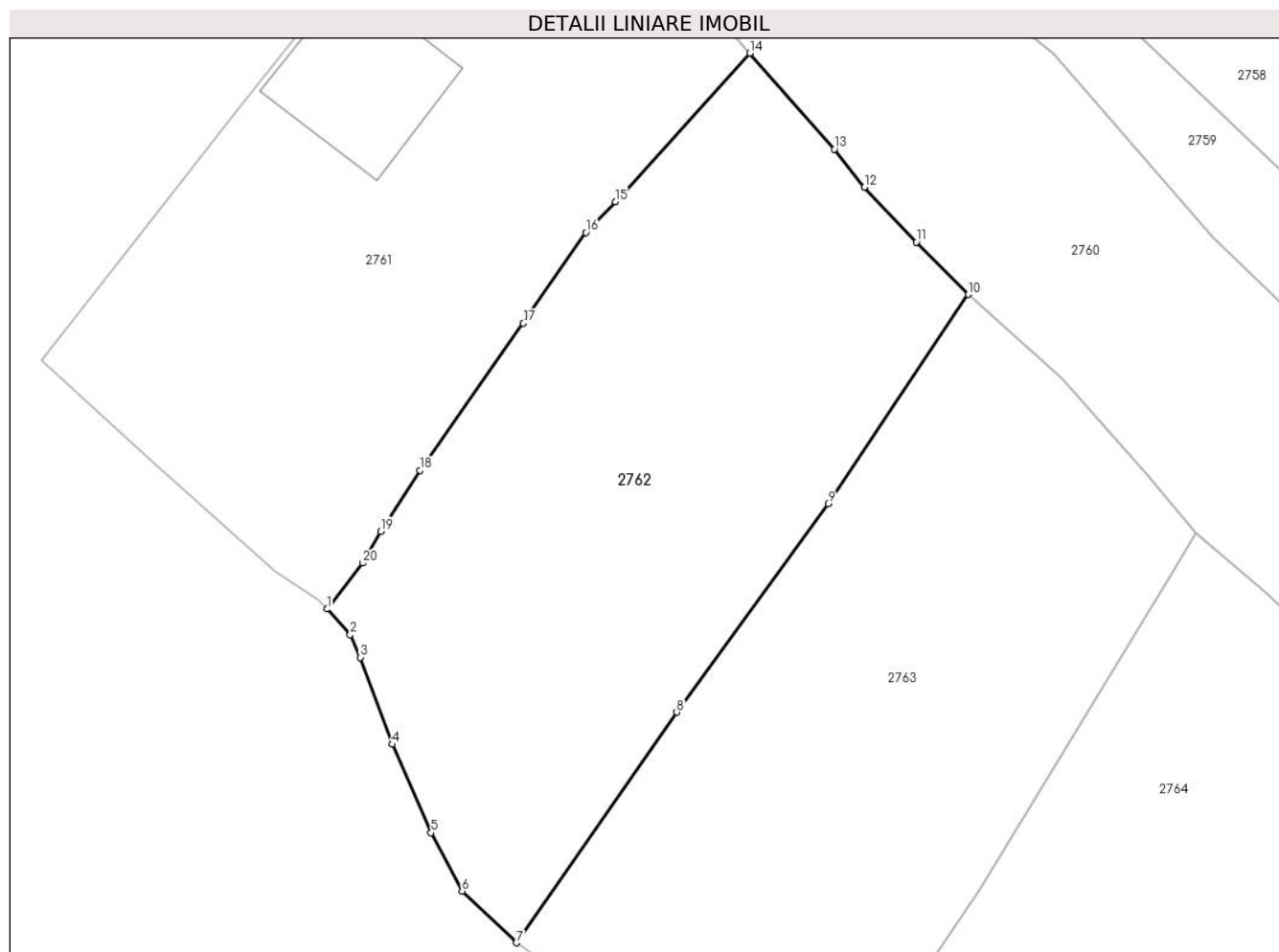
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4074 / 24/05/1938		
Act Notarial nr. -, din 24/05/1938 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERin favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN PARASCHIVA , n. Lotrean OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100133	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.664	-	-	PARTE DIN 1101/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.159,88 464.258,582	2	436.161,746 464.256,551	2.758
2	436.161,746 464.256,551	3	436.162,559 464.254,712	2.011
3	436.162,559 464.254,712	4	436.165,099 464.247,766	7.396
4	436.165,099 464.247,766	5	436.168,21 464.240,688	7.732
5	436.168,21 464.240,688	6	436.170,687 464.236,009	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.170,687 464.236,009	7	436.175,031 464.231,895	5.983
7	436.175,031 464.231,895	8	436.187,873 464.250,328	22.465
8	436.187,873 464.250,328	9	436.199,983 464.267,003	20.608
9	436.199,983 464.267,003	10	436.211,206 464.283,739	20.151
10	436.211,206 464.283,739	11	436.207,048 464.287,933	5.906
11	436.207,048 464.287,933	12	436.202,885 464.292,326	6.052
12	436.202,885 464.292,326	13	436.200,493 464.295,368	3.87
13	436.200,493 464.295,368	14	436.193,72 464.303,034	10.229
14	436.193,72 464.303,034	15	436.182,983 464.291,153	16.014
15	436.182,983 464.291,153	16	436.180,605 464.288,691	3.423
16	436.180,605 464.288,691	17	436.175,6 464.281,438	8.812
17	436.175,6 464.281,438	18	436.167,331 464.269,67	14.383
18	436.167,331 464.269,67	19	436.164,18 464.264,799	5.801
19	436.164,18 464.264,799	20	436.162,723 464.262,257	2.93
20	436.162,723 464.262,257	1	436.159,88 464.258,582	4.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3144

Nr. topografic:1101/2

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102960	1.645	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 16/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) LOTREAN MARIA, nascuta Muntean	A1
257 / 22/01/1986		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1986 emis de Notariatul de stat jud. Sibiu (dosar succesoral nr. 48/1961);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MORARU LUCRETIA, nascuta Lotreanu	A1
33972 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 230, din 25/02/2021 emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 4377 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SADU);		
B3	se noteaza respingerea cererii privind receptia in vederea primei inregistrari a imobilului in vederea notarii posesiei in cartea funciara	A1
/		
Act Administrativ nr. 1347, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI PASCU DUMITRU-OVIDIU 1) PASCU DUMITRU-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

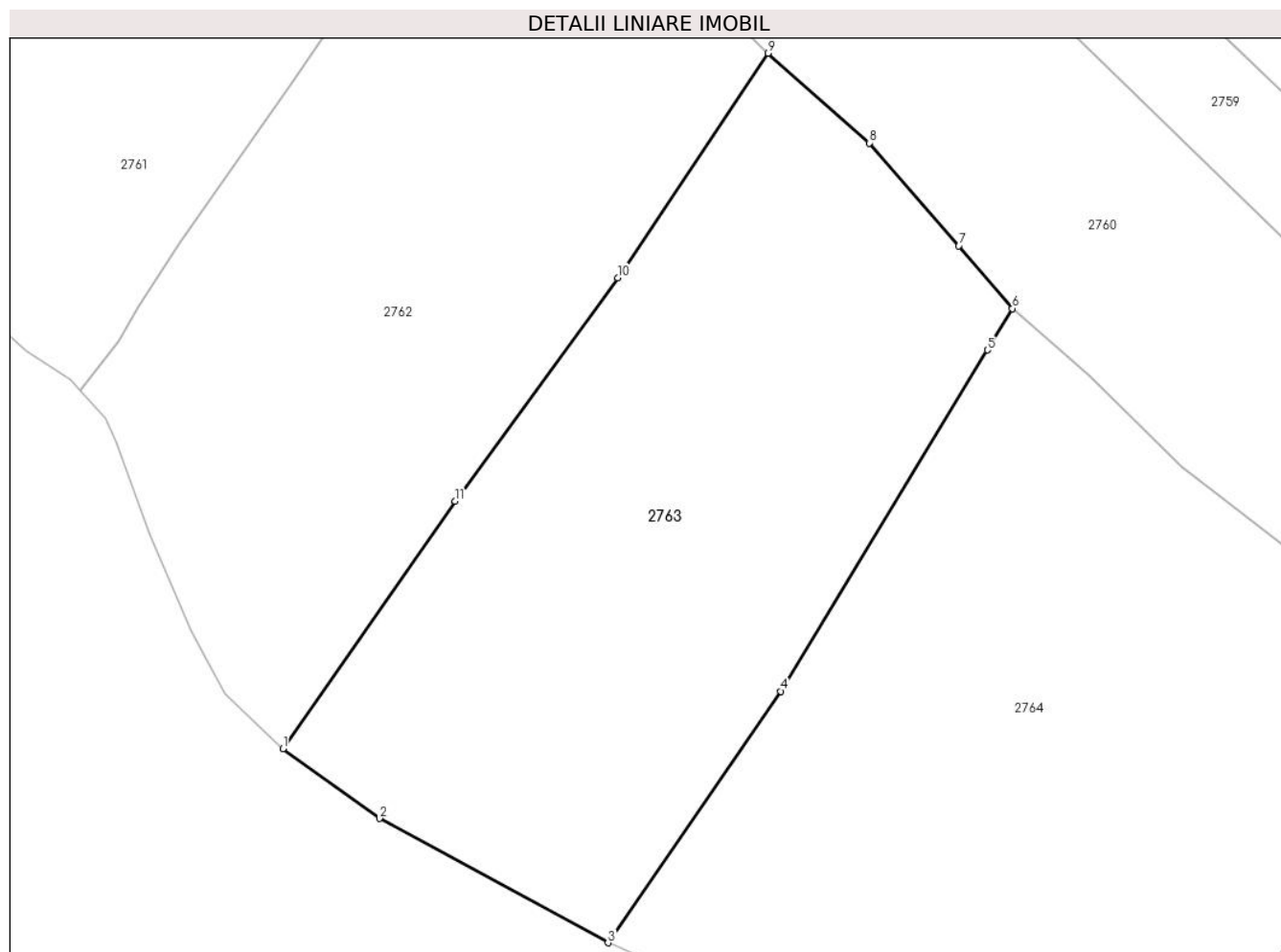
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102960	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.645	-	-	1101/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.175,031 464.231,895	2	436.182,208 464.226,69	8.866
2	436.182,208 464.226,69	3	436.199,265 464.217,421	19.413
3	436.199,265 464.217,421	4	436.212,168 464.236,157	22.749
4	436.212,168 464.236,157	5	436.227,559 464.261,621	29.754
5	436.227,559 464.261,621	6	436.229,422 464.264,703	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.229,422 464.264,703	7	436.225,442 464.269,383	6.144
7	436.225,442 464.269,383	8	436.218,746 464.277,041	10.173
8	436.218,746 464.277,041	9	436.211,206 464.283,739	10.085
9	436.211,206 464.283,739	10	436.199,983 464.267,003	20.151
10	436.199,983 464.267,003	11	436.187,873 464.250,328	20.608
11	436.187,873 464.250,328	1	436.175,031 464.231,895	22.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3145

Nr. topografic:1101/3

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102963	2.168	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 16/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665, din 01/01/1941 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPOVICIU EVA , nascuta Muntean	A1
33969 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 4378, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (CERTIFICAT POSESIE ; act notarial nr 36 din 24.02.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII;act notarial nr 37 din 24.02.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII);		
B2	se noteaza respingerea caererii inaintata de POPOVICI IOAN avand ca obiect receptia documentatiei cadastrale privind notarea posesiei in cartea funciara	A1
23960 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 4378, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA SADU (CERTIFICAT POSESIE ; in scris sub semnatura privata nr 36 din 24.02.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII;in scris sub semnatura privata nr F.NR. din 09.03.2022, emis de SCORTAR SILVIU;act notarial nr 37 din 24.02.2021, emis de SPN DRAGHICI SI ASOCIATII;act administrativ nr 2903 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA SADU);		
B3	se noteaza respingerea caererii inaintata de POPOVICI IOAN avand ca obiect receptia documentatiei cadastrale privind notarea posesiei in cartea funciara	A1
/		
Act Administrativ nr. 1348, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI IOAN 1) POPOVICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

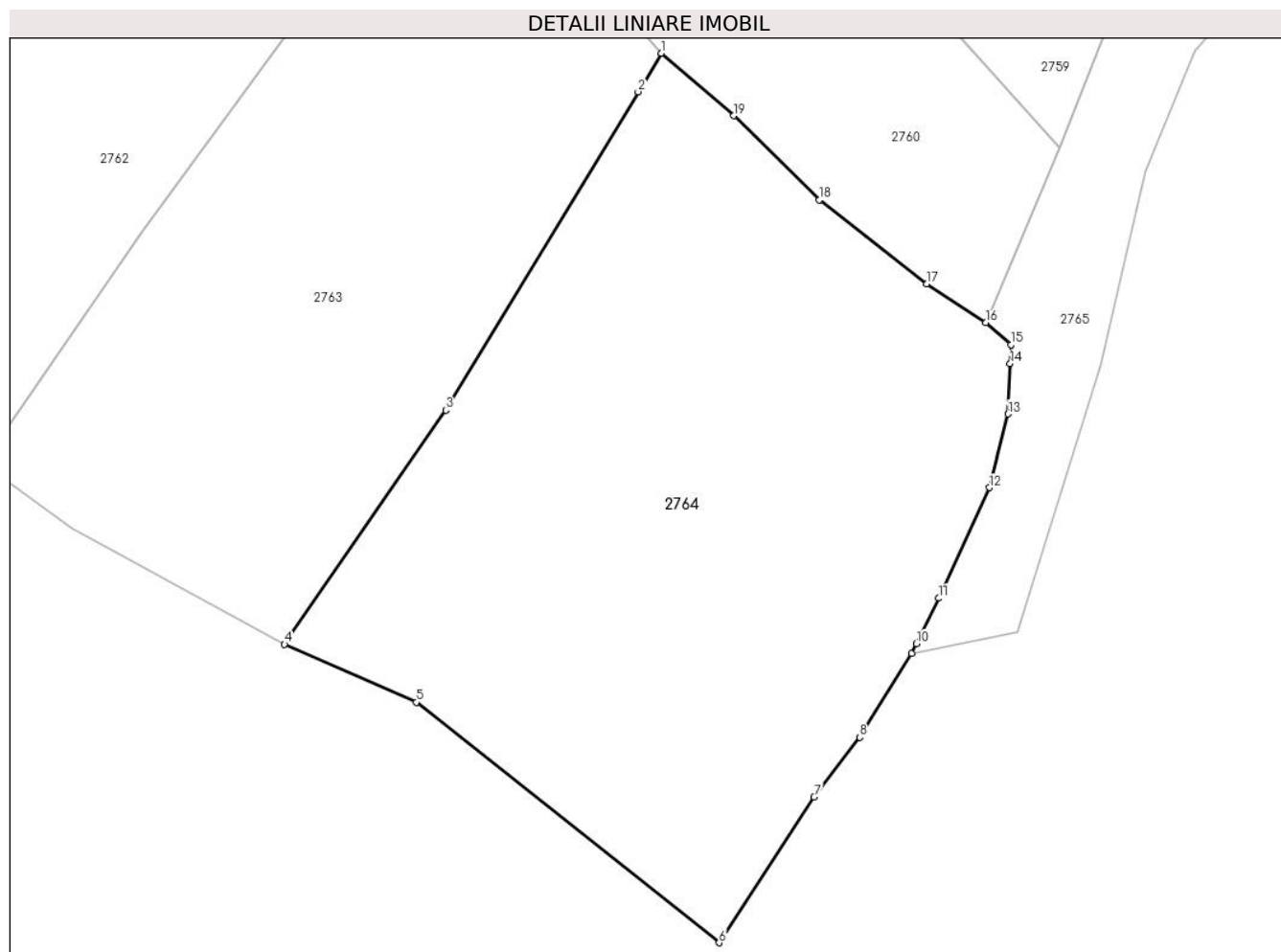
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102963	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.168	-	-	1101/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.229,422 464.264,703	2	436.227,559 464.261,621	3.601
2	436.227,559 464.261,621	3	436.212,168 464.236,157	29.754
3	436.212,168 464.236,157	4	436.199,265 464.217,421	22.749
4	436.199,265 464.217,421	5	436.209,814 464.212,777	11.526
5	436.209,814 464.212,777	6	436.234,038 464.193,553	30.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.234,038 464.193,553	7	436.241,652 464.205,224	13.935
7	436.241,652 464.205,224	8	436.245,294 464.209,993	6.001
8	436.245,294 464.209,993	9	436.249,46 464.216,676	7.875
9	436.249,46 464.216,676	10	436.249,844 464.217,46	0.873
10	436.249,844 464.217,46	11	436.251,636 464.221,115	4.071
11	436.251,636 464.221,115	12	436.255,676 464.229,953	9.718
12	436.255,676 464.229,953	13	436.257,174 464.235,851	6.085
13	436.257,174 464.235,851	14	436.257,337 464.239,876	4.028
14	436.257,337 464.239,876	15	436.257,396 464.241,385	1.51
15	436.257,396 464.241,385	16	436.255,397 464.243,155	2.67
16	436.255,397 464.243,155	17	436.250,67 464.246,242	5.646
17	436.250,67 464.246,242	18	436.242,043 464.252,958	10.933
18	436.242,043 464.252,958	19	436.235,227 464.259,698	9.586
19	436.235,227 464.259,698	1	436.229,422 464.264,703	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1605

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

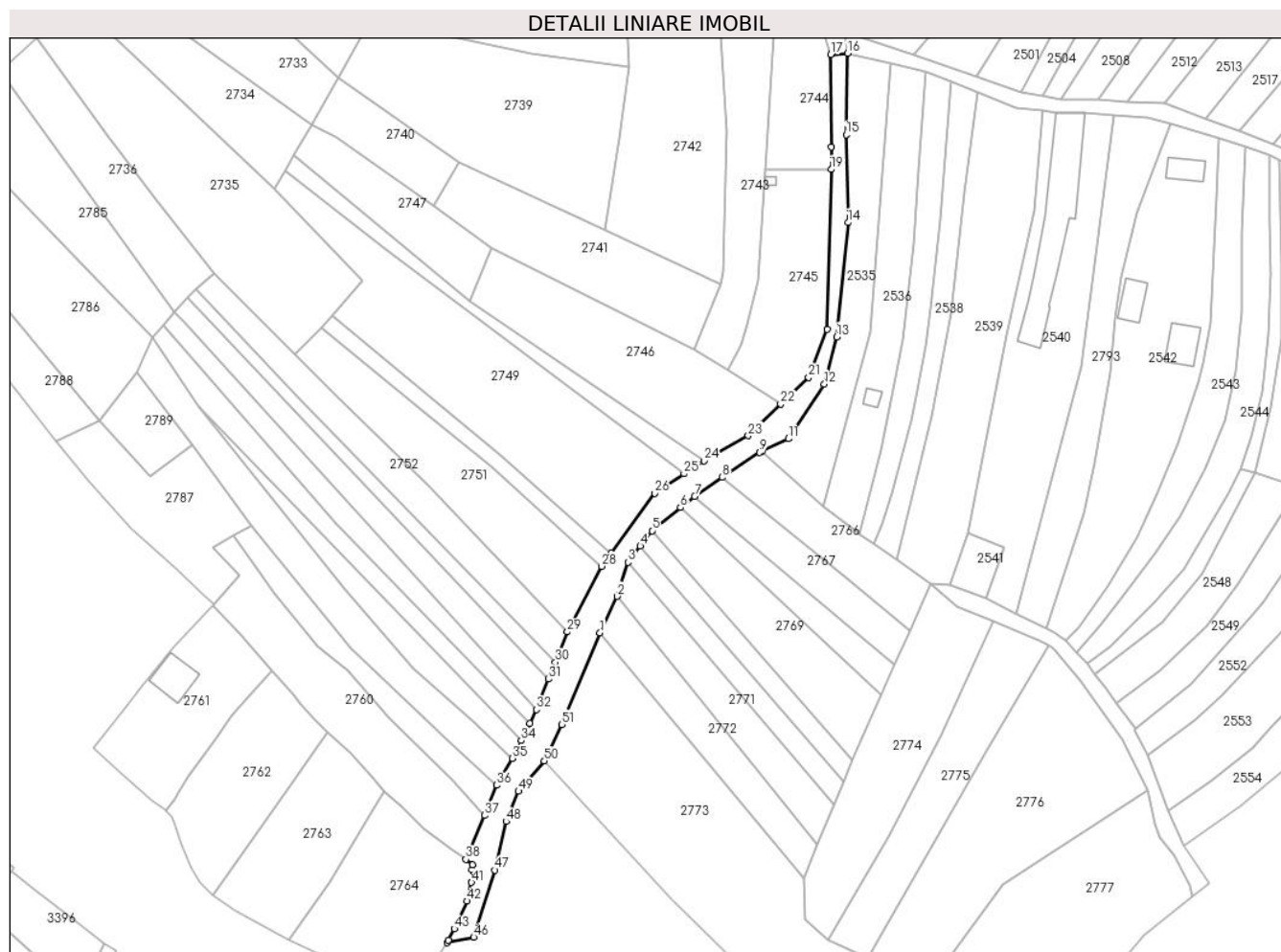
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.862	-	-	1605	
2	drum	DA	356	-	-	1605	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.298,016 464.315,156	2	436.303,508 464.326,732	12.81 3	2	436.303,508 464.326,732	3	436.306,902 464.337,563	11.35	3	436.306,902 464.337,563	4	436.310,806 464.342,702	6.454
4	436.310,806 464.342,702	5	436.314,514 464.347,583	6.13	5	436.314,514 464.347,583	6	436.323,58 464.354,925	11.66 6	6	436.323,58 464.354,925	7	436.328,038 464.358,536	5.738
7	436.328,038 464.358,536	8	436.336,847 464.364,535	10.65 7	8	436.336,847 464.364,535	9	436.348,764 464.372,435	14.29 8	9	436.348,764 464.372,435	10	436.349,452 464.372,761	0.761
10	436.349,452 464.372,761	11	436.357,923 464.376,778	9.375	11	436.357,923 464.376,778	12	436.369,333 464.394,13	20.76 7	12	436.369,333 464.394,13	13	436.373,202 464.409,124	15.48 5
13	436.373,202 464.409,124	14	436.376,878 464.445,464	36.52 6	14	436.376,878 464.445,464	15	436.376,251 464.473,419	27.96 2	15	436.376,251 464.473,419	16	436.376,764 464.499,252	25.83 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	436.376,764 464.499,252	17	436.371,35 464.498,908	5.425	17	436.371,35 464.498,908	18	436.371,461 464.469,474	29.43 5	18	436.371,461 464.469,474	19	436.371,495 464.462,35	7.124
19	436.371,495 464.462,35	20	436.370,244 464.411,496	50.86 9	20	436.370,244 464.411,496	21	436.364,291 464.396,282	16.33 7	21	436.364,291 464.396,282	22	436.355,459 464.387,755	12.27 7
22	436.355,459 464.387,755	23	436.345,109 464.377,762	14.38 7	23	436.345,109 464.377,762	24	436.331,016 464.369,811	16.18 1	24	436.331,016 464.369,811	25	436.324,732 464.365,666	7.528
25	436.324,732 464.365,666	26	436.315,381 464.359,498	11.20 2	26	436.315,381 464.359,498	27	436.301,474 464.340,481	23.55 9	27	436.301,474 464.340,481	28	436.298,487 464.336,281	5.154
28	436.298,487 464.336,281	29	436.287,665 464.315,439	23.48 4	29	436.287,665 464.315,439	30	436.283,794 464.305,763	10.42 1	30	436.283,794 464.305,763	31	436.281,662 464.300,434	5.74
31	436.281,662 464.300,434	32	436.277,784 464.290,74	10.44 1	32	436.277,784 464.290,74	33	436.275,674 464.286,416	4.812	33	436.275,674 464.286,416	34	436.272,985 464.280,904	6.133
34	436.272,985 464.280,904	35	436.270,214 464.275,224	6.319	35	436.270,214 464.275,224	36	436.265,048 464.266,702	9.966	36	436.265,048 464.266,702	37	436.261,278 464.257,116	10.30 1
37	436.261,278 464.257,116	38	436.255,397 464.243,155	15.14 9	38	436.255,397 464.243,155	39	436.257,396 464.241,385	2.67	39	436.257,396 464.241,385	40	436.257,337 464.239,876	1.51
40	436.257,337 464.239,876	41	436.257,174 464.235,851	4.028	41	436.257,174 464.235,851	42	436.255,676 464.229,953	6.085	42	436.255,676 464.229,953	43	436.251,636 464.221,115	9.718
43	436.251,636 464.221,115	44	436.249,844 464.217,46	4.071	44	436.249,844 464.217,46	45	436.249,46 464.216,676	0.873	45	436.249,46 464.216,676	46	436.257,883 464.218,442	8.606
46	436.257,883 464.218,442	47	436.264,624 464.239,745	22.34 4	47	436.264,624 464.239,745	48	436.268,154 464.255,227	15.88	48	436.268,154 464.255,227	49	436.272,109 464.264,819	10.37 5
49	436.272,109 464.264,819	50	436.280,308 464.274,452	12.65	50	436.280,308 464.274,452	51	436.285,84 464.286,006	12.81	51	436.285,84 464.286,006	1	436.298,016 464.315,156	31.59 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2074

Nr. topografic:PARTE DIN 1600

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104215	1.009	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4331 / 10/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACENIC ANGHEL 2) ACENIC MARIA , nascuta Cotoră	A1
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MARIA-DELIA 1) OLTEAN MARIA-DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

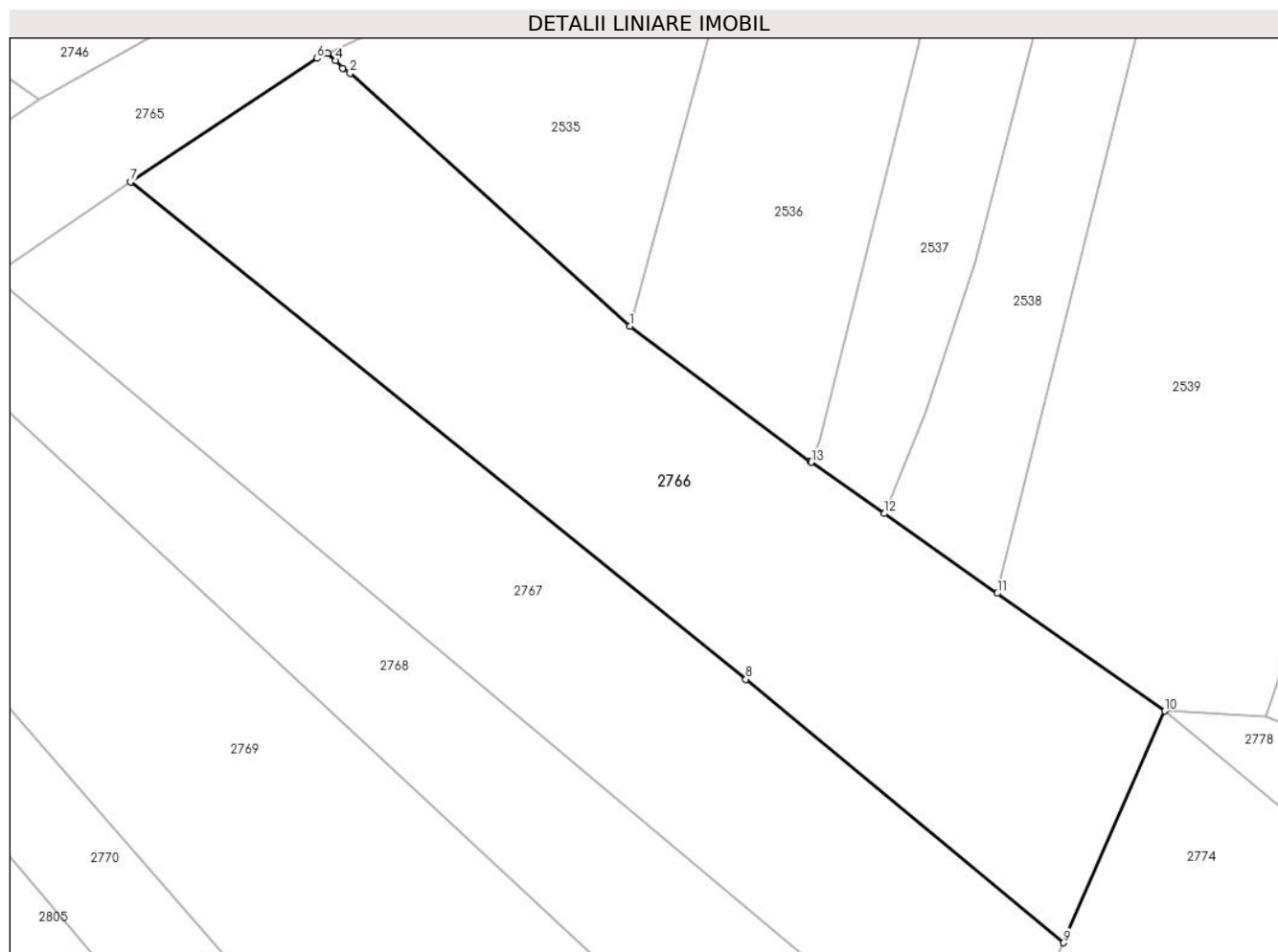
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104215	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.009	-	-	PARTE DIN 1600	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.368,784 464.355,314	2	436.350,878 464.371,474	24.12
2	436.350,878 464.371,474	3	436.350,401 464.371,808	0.582
3	436.350,401 464.371,808	4	436.349,966 464.372,297	0.654
4	436.349,966 464.372,297	5	436.349,452 464.372,761	0.693
5	436.349,452 464.372,761	6	436.348,764 464.372,435	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.348,764 464.372,435	7	436.336,847 464.364,535	14.298
7	436.336,847 464.364,535	8	436.376,184 464.332,769	50.562
8	436.376,184 464.332,769	9	436.396,5 464.315,935	26.384
9	436.396,5 464.315,935	10	436.402,965 464.330,736	16.151
10	436.402,965 464.330,736	11	436.392,261 464.338,264	13.086
11	436.392,261 464.338,264	12	436.385,023 464.343,355	8.849
12	436.385,023 464.343,355	13	436.380,365 464.346,632	5.695
13	436.380,365 464.346,632	14	436.380,3 464.346,677	0.079
14	436.380,3 464.346,677	1	436.368,784 464.355,314	14.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1718

Nr. topografic:1601/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103854	870	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
633 / 31/01/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 15759/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU MARIA , nascuta Hambasan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1350, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CÎNDEA ELENA 1) CÎNDEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

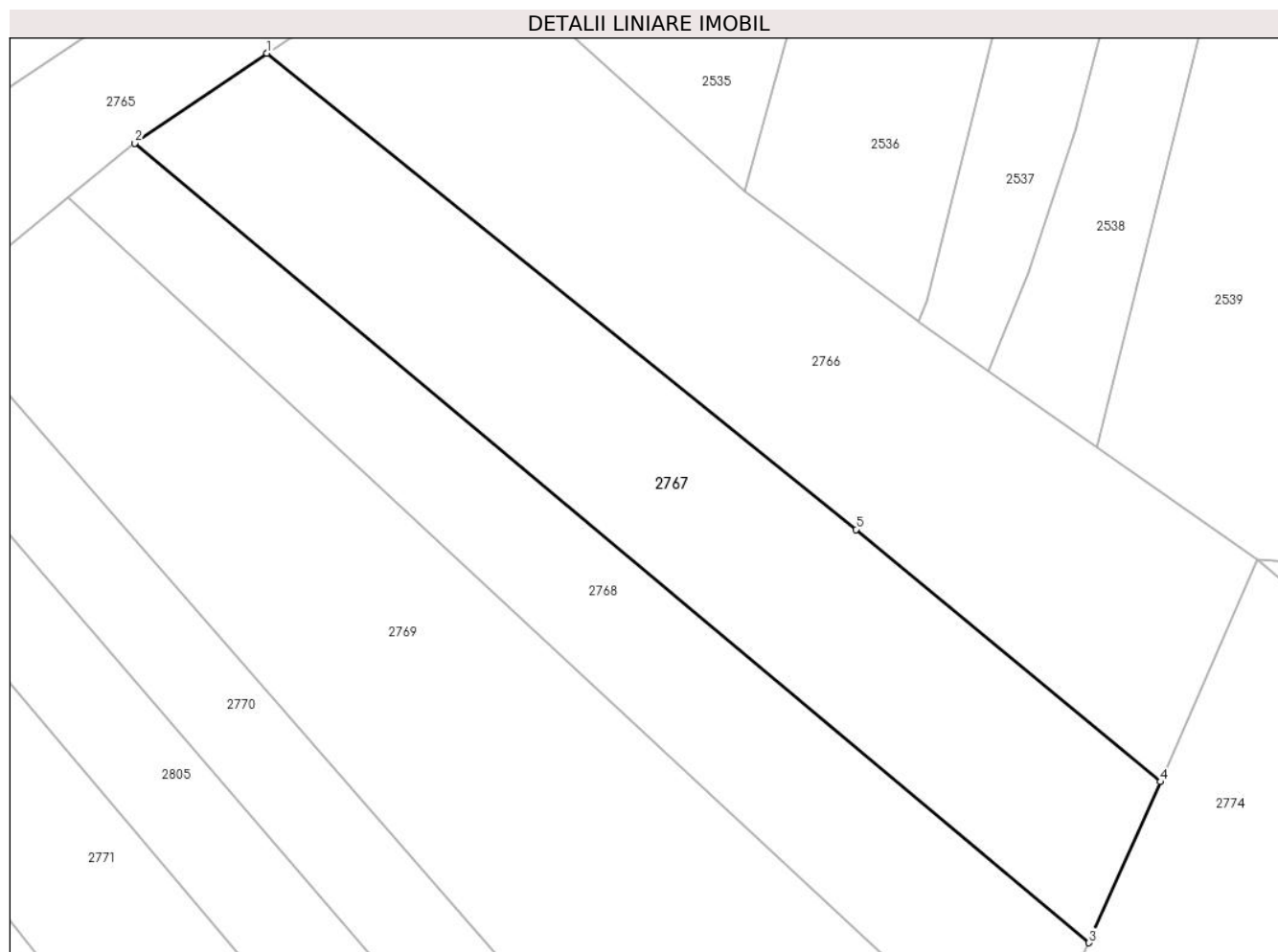
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103854	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	870	-	-	1601/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.336,847 464.364,535	2	436.328,038 464.358,536	10.657
2	436.328,038 464.358,536	3	436.391,741 464.305,193	83.087
3	436.391,741 464.305,193	4	436.396,5 464.315,935	11.749
4	436.396,5 464.315,935	5	436.376,184 464.332,769	26.384
5	436.376,184 464.332,769	1	436.336,847 464.364,535	50.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2656
Nr. topografic: 1602/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102987	665	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4643 / 22/11/1929		
Act Notarial nr. -, din 09/09/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANEA NICOLAE, si sotia 2) HANEA EVA, nascuta Dancanetiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1351, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CÎNDEA ELENA 1) CÎNDEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

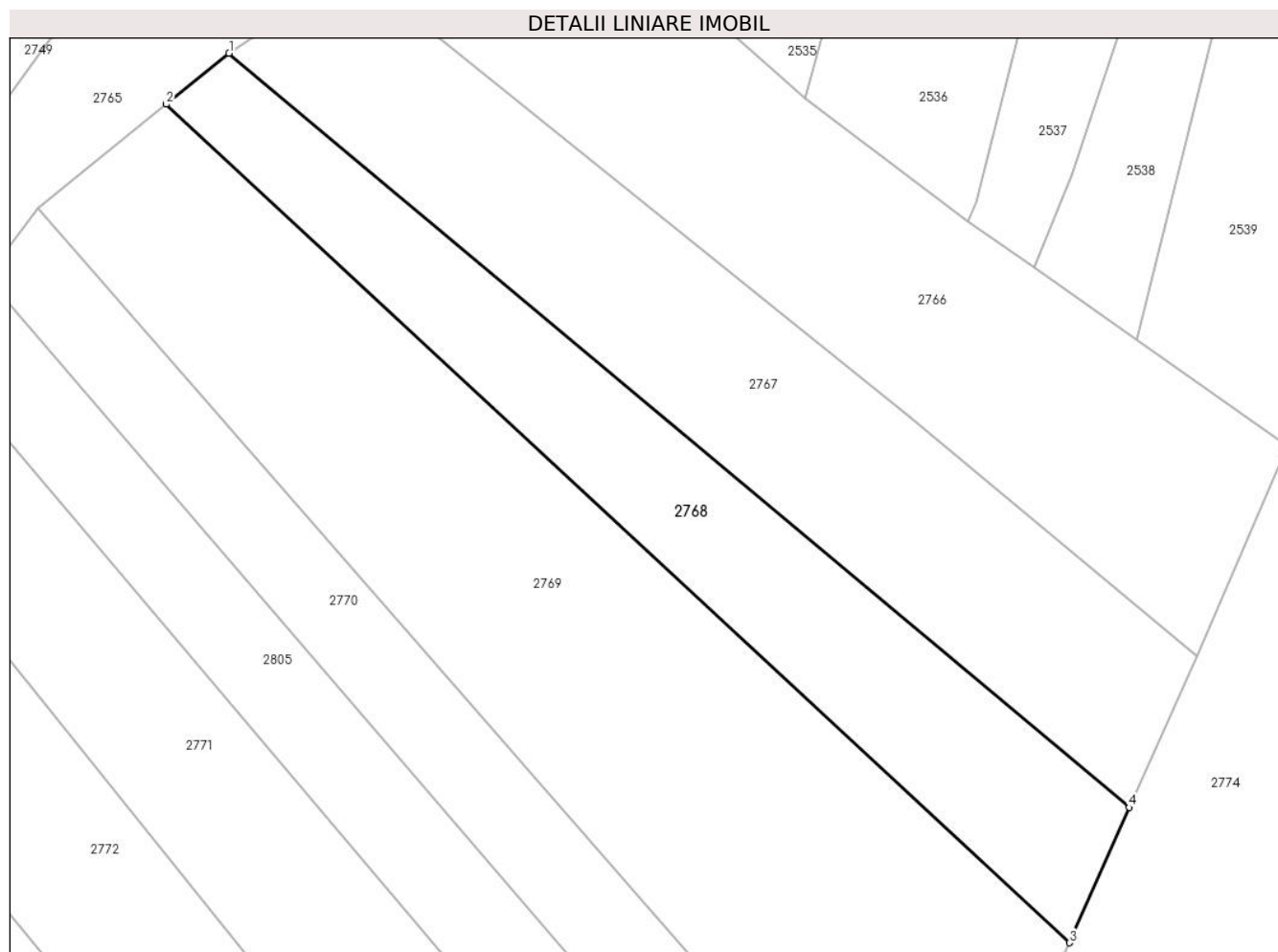
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102987	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	665	-	-	1602/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.328,038 464.358,536	2	436.323,58 464.354,925	5.738
2	436.323,58 464.354,925	3	436.387,503 464.295,628	87.191
3	436.387,503 464.295,628	4	436.391,741 464.305,193	10.462
4	436.391,741 464.305,193	1	436.328,038 464.358,536	83.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2170

Nr. topografic:1603

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103452	1.510	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6226 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA ANNA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1352, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BÂRSAN MARIA 1) BÂRSAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

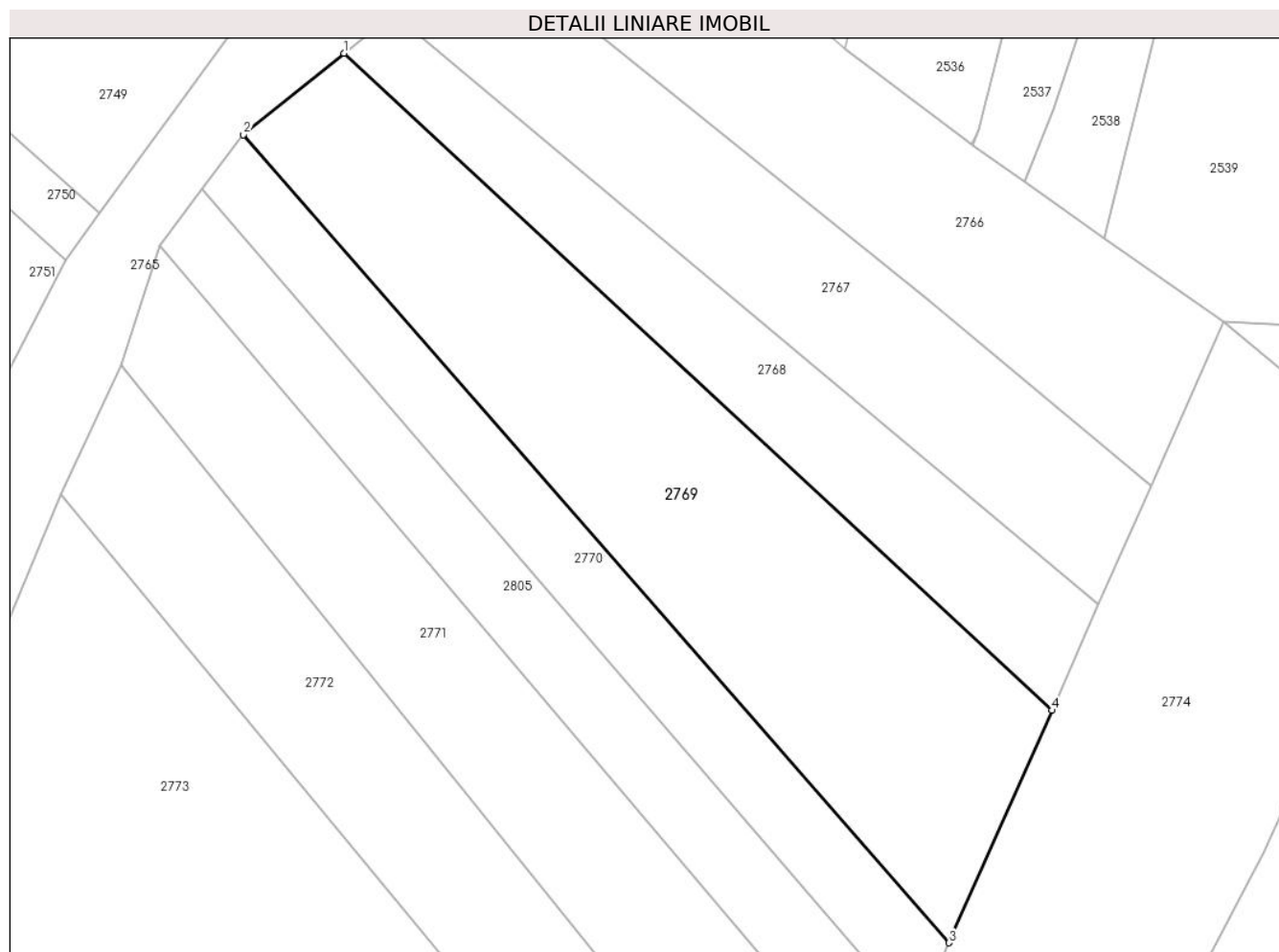
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103452	1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.510	-	-	1603	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.323,58 464.354,925	2	436.314,514 464.347,583	11.666
2	436.314,514 464.347,583	3	436.378,214 464.274,663	96.825
3	436.378,214 464.274,663	4	436.387,503 464.295,628	22.931
4	436.387,503 464.295,628	1	436.323,58 464.354,925	87.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3202

Nr. topografic:1604/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102653	623	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 29/03/1946		
Act Notarial nr. 1578, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDRU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SANDRU ELENA	A1
Act Notarial nr. -, din 02/03/1946 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) VESTEMEAN IOAN, si sotia, 2) VESTEMEAN MARIA, nascuta Ivan	A1
/		
Act Administrativ nr. 1353, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MACAVEI NICOLAE 1) MACAVEI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

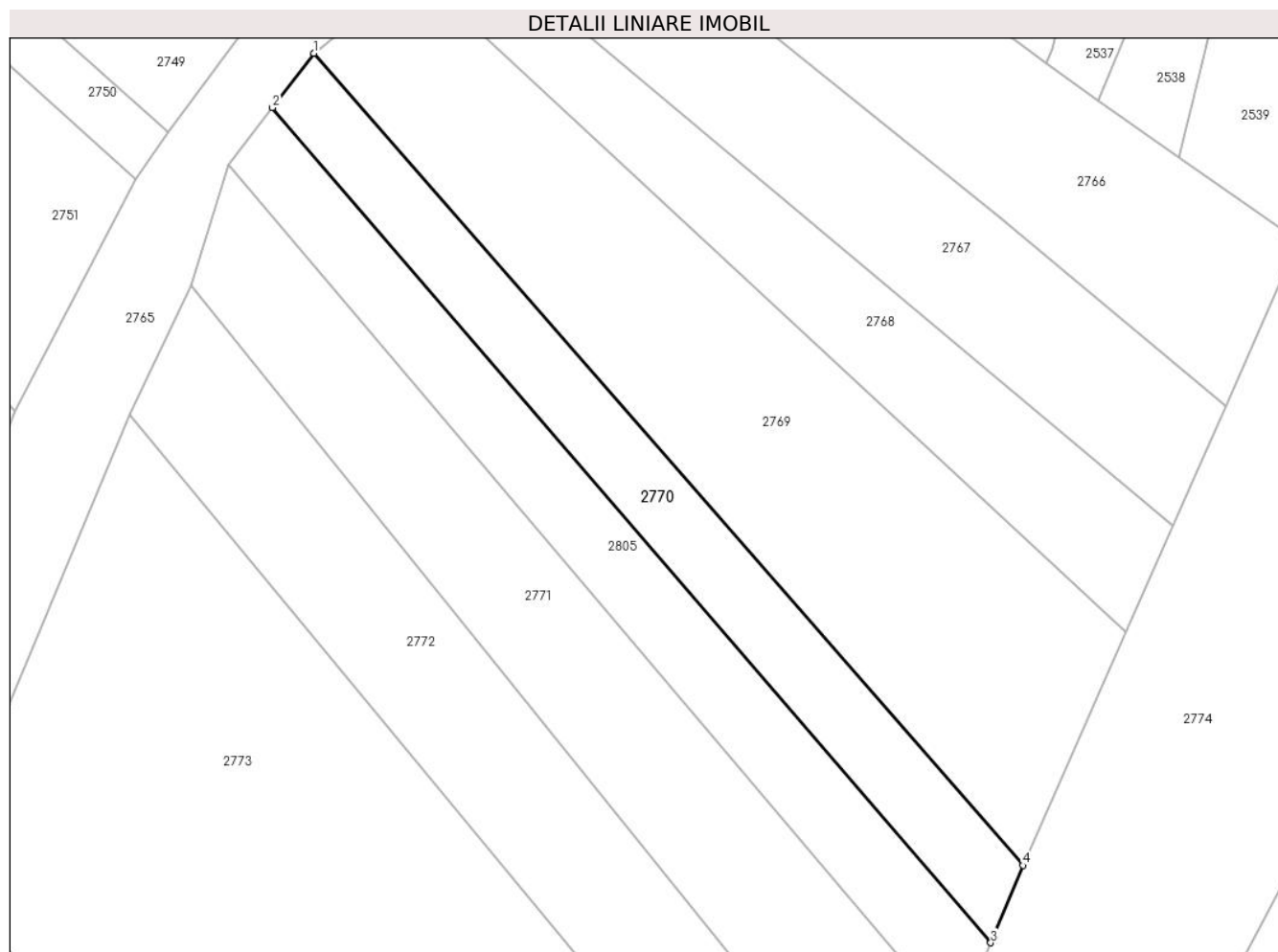
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102653	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	623	-	-	1604/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.314,514 464.347,583	2	436.310,806 464.342,702	6.13
2	436.310,806 464.342,702	3	436.375,337 464.267,72	98.927
3	436.375,337 464.267,72	4	436.378,214 464.274,663	7.516
4	436.378,214 464.274,663	1	436.314,514 464.347,583	96.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2521

Nr. topografic:1606

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103242	1.093	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 21/03/1957		
Act Notarial nr. 166/1955, din 01/01/1955 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARESCU NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1354, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BLAGOCI ANCA-COSMINA 1) BLAGOCI ANCA-COSMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

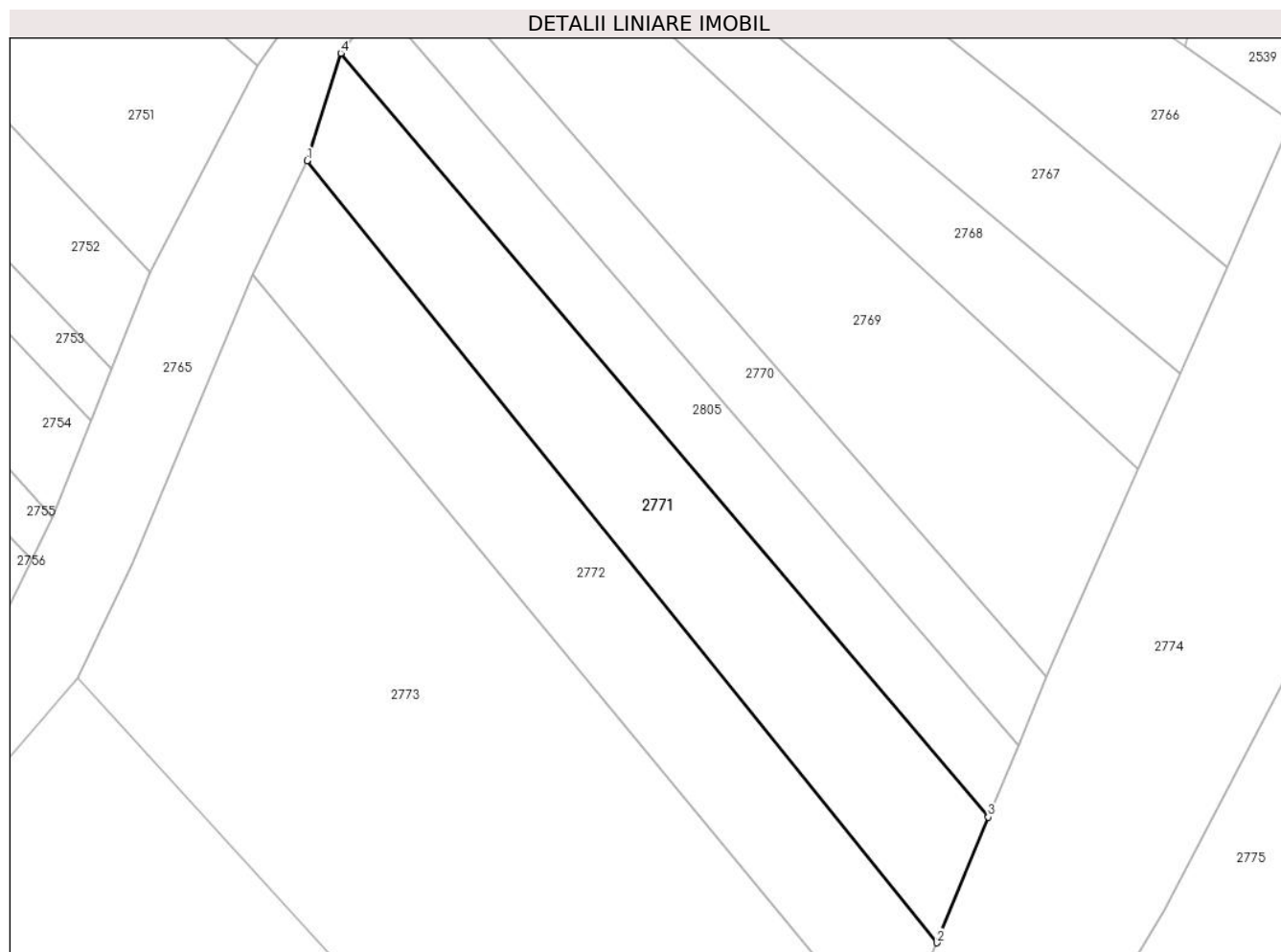
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103242	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.093	-	-	1606	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.303,508 464.326,732	2	436.367,143 464.247,757	101.422
2	436.367,143 464.247,757	3	436.372,32 464.260,438	13.697
3	436.372,32 464.260,438	4	436.306,902 464.337,563	101.132
4	436.306,902 464.337,563	1	436.303,508 464.326,732	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2712

Nr. topografic:1608

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100896	1.108	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73967 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 71, din 17/12/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Bunea Teodora , nasc. Dancanet	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Draghici Elena , nasc. Dancanet	A1

C. Partea III. SARCINI .

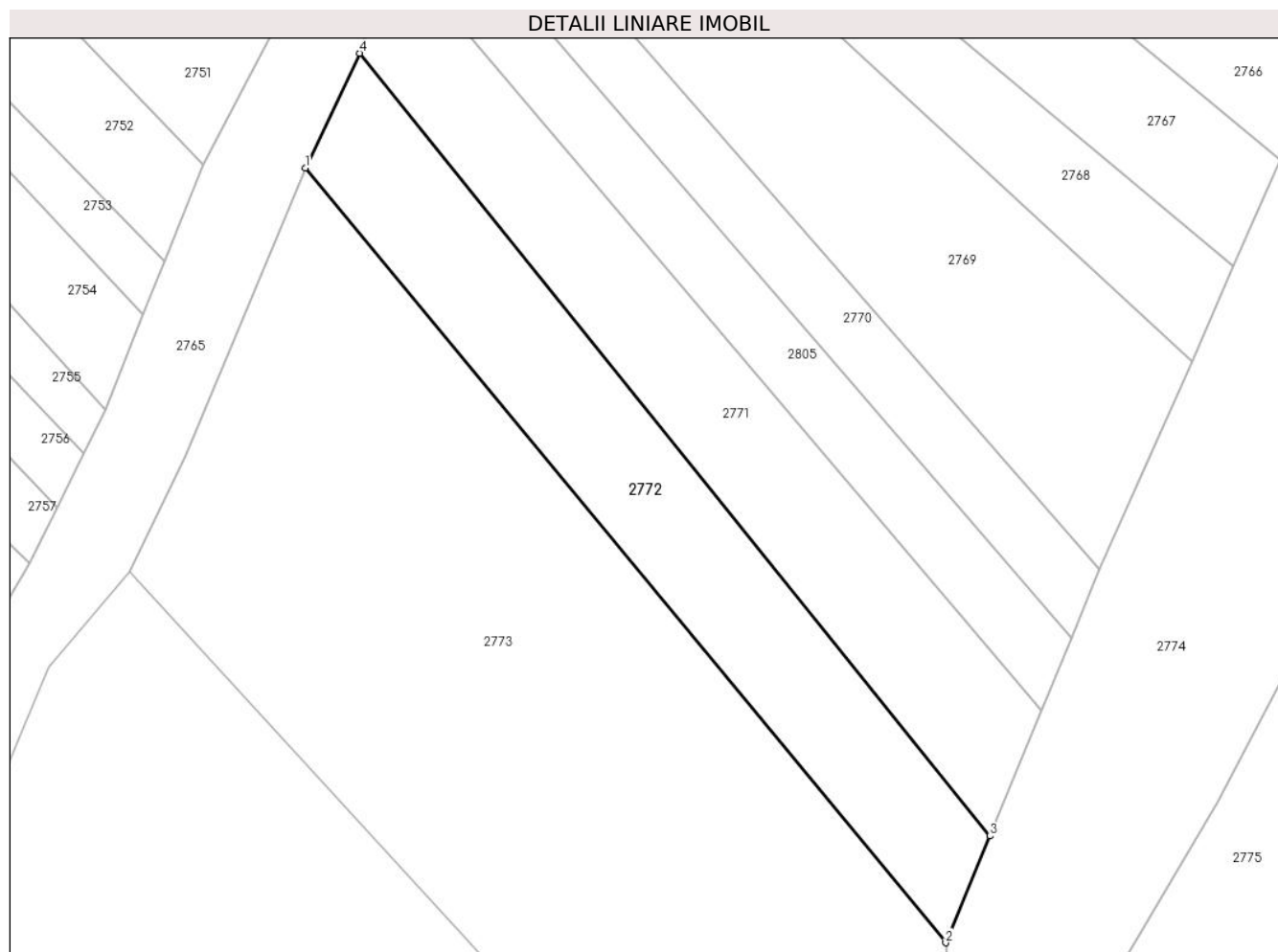
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100896	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.108	-	-	1608	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	436.298,016 464.315,156	2	436.362,673 464.236,988	101.443
2	436.362,673 464.236,988	3	436.367,143 464.247,757	11.66
3	436.367,143 464.247,757	4	436.303,508 464.326,732	101.422
4	436.303,508 464.326,732	1	436.298,016 464.315,156	12.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 610 Sadu
Nr. topografic: 1607

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104707	4.115	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9096 / 22/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NIAGOE MARIA, n. Siandru	A1
/		
Act Administrativ nr. 1355, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA DUMITRU 1) STOICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

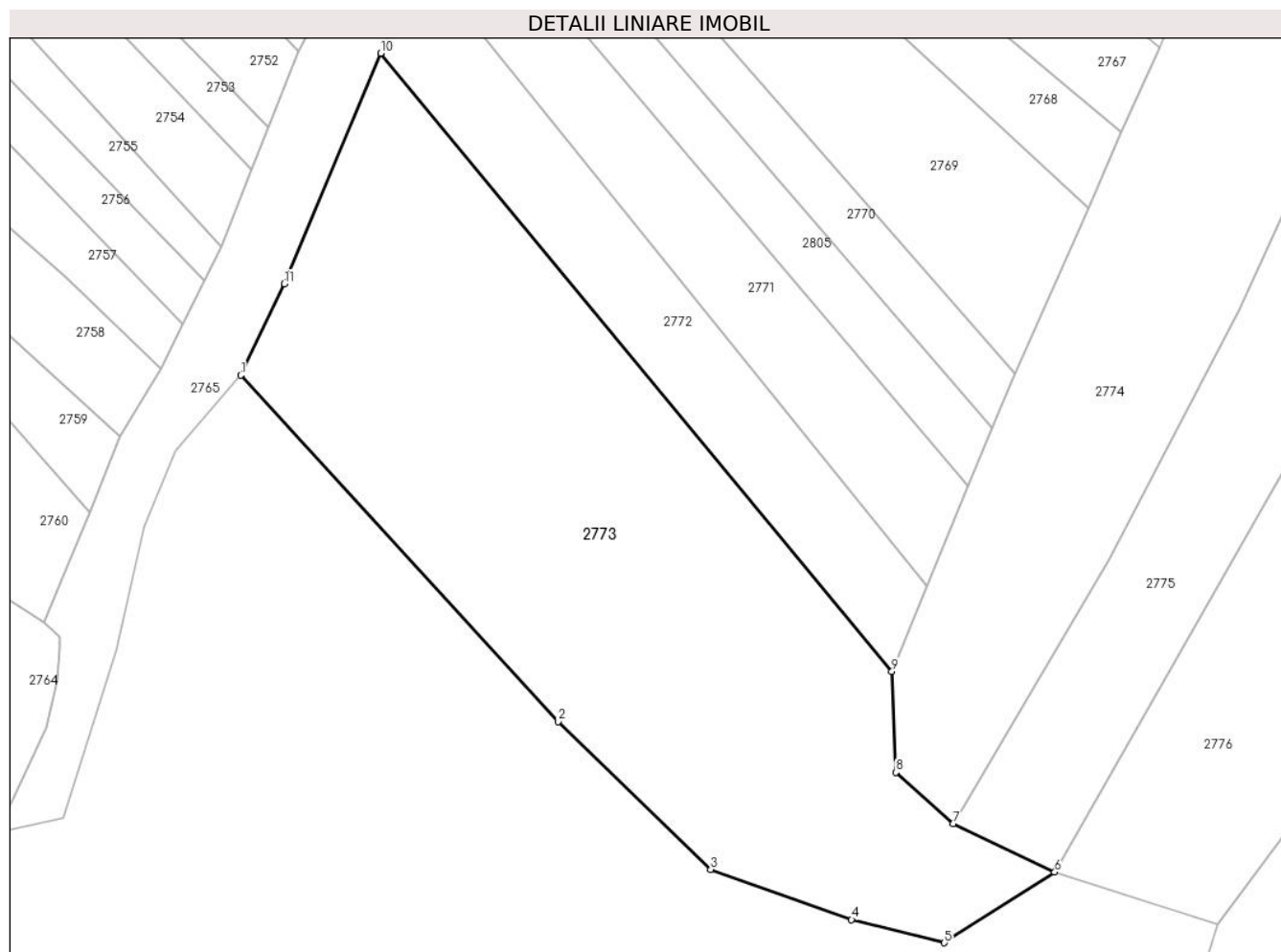
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104707	4.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.115	-	-	1607	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.280,308 464.274,452	2	436.320,465 464.230,679	59.402
2	436.320,465 464.230,679	3	436.339,747 464.211,981	26.859
3	436.339,747 464.211,981	4	436.357,562 464.205,633	18.912
4	436.357,562 464.205,633	5	436.369,317 464.202,714	12.112
5	436.369,317 464.202,714	6	436.383,275 464.211,647	16.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.383,275 464.211,647	7	436.370,394 464.217,751	14.254
7	436.370,394 464.217,751	8	436.363,169 464.224,26	9.725
8	436.363,169 464.224,26	9	436.362,673 464.236,988	12.738
9	436.362,673 464.236,988	10	436.298,016 464.315,156	101.443
10	436.298,016 464.315,156	11	436.285,84 464.286,006	31.591
11	436.285,84 464.286,006	1	436.280,308 464.274,452	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2418

Nr. topografic:1599

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103652	2.284	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58939 / 15/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1698/2008, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 2462/306/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BARB ION 2) BARB MIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1356, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BARB ION pentru suprafața de 833 mp 1) BARB ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

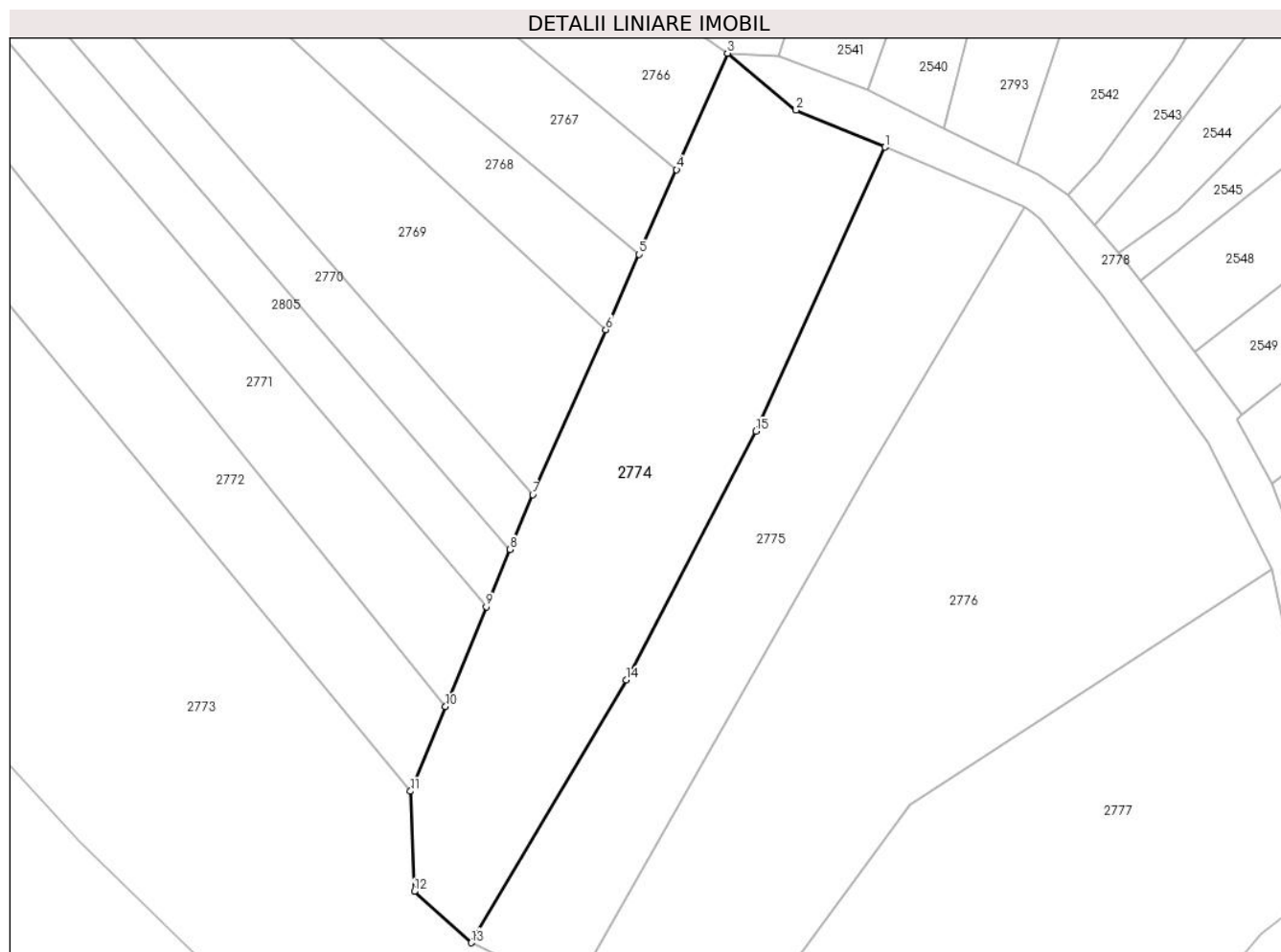
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103652	2.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.284	-	-	1599	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.422,982 464.318,817	2	436.411,679 464.323,501	12.235
2	436.411,679 464.323,501	3	436.402,965 464.330,736	11.326
3	436.402,965 464.330,736	4	436.396,5 464.315,935	16.151
4	436.396,5 464.315,935	5	436.391,741 464.305,193	11.749
5	436.391,741 464.305,193	6	436.387,503 464.295,628	10.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.387,503 464.295,628	7	436.378,214 464.274,663	22.931
7	436.378,214 464.274,663	8	436.375,337 464.267,72	7.516
8	436.375,337 464.267,72	9	436.372,32 464.260,438	7.882
9	436.372,32 464.260,438	10	436.367,143 464.247,757	13.697
10	436.367,143 464.247,757	11	436.362,673 464.236,988	11.66
11	436.362,673 464.236,988	12	436.363,169 464.224,26	12.738
12	436.363,169 464.224,26	13	436.370,394 464.217,751	9.725
13	436.370,394 464.217,751	14	436.390,1 464.251,111	38.746
14	436.390,1 464.251,111	15	436.406,587 464.282,717	35.648
15	436.406,587 464.282,717	1	436.422,982 464.318,817	39.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1867

Nr. topografic:1598

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103780	1.730	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 11/01/1906		
Act Notarial nr. 442/3, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CAROVEAN MARIA , nascuta Pascu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1357, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN 1) DĂNCĂNEȚ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

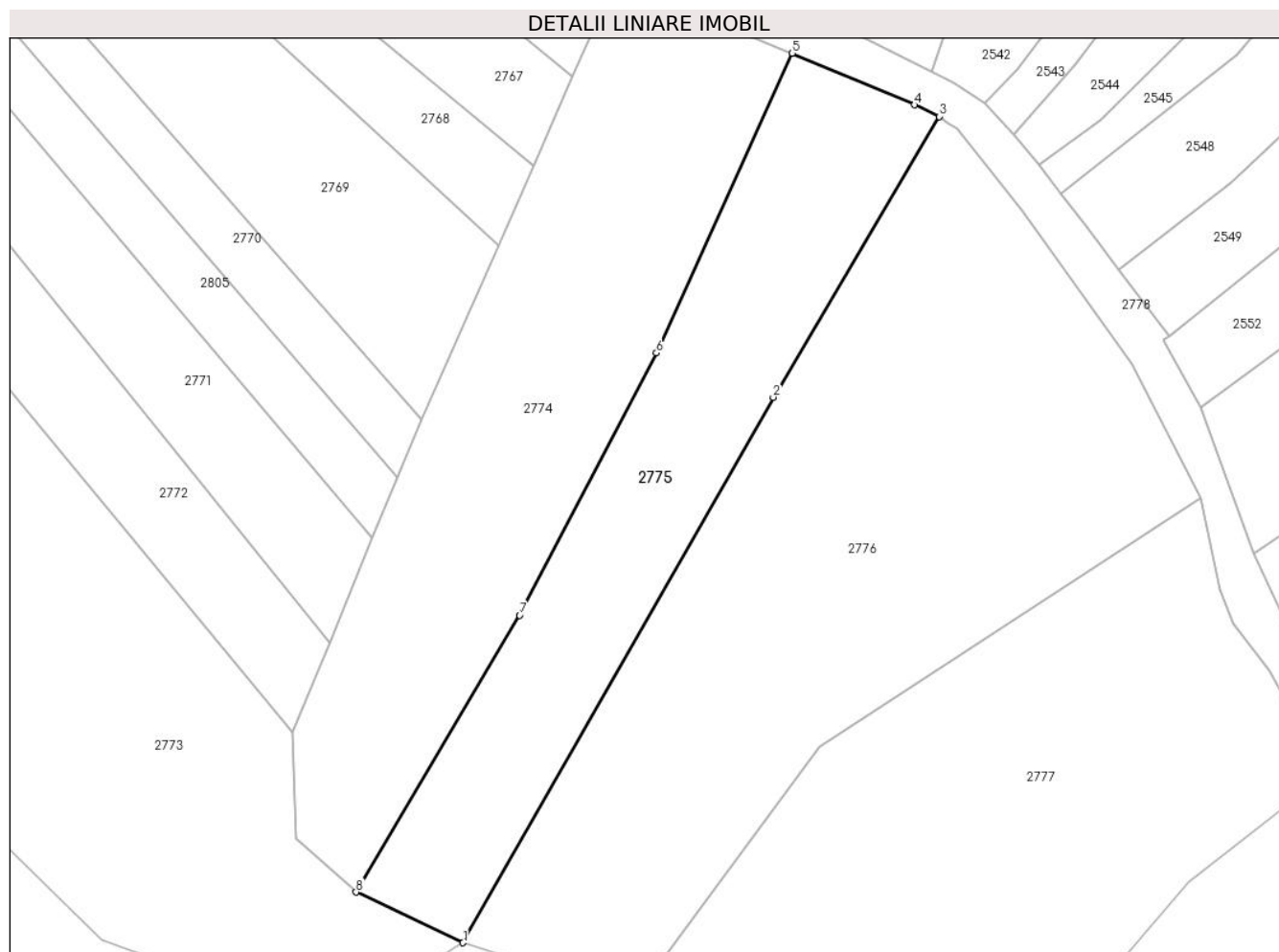
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103780	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.730	-	-	1598	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.383,275 464.211,647	2	436.420,675 464.277,362	75.612
2	436.420,675 464.277,362	3	436.440,673 464.311,193	39.3
3	436.440,673 464.311,193	4	436.437,698 464.312,592	3.288
4	436.437,698 464.312,592	5	436.422,982 464.318,817	15.978
5	436.422,982 464.318,817	6	436.406,587 464.282,717	39.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.406,587 464.282,717	7	436.390,1 464.251,111	35.648
7	436.390,1 464.251,111	8	436.370,394 464.217,751	38.746
8	436.370,394 464.217,751	1	436.383,275 464.211,647	14.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388

Nr. topografic:1596, 1597

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105564	3.483	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5939 / 10/06/1887		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOTA NICOLAE 2) BOLOTA ELENA , nascuta Hensiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1358, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOȚAN ANCA-CLAUDIA 1) MOȚAN ANCA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

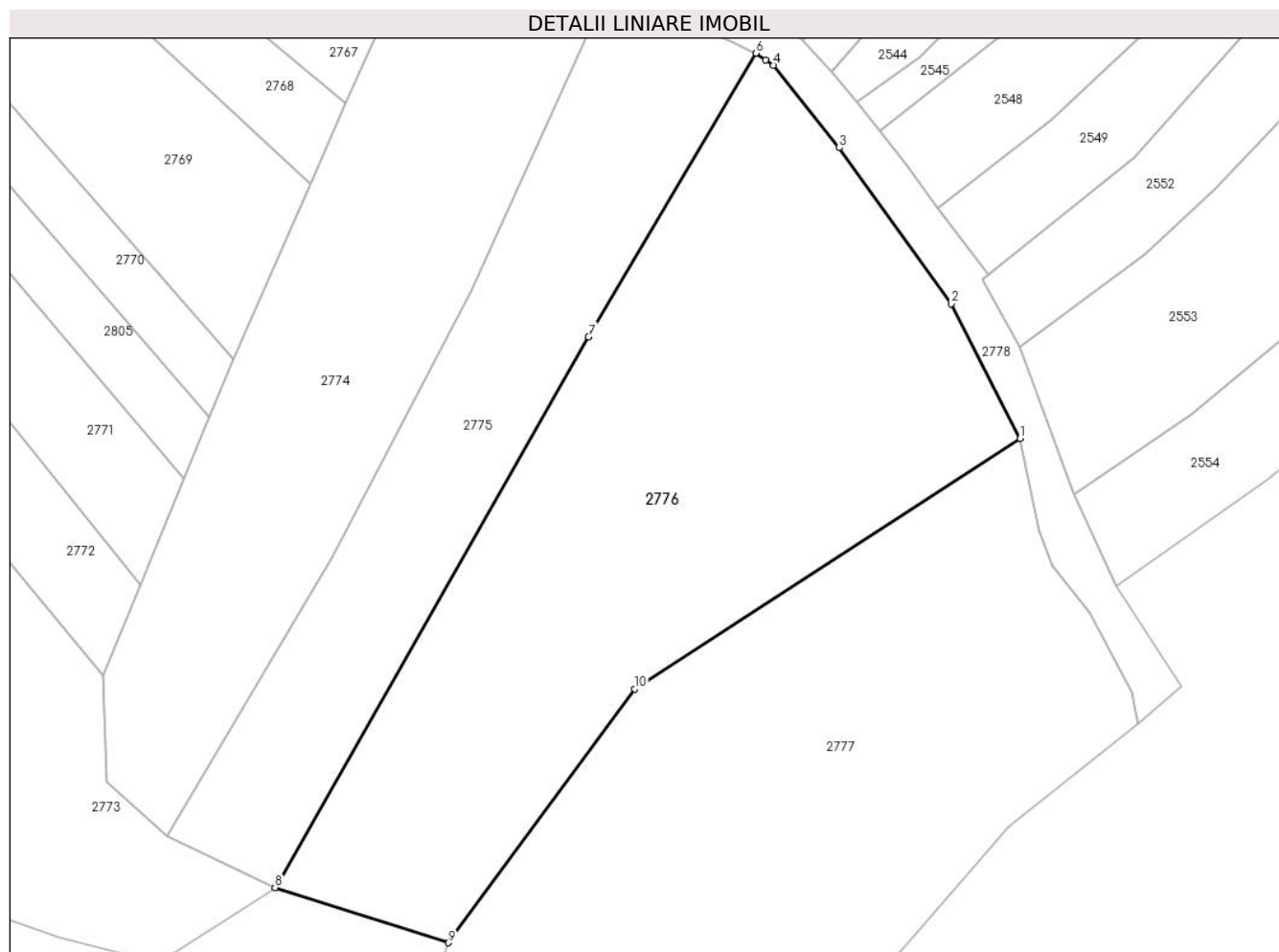
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105564	3.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.483	-	-	1596, 1597	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.472,216 464.265,231	2	436.463,983 464.281,32	18.073
2	436.463,983 464.281,32	3	436.450,628 464.299,909	22.889
3	436.450,628 464.299,909	4	436.442,765 464.309,748	12.595
4	436.442,765 464.309,748	5	436.441,807 464.310,374	1.145
5	436.441,807 464.310,374	6	436.440,673 464.311,193	1.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.440,673 464.311,193	7	436.420,675 464.277,362	39.3
7	436.420,675 464.277,362	8	436.383,275 464.211,647	75.612
8	436.383,275 464.211,647	9	436.403,959 464.205,071	21.704
9	436.403,959 464.205,071	10	436.426,217 464.235,334	37.567
10	436.426,217 464.235,334	1	436.472,216 464.265,231	54.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2100

Nr. topografic:1595

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104570	3.727	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337 / 05/02/1921		
Act Notarial nr. -, din 13/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEVEZAN ELENA , nascuta Hanea	A1
3603 / 30/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOTAREL MARIA , nascuta Levezean	A1
/		
Act Administrativ nr. 1359, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU 1) BOTĂREL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

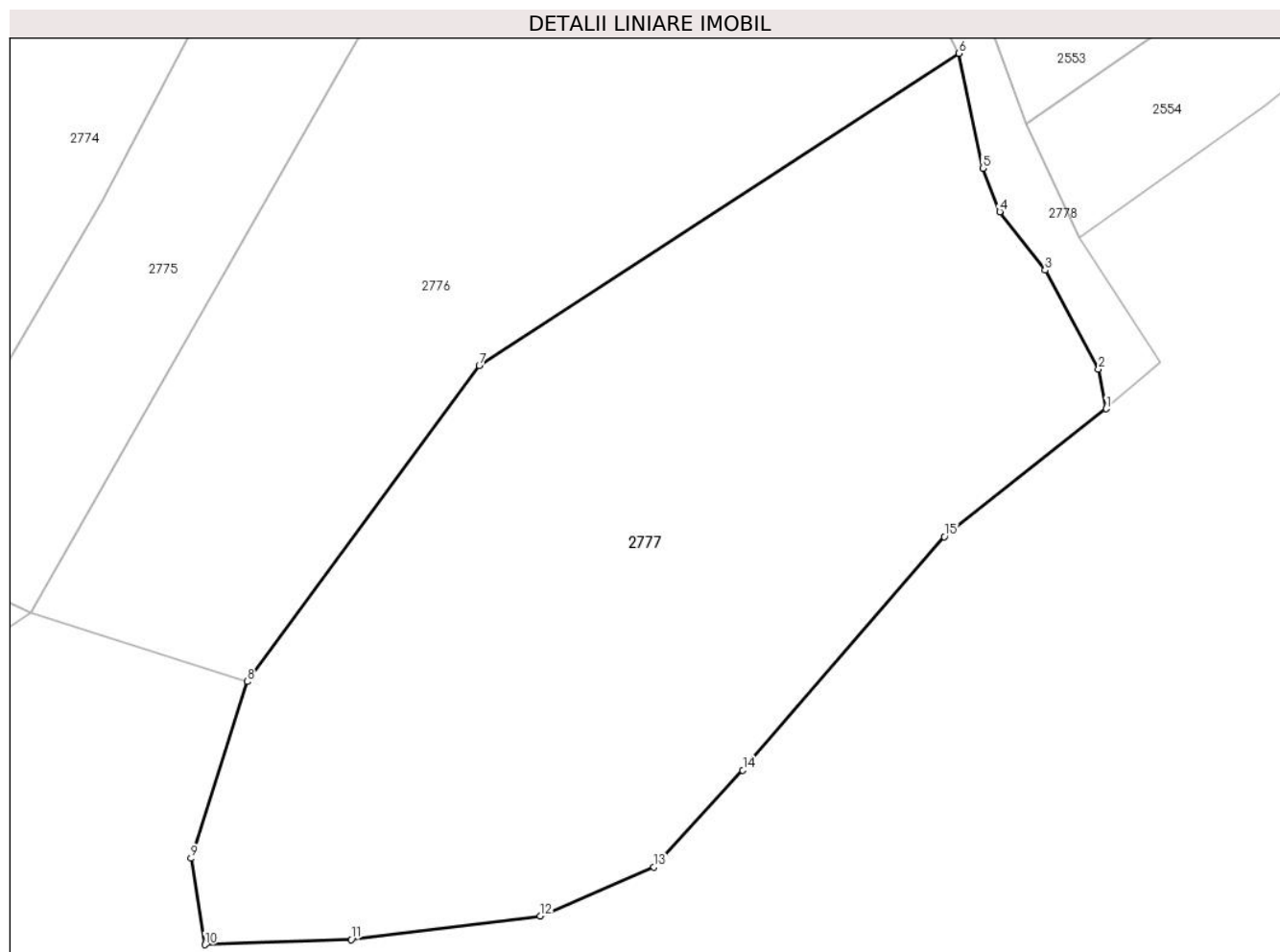
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104570	3.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.638	-	-	1595	
2	faneata	DA	89	-	-	1595	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.486,321 464.231,193	2	436.485,598 464.234,988	3.863
2	436.485,598 464.234,988	3	436.480,47 464.244,46	10.771
3	436.480,47 464.244,46	4	436.476,121 464.250,059	7.09
4	436.476,121 464.250,059	5	436.474,517 464.254,228	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.474,517 464.254,228	6	436.472,216 464.265,231	11.241
6	436.472,216 464.265,231	7	436.426,217 464.235,334	54.861
7	436.426,217 464.235,334	8	436.403,959 464.205,071	37.567
8	436.403,959 464.205,071	9	436.398,607 464.188,151	17.746
9	436.398,607 464.188,151	10	436.399,939 464.179,882	8.375
10	436.399,939 464.179,882	11	436.413,95 464.180,368	14.019
11	436.413,95 464.180,368	12	436.432,092 464.182,614	18.28
12	436.432,092 464.182,614	13	436.442,972 464.187,319	11.854
13	436.442,972 464.187,319	14	436.451,486 464.196,59	12.587
14	436.451,486 464.196,59	15	436.470,807 464.218,94	29.544
15	436.470,807 464.218,94	1	436.486,321 464.231,193	19.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

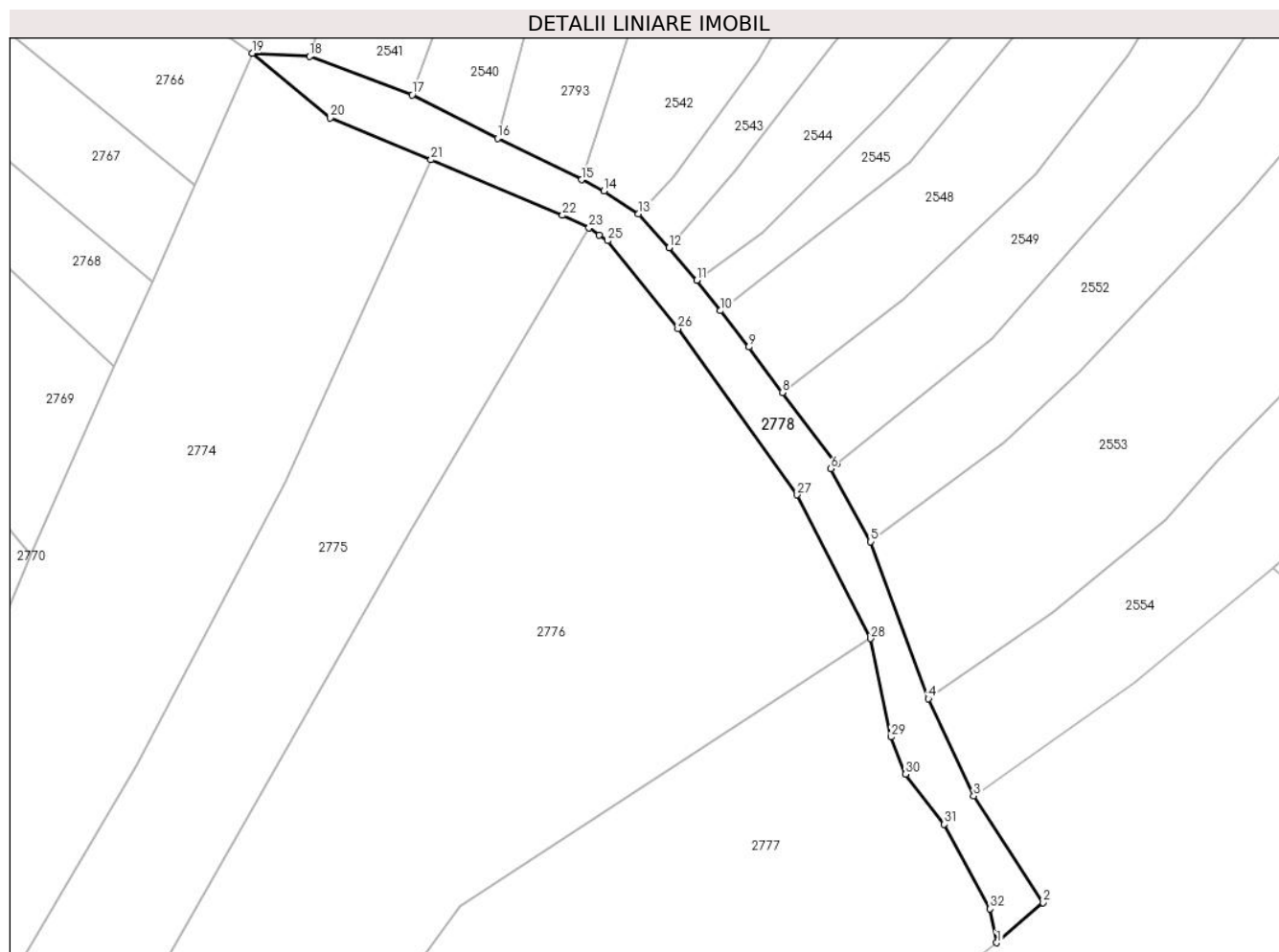
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.486,321 464.231,193	2	436.491,521 464.235,684	6.871
3	436.483,758 464.247,622	4	436.478,666 464.258,516	12.025
5	436.472,195 464.276,086	6	436.467,734 464.284,248	9.301
7	436.468,411 464.284,798	8	436.462,311 464.292,752	10.024
9	436.458,581 464.297,856	10	436.455,402 464.301,924	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.491,521 464.235,684	3	436.483,758 464.247,622	14.24
4	436.478,666 464.258,516	5	436.472,195 464.276,086	18.724
6	436.467,734 464.284,248	7	436.468,411 464.284,798	0.873
8	436.462,311 464.292,752	9	436.458,581 464.297,856	6.322
10	436.455,402 464.301,924	11	436.452,755 464.305,312	4.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.452,755 464.305,312	12	436.449,642 464.308,966	4.801
13	436.446,211 464.312,756	14	436.442,355 464.315,342	4.643
15	436.439,827 464.316,589	16	436.430,433 464.321,223	10.474
17	436.420,878 464.326,072	18	436.409,399 464.330,379	12.26
19	436.402,965 464.330,736	20	436.411,679 464.323,501	11.326
21	436.422,982 464.318,817	22	436.437,698 464.312,592	15.978
23	436.440,673 464.311,193	24	436.441,807 464.310,374	1.398
25	436.442,765 464.309,748	26	436.450,628 464.299,909	12.595
27	436.463,983 464.281,32	28	436.472,216 464.265,231	18.073
29	436.474,517 464.254,228	30	436.476,121 464.250,059	4.467
31	436.480,47 464.244,46	32	436.485,598 464.234,988	10.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.449,642 464.308,966	13	436.446,211 464.312,756	5.112
14	436.442,355 464.315,342	15	436.439,827 464.316,589	2.819
16	436.430,433 464.321,223	17	436.420,878 464.326,072	10.715
18	436.409,399 464.330,379	19	436.402,965 464.330,736	6.444
20	436.411,679 464.323,501	21	436.422,982 464.318,817	12.235
22	436.437,698 464.312,592	23	436.440,673 464.311,193	3.288
24	436.441,807 464.310,374	25	436.442,765 464.309,748	1.145
26	436.450,628 464.299,909	27	436.463,983 464.281,32	22.889
28	436.472,216 464.265,231	29	436.474,517 464.254,228	11.241
30	436.476,121 464.250,059	31	436.480,47 464.244,46	7.09
32	436.485,598 464.234,988	1	436.486,321 464.231,193	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.760,693 465.083,308	2	435.765,185 465.092,707	10.417
3	435.770,296 465.103,962	4	435.773,983 465.111,485	8.378
5	435.779,62 465.121,504	6	435.782,433 465.127,052	6.22
7	435.783,97 465.130,772	8	435.790,748 465.154,949	25.109
9	435.792,334 465.160,714	10	435.802,306 465.200,004	40.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.765,185 465.092,707	3	435.770,296 465.103,962	12.361
4	435.773,983 465.111,485	5	435.779,62 465.121,504	11.496
6	435.782,433 465.127,052	7	435.783,97 465.130,772	4.025
8	435.790,748 465.154,949	9	435.792,334 465.160,714	5.979
10	435.802,306 465.200,004	11	435.809,656 465.228,094	29.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.809,656 465.228,094	12	435.818,086 465.255,567	28.737
13	435.820,178 465.271,075	14	435.816,093 465.272,135	4.221
15	435.804,833 465.216,494	16	435.800,516 465.200,243	16.814
17	435.798,217 465.200,55	18	435.788,608 465.161,312	40.397
19	435.790,108 465.161,071	20	435.788,749 465.155,953	5.296
21	435.780,276 465.126,573	22	435.761,506 465.094,196	37.425
23	435.754,98 465.082,939	1	435.760,693 465.083,308	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.818,086 465.255,567	13	435.820,178 465.271,075	15.649
14	435.816,093 465.272,135	15	435.804,833 465.216,494	56.769
16	435.800,516 465.200,243	17	435.798,217 465.200,55	2.319
18	435.788,608 465.161,312	19	435.790,108 465.161,071	1.52
20	435.788,749 465.155,953	21	435.780,276 465.126,573	30.577
22	435.761,506 465.094,196	23	435.754,98 465.082,939	13.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2171

Nr. topografic:PARTE DIN 1171

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102506	811	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7018 / 08/09/1909		
Act Notarial nr. -, din 08/09/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PAVEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 1360, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MUNTEAN GHEORGHE-FLORIN 1) MUNTEAN GHEORGHE-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

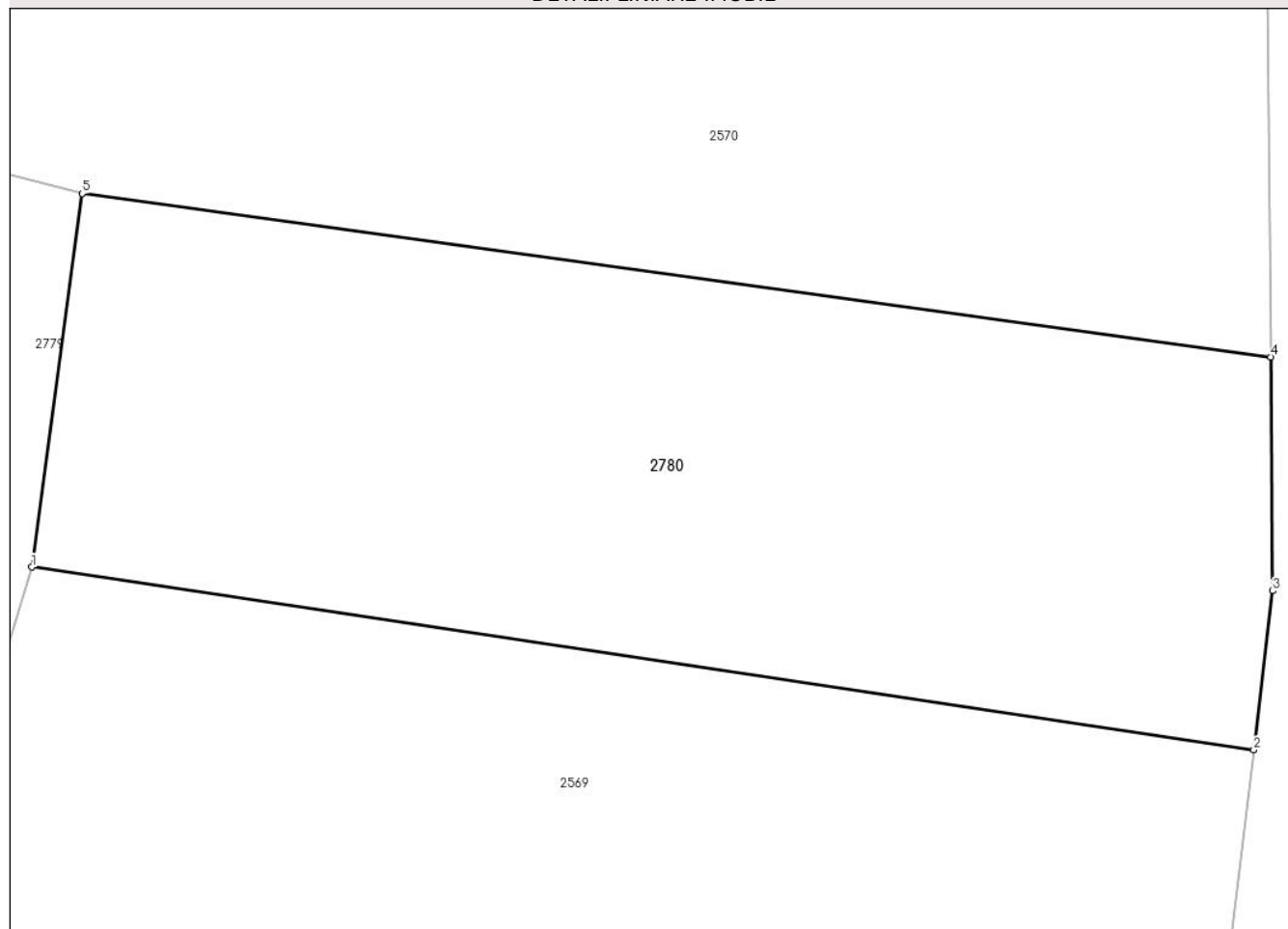
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102506	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	811	-	-	PARTE DIN 1171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.818,086 465.255,567	2	435.868,853 465.247,979	51.331
2	435.868,853 465.247,979	3	435.869,638 465.254,582	6.649
3	435.869,638 465.254,582	4	435.869,561 465.264,297	9.715
4	435.869,561 465.264,297	5	435.820,178 465.271,075	49.846
5	435.820,178 465.271,075	1	435.818,086 465.255,567	15.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

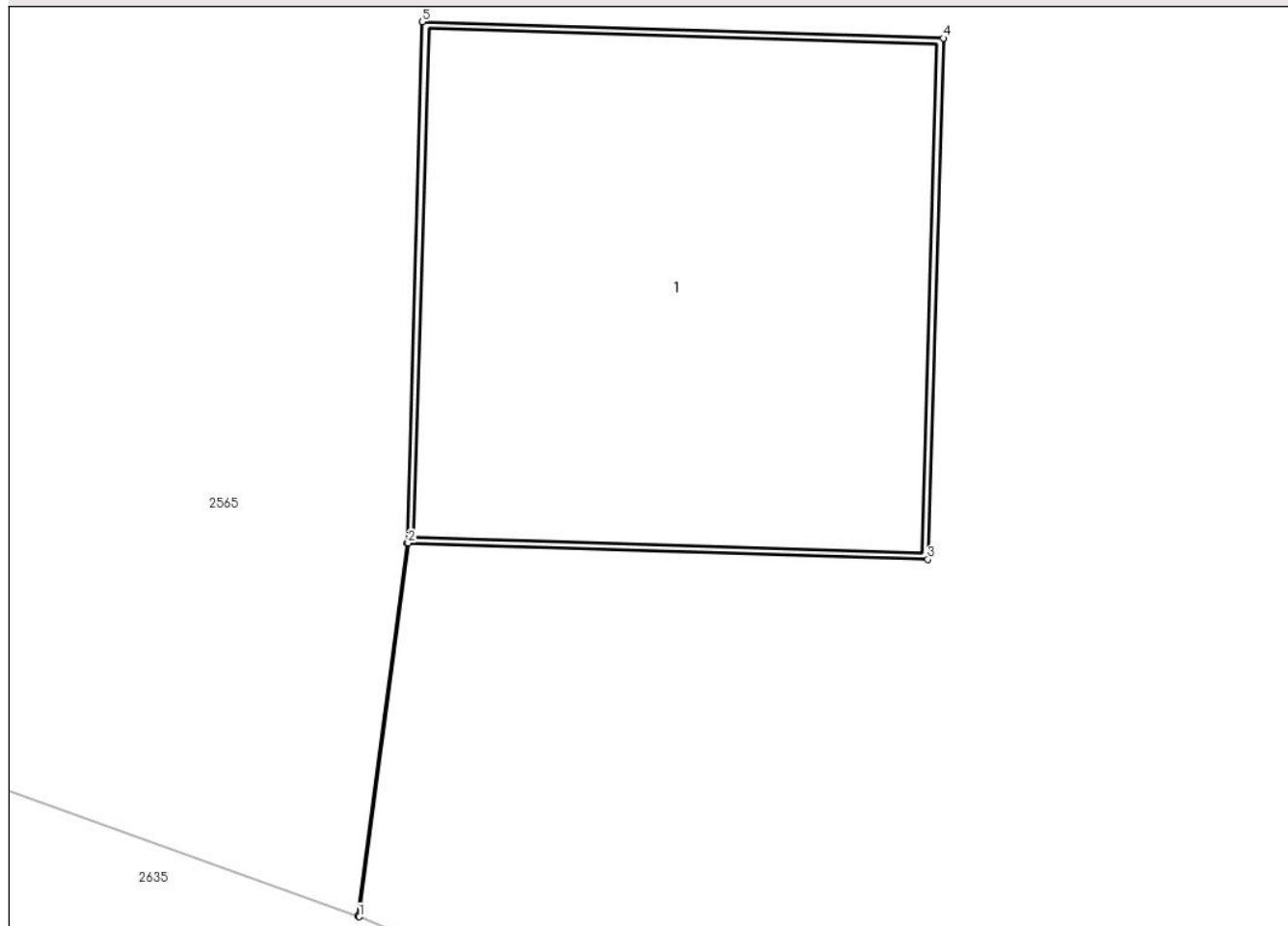
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	16	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.822,434 465.052,422	2	435.822,808 465.055,287	2.89
2	435.822,808 465.055,287	3	435.826,796 465.055,162	3.99
3	435.826,796 465.055,162	4	435.826,914 465.059,16	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.826,914 465.059,16	5	435.822,916 465.059,286	4.0
5	435.822,916 465.059,286	6	435.822,798 465.055,288	4.0
6	435.822,798 465.055,288	7	435.822,424 465.052,426	2.886
7	435.822,424 465.052,426	1	435.822,434 465.052,422	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2619

Nr. topografic:PARTE DIN 1223

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103555	1.616	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103555-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 01/02/1929		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBĂȘAN NICOLAE , si sotia 2) HAMBĂȘAN ANA , n. Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 1361, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN ION 1) HĂMBĂȘAN ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HĂMBĂȘAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

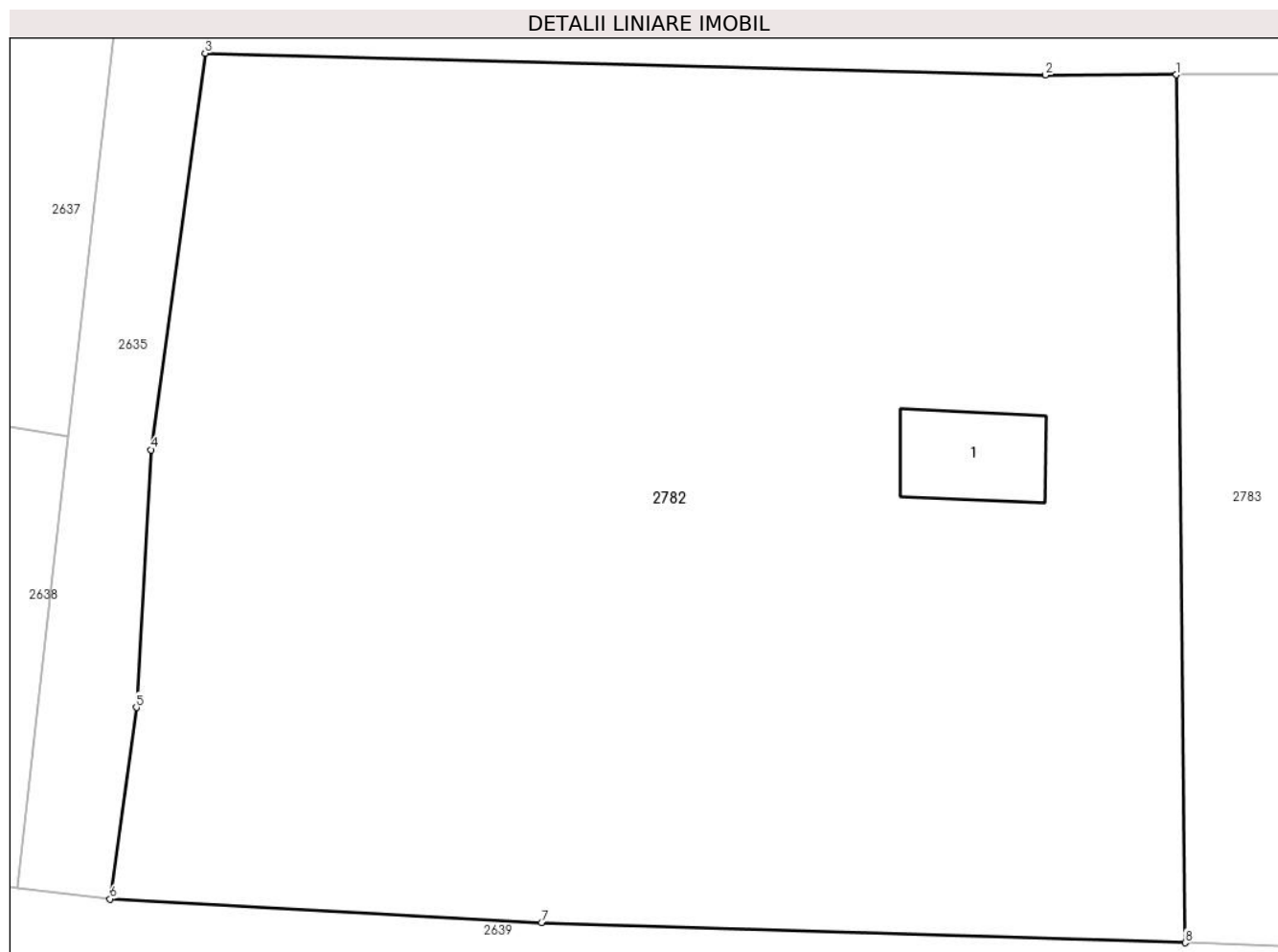
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103555	1.616	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.593	-	-	PARTE DIN 1223	
2	curti constructii	NU	23	-	-	PARTE DIN 1223	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103555-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.956,544 465.021,728	2	435.950,944 465.021,718	5.6
2	435.950,944 465.021,718	3	435.914,953 465.022,65	36.003
3	435.914,953 465.022,65	4	435.912,645 465.005,679	17.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.912,645 465.005,679	5	435.912,004 464.994,654	11.044
5	435.912,004 464.994,654	6	435.910,884 464.986,457	8.273
6	435.910,884 464.986,457	7	435.929,359 464.985,436	18.503
7	435.929,359 464.985,436	8	435.956,925 464.984,581	27.579
8	435.956,925 464.984,581	1	435.956,544 465.021,728	37.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2619

Nr. topografic:PARTE DIN 1223

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103555	1.616	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 01/02/1929		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAMBĂSAN NICOLAE , si sotia 2) HAMBĂSAN ANA , n. Cimpoca	A1
/		
Act Administrativ nr. 1362, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ FLORIN-DUMITRU 1) FRĂȚILĂ FLORIN-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

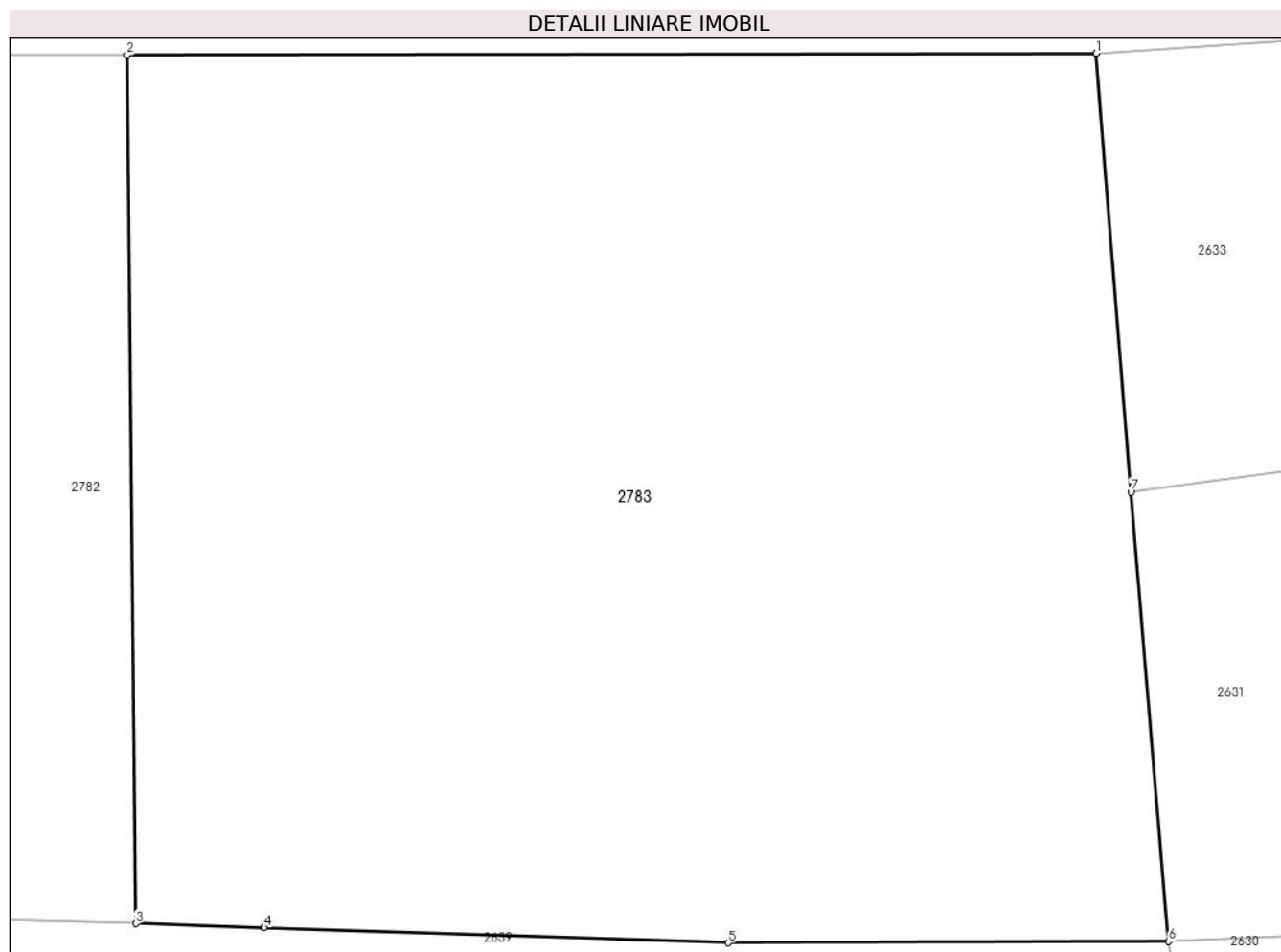
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103555	1.616	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.616	-	-	PARTE DIN 1223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.998,01 465.021,801	2	435.956,544 465.021,728	41.466
2	435.956,544 465.021,728	3	435.956,925 464.984,581	37.149
3	435.956,925 464.984,581	4	435.962,416 464.984,411	5.494
4	435.962,416 464.984,411	5	435.982,279 464.983,763	19.874
5	435.982,279 464.983,763	6	436.001,116 464.983,819	18.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.001,116 464.983,819	7	435.999,504 465.003,029	19.278
7	435.999,504 465.003,029	1	435.998,01 465.021,801	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

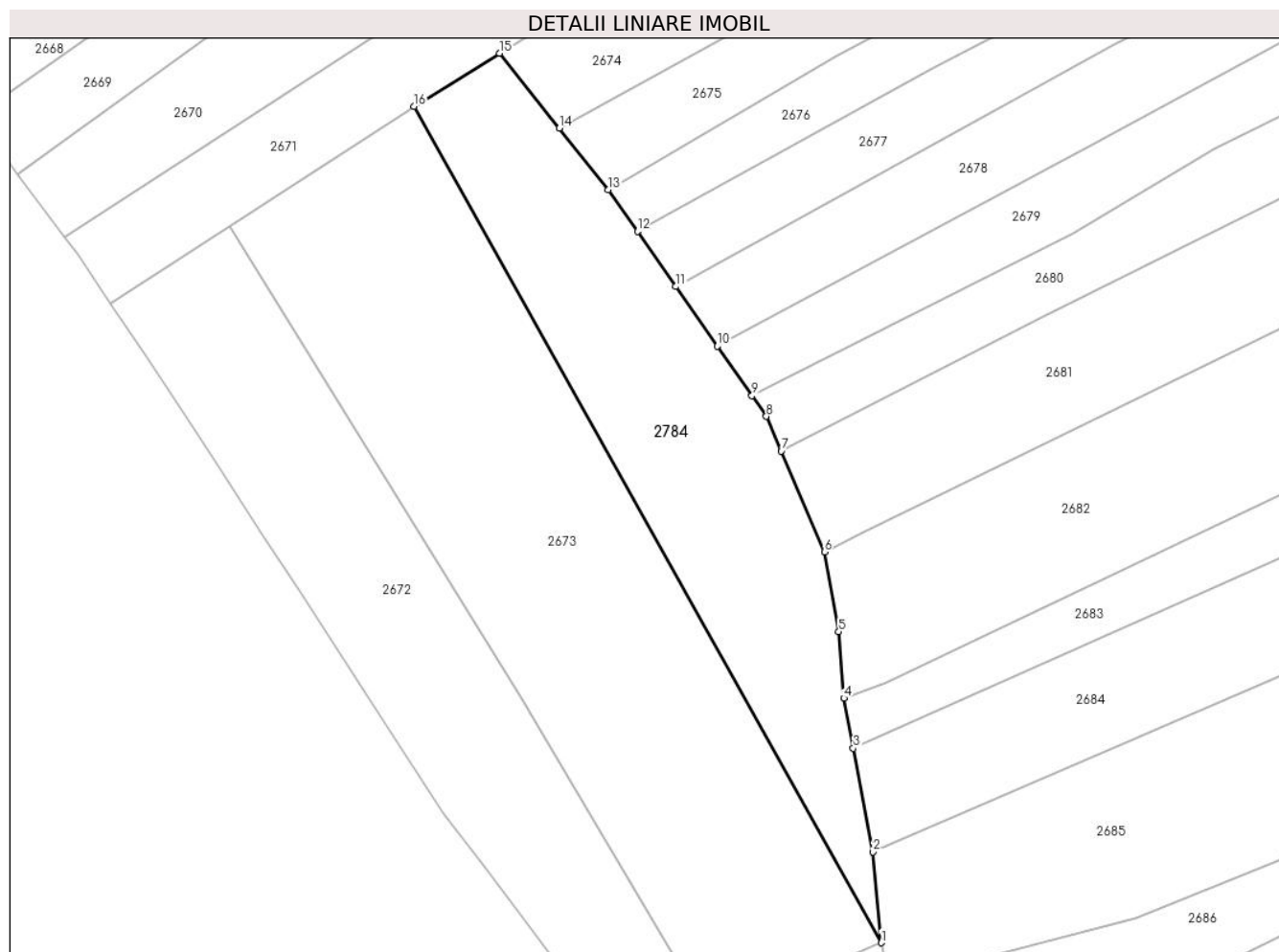
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.038,599 464.630,225	2	436.037,399 464.643,437	13.266
2	436.037,399 464.643,437	3	436.034,521 464.658,531	15.366
3	436.034,521 464.658,531	4	436.033,135 464.665,803	7.403
4	436.033,135 464.665,803	5	436.032,402 464.675,49	9.714
5	436.032,402 464.675,49	6	436.030,329 464.687,079	11.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.030,329 464.687,079	7	436.024,028 464.701,75	15.967
7	436.024,028 464.701,75	8	436.021,863 464.706,792	5.487
8	436.021,863 464.706,792	9	436.019,768 464.709,797	3.664
9	436.019,768 464.709,797	10	436.014,743 464.717,006	8.787
10	436.014,743 464.717,006	11	436.008,692 464.725,685	10.581
11	436.008,692 464.725,685	12	436.003,096 464.733,711	9.784
12	436.003,096 464.733,711	13	435.998,875 464.739,767	7.381
13	435.998,875 464.739,767	14	435.991,734 464.748,709	11.444
14	435.991,734 464.748,709	15	435.983,021 464.759,622	13.965
15	435.983,021 464.759,622	16	435.970,578 464.751,866	14.662
16	435.970,578 464.751,866	1	436.038,599 464.630,225	139.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2006

Nr. topografic:1088

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103594	2.024	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3451 / 27/10/1944		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1172/1942, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARB MARIA , nascuta Simtion	A1
/		
Act Administrativ nr. 1363, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN 1) BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

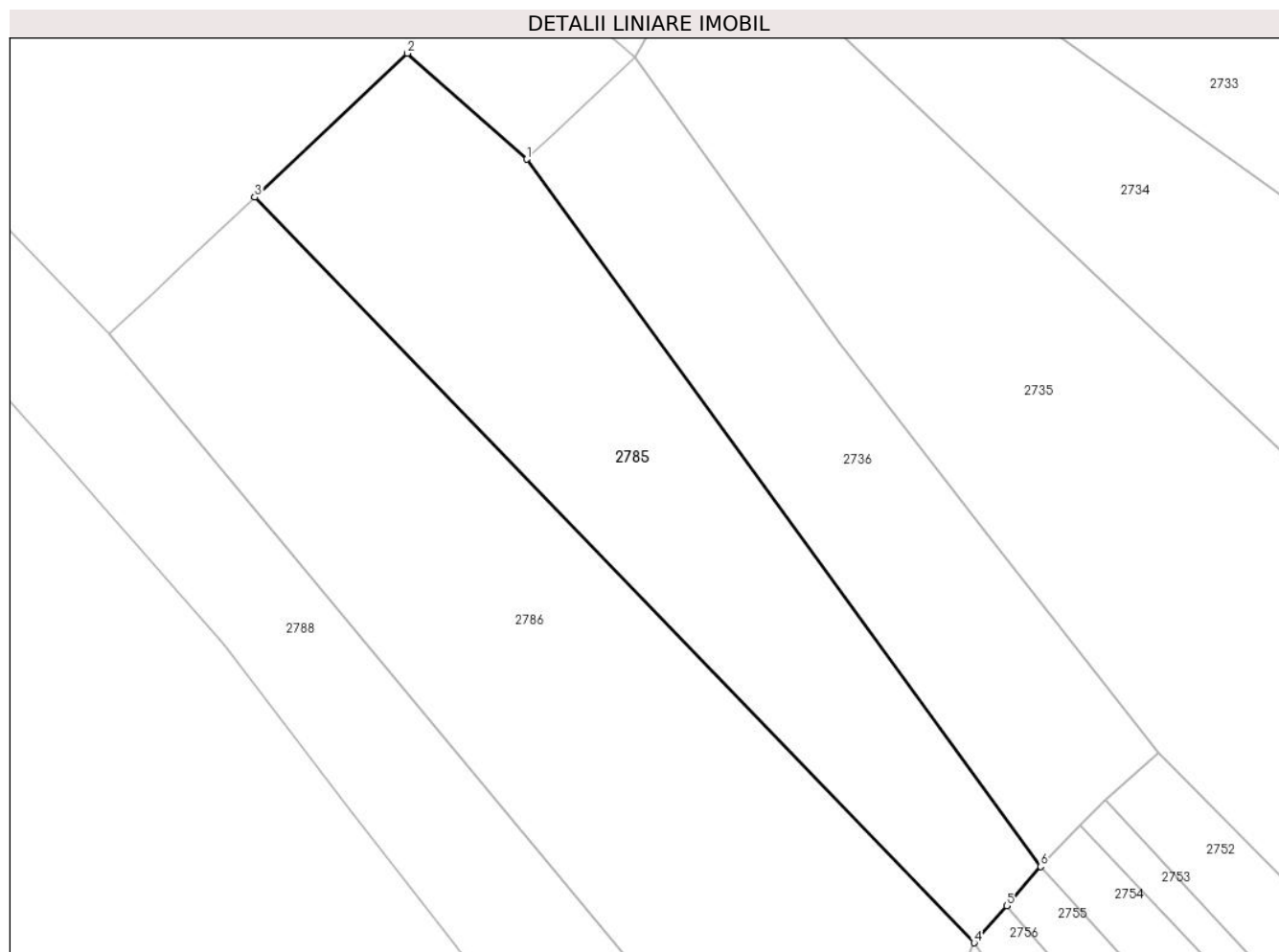
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103594	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.613	-	-	1088	
2	faneata	DA	411	-	-	1088	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.107,474 464.493,202	2	436.094,625 464.504,602	17.177
2	436.094,625 464.504,602	3	436.078,193 464.489,121	22.576
3	436.078,193 464.489,121	4	436.155,618 464.408,94	111.461
4	436.155,618 464.408,94	5	436.159,107 464.412,943	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.159,107 464.412,943	6	436.162,768 464.417,144	5.572
6	436.162,768 464.417,144	1	436.107,474 464.493,202	94.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:716

Nr. topografic:1094

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104769	3.003	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 31/05/1916		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TERARIU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUPU MARIA , nascuta Terariu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ROMAN GEORGINA , nascuta Terariu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1364, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN 1) BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

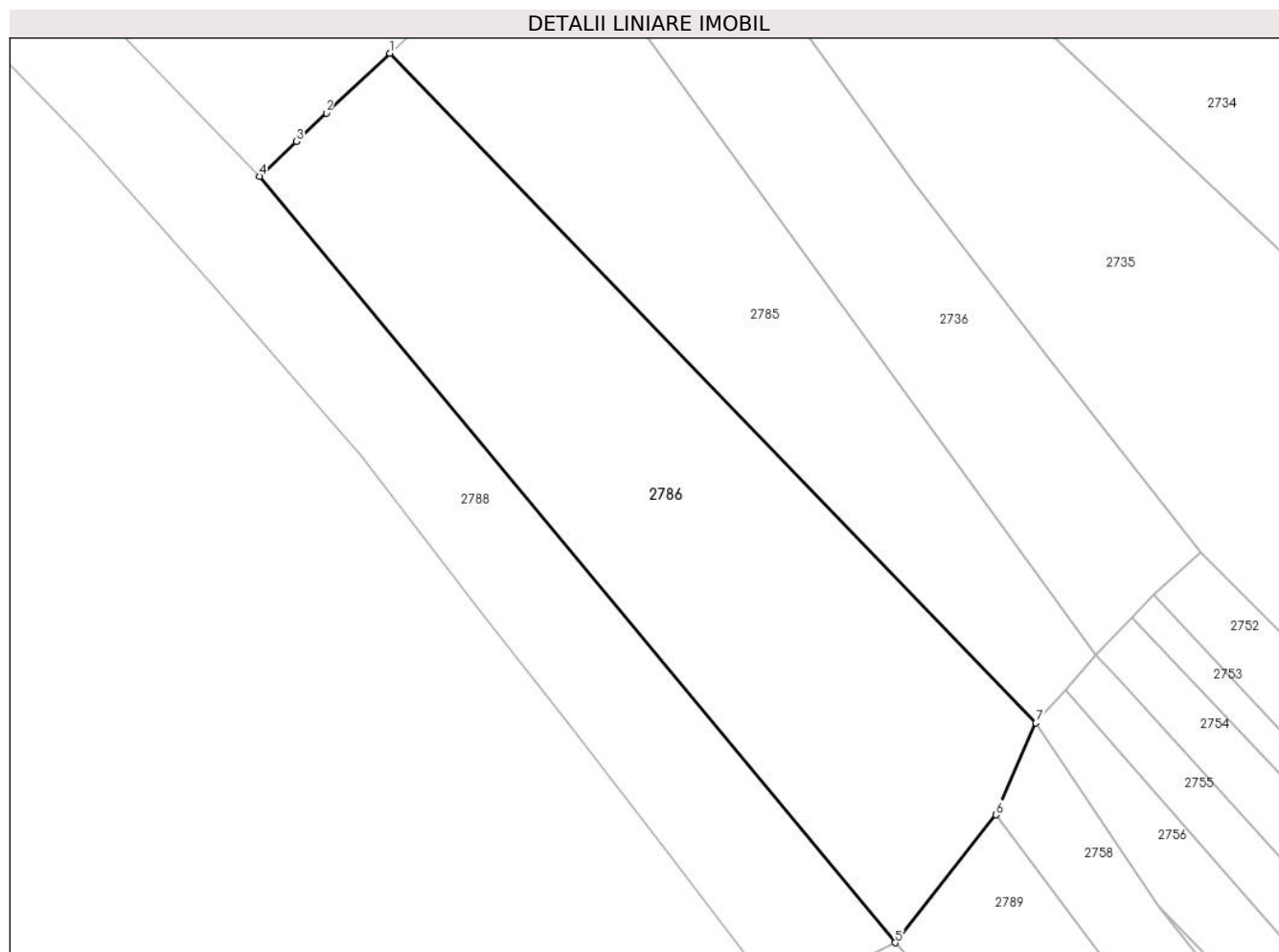
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104769	3.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.616	-	-	1094	
2	faneata	DA	387	-	-	1094	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.078,193 464.489,121	2	436.070,595 464.481,963	10.439
2	436.070,595 464.481,963	3	436.067,015 464.478,582	4.924
3	436.067,015 464.478,582	4	436.062,58 464.474,393	6.101
4	436.062,58 464.474,393	5	436.138,744 464.382,627	119.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.138,744 464.382,627	6	436.150,85 464.397,938	19.519
6	436.150,85 464.397,938	7	436.155,618 464.408,94	11.99
7	436.155,618 464.408,94	1	436.078,193 464.489,121	111.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2331

Nr. topografic:4542/1085

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103235	1.461	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
788 / 21/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARCHILA EVA , nascuta Bunea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1365, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN 1) BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

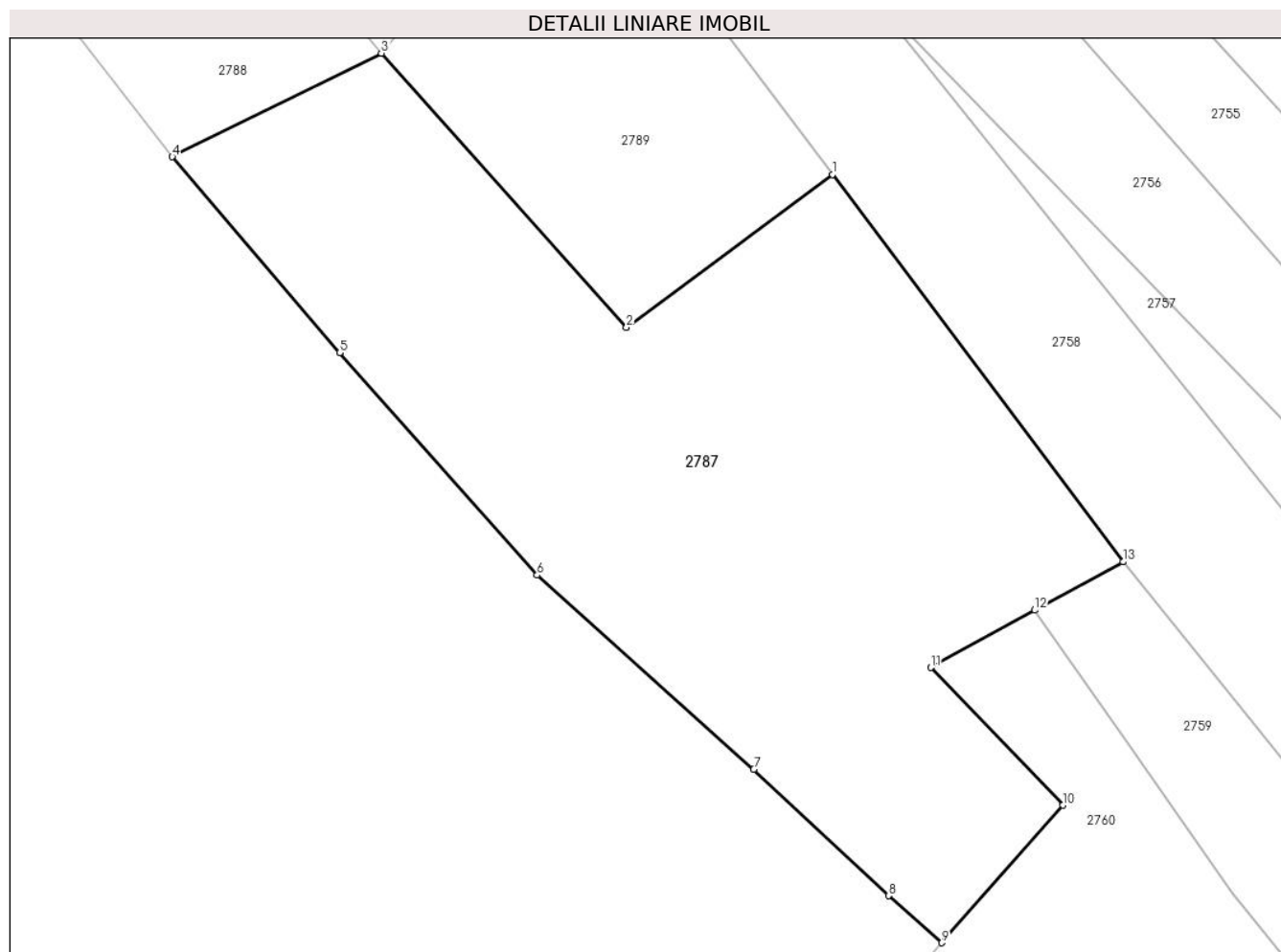
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103235	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.429	-	-	4542/1085	
2	faneata	DA	32	-	-	4542/1085	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.168,304 464.374,693	2	436.154,809 464.364,678	16.805
2	436.154,809 464.364,678	3	436.138,744 464.382,627	24.088
3	436.138,744 464.382,627	4	436.125,051 464.375,845	15.281
4	436.125,051 464.375,845	5	436.136,017 464.363,012	16.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.136,017 464.363,012	6	436.148,949 464.348,45	19.475
6	436.148,949 464.348,45	7	436.163,152 464.335,74	19.06
7	436.163,152 464.335,74	8	436.171,975 464.327,459	12.1
8	436.171,975 464.327,459	9	436.175,465 464.324,382	4.652
9	436.175,465 464.324,382	10	436.183,402 464.333,384	12.001
10	436.183,402 464.333,384	11	436.174,751 464.342,399	12.494
11	436.174,751 464.342,399	12	436.181,553 464.346,161	7.773
12	436.181,553 464.346,161	13	436.187,354 464.349,322	6.606
13	436.187,354 464.349,322	1	436.168,304 464.374,693	31.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1137

Nr. topografic:1086

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104423	2.604	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10650 / 20/12/1906		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOTREAN SIMION	A1
/		
Act Administrativ nr. 1366, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN 1) BÂNCIOIU DANIEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

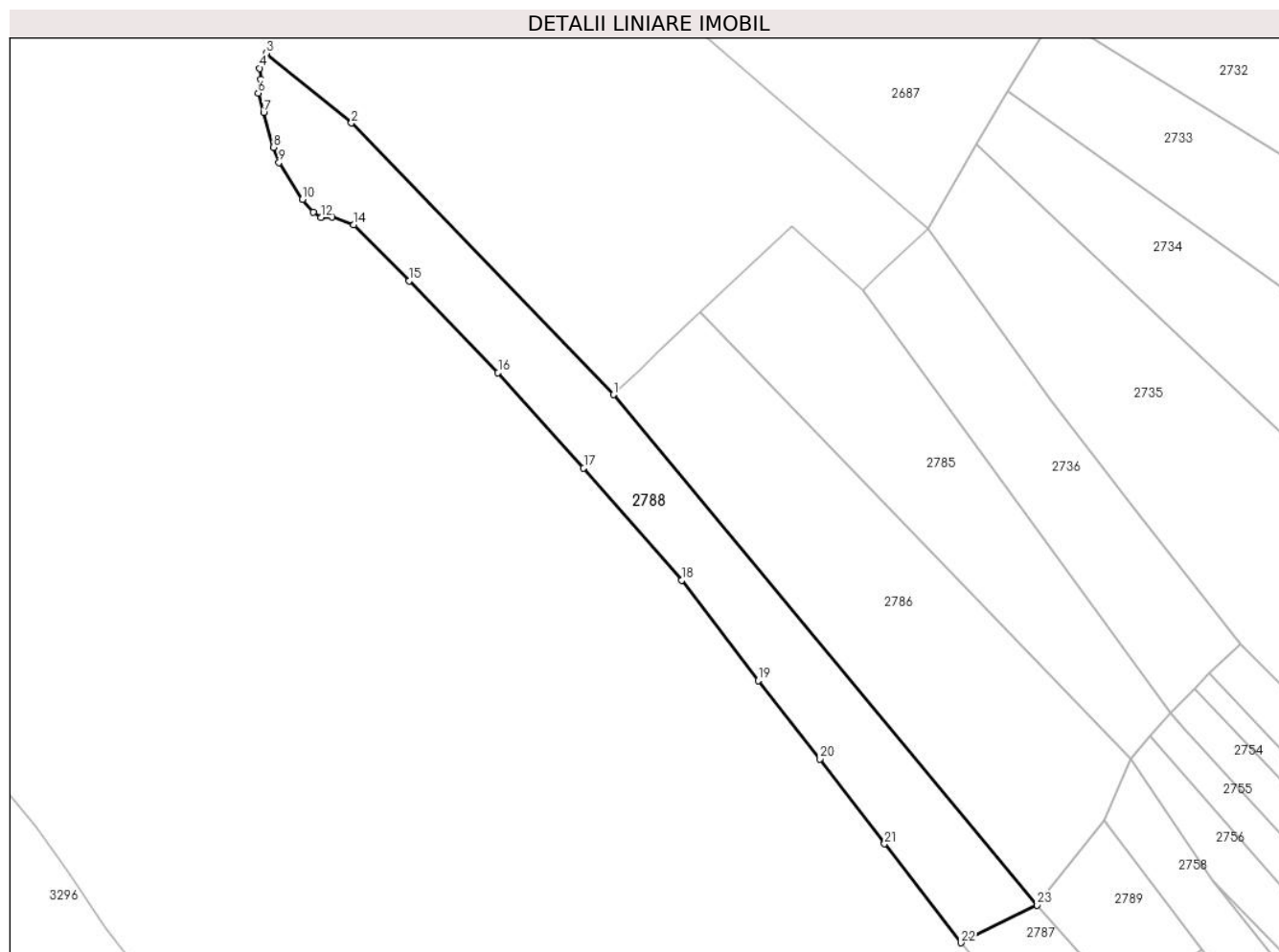
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104423	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.313	-	-	1086	
2	faneata	DA	1.291	-	-	1086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.062,58 464.474,393	2	436.015,396 464.523,202	67.887
3	436.000,045 464.535,755	4	435.998,92 464.533,047	2.932
5	435.999,114 464.531,063	6	435.998,622 464.528,6	2.512
7	435.999,596 464.525,057	8	436.001,334 464.518,847	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.015,396 464.523,202	3	436.000,045 464.535,755	19.83
4	435.998,92 464.533,047	5	435.999,114 464.531,063	1.993
6	435.998,622 464.528,6	7	435.999,596 464.525,057	3.674
8	436.001,334 464.518,847	9	436.002,365 464.516,105	2.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	436.002,365 464.516,105	10	436.006,569 464.509,455	7.867
11	436.008,535 464.507,168	12	436.009,916 464.506,201	1.686
13	436.011,926 464.506,329	14	436.015,805 464.504,904	4.132
15	436.025,781 464.494,817	16	436.041,776 464.478,309	22.986
17	436.057,172 464.461,191	18	436.074,796 464.441,002	26.799
19	436.088,548 464.422,999	20	436.099,622 464.408,869	17.952
21	436.111,29 464.393,637	22	436.125,051 464.375,845	22.493
23	436.138,744 464.382,627	1	436.062,58 464.474,393	119.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	436.006,569 464.509,455	11	436.008,535 464.507,168	3.016
12	436.009,916 464.506,201	13	436.011,926 464.506,329	2.014
14	436.015,805 464.504,904	15	436.025,781 464.494,817	14.187
16	436.041,776 464.478,309	17	436.057,172 464.461,191	23.023
18	436.074,796 464.441,002	19	436.088,548 464.422,999	22.654
20	436.099,622 464.408,869	21	436.111,29 464.393,637	19.187
22	436.125,051 464.375,845	23	436.138,744 464.382,627	15.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:545

Nr. topografic:PARTE DIN 1104

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105506	476	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3589 / 17/03/1879		
Act Notarial nr. -, din 17/03/1879 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ROMANU STANA	A1
10943 / 25/11/1898		
Act Notarial nr. 145/5, din 25/11/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) OANCEA STANA, născută Roman	A1
2136 / 05/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 07/06/1921 emis de -;		
B3	dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1 se prenotează în favoarea: OANCEA EVA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1367, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ 1) DĂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

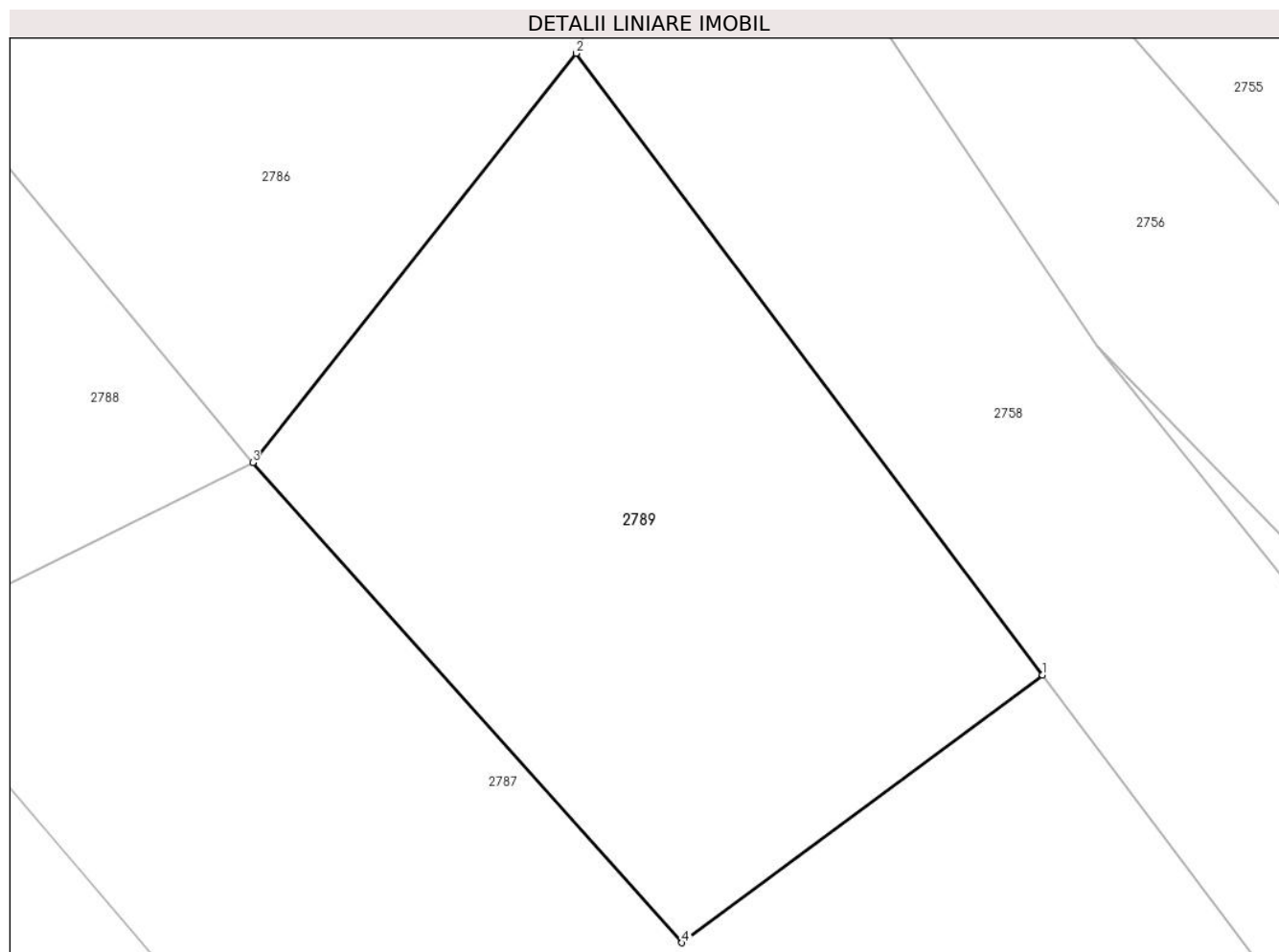
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105506	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	476	-	-	PARTE DIN 1104	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.168,304 464.374,693	2	436.150,85 464.397,938	29.068
2	436.150,85 464.397,938	3	436.138,744 464.382,627	19.519
3	436.138,744 464.382,627	4	436.154,809 464.364,678	24.088
4	436.154,809 464.364,678	1	436.168,304 464.374,693	16.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

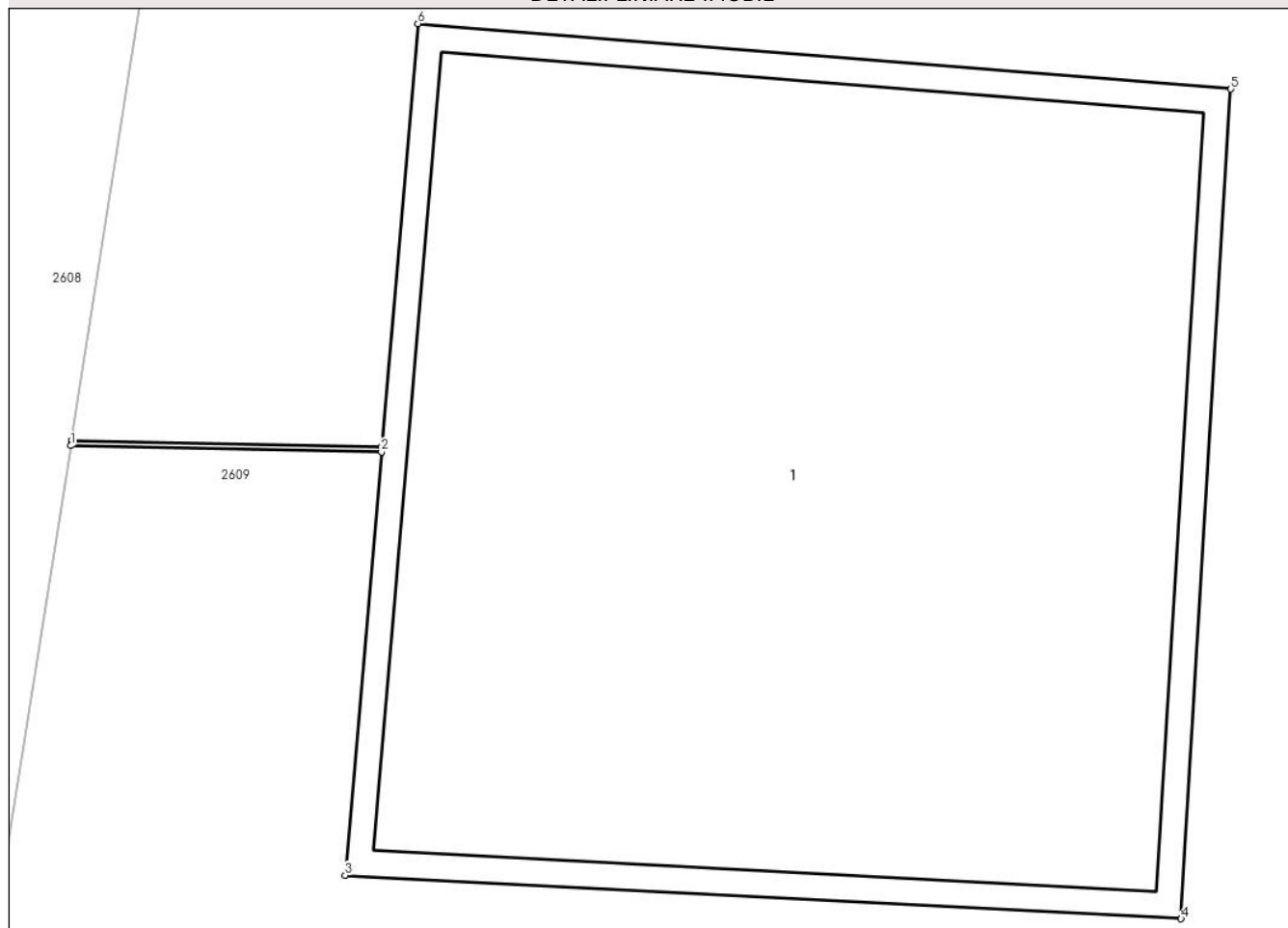
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.009,03 465.045,511	2	436.009,628 465.045,499	0.598
2	436.009,628 465.045,499	3	436.009,559 465.044,685	0.817
3	436.009,559 465.044,685	4	436.011,168 465.044,601	1.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.011,168 465.044,601	5	436.011,264 465.046,197	1.599
5	436.011,264 465.046,197	6	436.009,699 465.046,323	1.57
6	436.009,699 465.046,323	7	436.009,629 465.045,509	0.817
7	436.009,629 465.045,509	8	436.009,032 465.045,521	0.598
8	436.009,032 465.045,521	1	436.009,03 465.045,511	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:762
Nr. topografic:1159

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105119	1.299	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1767 / 14/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 10/02/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOARIU ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1368, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VECERDEA IOAN 1) VECERDEA IOAN , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

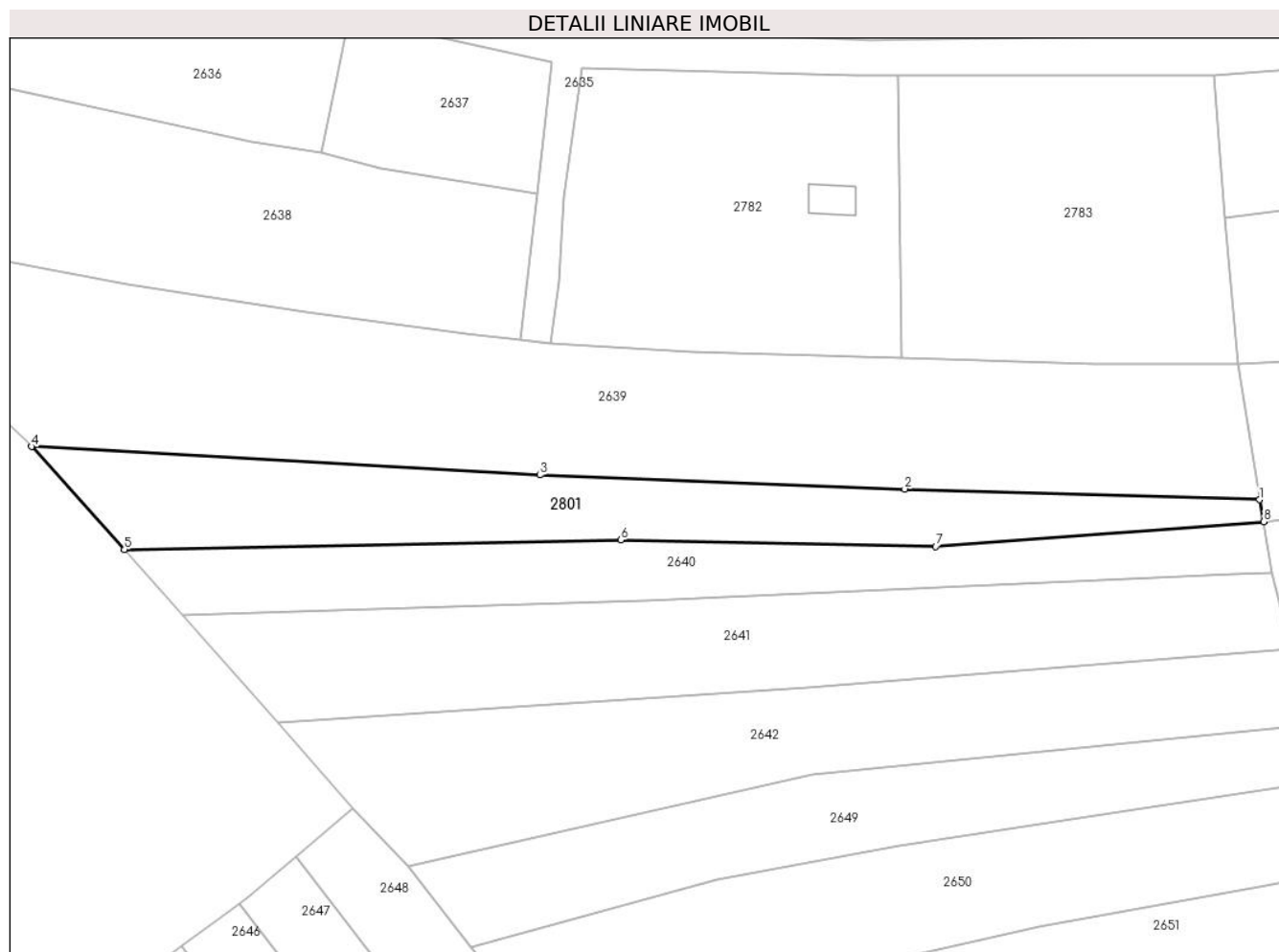
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105119	1.299	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.284	-	-	1159	
2	faneata	DA	15	-	-	1159	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.004,005 464.965,993	2	435.957,372 464.967,41	46.655
2	435.957,372 464.967,41	3	435.909,436 464.969,243	47.971
3	435.909,436 464.969,243	4	435.842,631 464.972,983	66.91
4	435.842,631 464.972,983	5	435.854,823 464.959,461	18.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.854,823 464.959,461	6	435.920,057 464.960,706	65.245
6	435.920,057 464.960,706	7	435.961,453 464.959,858	41.405
7	435.961,453 464.959,858	8	436.004,562 464.963,126	43.233
8	436.004,562 464.963,126	1	436.004,005 464.965,993	2.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2231

Nr. topografic:4529/1, 1179/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104489	898	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4638 / 22/12/1995		
Act Notarial nr. 280, din 01/01/1995 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie inch. 3841/1995, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NACIU RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

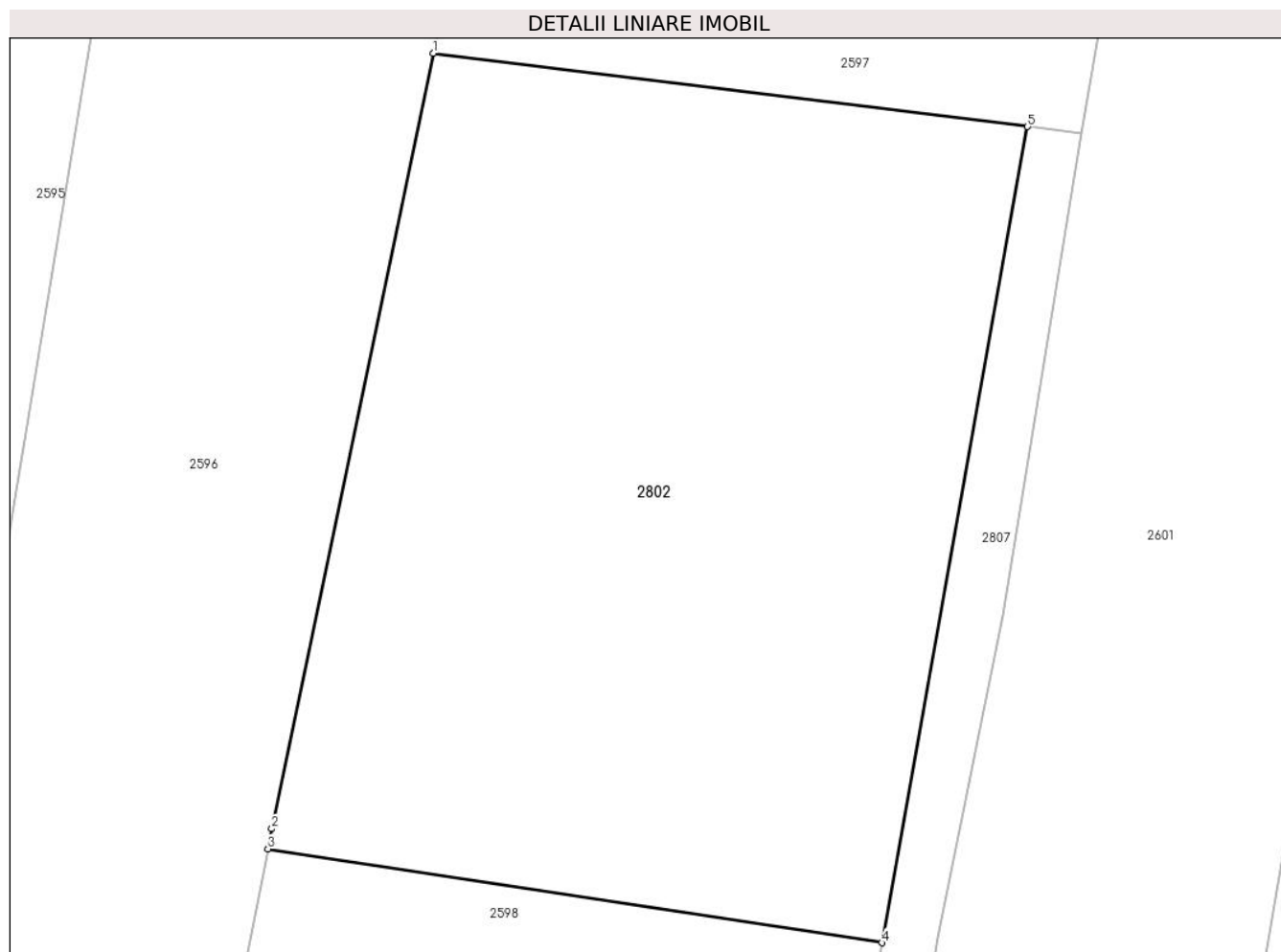
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104489	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	898	-	-	4529/1, 1179/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.889,152 465.135,531	2	435.882,295 465.102,67	33.569
2	435.882,295 465.102,67	3	435.882,128 465.101,814	0.872
3	435.882,128 465.101,814	4	435.908,165 465.097,834	26.339
4	435.908,165 465.097,834	5	435.914,338 465.132,418	35.13
5	435.914,338 465.132,418	1	435.889,152 465.135,531	25.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1733

Nr. topografic:1203/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103988	552	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 03/01/1922		
Act Notarial nr. -, din 19/12/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVOIU DUMITRU, si sotia 2) SAVOIU MARIA, nascuta Dragomir	A1
/		
Act Administrativ nr. 1369, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL NICOLAE 1) BOTĂREL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103988	552	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	552	-	-	1203/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.052,579 465.243,867	2	436.042,511 465.275,89	33.569
2	436.042,511 465.275,89	3	436.041,437 465.276,627	1.302
3	436.041,437 465.276,627	4	436.050,07 465.244,909	32.872
4	436.050,07 465.244,909	5	436.057,78 465.215,342	30.556
5	436.057,78 465.215,342	6	436.067,803 465.172,901	43.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.067,803 465.172,901	7	436.076,733 465.131,702	42.156
7	436.076,733 465.131,702	8	436.082,461 465.105,783	26.544
8	436.082,461 465.105,783	9	436.088,607 465.105,883	6.147
9	436.088,607 465.105,883	1	436.052,579 465.243,867	142.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036
Nr. topografic:1206

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103843	1.935	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8612 / 01/11/1907		
Act Notarial nr. -, din 30/09/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN ELENA , nascuta Hanea	A1
/		
Act Administrativ nr. 1370, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU- ADRIAN 1) VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

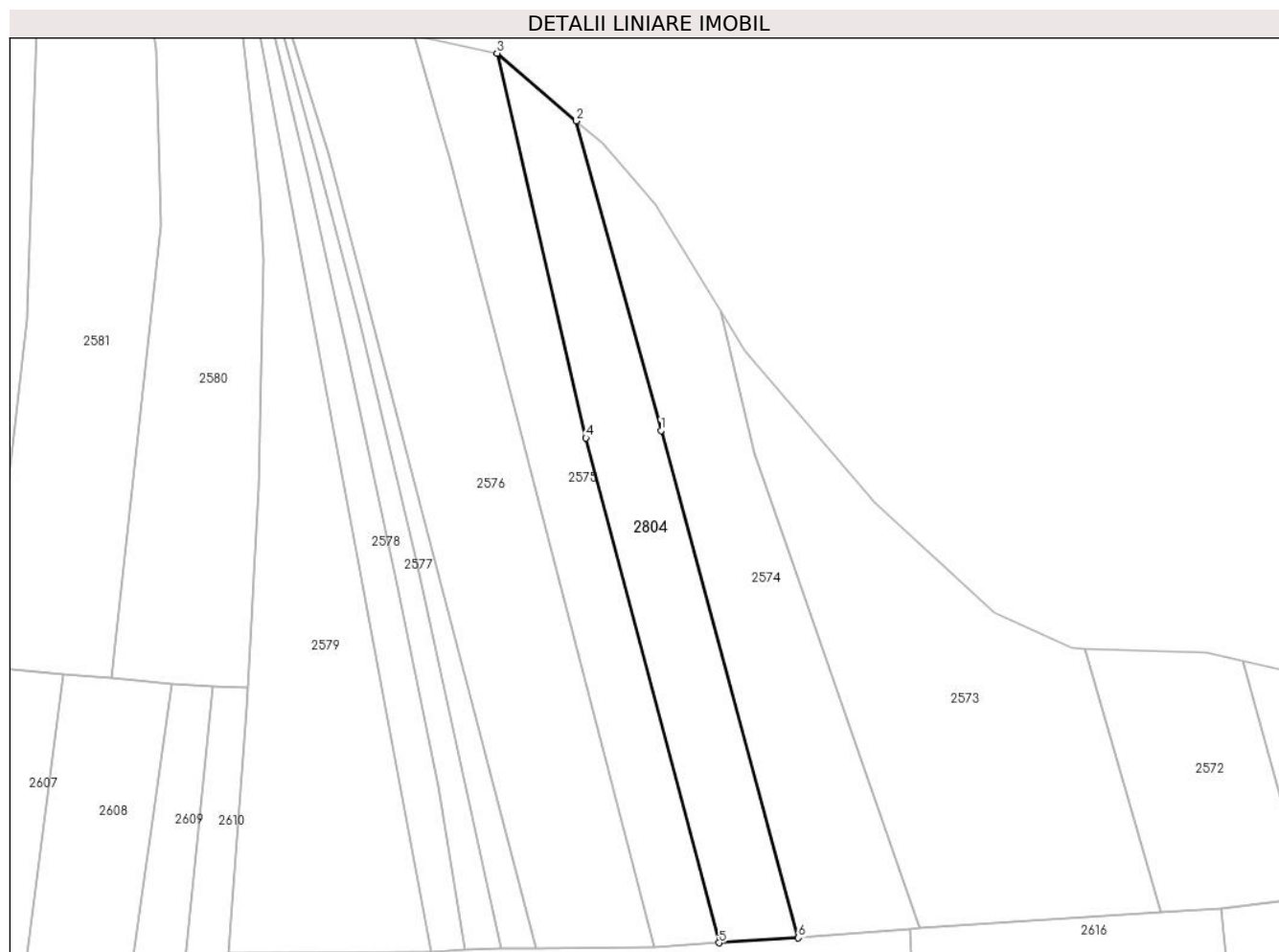
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103843	1.935	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.935	-	-	1206	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.110,282 465.195,846	2	436.095,505 465.249,594	55.742
2	436.095,505 465.249,594	3	436.081,748 465.261,357	18.1
3	436.081,748 465.261,357	4	436.097,221 465.194,532	68.593
4	436.097,221 465.194,532	5	436.120,36 465.106,849	90.684
5	436.120,36 465.106,849	6	436.134,148 465.107,708	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.134,148 465.107,708	1	436.110,282 465.195,846	91.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2132
Nr. topografic:1604/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104669	667	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 05/03/1938		
Act Notarial nr. 168, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVAN MARIA , nascuta Virsin	A1
/		
Act Administrativ nr. 1371, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MACAVEI NICOLAE 1) MACAVEI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

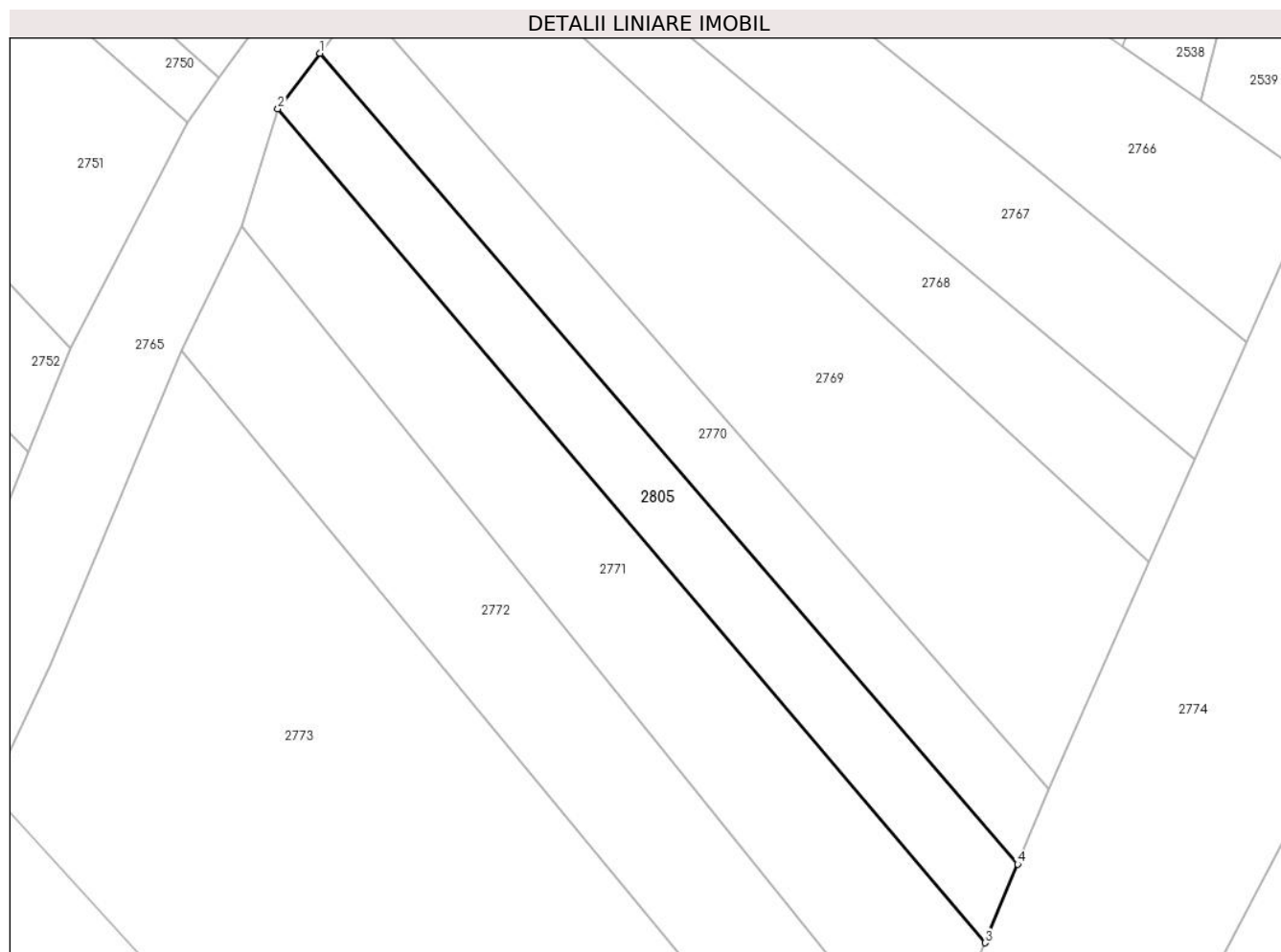
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104669	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	667	-	-	1604/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.310,806 464.342,702	2	436.306,902 464.337,563	6.454
2	436.306,902 464.337,563	3	436.372,32 464.260,438	101.132
3	436.372,32 464.260,438	4	436.375,337 464.267,72	7.882
4	436.375,337 464.267,72	1	436.310,806 464.342,702	98.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3593

Nr. topografic:4529/1, 1179/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102806	232	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4638 / 22/12/1995		
Act Notarial nr. si iesire din indiviziune nr. 280/1995, din 01/01/1995 emis de N.P. Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NACIU RĂZVAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PAMFIL VIRGIL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MICU MIHAI DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102806	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	232	-	-	4529/1, 1179/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.916,646 465.132,133	2	435.914,338 465.132,418	2.326
2	435.914,338 465.132,418	3	435.908,165 465.097,834	35.13
3	435.908,165 465.097,834	4	435.906,09 465.086,653	11.372
4	435.906,09 465.086,653	5	435.904,291 465.075,29	11.504
5	435.904,291 465.075,29	6	435.895,932 465.035,233	40.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.895,932 465.035,233	7	435.897,848 465.034,814	1.961
7	435.897,848 465.034,814	8	435.906,753 465.075,318	41.472
8	435.906,753 465.075,318	9	435.910,547 465.098,04	23.036
9	435.910,547 465.098,04	10	435.913,295 465.111,719	13.953
10	435.913,295 465.111,719	1	435.916,646 465.132,133	20.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SADU, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

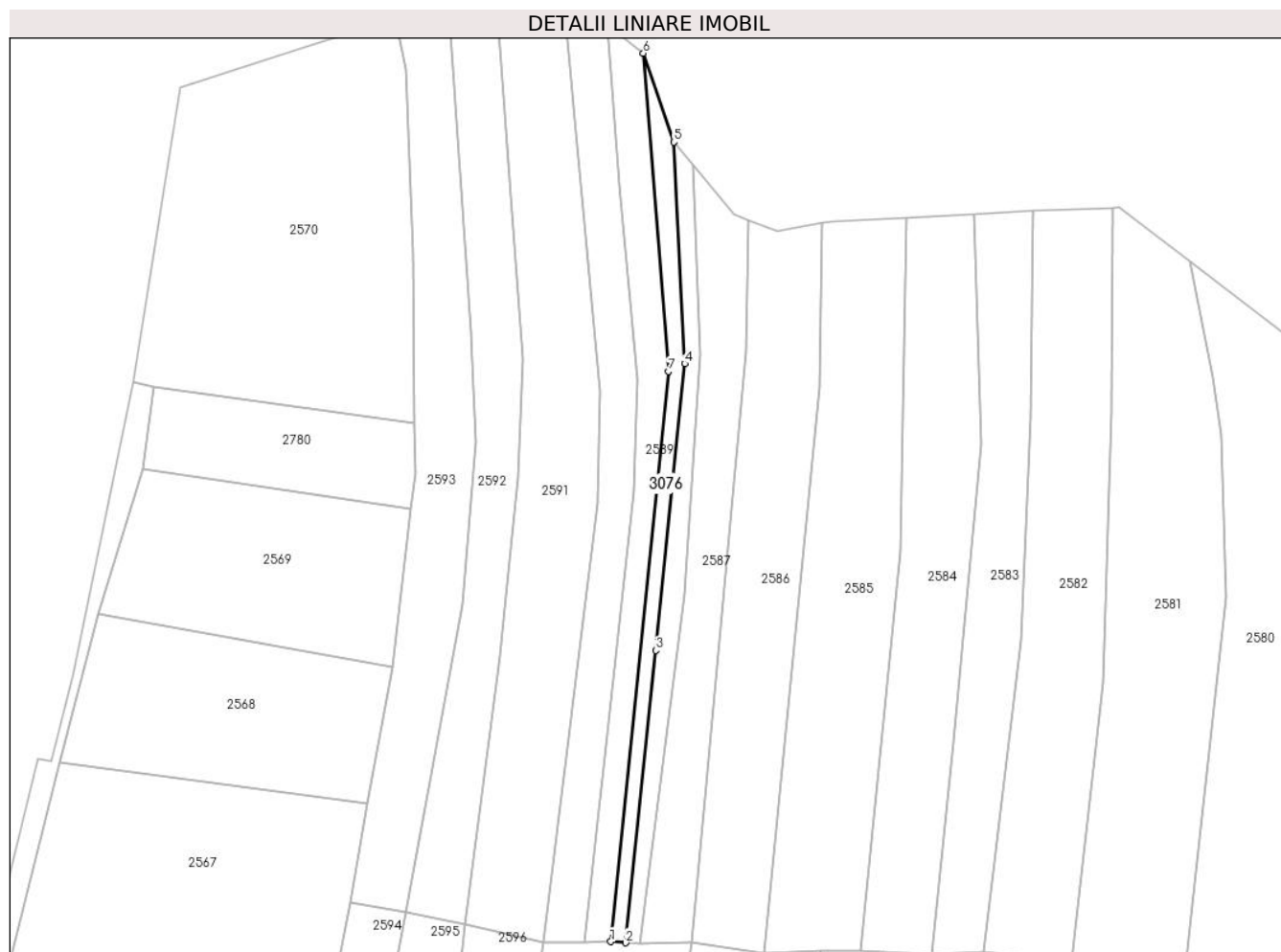
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.906,742 465.166,004	2	435.909,568 465.165,795	2.833
2	435.909,568 465.165,795	3	435.915,289 465.221,23	55.729
3	435.915,289 465.221,23	4	435.920,77 465.275,545	54.591
4	435.920,77 465.275,545	5	435.918,713 465.317,552	42.057
5	435.918,713 465.317,552	6	435.912,923 465.334,397	17.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.912,923 465.334,397	7	435.917,688 465.274,124	60.461
7	435.917,688 465.274,124	1	435.906,742 465.166,004	108.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

