DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1456

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

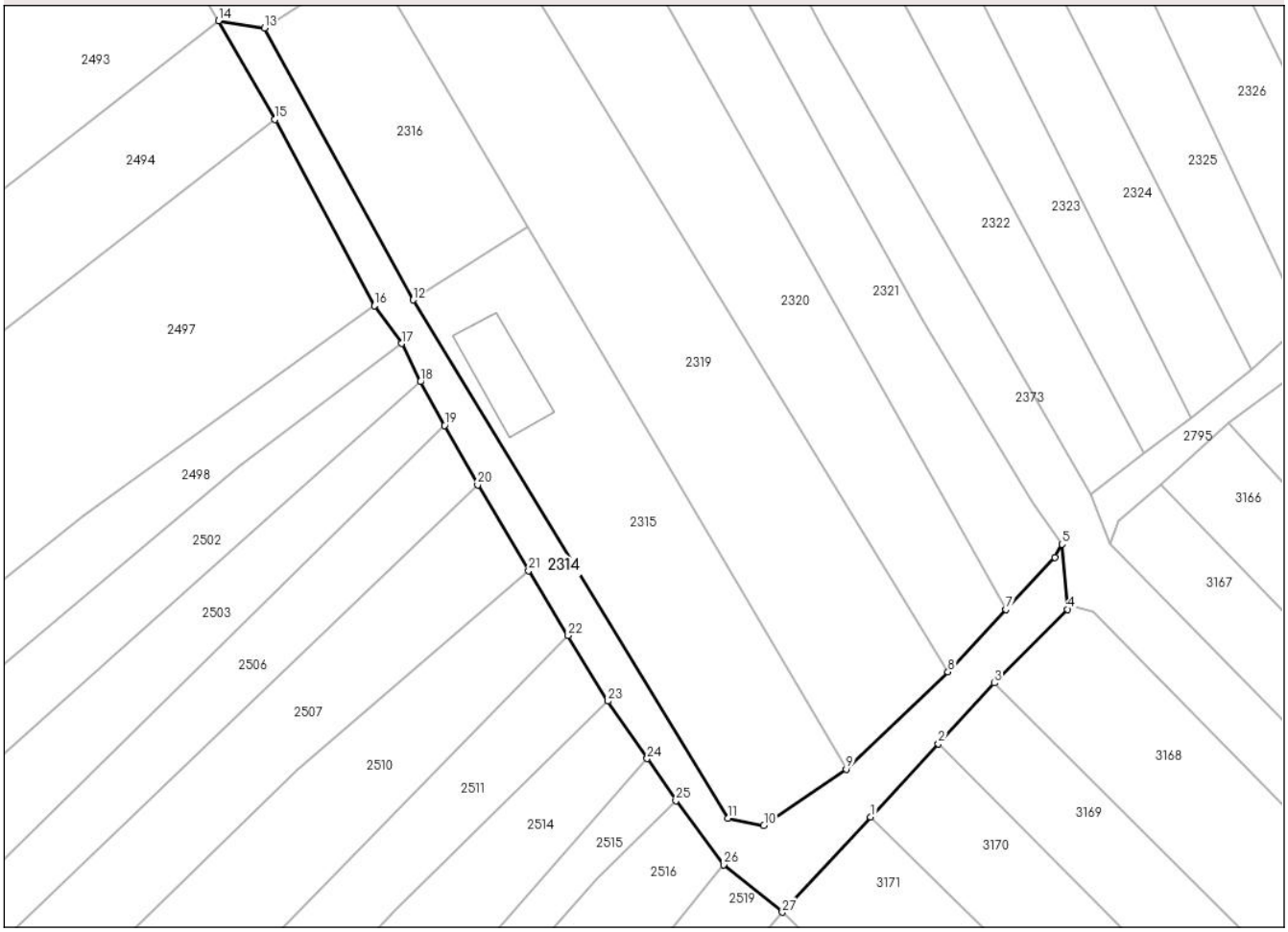
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	800	-	-	PARTE DIN 1456	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.656,091 464.647,331	2	436.663,952 464.655,816	11.567
3	436.670,471 464.662,852	4	436.678,97 464.671,402	12.056
5	436.678,323 464.678,935	6	436.677,492 464.677,413	1.734
7	436.671,83 464.671,362	8	436.665,072 464.664,138	9.892
9	436.653,271 464.652,867	10	436.643,71 464.646,333	11.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.663,952 464.655,816	3	436.670,471 464.662,852	9.591
4	436.678,97 464.671,402	5	436.678,323 464.678,935	7.561
6	436.677,492 464.677,413	7	436.671,83 464.671,362	8.287
8	436.665,072 464.664,138	9	436.653,271 464.652,867	16.319
10	436.643,71 464.646,333	11	436.639,556 464.647,19	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.639,556 464.647,19	12	436.602,982 464.707,251	70.321
13	436.585,754 464.738,805	14	436.580,409 464.739,63	5.408
15	436.586,946 464.728,182	16	436.598,498 464.706,597	24.482
17	436.601,651 464.702,21	18	436.603,841 464.697,779	4.943
19	436.606,656 464.692,718	20	436.610,493 464.685,821	7.893
21	436.616,395 464.675,885	22	436.620,988 464.668,348	8.827
23	436.625,619 464.660,749	24	436.630,168 464.654,095	8.06
25	436.633,514 464.649,202	26	436.639,016 464.641,789	9.232
27	436.645,855 464.636,283	1	436.656,091 464.647,331	15.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.602,982 464.707,251	13	436.585,754 464.738,805	35.951
14	436.580,409 464.739,63	15	436.586,946 464.728,182	13.183
16	436.598,498 464.706,597	17	436.601,651 464.702,21	5.403
18	436.603,841 464.697,779	19	436.606,656 464.692,718	5.791
20	436.610,493 464.685,821	21	436.616,395 464.675,885	11.557
22	436.620,988 464.668,348	23	436.625,619 464.660,749	8.899
24	436.630,168 464.654,095	25	436.633,514 464.649,202	5.928
26	436.639,016 464.641,789	27	436.645,855 464.636,283	8.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1484
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102337	1.109	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102337-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA TALMACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 177/1946, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 943, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN LUCIAN-ILIE	A1
	1) **VEȘTEMEAN LUCIAN-ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VEȘTEMEAN LUCIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

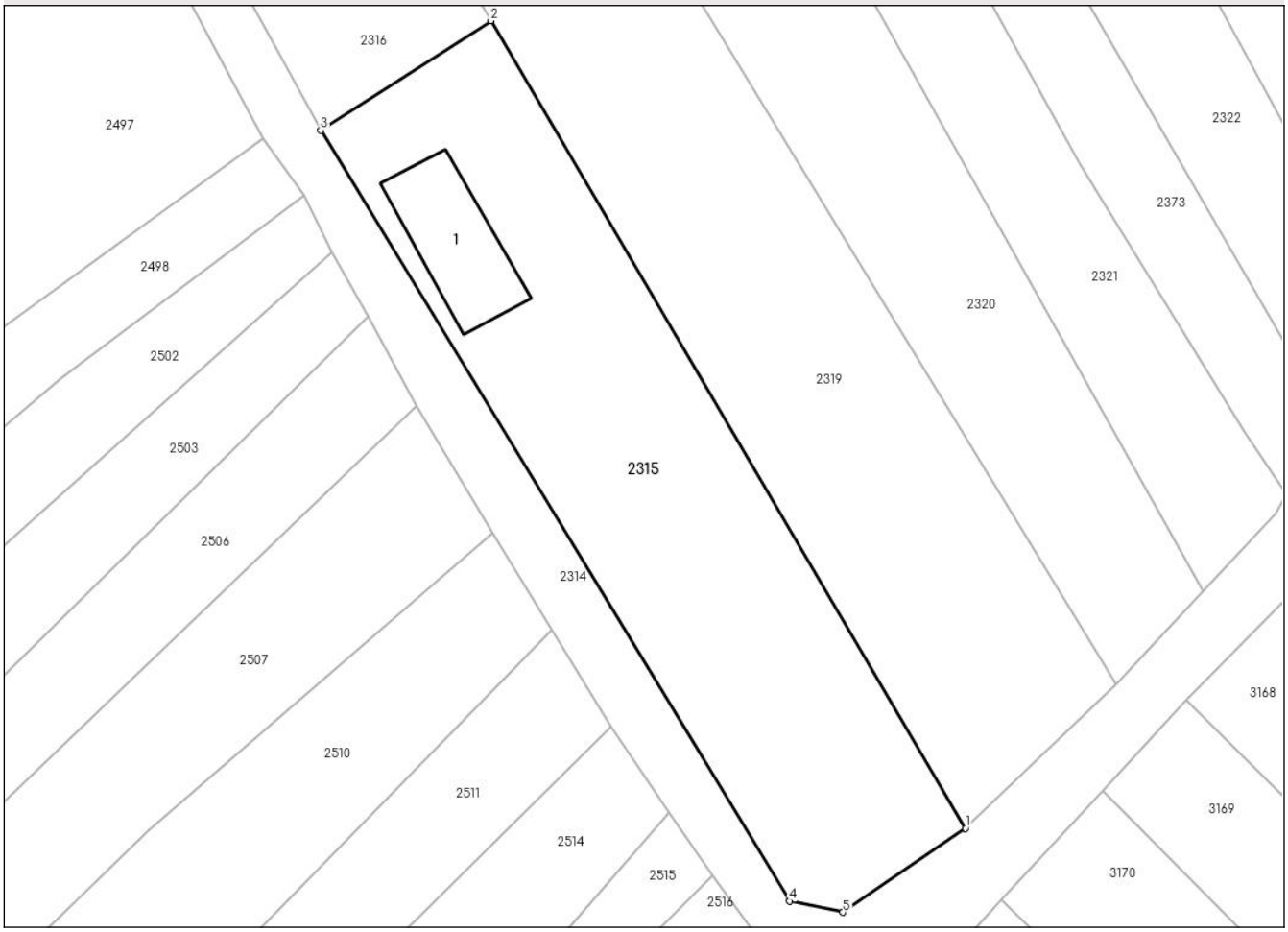
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102337	1.109	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.031	-	-	PARTE DIN 1484	
2	curti constructii	NU	78	-	-	PARTE DIN 1484	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102337-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.653,271 464.652,867	2	436.616,256 464.715,8	73.012
2	436.616,256 464.715,8	3	436.602,982 464.707,251	15.789
3	436.602,982 464.707,251	4	436.639,556 464.647,19	70.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.639,556 464.647,19	5	436.643,71 464.646,333	4.241
5	436.643,71 464.646,333	1	436.653,271 464.652,867	11.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1484
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102337	545	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA TALMACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 177/1946, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 944, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN	A1
	1) **VEȘTEMEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

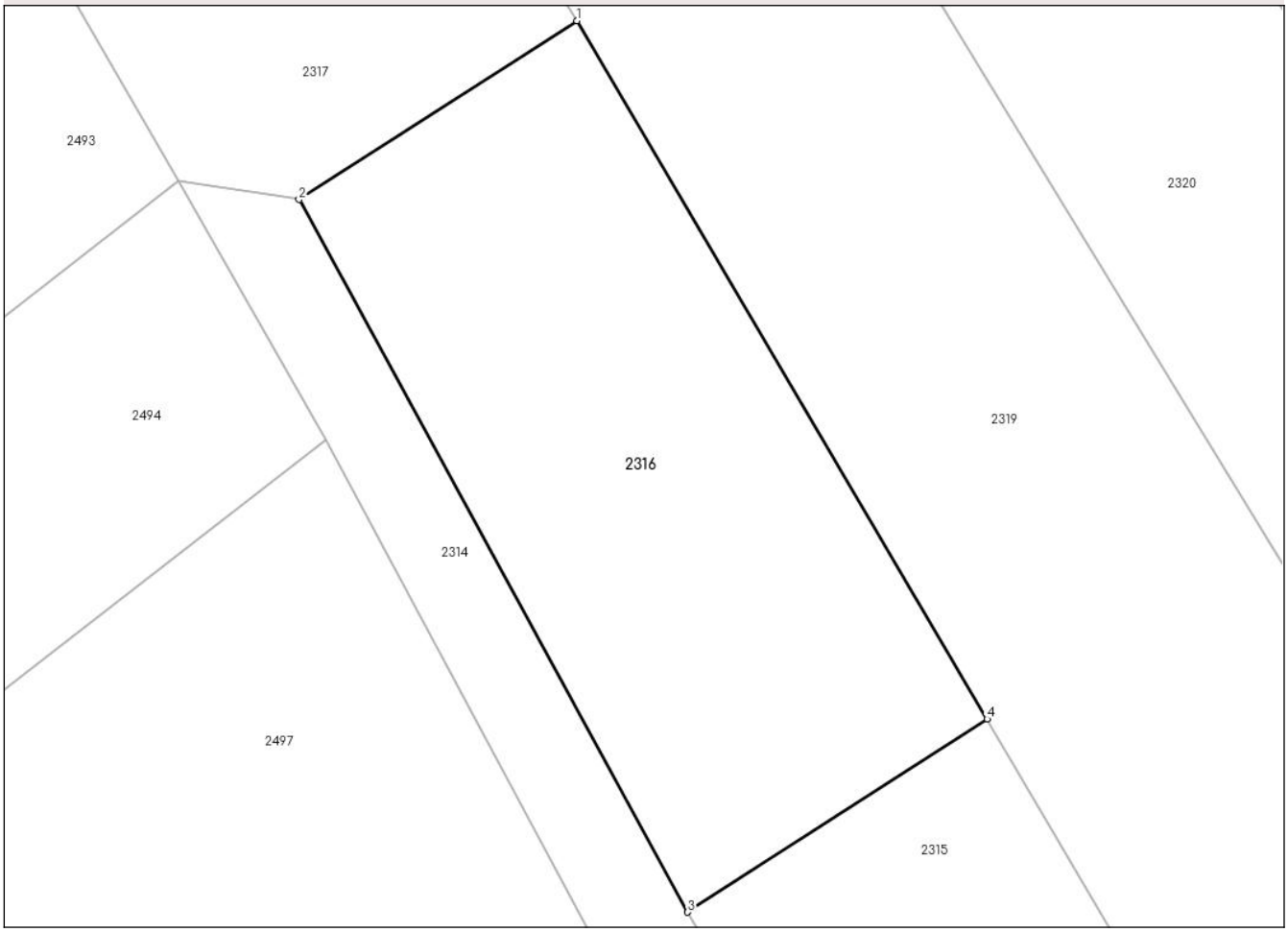
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102337	545	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	545	-	-	PARTE DIN 1484	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.598,066 464.746,726	2	436.585,754 464.738,805	14.64
2	436.585,754 464.738,805	3	436.602,982 464.707,251	35.951
3	436.602,982 464.707,251	4	436.616,256 464.715,8	15.789
4	436.616,256 464.715,8	1	436.598,066 464.746,726	35.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
Nr. topografic:1288

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105298	1.106	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105298-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	105298-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	105298-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1985 / 11/08/1969		
Act Notarial nr. 212/1969, din 01/01/1969 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN IRIMIE**, si sotia 2) **IVAN ELENA**, nascuta Draghici	
2043 / 18/08/1969		
Act Notarial nr. 5289/1969, din 01/01/1969 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN IRIMIE**, si sotia 2) **IVAN ELENA**, nascuta Draghici, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 945, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105298	1.106	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	835	-	-	1288	
2	curti constructii	NU	271	-	-	1288	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105298-C1	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	105298-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	105298-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.571,363 464.794,754	2	436.552,676 464.787,552	20.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.552,676 464.787,552	3	436.559,323 464.776,066	13.271
3	436.559,323 464.776,066	4	436.564,733 464.766,718	10.801
4	436.564,733 464.766,718	5	436.570,81 464.756,216	12.133
5	436.570,81 464.756,216	6	436.580,409 464.739,63	19.164
6	436.580,409 464.739,63	7	436.585,754 464.738,805	5.408
7	436.585,754 464.738,805	8	436.598,066 464.746,726	14.64
8	436.598,066 464.746,726	9	436.597,196 464.748,136	1.656
9	436.597,196 464.748,136	10	436.595,293 464.752,769	5.009
10	436.595,293 464.752,769	1	436.571,363 464.794,754	48.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141
Nr. topografic:1289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104720	697	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104720-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 05/05/1909		
Act Notarial nr. -, din 03/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIANU MIHAI**, si sotia 2) **DIANU ANA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 946, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104720	697	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	618	-	-	1289	
2	curti constructii	NU	79	-	-	1289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104720-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.595,634 464.779,371	2	436.584,046 464.799,642	23.349
2	436.584,046 464.799,642	3	436.571,363 464.794,754	13.592
3	436.571,363 464.794,754	4	436.595,293 464.752,769	48.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.595,293 464.752,769	5	436.597,196 464.748,136	5.009
5	436.597,196 464.748,136	6	436.608,876 464.756,206	14.196
6	436.608,876 464.756,206	1	436.595,634 464.779,371	26.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3622
Nr. topografic:1485

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100296	1.641	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85518 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 75, din 19/09/2018 emis de Draghici Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLAE**, si sotia 2) **DRĂGHICI VERONICA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87051 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 239821, din 27/09/2017 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU (dosar de executare 1731229321099);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

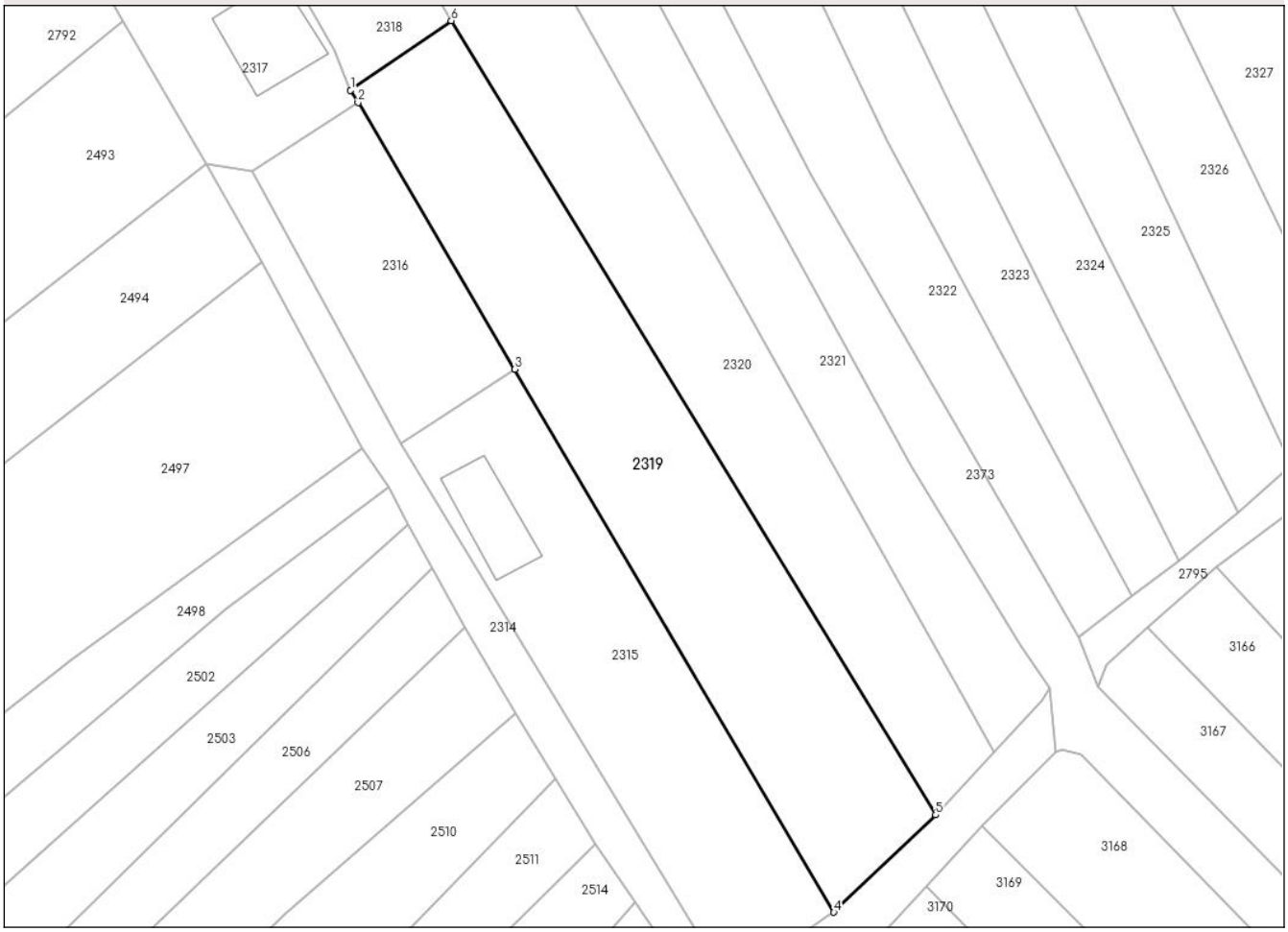
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100296	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.641	-	-	1485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.597,196 464.748,136	2	436.598,066 464.746,726	1.656
2	436.598,066 464.746,726	3	436.616,256 464.715,8	35.878
3	436.616,256 464.715,8	4	436.653,271 464.652,867	73.012
4	436.653,271 464.652,867	5	436.665,072 464.664,138	16.319
5	436.665,072 464.664,138	6	436.608,876 464.756,206	107.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.608,876 464.756,206	1	436.597,196 464.748,136	14.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2926
Nr. topografic:1486

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103386	1.903	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2566 / 03/05/1933		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA NICOLAE**, si sotia 2) **HANEA MARIA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 947, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU MARCEL-NICOLAE	A1
	1) **VASIU MARCEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103386	1.903	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.903	-	-	1486	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.596,511 464.805,913	2	436.584,046 464.799,642	13.954
2	436.584,046 464.799,642	3	436.595,634 464.779,371	23.349
3	436.595,634 464.779,371	4	436.608,876 464.756,206	26.683
4	436.608,876 464.756,206	5	436.665,072 464.664,138	107.863
5	436.665,072 464.664,138	6	436.671,83 464.671,362	9.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.671,83 464.671,362	1	436.596,511 464.805,913	154.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
Nr. topografic:1487

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105823	1.319	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 948, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU MARCEL-NICOLAE	A1
	1) **VASIU MARCEL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105823	1.319	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.319	-	-	1487	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.624,704 464.773,398	2	436.605,728 464.810,55	41.718
2	436.605,728 464.810,55	3	436.596,511 464.805,913	10.318
3	436.596,511 464.805,913	4	436.671,83 464.671,362	154.198
4	436.671,83 464.671,362	5	436.677,492 464.677,413	8.287
5	436.677,492 464.677,413	6	436.678,323 464.678,935	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.678,323 464.678,935	7	436.674,977 464.683,809	5.912
7	436.674,977 464.683,809	8	436.662,236 464.704,687	24.459
8	436.662,236 464.704,687	9	436.650,353 464.726,148	24.531
9	436.650,353 464.726,148	10	436.639,64 464.745,8	22.382
10	436.639,64 464.745,8	1	436.624,704 464.773,398	31.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1488, 1489
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103490	1.577	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 11/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 949, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI TICACIUC SIMONA	A1
	1) **TICACIUC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103490	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.577	-	-	PARTE DIN 1488, 1489	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.687,823 464.689,494	2	436.659,449 464.742,474	60.1
2	436.659,449 464.742,474	3	436.618,276 464.828,007	94.927
3	436.618,276 464.828,007	4	436.607,644 464.821,487	12.472
4	436.607,644 464.821,487	5	436.650,743 464.738,142	93.829
5	436.650,743 464.738,142	6	436.681,617 464.684,715	61.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.681,617 464.684,715	1	436.687,823 464.689,494	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1488, 1489
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103490	1.271	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 11/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 950, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN DUMITRU	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103490	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.271	-	-	PARTE DIN 1488, 1489	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.693,348 464.693,54	2	436.666,934 464.746,002	58.736
2	436.666,934 464.746,002	3	436.626,148 464.832,474	95.608
3	436.626,148 464.832,474	4	436.618,276 464.828,007	9.051
4	436.618,276 464.828,007	5	436.659,449 464.742,474	94.927
5	436.659,449 464.742,474	6	436.687,823 464.689,494	60.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.687,823 464.689,494	1	436.693,348 464.693,54	6.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1488, 1489
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103490	1.275	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 11/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 951, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL NICOLAE	A1
	1) **BOTĂREL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

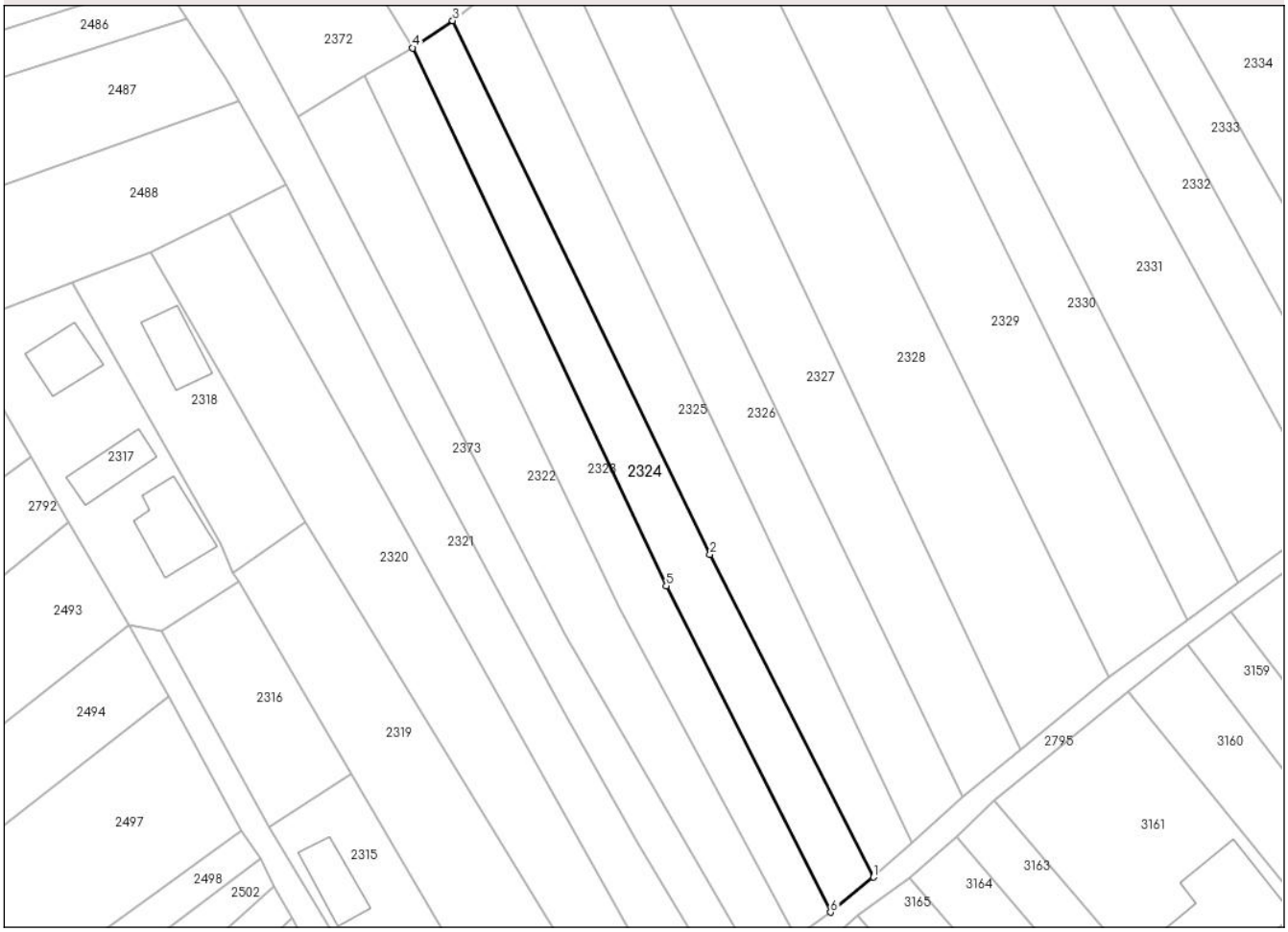
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103490	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.275	-	-	PARTE DIN 1488, 1489	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.700,234 464.699,182	2	436.673,949 464.751,055	58.152
2	436.673,949 464.751,055	3	436.632,561 464.836,839	95.246
3	436.632,561 464.836,839	4	436.626,148 464.832,474	7.758
4	436.626,148 464.832,474	5	436.666,934 464.746,002	95.608
5	436.666,934 464.746,002	6	436.693,348 464.693,54	58.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.693,348 464.693,54	1	436.700,234 464.699,182	8.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205Sadu
Nr. topografic:1481/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105245	1.462	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9637 / 05/11/1913		
Act Notarial nr. 266/5, din 05/11/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **HEUSIU ANNA**, n. Roman	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **IVAN ANNA**, n. Lotrean	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **SANDRU MARIA**, n. Lotrean	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN SIMION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **POPOVICI EVA**, n. Lotrean	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN ILEANA**, minora	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **LOTREAN PARASCHIVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **ROMAN SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 952, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B11	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA CECILIA-PARASCHIVA	A1
	1) **CHIRCA CECILIA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

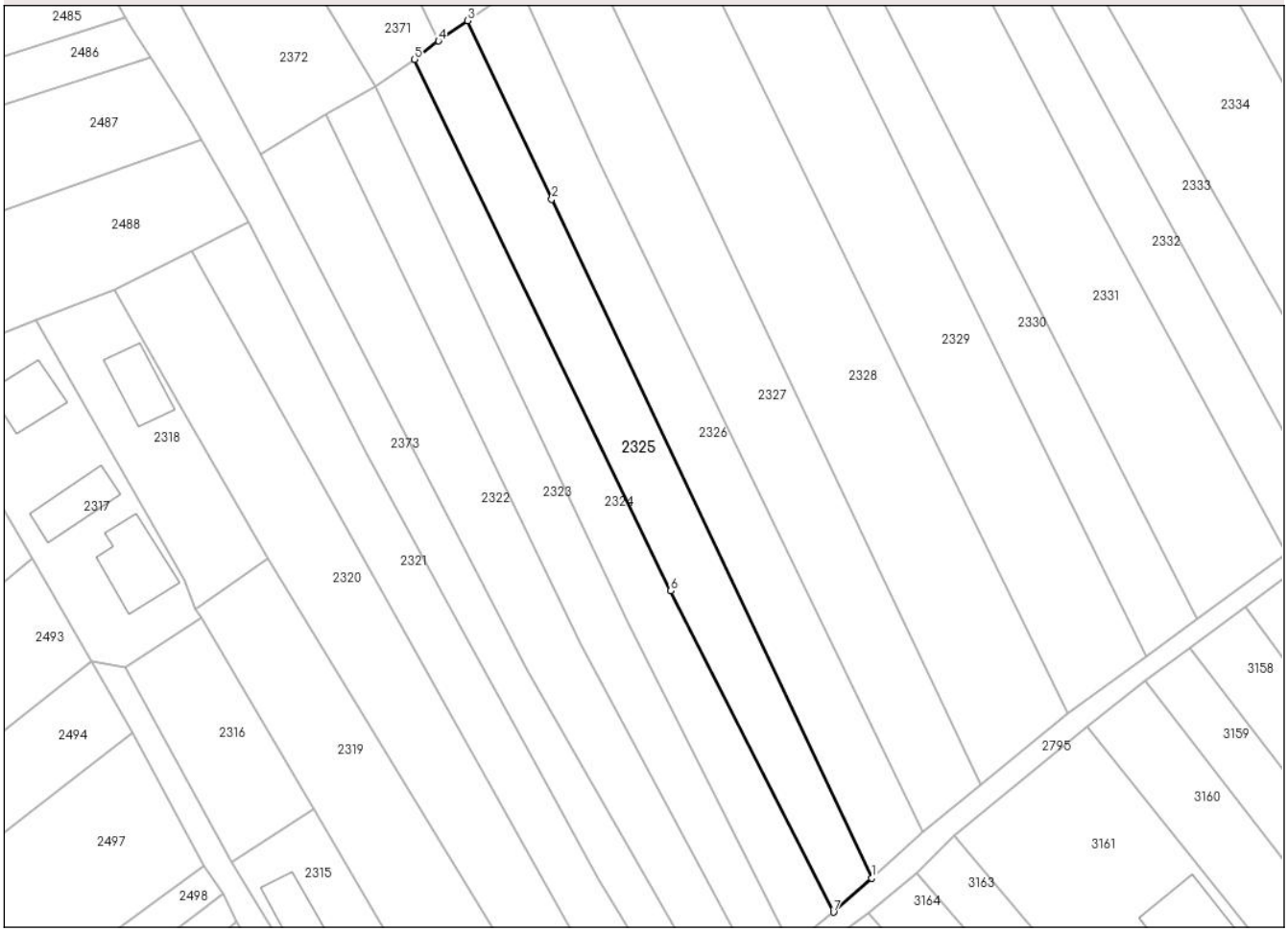
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105245	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.462	-	-	1481/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.706,382 464.704,671	2	436.654,723 464.814,287	121.179
2	436.654,723 464.814,287	3	436.641,147 464.843,095	31.846
3	436.641,147 464.843,095	4	436.636,423 464.839,81	5.754
4	436.636,423 464.839,81	5	436.632,561 464.836,839	4.873
5	436.632,561 464.836,839	6	436.673,949 464.751,055	95.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.673,949 464.751,055	7	436.700,234 464.699,182	58.152
7	436.700,234 464.699,182	1	436.706,382 464.704,671	8.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2601
Nr. topografic:1490

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103449	1.529	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5000 / 28/06/1938		
Act Notarial nr. -, din 05/11/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**, nascuta Vestemean	
/		
Act Administrativ nr. 953, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN CONSTANTIN	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

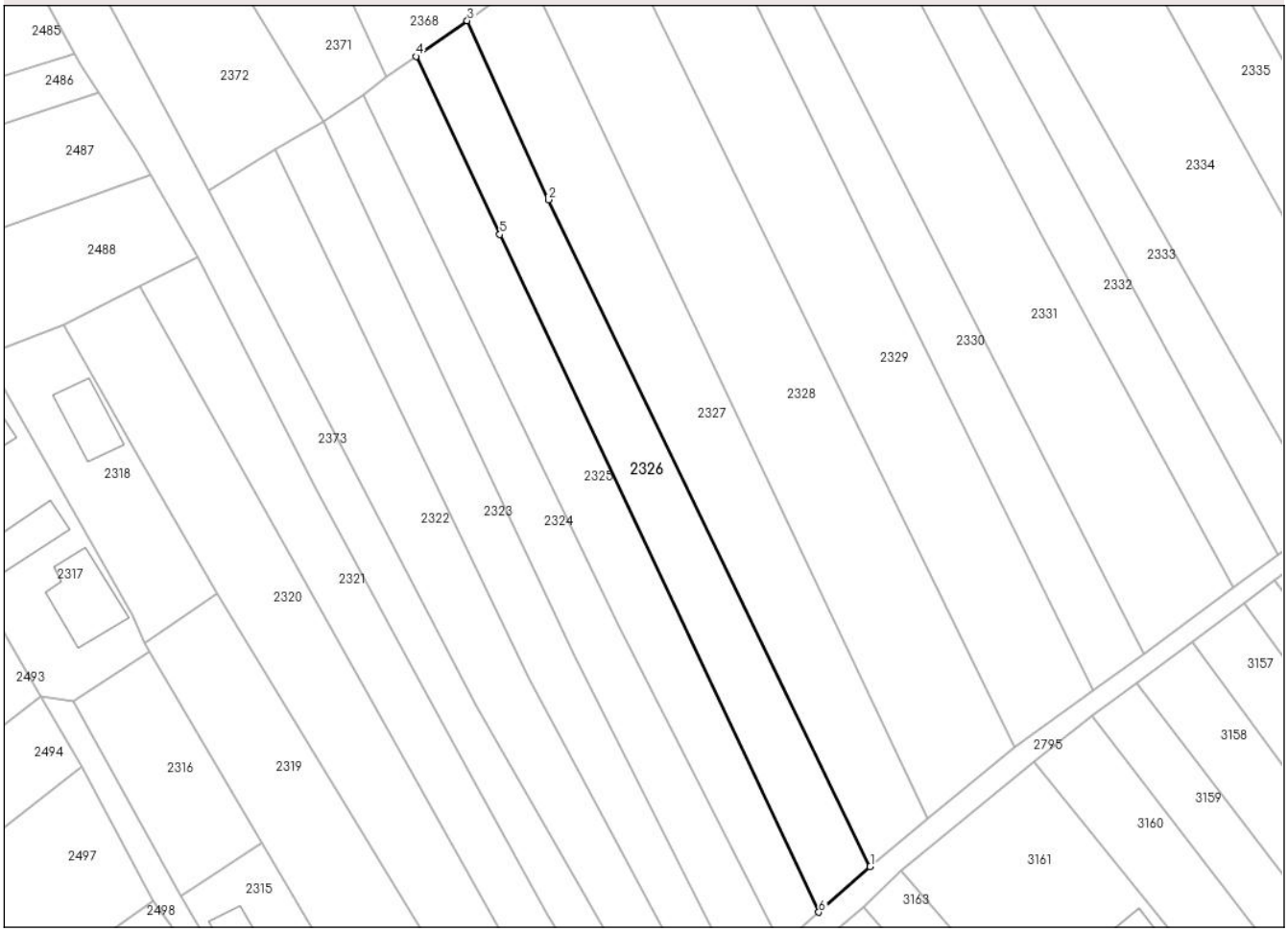
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103449	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.529	-	-	1490	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.714,689 464.712,055	2	436.662,634 464.819,914	119.763
2	436.662,634 464.819,914	3	436.649,448 464.848,867	31.814
3	436.649,448 464.848,867	4	436.641,147 464.843,095	10.111
4	436.641,147 464.843,095	5	436.654,723 464.814,287	31.846
5	436.654,723 464.814,287	6	436.706,382 464.704,671	121.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.706,382 464.704,671	1	436.714,689 464.712,055	11.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559
Nr. topografic:1491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104642	1.852	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 21/04/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I 16583/927/4 de predare a mostenirii, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 954, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN CONSTANTIN	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

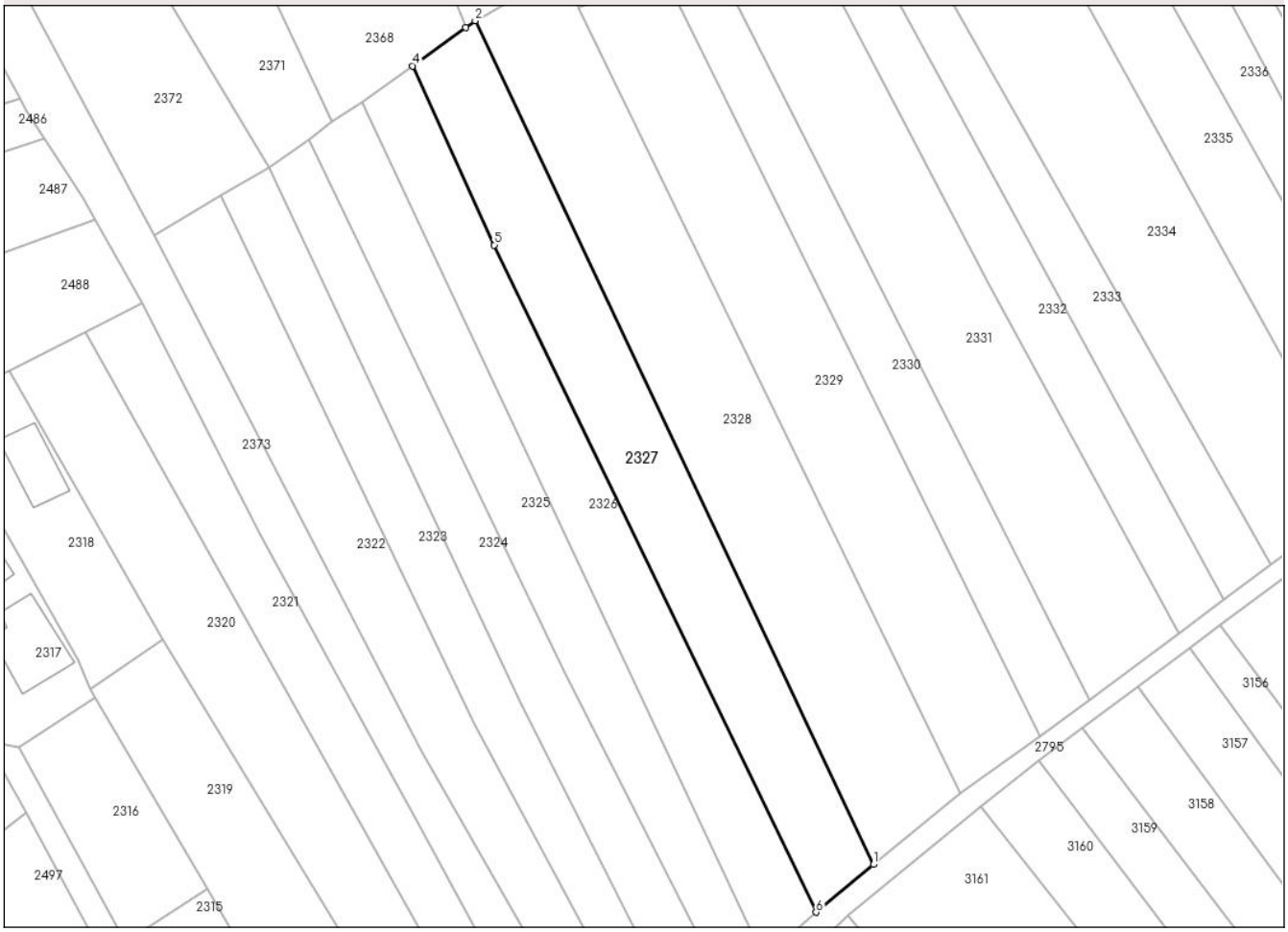
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104642	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.852	-	-	1491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.723,967 464.719,761	2	436.659,542 464.856,173	150.86
2	436.659,542 464.856,173	3	436.657,996 464.855,054	1.908
3	436.657,996 464.855,054	4	436.649,448 464.848,867	10.553
4	436.649,448 464.848,867	5	436.662,634 464.819,914	31.814
5	436.662,634 464.819,914	6	436.714,689 464.712,055	119.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.714,689 464.712,055	1	436.723,967 464.719,761	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433
Nr. topografic:1492

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104066	2.509	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2093 / 17/03/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCENICU ANGHEL**	
/		
Act Administrativ nr. 955, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

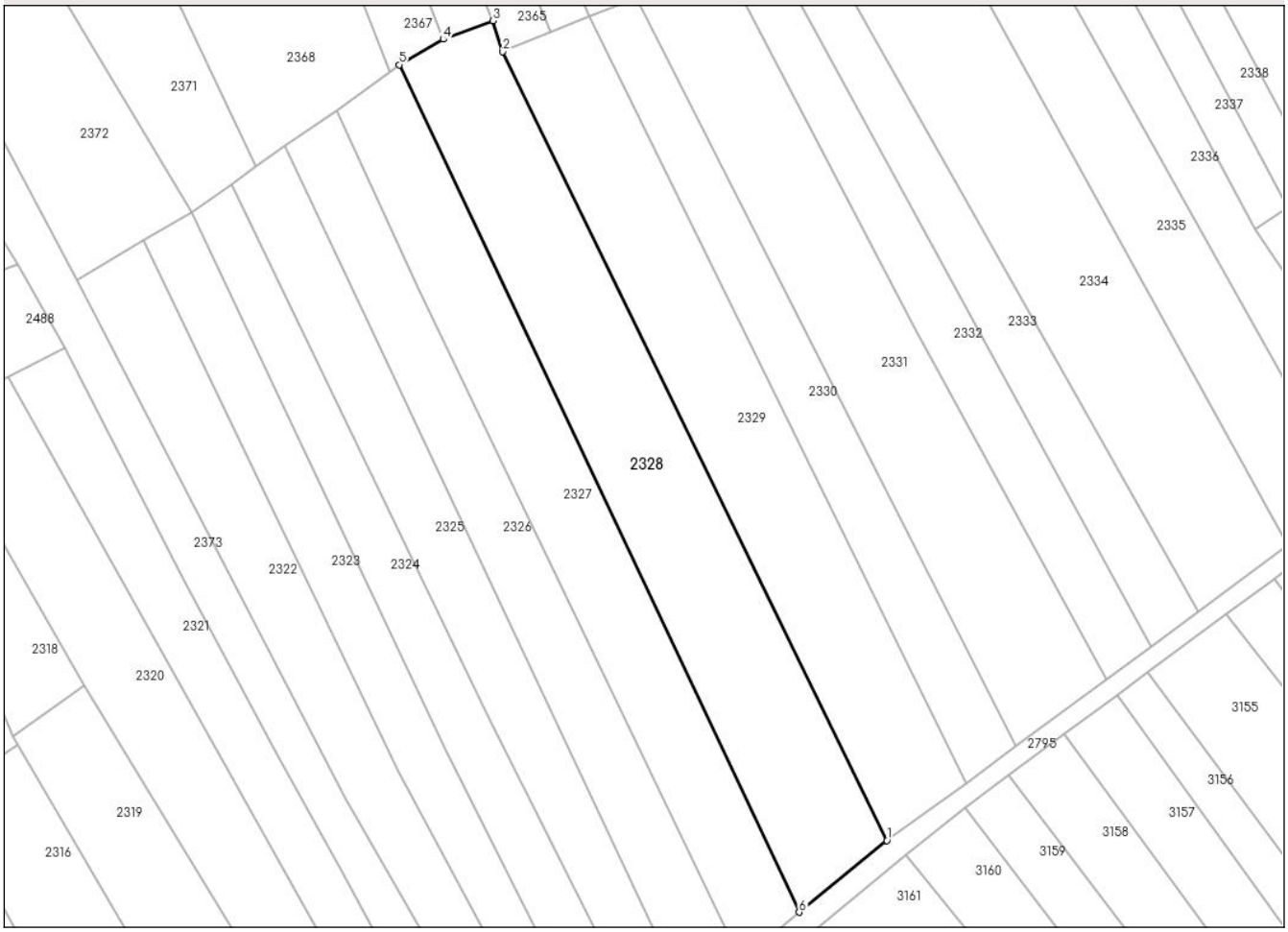
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104066	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.509	-	-	1492	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.738,131 464.731,289	2	436.676,192 464.858,273	141.285
2	436.676,192 464.858,273	3	436.674,611 464.863,258	5.23
3	436.674,611 464.863,258	4	436.666,613 464.860,272	8.537
4	436.666,613 464.860,272	5	436.659,542 464.856,173	8.173
5	436.659,542 464.856,173	6	436.723,967 464.719,761	150.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.723,967 464.719,761	1	436.738,131 464.731,289	18.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2922
Nr. topografic:1476

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103374	2.123	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 07/04/1956		
Act Notarial nr. 155-6/1955, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAUSIU SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 956, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU SIMION	A1
	1) **ROTĂRESCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

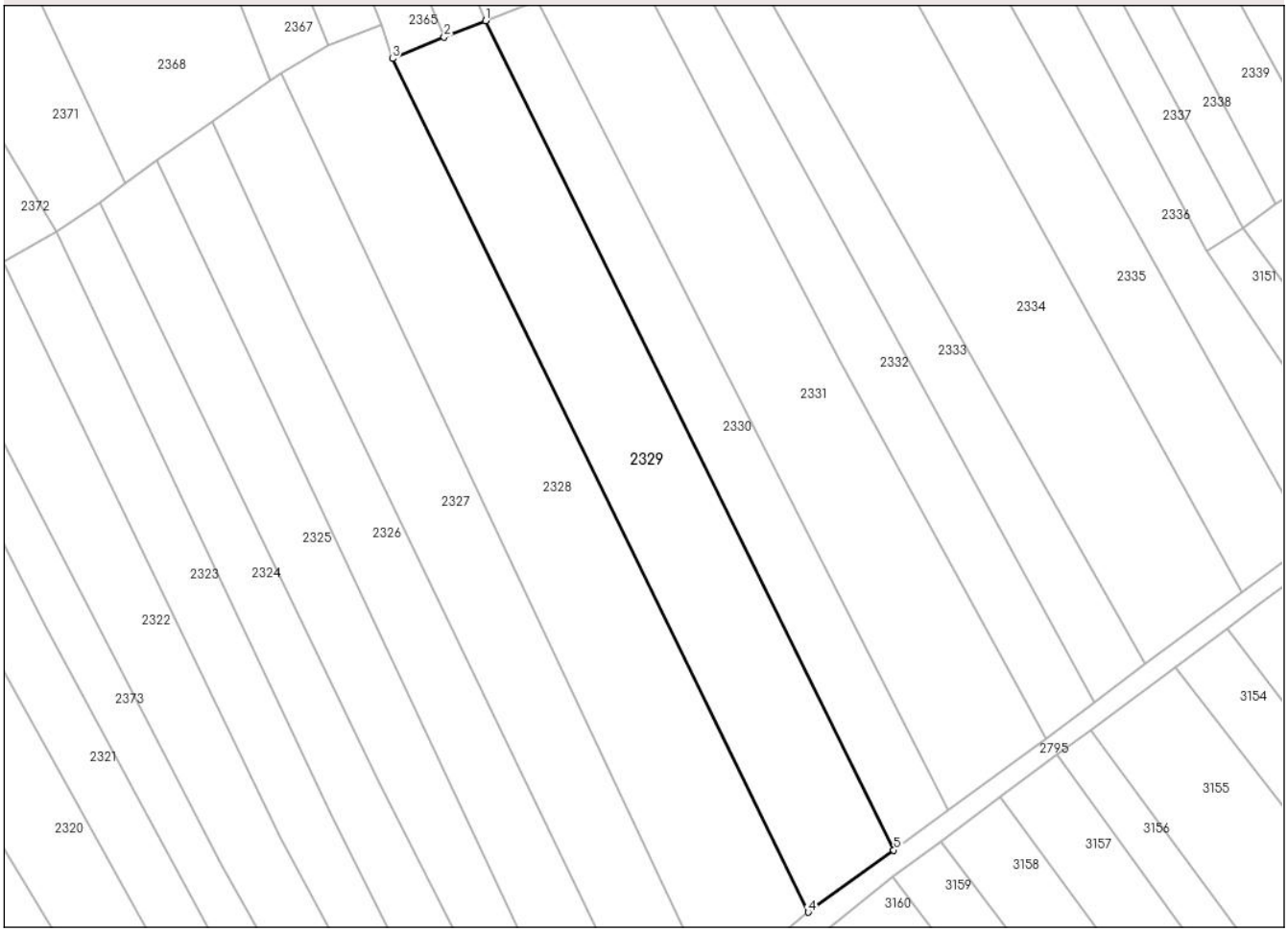
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103374	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.123	-	-	1476	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.690,081 464.863,909	2	436.683,9 464.861,469	6.645
2	436.683,9 464.861,469	3	436.676,192 464.858,273	8.344
3	436.676,192 464.858,273	4	436.738,131 464.731,289	141.285
4	436.738,131 464.731,289	5	436.750,864 464.740,527	15.731
5	436.750,864 464.740,527	1	436.690,081 464.863,909	137.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417
Nr. topografic:PARTE DIN 1474

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103649	1.236	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 25/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN GHEORGHE**, si sotia, 2) **HAMBASAN MARIA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 957, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU SIMION	A1
	1) **ROTĂRESCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

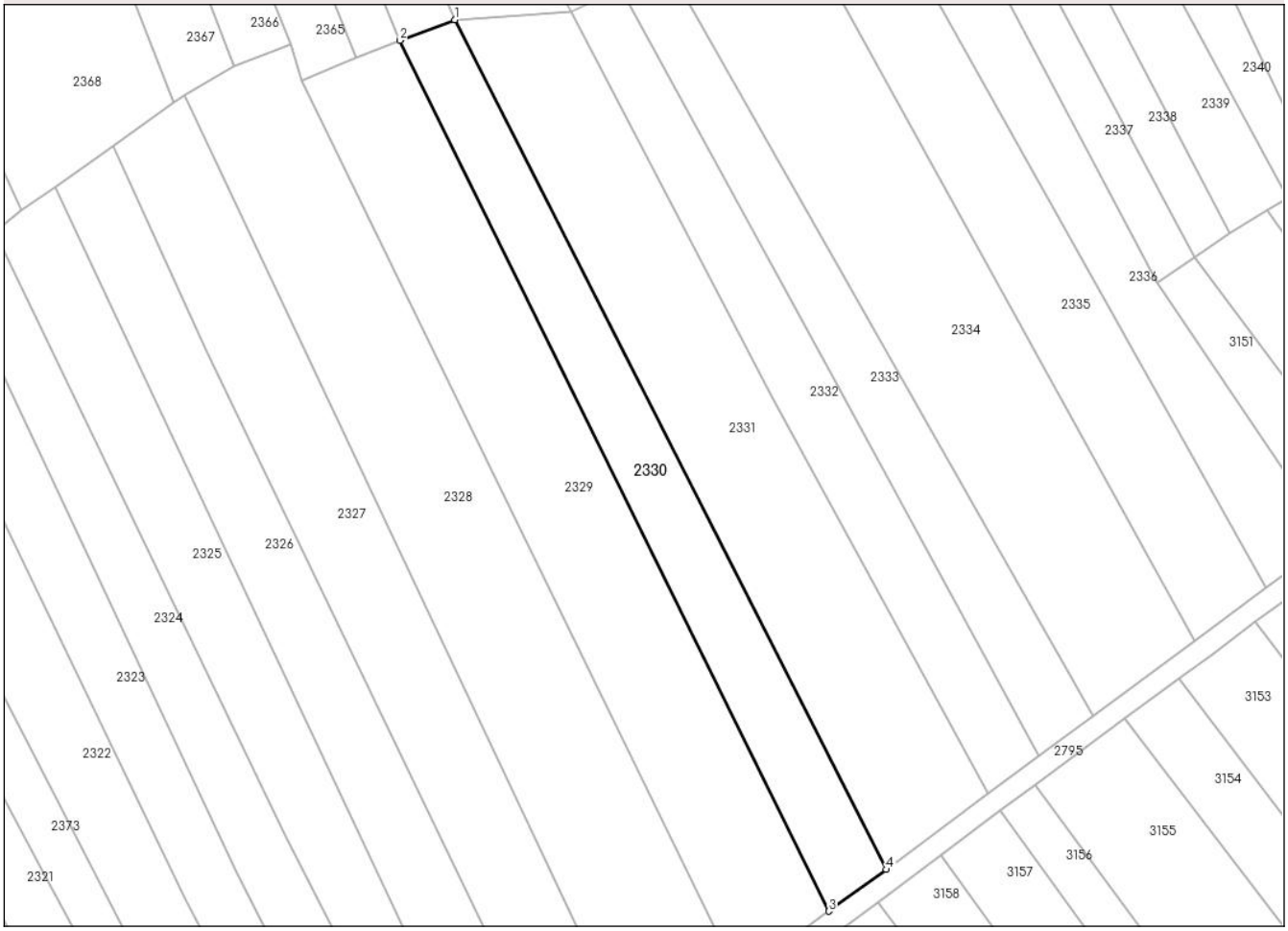
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103649	1.236	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.236	-	-	PARTE DIN 1474	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.697,815 464.866,829	2	436.690,081 464.863,909	8.267
2	436.690,081 464.863,909	3	436.750,864 464.740,527	137.541
3	436.750,864 464.740,527	4	436.759,002 464.746,432	10.055
4	436.759,002 464.746,432	1	436.697,815 464.866,829	135.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. topografic:1473

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104934	2.113	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2745 / 15/05/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 101/6-1921, din 15/05/1930 emis de Judecătoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂVOIU MARIA**, născută Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 958, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN SIMION	A1
	1) **VEȘTEMEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

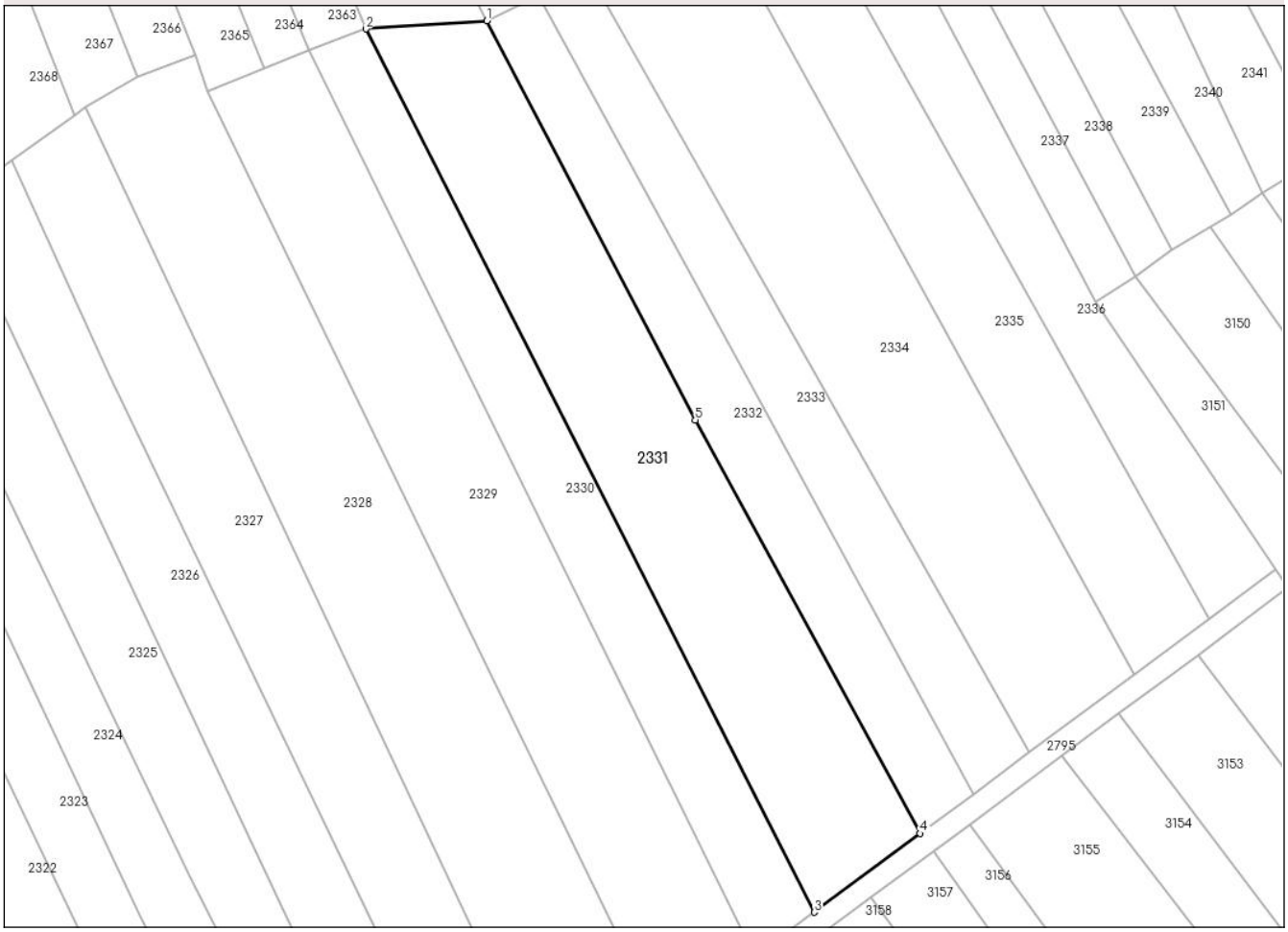
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104934	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.113	-	-	1473	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.714,325 464.867,94	2	436.697,815 464.866,829	16.547
2	436.697,815 464.866,829	3	436.759,002 464.746,432	135.053
3	436.759,002 464.746,432	4	436.773,466 464.757,157	18.006
4	436.773,466 464.757,157	5	436.742,772 464.813,518	64.177
5	436.742,772 464.813,518	1	436.714,325 464.867,94	61.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
Nr. topografic:1471

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105252	1.079	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9308 / 15/11/1935		
Act Notarial nr. -, din 29/07/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**, si sotia, 2) **BANCIOIU MARIA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 959, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MIHAELA-DANIELA	A1
	1) **LAC MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

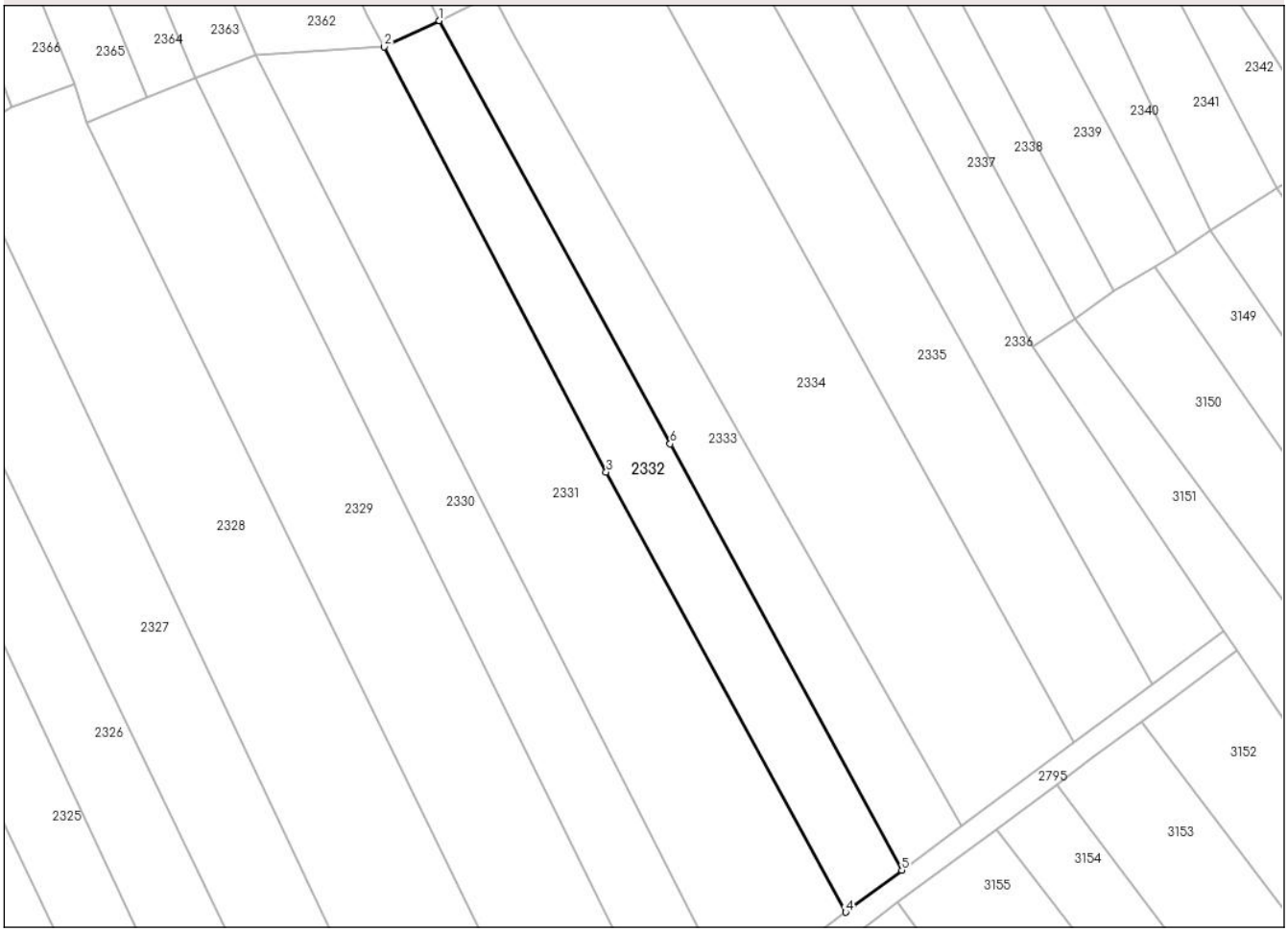
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105252	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.079	-	-	1471	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.721,399 464.871,298	2	436.714,325 464.867,94	7.83
2	436.714,325 464.867,94	3	436.742,772 464.813,518	61.409
3	436.742,772 464.813,518	4	436.773,466 464.757,157	64.177
4	436.773,466 464.757,157	5	436.780,679 464.762,506	8.98
5	436.780,679 464.762,506	6	436.750,979 464.817,12	62.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.750,979 464.817,12	1	436.721,399 464.871,298	61.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2526
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1469
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103249	1.036	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4416 / 23/11/1926		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 5494/1914, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **BOTĂREL DOBRA**, nascuta Dragoe	
3633 / 24/06/1930		
Act Notarial nr. -, din 24/05/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **LEVEZAN ELENA**, nascuta Hanea	
2969 / 14/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 3106/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOTĂREL NICOLAE**	
3603 / 20/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria M. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **BOTĂREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 960, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOOREL ILIE	A1
	1) **BOOREL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

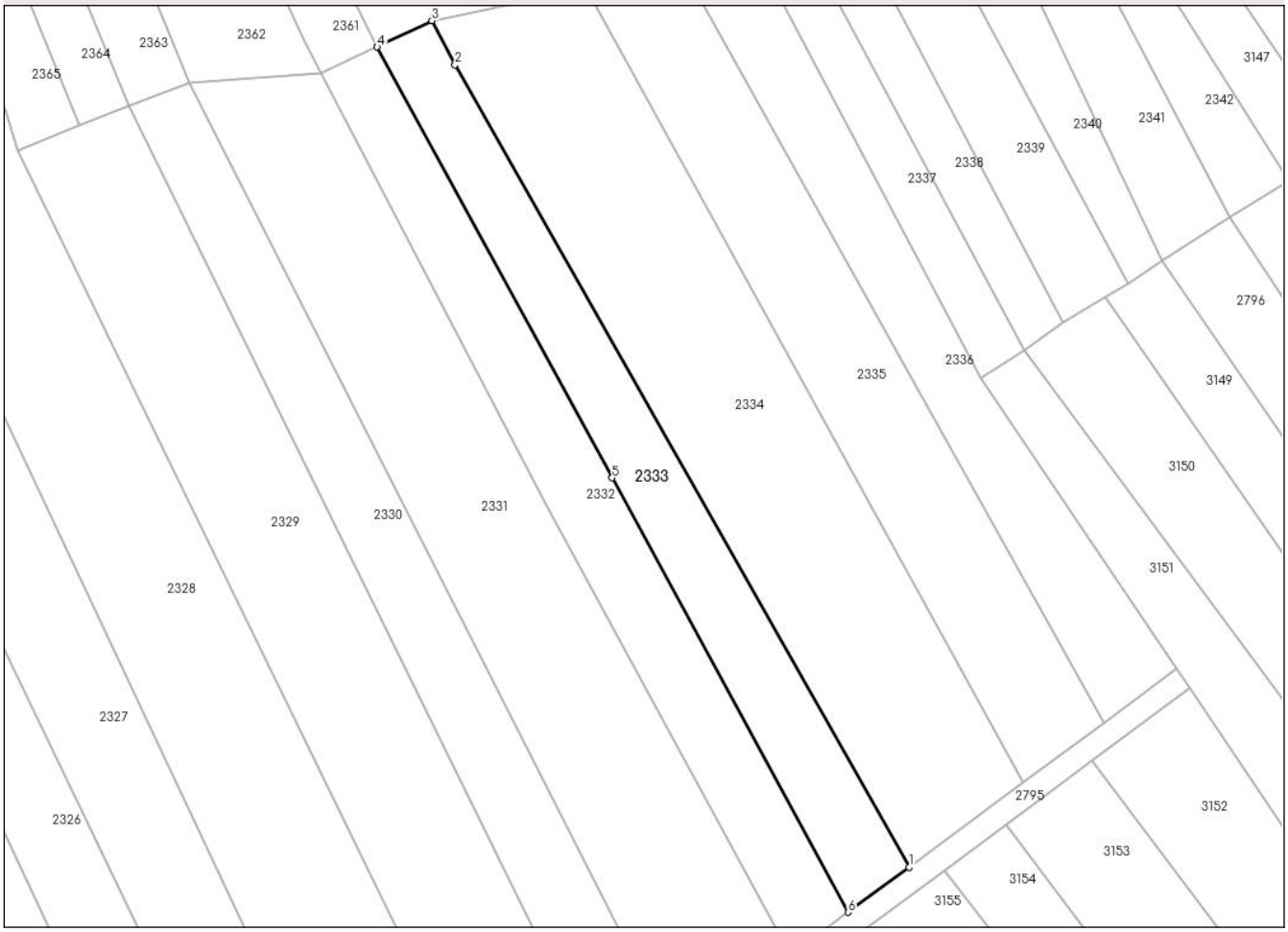
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103249	1.036	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.036	-	-	PARTE DIN 1469	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.788,339 464.768,185	2	436.731,196 464.869,064	115.939
2	436.731,196 464.869,064	3	436.728,285 464.874,608	6.262
3	436.728,285 464.874,608	4	436.721,399 464.871,298	7.64
4	436.721,399 464.871,298	5	436.750,979 464.817,12	61.727
5	436.750,979 464.817,12	6	436.780,679 464.762,506	62.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.780,679 464.762,506	1	436.788,339 464.768,185	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1468
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104149	2.175	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 07/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 05/09/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 961, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIM IOAN	A1
	1) **SIM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

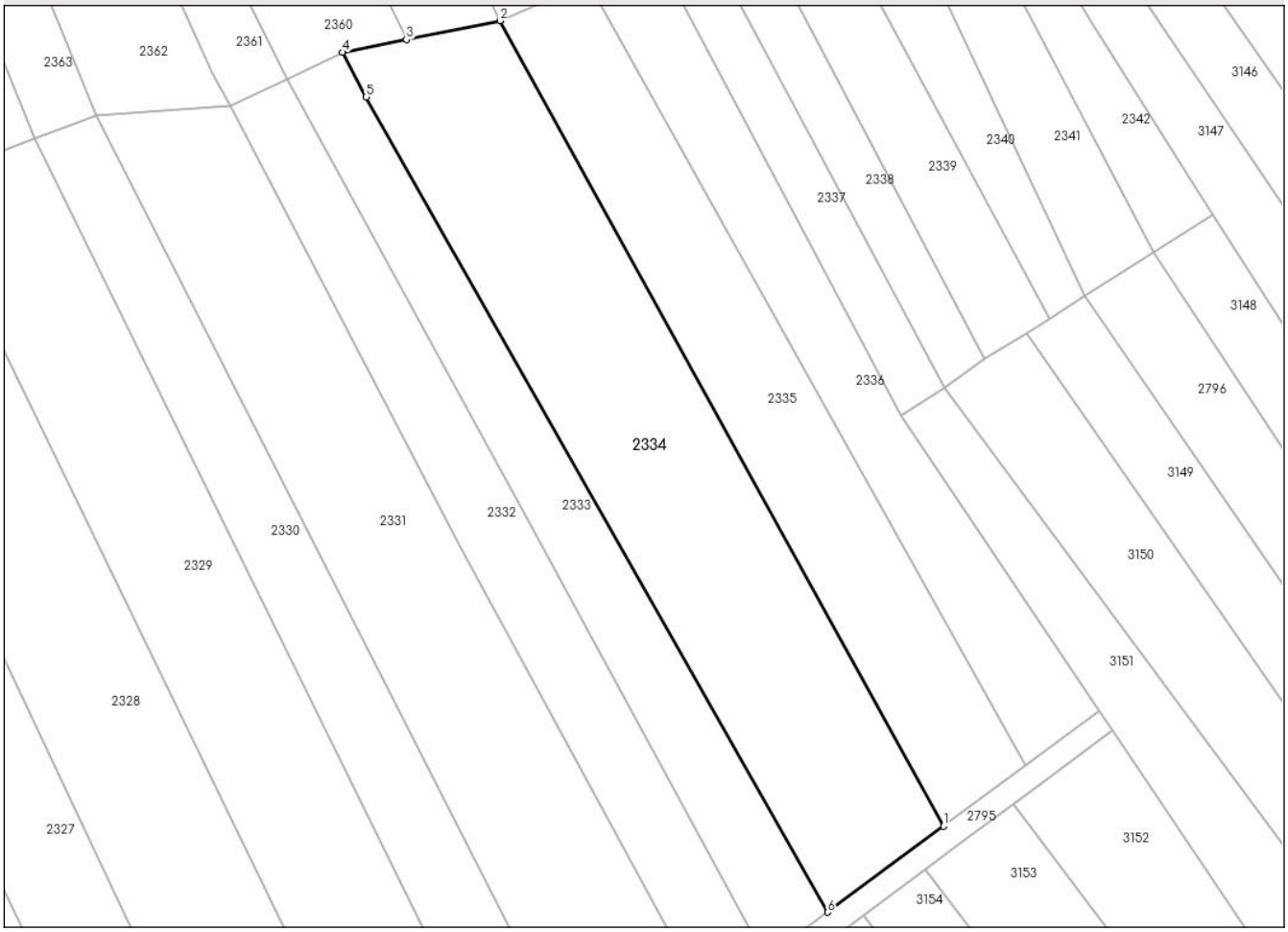
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104149	2.175	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.175	-	-	PARTE DIN 1468	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.802,709 464.778,841	2	436.747,775 464.878,512	113.807
2	436.747,775 464.878,512	3	436.736,176 464.876,189	11.829
3	436.736,176 464.876,189	4	436.728,285 464.874,608	8.048
4	436.728,285 464.874,608	5	436.731,196 464.869,064	6.262
5	436.731,196 464.869,064	6	436.788,339 464.768,185	115.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.788,339 464.768,185	1	436.802,709 464.778,841	17.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1467
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103266	1.370	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 07/02/1927		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 26/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN EVA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 962, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HAȘEGAN MINERVA	A1
	1) **HAȘEGAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

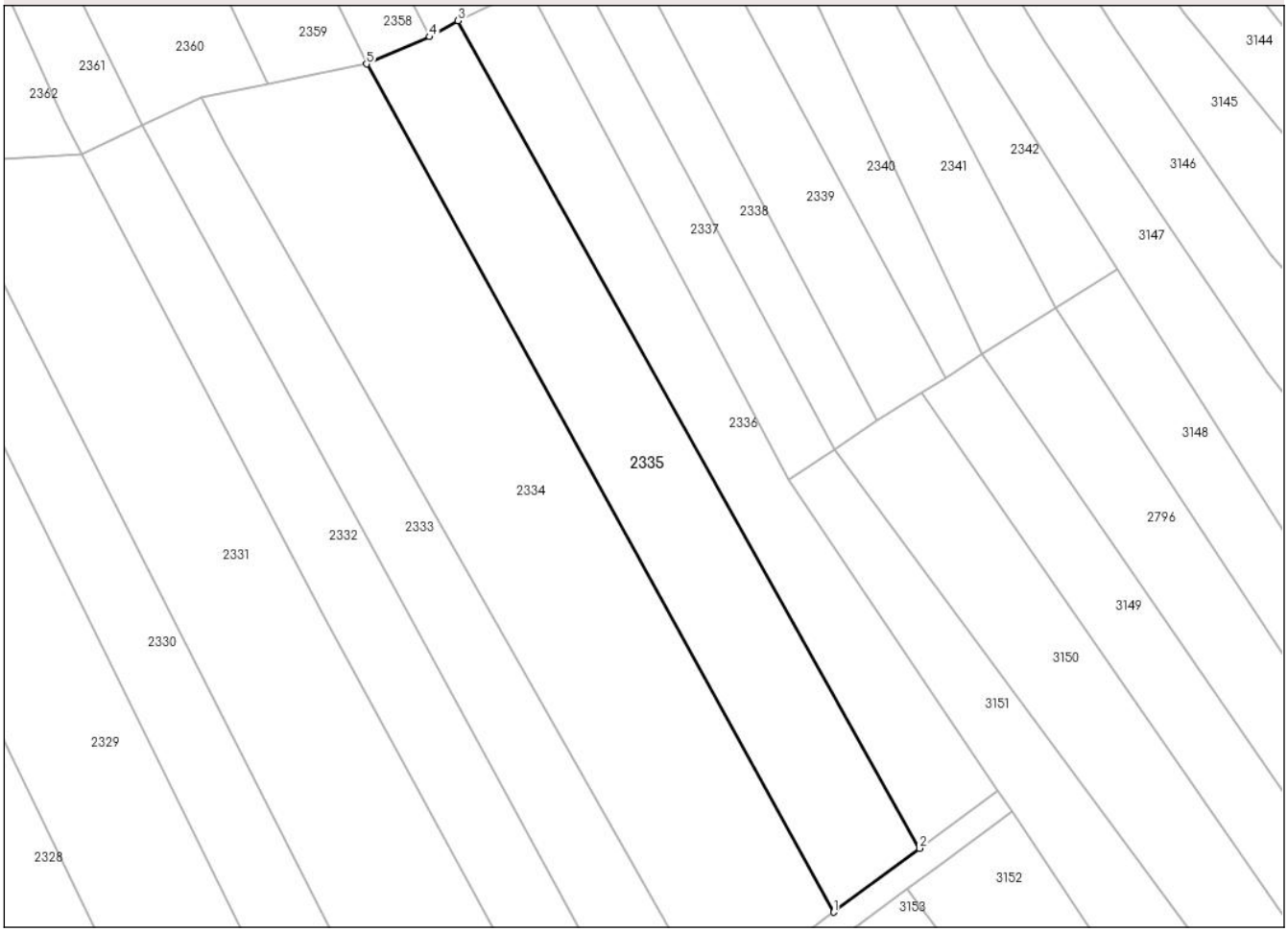
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103266	1.370	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.370	-	-	PARTE DIN 1467	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.802,709 464.778,841	2	436.812,826 464.786,342	12.594
2	436.812,826 464.786,342	3	436.758,526 464.883,607	111.395
3	436.758,526 464.883,607	4	436.755,168 464.881,712	3.856
4	436.755,168 464.881,712	5	436.747,775 464.878,512	8.056
5	436.747,775 464.878,512	1	436.802,709 464.778,841	113.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
Nr. topografic:1504

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104212	974	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9872 / 01/12/1902		
Act Notarial nr. 138, din 01/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	
8777 / 30/09/1905		
Act Notarial nr. -, din 13/09/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **STOICA NICULAE**	
2790 / 27/03/1906		
Act Notarial nr. -, din 12/02/1906 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **STOICA NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 963, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MARIA-DELIA	A1
	1) **OLTEAN MARIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

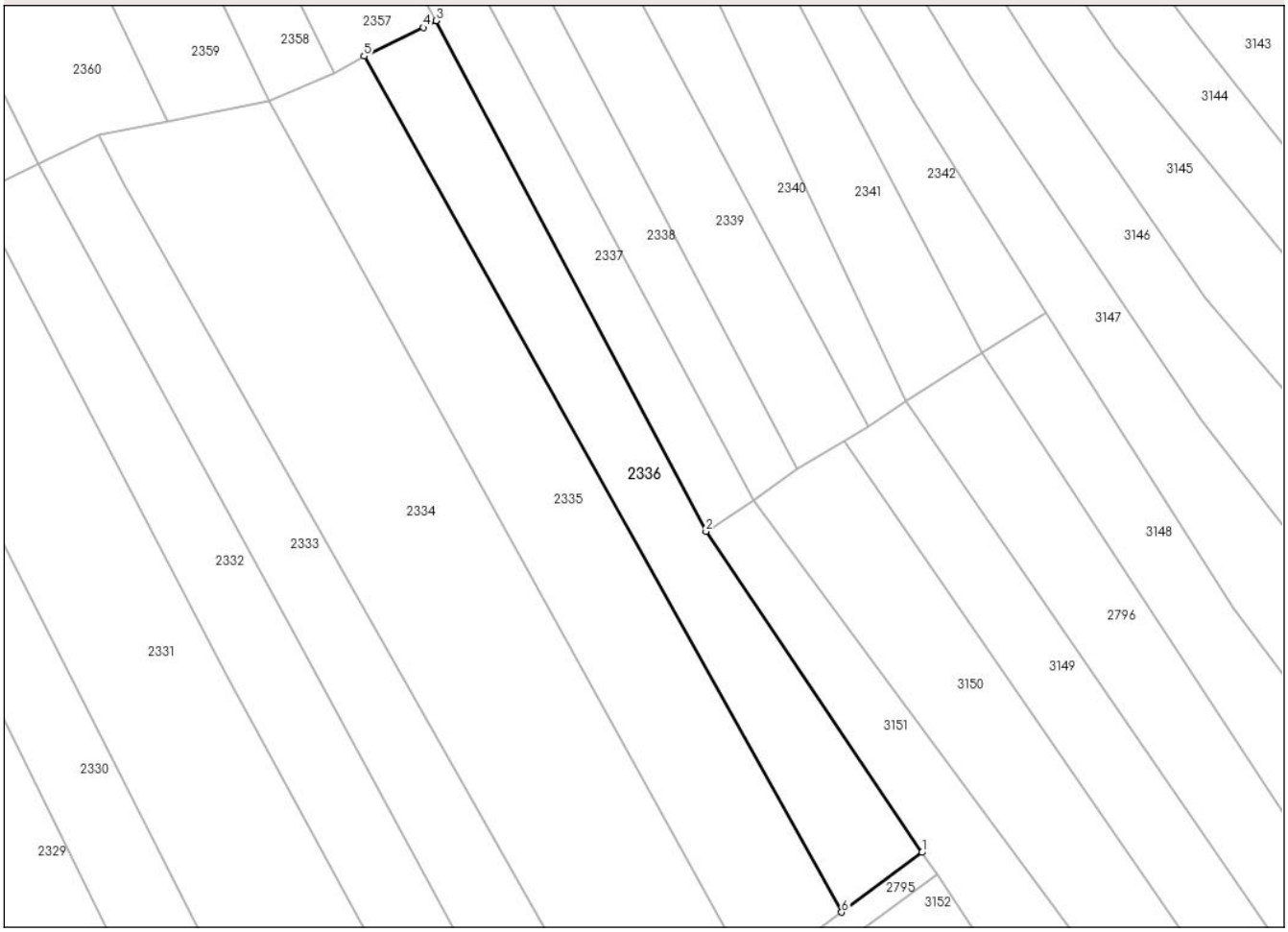
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104212	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	974	-	-	1504	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.821,983 464.793,132	2	436.797,404 464.829,595	43.973
2	436.797,404 464.829,595	3	436.766,715 464.887,627	65.647
3	436.766,715 464.887,627	4	436.765,278 464.886,858	1.63
4	436.765,278 464.886,858	5	436.758,526 464.883,607	7.494
5	436.758,526 464.883,607	6	436.812,826 464.786,342	111.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.812,826 464.786,342	1	436.821,983 464.793,132	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1503
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102979	827	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 25/01/1947		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU MARIA**, nascuta Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 964, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ	A1
	1) **LAC MĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR SADU**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

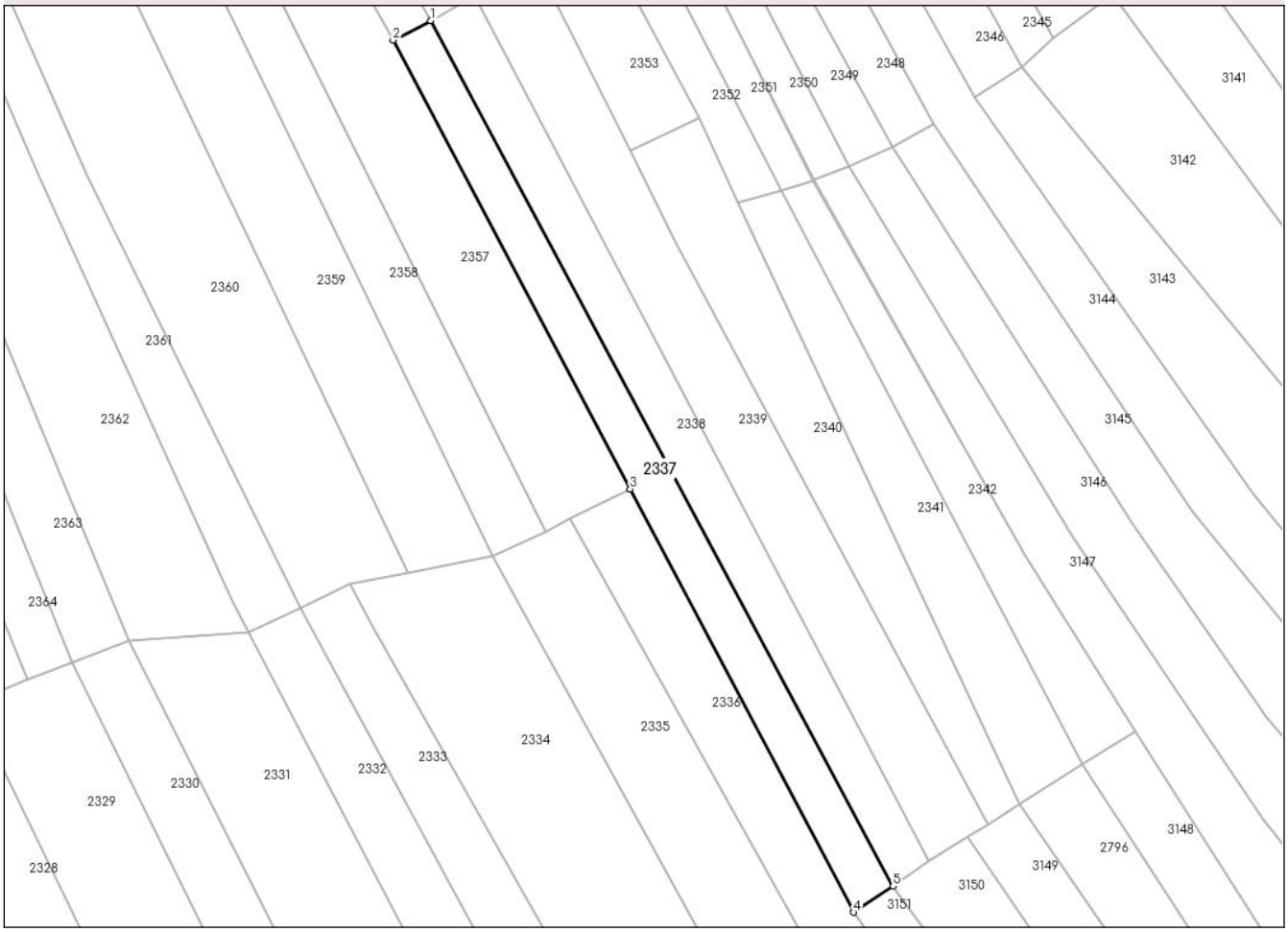
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102979	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	827	-	-	PARTE DIN 1503	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.739,331 464.951,853	2	436.734,159 464.949,189	5.818
2	436.734,159 464.949,189	3	436.766,715 464.887,627	69.641
3	436.766,715 464.887,627	4	436.797,404 464.829,595	65.647
4	436.797,404 464.829,595	5	436.802,81 464.833,152	6.471
5	436.802,81 464.833,152	1	436.739,331 464.951,853	134.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1503
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102979	874	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 25/01/1947		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU MARIA**, nascuta Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 965, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ	A1
	1) **LAC MĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1670 / 07/06/1989		
Act Notarial nr. 498, din 01/01/1989 emis de Consiliul Popular Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR SADU**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

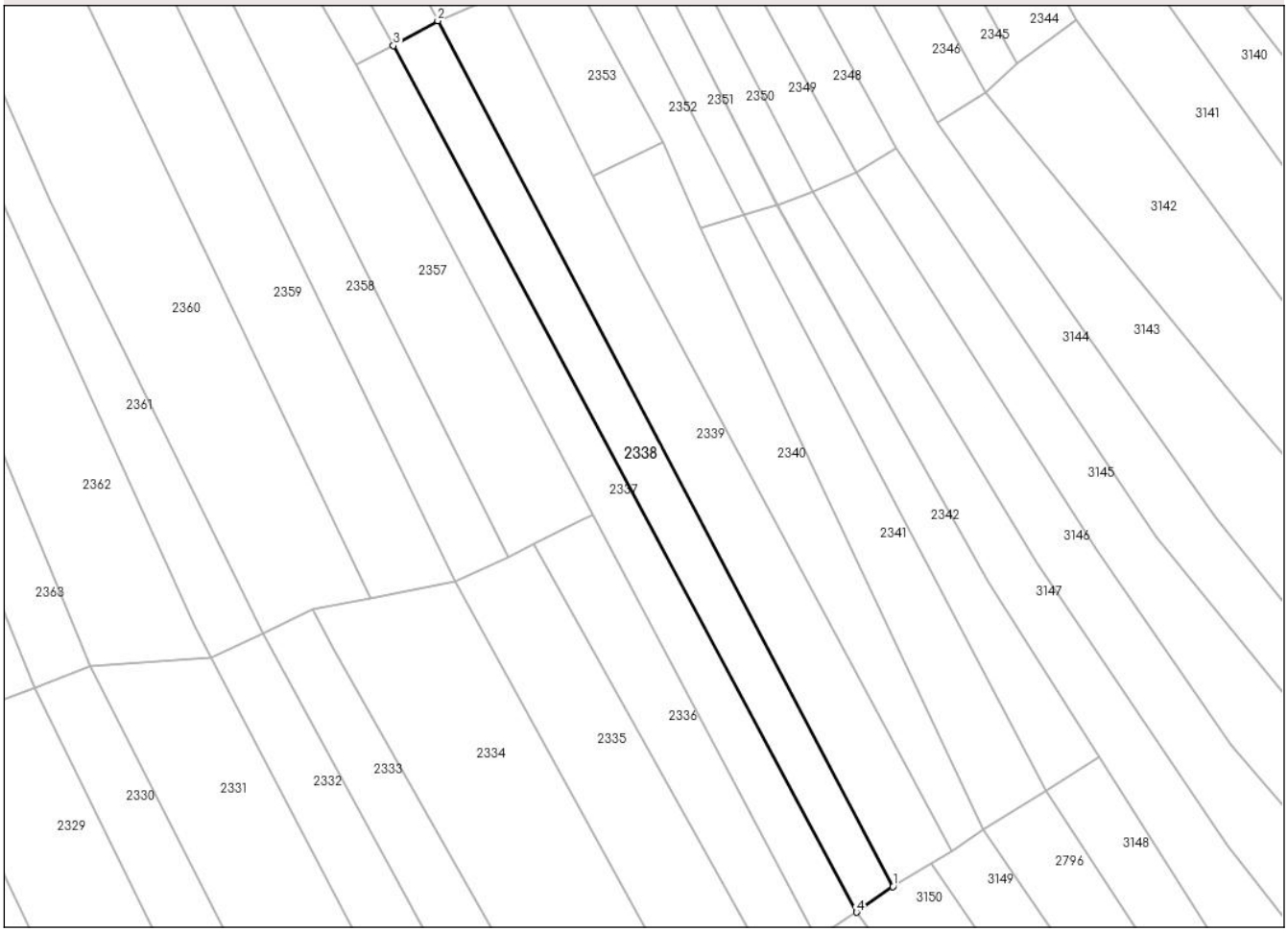
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102979	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	874	-	-	PARTE DIN 1503	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.807,796 464.836,667	2	436.745,405 464.955,25	133.995
2	436.745,405 464.955,25	3	436.739,331 464.951,853	6.959
3	436.739,331 464.951,853	4	436.802,81 464.833,152	134.609
4	436.802,81 464.833,152	1	436.807,796 464.836,667	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105
Nr. topografic:1500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104618	1.212	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10257 / 14/12/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA EVA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 966, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

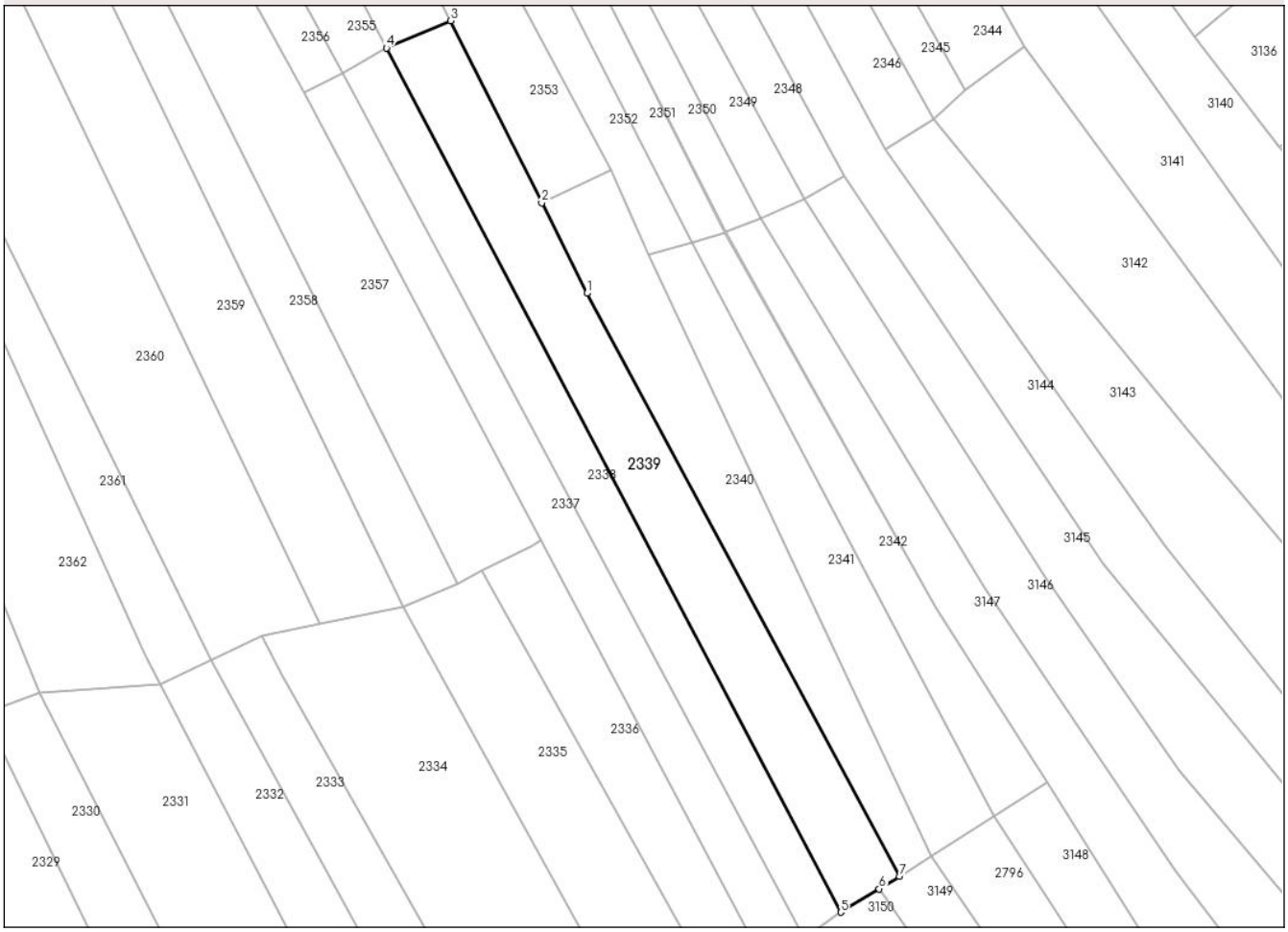
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104618	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.212	-	-	1500	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.772,94 464.921,585	2	436.766,745 464.934,02	13.893
2	436.766,745 464.934,02	3	436.754,208 464.958,984	27.935
3	436.754,208 464.958,984	4	436.745,405 464.955,25	9.562
4	436.745,405 464.955,25	5	436.807,796 464.836,667	133.995
5	436.807,796 464.836,667	6	436.813,1 464.839,859	6.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.813,1 464.839,859	7	436.815,91 464.841,55	3.28
7	436.815,91 464.841,55	1	436.772,94 464.921,585	90.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2455
Nr. topografic:1497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102990	822	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3389 / 22/12/1922		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 3619/1898, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 3241/1907, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/36	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION** 2) **DRAGHICIU ELENA**	
Act Notarial nr. -, din 18/11/1922 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/36	A1
	1) **DRAGHICIU PETRU**, si sotia 2) **DRAGHICIU PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 967, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ILIE	A1
	1) **HANEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

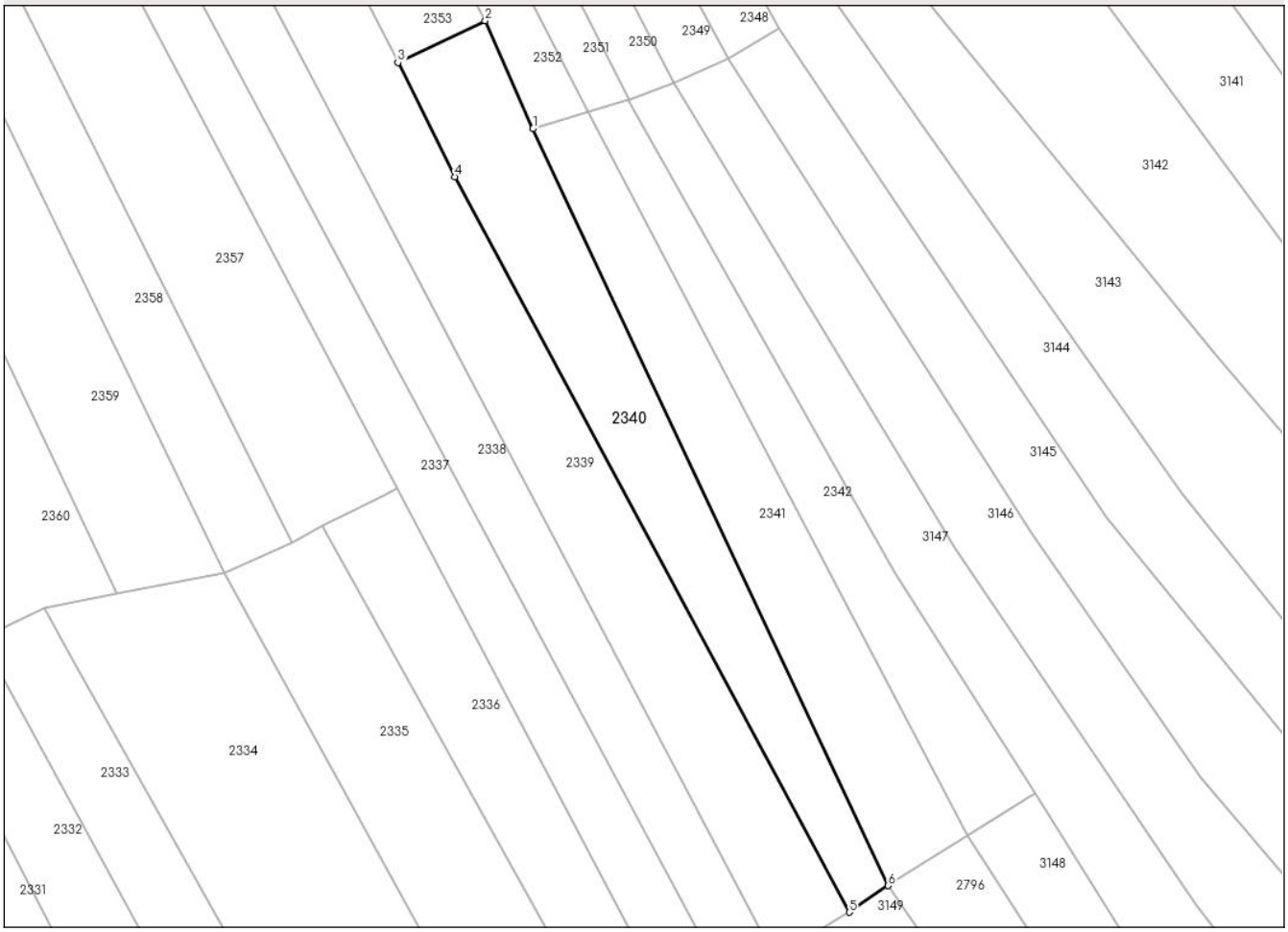
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102990	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	822	-	-	1497	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.781,47 464.926,823	2	436.776,249 464.938,574	12.859
2	436.776,249 464.938,574	3	436.766,745 464.934,02	10.538
3	436.766,745 464.934,02	4	436.772,94 464.921,585	13.893
4	436.772,94 464.921,585	5	436.815,91 464.841,55	90.841
5	436.815,91 464.841,55	6	436.820,167 464.844,439	5.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.820,167 464.844,439	1	436.781,47 464.926,823	91.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
Nr. topografic:1496

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104662	733	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4415 / 07/06/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 13958/1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **POPICA ELENA**, nascuta Martin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **VASILE ECATERINA**, nascuta Dumitrescu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NICOLA DEVEZIŢA**, nascuta Dumitrescu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **IONESCU TOMIŢA**, nascuta Dumitrescu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 968, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ILIE	A1
	1) **HANEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

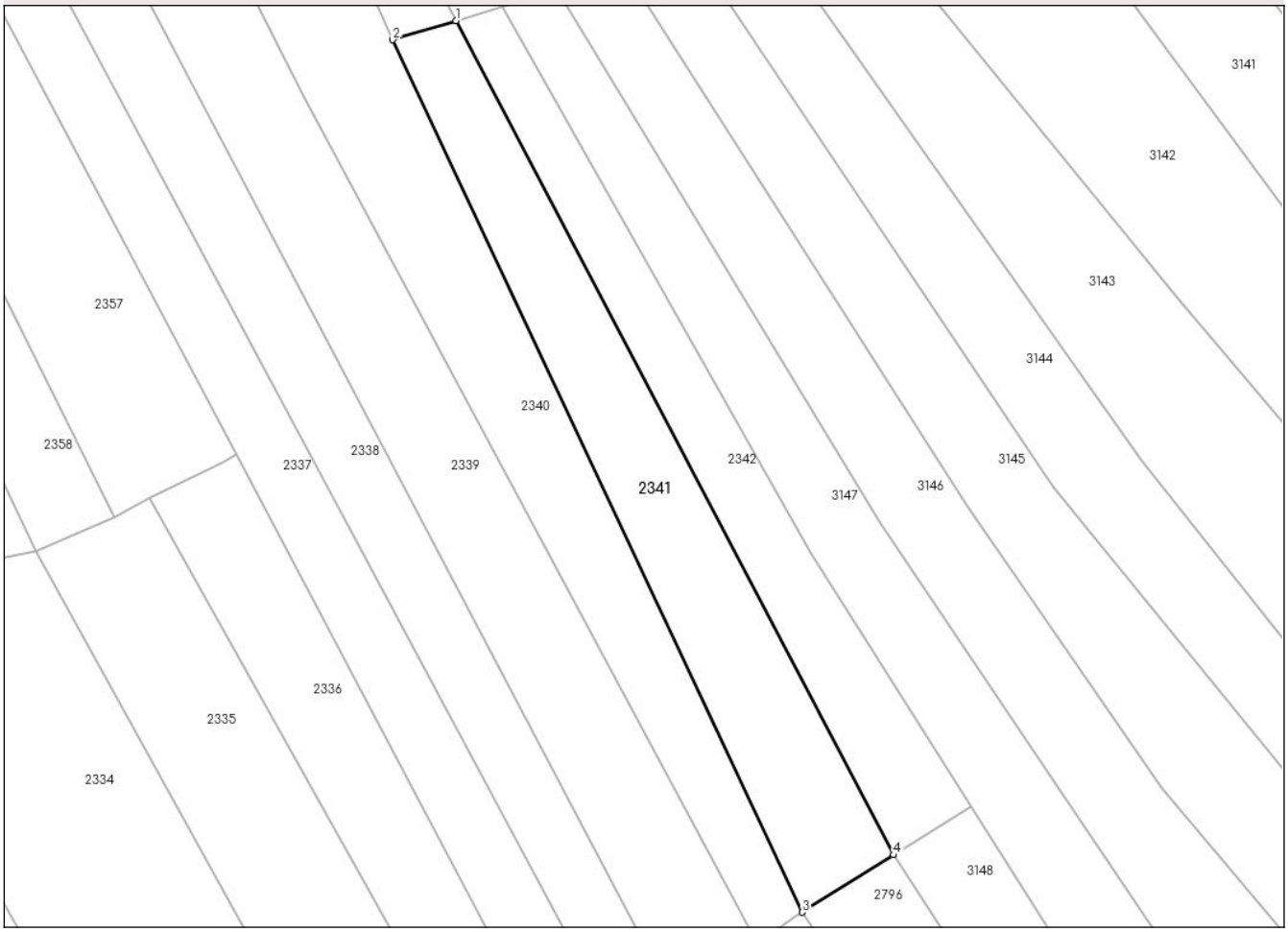
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104662	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	733	-	-	1496	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.787,451 464.928,618	2	436.781,47 464.926,823	6.244
2	436.781,47 464.926,823	3	436.820,167 464.844,439	91.019
3	436.820,167 464.844,439	4	436.828,791 464.849,852	10.182
4	436.828,791 464.849,852	1	436.787,451 464.928,618	88.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2895
Nr. topografic:1495

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103259	537	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1592 / 01/03/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11749, din 01/01/1925 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADIU EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 969, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ILIE	A1
	1) **HANEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

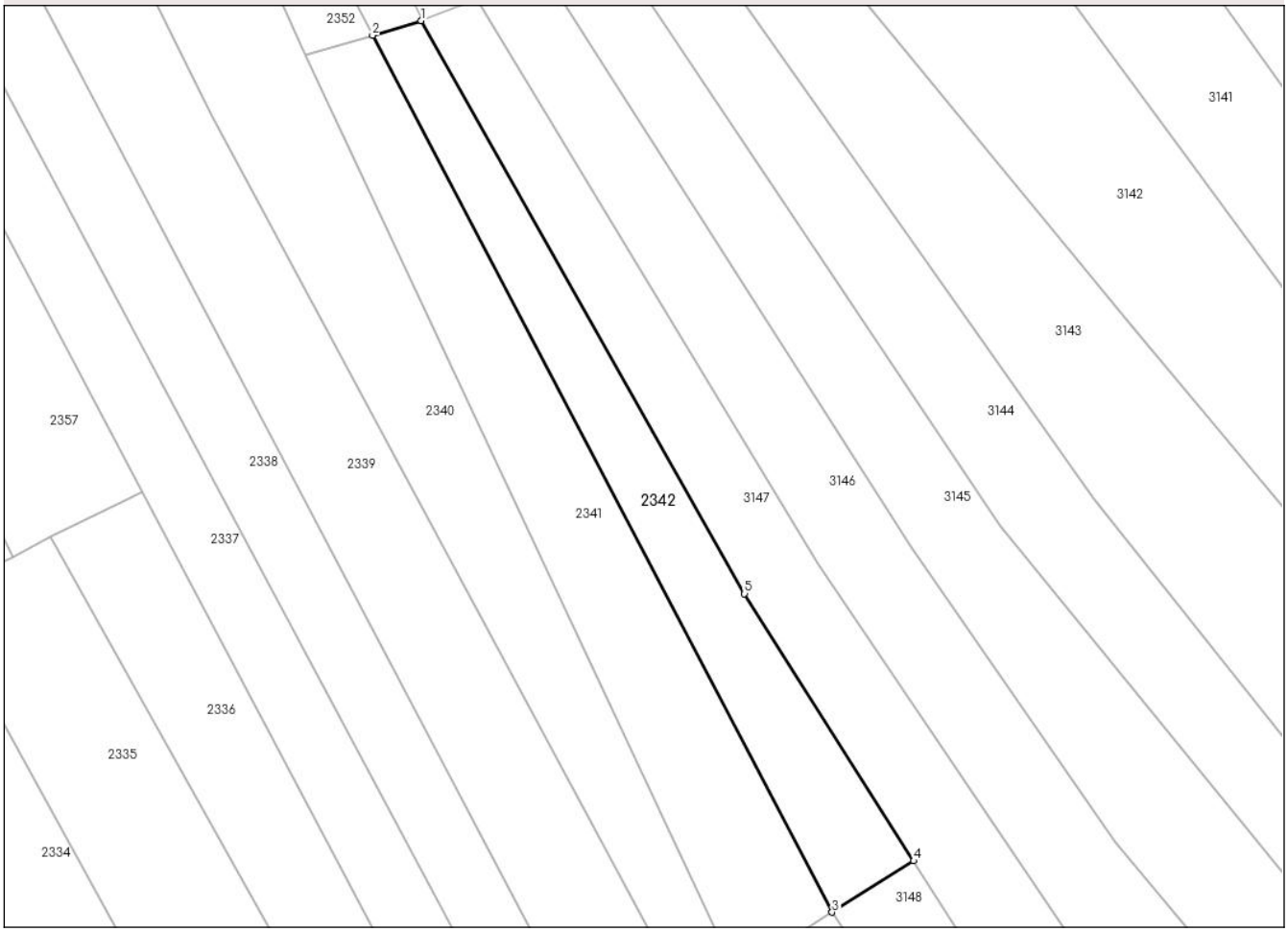
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103259	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	537	-	-	1456	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.791,851 464.929,94	2	436.787,451 464.928,618	4.594
2	436.787,451 464.928,618	3	436.828,791 464.849,852	88.956
3	436.828,791 464.849,852	4	436.836,134 464.854,461	8.669
4	436.836,134 464.854,461	5	436.820,913 464.878,464	28.422
5	436.820,913 464.878,464	1	436.791,851 464.929,94	59.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964
Nr. topografic:1436

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103744	1.465	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 15/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 04/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 970, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

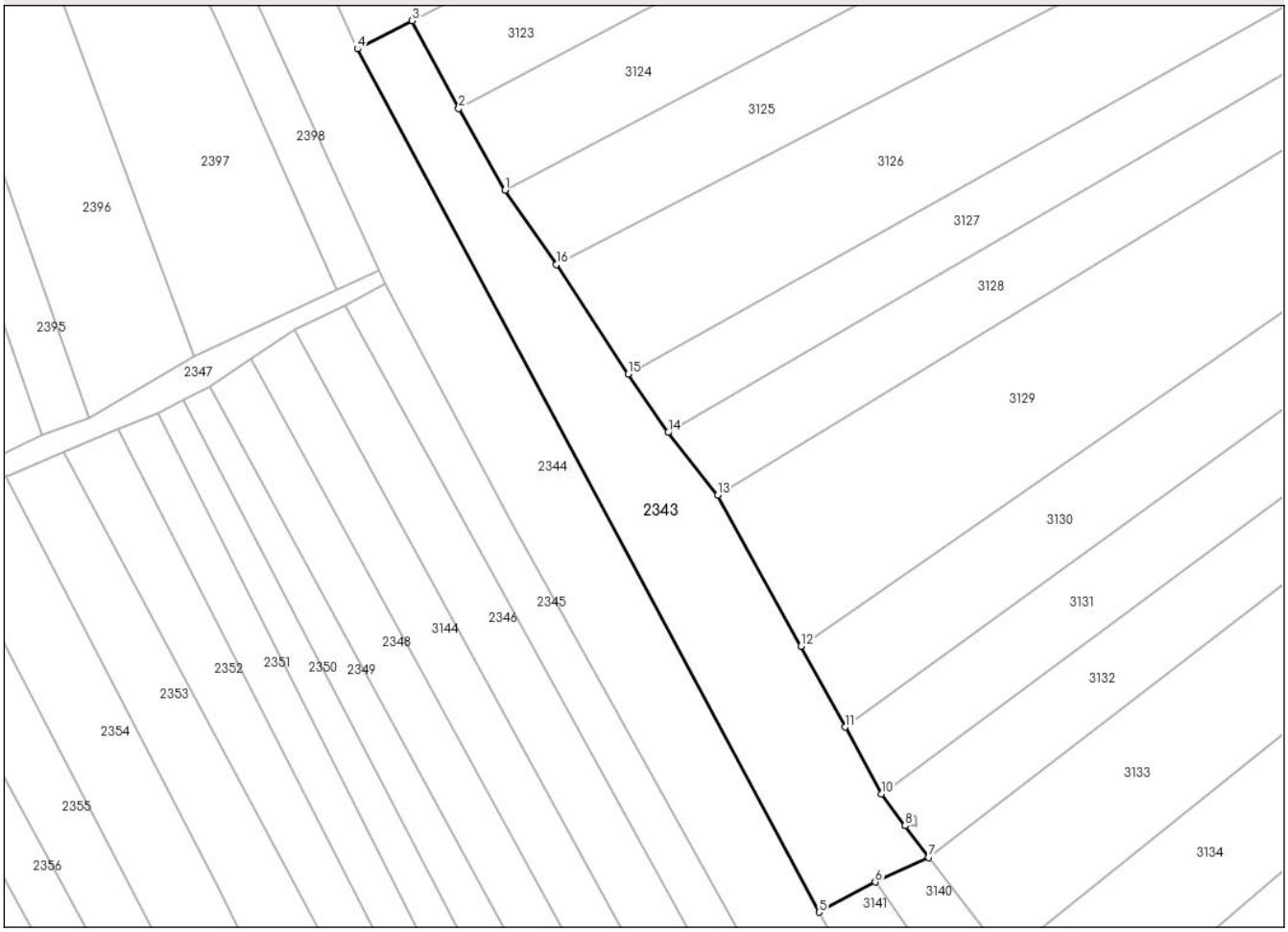
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103744	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.465	-	-	1436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.778,31 465.074,17	2	436.772,343 465.084,637	12.049
2	436.772,343 465.084,637	3	436.766,356 465.095,939	12.789
3	436.766,356 465.095,939	4	436.759,319 465.092,309	7.918
4	436.759,319 465.092,309	5	436.818,747 464.981,363	125.86
5	436.818,747 464.981,363	6	436.825,945 464.985,229	8.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.825,945 464.985,229	7	436.832,838 464.988,412	7.592
7	436.832,838 464.988,412	8	436.829,806 464.992,474	5.069
8	436.829,806 464.992,474	9	436.829,802 464.992,479	0.006
9	436.829,802 464.992,479	10	436.826,754 464.996,562	5.095
10	436.826,754 464.996,562	11	436.822,064 465.005,141	9.777
11	436.822,064 465.005,141	12	436.816,392 465.015,55	11.854
12	436.816,392 465.015,55	13	436.805,686 465.034,976	22.181
13	436.805,686 465.034,976	14	436.799,283 465.043,01	10.273
14	436.799,283 465.043,01	15	436.794,135 465.050,53	9.113
15	436.794,135 465.050,53	16	436.784,891 465.064,61	16.843
16	436.784,891 465.064,61	1	436.778,31 465.074,17	11.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327Sadu
Nr. topografic:1438

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104074	1.752	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6203 / 18/06/1897		
Act Notarial nr. -, din 10/06/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN SIMION**, si sotia 2) **ROMAN ELENA**, n. Lalu	
/		
Act Administrativ nr. 971, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

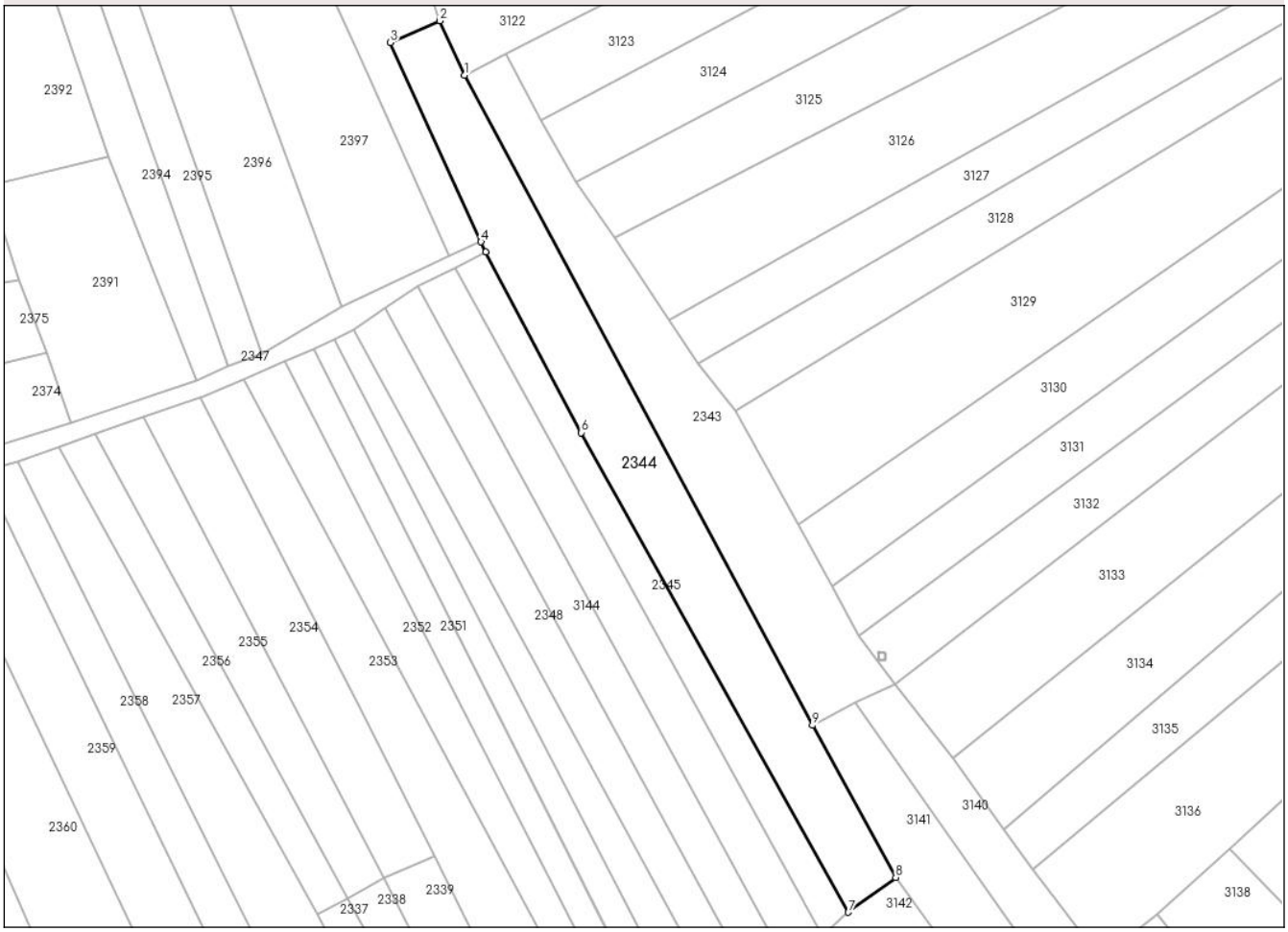
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104074	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.752	-	-	1438	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.759,319 465.092,309	2	436.755,077 465.101,635	10.245
2	436.755,077 465.101,635	3	436.746,628 465.097,898	9.239
3	436.746,628 465.097,898	4	436.762,089 465.063,869	37.377
4	436.762,089 465.063,869	5	436.762,951 465.062,168	1.907
5	436.762,951 465.062,168	6	436.779,243 465.031,301	34.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.779,243 465.031,301	7	436.824,86 464.949,454	93.701
7	436.824,86 464.949,454	8	436.832,966 464.955,374	10.038
8	436.832,966 464.955,374	9	436.818,747 464.981,363	29.624
9	436.818,747 464.981,363	1	436.759,319 465.092,309	125.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. topografic:1443

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105075	717	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7085 / 17/07/1897		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 972, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

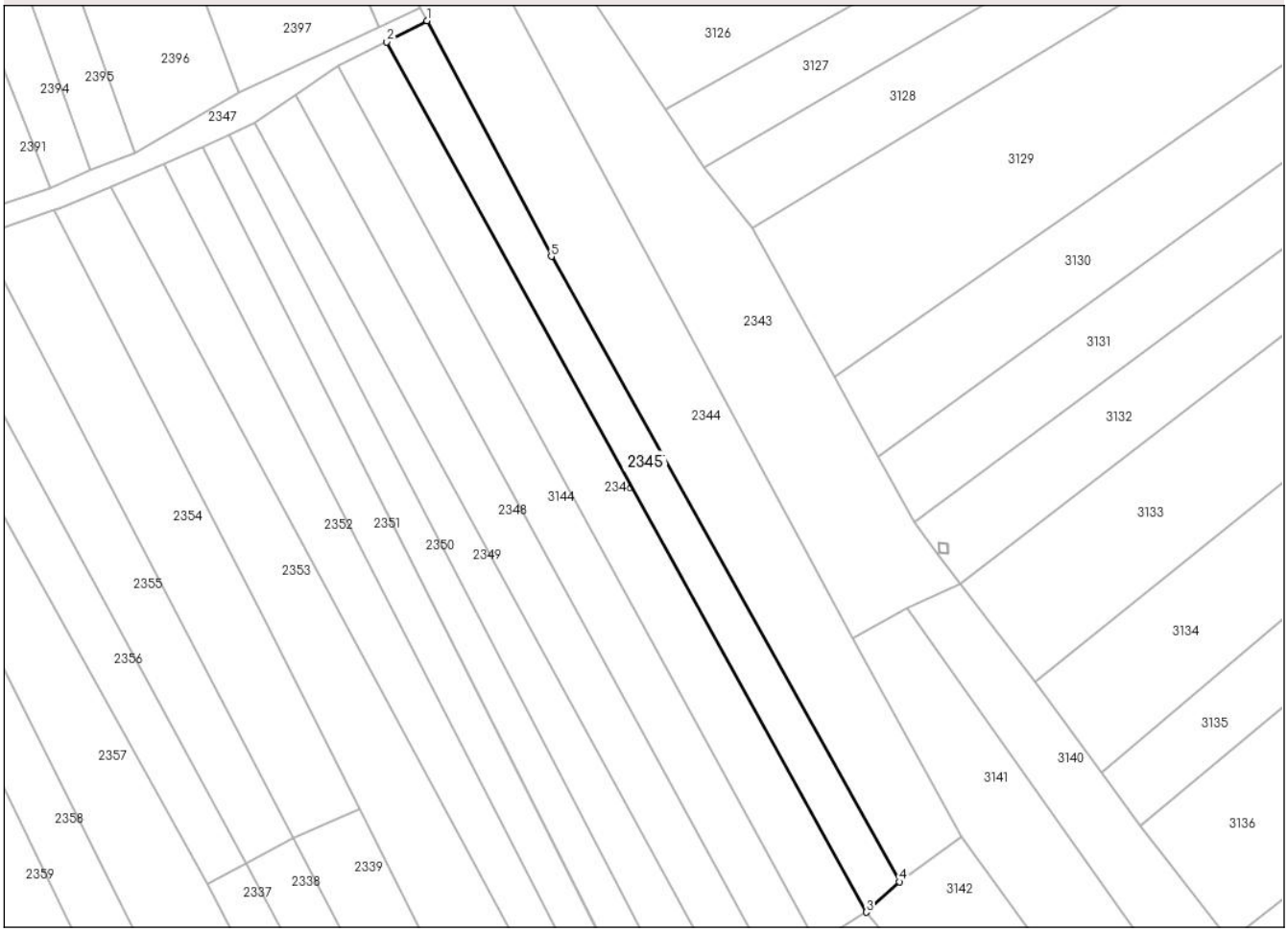
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105075	717	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	717	-	-	1443	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.762,951 465.062,168	2	436.757,697 465.059,369	5.953
2	436.757,697 465.059,369	3	436.820,533 464.945,459	130.092
3	436.820,533 464.945,459	4	436.824,86 464.949,454	5.889
4	436.824,86 464.949,454	5	436.779,243 465.031,301	93.701
5	436.779,243 465.031,301	1	436.762,951 465.062,168	34.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. topografic:1446

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104128	972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 25/01/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii nr. G.I.12584/932, din 01/01/1932 emis de judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEANU MARIA**, nascuta LUCA	
/		
Act Administrativ nr. 973, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE	A1
	1) **FRĂȚILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

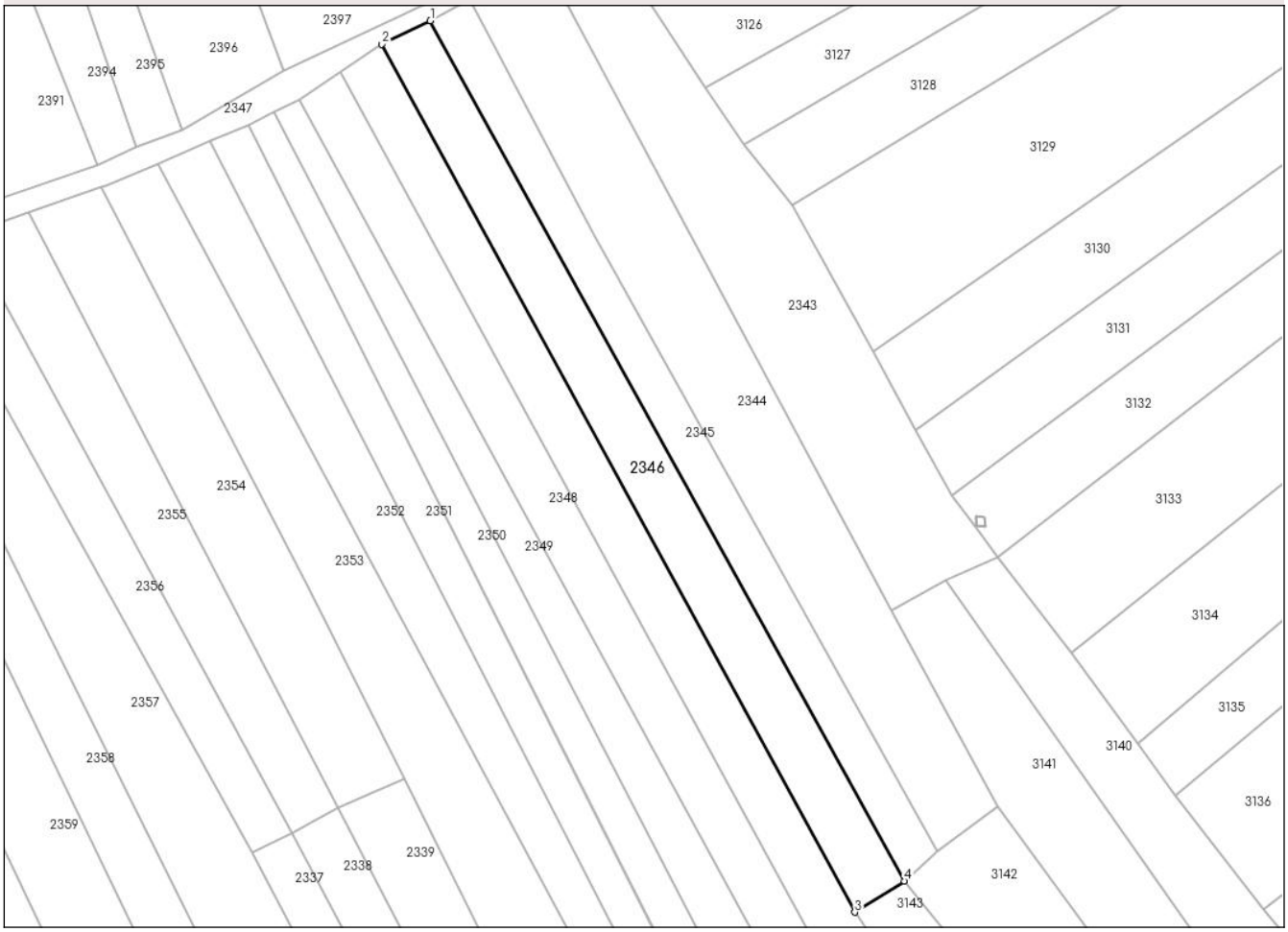
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104128	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	972	-	-	1446	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.757,697 465.059,369	2	436.751,252 465.056,265	7.153
2	436.751,252 465.056,265	3	436.813,942 464.941,342	130.909
3	436.813,942 464.941,342	4	436.820,533 464.945,459	7.771
4	436.820,533 464.945,459	1	436.757,697 465.059,369	130.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1455

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	638	-	-	1455	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.704,408 465.033,984	2	436.714,095 465.037,389	10.268
3	436.714,664 465.037,589	4	436.721,512 465.040,476	7.432
5	436.728,496 465.043,42	6	436.733,586 465.045,566	5.523
7	436.736,987 465.047,247	8	436.740,286 465.048,877	3.68
9	436.745,702 465.052,526	10	436.751,252 465.056,265	6.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.714,095 465.037,389	3	436.714,664 465.037,589	0.603
4	436.721,512 465.040,476	5	436.728,496 465.043,42	7.579
6	436.733,586 465.045,566	7	436.736,987 465.047,247	3.793
8	436.740,286 465.048,877	9	436.745,702 465.052,526	6.531
10	436.751,252 465.056,265	11	436.757,697 465.059,369	7.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.757,697 465.059,369	12	436.762,951 465.062,168	5.953
13	436.762,089 465.063,869	14	436.756,743 465.061,394	5.891
15	436.738,257 465.052,743	16	436.724,742 465.044,821	15.666
17	436.718,768 465.042,665	18	436.713,582 465.040,273	5.711
19	436.692,06 465.032,95	20	436.563,408 464.994,22	134.355
21	436.564,995 464.991,023	22	436.600,474 465.002,89	37.411
23	436.610,225 465.005,638	24	436.617,131 465.007,743	7.22
25	436.618,501 465.008,268	26	436.618,51 465.008,272	0.01
27	436.623,678 465.010,254	28	436.630,171 465.011,709	6.654
29	436.637,051 465.013,589	30	436.647,885 465.015,809	11.059
31	436.653,795 465.017,835	32	436.666,818 465.021,719	13.59
33	436.676,936 465.024,736	34	436.682,929 465.026,435	6.229
35	436.689,887 465.028,88	36	436.696,184 465.031,094	6.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.762,951 465.062,168	13	436.762,089 465.063,869	1.907
14	436.756,743 465.061,394	15	436.738,257 465.052,743	20.41
16	436.724,742 465.044,821	17	436.718,768 465.042,665	6.351
18	436.713,582 465.040,273	19	436.692,06 465.032,95	22.734
20	436.563,408 464.994,22	21	436.564,995 464.991,023	3.569
22	436.600,474 465.002,89	23	436.610,225 465.005,638	10.131
24	436.617,131 465.007,743	25	436.618,501 465.008,268	1.467
26	436.618,51 465.008,272	27	436.623,678 465.010,254	5.535
28	436.630,171 465.011,709	29	436.637,051 465.013,589	7.132
30	436.647,885 465.015,809	31	436.653,795 465.017,835	6.247
32	436.666,818 465.021,719	33	436.676,936 465.024,736	10.558
34	436.682,929 465.026,435	35	436.689,887 465.028,88	7.375
36	436.696,184 465.031,094	1	436.704,408 465.033,984	8.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117
Nr. topografic:1450

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104229	843	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2602 / 11/08/1958		
Act Notarial nr. 64, din 01/01/1958 emis de Notariatul de stat judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOFICAS ANA**, nascuta Achim	
/		
Act Administrativ nr. 974, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

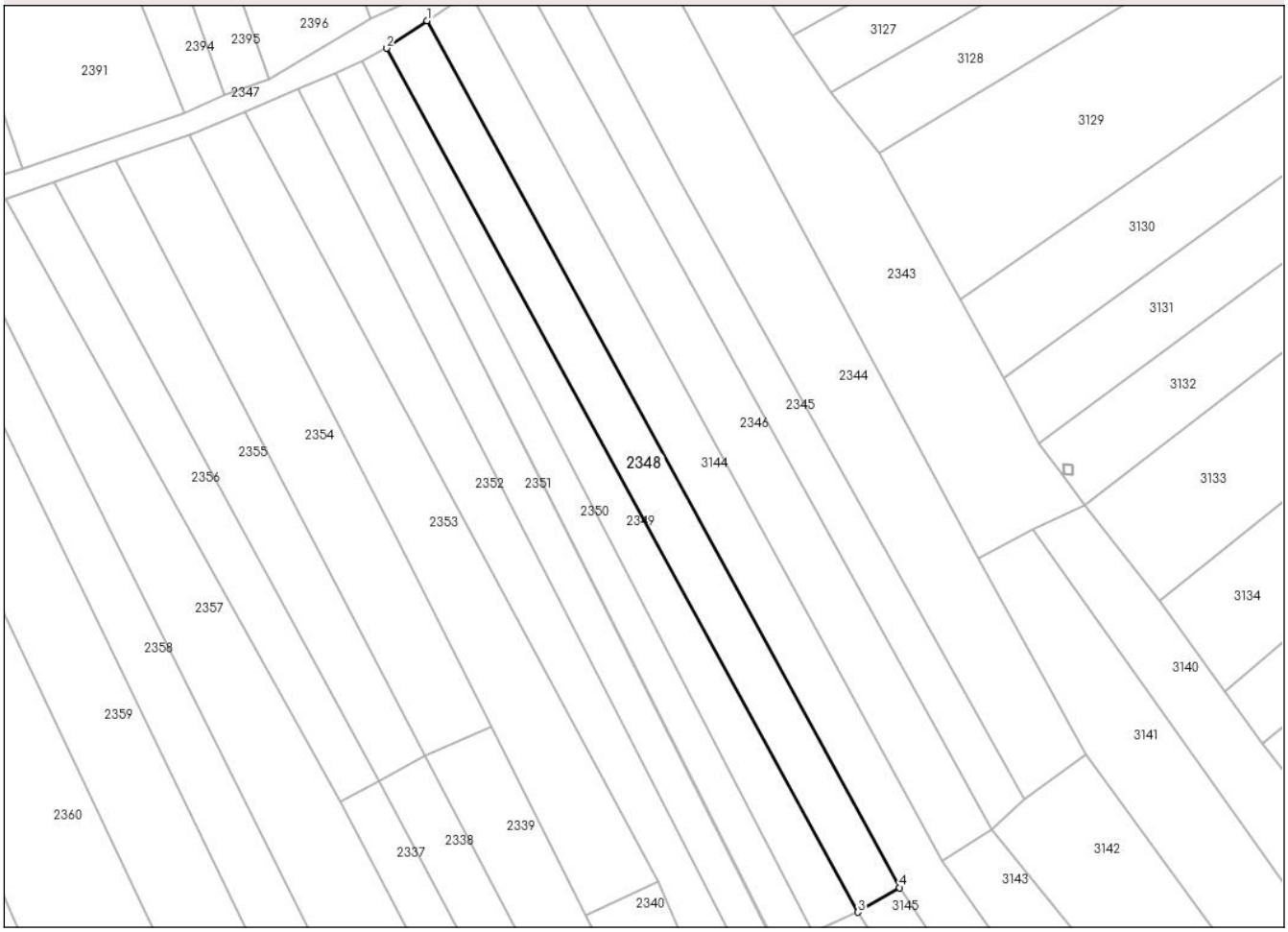
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104229	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	843	-	-	1450	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.745,702 465.052,526	2	436.740,286 465.048,877	6.531
2	436.740,286 465.048,877	3	436.802,79 464.934,48	130.359
3	436.802,79 464.934,48	4	436.808,322 464.937,726	6.414
4	436.808,322 464.937,726	1	436.745,702 465.052,526	130.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964
Nr. topografic:1451/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103745	663	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 15/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 04/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 975, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

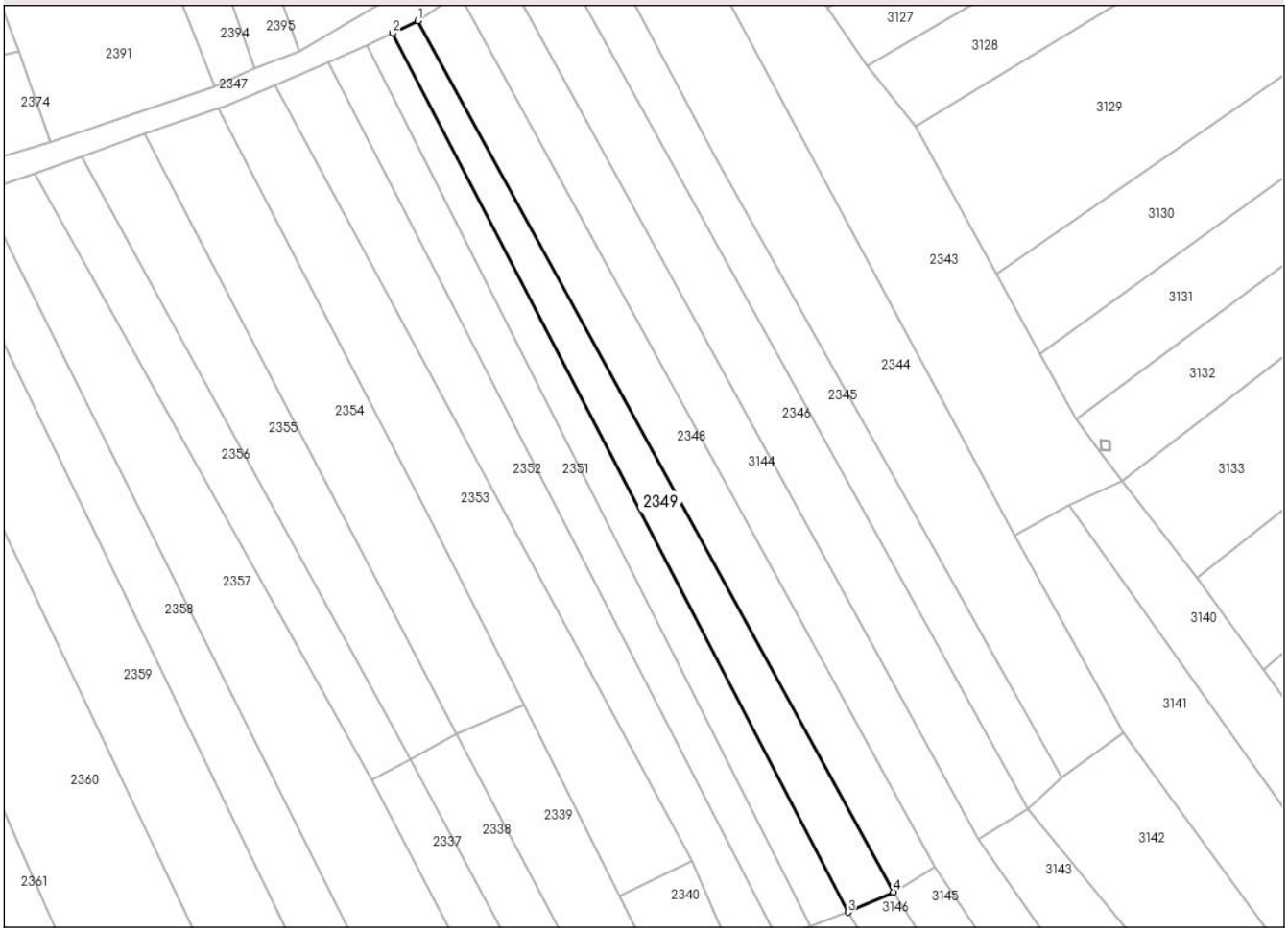
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103745	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	663	-	-	1451/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.740,286 465.048,877	2	436.736,987 465.047,247	3.68
2	436.736,987 465.047,247	3	436.796,823 464.931,825	130.01
3	436.796,823 464.931,825	4	436.802,79 464.934,48	6.531
4	436.802,79 464.934,48	1	436.740,286 465.048,877	130.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964
Nr. topografic:1451/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103750	581	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 15/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 04/02/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 976, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ MIHAI-MĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

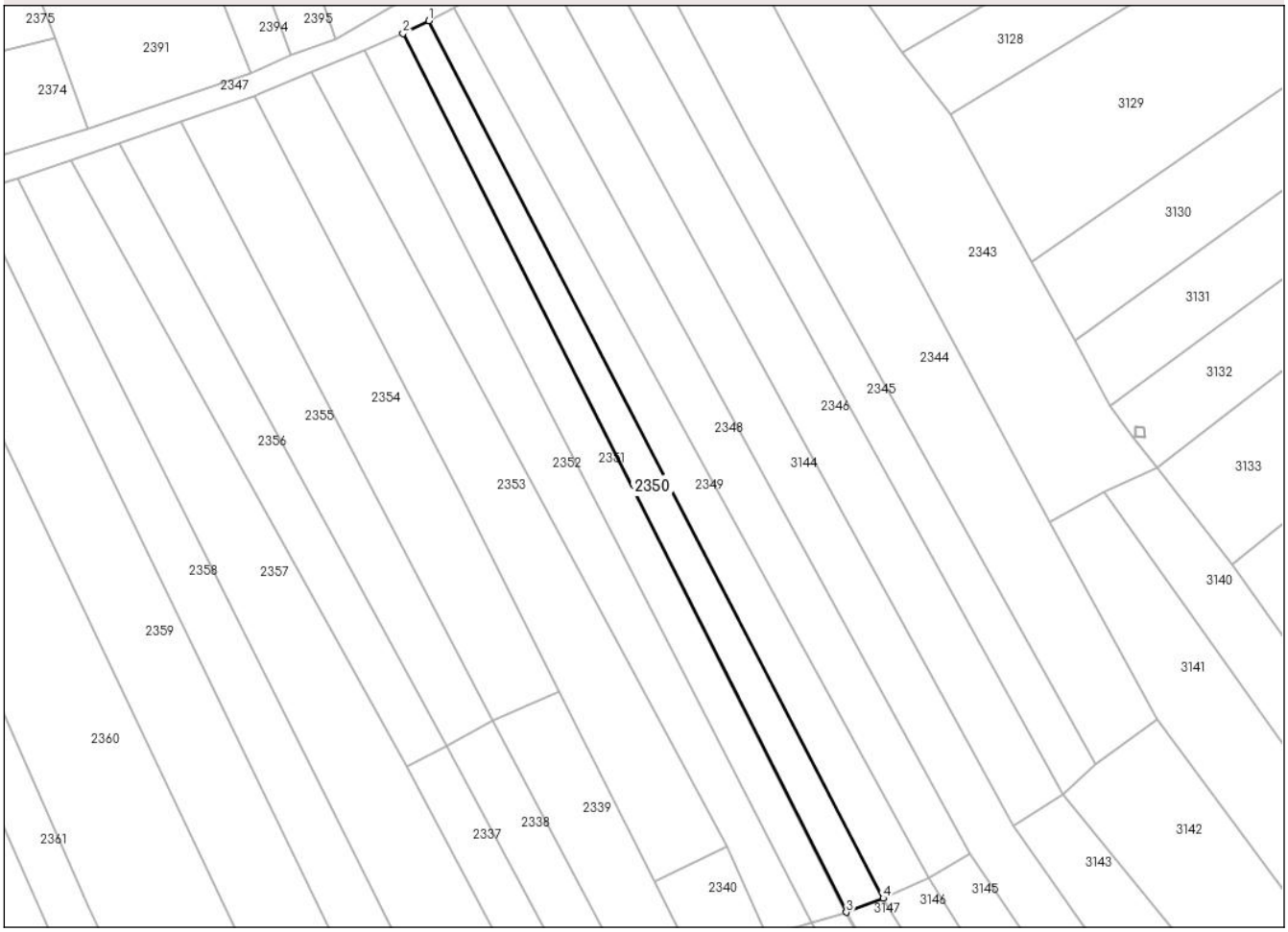
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103750	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	581	-	-	1451/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.736,987 465.047,247	2	436.733,586 465.045,566	3.793
2	436.733,586 465.045,566	3	436.791,963 464.929,982	129.49
3	436.791,963 464.929,982	4	436.796,823 464.931,825	5.198
4	436.796,823 464.931,825	1	436.736,987 465.047,247	130.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462
Nr. topografic:1458

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104267	656	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5380 / 25/05/1937		
Act Notarial nr. -, din 08/05/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**, si sotia, 2) **DRAGOMIR EVA**, nascuta Lalu	
/		
Act Administrativ nr. 977, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

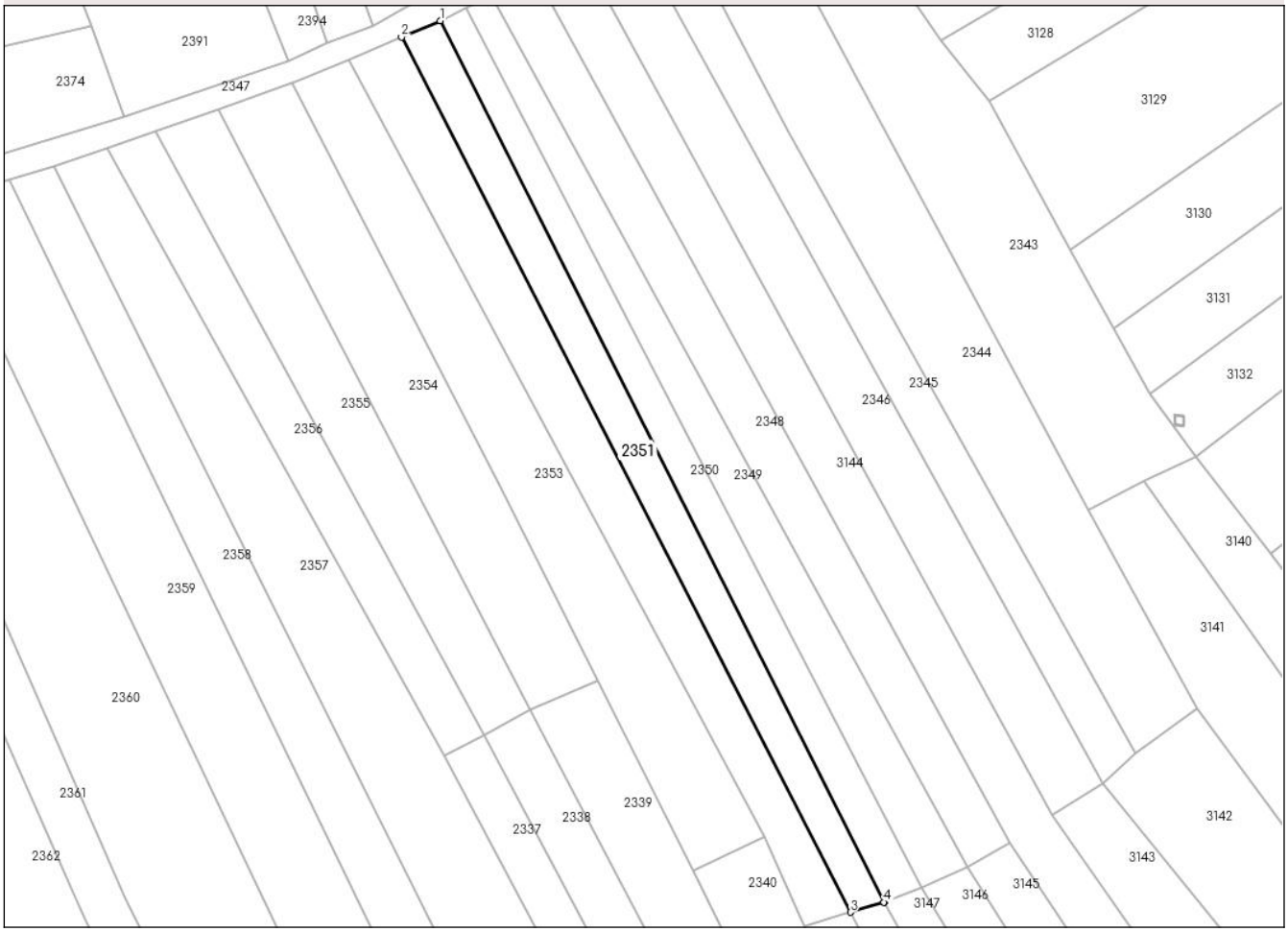
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104267	656	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	656	-	-	1458	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.733,586 465.045,566	2	436.728,496 465.043,42	5.523
2	436.728,496 465.043,42	3	436.787,451 464.928,618	129.055
3	436.787,451 464.928,618	4	436.791,851 464.929,94	4.594
4	436.791,851 464.929,94	5	436.791,963 464.929,982	0.12
5	436.791,963 464.929,982	1	436.733,586 465.045,566	129.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681Sadu
Nr. topografic:1459

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105117	826	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 31/03/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 972/923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU ELENA**, n. Cotoara	
/		
Act Administrativ nr. 978, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

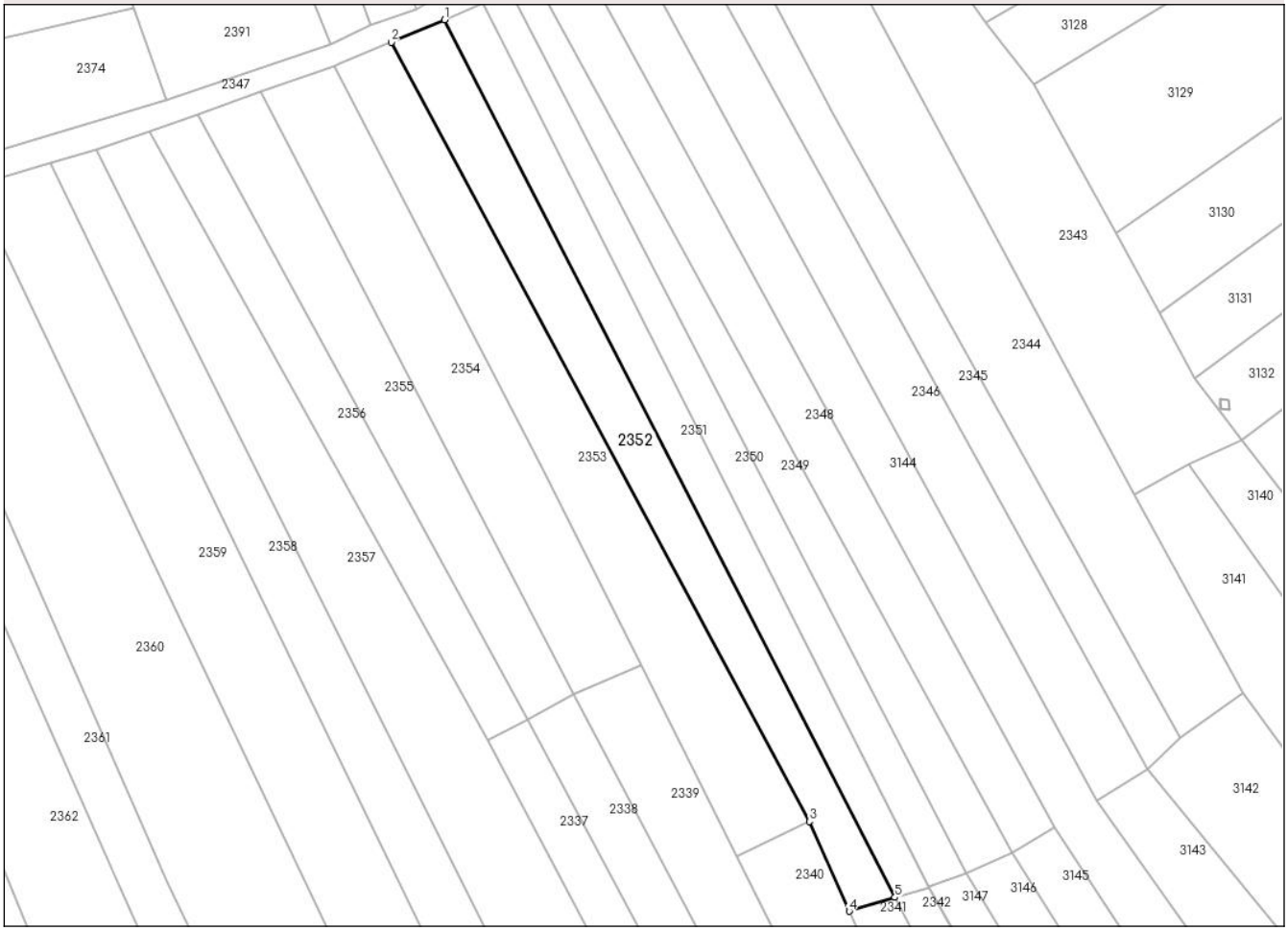
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105117	826	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	826	-	-	1459	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.728,496 465.043,42	2	436.721,512 465.040,476	7.579
2	436.721,512 465.040,476	3	436.776,249 464.938,574	115.673
3	436.776,249 464.938,574	4	436.781,47 464.926,823	12.859
4	436.781,47 464.926,823	5	436.787,451 464.928,618	6.244
5	436.787,451 464.928,618	1	436.728,496 465.043,42	129.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252Sadu
Nr. topografic:1462

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105617	1.055	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 27/05/1993		
Act Notarial nr. 653, din 26/05/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1619, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION - CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

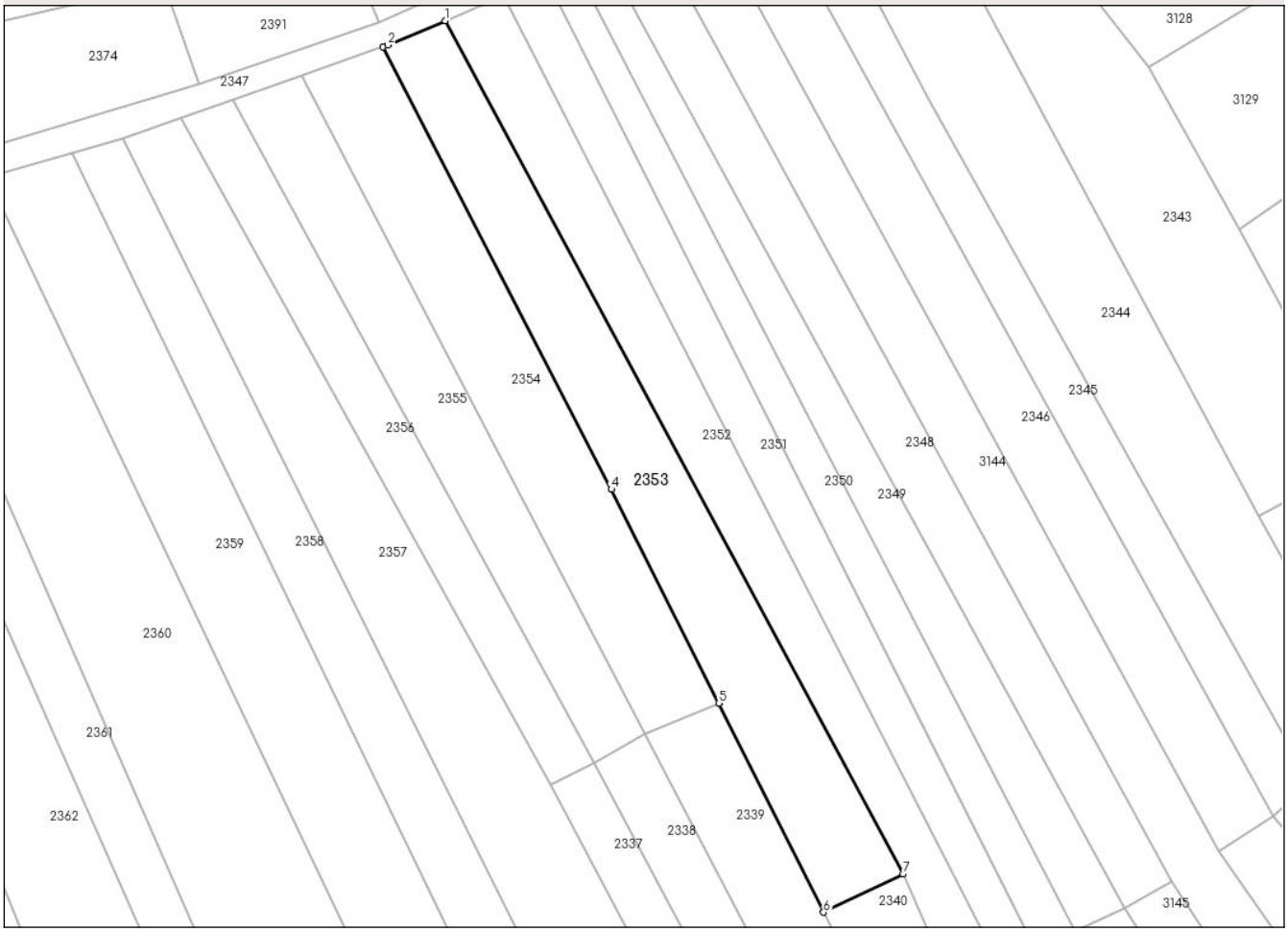
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105617	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.055	-	-	1462	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.721,512 465.040,476	2	436.714,664 465.037,589	7.432
2	436.714,664 465.037,589	3	436.714,095 465.037,389	0.603
3	436.714,095 465.037,389	4	436.741,378 464.984,533	59.482
4	436.741,378 464.984,533	5	436.754,208 464.958,984	28.589
5	436.754,208 464.958,984	6	436.766,745 464.934,02	27.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.766,745 464.934,02	7	436.776,249 464.938,574	10.538
7	436.776,249 464.938,574	1	436.721,512 465.040,476	115.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198
Nr. topografic:1463

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103671	881	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4275 / 16/06/1931		
Act Notarial nr. -, din 05/06/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ILIE**, si sotia 2) **NEAGOE PARASCHIVA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 979, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103671	881	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	881	-	-	1463	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.741,378 464.984,533	2	436.714,095 465.037,389	59.482
2	436.714,095 465.037,389	3	436.704,408 465.033,984	10.268
3	436.704,408 465.033,984	4	436.745,405 464.955,25	88.769
4	436.745,405 464.955,25	5	436.754,208 464.958,984	9.562
5	436.754,208 464.958,984	1	436.741,378 464.984,533	28.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. topografic:1464

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104304	697	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3597 / 31/03/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 980, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104304	697	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	697	-	-	1464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.704,408 465.033,984	2	436.696,184 465.031,094	8.716
2	436.696,184 465.031,094	3	436.739,331 464.951,853	90.226
3	436.739,331 464.951,853	4	436.745,405 464.955,25	6.959
4	436.745,405 464.955,25	1	436.704,408 465.033,984	88.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. topografic:1465

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104308	562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3597 / 31/03/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 981, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104308	562	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	562	-	-	1465	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.696,184 465.031,094	2	436.689,887 465.028,88	6.675
2	436.689,887 465.028,88	3	436.734,159 464.949,189	91.163
3	436.734,159 464.949,189	4	436.739,331 464.951,853	5.818
4	436.739,331 464.951,853	1	436.696,184 465.031,094	90.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2972
Nr. topografic:1466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102820	1.699	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5898 / 06/08/1935		
Act Notarial nr. -, din 18/06/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOAREL MARIA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 982, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

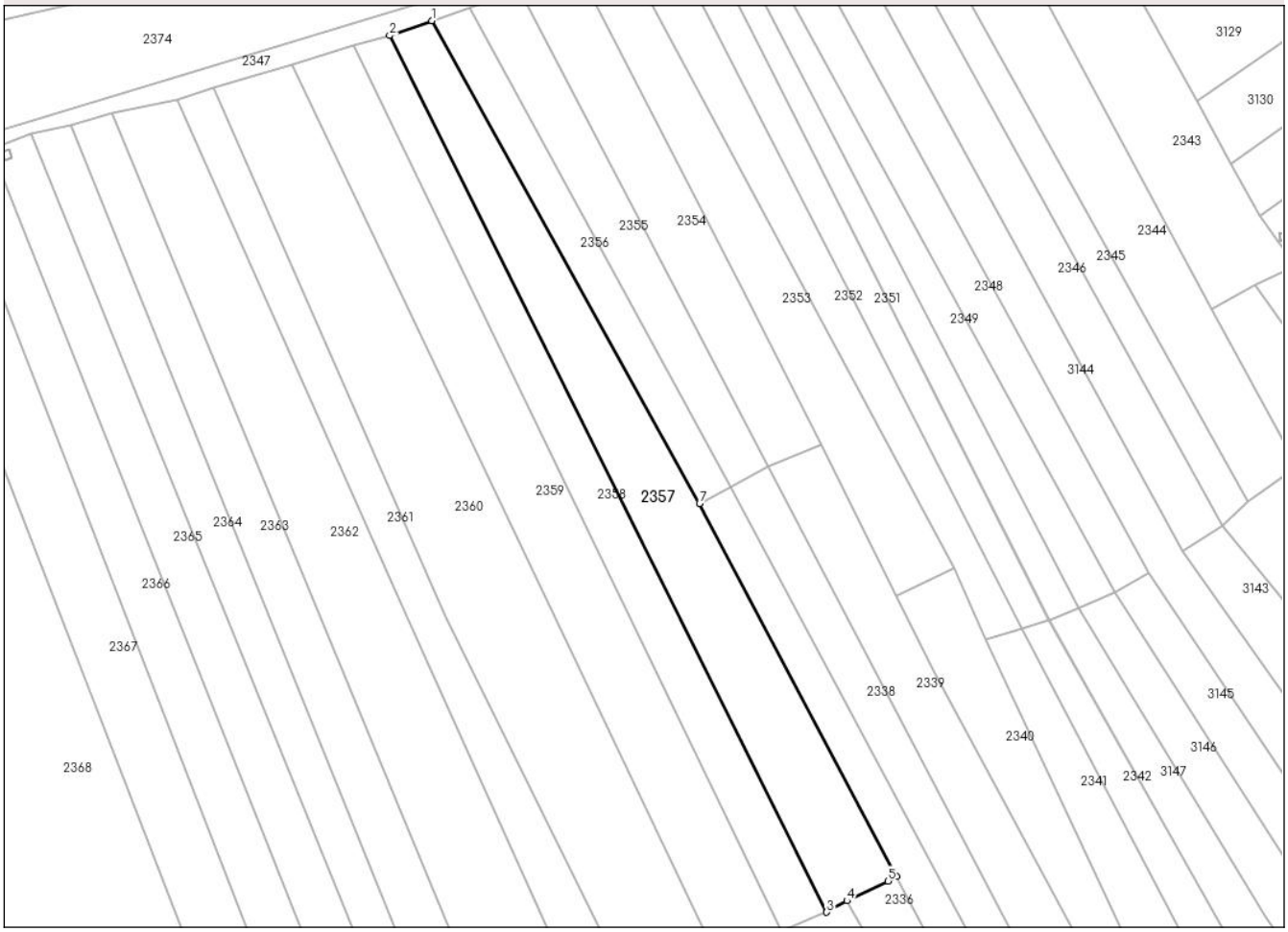
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102820	1.699	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.699	-	-	1466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.689,887 465.028,88	2	436.682,929 465.026,435	7.375
2	436.682,929 465.026,435	3	436.755,168 464.881,712	161.75
3	436.755,168 464.881,712	4	436.758,526 464.883,607	3.856
4	436.758,526 464.883,607	5	436.765,278 464.886,858	7.494
5	436.765,278 464.886,858	6	436.766,715 464.887,627	1.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.766,715 464.887,627	7	436.734,159 464.949,189	69.641
7	436.734,159 464.949,189	1	436.689,887 465.028,88	91.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1467
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103266	1.149	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 07/02/1927		
Act Notarial nr. Contract de zestre, din 26/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN EVA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 983, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA CONSTANTIN	A1
	1) **POPICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103266	1.149	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.149	-	-	PARTE DIN 1467	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.755,168 464.881,712	2	436.682,929 465.026,435	161.75
2	436.682,929 465.026,435	3	436.676,936 465.024,736	6.229
3	436.676,936 465.024,736	4	436.747,775 464.878,512	162.48
4	436.747,775 464.878,512	1	436.755,168 464.881,712	8.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1468
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104149	1.771	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 07/02/1940		
Act Notarial nr. -, din 05/09/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 984, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

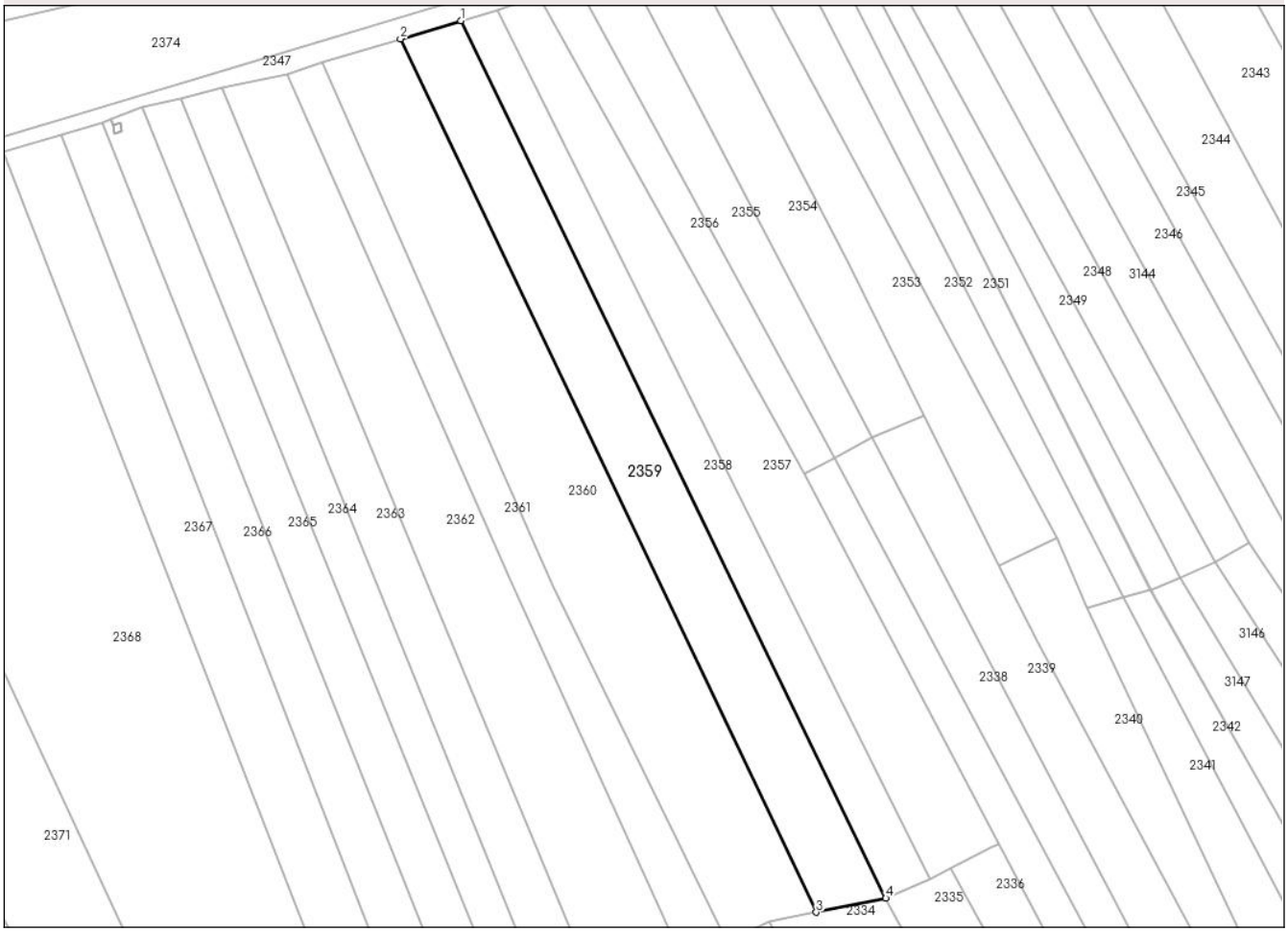
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104149	1.771	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.771	-	-	PARTE DIN 1468	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.676,936 465.024,736	2	436.666,818 465.021,719	10.558
2	436.666,818 465.021,719	3	436.736,176 464.876,189	161.213
3	436.736,176 464.876,189	4	436.747,775 464.878,512	11.829
4	436.747,775 464.878,512	1	436.676,936 465.024,736	162.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2526
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1469
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103249	2.459	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4416 / 23/11/1926		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 5494/1914, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **BOTĂREL DOBRA**, nascuta Dragoe	
3633 / 24/06/1930		
Act Notarial nr. -, din 24/05/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **LEVEZAN ELENA**, nascuta Hanea	
2969 / 14/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 3106/1921, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOTĂREL NICOLAE**	
3603 / 20/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria M. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10	A1
	1) **BOTĂREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 985, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

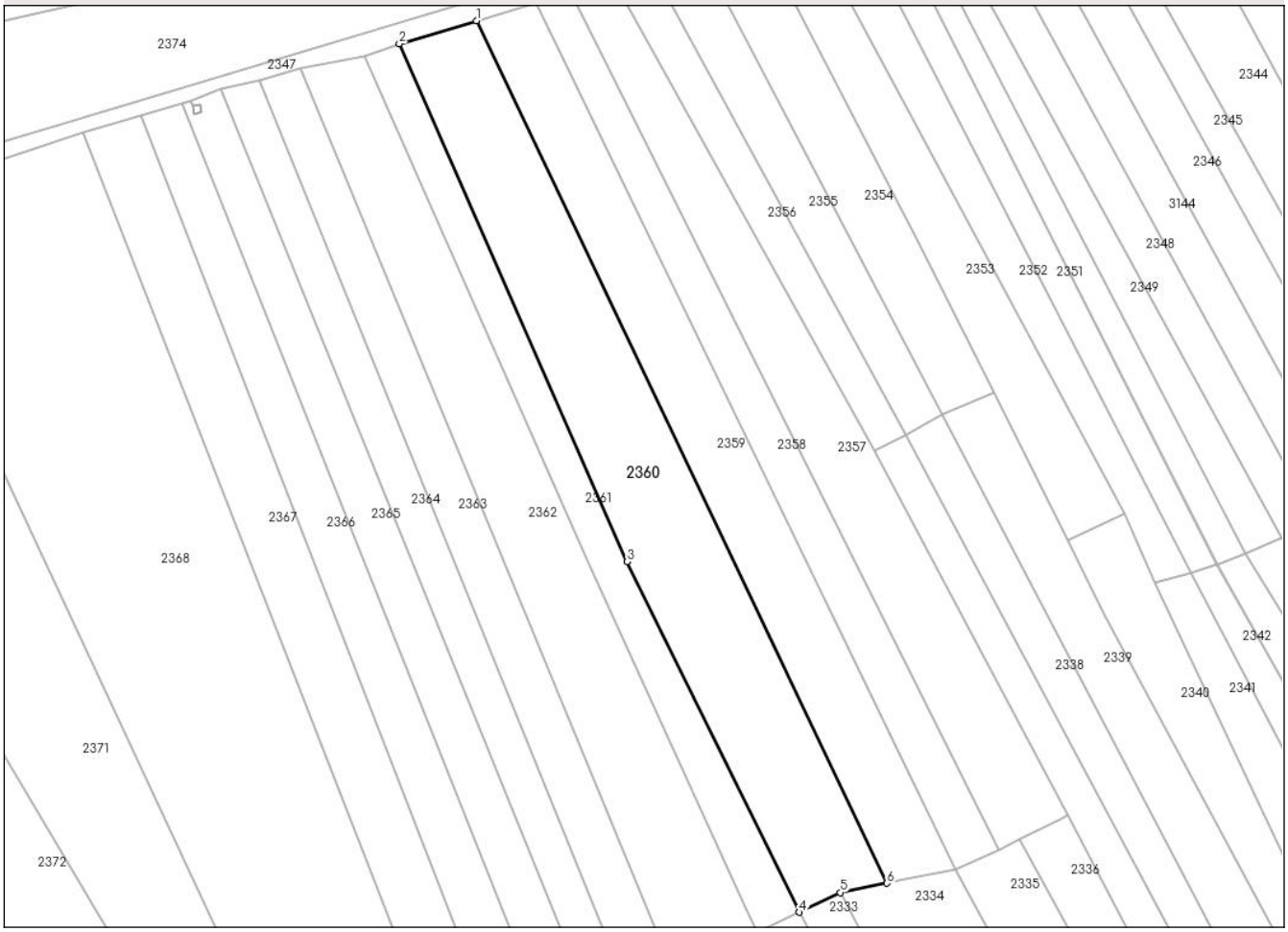
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103249	2.459	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.459	-	-	PARTE DIN 1469	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.666,818 465.021,719	2	436.653,795 465.017,835	13.59
2	436.653,795 465.017,835	3	436.692,245 464.930,47	95.452
3	436.692,245 464.930,47	4	436.721,399 464.871,298	65.964
4	436.721,399 464.871,298	5	436.728,285 464.874,608	7.64
5	436.728,285 464.874,608	6	436.736,176 464.876,189	8.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.736,176 464.876,189	1	436.666,818 465.021,719	161.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100
Nr. topografic:1470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104558	1.049	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2544 / 27/07/1920		
Act Notarial nr. -, din 22/07/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEVEZAN ELENA**, nascuta Hanea	
3603 / 30/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 986, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MIHAELA-DANIELA	A1
	1) **LAC MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

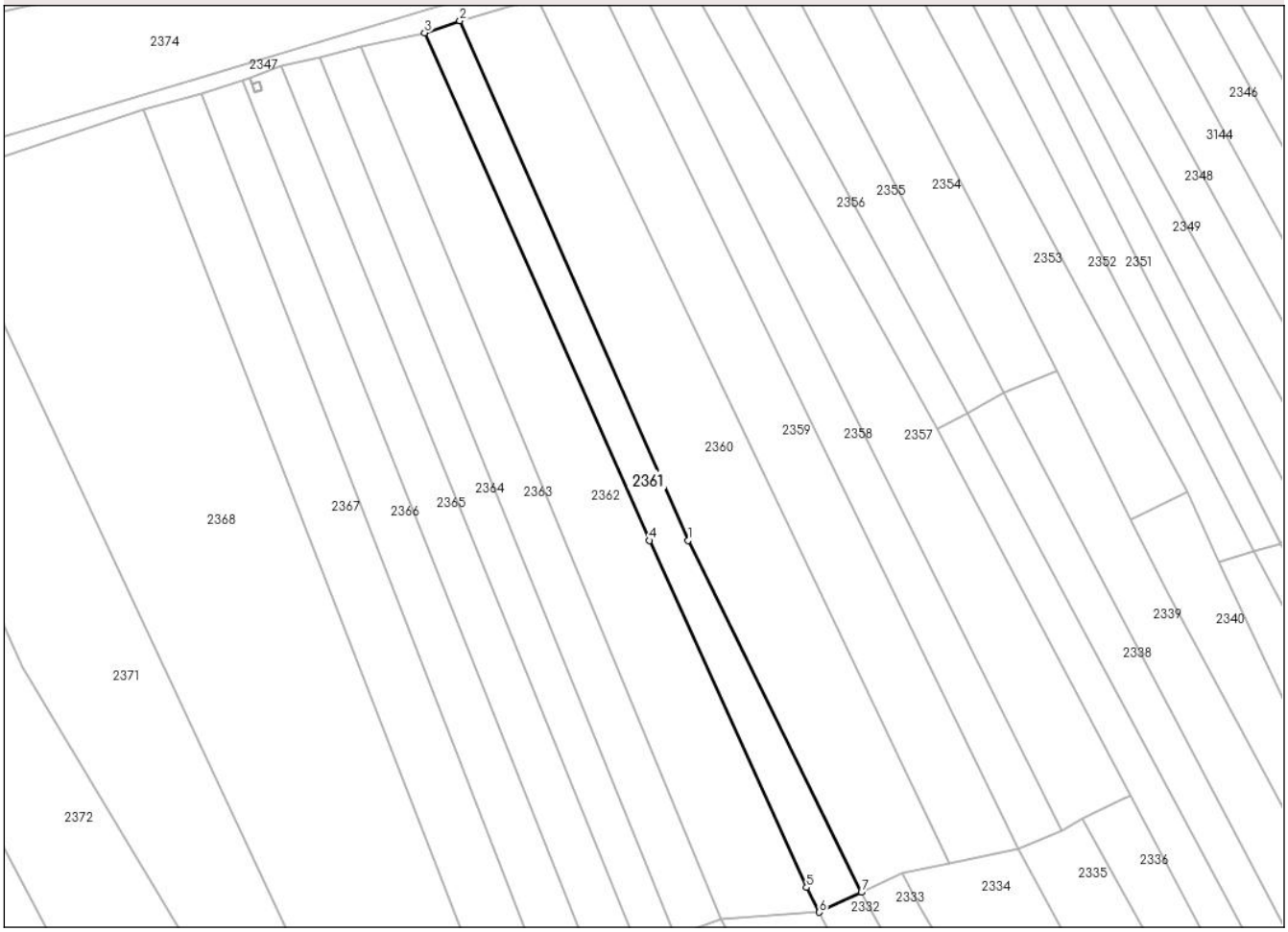
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104558	1.049	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.049	-	-	1470	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.692,245 464.930,47	2	436.653,795 465.017,835	95.452
2	436.653,795 465.017,835	3	436.647,885 465.015,809	6.247
3	436.647,885 465.015,809	4	436.685,699 464.930,439	93.37
4	436.685,699 464.930,439	5	436.712,155 464.872,092	64.065
5	436.712,155 464.872,092	6	436.714,325 464.867,94	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.714,325 464.867,94	7	436.721,399 464.871,298	7.83
7	436.721,399 464.871,298	1	436.692,245 464.930,47	65.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2131
Nr. topografic:1472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104660	2.071	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4008 / 18/10/1927		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 3777/922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR CORNELIA**	
239 / 13/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 28/10/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUSCAS MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 987, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN SIMION	A1
	1) **VEȘTEMEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

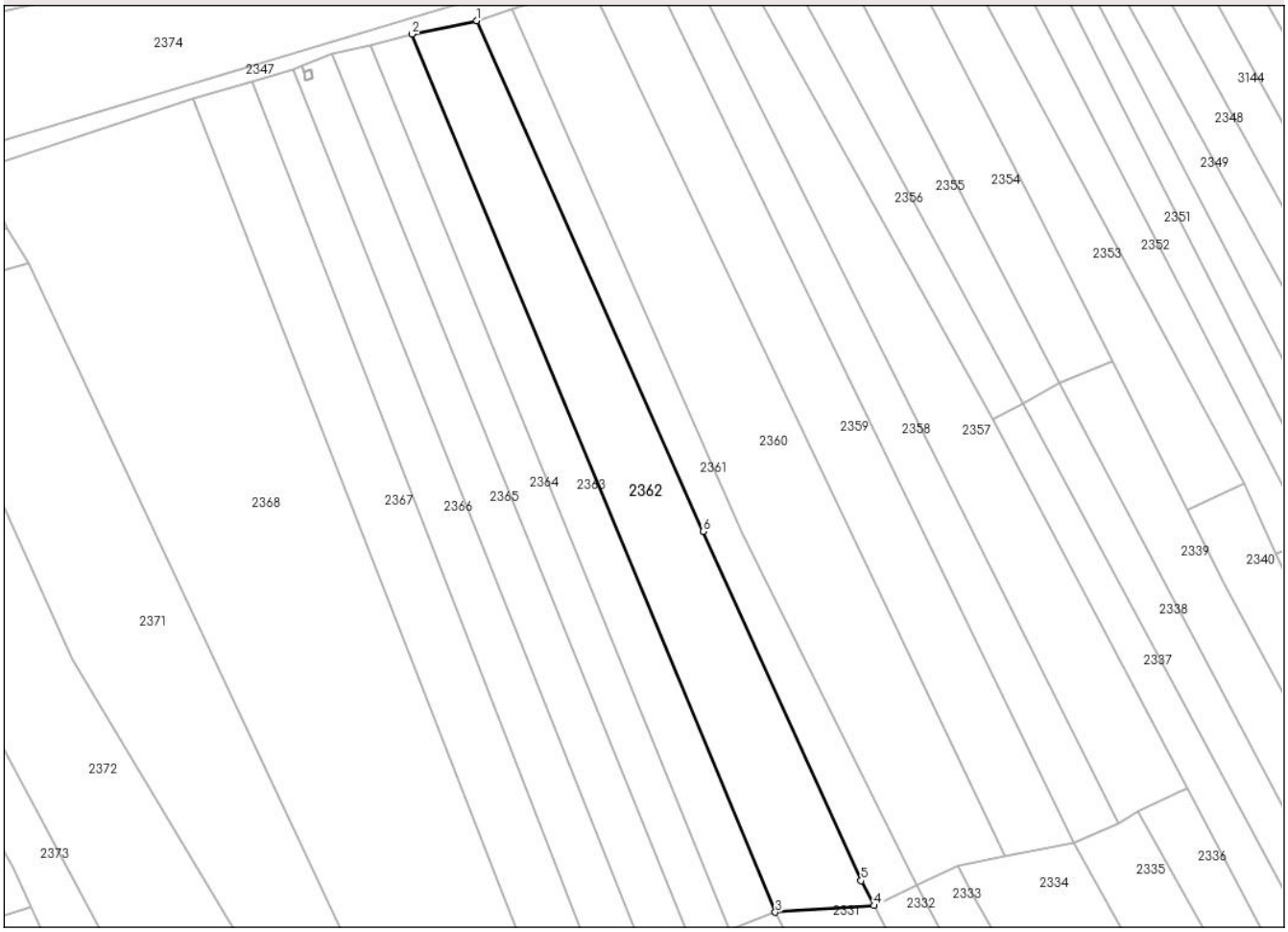
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104660	2.071	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.071	-	-	1472	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.647,885 465.015,809	2	436.637,051 465.013,589	11.059
2	436.637,051 465.013,589	3	436.697,815 464.866,829	158.842
3	436.697,815 464.866,829	4	436.714,325 464.867,94	16.547
4	436.714,325 464.867,94	5	436.712,155 464.872,092	4.684
5	436.712,155 464.872,092	6	436.685,699 464.930,439	64.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.685,699 464.930,439	1	436.647,885 465.015,809	93.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417
Nr. topografic:PARTE DIN 1474

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103649	1.221	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 25/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN GHEORGHE**, si sotia, 2) **HAMBASAN MARIA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 988, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN SIMION	A1
	1) **VEȘTEMEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

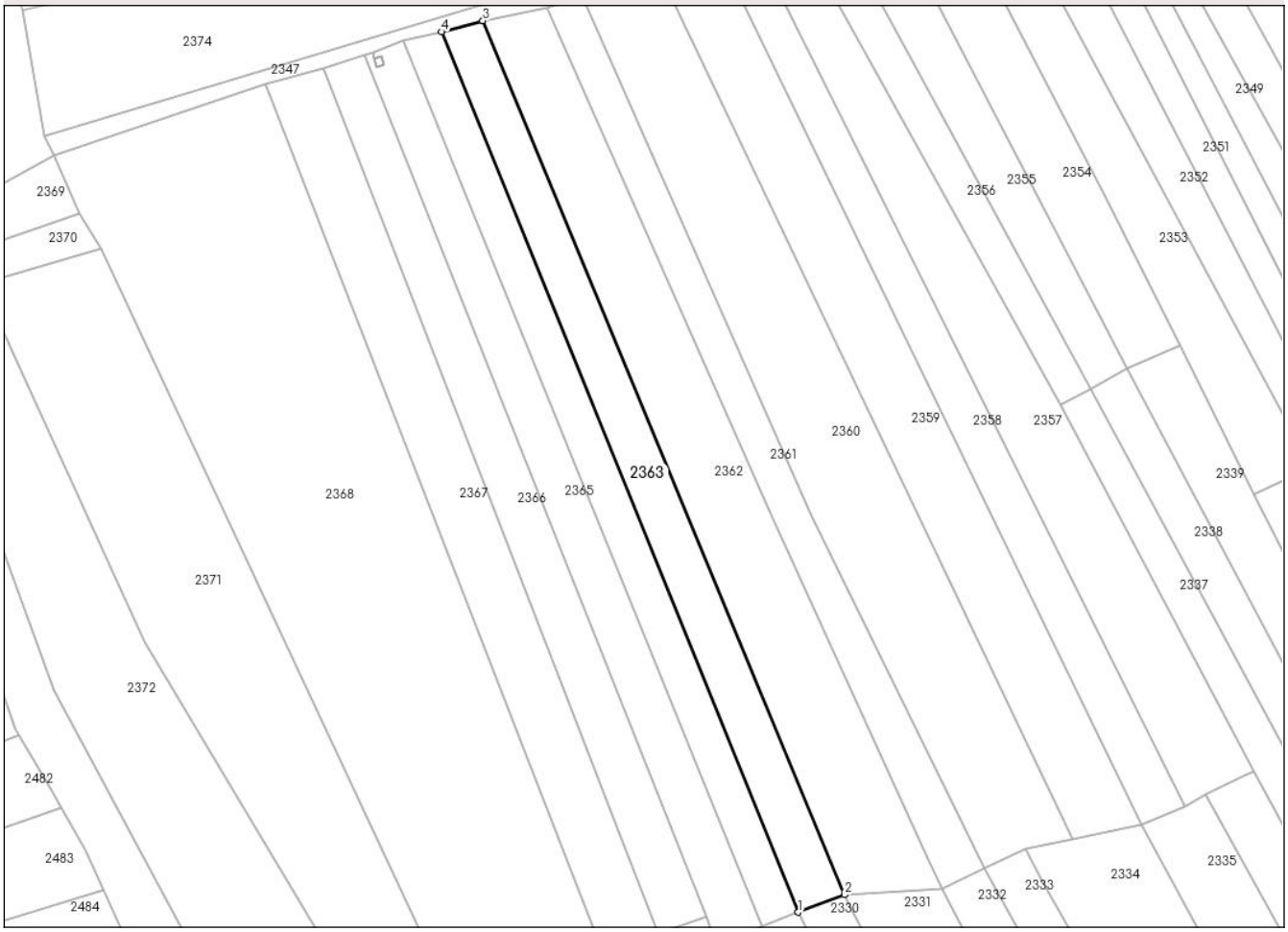
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103649	1.221	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.221	-	-	PARTE DIN 1474	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.690,081 464.863,909	2	436.697,815 464.866,829	8.267
2	436.697,815 464.866,829	3	436.637,051 465.013,589	158.842
3	436.637,051 465.013,589	4	436.630,171 465.011,709	7.132
4	436.630,171 465.011,709	1	436.690,081 464.863,909	159.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. topografic:1475

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105470	1.057	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
621 / 25/01/1938		
Act Notarial nr. -, din 02/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOȚIOC IOAN**, si sotia 2) **MOȚIOC MARIA**, nascuta Hămbășan	
/		
Act Administrativ nr. 989, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

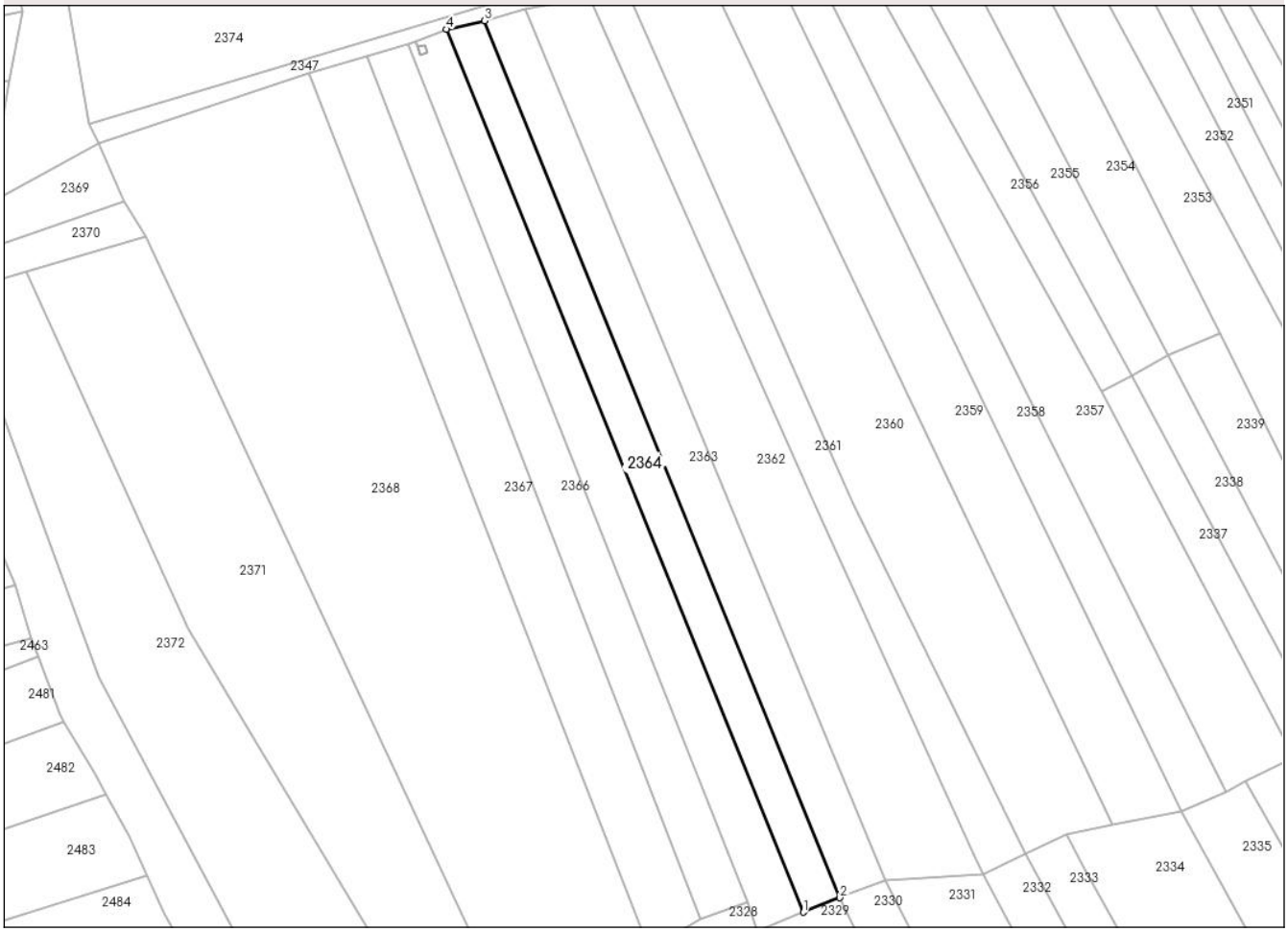
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105470	1.057	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.057	-	-	1475	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.683,9 464.861,469	2	436.690,081 464.863,909	6.645
2	436.690,081 464.863,909	3	436.630,171 465.011,709	159.481
3	436.630,171 465.011,709	4	436.623,678 465.010,254	6.654
4	436.623,678 465.010,254	1	436.683,9 464.861,469	160.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. topografic:1477

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105752	1.202	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7199 / 26/07/1895		
Act Notarial nr. -, din 11/02/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOTREAN ANA**, nascuta Bresiu	
2296 / 09/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 28/05/1926 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOTREAN SORA**, nascuta Martin	
/		
Act Administrativ nr. 990, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE	A1
	1) **POPOVICIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

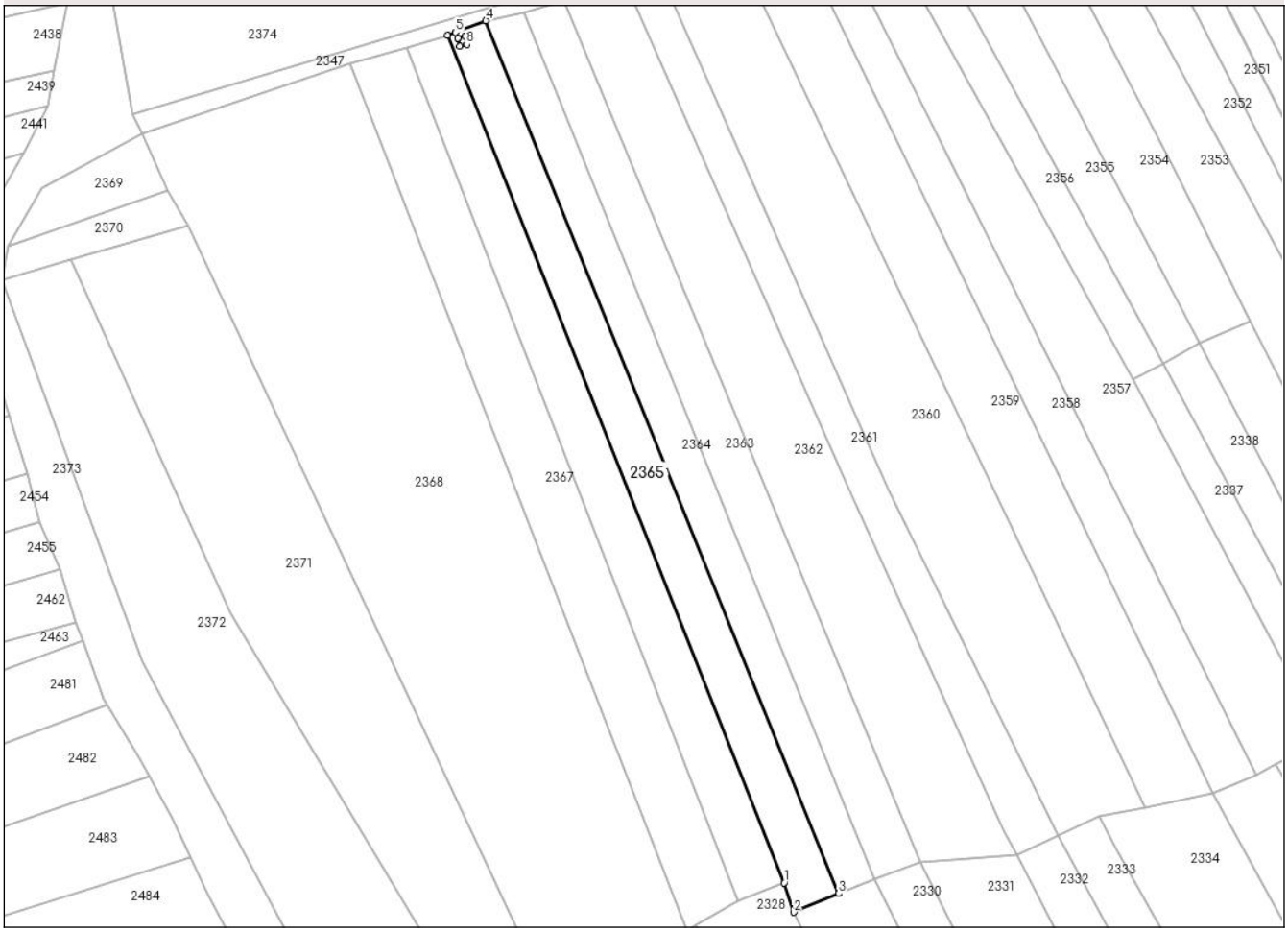
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105752	1.202	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.202	-	-	1477	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.674,611 464.863,258	2	436.676,192 464.858,273	5.23
2	436.676,192 464.858,273	3	436.683,9 464.861,469	8.344
3	436.683,9 464.861,469	4	436.623,678 465.010,254	160.511
4	436.623,678 465.010,254	5	436.618,51 465.008,272	5.535
5	436.618,51 465.008,272	6	436.618,896 465.007,266	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.618,896 465.007,266	7	436.620,097 465.007,656	1.263
7	436.620,097 465.007,656	8	436.620,407 465.006,249	1.441
8	436.620,407 465.006,249	9	436.619,197 465.005,855	1.273
9	436.619,197 465.005,855	10	436.618,887 465.007,262	1.441
10	436.618,887 465.007,262	11	436.618,501 465.008,268	1.078
11	436.618,501 465.008,268	12	436.617,131 465.007,743	1.467
12	436.617,131 465.007,743	1	436.674,611 464.863,258	155.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253
Nr. topografic:1478

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104668	1.225	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; fanat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 20/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii G.I.nr. 800/928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMTION IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMTION NICULAE**	
3131 / 12/11/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 445/1945, din 01/01/1945 emis de Tribunalul Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **SIMTION NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 991, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU NICOLAE	A1
	1) **ROTĂRESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1269 / 20/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii G.I.nr. 800/928/4, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMTION MARIA**, n. Coatoara	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104668	1.225	fanat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.225	-	-	1478	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.666,613 464.860,272	2	436.674,611 464.863,258	8.537
2	436.674,611 464.863,258	3	436.617,131 465.007,743	155.499
3	436.617,131 465.007,743	4	436.610,225 465.005,638	7.22
4	436.610,225 465.005,638	1	436.666,613 464.860,272	155.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653Sadu
Nr. topografic:1479

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104933	1.572	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4622 / 31/05/1904		
Act Notarial nr. 517/2, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIANDRU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 992, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MOTIOC COSMIN	A1
	1) **MOTIOC COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

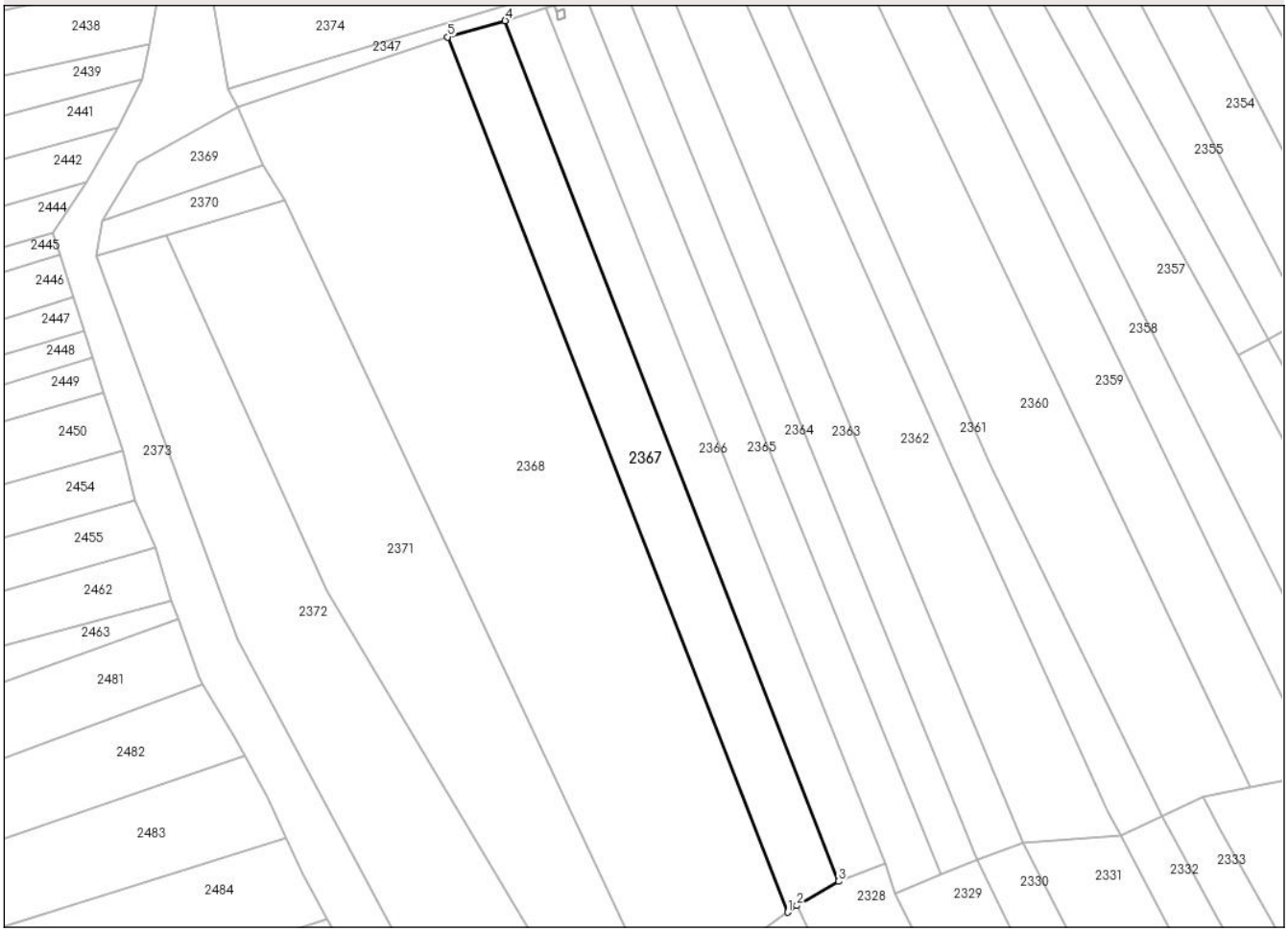
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104933	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.572	-	-	1479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.657,996 464.855,054	2	436.659,542 464.856,173	1.908
2	436.659,542 464.856,173	3	436.666,613 464.860,272	8.173
3	436.666,613 464.860,272	4	436.610,225 465.005,638	155.919
4	436.610,225 465.005,638	5	436.600,474 465.002,89	10.131
5	436.600,474 465.002,89	1	436.657,996 464.855,054	158.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903
Nr. topografic:1480

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100455	5.108	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 993, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN pentru suprafața de 3730 mp	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION - CONSTANTIN**	
31420 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 1114, din 09/06/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA (contract de vânzare - cumpărae);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION - CONSTANTIN** 2) **DĂNCĂNEȚ ILEANA - PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

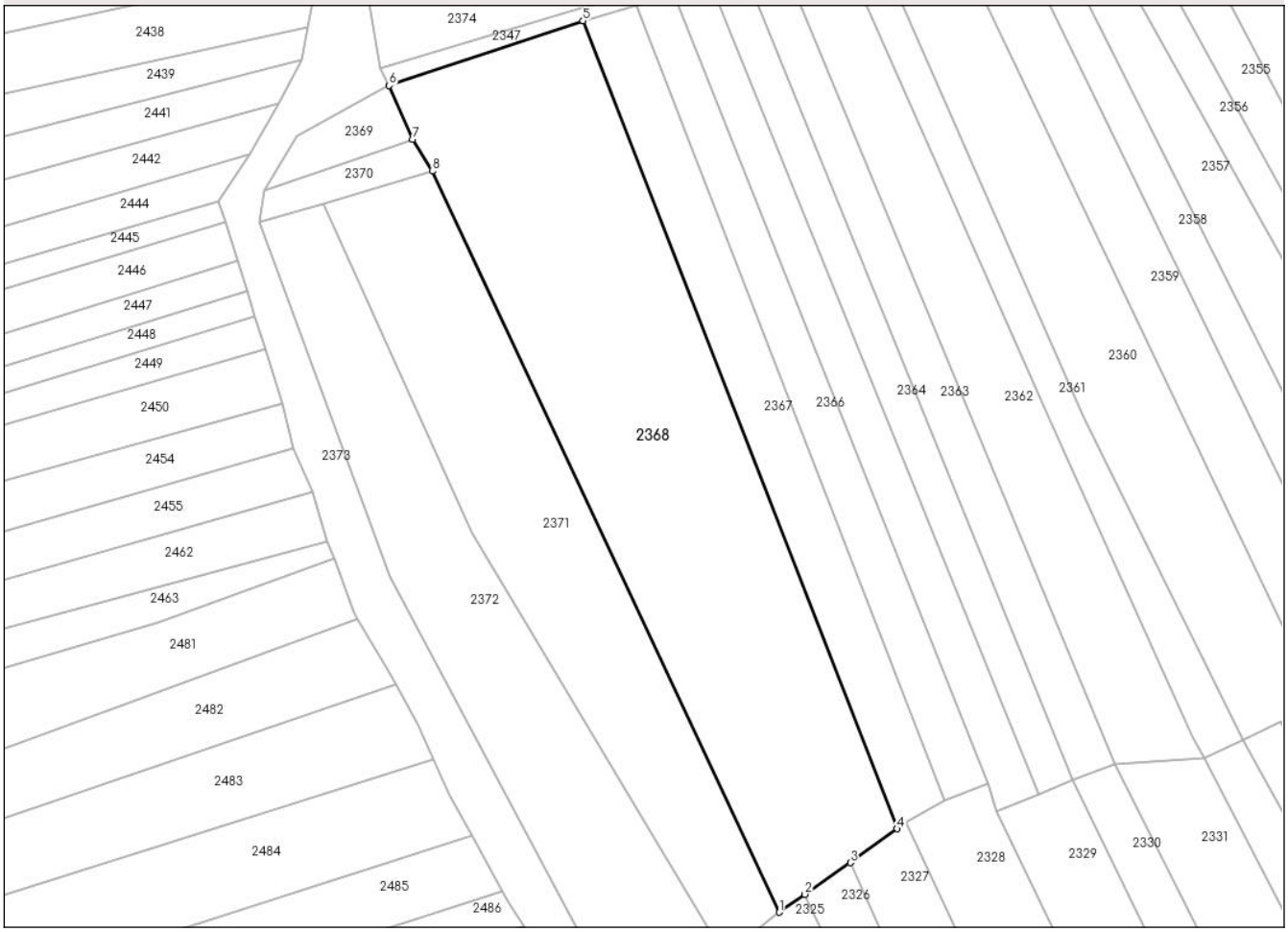
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100455	5.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.108	-	-	1480	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.636,423 464.839,81	2	436.641,147 464.843,095	5.754
2	436.641,147 464.843,095	3	436.649,448 464.848,867	10.111
3	436.649,448 464.848,867	4	436.657,996 464.855,054	10.553
4	436.657,996 464.855,054	5	436.600,474 465.002,89	158.632
5	436.600,474 465.002,89	6	436.564,995 464.991,023	37.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.564,995 464.991,023	7	436.569,337 464.981,209	10.732
7	436.569,337 464.981,209	8	436.572,891 464.975,366	6.839
8	436.572,891 464.975,366	1	436.636,423 464.839,81	149.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1314
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105631	210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6914 / 02/11/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDRU ELENA**	
1339 / 23/04/1973		
Act Notarial nr. 1378, din 01/01/1973 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SANDRU ELISABETA**, n. Popescu	
/		
Act Administrativ nr. 994, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

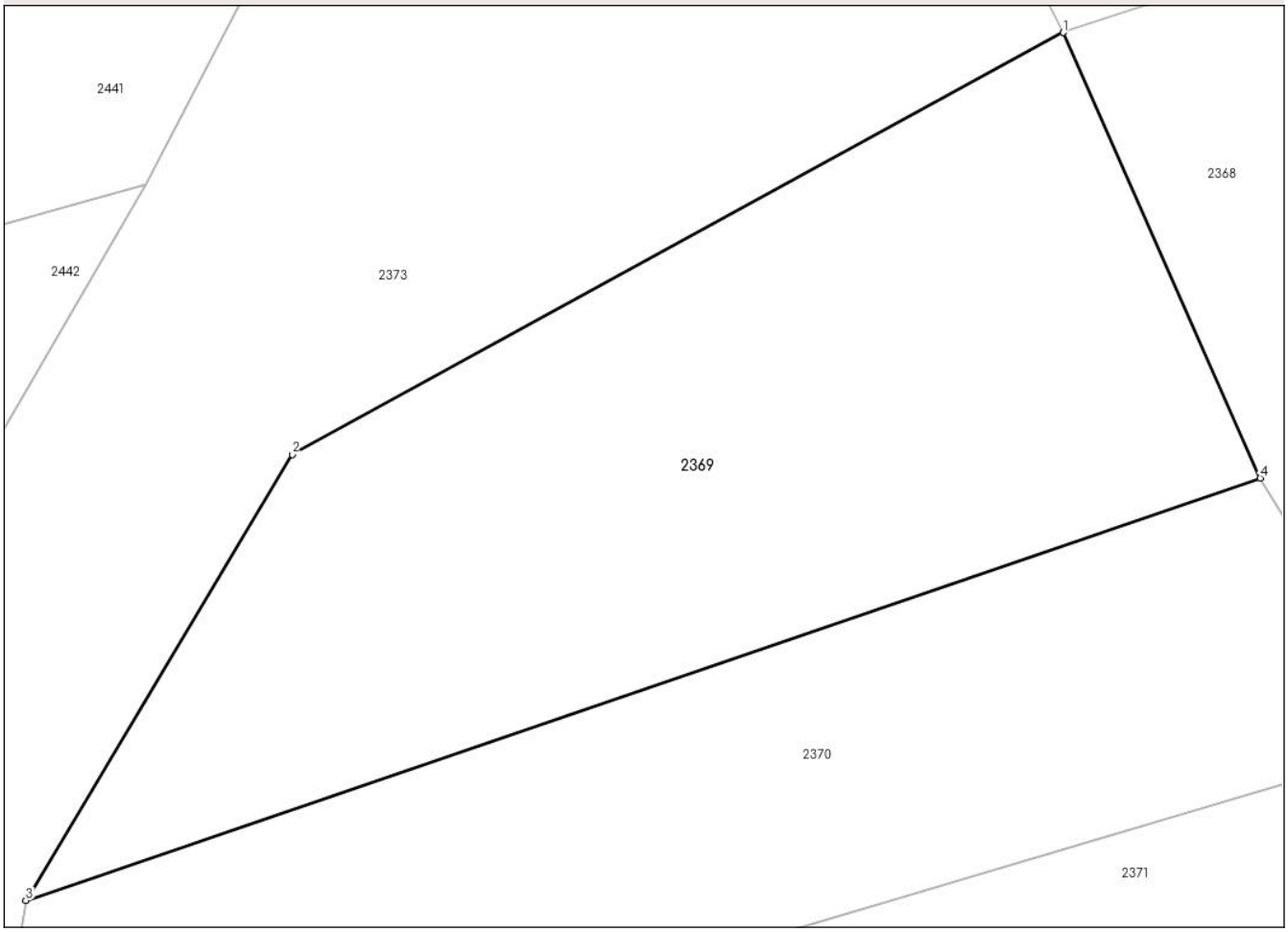
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105631	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	210	-	-	PARTE DIN 1314	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.564,995 464.991,023	2	436.547,986 464.981,727	19.384
2	436.547,986 464.981,727	3	436.542,114 464.971,907	11.442
3	436.542,114 464.971,907	4	436.569,337 464.981,209	28.768
4	436.569,337 464.981,209	1	436.564,995 464.991,023	10.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3037
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1312, 1313
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102880	185	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 15/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU PETRU**, si sotia 2) **BANCIOIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 996, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ	A1
	1) **KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

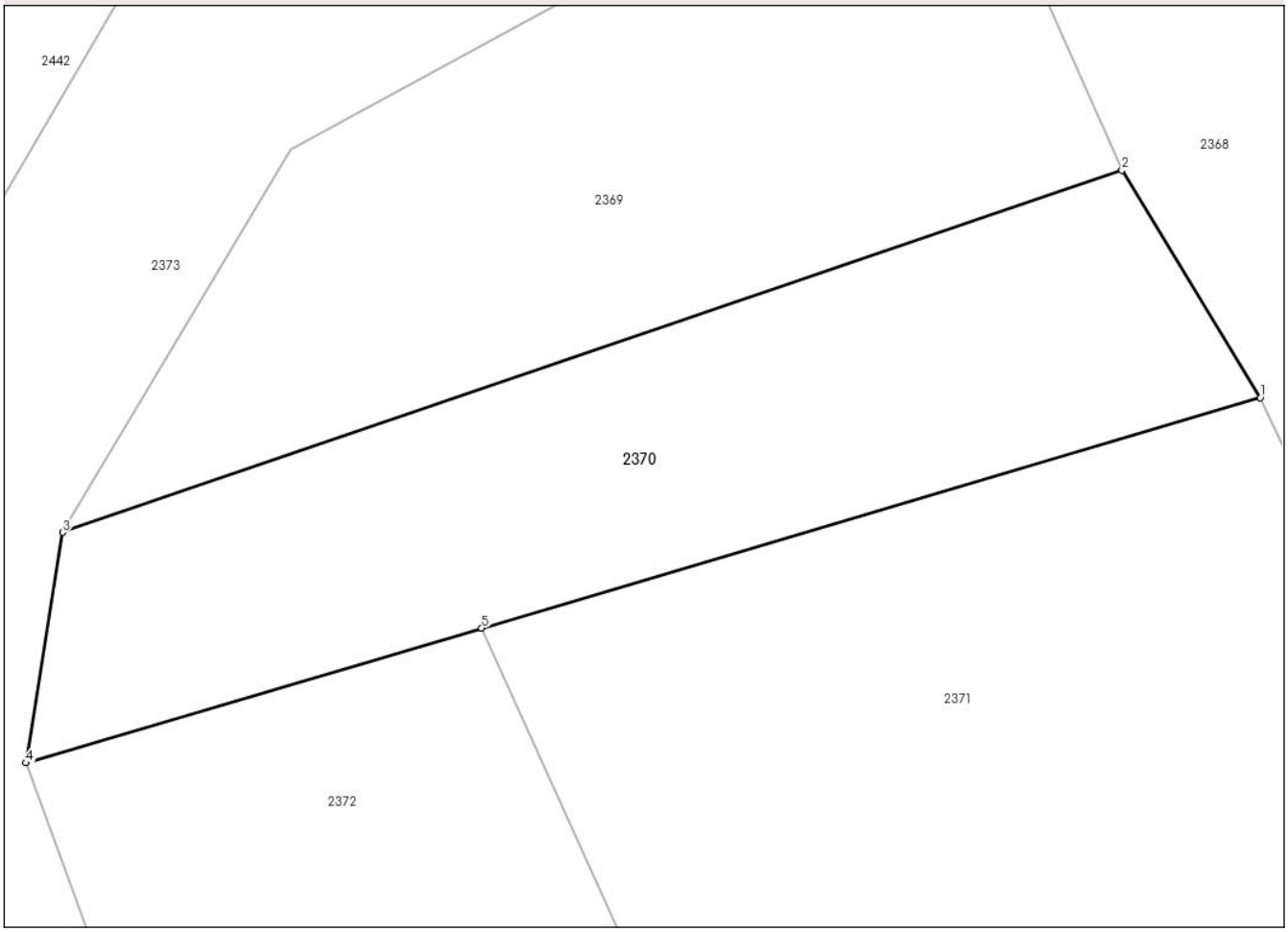
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102880	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	185	-	-	PARTE DIN 1312, 1313	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.572,891 464.975,366	2	436.569,337 464.981,209	6.839
2	436.569,337 464.981,209	3	436.542,114 464.971,907	28.768
3	436.542,114 464.971,907	4	436.541,171 464.965,99	5.992
4	436.541,171 464.965,99	5	436.552,884 464.969,452	12.214
5	436.552,884 464.969,452	1	436.572,891 464.975,366	20.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2150
Nr. topografic:1481/1,1482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104758	2.859	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4422 / 03/06/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **HENSIU ANA**, nascuta Roman	
5047 / 13/11/1929		
Act Notarial nr. -, din 24/10/1929 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIMPOCA ANA**, nascuta Hansiu	
5207 / 19/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 22201/929, din 01/01/1929 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIMPOCA ANA**, nascuta Haus	
/		
Act Administrativ nr. 996, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA ILIE-CONSTANTIN	A1
	1) **STOICA ILIE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104758	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.859	-	-	1481/1, 1482	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.572,891 464.975,366	2	436.552,884 464.969,452	20.863
2	436.552,884 464.969,452	3	436.580,122 464.909,207	66.116
3	436.580,122 464.909,207	4	436.626,148 464.832,474	89.479
4	436.626,148 464.832,474	5	436.632,561 464.836,839	7.758
5	436.632,561 464.836,839	6	436.636,423 464.839,81	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.636,423 464.839,81	1	436.572,891 464.975,366	149.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. topografic:1483

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104164	2.718	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2170 / 23/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU EVA**, nascuta Vestemean	
/		
Act Administrativ nr. 997, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA ILIE-CONSTANTIN	A1
	1) **STOICA ILIE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104164	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.718	-	-	1483	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.580,122 464.909,207	2	436.552,884 464.969,452	66.116
2	436.552,884 464.969,452	3	436.541,171 464.965,99	12.214
3	436.541,171 464.965,99	4	436.565,068 464.901,108	69.143
4	436.565,068 464.901,108	5	436.607,644 464.821,487	90.289
5	436.607,644 464.821,487	6	436.618,276 464.828,007	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.618,276 464.828,007	7	436.626,148 464.832,474	9.051
7	436.626,148 464.832,474	1	436.580,122 464.909,207	89.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1353

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.301	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.301	-	-	1353	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	436.607,644 464.821,487	2	436.565,068 464.901,108	90.289
4	436.542,114 464.971,907	5	436.547,986 464.981,727	11.442
7	436.563,408 464.994,22	8	436.559,758 465.015,414	21.506
10	436.545,822 465.052,025	11	436.540,621 465.064,711	13.711
13	436.533,172 465.096,761	14	436.534,717 465.107,38	10.731
16	436.528,01 465.135,003	17	436.524,498 465.146,194	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	436.565,068 464.901,108	3	436.541,171 464.965,99	69.143
5	436.547,986 464.981,727	6	436.564,995 464.991,023	19.384
8	436.559,758 465.015,414	9	436.553,362 465.034,953	20.559
11	436.540,621 465.064,711	12	436.537,29 465.079,042	14.713
14	436.534,717 465.107,38	15	436.532,742 465.125,577	18.304
17	436.524,498 465.146,194	18	436.522,924 465.155,372	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	436.541,171 464.965,99	4	436.542,114 464.971,907	5.992
6	436.564,995 464.991,023	7	436.563,408 464.994,22	3.569
9	436.553,362 465.034,953	10	436.545,822 465.052,025	18.663
12	436.537,29 465.079,042	13	436.533,172 465.096,761	18.191
15	436.532,742 465.125,577	16	436.528,01 465.135,003	10.547
18	436.522,924 465.155,372	19	436.520,826 465.166,821	11.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.520,826 465.166,821	20	436.518,611 465.178,904	12.284
22	436.515,619 465.203,041	23	436.514,306 465.218,165	15.181
25	436.509,088 465.226,784	26	436.514,426 465.180,284	46.806
28	436.524,915 465.129,542	29	436.524,876 465.120,326	9.217
31	436.526,232 465.106,551	32	436.527,718 465.095,393	11.257
34	436.540,175 465.050,81	35	436.547,147 465.034,69	17.563
37	436.552,182 465.013,282	38	436.550,038 465.001,699	11.78
40	436.544,767 464.987,666	41	436.539,372 464.978,458	10.672
43	436.534,94 464.966,046	44	436.537,216 464.958,92	7.481
46	436.540,453 464.948,789	47	436.542,332 464.942,909	6.173
49	436.547,532 464.924,712	50	436.551,031 464.916,643	8.795
52	436.554,943 464.904,532	53	436.558,44 464.894,708	10.427
55	436.564,431 464.884,708	56	436.566,258 464.881,406	3.774
58	436.573,21 464.867,684	59	436.576,081 464.861,4	6.909
61	436.585,824 464.843,604	62	436.586,887 464.841,663	2.213
64	436.595,997 464.827,635	65	436.598,092 464.823,958	4.232
67	436.624,704 464.773,398	68	436.639,64 464.745,8	31.381
70	436.662,236 464.704,687	71	436.674,977 464.683,809	24.459
73	436.678,97 464.671,402	74	436.679,787 464.671,739	0.883
76	436.798,576 464.551,71	77	436.803,574 464.558,313	8.281
79	436.683,939 464.679,008	80	436.681,617 464.684,715	6.162
20	436.518,611 465.178,904	21	436.516,517 465.192,7	13.954
23	436.514,306 465.218,165	24	436.513,436 465.228,186	10.059
26	436.514,426 465.180,284	27	436.518,921 465.152,335	28.309
29	436.524,876 465.120,326	30	436.523,195 465.119,093	2.085
32	436.527,718 465.095,393	33	436.532,107 465.072,627	23.185
35	436.547,147 465.034,69	36	436.550,037 465.022,005	13.01
38	436.550,038 465.001,699	39	436.548,923 464.995,674	6.127
41	436.539,372 464.978,458	42	436.533,746 464.969,782	10.34
44	436.537,216 464.958,92	45	436.538,999 464.953,34	5.858
47	436.542,332 464.942,909	48	436.545,521 464.932,927	10.479
50	436.551,031 464.916,643	51	436.553,669 464.907,638	9.384
53	436.558,44 464.894,708	54	436.559,127 464.893,561	1.337
56	436.566,258 464.881,406	57	436.570,185 464.874,307	8.113
59	436.576,081 464.861,4	60	436.580,173 464.853,925	8.522
62	436.586,887 464.841,663	63	436.589,798 464.837,18	5.345
65	436.598,092 464.823,958	66	436.605,728 464.810,55	15.43
68	436.639,64 464.745,8	69	436.650,353 464.726,148	22.382
71	436.674,977 464.683,809	72	436.678,323 464.678,935	5.912
74	436.679,787 464.671,739	75	436.681,935 464.671,154	2.226
77	436.803,574 464.558,313	78	436.737,232 464.624,484	93.701
80	436.681,617 464.684,715	81	436.650,743 464.738,142	61.706
21	436.516,517 465.192,7	22	436.515,619 465.203,041	10.38
24	436.513,436 465.228,186	25	436.509,088 465.226,784	4.568
27	436.518,921 465.152,335	28	436.524,915 465.129,542	23.567
30	436.523,195 465.119,093	31	436.526,232 465.106,551	12.904
33	436.532,107 465.072,627	34	436.540,175 465.050,81	23.261
36	436.550,037 465.022,005	37	436.552,182 465.013,282	8.983
39	436.548,923 464.995,674	40	436.544,767 464.987,666	9.022
42	436.533,746 464.969,782	43	436.534,94 464.966,046	3.922
45	436.538,999 464.953,34	46	436.540,453 464.948,789	4.778
48	436.545,521 464.932,927	49	436.547,532 464.924,712	8.458
51	436.553,669 464.907,638	52	436.554,943 464.904,532	3.357
54	436.559,127 464.893,561	55	436.564,431 464.884,708	10.32
57	436.570,185 464.874,307	58	436.573,21 464.867,684	7.281
60	436.580,173 464.853,925	61	436.585,824 464.843,604	11.767
63	436.589,798 464.837,18	64	436.595,997 464.827,635	11.382
66	436.605,728 464.810,55	67	436.624,704 464.773,398	41.718
69	436.650,353 464.726,148	70	436.662,236 464.704,687	24.531
72	436.678,323 464.678,935	73	436.678,97 464.671,402	7.561
75	436.681,935 464.671,154	76	436.798,576 464.551,71	166.949
78	436.737,232 464.624,484	79	436.683,939 464.679,008	76.242
81	436.650,743 464.738,142	1	436.607,644 464.821,487	93.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. topografic:1373

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105828	2.261	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583/949, din 01/07/1949 emis de Judecătoria Tălmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.177/1948, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SADU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 998, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

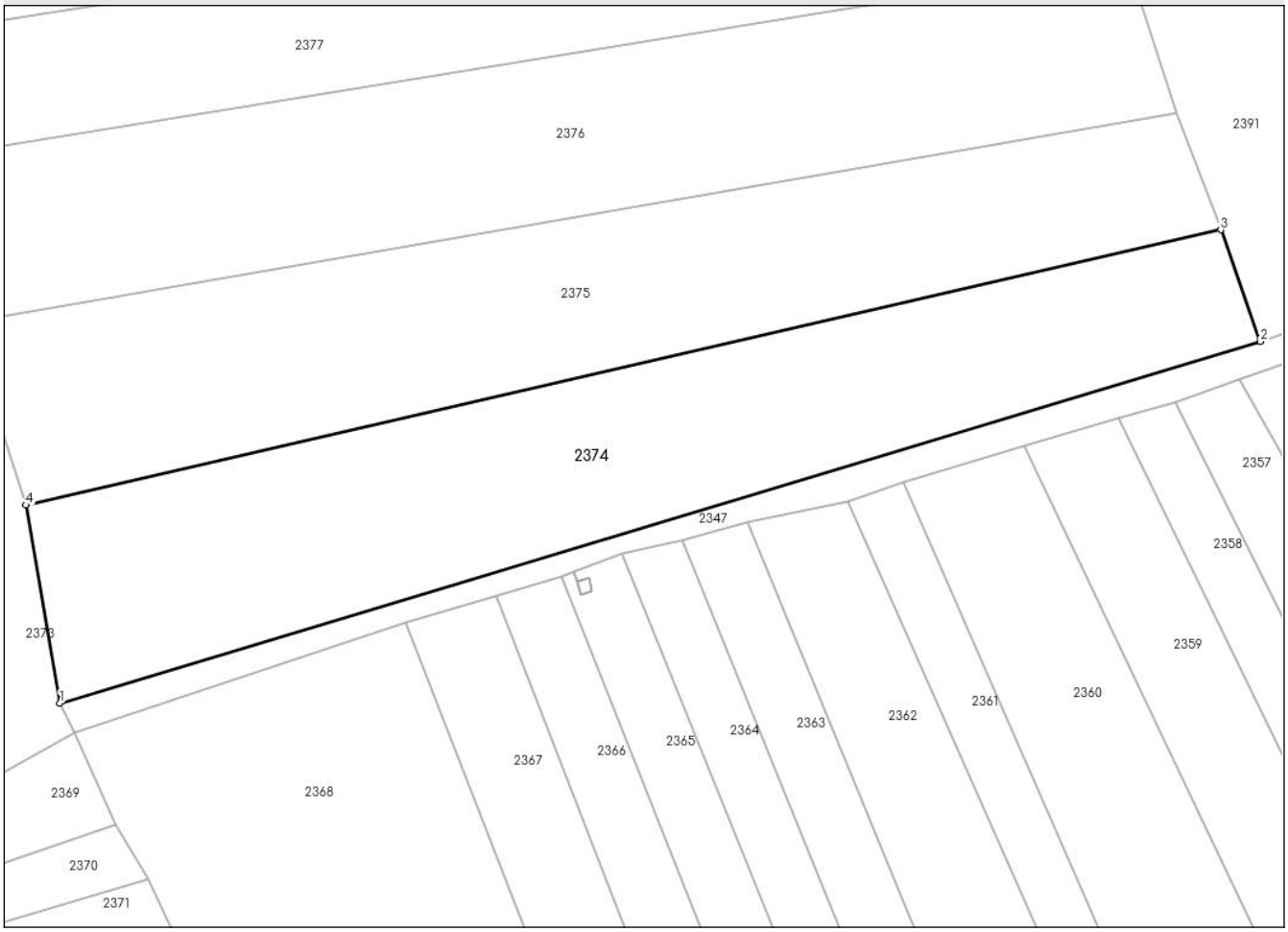
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105828	2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.261	-	-	1373	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.563,408 464.994,22	2	436.692,06 465.032,95	134.355
2	436.692,06 465.032,95	3	436.687,824 465.044,896	12.675
3	436.687,824 465.044,896	4	436.559,758 465.015,414	131.416
4	436.559,758 465.015,414	1	436.563,408 464.994,22	21.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2166
Nr. topografic:1372

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103420	2.211	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6228 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 13/02/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 999, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN ION	A1
	1) **LOTREAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

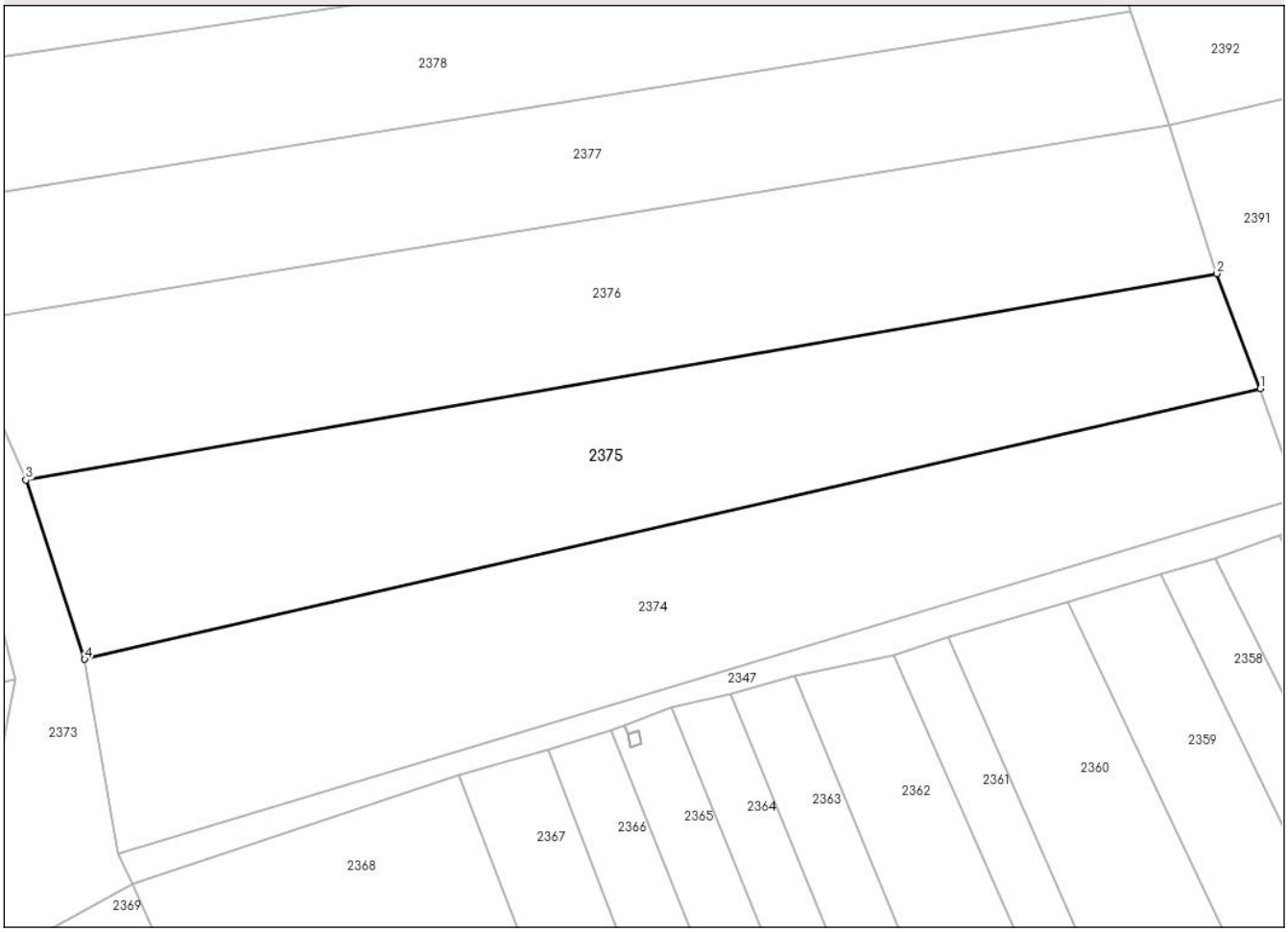
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103420	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.211	-	-	1372	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.687,824 465.044,896	2	436.683,068 465.057,418	13.395
2	436.683,068 465.057,418	3	436.553,362 465.034,953	131.637
3	436.553,362 465.034,953	4	436.559,758 465.015,414	20.559
4	436.559,758 465.015,414	1	436.687,824 465.044,896	131.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281Sadu
Nr. topografic:1371

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105805	2.312	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1772 / 20/02/1937		
Act Notarial nr. -, din 14/02/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TEODOR**, si sotia 2) **DAVID CORNELIA**, n. Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 1000, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CLOAMBA GHEORGHIȚA	A1
	1) **CLOAMBA GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

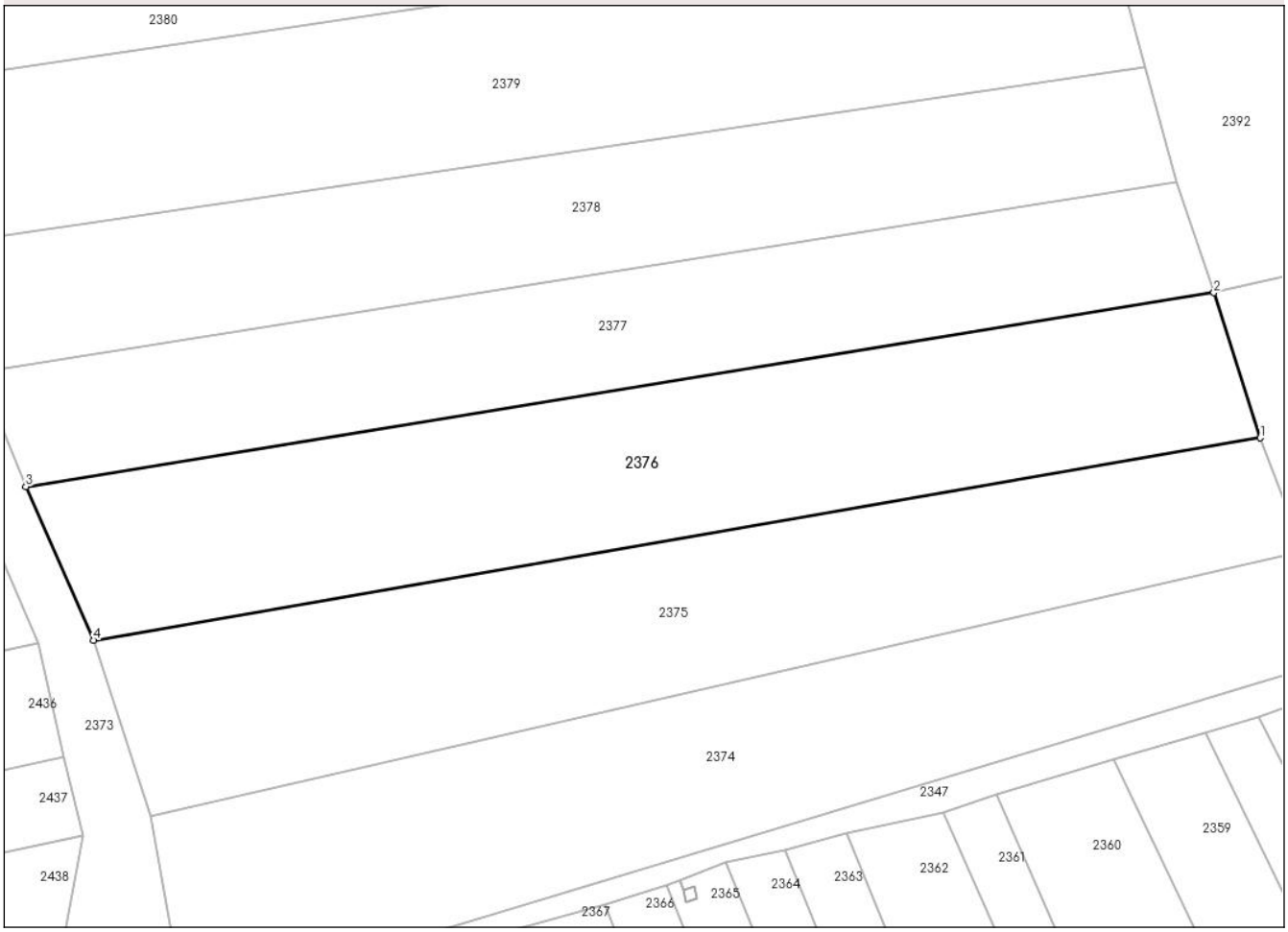
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105805	2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.312	-	-	1371	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.683,068 465.057,418	2	436.677,913 465.073,542	16.928
2	436.677,913 465.073,542	3	436.545,822 465.052,025	133.832
3	436.545,822 465.052,025	4	436.553,362 465.034,953	18.663
4	436.553,362 465.034,953	1	436.683,068 465.057,418	131.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
Nr. topografic:1370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105287	1.758	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 20/05/1926		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU NICOLAE**, si sotia 2) **BANCIOIU ELENA**, nascuta Cotoara	
/		
Act Administrativ nr. 1001, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU EMILIAN	A1
	1) **BĂNCIOIU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

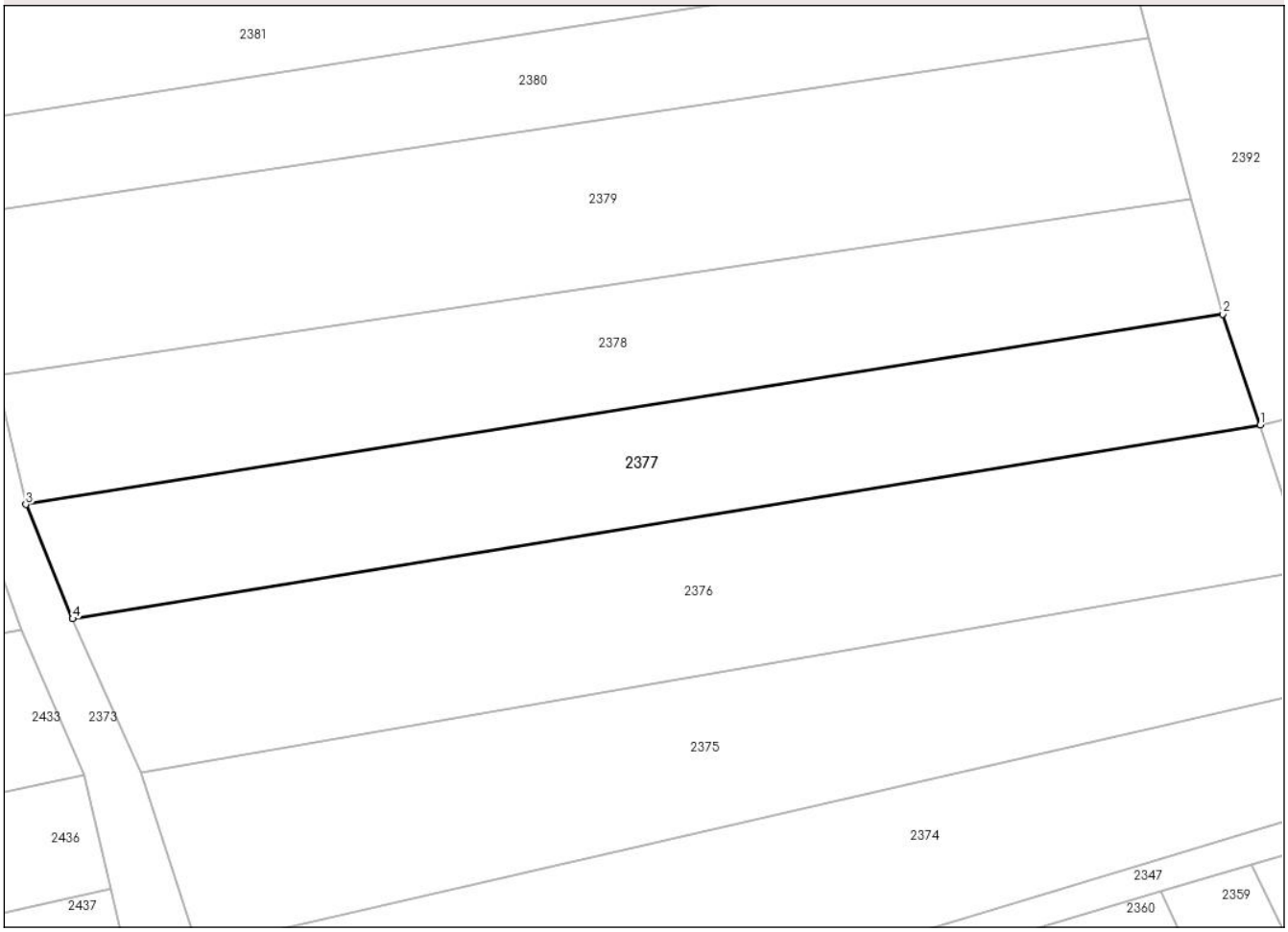
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105287	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.758	-	-	1370	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.677,913 465.073,542	2	436.673,715 465.085,863	13.017
2	436.673,715 465.085,863	3	436.540,621 465.064,711	134.764
3	436.540,621 465.064,711	4	436.545,822 465.052,025	13.711
4	436.545,822 465.052,025	1	436.677,913 465.073,542	133.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2633
Nr. topografic:1369

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103719	1.874	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5448 / 21/07/1931		
Act Notarial nr. -, din 03/12/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TEODOR**, si sotia 2) **DAVID CORNELIA**, n. Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 1002, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

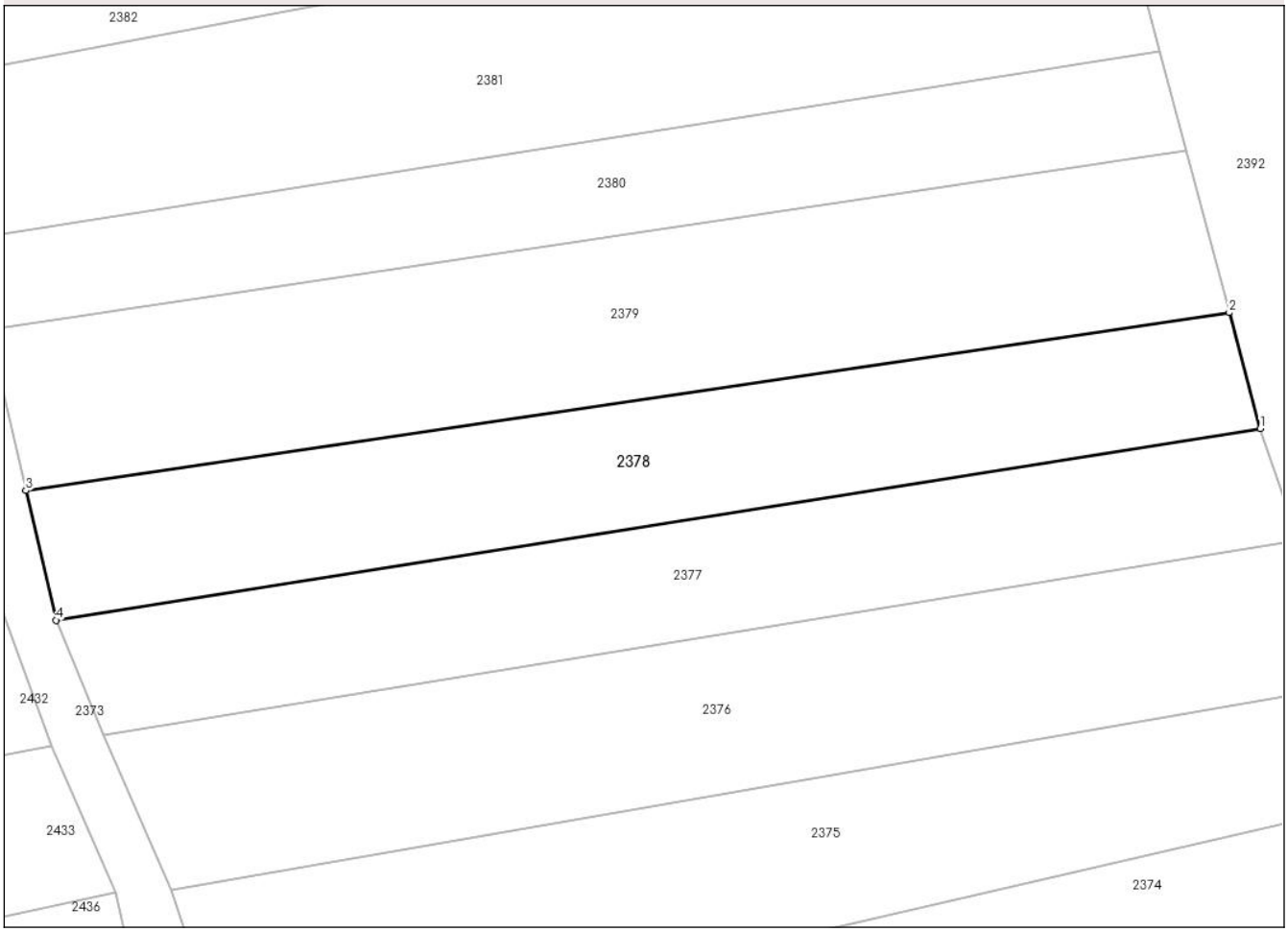
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103719	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.874	-	-	1369	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.673,715 465.085,863	2	436.670,278 465.098,666	13.256
2	436.670,278 465.098,666	3	436.537,29 465.079,042	134.427
3	436.537,29 465.079,042	4	436.540,621 465.064,711	14.713
4	436.540,621 465.064,711	1	436.673,715 465.085,863	134.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2580
Nr. topografic:1368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100560	2.445	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2701 / 13/05/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/04/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAVID TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2580)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAVID CORNELIA, NASCUTA MUNTEAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2580)	
/		
Act Administrativ nr. 1003, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

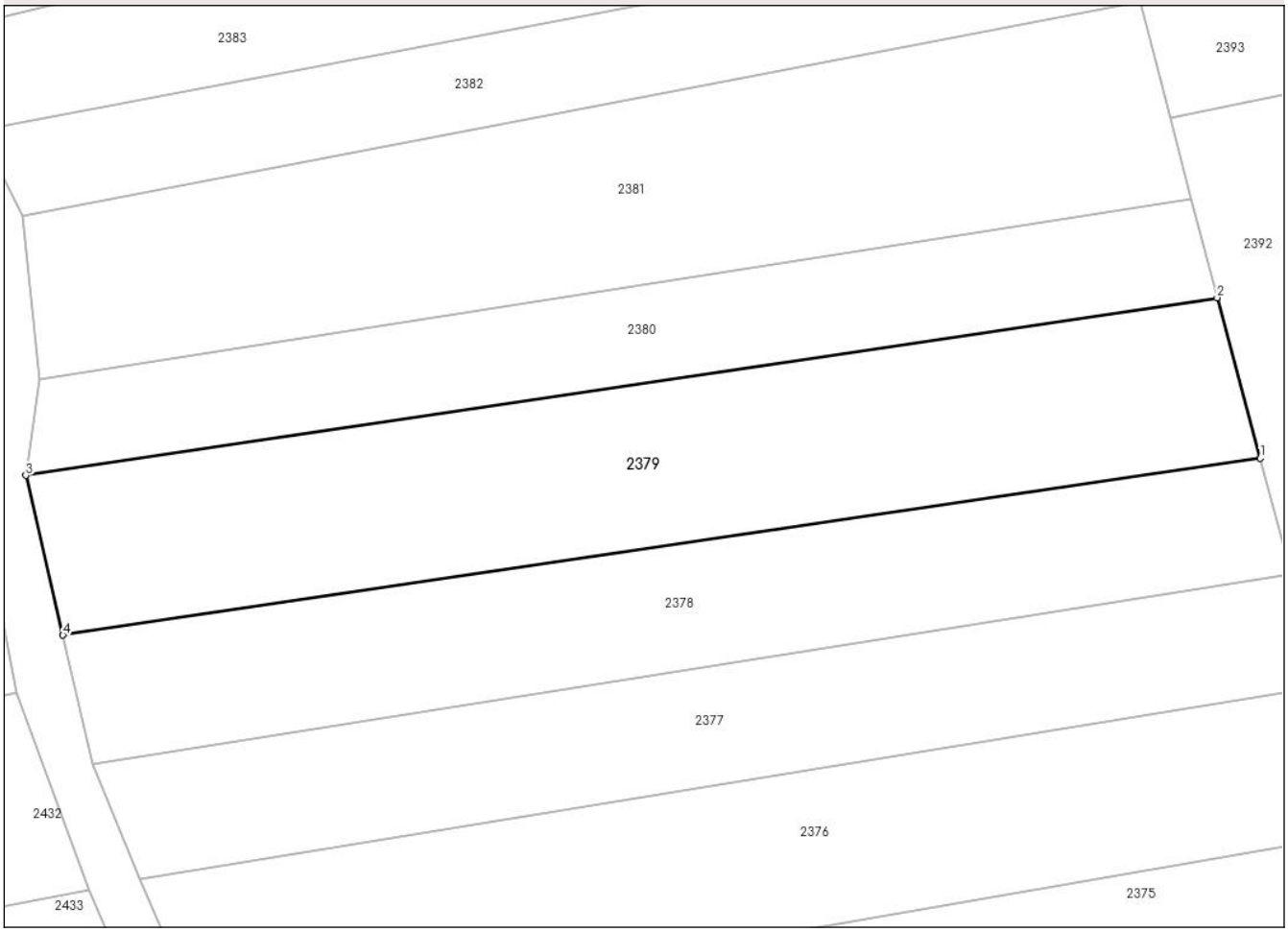
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100560	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.445	-	-	1368	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.670,278 465.098,666	2	436.665,491 465.116,492	18.458
2	436.665,491 465.116,492	3	436.533,172 465.096,761	133.782
3	436.533,172 465.096,761	4	436.537,29 465.079,042	18.191
4	436.537,29 465.079,042	1	436.670,278 465.098,666	134.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700
Nr. topografic:1367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103199	1.417	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5302 / 11/09/1930		
Act Notarial nr. -, din 03/05/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1004, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DUMITRESCU PETRUȚA-AURORA	A1
	1) **DUMITRESCU PETRUȚA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

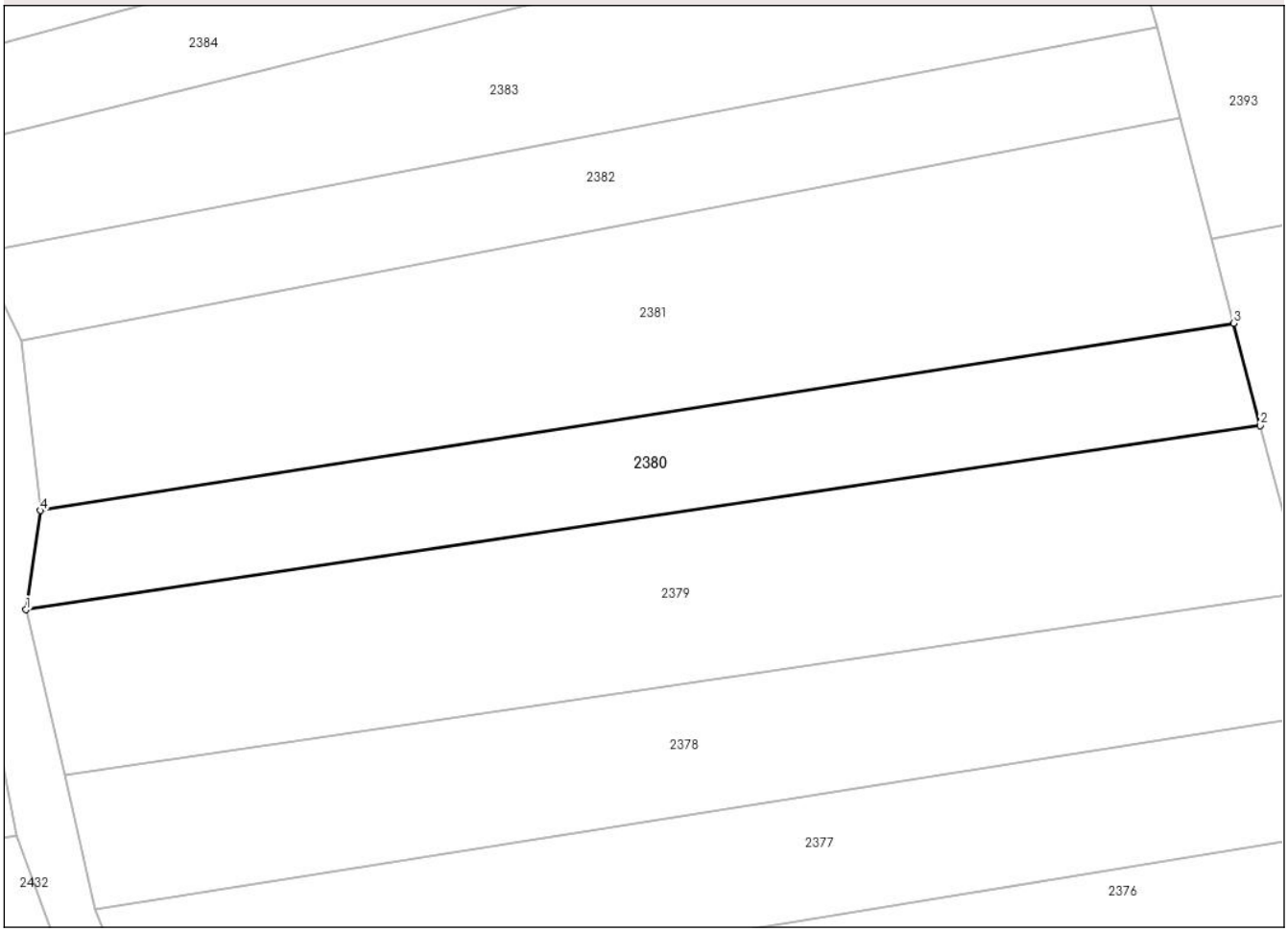
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103199	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.417	-	-	1367	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.533,172 465.096,761	2	436.665,491 465.116,492	133.782
2	436.665,491 465.116,492	3	436.662,646 465.127,451	11.322
3	436.662,646 465.127,451	4	436.534,717 465.107,38	129.494
4	436.534,717 465.107,38	1	436.533,172 465.096,761	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2063
Nr. topografic:1366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104029	2.612	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3972 / 28/04/1908		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, nascuta Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 1005, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEGRILĂ GHEORGHE	A1
	1) **NEGRILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

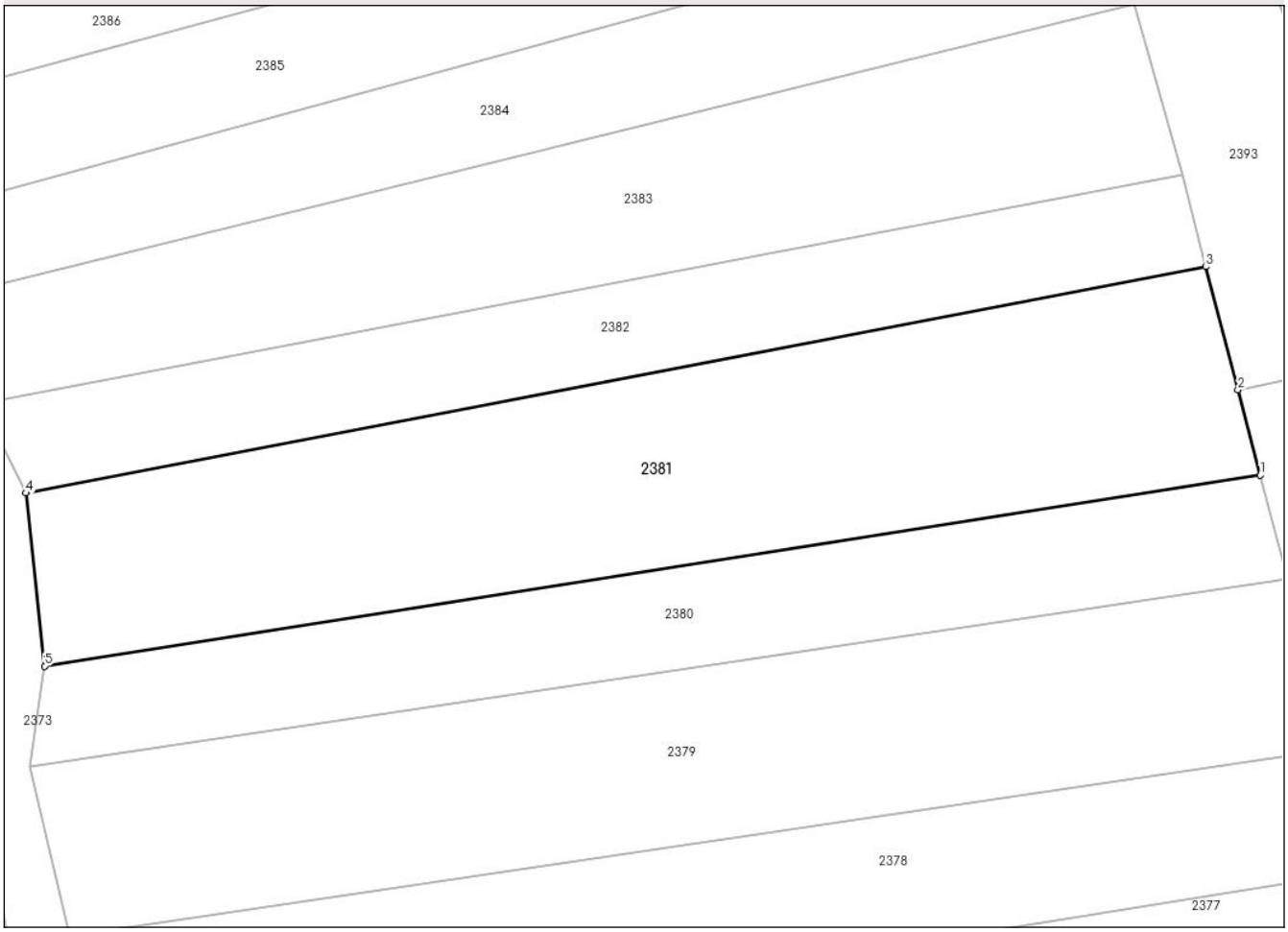
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104029	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.612	-	-	1366	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.662,646 465.127,451	2	436.660,297 465.136,424	9.275
2	436.660,297 465.136,424	3	436.656,909 465.149,362	13.374
3	436.656,909 465.149,362	4	436.532,742 465.125,577	126.425
4	436.532,742 465.125,577	5	436.534,717 465.107,38	18.304
5	436.534,717 465.107,38	1	436.662,646 465.127,451	129.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2237
Nr. topografic:1365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103836	1.286	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 22/03/1919		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5897/1917/5, din 01/01/1917 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCA IOAN**	
7679 / 20/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 22890/930/5, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **SAVOIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 1006, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NICORESCU FLORIAN-BOGDAN	A1
	1) **NICORESCU FLORIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

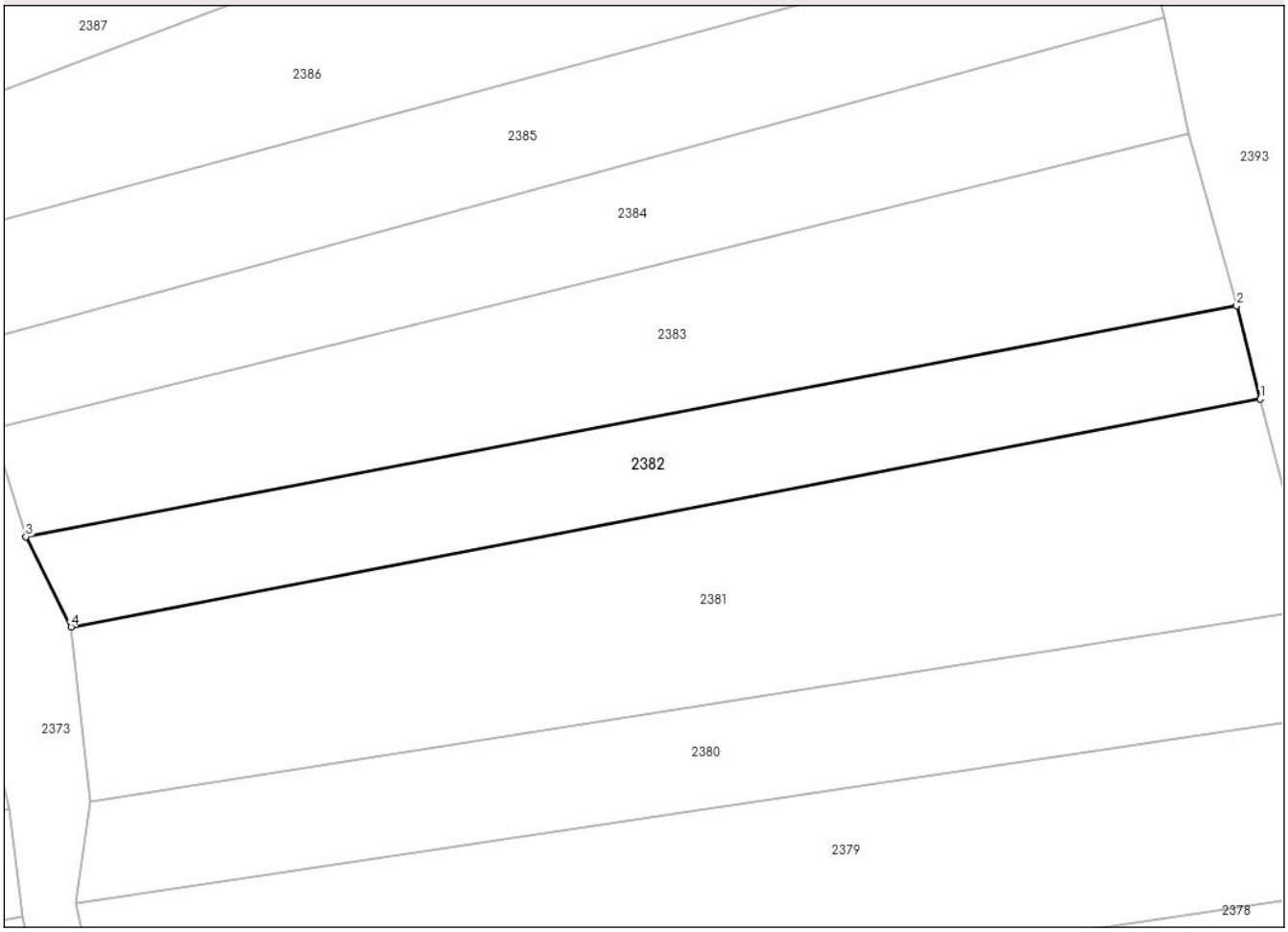
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103836	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.286	-	-	1365	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.656,909 465.149,362	2	436.654,448 465.159,081	10.026
2	436.654,448 465.159,081	3	436.528,01 465.135,003	128.71
3	436.528,01 465.135,003	4	436.532,742 465.125,577	10.547
4	436.532,742 465.125,577	1	436.656,909 465.149,362	126.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2237
Nr. topografic:1364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103833	1.945	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 22/03/1919		
Act Notarial nr. 5897/1917/5, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUCA IOAN**	
7679 / 20/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 22890/930/5, din 01/01/1930 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **SAVOIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 1007, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SCOROBEȚ VERONICA-CRISTINA	A1
	1) **SCOROBEȚ VERONICA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

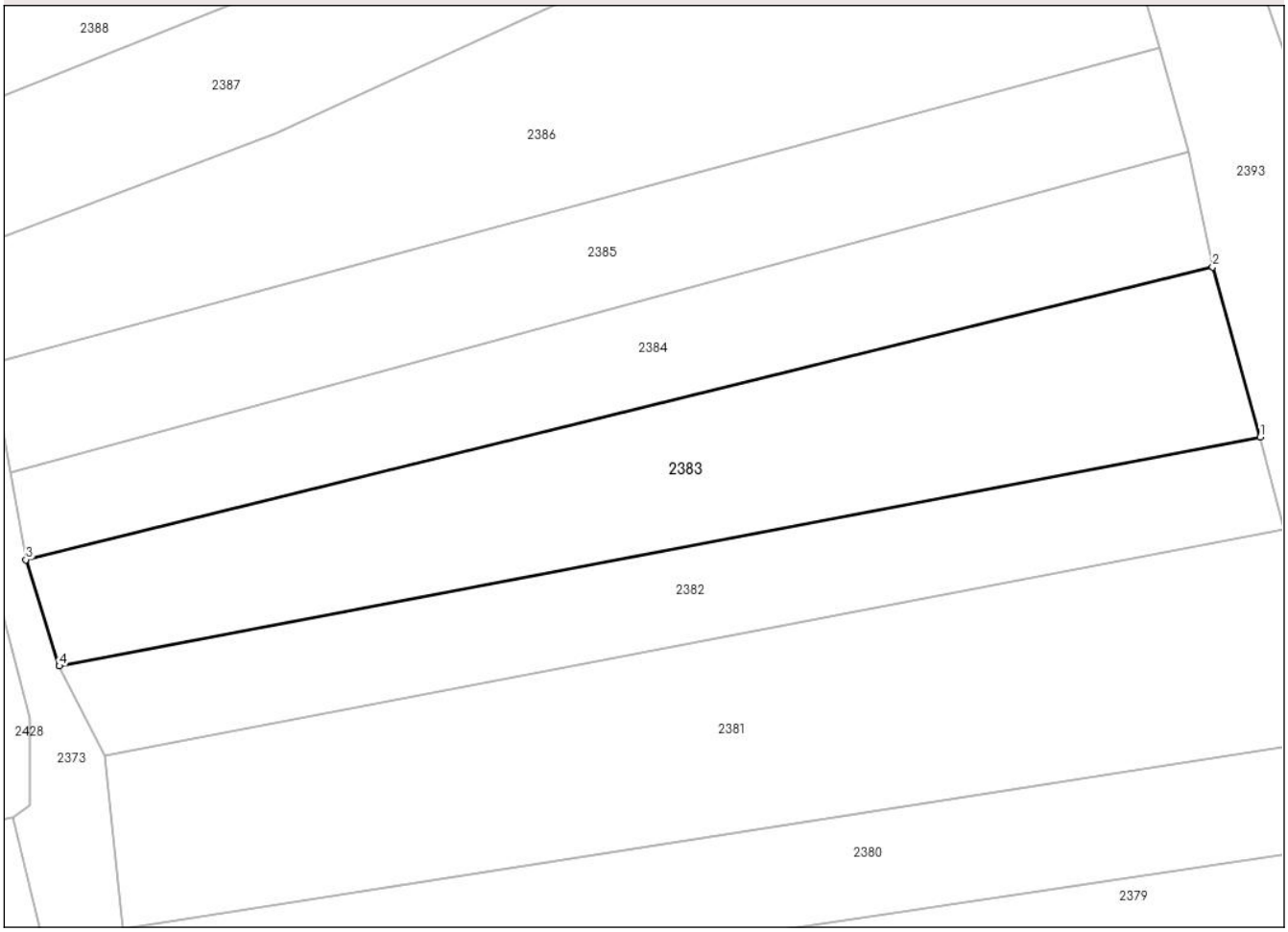
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103833	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.945	-	-	1364	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.654,448 465.159,081	2	436.649,43 465.176,984	18.593
2	436.649,43 465.176,984	3	436.524,498 465.146,194	128.67
3	436.524,498 465.146,194	4	436.528,01 465.135,003	11.729
4	436.528,01 465.135,003	1	436.654,448 465.159,081	128.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2510
Nr. topografic:1363/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103186	1.393	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 03/05/1926		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1922 emis de - (decizie nr de predare a mostenirii nr. 2392/1919 din 20.10.1922, emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU ELISAVETA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 1008, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1
	1) **ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

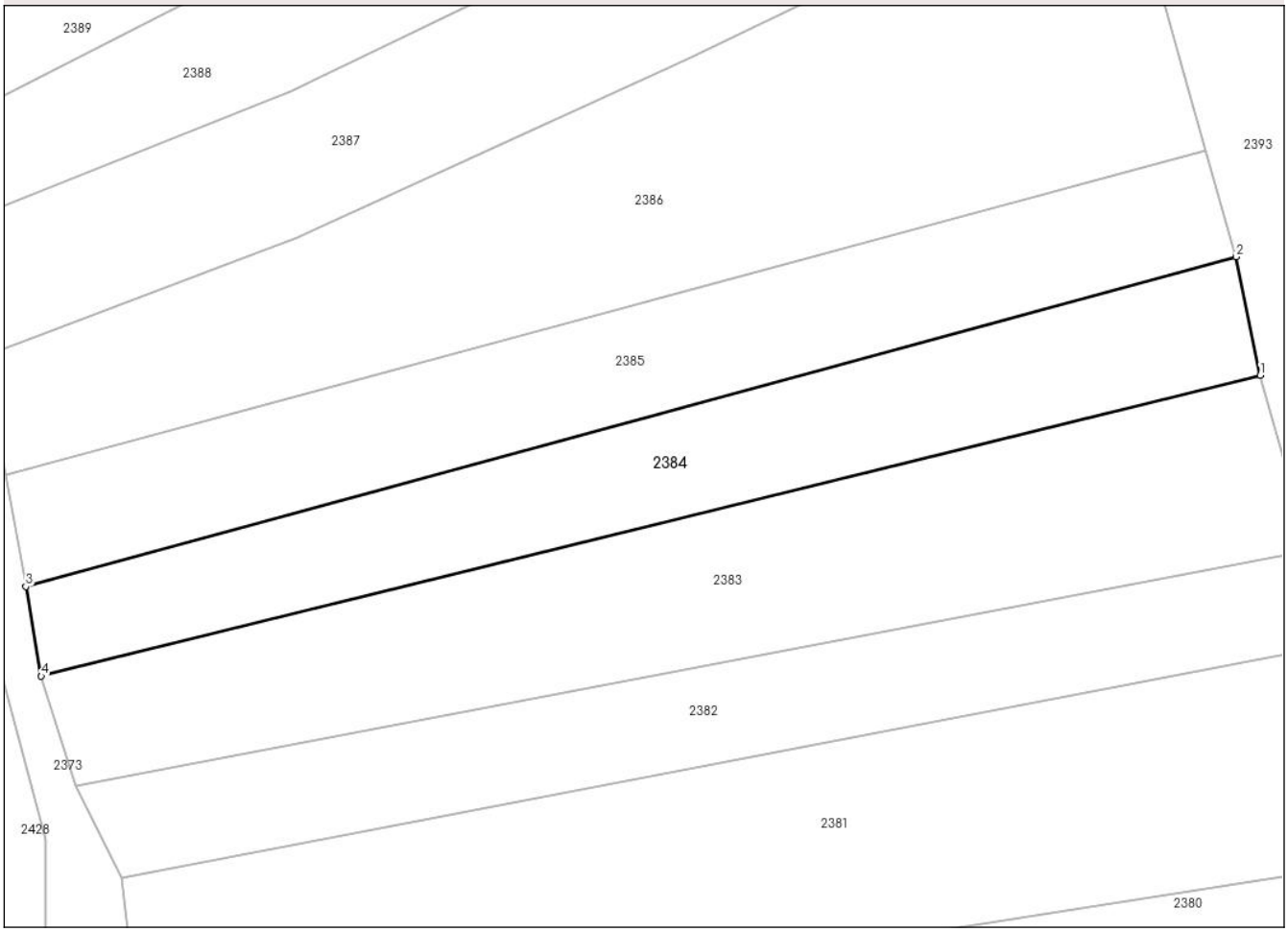
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103186	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.393	-	-	1363/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.649,43 465.176,984	2	436.646,928 465.189,139	12.41
2	436.646,928 465.189,139	3	436.522,924 465.155,372	128.519
3	436.522,924 465.155,372	4	436.524,498 465.146,194	9.312
4	436.524,498 465.146,194	1	436.649,43 465.176,984	128.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. topografic:1363/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105832	1.466	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4122 / 25/11/1919		
Act Notarial nr. 385/1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1009, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

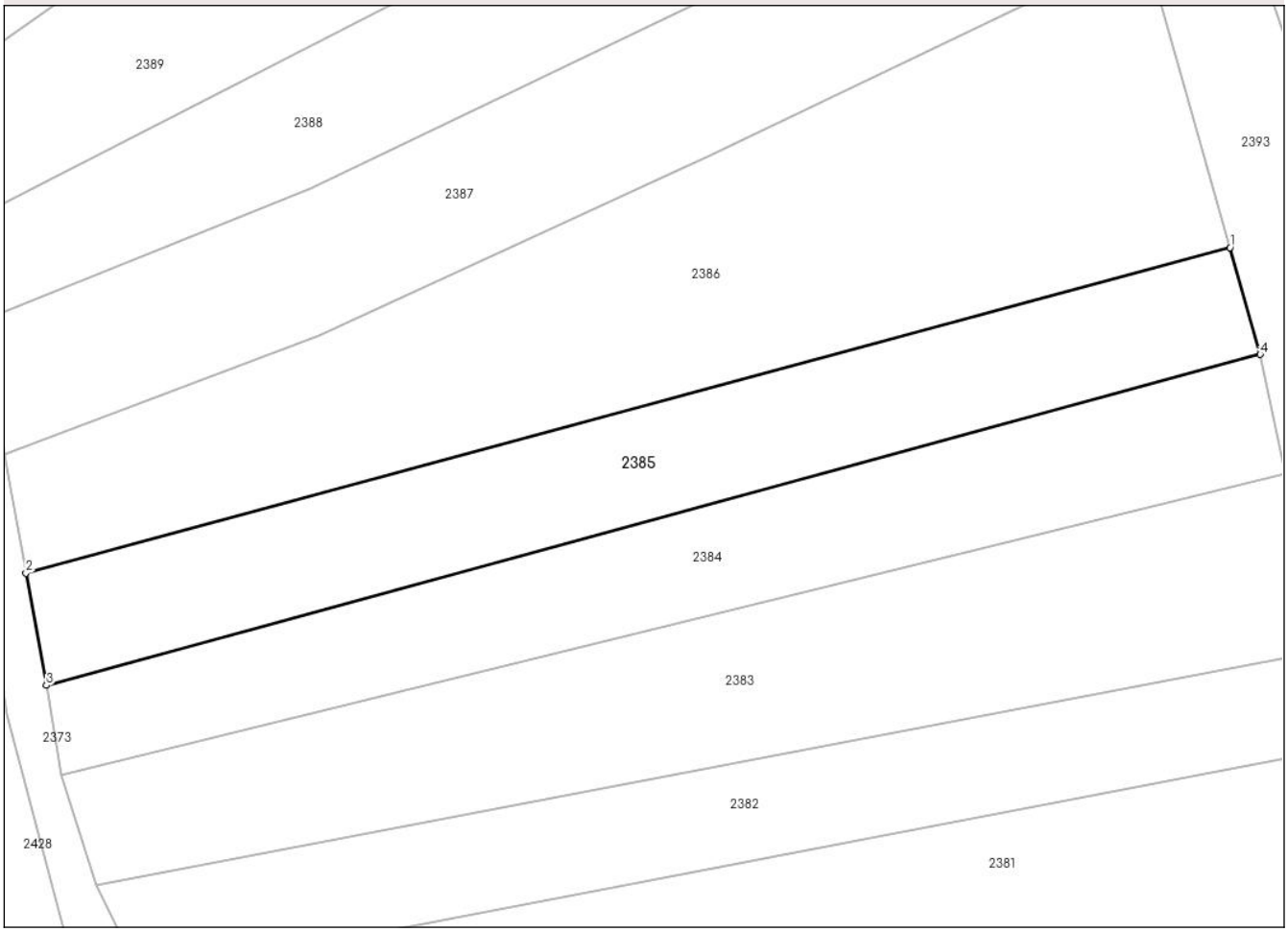
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105832	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.466	-	-	1363/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.643,842 465.200,024	2	436.520,826 465.166,821	127.419
2	436.520,826 465.166,821	3	436.522,924 465.155,372	11.64
3	436.522,924 465.155,372	4	436.646,928 465.189,139	128.519
4	436.646,928 465.189,139	1	436.643,842 465.200,024	11.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277Sadu
Nr. topografic:1362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	2.654	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 07/01/1909		
Act Notarial nr. 22/4, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN ACHIM**, jr	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LOTREAN ELENA**	
937 / 12/02/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2843/936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **ROMAN IOAN**, vaduv	
/		
Act Administrativ nr. 1010, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

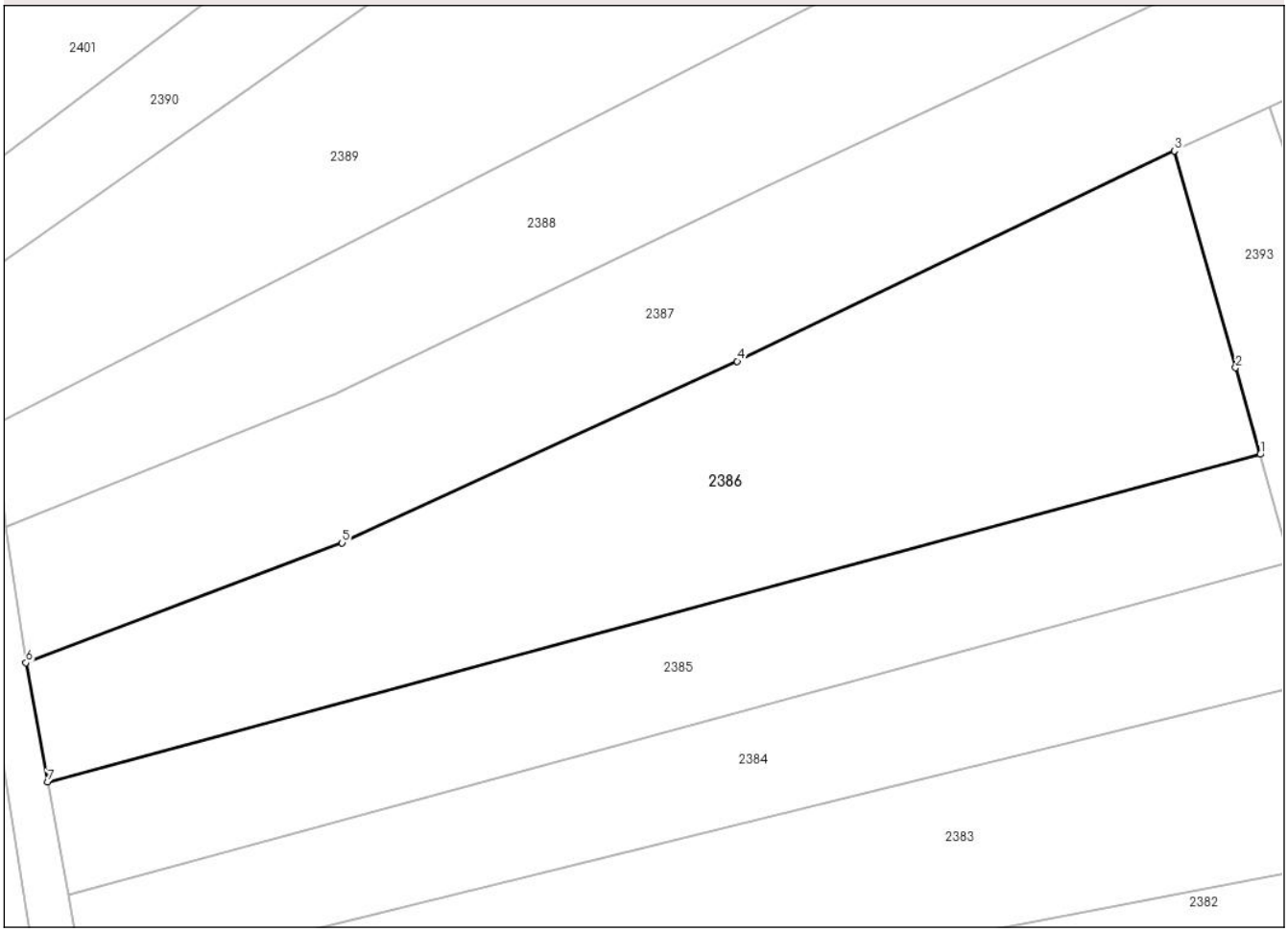
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105726	2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.654	-	-	1362	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.643,842 465.200,024	2	436.641,357 465.208,792	9.114
2	436.641,357 465.208,792	3	436.635,128 465.230,764	22.837
3	436.635,128 465.230,764	4	436.590,773 465.209,456	49.207
4	436.590,773 465.209,456	5	436.550,694 465.191,053	44.102
5	436.550,694 465.191,053	6	436.518,611 465.178,904	34.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.518,611 465.178,904	7	436.520,826 465.166,821	12.284
7	436.520,826 465.166,821	1	436.643,842 465.200,024	127.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1361

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1011, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU IOAN	A1
	1) **VASIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

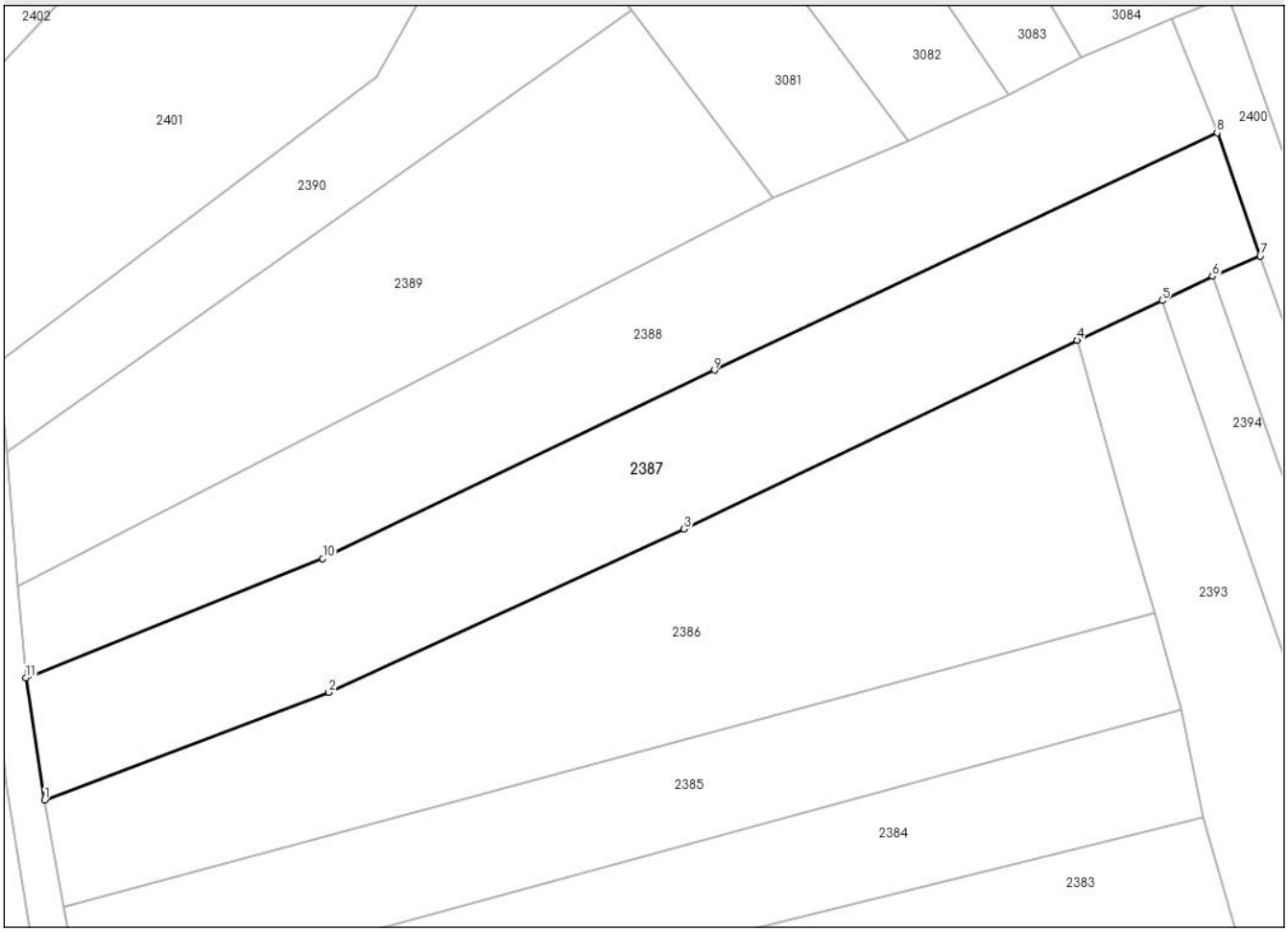
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.134	-	-	1361	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.518,611 465.178,904	2	436.550,694 465.191,053	34.306
2	436.550,694 465.191,053	3	436.590,773 465.209,456	44.102
3	436.590,773 465.209,456	4	436.635,128 465.230,764	49.207
4	436.635,128 465.230,764	5	436.644,73 465.235,214	10.583
5	436.644,73 465.235,214	6	436.650,43 465.237,932	6.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.650,43 465.237,932	7	436.655,808 465.240,209	5.84
7	436.655,808 465.240,209	8	436.650,939 465.254,126	14.744
8	436.650,939 465.254,126	9	436.594,218 465.227,36	62.719
9	436.594,218 465.227,36	10	436.550,021 465.206,108	49.042
10	436.550,021 465.206,108	11	436.516,517 465.192,7	36.087
11	436.516,517 465.192,7	1	436.518,611 465.178,904	13.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277
Nr. topografic:1360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105884	1.956	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1384 / 22/02/1896		
Act Notarial nr. 1384, din 22/02/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTARELU ANA**, n. Banicioiu	
473 / 13/02/1943		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 23/03/1942 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1012, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

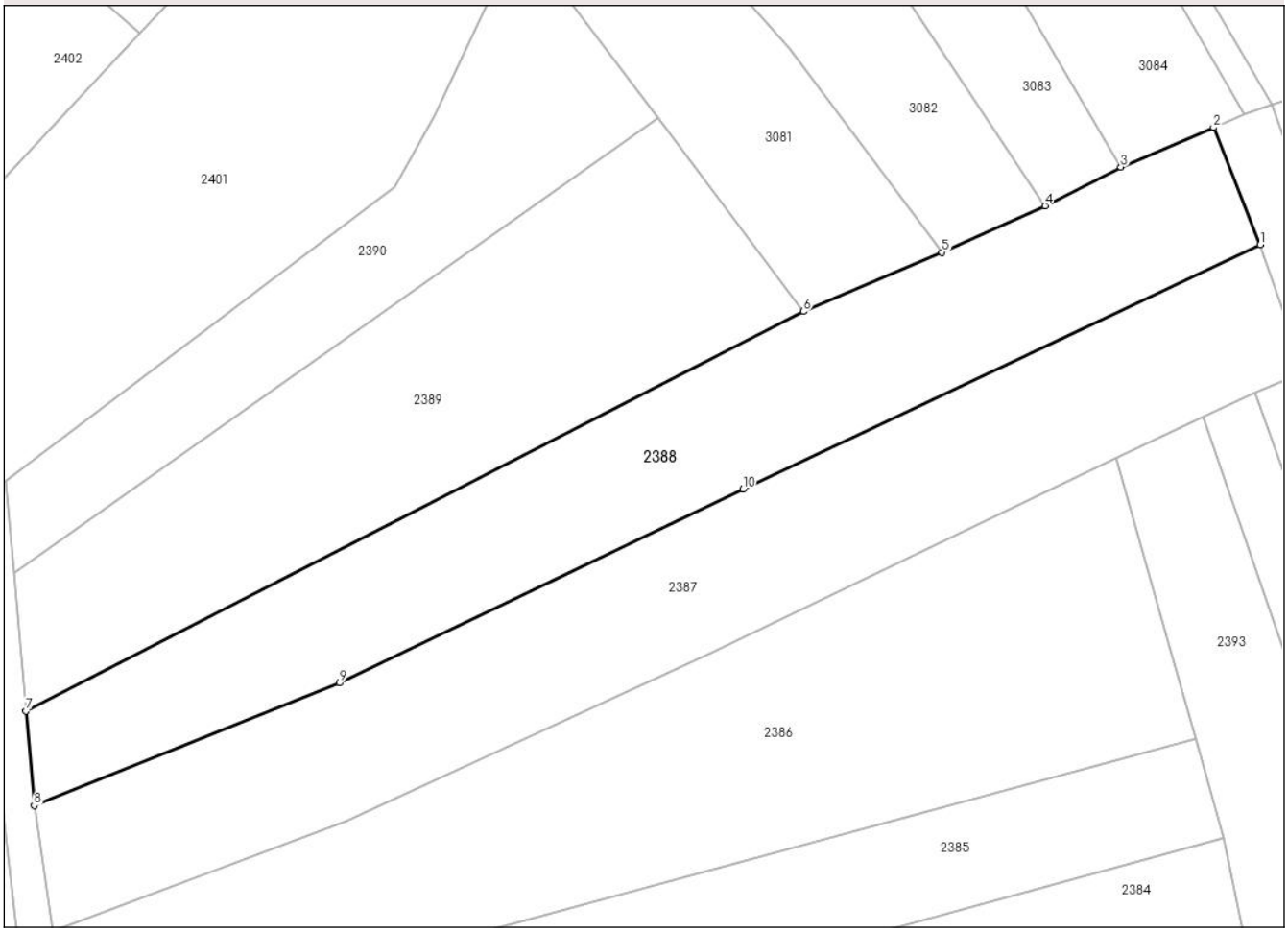
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105884	1.956	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.956	-	-	1360	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.650,939 465.254,126	2	436.645,812 465.266,942	13.803
2	436.645,812 465.266,942	3	436.635,65 465.262,616	11.044
3	436.635,65 465.262,616	4	436.627,35 465.258,361	9.327
4	436.627,35 465.258,361	5	436.616,039 465.253,259	12.408
5	436.616,039 465.253,259	6	436.600,868 465.246,792	16.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.600,868 465.246,792	7	436.515,619 465.203,041	95.82
7	436.515,619 465.203,041	8	436.516,517 465.192,7	10.38
8	436.516,517 465.192,7	9	436.550,021 465.206,108	36.087
9	436.550,021 465.206,108	10	436.594,218 465.227,36	49.042
10	436.594,218 465.227,36	1	436.650,939 465.254,126	62.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3096
Nr. topografic:1359

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102953	1.818	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
910 / 30/01/1995		
Act Notarial nr. 1124/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1616, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

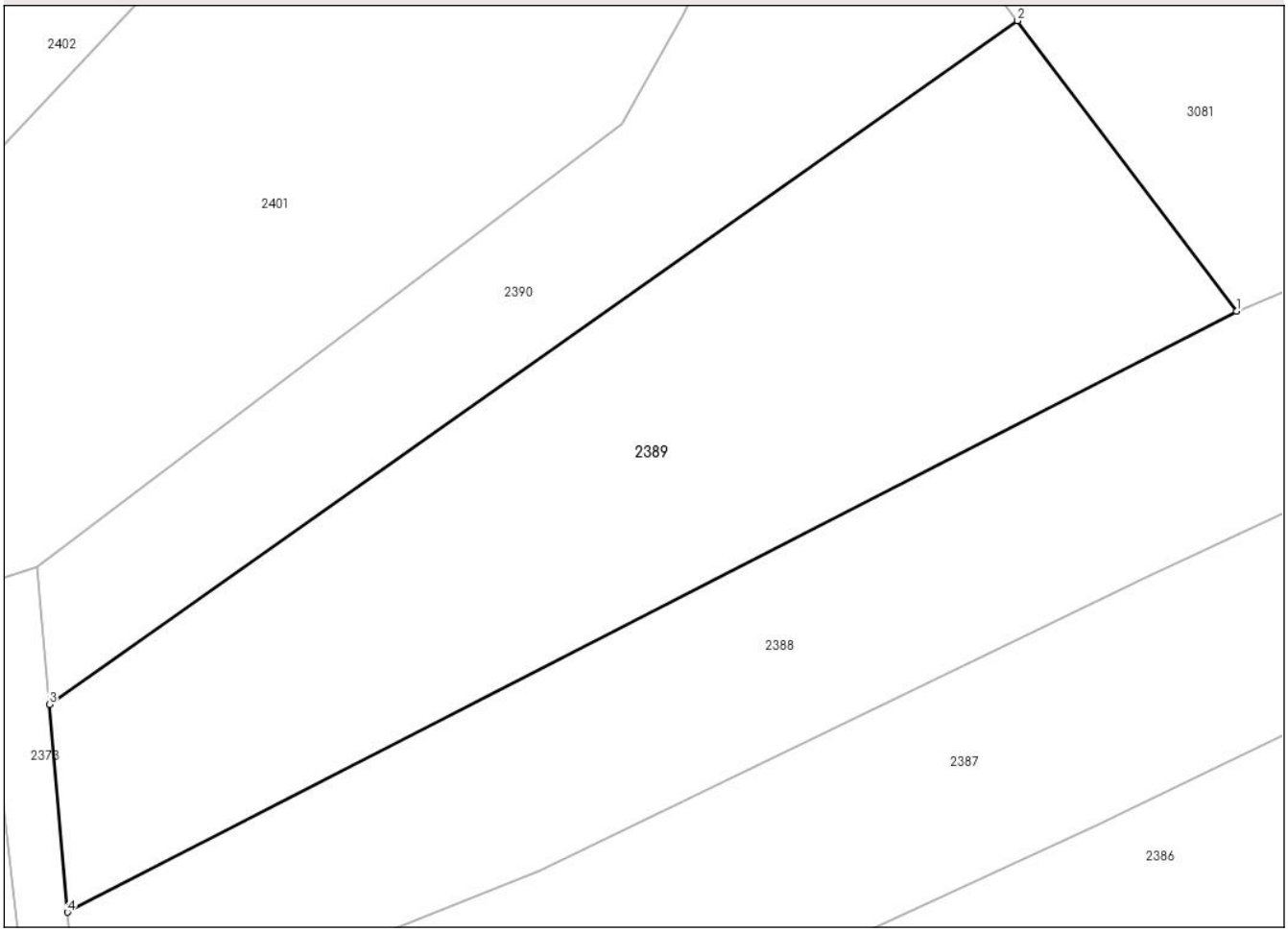
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102953	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.818	-	-	1359	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.600,868 465.246,792	2	436.584,889 465.267,956	26.519
2	436.584,889 465.267,956	3	436.514,306 465.218,165	86.377
3	436.514,306 465.218,165	4	436.515,619 465.203,041	15.181
4	436.515,619 465.203,041	1	436.600,868 465.246,792	95.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431
Nr. topografic:1358

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102345	1.019	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU ILIE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIA**, ns. Bretz	
/		
Act Administrativ nr. 1013, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6571 / 16/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1914 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA DUMITRU**	
2247 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1926 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESU DUMITRU**, si sotia 2) **BRESU MARIA**, ns. Hanea	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

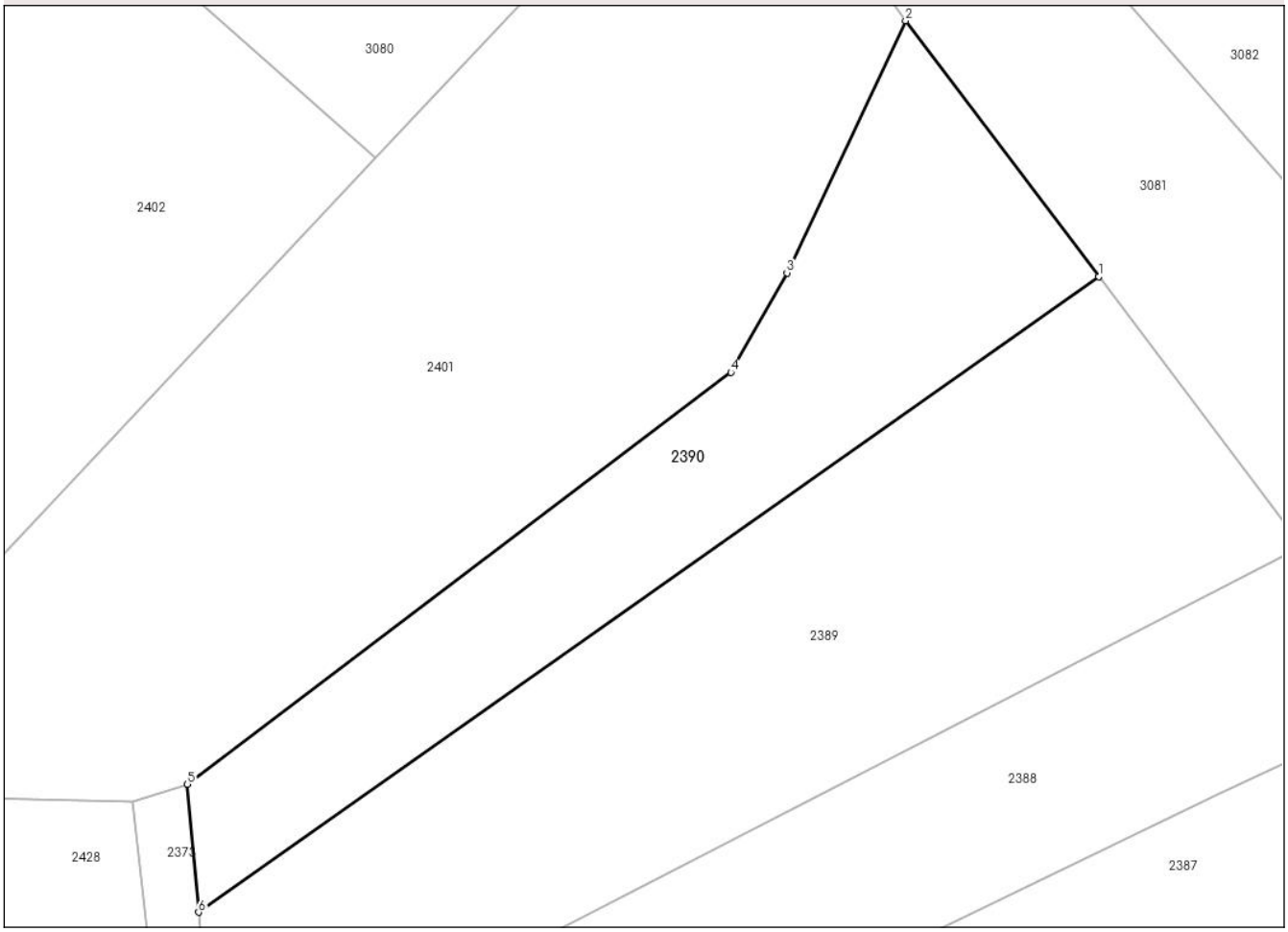
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102345	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.019	-	-	1358	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.584,889 465.267,956	2	436.569,753 465.288,002	25.119
2	436.569,753 465.288,002	3	436.560,449 465.268,251	21.833
3	436.560,449 465.268,251	4	436.556,051 465.260,452	8.954
4	436.556,051 465.260,452	5	436.513,436 465.228,186	53.452
5	436.513,436 465.228,186	6	436.514,306 465.218,165	10.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.514,306 465.218,165	1	436.584,889 465.267,956	86.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646Sadu
Nr. topografic:1457

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104904	924	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
670 / 10/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 29/10/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**, n. Dancanet	
/		
Act Administrativ nr. 1014, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
670 / 10/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 29/10/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCAS MARIA**, n. Savovici	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

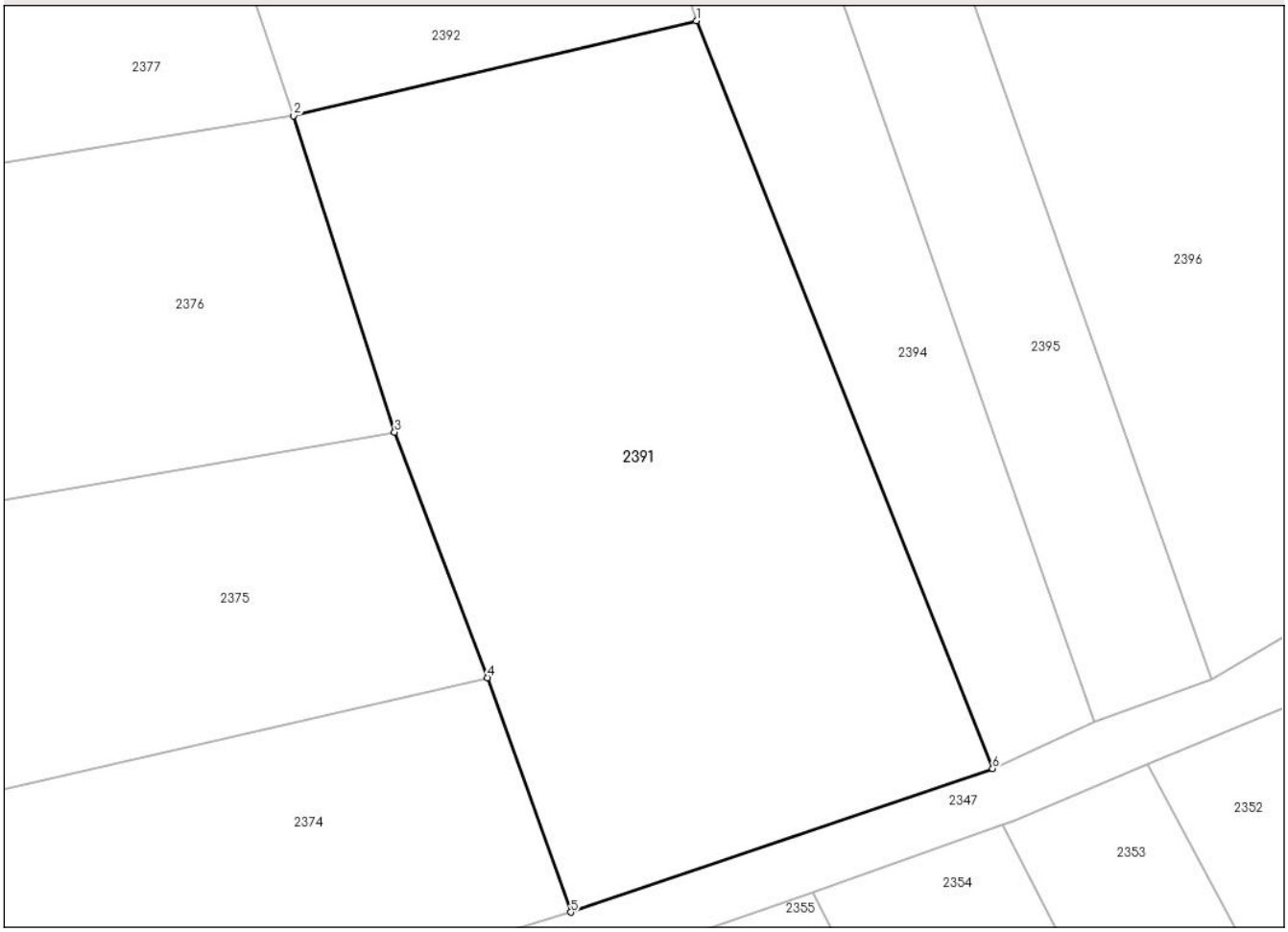
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104904	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	924	-	-	1457	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.698,464 465.078,388	2	436.677,913 465.073,542	21.115
2	436.677,913 465.073,542	3	436.683,068 465.057,418	16.928
3	436.683,068 465.057,418	4	436.687,824 465.044,896	13.395
4	436.687,824 465.044,896	5	436.692,06 465.032,95	12.675
5	436.692,06 465.032,95	6	436.713,582 465.040,273	22.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.713,582 465.040,273	1	436.698,464 465.078,388	41.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407
Nr. topografic:1374/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104990	1.277	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335 / 30/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 27/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU NICOLAE**, si sotia 2) **ROTARESCU MARIA**, nascuta Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 1015, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1
	1) **ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104990	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.277	-	-	1374/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.677,386 465.139,906	2	436.660,297 465.136,424	17.44
2	436.660,297 465.136,424	3	436.662,646 465.127,451	9.275
3	436.662,646 465.127,451	4	436.665,491 465.116,492	11.322
4	436.665,491 465.116,492	5	436.670,278 465.098,666	18.458
5	436.670,278 465.098,666	6	436.673,715 465.085,863	13.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.673,715 465.085,863	7	436.677,913 465.073,542	13.017
7	436.677,913 465.073,542	8	436.698,464 465.078,388	21.115
8	436.698,464 465.078,388	1	436.677,386 465.139,906	65.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844
Nr. topografic:1374

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104998	1.359	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334 / 30/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 27/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**, nascuta Hambasan	
2380 / 22/11/1968		
Act Notarial nr. 92, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 1016, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1
	1) **ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

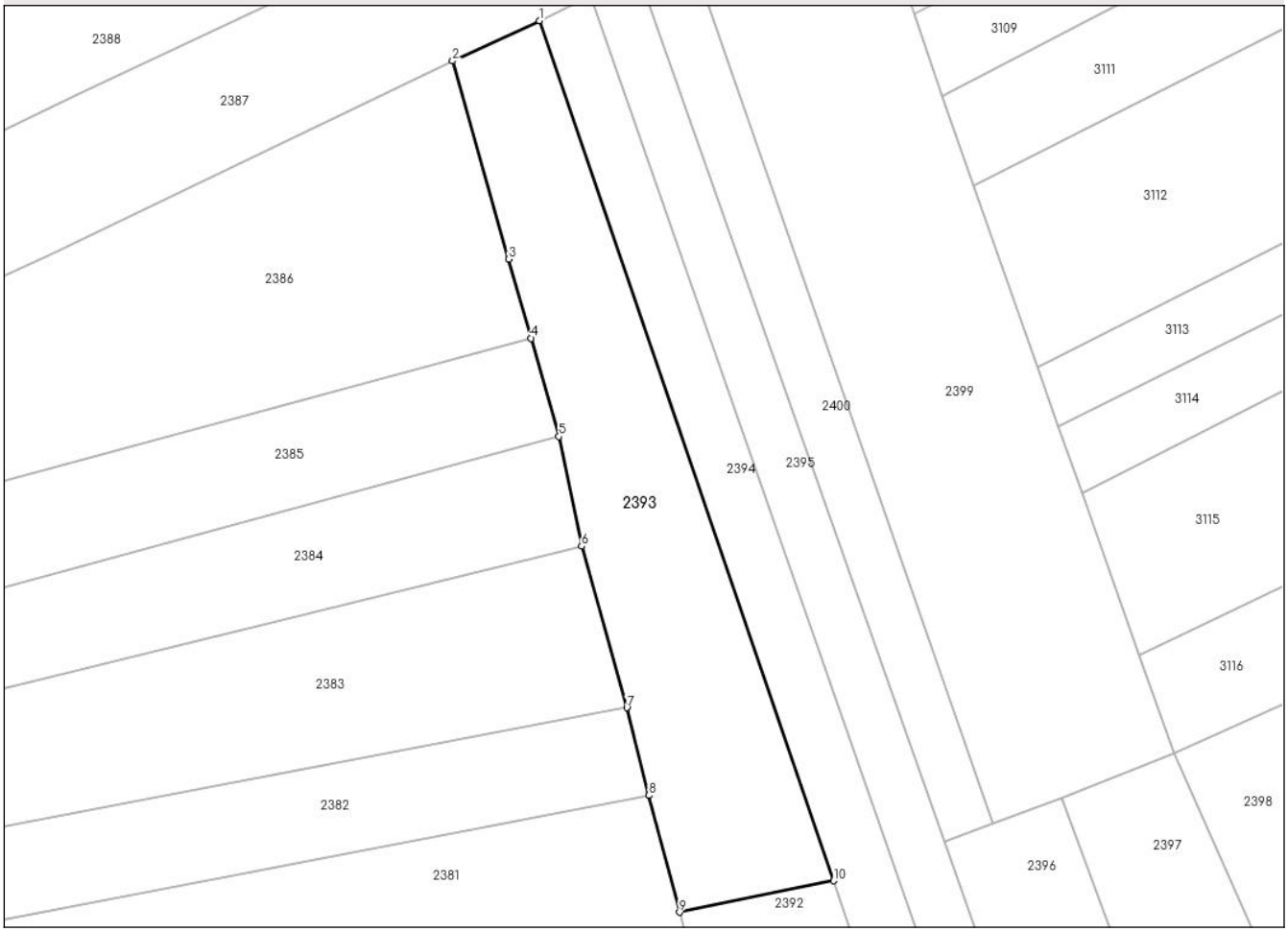
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104998	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.359	-	-	1374	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.644,73 465.235,214	2	436.635,128 465.230,764	10.583
2	436.635,128 465.230,764	3	436.641,357 465.208,792	22.837
3	436.641,357 465.208,792	4	436.643,842 465.200,024	9.114
4	436.643,842 465.200,024	5	436.646,928 465.189,139	11.314
5	436.646,928 465.189,139	6	436.649,43 465.176,984	12.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.649,43 465.176,984	7	436.654,448 465.159,081	18.593
7	436.654,448 465.159,081	8	436.656,909 465.149,362	10.026
8	436.656,909 465.149,362	9	436.660,297 465.136,424	13.374
9	436.660,297 465.136,424	10	436.677,386 465.139,906	17.44
10	436.677,386 465.139,906	1	436.644,73 465.235,214	100.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
Nr. topografic:1375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100340	1.399	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 29/05/1906		
Act Notarial nr. 0, din 29/05/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1522)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1522)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICIU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1522)	
/		
Act Administrativ nr. 1017, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100340	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.399	-	-	1375	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.713,582 465.040,273	2	436.718,768 465.042,665	5.711
2	436.718,768 465.042,665	3	436.650,43 465.237,932	206.88
3	436.650,43 465.237,932	4	436.644,73 465.235,214	6.315
4	436.644,73 465.235,214	5	436.677,386 465.139,906	100.747
5	436.677,386 465.139,906	6	436.698,464 465.078,388	65.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.698,464 465.078,388	1	436.713,582 465.040,273	41.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678Sadu
Nr. topografic:1376

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105107	1.269	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 16/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2766/927/3, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1018, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105107	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.269	-	-	1376	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.724,742 465.044,821	2	436.689,737 465.144,289	105.448
2	436.689,737 465.144,289	3	436.655,808 465.240,209	101.744
3	436.655,808 465.240,209	4	436.650,43 465.237,932	5.84
4	436.650,43 465.237,932	5	436.718,768 465.042,665	206.88
5	436.718,768 465.042,665	1	436.724,742 465.044,821	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2295
Nr. topografic:1442

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104298	1.520	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8082 / 20/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 11/08/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1019, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN	A1
	1) **HĂMBĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104298	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.520	-	-	1442	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.724,742 465.044,821	2	436.738,257 465.052,743	15.666
2	436.738,257 465.052,743	3	436.702,712 465.149,036	102.643
3	436.702,712 465.149,036	4	436.695,119 465.146,225	8.097
4	436.695,119 465.146,225	5	436.689,737 465.144,289	5.72
5	436.689,737 465.144,289	1	436.724,742 465.044,821	105.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
Nr. topografic:1440,1441/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104371	1.723	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 18/10/1927		
Act Notarial nr. -, din 14/10/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1020, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE	A1
	1) **FRĂȚILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

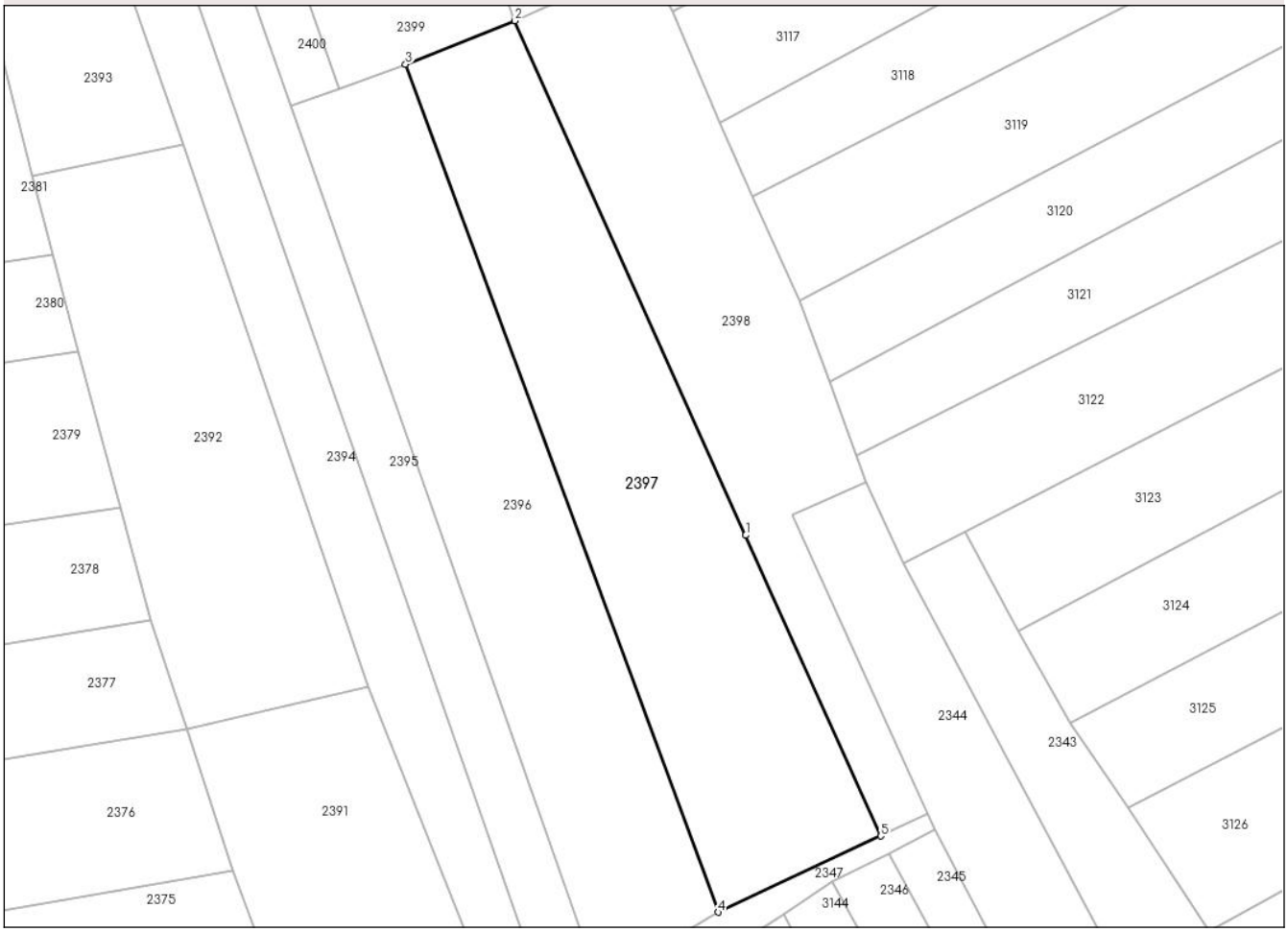
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104371	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.723	-	-	1440,1441/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.741,405 465.095,553	2	436.715,162 465.154,0	64.068
2	436.715,162 465.154,0	3	436.702,712 465.149,036	13.403
3	436.702,712 465.149,036	4	436.738,257 465.052,743	102.643
4	436.738,257 465.052,743	5	436.756,743 465.061,394	20.41
5	436.756,743 465.061,394	1	436.741,405 465.095,553	37.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
Nr. topografic:1441/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105165	1.260	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1861 / 06/05/1925		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 1021, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MARIA-DELIA	A1
	1) **OLTEAN MARIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

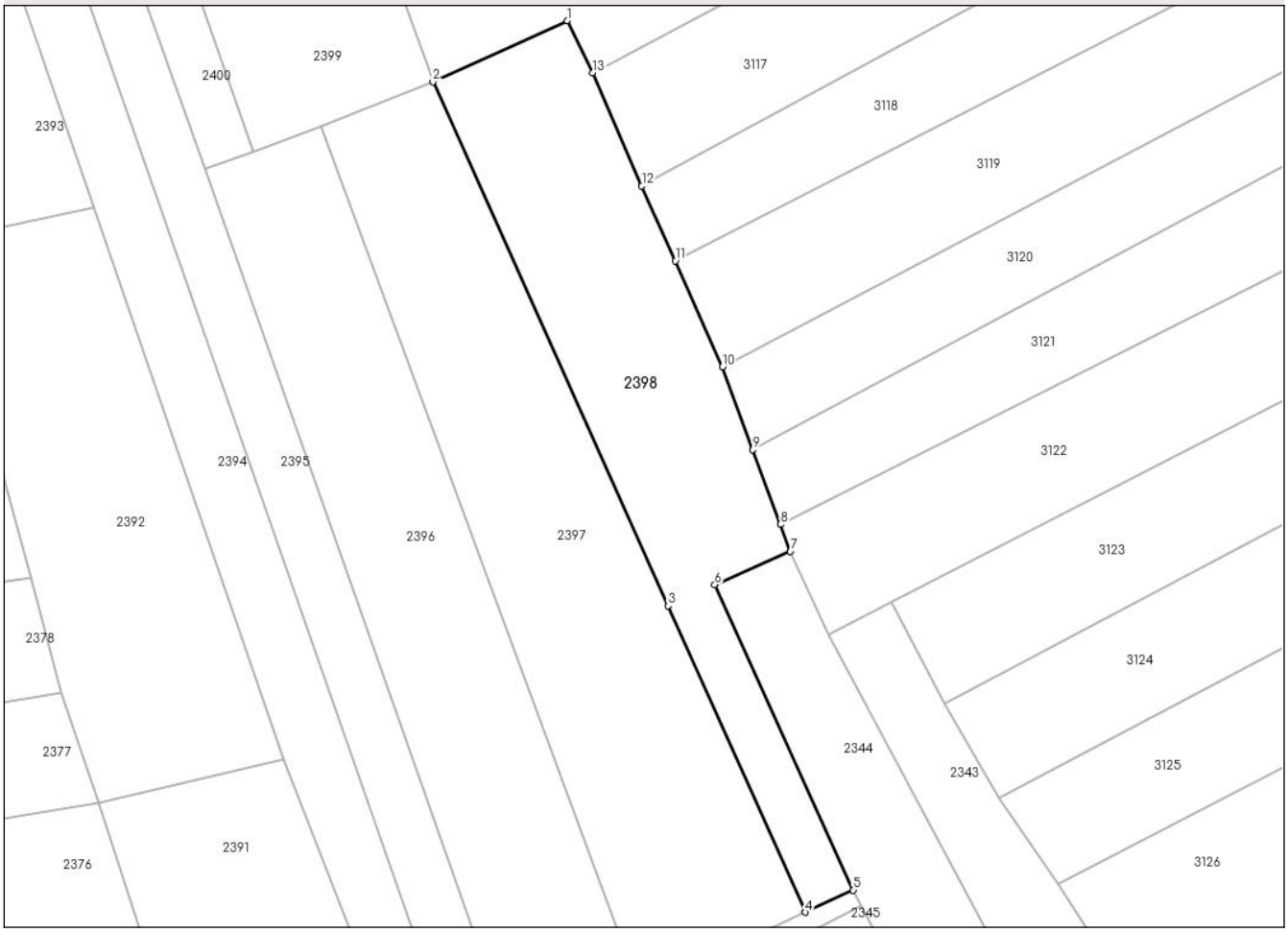
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105165	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.260	-	-	1441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.730,132 465.160,796	2	436.715,162 465.154,0	16.44
2	436.715,162 465.154,0	3	436.741,405 465.095,553	64.068
3	436.741,405 465.095,553	4	436.756,743 465.061,394	37.444
4	436.756,743 465.061,394	5	436.762,089 465.063,869	5.891
5	436.762,089 465.063,869	6	436.746,628 465.097,898	37.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.746,628 465.097,898	7	436.755,077 465.101,635	9.239
7	436.755,077 465.101,635	8	436.753,967 465.104,64	3.204
8	436.753,967 465.104,64	9	436.750,89 465.112,969	8.879
9	436.750,89 465.112,969	10	436.747,486 465.122,183	9.823
10	436.747,486 465.122,183	11	436.742,216 465.134,004	12.942
11	436.742,216 465.134,004	12	436.738,478 465.142,387	9.179
12	436.738,478 465.142,387	13	436.733,025 465.154,984	13.727
13	436.733,025 465.154,984	1	436.730,132 465.160,796	6.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3691
Nr. topografic:1378

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101329	2.750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32242 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 259, din 04/04/2018 emis de Popescu Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHWARTZ DORIN-DANIEL**, si sotia 2) **SCHWARTZ CARMEN-GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

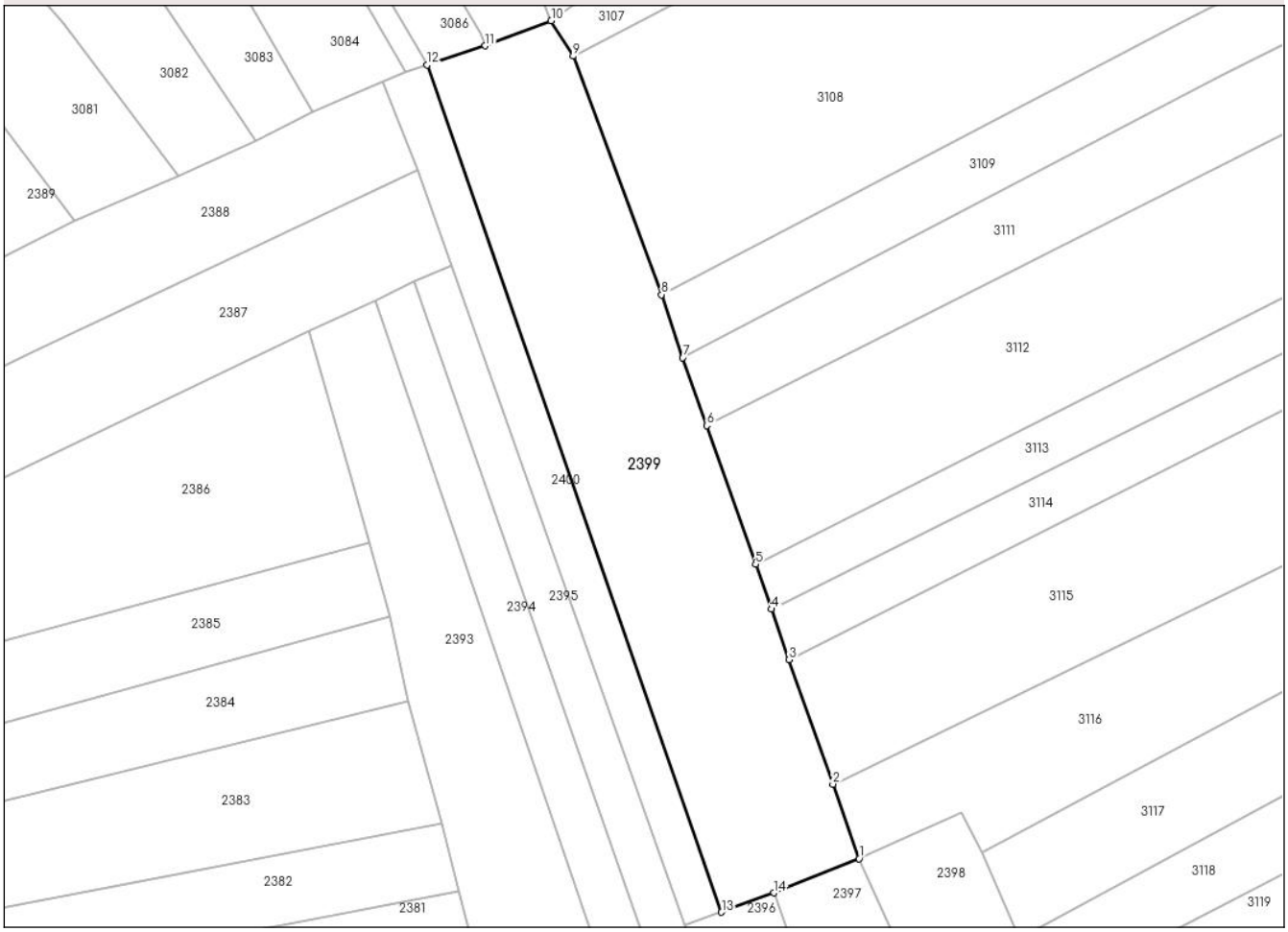
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101329	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.750	-	-	1378	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.715,162 465.154,0	2	436.711,339 465.164,845	11.499
2	436.711,339 465.164,845	3	436.704,963 465.182,932	19.178
3	436.704,963 465.182,932	4	436.702,37 465.190,288	7.8
4	436.702,37 465.190,288	5	436.700,071 465.196,811	6.917
5	436.700,071 465.196,811	6	436.692,968 465.216,961	21.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.692,968 465.216,961	7	436.689,478 465.226,862	10.498
7	436.689,478 465.226,862	8	436.686,402 465.236,012	9.653
8	436.686,402 465.236,012	9	436.673,524 465.270,695	36.997
9	436.673,524 465.270,695	10	436.670,329 465.275,837	6.054
10	436.670,329 465.275,837	11	436.660,742 465.272,191	10.257
11	436.660,742 465.272,191	12	436.652,24 465.269,384	8.953
12	436.652,24 465.269,384	13	436.695,119 465.146,225	130.41
13	436.695,119 465.146,225	14	436.702,712 465.149,036	8.097
14	436.702,712 465.149,036	1	436.715,162 465.154,0	13.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. topografic:1377

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105689	791	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1800		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1800 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DE LA LOCALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCA IOAN**	
2682 / 10/03/1914		
Act Notarial nr. 534/6, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1023, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

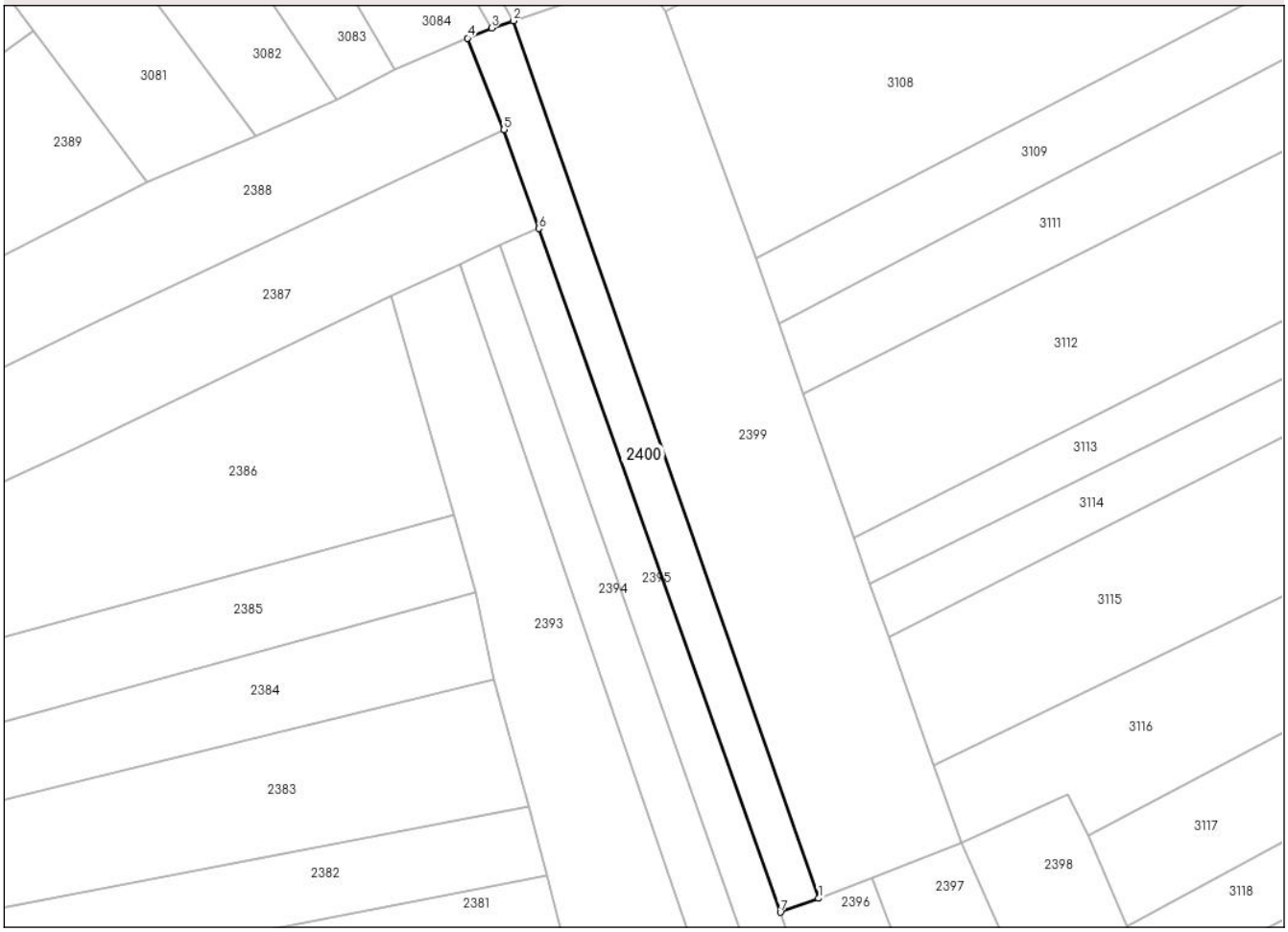
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105689	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	791	-	-	1377	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.695,119 465.146,225	2	436.652,24 465.269,384	130.41
2	436.652,24 465.269,384	3	436.649,165 465.268,369	3.238
3	436.649,165 465.268,369	4	436.645,812 465.266,942	3.645
4	436.645,812 465.266,942	5	436.650,939 465.254,126	13.803
5	436.650,939 465.254,126	6	436.655,808 465.240,209	14.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.655,808 465.240,209	7	436.689,737 465.144,289	101.744
7	436.689,737 465.144,289	1	436.695,119 465.146,225	5.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669Sadu
TEREN Extravilan — Nr. topografic:PARTE DIN 1352
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105019	2.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8417 / 03/11/1908		
Act Notarial nr. 103/10, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SIMTION ELENA**, n. Dancanetiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, n. Dancanetiu	
128 / 05/01/1909		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1908 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SANDRU MARIA**, n. Dancanetiu	
937 / 12/02/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2843/936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN CONSTANTIN**, minor	
2694 / 07/05/1941		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1940 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU EVA**, n. Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 1024, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI TRIFU IONUȚ-NICOLAE	A1
	1) **TRIFU IONUȚ-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

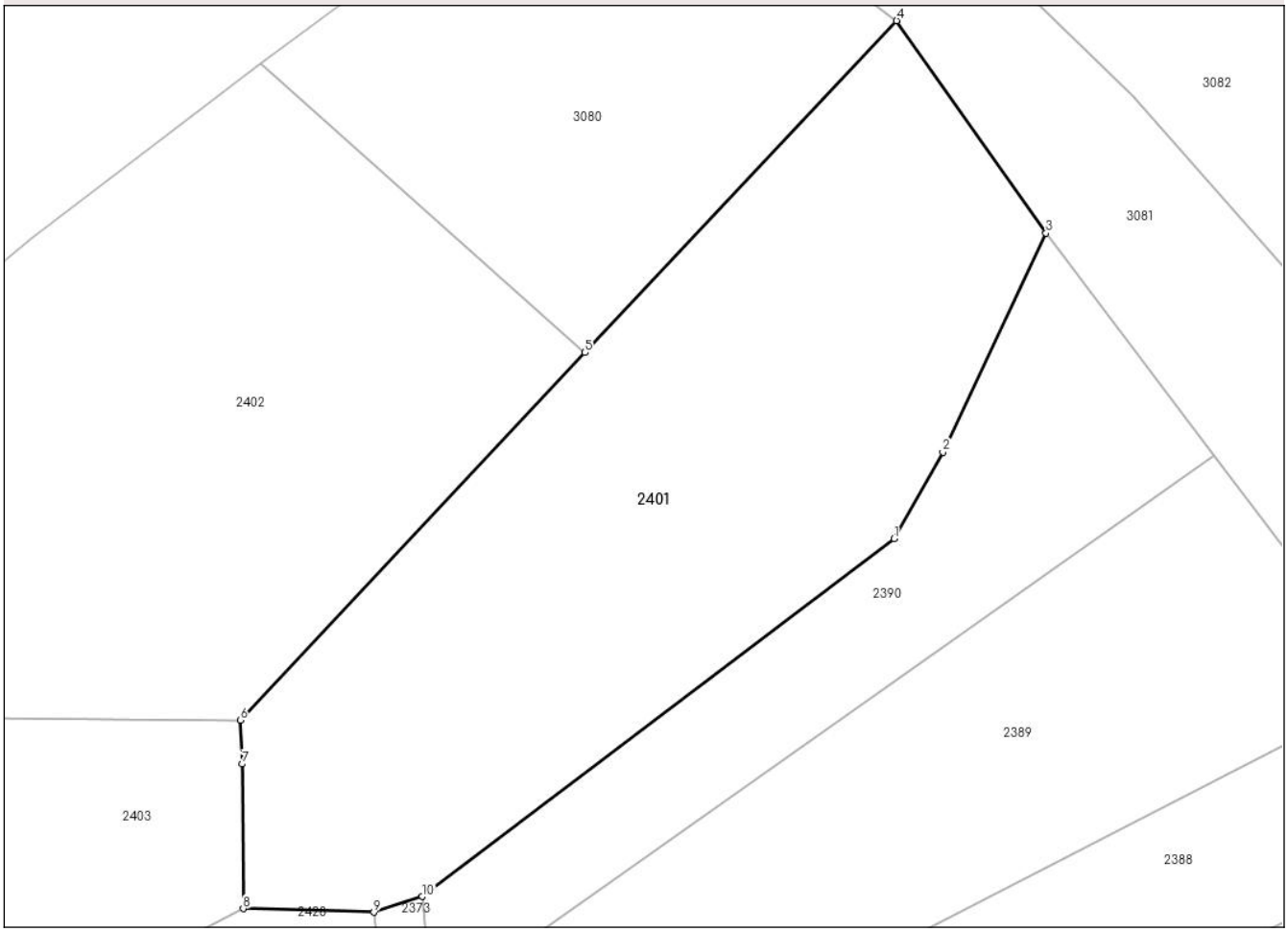
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105019	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.450	-	-	PARTE DIN 1352	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.556,051 465.260,452	2	436.560,449 465.268,251	8.954
2	436.560,449 465.268,251	3	436.569,753 465.288,002	21.833
3	436.569,753 465.288,002	4	436.556,264 465.307,159	23.43
4	436.556,264 465.307,159	5	436.528,148 465.277,235	41.061
5	436.528,148 465.277,235	6	436.497,014 465.244,099	45.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.497,014 465.244,099	7	436.497,207 465.240,15	3.954
7	436.497,207 465.240,15	8	436.497,29 465.227,096	13.054
8	436.497,29 465.227,096	9	436.509,088 465.226,784	11.802
9	436.509,088 465.226,784	10	436.513,436 465.228,186	4.568
10	436.513,436 465.228,186	1	436.556,051 465.260,452	53.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685Sadu
Nr. topografic:1354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105140	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 12/03/1914		
Act Notarial nr. 461/3, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 853, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI TRIFU IONUȚ-NICOLAE	A1
	1) **TRIFU IONUȚ-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

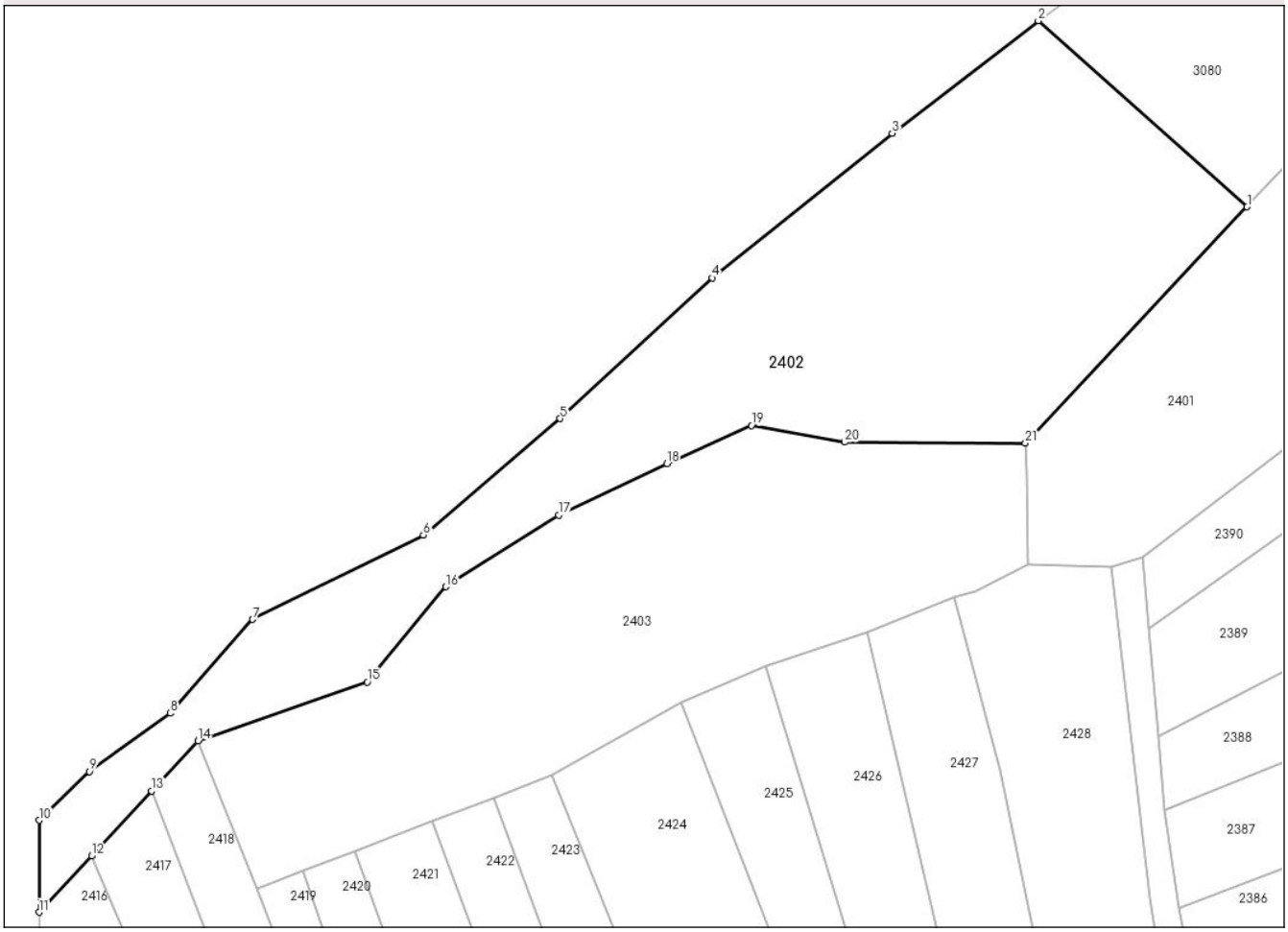
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105140	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	-	-	1354	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.528,148 465.277,235	2	436.498,824 465.303,338	39.258
3	436.478,294 465.287,546	4	436.453,026 465.267,278	32.392
5	436.431,706 465.247,538	6	436.412,492 465.231,219	25.209
7	436.388,54 465.219,375	8	436.376,959 465.206,214	17.531
9	436.365,641 465.198,055	10	436.358,534 465.191,211	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.498,824 465.303,338	3	436.478,294 465.287,546	25.902
4	436.453,026 465.267,278	5	436.431,706 465.247,538	29.056
6	436.412,492 465.231,219	7	436.388,54 465.219,375	26.72
8	436.376,959 465.206,214	9	436.365,641 465.198,055	13.953
10	436.358,534 465.191,211	11	436.358,534 465.178,321	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.358,534 465.178,321	12	436.365,912 465.186,26	10.838
13	436.374,345 465.195,333	14	436.380,86 465.202,343	9.57
15	436.404,632 465.210,591	16	436.415,664 465.223,946	17.321
17	436.431,484 465.234,006	18	436.446,658 465.241,206	16.796
19	436.458,555 465.246,587	20	436.471,668 465.244,24	13.322
21	436.497,014 465.244,099	1	436.528,148 465.277,235	45.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.365,912 465.186,26	13	436.374,345 465.195,333	12.387
14	436.380,86 465.202,343	15	436.404,632 465.210,591	25.162
16	436.415,664 465.223,946	17	436.431,484 465.234,006	18.748
18	436.446,658 465.241,206	19	436.458,555 465.246,587	13.057
20	436.471,668 465.244,24	21	436.497,014 465.244,099	25.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669Sadu
Nr. topografic:PARTE DIN 1352

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105019	3.234	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8417 / 03/11/1908		
Act Notarial nr. 103/10, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SIMTION ELENA**, n. Dancanetiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, n. Dancanetiu	
128 / 05/01/1909		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1908 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SANDRU MARIA**, n. Dancanetiu	
937 / 12/02/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2843/936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN CONSTANTIN**, minor	
2694 / 07/05/1941		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1940 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROTARESCU EVA**, n. Hambasan	
/		
Act Administrativ nr. 1026, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE	A1
	1) **IVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

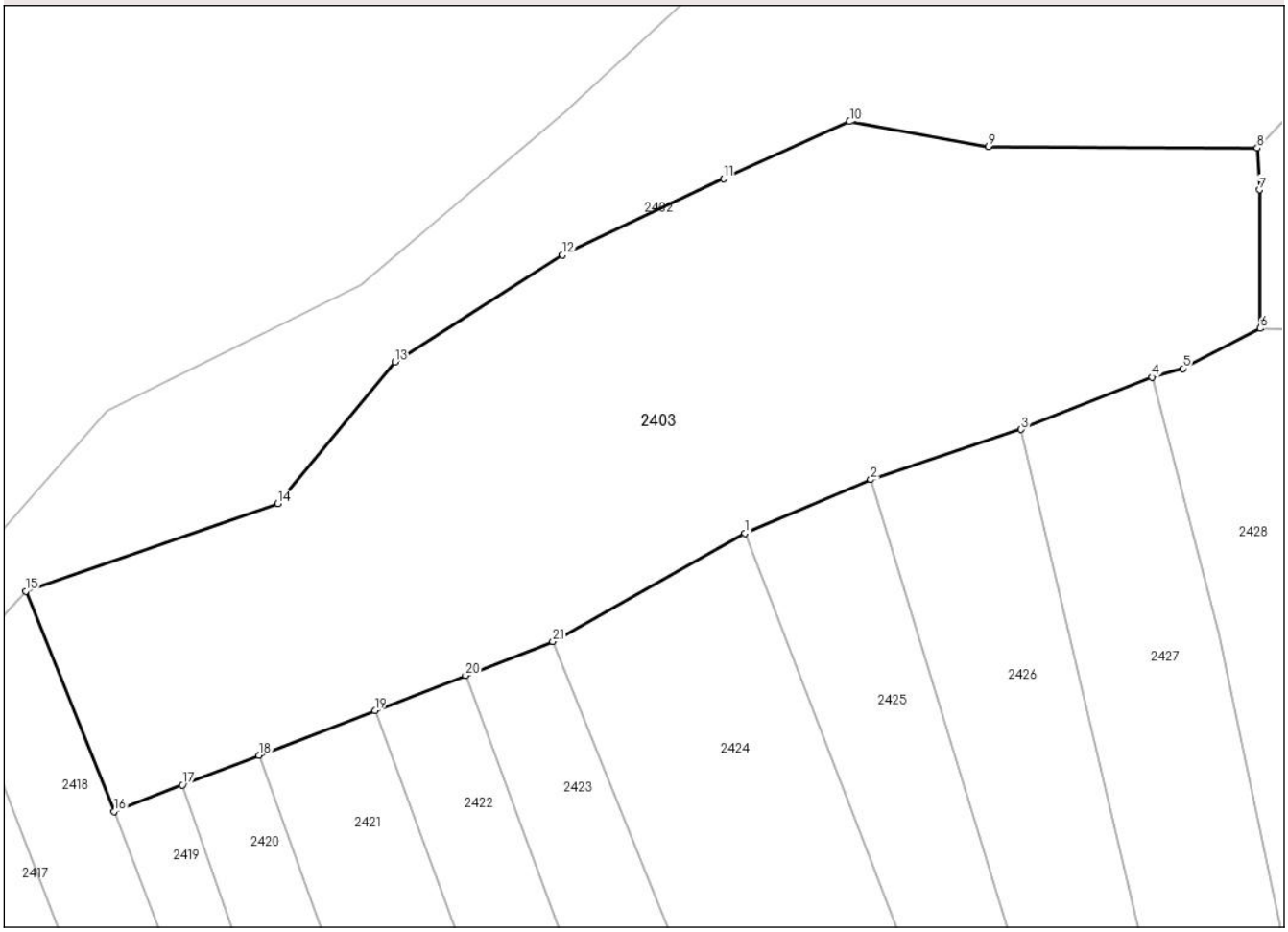
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105019	3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.234	-	-	PARTE DIN 1352	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.448,685 465.207,784	2	436.460,548 465.212,842	12.896
3	436.474,737 465.217,575	4	436.487,061 465.222,502	13.273
5	436.489,998 465.223,323	6	436.497,29 465.227,096	8.21
7	436.497,207 465.240,15	8	436.497,014 465.244,099	3.954
9	436.471,668 465.244,24	10	436.458,555 465.246,587	13.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.460,548 465.212,842	3	436.474,737 465.217,575	14.958
4	436.487,061 465.222,502	5	436.489,998 465.223,323	3.049
6	436.497,29 465.227,096	7	436.497,207 465.240,15	13.054
8	436.497,014 465.244,099	9	436.471,668 465.244,24	25.346
10	436.458,555 465.246,587	11	436.446,658 465.241,206	13.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.446,658 465.241,206	12	436.431,484 465.234,006	16.796
13	436.415,664 465.223,946	14	436.404,632 465.210,591	17.321
15	436.380,86 465.202,343	16	436.389,187 465.181,591	22.36
17	436.395,624 465.184,078	18	436.402,835 465.186,865	7.731
19	436.413,778 465.191,094	20	436.422,332 465.194,399	9.17
21	436.430,551 465.197,575	1	436.448,685 465.207,784	20.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.431,484 465.234,006	13	436.415,664 465.223,946	18.748
14	436.404,632 465.210,591	15	436.380,86 465.202,343	25.162
16	436.389,187 465.181,591	17	436.395,624 465.184,078	6.901
18	436.402,835 465.186,865	19	436.413,778 465.191,094	11.732
20	436.422,332 465.194,399	21	436.430,551 465.197,575	8.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. topografic:1328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105373	1.950	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 25/02/1944		
Act Notarial nr. -, din 16/12/1943 emis de Not. de Stat Sibiu (certificat nr 1985 din 28.01.1944, emis de CORP 6 DE ARMATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOUREL MARIA**, nascuta Lotrean	
2442 / 06/07/1944		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 7967/1943, din 01/01/1943 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOUREL ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 1027, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOOREL MARCELA	A1
	1) **BOOREL MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

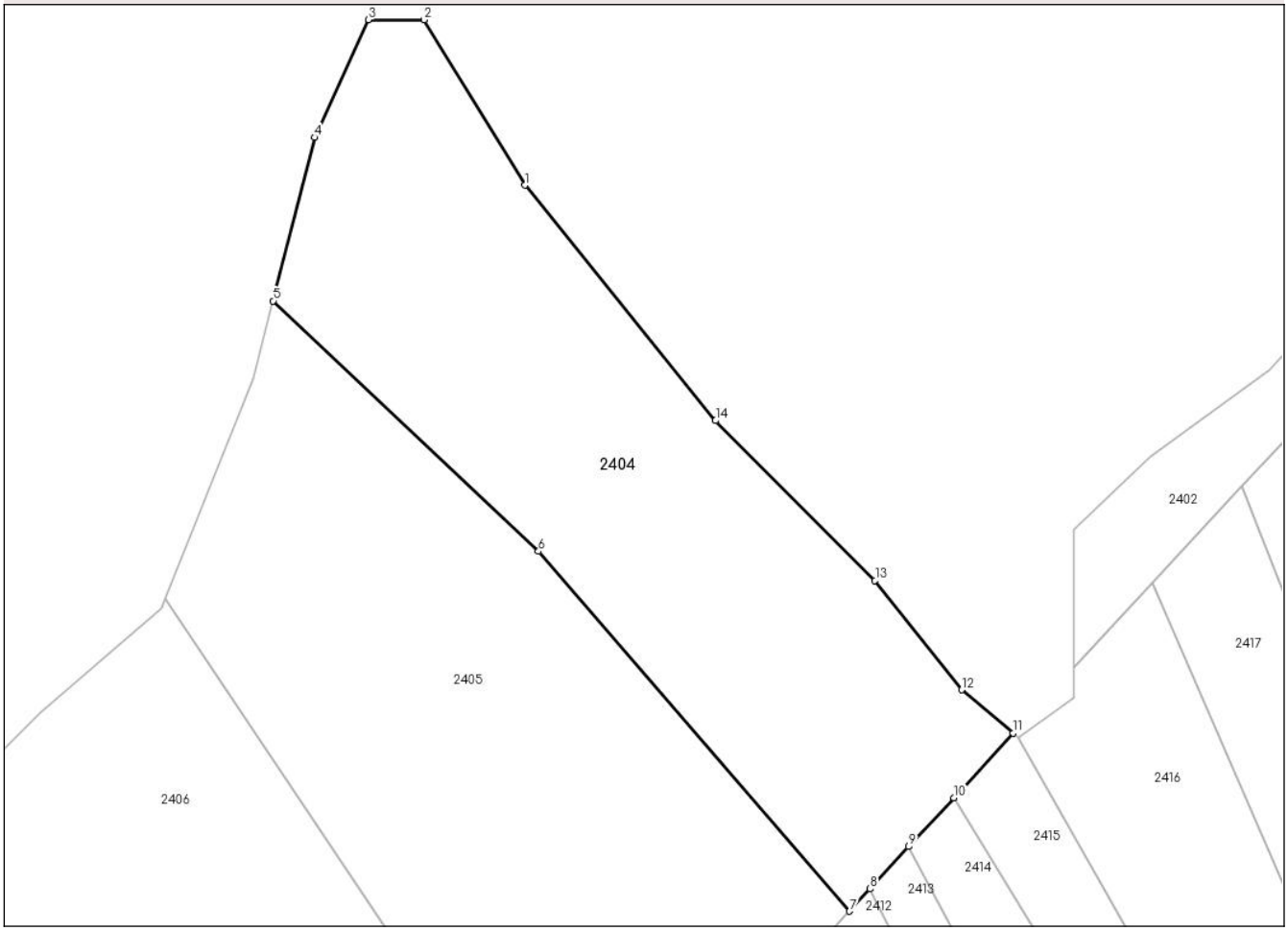
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105373	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.950	-	-	1328	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.306,946 465.223,586	2	436.297,47 465.239,115	18.192
2	436.297,47 465.239,115	3	436.292,206 465.239,115	5.264
3	436.292,206 465.239,115	4	436.287,205 465.228,06	12.133
4	436.287,205 465.228,06	5	436.283,279 465.212,713	15.842
5	436.283,279 465.212,713	6	436.308,218 465.189,214	34.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.308,218 465.189,214	7	436.337,441 465.155,42	44.677
7	436.337,441 465.155,42	8	436.339,377 465.157,525	2.86
8	436.339,377 465.157,525	9	436.343,017 465.161,484	5.378
9	436.343,017 465.161,484	10	436.347,237 465.166,073	6.234
10	436.347,237 465.166,073	11	436.352,806 465.172,129	8.227
11	436.352,806 465.172,129	12	436.348,006 465.176,208	6.299
12	436.348,006 465.176,208	13	436.339,847 465.186,474	13.113
13	436.339,847 465.186,474	14	436.324,844 465.201,476	21.217
14	436.324,844 465.201,476	1	436.306,946 465.223,586	28.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1326, 1327
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103548	2.396	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 10/02/1905		
Act Notarial nr. 479/4, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 1028, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ISVELCEA ILIE	A1
	1) **ISVELCEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

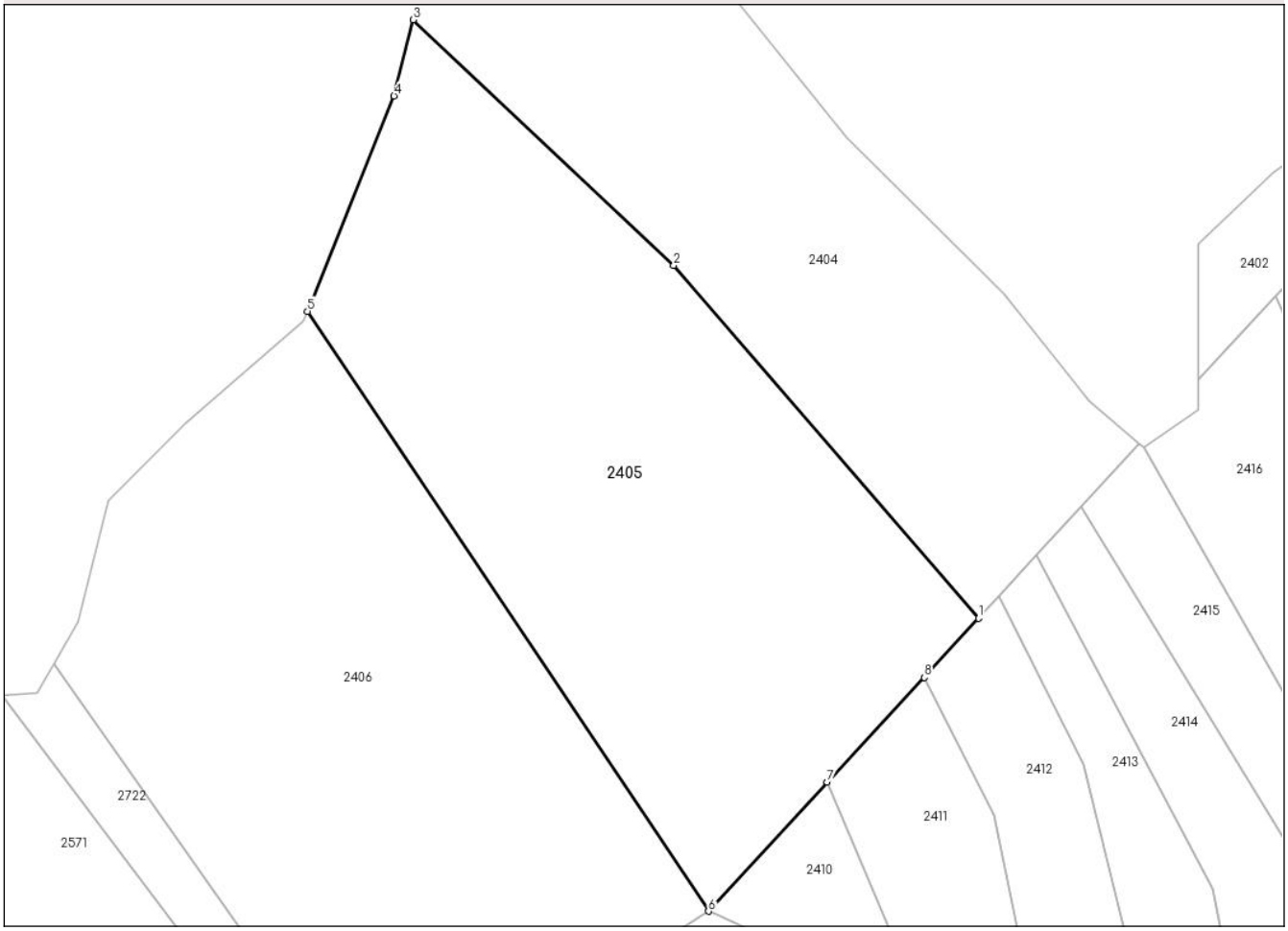
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103548	2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.396	-	-	PARTE DIN 1326, 1327	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.337,441 465.155,42	2	436.308,218 465.189,214	44.677
2	436.308,218 465.189,214	3	436.283,279 465.212,713	34.266
3	436.283,279 465.212,713	4	436.281,414 465.205,425	7.523
4	436.281,414 465.205,425	5	436.273,117 465.184,807	22.224
5	436.273,117 465.184,807	6	436.311,543 465.127,389	69.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.311,543 465.127,389	7	436.322,931 465.139,715	16.781
7	436.322,931 465.139,715	8	436.332,212 465.149,76	13.677
8	436.332,212 465.149,76	1	436.337,441 465.155,42	7.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1326, 1327
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103548	2.390	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 10/02/1905		
Act Notarial nr. 479/4, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 1029, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU	A1
	1) **HANEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103548	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.390	-	-	PARTE DIN 1326, 1327	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.273,117 465.184,807	2	436.272,728 465.183,842	1.041
2	436.272,728 465.183,842	3	436.261,41 465.174,103	14.931
3	436.261,41 465.174,103	4	436.254,041 465.166,733	10.423
4	436.254,041 465.166,733	5	436.251,145 465.155,152	11.938
5	436.251,145 465.155,152	6	436.248,781 465.151,053	4.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.248,781 465.151,053	7	436.276,431 465.111,979	47.868
7	436.276,431 465.111,979	8	436.286,762 465.115,094	10.79
8	436.286,762 465.115,094	9	436.296,913 465.118,156	10.603
9	436.296,913 465.118,156	10	436.311,543 465.127,389	17.3
10	436.311,543 465.127,389	1	436.273,117 465.184,807	69.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
Nr. topografic:1323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100520	2.648	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3705 / 06/06/1932		
Act Notarial nr. 0, din 04/03/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGOE STEFAN,**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	
131 / 09/01/1940		
Act Notarial nr. 10366, din 01/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGOE ELENA,**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	
/		
Act Administrativ nr. 1030, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131 / 09/01/1940		
Act Notarial nr. 10366, din 01/01/1937 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOIE STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

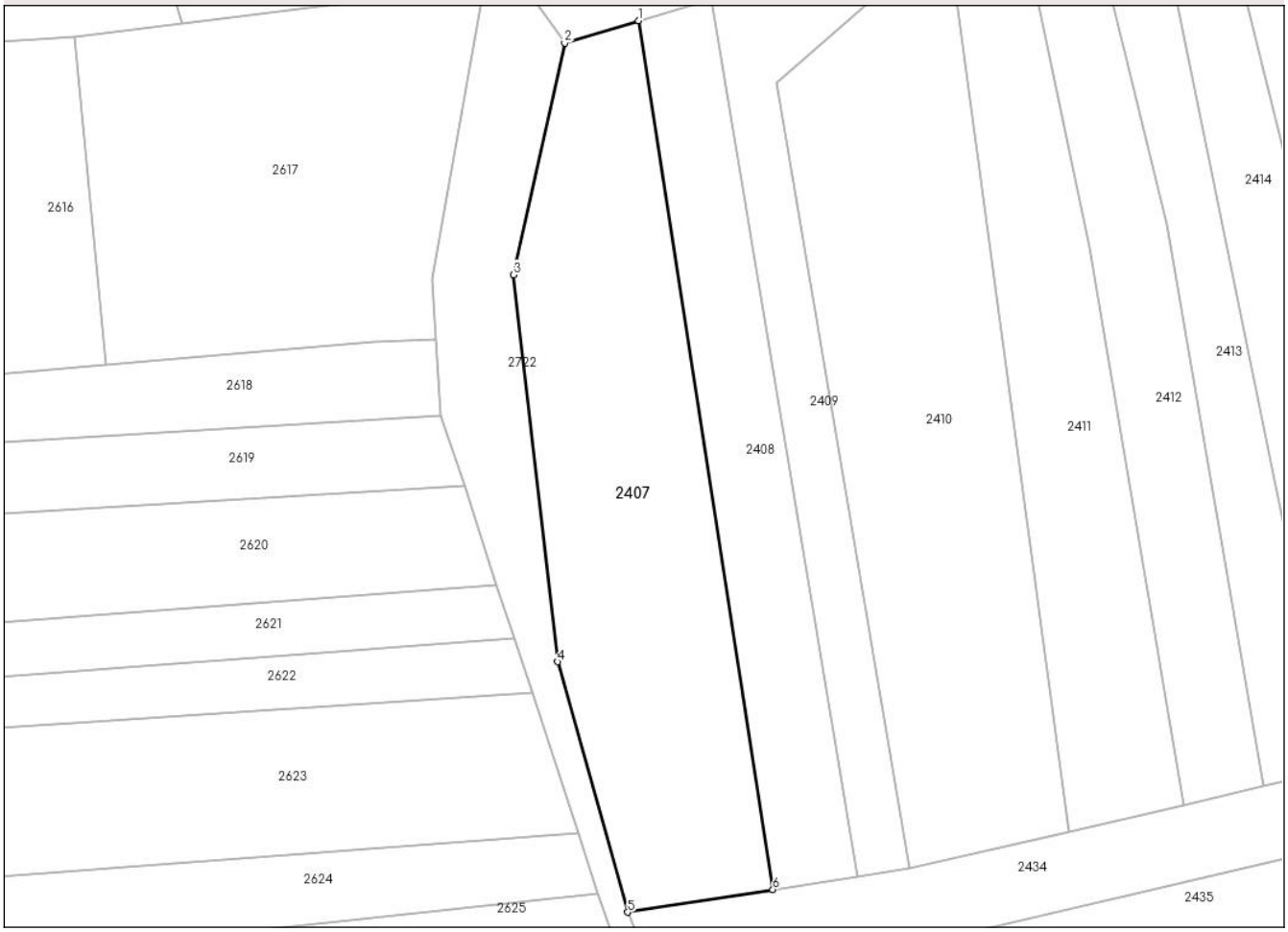
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100520	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.648	-	-	1323	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.286,762 465.115,094	2	436.276,431 465.111,979	10.79
2	436.276,431 465.111,979	3	436.269,24 465.079,503	33.263
3	436.269,24 465.079,503	4	436.275,456 465.025,327	54.531
4	436.275,456 465.025,327	5	436.285,282 464.990,258	36.42
5	436.285,282 464.990,258	6	436.305,612 464.993,432	20.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.305,612 464.993,432	1	436.286,762 465.115,094	123.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
Nr. topografic:1324

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104332	1.391	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5207 / 19/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 22201/1929, din 01/01/1929 emis de Tribunalul Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA ANA**, nascuta Hăuș	
/		
Act Administrativ nr. 1031, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

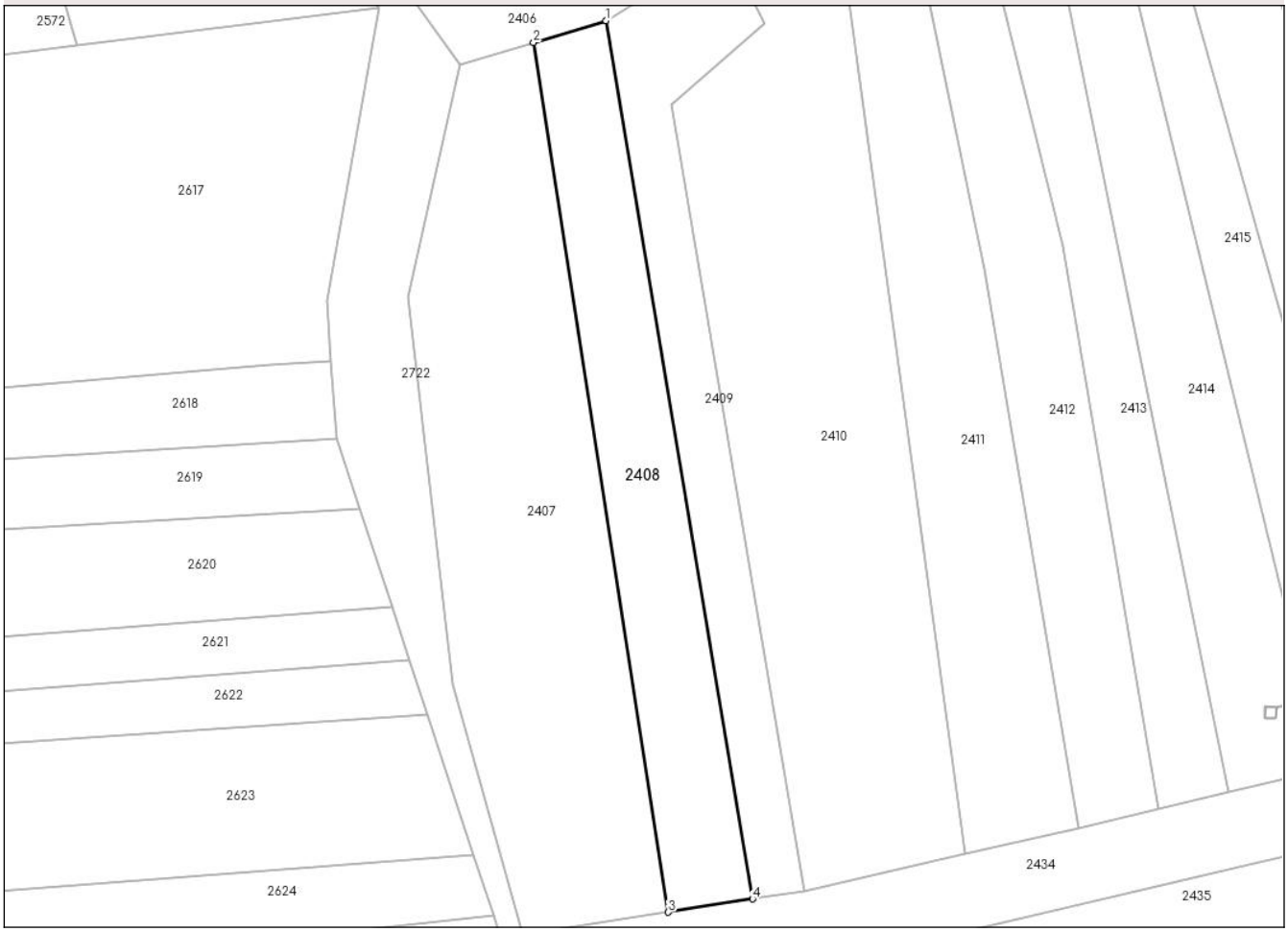
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104332	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.391	-	-	1324	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.296,913 465.118,156	2	436.286,762 465.115,094	10.603
2	436.286,762 465.115,094	3	436.305,612 464.993,432	123.114
3	436.305,612 464.993,432	4	436.317,428 464.995,277	11.959
4	436.317,428 464.995,277	1	436.296,913 465.118,156	124.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1922
Nr. topografic:1325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103524	1.102	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 2854/1925, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1032, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

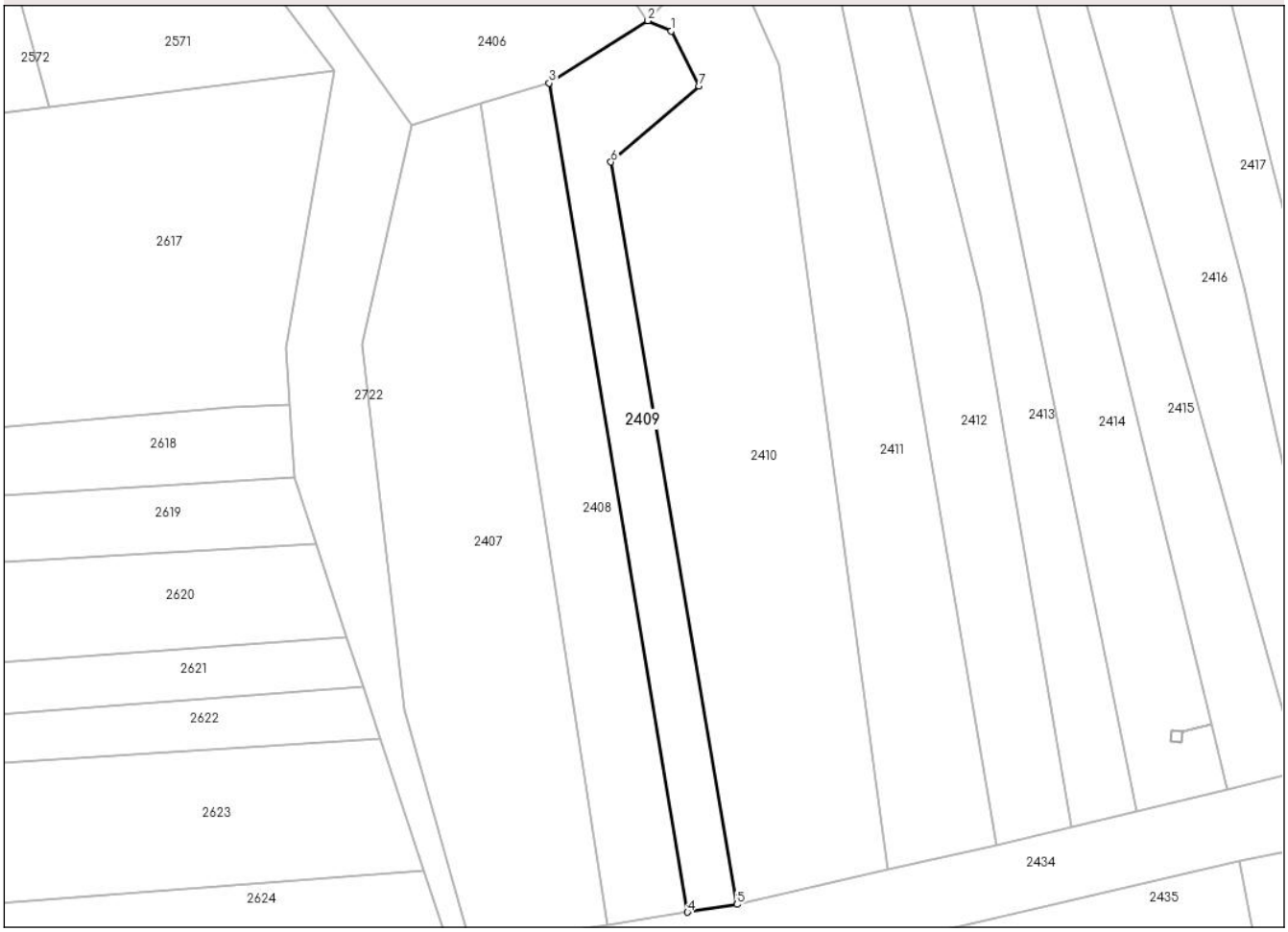
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103524	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.102	-	-	1325	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.315,008 465.125,846	2	436.311,543 465.127,389	3.793
2	436.311,543 465.127,389	3	436.296,913 465.118,156	17.3
3	436.296,913 465.118,156	4	436.317,428 464.995,277	124.579
4	436.317,428 464.995,277	5	436.324,756 464.996,421	7.416
5	436.324,756 464.996,421	6	436.306,072 465.106,441	111.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.306,072 465.106,441	7	436.319,151 465.117,683	17.246
7	436.319,151 465.117,683	1	436.315,008 465.125,846	9.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637
Nr. topografic:1329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103779	3.141	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 13/12/1927		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1033, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

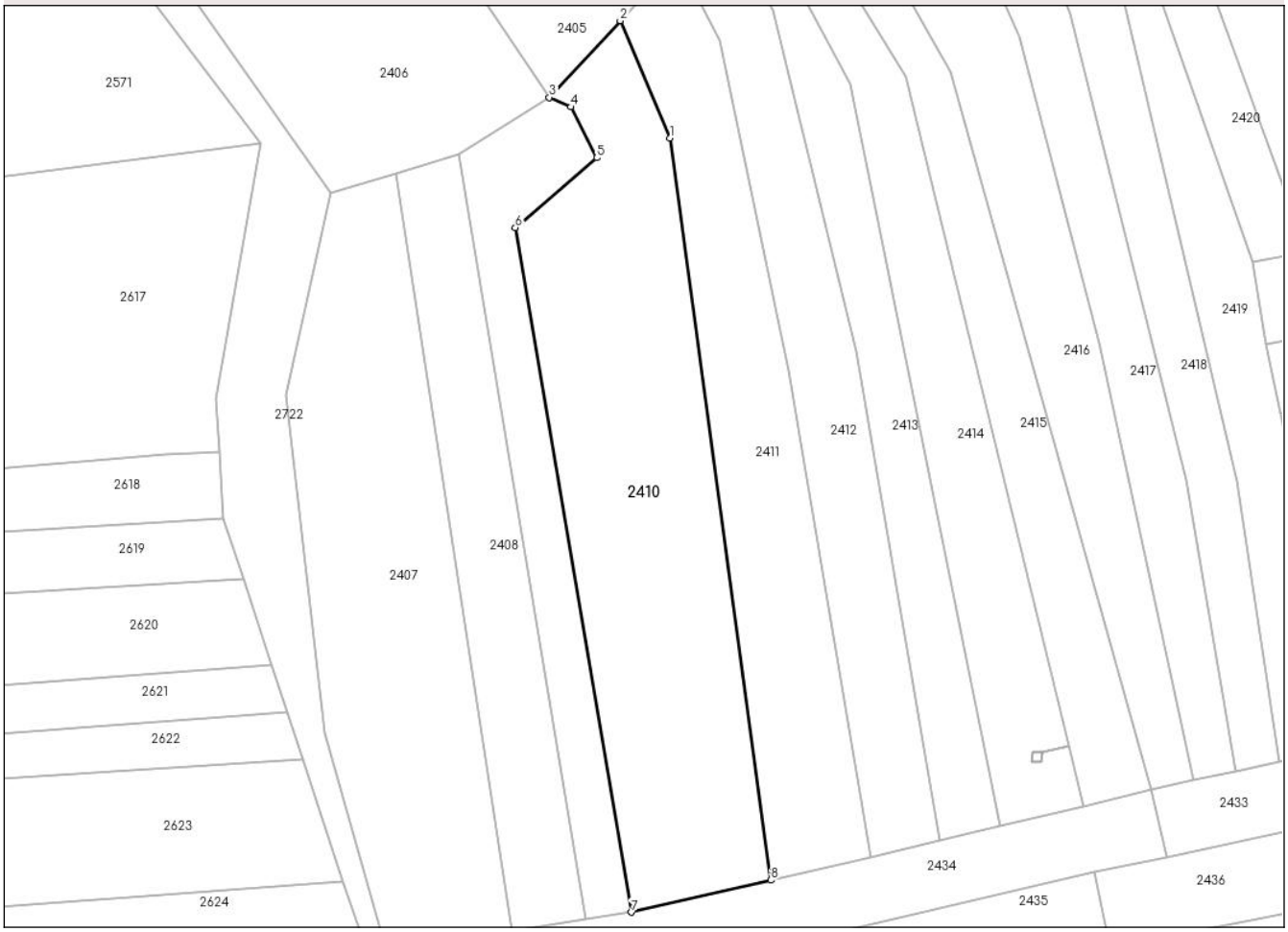
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103779	3.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.141	-	-	1329	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.330,926 465.120,85	2	436.322,931 465.139,715	20.489
2	436.322,931 465.139,715	3	436.311,543 465.127,389	16.781
3	436.311,543 465.127,389	4	436.315,008 465.125,846	3.793
4	436.315,008 465.125,846	5	436.319,151 465.117,683	9.155
5	436.319,151 465.117,683	6	436.306,072 465.106,441	17.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.306,072 465.106,441	7	436.324,756 464.996,421	111.595
7	436.324,756 464.996,421	8	436.347,169 465.001,571	22.997
8	436.347,169 465.001,571	1	436.330,926 465.120,85	120.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616Sadu
Nr. topografic:1330

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104728	2.015	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 28/01/1878		
Act Notarial nr. 5899/75, din 01/01/1875 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIANDRU SAVU**	
/		
Act Administrativ nr. 1034, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

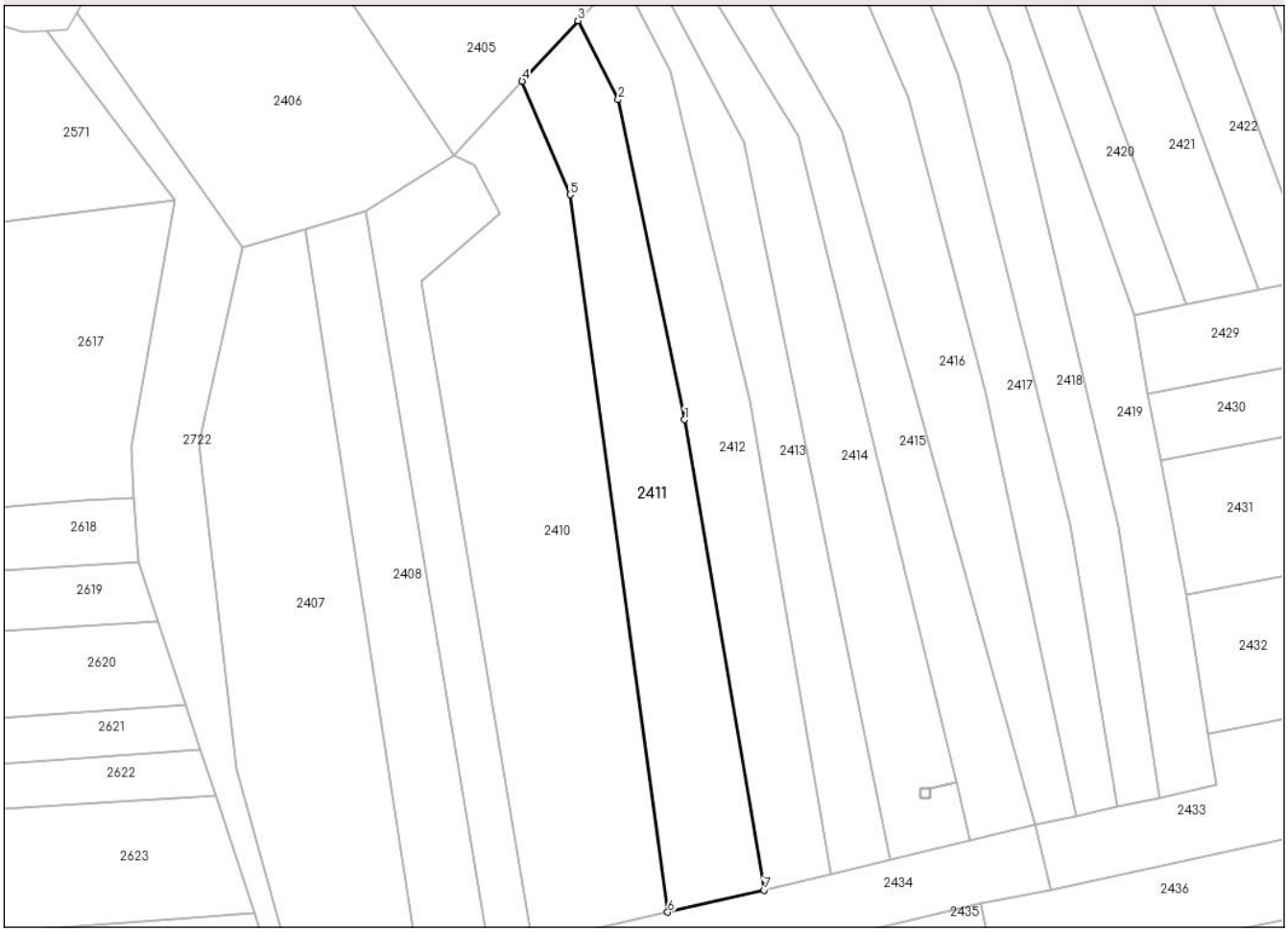
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104728	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.015	-	-	1330	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.349,972 465.083,429	2	436.338,912 465.136,628	54.336
2	436.338,912 465.136,628	3	436.332,212 465.149,76	14.743
3	436.332,212 465.149,76	4	436.322,931 465.139,715	13.677
4	436.322,931 465.139,715	5	436.330,926 465.120,85	20.489
5	436.330,926 465.120,85	6	436.347,169 465.001,571	120.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.347,169 465.001,571	7	436.363,181 465.005,25	16.429
7	436.363,181 465.005,25	1	436.349,972 465.083,429	79.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2188
Nr. topografic:1332

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103603	1.640	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12203 / 29/12/1909		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA SIMON**, si sotia 2) **CHIRCA MARIA**, nascuta Barbu	
/		
Act Administrativ nr. 1035, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA IOAN-VASILE	A1
	1) **BUNEA IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

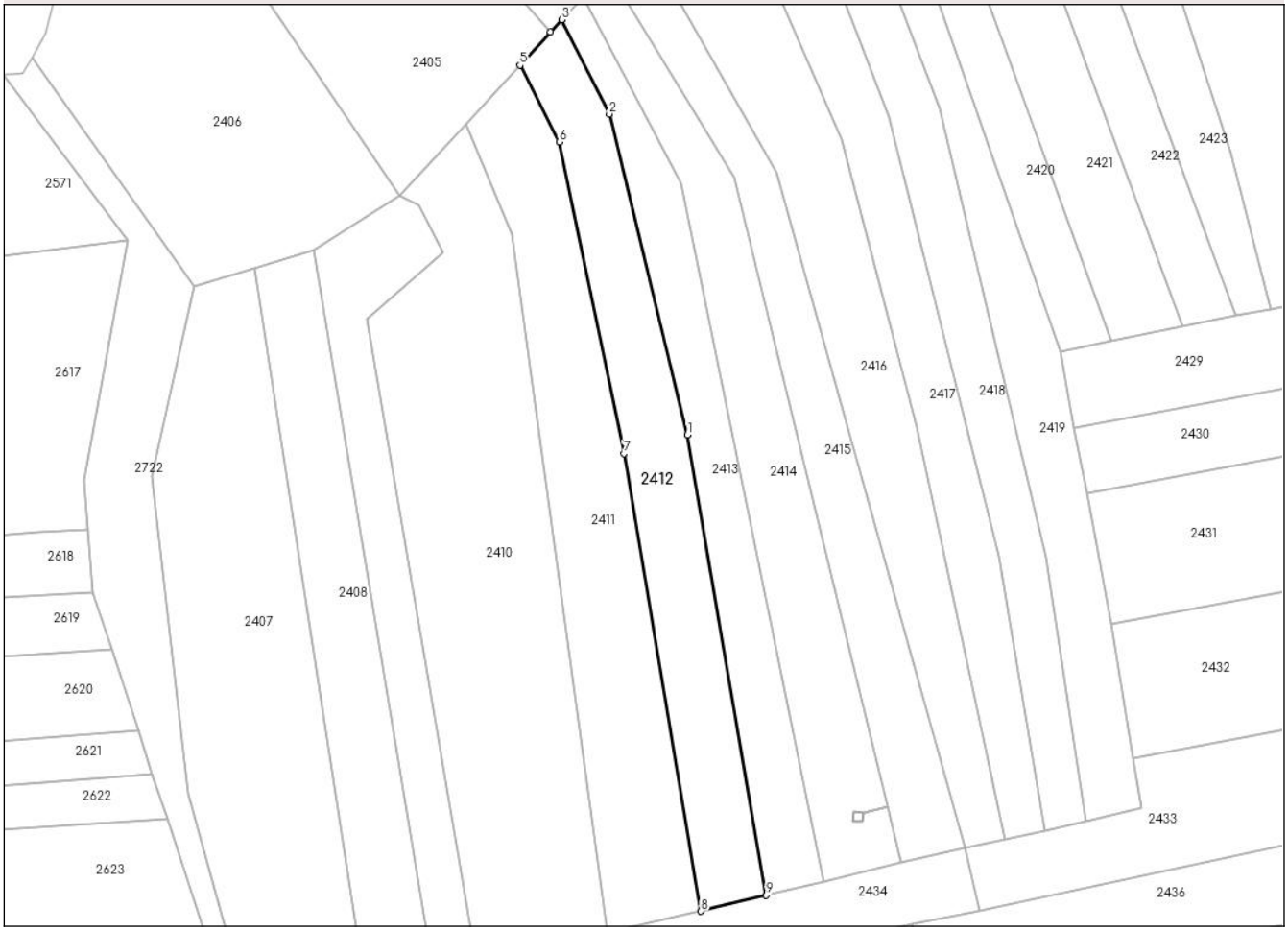
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103603	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.640	-	-	1332	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.360,866 465.086,621	2	436.347,504 465.141,427	56.411
2	436.347,504 465.141,427	3	436.339,377 465.157,525	18.033
3	436.339,377 465.157,525	4	436.337,441 465.155,42	2.86
4	436.337,441 465.155,42	5	436.332,212 465.149,76	7.705
5	436.332,212 465.149,76	6	436.338,912 465.136,628	14.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.338,912 465.136,628	7	436.349,972 465.083,429	54.336
7	436.349,972 465.083,429	8	436.363,181 465.005,25	79.287
8	436.363,181 465.005,25	9	436.374,334 465.007,944	11.473
9	436.374,334 465.007,944	1	436.360,866 465.086,621	79.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2415
Nr. topografic:1331

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103636	1.265	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 23/07/1921		
Act Notarial nr. -, din 19/07/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, si sotia, 2) **DRAGOMIR ELENA**, nascuta Draghiciu	
603 / 08/02/1929		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1929 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, si sotia, 2) **DRAGOMIR ANA**, nascuta Simtion	
/		
Act Administrativ nr. 1036, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103636	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.265	-	-	1331	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.359,872 465.129,548	2	436.343,017 465.161,484	36.111
2	436.343,017 465.161,484	3	436.339,377 465.157,525	5.378
3	436.339,377 465.157,525	4	436.347,504 465.141,427	18.033
4	436.347,504 465.141,427	5	436.360,866 465.086,621	56.411
5	436.360,866 465.086,621	6	436.374,334 465.007,944	79.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.374,334 465.007,944	7	436.384,134 465.010,299	10.079
7	436.384,134 465.010,299	1	436.359,872 465.129,548	121.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
Nr. topografic:1333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103910	1.657	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3864 / 09/05/1907		
Act Notarial nr. -, din 30/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEAC IOAN**	
333 / 12/02/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 520/921/4, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TODOR IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1037, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103910	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.657	-	-	1333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.368,94 465.130,604	2	436.347,237 465.166,073	41.582
2	436.347,237 465.166,073	3	436.343,017 465.161,484	6.234
3	436.343,017 465.161,484	4	436.359,872 465.129,548	36.111
4	436.359,872 465.129,548	5	436.384,134 465.010,299	121.691
5	436.384,134 465.010,299	6	436.397,485 465.013,508	13.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.397,485 465.013,508	7	436.395,14 465.023,129	9.903
7	436.395,14 465.023,129	8	436.390,912 465.022,099	4.351
8	436.390,912 465.022,099	9	436.390,762 465.020,514	1.592
9	436.390,762 465.020,514	10	436.389,124 465.020,605	1.641
10	436.389,124 465.020,605	11	436.389,248 465.022,19	1.59
11	436.389,248 465.022,19	12	436.390,913 465.022,109	1.667
12	436.390,913 465.022,109	13	436.395,137 465.023,139	4.348
13	436.395,137 465.023,139	1	436.368,94 465.130,604	110.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. topografic:1334

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104700	1.430	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere Legea 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 1038, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

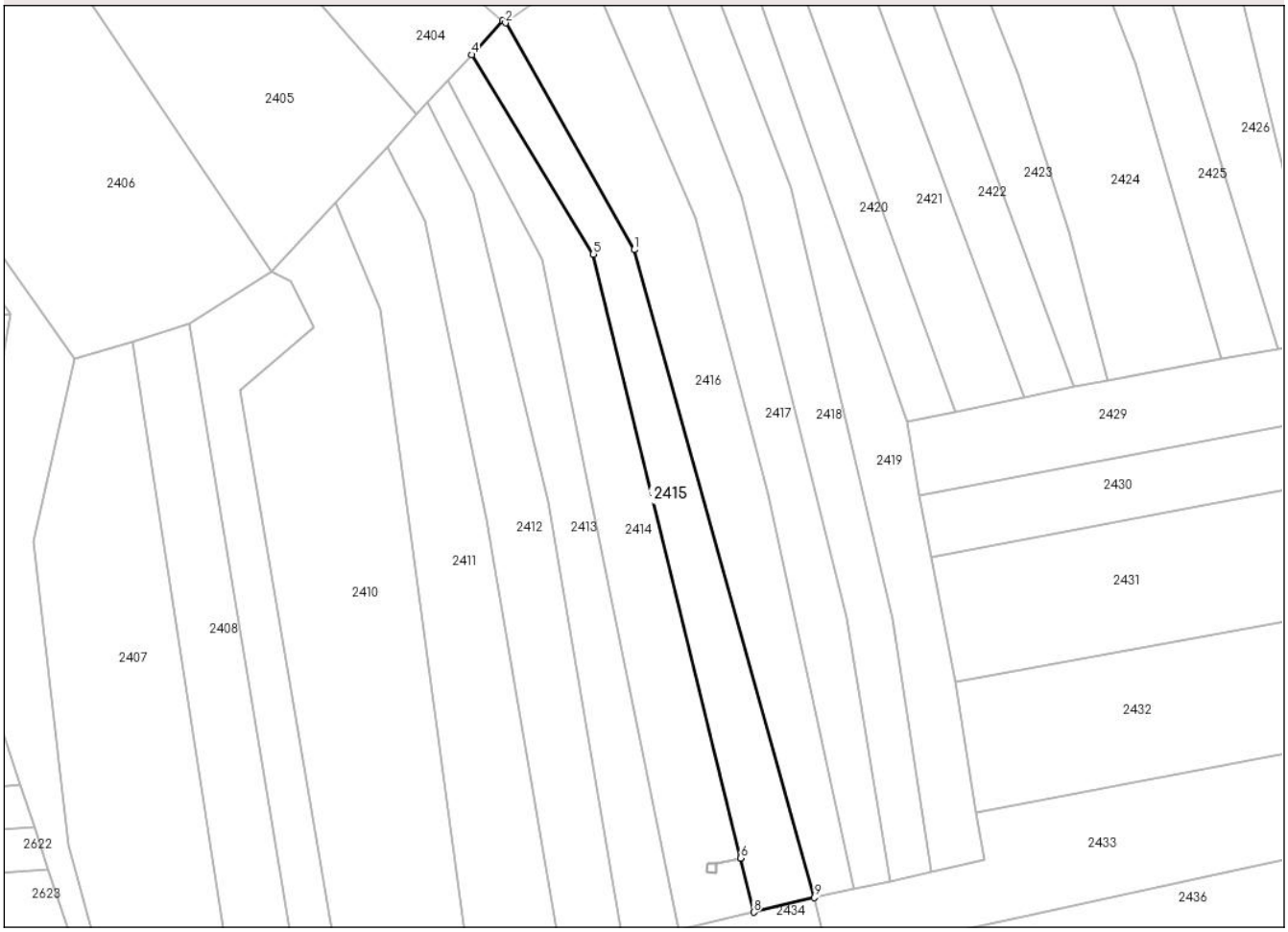
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104700	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.430	-	-	1334	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.376,202 465.131,394	2	436.353,27 465.171,734	46.402
2	436.353,27 465.171,734	3	436.352,806 465.172,129	0.61
3	436.352,806 465.172,129	4	436.347,237 465.166,073	8.227
4	436.347,237 465.166,073	5	436.368,94 465.130,604	41.582
5	436.368,94 465.130,604	6	436.395,137 465.023,139	110.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.395,137 465.023,139	7	436.395,14 465.023,129	0.01
7	436.395,14 465.023,129	8	436.397,485 465.013,508	9.903
8	436.397,485 465.013,508	9	436.408,328 465.016,113	11.152
9	436.408,328 465.016,113	1	436.376,202 465.131,394	119.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. topografic:1335

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104695	1.984	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere Legea 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 1039, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104695	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.984	-	-	1526	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.387,186 465.137,055	2	436.365,912 465.186,26	53.607
2	436.365,912 465.186,26	3	436.358,534 465.178,321	10.838
3	436.358,534 465.178,321	4	436.358,534 465.175,419	2.902
4	436.358,534 465.175,419	5	436.353,27 465.171,734	6.426
5	436.353,27 465.171,734	6	436.376,202 465.131,394	46.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.376,202 465.131,394	7	436.408,328 465.016,113	119.674
7	436.408,328 465.016,113	8	436.415,236 465.017,606	7.067
8	436.415,236 465.017,606	9	436.400,038 465.087,941	71.958
9	436.400,038 465.087,941	1	436.387,186 465.137,055	50.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. topografic:1336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104706	1.601	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, Legea 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 1040, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104706	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.601	-	-	1336	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.414,087 465.065,959	2	436.395,349 465.140,876	77.224
2	436.395,349 465.140,876	3	436.374,345 465.195,333	58.367
3	436.374,345 465.195,333	4	436.365,912 465.186,26	12.387
4	436.365,912 465.186,26	5	436.387,186 465.137,055	53.607
5	436.387,186 465.137,055	6	436.400,038 465.087,941	50.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.400,038 465.087,941	7	436.415,236 465.017,606	71.958
7	436.415,236 465.017,606	8	436.421,9 465.019,046	6.818
8	436.421,9 465.019,046	1	436.414,087 465.065,959	47.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. topografic:1337

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104703	1.543	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/01/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, Legea 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 1041, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

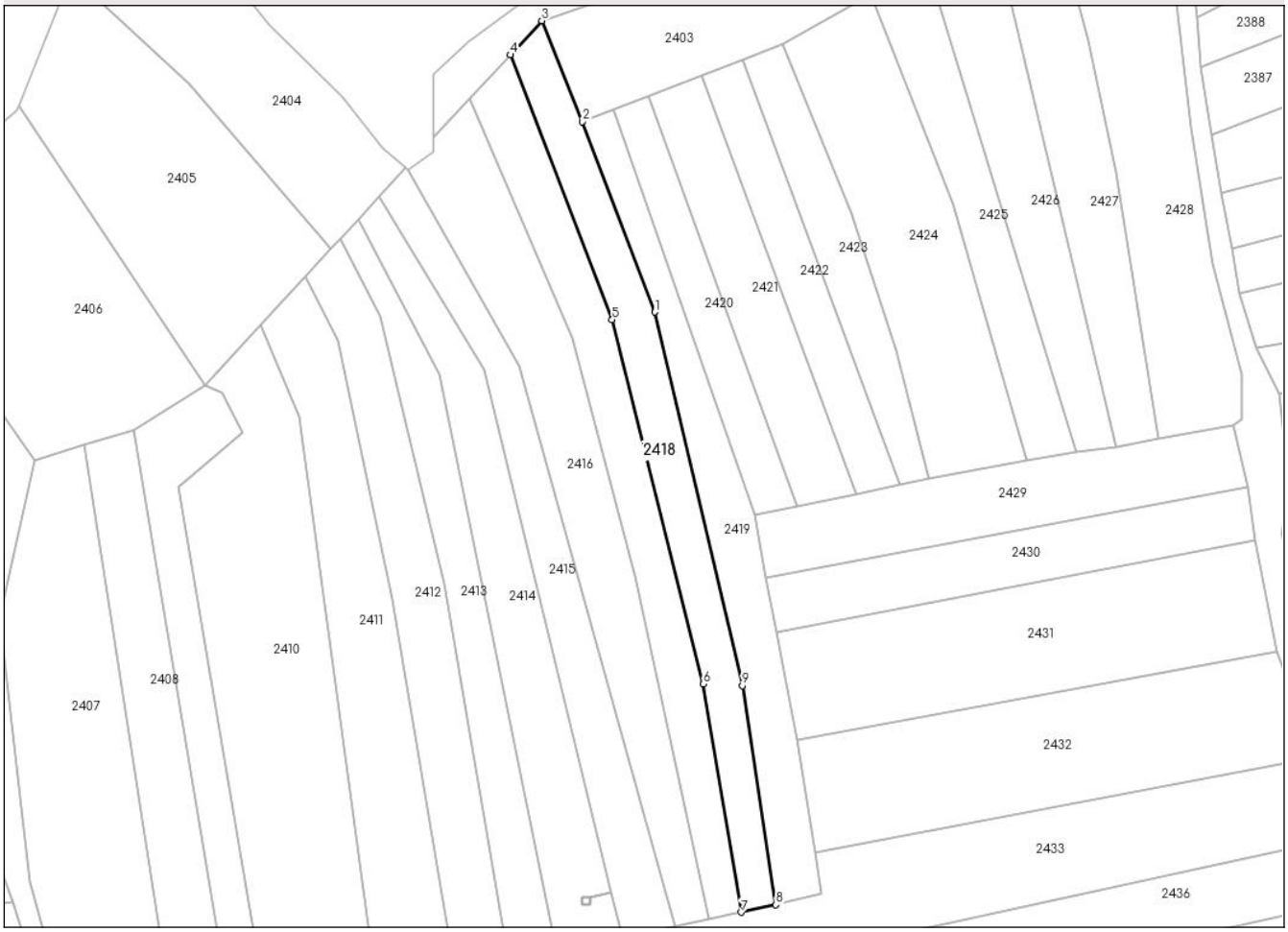
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104703	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.543	-	-	1337	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.404,09 465.142,429	2	436.389,187 465.181,591	41.902
2	436.389,187 465.181,591	3	436.380,86 465.202,343	22.36
3	436.380,86 465.202,343	4	436.374,345 465.195,333	9.57
4	436.374,345 465.195,333	5	436.395,349 465.140,876	58.367
5	436.395,349 465.140,876	6	436.414,087 465.065,959	77.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.414,087 465.065,959	7	436.421,9 465.019,046	47.56
7	436.421,9 465.019,046	8	436.429,06 465.020,593	7.326
8	436.429,06 465.020,593	9	436.422,151 465.065,658	45.591
9	436.422,151 465.065,658	1	436.404,09 465.142,429	78.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183
Nr. topografic:1338

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103583	1.394	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6305 / 17/08/1438		
Act Notarial nr. -, din 22/08/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM DRAGOMIR**	
/		
Act Administrativ nr. 1042, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE	A1
	1) **IVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

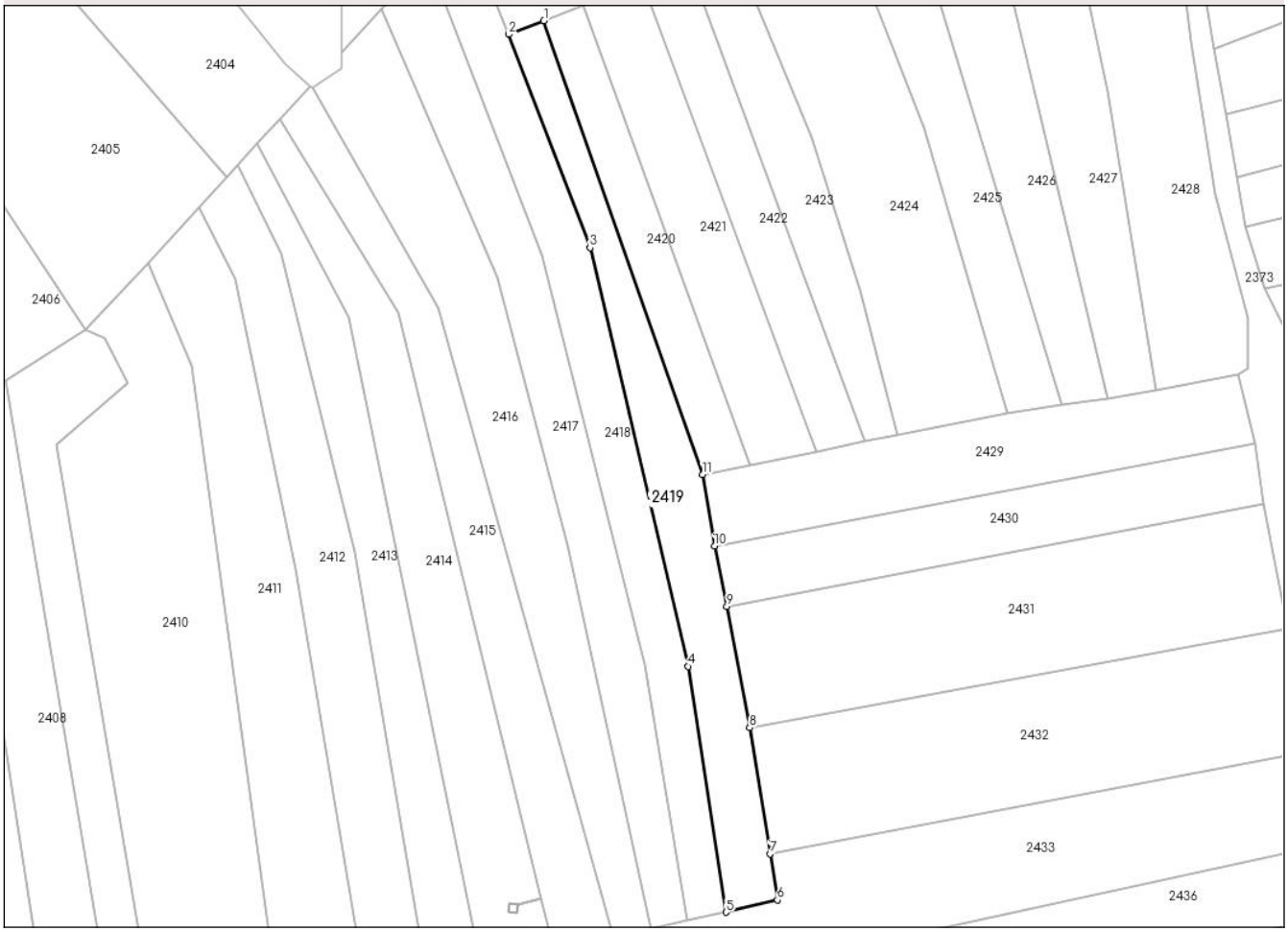
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103583	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.394	-	-	1338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.395,624 465.184,078	2	436.389,187 465.181,591	6.901
2	436.389,187 465.181,591	3	436.404,09 465.142,429	41.902
3	436.404,09 465.142,429	4	436.422,151 465.065,658	78.867
4	436.422,151 465.065,658	5	436.429,06 465.020,593	45.591
5	436.429,06 465.020,593	6	436.438,487 465.022,852	9.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.438,487 465.022,852	7	436.437,134 465.031,292	8.548
7	436.437,134 465.031,292	8	436.433,404 465.054,409	23.416
8	436.433,404 465.054,409	9	436.429,214 465.076,65	22.632
9	436.429,214 465.076,65	10	436.426,948 465.087,735	11.314
10	436.426,948 465.087,735	11	436.424,746 465.100,854	13.303
11	436.424,746 465.100,854	1	436.395,624 465.184,078	88.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1343

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1043, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE	A1
	1) **IVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

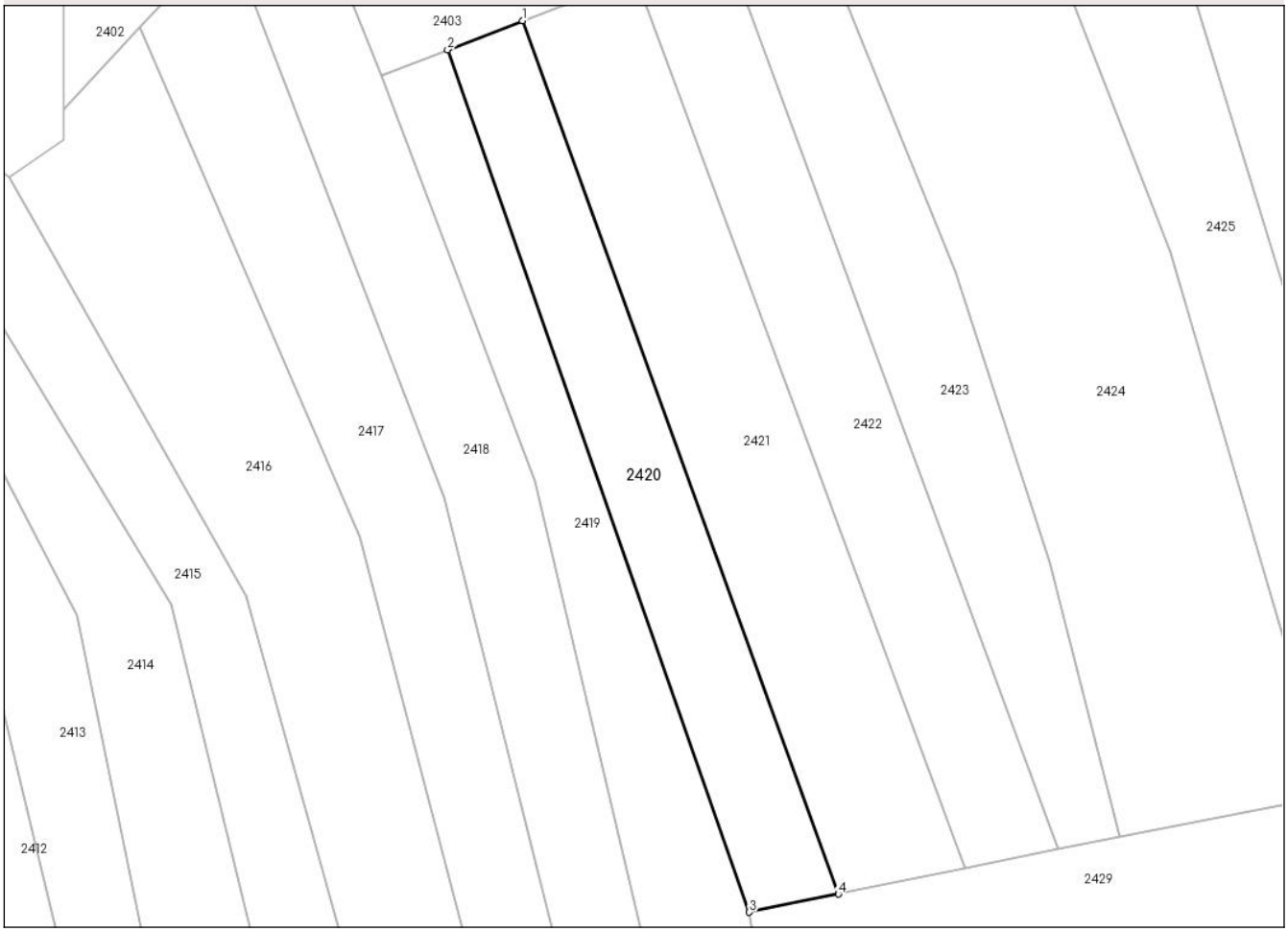
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	731	-	-	1343	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.402,835 465.186,865	2	436.395,624 465.184,078	7.731
2	436.395,624 465.184,078	3	436.424,746 465.100,854	88.173
3	436.424,746 465.100,854	4	436.433,373 465.102,602	8.802
4	436.433,373 465.102,602	1	436.402,835 465.186,865	89.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
Nr. topografic:1344

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105293	1.091	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1977 / 11/03/1904		
Act Notarial nr. -, din 08/07/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN NICULAE**, si sotia 2) **HAMBASAN ANA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 1044, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE	A1
	1) **IVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

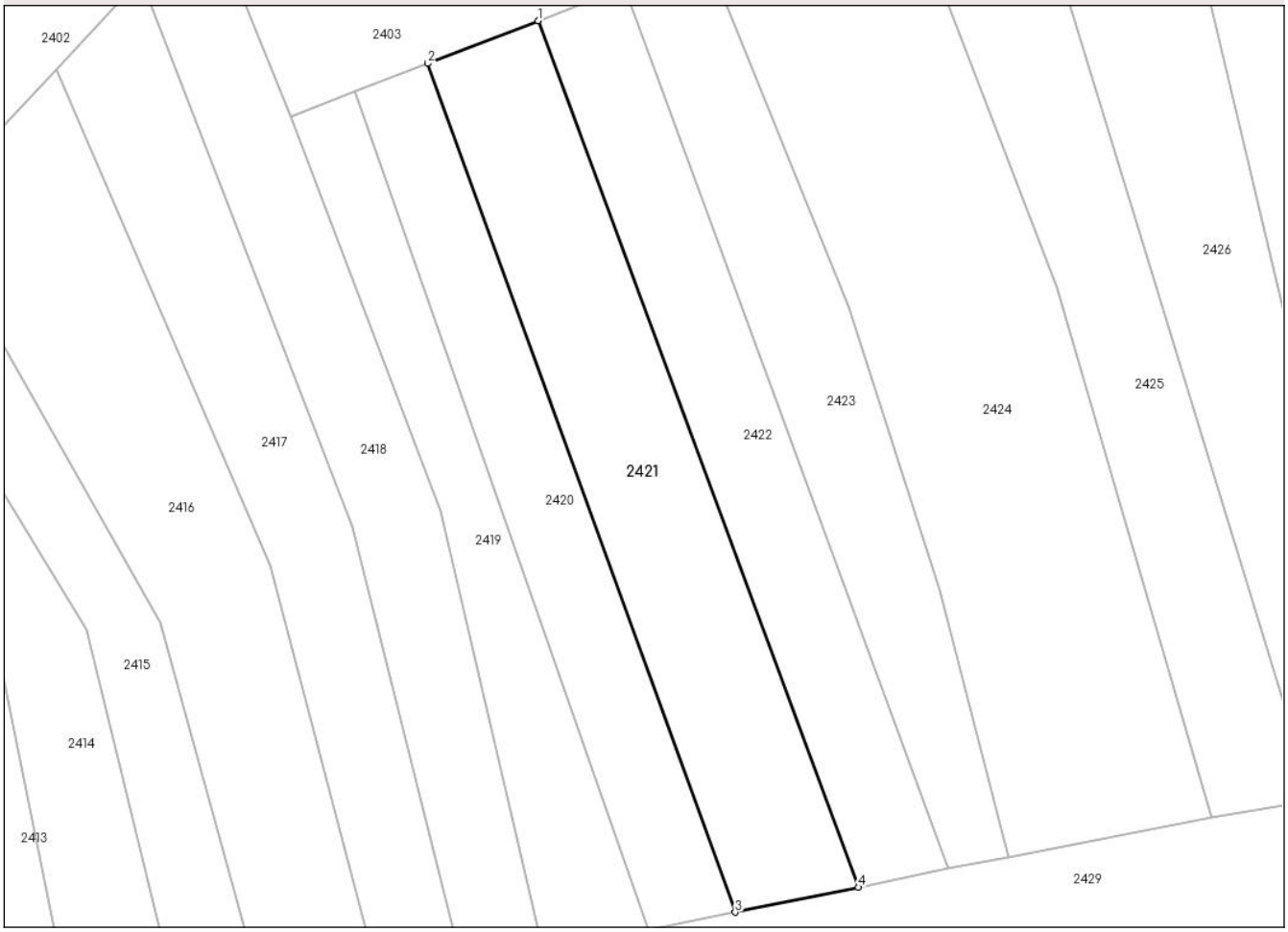
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105293	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.091	-	-	1344	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.413,778 465.191,094	2	436.402,835 465.186,865	11.732
2	436.402,835 465.186,865	3	436.433,373 465.102,602	89.626
3	436.433,373 465.102,602	4	436.445,605 465.105,08	12.481
4	436.445,605 465.105,08	1	436.413,778 465.191,094	91.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. topografic:1345

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105056	844	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7622 / 07/09/1906		
Act Notarial nr. 240/4, din 07/09/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL DUMITRU**	
2449 / 24/03/1909		
Act Notarial nr. -, din 19/02/1909 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STROILA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1045, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE	A1
	1) **IVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

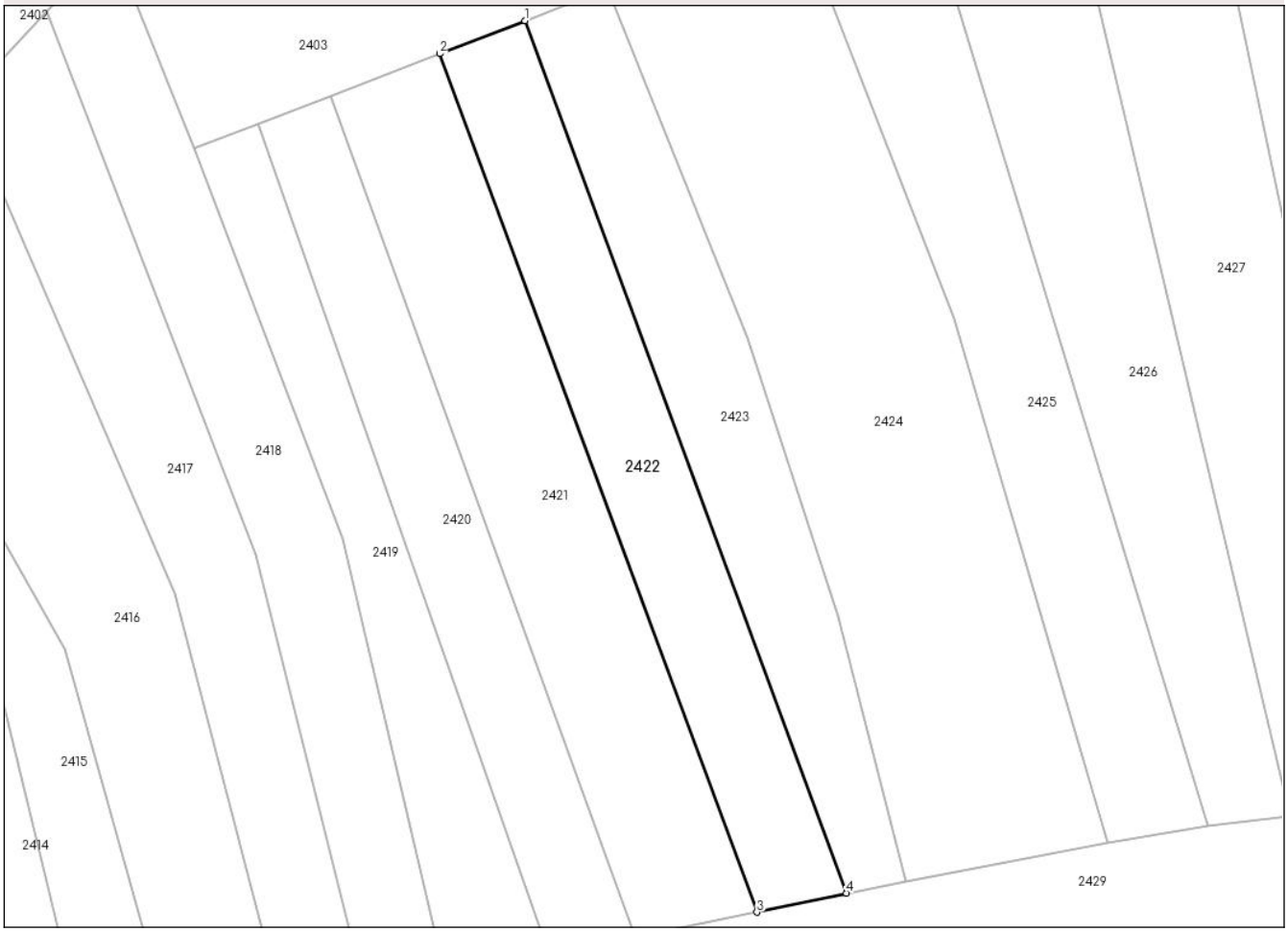
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105056	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	844	-	-	1345	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.422,332 465.194,399	2	436.413,778 465.191,094	9.17
2	436.413,778 465.191,094	3	436.445,605 465.105,08	91.713
3	436.445,605 465.105,08	4	436.454,592 465.106,989	9.188
4	436.454,592 465.106,989	1	436.422,332 465.194,399	93.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. topografic:1346

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105516	827	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 12/03/1914		
Act Notarial nr. 461/3, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**, si sotia 2) **POPOVICIU ANA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 1046, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN ILIE	A1
	1) **IVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

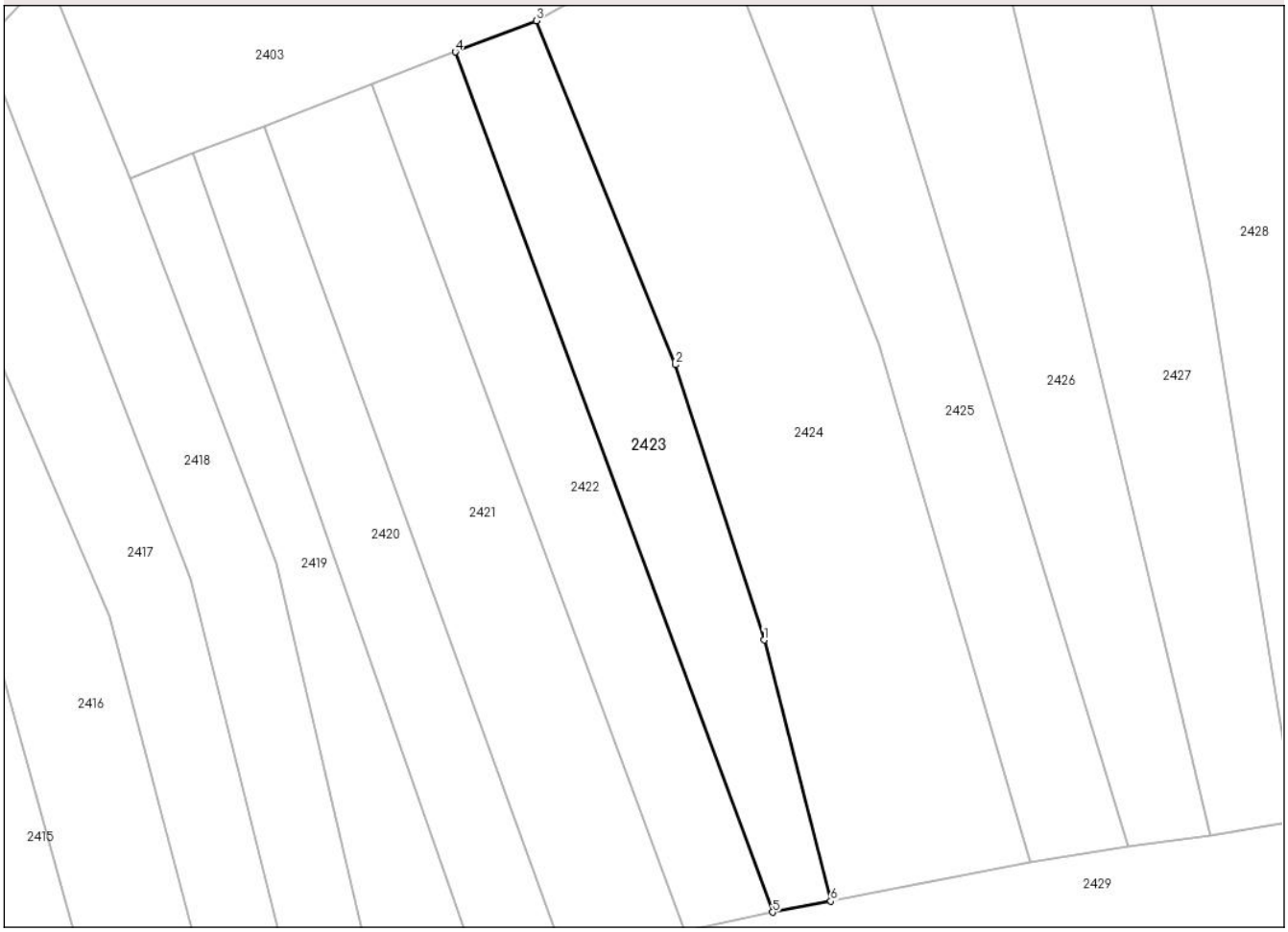
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105516	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	827	-	-	1346	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.453,726 465.134,652	2	436.444,709 465.162,623	29.388
2	436.444,709 465.162,623	3	436.430,551 465.197,575	37.711
3	436.430,551 465.197,575	4	436.422,332 465.194,399	8.811
4	436.422,332 465.194,399	5	436.454,592 465.106,989	93.173
5	436.454,592 465.106,989	6	436.460,517 465.108,101	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.460,517 465.108,101	1	436.453,726 465.134,652	27.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
Nr. topografic:1347

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103496	1.969	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2619 / 17/04/1931		
Act Notarial nr. -, din 20/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET PARASCHIVA**, nascuta Draghici	
9231 / 13/11/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26375/1930, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET PARASCHIVA**, nascuta Draghici	
/		
Act Administrativ nr. 1047, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

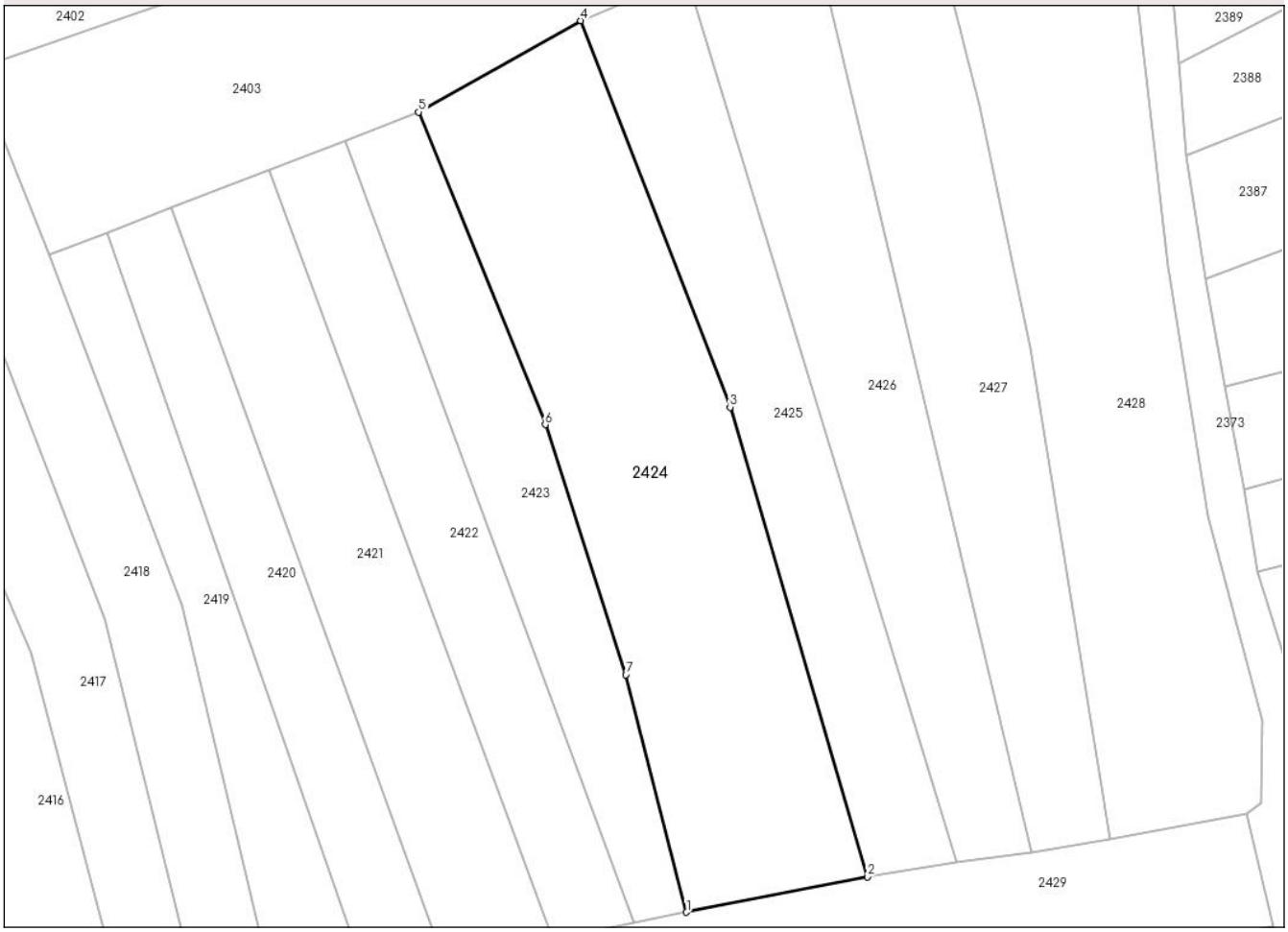
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103496	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.969	-	-	1347	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.460,517 465.108,101	2	436.480,764 465.112,042	20.627
2	436.480,764 465.112,042	3	436.465,4 465.164,568	54.727
3	436.465,4 465.164,568	4	436.448,685 465.207,784	46.335
4	436.448,685 465.207,784	5	436.430,551 465.197,575	20.81
5	436.430,551 465.197,575	6	436.444,709 465.162,623	37.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.444,709 465.162,623	7	436.453,726 465.134,652	29.388
7	436.453,726 465.134,652	1	436.460,517 465.108,101	27.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2480
Nr. topografic:1348/2,1349/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103054	1.064	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5891 / 05/06/1937		
Act Notarial nr. -, din 20/02/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si succesiune incheierea nr. 10910/1892, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1048, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC ILIE	A1
	1) **LAC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103054	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.064	-	-	1348/2, 1349/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.480,764 465.112,042	2	436.490,79 465.113,705	10.163
2	436.490,79 465.113,705	3	436.460,548 465.212,842	103.647
3	436.460,548 465.212,842	4	436.448,685 465.207,784	12.896
4	436.448,685 465.207,784	5	436.465,4 465.164,568	46.335
5	436.465,4 465.164,568	1	436.480,764 465.112,042	54.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100
Nr. topografic:1348/1,1349/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104880	1.214	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5841 / 05/06/1937		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA DUMITRU**, si sotia 2) **CIMPOCA PARASCHIVA**, nascuta Ivan	
/		
Act Administrativ nr. 1049, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC ALEMAN	A1
	1) **LAC ALEMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

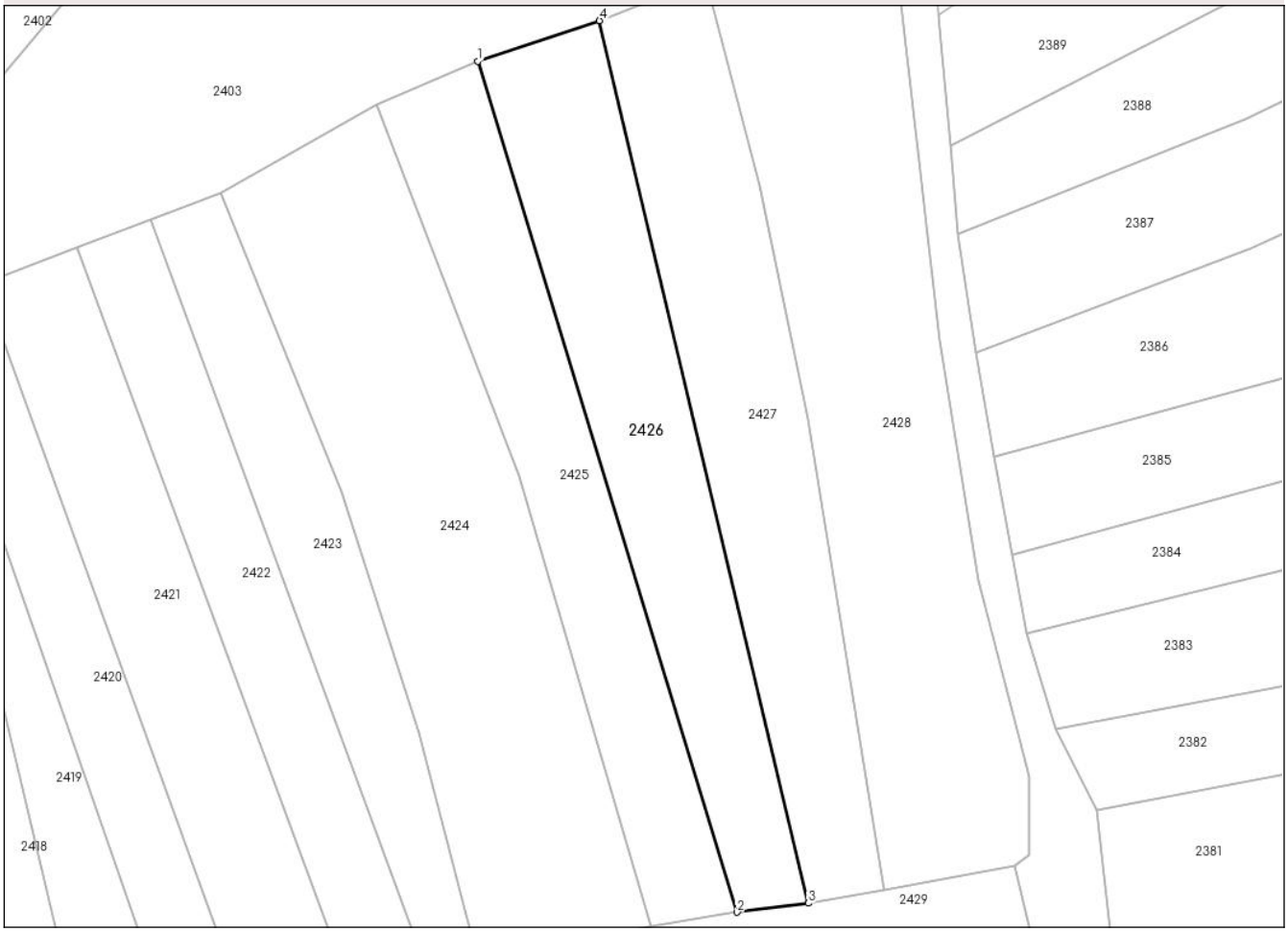
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104880	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.214	-	-	1348/1, 1349/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.460,548 465.212,842	2	436.490,79 465.113,705	103.647
2	436.490,79 465.113,705	3	436.499,085 465.114,752	8.361
3	436.499,085 465.114,752	4	436.474,737 465.217,575	105.666
4	436.474,737 465.217,575	1	436.460,548 465.212,842	14.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. topografic:1350

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105680	1.298	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1717 / 23/02/1906		
Act Notarial nr. -, din 31/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMBASAN GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 1050, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FLOREA FLORIN-ALEXANDRU	A1
	1) **FLOREA FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

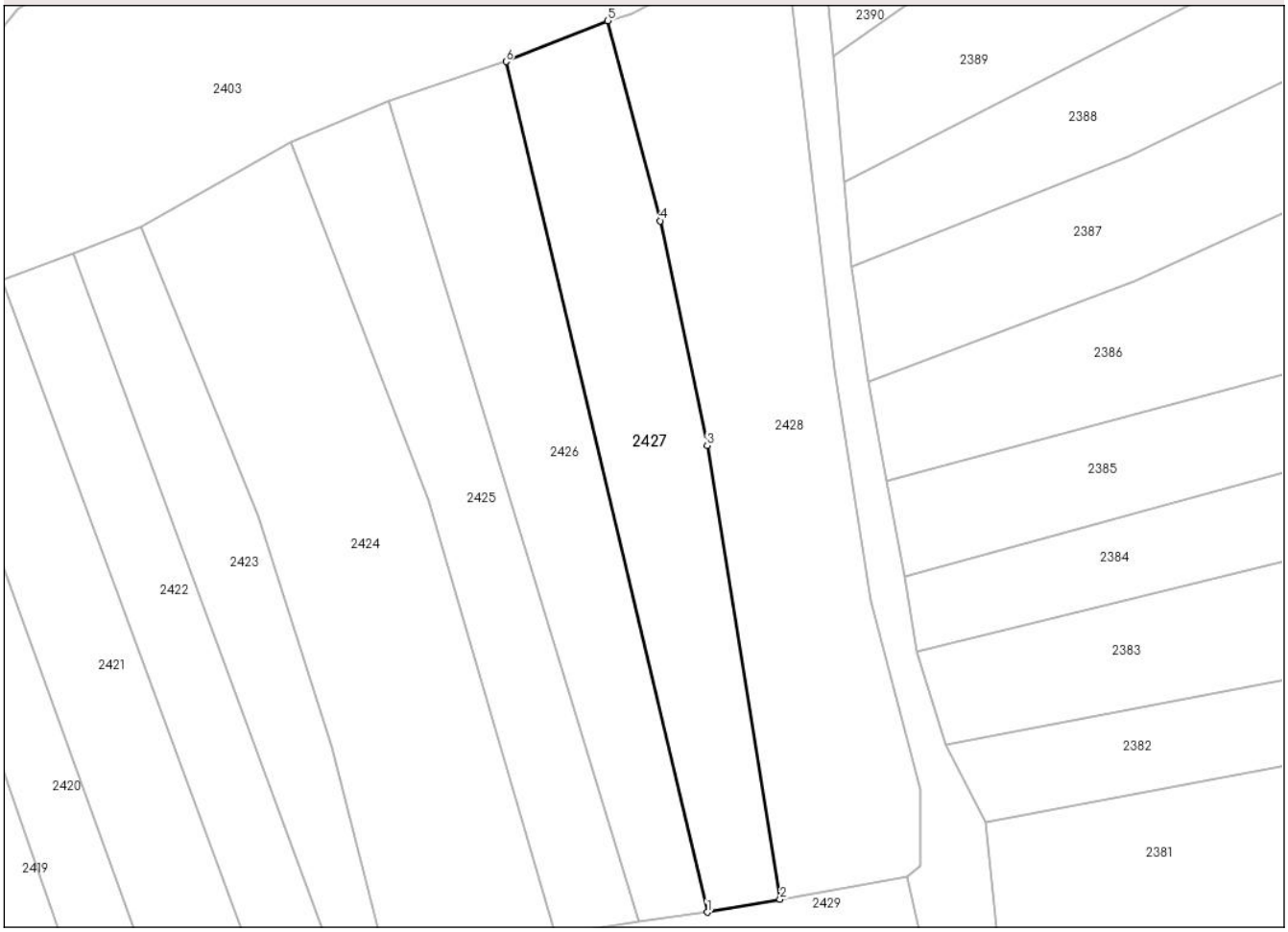
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105680	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.298	-	-	1350	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.499,085 465.114,752	2	436.507,9 465.116,306	8.951
2	436.507,9 465.116,306	3	436.499,068 465.171,17	55.57
3	436.499,068 465.171,17	4	436.493,391 465.198,31	27.728
4	436.493,391 465.198,31	5	436.487,061 465.222,502	25.006
5	436.487,061 465.222,502	6	436.474,737 465.217,575	13.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.474,737 465.217,575	1	436.499,085 465.114,752	105.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3650
Nr. topografic:1351

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101277	1.997	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12765 / 16/11/2000		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANCIOIU IOAN JR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3650)	
Act Notarial nr. 1994/2000, din 01/01/2000 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **BANCIOIU IOAN JR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3650)	
/		
Act Administrativ nr. 1051, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BLEZU FILOFTEIA-OCTAVIA	A1
	1) **BLEZU FILOFTEIA-OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

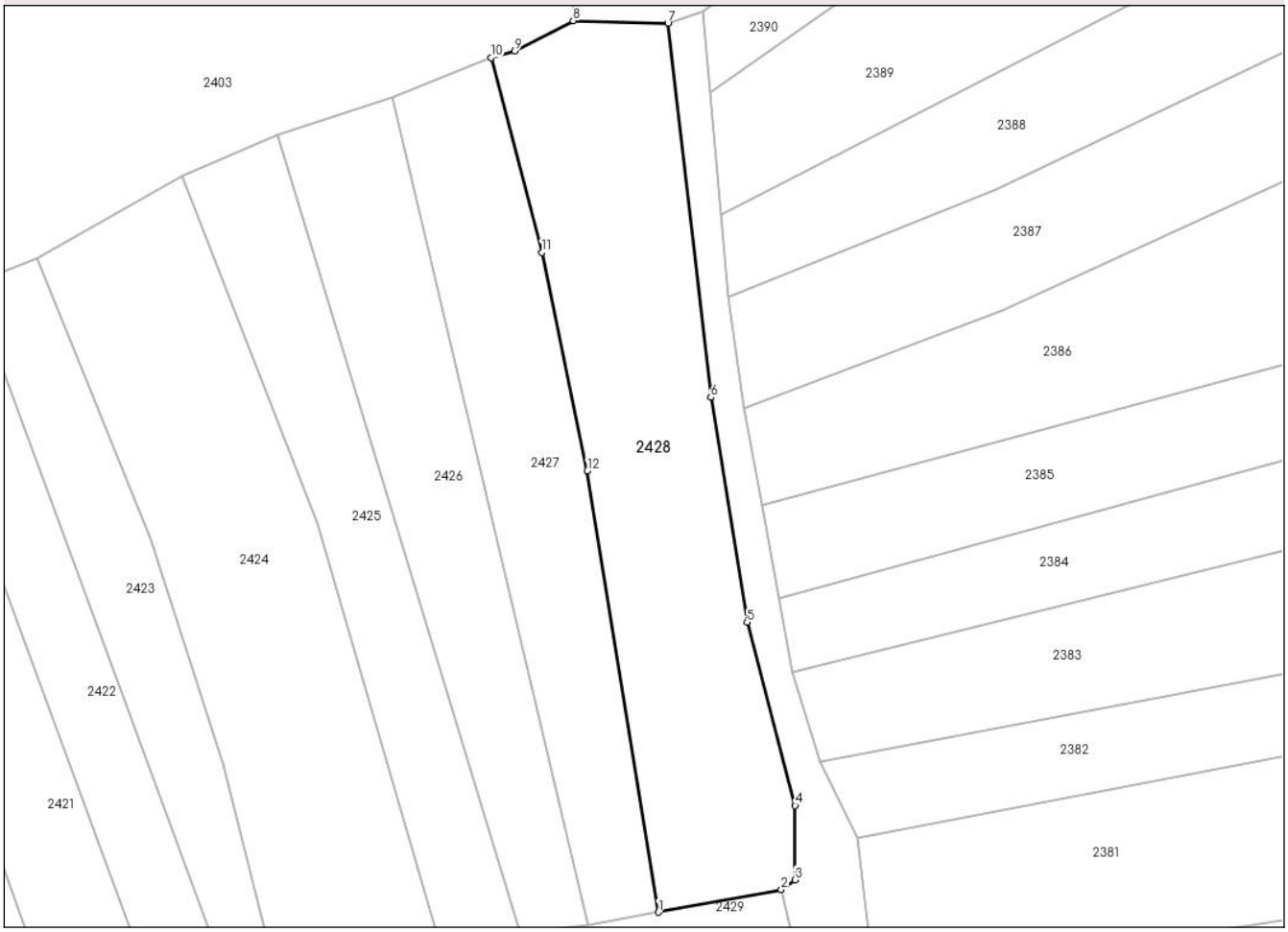
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101277	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.997	-	-	1351	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.507,9 465.116,306	2	436.523,195 465.119,093	15.547
2	436.523,195 465.119,093	3	436.524,876 465.120,326	2.085
3	436.524,876 465.120,326	4	436.524,915 465.129,542	9.217
4	436.524,915 465.129,542	5	436.518,921 465.152,335	23.567
5	436.518,921 465.152,335	6	436.514,426 465.180,284	28.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.514,426 465.180,284	7	436.509,088 465.226,784	46.806
7	436.509,088 465.226,784	8	436.497,29 465.227,096	11.802
8	436.497,29 465.227,096	9	436.489,998 465.223,323	8.21
9	436.489,998 465.223,323	10	436.487,061 465.222,502	3.049
10	436.487,061 465.222,502	11	436.493,391 465.198,31	25.006
11	436.493,391 465.198,31	12	436.499,068 465.171,17	27.728
12	436.499,068 465.171,17	1	436.507,9 465.116,306	55.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477
Nr. topografic:1342

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104392	1.355	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2473 / 21/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LIVEZAN ILEANA**, nascuta Hanea	
3603 / 30/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 1052, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GOVOREANU RAMONA-MARIA	A1
	1) **GOVOREANU RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

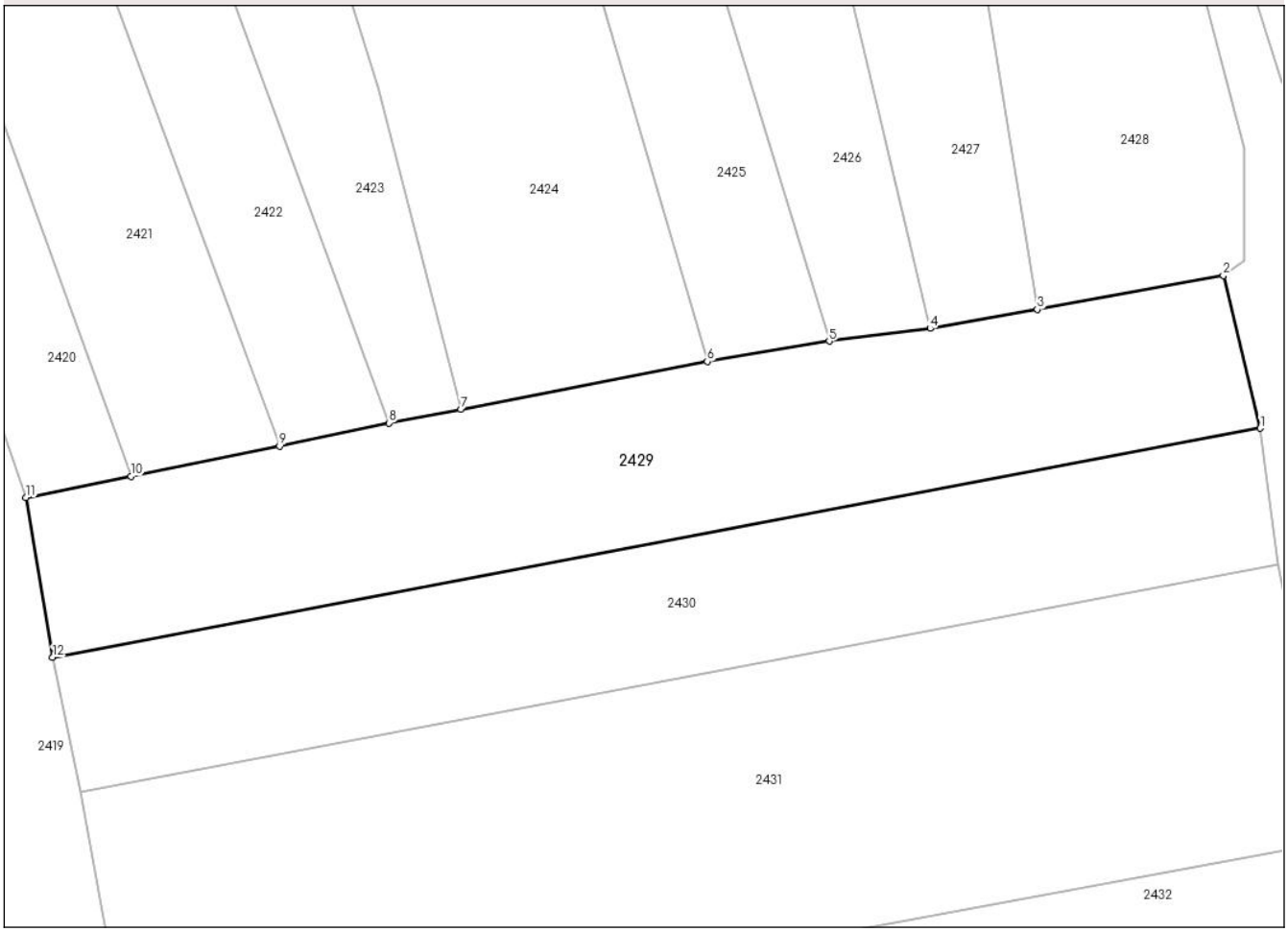
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104392	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.355	-	-	1342	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.526,232 465.106,551	2	436.523,195 465.119,093	12.904
2	436.523,195 465.119,093	3	436.507,9 465.116,306	15.547
3	436.507,9 465.116,306	4	436.499,085 465.114,752	8.951
4	436.499,085 465.114,752	5	436.490,79 465.113,705	8.361
5	436.490,79 465.113,705	6	436.480,764 465.112,042	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.480,764 465.112,042	7	436.460,517 465.108,101	20.627
7	436.460,517 465.108,101	8	436.454,592 465.106,989	6.028
8	436.454,592 465.106,989	9	436.445,605 465.105,08	9.188
9	436.445,605 465.105,08	10	436.433,373 465.102,602	12.481
10	436.433,373 465.102,602	11	436.424,746 465.100,854	8.802
11	436.424,746 465.100,854	12	436.426,948 465.087,735	13.303
12	436.426,948 465.087,735	1	436.526,232 465.106,551	101.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
Nr. topografic:1341

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101623	1.135	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 08/03/1938		
Act Notarial nr. -, din 26/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)	
/		
Act Administrativ nr. 1053, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STAN MARIAN	A1
	1) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

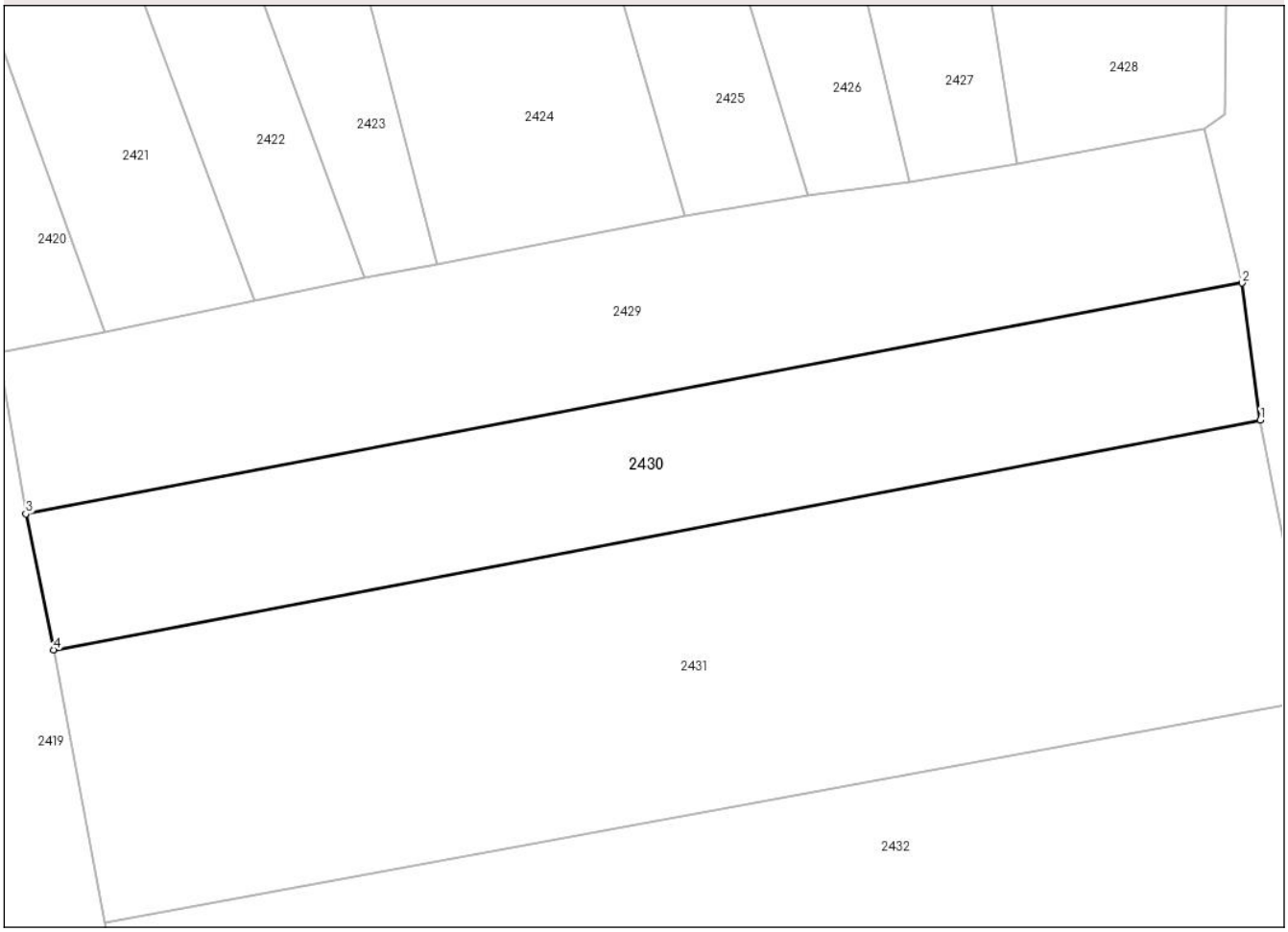
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101623	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.135	-	-	1341	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.527,718 465.095,393	2	436.526,232 465.106,551	11.257
2	436.526,232 465.106,551	3	436.426,948 465.087,735	101.051
3	436.426,948 465.087,735	4	436.429,214 465.076,65	11.314
4	436.429,214 465.076,65	1	436.527,718 465.095,393	100.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. topografic:1340

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105387	2.298	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5369 / 01/07/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID BUCUR**	
/		
Act Administrativ nr. 1054, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID DANIEL-DUMITRU	A1
	1) **DAVID DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

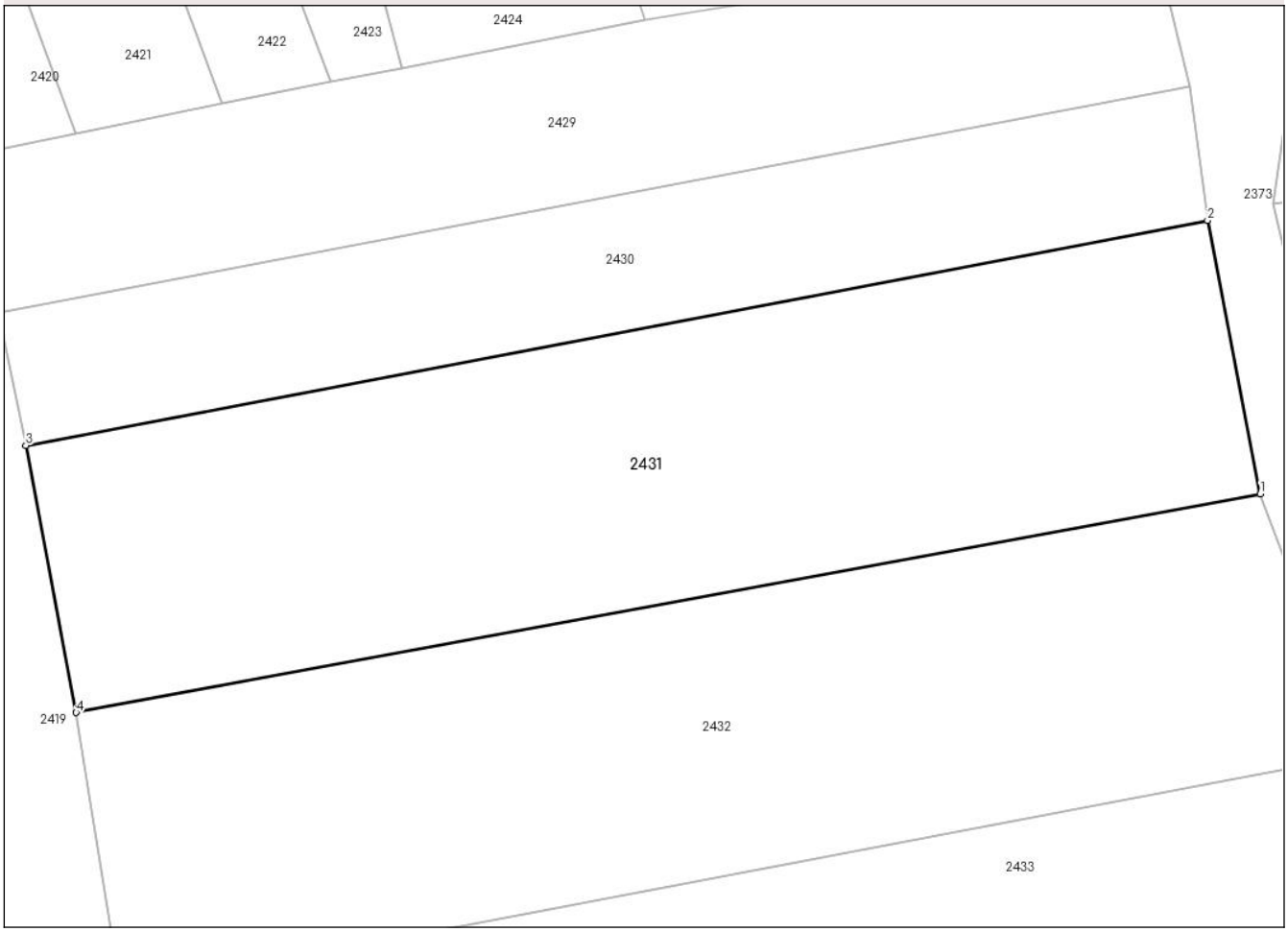
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105387	2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.298	-	-	1340	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.532,107 465.072,627	2	436.527,718 465.095,393	23.185
2	436.527,718 465.095,393	3	436.429,214 465.076,65	100.271
3	436.429,214 465.076,65	4	436.433,404 465.054,409	22.632
4	436.433,404 465.054,409	1	436.532,107 465.072,627	100.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
Nr. topografic:1339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101482	2.378	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3096 / 21/04/1903		
Act Notarial nr. 0, din 20/04/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR DAVID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1675)	
/		
Act Administrativ nr. 1055, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DAVID IOAN-LUCIAN	A1
	1) **DAVID IOAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

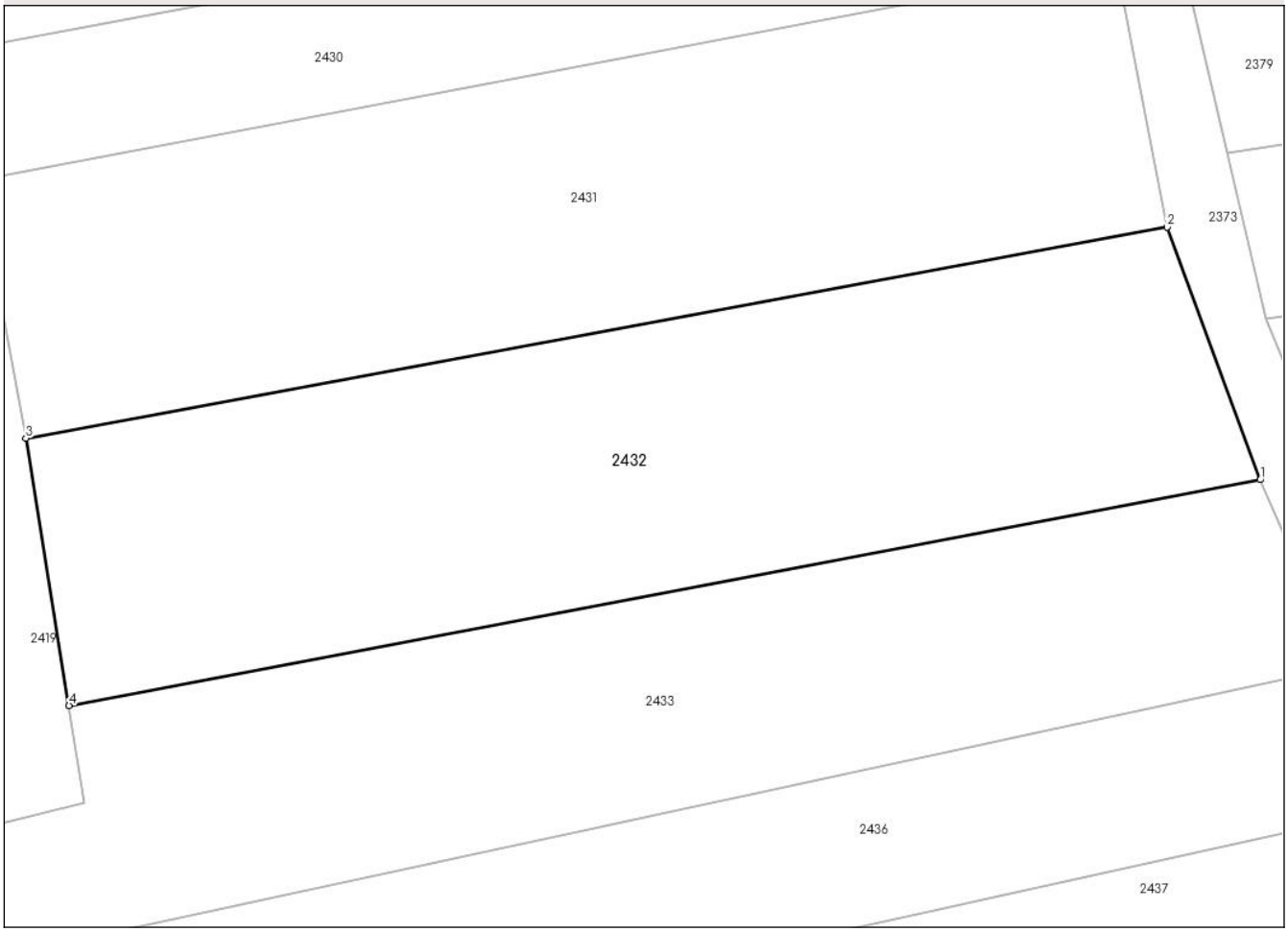
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101482	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.378	-	-	1339	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.540,175 465.050,81	2	436.532,107 465.072,627	23.261
2	436.532,107 465.072,627	3	436.433,404 465.054,409	100.37
3	436.433,404 465.054,409	4	436.437,134 465.031,292	23.416
4	436.437,134 465.031,292	1	436.540,175 465.050,81	104.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3654
Nr. topografic:1322

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101280	2.326	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114713 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 8, din 18/10/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (- dosar 8/2023 (fost dosar 113/2007));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BĂNCIOIU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**	
291 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 146, din 13/12/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **BĂNCIOIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1056, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	
291 / 04/01/2024		
Act Notarial nr. 146, din 13/12/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

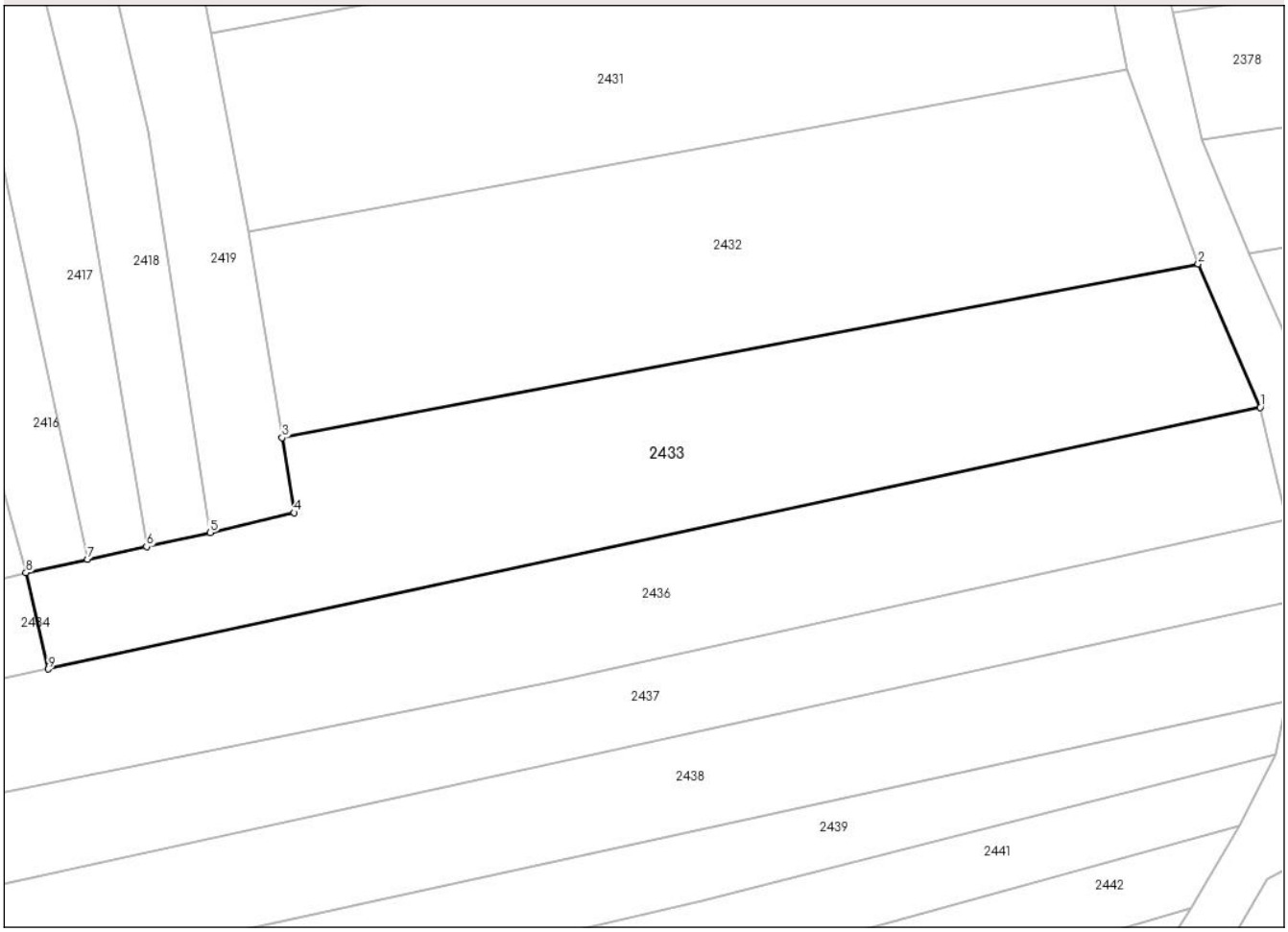
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101280	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.326	-	-	1322	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.547,147 465.034,69	2	436.540,175 465.050,81	17.563
2	436.540,175 465.050,81	3	436.437,134 465.031,292	104.873
3	436.437,134 465.031,292	4	436.438,487 465.022,852	8.548
4	436.438,487 465.022,852	5	436.429,06 465.020,593	9.694
5	436.429,06 465.020,593	6	436.421,9 465.019,046	7.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.421,9 465.019,046	7	436.415,236 465.017,606	6.818
7	436.415,236 465.017,606	8	436.408,328 465.016,113	7.067
8	436.408,328 465.016,113	9	436.410,831 465.005,278	11.12
9	436.410,831 465.005,278	1	436.547,147 465.034,69	139.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
Nr. topografic:1225

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104697	1.376	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 27/01/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2765/1927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ANA**, nascuta Manea	
/		
Act Administrativ nr. 1057, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ILEANA-MONICA	A1
	1) **BUNEA ILEANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

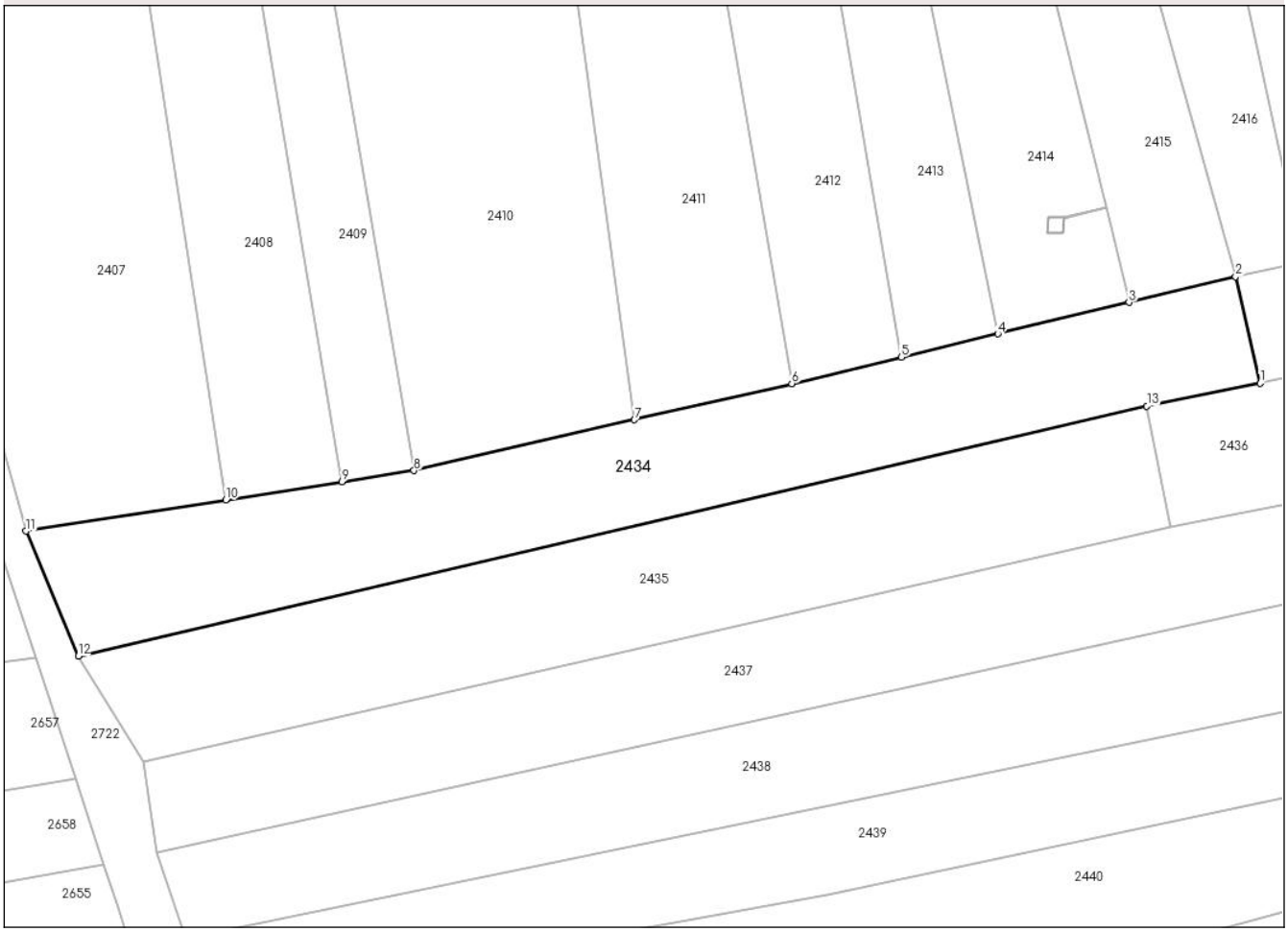
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104697	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.376	-	-	1225	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.410,831 465.005,278	2	436.408,328 465.016,113	11.12
2	436.408,328 465.016,113	3	436.397,485 465.013,508	11.152
3	436.397,485 465.013,508	4	436.384,134 465.010,299	13.732
4	436.384,134 465.010,299	5	436.374,334 465.007,944	10.079
5	436.374,334 465.007,944	6	436.363,181 465.005,25	11.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.363,181 465.005,25	7	436.347,169 465.001,571	16.429
7	436.347,169 465.001,571	8	436.324,756 464.996,421	22.997
8	436.324,756 464.996,421	9	436.317,428 464.995,277	7.416
9	436.317,428 464.995,277	10	436.305,612 464.993,432	11.959
10	436.305,612 464.993,432	11	436.285,282 464.990,258	20.577
11	436.285,282 464.990,258	12	436.290,603 464.977,553	13.774
12	436.290,603 464.977,553	13	436.399,293 465.002,956	111.619
13	436.399,293 465.002,956	1	436.410,831 465.005,278	11.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. topografic:1228

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105428	1.341	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1467 / 07/07/1956		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1810-1812, din 01/01/1956 emis de Notariatul Raional Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMTION SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 1058, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1467 / 07/07/1956		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 1810-1812, din 01/01/1956 emis de Notariatul Raional Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION ELENA**, nascuta Roman	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105428	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.341	-	-	1228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.399,293 465.002,956	2	436.290,603 464.977,553	111.619
2	436.290,603 464.977,553	3	436.297,293 464.966,814	12.652
3	436.297,293 464.966,814	4	436.401,702 464.990,628	107.09
4	436.401,702 464.990,628	1	436.399,293 465.002,956	12.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
Nr. topografic:1321

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104741	1.976	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3442 / 15/08/1918		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA EVA**, nascuta Dancanet	
/		
Act Administrativ nr. 1059, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU LUMINIȚA-GABRIELA	A1
	1) **ROTĂRESCU LUMINIȚA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

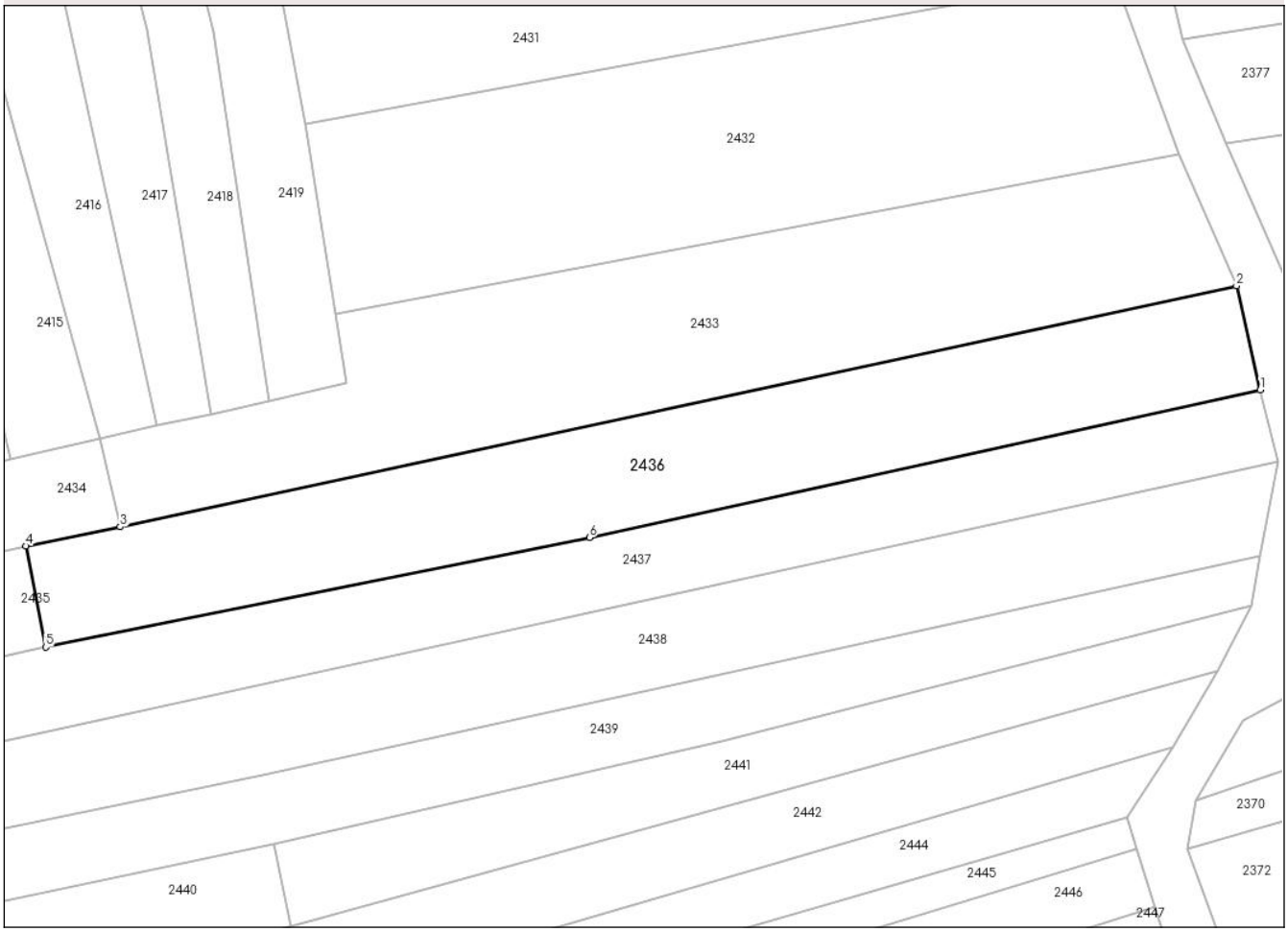
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104741	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.976	-	-	1321	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.550,037 465.022,005	2	436.547,147 465.034,69	13.01
2	436.547,147 465.034,69	3	436.410,831 465.005,278	139.453
3	436.410,831 465.005,278	4	436.399,293 465.002,956	11.769
4	436.399,293 465.002,956	5	436.401,702 464.990,628	12.561
5	436.401,702 464.990,628	6	436.468,104 465.003,978	67.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.468,104 465.003,978	1	436.550,037 465.022,005	83.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1319, 1320
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105663	2.438	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 29/05/1906		
Act Notarial nr. 85/3, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, nascuta Popoviciu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVICIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVICIU ELENA**	
2143 / 28/02/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare amostenirii nr. 1385/929/9, din 01/01/1929 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1060, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION IOAN	A1
	1) **SIMTION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

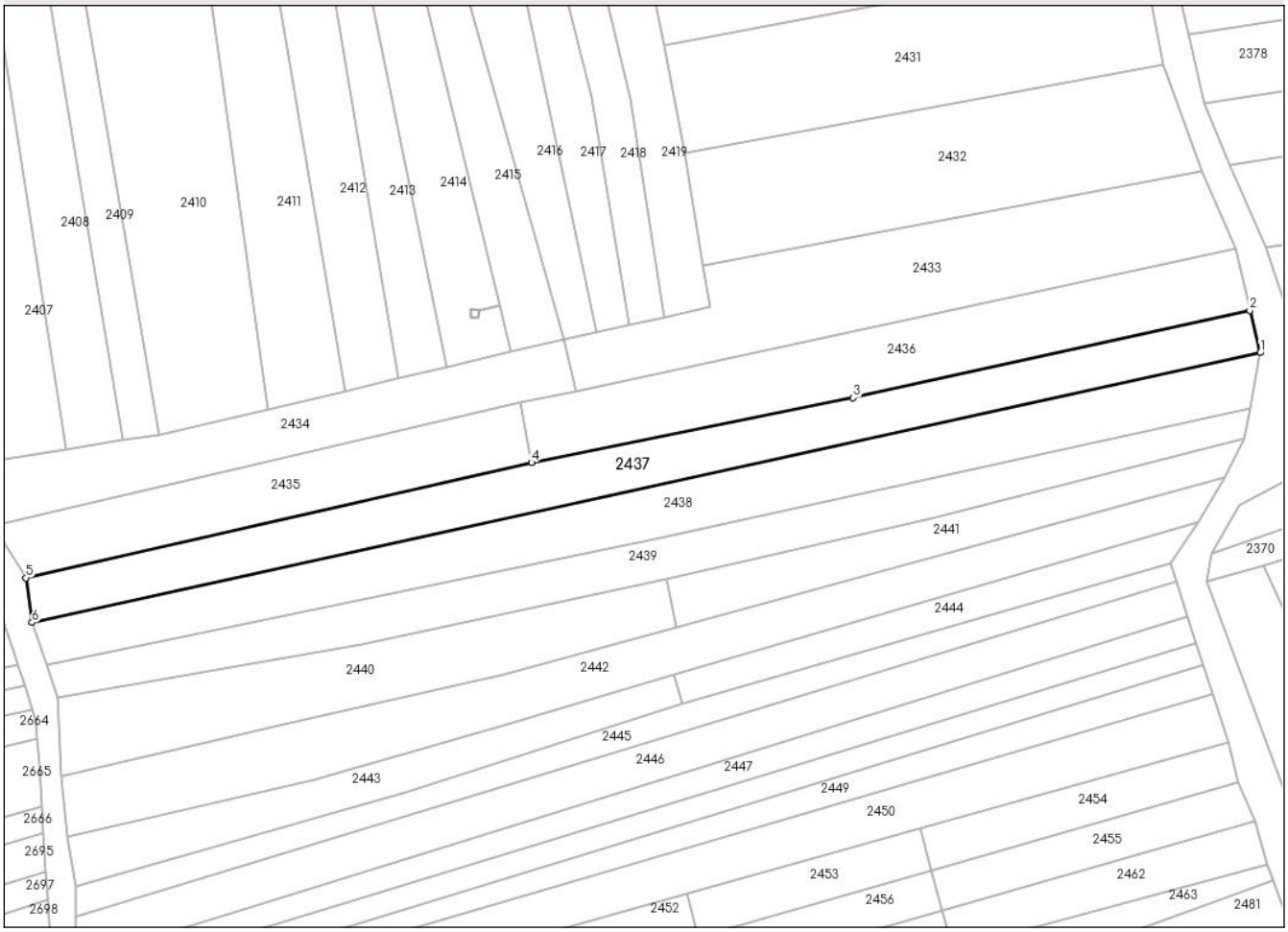
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105663	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.438	-	-	PARTE DIN 1319, 1320	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.552,182 465.013,282	2	436.550,037 465.022,005	8.983
2	436.550,037 465.022,005	3	436.468,104 465.003,978	83.893
3	436.468,104 465.003,978	4	436.401,702 464.990,628	67.73
4	436.401,702 464.990,628	5	436.297,293 464.966,814	107.09
5	436.297,293 464.966,814	6	436.298,554 464.957,631	9.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.298,554 464.957,631	1	436.552,182 465.013,282	259.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1319, 1320
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105663	2.680	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 29/05/1906		
Act Notarial nr. 85/3, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LOTREAN MARIA**, nascuta Popoviciu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVICIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **POPOVICIU ELENA**	
2143 / 28/02/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare amostenirii nr. 1385/929/9, din 01/01/1929 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPOVICIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1061, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL ILIE	A1
	1) **BOTĂREL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

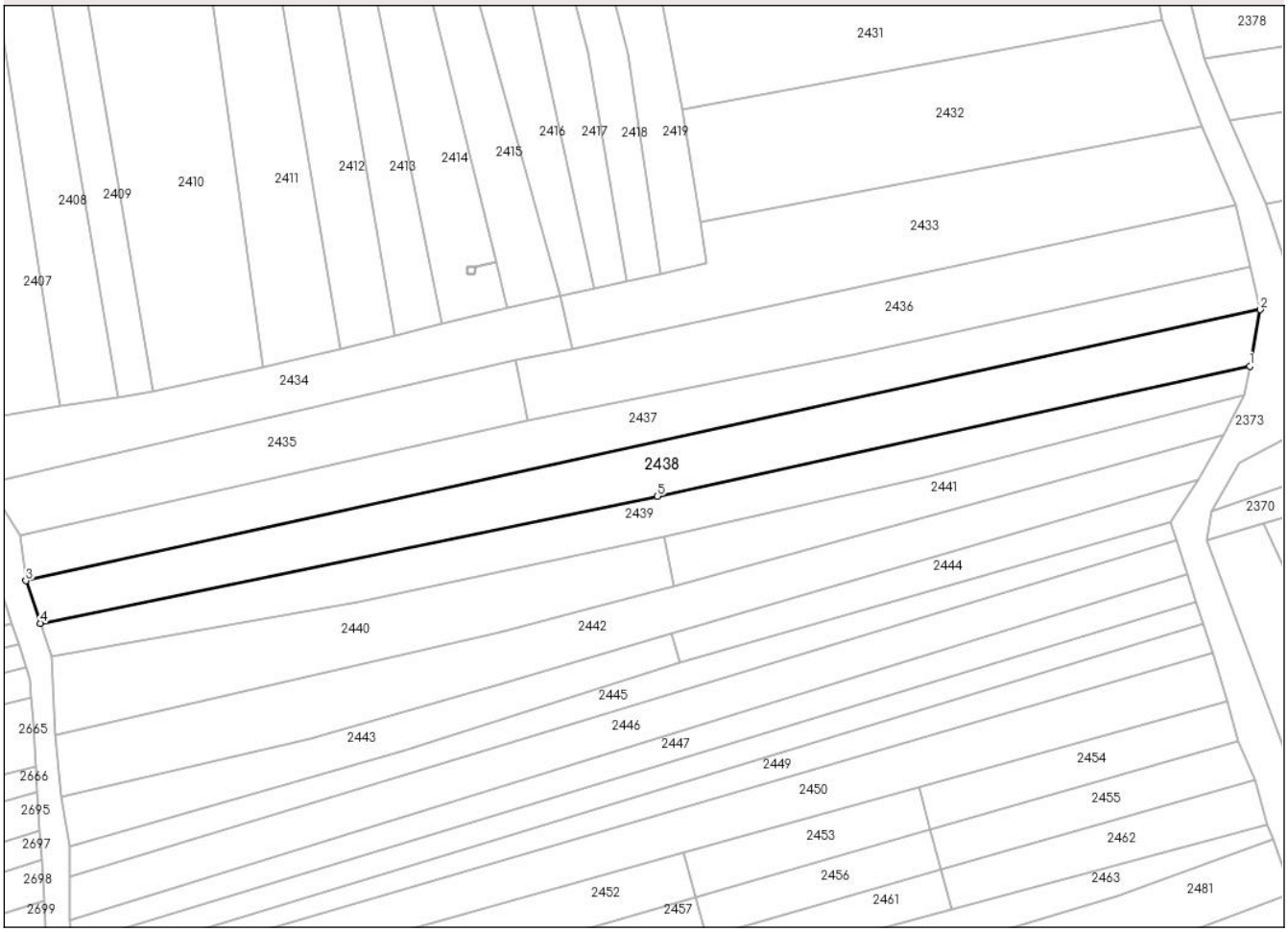
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105663	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.680	-	-	PARTE DIN 1319, 1320	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.550,038 465.001,699	2	436.552,182 465.013,282	11.78
2	436.552,182 465.013,282	3	436.298,554 464.957,631	259.662
3	436.298,554 464.957,631	4	436.301,542 464.948,887	9.24
4	436.301,542 464.948,887	5	436.428,291 464.974,975	129.406
5	436.428,291 464.974,975	1	436.550,038 465.001,699	124.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. topografic:1318

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105537	1.984	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1713 / 27/04/1926		
Act Notarial nr. -, din 16/04/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1062, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL ILIE	A1
	1) **BOTĂREL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

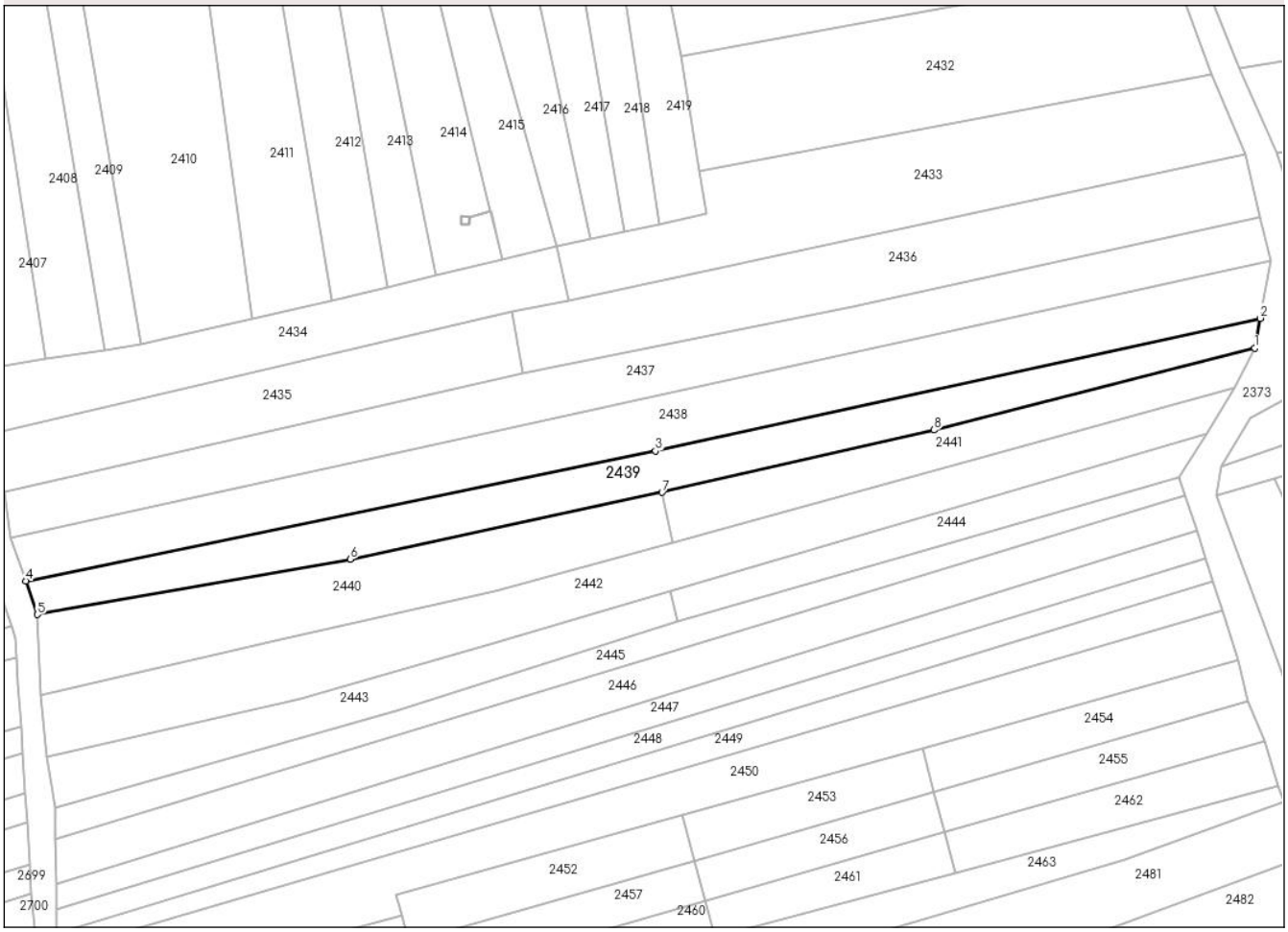
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105537	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.984	-	-	1318	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.548,923 464.995,674	2	436.550,038 465.001,699	6.127
2	436.550,038 465.001,699	3	436.428,291 464.974,975	124.646
3	436.428,291 464.974,975	4	436.301,542 464.948,887	129.406
4	436.301,542 464.948,887	5	436.303,868 464.942,08	7.194
5	436.303,868 464.942,08	6	436.366,831 464.953,25	63.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.366,831 464.953,25	7	436.429,617 464.966,672	64.205
7	436.429,617 464.966,672	8	436.484,348 464.979,205	56.147
8	436.484,348 464.979,205	1	436.548,923 464.995,674	66.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015
Nr. topografic:1317/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101514	1.684	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3440 / 15/08/1918		
Act Notarial nr. 0, din 15/08/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN MIKLOS** 2) **HANEA ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2015)	
/		
Act Administrativ nr. 1063, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU LUMINIȚA-GABRIELA	A1
	1) **ROTĂRESCU LUMINIȚA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

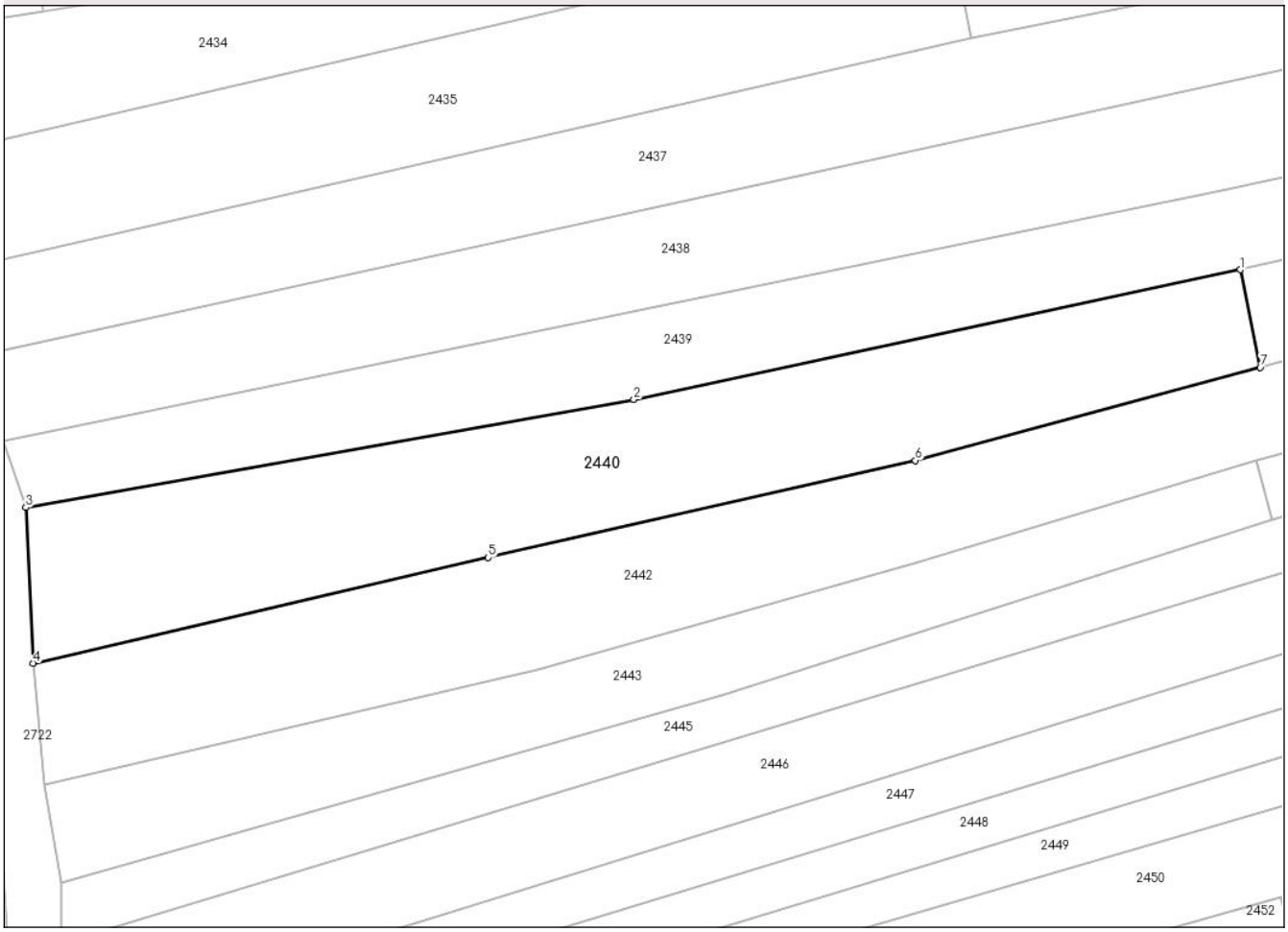
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101514	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.684	-	-	1317/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.429,617 464.966,672	2	436.366,831 464.953,25	64.205
2	436.366,831 464.953,25	3	436.303,868 464.942,08	63.946
3	436.303,868 464.942,08	4	436.304,611 464.925,969	16.128
4	436.304,611 464.925,969	5	436.351,738 464.936,899	48.378
5	436.351,738 464.936,899	6	436.395,979 464.946,941	45.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.395,979 464.946,941	7	436.431,671 464.956,578	36.97
7	436.431,671 464.956,578	1	436.429,617 464.966,672	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212
Nr. topografic:1317/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101500	974	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2546 / 24/06/1925		
Act Notarial nr. 0, din 24/06/1925 emis de - (contract de zestre din data de 9.05.1925);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA NICOLAE**, si sotia 2) **HANEA EVA**, n.Dancanet	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1212)	
/		
Act Administrativ nr. 1064, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SBÎRCEA MIHAI-SORIN	A1
	1) **SBÎRCEA MIHAI-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2546 / 24/06/1925		
Act Notarial nr. 0, din 24/06/1925 emis de - (contract de zestre din 09.05.1925);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA NICOLAE**, si sotia 2) **HANEA EVA**, n.Hausiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1212)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

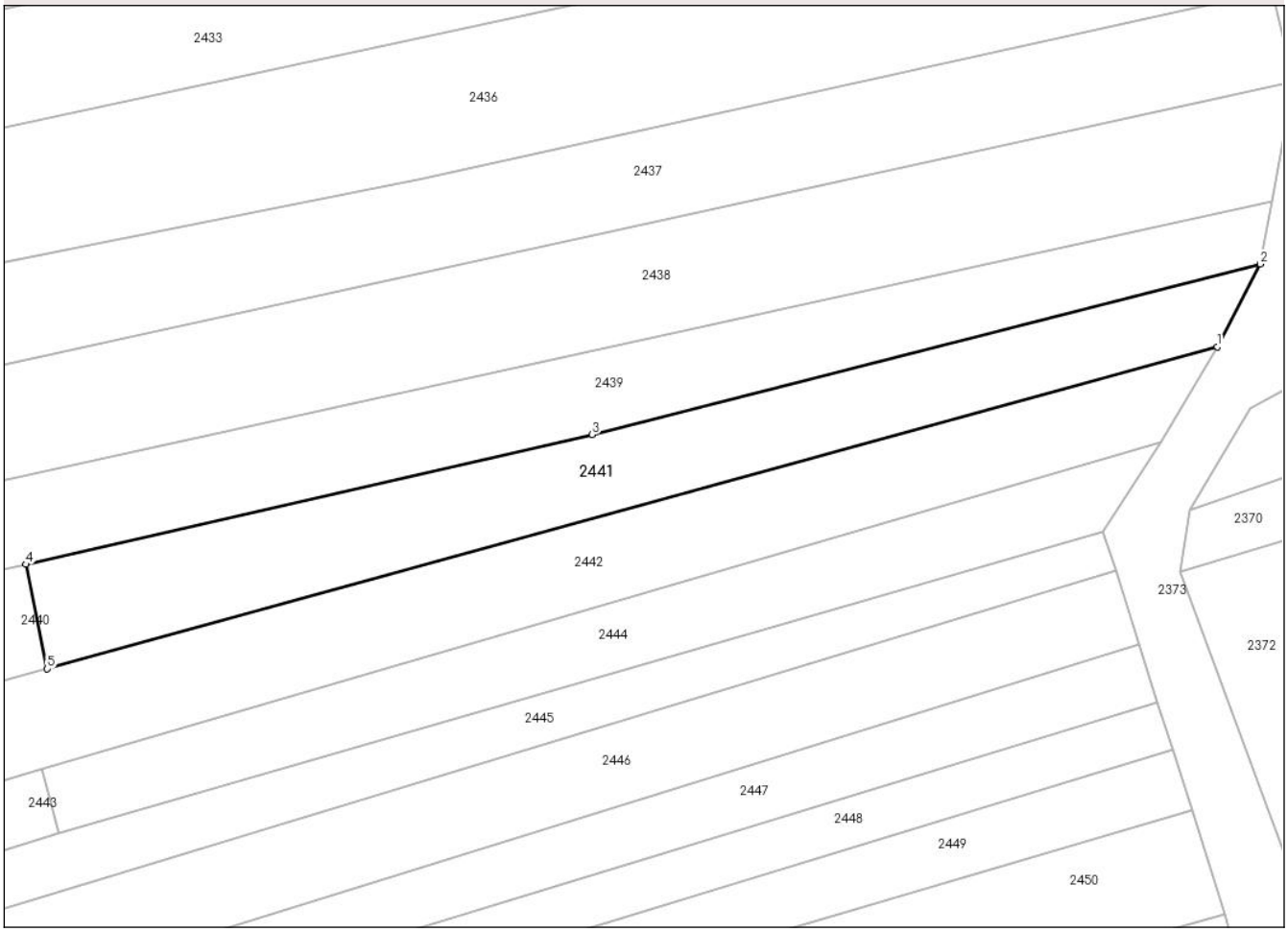
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101500	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	974	-	-	1317/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.544,767 464.987,666	2	436.548,923 464.995,674	9.022
2	436.548,923 464.995,674	3	436.484,348 464.979,205	66.643
3	436.484,348 464.979,205	4	436.429,617 464.966,672	56.147
4	436.429,617 464.966,672	5	436.431,671 464.956,578	10.301
5	436.431,671 464.956,578	1	436.544,767 464.987,666	117.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. topografic:1316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102241	2.430	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 01/07/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 01/06/1949 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 177/1948, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	
/		
Act Administrativ nr. 1065, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SBÎRCEA MIHAI-SORIN	A1
	1) **SBÎRCEA MIHAI-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

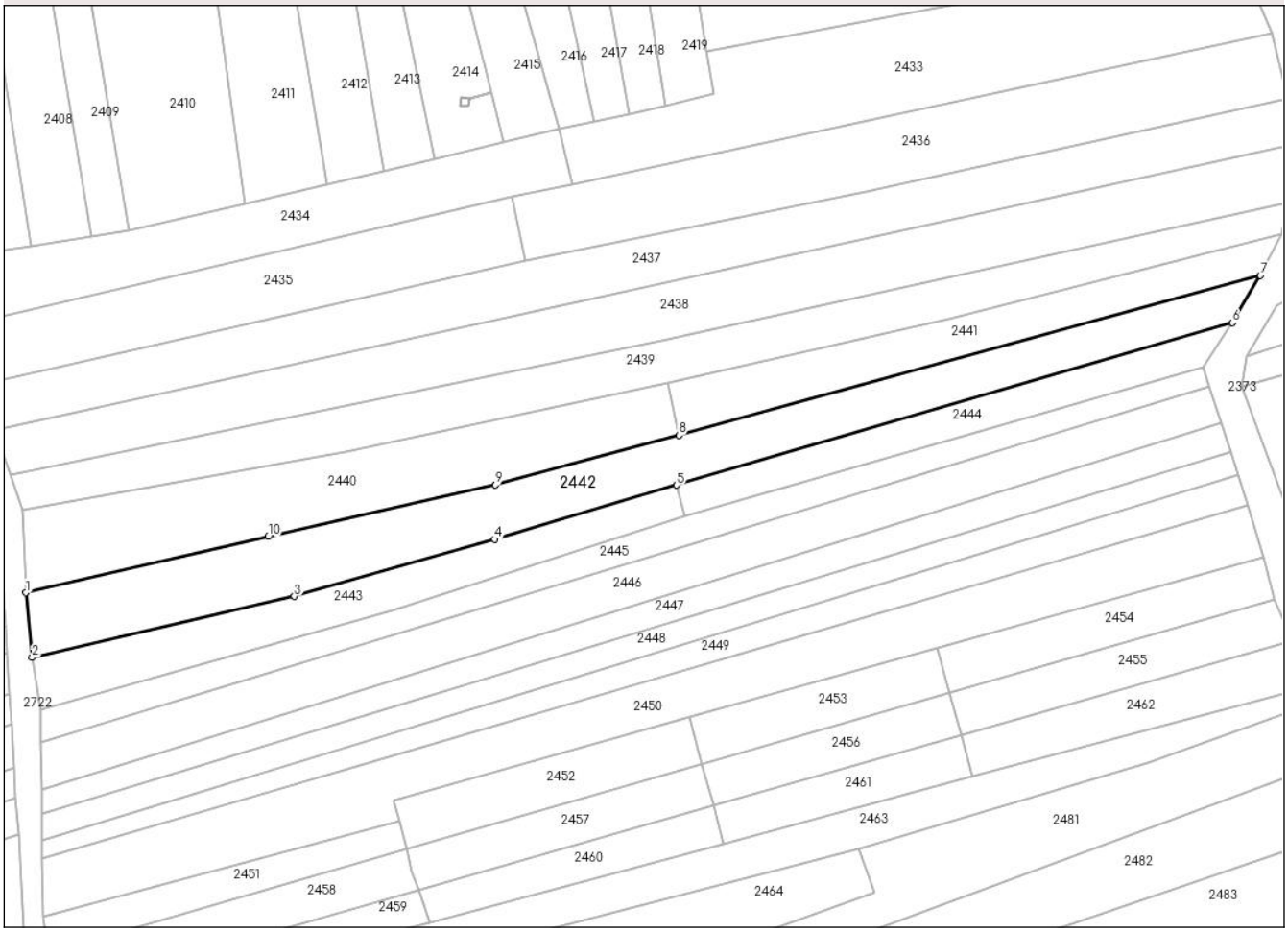
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102241	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.430	-	-	1316	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.304,611 464.925,969	2	436.305,812 464.913,394	12.632
2	436.305,812 464.913,394	3	436.356,851 464.925,265	52.401
3	436.356,851 464.925,265	4	436.395,847 464.936,348	40.541
4	436.395,847 464.936,348	5	436.431,212 464.946,886	36.902
5	436.431,212 464.946,886	6	436.539,372 464.978,458	112.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.539,372 464.978,458	7	436.544,767 464.987,666	10.672
7	436.544,767 464.987,666	8	436.431,671 464.956,578	117.291
8	436.431,671 464.956,578	9	436.395,979 464.946,941	36.97
9	436.395,979 464.946,941	10	436.351,738 464.936,899	45.366
10	436.351,738 464.936,899	1	436.304,611 464.925,969	48.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635Sadu
Nr. topografic:1315/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104836	1.030	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 07/02/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANOVICIU NICOLAE**, si sotia 2) **STANOVICIU MARIA**, n. Dancanet	
/		
Act Administrativ nr. 1066, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ SIMION	A1
	1) **BOLOTĂ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

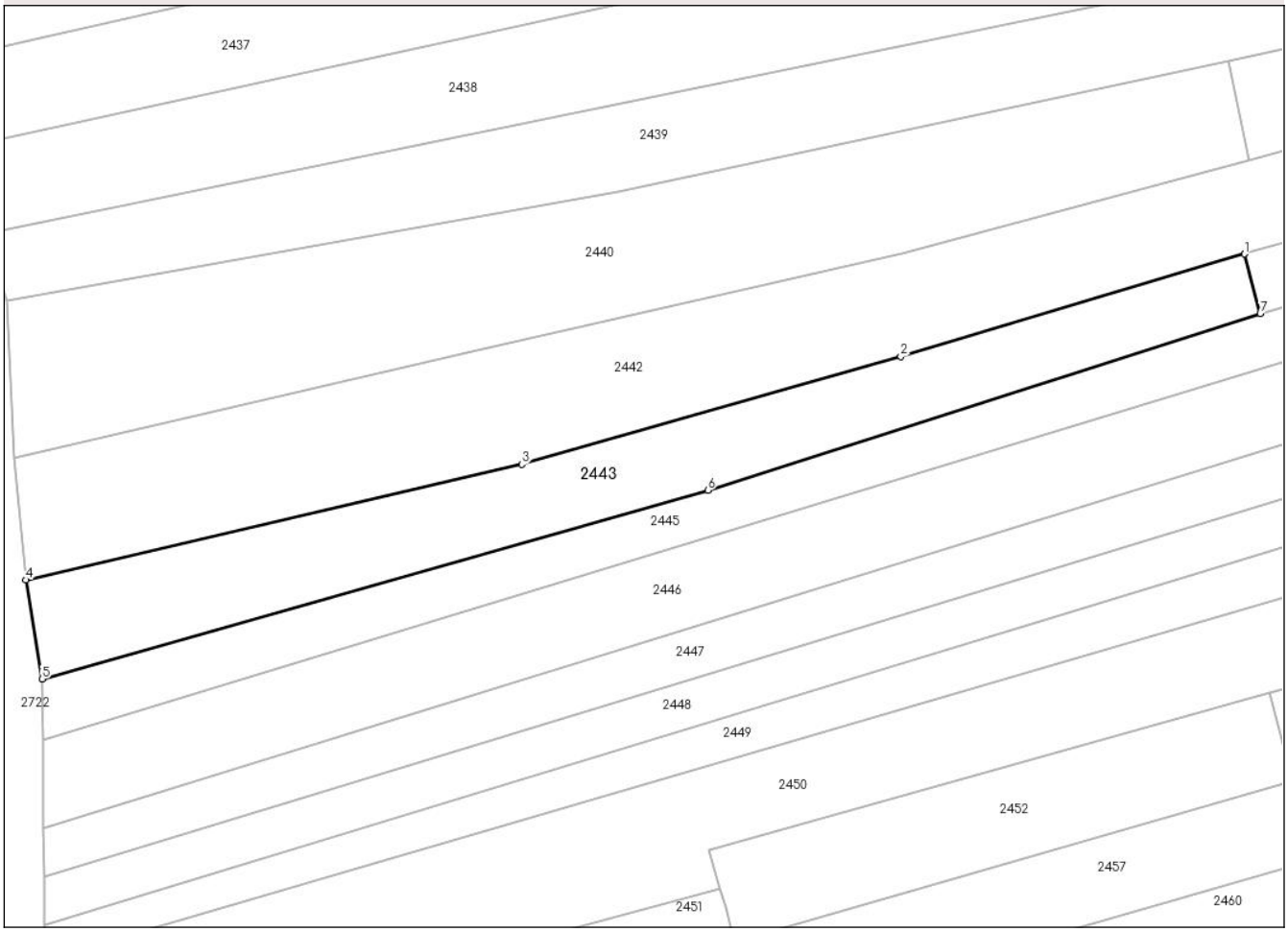
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104836	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.030	-	-	1315/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.431,212 464.946,886	2	436.395,847 464.936,348	36.902
2	436.395,847 464.936,348	3	436.356,851 464.925,265	40.541
3	436.356,851 464.925,265	4	436.305,812 464.913,394	52.401
4	436.305,812 464.913,394	5	436.307,468 464.903,219	10.309
5	436.307,468 464.903,219	6	436.375,994 464.922,616	71.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.375,994 464.922,616	7	436.432,841 464.940,776	59.677
7	436.432,841 464.940,776	1	436.431,212 464.946,886	6.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346Sadu
Nr. topografic:1315/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104163	712	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229 / 06/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 692, din 05/10/1951 emis de Judecatoria Talmaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/40	A1
	1) **SIMTION NICOLAE**	
2757 / 19/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 562, din 01/01/1961 emis de Judecatoria Populara Talmaciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40	A1
	1) **SIMTION ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **LOTREAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SIMTION SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 1067, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

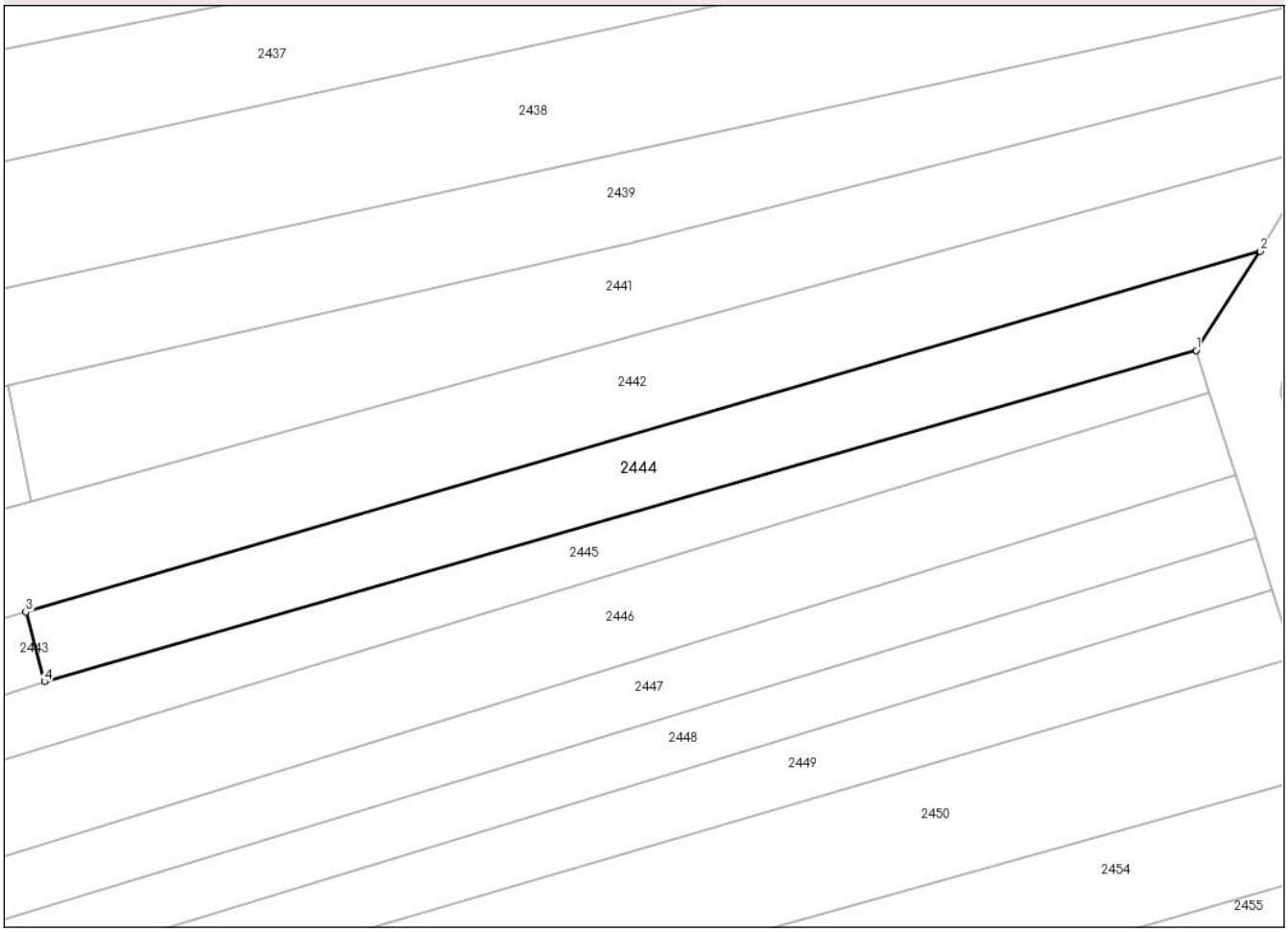
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104163	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	712	-	-	1315/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.533,746 464.969,782	2	436.539,372 464.978,458	10.34
2	436.539,372 464.978,458	3	436.431,212 464.946,886	112.674
3	436.431,212 464.946,886	4	436.432,841 464.940,776	6.323
4	436.432,841 464.940,776	1	436.533,746 464.969,782	104.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39

TEREN Extravilan — Nr. topografic:PARTE DIN 1314

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105631	1.180	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6914 / 02/11/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDRU ELENA**	
1339 / 23/04/1973		
Act Notarial nr. 1378, din 01/01/1973 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SANDRU ELISABETA**, n. Popescu	
/		
Act Administrativ nr. 1068, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ	A1
	1) **KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

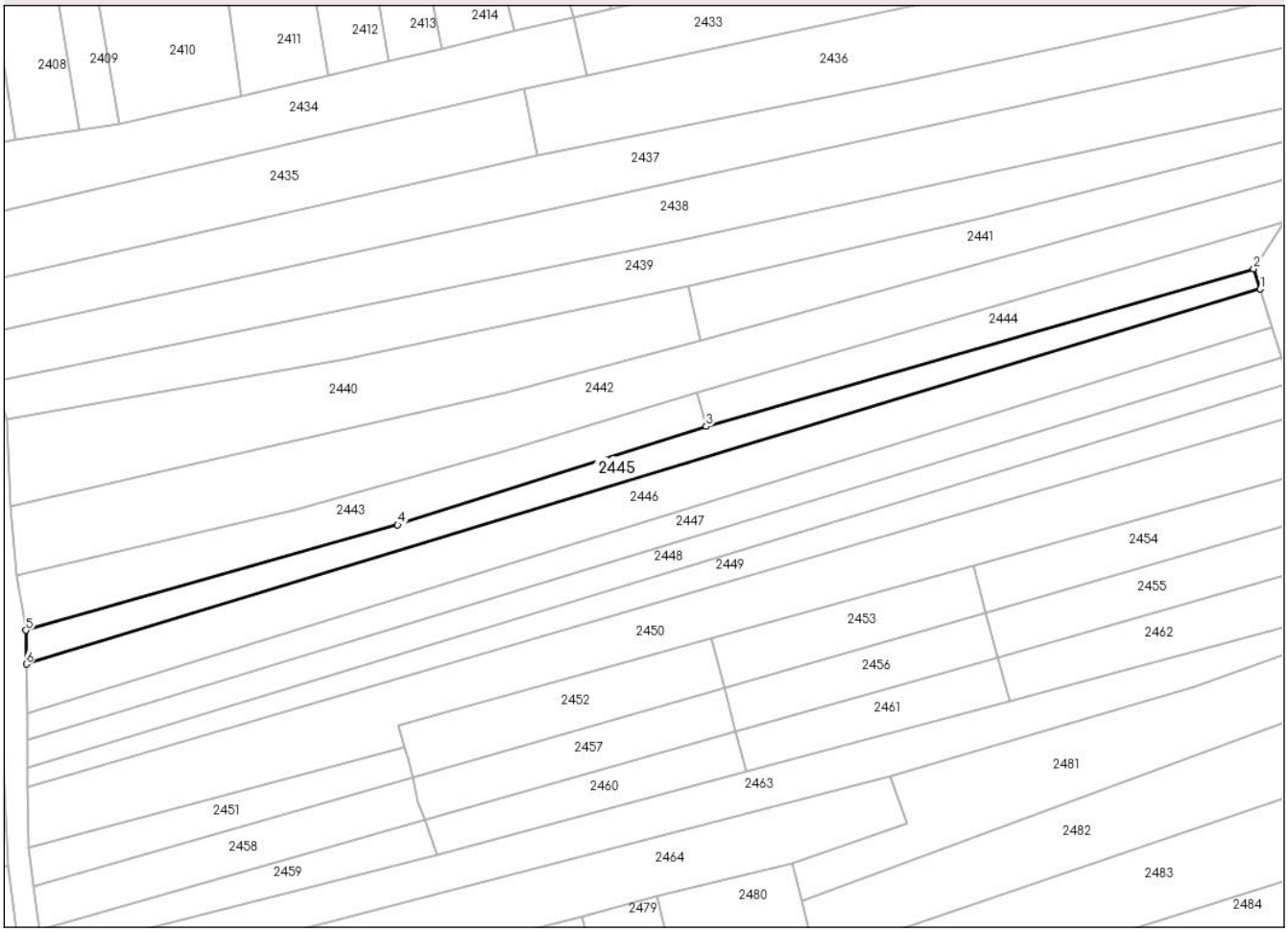
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105631	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.180	-	-	PARTE DIN 1314	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.534,94 464.966,046	2	436.533,746 464.969,782	3.922
2	436.533,746 464.969,782	3	436.432,841 464.940,776	104.991
3	436.432,841 464.940,776	4	436.375,994 464.922,616	59.677
4	436.375,994 464.922,616	5	436.307,468 464.903,219	71.219
5	436.307,468 464.903,219	6	436.307,539 464.896,979	6.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.307,539 464.896,979	1	436.534,94 464.966,046	237.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3037
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1312, 1313
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102880	1.943	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 15/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 31/12/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU PETRU**, si sotia 2) **BANCIOIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1069, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ	A1
	1) **KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

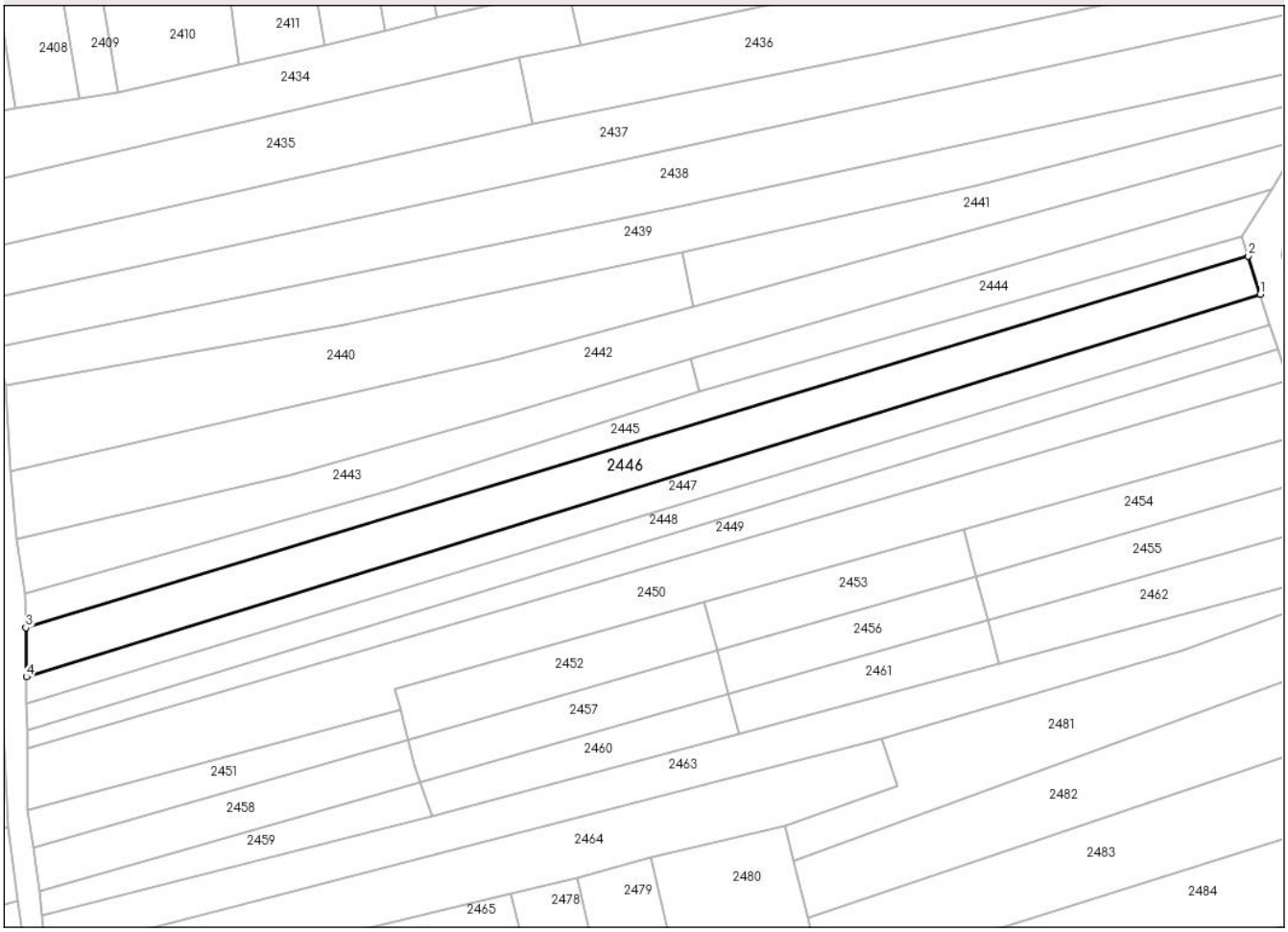
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102880	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.943	-	-	PARTE DIN 1312, 1313	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.537,216 464.958,92	2	436.534,94 464.966,046	7.481
2	436.534,94 464.966,046	3	436.307,539 464.896,979	237.658
3	436.307,539 464.896,979	4	436.307,642 464.887,827	9.153
4	436.307,642 464.887,827	1	436.537,216 464.958,92	240.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1665
Nr. topografic:1311

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101473	1.271	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7459 / 07/08/1936		
Act Notarial nr. -, din 01/12/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN JUNIOR**, si sotia 2) **DRAGHICI MARIA**, nasc. Bancioiu, in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)	
/		
Act Administrativ nr. 1070, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ	A1
	1) **KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7459 / 07/08/1936		
Act Notarial nr. 0, din 07/08/1936 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU CONSTANTIN**, si sotia 2) **DRAGHICIU ANA**, nasc. Nedelcu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

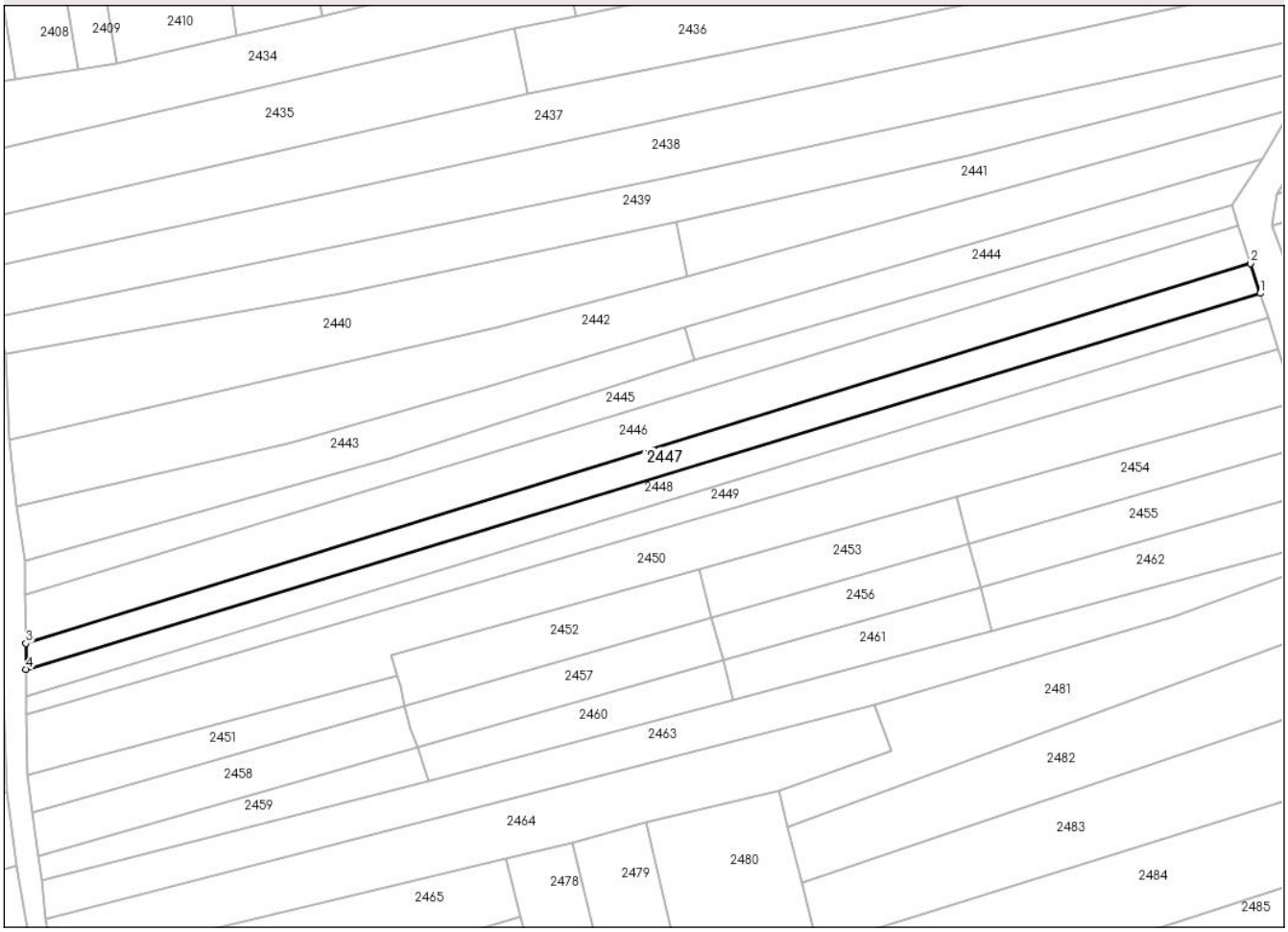
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101473	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.271	-	-	1311	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.538,999 464.953,34	2	436.537,216 464.958,92	5.858
2	436.537,216 464.958,92	3	436.307,642 464.887,827	240.33
3	436.307,642 464.887,827	4	436.307,698 464.882,936	4.891
4	436.307,698 464.882,936	1	436.538,999 464.953,34	241.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2960
Nr. topografic:1310

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102821	1.162	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 22/02/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11254, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6326/1908, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESELIE DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANEA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1071, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ	A1
	1) **KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

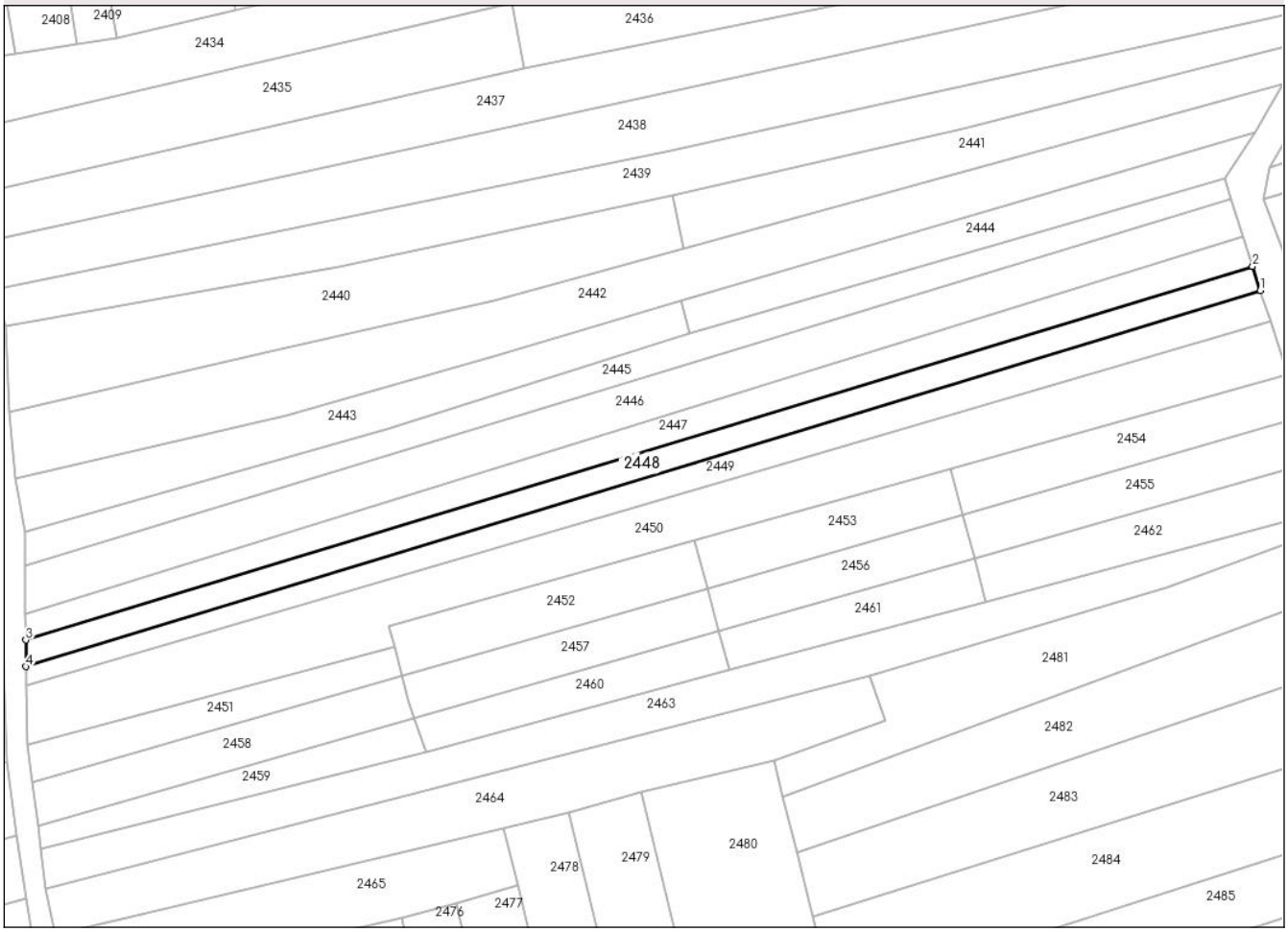
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102821	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.162	-	-	1310	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.540,453 464.948,789	2	436.538,999 464.953,34	4.778
2	436.538,999 464.953,34	3	436.307,698 464.882,936	241.779
3	436.307,698 464.882,936	4	436.307,754 464.877,929	5.007
4	436.307,754 464.877,929	1	436.540,453 464.948,789	243.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3787
Nr. topografic:1309

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101207	1.163	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30669 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 0, din 27/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 2993/1911 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3787)	
Act Notarial nr. 1155, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Sibiu (ac de partaj voluntar aut. cu nr. 854/1954);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3787)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

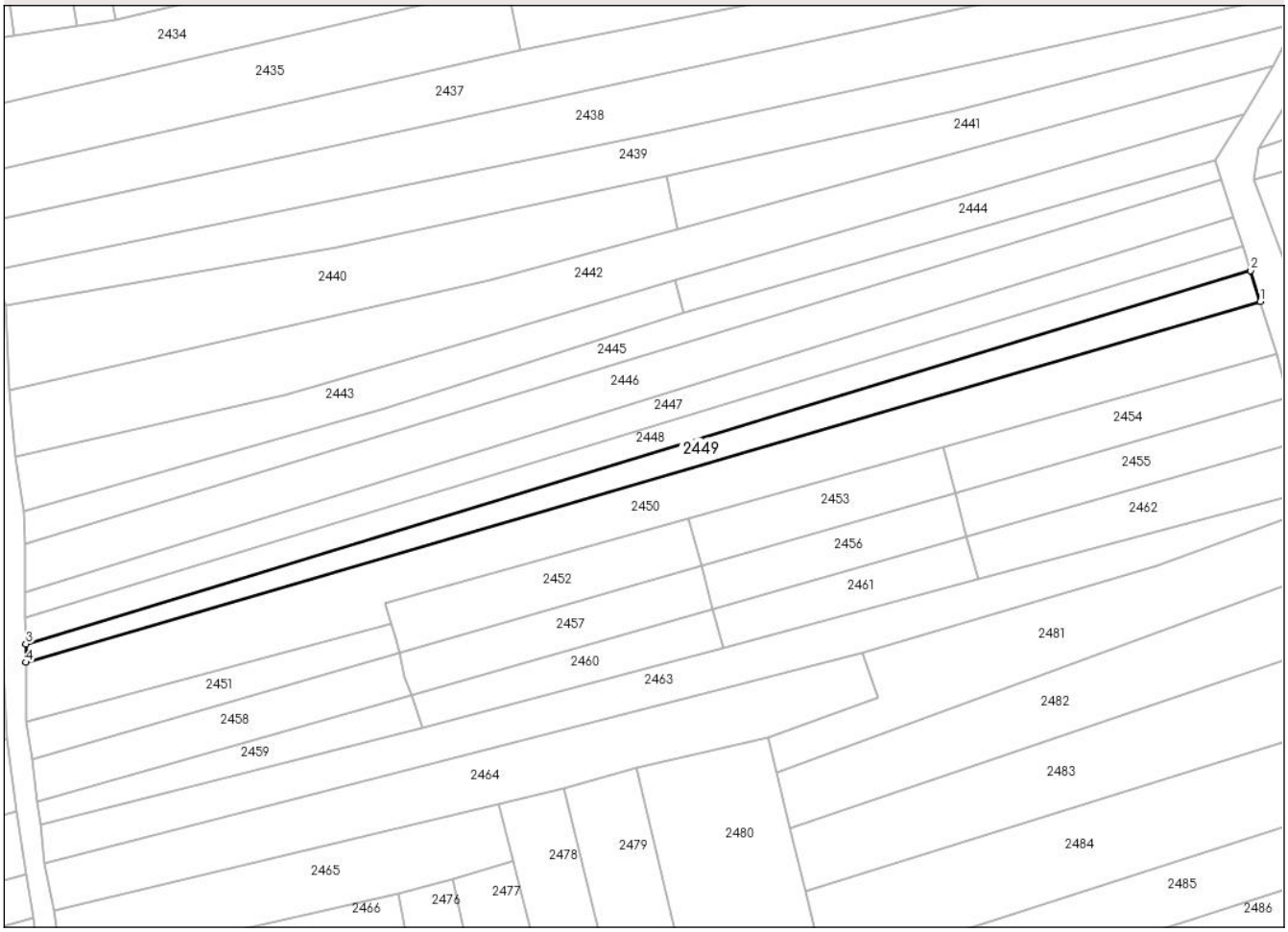
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101207	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.163	-	-	1309	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.542,332 464.942,909	2	436.540,453 464.948,789	6.173
2	436.540,453 464.948,789	3	436.307,754 464.877,929	243.248
3	436.307,754 464.877,929	4	436.307,794 464.874,42	3.509
4	436.307,794 464.874,42	1	436.542,332 464.942,909	244.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970
Nr. topografic:1308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103798	2.479	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3099 / 30/07/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. G.I. 1168/1922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIDA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1072, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ	A1
	1) **KIELTSCH LUCIAN-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

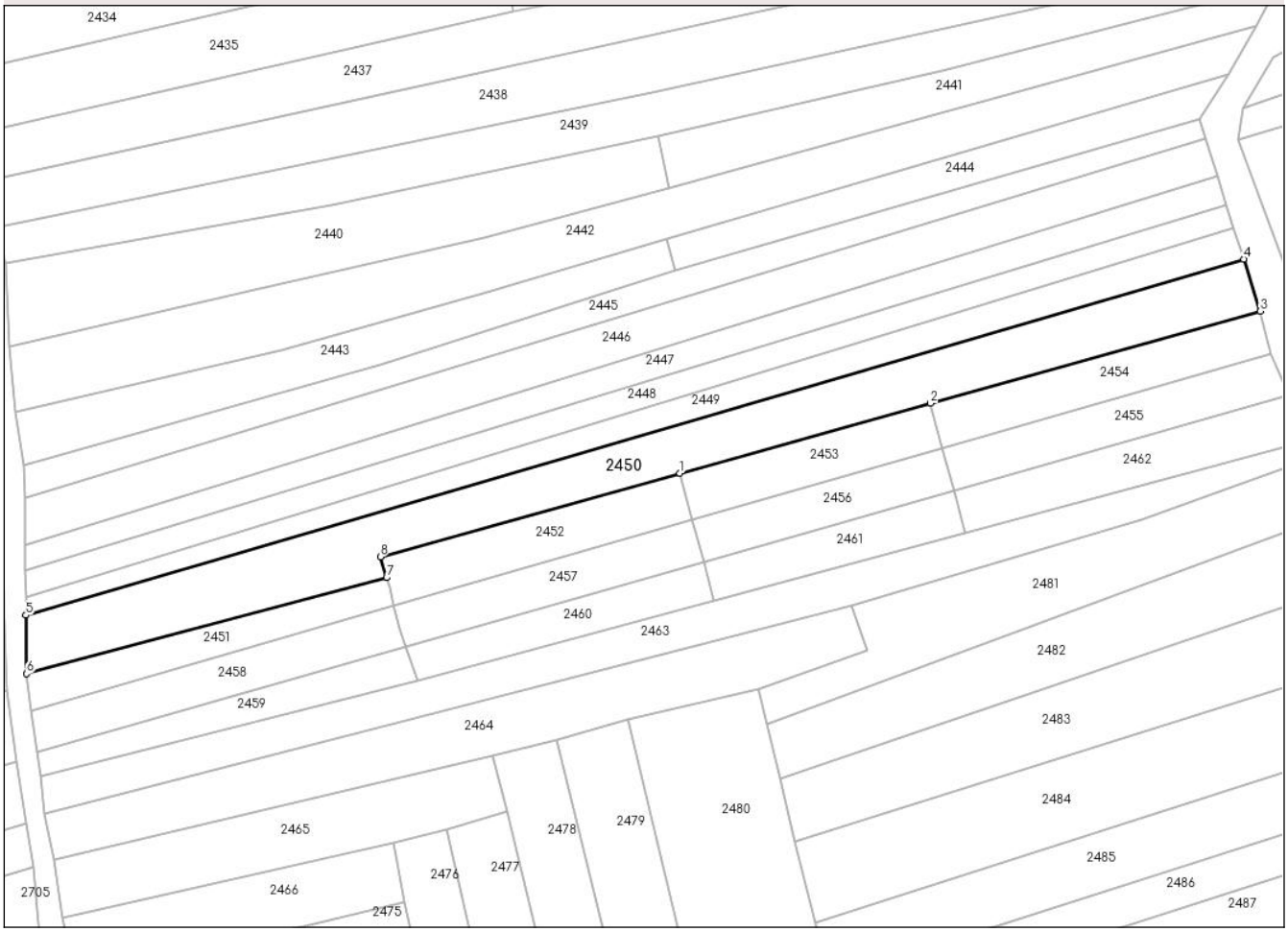
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103798	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.479	-	-	1308	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.433,747 464.901,733	2	436.482,005 464.915,201	50.101
2	436.482,005 464.915,201	3	436.545,521 464.932,927	65.944
3	436.545,521 464.932,927	4	436.542,332 464.942,909	10.479
4	436.542,332 464.942,909	5	436.307,794 464.874,42	244.333
5	436.307,794 464.874,42	6	436.307,922 464.863,138	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.307,922 464.863,138	7	436.377,258 464.881,635	71.761
7	436.377,258 464.881,635	8	436.376,067 464.885,636	4.174
8	436.376,067 464.885,636	1	436.433,747 464.901,733	59.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608Sadu
TEREN Extravilan — Nr. topografic:PARTE DIN 1307
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	460	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 16/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 07/04/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1073, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC NICOLAE	A1
	1) **OCENIC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

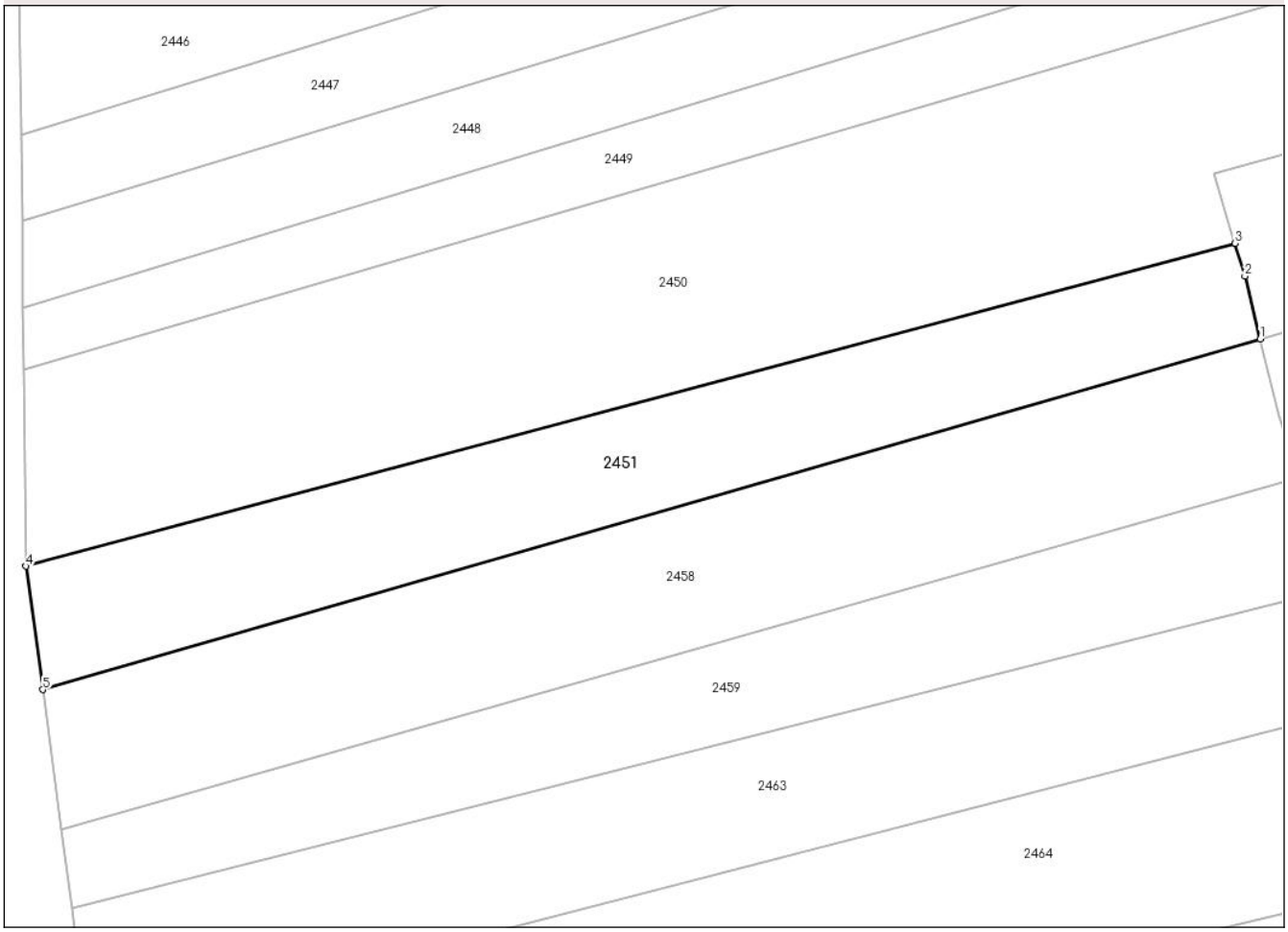
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	460	-	-	PARTE DIN 1307	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.378,698 464.876,145	2	436.377,819 464.879,749	3.709
2	436.377,819 464.879,749	3	436.377,258 464.881,635	1.968
3	436.377,258 464.881,635	4	436.307,922 464.863,138	71.761
4	436.307,922 464.863,138	5	436.308,886 464.856,063	7.14
5	436.308,886 464.856,063	1	436.378,698 464.876,145	72.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608Sadu
TEREN Extravilan — Nr. topografic:PARTE DIN 1307
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	575	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 16/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 07/04/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1074, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

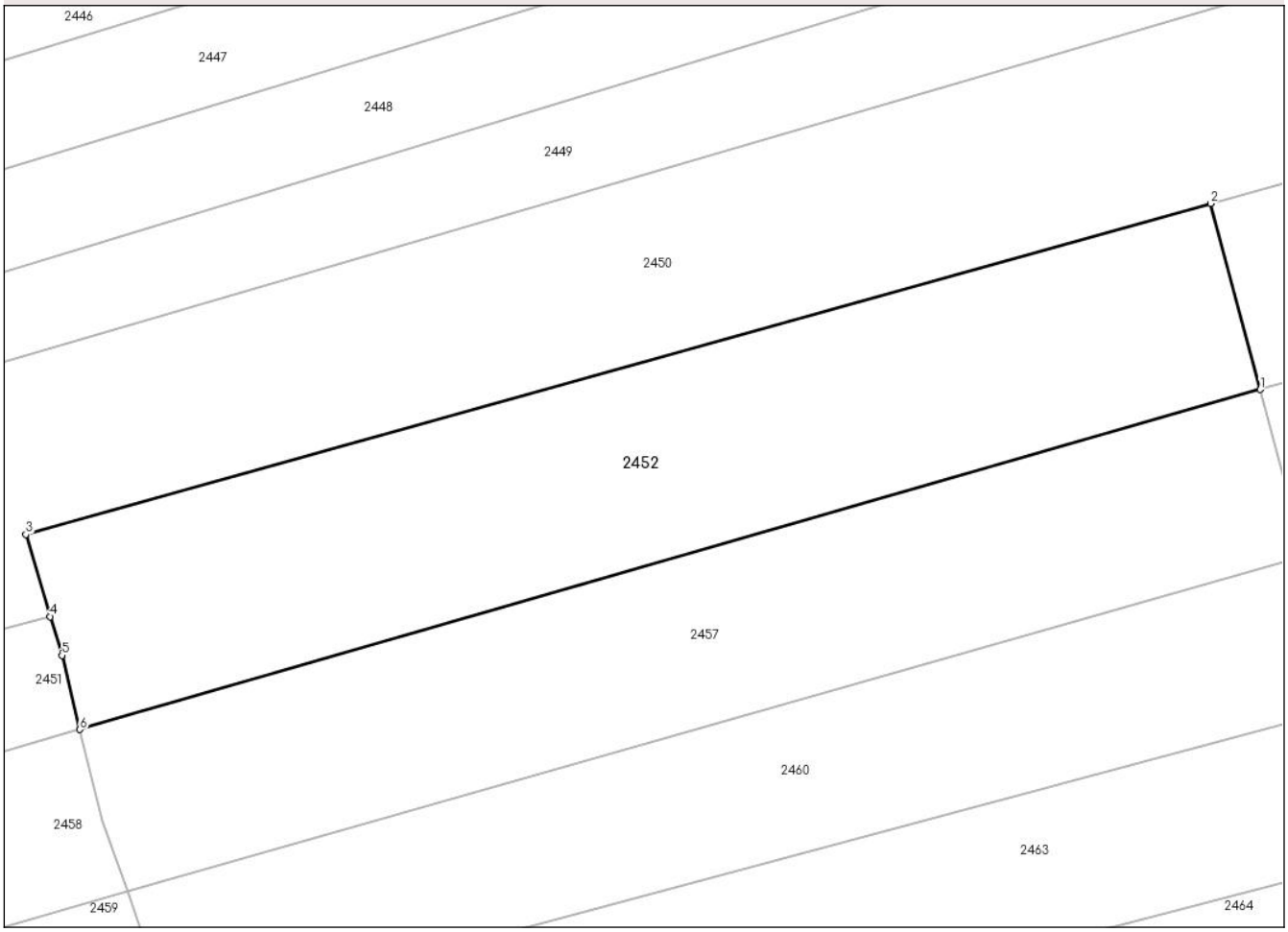
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	575	-	-	PARTE DIN 1307	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.436,168 464.892,677	2	436.433,747 464.901,733	9.374
2	436.433,747 464.901,733	3	436.376,067 464.885,636	59.884
3	436.376,067 464.885,636	4	436.377,258 464.881,635	4.174
4	436.377,258 464.881,635	5	436.377,819 464.879,749	1.968
5	436.377,819 464.879,749	6	436.378,698 464.876,145	3.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.378,698 464.876,145	1	436.436,168 464.892,677	59.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608Sadu
TEREN Extravilan — Nr. topografic:PARTE DIN 1307
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	460	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 16/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 07/04/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1075, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

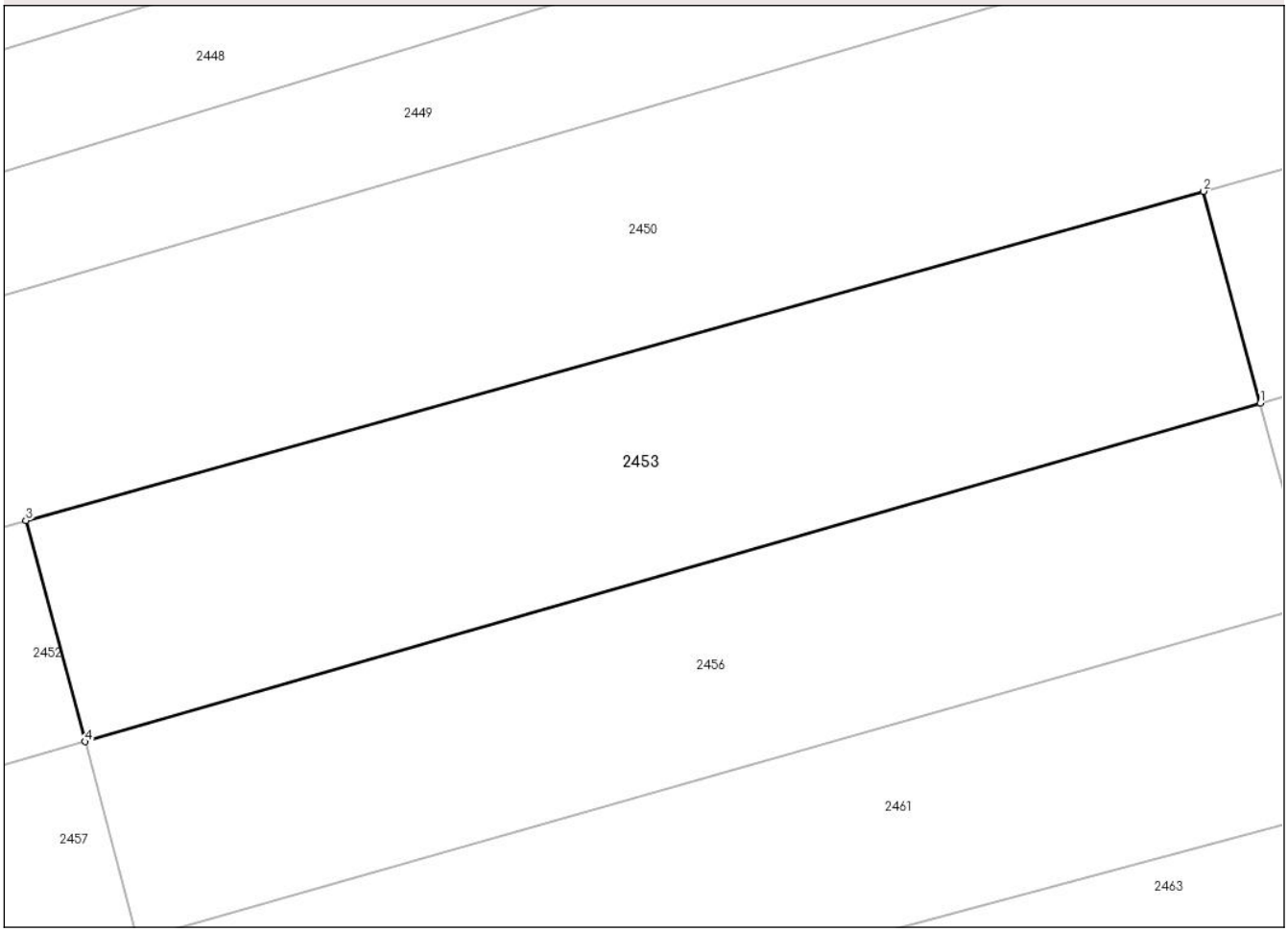
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	460	-	-	PARTE DIN 1307	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.484,323 464.906,529	2	436.482,005 464.915,201	8.976
2	436.482,005 464.915,201	3	436.433,747 464.901,733	50.101
3	436.433,747 464.901,733	4	436.436,168 464.892,677	9.374
4	436.436,168 464.892,677	1	436.484,323 464.906,529	50.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608Sadu
TEREN Extravilan — Nr. topografic:PARTE DIN 1307
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	574	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 16/01/1937		
Act Notarial nr. -, din 07/04/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1076, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

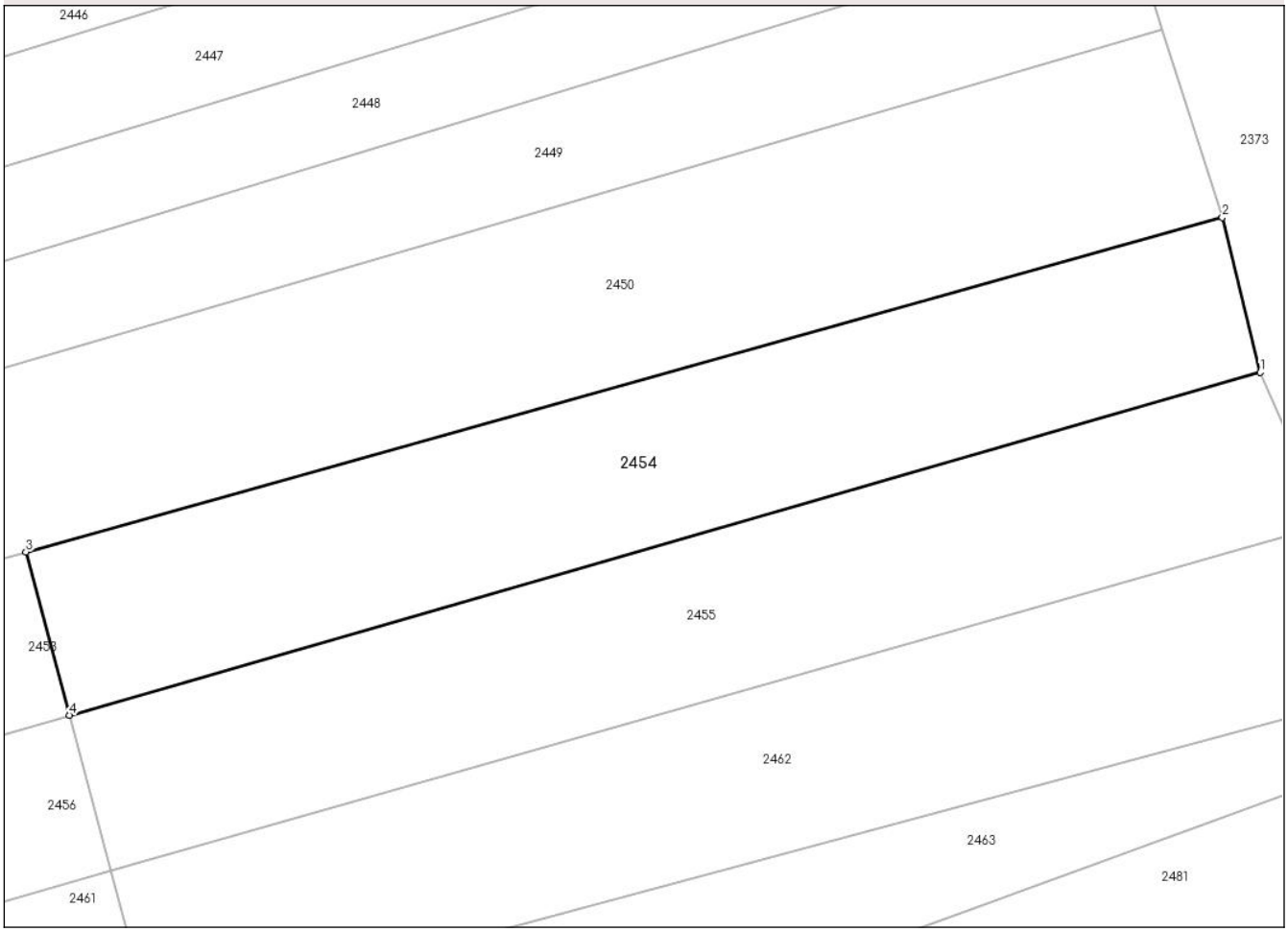
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	574	-	-	PARTE DIN 1307	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.547,532 464.924,712	2	436.545,521 464.932,927	8.458
2	436.545,521 464.932,927	3	436.482,005 464.915,201	65.944
3	436.482,005 464.915,201	4	436.484,323 464.906,529	8.976
4	436.484,323 464.906,529	1	436.547,532 464.924,712	65.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1247, 1299
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	573	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 15/06/1972		
Act Notarial nr. 4236/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1077, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

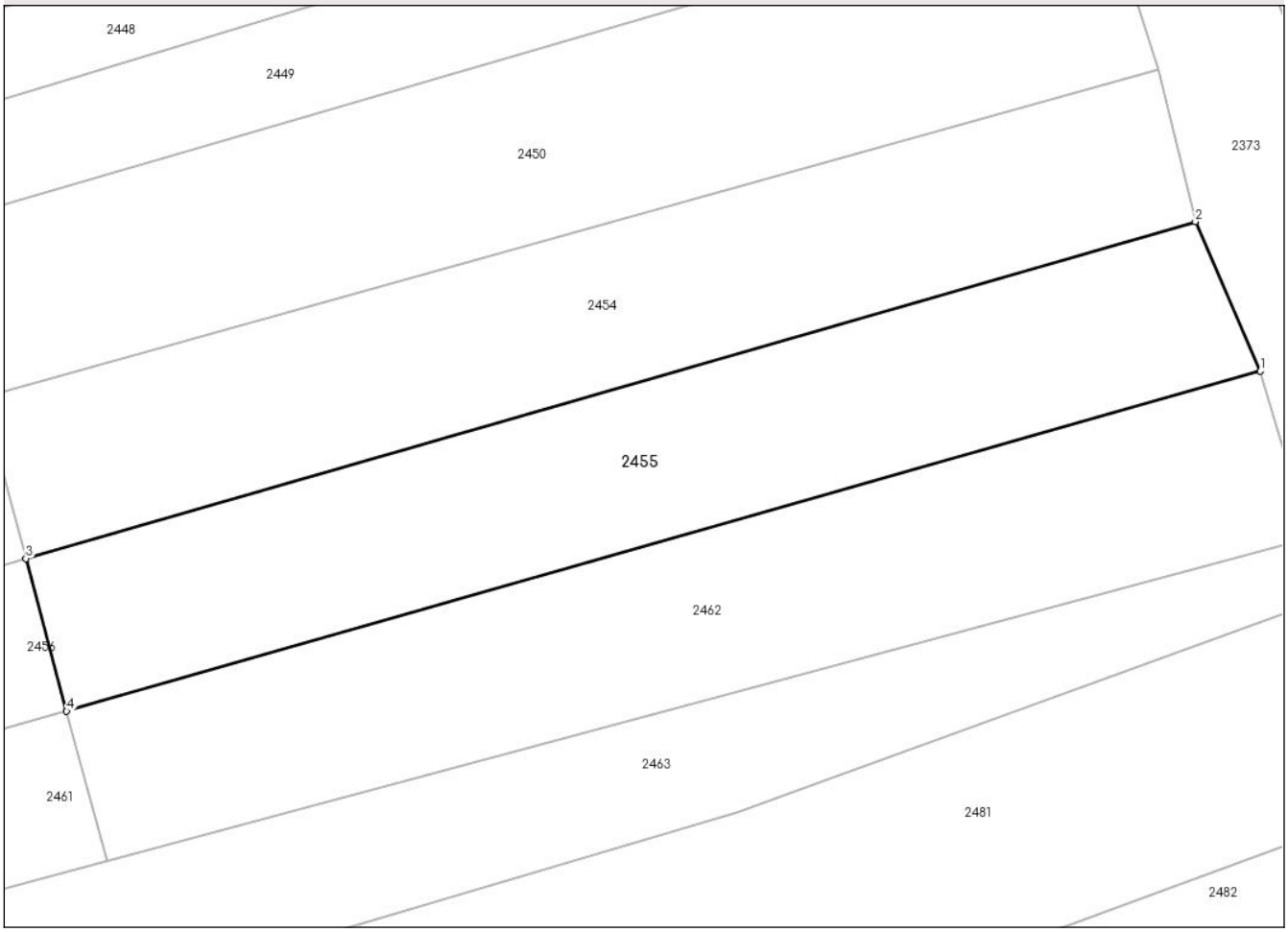
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	573	-	-	PARTE DIN 1247, 1299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.551,031 464.916,643	2	436.547,532 464.924,712	8.795
2	436.547,532 464.924,712	3	436.484,323 464.906,529	65.772
3	436.484,323 464.906,529	4	436.486,527 464.898,286	8.533
4	436.486,527 464.898,286	1	436.551,031 464.916,643	67.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1247, 1299
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	424	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 15/06/1972		
Act Notarial nr. 4236/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1078, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

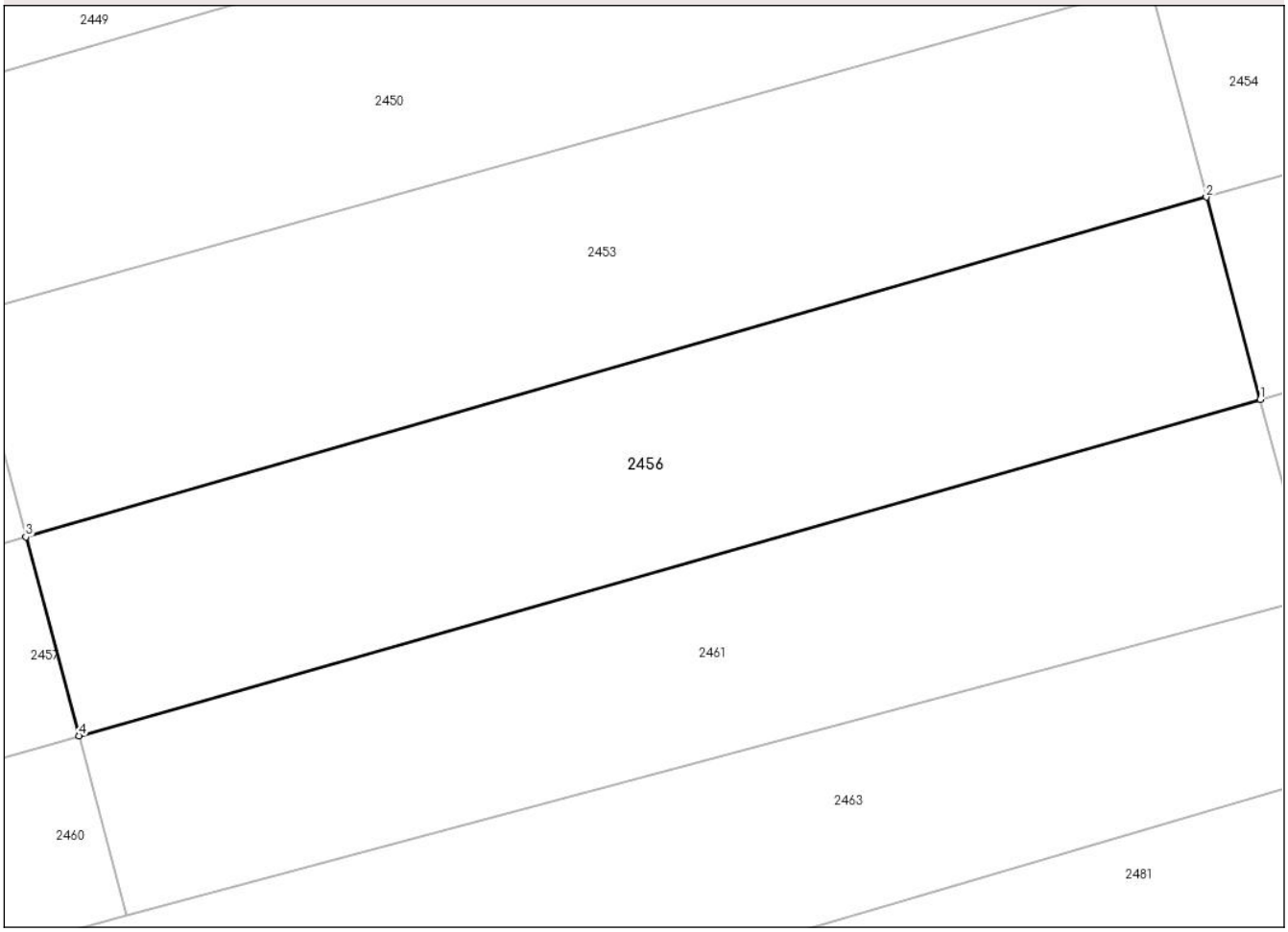
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	-	-	PARTE DIN 1247, 1299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.486,527 464.898,286	2	436.484,323 464.906,529	8.533
2	436.484,323 464.906,529	3	436.436,168 464.892,677	50.107
3	436.436,168 464.892,677	4	436.438,336 464.884,57	8.391
4	436.438,336 464.884,57	1	436.486,527 464.898,286	50.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1247, 1299
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	497	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 15/06/1972		
Act Notarial nr. 4236/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1079, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

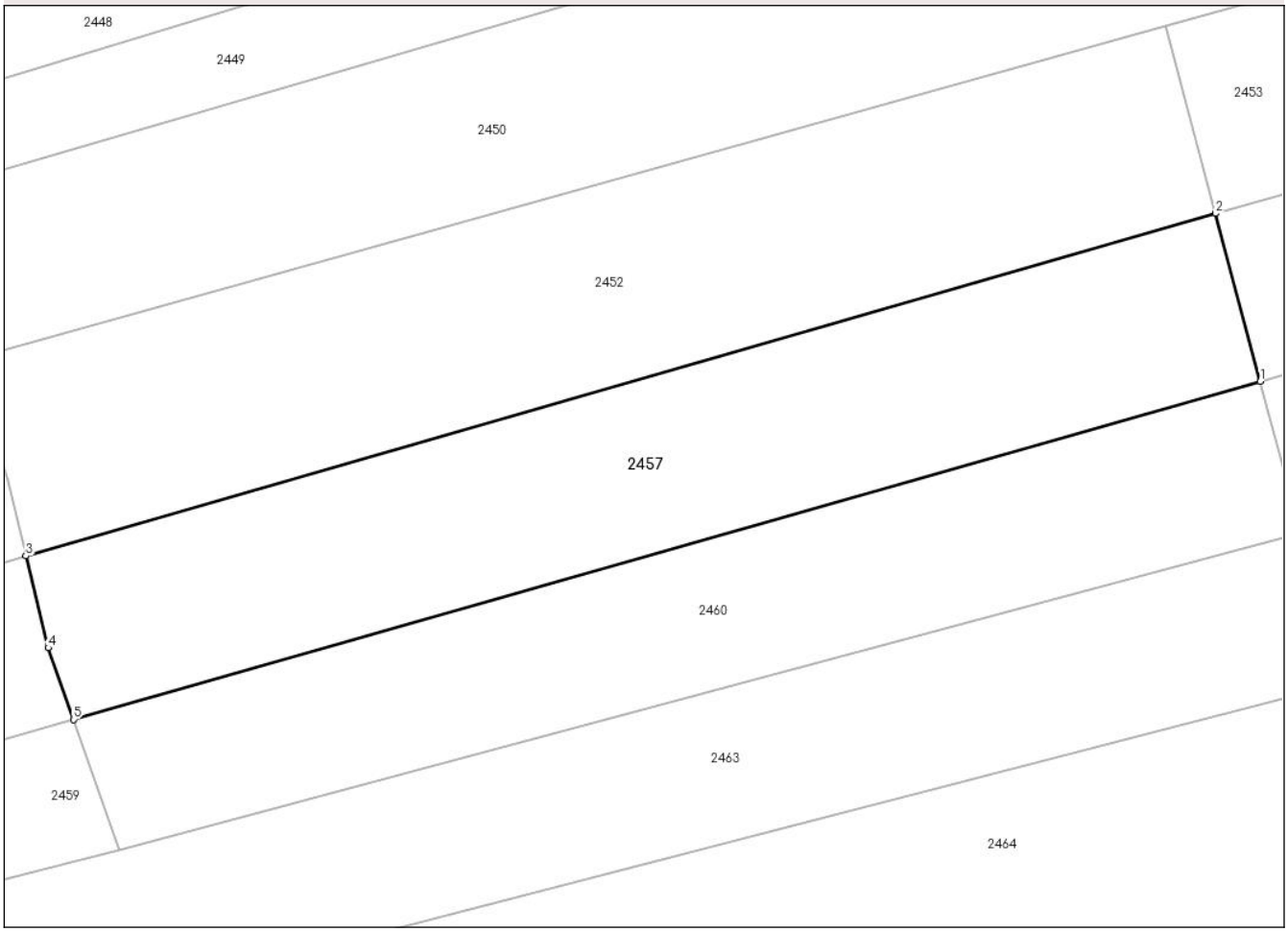
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	497	-	-	PARTE DIN 1247, 1299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.438,336 464.884,57	2	436.436,168 464.892,677	8.391
2	436.436,168 464.892,677	3	436.378,698 464.876,145	59.801
3	436.378,698 464.876,145	4	436.379,779 464.871,712	4.563
4	436.379,779 464.871,712	5	436.380,996 464.868,252	3.668
5	436.380,996 464.868,252	1	436.438,336 464.884,57	59.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1247, 1299
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	594	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2225 / 15/06/1972		
Act Notarial nr. 4236/1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1080, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC NICOLAE	A1
	1) **OCENIC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

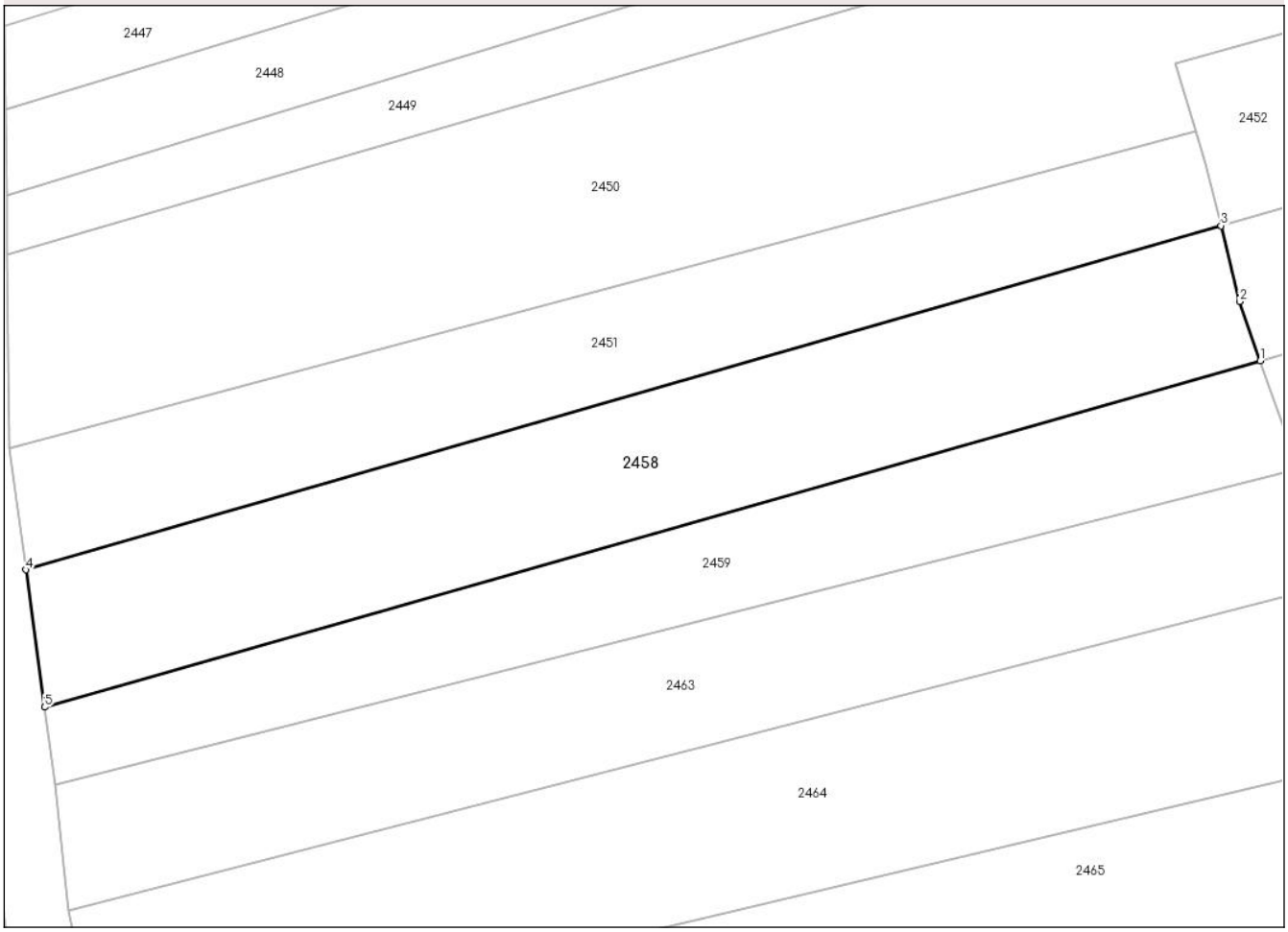
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	594	-	-	PARTE DIN 1247, 1299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.380,996 464.868,252	2	436.379,779 464.871,712	3.668
2	436.379,779 464.871,712	3	436.378,698 464.876,145	4.563
3	436.378,698 464.876,145	4	436.308,886 464.856,063	72.643
4	436.308,886 464.856,063	5	436.309,979 464.848,041	8.096
5	436.309,979 464.848,041	1	436.380,996 464.868,252	73.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3255
Nr. topografic:PARTE DIN 1250

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	416	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Băncioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ELENA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BĂRZA MARIA**, nascuta Sulț	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚU ANA**, nascuta Stoica	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Actiune In Instanta nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ SIMION**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ RAFILA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ILIE**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. 3837, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1081, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC NICOLAE	A1
	1) **OCENIC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

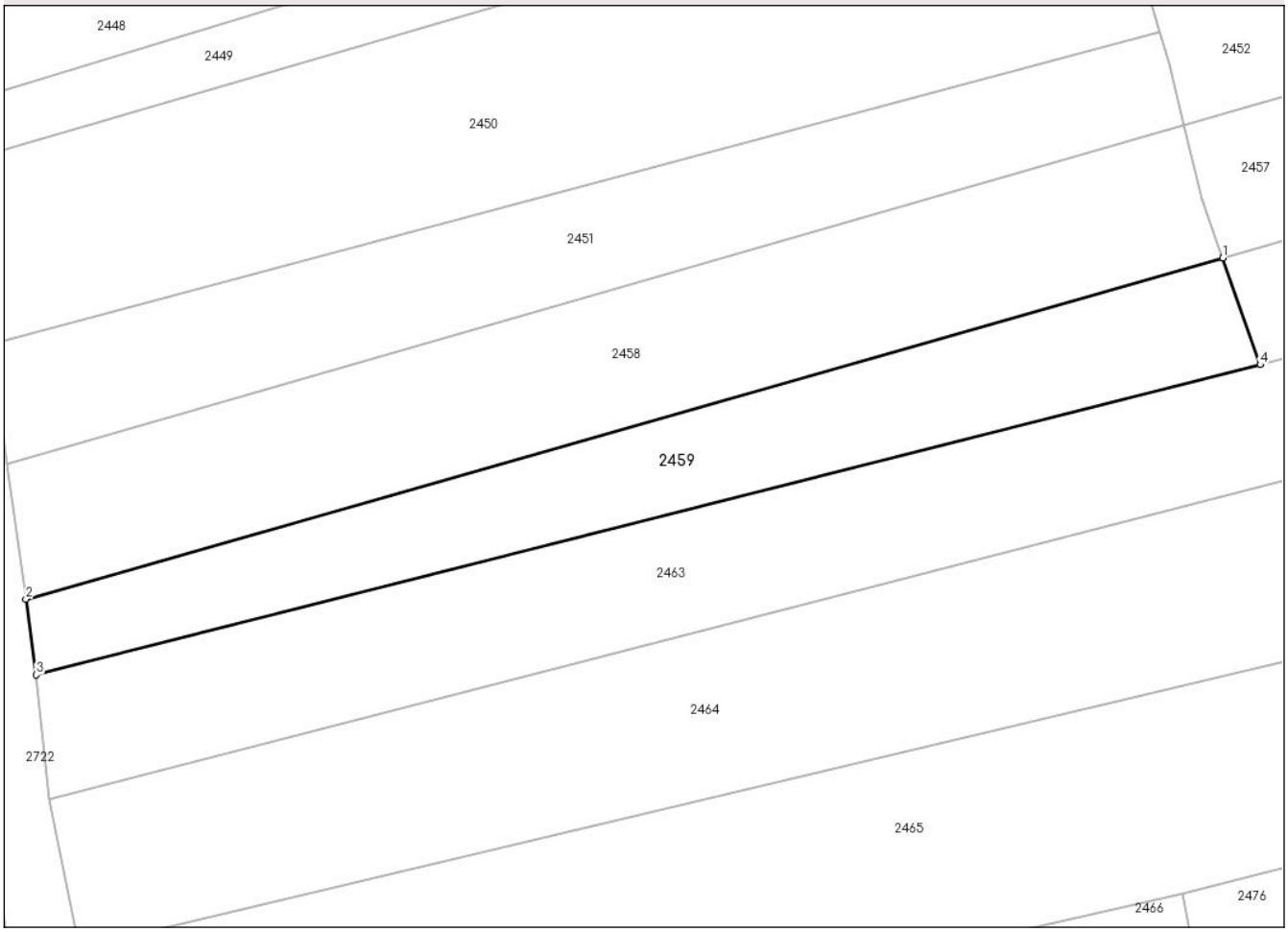
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	416	-	-	PARTE DIN 1250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.380,996 464.868,252	2	436.309,979 464.848,041	73.837
2	436.309,979 464.848,041	3	436.310,592 464.843,54	4.542
3	436.310,592 464.843,54	4	436.383,22 464.861,927	74.919
4	436.383,22 464.861,927	1	436.380,996 464.868,252	6.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3255
Nr. topografic:PARTE DIN 1250

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	424	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Băncioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ELENA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BĂRZA MARIA**, nascuta Sulț	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚU ANA**, nascuta Stoica	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Actiune In Instanta nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ SIMION**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ RAFILA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ILIE**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. 3837, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1082, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

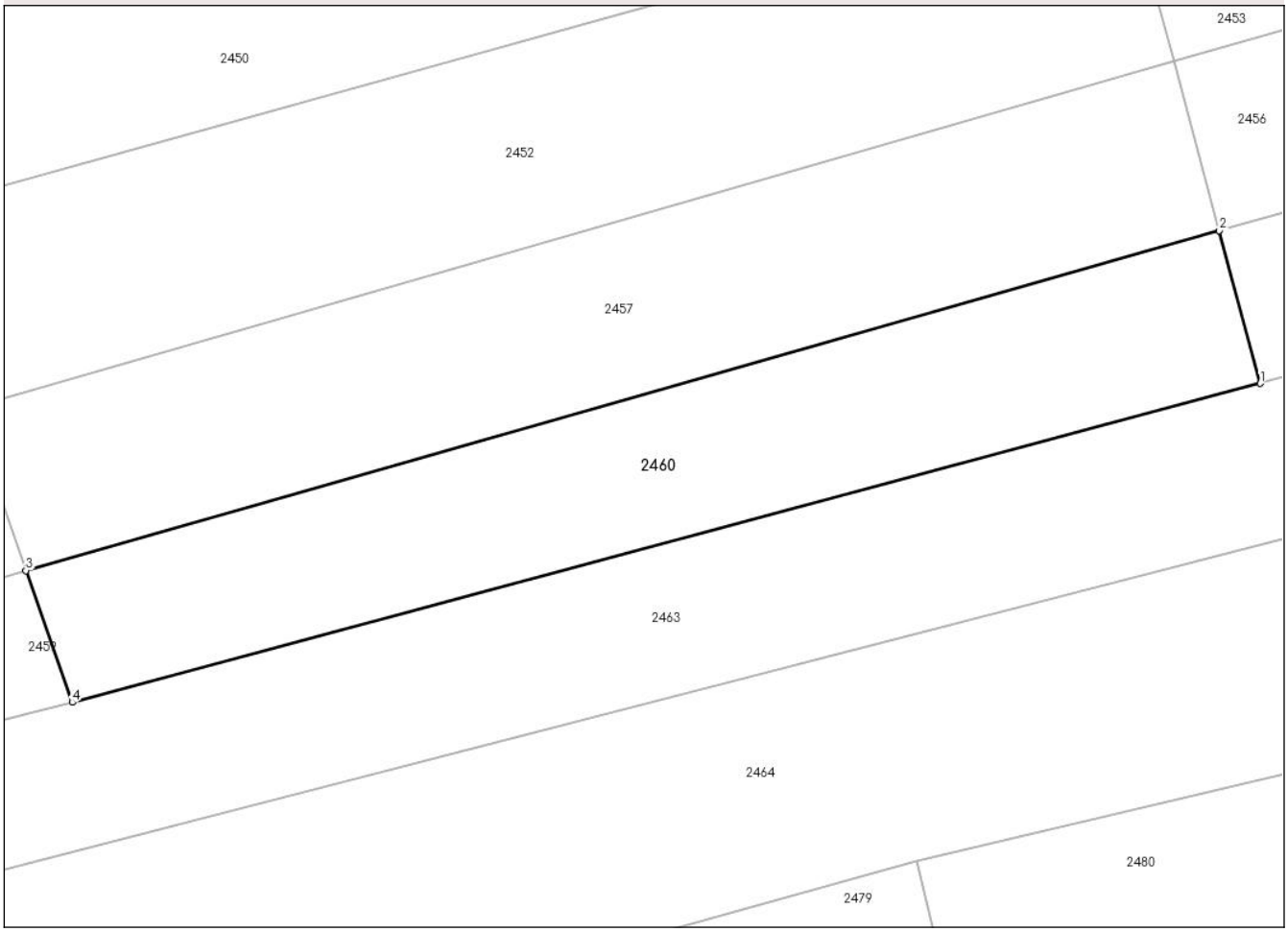
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	424	-	-	PARTE DIN 1250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.440,297 464.877,234	2	436.438,336 464.884,57	7.594
2	436.438,336 464.884,57	3	436.380,996 464.868,252	59.617
3	436.380,996 464.868,252	4	436.383,22 464.861,927	6.705
4	436.383,22 464.861,927	1	436.440,297 464.877,234	59.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3255
Nr. topografic:PARTE DIN 1250

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Băncioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ELENA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BĂRZA MARIA**, nascuta Sulț	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚU ANA**, nascuta Stoica	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Actiune In Instanta nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ SIMION**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ RAFILA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ILIE**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. 3837, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1083, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC DAN	A1
	1) **LAC DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

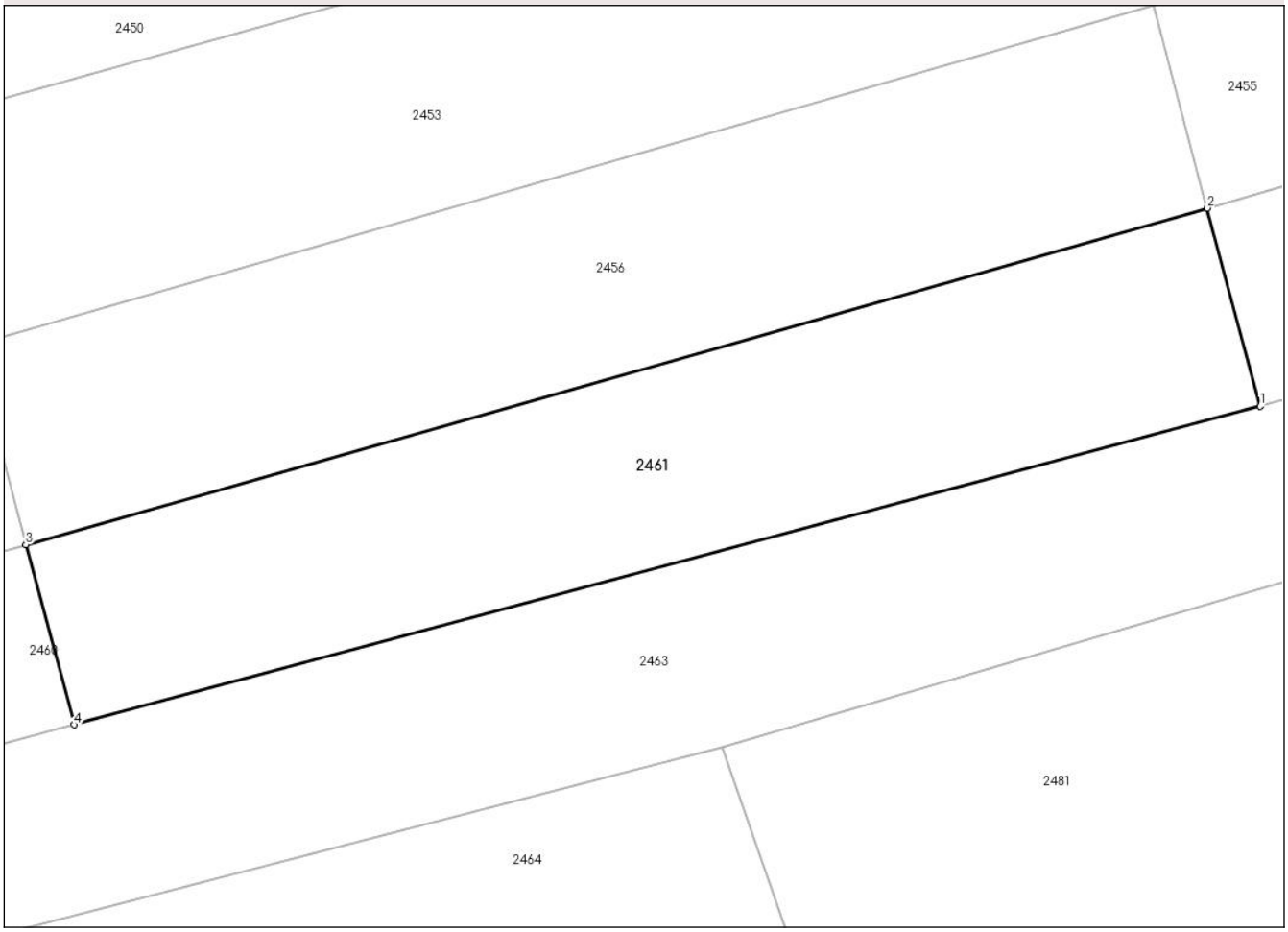
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	-	PARTE DIN 1250	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.488,686 464.890,211	2	436.486,527 464.898,286	8.358
2	436.486,527 464.898,286	3	436.438,336 464.884,57	50.105
3	436.438,336 464.884,57	4	436.440,297 464.877,234	7.594
4	436.440,297 464.877,234	1	436.488,686 464.890,211	50.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3255
Nr. topografic:PARTE DIN 1250

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102709	596	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU SIMION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/72	A1
	1) **LUȚOIU ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Băncioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ELENA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **BĂRZA MARIA**, nascuta Sulț	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚU ANA**, nascuta Stoica	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Actiune In Instanta nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ SIMION**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ RAFILA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/504	A1
	1) **SULȚ ILIE**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/7 parte din 11/72 parti	
Act Notarial nr. 3837, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/72	A1
	1) **DRAGHICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1084, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

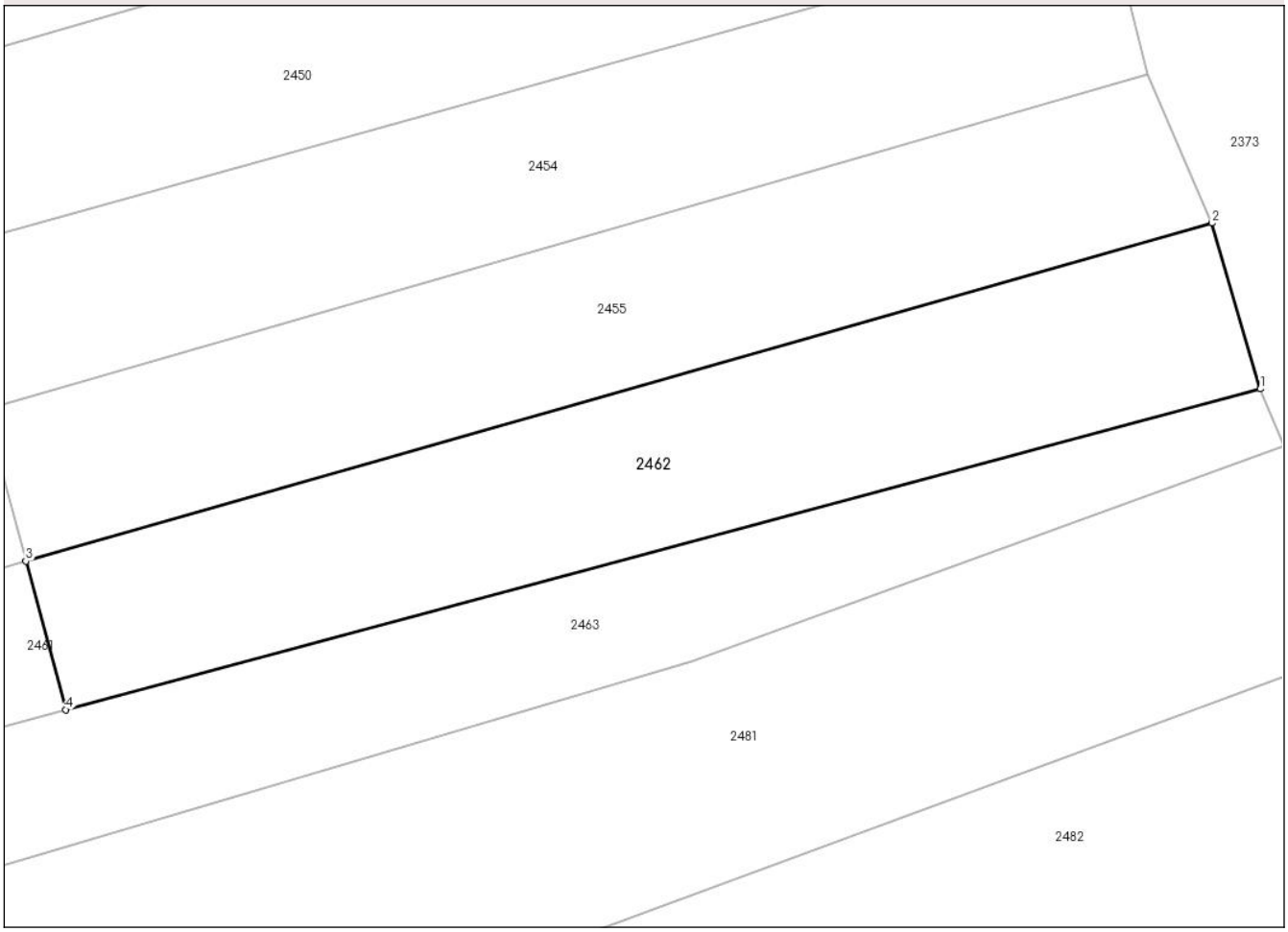
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102709	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	596	-	-	PARTE DIN 1250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.553,669 464.907,638	2	436.551,031 464.916,643	9.384
2	436.551,031 464.916,643	3	436.486,527 464.898,286	67.065
3	436.486,527 464.898,286	4	436.488,686 464.890,211	8.358
4	436.488,686 464.890,211	1	436.553,669 464.907,638	67.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1251

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.733	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

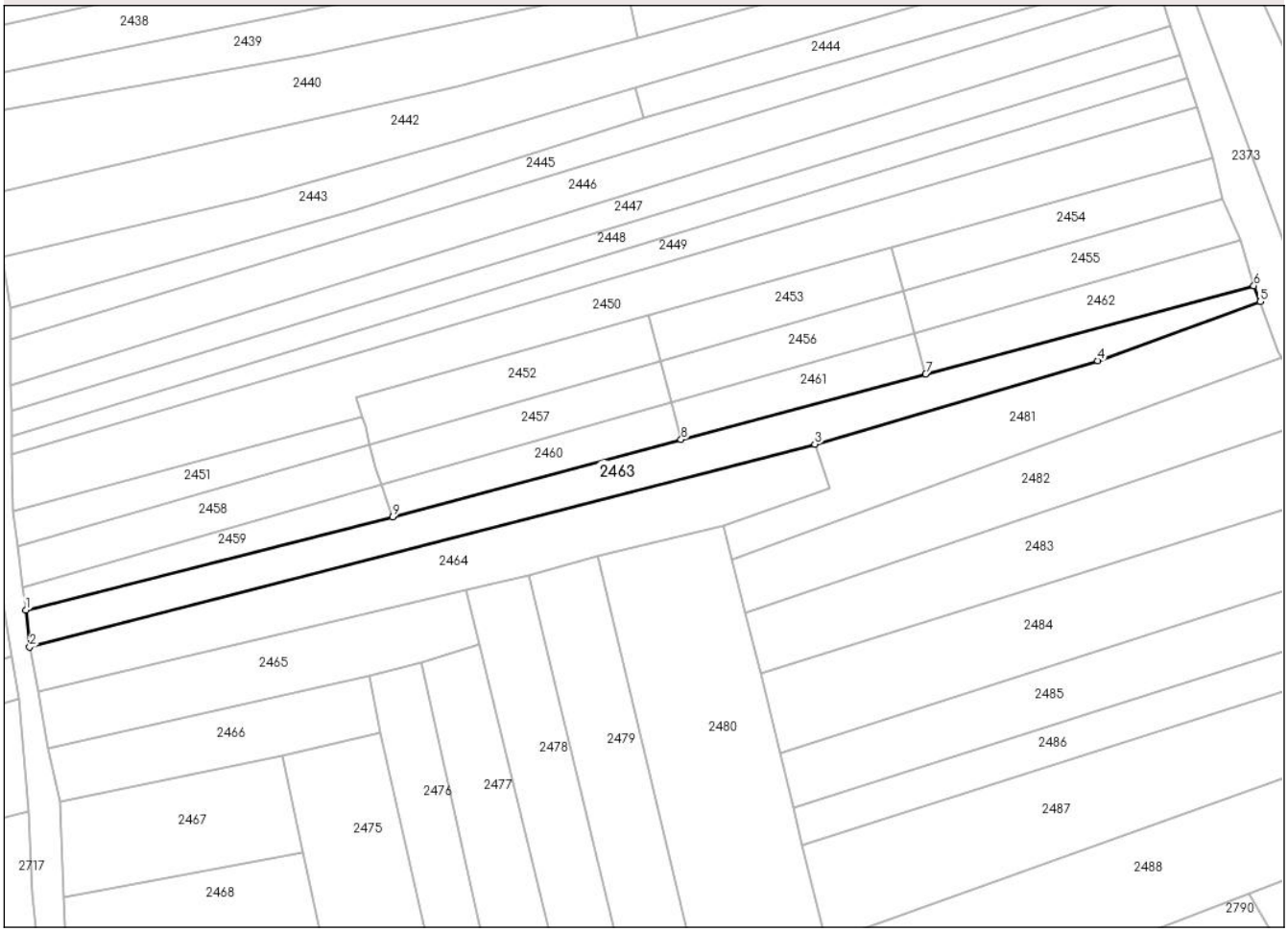
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.733	-	-	1251	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.310,592 464.843,54	2	436.311,368 464.836,179	7.402
2	436.311,368 464.836,179	3	436.466,761 464.876,311	160.492
3	436.466,761 464.876,311	4	436.522,747 464.892,841	58.375
4	436.522,747 464.892,841	5	436.554,943 464.904,532	34.253
5	436.554,943 464.904,532	6	436.553,669 464.907,638	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.553,669 464.907,638	7	436.488,686 464.890,211	67.28
7	436.488,686 464.890,211	8	436.440,297 464.877,234	50.098
8	436.440,297 464.877,234	9	436.383,22 464.861,927	59.094
9	436.383,22 464.861,927	1	436.310,592 464.843,54	74.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. topografic:1252

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105204	1.639	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6761 / 06/07/1897		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1085, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU IOAN	A1
	1) **VASIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

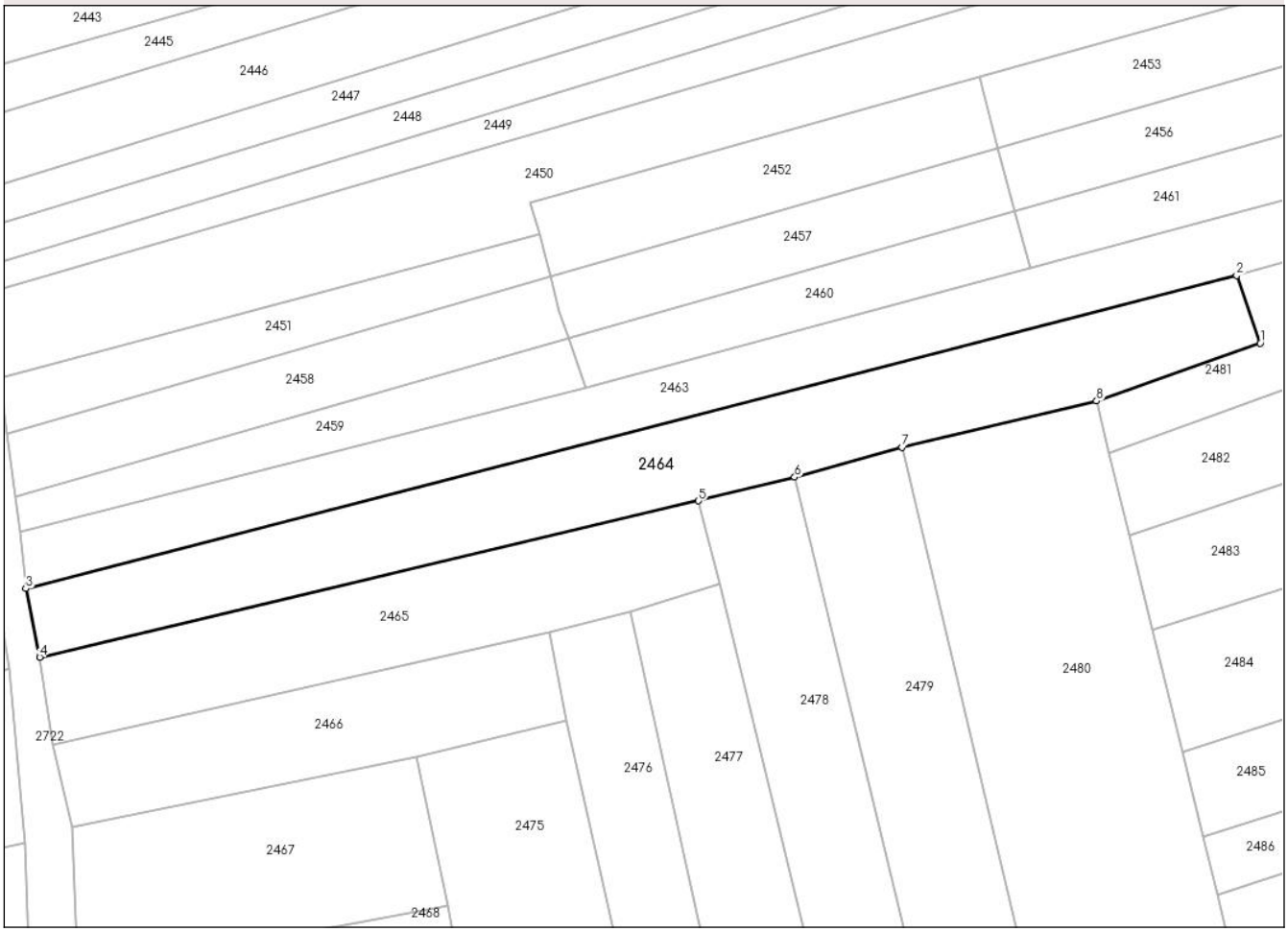
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105204	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.639	-	-	1252	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.469,793 464.867,66	2	436.466,761 464.876,311	9.167
2	436.466,761 464.876,311	3	436.311,368 464.836,179	160.492
3	436.311,368 464.836,179	4	436.313,131 464.827,381	8.973
4	436.313,131 464.827,381	5	436.397,696 464.847,443	86.912
5	436.397,696 464.847,443	6	436.410,044 464.850,46	12.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.410,044 464.850,46	7	436.423,821 464.854,305	14.303
7	436.423,821 464.854,305	8	436.448,785 464.860,245	25.661
8	436.448,785 464.860,245	1	436.469,793 464.867,66	22.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607
Nr. topografic:1254

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101443	1.019	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6648 / 07/06/1994		
Act Notarial nr. 719, din 07/06/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar nr. 1402/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1607)	
/		
Act Administrativ nr. 1086, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

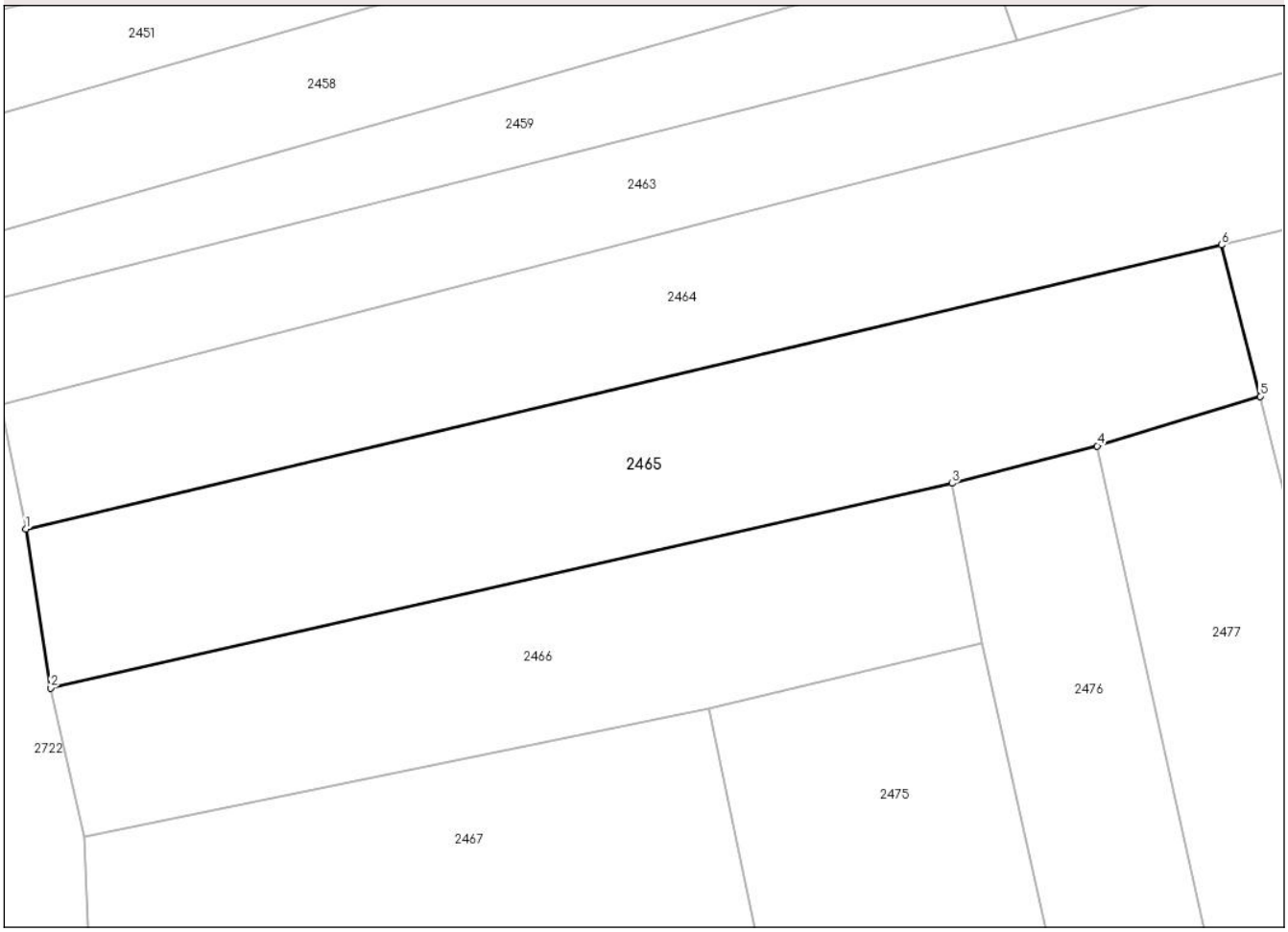
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101443	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.019	-	-	1254	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.313,131 464.827,381	2	436.314,864 464.816,142	11.372
2	436.314,864 464.816,142	3	436.378,623 464.830,601	65.378
3	436.378,623 464.830,601	4	436.388,896 464.833,242	10.607
4	436.388,896 464.833,242	5	436.400,43 464.836,749	12.055
5	436.400,43 464.836,749	6	436.397,696 464.847,443	11.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.397,696 464.847,443	1	436.313,131 464.827,381	86.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431
Nr. topografic:1255

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102347	741	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2248 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 05/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU ILIE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIA**, n. Bretz	
/		
Act Administrativ nr. 1087, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2248 / 08/06/1926		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 05/05/1926 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU IOAN**, si sotia 2) **PASCU ANA**, n. Ivan	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

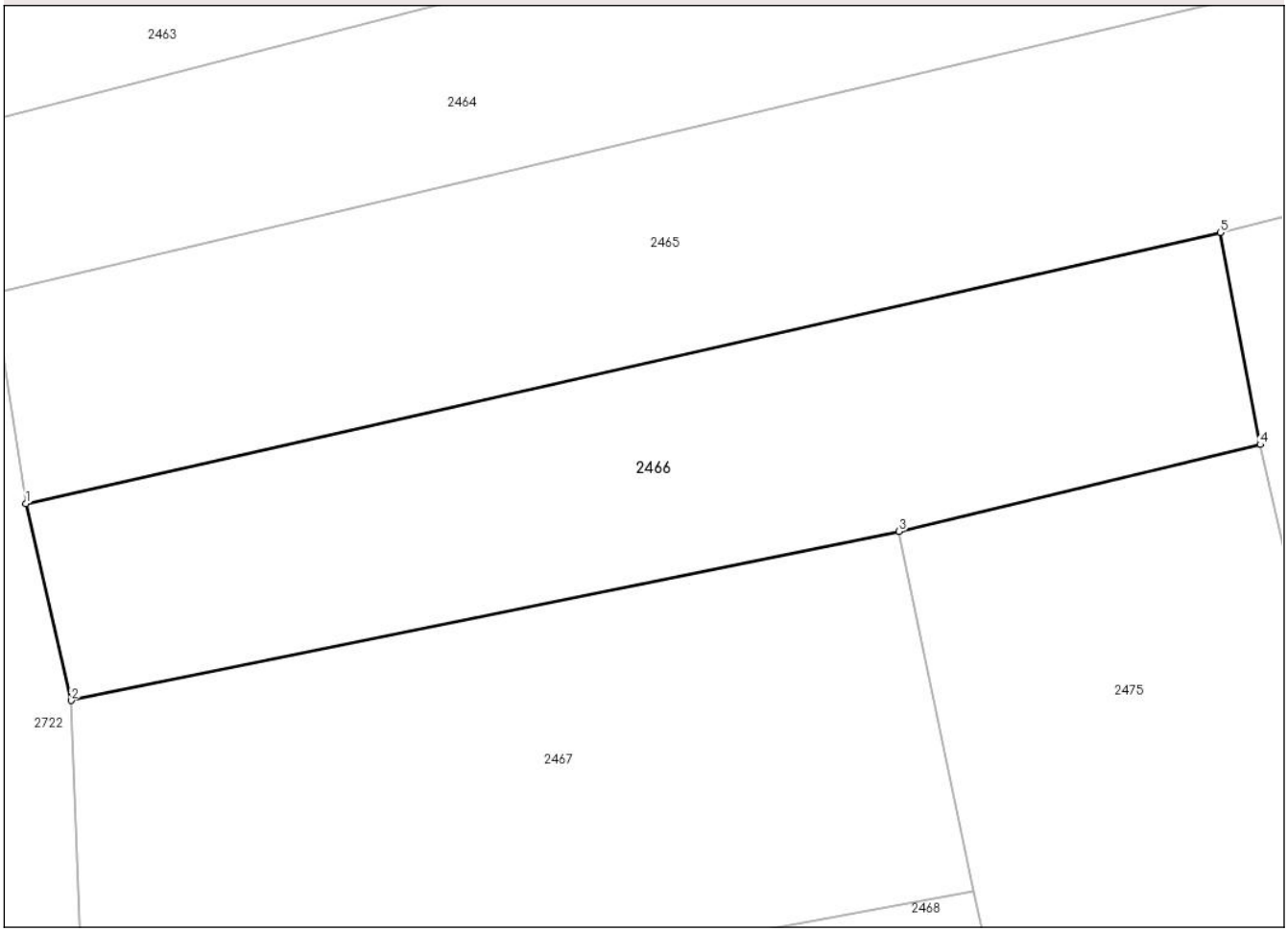
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102347	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	741	-	-	1255	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.314,864 464.816,142	2	436.317,269 464.805,648	10.766
2	436.317,269 464.805,648	3	436.361,477 464.814,66	45.117
3	436.361,477 464.814,66	4	436.380,754 464.819,295	19.826
4	436.380,754 464.819,295	5	436.378,623 464.830,601	11.505
5	436.378,623 464.830,601	1	436.314,864 464.816,142	65.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883
Nr. topografic:1257

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103953	892	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1574 / 08/03/1939		
Act Notarial nr. -, din 03/02/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA EVA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 1088, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

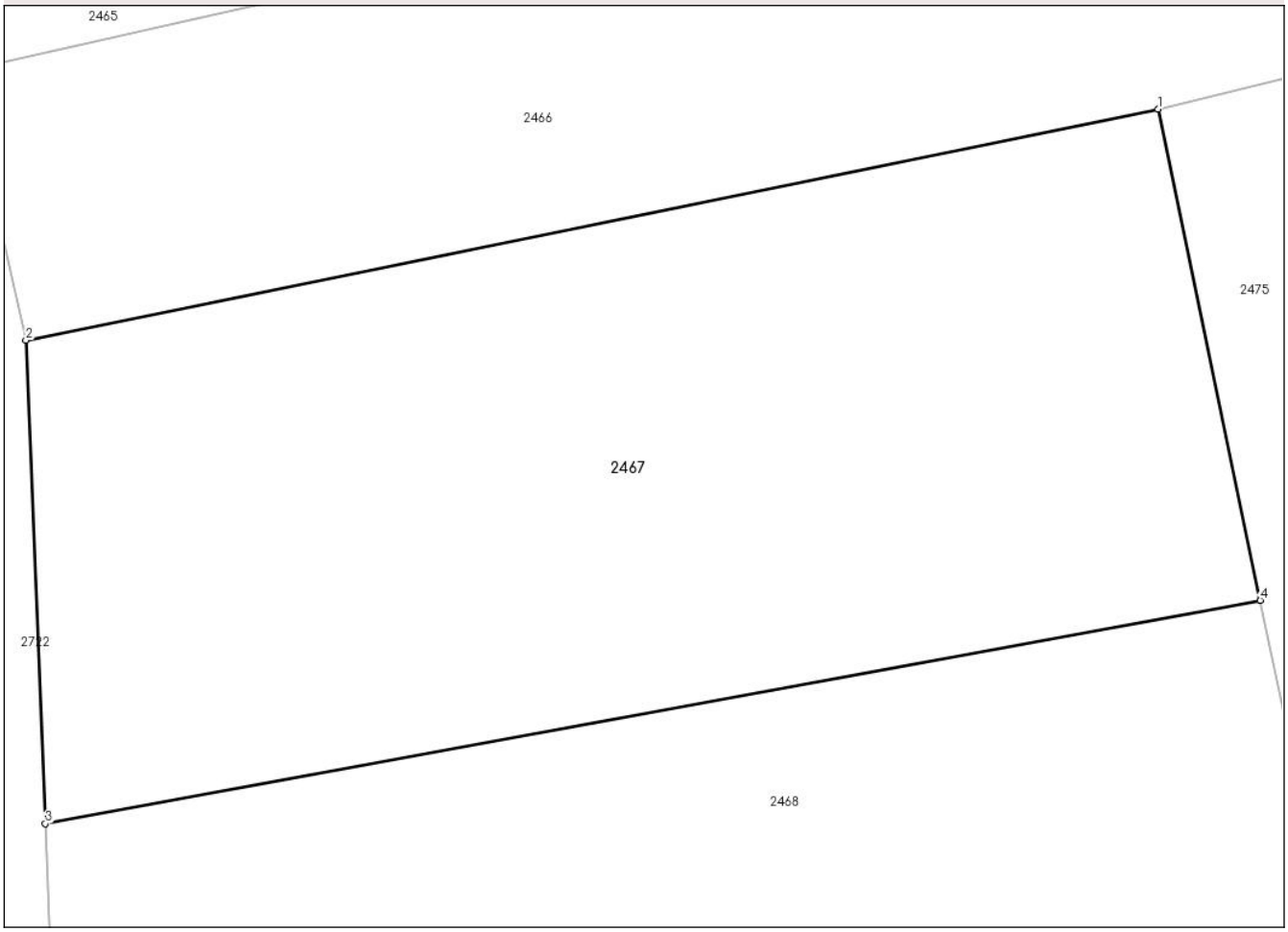
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103953	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	892	-	-	1257	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.361,477 464.814,66	2	436.317,269 464.805,648	45.117
2	436.317,269 464.805,648	3	436.318,031 464.786,782	18.882
3	436.318,031 464.786,782	4	436.365,473 464.795,495	48.235
4	436.365,473 464.795,495	1	436.361,477 464.814,66	19.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. topografic:1258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105338	1.722	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 03/05/1926		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1922 emis de - (decizie nr de predare a mostenirii nr. 2392/1919 din 01.01.1919, emis de Judecatoria Mixta Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA**, nascuta Tulban	
/		
Act Administrativ nr. 1089, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

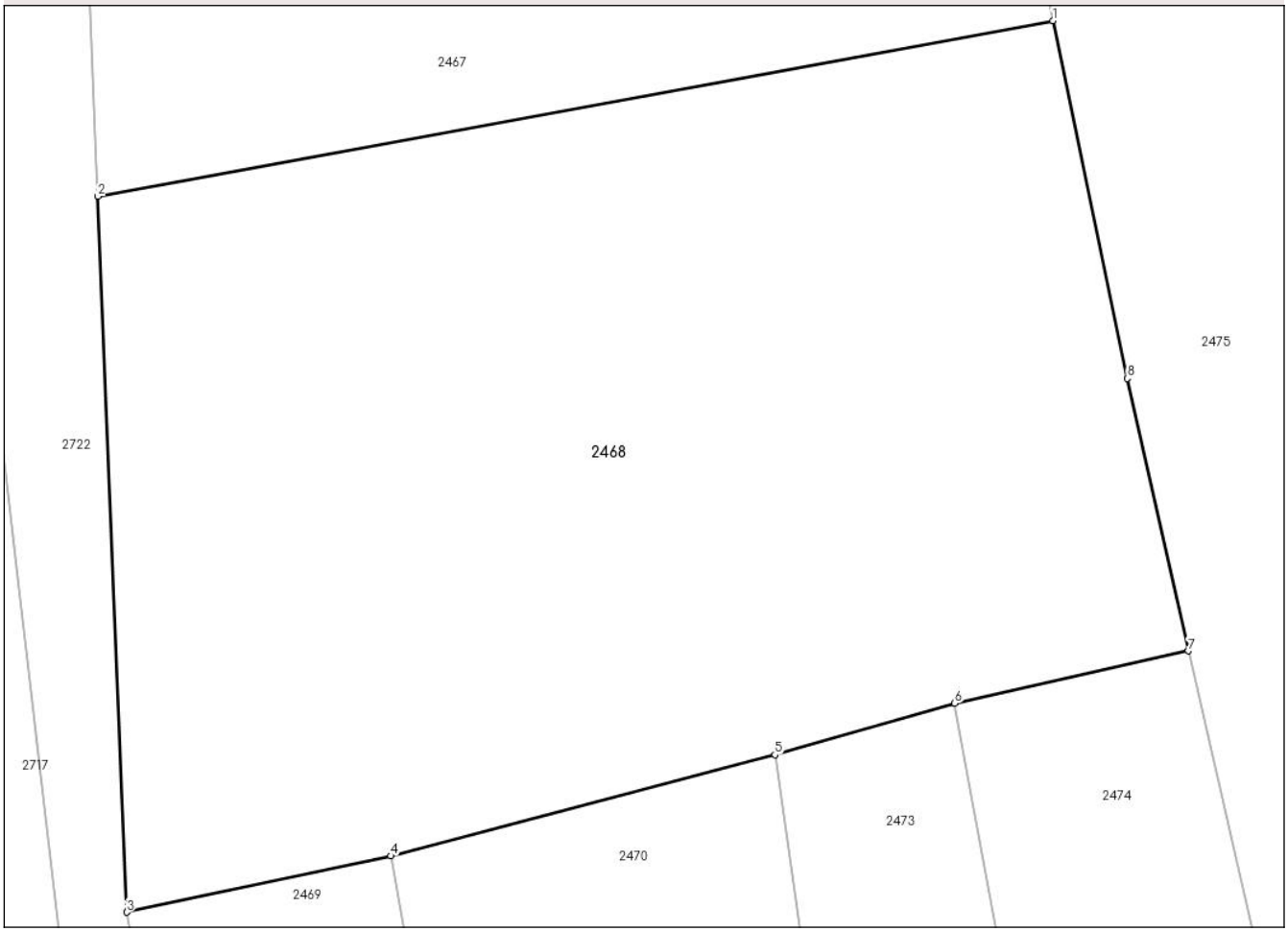
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105338	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.722	-	-	1258	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.365,473 464.795,495	2	436.318,031 464.786,782	48.235
2	436.318,031 464.786,782	3	436.319,467 464.751,252	35.558
3	436.319,467 464.751,252	4	436.332,598 464.754,039	13.424
4	436.332,598 464.754,039	5	436.351,661 464.759,06	19.713
5	436.351,661 464.759,06	6	436.360,604 464.761,615	9.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.360,604 464.761,615	7	436.372,201 464.764,215	11.885
7	436.372,201 464.764,215	8	436.369,173 464.777,749	13.869
8	436.369,173 464.777,749	1	436.365,473 464.795,495	18.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472
Nr. topografic:1280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103021	1.435	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
755 / 18/03/1924		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 1017/1918, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HAMBASAN PARASCHIVA**, nascuta Lotrean	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 1017/1918, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LOTREAN ILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 1017/1918, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. -, din 28/02/1924 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **BOTĂREL CONSTANTIN**, și soția 2) **BOTĂREL ALEXANDRINA**, născută Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 1090, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

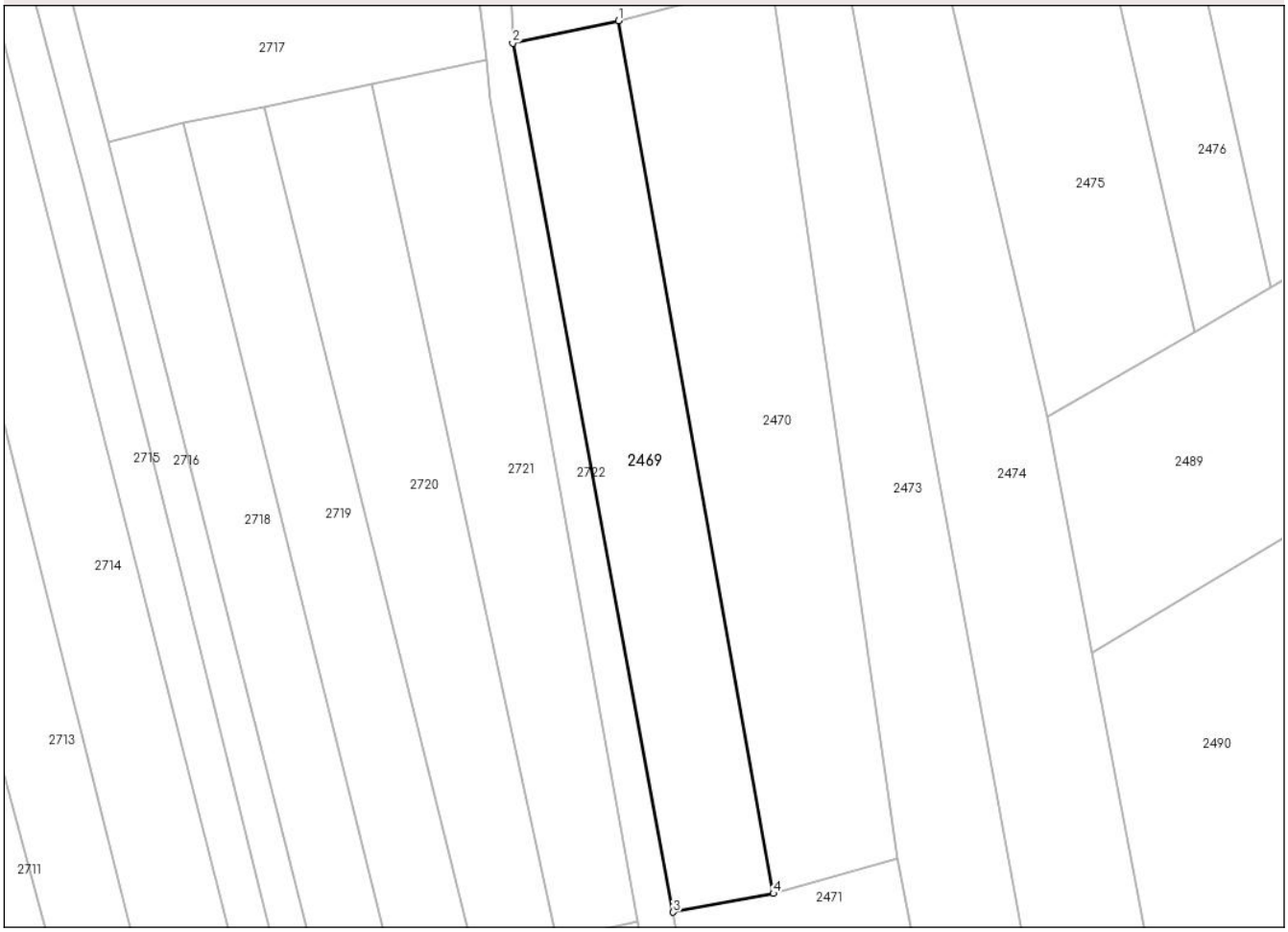
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103021	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.435	-	-	1280	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.332,598 464.754,039	2	436.319,467 464.751,252	13.424
2	436.319,467 464.751,252	3	436.339,398 464.643,296	109.78
3	436.339,398 464.643,296	4	436.351,876 464.645,626	12.694
4	436.351,876 464.645,626	1	436.332,598 464.754,039	110.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
Nr. topografic:1281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105202	1.960	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4382 / 06/05/1902		
Act Notarial nr. -, din 01/05/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1091, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STOICA ILIE-CONSTANTIN	A1
	1) **STOICA ILIE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

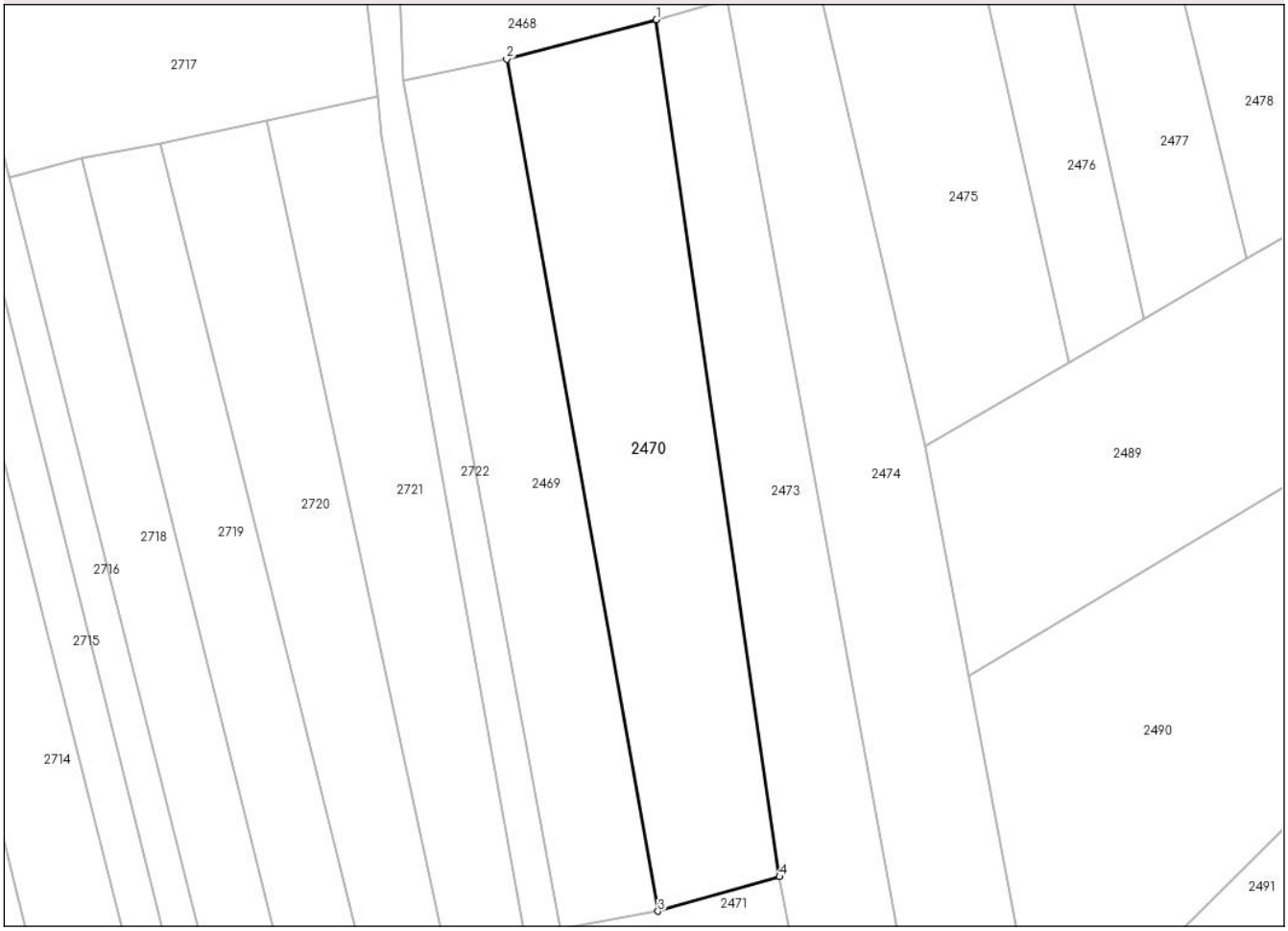
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105202	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.960	-	-	1281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.351,661 464.759,06	2	436.332,598 464.754,039	19.713
2	436.332,598 464.754,039	3	436.351,876 464.645,626	110.114
3	436.351,876 464.645,626	4	436.367,351 464.650,004	16.082
4	436.367,351 464.650,004	1	436.351,661 464.759,06	110.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1127
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104407	712	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 20/10/1995		
Act Notarial nr. 1492/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat, dosar S. 2425/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET ELENA**	
6569 / 20/05/1998		
Act Notarial nr. 791/1998, din 01/01/1998 emis de NP Piloiu Delia Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCANET ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

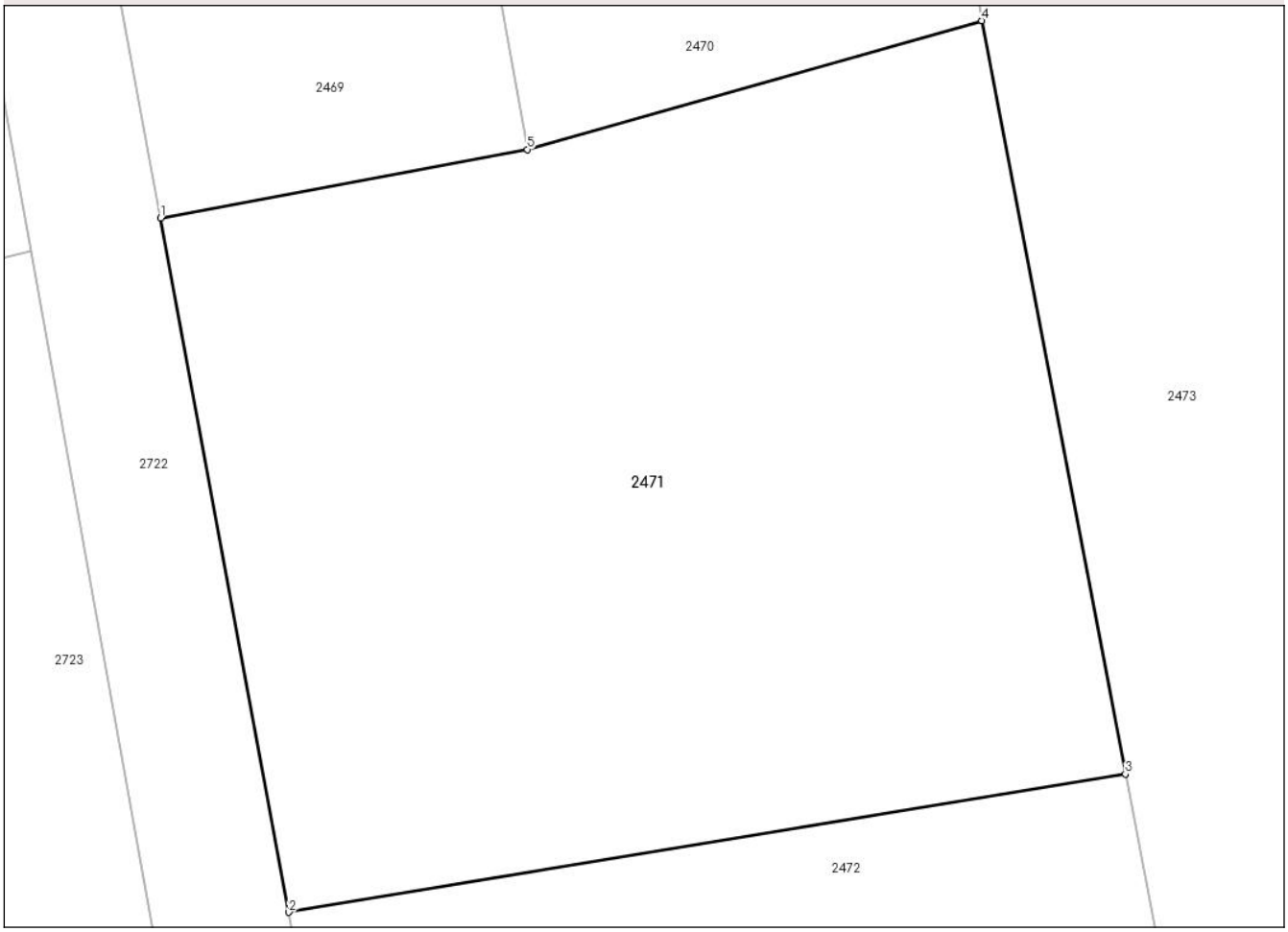
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104407	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	712	-	-	PARTE DIN 1127	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.339,398 464.643,296	2	436.343,76 464.619,688	24.008
2	436.343,76 464.619,688	3	436.372,238 464.624,385	28.863
3	436.372,238 464.624,385	4	436.367,351 464.650,004	26.081
4	436.367,351 464.650,004	5	436.351,876 464.645,626	16.082
5	436.351,876 464.645,626	1	436.339,398 464.643,296	12.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1126

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1092, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

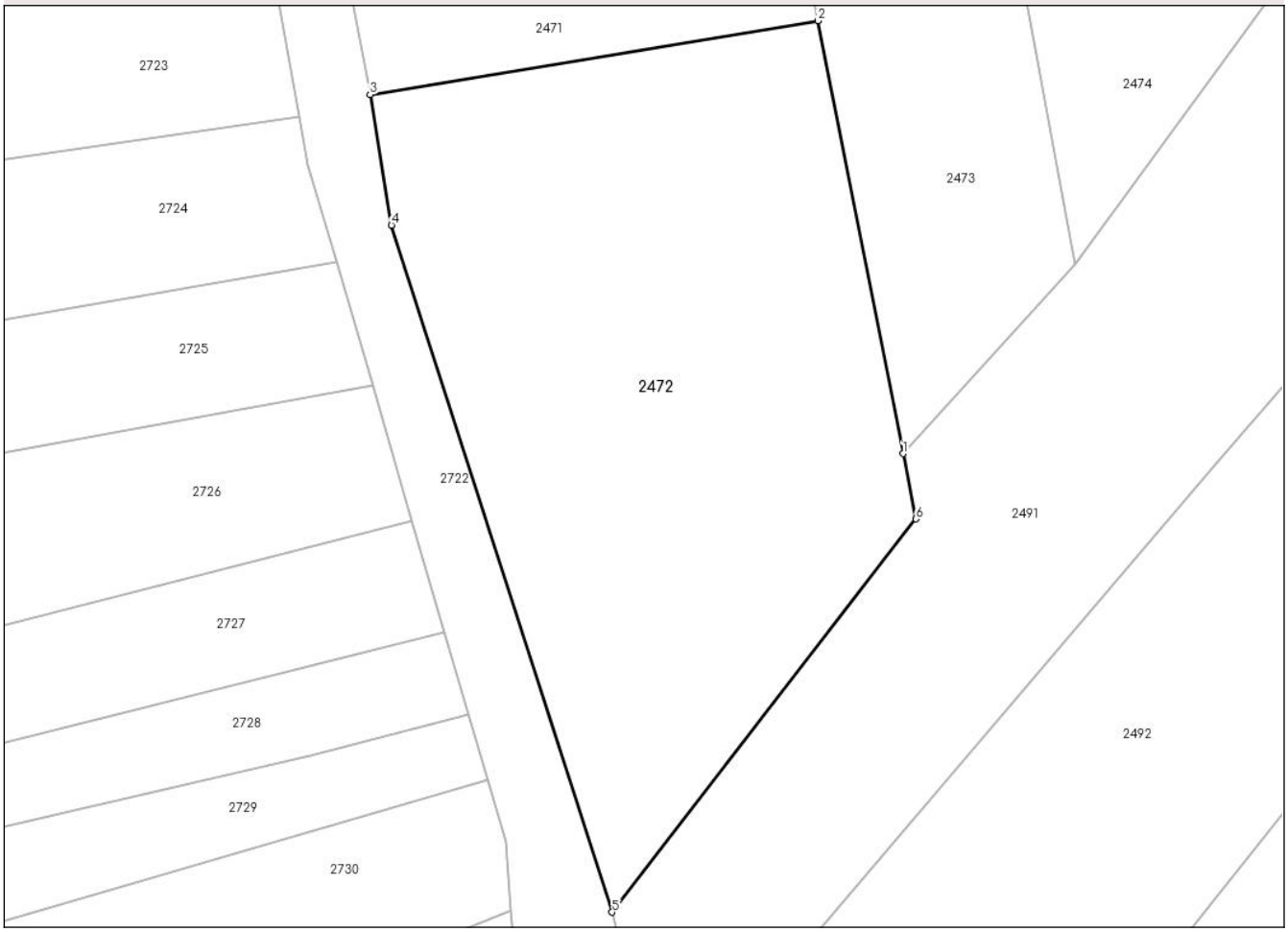
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.187	-	-	PARTE DIN 1126	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.377,642 464.596,89	2	436.372,238 464.624,385	28.021
2	436.372,238 464.624,385	3	436.343,76 464.619,688	28.863
3	436.343,76 464.619,688	4	436.345,122 464.611,403	8.396
4	436.345,122 464.611,403	5	436.359,151 464.567,767	45.836
5	436.359,151 464.567,767	6	436.378,479 464.592,739	31.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.378,479 464.592,739	1	436.377,642 464.596,89	4.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3002
Nr. topografic:1282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102850	1.910	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5416 / 18/05/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7795, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARB ANA**, nascuta Dancanet	
/		
Act Administrativ nr. 1093, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102850	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.910	-	-	1282	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.388,605 464.608,907	2	436.360,604 464.761,615	155.254
2	436.360,604 464.761,615	3	436.351,661 464.759,06	9.301
3	436.351,661 464.759,06	4	436.367,351 464.650,004	110.179
4	436.367,351 464.650,004	5	436.372,238 464.624,385	26.081
5	436.372,238 464.624,385	6	436.377,642 464.596,89	28.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.377,642 464.596,89	1	436.388,605 464.608,907	16.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2163
Nr. topografic:1306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103317	2.113	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 13/02/1998		
Act Notarial nr. 206, din 01/01/1998 emis de NP Draghici Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARCAS ILIE ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1094, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103317	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.113	-	-	1306	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.372,201 464.764,215	2	436.360,604 464.761,615	11.885
2	436.360,604 464.761,615	3	436.388,605 464.608,907	155.254
3	436.388,605 464.608,907	4	436.400,958 464.625,842	20.962
4	436.400,958 464.625,842	5	436.391,474 464.675,524	50.579
5	436.391,474 464.675,524	6	436.385,876 464.704,845	29.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.385,876 464.704,845	1	436.372,201 464.764,215	60.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821
Nr. topografic:1306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105476	2.221	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9028 / 01/12/1904		
Act Notarial nr. -, din 29/11/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VASIU EVA**, nascuta Sandru	
1750 / 23/02/1912		
Act Notarial nr. -, din 21/02/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **DANCANETIU DUMITRU**	
104 / 12/03/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 457/1946, din 01/01/1946 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUNEA ANA**, nascuta Hasiu	
/		
Act Administrativ nr. 1095, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105476	2.221	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.221	-	-	1305	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.380,754 464.819,295	2	436.361,477 464.814,66	19.826
2	436.361,477 464.814,66	3	436.365,473 464.795,495	19.577
3	436.365,473 464.795,495	4	436.369,173 464.777,749	18.127
4	436.369,173 464.777,749	5	436.372,201 464.764,215	13.869
5	436.372,201 464.764,215	6	436.385,876 464.704,845	60.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.385,876 464.704,845	7	436.404,206 464.715,401	21.152
7	436.404,206 464.715,401	1	436.380,754 464.819,295	106.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1304

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1096, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.253	-	-	1304	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.413,758 464.720,977	2	436.388,896 464.833,242	114.985
2	436.388,896 464.833,242	3	436.378,623 464.830,601	10.607
3	436.378,623 464.830,601	4	436.380,754 464.819,295	11.505
4	436.380,754 464.819,295	5	436.404,206 464.715,401	106.508
5	436.404,206 464.715,401	1	436.413,758 464.720,977	11.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213
Nr. topografic:1303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104012	1.501	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8047 / 11/10/1909		
Act Notarial nr. 13/5, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA PETER**	
205 / 24/02/1934		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1934 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1097, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104012	1.501	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.501	-	-	1303	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.400,43 464.836,749	2	436.388,896 464.833,242	12.055
2	436.388,896 464.833,242	3	436.413,758 464.720,977	114.985
3	436.413,758 464.720,977	4	436.426,872 464.728,627	15.182
4	436.426,872 464.728,627	1	436.400,43 464.836,749	111.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1302

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1098, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	-	-	1302	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.410,044 464.850,46	2	436.397,696 464.847,443	12.711
2	436.397,696 464.847,443	3	436.400,43 464.836,749	11.038
3	436.400,43 464.836,749	4	436.426,872 464.728,627	111.308
4	436.426,872 464.728,627	5	436.438,024 464.735,133	12.911
5	436.438,024 464.735,133	1	436.410,044 464.850,46	118.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. topografic:1301

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105246	1.653	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9949 / 15/11/1914		
Act Notarial nr. -, din 06/10/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANOVICIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1099, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA IOAN-VASILE	A1
	1) **BUNEA IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

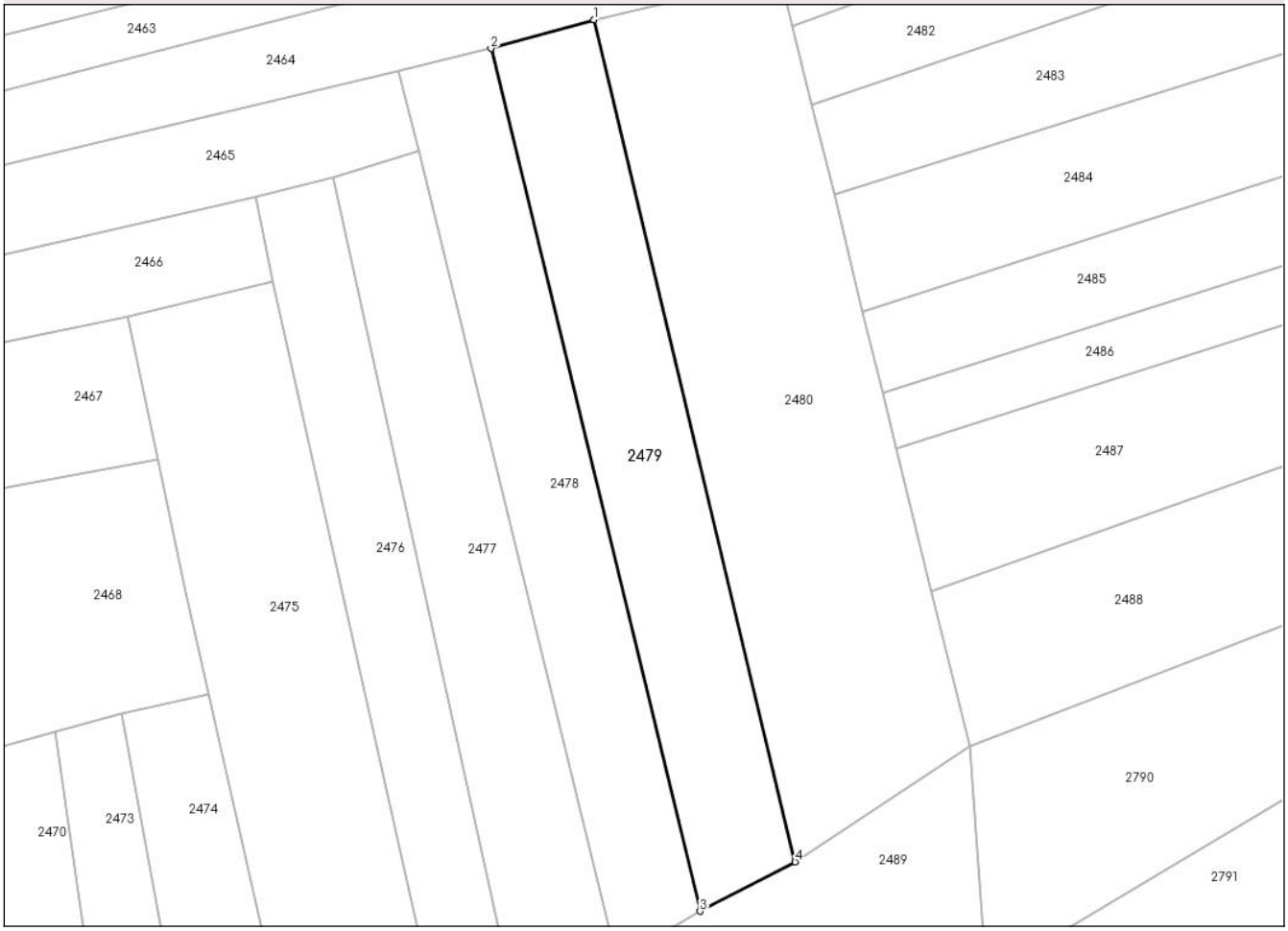
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105246	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.653	-	-	1301	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.423,821 464.854,305	2	436.410,044 464.850,46	14.303
2	436.410,044 464.850,46	3	436.438,024 464.735,133	118.673
3	436.438,024 464.735,133	4	436.450,749 464.741,738	14.337
4	436.450,749 464.741,738	1	436.423,821 464.854,305	115.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306
Nr. topografic:1300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104941	2.882	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 29/01/1926		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**, si sotia 2) **BUNEA MARIA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 1100, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

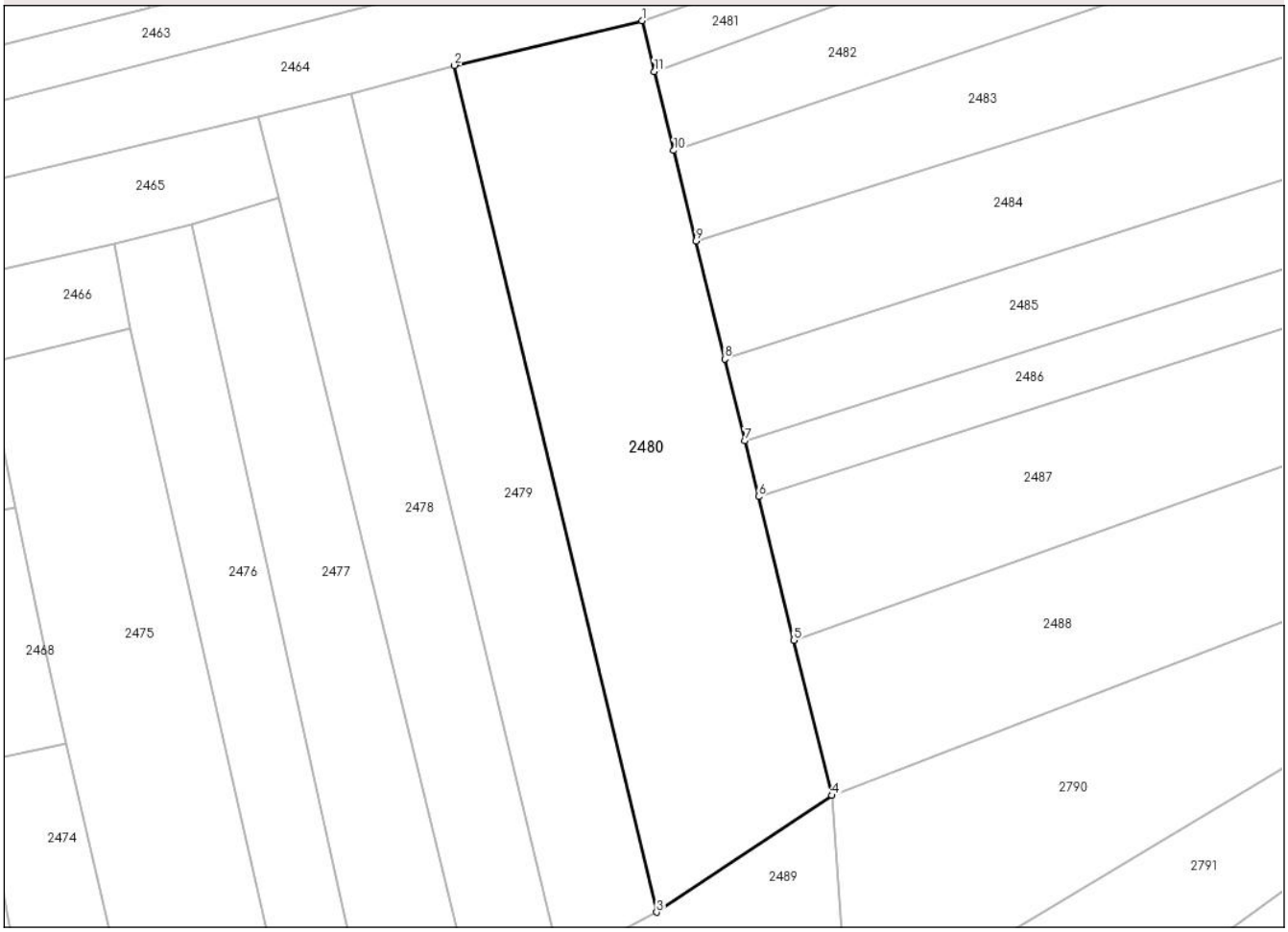
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104941	2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.882	-	-	1300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.448,785 464.860,245	2	436.423,821 464.854,305	25.661
2	436.423,821 464.854,305	3	436.450,749 464.741,738	115.743
3	436.450,749 464.741,738	4	436.474,064 464.757,256	28.007
4	436.474,064 464.757,256	5	436.468,996 464.777,904	21.261
5	436.468,996 464.777,904	6	436.464,31 464.796,995	19.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.464,31 464.796,995	7	436.462,494 464.804,391	7.616
7	436.462,494 464.804,391	8	436.459,82 464.815,287	11.219
8	436.459,82 464.815,287	9	436.455,976 464.830,948	16.126
9	436.455,976 464.830,948	10	436.453,02 464.842,991	12.4
10	436.453,02 464.842,991	11	436.450,438 464.853,512	10.833
11	436.450,438 464.853,512	1	436.448,785 464.860,245	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2945
Nr. topografic:1298

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103444	1.364	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35605 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 4748, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SADU (ADEVERINTA);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
45044 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1079, din 28/04/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU VASILE**, si sotia 2) **MORARIU DORINA LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

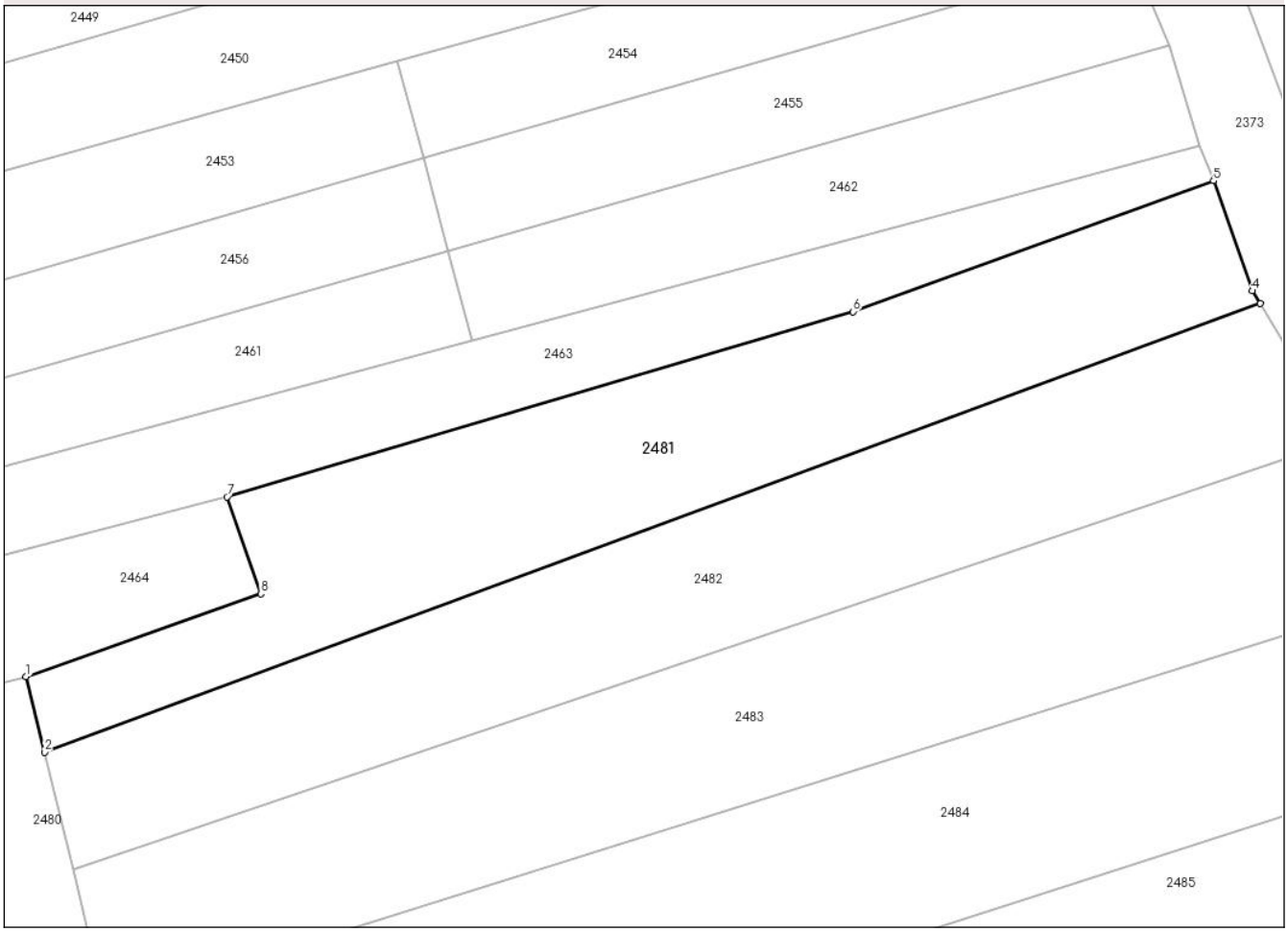
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103444	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.364	-	-	1298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.448,785 464.860,245	2	436.450,438 464.853,512	6.933
2	436.450,438 464.853,512	3	436.559,127 464.893,561	115.833
3	436.559,127 464.893,561	4	436.558,44 464.894,708	1.337
4	436.558,44 464.894,708	5	436.554,943 464.904,532	10.427
5	436.554,943 464.904,532	6	436.522,747 464.892,841	34.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.522,747 464.892,841	7	436.466,761 464.876,311	58.375
7	436.466,761 464.876,311	8	436.469,793 464.867,66	9.167
8	436.469,793 464.867,66	1	436.448,785 464.860,245	22.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2053
Nr. topografic:1297

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100534	1.449	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1203 / 10/02/1908		
Act Notarial nr. 0, din 10/02/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)	
/		
Act Administrativ nr. 1101, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

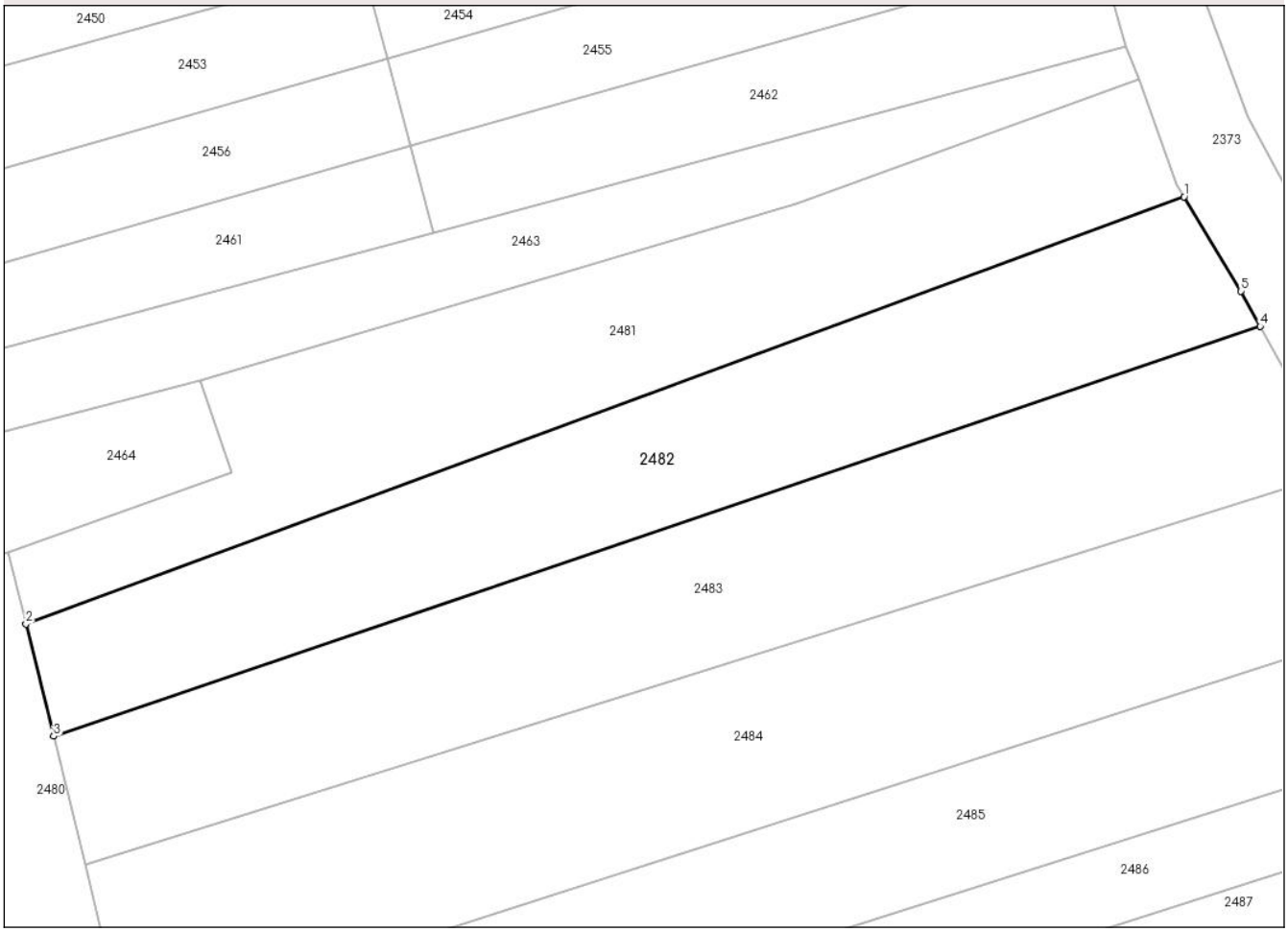
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100534	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.449	-	-	1297	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.559,127 464.893,561	2	436.450,438 464.853,512	115.833
2	436.450,438 464.853,512	3	436.453,02 464.842,991	10.833
3	436.453,02 464.842,991	4	436.566,258 464.881,406	119.577
4	436.566,258 464.881,406	5	436.564,431 464.884,708	3.774
5	436.564,431 464.884,708	1	436.559,127 464.893,561	10.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623Sadu
Nr. topografic:1296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104754	1.673	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9096 / 22/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**, n. Neagoe	
/		
Act Administrativ nr. 1102, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

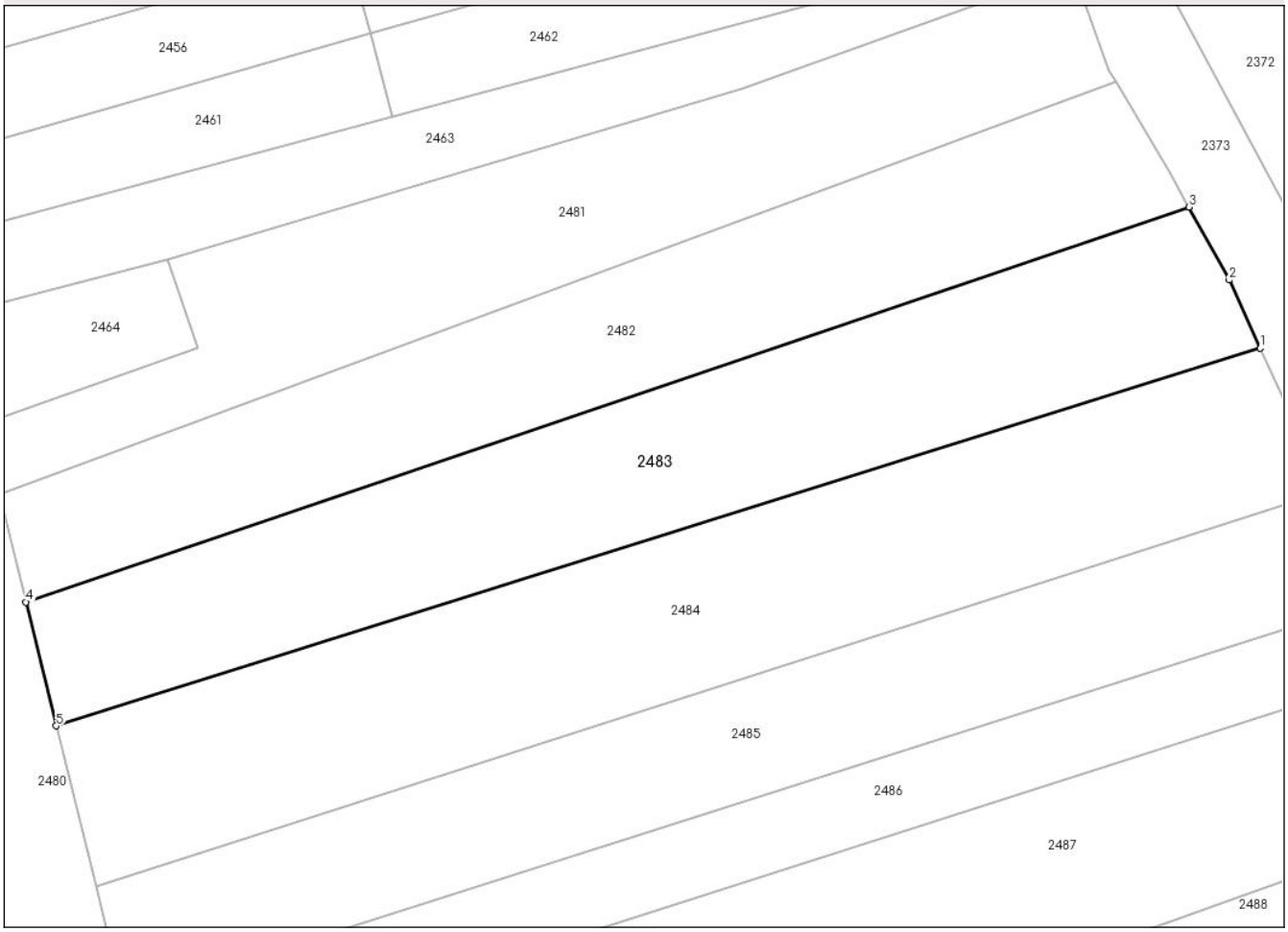
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104754	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.673	-	-	1296	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.573,21 464.867,684	2	436.570,185 464.874,307	7.281
2	436.570,185 464.874,307	3	436.566,258 464.881,406	8.113
3	436.566,258 464.881,406	4	436.453,02 464.842,991	119.577
4	436.453,02 464.842,991	5	436.455,976 464.830,948	12.4
5	436.455,976 464.830,948	1	436.573,21 464.867,684	122.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438
Nr. topografic:1295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104087	1.949	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8365 / 19/06/1947		
Act Notarial nr. -, din 15/11/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOOREL MARIA**, nascuta Dragomir	
/		
Act Administrativ nr. 1103, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

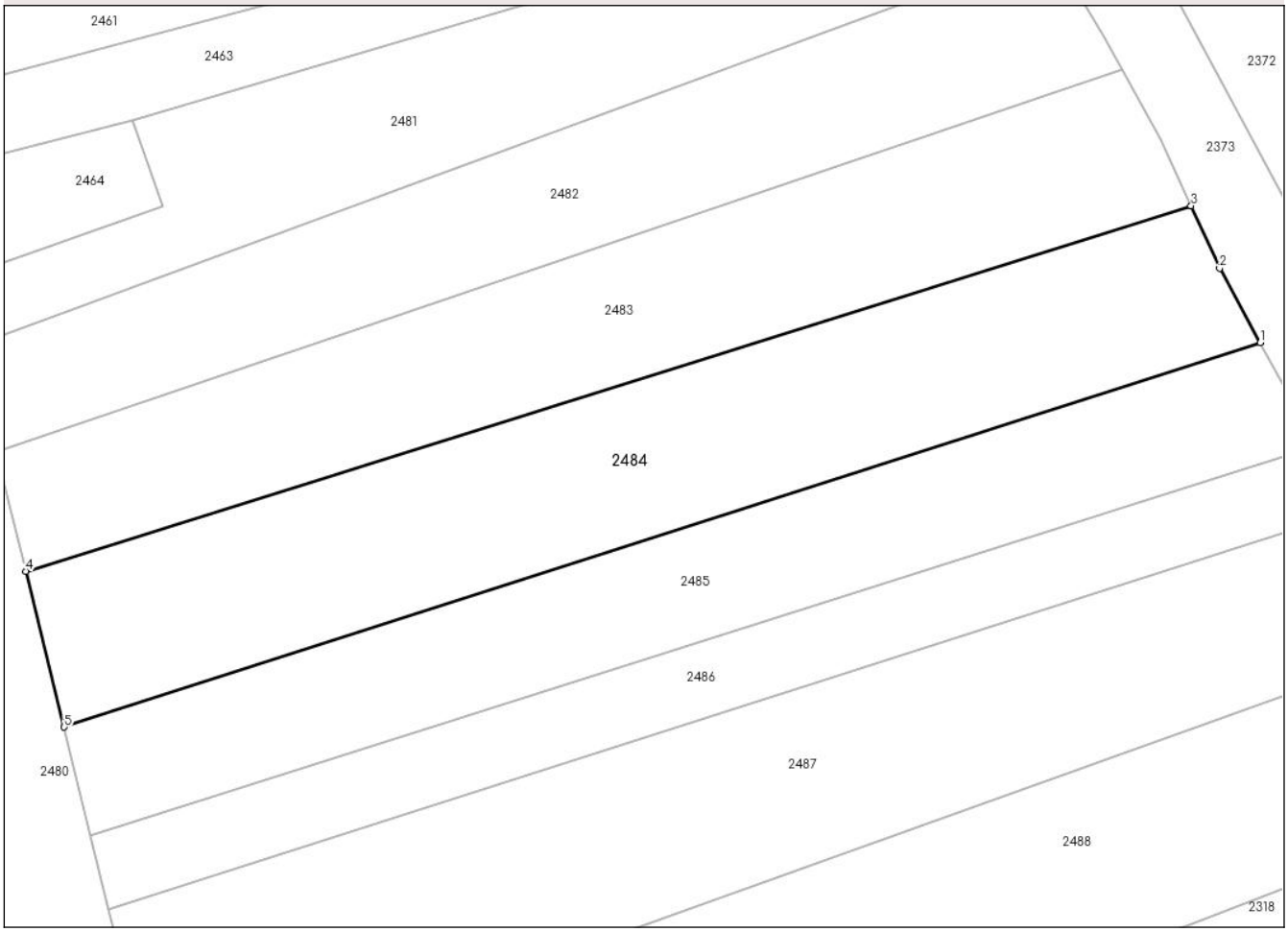
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104087	1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.949	-	-	1295	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.580,173 464.853,925	2	436.576,081 464.861,4	8.522
2	436.576,081 464.861,4	3	436.573,21 464.867,684	6.909
3	436.573,21 464.867,684	4	436.455,976 464.830,948	122.855
4	436.455,976 464.830,948	5	436.459,82 464.815,287	16.126
5	436.459,82 464.815,287	1	436.580,173 464.853,925	126.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2444
Nr. topografic:1294

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103765	1.455	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 20/06/1922		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4552/1908, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60	A1
	1) **CACOVEAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Inch. nr. 4552/1908, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60	A1
	1) **CACOVEAN CONSTANTIN**	
6016 / 11/08/1938		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1938 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/60	A1
	1) **BOTAREL CONSTANTIN**, si sotia, 2) **BOTAREL ELENA**, nascuta Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 1104, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

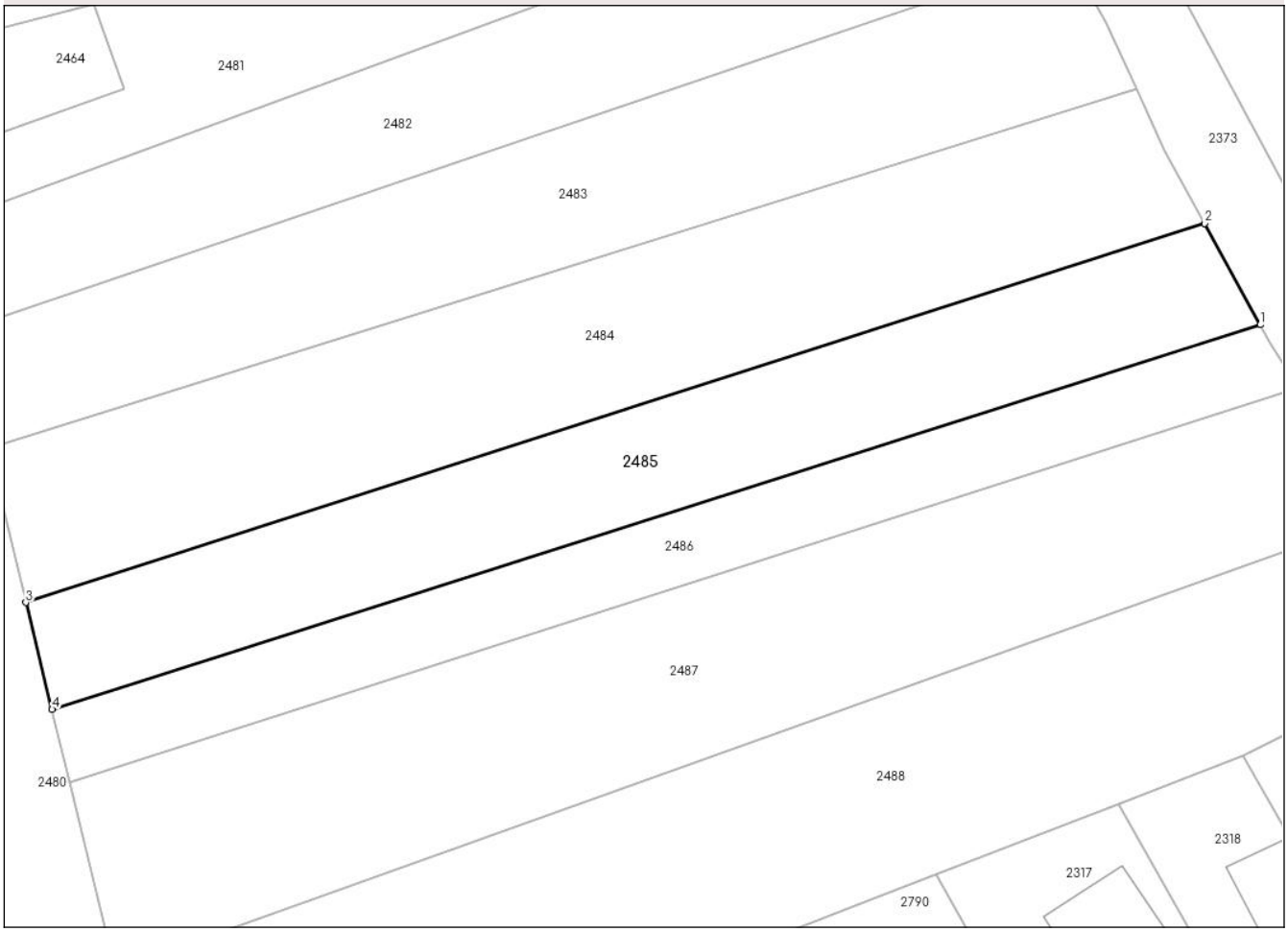
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103765	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.455	-	-	1294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.585,824 464.843,604	2	436.580,173 464.853,925	11.767
2	436.580,173 464.853,925	3	436.459,82 464.815,287	126.403
3	436.459,82 464.815,287	4	436.462,494 464.804,391	11.219
4	436.462,494 464.804,391	1	436.585,824 464.843,604	129.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1782
Nr. topografic:1293

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104335	974	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 12/05/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4126/919/9, din 01/01/1919 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1105, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

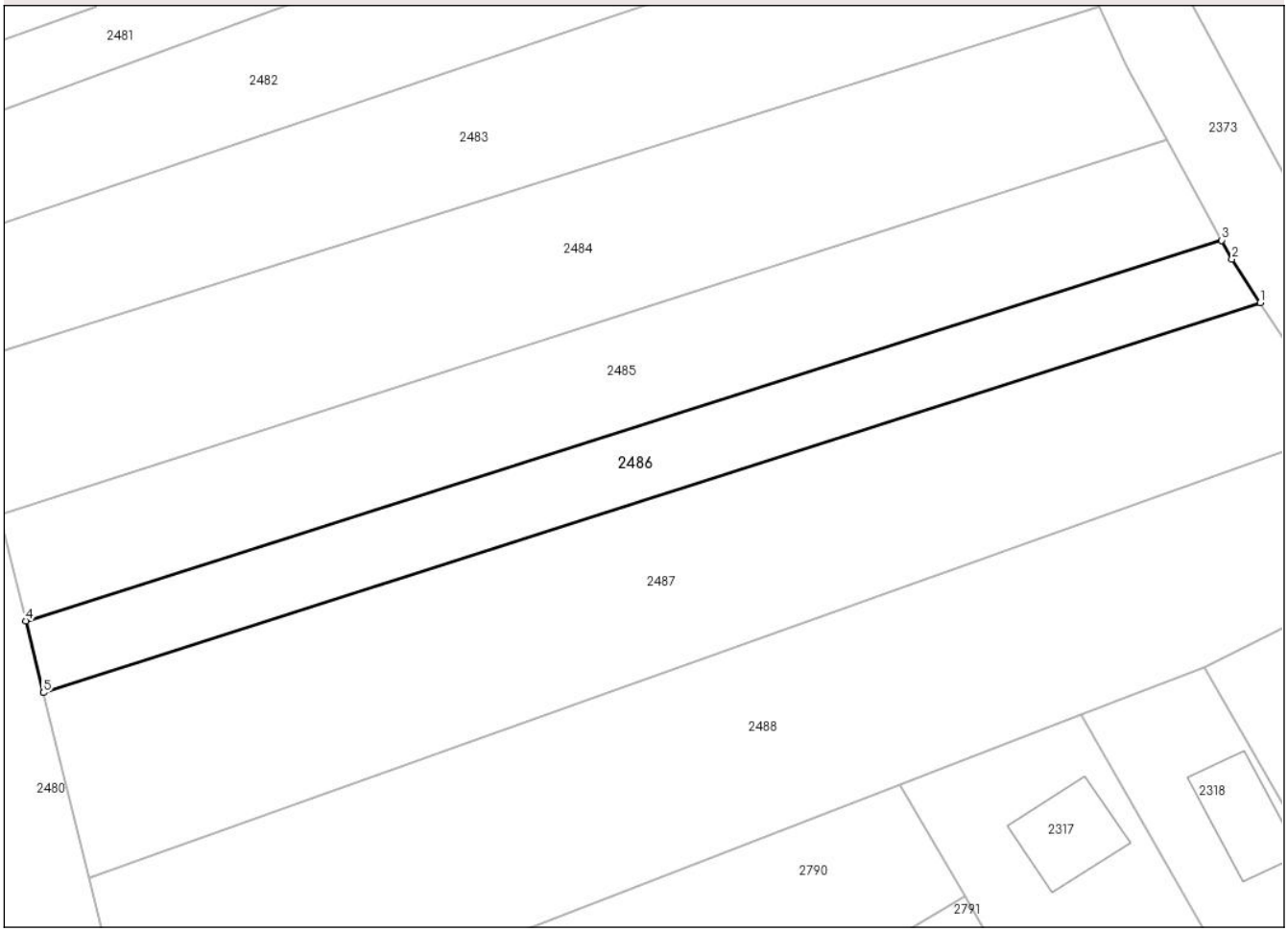
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104335	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	974	-	-	1293	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.589,798 464.837,18	2	436.586,887 464.841,663	5.345
2	436.586,887 464.841,663	3	436.585,824 464.843,604	2.213
3	436.585,824 464.843,604	4	436.462,494 464.804,391	129.414
4	436.462,494 464.804,391	5	436.464,31 464.796,995	7.616
5	436.464,31 464.796,995	1	436.589,798 464.837,18	131.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314Sadu
Nr. topografic:1291, 1292

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103922	2.338	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8342 / 23/11/1896		
Act Notarial nr. 2260, din 22/11/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOTA BUCUR**	
/		
Act Administrativ nr. 1106, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

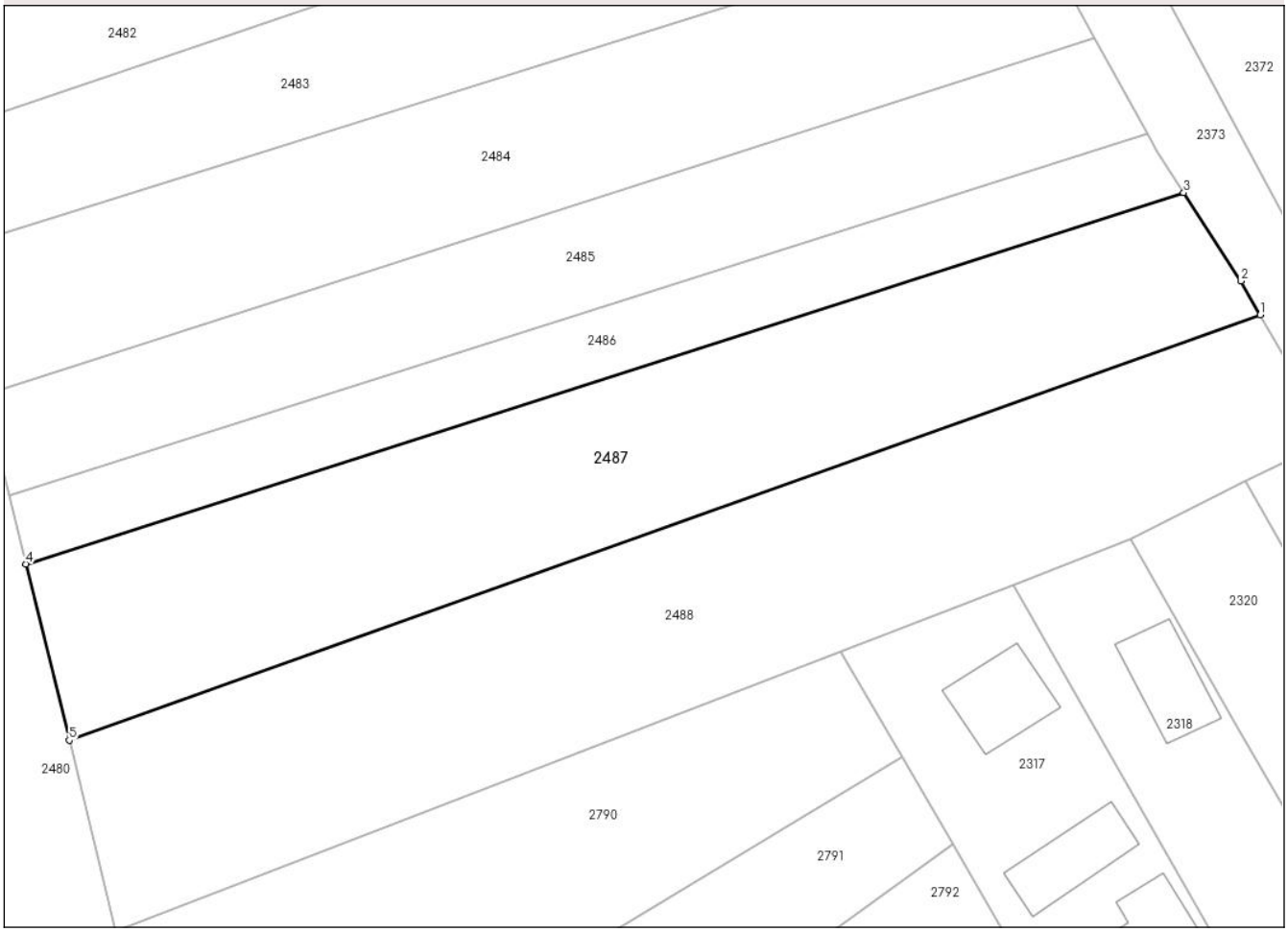
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103922	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.338	-	-	1291, 1292	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.598,092 464.823,958	2	436.595,997 464.827,635	4.232
2	436.595,997 464.827,635	3	436.589,798 464.837,18	11.382
3	436.589,798 464.837,18	4	436.464,31 464.796,995	131.766
4	436.464,31 464.796,995	5	436.468,996 464.777,904	19.657
5	436.468,996 464.777,904	1	436.598,092 464.823,958	137.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. topografic:1290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105836	2.676	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSUA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1107, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

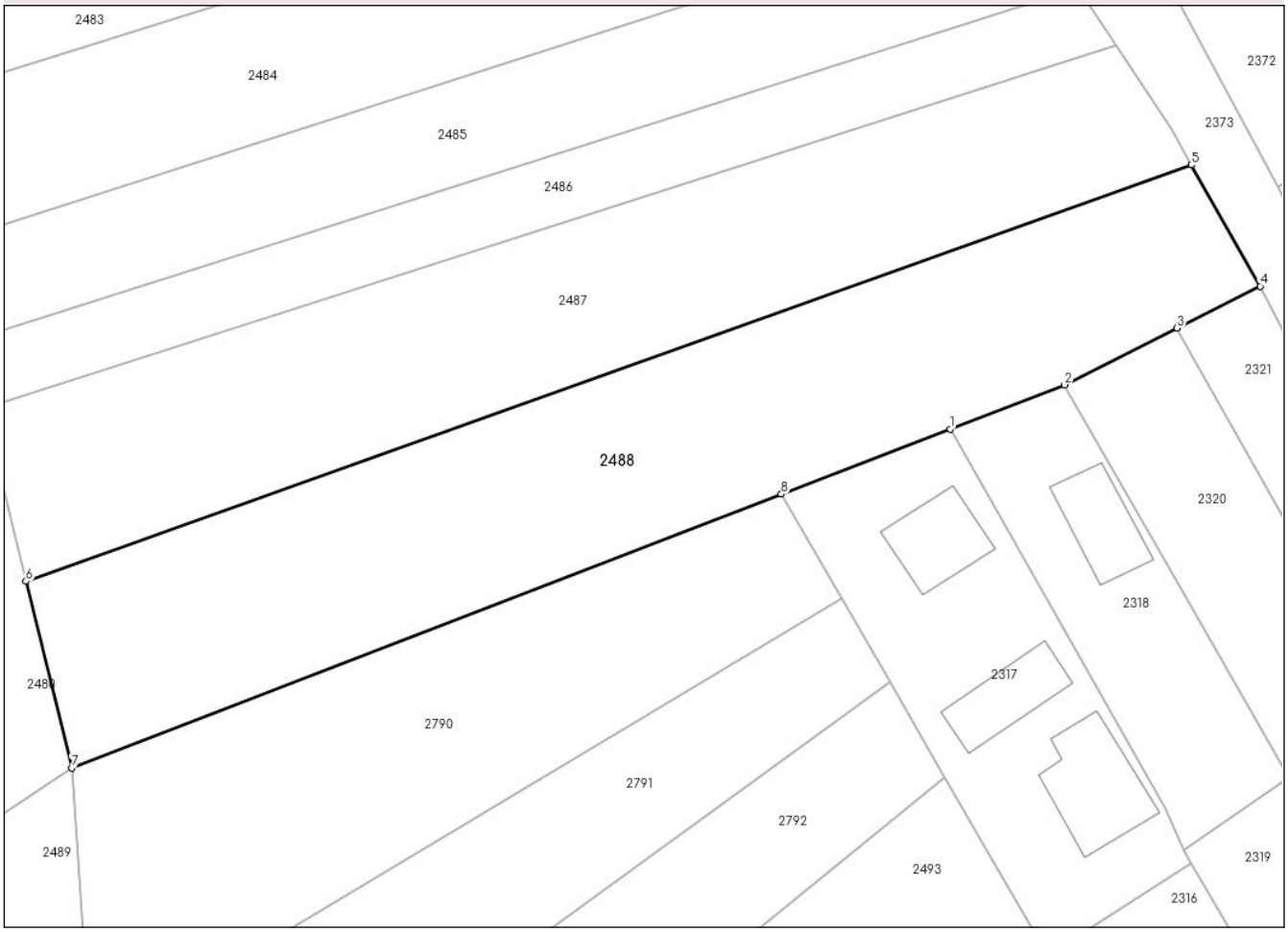
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105836	2.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.676	-	-	1290	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.571,363 464.794,754	2	436.584,046 464.799,642	13.592
2	436.584,046 464.799,642	3	436.596,511 464.805,913	13.954
3	436.596,511 464.805,913	4	436.605,728 464.810,55	10.318
4	436.605,728 464.810,55	5	436.598,092 464.823,958	15.43
5	436.598,092 464.823,958	6	436.468,996 464.777,904	137.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.468,996 464.777,904	7	436.474,064 464.757,256	21.261
7	436.474,064 464.757,256	8	436.552,676 464.787,552	84.248
8	436.552,676 464.787,552	1	436.571,363 464.794,754	20.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535
Nr. topografic:1278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105308	2.752	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7012 / 24/07/1894		
Act Notarial nr. -, din 23/07/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTARELU PARASCHIVA**, născută Savu	
/		
Act Administrativ nr. 1108, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

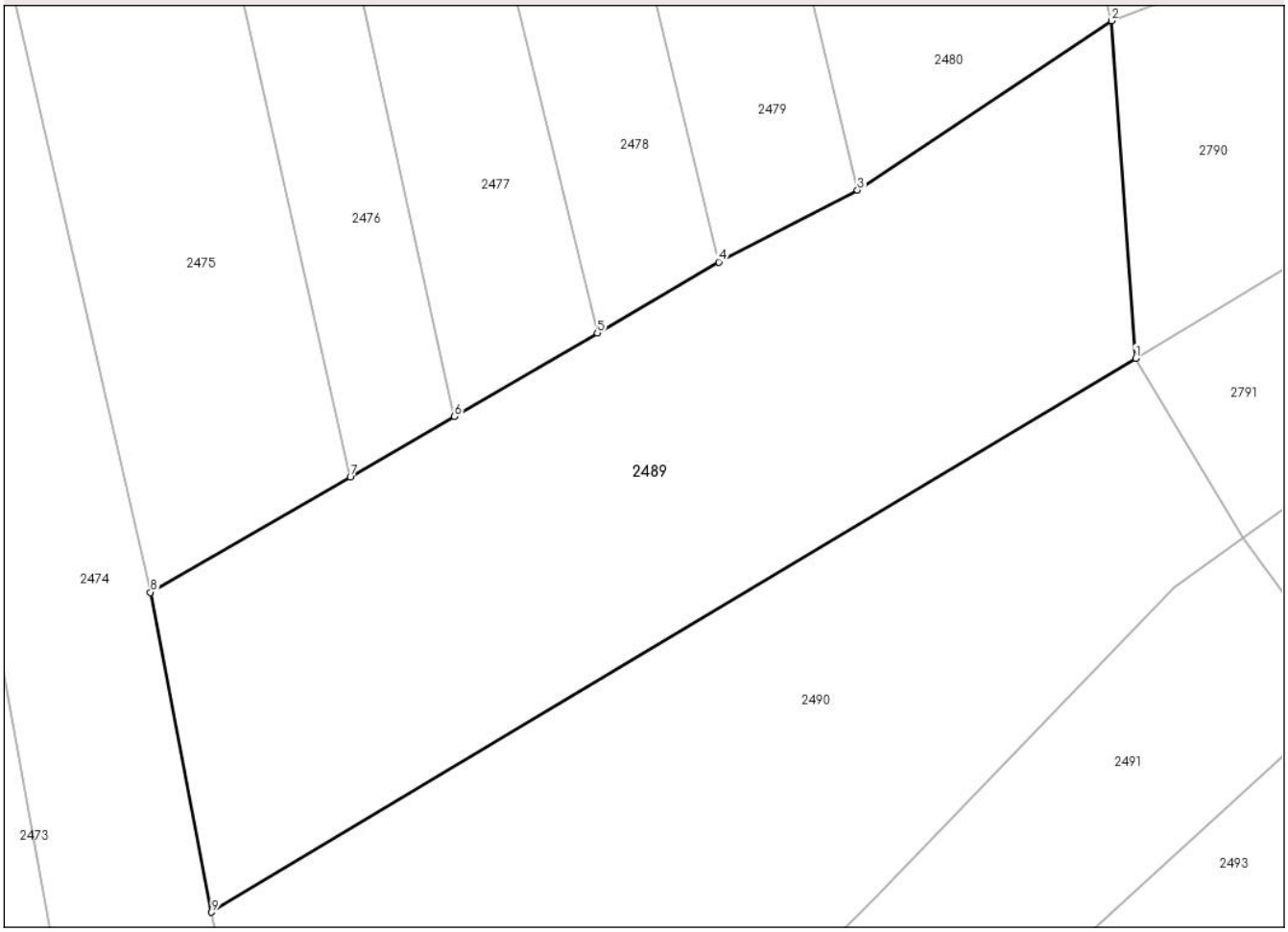
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105308	2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.752	-	-	1278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.476,272 464.726,318	2	436.474,064 464.757,256	31.017
2	436.474,064 464.757,256	3	436.450,749 464.741,738	28.007
3	436.450,749 464.741,738	4	436.438,024 464.735,133	14.337
4	436.438,024 464.735,133	5	436.426,872 464.728,627	12.911
5	436.426,872 464.728,627	6	436.413,758 464.720,977	15.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.413,758 464.720,977	7	436.404,206 464.715,401	11.06
7	436.404,206 464.715,401	8	436.385,876 464.704,845	21.152
8	436.385,876 464.704,845	9	436.391,474 464.675,524	29.851
9	436.391,474 464.675,524	1	436.476,272 464.726,318	98.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2422
Nr. topografic:1277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103664	3.422	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7565 / 23/12/1940		
Act Notarial nr. -, din 22/11/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1109, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

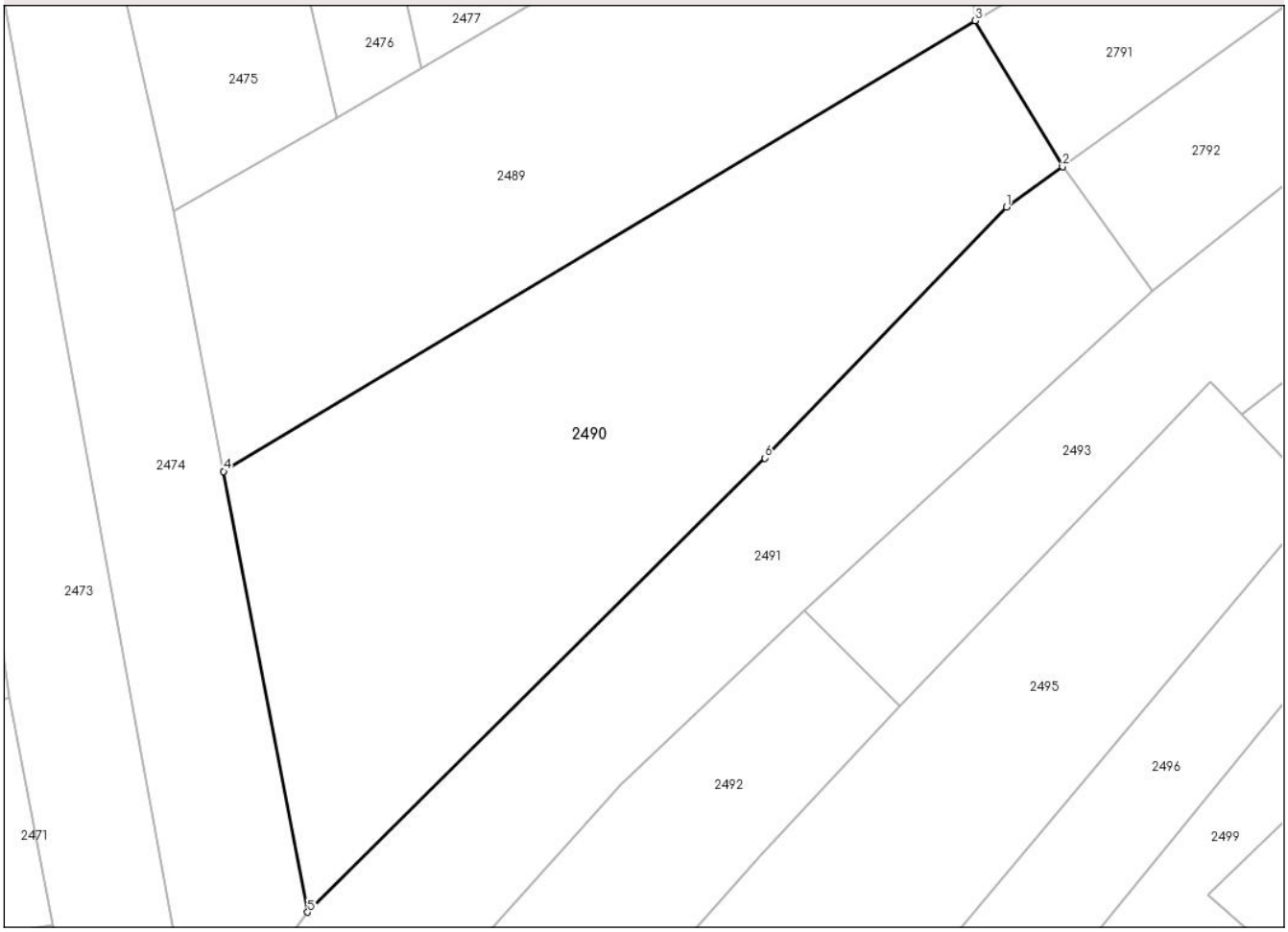
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103664	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.422	-	-	1277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.479,819 464.705,302	2	436.486,128 464.709,865	7.786
2	436.486,128 464.709,865	3	436.476,272 464.726,318	19.179
3	436.476,272 464.726,318	4	436.391,474 464.675,524	98.848
4	436.391,474 464.675,524	5	436.400,958 464.625,842	50.579
5	436.400,958 464.625,842	6	436.452,534 464.677,024	72.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.452,534 464.677,024	1	436.479,819 464.705,302	39.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037
Nr. topografic:1276

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101853	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8613 / 01/11/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/11/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2037)	
/		
Act Administrativ nr. 1110, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

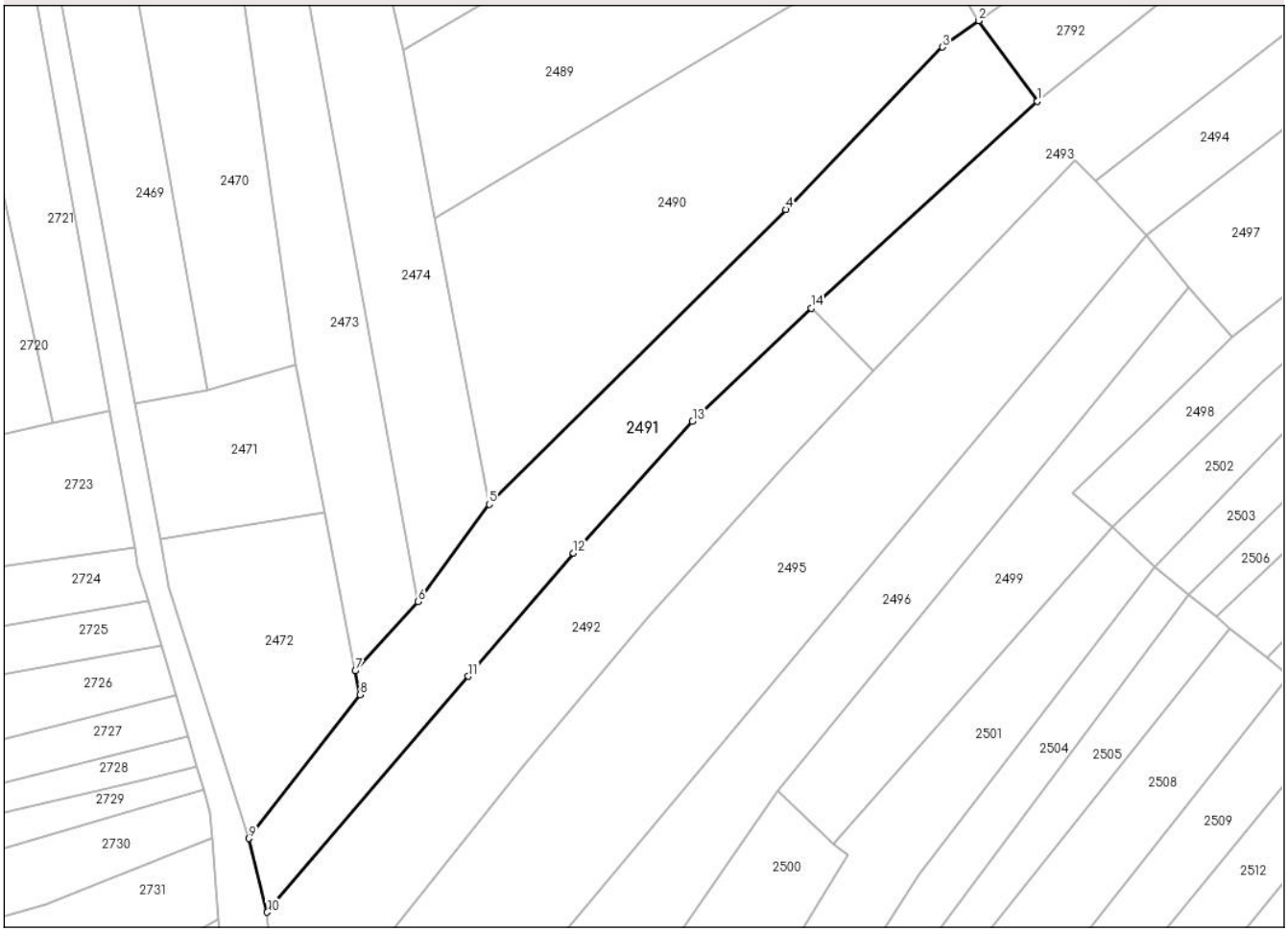
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101853	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	1276	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.496,264 464.695,85	2	436.486,128 464.709,865	17.296
2	436.486,128 464.709,865	3	436.479,819 464.705,302	7.786
3	436.479,819 464.705,302	4	436.452,534 464.677,024	39.295
4	436.452,534 464.677,024	5	436.400,958 464.625,842	72.662
5	436.400,958 464.625,842	6	436.388,605 464.608,907	20.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.388,605 464.608,907	7	436.377,642 464.596,89	16.266
7	436.377,642 464.596,89	8	436.378,479 464.592,739	4.235
8	436.378,479 464.592,739	9	436.359,151 464.567,767	31.578
9	436.359,151 464.567,767	10	436.362,321 464.554,946	13.207
10	436.362,321 464.554,946	11	436.397,302 464.595,92	53.876
11	436.397,302 464.595,92	12	436.415,605 464.617,358	28.188
12	436.415,605 464.617,358	13	436.436,319 464.640,252	30.874
13	436.436,319 464.640,252	14	436.456,941 464.659,887	28.475
14	436.456,941 464.659,887	1	436.496,264 464.695,85	53.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1561

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.614	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1111, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.614	-	-	1561	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.467,819 464.649,063	2	436.456,941 464.659,887	15.345
2	436.456,941 464.659,887	3	436.436,319 464.640,252	28.475
3	436.436,319 464.640,252	4	436.415,605 464.617,358	30.874
4	436.415,605 464.617,358	5	436.397,302 464.595,92	28.188
5	436.397,302 464.595,92	6	436.362,321 464.554,946	53.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.362,321 464.554,946	7	436.364,872 464.527,934	27.132
7	436.364,872 464.527,934	8	436.406,79 464.580,292	67.071
8	436.406,79 464.580,292	9	436.428,855 464.606,465	34.232
9	436.428,855 464.606,465	10	436.452,286 464.632,448	34.988
10	436.452,286 464.632,448	1	436.467,819 464.649,063	22.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
Nr. topografic:1284

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105841	2.428	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1945 / 14/12/1871		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1871 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1112, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

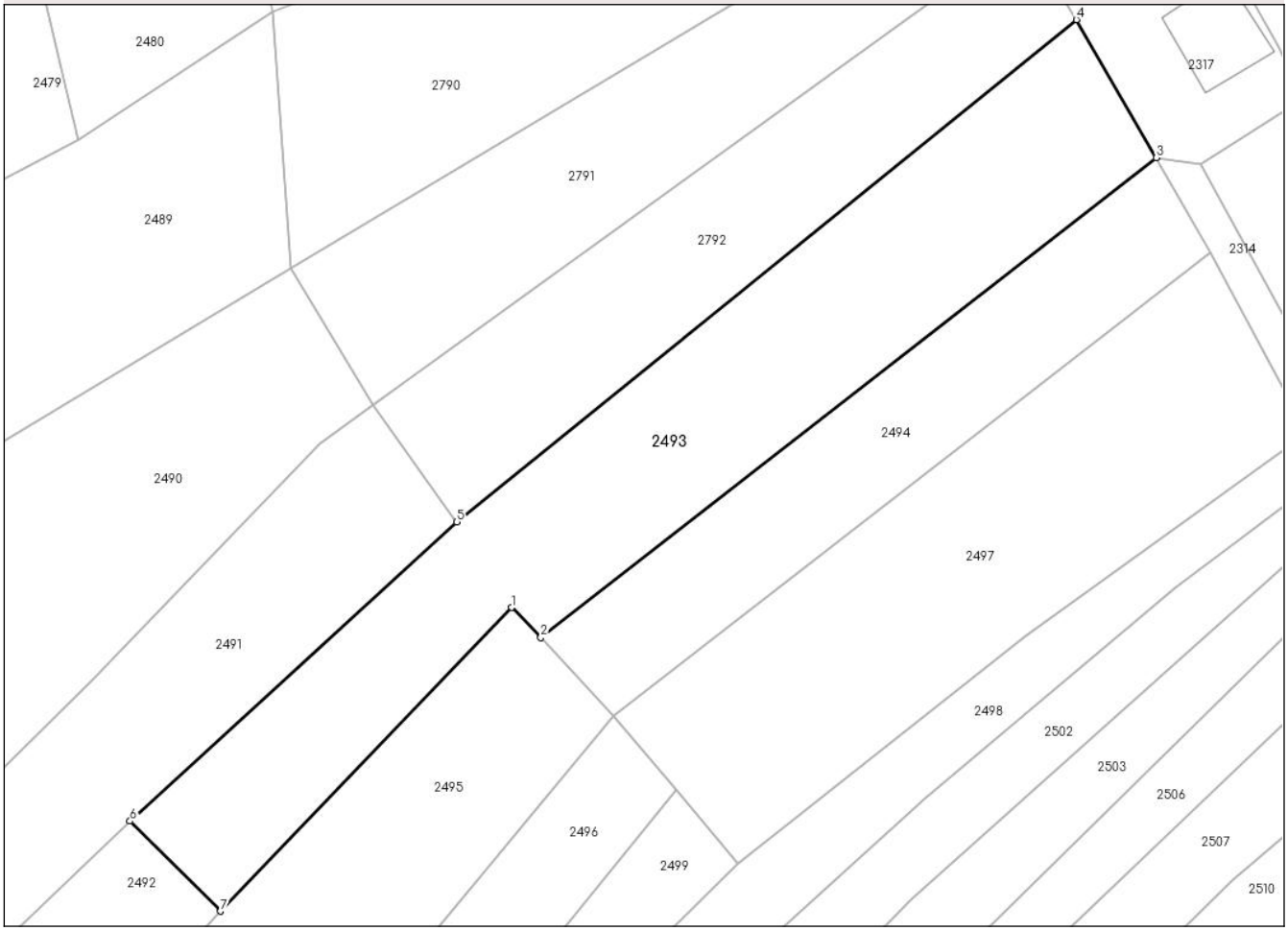
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105841	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.428	-	-	1284	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.502,831 464.685,569	2	436.506,36 464.681,962	5.046
2	436.506,36 464.681,962	3	436.580,409 464.739,63	93.855
3	436.580,409 464.739,63	4	436.570,81 464.756,216	19.164
4	436.570,81 464.756,216	5	436.496,264 464.695,85	95.923
5	436.496,264 464.695,85	6	436.456,941 464.659,887	53.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.456,941 464.659,887	7	436.467,819 464.649,063	15.345
7	436.467,819 464.649,063	1	436.502,831 464.685,569	50.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2729
Nr. topografic:1283

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103289	1.198	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 25/02/1931		
Act Notarial nr. -, din 04/02/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU MARIA**, nascuta Vasaiu	
/		
Act Administrativ nr. 1113, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARIA	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

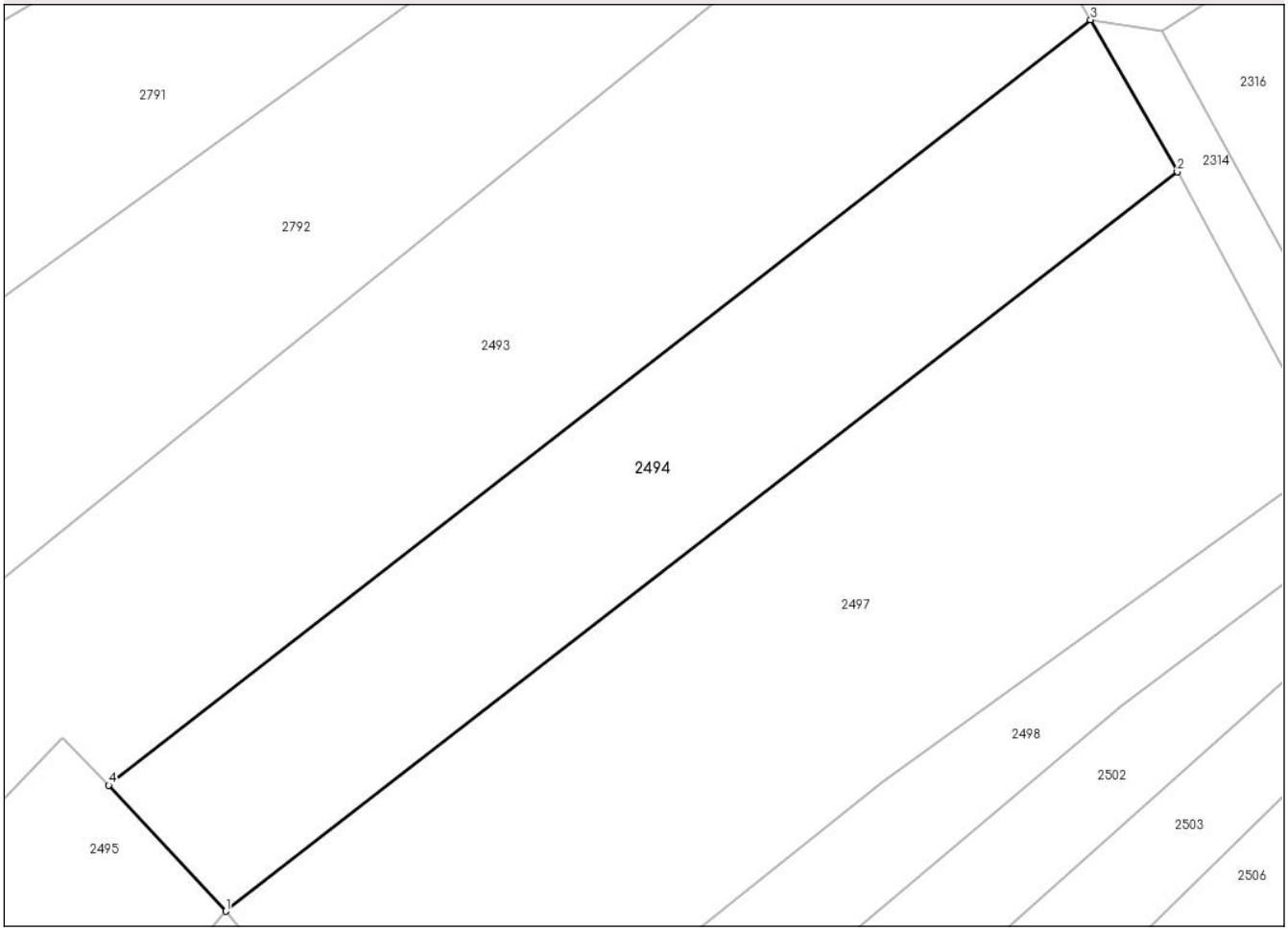
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103289	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.198	-	-	1283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.515,173 464.672,475	2	436.586,946 464.728,182	90.855
2	436.586,946 464.728,182	3	436.580,409 464.739,63	13.183
3	436.580,409 464.739,63	4	436.506,36 464.681,962	93.855
4	436.506,36 464.681,962	1	436.515,173 464.672,475	12.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1560

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.757	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1114, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARIA	A1
	1) **CHIRCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

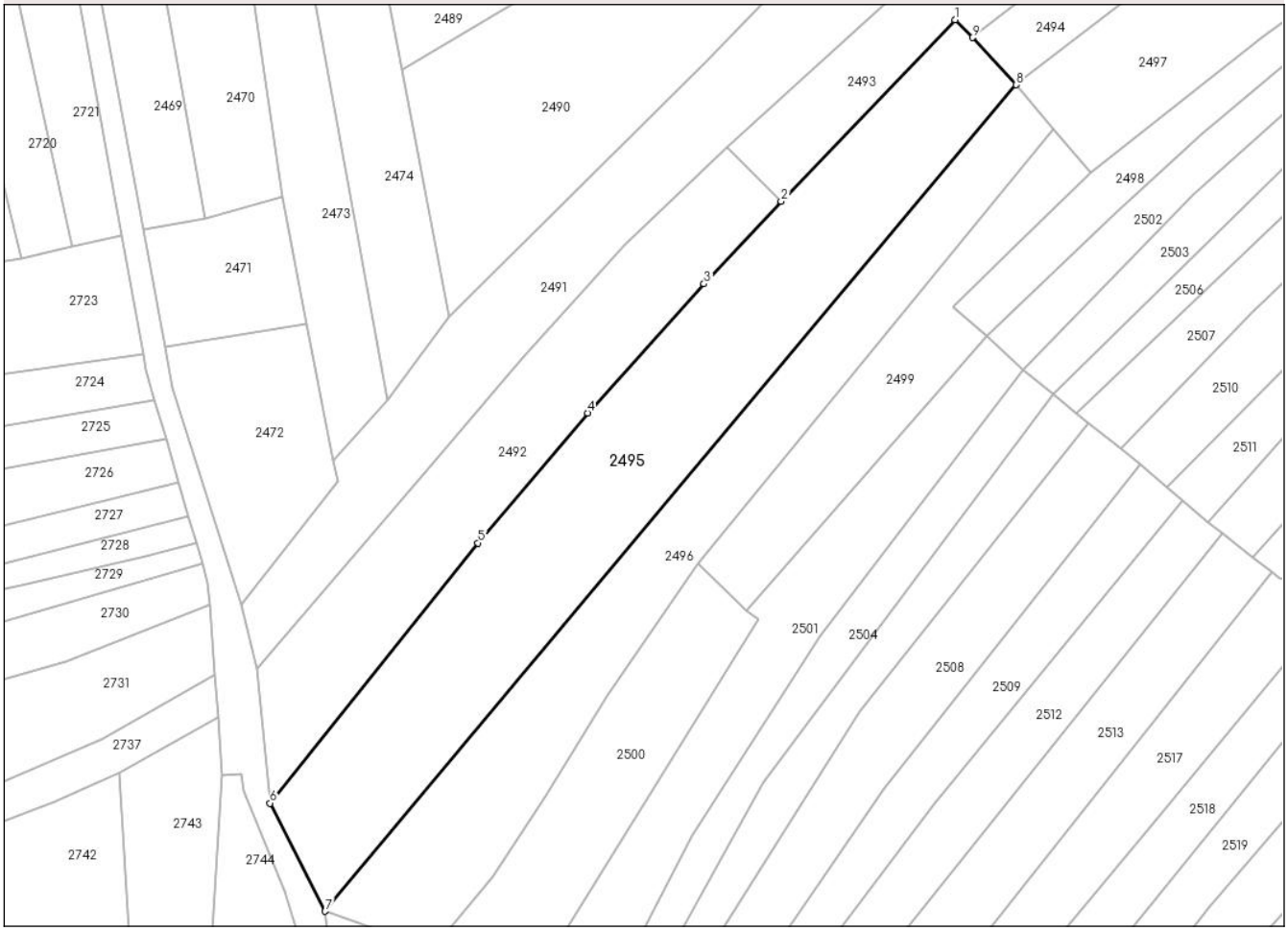
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.757	-	-	1561	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.502,831 464.685,569	2	436.467,819 464.649,063	50.582
2	436.467,819 464.649,063	3	436.452,286 464.632,448	22.745
3	436.452,286 464.632,448	4	436.428,855 464.606,465	34.988
4	436.428,855 464.606,465	5	436.406,79 464.580,292	34.232
5	436.406,79 464.580,292	6	436.364,872 464.527,934	67.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.364,872 464.527,934	7	436.375,96 464.506,188	24.41
7	436.375,96 464.506,188	8	436.515,173 464.672,475	216.868
8	436.515,173 464.672,475	9	436.506,36 464.681,962	12.949
9	436.506,36 464.681,962	1	436.502,831 464.685,569	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2910
Nr. topografic:1552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103295	3.129	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1355 / 10/07/1959		
Act Notarial nr. 499, din 01/01/1957 emis de -, (dosar succesoral 499/1957);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1115, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1359 / 10/07/1959		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1959 emis de -, (dosar succesoral nr. 499/1957);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARB MARIA**, nascuta Simtion	

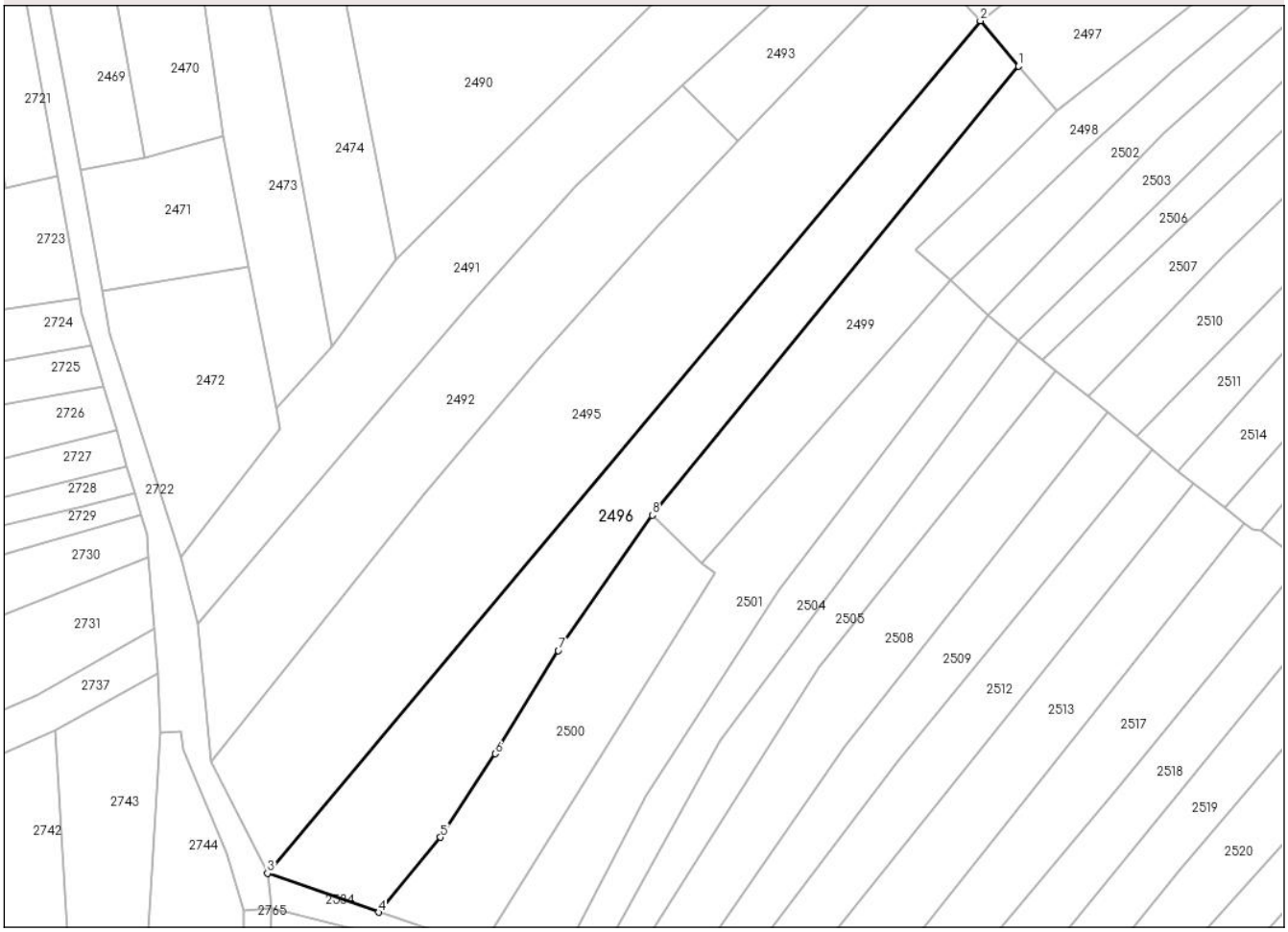
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103295	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.129	-	-	1552	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.522,657 464.663,604	2	436.515,173 464.672,475	11.606
2	436.515,173 464.672,475	3	436.375,96 464.506,188	216.868
3	436.375,96 464.506,188	4	436.397,651 464.498,576	22.988
4	436.397,651 464.498,576	5	436.409,758 464.513,188	18.976
5	436.409,758 464.513,188	6	436.420,441 464.529,473	19.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.420,441 464.529,473	7	436.432,773 464.549,595	23.6
7	436.432,773 464.549,595	8	436.451,079 464.576,036	32.16
8	436.451,079 464.576,036	1	436.522,657 464.663,604	113.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255
Nr. topografic:1559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104699	2.048	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7008 / 12/07/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predare a mostenirii G.I. nr. 5683/935, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIMPOCA ANA**	
2438 / 20/07/1943		
Act Notarial nr. -, din 05/05/1943 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIMPOCA NICOLAE**, si sotia 2) **CIMPOCA MARIA**, n. Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 1116, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN DUMITRU-MARIAN	A1
	1) **HĂMBĂȘAN DUMITRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

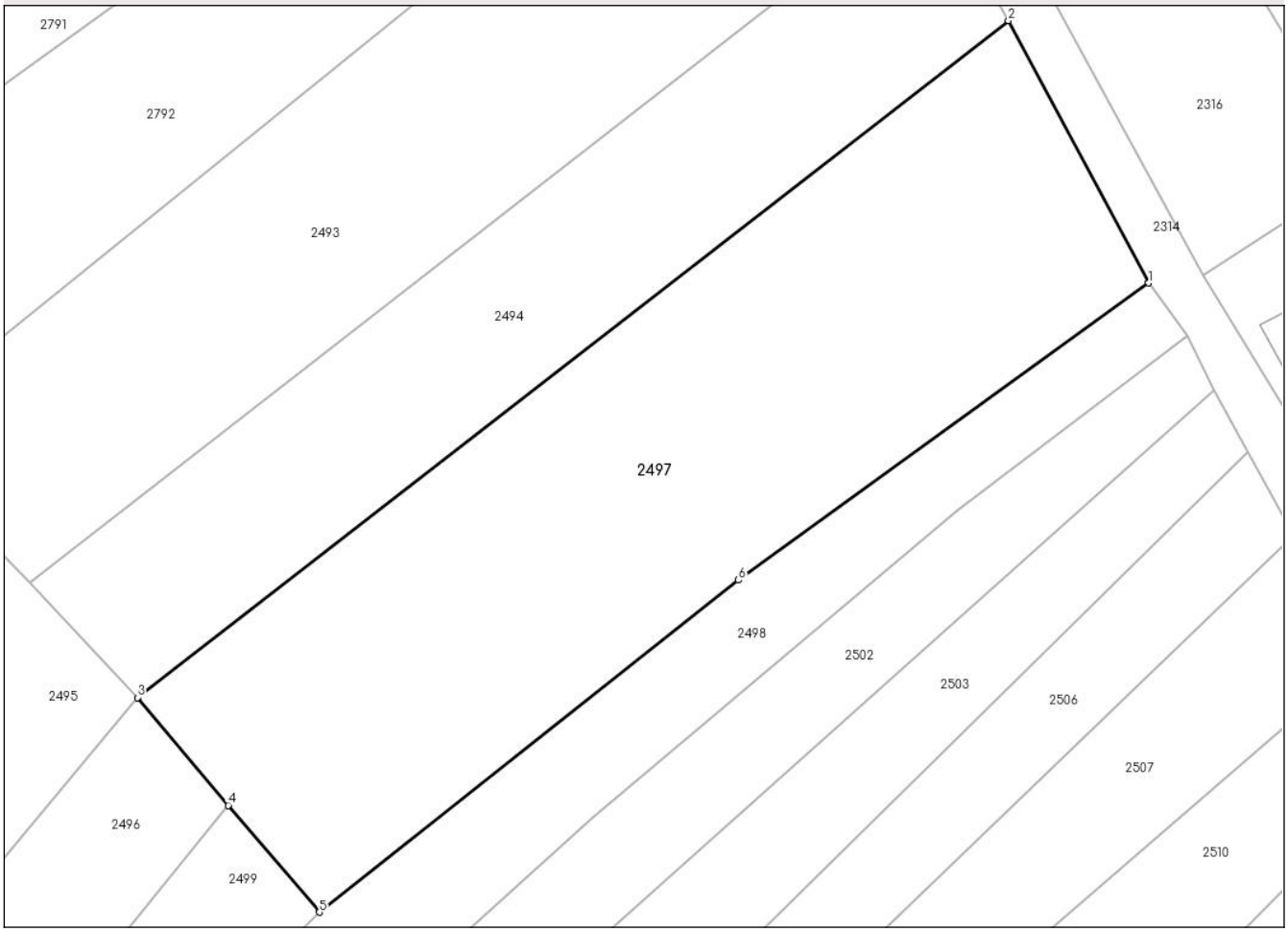
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104699	2.048	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.048	-	-	1559	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.598,498 464.706,597	2	436.586,946 464.728,182	24.482
2	436.586,946 464.728,182	3	436.515,173 464.672,475	90.855
3	436.515,173 464.672,475	4	436.522,657 464.663,604	11.606
4	436.522,657 464.663,604	5	436.530,157 464.654,813	11.555
5	436.530,157 464.654,813	6	436.564,686 464.682,151	44.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.564,686 464.682,151	1	436.598,498 464.706,597	41.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296Sadu
Nr. topografic:1558

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105871	950	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2496 / 10/12/1968		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1967 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU ALEXANDRINA**, n. Simtion	
/		
Act Administrativ nr. 1117, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SIMTION IOAN	A1
	1) **SIMTION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105871	950	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	950	-	-	1558	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.598,498 464.706,597	2	436.564,686 464.682,151	41.724
2	436.564,686 464.682,151	3	436.530,157 464.654,813	44.041
3	436.530,157 464.654,813	4	436.514,446 464.639,374	22.027
4	436.514,446 464.639,374	5	436.502,54 464.627,844	16.574
5	436.502,54 464.627,844	6	436.509,326 464.621,828	9.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.509,326 464.621,828	7	436.535,486 464.647,086	36.364
7	436.535,486 464.647,086	8	436.552,672 464.662,655	23.189
8	436.552,672 464.662,655	9	436.582,726 464.687,921	39.263
9	436.582,726 464.687,921	10	436.601,651 464.702,21	23.714
10	436.601,651 464.702,21	1	436.598,498 464.706,597	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2520
Nr. topografic:1557/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103237	1.448	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 03/03/1972		
Act Notarial nr. 1092/1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IOAN** 2) **NEAGOE VALERIA**, nascuta Vestemean	
/		
Act Administrativ nr. 1118, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1
	1) **BOLOTĂ BUCUR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

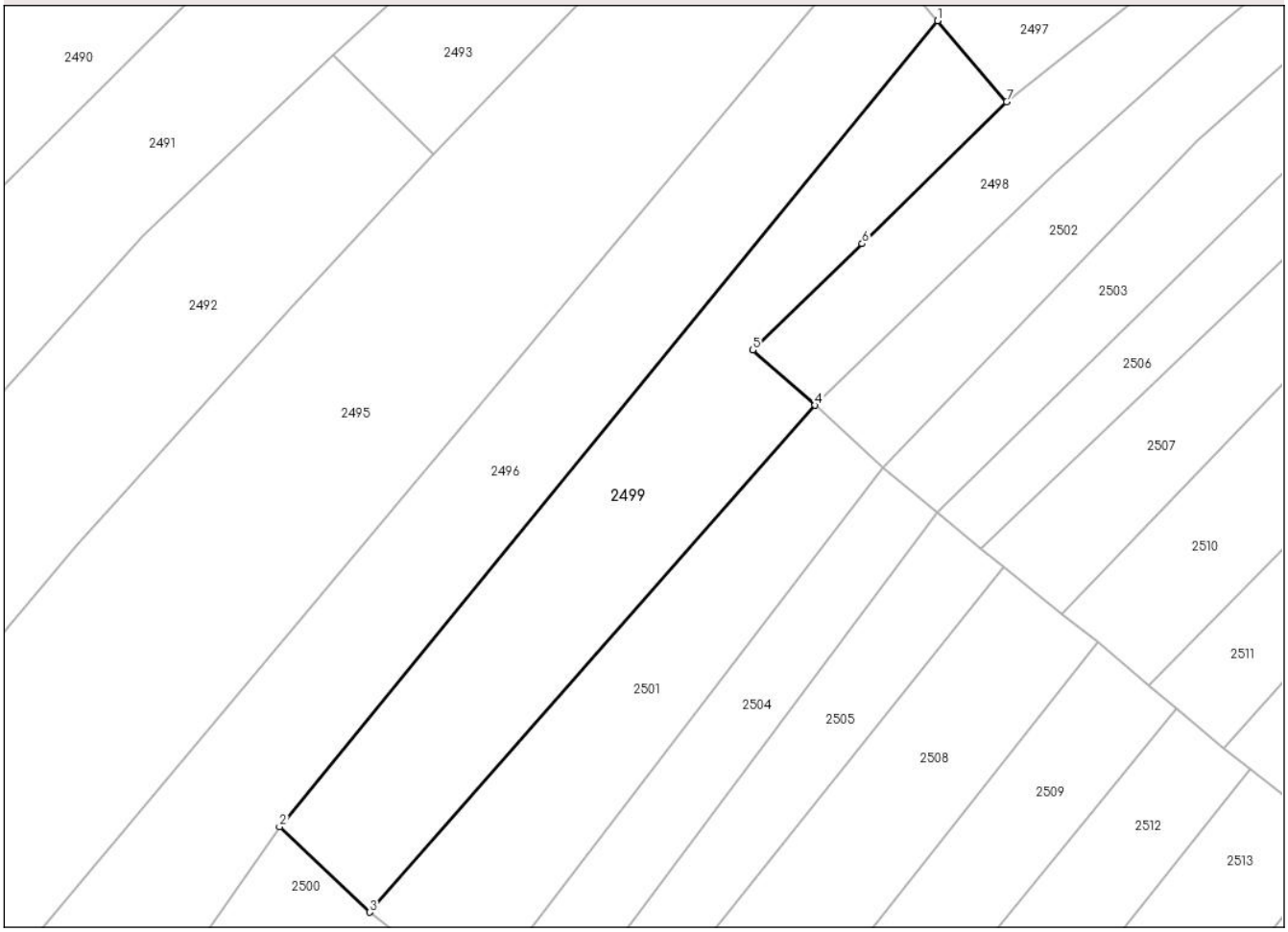
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103237	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.448	-	-	1557/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.522,657 464.663,604	2	436.451,079 464.576,036	113.1
2	436.451,079 464.576,036	3	436.460,864 464.566,75	13.49
3	436.460,864 464.566,75	4	436.509,326 464.621,828	73.363
4	436.509,326 464.621,828	5	436.502,54 464.627,844	9.069
5	436.502,54 464.627,844	6	436.514,446 464.639,374	16.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.514,446 464.639,374	7	436.530,157 464.654,813	22.027
7	436.530,157 464.654,813	1	436.522,657 464.663,604	11.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100
Nr. topografic:1557/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104563	1.604	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337 / 05/02/1921		
Act Notarial nr. -, din 13/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEVEZAN ELENA**, nascuta Hanea	
3603 / 30/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 1119, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

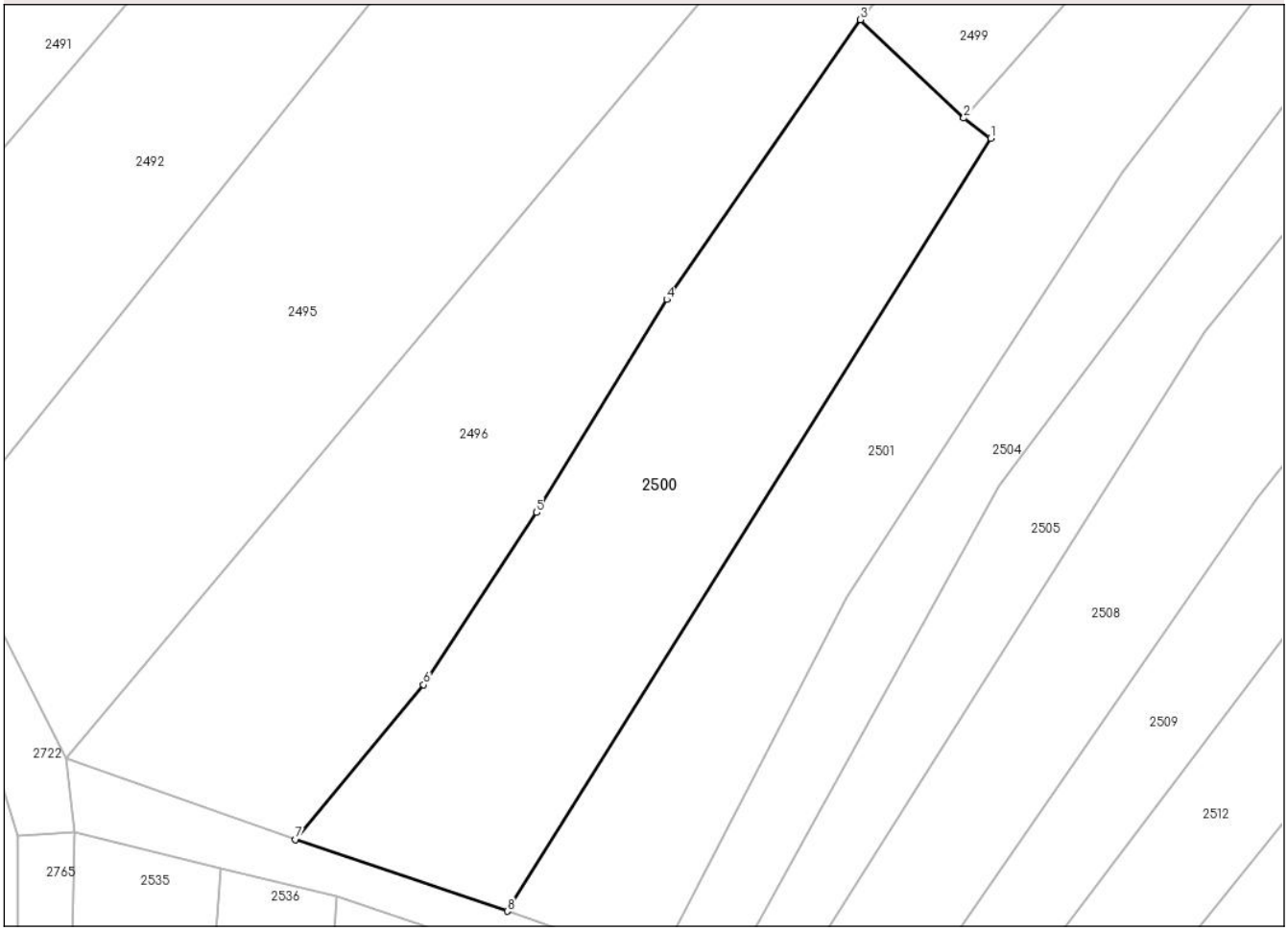
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104563	1.604	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.604	-	-	1557/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.463,384 464.564,835	2	436.460,864 464.566,75	3.165
2	436.460,864 464.566,75	3	436.451,079 464.576,036	13.49
3	436.451,079 464.576,036	4	436.432,773 464.549,595	32.16
4	436.432,773 464.549,595	5	436.420,441 464.529,473	23.6
5	436.420,441 464.529,473	6	436.409,758 464.513,188	19.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.409,758 464.513,188	7	436.397,651 464.498,576	18.976
7	436.397,651 464.498,576	8	436.417,697 464.491,796	21.162
8	436.417,697 464.491,796	1	436.463,384 464.564,835	86.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245
Nr. topografic:1553

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103889	1.958	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105 / 04/01/1911		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
9997 / 30/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 6701/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 1120, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN DORIN-IOAN	A1
	1) **OLTEAN DORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

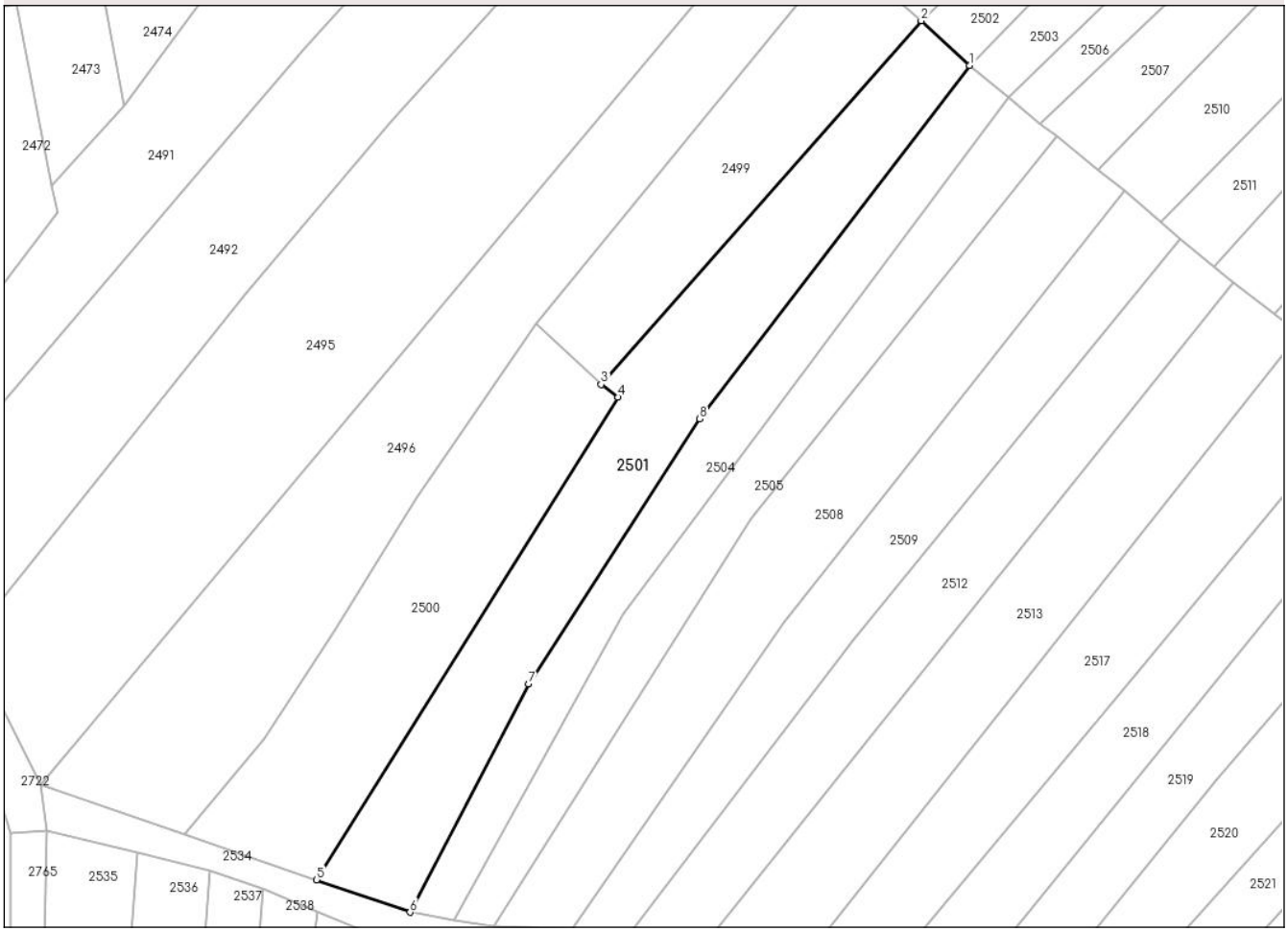
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103889	1.958	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.958	-	-	1553	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.516,69 464.615,024	2	436.509,326 464.621,828	10.026
2	436.509,326 464.621,828	3	436.460,864 464.566,75	73.363
3	436.460,864 464.566,75	4	436.463,384 464.564,835	3.165
4	436.463,384 464.564,835	5	436.417,697 464.491,796	86.151
5	436.417,697 464.491,796	6	436.431,886 464.486,879	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.431,886 464.486,879	7	436.449,823 464.521,412	38.913
7	436.449,823 464.521,412	8	436.475,792 464.561,559	47.814
8	436.475,792 464.561,559	1	436.516,69 464.615,024	67.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. topografic:1556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105586	941	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10517 / 16/12/1906		
Act Notarial nr. 389/4, din 16/12/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA ANA**	
361 / 11/02/1958		
Act Notarial nr. 650/57, din 11/05/1958 emis de Notariatul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSAT ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1121, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN DORIN-IOAN	A1
	1) **OLTEAN DORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

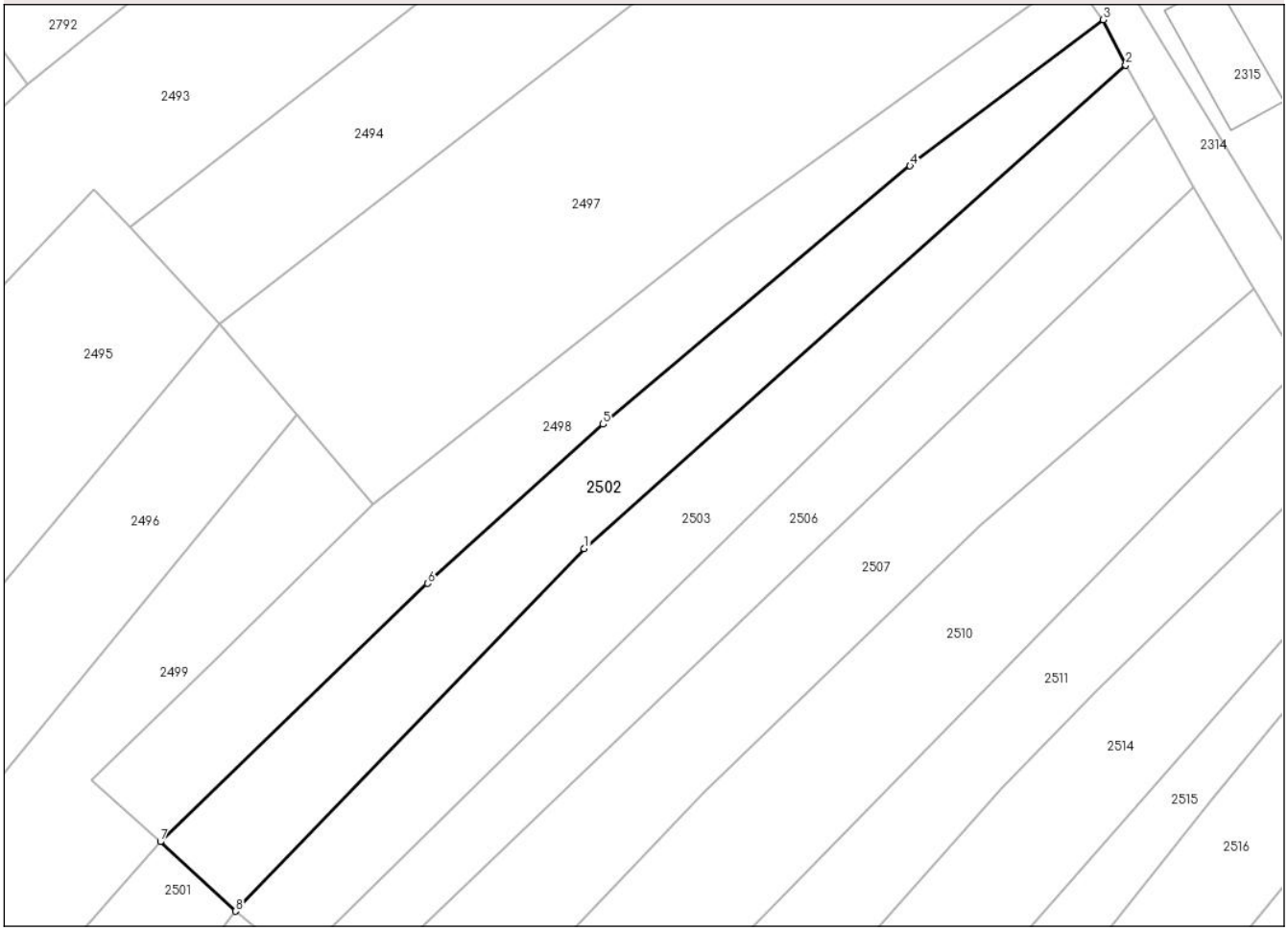
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105586	941	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	941	-	-	1556	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.550,821 464.650,478	2	436.603,841 464.697,779	71.053
2	436.603,841 464.697,779	3	436.601,651 464.702,21	4.943
3	436.601,651 464.702,21	4	436.582,726 464.687,921	23.714
4	436.582,726 464.687,921	5	436.552,672 464.662,655	39.263
5	436.552,672 464.662,655	6	436.535,486 464.647,086	23.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.535,486 464.647,086	7	436.509,326 464.621,828	36.364
7	436.509,326 464.621,828	8	436.516,69 464.615,024	10.026
8	436.516,69 464.615,024	1	436.550,821 464.650,478	49.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. topografic:1555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105593	919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10517 / 16/12/1906		
Act Notarial nr. 389/4, din 16/12/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA ANA**	
361 / 11/02/1958		
Act Notarial nr. 650/57, din 11/05/1958 emis de Notariatul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSAT ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1122, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MIRCEA-ADRIAN	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105593	919	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	919	-	-	1555	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.606,656 464.692,718	2	436.603,841 464.697,779	5.791
2	436.603,841 464.697,779	3	436.550,821 464.650,478	71.053
3	436.550,821 464.650,478	4	436.516,69 464.615,024	49.213
4	436.516,69 464.615,024	5	436.522,628 464.610,168	7.671
5	436.522,628 464.610,168	1	436.606,656 464.692,718	117.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3200
Nr. topografic:1551

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101265	1.145	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
751 / 22/03/1946		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 7/105	A1
	1) **SUMA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
Act Notarial nr. 0, din 23/03/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 7/105	A1
	1) **SUMA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1946 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 7/105	A1
	1) **SUMA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 7/105	A1
	1) **SUMA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
Act Notarial nr. 0, din 20/02/1904 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , inch. 1387/23.02.1904 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 7/105	A1
	1) **SANDRU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a succesiunii nr. 4875/1917, din 01/01/1917 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 302/27.01.1920 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/105	A1
	1) **SUMA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 302/27.01.1920 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/105	A1
	1) **SUMA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 302/27.01.1920 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/105	A1
	1) **SUMA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 302/27.01.1920 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/105	A1
	1) **SUMA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 302/27.01.1920 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/105	A1
	1) **SUMA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire inch. 302/27.01.1920 c.f.,	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/105	
	1) **SUMA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
Act Notarial nr. 0, din 24/08/1945 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/105	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200)	
/		
Act Administrativ nr. 1123, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B13	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MIRCEA	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

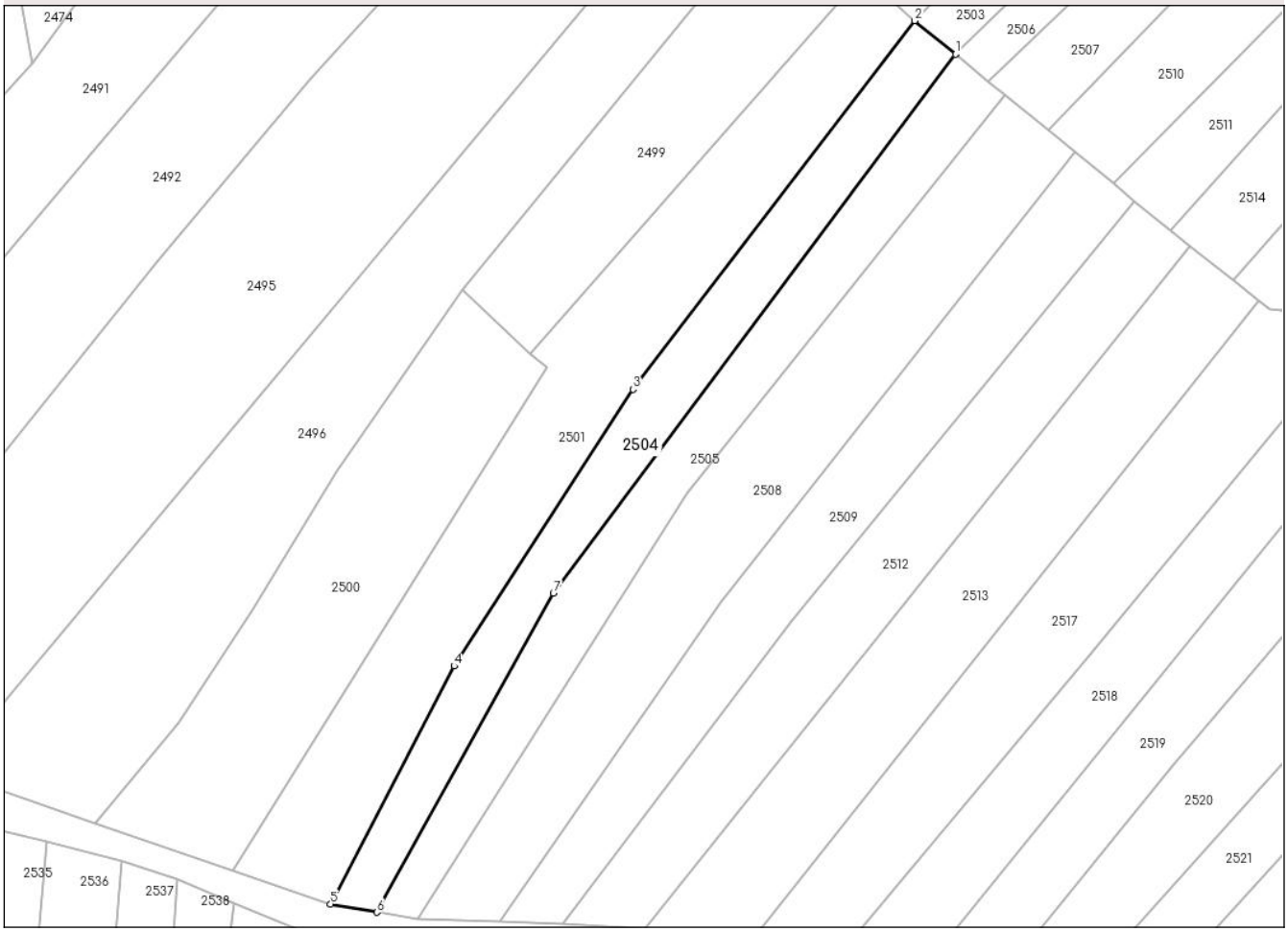
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101265	1.145	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.145	-	-	1551	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.522,628 464.610,168	2	436.516,69 464.615,024	7.671
2	436.516,69 464.615,024	3	436.475,792 464.561,559	67.314
3	436.475,792 464.561,559	4	436.449,823 464.521,412	47.814
4	436.449,823 464.521,412	5	436.431,886 464.486,879	38.913
5	436.431,886 464.486,879	6	436.438,606 464.485,705	6.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.438,606 464.485,705	7	436.464,226 464.532,006	52.917
7	436.464,226 464.532,006	1	436.522,628 464.610,168	97.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1515
Nr. topografic:1549

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104120	1.149	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1032 / 09/02/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1124, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MIRCEA	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

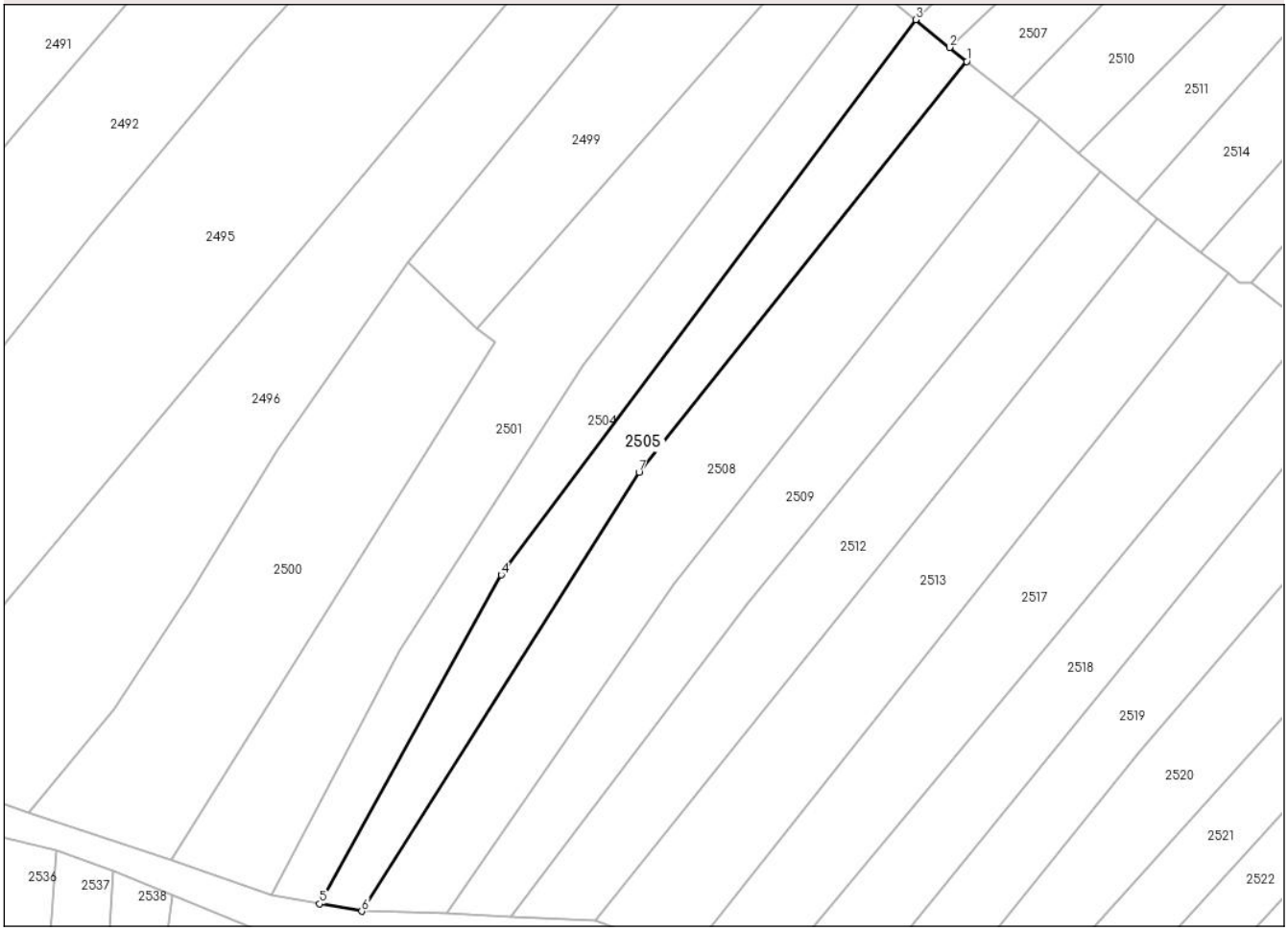
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104120	1.149	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.149	-	-	1549	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.529,83 464.604,287	2	436.527,396 464.606,269	3.138
2	436.527,396 464.606,269	3	436.522,628 464.610,168	6.159
3	436.522,628 464.610,168	4	436.464,226 464.532,006	97.571
4	436.464,226 464.532,006	5	436.438,606 464.485,705	52.917
5	436.438,606 464.485,705	6	436.444,558 464.484,665	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.444,558 464.484,665	7	436.483,644 464.546,457	73.116
7	436.483,644 464.546,457	1	436.529,83 464.604,287	74.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. topografic:1554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104936	800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9831 / 20/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 14/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU DUMITRU**	
241 / 19/01/1972		
Act Notarial nr. 325, din 01/01/1972 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1125, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MIRCEA-ADRIAN	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

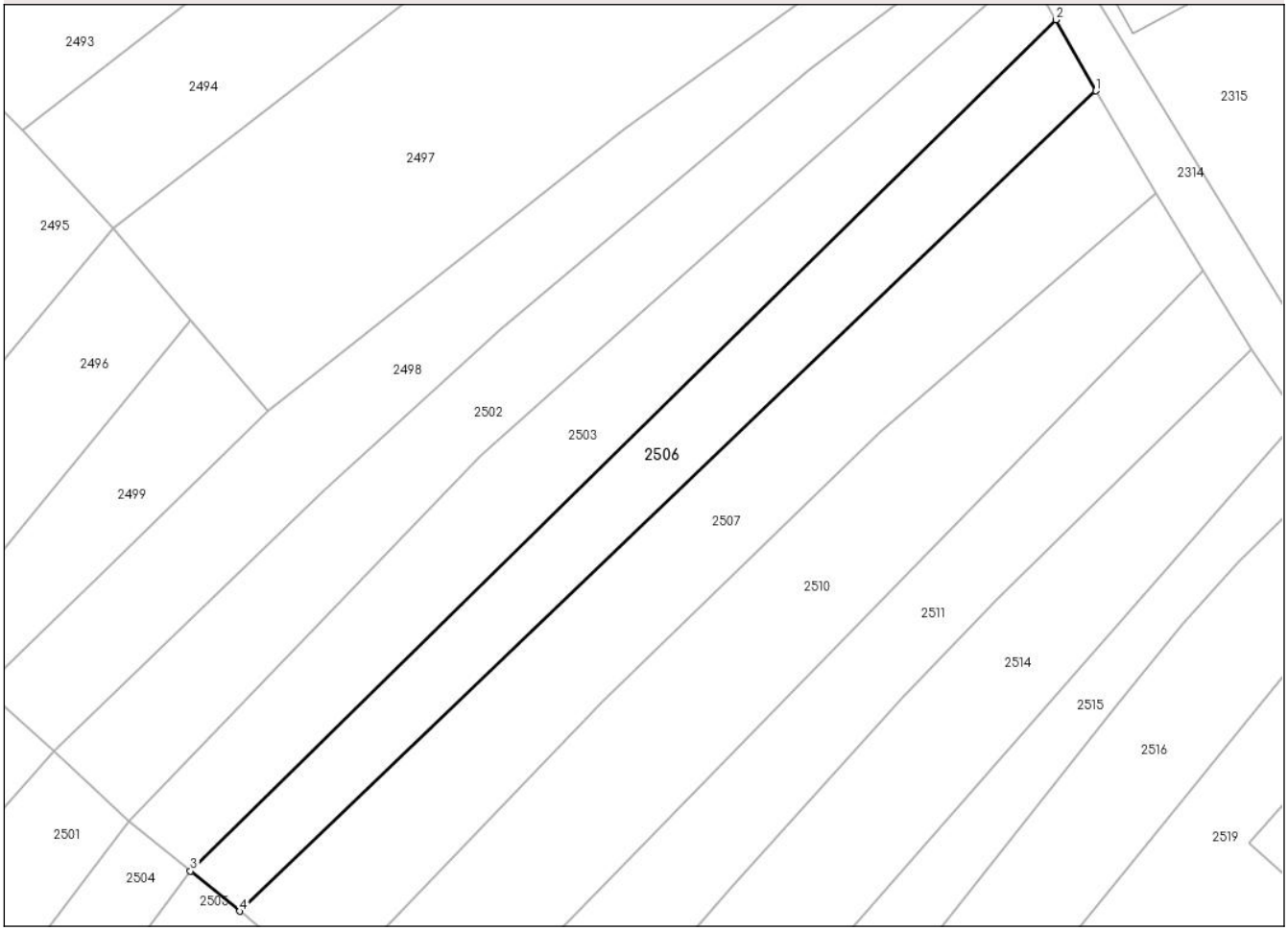
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104936	800	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	-	-	1554	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.610,493 464.685,821	2	436.606,656 464.692,718	7.893
2	436.606,656 464.692,718	3	436.522,628 464.610,168	117.793
3	436.522,628 464.610,168	4	436.527,396 464.606,269	6.159
4	436.527,396 464.606,269	1	436.610,493 464.685,821	115.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029
Nr. topografic:1550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103767	1.142	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8872 / 02/11/1909		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU** 2) **DRAGOMIR ILONA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 1126, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OLTEAN MIRCEA-ADRIAN	A1
	1) **OLTEAN MIRCEA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

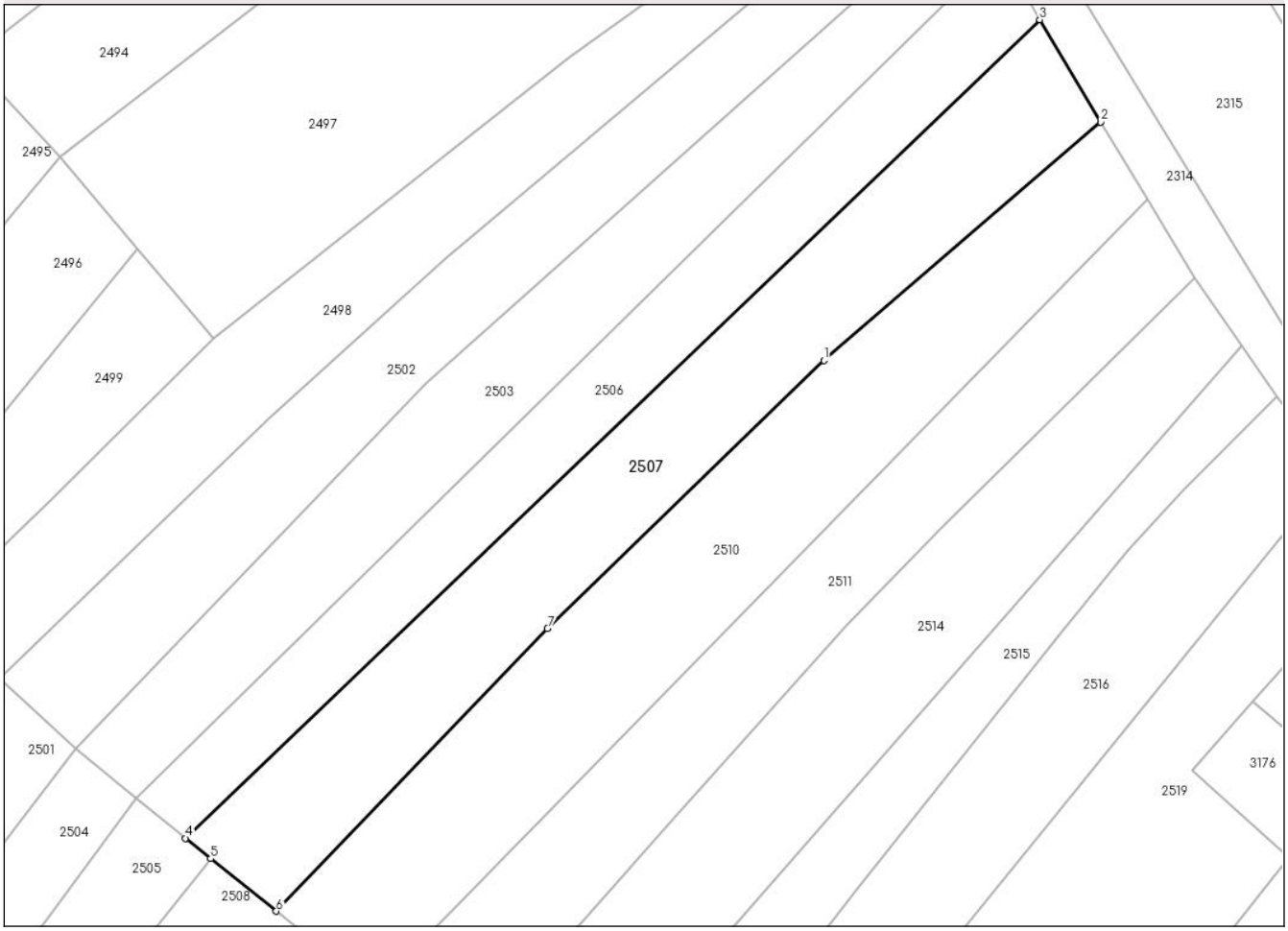
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103767	1.142	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.142	-	-	1550	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.589,501 464.652,698	2	436.616,395 464.675,885	35.509
2	436.616,395 464.675,885	3	436.610,493 464.685,821	11.557
3	436.610,493 464.685,821	4	436.527,396 464.606,269	115.038
4	436.527,396 464.606,269	5	436.529,83 464.604,287	3.138
5	436.529,83 464.604,287	6	436.536,201 464.599,186	8.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.536,201 464.599,186	7	436.562,606 464.626,658	38.105
7	436.562,606 464.626,658	1	436.589,501 464.652,698	37.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
TEREN Extravilan Nr. topografic:1545, 1548
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105558	1.787	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33157 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 453, din 01/01/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI EVA**, n. Ocenic	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICI IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 1127, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN DUMITRU	A1
	1) **VEȘTEMEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

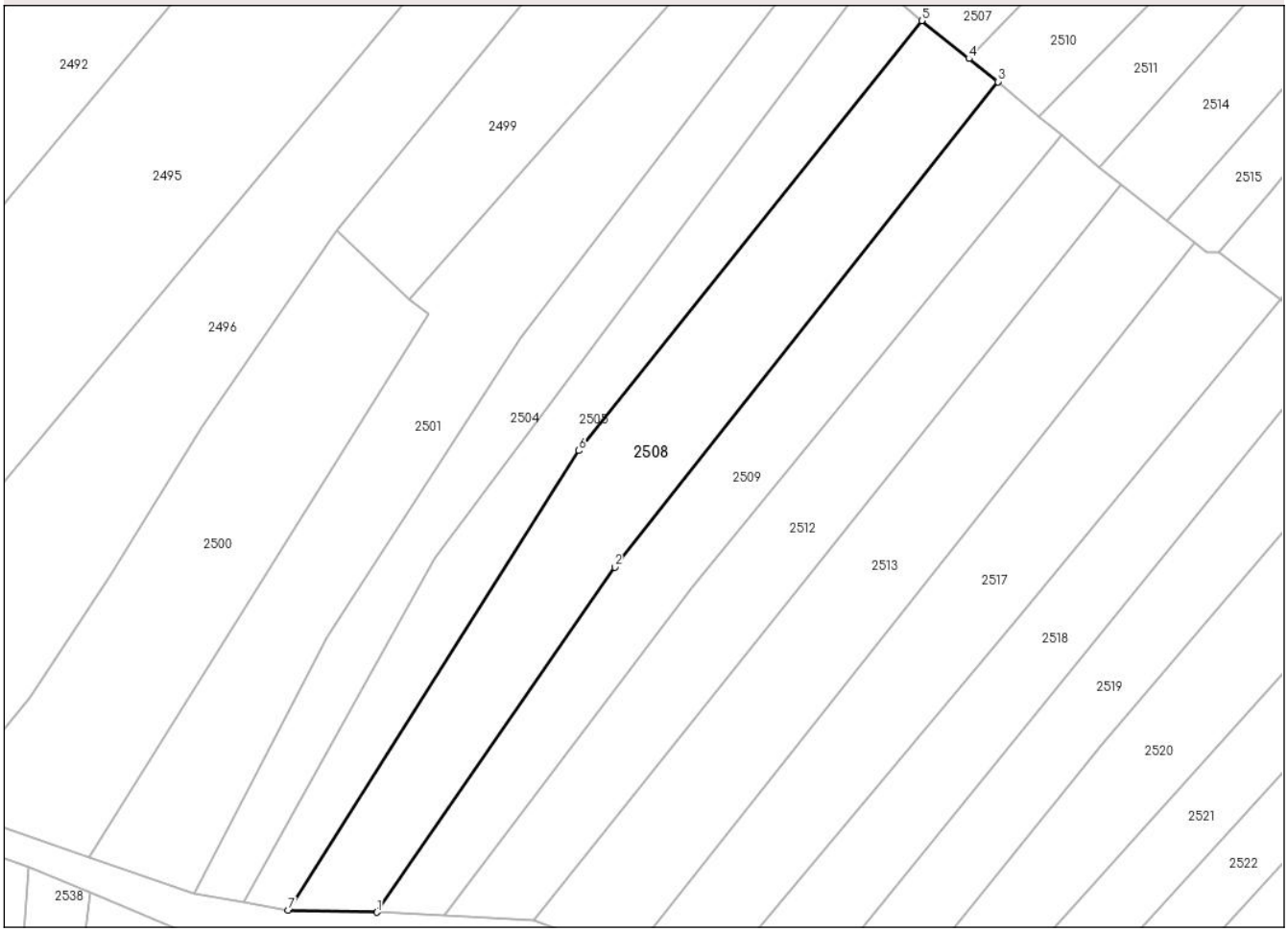
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105558	1.787	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.787	-	-	1545, 1548	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.456,492 464.484,368	2	436.488,502 464.530,768	56.37
2	436.488,502 464.530,768	3	436.540,078 464.596,081	83.222
3	436.540,078 464.596,081	4	436.536,201 464.599,186	4.967
4	436.536,201 464.599,186	5	436.529,83 464.604,287	8.162
5	436.529,83 464.604,287	6	436.483,644 464.546,457	74.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.483,644 464.546,457	7	436.444,558 464.484,665	73.116
7	436.444,558 464.484,665	1	436.456,492 464.484,368	11.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260
Nr. topografic:1544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104761	1.342	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9041 / 01/10/1895		
Act Notarial nr. -, din 01/10/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1128, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE NICOLAE	A1
	1) **NEAGOE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

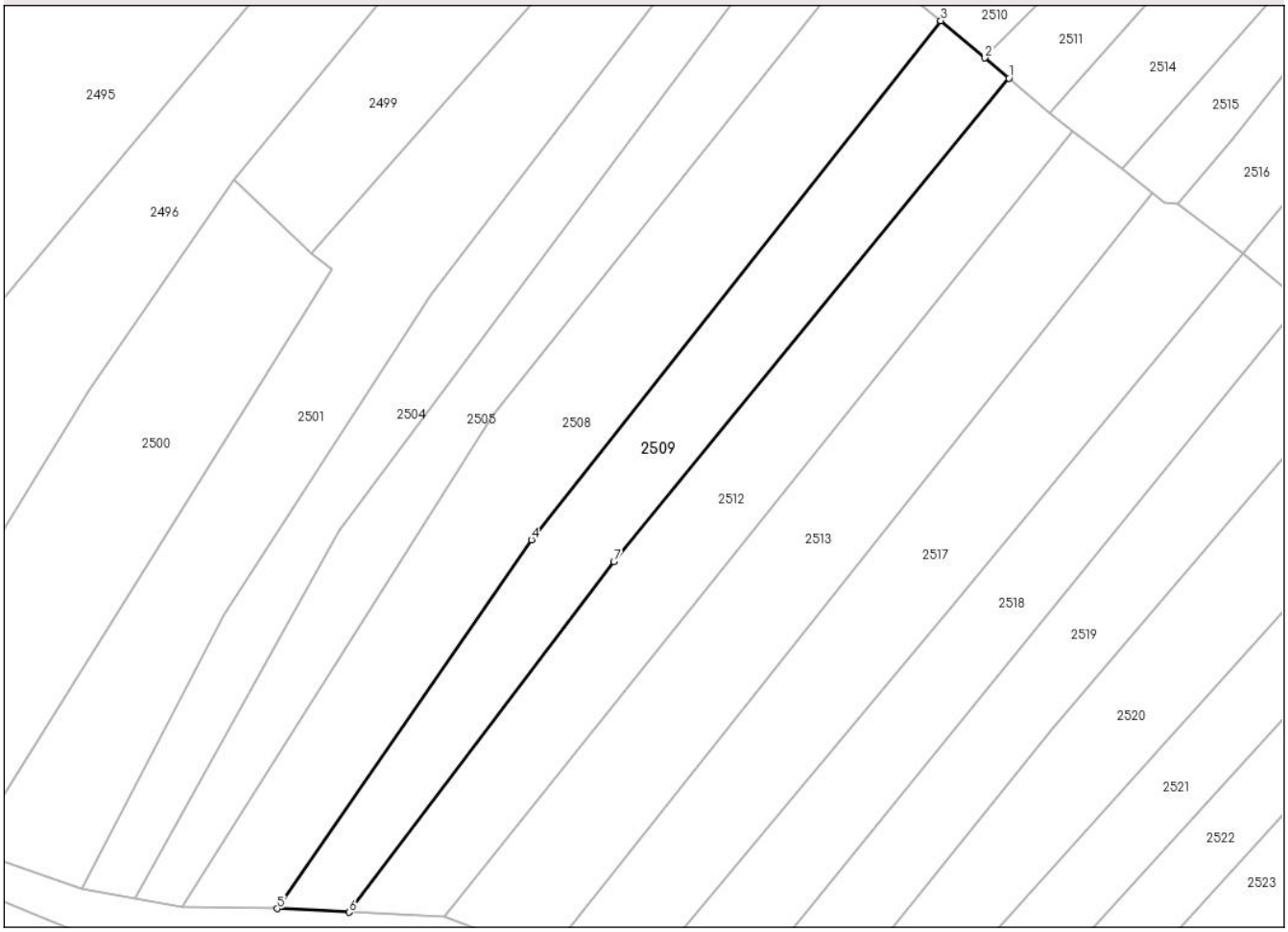
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104761	1.342	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.342	-	-	1544	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.548,658 464.588,855	2	436.545,635 464.591,401	3.952
2	436.545,635 464.591,401	3	436.540,078 464.596,081	7.266
3	436.540,078 464.596,081	4	436.488,502 464.530,768	83.222
4	436.488,502 464.530,768	5	436.456,492 464.484,368	56.37
5	436.456,492 464.484,368	6	436.465,529 464.483,928	9.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.465,529 464.483,928	7	436.498,886 464.528,032	55.298
7	436.498,886 464.528,032	1	436.548,658 464.588,855	78.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3224
Nr. topografic:1547

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102666	1.262	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3294 / 06/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12247, din 01/01/1935 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU DUMITRU**	
Act Notarial nr. -, din 27/09/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARB IOAN**, si sotia 2) **BARB ANA**, nascuta Oltean	
/		
Act Administrativ nr. 1129, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SCHEAU CONSTANTIN	A1
	1) **SCHEAU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

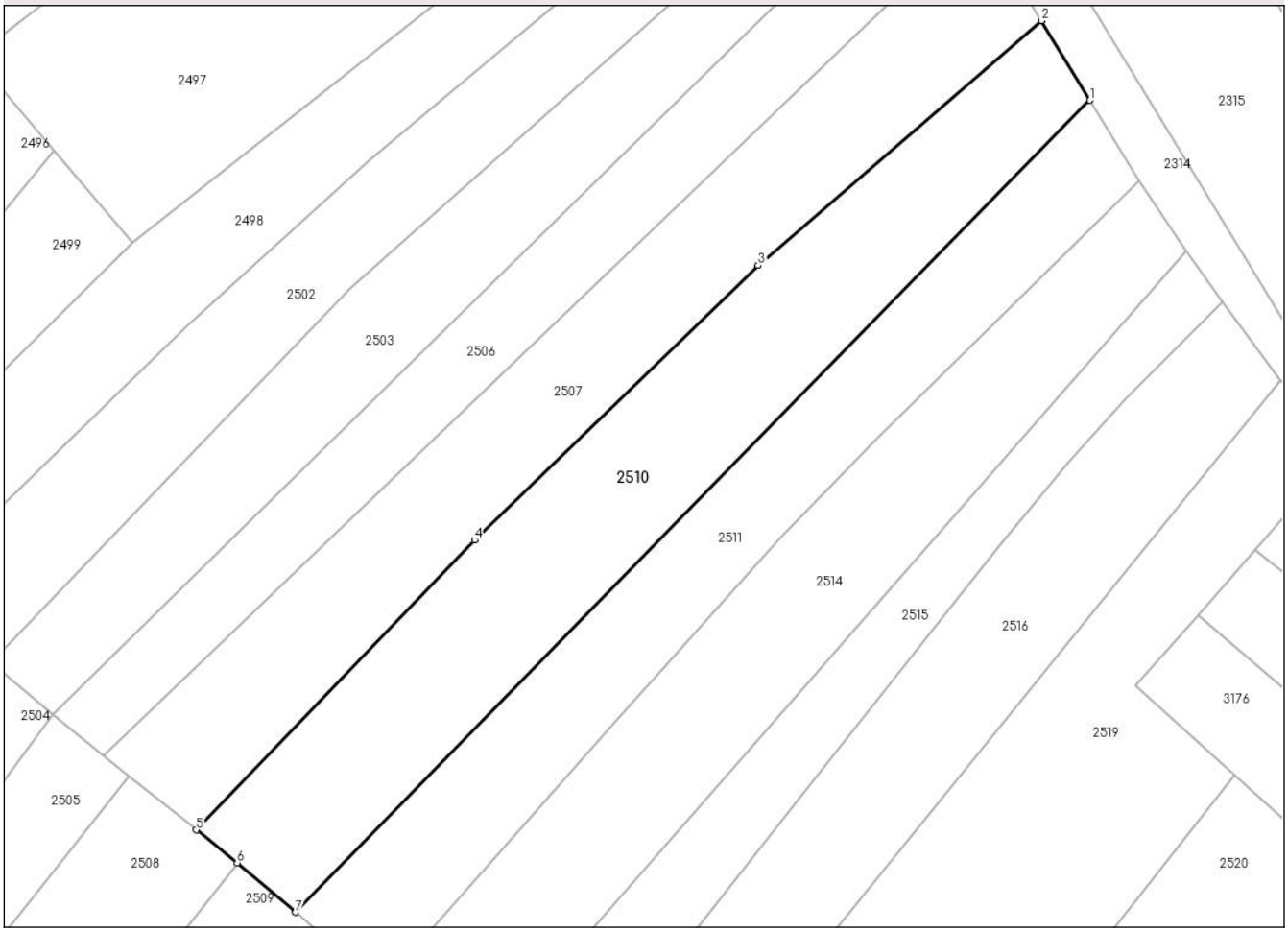
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102666	1.262	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.262	-	-	1547	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.620,988 464.668,348	2	436.616,395 464.675,885	8.827
2	436.616,395 464.675,885	3	436.589,501 464.652,698	35.509
3	436.589,501 464.652,698	4	436.562,606 464.626,658	37.435
4	436.562,606 464.626,658	5	436.536,201 464.599,186	38.105
5	436.536,201 464.599,186	6	436.540,078 464.596,081	4.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.540,078 464.596,081	7	436.545,635 464.591,401	7.266
7	436.545,635 464.591,401	1	436.620,988 464.668,348	107.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160
Nr. topografic:1546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105674	934	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 10/09/1987		
Act Notarial nr. 1082,1088,1089/1987 - dos. succ. 1597/1987, din 01/01/1987 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1130, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI SCHEAU CONSTANTIN	A1
	1) **SCHEAU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

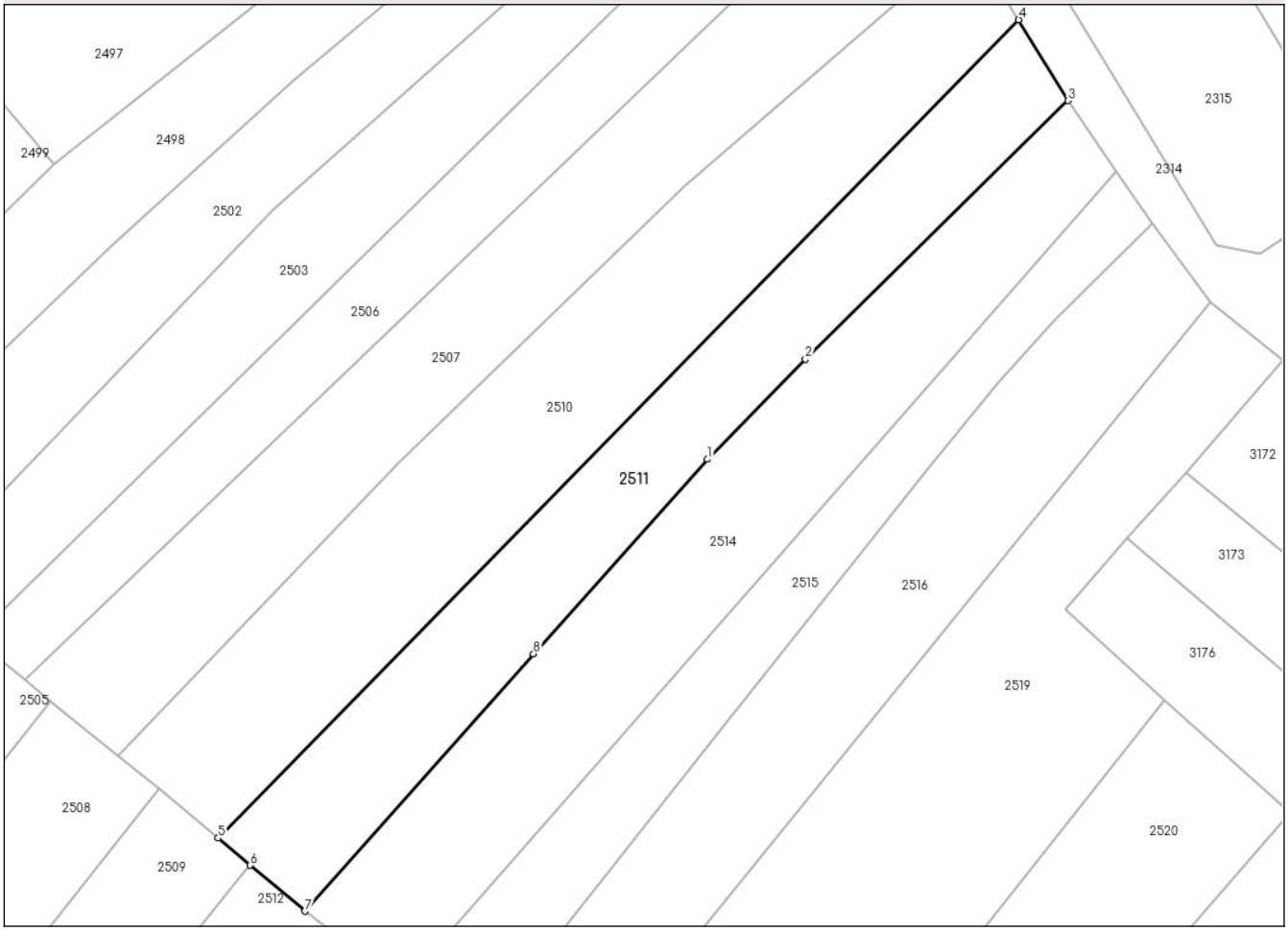
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105674	934	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	934	-	-	1546	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.591,687 464.627,02	2	436.600,899 464.636,436	13.173
2	436.600,899 464.636,436	3	436.625,619 464.660,749	34.673
3	436.625,619 464.660,749	4	436.620,988 464.668,348	8.899
4	436.620,988 464.668,348	5	436.545,635 464.591,401	107.698
5	436.545,635 464.591,401	6	436.548,658 464.588,855	3.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.548,658 464.588,855	7	436.553,792 464.584,531	6.712
7	436.553,792 464.584,531	8	436.575,308 464.608,726	32.378
8	436.575,308 464.608,726	1	436.591,687 464.627,02	24.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
Nr. topografic:1541

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104813	1.397	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7197 / 20/08/1902		
Act Notarial nr. -, din 18/08/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1131, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NEAGOE NICOLAE	A1
	1) **NEAGOE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

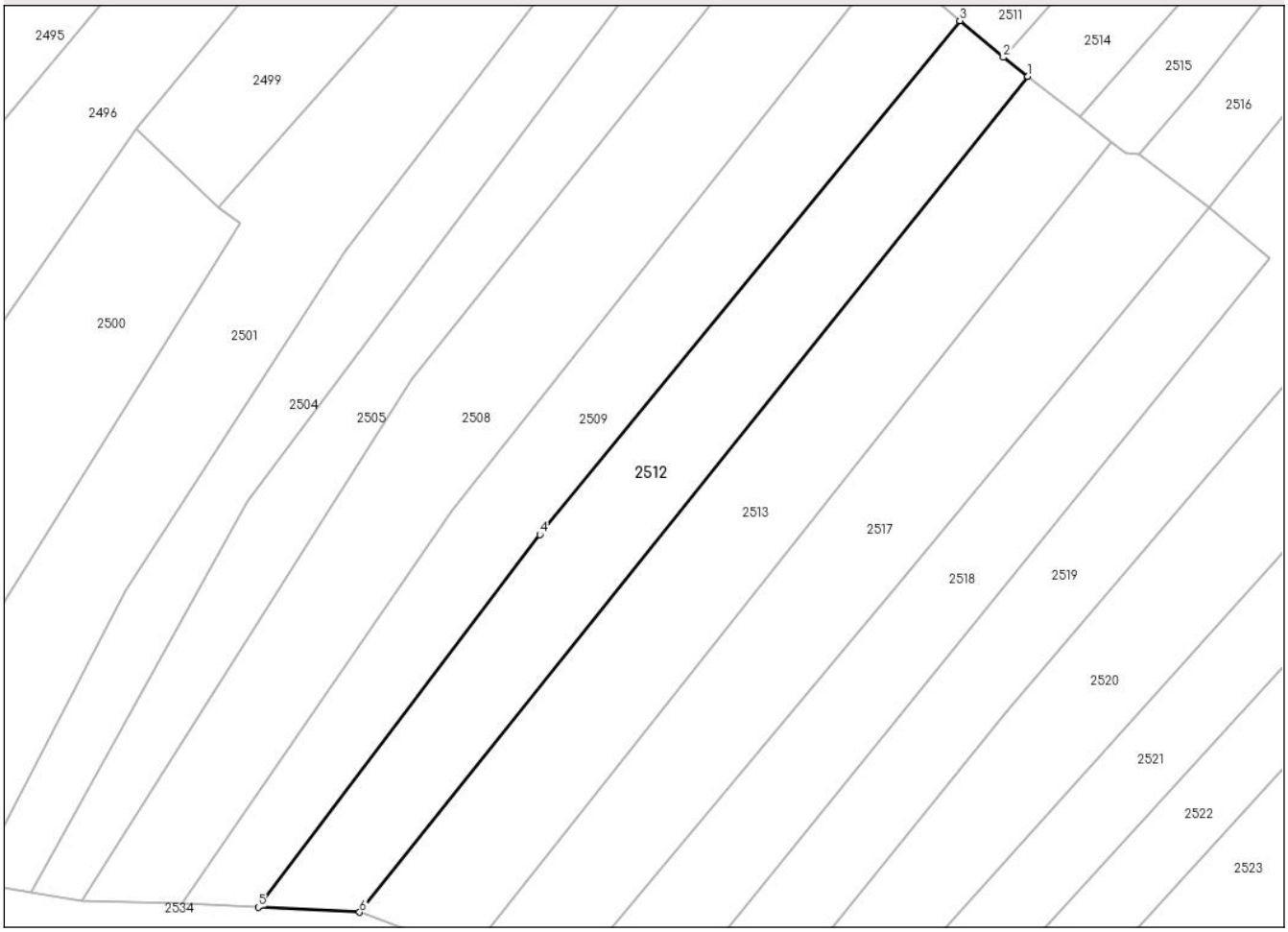
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104813	1.397	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.397	-	-	1541	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.556,717 464.582,247	2	436.553,792 464.584,531	3.711
2	436.553,792 464.584,531	3	436.548,658 464.588,855	6.712
3	436.548,658 464.588,855	4	436.498,886 464.528,032	78.592
4	436.498,886 464.528,032	5	436.465,529 464.483,928	55.298
5	436.465,529 464.483,928	6	436.477,528 464.483,344	12.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.477,528 464.483,344	1	436.556,717 464.582,247	126.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

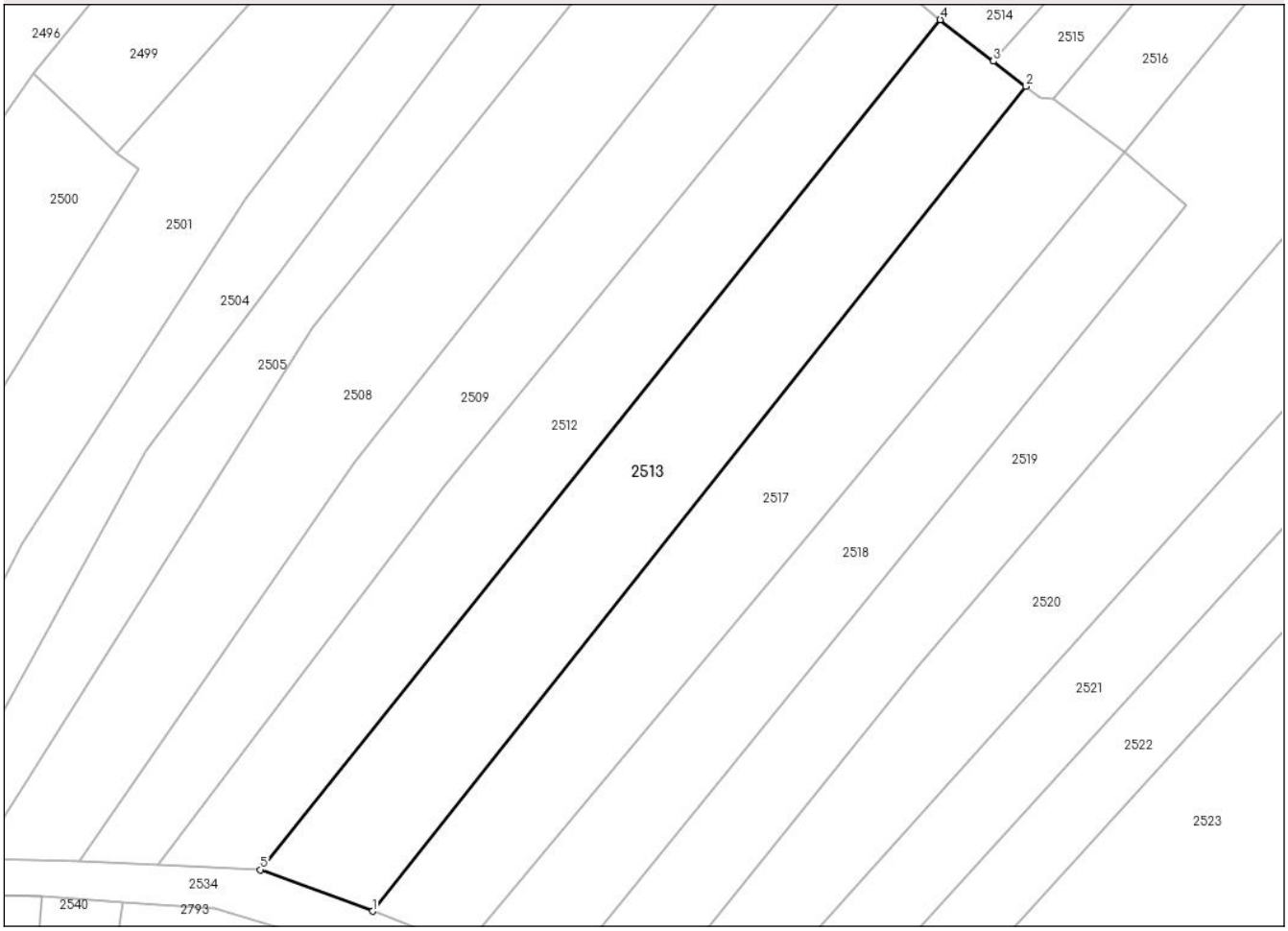
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.490,587 464.478,526	2	436.566,664 464.574,481	122.454
2	436.566,664 464.574,481	3	436.562,894 464.577,424	4.782
3	436.562,894 464.577,424	4	436.556,717 464.582,247	7.837
4	436.556,717 464.582,247	5	436.477,528 464.483,344	126.699
5	436.477,528 464.483,344	1	436.490,587 464.478,526	13.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754
Nr. topografic:1543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104174	1.088	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14373 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 51/2004 - dos. succ. 64/2004, din 01/01/2004 emis de NP Cirje Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUCSA RADU GABRIEL**	
71919 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 36, din 12/07/2021 emis de Septilici Florentina Teodora, in dos. 21/2021 (act notarial nr 385 din 12.07.2021, emis de Septilici Florentina Teodora);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **Bucsa Radu Gabriel**	
51188 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 41, dosar succesoral nr.16/2020, din 17/05/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BODESCU SILVIA-IOANA**, născută Tîrnoveanu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **THIESS CECILIA**, născută Tîrnoveanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

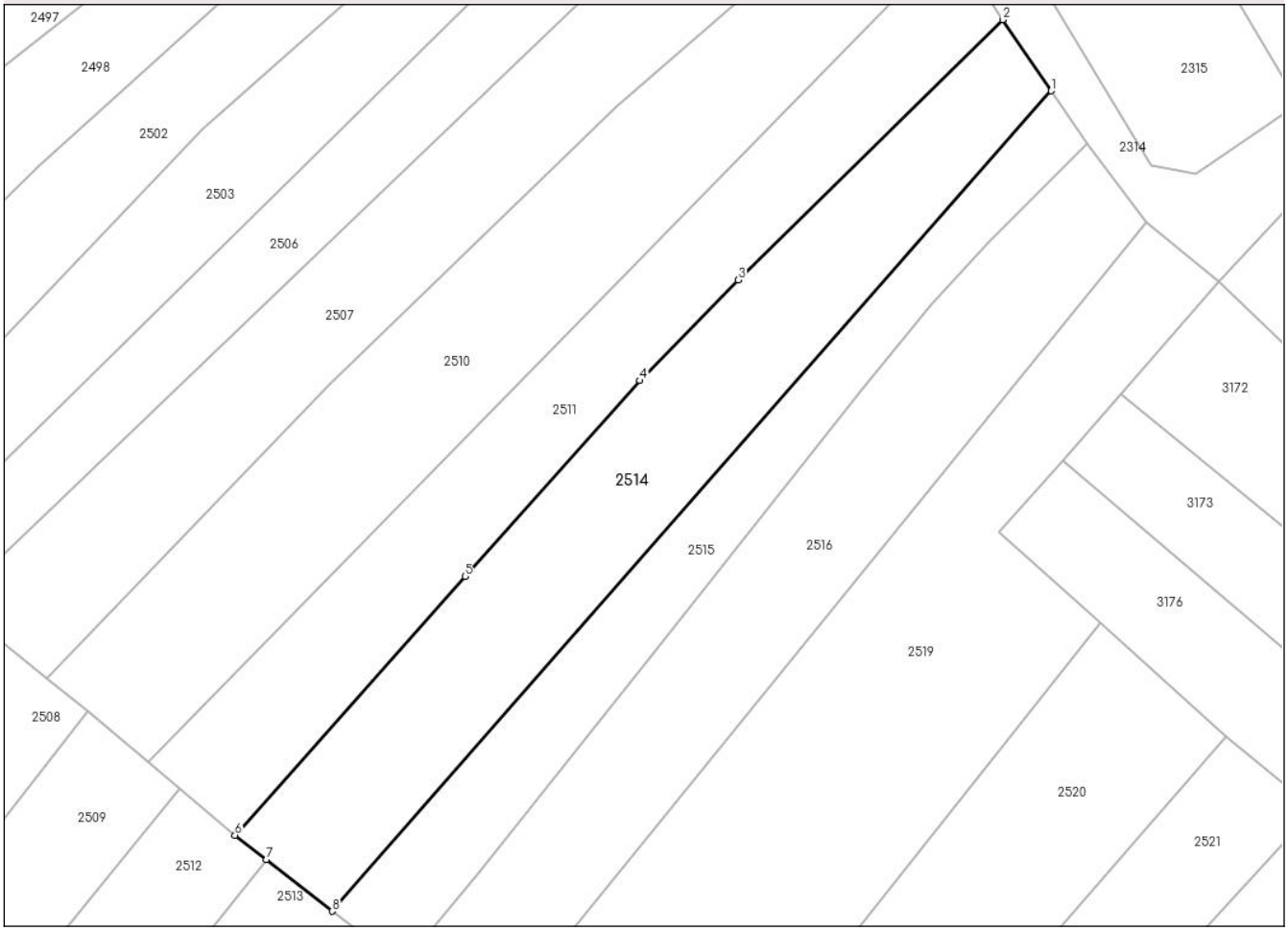
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104174	1.088	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.071	-	-	1543	
2	curti constructii	NU	17	-	-	1543	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.630,168 464.654,095	2	436.625,619 464.660,749	8.06
2	436.625,619 464.660,749	3	436.600,899 464.636,436	34.673
3	436.600,899 464.636,436	4	436.591,687 464.627,02	13.173
4	436.591,687 464.627,02	5	436.575,308 464.608,726	24.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.575,308 464.608,726	6	436.553,792 464.584,531	32.378
6	436.553,792 464.584,531	7	436.556,717 464.582,247	3.711
7	436.556,717 464.582,247	8	436.562,894 464.577,424	7.837
8	436.562,894 464.577,424	1	436.630,168 464.654,095	102.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894
Nr. topografic:1542

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105303	630	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12 / 03/01/1922		
Act Notarial nr. -, din 26/12/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA IOAN**, si sotia 2) **HANEA MARIA**, nascuta Roman	
/		
Act Administrativ nr. 1133, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ȘTEFAN	A1
	1) **BUNEA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

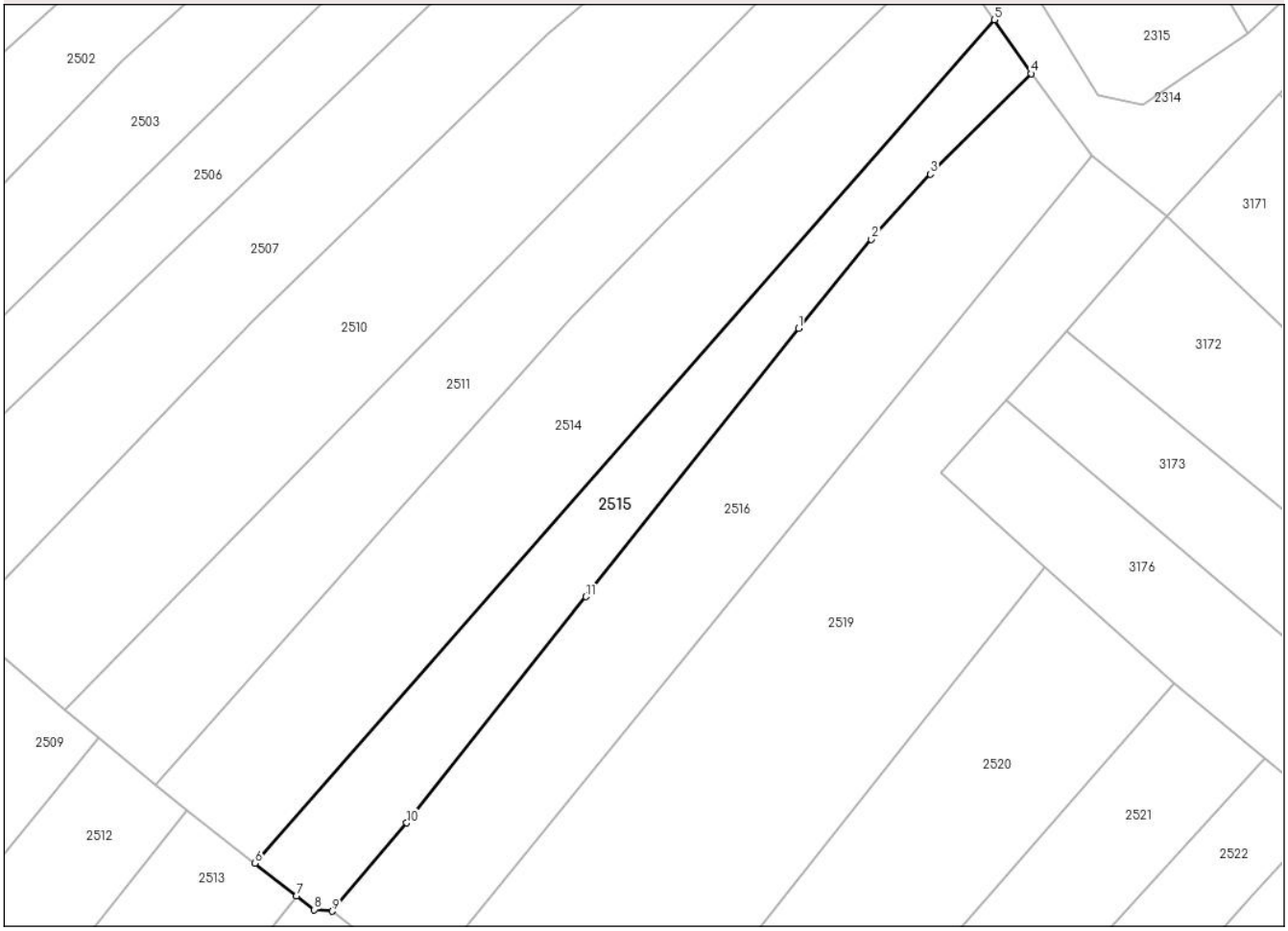
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105303	630	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	630	-	-	1542	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.612,355 464.626,058	2	436.618,983 464.634,144	10.455
2	436.618,983 464.634,144	3	436.624,346 464.640,058	7.984
3	436.624,346 464.640,058	4	436.633,514 464.649,202	12.949
4	436.633,514 464.649,202	5	436.630,168 464.654,095	5.928
5	436.630,168 464.654,095	6	436.562,894 464.577,424	102.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.562,894 464.577,424	7	436.566,664 464.574,481	4.782
7	436.566,664 464.574,481	8	436.568,292 464.573,21	2.066
8	436.568,292 464.573,21	9	436.569,912 464.573,073	1.626
9	436.569,912 464.573,073	10	436.576,704 464.581,093	10.51
10	436.576,704 464.581,093	11	436.593,006 464.601,653	26.239
11	436.593,006 464.601,653	1	436.612,355 464.626,058	31.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
Nr. topografic:1539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104266	1.016	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 04/06/1891		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGICIU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1134, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN	A1
	1) **HĂMBĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

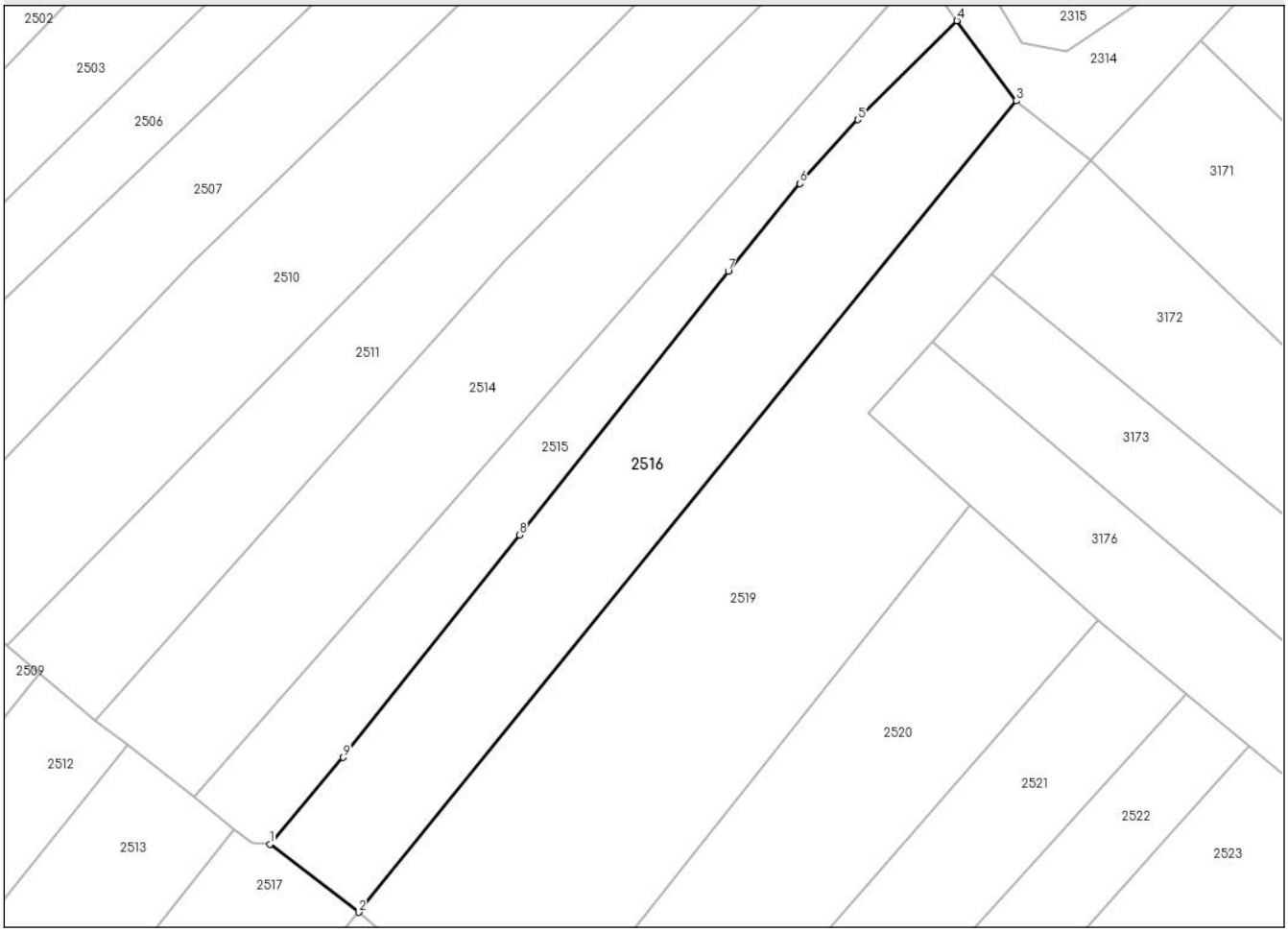
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104266	1.016	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.016	-	-	1539	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.569,912 464.573,073	2	436.578,13 464.566,79	10.345
2	436.578,13 464.566,79	3	436.639,016 464.641,789	96.602
3	436.639,016 464.641,789	4	436.633,514 464.649,202	9.232
4	436.633,514 464.649,202	5	436.624,346 464.640,058	12.949
5	436.624,346 464.640,058	6	436.618,983 464.634,144	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.618,983 464.634,144	7	436.612,355 464.626,058	10.455
7	436.612,355 464.626,058	8	436.593,006 464.601,653	31.145
8	436.593,006 464.601,653	9	436.576,704 464.581,093	26.239
9	436.576,704 464.581,093	1	436.569,912 464.573,073	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
Nr. topografic:1538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104280	1.516	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; arabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1479 / 24/03/1930		
Act Notarial nr. -, din 20/02/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL ANA**, nascuta Bancioiu	
473 / 13/02/1943		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1943 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN	A1
	1) **HĂMBĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

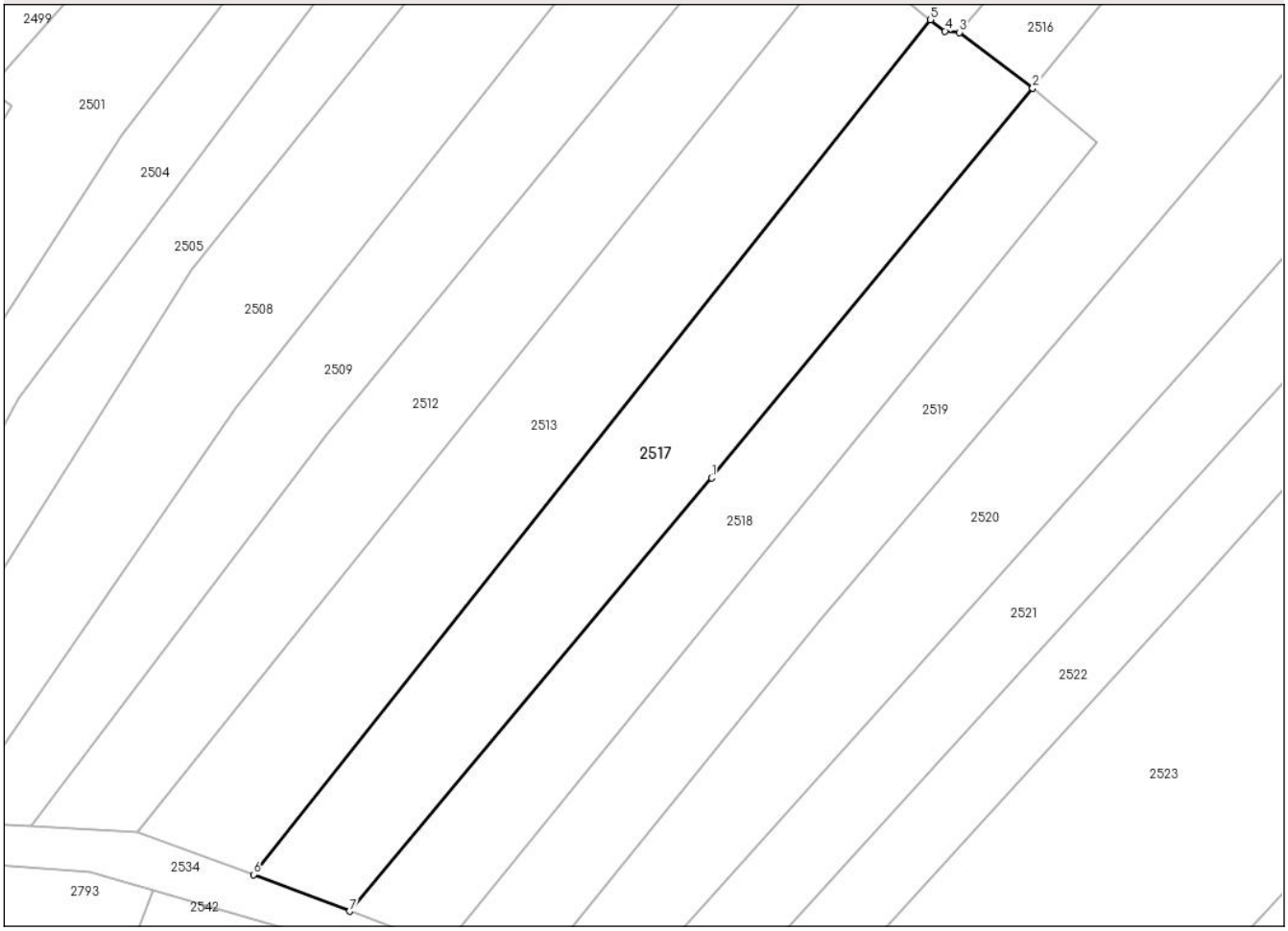
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104280	1.516	arabil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.516	-	-	1538	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.542,072 464.523,05	2	436.578,13 464.566,79	56.686
2	436.578,13 464.566,79	3	436.569,912 464.573,073	10.345
3	436.569,912 464.573,073	4	436.568,292 464.573,21	1.626
4	436.568,292 464.573,21	5	436.566,664 464.574,481	2.066
5	436.566,664 464.574,481	6	436.490,587 464.478,526	122.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.490,587 464.478,526	7	436.501,376 464.474,409	11.548
7	436.501,376 464.474,409	1	436.542,072 464.523,05	63.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044
Nr. topografic:1538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104490	1.189	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
683 / 01/02/1935		
Act Notarial nr. -, din 15/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA**, nascuta Bancioiu	
/		
Act Administrativ nr. 1136, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN IOAN	A1
	1) **HĂMBĂȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

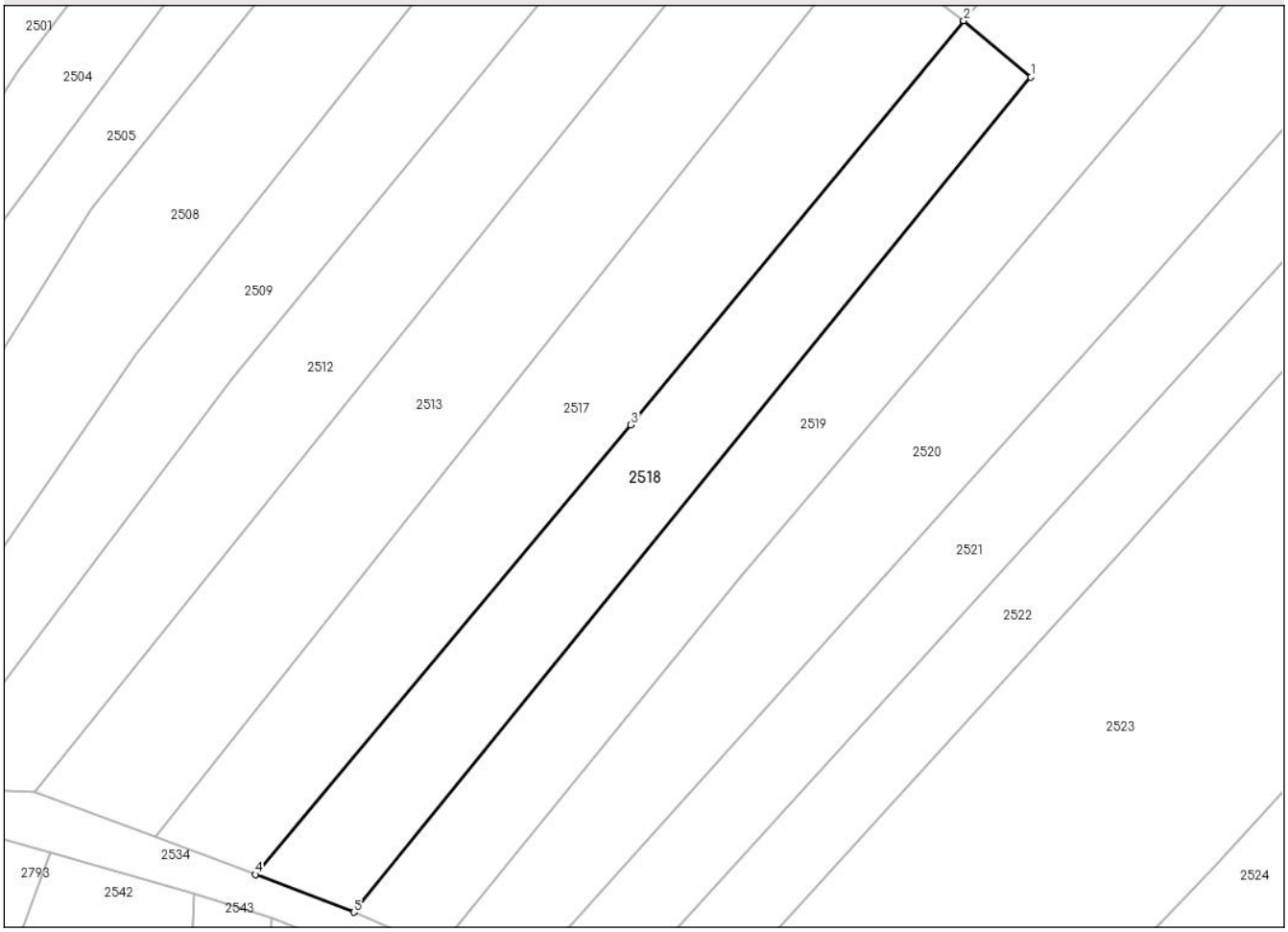
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104490	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.189	-	-	1537	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.585,405 464.560,685	2	436.578,13 464.566,79	9.497
2	436.578,13 464.566,79	3	436.542,072 464.523,05	56.686
3	436.542,072 464.523,05	4	436.501,376 464.474,409	63.42
4	436.501,376 464.474,409	5	436.512,056 464.470,333	11.431
5	436.512,056 464.470,333	1	436.585,405 464.560,685	116.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1536

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.749	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1137, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI ION	A1
	1) **POPOVICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

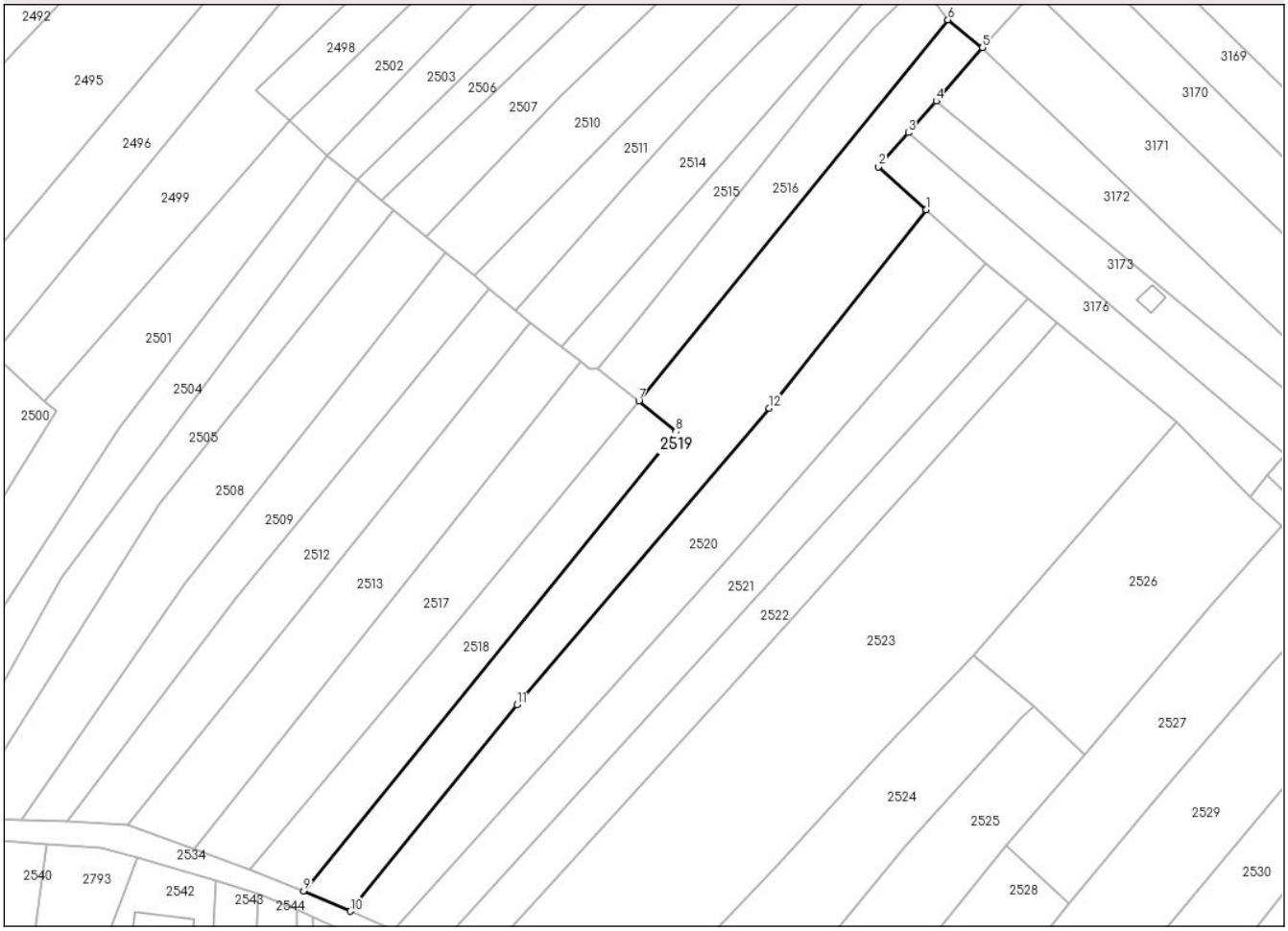
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.749	-	-	1536	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.634,738 464.604,396	2	436.625,334 464.612,872	12.661
2	436.625,334 464.612,872	3	436.631,224 464.619,561	8.913
3	436.631,224 464.619,561	4	436.636,707 464.625,787	8.296
4	436.636,707 464.625,787	5	436.645,855 464.636,283	13.923
5	436.645,855 464.636,283	6	436.639,016 464.641,789	8.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.639,016 464.641,789	7	436.578,13 464.566,79	96.602
7	436.578,13 464.566,79	8	436.585,405 464.560,685	9.497
8	436.585,405 464.560,685	9	436.512,056 464.470,333	116.377
9	436.512,056 464.470,333	10	436.521,237 464.466,327	10.017
10	436.521,237 464.466,327	11	436.554,135 464.506,96	52.281
11	436.554,135 464.506,96	12	436.603,79 464.565,34	76.641
12	436.603,79 464.565,34	1	436.634,738 464.604,396	49.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
Nr. topografic:1535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103958	2.222	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 16/03/1904		
Act Notarial nr. 390/4, din 01/01/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1138, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICI ION	A1
	1) **POPOVICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103958	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.222	-	-	1535	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.646,565 464.593,736	2	436.634,738 464.604,396	15.922
2	436.634,738 464.604,396	3	436.603,79 464.565,34	49.831
3	436.603,79 464.565,34	4	436.554,135 464.506,96	76.641
4	436.554,135 464.506,96	5	436.521,237 464.466,327	52.281
5	436.521,237 464.466,327	6	436.529,839 464.462,573	9.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.529,839 464.462,573	7	436.597,679 464.537,968	101.423
7	436.597,679 464.537,968	1	436.646,565 464.593,736	74.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143
Nr. topografic:1534

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100038	1.631	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24636 / 02/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8303 din 2008; dosar 7729/306 din 2007; irevocabila, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Sibiu Sectia Civila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MIHAI** 2) **BUNEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2143)	
34189 / 17/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8303, din 22/12/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar 7729/306 din 2007);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de Judecatoria Sibiu pentru notarea in cartea funciara a sentintei nr. 8303 din 2008 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar 7729/306/2007.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

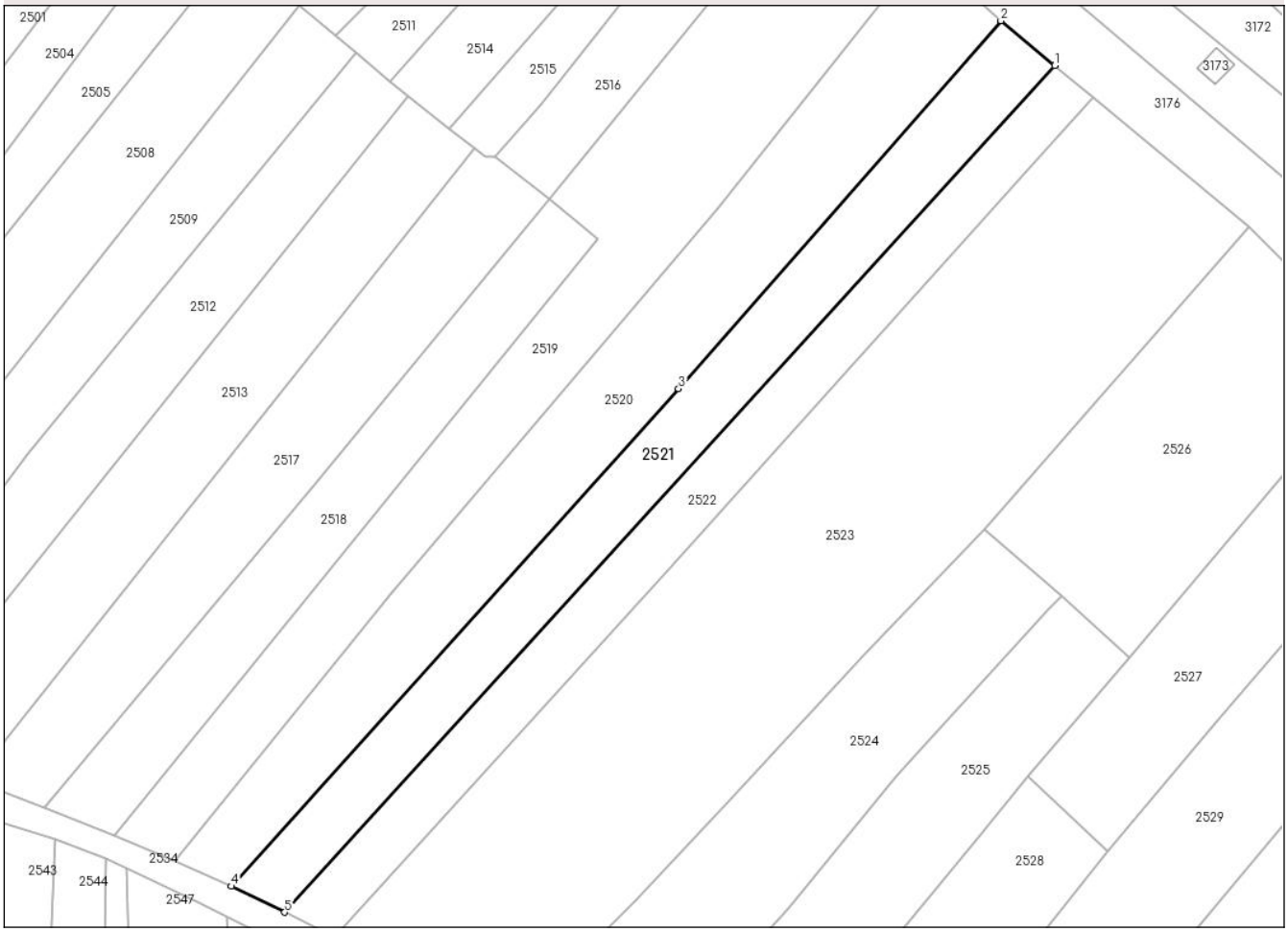
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100038	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.631	-	-	1534	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.654,733 464.586,955	2	436.646,565 464.593,736	10.616
2	436.646,565 464.593,736	3	436.597,679 464.537,968	74.161
3	436.597,679 464.537,968	4	436.529,839 464.462,573	101.423
4	436.529,839 464.462,573	5	436.537,922 464.458,637	8.991
5	436.537,922 464.458,637	1	436.654,733 464.586,955	173.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3742
Nr. topografic:1533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101361	1.375	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45735 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1929/2007, din 19/09/2007 emis de NP COMSA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MIHAI BOGDAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3742)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

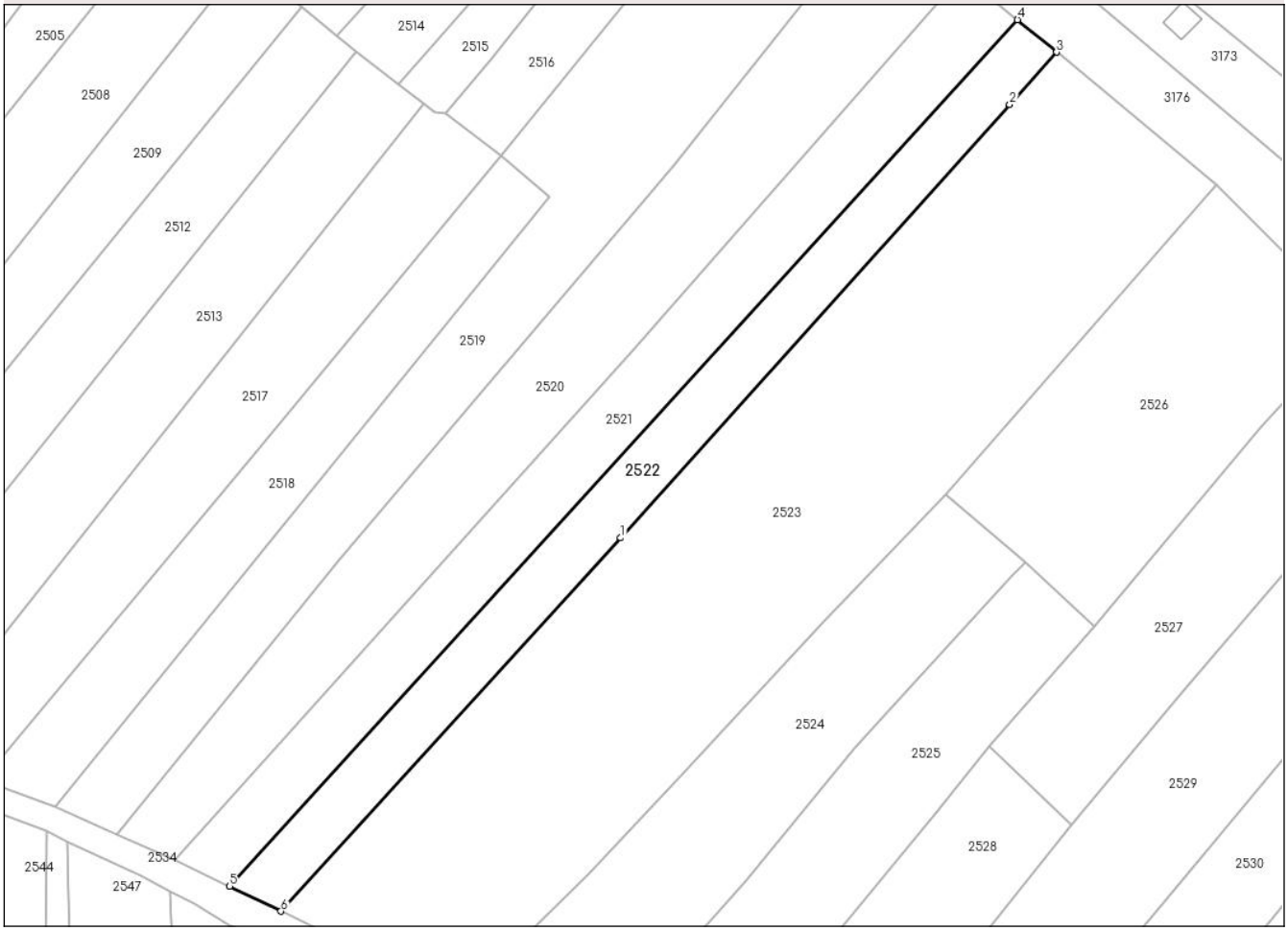
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101361	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.375	-	-	1533	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.595,904 464.510,219	2	436.653,569 464.574,388	86.272
2	436.653,569 464.574,388	3	436.660,52 464.582,151	10.42
3	436.660,52 464.582,151	4	436.654,733 464.586,955	7.521
4	436.654,733 464.586,955	5	436.537,922 464.458,637	173.523
5	436.537,922 464.458,637	6	436.545,522 464.454,936	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.545,522 464.454,936	1	436.595,904 464.510,219	74.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3741
Nr. topografic:1532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101360	5.183	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45732 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1928/2007, din 19/09/2007 emis de NP Comsa Delia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MIHAI BOGDAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3741)	
/		
Act Administrativ nr. 1139, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA MIHAI ALEXANDRU pentru suprafața de 2926 mp	A1
	1) **BUNEA MIHAI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

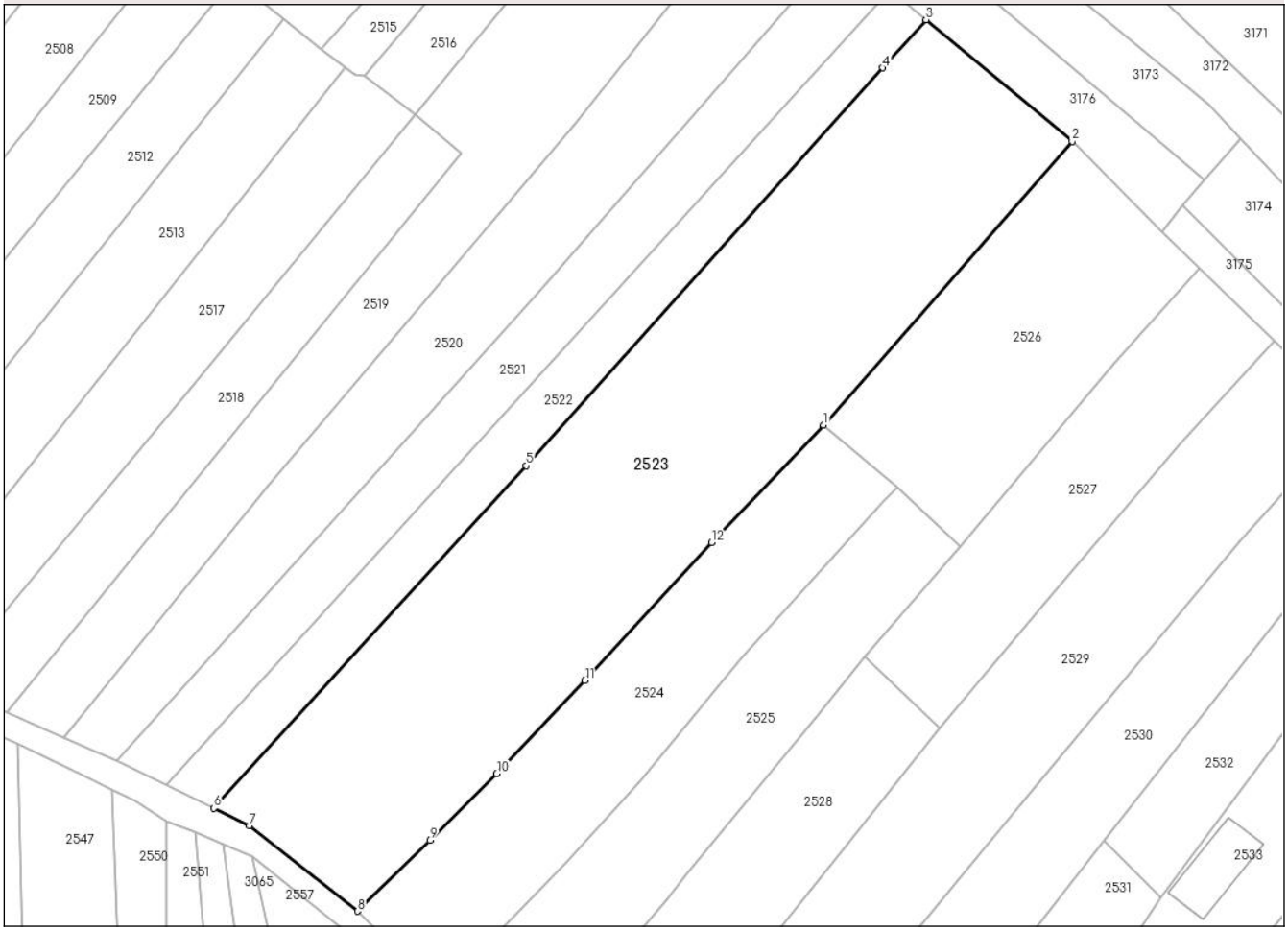
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101360	5.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.183	-	-	1532	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.644,007 464.516,71	2	436.684,137 464.562,544	60.919
2	436.684,137 464.562,544	3	436.660,52 464.582,151	30.695
3	436.660,52 464.582,151	4	436.653,569 464.574,388	10.42
4	436.653,569 464.574,388	5	436.595,904 464.510,219	86.272
5	436.595,904 464.510,219	6	436.545,522 464.454,936	74.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.545,522 464.454,936	7	436.551,248 464.452,147	6.369
7	436.551,248 464.452,147	8	436.568,683 464.438,316	22.255
8	436.568,683 464.438,316	9	436.580,389 464.449,742	16.358
9	436.580,389 464.449,742	10	436.591,208 464.460,514	15.267
10	436.591,208 464.460,514	11	436.605,448 464.475,545	20.705
11	436.605,448 464.475,545	12	436.625,925 464.497,806	30.247
12	436.625,925 464.497,806	1	436.644,007 464.516,71	26.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261
Nr. topografic:1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104016	1.857	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
567 / 20/01/1911		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr., din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU ANA**, nascuta Badiu	
/		
Act Administrativ nr. 1140, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU IOAN-MARIAN	A1
	1) **VASIU IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

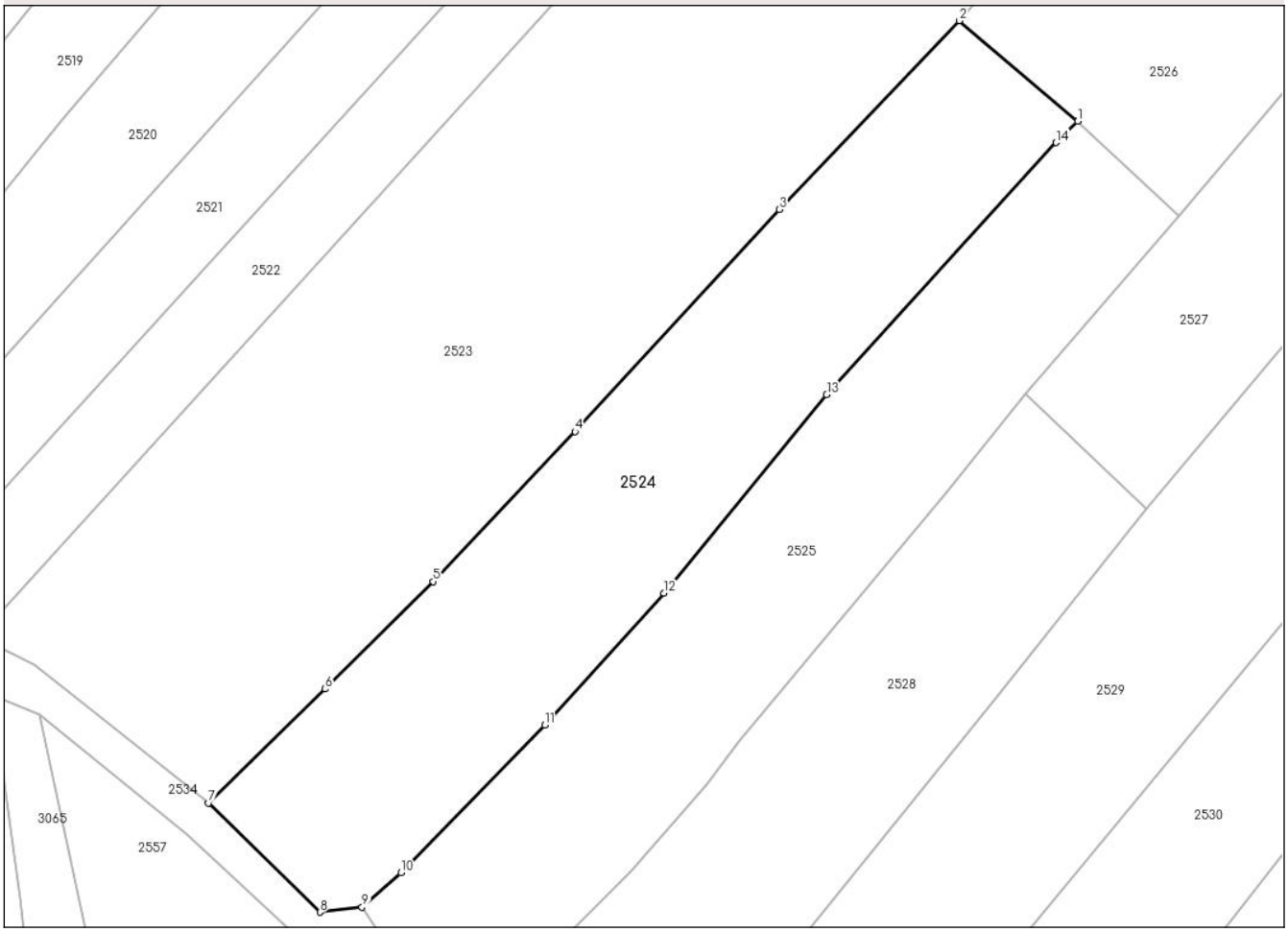
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104016	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.857	-	-	1530	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.655,867 464.506,633	2	436.644,007 464.516,71	15.563
2	436.644,007 464.516,71	3	436.625,925 464.497,806	26.16
3	436.625,925 464.497,806	4	436.605,448 464.475,545	30.247
4	436.605,448 464.475,545	5	436.591,208 464.460,514	20.705
5	436.591,208 464.460,514	6	436.580,389 464.449,742	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.580,389 464.449,742	7	436.568,683 464.438,316	16.358
7	436.568,683 464.438,316	8	436.579,869 464.427,38	15.644
8	436.579,869 464.427,38	9	436.584,084 464.427,892	4.246
9	436.584,084 464.427,892	10	436.587,974 464.431,326	5.189
10	436.587,974 464.431,326	11	436.602,397 464.446,141	20.676
11	436.602,397 464.446,141	12	436.614,37 464.459,335	17.817
12	436.614,37 464.459,335	13	436.630,688 464.479,244	25.742
13	436.630,688 464.479,244	14	436.653,708 464.504,5	34.173
14	436.653,708 464.504,5	1	436.655,867 464.506,633	3.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3738
Nr. topografic:1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101359	1.675	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17597 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 478/2007, din 18/04/2007 emis de NP COMSA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MIHAI BOGDAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3738)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

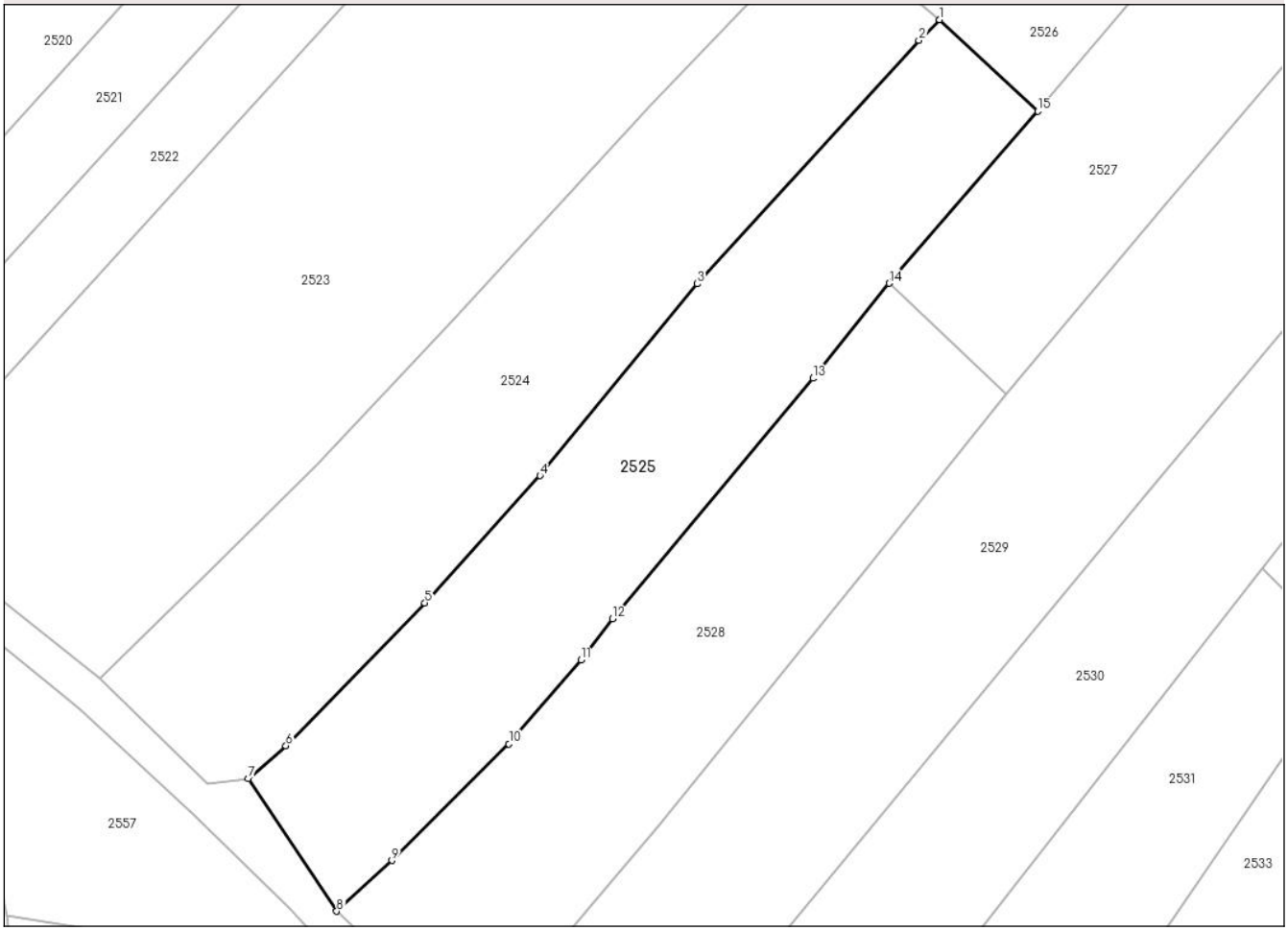
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101359	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.675	-	-	1529	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.655,867 464.506,633	2	436.653,708 464.504,5	3.035
2	436.653,708 464.504,5	3	436.630,688 464.479,244	34.173
3	436.630,688 464.479,244	4	436.614,37 464.459,335	25.742
4	436.614,37 464.459,335	5	436.602,397 464.446,141	17.817
5	436.602,397 464.446,141	6	436.587,974 464.431,326	20.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.587,974 464.431,326	7	436.584,084 464.427,892	5.189
7	436.584,084 464.427,892	8	436.593,247 464.414,159	16.509
8	436.593,247 464.414,159	9	436.598,97 464.419,42	7.774
9	436.598,97 464.419,42	10	436.611,122 464.431,524	17.152
10	436.611,122 464.431,524	11	436.618,63 464.440,207	11.479
11	436.618,63 464.440,207	12	436.621,892 464.444,484	5.379
12	436.621,892 464.444,484	13	436.642,707 464.469,438	32.496
13	436.642,707 464.469,438	14	436.650,6 464.479,3	12.632
14	436.650,6 464.479,3	15	436.666,043 464.497,163	23.613
15	436.666,043 464.497,163	1	436.655,867 464.506,633	13.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. topografic:1531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102191	1.736	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I**, CIF:6516532	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	
33954 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO ORIENTALA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 1141, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ZAZULIN ELENA	A1
	1) **ZAZULIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

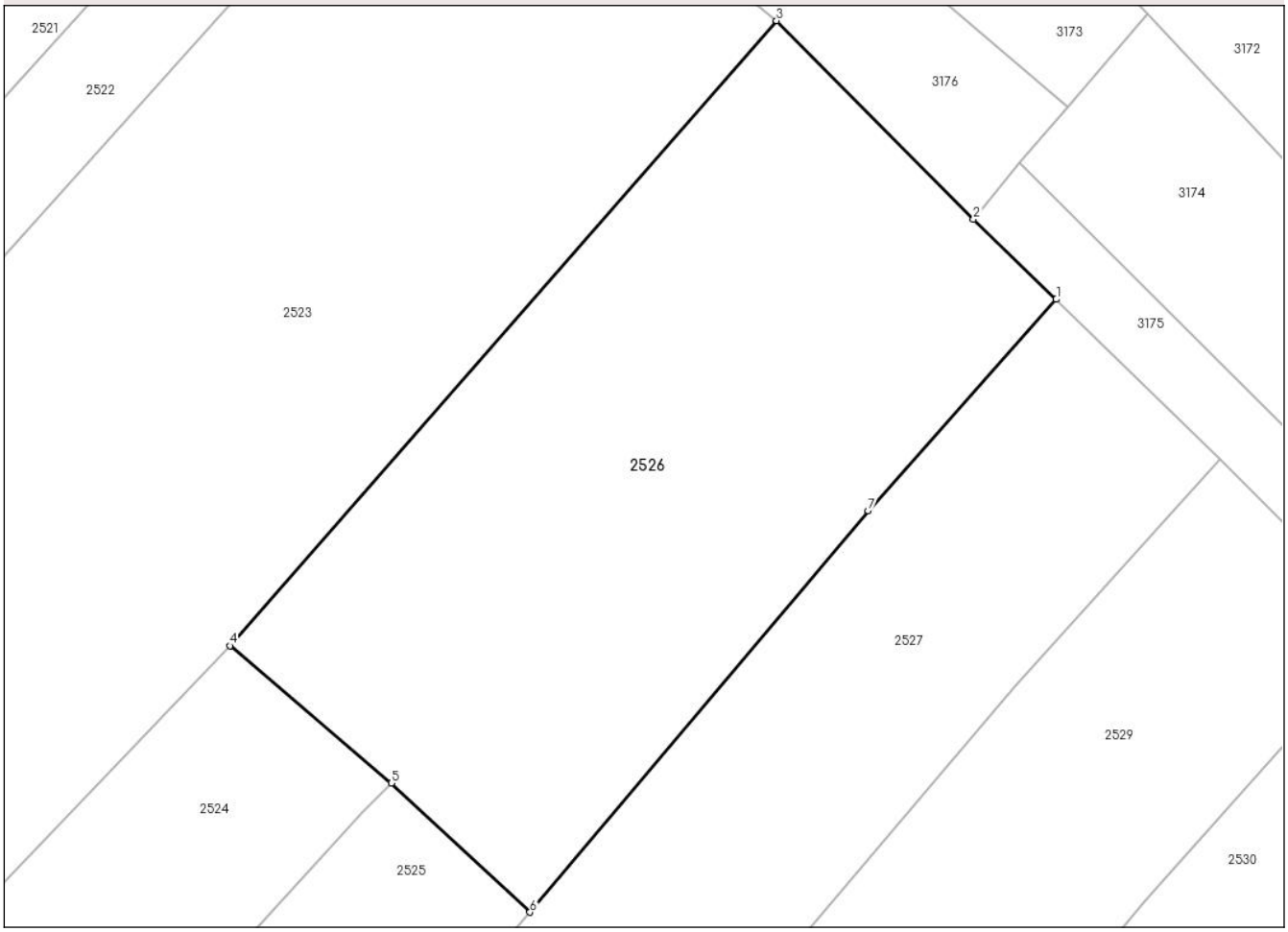
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102191	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.736	-	-	1531	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.704,671 464.542,11	2	436.698,593 464.547,974	8.446
2	436.698,593 464.547,974	3	436.684,137 464.562,544	20.525
3	436.684,137 464.562,544	4	436.644,007 464.516,71	60.919
4	436.644,007 464.516,71	5	436.655,867 464.506,633	15.563
5	436.655,867 464.506,633	6	436.666,043 464.497,163	13.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.666,043 464.497,163	7	436.690,871 464.526,613	38.519
7	436.690,871 464.526,613	1	436.704,671 464.542,11	20.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1528/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108593	1.369	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39604 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 42, din 04/04/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108593 a imobilului cu numarul cadastral 108593 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102778 inscris in cartea funciara 102778;	A1
39607 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 43, din 10/04/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUȚĂ-CIOLACU RALUCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

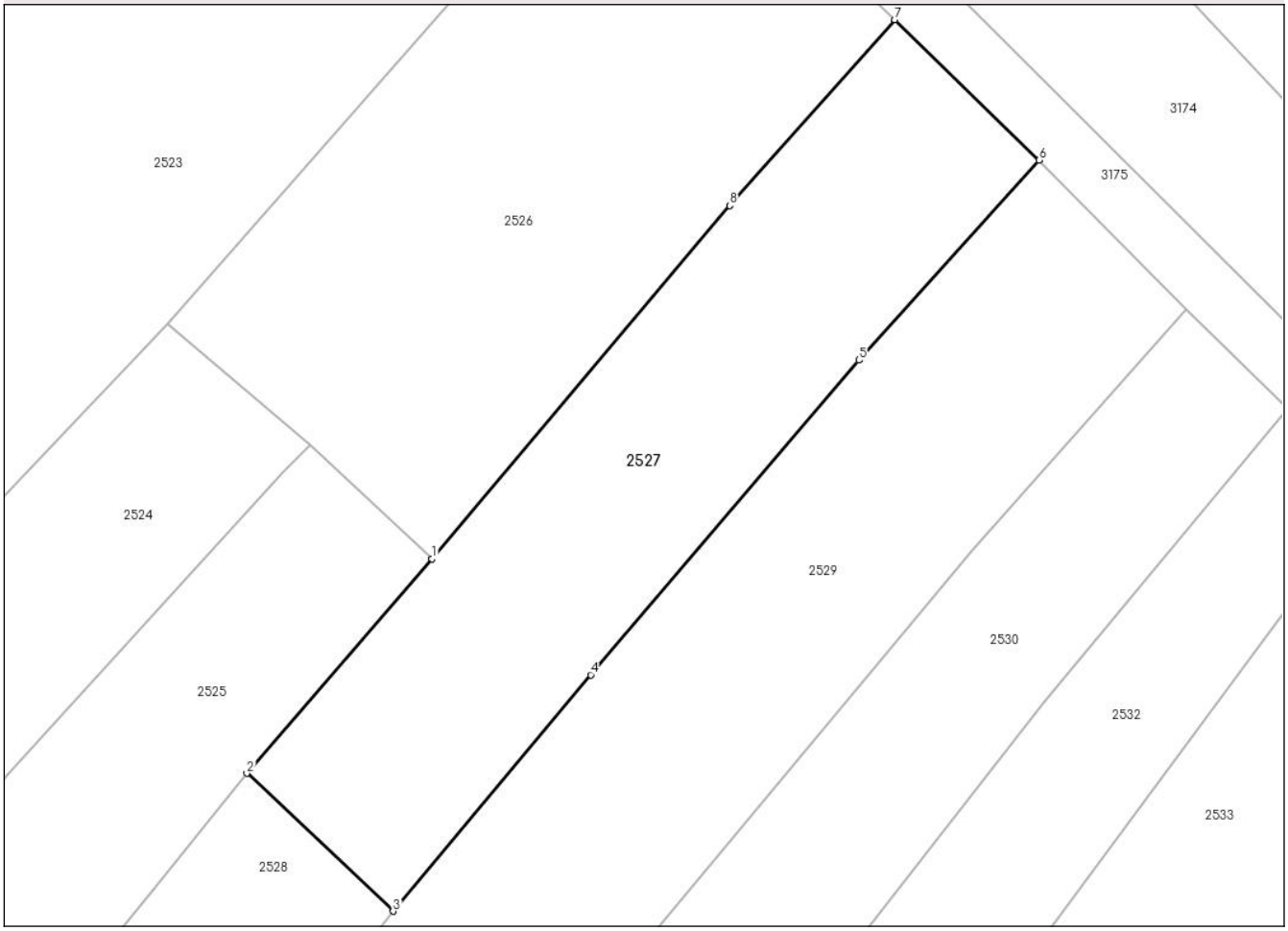
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108593	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.666,043 464.497,163	2	436.650,6 464.479,3	23.613
2	436.650,6 464.479,3	3	436.662,793 464.467,805	16.757
3	436.662,793 464.467,805	4	436.679,289 464.487,506	25.695
4	436.679,289 464.487,506	5	436.701,66 464.513,736	34.474
5	436.701,66 464.513,736	6	436.716,712 464.530,415	22.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.716,712 464.530,415	7	436.704,671 464.542,11	16.786
7	436.704,671 464.542,11	8	436.690,871 464.526,613	20.751
8	436.690,871 464.526,613	1	436.666,043 464.497,163	38.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1528/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108594	1.510	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39604 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 42, din 04/04/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108594 a imobilului cu numarul cadastral 108594 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102778 inscris in cartea funciara 102778;	A1
49718 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 43, din 10/04/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B4	Se noteaza respingerea pentru intabularea dreptului de proprietate	A1
70511 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 43, din 10/04/2024 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU IOAN-MARIAN**, si sotia 2) **VASIU DENISA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

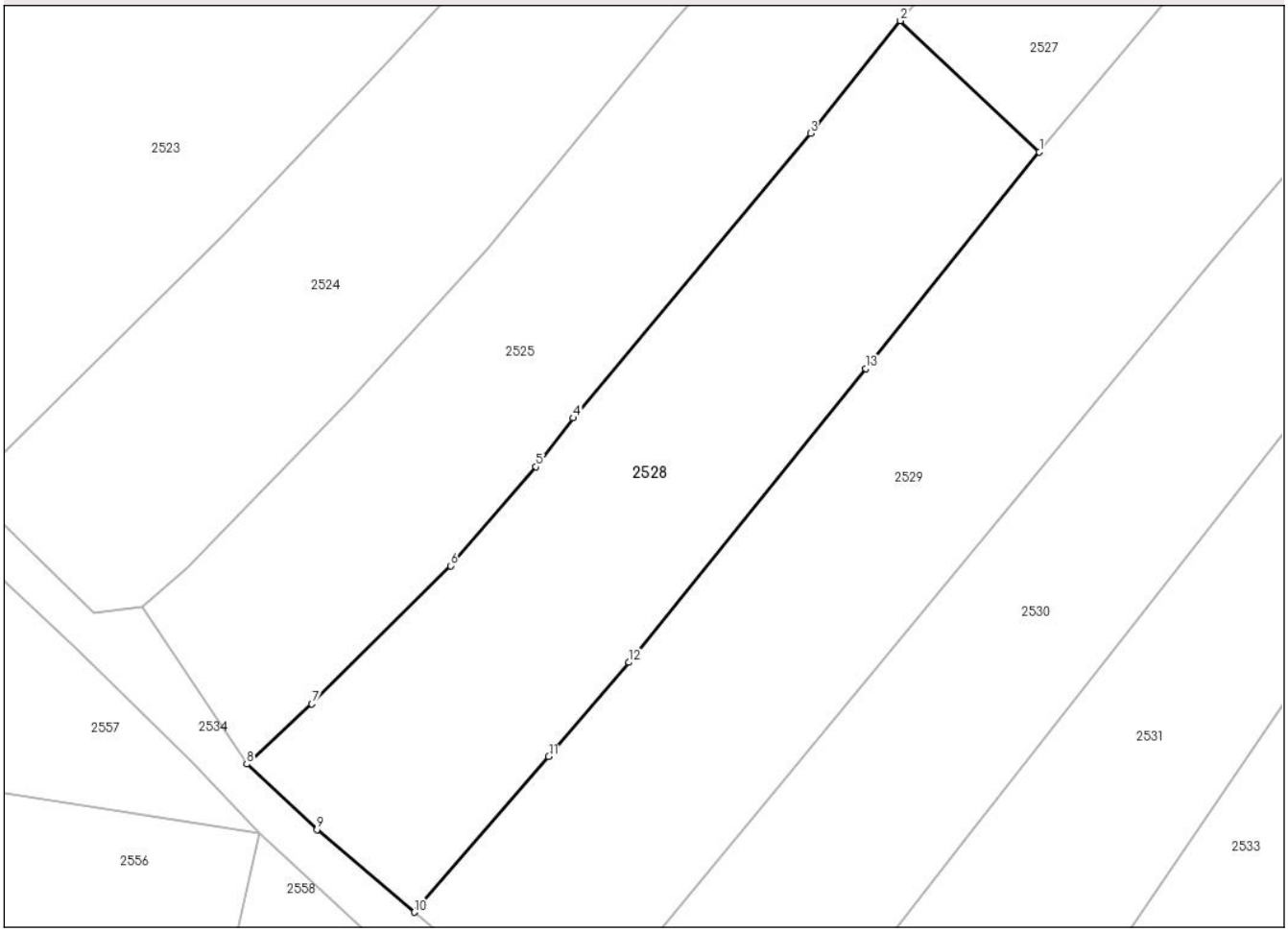
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108594	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.510	-	-	1528/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.662,793 464.467,805	2	436.650,6 464.479,3	16.757
2	436.650,6 464.479,3	3	436.642,707 464.469,438	12.632
3	436.642,707 464.469,438	4	436.621,892 464.444,484	32.496
4	436.621,892 464.444,484	5	436.618,63 464.440,207	5.379
5	436.618,63 464.440,207	6	436.611,122 464.431,524	11.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.611,122 464.431,524	7	436.598,97 464.419,42	17.152
7	436.598,97 464.419,42	8	436.593,247 464.414,159	7.774
8	436.593,247 464.414,159	9	436.599,42 464.408,41	8.435
9	436.599,42 464.408,41	10	436.607,952 464.401,171	11.189
10	436.607,952 464.401,171	11	436.619,748 464.414,808	18.031
11	436.619,748 464.414,808	12	436.626,776 464.423,061	10.84
12	436.626,776 464.423,061	13	436.647,57 464.448,81	33.097
13	436.647,57 464.448,81	1	436.662,793 464.467,805	24.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1527

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.940	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1143, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC IOAN	A1
	1) **OCENIC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

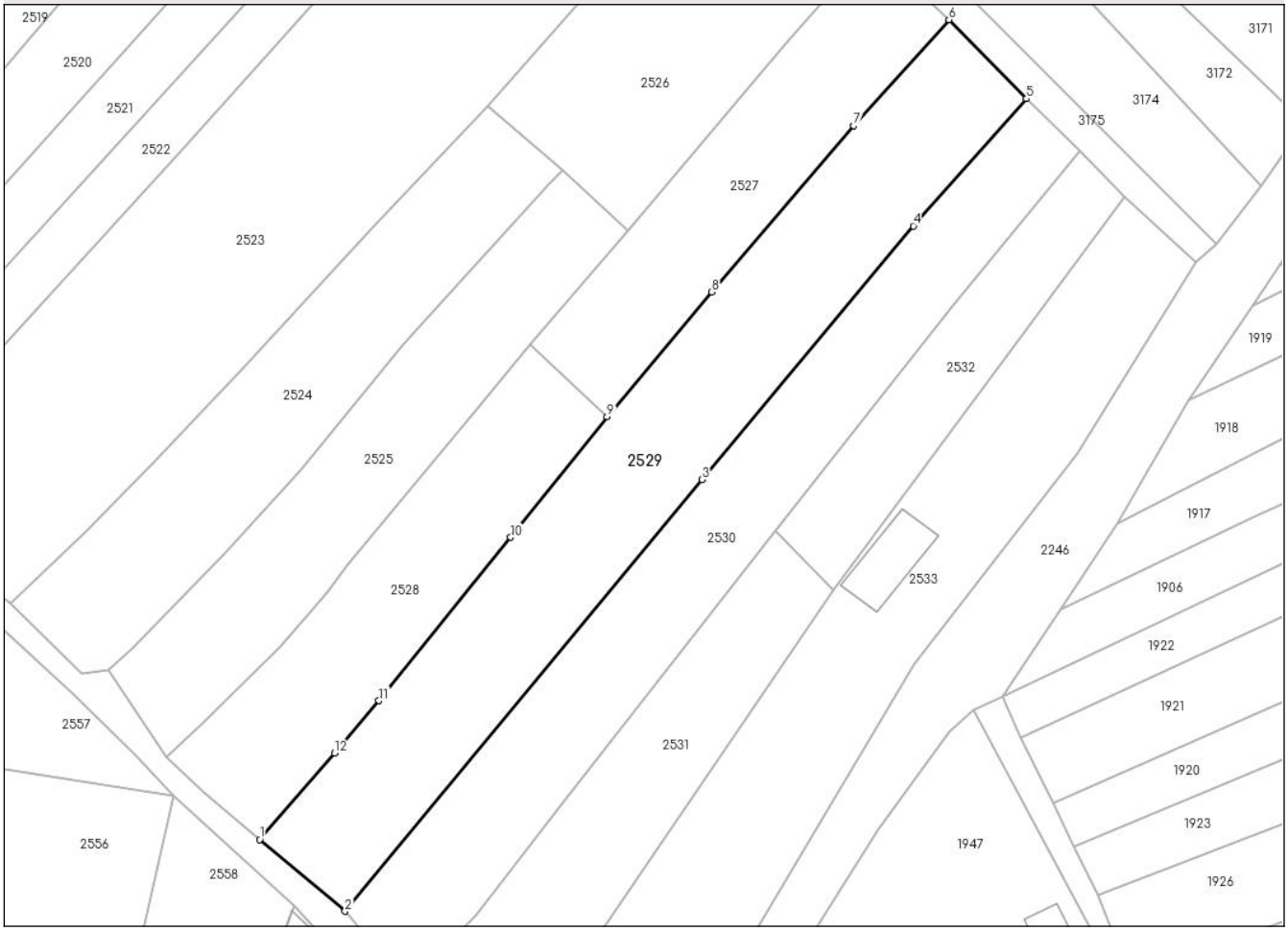
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.940	-	-	1527	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.607,952 464.401,171	2	436.621,432 464.389,876	17.587
2	436.621,432 464.389,876	3	436.677,727 464.457,904	88.3
3	436.677,727 464.457,904	4	436.711,097 464.497,911	52.097
4	436.711,097 464.497,911	5	436.728,96 464.517,972	26.861
5	436.728,96 464.517,972	6	436.716,712 464.530,415	17.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.716,712 464.530,415	7	436.701,66 464.513,736	22.467
7	436.701,66 464.513,736	8	436.679,289 464.487,506	34.474
8	436.679,289 464.487,506	9	436.662,793 464.467,805	25.695
9	436.662,793 464.467,805	10	436.647,57 464.448,81	24.342
10	436.647,57 464.448,81	11	436.626,776 464.423,061	33.097
11	436.626,776 464.423,061	12	436.619,748 464.414,808	10.84
12	436.619,748 464.414,808	1	436.607,952 464.401,171	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1598
Nr. topografic:1526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105485	2.388	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37329 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 706, din 01/01/2007 emis de NP Septilici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIREANU ANIEL STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105485	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.388	-	-	1526	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.621,432 464.389,876	2	436.630,992 464.378,355	14.971
2	436.630,992 464.378,355	3	436.641,982 464.389,203	15.442
3	436.641,982 464.389,203	4	436.656,407 464.407,665	23.429
4	436.656,407 464.407,665	5	436.689,319 464.449,789	53.457
5	436.689,319 464.449,789	6	436.717,108 464.485,227	45.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.717,108 464.485,227	7	436.737,436 464.509,696	31.811
7	436.737,436 464.509,696	8	436.728,96 464.517,972	11.846
8	436.728,96 464.517,972	9	436.711,097 464.497,911	26.861
9	436.711,097 464.497,911	10	436.677,727 464.457,904	52.097
10	436.677,727 464.457,904	1	436.621,432 464.389,876	88.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1525
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101863	1.516	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2391 / 12/02/1880		
Act Notarial nr. 0, din 12/02/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748)	
/		
Act Administrativ nr. 1144, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI INDRIEȘ ELENA-DOINA	A1
	1) **INDRIEȘ ELENA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

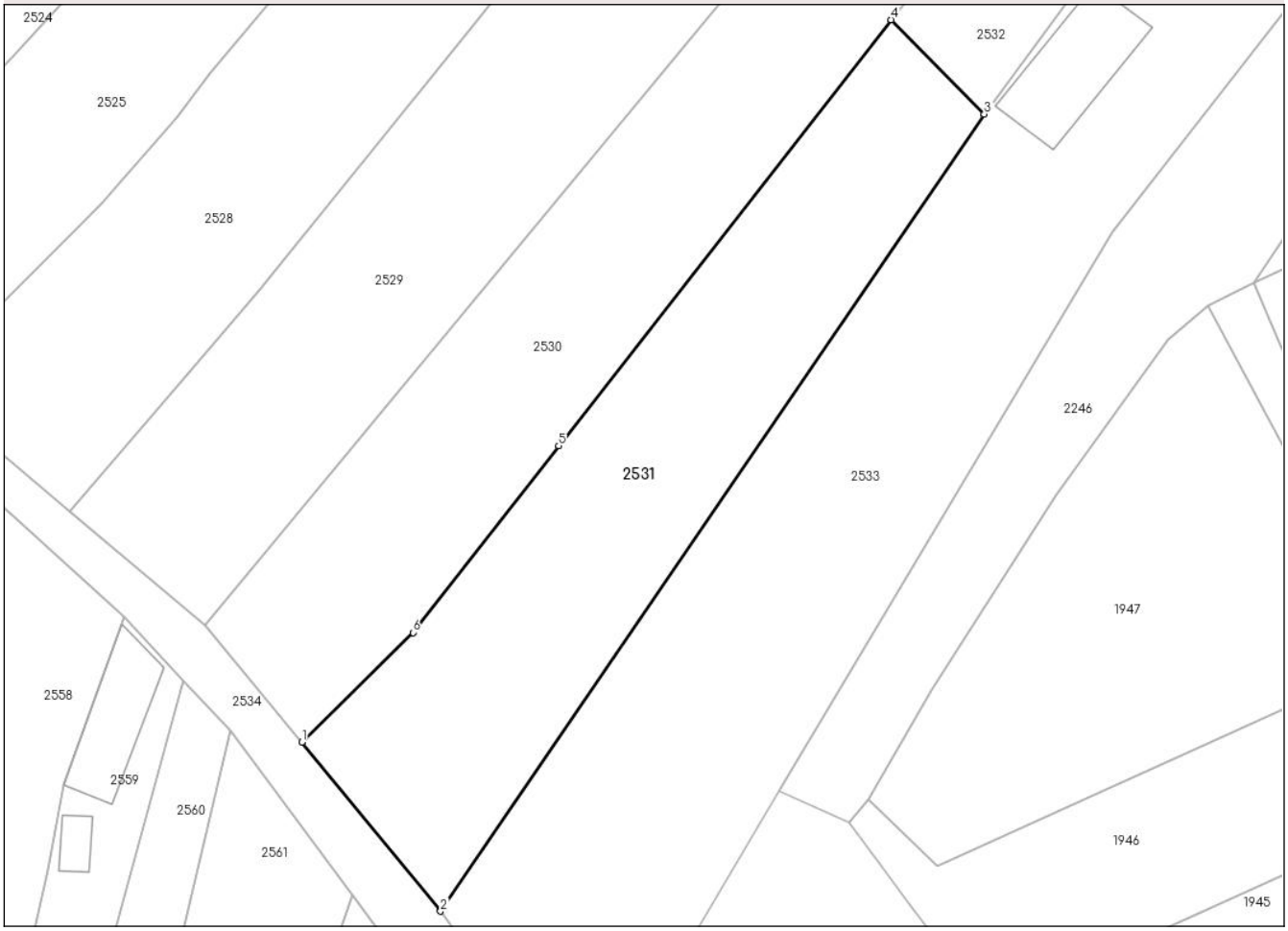
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101863	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.516	-	-	PARTE DIN 1525	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.630,992 464.378,355	2	436.644,726 464.361,646	21.629
2	436.644,726 464.361,646	3	436.698,535 464.440,472	95.441
3	436.698,535 464.440,472	4	436.689,319 464.449,789	13.105
4	436.689,319 464.449,789	5	436.656,407 464.407,665	53.457
5	436.656,407 464.407,665	6	436.641,982 464.389,203	23.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.641,982 464.389,203	1	436.630,992 464.378,355	15.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1525
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101863	899	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2391 / 12/02/1880		
Act Notarial nr. 0, din 12/02/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748)	
/		
Act Administrativ nr. 1145, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA DUMITRU	A1
	1) **HANEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

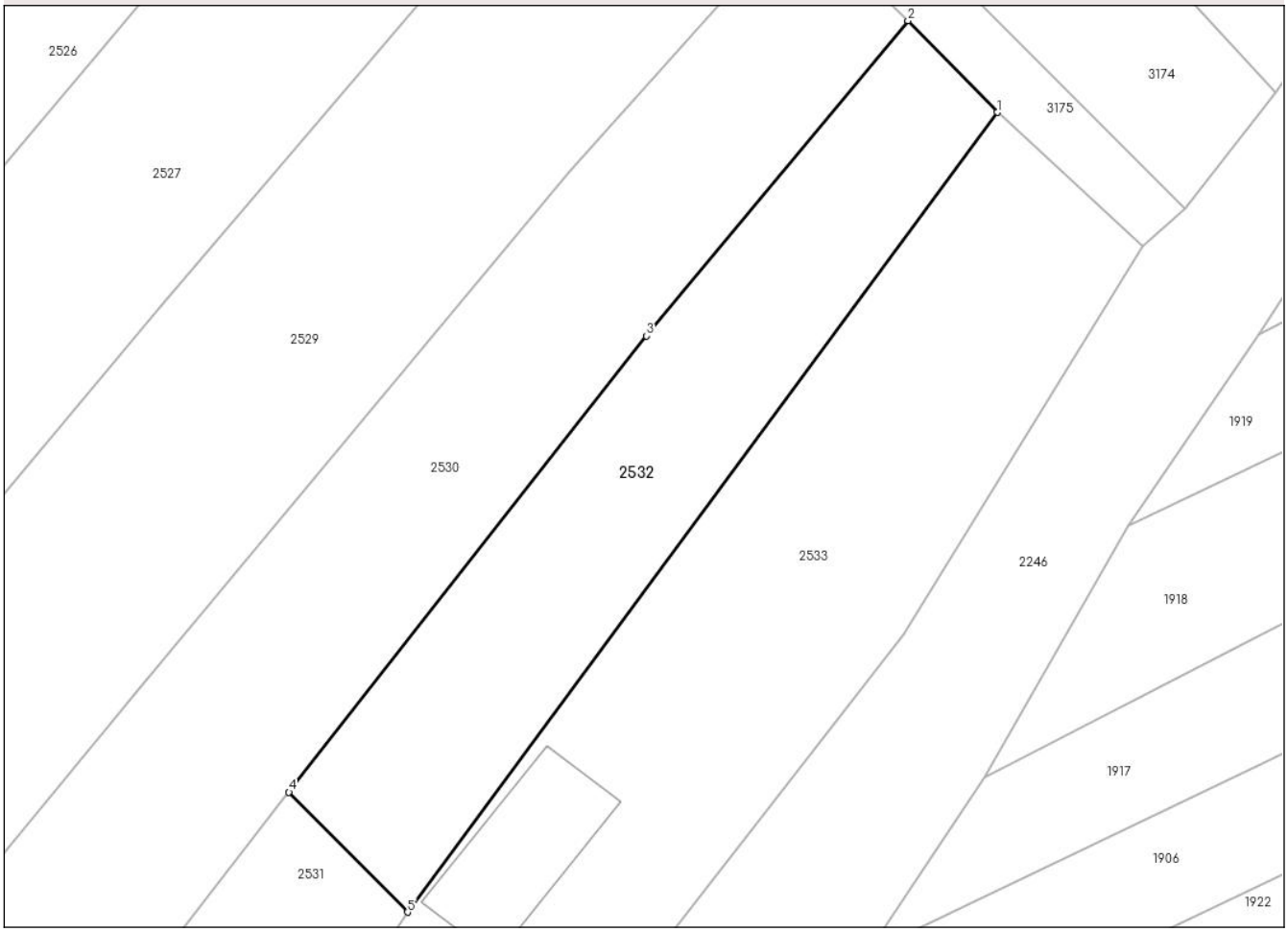
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101863	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	899	-	-	PARTE DIN 1525	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.744,375 464.502,58	2	436.737,436 464.509,696	9.939
2	436.737,436 464.509,696	3	436.717,108 464.485,227	31.811
3	436.717,108 464.485,227	4	436.689,319 464.449,789	45.034
4	436.689,319 464.449,789	5	436.698,535 464.440,472	13.105
5	436.698,535 464.440,472	1	436.744,375 464.502,58	77.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. topografic:1524

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105811	3.297	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105811-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12407 / 12/12/2002		
Act Notarial nr. 2843/2002, din 12/12/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ STELIAN**, și soția 2) **DĂNCĂNEȚ ILEANA JANINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DĂNCĂNEȚ STELIAN**, și soția 2) **DĂNCĂNEȚ ILEANA JANINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

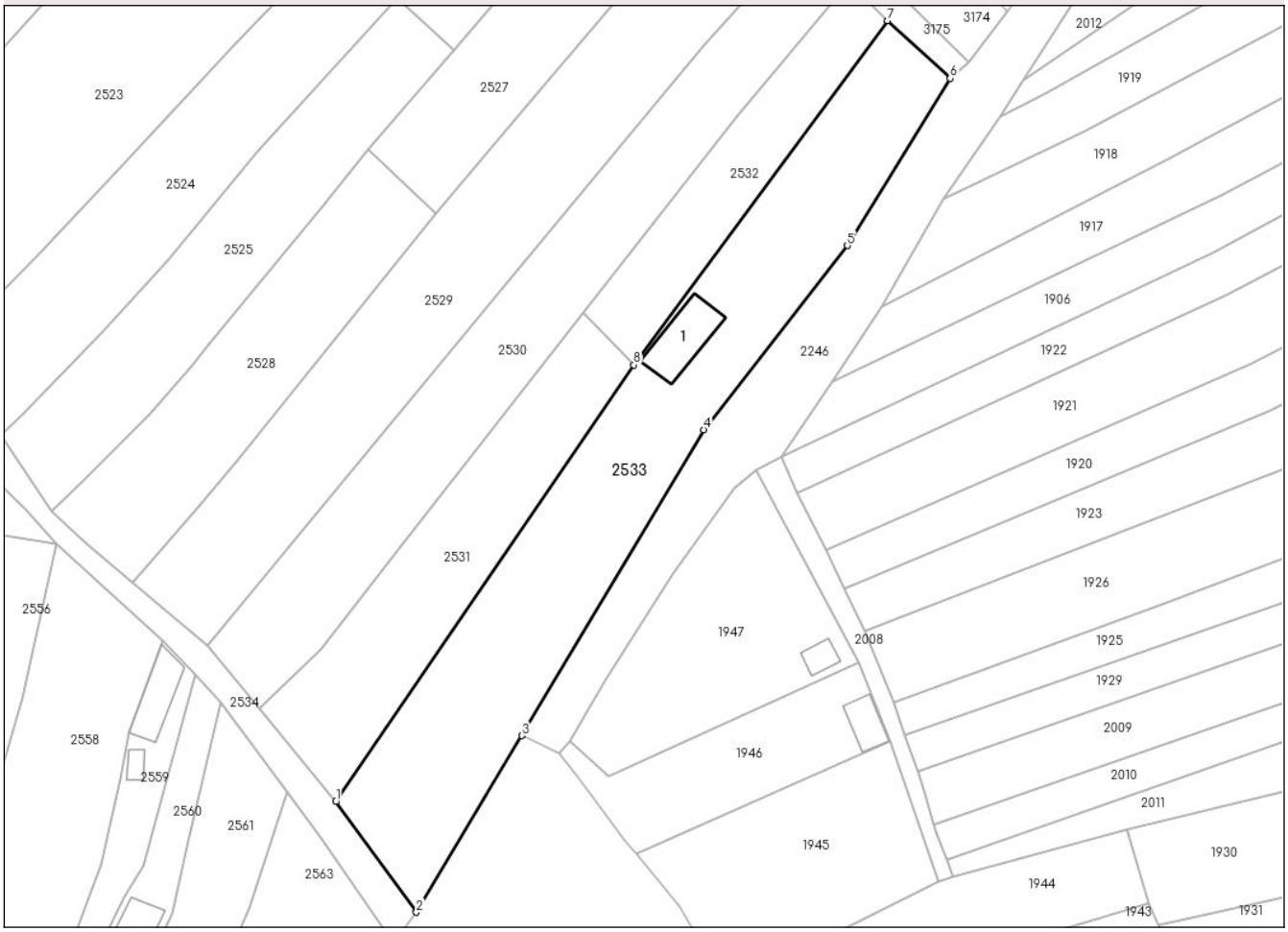
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105811	3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.186	-	-	1524	
2	curti constructii	NU	111	-	-	1524	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105811-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.644,726 464.361,646	2	436.659,266 464.341,695	24.687
2	436.659,266 464.341,695	3	436.678,273 464.373,576	37.117
3	436.678,273 464.373,576	4	436.711,175 464.428,764	64.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.711,175 464.428,764	5	436.737,105 464.462,011	42.163
5	436.737,105 464.462,011	6	436.755,686 464.492,169	35.423
6	436.755,686 464.492,169	7	436.744,375 464.502,58	15.373
7	436.744,375 464.502,58	8	436.698,535 464.440,472	77.193
8	436.698,535 464.440,472	1	436.644,726 464.361,646	95.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	436.376,764 464.499,252	2	436.390,611 464.495,869	14.254
4	436.409,612 464.490,422	5	436.417,888 464.486,995	8.958
7	436.438,578 464.480,936	8	436.442,877 464.480,458	4.325
10	436.461,442 464.479,554	11	436.472,271 464.478,803	10.855
13	436.494,76 464.472,324	14	436.503,125 464.469,69	8.77
16	436.513,901 464.465,274	17	436.524,821 464.460,134	12.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	436.390,611 464.495,869	3	436.401,579 464.493,189	11.291
5	436.417,888 464.486,995	6	436.430,294 464.481,858	13.427
8	436.442,877 464.480,458	9	436.452,097 464.480,203	9.224
11	436.472,271 464.478,803	12	436.479,254 464.476,791	7.267
14	436.503,125 464.469,69	15	436.510,773 464.466,745	8.196
17	436.524,821 464.460,134	18	436.529,134 464.457,92	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	436.401,579 464.493,189	4	436.409,612 464.490,422	8.496
6	436.430,294 464.481,858	7	436.438,578 464.480,936	8.336
9	436.452,097 464.480,203	10	436.461,442 464.479,554	9.368
12	436.479,254 464.476,791	13	436.494,76 464.472,324	16.136
15	436.510,773 464.466,745	16	436.513,901 464.465,274	3.457
18	436.529,134 464.457,92	19	436.532,732 464.456,074	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	436.532,732 464.456,074	20	436.537,894 464.452,862	6.08
22	436.547,051 464.449,099	23	436.551,675 464.447,199	4.999
25	436.578,334 464.424,273	26	436.588,468 464.414,388	14.157
28	436.613,35 464.390,715	29	436.619,215 464.384,47	8.567
31	436.635,948 464.363,287	32	436.642,006 464.355,141	10.151
34	436.659,266 464.341,695	35	436.644,726 464.361,646	24.687
37	436.621,432 464.389,876	38	436.607,952 464.401,171	17.587
40	436.593,247 464.414,159	41	436.584,084 464.427,892	16.509
43	436.568,683 464.438,316	44	436.551,248 464.452,147	22.255
46	436.537,922 464.458,637	47	436.529,839 464.462,573	8.991
49	436.512,056 464.470,333	50	436.501,376 464.474,409	11.431
52	436.477,528 464.483,344	53	436.465,529 464.483,928	12.013
55	436.444,558 464.484,665	56	436.438,606 464.485,705	6.042
58	436.417,697 464.491,796	59	436.397,651 464.498,576	21.162
20	436.537,894 464.452,862	21	436.542,472 464.450,98	4.95
23	436.551,675 464.447,199	24	436.566,484 464.435,21	19.054
26	436.588,468 464.414,388	27	436.594,32 464.408,09	8.597
29	436.619,215 464.384,47	30	436.623,923 464.379,457	6.878
32	436.642,006 464.355,141	33	436.655,156 464.336,107	23.134
35	436.644,726 464.361,646	36	436.630,992 464.378,355	21.629
38	436.607,952 464.401,171	39	436.599,42 464.408,41	11.189
41	436.584,084 464.427,892	42	436.579,869 464.427,38	4.246
44	436.551,248 464.452,147	45	436.545,522 464.454,936	6.369
47	436.529,839 464.462,573	48	436.521,237 464.466,327	9.385
50	436.501,376 464.474,409	51	436.490,587 464.478,526	11.548
53	436.465,529 464.483,928	54	436.456,492 464.484,368	9.048
56	436.438,606 464.485,705	57	436.431,886 464.486,879	6.822
59	436.397,651 464.498,576	60	436.375,96 464.506,188	22.988
21	436.542,472 464.450,98	22	436.547,051 464.449,099	4.95
24	436.566,484 464.435,21	25	436.578,334 464.424,273	16.125
27	436.594,32 464.408,09	28	436.613,35 464.390,715	25.769
30	436.623,923 464.379,457	31	436.635,948 464.363,287	20.151
33	436.655,156 464.336,107	34	436.659,266 464.341,695	6.936
36	436.630,992 464.378,355	37	436.621,432 464.389,876	14.971
39	436.599,42 464.408,41	40	436.593,247 464.414,159	8.435
42	436.579,869 464.427,38	43	436.568,683 464.438,316	15.644
45	436.545,522 464.454,936	46	436.537,922 464.458,637	8.453
48	436.521,237 464.466,327	49	436.512,056 464.470,333	10.017
51	436.490,587 464.478,526	52	436.477,528 464.483,344	13.919
54	436.456,492 464.484,368	55	436.444,558 464.484,665	11.938
57	436.431,886 464.486,879	58	436.417,697 464.491,796	15.017
60	436.375,96 464.506,188	1	436.376,764 464.499,252	6.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. topografic:1563

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102555	1.670	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10245 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 123, din 26/01/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU ELENA**, nasc Lukacs, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102555	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.670	-	-	1563	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.390,611 464.495,869	2	436.376,764 464.499,252	14.254
2	436.376,764 464.499,252	3	436.376,251 464.473,419	25.838
3	436.376,251 464.473,419	4	436.376,878 464.445,464	27.962
4	436.376,878 464.445,464	5	436.373,202 464.409,124	36.526
5	436.373,202 464.409,124	6	436.369,333 464.394,13	15.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.369,333 464.394,13	7	436.357,923 464.376,778	20.767
7	436.357,923 464.376,778	8	436.349,452 464.372,761	9.375
8	436.349,452 464.372,761	9	436.349,966 464.372,297	0.693
9	436.349,966 464.372,297	10	436.350,401 464.371,808	0.654
10	436.350,401 464.371,808	11	436.350,878 464.371,474	0.582
11	436.350,878 464.371,474	12	436.368,784 464.355,314	24.12
12	436.368,784 464.355,314	13	436.383,725 464.410,444	57.118
13	436.383,725 464.410,444	1	436.390,611 464.495,869	85.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. topografic:1564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102554	1.711	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102554-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCU ELENA**, bun propriu	
10228 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 123, din 26/01/2023 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

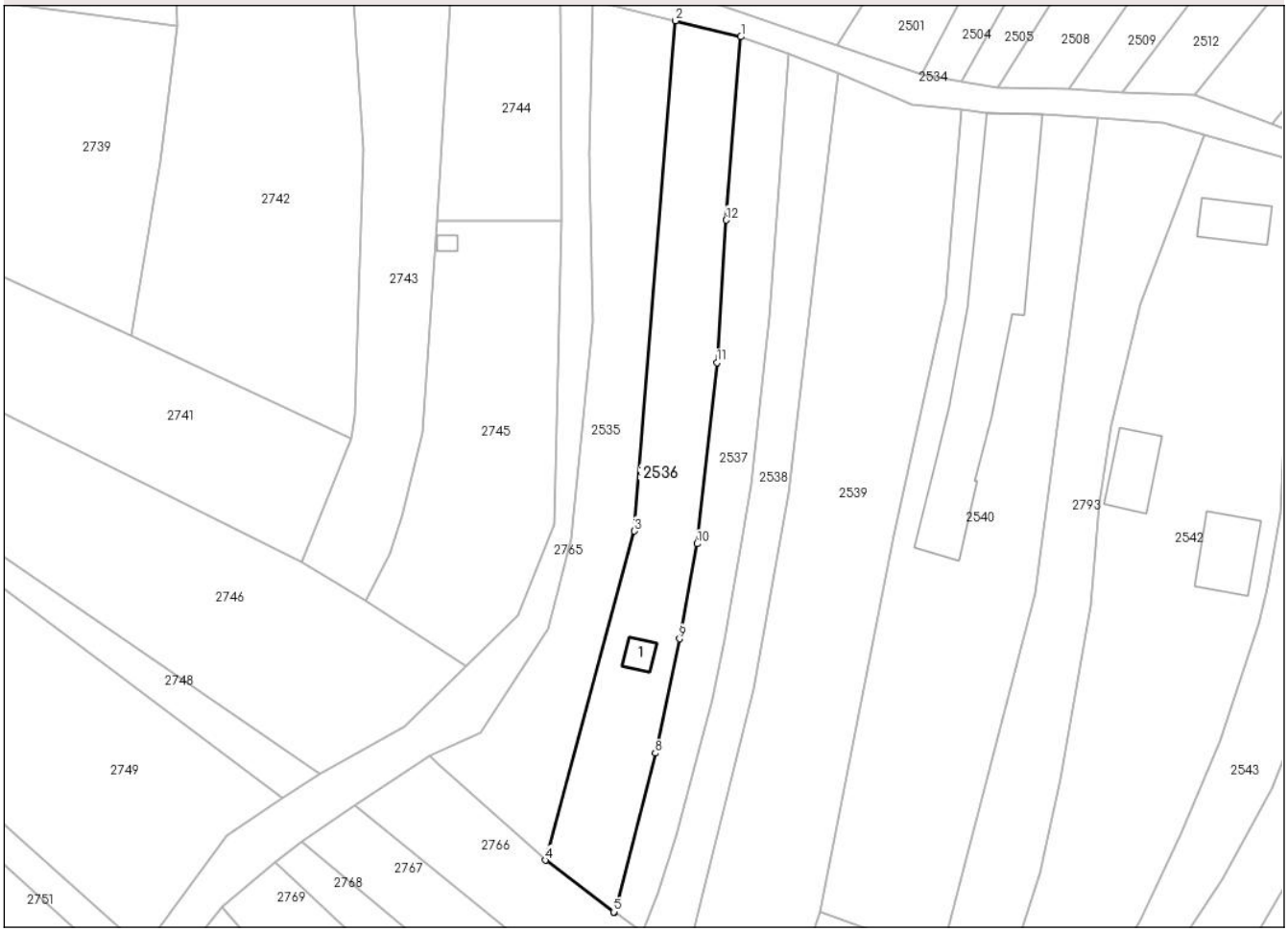
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102554	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.687	-	-	1564	
2	curti constructii	NU	24	-	-	1564	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102554-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.401,579 464.493,189	2	436.390,611 464.495,869	11.291
2	436.390,611 464.495,869	3	436.383,725 464.410,444	85.702
3	436.383,725 464.410,444	4	436.368,784 464.355,314	57.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.368,784 464.355,314	5	436.380,3 464.346,677	14.395
5	436.380,3 464.346,677	6	436.380,365 464.346,632	0.079
6	436.380,365 464.346,632	7	436.380,899 464.347,98	1.45
7	436.380,899 464.347,98	8	436.387,211 464.373,245	26.042
8	436.387,211 464.373,245	9	436.391,287 464.392,414	19.598
9	436.391,287 464.392,414	10	436.394,23 464.408,301	16.157
10	436.394,23 464.408,301	11	436.397,542 464.438,644	30.523
11	436.397,542 464.438,644	12	436.399,111 464.462,487	23.895
12	436.399,111 464.462,487	1	436.401,579 464.493,189	30.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3695
Nr. topografic:1565

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101332	1.138	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13565 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 3051/2004, din 18/11/2004 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC IONEL-MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3695)	
/		
Act Administrativ nr. 1146, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI MIHOC IONEL-MARIUS pentru suprafața de 69 mp	A1
	1) **MIHOC IONEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

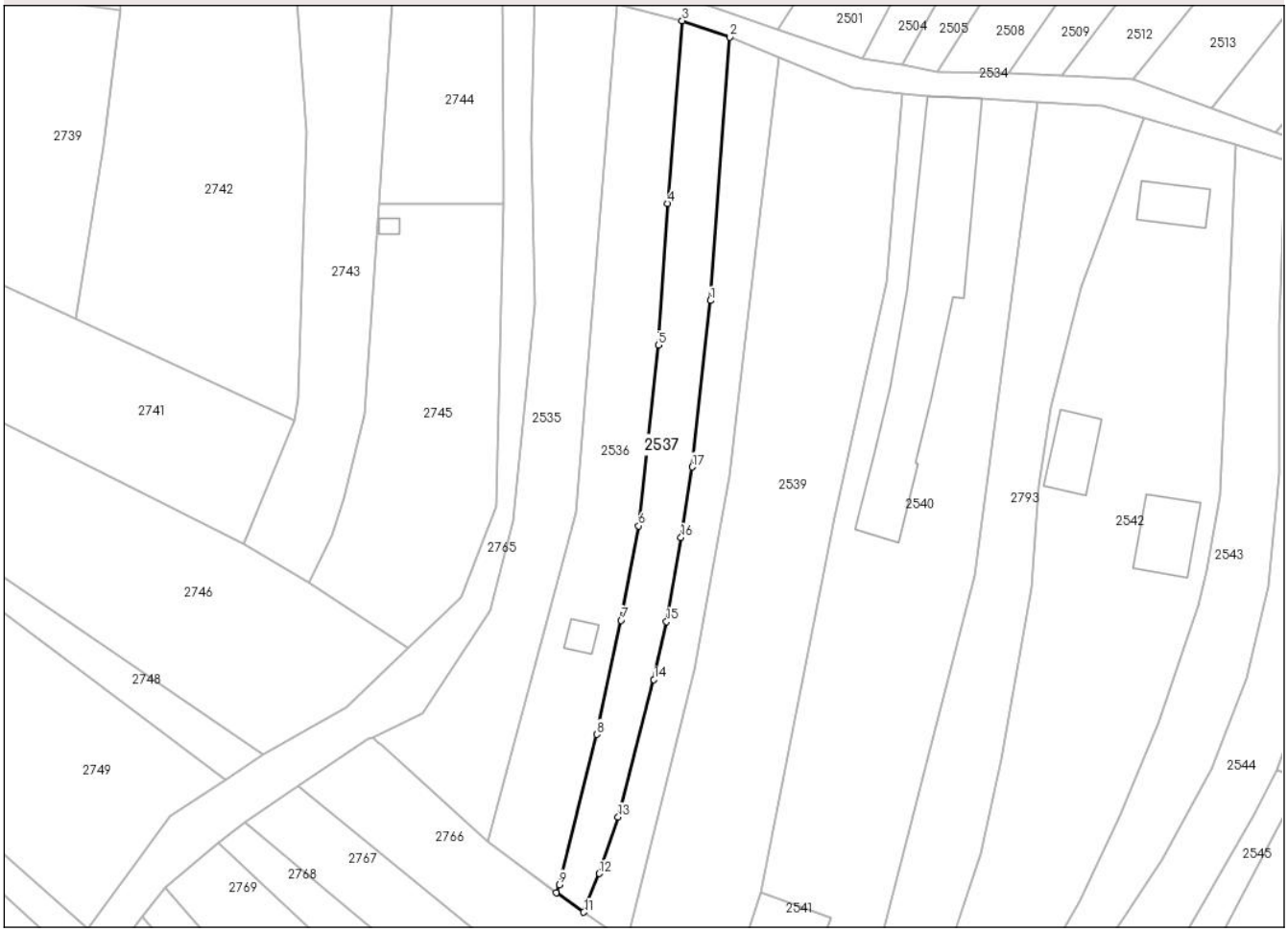
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101332	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.138	-	-	1565	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.406,34 464.446,166	2	436.409,612 464.490,422	44.377
2	436.409,612 464.490,422	3	436.401,579 464.493,189	8.496
3	436.401,579 464.493,189	4	436.399,111 464.462,487	30.801
4	436.399,111 464.462,487	5	436.397,542 464.438,644	23.895
5	436.397,542 464.438,644	6	436.394,23 464.408,301	30.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.394,23 464.408,301	7	436.391,287 464.392,414	16.157
7	436.391,287 464.392,414	8	436.387,211 464.373,245	19.598
8	436.387,211 464.373,245	9	436.380,899 464.347,98	26.042
9	436.380,899 464.347,98	10	436.380,365 464.346,632	1.45
10	436.380,365 464.346,632	11	436.385,023 464.343,355	5.695
11	436.385,023 464.343,355	12	436.387,644 464.349,85	7.004
12	436.387,644 464.349,85	13	436.390,805 464.359,379	10.04
13	436.390,805 464.359,379	14	436.396,799 464.382,44	23.827
14	436.396,799 464.382,44	15	436.398,923 464.392,188	9.977
15	436.398,923 464.392,188	16	436.401,381 464.406,333	14.357
16	436.401,381 464.406,333	17	436.403,246 464.418,202	12.015
17	436.403,246 464.418,202	1	436.406,34 464.446,166	28.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834
Nr. topografic:1566

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100706	1.026	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11256 / 13/10/1994		
Act Notarial nr. 1512, din 13/10/1994 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu -Dosar 2658 din 1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1
	1) **MARCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1834)	
15330 / 11/08/2005		
Act Notarial nr. 1491, din 11/08/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, si sotia 2) **MARCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1834)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

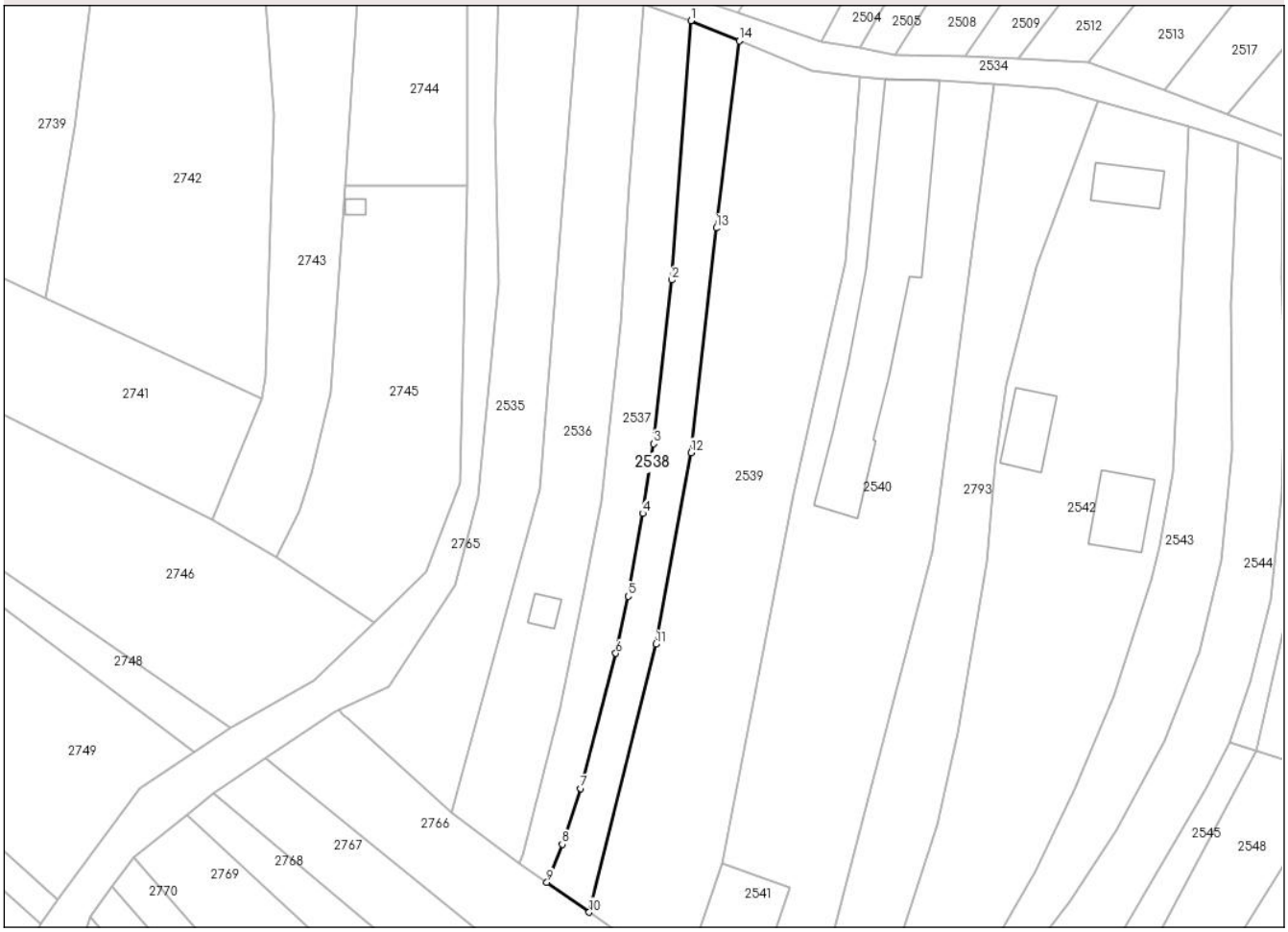
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100706	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.026	-	-	1566	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.409,612 464.490,422	2	436.406,34 464.446,166	44.377
2	436.406,34 464.446,166	3	436.403,246 464.418,202	28.135
3	436.403,246 464.418,202	4	436.401,381 464.406,333	12.015
4	436.401,381 464.406,333	5	436.398,923 464.392,188	14.357
5	436.398,923 464.392,188	6	436.396,799 464.382,44	9.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.396,799 464.382,44	7	436.390,805 464.359,379	23.827
7	436.390,805 464.359,379	8	436.387,644 464.349,85	10.04
8	436.387,644 464.349,85	9	436.385,023 464.343,355	7.004
9	436.385,023 464.343,355	10	436.392,261 464.338,264	8.849
10	436.392,261 464.338,264	11	436.403,625 464.384,012	47.138
11	436.403,625 464.384,012	12	436.409,616 464.416,716	33.248
12	436.409,616 464.416,716	13	436.413,949 464.455,039	38.567
13	436.413,949 464.455,039	14	436.417,888 464.486,995	32.198
14	436.417,888 464.486,995	1	436.409,612 464.490,422	8.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379Sadu
Nr. topografic:1567, 1568

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104426	3.041	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 12/04/1933		
Act Notarial nr. -, din 23/08/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1147, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2183 / 12/04/1933		
Act Notarial nr. -, din 23/08/1928 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU PETRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

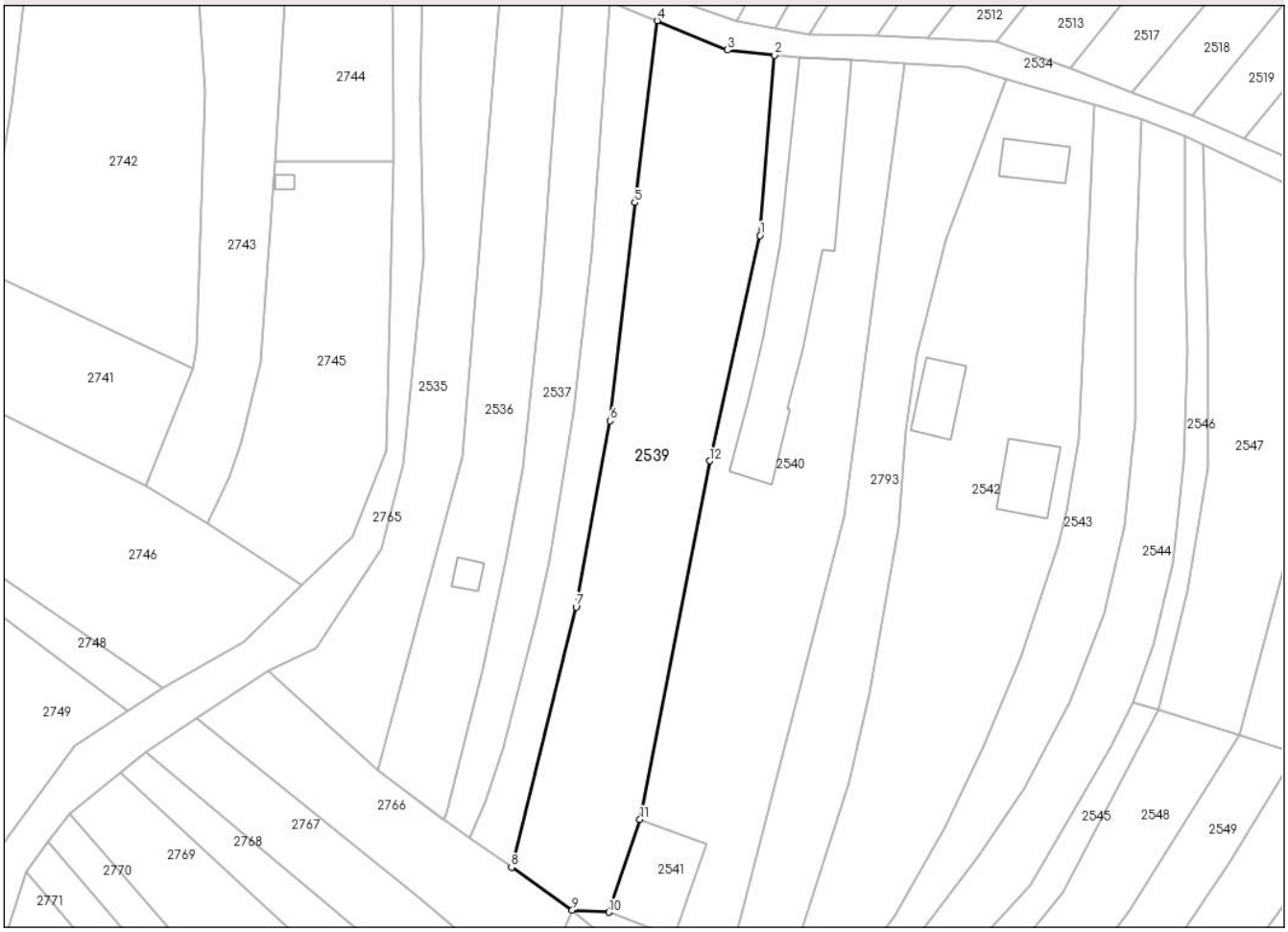
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104426	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.041	-	-	1567, 1568	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.435,981 464.449,277	2	436.438,578 464.480,936	31.765
2	436.438,578 464.480,936	3	436.430,294 464.481,858	8.336
3	436.430,294 464.481,858	4	436.417,888 464.486,995	13.427
4	436.417,888 464.486,995	5	436.413,949 464.455,039	32.198
5	436.413,949 464.455,039	6	436.409,616 464.416,716	38.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.409,616 464.416,716	7	436.403,625 464.384,012	33.248
7	436.403,625 464.384,012	8	436.392,261 464.338,264	47.138
8	436.392,261 464.338,264	9	436.402,965 464.330,736	13.086
9	436.402,965 464.330,736	10	436.409,399 464.330,379	6.444
10	436.409,399 464.330,379	11	436.414,884 464.346,653	17.173
11	436.414,884 464.346,653	12	436.427,145 464.409,676	64.204
12	436.427,145 464.409,676	1	436.435,981 464.449,277	40.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1569/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100210	3.385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100210-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:622 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63283 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 45, din 25/11/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100210 a imobilului cu numarul cadastral 100210/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100199 inscris in cartea funciara 3735 (identificator electronic 100199);	A1
Act Notarial nr. 342 , din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie inch. 8629/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINICA DUMITRU ADRIAN** 2) **VOINICA LIVIA MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100199/Sadu, inscrisa prin inchierea nr. 8629 din 27-FEB-07;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOINICA DUMITRU ADRIAN** 2) **VOINICA LIVIA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

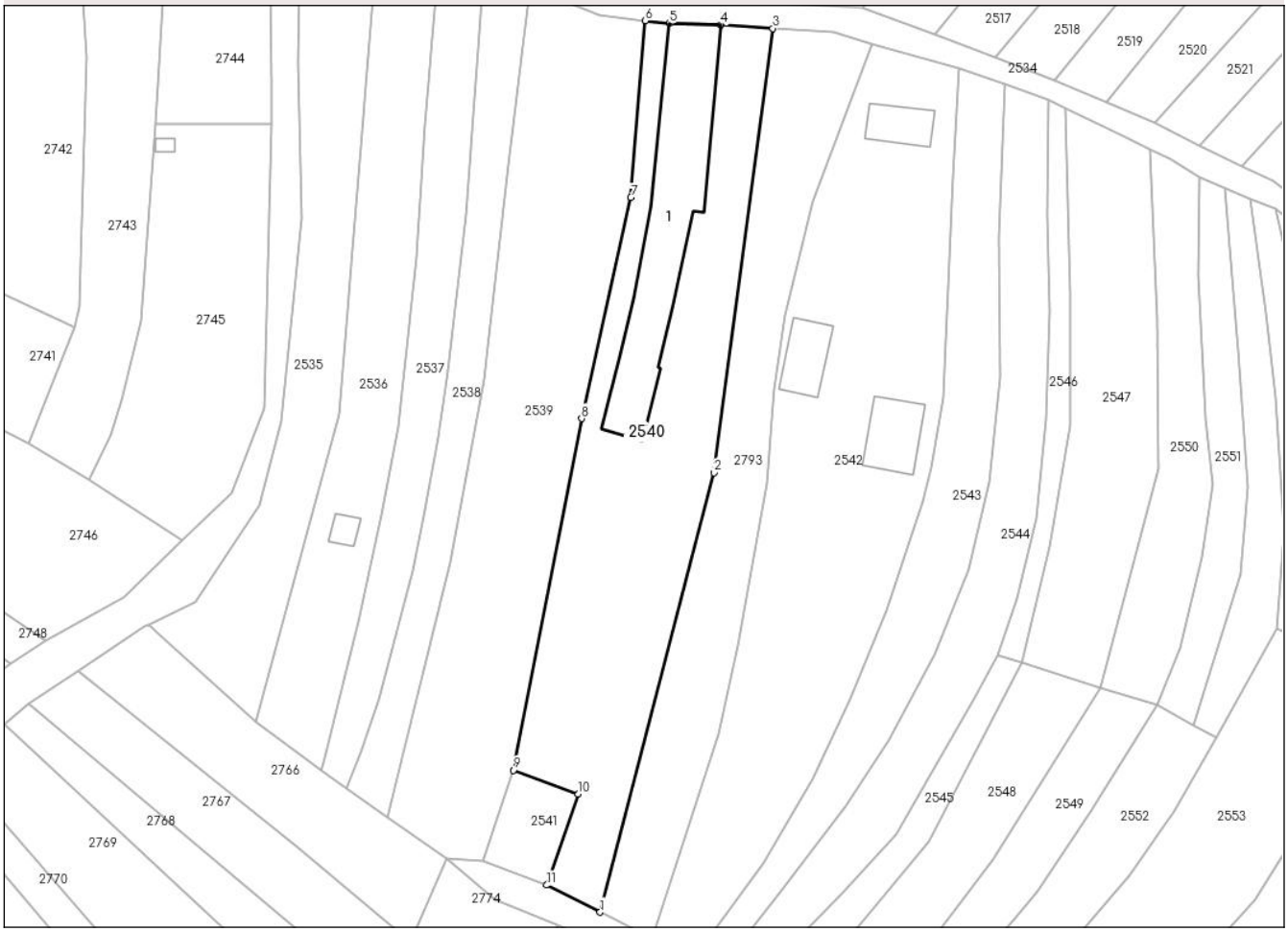
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100210	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.763	-	-	1569/1	
2	curti constructii	NU	622	-	-	1569/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100210-C1	constructii anexa	622	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:622 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.430,433 464.321,223	2	436.450,877 464.399,964	81.352
2	436.450,877 464.399,964	3	436.461,442 464.479,554	80.288
3	436.461,442 464.479,554	4	436.452,097 464.480,203	9.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.452,097 464.480,203	5	436.442,877 464.480,458	9.224
5	436.442,877 464.480,458	6	436.438,578 464.480,936	4.325
6	436.438,578 464.480,936	7	436.435,981 464.449,277	31.765
7	436.435,981 464.449,277	8	436.427,145 464.409,676	40.575
8	436.427,145 464.409,676	9	436.414,884 464.346,653	64.204
9	436.414,884 464.346,653	10	436.426,547 464.342,364	12.427
10	436.426,547 464.342,364	11	436.420,878 464.326,072	17.25
11	436.420,878 464.326,072	1	436.430,433 464.321,223	10.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1569/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100211	212	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63283 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 45, din 25/11/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100211 a imobilului cu numarul cadastral 100211/Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100199 inscris in cartea funciara 3735 (identificator electronic 100199);	A1
Act Notarial nr. 342, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie inch. 8629/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINICA DUMITRU ADRIAN** 2) **VOINICA LIVIA MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100199/Sadu, inscrisa prin inchierea nr. 8629 din 27-FEB-07;	
1311 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. contract de locatiune nr. 5024 SA, din 22/10/2007 emis de SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE SA (a actului aditional nr.1 la contractul de locatiune nr.5024 SA din 22.10.2007, a anexei nr.1 la contractul de locatiune nr. CR 5024/SA din 2007);		
B3	se noteaza inchirierea terenului de sub A1 pe o perioada de 19 ani catre SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATIONS SA, cu sediul in Bucuresti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

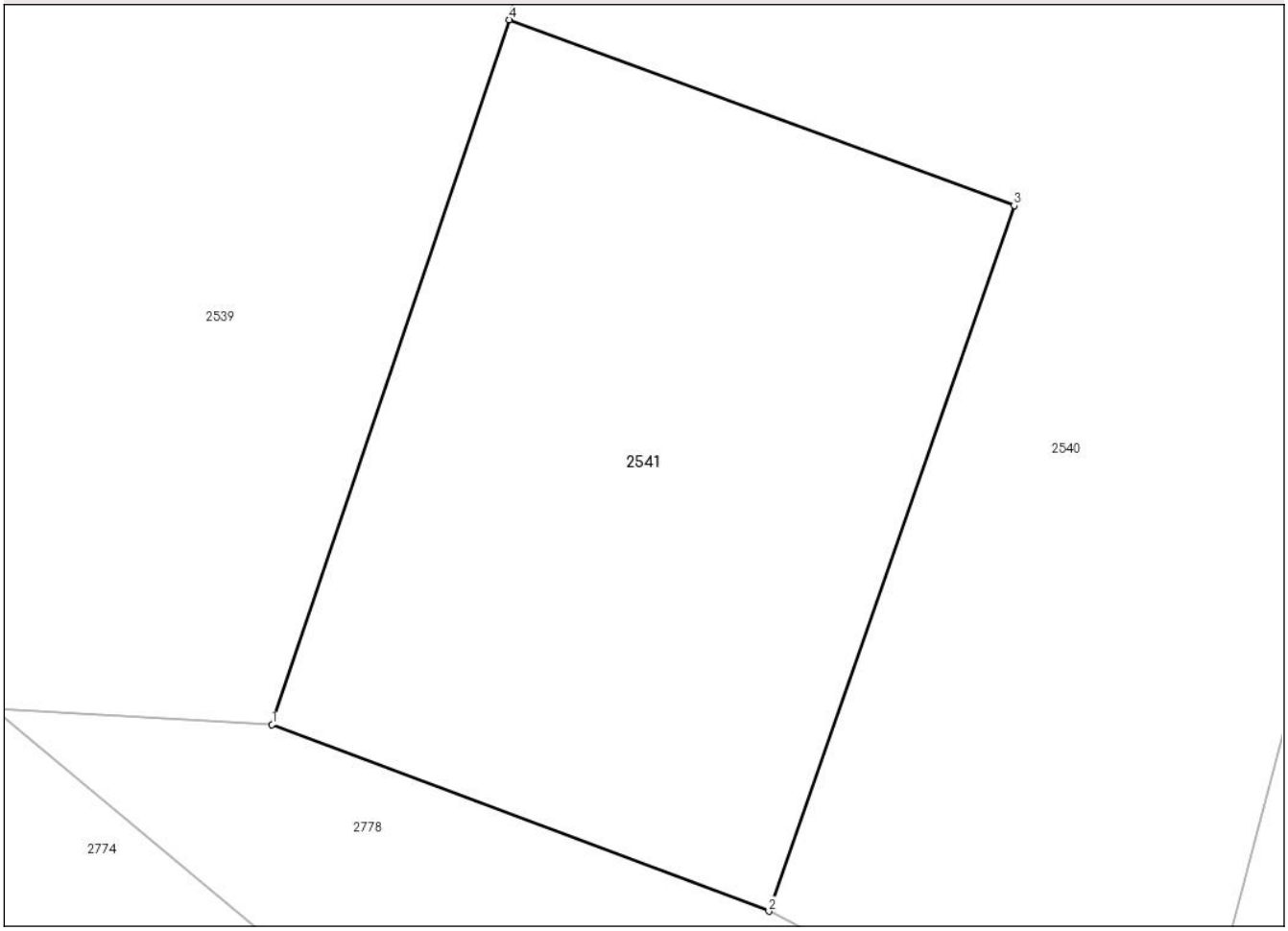
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100211	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	212	-	-	1569/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.409,399 464.330,379	2	436.420,878 464.326,072	12.26
2	436.420,878 464.326,072	3	436.426,547 464.342,364	17.25
3	436.426,547 464.342,364	4	436.414,884 464.346,653	12.427
4	436.414,884 464.346,653	1	436.409,399 464.330,379	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. topografic:1571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101806	3.736	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101806-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	101806-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	101806-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48667 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 56, din 23/05/2018 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**, si sotia 2) **VOINICA LIVIA-MIOARA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**, si sotia 2) **VOINICA LIVIA-MIOARA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101806	3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.736	-	-	1571	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101806-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	101806-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.3	101806-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.481,789 464.375,191	2	436.488,362 464.394,856	20.734
2	436.488,362 464.394,856	3	436.489,817 464.400,813	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.489,817 464.400,813	4	436.492,001 464.413,337	12.713
4	436.492,001 464.413,337	5	436.493,852 464.452,925	39.631
5	436.493,852 464.452,925	6	436.494,76 464.472,324	19.42
6	436.494,76 464.472,324	7	436.479,254 464.476,791	16.136
7	436.479,254 464.476,791	8	436.468,589 464.448,464	30.268
8	436.468,589 464.448,464	9	436.463,565 464.428,17	20.907
9	436.463,565 464.428,17	10	436.461,603 464.415,021	13.295
10	436.461,603 464.415,021	11	436.460,27 464.398,009	17.064
11	436.460,27 464.398,009	12	436.455,244 464.368,995	29.446
12	436.455,244 464.368,995	13	436.451,742 464.353,137	16.24
13	436.451,742 464.353,137	14	436.439,827 464.316,589	38.441
14	436.439,827 464.316,589	15	436.442,355 464.315,342	2.819
15	436.442,355 464.315,342	16	436.446,211 464.312,756	4.643
16	436.446,211 464.312,756	17	436.450,158 464.316,871	5.702
17	436.450,158 464.316,871	18	436.459,637 464.329,895	16.108
18	436.459,637 464.329,895	19	436.468,509 464.345,221	17.709
19	436.468,509 464.345,221	20	436.475,276 464.359,42	15.728
20	436.475,276 464.359,42	1	436.481,789 464.375,191	17.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354
Nr. topografic:1573

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103318	1.525	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7683 / 27/05/1992		
Act Notarial nr. 391/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (, Dosar nr. 651/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **SILAGHI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **SZILAGHI IOAN**	
Act Notarial nr. 391/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU, (Dosar nr. 651/1992);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **ISDRAILA VALERICA**	
Act Notarial nr. 391/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (, Dosar nr. 651/1992);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **SZILAGHI ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **SZILAGYI CORNELIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **SZILAGYI VALENTIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **CANDEA PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 1148, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B15	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	
7683 / 27/05/1992		
Act Notarial nr. 391/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (, Dosar nr. 651/1992);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **ROTARESCU ELENA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **ROTARESCU DUMITRU**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **ROTARESCU MARIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ROTARESCU NICOLAE**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **NICULA ANA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **ROTARESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103318	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.525	-	-	1573	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.446,211 464.312,756	2	436.449,642 464.308,966	5.112
3	436.457,092 464.317,524	4	436.462,451 464.324,584	8.863
5	436.474,469 464.340,259	6	436.482,364 464.352,183	14.301
7	436.490,554 464.367,458	8	436.496,542 464.382,658	16.337
9	436.500,193 464.398,192	10	436.502,106 464.416,956	18.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.449,642 464.308,966	3	436.457,092 464.317,524	11.347
4	436.462,451 464.324,584	5	436.474,469 464.340,259	19.752
6	436.482,364 464.352,183	7	436.490,554 464.367,458	17.332
8	436.496,542 464.382,658	9	436.500,193 464.398,192	15.958
10	436.502,106 464.416,956	11	436.501,978 464.442,026	25.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.501,978 464.442,026	12	436.503,125 464.469,69	27.688
13	436.494,76 464.472,324	14	436.493,852 464.452,925	19.42
15	436.492,001 464.413,337	16	436.489,817 464.400,813	12.713
17	436.488,362 464.394,856	18	436.481,789 464.375,191	20.734
19	436.475,276 464.359,42	20	436.468,509 464.345,221	15.728
21	436.459,637 464.329,895	22	436.450,158 464.316,871	16.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.503,125 464.469,69	13	436.494,76 464.472,324	8.77
14	436.493,852 464.452,925	15	436.492,001 464.413,337	39.631
16	436.489,817 464.400,813	17	436.488,362 464.394,856	6.132
18	436.481,789 464.375,191	19	436.475,276 464.359,42	17.064
20	436.468,509 464.345,221	21	436.459,637 464.329,895	17.709
22	436.450,158 464.316,871	1	436.446,211 464.312,756	5.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
Nr. topografic:1574

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104810	1.595	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374 / 14/01/1993		
Act Notarial nr. 675/1967, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu (, dosar nr. 675/1967);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRATILA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1149, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ IOAN	A1
	1) **FRĂȚILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104810	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.595	-	-	1574	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.503,125 464.469,69	2	436.501,978 464.442,026	27.688
3	436.502,106 464.416,956	4	436.500,193 464.398,192	18.861
5	436.496,542 464.382,658	6	436.490,554 464.367,458	16.337
7	436.482,364 464.352,183	8	436.474,469 464.340,259	14.301
9	436.462,451 464.324,584	10	436.457,092 464.317,524	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.501,978 464.442,026	3	436.502,106 464.416,956	25.071
4	436.500,193 464.398,192	5	436.496,542 464.382,658	15.958
6	436.490,554 464.367,458	7	436.482,364 464.352,183	17.332
8	436.474,469 464.340,259	9	436.462,451 464.324,584	19.752
10	436.457,092 464.317,524	11	436.449,642 464.308,966	11.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.449,642 464.308,966	12	436.452,755 464.305,312	4.801
13	436.460,185 464.310,752	14	436.473,86 464.324,484	19.38
15	436.483,56 464.335,15	16	436.497,71 464.359,68	28.319
17	436.501,666 464.367,26	18	436.505,194 464.377,51	10.841
19	436.508,692 464.391,684	20	436.510,537 464.409,561	17.971
21	436.511,137 464.428,919	22	436.510,653 464.446,146	17.234
23	436.510,773 464.466,745	1	436.503,125 464.469,69	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.452,755 464.305,312	13	436.460,185 464.310,752	9.209
14	436.473,86 464.324,484	15	436.483,56 464.335,15	14.416
16	436.497,71 464.359,68	17	436.501,666 464.367,26	8.55
18	436.505,194 464.377,51	19	436.508,692 464.391,684	14.599
20	436.510,537 464.409,561	21	436.511,137 464.428,919	19.367
22	436.510,653 464.446,146	23	436.510,773 464.466,745	20.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2465
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1575
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103011	411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 27/05/1993		
Act Notarial nr. 653/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (Dosar nr. 999/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1150, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103011	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	411	-	-	PARTE DIN 1575	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.489,352 464.333,899	2	436.506,15 464.365,858	36.104
2	436.506,15 464.365,858	3	436.501,666 464.367,26	4.698
3	436.501,666 464.367,26	4	436.497,71 464.359,68	8.55
4	436.497,71 464.359,68	5	436.483,56 464.335,15	28.319
5	436.483,56 464.335,15	6	436.473,86 464.324,484	14.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.473,86 464.324,484	7	436.460,185 464.310,752	19.38
7	436.460,185 464.310,752	8	436.452,755 464.305,312	9.209
8	436.452,755 464.305,312	9	436.455,402 464.301,924	4.299
9	436.455,402 464.301,924	10	436.476,598 464.318,576	26.955
10	436.476,598 464.318,576	1	436.489,352 464.333,899	19.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2465
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1575
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103011	372	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 27/05/1993		
Act Notarial nr. 653/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (Dosar nr. 999/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1151, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA IOAN	A1
	1) **OANCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103011	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	372	-	-	PARTE DIN 1575	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.514,68 464.432,024	2	436.513,901 464.465,274	33.258
2	436.513,901 464.465,274	3	436.510,773 464.466,745	3.457
3	436.510,773 464.466,745	4	436.510,653 464.446,146	20.599
4	436.510,653 464.446,146	5	436.511,137 464.428,919	17.234
5	436.511,137 464.428,919	6	436.510,537 464.409,561	19.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.510,537 464.409,561	7	436.508,692 464.391,684	17.971
7	436.508,692 464.391,684	8	436.505,194 464.377,51	14.599
8	436.505,194 464.377,51	9	436.501,666 464.367,26	10.841
9	436.501,666 464.367,26	10	436.506,15 464.365,858	4.698
10	436.506,15 464.365,858	11	436.511,067 464.386,834	21.545
11	436.511,067 464.386,834	12	436.514,796 464.408,498	21.982
12	436.514,796 464.408,498	1	436.514,68 464.432,024	23.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. topografic:1576

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104629	1.537	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 21/11/1922		
Act Notarial nr. -, din 14/10/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU DUMITRU**, si sotia 2) **BANCIOIU ANA**, nascuta Sandru	
/		
Act Administrativ nr. 1152, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA IOAN	A1
	1) **OANCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104629	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.537	-	-	1576	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.530,658 464.400,665	2	436.530,278 464.427,487	26.825
2	436.530,278 464.427,487	3	436.529,134 464.457,92	30.455
3	436.529,134 464.457,92	4	436.524,821 464.460,134	4.848
4	436.524,821 464.460,134	5	436.513,901 464.465,274	12.069
5	436.513,901 464.465,274	6	436.514,68 464.432,024	33.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.514,68 464.432,024	7	436.514,796 464.408,498	23.527
7	436.514,796 464.408,498	8	436.511,067 464.386,834	21.982
8	436.511,067 464.386,834	9	436.506,15 464.365,858	21.545
9	436.506,15 464.365,858	10	436.520,212 464.361,46	14.735
10	436.520,212 464.361,46	1	436.530,658 464.400,665	40.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2465
Nr. topografic:1577

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103010	1.049	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6544 / 27/05/1993		
Act Notarial nr. 653/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (Dosar nr. 999/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1153, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103010	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.049	-	-	1577	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.501,004 464.330,566	2	436.520,212 464.361,46	36.378
2	436.520,212 464.361,46	3	436.506,15 464.365,858	14.735
3	436.506,15 464.365,858	4	436.489,352 464.333,899	36.104
4	436.489,352 464.333,899	5	436.476,598 464.318,576	19.937
5	436.476,598 464.318,576	6	436.455,402 464.301,924	26.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.455,402 464.301,924	7	436.458,581 464.297,856	5.162
7	436.458,581 464.297,856	8	436.462,311 464.292,752	6.322
8	436.462,311 464.292,752	9	436.475,891 464.303,271	17.177
9	436.475,891 464.303,271	10	436.490,704 464.317,15	20.299
10	436.490,704 464.317,15	1	436.501,004 464.330,566	16.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441
Nr. topografic:1578

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104111	915	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6649 / 20/06/1996		
Act Notarial nr. 83/1996, din 01/01/1996 emis de NP Bucsa Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 1154, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104111	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	915	-	-	1578	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.504,506 464.319,863	2	436.508,962 464.324,877	6.708
2	436.508,962 464.324,877	3	436.518,566 464.339,272	17.305
3	436.518,566 464.339,272	4	436.530,35 464.358,289	22.372
4	436.530,35 464.358,289	5	436.520,212 464.361,46	10.622
5	436.520,212 464.361,46	6	436.501,004 464.330,566	36.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.501,004 464.330,566	7	436.490,704 464.317,15	16.914
7	436.490,704 464.317,15	8	436.475,891 464.303,271	20.299
8	436.475,891 464.303,271	9	436.462,311 464.292,752	17.177
9	436.462,311 464.292,752	10	436.468,411 464.284,798	10.024
10	436.468,411 464.284,798	11	436.485,787 464.298,772	22.298
11	436.485,787 464.298,772	1	436.504,506 464.319,863	28.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905
Nr. topografic:1579

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103458	930	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
931 / 05/03/1926		
Act Notarial nr. -, din 13/02/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAL IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1155, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OANCEA IOAN	A1
	1) **OANCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

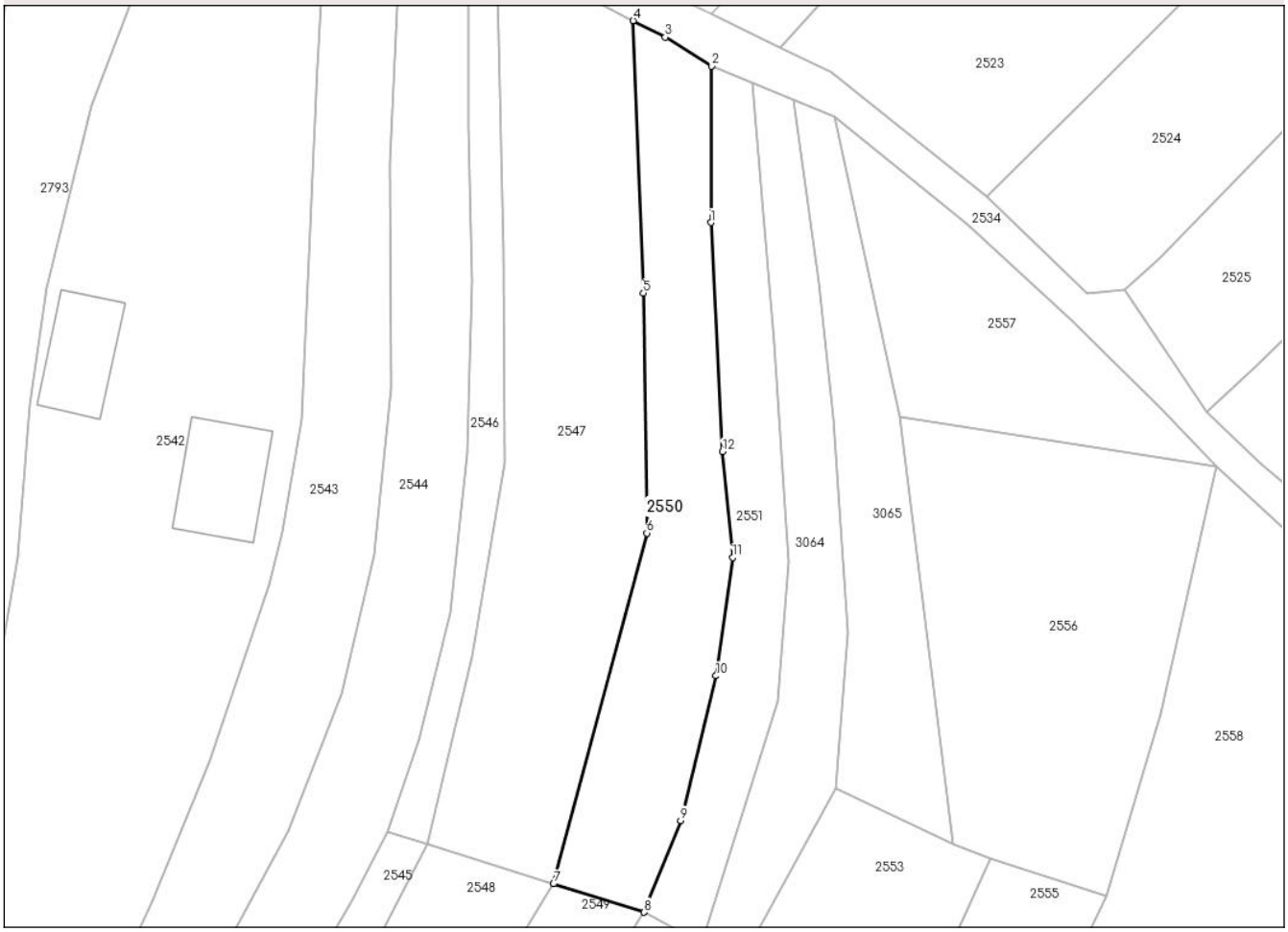
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103458	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	930	-	-	1579	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.537,82 464.435,366	2	436.537,894 464.452,862	17.497
2	436.537,894 464.452,862	3	436.532,732 464.456,074	6.08
3	436.532,732 464.456,074	4	436.529,134 464.457,92	4.044
4	436.529,134 464.457,92	5	436.530,278 464.427,487	30.455
5	436.530,278 464.427,487	6	436.530,658 464.400,665	26.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.530,658 464.400,665	7	436.520,212 464.361,46	40.573
7	436.520,212 464.361,46	8	436.530,35 464.358,289	10.622
8	436.530,35 464.358,289	9	436.534,446 464.368,541	11.04
9	436.534,446 464.368,541	10	436.538,384 464.384,711	16.643
10	436.538,384 464.384,711	11	436.540,264 464.397,916	13.338
11	436.540,264 464.397,916	12	436.539,132 464.409,76	11.898
12	436.539,132 464.409,76	1	436.537,82 464.435,366	25.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1581
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101594	617	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4090 / 12/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 12/04/1937 emis de - (certificat de identitate cu data de 15.03.1937);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS MARIA**, nascuta Hambasan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
/		
Act Administrativ nr. 1156, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NIȚURAD MARINELA-CORINA	A1
	1) **NIȚURAD MARINELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

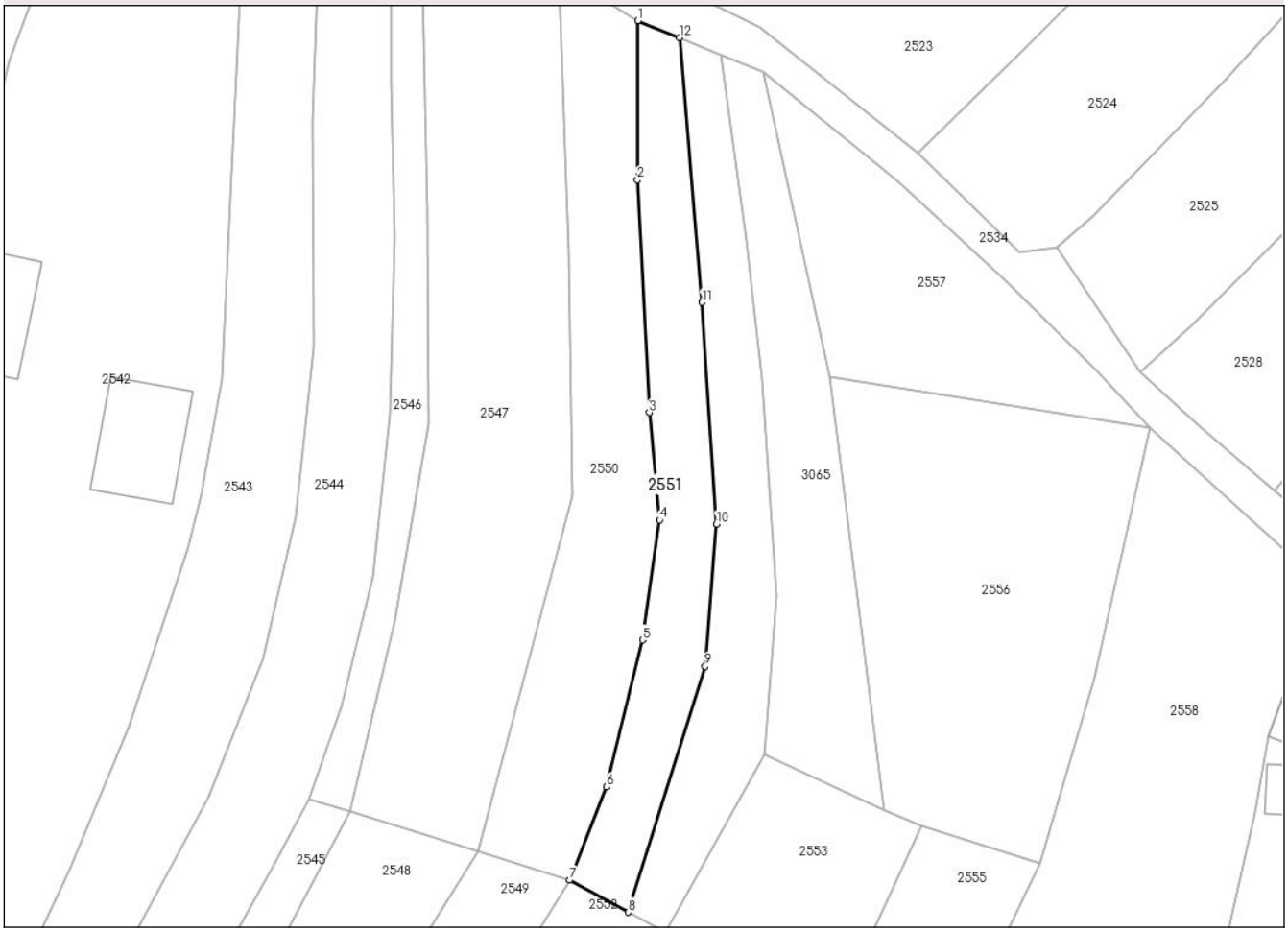
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101594	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	617	-	-	PARTE DIN 1581	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.537,894 464.452,862	2	436.537,82 464.435,366	17.497
2	436.537,82 464.435,366	3	436.539,132 464.409,76	25.639
3	436.539,132 464.409,76	4	436.540,264 464.397,916	11.898
4	436.540,264 464.397,916	5	436.538,384 464.384,711	13.338
5	436.538,384 464.384,711	6	436.534,446 464.368,541	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.534,446 464.368,541	7	436.530,35 464.358,289	11.04
7	436.530,35 464.358,289	8	436.536,814 464.354,764	7.363
8	436.536,814 464.354,764	9	436.545,297 464.381,806	28.34
9	436.545,297 464.381,806	10	436.546,538 464.397,466	15.709
10	436.546,538 464.397,466	11	436.544,937 464.421,861	24.448
11	436.544,937 464.421,861	12	436.542,472 464.450,98	29.223
12	436.542,472 464.450,98	1	436.537,894 464.452,862	4.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1580
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104047	1.084	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11938 / 23/11/1909		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN ILONA**	
4741 / 05/04/1947		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1947 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTAREL ELISABETA**, nascuta Balota	
/		
Act Administrativ nr. 1157, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1
	1) **BOLOTĂ BUCUR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

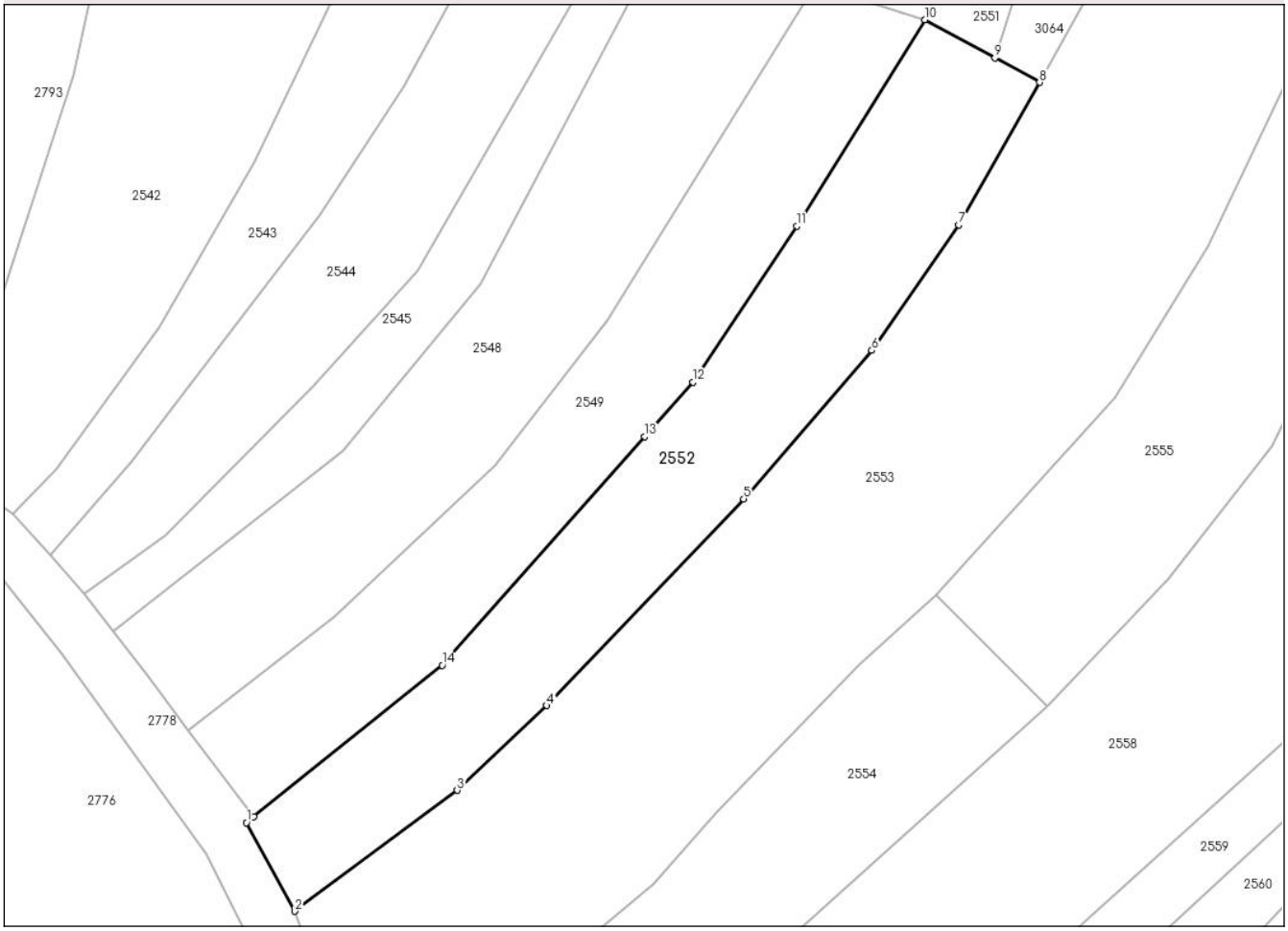
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104047	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.084	-	-	PARTE DIN 1580	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.467,734 464.284,248	2	436.472,195 464.276,086	9.301
2	436.472,195 464.276,086	3	436.487,193 464.287,238	18.69
3	436.487,193 464.287,238	4	436.495,468 464.295,053	11.382
4	436.495,468 464.295,053	5	436.513,616 464.314,108	26.314
5	436.513,616 464.314,108	6	436.525,461 464.327,805	18.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.525,461 464.327,805	7	436.533,489 464.339,387	14.092
7	436.533,489 464.339,387	8	436.540,956 464.352,506	15.095
8	436.540,956 464.352,506	9	436.536,814 464.354,764	4.718
9	436.536,814 464.354,764	10	436.530,35 464.358,289	7.363
10	436.530,35 464.358,289	11	436.518,566 464.339,272	22.372
11	436.518,566 464.339,272	12	436.508,962 464.324,877	17.305
12	436.508,962 464.324,877	13	436.504,506 464.319,863	6.708
13	436.504,506 464.319,863	14	436.485,787 464.298,772	28.2
14	436.485,787 464.298,772	15	436.468,411 464.284,798	22.298
15	436.468,411 464.284,798	1	436.467,734 464.284,248	0.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742
Nr. topografic:PARTE DIN 1580

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104047	2.570	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11938 / 23/11/1909		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN ILONA**	
4741 / 05/04/1947		
Act Notarial nr. -, din 14/03/1947 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTAREL ELISABETA**, nascuta Balota	
/		
Act Administrativ nr. 1158, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR MITRUȚ-SORIN	A1
	1) **DRAGOMIR MITRUȚ-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

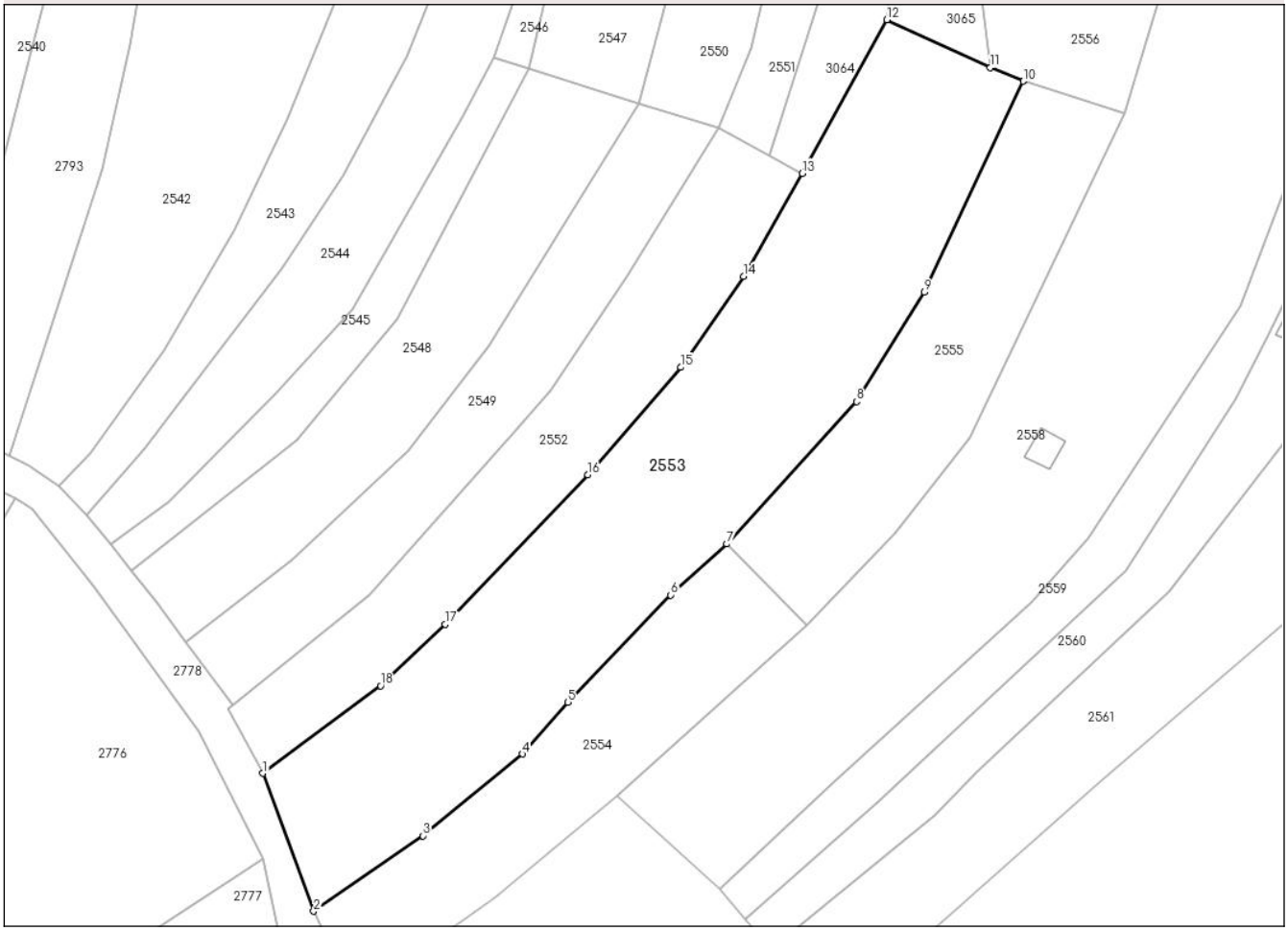
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104047	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.570	-	-	PARTE DIN 1580	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.472,195 464.276,086	2	436.478,666 464.258,516	18.724
2	436.478,666 464.258,516	3	436.492,588 464.268,12	16.913
3	436.492,588 464.268,12	4	436.505,281 464.278,551	16.429
4	436.505,281 464.278,551	5	436.511,108 464.285,117	8.779
5	436.511,108 464.285,117	6	436.524,218 464.298,789	18.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.524,218 464.298,789	7	436.531,364 464.305,293	9.663
7	436.531,364 464.305,293	8	436.547,912 464.323,44	24.559
8	436.547,912 464.323,44	9	436.556,542 464.337,351	16.37
9	436.556,542 464.337,351	10	436.569,155 464.364,258	29.717
10	436.569,155 464.364,258	11	436.564,956 464.365,976	4.537
11	436.564,956 464.365,976	12	436.551,774 464.372,083	14.528
12	436.551,774 464.372,083	13	436.540,956 464.352,506	22.367
13	436.540,956 464.352,506	14	436.533,489 464.339,387	15.095
14	436.533,489 464.339,387	15	436.525,461 464.327,805	14.092
15	436.525,461 464.327,805	16	436.513,616 464.314,108	18.108
16	436.513,616 464.314,108	17	436.495,468 464.295,053	26.314
17	436.495,468 464.295,053	18	436.487,193 464.287,238	11.382
18	436.487,193 464.287,238	1	436.472,195 464.276,086	18.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675Sadu
Nr. topografic:1583

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105091	927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4793 / 14/06/1901		
Act Notarial nr. 411/2, din 13/06/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1159, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN CONSTANTIN	A1
	1) **VEȘTEMEAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

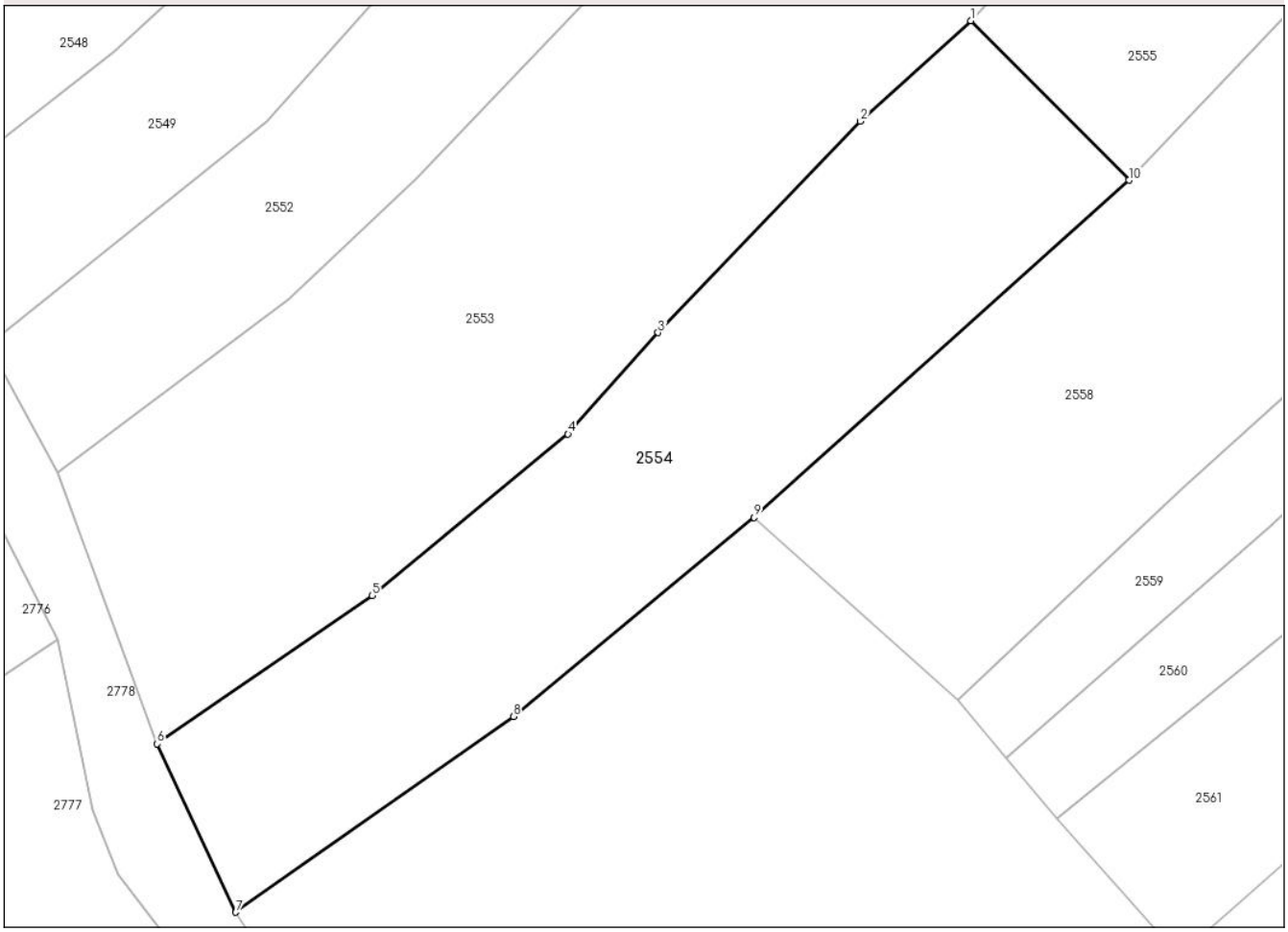
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105091	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	927	-	-	1583	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.531,364 464.305,293	2	436.524,218 464.298,789	9.663
2	436.524,218 464.298,789	3	436.511,108 464.285,117	18.942
3	436.511,108 464.285,117	4	436.505,281 464.278,551	8.779
4	436.505,281 464.278,551	5	436.492,588 464.268,12	16.429
5	436.492,588 464.268,12	6	436.478,666 464.258,516	16.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.478,666 464.258,516	7	436.483,758 464.247,622	12.025
7	436.483,758 464.247,622	8	436.501,73 464.260,288	21.987
8	436.501,73 464.260,288	9	436.517,32 464.273,164	20.22
9	436.517,32 464.273,164	10	436.541,601 464.294,98	32.642
10	436.541,601 464.294,98	1	436.531,364 464.305,293	14.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618
Nr. topografic:1582

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101449	1.035	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107630 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1835, din 28/11/2018 emis de Bartok Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHELI DELIA**, si sotul 2) **GHERGHELI OCTAVIAN-LIVIU**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1160, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI GHERGHELI DELIA pentru suprafața de 233 mp	A1
	1) **GHERGHELI DELIA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

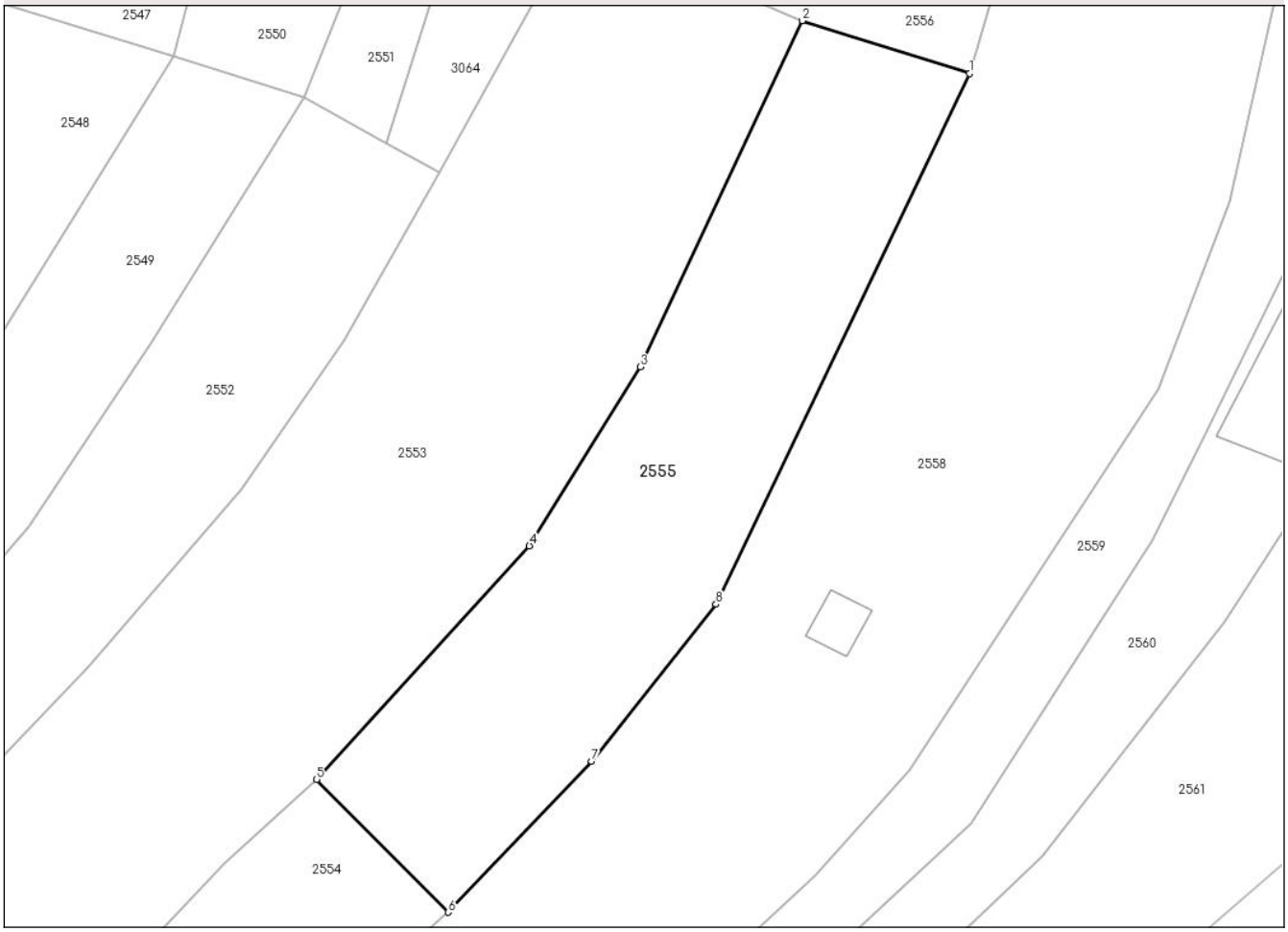
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101449	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.035	-	-	1582	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.582,146 464.360,16	2	436.569,155 464.364,258	13.622
2	436.569,155 464.364,258	3	436.556,542 464.337,351	29.717
3	436.556,542 464.337,351	4	436.547,912 464.323,44	16.37
4	436.547,912 464.323,44	5	436.531,364 464.305,293	24.559
5	436.531,364 464.305,293	6	436.541,601 464.294,98	14.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.541,601 464.294,98	7	436.552,759 464.306,692	16.177
7	436.552,759 464.306,692	8	436.562,428 464.318,918	15.587
8	436.562,428 464.318,918	1	436.582,146 464.360,16	45.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1585

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1161, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NICULA EUGENIA	A1
	1) **NICULA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

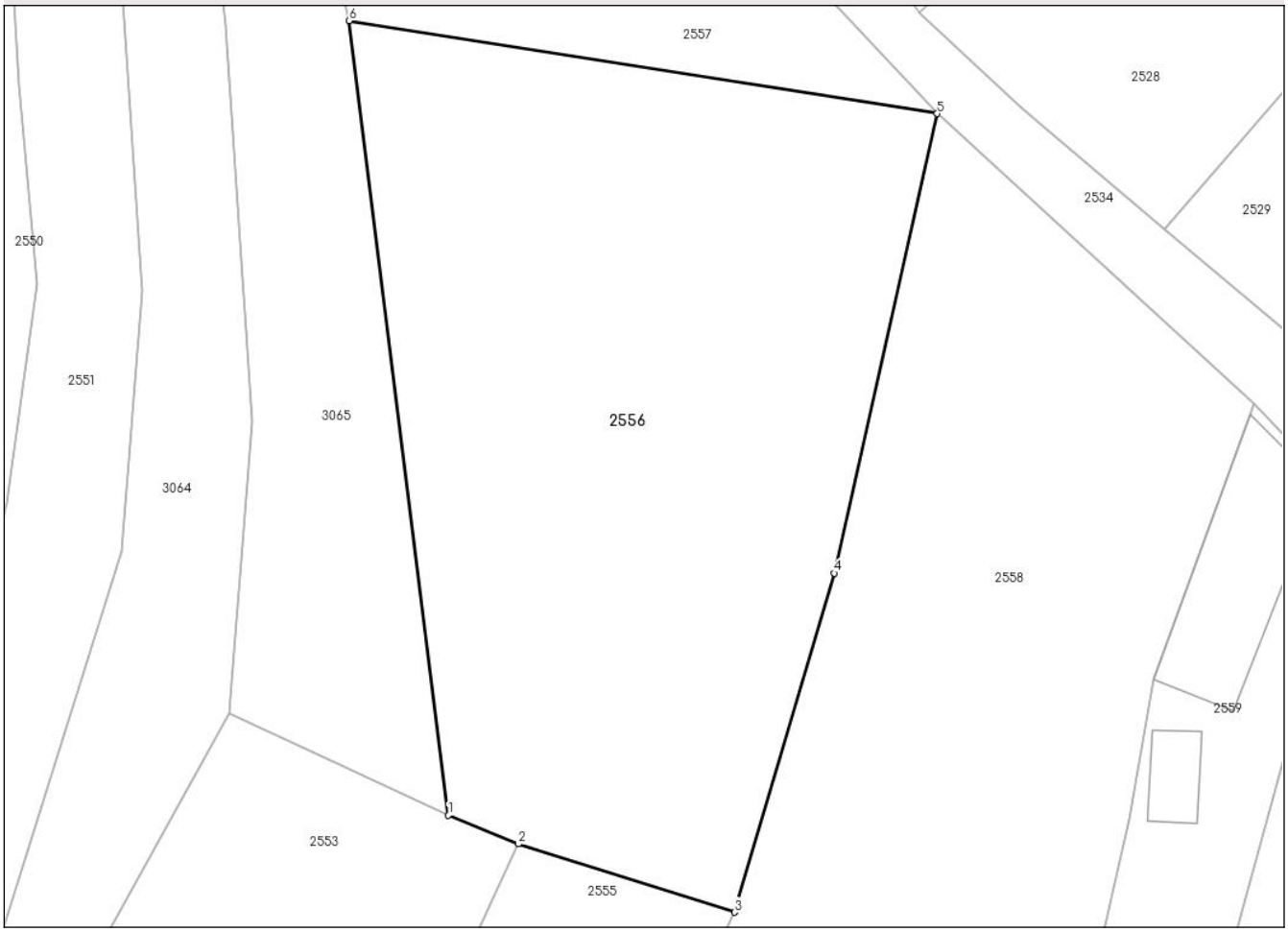
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.296	-	-	PARTE DIN 1585	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.564,956 464.365,976	2	436.569,155 464.364,258	4.537
2	436.569,155 464.364,258	3	436.582,146 464.360,16	13.622
3	436.582,146 464.360,16	4	436.588,136 464.380,51	21.213
4	436.588,136 464.380,51	5	436.594,32 464.408,09	28.265
5	436.594,32 464.408,09	6	436.558,977 464.413,669	35.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.558,977 464.413,669	1	436.564,956 464.365,976	48.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1585

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1162, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU ANA	A1
	1) **BĂNCIOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

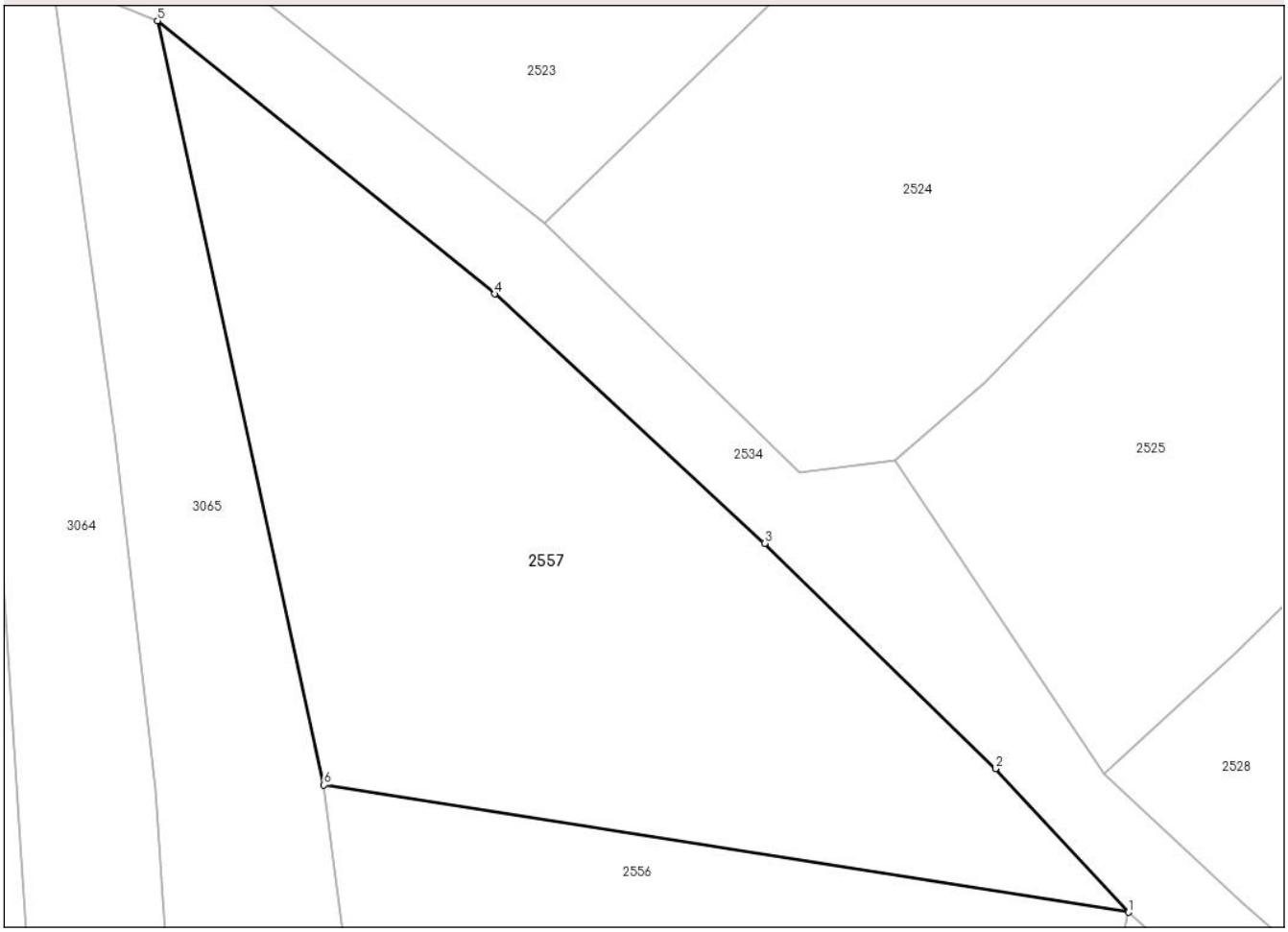
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	618	-	-	PARTE DIN 1585	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.594,32 464.408,09	2	436.588,468 464.414,388	8.597
2	436.588,468 464.414,388	3	436.578,334 464.424,273	14.157
3	436.578,334 464.424,273	4	436.566,484 464.435,21	16.125
4	436.566,484 464.435,21	5	436.551,675 464.447,199	19.054
5	436.551,675 464.447,199	6	436.558,977 464.413,669	34.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.558,977 464.413,669	1	436.594,32 464.408,09	35.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. topografic:1586

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105271	3.202	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105271-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10558 / 30/09/1993		
Act Notarial nr. 1047/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de stat judetean, (dosar succesoral nr. 1097/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FRATILA IOAN**	
1301 / 04/02/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1434, din 01/01/1994 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/16	A1
	1) **FRATILA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1163, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CROITORU IOAN	A1
	1) **CROITORU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105271	3.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.202	-	-	1586	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105271-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.530,512 464.261,319	2	436.545,161 464.275,13	20.132
2	436.545,161 464.275,13	3	436.570,191 464.297,824	33.786
3	436.570,191 464.297,824	4	436.577,47 464.306,062	10.993
4	436.577,47 464.306,062	5	436.596,855 464.335,626	35.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.596,855 464.335,626	6	436.602,38 464.350,243	15.627
6	436.602,38 464.350,243	7	436.605,871 464.365,772	15.916
7	436.605,871 464.365,772	8	436.607,358 464.374,167	8.526
8	436.607,358 464.374,167	9	436.613,102 464.390,018	16.86
9	436.613,102 464.390,018	10	436.613,35 464.390,715	0.739
10	436.613,35 464.390,715	11	436.594,32 464.408,09	25.769
11	436.594,32 464.408,09	12	436.588,136 464.380,51	28.265
12	436.588,136 464.380,51	13	436.582,146 464.360,16	21.213
13	436.582,146 464.360,16	14	436.562,428 464.318,918	45.713
14	436.562,428 464.318,918	15	436.552,759 464.306,692	15.587
15	436.552,759 464.306,692	16	436.541,601 464.294,98	16.177
16	436.541,601 464.294,98	17	436.517,32 464.273,164	32.642
17	436.517,32 464.273,164	1	436.530,512 464.261,319	17.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. topografic:1588/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105478	976	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105478-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	105478-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269 / 27/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 20/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU ILIE**, si sotia 2) **VASIU ELENA**, nascuta Barbu	
/		
Act Administrativ nr. 1164, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1
	1) **BOLOTĂ BUCUR-MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOTĂ BUCUR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

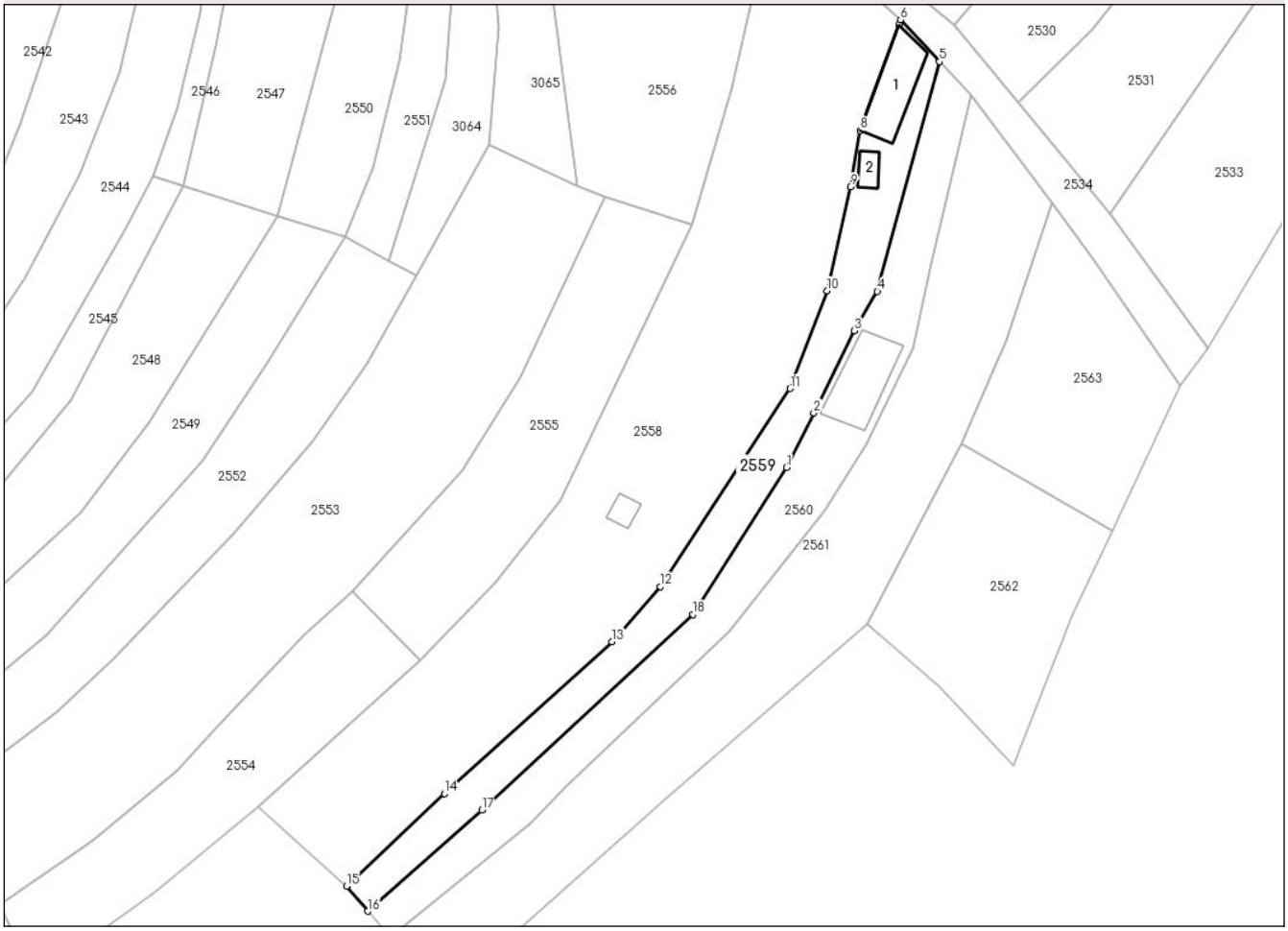
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105478	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	877	-	-	1588/1	
2	curti constructii	NU	99	-	-	1588/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105478-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
A1.2	105478-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.596,333 464.323,845	2	436.600,381 464.332,002	9.106
2	436.600,381 464.332,002	3	436.606,422 464.344,283	13.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.606,422 464.344,283	4	436.609,898 464.350,113	6.788
4	436.609,898 464.350,113	5	436.619,215 464.384,47	35.598
5	436.619,215 464.384,47	6	436.613,35 464.390,715	8.567
6	436.613,35 464.390,715	7	436.613,102 464.390,018	0.739
7	436.613,102 464.390,018	8	436.607,358 464.374,167	16.86
8	436.607,358 464.374,167	9	436.605,871 464.365,772	8.526
9	436.605,871 464.365,772	10	436.602,38 464.350,243	15.916
10	436.602,38 464.350,243	11	436.596,855 464.335,626	15.627
11	436.596,855 464.335,626	12	436.577,47 464.306,062	35.353
12	436.577,47 464.306,062	13	436.570,191 464.297,824	10.993
13	436.570,191 464.297,824	14	436.545,161 464.275,13	33.786
14	436.545,161 464.275,13	15	436.530,512 464.261,319	20.132
15	436.530,512 464.261,319	16	436.533,672 464.257,565	4.907
16	436.533,672 464.257,565	17	436.550,753 464.272,658	22.794
17	436.550,753 464.272,658	18	436.582,283 464.301,874	42.985
18	436.582,283 464.301,874	1	436.596,333 464.323,845	26.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. topografic:1588/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105480	1.054	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105480-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269 / 27/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 20/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU ILIE**, si sotia 2) **VASIU ELENA**, nascuta Barbu	
/		
Act Administrativ nr. 1165, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOLOTĂ BUCUR-MIHAI	A1
	1) **BOLOTĂ BUCUR-MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLOTĂ BUCUR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

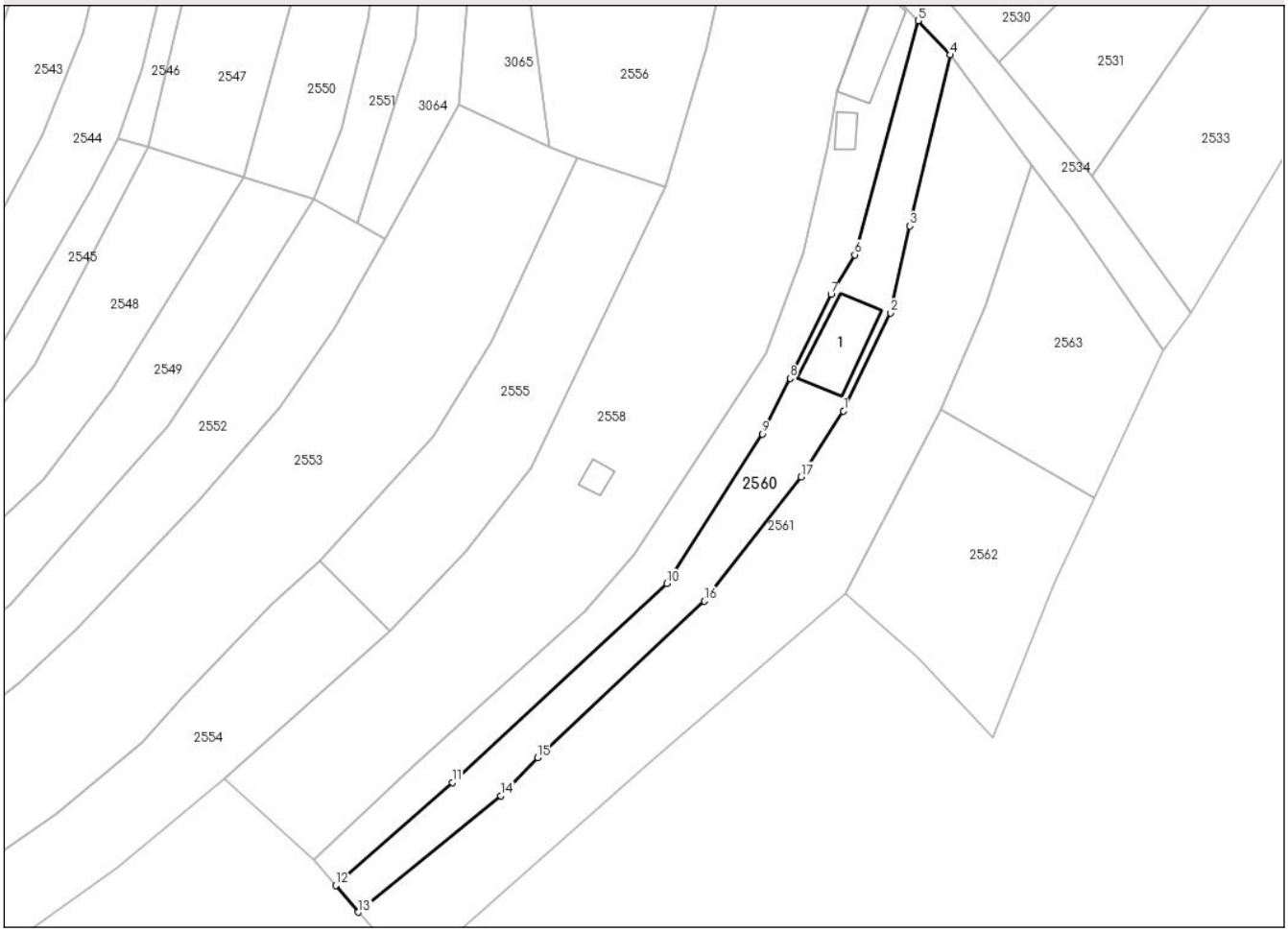
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105480	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	960	-	-	1588/2	
2	curti constructii	NU	94	-	-	1588/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105480-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.608,251 464.327,206	2	436.615,162 464.341,586	15.954
2	436.615,162 464.341,586	3	436.617,986 464.354,356	13.079
3	436.617,986 464.354,356	4	436.623,923 464.379,457	25.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.623,923 464.379,457	5	436.619,215 464.384,47	6.878
5	436.619,215 464.384,47	6	436.609,898 464.350,113	35.598
6	436.609,898 464.350,113	7	436.606,422 464.344,283	6.788
7	436.606,422 464.344,283	8	436.600,381 464.332,002	13.687
8	436.600,381 464.332,002	9	436.596,333 464.323,845	9.106
9	436.596,333 464.323,845	10	436.582,283 464.301,874	26.08
10	436.582,283 464.301,874	11	436.550,753 464.272,658	42.985
11	436.550,753 464.272,658	12	436.533,672 464.257,565	22.794
12	436.533,672 464.257,565	13	436.536,965 464.253,651	5.115
13	436.536,965 464.253,651	14	436.557,885 464.270,724	27.002
14	436.557,885 464.270,724	15	436.563,318 464.276,294	7.781
15	436.563,318 464.276,294	16	436.587,821 464.299,299	33.61
16	436.587,821 464.299,299	17	436.601,984 464.317,542	23.095
17	436.601,984 464.317,542	1	436.608,251 464.327,206	11.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3847
Nr. topografic:1589/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100604	1.996	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57849 / 01/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5620, din 01/01/1977 emis de Judecatoria Sibiu - Dosar 5672 din 1977 (irevocabila, Declaratia aut. de NP GHITESCU LAURA VIOLETA cu nr. 1771 din 2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPICA CARMEN**, (cumparare, inch. 1098/1970 cf) 2) **POPICA EUGENIA** 3) **POPICA IOANA** 4) **POPICA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3847)	
318 / 05/01/2011		
Act Notarial nr. 734, din 20/05/2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA (act notarial nr. 5639/29-12-2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPICA NICOLAE**	
1875 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. declaratie nr.35, din 13/01/2011 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B7	Se noteaza radierea sultei de sub B.6	A1
/		
Act Administrativ nr. 1166, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPICA NICOLAE pentru suprafaţa de 1078 mp	A1
	1) **POPICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

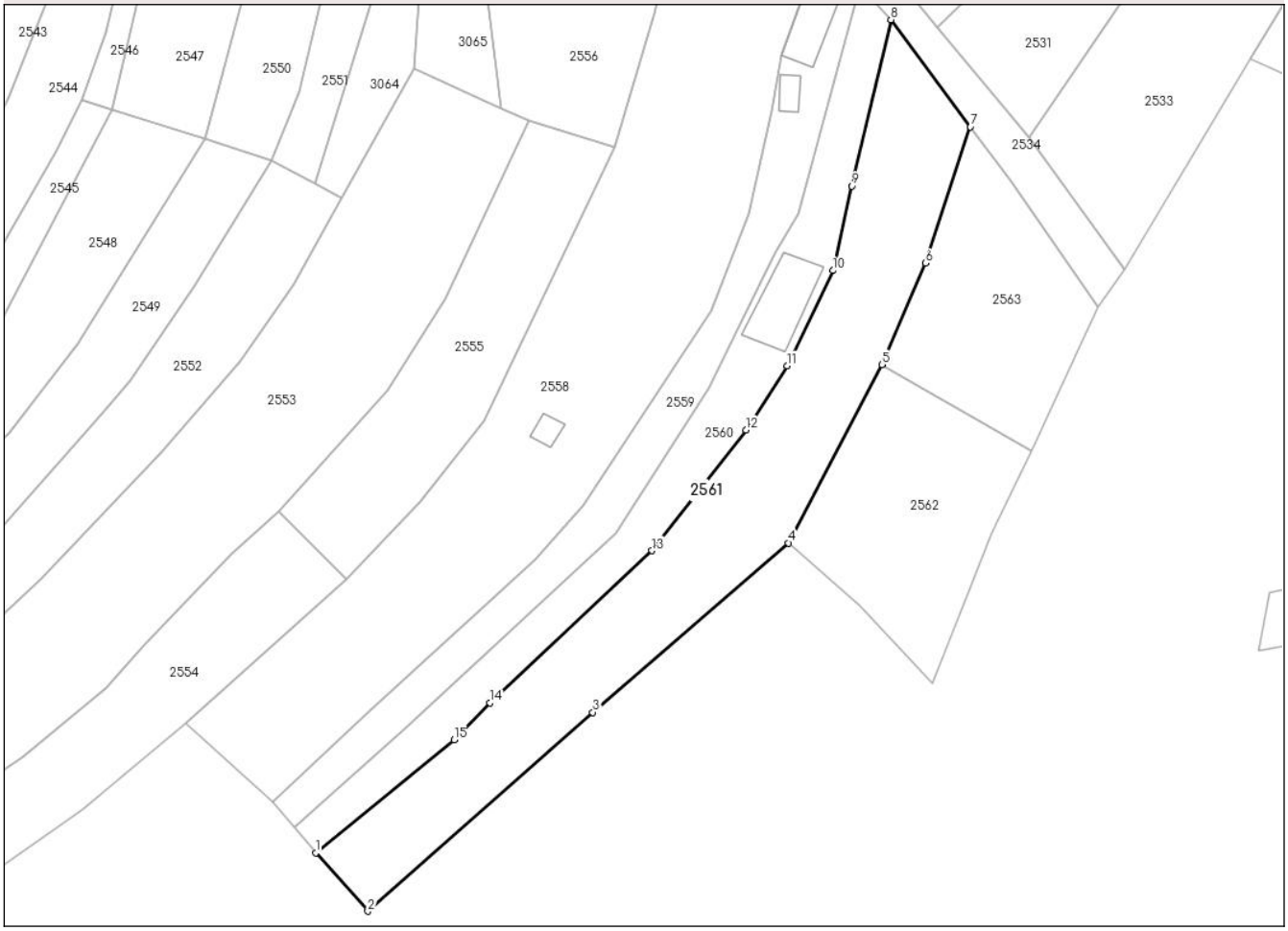
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100604	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.873	-	-	1589/2	
2	faneata	DA	123	-	-	1589/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.536,965 464.253,651	2	436.544,848 464.244,85	11.815
2	436.544,848 464.244,85	3	436.578,833 464.274,87	45.345
3	436.578,833 464.274,87	4	436.608,454 464.300,446	39.135
4	436.608,454 464.300,446	5	436.622,552 464.327,41	30.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.622,552 464.327,41	6	436.629,169 464.342,698	16.659
6	436.629,169 464.342,698	7	436.635,948 464.363,287	21.676
7	436.635,948 464.363,287	8	436.623,923 464.379,457	20.151
8	436.623,923 464.379,457	9	436.617,986 464.354,356	25.794
9	436.617,986 464.354,356	10	436.615,162 464.341,586	13.079
10	436.615,162 464.341,586	11	436.608,251 464.327,206	15.954
11	436.608,251 464.327,206	12	436.601,984 464.317,542	11.518
12	436.601,984 464.317,542	13	436.587,821 464.299,299	23.095
13	436.587,821 464.299,299	14	436.563,318 464.276,294	33.61
14	436.563,318 464.276,294	15	436.557,885 464.270,724	7.781
15	436.557,885 464.270,724	1	436.536,965 464.253,651	27.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3051
Nr. topografic:1587/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102485	912	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 08/02/1938		
Act Notarial nr. -, din 25/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 1167, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA IOAN	A1
	1) **CHIRCA IOAN**, si sotia	
47326 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 896, din 17/05/2018 emis de Bartok Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRCA IOAN**, si sotia 2) **CHIRCA ELENA**, nascuta Roman, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

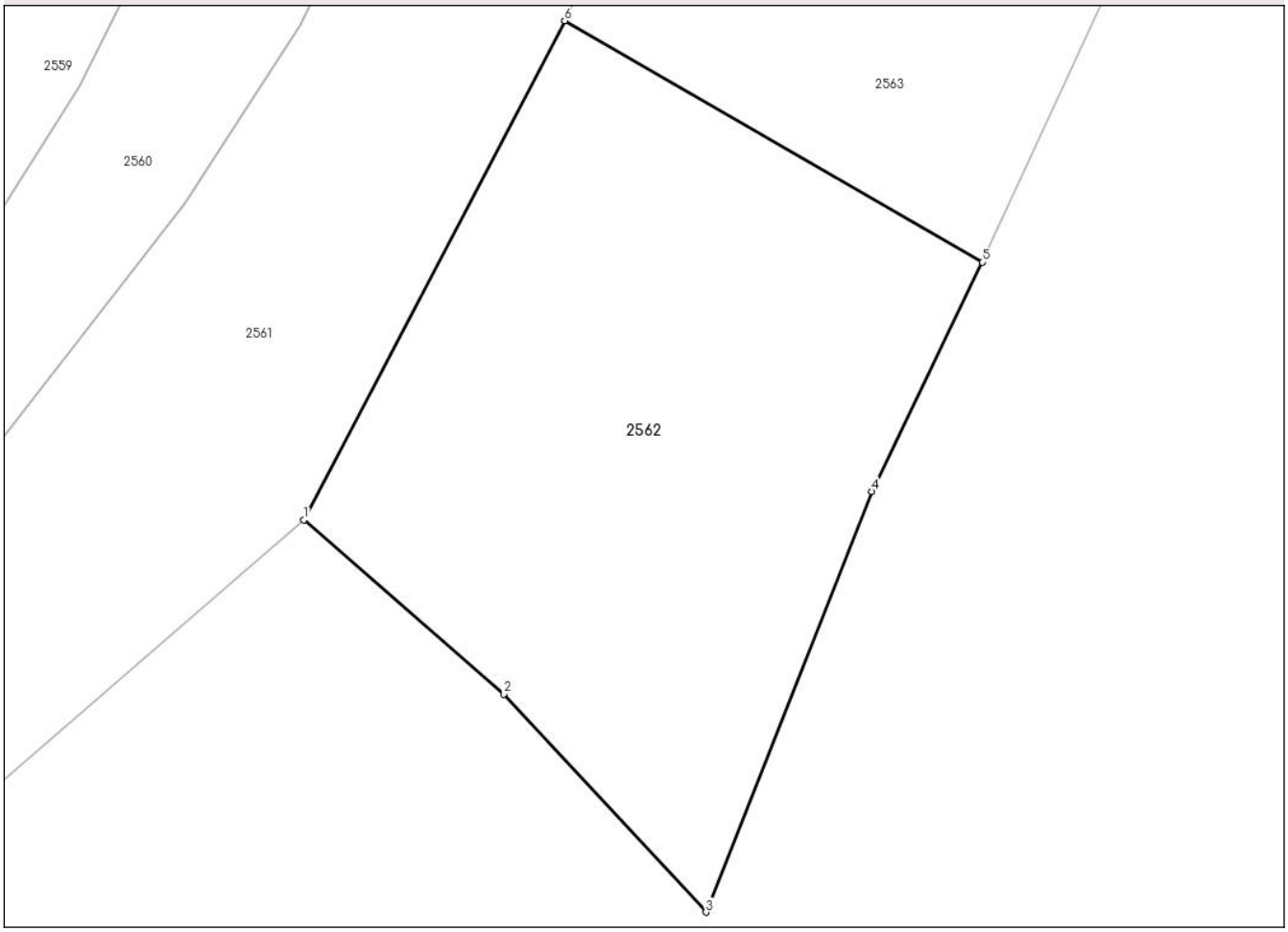
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102485	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	912	-	-	1587/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.608,454 464.300,446	2	436.619,252 464.291,037	14.323
2	436.619,252 464.291,037	3	436.630,187 464.279,262	16.069
3	436.630,187 464.279,262	4	436.639,153 464.301,984	24.427
4	436.639,153 464.301,984	5	436.645,119 464.314,38	13.757
5	436.645,119 464.314,38	6	436.622,552 464.327,41	26.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.622,552 464.327,41	1	436.608,454 464.300,446	30.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1572

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1620, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STANOVICI ILIE	A1
	1) **STANOVICI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

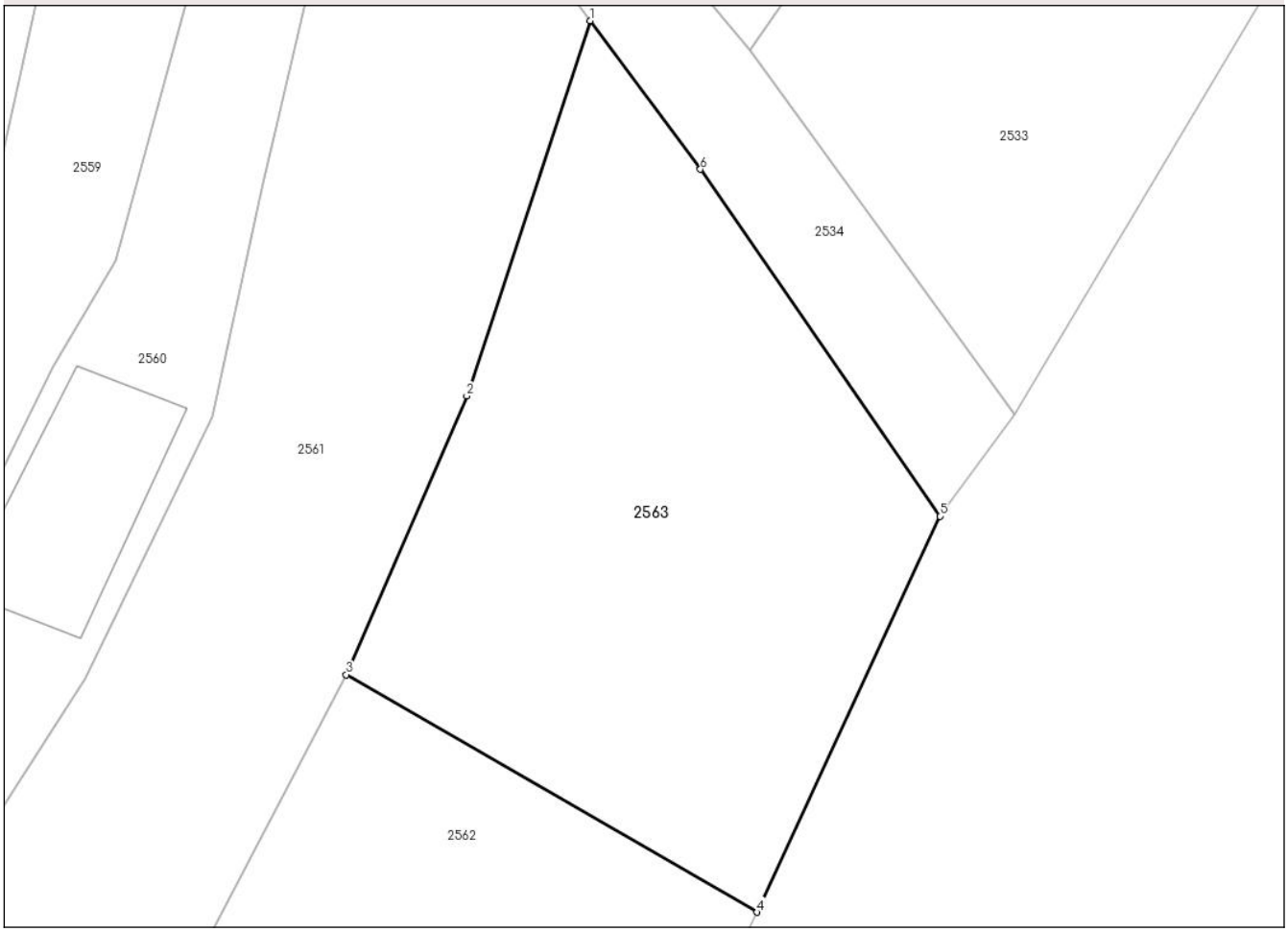
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	825	-	-	1572	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.635,948 464.363,287	2	436.629,169 464.342,698	21.676
2	436.629,169 464.342,698	3	436.622,552 464.327,41	16.659
3	436.622,552 464.327,41	4	436.645,119 464.314,38	26.06
4	436.645,119 464.314,38	5	436.655,156 464.336,107	23.933
5	436.655,156 464.336,107	6	436.642,006 464.355,141	23.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.642,006 464.355,141	1	436.635,948 464.363,287	10.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381Sadu
Nr. topografic:1287

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104427	1.892	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336 / 30/01/1920		
Act Notarial nr. -, din 24/09/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**, si sotia 2) **ROMAN GHEORGAVINA**, n. Ferariu	
/		
Act Administrativ nr. 1168, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

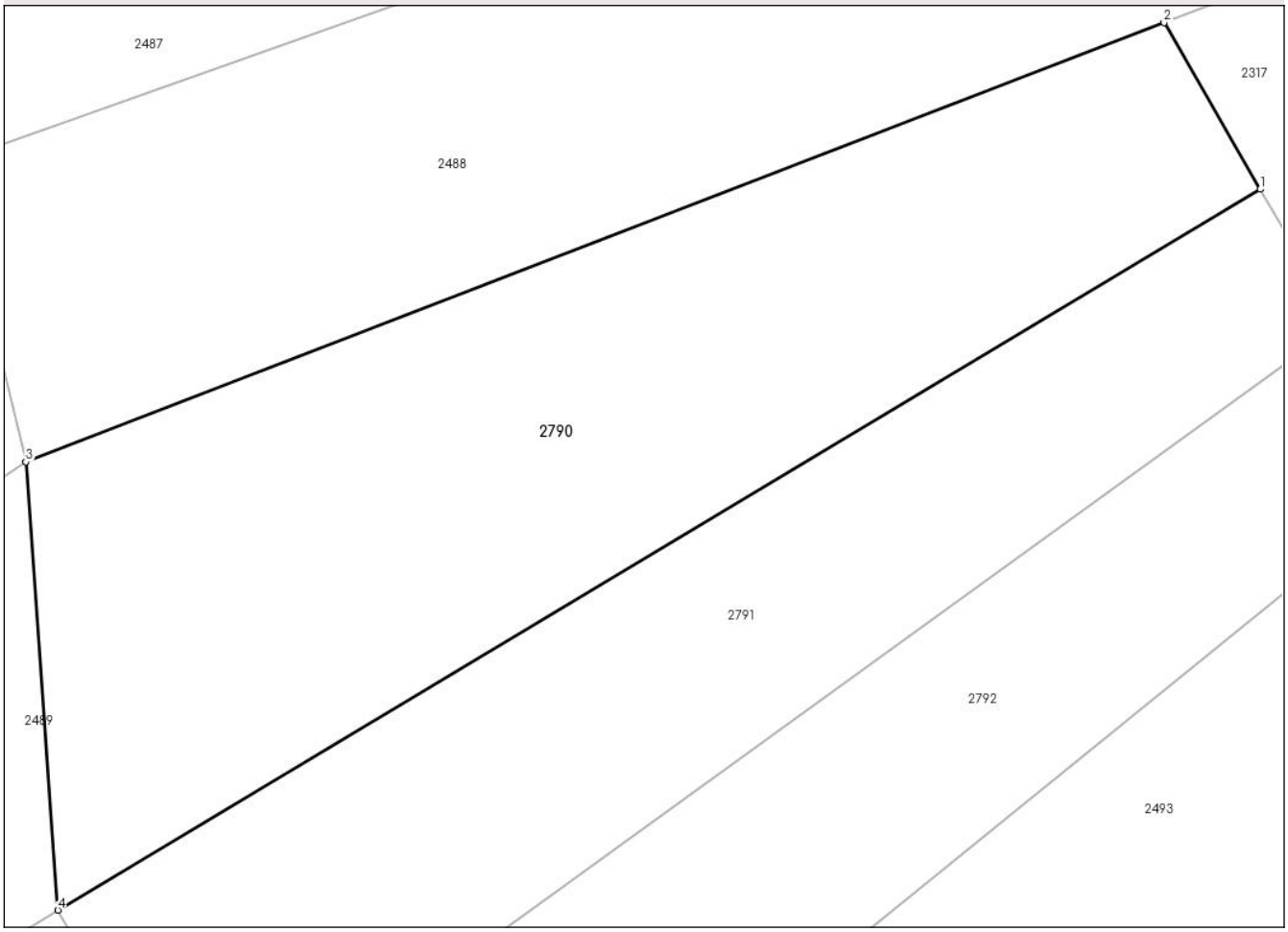
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104427	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.892	-	-	1287	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.559,323 464.776,066	2	436.552,676 464.787,552	13.271
2	436.552,676 464.787,552	3	436.474,064 464.757,256	84.248
3	436.474,064 464.757,256	4	436.476,272 464.726,318	31.017
4	436.476,272 464.726,318	1	436.559,323 464.776,066	96.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3088
Nr. topografic:1286

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102942	1.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 27/01/1939		
Act Notarial nr. 614, din 27/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOARIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOARIU ELENA**	
Act Notarial nr. -, din 16/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**, si sotia 2) **DRAGOMIR ELENA**, nascuta Boariu	
/		
Act Administrativ nr. 1169, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

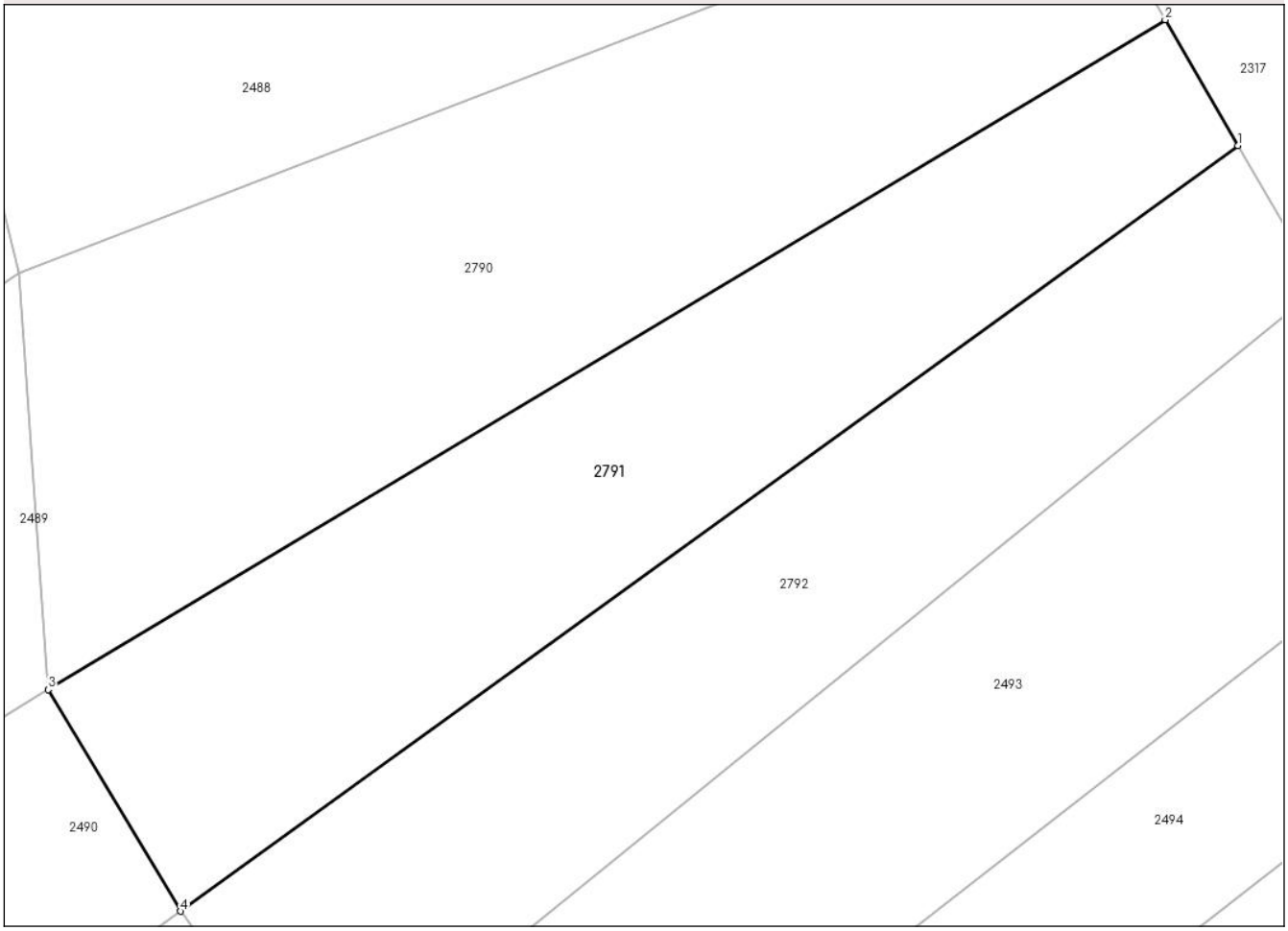
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102942	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.450	-	-	1286	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.564,733 464.766,718	2	436.559,323 464.776,066	10.801
2	436.559,323 464.776,066	3	436.476,272 464.726,318	96.811
3	436.476,272 464.726,318	4	436.486,128 464.709,865	19.179
4	436.486,128 464.709,865	1	436.564,733 464.766,718	97.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3088
Nr. topografic:1285

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102941	1.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 27/01/1939		
Act Notarial nr. 614, din 27/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOARIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOARIU ELENA**	
Act Notarial nr. -, din 16/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**, si sotia 2) **DRAGOMIR ELENA**, nascuta Boariu	
/		
Act Administrativ nr. 1170, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

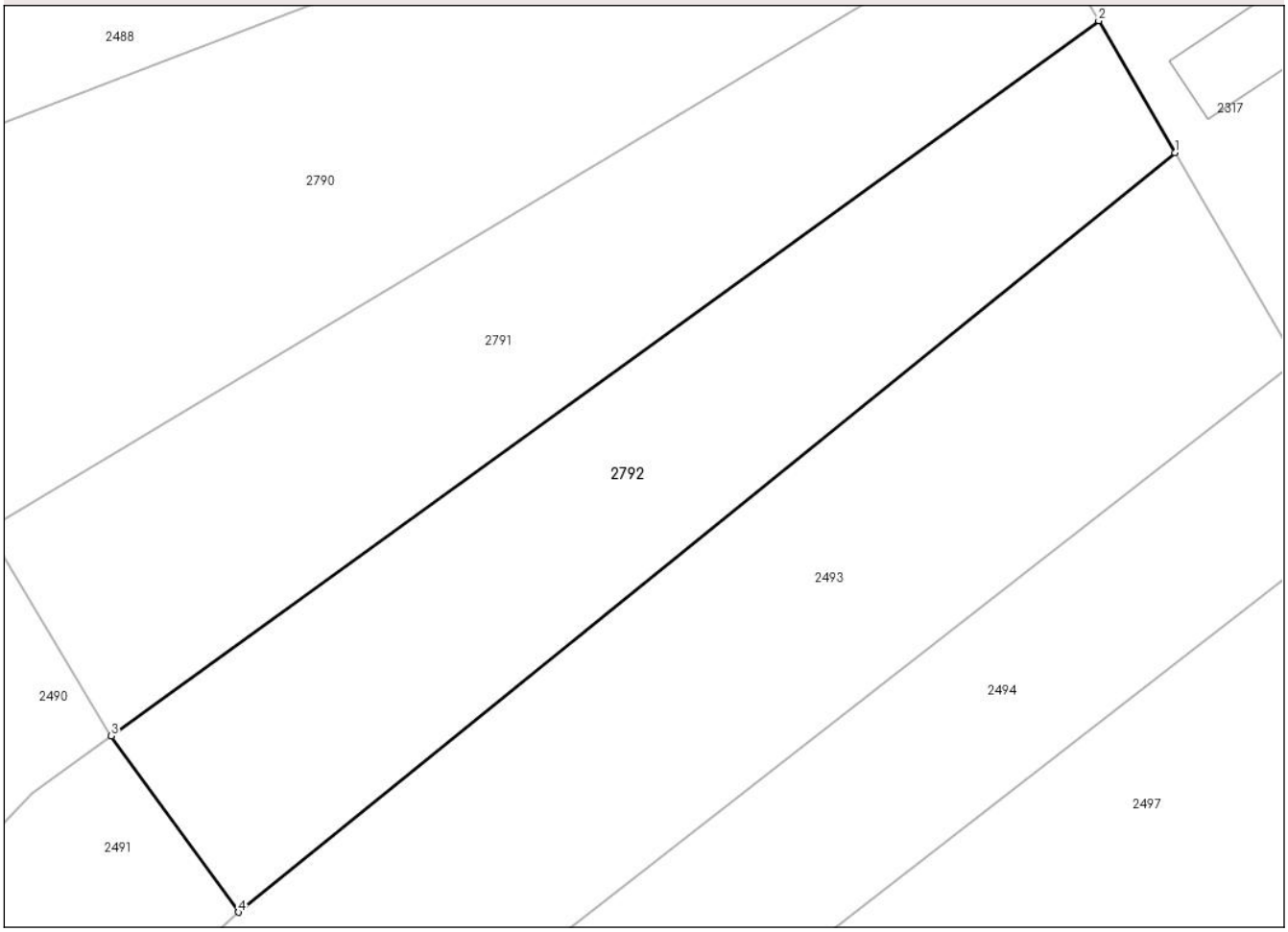
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102941	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.414	-	-	1285	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.570,81 464.756,216	2	436.564,733 464.766,718	12.133
2	436.564,733 464.766,718	3	436.486,128 464.709,865	97.011
3	436.486,128 464.709,865	4	436.496,264 464.695,85	17.296
4	436.496,264 464.695,85	1	436.570,81 464.756,216	95.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1570

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1171, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU-ADRIAN	A1
	1) **VOINICA DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

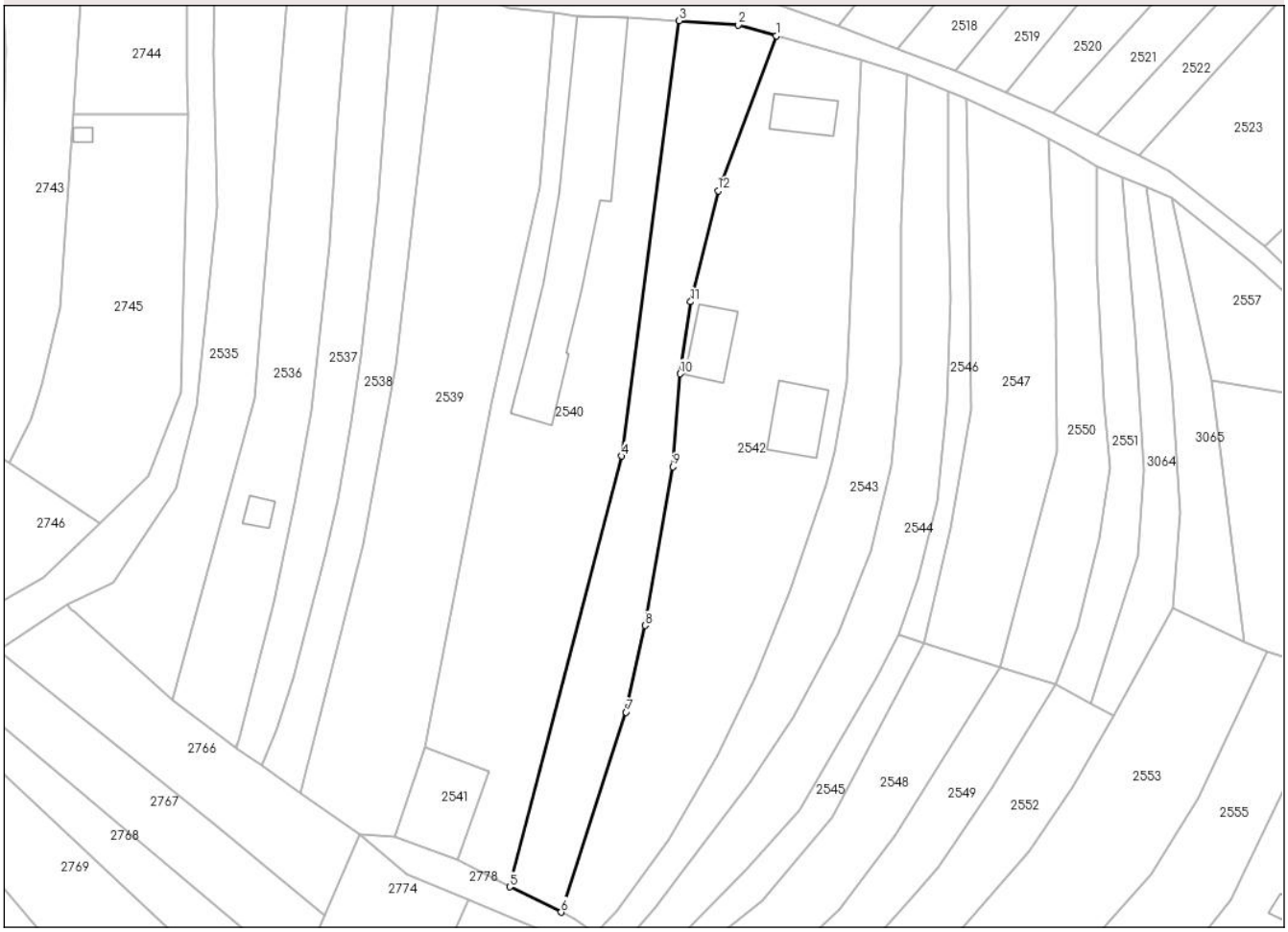
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.861	-	-	1570	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.479,254 464.476,791	2	436.472,271 464.478,803	7.267
2	436.472,271 464.478,803	3	436.461,442 464.479,554	10.855
3	436.461,442 464.479,554	4	436.450,877 464.399,964	80.288
4	436.450,877 464.399,964	5	436.430,433 464.321,223	81.352
5	436.430,433 464.321,223	6	436.439,827 464.316,589	10.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.439,827 464.316,589	7	436.451,742 464.353,137	38.441
7	436.451,742 464.353,137	8	436.455,244 464.368,995	16.24
8	436.455,244 464.368,995	9	436.460,27 464.398,009	29.446
9	436.460,27 464.398,009	10	436.461,603 464.415,021	17.064
10	436.461,603 464.415,021	11	436.463,565 464.428,17	13.295
11	436.463,565 464.428,17	12	436.468,589 464.448,464	20.907
12	436.468,589 464.448,464	1	436.479,254 464.476,791	30.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1456

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

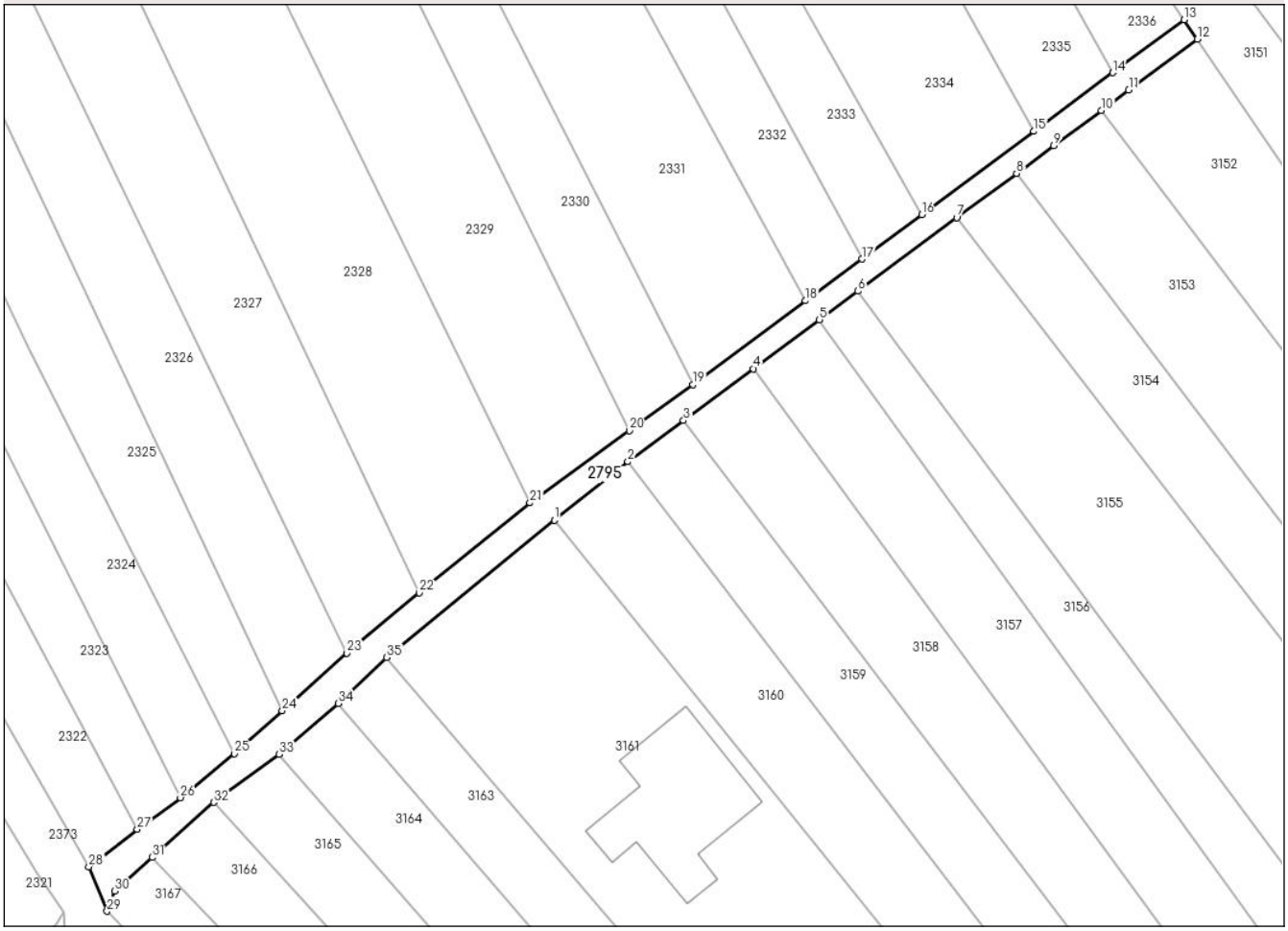
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	600	-	-	PARTE DIN 1456	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.741,282 464.729,048	2	436.750,702 464.736,543	12.038
3	436.757,824 464.741,824	4	436.766,769 464.748,457	11.136
5	436.775,234 464.754,734	6	436.780,176 464.758,398	6.151
7	436.792,844 464.767,791	8	436.800,513 464.773,478	9.548
9	436.805,265 464.777,001	10	436.811,365 464.781,524	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.750,702 464.736,543	3	436.757,824 464.741,824	8.866
4	436.766,769 464.748,457	5	436.775,234 464.754,734	10.539
6	436.780,176 464.758,398	7	436.792,844 464.767,791	15.771
8	436.800,513 464.773,478	9	436.805,265 464.777,001	5.915
10	436.811,365 464.781,524	11	436.814,878 464.784,129	4.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.814,878 464.784,129	12	436.823,661 464.790,642	10.935
13	436.821,983 464.793,132	14	436.812,826 464.786,342	11.4
15	436.802,709 464.778,841	16	436.788,339 464.768,185	17.89
17	436.780,679 464.762,506	18	436.773,466 464.757,157	8.98
19	436.759,002 464.746,432	20	436.750,864 464.740,527	10.055
21	436.738,131 464.731,289	22	436.723,967 464.719,761	18.262
23	436.714,689 464.712,055	24	436.706,382 464.704,671	11.114
25	436.700,234 464.699,182	26	436.693,348 464.693,54	8.902
27	436.687,823 464.689,494	28	436.681,617 464.684,715	7.833
29	436.683,939 464.679,008	30	436.684,915 464.681,596	2.766
31	436.689,725 464.685,888	32	436.697,628 464.692,941	10.593
33	436.705,988 464.699,113	34	436.713,605 464.705,585	9.995
35	436.719,767 464.711,473	1	436.741,282 464.729,048	27.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.823,661 464.790,642	13	436.821,983 464.793,132	3.003
14	436.812,826 464.786,342	15	436.802,709 464.778,841	12.594
16	436.788,339 464.768,185	17	436.780,679 464.762,506	9.536
18	436.773,466 464.757,157	19	436.759,002 464.746,432	18.006
20	436.750,864 464.740,527	21	436.738,131 464.731,289	15.731
22	436.723,967 464.719,761	23	436.714,689 464.712,055	12.061
24	436.706,382 464.704,671	25	436.700,234 464.699,182	8.242
26	436.693,348 464.693,54	27	436.687,823 464.689,494	6.848
28	436.681,617 464.684,715	29	436.683,939 464.679,008	6.162
30	436.684,915 464.681,596	31	436.689,725 464.685,888	6.447
32	436.697,628 464.692,941	33	436.705,988 464.699,113	10.391
34	436.713,605 464.705,585	35	436.719,767 464.711,473	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2082
Nr. topografic:1454

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104345	1.407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5527 / 22/09/1930		
Act Notarial nr. 1726-1926/3, din 01/01/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**, nascuta Lotrean	
/		
Act Administrativ nr. 1172, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ILIE	A1
	1) **HANEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

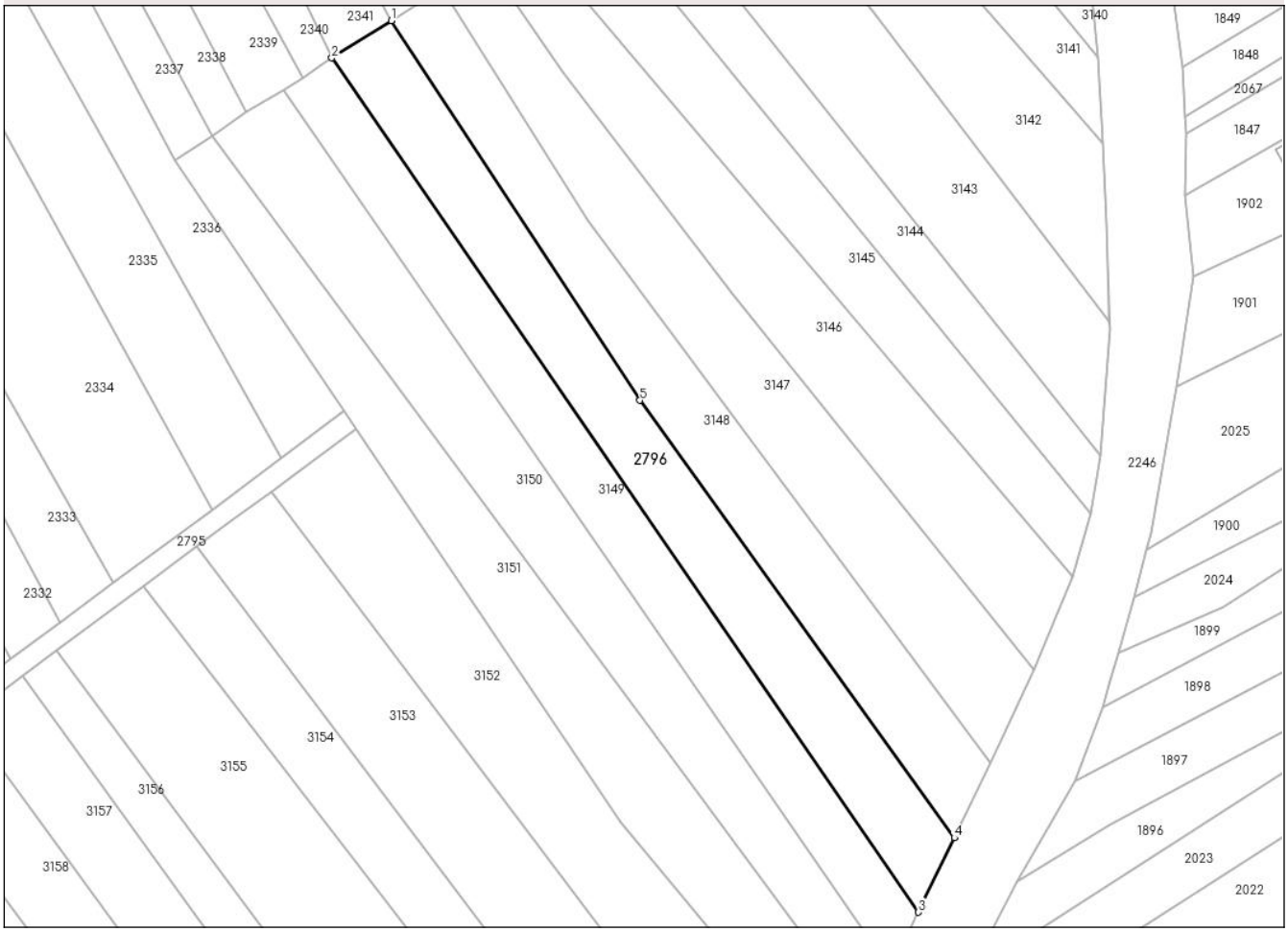
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104345	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.407	-	-	1454	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.828,791 464.849,852	2	436.820,167 464.844,439	10.182
2	436.820,167 464.844,439	3	436.905,422 464.720,406	150.508
3	436.905,422 464.720,406	4	436.910,655 464.731,209	12.004
4	436.910,655 464.731,209	5	436.864,958 464.794,723	78.244
5	436.864,958 464.794,723	1	436.828,791 464.849,852	65.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

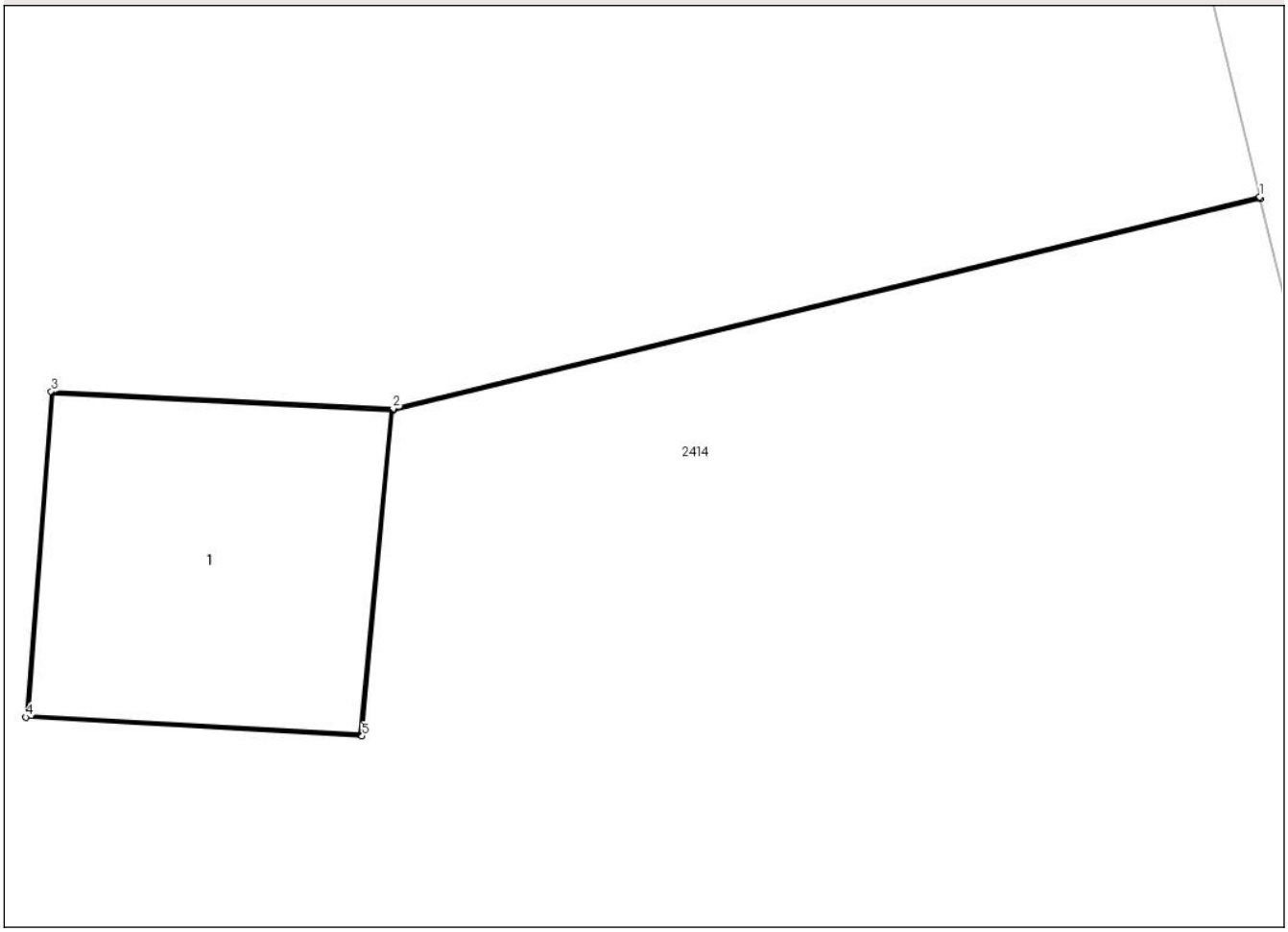
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; STÂLP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.395,137 465.023,139	2	436.390,913 465.022,109	4.348
2	436.390,913 465.022,109	3	436.389,248 465.022,19	1.667
3	436.389,248 465.022,19	4	436.389,124 465.020,605	1.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.389,124 465.020,605	5	436.390,762 465.020,514	1.641
5	436.390,762 465.020,514	6	436.390,912 465.022,099	1.592
6	436.390,912 465.022,099	7	436.395,14 465.023,129	4.351
7	436.395,14 465.023,129	1	436.395,137 465.023,139	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

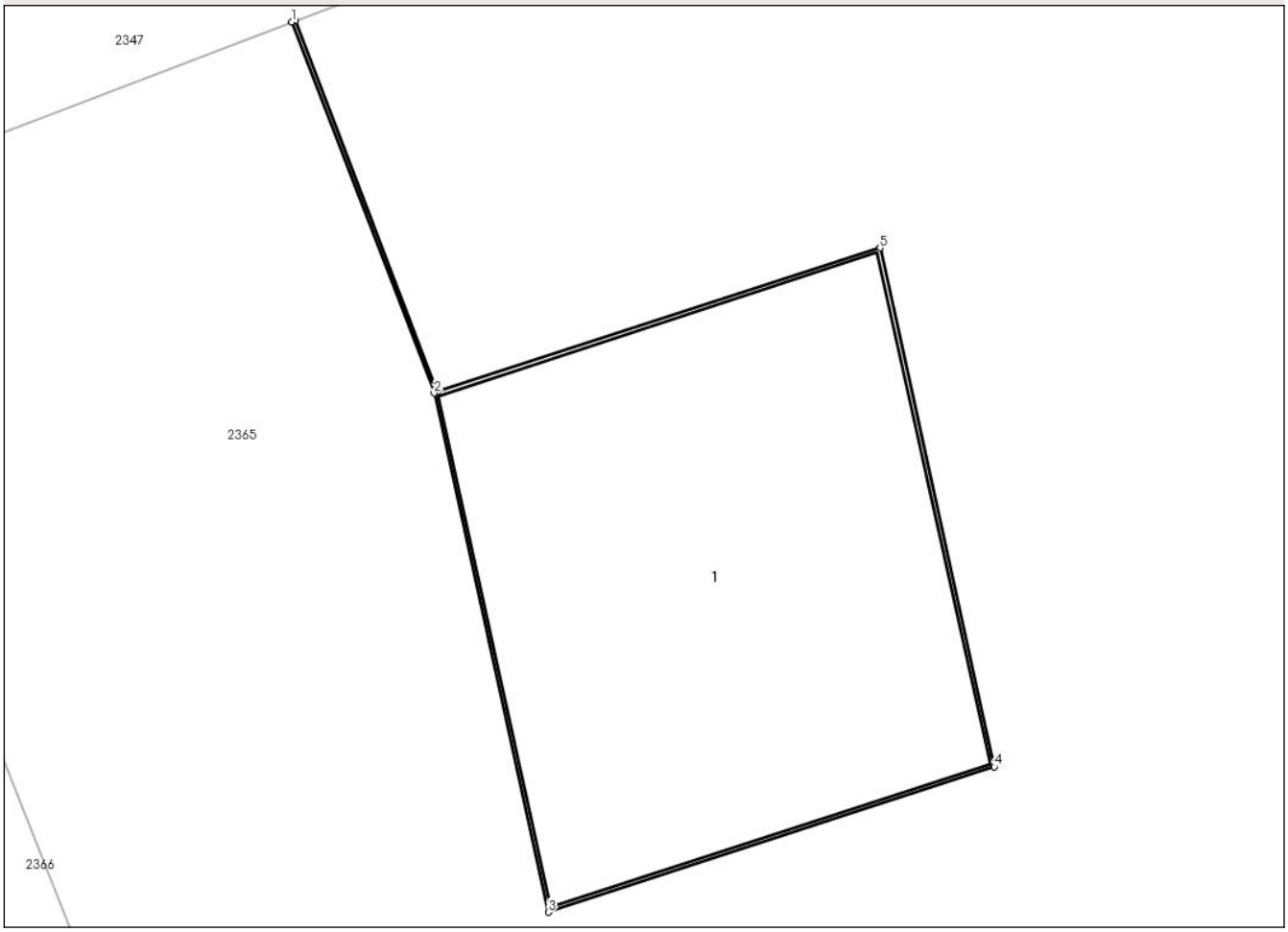
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.618,501 465.008,268	2	436.618,887 465.007,262	1.078
2	436.618,887 465.007,262	3	436.619,197 465.005,855	1.441
3	436.619,197 465.005,855	4	436.620,407 465.006,249	1.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.620,407 465.006,249	5	436.620,097 465.007,656	1.441
5	436.620,097 465.007,656	6	436.618,896 465.007,266	1.263
6	436.618,896 465.007,266	7	436.618,51 465.008,272	1.078
7	436.618,51 465.008,272	1	436.618,501 465.008,268	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STÂLP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

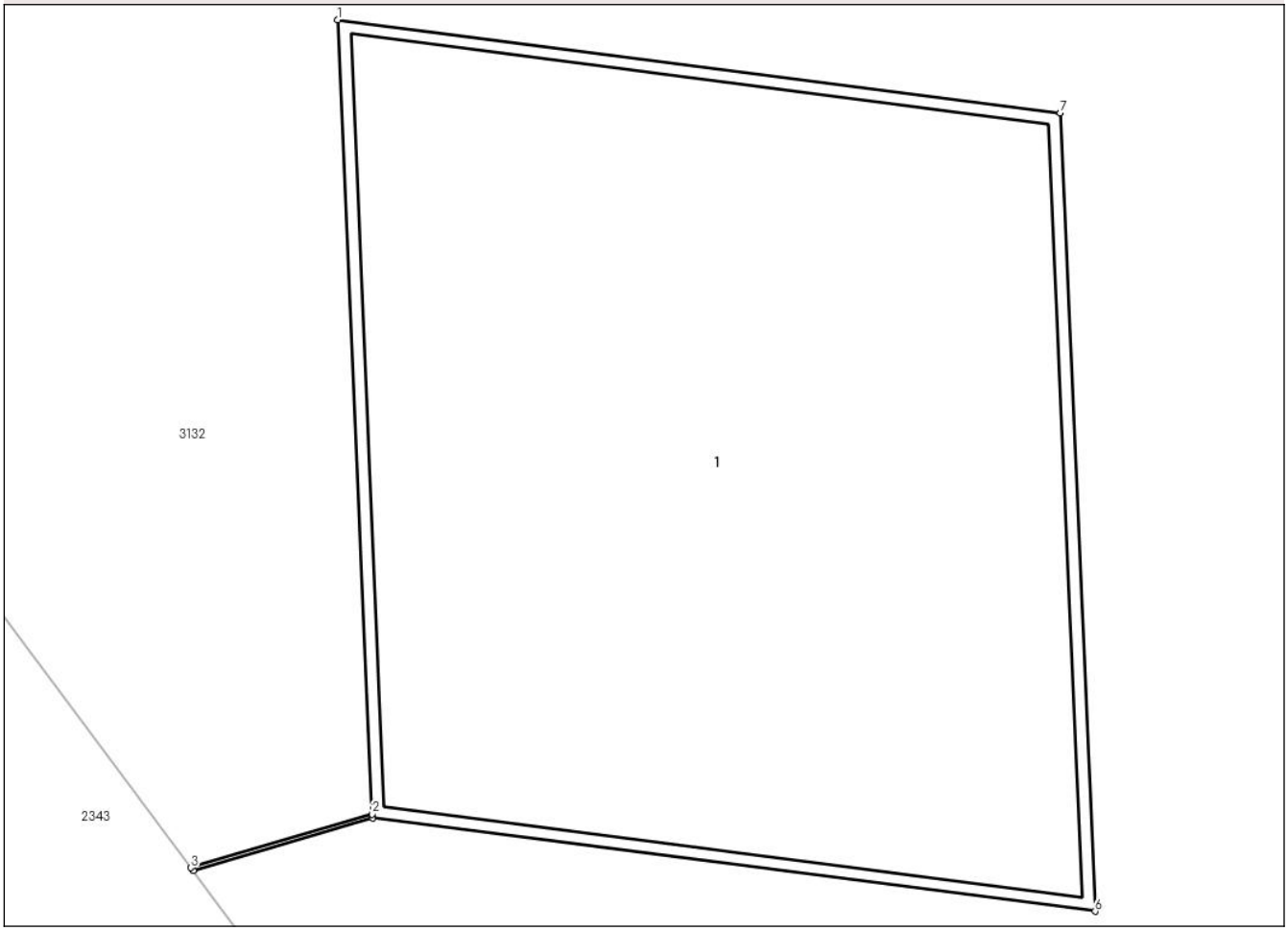
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.830,039 464.993,847	2	436.830,095 464.992,566	1.283
2	436.830,095 464.992,566	3	436.829,802 464.992,479	0.305
3	436.829,802 464.992,479	4	436.829,806 464.992,474	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.829,806 464.992,474	5	436.830,095 464.992,559	0.302
5	436.830,095 464.992,559	6	436.831,262 464.992,409	1.177
6	436.831,262 464.992,409	7	436.831,206 464.993,697	1.289
7	436.831,206 464.993,697	1	436.830,039 464.993,847	1.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

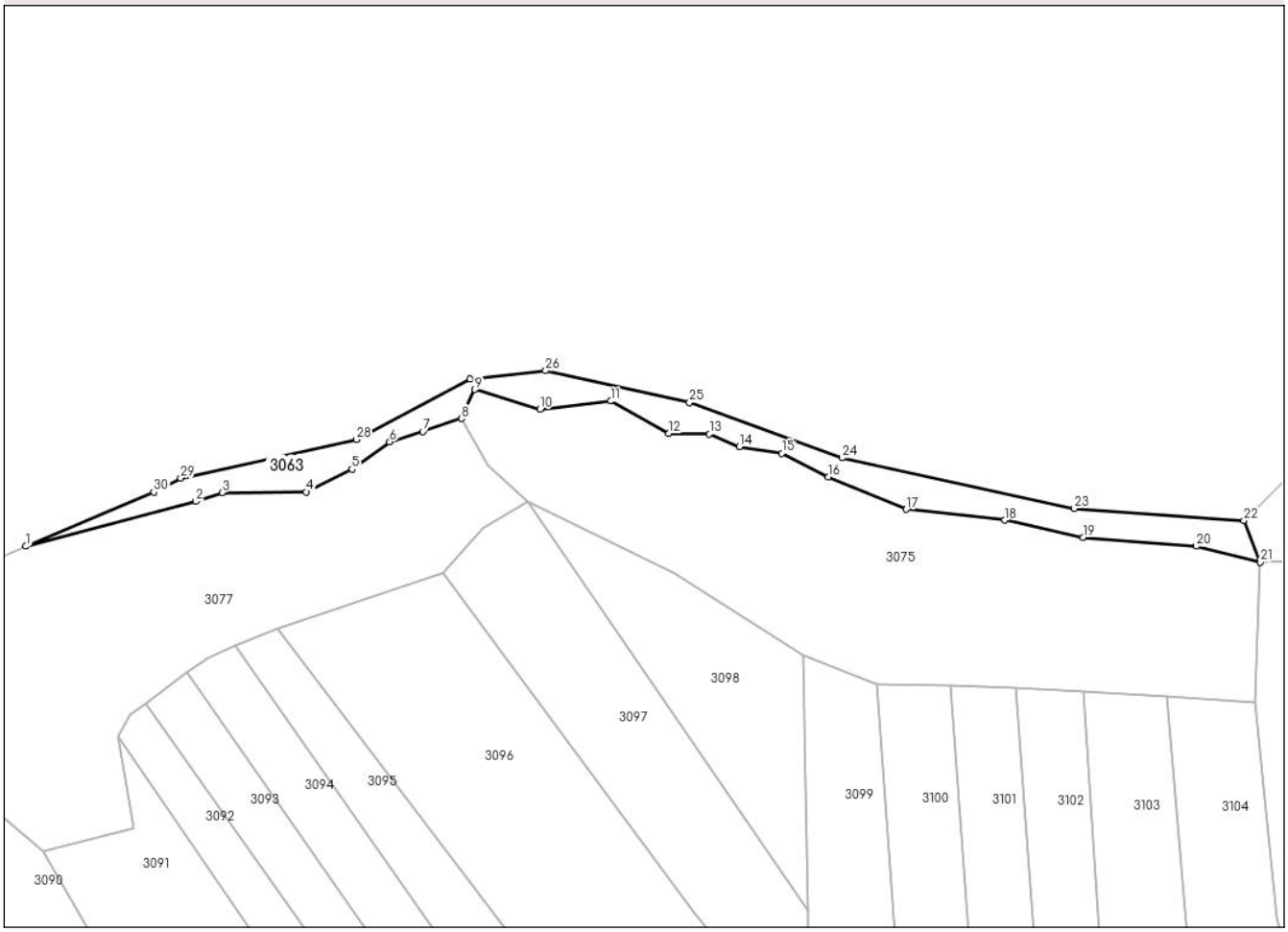
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	797	-	-	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.616,873 465.500,744	2	436.643,59 465.507,793	27.631
3	436.647,732 465.509,16	4	436.660,973 465.509,284	13.242
5	436.668,15 465.512,871	6	436.674,09 465.517,138	7.314
7	436.679,288 465.518,745	8	436.685,384 465.520,806	6.435
9	436.687,506 465.525,388	10	436.697,729 465.522,275	10.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.643,59 465.507,793	3	436.647,732 465.509,16	4.362
4	436.660,973 465.509,284	5	436.668,15 465.512,871	8.024
6	436.674,09 465.517,138	7	436.679,288 465.518,745	5.441
8	436.685,384 465.520,806	9	436.687,506 465.525,388	5.05
10	436.697,729 465.522,275	11	436.708,884 465.523,558	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.708,884 465.523,558	12	436.717,97 465.518,488	10.404
13	436.724,36 465.518,374	14	436.729,05 465.516,409	5.084
15	436.735,781 465.515,351	16	436.743,041 465.511,61	8.168
17	436.755,327 465.506,55	18	436.770,81 465.504,834	15.577
19	436.783,104 465.502,159	20	436.800,943 465.500,746	17.894
21	436.810,988 465.498,258	22	436.808,429 465.504,817	7.041
23	436.781,757 465.506,689	24	436.745,259 465.514,643	37.355
25	436.721,236 465.523,314	26	436.698,6 465.528,315	23.182
27	436.686,755 465.526,999	28	436.668,857 465.517,524	20.252
29	436.641,22 465.511,47	30	436.637,009 465.509,233	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.717,97 465.518,488	13	436.724,36 465.518,374	6.392
14	436.729,05 465.516,409	15	436.735,781 465.515,351	6.814
16	436.743,041 465.511,61	17	436.755,327 465.506,55	13.286
18	436.770,81 465.504,834	19	436.783,104 465.502,159	12.582
20	436.800,943 465.500,746	21	436.810,988 465.498,258	10.349
22	436.808,429 465.504,817	23	436.781,757 465.506,689	26.737
24	436.745,259 465.514,643	25	436.721,236 465.523,314	25.54
26	436.698,6 465.528,315	27	436.686,755 465.526,999	11.917
28	436.668,857 465.517,524	29	436.641,22 465.511,47	28.292
30	436.637,009 465.509,233	1	436.616,873 465.500,744	21.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1581
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101594	617	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4090 / 12/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 12/04/1937 emis de - (certificat de identitate cu data de 15.03.1937);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS MARIA**, nascuta Hambasan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
/		
Act Administrativ nr. 1617, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI NIȚURAD DUMITRU	A1
	1) **NIȚURAD DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101594	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	617	-	-	PARTE DIN 1581	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.542,472 464.450,98	2	436.544,937 464.421,861	29.223
2	436.544,937 464.421,861	3	436.546,538 464.397,466	24.448
3	436.546,538 464.397,466	4	436.545,297 464.381,806	15.709
4	436.545,297 464.381,806	5	436.536,814 464.354,764	28.34
5	436.536,814 464.354,764	6	436.540,956 464.352,506	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.540,956 464.352,506	7	436.551,774 464.372,083	22.367
7	436.551,774 464.372,083	8	436.553,192 464.389,625	17.599
8	436.553,192 464.389,625	9	436.551,594 464.413,451	23.879
9	436.551,594 464.413,451	10	436.549,844 464.428,712	15.361
10	436.549,844 464.428,712	11	436.547,051 464.449,099	20.578
11	436.547,051 464.449,099	1	436.542,472 464.450,98	4.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1581
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101594	617	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4090 / 12/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 12/04/1937 emis de - (certificat de identitate cu data de 15.03.1937);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS MARIA**, nascuta Hambasan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
/		
Act Administrativ nr. 1618, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI TEUȘAN RAMONA	A1
	1) **TEUȘAN RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101594	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	617	-	-	PARTE DIN 1581	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.551,675 464.447,199	2	436.547,051 464.449,099	4.999
2	436.547,051 464.449,099	3	436.549,844 464.428,712	20.578
3	436.549,844 464.428,712	4	436.551,594 464.413,451	15.361
4	436.551,594 464.413,451	5	436.553,192 464.389,625	23.879
5	436.553,192 464.389,625	6	436.551,774 464.372,083	17.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.551,774 464.372,083	7	436.564,956 464.365,976	14.528
7	436.564,956 464.365,976	8	436.558,977 464.413,669	48.066
8	436.558,977 464.413,669	1	436.551,675 464.447,199	34.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
Nr. topografic:1394/2, 1395/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101865	2.962	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34053 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 21, din 01/04/2021 emis de Bucsa Radu Gabrie (l - dosar nr. 16,35/2021; suplimentar la CM 4/2001 emis in dosar succesoral nr. 3/2001 de NP Draghici Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROTĂRESCU-ROMAN IOAN**, nasc ROTĂRESCU	
Act Notarial nr. 21, din 01/04/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel (- dosar nr. 16,35/2021; suplimentar la CM 4/2001 emis in dosar succesoral nr. 3/2001 de NP Draghici Elena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **ROTĂRESCU-ROMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34053 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. seria DR nr. 251714, din 16/09/2002 emis de Primaria comunei Sadu;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

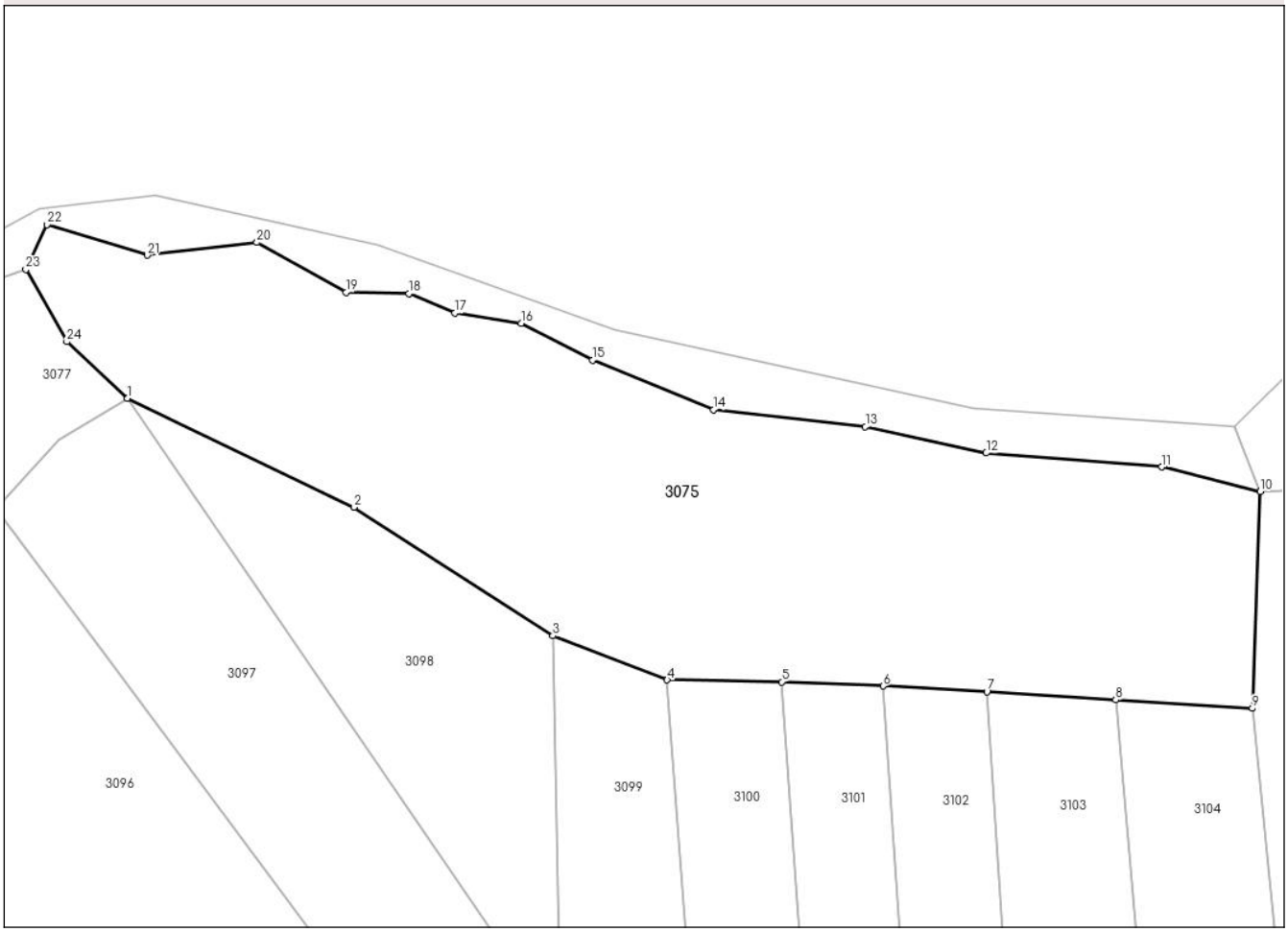
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101865	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.962	-	-	1394/2, 1395/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.695,736 465.507,725	2	436.718,751 465.496,649	25.542
3	436.739,019 465.483,582	4	436.750,638 465.479,094	12.455
5	436.762,292 465.478,896	6	436.772,596 465.478,478	10.313
7	436.783,173 465.477,906	8	436.796,289 465.477,08	13.142
9	436.810,192 465.476,205	10	436.810,988 465.498,258	22.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.718,751 465.496,649	3	436.739,019 465.483,582	24.115
4	436.750,638 465.479,094	5	436.762,292 465.478,896	11.656
6	436.772,596 465.478,478	7	436.783,173 465.477,906	10.593
8	436.796,289 465.477,08	9	436.810,192 465.476,205	13.931
10	436.810,988 465.498,258	11	436.800,943 465.500,746	10.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.800,943 465.500,746	12	436.783,104 465.502,159	17.894
13	436.770,81 465.504,834	14	436.755,327 465.506,55	15.577
15	436.743,041 465.511,61	16	436.735,781 465.515,351	8.168
17	436.729,05 465.516,409	18	436.724,36 465.518,374	5.084
19	436.717,97 465.518,488	20	436.708,884 465.523,558	10.404
21	436.697,729 465.522,275	22	436.687,506 465.525,388	10.686
23	436.685,384 465.520,806	24	436.689,548 465.513,469	8.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.783,104 465.502,159	13	436.770,81 465.504,834	12.582
14	436.755,327 465.506,55	15	436.743,041 465.511,61	13.286
16	436.735,781 465.515,351	17	436.729,05 465.516,409	6.814
18	436.724,36 465.518,374	19	436.717,97 465.518,488	6.392
20	436.708,884 465.523,558	21	436.697,729 465.522,275	11.229
22	436.687,506 465.525,388	23	436.685,384 465.520,806	5.05
24	436.689,548 465.513,469	1	436.695,736 465.507,725	8.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:1356/3,1357

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105464	2.785	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9088 / 03/11/1910		
Act Notarial nr. -, din 30/10/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANCIOIU ANA**, nascuta Botarel	
1268 / 20/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 789/1928/3, din 01/01/1928 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BUNEA ANA**, nascuta Bancioiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Bancioiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BUNEA DIMITRIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BUNEA ELENA**, nascuta Bancioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 850, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B7	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN	A1
	1) **CHIRCA COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

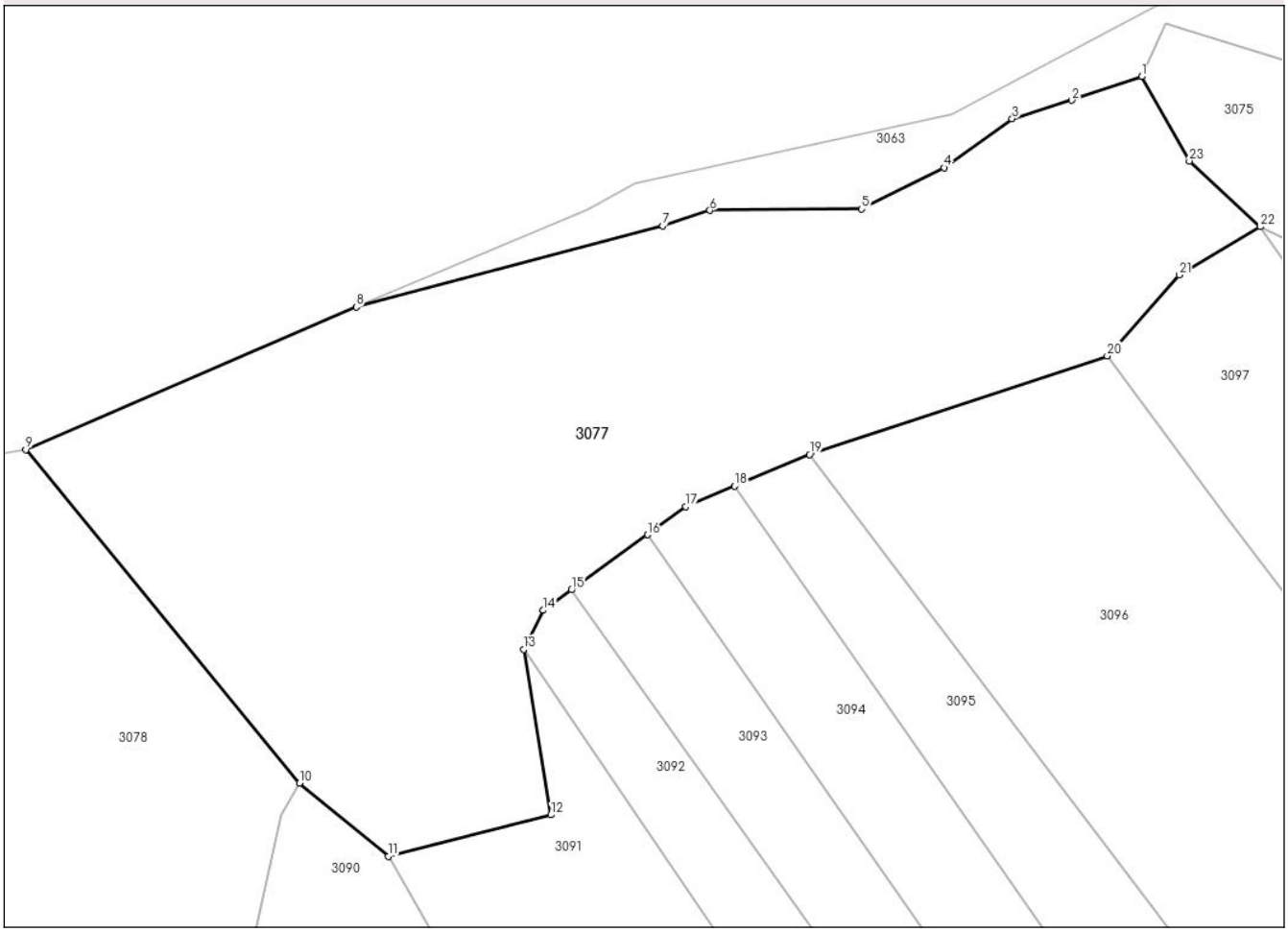
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105464	2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.785	-	-	1356/3,1357	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.685,384 465.520,806	2	436.679,288 465.518,745	6.435
3	436.674,09 465.517,138	4	436.668,15 465.512,871	7.314
5	436.660,973 465.509,284	6	436.647,732 465.509,16	13.242
7	436.643,59 465.507,793	8	436.616,873 465.500,744	27.631
9	436.588,052 465.488,308	10	436.611,905 465.459,243	37.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.679,288 465.518,745	3	436.674,09 465.517,138	5.441
4	436.668,15 465.512,871	5	436.660,973 465.509,284	8.024
6	436.647,732 465.509,16	7	436.643,59 465.507,793	4.362
8	436.616,873 465.500,744	9	436.588,052 465.488,308	31.39
10	436.611,905 465.459,243	11	436.619,665 465.452,88	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.619,665 465.452,88	12	436.633,844 465.456,48	14.629
13	436.631,459 465.470,886	14	436.633,19 465.474,3	3.828
15	436.635,649 465.476,088	16	436.642,27 465.480,901	8.186
17	436.645,62 465.483,336	18	436.649,878 465.485,126	4.619
19	436.656,425 465.487,878	20	436.682,393 465.496,484	27.357
21	436.688,682 465.503,527	22	436.695,736 465.507,725	8.209
23	436.689,548 465.513,469	1	436.685,384 465.520,806	8.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.633,844 465.456,48	13	436.631,459 465.470,886	14.602
14	436.633,19 465.474,3	15	436.635,649 465.476,088	3.04
16	436.642,27 465.480,901	17	436.645,62 465.483,336	4.141
18	436.649,878 465.485,126	19	436.656,425 465.487,878	7.102
20	436.682,393 465.496,484	21	436.688,682 465.503,527	9.442
22	436.695,736 465.507,725	23	436.689,548 465.513,469	8.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. topografic:1356/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105425	3.517	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7869 / 19/09/1910		
Act Notarial nr. 206/4, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU BUCUR**, si sotia 2) **BANCIOIU PARASCHIVA**, nascuta Hensiu	
/		
Act Administrativ nr. 851, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ION	A1
	1) **BUNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

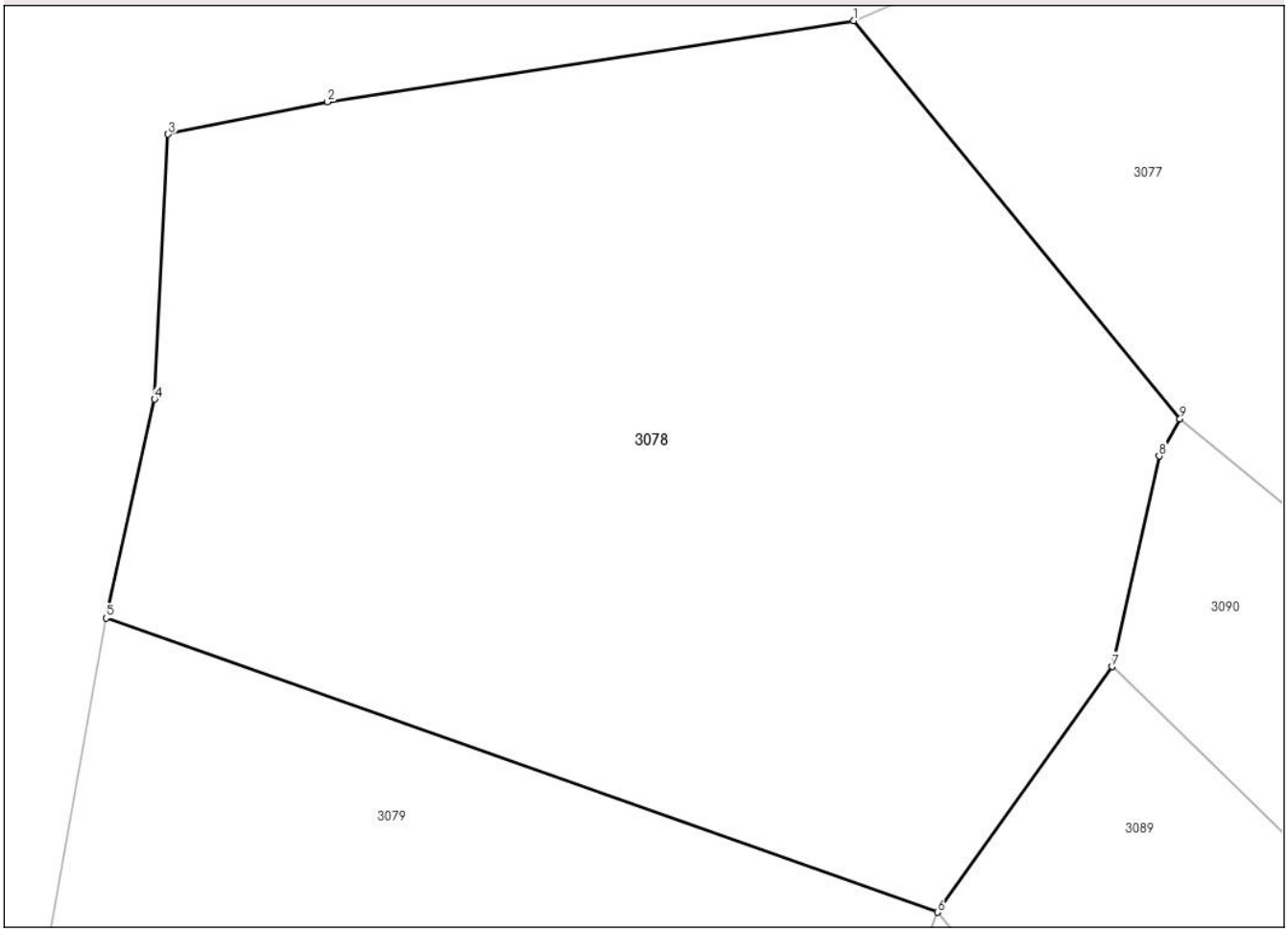
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105425	3.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.517	-	-	1356/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.588,052 465.488,308	2	436.549,558 465.482,386	38.947
2	436.549,558 465.482,386	3	436.537,911 465.480,017	11.885
3	436.537,911 465.480,017	4	436.536,924 465.460,671	19.371
4	436.536,924 465.460,671	5	436.533,371 465.444,681	16.38
5	436.533,371 465.444,681	6	436.594,151 465.423,198	64.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.594,151 465.423,198	7	436.606,93 465.441,137	22.025
7	436.606,93 465.441,137	8	436.610,372 465.456,515	15.758
8	436.610,372 465.456,515	9	436.611,905 465.459,243	3.129
9	436.611,905 465.459,243	1	436.588,052 465.488,308	37.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002
Nr. topografic:1356/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104161	4.784	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 20/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 789/1928/3, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BANCIOIU ANA**, casatorita Bunea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**, casatorita Draghiciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BUNEA DIMITRIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BANCIOIU ELENA**, casatorita Bunea	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 852, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BUNEA ION	A1
	1) **BUNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

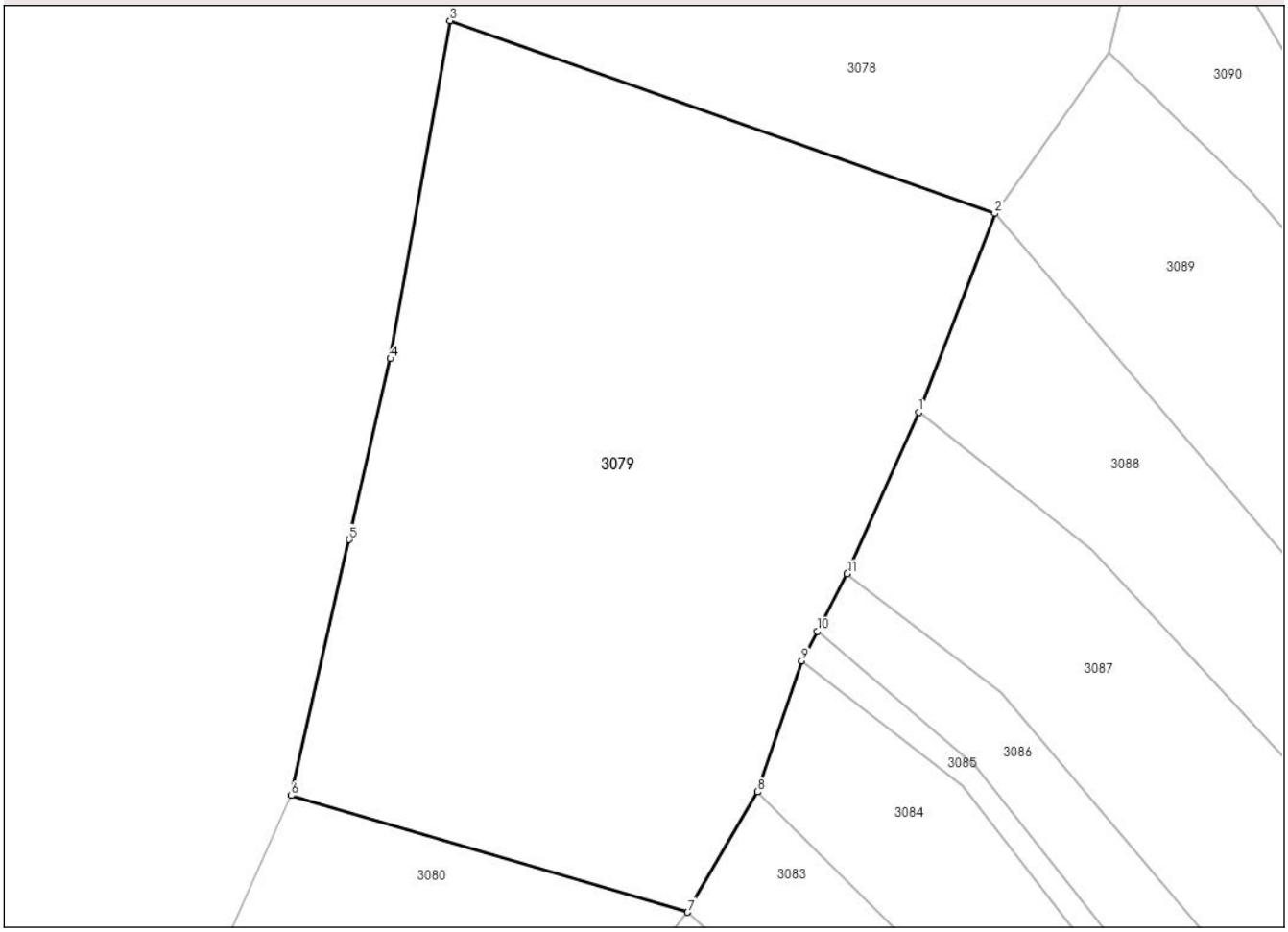
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104161	4.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.784	-	-	1356/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.585,655 465.401,056	2	436.594,151 465.423,198	23.717
2	436.594,151 465.423,198	3	436.533,371 465.444,681	64.465
3	436.533,371 465.444,681	4	436.526,725 465.407,042	38.221
4	436.526,725 465.407,042	5	436.522,148 465.386,884	20.671
5	436.522,148 465.386,884	6	436.515,67 465.358,349	29.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.515,67 465.358,349	7	436.559,892 465.345,358	46.091
7	436.559,892 465.345,358	8	436.567,689 465.358,771	15.514
8	436.567,689 465.358,771	9	436.572,602 465.373,378	15.411
9	436.572,602 465.373,378	10	436.574,32 465.376,65	3.696
10	436.574,32 465.376,65	11	436.577,676 465.383,045	7.221
11	436.577,676 465.383,045	1	436.585,655 465.401,056	19.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. topografic:1355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105239	2.596	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3182 / 20/03/1886		
Act Notarial nr. 1147, din 01/01/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1025, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU CONSTANTIN	A1
	1) **BĂNCIOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

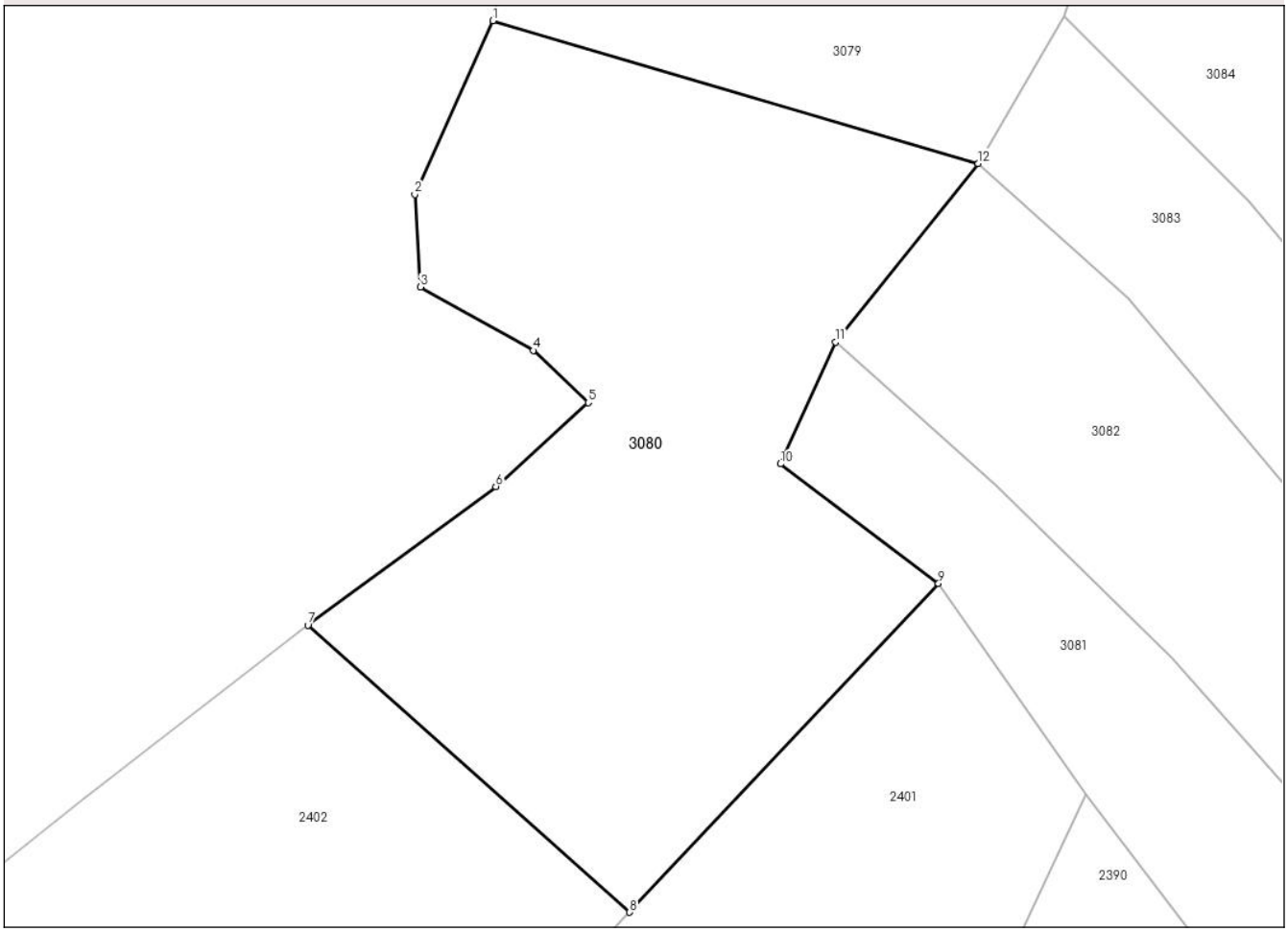
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105239	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.596	-	-	1355	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.515,67 465.358,349	2	436.508,563 465.342,556	17.318
2	436.508,563 465.342,556	3	436.509,09 465.334,133	8.439
3	436.509,09 465.334,133	4	436.519,355 465.328,343	11.786
4	436.519,355 465.328,343	5	436.524,356 465.323,605	6.889
5	436.524,356 465.323,605	6	436.515,933 465.315,972	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.515,933 465.315,972	7	436.498,824 465.303,338	21.268
7	436.498,824 465.303,338	8	436.528,148 465.277,235	39.258
8	436.528,148 465.277,235	9	436.556,264 465.307,159	41.061
9	436.556,264 465.307,159	10	436.541,88 465.318,022	18.025
10	436.541,88 465.318,022	11	436.546,883 465.329,096	12.152
11	436.546,883 465.329,096	12	436.559,892 465.345,358	20.825
12	436.559,892 465.345,358	1	436.515,67 465.358,349	46.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3395
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1379/1
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102787	1.349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1264 / 30/05/1969		
Act Notarial nr. 1264, din 30/05/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **MUSAT NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**, nascuta Musat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **MUSAT DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **HAUAS MARIA**, nascuta Musat	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **DRAGHICI ELENA**, nascuta Bancioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **ZAMFIR MARIA**, nascuta Bancioiu	
12700 / 30/11/1993		
Act Notarial nr. 1452, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU, (Dosar nr. 1075/1993);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 854, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU MARIANA	A1
	1) **BĂNCIOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

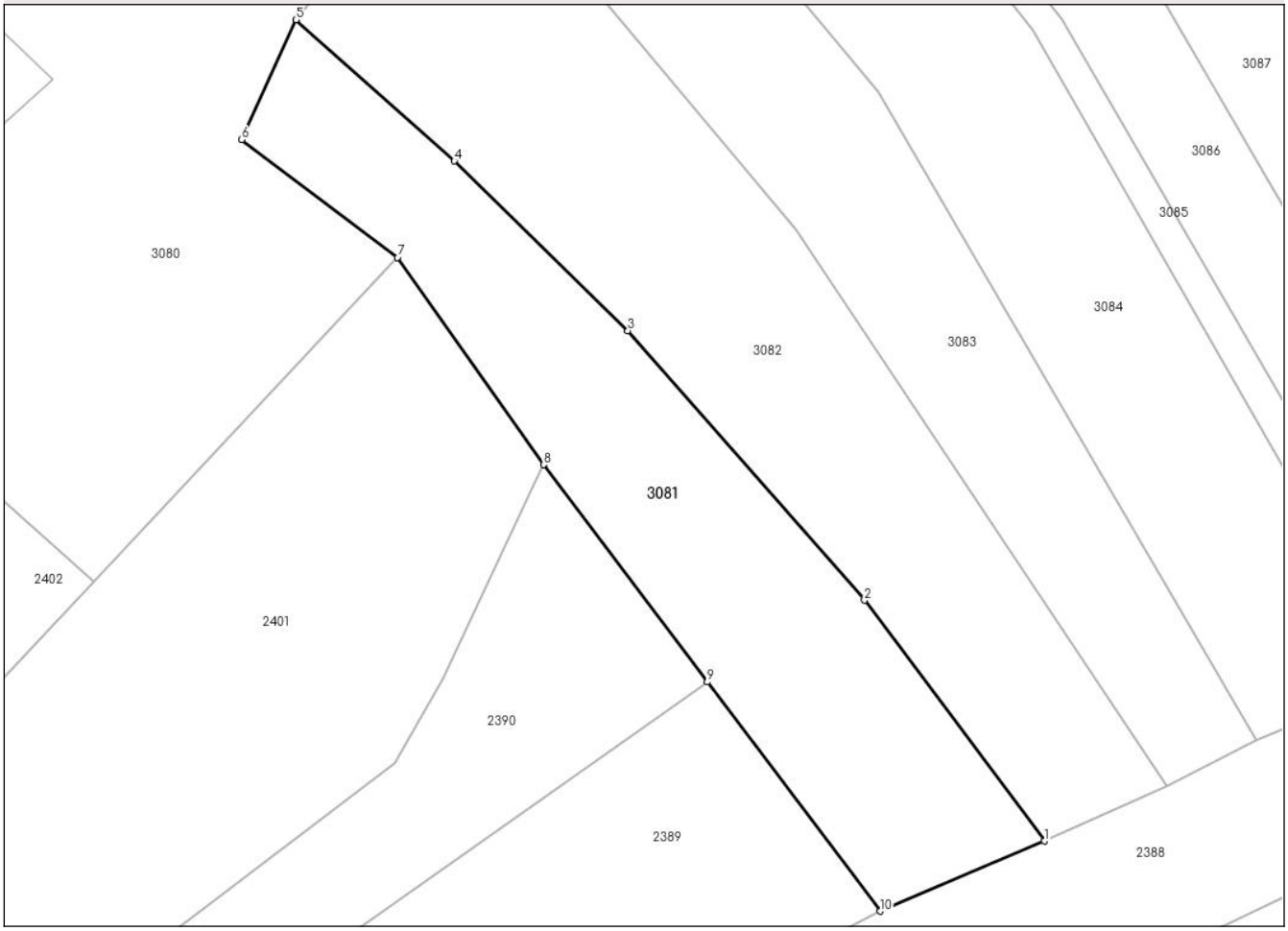
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102787	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	-	-	PARTE DIN 1379/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.616,039 465.253,259	2	436.599,42 465.275,499	27.763
2	436.599,42 465.275,499	3	436.577,558 465.300,387	33.126
3	436.577,558 465.300,387	4	436.561,513 465.316,049	22.422
4	436.561,513 465.316,049	5	436.546,883 465.329,096	19.602
5	436.546,883 465.329,096	6	436.541,88 465.318,022	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.541,88 465.318,022	7	436.556,264 465.307,159	18.025
7	436.556,264 465.307,159	8	436.569,753 465.288,002	23.43
8	436.569,753 465.288,002	9	436.584,889 465.267,956	25.119
9	436.584,889 465.267,956	10	436.600,868 465.246,792	26.519
10	436.600,868 465.246,792	1	436.616,039 465.253,259	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3395
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1379/1
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102787	1.785	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1264 / 30/05/1969		
Act Notarial nr. 1264, din 30/05/1969 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **MUSAT NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64	A1
	1) **CIMPOCA MARIA**, nascuta Musat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **MUSAT DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **HAUAS MARIA**, nascuta Musat	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **DRAGHICI ELENA**, nascuta Bancioiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **ZAMFIR MARIA**, nascuta Bancioiu	
12700 / 30/11/1993		
Act Notarial nr. 1452, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU, (Dosar nr. 1075/1993);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 855, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI POPOVICIU NICOLAE	A1
	1) **POPOVICIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102787	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.785	-	-	PARTE DIN 1379/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.616,039 465.253,259	2	436.627,35 465.258,361	12.408
2	436.627,35 465.258,361	3	436.593,088 465.309,705	61.726
3	436.593,088 465.309,705	4	436.573,588 465.333,089	30.448
4	436.573,588 465.333,089	5	436.559,892 465.345,358	18.387
5	436.559,892 465.345,358	6	436.546,883 465.329,096	20.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.546,883 465.329,096	7	436.561,513 465.316,049	19.602
7	436.561,513 465.316,049	8	436.577,558 465.300,387	22.422
8	436.577,558 465.300,387	9	436.599,42 465.275,499	33.126
9	436.599,42 465.275,499	1	436.616,039 465.253,259	27.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. topografic:1379/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105727	1.434	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12017 / 12/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5209, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Sibiu, dosar nr. 4340/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOOREL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

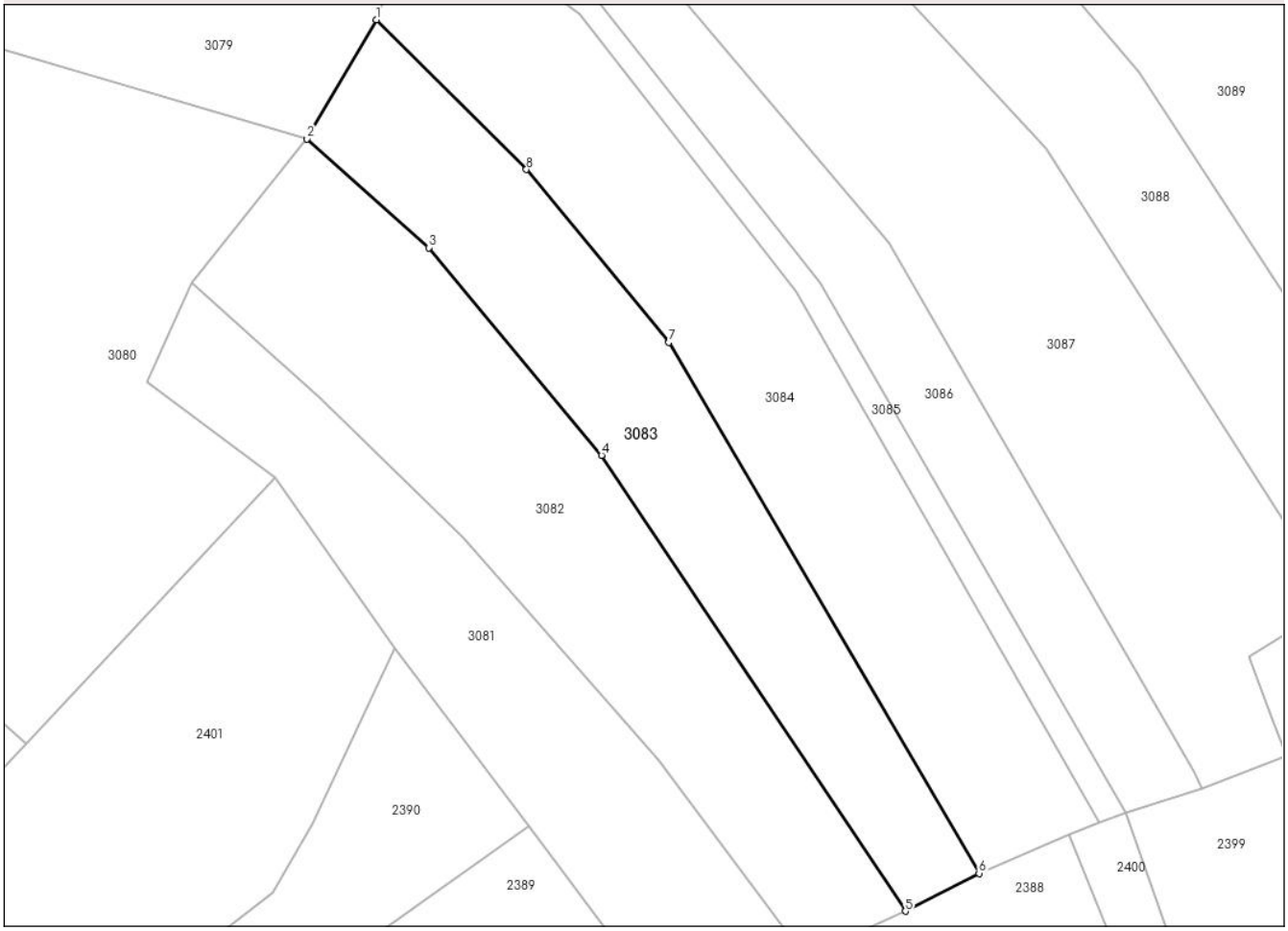
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105727	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.434	-	-	1379/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.567,689 465.358,771	2	436.559,892 465.345,358	15.514
2	436.559,892 465.345,358	3	436.573,588 465.333,089	18.387
3	436.573,588 465.333,089	4	436.593,088 465.309,705	30.448
4	436.593,088 465.309,705	5	436.627,35 465.258,361	61.726
5	436.627,35 465.258,361	6	436.635,65 465.262,616	9.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.635,65 465.262,616	7	436.600,676 465.322,449	69.305
7	436.600,676 465.322,449	8	436.584,609 465.341,899	25.228
8	436.584,609 465.341,899	1	436.567,689 465.358,771	23.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682Sadu
Nr. topografic:105122

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105122	1.884	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 12/03/1914		
Act Notarial nr. 461/3, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 856, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

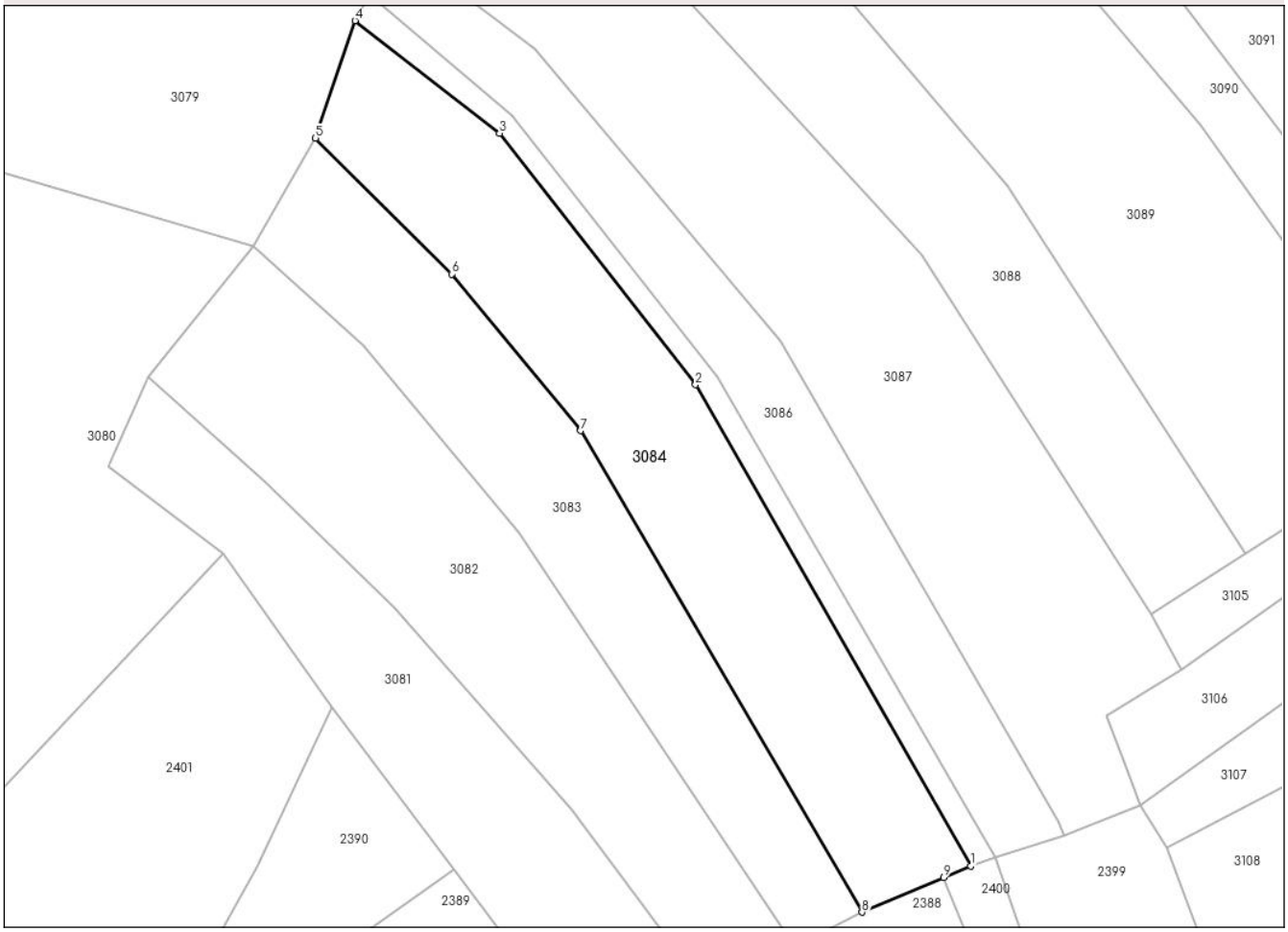
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105122	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.884	-	-	1380	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.649,165 465.268,369	2	436.614,952 465.328,152	68.881
2	436.614,952 465.328,152	3	436.590,567 465.359,386	39.626
3	436.590,567 465.359,386	4	436.572,602 465.373,378	22.77
4	436.572,602 465.373,378	5	436.567,689 465.358,771	15.411
5	436.567,689 465.358,771	6	436.584,609 465.341,899	23.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.584,609 465.341,899	7	436.600,676 465.322,449	25.228
7	436.600,676 465.322,449	8	436.635,65 465.262,616	69.305
8	436.635,65 465.262,616	9	436.645,812 465.266,942	11.044
9	436.645,812 465.266,942	1	436.649,165 465.268,369	3.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276
Nr. topografic:1381

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104129	389	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 02/02/1911		
Act Notarial nr. -, din 29/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU ILONA**, nascuta Stanoviciu	
249 / 19/01/1917		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 8312/5, din 01/01/1915 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU SIMON**	
/		
Act Administrativ nr. 857, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU CRINA-CORNELIA	A1
	1) **VASIU CRINA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104129	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	389	-	-	1381	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.574,32 465.376,65	2	436.572,602 465.373,378	3.696
2	436.572,602 465.373,378	3	436.590,567 465.359,386	22.77
3	436.590,567 465.359,386	4	436.614,952 465.328,152	39.626
4	436.614,952 465.328,152	5	436.649,165 465.268,369	68.881
5	436.649,165 465.268,369	6	436.652,24 465.269,384	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.652,24 465.269,384	7	436.617,678 465.329,167	69.055
7	436.617,678 465.329,167	8	436.592,072 465.361,608	41.33
8	436.592,072 465.361,608	1	436.574,32 465.376,65	23.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. topografic:1383

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105735	1.161	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1718 / 26/02/1906		
Act Notarial nr. -, din 05/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/48	A1
	1) **HANEA IOAN**	
243 / 03/12/1951		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1951 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/48	A1
	1) **RADUTIU ANA**, nascuta Hanea	
407 / 14/02/1970		
Act Notarial nr. 576/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/48	A1
	1) **FOFICAS PARASCHIVA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 858, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VASIU CRINA-CORNELIA	A1
	1) **VASIU CRINA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

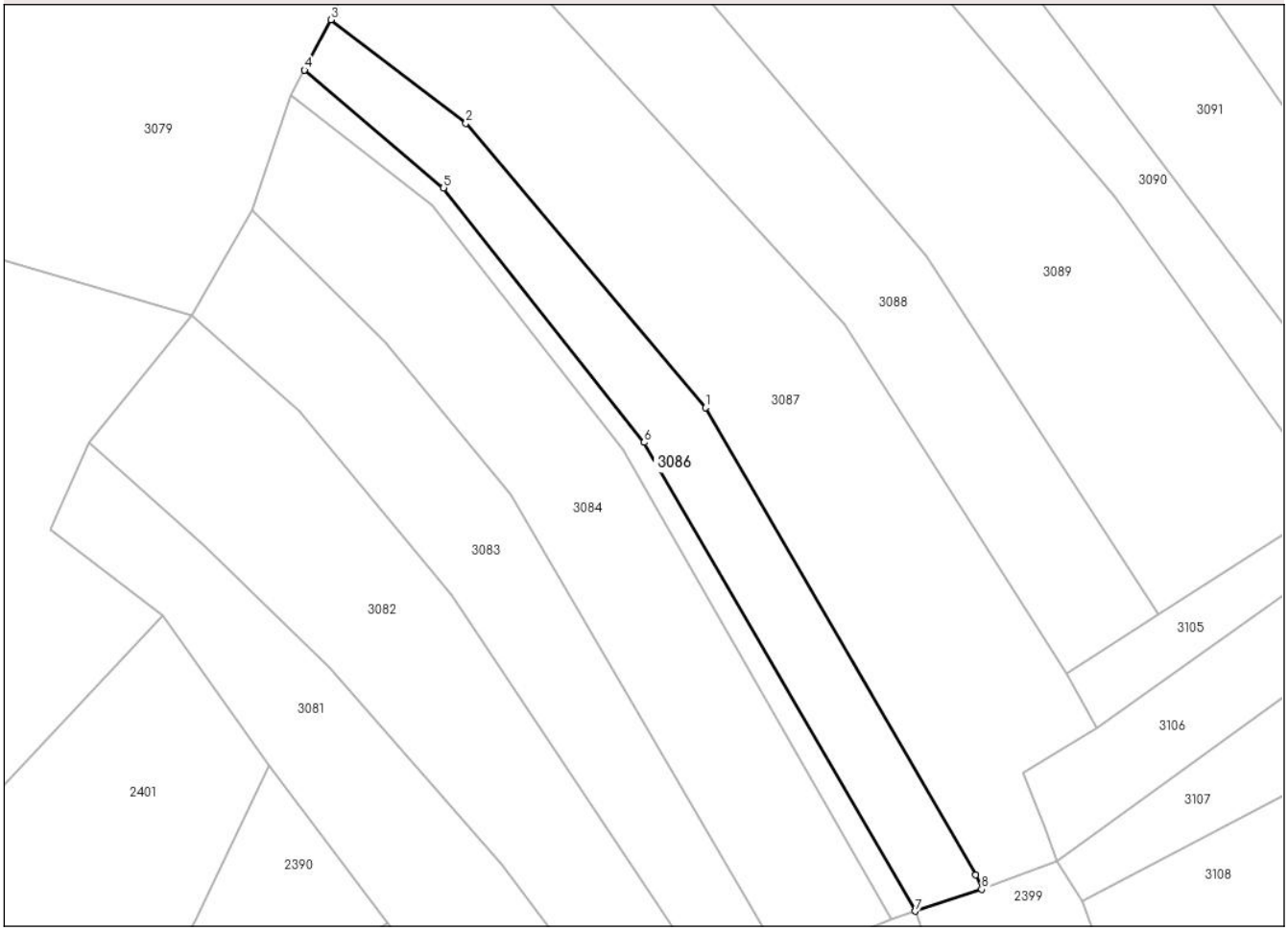
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105735	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.161	-	-	1383	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.625,499 465.333,577	2	436.594,905 465.369,831	47.438
2	436.594,905 465.369,831	3	436.577,676 465.383,045	21.713
3	436.577,676 465.383,045	4	436.574,32 465.376,65	7.221
4	436.574,32 465.376,65	5	436.592,072 465.361,608	23.268
5	436.592,072 465.361,608	6	436.617,678 465.329,167	41.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.617,678 465.329,167	7	436.652,24 465.269,384	69.055
7	436.652,24 465.269,384	8	436.660,742 465.272,191	8.953
8	436.660,742 465.272,191	9	436.659,989 465.274,009	1.968
9	436.659,989 465.274,009	1	436.625,499 465.333,577	68.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. topografic:1382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104915	2.888	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10910 / 11/10/1892		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DANCANETIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DANCANETIU ELENA**	
937 / 12/02/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2843/936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ROMAN EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 859, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

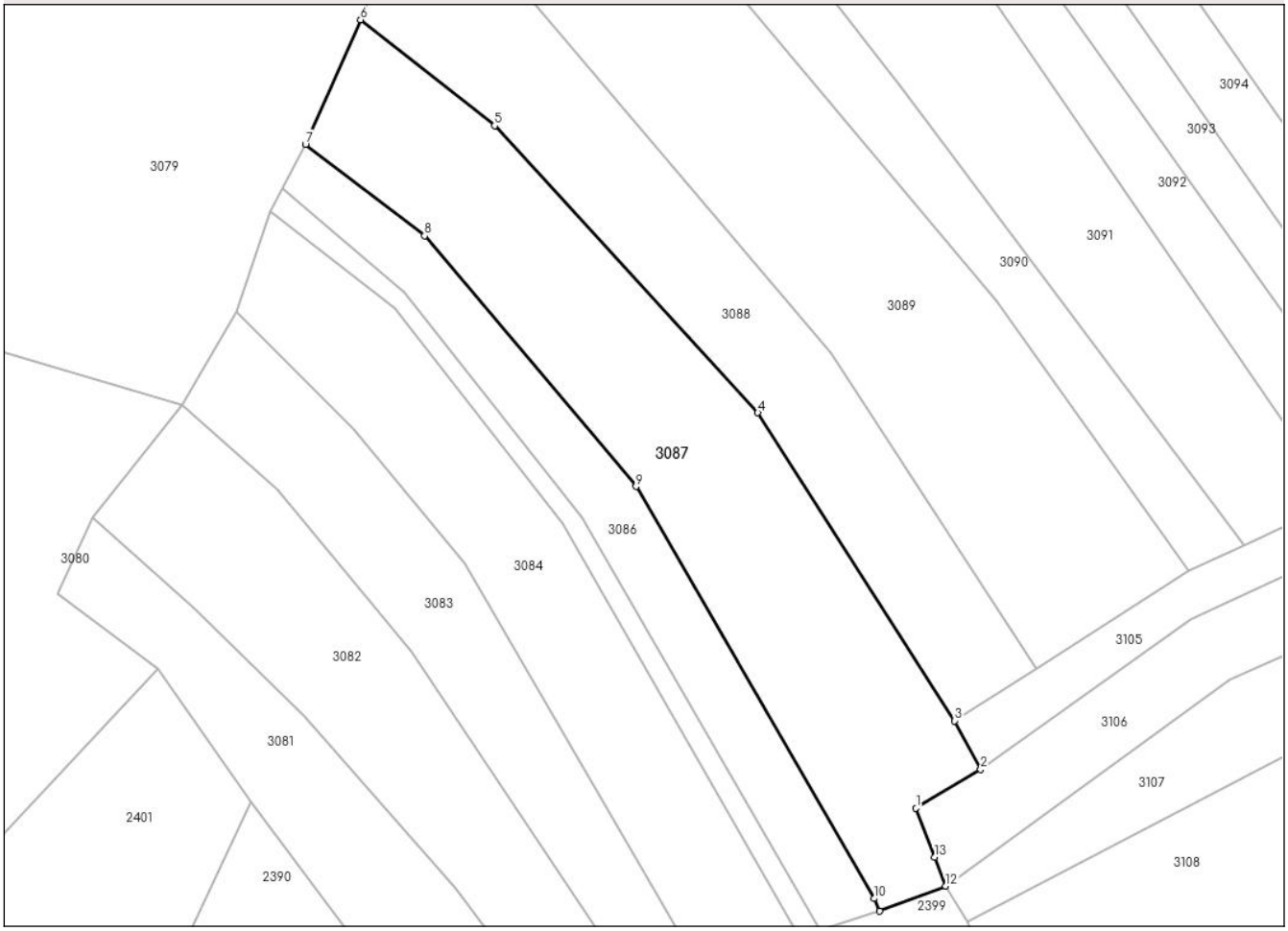
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104915	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.888	-	-	1382	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.666,042 465.287,077	2	436.675,398 465.292,702	10.917
2	436.675,398 465.292,702	3	436.671,637 465.299,707	7.951
3	436.671,637 465.299,707	4	436.643,143 465.344,252	52.879
4	436.643,143 465.344,252	5	436.605,042 465.385,727	56.319
5	436.605,042 465.385,727	6	436.585,655 465.401,056	24.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.585,655 465.401,056	7	436.577,676 465.383,045	19.7
7	436.577,676 465.383,045	8	436.594,905 465.369,831	21.713
8	436.594,905 465.369,831	9	436.625,499 465.333,577	47.438
9	436.625,499 465.333,577	10	436.659,989 465.274,009	68.832
10	436.659,989 465.274,009	11	436.660,742 465.272,191	1.968
11	436.660,742 465.272,191	12	436.670,329 465.275,837	10.257
12	436.670,329 465.275,837	13	436.668,736 465.280,013	4.47
13	436.668,736 465.280,013	1	436.666,042 465.287,077	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. topografic:1385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105365	2.133	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9231 / 13/11/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26375/930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Sibiu (si acordul de impartire din 12.02.1931);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANET PARASCHIVA**, nascuta Draghici	
/		
Act Administrativ nr. 860, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MARIA	A1
	1) **LAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105365	2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.133	-	-	1385	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.594,151 465.423,198	2	436.585,655 465.401,056	23.717
2	436.585,655 465.401,056	3	436.605,042 465.385,727	24.715
3	436.605,042 465.385,727	4	436.643,143 465.344,252	56.319
4	436.643,143 465.344,252	5	436.671,637 465.299,707	52.879
5	436.671,637 465.299,707	6	436.683,381 465.307,238	13.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.683,381 465.307,238	7	436.653,682 465.352,879	54.453
7	436.653,682 465.352,879	1	436.594,151 465.423,198	92.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980
Nr. topografic:1384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102830	3.604	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7798 / 24/09/1935		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂNCĂNEŢ PARASCHIVA**, nascuta Drăghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 861, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MARIA	A1
	1) **LAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102830	3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.604	-	-	1384	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.622,698 465.425,824	2	436.606,93 465.441,137	21.98
2	436.606,93 465.441,137	3	436.594,151 465.423,198	22.025
3	436.594,151 465.423,198	4	436.653,682 465.352,879	92.135
4	436.653,682 465.352,879	5	436.683,381 465.307,238	54.453
5	436.683,381 465.307,238	6	436.705,525 465.321,437	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.705,525 465.321,437	7	436.677,715 465.360,424	47.889
7	436.677,715 465.360,424	1	436.622,698 465.425,824	85.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901
Nr. topografic:1386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103408	1.618	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4159 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. 6631/1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANCEA PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANCEA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 862, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

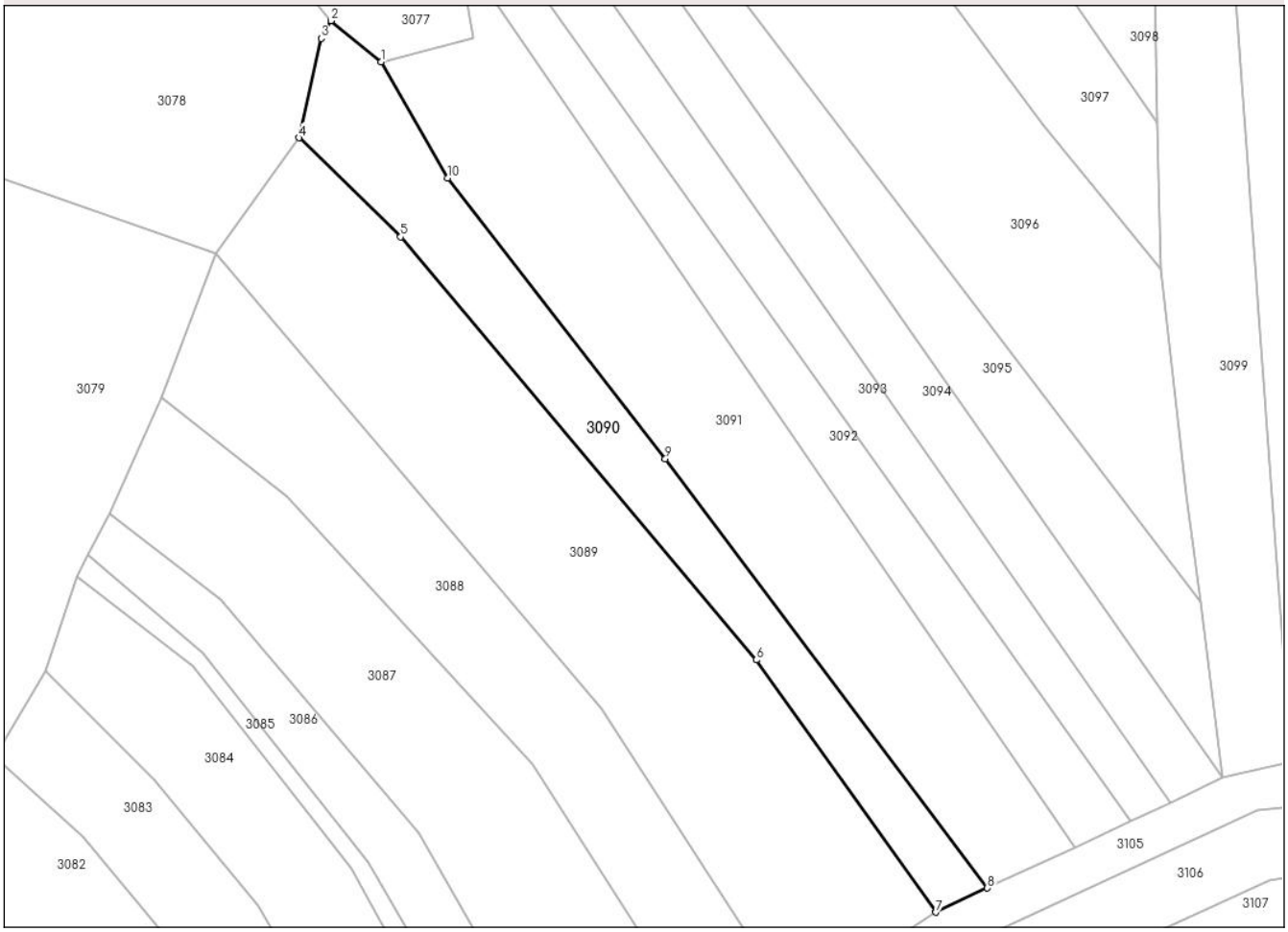
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103408	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.618	-	-	1386	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.619,665 465.452,88	2	436.611,905 465.459,243	10.035
2	436.611,905 465.459,243	3	436.610,372 465.456,515	3.129
3	436.610,372 465.456,515	4	436.606,93 465.441,137	15.758
4	436.606,93 465.441,137	5	436.622,698 465.425,824	21.98
5	436.622,698 465.425,824	6	436.677,715 465.360,424	85.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.677,715 465.360,424	7	436.705,525 465.321,437	47.889
7	436.705,525 465.321,437	8	436.713,478 465.325,162	8.783
8	436.713,478 465.325,162	9	436.663,661 465.391,514	82.972
9	436.663,661 465.391,514	10	436.629,997 465.434,935	54.941
10	436.629,997 465.434,935	1	436.619,665 465.452,88	20.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3033
Nr. topografic:1387, 1388

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102878	2.884	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11582 / 22/12/1936		
Act Notarial nr. -, din 23/11/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.10910/1892, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **SIMTION ELENA**, nascuta Dancanet	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie inch.2550/1935, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **ROMAN ANA**, nascuta Jida	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGOMIR EVA**, nascuta Lalu	
647 / 20/03/1969		
Act Notarial nr. 343, din 01/01/1968 emis de Notariatul de stat jud. Sibiu (act de partaj nr. 5227/1968);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGOMIR IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 863, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

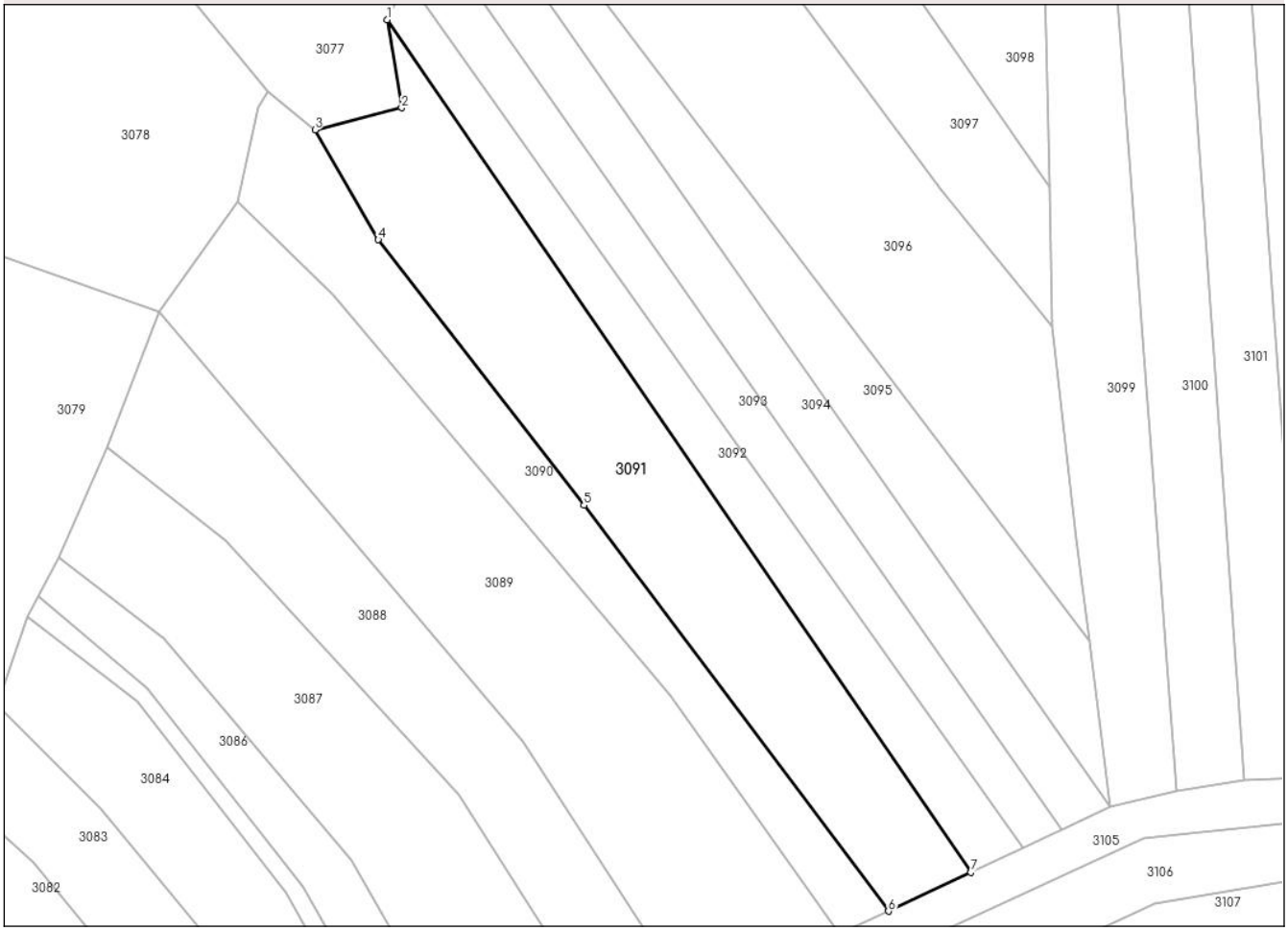
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102878	2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.884	-	-	1387, 1388	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.631,459 465.470,886	2	436.633,844 465.456,48	14.602
2	436.633,844 465.456,48	3	436.619,665 465.452,88	14.629
3	436.619,665 465.452,88	4	436.629,997 465.434,935	20.707
4	436.629,997 465.434,935	5	436.663,661 465.391,514	54.941
5	436.663,661 465.391,514	6	436.713,478 465.325,162	82.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.713,478 465.325,162	7	436.727,006 465.331,498	14.938
7	436.727,006 465.331,498	1	436.631,459 465.470,886	168.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767
Nr. topografic:1389

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105194	1.349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 08/03/1938		
Act Notarial nr. -, din 01/05/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS IOAN**, si sotia, 2) **PUSCAS SUSANA**, nascuta Russu	
/		
Act Administrativ nr. 864, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

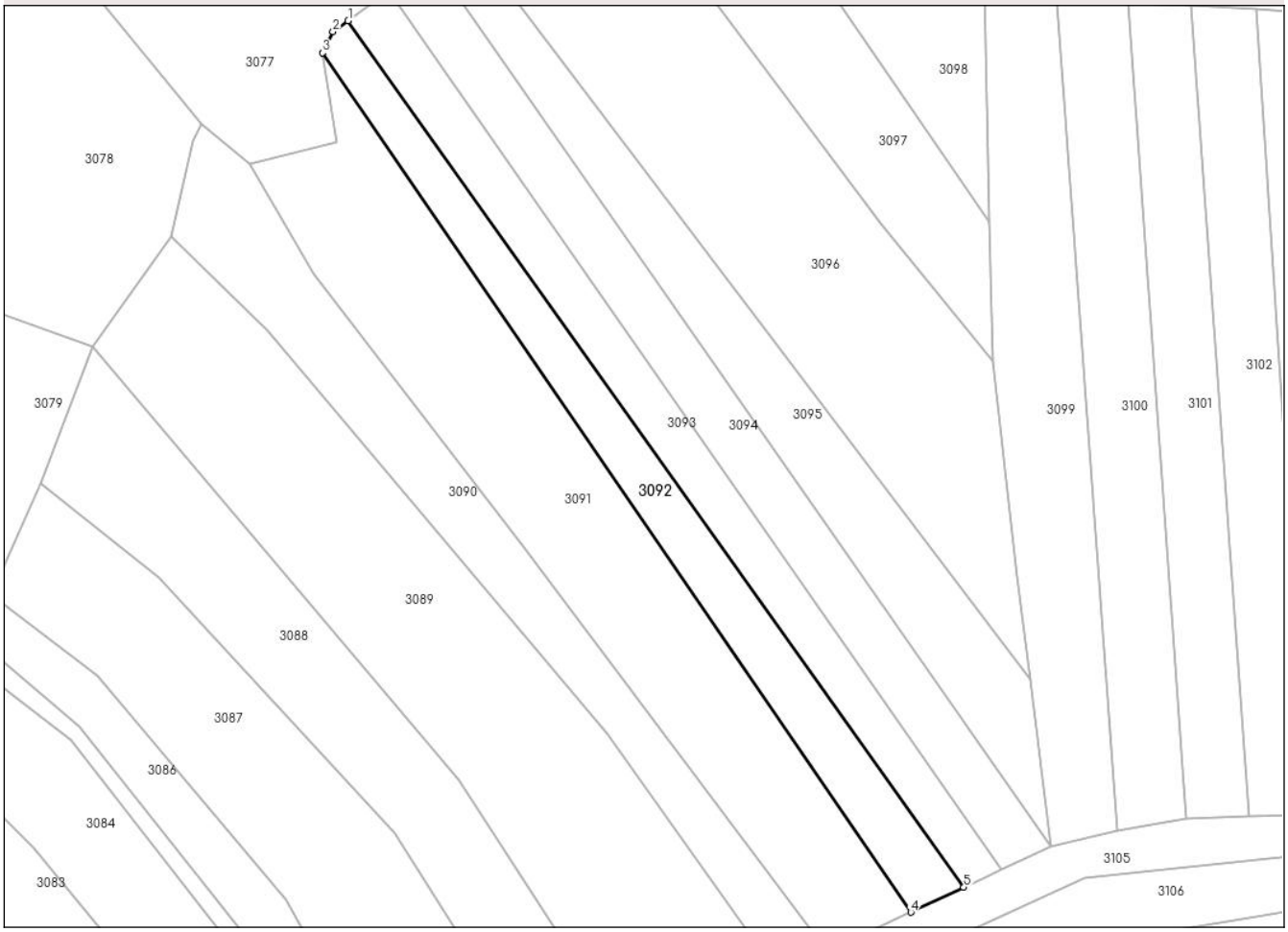
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105194	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	-	-	1389	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.635,649 465.476,088	2	436.633,19 465.474,3	3.04
2	436.633,19 465.474,3	3	436.631,459 465.470,886	3.828
3	436.631,459 465.470,886	4	436.727,006 465.331,498	168.992
4	436.727,006 465.331,498	5	436.735,61 465.335,528	9.5
5	436.735,61 465.335,528	1	436.635,649 465.476,088	172.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2491
Nr. topografic:1390

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103099	1.290	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 29/03/1927		
Act Notarial nr. -, din 03/04/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS IOAN**, si sotia 2) **PUSCAS SUSANA**, nascuta Russu	
/		
Act Administrativ nr. 865, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

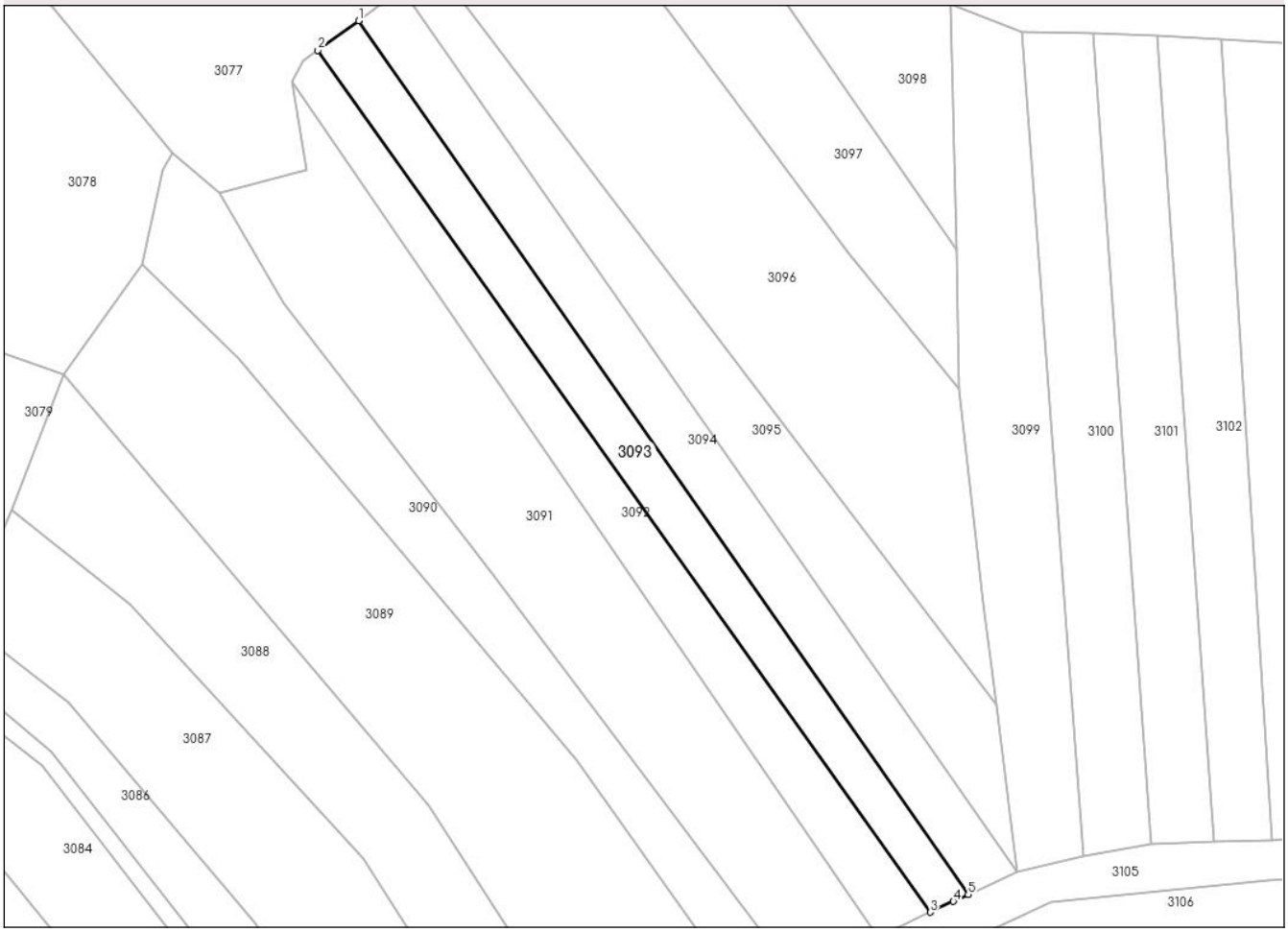
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103099	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.290	-	-	1390	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.642,27 465.480,901	2	436.635,649 465.476,088	8.186
2	436.635,649 465.476,088	3	436.735,61 465.335,528	172.479
3	436.735,61 465.335,528	4	436.739,378 465.337,293	4.161
4	436.739,378 465.337,293	5	436.741,792 465.338,424	2.665
5	436.741,792 465.338,424	1	436.642,27 465.480,901	173.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1587
Nr. topografic:1391

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105426	1.517	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2111 / 02/03/1902		
Act Notarial nr. -, din 27/02/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 866, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

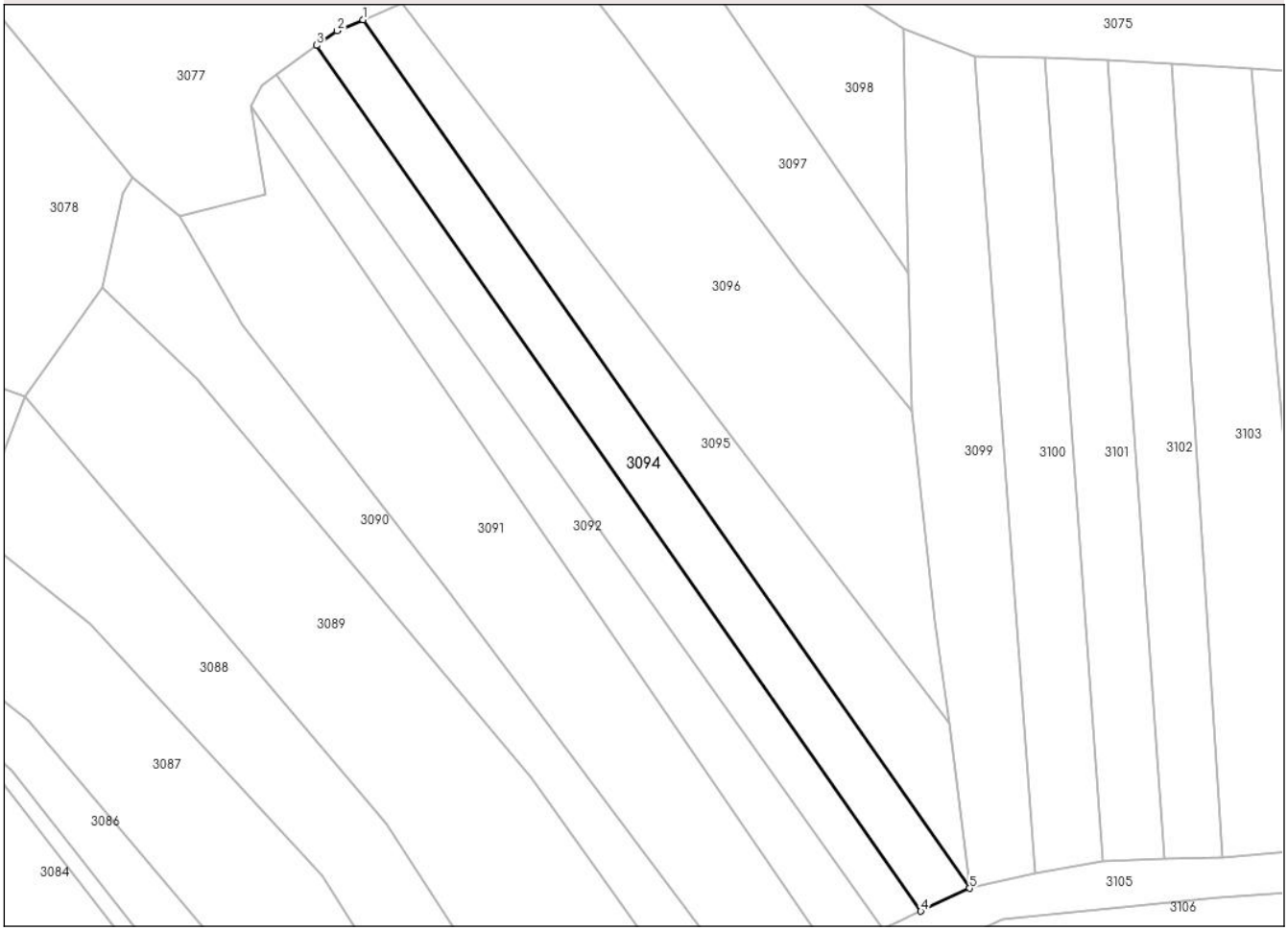
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105426	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.517	-	-	1391	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.649,878 465.485,126	2	436.645,62 465.483,336	4.619
2	436.645,62 465.483,336	3	436.642,27 465.480,901	4.141
3	436.642,27 465.480,901	4	436.741,792 465.338,424	173.793
4	436.741,792 465.338,424	5	436.749,826 465.342,189	8.873
5	436.749,826 465.342,189	1	436.649,878 465.485,126	174.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101
Nr. topografic:1392

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104587	1.627	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7679 / 20/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 22890/1930/5, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAVOIU EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAVOIU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SAVOIU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 867, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

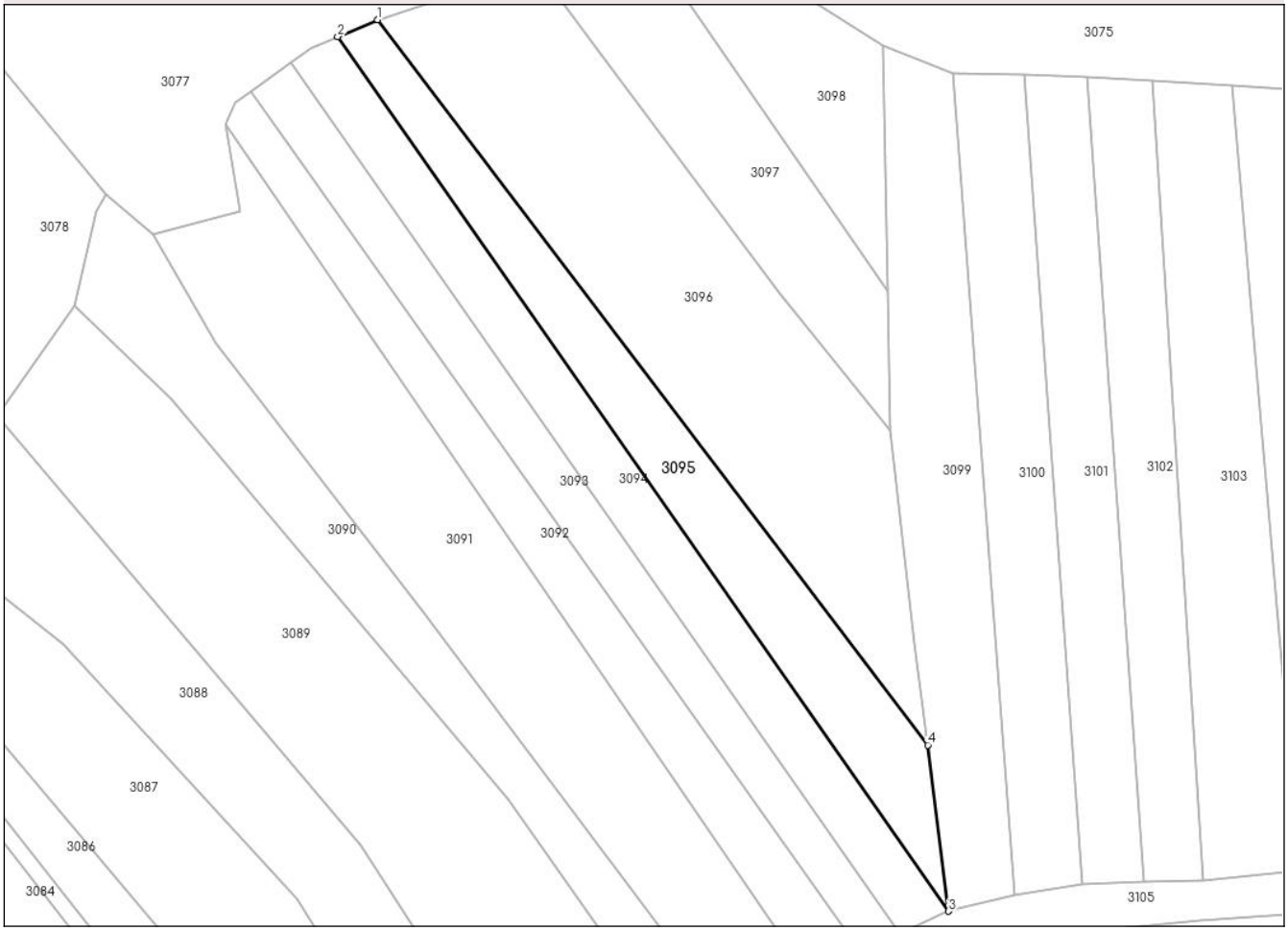
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104587	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.627	-	-	1392	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.656,425 465.487,878	2	436.649,878 465.485,126	7.102
2	436.649,878 465.485,126	3	436.749,826 465.342,189	174.415
3	436.749,826 465.342,189	4	436.746,45 465.369,334	27.354
4	436.746,45 465.369,334	1	436.656,425 465.487,878	148.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2180
Nr. topografic:1393

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103535	3.135	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 20/10/1995		
Act Notarial nr. 1492, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (dosar succesoral 2425/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEVEZEAN IOAN**	
6569 / 20/05/1998		
Act Notarial nr. 791, din 01/01/1998 emis de NP Piloiu Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEVEZEAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 868, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN MARIA pentru suprafața de 727 mp	A1
	1) **LEVEZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

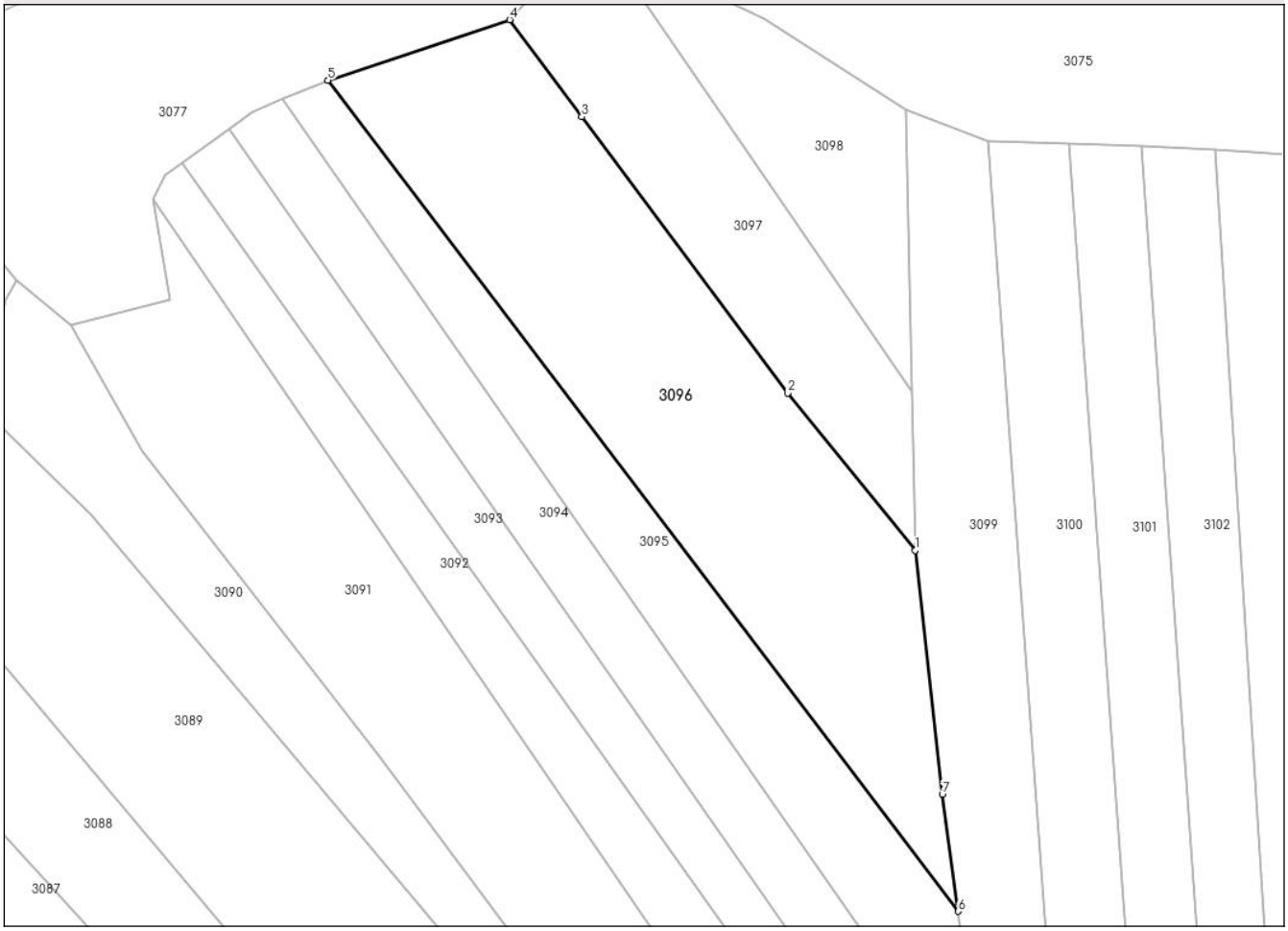
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103535	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.135	-	-	1393	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.740,258 465.420,802	2	436.722,087 465.443,22	28.857
2	436.722,087 465.443,22	3	436.692,695 465.482,66	49.187
3	436.692,695 465.482,66	4	436.682,393 465.496,484	17.24
4	436.682,393 465.496,484	5	436.656,425 465.487,878	27.357
5	436.656,425 465.487,878	6	436.746,45 465.369,334	148.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.746,45 465.369,334	7	436.744,166 465.385,996	16.818
7	436.744,166 465.385,996	1	436.740,258 465.420,802	35.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1394/1, 1395/1
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101856	1.365	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3393 / 04/06/1941		
Act Notarial nr. 0, din 22/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2272)	
/		
Act Administrativ nr. 869, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3393 / 04/06/1941		
Act Notarial nr. -, din 04/06/1941 emis de -;		
C1	se intabuleaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	A1
	1) **SANDRU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2272)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

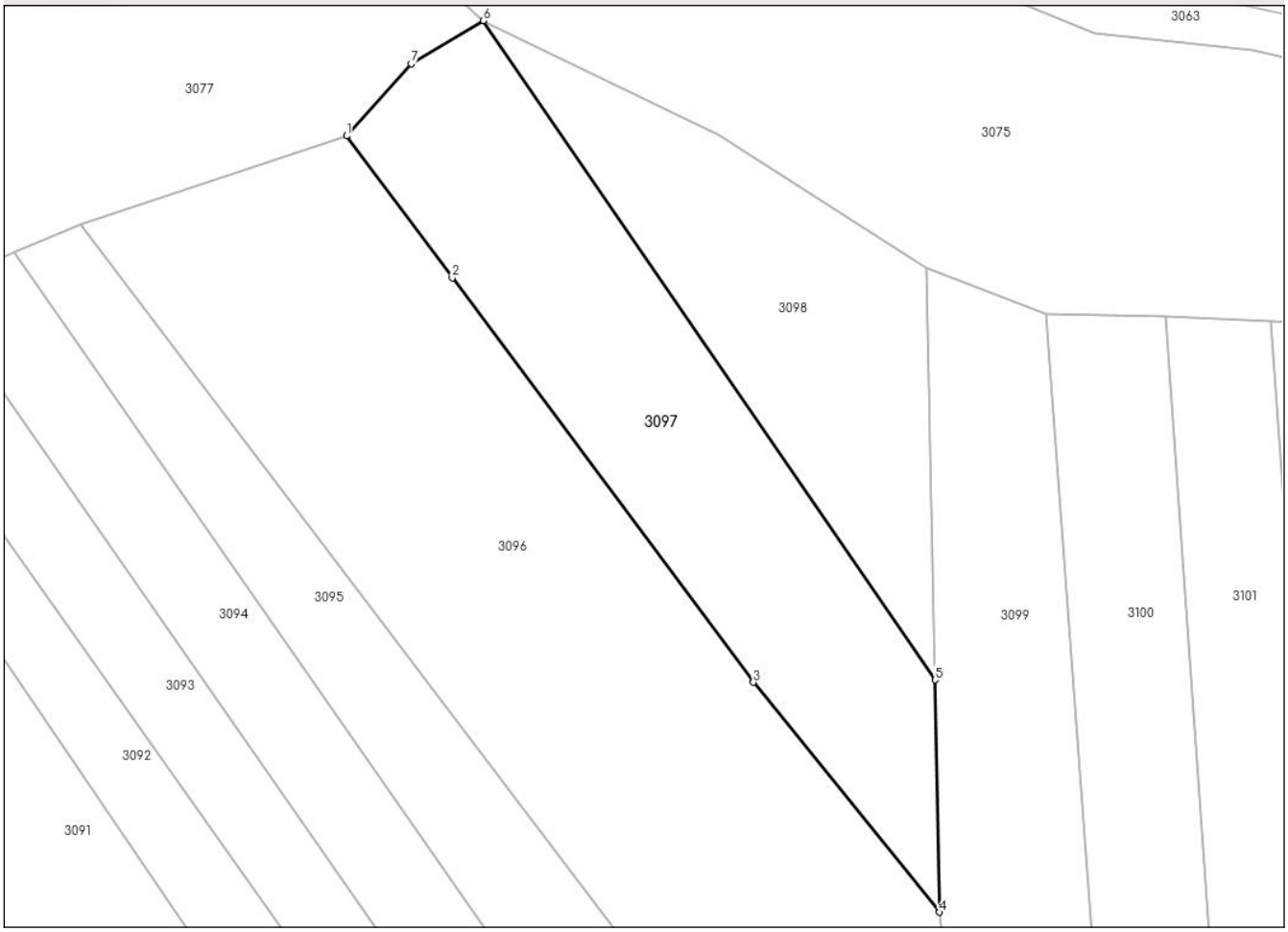
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101856	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.365	-	-	PARTE DIN 1394/1, 1395/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.682,393 465.496,484	2	436.692,695 465.482,66	17.24
2	436.692,695 465.482,66	3	436.722,087 465.443,22	49.187
3	436.722,087 465.443,22	4	436.740,258 465.420,802	28.857
4	436.740,258 465.420,802	5	436.739,811 465.443,443	22.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.739,811 465.443,443	6	436.695,736 465.507,725	77.942
6	436.695,736 465.507,725	7	436.688,682 465.503,527	8.209
7	436.688,682 465.503,527	1	436.682,393 465.496,484	9.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1394/1, 1395/1
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101856	897	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3393 / 04/06/1941		
Act Notarial nr. 0, din 22/12/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2272)	
/		
Act Administrativ nr. 870, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3393 / 04/06/1941		
Act Notarial nr. -, din 04/06/1941 emis de -;		
C1	se intabuleaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	A1
	1) **SANDRU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2272)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

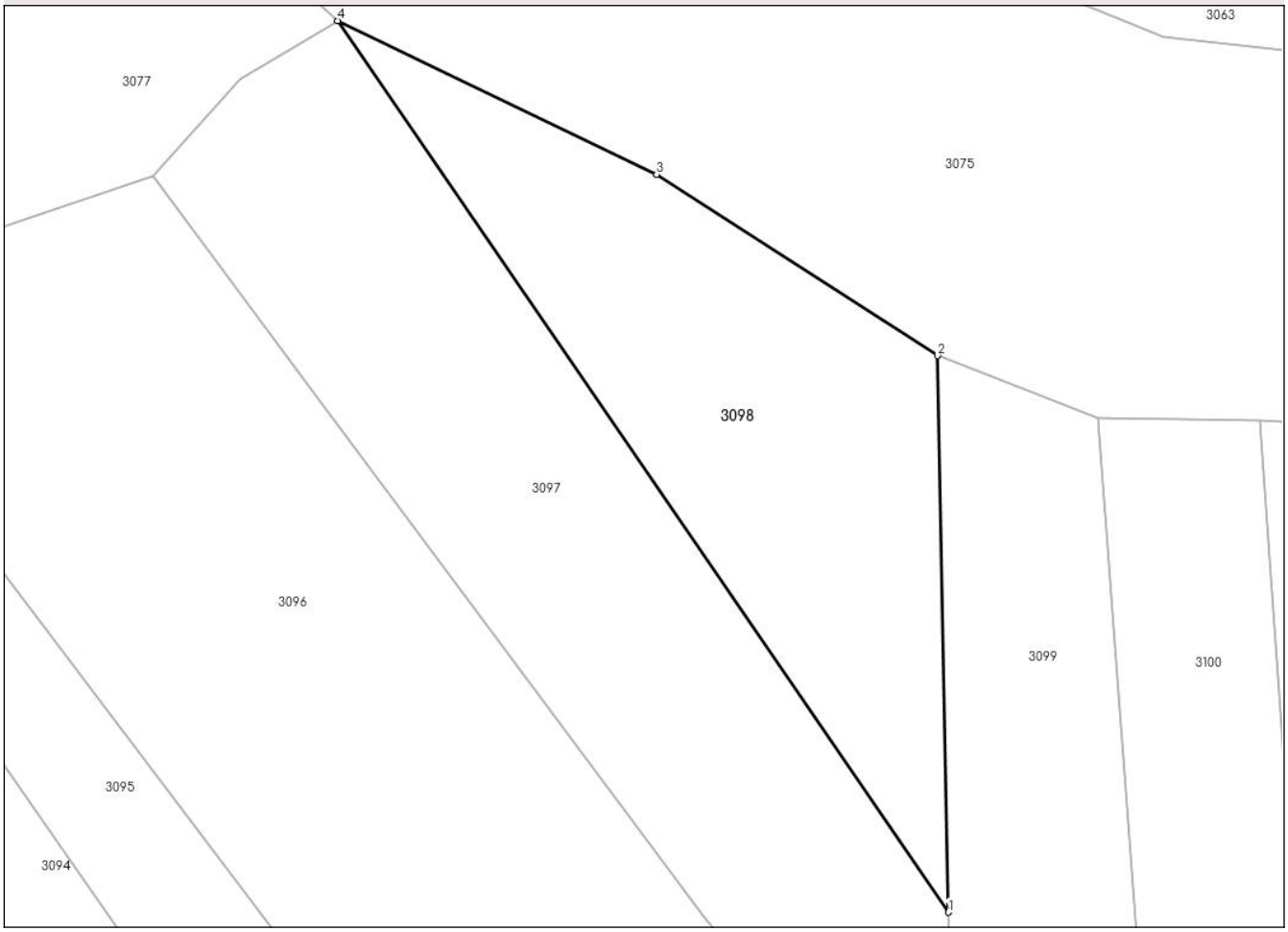
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101856	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	897	-	-	PARTE DIN 1394/1, 1395/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.739,811 465.443,443	2	436.739,019 465.483,582	40.147
2	436.739,019 465.483,582	3	436.718,751 465.496,649	24.115
3	436.718,751 465.496,649	4	436.695,736 465.507,725	25.542
4	436.695,736 465.507,725	1	436.739,811 465.443,443	77.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721
Nr. topografic:1396

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103869	1.794	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 18/02/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 11389/929/5, din 01/01/1929 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EUGENIA**, nascuta Sandru, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 871, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

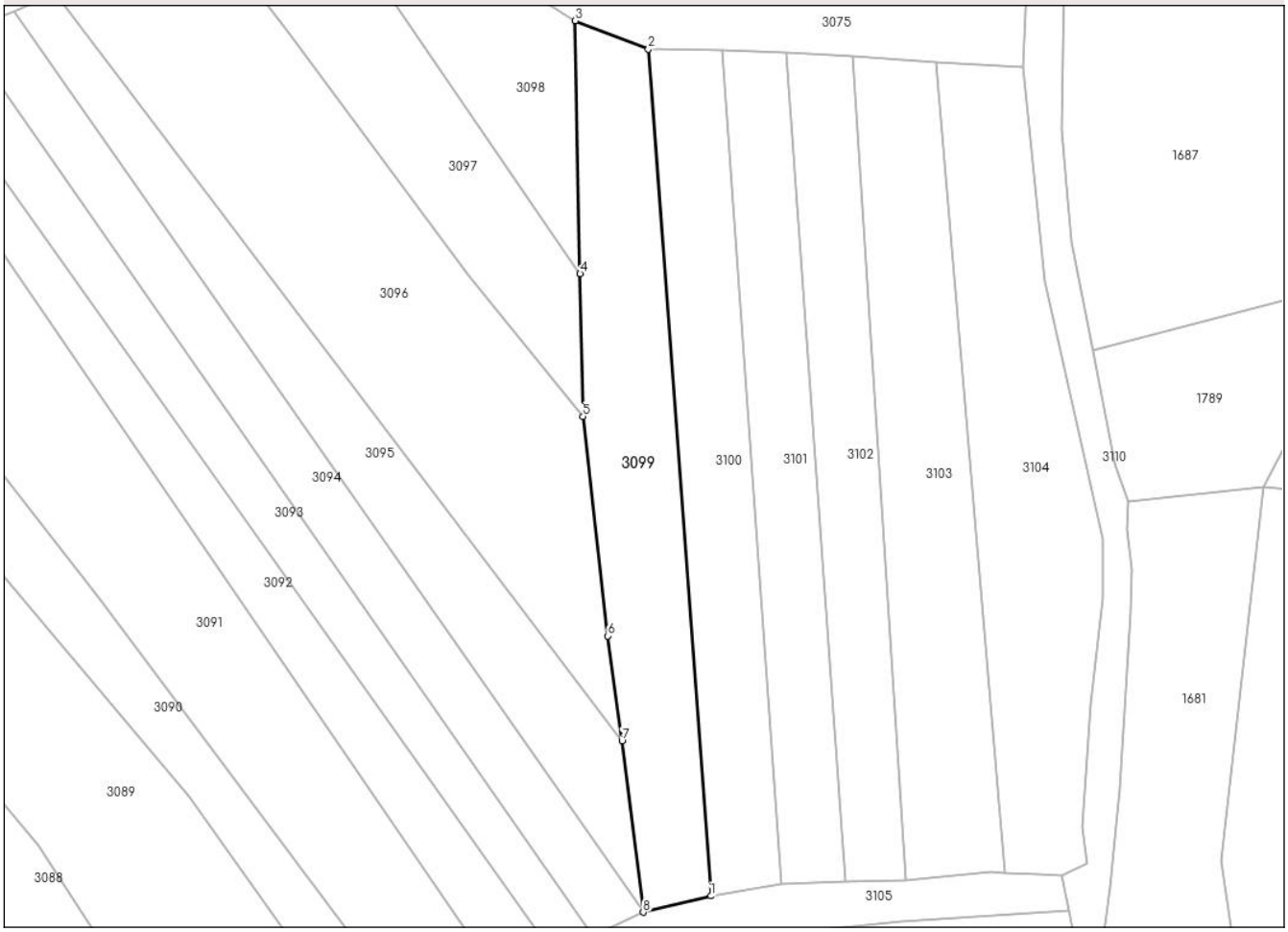
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103869	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.794	-	-	1396	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.760,583 465.344,757	2	436.750,638 465.479,094	134.705
2	436.750,638 465.479,094	3	436.739,019 465.483,582	12.455
3	436.739,019 465.483,582	4	436.739,811 465.443,443	40.147
4	436.739,811 465.443,443	5	436.740,258 465.420,802	22.645
5	436.740,258 465.420,802	6	436.744,166 465.385,996	35.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.744,166 465.385,996	7	436.746,45 465.369,334	16.818
7	436.746,45 465.369,334	8	436.749,826 465.342,189	27.354
8	436.749,826 465.342,189	1	436.760,583 465.344,757	11.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. topografic:1397/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105498	1.526	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 03/05/1933		
Act Notarial nr. -, din 15/03/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICIU PARASCHIVA**	
1183 / 01/02/1996		
Act Notarial nr. 10/1996 - dos. succ. 62/1996, din 01/01/1996 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **VESTEMEAN PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DOBRIU PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NEGREA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 872, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN MARIANA	A1
	1) **HĂMBĂȘAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105498	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.526	-	-	1397/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.771,702 465.346,594	2	436.762,292 465.478,896	132.636
2	436.762,292 465.478,896	3	436.750,638 465.479,094	11.656
3	436.750,638 465.479,094	4	436.760,583 465.344,757	134.705
4	436.760,583 465.344,757	1	436.771,702 465.346,594	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. topografic:1397/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104803	1.349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1448 / 31/03/1925		
Act Notarial nr. -, din 13/03/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MARIA**, nascuta Dancanet	
/		
Act Administrativ nr. 873, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104803	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.349	-	-	1397/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.781,857 465.347,059	2	436.772,596 465.478,478	131.745
2	436.772,596 465.478,478	3	436.762,292 465.478,896	10.313
3	436.762,292 465.478,896	4	436.771,702 465.346,594	132.636
4	436.771,702 465.346,594	1	436.781,857 465.347,059	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. topografic:1399

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100203	1.322	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46532 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1850, din 30/09/2009 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN IOAN** 2) **VESTEMEAN SUSANA, NASC ALDEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100203	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.322	-	-	1399	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.791,488 465.347,277	2	436.783,173 465.477,906	130.893
2	436.783,173 465.477,906	3	436.772,596 465.478,478	10.593
3	436.772,596 465.478,478	4	436.781,857 465.347,059	131.745
4	436.781,857 465.347,059	1	436.791,488 465.347,277	9.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1949
Nr. topografic:1398/1,1400/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103669	1.877	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8191 / 27/09/1912		
Act Notarial nr. -, din 21/06/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 874, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

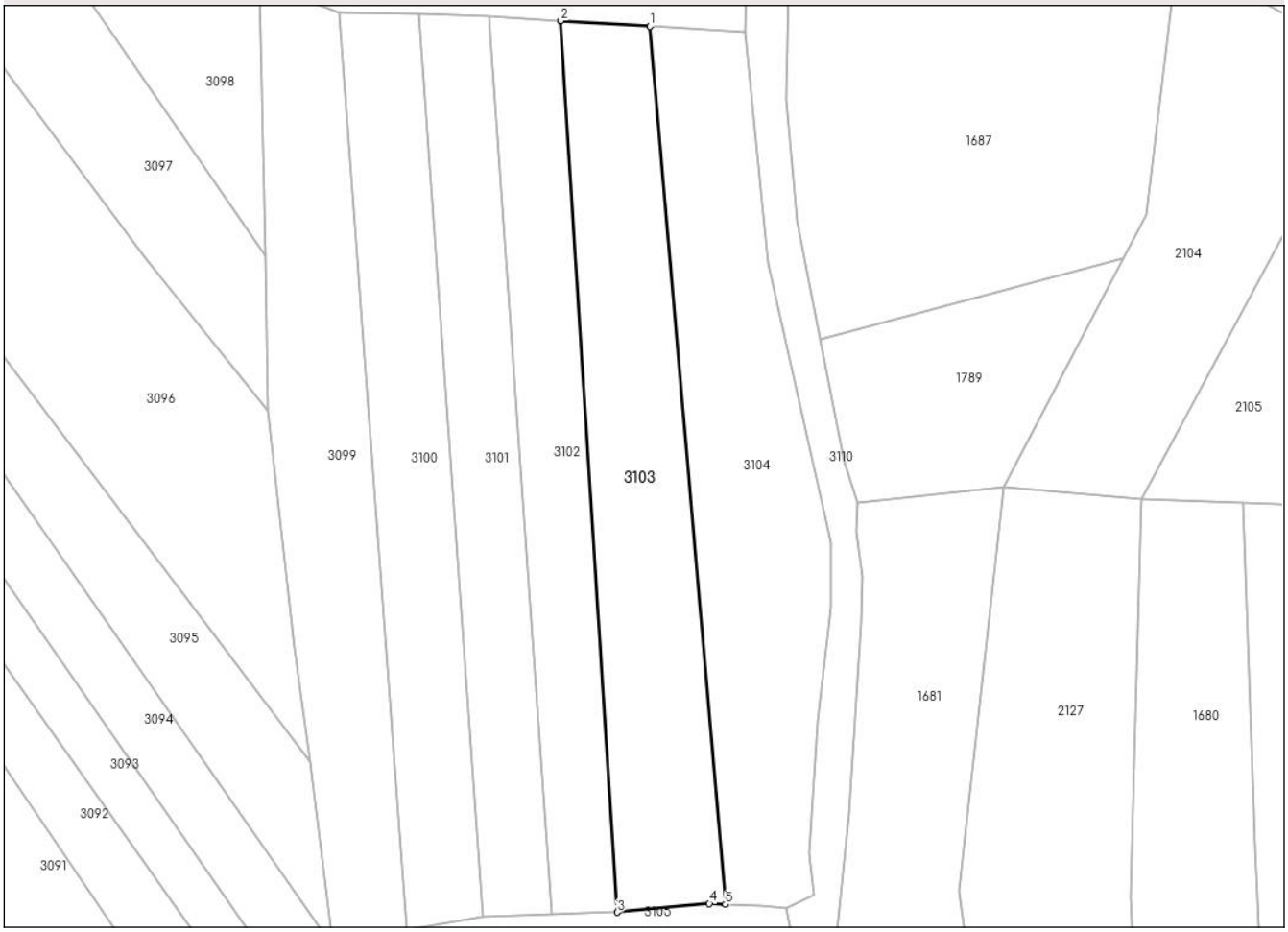
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103669	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.877	-	-	1398/1, 1400/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.796,289 465.477,08	2	436.783,173 465.477,906	13.142
2	436.783,173 465.477,906	3	436.791,488 465.347,277	130.893
3	436.791,488 465.347,277	4	436.804,997 465.348,529	13.567
4	436.804,997 465.348,529	5	436.807,341 465.348,413	2.347
5	436.807,341 465.348,413	1	436.796,289 465.477,08	129.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034
Nr. topografic:1398/2,1400/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104435	2.045	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9402 / 07/11/1912		
Act Notarial nr. -, din 22/06/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 875, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104435	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.045	-	-	1398/2, 1400/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.813,687 465.442,315	2	436.810,192 465.476,205	34.07
2	436.810,192 465.476,205	3	436.796,289 465.477,08	13.931
3	436.796,289 465.477,08	4	436.807,341 465.348,413	129.141
4	436.807,341 465.348,413	5	436.812,556 465.348,156	5.221
5	436.812,556 465.348,156	6	436.816,349 465.347,927	3.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.816,349 465.347,927	7	436.820,34 465.349,839	4.425
7	436.820,34 465.349,839	8	436.819,609 465.355,761	5.967
8	436.819,609 465.355,761	9	436.820,952 465.375,242	19.527
9	436.820,952 465.375,242	10	436.822,827 465.391,971	16.834
10	436.822,827 465.391,971	11	436.822,815 465.401,437	9.466
11	436.822,815 465.401,437	1	436.813,687 465.442,315	41.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2515
Nr. topografic:1401

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103216	1.054	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 09/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 28/05/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN SORA**, nascuta Martin	
/		
Act Administrativ nr. 876, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

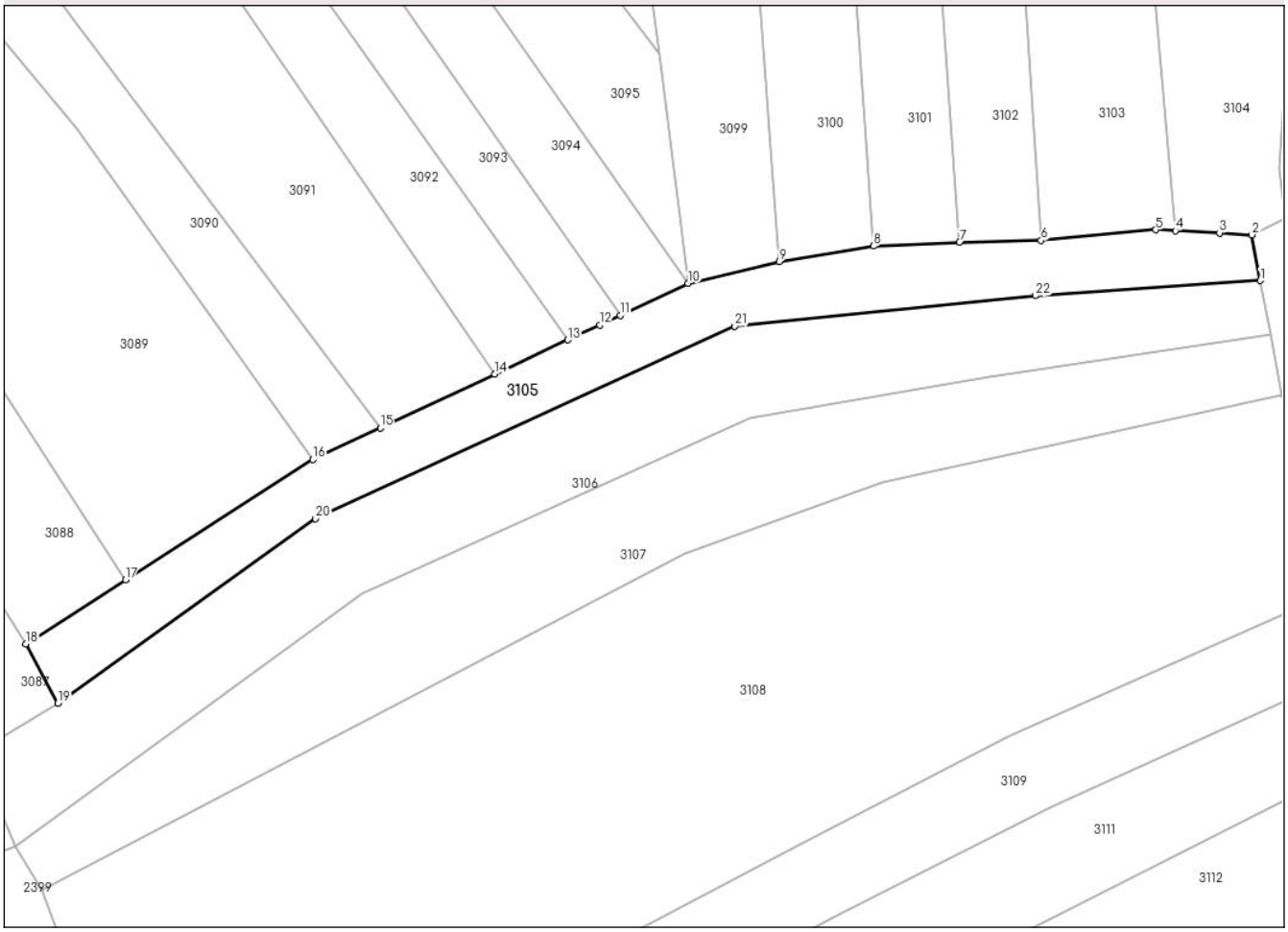
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103216	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.054	-	-	1401	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.817,356 465.342,536	2	436.816,349 465.347,927	5.484
3	436.812,556 465.348,156	4	436.807,341 465.348,413	5.221
5	436.804,997 465.348,529	6	436.791,488 465.347,277	13.567
7	436.781,857 465.347,059	8	436.771,702 465.346,594	10.166
9	436.760,583 465.344,757	10	436.749,826 465.342,189	11.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.816,349 465.347,927	3	436.812,556 465.348,156	3.8
4	436.807,341 465.348,413	5	436.804,997 465.348,529	2.347
6	436.791,488 465.347,277	7	436.781,857 465.347,059	9.633
8	436.771,702 465.346,594	9	436.760,583 465.344,757	11.27
10	436.749,826 465.342,189	11	436.741,792 465.338,424	8.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.741,792 465.338,424	12	436.739,378 465.337,293	2.665
13	436.735,61 465.335,528	14	436.727,006 465.331,498	9.5
15	436.713,478 465.325,162	16	436.705,525 465.321,437	8.783
17	436.683,381 465.307,238	18	436.671,637 465.299,707	13.951
19	436.675,398 465.292,702	20	436.705,836 465.314,472	37.422
21	436.755,332 465.337,153	22	436.790,815 465.340,737	35.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.739,378 465.337,293	13	436.735,61 465.335,528	4.161
14	436.727,006 465.331,498	15	436.713,478 465.325,162	14.938
16	436.705,525 465.321,437	17	436.683,381 465.307,238	26.306
18	436.671,637 465.299,707	19	436.675,398 465.292,702	7.951
20	436.705,836 465.314,472	21	436.755,332 465.337,153	54.446
22	436.790,815 465.340,737	1	436.817,356 465.342,536	26.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3256
Nr. topografic:1402

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102711	1.625	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 21/03/1955		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGHICIU MARIA**, nascuta Băncioiu	
Act Notarial nr. 3837, din 01/01/1953 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VESTEMEAN ELENA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 877, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

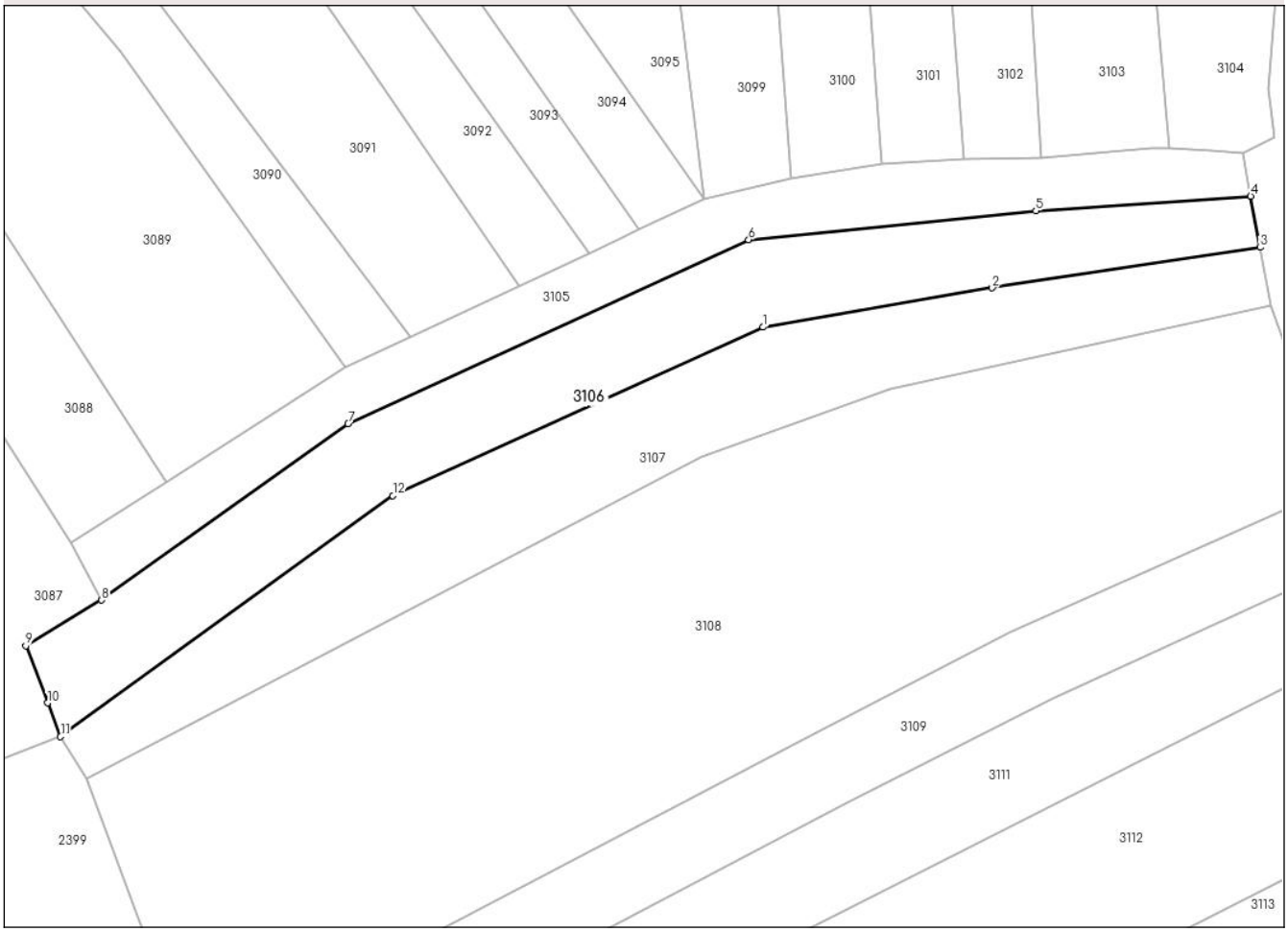
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102711	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.625	-	-	1402	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.757,138 465.326,368	2	436.785,426 465.331,218	28.7
2	436.785,426 465.331,218	3	436.818,535 465.336,218	33.485
3	436.818,535 465.336,218	4	436.817,356 465.342,536	6.428
4	436.817,356 465.342,536	5	436.790,815 465.340,737	26.602
5	436.790,815 465.340,737	6	436.755,332 465.337,153	35.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.755,332 465.337,153	7	436.705,836 465.314,472	54.446
7	436.705,836 465.314,472	8	436.675,398 465.292,702	37.422
8	436.675,398 465.292,702	9	436.666,042 465.287,077	10.917
9	436.666,042 465.287,077	10	436.668,736 465.280,013	7.56
10	436.668,736 465.280,013	11	436.670,329 465.275,837	4.47
11	436.670,329 465.275,837	12	436.711,379 465.305,582	50.693
12	436.711,379 465.305,582	1	436.757,138 465.326,368	50.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2264
Nr. topografic:1403, 1404

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	1.666	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 05/02/1909		
Act Notarial nr. 0, din 05/02/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU MARIA**, n.Dancanetiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2264)	
/		
Act Administrativ nr. 878, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

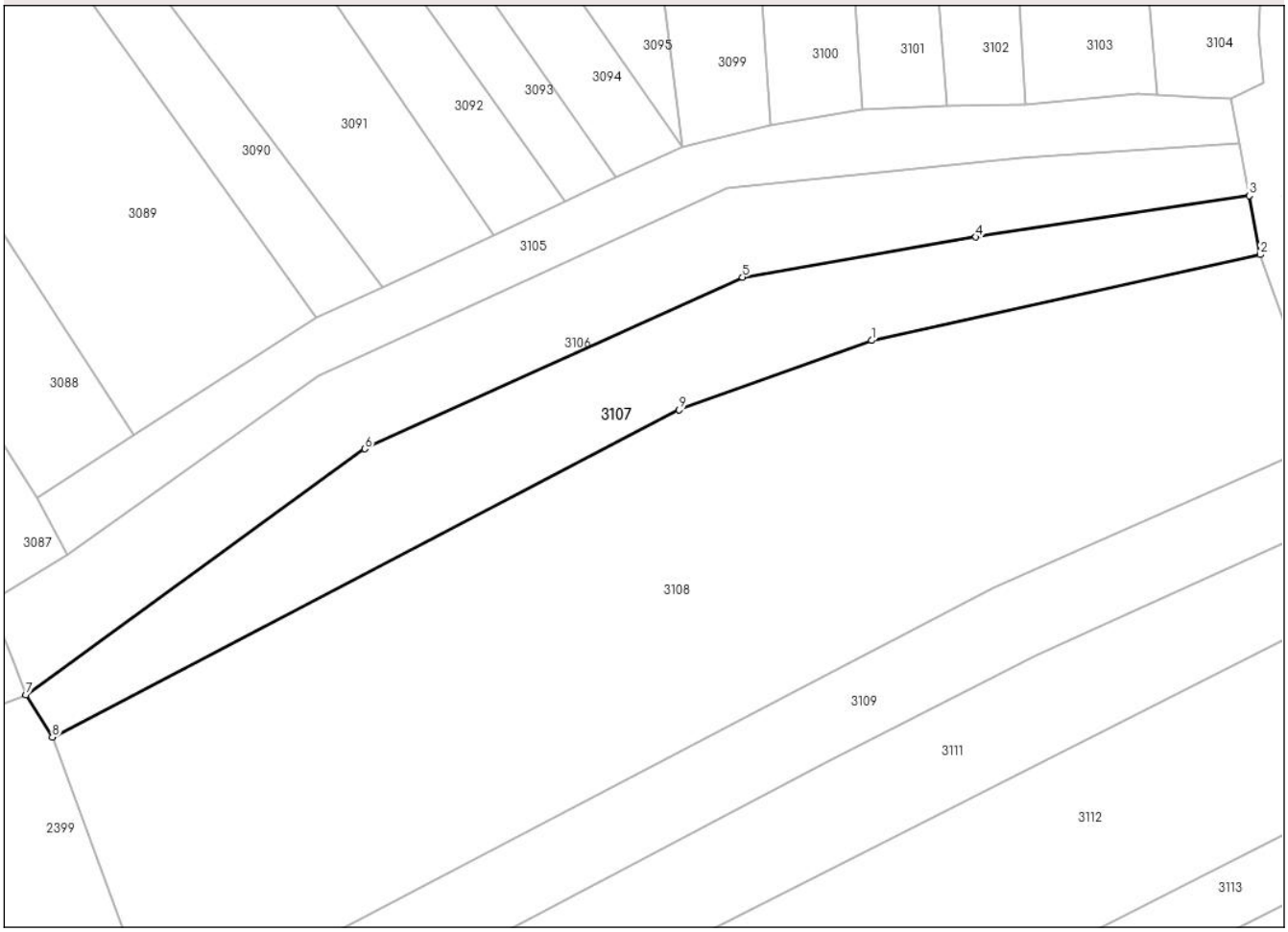
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.666	-	-	1403, 1404	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.772,766 465.318,701	2	436.819,866 465.329,092	48.233
2	436.819,866 465.329,092	3	436.818,535 465.336,218	7.249
3	436.818,535 465.336,218	4	436.785,426 465.331,218	33.485
4	436.785,426 465.331,218	5	436.757,138 465.326,368	28.7
5	436.757,138 465.326,368	6	436.711,379 465.305,582	50.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.711,379 465.305,582	7	436.670,329 465.275,837	50.693
7	436.670,329 465.275,837	8	436.673,524 465.270,695	6.054
8	436.673,524 465.270,695	9	436.749,475 465.310,329	85.67
9	436.749,475 465.310,329	1	436.772,766 465.318,701	24.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
TEREN Extravilan Nr. topografic:1405, 1406
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102185	5.378	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	
33948 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO ORIENTALA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
41815 / 17/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1012, din 17/05/2016 emis de DIN OFICIU BCF SIBIU;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a CF de hartie 471 Sadu, cu nr. top. 1405, in sensul ca imobilul de sub A1 este format din 2 parcele, respectiv, parcela cu nr. top. 1405 arabil in suprafata de 2394 mp si parcela cu nr. top. 1406 arabil in suprafata de 2671 mp.	A1
33949 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de MITROPOLIA ARDEALULUI (ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU);		
B4	se noteaza respingea cererii formulata de Parohia Ortodoxa Romana Sadu I avand ca obiect schimbarea denumirii proprietarului din ECLESIA PAROHIALA GRECO ORIENTALA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 879, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA ILIE	A1
	1) **CHIRCA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

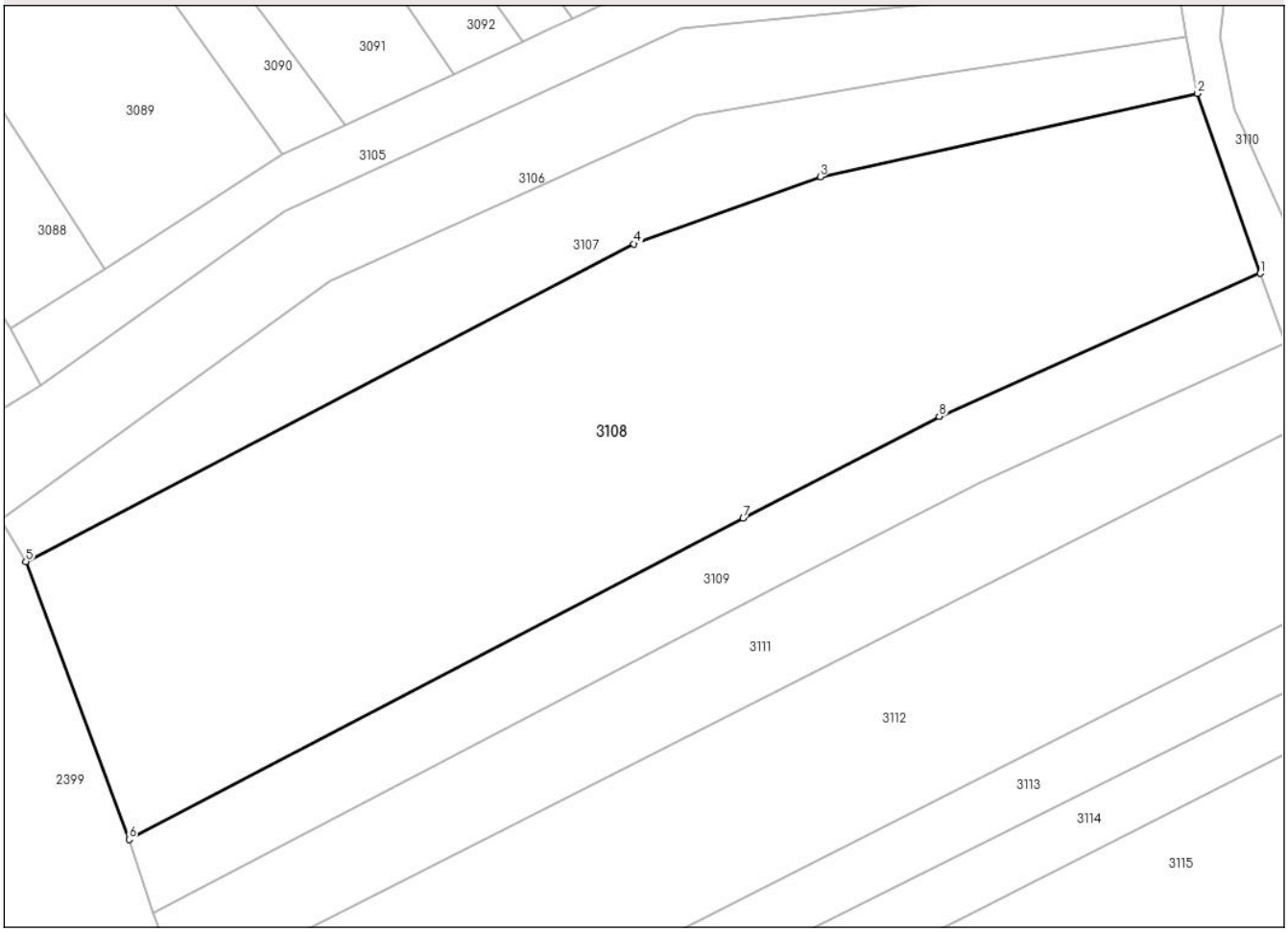
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102185	5.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.378	-	-	1405, 1406	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.827,714 465.306,641	2	436.819,866 465.329,092	23.783
2	436.819,866 465.329,092	3	436.772,766 465.318,701	48.233
3	436.772,766 465.318,701	4	436.749,475 465.310,329	24.75
4	436.749,475 465.310,329	5	436.673,524 465.270,695	85.67
5	436.673,524 465.270,695	6	436.686,402 465.236,012	36.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.686,402 465.236,012	7	436.763,116 465.276,069	86.542
7	436.763,116 465.276,069	8	436.787,605 465.288,796	27.599
8	436.787,605 465.288,796	1	436.827,714 465.306,641	43.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3334
Nr. topografic:1407

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102766	1.503	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2387 / 25/09/1964		
Act Notarial nr. 61, din 01/01/1964 emis de Notariatul de Stat al Raionului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANET DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 880, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRAGOMIR ELENA	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

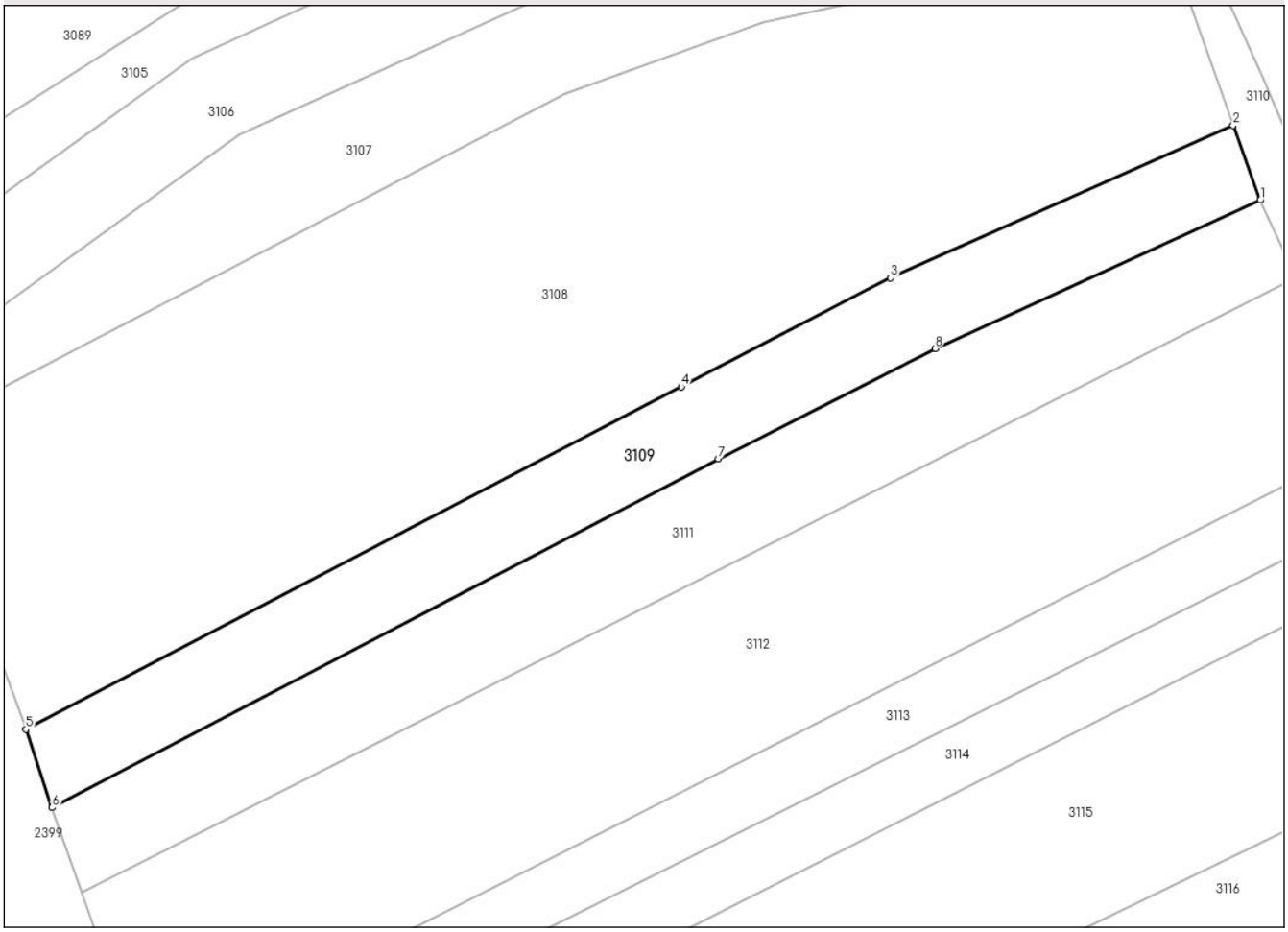
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102766	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.503	-	-	1407	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.830,89 465.297,882	2	436.827,714 465.306,641	9.317
2	436.827,714 465.306,641	3	436.787,605 465.288,796	43.9
3	436.787,605 465.288,796	4	436.763,116 465.276,069	27.599
4	436.763,116 465.276,069	5	436.686,402 465.236,012	86.542
5	436.686,402 465.236,012	6	436.689,478 465.226,862	9.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.689,478 465.226,862	7	436.767,432 465.267,67	87.989
7	436.767,432 465.267,67	8	436.792,817 465.280,546	28.464
8	436.792,817 465.280,546	1	436.830,89 465.297,882	41.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.643	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	436.817,827 465.448,604	2	436.816,286 465.466,243	17.706
4	436.810,988 465.498,258	5	436.810,192 465.476,205	22.067
7	436.822,815 465.401,437	8	436.822,827 465.391,971	9.466
10	436.819,609 465.355,761	11	436.820,34 465.349,839	5.967
13	436.817,356 465.342,536	14	436.818,535 465.336,218	6.428
16	436.827,714 465.306,641	17	436.830,89 465.297,882	9.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	436.816,286 465.466,243	3	436.816,823 465.498,5	32.261
5	436.810,192 465.476,205	6	436.813,687 465.442,315	34.07
8	436.822,827 465.391,971	9	436.820,952 465.375,242	16.834
11	436.820,34 465.349,839	12	436.816,349 465.347,927	4.425
14	436.818,535 465.336,218	15	436.819,866 465.329,092	7.249
17	436.830,89 465.297,882	18	436.835,109 465.288,822	9.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	436.816,823 465.498,5	4	436.810,988 465.498,258	5.84
6	436.813,687 465.442,315	7	436.822,815 465.401,437	41.885
9	436.820,952 465.375,242	10	436.819,609 465.355,761	19.527
12	436.816,349 465.347,927	13	436.817,356 465.342,536	5.484
15	436.819,866 465.329,092	16	436.827,714 465.306,641	23.783
18	436.835,109 465.288,822	19	436.840,72 465.276,774	13.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	436.840,72 465.276,774	20	436.844,338 465.269,868	7.796
22	436.851,248 465.257,0	23	436.860,359 465.241,074	18.348
25	436.868,471 465.228,403	26	436.875,57 465.216,774	13.625
28	436.884,394 465.194,259	29	436.886,474 465.185,389	9.111
31	436.888,853 465.172,565	32	436.890,384 465.159,909	12.749
34	436.896,629 465.136,503	35	436.899,75 465.124,009	12.878
37	436.904,846 465.112,493	38	436.908,123 465.106,478	6.85
40	436.920,332 465.087,788	41	436.925,791 465.080,325	9.246
43	436.936,267 465.068,213	44	436.944,503 465.057,588	13.443
46	436.950,449 465.068,298	47	436.947,96 465.070,072	3.057
49	436.936,262 465.079,367	50	436.929,325 465.085,477	9.244
52	436.918,772 465.100,215	53	436.916,599 465.104,137	4.484
55	436.907,686 465.123,009	56	436.904,03 465.132,175	9.868
58	436.898,213 465.153,037	59	436.896,119 465.162,979	10.16
61	436.892,486 465.182,948	62	436.890,466 465.194,218	11.45
64	436.881,934 465.216,102	65	436.876,024 465.226,038	11.561
67	436.862,233 465.249,025	68	436.854,942 465.262,172	15.033
70	436.846,157 465.276,712	71	436.831,276 465.311,989	38.287
73	436.822,664 465.336,112	74	436.823,872 465.346,059	10.02
76	436.827,195 465.389,758	77	436.827,451 465.396,54	6.787
79	436.826,798 465.407,312	80	436.824,81 465.413,306	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	436.844,338 465.269,868	21	436.847,921 465.263,026	7.724
23	436.860,359 465.241,074	24	436.862,325 465.238,003	3.647
26	436.875,57 465.216,774	27	436.881,658 465.205,554	12.765
29	436.886,474 465.185,389	30	436.888,182 465.178,108	7.478
32	436.890,384 465.159,909	33	436.893,501 465.149,029	11.318
35	436.899,75 465.124,009	36	436.900,746 465.120,019	4.112
38	436.908,123 465.106,478	39	436.911,834 465.099,666	7.757
41	436.925,791 465.080,325	42	436.931,156 465.073,872	8.392
44	436.944,503 465.057,588	45	436.952,393 465.067,674	12.805
47	436.947,96 465.070,072	48	436.941,727 465.075,563	8.307
50	436.929,325 465.085,477	51	436.923,641 465.092,543	9.068
53	436.916,599 465.104,137	54	436.912,296 465.112,713	9.595
56	436.904,03 465.132,175	57	436.901,357 465.140,846	9.074
59	436.896,119 465.162,979	60	436.894,087 465.173,914	11.122
62	436.890,466 465.194,218	63	436.887,836 465.204,726	10.832
65	436.876,024 465.226,038	66	436.869,158 465.236,512	12.524
68	436.854,942 465.262,172	69	436.850,88 465.268,493	7.514
71	436.831,276 465.311,989	72	436.824,491 465.327,168	16.626
74	436.823,872 465.346,059	75	436.825,437 465.361,662	15.681
77	436.827,451 465.396,54	78	436.826,552 465.402,984	6.506
80	436.824,81 465.413,306	1	436.817,827 465.448,604	35.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	436.847,921 465.263,026	22	436.851,248 465.257,0	6.883
24	436.862,325 465.238,003	25	436.868,471 465.228,403	11.399
27	436.881,658 465.205,554	28	436.884,394 465.194,259	11.622
30	436.888,182 465.178,108	31	436.888,853 465.172,565	5.583
33	436.893,501 465.149,029	34	436.896,629 465.136,503	12.911
36	436.900,746 465.120,019	37	436.904,846 465.112,493	8.57
39	436.911,834 465.099,666	40	436.920,332 465.087,788	14.605
42	436.931,156 465.073,872	43	436.936,267 465.068,213	7.625
45	436.952,393 465.067,674	46	436.950,449 465.068,298	2.042
48	436.941,727 465.075,563	49	436.936,262 465.079,367	6.659
51	436.923,641 465.092,543	52	436.918,772 465.100,215	9.087
54	436.912,296 465.112,713	55	436.907,686 465.123,009	11.281
57	436.901,357 465.140,846	58	436.898,213 465.153,037	12.59
60	436.894,087 465.173,914	61	436.892,486 465.182,948	9.175
63	436.887,836 465.204,726	64	436.881,934 465.216,102	12.816
66	436.869,158 465.236,512	67	436.862,233 465.249,025	14.301
69	436.850,88 465.268,493	70	436.846,157 465.276,712	9.479
72	436.824,491 465.327,168	73	436.822,664 465.336,112	9.129
75	436.825,437 465.361,662	76	436.827,195 465.389,758	28.151
78	436.826,552 465.402,984	79	436.826,798 465.407,312	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2995
Nr. topografic:1408

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102883	1.762	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2972 / 14/03/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, inch. 6142/1905 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUSCASIU ANA**, nascuta Ciungu	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 6041/922, din 01/01/1906 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUSCASIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 881, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

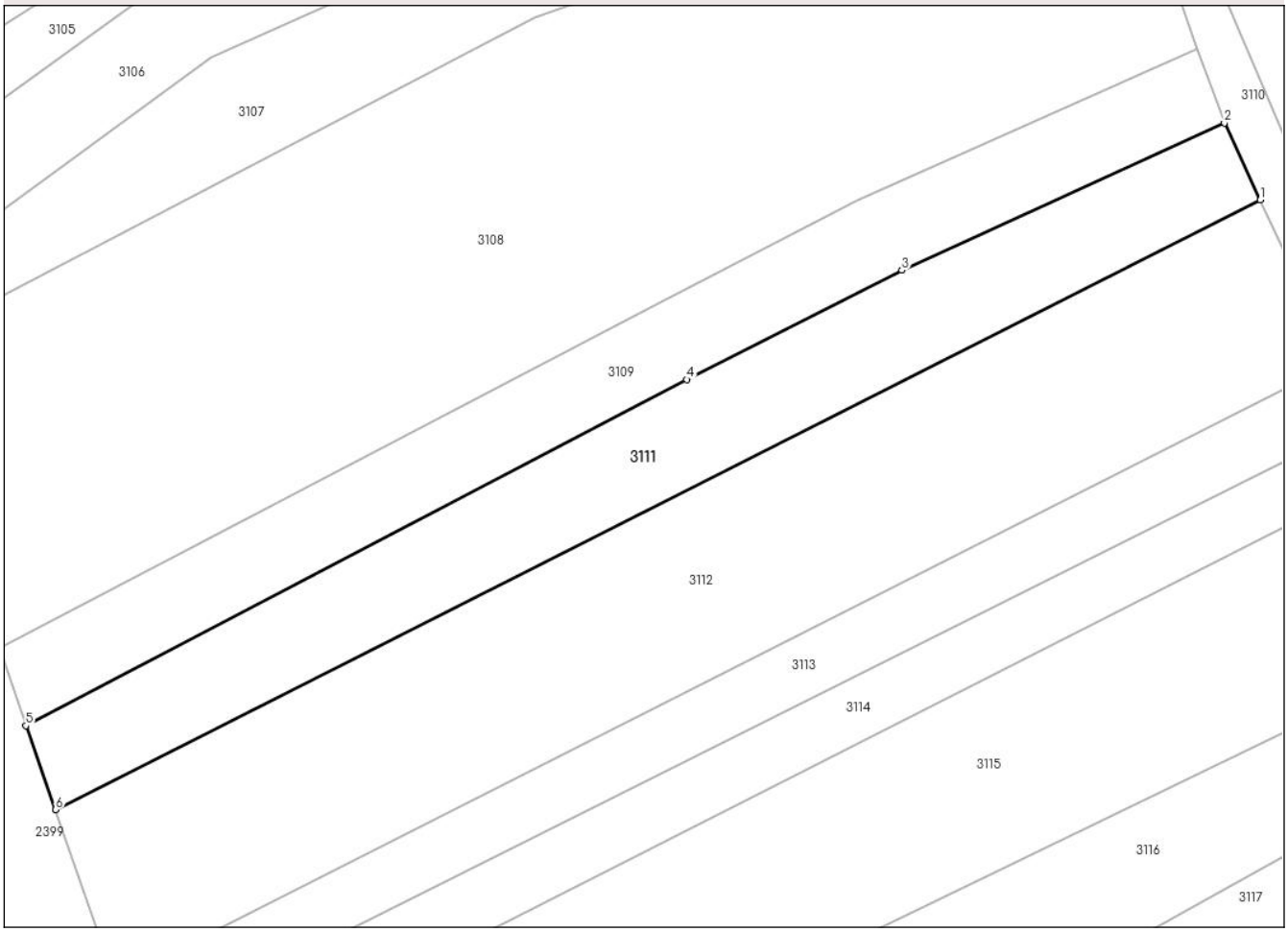
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102883	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.762	-	-	1408	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.835,109 465.288,822	2	436.830,89 465.297,882	9.994
2	436.830,89 465.297,882	3	436.792,817 465.280,546	41.834
3	436.792,817 465.280,546	4	436.767,432 465.267,67	28.464
4	436.767,432 465.267,67	5	436.689,478 465.226,862	87.989
5	436.689,478 465.226,862	6	436.692,968 465.216,961	10.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.692,968 465.216,961	1	436.835,109 465.288,822	159.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415
Nr. topografic:1409

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103959	3.389	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
902 / 01/02/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DANCANETIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **DANCANETIU ILONA**	
1966 / 07/04/1930		
Act Notarial nr. -, din 27/02/1930 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN**, si sotia, 2) **DRAGHICI MARIA**, nascuta Dancanetiu	
6648 / 07/06/1994		
Act Notarial nr. 719/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, dosar 1402/1994;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **ROTARESCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 882, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

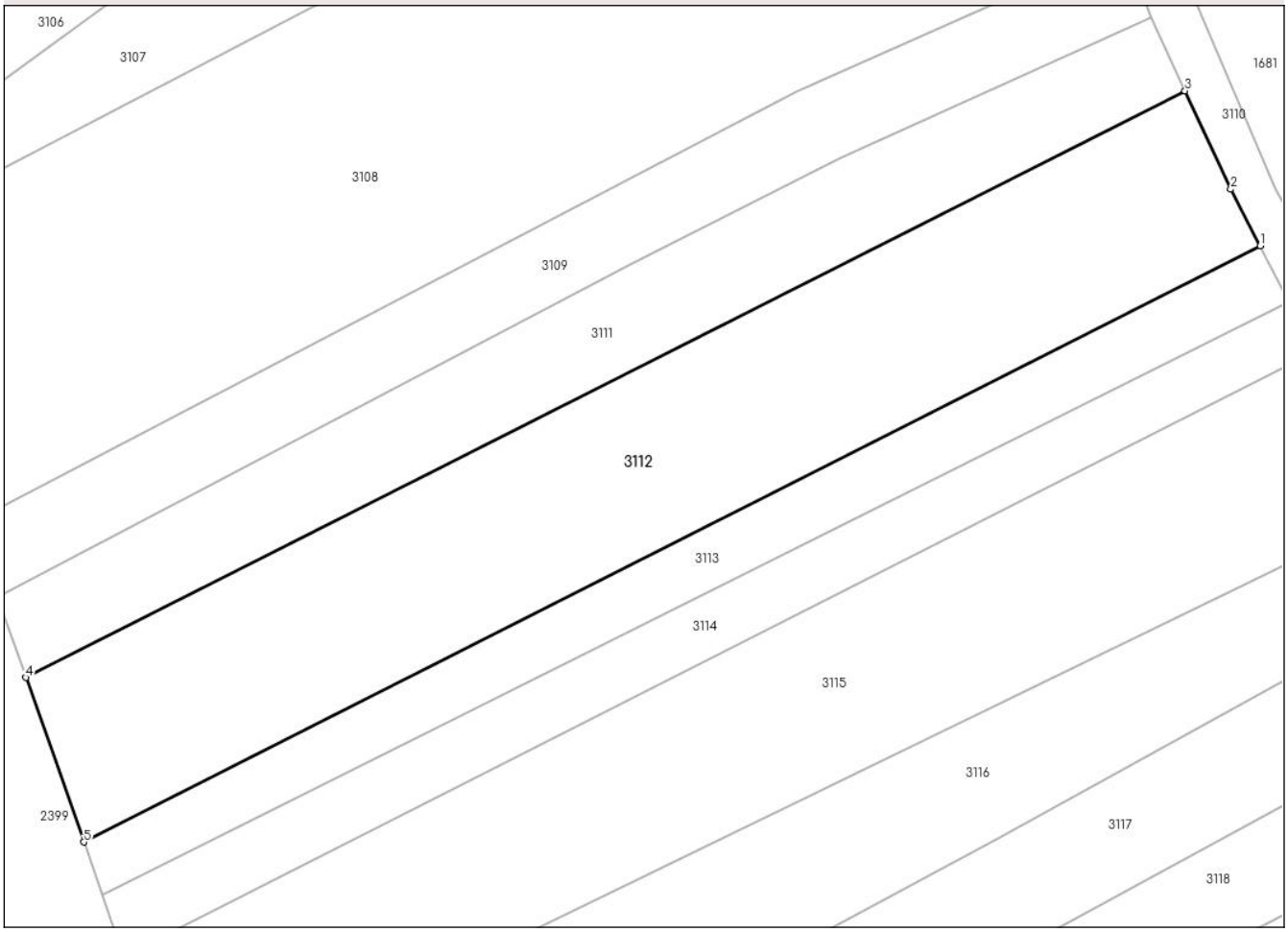
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103959	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.389	-	-	1409	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.844,338 465.269,868	2	436.840,72 465.276,774	7.796
2	436.840,72 465.276,774	3	436.835,109 465.288,822	13.291
3	436.835,109 465.288,822	4	436.692,968 465.216,961	159.274
4	436.692,968 465.216,961	5	436.700,071 465.196,811	21.365
5	436.700,071 465.196,811	1	436.844,338 465.269,868	161.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385Sadu
Nr. topografic:1410

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104481	1.183	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6188 / 14/07/1910		
Act Notarial nr. 162/3, din 14/07/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**, n. Murat	
/		
Act Administrativ nr. 883, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

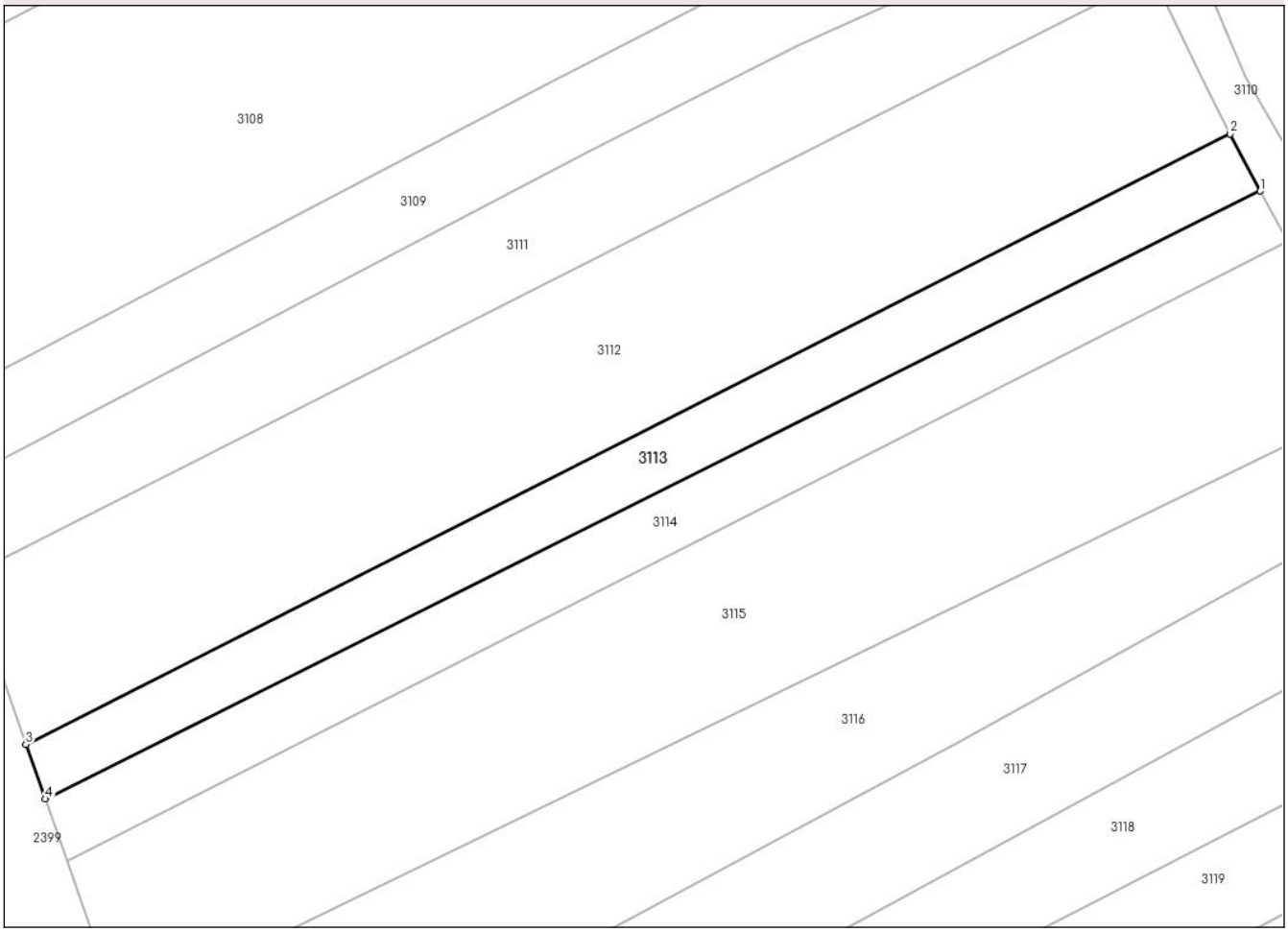
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104481	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.183	-	-	1410	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.847,921 465.263,026	2	436.844,338 465.269,868	7.724
2	436.844,338 465.269,868	3	436.700,071 465.196,811	161.71
3	436.700,071 465.196,811	4	436.702,37 465.190,288	6.917
4	436.702,37 465.190,288	1	436.847,921 465.263,026	162.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355Sadu
Nr. topografic:1411

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104282	1.194	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7807 / 17/08/1897		
Act Notarial nr. 13201, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU ANNA**, n. Botarel	
/		
Act Administrativ nr. 884, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

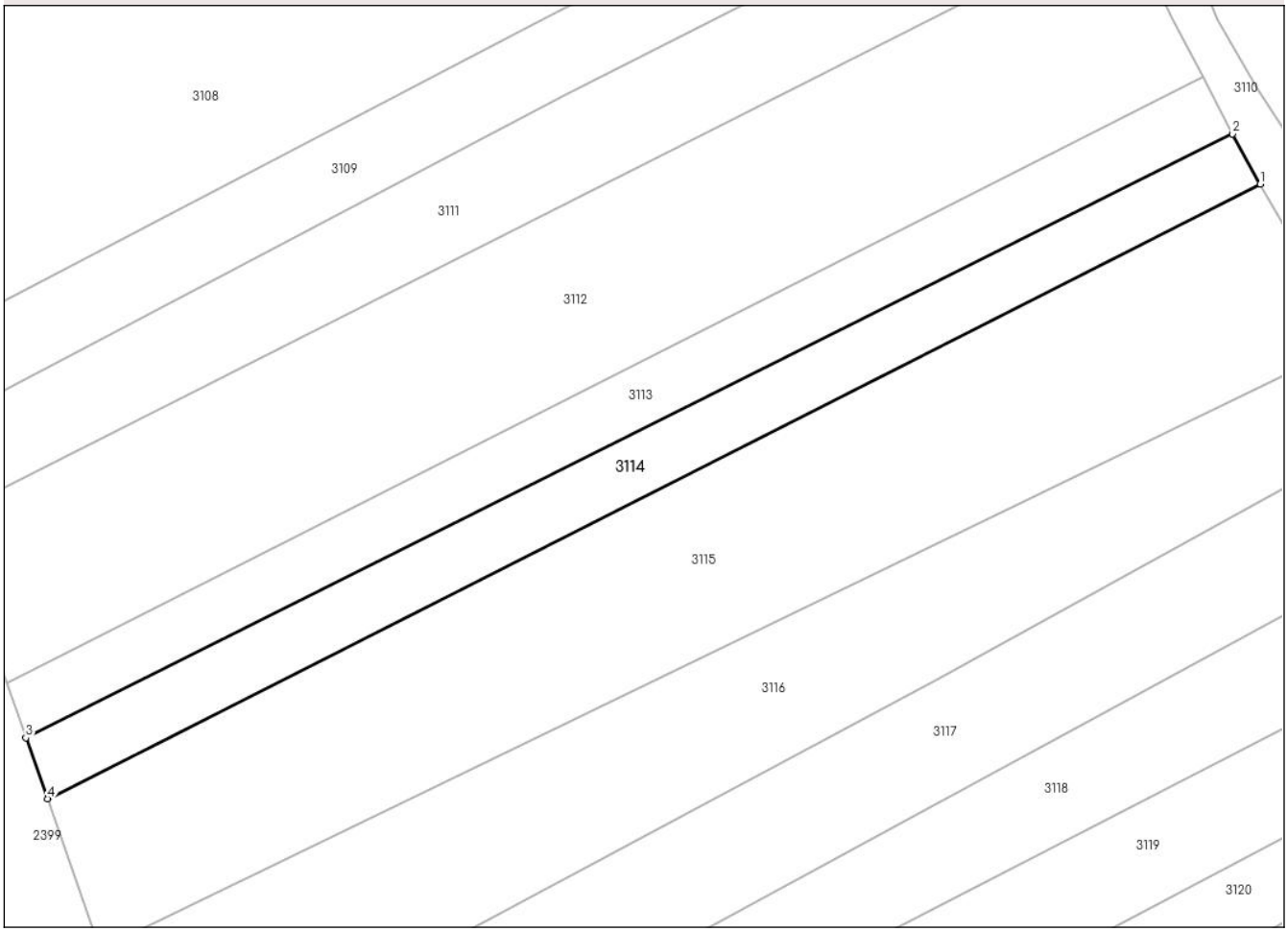
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104282	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.194	-	-	1411	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.851,248 465.257,0	2	436.847,921 465.263,026	6.883
2	436.847,921 465.263,026	3	436.702,37 465.190,288	162.714
3	436.702,37 465.190,288	4	436.704,963 465.182,932	7.8
4	436.704,963 465.182,932	1	436.851,248 465.257,0	163.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. topografic:1412

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101912	3.397	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 25/04/1933		
Act Notarial nr. 0, din 19/03/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**, si sotia 2) **LOTREAN PARASCHIVA**, n. Popovici, in parti egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389)	
/		
Act Administrativ nr. 885, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

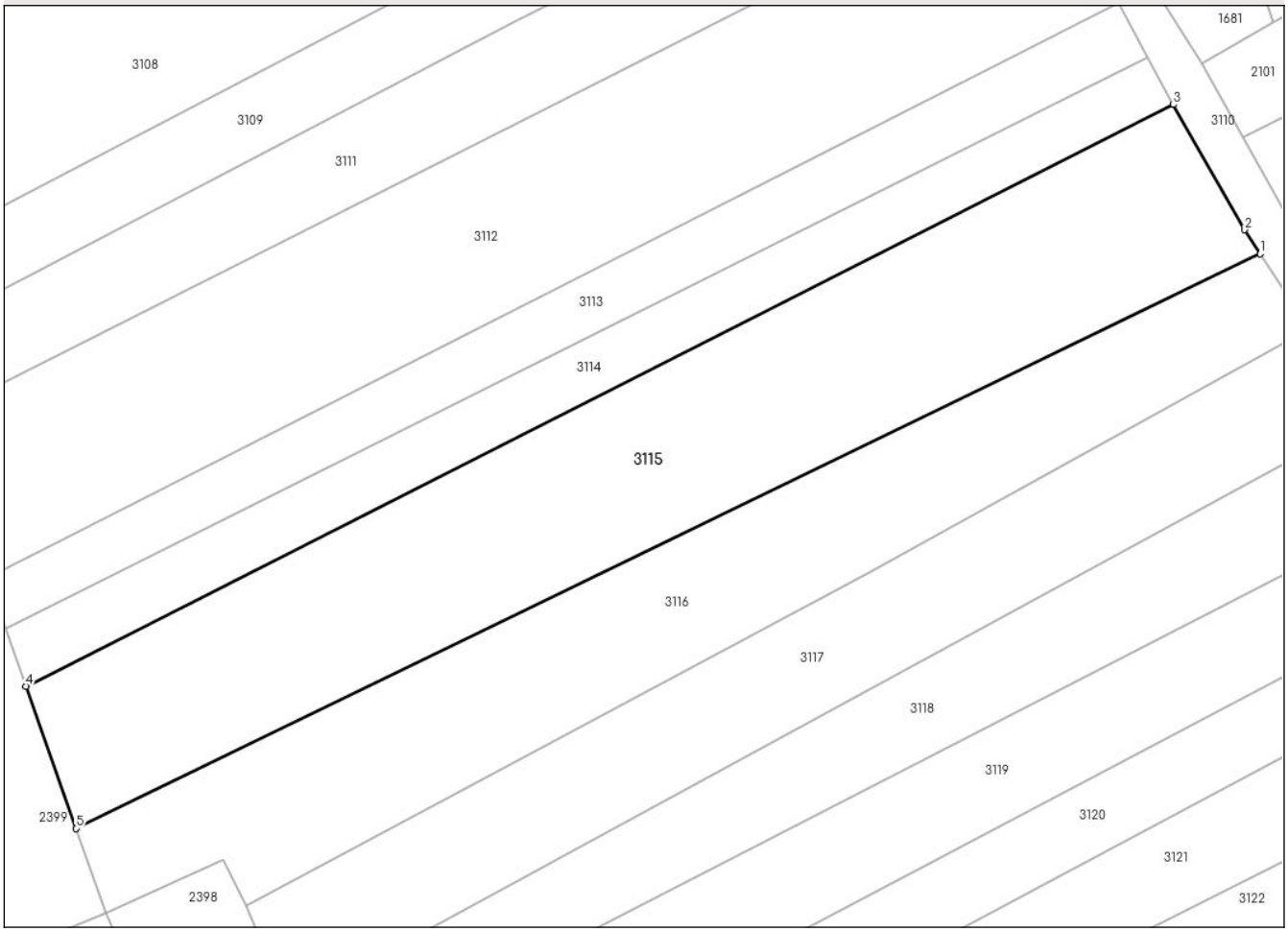
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101912	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.397	-	-	1412	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.862,325 465.238,003	2	436.860,359 465.241,074	3.647
2	436.860,359 465.241,074	3	436.851,248 465.257,0	18.348
3	436.851,248 465.257,0	4	436.704,963 465.182,932	163.967
4	436.704,963 465.182,932	5	436.711,339 465.164,845	19.178
5	436.711,339 465.164,845	1	436.862,325 465.238,003	167.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. topografic:1413

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102307	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 25/04/1933		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**, si sotia 2) **LOTREAN PARASCHIVA**, n. Popovici, in parti egale	
/		
Act Administrativ nr. 886, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN DORIN-NICOLAE	A1
	1) **IVAN DORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

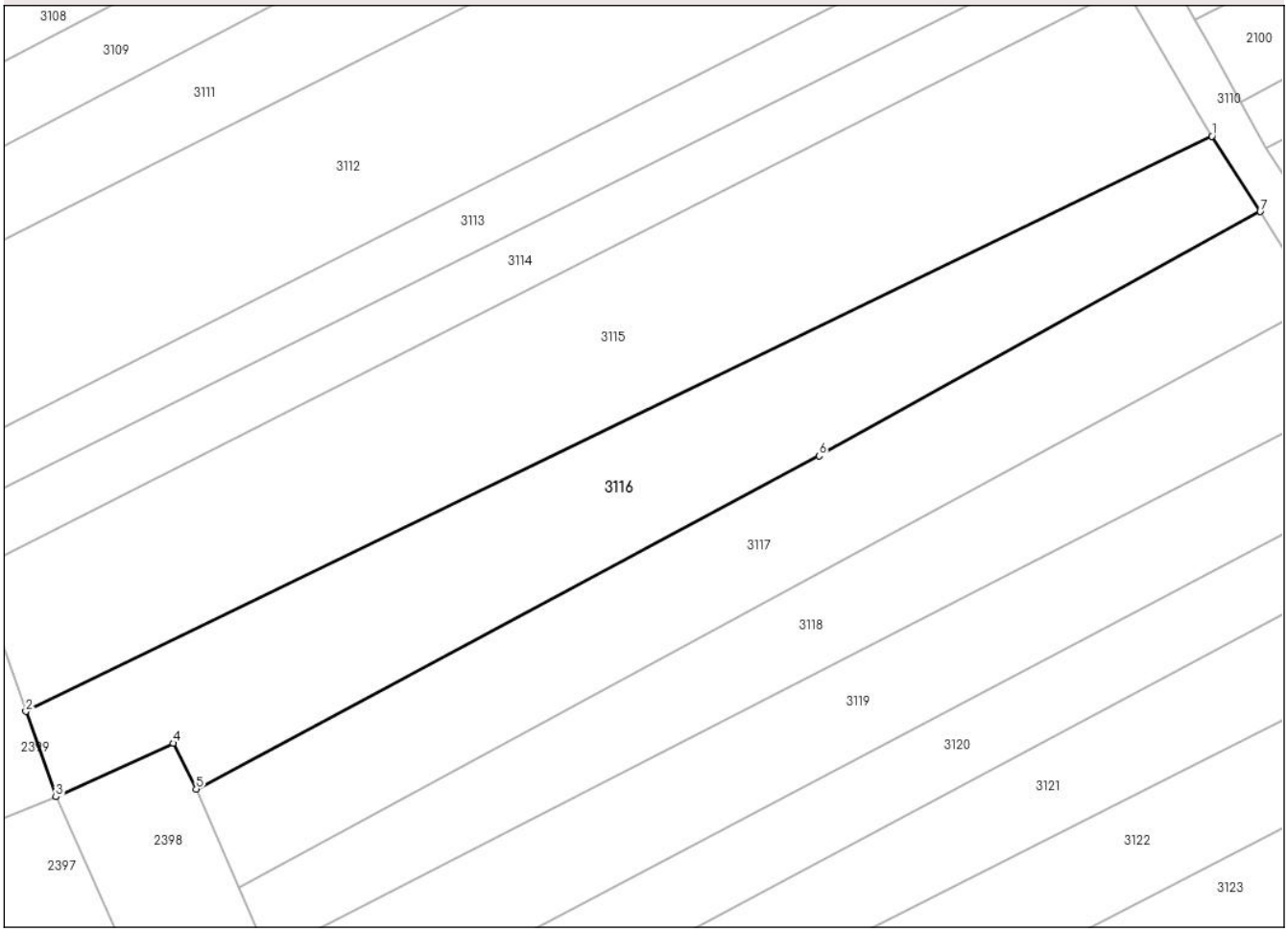
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102307	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	1413	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.862,325 465.238,003	2	436.711,339 465.164,845	167.776
2	436.711,339 465.164,845	3	436.715,162 465.154,0	11.499
3	436.715,162 465.154,0	4	436.730,132 465.160,796	16.44
4	436.730,132 465.160,796	5	436.733,025 465.154,984	6.492
5	436.733,025 465.154,984	6	436.812,316 465.197,353	89.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.812,316 465.197,353	7	436.868,471 465.228,403	64.167
7	436.868,471 465.228,403	1	436.862,325 465.238,003	11.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. topografic:1414

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102306	2.073	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2389 / 25/04/1933		
Act Notarial nr. -, din 19/03/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**, si sotia 2) **LOTREAN PARASCHIVA**, n.Popovici	
/		
Act Administrativ nr. 887, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL DUMITRU	A1
	1) **BOTĂREL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

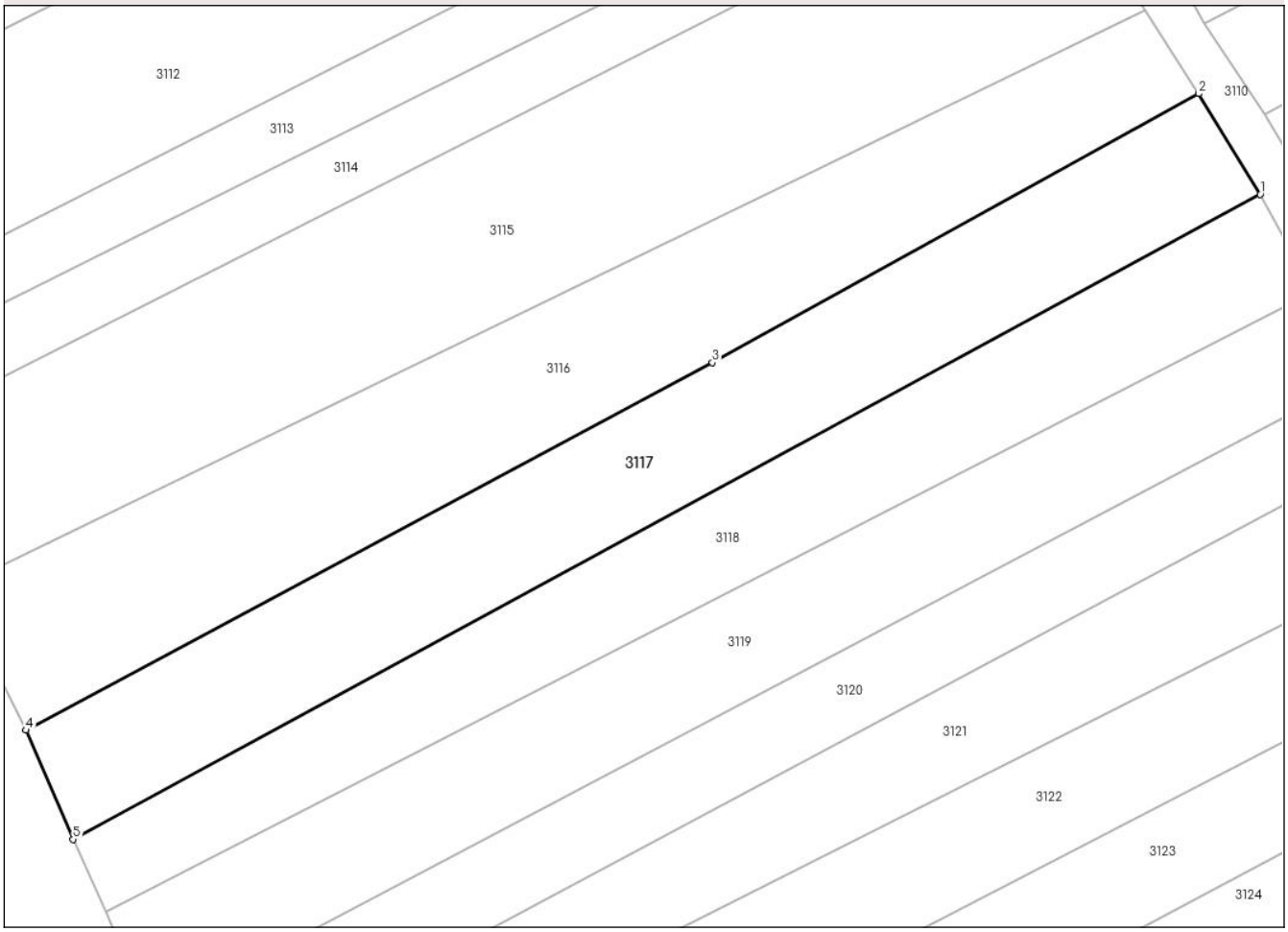
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102306	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.073	-	-	1414	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.875,57 465.216,774	2	436.868,471 465.228,403	13.625
2	436.868,471 465.228,403	3	436.812,316 465.197,353	64.167
3	436.812,316 465.197,353	4	436.733,025 465.154,984	89.901
4	436.733,025 465.154,984	5	436.738,478 465.142,387	13.727
5	436.738,478 465.142,387	1	436.875,57 465.216,774	155.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477
Nr. topografic:1415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104387	1.714	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2473 / 21/03/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LIVEZAN ILEANA**, nascuta Hanea	
3603 / 30/03/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 1530/1936, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTAREL MARIA**, nascuta Levezean	
/		
Act Administrativ nr. 888, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104387	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.714	-	-	1415	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.881,658 465.205,554	2	436.875,57 465.216,774	12.765
2	436.875,57 465.216,774	3	436.738,478 465.142,387	155.973
3	436.738,478 465.142,387	4	436.742,216 465.134,004	9.179
4	436.742,216 465.134,004	1	436.881,658 465.205,554	156.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270
Nr. topografic:1416

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105880	1.884	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3658 / 25/09/1917		
Act Notarial nr. 3658, din 25/09/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TALMACEAN MARIA** 2) **TALMACEAN SIMON**	
176 / 30/05/1951		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA MARIA**, n. Talmacean	
/		
Act Administrativ nr. 889, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

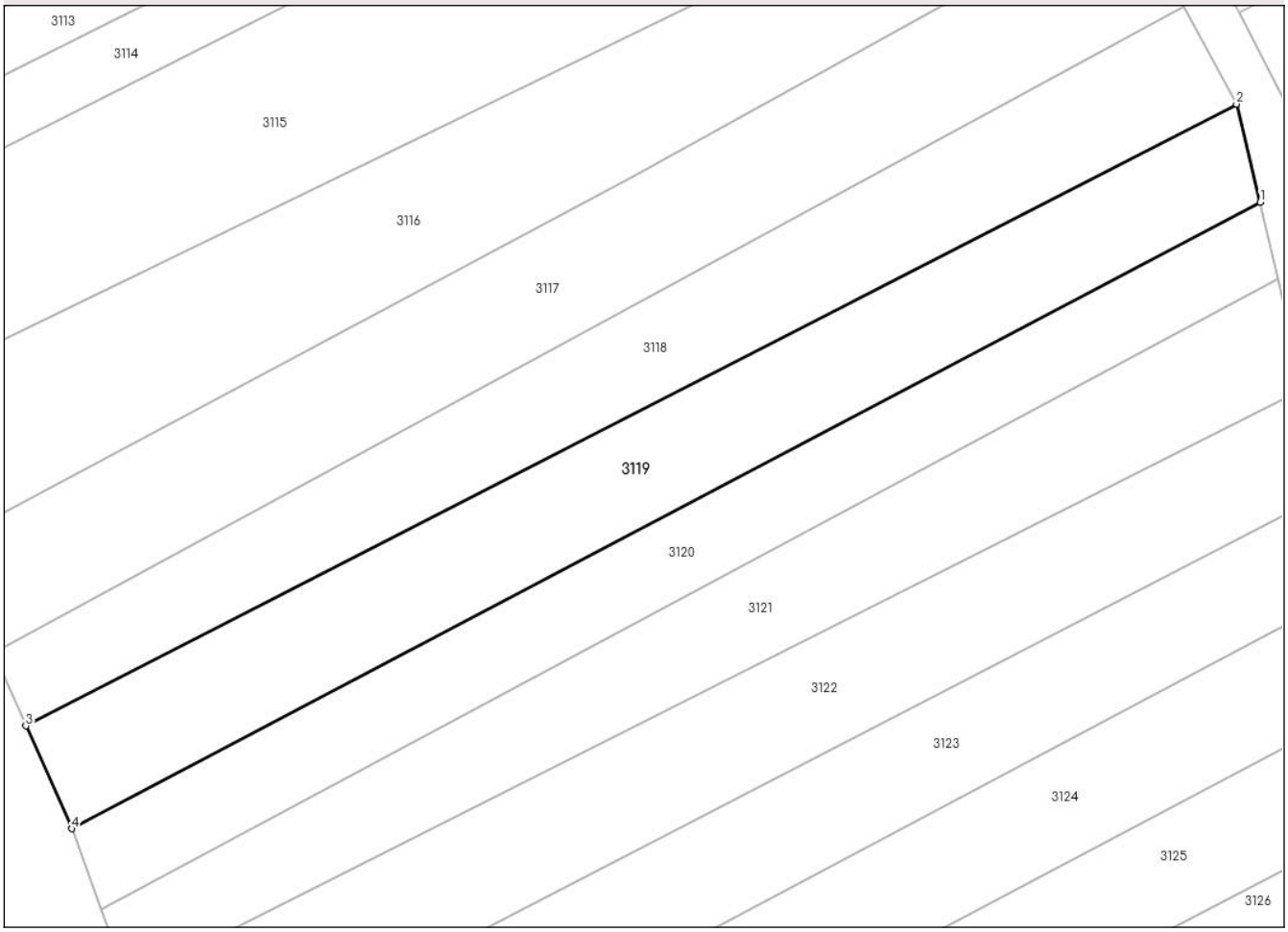
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105880	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.884	-	-	1416	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.884,394 465.194,259	2	436.881,658 465.205,554	11.622
2	436.881,658 465.205,554	3	436.742,216 465.134,004	156.728
3	436.742,216 465.134,004	4	436.747,486 465.122,183	12.942
4	436.747,486 465.122,183	1	436.884,394 465.194,259	154.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868
TEREN Extravilan Nr. topografic:1417/1
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105058	1.430	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2213 / 05/03/1894		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN STEFAN**, si sotia 2) **IVAN SAFTA**	
/		
Act Administrativ nr. 890, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105058	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.430	-	-	1417/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.886,474 465.185,389	2	436.884,394 465.194,259	9.111
2	436.884,394 465.194,259	3	436.747,486 465.122,183	154.722
3	436.747,486 465.122,183	4	436.750,89 465.112,969	9.823
4	436.750,89 465.112,969	1	436.886,474 465.185,389	153.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. topografic:1417/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105519	1.624	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9242 / 01/07/1881		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1881 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

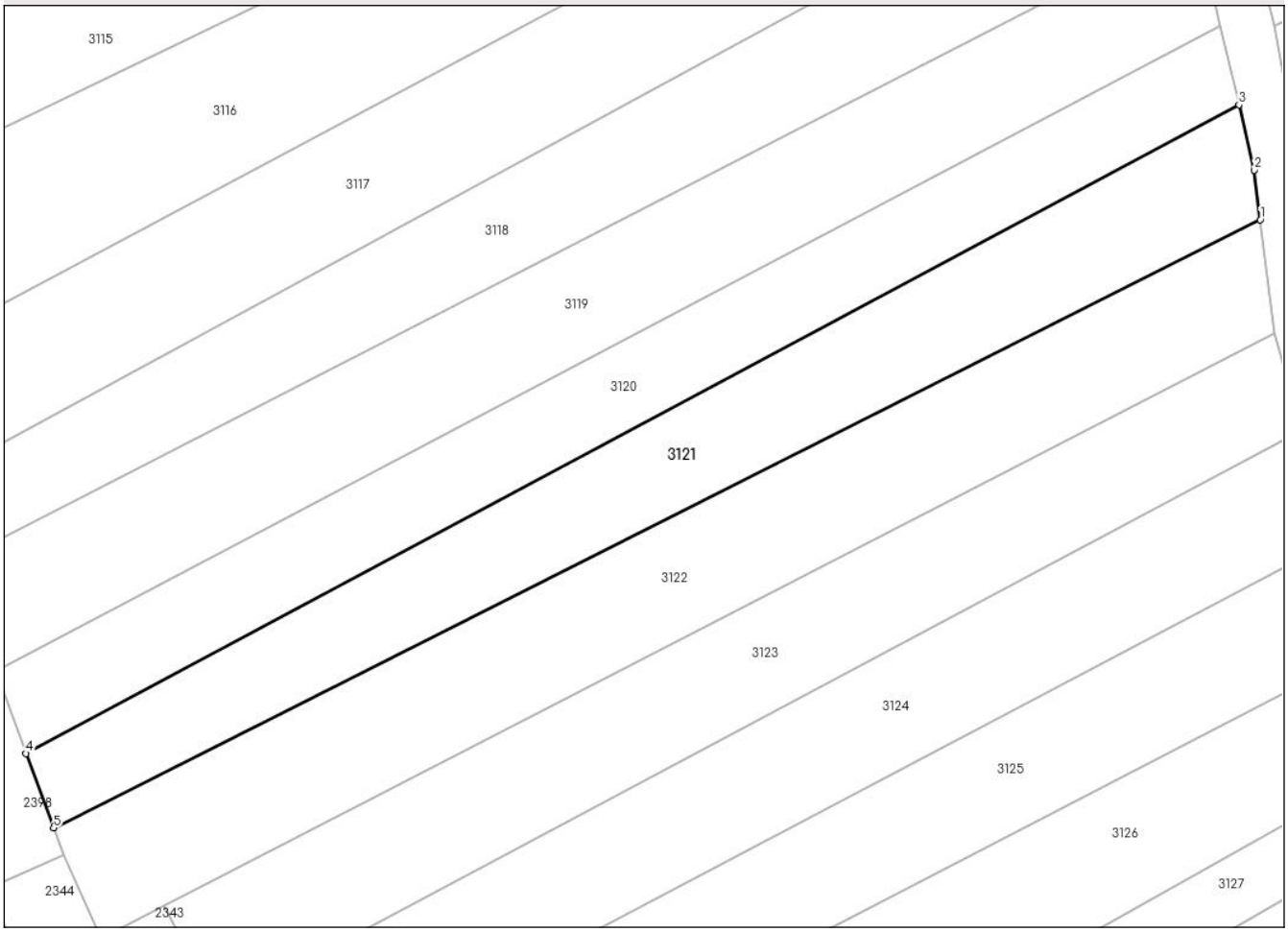
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105519	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.624	-	-	1417/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.888,853 465.172,565	2	436.888,182 465.178,108	5.583
2	436.888,182 465.178,108	3	436.886,474 465.185,389	7.478
3	436.886,474 465.185,389	4	436.750,89 465.112,969	153.713
4	436.750,89 465.112,969	5	436.753,967 465.104,64	8.879
5	436.753,967 465.104,64	1	436.888,853 465.172,565	151.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2408
Nr. topografic:1418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103602	1.896	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 17/05/1921		
Act Notarial nr. -, din 05/04/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTAREL IOAN**, si sotia, 2) **BOTAREL ELENA**, nascuta Ivan	
/		
Act Administrativ nr. 892, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN	A1
	1) **VEȘTEMEAN IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

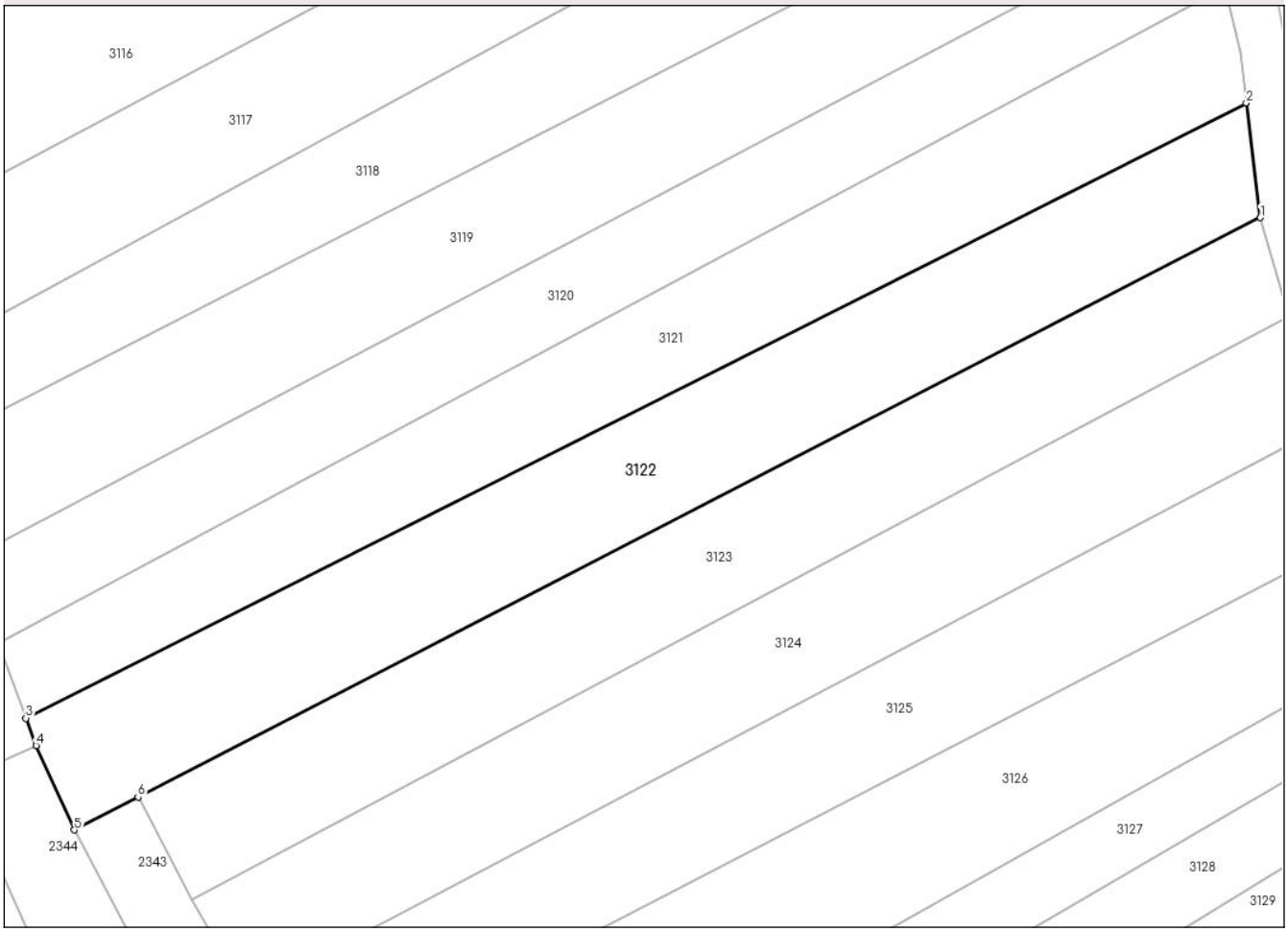
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103602	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.896	-	-	1418	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.890,384 465.159,909	2	436.888,853 465.172,565	12.749
2	436.888,853 465.172,565	3	436.753,967 465.104,64	151.023
3	436.753,967 465.104,64	4	436.755,077 465.101,635	3.204
4	436.755,077 465.101,635	5	436.759,319 465.092,309	10.245
5	436.759,319 465.092,309	6	436.766,356 465.095,939	7.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.766,356 465.095,939	1	436.890,384 465.159,909	139.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. topografic:1419

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105700	1.652	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1069 / 07/02/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 5038/1937, din 01/01/1937 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARESCU ELENA**, nascuta Boarel	
/		
Act Administrativ nr. 893, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

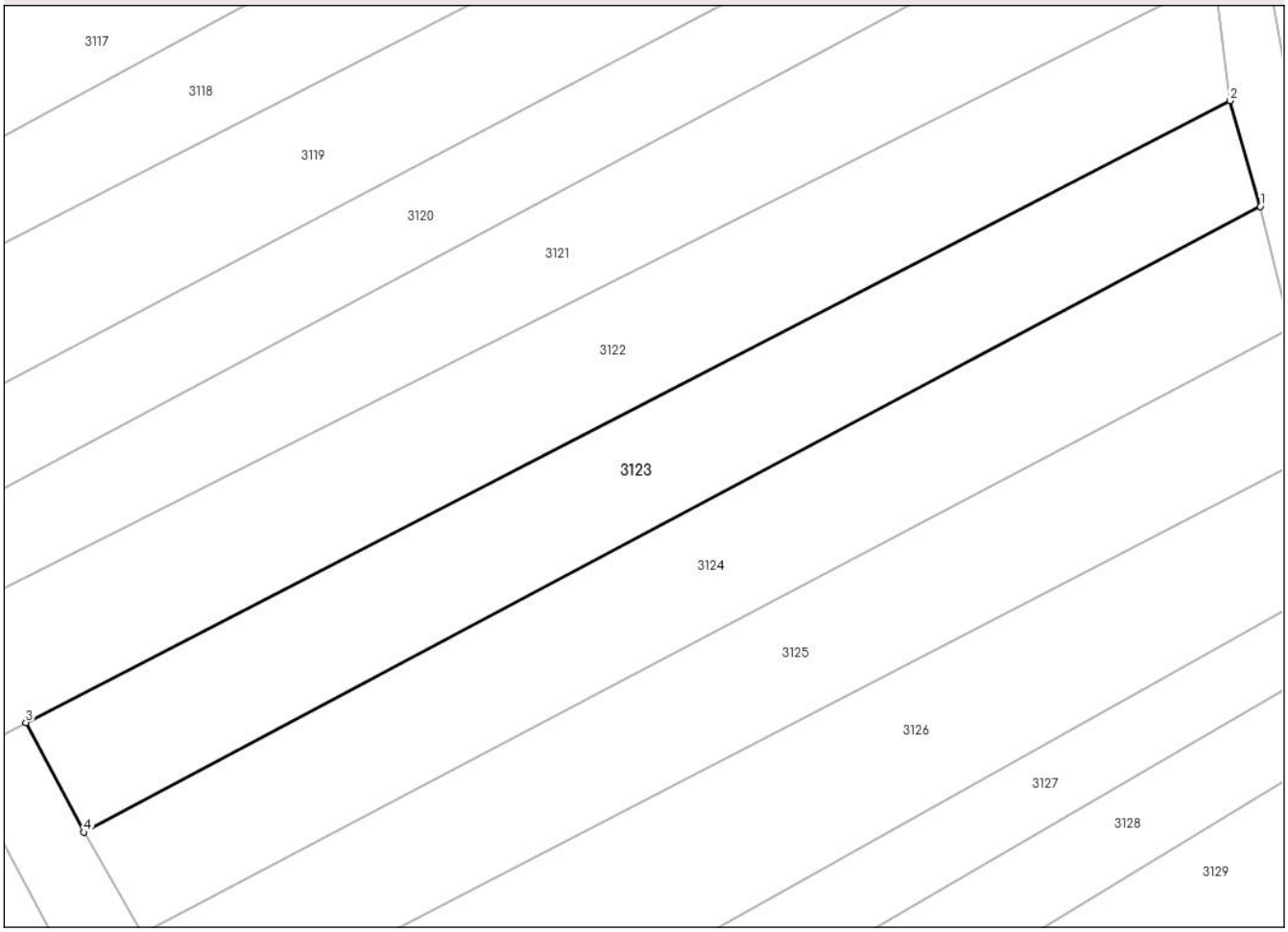
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105700	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.652	-	-	1419	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.893,501 465.149,029	2	436.890,384 465.159,909	11.318
2	436.890,384 465.159,909	3	436.766,356 465.095,939	139.553
3	436.766,356 465.095,939	4	436.772,343 465.084,637	12.789
4	436.772,343 465.084,637	1	436.893,501 465.149,029	137.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1713
Nr. topografic:1420

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103835	1.665	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3024 / 02/10/1945		
Act Notarial nr. -, din 28/08/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASIU DUMITRU**	
299 / 09/11/1950		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 349/1950, din 01/01/1950 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ACHIM MARIA**, nascuta Simtion	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **ACHIM MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 894, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

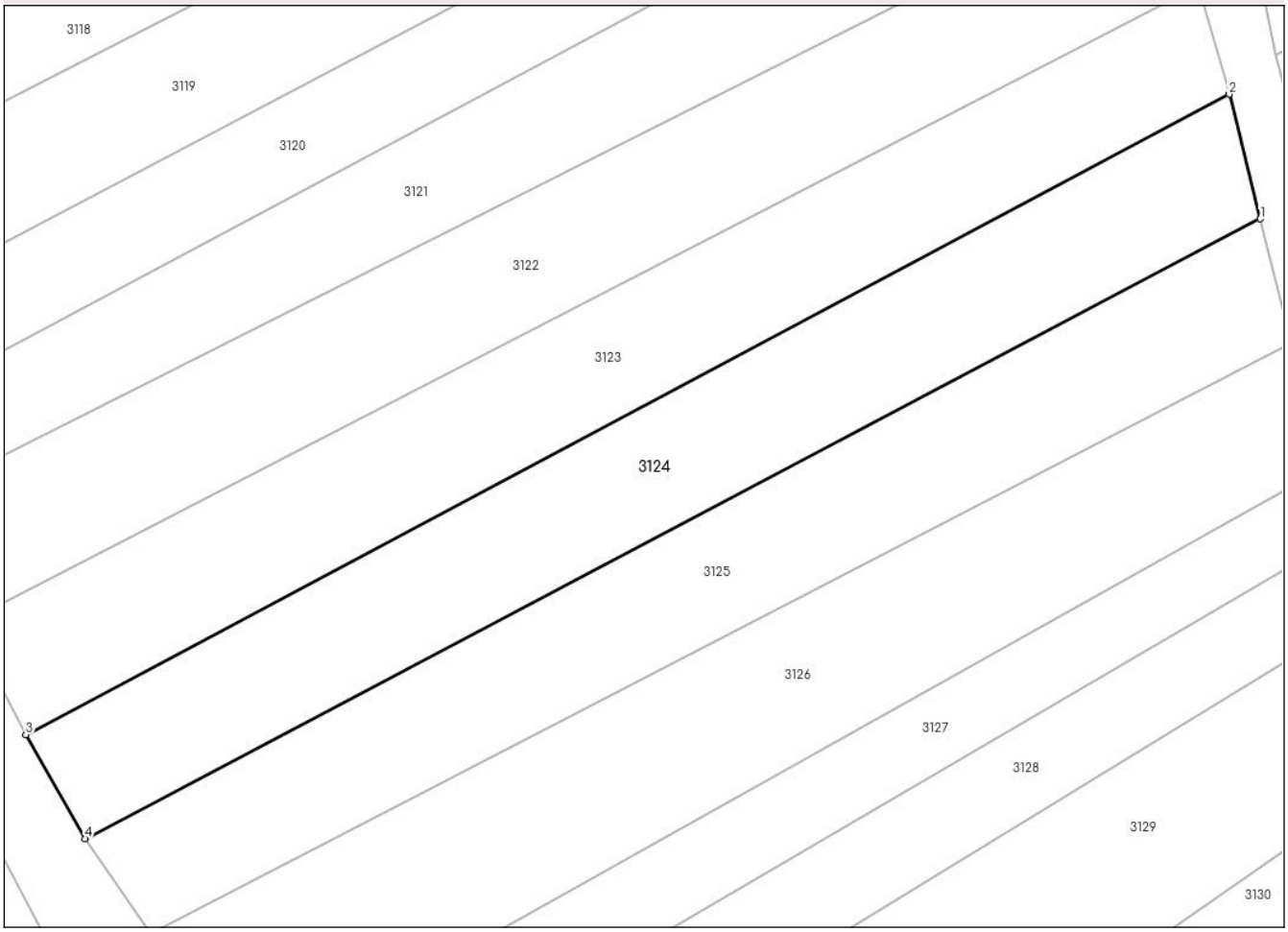
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103835	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.665	-	-	1420	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.896,629 465.136,503	2	436.893,501 465.149,029	12.911
2	436.893,501 465.149,029	3	436.772,343 465.084,637	137.206
3	436.772,343 465.084,637	4	436.778,31 465.074,17	12.049
4	436.778,31 465.074,17	1	436.896,629 465.136,503	133.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. topografic:1421

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105055	1.581	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2924 / 09/08/1927		
Act Notarial nr. -, din 12/09/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA ANA**, nascuta Savoiu	
4388 / 20/04/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 6752/926, din 01/01/1926 emis de Tribunalul Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA ANA**, nascuta Savoiu	
/		
Act Administrativ nr. 895, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

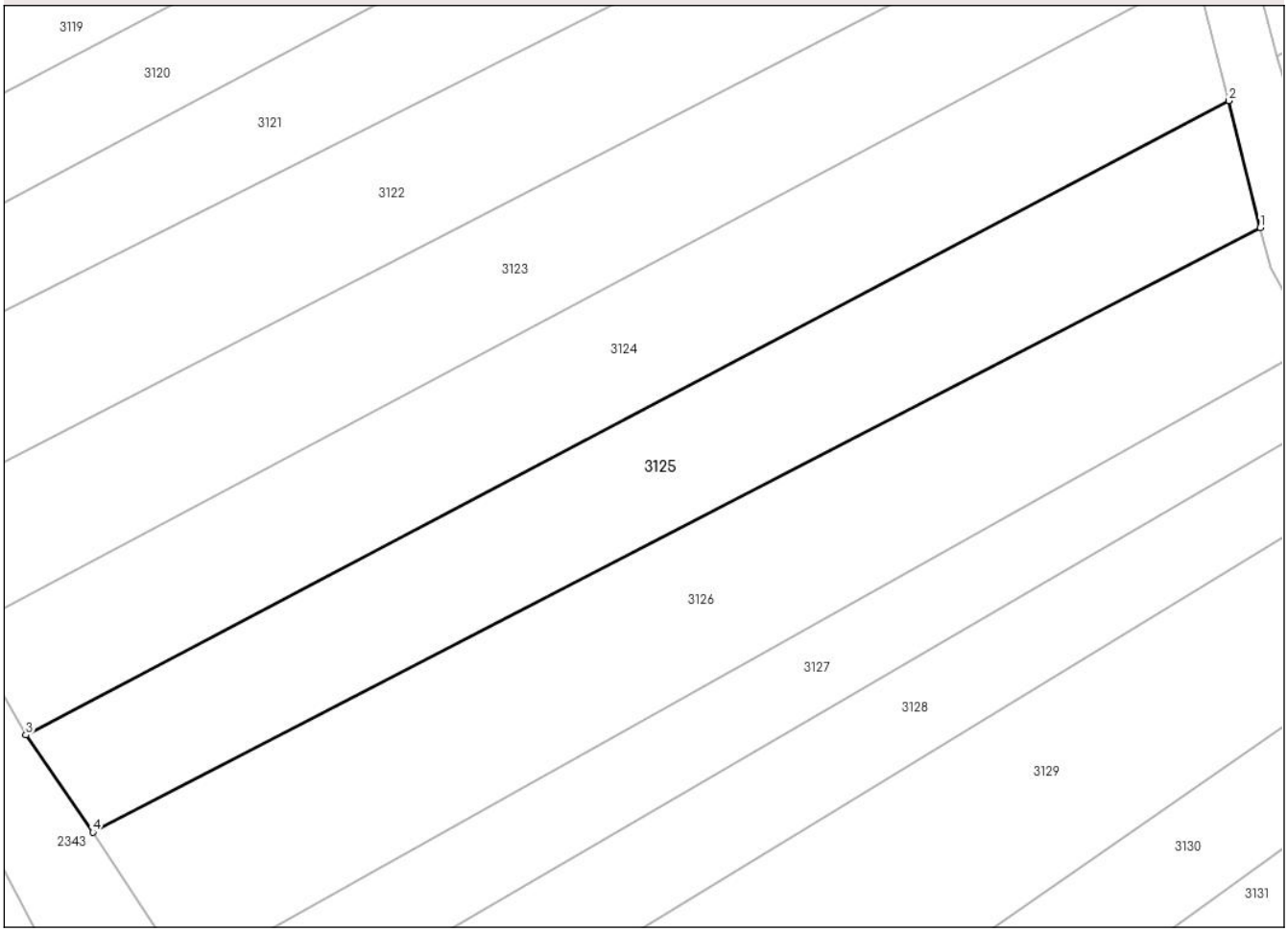
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105055	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.581	-	-	1421	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.899,75 465.124,009	2	436.896,629 465.136,503	12.878
2	436.896,629 465.136,503	3	436.778,31 465.074,17	133.734
3	436.778,31 465.074,17	4	436.784,891 465.064,61	11.606
4	436.784,891 465.064,61	1	436.899,75 465.124,009	129.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2392
Nr. topografic:1422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103514	1.874	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3497 / 22/10/1920		
Act Notarial nr. -, din 04/03/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, si sotia, 2) **DRAGOMIR EVA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 896, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

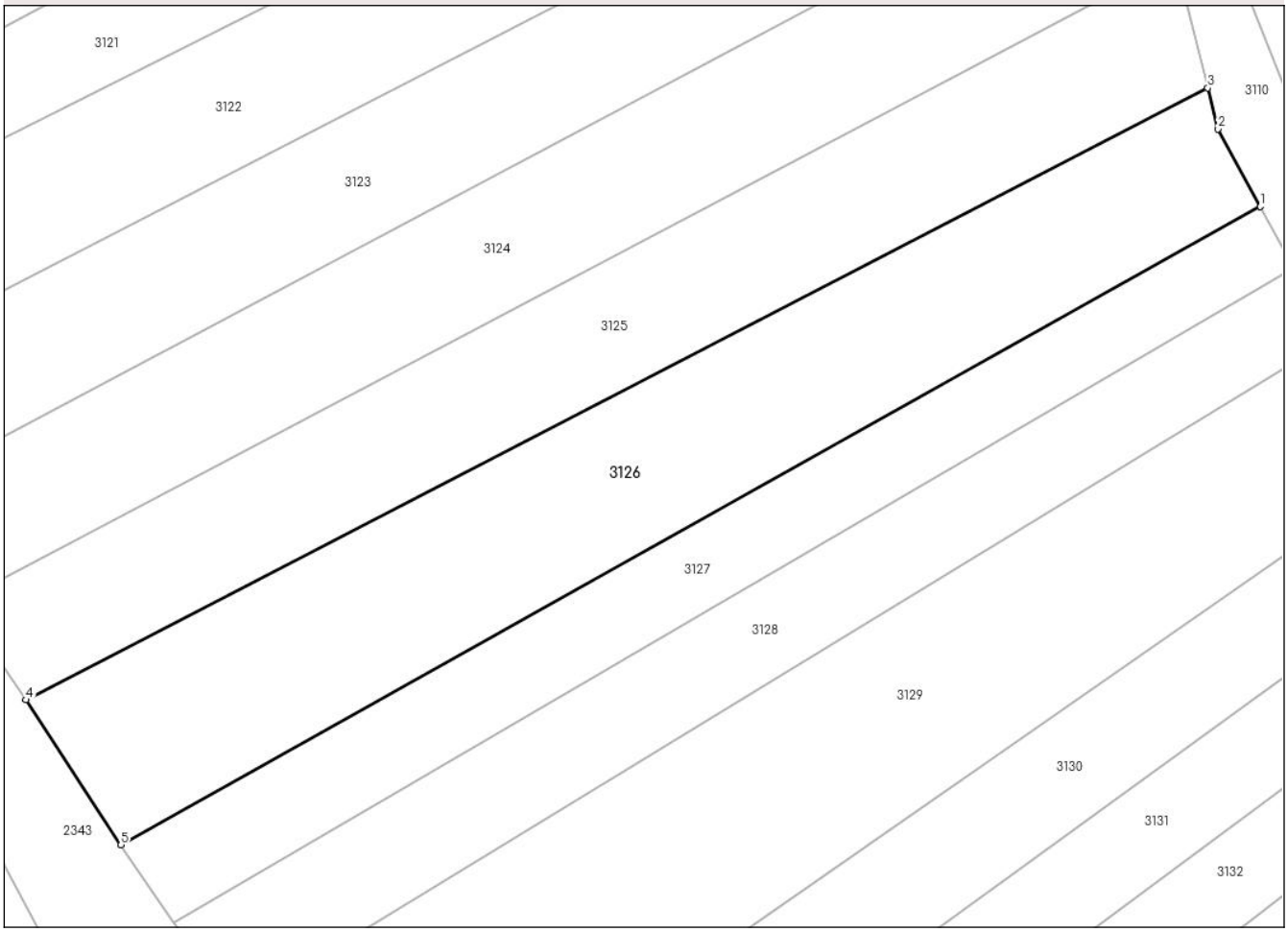
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103514	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.874	-	-	1422	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.904,846 465.112,493	2	436.900,746 465.120,019	8.57
2	436.900,746 465.120,019	3	436.899,75 465.124,009	4.112
3	436.899,75 465.124,009	4	436.784,891 465.064,61	129.308
4	436.784,891 465.064,61	5	436.794,135 465.050,53	16.843
5	436.794,135 465.050,53	1	436.904,846 465.112,493	126.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869
Nr. topografic:1423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103793	1.007	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10433 / 20/11/1937		
Act Notarial nr. -, din 29/10/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 897, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

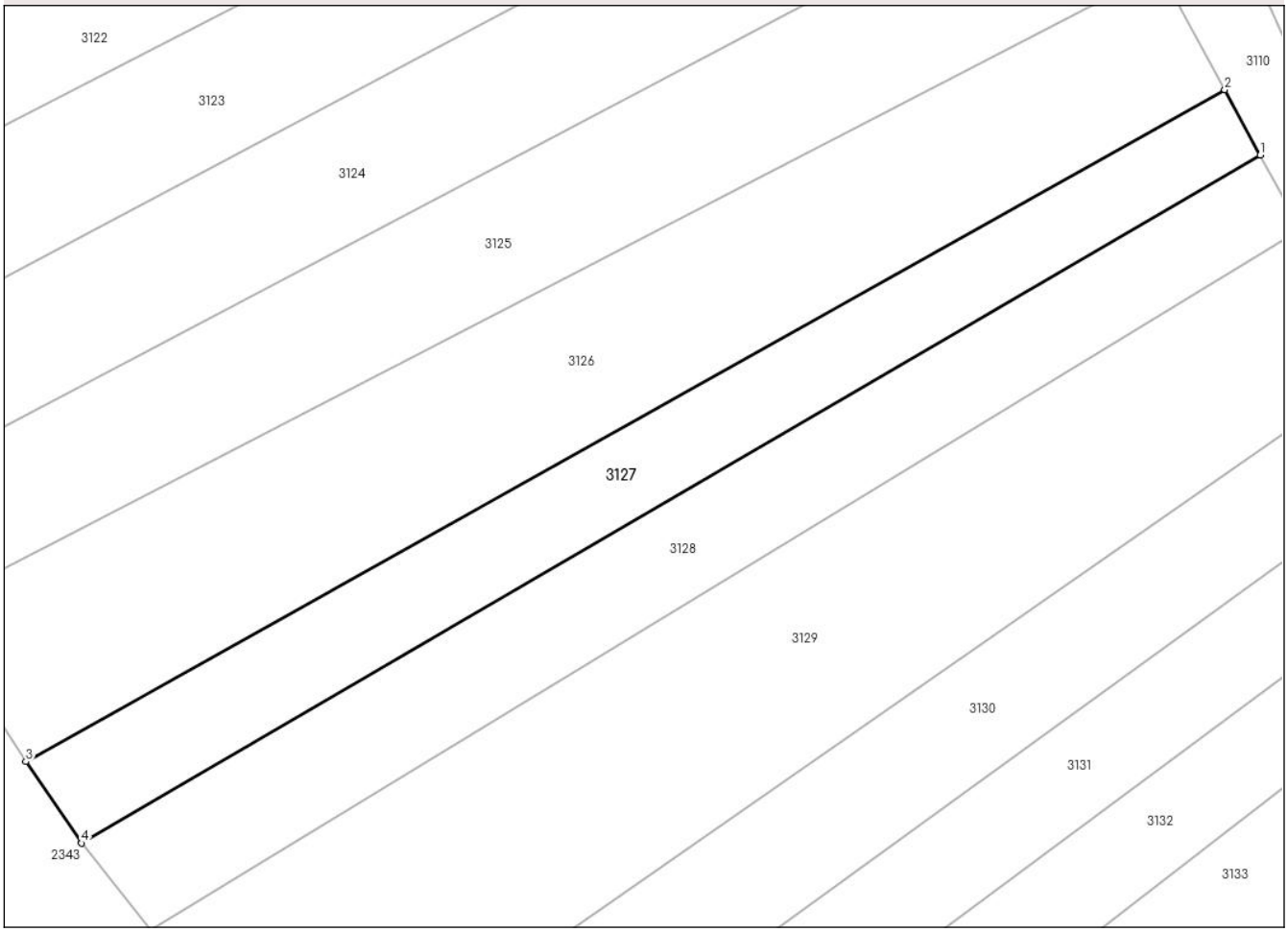
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103793	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.007	-	-	1423	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.908,123 465.106,478	2	436.904,846 465.112,493	6.85
2	436.904,846 465.112,493	3	436.794,135 465.050,53	126.871
3	436.794,135 465.050,53	4	436.799,283 465.043,01	9.113
4	436.799,283 465.043,01	1	436.908,123 465.106,478	125.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. topografic:1424

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103815	1.122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 04/03/1919		
Act Notarial nr. -, din 18/03/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCAS IOAN**, si sotia 2) **PUSCAS SUSANA**, nascuta Rusu	
/		
Act Administrativ nr. 898, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HODOROGA LUCIAN	A1
	1) **HODOROGA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

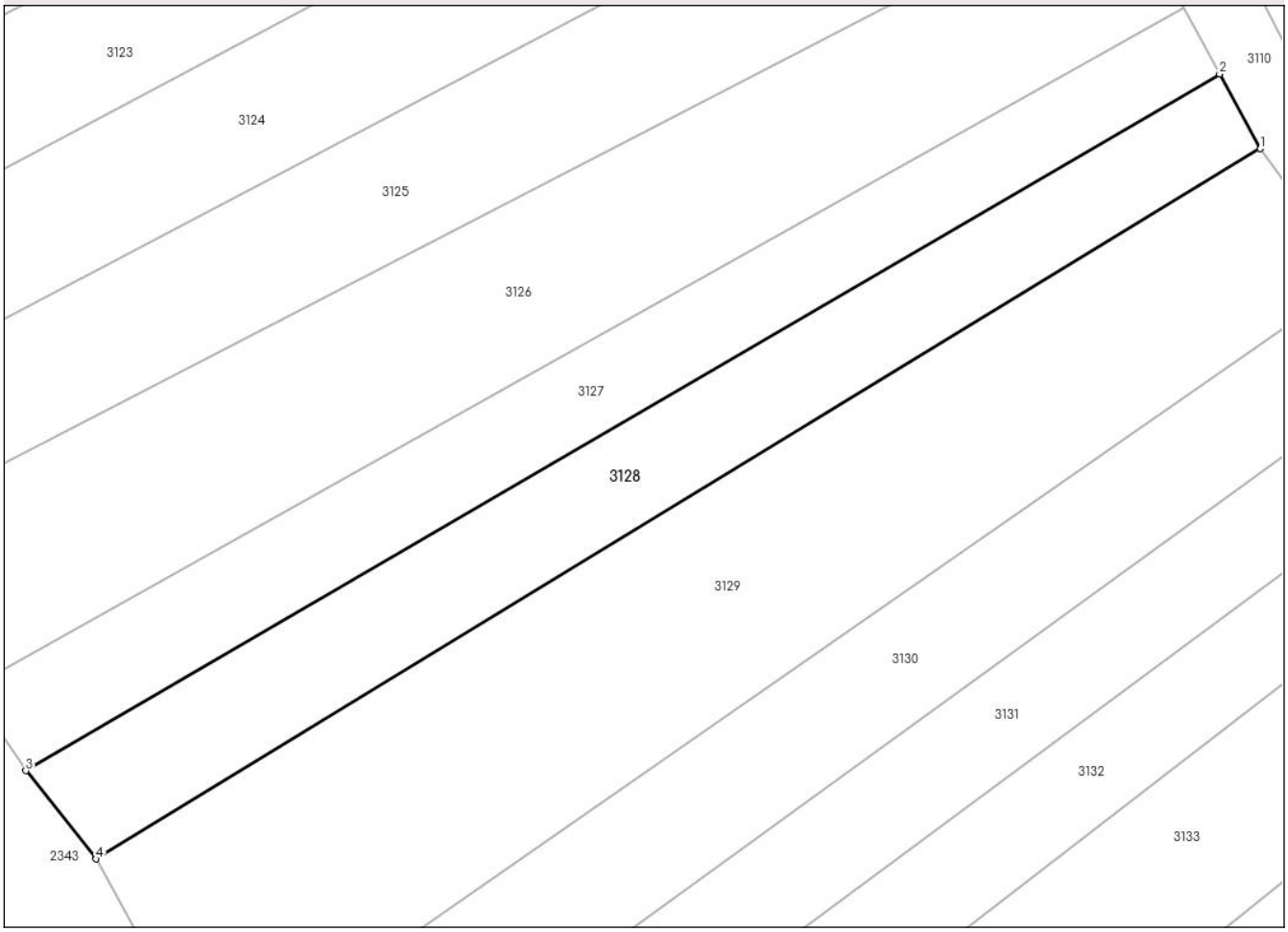
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103815	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.122	-	-	1424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.911,834 465.099,666	2	436.908,123 465.106,478	7.757
2	436.908,123 465.106,478	3	436.799,283 465.043,01	125.993
3	436.799,283 465.043,01	4	436.805,686 465.034,976	10.273
4	436.805,686 465.034,976	1	436.911,834 465.099,666	124.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240
Nr. topografic:1425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103848	2.302	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 17/02/1922		
Act Notarial nr. -, din 14/02/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ISVELCEA MARIA**, nascuta Botarel	
3779 / 14/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 2354/931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ISVELCEA MARIA**, nascuta Botarel	
/		
Act Administrativ nr. 899, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL MIOARA-LAURA	A1
	1) **BOTĂREL MIOARA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

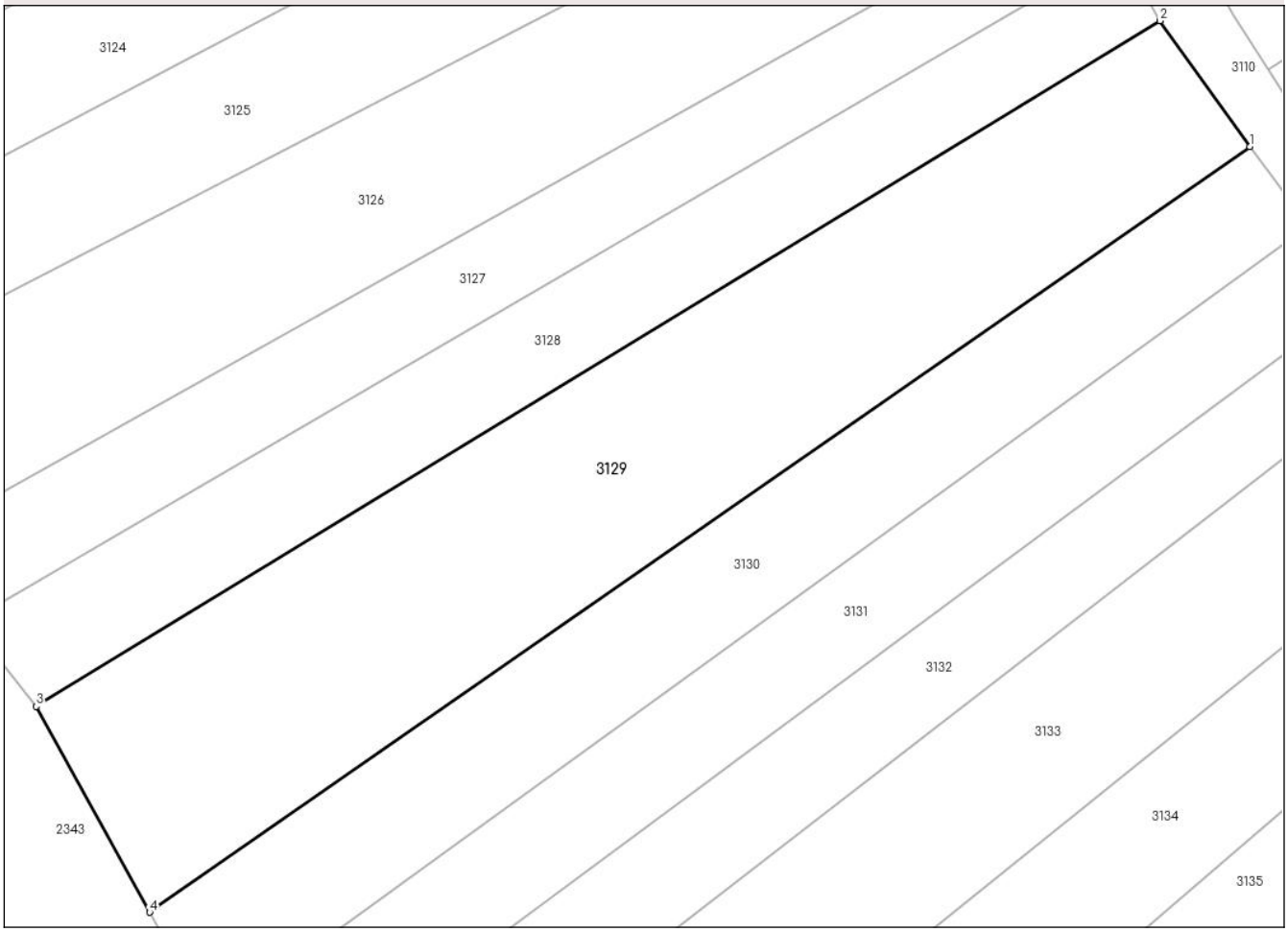
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103848	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.302	-	-	1425	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.920,332 465.087,788	2	436.911,834 465.099,666	14.605
2	436.911,834 465.099,666	3	436.805,686 465.034,976	124.307
3	436.805,686 465.034,976	4	436.816,392 465.015,55	22.181
4	436.816,392 465.015,55	1	436.920,332 465.087,788	126.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3681
Nr. topografic:1426

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	1.338	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20382 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 9, din 28/02/2022 emis de Septilici Florentina Teodora - dosar 9/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

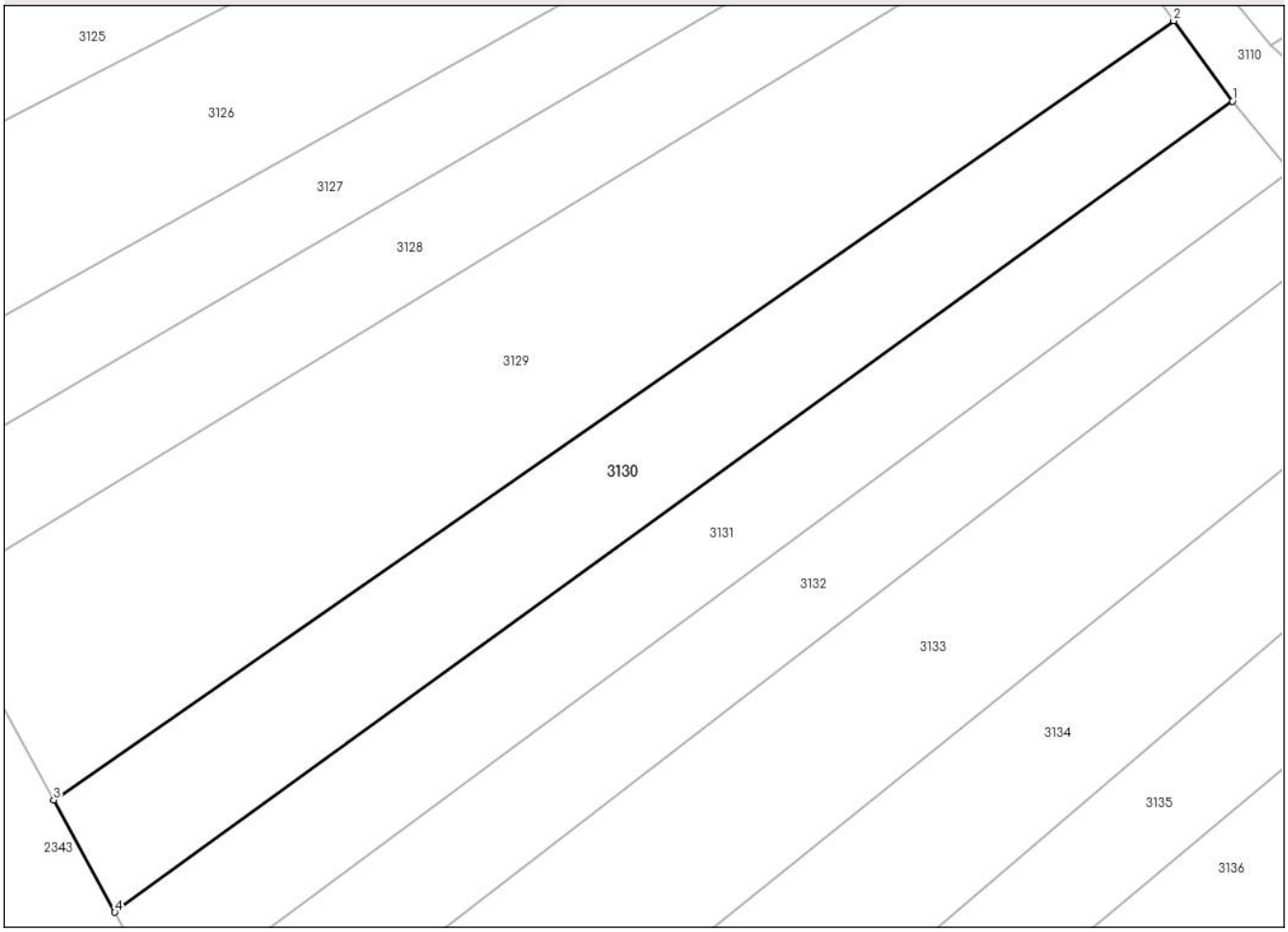
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.338	-	-	1426	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.925,791 465.080,325	2	436.920,332 465.087,788	9.246
2	436.920,332 465.087,788	3	436.816,392 465.015,55	126.577
3	436.816,392 465.015,55	4	436.822,064 465.005,141	11.854
4	436.822,064 465.005,141	1	436.925,791 465.080,325	128.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1427
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103996	1.165	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 05/01/1911		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, nascuta Rotarescu	
9997 / 30/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 6701/932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 900, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN OVIDIU-IONUȚ	A1
	1) **IVAN OVIDIU-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103996	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.165	-	-	PARTE DIN 1427	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.931,156 465.073,872	2	436.925,791 465.080,325	8.392
2	436.925,791 465.080,325	3	436.822,064 465.005,141	128.109
3	436.822,064 465.005,141	4	436.826,754 464.996,562	9.777
4	436.826,754 464.996,562	1	436.931,156 465.073,872	129.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2255
TEREN Extravilan Nr. topografic:PARTE DIN 1427
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103996	1.156	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 05/01/1911		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, nascuta Rotarescu	
9997 / 30/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 6701/932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**, nascuta Rotarescu	
/		
Act Administrativ nr. 901, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN OVIDIU-IONUȚ	A1
	1) **IVAN OVIDIU-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

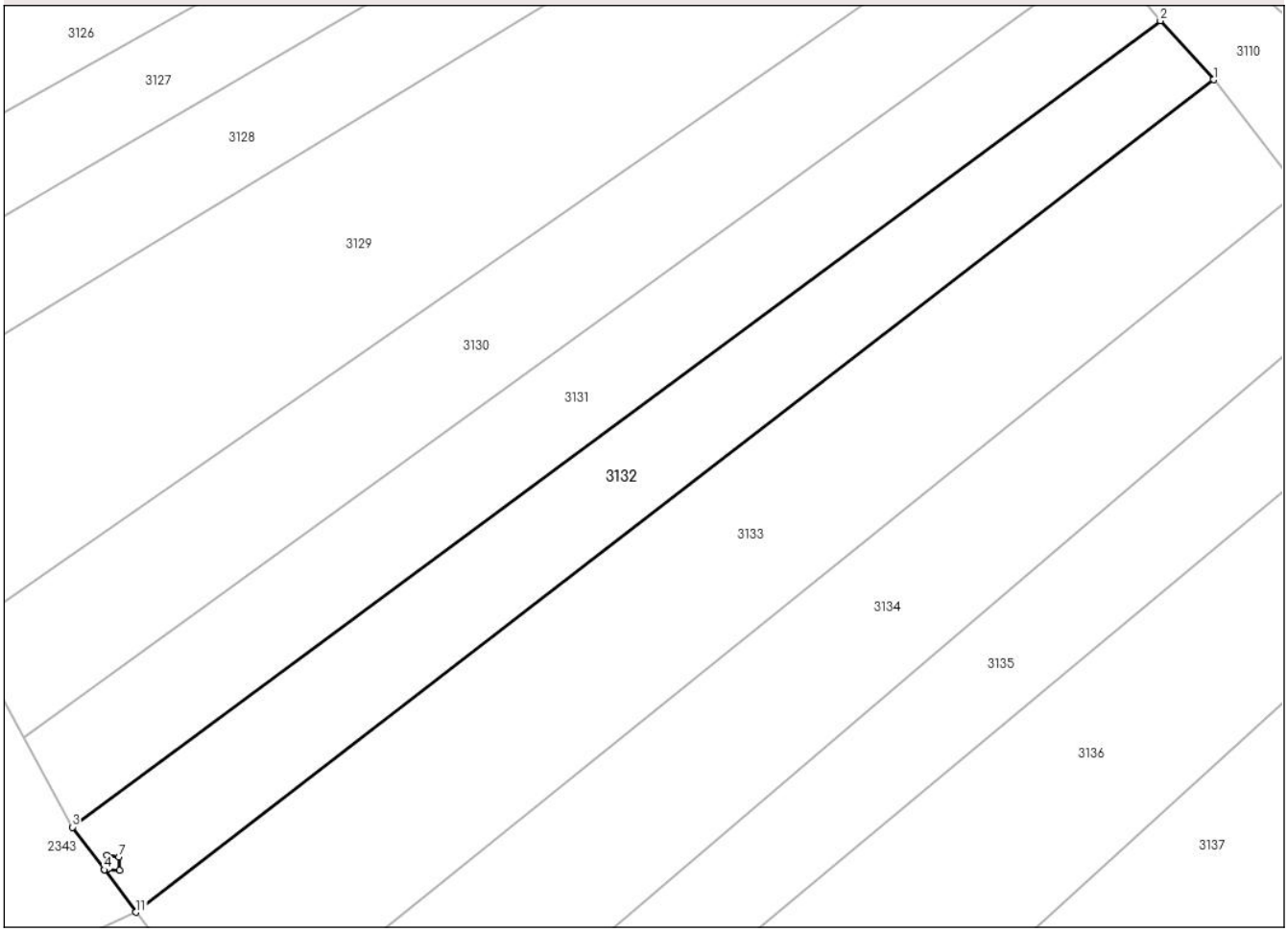
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103996	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.156	-	-	PARTE DIN 1427	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.936,267 465.068,213	2	436.931,156 465.073,872	7.625
2	436.931,156 465.073,872	3	436.826,754 464.996,562	129.91
3	436.826,754 464.996,562	4	436.829,802 464.992,479	5.095
4	436.829,802 464.992,479	5	436.830,095 464.992,566	0.305
5	436.830,095 464.992,566	6	436.830,039 464.993,847	1.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.830,039 464.993,847	7	436.831,206 464.993,697	1.177
7	436.831,206 464.993,697	8	436.831,262 464.992,409	1.289
8	436.831,262 464.992,409	9	436.830,095 464.992,559	1.177
9	436.830,095 464.992,559	10	436.829,806 464.992,474	0.302
10	436.829,806 464.992,474	11	436.832,838 464.988,412	5.069
11	436.832,838 464.988,412	1	436.936,267 465.068,213	130.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. topografic:1428

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101982	1.932	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64510 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 36, din 05/08/2016 emis de NP Draghici Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT IOAN**, si sotia 2) **MUSAT MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

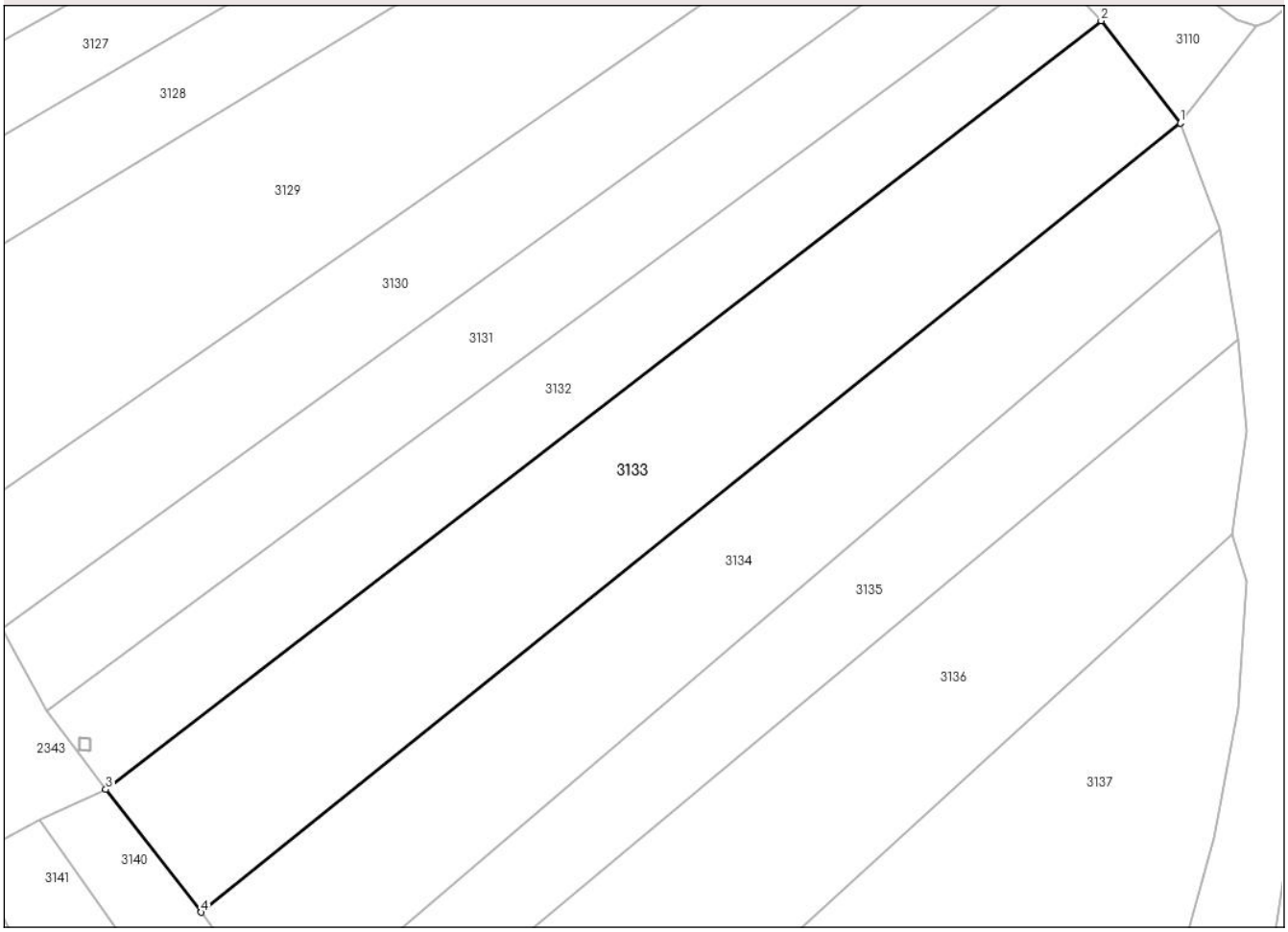
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101982	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.932	-	-	1428	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.944,503 465.057,588	2	436.936,267 465.068,213	13.443
2	436.936,267 465.068,213	3	436.832,838 464.988,412	130.636
3	436.832,838 464.988,412	4	436.842,747 464.975,672	16.14
4	436.842,747 464.975,672	1	436.944,503 465.057,588	130.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310Sadu
Nr. topografic:1429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103904	1.669	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9197 / 22/12/1896		
Act Notarial nr. -, din 21/12/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU MARIA**, n. Sandru	
/		
Act Administrativ nr. 902, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LUCA IOAN	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

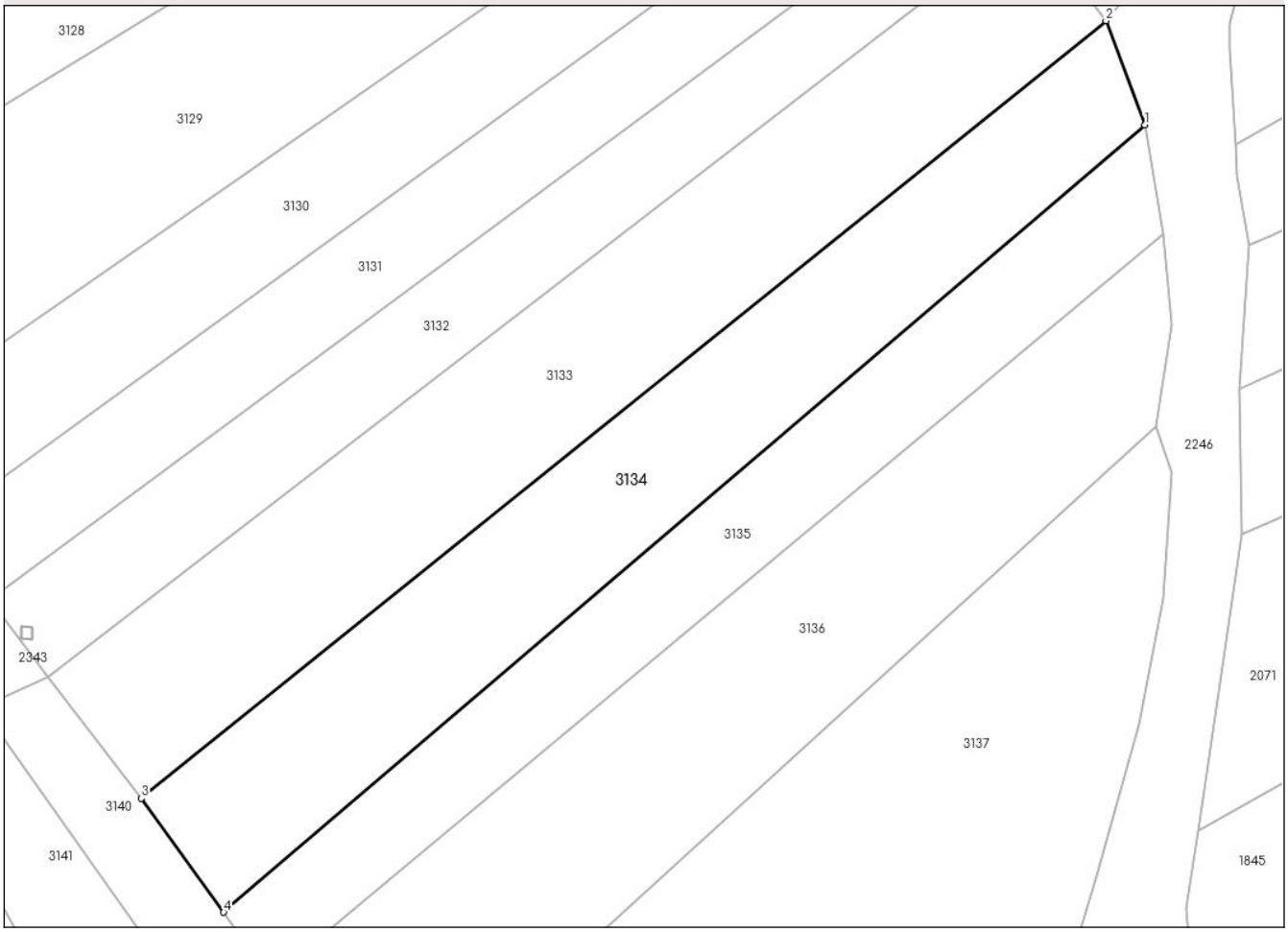
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103904	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.669	-	-	1429	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.948,585 465.046,614	2	436.944,503 465.057,588	11.709
2	436.944,503 465.057,588	3	436.842,747 464.975,672	130.631
3	436.842,747 464.975,672	4	436.851,423 464.963,662	14.816
4	436.851,423 464.963,662	1	436.948,585 465.046,614	127.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109
Nr. topografic:1430

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104150	1.158	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98 / 07/01/2002		
Act Notarial nr. 98, din 01/01/2002 emis de NP Butiu Liliana, dosar succesoral 120/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SANDRU DUMITRU**	
968 / 31/01/2003		
Act Notarial nr. 549, din 01/01/2002 emis de NP Butiu Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **SANDRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

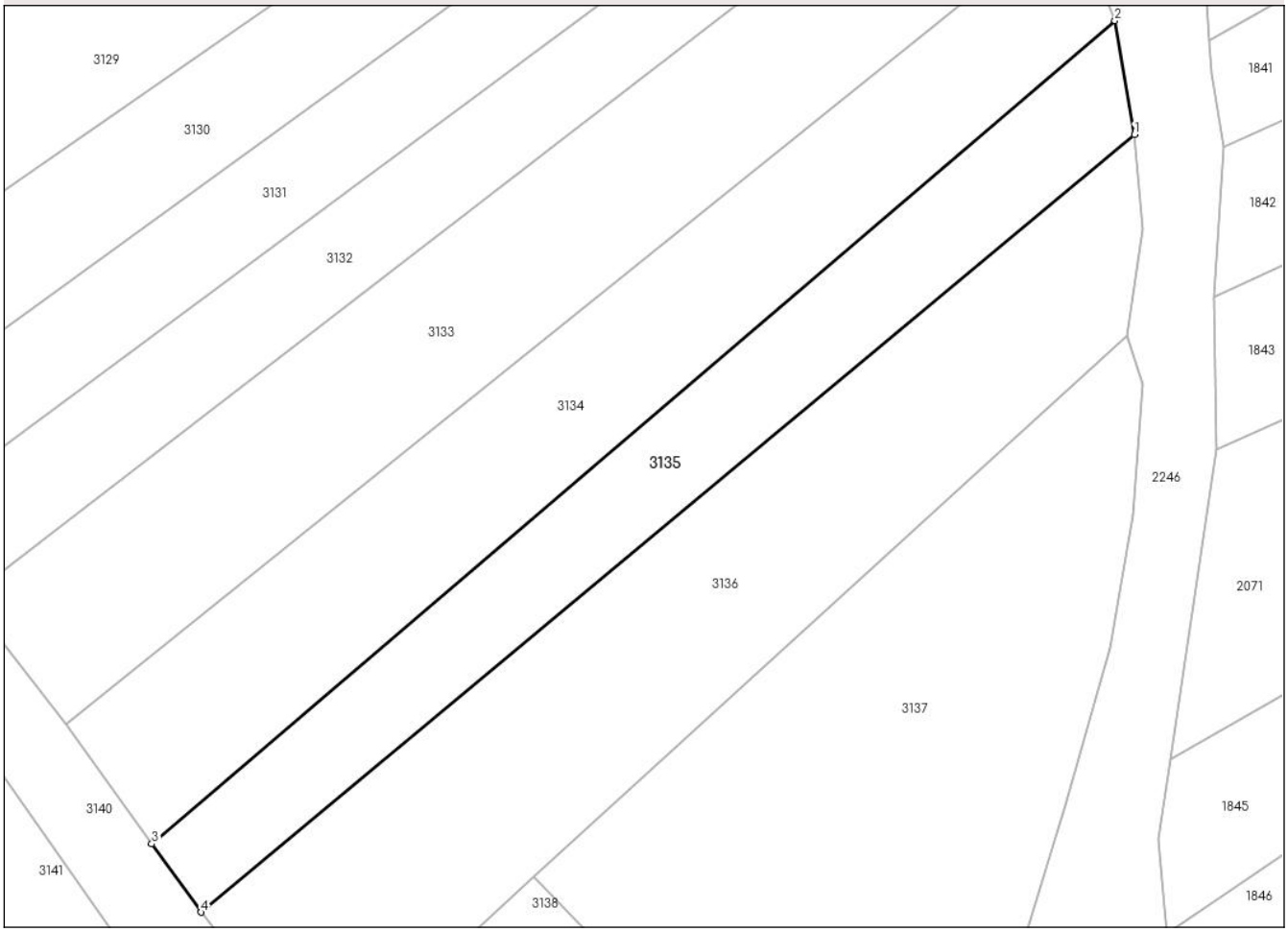
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104150	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.158	-	-	1430	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.950,549 465.035,137	2	436.948,585 465.046,614	11.644
2	436.948,585 465.046,614	3	436.851,423 464.963,662	127.756
3	436.851,423 464.963,662	4	436.856,378 464.956,772	8.487
4	436.856,378 464.956,772	1	436.950,549 465.035,137	122.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. topografic:1431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104302	2.031	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1881 / 04/03/1909		
Act Notarial nr. -, din 28/02/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU ANA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 903, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN	A1
	1) **ROTĂRESCU GHEORGHE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

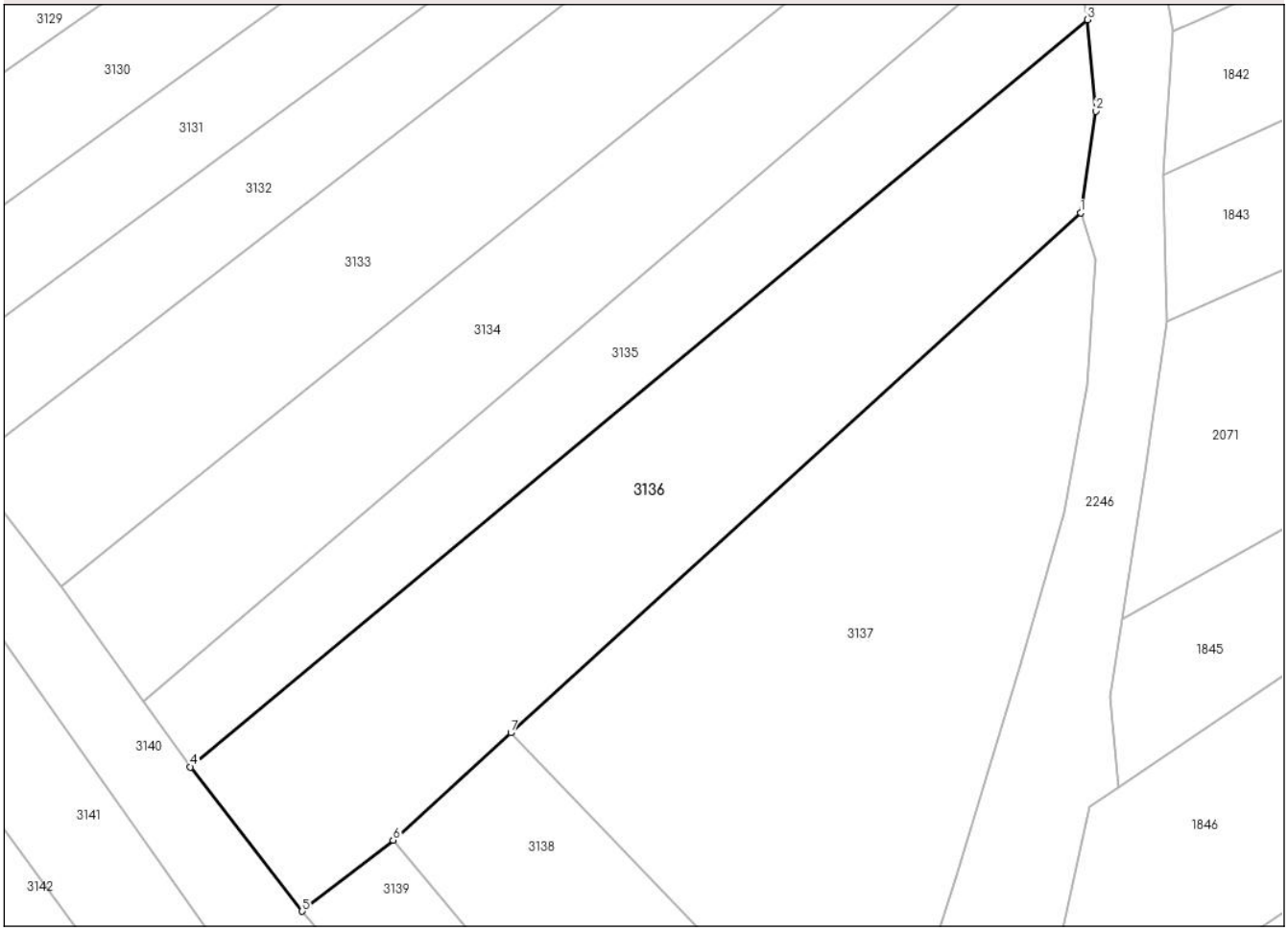
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104302	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.031	-	-	1431	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.949,827 465.014,871	2	436.951,407 465.025,566	10.811
2	436.951,407 465.025,566	3	436.950,549 465.035,137	9.609
3	436.950,549 465.035,137	4	436.856,378 464.956,772	122.512
4	436.856,378 464.956,772	5	436.868,115 464.941,641	19.15
5	436.868,115 464.941,641	6	436.877,652 464.949,098	12.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.877,652 464.949,098	7	436.890,01 464.960,36	16.72
7	436.890,01 464.960,36	1	436.949,827 465.014,871	80.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2731
Nr. topografic:1432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103301	2.561	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3842 / 20/12/1989		
Act Notarial nr. 1480/1989- dos. succ. 1586/1989, din 01/01/1989 emis de Not. de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAGHICI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAGHICI ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LOTREAN EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 904, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN CONSTANTIN	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

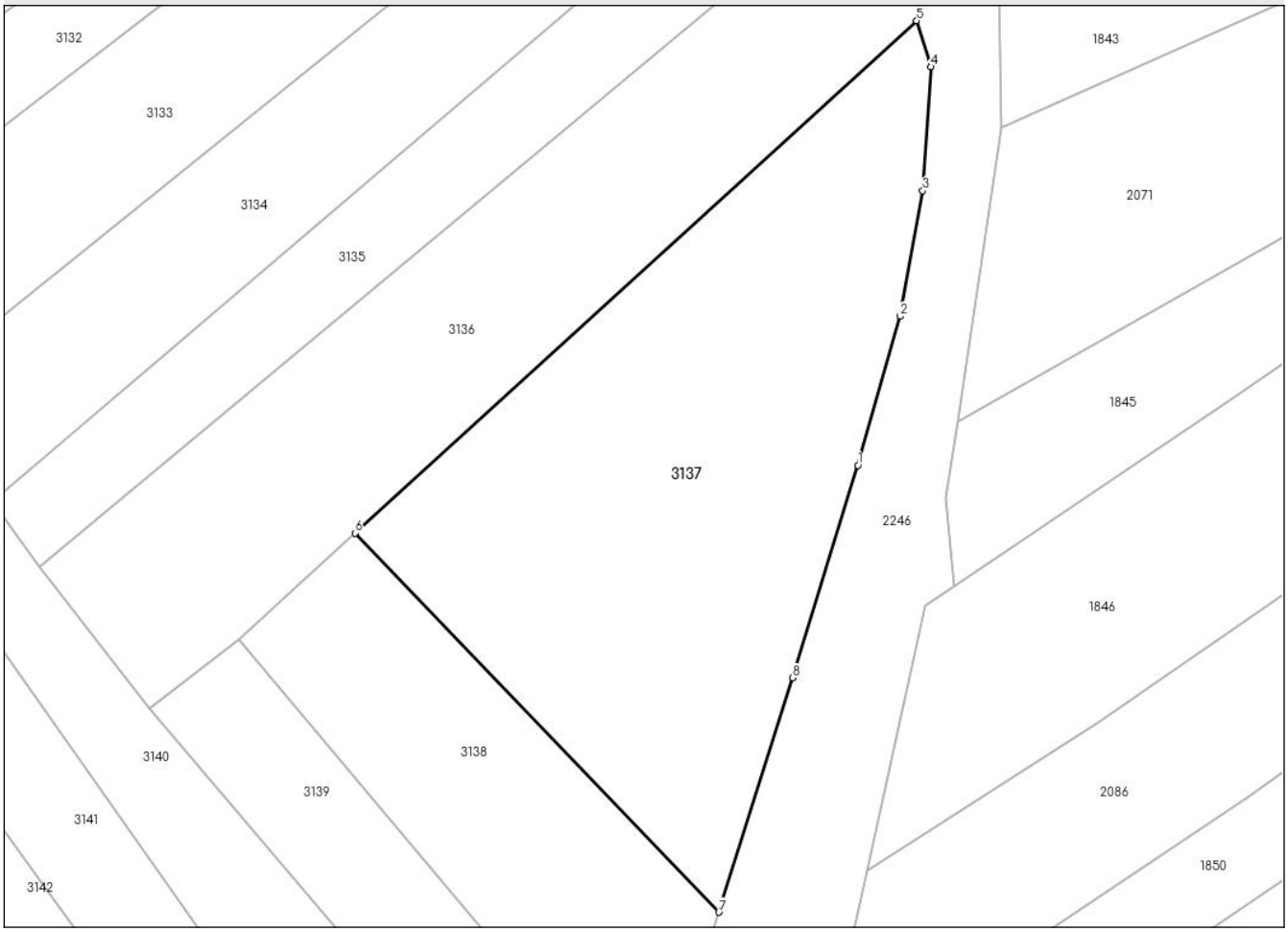
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103301	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.561	-	-	1432	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.943,575 464.967,573	2	436.948,044 464.983,431	16.476
2	436.948,044 464.983,431	3	436.950,481 464.996,779	13.569
3	436.950,481 464.996,779	4	436.951,366 465.009,961	13.212
4	436.951,366 465.009,961	5	436.949,827 465.014,871	5.146
5	436.949,827 465.014,871	6	436.890,01 464.960,36	80.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.890,01 464.960,36	7	436.928,754 464.920,024	55.929
7	436.928,754 464.920,024	8	436.936,625 464.944,958	26.147
8	436.936,625 464.944,958	1	436.943,575 464.967,573	23.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3426
Nr. topografic:1433

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101394	1.190	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2742 / 28/07/1972		
Act Notarial nr. 0, din 28/06/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3426)	
Act Notarial nr. 280/1972, din 28/06/1972 emis de Notariatul Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **POLIS MARIANA**, nasc. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3426)	
7322 / 02/07/2004		
Act Notarial nr. 21, din 02/06/2004 emis de NP MOTRONEA MIHAELA (in dosar 29/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DRAGOMIR PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3426)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU-PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3426)	
/		
Act Administrativ nr. 905, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN CONSTANTIN	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

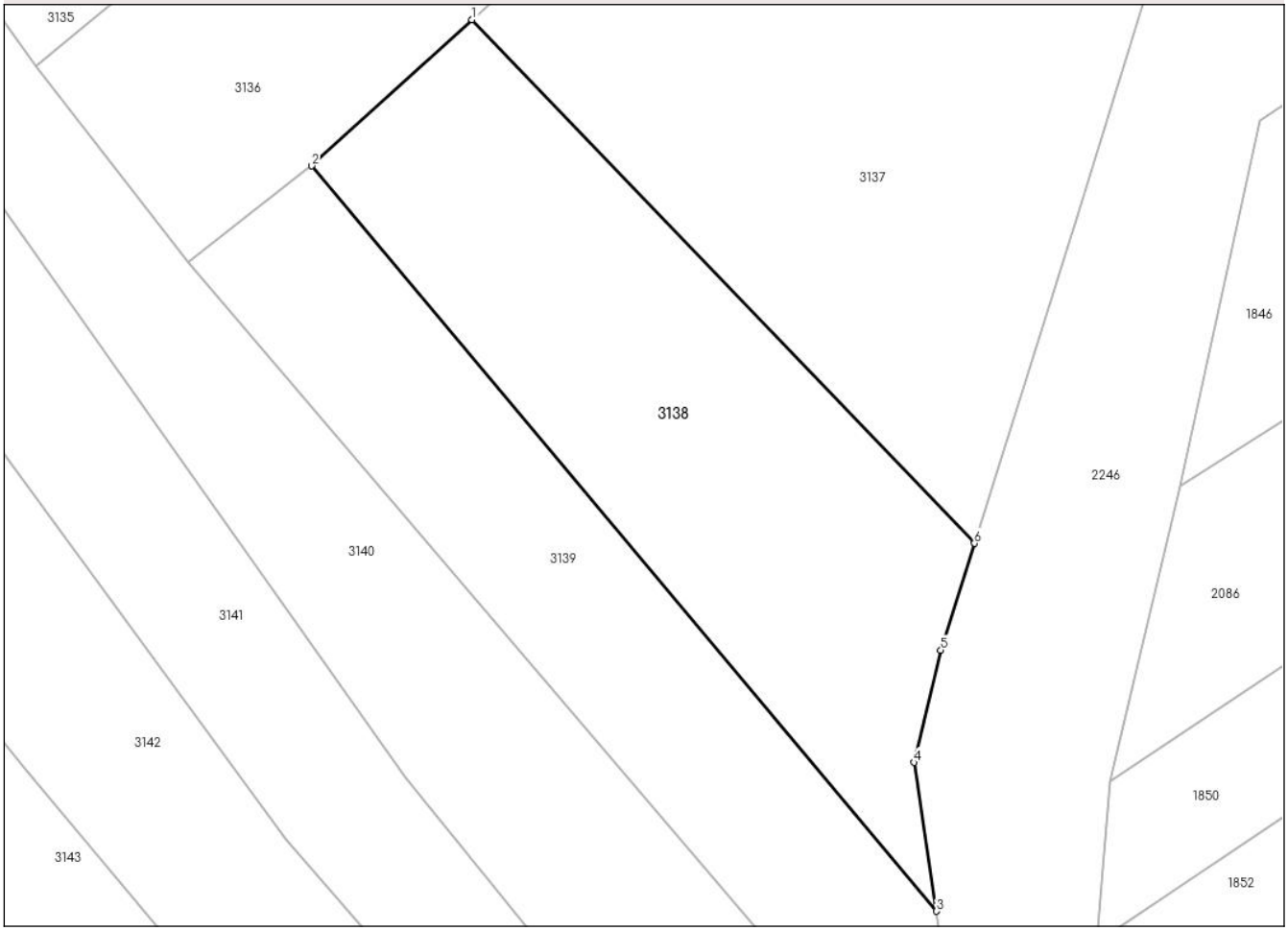
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101394	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.190	-	-	1433	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.890,01 464.960,36	2	436.877,652 464.949,098	16.72
2	436.877,652 464.949,098	3	436.925,827 464.891,695	74.94
3	436.925,827 464.891,695	4	436.924,091 464.903,16	11.596
4	436.924,091 464.903,16	5	436.926,158 464.911,803	8.887
5	436.926,158 464.911,803	6	436.928,754 464.920,024	8.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.928,754 464.920,024	1	436.890,01 464.960,36	55.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447
Nr. topografic:1434

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103775	988	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2293 / 04/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TALMACEAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SIMTION PARASCHIVA**, nascuta Ivan	
1191 / 27/02/1941		
Act Notarial nr. -, din 11/02/1941 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6	A1
	1) **HANEA ANA**, nascuta Ivan	
/		
Act Administrativ nr. 906, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FOFICAȘ ION	A1
	1) **FOFICAȘ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

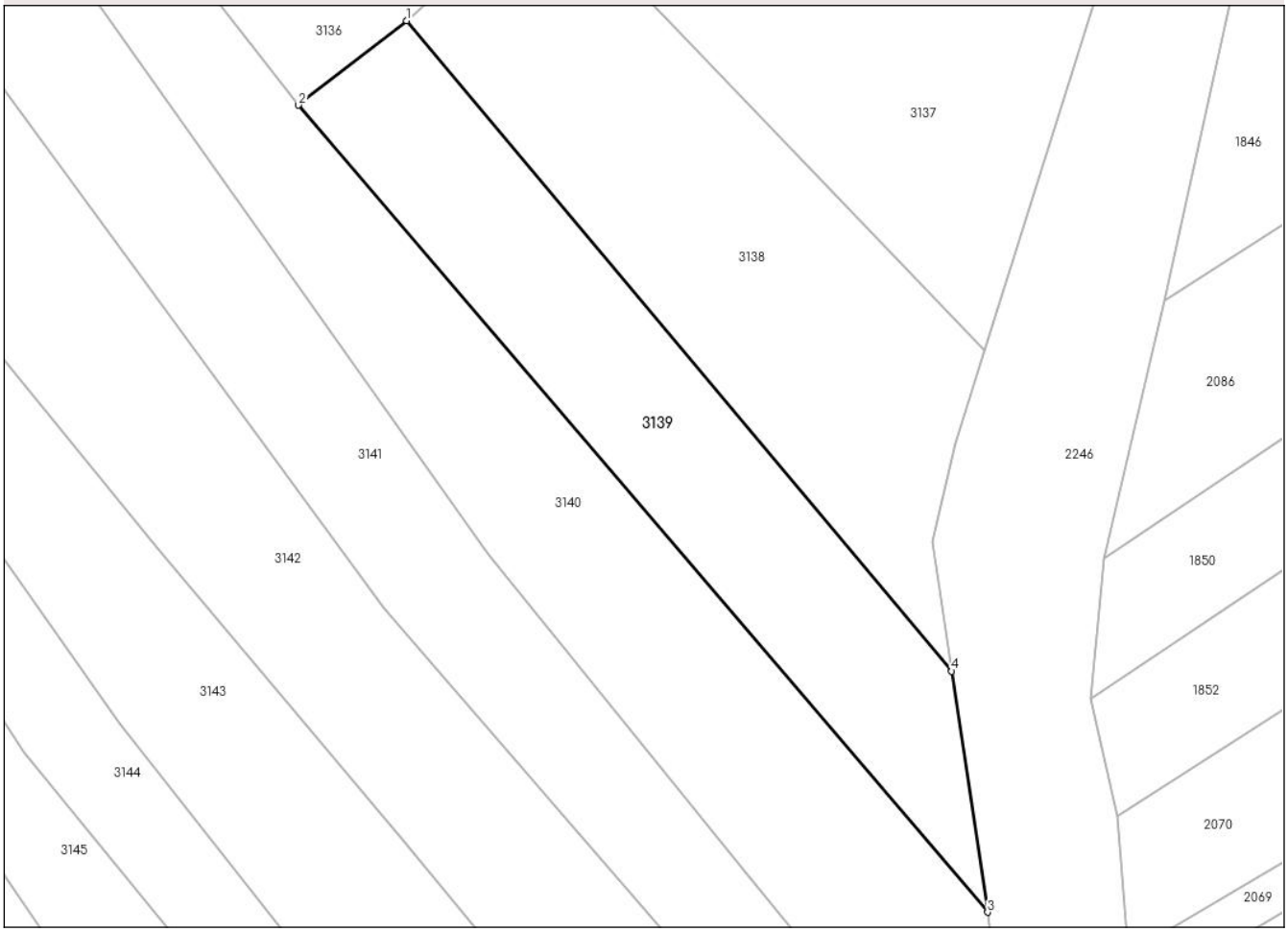
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103775	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	988	-	-	1434	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.877,652 464.949,098	2	436.868,115 464.941,641	12.106
2	436.868,115 464.941,641	3	436.928,995 464.870,423	93.693
3	436.928,995 464.870,423	4	436.925,827 464.891,695	21.507
4	436.925,827 464.891,695	1	436.877,652 464.949,098	74.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116
Nr. topografic:1435

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104705	1.828	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 05/01/1909		
Act Notarial nr. -, din 30/09/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 907, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA LAURENȚIU-DUMITRU	A1
	1) **HANEA LAURENȚIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

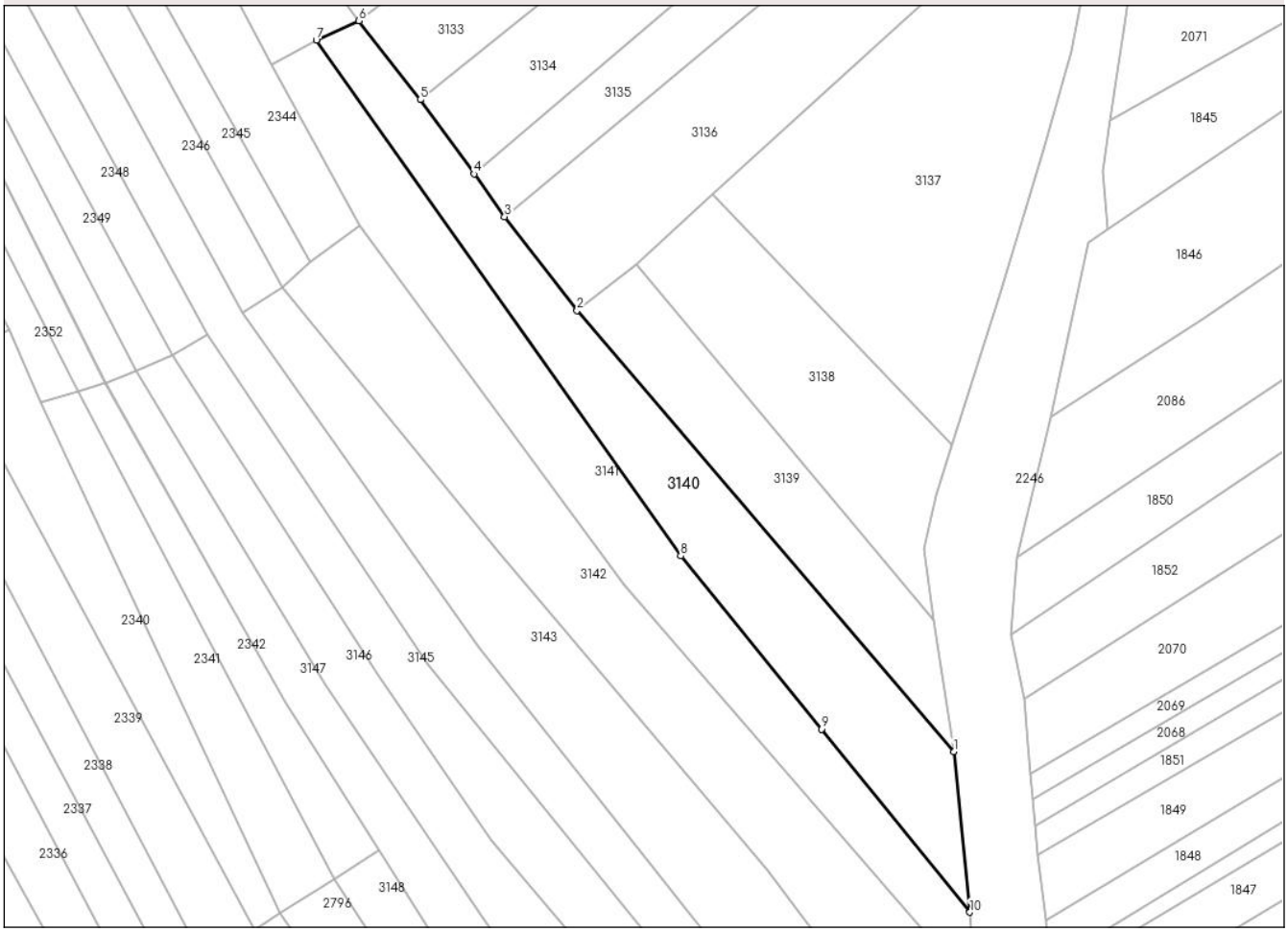
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104705	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.828	-	-	1435	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.928,995 464.870,423	2	436.868,115 464.941,641	93.693
2	436.868,115 464.941,641	3	436.856,378 464.956,772	19.15
3	436.856,378 464.956,772	4	436.851,423 464.963,662	8.487
4	436.851,423 464.963,662	5	436.842,747 464.975,672	14.816
5	436.842,747 464.975,672	6	436.832,838 464.988,412	16.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.832,838 464.988,412	7	436.825,945 464.985,229	7.592
7	436.825,945 464.985,229	8	436.884,862 464.902,026	101.951
8	436.884,862 464.902,026	9	436.907,594 464.874,028	36.064
9	436.907,594 464.874,028	10	436.931,584 464.844,481	38.06
10	436.931,584 464.844,481	1	436.928,995 464.870,423	26.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. topografic:1439

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105523	1.782	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317 / 12/01/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIANA**, nascuta Vasiu	
/		
Act Administrativ nr. 908, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN CONSTANTIN	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

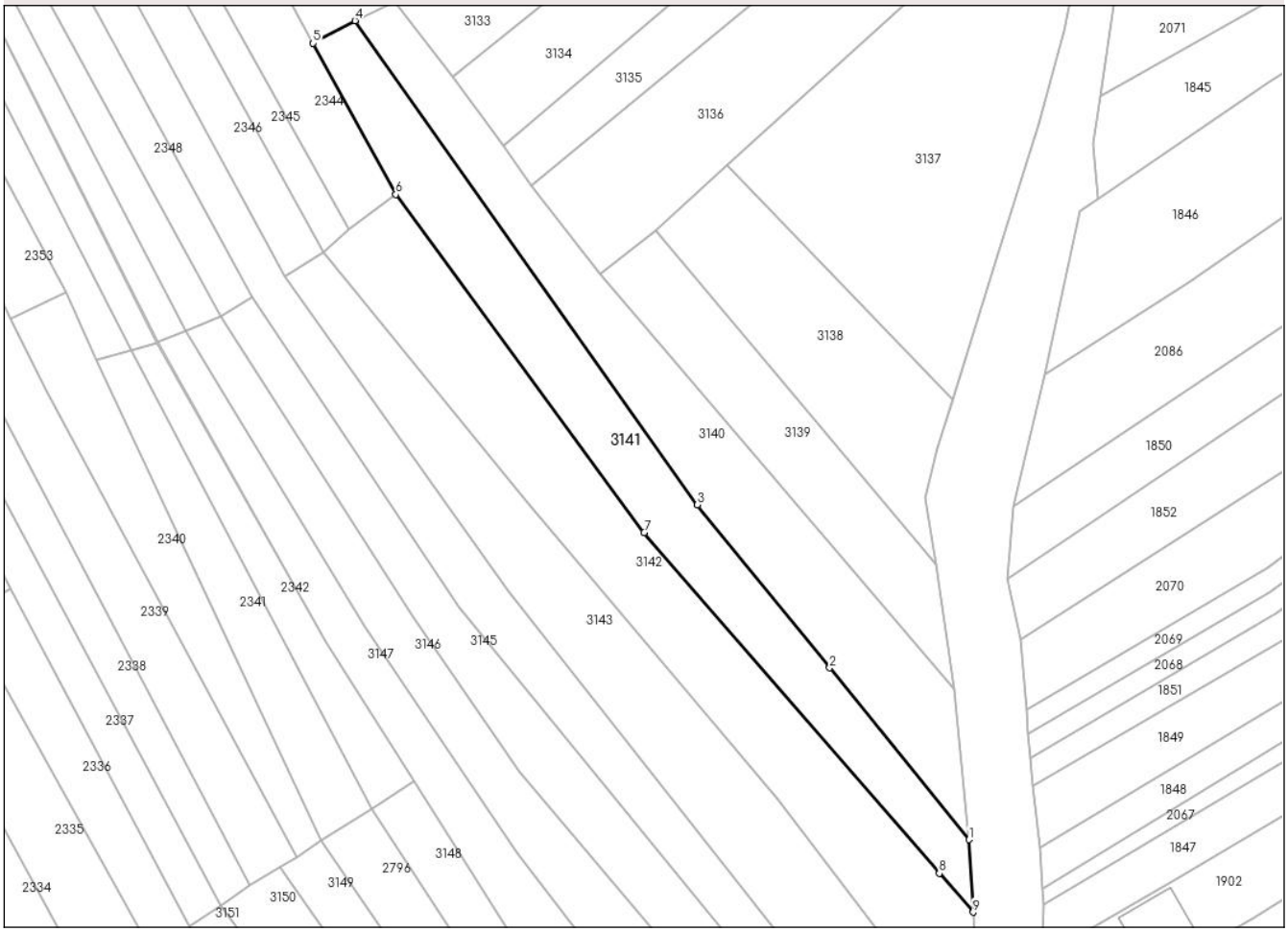
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105523	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.782	-	-	1439	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.931,584 464.844,481	2	436.907,594 464.874,028	38.06
2	436.907,594 464.874,028	3	436.884,862 464.902,026	36.064
3	436.884,862 464.902,026	4	436.825,945 464.985,229	101.951
4	436.825,945 464.985,229	5	436.818,747 464.981,363	8.171
5	436.818,747 464.981,363	6	436.832,966 464.955,374	29.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.832,966 464.955,374	7	436.875,68 464.897,262	72.121
7	436.875,68 464.897,262	8	436.926,485 464.838,696	77.531
8	436.926,485 464.838,696	9	436.932,279 464.832,017	8.842
9	436.932,279 464.832,017	1	436.931,584 464.844,481	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543
Nr. topografic:1437

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	2.289	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 03/03/1972		
Act Notarial nr. 1092 , din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEAGOE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEAGOE VALERIA**, n.Vestemean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	
15326 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 494, din 14/03/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **FRATILA VASILE**, necasatorit	
45754 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5228, din 21/12/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar 1593/306/2023, definitiva);		
B5	Se noteaza spre informare sentinta civila nr. 5228/21.12.2023 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 1593/306/2023, definitiva , prin care se inlocuieste masura punerii sub interdictie judecatoreasca cu masura tutelei speciale pentru intimatul Fratila Vasile, pentru o perioada de 5 ani	A1
/		
Act Administrativ nr. 909, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B6	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE	A1
	1) **FRĂȚILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1359 / 10/07/1959		
Act Notarial nr. 0, din 10/06/1959 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARB MARIA**, n.Simtion	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

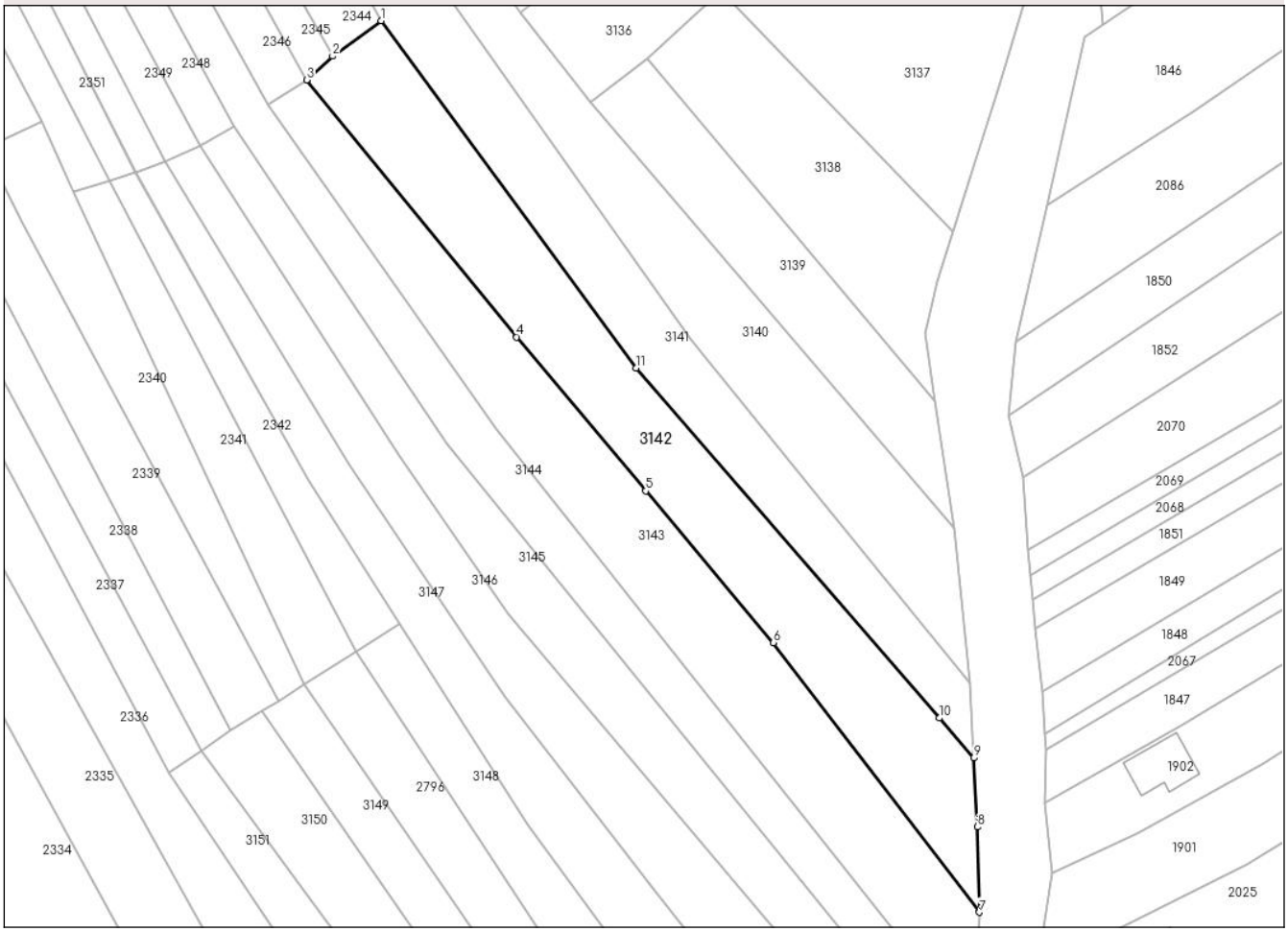
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.289	-	-	1437	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.832,966 464.955,374	2	436.824,86 464.949,454	10.038
2	436.824,86 464.949,454	3	436.820,533 464.945,459	5.889
3	436.820,533 464.945,459	4	436.855,711 464.902,454	55.56
4	436.855,711 464.902,454	5	436.877,32 464.876,712	33.61
5	436.877,32 464.876,712	6	436.898,699 464.851,333	33.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.898,699 464.851,333	7	436.933,202 464.806,218	56.796
7	436.933,202 464.806,218	8	436.932,841 464.820,496	14.283
8	436.932,841 464.820,496	9	436.932,279 464.832,017	11.534
9	436.932,279 464.832,017	10	436.926,485 464.838,696	8.842
10	436.926,485 464.838,696	11	436.875,68 464.897,262	77.531
11	436.875,68 464.897,262	1	436.832,966 464.955,374	72.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1815
Nr. topografic:1445

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103502	2.292	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 10/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA ANA**, nascuta Cimpoca	
/		
Act Administrativ nr. 910, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI FRĂȚILĂ VASILE	A1
	1) **FRĂȚILĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

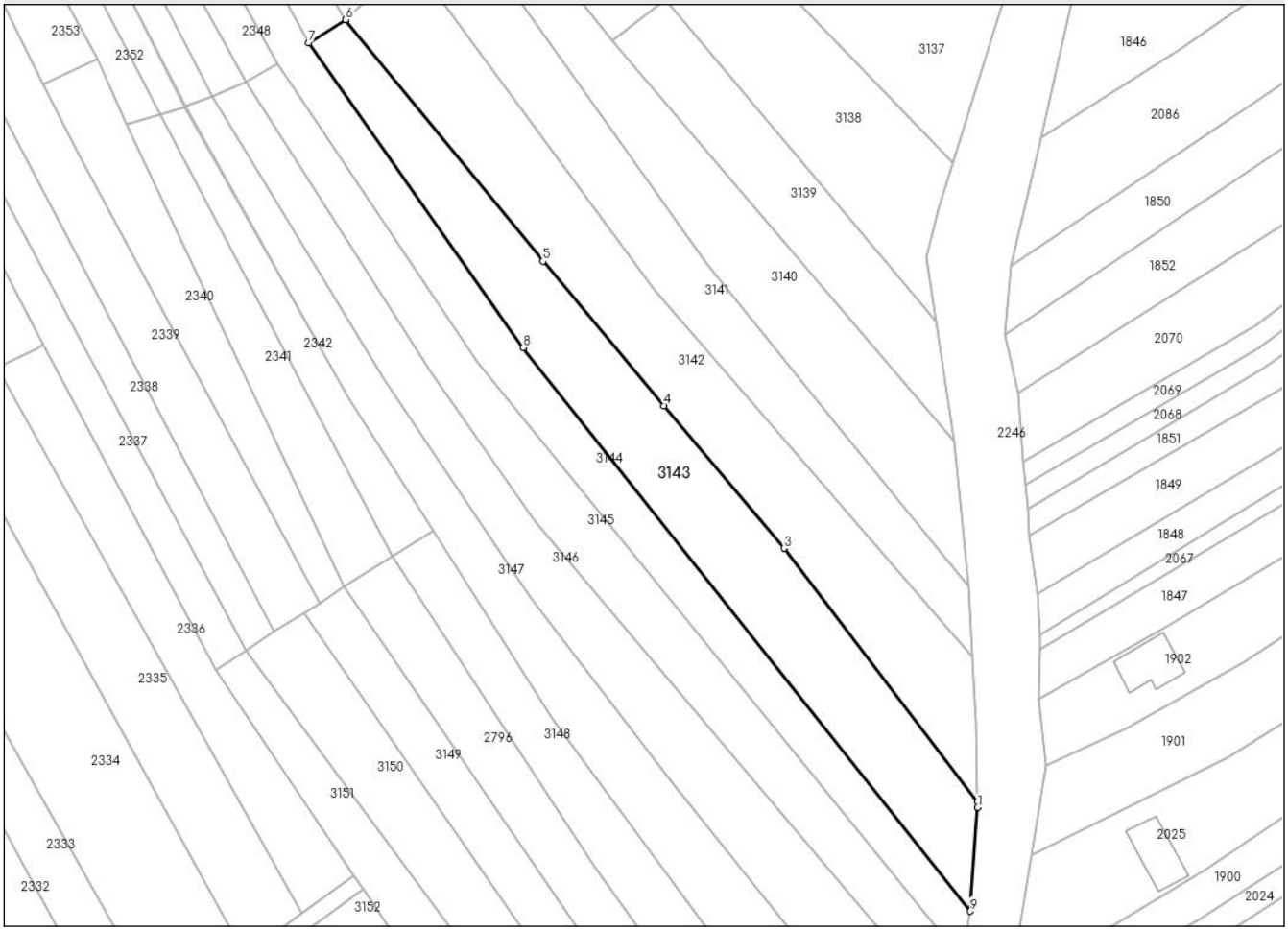
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103502	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.292	-	-	1445	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.933,227 464.805,215	2	436.933,202 464.806,218	1.003
2	436.933,202 464.806,218	3	436.898,699 464.851,333	56.796
3	436.898,699 464.851,333	4	436.877,32 464.876,712	33.184
4	436.877,32 464.876,712	5	436.855,711 464.902,454	33.61
5	436.855,711 464.902,454	6	436.820,533 464.945,459	55.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.820,533 464.945,459	7	436.813,942 464.941,342	7.771
7	436.813,942 464.941,342	8	436.852,247 464.887,098	66.405
8	436.852,247 464.887,098	9	436.931,938 464.786,723	128.163
9	436.931,938 464.786,723	1	436.933,227 464.805,215	18.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
Nr. topografic:1447

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105013	2.323	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13281 / 14/12/1892		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 911, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ SIMION-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105013	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.323	-	-	1447	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.751,252 465.056,265	2	436.745,702 465.052,526	6.692
2	436.745,702 465.052,526	3	436.808,322 464.937,726	130.768
3	436.808,322 464.937,726	4	436.843,892 464.884,583	63.948
4	436.843,892 464.884,583	5	436.930,464 464.778,285	137.091
5	436.930,464 464.778,285	6	436.931,938 464.786,723	8.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.931,938 464.786,723	7	436.852,247 464.887,098	128.163
7	436.852,247 464.887,098	8	436.813,942 464.941,342	66.405
8	436.813,942 464.941,342	1	436.751,252 465.056,265	130.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3217
Nr. topografic:1448a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102679	1.696	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 21/01/1947		
Act Notarial nr. -, din 17/07/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 912, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘANDRU IOAN	A1
	1) **ŞANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

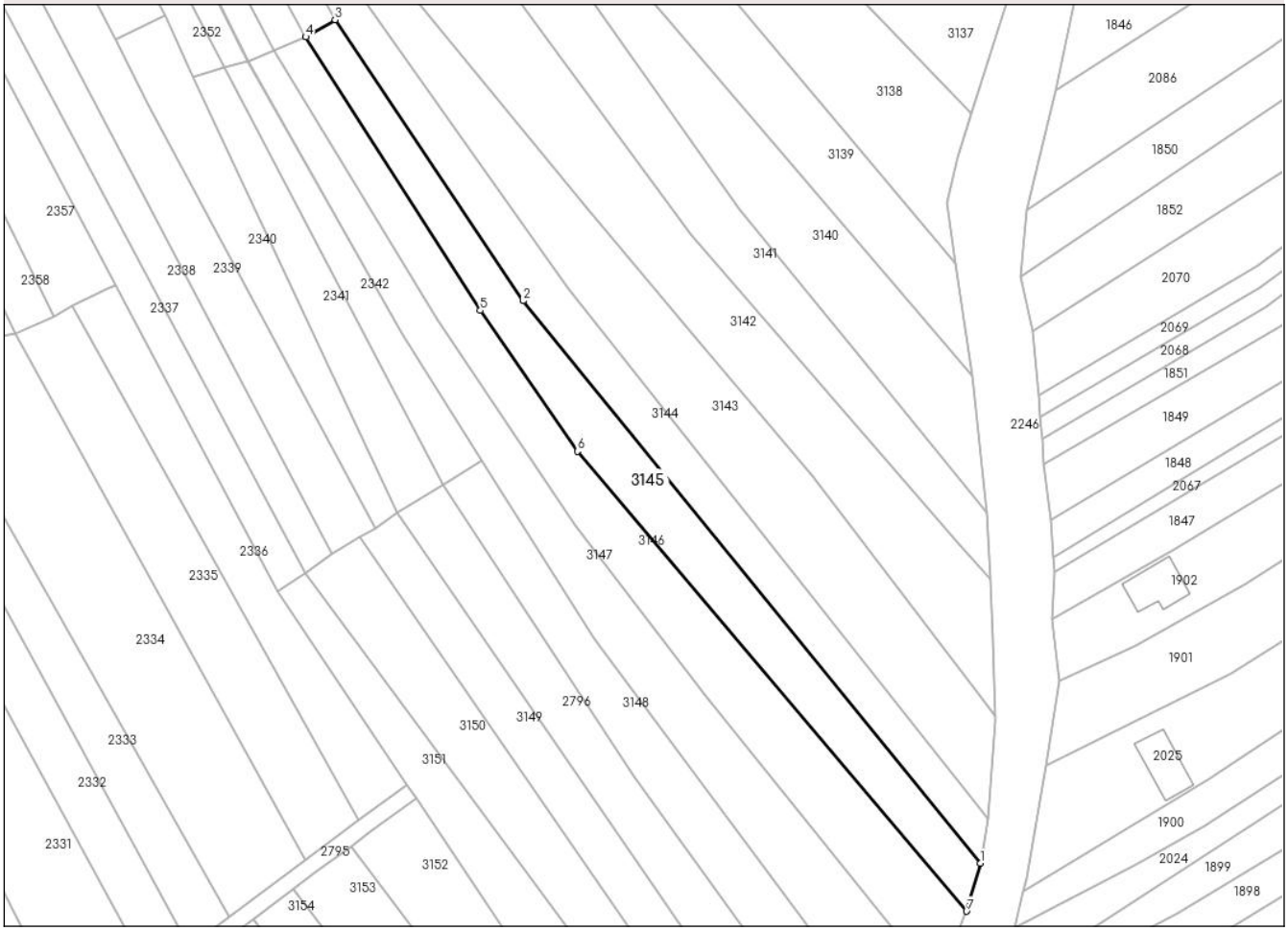
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102679	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.696	-	-	1448a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.930,464 464.778,285	2	436.843,892 464.884,583	137.091
2	436.843,892 464.884,583	3	436.808,322 464.937,726	63.948
3	436.808,322 464.937,726	4	436.802,79 464.934,48	6.414
4	436.802,79 464.934,48	5	436.835,833 464.882,759	61.375
5	436.835,833 464.882,759	6	436.854,223 464.856,156	32.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.854,223 464.856,156	7	436.927,849 464.769,211	113.931
7	436.927,849 464.769,211	1	436.930,464 464.778,285	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1588
Nr. topografic:1449

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105435	2.018	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1039 / 04/05/1964		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANEA VIOREL**, si sotia 2) **HANEA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 913, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI IULIAN-DUMITRU	A1
	1) **DRĂGHICI IULIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105435	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.018	-	-	1449	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.854,223 464.856,156	2	436.835,833 464.882,759	32.34
2	436.835,833 464.882,759	3	436.802,79 464.934,48	61.375
3	436.802,79 464.934,48	4	436.796,823 464.931,825	6.531
4	436.796,823 464.931,825	5	436.827,528 464.881,171	59.234
5	436.827,528 464.881,171	6	436.853,739 464.842,346	46.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.853,739 464.842,346	7	436.878,501 464.810,118	40.642
7	436.878,501 464.810,118	8	436.922,231 464.755,57	69.913
8	436.922,231 464.755,57	9	436.927,849 464.769,211	14.753
9	436.927,849 464.769,211	1	436.854,223 464.856,156	113.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1491
Nr. topografic:1452

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104511	2.006	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8012 / 17/08/1937		
Act Notarial nr. -, din 23/06/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCENIC MARIA**, nascuta Vestemean	
/		
Act Administrativ nr. 914, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN VIOREL-IOAN	A1
	1) **IVAN VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

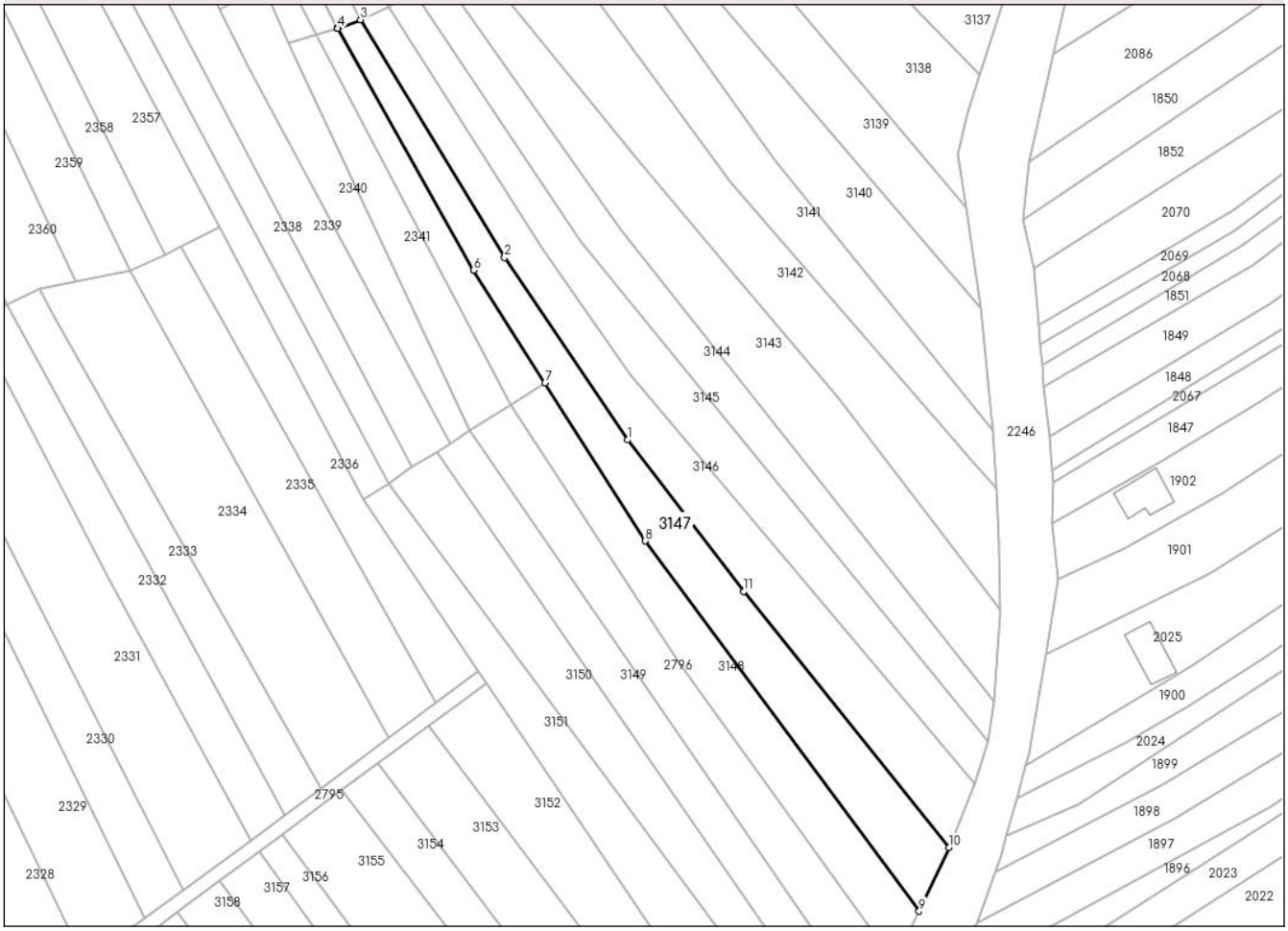
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104511	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.006	-	-	1452	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.853,739 464.842,346	2	436.827,528 464.881,171	46.845
2	436.827,528 464.881,171	3	436.796,823 464.931,825	59.234
3	436.796,823 464.931,825	4	436.791,963 464.929,982	5.198
4	436.791,963 464.929,982	5	436.791,851 464.929,94	0.12
5	436.791,851 464.929,94	6	436.820,913 464.878,464	59.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.820,913 464.878,464	7	436.836,134 464.854,461	28.422
7	436.836,134 464.854,461	8	436.857,446 464.820,852	39.796
8	436.857,446 464.820,852	9	436.915,887 464.742,012	98.138
9	436.915,887 464.742,012	10	436.922,231 464.755,57	14.969
10	436.922,231 464.755,57	11	436.878,501 464.810,118	69.913
11	436.878,501 464.810,118	1	436.853,739 464.842,346	40.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422
Nr. topografic:1453

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104014	1.318	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 22/02/1941		
Act Notarial nr. -, din 08/02/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TEODOR**, si sotia, 2) **DAVID CORNELIA**, nascuta David	
/		
Act Administrativ nr. 915, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HANEA ILIE	A1
	1) **HANEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

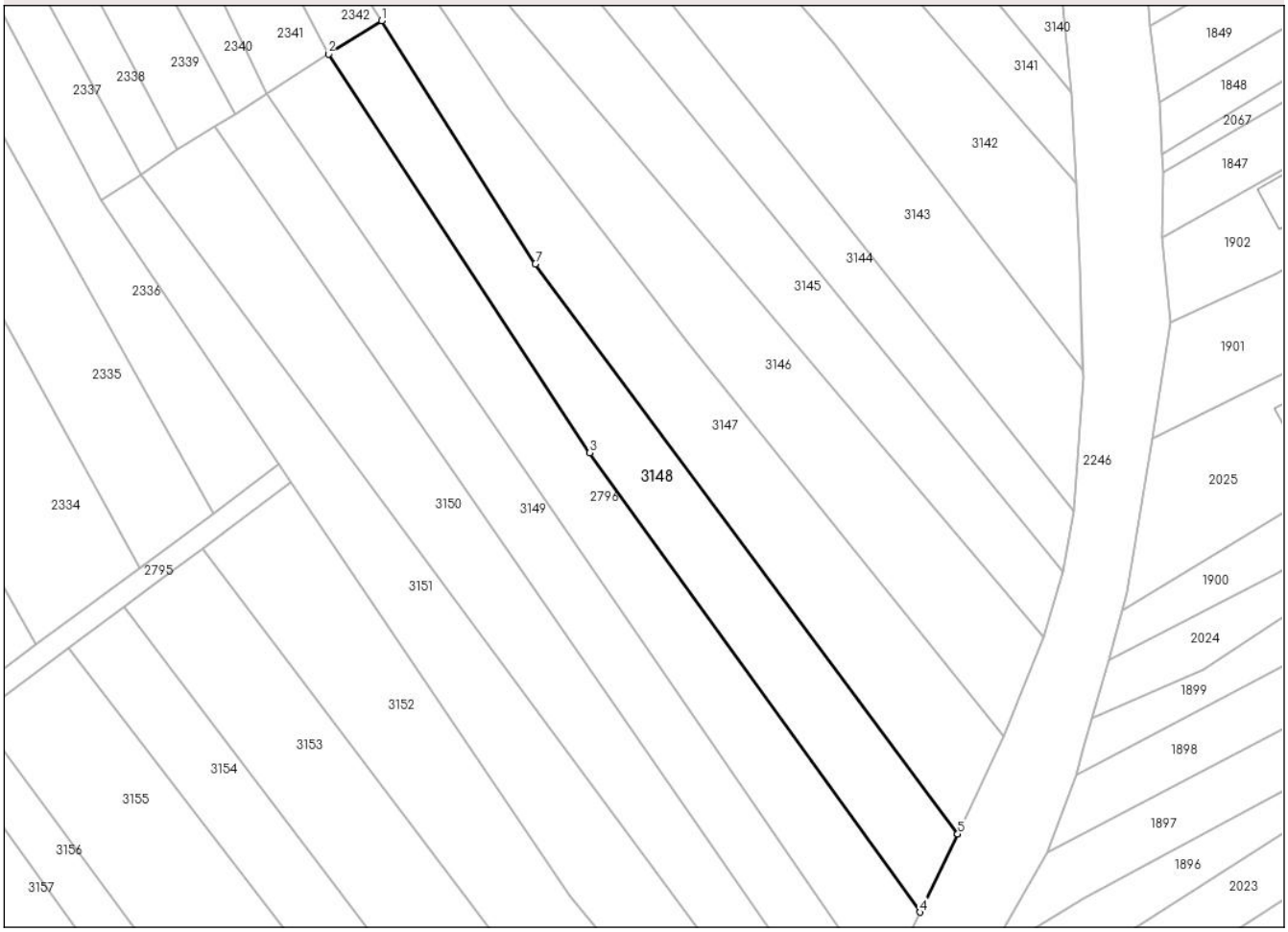
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104014	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.318	-	-	1453	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.836,134 464.854,461	2	436.828,791 464.849,852	8.669
2	436.828,791 464.849,852	3	436.864,958 464.794,723	65.934
3	436.864,958 464.794,723	4	436.910,655 464.731,209	78.244
4	436.910,655 464.731,209	5	436.915,886 464.742,01	12.001
5	436.915,886 464.742,01	6	436.915,887 464.742,012	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.915,887 464.742,012	7	436.857,446 464.820,852	98.138
7	436.857,446 464.820,852	1	436.836,134 464.854,461	39.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. topografic:1493/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105604	1.255	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6226 / 03/08/1909		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 916, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI AXENTE VIORICA	A1
	1) **AXENTE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

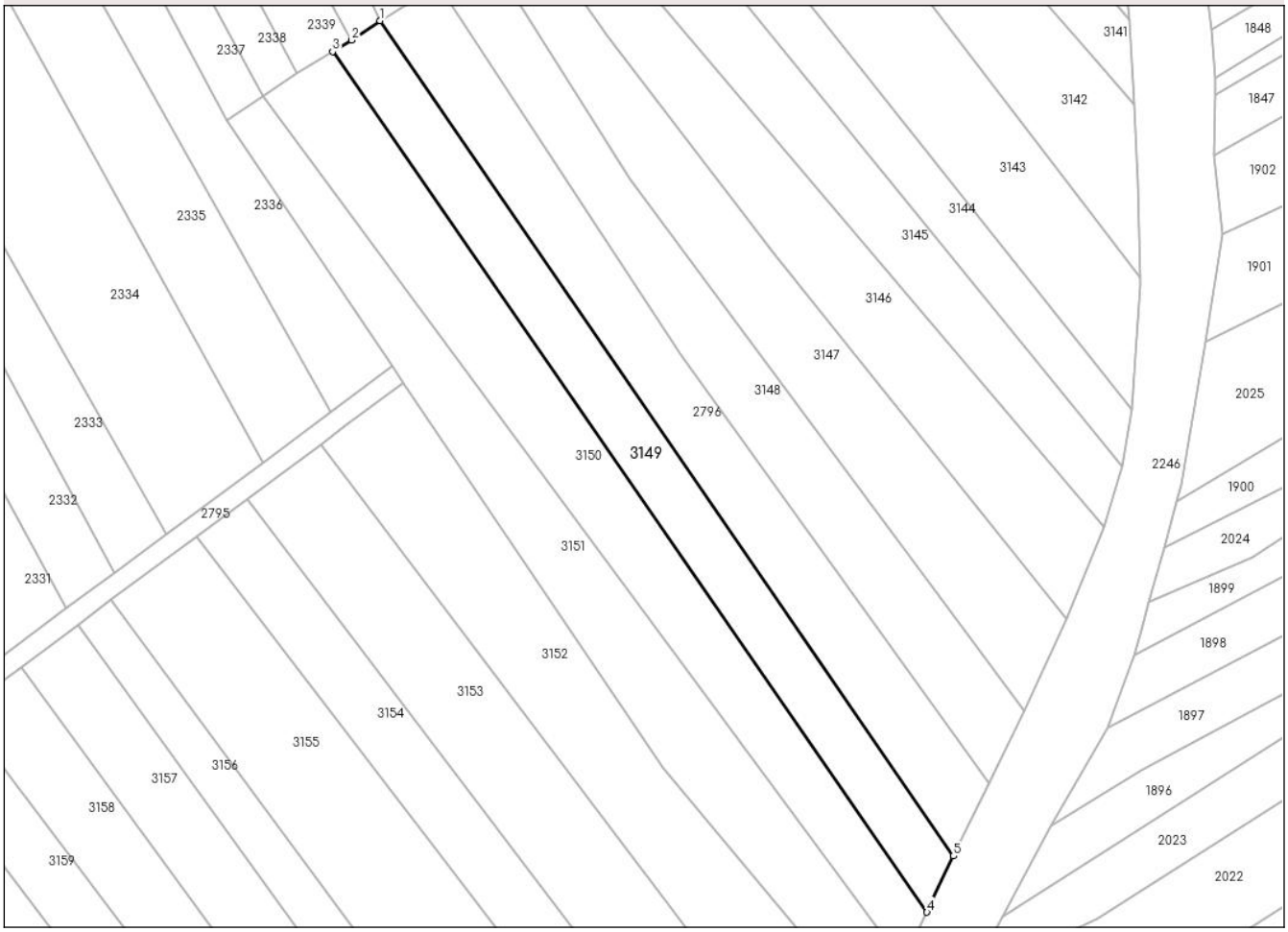
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105604	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.255	-	-	1493/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.820,167 464.844,439	2	436.815,91 464.841,55	5.145
2	436.815,91 464.841,55	3	436.813,1 464.839,859	3.28
3	436.813,1 464.839,859	4	436.901,463 464.712,065	155.368
4	436.901,463 464.712,065	5	436.905,422 464.720,406	9.233
5	436.905,422 464.720,406	1	436.820,167 464.844,439	150.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. topografic:1493/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105622	1.533	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4155 / 12/10/1918		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCANETIU MARIA**, nascuta Bunea	
/		
Act Administrativ nr. 917, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI AXENTE VIORICA	A1
	1) **AXENTE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105622	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.533	-	-	1493/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.813,1 464.839,859	2	436.807,796 464.836,667	6.19
2	436.807,796 464.836,667	3	436.802,81 464.833,152	6.1
3	436.802,81 464.833,152	4	436.897,951 464.704,667	159.876
4	436.897,951 464.704,667	5	436.901,463 464.712,065	8.19
5	436.901,463 464.712,065	1	436.813,1 464.839,859	155.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281
Nr. topografic:1494

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104210	1.521	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2293 / 05/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 02/03/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU DUMITRU**, si sotia 2) **PUSCASIU ANA**, nascuta Ciungu	
/		
Act Administrativ nr. 918, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI AXENTE VIORICA	A1
	1) **AXENTE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

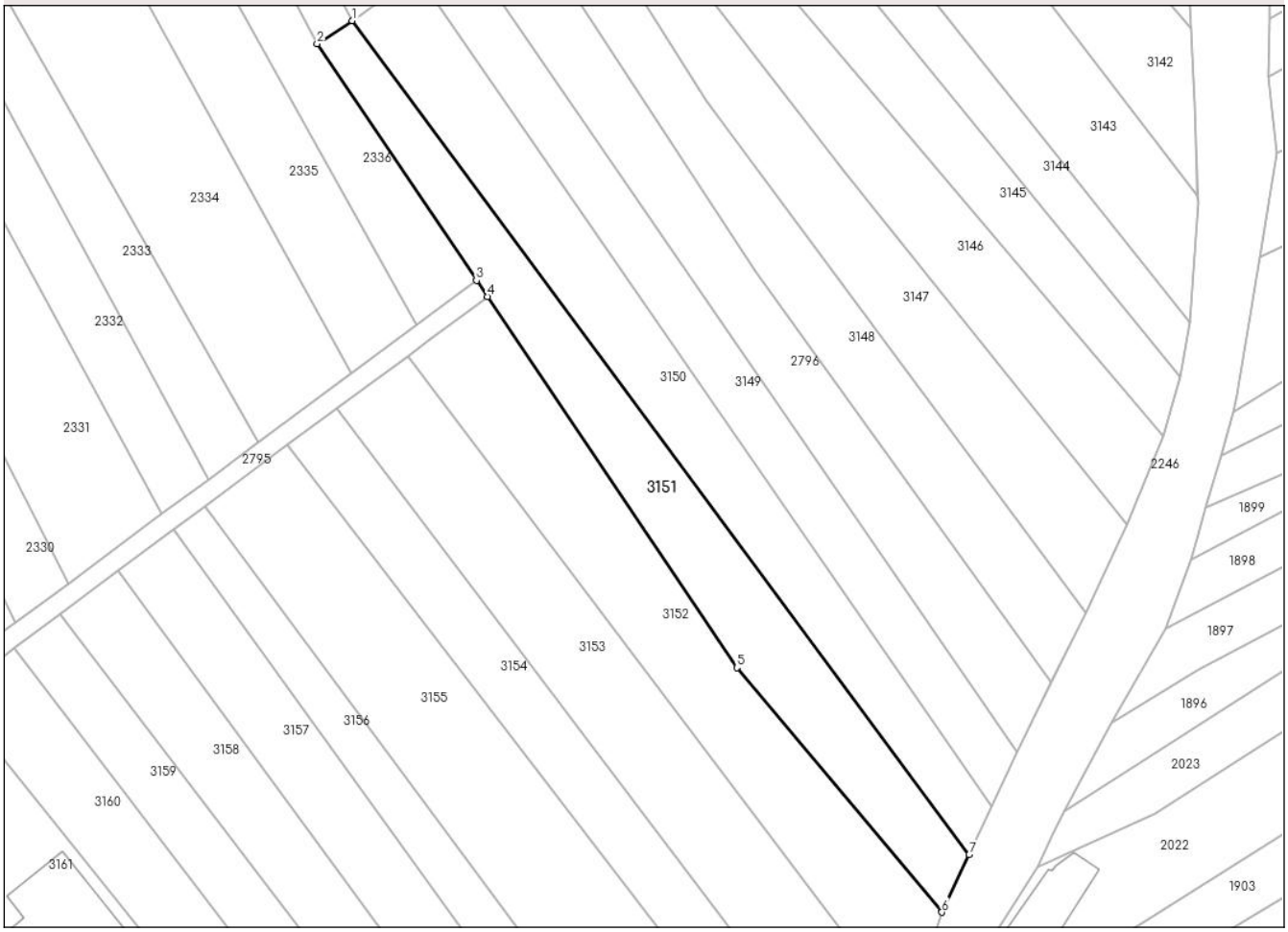
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104210	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.521	-	-	1494	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.802,81 464.833,152	2	436.797,404 464.829,595	6.471
2	436.797,404 464.829,595	3	436.821,983 464.793,132	43.973
3	436.821,983 464.793,132	4	436.823,661 464.790,642	3.003
4	436.823,661 464.790,642	5	436.862,169 464.733,496	68.909
5	436.862,169 464.733,496	6	436.893,75 464.695,816	49.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.893,75 464.695,816	7	436.897,951 464.704,667	9.797
7	436.897,951 464.704,667	1	436.802,81 464.833,152	159.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348
Nr. topografic:1507

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103299	1.619	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49691 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 10/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICIU ELENA, Dosar s. 20/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 10/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICIU ELENA, Dosar s. 22/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LOTREAN ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 919, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI VOINICA DUMITRU pentru suprafața de 359 mp	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103299	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.619	-	-	1507	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.893,75 464.695,816	2	436.862,169 464.733,496	49.165
2	436.862,169 464.733,496	3	436.823,661 464.790,642	68.909
3	436.823,661 464.790,642	4	436.814,878 464.784,129	10.935
4	436.814,878 464.784,129	5	436.811,365 464.781,524	4.373
5	436.811,365 464.781,524	6	436.888,23 464.679,871	127.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.888,23 464.679,871	1	436.893,75 464.695,816	16.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2186
Nr. topografic:1498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102048	1.758	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12630 / 20/10/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3701/1998, din 20/10/1998 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIOIU IOAN**, si sotia 2) **BANCIOIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2186)	
/		
Act Administrativ nr. 920, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BĂNCIOIU MARIA pentru suprafața de 376 mp	A1
	1) **BANCIOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

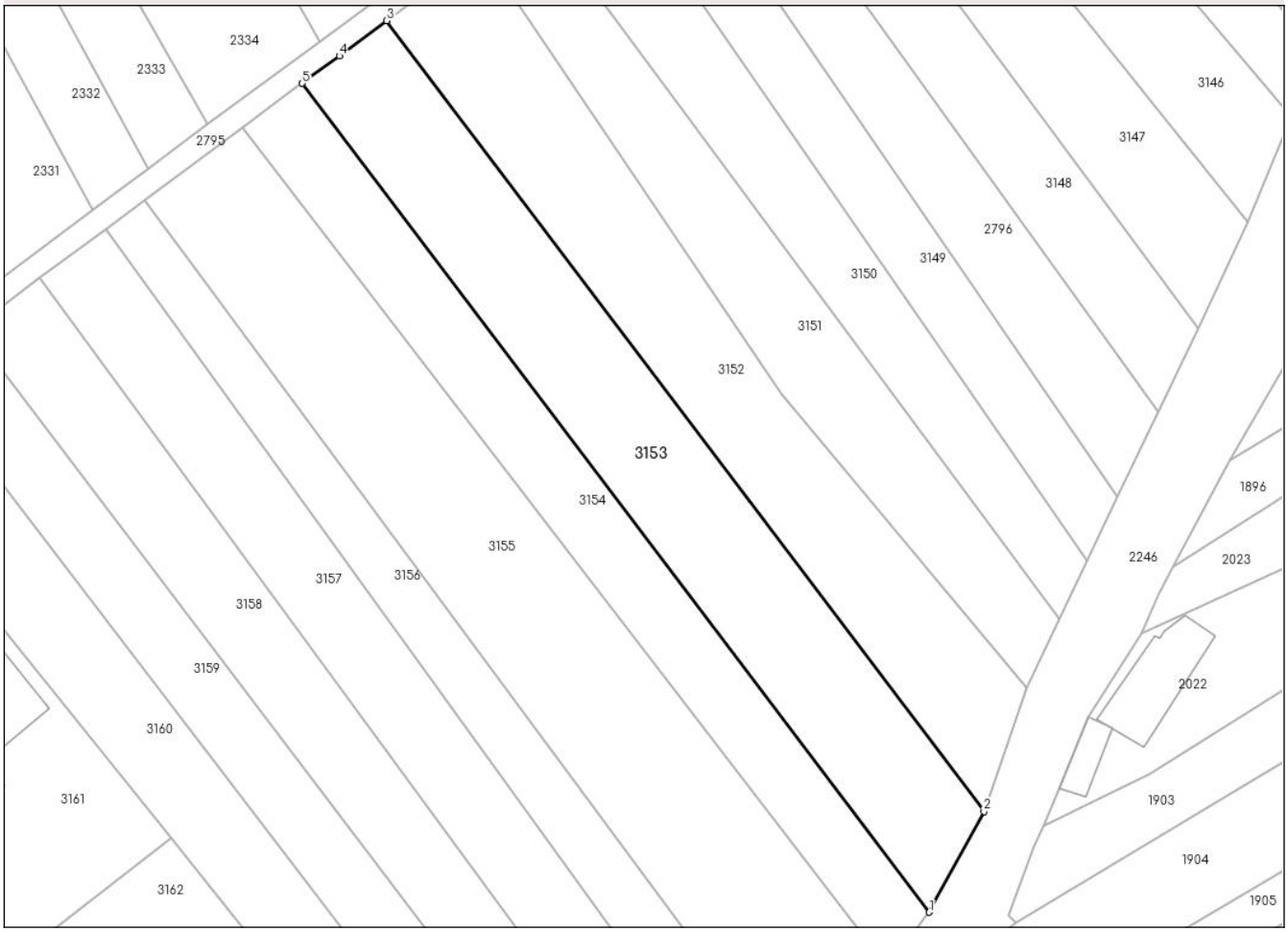
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102048	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.758	-	-	1498	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.881,195 464.666,918	2	436.888,23 464.679,871	14.74
2	436.888,23 464.679,871	3	436.811,365 464.781,524	127.443
3	436.811,365 464.781,524	4	436.805,265 464.777,001	7.594
4	436.805,265 464.777,001	5	436.800,513 464.773,478	5.915
5	436.800,513 464.773,478	1	436.881,195 464.666,918	133.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181
Nr. topografic:1499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103576	1.218	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
781 / 01/03/1916		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN IOAN**, si sotia 2) **VESTEMEAN ILONA**, nascuta Neagoe	
/		
Act Administrativ nr. 921, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL IOAN-ILIE	A1
	1) **BOTĂREL IOAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

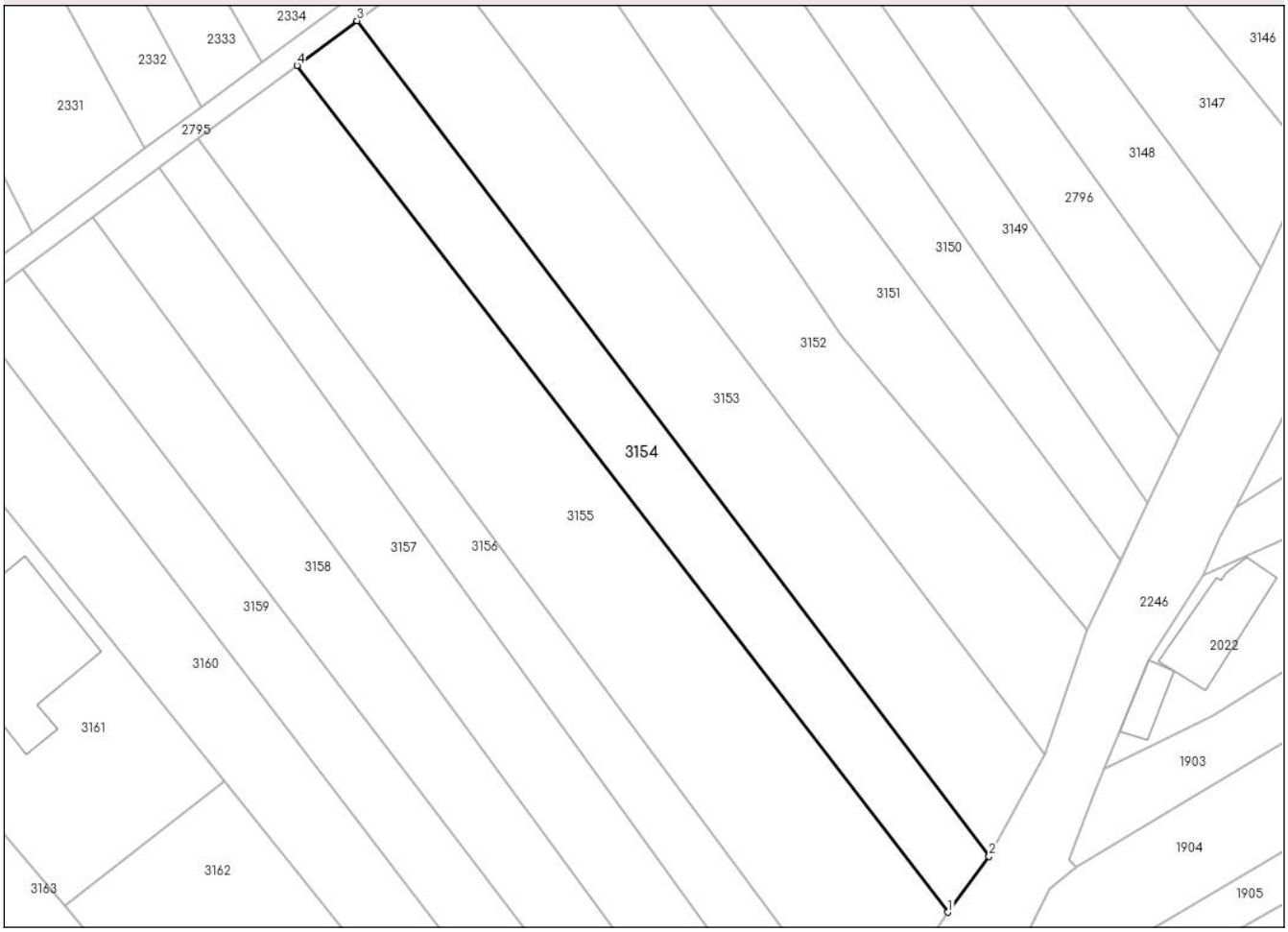
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103576	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.218	-	-	1499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.875,929 464.659,807	2	436.881,195 464.666,918	8.849
2	436.881,195 464.666,918	3	436.800,513 464.773,478	133.658
3	436.800,513 464.773,478	4	436.792,844 464.767,791	9.548
4	436.792,844 464.767,791	1	436.875,929 464.659,807	136.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1501

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102176	2.371	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	
33950 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 922, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI STAN MARIAN	A1
	1) **STAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 471)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

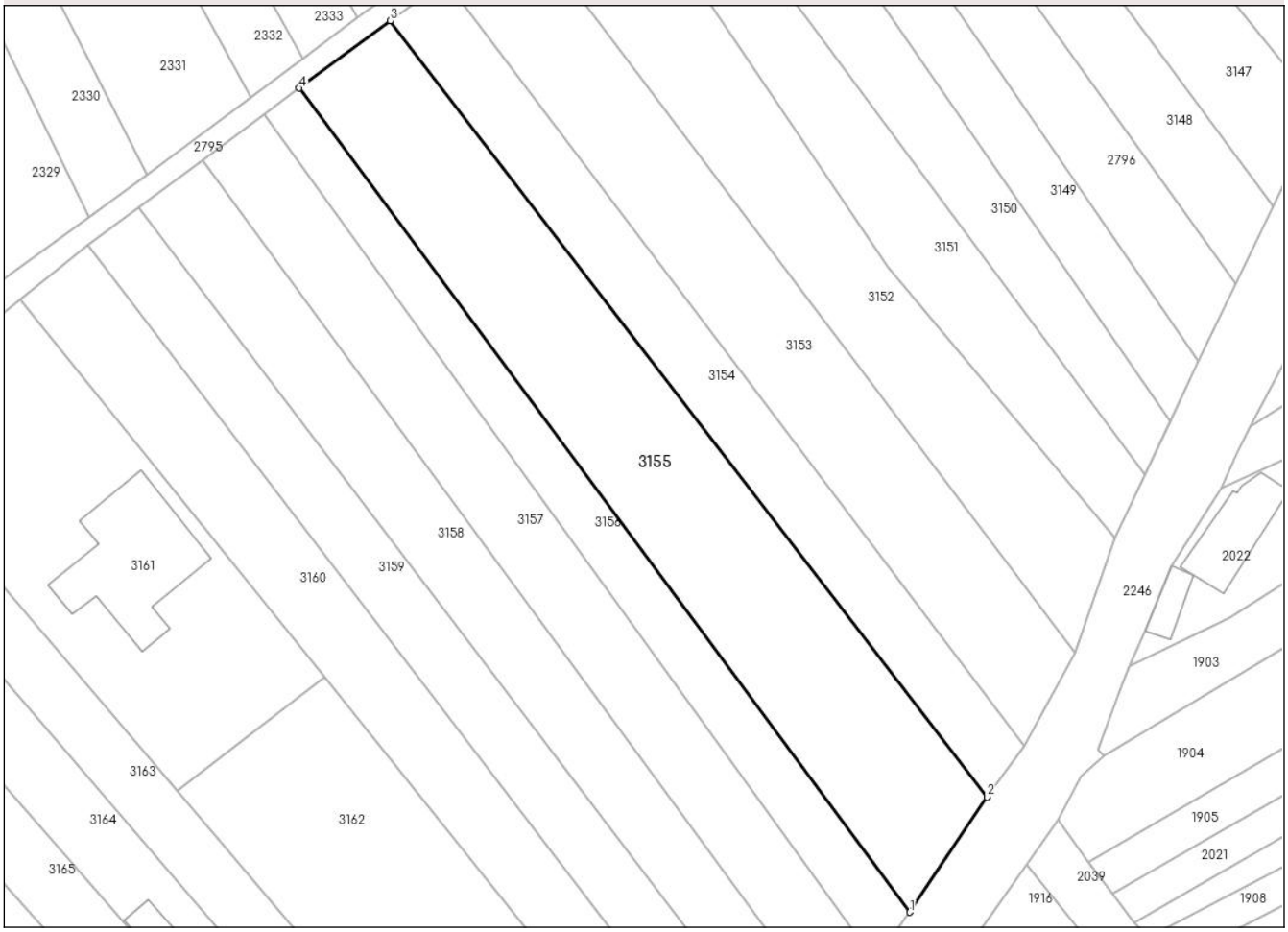
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102176	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.371	-	-	1501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.865,185 464.643,786	2	436.875,929 464.659,807	19.29
2	436.875,929 464.659,807	3	436.792,844 464.767,791	136.249
3	436.792,844 464.767,791	4	436.780,176 464.758,398	15.771
4	436.780,176 464.758,398	1	436.865,185 464.643,786	142.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2400
Nr. topografic:1502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103552	1.008	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 22/03/1921		
Act Notarial nr. -, din 18/03/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANALIU EVA**, nascuta Hanea	
/		
Act Administrativ nr. 923, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN MARIA-JENICA	A1
	1) **HĂMBĂȘAN MARIA-JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

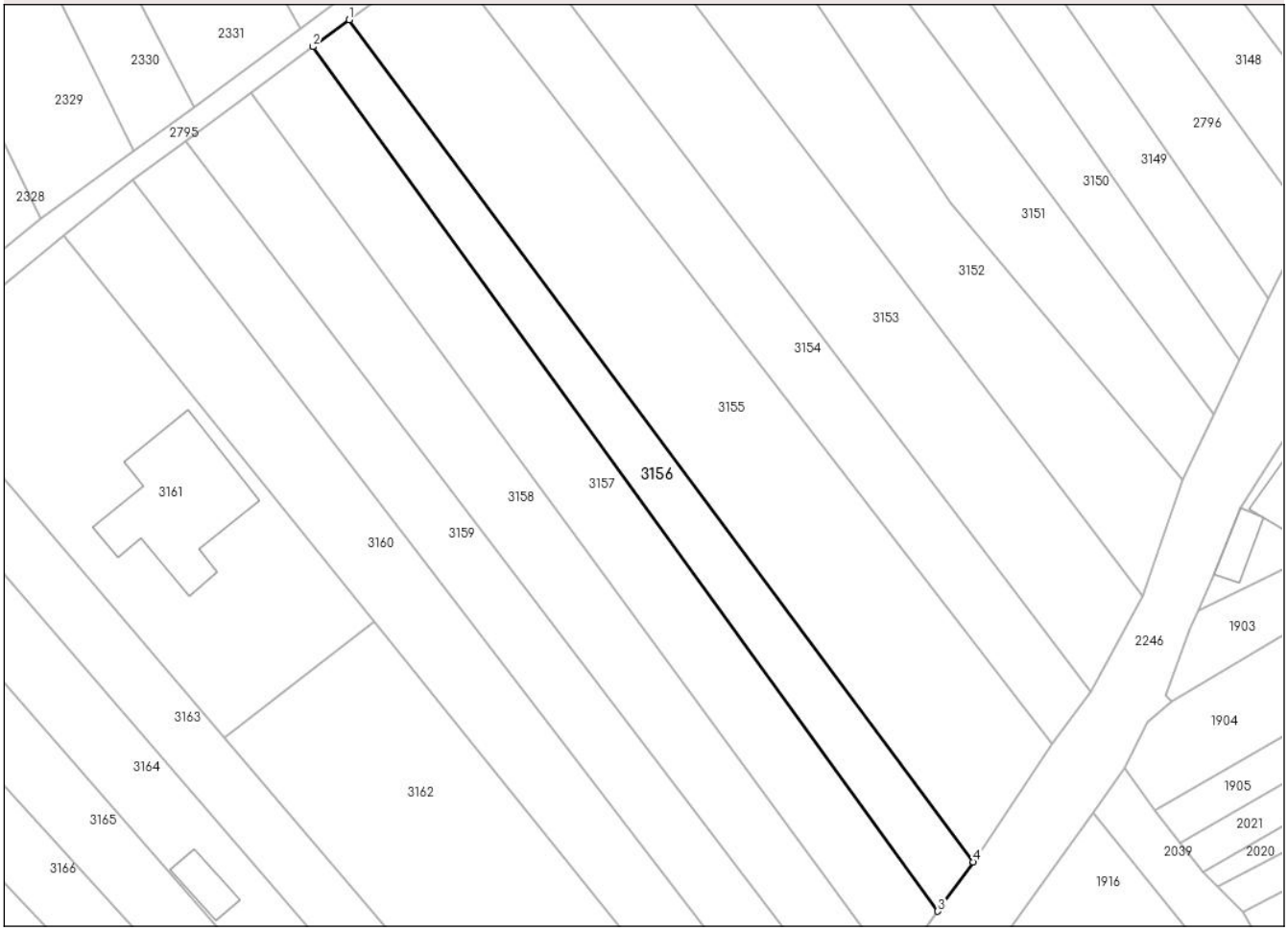
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103552	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.008	-	-	1502	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.780,176 464.758,398	2	436.775,234 464.754,734	6.151
2	436.775,234 464.754,734	3	436.860,37 464.637,066	145.236
3	436.860,37 464.637,066	4	436.865,185 464.643,786	8.267
4	436.865,185 464.643,786	1	436.780,176 464.758,398	142.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. topografic:1505

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105782	1.477	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3724 / 20/04/1912		
Act Notarial nr. -, din 18/04/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIA**, nascuta Barbu	
/		
Act Administrativ nr. 924, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN MARIA-JENICA	A1
	1) **HĂMBĂȘAN MARIA-JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

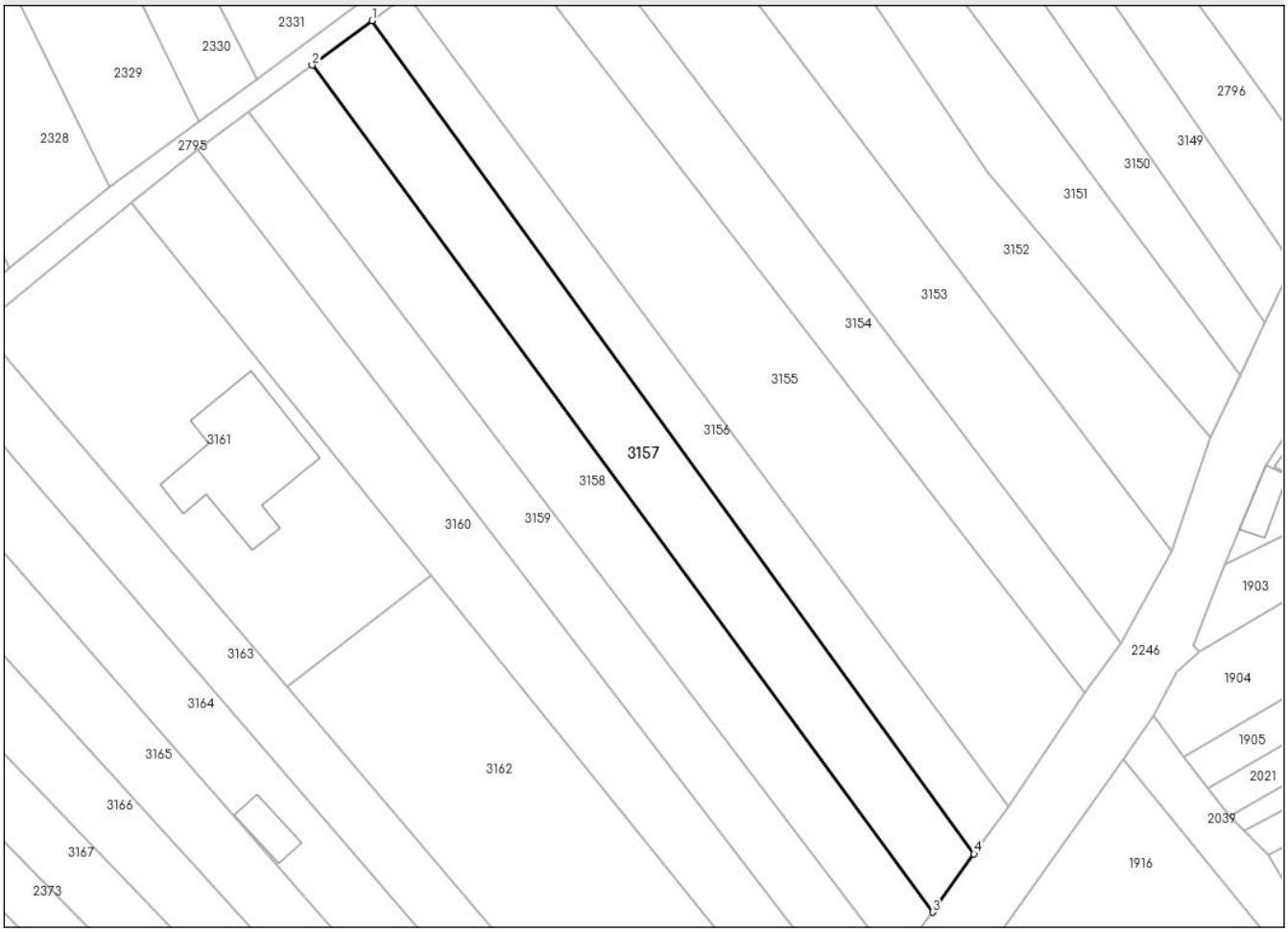
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105782	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.477	-	-	1505	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.775,234 464.754,734	2	436.766,769 464.748,457	10.539
2	436.766,769 464.748,457	3	436.854,488 464.628,859	148.318
3	436.854,488 464.628,859	4	436.860,37 464.637,066	10.097
4	436.860,37 464.637,066	1	436.775,234 464.754,734	145.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. topografic:1506

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105822	1.463	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2619 / 17/04/1931		
Act Notarial nr. -, din 20/03/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAGHICI NICOLAE**	
9231 / 13/11/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26375/1930, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DRAGHICIU NICOLAE**	
937 / 08/04/1946		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 10626/1931/4, din 01/01/1931 emis de Judecatoria Mixta Sibiu, definitiva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **BUNEA ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 925, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI HĂMBĂȘAN GHEORGHE	A1
	1) **HĂMBĂȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105822	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.463	-	-	1506	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.849,176 464.621,879	2	436.854,488 464.628,859	8.771
2	436.854,488 464.628,859	3	436.766,769 464.748,457	148.318
3	436.766,769 464.748,457	4	436.757,824 464.741,824	11.136
4	436.757,824 464.741,824	1	436.849,176 464.621,879	150.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2030
Nr. topografic:1508

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103773	1.312	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7792 / 08/10/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA PARASCHIVA**, nascuta Oancea	
112 / 02/02/1954		
Act Notarial nr. 657/1953, din 23/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA PARASCHIVA**, nascuta Oancea	
/		
Act Administrativ nr. 926, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LEVEZAN IOAN	A1
	1) **LEVEZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

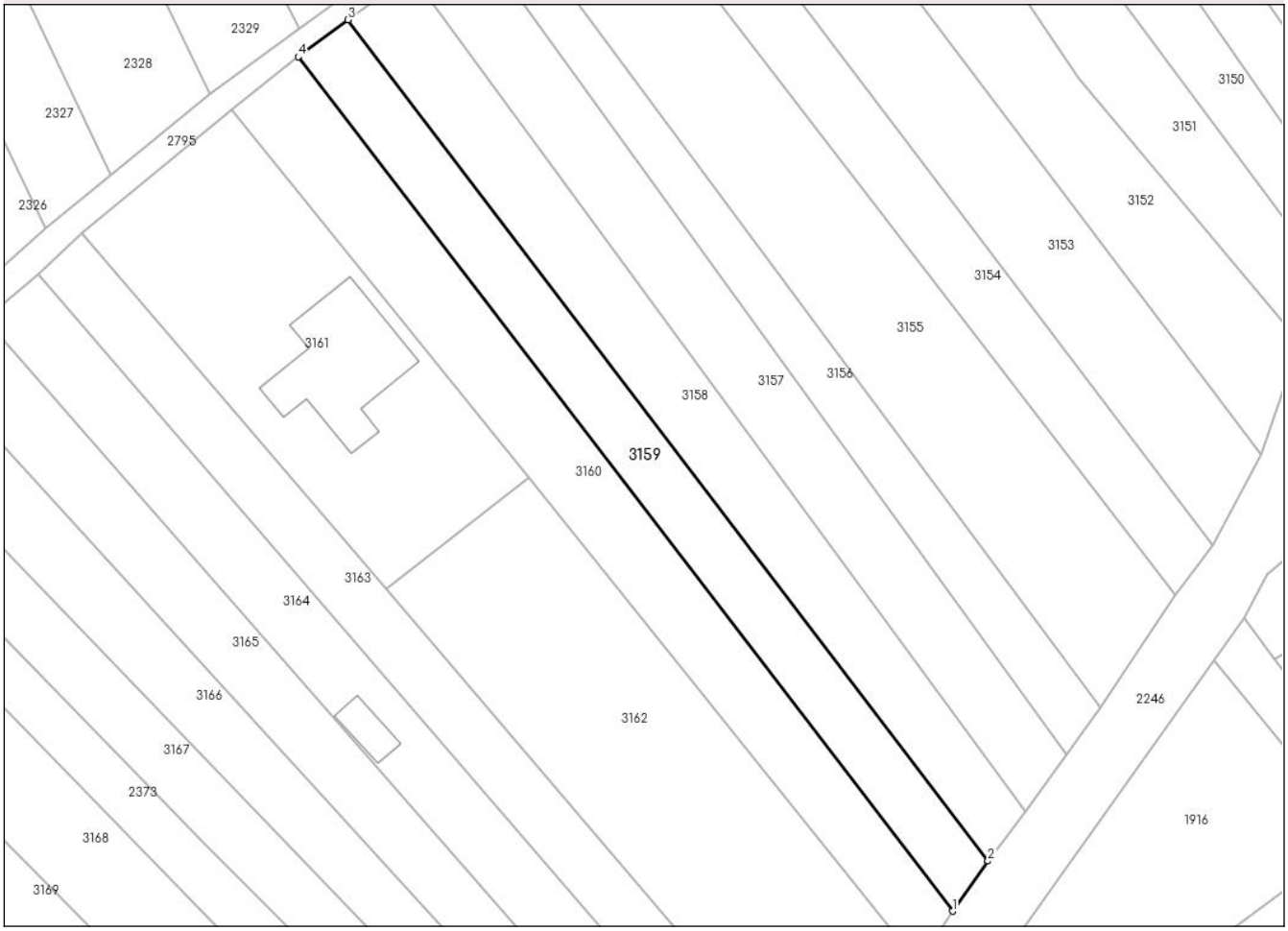
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103773	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.312	-	-	1508	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.844,092 464.614,727	2	436.849,176 464.621,879	8.775
2	436.849,176 464.621,879	3	436.757,824 464.741,824	150.771
3	436.757,824 464.741,824	4	436.750,702 464.736,543	8.866
4	436.750,702 464.736,543	1	436.844,092 464.614,727	153.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585
Nr. topografic:1509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103338	1.574	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 27/02/1928		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**, si sotia 2) **LOTREAN MARIA**, n. Muntean	
/		
Act Administrativ nr. 927, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI ȘTEFĂNUȚĂ DELIA-MARIA	A1
	1) **ȘTEFĂNUȚĂ DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

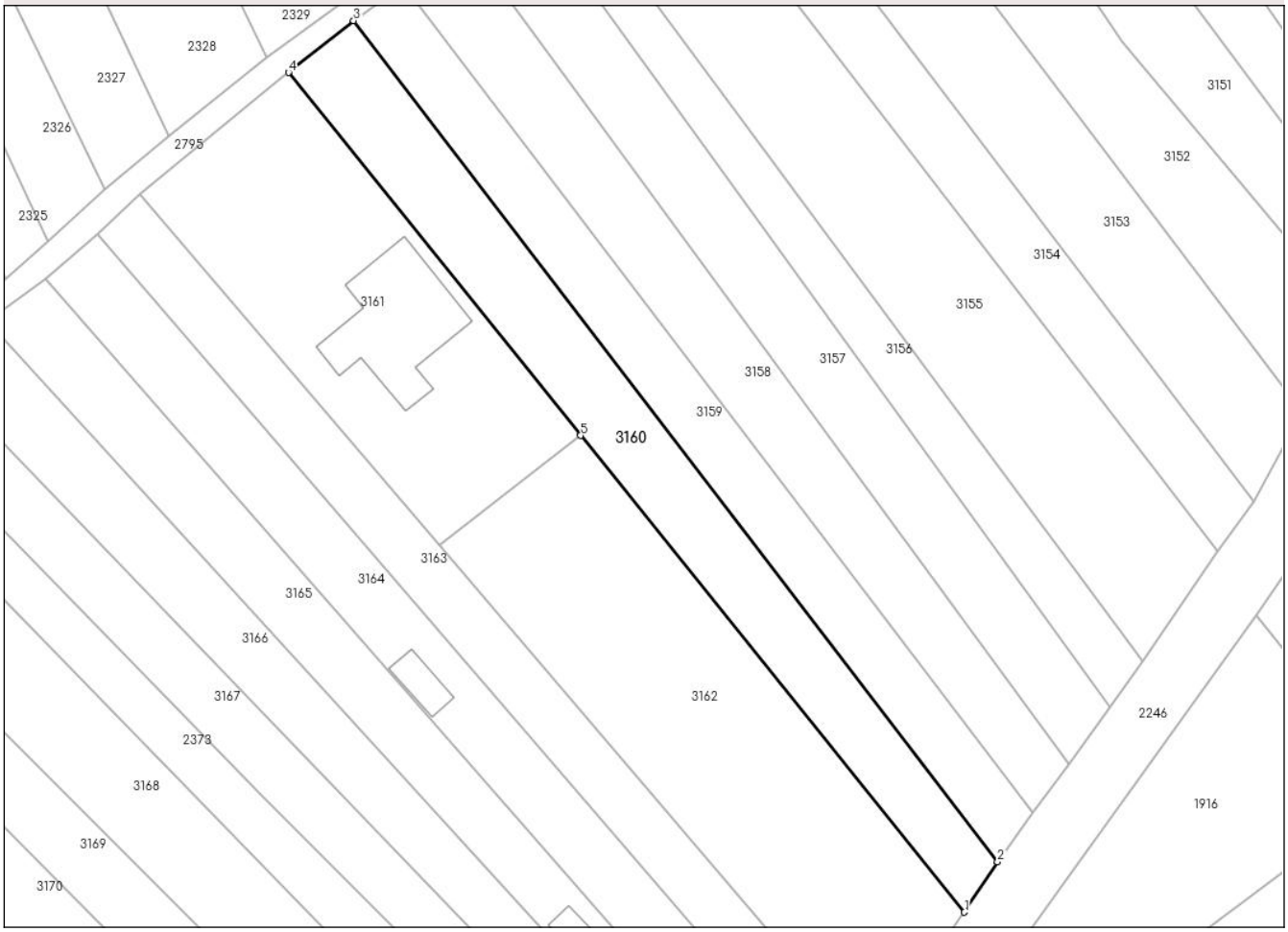
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103338	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.574	-	-	1509	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.839,269 464.607,435	2	436.844,092 464.614,727	8.743
2	436.844,092 464.614,727	3	436.750,702 464.736,543	153.496
3	436.750,702 464.736,543	4	436.741,282 464.729,048	12.038
4	436.741,282 464.729,048	5	436.783,639 464.676,478	67.511
5	436.783,639 464.676,478	1	436.839,269 464.607,435	88.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085
Nr. topografic:1511

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100590	1.801	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100590-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5911 / 04/08/1899		
Act Notarial nr. 0, din 04/08/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA TODOR** 2) **CIMPOCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1085)	
/		
Act Administrativ nr. 928, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ	A1
	1) **LAC MĂNICĂ**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAC MĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

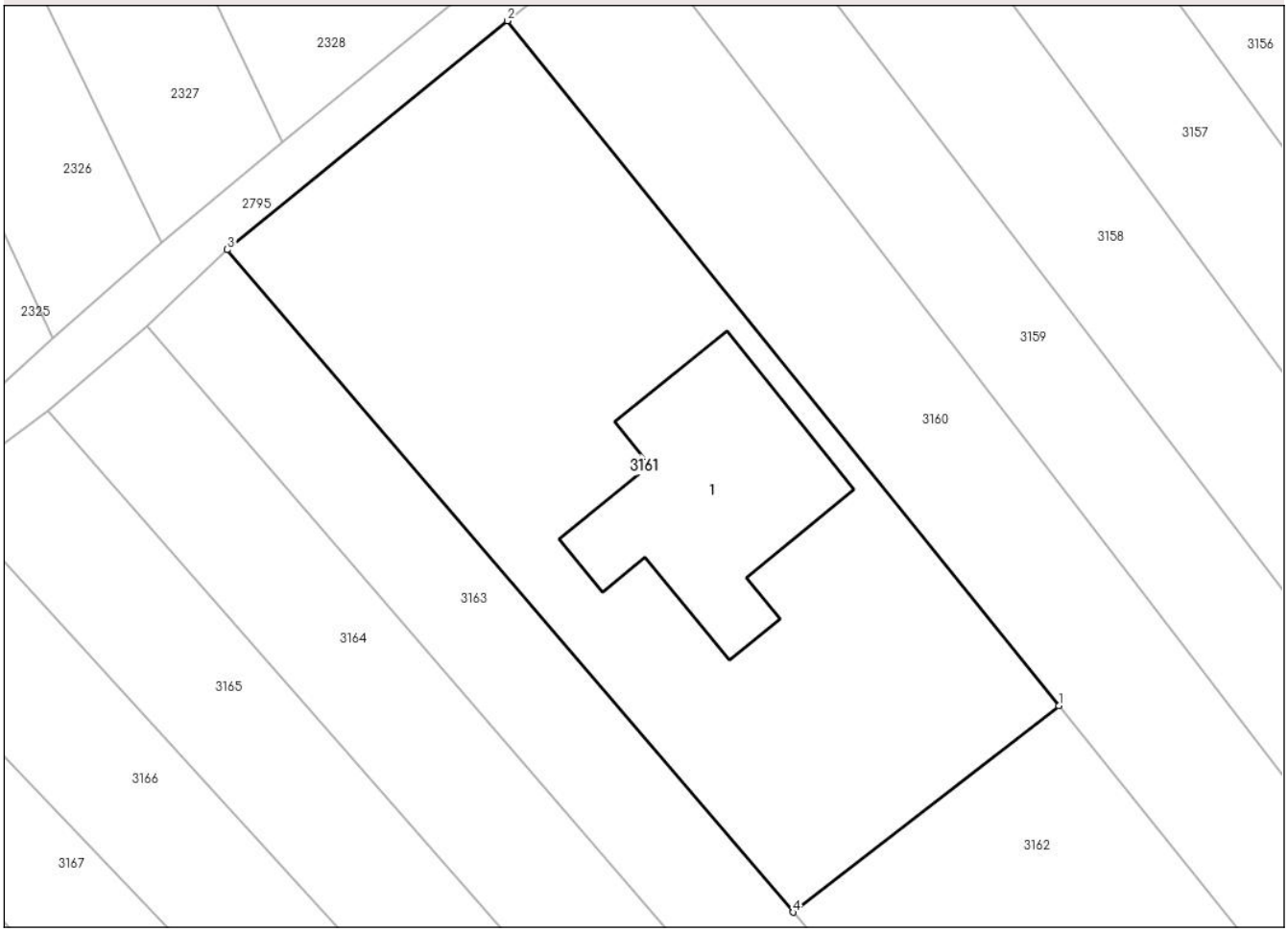
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100590	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.531	-	-	1511	
2	curti constructii	NU	270	-	-	1511	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100590-C1	constructii anexa	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.783,639 464.676,478	2	436.741,282 464.729,048	67.511
2	436.741,282 464.729,048	3	436.719,767 464.711,473	27.781
3	436.719,767 464.711,473	4	436.763,221 464.660,635	66.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.763,221 464.660,635	1	436.783,639 464.676,478	25.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2032
Nr. topografic:1510

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100588	2.262	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 14/02/1930		
Act Notarial nr. 0, din 03/02/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALOTA STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2032)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALOTA ANA**, nascuta Bancioiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2032)	
/		
Act Administrativ nr. 929, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LAC MĂNICĂ	A1
	1) **LAC MĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

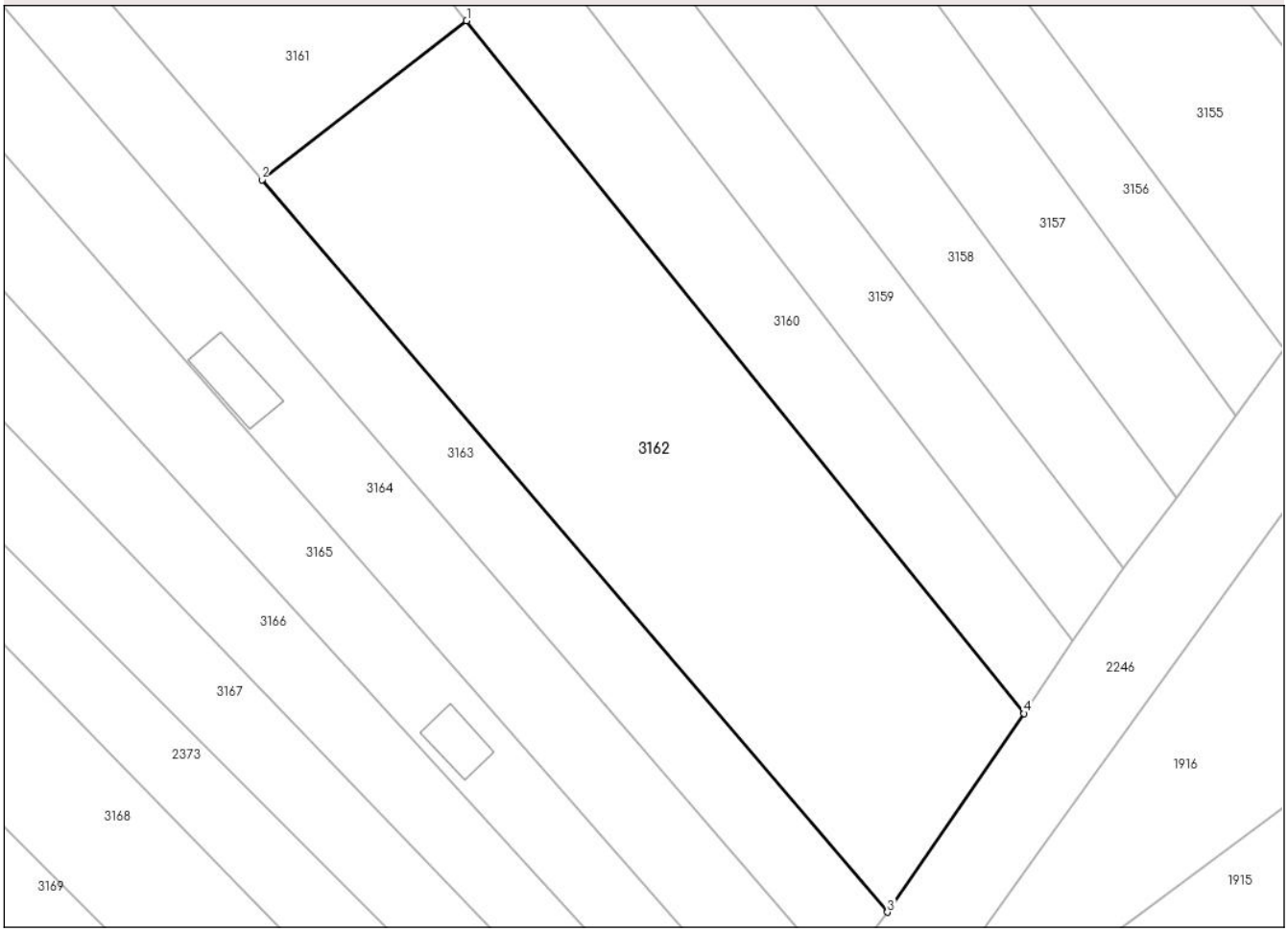
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100588	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.262	-	-	1510	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.783,639 464.676,478	2	436.763,221 464.660,635	25.844
2	436.763,221 464.660,635	3	436.825,622 464.587,63	96.039
3	436.825,622 464.587,63	4	436.839,269 464.607,435	24.052
4	436.839,269 464.607,435	1	436.783,639 464.676,478	88.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3201
Nr. topografic:1512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102651	1.331	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
973 / 12/04/1946		
Act Notarial nr. -, din 10/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPICA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 930, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI LOTREAN ADRIANA	A1
	1) **LOTREAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

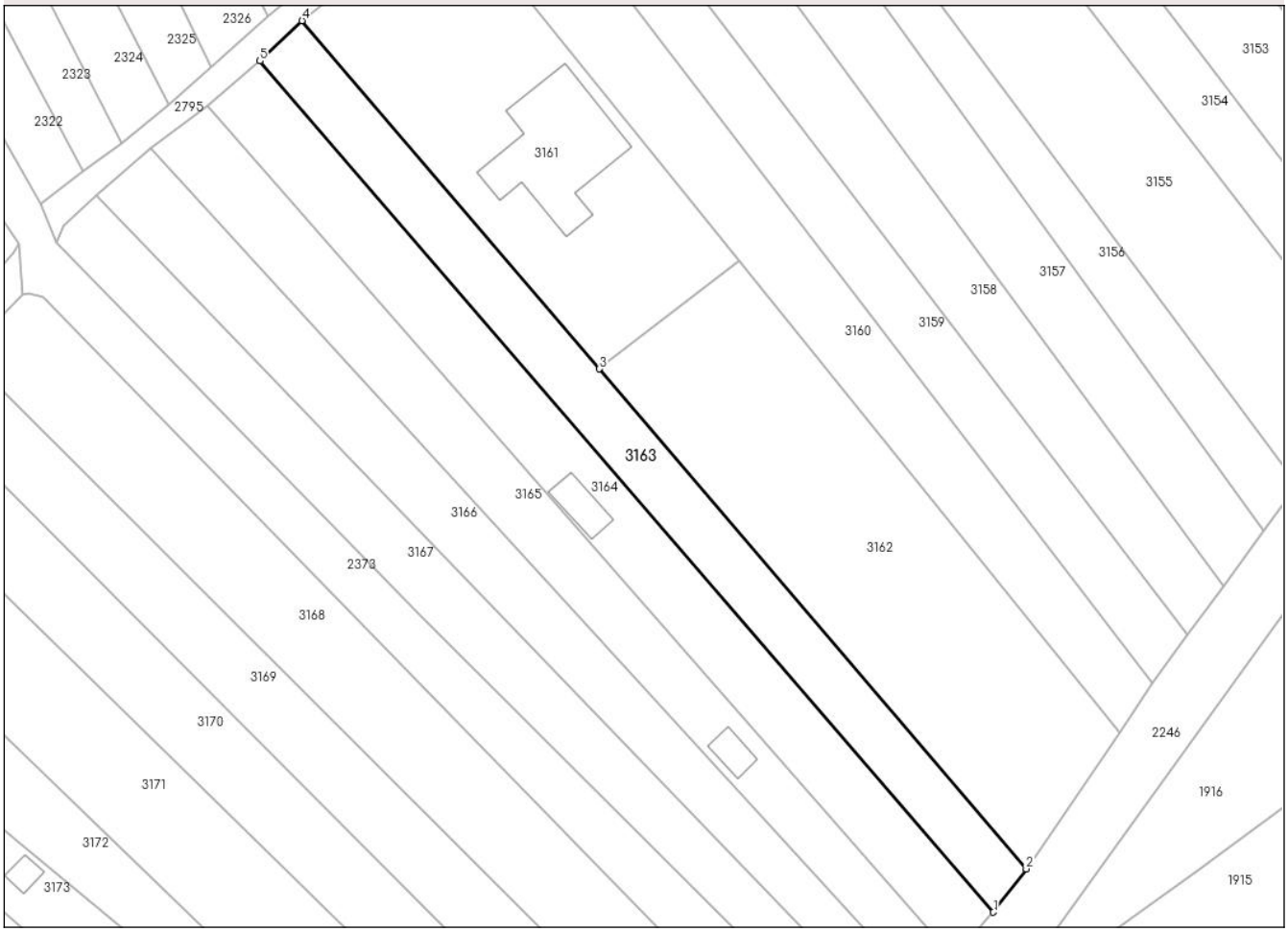
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102651	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.331	-	-	1512	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.820,823 464.581,301	2	436.825,622 464.587,63	7.943
2	436.825,622 464.587,63	3	436.763,221 464.660,635	96.039
3	436.763,221 464.660,635	4	436.719,767 464.711,473	66.879
4	436.719,767 464.711,473	5	436.713,605 464.705,585	8.523
5	436.713,605 464.705,585	1	436.820,823 464.581,301	164.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2464
Nr. topografic:1513

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103005	1.536	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103005-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5117 / 04/07/1938		
Act Notarial nr. -, din 18/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 931, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI IVAN IOAN	A1
	1) **IVAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

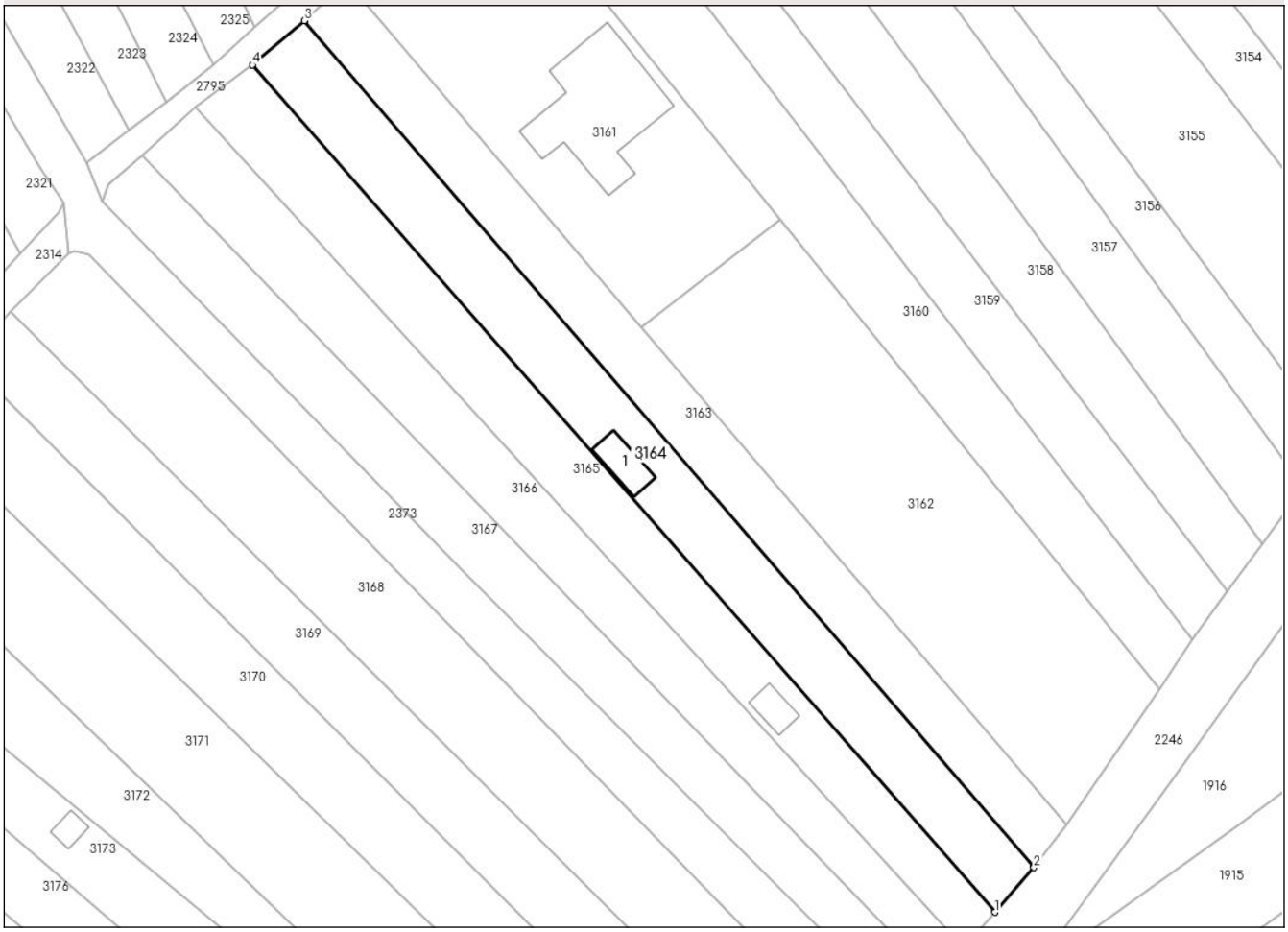
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103005	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.496	-	-	1513	
2	curti constructii	NU	40	-	-	1513	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103005-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.815,076 464.574,731	2	436.820,823 464.581,301	8.729
2	436.820,823 464.581,301	3	436.713,605 464.705,585	164.141
3	436.713,605 464.705,585	4	436.705,988 464.699,113	9.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.705,988 464.699,113	1	436.815,076 464.574,731	165.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2427
Nr. topografic:1514

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101103	1.429	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101103-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 932, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI BOTĂREL CONSTANTIN pentru suprafața de 79 mp	A1
	1) **BOTĂREL CONSTANTIN**, jr.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTĂREL CONSTANTIN**, jr.	
6521 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune , inch. 6520/2013 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTĂREL CONSTANTIN**, jr.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

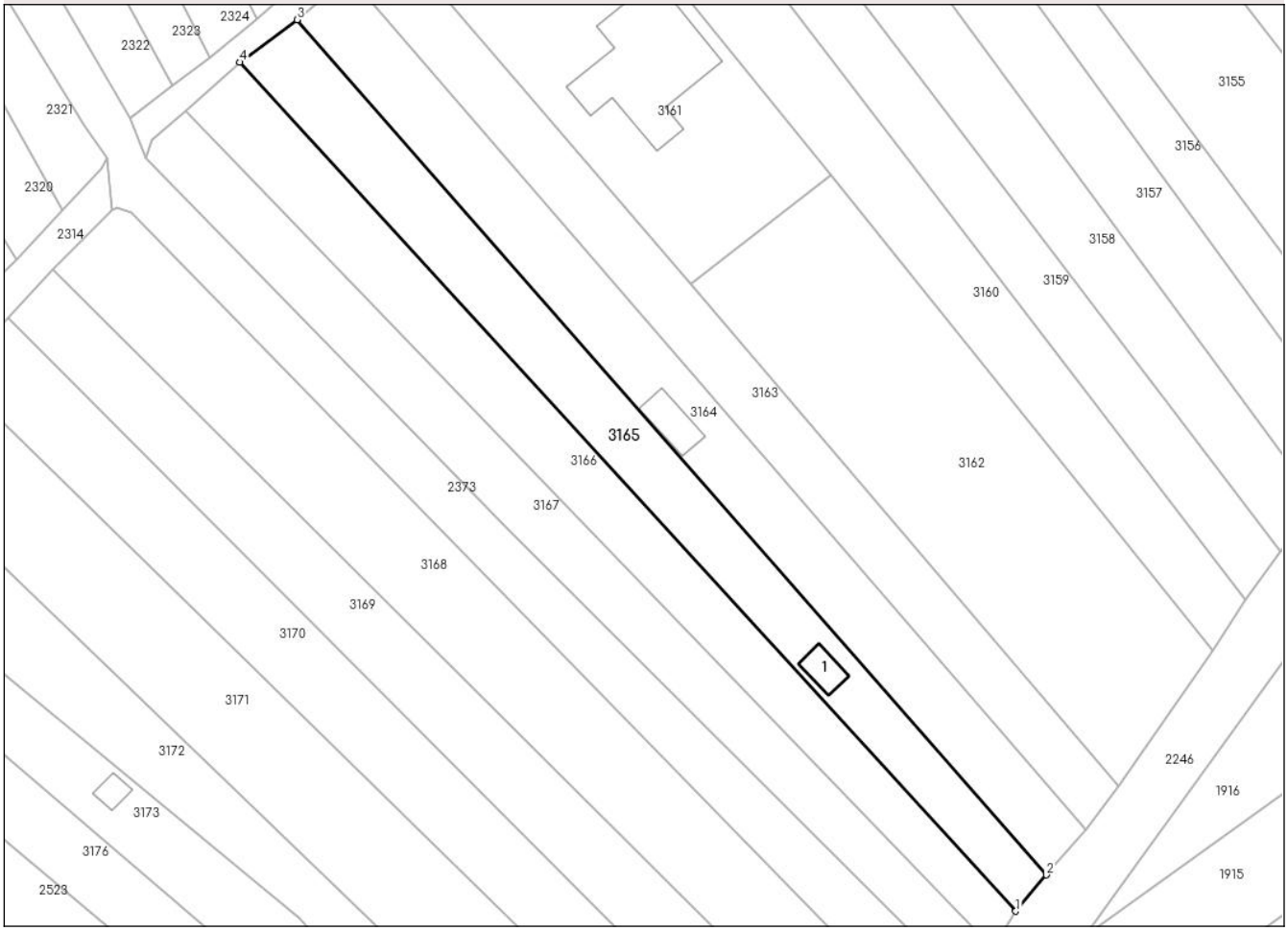
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101103	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.402	-	-	1514	
2	curti constructii	NU	27	-	-	1514	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101103-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.810,613 464.569,477	2	436.815,076 464.574,731	6.894
2	436.815,076 464.574,731	3	436.705,988 464.699,113	165.442
3	436.705,988 464.699,113	4	436.697,628 464.692,941	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.697,628 464.692,941	1	436.810,613 464.569,477	167.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1085
Nr. topografic:1515

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104783	1.409	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5911 / 04/08/1899		
Act Notarial nr. -, din 03/08/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOCA TUDOR** 2) **CIMPOCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 933, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ IONICĂ	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

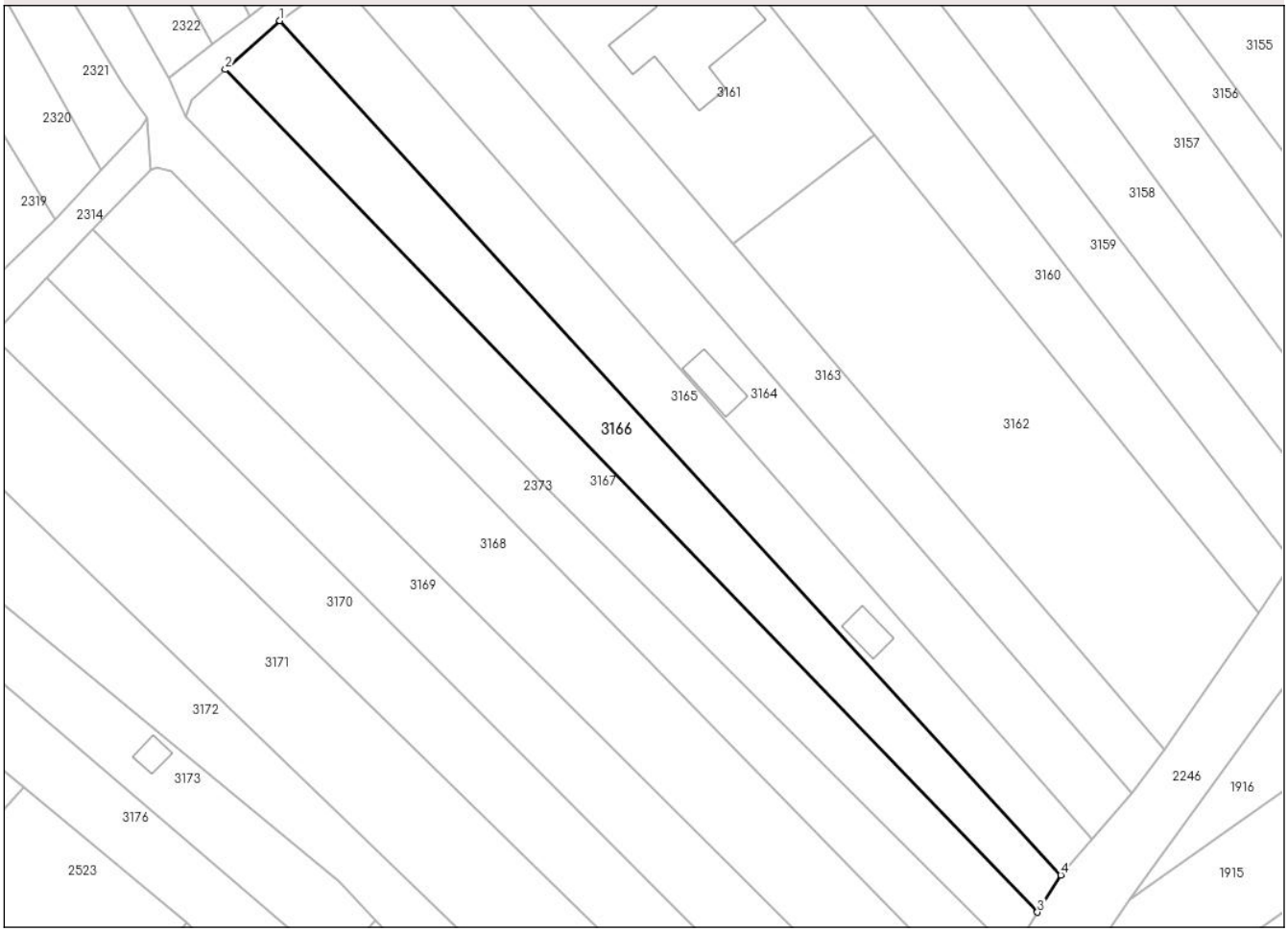
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104783	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.409	-	-	1515	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.697,628 464.692,941	2	436.689,725 464.685,888	10.593
2	436.689,725 464.685,888	3	436.807,223 464.564,101	169.228
3	436.807,223 464.564,101	4	436.810,613 464.569,477	6.356
4	436.810,613 464.569,477	1	436.697,628 464.692,941	167.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301
Nr. topografic:1516

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103096	1.372	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6137 / 27/06/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/5	A1
	1) **SAVU PARASCHIVA**, nascuta Botarel	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SAVU EVA**, nascuta Dragomir	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **SAVU EVA**, nascuta Draghiciu	
/		
Act Administrativ nr. 934, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DĂNCĂNEȚ IONICĂ	A1
	1) **DĂNCĂNEȚ IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

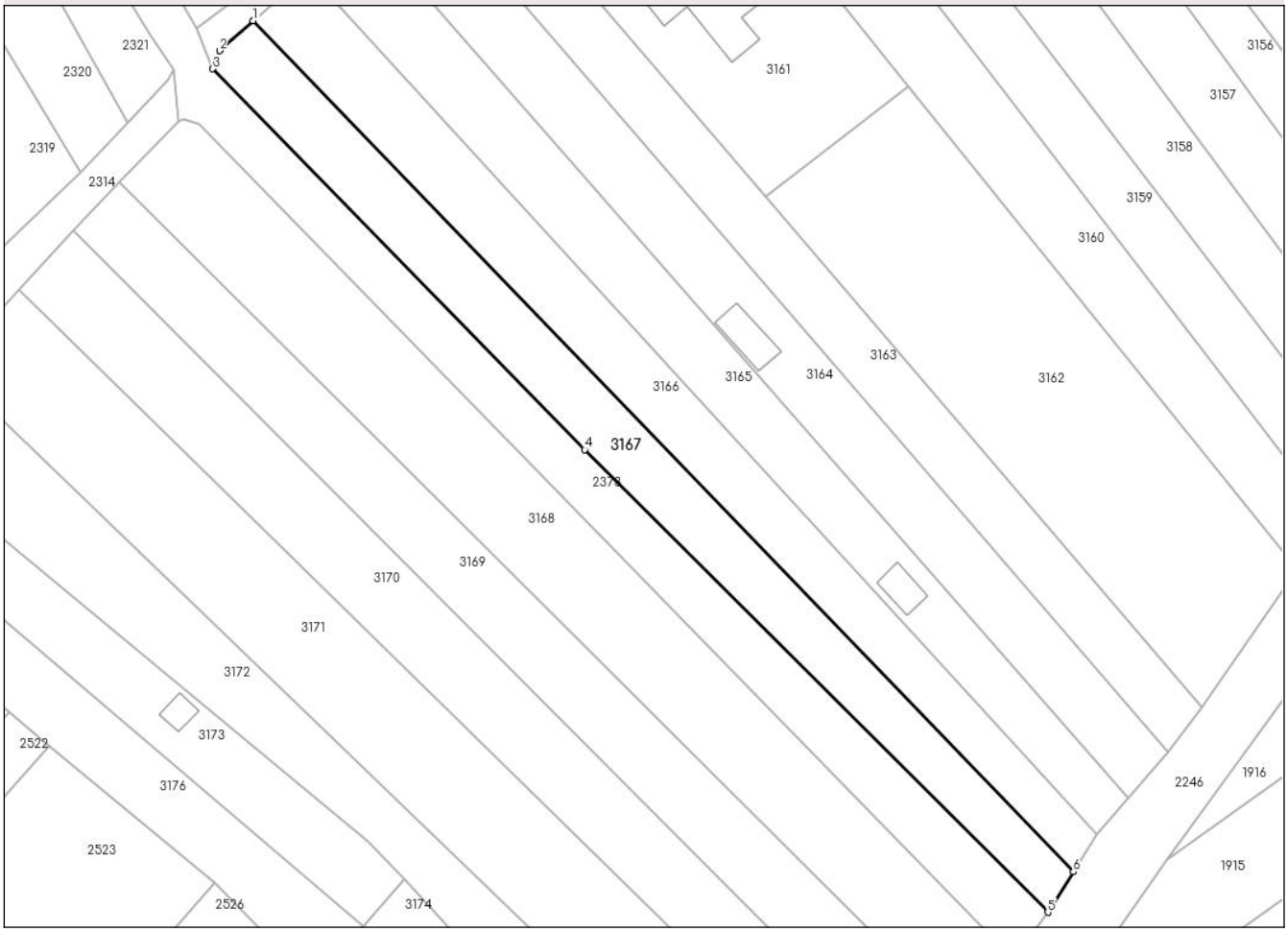
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103096	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.372	-	-	1516	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.689,725 464.685,888	2	436.684,915 464.681,596	6.447
2	436.684,915 464.681,596	3	436.683,939 464.679,008	2.766
3	436.683,939 464.679,008	4	436.737,232 464.624,484	76.242
4	436.737,232 464.624,484	5	436.803,574 464.558,313	93.701
5	436.803,574 464.558,313	6	436.807,223 464.564,101	6.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.807,223 464.564,101	1	436.689,725 464.685,888	169.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2695
Nr. topografic:1517

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100822	2.179	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72504 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 45, din 23/08/2017 emis de Draghici Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCENIC RAREŞ-GHEORGHE**, necasatorit	
54026 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 870, din 08/06/2018 emis de BIROU INDIVIDULA NOTARIAL DRAGHICI ELENA;		
B18	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului de sub A1 in baza de date a sistemului informatic de cadastru si carte funciara, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu.	A1
/		
Act Administrativ nr. 935, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B19	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI OCENIC RAREȘ-GHEORGHE pentru suprafața de 408 mp	A1
	1) **OCENIC RAREȘ-GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

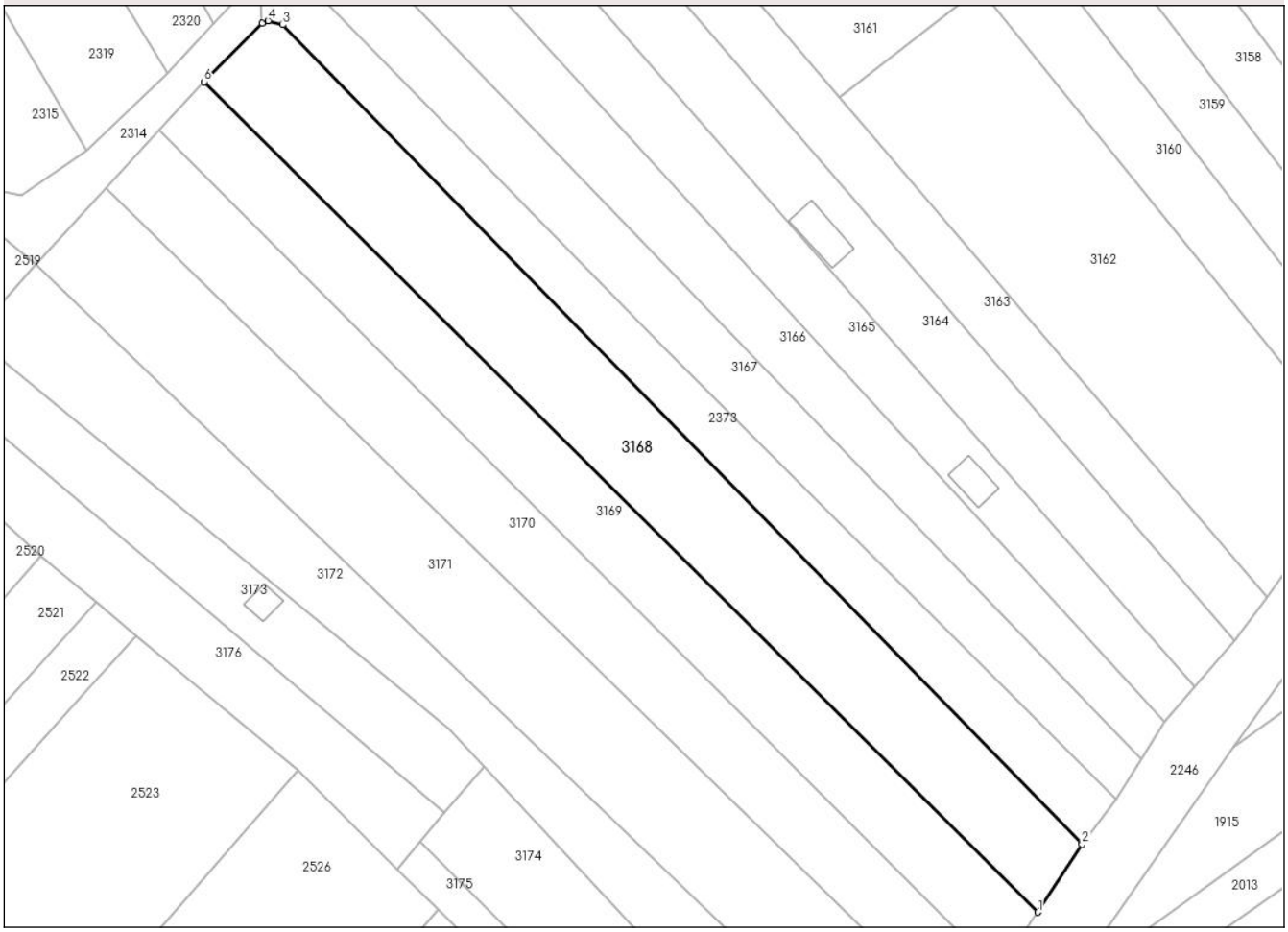
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100822	2.179	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.096	-	-	1517	
2	curti constructii	NU	83	-	-	1517	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.792,102 464.541,783	2	436.798,576 464.551,71	11.851
2	436.798,576 464.551,71	3	436.681,935 464.671,154	166.949
3	436.681,935 464.671,154	4	436.679,787 464.671,739	2.226
4	436.679,787 464.671,739	5	436.678,97 464.671,402	0.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.678,97 464.671,402	6	436.670,471 464.662,852	12.056
6	436.670,471 464.662,852	1	436.792,102 464.541,783	171.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2075
Nr. topografic:1518

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102477	1.697	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 21/07/1945		
Act Notarial nr. -, din 22/02/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESTEMEAN DUMITRU**, si sotia 2) **VESTEMEAN MARIA**, n.Radut	
/		
Act Administrativ nr. 936, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARCEL-VASILE	A1
	1) **CHIRCA MARCEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

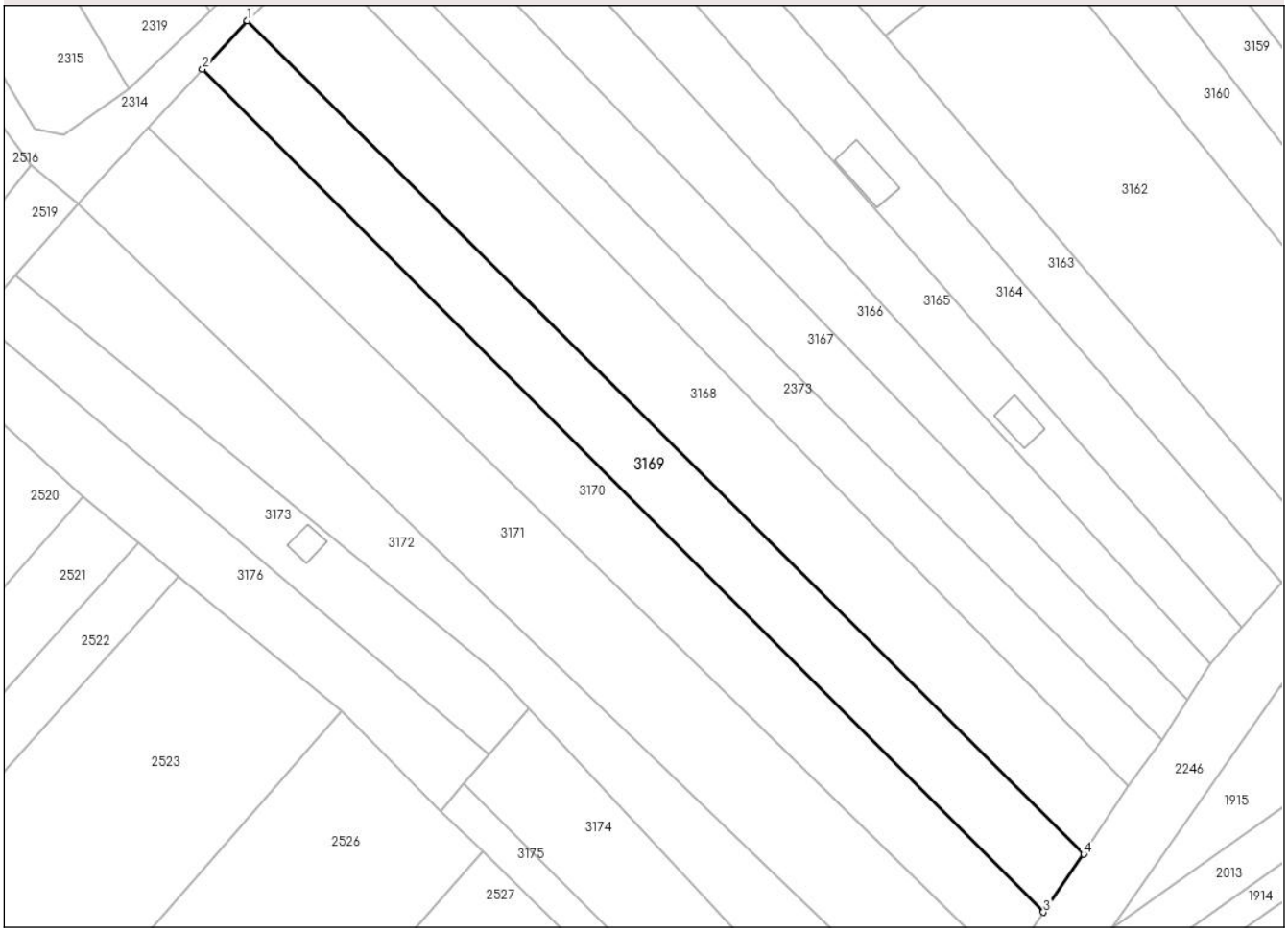
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102477	1.697	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.697	-	-	1518	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.670,471 464.662,852	2	436.663,952 464.655,816	9.591
2	436.663,952 464.655,816	3	436.786,25 464.533,344	173.079
3	436.786,25 464.533,344	4	436.792,102 464.541,783	10.27
4	436.792,102 464.541,783	1	436.670,471 464.662,852	171.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051
Nr. topografic:1519

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102478	1.818	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3954 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 42/2000 - dos.succ. 52/2000, din 01/01/2000 emis de NP Bucsa Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA VICTOR**	
/		
Act Administrativ nr. 937, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARCEL-VASILE	A1
	1) **CHIRCA MARCEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

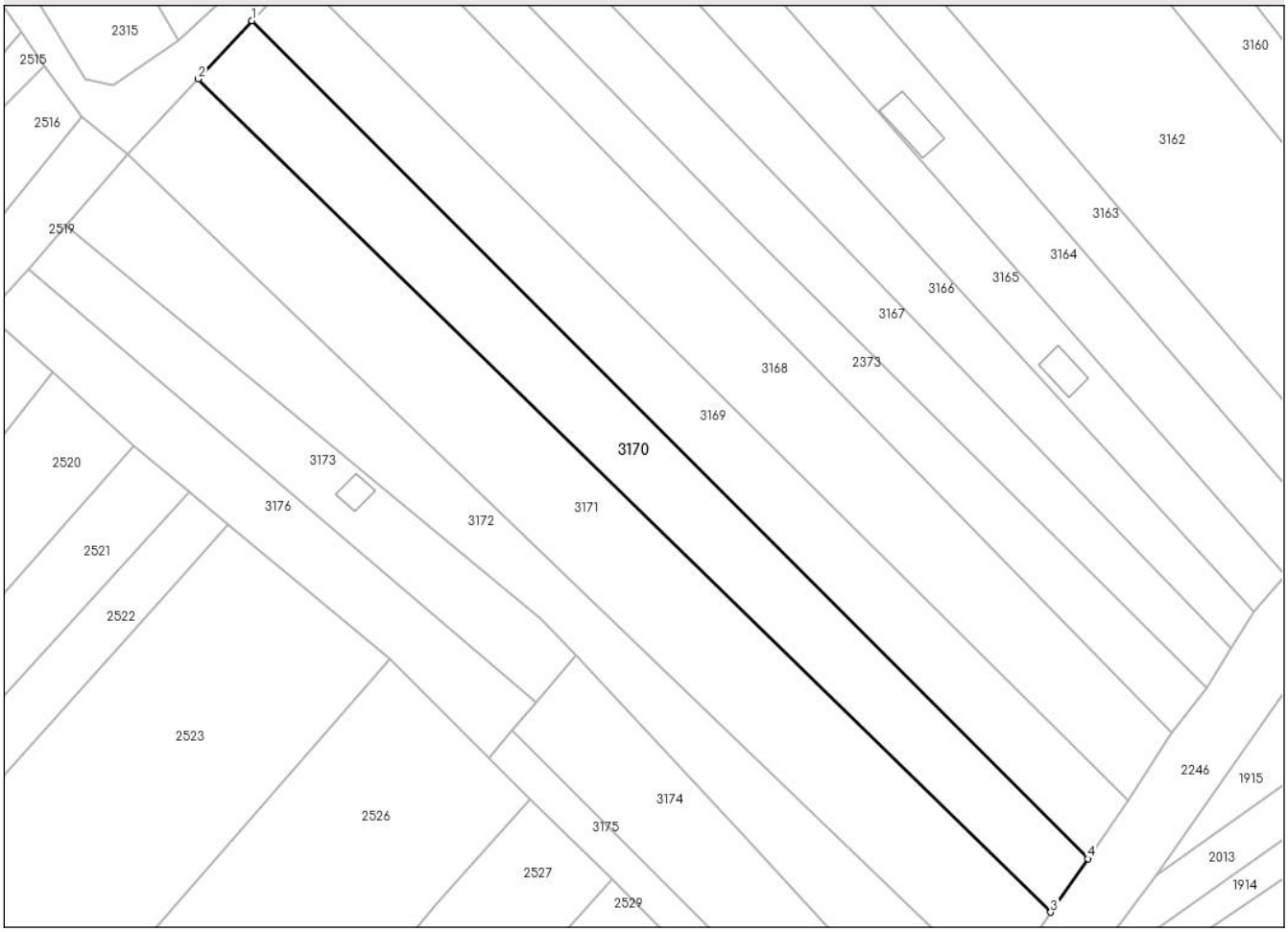
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102478	1.818	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.818	-	-	1519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.663,952 464.655,816	2	436.656,091 464.647,331	11.567
2	436.656,091 464.647,331	3	436.780,829 464.525,526	174.345
3	436.780,829 464.525,526	4	436.786,25 464.533,344	9.514
4	436.786,25 464.533,344	1	436.663,952 464.655,816	173.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2937
Nr. topografic:1520

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102476	2.515	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 04/12/1933		
Act Notarial nr. -, din 03/10/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARB ILIE**	
1037 / 10/04/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11718/1937, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 938, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARCEL-VASILE	A1
	1) **CHIRCA MARCEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1037 / 10/04/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11718/1937, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

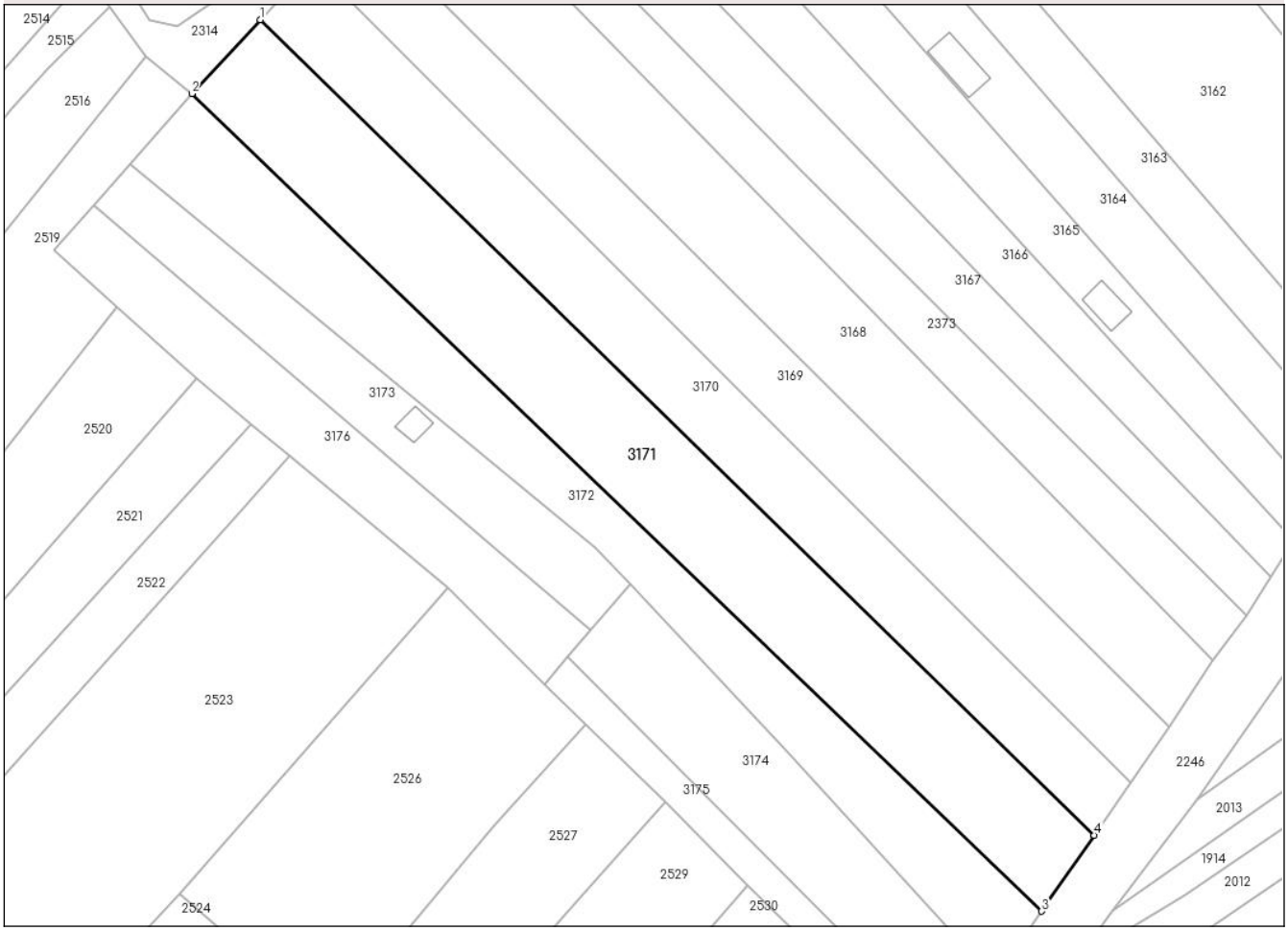
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102476	2.515	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.515	-	-	1520	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.656,091 464.647,331	2	436.645,855 464.636,283	15.061
2	436.645,855 464.636,283	3	436.772,954 464.514,168	176.256
3	436.772,954 464.514,168	4	436.780,829 464.525,526	13.82
4	436.780,829 464.525,526	1	436.656,091 464.647,331	174.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165
Nr. topografic:1521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103401	1.764	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7758 / 07/08/1995		
Act Notarial nr. 784, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibi (u,dosar succesoral 1080,1081 /95);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LOTREAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 784, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, (dosar succesoral 1080,1081 /95);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OANCEA EVA**	
Act Notarial nr. 784, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (,dosar succesoral 1080,1081 /95);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LOTREAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IUGA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 939, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B5	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI CHIRCA MARCEL-VASILE	A1
	1) **CHIRCA MARCEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

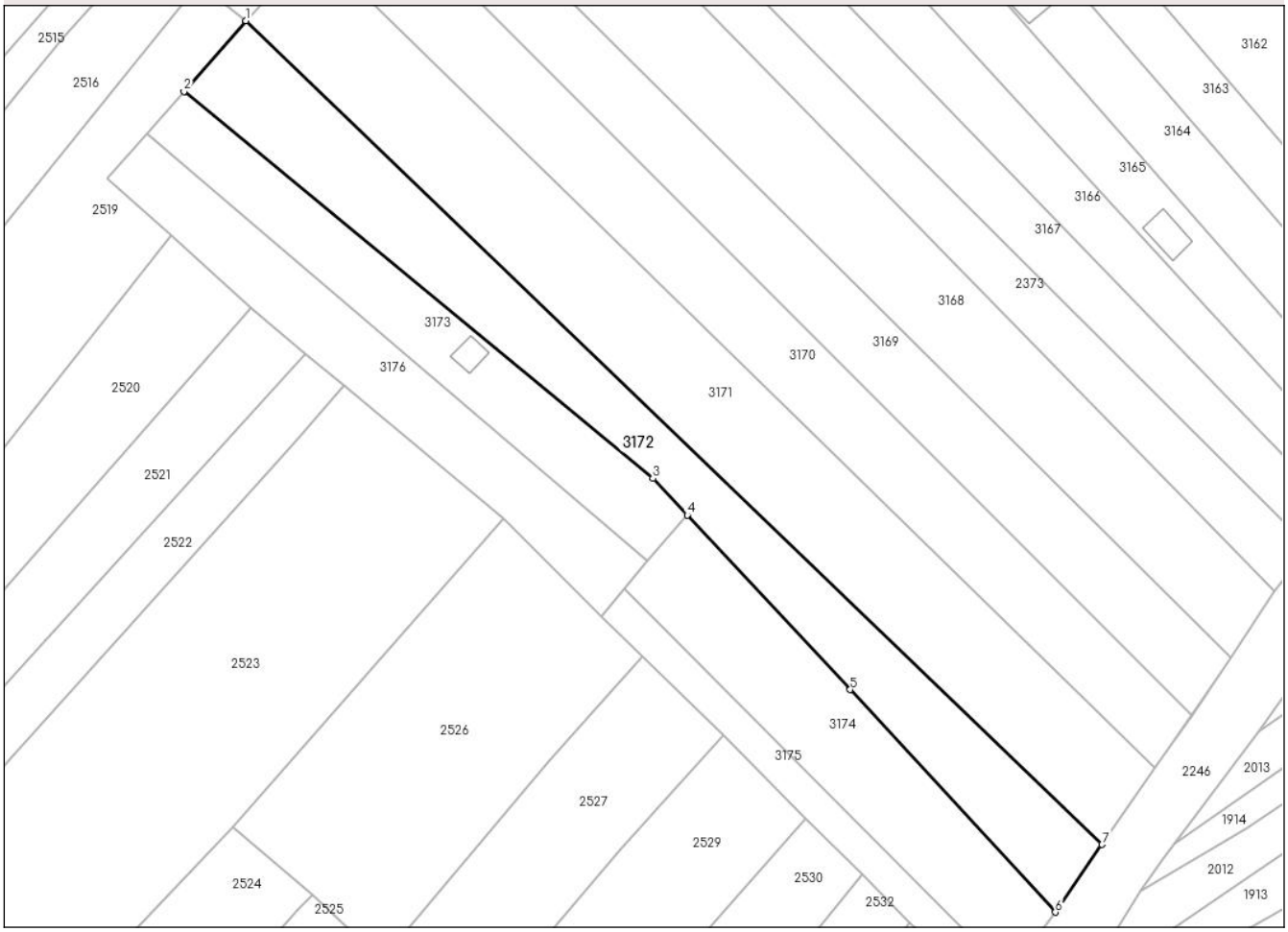
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103401	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.764	-	-	1521	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.645,855 464.636,283	2	436.636,707 464.625,787	13.923
2	436.636,707 464.625,787	3	436.706,275 464.568,455	90.148
3	436.706,275 464.568,455	4	436.711,376 464.563,006	7.464
4	436.711,376 464.563,006	5	436.735,581 464.537,146	35.421
5	436.735,581 464.537,146	6	436.766,002 464.504,143	44.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.766,002 464.504,143	7	436.772,954 464.514,168	12.2
7	436.772,954 464.514,168	1	436.645,855 464.636,283	176.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. topografic:1523/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105515	885	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105515-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8062 / 23/08/1895		
Act Notarial nr. -, din 21/08/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14	A1
	1) **LALU MARIA**, nascuta Lotrean	
1054 / 04/02/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU STANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **LALU MOISE**	
/		
Act Administrativ nr. 940, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B9	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI DUMITRU	A1
	1) **DRĂGHICI DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

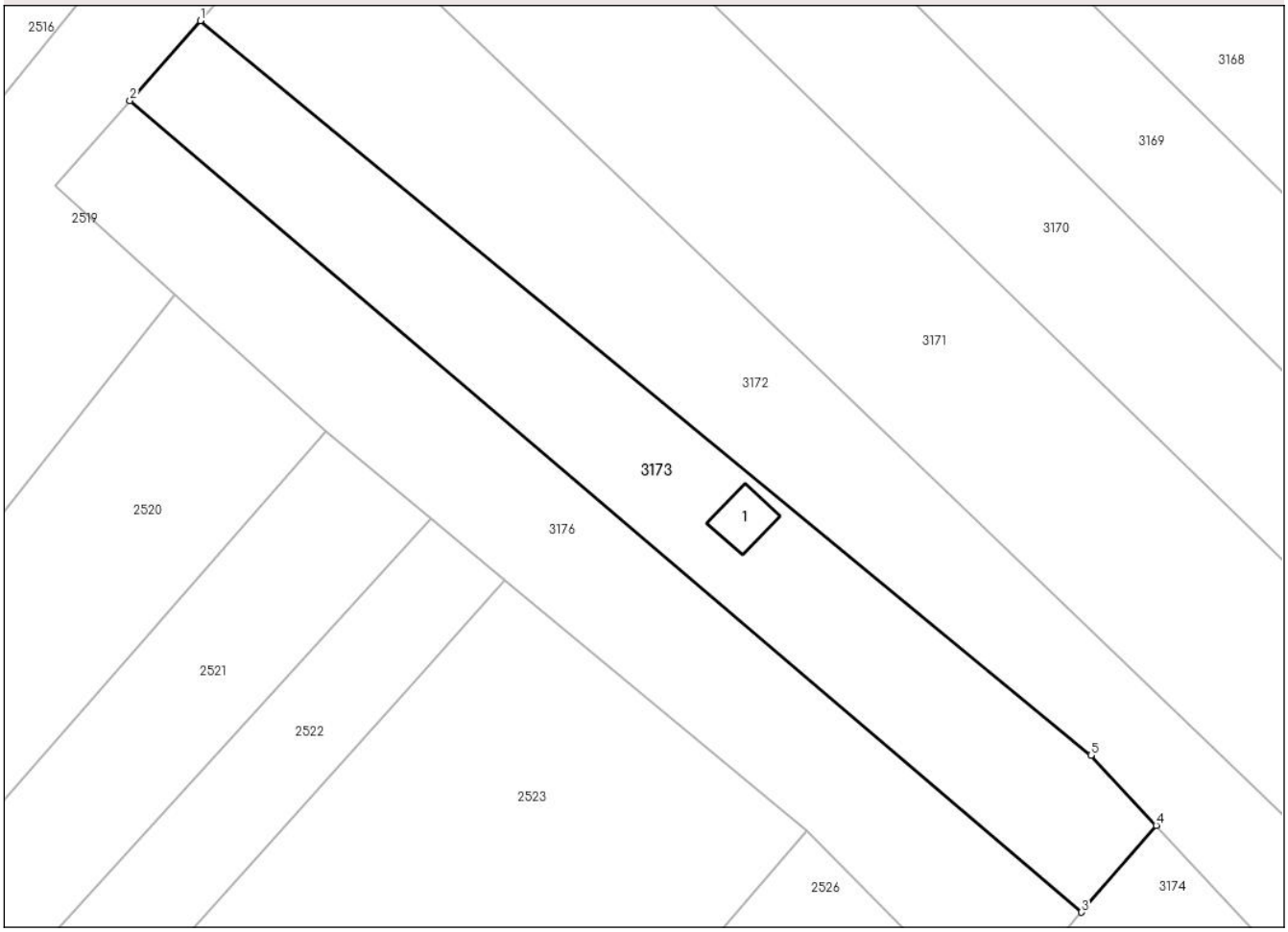
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105515	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	885	-	-	1523/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105515-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.636,707 464.625,787	2	436.631,224 464.619,561	8.296
2	436.631,224 464.619,561	3	436.705,546 464.556,224	97.649
3	436.705,546 464.556,224	4	436.711,376 464.563,006	8.943
4	436.711,376 464.563,006	5	436.706,275 464.568,455	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.706,275 464.568,455	1	436.636,707 464.625,787	90.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. topografic:1522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102161	1.036	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)	
33953 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 496, din 25/02/2015 emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B.1 din ECLESIA PAROHIALA GRECO CATOLICA in PAROHIA ORTODOXA ROMANA SADU I	A1
/		
Act Administrativ nr. 941, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI DUMITRU	A1
	1) **DRĂGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5447 / 04/04/1880		
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1880 emis de -;		
C1	LIPSA FILA C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)(provenita din conversia CF 471)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

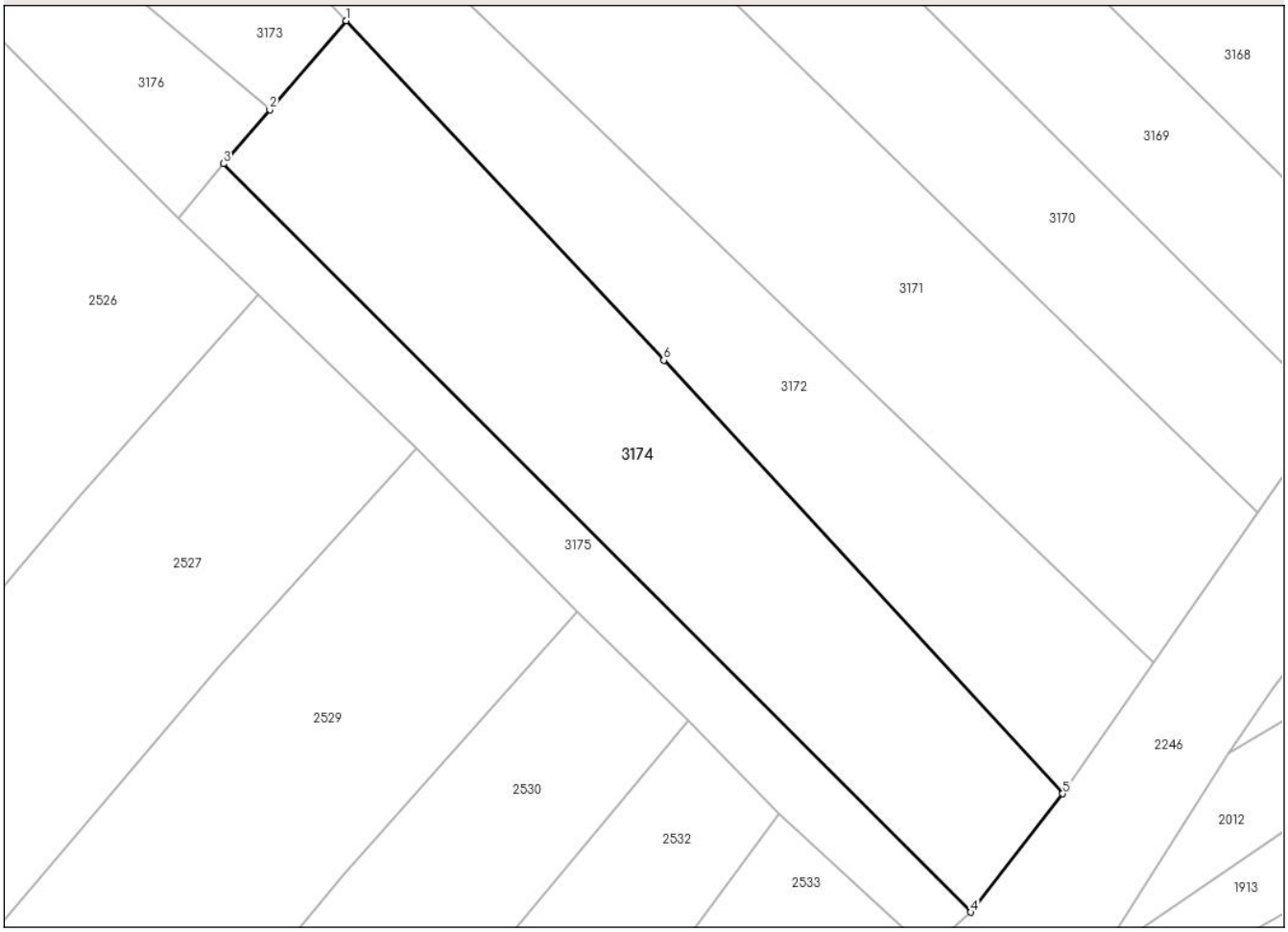
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102161	1.036	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.036	-	-	1522	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.711,376 464.563,006	2	436.705,546 464.556,224	8.943
2	436.705,546 464.556,224	3	436.702,015 464.552,117	5.416
3	436.702,015 464.552,117	4	436.758,988 464.495,115	80.592
4	436.758,988 464.495,115	5	436.766,002 464.504,143	11.432
5	436.766,002 464.504,143	6	436.735,581 464.537,146	44.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.735,581 464.537,146	1	436.711,376 464.563,006	35.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SADU**, CIF:4241222, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

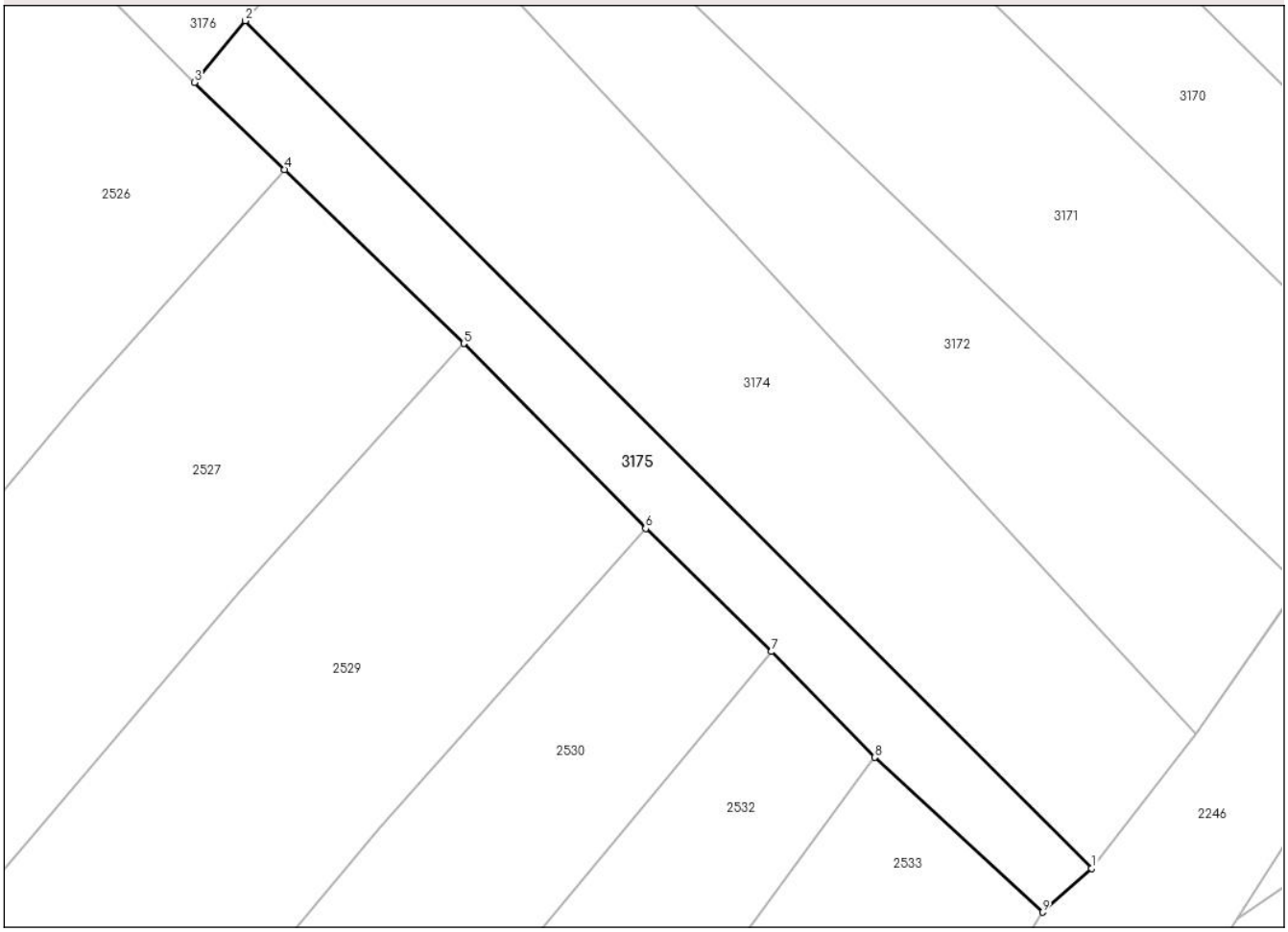
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.758,988 464.495,115	2	436.702,015 464.552,117	80.592
2	436.702,015 464.552,117	3	436.698,593 464.547,974	5.374
3	436.698,593 464.547,974	4	436.704,671 464.542,11	8.446
4	436.704,671 464.542,11	5	436.716,712 464.530,415	16.786
5	436.716,712 464.530,415	6	436.728,96 464.517,972	17.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.728,96 464.517,972	7	436.737,436 464.509,696	11.846
7	436.737,436 464.509,696	8	436.744,375 464.502,58	9.939
8	436.744,375 464.502,58	9	436.755,686 464.492,169	15.373
9	436.755,686 464.492,169	1	436.758,988 464.495,115	4.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021
Nr. topografic:1523/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103691	926	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6771 / 28/08/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 942, din 27/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SADU - CERTIFICAT;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI DRĂGHICI DUMITRU	A1
	1) **DRĂGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

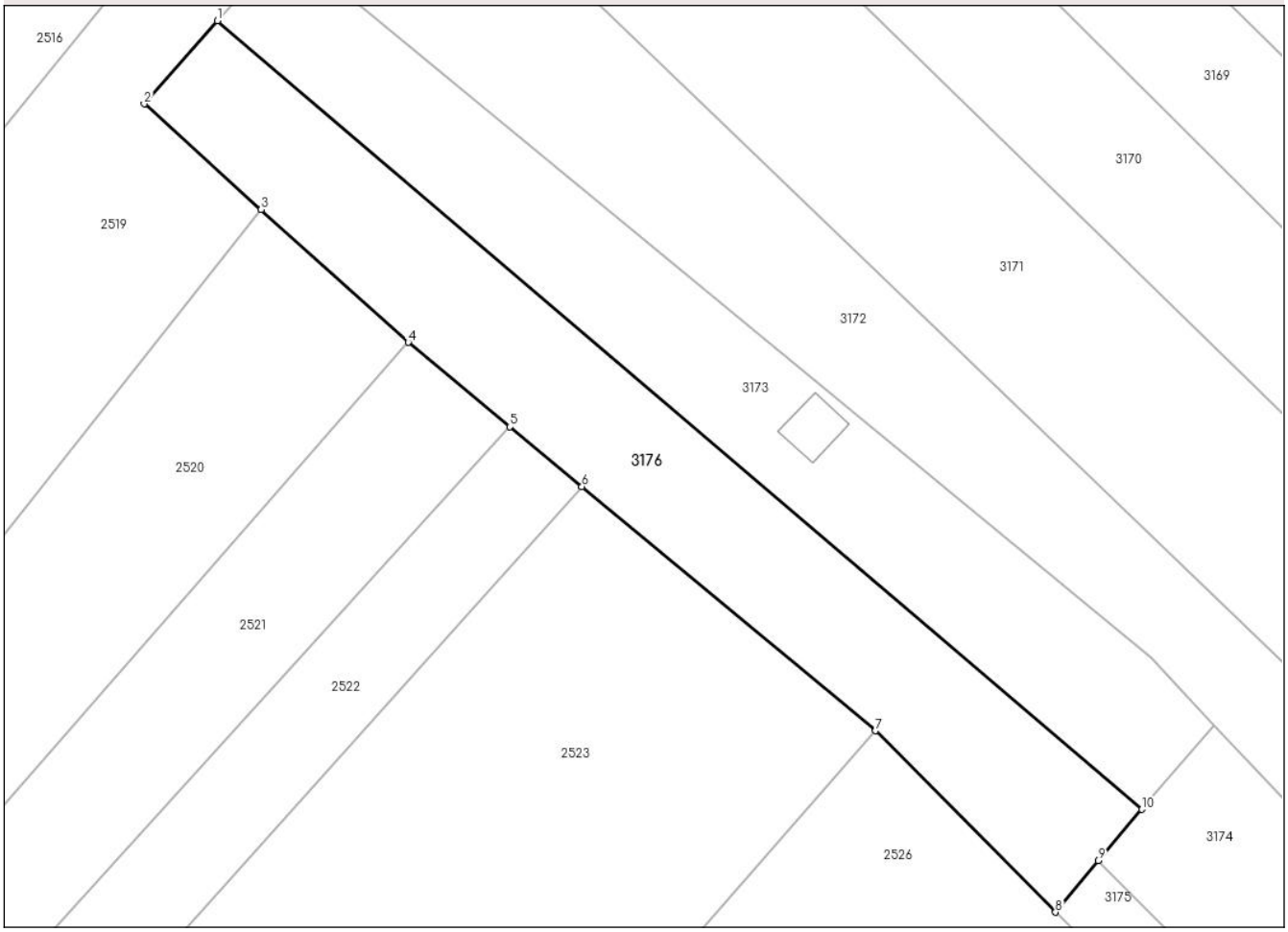
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103691	926	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	926	-	-	1523/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.631,224 464.619,561	2	436.625,334 464.612,872	8.913
2	436.625,334 464.612,872	3	436.634,738 464.604,396	12.661
3	436.634,738 464.604,396	4	436.646,565 464.593,736	15.922
4	436.646,565 464.593,736	5	436.654,733 464.586,955	10.616
5	436.654,733 464.586,955	6	436.660,52 464.582,151	7.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.660,52 464.582,151	7	436.684,137 464.562,544	30.695
7	436.684,137 464.562,544	8	436.698,593 464.547,974	20.525
8	436.698,593 464.547,974	9	436.702,015 464.552,117	5.374
9	436.702,015 464.552,117	10	436.705,546 464.556,224	5.416
10	436.705,546 464.556,224	1	436.631,224 464.619,561	97.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018