DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN**	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.25/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA-MARILENA**, născută Mălai	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

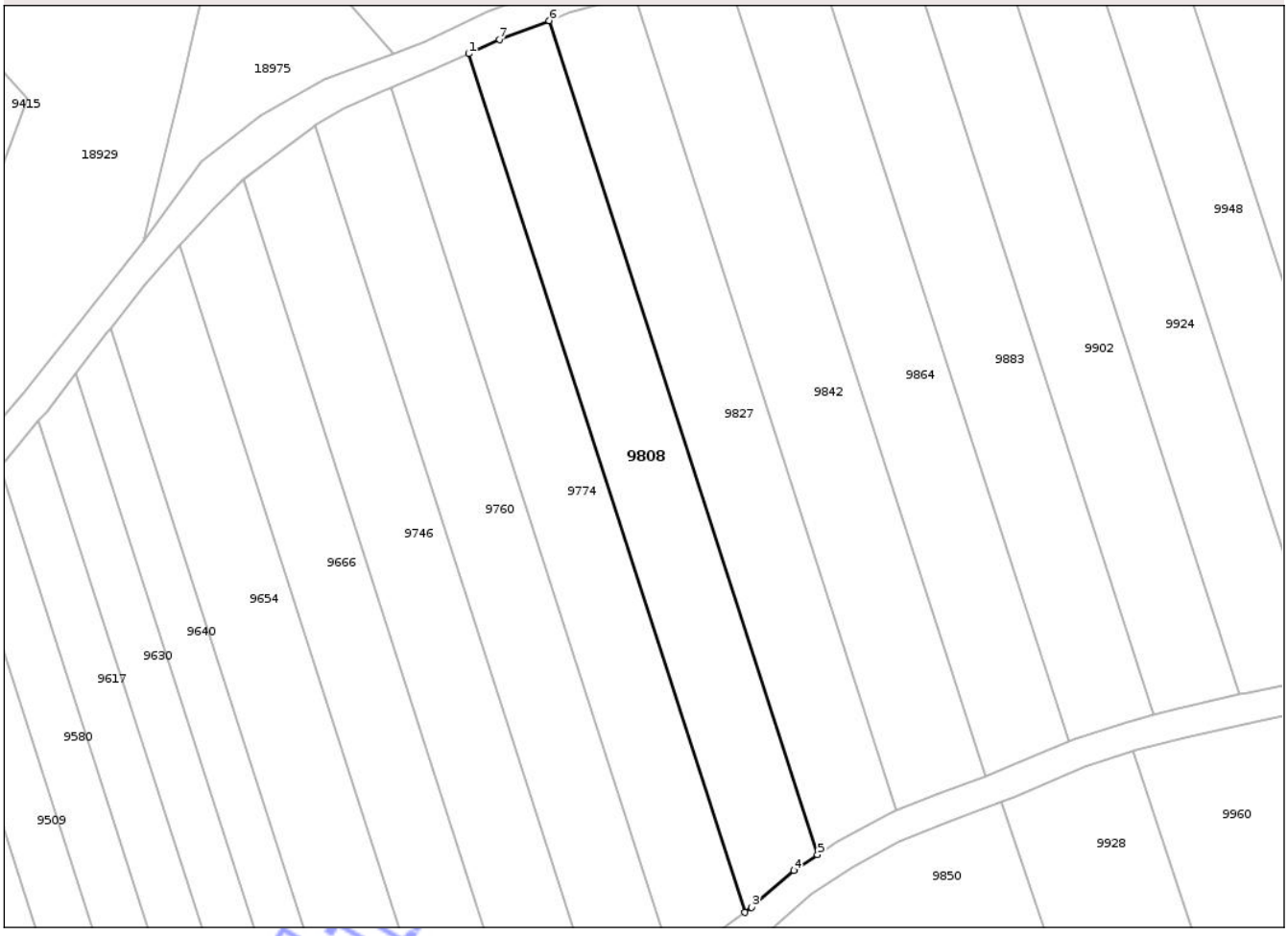
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.490,069 475.445,919	2	444.527,314 475.330,267	121.501
2	444.527,314 475.330,267	3	444.528,205 475.330,932	1.112
3	444.528,205 475.330,932	4	444.533,918 475.335,908	7.576
4	444.533,918 475.335,908	5	444.537,091 475.338,054	3.831
5	444.537,091 475.338,054	6	444.500,921 475.450,369	117.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.500,921 475.450,369	7	444.494,202 475.447,849	7.176
7	444.494,202 475.447,849	1	444.490,069 475.445,919	4.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1853, din 15/10/2001 emis de NP BUCŞA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTEA CORNEL IOAN**, căsătorit cu 2) **CIONTEA MARIA**, născută Hanzu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	121	2487/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.430,607 475.973,177	2	444.433,684 475.973,32	3.08
2	444.433,684 475.973,32	3	444.462,994 475.977,395	29.592
3	444.462,994 475.977,395	4	444.465,906 475.983,472	6.739
4	444.465,906 475.983,472	5	444.480,507 475.995,767	19.088
5	444.480,507 475.995,767	6	444.500,965 476.016,303	28.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.500,965 476.016,303	7	444.516,875 476.037,038	26.136
7	444.516,875 476.037,038	8	444.524,883 476.050,103	15.324
8	444.524,883 476.050,103	9	444.536,289 476.068,181	21.375
9	444.536,289 476.068,181	10	444.550,774 476.089,727	25.962
10	444.550,774 476.089,727	11	444.554,905 476.100,349	11.397
11	444.554,905 476.100,349	12	444.561,069 476.118,418	19.091
12	444.561,069 476.118,418	13	444.563,047 476.129,6	11.356
13	444.563,047 476.129,6	14	444.561,888 476.139,232	9.701
14	444.561,888 476.139,232	15	444.559,062 476.153,632	14.675
15	444.559,062 476.153,632	1	444.430,607 475.973,177	221.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 294/49, din 06/01/2014 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

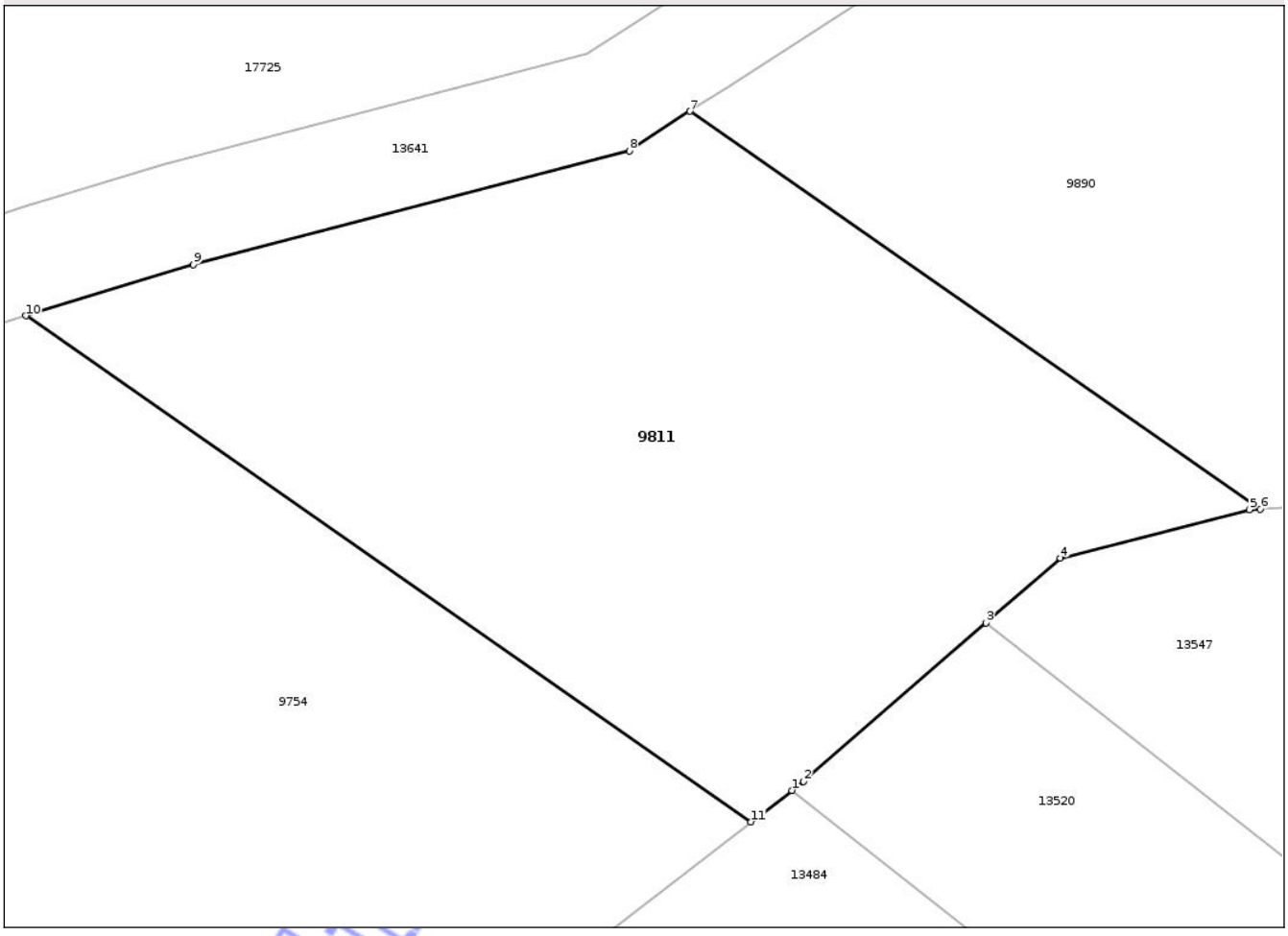
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	29	575/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.517,339 483.206,316	2	444.517,792 483.206,663	0.571
2	444.517,792 483.206,663	3	444.524,779 483.212,724	9.25
3	444.524,779 483.212,724	4	444.527,635 483.215,201	3.781
4	444.527,635 483.215,201	5	444.534,878 483.217,058	7.477
5	444.534,878 483.217,058	6	444.535,287 483.217,082	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.535,287 483.217,082	7	444.513,443 483.232,305	26.625
7	444.513,443 483.232,305	8	444.511,111 483.230,797	2.777
8	444.511,111 483.230,797	9	444.494,411 483.226,439	17.259
9	444.494,411 483.226,439	10	444.487,988 483.224,478	6.716
10	444.487,988 483.224,478	11	444.515,775 483.205,113	33.869
11	444.515,775 483.205,113	1	444.517,339 483.206,316	1.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108406	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24421 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 256, din 21/02/2017 emis de BIANU VICTORIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANIŢA**, nascuta Creanga	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108406	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,091 475.589,254	2	444.540,51 475.675,08	95.298
2	444.540,51 475.675,08	3	444.533,946 475.678,097	7.224
3	444.533,946 475.678,097	4	444.491,119 475.589,353	98.538
4	444.491,119 475.589,353	1	444.499,091 475.589,254	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 776	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

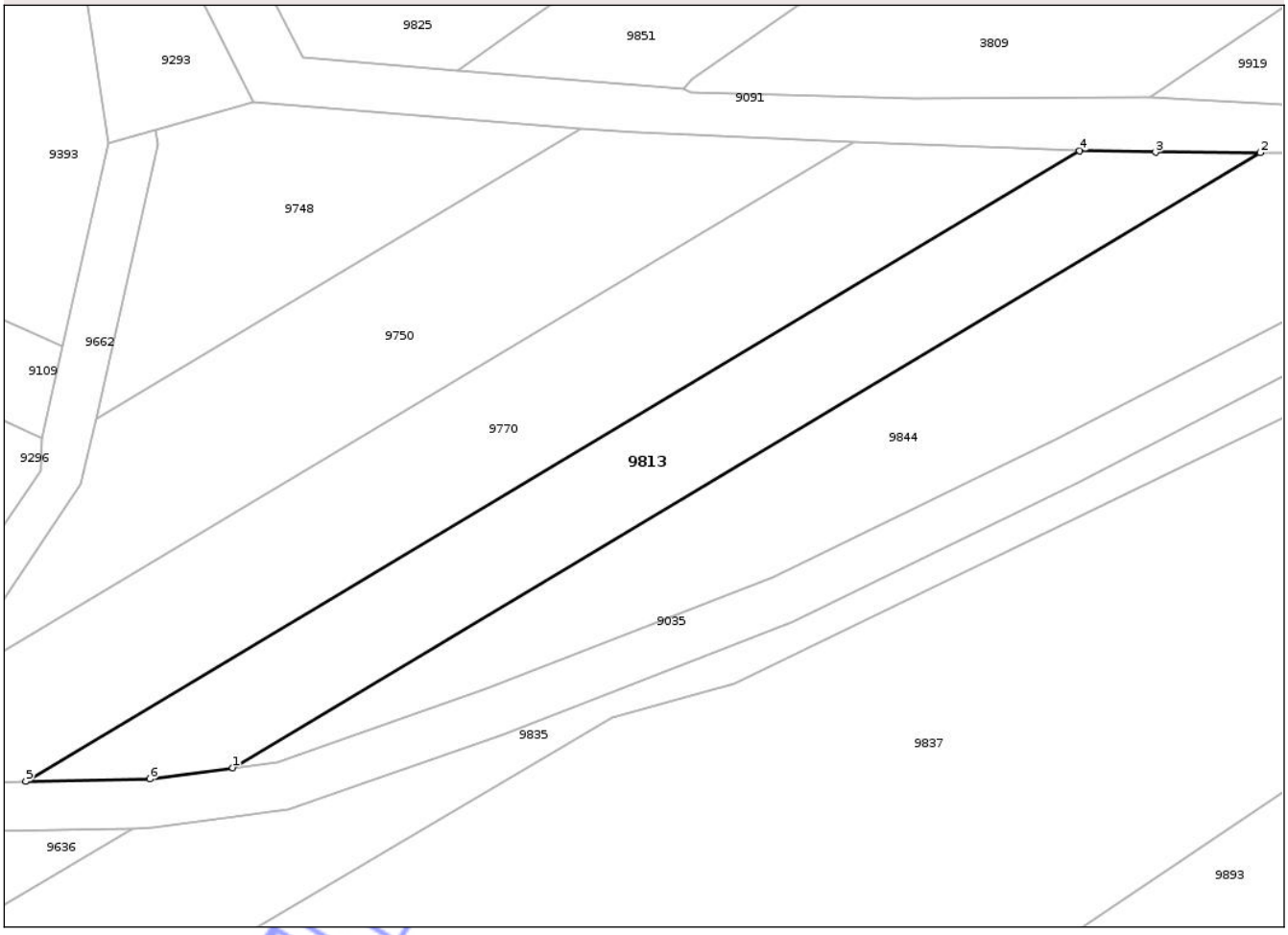
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	776	84	1836/20/2	-	Nr. tarla 83, numar parcela 1836/20 gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9636 în suprafaţă de 206 mp, imobilul 2 - ID 9813 în suprafaţă de 776 mp si imobilul 3 - ID 9919 în suprafaţă de 218 mp, însumând o suprafaţă totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.482,577 478.773,489	2	444.566,931 478.823,979	98.31

Neutril

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.566,931 478.823,979	3	444.558,339 478.824,016	8.592
3	444.558,339 478.824,016	4	444.552,104 478.824,152	6.236
4	444.552,104 478.824,152	5	444.465,588 478.772,368	100.83
5	444.465,588 478.772,368	6	444.475,767 478.772,579	10.181
6	444.475,767 478.772,579	1	444.482,577 478.773,489	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 161/49, din 13/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMAŞ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	121	2472/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.485,902 475.980,32	2	444.486,838 475.976,315	4.113
3	444.497,847 475.929,226	4	444.503,348 475.930,802	5.722
5	444.514,272 475.933,932	6	444.518,958 475.935,275	4.875
7	444.526,355 475.937,326	8	444.538,231 475.940,619	12.324
9	444.553,696 475.944,907	10	444.564,482 475.947,897	11.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.486,838 475.976,315	3	444.497,847 475.929,226	48.359
4	444.503,348 475.930,802	5	444.514,272 475.933,932	11.364
6	444.518,958 475.935,275	7	444.526,355 475.937,326	7.676
8	444.538,231 475.940,619	9	444.553,696 475.944,907	16.048
10	444.564,482 475.947,897	11	444.571,126 475.949,739	6.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.571,126 475.949,739	12	444.578,895 475.952,066	8.11
13	444.592,959 475.956,278	14	444.594,734 475.956,81	1.853
15	444.606,336 475.959,855	16	444.621,619 475.963,868	15.801
17	444.624,499 475.964,624	18	444.635,232 475.966,385	10.877
19	444.642,06 475.967,505	20	444.644,817 475.967,957	2.794
21	444.653,155 475.969,033	22	444.667,245 475.970,851	14.207
23	444.672,025 475.970,635	24	444.671,642 475.979,371	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.578,895 475.952,066	13	444.592,959 475.956,278	14.681
14	444.594,734 475.956,81	15	444.606,336 475.959,855	11.995
16	444.621,619 475.963,868	17	444.624,499 475.964,624	2.978
18	444.635,232 475.966,385	19	444.642,06 475.967,505	6.919
20	444.644,817 475.967,957	21	444.653,155 475.969,033	8.407
22	444.667,245 475.970,851	23	444.672,025 475.970,635	4.785
24	444.671,642 475.979,371	1	444.485,902 475.980,32	185.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113194	Din acte: 3.424 Masurata: 124	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88874 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1729, din 10/08/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROZNOV GHEORGHE**, si sotia 2) **ROZNOV SABINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VANGA TRAIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GELERIU SORIN-INOCENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

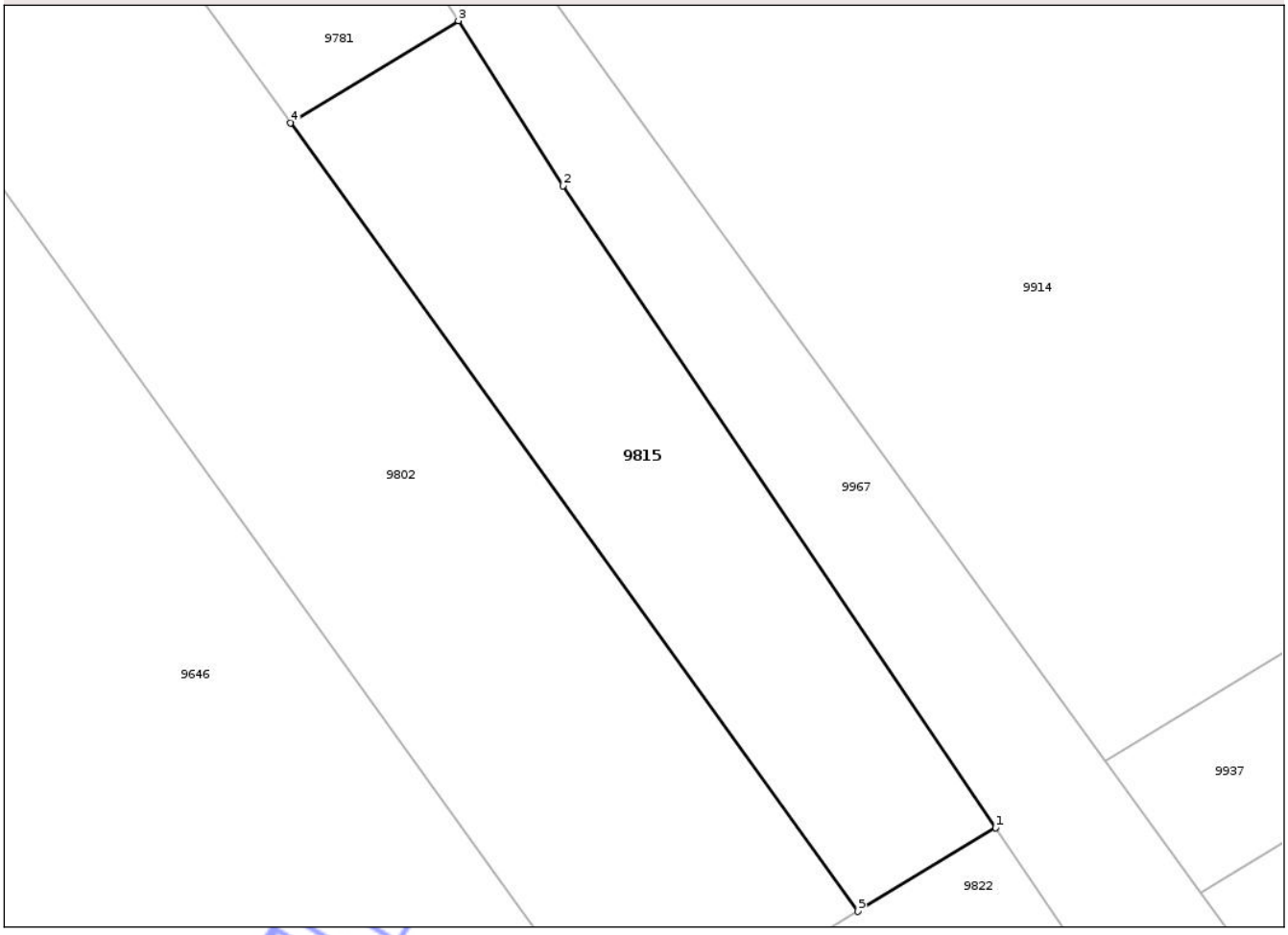
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113194	Din acte: 3.424 Masurata: 124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	124	84	1836/22/2/2	-	Numar tarla 90, numar parcela 1836/22/2 gresit in CF. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9815 în suprafață de 124 mp, imobilul 2 - ID 9914 în suprafață de 3300 mp, însumând o suprafață totală de 3424 mp. Numar tarla 90, nuamr parcela 1836/22/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.526,783 478.694,634	2	444.515,126 478.711,928	20.856

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.515,126 478.711,928	3	444.512,305 478.716,379	5.27
3	444.512,305 478.716,379	4	444.507,784 478.713,63	5.291
4	444.507,784 478.713,63	5	444.523,069 478.692,375	26.18
5	444.523,069 478.692,375	1	444.526,783 478.694,634	4.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. MARIA** 2) **HOAGHEA G. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

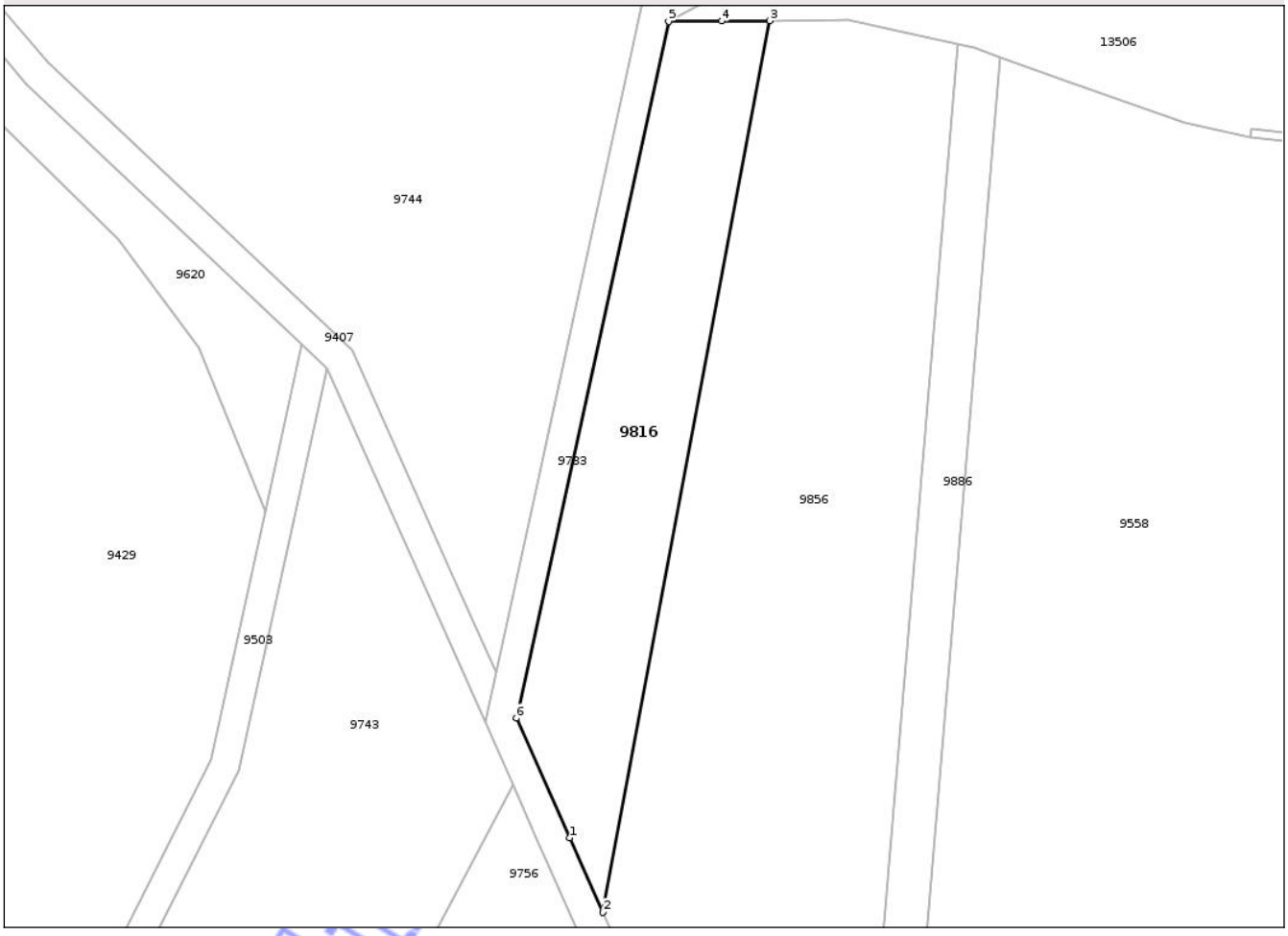
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	121	2474/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.504,979 476.358,772	2	444.509,425 476.348,838	10.884
2	444.509,425 476.348,838	3	444.531,714 476.467,634	120.869
3	444.531,714 476.467,634	4	444.525,299 476.467,587	6.415
4	444.525,299 476.467,587	5	444.518,201 476.467,535	7.098
5	444.518,201 476.467,535	6	444.497,88 476.374,71	95.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.497,88 476.374,71	1	444.504,979 476.358,772	17.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 582/49, din 26/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANGA CONSTANTIN** 2) **BLANGA ION** 3) **BLANGA ILIE** 4) **BLANGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

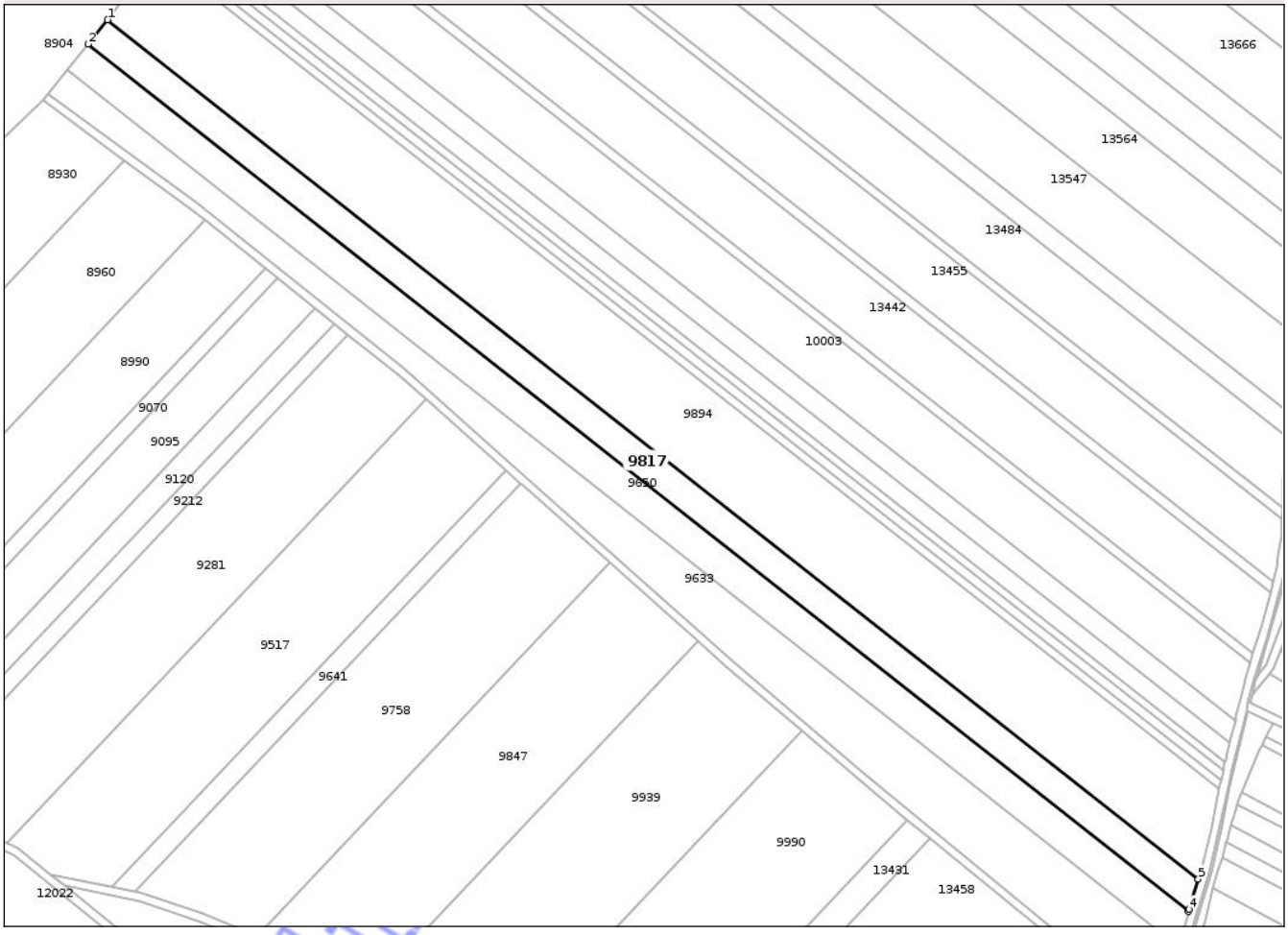
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	29	584/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.311,622 483.122,07	2	444.302,171 483.110,358	15.05
2	444.302,171 483.110,358	3	444.832,024 482.693,408	674.234
3	444.832,024 482.693,408	4	444.832,287 482.694,293	0.923
4	444.832,287 482.694,293	5	444.836,644 482.708,922	15.264
5	444.836,644 482.708,922	1	444.311,622 483.122,07	668.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 440/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAT PARASCHIVA** 2) **LASCU NICOLAE** DEFUNCT:Da 3) **BIRSAN MARIA** 4) **LASCU IACOB** 5) **LASCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 111, din 17/06/1996 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 121/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/8	A1
	1) **LASCU FRONU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/8	A1
	1) **LASCU EUGEN**	
Act Notarial nr. 46, din 08/07/2010 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 52/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 1/24	A1
	1) **LASCU FRONU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	89	1921/13/2	-	Nr. parcela 1921/13 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.483,285 477.542,915	2	444.540,636 477.902,247	363.88
2	444.540,636 477.902,247	3	444.536,59 477.902,328	4.047
3	444.536,59 477.902,328	4	444.528,547 477.903,639	8.149
4	444.528,547 477.903,639	5	444.470,622 477.543,211	365.053
5	444.470,622 477.543,211	1	444.483,285 477.542,915	12.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109988	800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109988	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	117	2432/1/15	-	Numar parcela 2432/20 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.793,606 477.055,88	2	444.701,99 476.836,777	237.486
2	444.701,99 476.836,777	3	444.705,644 476.836,751	3.654
3	444.705,644 476.836,751	4	444.796,572 477.054,209	235.703
4	444.796,572 477.054,209	5	444.795,069 477.055,056	1.725
5	444.795,069 477.055,056	1	444.793,606 477.055,88	1.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109008	2.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32471 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 321, din 05/05/2020 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBEAZĂ SPIRIDON-DAN**, si sotia 2) **CĂLBEAZĂ SIMONA-MARIA**, nascuta Băiaşiu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

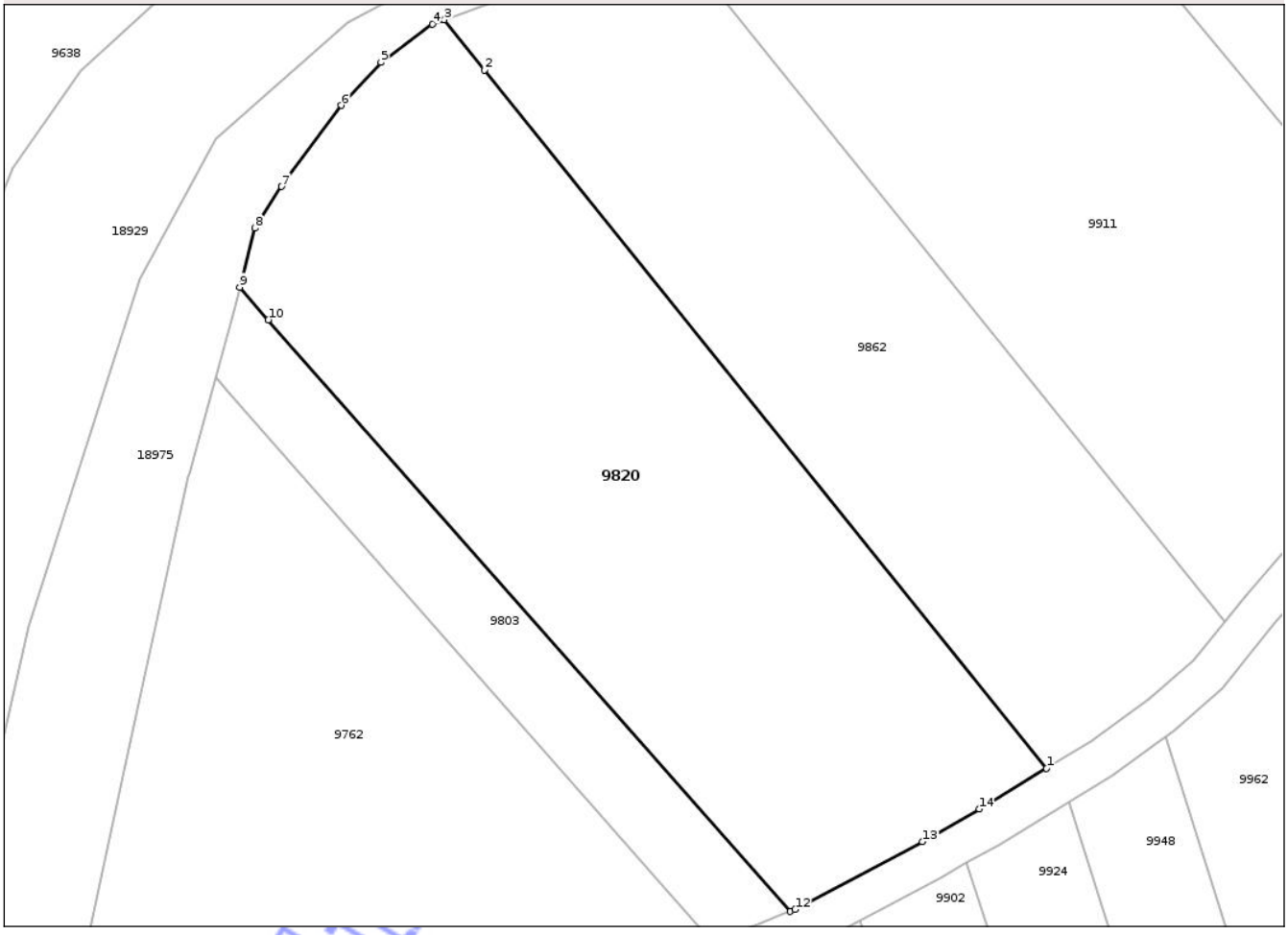
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109008	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.580	141	3038/2	-	
2	arabil	DA	220	141	3038/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.565,1 475.483,411	2	444.509,326 475.552,646	88.906
2	444.509,326 475.552,646	3	444.505,315 475.557,624	6.393
3	444.505,315 475.557,624	4	444.504,121 475.557,181	1.274
4	444.504,121 475.557,181	5	444.499,028 475.553,404	6.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.499,028 475.553,404	6	444.495,085 475.549,135	5.811
6	444.495,085 475.549,135	7	444.489,17 475.541,089	9.986
7	444.489,17 475.541,089	8	444.486,529 475.536,952	4.908
8	444.486,529 475.536,952	9	444.484,996 475.531,116	6.034
9	444.484,996 475.531,116	10	444.487,856 475.527,879	4.319
10	444.487,856 475.527,879	11	444.539,681 475.469,224	78.27
11	444.539,681 475.469,224	12	444.540,148 475.469,403	0.5
12	444.540,148 475.469,403	13	444.552,793 475.476,123	14.32
13	444.552,793 475.476,123	14	444.558,418 475.479,369	6.494
14	444.558,418 475.479,369	1	444.565,1 475.483,411	7.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

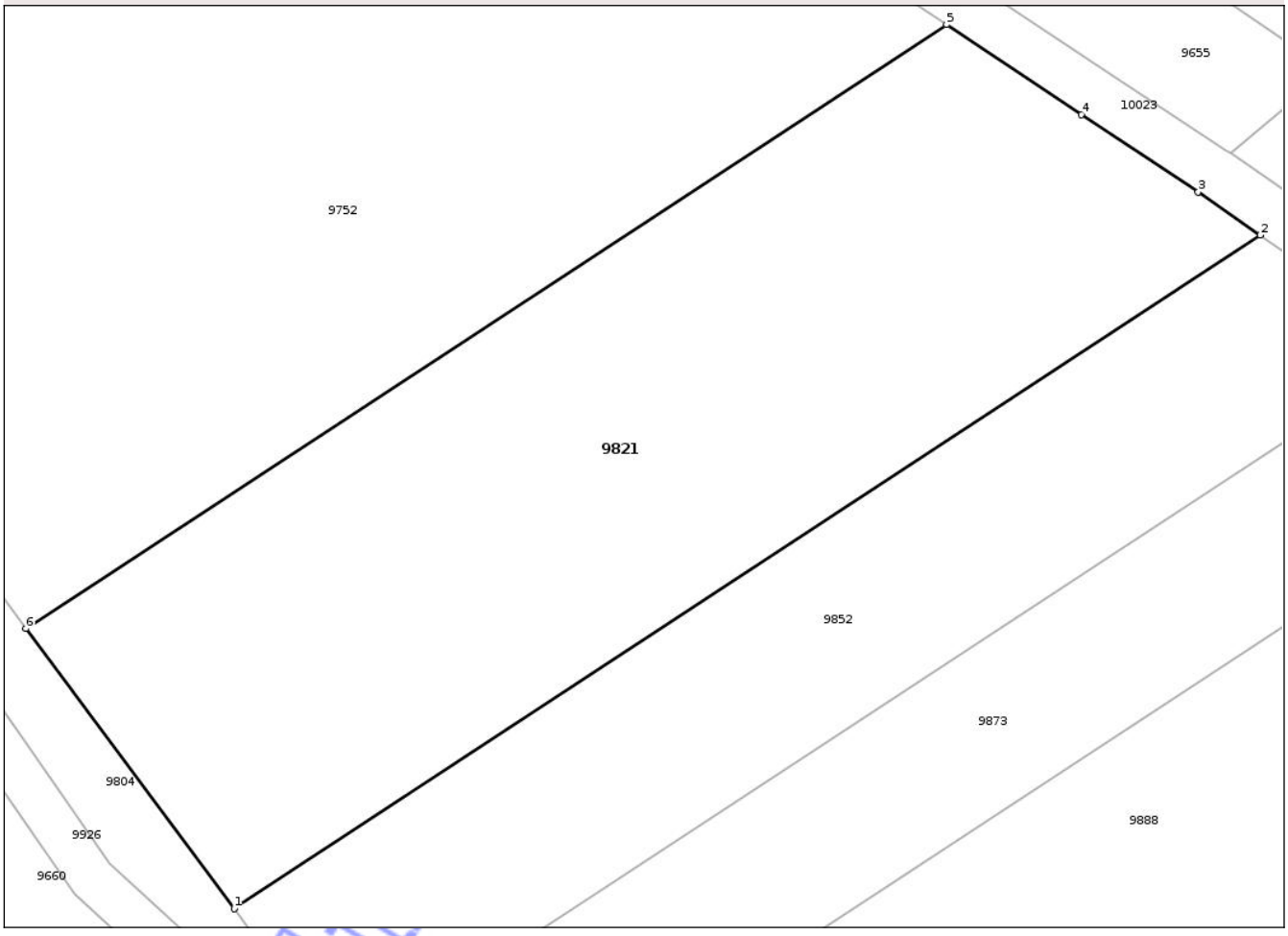
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	83	1836/7	-	Numar tarla 88 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,695 479.029,675	2	444.575,917 479.083,56	98.306
2	444.575,917 479.083,56	3	444.570,944 479.087,02	6.058
3	444.570,944 479.087,02	4	444.561,588 479.093,196	11.211
4	444.561,588 479.093,196	5	444.550,781 479.100,407	12.992
5	444.550,781 479.100,407	6	444.477,016 479.052,065	88.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.477,016 479.052,065	1	444.493,695 479.029,675	27.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 51	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VEROANA** 2) **DESPA DECEBAL** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA IOAN** 5) **DESPA TRAIAN** 6) **IACOB ELEONORA** 7) **GINFALEAN CAMELIA** 8) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

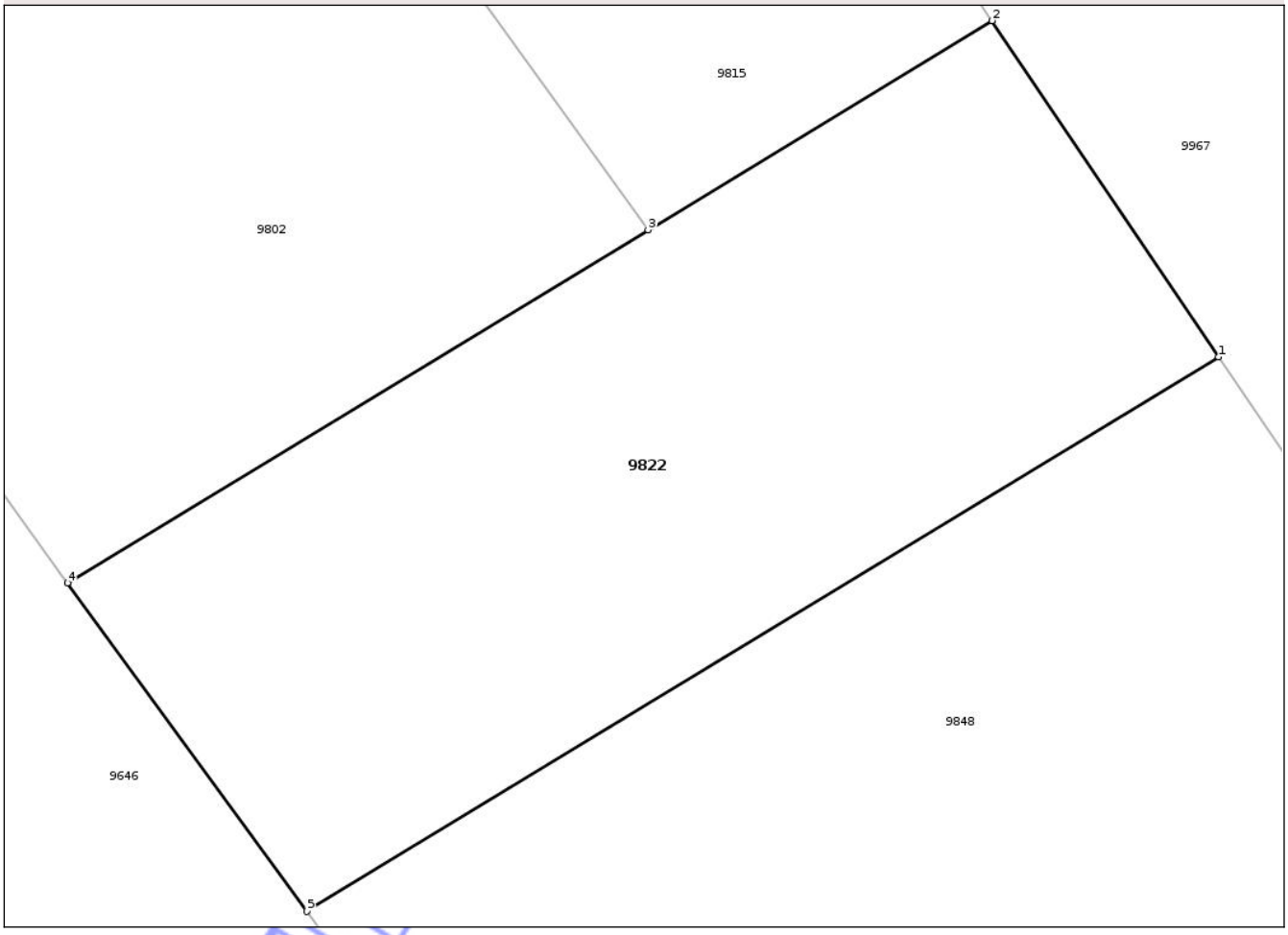
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	51	84	1836/23/1/2	-	Nr. tarla 83, nr. parcela 1836/23/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9822 în suprafață de 51 mp, imobilul 2 - ID 9937 în suprafață de 549 mp, însumând o suprafață totală de 600 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.529,23 478.691,004	2	444.526,783 478.694,634	4.378
2	444.526,783 478.694,634	3	444.523,069 478.692,375	4.347

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.523,069 478.692,375	4	444.516,798 478.688,563	7.339
4	444.516,798 478.688,563	5	444.519,383 478.685,017	4.388
5	444.519,383 478.685,017	1	444.529,23 478.691,004	11.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103055	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45235 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 465, din 14/04/2025 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CORNEL**, si sotia 2) **IACOB NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103055	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,091 475.589,254	2	444.497,849 475.586,801	2.75
2	444.497,849 475.586,801	3	444.506,431 475.586,548	8.586
3	444.506,431 475.586,548	4	444.546,497 475.671,956	94.339
4	444.546,497 475.671,956	5	444.540,51 475.675,08	6.753
5	444.540,51 475.675,08	1	444.499,091 475.589,254	95.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110059	800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

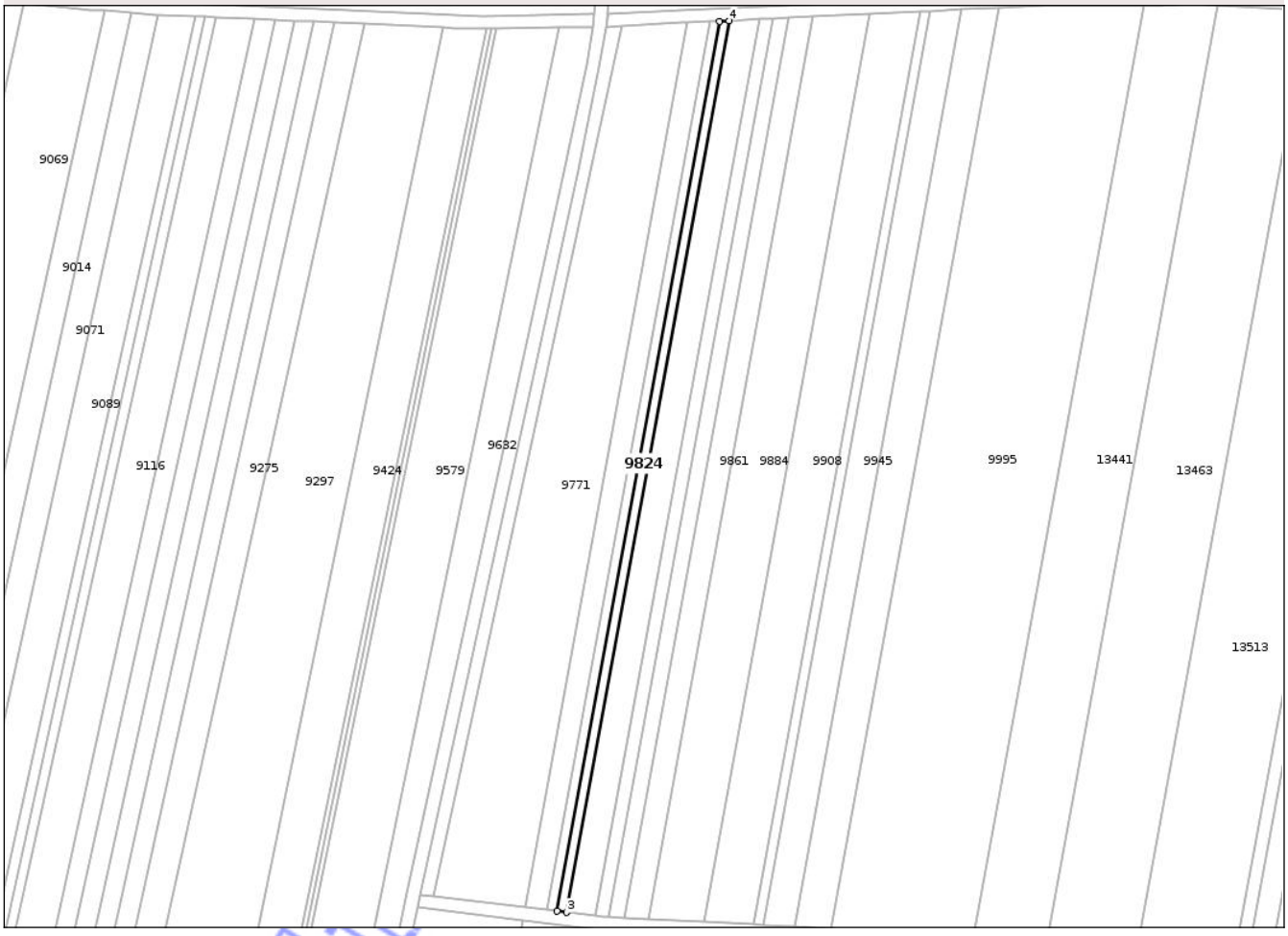
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110059	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	117	2432/4/19	-	Numar parcela 2432/22 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.546,605 477.521,275	2	444.496,799 477.248,889	276.902
2	444.496,799 477.248,889	3	444.499,67 477.248,539	2.892
3	444.499,67 477.248,539	4	444.549,565 477.521,413	277.398
4	444.549,565 477.521,413	1	444.546,605 477.521,275	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

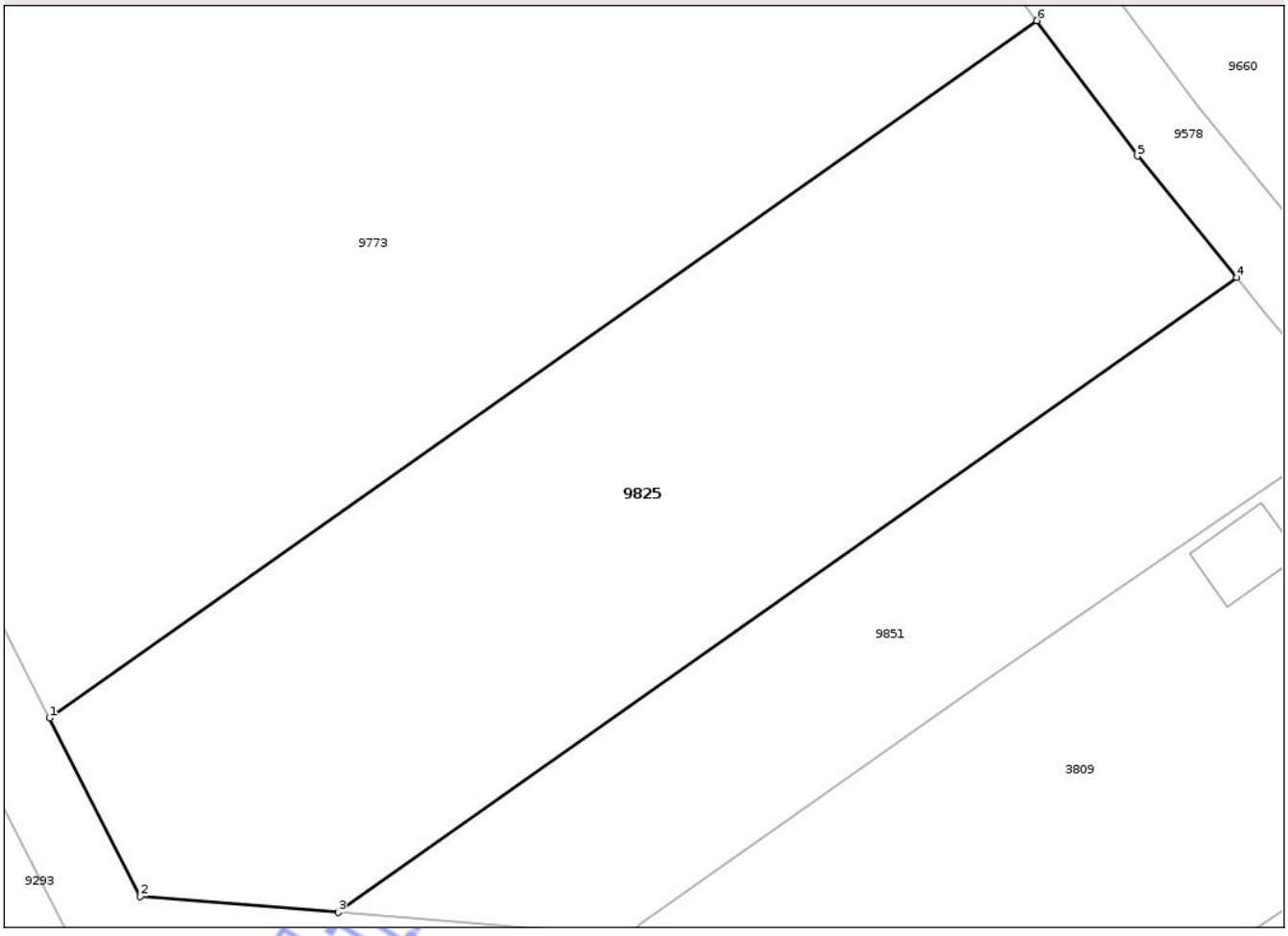
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	84	1827/11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.482,529 478.843,165	2	444.488,344 478.831,765	12.797
2	444.488,344 478.831,765	3	444.500,993 478.830,753	12.689
3	444.500,993 478.830,753	4	444.558,443 478.871,278	70.305
4	444.558,443 478.871,278	5	444.552,101 478.879,051	10.032
5	444.552,101 478.879,051	6	444.545,658 478.887,687	10.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.545,658 478.887,687	1	444.482,529 478.843,165	77.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153 N./CORNATEL
Nr. cadastral vechi:804

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107469	Din acte: 3.200 Masurata: 2.533	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98984 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 2204, din 07/12/2016 emis de BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARA BUCUR-DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARA SILVIA VASILICA**, nascuta Nuc, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107469	Din acte: 3.200 Masurata: 2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.533	110	2336/41/1	-	Nr. parcela 2336/41 gresit in CF; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9826 în suprafață de 2533 mp, imobilul 2 - ID 16405 în suprafață de 667 mp, însumând o suprafață totală de 3200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.040,762 477.758,027	2	448.026,387 477.755,152	14.66
2	448.026,387 477.755,152	3	448.107,319 477.594,971	179.466

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.107,319 477.594,971	4	448.120,52 477.597,911	13.524
4	448.120,52 477.597,911	5	448.121,546 477.598,14	1.051
5	448.121,546 477.598,14	1	448.040,762 477.758,027	179.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2016 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (Dosar nr. 8/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.500,921 475.450,369	2	444.537,091 475.338,054	117.995
2	444.537,091 475.338,054	3	444.539,721 475.339,833	3.175
3	444.539,721 475.339,833	4	444.546,394 475.343,387	7.56
4	444.546,394 475.343,387	5	444.547,797 475.343,964	1.517
5	444.547,797 475.343,964	6	444.512,36 475.454,002	115.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.512,36 475.454,002	7	444.511,322 475.453,591	1.116
7	444.511,322 475.453,591	8	444.503,633 475.451,386	7.999
8	444.503,633 475.451,386	1	444.500,921 475.450,369	2.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102322	Din acte: 18.000 Masurata: 18.176	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59712 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1595, din 16/10/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, necasatorit, bun propriu, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

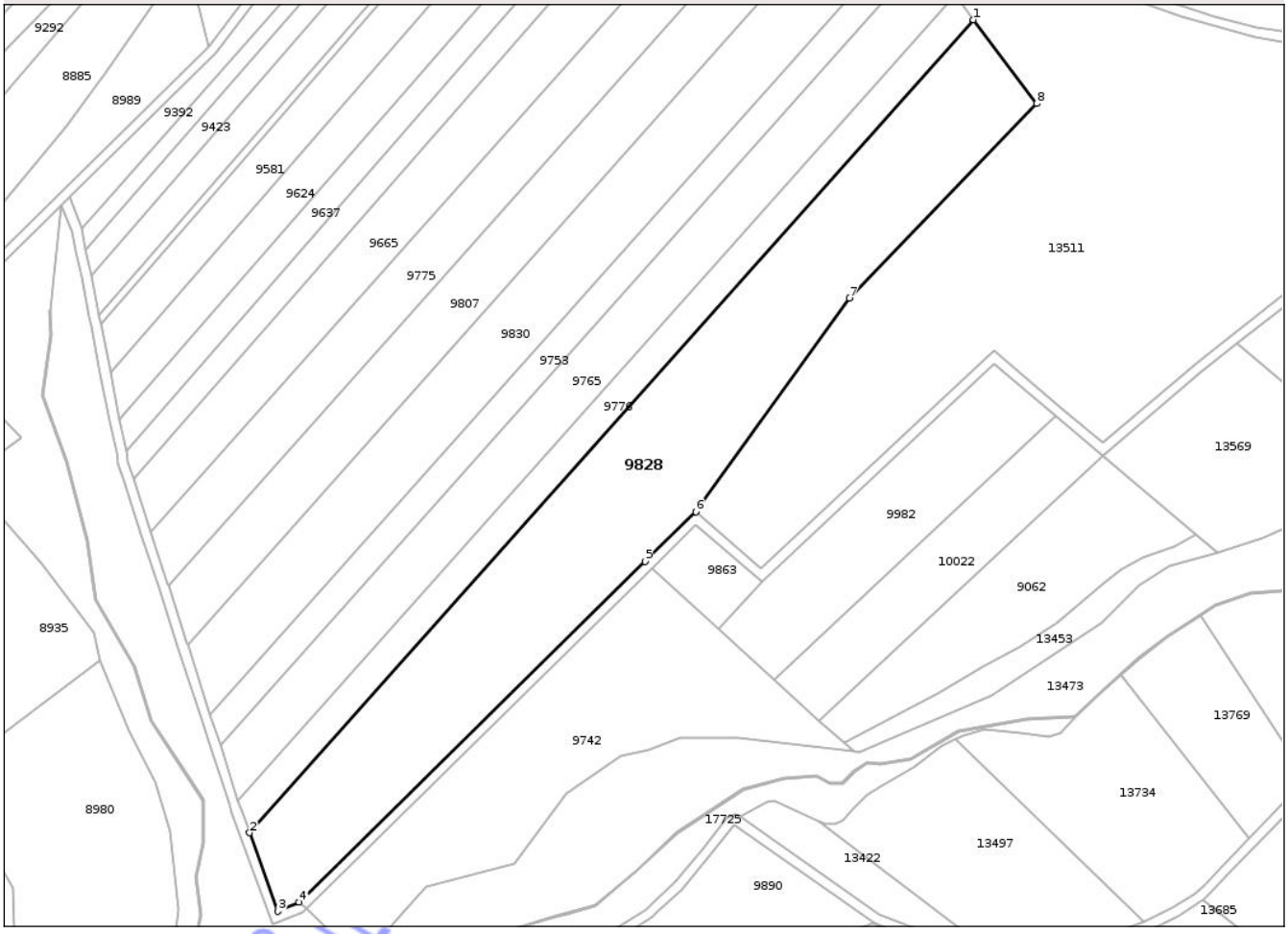
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102322	Din acte: 18.000 Masurata: 18.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.176	26	509/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.654,154 483.601,26	2	444.361,952 483.273,48	439.115
2	444.361,952 483.273,48	3	444.373,449 483.241,785	33.716
3	444.373,449 483.241,785	4	444.382,028 483.245,382	9.303
4	444.382,028 483.245,382	5	444.521,551 483.382,851	195.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.521,551 483.382,851	6	444.542,074 483.402,897	28.689
6	444.542,074 483.402,897	7	444.603,992 483.489,104	106.139
7	444.603,992 483.489,104	8	444.679,677 483.567,429	108.918
8	444.679,677 483.567,429	1	444.654,154 483.601,26	42.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/Daia
Nr. topografic:parte din nr. top 339/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105475	Din acte: 795.522 Masurata: 411.669	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105475-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; GRAJD- P
A1.2	105475-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; MAGAZIE- P
A1.3	105475-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; FOSA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5821 / 18/06/1895		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DAIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/Daia) *+ inch. 682/1902 cf, inch. 6792/1934 cf*	
81141 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 110/49, din 22/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (Adeverinta nr. 5586/22.12.2014 eliberata de Primaria com. Rosia, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Avand in vedere faptul ca imobilul de sub A.1., identificat cu nr. top. 339/2, este identic partial cu parcela cu nr. 187 din T.P. nr. 110/49 eliberat la data de 22.12.1993 de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Sibiu, suprafata de 2464 mp se transcrie in C.F. nr. 106516 Rosia, in favoarea CAP Daia	A1
104027 / 23/12/2016		
Act Administrativ nr. 241, din 08/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 16.09.1991, emis de Prefectura Județului Sibiu;act administrativ nr 890 din 03.08.2005, emis de Guvernul României - Anexa 14;act administrativ nr 834 din 04.05.2010, emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Rosia pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea inscrierii islazului comunal in cartea funciara	A1
8840 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 7284, din 15/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (act normativ nr 890 din 04.08.2005, emis de Guvernul României;act administrativ nr 241 din 09.06.2010, emis de Instituția Prefectului Sibiu;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Instituția Prefectului Sibiu);		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Rosia pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea inscrierii Ordinului Prefectului	A1
8797 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (extras cadastral emis de Primaria Comunei Rosia ; act normativ nr 890 din 04.08.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);		
B5	se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 921357 mp la 921257 mp , ca urmare a transcrierii suprafetei de 100 mp in CF 107964 Rosia	A1
8815 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (Extras Cadastral emis de Primaria Comunei Rosia ; act normativ nr 890 din 04.08.2005, emis de Guvernul României;act administrativ nr 7284 din 15.06.2010, emis de Instituția Prefectului Sibiu;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Instituția Prefectului Sibiu);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 921257 mp la 919457 mp , ca urmare a transcrierii suprafetei de 1800 mp in CF 107969 Rosia	A1
8831 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU (extras cadastral emis de Primaria Comunei Rosia ; act normativ nr 890 din 04.08.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);		
B7	se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 919457 mp la 919257 mp , ca urmare a transcrierii suprafetei de 200 mp in CF 107991 Rosia	A1
8809 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B8	se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Rosia pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea inscrierii Ordinului Prefectului	A1
34512 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului Sibiu;act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de Institutia Prefectului Sibiu);		
B9	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A 1 de la 919257 mp la 919057, suprafata de 200 mp se transcrie in CF 108060 Rosia cu stare de proprietate neschimbata in vederea inscrierii Ordinului Prefectului	A1
54889 / 28/06/2017		
Act Normativ nr. 890, din 04/08/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;act administrativ nr 241 din 09.06.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);		
B10	se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Rosia pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea inscrierii Ordinului Prefectului	A1
95646 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU;		
B11	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului inscris in CF 105475 Rosia cu nr. topografic 339/2 de la 919057 mp la 916257 mp, (suprafata de 2800 mp se transcrie in CF 108343 Rosia), in vederea inscrierii Ordinului Prefectului (parcelele cu nr. 1762, 1792, 1795)	A1
95468 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI SIBIU;		
B12	se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1, inscris in CF 105475, de la 919057 mp la 814422 mp , ca urmare a transcrierii suprafetei de 104635 mp in CF 108352 Rosia , in vederea inscrierii Ordinului Prefectului (parcelele nr. 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772)	A1
95562 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B13	se noteaza diminuarea suprafetei imobilului inscris in CF 105475 cu nr top 339/2, de la 919057 mp , la 555611 mp , (suprafata de 363446 mp se transcrie in CF 108344 Rosia) , in vederea inscrierii Ordinului Prefectului (parcelele nr 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1793, 1794)	A1
78624 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de Institutia Prefectului Sibiu;act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului Sibiu);		
B14	se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Rosia pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea inscrierii Ordinului Prefectului	A1
78636 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de Institutia Prefectului Sibiu;act administrativ nr 33 din 23.08.1991, emis de Institutia Prefectului Sibiu);		
B15	Se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria com. Rosia privind receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere in cartea funciara a imobilului - tarla 83, parcela 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809/1, 1810/2, 1810/3, 1811/2, 1812, 1825/1, 1825/3 si intabularea dreptului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	de proprietate asupra acestuia	A1
88759 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 241, din 08/06/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU (act administrativ nr 33 din 16.09.1991, emis de Prefectura Județului Sibiu;act administrativ nr 890 din 03.08.2005, emis de Guvernul României - Anexa 14;act administrativ nr 834 din 04.05.2010, emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu);		
B16	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1 de la 814.422 mp la 795.522 mp ca urmare a intabularii suprafatei de 18.900 mp in CF 108599 Rosia, in vederea inscrierii Ordinului Prefectului 241//2010 (parcelele nr. 1816, 1817/1)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 11279/02.09.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

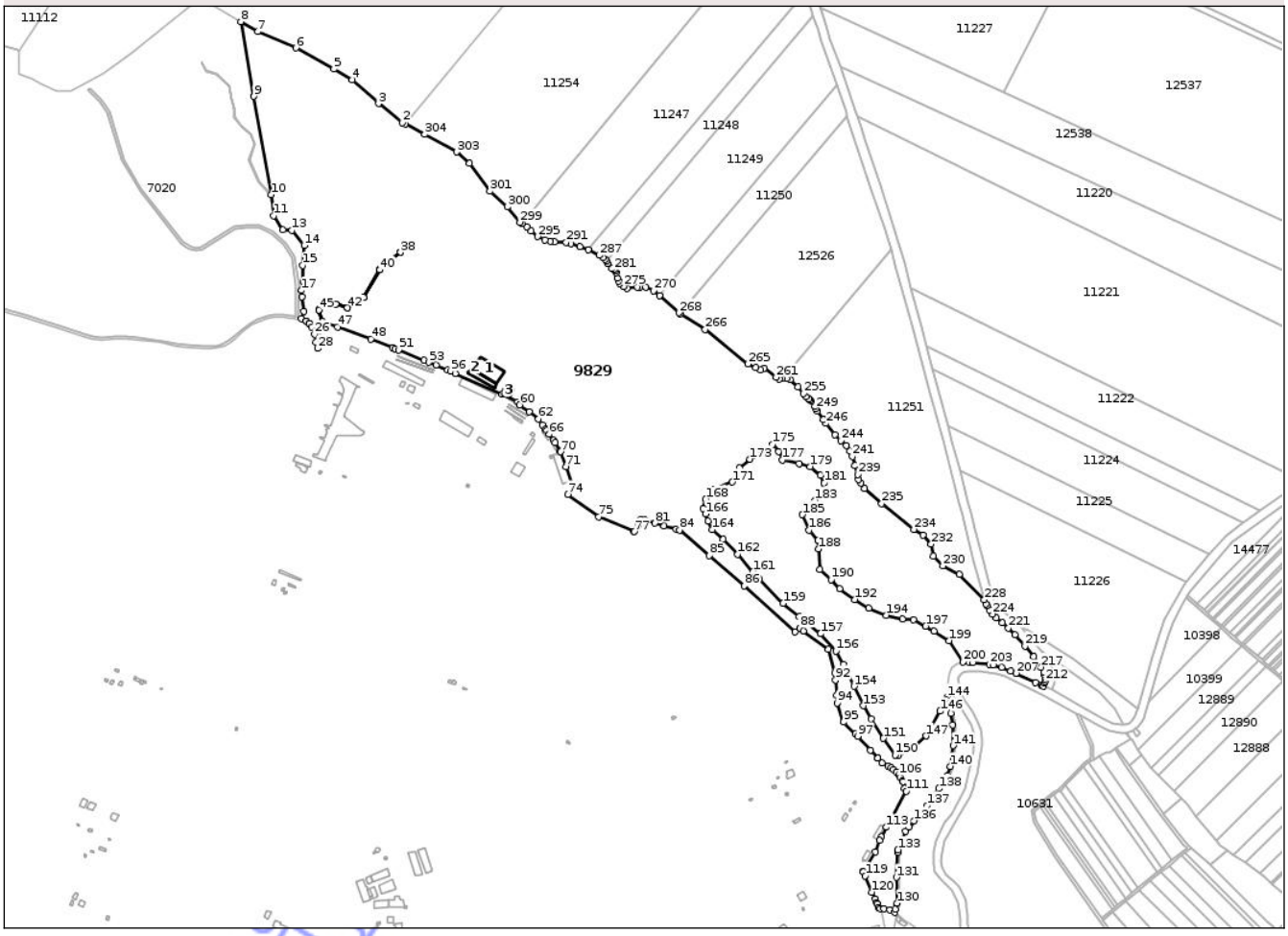
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105475	Din acte: 795.522 Masurata: 411.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	402.691	83	1797	parte din nr. top 339/2	1798,1799,1800,1801,1802,1804,1809,1812,1823/2, 1825,1823,1807,1808,1806
2	curti constructii	DA	4.061	83	1825	parte din nr. top 339/2	
3	pasune	DA	1.876	83	1825	parte din nr. top 339/2	
4	faneata	DA	3.041	83	1823/2	parte din nr. top 339/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105475-C1	constructii anexa	1.106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; GRAJD- P
A1.2	105475-C2	constructii anexa	496	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; MAGAZIE- P
A1.3	105475-C3	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; FOSA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.101,696 479.863,128	2	444.096,913 479.865,649	5.407
4	444.011,604 479.938,679	5	443.980,579 479.956,891	35.975
7	443.850,846 480.020,626	8	443.822,121 480.037,53	33.33
10	443.873,545 479.742,946	11	443.878,185 479.707,488	35.76
13	443.909,205 479.682,303	14	443.929,841 479.656,834	32.78
16	443.927,992 479.595,128	17	443.925,607 479.580,35	14.969
19	443.929,209 479.544,518	20	443.925,174 479.532,318	12.85
22	443.933,69 479.527,867	23	443.938,306 479.523,908	6.081
25	443.942,505 479.518,233	26	443.947,448 479.505,67	13.5
28	443.953,19 479.481,341	29	443.961,037 479.527,421	46.743
31	443.970,043 479.555,989	32	443.983,528 479.557,394	13.558
34	444.031,208 479.568,59	35	444.058,274 479.615,434	54.101
37	444.093,484 479.645,51	38	444.093,829 479.645,146	0.502
40	444.058,665 479.615,111	41	444.031,58 479.568,233	54.14
43	443.983,476 479.556,886	44	443.970,201 479.555,503	13.347
46	443.961,407 479.527,287	47	443.986,358 479.518,041	26.609
49	444.080,415 479.482,619	50	444.084,094 479.481,204	3.942
52	444.133,514 479.461,62	53	444.142,415 479.457,928	9.636
55	444.174,293 479.444,765	56	444.178,722 479.442,778	4.854
58	444.267,008 479.403,169	59	444.293,195 479.390,267	29.193
61	444.313,065 479.373,446	62	444.328,694 479.361,257	19.82
64	444.340,853 479.344,038	65	444.342,745 479.341,436	3.217
67	444.354,253 479.324,997	68	444.356,94 479.321,49	4.418
70	444.365,807 479.305,469	71	444.375,121 479.280,076	27.047
73	444.389,886 479.246,441	74	444.378,593 479.232,984	17.568
76	444.490,815 479.169,97	77	444.491,427 479.169,715	0.663
79	444.503,37 479.190,841	80	444.508,95 479.189,251	5.802
82	444.542,419 479.179,711	83	444.563,188 479.173,788	21.597
85	444.619,507 479.128,872	86	444.679,084 479.077,466	78.689
88	444.773,509 479.005,958	89	444.779,345 479.000,554	7.954
91	444.833,542 478.929,004	92	444.834,153 478.917,545	11.475
94	444.837,475 478.878,32	95	444.847,969 478.845,682	34.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.096,913 479.865,649	3	444.056,428 479.898,134	51.907
5	443.980,579 479.956,891	6	443.915,594 479.992,867	74.279
8	443.822,121 480.037,53	9	443.844,318 479.910,378	129.075
11	443.878,185 479.707,488	12	443.893,417 479.683,191	28.677
14	443.929,841 479.656,834	15	443.927,479 479.622,658	34.258
17	443.925,607 479.580,35	18	443.925,881 479.569,416	10.937
20	443.925,174 479.532,318	21	443.933,512 479.528,019	9.381
23	443.938,306 479.523,908	24	443.938,483 479.523,756	0.233
26	443.947,448 479.505,67	27	443.950,121 479.492,218	13.715
29	443.961,037 479.527,421	30	443.954,95 479.547,245	20.737
32	443.983,528 479.557,394	33	444.003,5 479.551,044	20.957
35	444.058,274 479.615,434	36	444.076,313 479.631,037	23.851
38	444.093,829 479.645,146	39	444.076,638 479.630,657	22.482
41	444.031,58 479.568,233	42	444.003,57 479.550,497	33.153
44	443.970,201 479.555,503	45	443.955,42 479.546,939	17.083
47	443.986,358 479.518,041	48	444.043,731 479.497,586	60.91
50	444.084,094 479.481,204	51	444.090,581 479.478,708	6.951
53	444.142,415 479.457,928	54	444.154,157 479.453,058	12.712
56	444.178,722 479.442,778	57	444.186,979 479.439,073	9.05
59	444.293,195 479.390,267	60	444.296,78 479.385,624	5.866
62	444.328,694 479.361,257	63	444.335,287 479.351,29	11.95
65	444.342,745 479.341,436	66	444.347,18 479.335,334	7.543
68	444.356,94 479.321,49	69	444.365,174 479.307,2	16.493
71	444.375,121 479.280,076	72	444.386,56 479.248,891	33.217
74	444.378,593 479.232,984	75	444.431,36 479.194,795	65.136
77	444.491,427 479.169,715	78	444.497,545 479.180,538	12.433
80	444.508,95 479.189,251	81	444.527,106 479.184,079	18.878
83	444.563,188 479.173,788	84	444.569,021 479.172,435	5.988
86	444.679,084 479.077,466	87	444.765,443 478.999,152	116.58
89	444.779,345 479.000,554	90	444.822,365 478.969,541	53.033
92	444.834,153 478.917,545	93	444.836,37 478.891,375	26.264
95	444.847,969 478.845,682	96	444.868,132 478.825,75	28.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.056,428 479.898,134	4	444.011,604 479.938,679	60.441
6	443.915,594 479.992,867	7	443.850,846 480.020,626	70.448
9	443.844,318 479.910,378	10	443.873,545 479.742,946	169.964
12	443.893,417 479.683,191	13	443.909,205 479.682,303	15.813
15	443.927,479 479.622,658	16	443.927,992 479.595,128	27.535
18	443.925,881 479.569,416	19	443.929,209 479.544,518	25.119
21	443.933,512 479.528,019	22	443.933,69 479.527,867	0.234
24	443.938,483 479.523,756	25	443.942,505 479.518,233	6.832
27	443.950,121 479.492,218	28	443.953,19 479.481,341	11.302
30	443.954,95 479.547,245	31	443.970,043 479.555,989	17.443
33	444.003,5 479.551,044	34	444.031,208 479.568,59	32.796
36	444.076,313 479.631,037	37	444.093,484 479.645,51	22.457
39	444.076,638 479.630,657	40	444.058,665 479.615,111	23.764
42	444.003,57 479.550,497	43	443.983,476 479.556,886	21.085
45	443.955,42 479.546,939	46	443.961,407 479.527,287	20.544
48	444.043,731 479.497,586	49	444.080,415 479.482,619	39.62
51	444.090,581 479.478,708	52	444.133,514 479.461,62	46.209
54	444.154,157 479.453,058	55	444.174,293 479.444,765	21.777
57	444.186,979 479.439,073	58	444.267,008 479.403,169	87.714
60	444.296,78 479.385,624	61	444.313,065 479.373,446	20.335
63	444.335,287 479.351,29	64	444.340,853 479.344,038	9.142
66	444.347,18 479.335,334	67	444.354,253 479.324,997	12.525
69	444.365,174 479.307,2	70	444.365,807 479.305,469	1.843
72	444.386,56 479.248,891	73	444.389,886 479.246,441	4.131
75	444.431,36 479.194,795	76	444.490,815 479.169,97	64.43
78	444.497,545 479.180,538	79	444.503,37 479.190,841	11.836
81	444.527,106 479.184,079	82	444.542,419 479.179,711	15.924
84	444.569,021 479.172,435	85	444.619,507 479.128,872	66.683
87	444.765,443 478.999,152	88	444.773,509 479.005,958	10.554
90	444.822,365 478.969,541	91	444.833,542 478.929,004	42.05
93	444.836,37 478.891,375	94	444.837,475 478.878,32	13.102
96	444.868,132 478.825,75	97	444.872,271 478.821,659	5.82

Verificat în SIPOL cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	444.872,271 478.821,659	98	444.893,613 478.798,021	31.847
100	444.906,187 478.784,094	101	444.913,691 478.775,977	11.054
103	444.928,516 478.767,518	104	444.932,624 478.764,612	5.032
106	444.942,099 478.755,127	107	444.944,676 478.751,458	4.484
109	444.949,537 478.743,969	110	444.951,448 478.732,67	11.459
112	444.928,416 478.680,052	113	444.921,075 478.666,65	15.281
115	444.908,83 478.644,297	116	444.901,694 478.624,632	20.92
118	444.881,352 478.590,914	119	444.884,885 478.583,934	7.823
121	444.901,613 478.544,246	122	444.904,403 478.538,181	6.676
124	444.907,564 478.530,072	125	444.910,366 478.528,382	3.272
127	444.927,087 478.526,626	128	444.934,649 478.521,857	8.94
130	444.938,914 478.537,397	131	444.937,673 478.581,318	43.939
133	444.940,589 478.628,232	134	444.953,286 478.659,681	33.915
136	444.967,824 478.677,705	137	444.989,872 478.703,377	33.84
139	445.024,96 478.755,044	140	445.029,764 478.770,212	15.911
142	445.033,993 478.840,863	143	445.030,175 478.860,333	19.841
145	445.022,099 478.884,458	146	445.012,367 478.864,106	22.559
148	444.966,508 478.803,067	149	444.940,844 478.787,981	29.77
151	444.915,873 478.817,818	152	444.894,861 478.851,628	39.807
154	444.865,912 478.906,356	155	444.848,075 478.944,036	41.689
157	444.808,958 478.995,948	158	444.772,014 479.024,807	46.88
160	444.704,883 479.089,325	161	444.693,738 479.101,592	16.574
163	444.643,233 479.156,853	164	444.624,6 479.173,163	24.763
166	444.612,926 479.199,969	167	444.609,058 479.208,721	9.569
169	444.621,353 479.236,392	170	444.624,764 479.241,375	6.039
172	444.670,755 479.277,954	173	444.688,652 479.293,025	23.397
175	444.727,363 479.318,35	176	444.737,439 479.306,181	15.799
178	444.772,021 479.285,835	179	444.791,245 479.280,621	19.919
181	444.814,733 479.252,715	182	444.809,24 479.234,328	19.19
184	444.787,269 479.212,301	185	444.777,794 479.198,579	16.675
187	444.804,772 479.155,029	188	444.805,13 479.140,372	14.661
190	444.826,869 479.087,877	191	444.841,619 479.072,865	21.046
193	444.890,908 479.039,254	194	444.920,921 479.027,519	32.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	444.893,613 478.798,021	99	444.906,141 478.784,146	18.694
101	444.913,691 478.775,977	102	444.923,217 478.770,542	10.967
104	444.932,624 478.764,612	105	444.938,218 478.760,654	6.853
107	444.944,676 478.751,458	108	444.948,478 478.745,602	6.982
110	444.951,448 478.732,67	111	444.954,753 478.728,128	5.617
113	444.921,075 478.666,65	114	444.912,058 478.650,189	18.769
116	444.901,694 478.624,632	117	444.881,874 478.591,778	38.369
119	444.884,885 478.583,934	120	444.895,993 478.556,461	29.634
122	444.904,403 478.538,181	123	444.905,05 478.536,523	1.78
125	444.910,366 478.528,382	126	444.916,451 478.527,743	6.118
128	444.934,649 478.521,857	129	444.936,216 478.527,569	5.923
131	444.937,673 478.581,318	132	444.940,345 478.624,297	43.062
134	444.953,286 478.659,681	135	444.959,223 478.667,042	9.457
137	444.989,872 478.703,377	138	445.010,375 478.732,7	35.78
140	445.029,764 478.770,212	141	445.034,594 478.805,708	35.823
143	445.030,175 478.860,333	144	445.023,977 478.887,874	28.23
146	445.012,367 478.864,106	147	444.988,348 478.822,189	48.311
149	444.940,844 478.787,981	150	444.935,68 478.789,739	5.455
152	444.894,861 478.851,628	153	444.881,925 478.873,388	25.315
155	444.848,075 478.944,036	156	444.835,124 478.966,643	26.054
158	444.772,014 479.024,807	159	444.744,933 479.047,65	35.429
161	444.693,738 479.101,592	162	444.667,835 479.131,384	39.478
164	444.624,6 479.173,163	165	444.616,75 479.187,453	16.304
167	444.609,058 479.208,721	168	444.613,546 479.224,991	16.878
170	444.624,764 479.241,375	171	444.658,716 479.254,074	36.249
173	444.688,652 479.293,025	174	444.715,476 479.307,784	30.616
176	444.737,439 479.306,181	177	444.743,564 479.291,824	15.609
179	444.791,245 479.280,621	180	444.808,691 479.265,339	23.193
182	444.809,24 479.234,328	183	444.799,628 479.223,004	14.853
185	444.777,794 479.198,579	186	444.789,477 479.172,278	28.779
188	444.805,13 479.140,372	189	444.807,337 479.105,108	35.333
191	444.841,619 479.072,865	192	444.867,055 479.054,393	31.436
194	444.920,921 479.027,519	195	444.948,373 479.020,832	28.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	444.906,141 478.784,146	100	444.906,187 478.784,094	0.069
102	444.923,217 478.770,542	103	444.928,516 478.767,518	6.101
105	444.938,218 478.760,654	106	444.942,099 478.755,127	6.754
108	444.948,478 478.745,602	109	444.949,537 478.743,969	1.946
111	444.954,753 478.728,128	112	444.928,416 478.680,052	54.817
114	444.912,058 478.650,189	115	444.908,83 478.644,297	6.718
117	444.881,874 478.591,778	118	444.881,352 478.590,914	1.009
120	444.895,993 478.556,461	121	444.901,613 478.544,246	13.446
123	444.905,05 478.536,523	124	444.907,564 478.530,072	6.924
126	444.916,451 478.527,743	127	444.927,087 478.526,626	10.694
129	444.936,216 478.527,569	130	444.938,914 478.537,397	10.192
132	444.940,345 478.624,297	133	444.940,589 478.628,232	3.943
135	444.959,223 478.667,042	136	444.967,824 478.677,705	13.7
138	445.010,375 478.732,7	139	445.024,96 478.755,044	26.683
141	445.034,594 478.805,708	142	445.033,993 478.840,863	35.16
144	445.023,977 478.887,874	145	445.022,099 478.884,458	3.898
147	444.988,348 478.822,189	148	444.966,508 478.803,067	29.028
150	444.935,68 478.789,739	151	444.915,873 478.817,818	34.362
153	444.881,925 478.873,388	154	444.865,912 478.906,356	36.651
156	444.835,124 478.966,643	157	444.808,958 478.995,948	39.287
159	444.744,933 479.047,65	160	444.704,883 479.089,325	57.8
162	444.667,835 479.131,384	163	444.643,233 479.156,853	35.411
165	444.616,75 479.187,453	166	444.612,926 479.199,969	13.087
168	444.613,546 479.224,991	169	444.621,353 479.236,392	13.818
171	444.658,716 479.254,074	172	444.670,755 479.277,954	26.743
174	444.715,476 479.307,784	175	444.727,363 479.318,35	15.904
177	444.743,564 479.291,824	178	444.772,021 479.285,835	29.08
180	444.808,691 479.265,339	181	444.814,733 479.252,715	13.995
183	444.799,628 479.223,004	184	444.787,269 479.212,301	16.349
186	444.789,477 479.172,278	187	444.804,772 479.155,029	23.054
189	444.807,337 479.105,108	190	444.826,869 479.087,877	26.046
192	444.867,055 479.054,393	193	444.890,908 479.039,254	28.252
195	444.948,373 479.020,832	196	444.966,82 479.019,642	18.485

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	444.966,82 479.019,642	197	444.987,584 479.009,144	23.267
199	445.027,342 478.984,13	200	445.051,413 478.947,729	43.64
202	445.068,053 478.947,101	203	445.096,131 478.944,037	28.245
205	445.117,087 478.938,267	206	445.131,937 478.932,887	15.795
208	445.174,848 478.912,939	209	445.185,227 478.907,826	11.57
211	445.190,077 478.911,976	212	445.190,913 478.915,214	3.344
214	445.191,002 478.922,508	215	445.190,165 478.926,408	3.989
217	445.184,227 478.939,103	218	445.171,436 478.957,275	22.222
220	445.139,735 478.994,176	221	445.128,358 479.005,56	16.094
223	445.107,992 479.023,172	224	445.101,58 479.029,489	9.001
226	445.091,868 479.043,185	227	445.090,004 479.046,839	4.102
229	445.045,424 479.097,285	230	445.017,097 479.111,288	31.599
232	444.997,149 479.148,591	233	444.982,988 479.163,996	20.925
235	444.912,788 479.217,313	236	444.883,743 479.243,294	38.97
238	444.873,783 479.258,233	239	444.872,391 479.266,969	8.846
241	444.862,905 479.297,749	242	444.858,457 479.307,074	10.332
244	444.843,791 479.324,926	245	444.833,578 479.334,297	13.861
247	444.813,684 479.360,348	248	444.803,592 479.375,048	17.831
250	444.799,175 479.383,009	251	444.793,36 479.391,915	10.636
253	444.788,903 479.395,465	254	444.784,147 479.399,688	6.36
256	444.770,379 479.416,434	257	444.757,534 479.428,4	17.555
259	444.744,082 479.430,156	260	444.738,929 479.429,677	5.175
262	444.713,347 479.448,187	263	444.706,433 479.444,961	7.63
265	444.685,335 479.454,932	266	444.612,301 479.513,605	93.683
268	444.568,13 479.542,18	269	444.534,506 479.571,157	44.387
271	444.511,488 479.585,669	272	444.500,828 479.585,957	10.664
274	444.479,69 479.584,164	275	444.473,474 479.587,223	6.928
277	444.464,684 479.596,097	278	444.463,246 479.601,431	5.524
280	444.460,073 479.613,432	281	444.457,251 479.615,228	3.345
283	444.446,343 479.626,291	284	444.444,759 479.630,109	4.134
286	444.438,004 479.636,635	287	444.432,412 479.639,776	6.414
289	444.399,474 479.655,091	290	444.384,201 479.659,376	15.863
292	444.356,211 479.663,176	293	444.349,237 479.664,29	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	444.987,584 479.009,144	198	445.002,061 479.000,41	16.908
200	445.051,413 478.947,729	201	445.062,111 478.947,111	10.716
203	445.096,131 478.944,037	204	445.102,479 478.942,67	6.494
206	445.131,937 478.932,887	207	445.141,391 478.928,772	10.311
209	445.185,227 478.907,826	210	445.187,786 478.906,598	2.838
212	445.190,913 478.915,214	213	445.191,257 478.918,751	3.554
215	445.190,165 478.926,408	216	445.188,761 478.930,368	4.202
218	445.171,436 478.957,275	219	445.156,703 478.975,136	23.153
221	445.128,358 479.005,56	222	445.118,222 479.014,422	13.464
224	445.101,58 479.029,489	225	445.096,008 479.036,557	9.0
227	445.090,004 479.046,839	228	445.087,282 479.053,717	7.397
230	445.017,097 479.111,288	231	445.001,034 479.128,405	23.474
233	444.982,988 479.163,996	234	444.967,477 479.173,447	18.163
236	444.883,743 479.243,294	237	444.877,186 479.252,433	11.248
239	444.872,391 479.266,969	240	444.867,58 479.282,359	16.124
242	444.858,457 479.307,074	243	444.852,38 479.316,033	10.826
245	444.833,578 479.334,297	246	444.818,046 479.353,995	25.085
248	444.803,592 479.375,048	249	444.800,048 479.379,449	5.651
251	444.793,36 479.391,915	252	444.790,707 479.393,302	2.994
254	444.784,147 479.399,688	255	444.780,012 479.404,552	6.384
257	444.757,534 479.428,4	258	444.750,677 479.430,649	7.216
260	444.738,929 479.429,677	261	444.733,414 479.432,344	6.126
263	444.706,433 479.444,961	264	444.698,227 479.449,166	9.221
266	444.612,301 479.513,605	267	444.570,185 479.540,409	49.922
269	444.534,506 479.571,157	270	444.524,229 479.579,657	13.337
272	444.500,828 479.585,957	273	444.497,306 479.586,052	3.523
275	444.473,474 479.587,223	276	444.467,412 479.592,346	7.937
278	444.463,246 479.601,431	279	444.461,402 479.610,272	9.031
281	444.457,251 479.615,228	282	444.453,958 479.618,072	4.351
284	444.444,759 479.630,109	285	444.442,143 479.633,106	3.978
287	444.432,412 479.639,776	288	444.413,607 479.649,237	21.051
290	444.384,201 479.659,376	291	444.375,803 479.661,646	8.699
293	444.349,237 479.664,29	294	444.339,452 479.666,475	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	445.002,061 479.000,41	199	445.027,342 478.984,13	30.069
201	445.062,111 478.947,111	202	445.068,053 478.947,101	5.942
204	445.102,479 478.942,67	205	445.117,087 478.938,267	15.257
207	445.141,391 478.928,772	208	445.174,848 478.912,939	37.014
210	445.187,786 478.906,598	211	445.190,077 478.911,976	5.846
213	445.191,257 478.918,751	214	445.191,002 478.922,508	3.766
216	445.188,761 478.930,368	217	445.184,227 478.939,103	9.842
219	445.156,703 478.975,136	220	445.139,735 478.994,176	25.504
222	445.118,222 479.014,422	223	445.107,992 479.023,172	13.462
225	445.096,008 479.036,557	226	445.091,868 479.043,185	7.815
228	445.087,282 479.053,717	229	445.045,424 479.097,285	60.417
231	445.001,034 479.128,405	232	444.997,149 479.148,591	20.556
234	444.967,477 479.173,447	235	444.912,788 479.217,313	70.108
237	444.877,186 479.252,433	238	444.873,783 479.258,233	6.725
240	444.867,58 479.282,359	241	444.862,905 479.297,749	16.084
243	444.852,38 479.316,033	244	444.843,791 479.324,926	12.364
246	444.818,046 479.353,995	247	444.813,684 479.360,348	7.706
249	444.800,048 479.379,449	250	444.799,175 479.383,009	3.665
252	444.790,707 479.393,302	253	444.788,903 479.395,465	2.817
255	444.780,012 479.404,552	256	444.770,379 479.416,434	15.296
258	444.750,677 479.430,649	259	444.744,082 479.430,156	6.613
261	444.733,414 479.432,344	262	444.713,347 479.448,187	25.567
264	444.698,227 479.449,166	265	444.685,335 479.454,932	14.123
267	444.570,185 479.540,409	268	444.568,13 479.542,18	2.713
270	444.524,229 479.579,657	271	444.511,488 479.585,669	14.088
273	444.497,306 479.586,052	274	444.479,69 479.584,164	17.717
276	444.467,412 479.592,346	277	444.464,684 479.596,097	4.638
279	444.461,402 479.610,272	280	444.460,073 479.613,432	3.428
282	444.453,958 479.618,072	283	444.446,343 479.626,291	11.204
285	444.442,143 479.633,106	286	444.438,004 479.636,635	5.439
288	444.413,607 479.649,237	289	444.399,474 479.655,091	15.297
291	444.375,803 479.661,646	292	444.356,211 479.663,176	19.652
294	444.339,452 479.666,475	295	444.327,563 479.671,688	12.982

Verificat în SIPOCA 4110

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	444.327,563 479.671,688	296	444.316,369 479.681,725	15.035
298	444.300,787 479.693,863	299	444.297,139 479.696,298	4.386
301	444.246,115 479.748,879	302	444.211,394 479.796,698	59.095
304	444.135,092 479.845,523	1	444.101,696 479.863,128	37.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	444.316,369 479.681,725	297	444.308,781 479.688,529	10.192
299	444.297,139 479.696,298	300	444.275,762 479.722,588	33.884
302	444.211,394 479.796,698	303	444.189,184 479.815,866	29.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	444.308,781 479.688,529	298	444.300,787 479.693,863	9.61
300	444.275,762 479.722,588	301	444.246,115 479.748,879	39.625
303	444.189,184 479.815,866	304	444.135,092 479.845,523	61.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102232	Din acte: 640 Masurata: 655	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102232-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61046 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
72373 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 596, din 24/08/2017 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREJDAN ŞTEFAN**, si sotia 2) **GREJDAN MAGDALENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREJDAN ŞTEFAN** 2) **GREJDAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

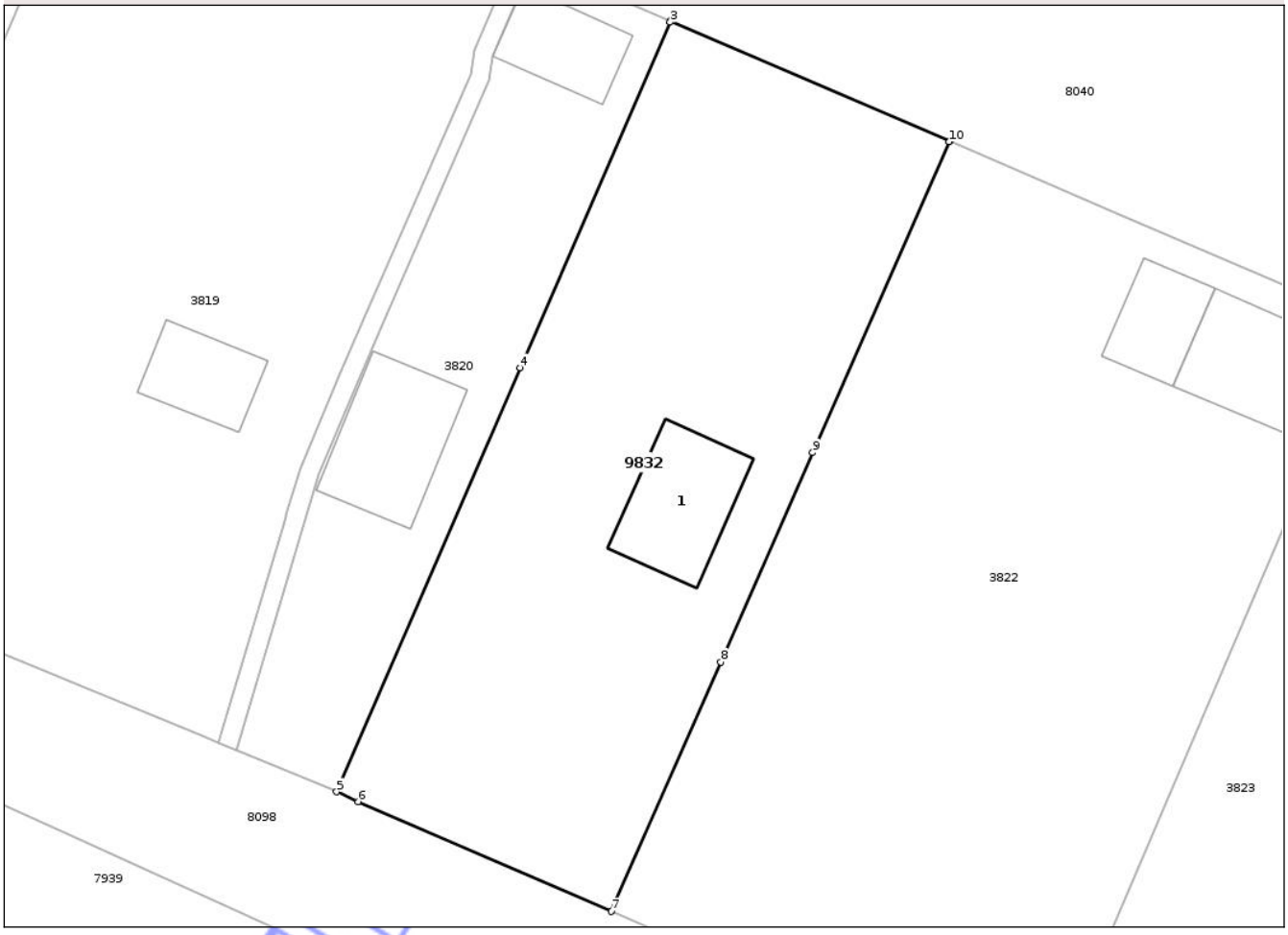
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102232	Din acte: 640 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	84	1842/9/1/2/2	-	
2	livada	DA	590	84	1842/9/1/2/2	-	
3	livada	NU	1	84	1842/9/1/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102232-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.631,094 478.929,082	2	443.616,937 478.935,188	15.418
2	443.616,937 478.935,188	3	443.616,906 478.935,116	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.616,906 478.935,116	4	443.609,293 478.917,548	19.147
4	443.609,293 478.917,548	5	443.599,964 478.896,02	23.462
5	443.599,964 478.896,02	6	443.601,045 478.895,523	1.19
6	443.601,045 478.895,523	7	443.613,926 478.889,95	14.035
7	443.613,926 478.889,95	8	443.619,483 478.902,617	13.832
8	443.619,483 478.902,617	9	443.624,15 478.913,253	11.615
9	443.624,15 478.913,253	10	443.631,075 478.929,038	17.237
10	443.631,075 478.929,038	1	443.631,094 478.929,082	0.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110058	2.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

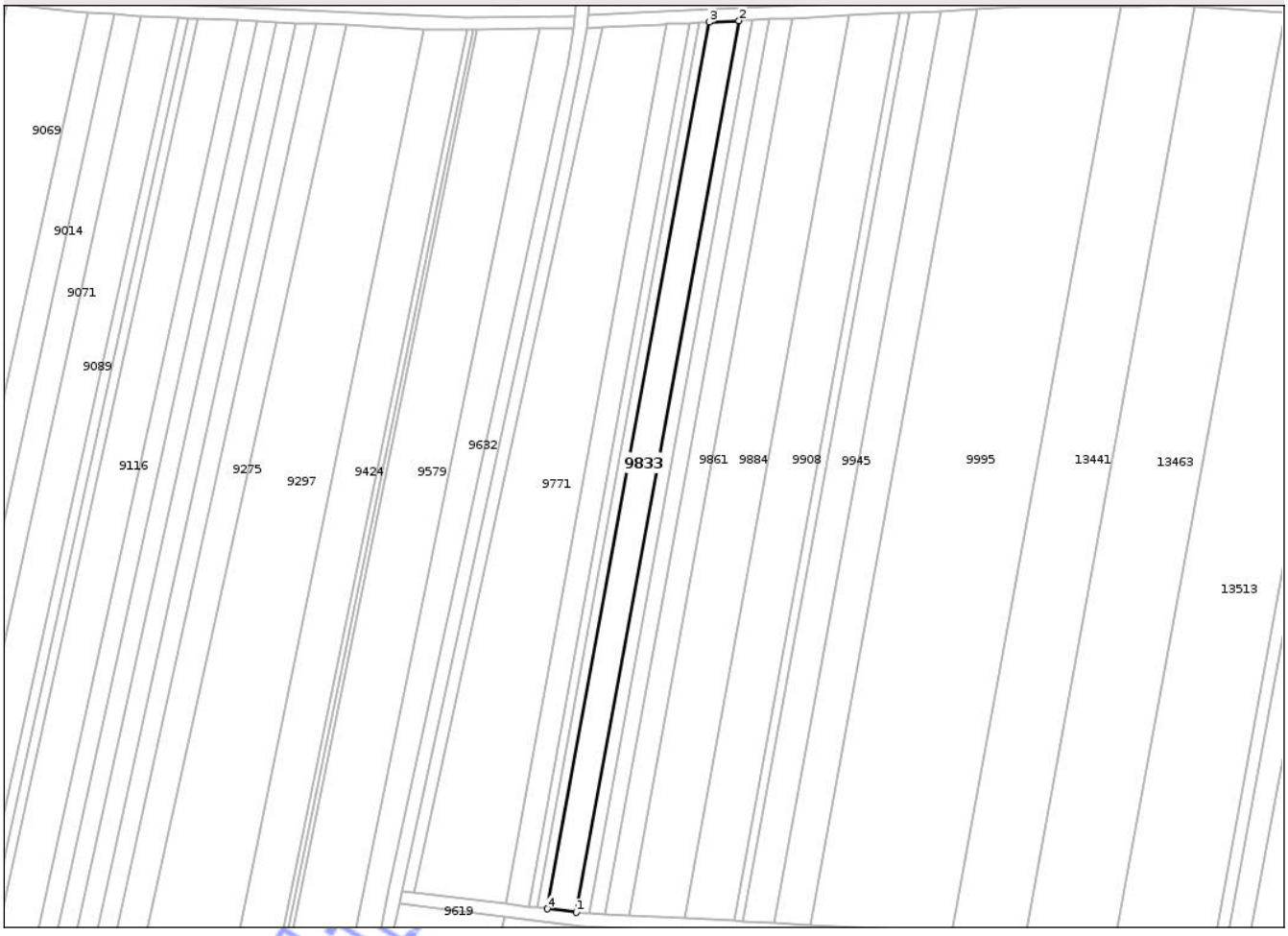
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110058	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	117	2432/4/18	-	Numar tarla 119, parcela 2432/18 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,607 477.247,45	2	444.558,78 477.521,842	278.941
2	444.558,78 477.521,842	3	444.549,565 477.521,413	9.225
3	444.549,565 477.521,413	4	444.499,67 477.248,539	277.398
4	444.499,67 477.248,539	1	444.508,607 477.247,45	9.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1507, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

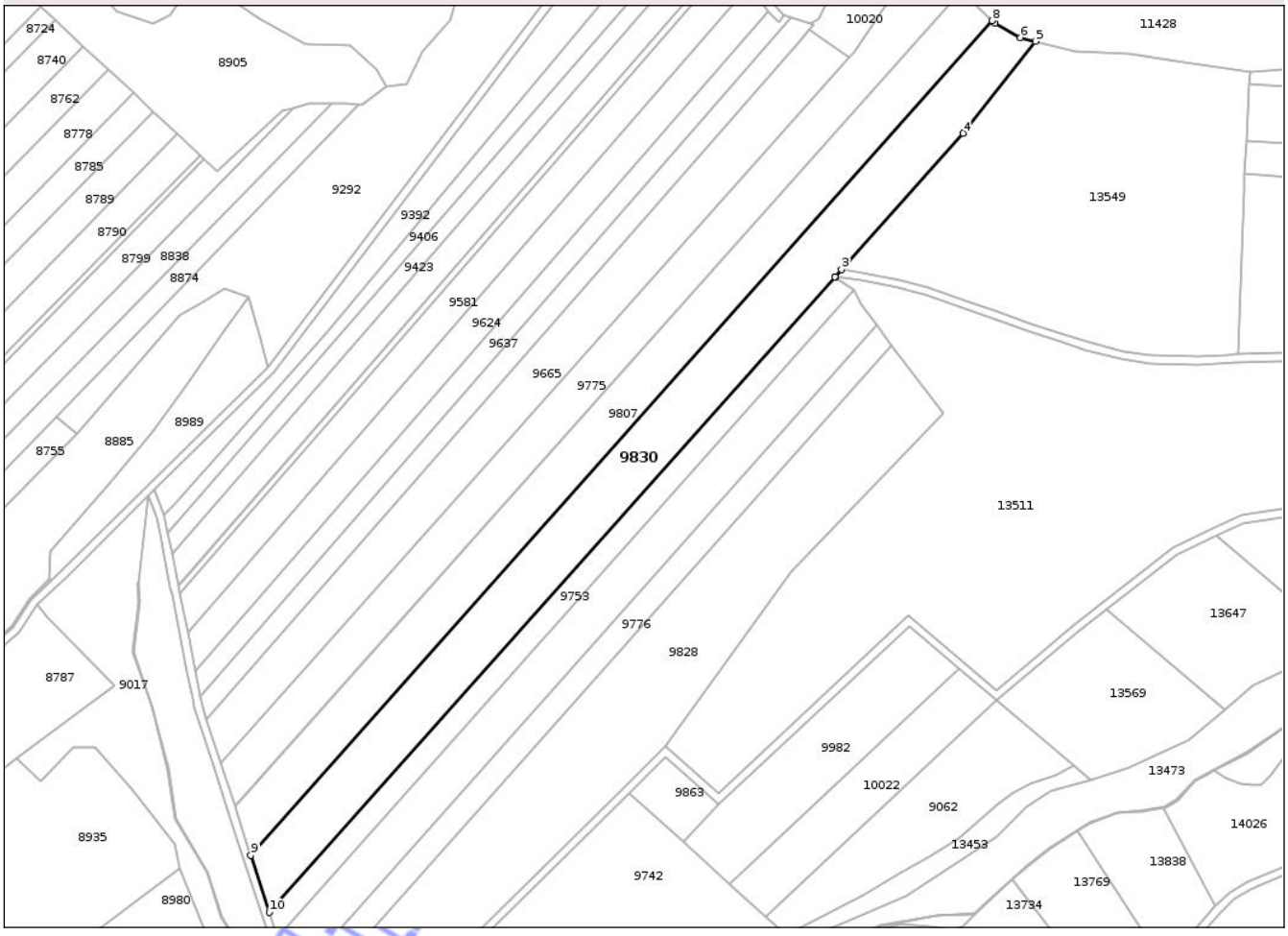
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	26	509/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,876 483.634,727	2	444.626,081 483.634,957	0.308
2	444.626,081 483.634,957	3	444.629,278 483.638,543	4.804
3	444.629,278 483.638,543	4	444.689,399 483.705,987	90.351
4	444.689,399 483.705,987	5	444.725,105 483.751,369	57.745
5	444.725,105 483.751,369	6	444.717,633 483.753,195	7.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.717,633 483.753,195	7	444.705,055 483.760,183	14.389
7	444.705,055 483.760,183	8	444.703,663 483.761,533	1.939
8	444.703,663 483.761,533	9	444.336,976 483.349,173	551.815
9	444.336,976 483.349,173	10	444.346,159 483.320,955	29.675
10	444.346,159 483.320,955	1	444.625,876 483.634,727	420.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.603	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.603	-	1864/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.823,563 478.310,284	2	442.822,489 478.317,123	6.923
4	442.820,148 478.330,881	5	442.817,894 478.343,592	12.909
7	442.815,818 478.356,402	8	442.813,977 478.366,143	9.913
10	442.810,654 478.385,585	11	442.808,94 478.395,311	9.876
13	442.805,463 478.414,829	14	442.804,055 478.422,792	8.087
16	442.798,282 478.409,452	17	442.799,929 478.399,068	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.822,489 478.317,123	3	442.820,822 478.326,61	9.632
5	442.817,894 478.343,592	6	442.817,488 478.346,334	2.772
8	442.813,977 478.366,143	9	442.812,392 478.375,488	9.478
11	442.808,94 478.395,311	12	442.807,34 478.405,382	10.197
14	442.804,055 478.422,792	15	442.794,552 478.418,541	10.41
17	442.799,929 478.399,068	18	442.801,748 478.389,23	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.820,822 478.326,61	4	442.820,148 478.330,881	4.324
6	442.817,488 478.346,334	7	442.815,818 478.356,402	10.206
9	442.812,392 478.375,488	10	442.810,654 478.385,585	10.245
12	442.807,34 478.405,382	13	442.805,463 478.414,829	9.632
15	442.794,552 478.418,541	16	442.798,282 478.409,452	9.825
18	442.801,748 478.389,23	19	442.803,495 478.379,785	9.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.803,495 478.379,785	20	442.804,08 478.376,984	2.861
22	442.810,002 478.339,654	23	442.810,86 478.332,97	6.739
25	442.811,491 478.325,875	26	442.812,052 478.322,828	3.098
28	442.814,607 478.308,876	29	442.817,759 478.290,704	18.443
31	442.820,587 478.274,705	32	442.820,321 478.274,659	0.27
34	442.824,407 478.250,114	35	442.825,679 478.237,193	12.983
37	442.823,362 478.232,224	38	442.817,976 478.227,438	7.205
40	442.746,548 478.216,01	41	442.717,486 478.212,715	29.248
43	442.800,109 478.219,45	44	442.812,019 478.220,643	11.97
46	442.822,261 478.210,272	47	442.832,091 478.202,017	12.836
49	442.838,88 478.204,645	50	442.838,1 478.209,984	5.396
52	442.835,461 478.226,779	53	442.834,599 478.231,701	4.997
55	442.832,171 478.247,771	56	442.831,608 478.251,92	4.187
58	442.829,187 478.267,64	59	442.827,862 478.277,362	9.812
61	442.825,899 478.297,29	62	442.824,113 478.306,781	9.658
62	442.824,113 478.306,781	1	442.823,563 478.310,284	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.804,08 478.376,984	21	442.805,604 478.369,693	7.449
23	442.810,86 478.332,97	24	442.810,898 478.332,543	0.429
26	442.812,052 478.322,828	27	442.814,357 478.310,314	12.725
29	442.817,759 478.290,704	30	442.819,244 478.283,089	7.758
32	442.820,321 478.274,659	33	442.822,053 478.264,784	10.026
35	442.825,679 478.237,193	36	442.825,284 478.236,346	0.935
38	442.817,976 478.227,438	39	442.789,958 478.223,525	28.29
41	442.717,486 478.212,715	42	442.736,193 478.208,898	19.092
44	442.812,019 478.220,643	45	442.819,909 478.212,653	11.229
47	442.832,091 478.202,017	48	442.839,168 478.202,669	7.107
50	442.838,1 478.209,984	51	442.837,595 478.213,199	3.254
53	442.834,599 478.231,701	54	442.833,501 478.237,967	6.361
56	442.831,608 478.251,92	57	442.830,823 478.257,708	5.841
59	442.827,862 478.277,362	60	442.826,861 478.287,52	10.207
62	442.824,113 478.306,781	1	442.823,563 478.310,284	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.805,604 478.369,693	22	442.810,002 478.339,654	30.359
24	442.810,898 478.332,543	25	442.811,491 478.325,875	6.694
27	442.814,357 478.310,314	28	442.814,607 478.308,876	1.46
30	442.819,244 478.283,089	31	442.820,587 478.274,705	8.491
33	442.822,053 478.264,784	34	442.824,407 478.250,114	14.858
36	442.825,284 478.236,346	37	442.823,362 478.232,224	4.548
39	442.789,958 478.223,525	40	442.746,548 478.216,01	44.056
42	442.736,193 478.208,898	43	442.800,109 478.219,45	64.781
45	442.819,909 478.212,653	46	442.822,261 478.210,272	3.347
48	442.839,168 478.202,669	49	442.838,88 478.204,645	1.997
51	442.837,595 478.213,199	52	442.835,461 478.226,779	13.747
54	442.833,501 478.237,967	55	442.832,171 478.247,771	9.894
57	442.830,823 478.257,708	58	442.829,187 478.267,64	10.066
60	442.826,861 478.287,52	61	442.825,899 478.297,29	9.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN**	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.25/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA-MARILENA**, născută Mălai	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.514,672 475.586,306	2	444.553,21 475.668,455	90.739
2	444.553,21 475.668,455	3	444.546,497 475.671,956	7.571
3	444.546,497 475.671,956	4	444.506,431 475.586,548	94.339
4	444.506,431 475.586,548	1	444.514,672 475.586,306	8.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

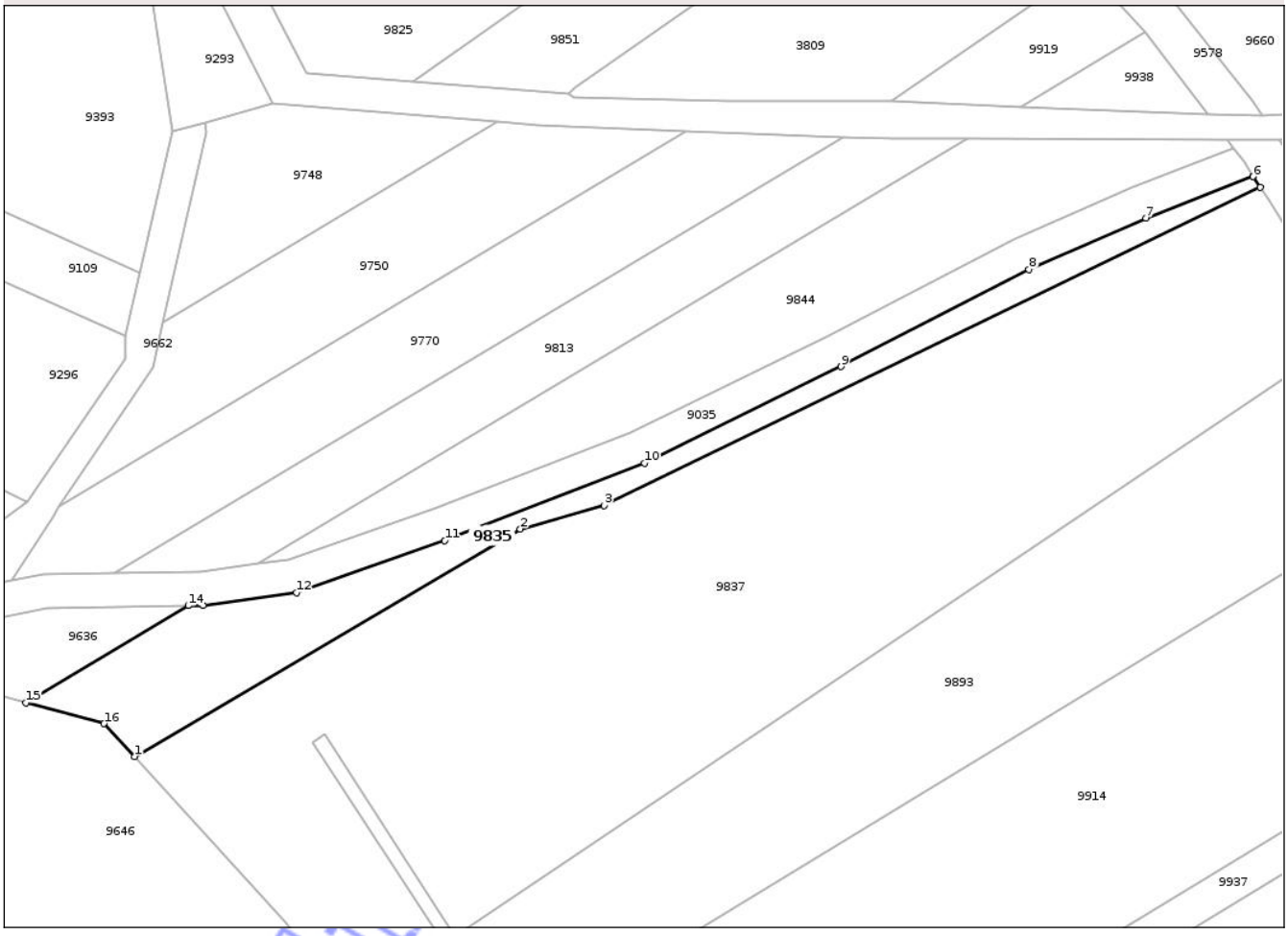
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	695	84	1836/20/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.467,936 478.750,63	2	444.513,774 478.777,632	53.2
2	444.513,774 478.777,632	3	444.523,77 478.780,412	10.375
3	444.523,77 478.780,412	4	444.601,728 478.818,2	86.634
4	444.601,728 478.818,2	5	444.600,861 478.819,46	1.529
5	444.600,861 478.819,46	6	444.600,857 478.819,458	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.600,857 478.819,458	7	444.588,141 478.814,561	13.626
7	444.588,141 478.814,561	8	444.574,241 478.808,437	15.189
8	444.574,241 478.808,437	9	444.551,917 478.796,902	25.128
9	444.551,917 478.796,902	10	444.528,518 478.785,46	26.047
10	444.528,518 478.785,46	11	444.504,791 478.776,24	25.455
11	444.504,791 478.776,24	12	444.487,169 478.770,077	18.669
12	444.487,169 478.770,077	13	444.476,077 478.768,567	11.194
13	444.476,077 478.768,567	14	444.474,298 478.768,533	1.779
14	444.474,298 478.768,533	15	444.455,008 478.756,987	22.481
15	444.455,008 478.756,987	16	444.464,286 478.754,519	9.601
16	444.464,286 478.754,519	1	444.467,936 478.750,63	5.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2607N
Nr. cadastral vechi:1410

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109273	47	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109273-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; stalp nr. 23 LEA 400 kv Sibiu-Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23832 / 27/05/2009		
Act Normativ nr. 23832, din 27/05/2009 emis de / (Legea nr.13/2007, HG nr.365/1998, HG nr. 1705/2006, documentatie cadastrala avizata si receptionata nr. 162/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23832 / 27/05/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de / (act aditional nr.3/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.N.T.E.E TRANSELECTRICA SA BUCURESTI - SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

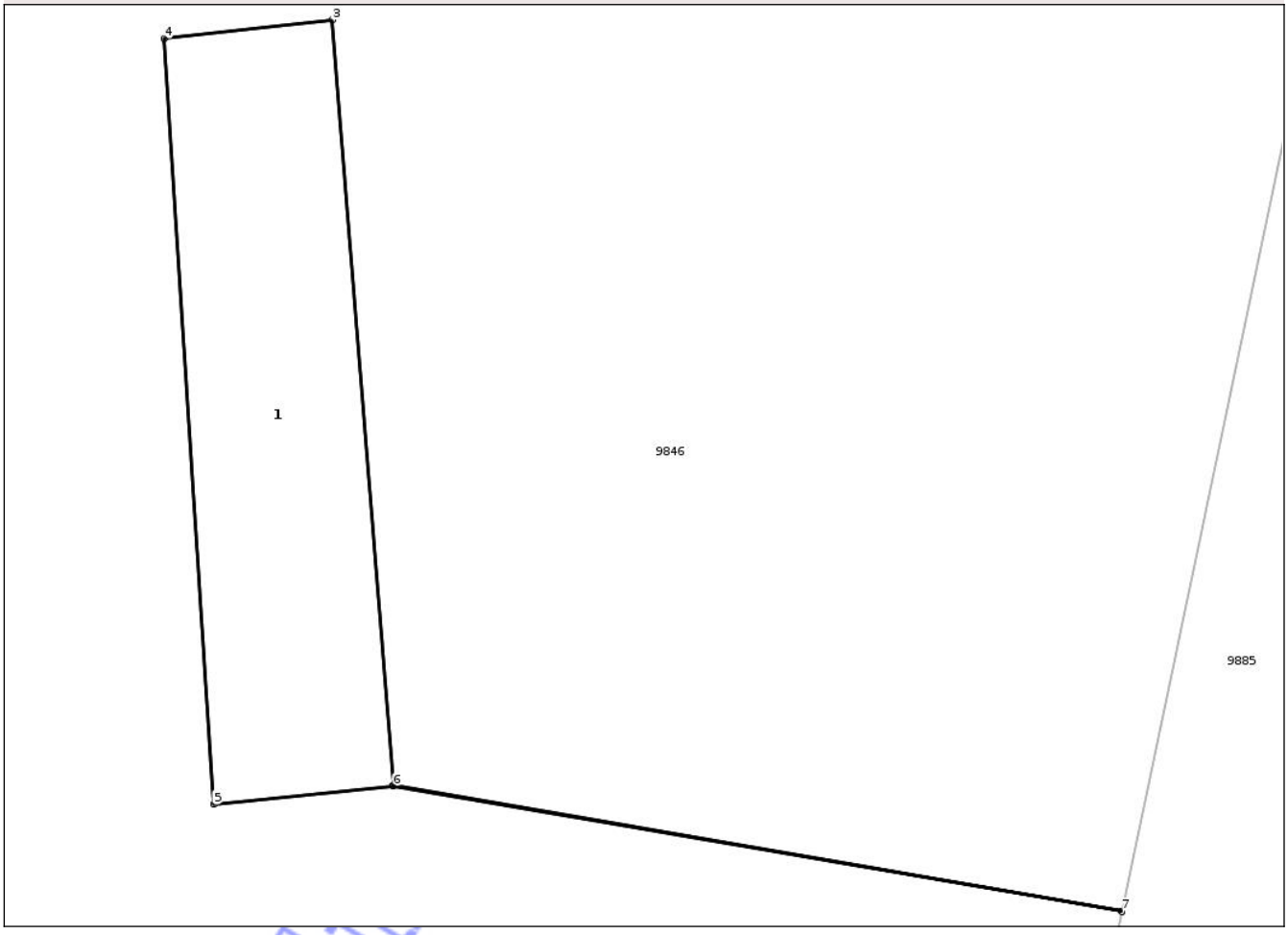
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109273	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	47	121	2480/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109273-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; stalp nr. 23 LEA 400 kv Sibiu-Brasov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.547,84 476.582,339	2	444.534,16 476.584,692	13.881
2	444.534,16 476.584,692	3	444.533,009 476.599,052	14.406
3	444.533,009 476.599,052	4	444.529,851 476.598,698	3.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.529,851 476.598,698	5	444.530,783 476.584,341	14.387
5	444.530,783 476.584,341	6	444.534,16 476.584,687	3.395
6	444.534,16 476.584,687	7	444.547,839 476.582,334	13.88
7	444.547,839 476.582,334	1	444.547,84 476.582,339	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110247	4.428	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72064 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 958, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 22506 din 21/04/2011; incheierea nr. 46213 din 19/07/2013;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101534/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22506 din 21/04/2011; pozitie transcrisa din CF 102536/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 46213 din 19/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

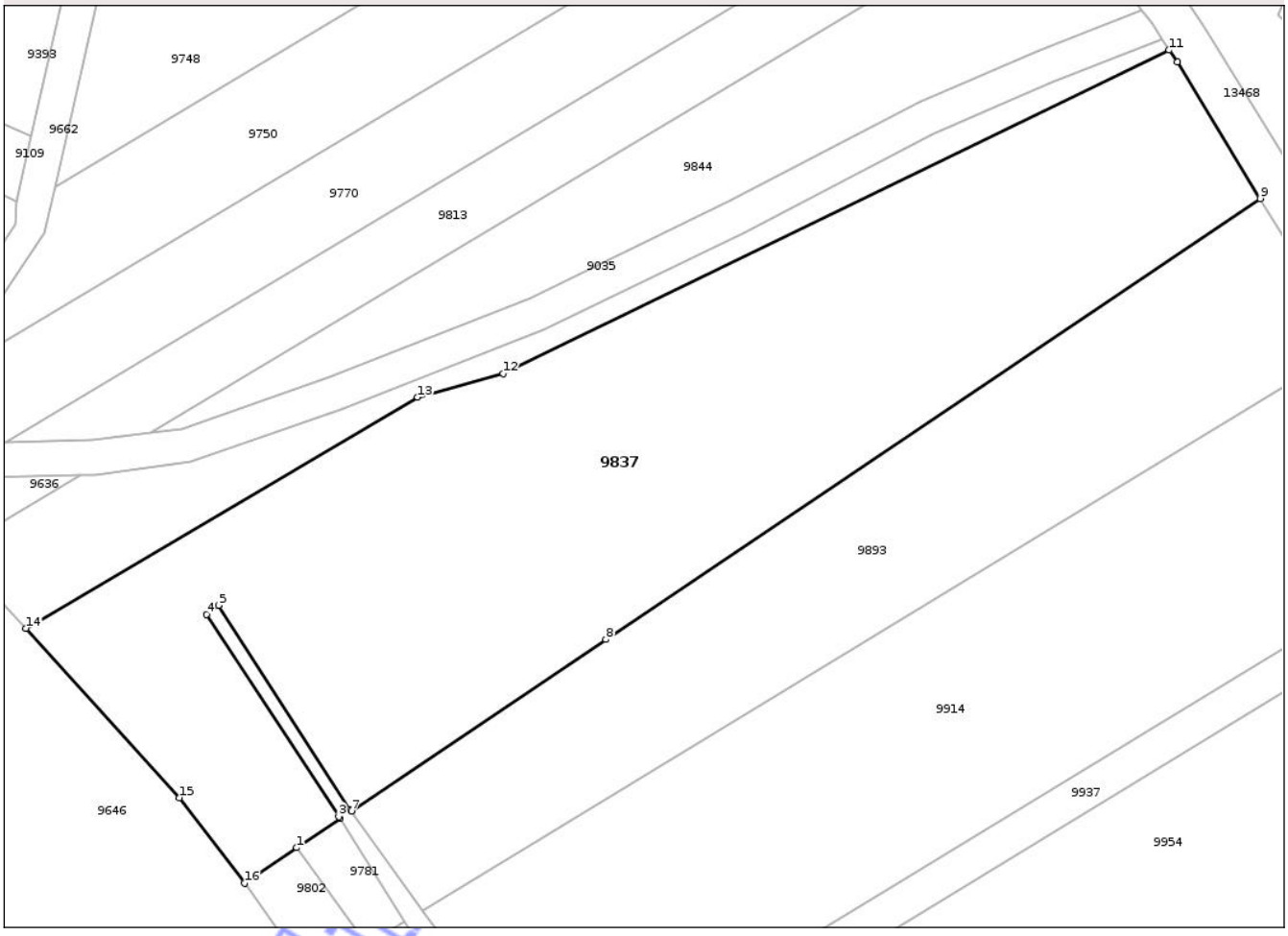
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110247	4.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.877	84	1836/21, 1836/22/4	-	
2	arabil	NU	2.551	84	1836/21, 1836/22/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,626 478.724,975	2	444.504,695 478.728,387	6.11
2	444.504,695 478.728,387	3	444.504,544 478.728,624	0.281
3	444.504,544 478.728,624	4	444.489,072 478.752,255	28.245
4	444.489,072 478.752,255	5	444.490,5 478.753,317	1.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.490,5 478.753,317	6	444.505,918 478.729,419	28.44
6	444.505,918 478.729,419	7	444.506,019 478.729,278	0.173
7	444.506,019 478.729,278	8	444.535,799 478.749,319	35.896
8	444.535,799 478.749,319	9	444.612,394 478.800,866	92.325
9	444.612,394 478.800,866	10	444.602,695 478.816,794	18.649
10	444.602,695 478.816,794	11	444.601,728 478.818,2	1.706
11	444.601,728 478.818,2	12	444.523,77 478.780,412	86.634
12	444.523,77 478.780,412	13	444.513,774 478.777,632	10.375
13	444.513,774 478.777,632	14	444.467,936 478.750,63	53.2
14	444.467,936 478.750,63	15	444.485,907 478.730,834	26.736
15	444.485,907 478.730,834	16	444.493,52 478.720,866	12.543
16	444.493,52 478.720,866	1	444.499,626 478.724,975	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.732	87	1719/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.165,973 477.973,389	2	442.147,147 477.979,169	19.693
2	442.147,147 477.979,169	3	442.135,873 477.982,63	11.793
3	442.135,873 477.982,63	4	442.119,004 477.931,619	53.728
4	442.119,004 477.931,619	5	442.125,187 477.929,883	6.422
5	442.125,187 477.929,883	6	442.127,462 477.929,198	2.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.127,462 477.929,198	7	442.150,92 477.922,18	24.485
7	442.150,92 477.922,18	1	442.165,973 477.973,389	53.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1380/15, din 11/04/2001 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.997	89	1920/2/2	-	
2	arabil	DA	3	89	1920/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.526,703 478.031,058	2	444.516,534 478.032,683	10.298
2	444.516,534 478.032,683	3	444.503,296 477.911,301	122.102
3	444.503,296 477.911,301	4	444.536,909 477.905,823	34.056
4	444.536,909 477.905,823	5	444.541,405 477.905,733	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.541,405 477.905,733	6	444.543,738 477.905,78	2.333
6	444.543,738 477.905,78	7	444.557,019 478.027,549	122.491
7	444.557,019 478.027,549	8	444.557,069 478.028,012	0.466
8	444.557,069 478.028,012	9	444.553,029 478.028,262	4.048
9	444.553,029 478.028,262	10	444.550,189 478.028,164	2.842
10	444.550,189 478.028,164	11	444.544,644 478.027,973	5.548
11	444.544,644 478.027,973	12	444.536,305 478.030,253	8.645
12	444.536,305 478.030,253	13	444.534,303 478.030,801	2.076
13	444.534,303 478.030,801	14	444.533,117 478.030,841	1.187
14	444.533,117 478.030,841	1	444.526,703 478.031,058	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106349	6.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46560 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 1955, din 09/11/2000 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASA GHIORGHE**, si sotia 2) **TANASĂ RODICA**, n. Stan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

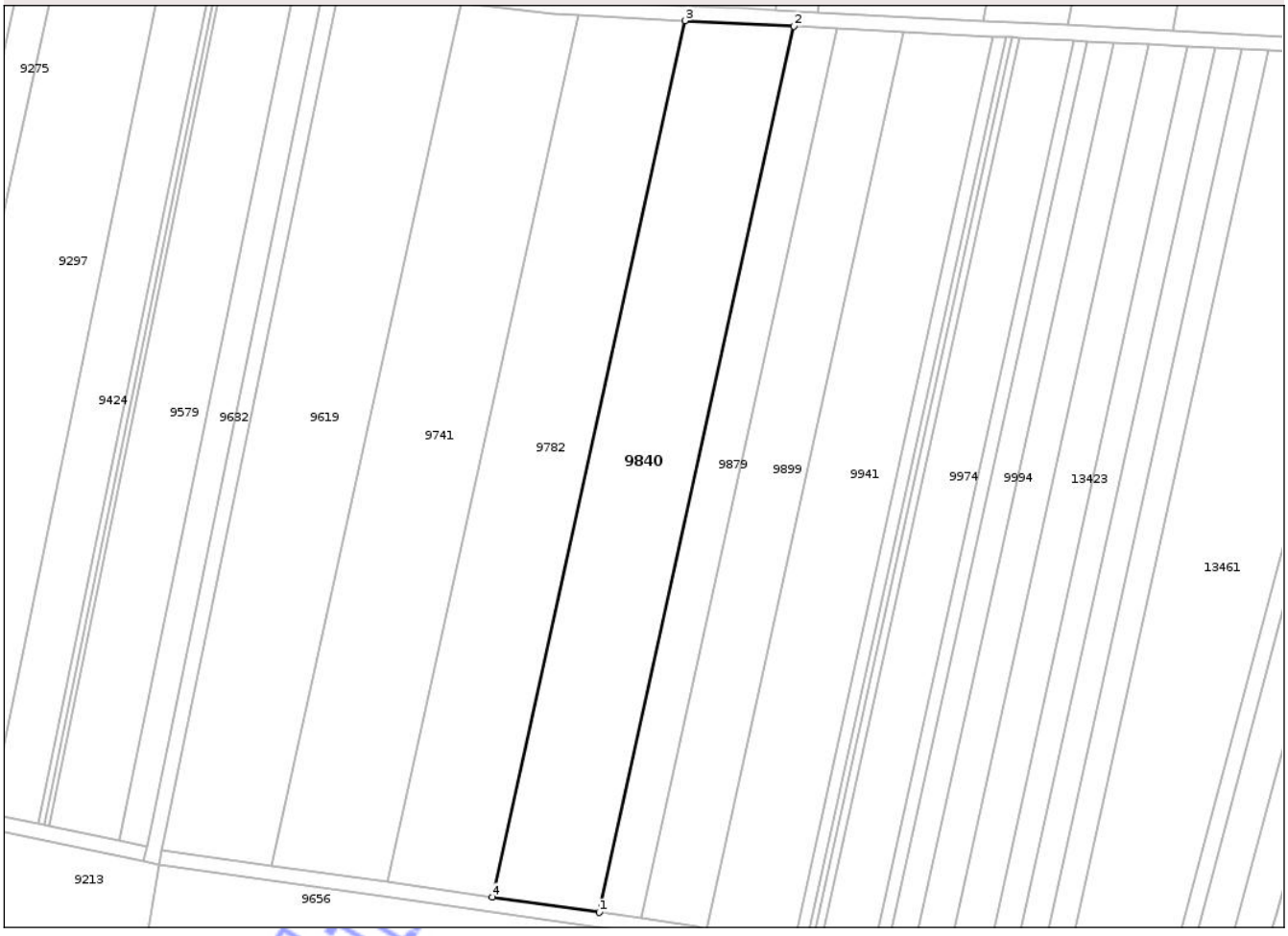
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106349	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	117	2432/3/4	-	Numar parcela 2439/4 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.522,894 477.005,724	2	444.574,475 477.239,914	239.803
2	444.574,475 477.239,914	3	444.545,604 477.241,391	28.909
3	444.545,604 477.241,391	4	444.494,589 477.009,776	237.167
4	444.494,589 477.009,776	1	444.522,894 477.005,724	28.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110057	1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92/49, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

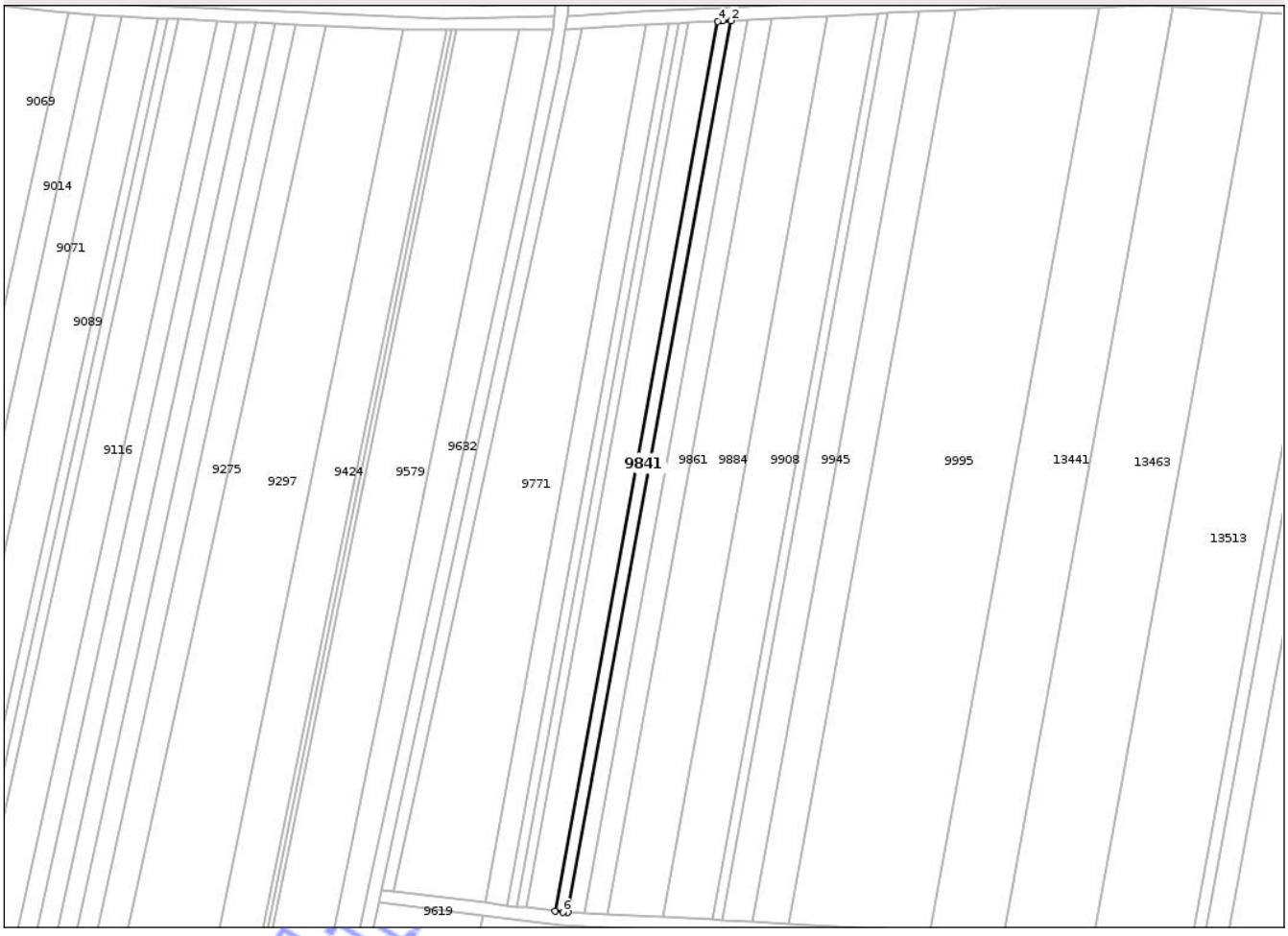
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110057	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	117	2432/4/17	-	Numar parcela 2432 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,545 477.247,086	2	444.562,819 477.522,035	279.507
2	444.562,819 477.522,035	3	444.560,181 477.521,907	2.641
3	444.560,181 477.521,907	4	444.558,78 477.521,842	1.403
4	444.558,78 477.521,842	5	444.508,607 477.247,45	278.941
5	444.508,607 477.247,45	6	444.510,903 477.247,17	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.510,903 477.247,17	1	444.512,545 477.247,086	1.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	141	3040/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.512,36 475.454,002	2	444.547,797 475.343,964	115.603
2	444.547,797 475.343,964	3	444.553,076 475.346,139	5.71
3	444.553,076 475.346,139	4	444.559,745 475.348,638	7.122
4	444.559,745 475.348,638	5	444.524,296 475.458,716	115.645
5	444.524,296 475.458,716	1	444.512,36 475.454,002	12.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109897	1.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109897	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.800	119	2445/2/9/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.073,827 477.458,742	2	443.054,575 477.455,26	19.564
3	443.054,481 477.448,784	4	443.088,156 477.454,881	34.222
5	443.123,187 477.461,223	6	443.158,217 477.467,565	35.599
7	443.193,248 477.473,907	8	443.213,028 477.477,488	20.102
9	443.228,278 477.480,249	10	443.263,309 477.486,591	35.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.054,575 477.455,26	3	443.054,481 477.448,784	6.477
4	443.088,156 477.454,881	5	443.123,187 477.461,223	35.6
6	443.158,217 477.467,565	7	443.193,248 477.473,907	35.6
8	443.213,028 477.477,488	9	443.228,278 477.480,249	15.498
10	443.263,309 477.486,591	11	443.298,339 477.492,933	35.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.298,339 477.492,933	12	443.302,858 477.493,751	4.592
13	443.312,528 477.495,502	14	443.334,39 477.499,46	22.217
15	443.334,009 477.505,803	16	443.323,468 477.503,896	10.712
17	443.309,516 477.501,373	18	443.295,588 477.498,854	14.154
19	443.281,683 477.496,339	20	443.267,802 477.493,828	14.106
21	443.253,943 477.491,321	22	443.240,095 477.488,816	14.073
23	443.226,246 477.486,311	24	443.212,397 477.483,806	14.074
25	443.198,546 477.481,301	26	443.184,693 477.478,795	14.078
27	443.170,84 477.476,29	28	443.156,985 477.473,783	14.08
29	443.143,129 477.471,277	30	443.129,272 477.468,771	14.082
31	443.115,414 477.466,264	32	443.101,555 477.463,757	14.084
33	443.087,694 477.461,25	1	443.073,827 477.458,742	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.302,858 477.493,751	13	443.312,528 477.495,502	9.827
14	443.334,39 477.499,46	15	443.334,009 477.505,803	6.354
16	443.323,468 477.503,896	17	443.309,516 477.501,373	14.178
18	443.295,588 477.498,854	19	443.281,683 477.496,339	14.131
20	443.267,802 477.493,828	21	443.253,943 477.491,321	14.084
22	443.240,095 477.488,816	23	443.226,246 477.486,311	14.074
24	443.212,397 477.483,806	25	443.198,546 477.481,301	14.076
26	443.184,693 477.478,795	27	443.170,84 477.476,29	14.078
28	443.156,985 477.473,783	29	443.143,129 477.471,277	14.081
30	443.129,272 477.468,771	31	443.115,414 477.466,264	14.083
32	443.101,555 477.463,757	33	443.087,694 477.461,25	14.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

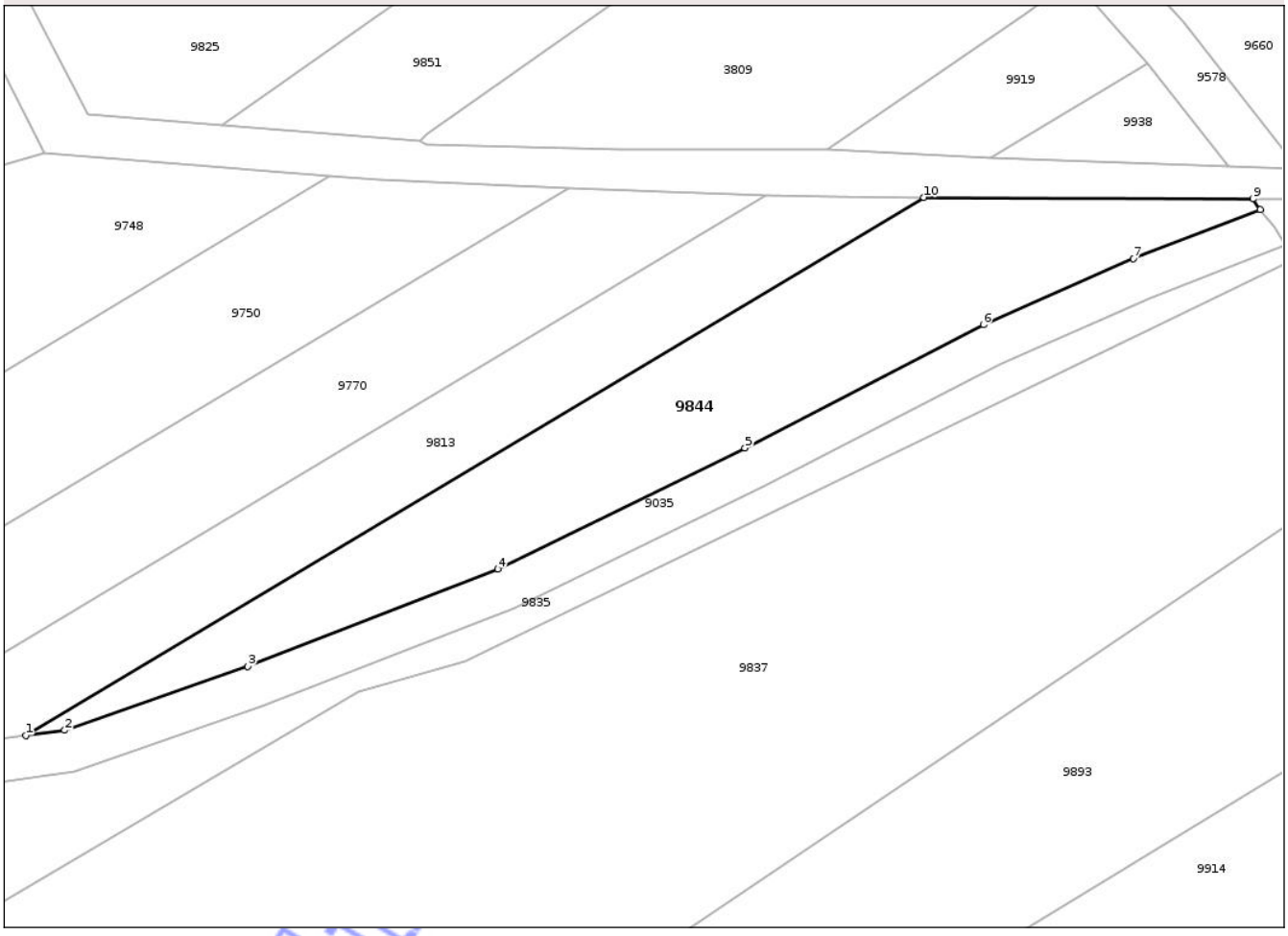
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.024	84	1836/20/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.482,577 478.773,489	2	444.486,23 478.773,986	3.687
2	444.486,23 478.773,986	3	444.503,406 478.779,993	18.196
3	444.503,406 478.779,993	4	444.526,912 478.789,127	25.218
4	444.526,912 478.789,127	5	444.550,12 478.800,476	25.834
5	444.550,12 478.800,476	6	444.572,515 478.812,048	25.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.572,515 478.812,048	7	444.586,615 478.818,259	15.407
7	444.586,615 478.818,259	8	444.598,531 478.822,849	12.769
8	444.598,531 478.822,849	9	444.597,846 478.823,844	1.208
9	444.597,846 478.823,844	10	444.566,931 478.823,979	30.915
10	444.566,931 478.823,979	1	444.482,577 478.773,489	98.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Lungă, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.073	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

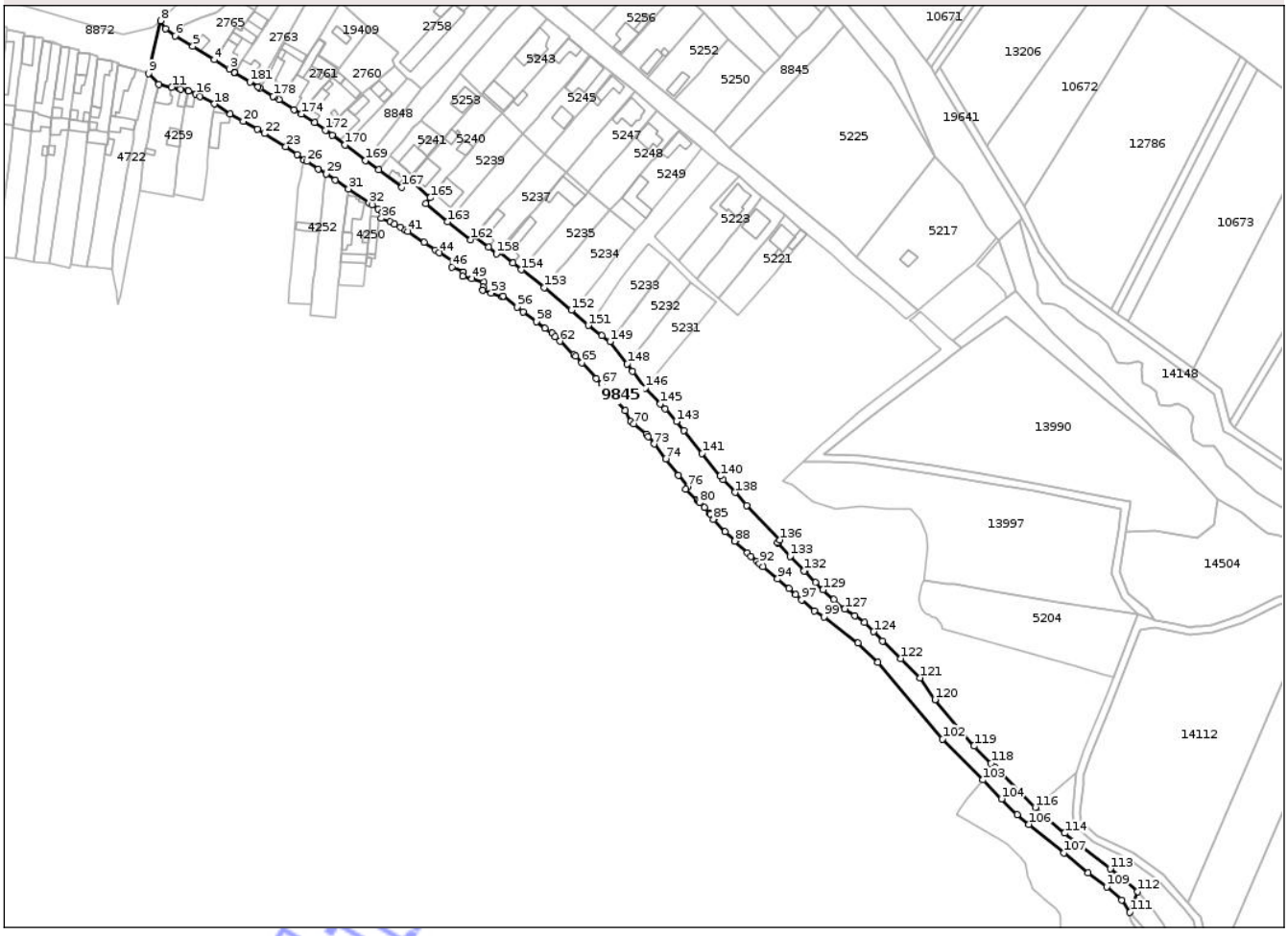
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.073	-	673	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.695,171 478.122,163	2	444.694,87 478.122,453	0.418
4	444.684,456 478.128,831	5	444.673,395 478.135,866	13.109
7	444.659,201 478.144,86	8	444.656,655 478.149,102	4.947
10	444.655,551 478.116,003	11	444.662,345 478.114,676	6.922
13	444.667,101 478.113,734	14	444.670,693 478.112,983	3.67
16	444.674,931 478.111,025	17	444.677,111 478.109,948	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.694,87 478.122,453	3	444.692,227 478.124,079	3.103
5	444.673,395 478.135,866	6	444.664,146 478.141,289	10.722
8	444.656,655 478.149,102	9	444.650,338 478.121,708	28.113
11	444.662,345 478.114,676	12	444.666,207 478.113,921	3.935
14	444.670,693 478.112,983	15	444.671,129 478.112,81	0.469
17	444.677,111 478.109,948	18	444.684,541 478.105,982	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.692,227 478.124,079	4	444.684,456 478.128,831	9.109
6	444.664,146 478.141,289	7	444.659,201 478.144,86	6.1
9	444.650,338 478.121,708	10	444.655,551 478.116,003	7.728
12	444.666,207 478.113,921	13	444.667,101 478.113,734	0.913
15	444.671,129 478.112,81	16	444.674,931 478.111,025	4.2
18	444.684,541 478.105,982	19	444.692,839 478.100,833	9.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.692,839 478.100,833	20	444.699,521 478.096,928	7.739
20	444.699,521 478.096,928	21	444.706,773 478.092,874	8.308
21	444.706,773 478.092,874	22	444.710,502 478.090,586	4.375
22	444.710,502 478.090,586	23	444.721,684 478.083,866	13.046
23	444.721,684 478.083,866	24	444.727,397 478.079,791	7.017
24	444.727,397 478.079,791	25	444.731,066 478.077,005	4.607
25	444.731,066 478.077,005	26	444.732,656 478.076,201	1.782
26	444.732,656 478.076,201	27	444.738,48 478.072,118	7.113
27	444.738,48 478.072,118	28	444.742,649 478.070,063	4.648
28	444.742,649 478.070,063	29	444.742,522 478.069,717	0.369
29	444.742,522 478.069,717	30	444.747,196 478.066,514	5.666
30	444.747,196 478.066,514	31	444.754,134 478.061,968	8.295
31	444.754,134 478.061,968	32	444.764,784 478.054,59	12.956
32	444.764,784 478.054,59	33	444.766,3 478.053,649	1.784
33	444.766,3 478.053,649	34	444.769,46 478.051,405	3.876
34	444.769,46 478.051,405	35	444.771,676 478.049,956	2.648
35	444.771,676 478.049,956	36	444.771,178 478.046,721	3.273
36	444.771,178 478.046,721	37	444.775,822 478.044,942	4.973
37	444.775,822 478.044,942	38	444.778,021 478.043,768	2.493
38	444.778,021 478.043,768	39	444.780,939 478.042,228	3.299
39	444.780,939 478.042,228	40	444.783,44 478.040,531	3.022
40	444.783,44 478.040,531	41	444.784,899 478.039,863	1.605
41	444.784,899 478.039,863	42	444.793,338 478.034,259	10.13
42	444.793,338 478.034,259	43	444.799,268 478.030,321	7.118
43	444.799,268 478.030,321	44	444.801,225 478.028,848	2.449
44	444.801,225 478.028,848	45	444.808,735 478.023,885	9.002
45	444.808,735 478.023,885	46	444.807,849 478.021,371	2.666
46	444.807,849 478.021,371	47	444.813,842 478.018,985	6.451
47	444.813,842 478.018,985	48	444.813,266 478.016,592	2.461
48	444.813,266 478.016,592	49	444.818,194 478.015,411	5.068
49	444.818,194 478.015,411	50	444.824,281 478.013,446	6.396
50	444.824,281 478.013,446	51	444.823,935 478.010,948	2.522
51	444.823,935 478.010,948	52	444.823,825 478.009,493	1.459
52	444.823,825 478.009,493	53	444.828,169 478.007,976	4.601
53	444.828,169 478.007,976	54	444.833,768 478.005,936	5.959
54	444.833,768 478.005,936	55	444.834,338 478.006,5	0.802
55	444.834,338 478.006,5	56	444.841,729 478.000,659	9.42
56	444.841,729 478.000,659	57	444.844,746 477.998,297	3.832
57	444.844,746 477.998,297	58	444.851,552 477.993,151	8.532
58	444.851,552 477.993,151	59	444.856,05 477.989,839	5.586
59	444.856,05 477.989,839	60	444.859,617 477.987,339	4.356
60	444.859,617 477.987,339	61	444.861,395 477.985,473	2.577
61	444.861,395 477.985,473	62	444.863,818 477.983,091	3.398
62	444.863,818 477.983,091	63	444.871,013 477.975,992	10.108
63	444.871,013 477.975,992	64	444.871,839 477.975,209	1.138
64	444.871,839 477.975,209	65	444.875,242 477.971,982	4.69
65	444.875,242 477.971,982	66	444.882,658 477.963,758	11.074
66	444.882,658 477.963,758	67	444.885,515 477.960,891	4.047
67	444.885,515 477.960,891	68	444.897,792 477.947,079	18.48
68	444.897,792 477.947,079	69	444.900,532 477.941,476	6.237
69	444.900,532 477.941,476	70	444.902,092 477.940,191	2.021
70	444.902,092 477.940,191	71	444.908,587 477.934,838	8.417
71	444.908,587 477.934,838	72	444.909,577 477.933,484	1.677
72	444.909,577 477.933,484	73	444.912,625 477.929,758	4.814
73	444.912,625 477.929,758	74	444.918,841 477.922,063	9.892
74	444.918,841 477.922,063	75	444.925,274 477.913,57	10.654
75	444.925,274 477.913,57	76	444.930,174 477.907,527	7.78
76	444.930,174 477.907,527	77	444.928,989 477.906,495	1.571
77	444.928,989 477.906,495	78	444.934,968 477.900,689	8.334
78	444.934,968 477.900,689	79	444.935,668 477.899,954	1.015
79	444.935,668 477.899,954	80	444.936,158 477.899,44	0.71
80	444.936,158 477.899,44	81	444.938,889 477.896,891	3.736
81	444.938,889 477.896,891	82	444.941,504 477.893,938	3.944
82	444.941,504 477.893,938	83	444.942,009 477.893,338	0.784
83	444.942,009 477.893,338	84	444.943,906 477.891,257	2.816
84	444.943,906 477.891,257	85	444.943,332 477.890,724	0.783
85	444.943,332 477.890,724	86	444.949,562 477.884,466	8.83
86	444.949,562 477.884,466	87	444.955,056 477.880,033	7.059
87	444.955,056 477.880,033	88	444.954,522 477.879,476	0.772
88	444.954,522 477.879,476	89	444.961,034 477.873,292	8.98
89	444.961,034 477.873,292	90	444.962,771 477.871,472	2.516
90	444.962,771 477.871,472	91	444.966,021 477.868,914	4.136
91	444.966,021 477.868,914	92	444.967,323 477.867,889	1.657
92	444.967,323 477.867,889	93	444.969,097 477.866,254	2.413
93	444.969,097 477.866,254	94	444.976,697 477.859,918	9.895
94	444.976,697 477.859,918	95	444.982,58 477.854,841	7.771
95	444.982,58 477.854,841	96	444.986,124 477.851,783	4.681
96	444.986,124 477.851,783	97	444.989,225 477.849,089	4.108
97	444.989,225 477.849,089	98	444.995,889 477.843,298	8.829
98	444.995,889 477.843,298	99	445.000,918 477.840,263	5.874
99	445.000,918 477.840,263	100	445.018,509 477.826,731	22.194
100	445.018,509 477.826,731	101	445.028,827 477.816,643	14.43
101	445.028,827 477.816,643	102	445.062,369 477.776,846	52.047
102	445.062,369 477.776,846	103	445.083,137 477.755,711	29.631
103	445.083,137 477.755,711	104	445.092,941 477.745,896	13.873
104	445.092,941 477.745,896	105	445.101,077 477.737,752	11.512
105	445.101,077 477.737,752	106	445.107,234 477.732,715	7.955
106	445.107,234 477.732,715	107	445.125,333 477.717,907	23.385
107	445.125,333 477.717,907	108	445.137,865 477.707,654	16.192
108	445.137,865 477.707,654	109	445.147,492 477.700,291	12.12
109	445.147,492 477.700,291	110	445.155,202 477.693,535	10.251
110	445.155,202 477.693,535	111	445.159,471 477.687,096	7.726
111	445.159,471 477.687,096	112	445.163,542 477.697,838	11.488
112	445.163,542 477.697,838	113	445.149,326 477.709,664	18.492
113	445.149,326 477.709,664	114	445.125,642 477.728,117	30.024
114	445.125,642 477.728,117	115	445.110,439 477.741,507	20.259
115	445.110,439 477.741,507	116	445.110,423 477.741,494	0.021
116	445.110,423 477.741,494	117	445.089,38 477.762,368	29.64
117	445.089,38 477.762,368	118	445.087,449 477.764,341	2.761

Verificat în SIEVI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	445.087,449 477.764,341	119	445.078,679 477.773,302	12.538
121	445.050,508 477.808,572	122	445.040,613 477.818,66	14.131
124	445.026,598 477.832,522	125	445.021,937 477.837,304	6.678
127	445.011,609 477.844,383	128	445.005,911 477.849,287	7.518
130	444.996,409 477.858,109	131	444.990,976 477.863,554	7.692
133	444.983,251 477.871,68	134	444.976,842 477.878,442	9.317
136	444.977,832 477.880,143	137	444.960,683 477.897,98	24.744
139	444.948,543 477.911,44	140	444.946,931 477.913,13	2.336
142	444.928,014 477.936,85	143	444.924,278 477.941,484	5.952
145	444.915,974 477.950,701	146	444.908,154 477.958,847	11.292
148	444.898,741 477.971,349	149	444.889,756 477.982,804	14.558
151	444.878,492 477.991,189	152	444.869,694 477.999,112	11.84
154	444.843,7 478.020,072	155	444.839,543 478.023,562	5.428
157	444.832,133 478.029,864	158	444.830,844 478.028,305	2.023
160	444.819,583 478.037,525	161	444.819,267 478.037,767	0.398
163	444.805,462 478.044,967	164	444.794,107 478.054,352	14.731
166	444.785,588 478.067,118	167	444.781,836 478.062,799	5.721
169	444.762,998 478.076,734	170	444.752,394 478.084,71	13.269
172	444.742,146 478.092,421	173	444.736,503 478.096,367	6.886
175	444.725,866 478.103,076	176	444.718,049 478.108,173	9.332
178	444.714,971 478.109,923	179	444.708,033 478.114,232	8.167
181	444.702,882 478.117,313	1	444.695,171 478.122,163	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	445.078,679 477.773,302	120	445.058,396 477.797,351	31.46
122	445.040,613 477.818,66	123	445.031,269 477.827,762	13.044
125	445.021,937 477.837,304	126	445.016,722 477.840,788	6.272
128	445.005,911 477.849,287	129	445.000,267 477.854,243	7.511
131	444.990,976 477.863,554	132	444.990,508 477.864,023	0.663
134	444.976,842 477.878,442	135	444.976,546 477.878,755	0.431
137	444.960,683 477.897,98	138	444.954,608 477.904,7	9.059
140	444.946,931 477.913,13	141	444.937,611 477.924,984	15.079
143	444.924,278 477.941,484	144	444.918,425 477.947,981	8.745
146	444.908,154 477.958,847	147	444.901,523 477.967,447	10.86
149	444.889,756 477.982,804	150	444.885,55 477.985,899	5.222
152	444.869,694 477.999,112	153	444.855,762 478.010,888	18.242
155	444.839,543 478.023,562	156	444.832,667 478.029,41	9.027
158	444.830,844 478.028,305	159	444.826,709 478.031,684	5.34
161	444.819,267 478.037,767	162	444.817,414 478.035,632	2.827
164	444.794,107 478.054,352	165	444.796,493 478.057,399	3.87
167	444.781,836 478.062,799	168	444.769,781 478.071,854	15.077
170	444.752,394 478.084,71	171	444.745,695 478.089,72	8.365
173	444.736,503 478.096,367	174	444.729,797 478.100,79	8.033
176	444.718,049 478.108,173	177	444.715,669 478.109,489	2.72
179	444.708,033 478.114,232	180	444.707,265 478.114,873	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	445.058,396 477.797,351	121	445.050,508 477.808,572	13.716
123	445.031,269 477.827,762	124	445.026,598 477.832,522	6.669
126	445.016,722 477.840,788	127	445.011,609 477.844,383	6.25
129	445.000,267 477.854,243	130	444.996,409 477.858,109	5.462
132	444.990,508 477.864,023	133	444.983,251 477.871,68	10.55
135	444.976,546 477.878,755	136	444.977,832 477.880,143	1.892
138	444.954,608 477.904,7	139	444.948,543 477.911,44	9.067
141	444.937,611 477.924,984	142	444.928,014 477.936,85	15.261
144	444.918,425 477.947,981	145	444.915,974 477.950,701	3.661
147	444.901,523 477.967,447	148	444.898,741 477.971,349	4.792
150	444.885,55 477.985,899	151	444.878,492 477.991,189	8.82
153	444.855,762 478.010,888	154	444.843,7 478.020,072	15.16
156	444.832,667 478.029,41	157	444.832,133 478.029,864	0.701
159	444.826,709 478.031,684	160	444.819,583 478.037,525	9.214
162	444.817,414 478.035,632	163	444.805,462 478.044,967	15.166
165	444.796,493 478.057,399	166	444.785,588 478.067,118	14.607
168	444.769,781 478.071,854	169	444.762,998 478.076,734	8.356
171	444.745,695 478.089,72	172	444.742,146 478.092,421	4.46
174	444.729,797 478.100,79	175	444.725,866 478.103,076	4.547
177	444.715,669 478.109,489	178	444.714,971 478.109,923	0.822
180	444.707,265 478.114,873	181	444.702,882 478.117,313	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN** 6) **MALAI VICTORIA**	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	121	2480/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.521,094 476.696,298	2	444.513,3 476.526,406	170.071
2	444.513,3 476.526,406	3	444.522,66 476.532,677	11.267
3	444.522,66 476.532,677	4	444.542,65 476.557,505	31.875
4	444.542,65 476.557,505	5	444.547,839 476.582,334	25.365
5	444.547,839 476.582,334	6	444.534,16 476.584,687	13.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.534,16 476.584,687	7	444.530,783 476.584,341	3.395
7	444.530,783 476.584,341	8	444.529,851 476.598,698	14.387
8	444.529,851 476.598,698	9	444.533,009 476.599,052	3.178
9	444.533,009 476.599,052	10	444.534,16 476.584,692	14.406
10	444.534,16 476.584,692	11	444.547,84 476.582,339	13.881
11	444.547,84 476.582,339	12	444.554,648 476.614,913	33.278
12	444.554,648 476.614,913	13	444.563,716 476.662,625	48.566
13	444.563,716 476.662,625	14	444.570,421 476.709,008	46.865
14	444.570,421 476.709,008	1	444.521,094 476.696,298	50.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 549/49, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMIŢIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

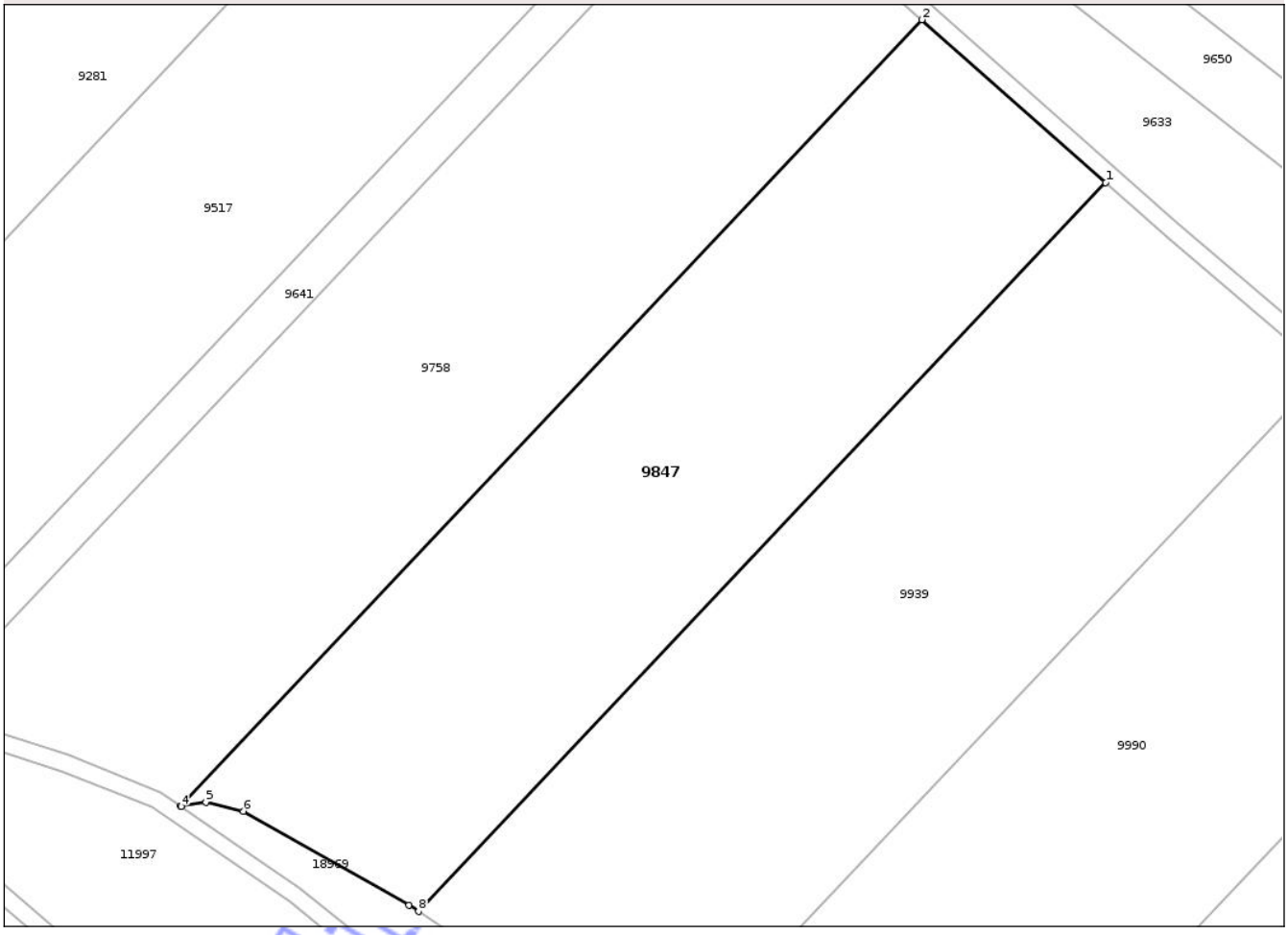
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	29	584/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.595,638 482.823,539	2	444.553,415 482.860,901	56.38
2	444.553,415 482.860,901	3	444.383,241 482.680,72	247.839
3	444.383,241 482.680,72	4	444.383,413 482.680,603	0.208
4	444.383,413 482.680,603	5	444.389,125 482.681,54	5.788
5	444.389,125 482.681,54	6	444.397,69 482.679,513	8.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.397,69 482.679,513	7	444.435,708 482.658,013	43.676
7	444.435,708 482.658,013	8	444.437,923 482.656,549	2.655
8	444.437,923 482.656,549	1	444.595,638 482.823,539	229.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101200	Din acte: 6.300 Masurata: 508	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59601 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1042, din 16/10/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia, comuna Rosia**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

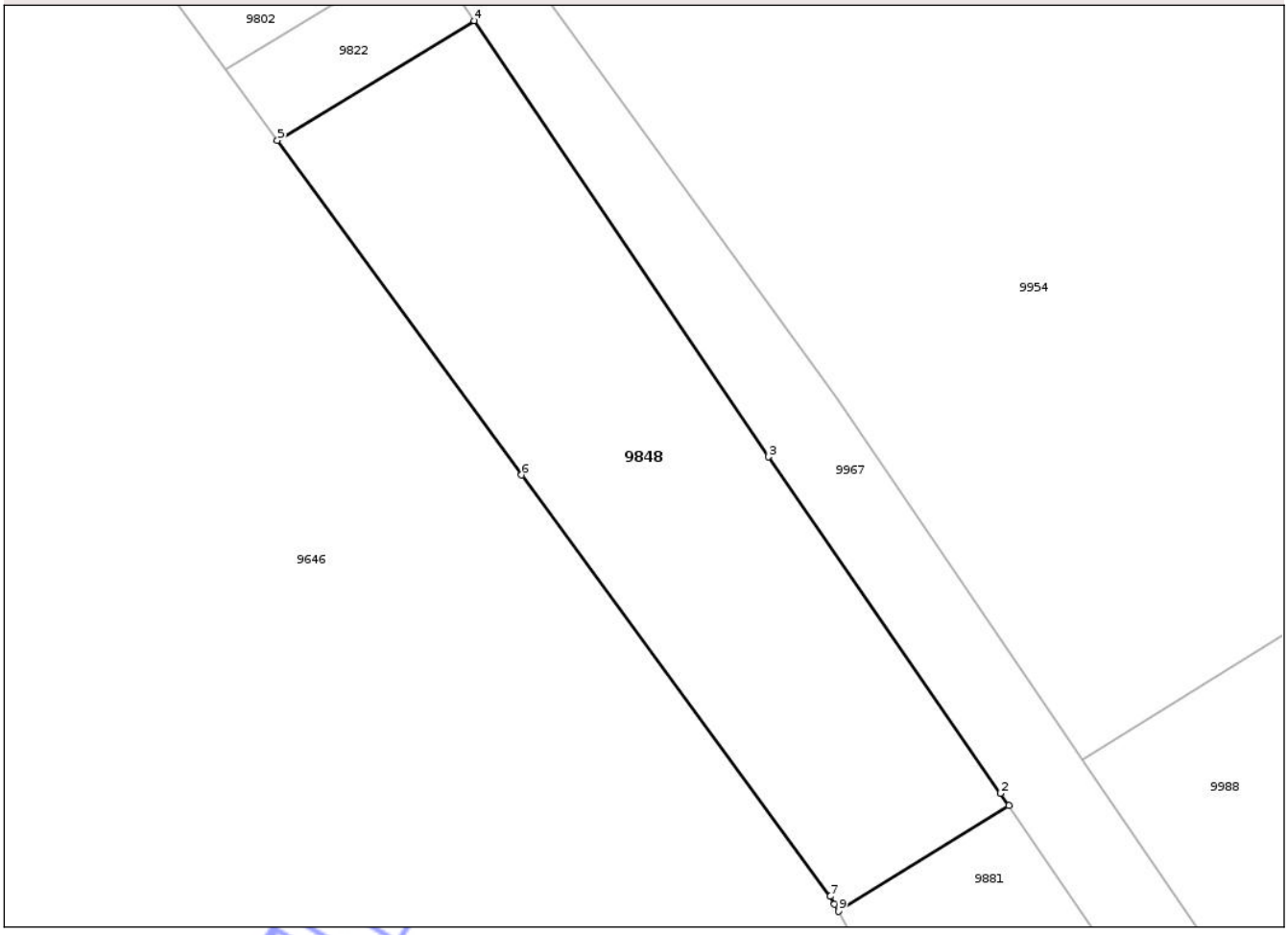
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101200	Din acte: 6.300 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	502	84	1836/24/2	-	Nr. parcela 1836/24 gresit in CF. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9848 în suprafață de 508 mp, imobilul 2 - ID 9954 în suprafață de 5793 mp, însumând o suprafață totală de 6301 mp.
2	faneata	DA	6	84	1836/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.555,993 478.651,7	2	444.555,57 478.652,314	0.746

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.555,57 478.652,314	3	444.543,951 478.669,164	20.468
3	444.543,951 478.669,164	4	444.529,23 478.691,004	26.338
4	444.529,23 478.691,004	5	444.519,383 478.685,017	11.524
5	444.519,383 478.685,017	6	444.531,604 478.668,257	20.742
6	444.531,604 478.668,257	7	444.547,06 478.647,158	26.154
7	444.547,06 478.647,158	8	444.547,279 478.646,77	0.446
8	444.547,279 478.646,77	9	444.547,481 478.646,41	0.413
9	444.547,481 478.646,41	1	444.555,993 478.651,7	10.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112752	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95514 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 5692 din 19.01.2022 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAŞCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112752	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.523,253 475.586,053	2	444.560,225 475.664,864	87.052
2	444.560,225 475.664,864	3	444.556,028 475.666,985	4.702
3	444.556,028 475.666,985	4	444.553,21 475.668,455	3.178
4	444.553,21 475.668,455	5	444.514,672 475.586,306	90.739
5	444.514,672 475.586,306	1	444.523,253 475.586,053	8.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU NICOLAE** 4) **RADU GLIGOR** 5) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

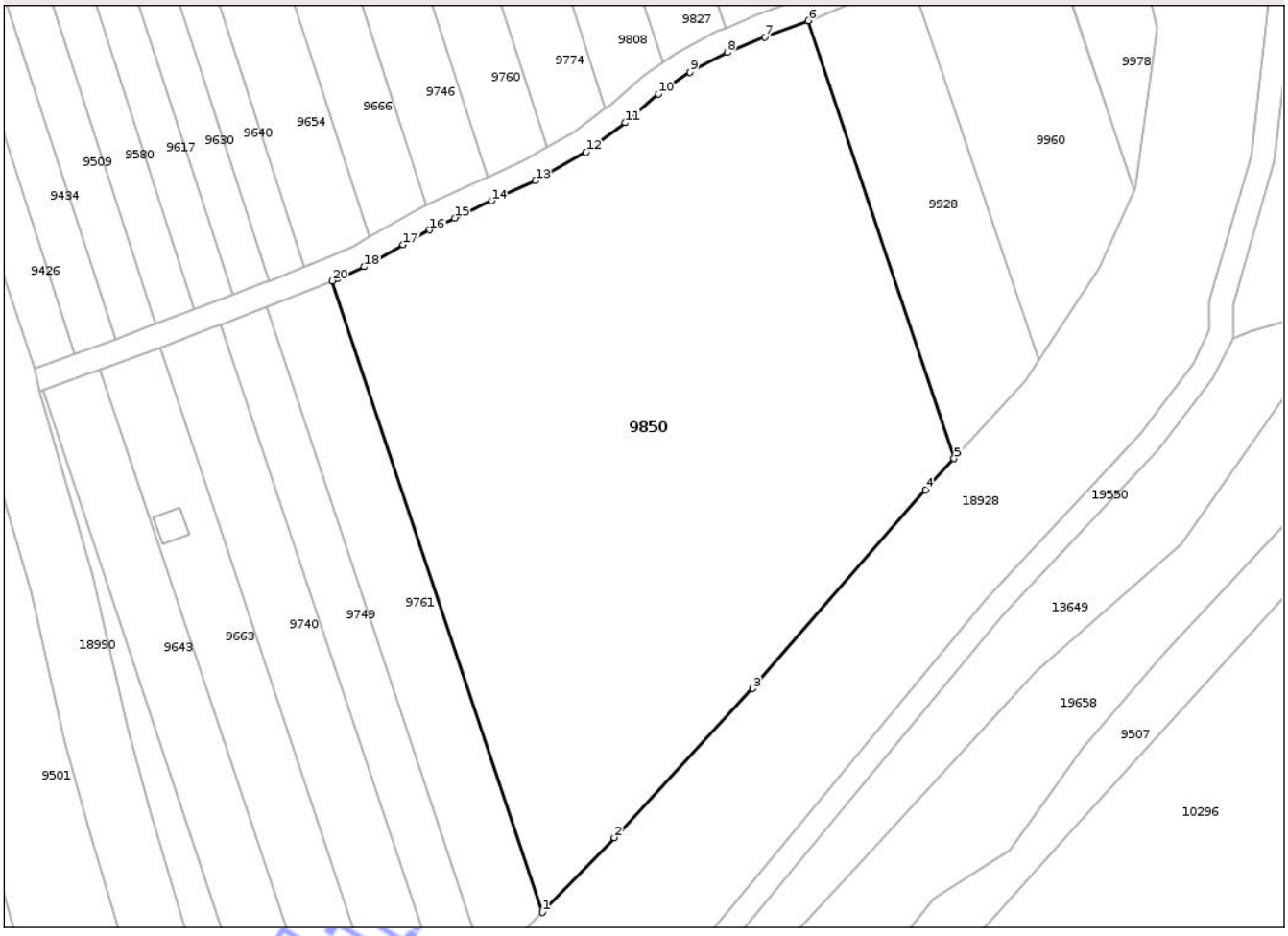
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	141	3040/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.516,572 475.193,203	2	444.528,856 475.205,931	17.689
2	444.528,856 475.205,931	3	444.552,473 475.231,352	34.699
3	444.552,473 475.231,352	4	444.581,989 475.265,218	44.923
4	444.581,989 475.265,218	5	444.586,848 475.270,552	7.215
5	444.586,848 475.270,552	6	444.561,954 475.345,194	78.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.561,954 475.345,194	7	444.554,54 475.342,416	7.917
7	444.554,54 475.342,416	8	444.548,1 475.339,763	6.965
8	444.548,1 475.339,763	9	444.541,787 475.336,402	7.152
9	444.541,787 475.336,402	10	444.536,361 475.332,732	6.551
10	444.536,361 475.332,732	11	444.530,718 475.327,817	7.483
11	444.530,718 475.327,817	12	444.524,022 475.322,82	8.355
12	444.524,022 475.322,82	13	444.515,359 475.317,897	9.964
13	444.515,359 475.317,897	14	444.507,913 475.314,491	8.188
14	444.507,913 475.314,491	15	444.501,615 475.311,558	6.947
15	444.501,615 475.311,558	16	444.497,345 475.309,55	4.719
16	444.497,345 475.309,55	17	444.492,818 475.307,008	5.192
17	444.492,818 475.307,008	18	444.486,183 475.303,248	7.626
18	444.486,183 475.303,248	19	444.481,659 475.301,26	4.942
19	444.481,659 475.301,26	20	444.480,667 475.300,86	1.07
20	444.480,667 475.300,86	1	444.516,572 475.193,203	113.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 753	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

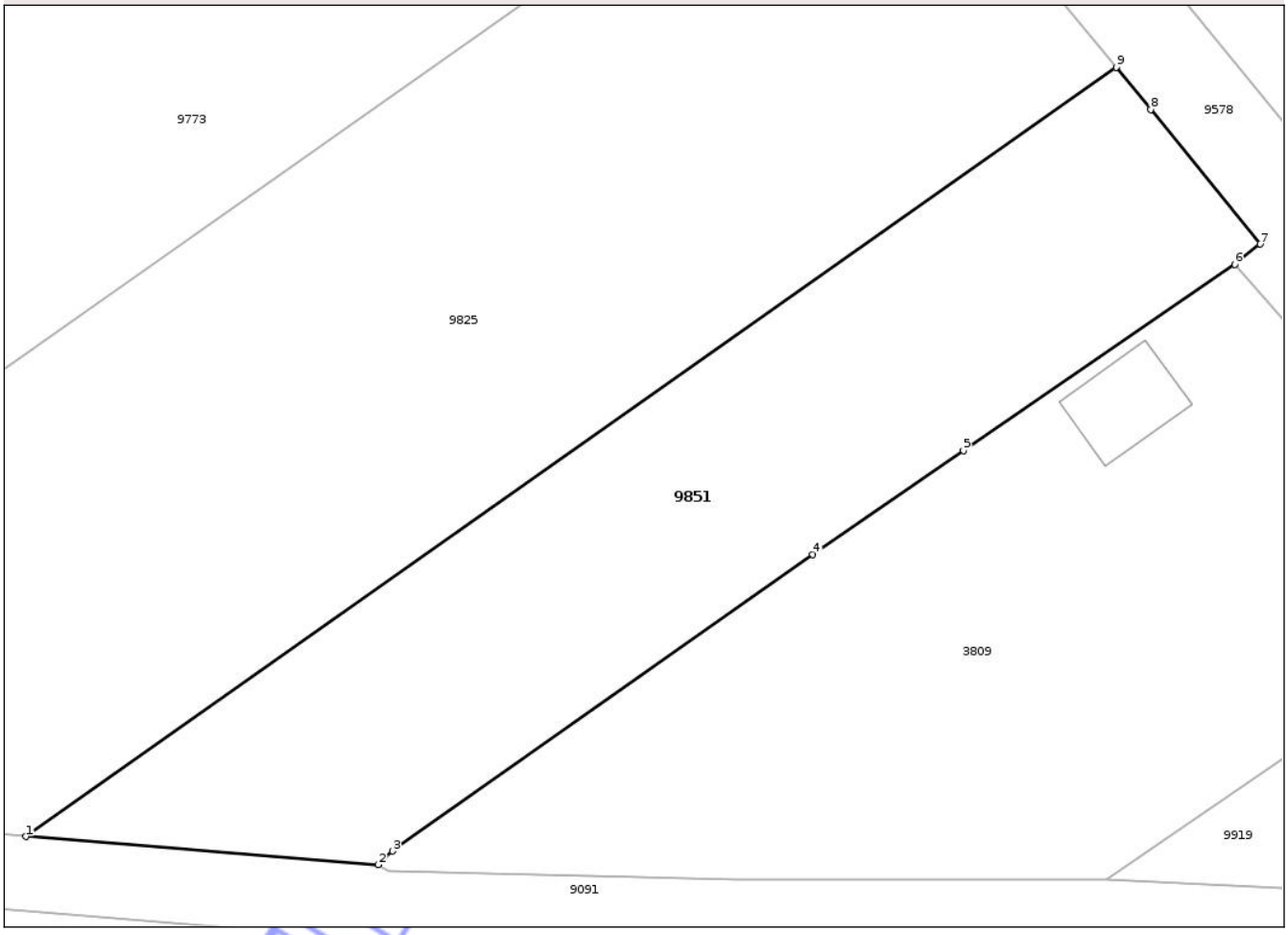
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	753	84	1836/18/1	-	Nr. tarla 83, numar parcela 1836/18 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9748 în suprafață de 447 mp, imobilul 2 - ID 9851 în suprafață de 753 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.500,993 478.830,753	2	444.519,568 478.829,268	18.634
2	444.519,568 478.829,268	3	444.520,302 478.829,993	1.032

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.520,302 478.829,993	4	444.542,458 478.845,621	27.113
4	444.542,458 478.845,621	5	444.550,398 478.851,08	9.636
5	444.550,398 478.851,08	6	444.564,684 478.860,903	17.337
6	444.564,684 478.860,903	7	444.566,034 478.861,965	1.718
7	444.566,034 478.861,965	8	444.560,256 478.869,056	9.147
8	444.560,256 478.869,056	9	444.558,443 478.871,278	2.868
9	444.558,443 478.871,278	1	444.500,993 478.830,753	70.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

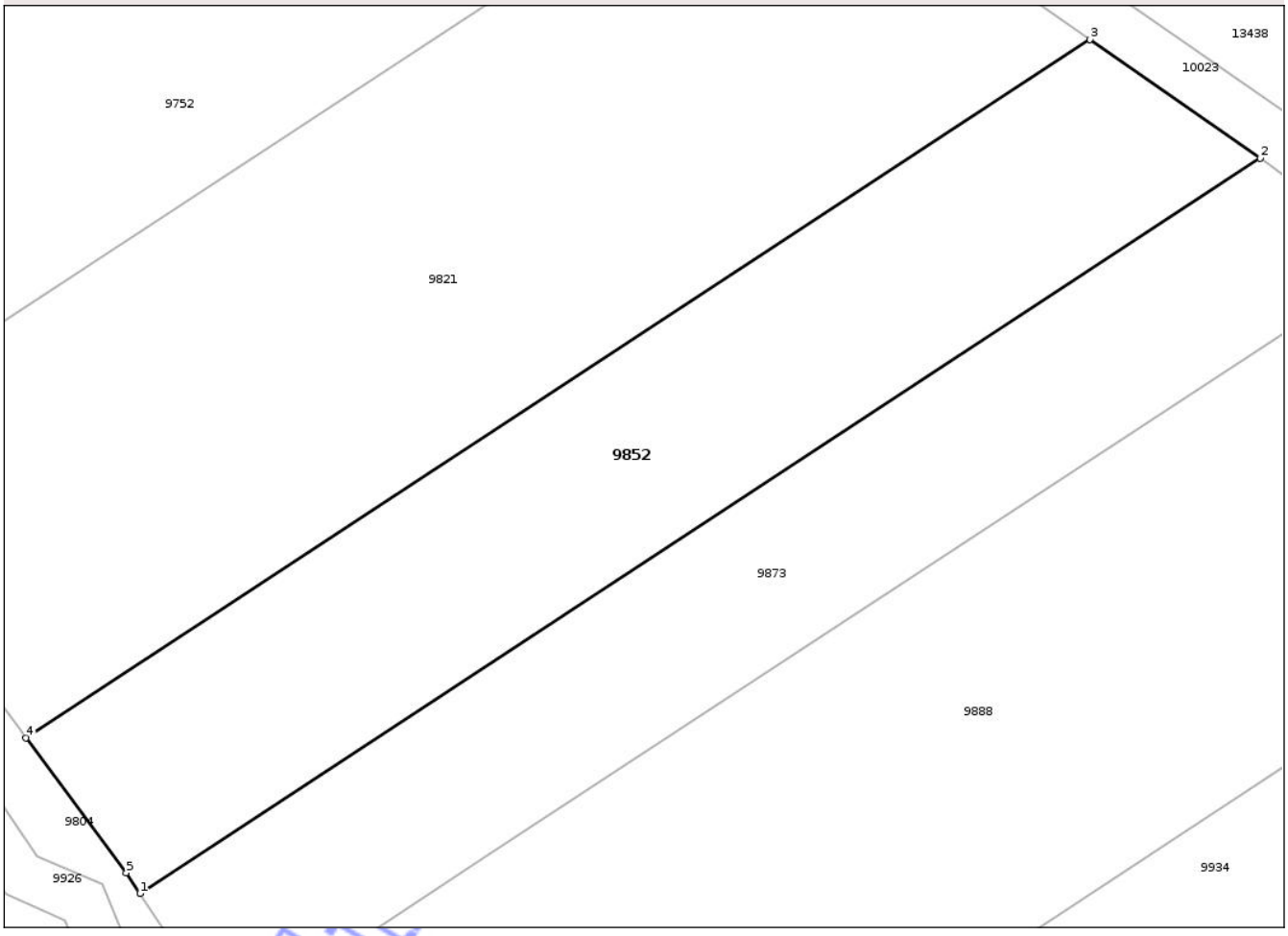
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	83	1836/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.502,511 479.017,671	2	444.589,076 479.074,403	103.499
2	444.589,076 479.074,403	3	444.575,917 479.083,56	16.032
3	444.575,917 479.083,56	4	444.493,695 479.029,675	98.306
4	444.493,695 479.029,675	5	444.501,451 479.019,265	12.982
5	444.501,451 479.019,265	1	444.502,511 479.017,671	1.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107520	Din acte: 32 Masurata: 33	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16038 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 306, din 28/02/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASIU EVELYN-MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107520	Din acte: 32 Masurata: 33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	125	2637/53/76/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.702,739 477.929,177	2	440.705,411 477.954,879	25.841
2	440.705,411 477.954,879	3	440.704,21 477.955,076	1.217
3	440.704,21 477.955,076	4	440.701,407 477.929,26	25.968
4	440.701,407 477.929,26	1	440.702,739 477.929,177	1.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532/DAIA; 110276
Nr. cadastral vechi:1341

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100011	1.400	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16217 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 616, din 03/04/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

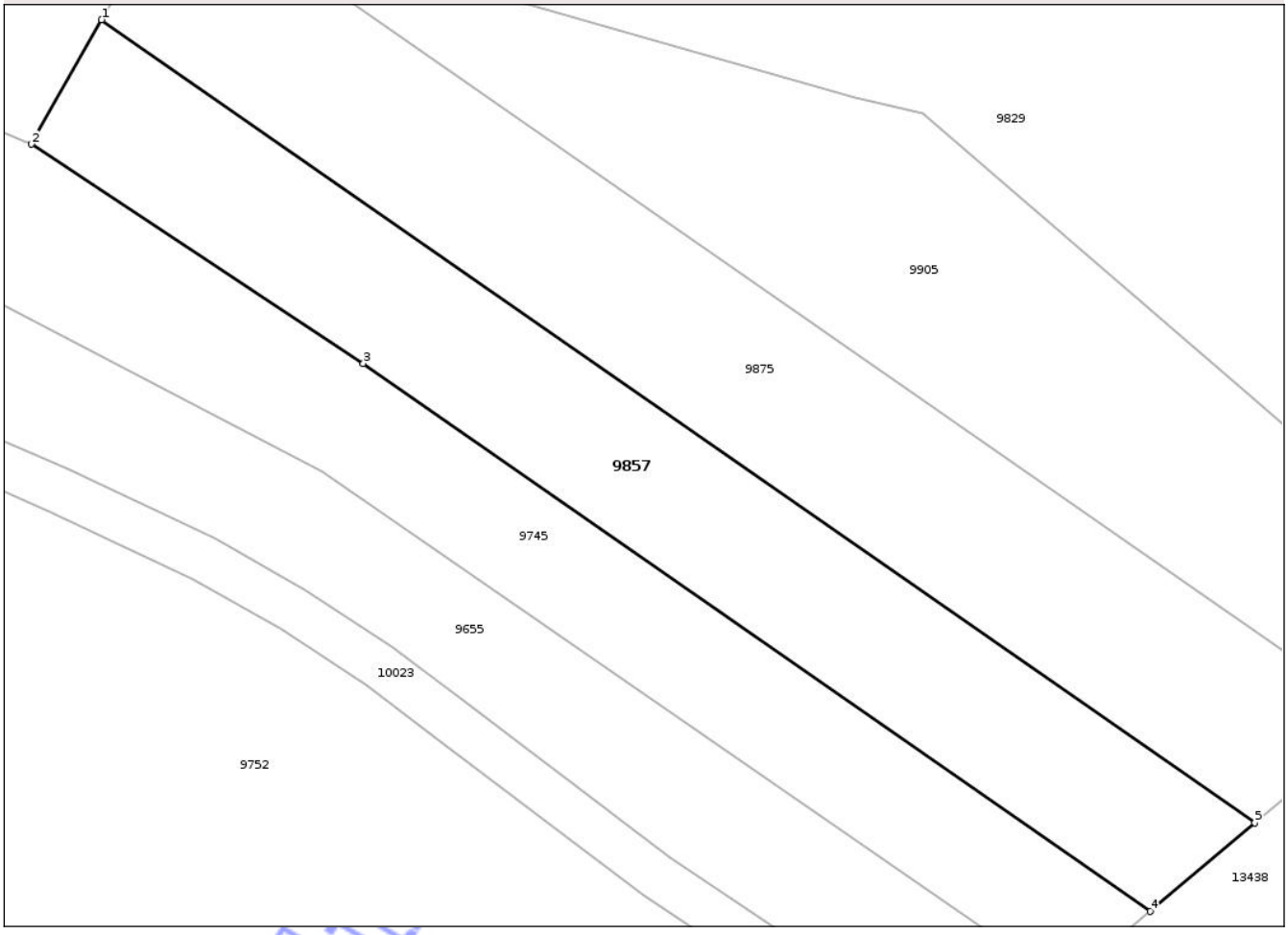
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100011	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	83	1820/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.497,545 479.180,538	2	444.491,427 479.169,715	12.433
2	444.491,427 479.169,715	3	444.520,333 479.150,655	34.624
3	444.520,333 479.150,655	4	444.588,846 479.103,0	83.457
4	444.588,846 479.103,0	5	444.597,962 479.110,692	11.928
5	444.597,962 479.110,692	1	444.497,545 479.180,538	122.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108348	87	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86140 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2160, din 20/09/2018 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANTAK UWE BERND FRANZ**, si sotia 2) **KANTAK SUSANE JOHANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108348	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	125	2637/80/1	-	Nr. parcela 2637/80 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.742,118 477.899,373	2	440.742,246 477.905,244	5.872
2	440.742,246 477.905,244	3	440.727,777 477.906,664	14.539
3	440.727,777 477.906,664	4	440.727,747 477.900,499	6.165
4	440.727,747 477.900,499	1	440.742,118 477.899,373	14.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110056	1.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 480/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIA** 2) **LISAN IOAN** 3) **LISAN TRAIAN** 4) **LISAN GHEORGHE** 5) **LISAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 31, din 28/08/2014 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr. 44 și nr. 45/2014, suplimentar la CM 4/2007 în dosar 4 și 5/2007 și CM 1/2008 în dosar 1/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHERANU ANA**, născută Lisan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

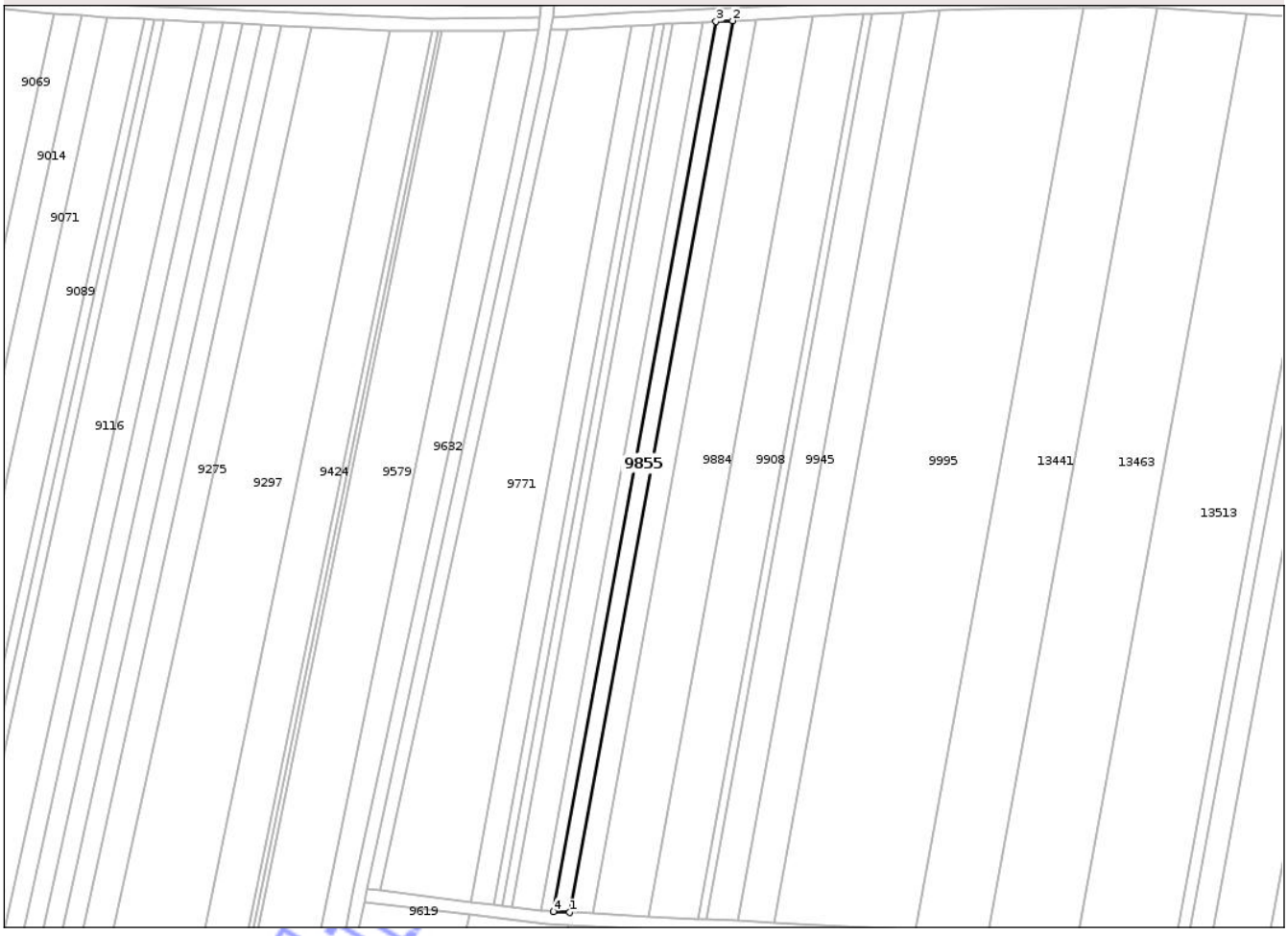
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110056	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	117	2432/4/16	-	Nr. tarla 118 si Nr. parcela 2437/17 gresit in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.517,585 477.246,828	2	444.567,952 477.522,283	280.022
2	444.567,952 477.522,283	3	444.562,819 477.522,035	5.139
3	444.562,819 477.522,035	4	444.512,545 477.247,086	279.507
4	444.512,545 477.247,086	1	444.517,585 477.246,828	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1496, din 01/10/1997 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MIRCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

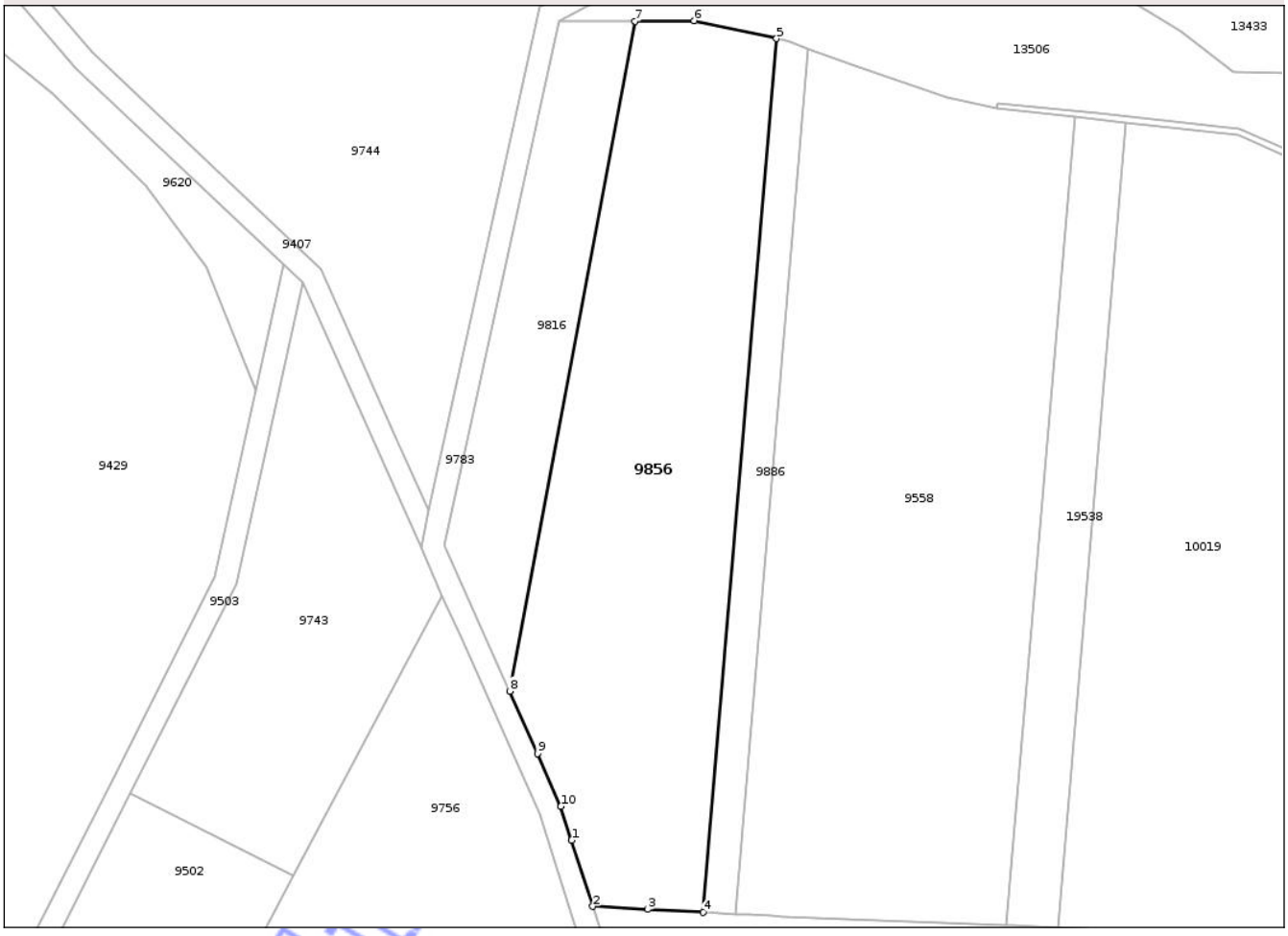
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	121	2474/1/1	-	Numar parcela 2474/1 gresit in ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.520,44 476.322,413	2	444.524,174 476.310,695	12.299
2	444.524,174 476.310,695	3	444.533,879 476.310,176	9.719
3	444.533,879 476.310,176	4	444.543,755 476.309,639	9.891
4	444.543,755 476.309,639	5	444.556,814 476.464,537	155.448
5	444.556,814 476.464,537	6	444.542,178 476.467,711	14.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.542,178 476.467,711	7	444.531,714 476.467,634	10.464
7	444.531,714 476.467,634	8	444.509,425 476.348,838	120.869
8	444.509,425 476.348,838	9	444.514,355 476.337,776	12.111
9	444.514,355 476.337,776	10	444.518,528 476.328,414	10.25
10	444.518,528 476.328,414	1	444.520,44 476.322,413	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2543 N
Nr. cadastral vechi:1227/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107382	900	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53060 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1433, din 30/07/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MIOARA**, si sotul 2) **ILIE VASILE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107382	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	125	2633/1/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.764,653 477.775,442	2	440.763,451 477.723,065	52.391
2	440.763,451 477.723,065	3	440.763,457 477.723,065	0.006
3	440.763,457 477.723,065	4	440.778,771 477.722,984	15.314
4	440.778,771 477.722,984	5	440.780,11 477.781,67	58.701
5	440.780,11 477.781,67	6	440.764,8 477.781,83	15.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.764,8 477.781,83	1	440.764,653 477.775,442	6.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044N
Nr. cadastral vechi:700/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	279	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29680 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 435, din 23/03/2021 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THALACKER ADELA ARIADNA**, si sotul 2) **THALACKER ULRICH**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **THALACKER ADELA ARIADNA** 2) **THALACKER ULRICH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

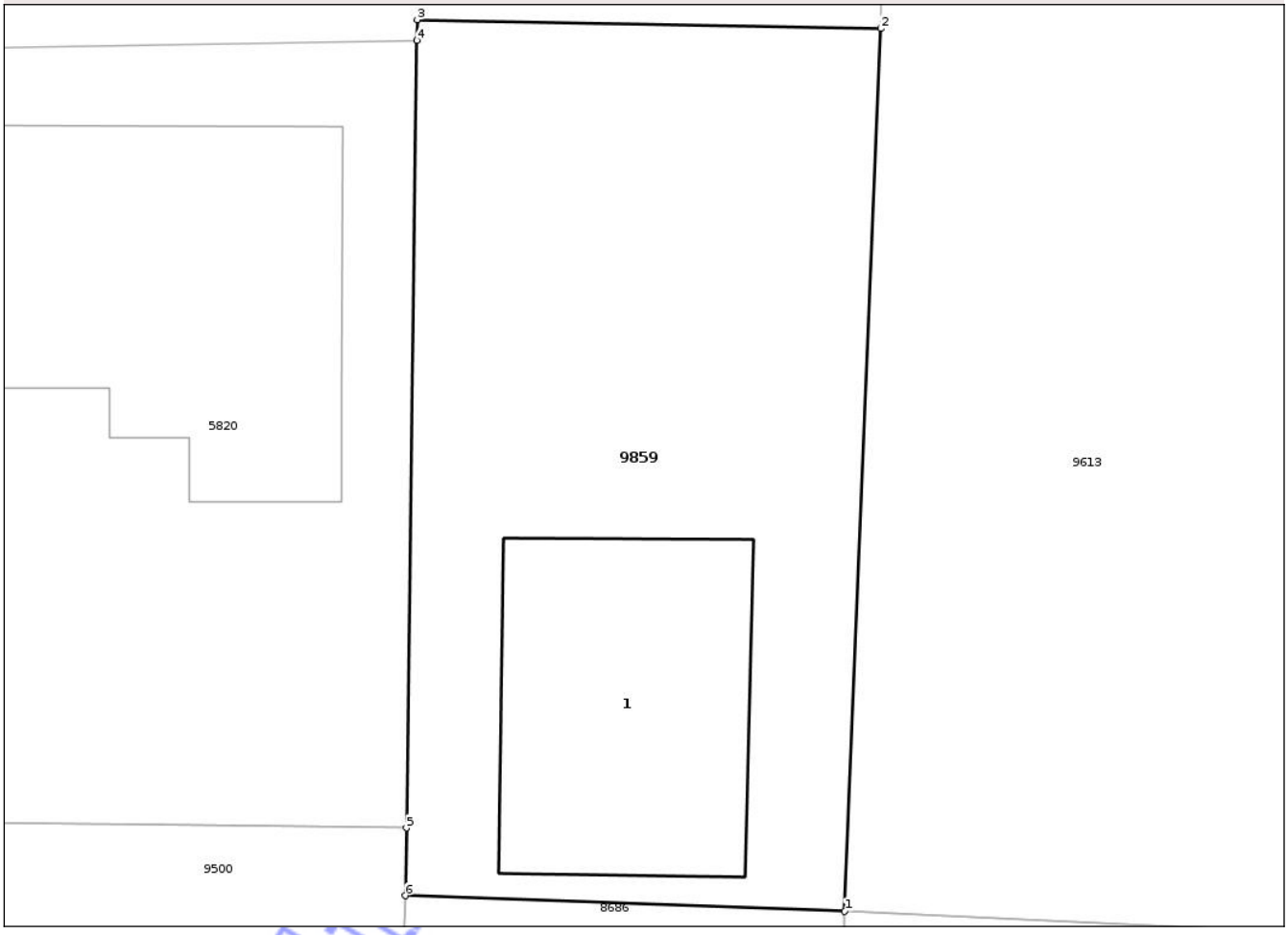
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	125	2633/1/2/13	-	
2	faneata	DA	221	125	2633/1/2/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.749,283 477.636,026	2	440.750,241 477.659,425	23.419
2	440.750,241 477.659,425	3	440.737,94 477.659,66	12.303
3	440.737,94 477.659,66	4	440.737,931 477.659,112	0.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.737,931 477.659,112	5	440.737,652 477.638,236	20.878
5	440.737,652 477.638,236	6	440.737,628 477.636,442	1.794
6	440.737,628 477.636,442	1	440.749,283 477.636,026	11.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/03/2013 emis de NP BUCȘA VLAD (Dosar nr. 44/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA - MARILENA**, născută Mălai	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.567,6 475.661,025	2	444.563,074 475.663,424	5.122
2	444.563,074 475.663,424	3	444.560,225 475.664,864	3.192
3	444.560,225 475.664,864	4	444.523,253 475.586,053	87.052
4	444.523,253 475.586,053	5	444.525,011 475.586,002	1.759
5	444.525,011 475.586,002	6	444.533,184 475.587,663	8.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.533,184 475.587,663	1	444.567,6 475.661,025	81.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110055	2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46/49, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

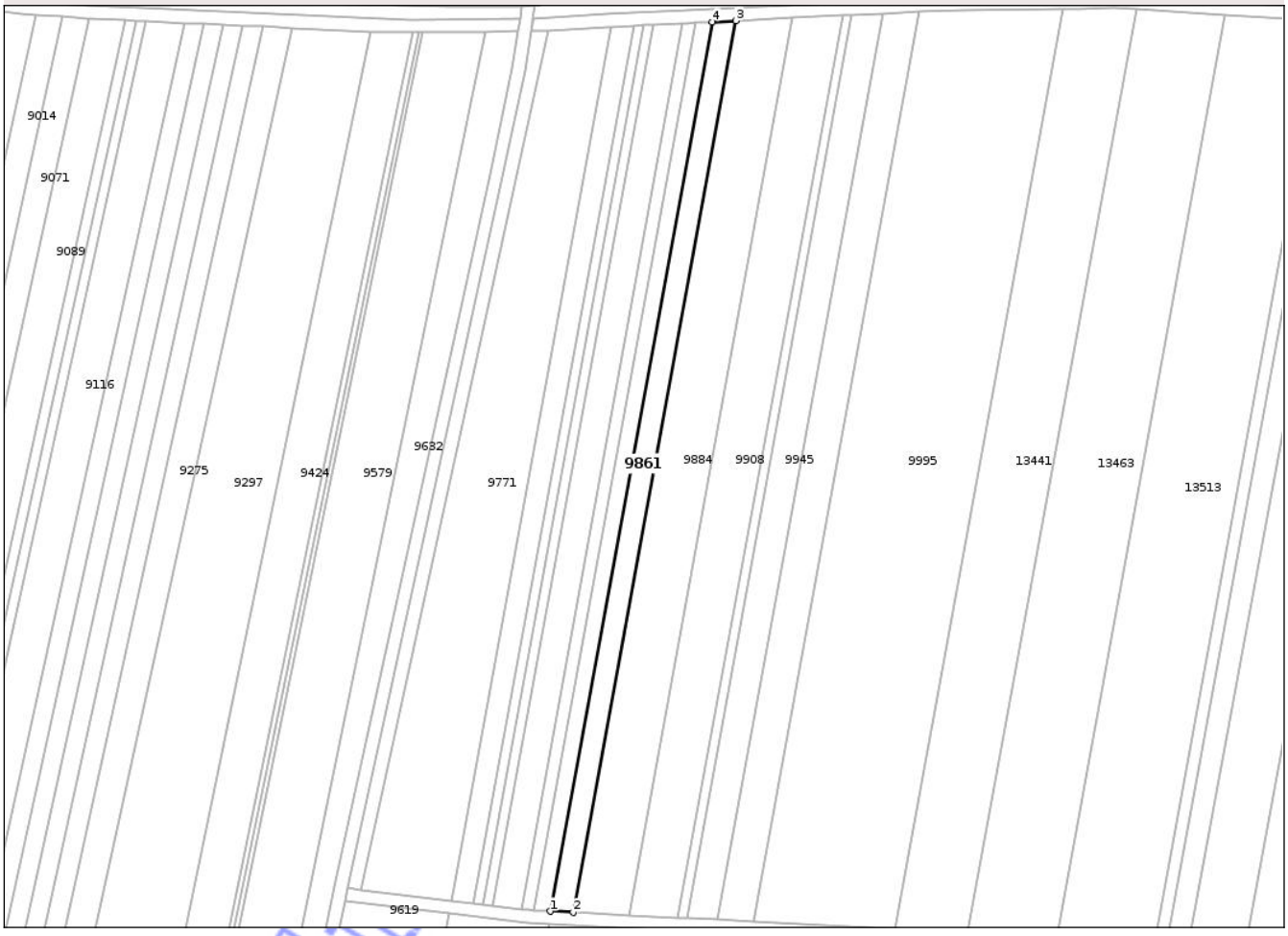
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110055	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	117	2432/4/15	-	Numar parcela 2432/12 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.517,585 477.246,828	2	444.524,769 477.246,461	7.193
2	444.524,769 477.246,461	3	444.575,268 477.522,637	280.755
3	444.575,268 477.522,637	4	444.567,952 477.522,283	7.325
4	444.567,952 477.522,283	1	444.517,585 477.246,828	280.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105415	2.100	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2419 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 1271/49, din 15/04/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN MARIA**	
96329 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 892, din 23/10/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE OCTAVIAN**, si sotia 2) **BĂIAŞIU CARMEN**, bun comun	
96332 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 893, din 23/10/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B5	se noteaza actul de transfer intrapatrimonial prin care cota de 1/2 parte de sub B2 din imobilul de sub A1 va fi afectata patrimoniului profesional al PFA Baiasu Carmen , cu sediul in Comuna Rosia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

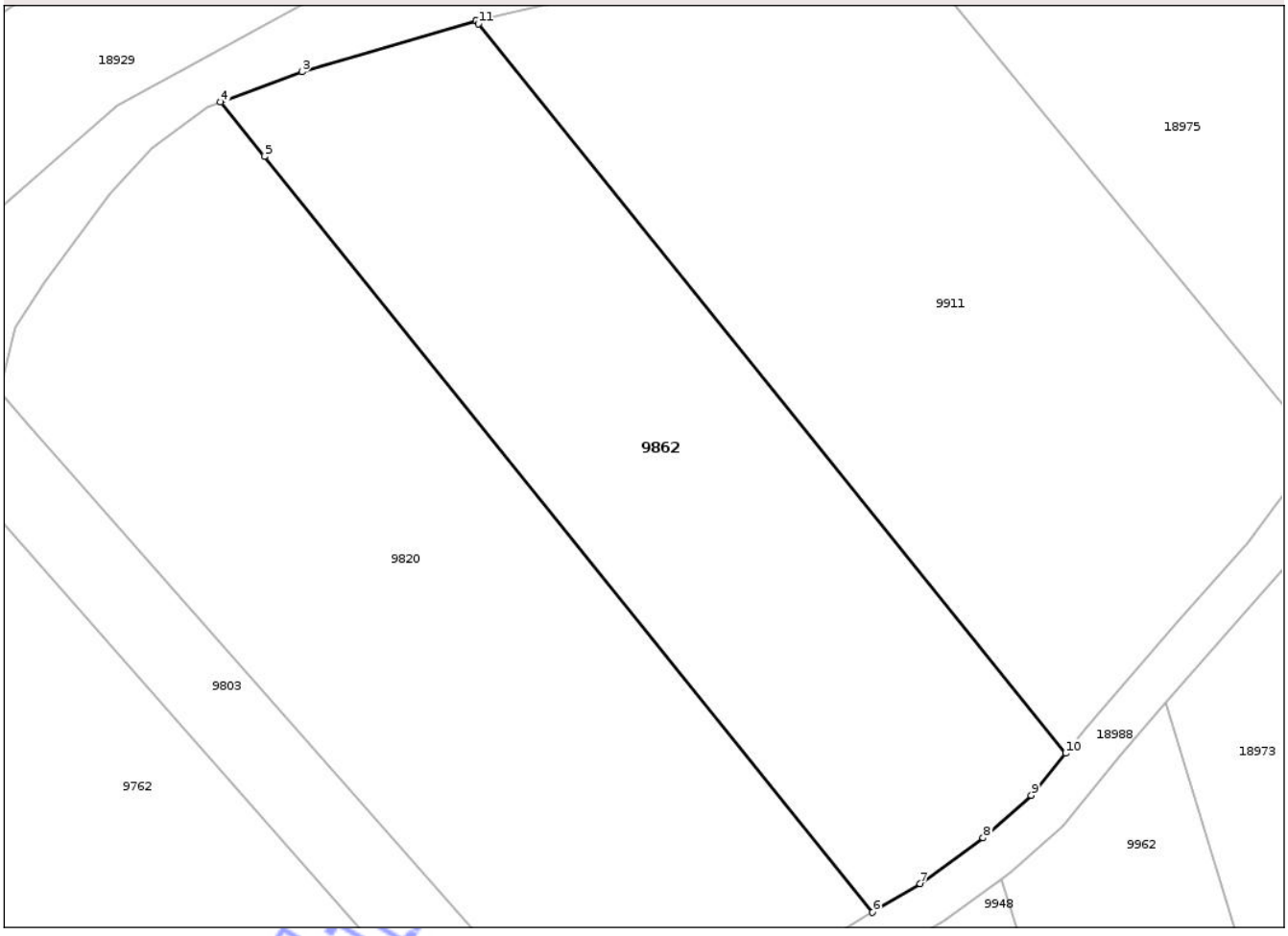
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105415	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.032	141	3038/1/2	-	
2	arabil	DA	68	141	3038/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.528,723 475.565,074	2	444.528,709 475.565,071	0.014
2	444.528,709 475.565,071	3	444.512,746 475.560,382	16.637
3	444.512,746 475.560,382	4	444.505,315 475.557,624	7.926
4	444.505,315 475.557,624	5	444.509,326 475.552,646	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.509,326 475.552,646	6	444.565,1 475.483,411	88.906
6	444.565,1 475.483,411	7	444.569,453 475.486,045	5.088
7	444.569,453 475.486,045	8	444.575,24 475.490,238	7.146
8	444.575,24 475.490,238	9	444.579,652 475.494,14	5.89
9	444.579,652 475.494,14	10	444.582,78 475.497,973	4.947
10	444.582,78 475.497,973	11	444.528,947 475.564,797	85.81
11	444.528,947 475.564,797	1	444.528,723 475.565,074	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 530/49, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU ILIE** 2) **ŞANDRU ANA** 3) **BEZA STANA** 4) **LUMIŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

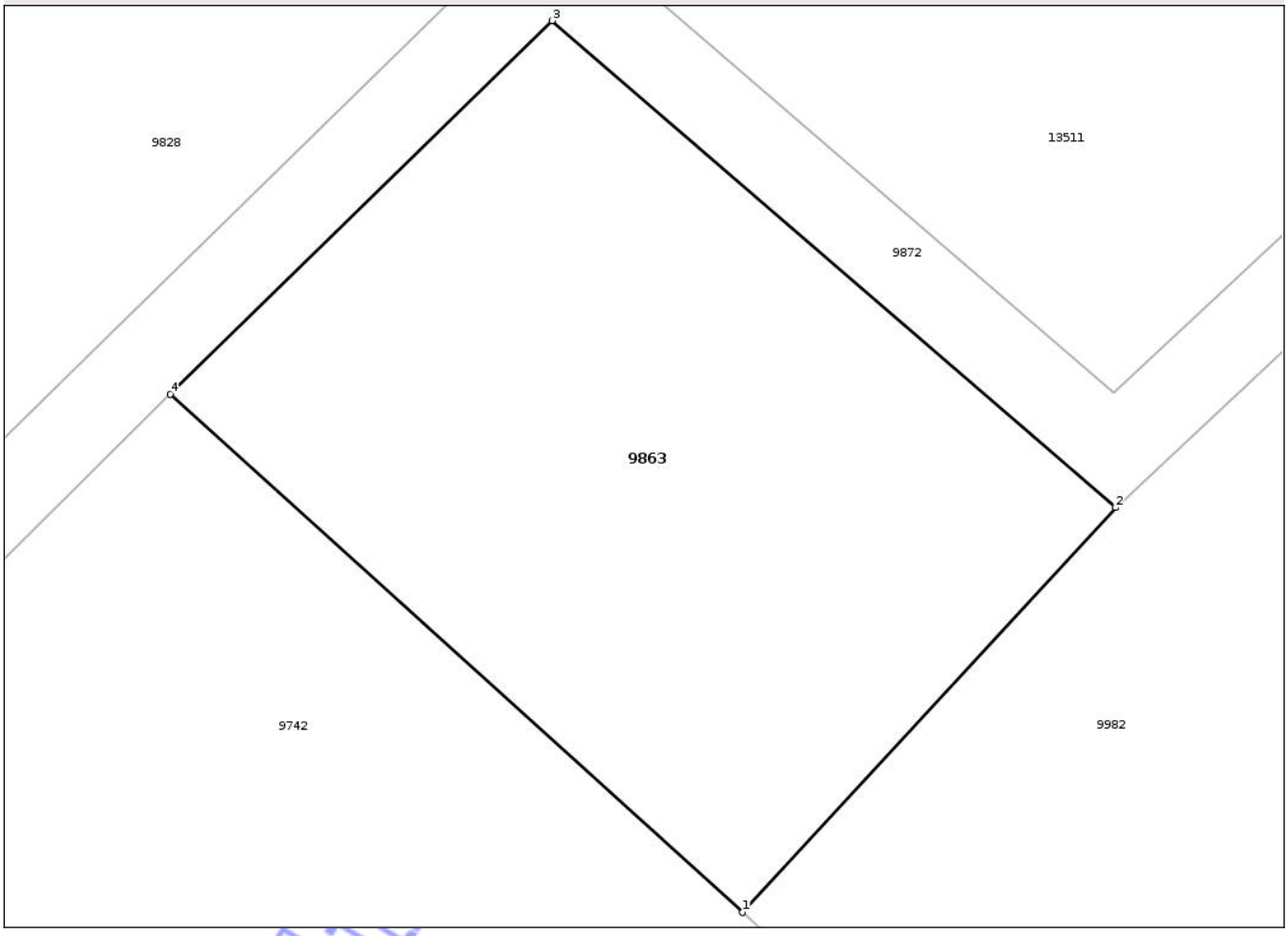
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	26	507/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,163 483.355,748	2	444.568,641 483.374,685	25.77
2	444.568,641 483.374,685	3	444.542,241 483.397,469	34.872
3	444.542,241 483.397,469	4	444.524,356 483.380,0	25.001
4	444.524,356 483.380,0	1	444.551,163 483.355,748	36.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.524,296 475.458,716	2	444.559,745 475.348,638	115.645
2	444.559,745 475.348,638	3	444.562,137 475.349,535	2.555
3	444.562,137 475.349,535	4	444.570,964 475.353,308	9.6
4	444.570,964 475.353,308	5	444.535,55 475.463,275	115.529
5	444.535,55 475.463,275	6	444.529,398 475.460,732	6.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.529,398 475.460,732	1	444.524,296 475.458,716	5.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105411	Din acte: 81 Masurata: 78	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64397 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1313, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI (act notarial nr 1327 din 04.08.2020, emis de Bexa Mihai);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU RALUCA-IULIA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 1314, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64397 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1314, din 03/08/2020 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105411	Din acte: 81 Masurata: 78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	125	2624/3/3/2/220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.939,474 477.904,656	2	440.935,774 477.905,594	3.817
2	440.935,774 477.905,594	3	440.934,275 477.895,494	10.211
3	440.934,275 477.895,494	4	440.932,585 477.886,805	8.852
4	440.932,585 477.886,805	5	440.931,816 477.883,003	3.879
5	440.931,816 477.883,003	6	440.935,313 477.882,609	3.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.935,313 477.882,609	7	440.936,798 477.891,553	9.066
7	440.936,798 477.891,553	8	440.938,886 477.901,812	10.469
8	440.938,886 477.901,812	1	440.939,474 477.904,656	2.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106274	Din acte: 26.661 Masurata: 27.140	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 18879/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69471 din 08/11/2013;	
15769 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 388, din 06/03/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/20000, cota initiala 15/10000	A1
	1) **POPA MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **POPA MARIA-ALINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/2000, cota initiala 135/10000	A1
	1) **RIEGGER MICHAEL KLAUS**, casatorit,bun propriu	
31070 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 789, din 06/05/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/4000, cota initiala 5/2000	A1
	1) **RADUCAN ALEXANDRA**, necasatorita, bun propriu	
54555 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 1489, din 06/08/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/4000, cota initiala 5/4000	A1
	1) **KARMIEH SAMIR**, necasatorit, ca bun propriu	
963 / 08/01/2016		
Act Notarial nr. 36, din 07/01/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/20000, cota initiala 6/10000	A1
	1) **DANCESCU MIHAI**, si sotia 2) **DANCESCU ADELA-LIDIA**, bun comun	
26330 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 600, din 25/03/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Conventie, cota actuala 10/20000, cota initiala 10/20000	A1
	1) **HUJA IONUT**, si sotia 2) **HUJA CRISTINA-IOANA**, bun comun	
7830 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 181, din 02/02/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/20000, cota initiala 40/20000	A1
	1) **BOGDAN CERNICA SANDRA MADALINA**, bun propriu	
7837 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 177, din 02/02/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/20000, cota initiala 30/20000	A1
	1) **WOLFF MONICA-BRIGITTE**, necasatorita, bun propriu	
16366 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 313, din 01/03/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/20000, cota initiala 30/20000	A1
	1) **MORAES NICOLETA**, casatorita	
15223 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 200, din 12/02/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA (act administrativ nr 2342 din 19.02.2018, emis de ORC SIBIU;act notarial nr 202 din 12.02.2018, emis de Vestemean Liliana;act administrativ nr 57066 din 20.02.2018, emis de ORC SIBIU);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura la capitalul social, L31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 225/20000, cota initiala 225/20000	A1
	1) **BAVARIA RESIDENCE MANAGEMENT SRL**, CIF:17107215	
29505 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 459, din 27/03/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA (act administrativ nr 4567 din 30.03.2018, emis de ORC SIBIU;act notarial nr 460 din 27.03.2018, emis de Vestemean Liliana;act administrativ nr 10501 din 29.03.2018, emis de ORC SIBIU);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura la capitalul social, L31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 297/20000, cota initiala 412/20000	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	
22418 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch 74523 din 20.08.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20000, cota initiala 3/20000	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, necasatorit	
26803 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 332, din 25/03/2020 emis de BUCSA DRAGOS;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 59272/27. 06.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/20000, cota initiala 65/20000	A1
	1) **IVANCUŞ MIHAELA**, nascuta Pirvu, bun propriu	
30184 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 518, din 24/03/2022 emis de DAN VALERICA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/80000, cota initiala 4/20000	A1
	1) **IENCIU IOANA MARCELA**, bun comun 2) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, si sotia	
48827 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1053, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20000, cota initiala 10/20000	A1
	1) **PRICĂ-OGRADĂ ANASTASIA-DARIA**, bun comun 2) **OGRADĂ RĂZVAN**, si sotia	
Act Notarial nr. 1054, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA -asupra cotei de 10/20000 parte, proprietatea celor de sub B26	A1

Document Valabil în Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: -asupra cotei de 10/20000 parte, proprietatea celor de sub B26	
27920 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 703, din 19/03/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10000, cota initiala 1/10000	A1
	1) **LOMOTĂ NICOLAE**, bun comun 2) **LOMOTĂ MARIA-AURELIA**, si sotul	
11579 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 164, din 03/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80000, cota initiala 4/80000	A1
	1) **FURTUNĂ ADINA -MARIA**, n. Spînu, bun comun 2) **FURTUNĂ DRAGOŞ-ŞTEFĂNIŢĂ**, si soția	
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - asupra cotei de 4/80000 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.29	A1
	OBSERVATII: - asupra cotei de 4/80000 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.29	
13493 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 80, din 07/02/2025 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/20000, cota initiala 15/20000	A1
	1) **CIOGU DARIUS-COSMIN**, necasatorit, bun propriu	
37687 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 186, din 26/03/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/20000, cota initiala 50/20000	A1
	1) **HÎRTIE DARIUS**, si sotia 2) **HÎRTIE ANIŢA**, bun comun	
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 50/20000 parte teren proprietatea celor de sub B32	
51258 / 06/04/2026		
Act Notarial nr. 550, din 03/04/2026 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80000, cota initiala 1/80000	A1
	1) **COSTIN VIOREL-RADU**, si sotia 2) **COSTIN ADINA-LAURA**, bun comun	
Act Notarial nr. 551, din 03/04/2026 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B35	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA - asupra cotei de 1/80000 parte, proprietatea celor de sub B34	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/80000 parte, proprietatea celor de sub B34	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22418 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20000, cota initiala 3/20000	A1
	1) **POPESCU ANETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3/20000 parte, proprietatea celui de sub B22	
48827 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1054, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537300 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20000, cota initiala 10/20000	A1

Document generat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 10/20000 parte, proprietatea celor de sub B26	
11579 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2025 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/80000, cota initiala 4/80000	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 4/80000 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.29	
37687 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 187, din 26/03/2025 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/20000, cota initiala 50/20000	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 50/20000 parte teren proprietatea celor de sub B32	
51258 / 06/04/2026		
Act Notarial nr. 551, din 03/04/2026 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:527629 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80000, cota initiala 1/80000	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/80000 parte, proprietatea celor de sub B34	

Neutilizabil în circuitul civil

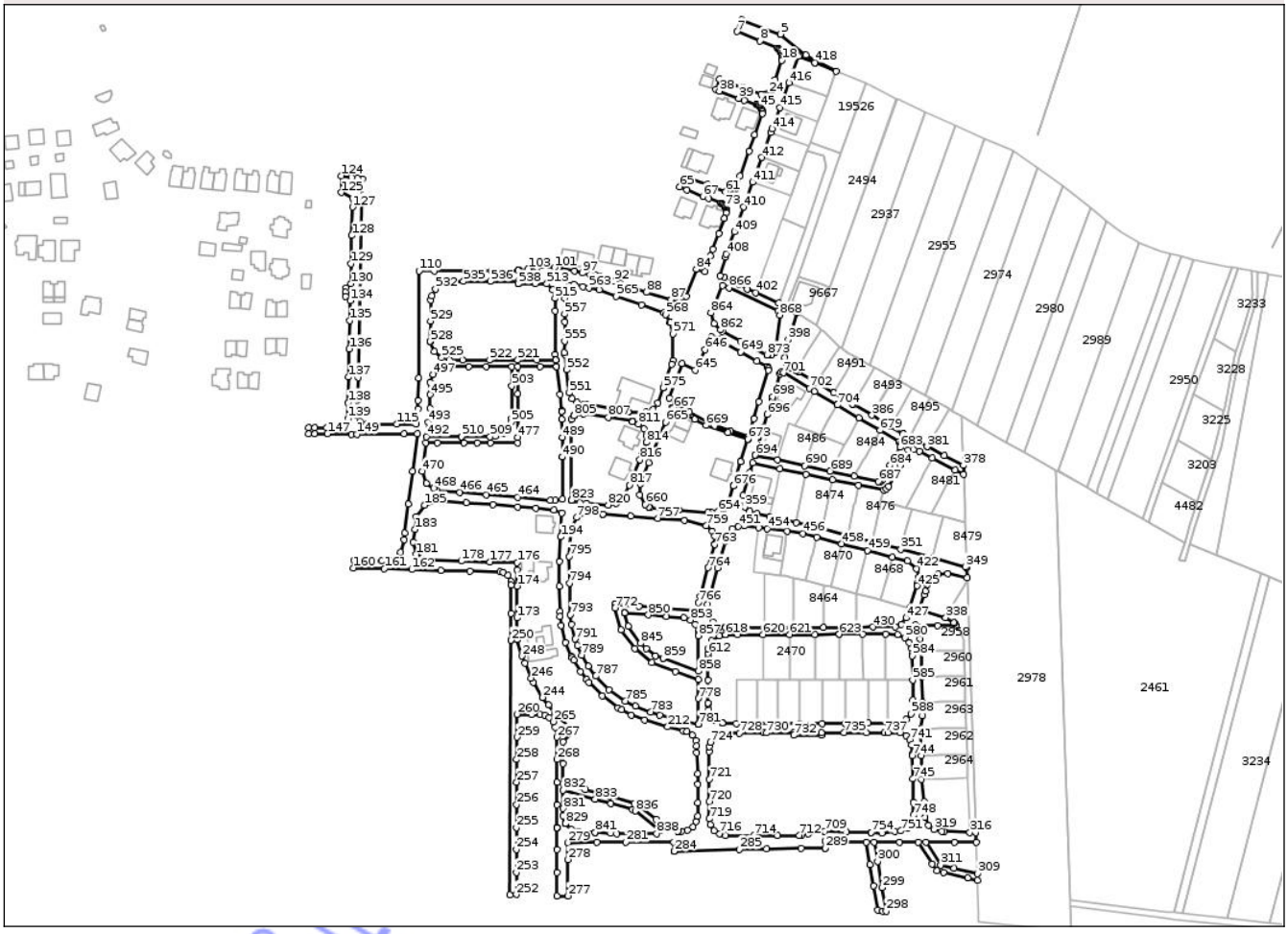
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106274	Din acte: 26.661 Masurata: 27.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27.140	125	2624/3/3/2/228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.074,655 478.017,494	2	441.088,027 478.012,1	14.419
4	441.052,646 478.035,593	5	441.052,641 478.035,597	0.006
7	441.025,309 478.037,173	8	441.039,756 478.031,256	15.612
10	441.051,443 478.026,138	11	441.052,062 478.025,454	0.923
13	441.053,131 478.023,672	14	441.053,471 478.022,771	0.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.088,027 478.012,1	3	441.068,897 478.022,229	21.646
5	441.052,641 478.035,597	6	441.028,122 478.044,711	26.158
8	441.039,756 478.031,256	9	441.050,726 478.026,764	11.854
11	441.052,062 478.025,454	12	441.052,662 478.024,559	1.078
14	441.053,471 478.022,771	15	441.053,695 478.021,782	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.068,897 478.022,229	4	441.052,646 478.035,593	21.04
6	441.028,122 478.044,711	7	441.025,309 478.037,173	8.046
9	441.050,726 478.026,764	10	441.051,443 478.026,138	0.952
12	441.052,662 478.024,559	13	441.053,131 478.023,672	1.003
15	441.053,695 478.021,782	16	441.053,801 478.020,848	0.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.053,801 478.020,848	17	441.053,79 478.019,788	1.06
17	441.053,79 478.019,788	18	441.053,642 478.018,819	0.98
18	441.053,642 478.018,819	19	441.049,206 478.006,687	12.918
19	441.049,206 478.006,687	20	441.046,571 477.999,479	7.675
20	441.046,571 477.999,479	21	441.046,292 477.999,059	0.504
21	441.046,292 477.999,059	22	441.045,973 477.998,672	0.502
22	441.045,973 477.998,672	23	441.045,628 477.998,31	0.5
23	441.045,628 477.998,31	24	441.045,234 477.997,983	0.512
24	441.045,234 477.997,983	25	441.044,759 477.997,694	0.556
25	441.044,759 477.997,694	26	441.044,371 477.997,48	0.443
26	441.044,371 477.997,48	27	441.043,894 477.997,289	0.514
27	441.043,894 477.997,289	28	441.043,406 477.997,164	0.504
28	441.043,406 477.997,164	29	441.042,886 477.997,061	0.53
29	441.042,886 477.997,061	30	441.042,454 477.997,025	0.433
30	441.042,454 477.997,025	31	441.041,937 477.997,025	0.517
31	441.041,937 477.997,025	32	441.041,417 477.997,085	0.523
32	441.041,417 477.997,085	33	441.040,917 477.997,203	0.514
33	441.040,917 477.997,203	34	441.040,419 477.997,375	0.527
34	441.040,419 477.997,375	35	441.028,797 478.001,65	12.383
35	441.028,797 478.001,65	36	441.014,083 478.007,096	15.69
36	441.014,083 478.007,096	37	441.011,574 478.000,374	7.175
37	441.011,574 478.000,374	38	441.013,811 477.999,492	2.405
38	441.013,811 477.999,492	39	441.026,211 477.994,868	13.234
39	441.026,211 477.994,868	40	441.029,877 477.993,568	3.89
40	441.029,877 477.993,568	41	441.037,245 477.990,955	7.818
41	441.037,245 477.990,955	42	441.038,025 477.990,686	0.825
42	441.038,025 477.990,686	43	441.038,795 477.990,303	0.86
43	441.038,795 477.990,303	44	441.039,469 477.989,818	0.83
44	441.039,469 477.989,818	45	441.040,172 477.989,183	0.947
45	441.040,172 477.989,183	46	441.040,608 477.988,594	0.733
46	441.040,608 477.988,594	47	441.041,004 477.987,841	0.851
47	441.041,004 477.987,841	48	441.041,261 477.986,97	0.908
48	441.041,261 477.986,97	49	441.041,39 477.986,178	0.802
49	441.041,39 477.986,178	50	441.041,368 477.985,247	0.931
50	441.041,368 477.985,247	51	441.036,35 477.971,522	14.614
51	441.036,35 477.971,522	52	441.032,765 477.961,46	10.682
52	441.032,765 477.961,46	53	441.027,117 477.945,438	16.988
53	441.027,117 477.945,438	54	441.024,254 477.937,677	8.272
54	441.024,254 477.937,677	55	441.023,424 477.936,834	1.183
55	441.023,424 477.936,834	56	441.022,444 477.936,258	1.137
56	441.022,444 477.936,258	57	441.021,992 477.936,038	0.503
57	441.021,992 477.936,038	58	441.020,832 477.935,74	1.198
58	441.020,832 477.935,74	59	441.020,113 477.935,585	0.736
59	441.020,113 477.935,585	60	441.019,13 477.935,633	0.984
60	441.019,13 477.935,633	61	441.017,772 477.935,695	1.359
61	441.017,772 477.935,695	62	441.006,234 477.940,024	12.323
62	441.006,234 477.940,024	63	440.990,891 477.944,962	16.118
63	440.990,891 477.944,962	64	440.989,733 477.941,857	3.314
64	440.989,733 477.941,857	65	440.988,575 477.938,773	3.294
65	440.988,575 477.938,773	66	440.993,307 477.936,734	5.153
66	440.993,307 477.936,734	67	441.003,497 477.932,486	11.04
67	441.003,497 477.932,486	68	441.007,062 477.931,154	3.806
68	441.007,062 477.931,154	69	441.014,932 477.928,214	8.401
69	441.014,932 477.928,214	70	441.015,71 477.927,821	0.872
70	441.015,71 477.927,821	71	441.016,371 477.927,331	0.823
71	441.016,371 477.927,331	72	441.016,952 477.926,732	0.834
72	441.016,952 477.926,732	73	441.017,448 477.926,035	0.855
73	441.017,448 477.926,035	74	441.017,84 477.925,318	0.817
74	441.017,84 477.925,318	75	441.018,097 477.924,56	0.8
75	441.018,097 477.924,56	76	441.018,251 477.923,67	0.903
76	441.018,251 477.923,67	77	441.018,3 477.922,893	0.779
77	441.018,3 477.922,893	78	441.018,232 477.922,053	0.843
78	441.018,232 477.922,053	79	441.016,919 477.918,447	3.838
79	441.016,919 477.918,447	80	441.013,501 477.909,063	9.987
80	441.013,501 477.909,063	81	441.009,89 477.899,164	10.537
81	441.009,89 477.899,164	82	441.008,353 477.894,957	4.479
82	441.008,353 477.894,957	83	441.004,713 477.884,649	10.932
83	441.004,713 477.884,649	84	440.999,294 477.886,237	5.647
84	440.999,294 477.886,237	85	440.992,819 477.869,091	18.328
85	440.992,819 477.869,091	86	440.988,353 477.865,776	5.562
86	440.988,353 477.865,776	87	440.983,156 477.867,056	5.352
87	440.983,156 477.867,056	88	440.967,513 477.871,755	16.334
88	440.967,513 477.871,755	89	440.959,71 477.874,455	8.257
89	440.959,71 477.874,455	90	440.958,433 477.874,897	1.351
90	440.958,433 477.874,897	91	440.951,034 477.877,211	7.752
91	440.951,034 477.877,211	92	440.947,148 477.878,831	4.21
92	440.947,148 477.878,831	93	440.942,657 477.880,275	4.717
93	440.942,657 477.880,275	94	440.938,077 477.881,886	4.855
94	440.938,077 477.881,886	95	440.935,313 477.882,609	2.857
95	440.935,313 477.882,609	96	440.931,816 477.883,003	3.519
96	440.931,816 477.883,003	97	440.926,817 477.883,963	5.09
97	440.926,817 477.883,963	98	440.921,909 477.885,022	5.021
98	440.921,909 477.885,022	99	440.912,228 477.886,788	9.841
99	440.912,228 477.886,788	100	440.911,457 477.886,951	0.788
100	440.911,457 477.886,951	101	440.909,101 477.887,405	2.399
101	440.909,101 477.887,405	102	440.897,895 477.887,337	11.206
102	440.897,895 477.887,337	103	440.892,277 477.886,509	5.679
103	440.892,277 477.886,509	104	440.886,868 477.885,524	5.498
104	440.886,868 477.885,524	105	440.885,975 477.885,466	0.895
105	440.885,975 477.885,466	106	440.885,97 477.885,466	0.005
106	440.885,97 477.885,466	107	440.869,279 477.885,262	16.692
107	440.869,279 477.885,262	108	440.852,583 477.885,092	16.697
108	440.852,583 477.885,092	109	440.832,571 477.885,13	20.012
109	440.832,571 477.885,13	110	440.823,061 477.885,32	9.512
110	440.823,061 477.885,32	111	440.822,573 477.817,327	67.995
111	440.822,573 477.817,327	112	440.822,43 477.803,01	14.318
112	440.822,43 477.803,01	113	440.822,43 477.797,435	5.575
113	440.822,43 477.797,435	114	440.821,243 477.787,966	9.543
114	440.821,243 477.787,966	115	440.808,819 477.787,941	12.424

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	440.808,819 477.787,941	116	440.789,542 477.787,901	19.277
116	440.789,542 477.787,901	117	440.785,547 477.789,63	4.353
117	440.785,547 477.789,63	118	440.783,672 477.793,565	4.359
118	440.783,672 477.793,565	119	440.783,893 477.803,3	9.738
119	440.783,893 477.803,3	120	440.784,214 477.817,487	14.191
120	440.784,214 477.817,487	121	440.787,082 477.943,53	126.076
121	440.787,082 477.943,53	122	440.783,83 477.944,02	3.289
122	440.783,83 477.944,02	123	440.780,042 477.944,602	3.832
123	440.780,042 477.944,602	124	440.773,662 477.945,582	6.455
124	440.773,662 477.945,582	125	440.773,662 477.934,98	10.602
125	440.773,662 477.934,98	126	440.780,934 477.931,449	8.084
126	440.780,934 477.931,449	127	440.780,856 477.925,758	5.692
127	440.780,856 477.925,758	128	440.780,306 477.907,766	18.0
128	440.780,306 477.907,766	129	440.779,891 477.889,83	17.941
129	440.779,891 477.889,83	130	440.779,597 477.877,068	12.765
130	440.779,597 477.877,068	131	440.776,477 477.874,495	4.044
131	440.776,477 477.874,495	132	440.776,444 477.871,851	2.644
132	440.776,444 477.871,851	133	440.776,411 477.869,055	2.796
133	440.776,411 477.869,055	134	440.779,349 477.866,314	4.018
134	440.779,349 477.866,314	135	440.779,06 477.853,787	12.53
135	440.779,06 477.853,787	136	440.778,645 477.835,797	17.995
136	440.778,645 477.835,797	137	440.778,23 477.817,807	17.995
137	440.778,23 477.817,807	138	440.777,907 477.801,525	16.285
138	440.777,907 477.801,525	139	440.777,687 477.791,638	9.889
139	440.777,687 477.791,638	140	440.776,138 477.787,893	4.053
140	440.776,138 477.787,893	141	440.772,141 477.785,826	4.5
141	440.772,141 477.785,826	142	440.764,315 477.785,822	7.826
142	440.764,315 477.785,822	143	440.756,743 477.785,819	7.572
143	440.756,743 477.785,819	144	440.752,906 477.785,817	3.837
144	440.752,906 477.785,817	145	440.752,807 477.781,911	3.907
145	440.752,807 477.781,911	146	440.756,743 477.781,885	3.936
146	440.756,743 477.781,885	147	440.764,8 477.781,83	8.057
147	440.764,8 477.781,83	148	440.780,11 477.781,67	15.311
148	440.780,11 477.781,67	149	440.783,397 477.781,595	3.288
149	440.783,397 477.781,595	150	440.813,51 477.781,776	30.114
150	440.813,51 477.781,776	151	440.821,926 477.781,826	8.416
151	440.821,926 477.781,826	152	440.818,995 477.758,028	23.978
152	440.818,995 477.758,028	153	440.816,381 477.737,144	21.047
153	440.816,381 477.737,144	154	440.814,088 477.718,864	18.423
154	440.814,088 477.718,864	155	440.813,558 477.714,633	4.264
155	440.813,558 477.714,633	156	440.811,353 477.706,675	8.258
156	440.811,353 477.706,675	157	440.805,304 477.701,054	8.257
157	440.805,304 477.701,054	158	440.799,244 477.701,222	6.062
158	440.799,244 477.701,222	159	440.781,564 477.701,712	17.687
159	440.781,564 477.701,712	160	440.781,449 477.696,711	5.002
160	440.781,449 477.696,711	161	440.800,953 477.696,173	19.511
161	440.800,953 477.696,173	162	440.818,446 477.695,689	17.5
162	440.818,446 477.695,689	163	440.836,939 477.695,177	18.5
163	440.836,939 477.695,177	164	440.855,432 477.694,666	18.5
164	440.855,432 477.694,666	165	440.874,695 477.694,107	19.271
165	440.874,695 477.694,107	166	440.876,528 477.693,809	1.857
166	440.876,528 477.693,809	167	440.879,568 477.691,898	3.591
167	440.879,568 477.691,898	168	440.881,414 477.688,046	4.271
168	440.881,414 477.688,046	169	440.881,41 477.685,789	2.257
169	440.881,41 477.685,789	170	440.881,38 477.667,931	17.858
170	440.881,38 477.667,931	171	440.881,331 477.650,777	17.154
171	440.881,331 477.650,777	172	440.885,306 477.651,288	4.008
172	440.885,306 477.651,288	173	440.885,346 477.664,914	13.626
173	440.885,346 477.664,914	174	440.885,405 477.685,12	20.206
174	440.885,405 477.685,12	175	440.885,435 477.695,392	10.272
175	440.885,435 477.695,392	176	440.885,449 477.700,082	4.69
176	440.885,449 477.700,082	177	440.868,071 477.700,55	17.384
177	440.868,071 477.700,55	178	440.849,83 477.701,04	18.248
178	440.849,83 477.701,04	179	440.830,238 477.701,74	19.605
179	440.830,238 477.701,74	180	440.827,73 477.701,83	2.51
180	440.827,73 477.701,83	181	440.821,321 477.705,279	7.278
181	440.821,321 477.705,279	182	440.819,297 477.713,06	8.04
182	440.819,297 477.713,06	183	440.820,308 477.721,141	8.144
183	440.820,308 477.721,141	184	440.821,319 477.729,223	8.145
184	440.821,319 477.729,223	185	440.826,491 477.736,565	8.981
185	440.826,491 477.736,565	186	440.834,918 477.739,67	8.981
186	440.834,918 477.739,67	187	440.835,36 477.739,633	0.444
187	440.835,36 477.739,633	188	440.852,973 477.738,169	17.674
188	440.852,973 477.738,169	189	440.870,024 477.736,751	17.11
189	440.870,024 477.736,751	190	440.885,553 477.735,46	15.583
190	440.885,553 477.735,46	191	440.897,144 477.734,496	11.631
191	440.897,144 477.734,496	192	440.908,897 477.733,518	11.794
192	440.908,897 477.733,518	193	440.913,641 477.731,589	5.121
193	440.913,641 477.731,589	194	440.913,011 477.716,431	15.171
194	440.913,011 477.716,431	195	440.912,413 477.700,926	15.517
195	440.912,413 477.700,926	196	440.912,167 477.685,123	15.805
196	440.912,167 477.685,123	197	440.912,435 477.669,097	16.028
197	440.912,435 477.669,097	198	440.912,529 477.666,006	3.092
198	440.912,529 477.666,006	199	440.913,287 477.660,261	5.795
199	440.913,287 477.660,261	200	440.916,213 477.649,49	11.161
200	440.916,213 477.649,49	201	440.919,968 477.640,62	9.632
201	440.919,968 477.640,62	202	440.920,269 477.639,91	0.771
202	440.920,269 477.639,91	203	440.921,336 477.638,097	2.104
203	440.921,336 477.638,097	204	440.925,587 477.630,866	8.388
204	440.925,587 477.630,866	205	440.929,377 477.626,023	6.15
205	440.929,377 477.626,023	206	440.930,974 477.623,985	2.589
206	440.930,974 477.623,985	207	440.939,452 477.615,39	12.073
207	440.939,452 477.615,39	208	440.949,378 477.608,013	12.367
208	440.949,378 477.608,013	209	440.951,944 477.606,628	2.916
209	440.951,944 477.606,628	210	440.957,991 477.603,361	6.873
210	440.957,991 477.603,361	211	440.966,406 477.600,11	9.021
211	440.966,406 477.600,11	212	440.981,154 477.595,846	15.352
212	440.981,154 477.595,846	213	440.991,045 477.593,432	10.181
213	440.991,045 477.593,432	214	440.993,358 477.592,867	2.381

Vizualizat în arhiva ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	440.993,358 477.592,867	215	440.996,836 477.590,47	4.224
217	440.999,55 477.583,621	218	440.999,55 477.579,344	4.277
220	441.000,323 477.559,293	221	441.000,283 477.547,716	11.577
223	440.999,117 477.535,44	224	440.996,937 477.532,319	3.807
226	440.989,979 477.529,501	227	440.987,506 477.529,501	2.473
229	440.981,412 477.531,738	230	440.979,018 477.532,92	2.67
232	440.963,755 477.545,054	233	440.961,466 477.546,519	2.718
235	440.944,079 477.551,589	236	440.928,624 477.555,838	16.028
238	440.914,683 477.572,507	239	440.914,683 477.586,236	13.729
241	440.918,537 477.595,376	242	440.909,203 477.604,746	13.226
244	440.901,563 477.614,51	245	440.895,885 477.624,166	11.202
247	440.890,432 477.636,183	248	440.888,539 477.640,741	4.935
250	440.881,331 477.650,772	251	440.880,844 477.489,291	161.482
253	440.884,873 477.503,37	254	440.884,916 477.517,871	14.501
256	440.885,0 477.546,446	257	440.885,041 477.560,771	14.325
259	440.885,167 477.589,271	260	440.885,167 477.603,77	14.499
262	440.899,775 477.603,771	263	440.902,852 477.603,286	3.115
265	440.908,205 477.599,094	266	440.909,633 477.595,447	3.917
268	440.910,683 477.575,071	269	440.910,683 477.560,771	14.3
271	440.910,683 477.531,871	272	440.910,683 477.531,865	0.006
274	440.910,683 477.517,871	275	440.910,683 477.503,37	14.501
277	440.917,782 477.488,432	278	440.917,714 477.511,612	23.18
280	440.936,032 477.522,508	281	440.954,483 477.522,516	18.451
283	440.985,153 477.516,786	284	440.985,248 477.516,789	0.095
286	441.043,966 477.518,253	287	441.065,974 477.518,572	22.01
289	441.081,254 477.518,794	290	441.081,097 477.523,345	4.554
292	441.093,152 477.522,957	293	441.107,293 477.522,501	14.148
295	441.112,023 477.494,721	296	441.114,64 477.479,352	15.59
298	441.119,824 477.478,694	299	441.117,271 477.493,688	15.21
301	441.112,365 477.522,501	302	441.128,485 477.522,501	16.12
304	441.149,294 477.508,839	305	441.152,13 477.504,5	5.184
307	441.171,684 477.499,903	308	441.178,012 477.498,415	6.501
310	441.163,112 477.506,044	311	441.154,554 477.508,063	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	440.996,836 477.590,47	216	440.998,851 477.587,149	3.884
218	440.999,55 477.579,344	219	441.000,06 477.566,101	13.253
221	441.000,283 477.547,716	222	440.999,974 477.539,186	8.536
224	440.996,937 477.532,319	225	440.993,706 477.530,222	3.852
227	440.987,506 477.529,501	228	440.987,487 477.529,501	0.019
230	440.979,018 477.532,92	231	440.973,737 477.537,118	6.746
233	440.961,466 477.546,519	234	440.959,882 477.547,191	1.721
236	440.928,624 477.555,838	237	440.914,683 477.559,671	14.458
239	440.914,683 477.586,236	240	440.920,972 477.592,831	9.113
242	440.909,203 477.604,746	243	440.905,383 477.609,628	6.199
245	440.895,885 477.624,166	246	440.894,306 477.626,851	3.115
248	440.888,539 477.640,741	249	440.885,307 477.651,283	11.026
251	440.880,844 477.489,291	252	440.884,832 477.489,371	3.989
254	440.884,916 477.517,871	255	440.884,957 477.531,871	14.0
257	440.885,041 477.560,771	258	440.885,041 477.575,071	14.3
260	440.885,167 477.603,77	261	440.894,564 477.603,771	9.397
263	440.902,852 477.603,286	264	440.905,718 477.601,829	3.215
266	440.909,633 477.595,447	267	440.910,683 477.589,271	6.265
269	440.910,683 477.560,771	270	440.910,683 477.546,371	14.4
272	440.910,683 477.531,865	273	440.910,683 477.531,83	0.035
275	440.910,683 477.503,37	276	440.910,683 477.488,563	14.807
278	440.917,714 477.511,612	279	440.917,683 477.522,35	10.738
281	440.954,483 477.522,516	282	440.984,991 477.522,529	30.508
284	440.985,248 477.516,789	285	441.026,49 477.518,0	41.26
287	441.065,974 477.518,572	288	441.081,24 477.518,794	15.268
290	441.081,097 477.523,345	291	441.081,102 477.523,345	0.005
293	441.107,293 477.522,501	294	441.109,599 477.508,51	14.18
296	441.114,64 477.479,352	297	441.117,805 477.478,952	3.19
299	441.117,271 477.493,688	300	441.114,417 477.510,451	17.004
302	441.128,485 477.522,501	303	441.140,363 477.522,501	11.878
305	441.152,13 477.504,5	306	441.156,429 477.503,489	4.416
308	441.178,012 477.498,415	309	441.177,869 477.502,561	4.148
311	441.154,554 477.508,063	312	441.145,173 477.522,439	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	440.998,851 477.587,149	217	440.999,55 477.583,621	3.597
219	441.000,06 477.566,101	220	441.000,323 477.559,293	6.813
222	440.999,974 477.539,186	223	440.999,117 477.535,44	3.843
225	440.993,706 477.530,222	226	440.989,979 477.529,501	3.796
228	440.987,487 477.529,501	229	440.981,412 477.531,738	6.474
231	440.973,737 477.537,118	232	440.963,755 477.545,054	12.752
234	440.959,882 477.547,191	235	440.944,079 477.551,589	16.404
237	440.914,683 477.559,671	238	440.914,683 477.572,507	12.836
240	440.920,972 477.592,831	241	440.918,537 477.595,376	3.522
243	440.905,383 477.609,628	244	440.901,563 477.614,51	6.199
246	440.894,306 477.626,851	247	440.890,432 477.636,183	10.104
249	440.885,307 477.651,283	250	440.881,331 477.650,772	4.009
252	440.884,832 477.489,371	253	440.884,873 477.503,37	13.999
255	440.884,957 477.531,871	256	440.885,0 477.546,446	14.575
258	440.885,041 477.575,071	259	440.885,167 477.589,271	14.201
261	440.894,564 477.603,771	262	440.899,775 477.603,771	5.211
264	440.905,718 477.601,829	265	440.908,205 477.599,094	3.697
267	440.910,683 477.589,271	268	440.910,683 477.575,071	14.2
270	440.910,683 477.546,371	271	440.910,683 477.531,871	14.5
273	440.910,683 477.531,83	274	440.910,683 477.517,871	13.959
276	440.910,683 477.488,563	277	440.917,782 477.488,432	7.1
279	440.917,683 477.522,35	280	440.936,032 477.522,508	18.35
282	440.984,991 477.522,529	283	440.985,153 477.516,786	5.745
285	441.026,49 477.518,0	286	441.043,966 477.518,253	17.478
288	441.081,24 477.518,794	289	441.081,254 477.518,794	0.014
291	441.081,102 477.523,345	292	441.093,152 477.522,957	12.056
294	441.109,599 477.508,51	295	441.112,023 477.494,721	14.0
297	441.117,805 477.478,952	298	441.119,824 477.478,694	2.035
300	441.114,417 477.510,451	301	441.112,365 477.522,501	12.223
303	441.140,363 477.522,501	304	441.149,294 477.508,839	16.322
306	441.156,429 477.503,489	307	441.171,684 477.499,903	15.671
309	441.177,869 477.502,561	310	441.163,112 477.506,044	15.162
312	441.145,173 477.522,439	313	441.163,186 477.522,471	18.013

Verificat în sistemul informatic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	441.163,186 477.522,471	314	441.177,183 477.522,496	13.997
316	441.173,167 477.528,853	317	441.156,691 477.529,445	16.487
319	441.150,366 477.530,727	320	441.146,887 477.533,492	4.444
322	441.144,159 477.548,435	323	441.142,407 477.562,455	14.129
325	441.141,838 477.594,362	326	441.143,179 477.602,848	8.591
328	441.142,739 477.627,373	329	441.142,439 477.644,048	16.678
331	441.138,533 477.657,678	332	441.138,233 477.659,121	1.474
334	441.152,71 477.660,182	335	441.164,587 477.659,908	11.88
337	441.162,981 477.661,868	338	441.157,683 477.665,222	6.27
340	441.144,11 477.679,703	341	441.144,914 477.682,051	2.482
343	441.148,453 477.690,275	344	441.152,953 477.692,836	5.178
346	441.171,406 477.690,421	347	441.171,18 477.697,01	6.593
349	441.170,234 477.697,276	350	441.149,496 477.703,102	21.541
352	441.110,597 477.713,339	353	441.095,683 477.717,265	15.422
355	441.062,573 477.725,479	356	441.046,016 477.729,349	17.003
358	441.033,328 477.732,632	359	441.029,971 477.735,564	4.457
361	441.028,925 477.742,8	362	441.033,271 477.757,137	14.981
364	441.052,413 477.759,735	365	441.069,085 477.756,244	17.034
367	441.102,396 477.749,076	368	441.118,337 477.746,13	16.211
370	441.121,504 477.748,52	371	441.128,704 477.761,857	15.156
373	441.137,408 477.771,744	374	441.141,054 477.770,666	3.802
376	441.163,718 477.758,897	377	441.169,147 477.756,077	6.118
379	441.156,959 477.768,04	380	441.146,121 477.773,669	12.213
382	441.134,755 477.779,571	383	441.130,623 477.781,953	4.769
385	441.122,633 477.786,558	386	441.110,853 477.793,619	13.734
388	441.098,736 477.800,727	389	441.098,653 477.800,776	0.096
391	441.075,552 477.814,473	392	441.064,373 477.821,101	12.996
394	441.059,667 477.823,891	395	441.057,056 477.826,419	3.634
397	441.055,636 477.835,243	398	441.057,678 477.841,658	6.732
400	441.056,872 477.862,366	401	441.051,555 477.864,797	5.846
403	441.031,76 477.873,85	404	441.026,31 477.876,604	6.106
406	441.014,419 477.882,159	407	441.017,664 477.894,2	12.471
409	441.023,435 477.909,993	410	441.029,199 477.925,772	16.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	441.177,183 477.522,496	315	441.176,969 477.528,717	6.225
317	441.156,691 477.529,445	318	441.155,134 477.529,501	1.558
320	441.146,887 477.533,492	321	441.144,444 477.538,192	5.297
323	441.142,407 477.562,455	324	441.142,137 477.577,478	15.025
326	441.143,179 477.602,848	327	441.143,027 477.611,344	8.497
329	441.142,439 477.644,048	330	441.141,578 477.651,795	7.795
332	441.138,233 477.659,121	333	441.138,245 477.660,515	1.394
335	441.164,587 477.659,908	336	441.163,294 477.661,67	2.186
338	441.157,683 477.665,222	339	441.140,75 477.669,888	17.564
341	441.144,914 477.682,051	342	441.145,979 477.686,246	4.328
344	441.152,953 477.692,836	345	441.159,042 477.692,959	6.09
347	441.171,18 477.697,01	348	441.171,174 477.697,012	0.006
350	441.149,496 477.703,102	351	441.129,216 477.708,437	20.97
353	441.095,683 477.717,265	354	441.079,224 477.721,611	17.023
356	441.046,016 477.729,349	357	441.037,634 477.731,308	8.608
359	441.029,971 477.735,564	360	441.028,611 477.739,437	4.105
362	441.033,271 477.757,137	363	441.035,154 477.763,349	6.491
365	441.069,085 477.756,244	366	441.085,802 477.752,706	17.087
368	441.118,337 477.746,13	369	441.119,866 477.746,936	1.728
371	441.128,704 477.761,857	372	441.133,887 477.771,458	10.911
374	441.141,054 477.770,666	375	441.149,33 477.766,365	9.327
377	441.169,147 477.756,077	378	441.168,95 477.761,816	5.742
380	441.146,121 477.773,669	381	441.146,026 477.773,718	0.107
383	441.130,623 477.781,953	384	441.130,618 477.781,955	0.005
386	441.110,853 477.793,619	387	441.098,777 477.800,703	14.0
389	441.098,653 477.800,776	390	441.086,734 477.807,843	13.857
392	441.064,373 477.821,101	393	441.062,944 477.821,948	1.661
395	441.057,056 477.826,419	396	441.055,347 477.830,313	4.253
398	441.057,678 477.841,658	399	441.063,057 477.858,56	17.737
401	441.051,555 477.864,797	402	441.037,019 477.871,445	15.984
404	441.026,31 477.876,604	405	441.017,112 477.881,253	10.306
407	441.017,664 477.894,2	408	441.018,291 477.895,916	1.827
410	441.029,199 477.925,772	411	441.034,963 477.941,552	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	441.176,969 477.528,717	316	441.173,167 477.528,853	3.804
318	441.155,134 477.529,501	319	441.150,366 477.530,727	4.923
321	441.144,444 477.538,192	322	441.144,159 477.548,435	10.247
324	441.142,137 477.577,478	325	441.141,838 477.594,362	16.887
327	441.143,027 477.611,344	328	441.142,739 477.627,373	16.032
330	441.141,578 477.651,795	331	441.138,533 477.657,678	6.624
333	441.138,245 477.660,515	334	441.152,71 477.660,182	14.469
336	441.163,294 477.661,67	337	441.162,981 477.661,868	0.37
339	441.140,75 477.669,888	340	441.144,11 477.679,703	10.374
342	441.145,979 477.686,246	343	441.148,453 477.690,275	4.728
345	441.159,042 477.692,959	346	441.171,406 477.690,421	12.622
348	441.171,174 477.697,012	349	441.170,234 477.697,276	0.976
351	441.129,216 477.708,437	352	441.110,597 477.713,339	19.253
354	441.079,224 477.721,611	355	441.062,573 477.725,479	17.094
357	441.037,634 477.731,308	358	441.033,328 477.732,632	4.505
360	441.028,611 477.739,437	361	441.028,925 477.742,8	3.378
363	441.035,154 477.763,349	364	441.052,413 477.759,735	17.633
366	441.085,802 477.752,706	367	441.102,396 477.749,076	16.986
369	441.119,866 477.746,936	370	441.121,504 477.748,52	2.279
372	441.133,887 477.771,458	373	441.137,408 477.771,744	3.533
375	441.149,33 477.766,365	376	441.163,718 477.758,897	16.211
378	441.168,95 477.761,816	379	441.156,959 477.768,04	13.51
381	441.146,026 477.773,718	382	441.134,755 477.779,571	12.7
384	441.130,618 477.781,955	385	441.122,633 477.786,558	9.217
387	441.098,777 477.800,703	388	441.098,736 477.800,727	0.048
390	441.086,734 477.807,843	391	441.075,552 477.814,473	13.0
393	441.062,944 477.821,948	394	441.059,667 477.823,891	3.81
396	441.055,347 477.830,313	397	441.055,636 477.835,243	4.938
399	441.063,057 477.858,56	400	441.056,872 477.862,366	7.262
402	441.037,019 477.871,445	403	441.031,76 477.873,85	5.783
405	441.017,112 477.881,253	406	441.014,419 477.882,159	2.841
408	441.018,291 477.895,916	409	441.023,435 477.909,993	14.987
411	441.034,963 477.941,552	412	441.040,728 477.957,332	16.8

Verificat în Sistemul Electronic Integrat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	441.040,728 477.957,332	413	441.046,493 477.973,112	16.8
415	441.052,263 477.988,907	416	441.058,022 478.004,672	16.784
418	441.074,655 478.017,494	419	441.107,898 477.707,802	311.471
421	441.133,58 477.701,006	422	441.139,266 477.696,195	7.448
424	441.140,119 477.687,307	425	441.139,725 477.685,342	2.004
427	441.132,772 477.664,923	428	441.129,739 477.660,916	5.025
430	441.111,372 477.659,215	431	441.101,021 477.659,036	10.353
433	441.060,923 477.658,95	434	441.042,221 477.658,91	18.702
436	441.017,695 477.658,857	437	441.017,658 477.658,857	0.037
439	441.014,135 477.659,389	440	441.009,593 477.662,344	5.419
442	441.006,153 477.670,244	443	441.006,153 477.670,267	0.023
445	441.012,733 477.696,543	446	441.017,779 477.713,713	17.896
448	441.018,851 477.716,684	449	441.019,663 477.717,982	1.531
451	441.025,913 477.723,133	452	441.029,785 477.723,416	3.882
454	441.044,414 477.721,71	455	441.056,961 477.719,994	12.664
457	441.075,959 477.716,154	458	441.091,439 477.712,106	16.001
460	440.913,969 477.767,105	461	440.914,03 477.740,572	26.533
463	440.906,496 477.739,779	464	440.885,594 477.741,622	20.983
466	440.849,001 477.744,556	467	440.834,443 477.745,769	14.608
469	440.827,72 477.750,368	470	440.824,923 477.758,019	8.146
472	440.834,708 477.776,078	473	440.851,623 477.776,023	16.915
475	440.868,619 477.775,967	476	440.885,671 477.775,917	17.052
478	440.885,716 477.791,157	479	440.885,77 477.807,091	15.934
481	440.900,004 477.824,47	482	440.910,423 477.824,47	10.419
484	440.912,601 477.806,725	485	440.913,865 477.796,324	10.478
487	440.913,871 477.796,272	488	440.913,887 477.791,092	5.18
490	440.913,969 477.767,105	491	440.849,839 477.780,128	65.439
493	440.828,845 477.789,32	494	440.829,935 477.798,016	8.764
496	440.830,048 477.814,647	497	440.832,131 477.819,531	5.31
499	440.842,131 477.824,454	500	440.854,768 477.824,463	12.637
502	440.881,943 477.824,47	503	440.881,971 477.812,268	12.202
505	440.881,431 477.789,089	506	440.879,668 477.785,592	3.916
508	440.871,363 477.780,323	509	440.868,17 477.780,128	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	441.046,493 477.973,112	414	441.047,362 477.975,492	2.534
416	441.058,022 478.004,672	417	441.064,303 478.021,671	18.122
419	441.107,898 477.707,802	420	441.123,95 477.703,605	16.592
422	441.139,266 477.696,195	423	441.140,819 477.690,804	5.61
425	441.139,725 477.685,342	426	441.134,93 477.671,214	14.92
428	441.129,739 477.660,916	429	441.125,583 477.659,46	4.404
431	441.101,021 477.659,036	432	441.079,975 477.658,991	21.046
434	441.042,221 477.658,91	435	441.026,447 477.658,876	15.774
437	441.017,658 477.658,857	438	441.017,653 477.658,857	0.005
440	441.009,593 477.662,344	441	441.006,668 477.666,896	5.411
443	441.006,153 477.670,267	444	441.006,145 477.673,613	3.346
446	441.017,779 477.713,713	447	441.018,127 477.714,896	1.233
449	441.019,663 477.717,982	450	441.022,219 477.721,438	4.298
452	441.029,785 477.723,416	453	441.038,885 477.722,466	9.149
455	441.056,961 477.719,994	456	441.067,117 477.718,454	10.272
458	441.091,439 477.712,106	459	441.107,898 477.707,802	17.012
461	440.914,03 477.740,572	462	440.909,505 477.739,514	4.647
464	440.885,594 477.741,622	465	440.865,89 477.743,151	19.763
467	440.834,443 477.745,769	468	440.832,266 477.747,258	2.638
470	440.824,923 477.758,019	471	440.827,189 477.776,103	18.225
473	440.851,623 477.776,023	474	440.860,107 477.775,98	8.484
476	440.885,671 477.775,917	477	440.885,682 477.779,522	3.605
479	440.885,77 477.807,091	480	440.885,826 477.824,47	17.379
482	440.910,423 477.824,47	483	440.910,428 477.824,47	0.005
485	440.913,865 477.796,324	486	440.913,87 477.796,278	0.046
488	440.913,887 477.791,092	489	440.913,969 477.779,616	11.476
491	440.849,839 477.780,128	492	440.827,683 477.780,046	22.156
494	440.829,935 477.798,016	495	440.829,993 477.806,656	8.64
497	440.832,131 477.819,531	498	440.837,046 477.823,481	6.306
500	440.854,768 477.824,463	501	440.865,566 477.824,47	10.798
503	440.881,971 477.812,268	504	440.882,019 477.791,596	20.672
506	440.879,668 477.785,592	507	440.876,428 477.782,19	4.698
509	440.868,17 477.780,128	510	440.849,839 477.780,128	18.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	441.047,362 477.975,492	415	441.052,263 477.988,907	14.282
417	441.064,303 478.021,671	418	441.074,655 478.017,494	11.163
420	441.123,95 477.703,605	421	441.133,58 477.701,006	9.975
423	441.140,819 477.690,804	424	441.140,119 477.687,307	3.566
426	441.134,93 477.671,214	427	441.132,772 477.664,923	6.651
429	441.125,583 477.659,46	430	441.111,372 477.659,215	14.213
432	441.079,975 477.658,991	433	441.060,923 477.658,95	19.052
435	441.026,447 477.658,876	436	441.017,695 477.658,857	8.752
438	441.017,653 477.658,857	439	441.014,135 477.659,389	3.558
441	441.006,668 477.666,896	442	441.006,153 477.670,244	3.387
444	441.006,145 477.673,613	445	441.012,733 477.696,543	23.858
447	441.018,127 477.714,896	448	441.018,851 477.716,684	1.929
450	441.022,219 477.721,438	451	441.025,913 477.723,133	4.064
453	441.038,885 477.722,466	454	441.044,414 477.721,71	5.58
456	441.067,117 477.718,454	457	441.075,959 477.716,154	9.136
459	441.107,898 477.707,802	460	440.913,969 477.767,105	202.794
462	440.909,505 477.739,514	463	440.906,496 477.739,779	3.021
465	440.865,89 477.743,151	466	440.849,001 477.744,556	16.947
468	440.832,266 477.747,258	469	440.827,72 477.750,368	5.508
471	440.827,189 477.776,103	472	440.834,708 477.776,078	7.519
474	440.860,107 477.775,98	475	440.868,619 477.775,967	8.512
477	440.885,682 477.779,522	478	440.885,716 477.791,157	11.635
480	440.885,826 477.824,47	481	440.900,004 477.824,47	14.178
483	440.910,428 477.824,47	484	440.912,601 477.806,725	17.878
486	440.913,87 477.796,278	487	440.913,871 477.796,272	0.006
489	440.913,969 477.779,616	490	440.913,969 477.767,105	12.511
492	440.827,683 477.780,046	493	440.828,845 477.789,32	9.347
495	440.829,993 477.806,656	496	440.830,048 477.814,647	7.991
498	440.837,046 477.823,481	499	440.842,131 477.824,454	5.177
501	440.865,566 477.824,47	502	440.881,943 477.824,47	16.377
504	440.882,019 477.791,596	505	440.881,431 477.789,089	2.575
507	440.876,428 477.782,19	508	440.871,363 477.780,323	5.398
510	440.849,839 477.780,128	511	440.885,953 477.877,039	103.421

Verificat în SIPA CCIT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
511	440.885,953 477.877,039	512	440.896,885 477.877,006	10.932
512	440.896,885 477.877,006	513	440.904,331 477.876,984	7.446
513	440.904,331 477.876,984	514	440.908,085 477.873,164	5.356
514	440.908,085 477.873,164	515	440.909,489 477.867,913	5.435
515	440.909,489 477.867,913	516	440.909,489 477.859,83	8.083
516	440.909,489 477.859,83	517	440.909,489 477.832,27	27.56
517	440.909,489 477.832,27	518	440.909,925 477.828,687	3.609
518	440.909,925 477.828,687	519	440.909,92 477.828,687	0.005
519	440.909,92 477.828,687	520	440.897,883 477.828,687	12.037
520	440.897,883 477.828,687	521	440.885,826 477.828,686	12.057
521	440.885,826 477.828,686	522	440.867,968 477.828,749	17.858
522	440.867,968 477.828,749	523	440.850,866 477.828,809	17.102
523	440.850,866 477.828,809	524	440.842,162 477.828,809	8.704
524	440.842,162 477.828,809	525	440.837,475 477.830,296	4.917
525	440.837,475 477.830,296	526	440.832,881 477.834,156	6.0
526	440.832,881 477.834,156	527	440.830,222 477.840,137	6.545
527	440.830,222 477.840,137	528	440.830,224 477.840,48	0.343
528	440.830,224 477.840,48	529	440.830,313 477.853,489	13.009
529	440.830,313 477.853,489	530	440.830,404 477.866,842	13.353
530	440.830,404 477.866,842	531	440.831,067 477.869,4	2.643
531	440.831,067 477.869,4	532	440.833,532 477.873,663	4.924
532	440.833,532 477.873,663	533	440.836,886 477.876,559	4.431
533	440.836,886 477.876,559	534	440.844,278 477.878,66	7.685
534	440.844,278 477.878,66	535	440.851,231 477.878,64	6.953
535	440.851,231 477.878,64	536	440.868,294 477.878,591	17.063
536	440.868,294 477.878,591	537	440.885,957 477.878,54	17.663
537	440.885,957 477.878,54	538	440.885,953 477.877,039	1.501
538	440.885,953 477.877,039	539	440.978,1 477.810,877	113.439
539	440.978,1 477.810,877	540	440.974,7 477.801,284	10.178
540	440.974,7 477.801,284	541	440.971,711 477.797,234	5.034
541	440.971,711 477.797,234	542	440.966,979 477.795,518	5.034
542	440.966,979 477.795,518	543	440.955,939 477.795,814	11.044
543	440.955,939 477.795,814	544	440.955,888 477.795,816	0.051
544	440.955,888 477.795,816	545	440.955,882 477.795,816	0.006
545	440.955,882 477.795,816	546	440.945,441 477.797,697	10.609
546	440.945,441 477.797,697	547	440.929,684 477.800,535	16.011
547	440.929,684 477.800,535	548	440.927,998 477.800,839	1.713
548	440.927,998 477.800,839	549	440.923,506 477.801,727	4.579
549	440.923,506 477.801,727	550	440.920,12 477.804,152	4.165
550	440.920,12 477.804,152	551	440.918,5 477.807,989	4.165
551	440.918,5 477.807,989	552	440.916,684 477.822,457	14.582
552	440.916,684 477.822,457	553	440.915,49 477.832,281	9.896
553	440.915,49 477.832,281	554	440.915,418 477.833,355	1.076
554	440.915,418 477.833,355	555	440.915,49 477.840,677	7.322
555	440.915,49 477.840,677	556	440.915,49 477.852,765	12.088
556	440.915,49 477.852,765	557	440.915,49 477.857,854	5.089
557	440.915,49 477.857,854	558	440.915,492 477.867,924	10.07
558	440.915,492 477.867,924	559	440.916,335 477.872,315	4.471
559	440.916,335 477.872,315	560	440.918,904 477.875,974	4.471
560	440.918,904 477.875,974	561	440.921,476 477.876,578	2.642
561	440.921,476 477.876,578	562	440.927,016 477.875,396	5.665
562	440.927,016 477.875,396	563	440.931,057 477.874,533	4.132
563	440.931,057 477.874,533	564	440.937,49 477.873,16	6.578
564	440.937,49 477.873,16	565	440.948,346 477.869,204	11.554
565	440.948,346 477.869,204	566	440.964,304 477.863,684	16.886
566	440.964,304 477.863,684	567	440.978,823 477.858,661	15.363
567	440.978,823 477.858,661	568	440.979,802 477.857,482	1.532
568	440.979,802 477.857,482	569	440.982,648 477.852,627	5.628
569	440.982,648 477.852,627	570	440.982,737 477.852,475	0.176
570	440.982,737 477.852,475	571	440.984,466 477.845,361	7.321
571	440.984,466 477.845,361	572	440.984,303 477.828,253	17.109
572	440.984,303 477.828,253	573	440.983,48 477.825,946	2.449
573	440.983,48 477.825,946	574	440.979,109 477.813,702	13.001
574	440.979,109 477.813,702	575	440.978,1 477.810,877	3.0
575	440.978,1 477.810,877	576	441.090,121 477.654,523	192.342
576	441.090,121 477.654,523	577	441.105,106 477.654,55	14.985
577	441.105,106 477.654,55	578	441.119,619 477.654,581	14.513
578	441.119,619 477.654,581	579	441.127,13 477.654,461	7.512
579	441.127,13 477.654,461	580	441.131,878 477.652,511	5.133
580	441.131,878 477.652,511	581	441.134,726 477.649,424	4.2
581	441.134,726 477.649,424	582	441.136,275 477.645,497	4.221
582	441.136,275 477.645,497	583	441.136,47 477.642,13	3.373
583	441.136,47 477.642,13	584	441.136,494 477.640,841	1.289
584	441.136,494 477.640,841	585	441.136,775 477.625,504	15.34
585	441.136,775 477.625,504	586	441.137,01 477.612,699	12.807
586	441.137,01 477.612,699	587	441.137,07 477.609,462	3.238
587	441.137,07 477.609,462	588	441.135,746 477.603,972	5.647
588	441.135,746 477.603,972	589	441.132,733 477.600,422	4.656
589	441.132,733 477.600,422	590	441.128,403 477.598,413	4.773
590	441.128,403 477.598,413	591	441.126,832 477.598,18	1.588
591	441.126,832 477.598,18	592	441.121,126 477.598,078	5.707
592	441.121,126 477.598,078	593	441.108,38 477.598,063	12.746
593	441.108,38 477.598,063	594	441.093,708 477.598,046	14.672
594	441.093,708 477.598,046	595	441.079,122 477.598,029	14.586
595	441.079,122 477.598,029	596	441.065,132 477.598,008	13.99
596	441.065,132 477.598,008	597	441.051,427 477.597,997	13.705
597	441.051,427 477.597,997	598	441.037,998 477.597,981	13.429
598	441.037,998 477.597,981	599	441.024,623 477.598,038	13.375
599	441.024,623 477.598,038	600	441.015,963 477.598,151	8.661
600	441.015,963 477.598,151	601	441.015,958 477.598,153	0.005
601	441.015,958 477.598,153	602	441.015,952 477.598,155	0.006
602	441.015,952 477.598,155	603	441.011,27 477.600,061	5.055
603	441.011,27 477.600,061	604	441.011,266 477.600,065	0.006
604	441.011,266 477.600,065	605	441.011,223 477.600,107	0.06
605	441.011,223 477.600,107	606	441.008,778 477.602,52	3.435
606	441.008,778 477.602,52	607	441.006,966 477.606,576	4.442
607	441.006,966 477.606,576	608	441.006,619 477.610,301	3.741
608	441.006,619 477.610,301	609	441.006,62 477.610,885	0.584
609	441.006,62 477.610,885	610	441.006,643 477.625,341	14.456

Verificat în sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
610	441.006,643 477.625,341	611	441.006,667 477.640,609	15.268
613	441.006,81 477.645,315	614	441.009,181 477.650,399	5.61
616	441.017,888 477.654,377	617	441.017,893 477.654,377	0.005
619	441.025,62 477.654,407	620	441.041,628 477.654,436	16.008
622	441.074,549 477.654,495	623	441.090,121 477.654,523	15.572
625	441.037,782 477.828,117	626	441.044,299 477.824,527	7.44
628	441.044,33 477.824,488	629	441.045,242 477.823,345	1.462
631	441.039,102 477.802,271	632	441.035,875 477.791,455	11.287
634	441.032,45 477.779,993	635	441.032,426 477.780,001	0.025
637	441.011,107 477.786,944	638	441.006,703 477.789,298	4.994
640	440.985,796 477.800,396	641	440.986,597 477.802,277	2.044
643	440.986,335 477.815,874	644	440.990,254 477.826,454	11.283
646	441.004,891 477.835,255	647	441.008,851 477.843,26	8.931
649	441.027,354 477.833,862	650	441.022,917 477.748,852	85.126
652	441.019,45 477.737,971	653	441.016,506 477.734,367	4.654
655	441.008,846 477.731,915	656	441.006,777 477.732,084	2.076
658	440.969,953 477.735,093	659	440.969,177 477.735,572	0.912
661	440.963,176 477.743,073	662	440.963,69 477.749,954	6.9
664	440.976,008 477.780,201	665	440.979,683 477.789,225	9.744
667	440.984,951 477.798,264	668	440.998,242 477.791,024	15.135
670	441.019,364 477.782,624	671	441.031,929 477.778,591	13.196
673	441.031,961 477.778,581	674	441.027,594 477.764,225	15.006
676	441.022,917 477.748,852	677	441.088,878 477.800,177	83.577
679	441.115,996 477.784,1	680	441.128,045 477.776,991	13.99
682	441.129,136 477.775,329	683	441.128,728 477.773,388	1.983
685	441.117,27 477.752,307	686	441.116,183 477.751,698	1.246
688	441.099,515 477.754,946	689	441.084,353 477.758,139	15.495
691	441.050,857 477.765,174	692	441.036,595 477.768,177	14.575
694	441.036,615 477.768,243	695	441.041,939 477.785,725	18.275
697	441.047,348 477.803,545	698	441.047,919 477.805,433	1.972
700	441.053,339 477.820,906	701	441.054,561 477.820,525	1.28
703	441.074,444 477.808,675	704	441.088,878 477.800,177	16.75
706	441.094,641 477.529,119	707	441.080,889 477.529,495	13.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
611	441.006,667 477.640,609	612	441.006,717 477.642,255	1.647
614	441.009,181 477.650,399	615	441.013,845 477.653,687	5.706
617	441.017,893 477.654,377	618	441.017,927 477.654,377	0.034
620	441.041,628 477.654,436	621	441.058,571 477.654,467	16.943
623	441.090,121 477.654,523	624	441.027,354 477.833,862	190.006
626	441.044,299 477.824,527	627	441.044,325 477.824,494	0.042
629	441.045,242 477.823,345	630	441.045,172 477.822,023	1.324
632	441.035,875 477.791,455	633	441.032,455 477.779,992	11.962
635	441.032,426 477.780,001	636	441.020,817 477.783,782	12.209
638	441.006,703 477.789,298	639	440.994,933 477.795,546	13.326
641	440.986,597 477.802,277	642	440.982,288 477.804,576	4.884
644	440.990,254 477.826,454	645	440.998,513 477.822,362	9.217
647	441.008,851 477.843,26	648	441.013,285 477.841,613	4.73
650	441.022,917 477.748,852	651	441.019,474 477.738,047	11.34
653	441.016,506 477.734,367	654	441.013,294 477.732,558	3.686
656	441.006,777 477.732,084	657	440.988,178 477.733,604	18.661
659	440.969,177 477.735,572	660	440.966,864 477.737,001	2.719
662	440.963,69 477.749,954	663	440.969,23 477.763,54	14.672
665	440.979,683 477.789,225	666	440.983,464 477.798,51	10.025
668	440.998,242 477.791,024	669	441.005,483 477.787,079	8.246
671	441.031,929 477.778,591	672	441.031,956 477.778,583	0.028
674	441.027,594 477.764,225	675	441.027,592 477.764,219	0.006
677	441.088,878 477.800,177	678	441.102,68 477.792,034	16.025
680	441.128,045 477.776,991	681	441.128,049 477.776,988	0.005
683	441.128,728 477.773,388	684	441.122,472 477.761,878	13.1
686	441.116,183 477.751,698	687	441.115,158 477.751,698	1.025
689	441.084,353 477.758,139	690	441.068,118 477.761,557	16.591
692	441.036,595 477.768,177	693	441.036,597 477.768,183	0.006
695	441.041,939 477.785,725	696	441.044,497 477.794,123	8.779
698	441.047,919 477.805,433	699	441.052,354 477.820,089	15.312
701	441.054,561 477.820,525	702	441.071,235 477.810,605	19.402
704	441.088,878 477.800,177	705	441.110,556 477.528,684	272.357
707	441.080,889 477.529,495	708	441.080,884 477.529,495	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
612	441.006,717 477.642,255	613	441.006,81 477.645,315	3.061
615	441.013,845 477.653,687	616	441.017,888 477.654,377	4.101
618	441.017,927 477.654,377	619	441.025,62 477.654,407	7.693
621	441.058,571 477.654,467	622	441.074,549 477.654,495	15.978
624	441.027,354 477.833,862	625	441.037,782 477.828,117	11.906
627	441.044,325 477.824,494	628	441.044,33 477.824,488	0.008
630	441.045,172 477.822,023	631	441.039,102 477.802,271	20.664
633	441.032,455 477.779,992	634	441.032,45 477.779,993	0.005
636	441.020,817 477.783,782	637	441.011,107 477.786,944	10.212
639	440.994,933 477.795,546	640	440.985,796 477.800,396	10.344
642	440.982,288 477.804,576	643	440.986,335 477.815,874	12.001
645	440.998,513 477.822,362	646	441.004,891 477.835,255	14.384
648	441.013,285 477.841,613	649	441.027,354 477.833,862	16.063
651	441.019,474 477.738,047	652	441.019,45 477.737,971	0.08
654	441.013,294 477.732,558	655	441.008,846 477.731,915	4.494
657	440.988,178 477.733,604	658	440.969,953 477.735,093	18.286
660	440.966,864 477.737,001	661	440.963,176 477.743,073	7.104
663	440.969,23 477.763,54	664	440.976,008 477.780,201	17.987
666	440.983,464 477.798,51	667	440.984,951 477.798,264	1.507
669	441.005,483 477.787,079	670	441.019,364 477.782,624	14.578
672	441.031,956 477.778,583	673	441.031,961 477.778,581	0.005
675	441.027,592 477.764,219	676	441.022,917 477.748,852	16.062
678	441.102,68 477.792,034	679	441.115,996 477.784,1	15.5
681	441.128,049 477.776,988	682	441.129,136 477.775,329	1.983
684	441.122,472 477.761,878	685	441.117,27 477.752,307	10.893
687	441.115,158 477.751,698	688	441.099,515 477.754,946	15.977
690	441.068,118 477.761,557	691	441.050,857 477.765,174	17.636
693	441.036,597 477.768,183	694	441.036,615 477.768,243	0.063
696	441.044,497 477.794,123	697	441.047,348 477.803,545	9.844
699	441.052,354 477.820,089	700	441.053,339 477.820,906	1.28
702	441.071,235 477.810,605	703	441.074,444 477.808,675	3.745
705	441.110,556 477.528,684	706	441.094,641 477.529,119	15.921
708	441.080,884 477.529,495	709	441.080,878 477.529,495	0.006

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
709	441.080,878 477.529,495	710	441.070,576 477.527,956	10.416
712	441.064,814 477.526,973	713	441.050,932 477.526,973	13.882
715	441.017,93 477.526,974	716	441.013,935 477.527,992	4.123
718	441.008,055 477.533,597	719	441.007,284 477.537,405	3.885
721	441.007,341 477.562,502	722	441.007,562 477.580,035	17.534
724	441.008,403 477.586,066	725	441.011,561 477.589,919	4.982
727	441.016,713 477.591,857	728	441.026,497 477.591,899	9.784
730	441.043,871 477.591,928	731	441.061,138 477.591,958	17.267
733	441.078,78 477.590,475	734	441.078,728 477.591,988	1.514
736	441.107,178 477.592,037	737	441.118,795 477.592,057	11.617
739	441.128,642 477.592,018	740	441.132,495 477.590,203	4.259
742	441.136,261 477.584,35	743	441.136,615 477.578,6	5.761
745	441.136,896 477.562,788	746	441.137,16 477.547,994	14.796
748	441.137,308 477.539,68	749	441.136,591 477.535,779	3.966
751	441.129,338 477.529,709	752	441.125,384 477.529,314	3.974
754	441.110,556 477.528,684	755	440.939,825 477.730,967	264.703
757	440.974,743 477.728,141	758	440.991,718 477.726,779	17.03
760	441.009,547 477.720,201	761	441.011,018 477.717,029	3.496
763	441.010,934 477.711,615	764	441.006,819 477.696,794	15.382
766	441.000,665 477.674,701	767	441.000,651 477.669,321	5.38
769	440.962,741 477.672,401	770	440.947,713 477.673,631	15.078
772	440.947,666 477.671,188	773	440.951,554 477.657,54	14.191
775	440.970,883 477.636,619	776	440.985,917 477.630,713	16.152
778	441.000,654 477.613,851	779	441.000,684 477.597,483	16.368
781	441.000,684 477.597,429	782	440.976,109 477.603,396	25.289
784	440.960,511 477.608,819	785	440.954,207 477.612,224	7.165
787	440.935,395 477.628,025	788	440.930,541 477.634,279	7.917
790	440.923,7 477.647,497	791	440.922,056 477.651,453	4.284
793	440.919,07 477.666,926	794	440.918,581 477.686,996	20.076
796	440.919,702 477.720,617	797	440.919,866 477.722,789	2.178
799	440.929,38 477.731,815	800	440.939,825 477.730,967	10.479
802	440.920,053 477.791,243	803	440.921,36 477.793,233	2.381
805	440.921,409 477.793,245	806	440.927,477 477.794,71	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
710	441.070,576 477.527,956	711	441.066,241 477.527,217	4.398
713	441.050,932 477.526,973	714	441.035,707 477.526,945	15.225
716	441.013,935 477.527,992	717	441.010,601 477.529,986	3.885
719	441.007,284 477.537,405	720	441.007,291 477.548,443	11.038
722	441.007,562 477.580,035	723	441.007,603 477.583,249	3.214
725	441.011,561 477.589,919	726	441.016,708 477.591,855	5.499
728	441.026,497 477.591,899	729	441.041,926 477.591,925	15.429
731	441.061,138 477.591,958	732	441.061,141 477.590,439	1.519
734	441.078,728 477.591,988	735	441.093,202 477.592,015	14.474
737	441.118,795 477.592,057	738	441.121,164 477.592,047	2.369
740	441.132,495 477.590,203	741	441.134,914 477.587,551	3.59
743	441.136,615 477.578,6	744	441.136,634 477.577,551	1.049
746	441.137,16 477.547,994	747	441.137,161 477.547,932	0.062
749	441.136,591 477.535,779	750	441.133,686 477.531,579	5.107
752	441.125,384 477.529,314	753	441.117,257 477.528,501	8.168
755	440.939,825 477.730,967	756	440.957,718 477.729,518	17.952
758	440.991,718 477.726,779	759	441.005,579 477.723,535	14.236
761	441.011,018 477.717,029	762	441.010,985 477.711,799	5.23
764	441.006,819 477.696,794	765	441.001,716 477.678,474	19.017
767	441.000,651 477.669,321	768	440.978,866 477.671,031	21.852
770	440.947,713 477.673,631	771	440.947,713 477.673,611	0.02
773	440.951,554 477.657,54	774	440.960,125 477.645,334	14.915
776	440.985,917 477.630,713	777	441.000,632 477.625,867	15.492
779	441.000,684 477.597,483	780	441.000,684 477.597,434	0.049
782	440.976,109 477.603,396	783	440.970,289 477.605,092	6.062
785	440.954,207 477.612,224	786	440.943,879 477.619,445	12.602
788	440.930,541 477.634,279	789	440.926,364 477.641,41	8.264
791	440.922,056 477.651,453	792	440.919,902 477.660,838	9.629
794	440.918,581 477.686,996	795	440.918,452 477.704,047	17.051
797	440.919,866 477.722,789	798	440.923,218 477.728,702	6.797
800	440.939,825 477.730,967	801	440.920,053 477.739,748	21.634
803	440.921,36 477.793,233	804	440.921,368 477.793,235	0.008
806	440.927,477 477.794,71	807	440.943,214 477.792,268	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
711	441.066,241 477.527,217	712	441.064,814 477.526,973	1.448
714	441.035,707 477.526,945	715	441.017,93 477.526,974	17.777
717	441.010,601 477.529,986	718	441.008,055 477.533,597	4.418
720	441.007,291 477.548,443	721	441.007,341 477.562,502	14.059
723	441.007,603 477.583,249	724	441.008,403 477.586,066	2.928
726	441.016,708 477.591,855	727	441.016,713 477.591,857	0.005
729	441.041,926 477.591,925	730	441.043,871 477.591,928	1.945
732	441.061,141 477.590,439	733	441.078,78 477.590,475	17.639
735	441.093,202 477.592,015	736	441.107,178 477.592,037	13.976
738	441.121,164 477.592,047	739	441.128,642 477.592,018	7.478
741	441.134,914 477.587,551	742	441.136,261 477.584,35	3.473
744	441.136,634 477.577,551	745	441.136,896 477.562,788	14.765
747	441.137,161 477.547,932	748	441.137,308 477.539,68	8.253
750	441.133,686 477.531,579	751	441.129,338 477.529,709	4.733
753	441.117,257 477.528,501	754	441.110,556 477.528,684	6.703
756	440.957,718 477.729,518	757	440.974,743 477.728,141	17.081
759	441.005,579 477.723,535	760	441.009,547 477.720,201	5.183
762	441.010,985 477.711,799	763	441.010,934 477.711,615	0.191
765	441.001,716 477.678,474	766	441.000,665 477.674,701	3.917
768	440.978,866 477.671,031	769	440.962,741 477.672,401	16.183
771	440.947,713 477.673,611	772	440.947,666 477.671,188	2.423
774	440.960,125 477.645,334	775	440.970,883 477.636,619	13.845
777	441.000,632 477.625,867	778	441.000,654 477.613,851	12.016
780	441.000,684 477.597,434	781	441.000,684 477.597,429	0.005
783	440.970,289 477.605,092	784	440.960,511 477.608,819	10.464
786	440.943,879 477.619,445	787	440.935,395 477.628,025	12.066
789	440.926,364 477.641,41	790	440.923,7 477.647,497	6.644
792	440.919,902 477.660,838	793	440.919,07 477.666,926	6.145
795	440.918,452 477.704,047	796	440.919,702 477.720,617	16.617
798	440.923,218 477.728,702	799	440.929,38 477.731,815	6.904
801	440.920,053 477.739,748	802	440.920,053 477.791,243	51.495
804	440.921,368 477.793,235	805	440.921,409 477.793,245	0.042
807	440.943,214 477.792,268	808	440.958,5 477.789,756	15.491

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
808	440.958,5 477.789,756	809	440.958,507 477.789,753	0.008
809	440.958,507 477.789,753	810	440.958,558 477.789,733	0.055
810	440.958,558 477.789,733	811	440.962,67 477.788,094	4.427
811	440.962,67 477.788,094	812	440.965,862 477.784,983	4.457
812	440.965,862 477.784,983	813	440.967,648 477.780,831	4.52
813	440.967,648 477.780,831	814	440.967,702 477.776,351	4.48
814	440.967,702 477.776,351	815	440.964,795 477.768,836	8.058
815	440.964,795 477.768,836	816	440.963,432 477.765,312	3.778
816	440.963,432 477.765,312	817	440.956,846 477.749,257	17.353
817	440.956,846 477.749,257	818	440.952,897 477.740,784	9.348
818	440.952,897 477.740,784	819	440.948,497 477.737,7	5.373
819	440.948,497 477.737,7	820	440.943,246 477.736,721	5.341
820	440.943,246 477.736,721	821	440.929,467 477.737,867	13.827
821	440.929,467 477.737,867	822	440.925,439 477.738,202	4.042
822	440.925,439 477.738,202	823	440.920,053 477.739,748	5.603
823	440.920,053 477.739,748	824	440.934,987 477.528,848	211.428
824	440.934,987 477.528,848	825	440.924,683 477.529,501	10.325
825	440.924,683 477.529,501	826	440.919,744 477.530,807	5.109
826	440.919,744 477.530,807	827	440.916,059 477.534,46	5.189
827	440.916,059 477.534,46	828	440.916,033 477.534,486	0.037
828	440.916,033 477.534,486	829	440.916,029 477.534,49	0.006
829	440.916,029 477.534,49	830	440.914,683 477.539,501	5.189
830	440.914,683 477.539,501	831	440.914,683 477.543,935	4.434
831	440.914,683 477.543,935	832	440.914,683 477.555,523	11.588
832	440.914,683 477.555,523	833	440.935,0 477.549,913	21.077
833	440.935,0 477.549,913	834	440.945,035 477.547,141	10.411
834	440.945,035 477.547,141	835	440.958,746 477.543,353	14.225
835	440.958,746 477.543,353	836	440.960,539 477.542,438	2.013
836	440.960,539 477.542,438	837	440.976,528 477.529,789	20.387
837	440.976,528 477.529,789	838	440.974,0 477.527,995	3.1
838	440.974,0 477.527,995	839	440.948,536 477.527,988	25.464
839	440.948,536 477.527,988	840	440.944,949 477.528,216	3.594
840	440.944,949 477.528,216	841	440.934,987 477.528,848	9.982
841	440.934,987 477.528,848	842	440.978,16 477.639,274	118.566
842	440.978,16 477.639,274	843	440.973,422 477.640,996	5.041
843	440.973,422 477.640,996	844	440.967,656 477.645,668	7.421
844	440.967,656 477.645,668	845	440.963,815 477.648,779	4.943
845	440.963,815 477.648,779	846	440.956,142 477.659,707	13.353
846	440.956,142 477.659,707	847	440.953,817 477.668,104	8.713
847	440.953,817 477.668,104	848	440.953,827 477.668,103	0.01
848	440.953,827 477.668,103	849	440.953,835 477.668,102	0.008
849	440.953,835 477.668,102	850	440.968,737 477.666,883	14.952
850	440.968,737 477.666,883	851	440.980,341 477.665,934	11.643
851	440.980,341 477.665,934	852	440.991,392 477.665,03	11.088
852	440.991,392 477.665,03	853	440.995,687 477.663,678	4.503
853	440.995,687 477.663,678	854	440.998,665 477.660,992	4.01
854	440.998,665 477.660,992	855	441.000,393 477.656,677	4.648
855	441.000,393 477.656,677	856	441.000,612 477.654,177	2.51
856	441.000,612 477.654,177	857	441.000,612 477.653,637	0.54
857	441.000,612 477.653,637	858	441.000,633 477.631,131	22.506
858	441.000,633 477.631,131	859	440.978,16 477.639,274	23.903
859	440.978,16 477.639,274	860	441.027,41 477.840,754	207.412
860	441.027,41 477.840,754	861	441.015,721 477.846,865	13.19
861	441.015,721 477.846,865	862	441.014,623 477.847,863	1.484
862	441.014,623 477.847,863	863	441.010,437 477.851,669	5.658
863	441.010,437 477.851,669	864	441.008,48 477.858,536	7.14
864	441.008,48 477.858,536	865	441.016,041 477.876,005	19.035
865	441.016,041 477.876,005	866	441.020,074 477.874,503	4.304
866	441.020,074 477.874,503	867	441.051,092 477.859,913	34.278
867	441.051,092 477.859,913	868	441.052,327 477.857,222	2.961
868	441.052,327 477.857,222	869	441.049,464 477.833,59	23.805
869	441.049,464 477.833,59	870	441.047,114 477.832,004	2.835
870	441.047,114 477.832,004	871	441.044,198 477.832,004	2.916
871	441.044,198 477.832,004	872	441.044,193 477.832,004	0.005
872	441.044,193 477.832,004	873	441.044,149 477.832,004	0.044
873	441.044,149 477.832,004	1	441.027,41 477.840,754	18.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103609	187	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27924 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 702, din 19/03/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOMOTĂ MARIA-AURELIA**, şi soţul 2) **LOMOTĂ NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

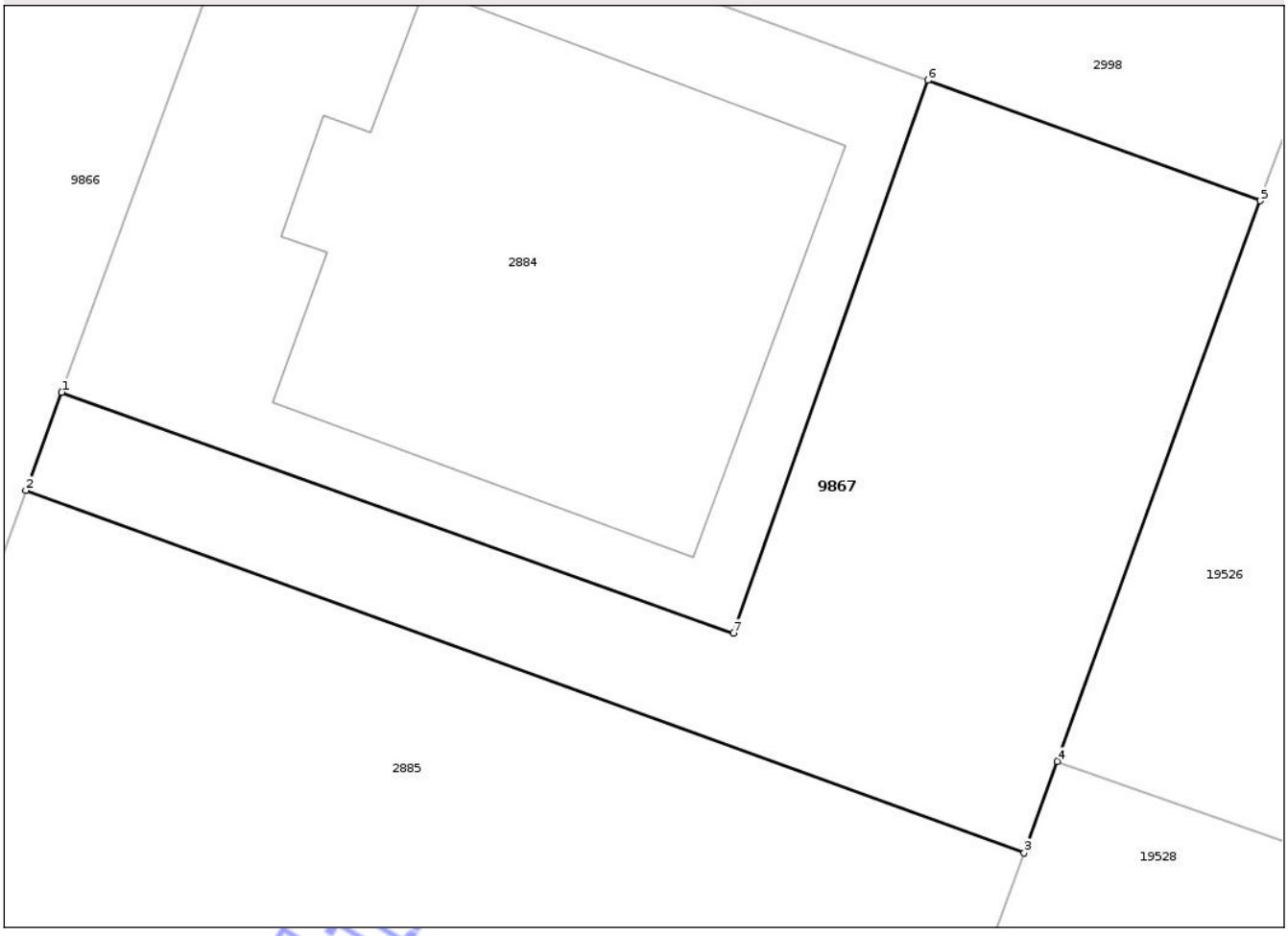
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103609	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	187	125	2624/1/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.047,362 477.975,492	2	441.046,493 477.973,112	2.534
2	441.046,493 477.973,112	3	441.070,704 477.964,332	25.754
3	441.070,704 477.964,332	4	441.071,509 477.966,55	2.36
4	441.071,509 477.966,55	5	441.076,431 477.980,125	14.44
5	441.076,431 477.980,125	6	441.068,375 477.983,047	8.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.068,375 477.983,047	7	441.063,647 477.969,658	14.199
7	441.063,647 477.969,658	1	441.047,362 477.975,492	17.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107740	305	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48826 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1053, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGRADĂ RĂZVAN**, si sotia 2) **PRICĂ-OGRADĂ ANASTASIA-DARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1054, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: CEC BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48826 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1054, din 12/05/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:537300 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605	

Neutilizabil fără ştampila oficiului

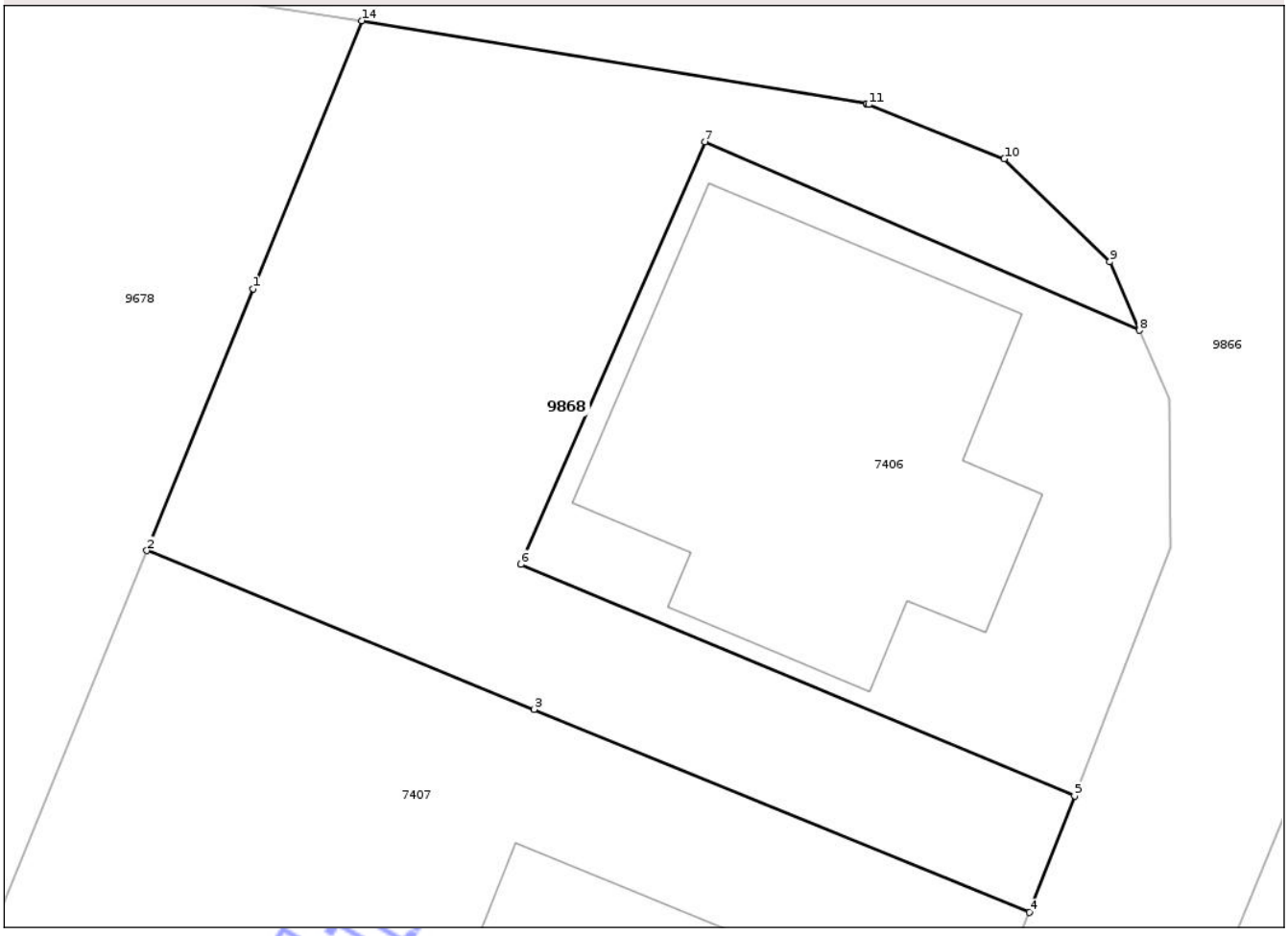
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107740	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	305	125	2624/3/3/2/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.939,926 477.784,163	2	440.936,716 477.776,25	8.539
2	440.936,716 477.776,25	3	440.948,438 477.771,451	12.666
3	440.948,438 477.771,451	4	440.963,432 477.765,312	16.202
4	440.963,432 477.765,312	5	440.964,795 477.768,836	3.778
5	440.964,795 477.768,836	6	440.948,037 477.775,828	18.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.948,037 477.775,828	7	440.953,604 477.788,609	13.941
7	440.953,604 477.788,609	8	440.966,755 477.782,907	14.334
8	440.966,755 477.782,907	9	440.965,862 477.784,983	2.26
9	440.965,862 477.784,983	10	440.962,67 477.788,094	4.457
10	440.962,67 477.788,094	11	440.958,558 477.789,733	4.427
11	440.958,558 477.789,733	12	440.958,507 477.789,753	0.055
12	440.958,507 477.789,753	13	440.958,5 477.789,756	0.008
13	440.958,5 477.789,756	14	440.943,214 477.792,268	15.491
14	440.943,214 477.792,268	1	440.939,926 477.784,163	8.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106231	426	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84946 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 542, din 25/07/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGCON S.R.L.**, CIF:45869764	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

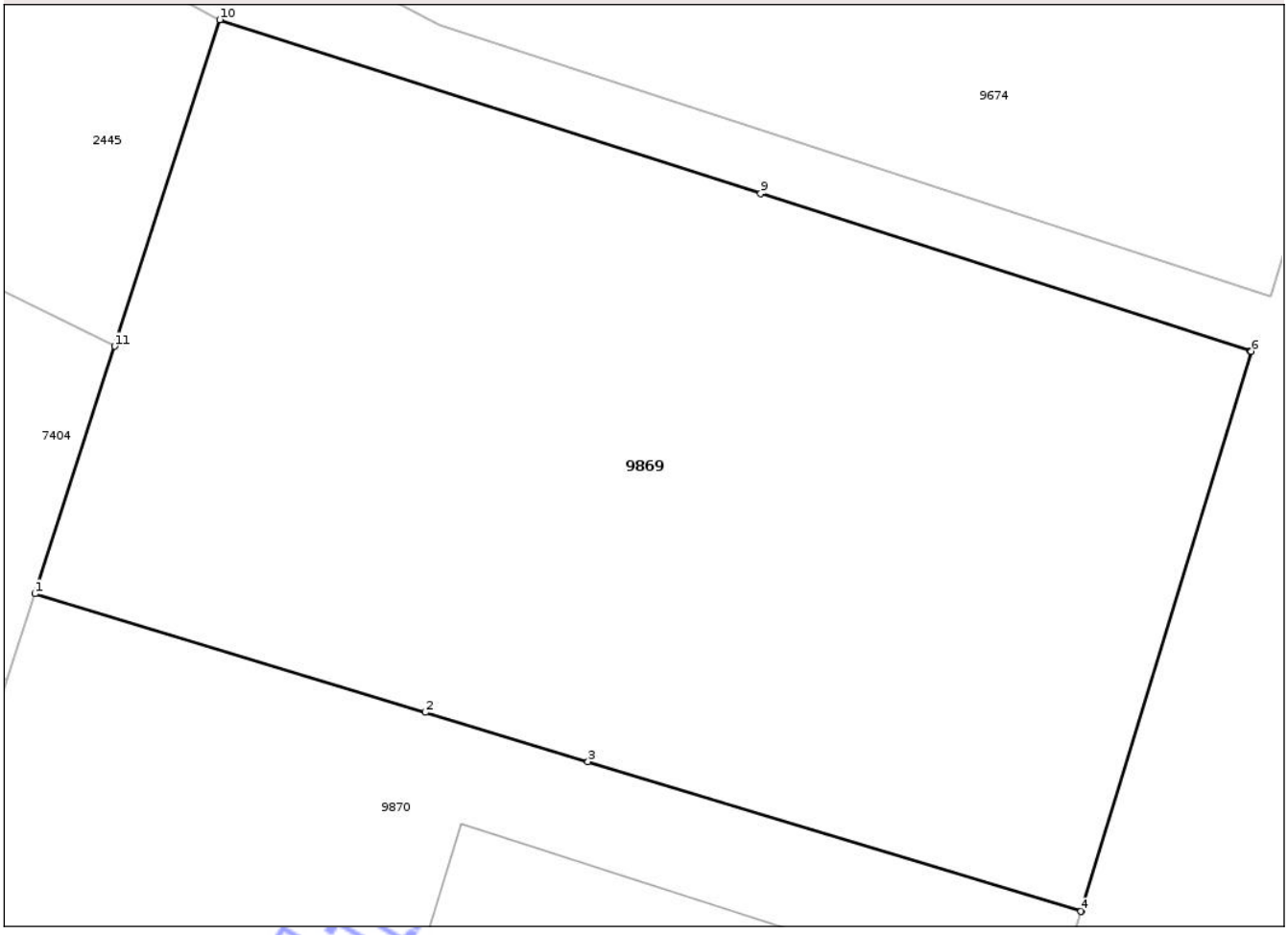
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106231	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	226	125	2624/3/3/2/47	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.000,736 477.772,36	2	441.010,761 477.769,321	10.476
2	441.010,761 477.769,321	3	441.014,933 477.768,057	4.359
3	441.014,933 477.768,057	4	441.027,592 477.764,219	13.228
4	441.027,592 477.764,219	5	441.027,594 477.764,225	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.027,594 477.764,225	6	441.031,961 477.778,581	15.006
6	441.031,961 477.778,581	7	441.031,956 477.778,583	0.005
7	441.031,956 477.778,583	8	441.031,929 477.778,591	0.028
8	441.031,929 477.778,591	9	441.019,364 477.782,624	13.196
9	441.019,364 477.782,624	10	441.005,483 477.787,079	14.578
10	441.005,483 477.787,079	11	441.002,783 477.778,708	8.796
11	441.002,783 477.778,708	1	441.000,736 477.772,36	6.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106230	453	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106230-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - P, SUPRAFATA CONSTR. DESF.= 133mpLOCUINTA P edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din:La parter:HOL INTRARE, 3 CAMERE, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1867 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 83, din 13/01/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA' JAEGGI INDUSTRIES' S.R.L.**, CIF:32214983	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

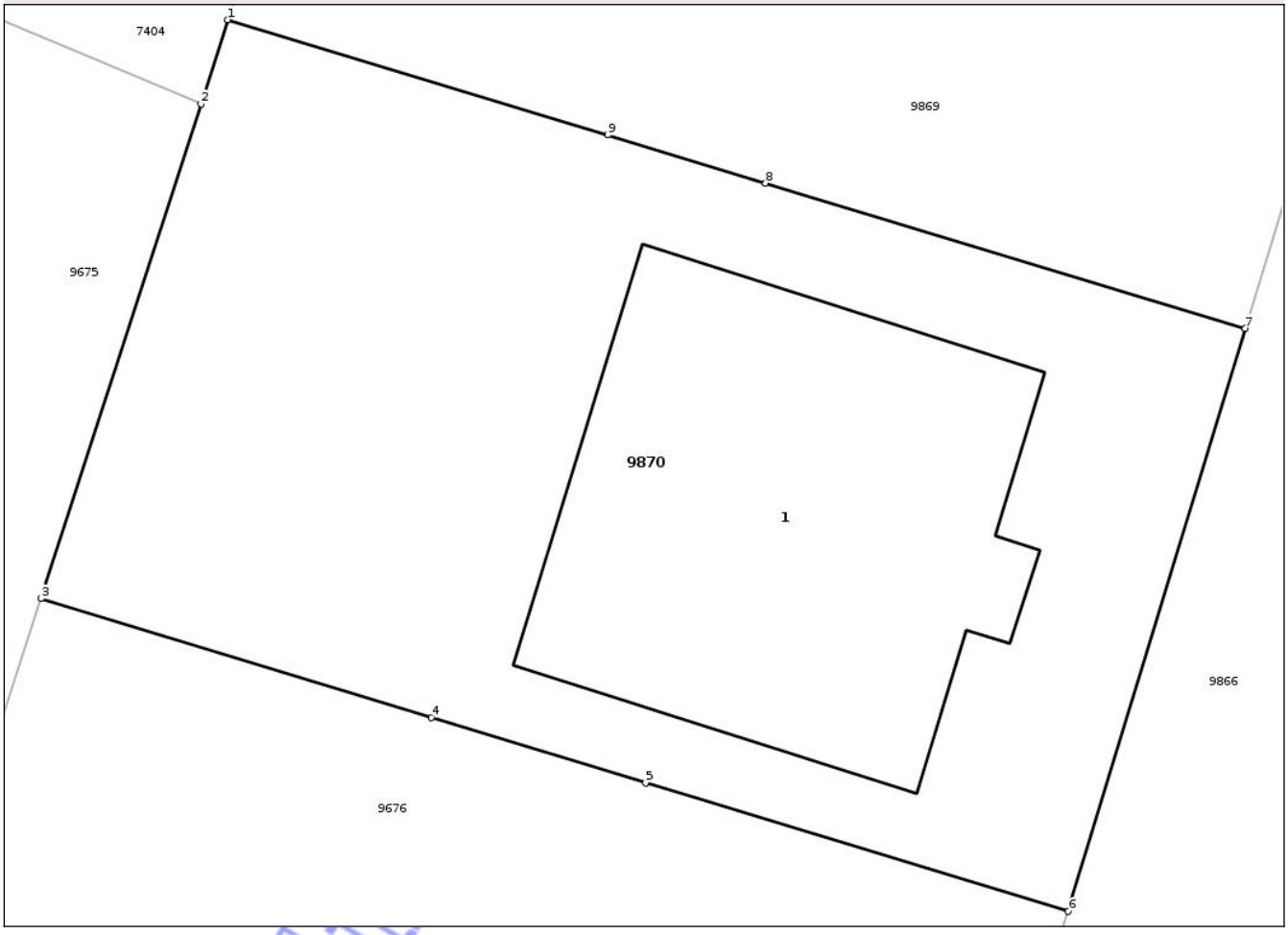
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106230	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	125	2624/3/3/2/48	-	
2	faneata	DA	199	125	2624/3/3/2/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106230-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - P, SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 133mpLOCUINTA P edif.in 2014, din caramida, cu certif. energetic comp. din:La parter:HOL INTRARE, 3 CAMERE, 2 BAI, SAS, BUCATARIE, CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.000,736 477.772,36	2	441.000,022 477.770,145	2.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.000,022 477.770,145	3	440.995,8 477.757,101	13.71
3	440.995,8 477.757,101	4	441.006,109 477.753,965	10.775
4	441.006,109 477.753,965	5	441.011,762 477.752,245	5.909
5	441.011,762 477.752,245	6	441.022,917 477.748,852	11.66
6	441.022,917 477.748,852	7	441.027,592 477.764,219	16.062
7	441.027,592 477.764,219	8	441.014,933 477.768,057	13.228
8	441.014,933 477.768,057	9	441.010,761 477.769,321	4.359
9	441.010,761 477.769,321	1	441.000,736 477.772,36	10.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31/49, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	89	1921/2/2	-	Nr. parcela 1921/2 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.483,285 477.542,915	2	444.483,416 477.542,912	0.131
2	444.483,416 477.542,912	3	444.533,421 477.545,752	50.086
3	444.533,421 477.545,752	4	444.588,353 477.899,515	358.002
4	444.588,353 477.899,515	5	444.586,157 477.900,148	2.285
5	444.586,157 477.900,148	6	444.574,111 477.902,66	12.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.574,111 477.902,66	7	444.564,89 477.902,612	9.221
7	444.564,89 477.902,612	8	444.552,979 477.902,465	11.912
8	444.552,979 477.902,465	9	444.550,382 477.902,413	2.598
9	444.550,382 477.902,413	10	444.543,809 477.902,28	6.574
10	444.543,809 477.902,28	11	444.541,405 477.902,232	2.404
11	444.541,405 477.902,232	12	444.540,636 477.902,247	0.769
12	444.540,636 477.902,247	1	444.483,285 477.542,915	363.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

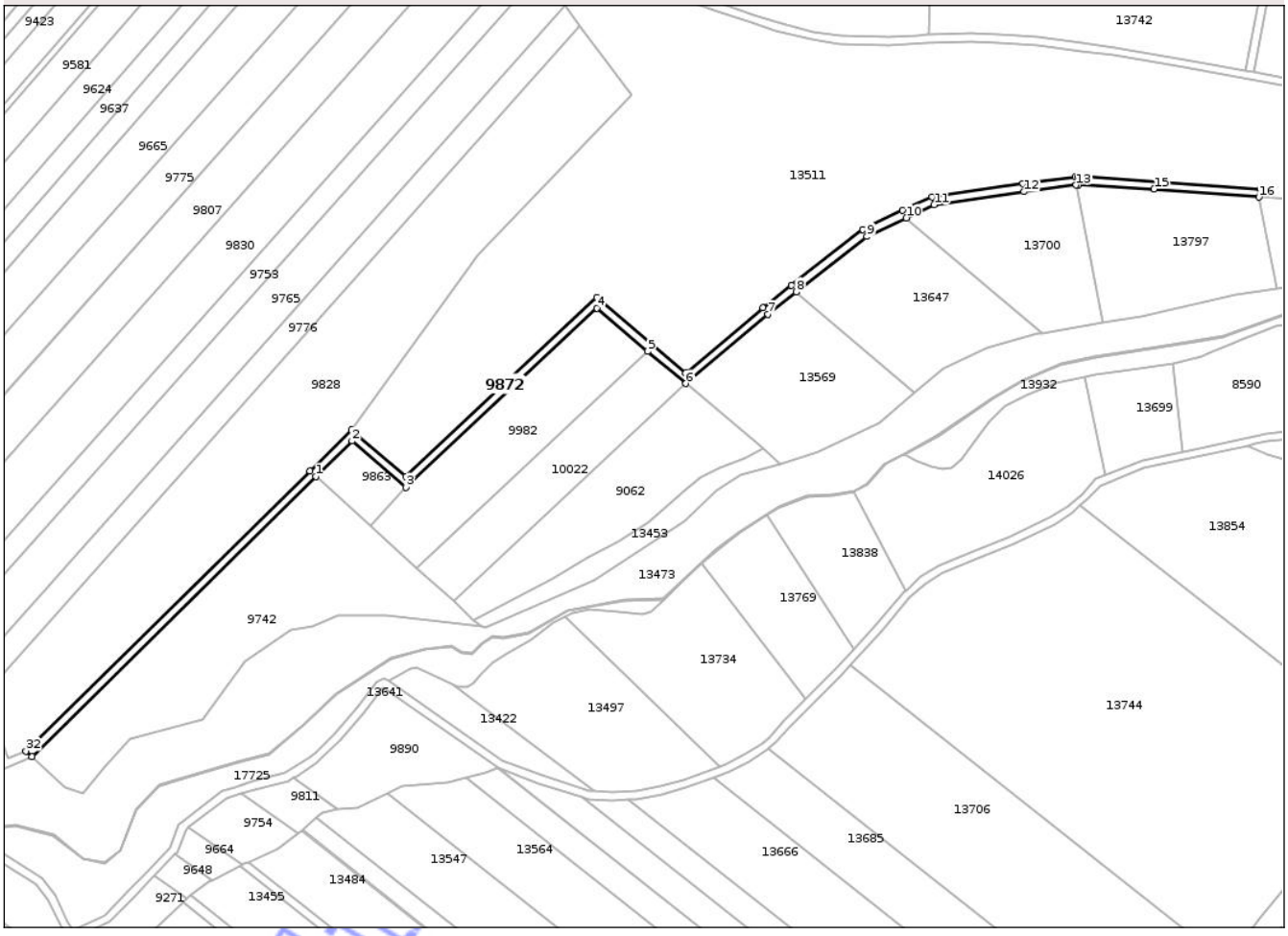
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.999	26	509/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.524,356 483.380,0	2	444.542,241 483.397,469	25.001
3	444.568,641 483.374,685	4	444.662,577 483.462,554	128.627
5	444.687,479 483.441,467	6	444.706,2 483.425,615	24.531
7	444.746,551 483.459,616	8	444.760,465 483.470,566	17.706
9	444.795,114 483.497,837	10	444.814,439 483.506,89	21.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.542,241 483.397,469	3	444.568,641 483.374,685	34.872
4	444.662,577 483.462,554	5	444.687,479 483.441,467	32.631
6	444.706,2 483.425,615	7	444.746,551 483.459,616	52.766
8	444.760,465 483.470,566	9	444.795,114 483.497,837	44.094
10	444.814,439 483.506,89	11	444.828,161 483.513,318	15.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.828,161 483.513,318	12	444.872,308 483.519,769	44.616
13	444.897,87 483.522,983	14	444.898,858 483.523,108	0.996
15	444.936,064 483.521,064	16	444.987,67 483.517,056	51.761
17	444.988,267 483.521,062	18	444.898,717 483.527,121	89.755
19	444.897,371 483.526,952	20	444.871,769 483.523,732	25.804
21	444.826,998 483.517,191	22	444.812,742 483.510,512	15.743
23	444.793,002 483.501,264	24	444.757,991 483.473,709	44.554
25	444.744,025 483.462,717	26	444.706,206 483.430,851	49.454
27	444.690,064 483.444,52	28	444.662,445 483.467,908	36.191
29	444.568,534 483.380,062	30	444.542,074 483.402,897	34.951
31	444.521,551 483.382,851	32	444.382,028 483.245,382	195.868
33	444.385,051 483.242,745	1	444.524,356 483.380,0	195.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.872,308 483.519,769	13	444.897,87 483.522,983	25.763
14	444.898,858 483.523,108	15	444.936,064 483.521,064	37.262
16	444.987,67 483.517,056	17	444.988,267 483.521,062	4.05
18	444.898,717 483.527,121	19	444.897,371 483.526,952	1.357
20	444.871,769 483.523,732	21	444.826,998 483.517,191	45.246
22	444.812,742 483.510,512	23	444.793,002 483.501,264	21.799
24	444.757,991 483.473,709	25	444.744,025 483.462,717	17.773
26	444.706,206 483.430,851	27	444.690,064 483.444,52	21.152
28	444.662,445 483.467,908	29	444.568,534 483.380,062	128.593
30	444.542,074 483.402,897	31	444.521,551 483.382,851	28.689
32	444.382,028 483.245,382	33	444.385,051 483.242,745	4.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 21/05/2002 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSARE SUCCESORALE NR. 35, 36/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU TIBERIU - DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN - IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN RODICA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

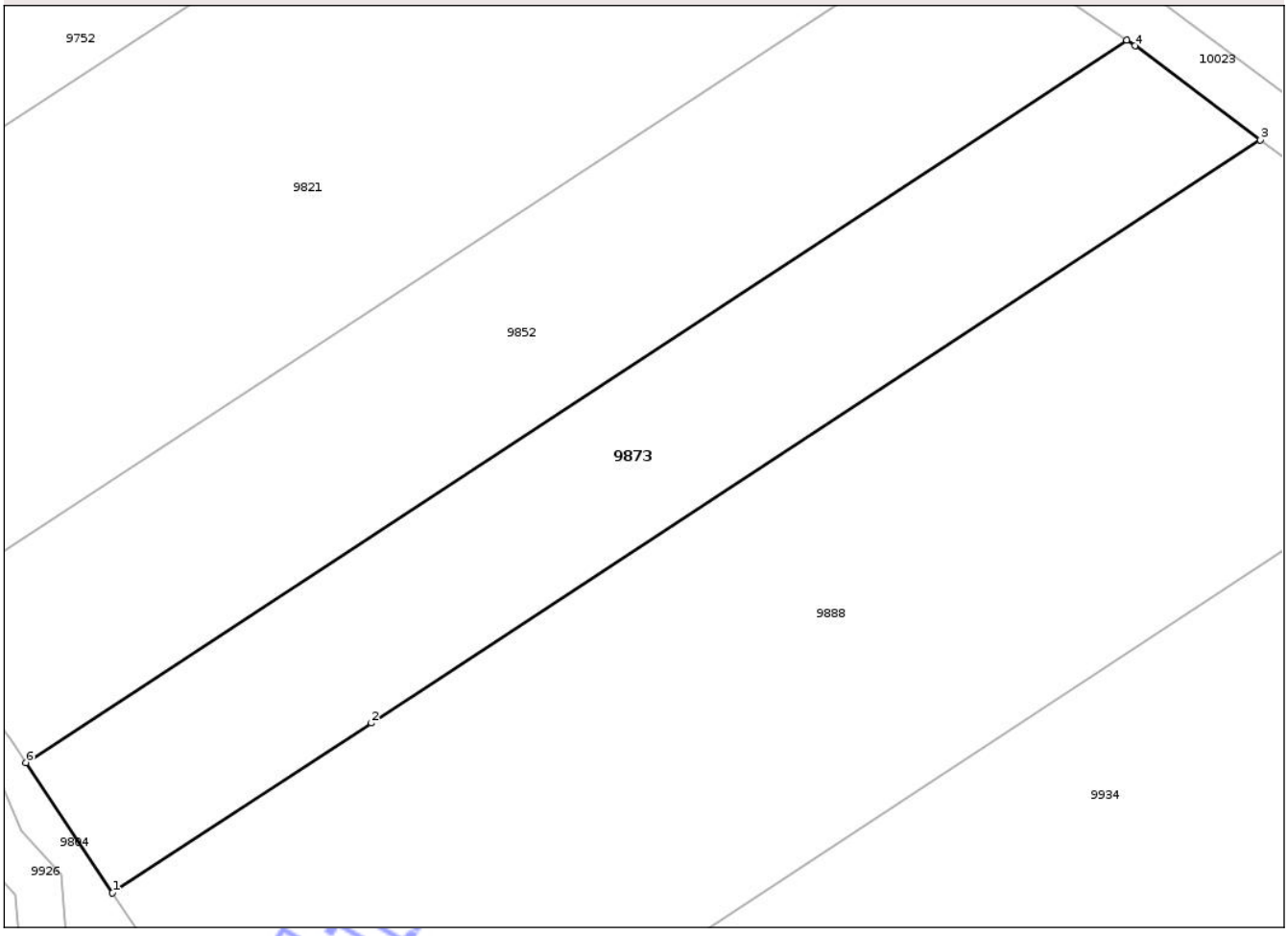
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	83	1836/5	-	Numar tarla 90 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.509,323 479.007,433	2	444.529,681 479.020,775	24.34
2	444.529,681 479.020,775	3	444.599,576 479.066,581	83.567
3	444.599,576 479.066,581	4	444.589,722 479.073,953	12.306
4	444.589,722 479.073,953	5	444.589,076 479.074,403	0.787
5	444.589,076 479.074,403	6	444.502,511 479.017,671	103.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.502,511 479.017,671	1	444.509,323 479.007,433	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 222, din 19/02/2001 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

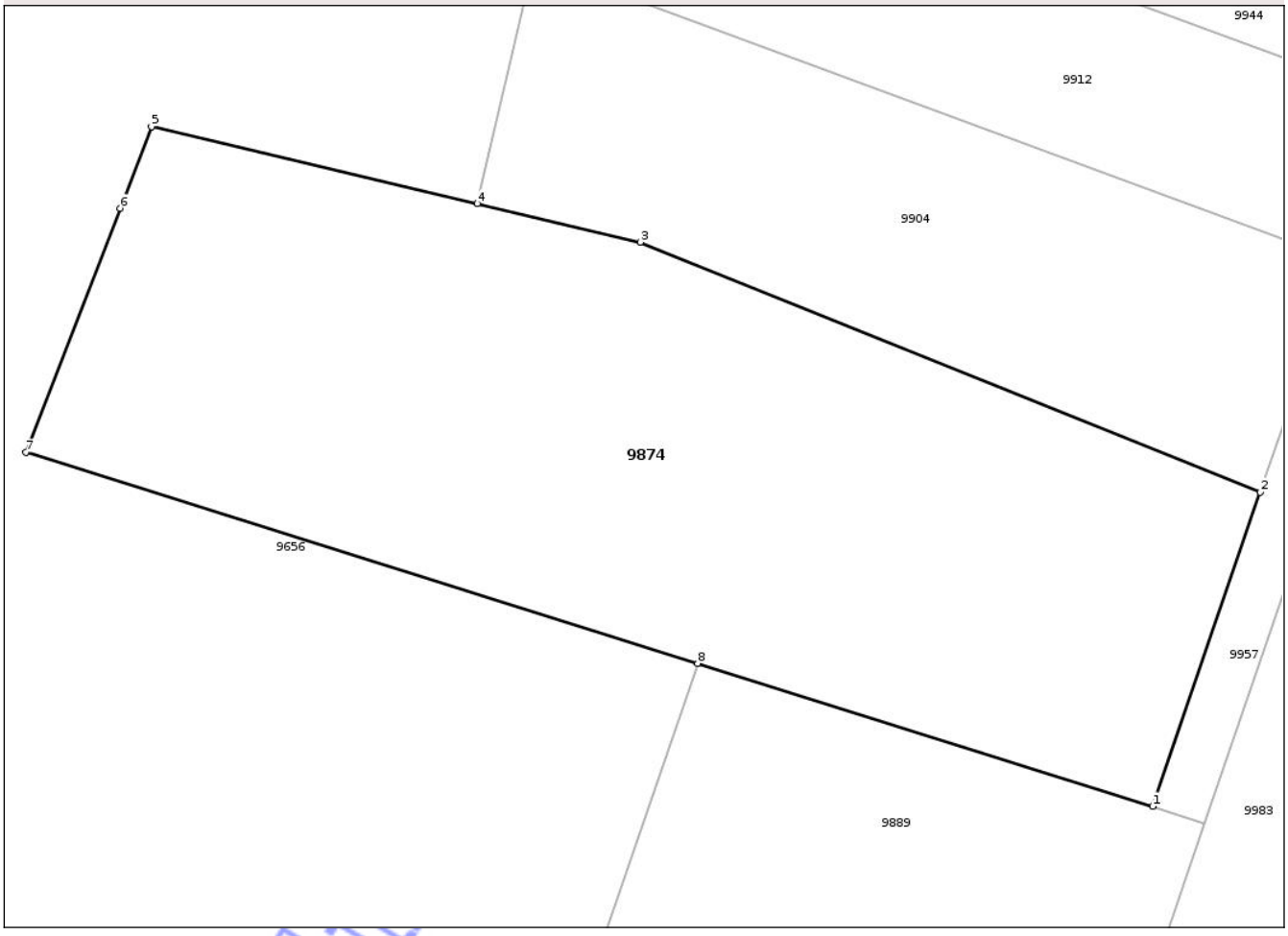
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	117	2428/2	-	Numar parcela 2428 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,428 476.923,772	2	444.598,349 476.946,868	24.417
2	444.598,349 476.946,868	3	444.552,71 476.965,259	49.205
3	444.552,71 476.965,259	4	444.540,693 476.968,089	12.346
4	444.540,693 476.968,089	5	444.516,716 476.973,736	24.633
5	444.516,716 476.973,736	6	444.514,407 476.967,75	6.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.514,407 476.967,75	7	444.507,477 476.949,79	19.251
7	444.507,477 476.949,79	8	444.556,936 476.934,277	51.835
8	444.556,936 476.934,277	1	444.590,428 476.923,772	35.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538; 110276
Nr. cadastral vechi:1345

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100012	1.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16204 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 618, din 03/04/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL SIBIU**, CIF:6269971, RO6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

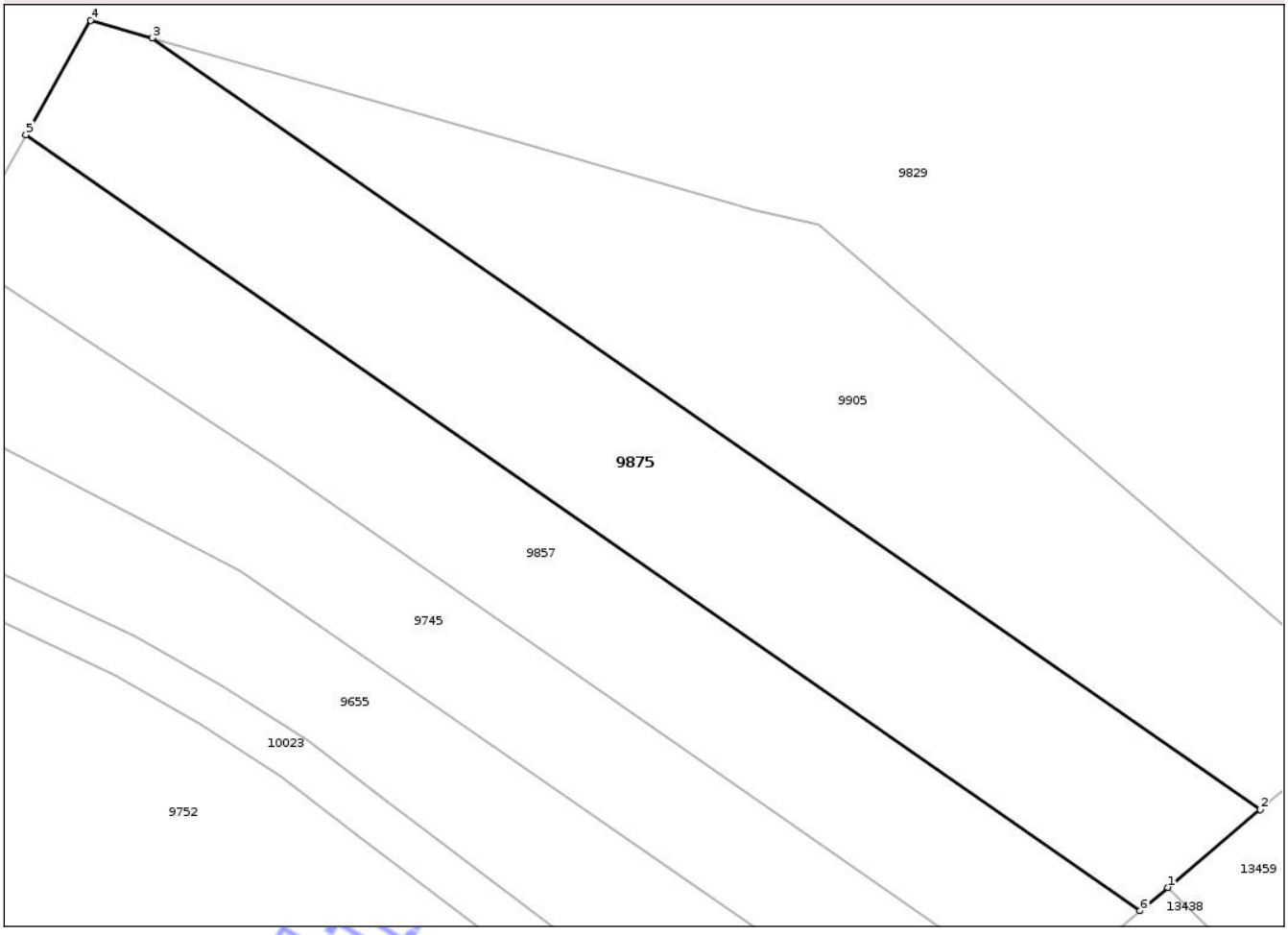
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100012	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	83	1820/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.600,463 479.112,802	2	444.608,776 479.119,817	10.877
2	444.608,776 479.119,817	3	444.508,95 479.189,251	121.599
3	444.508,95 479.189,251	4	444.503,37 479.190,841	5.802
4	444.503,37 479.190,841	5	444.497,545 479.180,538	11.836
5	444.497,545 479.180,538	6	444.597,962 479.110,692	122.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.597,962 479.110,692	1	444.600,463 479.112,802	3.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403Nb/Casolt
Nr. cadastral vechi:403/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106969	1.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90886 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. 5664, din 07/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de CULCEANU CIPRIAN-ROMEO, pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea actualizarii informatiile tehnice cu privire la imobil	A1
5091 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 5664, din 07/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice privind destinatia imobilului de sub A1, in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
59044 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1560, din 04/06/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRBU EMIL**, si sotia 2) **SÂRBU MARIA**, bun comun	
41844 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 8, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr 8 din 26.03.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI ROSIA pentru construire locuinta unifamiliala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

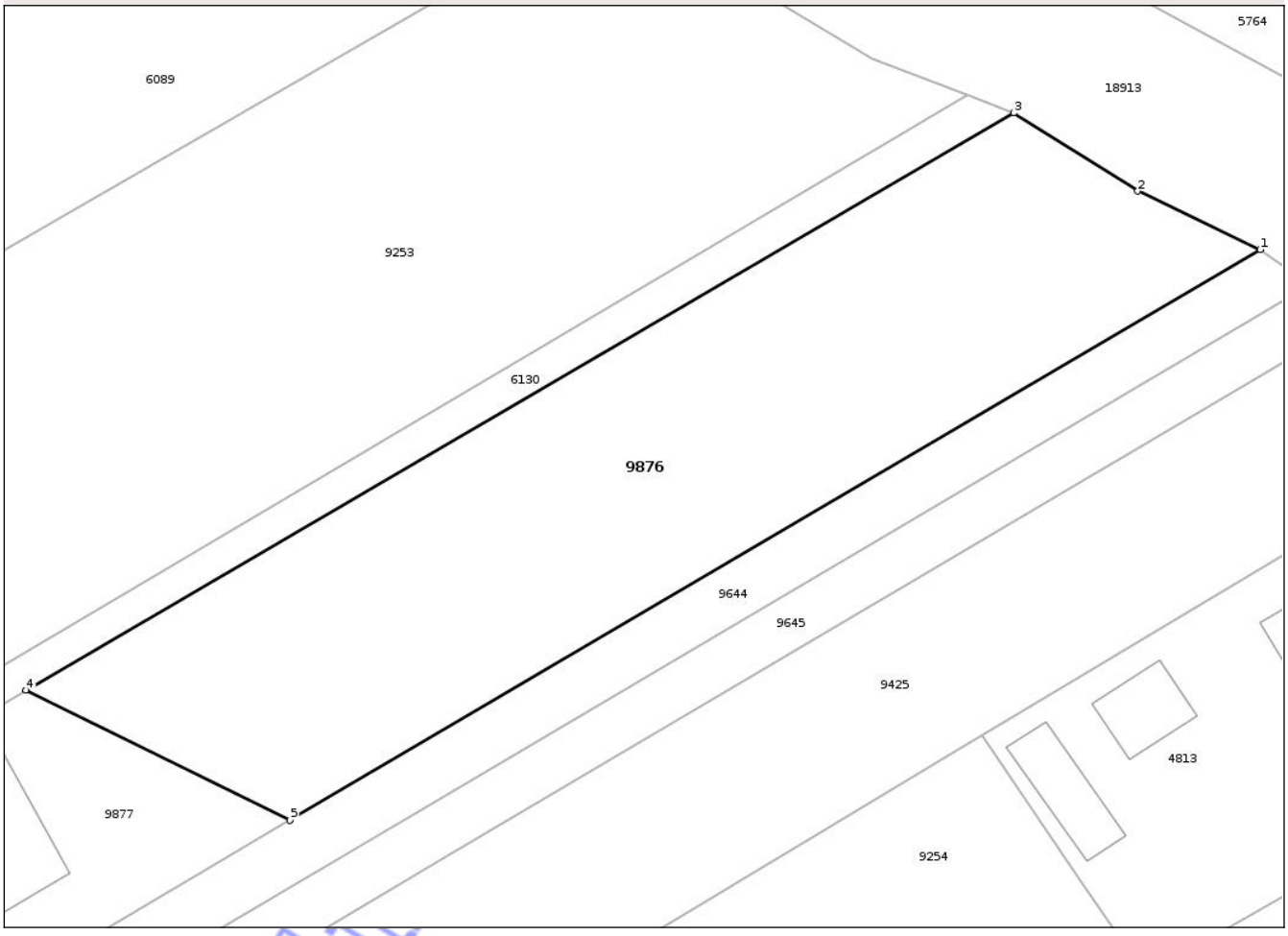
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106969	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	124	2598/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.541,655 477.325,284	2	442.534,275 477.328,801	8.175
2	442.534,275 477.328,801	3	442.526,809 477.333,504	8.824
3	442.526,809 477.333,504	4	442.467,26 477.298,756	68.946
4	442.467,26 477.298,756	5	442.483,176 477.290,948	17.728
5	442.483,176 477.290,948	1	442.541,655 477.325,284	67.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:403/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103699	523	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103699-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; ANEXA -P+M, anexa a exploatatiei agricole – spatii de cazare temporara, compusa din: la demisol: depozit lemne; la parter: terasa, bucatarie furajera, grup social, spatiu de depozitare; la mansarda: hol, spatiu de depozitare, 2 dormitoare, grup social, balcon. Anul construirii: 2015. Numar de nivele: 3. Suprafata construita la sol = 92 mp. Suprafata construita desfasurata = 215 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58956 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9040 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 88, din 31/01/2020 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WAINEWRIGHT MATTHEW JAMES**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

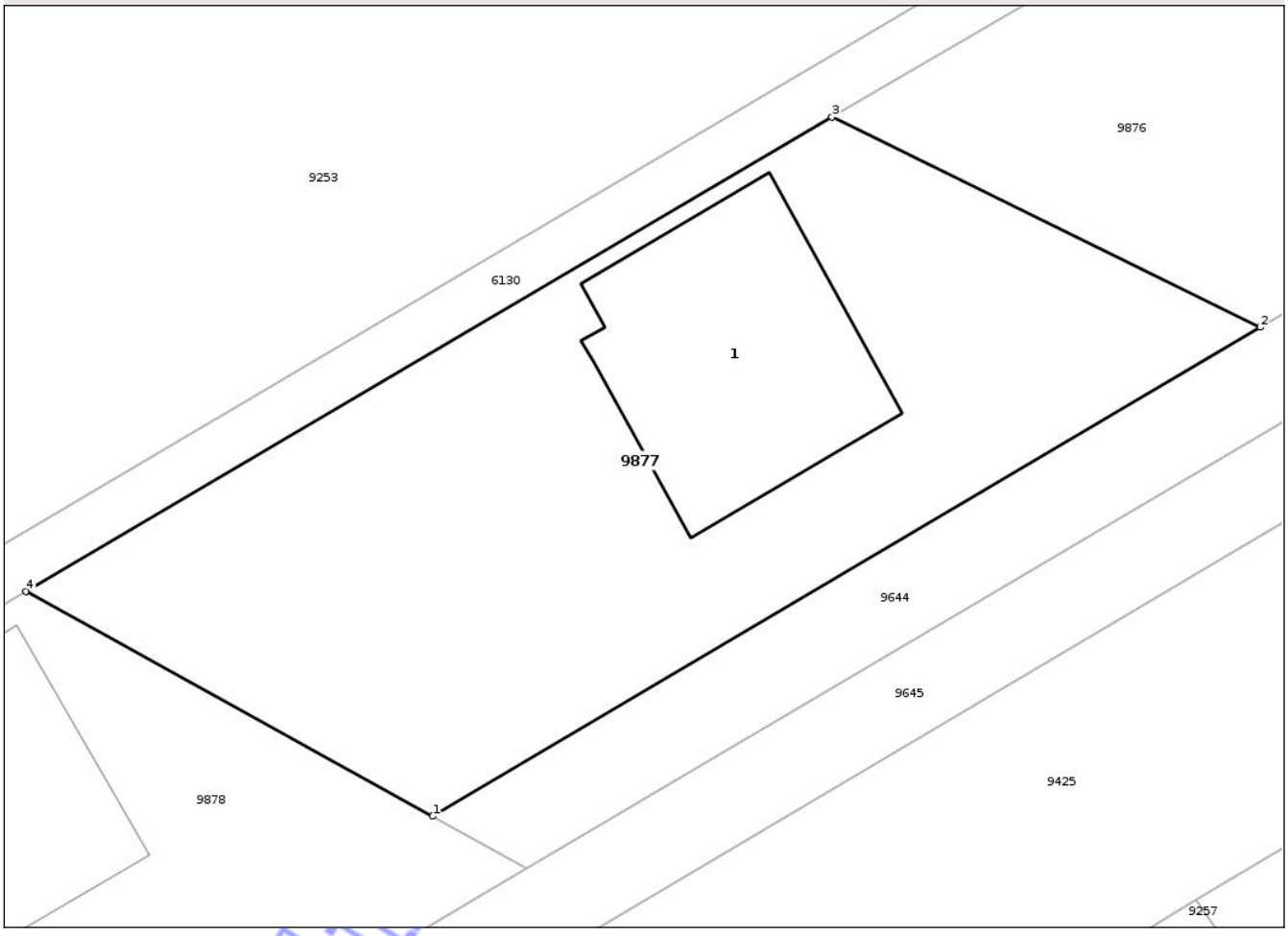
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103699	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	523	124	2598/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103699-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; ANEXA -P+M, anexa a exploatatiei agricole – spatii de cazare temporara, compusa din: la demisol: depozit lemne; la parter: terasa, bucatarie furajera, grup social, spatiu de depozitare; la mansarda: hol, spatiu de depozitare, 2 dormitoare, grup social, balcon. Anul construirii: 2015. Numar de nivele: 3. Suprafata construita la sol = 92 mp. Suprafata construita desfasurata = 215 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.452,414 477.272,793	2	442.483,176 477.290,948	35.72
2	442.483,176 477.290,948	3	442.467,26 477.298,756	17.728
3	442.467,26 477.298,756	4	442.437,291 477.281,145	34.76
4	442.437,291 477.281,145	1	442.452,414 477.272,793	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405bN/Casolt
Nr. cadastral vechi:403/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106972	523	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106972-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa exploatatie agricola P+1, compusa din: la parter: depozit lemne, CT, terasa, la etaj: depozit, bucatarie furajera, gr. sanitar, vestiar. Anul construirii 2020. Certificat energeti clasa B. Suprafata construita la sol 85 mp. Suprafata construita desfasurata 144 mp.
A1.2	106972-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103735 / 07/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea	A1
53287 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 885, din 25/05/2022 emis de DAN VALERICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU IOANA-ALINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53287 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 885, din 25/05/2022 emis de DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU DANIEL**	

Document civil fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106972	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	258	124	2598/5/3	-	
2	arabil	NU	265	124	2598/5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106972-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa exploatatie agricola P+1, compusa din: la parter: depozit lemne, CT, terasa, la etaj: depozit, bucatarie furajera, gr. sanitar, vestiar. Anul construirii 2020. Certificat energeti clasa B. Suprafata construita la sol 85 mp. Suprafata construita desfasurata 144 mp.
A1.2	106972-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.455,916 477.270,86	2	442.452,414 477.272,793	4.0
2	442.452,414 477.272,793	3	442.437,291 477.281,145	17.276
3	442.437,291 477.281,145	4	442.422,807 477.272,537	16.849
4	442.422,807 477.272,537	5	442.418,664 477.270,075	4.819
5	442.418,664 477.270,075	6	442.430,498 477.251,894	21.693
6	442.430,498 477.251,894	7	442.433,261 477.253,561	3.227
7	442.433,261 477.253,561	8	442.438,952 477.257,053	6.677
8	442.438,952 477.257,053	9	442.439,384 477.257,318	0.507
9	442.439,384 477.257,318	10	442.437,766 477.259,959	3.097
10	442.437,766 477.259,959	11	442.437,681 477.260,098	0.163
11	442.437,681 477.260,098	12	442.449,654 477.267,164	13.903
12	442.449,654 477.267,164	13	442.451,027 477.267,975	1.595
13	442.451,027 477.267,975	1	442.455,916 477.270,86	5.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOSIF** 2) **LANCERICI I. IOAN** 3) **LANCERICI I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	141	3053/6	-	Nr. tarla 140 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.567,6 475.661,025	2	444.533,184 475.587,663	81.034
2	444.533,184 475.587,663	3	444.534,426 475.587,916	1.268
3	444.534,426 475.587,916	4	444.546,669 475.588,938	12.286
4	444.546,669 475.588,938	5	444.577,813 475.655,328	73.332
5	444.577,813 475.655,328	6	444.571,073 475.659,183	7.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.571,073 475.659,183	1	444.567,6 475.661,025	3.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110026	2.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 19/09/2014 emis de NP BEXA MIHAI (Dosar nr. 44/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUȘ MARIA**, născută Radu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

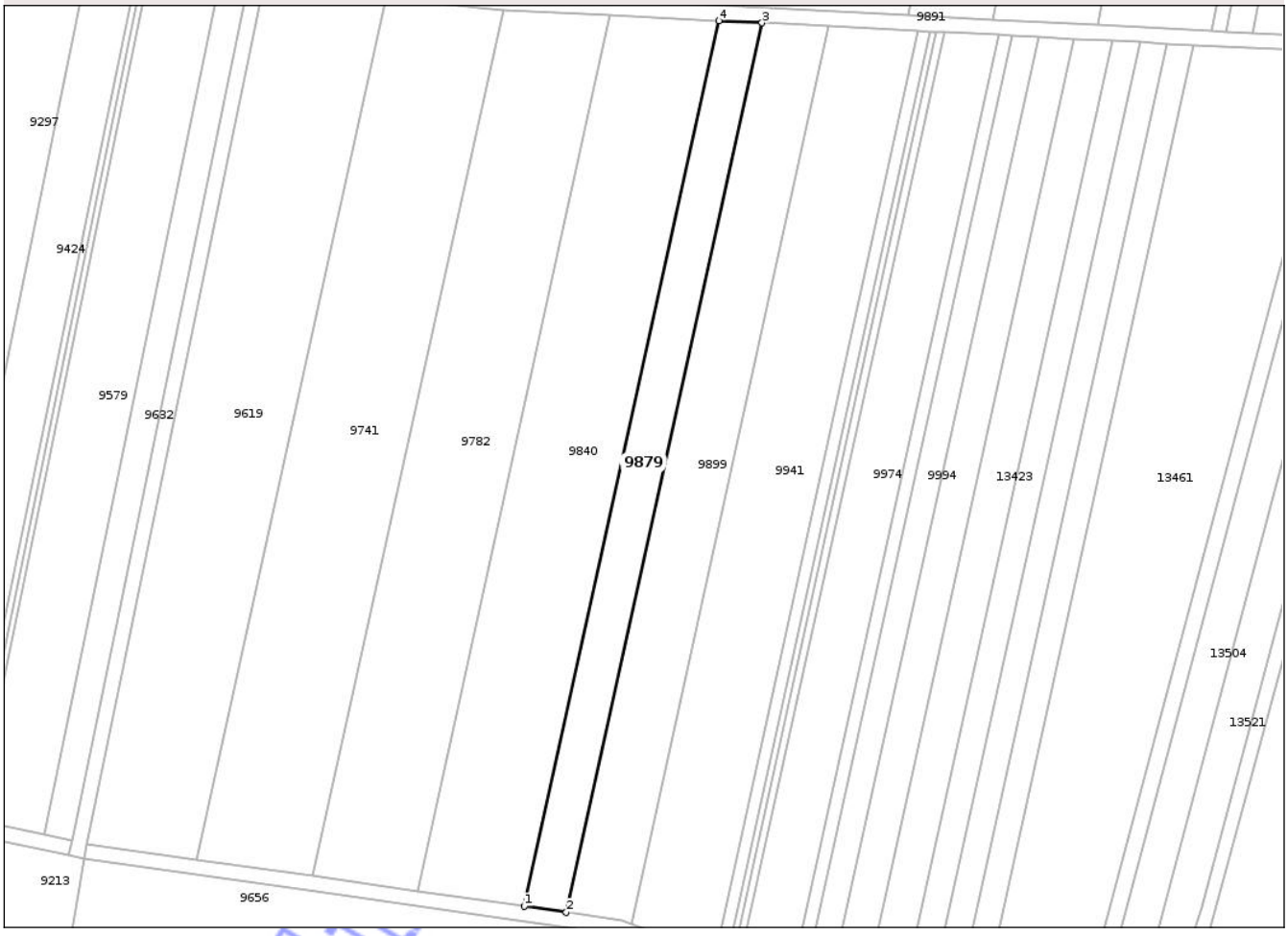
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110026	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	117	2432/3/5	-	Numar parcela 2432/1 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.522,894 477.005,724	2	444.534,046 477.004,127	11.266
2	444.534,046 477.004,127	3	444.585,851 477.239,333	240.844
3	444.585,851 477.239,333	4	444.574,475 477.239,914	11.391
4	444.574,475 477.239,914	1	444.522,894 477.005,724	239.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1280/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

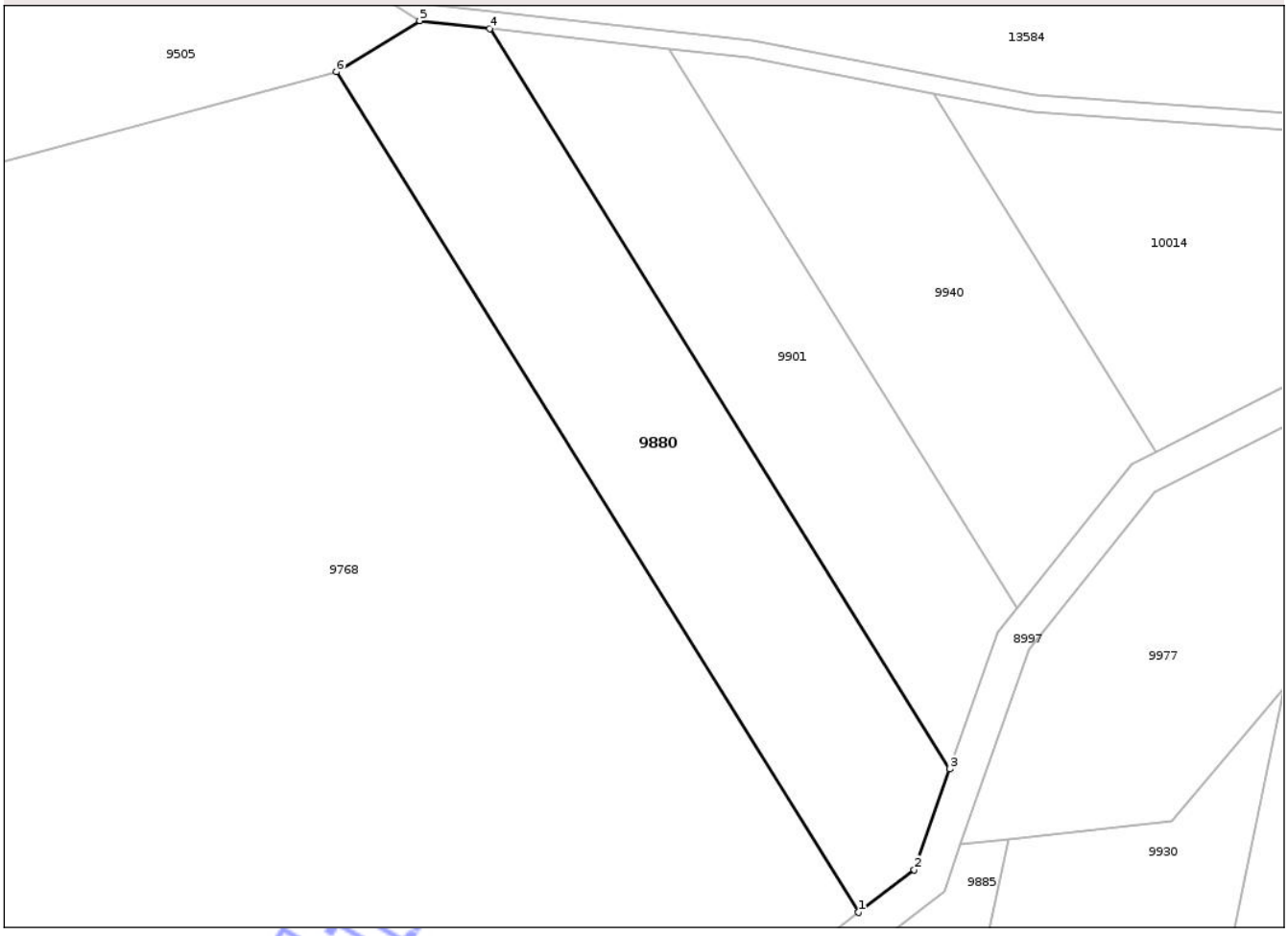
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	120	2469/2	-	Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.575,936 476.718,248	2	444.582,276 476.723,086	7.975
2	444.582,276 476.723,086	3	444.586,309 476.734,559	12.161
3	444.586,309 476.734,559	4	444.533,889 476.818,817	99.233
4	444.533,889 476.818,817	5	444.525,924 476.819,713	8.015
5	444.525,924 476.819,713	6	444.516,428 476.813,898	11.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.516,428 476.813,898	1	444.575,936 476.718,248	112.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 128	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2067, din 23/11/2001 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VIORICA**, născută Mureșan, căsătorită cu 2) **LINTE OCTAVIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

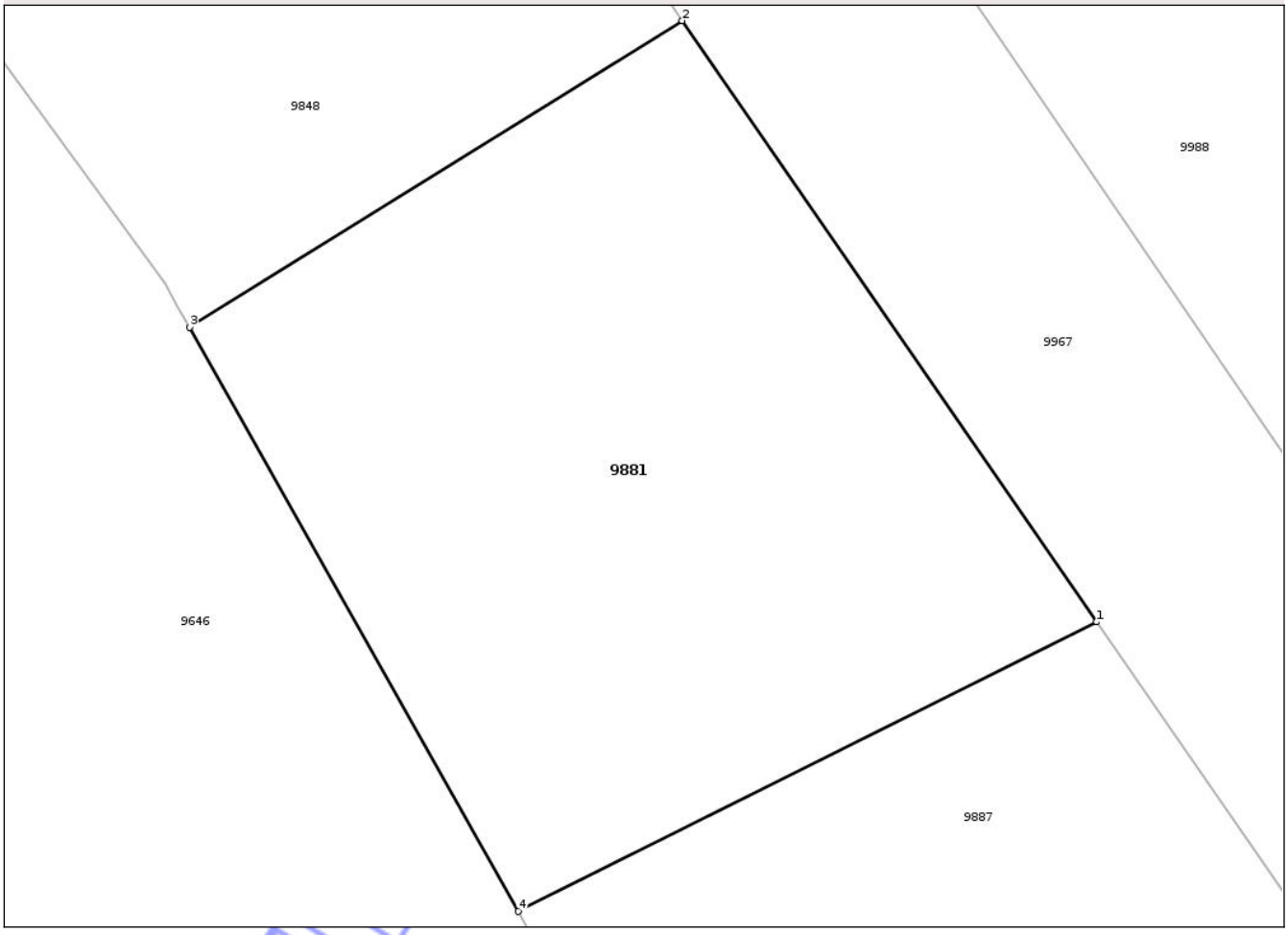
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	84	1837/10/4/2	-	Numar tarla 83 si numar parcela 1827/10 gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9881 în suprafață de 128 mp, imobilul 2 - ID 9988 în suprafață de 2172 mp, însumând o suprafață totală de 2300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.563,15 478.641,321	2	444.555,993 478.651,7	12.607
2	444.555,993 478.651,7	3	444.547,481 478.646,41	10.022

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.547,481 478.646,41	4	444.553,157 478.636,322	11.575
4	444.553,157 478.636,322	1	444.563,15 478.641,321	11.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 496/49, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN GIULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.535,55 475.463,275	2	444.570,964 475.353,308	115.529
2	444.570,964 475.353,308	3	444.571,795 475.353,663	0.904
3	444.571,795 475.353,663	4	444.578,98 475.355,958	7.543
4	444.578,98 475.355,958	5	444.582,488 475.356,883	3.628
5	444.582,488 475.356,883	6	444.546,606 475.468,305	117.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.546,606 475.468,305	7	444.541,808 475.465,755	5.434
7	444.541,808 475.465,755	8	444.538,221 475.464,38	3.842
8	444.538,221 475.464,38	1	444.535,55 475.463,275	2.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107915	4.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96922 / 28/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7987, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR 8418/306/2013 (act administrativ nr 435/49 din 26.01.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RĂDUŢ OLIMPIEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN VIOREL** 2) **MUNTEAN ION** 3) **MUNTEAN MARIAN** 4) **MUNTEAN ELENA** 5) **TURCU ELENA**, (ns. MUNTEAN) 6) **MUNTEAN NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN DOREL** 2) **MUNTEAN LIVIU** 3) **MUNTEAN GHEORGHITA** 4) **MUNTEAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96922 / 28/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7987, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR 8418/306/2013 (act administrativ nr 435/49 din 26.01.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1260 LEI, sulta, datorata de MUNTEAN GHEORGHITA, MUNTEAN LIVIU, MUNTEAN DOREL, MUNTEAN ION, dobandit prin Lege	A1
	1) **RĂDUŢ OLIMPIEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1290 LEI, sulta, datorata de MUNTEAN GHEORGHITA, MUNTEAN LIVIU, MUNTEAN DOREL, MUNTEAN ION, dobandit prin Lege	A1
	1) **TURCU ELENA**, (ns. MUNTEAN) 2) **MUNTEAN ION** 3) **MUNTEAN NICOLAE** 4) **MUNTEAN ELENA** 5) **MUNTEAN VIOREL** 6) **MUNTEAN MARIAN**	

Neautorizabil în circuitul civil

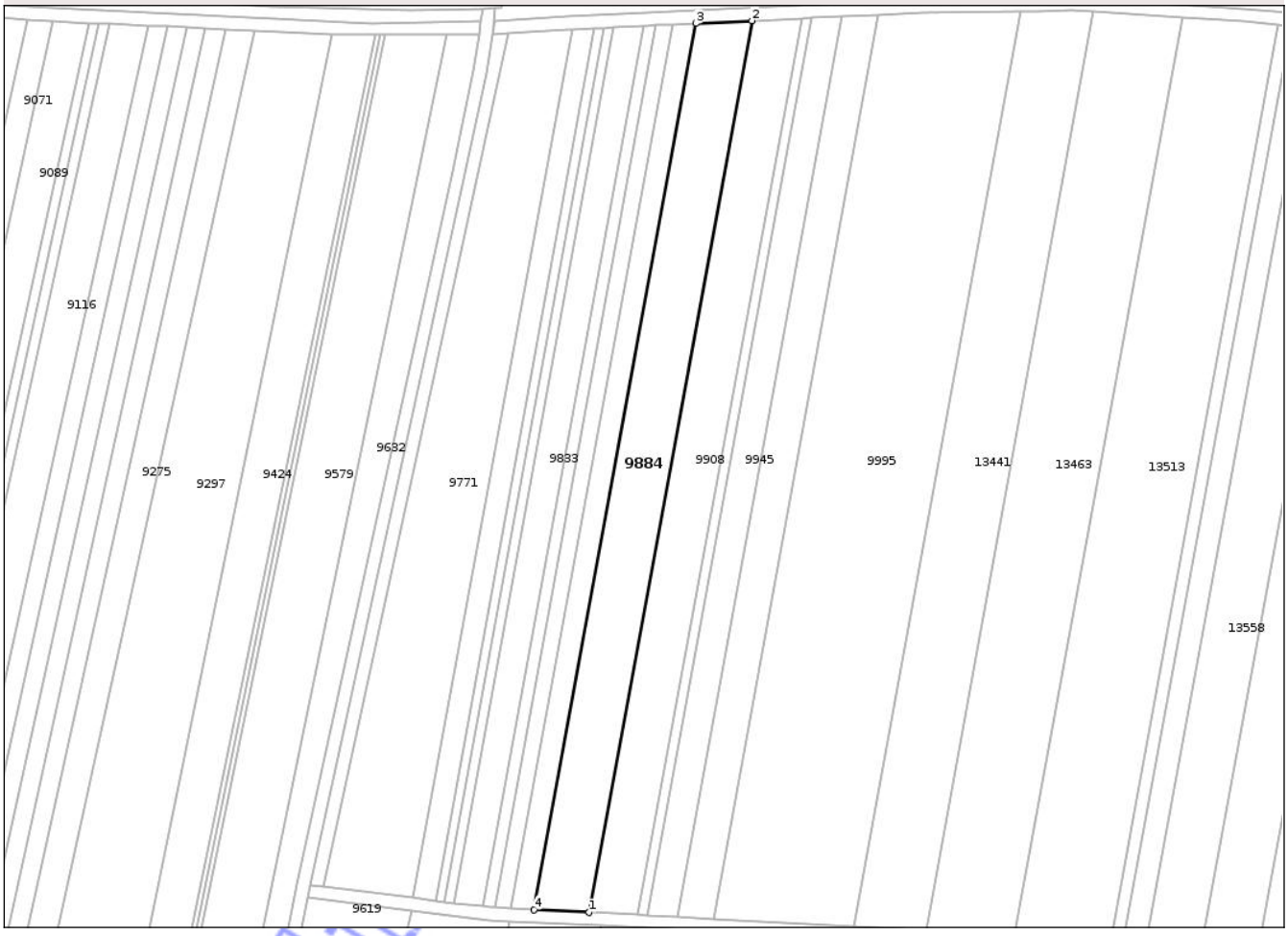
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107915	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	117	2432/4/14	-	Numar parcela 2432/14 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.541,935 477.245,583	2	444.592,748 477.523,482	282.506
2	444.592,748 477.523,482	3	444.575,268 477.522,637	17.5
3	444.575,268 477.522,637	4	444.524,769 477.246,461	280.755
4	444.524,769 477.246,461	1	444.541,935 477.245,583	17.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45/2023, din 03/07/2023 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA (Dosar nr. 50/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	121	2477/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.593,08 476.726,606	2	444.587,536 476.725,989	5.578
2	444.587,536 476.725,989	3	444.585,653 476.720,632	5.678
3	444.585,653 476.720,632	4	444.570,421 476.709,008	19.161
4	444.570,421 476.709,008	5	444.563,716 476.662,625	46.865
5	444.563,716 476.662,625	6	444.554,648 476.614,913	48.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.554,648 476.614,913	7	444.547,84 476.582,339	33.278
7	444.547,84 476.582,339	8	444.547,839 476.582,334	0.005
8	444.547,839 476.582,334	9	444.542,65 476.557,505	25.365
9	444.542,65 476.557,505	10	444.519,479 476.489,744	71.613
10	444.519,479 476.489,744	11	444.535,542 476.481,472	18.068
11	444.535,542 476.481,472	12	444.539,581 476.484,018	4.774
12	444.539,581 476.484,018	1	444.593,08 476.726,606	248.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379N/Casolt
Nr. cadastral vechi:828

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 25/01/2007		
Act Administrativ nr. 1275/49/1998, din 19/06/1998 emis de CJSDPAT SIBIU (COMISIA JUDETEANA SIBIU PENTRU APLICAREA LEGII NR.18/1991,Schita vizata de OCPI Sibiu cu nr.10/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IORDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1379N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

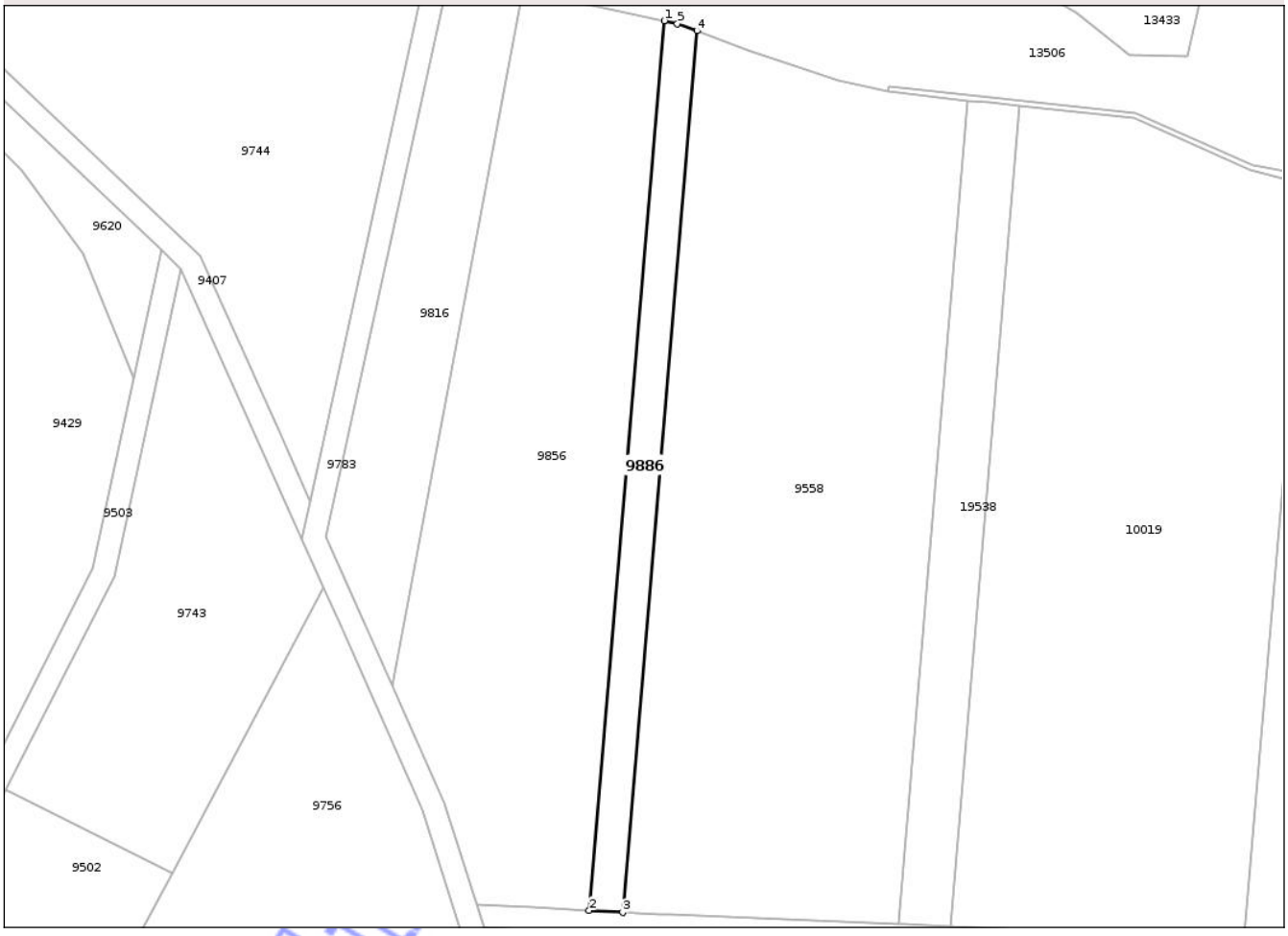
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	121	2474/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.556,814 476.464,537	2	444.543,755 476.309,639	155.448
2	444.543,755 476.309,639	3	444.549,562 476.309,323	5.816
3	444.549,562 476.309,323	4	444.562,501 476.462,792	154.013
4	444.562,501 476.462,792	5	444.559,117 476.464,038	3.606
5	444.559,117 476.464,038	1	444.556,814 476.464,537	2.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101838	Din acte: 1.400 Masurata: 133	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70410 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2985, din 25/11/2011 emis de BNP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'TRANS AGAPE' S.R.L. Sibiu**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

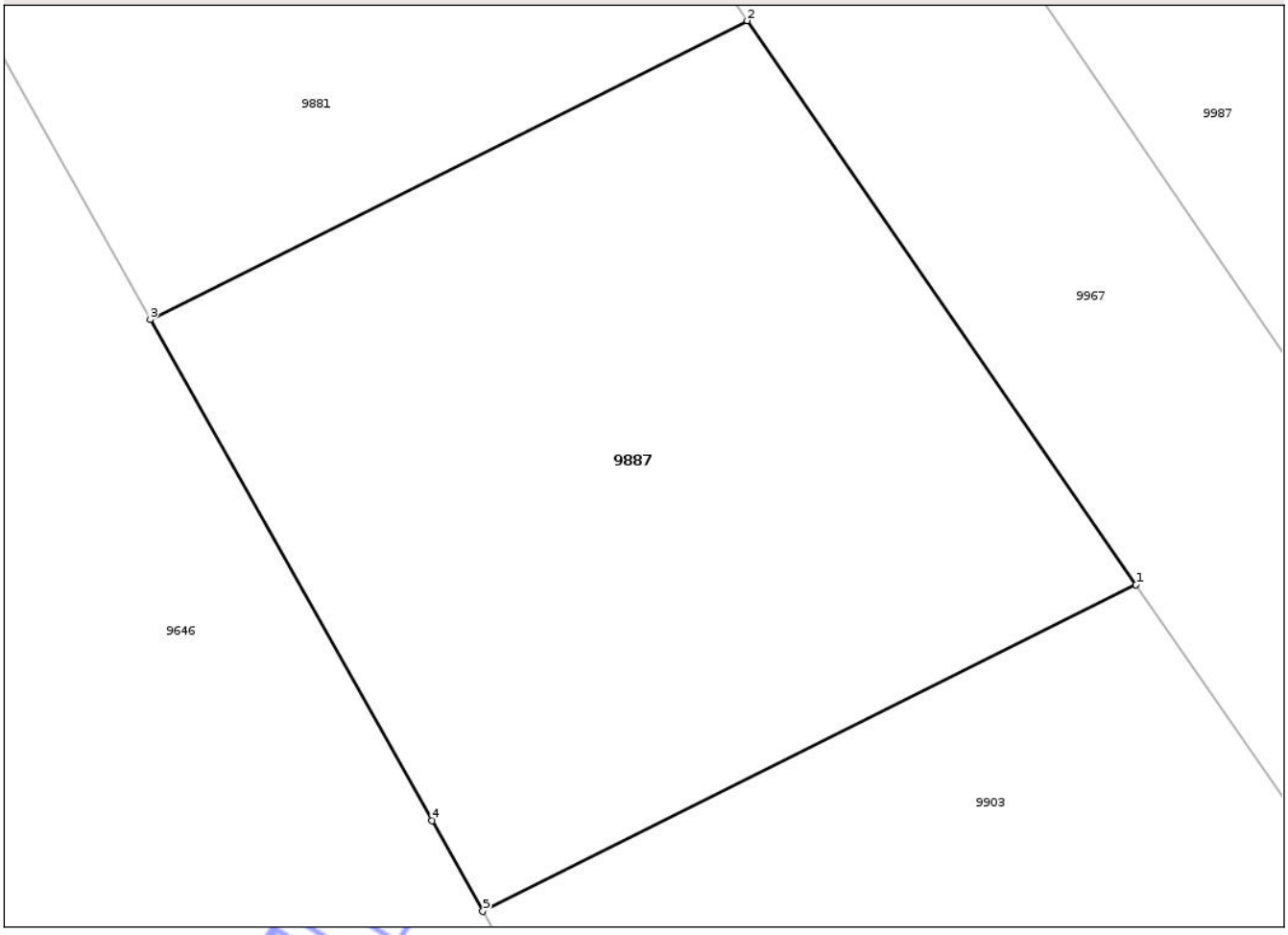
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101838	Din acte: 1.400 Masurata: 133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	133	84	1837/9/4/2	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9887 în suprafață de 133 mp, imobilul 2 - ID 9987 în suprafață de 1292 mp, însumând o suprafață totală de 1425 mp. Numar parcela 1827/19 si nr tarla 83 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.569,656 478.631,886	2	444.563,15 478.641,321	11.461
2	444.563,15 478.641,321	3	444.553,157 478.636,322	11.174

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.553,157 478.636,322	4	444.557,875 478.627,936	9.622
4	444.557,875 478.627,936	5	444.558,725 478.626,418	1.74
5	444.558,725 478.626,418	1	444.569,656 478.631,886	12.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110269	3.140	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72131 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1218, din 24/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (act notarial nr 1219 din 24.05.2011, emis de TOLCIU MARIANA IONELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 29532 din 26/05/2011; incheierea nr. 32680 din 09/06/2011; incheierea nr. 29523 din 26/05/2011;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101557/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 29532 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 101604/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 32680 din 09/06/2011;pozitie transcrisa din CF 101562/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 29523 din 26/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

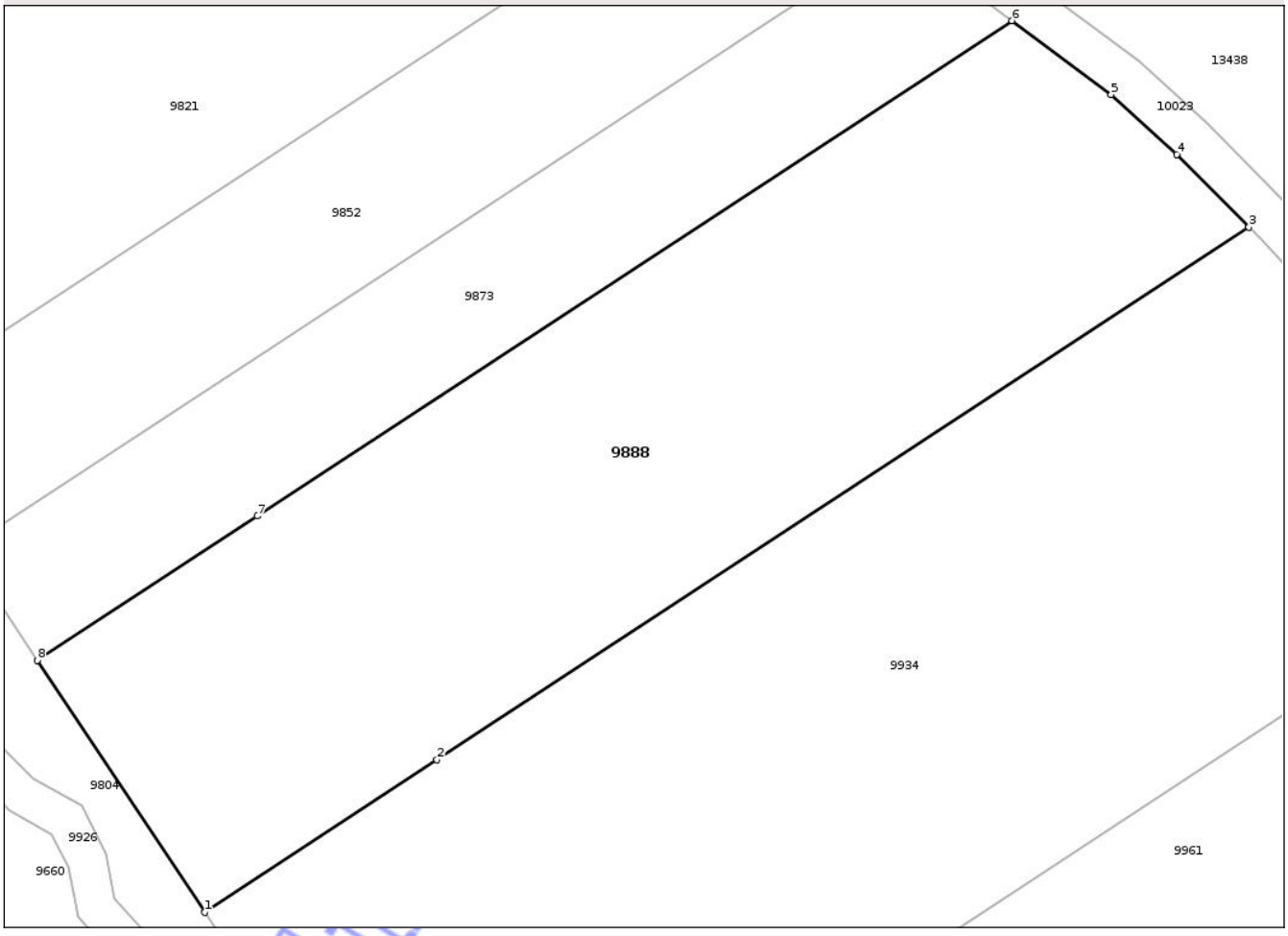
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110269	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.440	83	1836/2, 1836/3, 1836/4	-	
2	livada	NU	700	83	1836/2, 1836/3, 1836/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.524,818 478.984,144	2	444.546,334 478.998,245	25.725
2	444.546,334 478.998,245	3	444.621,5 479.047,506	89.87
3	444.621,5 479.047,506	4	444.614,805 479.054,21	9.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.614,805 479.054,21	5	444.608,732 479.059,73	8.207
5	444.608,732 479.059,73	6	444.599,576 479.066,581	11.435
6	444.599,576 479.066,581	7	444.529,681 479.020,775	83.567
7	444.529,681 479.020,775	8	444.509,323 479.007,433	24.34
8	444.509,323 479.007,433	1	444.524,818 478.984,144	27.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51/49, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

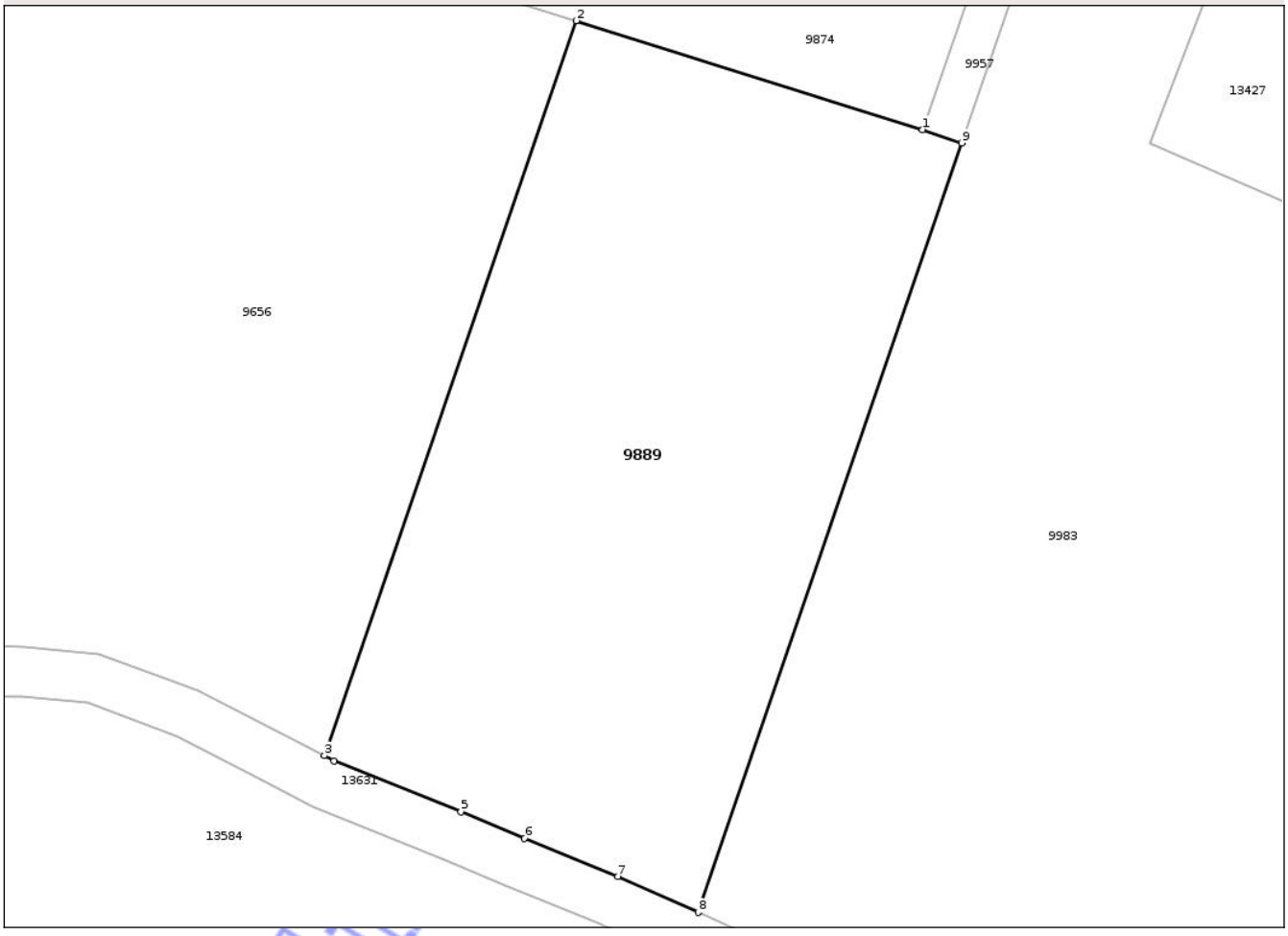
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	117	2428/1	-	Numar parcela 2428 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.590,428 476.923,772	2	444.556,936 476.934,277	35.101
2	444.556,936 476.934,277	3	444.532,603 476.863,326	75.008
3	444.532,603 476.863,326	4	444.533,527 476.862,834	1.047
4	444.533,527 476.862,834	5	444.545,796 476.857,888	13.228
5	444.545,796 476.857,888	6	444.551,934 476.855,346	6.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.551,934 476.855,346	7	444.560,959 476.851,645	9.754
7	444.560,959 476.851,645	8	444.568,736 476.848,189	8.51
8	444.568,736 476.848,189	9	444.594,212 476.922,474	78.532
9	444.594,212 476.922,474	1	444.590,428 476.923,772	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 339/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

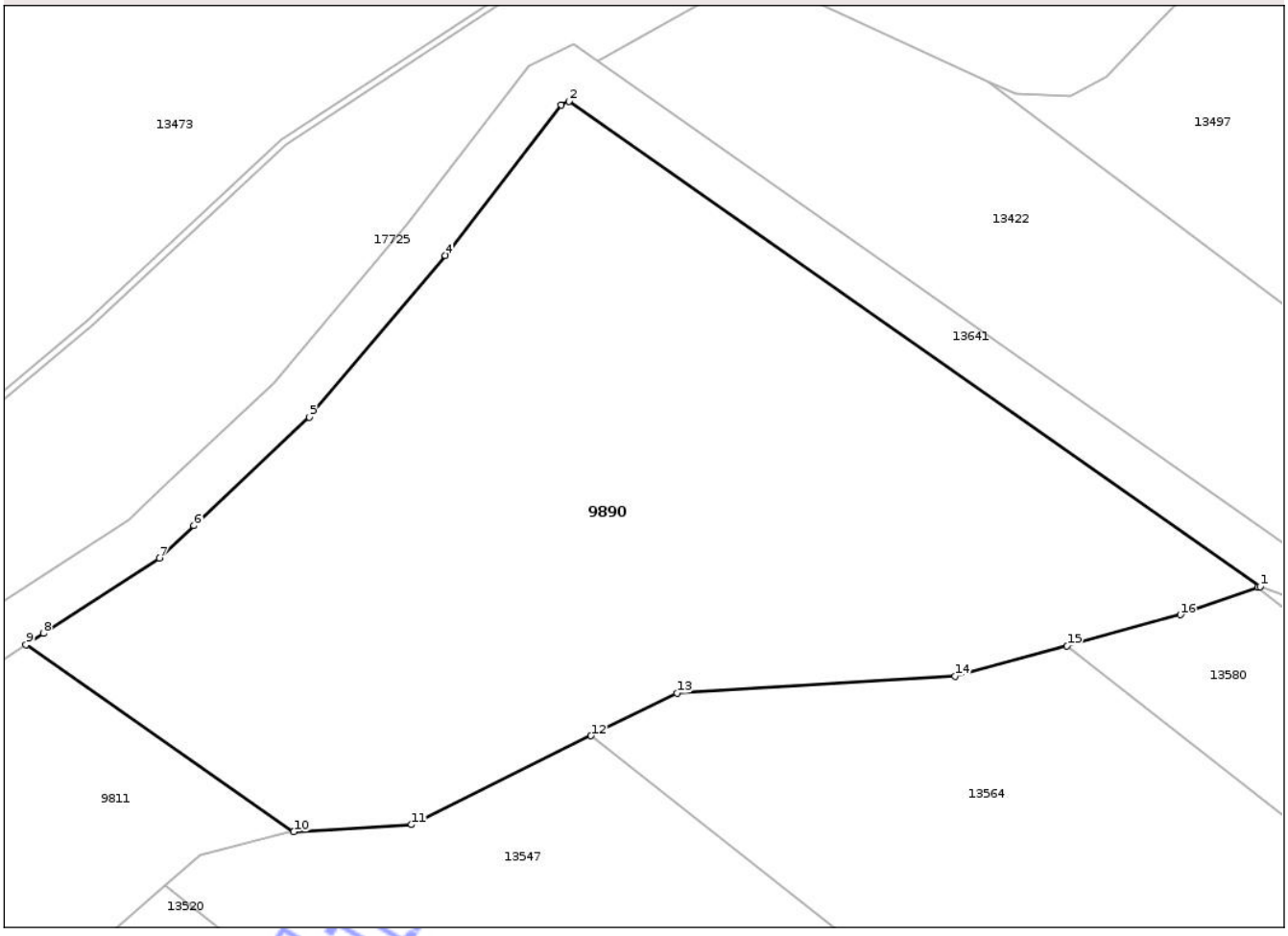
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	29	575/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.614,071 483.237,029	2	444.557,716 483.276,545	68.829
2	444.557,716 483.276,545	3	444.557,09 483.276,23	0.701
3	444.557,09 483.276,23	4	444.547,624 483.264,005	15.461
4	444.547,624 483.264,005	5	444.536,561 483.250,823	17.209
5	444.536,561 483.250,823	6	444.527,148 483.241,988	12.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.527,148 483.241,988	7	444.524,329 483.239,342	3.866
7	444.524,329 483.239,342	8	444.514,865 483.233,224	11.269
8	444.514,865 483.233,224	9	444.513,443 483.232,305	1.693
9	444.513,443 483.232,305	10	444.535,287 483.217,082	26.625
10	444.535,287 483.217,082	11	444.544,878 483.217,657	9.608
11	444.544,878 483.217,657	12	444.559,519 483.224,897	16.333
12	444.559,519 483.224,897	13	444.566,519 483.228,358	7.809
13	444.566,519 483.228,358	14	444.589,183 483.229,736	22.706
14	444.589,183 483.229,736	15	444.598,318 483.232,226	9.468
15	444.598,318 483.232,226	16	444.607,57 483.234,748	9.59
16	444.607,57 483.234,748	17	444.613,894 483.236,966	6.702
17	444.613,894 483.236,966	1	444.614,071 483.237,029	0.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110044	1.226	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

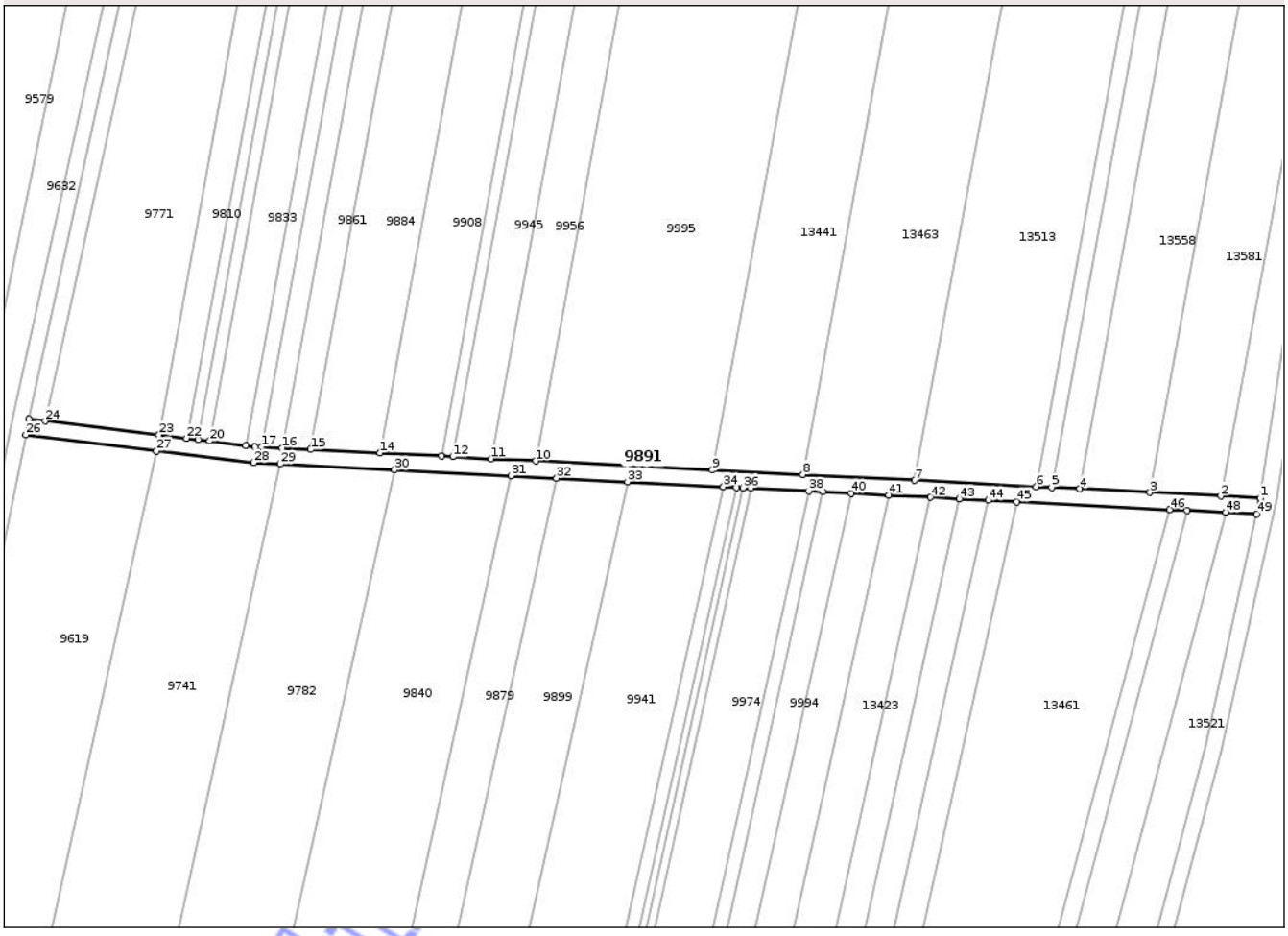
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110044	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.226	117	2432/3/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.760,591 477.234,404	2	444.750,832 477.234,903	9.772
4	444.715,751 477.236,697	5	444.708,793 477.237,053	6.967
7	444.674,768 477.238,792	8	444.647,04 477.240,21	27.764
10	444.580,655 477.243,604	11	444.569,604 477.244,169	11.065
13	444.557,222 477.244,802	14	444.541,935 477.245,583	15.307
16	444.517,585 477.246,828	17	444.512,545 477.247,086	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.750,832 477.234,903	3	444.733,202 477.235,805	17.653
5	444.708,793 477.237,053	6	444.704,968 477.237,248	3.83
8	444.647,04 477.240,21	9	444.624,493 477.241,362	22.576
11	444.569,604 477.244,169	12	444.560,057 477.244,657	9.559
14	444.541,935 477.245,583	15	444.524,769 477.246,461	17.188
17	444.512,545 477.247,086	18	444.510,903 477.247,17	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.733,202 477.235,805	4	444.715,751 477.236,697	17.474
6	444.704,968 477.237,248	7	444.674,768 477.238,792	30.239
9	444.624,493 477.241,362	10	444.580,655 477.243,604	43.895
12	444.560,057 477.244,657	13	444.557,222 477.244,802	2.839
15	444.524,769 477.246,461	16	444.517,585 477.246,828	7.193
18	444.510,903 477.247,17	19	444.508,607 477.247,45	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.508,607 477.247,45	20	444.499,67 477.248,539	9.003
22	444.493,924 477.249,24	23	444.487,074 477.250,075	6.901
25	444.454,843 477.254,005	26	444.454,035 477.250,074	4.013
28	444.510,558 477.243,182	29	444.517,271 477.242,839	6.722
31	444.574,475 477.239,914	32	444.585,851 477.239,333	11.391
34	444.627,267 477.237,215	35	444.630,499 477.237,05	3.236
37	444.634,119 477.236,865	38	444.648,449 477.236,132	14.349
40	444.659,04 477.235,591	41	444.668,346 477.235,115	9.318
43	444.685,909 477.234,217	44	444.693,063 477.233,851	7.163
46	444.738,075 477.231,55	47	444.742,406 477.231,329	4.337
49	444.759,726 477.230,443	1	444.760,591 477.234,404	4.054
20	444.499,67 477.248,539	21	444.496,799 477.248,889	2.892
23	444.487,074 477.250,075	24	444.458,832 477.253,518	28.451
26	444.454,035 477.250,074	27	444.486,464 477.246,12	32.669
29	444.517,271 477.242,839	30	444.545,604 477.241,391	28.37
32	444.585,851 477.239,333	33	444.603,448 477.238,433	17.62
35	444.630,499 477.237,05	36	444.632,11 477.236,968	1.613
38	444.648,449 477.236,132	39	444.651,994 477.235,951	3.55
41	444.668,346 477.235,115	42	444.678,697 477.234,586	10.365
44	444.693,063 477.233,851	45	444.700,161 477.233,489	7.107
47	444.742,406 477.231,329	48	444.752,078 477.230,834	9.685
21	444.496,799 477.248,889	22	444.493,924 477.249,24	2.896
24	444.458,832 477.253,518	25	444.454,843 477.254,005	4.019
27	444.486,464 477.246,12	28	444.510,558 477.243,182	24.272
30	444.545,604 477.241,391	31	444.574,475 477.239,914	28.909
33	444.603,448 477.238,433	34	444.627,267 477.237,215	23.85
36	444.632,11 477.236,968	37	444.634,119 477.236,865	2.012
39	444.651,994 477.235,951	40	444.659,04 477.235,591	7.055
42	444.678,697 477.234,586	43	444.685,909 477.234,217	7.221
45	444.700,161 477.233,489	46	444.738,075 477.231,55	37.964
48	444.752,078 477.230,834	49	444.759,726 477.230,443	7.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110100	5.800	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109334 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 633, din 08/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110100	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.578	166	3651/3	-	
2	arabil	DA	1.222	166	3651/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.386,539 477.682,35	2	450.284,363 477.416,81	284.52
2	450.284,363 477.416,81	3	450.257,884 477.347,996	73.733
3	450.257,884 477.347,996	4	450.262,354 477.343,961	6.022
4	450.262,354 477.343,961	5	450.270,656 477.336,802	10.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.270,656 477.336,802	6	450.299,219 477.411,034	79.538
6	450.299,219 477.411,034	7	450.403,243 477.681,375	289.664
7	450.403,243 477.681,375	8	450.390,935 477.682,274	12.341
8	450.390,935 477.682,274	1	450.386,539 477.682,35	4.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113193	Din acte: 2.282 Masurata: 2.202	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88872 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1729, din 10/08/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂNFĂLEANU IOAN**	
88883 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1730, din 10/08/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂNFĂLEANU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113193	Din acte: 2.282 Masurata: 2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.202	84	1836/22/1/1	-	Numar tarla 90, numar parcela 1836/22/1 gresite in TP. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9893 în suprafață de 2202 mp, imobilul 2 - ID 9781 în suprafață de 80 mp, însumând o suprafață totală de 2282 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.623,054 478.783,711	2	444.617,257 478.792,881	10.849
2	444.617,257 478.792,881	3	444.612,394 478.800,866	9.349

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.612,394 478.800,866	4	444.535,799 478.749,319	92.325
4	444.535,799 478.749,319	5	444.506,019 478.729,278	35.896
5	444.506,019 478.729,278	6	444.514,382 478.717,642	14.33
6	444.514,382 478.717,642	1	444.623,054 478.783,711	127.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 649, din 17/04/1997 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

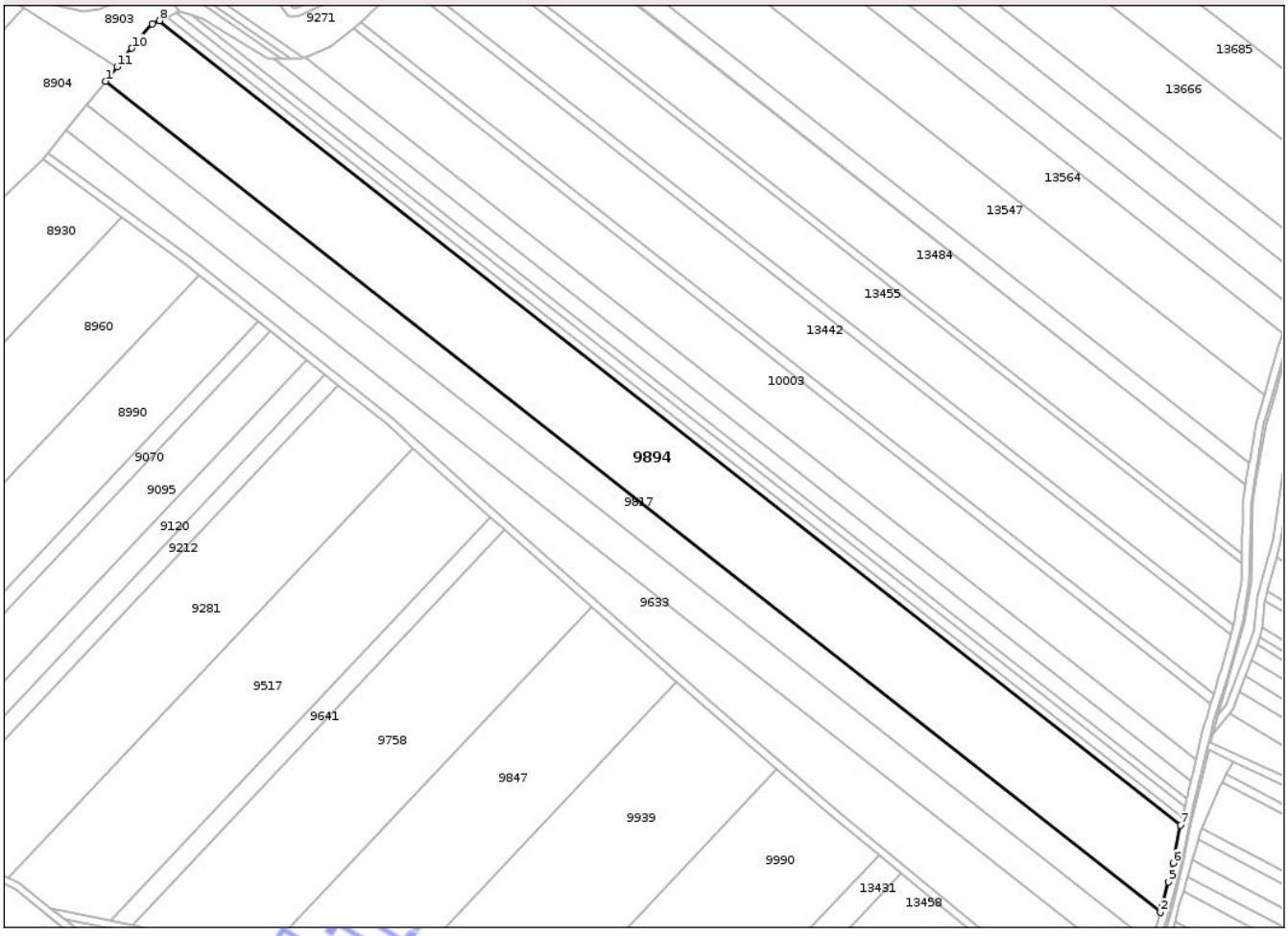
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.500	29	584/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.311,622 483.122,07	2	444.836,644 482.708,922	668.086
2	444.836,644 482.708,922	3	444.836,771 482.709,347	0.444
3	444.836,771 482.709,347	4	444.837,646 482.712,286	3.066
4	444.837,646 482.712,286	5	444.840,561 482.724,125	12.193
5	444.840,561 482.724,125	6	444.842,861 482.733,462	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.842,861 482.733,462	7	444.846,616 482.752,275	19.184
7	444.846,616 482.752,275	8	444.338,483 483.152,133	646.595
8	444.338,483 483.152,133	9	444.334,919 483.150,475	3.931
9	444.334,919 483.150,475	10	444.324,599 483.138,462	15.837
10	444.324,599 483.138,462	11	444.317,339 483.129,155	11.804
11	444.317,339 483.129,155	1	444.311,622 483.122,07	9.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.557,828 475.589,263	2	444.586,318 475.649,993	67.081
2	444.586,318 475.649,993	3	444.584,514 475.651,24	2.193
3	444.584,514 475.651,24	4	444.578,92 475.654,695	6.575
4	444.578,92 475.654,695	5	444.577,813 475.655,328	1.275
5	444.577,813 475.655,328	6	444.546,669 475.588,938	73.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.546,669 475.588,938	7	444.547,438 475.589,003	0.772
7	444.547,438 475.589,003	1	444.557,828 475.589,263	10.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

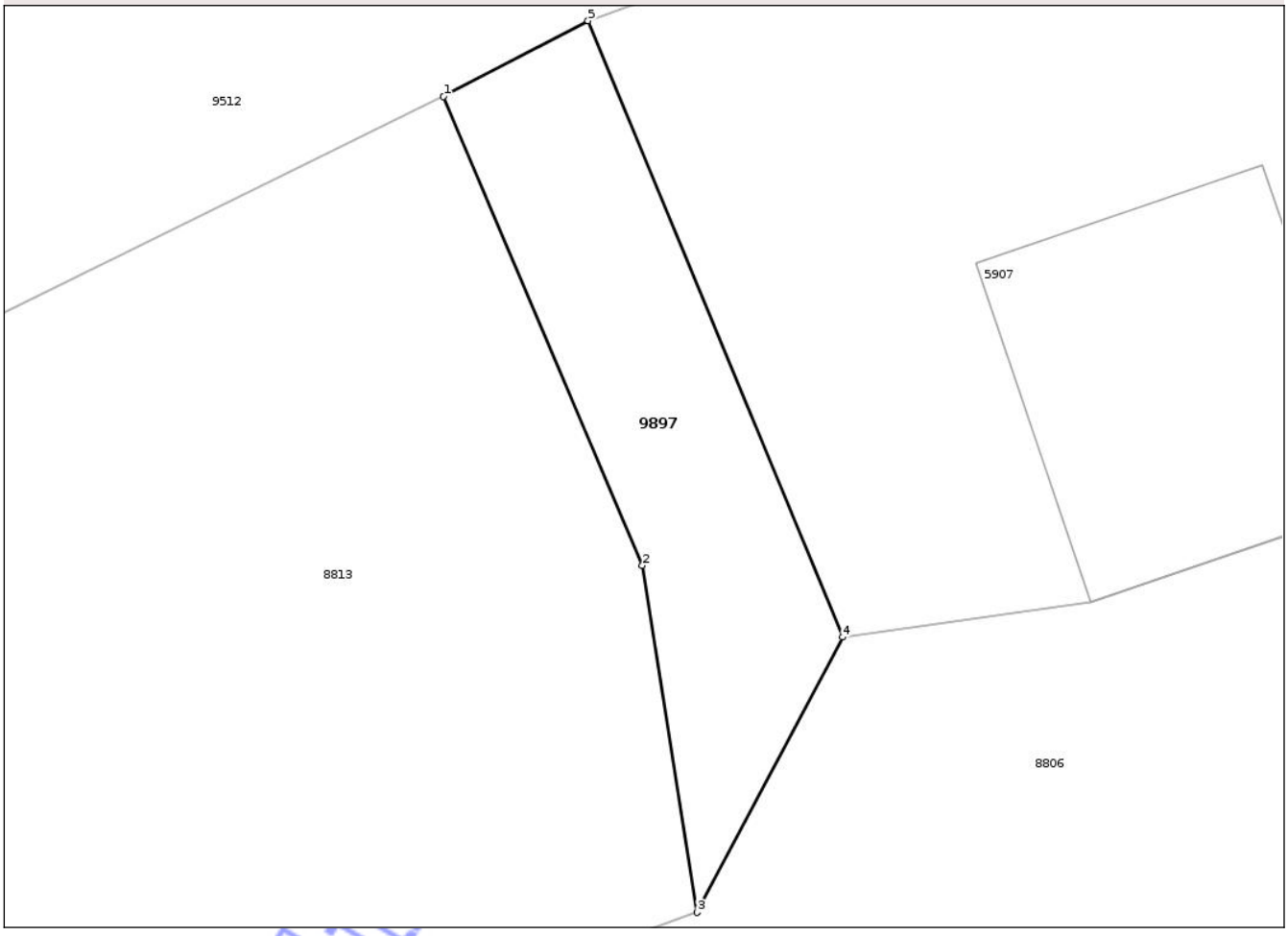
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	52	2	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.763,913 475.947,408	2	444.767,942 475.937,905	10.322
2	444.767,942 475.937,905	3	444.769,061 475.930,875	7.119
3	444.769,061 475.930,875	4	444.772,004 475.936,451	6.305
4	444.772,004 475.936,451	5	444.766,842 475.948,943	13.517
5	444.766,842 475.948,943	1	444.763,913 475.947,408	3.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

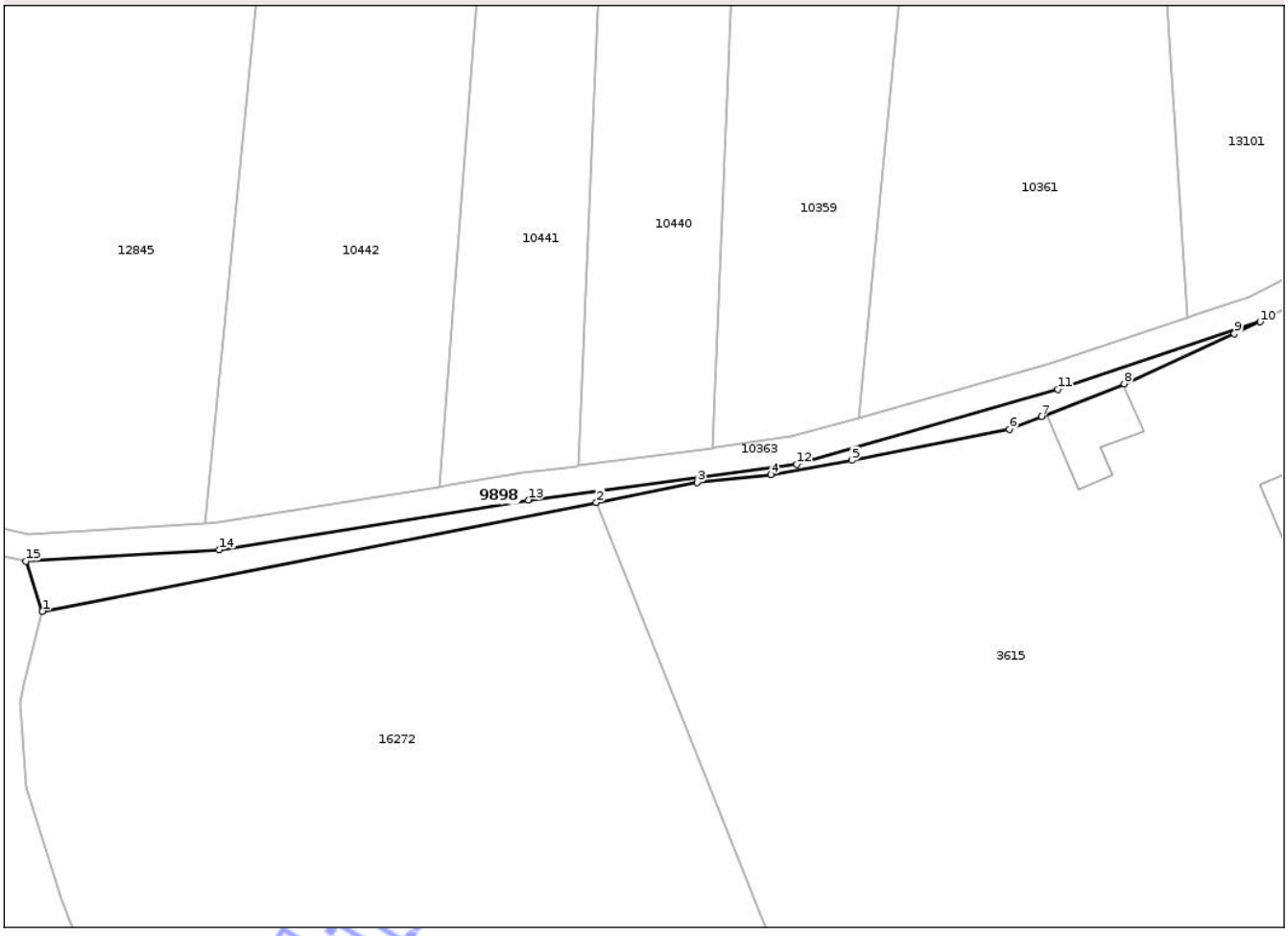
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	501	97	2060/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.259,412 480.396,067	2	447.340,746 480.412,023	82.884
2	447.340,746 480.412,023	3	447.355,574 480.414,932	15.111
3	447.355,574 480.414,932	4	447.366,376 480.416,078	10.863
4	447.366,376 480.416,078	5	447.378,23 480.418,196	12.042
5	447.378,23 480.418,196	6	447.401,365 480.422,787	23.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.401,365 480.422,787	7	447.406,083 480.424,647	5.071
7	447.406,083 480.424,647	8	447.418,229 480.429,435	13.056
8	447.418,229 480.429,435	9	447.434,363 480.436,792	17.732
9	447.434,363 480.436,792	10	447.438,192 480.438,519	4.2
10	447.438,192 480.438,519	11	447.408,474 480.428,605	31.328
11	447.408,474 480.428,605	12	447.370,131 480.417,636	39.881
12	447.370,131 480.417,636	13	447.330,768 480.412,391	39.711
13	447.330,768 480.412,391	14	447.285,398 480.405,104	45.951
14	447.285,398 480.405,104	15	447.257,008 480.403,403	28.441
15	447.257,008 480.403,403	1	447.259,412 480.396,067	7.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110027	4.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 21/05/2002 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSARE SUCCESORALE NR. 35, 36/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU TIBERIU - DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN - IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN RODICA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

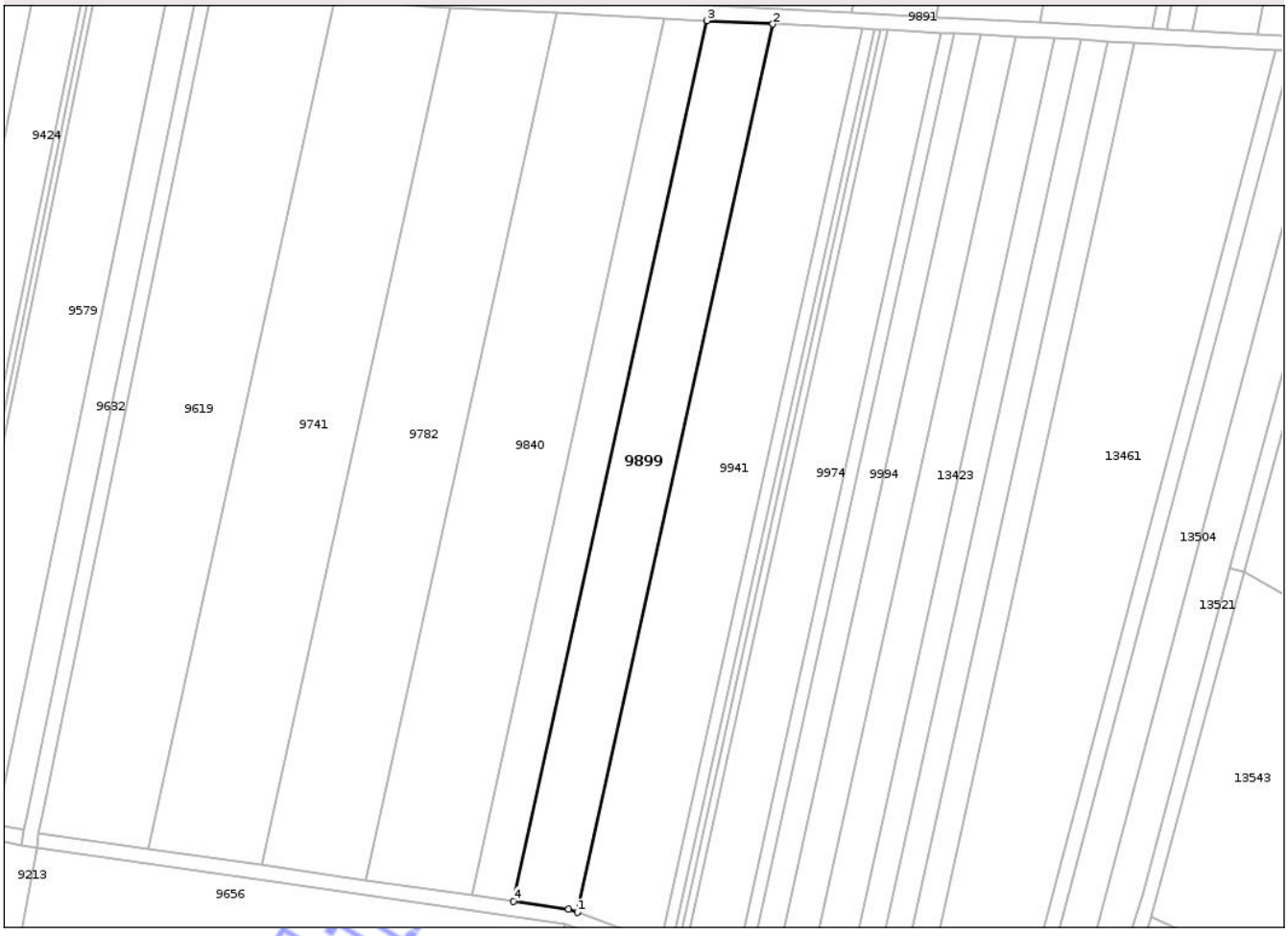
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110027	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	117	2432/3/6	-	Numar parcela 2432/2 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,185 477.001,149	2	444.603,448 477.238,433	242.971
2	444.603,448 477.238,433	3	444.585,851 477.239,333	17.62
3	444.585,851 477.239,333	4	444.534,046 477.004,127	240.844
4	444.534,046 477.004,127	5	444.548,87 477.002,005	14.975
5	444.548,87 477.002,005	1	444.551,185 477.001,149	2.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106310	Din acte: 2.800 Masurata: 2.813	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41493 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. CM 56, din 23/08/2006 emis de NP BUTIU LILIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 64/2006);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BURCHEA ELENA**	
Act Notarial nr. 694, din 23/08/2006 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BURCHEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

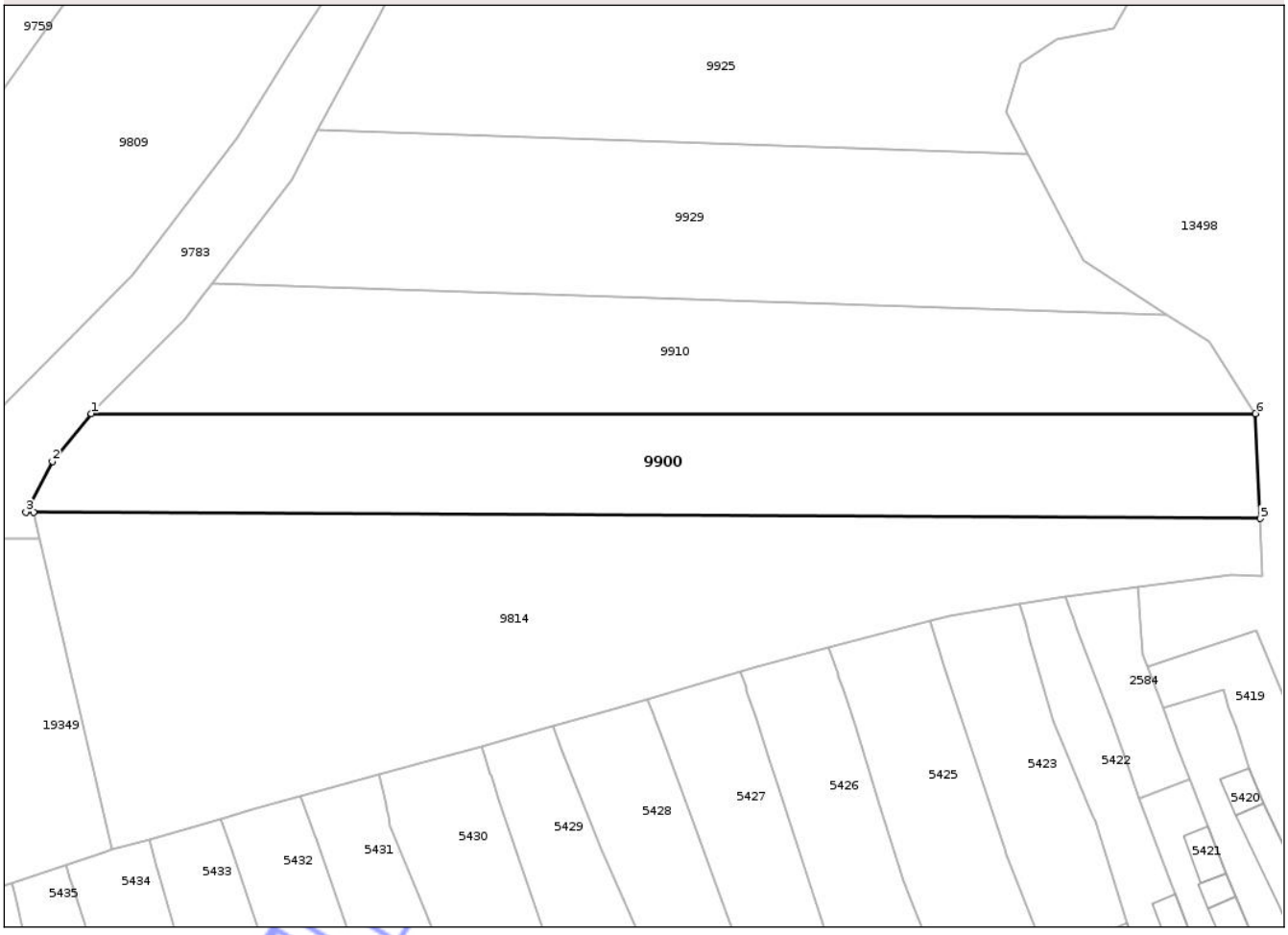
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106310	Din acte: 2.800 Masurata: 2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.813	121	2472/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.494,63 475.995,28	2	444.488,745 475.988,038	9.332
2	444.488,745 475.988,038	3	444.484,728 475.980,326	8.695
3	444.484,728 475.980,326	4	444.485,902 475.980,32	1.174
4	444.485,902 475.980,32	5	444.671,642 475.979,371	185.742
5	444.671,642 475.979,371	6	444.670,944 475.995,28	15.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.670,944 475.995,28	1	444.494,63 475.995,28	176.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 632/49, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	120	2469/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.593,981 476.752,866	2	444.554,385 476.816,511	74.957
2	444.554,385 476.816,511	3	444.533,889 476.818,817	20.625
3	444.533,889 476.818,817	4	444.586,309 476.734,559	99.233
4	444.586,309 476.734,559	5	444.591,777 476.750,113	16.487
5	444.591,777 476.750,113	1	444.593,981 476.752,866	3.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2820, din 23/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU ANA**	
Act Notarial nr. 10, din 13/05/2022 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar succesoral nr. 30/2022, suplimentar la CM nr. 4/18 februarie 2022, în dosarul succesoral nr. 7/2022, la care s-a conexat dosarul succesoral nr. 90/2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

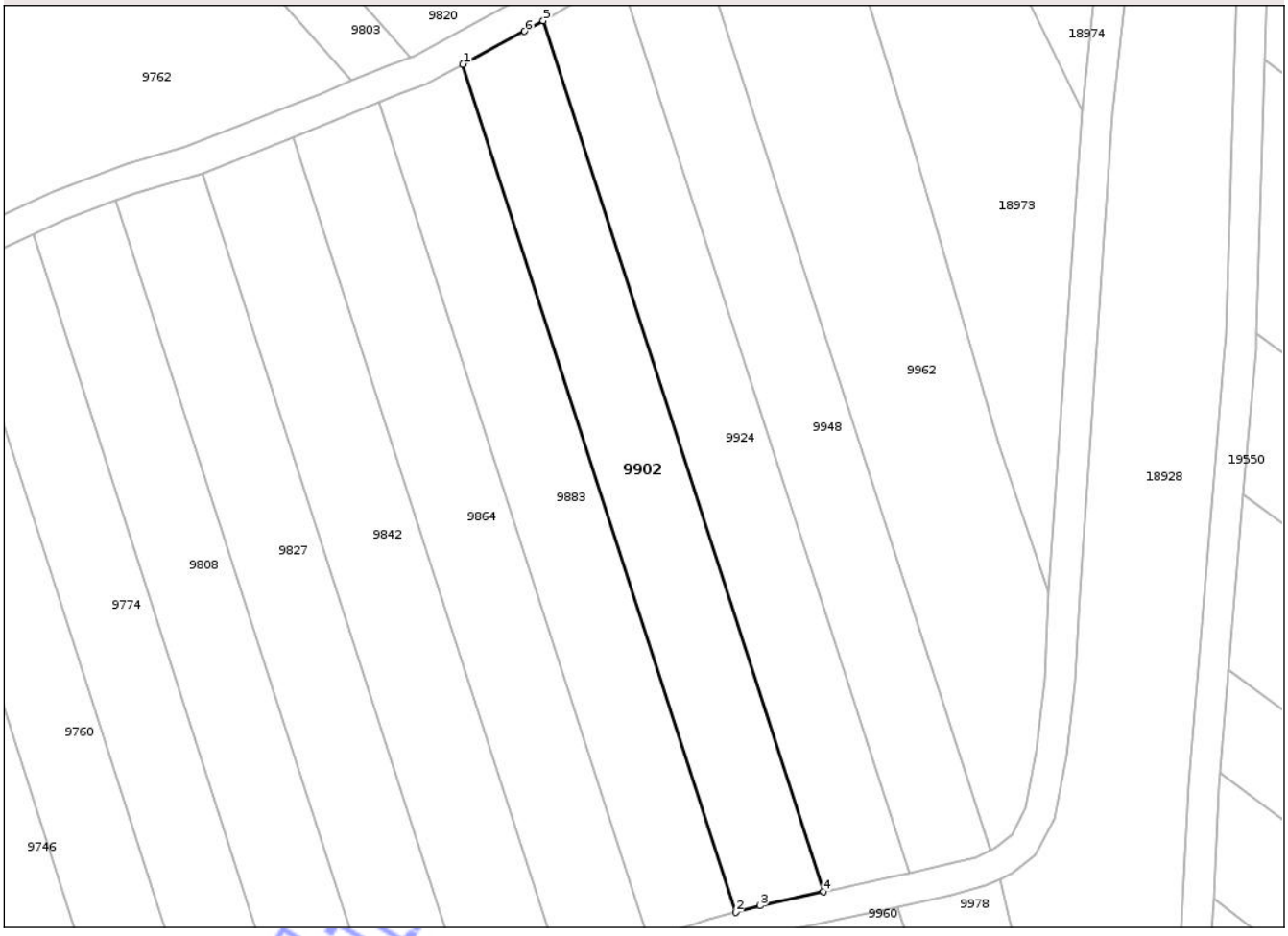
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.546,606 475.468,305	2	444.582,488 475.356,883	117.057
2	444.582,488 475.356,883	3	444.585,728 475.357,737	3.351
3	444.585,728 475.357,737	4	444.594,018 475.359,603	8.497
4	444.594,018 475.359,603	5	444.557,168 475.474,029	120.213
5	444.557,168 475.474,029	6	444.554,732 475.472,623	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.554,732 475.472,623	1	444.546,606 475.468,305	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 297	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	296	84	1837/8/7/2	-	Numar parcela 1827/8 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9903 în suprafață de 297 mp, imobilul 2 - ID 10006 în suprafață de 2503 mp, însumând o suprafață totală de 2800 mp.
2	faneata	NU	1	84	1837/8/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.582,514 478.613,239	2	444.569,656 478.631,886	22.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.569,656 478.631,886	3	444.558,734 478.626,422	12.213
3	444.558,734 478.626,422	4	444.558,725 478.626,418	0.01
4	444.558,725 478.626,418	5	444.569,632 478.606,939	22.325
5	444.569,632 478.606,939	6	444.569,692 478.606,968	0.067
6	444.569,692 478.606,968	1	444.582,514 478.613,239	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	427	99	2257/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.915,543 478.594,243	2	449.931,069 478.617,494	27.958
2	449.931,069 478.617,494	3	449.922,701 478.619,679	8.649
3	449.922,701 478.619,679	4	449.911,5 478.598,958	23.555
4	449.911,5 478.598,958	5	449.909,422 478.593,83	5.533
5	449.909,422 478.593,83	6	449.904,123 478.587,16	8.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.904,123 478.587,16	7	449.901,454 478.584,369	3.862
7	449.901,454 478.584,369	8	449.895,089 478.581,933	6.815
8	449.895,089 478.581,933	9	449.890,651 478.579,921	4.873
9	449.890,651 478.579,921	10	449.887,941 478.579,281	2.785
10	449.887,941 478.579,281	11	449.882,984 478.577,029	5.445
11	449.882,984 478.577,029	12	449.888,611 478.563,118	15.006
12	449.888,611 478.563,118	13	449.890,63 478.566,098	3.6
13	449.890,63 478.566,098	14	449.898,425 478.576,374	12.898
14	449.898,425 478.576,374	15	449.907,343 478.586,406	13.423
15	449.907,343 478.586,406	1	449.915,543 478.594,243	11.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

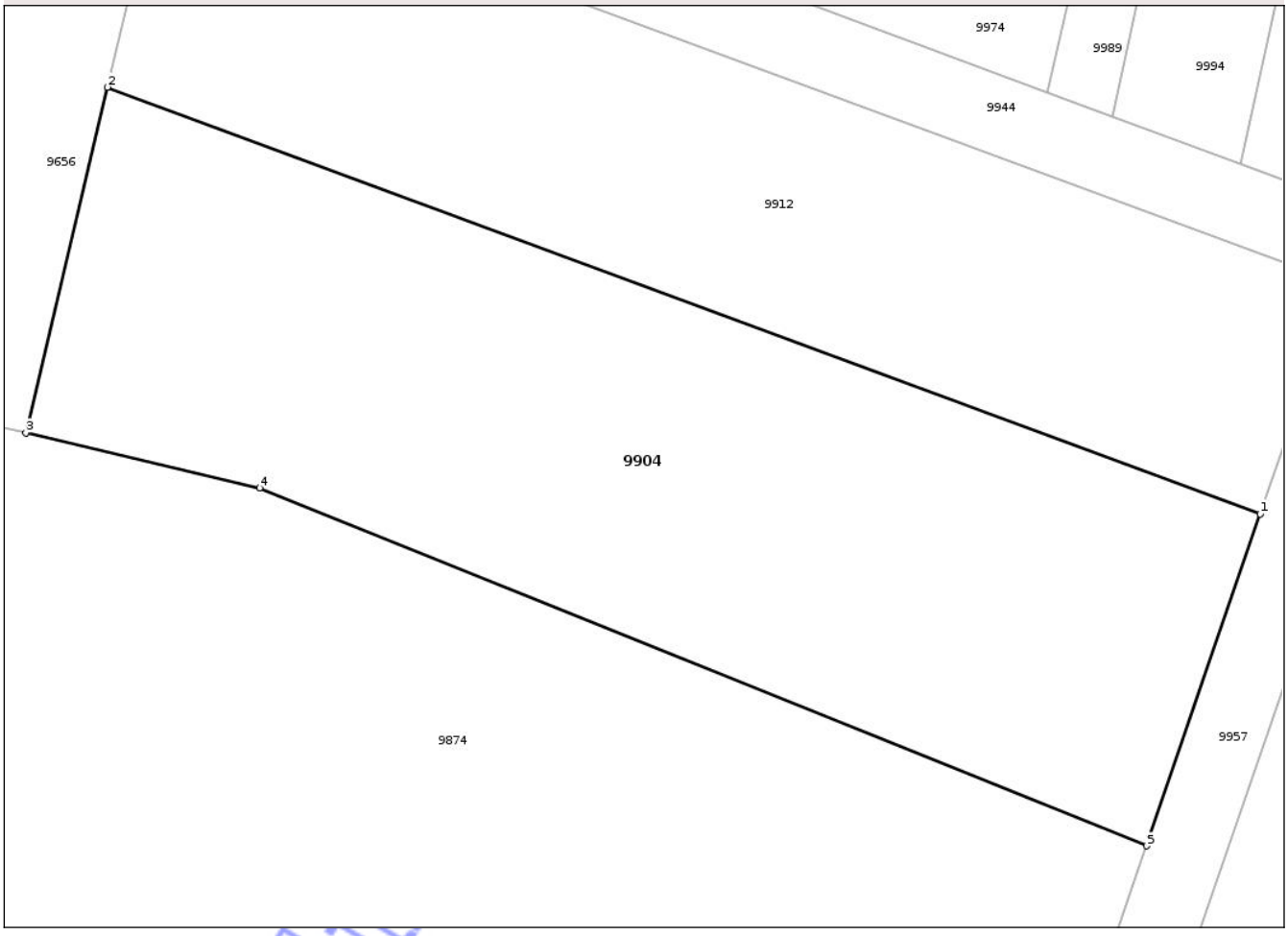
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.081	117	2429,2430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.604,2 476.963,93	2	444.544,879 476.985,862	63.246
2	444.544,879 476.985,862	3	444.540,693 476.968,089	18.259
3	444.540,693 476.968,089	4	444.552,71 476.965,259	12.346
4	444.552,71 476.965,259	5	444.598,349 476.946,868	49.205
5	444.598,349 476.946,868	1	444.604,2 476.963,93	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530; 110276
Nr. cadastral vechi:1340

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100014	1.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16219 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 619, din 03/04/2009 emis de NP TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:6269971, Sibiu; RO6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

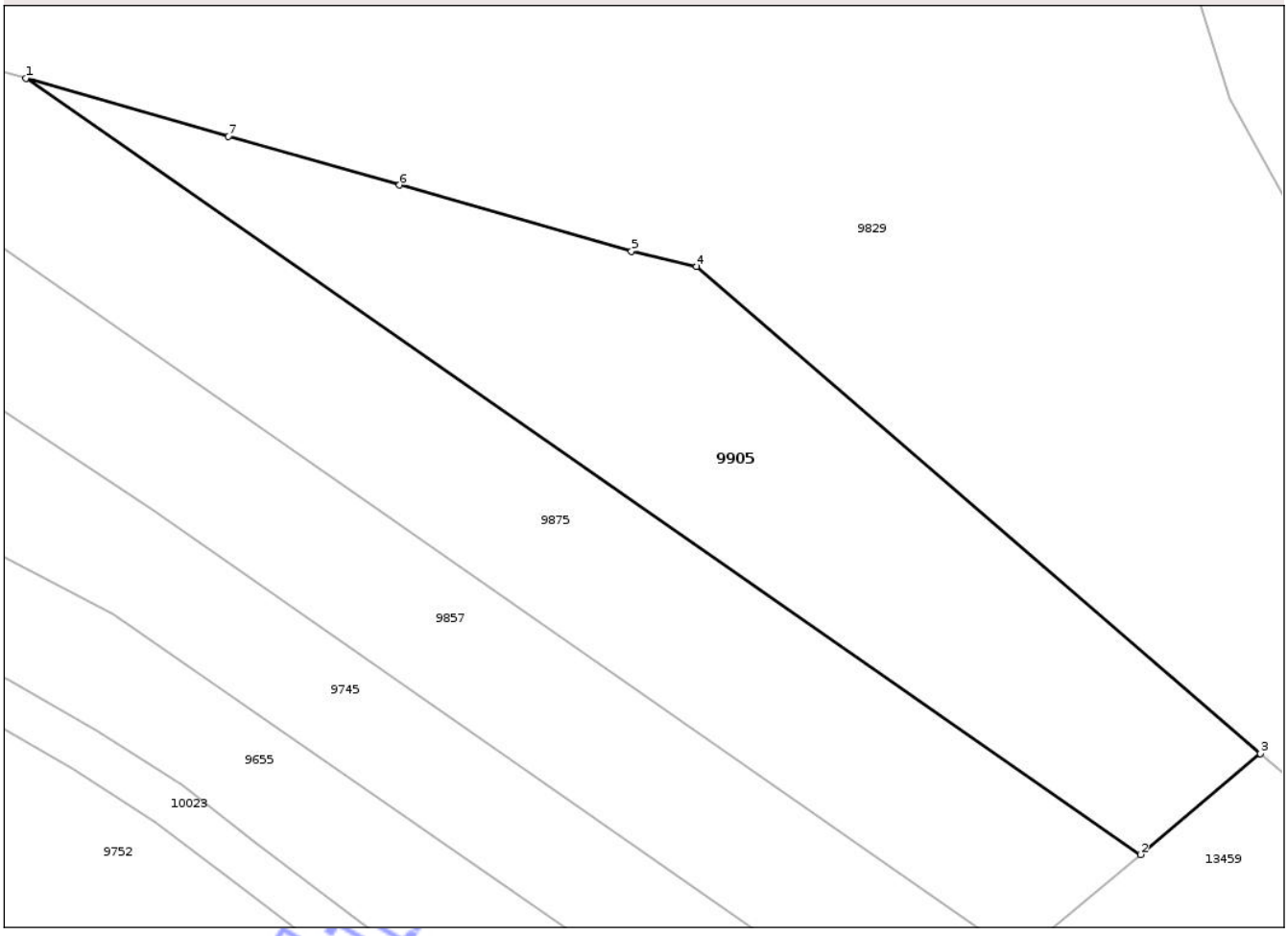
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100014	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	83	1820/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.508,95 479.189,251	2	444.608,776 479.119,817	121.599
2	444.608,776 479.119,817	3	444.619,507 479.128,872	14.041
3	444.619,507 479.128,872	4	444.569,021 479.172,435	66.683
4	444.569,021 479.172,435	5	444.563,188 479.173,788	5.988
5	444.563,188 479.173,788	6	444.542,419 479.179,711	21.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.542,419 479.179,711	7	444.527,106 479.184,079	15.924
7	444.527,106 479.184,079	1	444.508,95 479.189,251	18.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 09/07/2002 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (Dosar nr. 45/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂTANĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

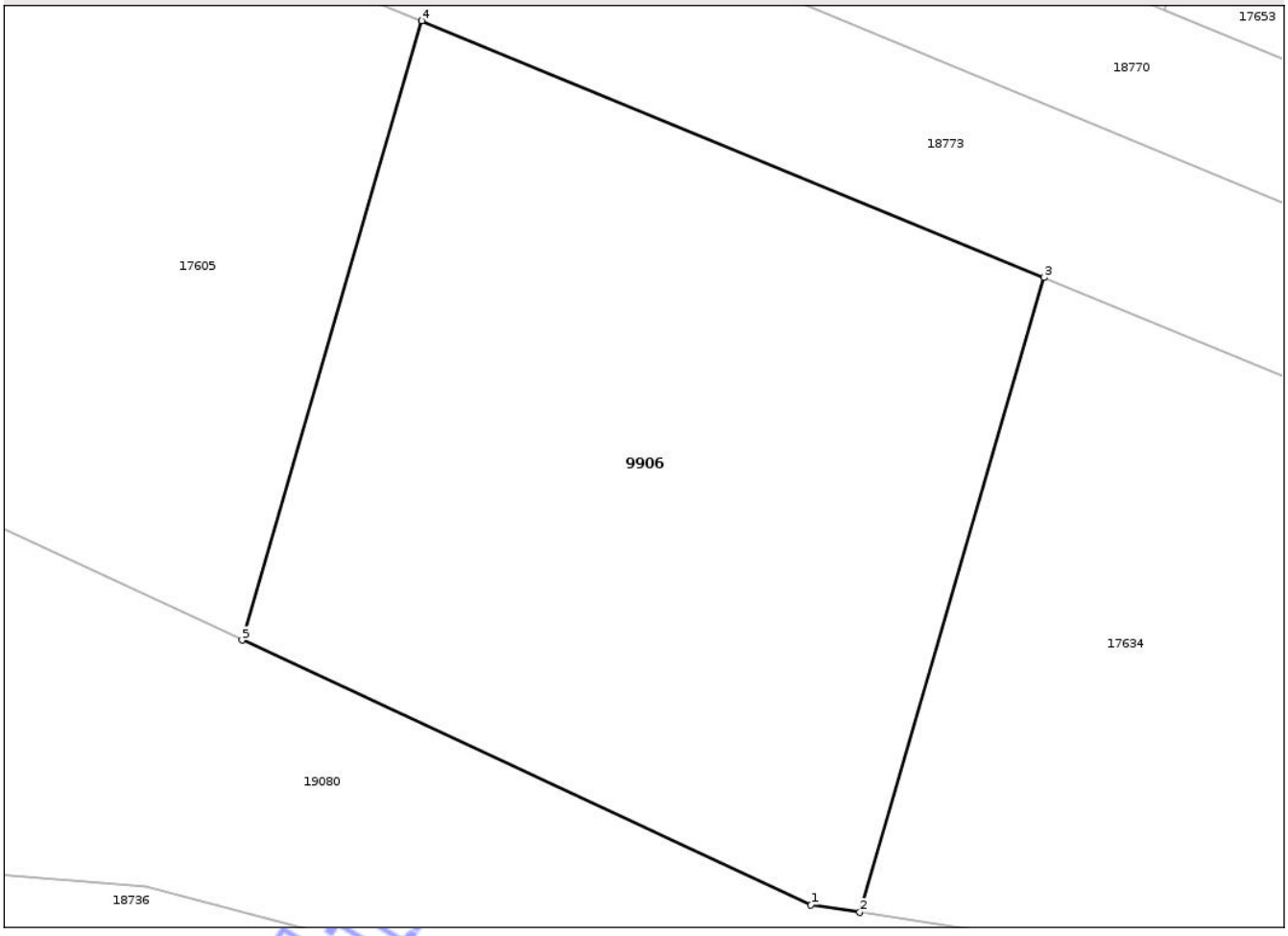
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	105	2250/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.721,68 478.724,97	2	449.723,154 478.724,746	1.491
2	449.723,154 478.724,746	3	449.728,707 478.743,846	19.891
3	449.728,707 478.743,846	4	449.709,964 478.751,574	20.274
4	449.709,964 478.751,574	5	449.704,546 478.732,935	19.41
5	449.704,546 478.732,935	1	449.721,68 478.724,97	18.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110054	4.300	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

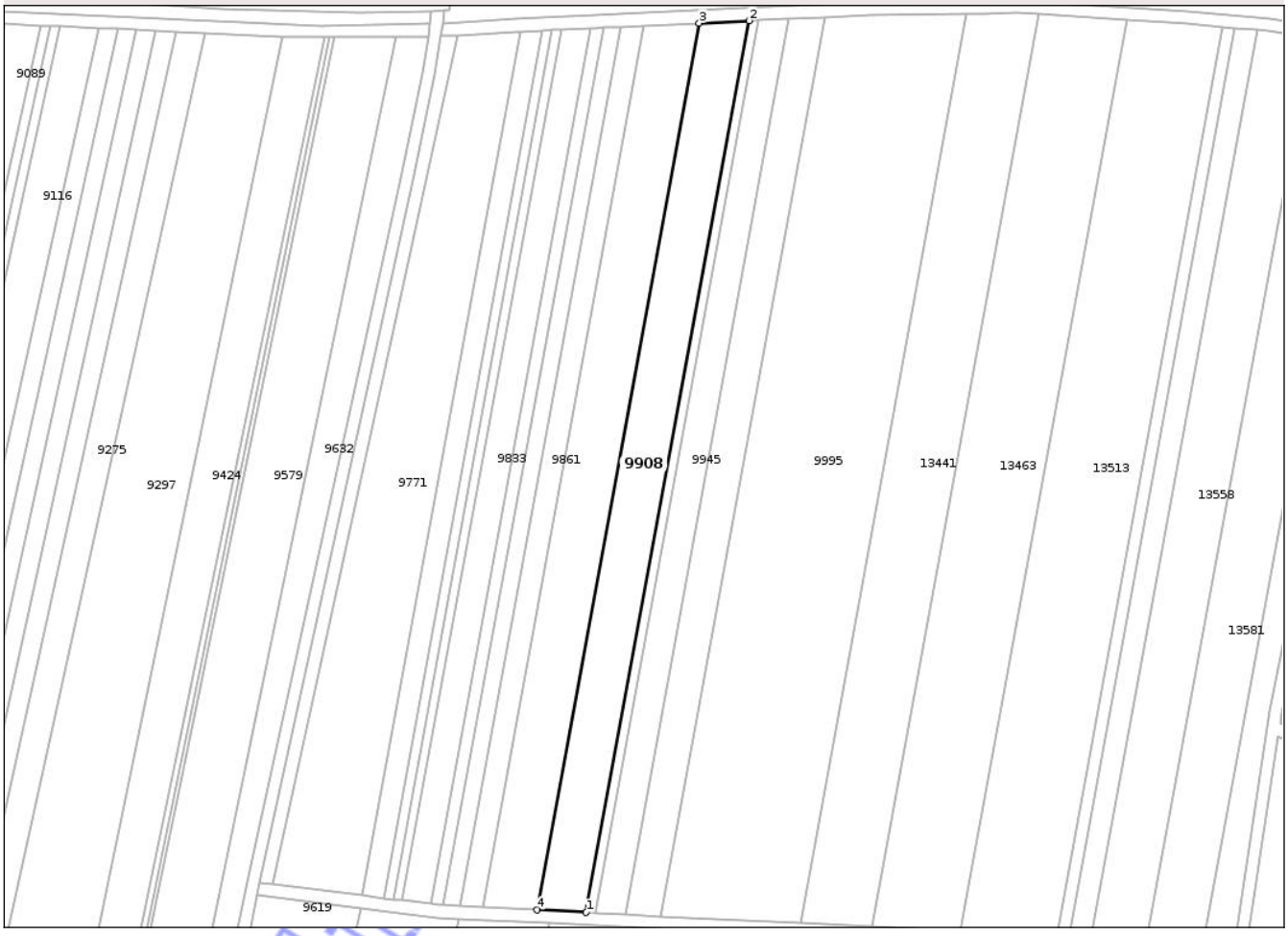
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110054	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	117	2432/4/13	-	Numar tarla 119, parcela 2432/8 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.557,222 477.244,802	2	444.608,317 477.524,235	284.066
2	444.608,317 477.524,235	3	444.592,748 477.523,482	15.587
3	444.592,748 477.523,482	4	444.541,935 477.245,583	282.506
4	444.541,935 477.245,583	1	444.557,222 477.244,802	15.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113293	355	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136230 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1790, din 16/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,incheierea nr. 121225 din 20/12/2022,incheierea nr. 86566 din 08/09/2022,incheierea nr. 69329 din 12/07/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MIRCEA -IOAN**, si sotia 2) **BOGDAN ELENA-ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113205/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 87866 din 09/08/2023; pozitie transcrisa din CF 113195/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82584 din 25/07/2023; pozitie transcrisa din CF 112674/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 121225 din 20/12/2022; pozitie transcrisa din CF 101548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 86566 din 08/09/2022;pozitie transcrisa din CF 101548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69329 din 12/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

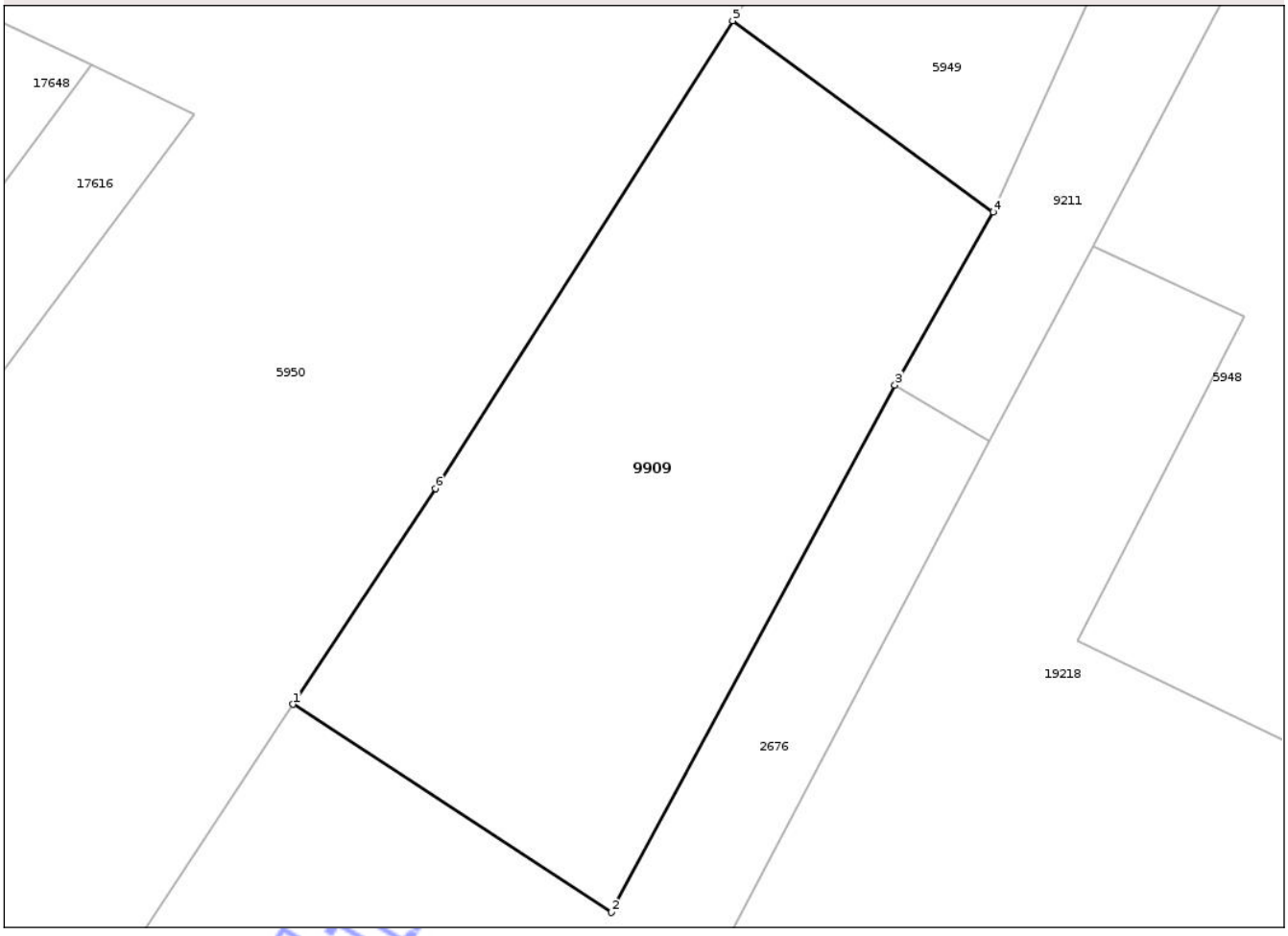
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113293	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	16	466/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.786,817 477.419,209	2	449.798,169 477.411,797	13.557
2	449.798,169 477.411,797	3	449.808,286 477.430,579	21.333
3	449.808,286 477.430,579	4	449.811,788 477.436,744	7.09
4	449.811,788 477.436,744	5	449.802,496 477.443,558	11.523
5	449.802,496 477.443,558	6	449.791,893 477.426,896	19.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.791,893 477.426,896	1	449.786,817 477.419,209	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	121	2472/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.513,006 476.014,995	2	444.511,542 476.013,088	2.404
2	444.511,542 476.013,088	3	444.508,769 476.009,473	4.556
3	444.508,769 476.009,473	4	444.495,476 475.996,13	18.835
4	444.495,476 475.996,13	5	444.494,63 475.995,28	1.199
5	444.494,63 475.995,28	6	444.670,944 475.995,28	176.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.670,944 475.995,28	7	444.663,858 476.006,136	12.964
7	444.663,858 476.006,136	8	444.657,496 476.010,269	7.587
8	444.657,496 476.010,269	1	444.513,006 476.014,995	144.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105407	2.600	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96285 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 892, din 23/10/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAŞIU GHEORGHE OCTAVIAN**, si sotia 2) **BĂIAŞIU CARMEN**, bun comun	
96304 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 893, din 23/10/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B5	se noteaza actul de transfer intrapatrimonial prin care imobilul de sub A1 va fi afectat patrimoniului profesional al PFA Baiasu Carmen , cu sediul in Comuna Rosia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

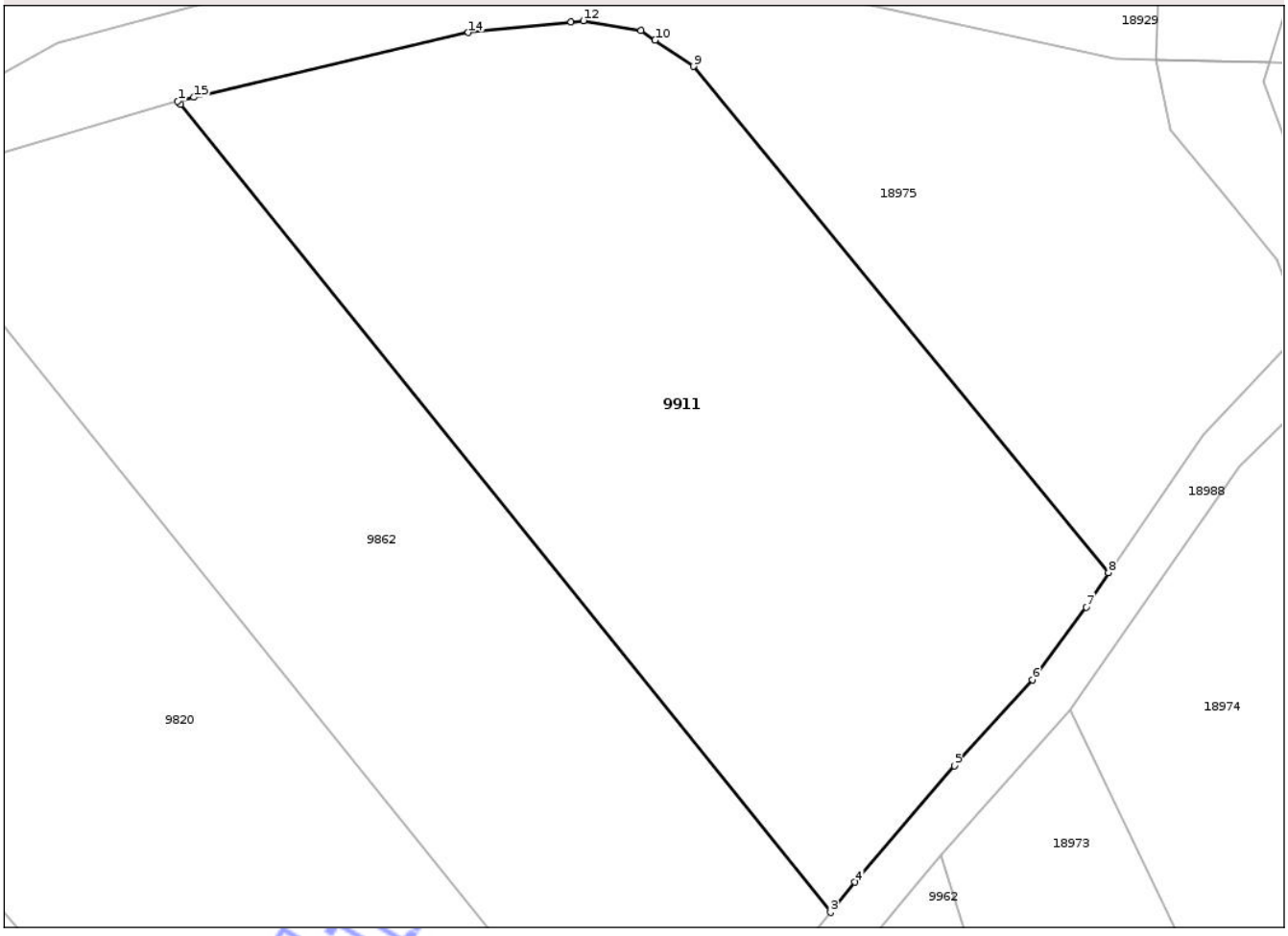
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105407	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.597	141	3038/1/1	-	
2	arabil	DA	3	141	3038/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.528,723 475.565,074	2	444.528,947 475.564,797	0.356
2	444.528,947 475.564,797	3	444.582,78 475.497,973	85.81
3	444.582,78 475.497,973	4	444.584,814 475.500,464	3.216
4	444.584,814 475.500,464	5	444.593,038 475.510,092	12.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.593,038 475.510,092	6	444.599,494 475.517,224	9.62
6	444.599,494 475.517,224	7	444.603,938 475.523,234	7.475
7	444.603,938 475.523,234	8	444.605,79 475.526,075	3.391
8	444.605,79 475.526,075	9	444.571,424 475.567,944	54.167
9	444.571,424 475.567,944	10	444.568,24 475.570,106	3.849
10	444.568,24 475.570,106	11	444.567,07 475.570,9	1.414
11	444.567,07 475.570,9	12	444.562,306 475.571,721	4.834
12	444.562,306 475.571,721	13	444.561,29 475.571,616	1.021
13	444.561,29 475.571,616	14	444.552,777 475.570,736	8.558
14	444.552,777 475.570,736	15	444.530,07 475.565,391	23.328
15	444.530,07 475.565,391	1	444.528,723 475.565,074	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 913/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

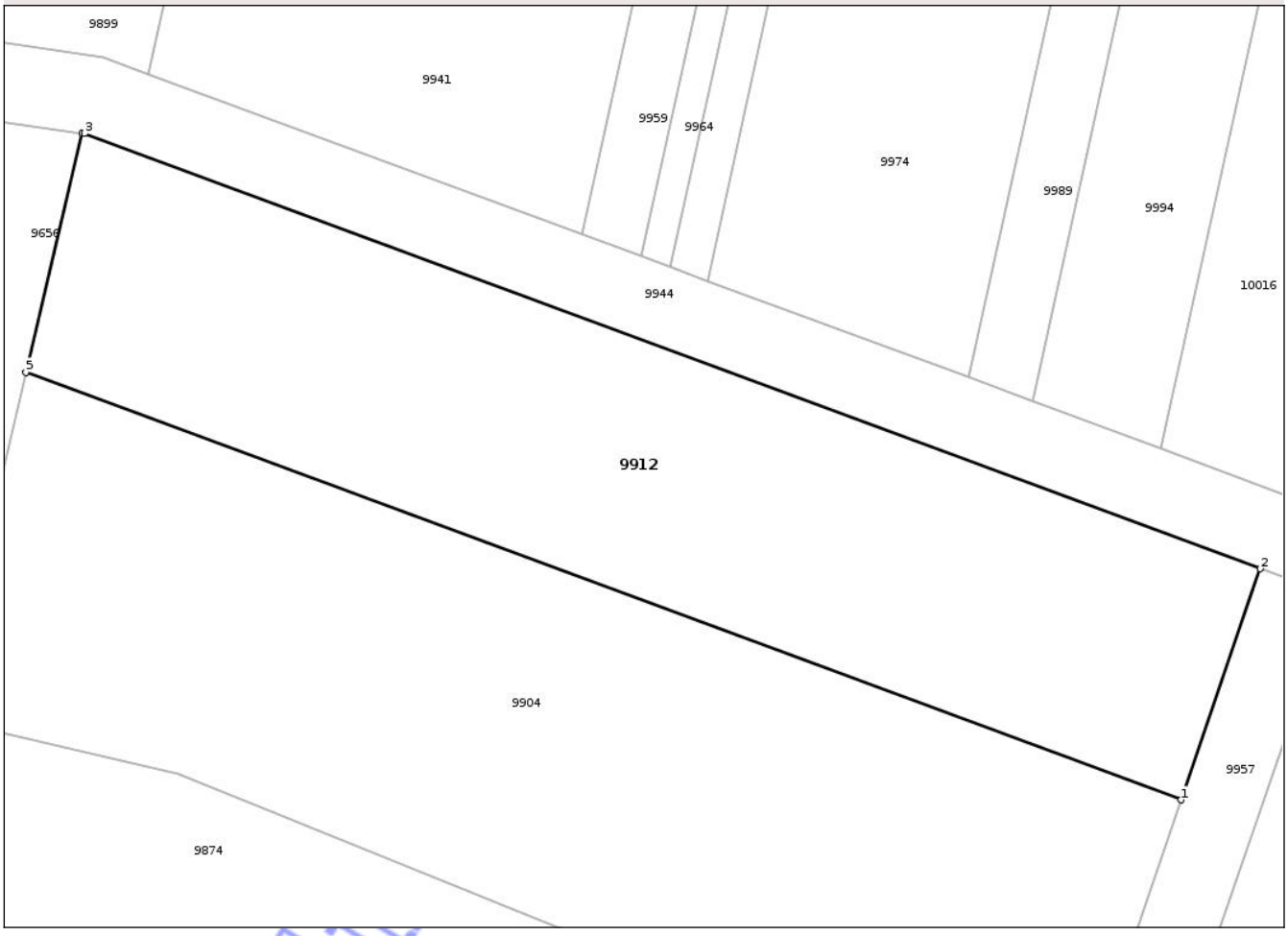
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	117	2431/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.604,2 476.963,93	2	444.608,265 476.975,781	12.529
2	444.608,265 476.975,781	3	444.547,882 476.998,105	64.378
3	444.547,882 476.998,105	4	444.547,766 476.998,122	0.117
4	444.547,766 476.998,122	5	444.544,879 476.985,862	12.595
5	444.544,879 476.985,862	1	444.604,2 476.963,93	63.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

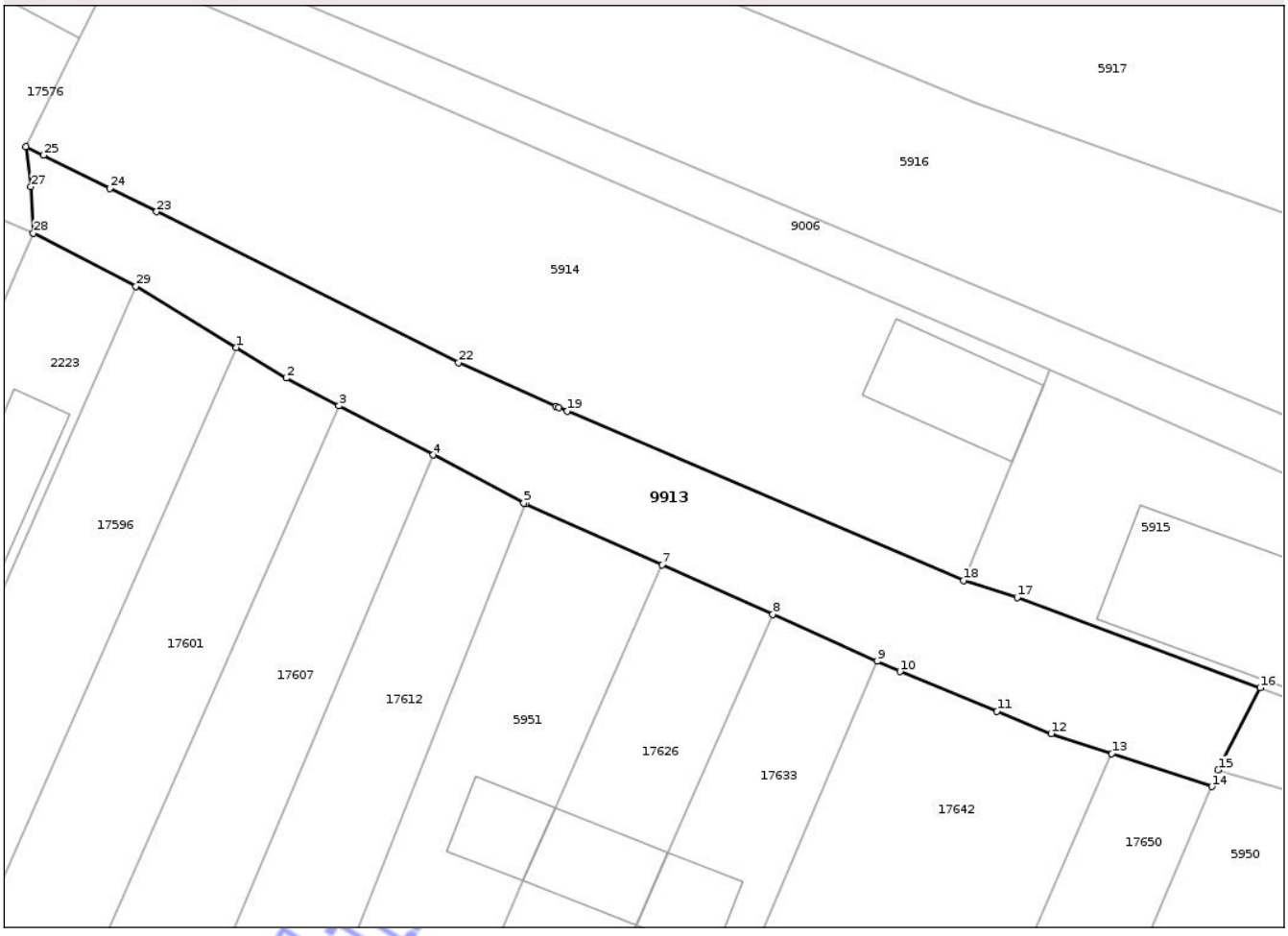
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	395	171	3716/1	-	
2	drum	NU	245	171	3716/1	-	
3	drum	DA	1	171	3716/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.729,411 477.571,767	2	449.732,924 477.569,62	4.117
3	449.736,623 477.567,684	4	449.743,195 477.564,246	7.417
5	449.749,559 477.560,883	6	449.749,683 477.560,818	0.14
7	449.759,25 477.556,572	8	449.766,998 477.553,098	8.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.732,924 477.569,62	3	449.736,623 477.567,684	4.175
4	449.743,195 477.564,246	5	449.749,559 477.560,883	7.198
6	449.749,683 477.560,818	7	449.759,25 477.556,572	10.467
8	449.766,998 477.553,098	9	449.774,309 477.549,82	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.774,309 477.549,82	10	449.775,912 477.549,101	1.757
11	449.782,685 477.546,32	12	449.786,491 477.544,757	4.114
13	449.790,741 477.543,355	14	449.797,733 477.541,05	7.362
15	449.798,169 477.542,216	16	449.801,13 477.547,965	6.467
17	449.784,121 477.554,292	18	449.780,336 477.555,476	3.966
19	449.752,584 477.567,321	20	449.752,015 477.567,564	0.619
21	449.751,797 477.567,657	22	449.744,989 477.570,701	7.458
23	449.723,838 477.581,258	24	449.720,557 477.582,896	3.667
25	449.715,925 477.585,208	26	449.714,691 477.585,824	1.379
27	449.715,051 477.583,017	28	449.715,219 477.579,767	3.254
29	449.722,405 477.576,047	1	449.729,411 477.571,767	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.775,912 477.549,101	11	449.782,685 477.546,32	7.322
12	449.786,491 477.544,757	13	449.790,741 477.543,355	4.475
14	449.797,733 477.541,05	15	449.798,169 477.542,216	1.245
16	449.801,13 477.547,965	17	449.784,121 477.554,292	18.148
18	449.780,336 477.555,476	19	449.752,584 477.567,321	30.174
20	449.752,015 477.567,564	21	449.751,797 477.567,657	0.237
22	449.744,989 477.570,701	23	449.723,838 477.581,258	23.639
24	449.720,557 477.582,896	25	449.715,925 477.585,208	5.177
26	449.714,691 477.585,824	27	449.715,051 477.583,017	2.83
28	449.715,219 477.579,767	29	449.722,405 477.576,047	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113194	Din acte: 3.424 Masurata: 3.300	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88874 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1729, din 10/08/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROZNOV GHEORGHE**, si sotia 2) **ROZNOV SABINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VANGA TRAIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GELERIU SORIN-INOCENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

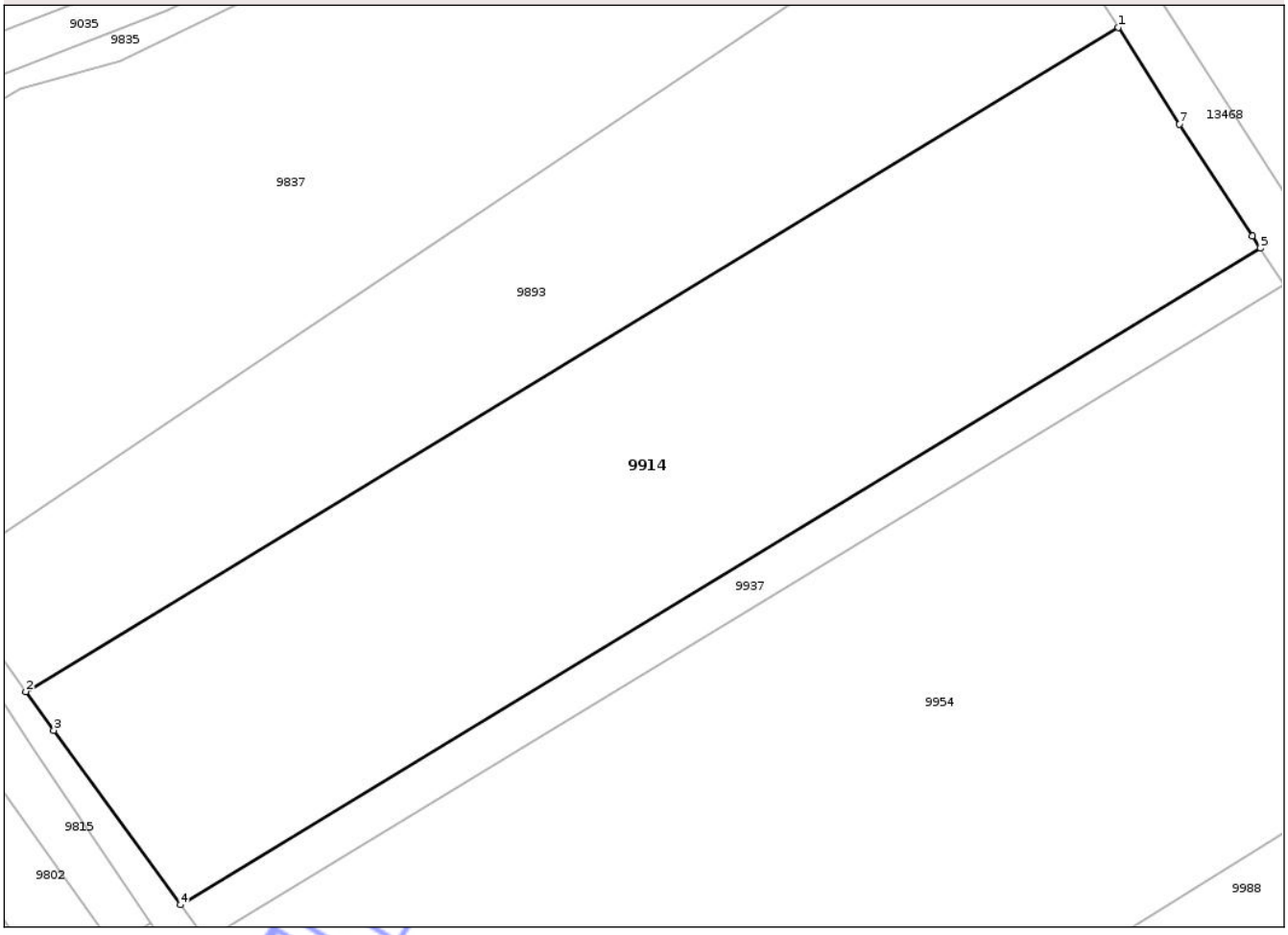
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113194	Din acte: 3.424 Masurata: 3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	84	1836/22/2/1	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9815 în suprafață de 124 mp, imobilul 2 - ID 9914 în suprafață de 3300 mp, însumând o suprafață totală de 3424 mp. Numar tarla 90, nuamr parcela 1836/22/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.623,054 478.783,711	2	444.514,382 478.717,642	127.18
2	444.514,382 478.717,642	3	444.517,147 478.713,794	4.738

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.517,147 478.713,794	4	444.529,747 478.696,435	21.45
4	444.529,747 478.696,435	5	444.637,172 478.761,746	125.721
5	444.637,172 478.761,746	6	444.636,393 478.762,95	1.434
6	444.636,393 478.762,95	7	444.629,144 478.774,078	13.281
7	444.629,144 478.774,078	1	444.623,054 478.783,711	11.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101551	Din acte: 700 Masurata: 88	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29528 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1221, din 24/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' TRANS AGAPE ' SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

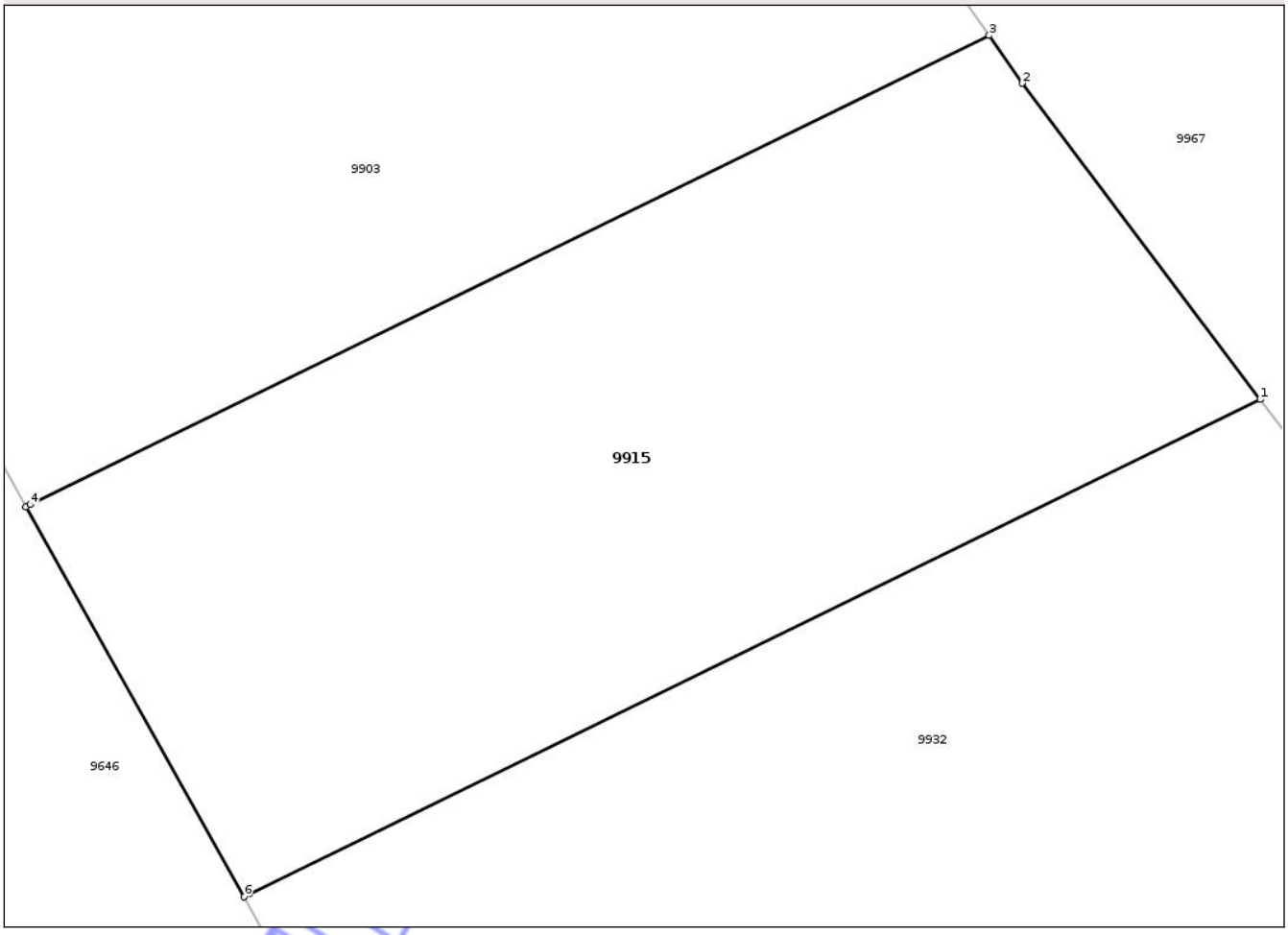
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101551	Din acte: 700 Masurata: 88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	88	84	1837/7/4/2	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9915 în suprafață de 88 mp, imobilul 2 - ID 10017 în suprafață de 626 mp, însumând o suprafață totală de 714 mp. Numar parcela 1827/7 gresit in CF.
2	faneata	NU	0	84	1837/7/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.586,138 478.608,374	2	444.582,954 478.612,601	5.292

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.582,954 478.612,601	3	444.582,514 478.613,239	0.775
3	444.582,514 478.613,239	4	444.569,692 478.606,968	14.273
4	444.569,692 478.606,968	5	444.569,632 478.606,939	0.067
5	444.569,632 478.606,939	6	444.572,549 478.601,729	5.971
6	444.572,549 478.601,729	7	444.572,622 478.601,764	0.081
7	444.572,622 478.601,764	1	444.586,138 478.608,374	15.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1368, din 18/08/2004 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	141	3053/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.595,324 475.643,459	2	444.589,813 475.647,577	6.88
2	444.589,813 475.647,577	3	444.586,318 475.649,993	4.249
3	444.586,318 475.649,993	4	444.557,828 475.589,263	67.081
4	444.557,828 475.589,263	5	444.558,614 475.589,283	0.786
5	444.558,614 475.589,283	6	444.568,328 475.588,36	9.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.568,328 475.588,36	7	444.569,263 475.587,905	1.04
7	444.569,263 475.587,905	1	444.595,324 475.643,459	61.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.490	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

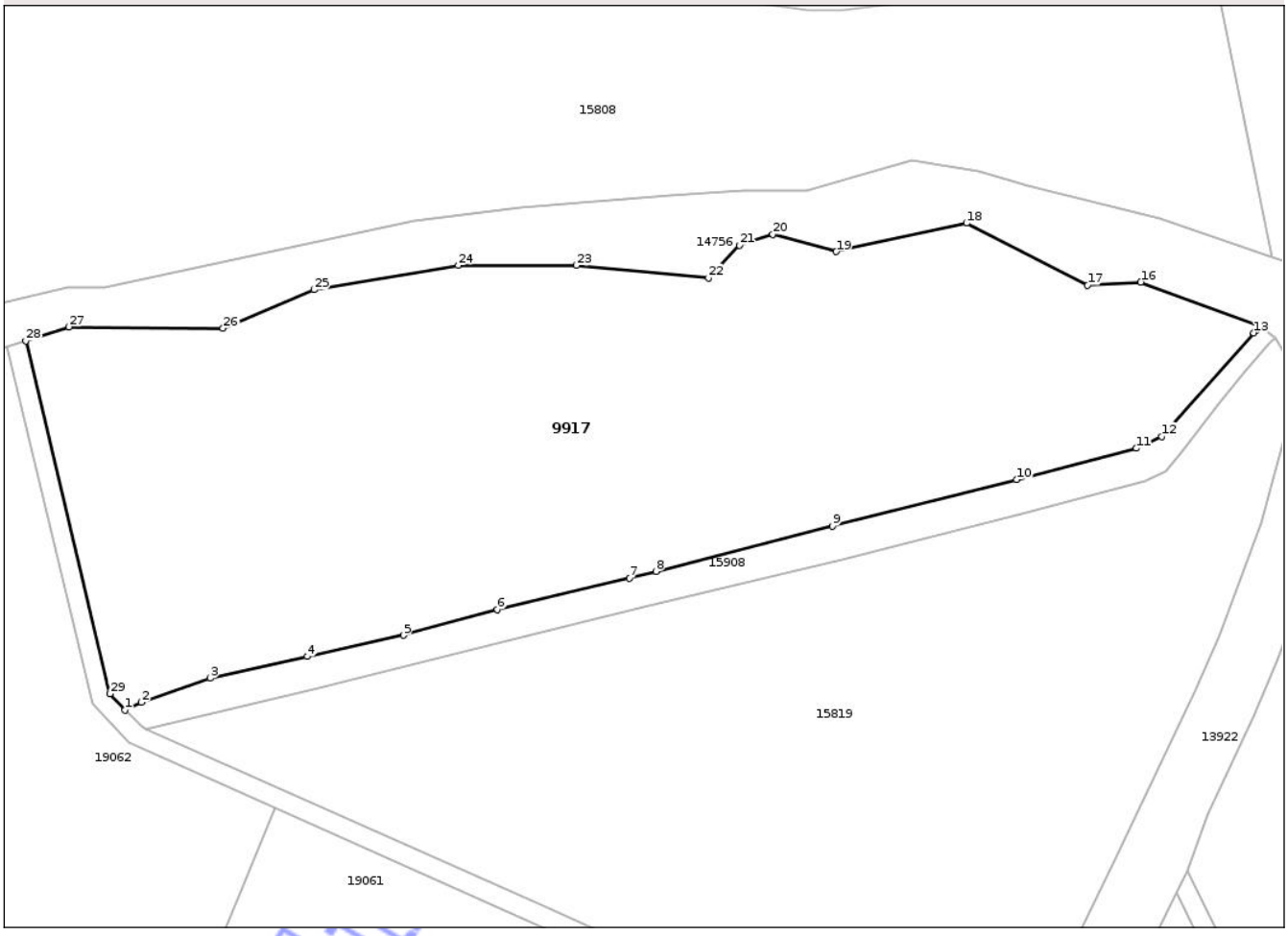
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.991	58	1275/2/3	-	
2	arabil	DA	4.499	58	1275/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.593,067 480.739,068	2	446.596,387 480.740,626	3.667
3	446.610,63 480.745,605	4	446.630,649 480.750,073	20.512
5	446.650,411 480.754,441	6	446.669,841 480.759,743	20.14
7	446.697,068 480.766,226	8	446.702,518 480.767,616	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.596,387 480.740,626	3	446.610,63 480.745,605	15.088
4	446.630,649 480.750,073	5	446.650,411 480.754,441	20.239
6	446.669,841 480.759,743	7	446.697,068 480.766,226	27.988
8	446.702,518 480.767,616	9	446.738,894 480.776,896	37.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	446.738,894 480.776,896	10	446.776,936 480.786,518	39.24
11	446.801,609 480.792,973	12	446.806,889 480.795,411	5.816
13	446.825,842 480.816,724	14	446.826,271 480.817,207	0.646
15	446.827,157 480.818,127	16	446.802,533 480.827,188	26.238
17	446.791,537 480.826,517	18	446.766,586 480.839,331	28.049
19	446.739,739 480.833,47	20	446.726,621 480.837,019	13.59
21	446.719,705 480.834,802	22	446.713,371 480.828,083	9.234
23	446.686,138 480.830,621	24	446.661,749 480.830,656	24.389
25	446.631,983 480.825,626	26	446.613,24 480.817,677	20.359
27	446.581,419 480.817,953	28	446.572,592 480.815,107	9.274
29	446.589,919 480.742,394	1	446.593,067 480.739,068	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	446.776,936 480.786,518	11	446.801,609 480.792,973	25.503
12	446.806,889 480.795,411	13	446.825,842 480.816,724	28.521
14	446.826,271 480.817,207	15	446.827,157 480.818,127	1.277
16	446.802,533 480.827,188	17	446.791,537 480.826,517	11.016
18	446.766,586 480.839,331	19	446.739,739 480.833,47	27.479
20	446.726,621 480.837,019	21	446.719,705 480.834,802	7.263
22	446.713,371 480.828,083	23	446.686,138 480.830,621	27.351
24	446.661,749 480.830,656	25	446.631,983 480.825,626	30.188
26	446.613,24 480.817,677	27	446.581,419 480.817,953	31.822
28	446.572,592 480.815,107	29	446.589,919 480.742,394	74.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	115	166	3634/8	-	
2	drum	DA	99	166	3634/8	-	
3	drum	DA	613	166	3634/8	-	
4	drum	NU	81	166	3634/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.048,614 477.318,945	2	450.035,841 477.298,333	24.249
3	450.018,533 477.270,403	4	450.010,722 477.261,411	11.911
5	450.010,355 477.260,988	6	450.009,657 477.260,186	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.035,841 477.298,333	3	450.018,533 477.270,403	32.858
4	450.010,722 477.261,411	5	450.010,355 477.260,988	0.56
6	450.009,657 477.260,186	7	450.006,213 477.256,22	5.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.006,213 477.256,22	8	449.999,685 477.246,052	12.083
9	449.995,655 477.240,309	10	449.996,037 477.240,125	0.424
11	449.998,857 477.238,767	12	450.013,928 477.259,624	25.732
13	450.050,725 477.319,251	14	450.050,937 477.319,594	0.403
15	450.051,123 477.319,717	16	450.072,275 477.339,523	28.977
17	450.082,622 477.346,602	18	450.083,593 477.347,863	1.592
19	450.098,192 477.366,81	20	450.106,283 477.386,161	20.974
21	450.126,333 477.424,876	22	450.124,979 477.425,625	1.547
23	450.112,026 477.405,18	24	450.101,135 477.387,144	21.069
25	450.093,245 477.374,713	26	450.077,989 477.354,599	25.245
27	450.050,079 477.320,788	1	450.048,614 477.318,945	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	449.999,685 477.246,052	9	449.995,655 477.240,309	7.016
10	449.996,037 477.240,125	11	449.998,857 477.238,767	3.13
12	450.013,928 477.259,624	13	450.050,725 477.319,251	70.067
14	450.050,937 477.319,594	15	450.051,123 477.319,717	0.223
16	450.072,275 477.339,523	17	450.082,622 477.346,602	12.537
18	450.083,593 477.347,863	19	450.098,192 477.366,81	23.919
20	450.106,283 477.386,161	21	450.126,333 477.424,876	43.599
22	450.124,979 477.425,625	23	450.112,026 477.405,18	24.203
24	450.101,135 477.387,144	25	450.093,245 477.374,713	14.724
26	450.077,989 477.354,599	27	450.050,079 477.320,788	43.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 218	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VEROANA** 2) **DESPA DECEBAL** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA IOAN** 5) **DESPA TRAIAN** 6) **IACOB ELEONORA** 7) **GINFALEAN CAMELIA** 8) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

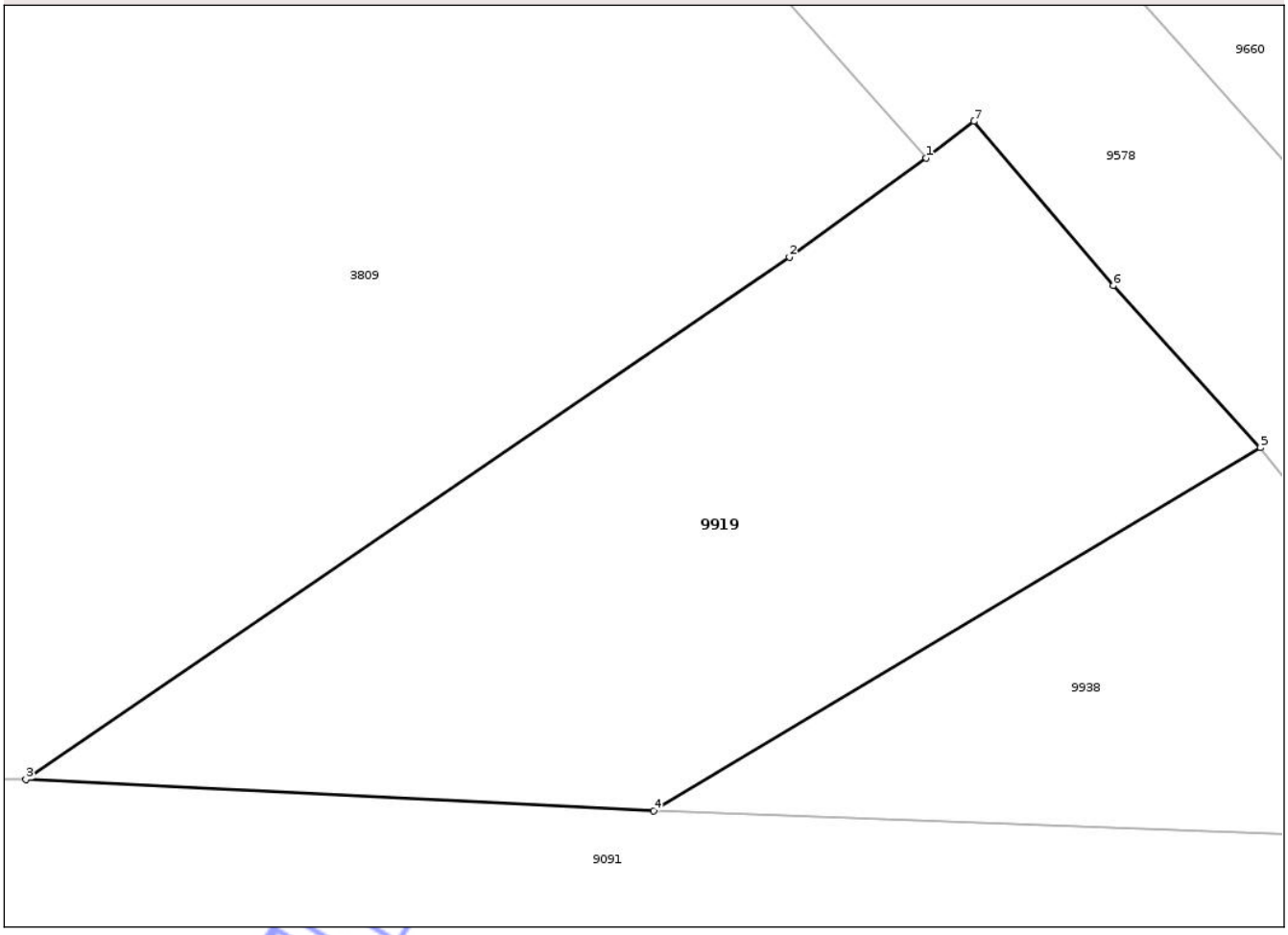
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	218	84	1836/20/1	-	Nr. tarla 83, numar parcela 1836/20 gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9636 în suprafaţă de 206 mp, imobilul 2 - ID 9813 în suprafaţă de 776 mp si imobilul 3 - ID 9919 în suprafaţă de 218 mp, însumând o suprafaţă totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.579,849 478.843,645	2	444.576,521 478.841,228	4.113

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.576,521 478.841,228	3	444.557,921 478.828,503	22.536
3	444.557,921 478.828,503	4	444.573,221 478.827,744	15.319
4	444.573,221 478.827,744	5	444.587,995 478.836,587	17.218
5	444.587,995 478.836,587	6	444.584,412 478.840,537	5.333
6	444.584,412 478.840,537	7	444.581,018 478.844,537	5.246
7	444.581,018 478.844,537	1	444.579,849 478.843,645	1.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1809/49, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN LIVIA** 2) **MATEI IOAN** 3) **MATEI LAUREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

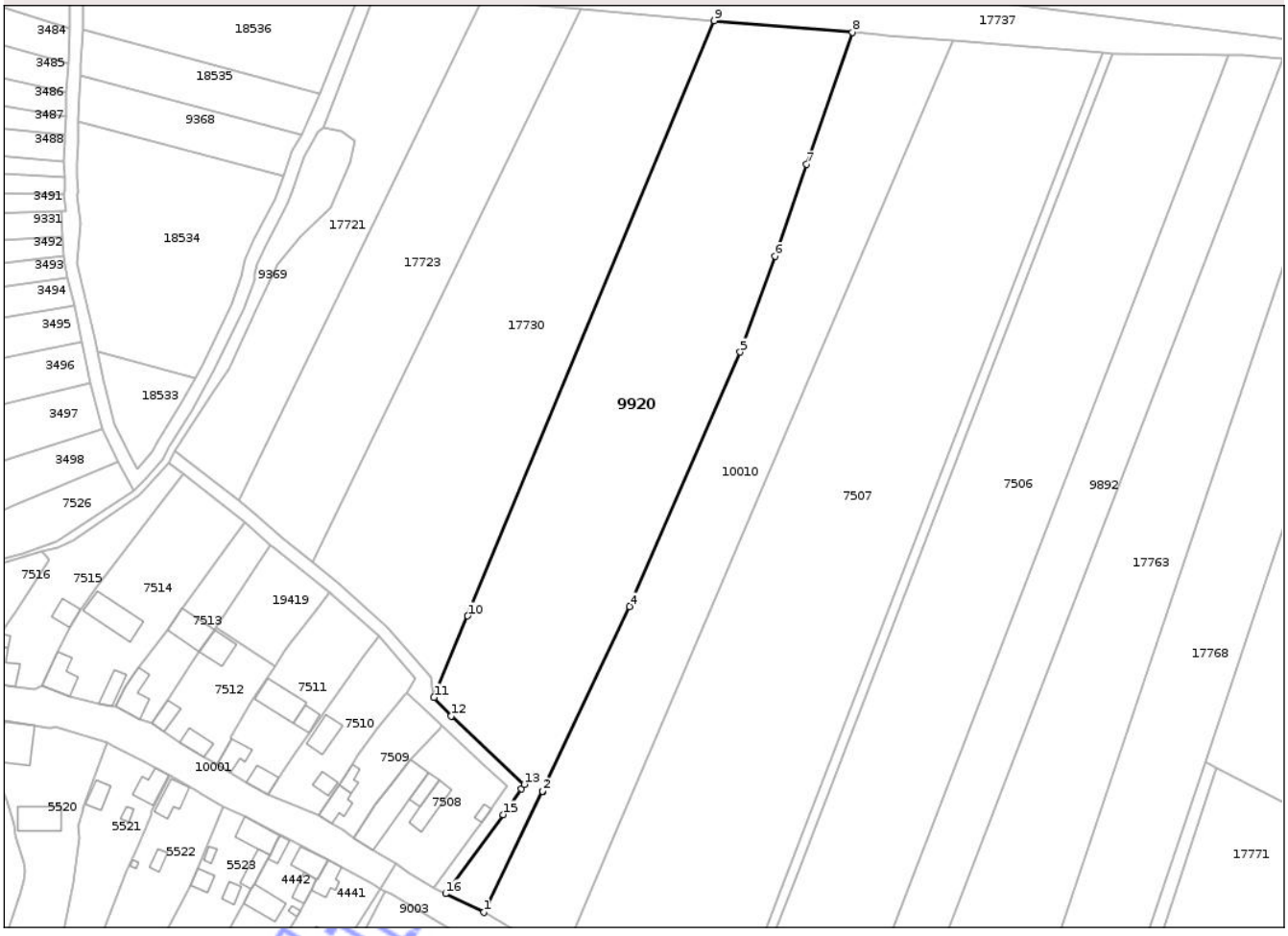
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.714	166	3632/7	-	
2	arabil	DA	386	166	3632/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.156,724 477.418,263	2	450.174,961 477.455,563	41.52
2	450.174,961 477.455,563	3	450.175,014 477.455,675	0.124
3	450.175,014 477.455,675	4	450.201,724 477.512,532	62.818
4	450.201,724 477.512,532	5	450.235,915 477.590,914	85.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.235,915 477.590,914	6	450.246,678 477.620,401	31.39
6	450.246,678 477.620,401	7	450.256,435 477.648,74	29.972
7	450.256,435 477.648,74	8	450.270,439 477.689,417	43.02
8	450.270,439 477.689,417	9	450.227,925 477.693,005	42.665
9	450.227,925 477.693,005	10	450.151,842 477.509,625	198.537
10	450.151,842 477.509,625	11	450.141,423 477.484,513	27.188
11	450.141,423 477.484,513	12	450.146,656 477.478,698	7.823
12	450.146,656 477.478,698	13	450.169,252 477.457,687	30.855
13	450.169,252 477.457,687	14	450.168,363 477.456,414	1.553
14	450.168,363 477.456,414	15	450.162,745 477.448,373	9.809
15	450.162,745 477.448,373	16	450.144,986 477.424,02	30.141
16	450.144,986 477.424,02	1	450.156,724 477.418,263	13.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363 CORNATEL
Nr. topografic:PARTE DIN NR. TOP 408/1, 409/1,410/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Drumul Nucetului, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2882, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 448 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAJU AUREL-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3837/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAJU AUREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	166	3624/1/3	PARTE DIN NR. TOP 408/1,409/1, 410/1	
2	arabil	DA	330	166	3624/1/3	PARTE DIN NR. TOP 408/1,409/1, 410/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.318,879 478.002,169	2	450.302,786 478.033,964	35.636

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.302,786 478.033,964	3	450.298,953 478.041,536	8.487
3	450.298,953 478.041,536	4	450.292,745 478.053,799	13.745
4	450.292,745 478.053,799	5	450.289,052 478.052,213	4.019
5	450.289,052 478.052,213	6	450.284,799 478.050,548	4.567
6	450.284,799 478.050,548	7	450.284,811 478.050,528	0.023
7	450.284,811 478.050,528	8	450.285,21 478.049,788	0.841
8	450.285,21 478.049,788	9	450.285,781 478.048,727	1.205
9	450.285,781 478.048,727	10	450.285,947 478.048,42	0.349
10	450.285,947 478.048,42	11	450.289,452 478.041,917	7.387
11	450.289,452 478.041,917	12	450.290,614 478.039,76	2.45
12	450.290,614 478.039,76	13	450.291,737 478.037,677	2.366
13	450.291,737 478.037,677	14	450.296,207 478.029,975	8.905
14	450.296,207 478.029,975	15	450.298,269 478.026,576	3.976
15	450.298,269 478.026,576	16	450.301,793 478.020,618	6.922
16	450.301,793 478.020,618	17	450.303,61 478.016,71	4.31
17	450.303,61 478.016,71	18	450.310,589 478.001,698	16.555
18	450.310,589 478.001,698	19	450.312,343 477.997,924	4.162
19	450.312,343 477.997,924	20	450.314,874 477.999,807	3.155
20	450.314,874 477.999,807	1	450.318,879 478.002,169	4.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113332	1.162	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12846 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 08/02/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 67547 din 06/07/2023;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ BUCUR- DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARĂ SILVIA- VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113332	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	166	3624/1/2/1	-	
2	arabil	NU	101	166	3624/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.472,156 478.062,47	2	450.470,355 478.065,465	3.495
2	450.470,355 478.065,465	3	450.469,07 478.067,604	2.495
3	450.469,07 478.067,604	4	450.463,96 478.076,19	9.992
4	450.463,96 478.076,19	5	450.451,071 478.097,749	25.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.451,071 478.097,749	6	450.441,576 478.114,875	19.582
6	450.441,576 478.114,875	7	450.425,331 478.107,843	17.702
7	450.425,331 478.107,843	8	450.453,085 478.056,379	58.471
8	450.453,085 478.056,379	9	450.455,518 478.051,868	5.125
9	450.455,518 478.051,868	10	450.463,737 478.055,15	8.85
10	450.463,737 478.055,15	1	450.472,156 478.062,47	11.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.878	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

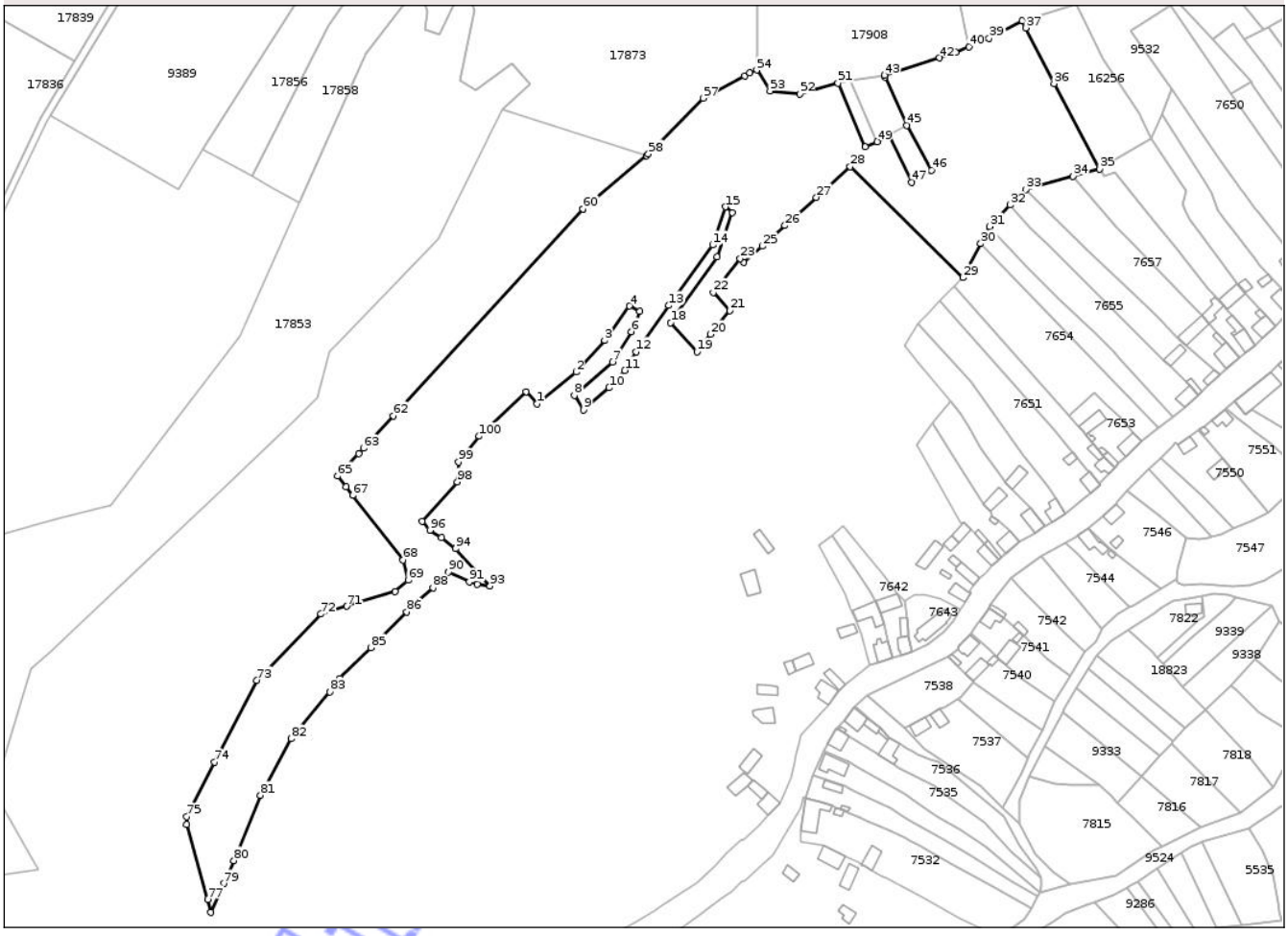
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.543	5	3557/35	-	
2	faneata	DA	31.201	5	106,107,109	-	112,113,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,148,149
3	faneata	NU	1.012	5	132	-	
4	faneata	NU	31	5	132	-	
5	faneata	NU	15	5	107	-	
6	faneata	NU	47	5	106	-	
7	faneata	NU	29	5	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.744,403 477.408,977	2	451.766,074 477.426,667	27.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.766,074 477.426,667	3	451.781,99 477.444,121	23.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.781,99 477.444,121	4	451.795,794 477.463,264	23.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	451.795,794 477.463,264	5	451.801,568 477.460,167	6.552
7	451.786,357 477.432,157	8	451.765,098 477.413,633	28.197
10	451.784,46 477.417,953	11	451.793,159 477.427,497	12.914
13	451.817,564 477.463,518	14	451.841,953 477.497,094	41.499
16	451.852,869 477.515,161	17	451.844,55 477.490,382	26.138
19	451.833,152 477.437,796	20	451.840,689 477.447,612	12.376
22	451.842,237 477.470,719	23	451.857,216 477.489,565	24.074
25	451.869,372 477.496,426	26	451.882,081 477.507,868	17.101
28	451.918,315 477.540,491	29	451.980,949 477.478,955	87.805
31	451.995,665 477.507,316	32	452.007,128 477.519,389	16.648
34	452.041,914 477.535,292	35	452.056,723 477.539,275	15.335
37	452.015,763 477.617,491	38	452.013,765 477.621,426	4.413
40	451.984,107 477.606,867	41	451.976,794 477.603,832	7.918
43	451.937,214 477.591,135	44	451.937,613 477.590,255	0.966
46	451.963,513 477.538,461	47	451.952,54 477.531,881	12.795
49	451.933,121 477.554,425	50	451.926,687 477.551,421	7.101
52	451.890,234 477.580,926	53	451.873,792 477.582,485	16.516
55	451.862,606 477.592,413	56	451.859,686 477.590,844	3.315
58	451.806,306 477.547,592	59	451.805,296 477.546,566	1.44
61	451.769,811 477.517,096	62	451.664,73 477.402,34	155.599
64	451.645,382 477.381,524	65	451.633,699 477.368,954	17.161
67	451.642,089 477.358,275	68	451.670,141 477.322,569	45.407
70	451.665,721 477.304,884	71	451.638,906 477.296,823	28.0
73	451.588,88 477.255,682	74	451.565,496 477.210,418	50.947
76	451.550,039 477.175,794	77	451.561,52 477.134,323	43.031
79	451.570,548 477.143,111	80	451.576,247 477.155,737	13.853
82	451.607,907 477.223,305	83	451.629,415 477.249,326	33.759
85	451.652,082 477.273,839	86	451.672,151 477.293,708	28.241
88	451.686,646 477.306,93	89	451.691,059 477.311,385	6.271
91	451.706,799 477.310,298	92	451.711,251 477.308,999	4.638
94	451.699,319 477.328,801	95	451.691,308 477.334,89	10.062
97	451.680,559 477.343,834	98	451.700,161 477.365,814	29.451
100	451.712,304 477.391,135	101	451.738,378 477.415,811	35.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	451.801,568 477.460,167	6	451.796,639 477.449,047	12.163
8	451.765,098 477.413,633	9	451.770,104 477.405,622	9.446
11	451.793,159 477.427,497	12	451.799,485 477.437,952	12.22
14	451.841,953 477.497,094	15	451.848,946 477.518,229	22.262
17	451.844,55 477.490,382	18	451.818,707 477.453,97	44.651
20	451.840,689 477.447,612	21	451.851,398 477.460,767	16.963
23	451.857,216 477.489,565	24	451.859,292 477.487,351	3.035
26	451.882,081 477.507,868	27	451.899,442 477.523,499	23.361
29	451.980,949 477.478,955	30	451.990,748 477.497,84	21.276
32	452.007,128 477.519,389	33	452.015,626 477.527,845	11.988
35	452.056,723 477.539,275	36	452.031,438 477.586,613	53.668
38	452.013,765 477.621,426	39	451.995,429 477.611,566	20.819
41	451.976,794 477.603,832	42	451.967,849 477.600,732	9.467
44	451.937,613 477.590,255	45	451.949,781 477.563,421	29.464
47	451.952,54 477.531,881	48	451.939,916 477.558,126	29.123
50	451.926,687 477.551,421	51	451.911,49 477.586,745	38.454
53	451.873,792 477.582,485	54	451.866,44 477.594,093	13.74
56	451.859,686 477.590,844	57	451.836,762 477.578,529	26.022
59	451.805,296 477.546,566	60	451.769,815 477.517,099	46.122
62	451.664,73 477.402,34	63	451.648,071 477.384,417	24.469
65	451.633,699 477.368,954	66	451.638,383 477.362,992	7.582
68	451.670,141 477.322,569	69	451.672,877 477.311,223	11.671
71	451.638,906 477.296,823	72	451.624,419 477.292,468	15.127
74	451.565,496 477.210,418	75	451.549,877 477.180,182	34.032
77	451.561,52 477.134,323	78	451.563,47 477.127,109	7.473
80	451.576,247 477.155,737	81	451.590,9 477.191,964	39.078
83	451.629,415 477.249,326	84	451.634,883 477.256,813	9.271
86	451.672,151 477.293,708	87	451.677,837 477.298,894	7.696
89	451.691,059 477.311,385	90	451.695,293 477.315,658	6.015
92	451.711,251 477.308,999	93	451.718,36 477.308,102	7.165
95	451.691,308 477.334,89	96	451.685,061 477.338,969	7.461
98	451.700,161 477.365,814	99	451.700,918 477.376,742	10.954
101	451.738,378 477.415,811	1	451.744,403 477.408,977	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	451.796,639 477.449,047	7	451.786,357 477.432,157	19.774
9	451.770,104 477.405,622	10	451.784,46 477.417,953	18.925
12	451.799,485 477.437,952	13	451.817,564 477.463,518	31.312
15	451.848,946 477.518,229	16	451.852,869 477.515,161	4.98
18	451.818,707 477.453,97	19	451.833,152 477.437,796	21.685
21	451.851,398 477.460,767	22	451.842,237 477.470,719	13.527
24	451.859,292 477.487,351	25	451.869,372 477.496,426	13.563
27	451.899,442 477.523,499	28	451.918,315 477.540,491	25.395
30	451.990,748 477.497,84	31	451.995,665 477.507,316	10.676
33	452.015,626 477.527,845	34	452.041,914 477.535,292	27.322
36	452.031,438 477.586,613	37	452.015,763 477.617,491	34.629
39	451.995,429 477.611,566	40	451.984,107 477.606,867	12.258
42	451.967,849 477.600,732	43	451.937,214 477.591,135	32.103
45	451.949,781 477.563,421	46	451.963,513 477.538,461	28.488
48	451.939,916 477.558,126	49	451.933,121 477.554,425	7.738
51	451.911,49 477.586,745	52	451.890,234 477.580,926	22.038
54	451.866,44 477.594,093	55	451.862,606 477.592,413	4.186
57	451.836,762 477.578,529	58	451.806,306 477.547,592	43.413
60	451.769,815 477.517,099	61	451.769,811 477.517,096	0.005
63	451.648,071 477.384,417	64	451.645,382 477.381,524	3.95
66	451.638,383 477.362,992	67	451.642,089 477.358,275	5.999
69	451.672,877 477.311,223	70	451.665,721 477.304,884	9.56
72	451.624,419 477.292,468	73	451.588,88 477.255,682	51.149
75	451.549,877 477.180,182	76	451.550,039 477.175,794	4.391
78	451.563,47 477.127,109	79	451.570,548 477.143,111	17.497
81	451.590,9 477.191,964	82	451.607,907 477.223,305	35.658
84	451.634,883 477.256,813	85	451.652,082 477.273,839	24.201
87	451.677,837 477.298,894	88	451.686,646 477.306,93	11.924
90	451.695,293 477.315,658	91	451.706,799 477.310,298	12.693
93	451.718,36 477.308,102	94	451.699,319 477.328,801	28.125
96	451.685,061 477.338,969	97	451.680,559 477.343,834	6.628
99	451.700,918 477.376,742	100	451.712,304 477.391,135	18.352

Verificat în Cadastrul Imobiliar Național

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114070	5.056	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1876 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
1876 / 21/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114070	5.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.030	83	1829/3	-	Pârâul Daia
2	ape curgatoare	DA	2.026	83	179	-	Pârâul Daia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.813,769 478.446,658	2	444.808,16 478.456,307	11.161
4	444.798,7 478.473,741	5	444.797,612 478.476,812	3.258
7	444.796,02 478.483,377	8	444.792,746 478.485,494	3.899
10	444.776,408 478.515,338	11	444.760,804 478.538,967	28.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.808,16 478.456,307	3	444.807,348 478.457,703	1.615
5	444.797,612 478.476,812	6	444.796,5 478.479,953	3.332
8	444.792,746 478.485,494	9	444.786,199 478.496,893	13.145
11	444.760,804 478.538,967	12	444.753,341 478.552,093	15.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.807,348 478.457,703	4	444.798,7 478.473,741	18.221
6	444.796,5 478.479,953	7	444.796,02 478.483,377	3.457
9	444.786,199 478.496,893	10	444.776,408 478.515,338	20.883
12	444.753,341 478.552,093	13	444.750,092 478.567,225	15.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.750,092 478.567,225	14	444.741,889 478.588,701	22.989
14	444.741,889 478.588,701	15	444.725,597 478.610,237	27.004
15	444.725,597 478.610,237	16	444.698,117 478.670,714	66.428
16	444.698,117 478.670,714	17	444.692,78 478.686,991	17.13
17	444.692,78 478.686,991	18	444.690,484 478.696,303	9.591
18	444.690,484 478.696,303	19	444.686,895 478.710,861	14.994
19	444.686,895 478.710,861	20	444.683,176 478.717,572	7.673
20	444.683,176 478.717,572	21	444.681,211 478.721,118	4.054
21	444.681,211 478.721,118	22	444.679,083 478.730,332	9.457
22	444.679,083 478.730,332	23	444.674,201 478.740,49	11.27
23	444.674,201 478.740,49	24	444.672,919 478.743,158	2.96
24	444.672,919 478.743,158	25	444.669,272 478.750,748	8.421
25	444.669,272 478.750,748	26	444.663,946 478.760,469	11.084
26	444.663,946 478.760,469	27	444.653,214 478.776,906	19.63
27	444.653,214 478.776,906	28	444.650,418 478.788,865	12.282
28	444.650,418 478.788,865	29	444.646,377 478.794,127	6.635
29	444.646,377 478.794,127	30	444.641,487 478.798,57	6.607
30	444.641,487 478.798,57	31	444.638,192 478.807,565	9.58
31	444.638,192 478.807,565	32	444.631,794 478.812,091	7.837
32	444.631,794 478.812,091	33	444.628,815 478.815,069	4.212
33	444.628,815 478.815,069	34	444.628,067 478.817,407	2.455
34	444.628,067 478.817,407	35	444.627,491 478.821,824	4.454
35	444.627,491 478.821,824	36	444.621,874 478.825,106	6.506
36	444.621,874 478.825,106	37	444.619,824 478.824,825	2.069
37	444.619,824 478.824,825	38	444.616,17 478.835,549	11.329
38	444.616,17 478.835,549	39	444.612,03 478.844,632	9.982
39	444.612,03 478.844,632	40	444.603,544 478.856,844	14.871
40	444.603,544 478.856,844	41	444.596,278 478.869,86	14.907
41	444.596,278 478.869,86	42	444.580,196 478.886,98	23.489
42	444.580,196 478.886,98	43	444.572,447 478.893,802	10.324
43	444.572,447 478.893,802	44	444.571,761 478.896,54	2.823
44	444.571,761 478.896,54	45	444.572,219 478.902,139	5.618
45	444.572,219 478.902,139	46	444.566,848 478.910,309	9.777
46	444.566,848 478.910,309	47	444.553,549 478.929,109	23.028
47	444.553,549 478.929,109	48	444.550,791 478.932,785	4.596
48	444.550,791 478.932,785	49	444.546,408 478.943,975	12.018
49	444.546,408 478.943,975	50	444.542,985 478.951,903	8.635
50	444.542,985 478.951,903	51	444.539,57 478.954,061	4.04
51	444.539,57 478.954,061	52	444.535,102 478.961,208	8.429
52	444.535,102 478.961,208	53	444.530,765 478.963,375	4.848
53	444.530,765 478.963,375	54	444.527,239 478.969,276	6.874
54	444.527,239 478.969,276	55	444.523,008 478.975,718	7.707
55	444.523,008 478.975,718	56	444.518,817 478.982,852	8.274
56	444.518,817 478.982,852	57	444.516,524 478.985,398	3.426
57	444.516,524 478.985,398	58	444.515,716 478.989,53	4.21
58	444.515,716 478.989,53	59	444.513,474 478.994,01	5.01
59	444.513,474 478.994,01	60	444.508,999 478.996,532	5.137
60	444.508,999 478.996,532	61	444.506,114 478.999,425	4.086
61	444.506,114 478.999,425	62	444.505,761 479.002,525	3.12
62	444.505,761 479.002,525	63	444.505,264 479.008,884	6.378
63	444.505,264 479.008,884	64	444.502,115 479.012,265	4.62
64	444.502,115 479.012,265	65	444.499,577 479.018,368	6.61
65	444.499,577 479.018,368	66	444.494,547 479.020,555	5.485
66	444.494,547 479.020,555	67	444.489,451 479.028,001	9.023
67	444.489,451 479.028,001	68	444.483,697 479.033,248	7.787
68	444.483,697 479.033,248	69	444.477,144 479.042,777	11.565
69	444.477,144 479.042,777	70	444.473,71 479.047,597	5.918
70	444.473,71 479.047,597	71	444.471,709 479.053,601	6.329
71	444.471,709 479.053,601	72	444.468,204 479.056,258	4.398
72	444.468,204 479.056,258	73	444.463,132 479.062,299	7.888
73	444.463,132 479.062,299	74	444.459,652 479.065,871	4.987
74	444.459,652 479.065,871	75	444.453,442 479.077,173	12.896
75	444.453,442 479.077,173	76	444.452,903 479.080,609	3.478
76	444.452,903 479.080,609	77	444.448,692 479.086,595	7.319
77	444.448,692 479.086,595	78	444.445,838 479.090,134	4.546
78	444.445,838 479.090,134	79	444.439,744 479.100,079	11.664
79	444.439,744 479.100,079	80	444.436,193 479.107,425	8.159
80	444.436,193 479.107,425	81	444.434,659 479.112,541	5.341
81	444.434,659 479.112,541	82	444.435,066 479.117,411	4.887
82	444.435,066 479.117,411	83	444.429,773 479.126,932	10.893
83	444.429,773 479.126,932	84	444.421,211 479.136,343	12.723
84	444.421,211 479.136,343	85	444.414,31 479.135,813	6.921
85	444.414,31 479.135,813	86	444.408,444 479.135,813	5.866
86	444.408,444 479.135,813	87	444.403,197 479.138,392	5.847
87	444.403,197 479.138,392	88	444.398,798 479.141,843	5.591
88	444.398,798 479.141,843	89	444.397,477 479.145,808	4.179
89	444.397,477 479.145,808	90	444.396,887 479.153,65	7.864
90	444.396,887 479.153,65	91	444.395,008 479.162,925	9.463
91	444.395,008 479.162,925	92	444.391,558 479.168,987	6.975
92	444.391,558 479.168,987	93	444.383,861 479.176,916	11.05
93	444.383,861 479.176,916	94	444.368,042 479.179,914	16.101
94	444.368,042 479.179,914	95	444.362,7 479.180,085	5.345
95	444.362,7 479.180,085	96	444.355,768 479.181,331	7.043
96	444.355,768 479.181,331	97	444.352,648 479.181,896	3.171
97	444.352,648 479.181,896	98	444.346,479 479.186,463	7.676
98	444.346,479 479.186,463	99	444.340,001 479.188,108	6.684
99	444.340,001 479.188,108	100	444.331,359 479.190,78	9.046
100	444.331,359 479.190,78	101	444.323,842 479.193,168	7.887
101	444.323,842 479.193,168	102	444.319,133 479.194,352	4.856
102	444.319,133 479.194,352	103	444.312,437 479.197,46	7.382
103	444.312,437 479.197,46	104	444.299,726 479.203,591	14.112
104	444.299,726 479.203,591	105	444.296,752 479.207,047	4.559
105	444.296,752 479.207,047	106	444.292,35 479.211,442	6.22
106	444.292,35 479.211,442	107	444.290,094 479.212,28	2.407
107	444.290,094 479.212,28	108	444.289,771 479.214,368	2.113
108	444.289,771 479.214,368	109	444.285,662 479.217,106	4.938
109	444.285,662 479.217,106	110	444.279,412 479.217,258	6.252
110	444.279,412 479.217,258	111	444.270,164 479.212,797	10.268
111	444.270,164 479.212,797	112	444.264,807 479.212,447	5.368

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	444.264,807 479.212,447	113	444.259,193 479.213,27	5.674
115	444.250,226 479.219,677	116	444.245,741 479.224,405	6.517
118	444.238,35 479.232,519	119	444.234,098 479.234,75	4.802
121	444.227,341 479.240,028	122	444.223,711 479.242,081	4.17
124	444.222,745 479.246,424	125	444.216,788 479.249,153	6.552
127	444.208,54 479.244,752	128	444.211,113 479.243,918	2.705
130	444.217,858 479.239,694	131	444.220,267 479.239,087	2.484
133	444.228,895 479.233,838	134	444.231,535 479.231,238	3.705
136	444.238,646 479.224,317	137	444.242,878 479.221,175	5.271
139	444.250,992 479.212,639	140	444.257,865 479.209,118	7.722
142	444.271,28 479.208,56	143	444.281,28 479.213,384	11.103
145	444.286,382 479.212,205	146	444.286,786 479.209,583	2.653
148	444.294,053 479.204,541	149	444.297,787 479.200,204	5.723
151	444.318,751 479.189,54	152	444.324,427 479.188,113	5.853
154	444.344,319 479.178,96	155	444.349,704 479.179,497	5.412
157	444.364,135 479.173,849	158	444.368,576 479.176,067	4.964
160	444.388,592 479.166,76	161	444.391,519 479.161,617	5.918
163	444.393,842 479.145,077	164	444.395,656 479.139,631	5.74
166	444.407,589 479.132,134	167	444.414,451 479.132,134	6.862
169	444.426,764 479.124,771	170	444.431,306 479.116,601	9.348
172	444.432,043 479.106,555	173	444.436,768 479.097,893	9.867
175	444.445,752 479.084,379	176	444.449,401 479.079,193	6.341
178	444.456,668 479.063,661	179	444.460,401 479.059,829	5.35
181	444.468,578 479.051,357	182	444.470,393 479.045,911	5.74
184	444.480,905 479.030,814	185	444.486,656 479.025,57	7.783
187	444.496,749 479.015,585	188	444.498,971 479.010,241	5.788
190	444.502,098 479.002,173	191	444.502,603 478.997,735	4.467
193	444.510,687 478.991,357	194	444.512,201 478.988,331	3.384
196	444.515,833 478.980,667	197	444.519,882 478.973,775	7.993
199	444.528,158 478.960,564	200	444.533,205 478.958,042	5.642
202	444.539,461 478.950,781	203	444.543,005 478.942,574	8.94
205	444.550,575 478.926,941	206	444.563,807 478.908,235	22.913
208	444.568,044 478.896,234	209	444.569,156 478.891,796	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	444.259,193 479.213,27	114	444.253,602 479.216,135	6.282
116	444.245,741 479.224,405	117	444.241,811 479.227,324	4.895
119	444.234,098 479.234,75	120	444.231,617 479.237,193	3.482
122	444.223,711 479.242,081	123	444.223,481 479.242,665	0.628
125	444.216,788 479.249,153	126	444.210,871 479.248,452	5.958
128	444.211,113 479.243,918	129	444.215,867 479.242,74	4.898
131	444.220,267 479.239,087	132	444.225,091 479.236,359	5.542
134	444.231,535 479.231,238	135	444.235,379 479.229,221	4.341
137	444.242,878 479.221,175	138	444.247,109 479.216,713	6.149
140	444.257,865 479.209,118	141	444.264,633 479.208,126	6.84
143	444.281,28 479.213,384	144	444.284,565 479.213,416	3.285
146	444.286,786 479.209,583	147	444.290,318 479.208,272	3.767
149	444.297,787 479.200,204	150	444.309,454 479.194,994	12.777
152	444.324,427 479.188,113	153	444.336,503 479.183,688	12.861
155	444.349,704 479.179,497	156	444.355,154 479.175,463	6.781
158	444.368,576 479.176,067	159	444.382,032 479.173,517	13.695
161	444.391,519 479.161,617	162	444.393,235 479.153,145	8.644
164	444.395,656 479.139,631	165	444.401,229 479.135,26	7.083
167	444.414,451 479.132,134	168	444.419,699 479.132,536	5.263
170	444.431,306 479.116,601	171	444.431,003 479.112,971	3.643
173	444.436,768 479.097,893	174	444.442,824 479.088,009	11.592
176	444.449,401 479.079,193	177	444.449,906 479.075,966	3.266
179	444.460,401 479.059,829	180	444.465,651 479.053,576	8.165
182	444.470,393 479.045,911	183	444.474,129 479.040,667	6.439
185	444.486,656 479.025,57	186	444.492,108 479.017,602	9.655
188	444.498,971 479.010,241	189	444.501,696 479.007,316	3.998
191	444.502,603 478.997,735	192	444.506,751 478.993,575	5.875
194	444.512,201 478.988,331	195	444.513,108 478.983,692	4.727
197	444.519,882 478.973,775	198	444.524,121 478.967,321	7.722
200	444.533,205 478.958,042	201	444.536,426 478.952,49	6.419
203	444.543,005 478.942,574	204	444.547,547 478.930,976	12.456
206	444.563,807 478.908,235	207	444.568,448 478.901,176	8.448
209	444.569,156 478.891,796	210	444.577,634 478.884,333	11.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	444.253,602 479.216,135	115	444.250,226 479.219,677	4.893
117	444.241,811 479.227,324	118	444.238,35 479.232,519	6.242
120	444.231,617 479.237,193	121	444.227,341 479.240,028	5.13
123	444.223,481 479.242,665	124	444.222,745 479.246,424	3.83
126	444.210,871 479.248,452	127	444.208,54 479.244,752	4.373
129	444.215,867 479.242,74	130	444.217,858 479.239,694	3.639
132	444.225,091 479.236,359	133	444.228,895 479.233,838	4.564
135	444.235,379 479.229,221	136	444.238,646 479.224,317	5.893
138	444.247,109 479.216,713	139	444.250,992 479.212,639	5.628
141	444.264,633 479.208,126	142	444.271,28 479.208,56	6.661
144	444.284,565 479.213,416	145	444.286,382 479.212,205	2.184
147	444.290,318 479.208,272	148	444.294,053 479.204,541	5.279
150	444.309,454 479.194,994	151	444.318,751 479.189,54	10.779
153	444.336,503 479.183,688	154	444.344,319 479.178,96	9.135
156	444.355,154 479.175,463	157	444.364,135 479.173,849	9.125
159	444.382,032 479.173,517	160	444.388,592 479.166,76	9.418
162	444.393,235 479.153,145	163	444.393,842 479.145,077	8.091
165	444.401,229 479.135,26	166	444.407,589 479.132,134	7.087
168	444.419,699 479.132,536	169	444.426,764 479.124,771	10.498
171	444.431,003 479.112,971	172	444.432,043 479.106,555	6.5
174	444.442,824 479.088,009	175	444.445,752 479.084,379	4.664
177	444.449,906 479.075,966	178	444.456,668 479.063,661	14.041
180	444.465,651 479.053,576	181	444.468,578 479.051,357	3.673
183	444.474,129 479.040,667	184	444.480,905 479.030,814	11.958
186	444.492,108 479.017,602	187	444.496,749 479.015,585	5.06
189	444.501,696 479.007,316	190	444.502,098 479.002,173	5.159
192	444.506,751 478.993,575	193	444.510,687 478.991,357	4.518
195	444.513,108 478.983,692	196	444.515,833 478.980,667	4.071
198	444.524,121 478.967,321	199	444.528,158 478.960,564	7.871
201	444.536,426 478.952,49	202	444.539,461 478.950,781	3.483
204	444.547,547 478.930,976	205	444.550,575 478.926,941	5.045
207	444.568,448 478.901,176	208	444.568,044 478.896,234	4.958
210	444.577,634 478.884,333	211	444.593,596 478.867,341	23.313

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	444.593,596 478.867,341	212	444.596,85 478.860,631	7.457
212	444.596,85 478.860,631	213	444.608,845 478.842,604	21.653
213	444.608,845 478.842,604	214	444.613,233 478.833,931	9.72
214	444.613,233 478.833,931	215	444.615,282 478.827,305	6.936
215	444.615,282 478.827,305	216	444.615,501 478.824,514	2.8
216	444.615,501 478.824,514	217	444.614,504 478.822,256	2.468
217	444.614,504 478.822,256	218	444.617,073 478.820,074	3.371
218	444.617,073 478.820,074	219	444.620,979 478.820,609	3.942
219	444.620,979 478.820,609	220	444.623,468 478.819,155	2.883
220	444.623,468 478.819,155	221	444.623,82 478.816,46	2.718
221	444.623,82 478.816,46	222	444.625,006 478.812,747	3.898
222	444.625,006 478.812,747	223	444.628,99 478.808,765	5.633
223	444.628,99 478.808,765	224	444.634,587 478.804,806	6.856
224	444.634,587 478.804,806	225	444.637,784 478.796,079	9.294
225	444.637,784 478.796,079	226	444.643,176 478.791,18	7.285
226	444.643,176 478.791,18	227	444.646,411 478.786,967	5.312
227	444.646,411 478.786,967	228	444.649,167 478.775,176	12.109
228	444.649,167 478.775,176	229	444.660,225 478.758,24	20.226
229	444.660,225 478.758,24	230	444.665,083 478.744,4	14.668
230	444.665,083 478.744,4	231	444.669,894 478.734,135	11.336
231	444.669,894 478.734,135	232	444.677,545 478.717,809	18.03
232	444.677,545 478.717,809	233	444.687,087 478.684,852	34.311
233	444.687,087 478.684,852	234	444.694,164 478.668,937	17.418
234	444.694,164 478.668,937	235	444.721,851 478.608,006	66.927
235	444.721,851 478.608,006	236	444.738,06 478.586,579	26.867
236	444.738,06 478.586,579	237	444.745,924 478.565,989	22.041
237	444.745,924 478.565,989	238	444.749,244 478.550,53	15.811
238	444.749,244 478.550,53	239	444.757,108 478.536,699	15.91
239	444.757,108 478.536,699	240	444.772,677 478.513,123	28.253
240	444.772,677 478.513,123	241	444.782,371 478.494,861	20.675
241	444.782,371 478.494,861	242	444.791,567 478.471,437	25.164
242	444.791,567 478.471,437	243	444.797,021 478.457,546	14.923
243	444.797,021 478.457,546	244	444.804,163 478.438,817	20.045
244	444.804,163 478.438,817	245	444.811,456 478.422,491	17.881
245	444.811,456 478.422,491	246	444.813,126 478.420,108	2.91
246	444.813,126 478.420,108	247	444.820,298 478.426,176	9.395
247	444.820,298 478.426,176	248	444.823,12 478.428,782	3.841
248	444.823,12 478.428,782	249	444.819,062 478.436,771	8.961
249	444.819,062 478.436,771	250	444.815,865 478.443,048	7.044
250	444.815,865 478.443,048	251	444.815,857 478.443,061	0.015
251	444.815,857 478.443,061	252	444.815,511 478.443,661	0.693
252	444.815,511 478.443,661	1	444.813,769 478.446,658	3.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270/49, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

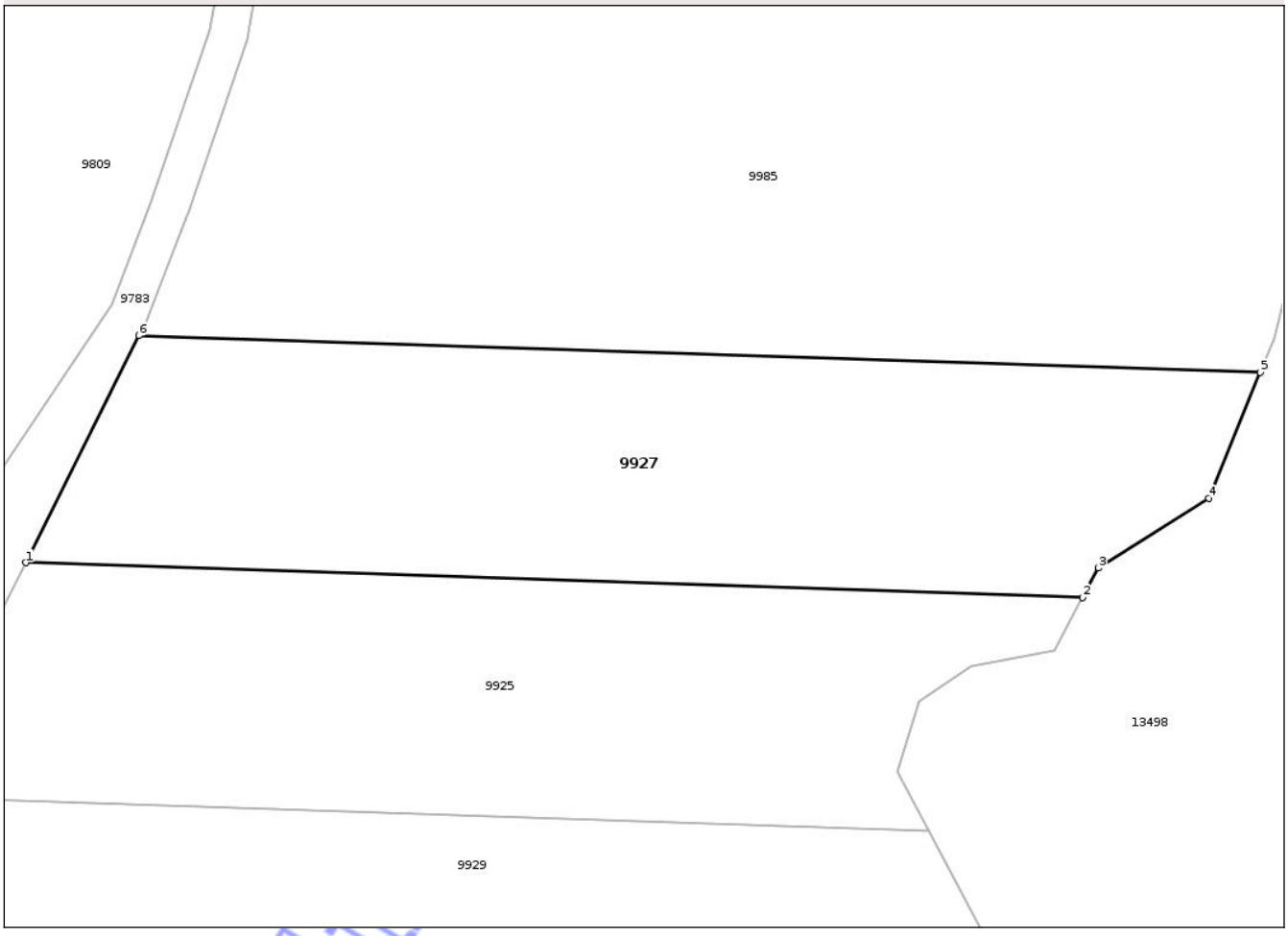
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	121	2472/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.541,802 476.062,685	2	444.652,495 476.059,064	110.752
2	444.652,495 476.059,064	3	444.654,139 476.062,12	3.47
3	444.654,139 476.062,12	4	444.665,713 476.069,426	13.687
4	444.665,713 476.069,426	5	444.671,099 476.082,584	14.218
5	444.671,099 476.082,584	6	444.553,626 476.086,426	117.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.553,626 476.086,426	1	444.541,802 476.062,685	26.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 488/49, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANGA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

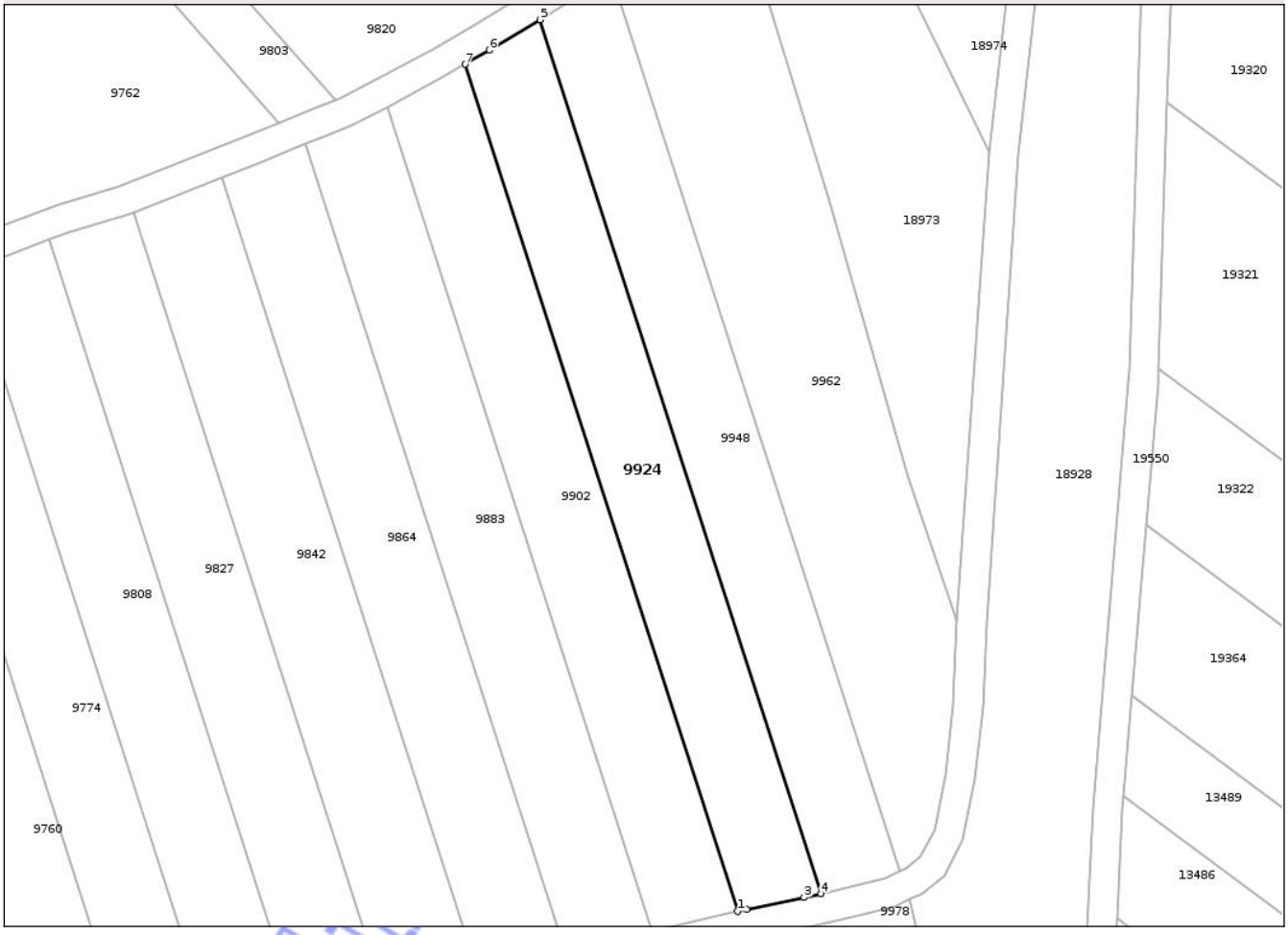
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.594,018 475.359,603	2	444.595,221 475.359,874	1.233
2	444.595,221 475.359,874	3	444.603,004 475.361,495	7.95
3	444.603,004 475.361,495	4	444.605,29 475.362,011	2.344
4	444.605,29 475.362,011	5	444.567,276 475.480,052	124.011
5	444.567,276 475.480,052	6	444.560,453 475.475,925	7.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.560,453 475.475,925	7	444.557,168 475.474,029	3.793
7	444.557,168 475.474,029	1	444.594,018 475.359,603	120.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113691	2.600	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114440 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 345, din 23/03/2000 emis de B.N.P. DELIA CORNELIA PILOIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CORNEL**, si sotia 2) **IACOB NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

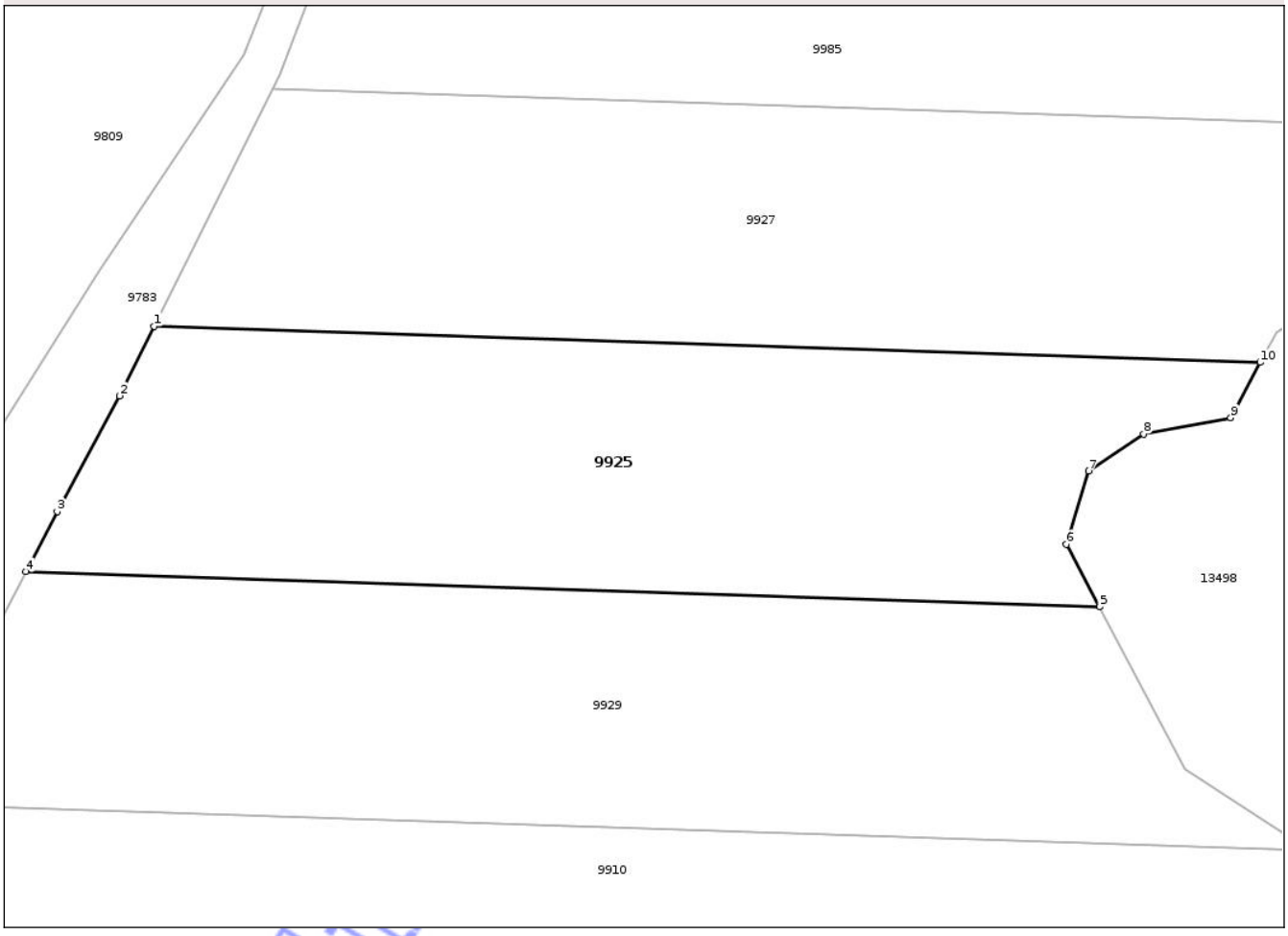
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113691	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	121	2472/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.541,802 476.062,685	2	444.538,333 476.055,72	7.781
2	444.538,333 476.055,72	3	444.532,098 476.044,161	13.133
3	444.532,098 476.044,161	4	444.528,957 476.038,139	6.792
4	444.528,957 476.038,139	5	444.636,408 476.034,624	107.508
5	444.636,408 476.034,624	6	444.633,113 476.040,882	7.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.633,113 476.040,882	7	444.635,35 476.048,191	7.644
7	444.635,35 476.048,191	8	444.640,822 476.051,899	6.61
8	444.640,822 476.051,899	9	444.649,524 476.053,541	8.856
9	444.649,524 476.053,541	10	444.652,495 476.059,064	6.271
10	444.652,495 476.059,064	1	444.541,802 476.062,685	110.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 958, din 13/09/2021 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANCA - VIORICA**, născută Vulcan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

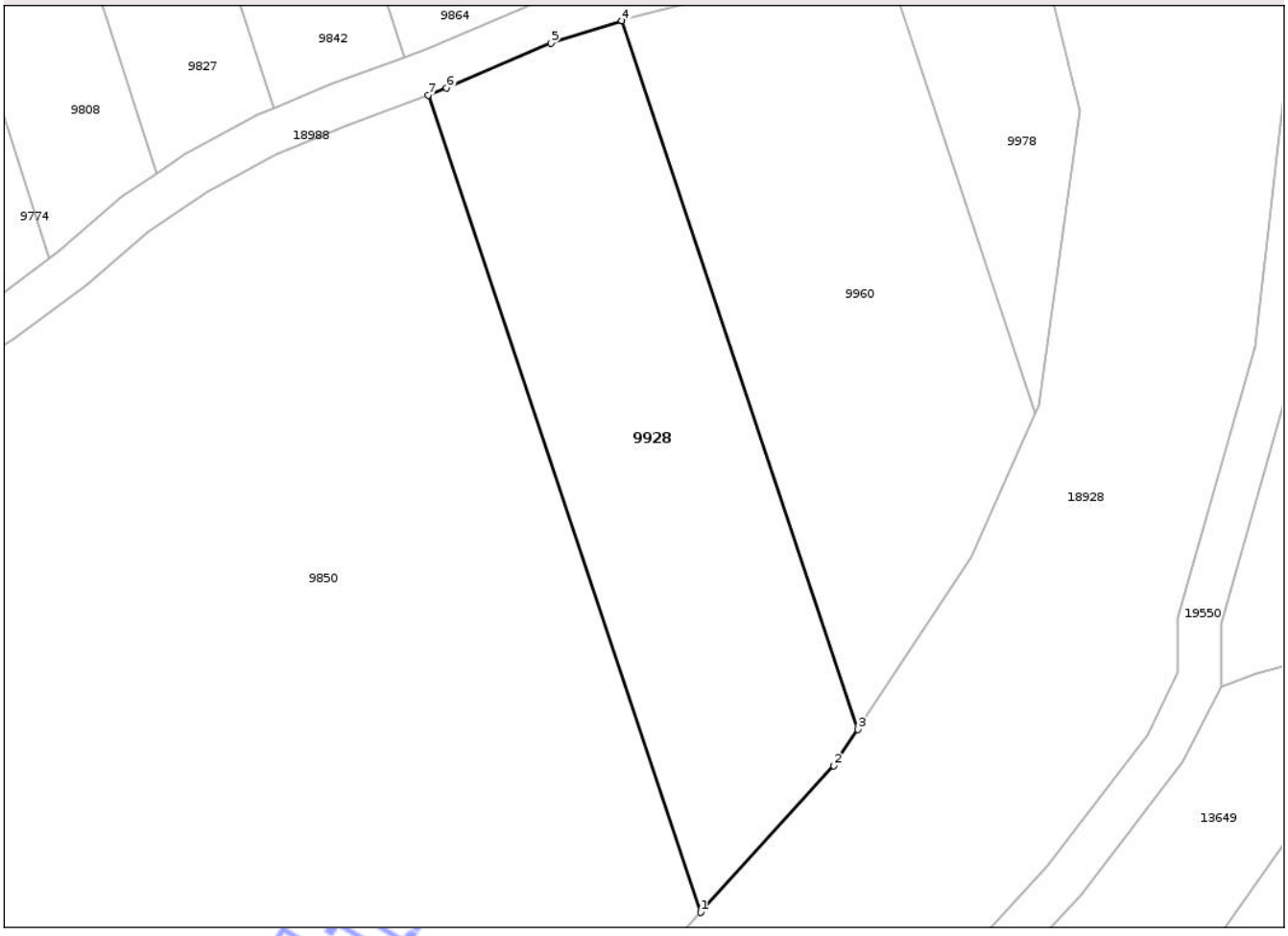
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.586,848 475.270,552	2	444.599,039 475.283,935	18.103
2	444.599,039 475.283,935	3	444.601,241 475.287,266	3.993
3	444.601,241 475.287,266	4	444.579,659 475.351,976	68.214
4	444.579,659 475.351,976	5	444.573,193 475.349,911	6.788
5	444.573,193 475.349,911	6	444.563,626 475.345,821	10.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.563,626 475.345,821	7	444.561,954 475.345,194	1.786
7	444.561,954 475.345,194	1	444.586,848 475.270,552	78.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113032	2.900	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88198 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1564, din 09/08/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CORNEL**, și soția 2) **IACOB NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

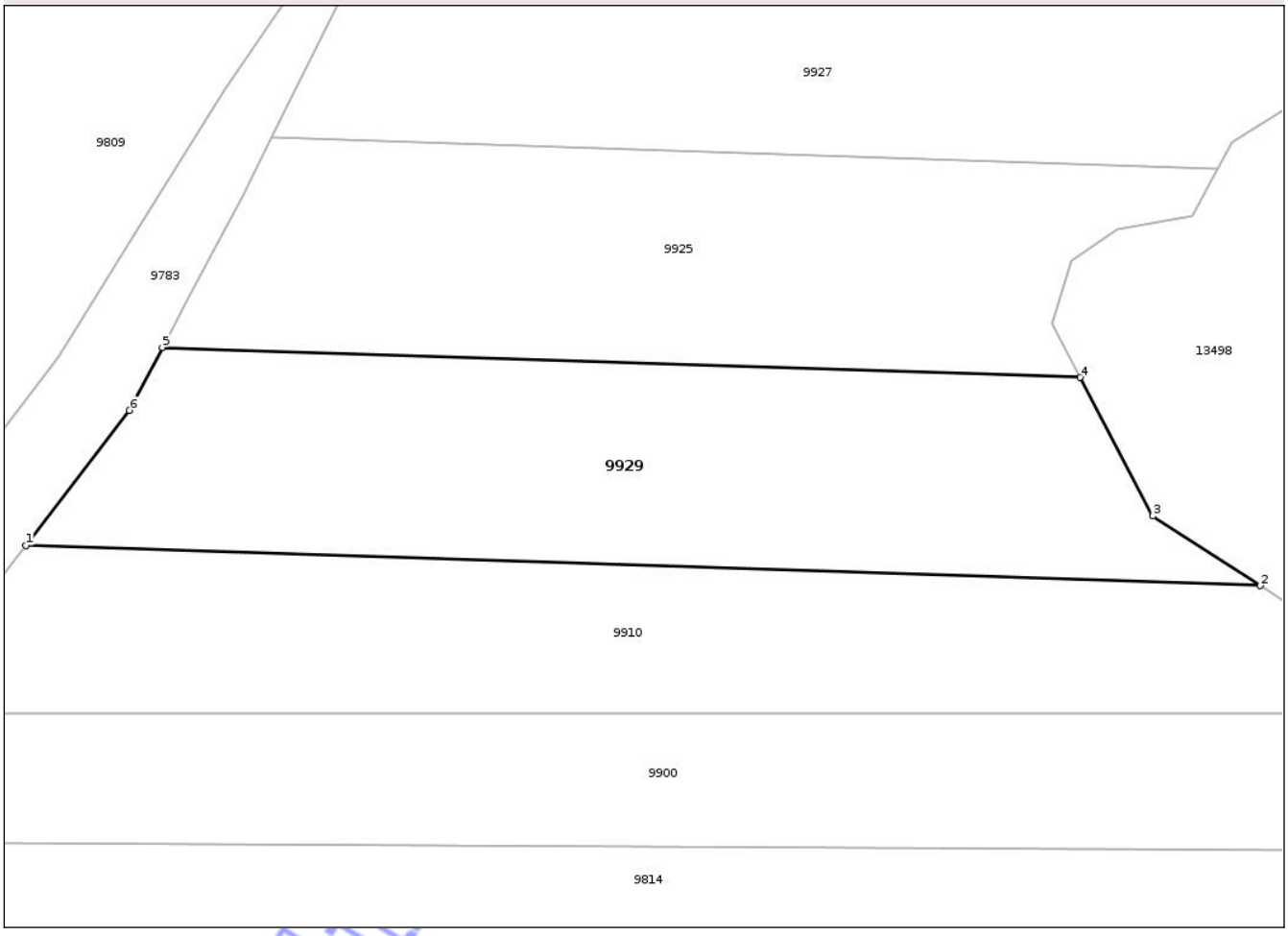
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113032	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	121	2472/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.513,006 476.014,995	2	444.657,496 476.010,269	144.567
2	444.657,496 476.010,269	3	444.644,938 476.018,427	14.975
3	444.644,938 476.018,427	4	444.636,408 476.034,624	18.306
4	444.636,408 476.034,624	5	444.528,957 476.038,139	107.508
5	444.528,957 476.038,139	6	444.525,119 476.030,782	8.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.525,119 476.030,782	1	444.513,006 476.014,995	19.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270/49, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54, 55/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HANG ANA**, născută Radu	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HANG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	121	2477/3/2	-	Numar parcela 2474/2/2 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.593,08 476.726,606	2	444.539,581 476.484,018	248.417
2	444.539,581 476.484,018	3	444.552,188 476.491,965	14.903
3	444.552,188 476.491,965	4	444.572,295 476.495,04	20.341
4	444.572,295 476.495,04	5	444.573,629 476.494,905	1.341
5	444.573,629 476.494,905	6	444.624,376 476.743,809	254.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.624,376 476.743,809	7	444.611,568 476.728,662	19.836
7	444.611,568 476.728,662	1	444.593,08 476.726,606	18.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 440/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAT PARASCHIVA** 2) **BIRSAN MARIA** 3) **LASCU IACOB** 4) **LASCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 5) **LASCU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 111, din 17/06/1996 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 121/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/8	A1
	1) **LASCU FRONU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/8	A1
	1) **LASCU EUGEN**	
Act Notarial nr. 46, din 08/07/2010 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (Dosar nr. 52/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/8	A1
	1) **LASCU FRONU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

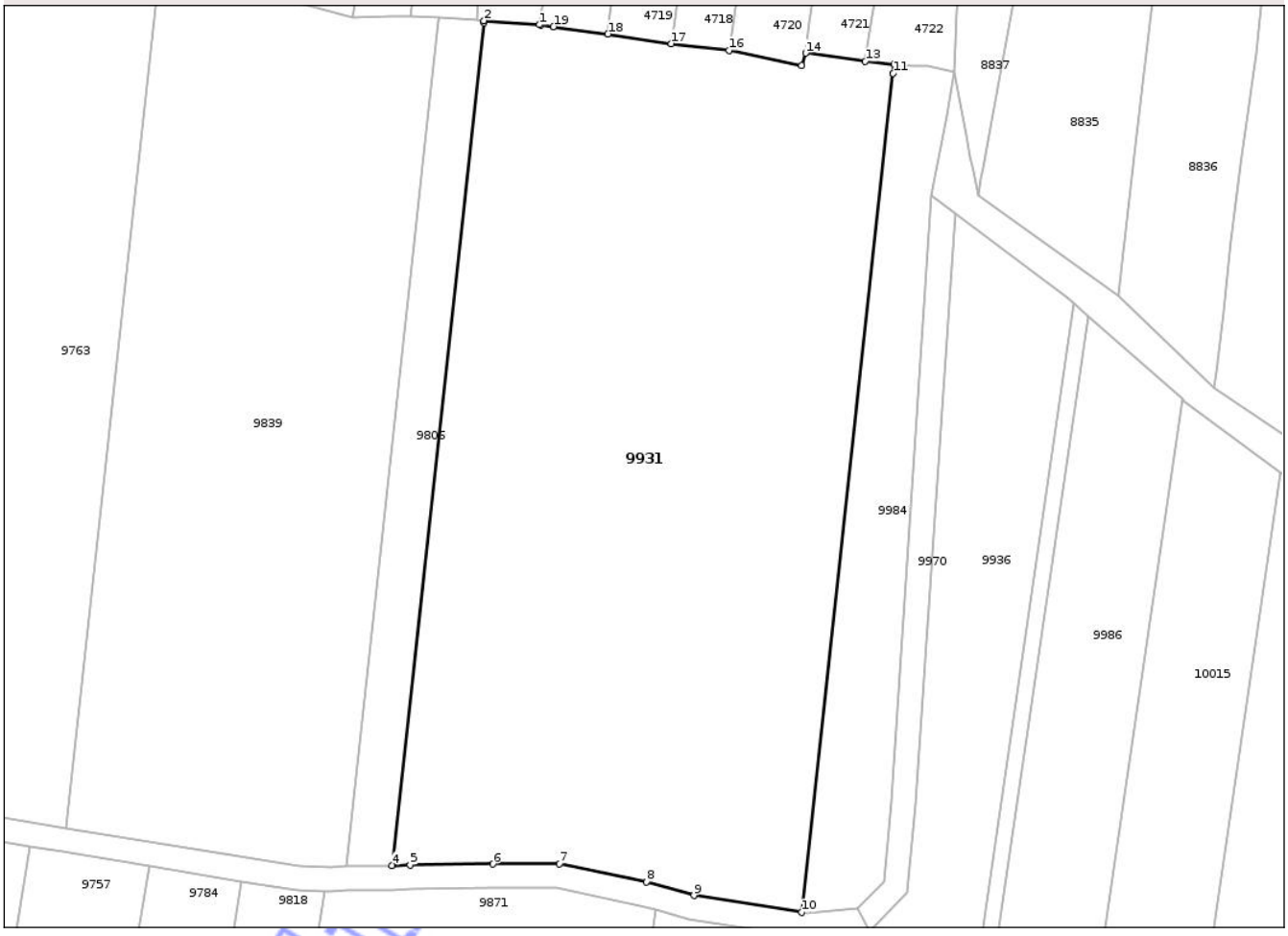
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.164	89	1920/1	-	
2	arabil	DA	35	89	1920/1	-	
3	arabil	DA	1	89	1920/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.571,59 478.027,015	2	444.563,583 478.027,597	8.028
2	444.563,583 478.027,597	3	444.563,551 478.027,304	0.295
3	444.563,551 478.027,304	4	444.550,312 477.905,912	122.112
4	444.550,312 477.905,912	5	444.552,922 477.905,964	2.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.552,922 477.905,964	6	444.564,859 477.906,112	11.938
6	444.564,859 477.906,112	7	444.574,463 477.906,162	9.604
7	444.574,463 477.906,162	8	444.587,0 477.903,547	12.807
8	444.587,0 477.903,547	9	444.593,845 477.901,576	7.123
9	444.593,845 477.901,576	10	444.609,402 477.899,141	15.746
10	444.609,402 477.899,141	11	444.622,586 478.020,028	121.604
11	444.622,586 478.020,028	12	444.622,728 478.021,327	1.307
12	444.622,728 478.021,327	13	444.618,557 478.021,746	4.192
13	444.618,557 478.021,746	14	444.609,973 478.022,923	8.664
14	444.609,973 478.022,923	15	444.609,403 478.021,161	1.852
15	444.609,403 478.021,161	16	444.598,919 478.023,324	10.705
16	444.598,919 478.023,324	17	444.590,615 478.024,309	8.362
17	444.590,615 478.024,309	18	444.581,458 478.025,704	9.263
18	444.581,458 478.025,704	19	444.573,586 478.026,75	7.941
19	444.573,586 478.026,75	20	444.571,71 478.026,999	1.892
20	444.571,71 478.026,999	1	444.571,59 478.027,015	0.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 251	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 947/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE PARASCHIVA** 2) **FAGARASAN IOAN** 3) **FAGARAŞAN MARIA** 4) **GIURCA ELENA** 5) **BURJA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

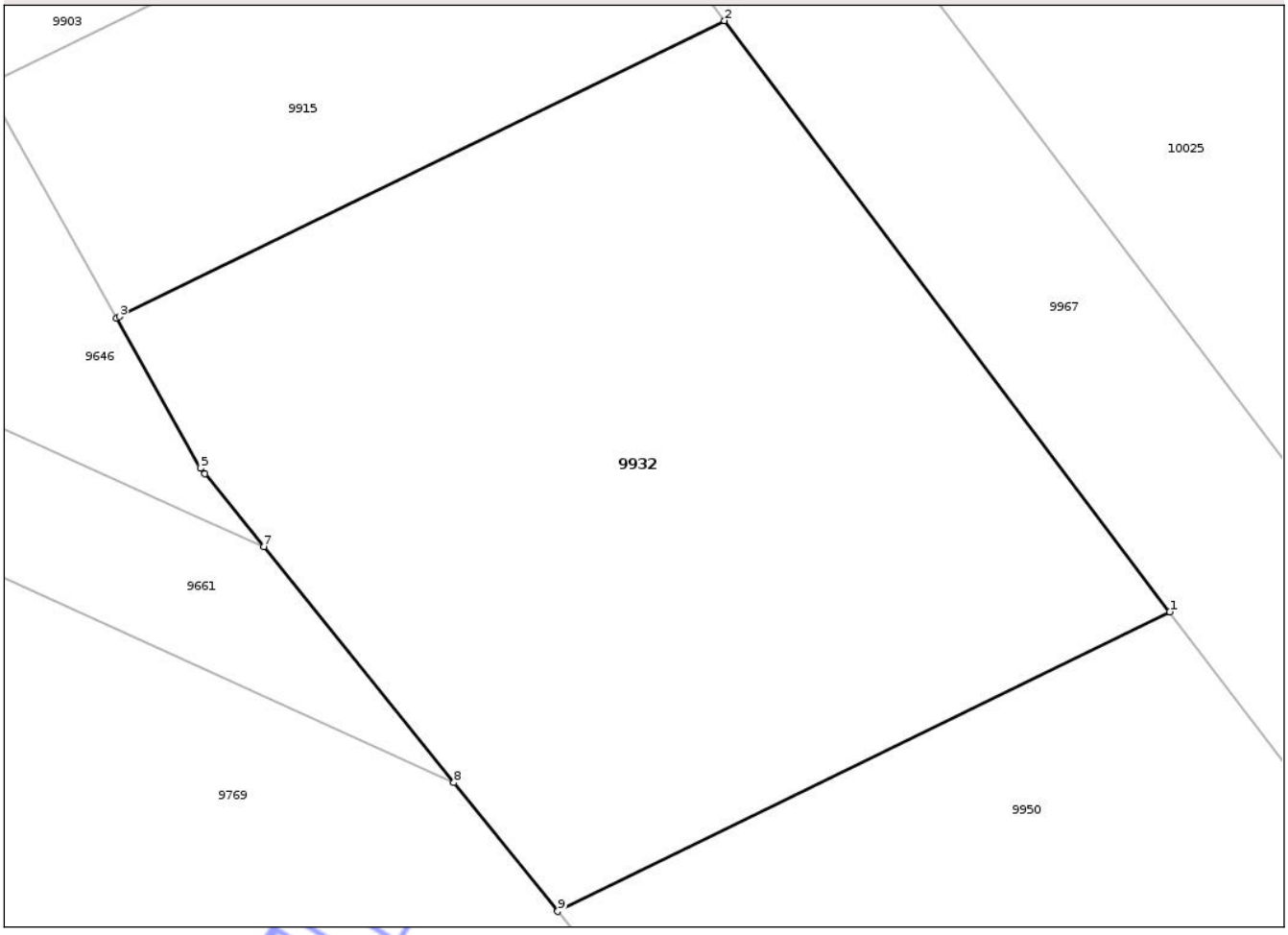
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	84	1837/7/1/2	-	Numar tarla 83 si numar parcela 1827/7 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9932 în suprafață de 251 mp, imobilul 2 - ID 10025 în suprafață de 1649 mp, însumând o suprafață totală de 1900 mp.
2	faneata	NU	1	84	1837/7/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.596,089 478.595,165	2	444.586,138 478.608,374	16.538

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.586,138 478.608,374	3	444.572,622 478.601,764	15.046
3	444.572,622 478.601,764	4	444.572,549 478.601,729	0.081
4	444.572,549 478.601,729	5	444.574,426 478.598,377	3.842
5	444.574,426 478.598,377	6	444.574,526 478.598,252	0.16
6	444.574,526 478.598,252	7	444.575,843 478.596,619	2.098
7	444.575,843 478.596,619	8	444.580,092 478.591,351	6.768
8	444.580,092 478.591,351	9	444.582,411 478.588,475	3.694
9	444.582,411 478.588,475	1	444.596,089 478.595,165	15.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Școlii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

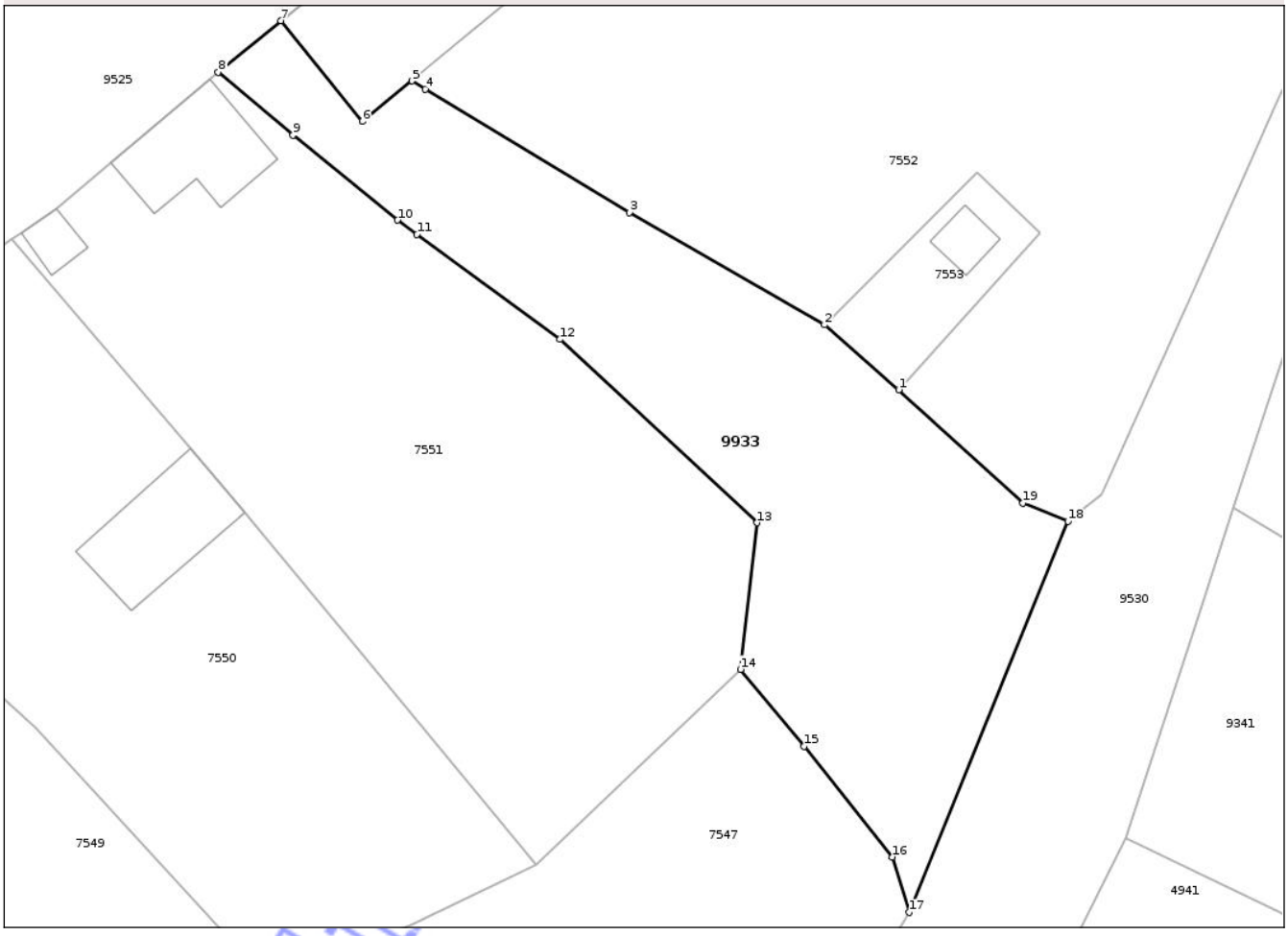
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.014	-	525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.176,853 477.383,293	2	452.171,393 477.388,046	7.239
2	452.171,393 477.388,046	3	452.157,053 477.396,3	16.546
3	452.157,053 477.396,3	4	452.142,071 477.405,355	17.506
4	452.142,071 477.405,355	5	452.141,093 477.405,946	1.143
5	452.141,093 477.405,946	6	452.137,438 477.402,981	4.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.137,438 477.402,981	7	452.131,448 477.410,365	9.508
7	452.131,448 477.410,365	8	452.126,858 477.406,591	5.942
8	452.126,858 477.406,591	9	452.132,342 477.401,969	7.172
9	452.132,342 477.401,969	10	452.140,021 477.395,728	9.895
10	452.140,021 477.395,728	11	452.141,442 477.394,687	1.762
11	452.141,442 477.394,687	12	452.151,944 477.386,991	13.02
12	452.151,944 477.386,991	13	452.166,448 477.373,527	19.79
13	452.166,448 477.373,527	14	452.165,222 477.362,769	10.828
14	452.165,222 477.362,769	15	452.169,904 477.357,137	7.324
15	452.169,904 477.357,137	16	452.176,389 477.349,011	10.396
16	452.176,389 477.349,011	17	452.177,594 477.344,944	4.242
17	452.177,594 477.344,944	18	452.189,266 477.373,632	30.972
18	452.189,266 477.373,632	19	452.185,964 477.374,982	3.567
19	452.185,964 477.374,982	1	452.176,853 477.383,293	12.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 462/49, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN GHEORGHE** 2) **VINTILĂ MARIA** 3) **MUREŞAN OVIDIU** 4) **SĂRĂTEAN SIMION** 5) **MUREŞAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

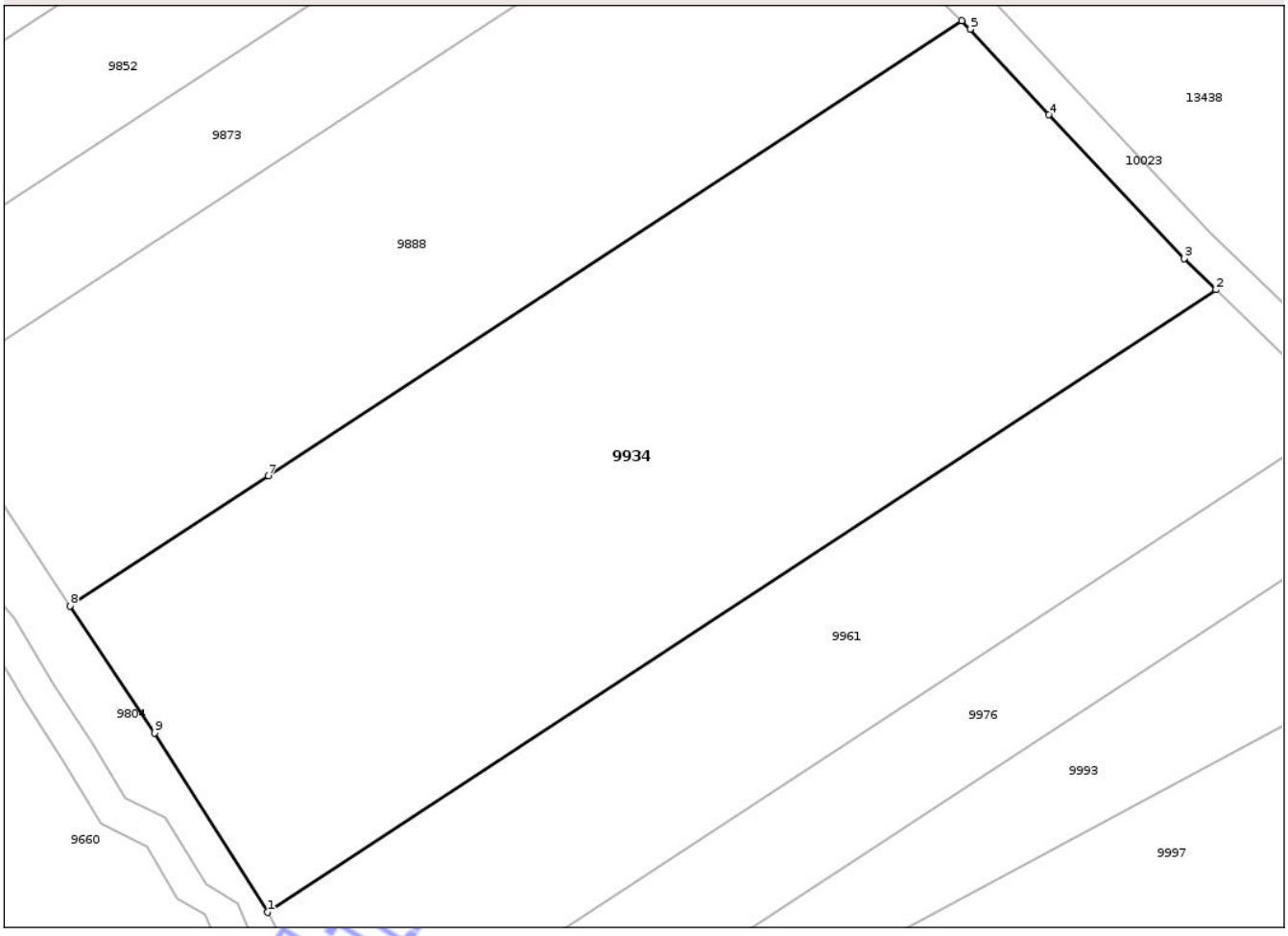
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	83	1836/3/1	-	Numar tarla 87, numar parcela 1836/3 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.546,224 478.950,967	2	444.649,073 479.018,371	122.968
2	444.649,073 479.018,371	3	444.645,594 479.021,762	4.858
3	444.645,594 479.021,762	4	444.630,948 479.037,305	21.356
4	444.630,948 479.037,305	5	444.622,416 479.046,589	12.609
5	444.622,416 479.046,589	6	444.621,5 479.047,506	1.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.621,5 479.047,506	7	444.546,334 478.998,245	89.87
7	444.546,334 478.998,245	8	444.524,818 478.984,144	25.725
8	444.524,818 478.984,144	9	444.533,98 478.970,374	16.54
9	444.533,98 478.970,374	1	444.546,224 478.950,967	22.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110053	800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

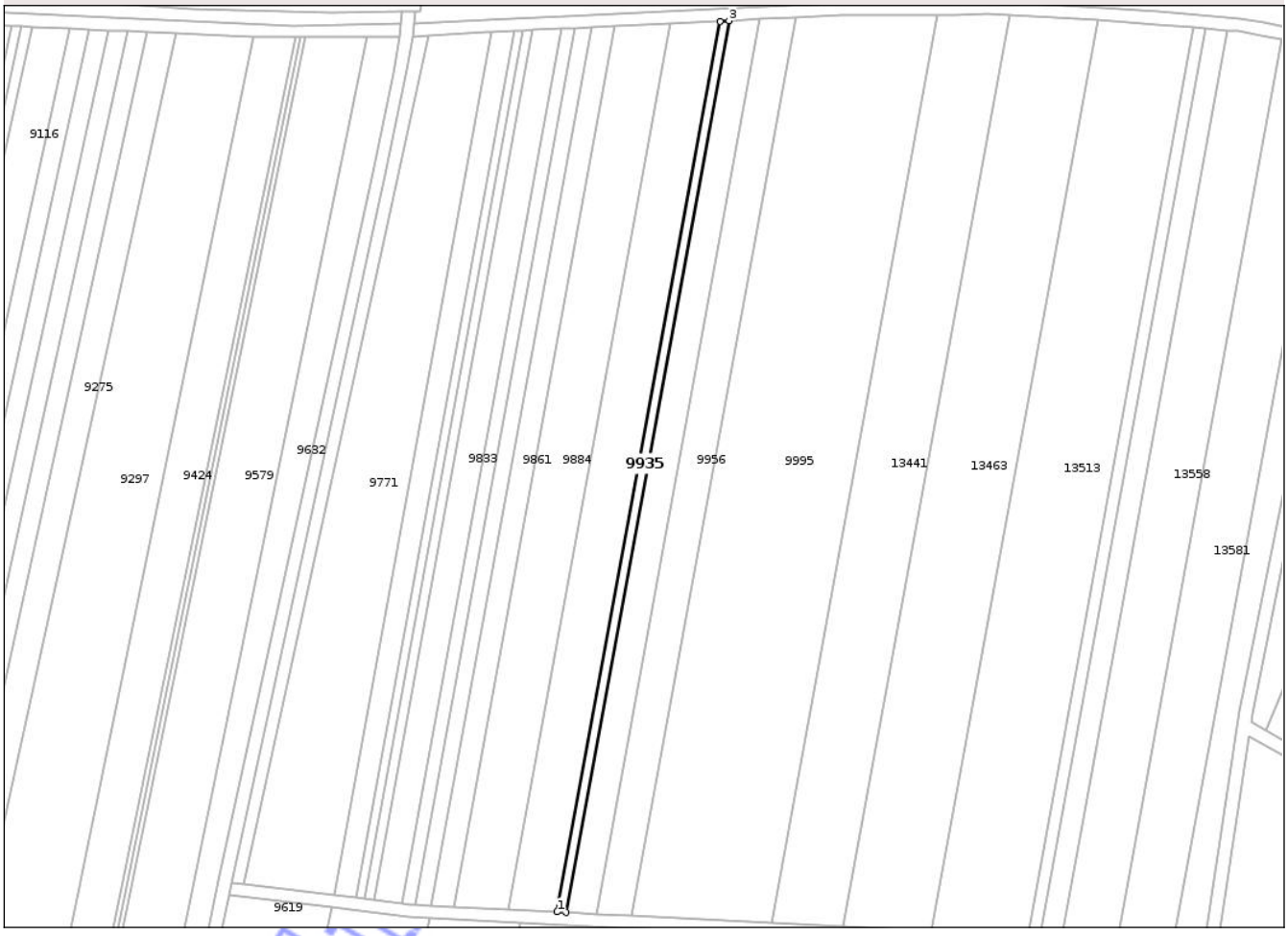
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110053	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	117	2432/4/12	-	Numar parcela 2432/11 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.557,222 477.244,802	2	444.560,057 477.244,657	2.839
2	444.560,057 477.244,657	3	444.611,204 477.524,374	284.355
3	444.611,204 477.524,374	4	444.608,317 477.524,235	2.89
4	444.608,317 477.524,235	1	444.557,222 477.244,802	284.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 8.662	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 467/49, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.800 Masurata: 8.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.662	89	1925/1/1	-	Numar parcela 1925/1 gresit in TP; Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9936 în suprafață de 8662 mp, imobilul 2 - ID 9984 în suprafață de 1138 mp, însumând o suprafață totală de 9800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.648,704 477.986,844	2	444.647,615 477.987,807	1.454
2	444.647,615 477.987,807	3	444.631,508 477.999,862	20.119

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.631,508 477.999,862	4	444.625,82 477.914,746	85.306
4	444.625,82 477.914,746	5	444.624,573 477.901,985	12.822
5	444.624,573 477.901,985	6	444.619,151 477.896,413	7.775
6	444.619,151 477.896,413	7	444.615,883 477.896,091	3.284
7	444.615,883 477.896,091	8	444.562,466 477.546,414	353.733
8	444.562,466 477.546,414	9	444.564,339 477.546,504	1.875
9	444.564,339 477.546,504	10	444.569,031 477.546,726	4.697
10	444.569,031 477.546,726	11	444.584,431 477.547,706	15.431
11	444.584,431 477.547,706	1	444.648,704 477.986,844	443.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 549	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

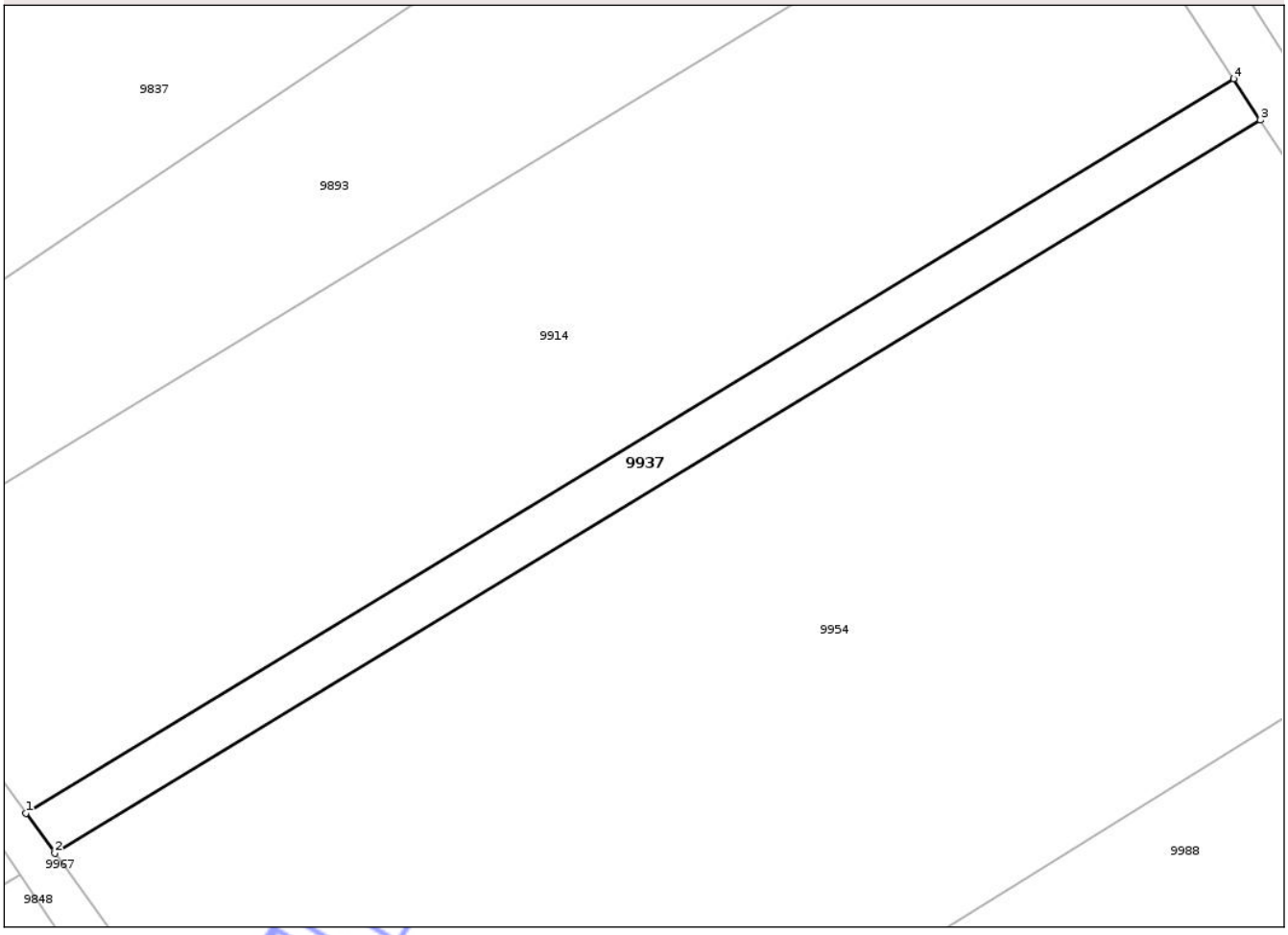
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	549	84	1836/23/1/1	-	Nr. tarla 83, numar parcela 1836/23/1 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9822 în suprafață de 51 mp, imobilul 2 - ID 9937 în suprafață de 549 mp, însumând o suprafață totală de 600 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.529,747 478.696,435	2	444.532,324 478.692,885	4.387
2	444.532,324 478.692,885	3	444.639,548 478.758,074	125.485

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.639,548 478.758,074	4	444.637,172 478.761,746	4.374
4	444.637,172 478.761,746	1	444.529,747 478.696,435	125.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

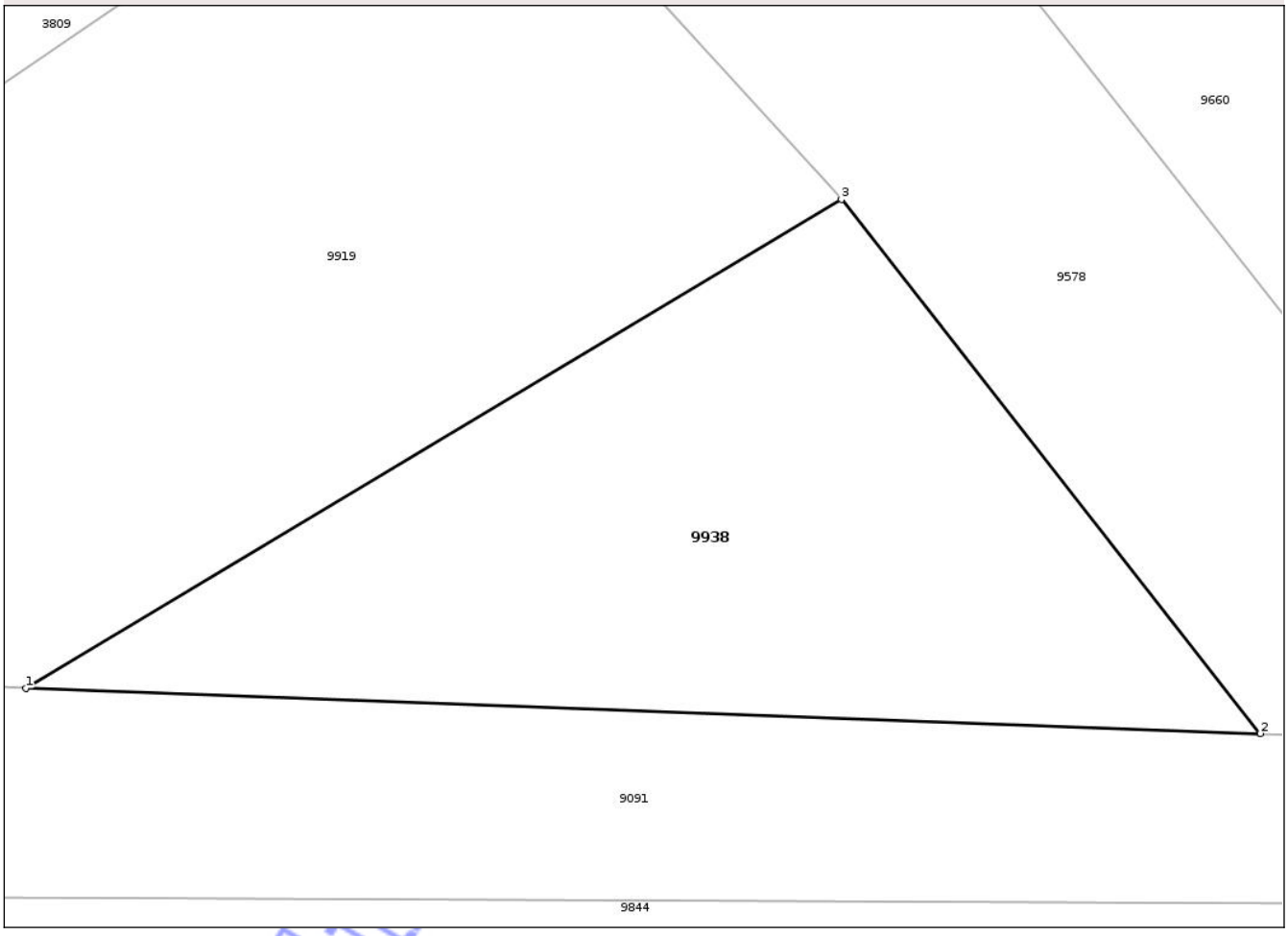
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	105	84	1836/20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.573,221 478.827,744	2	444.595,583 478.826,922	22.377
2	444.595,583 478.826,922	3	444.587,995 478.836,587	12.288
3	444.587,995 478.836,587	1	444.573,221 478.827,744	17.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1509, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

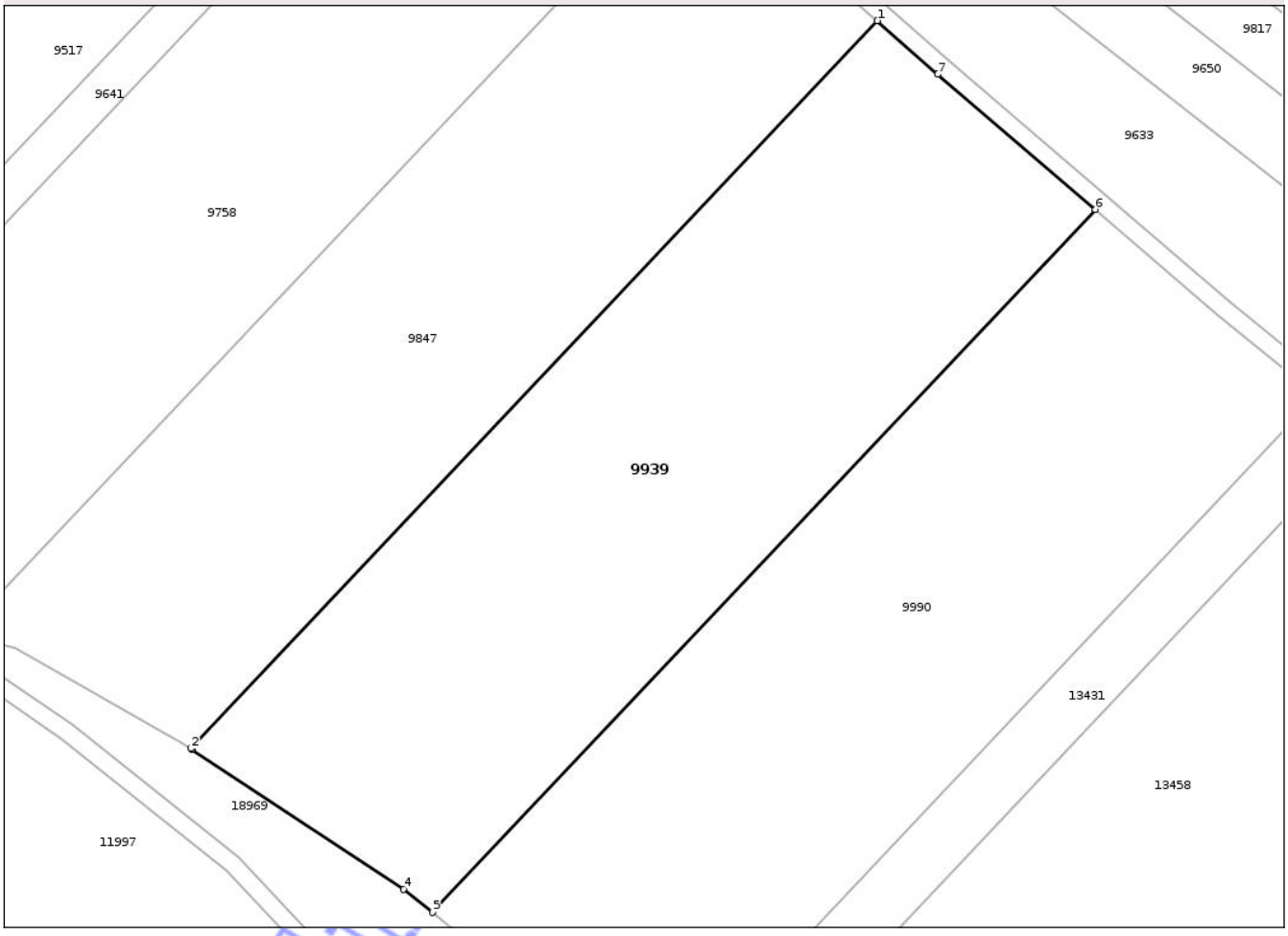
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	29	584/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.595,638 482.823,539	2	444.437,923 482.656,549	229.695
2	444.437,923 482.656,549	3	444.438,233 482.656,344	0.372
3	444.438,233 482.656,344	4	444.486,773 482.624,261	58.185
4	444.486,773 482.624,261	5	444.493,369 482.618,944	8.472
5	444.493,369 482.618,944	6	444.645,691 482.780,223	221.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.645,691 482.780,223	7	444.609,517 482.811,257	47.662
7	444.609,517 482.811,257	1	444.595,638 482.823,539	18.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 140, din 28/07/2003 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dos. nr. 187/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	120	2469/4	-	Nr. parcela 2465/4 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.584,441 476.811,459	2	444.563,47 476.815,489	21.355
2	444.563,47 476.815,489	3	444.554,385 476.816,511	9.142
3	444.554,385 476.816,511	4	444.593,981 476.752,866	74.957
4	444.593,981 476.752,866	5	444.607,099 476.769,252	20.99
5	444.607,099 476.769,252	6	444.609,839 476.770,637	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.609,839 476.770,637	1	444.584,441 476.811,459	48.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110028	5.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 445/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU MARIA** 2) **MOLDOVAN VALERIA** 3) **MOTRUC ANA** 4) **RUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110028	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	117	2432/3/7	-	Numar tarla 118, parcela 2432/3 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,185 477.001,149	2	444.573,458 476.992,914	23.747
2	444.573,458 476.992,914	3	444.627,267 477.237,215	250.157
3	444.627,267 477.237,215	4	444.603,448 477.238,433	23.85
4	444.603,448 477.238,433	1	444.551,185 477.001,149	242.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 384/49, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA** 2) **PÂRVU ELISAVETA** 3) **PÂRVU ELENA** 4) **BEZA NICOLAE** 5) **BEZA ŞOFRON** 6) **FURDUI LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

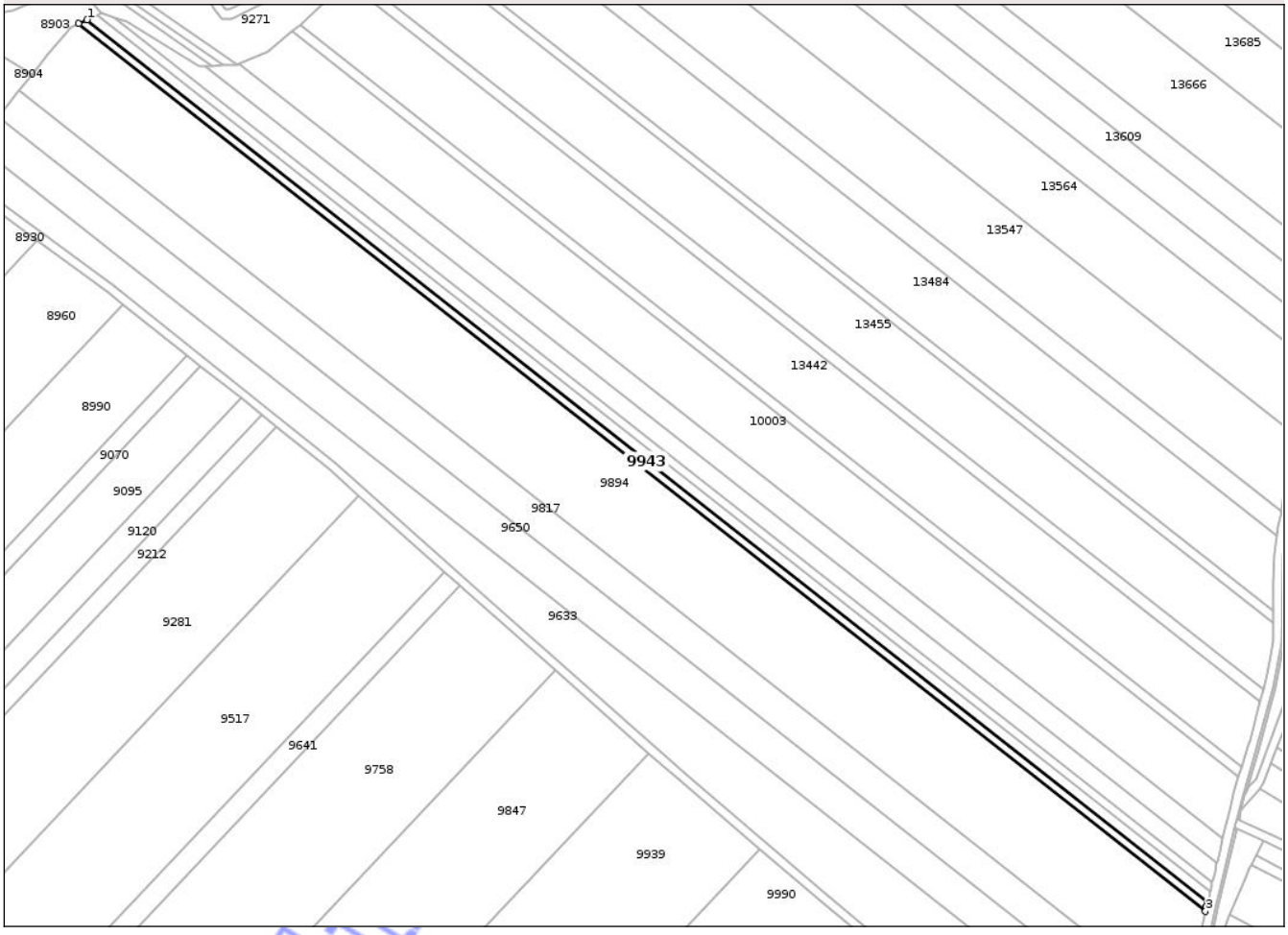
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	584/30/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.342,266 483.153,892	2	444.338,483 483.152,133	4.172
2	444.338,483 483.152,133	3	444.846,616 482.752,275	646.595
3	444.846,616 482.752,275	4	444.847,062 482.754,509	2.278
4	444.847,062 482.754,509	5	444.847,491 482.756,323	1.864
5	444.847,491 482.756,323	1	444.342,266 483.153,892	642.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.171	117	2429/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.608,265 476.975,781	2	444.612,018 476.974,394	4.001
3	444.629,684 476.967,862	4	444.688,268 476.946,203	62.46
5	444.689,438 476.950,035	6	444.685,68 476.951,424	4.006
7	444.678,621 476.954,034	8	444.669,693 476.957,335	9.519
9	444.665,696 476.958,813	10	444.641,622 476.967,713	25.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.612,018 476.974,394	3	444.629,684 476.967,862	18.835
4	444.688,268 476.946,203	5	444.689,438 476.950,035	4.007
6	444.685,68 476.951,424	7	444.678,621 476.954,034	7.526
8	444.669,693 476.957,335	9	444.665,696 476.958,813	4.262
10	444.641,622 476.967,713	11	444.634,986 476.970,167	7.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.634,986 476.970,167	12	444.628,296 476.972,64	7.132
13	444.621,552 476.975,133	14	444.611,872 476.978,712	10.32
15	444.603,17 476.981,929	16	444.596,581 476.984,365	7.025
17	444.593,266 476.985,591	18	444.579,866 476.990,545	14.286
19	444.577,987 476.991,24	20	444.576,48 476.991,797	1.607
21	444.573,458 476.992,914	22	444.551,185 477.001,149	23.747
23	444.548,87 477.002,005	24	444.534,046 477.004,127	14.975
25	444.522,894 477.005,724	26	444.494,589 477.009,776	28.594
27	444.466,813 477.013,753	28	444.436,248 477.018,129	30.877
29	444.407,102 477.022,302	30	444.406,535 477.018,342	4.0
31	444.470,052 477.009,248	32	444.547,766 476.998,122	78.506
33	444.547,882 476.998,105	1	444.608,265 476.975,781	64.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.628,296 476.972,64	13	444.621,552 476.975,133	7.19
14	444.611,872 476.978,712	15	444.603,17 476.981,929	9.278
16	444.596,581 476.984,365	17	444.593,266 476.985,591	3.534
18	444.579,866 476.990,545	19	444.577,987 476.991,24	2.003
20	444.576,48 476.991,797	21	444.573,458 476.992,914	3.222
22	444.551,185 477.001,149	23	444.548,87 477.002,005	2.468
24	444.534,046 477.004,127	25	444.522,894 477.005,724	11.266
26	444.494,589 477.009,776	27	444.466,813 477.013,753	28.059
28	444.436,248 477.018,129	29	444.407,102 477.022,302	29.443
30	444.406,535 477.018,342	31	444.470,052 477.009,248	64.165
32	444.547,766 476.998,122	33	444.547,882 476.998,105	0.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110052	2.700	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA DECEBAL** 2) **DESPA GETA** 3) **DESPA IOAN** 4) **DESPA TRAIAN** 5) **IACOB ELEONORA** 6) **GINFALEAN CAMELIA** 7) **MUNTEAN ELENA** 8) **NICA VEROANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

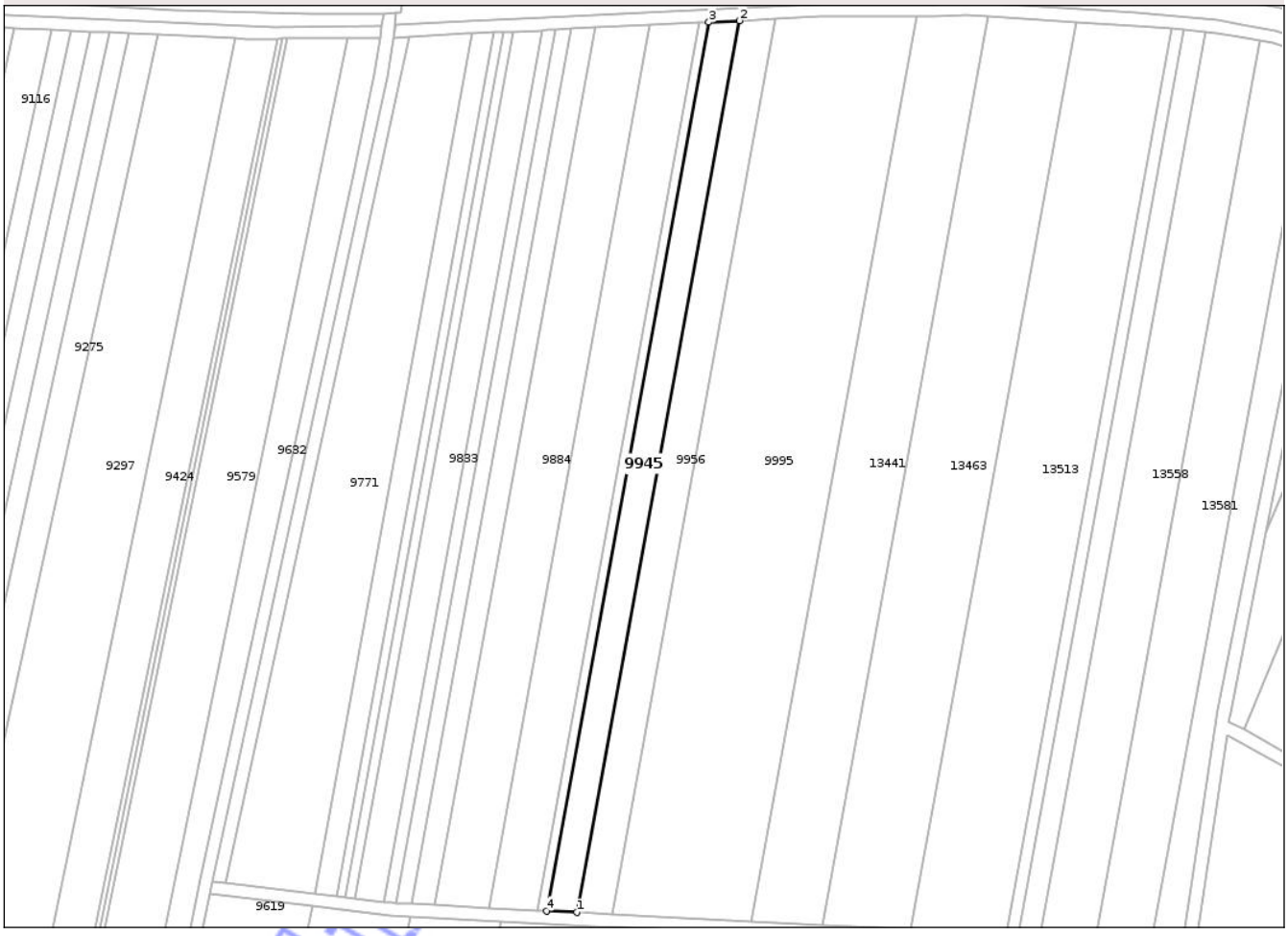
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110052	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	117	2432/4/11	-	Numar parcela 2432/13 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.569,604 477.244,169	2	444.620,926 477.524,844	285.329
2	444.620,926 477.524,844	3	444.611,204 477.524,374	9.733
3	444.611,204 477.524,374	4	444.560,057 477.244,657	284.355
4	444.560,057 477.244,657	1	444.569,604 477.244,169	9.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 27/02/2004 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (Dosar nr. 46/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

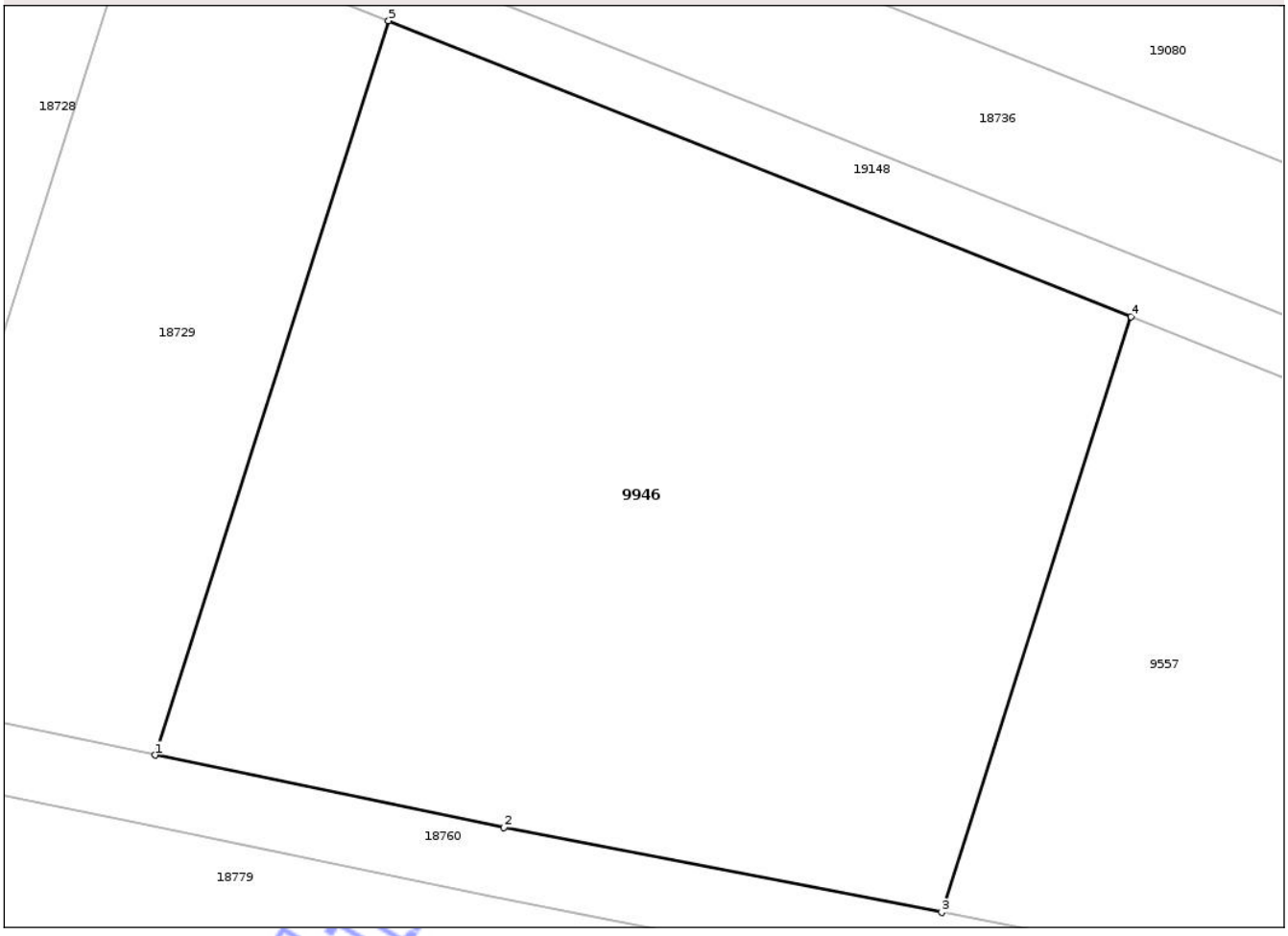
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	99	2256/16	-	NR TARLA 106 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.603,877 478.705,607	2	449.623,713 478.701,489	20.259
2	449.623,713 478.701,489	3	449.648,595 478.696,674	25.344
3	449.648,595 478.696,674	4	449.659,364 478.730,509	35.507
4	449.659,364 478.730,509	5	449.617,153 478.747,318	45.435
5	449.617,153 478.747,318	1	449.603,877 478.705,607	43.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.246	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1237/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.246	105	2245/30/1	-	Imobilul e străbătut de canal si drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 – ID 9947 în suprafață de 1246 mp, imobilul 2 – ID 17699 în suprafață de 1654 mp, însumând o suprafață totală de 2900 mp., Numar parcela 2245/30 gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.858,376 478.699,523	2	449.899,642 478.822,675	129.882
2	449.899,642 478.822,675	3	449.890,565 478.825,841	9.613

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.890,565 478.825,841	4	449.849,477 478.703,22	129.322
4	449.849,477 478.703,22	1	449.858,376 478.699,523	9.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

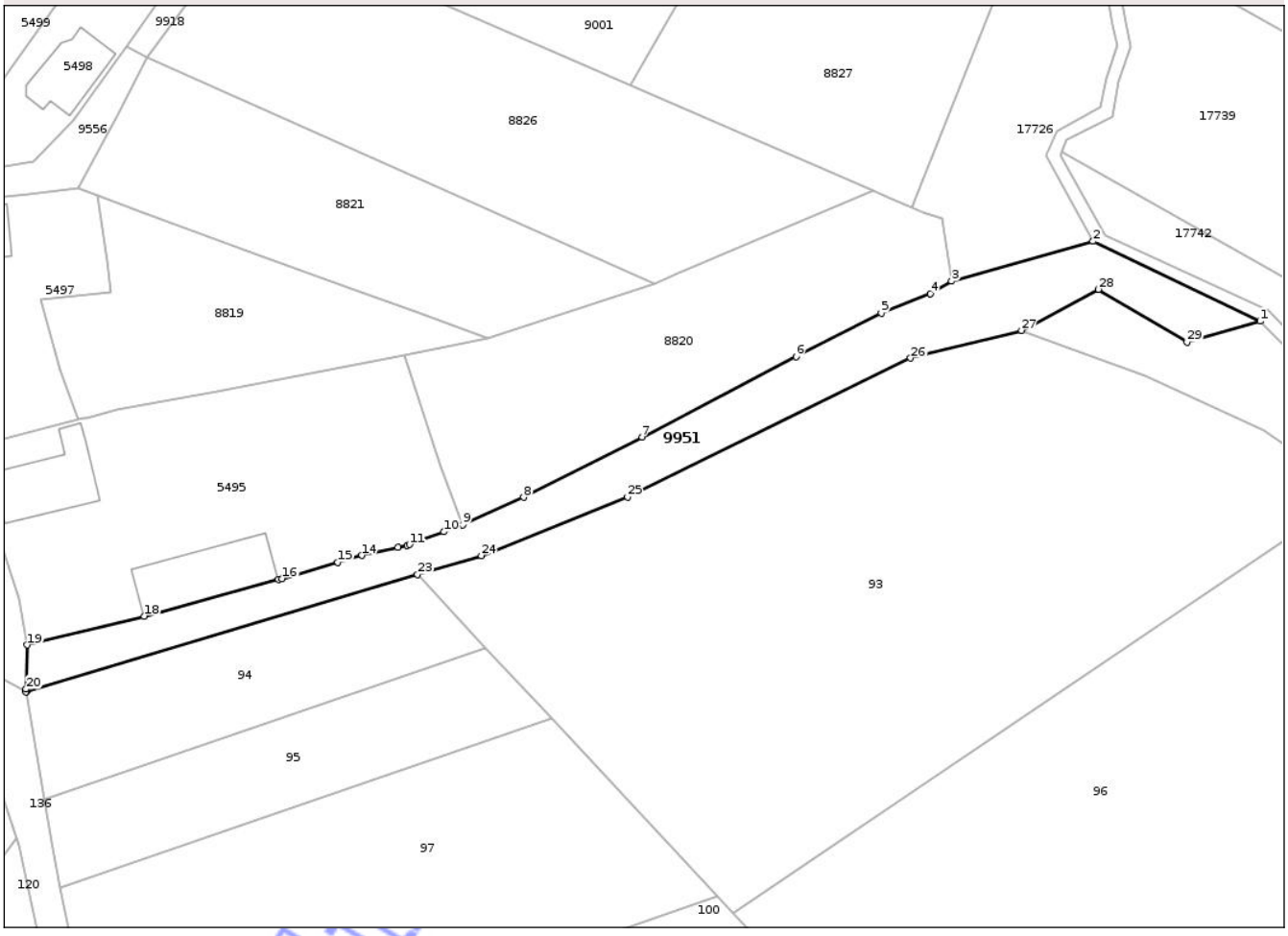
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	996	-	3707	-	
2	ape curgatoare	DA	2	-	3707	-	
3	ape curgatoare	DA	339	-	3707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.167,528 477.198,818	2	450.142,193 477.210,9	28.068
3	450.120,73 477.204,898	4	450.117,538 477.202,994	3.717
5	450.110,058 477.200,046	6	450.097,16 477.193,463	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.142,193 477.210,9	3	450.120,73 477.204,898	22.286
4	450.117,538 477.202,994	5	450.110,058 477.200,046	8.04
6	450.097,16 477.193,463	7	450.073,792 477.181,289	26.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.073,792 477.181,289	8	450.055,855 477.172,143	20.134
9	450.046,628 477.167,969	10	450.043,775 477.166,922	3.039
11	450.038,567 477.165,01	12	450.038,244 477.164,892	0.344
13	450.036,803 477.164,571	14	450.031,327 477.163,352	5.61
15	450.027,703 477.162,305	16	450.019,261 477.159,865	8.788
17	450.018,68 477.159,697	18	449.998,334 477.154,155	21.087
19	449.980,638 477.149,812	20	449.980,426 477.143,11	6.705
21	449.980,414 477.142,729	22	449.980,485 477.142,75	0.074
23	450.039,773 477.160,451	24	450.049,44 477.163,337	10.089
25	450.071,598 477.172,221	26	450.114,543 477.193,222	47.805
27	450.131,34 477.197,419	28	450.142,998 477.203,626	13.207
29	450.156,43 477.195,685	1	450.167,528 477.198,818	11.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.055,855 477.172,143	9	450.046,628 477.167,969	10.127
10	450.043,775 477.166,922	11	450.038,567 477.165,01	5.548
12	450.038,244 477.164,892	13	450.036,803 477.164,571	1.476
14	450.031,327 477.163,352	15	450.027,703 477.162,305	3.772
16	450.019,261 477.159,865	17	450.018,68 477.159,697	0.605
18	449.998,334 477.154,155	19	449.980,638 477.149,812	18.221
20	449.980,426 477.143,11	21	449.980,414 477.142,729	0.381
22	449.980,485 477.142,75	23	450.039,773 477.160,451	61.874
24	450.049,44 477.163,337	25	450.071,598 477.172,221	23.873
26	450.114,543 477.193,222	27	450.131,34 477.197,419	17.313
28	450.142,998 477.203,626	29	450.156,43 477.195,685	15.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

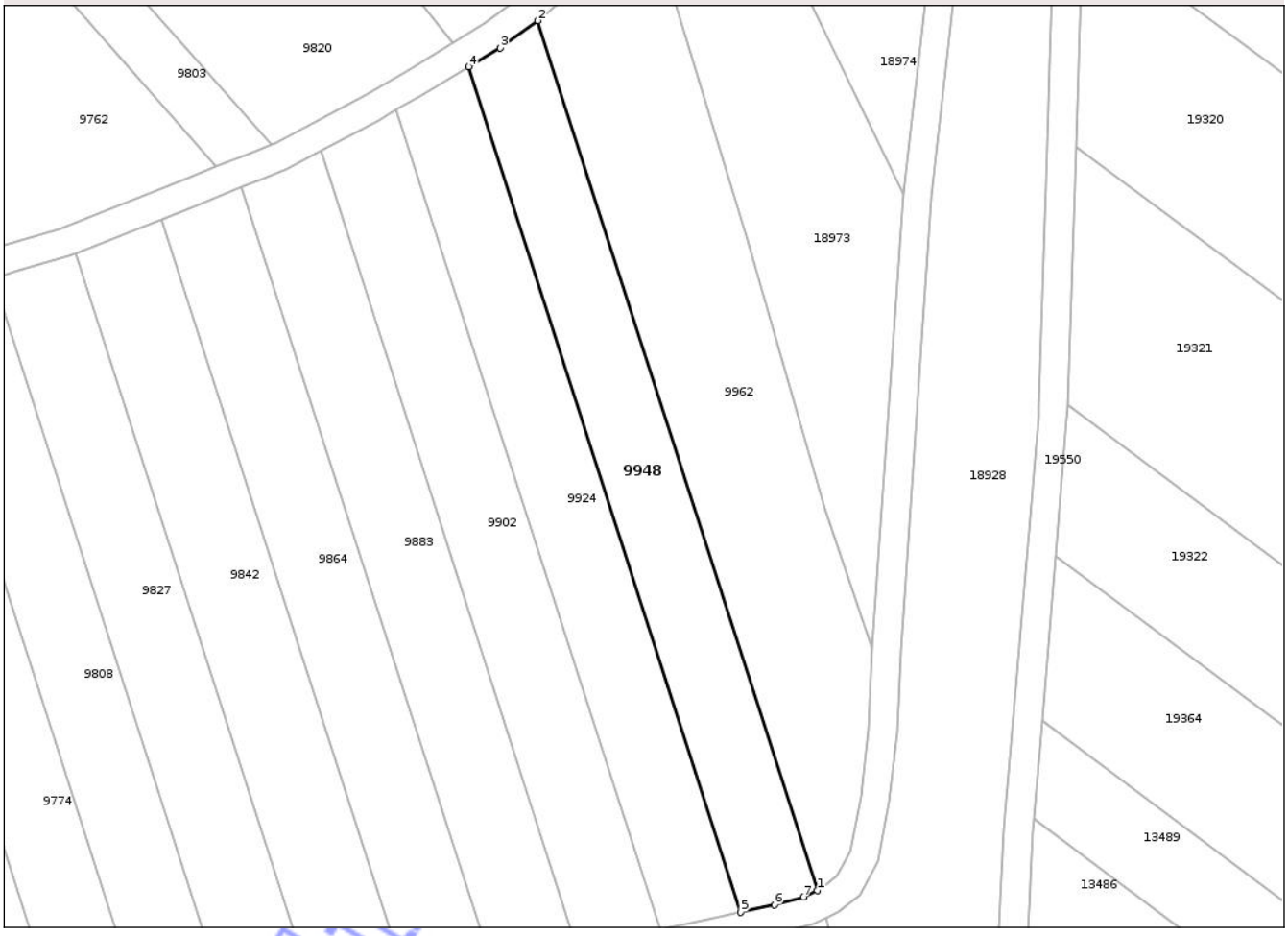
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.615,984 475.365,087	2	444.576,887 475.486,492	127.545
2	444.576,887 475.486,492	3	444.571,665 475.482,708	6.449
3	444.571,665 475.482,708	4	444.567,276 475.480,052	5.13
4	444.567,276 475.480,052	5	444.605,29 475.362,011	124.011
5	444.605,29 475.362,011	6	444.609,984 475.363,071	4.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.609,984 475.363,071	7	444.614,043 475.364,145	4.199
7	444.614,043 475.364,145	1	444.615,984 475.365,087	2.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382/49, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IOAN** 2) **FURDUI NICOLAE** 3) **FURNICĂ ELENA** 4) **TUDOR MARIA** 5) **TUŢA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

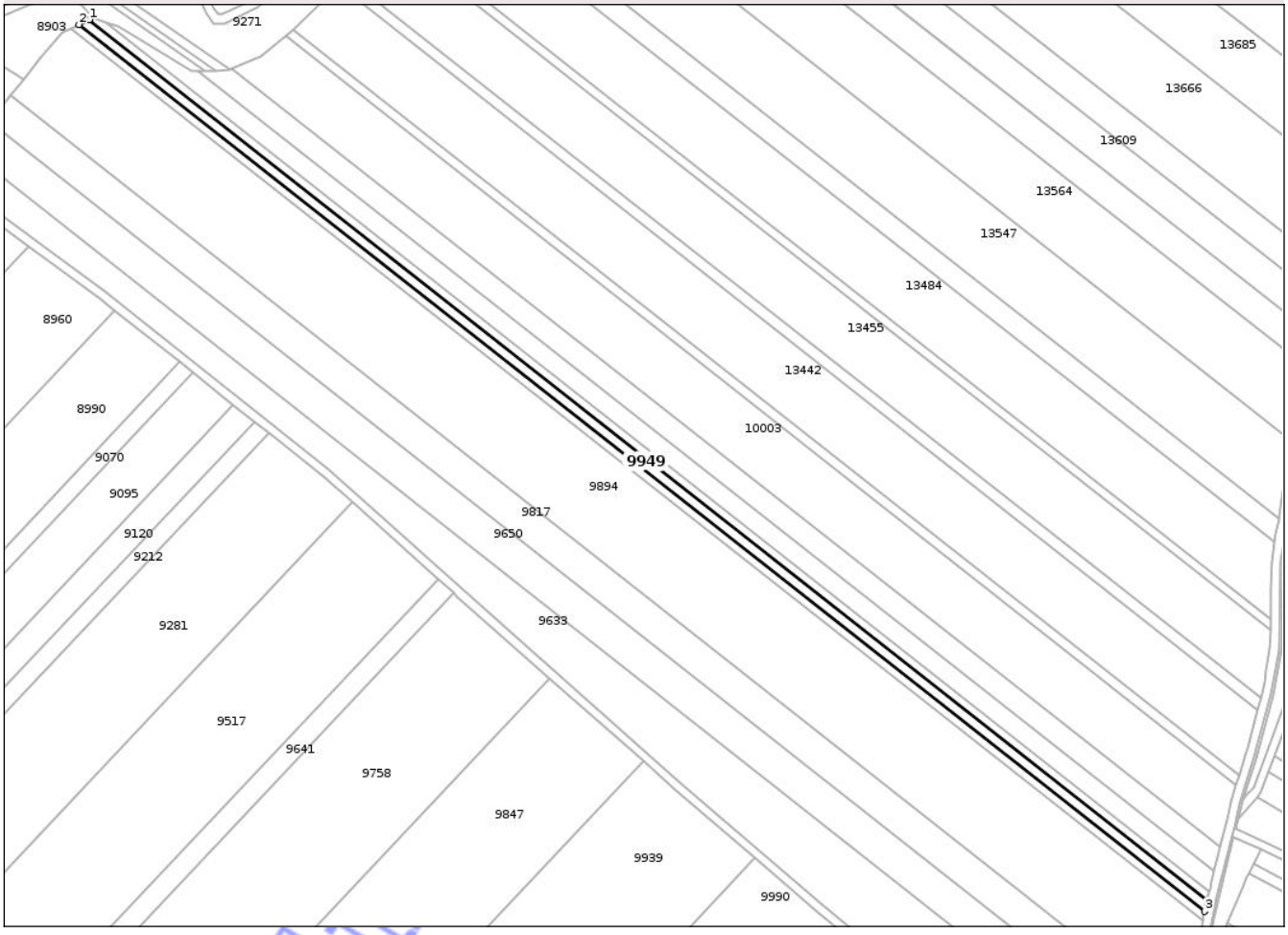
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	584/30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.346,866 483.156,032	2	444.342,266 483.153,892	5.073
2	444.342,266 483.153,892	3	444.847,491 482.756,323	642.895
3	444.847,491 482.756,323	4	444.848,641 482.761,178	4.989
4	444.848,641 482.761,178	1	444.346,866 483.156,032	638.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101817	Din acte: 1.400 Masurata: 189	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47013 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1749, din 22/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971, cu sediul in Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

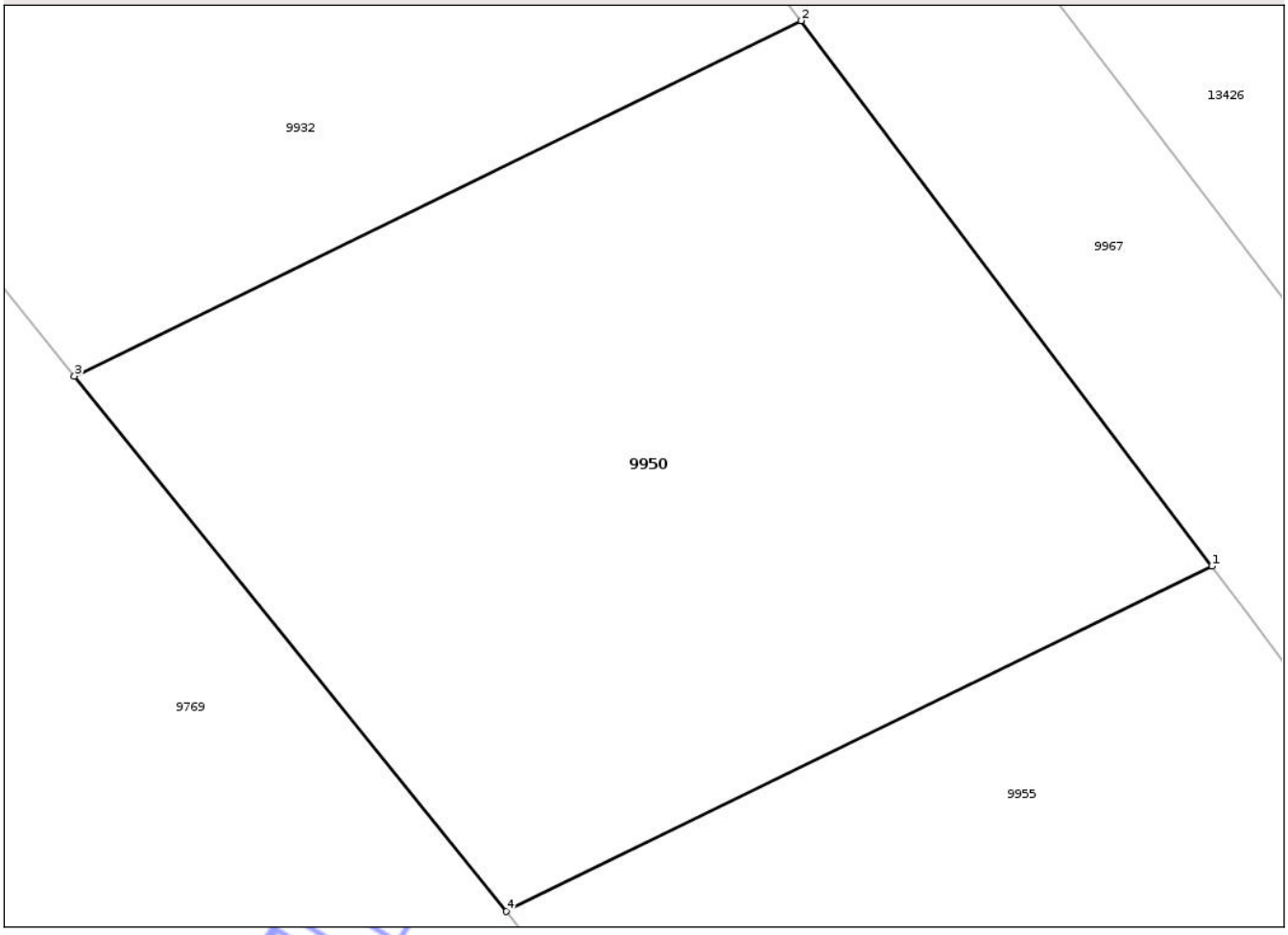
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101817	Din acte: 1.400 Masurata: 189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	189	84	1837/6/4/2	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9950 în suprafață de 189 mp, imobilul 2 - ID 13426 în suprafață de 1237 mp, însumând o suprafață totală de 1426 mp. Numar parcela 1827/6 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,824 478.584,896	2	444.596,089 478.595,165	12.856
2	444.596,089 478.595,165	3	444.582,411 478.588,475	15.226

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.582,411 478.588,475	4	444.590,538 478.578,398	12.946
4	444.590,538 478.578,398	1	444.603,824 478.584,896	14.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 342/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

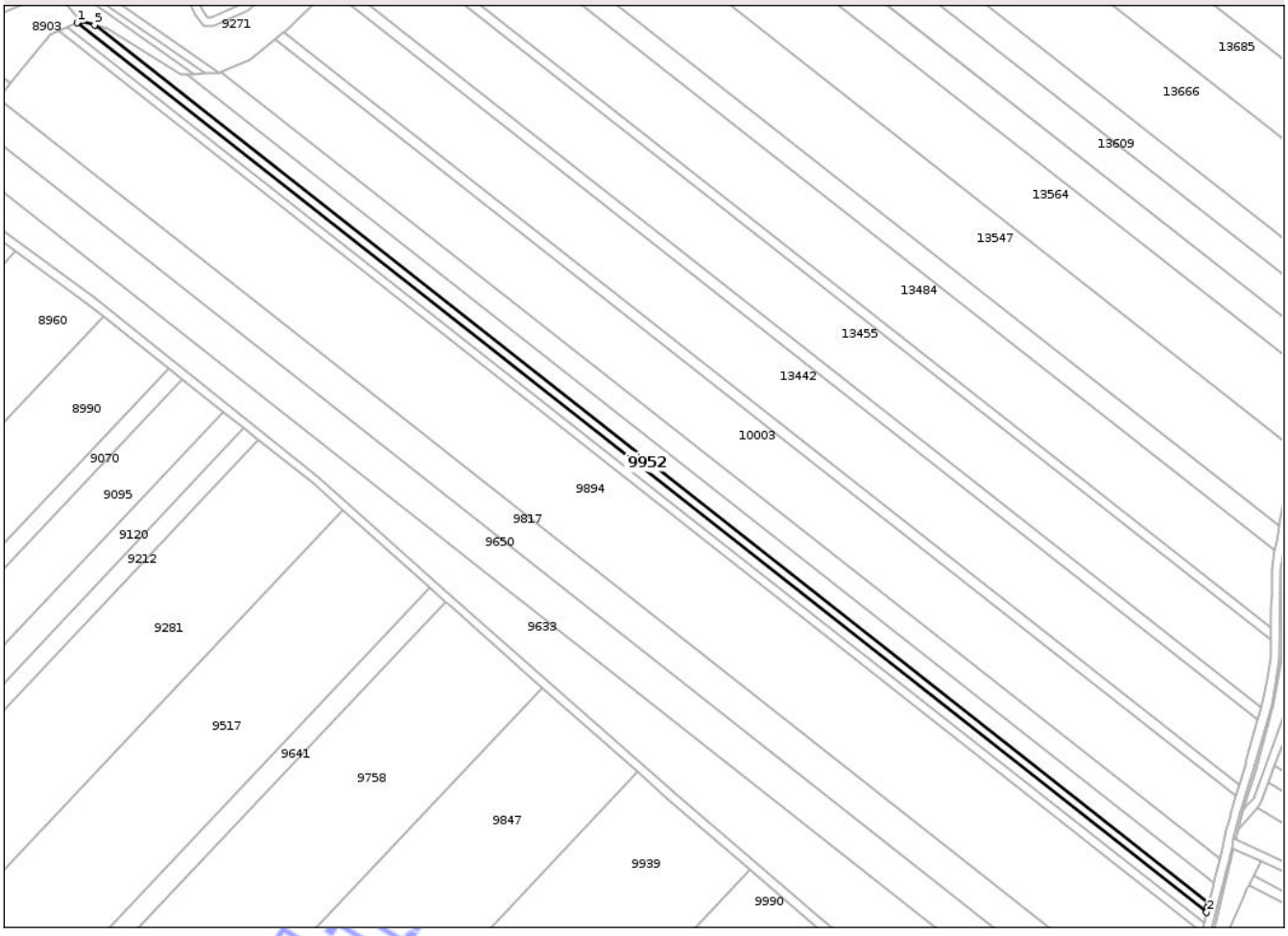
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	584/30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.346,866 483.156,032	2	444.848,641 482.761,178	638.504
2	444.848,641 482.761,178	3	444.849,177 482.763,444	2.329
3	444.849,177 482.763,444	4	444.849,651 482.765,39	2.003
4	444.849,651 482.765,39	5	444.354,521 483.155,016	630.049
5	444.354,521 483.155,016	6	444.348,579 483.156,829	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.348,579 483.156,829	1	444.346,866 483.156,032	1.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101192	1.593	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29046 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
29047 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

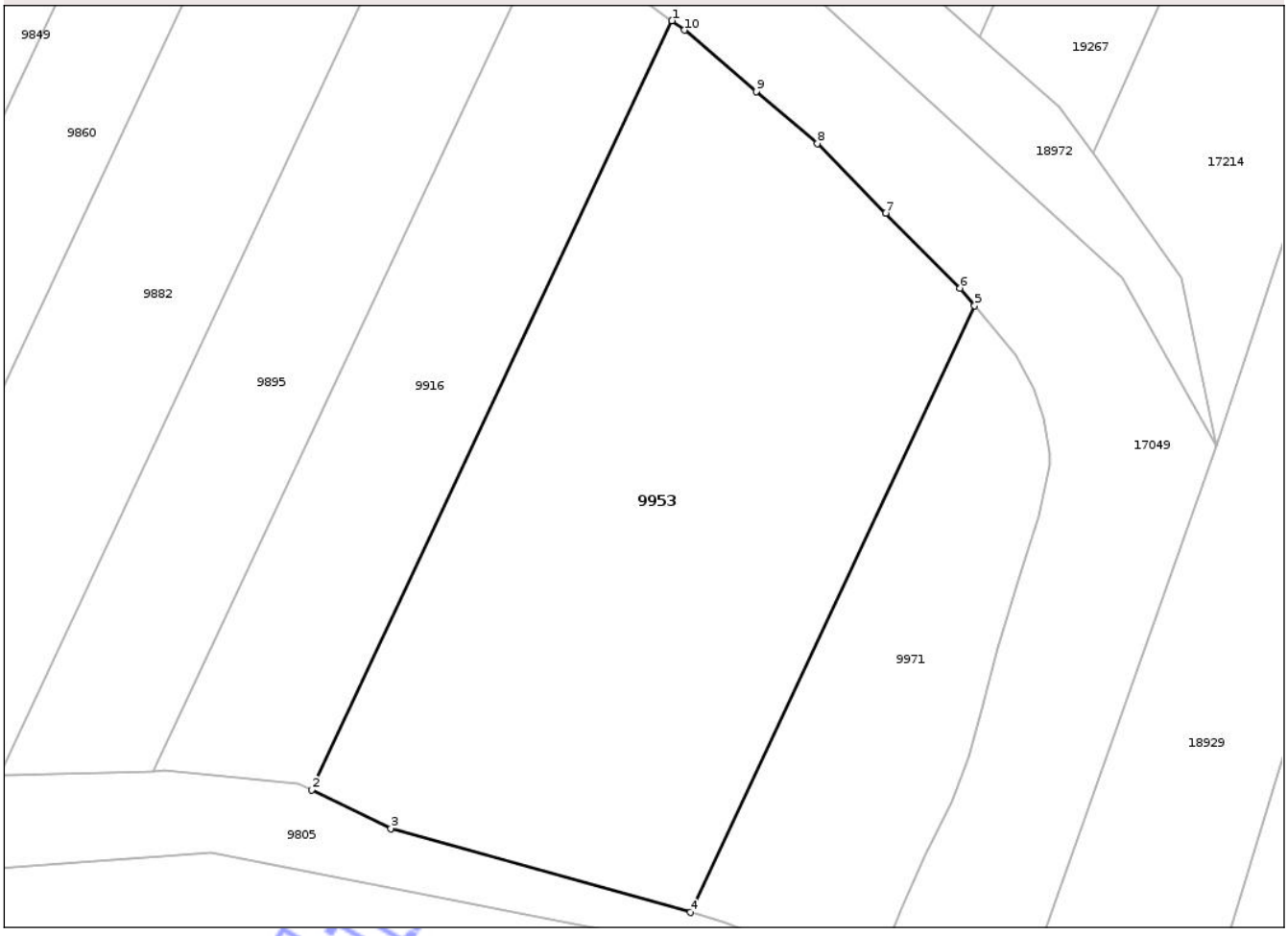
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101192	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.593	141	3053/9	-	Nr. tarla 176 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.595,324 475.643,459	2	444.569,263 475.587,905	61.363
2	444.569,263 475.587,905	3	444.575,002 475.585,115	6.381
3	444.575,002 475.585,115	4	444.596,666 475.579,058	22.495
4	444.596,666 475.579,058	5	444.617,223 475.622,878	48.402
5	444.617,223 475.622,878	6	444.616,161 475.624,152	1.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.616,161 475.624,152	7	444.610,798 475.629,562	7.618
7	444.610,798 475.629,562	8	444.605,836 475.634,581	7.058
8	444.605,836 475.634,581	9	444.601,419 475.638,339	5.799
9	444.601,419 475.638,339	10	444.596,234 475.642,779	6.826
10	444.596,234 475.642,779	1	444.595,324 475.643,459	1.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101200	Din acte: 6.300 Masurata: 5.793	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59601 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1042, din 16/10/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia, comuna Rosia**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

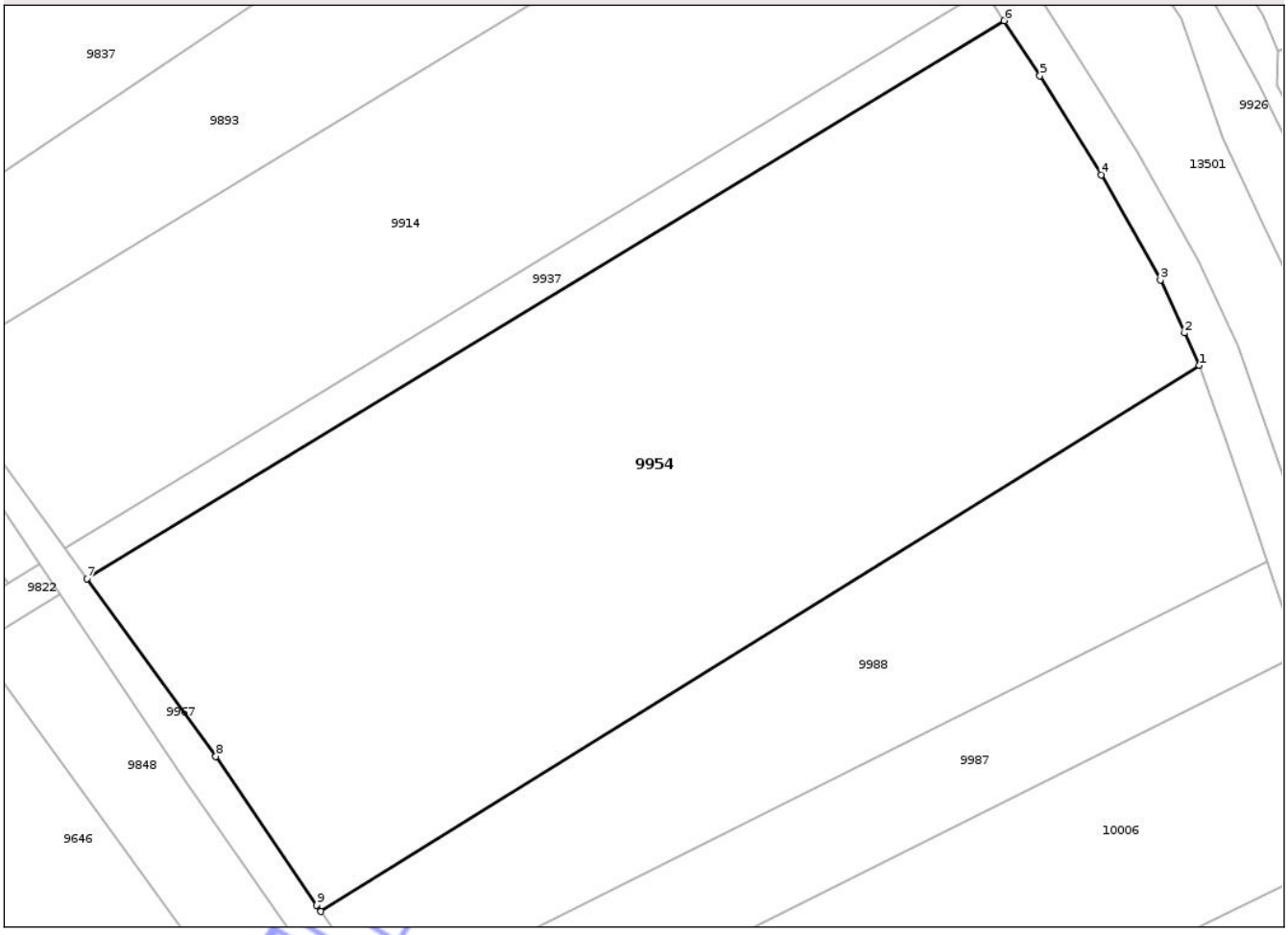
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101200	Din acte: 6.300 Masurata: 5.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.489	84	1836/24/1	-	Nr. parcela 1836/24 gresit in CF. Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9848 în suprafață de 508 mp, imobilul 2 - ID 9954 în suprafață de 5793 mp, însumând o suprafață totală de 6301 mp.
2	faneata	DA	304	84	1836/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.662,36 478.717,805	2	444.660,621 478.721,598	4.173

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.660,621 478.721,598	3	444.657,781 478.727,791	6.813
3	444.657,781 478.727,791	4	444.650,896 478.740,084	14.09
4	444.650,896 478.740,084	5	444.643,718 478.751,63	13.595
5	444.643,718 478.751,63	6	444.639,548 478.758,074	7.676
6	444.639,548 478.758,074	7	444.532,324 478.692,885	125.485
7	444.532,324 478.692,885	8	444.547,41 478.672,101	25.682
8	444.547,41 478.672,101	9	444.559,207 478.654,746	20.985
9	444.559,207 478.654,746	10	444.559,708 478.654,009	0.891
10	444.559,708 478.654,009	1	444.662,36 478.717,805	120.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 185	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 21/05/2002 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSARE SUCCESORALE NR. 35, 36/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU TIBERIU - DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN SEBASTIAN - IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LISAN RODICA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	185	84	1837/5/4/2	-	Numar tarla 87, numar parcela 1827/5 gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9955 în suprafață de 185 mp, imobilul 2 - ID 13432 în suprafață de 1215 mp, însumând o suprafață totală de 1400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.611,499 478.574,452	2	444.604,416 478.584,11	11.977
2	444.604,416 478.584,11	3	444.603,824 478.584,896	0.984

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.603,824 478.584,896	4	444.590,538 478.578,398	14.79
4	444.590,538 478.578,398	5	444.598,749 478.568,216	13.08
5	444.598,749 478.568,216	1	444.611,499 478.574,452	14.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102459	Din acte: 3.200 Masurata: 3.137	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60719 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 677, din 19/05/2003 emis de BNP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**, si sotia 2) **DAVID DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

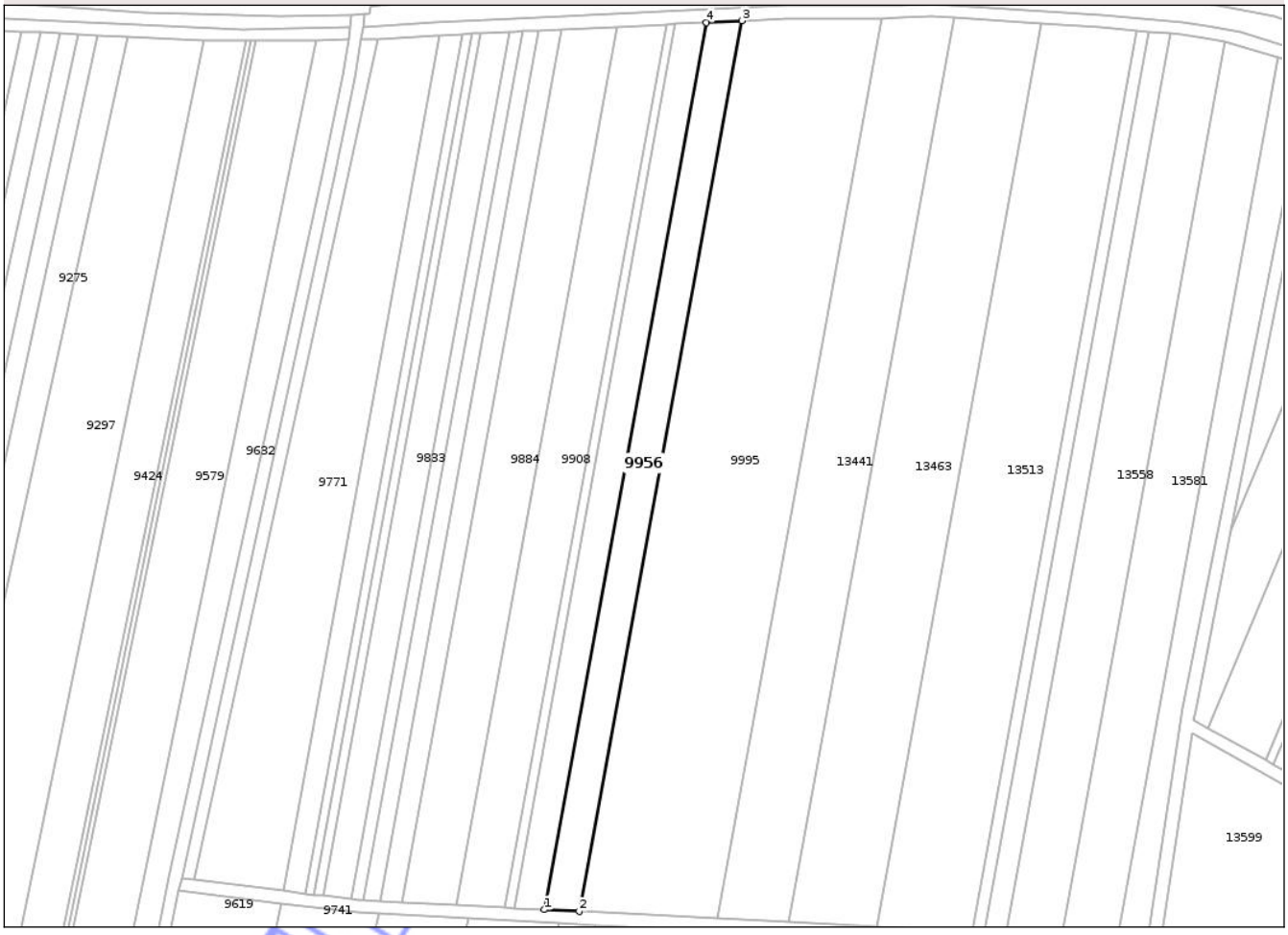
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102459	Din acte: 3.200 Masurata: 3.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.137	117	2432/4/10	-	Numar parcela 2432/10 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.569,604 477.244,169	2	444.580,655 477.243,604	11.065
2	444.580,655 477.243,604	3	444.632,18 477.525,388	286.456
3	444.632,18 477.525,388	4	444.620,926 477.524,844	11.267
4	444.620,926 477.524,844	1	444.569,604 477.244,169	285.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

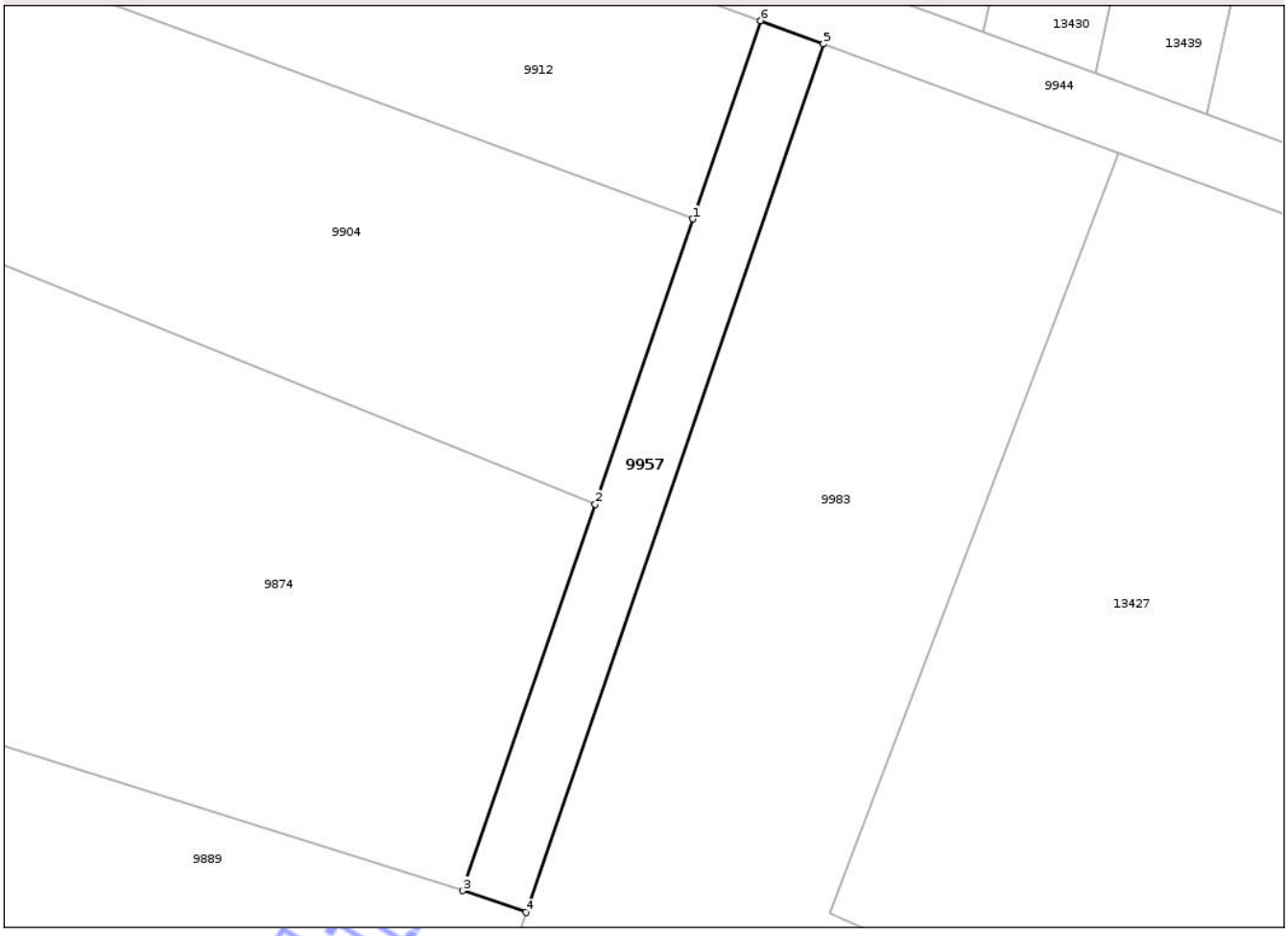
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	220	117	2428/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.604,2 476.963,93	2	444.598,349 476.946,868	18.037
2	444.598,349 476.946,868	3	444.590,428 476.923,772	24.417
3	444.590,428 476.923,772	4	444.594,212 476.922,474	4.0
4	444.594,212 476.922,474	5	444.612,018 476.974,394	54.888
5	444.612,018 476.974,394	6	444.608,265 476.975,781	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.608,265 476.975,781	1	444.604,2 476.963,93	12.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 344/49, din 20/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

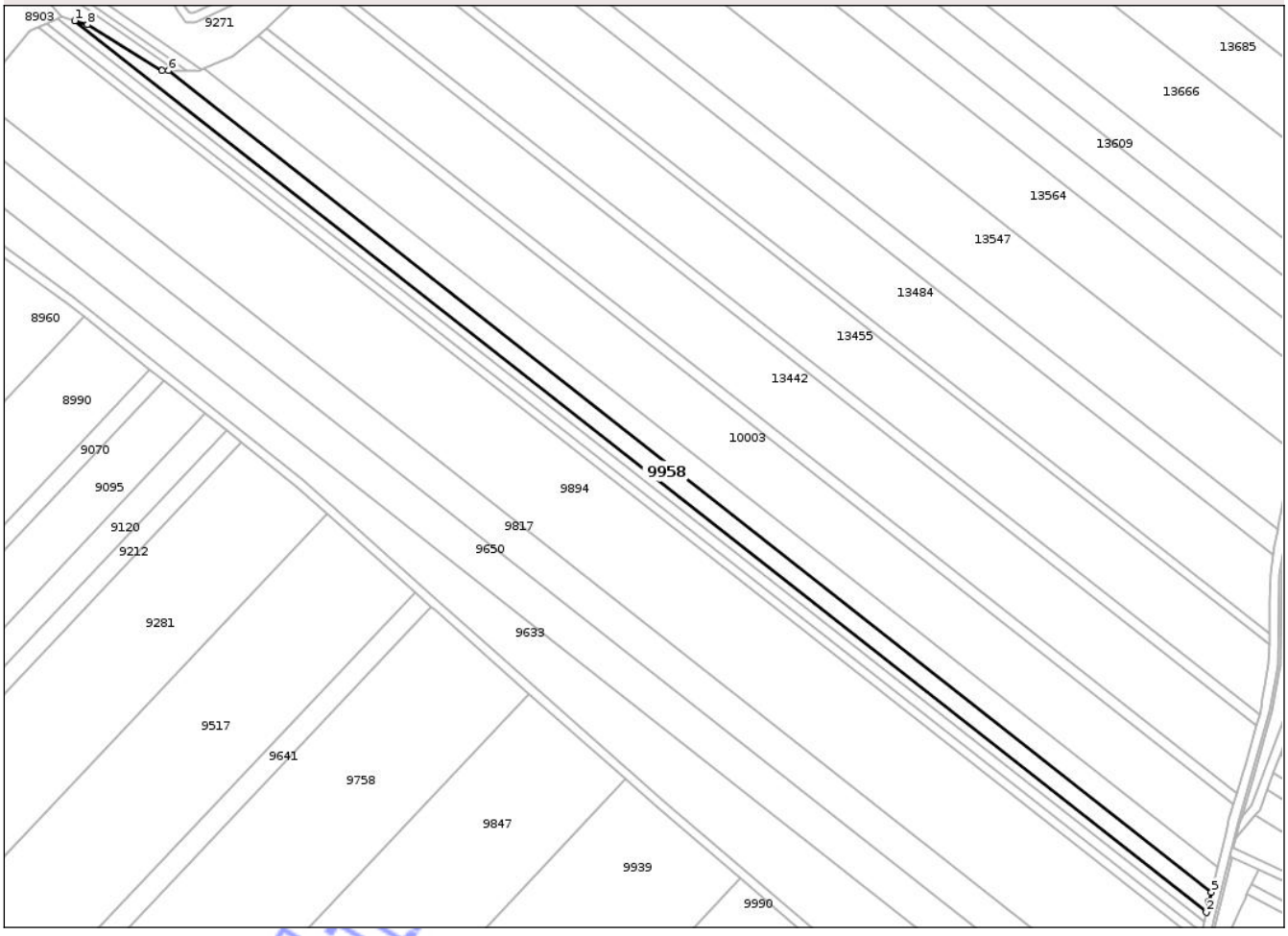
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	584/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.354,521 483.155,016	2	444.849,651 482.765,39	630.049
2	444.849,651 482.765,39	3	444.849,842 482.766,174	0.807
3	444.849,842 482.766,174	4	444.850,797 482.770,099	4.04
4	444.850,797 482.770,099	5	444.851,801 482.774,221	4.243
5	444.851,801 482.774,221	6	444.395,617 483.133,199	580.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.395,617 483.133,199	7	444.392,658 483.133,158	2.959
7	444.392,658 483.133,158	8	444.360,058 483.153,327	38.335
8	444.360,058 483.153,327	1	444.354,521 483.155,016	5.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110029	800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 863, din 06/05/2003 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU DIDINA MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110029	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	117	2432/3/8	-	Numar parcela 2432/4 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.576,48 476.991,797	2	444.630,499 477.237,05	251.132
2	444.630,499 477.237,05	3	444.627,267 477.237,215	3.236
3	444.627,267 477.237,215	4	444.573,458 476.992,914	250.157
4	444.573,458 476.992,914	1	444.576,48 476.991,797	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 05/04/2022 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA ANUȚA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

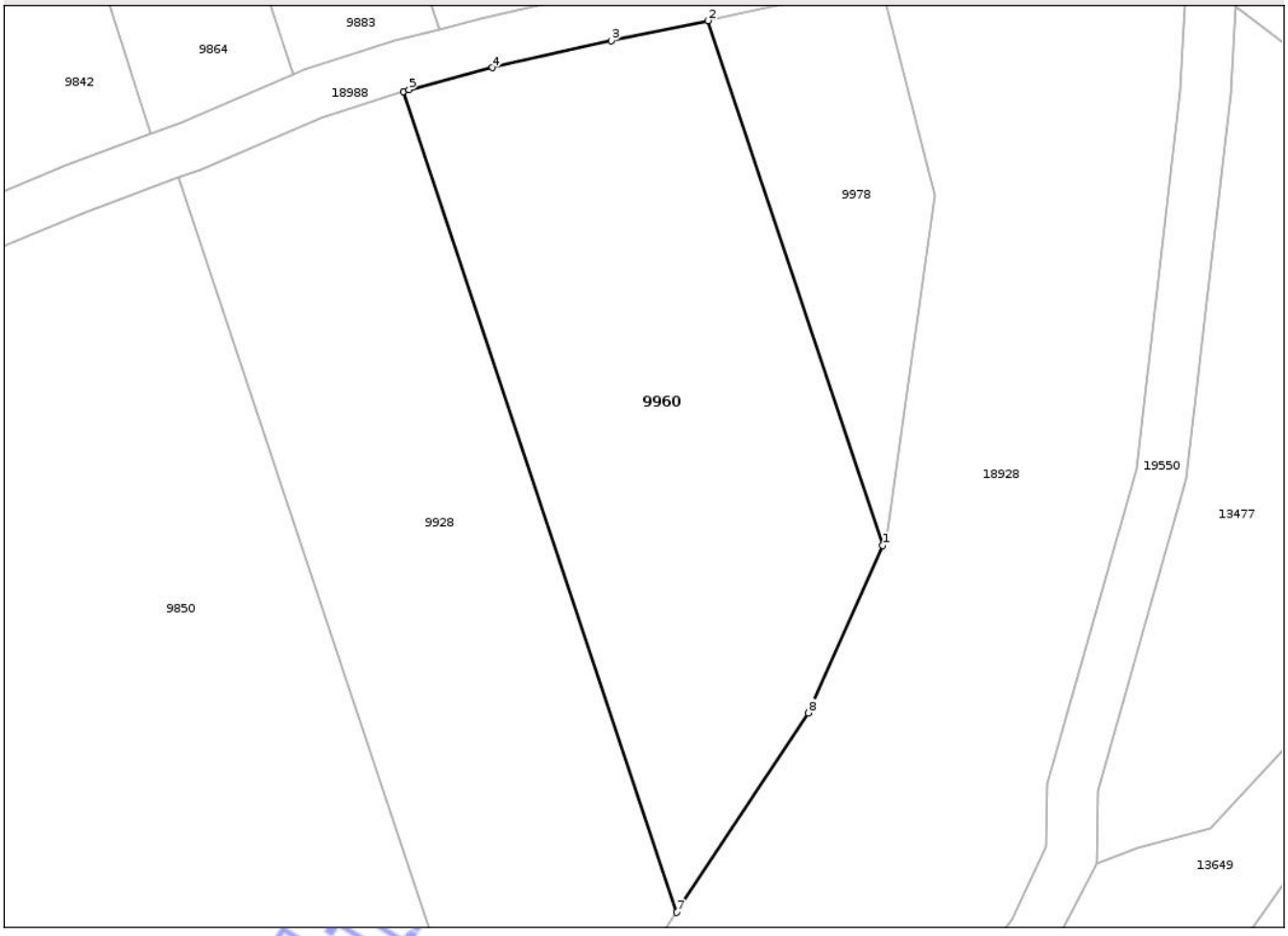
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,5 475.316,179	2	444.603,701 475.357,554	43.615
2	444.603,701 475.357,554	3	444.596,069 475.355,965	7.796
3	444.596,069 475.355,965	4	444.586,678 475.353,851	9.626
4	444.586,678 475.353,851	5	444.580,099 475.352,116	6.804
5	444.580,099 475.352,116	6	444.579,659 475.351,976	0.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.579,659 475.351,976	7	444.601,241 475.287,266	68.214
7	444.601,241 475.287,266	8	444.611,63 475.302,981	18.839
8	444.611,63 475.302,981	1	444.617,5 475.316,179	14.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102419	Din acte: 2.400 Masurata: 2.401	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56358 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 41, din 27/10/2003 emis de BNP COMSA DELIA (Dosar succesoral nr. 49/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILA IOAN**	
52364 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 18, din 19/08/2013 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **MURCZKI STELA LIVIA**, nasc. Vanga	
54819 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 728, din 13/08/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, si sotia 2) **SAMOILA LEONTINA**, ca bun comun	
54820 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 729, din 13/08/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

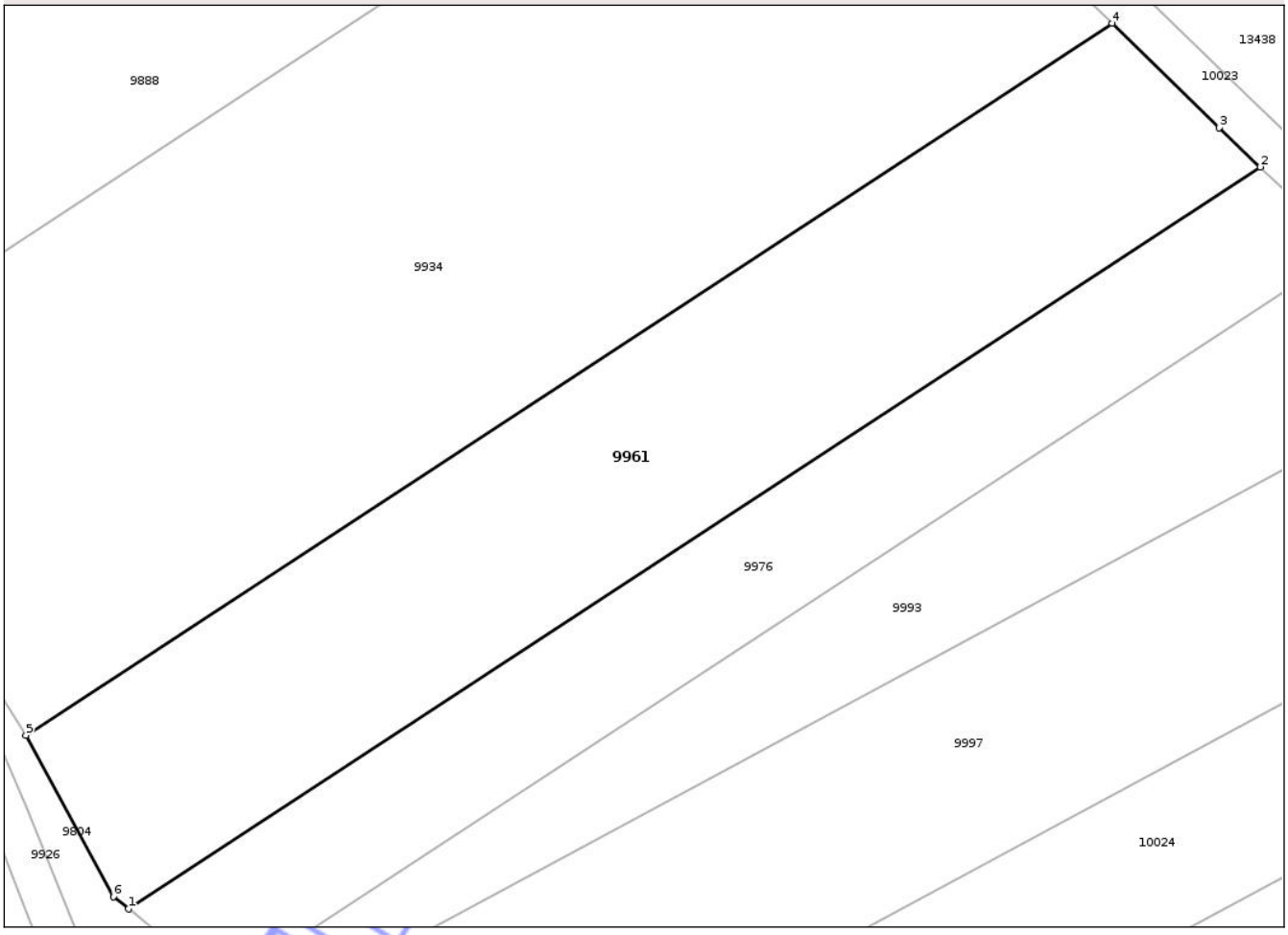
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102419	Din acte: 2.400 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.401	83	1827/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.555,933 478.934,521	2	444.663,101 479.004,755	128.132
2	444.663,101 479.004,755	3	444.659,219 479.008,481	5.381
3	444.659,219 479.008,481	4	444.649,073 479.018,371	14.169
4	444.649,073 479.018,371	5	444.546,224 478.950,967	122.968
5	444.546,224 478.950,967	6	444.554,498 478.935,692	17.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.554,498 478.935,692	1	444.555,933 478.934,521	1.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

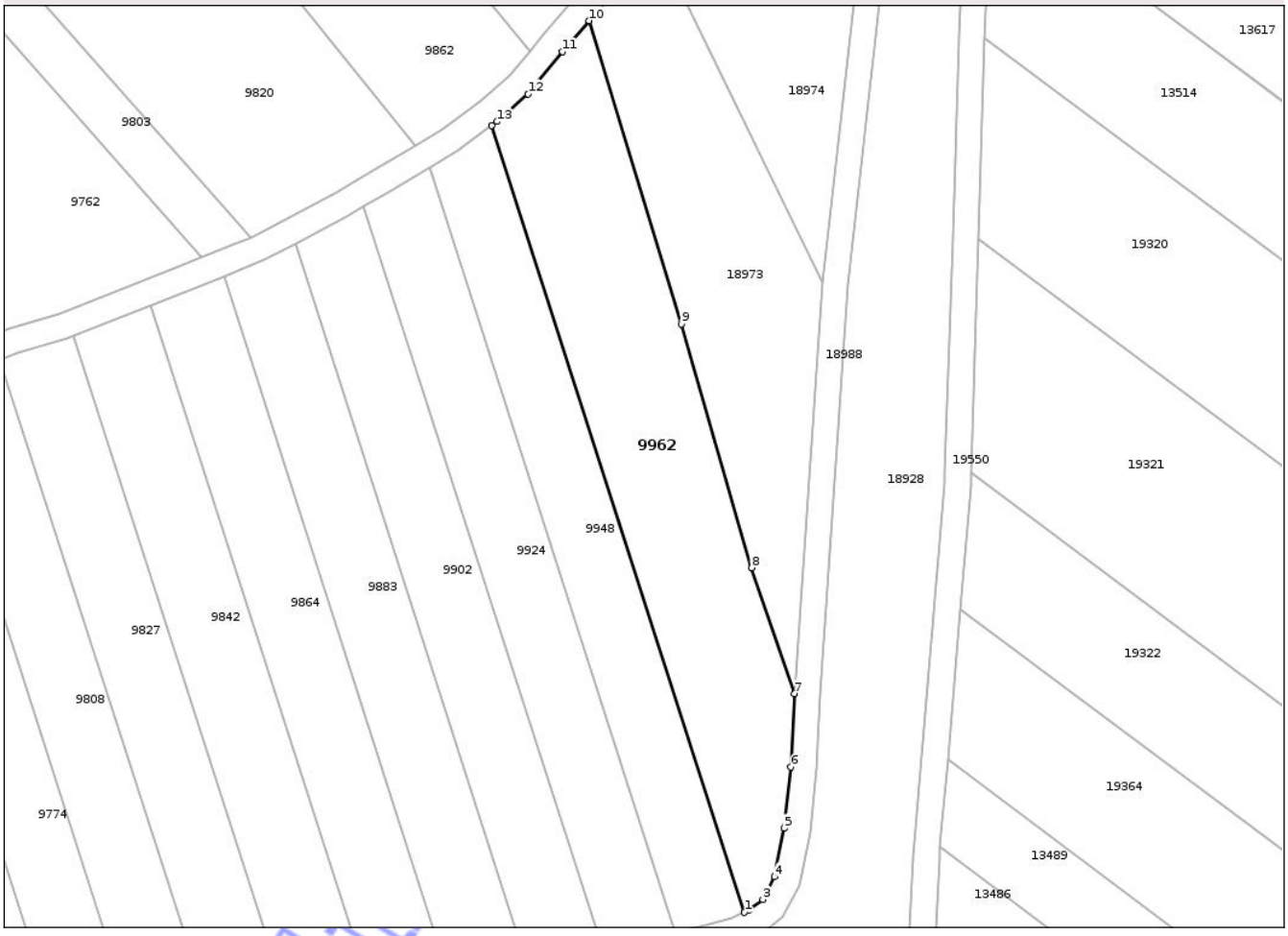
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.213	141	3040/3/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.615,984 475.365,087	2	444.616,696 475.365,433	0.792
2	444.616,696 475.365,433	3	444.618,797 475.367,083	2.671
3	444.618,797 475.367,083	4	444.620,62 475.370,581	3.945
4	444.620,62 475.370,581	5	444.622,115 475.378,09	7.656
5	444.622,115 475.378,09	6	444.623,175 475.387,511	9.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.623,175 475.387,511	7	444.623,722 475.398,846	11.348
7	444.623,722 475.398,846	8	444.617,08 475.418,264	20.523
8	444.617,08 475.418,264	9	444.606,249 475.455,882	39.146
9	444.606,249 475.455,882	10	444.591,963 475.502,676	48.926
10	444.591,963 475.502,676	11	444.587,884 475.497,901	6.28
11	444.587,884 475.497,901	12	444.582,545 475.491,359	8.444
12	444.582,545 475.491,359	13	444.577,744 475.487,113	6.409
13	444.577,744 475.487,113	14	444.576,887 475.486,492	1.058
14	444.576,887 475.486,492	1	444.615,984 475.365,087	127.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1625/49, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.390	3	84	-	
2	vie	NU	40	3	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.137,218 477.611,439	2	452.147,742 477.616,522	11.687
2	452.147,742 477.616,522	3	452.112,213 477.660,718	56.706
3	452.112,213 477.660,718	4	452.111,149 477.662,042	1.699
4	452.111,149 477.662,042	5	452.085,74 477.650,543	27.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.085,74 477.650,543	6	452.086,48 477.649,539	1.247
6	452.086,48 477.649,539	7	452.095,193 477.637,708	14.693
7	452.095,193 477.637,708	8	452.099,741 477.632,735	6.739
8	452.099,741 477.632,735	9	452.119,305 477.611,345	28.988
9	452.119,305 477.611,345	10	452.130,976 477.620,122	14.603
10	452.130,976 477.620,122	1	452.137,218 477.611,439	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 913/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

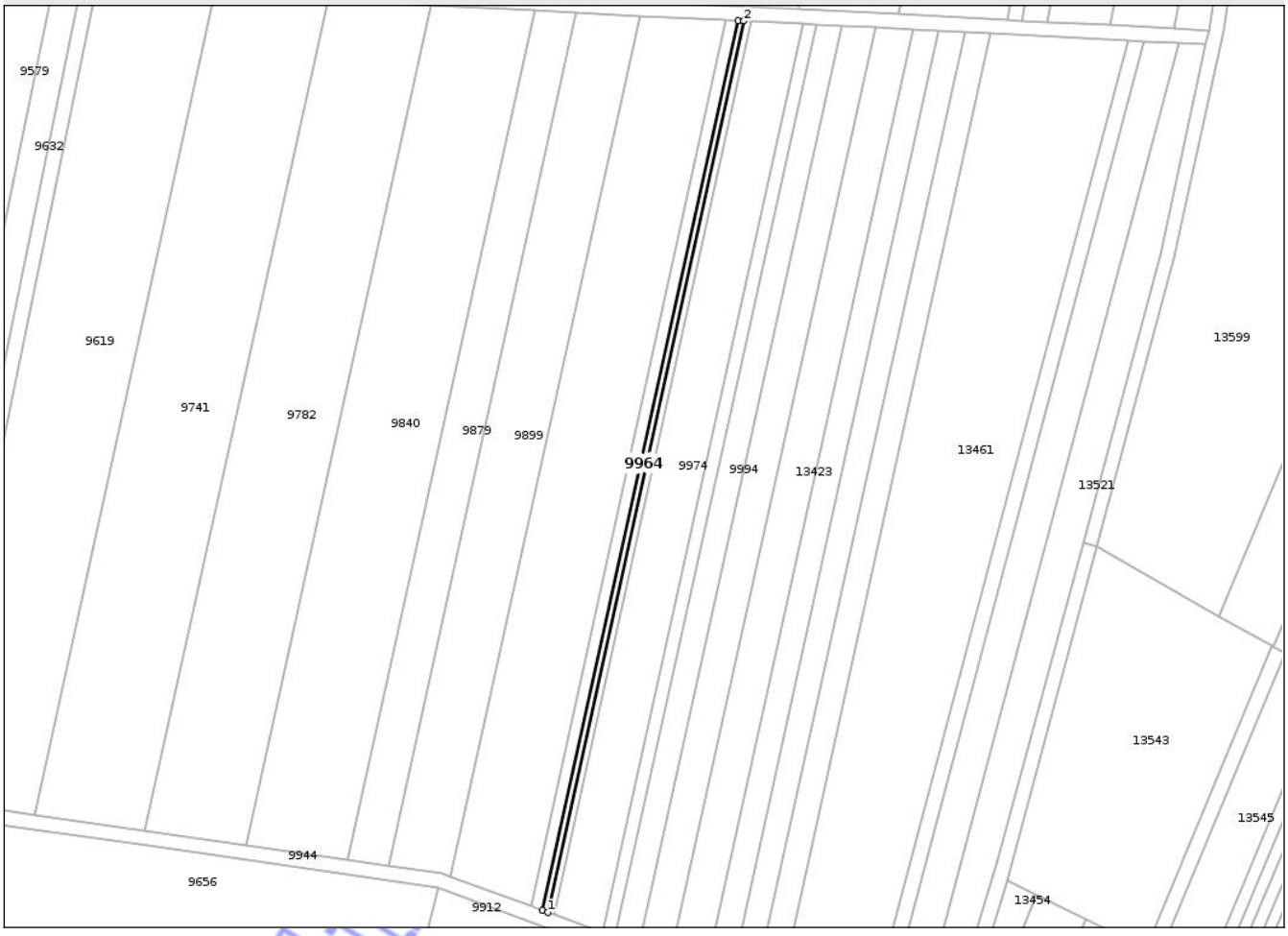
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	117	2432/3/9	-	Numar tarla 119, parcela 2452/5 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.577,987 476.991,24	2	444.632,11 477.236,968	251.618
2	444.632,11 477.236,968	3	444.630,499 477.237,05	1.613
3	444.630,499 477.237,05	4	444.576,48 476.991,797	251.132
4	444.576,48 476.991,797	1	444.577,987 476.991,24	1.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.280	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.280	121	2477/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.645,906 476.765,119	2	444.640,486 476.765,121	5.42
2	444.640,486 476.765,121	3	444.628,437 476.748,611	20.439
3	444.628,437 476.748,611	4	444.624,376 476.743,809	6.289
4	444.624,376 476.743,809	5	444.573,629 476.494,905	254.025
5	444.573,629 476.494,905	6	444.590,329 476.493,21	16.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.590,329 476.493,21	7	444.609,217 476.629,86	137.949
7	444.609,217 476.629,86	1	444.645,906 476.765,119	140.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101556	Din acte: 1.700 Masurata: 275	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29530 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1218, din 24/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

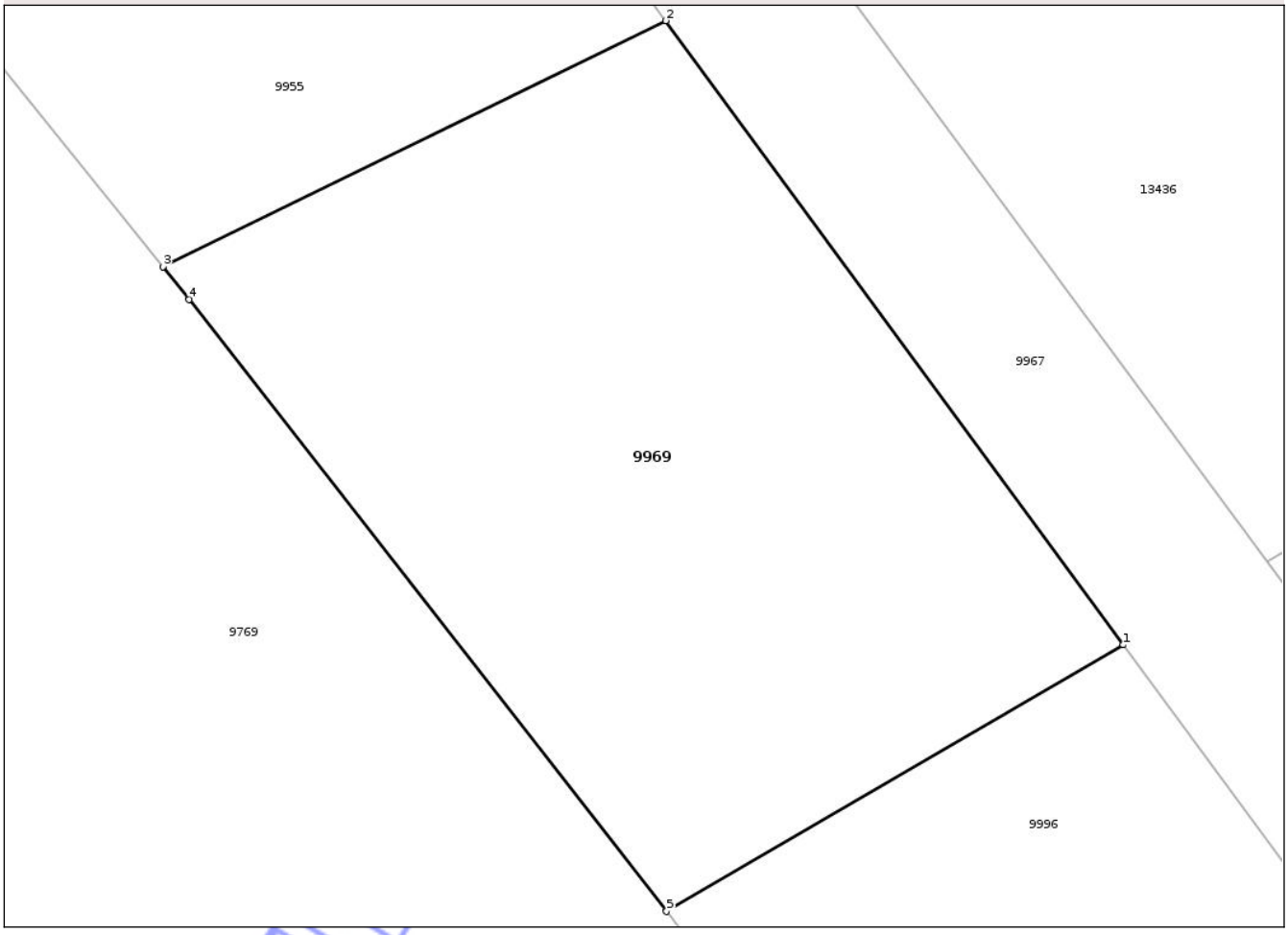
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101556	Din acte: 1.700 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	275	84	1837/4/4/2	-	Imobilul este strabătut de cana, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9969 în suprafață de 275 mp, imobilul 2 - ID 13436 în suprafață de 1455 mp, însumând o suprafață totală de 1730 mp. Numar parcela 1827/4 si nr tarla 83 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.623,102 478.558,632	2	444.611,499 478.574,452	19.619
2	444.611,499 478.574,452	3	444.598,749 478.568,216	14.193

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.598,749 478.568,216	4	444.599,42 478.567,384	1.069
4	444.599,42 478.567,384	5	444.611,519 478.551,876	19.669
5	444.611,519 478.551,876	1	444.623,102 478.558,632	13.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110031	500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 916/3, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

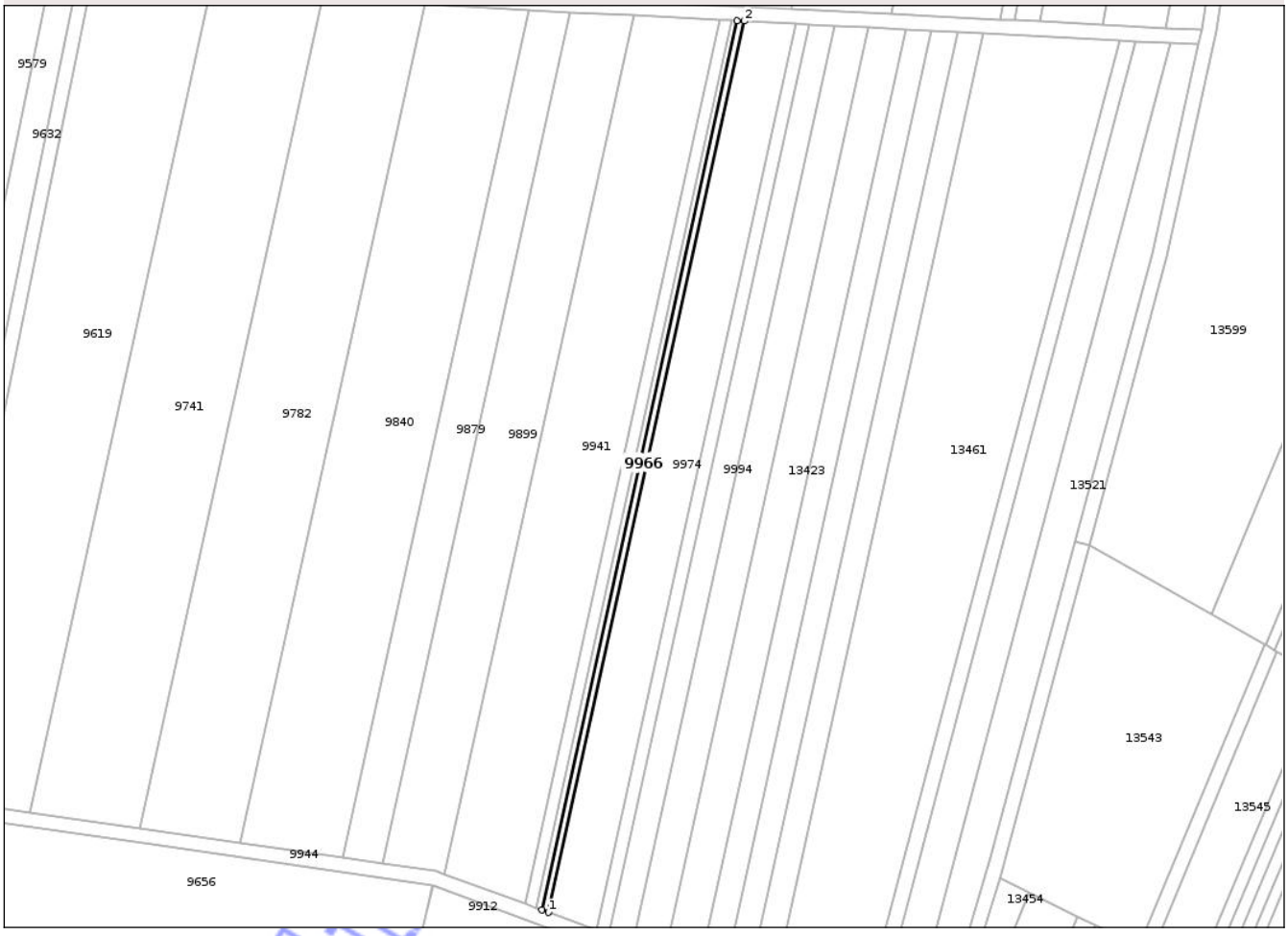
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110031	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	117	2432/3/10	-	Numar parcela 2432/6 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.579,866 476.990,545	2	444.634,119 477.236,865	252.224
2	444.634,119 477.236,865	3	444.632,11 477.236,968	2.012
3	444.632,11 477.236,968	4	444.577,987 476.991,24	251.618
4	444.577,987 476.991,24	1	444.579,866 476.990,545	2.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

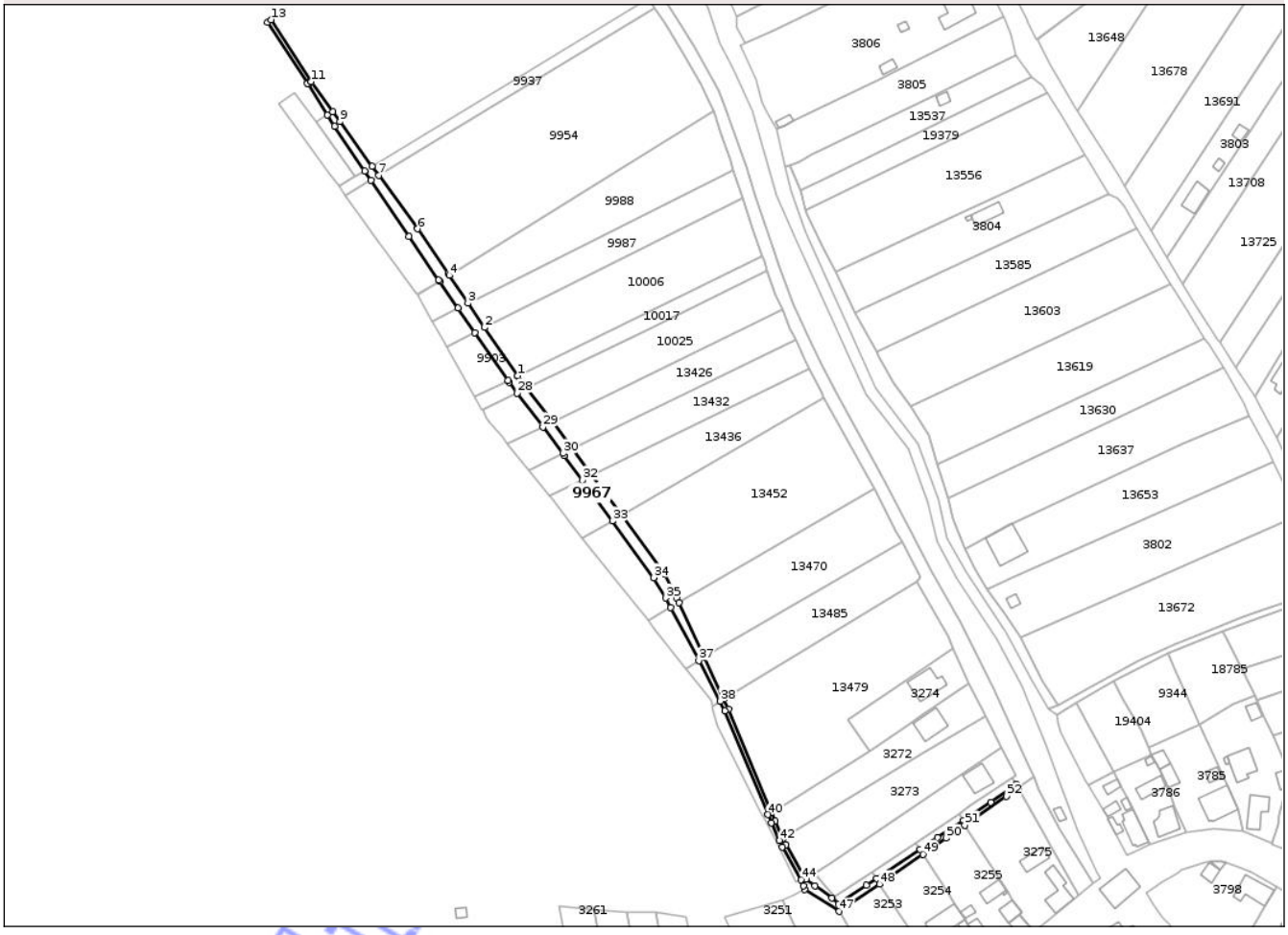
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	84	1837/4	-	CANAL
2	curti constructii	NU	369	84	1837/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.586,198 478.615,041	2	444.573,455 478.633,786	22.666
4	444.559,708 478.654,009	5	444.559,207 478.654,746	0.891
7	444.532,324 478.692,885	8	444.529,747 478.696,435	4.387
10	444.514,382 478.717,642	11	444.506,019 478.729,278	14.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.573,455 478.633,786	3	444.567,018 478.643,255	11.45
5	444.559,207 478.654,746	6	444.547,41 478.672,101	20.985
8	444.529,747 478.696,435	9	444.517,147 478.713,794	21.45
11	444.506,019 478.729,278	12	444.505,918 478.729,419	0.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.567,018 478.643,255	4	444.559,708 478.654,009	13.003
6	444.547,41 478.672,101	7	444.532,324 478.692,885	25.682
9	444.517,147 478.713,794	10	444.514,382 478.717,642	4.738
12	444.505,918 478.729,419	13	444.490,5 478.753,317	28.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	444.490,5 478.753,317	14	444.489,072 478.752,255	1.78
14	444.489,072 478.752,255	15	444.504,544 478.728,624	28.245
15	444.504,544 478.728,624	16	444.504,695 478.728,387	0.281
16	444.504,695 478.728,387	17	444.512,305 478.716,379	14.216
17	444.512,305 478.716,379	18	444.515,126 478.711,928	5.27
18	444.515,126 478.711,928	19	444.526,783 478.694,634	20.856
19	444.526,783 478.694,634	20	444.529,23 478.691,004	4.378
20	444.529,23 478.691,004	21	444.543,951 478.669,164	26.338
21	444.543,951 478.669,164	22	444.555,57 478.652,314	20.468
22	444.555,57 478.652,314	23	444.555,993 478.651,7	0.746
23	444.555,993 478.651,7	24	444.563,15 478.641,321	12.607
24	444.563,15 478.641,321	25	444.569,656 478.631,886	11.461
25	444.569,656 478.631,886	26	444.582,514 478.613,239	22.65
26	444.582,514 478.613,239	27	444.582,954 478.612,601	0.775
27	444.582,954 478.612,601	28	444.586,138 478.608,374	5.292
28	444.586,138 478.608,374	29	444.596,089 478.595,165	16.538
29	444.596,089 478.595,165	30	444.603,824 478.584,896	12.856
30	444.603,824 478.584,896	31	444.604,416 478.584,11	0.984
31	444.604,416 478.584,11	32	444.611,499 478.574,452	11.977
32	444.611,499 478.574,452	33	444.623,102 478.558,632	19.619
33	444.623,102 478.558,632	34	444.639,237 478.536,631	27.283
34	444.639,237 478.536,631	35	444.643,796 478.528,763	9.093
35	444.643,796 478.528,763	36	444.645,81 478.524,979	4.287
36	444.645,81 478.524,979	37	444.656,752 478.504,427	23.283
37	444.656,752 478.504,427	38	444.665,126 478.488,698	17.819
38	444.665,126 478.488,698	39	444.666,847 478.485,007	4.073
39	444.666,847 478.485,007	40	444.683,58 478.444,647	43.691
40	444.683,58 478.444,647	41	444.684,93 478.441,391	3.525
41	444.684,93 478.441,391	42	444.688,076 478.434,554	7.526
42	444.688,076 478.434,554	43	444.689,231 478.432,044	2.763
43	444.689,231 478.432,044	44	444.696,496 478.419,392	14.589
44	444.696,496 478.419,392	45	444.697,319 478.416,95	2.577
45	444.697,319 478.416,95	46	444.697,807 478.415,503	1.527
46	444.697,807 478.415,503	47	444.711,209 478.407,058	15.841
47	444.711,209 478.407,058	48	444.726,94 478.417,569	18.919
48	444.726,94 478.417,569	49	444.743,836 478.429,269	20.552
49	444.743,836 478.429,269	50	444.752,809 478.435,483	10.915
50	444.752,809 478.435,483	51	444.760,161 478.440,573	8.942
51	444.760,161 478.440,573	52	444.776,254 478.451,717	19.575
52	444.776,254 478.451,717	53	444.780,811 478.454,873	5.543
53	444.780,811 478.454,873	54	444.781,047 478.455,091	0.321
54	444.781,047 478.455,091	55	444.780,2 478.456,284	1.463
55	444.780,2 478.456,284	56	444.780,133 478.456,379	0.116
56	444.780,133 478.456,379	57	444.770,349 478.449,43	12.001
57	444.770,349 478.449,43	58	444.759,587 478.442,297	12.911
58	444.759,587 478.442,297	59	444.749,57 478.435,658	12.017
59	444.749,57 478.435,658	60	444.742,818 478.431,152	8.117
60	444.742,818 478.431,152	61	444.725,903 478.419,862	20.337
61	444.725,903 478.419,862	62	444.721,963 478.417,232	4.737
62	444.721,963 478.417,232	63	444.711,159 478.410,022	12.989
63	444.711,159 478.410,022	64	444.708,423 478.412,161	3.473
64	444.708,423 478.412,161	65	444.701,905 478.417,003	8.12
65	444.701,905 478.417,003	66	444.698,42 478.419,592	4.341
66	444.698,42 478.419,592	67	444.690,598 478.432,851	15.394
67	444.690,598 478.432,851	68	444.689,436 478.435,377	2.78
68	444.689,436 478.435,377	69	444.686,377 478.442,024	7.317
69	444.686,377 478.442,024	70	444.684,992 478.445,364	3.616
70	444.684,992 478.445,364	71	444.684,556 478.446,416	1.139
71	444.684,556 478.446,416	72	444.668,293 478.485,643	42.465
72	444.668,293 478.485,643	73	444.666,485 478.489,521	4.279
73	444.666,485 478.489,521	74	444.666,483 478.489,525	0.004
74	444.666,483 478.489,525	75	444.658,94 478.505,704	17.851
75	444.658,94 478.505,704	76	444.649,067 478.526,878	23.363
76	444.649,067 478.526,878	77	444.648,203 478.528,732	2.045
77	444.648,203 478.528,732	78	444.643,314 478.538,279	10.726
78	444.643,314 478.538,279	79	444.626,739 478.560,753	27.925
79	444.626,739 478.560,753	80	444.615,274 478.576,298	19.316
80	444.615,274 478.576,298	81	444.607,713 478.586,551	12.739
81	444.607,713 478.586,551	82	444.607,577 478.586,731	0.226
82	444.607,577 478.586,731	83	444.599,822 478.596,99	12.86
83	444.599,822 478.596,99	84	444.589,846 478.610,188	16.544
84	444.589,846 478.610,188	85	444.586,375 478.614,78	5.756
85	444.586,375 478.614,78	1	444.586,198 478.615,041	0.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.652	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

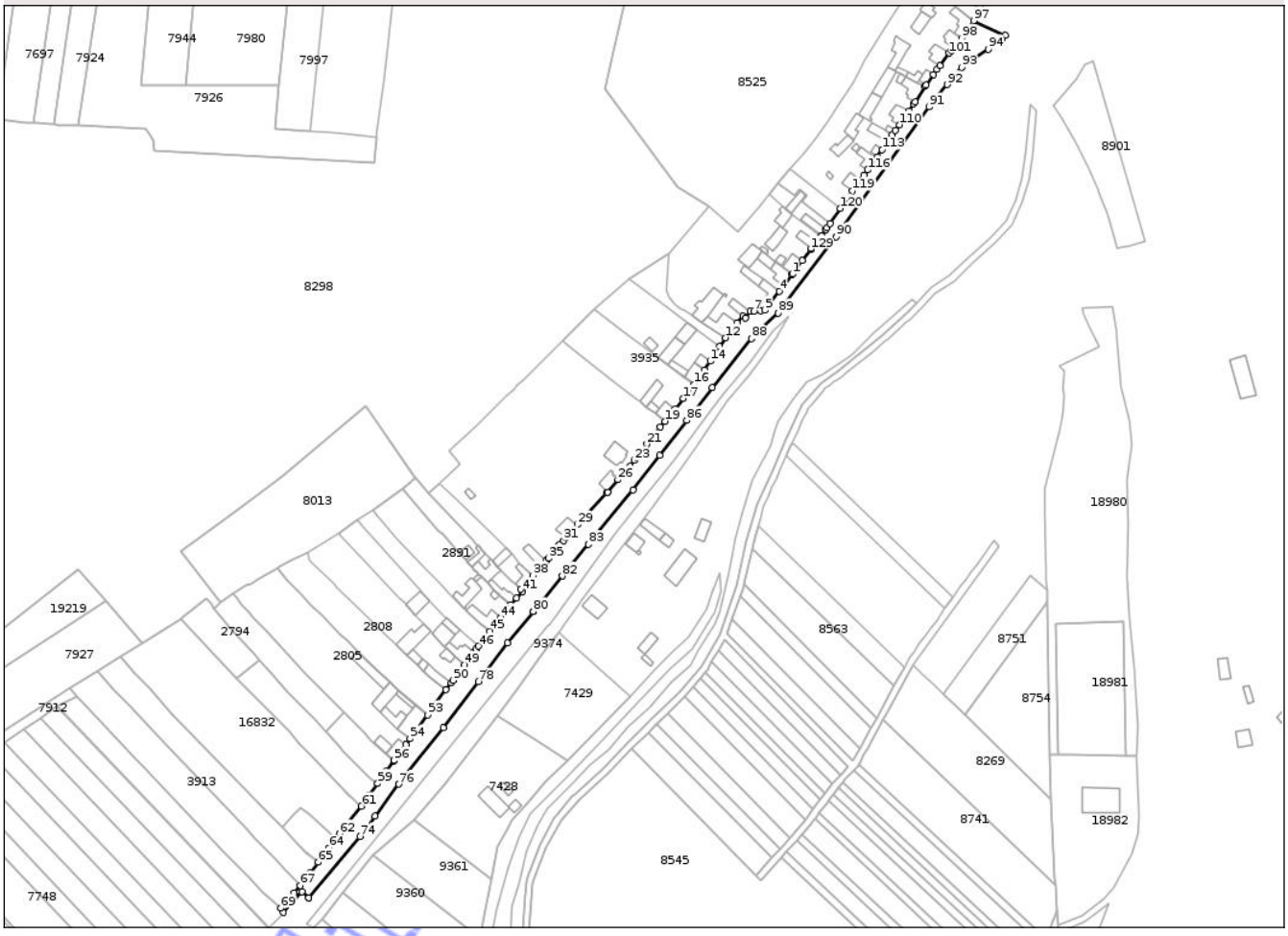
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.652	-	346,337,347 /5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.990,097 475.193,087	2	443.989,866 475.192,788	0.378
4	443.982,48 475.183,175	5	443.973,98 475.172,156	13.916
7	443.967,663 475.171,67	8	443.965,733 475.171,592	1.932
10	443.961,422 475.168,874	11	443.957,764 475.165,006	5.324
13	443.947,867 475.151,231	14	443.942,338 475.142,664	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.989,866 475.192,788	3	443.984,731 475.186,15	8.392
5	443.973,98 475.172,156	6	443.971,624 475.171,929	2.367
8	443.965,733 475.171,592	9	443.962,804 475.167,807	4.786
11	443.957,764 475.165,006	12	443.951,243 475.156,207	10.952
14	443.942,338 475.142,664	15	443.938,956 475.137,693	6.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.984,731 475.186,15	4	443.982,48 475.183,175	3.731
6	443.971,624 475.171,929	7	443.967,663 475.171,67	3.969
9	443.962,804 475.167,807	10	443.961,422 475.168,874	1.746
12	443.951,243 475.156,207	13	443.947,867 475.151,231	6.013
15	443.938,956 475.137,693	16	443.933,172 475.129,191	10.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.933,172 475.129,191	17	443.926,75 475.121,134	10.303
17	443.926,75 475.121,134	18	443.921,816 475.114,942	7.917
18	443.921,816 475.114,942	19	443.916,192 475.107,886	9.023
19	443.916,192 475.107,886	20	443.913,321 475.104,626	4.344
20	443.913,321 475.104,626	21	443.905,597 475.094,762	12.528
21	443.905,597 475.094,762	22	443.899,772 475.087,065	9.653
22	443.899,772 475.087,065	23	443.898,332 475.085,269	2.302
23	443.898,332 475.085,269	24	443.895,871 475.081,95	4.132
24	443.895,871 475.081,95	25	443.892,952 475.078,672	4.389
25	443.892,952 475.078,672	26	443.888,967 475.074,083	6.078
26	443.888,967 475.074,083	27	443.882,85 475.067,007	9.353
27	443.882,85 475.067,007	28	443.882,468 475.066,563	0.586
28	443.882,468 475.066,563	29	443.865,341 475.048,161	25.139
29	443.865,341 475.048,161	30	443.858,78 475.040,534	10.061
30	443.858,78 475.040,534	31	443.857,408 475.039,005	2.054
31	443.857,408 475.039,005	32	443.855,381 475.036,747	3.034
32	443.855,381 475.036,747	33	443.854,768 475.036,002	0.965
33	443.854,768 475.036,002	34	443.853,558 475.032,923	3.308
34	443.853,558 475.032,923	35	443.848,562 475.028,586	6.616
35	443.848,562 475.028,586	36	443.847,217 475.027,154	1.965
36	443.847,217 475.027,154	37	443.843,71 475.023,846	4.821
37	443.843,71 475.023,846	38	443.839,665 475.018,581	6.639
38	443.839,665 475.018,581	39	443.839,944 475.018,306	0.392
39	443.839,944 475.018,306	40	443.832,704 475.010,701	10.5
40	443.832,704 475.010,701	41	443.833,7 475.009,611	1.477
41	443.833,7 475.009,611	42	443.830,163 475.005,694	5.278
42	443.830,163 475.005,694	43	443.826,626 475.001,777	5.278
43	443.826,626 475.001,777	44	443.820,992 474.994,387	9.293
44	443.820,992 474.994,387	45	443.814,833 474.986,308	10.159
45	443.814,833 474.986,308	46	443.808,203 474.977,814	10.775
46	443.808,203 474.977,814	47	443.806,855 474.976,271	2.049
47	443.806,855 474.976,271	48	443.805,461 474.974,348	2.375
48	443.805,461 474.974,348	49	443.800,059 474.966,907	9.195
49	443.800,059 474.966,907	50	443.793,368 474.958,043	11.106
50	443.793,368 474.958,043	51	443.792,315 474.956,686	1.718
51	443.792,315 474.956,686	52	443.789,214 474.952,692	5.057
52	443.789,214 474.952,692	53	443.778,574 474.938,029	18.117
53	443.778,574 474.938,029	54	443.768,491 474.924,247	17.077
54	443.768,491 474.924,247	55	443.766,062 474.920,762	4.248
55	443.766,062 474.920,762	56	443.759,295 474.911,779	11.247
56	443.759,295 474.911,779	57	443.759,084 474.911,48	0.366
57	443.759,084 474.911,48	58	443.754,731 474.905,331	7.534
58	443.754,731 474.905,331	59	443.749,732 474.898,392	8.552
59	443.749,732 474.898,392	60	443.744,921 474.891,715	8.23
60	443.744,921 474.891,715	61	443.740,246 474.885,297	7.94
61	443.740,246 474.885,297	62	443.727,494 474.869,233	20.51
62	443.727,494 474.869,233	63	443.725,552 474.866,84	3.082
63	443.725,552 474.866,84	64	443.721,327 474.860,923	7.271
64	443.721,327 474.860,923	65	443.715,207 474.852,786	10.182
65	443.715,207 474.852,786	66	443.710,41 474.846,609	7.821
66	443.710,41 474.846,609	67	443.704,745 474.839,381	9.183
67	443.704,745 474.839,381	68	443.701,512 474.835,107	5.359
68	443.701,512 474.835,107	69	443.693,703 474.826,312	11.761
69	443.693,703 474.826,312	70	443.695,192 474.823,821	2.902
70	443.695,192 474.823,821	71	443.705,827 474.835,8	16.019
71	443.705,827 474.835,8	72	443.709,841 474.832,237	5.367
72	443.709,841 474.832,237	73	443.709,94 474.832,149	0.132
73	443.709,94 474.832,149	74	443.739,569 474.867,701	46.28
74	443.739,569 474.867,701	75	443.748,158 474.879,557	14.64
75	443.748,158 474.879,557	76	443.761,912 474.898,015	23.019
76	443.761,912 474.898,015	77	443.787,932 474.930,524	41.64
77	443.787,932 474.930,524	78	443.808,063 474.957,226	33.44
78	443.808,063 474.957,226	79	443.825,065 474.979,793	28.255
79	443.825,065 474.979,793	80	443.839,821 474.997,765	23.254
80	443.839,821 474.997,765	81	443.839,883 474.997,84	0.097
81	443.839,883 474.997,84	82	443.856,744 475.018,377	26.572
82	443.856,744 475.018,377	83	443.871,794 475.036,707	23.717
83	443.871,794 475.036,707	84	443.897,645 475.068,193	40.739
84	443.897,645 475.068,193	85	443.913,092 475.088,244	25.311
85	443.913,092 475.088,244	86	443.928,698 475.108,386	25.48
86	443.928,698 475.108,386	87	443.943,542 475.127,362	24.092
87	443.943,542 475.127,362	88	443.966,257 475.155,729	36.341
88	443.966,257 475.155,729	89	443.981,691 475.170,559	21.404
89	443.981,691 475.170,559	90	444.015,453 475.214,699	55.572
90	444.015,453 475.214,699	91	444.069,138 475.289,73	92.259
91	444.069,138 475.289,73	92	444.079,583 475.302,66	16.622
92	444.079,583 475.302,66	93	444.088,107 475.312,615	13.106
93	444.088,107 475.312,615	94	444.103,418 475.323,198	18.613
94	444.103,418 475.323,198	95	444.111,039 475.328,963	9.556
95	444.111,039 475.328,963	96	444.113,263 475.331,257	3.195
96	444.113,263 475.331,257	97	444.095,017 475.339,64	20.08
97	444.095,017 475.339,64	98	444.087,92 475.329,58	12.311
98	444.087,92 475.329,58	99	444.083,46 475.323,739	7.349
99	444.083,46 475.323,739	100	444.082,259 475.322,553	1.688
100	444.082,259 475.322,553	101	444.080,596 475.320,911	2.337
101	444.080,596 475.320,911	102	444.075,388 475.313,59	8.984
102	444.075,388 475.313,59	103	444.073,67 475.311,421	2.767
103	444.073,67 475.311,421	104	444.071,809 475.308,56	3.413
104	444.071,809 475.308,56	105	444.067,43 475.302,404	7.555
105	444.067,43 475.302,404	106	444.066,908 475.301,671	0.9
106	444.066,908 475.301,671	107	444.061,083 475.292,808	10.606
107	444.061,083 475.292,808	108	444.060,193 475.291,454	1.62
108	444.060,193 475.291,454	109	444.057,589 475.287,311	4.893
109	444.057,589 475.287,311	110	444.052,028 475.279,419	9.654
110	444.052,028 475.279,419	111	444.049,655 475.276,24	3.967
111	444.049,655 475.276,24	112	444.047,997 475.273,591	3.125
112	444.047,997 475.273,591	113	444.041,947 475.265,026	10.486
113	444.041,947 475.265,026	114	444.038,997 475.260,85	5.113
114	444.038,997 475.260,85	115	444.038,37 475.259,963	1.086

Vizualizare Imobil Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.038,37 475.259,963	116	444.033,613 475.253,328	8.164
118	444.029,308 475.247,472	119	444.024,878 475.241,317	7.583
121	444.011,755 475.222,42	122	444.009,897 475.219,676	3.314
124	444.006,724 475.215,32	125	444.006,689 475.215,093	0.23
127	444.002,674 475.210,167	128	444.000,923 475.207,941	2.832
130	443.995,675 475.200,86	1	443.990,097 475.193,087	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	444.033,613 475.253,328	117	444.031,424 475.250,29	3.744
119	444.024,878 475.241,317	120	444.017,613 475.231,074	12.558
122	444.009,897 475.219,676	123	444.009,322 475.218,827	1.025
125	444.006,689 475.215,093	126	444.003,969 475.211,813	4.261
128	444.000,923 475.207,941	129	444.000,511 475.207,385	0.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	444.031,424 475.250,29	118	444.029,308 475.247,472	3.524
120	444.017,613 475.231,074	121	444.011,755 475.222,42	10.45
123	444.009,322 475.218,827	124	444.006,724 475.215,32	4.364
126	444.003,969 475.211,813	127	444.002,674 475.210,167	2.094
129	444.000,511 475.207,385	130	443.995,675 475.200,86	8.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	368	89	1923/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.619,151 477.896,413	2	444.624,573 477.901,985	7.775
2	444.624,573 477.901,985	3	444.625,82 477.914,746	12.822
3	444.625,82 477.914,746	4	444.631,508 477.999,862	85.306
4	444.631,508 477.999,862	5	444.628,168 478.002,362	4.172
5	444.628,168 478.002,362	6	444.622,332 477.915,033	87.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.622,332 477.915,033	7	444.621,209 477.903,546	11.542
7	444.621,209 477.903,546	8	444.617,535 477.899,771	5.268
8	444.617,535 477.899,771	1	444.619,151 477.896,413	3.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

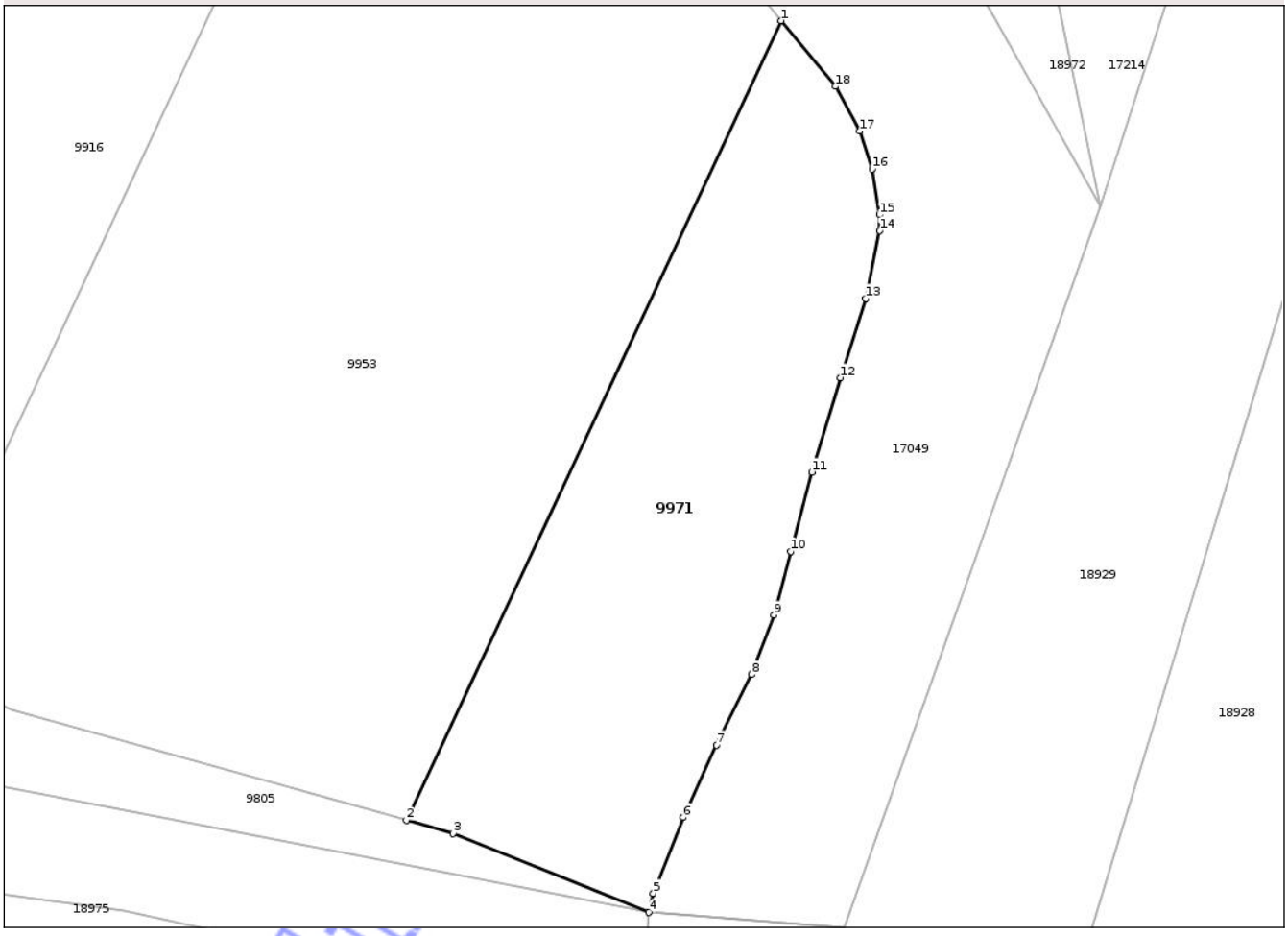
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	141	3053/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,223 475.622,878	2	444.596,666 475.579,058	48.402
2	444.596,666 475.579,058	3	444.599,243 475.578,337	2.676
3	444.599,243 475.578,337	4	444.609,984 475.574,017	11.577
4	444.609,984 475.574,017	5	444.610,213 475.575,066	1.074
5	444.610,213 475.575,066	6	444.611,86 475.579,221	4.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.611,86 475.579,221	7	444.613,681 475.583,19	4.367
7	444.613,681 475.583,19	8	444.615,604 475.587,042	4.305
8	444.615,604 475.587,042	9	444.616,83 475.590,311	3.491
9	444.616,83 475.590,311	10	444.617,747 475.593,793	3.601
10	444.617,747 475.593,793	11	444.618,916 475.598,146	4.507
11	444.618,916 475.598,146	12	444.620,489 475.603,312	5.4
12	444.620,489 475.603,312	13	444.621,858 475.607,666	4.564
13	444.621,858 475.607,666	14	444.622,639 475.611,379	3.794
14	444.622,639 475.611,379	15	444.622,623 475.612,25	0.871
15	444.622,623 475.612,25	16	444.622,224 475.614,743	2.525
16	444.622,224 475.614,743	17	444.621,539 475.616,832	2.198
17	444.621,539 475.616,832	18	444.620,221 475.619,28	2.78
18	444.620,221 475.619,28	1	444.617,223 475.622,878	4.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91/49, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	89	1923/2	-	Nr. parcela 1925/2 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.586,728 477.547,808	2	444.650,725 477.985,059	441.91
2	444.650,725 477.985,059	3	444.648,704 477.986,844	2.696
3	444.648,704 477.986,844	4	444.584,431 477.547,706	443.817
4	444.584,431 477.547,706	1	444.586,728 477.547,808	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382/49, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI NICOLAE** 2) **FURNICĂ ELENA** 3) **TUDOR MARIA** 4) **TUŢA ANA** 5) **FURDUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	584/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.395,617 483.133,199	2	444.851,801 482.774,221	580.49
2	444.851,801 482.774,221	3	444.851,956 482.774,86	0.658
3	444.851,956 482.774,86	4	444.852,963 482.778,997	4.258
4	444.852,963 482.778,997	5	444.854,436 482.785,05	6.23
5	444.854,436 482.785,05	6	444.410,863 483.134,104	564.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.410,863 483.134,104	7	444.409,974 483.133,733	0.963
7	444.409,974 483.133,733	8	444.409,148 483.133,389	0.895
8	444.409,148 483.133,389	9	444.403,703 483.133,312	5.446
9	444.403,703 483.133,312	10	444.398,968 483.133,246	4.735
10	444.398,968 483.133,246	1	444.395,617 483.133,199	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 926/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

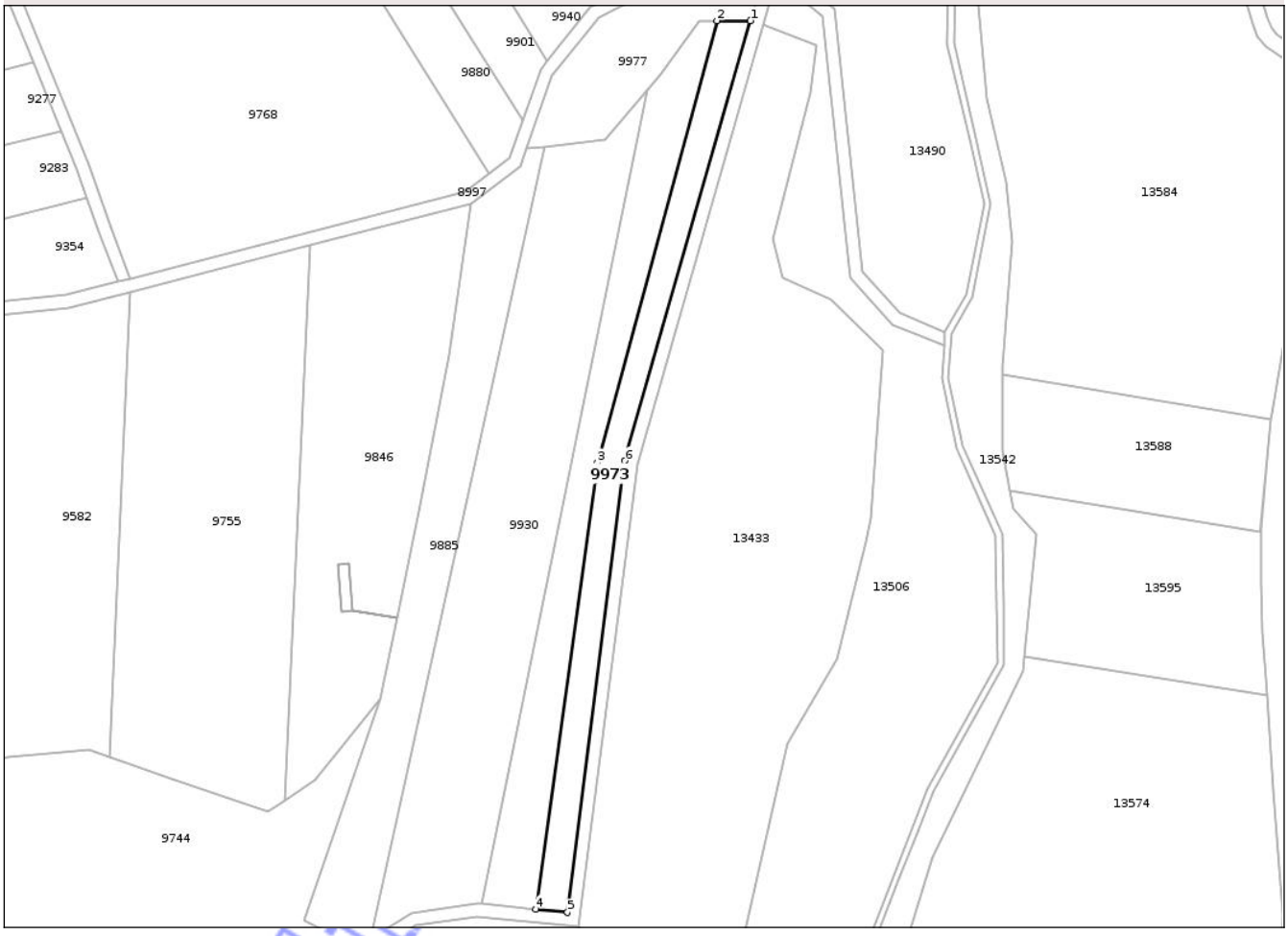
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	121	2477/3/3	-	NR TARLA 120 GRESIT IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.656,16 476.765,115	2	444.645,906 476.765,119	10.254
2	444.645,906 476.765,119	3	444.609,217 476.629,86	140.147
3	444.609,217 476.629,86	4	444.590,329 476.493,21	137.949
4	444.590,329 476.493,21	5	444.600,083 476.492,22	9.804
5	444.600,083 476.492,22	6	444.617,609 476.630,376	139.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.617,609 476.630,376	1	444.656,16 476.765,115	140.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110032	3.600	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3/49, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WENZEL FRIEDRICH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110032	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	117	2432/3/11	-	Numar parcela 2432/7 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.593,266 476.985,591	2	444.648,449 477.236,132	256.546
2	444.648,449 477.236,132	3	444.634,119 477.236,865	14.349
3	444.634,119 477.236,865	4	444.579,866 476.990,545	252.224
4	444.579,866 476.990,545	1	444.593,266 476.985,591	14.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, FANETE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100506	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2561 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 66, din 13/01/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPIRCEAN ANCA-MARIA**, divortata, naasc. Pinciu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

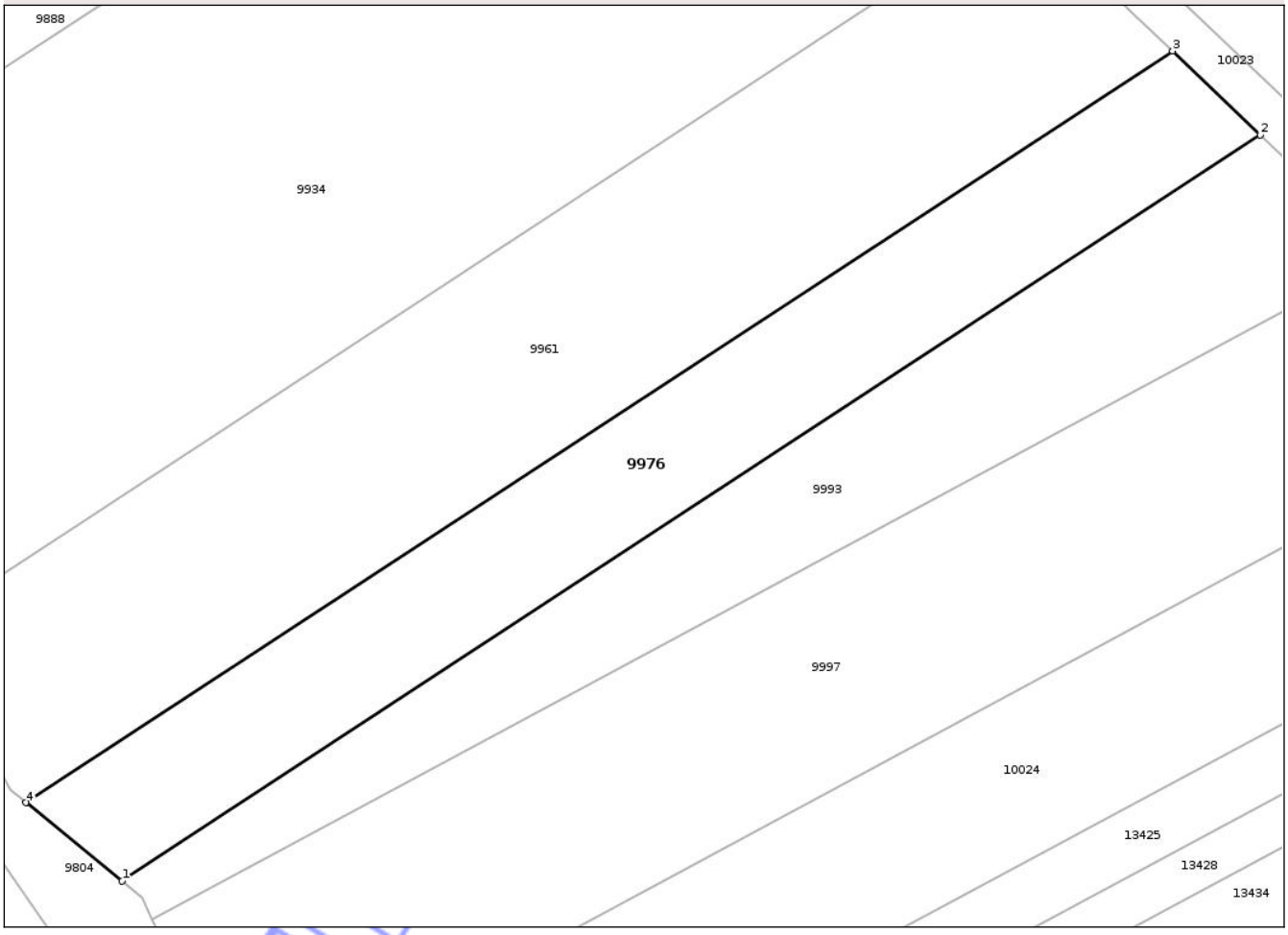
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100506	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.411	83	1827/10	-	Nr. parcela 1827/1/10 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.564,915 478.927,192	2	444.671,283 478.996,901	127.175
2	444.671,283 478.996,901	3	444.663,101 479.004,755	11.342
3	444.663,101 479.004,755	4	444.555,933 478.934,521	128.132
4	444.555,933 478.934,521	1	444.564,915 478.927,192	11.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

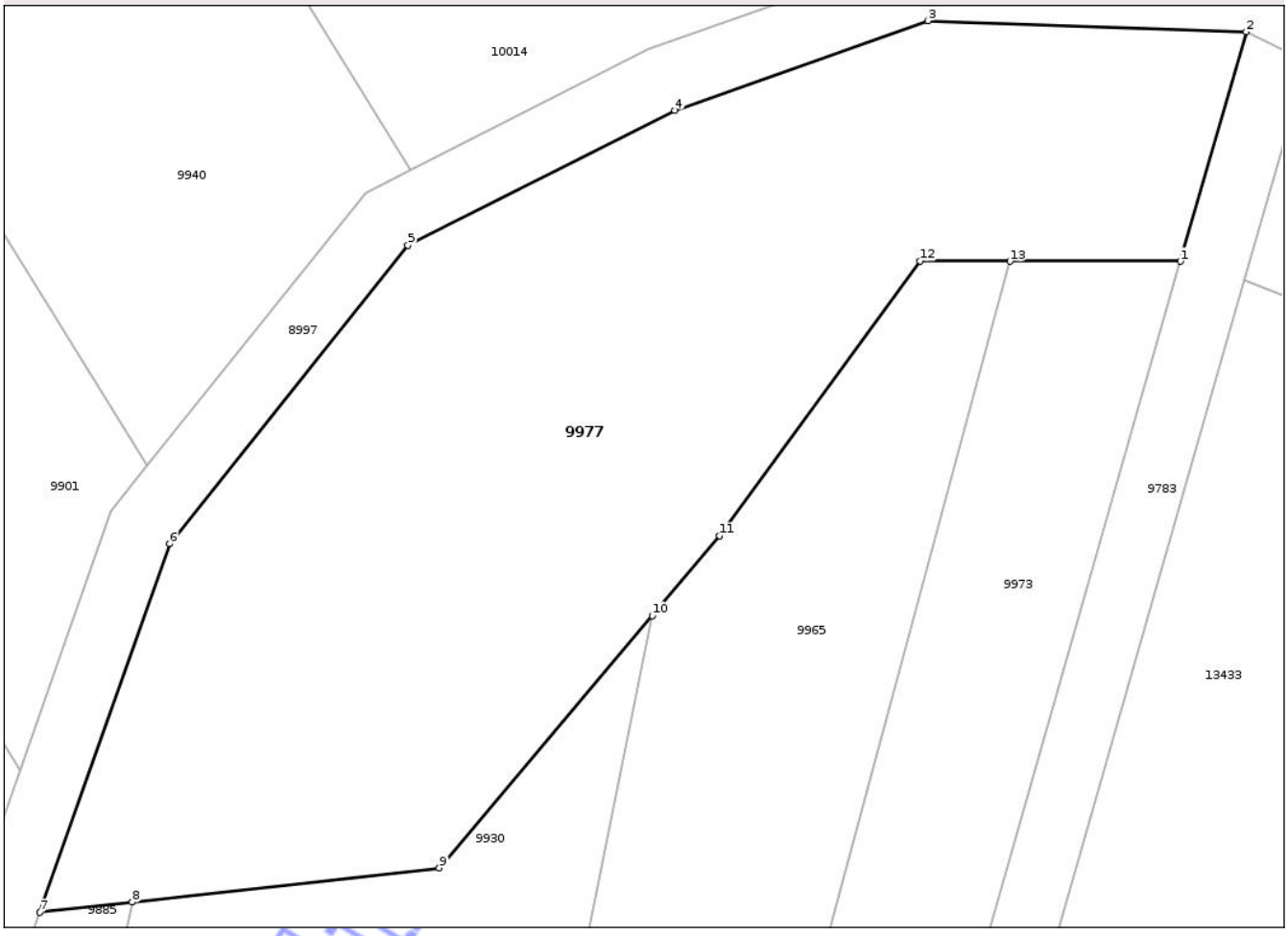
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.624	121	2477/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.656,16 476.765,115	2	444.660,107 476.778,908	14.347
2	444.660,107 476.778,908	3	444.640,959 476.779,574	19.16
3	444.640,959 476.779,574	4	444.625,733 476.774,19	16.15
4	444.625,733 476.774,19	5	444.609,679 476.766,074	17.989
5	444.609,679 476.766,074	6	444.595,325 476.748,144	22.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.595,325 476.748,144	7	444.587,536 476.725,989	23.484
7	444.587,536 476.725,989	8	444.593,08 476.726,606	5.578
8	444.593,08 476.726,606	9	444.611,568 476.728,662	18.602
9	444.611,568 476.728,662	10	444.624,376 476.743,809	19.836
10	444.624,376 476.743,809	11	444.628,437 476.748,611	6.289
11	444.628,437 476.748,611	12	444.640,486 476.765,121	20.439
12	444.640,486 476.765,121	13	444.645,906 476.765,119	5.42
13	444.645,906 476.765,119	1	444.656,16 476.765,115	10.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 443, din 22/02/2008 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

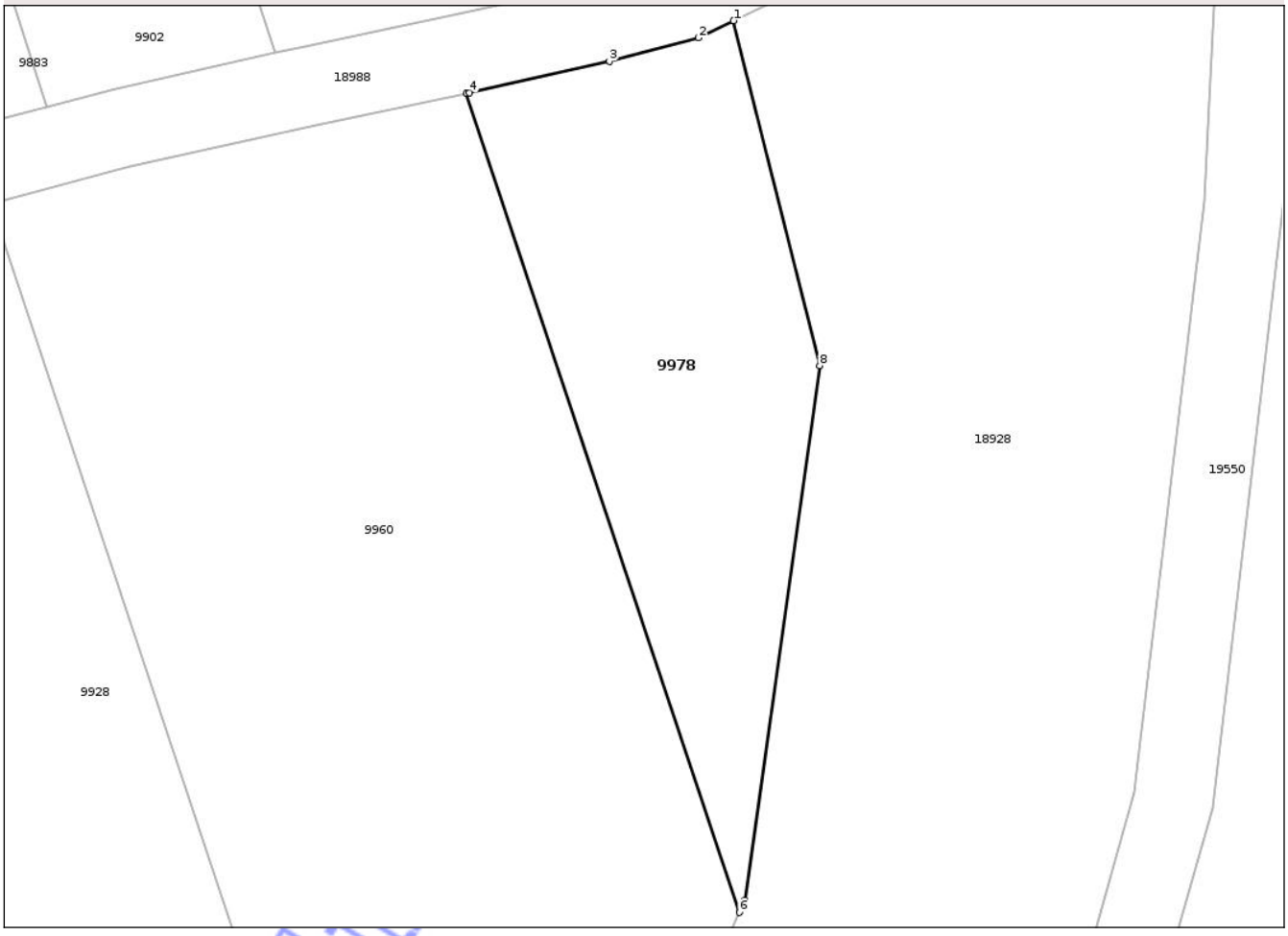
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	141	3040/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.617,212 475.361,237	2	444.615,441 475.360,377	1.969
2	444.615,441 475.360,377	3	444.610,937 475.359,185	4.659
3	444.610,937 475.359,185	4	444.603,852 475.357,586	7.263
4	444.603,852 475.357,586	5	444.603,701 475.357,554	0.154
5	444.603,701 475.357,554	6	444.617,5 475.316,179	43.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.617,5 475.316,179	7	444.617,779 475.316,809	0.689
7	444.617,779 475.316,809	8	444.621,57 475.343,813	27.269
8	444.621,57 475.343,813	1	444.617,212 475.361,237	17.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2203, din 29/11/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU GHEORGHE - RUSALIM**, căsătorit cu 2) **CROITORU MONICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

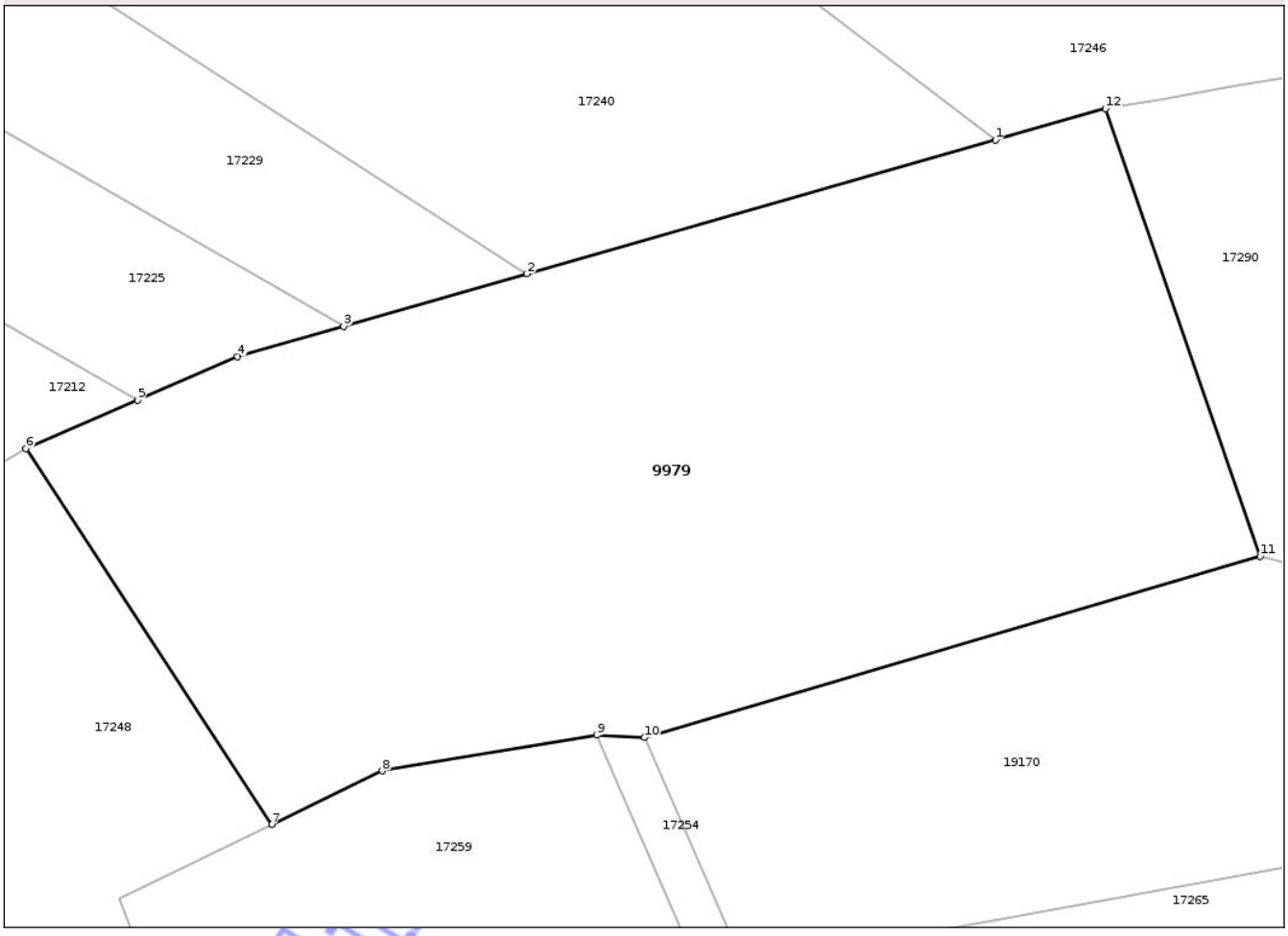
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	106	2288/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.200,621 478.125,944	2	449.156,716 478.113,422	45.656
2	449.156,716 478.113,422	3	449.139,527 478.108,519	17.875
3	449.139,527 478.108,519	4	449.129,569 478.105,679	10.355
4	449.129,569 478.105,679	5	449.120,178 478.101,593	10.241
5	449.120,178 478.101,593	6	449.109,725 478.097,046	11.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.109,725 478.097,046	7	449.132,802 478.061,87	42.07
7	449.132,802 478.061,87	8	449.143,13 478.066,877	11.478
8	449.143,13 478.066,877	9	449.163,276 478.070,226	20.422
9	449.163,276 478.070,226	10	449.167,737 478.070,007	4.466
10	449.167,737 478.070,007	11	449.225,461 478.086,969	60.165
11	449.225,461 478.086,969	12	449.210,958 478.128,893	44.362
12	449.210,958 478.128,893	1	449.200,621 478.125,944	10.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2557 N
Nr. cadastral vechi:1364

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107396	8.400	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81816 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1740, din 25/09/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANIŢA**, si sotul 2) **HOAGHE ALEXANDRU**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107396	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	121	2472/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.525,472 476.306,62	2	444.529,836 476.292,926	14.373
2	444.529,836 476.292,926	3	444.540,92 476.255,391	39.137
3	444.540,92 476.255,391	4	444.542,053 476.251,554	4.001
4	444.542,053 476.251,554	5	444.698,951 476.243,55	157.102
5	444.698,951 476.243,55	6	444.699,983 476.253,7	10.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.699,983 476.253,7	7	444.690,334 476.270,323	19.22
7	444.690,334 476.270,323	8	444.680,366 476.284,59	17.404
8	444.680,366 476.284,59	9	444.664,281 476.301,07	23.029
9	444.664,281 476.301,07	10	444.620,188 476.302,178	44.107
10	444.620,188 476.302,178	11	444.598,516 476.303,324	21.702
11	444.598,516 476.303,324	12	444.555,751 476.304,98	42.797
12	444.555,751 476.304,98	13	444.533,665 476.306,182	22.119
13	444.533,665 476.306,182	1	444.525,472 476.306,62	8.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109929	9.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109287 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 632, din 08/10/2021 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSĂLAR DANIELA-MĂLINA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

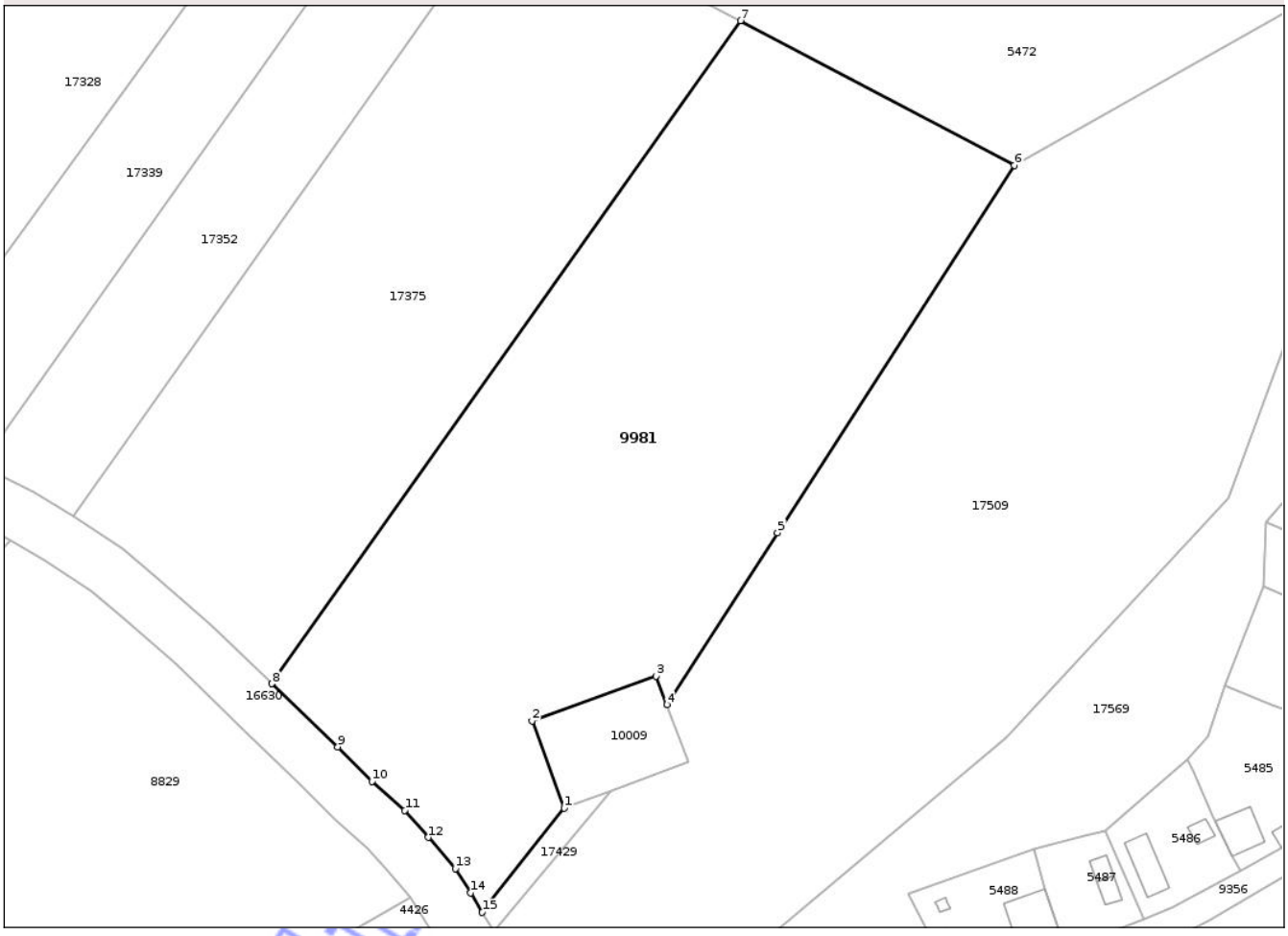
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109929	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.284	106	2293/11	-	
2	arabil	DA	1.216	106	2293/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.532,225 478.190,059	2	449.526,209 478.206,533	17.538
2	449.526,209 478.206,533	3	449.549,59 478.214,92	24.84
3	449.549,59 478.214,92	4	449.551,648 478.209,54	5.76
4	449.551,648 478.209,54	5	449.572,565 478.241,968	38.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.572,565 478.241,968	6	449.617,307 478.311,332	82.542
6	449.617,307 478.311,332	7	449.565,553 478.338,628	58.511
7	449.565,553 478.338,628	8	449.477,014 478.213,518	153.27
8	449.477,014 478.213,518	9	449.489,478 478.201,587	17.254
9	449.489,478 478.201,587	10	449.495,961 478.195,112	9.163
10	449.495,961 478.195,112	11	449.502,142 478.189,629	8.262
11	449.502,142 478.189,629	12	449.506,551 478.184,522	6.747
12	449.506,551 478.184,522	13	449.511,704 478.178,6	7.85
13	449.511,704 478.178,6	14	449.514,517 478.174,027	5.369
14	449.514,517 478.174,027	15	449.516,768 478.170,368	4.296
15	449.516,768 478.170,368	1	449.532,225 478.190,059	25.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 599/49, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNŢA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

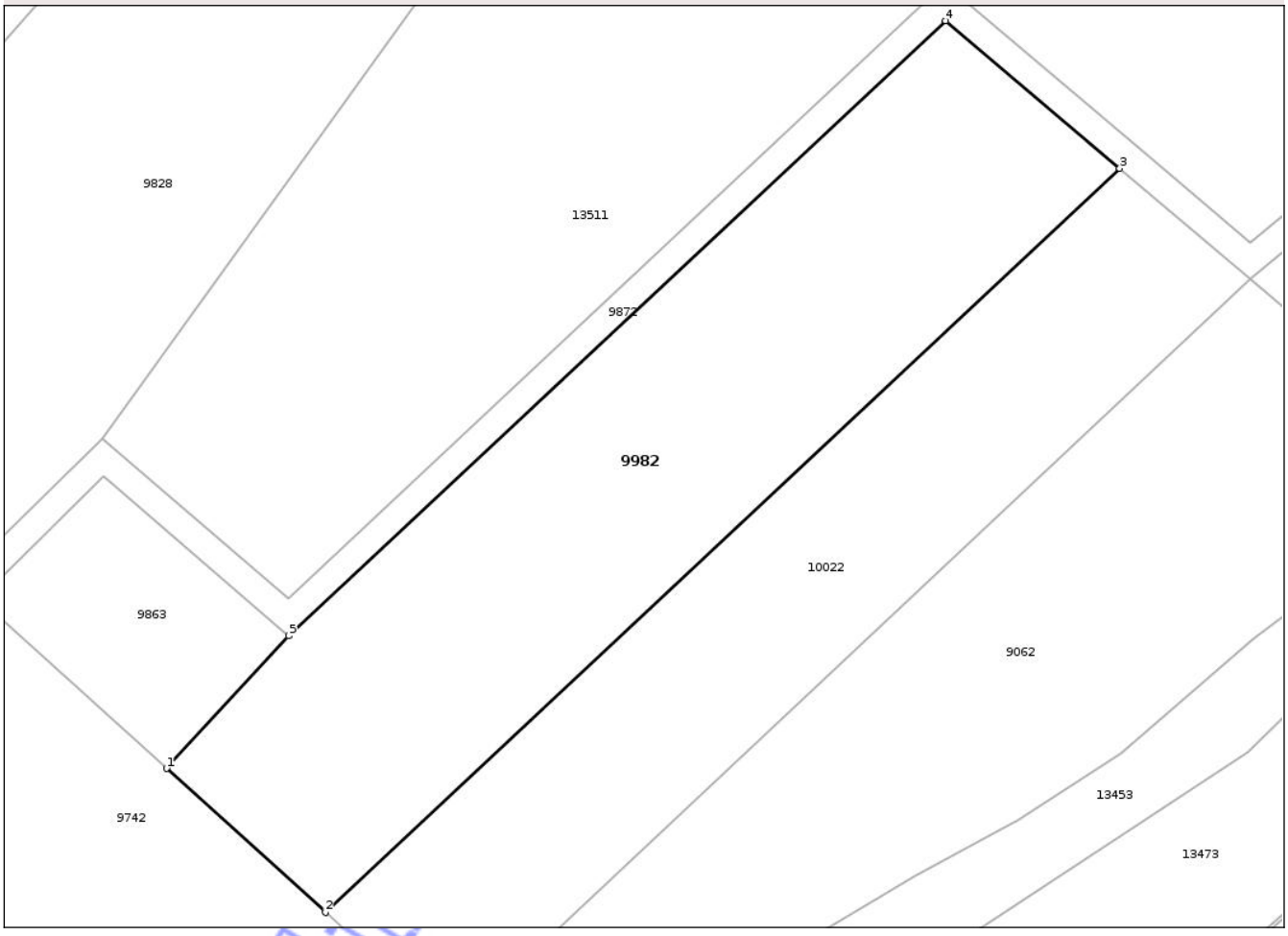
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	26	507/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,163 483.355,748	2	444.573,876 483.335,201	30.628
2	444.573,876 483.335,201	3	444.687,479 483.441,467	155.557
3	444.687,479 483.441,467	4	444.662,577 483.462,554	32.631
4	444.662,577 483.462,554	5	444.568,641 483.374,685	128.627
5	444.568,641 483.374,685	1	444.551,163 483.355,748	25.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 223, din 19/02/2001 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUIAN GHEORGHE - MIRCEA**, și soția DEFUNCT:Da 2) **BUIAN ELENA - ELIZA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	117	2432/1/25	-	Numar parcela 2432 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.642,539 476.837,196	2	444.668,004 476.898,187	66.094
2	444.668,004 476.898,187	3	444.612,387 476.922,427	60.67
3	444.612,387 476.922,427	4	444.629,684 476.967,862	48.616
4	444.629,684 476.967,862	5	444.612,018 476.974,394	18.835
5	444.612,018 476.974,394	6	444.594,212 476.922,474	54.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.594,212 476.922,474	7	444.568,736 476.848,189	78.532
7	444.568,736 476.848,189	8	444.573,102 476.846,249	4.778
8	444.573,102 476.846,249	9	444.588,515 476.840,381	16.492
9	444.588,515 476.840,381	10	444.594,531 476.839,069	6.157
10	444.594,531 476.839,069	11	444.638,966 476.837,222	44.473
11	444.638,966 476.837,222	1	444.642,539 476.837,196	3.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.800 Masurata: 1.138	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 467/49, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.800 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.121	89	1925/1/2	-	Numar parcela 1925/1 gresit in TP; Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9936 în suprafață de 8662 mp, imobilul 2 - ID 9984 în suprafață de 1138 mp, însumând o suprafață totală de 9800 mp.
2	arabil	DA	17	89	1925/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.622,728 478.021,327	2	444.622,586 478.020,028	1.307

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.622,586 478.020,028	3	444.609,402 477.899,141	121.604
3	444.609,402 477.899,141	4	444.610,069 477.899,036	0.675
4	444.610,069 477.899,036	5	444.617,535 477.899,771	7.502
5	444.617,535 477.899,771	6	444.621,209 477.903,546	5.268
6	444.621,209 477.903,546	7	444.622,332 477.915,033	11.542
7	444.622,332 477.915,033	8	444.628,168 478.002,362	87.524
8	444.628,168 478.002,362	9	444.630,302 478.013,989	11.821
9	444.630,302 478.013,989	10	444.631,447 478.020,231	6.346
10	444.631,447 478.020,231	11	444.627,577 478.021,103	3.967
11	444.627,577 478.021,103	12	444.625,407 478.021,058	2.17
12	444.625,407 478.021,058	1	444.622,728 478.021,327	2.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101564	Din acte: 5.700 Masurata: 5.709	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32646 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 377, din 31/05/2012 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **MUNTEAN NICOLETA-MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101564	Din acte: 5.700 Masurata: 5.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.709	121	2472/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.553,626 476.086,426	2	444.671,099 476.082,584	117.536
2	444.671,099 476.082,584	3	444.672,566 476.086,168	3.873
3	444.672,566 476.086,168	4	444.683,595 476.132,34	47.471
4	444.683,595 476.132,34	5	444.566,467 476.134,661	117.151
5	444.566,467 476.134,661	6	444.567,089 476.129,488	5.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.567,089 476.129,488	7	444.564,955 476.117,418	12.257
7	444.564,955 476.117,418	8	444.558,735 476.099,188	19.262
8	444.558,735 476.099,188	9	444.558,663 476.098,977	0.223
9	444.558,663 476.098,977	10	444.554,342 476.087,863	11.924
10	444.554,342 476.087,863	1	444.553,626 476.086,426	1.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106514	6.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88097 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 25, din 03/05/2004 emis de NP DAN VALERICA (DOSAR SUCCESORAL NR. 37/2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU LIVIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106514	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	89	1925/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.586,728 477.547,808	2	444.602,144 477.548,495	15.431
2	444.602,144 477.548,495	3	444.664,287 477.973,072	429.101
3	444.664,287 477.973,072	4	444.650,725 477.985,059	18.1
4	444.650,725 477.985,059	1	444.586,728 477.547,808	441.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101838	Din acte: 1.400 Masurata: 1.292	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70410 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2985, din 25/11/2011 emis de BNP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'TRANS AGAPE' S.R.L. Sibiu**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

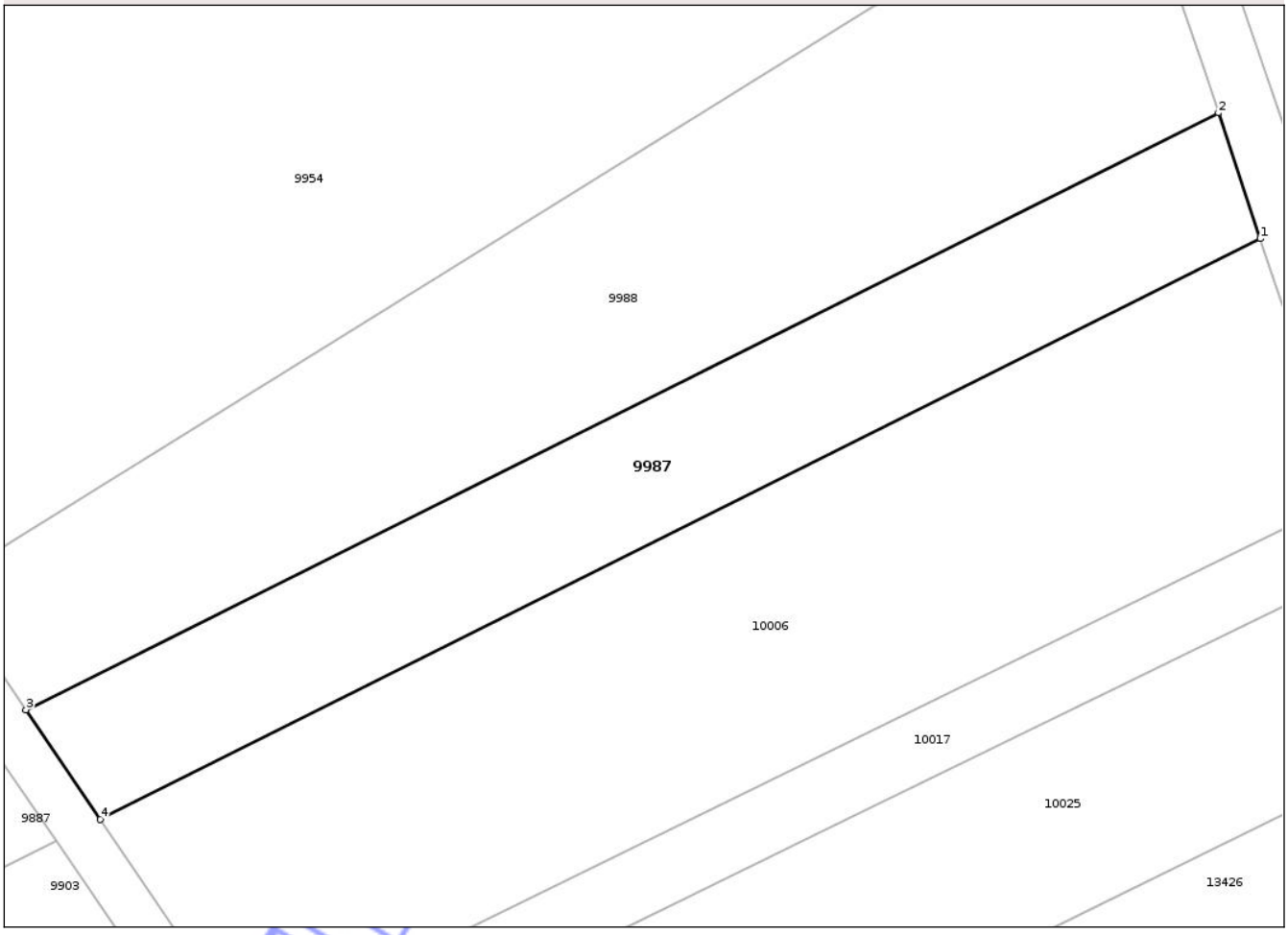
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101838	Din acte: 1.400 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.292	84	1837/9/4/1	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9887 în suprafață de 133 mp, imobilul 2 - ID 9987 în suprafață de 1292 mp, însumând o suprafață totală de 1425 mp. Numar parcela 1827/19 si nr tarla 83 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.673,881 478.684,02	2	444.670,27 478.694,902	11.465
2	444.670,27 478.694,902	3	444.567,018 478.643,255	115.449

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.567,018 478.643,255	4	444.573,455 478.633,786	11.45
4	444.573,455 478.633,786	1	444.673,881 478.684,02	112.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.172	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2067, din 23/11/2001 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE VIORICA**, născută Mureșan, căsătorită cu 2) **LINTE OCTAVIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

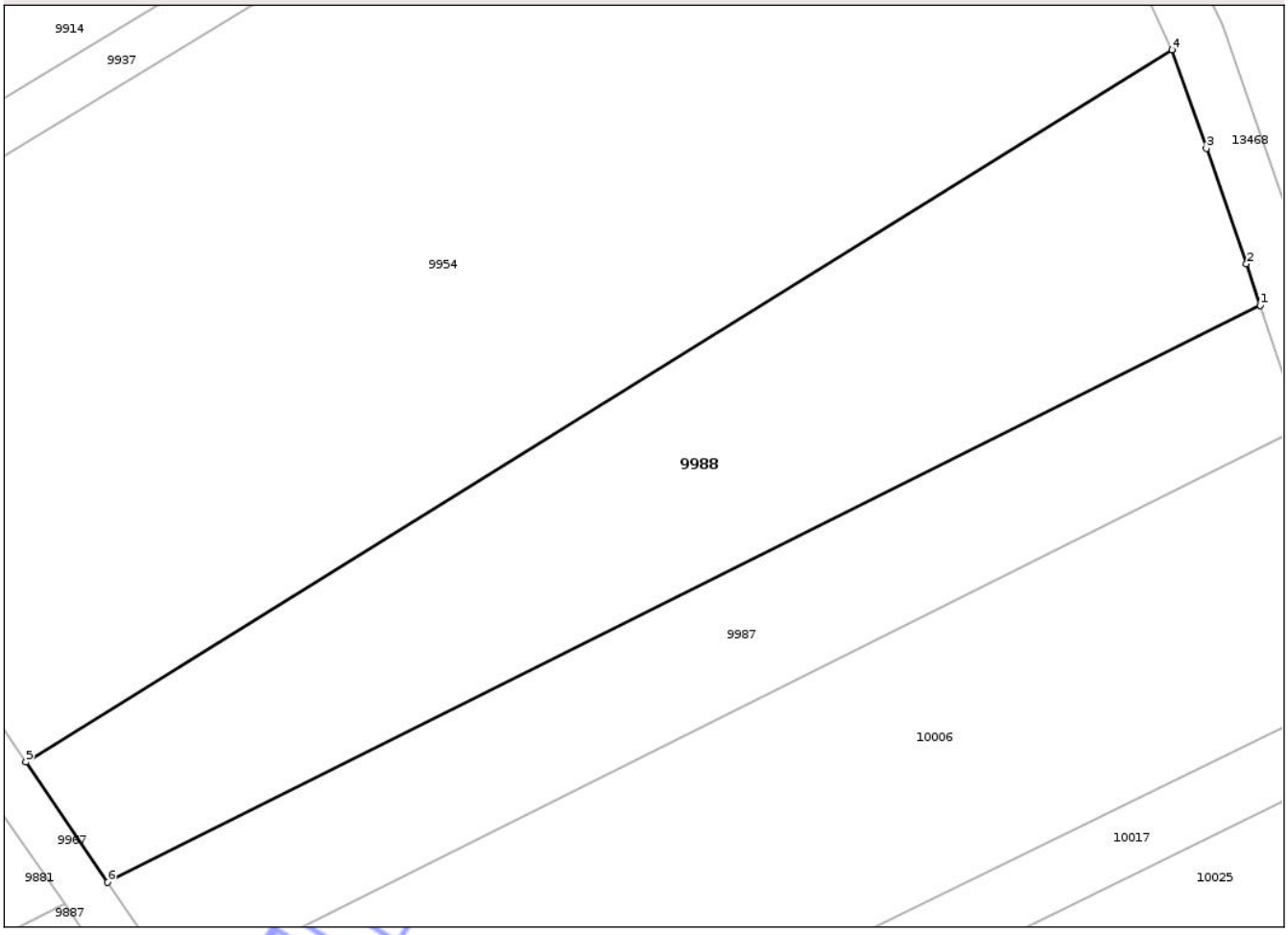
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.172	84	1837/10/4/1	-	Numar tarla 83 si numar parcela 1827/10 gresit in act; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9881 în suprafață de 128 mp, imobilul 2 - ID 9988 în suprafață de 2172 mp, însumând o suprafață totală de 2300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.670,27 478.694,902	2	444.669,03 478.698,637	3.935
2	444.669,03 478.698,637	3	444.665,433 478.708,978	10.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.665,433 478.708,978	4	444.662,36 478.717,805	9.347
4	444.662,36 478.717,805	5	444.559,708 478.654,009	120.861
5	444.559,708 478.654,009	6	444.567,018 478.643,255	13.003
6	444.567,018 478.643,255	1	444.670,27 478.694,902	115.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110033	900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1280/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110033	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	117	2432/3/12	-	Numar parcela 2432/8 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.593,266 476.985,591	2	444.596,581 476.984,365	3.534
2	444.596,581 476.984,365	3	444.651,994 477.235,951	257.616
3	444.651,994 477.235,951	4	444.648,449 477.236,132	3.55
4	444.648,449 477.236,132	1	444.593,266 476.985,591	256.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1524, din 19/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

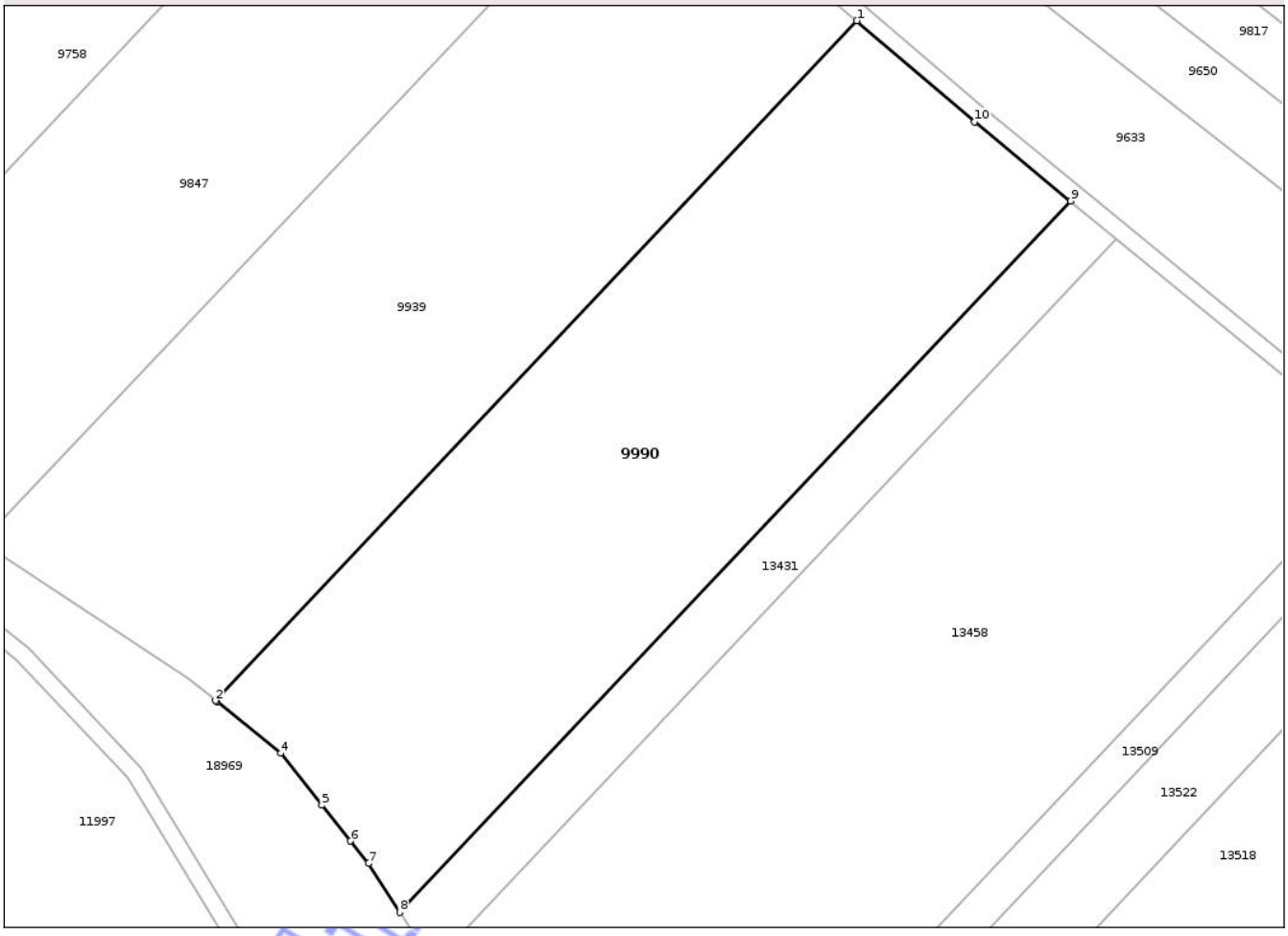
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	29	584/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.645,691 482.780,223	2	444.493,369 482.618,944	221.84
2	444.493,369 482.618,944	3	444.493,645 482.618,721	0.355
3	444.493,645 482.618,721	4	444.508,858 482.606,457	19.541
4	444.508,858 482.606,457	5	444.518,667 482.594,142	15.744
5	444.518,667 482.594,142	6	444.525,465 482.585,607	10.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.525,465 482.585,607	7	444.529,673 482.580,324	6.754
7	444.529,673 482.580,324	8	444.537,135 482.568,712	13.803
8	444.537,135 482.568,712	9	444.696,524 482.737,473	232.132
9	444.696,524 482.737,473	10	444.673,656 482.756,231	29.577
10	444.673,656 482.756,231	1	444.645,691 482.780,223	36.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110175	55.487	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16760 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr. 2753 din 08.02.2021, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

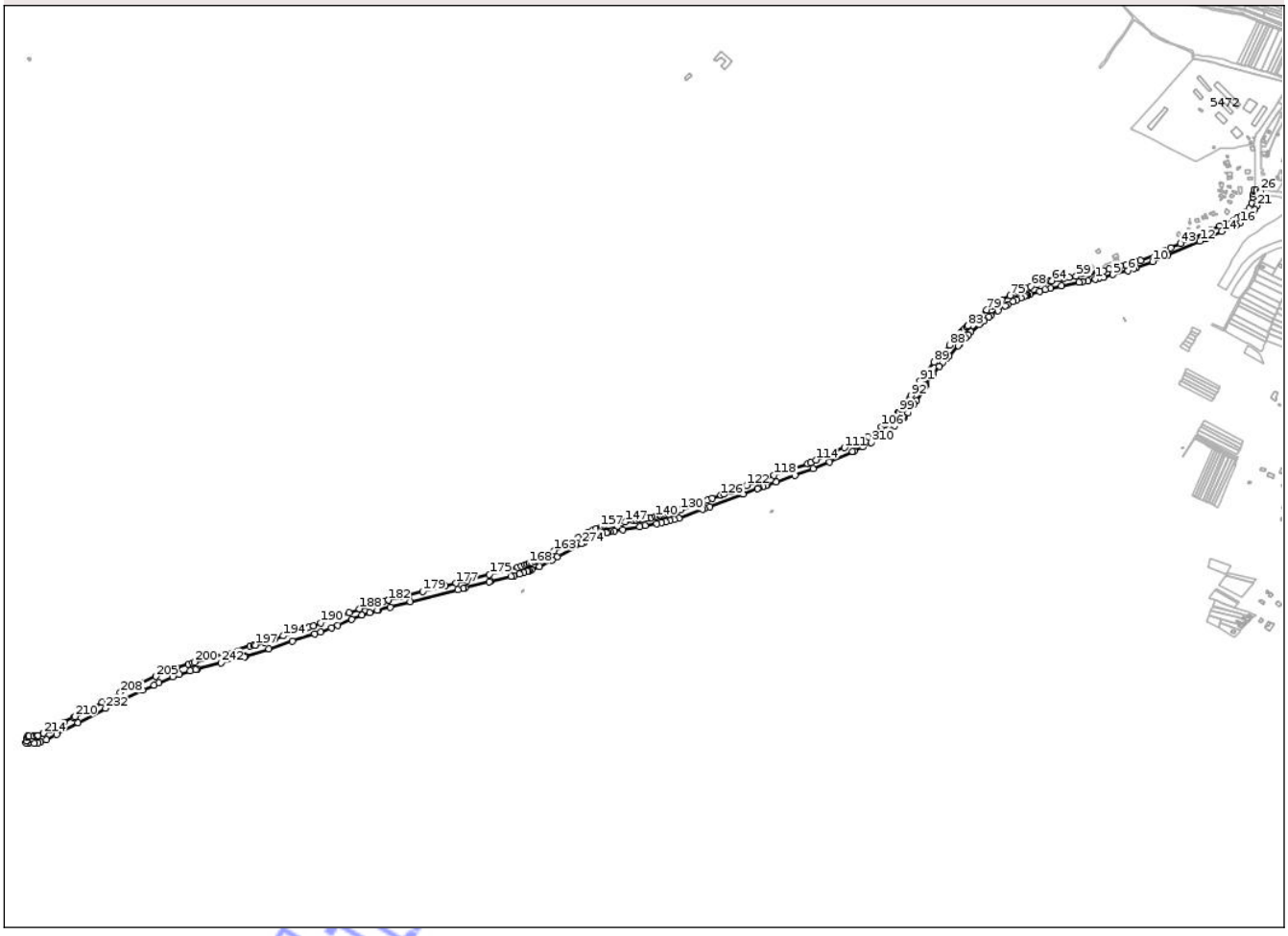
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110175	55.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	55.487	-	3118	-	DJ 106: KM 14+294 - KM 17+627

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.375,455 478.027,747	2	449.382,336 478.029,454	7.09
4	449.395,102 478.032,622	5	449.417,625 478.038,671	23.321
7	449.468,441 478.053,352	8	449.472,277 478.054,66	4.053
10	449.513,434 478.070,378	11	449.549,882 478.085,539	39.475
13	449.641,428 478.125,704	14	449.680,009 478.142,708	42.162
16	449.725,579 478.163,189	17	449.742,744 478.174,583	20.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.382,336 478.029,454	3	449.384,097 478.029,891	1.814
5	449.417,625 478.038,671	6	449.454,159 478.048,482	37.828
8	449.472,277 478.054,66	9	449.473,931 478.055,224	1.748
11	449.549,882 478.085,539	12	449.627,618 478.119,36	84.775
14	449.680,009 478.142,708	15	449.714,277 478.157,714	37.41
17	449.742,744 478.174,583	18	449.749,592 478.181,044	9.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.384,097 478.029,891	4	449.395,102 478.032,622	11.339
6	449.454,159 478.048,482	7	449.468,441 478.053,352	15.089
9	449.473,931 478.055,224	10	449.513,434 478.070,378	42.31
12	449.627,618 478.119,36	13	449.641,428 478.125,704	15.197
15	449.714,277 478.157,714	16	449.725,579 478.163,189	12.558
18	449.749,592 478.181,044	19	449.755,601 478.188,28	9.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.755,601 478.188,28	20	449.760,61 478.195,675	8.932
22	449.768,616 478.212,537	23	449.769,549 478.223,798	11.3
25	449.773,205 478.237,535	26	449.773,115 478.241,023	3.489
28	449.759,086 478.243,099	29	449.758,584 478.238,533	4.594
31	449.755,968 478.226,576	32	449.753,174 478.210,845	15.977
34	449.739,943 478.190,568	35	449.735,643 478.186,001	6.273
37	449.718,098 478.174,561	38	449.709,991 478.170,745	8.96
40	449.654,004 478.145,664	41	449.612,803 478.126,391	45.486
43	449.581,155 478.113,847	44	449.557,279 478.103,395	26.064
46	449.483,908 478.073,398	47	449.473,452 478.070,302	10.905
49	449.449,739 478.063,174	50	449.436,387 478.059,318	13.898
52	449.396,149 478.048,337	53	449.385,985 478.046,048	10.419
55	449.381,602 478.043,574	56	449.378,461 478.042,88	3.217
58	449.360,382 478.040,294	59	449.328,734 478.034,359	32.2
61	449.299,266 478.029,949	62	449.291,126 478.028,73	8.231
64	449.269,984 478.023,739	65	449.265,992 478.022,77	4.108
67	449.234,857 478.014,432	68	449.219,523 478.009,913	15.986
70	449.199,065 478.002,681	71	449.197,443 478.002,009	1.756
73	449.188,721 477.998,395	74	449.182,27 477.995,216	7.192
76	449.149,613 477.977,88	77	449.131,033 477.966,176	21.959
79	449.113,142 477.953,51	80	449.096,067 477.940,252	21.618
82	449.080,841 477.927,543	83	449.067,182 477.915,348	18.311
85	449.058,041 477.906,813	86	449.056,406 477.905,25	2.262
88	449.022,888 477.869,325	89	448.985,901 477.827,837	55.581
91	448.951,95 477.782,082	92	448.930,656 477.747,012	41.029
94	448.923,931 477.735,936	95	448.917,909 477.727,554	10.321
97	448.909,866 477.716,36	98	448.907,586 477.713,784	3.44
100	448.901,72 477.707,152	101	448.898,902 477.704,677	3.751
103	448.879,46 477.687,602	104	448.870,601 477.680,713	11.222
106	448.858,837 477.671,564	107	448.844,469 477.660,394	18.199
109	448.826,092 477.648,376	110	448.805,84 477.637,981	22.764
112	448.729,096 477.603,859	113	448.726,794 477.602,835	2.519
115	448.688,072 477.586,165	116	448.680,357 477.583,318	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.760,61 478.195,675	21	449.765,374 478.205,076	10.539
23	449.769,549 478.223,798	24	449.770,838 478.228,64	5.011
26	449.773,115 478.241,023	27	449.764,148 478.242,35	9.065
29	449.758,584 478.238,533	30	449.757,325 478.232,88	5.792
32	449.753,174 478.210,845	33	449.746,498 478.198,737	13.827
35	449.735,643 478.186,001	36	449.727,129 478.179,53	10.694
38	449.709,991 478.170,745	39	449.675,825 478.155,896	37.253
41	449.612,803 478.126,391	42	449.606,904 478.123,871	6.415
44	449.557,279 478.103,395	45	449.541,667 478.096,561	17.042
47	449.473,452 478.070,302	48	449.460,489 478.066,279	13.573
50	449.436,387 478.059,318	51	449.408,745 478.051,774	28.653
53	449.385,985 478.046,048	54	449.381,288 478.044,992	4.814
56	449.378,461 478.042,88	57	449.378,15 478.044,287	1.441
59	449.328,734 478.034,359	60	449.311,746 478.031,816	17.177
62	449.291,126 478.028,73	63	449.289,642 478.028,508	1.501
65	449.265,992 478.022,77	66	449.249,901 478.018,865	16.558
68	449.219,523 478.009,913	69	449.208,019 478.005,846	12.202
71	449.197,443 478.002,009	72	449.193,75 478.000,479	3.997
74	449.182,27 477.995,216	75	449.168,942 477.988,648	14.858
77	449.131,033 477.966,176	78	449.126,097 477.962,682	6.047
80	449.096,067 477.940,252	81	449.087,534 477.933,519	10.869
83	449.067,182 477.915,348	84	449.063,95 477.912,463	4.332
86	449.056,406 477.905,25	87	449.049,223 477.897,945	10.245
89	448.985,901 477.827,837	90	448.966,629 477.803,988	30.662
92	448.930,656 477.747,012	93	448.928,574 477.743,583	4.012
95	448.917,909 477.727,554	96	448.912,909 477.720,596	8.568
98	448.907,586 477.713,784	99	448.901,76 477.707,198	8.793
101	448.898,902 477.704,677	102	448.885,848 477.693,212	17.374
104	448.870,601 477.680,713	105	448.867,216 477.678,08	4.288
107	448.844,469 477.660,394	108	448.842,726 477.659,252	2.084
110	448.805,84 477.637,981	111	448.769,151 477.621,668	40.152
113	448.726,794 477.602,835	114	448.701,024 477.591,741	28.057
116	448.680,357 477.583,318	117	448.644,607 477.570,123	38.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.765,374 478.205,076	22	449.768,616 478.212,537	8.135
24	449.770,838 478.228,64	25	449.773,205 478.237,535	9.205
27	449.764,148 478.242,35	28	449.759,086 478.243,099	5.117
30	449.757,325 478.232,88	31	449.755,968 478.226,576	6.448
33	449.746,498 478.198,737	34	449.739,943 478.190,568	10.474
36	449.727,129 478.179,53	37	449.718,098 478.174,561	10.308
39	449.675,825 478.155,896	40	449.654,004 478.145,664	24.101
42	449.606,904 478.123,871	43	449.581,155 478.113,847	27.631
45	449.541,667 478.096,561	46	449.483,908 478.073,398	62.23
48	449.460,489 478.066,279	49	449.449,739 478.063,174	11.189
51	449.408,745 478.051,774	52	449.396,149 478.048,337	13.056
54	449.381,288 478.044,992	55	449.381,602 478.043,574	1.452
57	449.378,15 478.044,287	58	449.360,382 478.040,294	18.211
60	449.311,746 478.031,816	61	449.299,266 478.029,949	12.619
63	449.289,642 478.028,508	64	449.269,984 478.023,739	20.228
66	449.249,901 478.018,865	67	449.234,857 478.014,432	15.684
69	449.208,019 478.005,846	70	449.199,065 478.002,681	9.497
72	449.193,75 478.000,479	73	449.188,721 477.998,395	5.444
75	449.168,942 477.988,648	76	449.149,613 477.977,88	22.126
78	449.126,097 477.962,682	79	449.113,142 477.953,51	15.873
81	449.087,534 477.933,519	82	449.080,841 477.927,543	8.973
84	449.063,95 477.912,463	85	449.058,041 477.906,813	8.175
87	449.049,223 477.897,945	88	449.022,888 477.869,325	38.893
90	448.966,629 477.803,988	91	448.951,95 477.782,082	26.369
93	448.928,574 477.743,583	94	448.923,931 477.735,936	8.946
96	448.912,909 477.720,596	97	448.909,866 477.716,36	5.216
99	448.901,76 477.707,198	100	448.901,72 477.707,152	0.061
102	448.885,848 477.693,212	103	448.879,46 477.687,602	8.502
105	448.867,216 477.678,08	106	448.858,837 477.671,564	10.614
108	448.842,726 477.659,252	109	448.826,092 477.648,376	19.874
111	448.769,151 477.621,668	112	448.729,096 477.603,859	43.836
114	448.701,024 477.591,741	115	448.688,072 477.586,165	14.101
117	448.644,607 477.570,123	118	448.599,667 477.555,136	47.373

Verificat Primăria Rosia

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	448.599,667 477.555,136	119	448.578,78 477.547,454	22.255
121	448.573,145 477.545,382	122	448.532,974 477.530,609	42.801
124	448.494,969 477.516,279	125	448.477,505 477.509,693	18.665
127	448.449,982 477.499,226	128	448.438,305 477.494,785	12.493
130	448.375,125 477.471,689	131	448.365,576 477.468,199	10.167
133	448.354,492 477.464,742	134	448.345,652 477.462,285	9.175
136	448.334,182 477.459,318	137	448.327,56 477.457,799	6.794
139	448.317,708 477.455,841	140	448.313,746 477.455,122	4.027
142	448.292,252 477.451,357	143	448.281,298 477.449,517	11.107
145	448.266,536 477.446,982	146	448.260,275 477.445,879	6.357
148	448.231,153 477.440,751	149	448.222,509 477.439,21	8.78
151	448.207,795 477.436,527	152	448.200,487 477.435,075	7.451
154	448.193,517 477.433,435	155	448.190,298 477.432,677	3.307
157	448.180,372 477.429,722	158	448.170,847 477.426,344	10.106
160	448.152,586 477.418,481	161	448.148,168 477.416,07	5.033
163	448.068,41 477.372,846	164	448.025,697 477.350,271	48.312
166	448.014,86 477.345,389	167	448.010,485 477.343,419	4.798
169	448.004,625 477.341,063	170	447.998,977 477.338,988	6.017
172	447.980,263 477.333,05	173	447.960,983 477.327,864	19.965
175	447.912,84 477.315,587	176	447.858,594 477.301,754	55.982
178	447.805,196 477.288,216	179	447.751,614 477.274,711	55.258
181	447.697,834 477.261,186	182	447.669,394 477.254,059	29.319
184	447.657,349 477.250,923	185	447.653,478 477.249,912	4.001
187	447.618,777 477.240,144	188	447.599,193 477.233,246	20.763
190	447.505,744 477.198,701	191	447.488,086 477.192,34	18.769
193	447.470,077 477.186,04	194	447.414,992 477.167,696	58.059
196	447.370,164 477.152,767	197	447.347,954 477.145,371	23.409
199	447.335,466 477.142,848	200	447.200,901 477.104,741	139.857
202	447.185,403 477.099,936	203	447.158,878 477.091,544	27.821
205	447.107,737 477.070,113	206	447.071,437 477.054,06	39.691
208	447.021,977 477.031,096	209	446.977,895 477.008,126	49.708
211	446.908,276 476.971,517	212	446.885,245 476.959,262	26.089
214	446.836,158 476.933,121	215	446.835,943 476.933,037	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	448.578,78 477.547,454	120	448.575,023 477.546,073	4.003
122	448.532,974 477.530,609	123	448.523,384 477.526,993	10.249
125	448.477,505 477.509,693	126	448.471,607 477.507,45	6.31
128	448.438,305 477.494,785	129	448.428,265 477.491,115	10.69
131	448.365,576 477.468,199	132	448.364,257 477.467,716	1.405
134	448.345,652 477.462,285	135	448.338,339 477.460,384	7.556
137	448.327,56 477.457,799	138	448.324,034 477.456,99	3.618
140	448.313,746 477.455,122	141	448.303,805 477.453,381	10.092
143	448.281,298 477.449,517	144	448.274,27 477.448,337	7.126
146	448.260,275 477.445,879	147	448.240,68 477.442,429	19.896
149	448.222,509 477.439,21	150	448.210,696 477.437,104	11.999
152	448.200,487 477.435,075	153	448.198,939 477.434,71	1.59
155	448.190,298 477.432,677	156	448.184,885 477.431,066	5.648
158	448.170,847 477.426,344	159	448.161,648 477.422,636	9.918
161	448.148,168 477.416,07	162	448.127,357 477.404,713	23.708
164	448.025,697 477.350,271	165	448.021,233 477.348,26	4.896
167	448.010,485 477.343,419	168	448.008,038 477.342,316	2.684
170	447.998,977 477.338,988	171	447.989,678 477.335,852	9.814
173	447.960,983 477.327,864	174	447.951,853 477.325,535	9.422
176	447.858,594 477.301,754	177	447.831,913 477.294,95	27.535
179	447.751,614 477.274,711	180	447.717,769 477.266,181	34.903
182	447.669,394 477.254,059	183	447.668,571 477.253,853	0.848
185	447.653,478 477.249,912	186	447.638,975 477.246,125	14.989
188	447.599,193 477.233,246	189	447.573,739 477.223,196	27.366
191	447.488,086 477.192,34	192	447.476,993 477.188,343	11.791
194	447.414,992 477.167,696	195	447.392,439 477.160,185	23.771
197	447.347,954 477.145,371	198	447.344,026 477.144,578	4.007
200	447.200,901 477.104,741	201	447.196,872 477.102,917	4.423
203	447.158,878 477.091,544	204	447.141,293 477.084,755	18.85
206	447.071,437 477.054,06	207	447.068,827 477.052,535	3.023
209	446.977,895 477.008,126	210	446.911,798 476.973,391	74.668
212	446.885,245 476.959,262	213	446.851,802 476.941,466	37.883
215	446.835,943 476.933,037	216	446.823,377 476.928,125	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	448.575,023 477.546,073	121	448.573,145 477.545,382	2.001
123	448.523,384 477.526,993	124	448.494,969 477.516,279	30.368
126	448.471,607 477.507,45	127	448.449,982 477.499,226	23.136
129	448.428,265 477.491,115	130	448.375,125 477.471,689	56.579
132	448.364,257 477.467,716	133	448.354,492 477.464,742	10.208
135	448.338,339 477.460,384	136	448.334,182 477.459,318	4.292
138	448.324,034 477.456,99	139	448.317,708 477.455,841	6.43
141	448.303,805 477.453,381	142	448.292,252 477.451,357	11.729
144	448.274,27 477.448,337	145	448.266,536 477.446,982	7.852
147	448.240,68 477.442,429	148	448.231,153 477.440,751	9.674
150	448.210,696 477.437,104	151	448.207,795 477.436,527	2.958
153	448.198,939 477.434,71	154	448.193,517 477.433,435	5.57
156	448.184,885 477.431,066	157	448.180,372 477.429,722	4.709
159	448.161,648 477.422,636	160	448.152,586 477.418,481	9.969
162	448.127,357 477.404,713	163	448.068,41 477.372,846	67.009
165	448.021,233 477.348,26	166	448.014,86 477.345,389	6.99
168	448.008,038 477.342,316	169	448.004,625 477.341,063	3.636
171	447.989,678 477.335,852	172	447.980,263 477.333,05	9.823
174	447.951,853 477.325,535	175	447.912,84 477.315,587	40.261
177	447.831,913 477.294,95	178	447.805,196 477.288,216	27.553
180	447.717,769 477.266,181	181	447.697,834 477.261,186	20.551
183	447.668,571 477.253,853	184	447.657,349 477.250,923	11.598
186	447.638,975 477.246,125	187	447.618,777 477.240,144	21.065
189	447.573,739 477.223,196	190	447.505,744 477.198,701	72.273
192	447.476,993 477.188,343	193	447.470,077 477.186,04	7.289
195	447.392,439 477.160,185	196	447.370,164 477.152,767	23.478
198	447.344,026 477.144,578	199	447.335,466 477.142,848	8.733
201	447.196,872 477.102,917	202	447.185,403 477.099,936	11.85
204	447.141,293 477.084,755	205	447.107,737 477.070,113	36.611
207	447.068,827 477.052,535	208	447.021,977 477.031,096	51.522
210	446.911,798 476.973,391	211	446.908,276 476.971,517	3.99
213	446.851,802 476.941,466	214	446.836,158 476.933,121	17.731
216	446.823,377 476.928,125	217	446.819,664 476.927,018	3.875

Verificat Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	446.819,664 476.927,018	218	446.812,451 476.925,913	7.297
220	446.797,54 476.926,304	221	446.796,75 476.922,858	3.535
223	446.793,762 476.909,828	224	446.797,889 476.909,354	4.154
226	446.813,731 476.909,113	227	446.823,354 476.910,316	9.698
229	446.843,36 476.917,516	230	446.868,11 476.930,738	28.06
232	446.985,811 476.993,042	233	447.029,359 477.015,998	49.228
235	447.102,783 477.049,183	236	447.114,63 477.054,422	12.954
238	447.164,554 477.075,364	239	447.190,146 477.083,461	26.842
241	447.207,747 477.088,035	242	447.264,226 477.102,712	58.355
244	447.323,299 477.118,051	245	447.380,604 477.136,839	60.306
247	447.490,201 477.172,379	248	447.504,845 477.177,406	15.483
250	447.546,502 477.193,386	251	447.580,107 477.207,648	36.506
253	447.623,956 477.224,156	254	447.642,138 477.229,54	18.962
256	447.672,735 477.237,577	257	447.721,864 477.249,894	50.649
259	447.850,006 477.282,225	260	447.853,9 477.283,218	4.019
262	447.915,946 477.299,035	263	447.965,246 477.311,604	50.877
265	447.984,846 477.316,886	266	447.994,76 477.319,837	10.344
268	448.006,139 477.323,722	269	448.008,157 477.324,463	2.15
271	448.033,079 477.335,171	272	448.063,534 477.351,267	34.447
274	448.135,376 477.389,95	275	448.141,641 477.393,369	7.137
277	448.168,293 477.407,201	278	448.176,798 477.410,629	9.17
280	448.194,622 477.416,436	281	448.198,221 477.417,282	3.697
283	448.213,809 477.420,594	284	448.234,084 477.424,208	20.595
286	448.288,148 477.433,676	287	448.316,67 477.438,579	28.94
289	448.338,146 477.442,991	290	448.348,74 477.445,706	10.936
292	448.369,593 477.451,78	293	448.427,709 477.473,024	61.877
295	448.444,175 477.479,044	296	448.524,559 477.509,615	86.001
298	448.562,536 477.523,602	299	448.572,928 477.527,519	11.106
301	448.579,776 477.529,921	302	448.583,546 477.531,307	4.017
304	448.650,175 477.554,27	305	448.694,306 477.570,558	47.041
307	448.789,113 477.612,158	308	448.792,768 477.613,783	4.0
310	448.834,547 477.633,832	311	448.854,241 477.646,708	23.53
313	448.906,746 477.689,207	314	448.911,712 477.693,568	6.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	446.812,451 476.925,913	219	446.800,951 476.925,913	11.5
221	446.796,75 476.922,858	222	446.794,8 476.914,353	8.726
224	446.797,889 476.909,354	225	446.799,99 476.909,113	2.115
227	446.823,354 476.910,316	228	446.829,01 476.911,907	5.876
230	446.868,11 476.930,738	231	446.919,779 476.958,341	58.58
233	447.029,359 477.015,998	234	447.075,721 477.037,214	50.986
236	447.114,63 477.054,422	237	447.147,81 477.068,899	36.201
239	447.190,146 477.083,461	240	447.203,859 477.087,025	14.169
242	447.264,226 477.102,712	243	447.321,717 477.117,64	59.397
245	447.380,604 477.136,839	246	447.437,3 477.155,224	59.602
248	447.504,845 477.177,406	249	447.531,227 477.186,902	28.039
251	447.580,107 477.207,648	252	447.605,071 477.217,505	26.84
254	447.642,138 477.229,54	255	447.646,004 477.230,597	4.008
257	447.721,864 477.249,894	258	447.836,041 477.278,665	117.746
260	447.853,9 477.283,218	261	447.912,053 477.298,043	60.013
263	447.965,246 477.311,604	264	447.972,244 477.313,49	7.248
266	447.994,76 477.319,837	267	448.004,558 477.323,141	10.34
269	448.008,157 477.324,463	270	448.014,392 477.326,753	6.642
272	448.063,534 477.351,267	273	448.076,33 477.358,03	14.473
275	448.141,641 477.393,369	276	448.160,12 477.403,454	21.052
278	448.176,798 477.410,629	279	448.185,58 477.413,744	9.318
281	448.198,221 477.417,282	282	448.204,05 477.418,654	5.988
284	448.234,084 477.424,208	285	448.275,395 477.431,484	41.947
287	448.316,67 477.438,579	288	448.327,414 477.440,53	10.92
290	448.348,74 477.445,706	291	448.359,19 477.448,61	10.846
293	448.427,709 477.473,024	294	448.431,472 477.474,4	4.007
296	448.524,559 477.509,615	297	448.560,198 477.522,721	37.972
299	448.572,928 477.527,519	300	448.572,957 477.527,413	0.11
302	448.583,546 477.531,307	303	448.605,226 477.539,28	23.1
305	448.694,306 477.570,558	306	448.733,528 477.587,444	42.702
308	448.792,768 477.613,783	309	448.813,094 477.622,821	22.245
311	448.854,241 477.646,708	312	448.890,169 477.674,648	45.513
314	448.911,712 477.693,568	315	448.913,601 477.695,228	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	446.800,951 476.925,913	220	446.797,54 476.926,304	3.433
222	446.794,8 476.914,353	223	446.793,762 476.909,828	4.643
225	446.799,99 476.909,113	226	446.813,731 476.909,113	13.741
228	446.829,01 476.911,907	229	446.843,36 476.917,516	15.407
231	446.919,779 476.958,341	232	446.985,811 476.993,042	74.595
234	447.075,721 477.037,214	235	447.102,783 477.049,183	29.591
237	447.147,81 477.068,899	238	447.164,554 477.075,364	17.949
240	447.203,859 477.087,025	241	447.207,747 477.088,035	4.017
243	447.321,717 477.117,64	244	447.323,299 477.118,051	1.635
246	447.437,3 477.155,224	247	447.490,201 477.172,379	55.613
249	447.531,227 477.186,902	250	447.546,502 477.193,386	16.594
252	447.605,071 477.217,505	253	447.623,956 477.224,156	20.022
255	447.646,004 477.230,597	256	447.672,735 477.237,577	27.627
258	447.836,041 477.278,665	259	447.850,006 477.282,225	14.412
261	447.912,053 477.298,043	262	447.915,946 477.299,035	4.017
264	447.972,244 477.313,49	265	447.984,846 477.316,886	13.052
267	448.004,558 477.323,141	268	448.006,139 477.323,722	1.684
270	448.014,392 477.326,753	271	448.033,079 477.335,171	20.496
273	448.076,33 477.358,03	274	448.135,376 477.389,95	67.122
276	448.160,12 477.403,454	277	448.168,293 477.407,201	8.991
279	448.185,58 477.413,744	280	448.194,622 477.416,436	9.434
282	448.204,05 477.418,654	283	448.213,809 477.420,594	9.95
285	448.275,395 477.431,484	286	448.288,148 477.433,676	12.94
288	448.327,414 477.440,53	289	448.338,146 477.442,991	11.011
291	448.359,19 477.448,61	292	448.369,593 477.451,78	10.875
294	448.431,472 477.474,4	295	448.444,175 477.479,044	13.525
297	448.560,198 477.522,721	298	448.562,536 477.523,602	2.498
300	448.572,957 477.527,413	301	448.579,776 477.529,921	7.266
303	448.605,226 477.539,28	304	448.650,175 477.554,27	47.383
306	448.733,528 477.587,444	307	448.789,113 477.612,158	60.832
309	448.813,094 477.622,821	310	448.834,547 477.633,832	24.114
312	448.890,169 477.674,648	313	448.906,746 477.689,207	22.063
315	448.913,601 477.695,228	316	448.923,013 477.705,866	14.204

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	448.923,013 477.705,866	317	448.937,959 477.726,67	25.616
317	448.937,959 477.726,67	318	448.942,657 477.734,407	9.052
318	448.942,657 477.734,407	319	448.963,734 477.769,121	40.612
319	448.963,734 477.769,121	320	448.965,33 477.771,749	3.075
320	448.965,33 477.771,749	321	448.966,115 477.773,042	1.513
321	448.966,115 477.773,042	322	448.980,168 477.794,012	25.243
322	448.980,168 477.794,012	323	448.983,009 477.797,528	4.52
323	448.983,009 477.797,528	324	448.998,713 477.816,962	24.986
324	448.998,713 477.816,962	325	449.006,406 477.825,591	11.56
325	449.006,406 477.825,591	326	449.016,248 477.836,642	14.798
326	449.016,248 477.836,642	327	449.021,432 477.842,396	7.745
327	449.021,432 477.842,396	328	449.044,29 477.867,767	34.149
328	449.044,29 477.867,767	329	449.048,188 477.872,093	5.823
329	449.048,188 477.872,093	330	449.061,709 477.886,682	19.891
330	449.061,709 477.886,682	331	449.068,203 477.893,286	9.262
331	449.068,203 477.893,286	332	449.075,315 477.900,086	9.84
332	449.075,315 477.900,086	333	449.095,634 477.918,0	27.088
333	449.095,634 477.918,0	334	449.098,548 477.920,57	3.885
334	449.098,548 477.920,57	335	449.106,542 477.927,116	10.332
335	449.106,542 477.927,116	336	449.118,642 477.936,511	15.319
336	449.118,642 477.936,511	337	449.123,153 477.940,013	5.711
337	449.123,153 477.940,013	338	449.140,37 477.952,203	21.096
338	449.140,37 477.952,203	339	449.158,184 477.963,424	21.053
339	449.158,184 477.963,424	340	449.163,848 477.966,579	6.483
340	449.163,848 477.966,579	341	449.176,748 477.973,765	14.766
341	449.176,748 477.973,765	342	449.185,109 477.977,885	9.321
342	449.185,109 477.977,885	343	449.195,657 477.983,084	11.76
343	449.195,657 477.983,084	344	449.205,083 477.986,99	10.203
344	449.205,083 477.986,99	345	449.208,128 477.988,028	3.217
345	449.208,128 477.988,028	346	449.209,914 477.988,638	1.887
346	449.209,914 477.988,638	347	449.211,069 477.989,032	1.22
347	449.211,069 477.989,032	348	449.216,979 477.991,048	6.244
348	449.216,979 477.991,048	349	449.240,345 477.998,311	24.469
349	449.240,345 477.998,311	350	449.254,26 478.002,636	14.572
350	449.254,26 478.002,636	351	449.266,561 478.005,62	12.658
351	449.266,561 478.005,62	352	449.293,075 478.012,054	27.283
352	449.293,075 478.012,054	353	449.336,3 478.019,618	43.882
353	449.336,3 478.019,618	354	449.345,141 478.021,166	8.975
354	449.345,141 478.021,166	355	449.357,991 478.023,415	13.045
355	449.357,991 478.023,415	1	449.375,455 478.027,747	17.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108965	1.600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91726 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 78, din 27/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA - DOS 93/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR IOAN-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

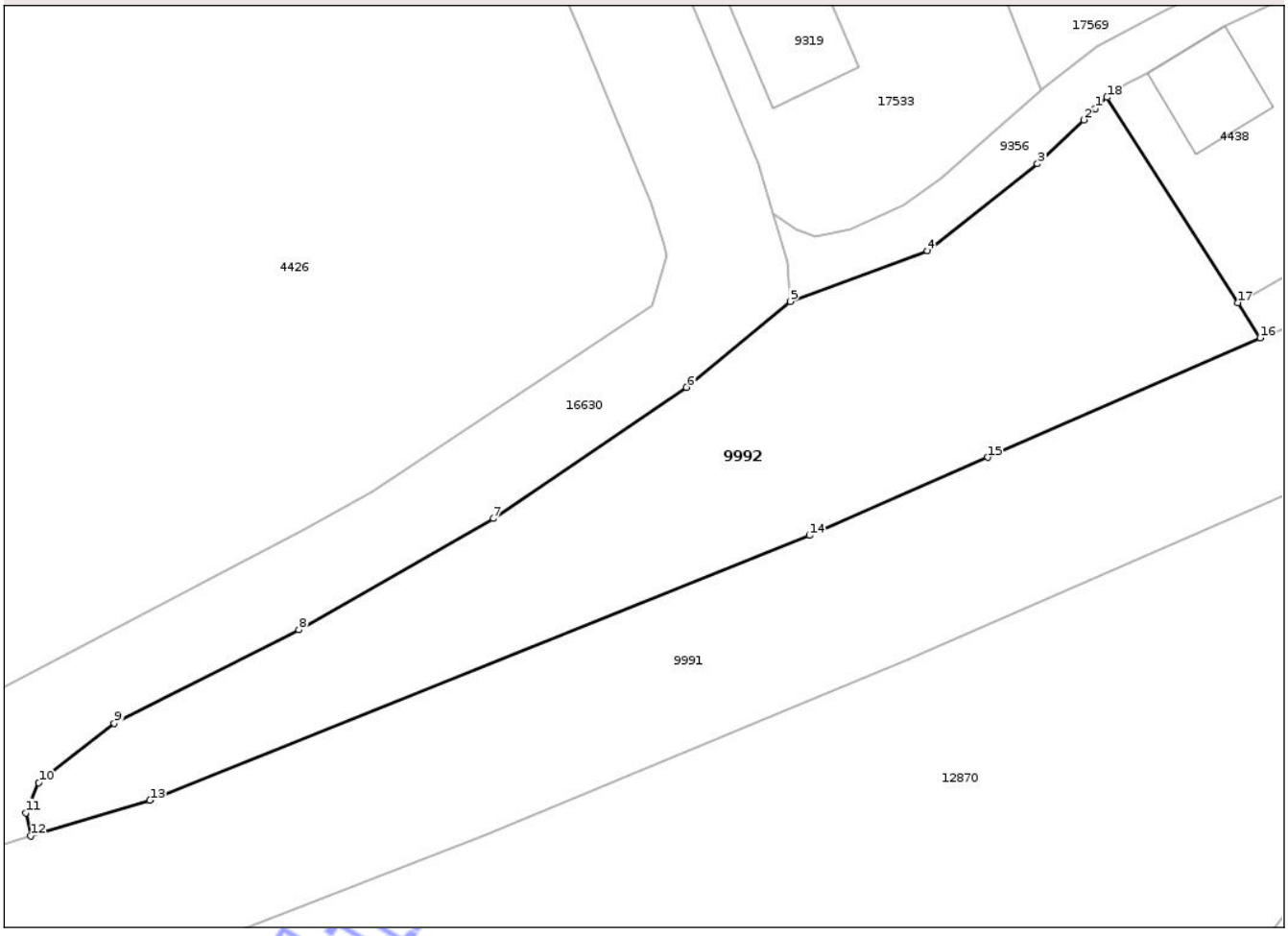
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108965	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	2	20/1,21/1	-	Numar tarla 106 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.566,72 478.133,899	2	449.565,726 478.132,921	1.394
2	449.565,726 478.132,921	3	449.561,648 478.129,07	5.609
3	449.561,648 478.129,07	4	449.551,987 478.121,459	12.299
4	449.551,987 478.121,459	5	449.539,989 478.117,038	12.787
5	449.539,989 478.117,038	6	449.530,902 478.109,52	11.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.530,902 478.109,52	7	449.513,981 478.098,043	20.446
7	449.513,981 478.098,043	8	449.496,951 478.088,33	19.605
8	449.496,951 478.088,33	9	449.480,783 478.080,13	18.129
9	449.480,783 478.080,13	10	449.474,156 478.074,951	8.411
10	449.474,156 478.074,951	11	449.473,04 478.072,311	2.866
11	449.473,04 478.072,311	12	449.473,452 478.070,302	2.051
12	449.473,452 478.070,302	13	449.483,908 478.073,398	10.905
13	449.483,908 478.073,398	14	449.541,667 478.096,561	62.23
14	449.541,667 478.096,561	15	449.557,279 478.103,395	17.042
15	449.557,279 478.103,395	16	449.581,155 478.113,847	26.064
16	449.581,155 478.113,847	17	449.579,187 478.116,931	3.658
17	449.579,187 478.116,931	18	449.567,725 478.134,888	21.303
18	449.567,725 478.134,888	1	449.566,72 478.133,899	1.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113309	1.300	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134231 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 15, din 31/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**	
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2014 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA VIOLETA**, ns.Ritivoiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOIU GHEORGHE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

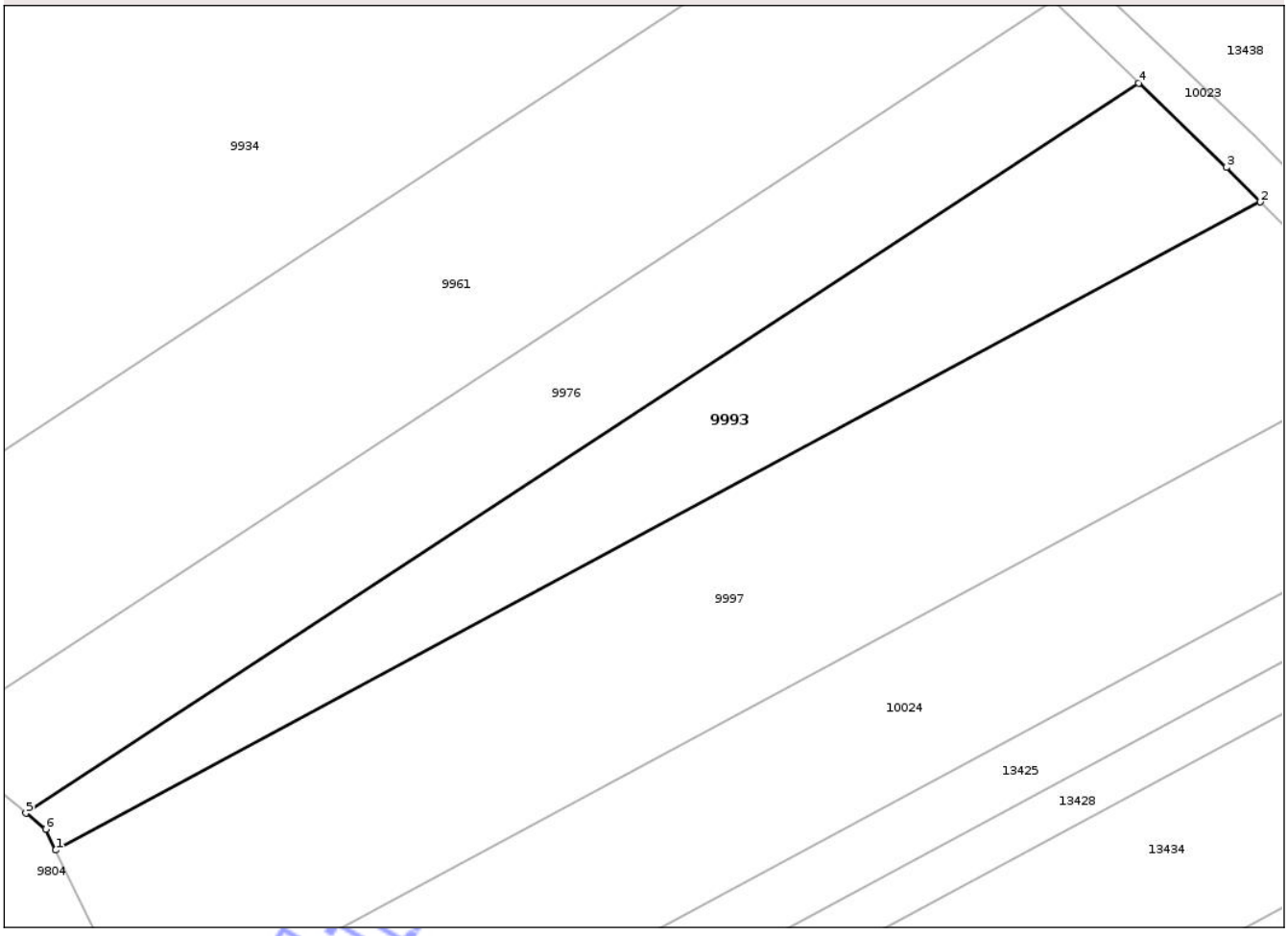
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113309	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	83	1827/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.567,76 478.923,665	2	444.682,911 478.985,546	130.725
2	444.682,911 478.985,546	3	444.679,679 478.988,843	4.617
3	444.679,679 478.988,843	4	444.671,283 478.996,901	11.637
4	444.671,283 478.996,901	5	444.564,915 478.927,192	127.175
5	444.564,915 478.927,192	6	444.566,794 478.925,658	2.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.566,794 478.925,658	1	444.567,76 478.923,665	2.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110034	1.800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 218, din 25/02/2004 emis de BNP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110034	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	117	2432/9	-	Nr. tarla 117 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.651,994 477.235,951	2	444.596,581 476.984,365	257.616
2	444.596,581 476.984,365	3	444.603,17 476.981,929	7.025
3	444.603,17 476.981,929	4	444.659,04 477.235,591	259.742
4	444.659,04 477.235,591	1	444.651,994 477.235,951	7.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103030	Din acte: 12.800 Masurata: 12.545	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2311 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 677, din 19/05/2003 emis de BNP PILOIU DELIA- CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**, si sotia 2) **DAVID DANIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

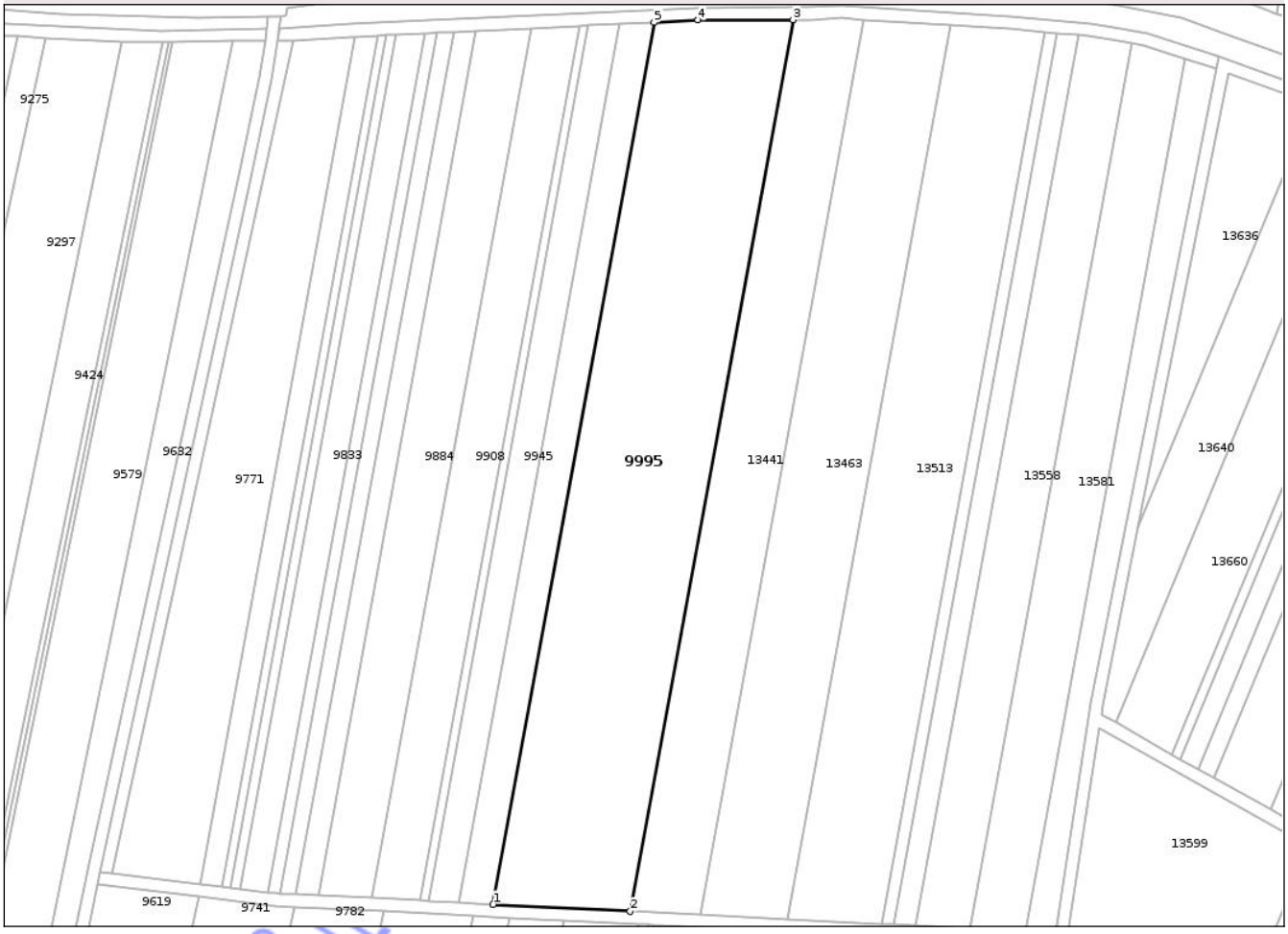
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103030	Din acte: 12.800 Masurata: 12.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.545	117	2432/4/9	-	Numar parcela 2432/9 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.580,655 477.243,604	2	444.624,493 477.241,362	43.895
2	444.624,493 477.241,362	3	444.676,574 477.526,192	289.552
3	444.676,574 477.526,192	4	444.646,186 477.526,065	30.388
4	444.646,186 477.526,065	5	444.632,18 477.525,388	14.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.632,18 477.525,388	1	444.580,655 477.243,604	286.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 503	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 462/49, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN GHEORGHE** 2) **VINTILĂ MARIA** 3) **MUREŞAN OVIDIU** 4) **SĂRĂTEAN SIMION** 5) **MUREŞAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

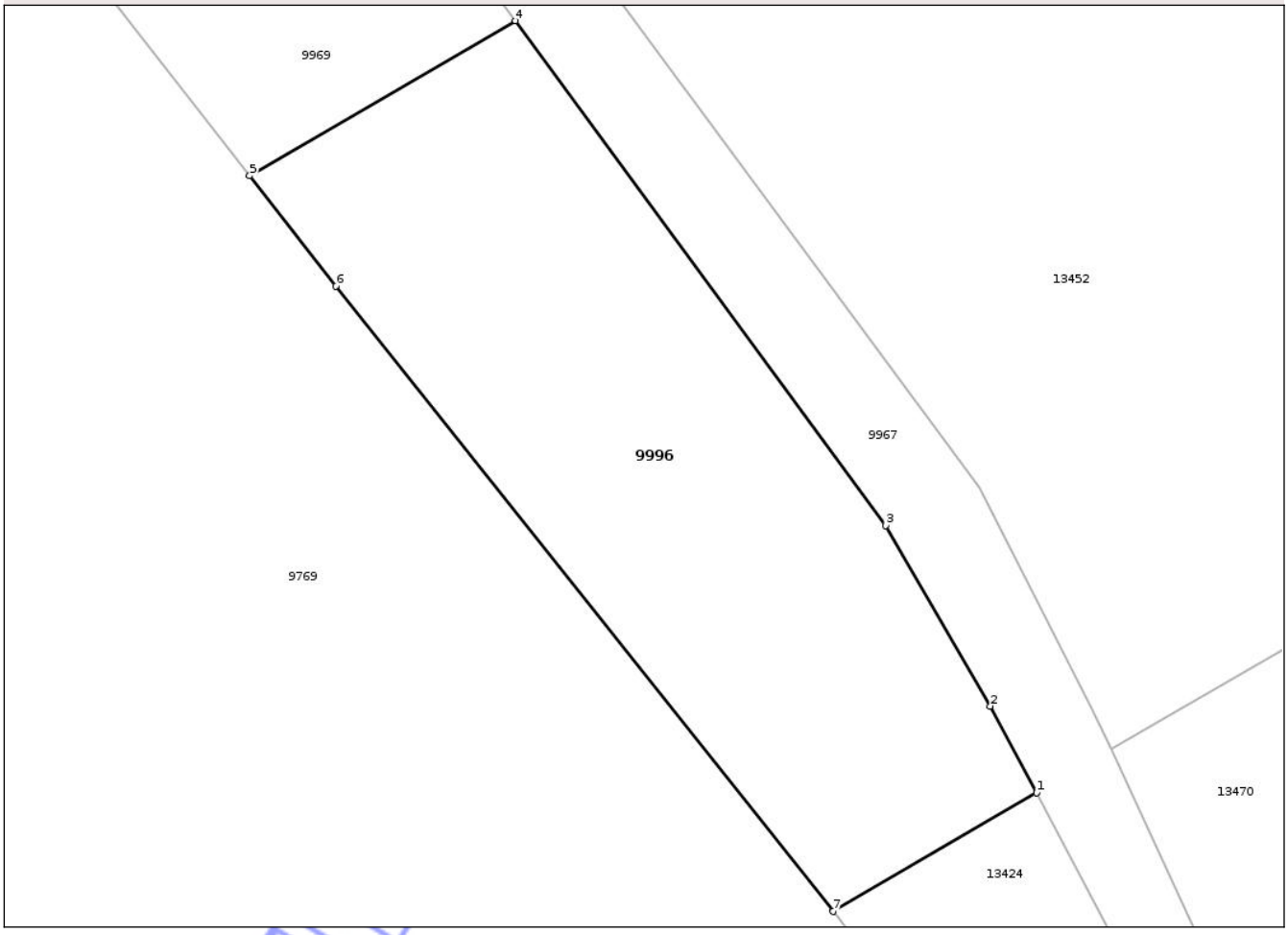
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	84	1837/3/4/2	-	Numar tarla 87 si numar parcela 1827/1 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9996 în suprafață de 503 mp, imobilul 2 - ID 13452 în suprafață de 3597 mp, însumând o suprafață totală de 4100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.645,81 478.524,979	2	444.643,796 478.528,763	4.287
2	444.643,796 478.528,763	3	444.639,237 478.536,631	9.093

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.639,237 478.536,631	4	444.623,102 478.558,632	27.283
4	444.623,102 478.558,632	5	444.611,519 478.551,876	13.409
5	444.611,519 478.551,876	6	444.615,272 478.547,066	6.101
6	444.615,272 478.547,066	7	444.636,955 478.519,814	34.826
7	444.636,955 478.519,814	1	444.645,81 478.524,979	10.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103655	Din acte: 2.600 Masurata: 2.602	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59885 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 755, din 12/05/2008 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103655	Din acte: 2.600 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.602	83	1827/8	-	Numar tarla 84 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.567,76 478.923,665	2	444.576,242 478.906,168	19.445
2	444.576,242 478.906,168	3	444.696,899 478.971,008	136.976
3	444.696,899 478.971,008	4	444.695,332 478.972,873	2.436
4	444.695,332 478.972,873	5	444.682,911 478.985,546	17.745
5	444.682,911 478.985,546	1	444.567,76 478.923,665	130.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 950	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338/49, din 02/12/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	110	2336/42/1	-	Numar parcela 2336/42 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal și drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9998 în suprafață de 950 mp, imobilul 2 - ID 16445 în suprafață de 250 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.046,161 477.759,106	2	448.040,762 477.758,027	5.506
2	448.040,762 477.758,027	3	448.121,546 477.598,14	179.137

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	448.121,546 477.598,14	4	448.125,786 477.599,084	4.344
4	448.125,786 477.599,084	5	448.126,888 477.599,33	1.129
5	448.126,888 477.599,33	6	448.080,714 477.690,719	102.391
6	448.080,714 477.690,719	1	448.046,161 477.759,106	76.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	124	2598/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.477,564 477.213,348	2	442.603,791 477.290,49	147.933
2	442.603,791 477.290,49	3	442.598,857 477.293,21	5.634
3	442.598,857 477.293,21	4	442.593,49 477.296,069	6.081
4	442.593,49 477.296,069	5	442.469,59 477.220,603	145.074
5	442.469,59 477.220,603	1	442.477,564 477.213,348	10.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

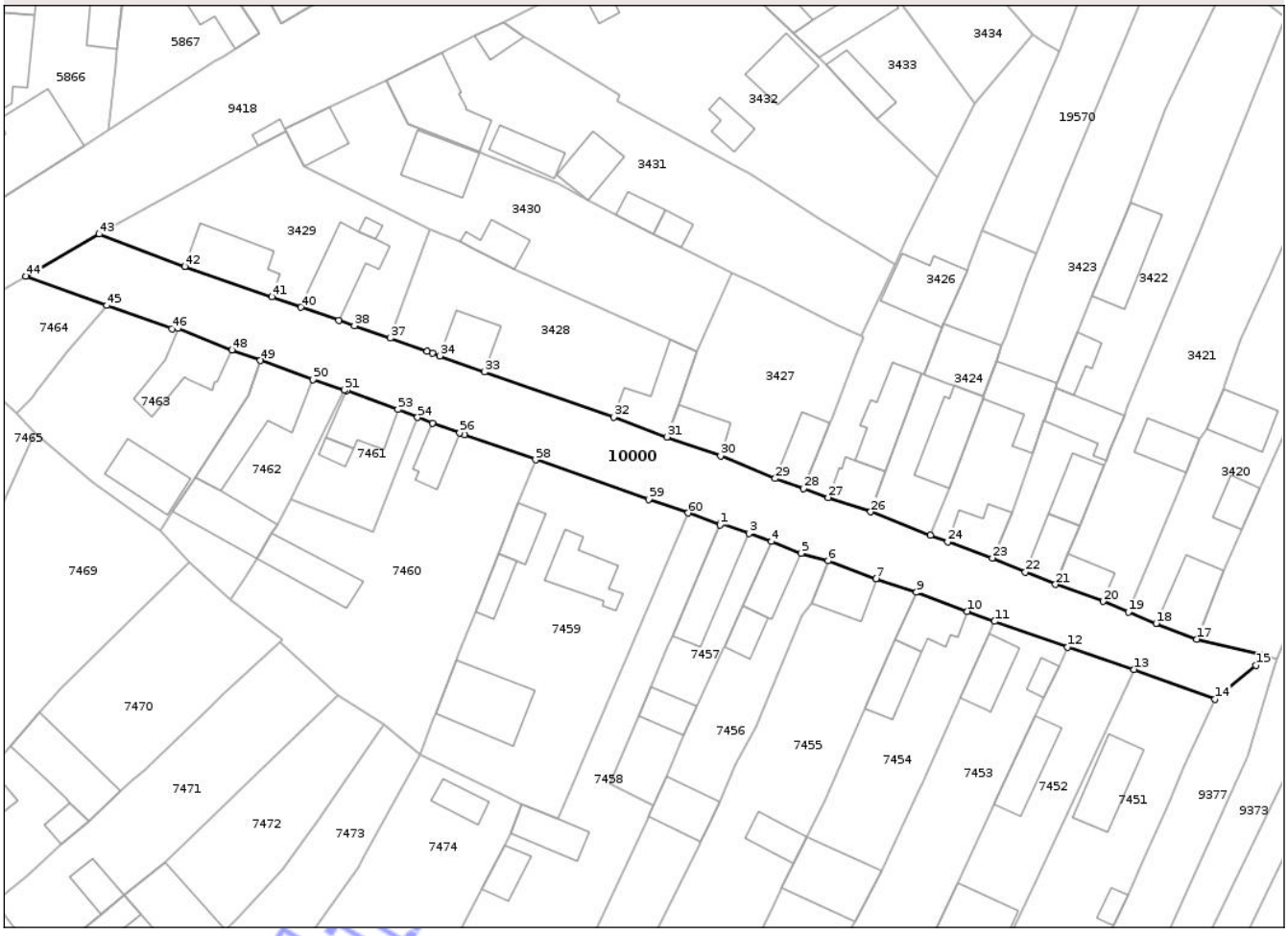
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.887	-	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.436,657 475.711,846	2	444.436,749 475.712,062	0.235
4	444.444,746 475.709,218	5	444.449,428 475.707,396	5.024
7	444.461,202 475.703,41	8	444.461,237 475.703,398	0.037
10	444.475,498 475.698,287	11	444.479,793 475.696,692	4.582
13	444.501,69 475.689,17	14	444.514,431 475.684,515	13.565
16	444.521,512 475.691,469	17	444.511,542 475.693,922	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.436,749 475.712,062	3	444.441,202 475.710,478	4.726
5	444.449,428 475.707,396	6	444.453,632 475.706,199	4.371
8	444.461,237 475.703,398	9	444.467,509 475.701,255	6.628
11	444.479,793 475.696,692	12	444.491,292 475.692,658	12.186
14	444.514,431 475.684,515	15	444.520,822 475.689,834	8.315
17	444.511,542 475.693,922	18	444.505,164 475.696,399	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.441,202 475.710,478	4	444.444,746 475.709,218	3.761
6	444.453,632 475.706,199	7	444.461,202 475.703,41	8.067
9	444.467,509 475.701,255	10	444.475,498 475.698,287	8.523
12	444.491,292 475.692,658	13	444.501,69 475.689,17	10.967
15	444.520,822 475.689,834	16	444.521,512 475.691,469	1.775
18	444.505,164 475.696,399	19	444.500,807 475.698,152	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.500,807 475.698,152	20	444.496,836 475.699,824	4.309
22	444.484,634 475.704,455	23	444.479,443 475.706,647	5.635
25	444.469,729 475.710,198	26	444.460,341 475.713,88	10.084
28	444.449,756 475.717,512	29	444.445,339 475.719,103	4.695
31	444.428,364 475.725,63	32	444.419,981 475.728,739	8.941
34	444.392,703 475.738,322	35	444.391,491 475.738,759	1.288
37	444.384,899 475.741,137	38	444.379,266 475.743,072	5.956
40	444.370,876 475.745,97	41	444.366,329 475.747,621	4.837
43	444.339,201 475.757,451	44	444.327,678 475.750,821	13.294
46	444.350,598 475.742,558	47	444.351,589 475.742,703	1.002
49	444.364,503 475.737,603	50	444.372,768 475.734,643	8.779
52	444.378,039 475.732,859	53	444.386,104 475.729,944	8.576
55	444.391,502 475.727,806	56	444.395,807 475.726,272	4.57
58	444.407,714 475.722,044	59	444.425,472 475.715,847	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.496,836 475.699,824	21	444.489,37 475.702,497	7.93
23	444.479,443 475.706,647	24	444.472,462 475.709,171	7.423
26	444.460,341 475.713,88	27	444.453,664 475.716,123	7.044
29	444.445,339 475.719,103	30	444.436,741 475.722,689	9.316
32	444.419,981 475.728,739	33	444.399,675 475.735,806	21.501
35	444.391,491 475.738,759	36	444.390,652 475.739,062	0.892
38	444.379,266 475.743,072	39	444.376,804 475.743,918	2.603
41	444.366,329 475.747,621	42	444.352,654 475.752,364	14.474
44	444.327,678 475.750,821	45	444.340,36 475.746,246	13.482
47	444.351,589 475.742,703	48	444.360,039 475.739,272	9.12
50	444.372,768 475.734,643	51	444.377,68 475.732,984	5.185
53	444.386,104 475.729,944	54	444.389,174 475.728,688	3.317
56	444.395,807 475.726,272	57	444.396,551 475.726,008	0.789
59	444.425,472 475.715,847	60	444.431,663 475.713,686	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.489,37 475.702,497	22	444.484,634 475.704,455	5.125
24	444.472,462 475.709,171	25	444.469,729 475.710,198	2.92
27	444.453,664 475.716,123	28	444.449,756 475.717,512	4.148
30	444.436,741 475.722,689	31	444.428,364 475.725,63	8.878
33	444.399,675 475.735,806	34	444.392,703 475.738,322	7.412
36	444.390,652 475.739,062	37	444.384,899 475.741,137	6.116
39	444.376,804 475.743,918	40	444.370,876 475.745,97	6.273
42	444.352,654 475.752,364	43	444.339,201 475.757,451	14.383
45	444.340,36 475.746,246	46	444.350,598 475.742,558	10.882
48	444.360,039 475.739,272	49	444.364,503 475.737,603	4.766
51	444.377,68 475.732,984	52	444.378,039 475.732,859	0.38
54	444.389,174 475.728,688	55	444.391,502 475.727,806	2.489
57	444.396,551 475.726,008	58	444.407,714 475.722,044	11.846
60	444.431,663 475.713,686	1	444.436,657 475.711,846	5.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în lucrări civile

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109152	2.083	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99152 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 4038, din 12/11/2020 emis de BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ-OLARIU FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

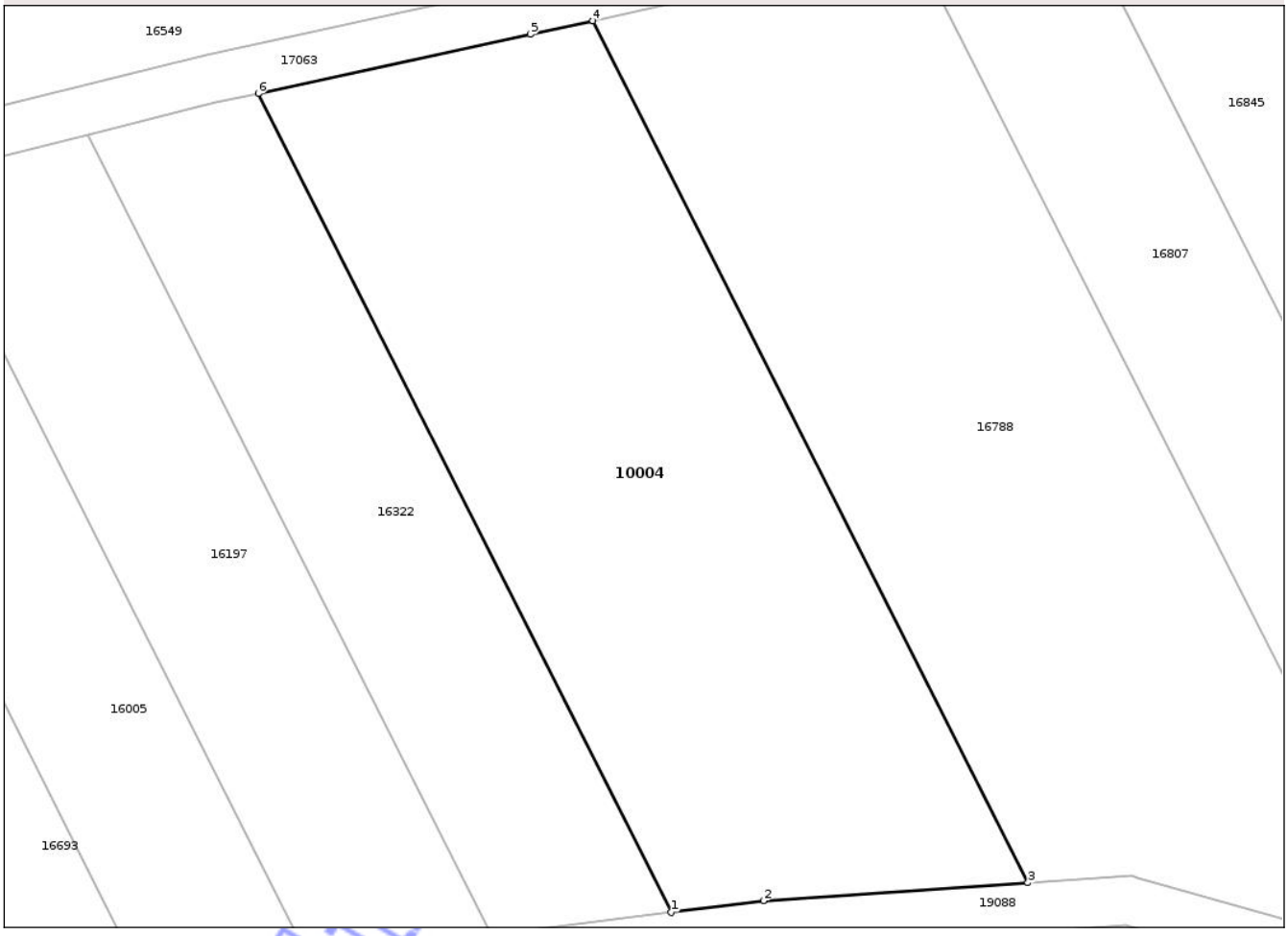
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109152	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.083	110	2336/33/4	-	Nr. parcelă 2336/33, greşit în CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.893,095 477.654,208	2	447.900,619 477.655,151	7.583
2	447.900,619 477.655,151	3	447.922,268 477.656,623	21.699
3	447.922,268 477.656,623	4	447.886,668 477.727,083	78.943
4	447.886,668 477.727,083	5	447.881,538 477.725,968	5.25
5	447.881,538 477.725,968	6	447.859,283 477.721,13	22.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.859,283 477.721,13	1	447.893,095 477.654,208	74.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.814	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

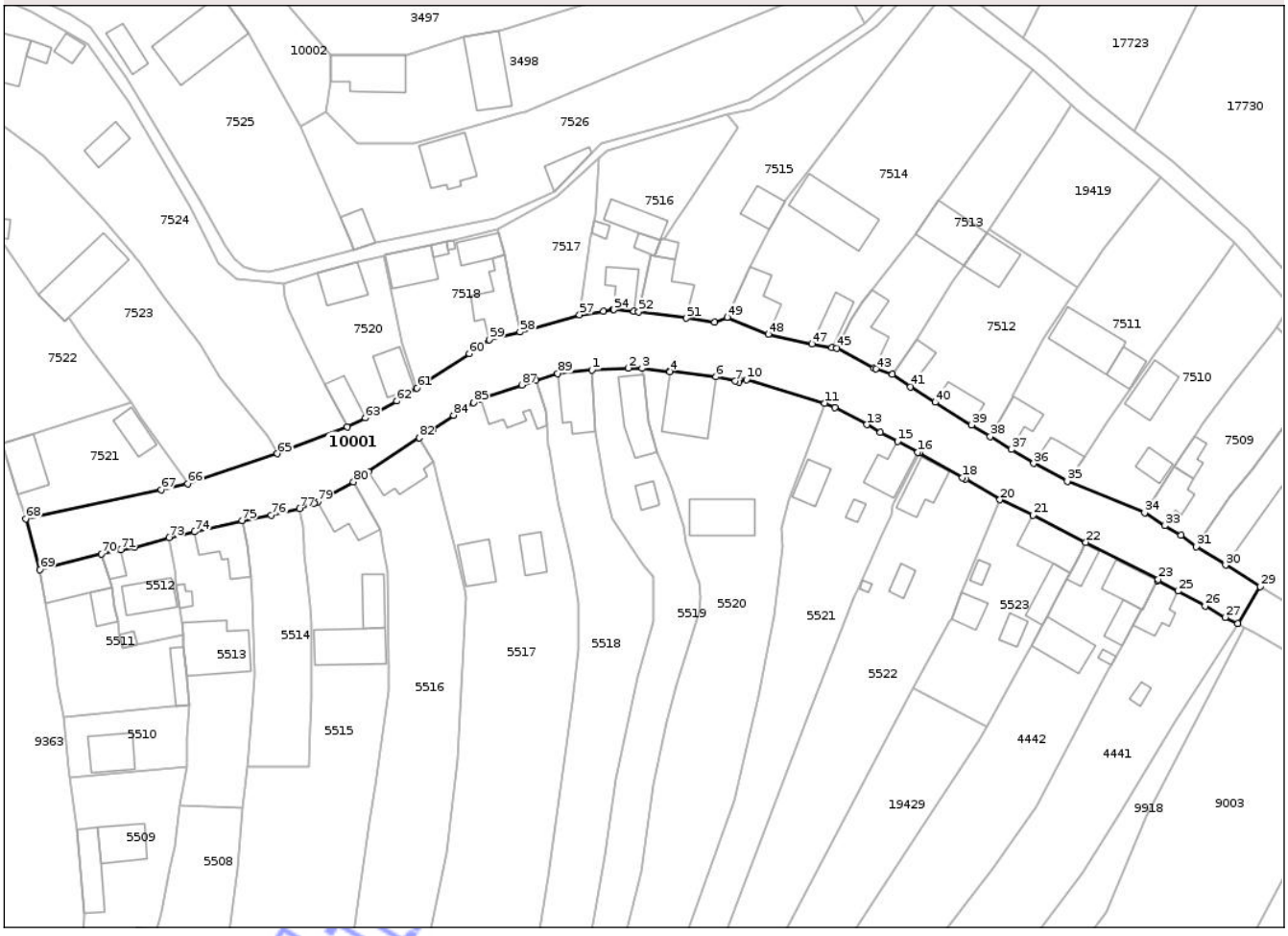
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.814	-	457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.992,998 477.477,341	2	450.000,446 477.477,735	7.458
4	450.008,915 477.477,016	5	450.008,947 477.477,245	0.231
7	450.022,309 477.475,082	8	450.023,025 477.474,924	0.733
10	450.024,568 477.475,351	11	450.040,565 477.470,585	16.692
13	450.049,164 477.466,176	14	450.051,969 477.464,66	3.188
16	450.059,621 477.460,574	17	450.059,911 477.460,42	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.000,446 477.477,735	3	450.003,218 477.477,652	2.773
5	450.008,947 477.477,245	6	450.018,361 477.475,95	9.503
8	450.023,025 477.474,924	9	450.023,312 477.475,234	0.422
11	450.040,565 477.470,585	12	450.042,593 477.469,666	2.227
14	450.051,969 477.464,66	15	450.055,446 477.462,789	3.948
17	450.059,911 477.460,42	18	450.068,764 477.455,397	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.003,218 477.477,652	4	450.008,915 477.477,016	5.732
6	450.018,361 477.475,95	7	450.022,309 477.475,082	4.042
9	450.023,312 477.475,234	10	450.024,568 477.475,351	1.261
12	450.042,593 477.469,666	13	450.049,164 477.466,176	7.44
15	450.055,446 477.462,789	16	450.059,621 477.460,574	4.726
18	450.068,764 477.455,397	19	450.069,373 477.455,051	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.069,373 477.455,051	20	450.076,394 477.450,842	8.186
20	450.076,394 477.450,842	21	450.083,128 477.447,728	7.419
21	450.083,128 477.447,728	22	450.093,966 477.442,166	12.182
22	450.093,966 477.442,166	23	450.108,744 477.434,582	16.61
23	450.108,744 477.434,582	24	450.108,634 477.434,3	0.303
24	450.108,634 477.434,3	25	450.112,798 477.432,199	4.664
25	450.112,798 477.432,199	26	450.118,355 477.429,13	6.348
26	450.118,355 477.429,13	27	450.122,493 477.426,844	4.727
27	450.122,493 477.426,844	28	450.124,979 477.425,625	2.769
28	450.124,979 477.425,625	29	450.129,605 477.433,155	8.837
29	450.129,605 477.433,155	30	450.122,508 477.437,528	8.336
30	450.122,508 477.437,528	31	450.116,533 477.441,251	7.04
31	450.116,533 477.441,251	32	450.113,376 477.443,585	3.926
32	450.113,376 477.443,585	33	450.110,076 477.445,545	3.838
33	450.110,076 477.445,545	34	450.105,953 477.448,219	4.914
34	450.105,953 477.448,219	35	450.090,185 477.454,645	17.027
35	450.090,185 477.454,645	36	450.083,287 477.458,26	7.788
36	450.083,287 477.458,26	37	450.078,743 477.461,12	5.369
37	450.078,743 477.461,12	38	450.074,416 477.463,785	5.082
38	450.074,416 477.463,785	39	450.070,595 477.466,143	4.49
39	450.070,595 477.466,143	40	450.063,135 477.470,746	8.766
40	450.063,135 477.470,746	41	450.058,105 477.473,931	5.954
41	450.058,105 477.473,931	42	450.054,439 477.476,464	4.456
42	450.054,439 477.476,464	43	450.051,039 477.477,538	3.566
43	450.051,039 477.477,538	44	450.050,627 477.477,756	0.466
44	450.050,627 477.477,756	45	450.043,036 477.481,774	8.589
45	450.043,036 477.481,774	46	450.042,076 477.481,911	0.97
46	450.042,076 477.481,911	47	450.037,948 477.482,674	4.198
47	450.037,948 477.482,674	48	450.029,03 477.484,662	9.137
48	450.029,03 477.484,662	49	450.020,622 477.488,093	9.081
49	450.020,622 477.488,093	50	450.018,054 477.487,111	2.749
50	450.018,054 477.487,111	51	450.012,323 477.487,911	5.787
51	450.012,323 477.487,911	52	450.002,524 477.489,216	9.886
52	450.002,524 477.489,216	53	450.001,573 477.489,354	0.961
53	450.001,573 477.489,354	54	449.997,475 477.489,636	4.108
54	449.997,475 477.489,636	55	449.997,382 477.489,643	0.093
55	449.997,382 477.489,643	56	449.995,303 477.489,303	2.107
56	449.995,303 477.489,303	57	449.990,439 477.488,633	4.91
57	449.990,439 477.488,633	58	449.978,29 477.485,098	12.653
58	449.978,29 477.485,098	59	449.971,963 477.483,54	6.516
59	449.971,963 477.483,54	60	449.967,914 477.480,692	4.95
60	449.967,914 477.480,692	61	449.957,228 477.473,673	12.785
61	449.957,228 477.473,673	62	449.953,113 477.470,99	4.912
62	449.953,113 477.470,99	63	449.946,655 477.467,577	7.304
63	449.946,655 477.467,577	64	449.942,972 477.465,672	4.147
64	449.942,972 477.465,672	65	449.928,709 477.460,242	15.262
65	449.928,709 477.460,242	66	449.910,342 477.454,092	19.369
66	449.910,342 477.454,092	67	449.904,873 477.452,867	5.605
67	449.904,873 477.452,867	68	449.877,264 477.446,996	28.226
68	449.877,264 477.446,996	69	449.880,139 477.436,619	10.768
69	449.880,139 477.436,619	70	449.892,765 477.439,759	13.011
70	449.892,765 477.439,759	71	449.896,613 477.440,692	3.959
71	449.896,613 477.440,692	72	449.899,552 477.441,183	2.98
72	449.899,552 477.441,183	73	449.906,482 477.443,115	7.194
73	449.906,482 477.443,115	74	449.911,692 477.444,32	5.348
74	449.911,692 477.444,32	75	449.921,448 477.446,602	10.019
75	449.921,448 477.446,602	76	449.927,435 477.447,746	6.095
76	449.927,435 477.447,746	77	449.933,257 477.449,054	5.967
77	449.933,257 477.449,054	78	449.936,237 477.450,141	3.172
78	449.936,237 477.450,141	79	449.936,911 477.450,387	0.717
79	449.936,911 477.450,387	80	449.944,25 477.454,498	8.412
80	449.944,25 477.454,498	81	449.947,263 477.456,556	3.649
81	449.947,263 477.456,556	82	449.957,69 477.463,494	12.524
82	449.957,69 477.463,494	83	449.960,543 477.465,279	3.365
83	449.960,543 477.465,279	84	449.964,718 477.468,114	5.047
84	449.964,718 477.468,114	85	449.968,786 477.470,705	4.823
85	449.968,786 477.470,705	86	449.970,268 477.471,373	1.626
86	449.970,268 477.471,373	87	449.978,632 477.474,28	8.855
87	449.978,632 477.474,28	88	449.981,473 477.475,268	3.008
88	449.981,473 477.475,268	89	449.986,0 477.476,606	4.721
89	449.986,0 477.476,606	1	449.992,998 477.477,341	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Cluj-Napoca

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Ungheț, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

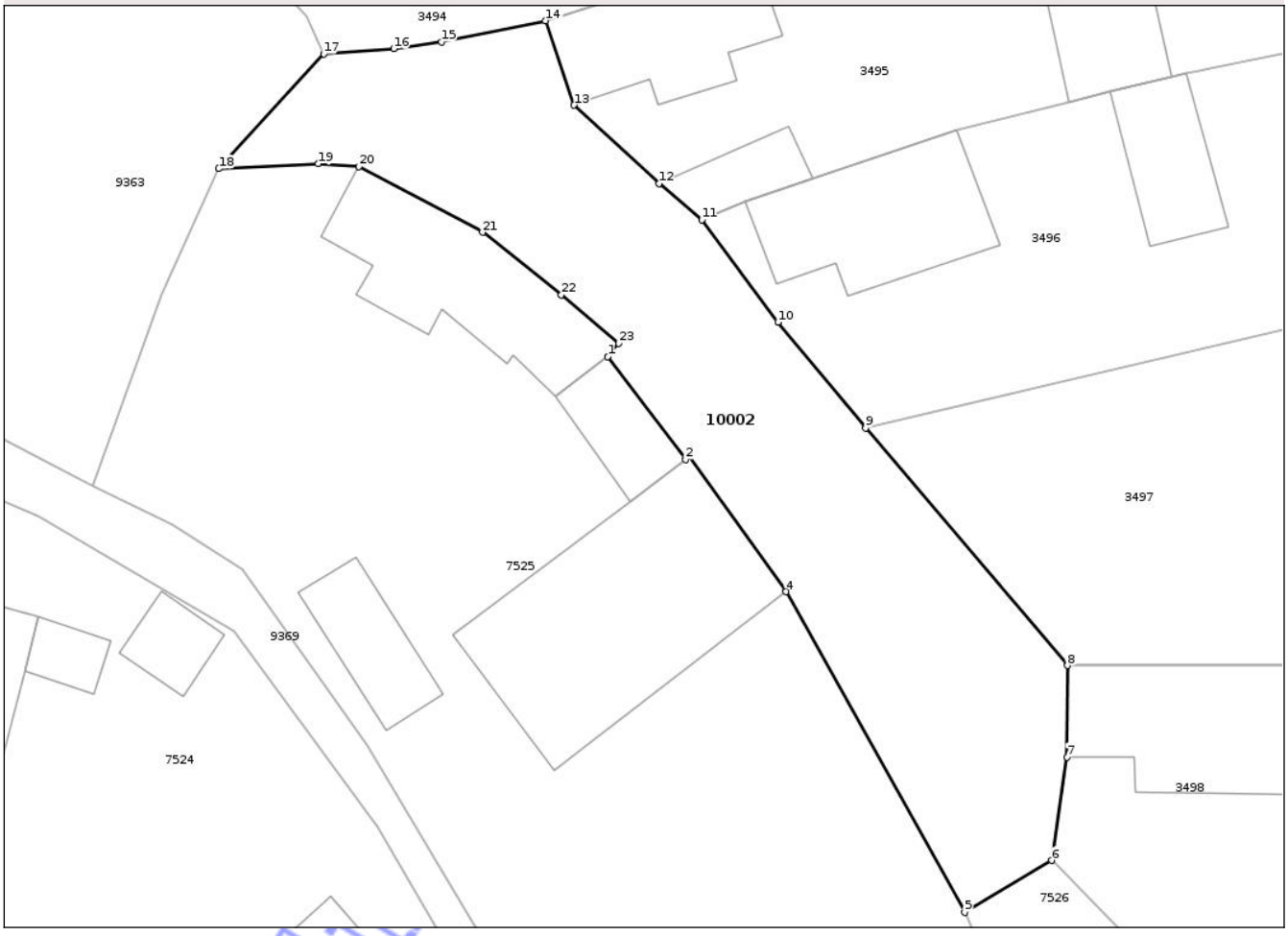
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	653	-	368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.912,159 477.560,062	2	449.916,8 477.553,947	7.677
3	449.917,016 477.554,111	4	449.922,783 477.546,082	9.886
5	449.933,433 477.526,994	6	449.938,609 477.530,087	6.03
7	449.939,533 477.536,238	8	449.939,555 477.541,687	5.449
9	449.927,521 477.555,827	10	449.922,299 477.562,115	8.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.916,8 477.553,947	3	449.917,016 477.554,111	0.271
4	449.922,783 477.546,082	5	449.933,433 477.526,994	21.858
6	449.938,609 477.530,087	7	449.939,533 477.536,238	6.22
8	449.939,555 477.541,687	9	449.927,521 477.555,827	18.568
10	449.922,299 477.562,115	11	449.917,758 477.568,208	7.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.917,758 477.568,208	12	449.915,214 477.570,37	3.339
13	449.910,144 477.575,039	14	449.908,45 477.580,067	5.306
15	449.902,247 477.578,812	16	449.899,41 477.578,402	2.866
17	449.895,233 477.578,095	18	449.888,973 477.571,258	9.27
19	449.894,916 477.571,555	20	449.897,339 477.571,391	2.429
21	449.904,7 477.567,477	22	449.909,402 477.563,757	5.996
23	449.912,809 477.560,857	1	449.912,159 477.560,062	1.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.915,214 477.570,37	13	449.910,144 477.575,039	6.892
14	449.908,45 477.580,067	15	449.902,247 477.578,812	6.329
16	449.899,41 477.578,402	17	449.895,233 477.578,095	4.188
18	449.888,973 477.571,258	19	449.894,916 477.571,555	5.95
20	449.897,339 477.571,391	21	449.904,7 477.567,477	8.337
22	449.909,402 477.563,757	23	449.912,809 477.560,857	4.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103643	Din acte: 14.500 Masurata: 14.510	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64431 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 1750, din 16/10/2013 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

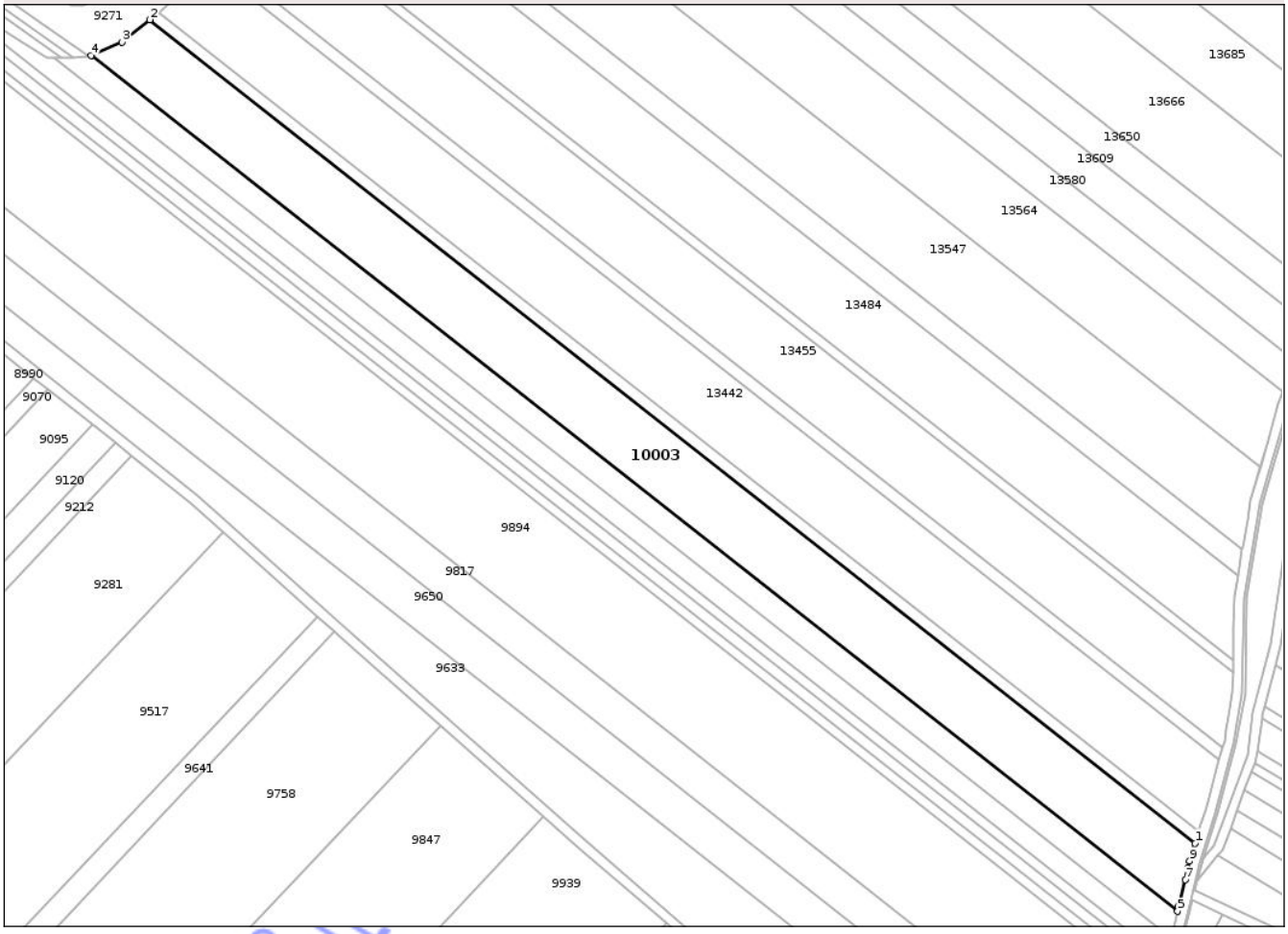
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103643	Din acte: 14.500 Masurata: 14.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.510	29	584/32/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.861,635 482.812,805	2	444.434,927 483.148,589	542.983
2	444.434,927 483.148,589	3	444.423,576 483.139,406	14.6
3	444.423,576 483.139,406	4	444.410,863 483.134,104	13.774
4	444.410,863 483.134,104	5	444.854,436 482.785,05	564.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.854,436 482.785,05	6	444.855,005 482.787,386	2.404
6	444.855,005 482.787,386	7	444.857,562 482.797,891	10.812
7	444.857,562 482.797,891	8	444.858,697 482.802,553	4.798
8	444.858,697 482.802,553	9	444.859,433 482.805,577	3.112
9	444.859,433 482.805,577	1	444.861,635 482.812,805	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.779	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.779	64	1380/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.934,604 481.108,972	2	443.918,01 481.102,37	17.859
3	443.900,726 481.095,051	4	443.885,224 481.088,486	16.835
5	443.881,541 481.086,927	6	443.867,834 481.080,736	15.04
7	443.850,891 481.073,083	8	443.835,18 481.064,903	17.713
9	443.819,223 481.056,595	10	443.822,928 481.050,177	7.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.918,01 481.102,37	3	443.900,726 481.095,051	18.77
4	443.885,224 481.088,486	5	443.881,541 481.086,927	3.999
6	443.867,834 481.080,736	7	443.850,891 481.073,083	18.591
8	443.835,18 481.064,903	9	443.819,223 481.056,595	17.99
10	443.822,928 481.050,177	11	443.840,844 481.058,051	19.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.840,844 481.058,051	12	443.843,733 481.059,328	3.159
13	443.852,817 481.063,344	14	443.859,325 481.066,204	7.109
15	443.875,129 481.072,993	16	443.875,721 481.073,248	0.645
17	443.890,822 481.079,758	18	443.890,923 481.079,804	0.111
19	443.906,59 481.086,901	20	443.921,068 481.093,459	15.894
21	443.936,735 481.100,556	22	443.955,031 481.107,773	19.668
23	443.956,32 481.108,281	24	443.970,12 481.114,007	14.941
25	443.985,834 481.120,767	26	444.000,132 481.128,585	16.296
27	443.997,536 481.135,52	28	443.982,117 481.128,941	16.764
29	443.964,804 481.121,553	30	443.949,306 481.114,875	16.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.843,733 481.059,328	13	443.852,817 481.063,344	9.932
14	443.859,325 481.066,204	15	443.875,129 481.072,993	17.2
16	443.875,721 481.073,248	17	443.890,822 481.079,758	16.444
18	443.890,923 481.079,804	19	443.906,59 481.086,901	17.199
20	443.921,068 481.093,459	21	443.936,735 481.100,556	17.199
22	443.955,031 481.107,773	23	443.956,32 481.108,281	1.385
24	443.970,12 481.114,007	25	443.985,834 481.120,767	17.106
26	444.000,132 481.128,585	27	443.997,536 481.135,52	7.405
28	443.982,117 481.128,941	29	443.964,804 481.121,553	18.823
30	443.949,306 481.114,875	1	443.934,604 481.108,972	15.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.503	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1878/49, din 04/02/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

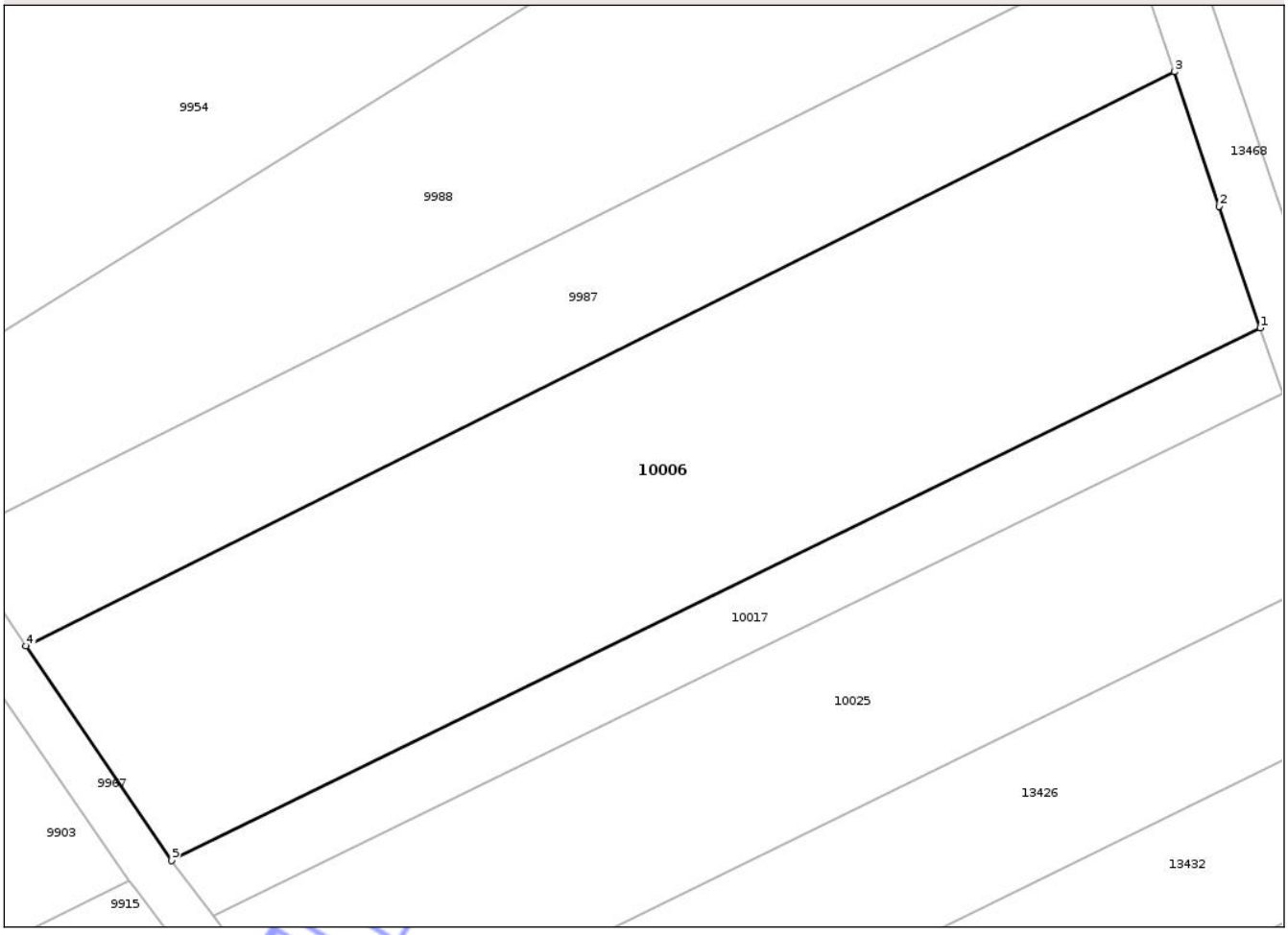
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.503	84	1837/8/7/1	-	Numar parcela 1827/8 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9903 în suprafață de 297 mp, imobilul 2 - ID 10006 în suprafață de 2503 mp, însumând o suprafață totală de 2800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.681,407 478.661,605	2	444.677,79 478.672,243	11.236
2	444.677,79 478.672,243	3	444.673,881 478.684,02	12.409

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.673,881 478.684,02	4	444.573,455 478.633,786	112.289
4	444.573,455 478.633,786	5	444.586,198 478.615,041	22.666
5	444.586,198 478.615,041	1	444.681,407 478.661,605	105.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100838	Din acte: 10.100 Masurata: 10.040	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6610 / 08/02/2010		
Act Administrativ nr. 672/49, din 26/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 1010/22-08-2007 emis de BNP NOVAC CRISTINA; act notarial nr. 1116/15-12-2009 emis de BNP NOVAC CRISTINA; documentatia cadastrala avizata si receptionata de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THORWECTER CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

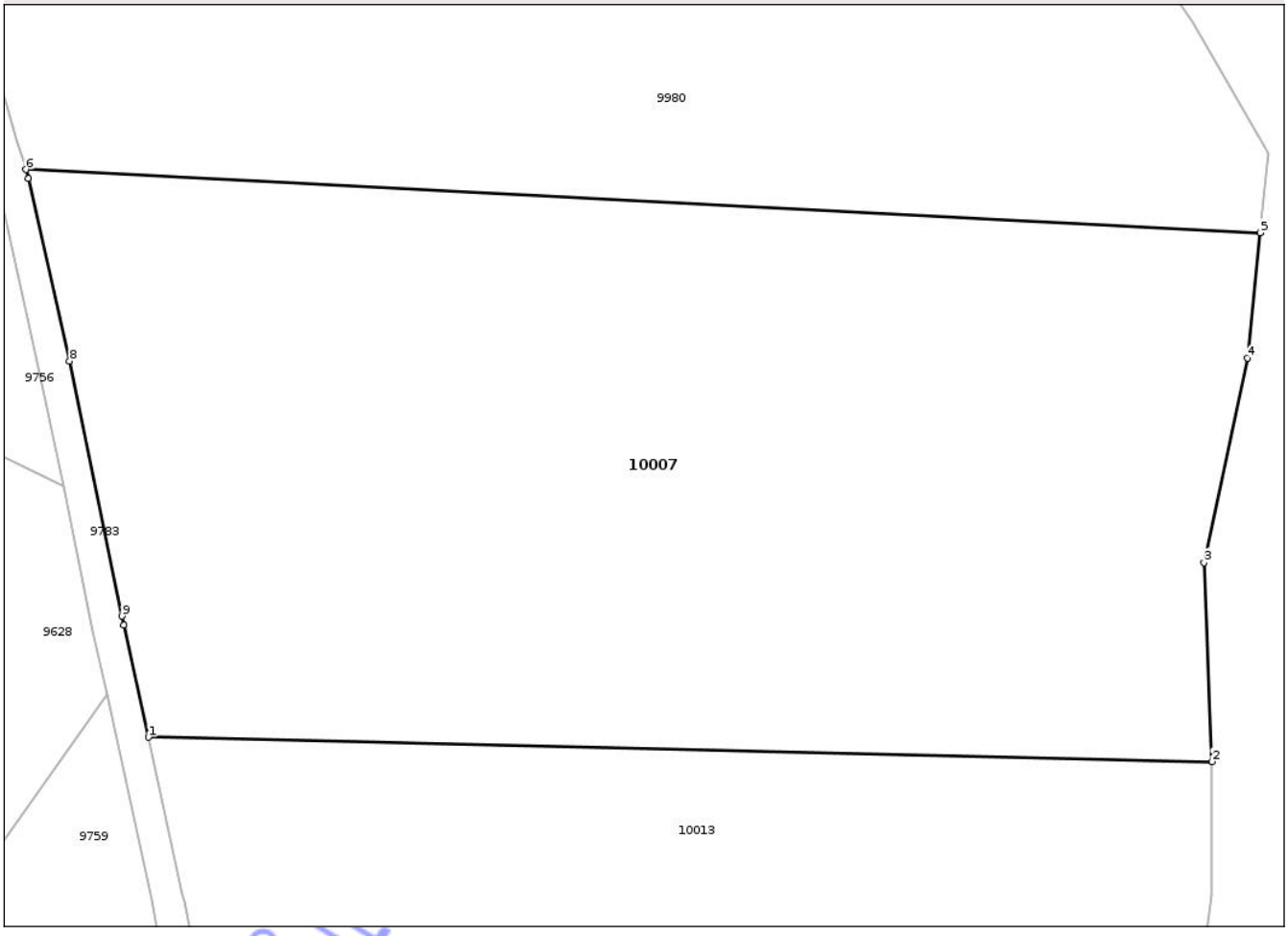
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100838	Din acte: 10.100 Masurata: 10.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.040	121	2472/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.557,622 476.179,51	2	444.692,816 476.176,419	135.229
2	444.692,816 476.176,419	3	444.691,816 476.201,654	25.255
3	444.691,816 476.201,654	4	444.697,331 476.227,615	26.54
4	444.697,331 476.227,615	5	444.698,951 476.243,55	16.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.698,951 476.243,55	6	444.542,053 476.251,554	157.102
6	444.542,053 476.251,554	7	444.542,388 476.250,419	1.183
7	444.542,388 476.250,419	8	444.547,601 476.227,247	23.751
8	444.547,601 476.227,247	9	444.554,283 476.194,873	33.056
9	444.554,283 476.194,873	10	444.554,522 476.193,711	1.186
10	444.554,522 476.193,711	1	444.557,622 476.179,51	14.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108373	240	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108373-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA - P, COMPUSA din: DEMISOL: CAMERAPARTER:TERASA DESCOPERITA, 3 DORMITOARE, ZONA DE ZI-LIVING, BUCATARIE, HOL ACCES, 2 BAI. Supraf.construita la sol de 125,62 mp ; Supraf.constr.desf. = 157,09 mp; Supraf.utila = 95,75 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26775 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 332, din 25/03/2020 emis de BUCSA DRAGOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCUŞ MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

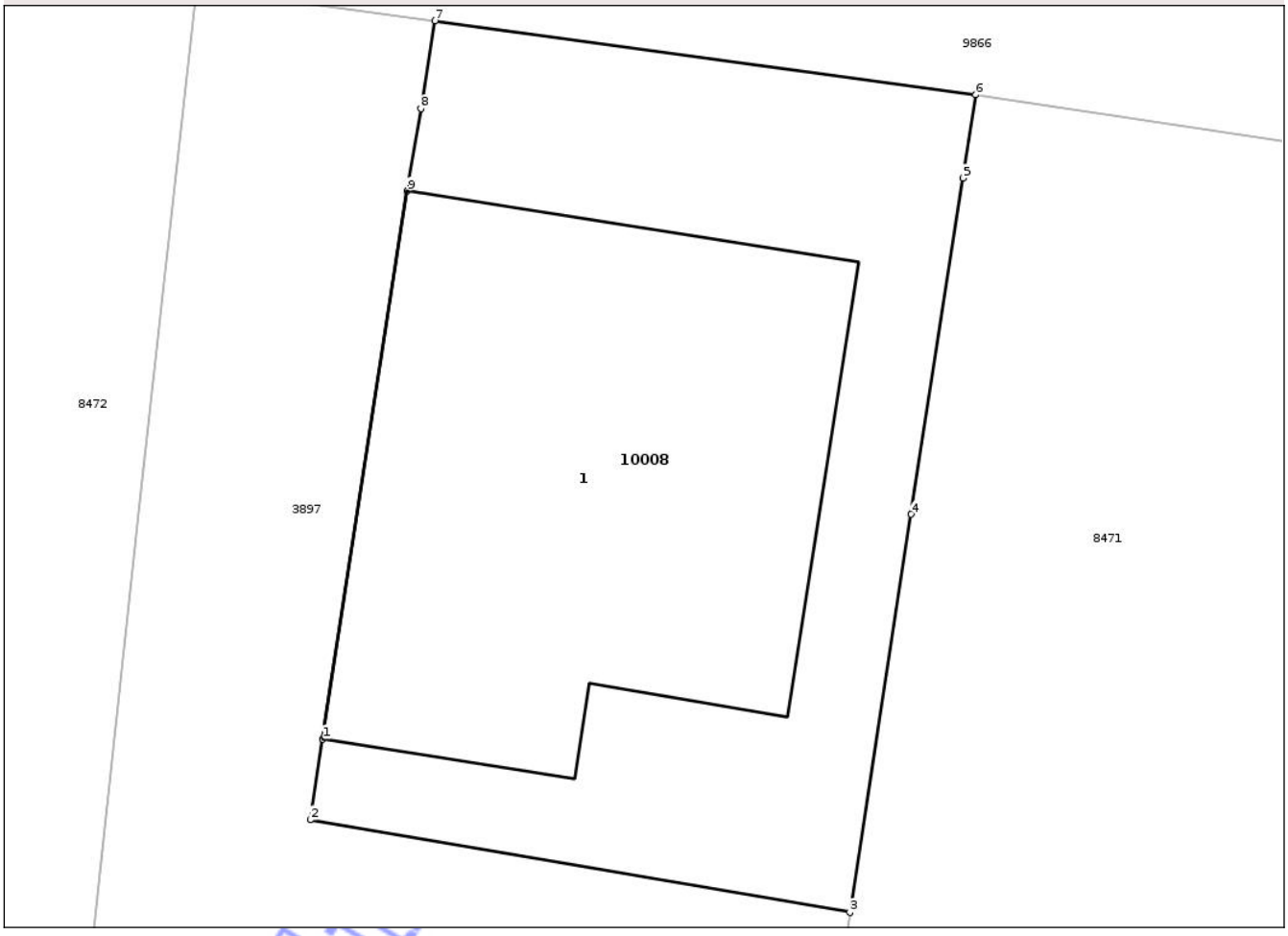
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108373	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	125	-	-	
2	faneata	DA	40	125	2624/3/3/2/7 6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108373-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA - P, COMPUSA din: DEMISOL: CAMERAPARTER: TERASA DESCOPERITA, 3 DORMITOARE, ZONA DE ZI-LIVING, BUCATARIE, HOL ACCES, 2 BAI. Supraf.construita la sol de 125,62 mp ; Supraf. constr.desf. = 157,09 mp; Supraf.utila = 95,75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.041,811 477.705,075	2	441.041,521 477.703,2	1.897
2	441.041,521 477.703,2	3	441.054,037 477.701,059	12.698
3	441.054,037 477.701,059	4	441.055,461 477.710,281	9.331
4	441.055,461 477.710,281	5	441.056,664 477.718,068	7.879
5	441.056,664 477.718,068	6	441.056,961 477.719,994	1.949
6	441.056,961 477.719,994	7	441.044,414 477.721,71	12.664
7	441.044,414 477.721,71	8	441.044,085 477.719,673	2.063
8	441.044,085 477.719,673	9	441.043,776 477.717,764	1.934
9	441.043,776 477.717,764	1	441.041,811 477.705,075	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143 NUCET, 673 NUCET
Nr. topografic:221/2, 222/2, parte din nr. top. 222/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108944	Din acte: 1.983 Masurata: 1.521	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 112785 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 15/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizie de predarea mostenirii NG 1088/929, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA OCOLULUI NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU MARIA**, n.Roman	
	OBSERVATII: , asupra suprafetei de 631,5mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATU IOAN**	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 631,5mp	
5175 / 18/07/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMEAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 112785 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 720 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

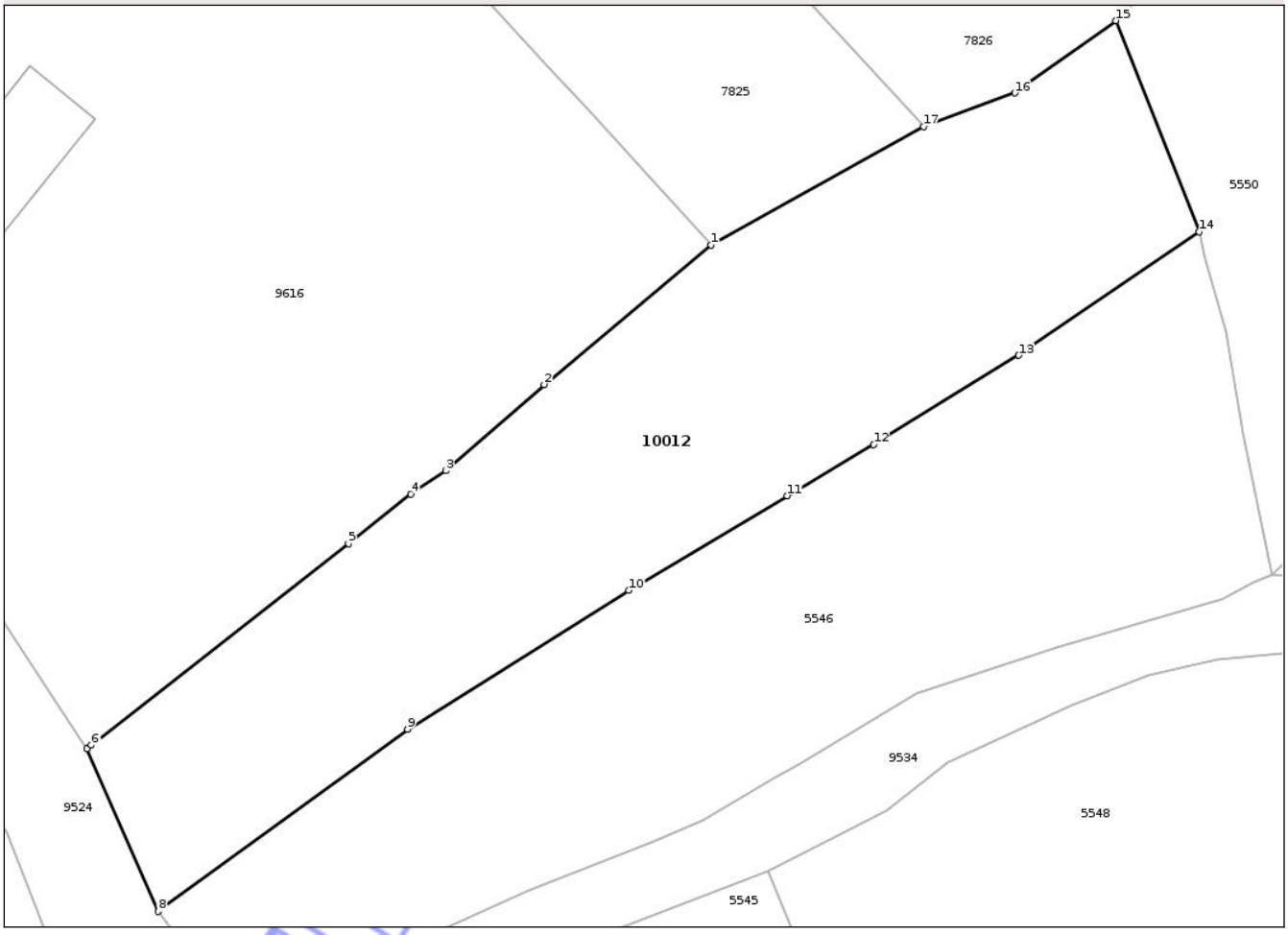
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108944	Din acte: 1.983 Masurata: 1.521	; PARȚIAL IE 112785 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	25	654	221/2, 222/2, parte din nr. top. 222/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.384,023 477.478,793	2	452.371,477 477.468,297	16.358
2	452.371,477 477.468,297	3	452.364,053 477.461,83	9.846
3	452.364,053 477.461,83	4	452.361,441 477.460,068	3.151
4	452.361,441 477.460,068	5	452.356,747 477.456,346	5.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.356,747 477.456,346	6	452.337,406 477.441,186	24.574
6	452.337,406 477.441,186	7	452.337,066 477.440,92	0.432
7	452.337,066 477.440,92	8	452.342,446 477.428,677	13.373
8	452.342,446 477.428,677	9	452.361,189 477.442,379	23.217
9	452.361,189 477.442,379	10	452.377,825 477.452,824	19.643
10	452.377,825 477.452,824	11	452.389,765 477.459,934	13.897
11	452.389,765 477.459,934	12	452.396,268 477.463,787	7.559
12	452.396,268 477.463,787	13	452.407,18 477.470,496	12.809
13	452.407,18 477.470,496	14	452.420,757 477.479,779	16.447
14	452.420,757 477.479,779	15	452.414,495 477.495,663	17.074
15	452.414,495 477.495,663	16	452.406,868 477.490,227	9.366
16	452.406,868 477.490,227	17	452.400,001 477.487,708	7.314
17	452.400,001 477.487,708	1	452.384,023 477.478,793	18.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

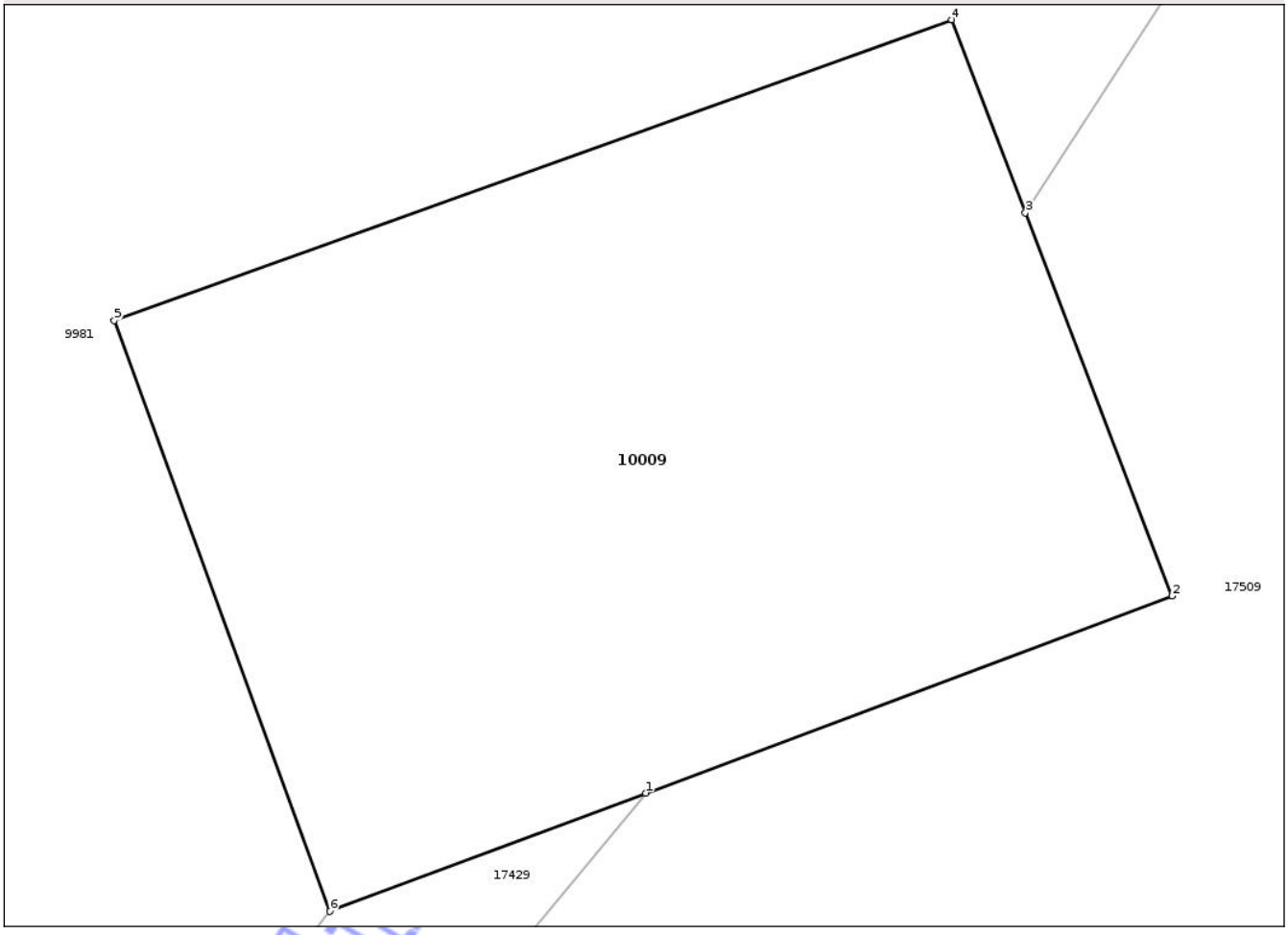
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	106	2293/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.541,043 478.193,358	2	449.555,734 478.198,854	15.685
2	449.555,734 478.198,854	3	449.551,648 478.209,54	11.441
3	449.551,648 478.209,54	4	449.549,59 478.214,92	5.76
4	449.549,59 478.214,92	5	449.526,209 478.206,533	24.84
5	449.526,209 478.206,533	6	449.532,225 478.190,059	17.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.532,225 478.190,059	1	449.541,043 478.193,358	9.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 09/07/2002 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU (Dosar nr. 45/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂTANĂ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.387	166	3632/8	-	
2	arabil	DA	1.113	166	3632/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.156,724 477.418,263	2	450.180,937 477.404,183	28.009
2	450.180,937 477.404,183	3	450.197,178 477.442,293	41.426
3	450.197,178 477.442,293	4	450.301,394 477.686,835	265.823
4	450.301,394 477.686,835	5	450.281,14 477.688,514	20.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.281,14 477.688,514	6	450.278,371 477.688,748	2.779
6	450.278,371 477.688,748	7	450.270,439 477.689,417	7.96
7	450.270,439 477.689,417	8	450.256,435 477.648,74	43.02
8	450.256,435 477.648,74	9	450.246,678 477.620,401	29.972
9	450.246,678 477.620,401	10	450.235,915 477.590,914	31.39
10	450.235,915 477.590,914	11	450.201,724 477.512,532	85.515
11	450.201,724 477.512,532	12	450.175,014 477.455,675	62.818
12	450.175,014 477.455,675	13	450.174,961 477.455,563	0.124
13	450.174,961 477.455,563	1	450.156,724 477.418,263	41.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1925/49, din 10/03/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

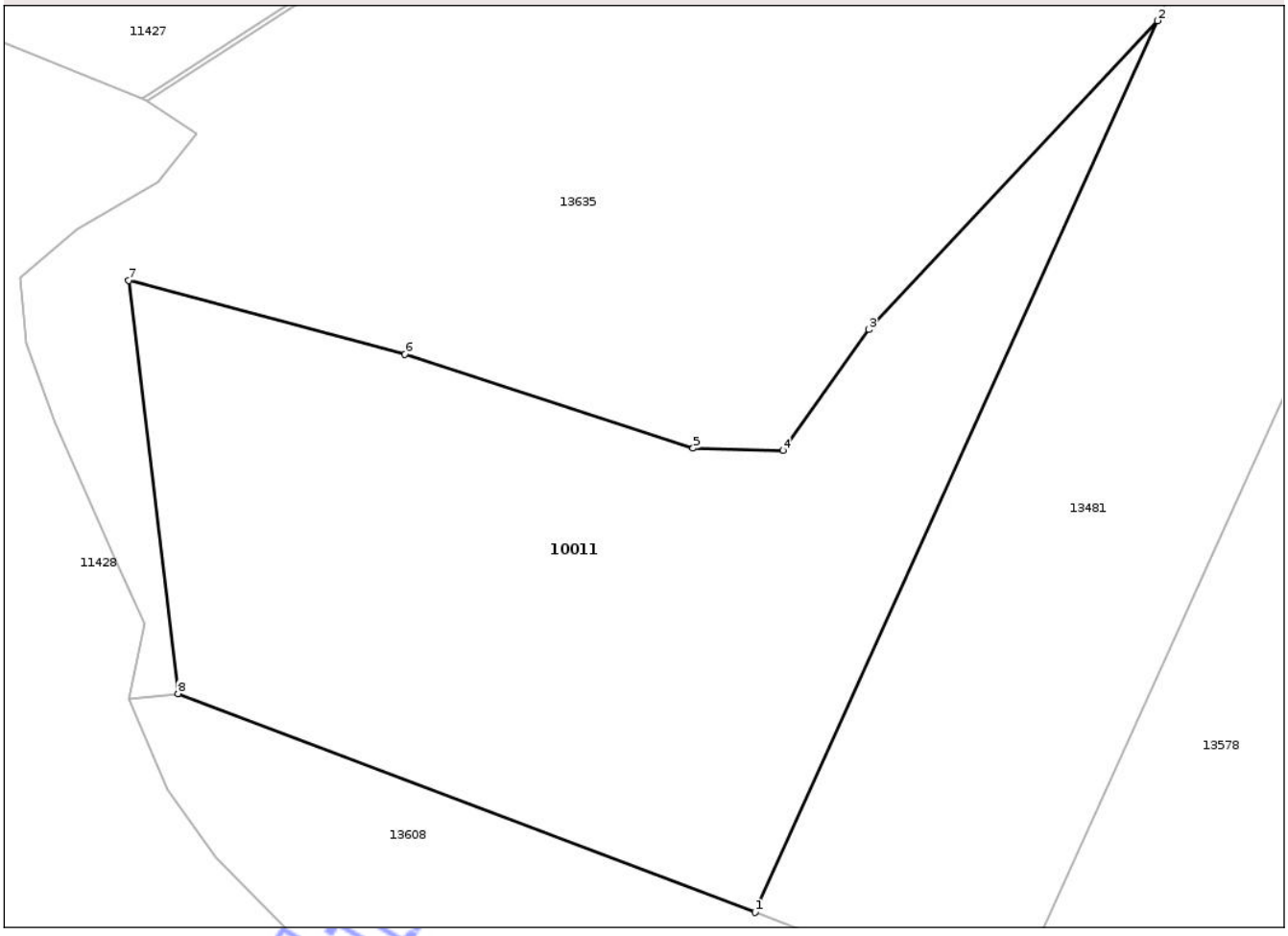
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	26	519/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.655,887 484.234,477	2	444.700,685 484.333,63	108.803
2	444.700,685 484.333,63	3	444.668,579 484.299,279	47.019
3	444.668,579 484.299,279	4	444.659,02 484.285,858	16.477
4	444.659,02 484.285,858	5	444.649,006 484.286,086	10.017
5	444.649,006 484.286,086	6	444.616,914 484.296,549	33.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.616,914 484.296,549	7	444.586,187 484.304,738	31.8
7	444.586,187 484.304,738	8	444.591,65 484.258,789	46.273
8	444.591,65 484.258,789	1	444.655,887 484.234,477	68.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 21/07/2021 emis de NP VALERICA DAN (Dosar Nr. 64/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOSS CHRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOSS PAUL-OTTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

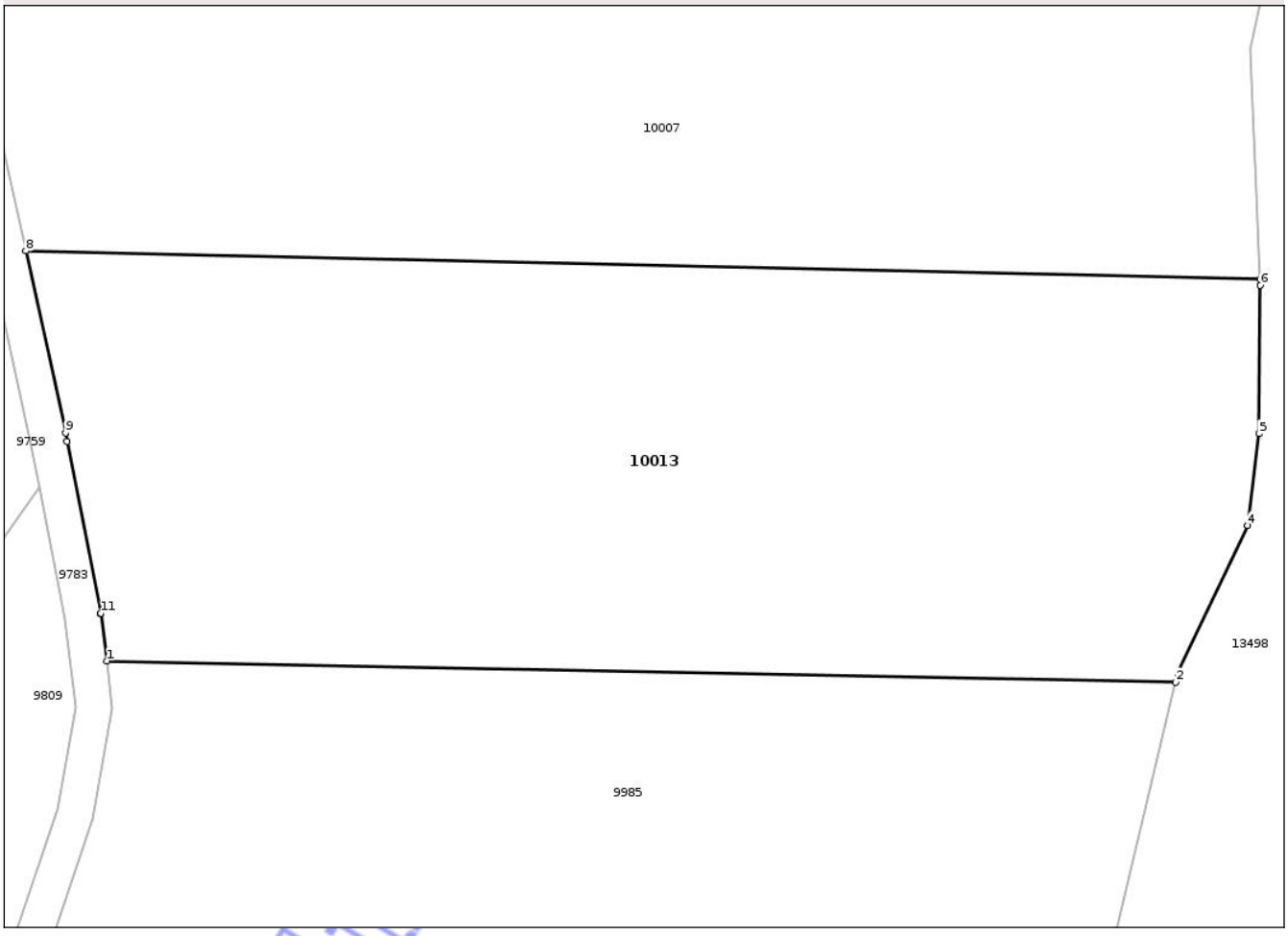
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	121	2472/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.566,467 476.134,661	2	444.683,595 476.132,34	117.151
2	444.683,595 476.132,34	3	444.683,849 476.133,403	1.093
3	444.683,849 476.133,403	4	444.691,475 476.149,49	17.803
4	444.691,475 476.149,49	5	444.692,729 476.159,515	10.103
5	444.692,729 476.159,515	6	444.692,844 476.175,752	16.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.692,844 476.175,752	7	444.692,816 476.176,419	0.668
7	444.692,816 476.176,419	8	444.557,622 476.179,51	135.229
8	444.557,622 476.179,51	9	444.561,963 476.159,616	20.362
9	444.561,963 476.159,616	10	444.562,145 476.158,689	0.945
10	444.562,145 476.158,689	11	444.565,842 476.139,856	19.192
11	444.565,842 476.139,856	12	444.565,845 476.139,833	0.023
12	444.565,845 476.139,833	1	444.566,467 476.134,661	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112747	2.100	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95558 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

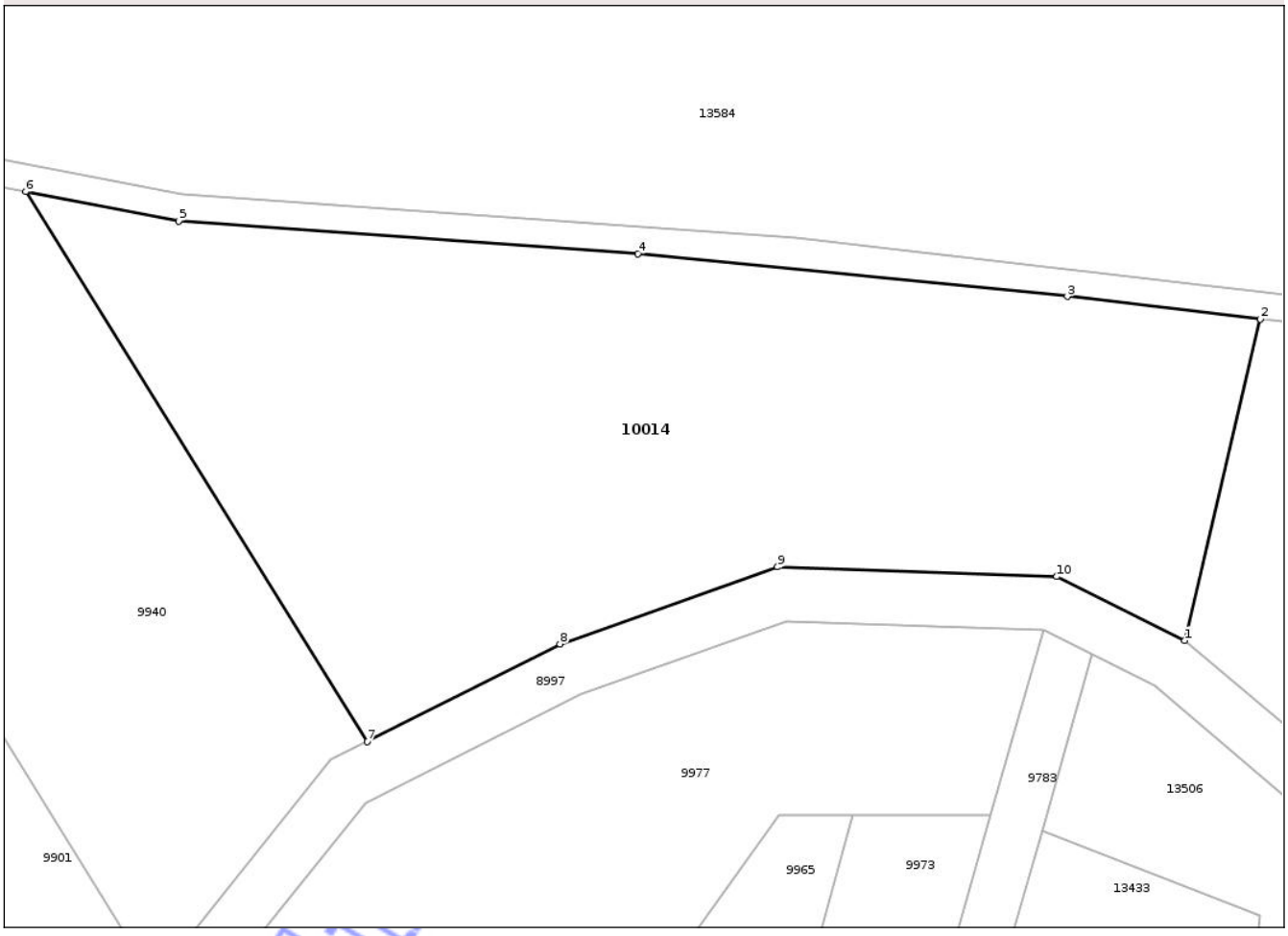
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112747	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	120	2469/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.670,635 476.778,119	2	444.676,236 476.802,009	24.538
2	444.676,236 476.802,009	3	444.661,885 476.803,679	14.448
3	444.661,885 476.803,679	4	444.629,971 476.806,864	32.073
4	444.629,971 476.806,864	5	444.595,794 476.809,277	34.262
5	444.595,794 476.809,277	6	444.584,441 476.811,459	11.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.584,441 476.811,459	7	444.609,839 476.770,637	48.078
7	444.609,839 476.770,637	8	444.624,157 476.777,875	16.043
8	444.624,157 476.777,875	9	444.640,34 476.783,597	17.165
9	444.640,34 476.783,597	10	444.661,116 476.782,875	20.789
10	444.661,116 476.782,875	1	444.670,635 476.778,119	10.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12/49, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBIL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	89	1925/4/1	-	Nr. parcela 1925/4 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.602,144 477.548,495	2	444.618,004 477.549,201	15.876
2	444.618,004 477.549,201	3	444.678,488 477.962,448	417.65
3	444.678,488 477.962,448	4	444.664,567 477.972,825	17.363
4	444.664,567 477.972,825	5	444.664,287 477.973,072	0.373
5	444.664,287 477.973,072	1	444.602,144 477.548,495	429.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110035	2.400	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/49, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPEA MIRELA** 2) **IVAN MARIA** 3) **LISAN GH.** 4) **LISAN SEBASTIAN** 5) **COMAN ELENA** 6) **LISAN ANA** 7) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110035	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	117	2432/3/14	-	Numar parcela 2432/10 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.603,17 476.981,929	2	444.611,872 476.978,712	9.278
2	444.611,872 476.978,712	3	444.668,346 477.235,115	262.549
3	444.668,346 477.235,115	4	444.659,04 477.235,591	9.318
4	444.659,04 477.235,591	1	444.603,17 476.981,929	259.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101551	Din acte: 700 Masurata: 626	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29528 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1221, din 24/05/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' TRANS AGAPE ' SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

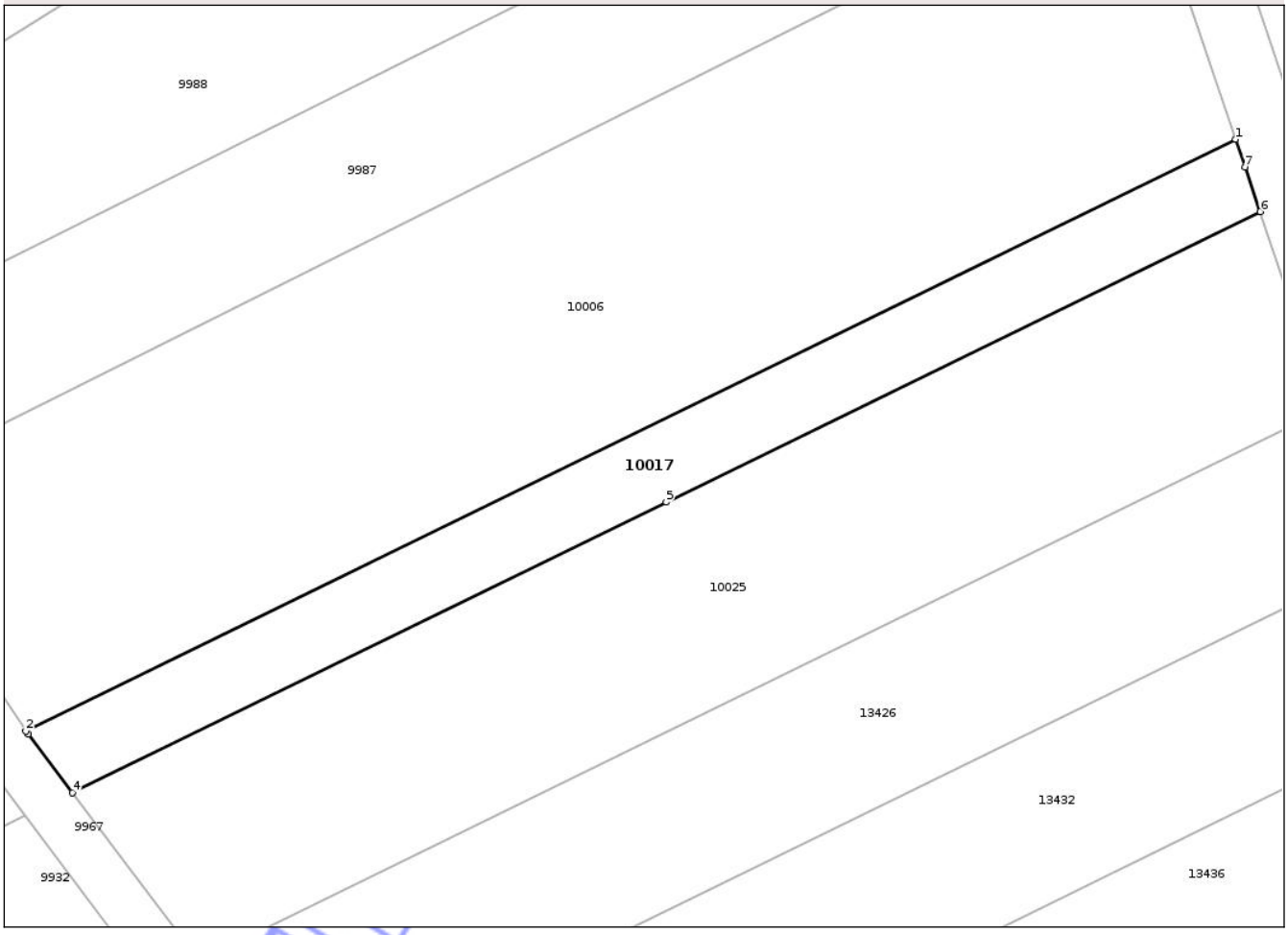
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101551	Din acte: 700 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	626	84	1837/7/4/1	-	Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9915 în suprafață de 88 mp, imobilul 2 - ID 10017 în suprafață de 626 mp, însumând o suprafață totală de 714 mp. Numar parcela 1827/7 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.681,407 478.661,605	2	444.586,198 478.615,041	105.986
2	444.586,198 478.615,041	3	444.586,375 478.614,78	0.315

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.586,375 478.614,78	4	444.589,846 478.610,188	5.756
4	444.589,846 478.610,188	5	444.636,597 478.633,05	52.042
5	444.636,597 478.633,05	6	444.683,345 478.655,916	52.041
6	444.683,345 478.655,916	7	444.682,146 478.659,431	3.714
7	444.682,146 478.659,431	1	444.681,407 478.661,605	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2547 N
Nr. cadastral vechi:1350

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103133	7.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16174 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 302, din 08/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA IOAN**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

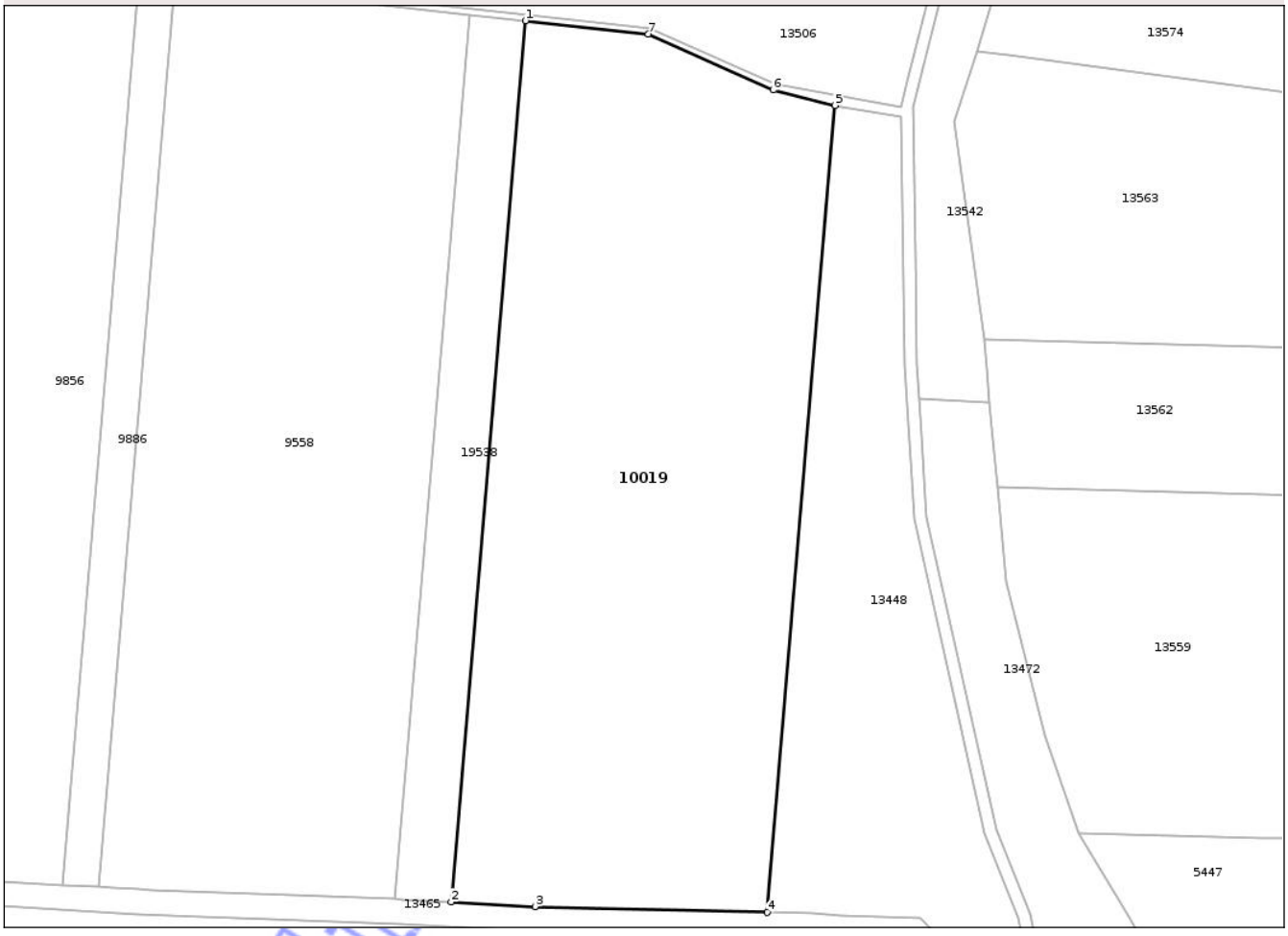
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103133	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	121	2474/3/2	-	Numar parcela 2474/31/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.618,76 476.449,687	2	444.606,722 476.306,896	143.298
2	444.606,722 476.306,896	3	444.620,344 476.306,176	13.641
3	444.620,344 476.306,176	4	444.657,985 476.305,229	37.653
4	444.657,985 476.305,229	5	444.669,007 476.435,962	131.197
5	444.669,007 476.435,962	6	444.658,962 476.438,475	10.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.658,962 476.438,475	7	444.638,712 476.447,534	22.184
7	444.638,712 476.447,534	1	444.618,76 476.449,687	20.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 245, din 17/04/2007 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNERIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

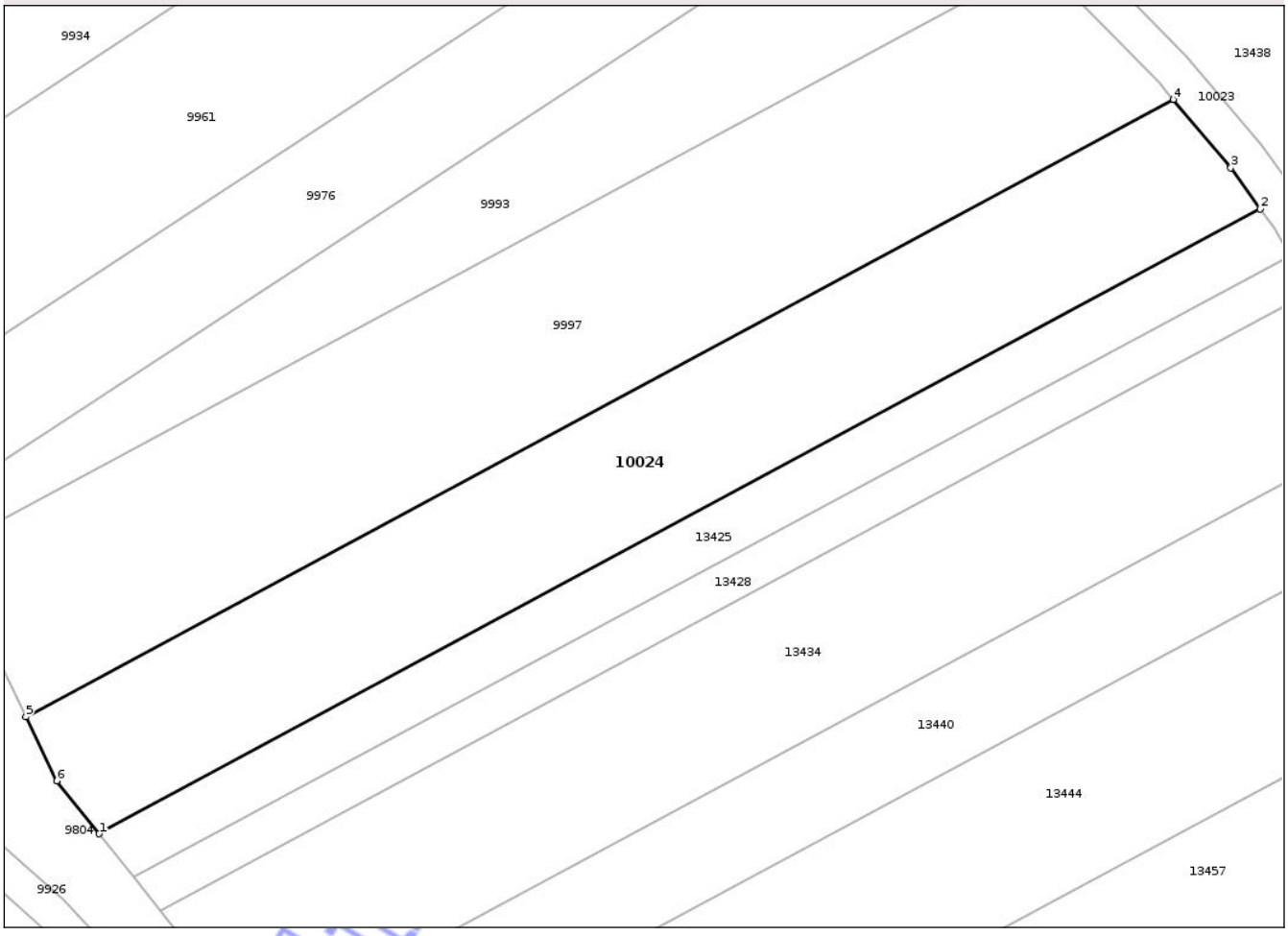
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	83	1827/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.583,946 478.893,894	2	444.706,026 478.959,498	138.591
2	444.706,026 478.959,498	3	444.702,928 478.963,831	5.327
3	444.702,928 478.963,831	4	444.696,899 478.971,008	9.373
4	444.696,899 478.971,008	5	444.576,242 478.906,168	136.976
5	444.576,242 478.906,168	6	444.579,5 478.899,446	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.579,5 478.899,446	1	444.583,946 478.893,894	7.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

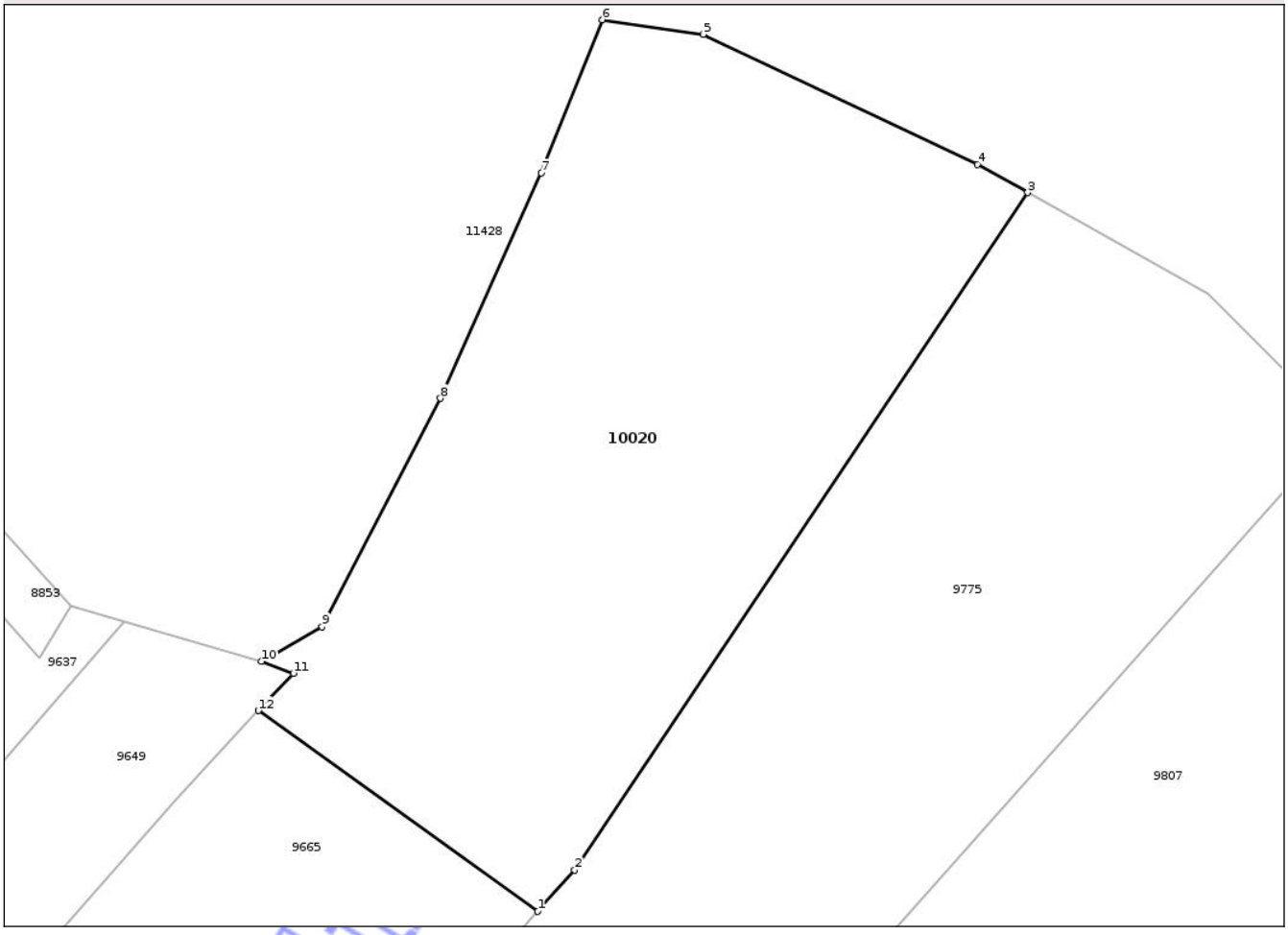
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.548	26	508	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.632,725 483.743,106	2	444.635,277 483.745,968	3.835
2	444.635,277 483.745,968	3	444.666,606 483.792,767	56.317
3	444.666,606 483.792,767	4	444.663,127 483.794,724	3.992
4	444.663,127 483.794,724	5	444.644,159 483.803,709	20.988
5	444.644,159 483.803,709	6	444.637,171 483.804,707	7.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.637,171 483.804,707	7	444.632,979 483.794,125	11.382
7	444.632,979 483.794,125	8	444.625,99 483.778,552	17.069
8	444.625,99 483.778,552	9	444.617,805 483.762,779	17.77
9	444.617,805 483.762,779	10	444.613,612 483.760,383	4.829
10	444.613,612 483.760,383	11	444.615,806 483.759,555	2.345
11	444.615,806 483.759,555	12	444.613,398 483.756,98	3.525
12	444.613,398 483.756,98	1	444.632,725 483.743,106	23.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 952/49, din 29/06/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞA IOAN** 2) **POŞA VASILE** 3) **ZAMACAU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

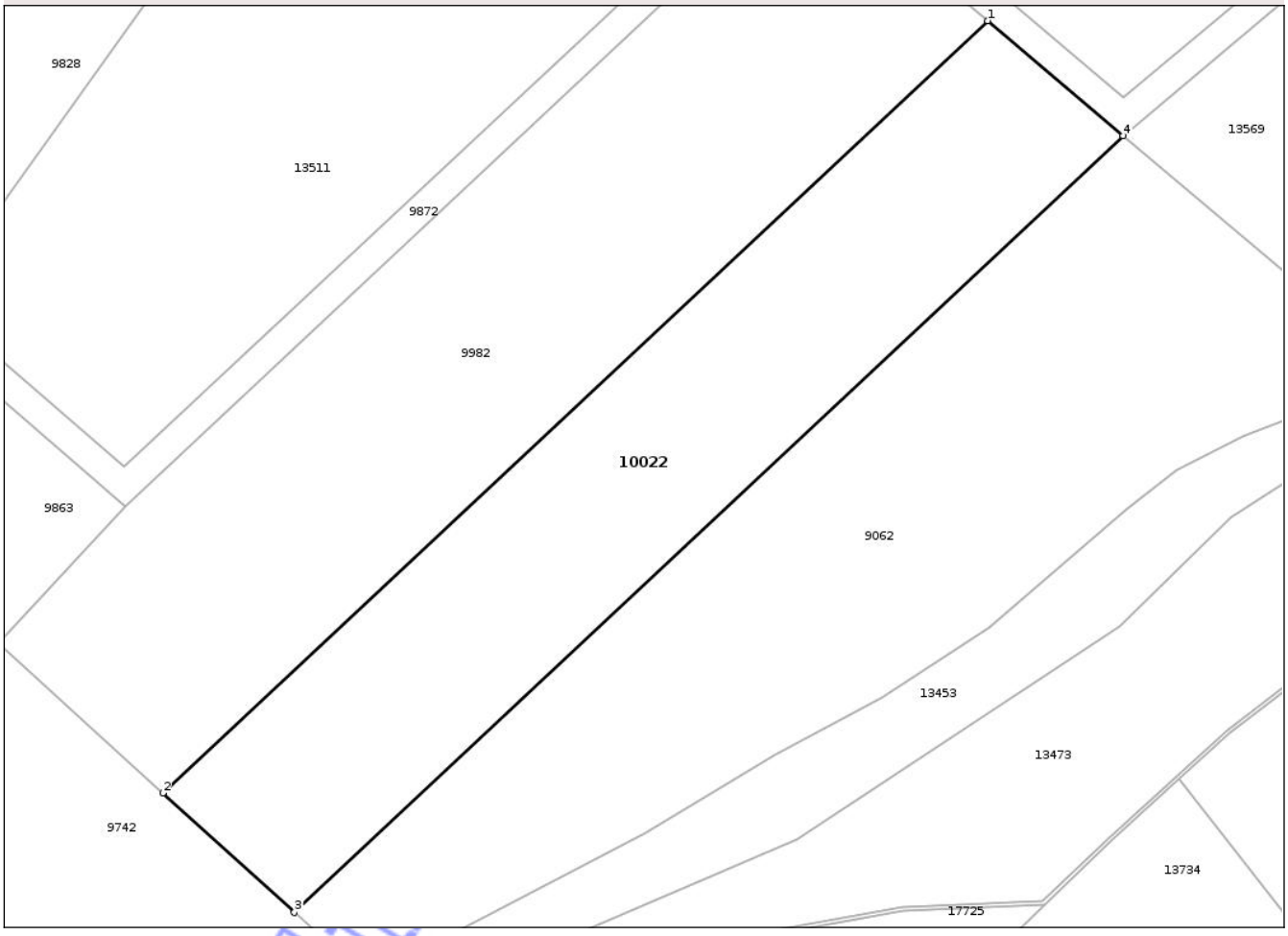
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	26	507/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.687,479 483.441,467	2	444.573,876 483.335,201	155.557
2	444.573,876 483.335,201	3	444.592,007 483.318,798	24.45
3	444.592,007 483.318,798	4	444.706,2 483.425,615	156.365
4	444.706,2 483.425,615	1	444.687,479 483.441,467	24.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.053	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

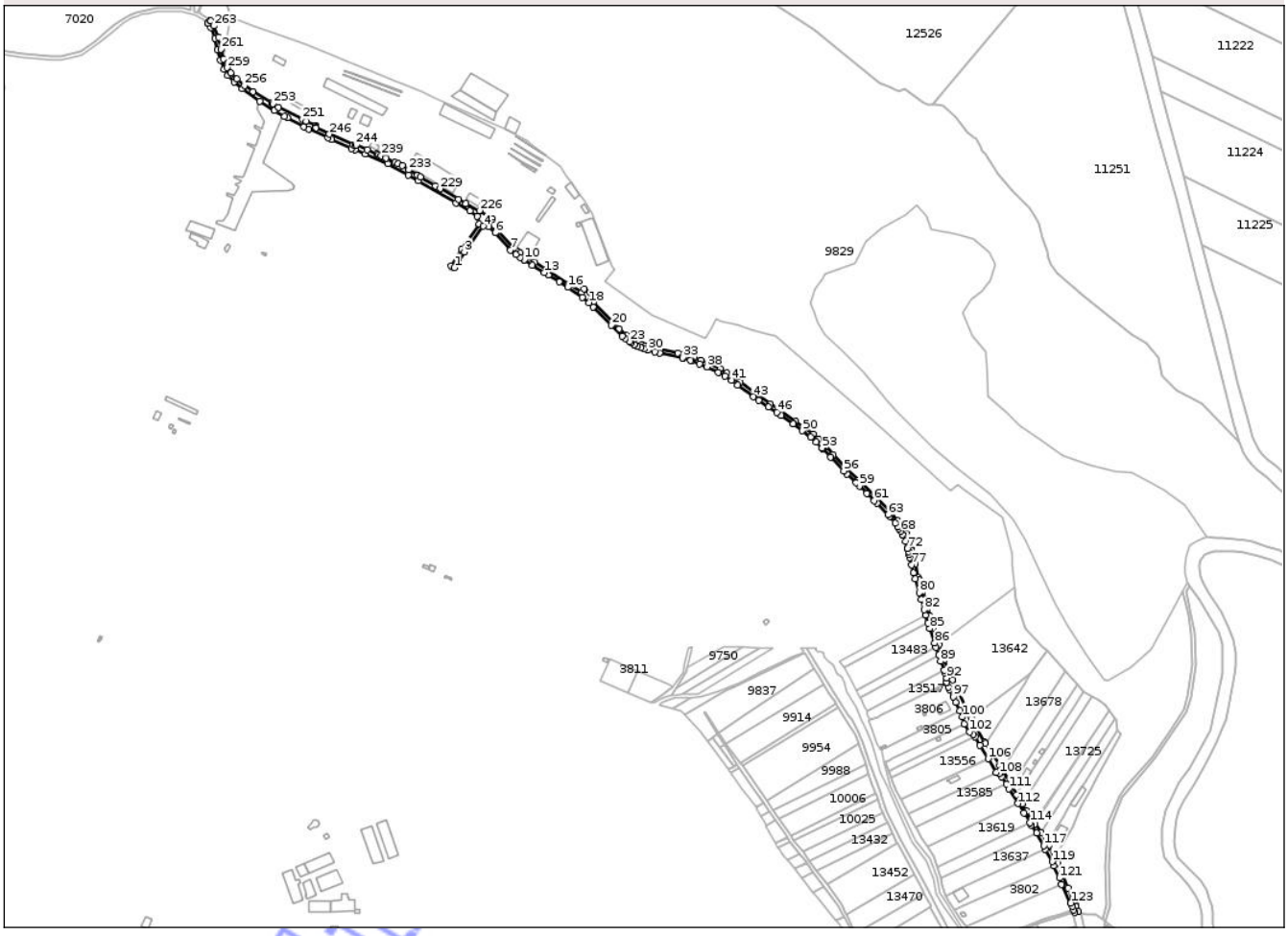
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.331	83	1826	-	
2	drum	DA	14	83	1826	-	
3	drum	DA	11	83	1826	-	
4	drum	DA	17	83	1826	-	
5	drum	DA	119	83	1826	-	
6	drum	DA	351	83	1826	-	
7	drum	DA	1.635	83	1826	-	
8	drum	DA	57	83	1826	-	
9	drum	NU	2	83	1826	-	
10	drum	NU	1.937	83	1826	-	
11	drum	NU	579	83	1826	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.210,871 479.248,452	2	444.215,379 479.255,61	8.459
4	444.243,04 479.294,696	5	444.249,209 479.294,604	6.17
7	444.273,591 479.268,274	8	444.279,337 479.263,07	7.752
10	444.288,834 479.257,068	11	444.289,098 479.256,901	0.312
13	444.311,277 479.242,988	14	444.315,858 479.240,102	5.414
16	444.337,49 479.226,471	17	444.353,413 479.215,05	19.595
19	444.365,628 479.204,755	20	444.385,918 479.184,235	28.857
22	444.401,402 479.169,656	23	444.406,295 479.166,198	5.992
25	444.411,661 479.162,801	26	444.411,794 479.162,728	0.152
28	444.418,889 479.159,143	29	444.422,797 479.157,638	4.188
31	444.434,671 479.154,682	32	444.439,958 479.153,526	5.412
34	444.466,279 479.147,672	35	444.474,553 479.145,064	8.675
37	444.484,597 479.141,427	38	444.493,017 479.137,805	9.166
40	444.513,186 479.127,512	41	444.520,591 479.122,743	8.808
43	444.544,729 479.104,446	44	444.550,781 479.100,407	7.276
46	444.570,944 479.087,02	47	444.575,917 479.083,56	6.058
49	444.589,722 479.073,953	50	444.599,576 479.066,581	12.306
52	444.614,805 479.054,21	53	444.621,5 479.047,506	9.475
55	444.630,948 479.037,305	56	444.645,594 479.021,762	21.356
58	444.659,219 479.008,481	59	444.663,101 479.004,755	5.381
61	444.679,679 478.988,843	62	444.682,911 478.985,546	4.617
64	444.696,899 478.971,008	65	444.702,928 478.963,831	9.373
67	444.707,5 478.957,436	68	444.709,132 478.954,603	3.269
70	444.711,516 478.950,466	71	444.714,577 478.943,099	7.978
73	444.716,894 478.935,296	74	444.717,886 478.931,987	3.454
76	444.719,598 478.925,424	77	444.721,663 478.917,158	8.52
79	444.725,312 478.901,746	80	444.729,956 478.885,919	16.494
82	444.735,378 478.866,968	83	444.737,134 478.861,274	5.959
85	444.741,864 478.845,936	86	444.747,242 478.829,711	17.093
88	444.751,589 478.816,454	89	444.753,897 478.809,416	7.407
91	444.758,593 478.796,717	92	444.760,488 478.790,975	6.047
94	444.760,822 478.785,689	95	444.762,836 478.780,988	5.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.215,379 479.255,61	3	444.222,005 479.266,129	12.432
5	444.249,209 479.294,604	6	444.256,593 479.287,38	10.33
8	444.279,337 479.263,07	9	444.284,559 479.259,77	6.177
11	444.289,098 479.256,901	12	444.298,074 479.251,227	10.619
14	444.315,858 479.240,102	15	444.327,818 479.232,565	14.137
17	444.353,413 479.215,05	18	444.361,09 479.209,345	9.565
20	444.385,918 479.184,235	21	444.398,364 479.172,363	17.2
23	444.406,295 479.166,198	24	444.408,074 479.164,942	2.178
26	444.411,794 479.162,728	27	444.415,228 479.160,865	3.907
29	444.422,797 479.157,638	30	444.426,782 479.156,478	4.15
32	444.439,958 479.153,526	33	444.465,609 479.147,821	26.278
35	444.474,553 479.145,064	36	444.476,06 479.144,519	1.603
38	444.493,017 479.137,805	39	444.505,552 479.131,885	13.863
41	444.520,591 479.122,743	42	444.527,138 479.117,699	8.265
44	444.550,781 479.100,407	45	444.561,588 479.093,196	12.992
47	444.575,917 479.083,56	48	444.589,076 479.074,403	16.032
50	444.599,576 479.066,581	51	444.608,732 479.059,73	11.435
53	444.621,5 479.047,506	54	444.622,416 479.046,589	1.296
56	444.645,594 479.021,762	57	444.649,073 479.018,371	4.858
59	444.663,101 479.004,755	60	444.671,283 478.996,901	11.342
62	444.682,911 478.985,546	63	444.695,332 478.972,873	17.745
65	444.702,928 478.963,831	66	444.706,026 478.959,498	5.327
68	444.709,132 478.954,603	69	444.711,31 478.950,823	4.363
71	444.714,577 478.943,099	72	444.716,864 478.935,397	8.034
74	444.717,886 478.931,987	75	444.718,871 478.928,335	3.783
77	444.721,663 478.917,158	78	444.723,807 478.908,103	9.305
80	444.729,956 478.885,919	81	444.732,136 478.878,212	8.009
83	444.737,134 478.861,274	84	444.739,925 478.852,223	9.472
86	444.747,242 478.829,711	87	444.748,757 478.825,09	4.863
89	444.753,897 478.809,416	90	444.757,638 478.799,298	10.787
92	444.760,488 478.790,975	93	444.760,799 478.786,052	4.933
95	444.762,836 478.780,988	96	444.764,001 478.778,27	2.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.222,005 479.266,129	4	444.243,04 479.294,696	35.476
6	444.256,593 479.287,38	7	444.273,591 479.268,274	25.573
9	444.284,559 479.259,77	10	444.288,834 479.257,068	5.057
12	444.298,074 479.251,227	13	444.311,277 479.242,988	15.563
15	444.327,818 479.232,565	16	444.337,49 479.226,471	11.432
18	444.361,09 479.209,345	19	444.365,628 479.204,755	6.455
21	444.398,364 479.172,363	22	444.401,402 479.169,656	4.069
24	444.408,074 479.164,942	25	444.411,661 479.162,801	4.177
27	444.415,228 479.160,865	28	444.418,889 479.159,143	4.046
30	444.426,782 479.156,478	31	444.434,671 479.154,682	8.091
33	444.465,609 479.147,821	34	444.466,279 479.147,672	0.686
36	444.476,06 479.144,519	37	444.484,597 479.141,427	9.08
39	444.505,552 479.131,885	40	444.513,186 479.127,512	8.798
42	444.527,138 479.117,699	43	444.544,729 479.104,446	22.025
45	444.561,588 479.093,196	46	444.570,944 479.087,02	11.211
48	444.589,076 479.074,403	49	444.589,722 479.073,953	0.787
51	444.608,732 479.059,73	52	444.614,805 479.054,21	8.207
54	444.622,416 479.046,589	55	444.630,948 479.037,305	12.609
57	444.649,073 479.018,371	58	444.659,219 479.008,481	14.169
60	444.671,283 478.996,901	61	444.679,679 478.988,843	11.637
63	444.695,332 478.972,873	64	444.696,899 478.971,008	2.436
66	444.706,026 478.959,498	67	444.707,5 478.957,436	2.535
69	444.711,31 478.950,823	70	444.711,516 478.950,466	0.412
72	444.716,864 478.935,397	73	444.716,894 478.935,296	0.105
75	444.718,871 478.928,335	76	444.719,598 478.925,424	3.0
78	444.723,807 478.908,103	79	444.725,312 478.901,746	6.533
81	444.732,136 478.878,212	82	444.735,378 478.866,968	11.702
84	444.739,925 478.852,223	85	444.741,864 478.845,936	6.579
87	444.748,757 478.825,09	88	444.751,589 478.816,454	9.088
90	444.757,638 478.799,298	91	444.758,593 478.796,717	2.752
93	444.760,799 478.786,052	94	444.760,822 478.785,689	0.364
96	444.764,001 478.778,27	97	444.767,855 478.769,77	9.333

Verificat în aplicația de management documentar

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	444.767,855 478.769,77	98	444.770,652 478.763,601	6.773
100	444.777,994 478.747,438	101	444.780,037 478.739,621	8.08
103	444.790,371 478.727,909	104	444.792,145 478.725,062	3.354
106	444.806,968 478.700,837	107	444.816,101 478.685,575	17.786
109	444.822,259 478.680,766	110	444.827,131 478.672,393	9.687
112	444.840,125 478.650,895	113	444.846,7 478.640,171	12.579
115	444.855,285 478.627,056	116	444.861,03 478.618,131	10.614
118	444.870,792 478.599,616	119	444.878,41 478.586,024	15.581
121	444.886,688 478.567,749	122	444.888,897 478.560,59	7.492
124	444.900,686 478.536,606	125	444.902,508 478.532,028	4.927
127	444.907,564 478.530,072	128	444.905,05 478.536,523	6.924
130	444.901,613 478.544,246	131	444.895,993 478.556,461	13.446
133	444.881,352 478.590,914	134	444.874,477 478.604,063	14.838
136	444.865,576 478.618,458	137	444.859,322 478.628,175	11.556
139	444.850,079 478.642,312	140	444.845,004 478.650,59	9.71
142	444.832,541 478.671,008	143	444.832,461 478.671,146	0.16
145	444.819,796 478.693,176	146	444.803,775 478.718,002	29.547
148	444.793,072 478.736,397	149	444.788,194 478.745,602	10.418
151	444.784,886 478.752,03	152	444.784,206 478.753,414	1.542
154	444.767,027 478.789,032	155	444.766,301 478.790,588	1.717
157	444.757,674 478.810,733	158	444.752,015 478.827,992	18.163
160	444.745,674 478.847,155	161	444.741,712 478.860,004	13.446
163	444.735,982 478.879,31	164	444.733,8 478.887,027	8.02
166	444.729,18 478.902,77	167	444.725,549 478.918,104	15.758
169	444.721,734 478.933,083	170	444.720,697 478.936,541	3.61
172	444.715,11 478.952,24	173	444.713,388 478.955,229	3.45
175	444.706,092 478.966,285	176	444.698,296 478.975,563	12.119
178	444.662,0 479.011,356	179	444.648,447 479.024,567	18.927
181	444.625,304 479.049,357	182	444.617,567 479.057,104	10.949
184	444.592,064 479.077,197	185	444.573,541 479.090,086	22.566
187	444.563,8 479.096,529	188	444.547,044 479.107,709	20.143
190	444.522,899 479.126,015	191	444.515,264 479.130,932	9.081
193	444.494,661 479.141,451	194	444.486,069 479.145,147	9.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	444.770,652 478.763,601	99	444.775,343 478.754,518	10.223
101	444.780,037 478.739,621	102	444.786,21 478.730,836	10.737
104	444.792,145 478.725,062	105	444.797,813 478.715,963	10.72
107	444.816,101 478.685,575	108	444.819,28 478.684,177	3.473
110	444.827,131 478.672,393	111	444.829,928 478.667,527	5.613
113	444.846,7 478.640,171	114	444.853,532 478.629,735	12.473
116	444.861,03 478.618,131	117	444.868,979 478.604,019	16.197
119	444.878,41 478.586,024	120	444.880,233 478.581,473	4.903
122	444.888,897 478.560,59	123	444.899,03 478.540,044	22.909
125	444.902,508 478.532,028	126	444.903,676 478.529,469	2.813
128	444.905,05 478.536,523	129	444.904,403 478.538,181	1.78
131	444.895,993 478.556,461	132	444.884,885 478.583,934	29.634
134	444.874,477 478.604,063	135	444.872,9 478.607,08	3.404
137	444.859,322 478.628,175	138	444.858,64 478.629,234	1.26
140	444.845,004 478.650,59	141	444.838,713 478.660,851	12.036
143	444.832,461 478.671,146	144	444.822,352 478.688,731	20.284
146	444.803,775 478.718,002	147	444.802,988 478.719,221	1.451
149	444.788,194 478.745,602	150	444.786,118 478.749,521	4.435
152	444.784,206 478.753,414	153	444.772,89 478.776,456	25.671
155	444.766,301 478.790,588	156	444.762,257 478.798,342	8.745
158	444.752,015 478.827,992	159	444.751,04 478.830,963	3.127
161	444.741,712 478.860,004	162	444.739,212 478.868,112	8.485
164	444.733,8 478.887,027	165	444.729,97 478.900,078	13.601
167	444.725,549 478.918,104	168	444.722,743 478.929,341	11.582
170	444.720,697 478.936,541	171	444.718,351 478.944,439	8.239
173	444.713,388 478.955,229	174	444.710,868 478.959,602	5.047
176	444.698,296 478.975,563	177	444.682,493 478.991,687	22.577
179	444.648,447 479.024,567	180	444.633,876 479.040,031	21.247
182	444.617,567 479.057,104	183	444.611,282 479.062,818	8.494
185	444.573,541 479.090,086	186	444.573,188 479.090,332	0.43
188	444.547,044 479.107,709	189	444.529,562 479.120,881	21.889
191	444.515,264 479.130,932	192	444.507,402 479.135,435	9.06
194	444.486,069 479.145,147	195	444.478,005 479.148,068	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	444.775,343 478.754,518	100	444.777,994 478.747,438	7.56
102	444.786,21 478.730,836	103	444.790,371 478.727,909	5.087
105	444.797,813 478.715,963	106	444.806,968 478.700,837	17.681
108	444.819,28 478.684,177	109	444.822,259 478.680,766	4.529
111	444.829,928 478.667,527	112	444.840,125 478.650,895	19.509
114	444.853,532 478.629,735	115	444.855,285 478.627,056	3.202
117	444.868,979 478.604,019	118	444.870,792 478.599,616	4.762
120	444.880,233 478.581,473	121	444.886,688 478.567,749	15.166
123	444.899,03 478.540,044	124	444.900,686 478.536,606	3.816
126	444.903,676 478.529,469	127	444.907,564 478.530,072	3.934
129	444.904,403 478.538,181	130	444.901,613 478.544,246	6.676
132	444.884,885 478.583,934	133	444.881,352 478.590,914	7.823
135	444.872,9 478.607,08	136	444.865,576 478.618,458	13.531
138	444.858,64 478.629,234	139	444.850,079 478.642,312	15.631
141	444.838,713 478.660,851	142	444.832,541 478.671,008	11.885
144	444.822,352 478.688,731	145	444.819,796 478.693,176	5.127
147	444.802,988 478.719,221	148	444.793,072 478.736,397	19.833
150	444.786,118 478.749,521	151	444.784,886 478.752,03	2.795
153	444.772,89 478.776,456	154	444.767,027 478.789,032	13.876
156	444.762,257 478.798,342	157	444.757,674 478.810,733	13.211
159	444.751,04 478.830,963	160	444.745,674 478.847,155	17.058
162	444.739,212 478.868,112	163	444.735,982 478.879,31	11.655
165	444.729,97 478.900,078	166	444.729,18 478.902,77	2.806
168	444.722,743 478.929,341	169	444.721,734 478.933,083	3.876
171	444.718,351 478.944,439	172	444.715,11 478.952,24	8.447
174	444.710,868 478.959,602	175	444.706,092 478.966,285	8.214
177	444.682,493 478.991,687	178	444.662,0 479.011,356	28.405
180	444.633,876 479.040,031	181	444.625,304 479.049,357	12.667
183	444.611,282 479.062,818	184	444.592,064 479.077,197	24.002
186	444.573,188 479.090,332	187	444.563,8 479.096,529	11.249
189	444.529,562 479.120,881	190	444.522,899 479.126,015	8.412
192	444.507,402 479.135,435	193	444.494,661 479.141,451	14.09
195	444.478,005 479.148,068	196	444.475,836 479.148,854	2.307

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	444.475,836 479.148,854	197	444.467,317 479.151,539	8.932
199	444.440,82 479.157,432	200	444.435,543 479.158,586	5.402
202	444.424,077 479.161,432	203	444.420,461 479.162,825	3.875
205	444.413,641 479.166,277	206	444.410,256 479.168,298	3.942
208	444.395,187 479.180,55	209	444.365,936 479.210,133	41.603
211	444.366,343 479.218,387	212	444.362,441 479.220,778	4.576
214	444.353,184 479.221,07	215	444.339,724 479.229,791	16.038
217	444.300,202 479.254,615	218	444.284,51 479.264,533	18.564
220	444.278,778 479.268,973	221	444.276,436 479.271,094	3.16
223	444.254,895 479.296,468	224	444.253,151 479.298,868	2.967
226	444.238,736 479.312,162	227	444.223,68 479.319,886	16.922
229	444.194,875 479.336,648	230	444.189,592 479.339,699	6.101
232	444.169,329 479.351,581	233	444.159,999 479.357,454	11.025
235	444.148,007 479.364,36	236	444.144,789 479.365,929	3.58
238	444.133,963 479.371,206	239	444.129,187 479.373,213	5.181
241	444.124,202 479.375,307	242	444.113,236 479.379,914	11.894
244	444.099,839 479.385,305	245	444.097,84 479.385,359	2.0
247	444.056,476 479.404,58	248	444.056,402 479.404,936	0.364
250	444.045,239 479.411,726	251	444.041,202 479.413,8	4.539
253	444.008,109 479.431,357	254	444.007,051 479.431,994	1.235
256	443.976,436 479.451,621	257	443.967,551 479.458,768	11.403
259	443.957,351 479.471,63	260	443.953,19 479.481,341	10.565
262	443.947,448 479.505,67	263	443.942,505 479.518,233	13.5
265	443.938,306 479.523,908	266	443.935,702 479.520,872	4.0
268	443.938,971 479.516,293	269	443.943,594 479.504,54	12.63
271	443.949,41 479.480,005	272	443.953,797 479.469,768	11.137
274	443.964,831 479.455,824	275	443.974,006 479.448,441	11.777
277	444.009,966 479.423,842	278	444.021,209 479.417,424	12.946
280	444.042,933 479.405,828	281	444.048,303 479.403,263	5.951
283	444.073,761 479.391,232	284	444.096,075 479.381,228	24.454
286	444.111,309 479.375,235	287	444.136,736 479.364,413	27.634
289	444.170,507 479.345,33	290	444.212,786 479.320,924	48.818
292	444.236,465 479.306,095	293	444.238,451 479.297,271	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	444.467,317 479.151,539	198	444.460,323 479.153,095	7.165
200	444.435,543 479.158,586	201	444.427,786 479.160,352	7.955
203	444.420,461 479.162,825	204	444.417,034 479.164,435	3.786
206	444.410,256 479.168,298	207	444.403,894 479.172,792	7.789
209	444.365,936 479.210,133	210	444.363,716 479.212,378	3.157
212	444.362,441 479.220,778	213	444.355,479 479.225,042	8.164
215	444.339,724 479.229,791	216	444.313,417 479.246,389	31.105
218	444.284,51 479.264,533	219	444.281,766 479.266,267	3.246
221	444.276,436 479.271,094	222	444.259,489 479.290,142	25.496
224	444.253,151 479.298,868	225	444.253,107 479.303,173	4.305
227	444.223,68 479.319,886	228	444.215,389 479.324,804	9.64
230	444.189,592 479.339,699	231	444.172,852 479.349,363	19.329
233	444.159,999 479.357,454	234	444.152,527 479.362,156	8.828
236	444.144,789 479.365,929	237	444.134,721 479.370,837	11.201
239	444.129,187 479.373,213	240	444.126,589 479.374,304	2.818
242	444.113,236 479.379,914	243	444.101,291 479.385,265	13.089
245	444.097,84 479.385,359	246	444.071,119 479.397,269	29.255
248	444.056,402 479.404,936	249	444.056,027 479.406,728	1.831
251	444.041,202 479.413,8	252	444.014,399 479.427,569	30.133
254	444.007,051 479.431,994	255	443.986,099 479.444,612	24.458
257	443.967,551 479.458,768	258	443.961,194 479.465,506	9.263
260	443.953,19 479.481,341	261	443.950,121 479.492,218	11.302
263	443.942,505 479.518,233	264	443.938,483 479.523,756	6.832
266	443.935,702 479.520,872	267	443.935,525 479.521,024	0.233
269	443.943,594 479.504,54	270	443.946,228 479.491,283	13.516
272	443.953,797 479.469,768	273	443.958,014 479.463,046	7.935
275	443.974,006 479.448,441	276	443.993,513 479.434,294	24.097
278	444.021,209 479.417,424	279	444.024,419 479.415,711	3.638
281	444.048,303 479.403,263	282	444.069,356 479.393,208	23.331
284	444.096,075 479.381,228	285	444.099,801 479.380,167	3.874
287	444.136,736 479.364,413	288	444.159,325 479.351,954	25.797
290	444.212,786 479.320,924	291	444.228,322 479.311,819	18.007
293	444.238,451 479.297,271	294	444.218,661 479.268,325	35.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	444.460,323 479.153,095	199	444.440,82 479.157,432	19.979
201	444.427,786 479.160,352	202	444.424,077 479.161,432	3.863
204	444.417,034 479.164,435	205	444.413,641 479.166,277	3.861
207	444.403,894 479.172,792	208	444.395,187 479.180,55	11.662
210	444.363,716 479.212,378	211	444.366,343 479.218,387	6.558
213	444.355,479 479.225,042	214	444.353,184 479.221,07	4.587
216	444.313,417 479.246,389	217	444.300,202 479.254,615	15.566
219	444.281,766 479.266,267	220	444.278,778 479.268,973	4.031
222	444.259,489 479.290,142	223	444.254,895 479.296,468	7.818
225	444.253,107 479.303,173	226	444.238,736 479.312,162	16.951
228	444.215,389 479.324,804	229	444.194,875 479.336,648	23.688
231	444.172,852 479.349,363	232	444.169,329 479.351,581	4.163
234	444.152,527 479.362,156	235	444.148,007 479.364,36	5.029
237	444.134,721 479.370,837	238	444.133,963 479.371,206	0.843
240	444.126,589 479.374,304	241	444.124,202 479.375,307	2.589
243	444.101,291 479.385,265	244	444.099,839 479.385,305	1.453
246	444.071,119 479.397,269	247	444.056,476 479.404,58	16.367
249	444.056,027 479.406,728	250	444.045,239 479.411,726	11.89
252	444.014,399 479.427,569	253	444.008,109 479.431,357	7.343
255	443.986,099 479.444,612	256	443.976,436 479.451,621	11.937
258	443.961,194 479.465,506	259	443.957,351 479.471,63	7.23
261	443.950,121 479.492,218	262	443.947,448 479.505,67	13.715
264	443.938,483 479.523,756	265	443.938,306 479.523,908	0.233
267	443.935,525 479.521,024	268	443.938,971 479.516,293	5.853
270	443.946,228 479.491,283	271	443.949,41 479.480,005	11.718
273	443.958,014 479.463,046	274	443.964,831 479.455,824	9.931
276	443.993,513 479.434,294	277	444.009,966 479.423,842	19.492
279	444.024,419 479.415,711	280	444.042,933 479.405,828	20.987
282	444.069,356 479.393,208	283	444.073,761 479.391,232	4.828
285	444.099,801 479.380,167	286	444.111,309 479.375,235	12.52
288	444.159,325 479.351,954	289	444.170,507 479.345,33	12.997
291	444.228,322 479.311,819	292	444.236,465 479.306,095	9.954
294	444.218,661 479.268,325	295	444.207,194 479.250,121	21.515

Verificat în Biroul de Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	444.207,194 479.250,121	1	444.210,871 479.248,452	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.649	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 947/49, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE PARASCHIVA** 2) **FĂGĂRĂŞAN IOAN** 3) **FAGARAŞAN MARIA** 4) **GIURCA ELENA** 5) **BURJA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

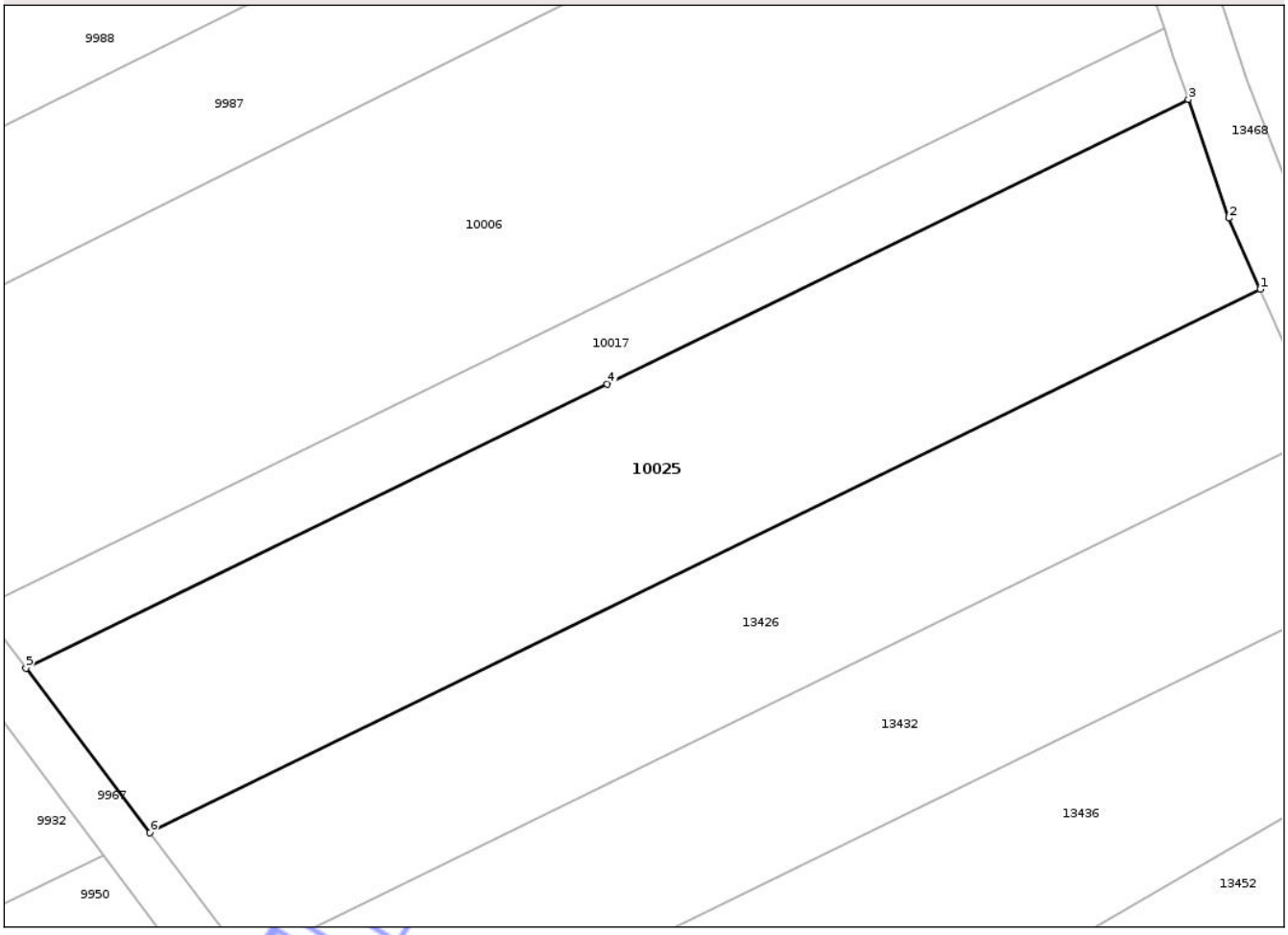
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.649	84	1837/7/1/1	-	Numar tarla 83 si numar parcela 1827/7 gresit in TP; Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9932 în suprafață de 251 mp, imobilul 2 - ID 10025 în suprafață de 1649 mp, însumând o suprafață totală de 1900 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.689,126 478.640,666	2	444.686,598 478.646,395	6.262
2	444.686,598 478.646,395	3	444.683,345 478.655,916	10.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.683,345 478.655,916	4	444.636,597 478.633,05	52.041
4	444.636,597 478.633,05	5	444.589,846 478.610,188	52.042
5	444.589,846 478.610,188	6	444.599,822 478.596,99	16.544
6	444.599,822 478.596,99	1	444.689,126 478.640,666	99.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 446, din 17/03/2003 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

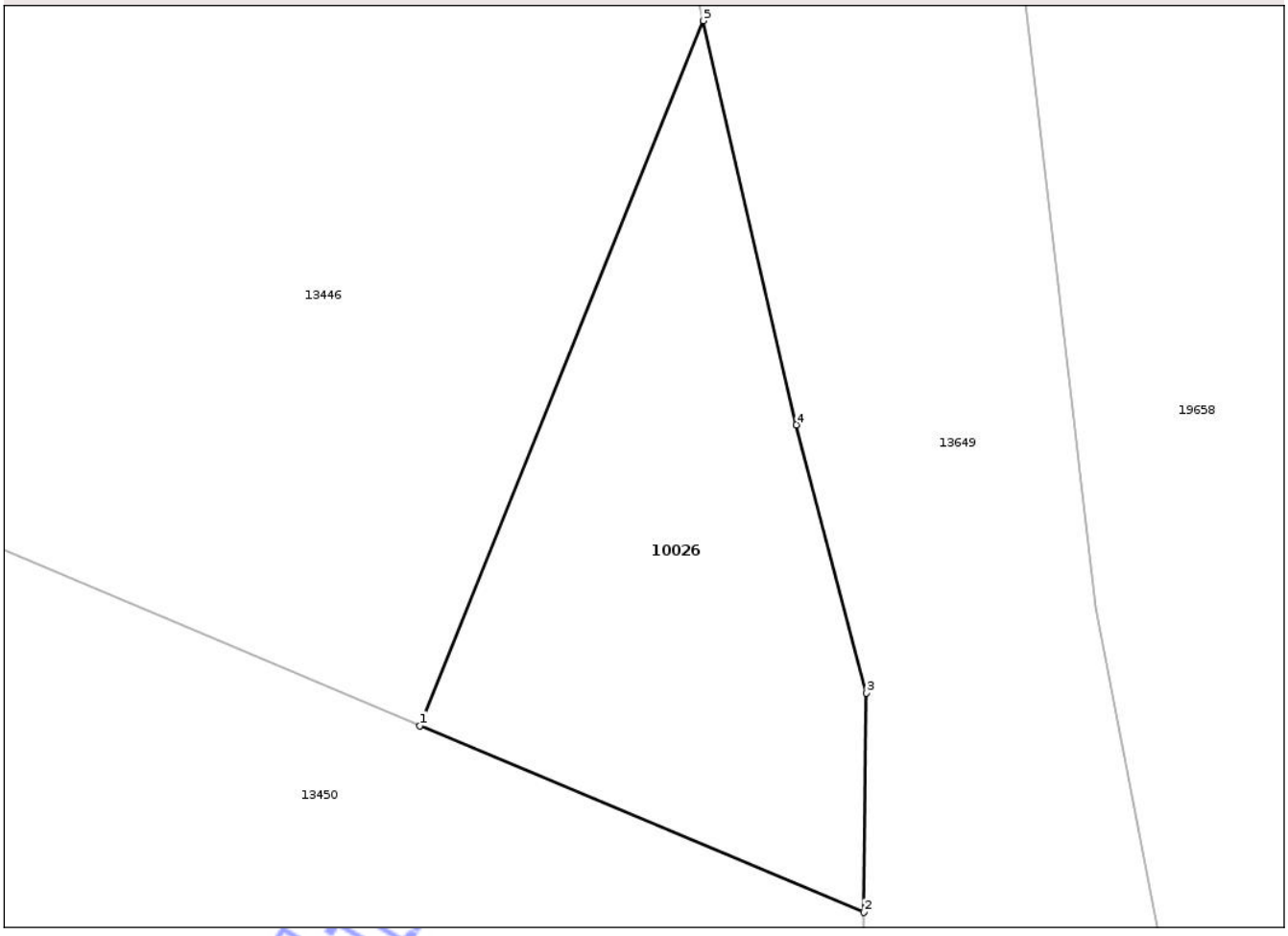
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	141	3048/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.814,339 475.573,55	2	444.831,533 475.566,321	18.652
2	444.831,533 475.566,321	3	444.831,633 475.574,816	8.496
3	444.831,633 475.574,816	4	444.828,933 475.585,193	10.723
4	444.828,933 475.585,193	5	444.825,32 475.600,834	16.053
5	444.825,32 475.600,834	1	444.814,339 475.573,55	29.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383/Nou
Nr. topografic:1998/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100656	Din acte: 794 Masurata: 829	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 05/01/1999		
Act Administrativ nr. 320/49, din 17/01/1994 emis de C.J.SIBIU (Schita vizata de O.C.A.O.T.A Sibiu cu nr. 1498 din 1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1383/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

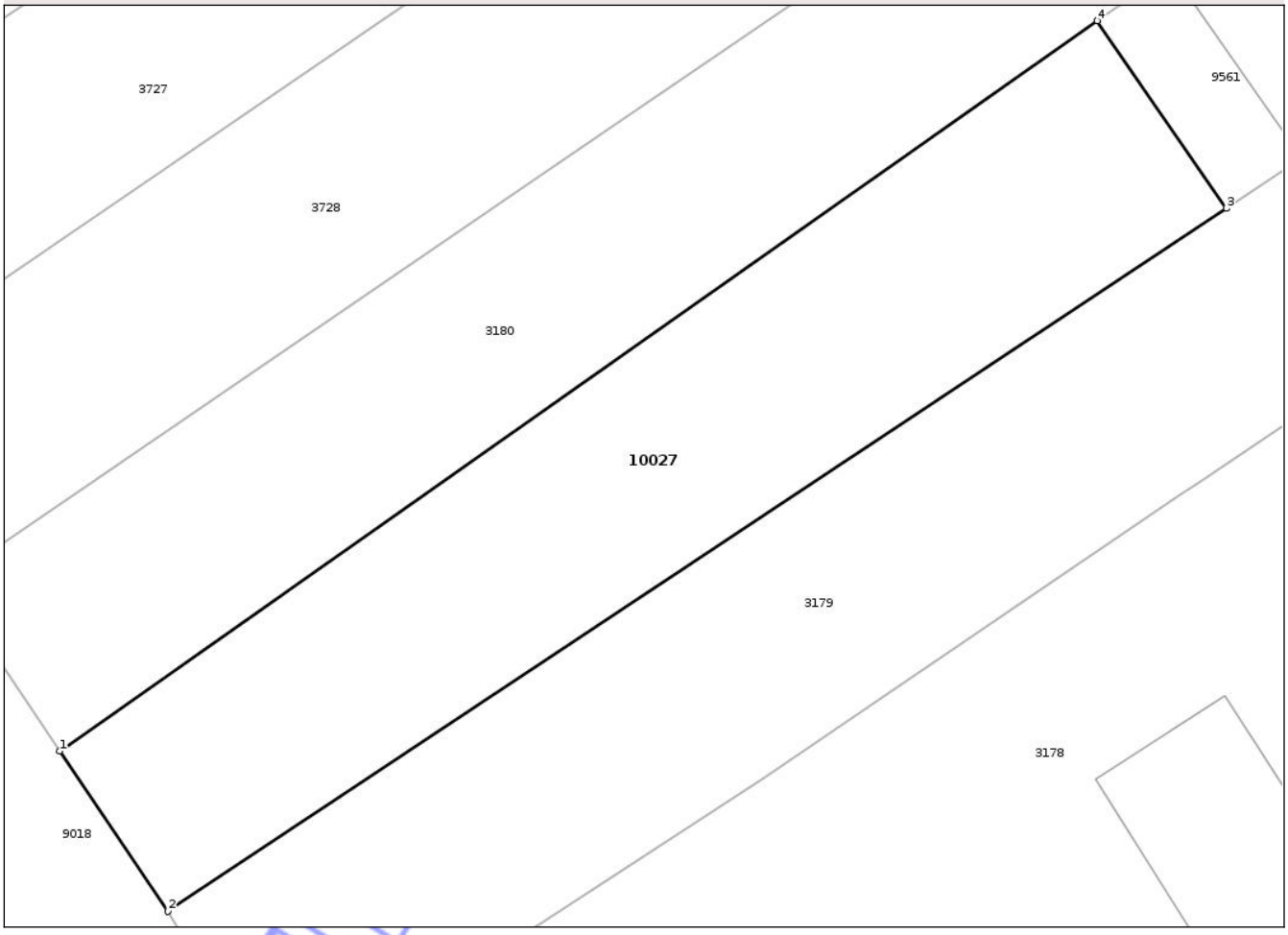
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100656	Din acte: 794 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	13	391/2	1998/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.167,83 481.595,765	2	444.173,854 481.586,837	10.77
2	444.173,854 481.586,837	3	444.232,823 481.626,007	70.793
3	444.232,823 481.626,007	4	444.225,639 481.636,452	12.677
4	444.225,639 481.636,452	1	444.167,83 481.595,765	70.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1207/49, din 04/12/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP NICOLAE** 2) **FILIP VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

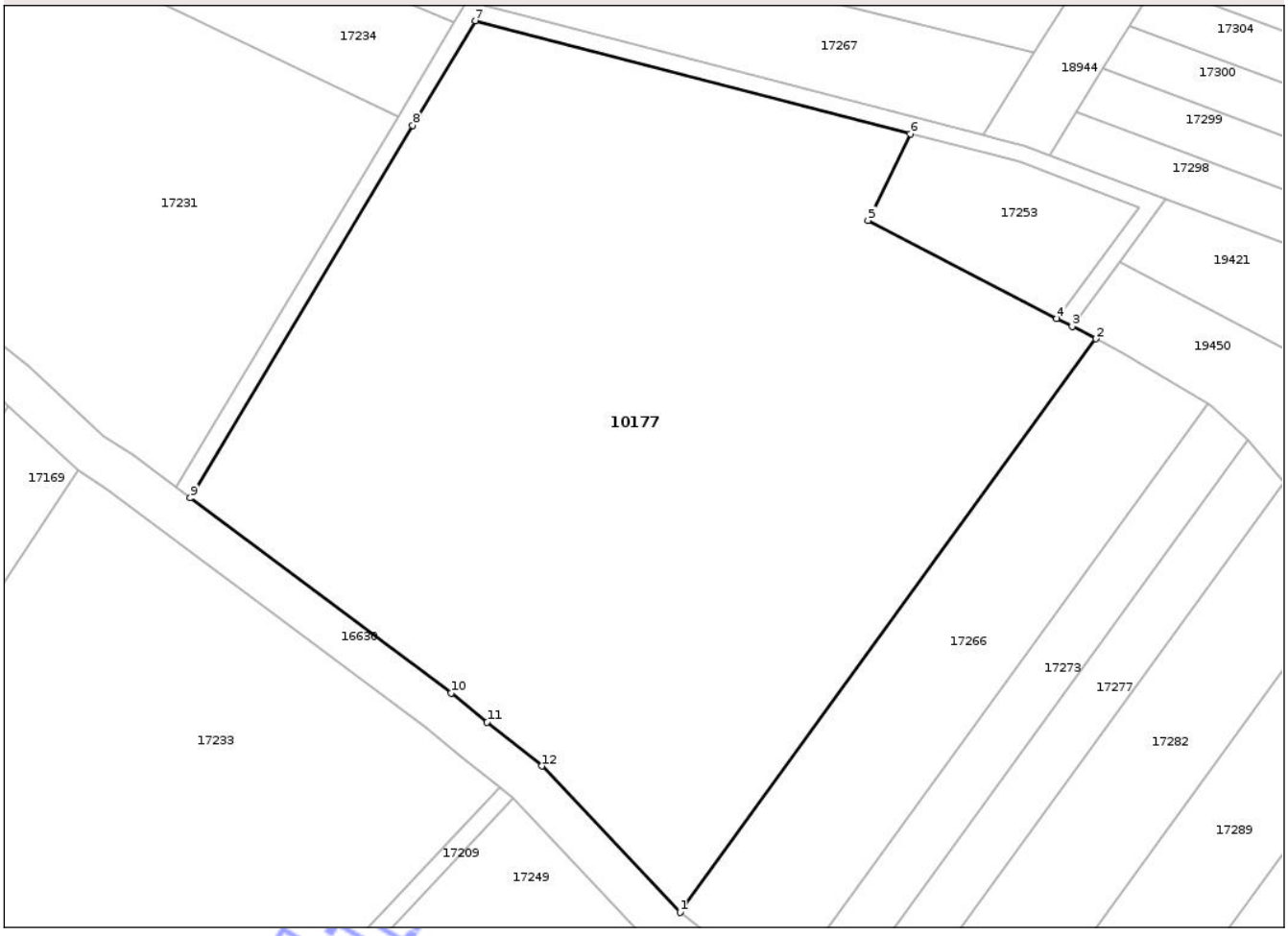
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	106	2299/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.186,655 478.403,675	2	449.283,506 478.537,082	164.856
2	449.283,506 478.537,082	3	449.277,969 478.539,956	6.238
3	449.277,969 478.539,956	4	449.274,374 478.541,822	4.05
4	449.274,374 478.541,822	5	449.230,438 478.564,631	49.504
5	449.230,438 478.564,631	6	449.240,263 478.584,763	22.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.240,263 478.584,763	7	449.138,974 478.611,051	104.645
7	449.138,974 478.611,051	8	449.124,421 478.586,709	28.361
8	449.124,421 478.586,709	9	449.072,609 478.500,047	100.969
9	449.072,609 478.500,047	10	449.133,36 478.454,688	75.816
10	449.133,36 478.454,688	11	449.141,71 478.447,928	10.743
11	449.141,71 478.447,928	12	449.154,503 478.437,714	16.37
12	449.154,503 478.437,714	1	449.186,655 478.403,675	46.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.905	141	3030/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.451,033 475.172,53	2	444.446,226 475.183,468	11.948
2	444.446,226 475.183,468	3	444.439,21 475.207,244	24.79
3	444.439,21 475.207,244	4	444.435,147 475.222,056	15.359
4	444.435,147 475.222,056	5	444.429,241 475.247,898	26.508
5	444.429,241 475.247,898	6	444.420,591 475.277,352	30.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.420,591 475.277,352	7	444.418,92 475.276,469	1.89
7	444.418,92 475.276,469	8	444.412,509 475.273,406	7.105
8	444.412,509 475.273,406	9	444.403,976 475.270,025	9.178
9	444.403,976 475.270,025	10	444.419,723 475.213,816	58.373
10	444.419,723 475.213,816	11	444.432,808 475.167,108	48.506
11	444.432,808 475.167,108	1	444.451,033 475.172,53	19.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	277	4	2497/5	-	
2	faneata	DA	20	4	2497/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.468,877 475.919,566	2	444.468,523 475.920,445	0.948
2	444.468,523 475.920,445	3	444.468,522 475.920,446	0.001
3	444.468,522 475.920,446	4	444.468,01 475.921,72	1.373
4	444.468,01 475.921,72	5	444.391,636 475.892,45	81.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.391,636 475.892,45	6	444.390,932 475.892,18	0.754
6	444.390,932 475.892,18	7	444.390,263 475.891,924	0.716
7	444.390,263 475.891,924	8	444.392,281 475.887,384	4.968
8	444.392,281 475.887,384	9	444.403,869 475.892,876	12.824
9	444.403,869 475.892,876	10	444.406,474 475.894,111	2.883
10	444.406,474 475.894,111	11	444.411,094 475.896,135	5.044
11	444.411,094 475.896,135	12	444.416,012 475.897,756	5.178
12	444.416,012 475.897,756	13	444.428,06 475.901,749	12.692
13	444.428,06 475.901,749	14	444.439,93 475.906,674	12.851
14	444.439,93 475.906,674	15	444.448,961 475.911,71	10.34
15	444.448,961 475.911,71	16	444.457,941 475.915,252	9.653
16	444.457,941 475.915,252	1	444.468,877 475.919,566	11.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, născută Muntean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	89	1921/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.452,521 477.916,686	2	444.444,681 477.917,564	7.889
2	444.444,681 477.917,564	3	444.382,416 477.547,94	374.832
3	444.382,416 477.547,94	4	444.390,585 477.547,443	8.184
4	444.390,585 477.547,443	1	444.452,521 477.916,686	374.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100408	Din acte: 9.758 Masurata: 9.871	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31682 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 954 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP MARGINEAN R.;		
B2	Se noteaza constituirea unui drept de uz, cu titlul gratuit asupra cotei de 50/9758 parte din imobilul de sub A.1, pe durata existentei obiectivelor energetice in favoarea:	A1
	1) **S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA TRANSILVANIA SUD – BRASOV – SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt)	
14042 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 568 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 552/672000, cota initiala 23/3500	A1
	1) **FELSEGHI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt) *VEZI c.1*	
14043 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 574 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 23/3500	A1
	1) **GRUNCA ADRIAN CRISTIAN** 2) **IEVI IRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt) *vezi C. 1* *si sotia*	
15142 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 618 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 552/168000, cota initiala 23/3500	A1
	1) **GRECEA VASILE VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt) *vezi C.1*	
15149 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 621 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN L.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 23/3500	A1
	1) **ISDRAILA - DRAGOMIRESCU IOANA DENISA** 2) **ISDRAILA - DRAGOMIRESCU PETRU DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt) *vezi C.1*	
59754 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 1844 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 23/3500	A1
	1) **ALDEA VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt) *vezi C.1*	
71069 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2905 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN L.;		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1368/21000, cota initiala 437/3500	A1
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt)	
43789 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 827/21000, cota initiala 897/3500	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN-ROBERT**, necasatorit, bun propriu	
B15	cu mentinerea dreptului de uz de sub B2, a antecontractului de vanzare-cumparare de sub B9 si a dreptului de servitute de sub C1	A1
5386 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 155, din 01/02/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 23/3500	A1
	1) **GRUNCA ECATERINA**, si sotul 2) **GRUNCA ADRIAN VASILE**	
30200 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 923, din 03/06/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 23/3500	A1
	1) **IACOB ADRIAN - ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC2-1942, din 13/05/2010 emis de FNGCIMM;		
B26	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei de 23/3500 parte, in favoarea: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B27	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei de 23/3500 parte, in favoarea : STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
30746 / 07/06/2010		
Act Administrativ nr. 30200, din 03/06/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B28	Se indreapta eroarea materiala strecurata la inscrierea in cartea funciara a contractului de vanzare - cumparare nr.923/03.06.2010 autentificat de N.P. Vestemean Liliana in sensul ca vanzatorul de sub B 3.1 transmite cumparatorului de sub B 25 cota de 23/3500 parte din cota de 57/3500 parte si nu cota de 1311/12.250.000 parte cum din eroare a fost transmisa.	A1
31120 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 30746, din 07/06/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B29	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. 30.746/2010 la rubrica Observatii / Referinte in senul ca, cota de 23/3500 parte este din intregul imobil si nu din cota de 57/3500 parte.	A1
31810 / 14/06/2010		
Act Administrativ nr. 31120, din 09/06/2010 emis de OCPI SIBIU;		
B30	Se indreapta eroarea materiala strecurata la inscrierea in cartea funciara a inch. nr.30.200/2010 in sensul ca interdictiile de sub B 26,27 sunt asupra cotei de 23/3500 parte si nu asupra cotei de 1311/12.250.000 parte cum din eroare a fost trecuta.	A1
61422 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 2223, din 18/11/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/10500, cota initiala 23/10500	A1
	1) **CIERGHI NICOLETA**, necasatorita-bun propriu	
61425 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. 2228, din 19/11/2010 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/10500, cota initiala 23/10500	A1
	1) **STRATILA VERONICA**, necasatorita - bun propriu	
31478 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1092, din 02/06/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/10500, cota initiala 23/10500	A1

Certificat de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIERGHI MIRCEA**, divortat, bun propriu	
34945 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 1247, din 20/06/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B37	Se radiaza notarea privilegiului vanzatorului de sub B.19, cu privire la cota de 23/3500 parti din imobil.	A1
37086 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1429, din 29/06/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/10500, cota initiala 138/10500	A1
	1) **BOTA - SAVA ZOITA - ELENA**, nascuta Sava 2) **BOTA - SAVA EUGEN**, si sotia	
45141 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 1652, din 03/08/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B41	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare de sub B.9	A1
51926 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2128, din 08/09/2011 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **Gheorghe Cornelia**, ca bun comun 2) **Gheorghe Ovidiu**, si sotia	
52044 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 1923, din 09/09/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **Sporis Constantin**, necasatorit, bun propriu	
71800 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 3088, din 07/12/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **Gheorghe Ovidiu**, si sotia 2) **Gheorghe Cornelia**, ,bun comun	
14135 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 470, din 09/03/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/10500, cota initiala 40/10500	A1
	1) **IANCU DUMITRU**, si sotia 2) **IANCU MIRELA- MARIA**, ca bun comun	
51289 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 1624, din 06/09/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **CACOVEANU MIHAIL**, necasatorit, ca bun propriu	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **CACOVEANU MARIUS ADRIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
60915 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 1943, din 22/10/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21000, cota initiala 2/21000	A1
	1) **STANCIU CATALIN DORIAN - NICOLAE**	
60921 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 1946, din 22/10/2012 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/21000, cota initiala 64/21000	A1
	1) **STANCIU CATALIN DORIAN - NICOLAE**	
40016 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 305, din 20/06/2013 emis de NP Chirila Claudia Mariana;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **COSTEA VASILE**, necasatorit, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC5_70124, din 11/06/2013 emis de FNGCIMM;		

Document circulatie civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B56	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani, de la data dobandirii acestuia, in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Agentia Hipodrom Sibiu asupra cotei de 138/21000 sub B. 55	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/21000 sub B. 55	
B57	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Agentia Hipodrom Sibiu asupra cotei de 138/21000 sub B. 55	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/21000 sub B. 55	
47971 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 1416, din 26/07/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **STANCIU CATALIN DORIAN - NICOLAE**	
58889 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 2270, din 18/09/2013 emis de NP Bexa S. Simion;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **SARBU IOAN - LUCIAN**, necasatorit, bun propriu	
15049 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 327, din 25/02/2014 emis de NP Bexa S. Simion;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1794/294000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **SIMION IONEL - ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
84894 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2318, din 27/11/2015 emis de NP Vestemean Liliana;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/21000, cota initiala 86/21000	A1
	1) **STOIA MIRCEA**, si sotia 2) **STOIA RALUCA**, bun comun	
70962 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1201, din 30/08/2016 emis de NP Draghici Elena;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 138/42000	A1
	1) **MARTIN LEONTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 138/21000 parte	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 138/42000	A1
	1) **COTORELEA ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 138/21000 parte	
92408 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 3983, din 11/11/2016 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **FIAT EMILIA-SORINA**, casatorita, bun propriu	
5503 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 136, din 26/01/2017 emis de Vestemean Liliana;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/9758, cota initiala 23/9758	A1
	1) **BEJU ŞTEFAN VASILE**, si sotia 2) **BEJU SIMONA-ADELA**, bun comun	
16030 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 304, din 28/02/2017 emis de Vestemean Liliana;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/19516, cota initiala 23/19516	A1
	1) **STOICA NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit, bun propriu	
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/19516, cota initiala 23/19516	A1
	1) **VASIU EVELYN-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
16031 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 305, din 28/02/2017 emis de Vestemean Liliana;		

Document generat din Cartea Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B75	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 23/9758 proprietatea celor de sub B.73 si B74	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 23/9758 proprietatea celor de sub B.73 si B74	
58932 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1178, din 10/07/2017 emis de Vestemean Liliana;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/9758, cota initiala 13/9758	A1
	1) **STOIA IOAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **STOIA IULIA-DENISA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC9_307427, din 06/06/2017 emis de FNGCIMM;		
B77	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK S.A.-asupra cotei de 13/9758 proprietatea celor de sub B.76	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 13/9758 proprietatea celor de sub B.76	
B78	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK S.A.-asupra cotei de 13/9758 proprietatea celor de sub B.76	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 13/9758 proprietatea celor de sub B.76	
67300 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1391, din 04/08/2017 emis de Vestemean Liliana;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **ŞLARCU EDUARD-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
82879 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 5170, din 27/09/2017 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B80	Se radiaza interdictiile de sub B61, asupra cotei de 69/21000 parti de sub B. 59	A1
83436 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1646, din 28/09/2017 emis de Vestemean Liliana;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 68040/102459000, cota initiala 68040/102459000	A1
	1) **BARABAS VICTORIA-LOREDANA**, si sotul 2) **BARABAS EMIL-EUGEN**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 68040/102459000 reprezinta cota de 12/9758 parti din imobilul de sub A1	
83821 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 5235, din 29/09/2017 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B84	Se radiaza interdictiile de sub B66, asupra cotei de 69/21000 proprietatea celui de sub B.59	A1
15228 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 202, din 12/02/2018 emis de Vestemean Liliana (act notarial nr 200 din 12.02.2018, emis de Vestemean Liliana;act administrativ nr 2342 din 19.02.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu);		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura la capitalul social in conditiile Legii nr. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 323/10500, cota initiala 323/10500	A1
	1) **BAVARIA RESIDENCE MANAGEMENT SRL**, CIF:17107215	
15461 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 308, din 14/02/2018 emis de Dan Valerica;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **RADU MARIA-CRISTINA**, bun comun 2) **RADU MIRCEA-VASILE**, si sotia	
22863 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 513, din 06/03/2018 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B88	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu privire la cota de 10/9758 parte din imobilul de sub A1 incheiata intre SOCIETATEA RSB INMO INVESTMENT SRL, in calitate de promitenta-vanzatoare si Mesnita Rares-Mihai, in calitate de promitent - cumparator, urmand ca pana la data de 30.05.2018 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47435 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1103, din 21/05/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **NONU ANA-MARIA**, bun comun 2) **NONU IOAN-SEBASTIAN**, si sotia	
Act Administrativ nr. P10_464225, din 02/05/2018 emis de FNGCIMM;		
B93	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA-asupra cotei de 10/9758 proprietatea celor de sub B.92	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 10/9758 proprietatea celor de sub B.92	
B94	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA-asupra cotei de 10/9758 proprietatea celor de sub B.92	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 10/9758 proprietatea celor de sub B.92	
49543 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1152, din 25/05/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **REISENAUER SABINE**, nascuta Zelzer - bun comun 2) **REISENAUER HOLGER**, si sotia	
51064 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1310, din 30/05/2018 emis de Bucsa Vlad;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESNITA RARES - MIHAI**, minor	
52998 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1236, din 07/06/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **BERES ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
54212 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 979, din 12/06/2018 emis de Bexa S. Simion;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **TRUTE MARIA-IOANA**, bun comun 2) **TRUTE PATRICK RALF**, si sotia	
56767 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1341, din 19/06/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **MACOVEI ANGELA-MIHAELA**, bun comun 2) **MACOVEI NICOLAE-SORIN**, si sotia	
56769 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1342, din 19/06/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B103	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA-asupra cotei de 5/9758 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.102	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 5/9758 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.102	
58160 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1383, din 22/06/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3750/14637000, cota initiala 3750/14637000	A1
	1) **BOGDAN OVIDIU-MARCEL**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 5/9758 parte	
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3750/14637000, cota initiala 3750/14637000	A1
	1) **OPRIŞIU ALINA-CRUCIŢA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 5/9758 parte	
Act Administrativ nr. P10_466511, din 17/05/2018 emis de FNGCIMM;		
B106	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data	A1

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B106	dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celor de sub B.104 si B.105	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celor de sub B.104 si B.105	
B107	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celor de sub B.104 si B.105	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celor de sub B.104 si B.105	
69528 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1694, din 27/07/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **DAVIDOIU MATEI-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
70464 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 1416, din 01/08/2018 emis de OCPI SIBIU;		
B116	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 67396 din 24.07.2018 cf, cat si la operarea acesteia in cartea funciara, in sensul ca dreptul de proprietate intabulat sub B112 este asupra cotei de 69/10500 parte din imobilul de sub A1 si nu asupra cotei de 1/1 parte, cum din eroare s-a inscris.	A1
74559 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1806, din 14/08/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/9758, cota initiala 12/9758	A1
	1) **GRIGORE ROBERT-NICULAE**, si sotia 2) **GRIGORE ADRIANA**, bun comun	
76211 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1902, din 22/08/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/19516, cota initiala 5/19516	A1
	1) **IANCU ION-VLĂDUŢ**, necasatorit, bun propriu	
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/19516, cota initiala 5/19516	A1
	1) **MAIER ALEXANDRA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	
Act Administrativ nr. P10_475086, din 02/08/2018 emis de FNGCIMM;		
B121	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, asupra cotei de 5/9758 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.119, B120	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.119, B120	
B122	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, asupra cotei de 5/9758 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.119, B120	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.119, B120	
86144 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2160, din 20/09/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **KANTAK UWE BERND FRANZ**, si sotia 2) **KANTAK SUSANE JOHANA**, bun comun	
89899 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1855, din 05/10/2018 emis de Stanila Andreea Maria;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **VELICEA IOAN-VALENTIN**, si sotia 2) **VELICEA-BRAICU ANDREEA**, bun comun	
96503 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 48, din 22/10/2018 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 138/168000, cota initiala 138/168000	A1
	1) **GRECEA VASILE-VIOREL**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 2/8 parte din cota de 69/21000 parte	

Document oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 207/168000, cota initiala 207/168000	A1
	1) **GRECEA BRIANA-IOANA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 parte din cota de 69/21000 parte	
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 207/168000, cota initiala 207/168000	A1
	1) **GRECEA SARAH-MARIA-INES**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 parte din cota de 69/21000 parte	
98455 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 3595, din 30/10/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/14637000, cota initiala 7500/14637000	A1
	1) **DITGES HARALD**, necasatorit, bun propriu	
100798 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2638, din 07/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9758, cota initiala 4/9758	A1
	1) **SANDER PAUL-SEBASTIAN**, si sotia 2) **SANDER CRINA-ANDREEA**, bun comun	
100799 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2639, din 07/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B130	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea OTP BANK ROMANIA SA - asupra cotei de 4/9758 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.129	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4/9758 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.129	
101690 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2659, din 09/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **VASILAŞ ANDREI**, necasatorit, bun propriu	
101691 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2660, din 09/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B132	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea : BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Sibiu; asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celui de sub B.131	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celui de sub B.131	
103442 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2712, din 15/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **RĂDUŢ CARMEN-AUGUSTINA**, necasatorita, bun propriu	
109530 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2850, din 05/12/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/19516, cota initiala 23/19516	A1
	1) **PRISTAV NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
B135	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/19516, cota initiala 23/19516	A1
	1) **POPA ROXANA**, necasatorita, bun propriu	
5177 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 92, din 22/01/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **BURU ANTONIA-NICOLETA**, bun comun 2) **BURU ROBERT**, si sotia	
5196 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 87, din 22/01/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9758, cota initiala 4/9758	A1
	1) **BIRO LEVENTE-TIBOR**, si sotia 2) **BIRO CORINA**, bun comun	
13550 / 18/02/2019		

Extras de carte funciară pentru informare
Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 274, din 15/02/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2085/975800, cota initiala 7621/975800	A1
	1) **SOCIETATEA RARA INVEST S.R.L.**, CIF:26354125	
19803 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 411, din 06/03/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 22144/975800	A1
	1) **SOCIETATEA RARA CONSULT SRL**, CIF:31384629	
21187 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 429, din 11/03/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **GUILLAUD-BACHET YANNICK**, si sotia 2) **GUILLAUD-BACHET CLAUDIA-ELENA**, bun comun	
27546 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 592, din 28/03/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/19516, cota initiala 5/19516	A1
	1) **DE LOOIJ JOHNNY**, necasatorit, bun propriu	
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **TWILT NEELTJE MARTINA**, bun comun 2) **DRĂGOI TUDOREL-AUREL**, si sotia	
59452 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1386, din 12/07/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **BORSAN JANA**, bun comun 2) **BORSAN REMUS**, si sotia	
61508 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 55, din 18/07/2019 emis de Bianu Victoria, in Dosar nr. 44/2019;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1104/5376000, cota initiala 1104/5376000	A1
	1) **FELSEGHI MARIA**	
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1656/5376000, cota initiala 1656/5376000	A1
	1) **FELSEGHI ADRIAN VASILE**	
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1656/5376000, cota initiala 1656/5376000	A1
	1) **FELSEGHI ANA-MARIA**	
89848 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1935, din 08/10/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B162	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8053/975800, cota initiala 8053/975800	A1
	1) **STOIA GABRIELA**, bun comun 2) **STOIA LUCIAN-TIBERIUS**, si sotia	
97812 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 378, din 30/10/2019 emis de Motronea Mihaela Delia;		
B163	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **HILA MIRELA**, bun comun 2) **HILA OLIMPIU**, si sotia	
B164	Cu concomitenta radiere a notarii promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare de sub B. 161	A1
97814 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 379, din 30/10/2019 emis de Motronea Mihaela Delia;		
B165	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare(cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI- asupra cotei de 69/21000 parti din imobil, proprietatea celor de sub B. 163	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 69/21000 parti din imobil, proprietatea celor de sub B. 163	

Document obținut în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105811 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2212, din 18/11/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B166	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7477/975800, cota initiala 7477/975800	A1
	1) **DEACONESCU SERGIU-ION**, si sotia 2) **DEACONESCU DENISA-ANDREEA**, bun comun	
107765 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 2261, din 22/11/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B168	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6943/3903200, cota initiala 6943/3903200	A1
	1) **CANTEA PETRE SABIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 din 6943/975800 parti teren	
B169	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20829/3903200, cota initiala 20829/3903200	A1
	1) **COJAN COSTINA GABRIELA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 3/4 din 6943/975800 parti teren	
113886 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2461, din 11/12/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B172	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8874/975800, cota initiala 8874/975800	A1
	1) **ACHIM DARIUS-PETRU**, necasatorit, bun propriu	
Act Administrativ nr. P11_580441, din 26/11/2019 emis de FNGCIMM;		
B173	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 8874/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B172	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 8874/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B172	
B174	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 8874/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B172	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 8874/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B172	
114649 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2491, din 13/12/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B175	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4550/975800, cota initiala 4550/975800	A1
	1) **ANDRIEŞ DANIELA**, necasatorita, bun propriu	
117232 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2573, din 23/12/2019 emis de Bexa Simion;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **DUDA CRISTINA-ELENA**, bun comun 2) **DUDA ADRIAN-SEBASTIAN**, si sotia	
B177	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea: UNICREDIT BANK SA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/21000 parte din imobilul de sub A1 proprietatea celor de sub B176	
1120 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 10, din 08/01/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4550/975800, cota initiala 4550/975800	A1
	1) **ANDRIEŞ DANIELA**, necasatorita - bun propriu	
10965 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 15, din 05/02/2020 emis de Motronea Mihaela Delia;		
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **PĂDURARU SILVIA-MARIA**, bun comun 2) **PĂDURARU GEORGE-AUGUSTIN**, si sotia	
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de Motronea Mihaela Delia;		
B184	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B184	SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei de 69/21000 parti din teren, proprietatea celor de sub B.183	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 69/21000 parti din teren, proprietatea celor de sub B.183	
13621 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 92, din 12/02/2020 emis de BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr 46 din 26.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **MANEA CARMEN**, bun comun 2) **MANEA IONUT EUGEN**, si sotia	
15583 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 369, din 17/02/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA (369 (la contractul de vanzare aut. sub nr. 2261/22.11.2019));		
B186	Se noteaza Actul aditional aut. sub nr. 369/17.02.2020 de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena la Contractul de vanzare aut. sub nr. 2261/22.11.2019 de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena prin care se rectifica, cota proprietarului de sub B.168 de la cota de 3/4 la cota de 1/4 si respectiv, cota proprietarei de sub B.169 de la cota de 1/4 la cota de 3/4.	A1
24934 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 596, din 13/03/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B187	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **VOCHIŢOIU CARMEN**, bun comun 2) **VOCHIŢOIU CONSTANTIN-COSMIN**, si sotia	
Act Notarial nr. 597, din 13/03/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B188	Se noteaza interdictia de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct, in favoarea: CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA- asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.187	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.187	
24946 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 599, din 13/03/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B189	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **MOCANU GINA-IONELA**, bun comun 2) **MOCANU MARIAN-ALEXANDRU**, si sotia	
28830 / 09/04/2020		
Act Normativ nr. 01, din 09/04/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B191	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a incheierii cu nr. 4578/2020 cf in sensul ca sub B.8, proprietarei RSB IMNO INVESTMENT S.R.L. ii mai ramane o cota de 172746451/468384000, pe langa cea de 360639/468384000 inscrisa initial.	A1
29420 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 632, din 13/04/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4437/975800, cota initiala 4437/975800	A1
	1) **HODOROG IONUT ANDREI**, casatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 633, din 13/04/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B193	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4437/975800 parti din teren, proprietatea celui de sub B.192	
29435 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 637, din 13/04/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B194	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4509/975800, cota initiala 4509/975800	A1
	1) **ILIE SABRINA-TEODORA** 2) **ILIE NICOLAE ADRIAN**, si sotia	
38850 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie 2518, din 21/05/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		

Verificat în SIPOTEL

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B196	se radiaza interdictiile de sub B.52	A1
39621 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 377, din 21/05/2020 emis de Suciu Dorin;		
B197	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6943/975800, cota initiala 6943/975800	A1
	1) **PÎRVU RALUCA-ELENA**, bun comun 2) **PÎRVU MARIUS**, si sotia	
Act Notarial nr. 378, din 21/05/2020 emis de Suciu Dorin;		
B198	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 6943/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.197	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 6943/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.197	
45840 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 24, din 10/06/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 204/168000, cota initiala 204/168000	A1
	1) **STANCIU CATALIN DORIAN - NICOLAE**	
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 612/168000, cota initiala 612/168000	A1
	1) **STANCIU TUDOR**, minor	
46352 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 813, din 11/06/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B202	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 67223448/936768000, cota initiala 167772/975800	A1
	1) **SOCIETATEA NEW CONCEPT LIVING SRL**, CIF:34857047	
75112 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 1328, din 03/09/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **METZDORF AUREL NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
75116 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 1327, din 03/09/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/19516, cota initiala 5/9758	A1
	1) **MORAR MARIA**	
79105 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 738, din 17/09/2020 emis de Nistor Ana Corina;		
B207	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **ALEXA LOREDANA-ELISA**, bun comun 2) **ALEXA VIOREL CIPRIAN**, si sotia	
Act Notarial nr. 739, din 17/09/2020 emis de Nistor Ana Corina;		
B208	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA--asupra cotei de 4499/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.207	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 4499/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.207	
83270 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1514, din 29/09/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B209	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4561/975800, cota initiala 4561/975800	A1
	1) **ALISTAR LINDA-ANAMARIA**, bun comun 2) **ALISTAR HORAŢIU-LIVIU**, si sotia	
84994 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1558, din 05/10/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B210	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8854/975800, cota initiala 8854/975800	A1
	1) **LUPU MARIANA - BIANCA**, bun comun 2) **LUPU CRISTIAN-IOAN**, si sotia	

Document generat din Cartea Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86196 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 1421, din 07/10/2020 emis de DRAGHICI ELENA (act notarial nr 457 din 26.11.2019, emis de Draghici Elena);		
B211	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **CUCU RALUCA-OLIMPIA**, bun comun 2) **CUCU SORIN-IONEL**, si sotia	
B212	se radiaza nota de sub B170	A1
88001 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1588, din 13/10/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B213	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8936/975800, cota initiala 8936/975800	A1
	1) **TOMESCU MARIA-NICOLETA**, bun comun 2) **TOMESCU PETRE-DANIEL**, si sotia	
91525 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 1631, din 19/10/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B215	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8238/975800, cota initiala 8238/975800	A1
	1) **BUDĂU IULIANA**, bun comun 2) **BUDĂU ALEXANDRU**, si sotia	
94987 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1833, din 28/10/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B217	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7642/975800, cota initiala 7642/975800	A1
	1) **HAMIDEH LAURA - CRISTINA**, bun comun 2) **HAMIDEH RAMEZ**, si sotia	
Act Notarial nr. 1839, din 28/10/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B218	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA - asupra cotei de 7642/975800 parte din imobil, proprietatea celor de sub B 217	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 7642/975800 parte din imobil, proprietatea celor de sub B 217	
96254 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1705, din 30/10/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B220	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7087/1951600, cota initiala 7087/1951600	A1
	1) **SCORŢAR MIRCEA-RADU**, necasatorit, bun propriu	
B221	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7087/1951600, cota initiala 7087/1951600	A1
	1) **MORARU DIANA-IONELA**, necasatorita, bun propriu	
98316 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 2132, din 10/11/2020 emis de Bexa Mihai;		
B223	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **PARPALEA NICOLAE-ALEXANDRU**, si sotia 2) **PARPALEA ROXANA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: vezi B368, C144	
98492 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 2143, din 10/11/2020 emis de Bexa Mihai;		
B225	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **CARAGANCIU IULIAN**, si sotia 2) **CARAGANCIU DIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2144, din 10/11/2020 emis de Bexa Mihai;		
B226	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea CEC BANK SA - asupra cotei de 2232530/468384000 parte din imobil, proprietatea celui de sub B225	A1
108192 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2159, din 18/12/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B228	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22637/3903200, cota initiala 22637/3903200	A1

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LUKACS ŞTEFAN-TIBERIU**, si sotia 2) **LUKACS ADINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota repr.1/4 parte din cota de 22637/975800 de sub B. 145	
B229	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea: UNICREDIT BANK SA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 22637/3903200 parte din imobil, proprietatea celor de sub B228	
109294 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2181, din 22/12/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B230	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22637/7806400, cota initiala 22637/7806400	A1
	1) **ILIESCU CLAUDIA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota repr.1/8 parte din cota de 22637/975800 de sub B. 145	
B231	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22637/7806400, cota initiala 22637/7806400	A1
	1) **NICA LELIA CRISTINA**, nasc. Iliescu si sotul 2) **NICA VICENTIU -MARIUS**, bun comun	
	OBSERVATII: cota repr.1/8 parte din cota de 22637/975800 de sub B. 145	
5302 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 60, din 20/01/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B232	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **FLOREA MIRCEA-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	
5474 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 41, din 21/01/2021 emis de Suciu Dorin;		
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **ŢEPEŞ VLĂDUŢ**, si sotia 2) **ŢEPEŞ IRINA**, bun comun	
B235	se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea: UNICREDIT BANK SA - asupra cotei de 5536/975800 parte teren proprietatea celor de sub B,234	A1
6204 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B236	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 515910/102459000, cota initiala 515910/102459000	A1
	1) **HENZEL ADRIAN-LADISLAU**, si sotia 2) **HENZEL PAULA-SORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 58/105 din cota de 8895/975800 parte teren	
B237	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 418065/102459000, cota initiala 418065/102459000	A1
	1) **HENZEL ARIANA-CRISTINA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 47/105 din cota de 8895/975800 parte teren	
11178 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 46352, din 05/02/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B239	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara la inscrierea cotei de proprietate transmisa prin incheierea 46.352/12. 06.2020, de sub B 202, in sensul ca aceasta a fost 167772/975800 si nu 16772/975800, cum din eroare s-a inscris	A1
11697 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 176, din 08/02/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B240	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9039/975800, cota initiala 9039/975800	A1
	1) **COJOCARU ELENA-ALINA**, bun comun 2) **COJOCARU EUGEN**, si sotia	
18383 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 241, din 19/02/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B244	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8566/975800, cota initiala 8566/975800	A1
	1) **LUPU CAMELIA**, si sotul 2) **LUPU ADRIAN**, bun comun	
Act Notarial nr. 244, din 19/02/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		

Document generat din CIRCUITUL NATIONAL al Cadastrului si Publicitatii Imobiliare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B245	Se noteaza intredictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA S.A., asupra cotei de 85,66/9758 parti teren, proprietatea celor de sub B.244	A1
23687 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 400, din 08/03/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B246	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22637/3903200, cota initiala 22637/3903200	A1
	1) **FITZEK STELUTA**, n. Eana, bun comun 2) **FITZEK CRISTIAN**, si sotia	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 parte din cota de 22637/975800 de sub B. 145	
25070 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 354, din 10/03/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B247	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8936/975800, cota initiala 8936/975800	A1
	1) **VAHRENHOLT MARKUS**, bun comun 2) **VAHRENHOLT ELENA-COSMINA**, si sotul	
26133 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 143, din 12/03/2021 emis de Suciu Dorin;		
B248	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **POPA ALEXANDRA-ELENA**, bun comun 2) **POPA VLAD-TRAIAN**, si sotia	
Act Notarial nr. 144, din 12/03/2021 emis de Suciu Dorin;		
B249	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea: GARANTI BANK S.A. - asupra cotei de 55,36/9758 parti teren, proprietatea celor de sub B.248	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 55,36/9758 parti teren, proprietatea celor de sub B.248	
26431 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 149, din 15/03/2021 emis de Suciu Dorin;		
B250	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **COŢOFAN PETRU**, si sotia 2) **COŢOFAN ECATERINA-GERLINDE**, bun comun	
29674 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 23/03/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B251	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6820/975800, cota initiala 6820/975800	A1
	1) **THALACKER ULRICH**, bun comun 2) **THALACKER ADELA ARIADNA**, si sotul	
30297 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 204, din 24/03/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B252	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6882/975800, cota initiala 6882/975800	A1
	1) **VIŞAN IONUŢ-BOGDAN**, si sotia 2) **VIŞAN ANDREEA-GABRIELA**, bun comun	
33204 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 489, din 31/03/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B255	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei de 7087/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.220 si B.221	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 7087/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.220 si B.221	
37137 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 682, din 12/04/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B256	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2716440/468384000, cota initiala 2716440/468384000	A1
	1) **IOSIF ANDREEA-MĂDĂLINA**, bun comun 2) **IOSIF CATALIN - EZECHIL**, si sotia	

Document generat electronic cu valoare de înscris în formă electronică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42704 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 2516, din 14/04/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (Declarație de radiere);		
B258	se radiaza interdictiile de sub B222	A1
63081 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1090, din 23/06/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B261	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4259630/936768000, cota initiala 4259630/936768000	A1
	1) **SPERILĂ ALECSANDRU-ŞTEFĂNIŢĂ**, necasatorit, bun propriu	
B262	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4259630/936768000, cota initiala 4259630/936768000	A1
	1) **BĂLAŞA ANDREIA-DENISA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 1091, din 23/06/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B263	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra cotei de 4259630/468384000 parti teren, proprietatea celor de sub B. 261 si B.262	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4259630/468384000 parti teren, proprietatea celor de sub B. 261 si B.262	
76226 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1250, din 26/07/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B264	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8936/975800, cota initiala 8936/975800	A1
	1) **ANICA OTILIA DANIELA**, bun comun 2) **ANICA OVIDIU**, si sotia	
78113 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1318, din 30/07/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B266	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8299/975800, cota initiala 8299/975800	A1
	1) **POSTELNICU MIHAELA-CRISTINA**, bun comun 2) **POSTELNICU IOAN-OVIDIU**, si sotia	
79188 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 03/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B268	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8258/975800, cota initiala 8258/975800	A1
	1) **SÂRBU DANIELA-LAURA**, bun comun 2) **SÂRBU CLAUDIU**, si sotia	
B269	se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea: UNICREDIT BANK SA- asupra cotei de 8258/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B 268	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 8258/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B 268	
79597 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1362, din 04/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B270	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4129/975800, cota initiala 4129/975800	A1
	1) **DUŢU VLAD**, si sotia 2) **DUŢU IULIANA-ADINA**, bun comun	
80415 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 09/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B273	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5526/975800, cota initiala 5526/975800	A1
	1) **SCHNEIDER HERMINE**, nasc. SCHNEIDER 2) **SCHNEIDER KONRAD WERNER**, si sotia	
84458 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1675, din 12/08/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B274	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22268/3903200, cota initiala 22268/3903200	A1
	1) **ZVORIŞTEANU IONUT-CLAUDIU**, si sotia 2) **ZVORIŞTEANU LAURA DIANA**, n. Dinita, bun comun	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/4 parte din cota de 222,68/9758 parti	

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1676, din 12/08/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B275	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere, in favoarea: OTP BANK ROMANIA SA, asupra cotei de 1/4 parte din cota de 222,68/9758 parti, proprietatea celor de sub B274	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parte din cota de 222,68/9758 parti, proprietatea celor de sub B274	
86983 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1441, din 20/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B276	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7087/975800, cota initiala 7087/975800	A1
	1) **IOANESI MARIAN-ROBERT**, si sotia 2) **IOANESI ALEXANDRA-LUANA**, bun comun	
	OBSERVATII: VEZI B.413 și C.175	
87405 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1455, din 23/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B278	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 904/975800, cota initiala 904/975800	A1
	1) **STRÂMBEANU MARIANA-RAMONA**, bun comun 2) **STRÂMBEANU LIVIU-DANIEL**, si sotia	
Act Notarial nr. 1456, din 23/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B279	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA, asupra cotei de 904/975800 parti, proprietatea celor de sub B278	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 904/975800 parti, proprietatea celor de sub B278	
93834 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad (act administrativ nr RRG16641 din 06.08.2021, emis de FNGCIMM);		
B281	Se radiaza interdictiile de sub B.204	A1
Act Notarial nr. 1846, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad;		
B282	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9737/975800, cota initiala 9737/975800	A1
	1) **MUŞAT FLAVIU-CONSTANTIN**, si sotia 2) **MUŞAT MĂDĂLINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1848, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad;		
B283	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire , inchiriere in favoarea : OTP BANK ROMANIA SA- asupra cotei de 9737/975800 parti, proprietatea celor de sub B 282	A1
	OBSERVATII: - asupra cotei de 9737/975800 parti, proprietatea celor de sub B 282	
93864 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1849, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad;		
B284	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66804/11709600, cota initiala 66804/11709600	A1
	1) **PINCIUC CARINA-ŞTEFANA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/3 parte din cota de 66804/3903200 parte teren	
Act Notarial nr. 1850, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad;		
B285	se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare, in favoarea : OTP BANK ROMANIA SA - asupra cotei de 1/3 parte din cota de 66804/3903200 parte teren proprietatea celei de sub B284	A1
95348 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1596, din 03/09/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B286	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9100/975800, cota initiala 9100/975800	A1
	1) **MIHU DENISA**, bun comun 2) **MIHU JANI-ADRIAN**, si sotia	
Act Notarial nr. 1597, din 03/09/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B287	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 9100/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B. 286	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 9100/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B.286	

Document de lucru fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101335 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1687, din 21/09/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B289	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9943/975800, cota initiala 9943/975800	A1
	1) **MUNTEAN ALEXANDRU**, necasatorit - bun propriu	
B290	se noteaza interdictia de instrainare , in favoarea: UNICREDIT BANK SA - asupra cotei de 9943/975800 parte, proprietate celui de sub B 289	A1
107694 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2215, din 08/10/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B291	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66804/11709600, cota initiala 66804/1709600	A1
	1) **URIAN COSMIN-DAN**, necasatorit - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte din 133608/11709600 parte teren	
108514 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1798, din 11/10/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B292	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7477/975800, cota initiala 7477/975800	A1
	1) **SCRIDONESI OANA GABRIELA**, bun comun 2) **SCRIDONESI OVIDIU**, si sotia	
	OBSERVATII: cota reprezinta 74,77/9758 parte teren	
Act Notarial nr. 1799, din 11/10/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B293	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 74,77/9758 parte teren, proprietaea celor de sub B292	A1
119662 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 3925, din 05/11/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Declarație);		
B295	se noteaza schimbarea creditorului interdictiilor de sub B23 din VOLKSBANK ROMANIA SA in Banca Transilvania SA - Sucursala Sibiu, asupra cotei de 12/3500 parti teren proprietatea celor de sub B. 20	A1
B296	se radiaza interdictiile de sub B23, asupra cotei de 12/3500 parti teren proprietatea celor de sub B. 20	A1
138584 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2779, din 16/12/2021 emis de Bexa S. Simion;		
B297	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6820/975800, cota initiala 6820/975800	A1
	1) **IVAN GABRIELA CODRUȚA**, bun comun 2) **DELEANU ROBERT-DANIEL**, si sotia	
5788 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 96, din 19/01/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B300	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66804/11709600, cota initiala 66804/11709600	A1
	1) **MICLĂUȘ LUCIAN-IOAN**, si sotia 2) **MICLĂUȘ ADINA-LIDIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 97, din 19/01/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B301	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjare, in favoarea: CEC BANK S.A., asupra cotei de 66804/11709600 parti teren, proprietatea celor de sub B.300	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 66804/11709600 parti teren, proprietatea celor de sub B.300	
6431 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 79, din 20/01/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B302	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10888/1951600, cota initiala 10888/975800	A1
	1) **TEODORESCU COSTEL**	
7480 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 96, din 25/01/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B305	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9717/975800, cota initiala 9717/975800	A1
	1) **GLENZ ROSEMARIE**, născută Hamlescher - bun comun 2) **GLENZ THORSTEN**, și soția	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9396 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B306	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. nr. 6656 din 21.01.2022 cf, in sensul ca se va inscrie numele corect al proprietarului de sub B.303.1, respectiv VERBERK RENS JACOBUS CORNELIS	A1
12442 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 07/02/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B308	se radiaza interdictiile de sub B91	A1
17539 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 229, din 18/02/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B309	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/42000, cota initiala 36/42000	A1
	1) **STRATULAT SIMONA-SEPTIMIA**, necasatorita, bun propriu	
B310	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/42000, cota initiala 36/42000	A1
	1) **STRATULAT CEZARA-NARCISA**, necasatorita, bun propriu	
19261 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 302, din 24/02/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B312	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8772/975800, cota initiala 8772/975800	A1
	1) **ŞTIRBU MARIA-ALINA**, bun comun 2) **ŞTIRBU PETRU-CIPRIAN**, si sotia	
23044 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 430, din 07/03/2022 emis de Bexa Mihai;		
B315	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7765/975800, cota initiala 7765/975800	A1
	1) **GOVOREANU ION**, si sotia 2) **GOVOREANU RODICA**, bun comun	
37737 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 512, din 06/04/2022 emis de Draghici Elena;		
B316	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9758, cota initiala 3/9758	A1
	1) **STOCHECI CLAUDIA-ELENA**, bun comun 2) **STOCHECI ION-DAN**, si sotia	
Act Notarial nr. 513, din 06/04/2022 emis de Draghici Elena;		
B317	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI -asupra cotei de 3/9758 sub B. 316	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 3/9758 sub B. 316	
42078 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 64, din 19/04/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B318	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8443/975800, cota initiala 8443/975800	A1
	1) **BAUER ROSINA**, necasatorita, bun propriu	
42463 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 72, din 20/04/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B319	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8669/975800, cota initiala 8669/975800	A1
	1) **BROTZKI STEFAN MICHAEL**, necasatorit, bun propriu	
57677 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1176, din 07/06/2022 emis de Bucsa Vlad;		
B320	se radiaza interdictiile de sub B.64	A1
62196 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 558, din 22/06/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B321	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9758, cota initiala 4/9758	A1
	1) **BANCIU DANIEL-LIVIU-NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 559, din 22/06/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B322	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA-asupra cotei de 4/9758 de sub B. 321	A1
82676 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 983, din 25/08/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B325	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15119/975800, cota initiala 15119/975800	A1
	1) **BEJINAR ANDREEA**, bun comun 2) **BEJINAR DAVID-CRISTIAN**, si sotia	
Act Notarial nr. 984, din 25/08/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
B326	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI- asupra cotei de 15119/975800 de sub B. 325	A1
	OBSERVATII: - asupra cotei de 15119/975800 de sub B. 325	
85962 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 2209, din 06/09/2022 emis de Bexa S. Simion;		
B327	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5847360/468384000, cota initiala 5847360/468384000	A1
	1) **ANGHEL AURELIA**, bun comun 2) **ANGHEL PETRU IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: vezi C150, B379	
Act Administrativ nr. P14_733833, din 24/08/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B328	se noteaza respingerea cererii pentru notarea interdictiilor -asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
93806 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 08/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN (Act aditional nr. 1 la Contractul de garantare nr. P14_733833/2022);		
B329	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
B330	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
103056 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 144, din 26/10/2022 emis de Boruna Chirata, dos succ 155/2022;		
B331	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10888/7806400, cota initiala 10888/7806400	A1
	1) **TEODORESCU COSTEL**	
B332	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32664/7806400, cota initiala 32664/7806400	A1
	1) **PAUN ADELINA**	
113855 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3598, din 25/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B334	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, asupra cotei de 10/9758 parte teren, proprietatea celui de sub B.113	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/9758 parte teren, proprietatea celui de sub B.113	
115653 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 1256, din 21/11/2022 emis de Bucsa Dragos;		
B335	Se radiază interdicțiile de sub B.110	A1
11181 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 30/01/2023 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B336	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5680/975800, cota initiala 5680/975800	A1

Document generat în sistemul eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ORHI ARBJOLA**, bun comun 2) **SUCIU VASILE-SEBASTIAN**, si sotia	
24056 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 311, din 08/03/2023 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B337	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5680/975800, cota initiala 5680/975800	A1
	1) **BĂNICIOIU ROXANA-MARIA**, bun comun 2) **BĂNICIOIU COSMIN-ALEXANDRU**, si sotia	
28467 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 395, din 21/03/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B338	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/10500, cota initiala 60/10500	A1
	1) **SOCIETATEA SEFIRA SRL**, CIF:18166392	
Act Notarial nr. 396, din 21/03/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B339	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, in favoarea: UNICREDIT BANK SA - asupra cotei de 60/10500 parte teren proprietatea celei de sub B338	A1
47766 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1274, din 11/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr 756906 din 15.02.2023, emis de FNGCIMM);		
B340	Se radiaza interdictiile de sub B.114,115	A1
63956 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 61549, din 19/06/2023 emis de BCPI Sibiu;		
B342	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. nr. 61549 din 19.06.2023 cf in senul ca data actului notarial nr. 188 emis de NP Veliciu Sanda Veturia este 16.06.2023, iar acordul cu nr. 1347/3300 din 07.06.2023 a fost emis de BRD-Groupe Societe Generale si nu de NP Veliciu Sanda Veturia	A1
65820 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 1385, din 30/06/2023 emis de POPA - LUPAS George;		
B343	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **NICOARĂ ANGELA**, casatorita, bun propriu	
82586 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 226, din 24/07/2023 emis de Veliciu Sanda Veturia;		
B344	se radiaza interdictiile de sub B277	A1
88366 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 09/08/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (inscris sub semnatura privata nr 2983 din 04.07.2023, emis de ING Bank);		
B345	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 74,77/9758 parte, proprietatea celor de sub B.166	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 74,77/9758 parte, proprietatea celor de sub B.166	
93439 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2128, din 25/08/2023 emis de Bexa Mircea;		
B346	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA SIBIU- asupra cotei de 2716440/468384000 parti teren, proprietatea celor de sub B.256	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 2716440/468384000 parti teren, proprietatea celor de sub B.256	
100366 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 8519, din 14/09/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
B347	Se radiază interdicțiile de sub B.167	A1
110210 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2559, din 11/10/2023 emis de Bexa Mircea;		
B348	se radiaza interdictiile de sub B257	A1
110533 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1687, din 11/10/2023 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		

Document publicizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B349	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10025/1951600, cota initiala 10025/975800	A1
	1) **GLENZ CHRISTEL KARIN MONIKA**	
116653 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1814, din 30/10/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B350	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare, restructurare si amenajare , in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 10210/975800 parti din imobilul de sub A.1, proprietatea celor de sub B.303	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 10210/975800 parti din imobilul de sub A.1, proprietatea celor de sub B.303	
122412 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1909, din 13/11/2023 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B351	se radiaza interdictiile de sub B.304	A1
126805 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2727, din 23/11/2023 emis de Bexa Mihai;		
B352	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **BURTEA IOANA-SONIA**, bun comun 2) **BURTEA MIHAI-DANIEL**, si sotia	
Act Notarial nr. 2728, din 23/11/2023 emis de Bexa Mihai;		
B353	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 5536/975800 parti din imobilul de sub A.1, proprietatea celor de sub B.352	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5536/975800 parti din imobilul de sub A.1, proprietatea celor de sub B.352	
135136 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2847, din 13/12/2023 emis de Bexa Mihai;		
B354	se radiaza interdictiile de sub B254, asupra cotei de 5536/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.253	A1
136298 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3232, din 19/12/2023 emis de Bexa Mircea;		
B355	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/21000, cota initiala 60/21000	A1
	1) **CORNEA DUMITRU-DRAGOŞ**, necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 60/10500 parte	
B356	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/21000, cota initiala 60/21000	A1
	1) **ŞERBAN RODICA-MIHAELA**, necăsatorită - bun propriu	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 60/10500 parte	
B357	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea : UniCredit Bank S.A. - asupra cotei de 60/10500 parte, proprietatea celor de sub B.355,356	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 60/10500 parte, proprietatea celor de sub B.355,356	
139504 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2982, din 29/12/2023 emis de Bexa Mihai (act administrativ nr 314 din 07.12.2023, emis de VISTA BANK ROMANIA SA);		
B358	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA asupra cotei de 2232530/468384000, proprietatea celui de sub B.232	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 2232530/468384000, proprietatea celui de sub B.232	
4125 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 68, din 16/01/2024 emis de Bexa Mihai (hotarare judecatoreasca nr - din 20.07.2022, emis de Tribunalul Bucuresti);		
B359	se radiaza interdictiile de sub B233	A1
10754 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 05/02/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B360	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 10210/975800, cota initiala 10210/975800	A1
	1) **VERBERK RENS JACOBUS CORNELIS**	
26217 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 2578, din 14/03/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		

Document cu caracter informativ circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B361	se radiaza interdictiile de sub B216	A1
40200 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 651, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B362	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5680/1951600, cota initiala 5680/1951600	A1
	1) **NEAGOE IOAN-RĂZVAN**, necasatorit, bun propriu	
B363	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5680/1951600, cota initiala 5680/1951600	A1
	1) **STOICA ELENA-ROXANA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 652, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B364	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5680/975800 parte teren proprietatea celor de sub B362, B363	
43661 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 733, din 26/04/2024 emis de MUNTEANU CISMAȘU ALEXANDRA ELENA;		
B366	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5444/975800, cota initiala 5444/975800	A1
	1) **HATEGAN CHIRILA ALEXANDRU**, si sotia 2) **DEAC SONIA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 734, din 26/04/2024 emis de MUNTEANU CISMAȘU ALEXANDRA ELENA;		
B367	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA BUCURESTI EST - asupra cotei de 5444/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.366	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 5444/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.366	
47609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1322, din 15/05/2024 emis de Bexa Mircea;		
B368	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI -asupra cotei de 2232530/468384000 parte din imobil, proprietatea celor de sub B223	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 2232530/468384000 parte din imobil, proprietatea celor de sub B223	
59194 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 04/06/2024 emis de Bexa Mihai;		
B369	se radiaza interdictiile de sub B.118	A1
66483 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1752, din 26/06/2024 emis de Bexa Mircea;		
B370	se radiaza interdictiile de sub B.224	A1
66606 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B371	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52500/102459000, cota initiala 52500/102459000	A1
	1) **CONSTANTIN DRAGOŞ**, si sotia 2) **CONSTANTIN ALEXANDRA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1080, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B372	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 52500/102459000 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.371	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 52500/102459000 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.371	
68000 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1105, din 01/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B373	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17742817/1873536000, cota initiala 17742817/1873536000	A1
	1) **ANCUŢA MARIA-LĂCRĂMIOARA**, necasatorita , bun propriu	

Document generat în sistemul eTerra3 cu ajutorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77726 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 68000, din 02/07/2024 emis de OCPI-BCPI SIBIU;		
B375	se indreapta eraorea materiala strecurata in incheierea de intabulare 68000/2024, in sensul ca cota corecta este cota de 17742817/1873536000 si nu 117096000/468384000 cum gresit s-a inscris sub B373, iar sub B202 ramane cota corecta de 53228451/1873536000 si nu 99353183/46838400	A1
78417 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1301, din 29/07/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B376	se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra cotei de 4435704/468384000 parte teren de sub B202, incheiata intre NEW CONCEPT LIVING S.R.L, in calitate de promitenta vanzatoare si SANDU LUCIAN-CORNELIU si sotia BRITO ARINO MARENA, in calitate de promitenti cumparatori, contractul de vanzare in forma autentica urmand sa se incheie pana la data de 31.12.2024	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4435704/468384000 parte teren de sub B202	
88177 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 114, din 22/08/2024 emis de Radu Vasile Eugen - dosar 162/2024;		
B377	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/19516, cota initiala 5/19516	A1
	1) **METZDORF AUREL NICOLAE**	
88875 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 2436, din 26/08/2024 emis de Bexa Mircea (act administrativ nr 1307 din 31.07.2024, emis de Vista Bank SA);		
B378	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B189	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B189	
96263 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2226, din 10/09/2024 emis de Bexa S. Simion;		
B379	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA-asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
99074 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1653, din 16/09/2024 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B380	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4435704/468384000, cota initiala 4435704/468384000	A1
	1) **SOCIETATEA „NEWBUILDING SURVEYORS" SRL**, CIF:48376299	
110438 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2814, din 09/10/2024 emis de Bexa Mircea;		
B384	se radiaza interdictiile de sub B190 si nota de sub B383	A1
117784 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 897, din 25/10/2024 emis de Badea Maria Mihaela;		
B385	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 8936/975800 parte teren proprietatea celor de sub B. 264	A1
	OBSERVATII: supra cotei de 8936/975800 parte teren proprietatea celor de sub B.264	
124368 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 944, din 12/11/2024 emis de Badea Maria Mihaela;		
B386	se radiaza interdictiile de sub B265	A1
128060 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 891, din 20/11/2024 emis de Popescu Roxana;		
B387	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **CADARIU CEZAR-GABRIEL**, necasatorit	

Nr. 1 din 03.01.2025

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B388	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **GHIURCAN BEATRICE-MIHAELA**, necasatorita	
B389	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B374	A1
Act Notarial nr. 892, din 20/11/2024 emis de Popescu Roxana;		
B390	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea: FIRST BANK SA, asupra cotei de 69/10500 parti din terenul de 9758 mp , proprietatea celor de sub B387, B388	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 69/10500 parti din terenul de 9758 mp , proprietatea celor de sub B387, B388	
130678 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 524, din 26/11/2024 emis de Carje Radu (contract de vânzare-cumpărare);		
B391	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/21000, cota initiala 150/21000	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAELA-LENUŢA**, bun comun 2) **CONSTANTIN REMUS-OVIDIU**, si sotia	
135326 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3000, din 06/12/2024 emis de Bexa S. Simion (act administrativ nr 2462710 din 06.11.2024, emis de Banca Transilvania SA);		
B392	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7149/975800, cota initiala 7149/975800	A1
	1) **MUNTEAN ALEXANDRU-IOAN**, divortat, bun propriu	
B393	se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea: UNICREDIT BANK SA - asupra cotei de 7149/975800 parte teren, proprietatea celui de sub B.392	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 7149/975800 parte teren, proprietatea celui de sub B.392	
138374 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 11927, din 12/12/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 804145 din 04.12.2024, emis de fngc);		
B394	se radiaza interdictiile de sub B271,272	A1
7557 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 142, din 23/01/2025 emis de Bexa Mircea;		
B395	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare(cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI- asupra cotei de 4/9758 parti teren proprietatea celor de sub B.137	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4/9758 parti teren proprietatea celor de sub B.137	
9493 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 198, din 29/01/2025 emis de Bexa S. Simion;		
B396	se radiaza interdictiile de sub B324	A1
10043 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 726, din 30/01/2025 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B397	se radiaza interdictiile de sub B238	A1
13239 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 880, din 06/02/2025 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B398	se radiaza interdictiile de sub B.138	A1
23927 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 165, din 28/02/2025 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B399	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **COPACEANU MIHAI**, si sotia 2) **COPACEANU ADELINA-LIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 166, din 28/02/2025 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B400	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU - asupra cotei de 2232530/468384000 parte teren, proprietatea celor de sub B.399	A1

Certificat civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: asupra cotei de 2232530/468384000 parte teren, proprietatea celor de sub B.399	
33472 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 400, din 19/03/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B401	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5680/975800, cota initiala 5680/975800	A1
	1) **BOTA NICOLAE-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BOTA ANNA MARIA**, bun comun	
40854 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 480, din 02/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B402	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76094856/936768000, cota initiala 76094856/936768000	A1
	1) **VLASSA PAUL-IULIU**, necasatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 481, din 02/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B403	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU, asupra cotei de 76094856/936768000 parte, proprietatea celui de sub B402	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 76094856/936768000 parte, proprietatea celui de sub B402	
41024 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 527, din 01/04/2025 emis de Toma Ionela Laura (act administrativ nr 809618 din 07.03.2025, emis de FNGCIMM SA);		
B404	se radiaza interdictiile de sub B82, B83, asupra cotei de 12/9758 proprietatea celor de sub B.81	A1
43111 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 507, din 08/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B405	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/294000, cota initiala 138/294000	A1
	1) **ENE ALEXANDRA-MELANIA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 508, din 08/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B406	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/294000 parte teren proprietatea celei de sub B405	
44463 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 528, din 10/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B407	se radiaza interdictiile de sub B. 382	A1
47421 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 573, din 23/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B408	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4435704/468384000, cota initiala 4435704/468384000	A1
	1) **SANDU LUCIAN-CORNELIU**, casatorit, bun propriu	
69283 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 437, din 18/06/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B409	se radiaza interdictiile de sub B314	A1
71174 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 450, din 23/06/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B410	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6450/975800, cota initiala 6450/975800	A1
	1) **SCHWEGLER MARIA**, bun propriu	
73587 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 25/06/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN (act administrativ nr 820594 din 11.06.2025, emis de FNGCIMM SA);		
B411	se radiază interdicțiile de sub B. 98 și B.99	A1
81249 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1608, din 16/07/2025 emis de Bexa S. Simion;		
B412	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **BUȚACU GHEORGHE- CLAUDIU**, si sotia	

Act intabulat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BUȚACU RALUCA-GEORGIANA**, bun comun	
82473 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1627, din 18/07/2025 emis de Bexa S. Simion;		
B413	Se notează interdicțiile de : înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, în favoarea : BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Sibiu, asupra cotei de 70,87/9758 parte proprietatea celor de sub B.276	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 70,87/9758 parte proprietatea celor de sub B.276	
89883 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 6589, din 06/08/2025 emis de BURLUȘ GABRIELA-RALUCA;		
B414	se noteaza asupra cotei de 5444/975800 de la poz. B. 366 interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
91226 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 1745, din 08/08/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B415	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI - asupra cotei de 9039/975800 parti, proprietatea celor de sub B.240	A1
	OBSERVATII: - asupra cotei de 9039/975800 parti, proprietatea celor de sub B.240	
96422 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1895, din 19/08/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act notarial nr 34 din 27.08.2025, emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN);		
B416	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/21000, cota initiala 36/21000	A1
	1) **SLD METAL CONSULT SRL**, CIF:41434570	
96964 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 360, din 25/08/2025 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
B417	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.187	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.187	
98606 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 6017, din 28/08/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 826752 din 22.08.2025, emis de FNGCIMM SA);		
B418	se radiaza interdictiile de sub B.241 si B.242	A1
100732 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 2064, din 03/09/2025 emis de Bexa S. Simion;		
B419	se radiaza interdictiile de sub B341	A1
104920 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. CG755605, din 07/01/2015 emis de AMBASADA ROMANIEI LA VIENA;		
B420	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 31 din GASTON LUCY ANA in HOPFMULLER GASTON LUCY ANA	A1
Act Notarial nr. 1301, din 12/09/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA;		
B421	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **BALCAN IOAN-BOGDAN**, casatorit, bun propriu	
Act Notarial nr. 1302, din 12/09/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA;		
B422	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA - asupra cotei de 69/10500 parti din teren, proprietatea celui de sub B.421	A1
	OBSERVATII: - asupra cotei de 69/10500 parti din teren, proprietatea celui de sub B.421	
108910 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1856, din 23/09/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B423	se radiaza interdictiile de sub B214	A1
114312 / 07/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 06/10/2025 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		

Document generat din sistemul eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B424	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de cf nr. 103251/27.10.2022 si la pozitia B.333.2, in sensul ca numele/prenumele titularului dreptului de proprietate este COMAN EMA nu cum gresit s-a inscris ca fiind COMAN ELENA	A1
Act Notarial nr. 1900, din 06/10/2025 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B425	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 10/19516, cota initiala 10/19516	A1
	1) **COMAN EMA**, bun propriu	
125718 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 2462, din 31/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B426	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **DAVIDOIU MATEI-ALEXANDRU**, si sotia 2) **DAVIDOIU MARIA-SILVIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2463, din 31/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B427	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., asupra cotei de 10/9758 parti din teren, proprietatea celor de sub B426	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/9758 parti din teren, proprietatea celor de sub B426	
128969 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2462, din 31/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B428	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare 125718/ 31.10.2025 cf, in sensul ca, pe langa dreptul de proprietate de sub B. 426, se transfera si dreptul de proprietate asupra cotei de 10312/975800, de sub B. 182	A1
B429	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10312/975800, cota initiala 10312/975800	A1
	1) **DAVIDOIU MARIA-SILVIA**, bun comun 2) **DAVIDOIU MATEI-ALEXANDRU**, si sotia	
140098 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 1713, din 03/12/2025 emis de Stanila Andreea Maria (inscris sub semnatura privata nr 60440 din 04.12.2025, emis de UniCredit Bank SA);		
B430	se noteaza asupra cotei de 4509/975800 de la poz. B.194 interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	A1
142497 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 2463, din 31/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B431	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. nr. 125718 din 31.10.2025 si se noteaza interdictiile in favoarea bancii creditoare BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A si asupra cotei de 10312/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.429	A1
B432	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., asupra cotei de 10312/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.429	A1
144388 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 406, din 15/12/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B433	se radiaza interdictiile de la poz. B.267	A1
5670 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2026 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B434	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10025/1951600, cota initiala 10025/1951600	A1
	1) **GLENZ CHRISTEL KARIN MONIKA**	
24642 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 47, din 26/02/2026 emis de Comsa Delia Elena;		
B435	se noteaza interdictiile de sub B.150 in favoarea VISTA BANK (ROMÂNIA) SA ca urmare a fuziunii prin absorbtie cu CREDIT AGRICOLE BANK (ROMÂNIA) SA	A1
B436	se radiază interdicțiile de sub B. 150	A1
26965 / 04/03/2026		

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de Dan Valerica;		
B440	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 9/10500, cota initiala 9/10500	A1
	1) **RADU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 18/10500	
B441	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 9/10500, cota initiala 9/10500	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 18/10500	
33724 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 236, din 13/03/2026 emis de Novac Cristina Maria;		
B442	se radiaza interdictia de sub B195	A1
40710 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. 47, din 26/03/2026 emis de Veliciu Sanda Veturia;		
B443	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA asupra cotei de 8258/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B 268	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 8258/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B 268	
43310 / 27/03/2026		
Act Notarial nr. 467, din 26/03/2026 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
B444	se notează asupra cotei de 138/21000 de la poz. B. 412 interdicţia de înstrăinare în favoarea: UNICREDIT BANK S.A.	A1
47392 / 01/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 634, din 01/04/2026 emis de OCPI SIBIU (OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU- DIN OFICIU);		
B445	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara la operarea incheierii nr. 40710/2026 in sensul ca nr. actului este 47/26.03.2026 emis de NP Veliciu Sanda si nu 31/26.03.2026 cum gresit s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31682 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 954 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP MARGINEAN R.;		
C1	Se constituiie drept de servitute de trecere cu piciorul si vehicule de interventie si autovehicule de interventie la mijloacele fixe specifice sectorului energetic, atat ziua cat si noaptea, cu titlul gratuit pe durata existentei instalatiilor electrice in favoarea	A1
	1) **SC FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE –ELECTRICA TRANSILVANIA SUD - S.A. BRASOV –SUCURSALA SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536N/Casolt)	
30200 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. PC2-1942, din 13/05/2010 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000 EUR, LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/3500, cota initiala 23/3500	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
31120 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 30746, din 07/06/2010 emis de OCPI SIBIU;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. 30.200/2010 in senul ca, cota de 23/3500 parte este din intregul imobil si nu din cota de 57/3500 parte.	A1
40016 / 20/06/2013		
Act Administrativ nr. PC5_70124, din 11/06/2013 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31250 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 23/3500, cota initiala 138/21000	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/21000 sub B. 55	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31250 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 23/3500, cota initiala 138/21000	A1
	1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:15116624, prin Agentia Hipodrom Sibiu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/21000 sub B. 55	

Document generat în baza Legii Arhivelor Civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49520 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 1468, din 02/08/2013 emis de NP Vestemean Liliana;		
C10	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.5	A1
19708 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 455, din 13/03/2014 emis de NP Vestemean Liliana;		
C11	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C7	A1
16031 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 305, din 28/02/2017 emis de Vestemean Liliana;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224817 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/9758, cota initiala 23/9758	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 23/9758 proprietatea celor de sub B.73 si B74	
58932 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_307427, din 06/06/2017 emis de FNGCIMM;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:202500 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 13/9758, cota initiala 13/9758	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 13/9758 proprietatea celor de sub B.76	
82879 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 5170, din 27/09/2017 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C19	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C12, asupra cotei de 69/21000 parti de sub B. 59	A1
83821 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 5235, din 29/09/2017 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C22	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C15, asupra cotei de 69/21000 proprietatea celui de sub B.59	A1
20315 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 286, din 28/02/2018 emis de Radu Vasile Eugen;		
C23	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.13, cu privire la cota de 138/21000 proprietatea celor de sub B62	A1
21767 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 318, din 05/03/2018 emis de Vestemean Liliana;		
C24	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.20 cu privire la cota de 12/9758 proprietatea celor de sub B.81	A1
47435 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. P10_464225, din 02/05/2018 emis de FNGCIMM;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:287693 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 10/9758 proprietatea celor de sub B.92	
56769 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1342, din 19/06/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172786 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 5/9758 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.102	
58160 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. P10_466511, din 17/05/2018 emis de FNGCIMM;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:287322 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C29	obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celor de sub B.104 si B.105	
76211 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. P10_475086, din 02/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:257078 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.119, B120	
100799 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2639, din 07/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315765 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9758, cota initiala 4/9758	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4/9758 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.129	
101691 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2660, din 09/11/2018 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9758, cota initiala 5/9758	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5/9758 parte, proprietatea celui de sub B.131	
13550 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 274, din 15/02/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19115 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 7621/975800, cota initiala 7621/975800	A1
	1) **SOCIETATEA RSB INMO INVESTMENT SRL**, CIF:23165253	
	OBSERVATII: asupra cotei de 7621/975800 parte teren, proprietatea celei de sub B.143	
19794 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 413, din 06/03/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:66890 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 22720/975800, cota initiala 22720/975800	A1
	1) **RSB INMO INVESTMENT S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: proprietatea celei de sub B 147	
97814 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 379, din 30/10/2019 emis de Motronea Mihaela Delia;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404600 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea ipotecata sau oricare parte a acesteia si asupra indemnizatiei de asigurare sau asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 69/21000 parti din imobil, proprietatea celor de sub B. 163	
99142 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 2125, din 05/11/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C47	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Munteanu Cismasu Alexandra Elena, pentru radiere drept de ipoteca legala.	A1
107341 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 2125, din 05/11/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena (act administrativ nr 99142 din 06.11.2019, emis de OCPI Sibiu;act notarial nr 23 din 21.11.2019, emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena);		
C49	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.40, asupra cotei de 8936/975800 parte, proprietatea celui de sub B.160.	A1

Nepublicabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113886 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. P11_580441, din 26/11/2019 emis de FNGCIMM;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:312000 RON, proportional cu procentul de garantare de 50%-50% valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 8874/975800, cota initiala 8874/975800	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 8874/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B172	
114649 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2491, din 13/12/2019 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C51	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:77000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 4550/975800, cota initiala 4550/975800	A1
	1) **SOCIETATEA RSB INMO INVESTMENT SRL**, CIF:23165253	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4550/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B175	
117232 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 2573, din 23/12/2019 emis de Bexa Simion;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208513 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/21000 parte din imobilul de sub A1 proprietatea celor de sub B176	
1120 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 10, din 08/01/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:77000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 4550/975800, cota initiala 4550/975800	A1
	1) **SOCIETATEA RSB INMO INVESTMENT SRL**, CIF:23165253	
10965 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de Motronea Mihaela Delia;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420240 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, a bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, a oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/21000, cota initiala 69/21000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 69/21000 parti din teren, proprietatea celor de sub B.183	
12263 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 282, din 07/02/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C55	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C40	A1
24934 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 597, din 13/03/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.187	
29420 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 633, din 13/04/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C58	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316914 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, a bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, a oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 4437/975800, cota initiala 4437/975800	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4437/975800 parti din teren, proprietatea celui de sub B.192	
36979 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 692, din 14/05/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C60	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C38, asupra cotei de 6943/975800 parte teren, proprietatea celei de sub B.142	A1
38850 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. declaratie 2518, din 21/05/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C61	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.6	A1
39621 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 378, din 21/05/2020 emis de Suciu Dorin;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409700 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 6943/975800, cota initiala 6943/975800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 6943/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.197	
40961 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 745, din 27/05/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C63	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C44, asupra cotei de 6450/975800 parti din imobil, proprietatea celei de sub B.151	A1
40965 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 746, din 27/05/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C64	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C45 - pentru cota de 6820/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B 152	A1
	OBSERVATII: pentru cota de 6820/975800 parte din imobilul de sub A 1 proprietatea celui de sub B 152	
66735 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1261, din 12/08/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C65	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C37 - asupra cotei de 7642/975800 parte teren, proprietatea celei de sub B.141	A1
75511 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 689, din 27/08/2020 emis de Suciu Dorin;		
C67	Se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a incheierii cu nr. 72942/2020 cf in sensul ca ipoteca inscrisa sub C.66 este CONVENTIONALA si nu LEGALA	A1
79105 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 739, din 17/09/2020 emis de Nistor Ana Corina;		
C68	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290340 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 4499/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.207	
94987 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1839, din 28/10/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C71	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378681 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7642/975800, cota initiala 7642/975800	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei de 7642/975800 parte din imobil, proprietatea celor de sub B 217	
98492 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 2144, din 10/11/2020 emis de Bexa Mihai;		
C74	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330750 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 2232530/468384000 parte din imobil, proprietatea celui de sub B225	

Document generat de pe www.eTerra.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106459 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 14/12/2020 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C75	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C.42	A1
108192 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 2159, din 18/12/2020 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C76	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350300 LEI, .si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 22637/3903200, cota initiala 22637/3903200	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 22637/3903200 parte din imobil, proprietatea celor de sub B228	
5474 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 41, din 21/01/2021 emis de Suciu Dorin;		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:377600 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5536/975800 parte teren proprietatea celor de sub B,234	
18383 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 244, din 19/02/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C81	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 8566/975800, cota initiala 8566/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de 85,66/9758 parti teren, proprietatea celor de sub B.244	
25089 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 355, din 10/03/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C82	Se noteaza respingerea cererii formulate de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA pentru radiere drept de ipoteca	A1
26133 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 144, din 12/03/2021 emis de Suciu Dorin;		
C83	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292400 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: asupra cotei de 55,36/9758 parti teren, proprietatea celor de sub B.248	
33204 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 489, din 31/03/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C86	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352985 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, a bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, a oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Construire, cota actuala 7087/975800, cota initiala 7087/975800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 7087/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.220 si B.221	
37375 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 236, din 13/04/2021 emis de Suciu Dorin;		
C88	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.84	A1
42704 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 2516, din 14/04/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (Declarație de radiere);		
C89	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C72	A1
57171 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 962, din 07/06/2021 emis de Bexa S. Simion;		
C90	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48450 EUR, si celelalte obligatii	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C90	de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/10500, cota initiala 138/10500	
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/10500 parti teren, proprietatea celor de sub B.38	
63081 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 23/06/2021 emis de Bexa S. Simion;		
C91	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460020 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, a bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, a oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 4259630/468384000, cota initiala 4259630/468384000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4259630/468384000 parti teren, proprietatea celor de sub B. 261 si B.262	
79188 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1348, din 03/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C94	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401200 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 8258/975800, cota initiala 8258/975800	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 8258/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B 268	
79597 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1362, din 04/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C95	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:401200 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 4129/975800, cota initiala 4129/975800	A1
	1) **SOCIETATEA MATIŞ NEW HOME SRL**, CIF:40117850	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4129/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B.270	
84458 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1676, din 12/08/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
C97	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401056 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 22268/3903200, cota initiala 22268/3903200	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parte din cota de 222,68/9758 parti, proprietatea celor de sub B274	
87405 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1456, din 23/08/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C99	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401200 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 904/975800, cota initiala 904/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 904/975800 parti, proprietatea celor de sub B278	
93834 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad (act administrativ nr RRG16641 din 06.08.2021, emis de FNGCIMM);		
C100	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.66	A1
Act Notarial nr. 1848, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad;		
C101	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 9737/975800, cota initiala 9737/975800	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 9737/975800 parti, proprietatea celor de sub B 282	
93864 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1850, din 30/08/2021 emis de Bucsa Vlad;		
C102	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385300 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 66804/11709600, cota initiala 66804/11709600	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document Oficial fără Circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: - asupra cotei de 1/3 parte din cota de 66804/3903200 parte teren proprietatea celei de sub B284	
95348 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1597, din 03/09/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C103	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:462313 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 9100/97580, cota initiala 9100/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 9100/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B.286	
98716 / 15/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar exec.104/2017, din 28/09/2021 emis de Stoian Codruţa;		
C104	se radiaza notarea urmaririi de sub C17	A1
101335 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1687, din 21/09/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C105	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:587562 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra tuturor constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si tuturor amelioratiunilor ulterioare ale imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 9943/975800, cota initiala 9943/975800	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 9943/975800 parte, proprietate celui de sub B 289	
108514 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1799, din 11/10/2021 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C106	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:578852 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7477/975800, cota initiala 7477/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 74,77/9758 parte teren, proprietaea celor de sub B292	
119662 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 3925, din 05/11/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (Declarație);		
C107	se noteaza schimbarea creditorului dreptului de ipoteca de sub C2 din VOLKSBANK ROMANIA SA in Banca Transilvania SA - Sucursala Sibiu, asupra cotei de 12/3500 parti teren proprietatea celor de sub B. 20	A1
C108	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C2, asupra cotei de 12/3500 parti teren proprietatea celor de sub B. 20	A1
5788 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 97, din 19/01/2022 emis de Bucsa Vlad;		
C109	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:513000 LEIsi celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 66804/11709600, cota initiala 66804/11709600	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2578605	
	OBSERVATII: asupra cotei de 66804/11709600 parti teren, proprietatea celor de sub B.300	
12442 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 07/02/2022 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C111	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C25	A1
37737 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 513, din 06/04/2022 emis de Draghici Elena;		
C113	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor care pot fi aduse imobilului, constructiilor, imbunatatirilor, anexelor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror servituti impreuna cu orice alte accesorii care apartin sau care sunt accesorii Proprietatii, asupra oricarui alt drept, interes, beneficiu sau prerogativa legate de acestea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9758, cota initiala 3/9758	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 3/9758 sub B. 316	
57677 / 09/06/2022		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1176, din 07/06/2022 emis de Bucsa Vlad;		
C114	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.14	A1
62196 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 559, din 22/06/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
C115	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:426696 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9758, cota initiala 4/9758	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4/9758 de sub B. 321	
82676 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 984, din 25/08/2022 emis de NP BÎRSAN ALEXANDRA;		
C117	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:712928.3 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor care pot fi aduse imobilului, constructiilor, imbunatatirilor, anexelor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror servituti impreuna cu orice alte accesorii care apartin sau care sunt accesorii Proprietatii, asupra oricarui alt drept, interes, beneficiu sau prerogativa legate de acestea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 15119/975800, cota initiala 15119/975800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 15119/975800 de sub B. 325	
85962 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. P14_733833, din 24/08/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C118	se noteaza respingerea cererii pentru intabularea dreptului de ipoteca legala-asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	A1
	OBSERVATII: -asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
93806 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 08/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN (Act aditional nr. 1 la Contractul de garantare nr. P14_733833/2022);		
C119	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:551000 RON, proportional cu procentul de garantare de 60%-40%, valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei, dobandit prin Lege, cota actuala 5847360/468384000, cota initiala 5847360/468384000	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
113855 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 3598, din 25/11/2022 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
C120	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174039 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/9758 parte teren, proprietatea celui de sub B.113	
115653 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 1256, din 21/11/2022 emis de Bucsa Dragos;		
C121	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C.30	A1
15161 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 170, din 09/02/2023 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C123	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C122	A1
28467 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 396, din 21/03/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C124	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398500 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/10500, cota	A1

Document generat din caietul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C124	initiala 60/10500	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 60/10500 parte teren proprietatea celei de sub B338	
47766 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1274, din 11/05/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr 756906 din 15.02.2023, emis de FNGCIMM);		
C125	Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.31	A1
63956 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 61549, din 19/06/2023 emis de BCPI Sibiu;		
C127	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. nr. 61549 din 19.06.2023 cf in senul ca data actului notarial nr. 188 emis de NP Veliciu Sanda Veturia este 16.06.2023, iar acordul cu nr. 1347/3300 din 07.06.2023 a fost emis de BRD-Groupe Societe Generale si nu de NP Veliciu Sanda Veturia	A1
82586 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 226, din 24/07/2023 emis de Veliciu Sanda Veturia;		
C128	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C98	A1
88366 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 09/08/2023 emis de DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU (inscris sub semnatura privata nr 2983 din 04.07.2023, emis de ING Bank);		
C129	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7477/975800, cota initiala 7477/975800	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 74,77/9758 parte, proprietatea celor de sub B.166	
93439 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2128, din 25/08/2023 emis de Bexa Mircea;		
C130	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375903.15 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2716440/468384000, cota initiala 2716440/468384000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2716440/468384000 parti teren, proprietatea celor de sub B.256	
100366 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 8519, din 14/09/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C131	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C.48	A1
110210 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2559, din 11/10/2023 emis de Bexa Mircea;		
C132	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C87	A1
116653 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1814, din 30/10/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C133	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:567484 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10210/975800, cota initiala 10210/975800	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 10210/975800 parti din imobilul de sub A.1, proprietatea celor de sub B.303	
122412 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1909, din 13/11/2023 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C134	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.110	A1
126805 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2728, din 23/11/2023 emis de Bexa Mihai;		
C135	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5536/975800, cota initiala 5536/975800	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5536/975800 parti din imobilul de sub A.1, proprietatea celor de sub B.352	
135136 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2847, din 13/12/2023 emis de Bexa Mihai;		
C136	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C85, asupra cotei de 5536/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.253	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136298 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3232, din 19/12/2023 emis de Bexa Mircea;		
C137	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra Imobilului precum și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/10500, cota initiala 60/10500	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 60/10500 parte, proprietatea celor de sub B.355,356	
139504 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 2982, din 29/12/2023 emis de Bexa Mihai (act administrativ nr 314 din 07.12.2023, emis de VISTA BANK ROMANIA SA);		
C138	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282198 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2232530/468384000, proprietatea celui de sub B.232	
4125 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 68, din 16/01/2024 emis de Bexa Mihai (hotarare judecatoreasca nr - din 20.07.2022, emis de Tribunalul Bucuresti);		
C139	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C.77, B.233 din CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA in VISTA BANK(ROMANIA) SA	A1
C140	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C77	A1
26217 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 2578, din 14/03/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C141	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C70	A1
40200 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 652, din 17/04/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C142	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:467801 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5680/975800, cota initiala 5680/975800	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5680/975800 parte teren proprietatea celor de sub B362, B363	
43661 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 734, din 26/04/2024 emis de MUNTEANU CISMAȘU ALEXANDRA ELENA;		
C143	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:471786 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5444/975800, cota initiala 5444/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA BUCURESTI EST**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 5444/975800 parti teren, proprietatea celor de sub B.366	
47609 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1322, din 15/05/2024 emis de Bexa Mircea;		
C144	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277151 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra Proprietatii, precum si asupra ameliorațiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 2232530/468384000, cota initiala 2232530/468384000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 2232530/468384000 parte din imobil, proprietatea celor de sub B223	
59194 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1172, din 04/06/2024 emis de Bexa Mihai;		
C145	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.32	A1
66483 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1752, din 26/06/2024 emis de Bexa Mircea;		
C147	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.73	A1
66606 / 27/06/2024		

Document generat în sistemul eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1080, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C148	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:744453 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 52500/102459000, cota initiala 52500/102459000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 52500/102459000 parte din imobil, proprietatea celor de sub B.371	
88875 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 2436, din 26/08/2024 emis de Bexa Mircea (act administrativ nr 1307 din 31.07.2024, emis de Vista Bank SA);		
C149	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299908 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc pin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B189	
96263 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2226, din 10/09/2024 emis de Bexa S. Simion;		
C150	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:526020 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5847360/468384000, cota initiala 5847360/468384000	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 5847360/468384000 parte proprietatea celor de sub B327	
110438 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 2814, din 09/10/2024 emis de Bexa Mircea;		
C154	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C57 si nota de sub C153	A1
117784 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 897, din 25/10/2024 emis de Badea Maria Mihaela;		
C155	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396605.79 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 8936/975800, cota initiala 8936/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: supra cotei de 8936/975800 parte teren proprietatea celor de sub B.264	
119646 / 31/10/2024		
Somatie nr. dosar exec 1770/2024, din 16/10/2024 emis de EX JUD MUREȘANU RADU ALEX (hotarare judecatoreasca nr 7619/2024 din 20.09.2024, emis de JUDECATORIA DOS 13442/306/2024);		
C156	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 4499/975800 parte din imobilul de sub A1 proprietatea debitoarei ALEXA LOREDANA-ELISA de sub B.207, pentru recuperarea creantei in suma de 37681.90 LEI si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BCR LEASING IFN SA	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parte din imobilul de sub A1 proprietatea debitoarei ALEXA LOREDANA-ELISA de sub B.207	
124368 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 944, din 12/11/2024 emis de Badea Maria Mihaela;		
C157	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C92	A1
128060 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 892, din 20/11/2024 emis de Popescu Roxana;		
C158	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:764000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: asupra cotei de 69/10500 parti din terenul de 9758 mp , proprietatea celor de sub B387, B388	
135326 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3000, din 06/12/2024 emis de Bexa S. Simion (act administrativ nr 2462710 din 06.11.2024, emis de Banca Transilvania SA);		
C159	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:509706 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor , accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7149/975800, cota initiala 7149/975800	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 7149/975800 parte teren, proprietatea celui de sub B.392	
138374 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 11927, din 12/12/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 804145 din 04.12.2024, emis de fngc);		
C160	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C96	A1
4244 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2025 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
C161	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C151	A1
7557 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 142, din 23/01/2025 emis de Bexa Mircea;		
C162	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278674 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea ipotecata sau oricare parte a acesteia si asupra indemnizatiei de asigurare sau asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9758, cota initiala 4/9758	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4/9758 parti teren proprietatea celor de sub B.137	
9493 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 198, din 29/01/2025 emis de Bexa S. Simion;		
C163	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C116	A1
10043 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 726, din 30/01/2025 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C164	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C79	A1
13239 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 880, din 06/02/2025 emis de Mocanu Laura Daniela;		
C165	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.36	A1
40854 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 481, din 02/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C167	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1125000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 76094856/936768000, cota initiala 76094856/936768000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 76094856/936768000 parte, proprietatea celui de sub B402	
41024 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 527, din 01/04/2025 emis de Toma Ionela Laura (act administrativ nr 809618 din 07.03.2025, emis de FNGCIMM SA);		
C168	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C21, asupra cotei de 12/9758 proprietatea celor de sub B.81	A1
43111 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 508, din 08/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C169	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:945706 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/294000, cota initiala 138/294000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 138/294000 parte teren proprietatea celei de sub B405	
44463 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 528, din 10/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C170	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.152	A1
47421 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 573, din 23/04/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C171	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4435704/468384000, cota initiala 4435704/468384000	A1
	1) **BRITO ARINO MARENA**	
69283 / 19/06/2025		

Document generat din sistemul electronic de cadastru și carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 437, din 18/06/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
C172	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C112	A1
71174 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 450, din 23/06/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
C173	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 6450/975800, cota initiala 6450/975800	A1
	1) **CRUCERU ADRIAN** 2) **CRUCERU ANTONELA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 6450/975800 parte, proprietatea celei de sub B410	
73587 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 25/06/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN (act administrativ nr 820594 din 11.06.2025, emis de FNGCIMM SA);		
C174	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 27	A1
82473 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1627, din 18/07/2025 emis de Bexa S. Simion;		
C175	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372537.32 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 7087/975800, cota initiala 7087/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 70,87/9758 parte proprietatea celor de sub B.276	
89883 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 6589, din 06/08/2025 emis de BURLUŞ GABRIELA-RALUCA;		
C176	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456584.03 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5444/975800, cota initiala 5444/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: cota de 5444/975800 de la poz. B. 366	
91226 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 1745, din 08/08/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C177	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368264 LEI, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 9039/975800, cota initiala 9039/975800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 9039/975800 parti, proprietatea celor de sub B.240	
96964 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 360, din 25/08/2025 emis de OANA CLAUDIU OLIVIAN;		
C178	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4499/975800, cota initiala 4499/975800	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4499/975800 parti din teren, proprietatea celor de sub B.187	
98606 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 6017, din 28/08/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 826752 din 22.08.2025, emis de FNGCIMM SA);		
C179	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.80	A1
100732 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 2064, din 03/09/2025 emis de Bexa S. Simion;		
C180	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C126	A1
104920 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1302, din 12/09/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA;		
C181	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/10500, cota initiala 69/10500	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 69/10500 parti din teren, proprietatea celui de sub B.421	
108910 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1856, din 23/09/2025 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C182	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C69	A1
125718 / 31/10/2025		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2463, din 31/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C183	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/9758, cota initiala 10/9758	A1
	1) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/9758 parti din teren, proprietatea celor de sub B426	
140098 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 1713, din 03/12/2025 emis de Stanila Andreea Maria (inscris sub semnatura privata nr 60440 din 04.12.2025, emis de UniCredit Bank SA);		
C184	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289498 LEI+ celelalte obligatii, dobandit prin Conventie, cota actuala 4509/975800, cota initiala 4509/975800	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: aferent cotei de 4509/975800 de la poz. B.194	
142497 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 2463, din 31/10/2025 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
C185	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. nr. 125718 din 31.10.2025 si se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea bancii creditoare BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. si asupra cotei de 10312/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.429	A1
C186	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655000 RON, si celelalte obligatii de plata, aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10312/975800, cota initiala 10312/975800	A1
	1) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 10312/975800 parti din imobil, proprietatea celor de sub B.429	
144388 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 406, din 15/12/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
C187	se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.93	A1
24642 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 47, din 26/02/2026 emis de Comsa Delia Elena;		
C188	se întabulează dreptul de ipotecă de sub C.43 in favoarea VISTA BANK (ROMÂNIA) SA ca urmare a fuziunii prin absorbtie CREDIT AGRICOLE BANK (ROMÂNIA) SA	A1
C189	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.43	A1
33724 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 236, din 13/03/2026 emis de Novac Cristina Maria;		
C190	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C59	A1
40710 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. 47, din 26/03/2026 emis de Veliciu Sanda Veturia;		
C191	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:369114 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului, dobandit prin Conventie, cota actuala 8258/975800, cota initiala 8258/975800	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	
	OBSERVATII: asupra cotei de 8258/975800 parte teren, proprietatea celor de sub B 268	
43310 / 27/03/2026		
Act Notarial nr. 467, din 26/03/2026 emis de Munteanu Cismasu Alexandra Elena;		
C192	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:640000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/21000, cota initiala 138/21000	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B.412	
47392 / 01/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 634, din 01/04/2026 emis de OCPI SIBIU (OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU- DIN OFICIU);		
C193	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara la operarea incheierii nr. 40710/2026 in sensul ca nr. actului este 47/26.03.2026 emis de NP Veliciu Sanda si nu 31/26.03.2026 cum gresit s-a mentionat	A1

Document generat online @ eTerra.ro

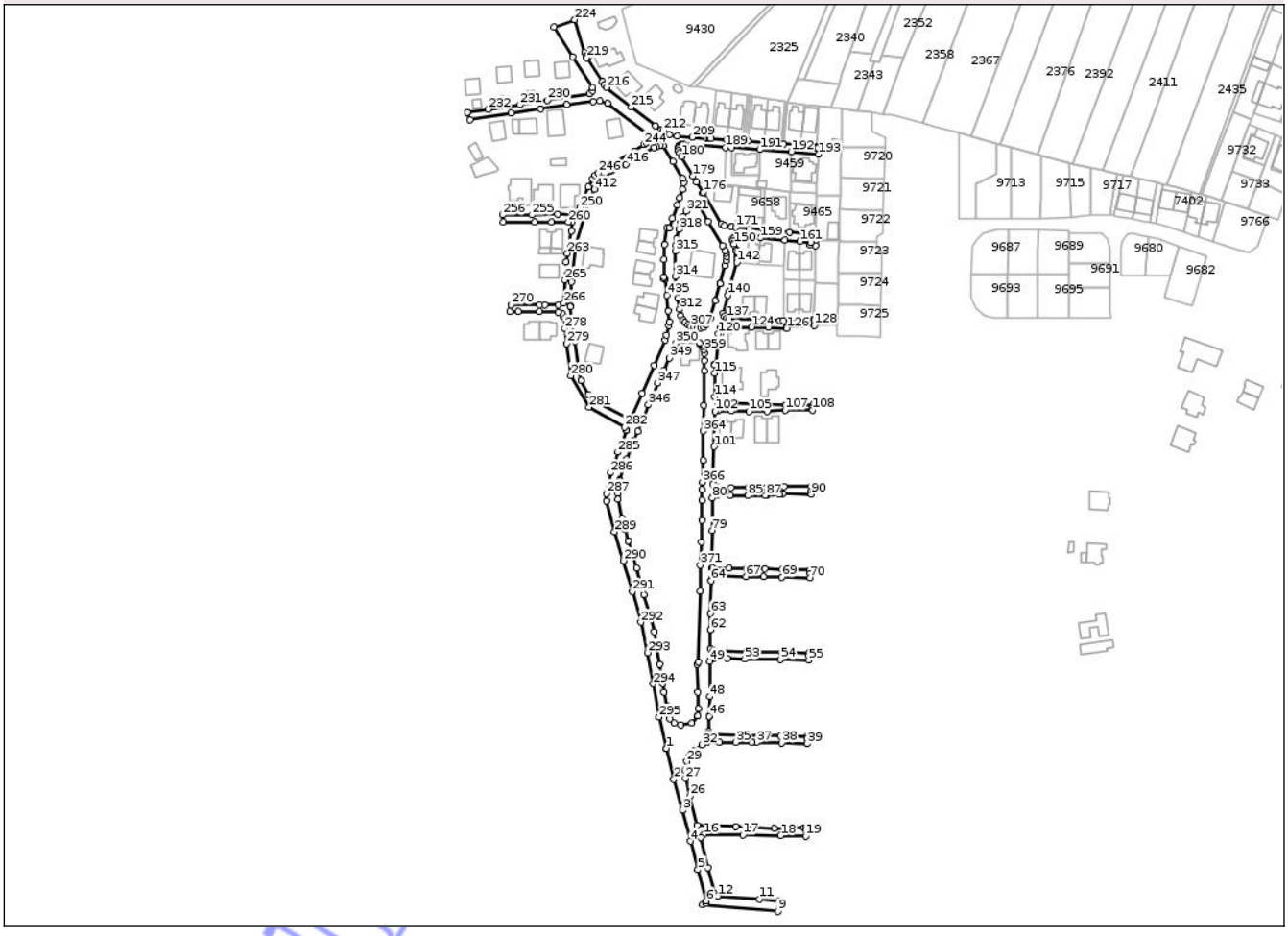
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100408	Din acte: 9.758 Masurata: 9.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.871	125	2637/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.656,61 477.583,803	2	440.660,651 477.566,194	18.067
4	440.670,176 477.530,954	5	440.674,4 477.514,85	16.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.660,651 477.566,194	3	440.665,68 477.548,588	18.31
5	440.674,4 477.514,85	6	440.679,331 477.497,037	18.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.665,68 477.548,588	4	440.670,176 477.530,954	18.198
6	440.679,331 477.497,037	7	440.679,332 477.495,784	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	440.679,332 477.495,784	8	440.677,128 477.494,777	2.423
10	440.720,836 477.496,929	11	440.709,525 477.497,975	11.359
13	440.683,9 477.501,16	14	440.680,062 477.515,938	15.268
16	440.677,946 477.534,886	17	440.700,047 477.534,545	22.104
19	440.735,779 477.533,982	20	440.735,82 477.537,25	3.268
22	440.734,904 477.538,511	23	440.717,991 477.538,39	16.913
25	440.673,988 477.540,183	26	440.669,744 477.556,647	17.002
28	440.666,987 477.571,332	29	440.668,013 477.576,376	5.147
31	440.671,982 477.582,478	32	440.676,896 477.585,962	6.024
34	440.686,633 477.587,315	35	440.695,996 477.587,217	9.364
37	440.707,671 477.587,166	38	440.722,23 477.586,893	14.562
40	440.736,604 477.589,405	41	440.736,758 477.590,658	1.262
43	440.701,088 477.591,335	44	440.681,057 477.592,017	20.043
46	440.680,792 477.602,055	47	440.680,792 477.602,06	0.005
49	440.681,394 477.633,416	50	440.682,036 477.634,595	1.342
52	440.691,2 477.634,87	53	440.701,117 477.634,566	9.922
55	440.737,528 477.634,074	56	440.737,628 477.636,442	2.37
58	440.722,219 477.638,45	59	440.702,102 477.638,786	20.12
61	440.681,407 477.640,6	62	440.681,544 477.651,227	10.628
64	440.681,887 477.679,017	65	440.682,687 477.680,794	1.949
67	440.701,811 477.681,614	68	440.711,801 477.681,37	9.993
70	440.738,29 477.680,839	71	440.738,32 477.683,088	2.249
73	440.722,661 477.685,57	74	440.712,709 477.685,793	9.954
76	440.692,327 477.686,181	77	440.682,851 477.686,225	9.476
79	440.682,47 477.707,643	80	440.682,617 477.726,232	18.59
82	440.684,053 477.727,655	83	440.685,487 477.727,881	1.452
85	440.703,07 477.727,616	86	440.712,927 477.727,467	9.858
88	440.720,966 477.728,415	89	440.722,96 477.728,74	2.02
91	440.739,102 477.730,061	92	440.739,143 477.732,624	2.563
94	440.720,828 477.732,412	95	440.713,525 477.731,912	7.32
97	440.703,178 477.732,049	98	440.693,255 477.732,217	9.924
100	440.682,84 477.734,093	101	440.683,71 477.755,322	21.247
103	440.686,088 477.775,825	104	440.693,677 477.775,718	7.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	440.677,128 477.494,777	9	440.720,083 477.491,079	43.114
11	440.709,525 477.497,975	12	440.685,736 477.499,92	23.868
14	440.680,062 477.515,938	15	440.676,02 477.533,129	17.66
17	440.700,047 477.534,545	18	440.721,549 477.534,199	21.505
20	440.735,82 477.537,25	21	440.735,868 477.538,518	1.269
23	440.717,991 477.538,39	24	440.695,891 477.539,28	22.118
26	440.669,744 477.556,647	27	440.667,33 477.566,709	10.348
29	440.668,013 477.576,376	30	440.669,55 477.579,251	3.26
32	440.676,896 477.585,962	33	440.679,896 477.587,501	3.372
35	440.695,996 477.587,217	36	440.705,171 477.587,177	9.175
38	440.722,23 477.586,893	39	440.736,637 477.586,49	14.413
41	440.736,758 477.590,658	42	440.721,37 477.591,006	15.392
44	440.681,057 477.592,017	45	440.680,554 477.593,407	1.478
47	440.680,792 477.602,06	48	440.681,098 477.613,176	11.12
50	440.682,036 477.634,595	51	440.683,492 477.634,943	1.497
53	440.701,117 477.634,566	54	440.721,463 477.634,379	20.347
56	440.737,628 477.636,442	57	440.737,652 477.638,236	1.794
59	440.702,102 477.638,786	60	440.683,416 477.639,39	18.696
62	440.681,544 477.651,227	63	440.681,663 477.660,493	9.267
65	440.682,687 477.680,794	66	440.684,815 477.681,723	2.322
68	440.711,801 477.681,37	69	440.722,2 477.681,117	10.402
71	440.738,32 477.683,088	72	440.738,356 477.685,219	2.131
74	440.712,709 477.685,793	75	440.702,372 477.685,99	10.339
77	440.682,851 477.686,225	78	440.682,167 477.686,398	0.706
80	440.682,617 477.726,232	81	440.683,403 477.727,107	1.176
83	440.685,487 477.727,881	84	440.692,858 477.727,77	7.372
86	440.712,927 477.727,467	87	440.713,435 477.727,46	0.508
89	440.722,96 477.728,74	90	440.739,07 477.728,43	16.113
92	440.739,143 477.732,624	93	440.723,388 477.732,71	15.755
95	440.713,525 477.731,912	96	440.713,276 477.731,878	0.251
98	440.693,255 477.732,217	99	440.685,304 477.732,352	7.952
101	440.683,71 477.755,322	102	440.684,161 477.775,379	20.062
104	440.693,677 477.775,718	105	440.703,52 477.775,446	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	440.720,083 477.491,079	10	440.720,836 477.496,929	5.898
12	440.685,736 477.499,92	13	440.683,9 477.501,16	2.216
15	440.676,02 477.533,129	16	440.677,946 477.534,886	2.607
18	440.721,549 477.534,199	19	440.735,779 477.533,982	14.232
21	440.735,868 477.538,518	22	440.734,904 477.538,511	0.964
24	440.695,891 477.539,28	25	440.673,988 477.540,183	21.922
27	440.667,33 477.566,709	28	440.666,987 477.571,332	4.636
30	440.669,55 477.579,251	31	440.671,982 477.582,478	4.041
33	440.679,896 477.587,501	34	440.686,633 477.587,315	6.74
36	440.705,171 477.587,177	37	440.707,671 477.587,166	2.5
39	440.736,637 477.586,49	40	440.736,604 477.589,405	2.915
42	440.721,37 477.591,006	43	440.701,088 477.591,335	20.285
45	440.680,554 477.593,407	46	440.680,792 477.602,055	8.651
48	440.681,098 477.613,176	49	440.681,394 477.633,416	20.242
51	440.683,492 477.634,943	52	440.691,2 477.634,87	7.708
54	440.721,463 477.634,379	55	440.737,528 477.634,074	16.068
57	440.737,652 477.638,236	58	440.722,219 477.638,45	15.434
60	440.683,416 477.639,39	61	440.681,407 477.640,6	2.345
63	440.681,663 477.660,493	64	440.681,887 477.679,017	18.525
66	440.684,815 477.681,723	67	440.701,811 477.681,614	16.996
69	440.722,2 477.681,117	70	440.738,29 477.680,839	16.092
72	440.738,356 477.685,219	73	440.722,661 477.685,57	15.699
75	440.702,372 477.685,99	76	440.692,327 477.686,181	10.047
78	440.682,167 477.686,398	79	440.682,47 477.707,643	21.247
81	440.683,403 477.727,107	82	440.684,053 477.727,655	0.85
84	440.692,858 477.727,77	85	440.703,07 477.727,616	10.213
87	440.713,435 477.727,46	88	440.720,966 477.728,415	7.591
90	440.739,07 477.728,43	91	440.739,102 477.730,061	1.631
93	440.723,388 477.732,71	94	440.720,828 477.732,412	2.577
96	440.713,276 477.731,878	97	440.703,178 477.732,049	10.099
99	440.685,304 477.732,352	100	440.682,84 477.734,093	3.017
102	440.684,161 477.775,379	103	440.686,088 477.775,825	1.978
105	440.703,52 477.775,446	106	440.713,867 477.775,317	10.348

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	440.713,867 477.775,317	107	440.724,203 477.776,069	10.363
107	440.724,203 477.776,069	108	440.739,808 477.776,104	15.605
108	440.739,808 477.776,104	109	440.739,783 477.777,689	1.585
109	440.739,783 477.777,689	110	440.739,92 477.779,255	1.572
110	440.739,92 477.779,255	111	440.724,463 477.779,193	15.457
111	440.724,463 477.779,193	112	440.704,847 477.779,873	19.628
112	440.704,847 477.779,873	113	440.685,686 477.780,537	19.173
113	440.685,686 477.780,537	114	440.684,058 477.783,774	3.623
114	440.684,058 477.783,774	115	440.684,084 477.797,095	13.321
115	440.684,084 477.797,095	116	440.684,048 477.801,795	4.7
116	440.684,048 477.801,795	117	440.684,108 477.802,247	0.456
117	440.684,108 477.802,247	118	440.684,871 477.802,258	0.763
118	440.684,871 477.802,258	119	440.684,893 477.802,591	0.334
119	440.684,893 477.802,591	120	440.686,013 477.819,499	16.945
120	440.686,013 477.819,499	121	440.687,095 477.819,536	1.083
121	440.687,095 477.819,536	122	440.687,365 477.822,817	3.292
122	440.687,365 477.822,817	123	440.693,533 477.823,078	6.174
123	440.693,533 477.823,078	124	440.705,022 477.823,372	11.493
124	440.705,022 477.823,372	125	440.714,454 477.823,139	9.435
125	440.714,454 477.823,139	126	440.725,087 477.822,678	10.643
126	440.725,087 477.822,678	127	440.725,11 477.823,654	0.976
127	440.725,11 477.823,654	128	440.740,7 477.824,28	15.603
128	440.740,7 477.824,28	129	440.740,716 477.827,816	3.536
129	440.740,716 477.827,816	130	440.740,237 477.827,769	0.481
130	440.740,237 477.827,769	131	440.738,193 477.826,686	2.313
131	440.738,193 477.826,686	132	440.731,974 477.826,913	6.223
132	440.731,974 477.826,913	133	440.723,048 477.827,147	8.929
133	440.723,048 477.827,147	134	440.721,031 477.827,211	2.018
134	440.721,031 477.827,211	135	440.706,578 477.827,669	14.46
135	440.706,578 477.827,669	136	440.692,387 477.827,996	14.195
136	440.692,387 477.827,996	137	440.690,821 477.828,475	1.638
137	440.690,821 477.828,475	138	440.689,54 477.829,5	1.641
138	440.689,54 477.829,5	139	440.688,822 477.831,231	1.874
139	440.688,822 477.831,231	140	440.691,483 477.841,707	10.809
140	440.691,483 477.841,707	141	440.691,915 477.843,406	1.753
141	440.691,915 477.843,406	142	440.696,593 477.860,213	17.446
142	440.696,593 477.860,213	143	440.696,86 477.861,698	1.509
143	440.696,86 477.861,698	144	440.696,865 477.862,42	0.722
144	440.696,865 477.862,42	145	440.696,9 477.863,115	0.696
145	440.696,9 477.863,115	146	440.696,906 477.863,898	0.783
146	440.696,906 477.863,898	147	440.696,679 477.865,412	1.531
147	440.696,679 477.865,412	148	440.696,369 477.866,645	1.271
148	440.696,369 477.866,645	149	440.696,118 477.867,699	1.083
149	440.696,118 477.867,699	150	440.694,97 477.870,517	3.043
150	440.694,97 477.870,517	151	440.694,705 477.871,208	0.74
151	440.694,705 477.871,208	152	440.694,285 477.872,651	1.503
152	440.694,285 477.872,651	153	440.694,423 477.873,669	1.027
153	440.694,423 477.873,669	154	440.694,897 477.874,332	0.815
154	440.694,897 477.874,332	155	440.695,322 477.874,737	0.587
155	440.695,322 477.874,737	156	440.695,983 477.874,969	0.701
156	440.695,983 477.874,969	157	440.696,975 477.875,272	1.037
157	440.696,975 477.875,272	158	440.697,936 477.875,458	0.979
158	440.697,936 477.875,458	159	440.710,282 477.874,092	12.421
159	440.710,282 477.874,092	160	440.724,052 477.872,927	13.819
160	440.724,052 477.872,927	161	440.732,531 477.872,184	8.511
161	440.732,531 477.872,184	162	440.738,651 477.871,542	6.154
162	440.738,651 477.871,542	163	440.738,49 477.870,007	1.543
163	440.738,49 477.870,007	164	440.741,615 477.869,744	3.136
164	440.741,615 477.869,744	165	440.741,727 477.872,962	3.22
165	440.741,727 477.872,962	166	440.741,955 477.875,969	3.016
166	440.741,955 477.875,969	167	440.741,116 477.876,047	0.843
167	440.741,116 477.876,047	168	440.726,783 477.877,382	14.395
168	440.726,783 477.877,382	169	440.712,11 477.878,754	14.737
169	440.712,11 477.878,754	170	440.703,729 477.879,325	8.4
170	440.703,729 477.879,325	171	440.695,972 477.880,114	7.797
171	440.695,972 477.880,114	172	440.693,65 477.880,35	2.334
172	440.693,65 477.880,35	173	440.693,674 477.880,738	0.389
173	440.693,674 477.880,738	174	440.689,551 477.881,032	4.133
174	440.689,551 477.881,032	175	440.687,931 477.882,225	2.012
175	440.687,931 477.882,225	176	440.677,465 477.900,008	20.634
176	440.677,465 477.900,008	177	440.677,266 477.899,88	0.237
177	440.677,266 477.899,88	178	440.673,75 477.906,066	7.115
178	440.673,75 477.906,066	179	440.671,715 477.909,317	3.835
179	440.671,715 477.909,317	180	440.665,117 477.920,39	12.89
180	440.665,117 477.920,39	181	440.663,865 477.922,518	2.469
181	440.663,865 477.922,518	182	440.663,274 477.923,97	1.568
182	440.663,274 477.923,97	183	440.663,236 477.925,052	1.083
183	440.663,236 477.925,052	184	440.663,415 477.925,716	0.688
184	440.663,415 477.925,716	185	440.663,768 477.926,353	0.728
185	440.663,768 477.926,353	186	440.664,121 477.926,807	0.575
186	440.664,121 477.926,807	187	440.665,086 477.927,294	1.081
187	440.665,086 477.927,294	188	440.666,052 477.927,513	0.991
188	440.666,052 477.927,513	189	440.690,072 477.925,693	24.089
189	440.690,072 477.925,693	190	440.693,767 477.925,448	3.703
190	440.693,767 477.925,448	191	440.709,724 477.924,388	15.992
191	440.709,724 477.924,388	192	440.727,632 477.923,198	17.947
192	440.727,632 477.923,198	193	440.743,215 477.921,754	15.65
193	440.743,215 477.921,754	194	440.742,887 477.925,112	3.374
194	440.742,887 477.925,112	195	440.741,976 477.925,186	0.914
195	440.741,976 477.925,186	196	440.742,021 477.926,145	0.96
196	440.742,021 477.926,145	197	440.732,933 477.926,894	9.119
197	440.732,933 477.926,894	198	440.723,101 477.927,607	9.858
198	440.723,101 477.927,607	199	440.722,237 477.927,67	0.866
199	440.722,237 477.927,67	200	440.721,673 477.927,721	0.566
200	440.721,673 477.927,721	201	440.711,967 477.928,604	9.746
201	440.711,967 477.928,604	202	440.702,739 477.929,177	9.246
202	440.702,739 477.929,177	203	440.701,407 477.929,26	1.335
203	440.701,407 477.929,26	204	440.700,258 477.929,339	1.152
204	440.700,258 477.929,339	205	440.691,034 477.929,973	9.246

Vizualizare Imobil Simplificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	440.691,034 477.929,973	206	440.681,944 477.930,63	9.114
208	440.679,466 477.930,806	209	440.671,109 477.931,397	8.378
211	440.658,01 477.932,88	212	440.654,72 477.935,34	4.108
214	440.650,322 477.937,752	215	440.636,448 477.948,617	17.622
217	440.621,127 477.961,325	218	440.619,915 477.963,105	2.153
220	440.611,922 477.977,259	221	440.611,652 477.977,765	0.574
223	440.610,039 477.979,589	224	440.604,283 477.998,215	19.495
226	440.603,12 477.977,14	227	440.614,62 477.959,73	20.865
229	440.612,7 477.956,01	230	440.588,834 477.952,492	24.124
232	440.554,956 477.947,225	233	440.543,211 477.945,386	11.888
235	440.568,12 477.945,0	236	440.584,82 477.947,51	16.888
238	440.614,715 477.951,791	239	440.618,63 477.951,99	3.92
241	440.645,763 477.933,074	242	440.646,767 477.931,661	1.733
244	440.643,695 477.927,215	245	440.638,142 477.923,338	6.773
247	440.616,01 477.909,64	248	440.614,61 477.907,614	2.463
250	440.607,268 477.891,345	251	440.606,59 477.889,69	1.788
253	440.603,67 477.887,46	254	440.594,55 477.887,57	9.121
256	440.563,211 477.887,21	257	440.563,429 477.883,139	4.077
259	440.591,109 477.883,173	260	440.600,565 477.883,222	9.456
262	440.602,3 477.878,188	263	440.600,07 477.865,45	12.932
265	440.598,509 477.850,182	266	440.598,058 477.837,016	13.174
268	440.587,143 477.836,054	269	440.584,279 477.836,101	2.864
271	440.567,47 477.832,37	272	440.572,29 477.832,291	4.821
274	440.595,03 477.831,92	275	440.597,05 477.831,1	2.18
277	440.597,97 477.829,12	278	440.598,54 477.822,48	6.664
280	440.601,939 477.795,76	281	440.612,471 477.777,837	20.788
283	440.633,652 477.764,847	284	440.633,655 477.764,842	0.006
286	440.624,675 477.740,543	287	440.622,247 477.728,778	12.013
289	440.627,003 477.706,9	290	440.632,034 477.690,596	17.063
292	440.641,941 477.655,525	293	440.645,629 477.638,287	17.628
295	440.652,325 477.601,571	296	440.656,61 477.583,803	18.277
298	440.684,416 477.838,439	299	440.681,637 477.828,592	10.232
301	440.679,064 477.824,557	302	440.677,708 477.823,433	1.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	440.681,944 477.930,63	207	440.681,017 477.930,697	0.929
209	440.671,109 477.931,397	210	440.662,493 477.932,006	8.637
212	440.654,72 477.935,34	213	440.653,85 477.936,0	1.092
215	440.636,448 477.948,617	216	440.622,407 477.959,747	17.917
218	440.619,915 477.963,105	219	440.611,172 477.976,411	15.921
221	440.611,652 477.977,765	222	440.610,728 477.977,359	1.009
224	440.604,283 477.998,215	225	440.592,463 477.994,186	12.488
227	440.614,62 477.959,73	228	440.614,38 477.957,77	1.975
230	440.588,834 477.952,492	231	440.573,13 477.949,79	15.935
233	440.543,211 477.945,386	234	440.544,8 477.941,47	4.226
236	440.584,82 477.947,51	237	440.599,745 477.949,847	15.107
239	440.618,63 477.951,99	240	440.623,227 477.950,788	4.752
242	440.646,767 477.931,661	243	440.644,945 477.928,204	3.908
245	440.638,142 477.923,338	246	440.617,743 477.911,178	23.748
248	440.614,61 477.907,614	249	440.611,99 477.903,316	5.034
251	440.606,59 477.889,69	252	440.605,38 477.887,99	2.087
254	440.594,55 477.887,57	255	440.579,948 477.887,199	14.607
257	440.563,429 477.883,139	258	440.581,51 477.883,053	18.081
260	440.600,565 477.883,222	261	440.602,862 477.883,115	2.299
263	440.600,07 477.865,45	264	440.599,384 477.860,353	5.143
266	440.598,058 477.837,016	267	440.594,936 477.835,898	3.316
269	440.584,279 477.836,101	270	440.567,897 477.835,98	16.382
272	440.572,29 477.832,291	273	440.584,23 477.832,09	11.942
275	440.597,05 477.831,1	276	440.597,647 477.829,815	1.417
278	440.598,54 477.822,48	279	440.599,663 477.814,121	8.434
281	440.612,471 477.777,837	282	440.632,635 477.766,448	23.158
284	440.633,655 477.764,842	285	440.628,932 477.752,232	13.465
287	440.622,247 477.728,778	288	440.622,526 477.724,422	4.365
290	440.632,034 477.690,596	291	440.637,1 477.673,034	18.278
293	440.645,629 477.638,287	294	440.649,055 477.620,471	18.142
296	440.656,61 477.583,803	297	440.686,992 477.848,191	266.128
299	440.681,637 477.828,592	300	440.680,688 477.826,661	2.152
302	440.677,708 477.823,433	303	440.675,973 477.822,826	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	440.681,017 477.930,697	208	440.679,466 477.930,806	1.555
210	440.662,493 477.932,006	211	440.658,01 477.932,88	4.567
213	440.653,85 477.936,0	214	440.650,322 477.937,752	3.939
216	440.622,407 477.959,747	217	440.621,127 477.961,325	2.032
219	440.611,172 477.976,411	220	440.611,922 477.977,259	1.132
222	440.610,728 477.977,359	223	440.610,039 477.979,589	2.334
225	440.592,463 477.994,186	226	440.603,12 477.977,14	20.103
228	440.614,38 477.957,77	229	440.612,7 477.956,01	2.433
231	440.573,13 477.949,79	232	440.554,956 477.947,225	18.354
234	440.544,8 477.941,47	235	440.568,12 477.945,0	23.586
237	440.599,745 477.949,847	238	440.614,715 477.951,791	15.096
240	440.623,227 477.950,788	241	440.645,763 477.933,074	28.665
243	440.644,945 477.928,204	244	440.643,695 477.927,215	1.594
246	440.617,743 477.911,178	247	440.616,01 477.909,64	2.317
249	440.611,99 477.903,316	250	440.607,268 477.891,345	12.869
252	440.605,38 477.887,99	253	440.603,67 477.887,46	1.79
255	440.579,948 477.887,199	256	440.563,211 477.887,21	16.737
258	440.581,51 477.883,053	259	440.591,109 477.883,173	9.6
261	440.602,862 477.883,115	262	440.602,3 477.878,188	4.959
264	440.599,384 477.860,353	265	440.598,509 477.850,182	10.209
267	440.594,936 477.835,898	268	440.587,143 477.836,054	7.795
270	440.567,897 477.835,98	271	440.567,47 477.832,37	3.635
273	440.584,23 477.832,09	274	440.595,03 477.831,92	10.801
276	440.597,647 477.829,815	277	440.597,97 477.829,12	0.766
279	440.599,663 477.814,121	280	440.601,939 477.795,76	18.502
282	440.632,635 477.766,448	283	440.633,652 477.764,847	1.897
285	440.628,932 477.752,232	286	440.624,675 477.740,543	12.44
288	440.622,526 477.724,422	289	440.627,003 477.706,9	18.085
291	440.637,1 477.673,034	292	440.641,941 477.655,525	18.166
294	440.649,055 477.620,471	295	440.652,325 477.601,571	19.181
297	440.686,992 477.848,191	298	440.684,416 477.838,439	10.086
300	440.680,688 477.826,661	301	440.679,064 477.824,557	2.658
303	440.675,973 477.822,826	304	440.674,117 477.822,629	1.866

Vizualizare Imagine Cad

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	440.674,117 477.822,629	305	440.674,112 477.822,631	0.005
307	440.670,381 477.823,67	308	440.668,848 477.824,625	1.806
310	440.666,048 477.827,332	311	440.664,88 477.829,797	2.728
313	440.663,095 477.839,815	314	440.661,457 477.852,18	12.473
316	440.662,062 477.870,079	317	440.662,413 477.873,378	3.318
319	440.664,758 477.882,98	320	440.666,045 477.886,38	3.635
322	440.669,296 477.890,997	323	440.671,606 477.892,232	2.619
325	440.674,683 477.892,394	326	440.675,575 477.891,489	1.271
328	440.688,424 477.869,656	329	440.690,067 477.866,566	3.5
331	440.690,949 477.863,423	332	440.690,635 477.861,292	2.154
334	440.686,992 477.848,191	335	440.634,768 477.701,958	155.279
337	440.631,302 477.714,601	338	440.628,783 477.725,455	11.142
340	440.629,937 477.735,922	341	440.629,977 477.736,628	0.707
343	440.638,047 477.758,768	344	440.640,121 477.764,264	5.874
346	440.646,266 477.779,247	347	440.651,649 477.791,465	13.351
349	440.658,112 477.805,762	350	440.661,917 477.814,325	9.37
352	440.666,769 477.818,098	353	440.669,475 477.817,6	2.751
355	440.671,784 477.816,859	356	440.675,311 477.814,182	4.428
358	440.676,937 477.812,212	359	440.677,833 477.810,424	2.0
361	440.678,177 477.804,252	362	440.678,235 477.798,496	5.756
364	440.677,549 477.764,279	365	440.677,349 477.747,706	16.574
367	440.676,9 477.731,007	368	440.676,689 477.724,745	6.266
370	440.676,37 477.701,113	371	440.675,759 477.687,996	13.131
373	440.674,785 477.632,824	374	440.674,166 477.631,507	1.455
376	440.674,554 477.606,309	377	440.674,407 477.602,176	4.136
379	440.670,952 477.598,073	380	440.664,715 477.597,058	6.319
382	440.658,614 477.600,647	383	440.656,937 477.608,194	7.731
385	440.654,38 477.620,704	386	440.652,587 477.631,544	10.987
388	440.649,501 477.650,287	389	440.647,871 477.657,79	7.678
391	440.639,575 477.686,339	392	440.636,517 477.696,394	10.51
394	440.649,692 477.801,647	395	440.642,674 477.785,939	17.204
397	440.635,789 477.770,67	398	440.614,794 477.781,536	23.64
400	440.608,11 477.792,998	401	440.606,175 477.800,36	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	440.674,112 477.822,631	306	440.672,178 477.823,128	1.997
308	440.668,848 477.824,625	309	440.667,177 477.825,92	2.114
311	440.664,88 477.829,797	312	440.664,088 477.833,5	3.787
314	440.661,457 477.852,18	315	440.661,512 477.866,599	14.419
317	440.662,413 477.873,378	318	440.663,763 477.878,899	5.684
320	440.666,045 477.886,38	321	440.667,934 477.889,317	3.492
323	440.671,606 477.892,232	324	440.673,312 477.892,751	1.783
326	440.675,575 477.891,489	327	440.680,209 477.883,51	9.227
329	440.690,067 477.866,566	330	440.690,436 477.865,562	1.07
332	440.690,635 477.861,292	333	440.689,669 477.858,492	2.962
335	440.634,768 477.701,958	336	440.633,083 477.708,366	6.626
338	440.628,783 477.725,455	339	440.629,067 477.728,749	3.306
341	440.629,977 477.736,628	342	440.633,63 477.748,381	12.308
344	440.640,121 477.764,264	345	440.643,237 477.771,704	8.066
347	440.651,649 477.791,465	348	440.654,974 477.798,955	8.195
350	440.661,917 477.814,325	351	440.664,014 477.817,373	3.7
353	440.669,475 477.817,6	354	440.671,779 477.816,86	2.42
356	440.675,311 477.814,182	357	440.675,721 477.813,756	0.591
359	440.677,833 477.810,424	360	440.678,003 477.808,417	2.014
362	440.678,235 477.798,496	363	440.677,771 477.778,983	19.519
365	440.677,349 477.747,706	366	440.677,009 477.735,247	12.464
368	440.676,689 477.724,745	369	440.676,597 477.713,611	11.134
371	440.675,759 477.687,996	372	440.675,676 477.673,361	14.635
374	440.674,166 477.631,507	375	440.674,504 477.615,823	15.688
377	440.674,407 477.602,176	378	440.674,407 477.602,171	0.005
380	440.664,715 477.597,058	381	440.660,959 477.598,318	3.962
383	440.656,937 477.608,194	384	440.655,187 477.615,822	7.826
386	440.652,587 477.631,544	387	440.650,703 477.643,905	12.504
389	440.647,871 477.657,79	390	440.643,635 477.671,265	14.125
392	440.636,517 477.696,394	393	440.634,768 477.701,958	5.832
395	440.642,674 477.785,939	396	440.635,793 477.770,668	16.75
398	440.614,794 477.781,536	399	440.612,138 477.785,119	4.46
401	440.606,175 477.800,36	402	440.604,512 477.815,419	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	440.672,178 477.823,128	307	440.670,381 477.823,67	1.877
309	440.667,177 477.825,92	310	440.666,048 477.827,332	1.808
312	440.664,088 477.833,5	313	440.663,095 477.839,815	6.393
315	440.661,512 477.866,599	316	440.662,062 477.870,079	3.523
318	440.663,763 477.878,899	319	440.664,758 477.882,98	4.201
321	440.667,934 477.889,317	322	440.669,296 477.890,997	2.163
324	440.673,312 477.892,751	325	440.674,683 477.892,394	1.417
327	440.680,209 477.883,51	328	440.688,424 477.869,656	16.107
330	440.690,436 477.865,562	331	440.690,949 477.863,423	2.2
333	440.689,669 477.858,492	334	440.686,992 477.848,191	10.643
336	440.633,083 477.708,366	337	440.631,302 477.714,601	6.484
339	440.629,067 477.728,749	340	440.629,937 477.735,922	7.226
342	440.633,63 477.748,381	343	440.638,047 477.758,768	11.287
345	440.643,237 477.771,704	346	440.646,266 477.779,247	8.128
348	440.654,974 477.798,955	349	440.658,112 477.805,762	7.495
351	440.664,014 477.817,373	352	440.666,769 477.818,098	2.849
354	440.671,779 477.816,86	355	440.671,784 477.816,859	0.005
357	440.675,721 477.813,756	358	440.676,937 477.812,212	1.965
360	440.678,003 477.808,417	361	440.678,177 477.804,252	4.169
363	440.677,771 477.778,983	364	440.677,549 477.764,279	14.706
366	440.677,009 477.735,247	367	440.676,9 477.731,007	4.241
369	440.676,597 477.713,611	370	440.676,37 477.701,113	12.5
372	440.675,676 477.673,361	373	440.674,785 477.632,824	40.547
375	440.674,504 477.615,823	376	440.674,554 477.606,309	9.514
378	440.674,407 477.602,171	379	440.670,952 477.598,073	5.36
381	440.660,959 477.598,318	382	440.658,614 477.600,647	3.305
384	440.655,187 477.615,822	385	440.654,38 477.620,704	4.948
387	440.650,703 477.643,905	388	440.649,501 477.650,287	6.494
390	440.643,635 477.671,265	391	440.639,575 477.686,339	15.611
393	440.634,768 477.701,958	394	440.649,692 477.801,647	100.8
396	440.635,793 477.770,668	397	440.635,789 477.770,67	0.004
399	440.612,138 477.785,119	400	440.608,11 477.792,998	8.849
402	440.604,512 477.815,419	403	440.603,003 477.824,839	9.54

Verificat în sistemul GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
403	440.603,003 477.824,839	404	440.601,851 477.835,012	10.238
406	440.601,965 477.840,657	407	440.602,521 477.849,159	8.52
409	440.605,345 477.870,612	410	440.609,957 477.886,731	16.766
412	440.615,413 477.901,802	413	440.615,829 477.902,473	0.789
415	440.619,991 477.907,848	416	440.633,533 477.916,005	15.809
418	440.650,91 477.926,002	419	440.653,132 477.927,026	2.447
421	440.660,241 477.917,506	422	440.665,812 477.907,956	11.056
424	440.665,784 477.901,666	425	440.664,128 477.896,905	5.041
427	440.659,871 477.885,357	428	440.658,049 477.879,61	6.029
430	440.655,53 477.870,345	431	440.655,017 477.861,946	8.415
433	440.654,93 477.850,814	434	440.655,745 477.850,438	0.898
436	440.657,622 477.832,505	437	440.658,253 477.826,257	6.28
439	440.656,605 477.818,782	440	440.655,9 477.816,021	2.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
404	440.601,851 477.835,012	405	440.601,861 477.835,518	0.506
407	440.602,521 477.849,159	408	440.602,923 477.853,242	4.103
410	440.609,957 477.886,731	411	440.612,122 477.893,592	7.194
413	440.615,829 477.902,473	414	440.618,329 477.906,503	4.742
416	440.633,533 477.916,005	417	440.649,6 477.925,399	18.612
419	440.653,132 477.927,026	420	440.654,686 477.926,566	1.621
422	440.665,812 477.907,956	423	440.666,293 477.905,453	2.549
425	440.664,128 477.896,905	426	440.662,704 477.892,813	4.333
428	440.658,049 477.879,61	429	440.656,707 477.879,689	1.344
431	440.655,017 477.861,946	432	440.654,93 477.851,924	10.022
434	440.655,745 477.850,438	435	440.656,793 477.841,508	8.991
437	440.658,253 477.826,257	438	440.657,936 477.824,158	2.123
440	440.655,9 477.816,021	1	440.649,692 477.801,647	15.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
405	440.601,861 477.835,518	406	440.601,965 477.840,657	5.14
408	440.602,923 477.853,242	409	440.605,345 477.870,612	17.538
411	440.612,122 477.893,592	412	440.615,413 477.901,802	8.845
414	440.618,329 477.906,503	415	440.619,991 477.907,848	2.138
417	440.649,6 477.925,399	418	440.650,91 477.926,002	1.442
420	440.654,686 477.926,566	421	440.660,241 477.917,506	10.627
423	440.666,293 477.905,453	424	440.665,784 477.901,666	3.821
426	440.662,704 477.892,813	427	440.659,871 477.885,357	7.976
429	440.656,707 477.879,689	430	440.655,53 477.870,345	9.418
432	440.654,93 477.851,924	433	440.654,93 477.850,814	1.11
435	440.656,793 477.841,508	436	440.657,622 477.832,505	9.041
438	440.657,936 477.824,158	439	440.656,605 477.818,782	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ELENA**, născută MUNTEAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

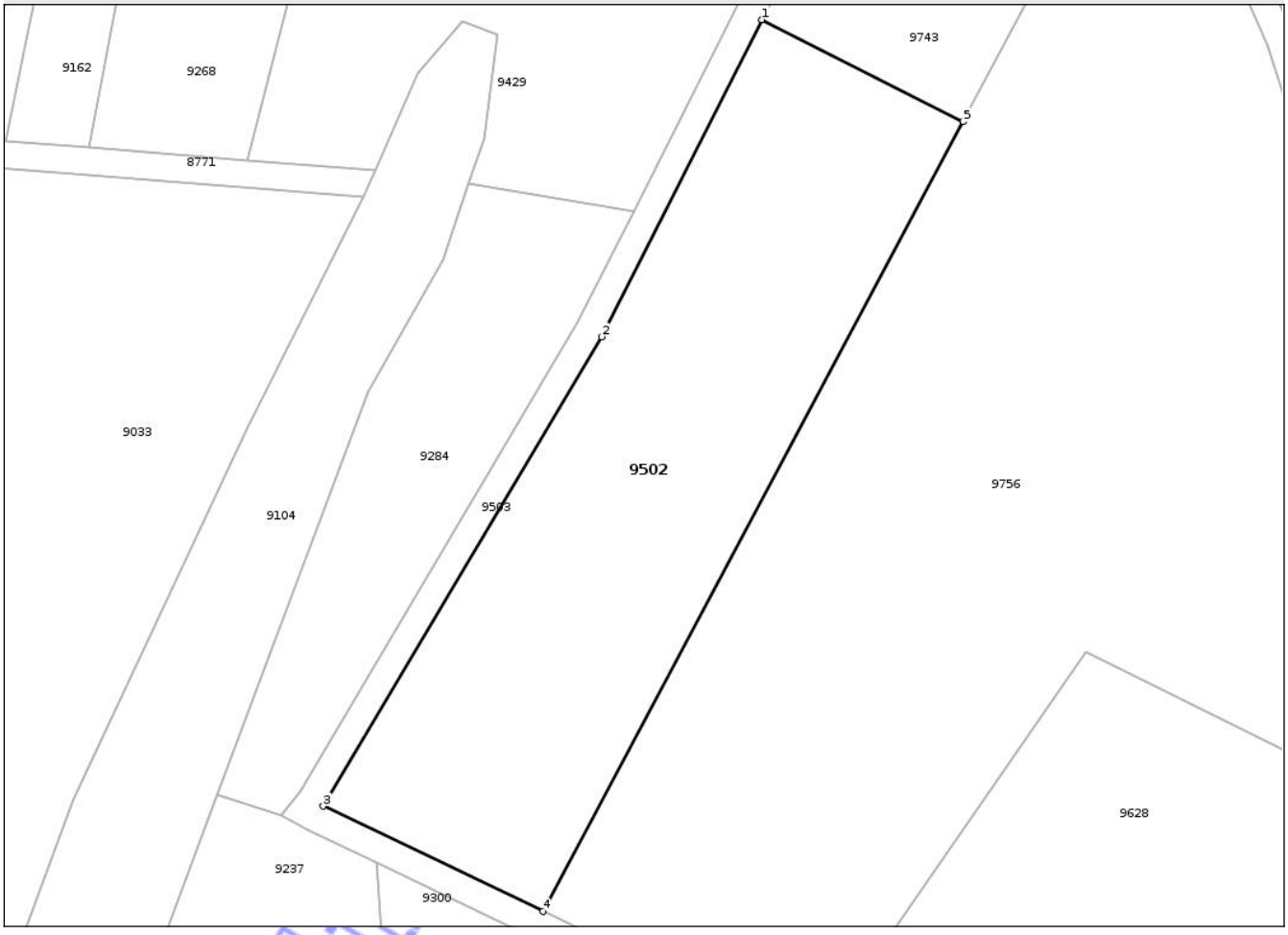
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	121	2487/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.442,129 476.330,687	2	444.419,113 476.285,21	50.97
2	444.419,113 476.285,21	3	444.379,092 476.217,834	78.366
3	444.379,092 476.217,834	4	444.410,664 476.202,741	34.994
4	444.410,664 476.202,741	5	444.471,008 476.316,065	128.389
5	444.471,008 476.316,065	1	444.442,129 476.330,687	32.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.206	121	2489/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.442,129 476.330,687	2	444.460,909 476.367,796	41.59
2	444.460,909 476.367,796	3	444.472,667 476.421,344	54.824
3	444.472,667 476.421,344	4	444.469,275 476.424,546	4.665
4	444.469,275 476.424,546	5	444.464,374 476.402,226	22.852
5	444.464,374 476.402,226	6	444.457,111 476.369,149	33.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.457,111 476.369,149	7	444.438,56 476.332,493	41.083
7	444.438,56 476.332,493	8	444.423,698 476.303,127	32.913
8	444.423,698 476.303,127	9	444.415,605 476.287,136	17.922
9	444.415,605 476.287,136	10	444.375,774 476.220,081	77.993
10	444.375,774 476.220,081	11	444.373,059 476.216,539	4.463
11	444.373,059 476.216,539	12	444.377,281 476.214,267	4.795
12	444.377,281 476.214,267	13	444.386,848 476.209,693	10.604
13	444.386,848 476.209,693	14	444.431,551 476.188,323	49.548
14	444.431,551 476.188,323	15	444.440,643 476.183,977	10.077
15	444.440,643 476.183,977	16	444.443,3 476.187,14	4.131
16	444.443,3 476.187,14	17	444.410,664 476.202,741	36.173
17	444.410,664 476.202,741	18	444.379,092 476.217,834	34.994
18	444.379,092 476.217,834	19	444.419,113 476.285,21	78.366
19	444.419,113 476.285,21	1	444.442,129 476.330,687	50.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 916/3, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

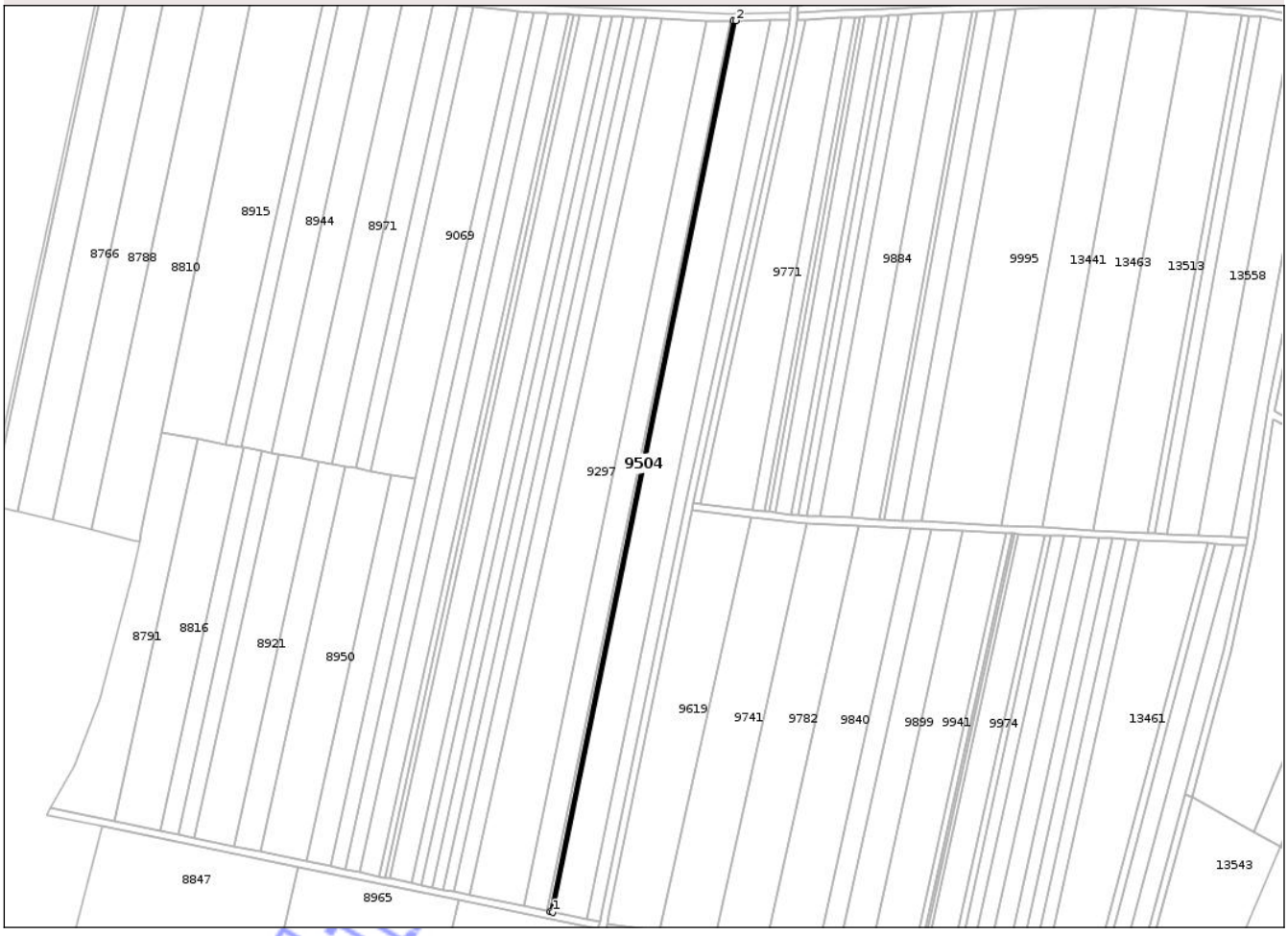
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	118	2437/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.377,3 477.028,474	2	444.478,166 477.519,198	500.983
2	444.478,166 477.519,198	3	444.476,737 477.519,19	1.429
3	444.476,737 477.519,19	4	444.375,931 477.028,757	500.686
4	444.375,931 477.028,757	1	444.377,3 477.028,474	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110488	12.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17634 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. crtificat de legatar nr.5, din 17/02/2025 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CRISTIAN-FELIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110488	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	120	2469/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.516,428 476.813,898	2	444.525,924 476.819,713	11.135
2	444.525,924 476.819,713	3	444.509,514 476.830,15	19.448
3	444.509,514 476.830,15	4	444.480,919 476.848,289	33.863
4	444.480,919 476.848,289	5	444.468,461 476.866,119	21.751
5	444.468,461 476.866,119	6	444.463,052 476.877,949	13.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.463,052 476.877,949	7	444.454,078 476.885,386	11.655
7	444.454,078 476.885,386	8	444.439,538 476.894,852	17.35
8	444.439,538 476.894,852	9	444.404,944 476.901,428	35.213
9	444.404,944 476.901,428	10	444.356,348 476.908,969	49.178
10	444.356,348 476.908,969	11	444.387,479 476.782,036	130.695
11	444.387,479 476.782,036	12	444.425,357 476.789,567	38.619
12	444.425,357 476.789,567	13	444.429,411 476.790,373	4.133
13	444.429,411 476.790,373	14	444.438,635 476.792,867	9.555
14	444.438,635 476.792,867	1	444.516,428 476.813,898	80.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.267	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.267	176	3043/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.654,33 475.271,336	2	444.622,754 475.237,445	46.321
4	444.596,257 475.203,874	5	444.583,386 475.195,541	15.333
7	444.546,948 475.156,229	8	444.529,819 475.131,089	30.421
10	444.505,648 475.109,089	11	444.495,299 475.094,388	17.978
13	444.480,774 475.074,203	14	444.467,269 475.070,687	13.955
16	444.453,084 475.048,574	17	444.443,016 475.038,335	14.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.622,754 475.237,445	3	444.608,766 475.221,084	21.525
5	444.583,386 475.195,541	6	444.570,152 475.179,055	21.141
8	444.529,819 475.131,089	9	444.516,882 475.117,934	18.45
11	444.495,299 475.094,388	12	444.488,604 475.080,893	15.064
14	444.467,269 475.070,687	15	444.459,553 475.057,986	14.861
17	444.443,016 475.038,335	18	444.421,591 475.015,837	31.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.608,766 475.221,084	4	444.596,257 475.203,874	21.276
6	444.570,152 475.179,055	7	444.546,948 475.156,229	32.549
9	444.516,882 475.117,934	10	444.505,648 475.109,089	14.298
12	444.488,604 475.080,893	13	444.480,774 475.074,203	10.299
15	444.459,553 475.057,986	16	444.453,084 475.048,574	11.421
18	444.421,591 475.015,837	19	444.400,892 474.989,164	33.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.400,892 474.989,164	20	444.389,051 474.971,667	21.127
22	444.361,271 474.950,801	23	444.324,958 474.916,508	49.946
25	444.307,835 474.886,821	26	444.297,849 474.874,483	15.873
28	444.269,888 474.852,347	29	444.254,054 474.832,143	25.669
31	444.189,712 474.765,062	32	444.198,437 474.755,256	13.126
34	444.232,166 474.784,211	35	444.235,081 474.786,714	3.842
37	444.264,608 474.819,919	38	444.274,565 474.831,116	14.984
40	444.283,783 474.841,483	41	444.341,077 474.905,914	86.22
43	444.469,196 475.050,639	44	444.472,681 475.054,627	5.296
46	444.493,267 475.078,177	47	444.514,202 475.102,127	31.81
49	444.606,909 475.207,084	50	444.661,538 475.267,18	81.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.389,051 474.971,667	21	444.383,059 474.966,405	7.975
23	444.324,958 474.916,508	24	444.313,282 474.898,796	21.214
26	444.297,849 474.874,483	27	444.284,413 474.865,229	16.314
29	444.254,054 474.832,143	30	444.235,716 474.814,181	25.669
32	444.198,437 474.755,256	33	444.198,893 474.755,647	0.601
35	444.235,081 474.786,714	36	444.259,953 474.814,684	37.429
38	444.274,565 474.831,116	39	444.279,558 474.836,731	7.514
41	444.341,077 474.905,914	42	444.455,607 475.035,093	172.639
44	444.472,681 475.054,627	45	444.482,574 475.065,944	15.031
47	444.514,202 475.102,127	48	444.581,841 475.179,508	102.776
50	444.661,538 475.267,18	1	444.654,33 475.271,336	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.383,059 474.966,405	22	444.361,271 474.950,801	26.799
24	444.313,282 474.898,796	25	444.307,835 474.886,821	13.156
27	444.284,413 474.865,229	28	444.269,888 474.852,347	19.414
30	444.235,716 474.814,181	31	444.189,712 474.765,062	67.298
33	444.198,893 474.755,647	34	444.232,166 474.784,211	43.852
36	444.259,953 474.814,684	37	444.264,608 474.819,919	7.005
39	444.279,558 474.836,731	40	444.283,783 474.841,483	6.359
42	444.455,607 475.035,093	43	444.469,196 475.050,639	20.648
45	444.482,574 475.065,944	46	444.493,267 475.078,177	16.248
48	444.581,841 475.179,508	49	444.606,909 475.207,084	37.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110518	700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45392 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 982, din 03/05/2022 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110518	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/3/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.414,43 475.381,634	2	444.443,634 475.290,948	95.272
2	444.443,634 475.290,948	3	444.448,841 475.292,838	5.539
3	444.448,841 475.292,838	4	444.450,48 475.293,449	1.749
4	444.450,48 475.293,449	5	444.420,73 475.385,83	97.053
5	444.420,73 475.385,83	6	444.419,319 475.384,758	1.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.419,319 475.384,758	1	444.414,43 475.381,634	5.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110236	4.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72053 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 956, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - incheierea nr. 22510 din 21/04/2011 cf, incheierea nr. 22515 din 21/04/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'TRANS AGAPE' S.R.L. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101515/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22510 din 21/04/2011; pozitie transcrisa din CF 101541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22515 din 21/04/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 60951 din 28/08/2014 cf, incheierea nr. 60955 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101515/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60951 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60955 din 28/08/2014;	
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60955 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

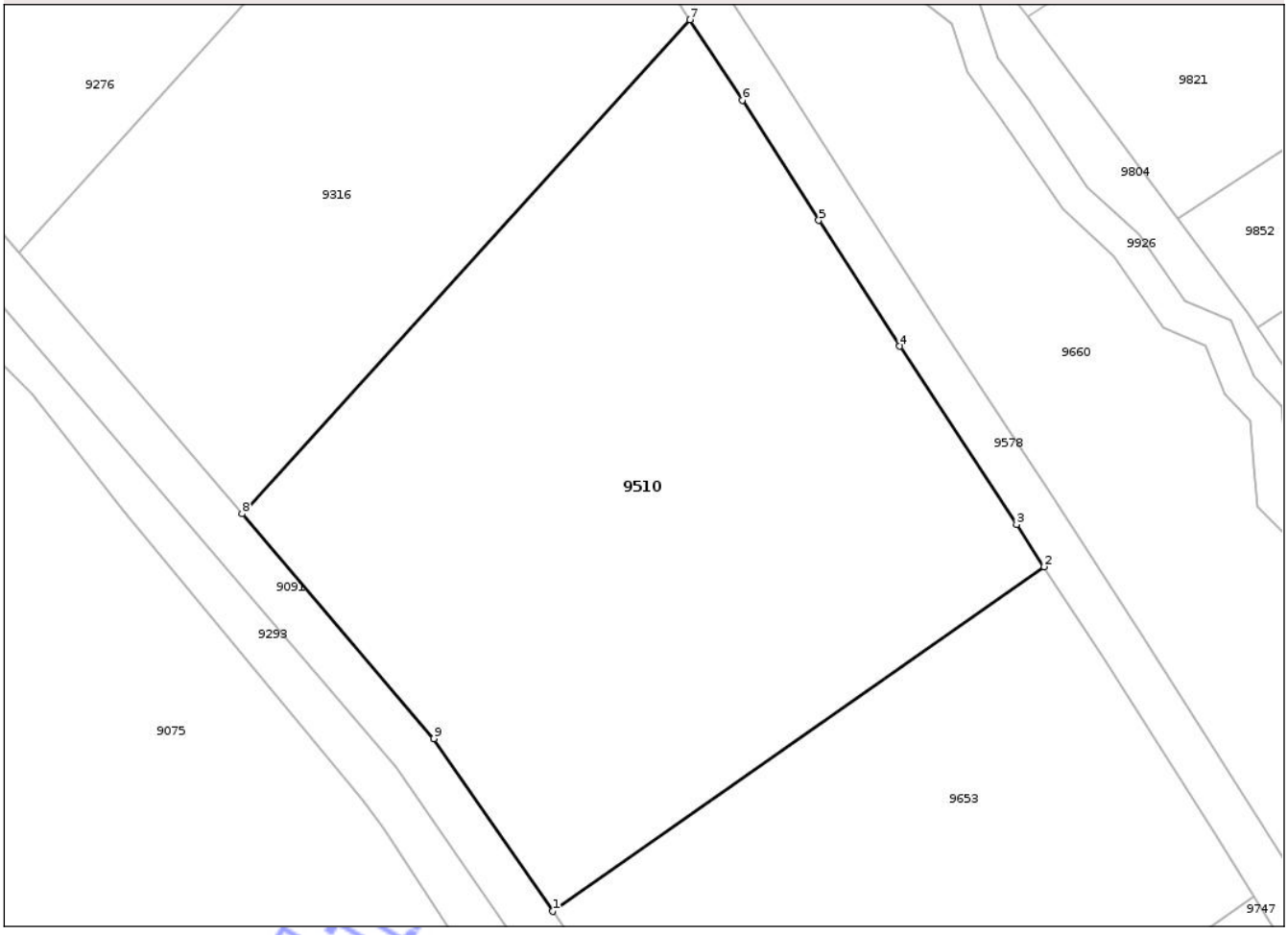
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110236	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	84	1827/9/1, 1827/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.424,332 478.952,906	2	444.478,883 478.991,102	66.594
2	444.478,883 478.991,102	3	444.475,815 478.995,808	5.618
3	444.475,815 478.995,808	4	444.462,837 479.015,55	23.626
4	444.462,837 479.015,55	5	444.453,848 479.029,502	16.597
5	444.453,848 479.029,502	6	444.445,365 479.042,816	15.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.445,365 479.042,816	7	444.439,575 479.051,743	10.64
7	444.439,575 479.051,743	8	444.389,834 478.996,959	73.996
8	444.389,834 478.996,959	9	444.411,146 478.972,054	32.779
9	444.411,146 478.972,054	1	444.424,332 478.952,906	23.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

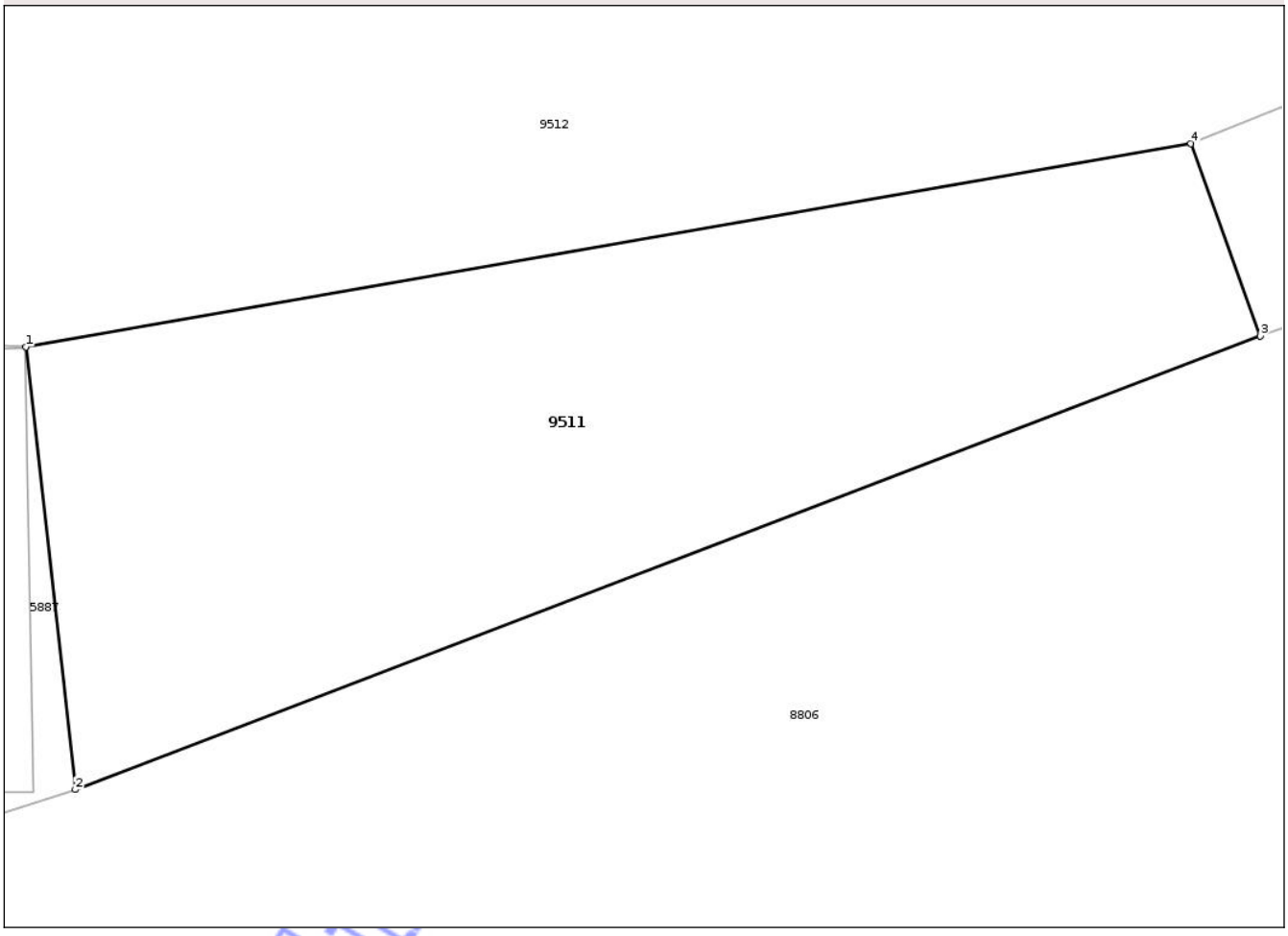
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	44	2	2415/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.003,495 476.017,855	2	445.004,019 476.013,171	4.713
2	445.004,019 476.013,171	3	445.016,571 476.017,97	13.438
3	445.016,571 476.017,97	4	445.015,836 476.020,007	2.166
4	445.015,836 476.020,007	1	445.003,495 476.017,855	12.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

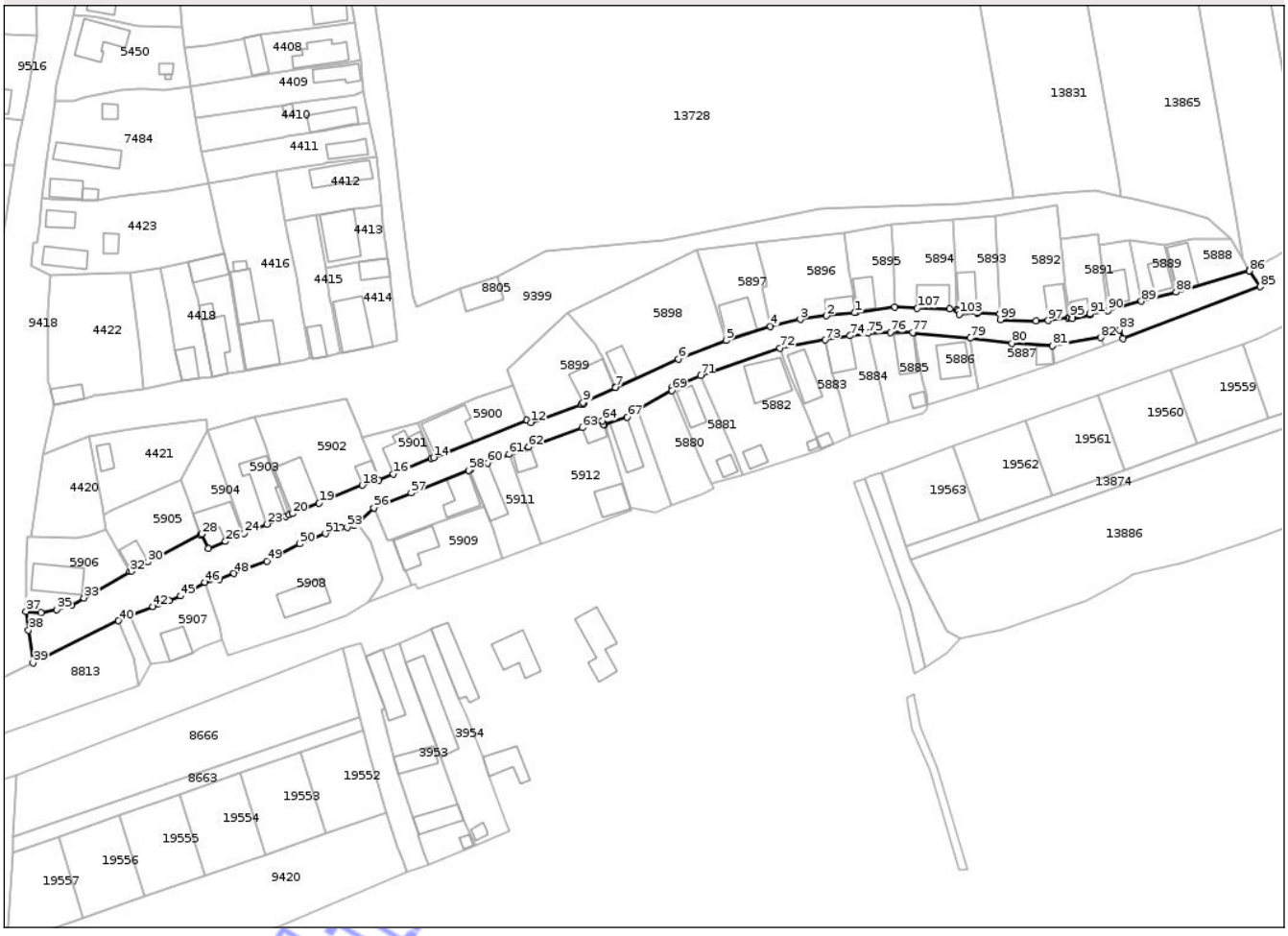
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.399	-	2414/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.952,747 476.026,345	2	444.945,561 476.025,561	7.229
4	444.931,16 476.022,882	5	444.919,776 476.019,204	11.963
7	444.891,387 476.007,235	8	444.891,221 476.007,158	0.183
10	444.883,202 476.003,061	11	444.882,625 476.002,853	0.613
13	444.868,632 475.998,875	14	444.844,693 475.989,254	25.8
16	444.834,395 475.985,025	17	444.830,717 475.983,514	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.945,561 476.025,561	3	444.938,758 476.024,649	6.864
5	444.919,776 476.019,204	6	444.907,538 476.014,461	13.125
8	444.891,221 476.007,158	9	444.883,077 476.003,362	8.985
11	444.882,625 476.002,853	12	444.869,763 475.998,225	13.669
14	444.844,693 475.989,254	15	444.844,156 475.989,033	0.581
17	444.830,717 475.983,514	18	444.826,462 475.982,139	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.938,758 476.024,649	4	444.931,16 476.022,882	7.801
6	444.907,538 476.014,461	7	444.891,387 476.007,235	17.694
9	444.883,077 476.003,362	10	444.883,202 476.003,061	0.326
12	444.869,763 475.998,225	13	444.868,632 475.998,875	1.304
15	444.844,156 475.989,033	16	444.834,395 475.985,025	10.552
18	444.826,462 475.982,139	19	444.815,326 475.977,579	12.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.815,326 475.977,579	20	444.808,481 475.974,853	7.368
20	444.808,481 475.974,853	21	444.807,759 475.974,565	0.777
21	444.807,759 475.974,565	22	444.806,792 475.974,172	1.044
22	444.806,792 475.974,172	23	444.801,943 475.972,205	5.233
23	444.801,943 475.972,205	24	444.796,071 475.969,822	6.337
24	444.796,071 475.969,822	25	444.795,656 475.969,641	0.453
25	444.795,656 475.969,641	26	444.791,311 475.967,747	4.74
26	444.791,311 475.967,747	27	444.786,91 475.965,867	4.786
27	444.786,91 475.965,867	28	444.785,178 475.969,629	4.142
28	444.785,178 475.969,629	29	444.784,925 475.969,528	0.272
29	444.784,925 475.969,528	30	444.771,437 475.962,502	15.208
30	444.771,437 475.962,502	31	444.767,208 475.960,154	4.837
31	444.767,208 475.960,154	32	444.766,814 475.960,08	0.401
32	444.766,814 475.960,08	33	444.755,019 475.953,287	13.611
33	444.755,019 475.953,287	34	444.751,738 475.951,398	3.786
34	444.751,738 475.951,398	35	444.747,992 475.950,293	3.906
35	444.747,992 475.950,293	36	444.744,063 475.949,509	4.006
36	444.744,063 475.949,509	37	444.740,133 475.949,838	3.944
37	444.740,133 475.949,838	38	444.740,788 475.945,076	4.807
38	444.740,788 475.945,076	39	444.741,949 475.936,646	8.51
39	444.741,949 475.936,646	40	444.763,913 475.947,408	24.459
40	444.763,913 475.947,408	41	444.766,842 475.948,943	3.307
41	444.766,842 475.948,943	42	444.772,687 475.951,075	6.222
42	444.772,687 475.951,075	43	444.774,08 475.951,838	1.588
43	444.774,08 475.951,838	44	444.776,831 475.952,586	2.851
44	444.776,831 475.952,586	45	444.779,756 475.953,786	3.162
45	444.779,756 475.953,786	46	444.786,077 475.957,234	7.2
46	444.786,077 475.957,234	47	444.789,754 475.958,048	3.766
47	444.789,754 475.958,048	48	444.793,527 475.959,53	4.054
48	444.793,527 475.959,53	49	444.801,937 475.962,65	8.97
49	444.801,937 475.962,65	50	444.810,411 475.967,156	9.598
50	444.810,411 475.967,156	51	444.816,949 475.969,771	7.042
51	444.816,949 475.969,771	52	444.820,847 475.971,33	4.198
52	444.820,847 475.971,33	53	444.822,559 475.971,326	1.712
53	444.822,559 475.971,326	54	444.824,336 475.971,808	1.841
54	444.824,336 475.971,808	55	444.825,237 475.972,504	1.139
55	444.825,237 475.972,504	56	444.829,408 475.976,382	5.695
56	444.829,408 475.976,382	57	444.838,961 475.980,125	10.26
57	444.838,961 475.980,125	58	444.853,734 475.985,918	15.868
58	444.853,734 475.985,918	59	444.854,082 475.986,065	0.378
59	444.854,082 475.986,065	60	444.858,598 475.987,863	4.861
60	444.858,598 475.987,863	61	444.864,093 475.990,049	5.914
61	444.864,093 475.990,049	62	444.869,136 475.991,914	5.377
62	444.869,136 475.991,914	63	444.882,91 475.996,911	14.652
63	444.882,91 475.996,911	64	444.887,938 475.998,685	5.332
64	444.887,938 475.998,685	65	444.888,302 475.997,654	1.093
65	444.888,302 475.997,654	66	444.888,662 475.997,77	0.378
66	444.888,662 475.997,77	67	444.894,398 475.999,614	6.025
67	444.894,398 475.999,614	68	444.896,966 476.001,525	3.201
68	444.896,966 476.001,525	69	444.905,868 476.006,429	10.163
69	444.905,868 476.006,429	70	444.905,864 476.007,168	0.739
70	444.905,864 476.007,168	71	444.913,188 476.010,288	7.961
71	444.913,188 476.010,288	72	444.933,604 476.017,254	21.572
72	444.933,604 476.017,254	73	444.945,176 476.019,347	11.76
73	444.945,176 476.019,347	74	444.951,572 476.020,443	6.489
74	444.951,572 476.020,443	75	444.956,23 476.021,06	4.699
75	444.956,23 476.021,06	76	444.961,938 476.021,316	5.714
76	444.961,938 476.021,316	77	444.967,599 476.021,338	5.661
77	444.967,599 476.021,338	78	444.968,005 476.021,179	0.436
78	444.968,005 476.021,179	79	444.982,335 476.019,82	14.394
79	444.982,335 476.019,82	80	444.993,086 476.018,56	10.825
80	444.993,086 476.018,56	81	445.003,495 476.017,855	10.433
81	445.003,495 476.017,855	82	445.015,836 476.020,007	12.527
82	445.015,836 476.020,007	83	445.020,647 476.021,929	5.181
83	445.020,647 476.021,929	84	445.021,583 476.019,744	2.377
84	445.021,583 476.019,744	85	445.056,784 476.033,017	37.62
85	445.056,784 476.033,017	86	445.054,039 476.037,041	4.871
86	445.054,039 476.037,041	87	445.053,93 476.037,231	0.219
87	445.053,93 476.037,231	88	445.035,201 476.031,626	19.55
88	445.035,201 476.031,626	89	445.026,303 476.029,299	9.197
89	445.026,303 476.029,299	90	445.017,685 476.026,904	8.945
90	445.017,685 476.026,904	91	445.013,025 476.026,081	4.732
91	445.013,025 476.026,081	92	445.013,09 476.025,739	0.348
92	445.013,09 476.025,739	93	445.008,626 476.024,886	4.545
93	445.008,626 476.024,886	94	445.008,548 476.025,291	0.412
94	445.008,548 476.025,291	95	445.007,917 476.025,179	0.641
95	445.007,917 476.025,179	96	445.007,46 476.024,986	0.496
96	445.007,46 476.024,986	97	445.002,395 476.024,316	5.109
97	445.002,395 476.024,316	98	444.999,309 476.024,292	3.086
98	444.999,309 476.024,292	99	444.990,085 476.024,574	9.228
99	444.990,085 476.024,574	100	444.989,996 476.026,155	1.584
100	444.989,996 476.026,155	101	444.984,249 476.026,44	5.754
101	444.984,249 476.026,44	102	444.984,26 476.026,251	0.189
102	444.984,26 476.026,251	103	444.979,57 476.025,98	4.698
103	444.979,57 476.025,98	104	444.979,516 476.026,909	0.931
104	444.979,516 476.026,909	105	444.979,053 476.026,946	0.464
105	444.979,053 476.026,946	106	444.977,066 476.027,348	2.027
106	444.977,066 476.027,348	107	444.968,811 476.027,473	8.256
107	444.968,811 476.027,473	108	444.963,084 476.027,865	5.74
108	444.963,084 476.027,865	109	444.953,01 476.026,406	10.179
109	444.953,01 476.026,406	1	444.952,747 476.026,345	0.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Cluj

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106045	4.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76201 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 442, din 30/10/2014 emis de NP BUTIU ANTONIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, vaduva, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

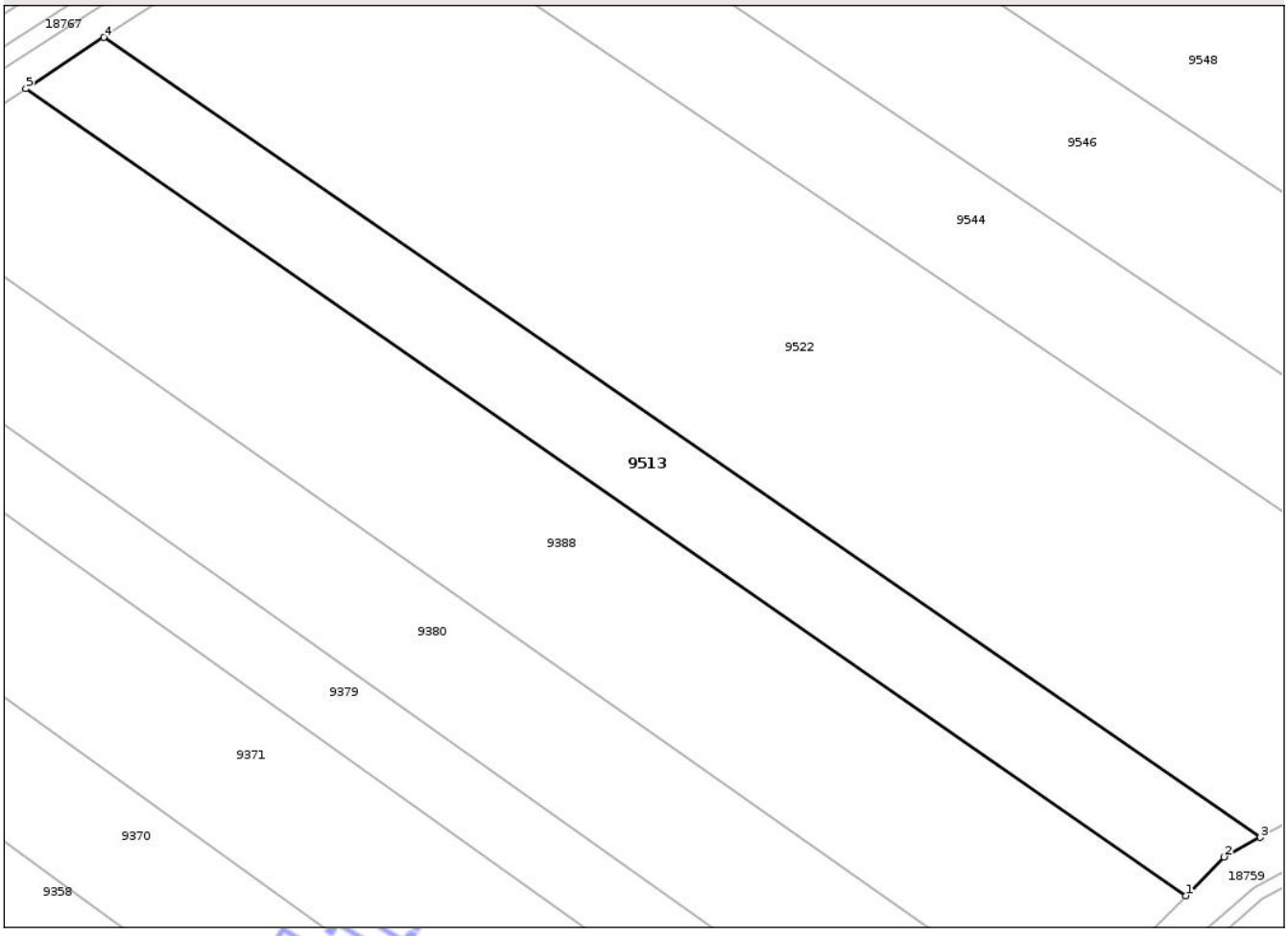
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106045	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	95	2029/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.930,433 479.289,441	2	447.937,947 479.297,054	10.697
2	447.937,947 479.297,054	3	447.945,078 479.300,887	8.096
3	447.945,078 479.300,887	4	447.717,763 479.457,947	276.297
4	447.717,763 479.457,947	5	447.702,443 479.447,875	18.334
5	447.702,443 479.447,875	1	447.930,433 479.289,441	277.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

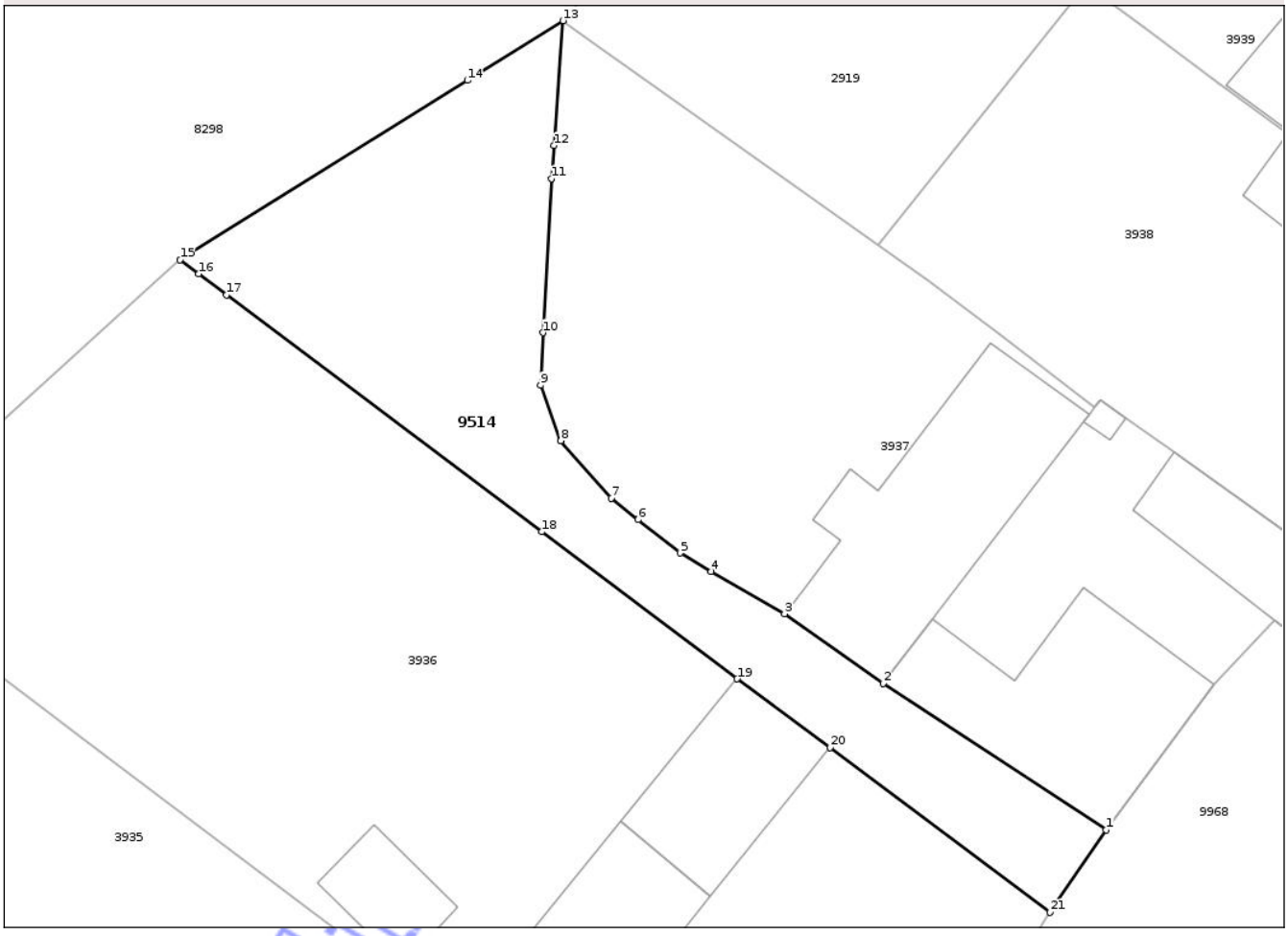
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	505	12	385	-	
2	drum	NU	34	12	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.951,243 475.156,207	2	443.937,766 475.165,043	16.115
3	443.931,817 475.169,244	4	443.927,393 475.171,804	5.111
5	443.925,525 475.172,915	6	443.922,976 475.174,925	3.246
7	443.921,35 475.176,207	8	443.918,297 475.179,68	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.937,766 475.165,043	3	443.931,817 475.169,244	7.283
4	443.927,393 475.171,804	5	443.925,525 475.172,915	2.173
6	443.922,976 475.174,925	7	443.921,35 475.176,207	2.071
8	443.918,297 475.179,68	9	443.917,079 475.183,034	3.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.917,079 475.183,034	10	443.917,222 475.186,196	3.165
11	443.917,747 475.195,491	12	443.917,89 475.197,487	2.001
13	443.918,428 475.205,021	14	443.912,658 475.201,422	6.8
15	443.895,303 475.190,595	16	443.896,421 475.189,755	1.398
17	443.898,123 475.188,477	18	443.917,143 475.174,189	23.789
19	443.928,951 475.165,319	20	443.934,576 475.161,176	6.986
21	443.947,867 475.151,231	1	443.951,243 475.156,207	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.917,222 475.186,196	11	443.917,747 475.195,491	9.31
12	443.917,89 475.197,487	13	443.918,428 475.205,021	7.553
14	443.912,658 475.201,422	15	443.895,303 475.190,595	20.455
16	443.896,421 475.189,755	17	443.898,123 475.188,477	2.128
18	443.917,143 475.174,189	19	443.928,951 475.165,319	14.768
20	443.934,576 475.161,176	21	443.947,867 475.151,231	16.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079 CASOLT, 1077 CASOLT, 1092 CASOLT, 325 CASOLT
Nr. topografic:415, 416, 417, 418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bazinului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.887 Masurata: 8.990	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4968 / 22/10/1946		
Act Administrativ nr. 3923/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1079 CASOLT, asupra suprafetei de 3428 mp	
4349 / 22/10/1946		
Act Administrativ nr. 3455/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1077 CASOLT, asupra suprafeței de 3485 mp	
3851 / 26/09/1946		
Act Administrativ nr. 3400/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1092 CASOLT, asupra suprafeței de 3489 mp	
5579 / 07/11/1946		
Act Administrativ nr. 4490/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 325 CASOLT, asupra suprafeței de 3485 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necirculă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.887 Masurata: 8.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.990	20	532/1, 533,537,538, 539/7	415, 416, 417, 418	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.681,436 475.835,364	2	443.706,867 475.960,373	127.57
2	443.706,867 475.960,373	3	443.634,16 475.971,923	73.619
3	443.634,16 475.971,923	4	443.616,096 475.843,528	129.659
4	443.616,096 475.843,528	5	443.615,968 475.842,618	0.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.615,968 475.842,618	6	443.621,531 475.842,001	5.597
6	443.621,531 475.842,001	1	443.681,436 475.835,364	60.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113216	697	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113216-C1	Loc. Casolt, Str Principală, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102922 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 23/08/2011 emis de CONSILIULUL LOCAL ROSIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, lege, incheierea nr. 69346 din 25/11/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA , DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113162/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 65104 din 29/06/2023; pozitie transcrisa din CF 101710/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101322/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69346 din 25/11/2011;pozitie transcrisa din CF 101706/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101705/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;pozitie transcrisa din CF 101707/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;pozitie transcrisa din CF 101709/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012; pozitie transcrisa din CF 101709/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 07/02/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4194/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINCU MIOARA - FLORINA** 2) **TINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

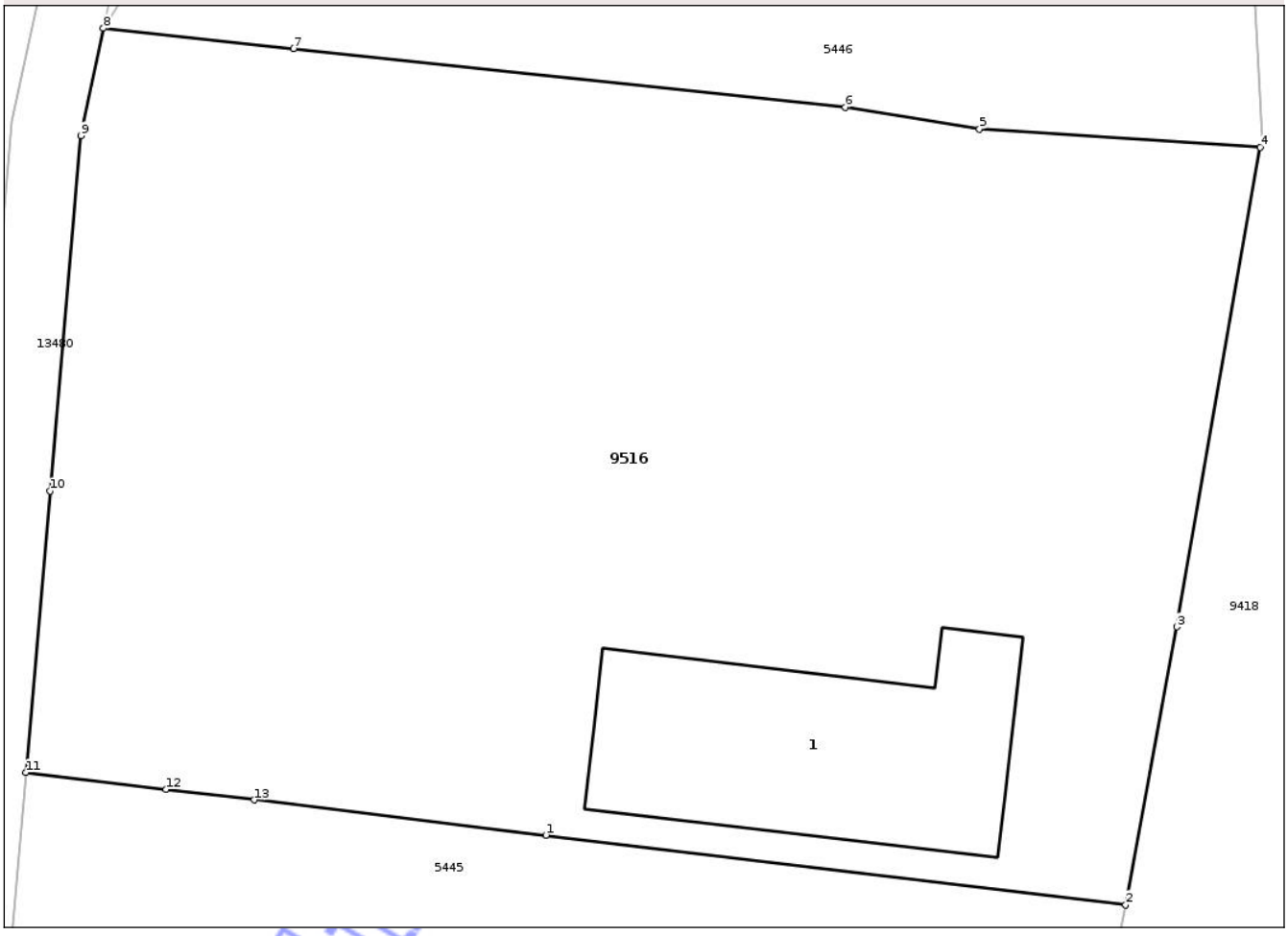
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113216	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	1	37/7,2421/15	-	
2	curti constructii	NU	104	1	2421/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113216-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.722,767 476.077,719	2	444.739,259 476.075,738	16.611
2	444.739,259 476.075,738	3	444.740,713 476.083,634	8.029
3	444.740,713 476.083,634	4	444.743,085 476.097,26	13.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.743,085 476.097,26	5	444.735,101 476.097,777	8.001
5	444.735,101 476.097,777	6	444.731,282 476.098,393	3.868
6	444.731,282 476.098,393	7	444.715,582 476.100,065	15.789
7	444.715,582 476.100,065	8	444.710,181 476.100,64	5.432
8	444.710,181 476.100,64	9	444.709,54 476.097,586	3.121
9	444.709,54 476.097,586	10	444.708,666 476.087,492	10.132
10	444.708,666 476.087,492	11	444.707,974 476.079,496	8.026
11	444.707,974 476.079,496	12	444.711,96 476.079,017	4.015
12	444.711,96 476.079,017	13	444.714,462 476.078,717	2.52
13	444.714,462 476.078,717	1	444.722,767 476.077,719	8.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108142	14.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24076 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 1357, din 12/03/2018 emis de BEXA MIRCEA (act administrativ nr 108-anexa 3A din 15.11.2017, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 108-Anexa 1E din 14.12.2017, emis de Primaria Comunei Rosia;act notarial nr 1356 din 12.03.2018, emis de Bexa Mircea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA GRIGORE**, si sotia 2) **HANEA MARIA -STELIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

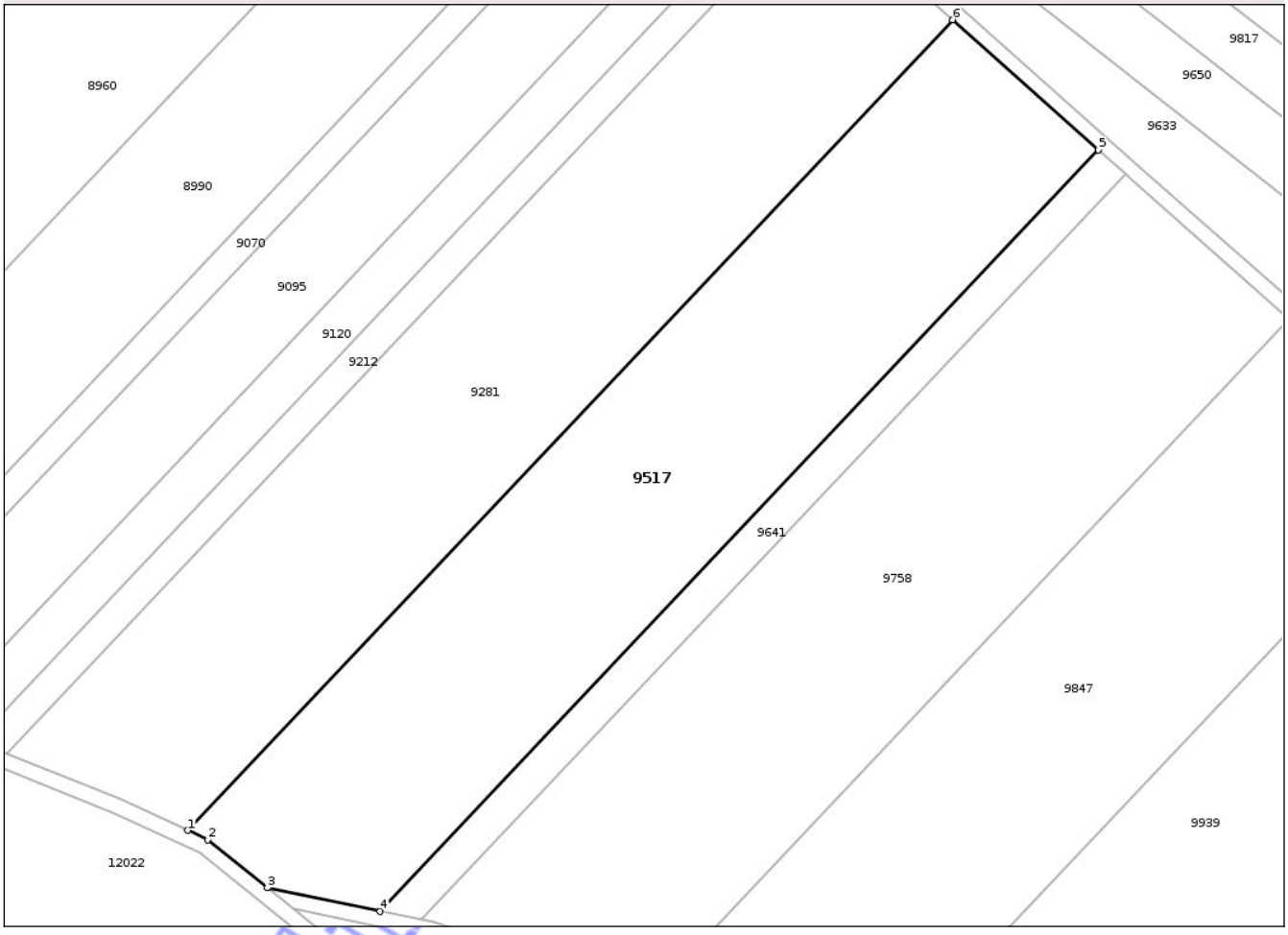
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108142	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	29	584/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.263,284 482.726,256	2	444.268,487 482.723,841	5.736
2	444.268,487 482.723,841	3	444.284,227 482.711,15	20.219
3	444.284,227 482.711,15	4	444.313,994 482.704,956	30.405
4	444.313,994 482.704,956	5	444.503,261 482.905,353	275.646
5	444.503,261 482.905,353	6	444.464,843 482.939,666	51.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.464,843 482.939,666	1	444.263,284 482.726,256	293.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95 NUCET
Nr. topografic:259,260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.395	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 10/12/1948		
Act Normativ nr. 178, din 04/08/1948 emis de - (Decizia nr. 39380 din 15 oct 1948 publicat în Monitorul Oficial nr. 242/948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA NUCET**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 95 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

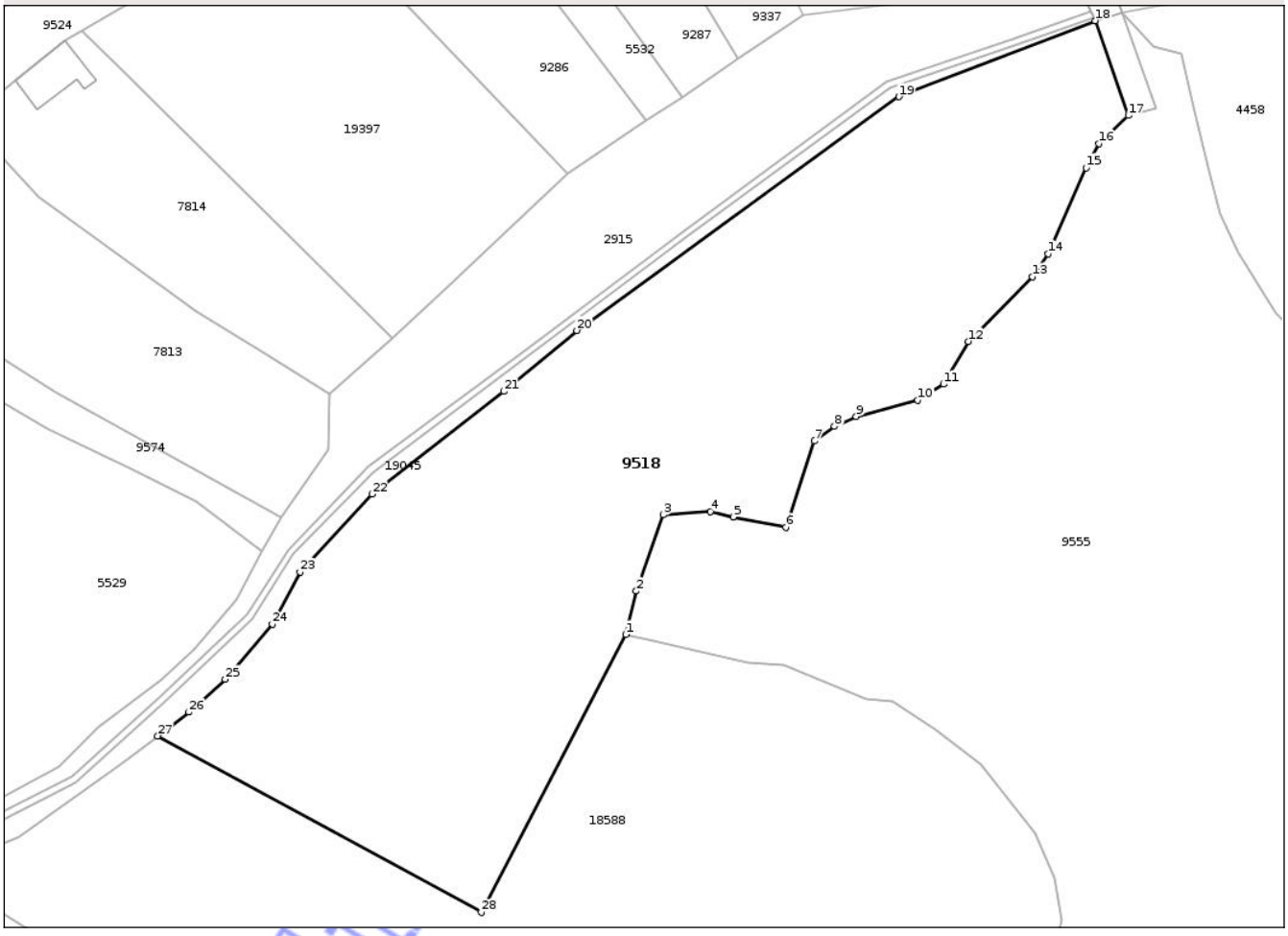
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.395	28	752/2	259,260	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.096,878 477.031,811	2	452.098,334 477.037,889	6.25
3	452.102,095 477.048,546	4	452.108,704 477.048,98	6.623
5	452.111,891 477.048,233	6	452.119,284 477.046,79	7.533
7	452.123,221 477.058,833	8	452.126,073 477.060,872	3.506
9	452.129,103 477.062,283	10	452.137,725 477.064,551	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.098,334 477.037,889	3	452.102,095 477.048,546	11.301
4	452.108,704 477.048,98	5	452.111,891 477.048,233	3.273
6	452.119,284 477.046,79	7	452.123,221 477.058,833	12.67
8	452.126,073 477.060,872	9	452.129,103 477.062,283	3.342
10	452.137,725 477.064,551	11	452.141,325 477.066,792	4.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.141,325 477.066,792	12	452.144,801 477.072,744	6.893
13	452.153,717 477.081,804	14	452.155,938 477.084,996	3.889
15	452.161,261 477.097,018	16	452.163,038 477.100,389	3.811
17	452.167,176 477.104,313	18	452.162,506 477.117,549	14.036
19	452.135,064 477.106,948	20	452.090,017 477.074,291	55.639
21	452.079,847 477.065,78	22	452.061,374 477.051,441	23.385
23	452.051,33 477.040,569	24	452.047,422 477.033,243	8.303
25	452.040,839 477.025,553	26	452.035,782 477.020,974	6.822
27	452.031,411 477.017,64	28	452.076,661 476.993,007	51.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.144,801 477.072,744	13	452.153,717 477.081,804	12.711
14	452.155,938 477.084,996	15	452.161,261 477.097,018	13.148
16	452.163,038 477.100,389	17	452.167,176 477.104,313	5.703
18	452.162,506 477.117,549	19	452.135,064 477.106,948	29.418
20	452.090,017 477.074,291	21	452.079,847 477.065,78	13.261
22	452.061,374 477.051,441	23	452.051,33 477.040,569	14.801
24	452.047,422 477.033,243	25	452.040,839 477.025,553	10.123
26	452.035,782 477.020,974	27	452.031,411 477.017,64	5.497
28	452.076,661 476.993,007	1	452.096,878 477.031,811	43.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1287/Casolt
Nr. topografic:127,128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107138	Din acte: 1.364 Masurata: 1.304	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107138-C1	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107138-C2	Loc. Casolt, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 04/06/2002		
Act Notarial nr. 1143, din 28/05/2002 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION IOAN**, si sotia 2) **SIMION GHENUȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION GHENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107138	Din acte: 1.364 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	8	290	127,128	
2	arabil	DA	1.005	8	289	127,128	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107138-C1	constructii de locuinte	Din acte: 299 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	107138-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.190,09 475.589,481	2	444.191,027 475.589,077	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.191,027 475.589,077	3	444.190,867 475.588,71	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.190,867 475.588,71	4	444.197,252 475.586,205	6.859
5	444.201,508 475.584,486	6	444.209,327 475.581,327	8.433
7	444.217,694 475.577,33	8	444.216,057 475.573,678	4.002
9	444.225,275 475.568,842	10	444.232,421 475.565,133	8.051
11	444.234,061 475.564,282	12	444.236,319 475.568,984	5.216
13	444.236,843 475.570,072	14	444.242,872 475.584,022	15.197
15	444.232,736 475.589,392	16	444.231,857 475.589,857	0.994
17	444.222,8 475.594,982	18	444.221,841 475.595,525	1.102
19	444.220,504 475.596,282	20	444.217,054 475.598,234	3.964
21	444.214,842 475.599,553	22	444.213,861 475.600,138	1.142
23	444.203,045 475.606,544	24	444.197,73 475.609,462	6.063
25	444.187,299 475.614,091	26	444.185,094 475.609,439	5.148
27	444.183,319 475.605,512	28	444.178,731 475.594,181	12.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.197,252 475.586,205	5	444.201,508 475.584,486	4.59
6	444.209,327 475.581,327	7	444.217,694 475.577,33	9.273
8	444.216,057 475.573,678	9	444.225,275 475.568,842	10.41
10	444.232,421 475.565,133	11	444.234,061 475.564,282	1.848
12	444.236,319 475.568,984	13	444.236,843 475.570,072	1.208
14	444.242,872 475.584,022	15	444.232,736 475.589,392	11.471
16	444.231,857 475.589,857	17	444.222,8 475.594,982	10.406
18	444.221,841 475.595,525	19	444.220,504 475.596,282	1.536
20	444.217,054 475.598,234	21	444.214,842 475.599,553	2.575
22	444.213,861 475.600,138	23	444.203,045 475.606,544	12.571
24	444.197,73 475.609,462	25	444.187,299 475.614,091	11.412
26	444.185,094 475.609,439	27	444.183,319 475.605,512	4.31
28	444.178,731 475.594,181	1	444.190,09 475.589,481	12.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:455/2/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113630	Din acte: 995 Masurata: 1.120	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113630-C1	Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113630-C2	Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4193/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113630	Din acte: 995 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	31	844/2	455/2/2/10	loc de casa
2	arabil	DA	125	31	845/2	455/2/2/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113630-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113630-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.631,276 481.089,716	2	444.643,545 481.084,207	13.449
2	444.643,545 481.084,207	3	444.646,014 481.089,779	6.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.646,014 481.089,779	4	444.661,804 481.120,403	34.455
4	444.661,804 481.120,403	5	444.668,363 481.130,896	12.374
5	444.668,363 481.130,896	6	444.672,597 481.137,76	8.065
6	444.672,597 481.137,76	7	444.675,743 481.143,635	6.664
7	444.675,743 481.143,635	8	444.675,786 481.143,711	0.087
8	444.675,786 481.143,711	9	444.676,407 481.144,798	1.252
9	444.676,407 481.144,798	10	444.683,267 481.154,91	12.219
10	444.683,267 481.154,91	11	444.684,608 481.156,887	2.389
11	444.684,608 481.156,887	12	444.678,627 481.159,977	6.732
12	444.678,627 481.159,977	13	444.672,39 481.163,3	7.067
13	444.672,39 481.163,3	14	444.667,626 481.154,694	9.837
14	444.667,626 481.154,694	15	444.664,513 481.149,072	6.426
15	444.664,513 481.149,072	16	444.657,358 481.137,398	13.692
16	444.657,358 481.137,398	17	444.649,144 481.123,994	15.721
17	444.649,144 481.123,994	18	444.639,612 481.107,826	18.769
18	444.639,612 481.107,826	19	444.630,985 481.093,237	16.949
19	444.630,985 481.093,237	1	444.631,276 481.089,716	3.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	933	-	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.659,86 477.109,714	2	451.659,786 477.109,276	0.444
3	451.659,981 477.109,241	4	451.658,783 477.102,983	6.372
5	451.658,557 477.103,016	6	451.657,392 477.096,259	6.857
7	451.651,574 477.065,425	8	451.649,784 477.055,937	9.655
9	451.650,415 477.049,912	10	451.651,987 477.042,64	7.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.659,786 477.109,276	3	451.659,981 477.109,241	0.198
4	451.658,783 477.102,983	5	451.658,557 477.103,016	0.228
6	451.657,392 477.096,259	7	451.651,574 477.065,425	31.378
8	451.649,784 477.055,937	9	451.650,415 477.049,912	6.058
10	451.651,987 477.042,64	11	451.655,429 477.035,861	7.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.655,429 477.035,861	12	451.662,973 477.026,938	11.685
13	451.671,47 477.033,954	14	451.665,902 477.040,798	8.823
15	451.665,982 477.045,625	16	451.661,537 477.047,826	4.96
17	451.657,094 477.048,884	18	451.657,325 477.051,186	2.314
19	451.658,392 477.063,124	20	451.658,601 477.064,088	0.986
21	451.661,997 477.081,29	22	451.665,253 477.098,4	17.417
23	451.665,915 477.098,829	24	451.666,66 477.103,62	4.849
25	451.668,767 477.110,306	26	451.670,797 477.116,667	6.677
27	451.674,455 477.125,432	28	451.675,301 477.126,833	1.637
29	451.677,491 477.130,458	30	451.673,354 477.132,506	4.616
31	451.667,438 477.133,803	32	451.667,125 477.133,432	0.485
33	451.665,97 477.130,811	34	451.666,238 477.130,662	0.307
35	451.666,181 477.130,5	36	451.664,293 477.125,208	5.619
37	451.662,671 477.120,597	38	451.661,51 477.116,201	4.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.662,973 477.026,938	13	451.671,47 477.033,954	11.019
14	451.665,902 477.040,798	15	451.665,982 477.045,625	4.828
16	451.661,537 477.047,826	17	451.657,094 477.048,884	4.567
18	451.657,325 477.051,186	19	451.658,392 477.063,124	11.986
20	451.658,601 477.064,088	21	451.661,997 477.081,29	17.534
22	451.665,253 477.098,4	23	451.665,915 477.098,829	0.789
24	451.666,66 477.103,62	25	451.668,767 477.110,306	7.01
26	451.670,797 477.116,667	27	451.674,455 477.125,432	9.498
28	451.675,301 477.126,833	29	451.677,491 477.130,458	4.235
30	451.673,354 477.132,506	31	451.667,438 477.133,803	6.057
32	451.667,125 477.133,432	33	451.665,97 477.130,811	2.864
34	451.666,238 477.130,662	35	451.666,181 477.130,5	0.172
36	451.664,293 477.125,208	37	451.662,671 477.120,597	4.888
38	451.661,51 477.116,201	1	451.659,86 477.109,714	6.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106300	15.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76207 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 443, din 30/10/2014 emis de BIN BUTIU ANTONIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, - vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

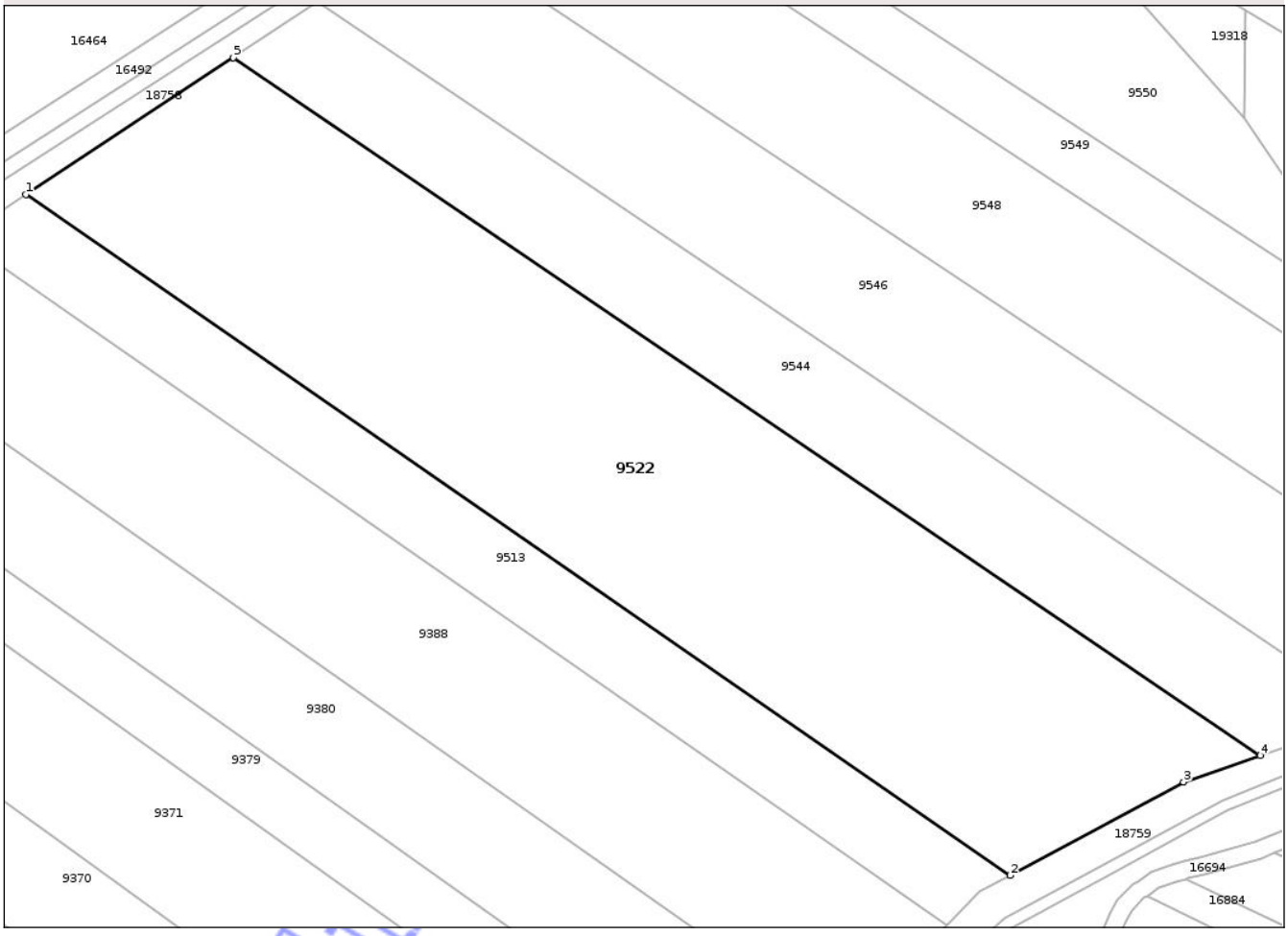
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106300	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	95	2029/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.717,763 479.457,947	2	447.945,078 479.300,887	276.297
2	447.945,078 479.300,887	3	447.985,125 479.322,41	45.464
3	447.985,125 479.322,41	4	448.002,832 479.328,52	18.732
4	448.002,832 479.328,52	5	447.765,685 479.489,455	286.599
5	447.765,685 479.489,455	1	447.717,763 479.457,947	57.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.035	157	3421/8	-	
2	drum	DA	5	157	3421/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.802,735 476.827,204	2	451.812,749 476.826,029	10.083
4	451.852,153 476.830,884	5	451.866,8 476.821,372	17.465
7	451.871,946 476.822,8	8	451.853,034 476.835,049	22.532
10	451.833,883 476.831,804	11	451.823,605 476.830,046	10.427
13	451.784,357 476.828,778	14	451.776,226 476.827,478	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.812,749 476.826,029	3	451.824,328 476.826,029	11.579
5	451.866,8 476.821,372	6	451.872,71 476.817,535	7.046
8	451.853,034 476.835,049	9	451.847,229 476.834,086	5.884
11	451.823,605 476.830,046	12	451.799,687 476.831,13	23.943
14	451.776,226 476.827,478	15	451.775,168 476.827,183	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.824,328 476.826,029	4	451.852,153 476.830,884	28.245
6	451.872,71 476.817,535	7	451.871,946 476.822,8	5.32
9	451.847,229 476.834,086	10	451.833,883 476.831,804	13.54
12	451.799,687 476.831,13	13	451.784,357 476.828,778	15.509
15	451.775,168 476.827,183	16	451.765,867 476.825,866	9.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.765,867 476.825,866	17	451.756,759 476.824,29	9.243
19	451.750,703 476.824,987	20	451.749,532 476.825,122	1.179
22	451.745,443 476.822,917	23	451.744,979 476.822,127	0.916
25	451.741,667 476.819,112	26	451.740,542 476.818,455	1.303
28	451.735,345 476.815,622	29	451.731,711 476.813,886	4.027
31	451.699,49 476.798,499	32	451.683,237 476.792,127	17.457
34	451.657,142 476.786,56	35	451.632,473 476.783,065	24.915
37	451.634,451 476.779,305	38	451.657,807 476.782,614	23.589
40	451.682,087 476.787,646	41	451.689,161 476.790,529	7.639
43	451.730,025 476.808,648	44	451.754,213 476.819,034	26.324
46	451.801,448 476.827,355	1	451.802,735 476.827,204	1.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	451.756,759 476.824,29	18	451.751,509 476.824,894	5.285
20	451.749,532 476.825,122	21	451.747,073 476.825,695	2.525
23	451.744,979 476.822,127	24	451.743,679 476.820,943	1.758
26	451.740,542 476.818,455	27	451.737,258 476.816,535	3.804
29	451.731,711 476.813,886	30	451.708,336 476.802,72	25.905
32	451.683,237 476.792,127	33	451.677,864 476.790,611	5.583
35	451.632,473 476.783,065	36	451.633,71 476.781,271	2.179
38	451.657,807 476.782,614	39	451.669,305 476.784,997	11.742
41	451.689,161 476.790,529	42	451.704,899 476.796,943	16.995
44	451.754,213 476.819,034	45	451.767,242 476.822,048	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	451.751,509 476.824,894	19	451.750,703 476.824,987	0.811
21	451.747,073 476.825,695	22	451.745,443 476.822,917	3.221
24	451.743,679 476.820,943	25	451.741,667 476.819,112	2.72
27	451.737,258 476.816,535	28	451.735,345 476.815,622	2.12
30	451.708,336 476.802,72	31	451.699,49 476.798,499	9.801
33	451.677,864 476.790,611	34	451.657,142 476.786,56	21.114
36	451.633,71 476.781,271	37	451.634,451 476.779,305	2.101
39	451.669,305 476.784,997	40	451.682,087 476.787,646	13.054
42	451.704,899 476.796,943	43	451.730,025 476.808,648	27.719
45	451.767,242 476.822,048	46	451.801,448 476.827,355	34.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.497	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

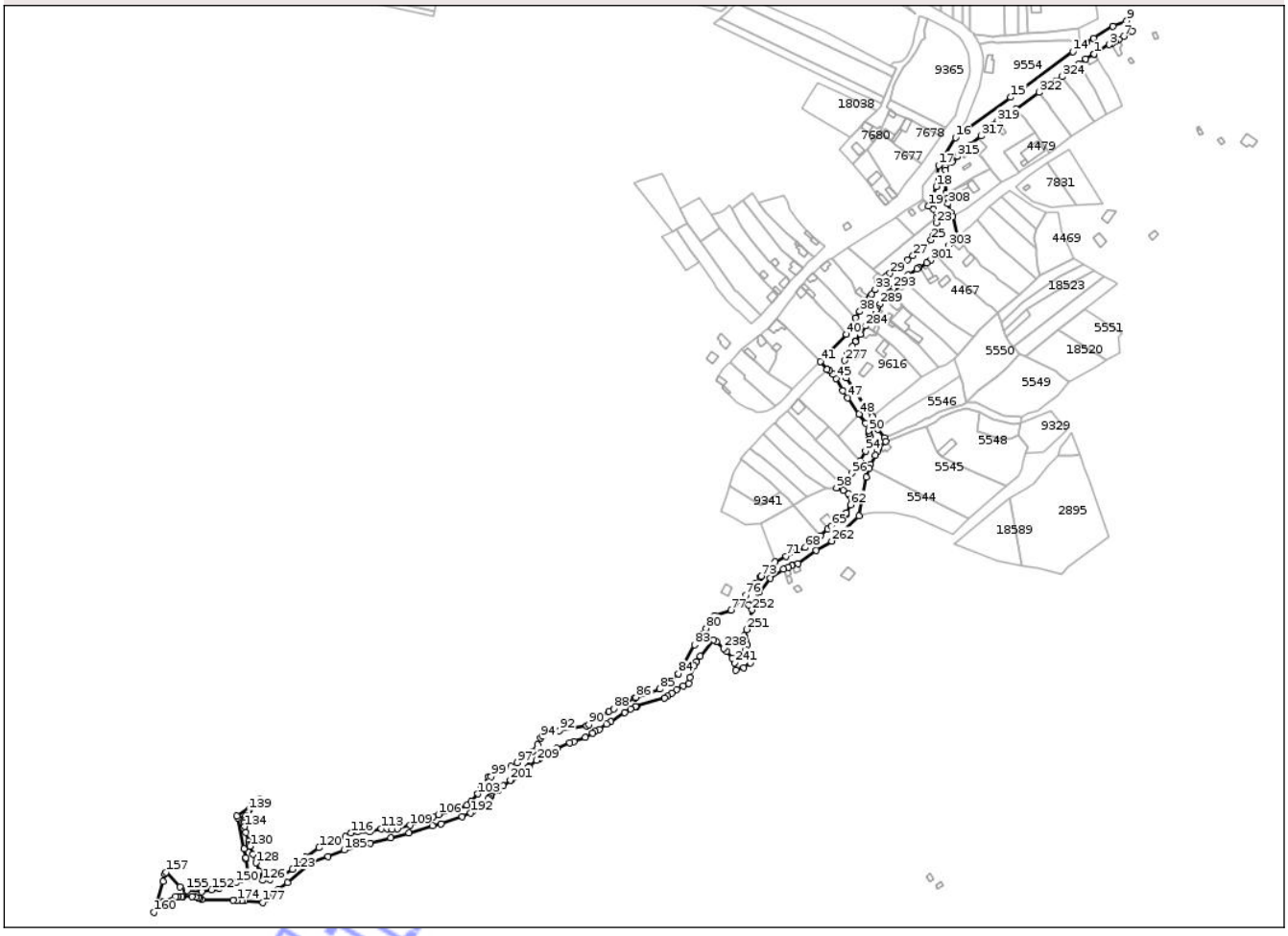
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.497	-	284,334,377/2	-	396, 478/1, 679, 617, 651, 557, 558/1, 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.547,858 477.784,674	2	452.548,052 477.784,776	0.219
4	452.564,156 477.794,366	5	452.567,929 477.796,353	4.264
7	452.576,09 477.801,403	8	452.584,132 477.806,172	9.35
10	452.565,461 477.810,847	11	452.547,391 477.799,579	21.295
13	452.534,516 477.792,31	14	452.527,629 477.786,697	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.548,052 477.784,776	3	452.562,387 477.793,434	16.747
5	452.567,929 477.796,353	6	452.571,432 477.798,555	4.138
8	452.584,132 477.806,172	9	452.578,961 477.816,175	11.261
11	452.547,391 477.799,579	12	452.540,162 477.795,534	8.284
14	452.527,629 477.786,697	15	452.468,4 477.743,457	73.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.562,387 477.793,434	4	452.564,156 477.794,366	1.999
6	452.571,432 477.798,555	7	452.576,09 477.801,403	5.46
9	452.578,961 477.816,175	10	452.565,461 477.810,847	14.513
12	452.540,162 477.795,534	13	452.534,516 477.792,31	6.502
15	452.468,4 477.743,457	16	452.416,116 477.705,287	64.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.416,116 477.705,287	17	452.400,263 477.678,851	30.825
17	452.400,263 477.678,851	18	452.397,827 477.658,909	20.09
18	452.397,827 477.658,909	19	452.390,625 477.640,404	19.857
19	452.390,625 477.640,404	20	452.395,113 477.637,441	5.378
20	452.395,113 477.637,441	21	452.398,522 477.634,31	4.629
21	452.398,522 477.634,31	22	452.398,392 477.630,302	4.01
22	452.398,392 477.630,302	23	452.397,917 477.624,566	5.756
23	452.397,917 477.624,566	24	452.395,132 477.612,037	12.835
24	452.395,132 477.612,037	25	452.392,948 477.608,252	4.37
25	452.392,948 477.608,252	26	452.384,135 477.599,634	12.326
26	452.384,135 477.599,634	27	452.375,662 477.593,255	10.606
27	452.375,662 477.593,255	28	452.370,635 477.589,471	6.292
28	452.370,635 477.589,471	29	452.354,004 477.576,464	21.113
29	452.354,004 477.576,464	30	452.350,364 477.573,988	4.402
30	452.350,364 477.573,988	31	452.348,536 477.572,141	2.599
31	452.348,536 477.572,141	32	452.342,933 477.564,964	9.105
32	452.342,933 477.564,964	33	452.339,886 477.560,982	5.014
33	452.339,886 477.560,982	34	452.336,696 477.556,815	5.248
34	452.336,696 477.556,815	35	452.334,614 477.554,211	3.334
35	452.334,614 477.554,211	36	452.332,077 477.550,714	4.32
36	452.332,077 477.550,714	37	452.330,642 477.549,158	2.117
37	452.330,642 477.549,158	38	452.325,371 477.540,267	10.336
38	452.325,371 477.540,267	39	452.321,337 477.534,182	7.301
39	452.321,337 477.534,182	40	452.312,329 477.518,72	17.895
40	452.312,329 477.518,72	41	452.287,951 477.492,853	35.544
41	452.287,951 477.492,853	42	452.294,307 477.485,334	9.846
42	452.294,307 477.485,334	43	452.296,219 477.484,298	2.175
43	452.296,219 477.484,298	44	452.299,956 477.481,076	4.934
44	452.299,956 477.481,076	45	452.303,031 477.476,971	5.129
45	452.303,031 477.476,971	46	452.308,838 477.465,281	13.053
46	452.308,838 477.465,281	47	452.313,798 477.458,425	8.462
47	452.313,798 477.458,425	48	452.324,798 477.443,22	18.767
48	452.324,798 477.443,22	49	452.331,05 477.434,579	10.666
49	452.331,05 477.434,579	50	452.333,916 477.427,308	7.815
50	452.333,916 477.427,308	51	452.334,421 477.424,888	2.472
51	452.334,421 477.424,888	52	452.334,676 477.422,383	2.518
52	452.334,676 477.422,383	53	452.334,447 477.419,637	2.756
53	452.334,447 477.419,637	54	452.330,762 477.407,847	12.352
54	452.330,762 477.407,847	55	452.325,461 477.398,513	10.734
55	452.325,461 477.398,513	56	452.317,547 477.387,02	13.954
56	452.317,547 477.387,02	57	452.307,608 477.377,407	13.827
57	452.307,608 477.377,407	58	452.303,076 477.373,084	6.263
58	452.303,076 477.373,084	59	452.309,431 477.370,855	6.735
59	452.309,431 477.370,855	60	452.314,191 477.367,967	5.568
60	452.314,191 477.367,967	61	452.315,894 477.365,623	2.897
61	452.315,894 477.365,623	62	452.316,428 477.356,963	8.676
62	452.316,428 477.356,963	63	452.312,801 477.349,368	8.417
63	452.312,801 477.349,368	64	452.312,04 477.347,774	1.766
64	452.312,04 477.347,774	65	452.298,455 477.336,807	17.459
65	452.298,455 477.336,807	66	452.294,988 477.333,829	4.57
66	452.294,988 477.333,829	67	452.287,953 477.327,787	9.273
67	452.287,953 477.327,787	68	452.273,568 477.316,551	18.253
68	452.273,568 477.316,551	69	452.265,551 477.312,661	8.911
69	452.265,551 477.312,661	70	452.264,147 477.311,98	1.56
70	452.264,147 477.311,98	71	452.255,406 477.308,329	9.473
71	452.255,406 477.308,329	72	452.244,783 477.302,933	11.915
72	452.244,783 477.302,933	73	452.231,355 477.289,309	19.129
73	452.231,355 477.289,309	74	452.231,217 477.288,6	0.722
74	452.231,217 477.288,6	75	452.226,679 477.283,058	7.163
75	452.226,679 477.283,058	76	452.217,162 477.271,435	15.022
76	452.217,162 477.271,435	77	452.202,771 477.257,06	20.341
77	452.202,771 477.257,06	78	452.187,616 477.252,023	15.97
78	452.187,616 477.252,023	79	452.187,645 477.250,203	1.82
79	452.187,645 477.250,203	80	452.179,242 477.240,013	13.208
80	452.179,242 477.240,013	81	452.175,432 477.234,221	6.933
81	452.175,432 477.234,221	82	452.174,645 477.233,084	1.383
82	452.174,645 477.233,084	83	452.168,385 477.224,162	10.899
83	452.168,385 477.224,162	84	452.152,927 477.196,703	31.511
84	452.152,927 477.196,703	85	452.135,203 477.182,393	22.78
85	452.135,203 477.182,393	86	452.112,897 477.174,484	23.667
86	452.112,897 477.174,484	87	452.111,418 477.173,546	1.751
87	452.111,418 477.173,546	88	452.091,386 477.163,491	22.414
88	452.091,386 477.163,491	89	452.086,917 477.161,248	5.0
89	452.086,917 477.161,248	90	452.067,854 477.148,504	22.93
90	452.067,854 477.148,504	91	452.065,963 477.147,24	2.275
91	452.065,963 477.147,24	92	452.040,183 477.142,685	26.179
92	452.040,183 477.142,685	93	452.023,707 477.138,097	17.103
93	452.023,707 477.138,097	94	452.022,281 477.135,849	2.662
94	452.022,281 477.135,849	95	452.019,259 477.129,471	7.058
95	452.019,259 477.129,471	96	452.014,989 477.123,353	7.461
96	452.014,989 477.123,353	97	452.000,087 477.112,56	18.4
97	452.000,087 477.112,56	98	451.994,12 477.108,922	6.989
98	451.994,12 477.108,922	99	451.975,364 477.099,406	21.032
99	451.975,364 477.099,406	100	451.972,563 477.099,005	2.83
100	451.972,563 477.099,005	101	451.967,286 477.091,859	8.883
101	451.967,286 477.091,859	102	451.965,096 477.087,411	4.958
102	451.965,096 477.087,411	103	451.962,773 477.082,912	5.063
103	451.962,773 477.082,912	104	451.956,149 477.075,424	9.997
104	451.956,149 477.075,424	105	451.952,349 477.072,063	5.073
105	451.952,349 477.072,063	106	451.925,217 477.063,239	28.531
106	451.925,217 477.063,239	107	451.919,892 477.061,214	5.697
107	451.919,892 477.061,214	108	451.912,183 477.058,176	8.286
108	451.912,183 477.058,176	109	451.897,987 477.053,061	15.089
109	451.897,987 477.053,061	110	451.886,233 477.049,722	12.219
110	451.886,233 477.049,722	111	451.881,31 477.049,117	4.96
111	451.881,31 477.049,117	112	451.876,217 477.049,553	5.112
112	451.876,217 477.049,553	113	451.870,693 477.049,884	5.534
113	451.870,693 477.049,884	114	451.859,819 477.047,071	11.232
114	451.859,819 477.047,071	115	451.848,466 477.046,916	11.354

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	451.848,466 477.046,916	116	451.842,245 477.045,65	6.349
116	451.842,245 477.045,65	117	451.836,729 477.042,089	6.566
117	451.836,729 477.042,089	118	451.825,105 477.037,649	12.443
118	451.825,105 477.037,649	119	451.821,918 477.036,978	3.257
119	451.821,918 477.036,978	120	451.811,652 477.031,744	11.523
120	451.811,652 477.031,744	121	451.798,703 477.022,829	15.721
121	451.798,703 477.022,829	122	451.796,126 477.020,697	3.345
122	451.796,126 477.020,697	123	451.786,447 477.011,384	13.432
123	451.786,447 477.011,384	124	451.777,368 477.004,999	11.099
124	451.777,368 477.004,999	125	451.765,157 477.001,756	12.634
125	451.765,157 477.001,756	126	451.758,298 477.000,797	6.926
126	451.758,298 477.000,797	127	451.754,757 477.009,723	9.603
127	451.754,757 477.009,723	128	451.751,71 477.017,404	8.263
128	451.751,71 477.017,404	129	451.749,099 477.025,828	8.819
129	451.749,099 477.025,828	130	451.746,251 477.033,1	7.81
130	451.746,251 477.033,1	131	451.745,694 477.034,997	1.977
131	451.745,694 477.034,997	132	451.744,824 477.037,954	3.082
132	451.744,824 477.037,954	133	451.742,439 477.046,069	8.458
133	451.742,439 477.046,069	134	451.741,153 477.051,842	5.915
134	451.741,153 477.051,842	135	451.740,902 477.055,346	3.513
135	451.740,902 477.055,346	136	451.741,092 477.057,393	2.056
136	451.741,092 477.057,393	137	451.742,423 477.061,687	4.496
137	451.742,423 477.061,687	138	451.744,511 477.065,092	3.994
138	451.744,511 477.065,092	139	451.745,017 477.067,441	2.403
139	451.745,017 477.067,441	140	451.748,691 477.072,26	6.06
140	451.748,691 477.072,26	141	451.755,076 477.077,718	8.4
141	451.755,076 477.077,718	142	451.748,35 477.072,312	8.629
142	451.748,35 477.072,312	143	451.733,796 477.061,857	17.92
143	451.733,796 477.061,857	144	451.734,582 477.059,884	2.124
144	451.734,582 477.059,884	145	451.740,701 477.030,677	29.841
145	451.740,701 477.030,677	146	451.742,244 477.022,165	8.651
146	451.742,244 477.022,165	147	451.742,426 477.020,983	1.196
147	451.742,426 477.020,983	148	451.745,22 477.002,847	18.35
148	451.745,22 477.002,847	149	451.737,334 477.001,527	7.996
149	451.737,334 477.001,527	150	451.733,044 476.998,498	5.252
150	451.733,044 476.998,498	151	451.717,119 476.993,05	16.831
151	451.717,119 476.993,05	152	451.709,706 476.991,854	7.509
152	451.709,706 476.991,854	153	451.700,033 476.989,907	9.867
153	451.700,033 476.989,907	154	451.686,727 476.991,135	13.363
154	451.686,727 476.991,135	155	451.685,116 476.991,284	1.618
155	451.685,116 476.991,284	156	451.679,665 476.994,595	6.378
156	451.679,665 476.994,595	157	451.666,472 477.008,415	19.106
157	451.666,472 477.008,415	158	451.665,48 477.006,952	1.768
158	451.665,48 477.006,952	159	451.663,469 477.000,112	7.129
159	451.663,469 477.000,112	160	451.654,755 476.970,471	30.895
160	451.654,755 476.970,471	161	451.661,367 476.978,606	10.483
161	451.661,367 476.978,606	162	451.663,004 476.979,573	1.901
162	451.663,004 476.979,573	163	451.663,838 476.980,066	0.969
163	451.663,838 476.980,066	164	451.675,346 476.985,433	12.698
164	451.675,346 476.985,433	165	451.677,77 476.985,497	2.425
165	451.677,77 476.985,497	166	451.681,493 476.985,595	3.724
166	451.681,493 476.985,595	167	451.682,51 476.985,622	1.017
167	451.682,51 476.985,622	168	451.691,235 476.985,241	8.733
168	451.691,235 476.985,241	169	451.694,286 476.985,108	3.054
169	451.694,286 476.985,108	170	451.696,765 476.984,465	2.561
170	451.696,765 476.984,465	171	451.698,782 476.983,91	2.092
171	451.698,782 476.983,91	172	451.700,418 476.982,823	1.964
172	451.700,418 476.982,823	173	451.730,17 476.981,788	29.77
173	451.730,17 476.981,788	174	451.733,675 476.981,684	3.507
174	451.733,675 476.981,684	175	451.738,39 476.981,572	4.716
175	451.738,39 476.981,572	176	451.741,169 476.981,506	2.78
176	451.741,169 476.981,506	177	451.758,441 476.979,921	17.345
177	451.758,441 476.979,921	178	451.761,78 476.983,108	4.616
178	451.761,78 476.983,108	179	451.762,264 476.983,571	0.67
179	451.762,264 476.983,571	180	451.768,313 476.988,153	7.588
180	451.768,313 476.988,153	181	451.773,428 476.992,137	6.483
181	451.773,428 476.992,137	182	451.781,627 476.998,525	10.394
182	451.781,627 476.998,525	183	451.804,613 477.017,659	29.908
183	451.804,613 477.017,659	184	451.820,169 477.023,644	16.668
184	451.820,169 477.023,644	185	451.835,707 477.029,642	16.655
185	451.835,707 477.029,642	186	451.860,494 477.035,897	25.564
186	451.860,494 477.035,897	187	451.879,789 477.041,18	20.005
187	451.879,789 477.041,18	188	451.896,951 477.045,971	17.818
188	451.896,951 477.045,971	189	451.919,733 477.052,401	23.672
189	451.919,733 477.052,401	190	451.927,69 477.054,611	8.258
190	451.927,69 477.054,611	191	451.947,796 477.061,03	21.106
191	451.947,796 477.061,03	192	451.955,787 477.064,703	8.795
192	451.955,787 477.064,703	193	451.957,932 477.066,368	2.715
193	451.957,932 477.066,368	194	451.966,605 477.073,1	10.979
194	451.966,605 477.073,1	195	451.972,26 477.078,063	7.524
195	451.972,26 477.078,063	196	451.973,272 477.078,89	1.307
196	451.973,272 477.078,89	197	451.975,305 477.080,702	2.723
197	451.975,305 477.080,702	198	451.981,502 477.086,226	8.302
198	451.981,502 477.086,226	199	451.981,967 477.086,64	0.623
199	451.981,967 477.086,64	200	451.986,469 477.090,56	5.969
200	451.986,469 477.090,56	201	451.993,418 477.095,863	8.741
201	451.993,418 477.095,863	202	451.994,023 477.096,324	0.761
202	451.994,023 477.096,324	203	451.994,639 477.096,794	0.775
203	451.994,639 477.096,794	204	451.996,537 477.098,347	2.452
204	451.996,537 477.098,347	205	451.997,722 477.099,317	1.531
205	451.997,722 477.099,317	206	452.004,442 477.103,929	8.15
206	452.004,442 477.103,929	207	452.010,537 477.108,391	7.554
207	452.010,537 477.108,391	208	452.011,56 477.109,14	1.268
208	452.011,56 477.109,14	209	452.018,407 477.114,722	8.834
209	452.018,407 477.114,722	210	452.020,841 477.116,169	2.832
210	452.020,841 477.116,169	211	452.030,872 477.122,13	11.669
211	452.030,872 477.122,13	212	452.037,732 477.126,384	8.072
212	452.037,732 477.126,384	213	452.050,0 477.131,134	13.155
213	452.050,0 477.131,134	214	452.053,969 477.132,57	4.221

Verificat Imagini Cadastrale

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	452.053,969 477.132,57	215	452.064,63 477.136,425	11.337
215	452.064,63 477.136,425	216	452.071,699 477.140,569	8.194
216	452.071,699 477.140,569	217	452.074,079 477.141,964	2.759
217	452.074,079 477.141,964	218	452.077,987 477.144,151	4.478
218	452.077,987 477.144,151	219	452.084,932 477.148,907	8.417
219	452.084,932 477.148,907	220	452.088,904 477.151,566	4.78
220	452.088,904 477.151,566	221	452.101,851 477.160,232	15.58
221	452.101,851 477.160,232	222	452.107,592 477.163,454	6.583
222	452.107,592 477.163,454	223	452.112,486 477.165,861	5.454
223	452.112,486 477.165,861	224	452.112,947 477.165,996	0.48
224	452.112,947 477.165,996	225	452.113,372 477.165,996	0.425
225	452.113,372 477.165,996	226	452.139,977 477.173,919	27.76
226	452.139,977 477.173,919	227	452.142,537 477.175,59	3.057
227	452.142,537 477.175,59	228	452.146,714 477.178,322	4.991
228	452.146,714 477.178,322	229	452.151,554 477.181,905	6.022
229	452.151,554 477.181,905	230	452.157,452 477.185,396	6.854
230	452.157,452 477.185,396	231	452.162,557 477.187,342	5.463
231	452.162,557 477.187,342	232	452.163,774 477.193,56	6.336
232	452.163,774 477.193,56	233	452.167,865 477.203,942	11.159
233	452.167,865 477.203,942	234	452.169,977 477.208,11	4.673
234	452.169,977 477.208,11	235	452.173,878 477.213,643	6.77
235	452.173,878 477.213,643	236	452.186,542 477.229,125	20.002
236	452.186,542 477.229,125	237	452.189,117 477.227,369	3.117
237	452.189,117 477.227,369	238	452.196,294 477.221,1	9.529
238	452.196,294 477.221,1	239	452.198,952 477.218,228	3.913
239	452.198,952 477.218,228	240	452.203,972 477.211,603	8.312
240	452.203,972 477.211,603	241	452.206,136 477.207,174	4.929
241	452.206,136 477.207,174	242	452.207,794 477.200,27	7.1
242	452.207,794 477.200,27	243	452.215,228 477.202,671	7.812
243	452.215,228 477.202,671	244	452.221,299 477.207,345	7.662
244	452.221,299 477.207,345	245	452.214,446 477.214,322	9.78
245	452.214,446 477.214,322	246	452.216,644 477.219,953	6.045
246	452.216,644 477.219,953	247	452.218,243 477.224,474	4.795
247	452.218,243 477.224,474	248	452.216,461 477.228,177	4.109
248	452.216,461 477.228,177	249	452.216,362 477.230,321	2.146
249	452.216,362 477.230,321	250	452.215,509 477.232,973	2.786
250	452.215,509 477.232,973	251	452.218,048 477.238,769	6.328
251	452.218,048 477.238,769	252	452.222,818 477.257,385	19.217
252	452.222,818 477.257,385	253	452.219,853 477.262,263	5.708
253	452.219,853 477.262,263	254	452.229,657 477.274,081	15.355
254	452.229,657 477.274,081	255	452.240,476 477.287,229	17.027
255	452.240,476 477.287,229	256	452.252,714 477.295,868	14.98
256	452.252,714 477.295,868	257	452.257,344 477.297,784	5.011
257	452.257,344 477.297,784	258	452.260,761 477.299,214	3.704
258	452.260,761 477.299,214	259	452.260,781 477.299,222	0.022
259	452.260,781 477.299,222	260	452.266,37 477.301,384	5.993
260	452.266,37 477.301,384	261	452.283,779 477.313,801	21.384
261	452.283,779 477.313,801	262	452.298,603 477.322,698	17.289
262	452.298,603 477.322,698	263	452.324,675 477.346,5	35.303
263	452.324,675 477.346,5	264	452.331,345 477.383,359	37.458
264	452.331,345 477.383,359	265	452.334,108 477.391,936	9.011
265	452.334,108 477.391,936	266	452.335,206 477.395,346	3.582
266	452.335,206 477.395,346	267	452.339,883 477.403,724	9.595
267	452.339,883 477.403,724	268	452.342,152 477.407,939	4.787
268	452.342,152 477.407,939	269	452.343,65 477.410,722	3.161
269	452.343,65 477.410,722	270	452.349,963 477.416,896	8.83
270	452.349,963 477.416,896	271	452.348,475 477.420,683	4.069
271	452.348,475 477.420,683	272	452.342,446 477.428,677	10.013
272	452.342,446 477.428,677	273	452.337,066 477.440,92	13.373
273	452.337,066 477.440,92	274	452.337,057 477.440,933	0.016
274	452.337,057 477.440,933	275	452.312,77 477.477,69	44.056
275	452.312,77 477.477,69	276	452.311,111 477.483,349	5.897
276	452.311,111 477.483,349	277	452.310,753 477.493,777	10.434
277	452.310,753 477.493,777	278	452.313,463 477.501,609	8.288
278	452.313,463 477.501,609	279	452.318,424 477.507,055	7.367
279	452.318,424 477.507,055	280	452.321,274 477.511,609	5.372
280	452.321,274 477.511,609	281	452.321,691 477.512,275	0.786
281	452.321,691 477.512,275	282	452.325,838 477.518,557	7.527
282	452.325,838 477.518,557	283	452.325,943 477.518,716	0.191
283	452.325,943 477.518,716	284	452.330,828 477.526,62	9.292
284	452.330,828 477.526,62	285	452.335,884 477.534,714	9.543
285	452.335,884 477.534,714	286	452.340,55 477.541,861	8.535
286	452.340,55 477.541,861	287	452.340,817 477.541,687	0.319
287	452.340,817 477.541,687	288	452.342,051 477.543,577	2.257
288	452.342,051 477.543,577	289	452.344,465 477.547,324	4.457
289	452.344,465 477.547,324	290	452.348,646 477.553,649	7.582
290	452.348,646 477.553,649	291	452.353,89 477.558,514	7.153
291	452.353,89 477.558,514	292	452.354,019 477.558,923	0.429
292	452.354,019 477.558,923	293	452.357,283 477.562,377	4.752
293	452.357,283 477.562,377	294	452.358,159 477.563,183	1.19
294	452.358,159 477.563,183	295	452.359,384 477.564,308	1.663
295	452.359,384 477.564,308	296	452.366,069 477.571,171	9.581
296	452.366,069 477.571,171	297	452.371,075 477.574,862	6.22
297	452.371,075 477.574,862	298	452.379,569 477.580,66	10.284
298	452.379,569 477.580,66	299	452.381,139 477.581,732	1.901
299	452.381,139 477.581,732	300	452.388,711 477.586,45	8.922
300	452.388,711 477.586,45	301	452.392,77 477.589,19	4.897
301	452.392,77 477.589,19	302	452.398,723 477.593,367	7.272
302	452.398,723 477.593,367	303	452.409,852 477.602,953	14.688
303	452.409,852 477.602,953	304	452.412,98 477.605,783	4.218
304	452.412,98 477.605,783	305	452.417,827 477.610,013	6.433
305	452.417,827 477.610,013	306	452.413,776 477.630,673	21.053
306	452.413,776 477.630,673	307	452.411,936 477.634,362	4.122
307	452.411,936 477.634,362	308	452.409,174 477.642,543	8.635
308	452.409,174 477.642,543	309	452.408,952 477.648,058	5.519
309	452.408,952 477.648,058	310	452.407,175 477.652,755	5.022
310	452.407,175 477.652,755	311	452.406,982 477.653,236	0.518
311	452.406,982 477.653,236	312	452.406,901 477.674,396	21.16
312	452.406,901 477.674,396	313	452.406,89 477.677,199	2.803

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	452.406,89 477.677,199	314	452.412,661 477.682,501	7.837
316	452.430,177 477.698,593	317	452.440,527 477.707,006	13.338
319	452.455,757 477.720,525	320	452.463,218 477.725,358	8.89
322	452.495,688 477.748,142	323	452.511,823 477.759,386	19.666
325	452.525,522 477.769,74	326	452.526,261 477.770,335	0.949
328	452.539,753 477.779,872	1	452.547,858 477.784,674	9.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	452.412,661 477.682,501	315	452.417,918 477.687,33	7.138
317	452.440,527 477.707,006	318	452.452,475 477.718,038	16.262
320	452.463,218 477.725,358	321	452.473,647 477.732,114	12.426
323	452.511,823 477.759,386	324	452.517,287 477.763,111	6.613
326	452.526,261 477.770,335	327	452.533,087 477.774,95	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	452.417,918 477.687,33	316	452.430,177 477.698,593	16.647
318	452.452,475 477.718,038	319	452.455,757 477.720,525	4.118
321	452.473,647 477.732,114	322	452.495,688 477.748,142	27.253
324	452.517,287 477.763,111	325	452.525,522 477.769,74	10.572
327	452.533,087 477.774,95	328	452.539,753 477.779,872	8.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:117/1, 171, 203

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109109	Din acte: 14.548 Masurata: 15.667	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17152 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 2472 adresa, din 14/02/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Normativ nr. 978 H.G. privind atestarea domeniului public al Jud. Sibiu, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + Anexa nr. 1 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Jud. Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

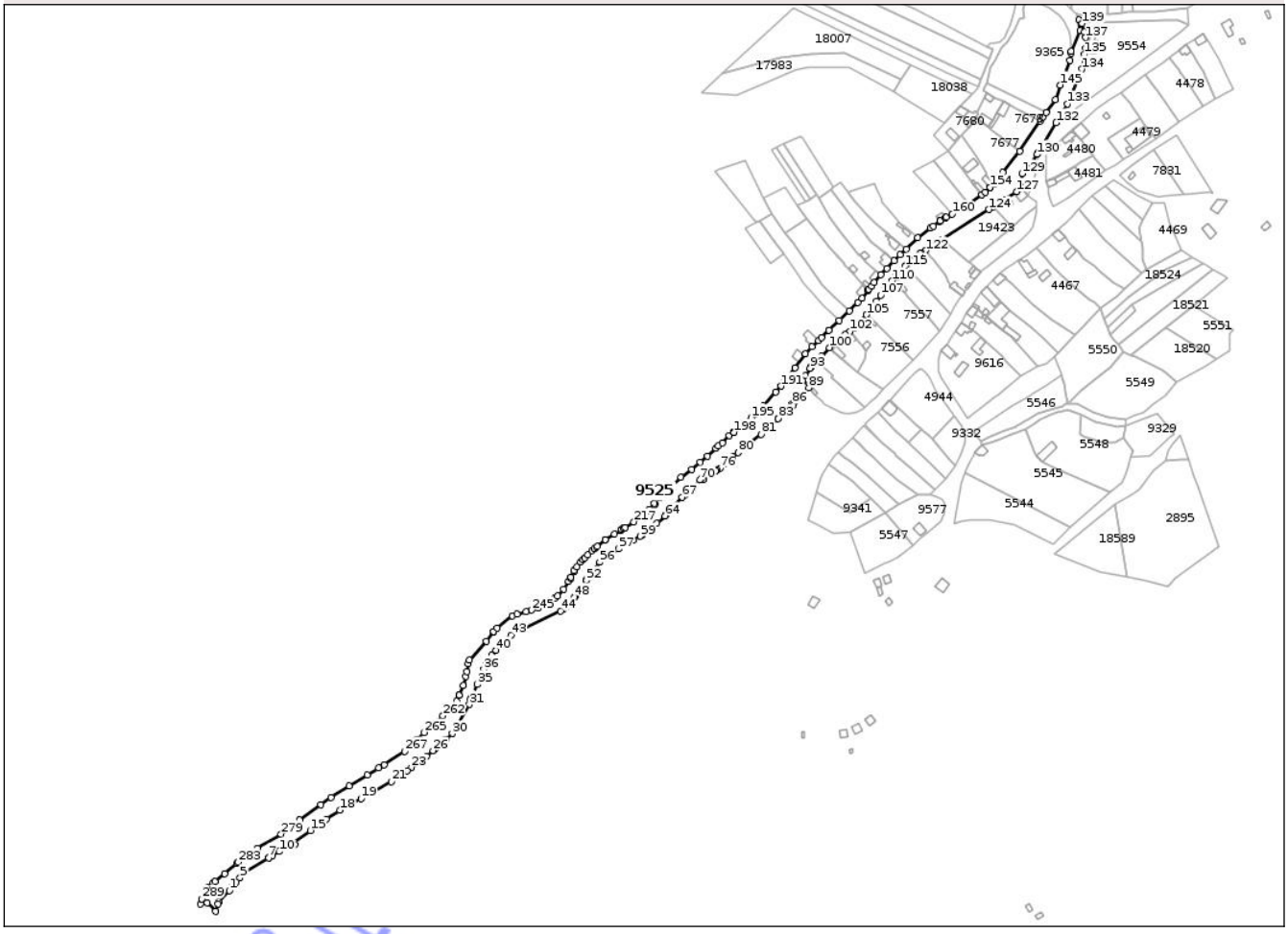
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109109	Din acte: 14.548 Masurata: 15.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15.667	-	14,272/1, 345,346,378, 454,529	117/1, 171, 203	DJ104 G (km 6+319-km 7+444)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.675,715 477.018,699	2	451.678,701 477.022,34	4.709
4	451.681,962 477.026,065	5	451.685,414 477.029,972	5.214
7	451.710,855 477.047,952	8	451.711,209 477.048,168	0.415
10	451.720,563 477.053,546	11	451.729,702 477.058,011	10.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.678,701 477.022,34	3	451.678,925 477.022,613	0.353
5	451.685,414 477.029,972	6	451.689,5 477.034,775	6.306
8	451.711,209 477.048,168	9	451.714,181 477.049,984	3.483
11	451.729,702 477.058,011	12	451.729,926 477.058,097	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.678,925 477.022,613	4	451.681,962 477.026,065	4.598
6	451.689,5 477.034,775	7	451.710,855 477.047,952	25.093
9	451.714,181 477.049,984	10	451.720,563 477.053,546	7.309
12	451.729,926 477.058,097	13	451.734,582 477.059,884	4.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	451.734,582 477.059,884	14	451.733,796 477.061,857	2.124
16	451.755,076 477.077,718	17	451.762,747 477.082,741	9.169
19	451.793,637 477.100,977	20	451.802,492 477.105,918	10.14
22	451.834,927 477.125,776	23	451.838,665 477.128,609	4.69
25	451.852,359 477.138,841	26	451.858,276 477.143,838	7.745
28	451.869,23 477.153,523	29	451.869,505 477.153,768	0.368
31	451.890,709 477.185,119	32	451.891,946 477.190,237	5.265
34	451.893,688 477.190,66	35	451.897,759 477.202,895	12.895
37	451.905,28 477.220,022	38	451.905,667 477.220,671	0.756
40	451.914,674 477.233,235	41	451.920,399 477.240,523	9.268
43	451.927,918 477.247,256	44	451.972,622 477.268,675	49.57
46	451.977,835 477.272,972	47	451.978,831 477.274,641	1.944
49	451.985,247 477.281,555	50	451.989,095 477.286,89	6.578
52	451.995,628 477.296,069	53	451.995,338 477.296,343	0.399
55	452.000,313 477.303,063	56	452.007,41 477.312,489	11.799
58	452.037,465 477.331,942	59	452.043,616 477.335,572	7.142
61	452.050,298 477.340,191	62	452.050,622 477.340,338	0.356
64	452.065,764 477.353,672	65	452.066,782 477.354,849	1.556
67	452.081,403 477.370,518	68	452.083,822 477.372,742	3.286
70	452.097,19 477.385,878	71	452.098,838 477.387,607	2.389
73	452.106,954 477.391,117	74	452.111,662 477.394,319	5.694
76	452.114,961 477.396,574	77	452.118,935 477.399,98	5.234
79	452.126,858 477.406,591	80	452.131,448 477.410,365	5.942
82	452.156,026 477.430,685	83	452.167,289 477.440,709	15.078
85	452.180,762 477.452,699	86	452.179,812 477.453,767	1.429
88	452.181,131 477.456,001	89	452.194,515 477.468,113	18.051
91	452.188,81 477.474,852	92	452.191,6 477.479,261	5.218
94	452.196,694 477.487,141	95	452.196,991 477.487,029	0.317
97	452.202,183 477.492,406	98	452.203,764 477.494,09	2.31
100	452.213,343 477.504,157	101	452.227,473 477.515,829	18.327
103	452.235,112 477.521,33	104	452.238,168 477.524,736	4.576
106	452.255,183 477.545,751	107	452.259,029 477.551,07	6.564
109	452.264,256 477.558,415	110	452.269,312 477.563,857	7.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	451.733,796 477.061,857	15	451.748,35 477.072,312	17.92
17	451.762,747 477.082,741	18	451.774,698 477.090,567	14.285
20	451.802,492 477.105,918	21	451.820,805 477.116,138	20.972
23	451.838,665 477.128,609	24	451.846,37 477.134,502	9.7
26	451.858,276 477.143,838	27	451.859,757 477.145,089	1.939
29	451.869,505 477.153,768	30	451.875,377 477.159,05	7.898
32	451.891,946 477.190,237	33	451.892,273 477.190,998	0.828
35	451.897,759 477.202,895	36	451.903,568 477.216,479	14.774
38	451.905,667 477.220,671	39	451.910,584 477.228,916	9.6
41	451.920,399 477.240,523	42	451.920,898 477.241,101	0.764
44	451.972,622 477.268,675	45	451.974,928 477.270,576	2.989
47	451.978,831 477.274,641	48	451.984,921 477.281,204	8.953
50	451.989,095 477.286,89	51	451.990,206 477.288,45	1.915
53	451.995,338 477.296,343	54	451.996,044 477.297,626	1.464
56	452.007,41 477.312,489	57	452.024,152 477.324,332	20.507
59	452.043,616 477.335,572	60	452.044,717 477.336,221	1.278
62	452.050,622 477.340,338	63	452.058,632 477.347,082	10.471
65	452.066,782 477.354,849	66	452.071,989 477.360,872	7.962
68	452.083,822 477.372,742	69	452.090,641 477.379,011	9.263
71	452.098,838 477.387,607	72	452.100,013 477.386,18	1.849
74	452.111,662 477.394,319	75	452.112,357 477.394,794	0.842
77	452.118,935 477.399,98	78	452.126,256 477.406,033	9.499
80	452.131,448 477.410,365	81	452.151,782 477.426,909	26.214
83	452.167,289 477.440,709	84	452.167,895 477.441,248	0.811
86	452.179,812 477.453,767	87	452.181,658 477.455,409	2.471
89	452.194,515 477.468,113	90	452.196,117 477.469,686	2.245
92	452.191,6 477.479,261	93	452.195,801 477.485,76	7.739
95	452.196,991 477.487,029	96	452.200,394 477.490,502	4.862
98	452.203,764 477.494,09	99	452.205,952 477.496,235	3.064
101	452.227,473 477.515,829	102	452.231,678 477.518,594	5.033
104	452.238,168 477.524,736	105	452.246,37 477.533,563	12.049
107	452.259,029 477.551,07	108	452.263,104 477.556,705	6.954
110	452.269,312 477.563,857	111	452.272,081 477.567,157	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	451.748,35 477.072,312	16	451.755,076 477.077,718	8.629
18	451.774,698 477.090,567	19	451.793,637 477.100,977	21.611
21	451.820,805 477.116,138	22	451.834,927 477.125,776	17.097
24	451.846,37 477.134,502	25	451.852,359 477.138,841	7.396
27	451.859,757 477.145,089	28	451.869,23 477.153,523	12.683
30	451.875,377 477.159,05	31	451.890,709 477.185,119	30.243
33	451.892,273 477.190,998	34	451.893,688 477.190,66	1.455
36	451.903,568 477.216,479	37	451.905,28 477.220,022	3.935
39	451.910,584 477.228,916	40	451.914,674 477.233,235	5.948
42	451.920,898 477.241,101	43	451.927,918 477.247,256	9.336
45	451.974,928 477.270,576	46	451.977,835 477.272,972	3.767
48	451.984,921 477.281,204	49	451.985,247 477.281,555	0.479
51	451.990,206 477.288,45	52	451.995,628 477.296,069	9.351
54	451.996,044 477.297,626	55	452.000,313 477.303,063	6.913
57	452.024,152 477.324,332	58	452.037,465 477.331,942	15.335
60	452.044,717 477.336,221	61	452.050,298 477.340,191	6.849
63	452.058,632 477.347,082	64	452.065,764 477.353,672	9.71
66	452.071,989 477.360,872	67	452.081,403 477.370,518	13.478
69	452.090,641 477.379,011	70	452.097,19 477.385,878	9.489
72	452.100,013 477.386,18	73	452.106,954 477.391,117	8.518
75	452.112,357 477.394,794	76	452.114,961 477.396,574	3.154
78	452.126,256 477.406,033	79	452.126,858 477.406,591	0.821
81	452.151,782 477.426,909	82	452.156,026 477.430,685	5.681
84	452.167,895 477.441,248	85	452.180,762 477.452,699	17.225
87	452.181,658 477.455,409	88	452.181,131 477.456,001	0.793
90	452.196,117 477.469,686	91	452.188,81 477.474,852	8.949
93	452.195,801 477.485,76	94	452.196,694 477.487,141	1.645
96	452.200,394 477.490,502	97	452.202,183 477.492,406	2.613
99	452.205,952 477.496,235	100	452.213,343 477.504,157	10.834
102	452.231,678 477.518,594	103	452.235,112 477.521,33	4.391
105	452.246,37 477.533,563	106	452.255,183 477.545,751	15.04
108	452.263,104 477.556,705	109	452.264,256 477.558,415	2.062
111	452.272,081 477.567,157	112	452.272,686 477.567,784	0.871

Verificat Imobil Direct

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	452.272,686 477.567,784	113	452.275,086 477.570,499	3.624
113	452.275,086 477.570,499	114	452.275,271 477.570,767	0.326
114	452.275,271 477.570,767	115	452.281,033 477.576,867	8.391
115	452.281,033 477.576,867	116	452.282,431 477.578,273	1.983
116	452.282,431 477.578,273	117	452.285,017 477.580,646	3.51
117	452.285,017 477.580,646	118	452.286,976 477.582,386	2.62
118	452.286,976 477.582,386	119	452.287,708 477.583,036	0.979
119	452.287,708 477.583,036	120	452.294,228 477.588,415	8.452
120	452.294,228 477.588,415	121	452.295,582 477.589,091	1.513
121	452.295,582 477.589,091	122	452.299,354 477.591,049	4.25
122	452.299,354 477.591,049	123	452.314,005 477.600,796	17.597
123	452.314,005 477.600,796	124	452.355,937 477.627,748	49.847
124	452.355,937 477.627,748	125	452.359,727 477.630,184	4.505
125	452.359,727 477.630,184	126	452.369,452 477.636,435	11.561
126	452.369,452 477.636,435	127	452.380,685 477.643,655	13.353
127	452.380,685 477.643,655	128	452.385,072 477.647,101	5.579
128	452.385,072 477.647,101	129	452.385,623 477.659,893	12.804
129	452.385,623 477.659,893	130	452.399,207 477.677,089	21.914
130	452.399,207 477.677,089	131	452.400,263 477.678,851	2.054
131	452.400,263 477.678,851	132	452.416,116 477.705,287	30.825
132	452.416,116 477.705,287	133	452.426,219 477.722,12	19.632
133	452.426,219 477.722,12	134	452.439,249 477.753,396	33.882
134	452.439,249 477.753,396	135	452.441,593 477.766,459	13.272
135	452.441,593 477.766,459	136	452.442,537 477.771,724	5.349
136	452.442,537 477.771,724	137	452.442,765 477.781,424	9.703
137	452.442,765 477.781,424	138	452.441,406 477.786,717	5.465
138	452.441,406 477.786,717	139	452.439,52 477.794,058	7.579
139	452.439,52 477.794,058	140	452.436,738 477.797,467	4.4
140	452.436,738 477.797,467	141	452.437,734 477.787,808	9.71
141	452.437,734 477.787,808	142	452.429,618 477.769,02	20.466
142	452.429,618 477.769,02	143	452.429,75 477.767,38	1.645
143	452.429,75 477.767,38	144	452.428,269 477.761,254	6.302
144	452.428,269 477.761,254	145	452.420,039 477.739,141	23.595
145	452.420,039 477.739,141	146	452.415,726 477.725,937	13.891
146	452.415,726 477.725,937	147	452.407,164 477.714,366	14.394
147	452.407,164 477.714,366	148	452.404,026 477.710,129	5.272
148	452.404,026 477.710,129	149	452.401,815 477.706,734	4.051
149	452.401,815 477.706,734	150	452.383,408 477.679,97	32.483
150	452.383,408 477.679,97	151	452.368,371 477.660,761	24.395
151	452.368,371 477.660,761	152	452.361,021 477.650,211	12.858
152	452.361,021 477.650,211	153	452.360,505 477.650,803	0.785
153	452.360,505 477.650,803	154	452.356,812 477.647,593	4.893
154	452.356,812 477.647,593	155	452.356,742 477.647,532	0.093
155	452.356,742 477.647,532	156	452.356,683 477.647,481	0.078
156	452.356,683 477.647,481	157	452.352,477 477.643,358	5.89
157	452.352,477 477.643,358	158	452.349,551 477.641,062	3.719
158	452.349,551 477.641,062	159	452.337,817 477.632,259	14.669
159	452.337,817 477.632,259	160	452.323,1 477.623,561	17.095
160	452.323,1 477.623,561	161	452.317,688 477.620,685	6.129
161	452.317,688 477.620,685	162	452.317,03 477.620,293	0.766
162	452.317,03 477.620,293	163	452.312,227 477.617,429	5.592
163	452.312,227 477.617,429	164	452.312,17 477.617,386	0.071
164	452.312,17 477.617,386	165	452.305,995 477.612,78	7.704
165	452.305,995 477.612,78	166	452.303,541 477.611,104	2.972
166	452.303,541 477.611,104	167	452.292,332 477.602,367	14.212
167	452.292,332 477.602,367	168	452.281,813 477.592,493	14.427
168	452.281,813 477.592,493	169	452.276,439 477.587,205	7.539
169	452.276,439 477.587,205	170	452.270,994 477.581,846	7.64
170	452.270,994 477.581,846	171	452.264,52 477.575,147	9.316
171	452.264,52 477.575,147	172	452.259,367 477.569,277	7.811
172	452.259,367 477.569,277	173	452.253,242 477.562,419	9.195
173	452.253,242 477.562,419	174	452.250,812 477.559,179	4.05
174	452.250,812 477.559,179	175	452.248,447 477.556,388	3.658
175	452.248,447 477.556,388	176	452.248,024 477.555,89	0.653
176	452.248,024 477.555,89	177	452.247,945 477.555,288	0.607
177	452.247,945 477.555,288	178	452.242,22 477.548,44	8.926
178	452.242,22 477.548,44	179	452.238,527 477.544,571	5.349
179	452.238,527 477.544,571	180	452.231,079 477.537,31	10.402
180	452.231,079 477.537,31	181	452.222,011 477.528,469	12.665
181	452.222,011 477.528,469	182	452.212,716 477.519,882	12.654
182	452.212,716 477.519,882	183	452.212,859 477.519,742	0.2
183	452.212,859 477.519,742	184	452.205,921 477.513,389	9.407
184	452.205,921 477.513,389	185	452.203,159 477.510,67	3.876
185	452.203,159 477.510,67	186	452.197,578 477.504,98	7.97
186	452.197,578 477.504,98	187	452.191,66 477.498,73	8.607
187	452.191,66 477.498,73	188	452.182,167 477.486,019	15.865
188	452.182,167 477.486,019	189	452.175,4 477.476,959	11.308
189	452.175,4 477.476,959	190	452.173,238 477.473,892	3.752
190	452.173,238 477.473,892	191	452.169,809 477.469,828	5.317
191	452.169,809 477.469,828	192	452.164,934 477.464,505	7.218
192	452.164,934 477.464,505	193	452.154,376 477.452,08	16.305
193	452.154,376 477.452,08	194	452.146,774 477.445,276	10.202
194	452.146,774 477.445,276	195	452.143,323 477.441,675	4.988
195	452.143,323 477.441,675	196	452.137,343 477.437,481	7.304
196	452.137,343 477.437,481	197	452.134,581 477.434,969	3.733
197	452.134,581 477.434,969	198	452.127,497 477.428,416	9.65
198	452.127,497 477.428,416	199	452.127,083 477.428,891	0.63
199	452.127,083 477.428,891	200	452.123,346 477.425,366	5.137
200	452.123,346 477.425,366	201	452.117,185 477.419,139	8.76
201	452.117,185 477.419,139	202	452.113,645 477.416,182	4.613
202	452.113,645 477.416,182	203	452.111,472 477.414,099	3.01
203	452.111,472 477.414,099	204	452.104,004 477.406,968	10.326
204	452.104,004 477.406,968	205	452.097,316 477.401,757	8.478
205	452.097,316 477.401,757	206	452.089,562 477.395,512	9.956
206	452.089,562 477.395,512	207	452.080,313 477.388,064	11.875
207	452.080,313 477.388,064	208	452.071,162 477.379,889	12.271
208	452.071,162 477.379,889	209	452.067,291 477.376,079	5.431
209	452.067,291 477.376,079	210	452.065,22 477.373,669	3.178
210	452.065,22 477.373,669	211	452.061,673 477.370,108	5.026

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	452.061,673 477.370,108	212	452.056,384 477.364,737	7.538
212	452.056,384 477.364,737	213	452.057,06 477.363,942	1.044
213	452.057,06 477.363,942	214	452.051,973 477.359,749	6.592
214	452.051,973 477.359,749	215	452.051,831 477.359,632	0.184
215	452.051,831 477.359,632	216	452.049,203 477.357,493	3.388
216	452.049,203 477.357,493	217	452.038,06 477.348,425	14.366
217	452.038,06 477.348,425	218	452.030,319 477.343,496	9.177
218	452.030,319 477.343,496	219	452.028,723 477.342,777	1.75
219	452.028,723 477.342,777	220	452.026,967 477.341,478	2.184
220	452.026,967 477.341,478	221	452.026,429 477.341,283	0.572
221	452.026,429 477.341,283	222	452.026,614 477.341,055	0.294
222	452.026,614 477.341,055	223	452.020,657 477.337,571	6.901
223	452.020,657 477.337,571	224	452.012,391 477.332,606	9.643
224	452.012,391 477.332,606	225	452.012,217 477.332,461	0.226
225	452.012,217 477.332,461	226	452.005,181 477.326,364	9.31
226	452.005,181 477.326,364	227	452.004,804 477.326,057	0.486
227	452.004,804 477.326,057	228	452.002,507 477.324,187	2.962
228	452.002,507 477.324,187	229	452.000,653 477.322,619	2.428
229	452.000,653 477.322,619	230	451.996,805 477.318,946	5.32
230	451.996,805 477.318,946	231	451.994,012 477.316,144	3.956
231	451.994,012 477.316,144	232	451.992,532 477.314,658	2.097
232	451.992,532 477.314,658	233	451.990,401 477.312,387	3.114
233	451.990,401 477.312,387	234	451.986,992 477.308,203	5.397
234	451.986,992 477.308,203	235	451.984,254 477.304,774	4.388
235	451.984,254 477.304,774	236	451.985,099 477.304,239	1.0
236	451.985,099 477.304,239	237	451.981,818 477.298,801	6.351
237	451.981,818 477.298,801	238	451.981,398 477.298,088	0.828
238	451.981,398 477.298,088	239	451.979,562 477.294,973	3.616
239	451.979,562 477.294,973	240	451.975,189 477.288,36	7.928
240	451.975,189 477.288,36	241	451.969,878 477.282,257	8.09
241	451.969,878 477.282,257	242	451.967,211 477.280,246	3.34
242	451.967,211 477.280,246	243	451.961,165 477.275,453	7.715
243	451.961,165 477.275,453	244	451.952,621 477.271,347	9.479
244	451.952,621 477.271,347	245	451.946,648 477.269,567	6.233
245	451.946,648 477.269,567	246	451.941,571 477.268,053	5.298
246	451.941,571 477.268,053	247	451.933,597 477.265,687	8.318
247	451.933,597 477.265,687	248	451.929,14 477.264,472	4.62
248	451.929,14 477.264,472	249	451.915,434 477.253,329	17.664
249	451.915,434 477.253,329	250	451.912,123 477.250,329	4.468
250	451.912,123 477.250,329	251	451.911,614 477.249,868	0.687
251	451.911,614 477.249,868	252	451.906,038 477.241,761	9.839
252	451.906,038 477.241,761	253	451.890,69 477.224,973	22.746
253	451.890,69 477.224,973	254	451.889,878 477.221,783	3.292
254	451.889,878 477.221,783	255	451.888,46 477.214,261	7.654
255	451.888,46 477.214,261	256	451.887,658 477.210,392	3.951
256	451.887,658 477.210,392	257	451.885,567 477.201,938	8.709
257	451.885,567 477.201,938	258	451.881,794 477.193,504	9.239
258	451.881,794 477.193,504	259	451.881,456 477.193,655	0.37
259	451.881,456 477.193,655	260	451.879,178 477.187,926	6.165
260	451.879,178 477.187,926	261	451.872,695 477.180,982	9.5
261	451.872,695 477.180,982	262	451.867,048 477.174,958	8.257
262	451.867,048 477.174,958	263	451.859,004 477.167,361	11.064
263	451.859,004 477.167,361	264	451.857,129 477.166,816	1.953
264	451.857,129 477.166,816	265	451.849,98 477.160,025	9.86
265	451.849,98 477.160,025	266	451.842,903 477.153,149	9.867
266	451.842,903 477.153,149	267	451.832,954 477.143,252	14.033
267	451.832,954 477.143,252	268	451.814,365 477.131,256	22.124
268	451.814,365 477.131,256	269	451.809,391 477.128,207	5.834
269	451.809,391 477.128,207	270	451.799,453 477.122,128	11.65
270	451.799,453 477.122,128	271	451.782,885 477.112,349	19.239
271	451.782,885 477.112,349	272	451.766,724 477.102,173	19.098
272	451.766,724 477.102,173	273	451.757,758 477.095,572	11.134
273	451.757,758 477.095,572	274	451.738,602 477.081,724	23.637
274	451.738,602 477.081,724	275	451.738,893 477.081,403	0.433
275	451.738,893 477.081,403	276	451.734,401 477.078,056	5.602
276	451.734,401 477.078,056	277	451.731,323 477.076,078	3.659
277	451.731,323 477.076,078	278	451.728,789 477.074,422	3.027
278	451.728,789 477.074,422	279	451.722,049 477.069,202	8.525
279	451.722,049 477.069,202	280	451.700,677 477.056,717	24.752
280	451.700,677 477.056,717	281	451.694,427 477.052,622	7.472
281	451.694,427 477.052,622	282	451.691,325 477.050,141	3.972
282	451.691,325 477.050,141	283	451.683,674 477.044,02	9.798
283	451.683,674 477.044,02	284	451.682,674 477.043,125	1.342
284	451.682,674 477.043,125	285	451.671,47 477.033,954	14.479
285	451.671,47 477.033,954	286	451.662,973 477.026,938	11.019
286	451.662,973 477.026,938	287	451.661,54 477.025,755	1.858
287	451.661,54 477.025,755	288	451.656,041 477.021,248	7.11
288	451.656,041 477.021,248	289	451.651,142 477.011,187	11.19
289	451.651,142 477.011,187	290	451.649,745 477.006,839	4.567
290	451.649,745 477.006,839	291	451.655,986 477.007,587	6.286
291	451.655,986 477.007,587	292	451.663,469 477.000,112	10.577
292	451.663,469 477.000,112	293	451.665,48 477.006,952	7.129
293	451.665,48 477.006,952	294	451.666,472 477.008,415	1.768
294	451.666,472 477.008,415	1	451.675,715 477.018,699	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1686/49, din 24/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

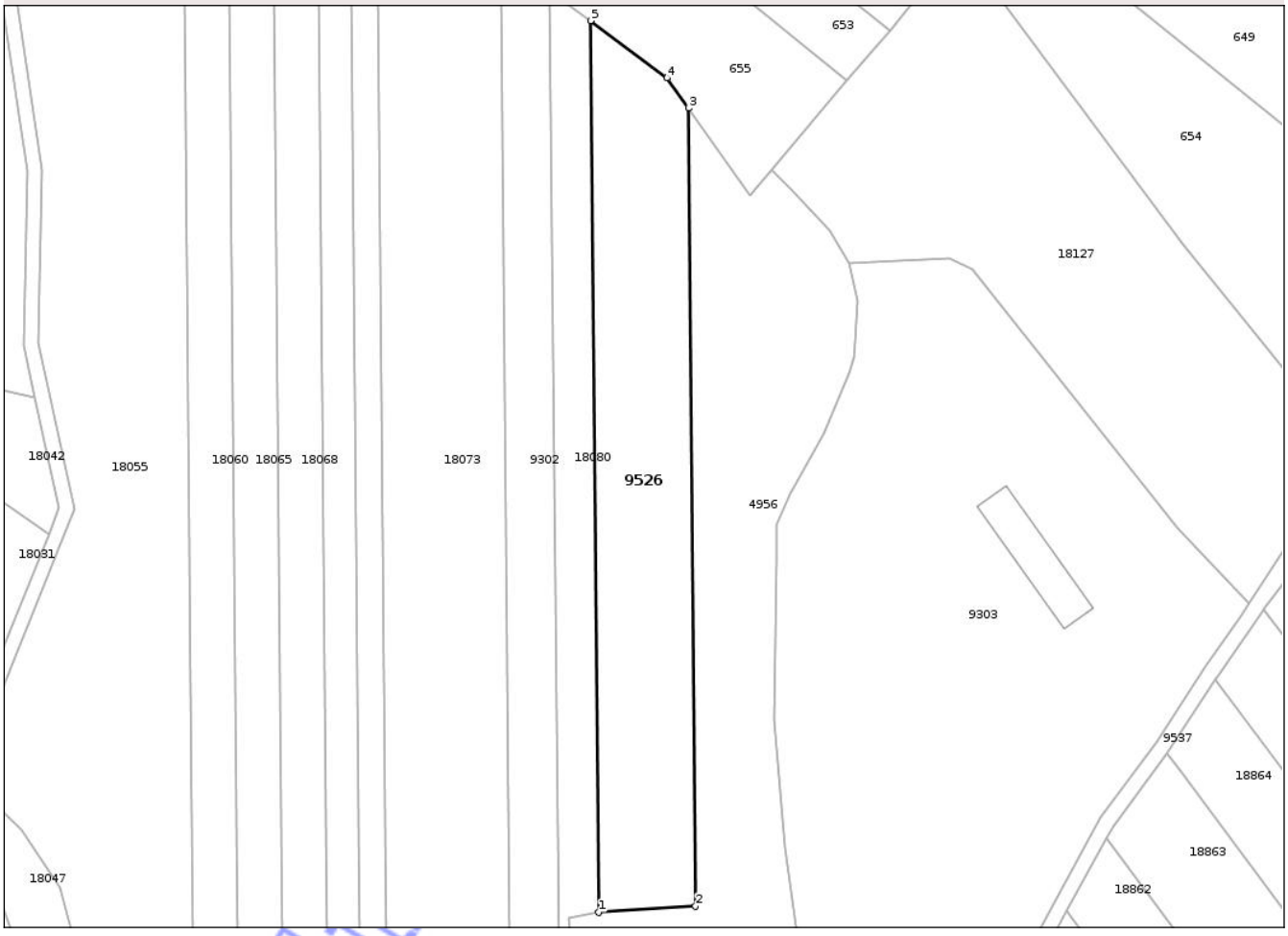
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	162	3530/9/2	-	Nr. tarla 161 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.485,132 477.941,014	2	452.510,861 477.942,635	25.78
2	452.510,861 477.942,635	3	452.508,959 478.154,08	211.454
3	452.508,959 478.154,08	4	452.503,31 478.162,066	9.782
4	452.503,31 478.162,066	5	452.483,008 478.177,2	25.322
5	452.483,008 478.177,2	1	452.485,132 477.941,014	236.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Aronea, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

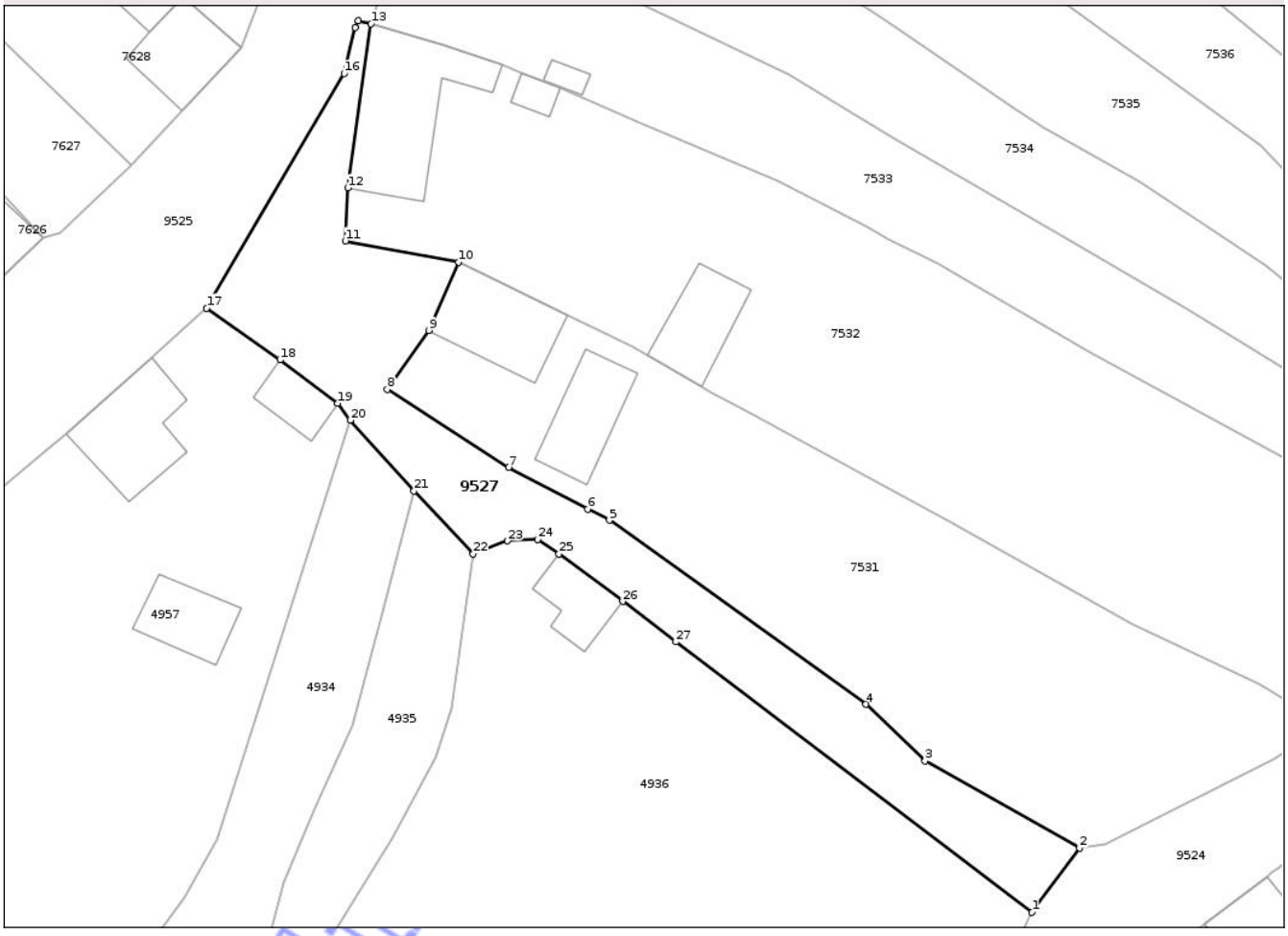
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.133	12	351/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.967,286 477.091,859	2	451.972,563 477.099,005	8.883
3	451.955,358 477.108,7	4	451.948,784 477.114,998	9.104
5	451.920,215 477.135,44	6	451.917,798 477.136,716	2.733
7	451.909,014 477.141,352	8	451.895,5 477.149,997	16.043
9	451.900,102 477.156,562	10	451.903,446 477.164,125	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.972,563 477.099,005	3	451.955,358 477.108,7	19.749
4	451.948,784 477.114,998	5	451.920,215 477.135,44	35.129
6	451.917,798 477.136,716	7	451.909,014 477.141,352	9.932
8	451.895,5 477.149,997	9	451.900,102 477.156,562	8.017
10	451.903,446 477.164,125	11	451.890,832 477.166,511	12.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.890,832 477.166,511	12	451.891,084 477.172,404	5.898
13	451.893,688 477.190,66	14	451.892,273 477.190,998	1.455
15	451.891,946 477.190,237	16	451.890,709 477.185,119	5.265
17	451.875,377 477.159,05	18	451.883,556 477.153,281	10.009
19	451.889,97 477.148,456	20	451.891,389 477.146,574	2.357
21	451.898,446 477.138,712	22	451.905,049 477.131,712	9.623
23	451.908,873 477.133,153	24	451.912,247 477.133,32	3.378
25	451.914,603 477.131,699	26	451.921,702 477.126,43	8.841
27	451.927,631 477.121,934	1	451.967,286 477.091,859	49.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.891,084 477.172,404	13	451.893,688 477.190,66	18.441
14	451.892,273 477.190,998	15	451.891,946 477.190,237	0.828
16	451.890,709 477.185,119	17	451.875,377 477.159,05	30.243
18	451.883,556 477.153,281	19	451.889,97 477.148,456	8.026
20	451.891,389 477.146,574	21	451.898,446 477.138,712	10.565
22	451.905,049 477.131,712	23	451.908,873 477.133,153	4.086
24	451.912,247 477.133,32	25	451.914,603 477.131,699	2.86
26	451.921,702 477.126,43	27	451.927,631 477.121,934	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 22/02/2019 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (Dosar Nr. 13/2019, Suplimentar la Certificatul de legatar 35/24.06.2014 în dosar 28/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOȘ DOINA - SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

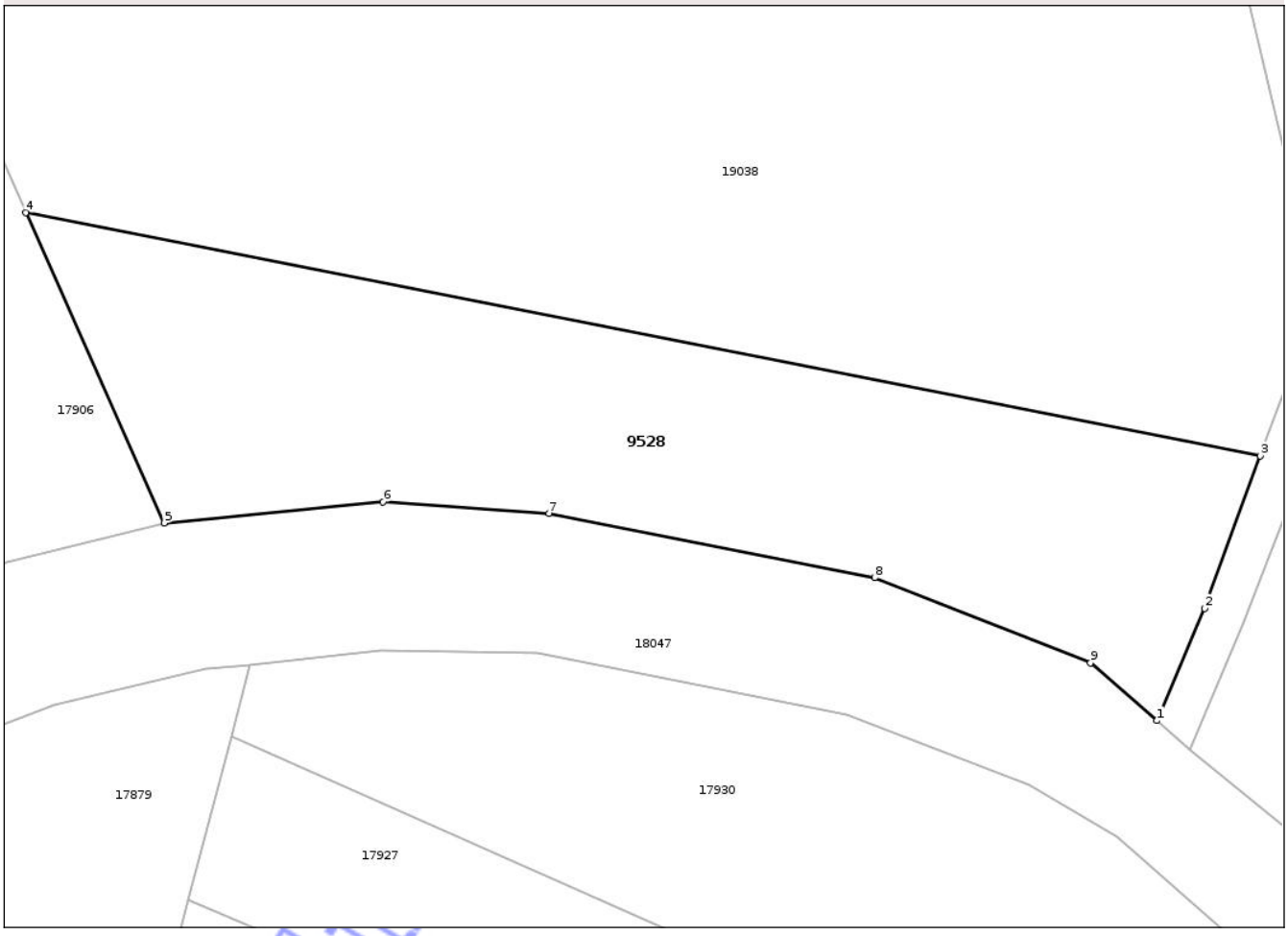
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	162	3540	-	NR TARLA 163 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.994,148 478.184,71	2	451.998,664 478.195,4	11.605
2	451.998,664 478.195,4	3	452.003,98 478.209,903	15.447
3	452.003,98 478.209,903	4	451.886,312 478.233,077	119.928
4	451.886,312 478.233,077	5	451.899,502 478.203,524	32.363
5	451.899,502 478.203,524	6	451.920,364 478.205,545	20.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.920,364 478.205,545	7	451.936,176 478.204,432	15.851
7	451.936,176 478.204,432	8	451.967,205 478.198,303	31.629
8	451.967,205 478.198,303	9	451.987,81 478.190,214	22.136
9	451.987,81 478.190,214	1	451.994,148 478.184,71	8.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Văii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	876	-	377/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.940,054 477.224,237	2	451.946,102 477.220,411	7.157
3	451.949,974 477.218,216	4	451.952,697 477.216,672	3.13
5	451.956,048 477.214,715	6	451.962,691 477.212,13	7.128
7	451.967,044 477.210,436	8	452.003,496 477.180,221	47.347
9	452.012,251 477.164,374	10	452.021,545 477.151,619	15.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.946,102 477.220,411	3	451.949,974 477.218,216	4.451
4	451.952,697 477.216,672	5	451.956,048 477.214,715	3.881
6	451.962,691 477.212,13	7	451.967,044 477.210,436	4.671
8	452.003,496 477.180,221	9	452.012,251 477.164,374	18.105
10	452.021,545 477.151,619	11	452.024,024 477.145,922	6.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.024,024 477.145,922	12	452.024,428 477.141,763	4.179
13	452.023,707 477.138,097	14	452.040,183 477.142,685	17.103
15	452.031,3 477.149,812	16	452.020,629 477.159,741	14.576
17	452.012,037 477.176,409	18	452.002,809 477.185,234	12.769
19	451.990,638 477.197,03	20	451.969,628 477.211,048	25.257
21	451.959,415 477.218,124	22	451.948,598 477.229,104	15.413
23	451.927,918 477.247,256	24	451.920,898 477.241,101	9.336
25	451.928,719 477.234,974	26	451.935,211 477.229,477	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.024,428 477.141,763	13	452.023,707 477.138,097	3.736
14	452.040,183 477.142,685	15	452.031,3 477.149,812	11.389
16	452.020,629 477.159,741	17	452.012,037 477.176,409	18.752
18	452.002,809 477.185,234	19	451.990,638 477.197,03	16.949
20	451.969,628 477.211,048	21	451.959,415 477.218,124	12.425
22	451.948,598 477.229,104	23	451.927,918 477.247,256	27.516
24	451.920,898 477.241,101	25	451.928,719 477.234,974	9.935
26	451.935,211 477.229,477	1	451.940,054 477.224,237	7.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.347	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

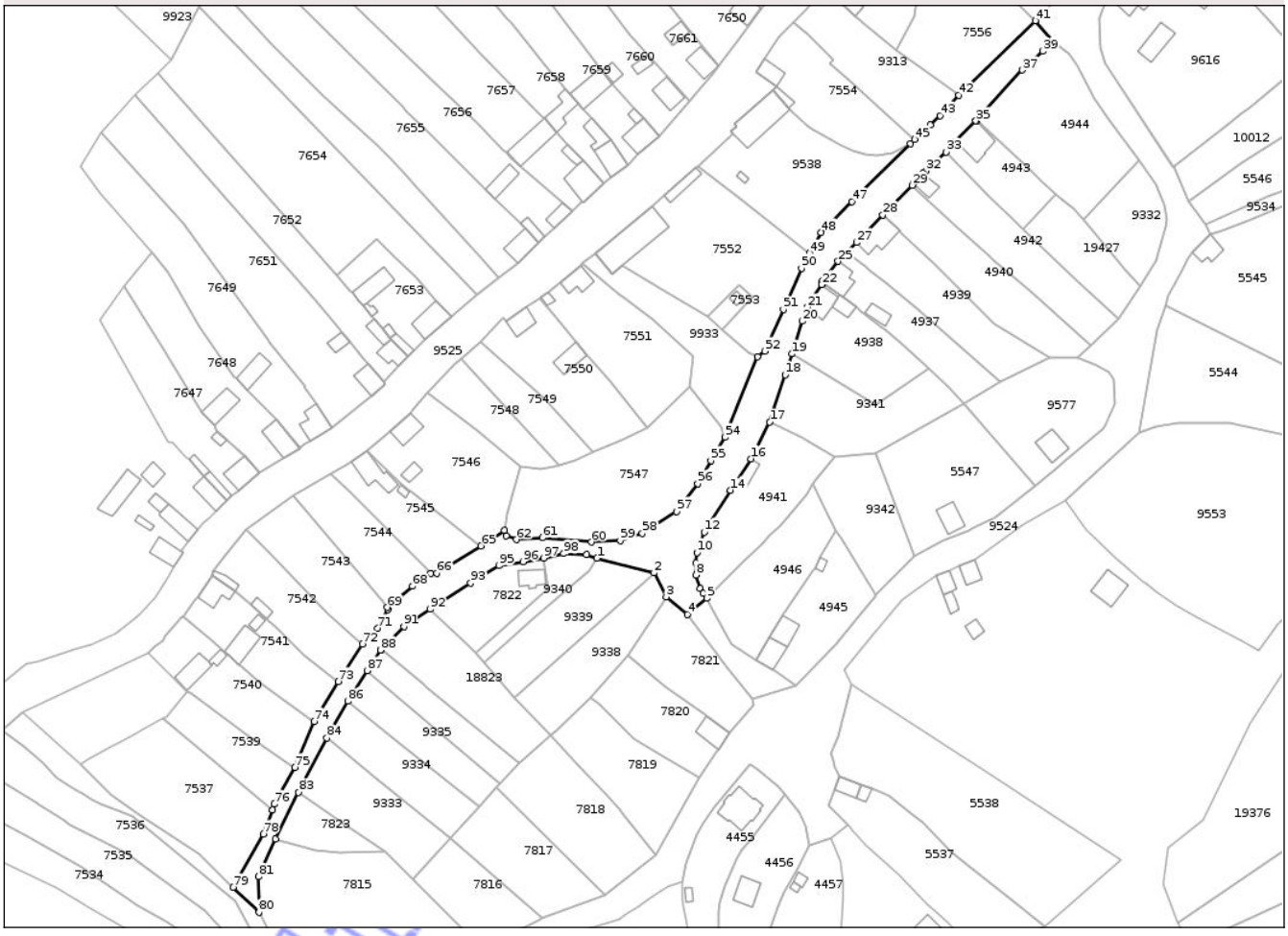
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.347	-	422,522,514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.132,195 477.302,052	2	452.152,504 477.296,862	20.962
4	452.164,274 477.282,211	5	452.171,225 477.287,885	8.973
7	452.168,815 477.291,358	8	452.167,343 477.296,135	4.999
10	452.167,74 477.304,131	11	452.168,81 477.307,635	3.664
13	452.172,313 477.314,793	14	452.179,681 477.326,178	13.561
16	452.186,912 477.337,353	17	452.193,562 477.350,388	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.152,504 477.296,862	3	452.156,766 477.288,376	9.496
5	452.171,225 477.287,885	6	452.169,892 477.289,534	2.12
8	452.167,343 477.296,135	9	452.167,282 477.300,463	4.328
11	452.168,81 477.307,635	12	452.170,279 477.311,365	4.009
14	452.179,681 477.326,178	15	452.181,844 477.329,521	3.982
17	452.193,562 477.350,388	18	452.199,041 477.367,207	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.156,766 477.288,376	4	452.164,274 477.282,211	9.715
6	452.169,892 477.289,534	7	452.168,815 477.291,358	2.118
9	452.167,282 477.300,463	10	452.167,74 477.304,131	3.696
12	452.170,279 477.311,365	13	452.172,313 477.314,793	3.986
15	452.181,844 477.329,521	16	452.186,912 477.337,353	9.329
18	452.199,041 477.367,207	19	452.201,441 477.374,592	7.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	452.201,441 477.374,592	20	452.205,209 477.386,184	12.189
22	452.211,975 477.399,18	23	452.212,442 477.399,908	0.865
25	452.217,895 477.407,468	26	452.220,876 477.410,81	4.478
28	452.233,746 477.423,96	29	452.244,229 477.434,451	14.831
31	452.248,143 477.438,737	32	452.249,107 477.439,626	1.311
34	452.259,694 477.450,027	35	452.266,799 477.457,287	10.158
37	452.283,386 477.475,359	38	452.284,996 477.476,848	2.193
40	452.294,307 477.485,334	41	452.287,951 477.492,853	9.846
43	452.254,172 477.459,184	44	452.250,593 477.455,831	4.904
46	452.243,467 477.449,156	47	452.222,771 477.428,62	29.156
49	452.207,784 477.410,372	50	452.204,871 477.405,022	6.092
52	452.191,723 477.375,632	53	452.189,266 477.373,632	3.168
55	452.172,678 477.336,76	56	452.167,991 477.328,521	9.479
58	452.148,296 477.310,968	59	452.140,487 477.308,376	8.228
61	452.112,858 477.309,311	62	452.103,504 477.308,703	9.374
64	452.099,253 477.311,97	65	452.090,968 477.306,439	9.962
67	452.073,132 477.296,692	68	452.066,604 477.292,168	7.942
70	452.057,922 477.283,905	71	452.054,261 477.277,209	7.631
73	452.040,251 477.258,257	74	452.031,752 477.244,158	16.463
76	452.017,531 477.214,841	77	452.016,789 477.212,825	2.148
79	452.002,809 477.185,234	80	452.012,037 477.176,409	12.769
82	452.017,876 477.202,494	83	452.026,164 477.218,972	18.445
85	452.037,174 477.240,137	86	452.043,621 477.251,315	12.904
88	452.055,232 477.269,471	89	452.055,389 477.269,628	0.222
91	452.063,544 477.277,801	92	452.072,861 477.283,956	11.166
94	452.090,885 477.295,684	95	452.097,312 477.299,453	7.451
97	452.113,219 477.302,159	98	452.120,336 477.303,717	7.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	452.205,209 477.386,184	21	452.206,823 477.391,151	5.223
23	452.212,442 477.399,908	24	452.212,323 477.400,393	0.499
26	452.220,876 477.410,81	27	452.224,371 477.414,142	4.829
29	452.244,229 477.434,451	30	452.244,74 477.435,191	0.899
32	452.249,107 477.439,626	33	452.256,24 477.446,205	9.704
35	452.266,799 477.457,287	36	452.267,092 477.457,46	0.34
38	452.284,996 477.476,848	39	452.290,627 477.482,056	7.67
41	452.287,951 477.492,853	42	452.260,654 477.466,462	37.969
44	452.250,593 477.455,831	45	452.245,11 477.450,694	7.513
47	452.222,771 477.428,62	48	452.211,785 477.417,718	15.477
50	452.204,871 477.405,022	51	452.198,387 477.390,395	16.0
53	452.189,266 477.373,632	54	452.177,594 477.344,944	30.972
56	452.167,991 477.328,521	57	452.160,397 477.318,712	12.405
59	452.140,487 477.308,376	60	452.130,13 477.307,83	10.371
62	452.103,504 477.308,703	63	452.099,945 477.309,977	3.78
65	452.090,968 477.306,439	66	452.075,246 477.296,784	18.45
68	452.066,604 477.292,168	69	452.057,614 477.284,612	11.744
71	452.054,261 477.277,209	72	452.048,742 477.271,574	7.887
74	452.031,752 477.244,158	75	452.024,872 477.227,865	17.686
77	452.016,789 477.212,825	78	452.013,605 477.204,172	9.22
80	452.012,037 477.176,409	81	452.011,93 477.189,057	12.648
83	452.026,164 477.218,972	84	452.036,199 477.238,263	21.745
86	452.043,621 477.251,315	87	452.050,452 477.262,187	12.84
89	452.055,389 477.269,628	90	452.058,503 477.272,749	4.409
92	452.072,861 477.283,956	93	452.087,281 477.293,339	17.204
95	452.097,312 477.299,453	96	452.105,9 477.300,857	8.702
98	452.120,336 477.303,717	99	452.128,411 477.303,435	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	452.206,823 477.391,151	22	452.211,975 477.399,18	9.54
24	452.212,323 477.400,393	25	452.217,895 477.407,468	9.006
27	452.224,371 477.414,142	28	452.233,746 477.423,96	13.575
30	452.244,74 477.435,191	31	452.248,143 477.438,737	4.915
33	452.256,24 477.446,205	34	452.259,694 477.450,027	5.151
36	452.267,092 477.457,46	37	452.283,386 477.475,359	24.205
39	452.290,627 477.482,056	40	452.294,307 477.485,334	4.928
42	452.260,654 477.466,462	43	452.254,172 477.459,184	9.746
45	452.245,11 477.450,694	46	452.243,467 477.449,156	2.251
48	452.211,785 477.417,718	49	452.207,784 477.410,372	8.365
51	452.198,387 477.390,395	52	452.191,723 477.375,632	16.197
54	452.177,594 477.344,944	55	452.172,678 477.336,76	9.547
57	452.160,397 477.318,712	58	452.148,296 477.310,968	14.367
60	452.130,13 477.307,83	61	452.112,858 477.309,311	17.335
63	452.099,945 477.309,977	64	452.099,253 477.311,97	2.11
66	452.075,246 477.296,784	67	452.073,132 477.296,692	2.116
69	452.057,614 477.284,612	70	452.057,922 477.283,905	0.771
72	452.048,742 477.271,574	73	452.040,251 477.258,257	15.794
75	452.024,872 477.227,865	76	452.017,531 477.214,841	14.95
78	452.013,605 477.204,172	79	452.002,809 477.185,234	21.799
81	452.011,93 477.189,057	82	452.017,876 477.202,494	14.694
84	452.036,199 477.238,263	85	452.037,174 477.240,137	2.112
87	452.050,452 477.262,187	88	452.055,232 477.269,471	8.712
90	452.058,503 477.272,749	91	452.063,544 477.277,801	7.137
93	452.087,281 477.293,339	94	452.090,885 477.295,684	4.3
96	452.105,9 477.300,857	97	452.113,219 477.302,159	7.434
99	452.128,411 477.303,435	1	452.132,195 477.302,052	4.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

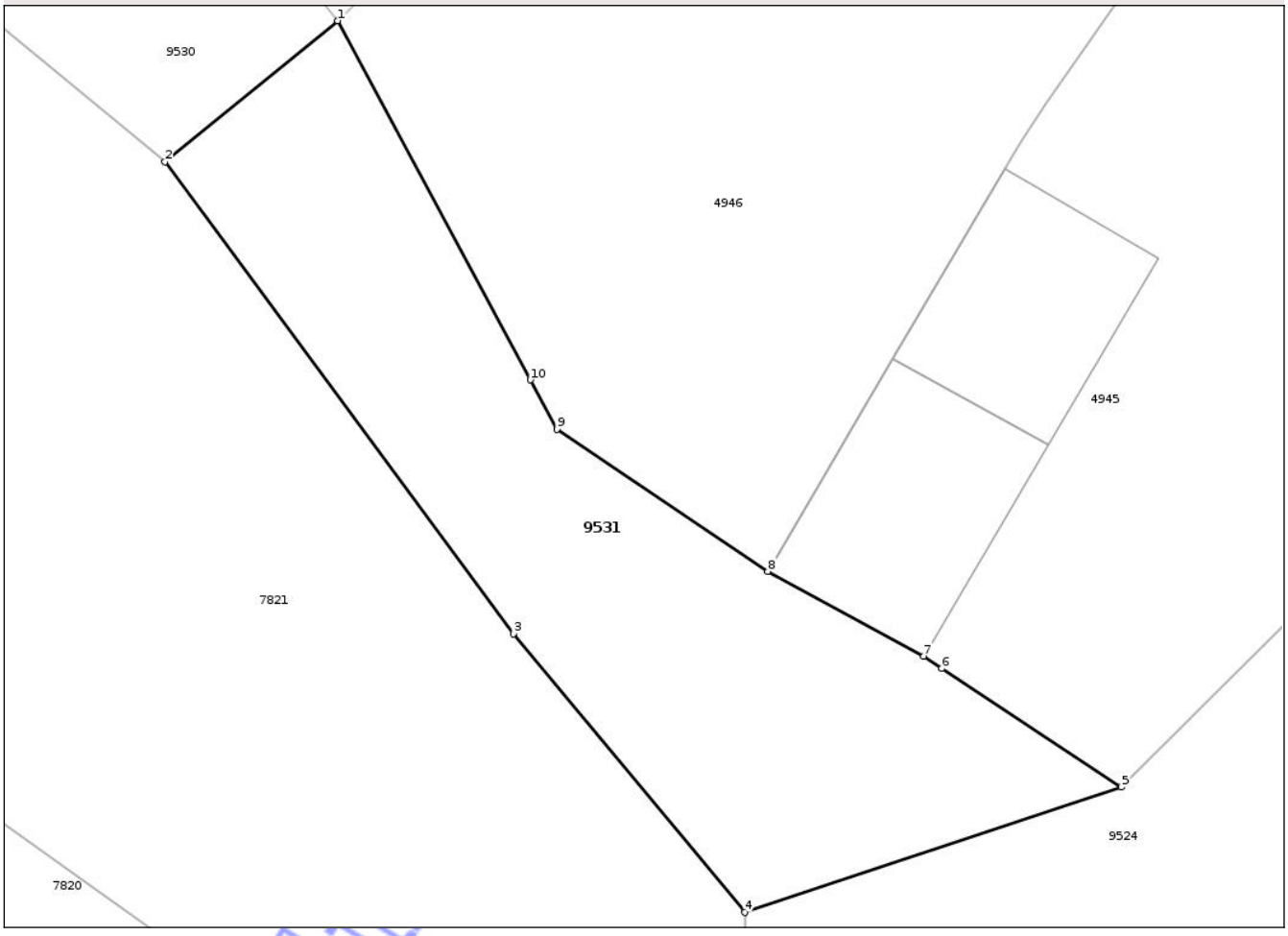
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	-	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.171,225 477.287,885	2	452.164,274 477.282,211	8.973
2	452.164,274 477.282,211	3	452.178,296 477.263,227	23.601
3	452.178,296 477.263,227	4	452.187,616 477.252,023	14.574
4	452.187,616 477.252,023	5	452.202,771 477.257,06	15.97
5	452.202,771 477.257,06	6	452.195,552 477.261,834	8.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.195,552 477.261,834	7	452.194,818 477.262,319	0.88
7	452.194,818 477.262,319	8	452.188,541 477.265,74	7.149
8	452.188,541 477.265,74	9	452.180,049 477.271,458	10.238
9	452.180,049 477.271,458	10	452.178,984 477.273,441	2.251
10	452.178,984 477.273,441	1	452.171,225 477.287,885	16.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.648	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

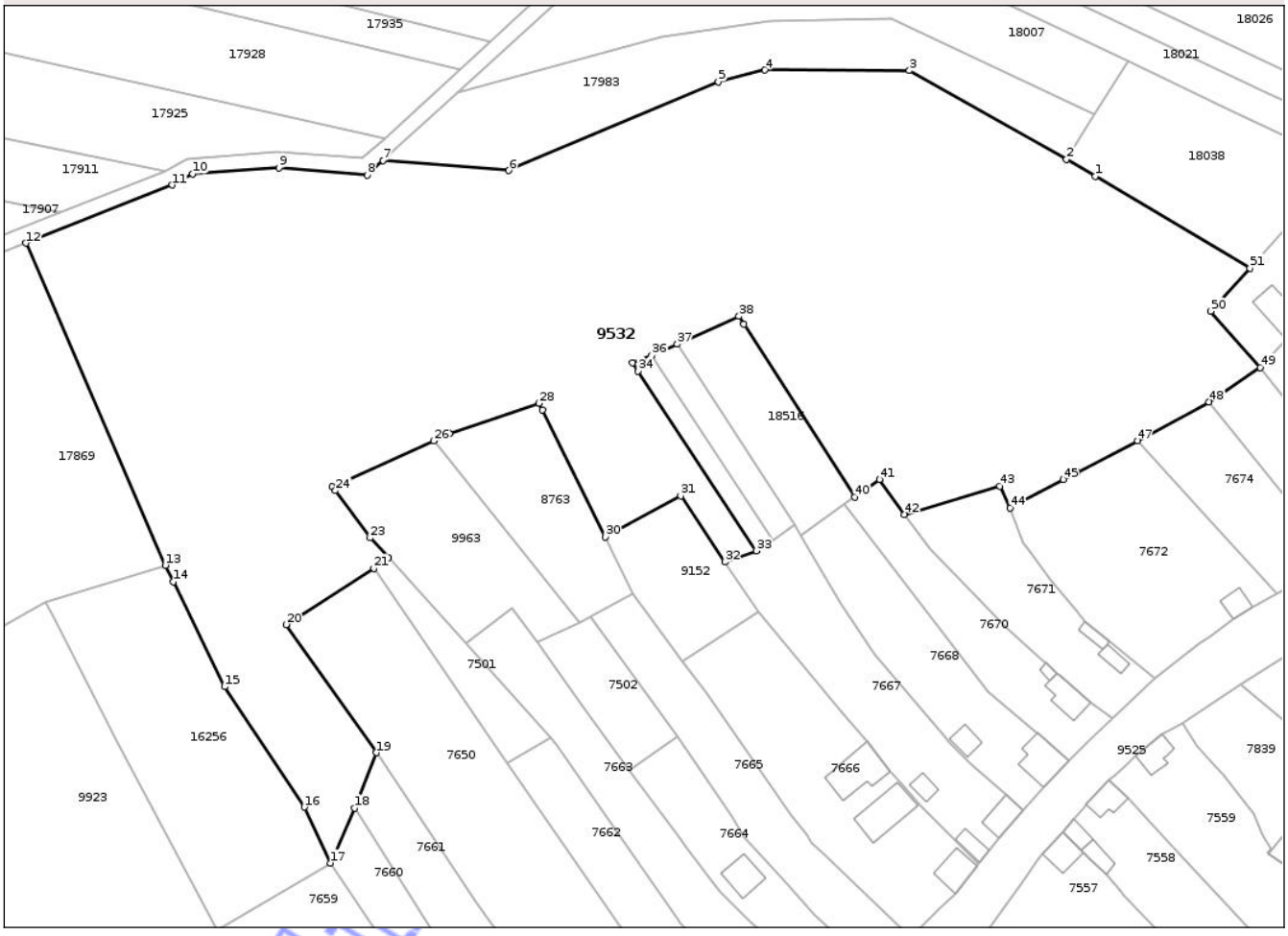
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.442	163	29,30,43	-	
2	faneata	DA	1.114	163	55,56,82	-	
3	faneata	DA	2.217	163	85	-	
4	faneata	NU	15.875	163	3555,3555,3554,3557/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.277,503 477.728,459	2	452.270,26 477.732,752	8.42
4	452.194,411 477.755,143	5	452.182,732 477.752,184	12.048
7	452.098,445 477.732,468	8	452.094,422 477.728,829	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.270,26 477.732,752	3	452.230,768 477.754,97	45.313
5	452.182,732 477.752,184	6	452.130,011 477.729,905	57.235
8	452.094,422 477.728,829	9	452.072,348 477.730,614	22.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.230,768 477.754,97	4	452.194,411 477.755,143	36.357
6	452.130,011 477.729,905	7	452.098,445 477.732,468	31.67
9	452.072,348 477.730,614	10	452.050,63 477.729,064	21.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	452.050,63 477.729,064	11	452.045,469 477.726,25	5.878
13	452.043,763 477.630,825	14	452.045,771 477.626,713	4.576
16	452.078,696 477.570,109	17	452.085,248 477.556,062	15.5
19	452.096,752 477.583,782	20	452.074,088 477.615,943	39.344
22	452.099,741 477.632,735	23	452.095,193 477.637,708	6.739
25	452.085,74 477.650,543	26	452.111,149 477.662,042	27.89
28	452.137,687 477.671,46	29	452.138,511 477.669,793	1.86
31	452.173,263 477.648,234	32	452.184,394 477.631,684	19.945
34	452.162,594 477.679,585	35	452.161,231 477.681,658	2.481
37	452.172,418 477.686,3	38	452.187,929 477.693,287	17.012
40	452.217,017 477.647,934	41	452.223,232 477.652,348	7.623
43	452.253,484 477.650,671	44	452.256,079 477.645,198	6.057
46	452.272,953 477.654,171	47	452.288,149 477.662,095	17.138
49	452.318,953 477.680,492	50	452.306,462 477.694,627	18.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	452.045,469 477.726,25	12	452.008,678 477.711,665	39.577
14	452.045,771 477.626,713	15	452.058,644 477.600,331	29.355
17	452.085,248 477.556,062	18	452.091,313 477.569,862	15.074
20	452.074,088 477.615,943	21	452.096,147 477.630,068	26.194
23	452.095,193 477.637,708	24	452.086,48 477.649,539	14.693
26	452.111,149 477.662,042	27	452.115,167 477.663,86	4.41
29	452.138,511 477.669,793	30	452.154,25 477.637,953	35.518
32	452.184,394 477.631,684	33	452.192,28 477.634,442	8.354
35	452.161,231 477.681,658	36	452.166,02 477.683,457	5.116
38	452.187,929 477.693,287	39	452.189,172 477.691,35	2.302
41	452.223,232 477.652,348	42	452.229,547 477.643,589	10.798
44	452.256,079 477.645,198	45	452.269,395 477.652,315	15.099
47	452.288,149 477.662,095	48	452.306,054 477.671,858	20.394
50	452.306,462 477.694,627	51	452.316,376 477.705,419	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	452.008,678 477.711,665	13	452.043,763 477.630,825	88.125
15	452.058,644 477.600,331	16	452.078,696 477.570,109	36.269
18	452.091,313 477.569,862	19	452.096,752 477.583,782	14.945
21	452.096,147 477.630,068	22	452.099,741 477.632,735	4.475
24	452.086,48 477.649,539	25	452.085,74 477.650,543	1.247
27	452.115,167 477.663,86	28	452.137,687 477.671,46	23.768
30	452.154,25 477.637,953	31	452.173,263 477.648,234	21.615
33	452.192,28 477.634,442	34	452.162,594 477.679,585	54.029
36	452.166,02 477.683,457	37	452.172,418 477.686,3	7.001
39	452.189,172 477.691,35	40	452.217,017 477.647,934	51.578
42	452.229,547 477.643,589	43	452.253,484 477.650,671	24.963
45	452.269,395 477.652,315	46	452.272,953 477.654,171	4.013
48	452.306,054 477.671,858	49	452.318,953 477.680,492	15.522
51	452.316,376 477.705,419	1	452.277,503 477.728,459	45.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.745	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

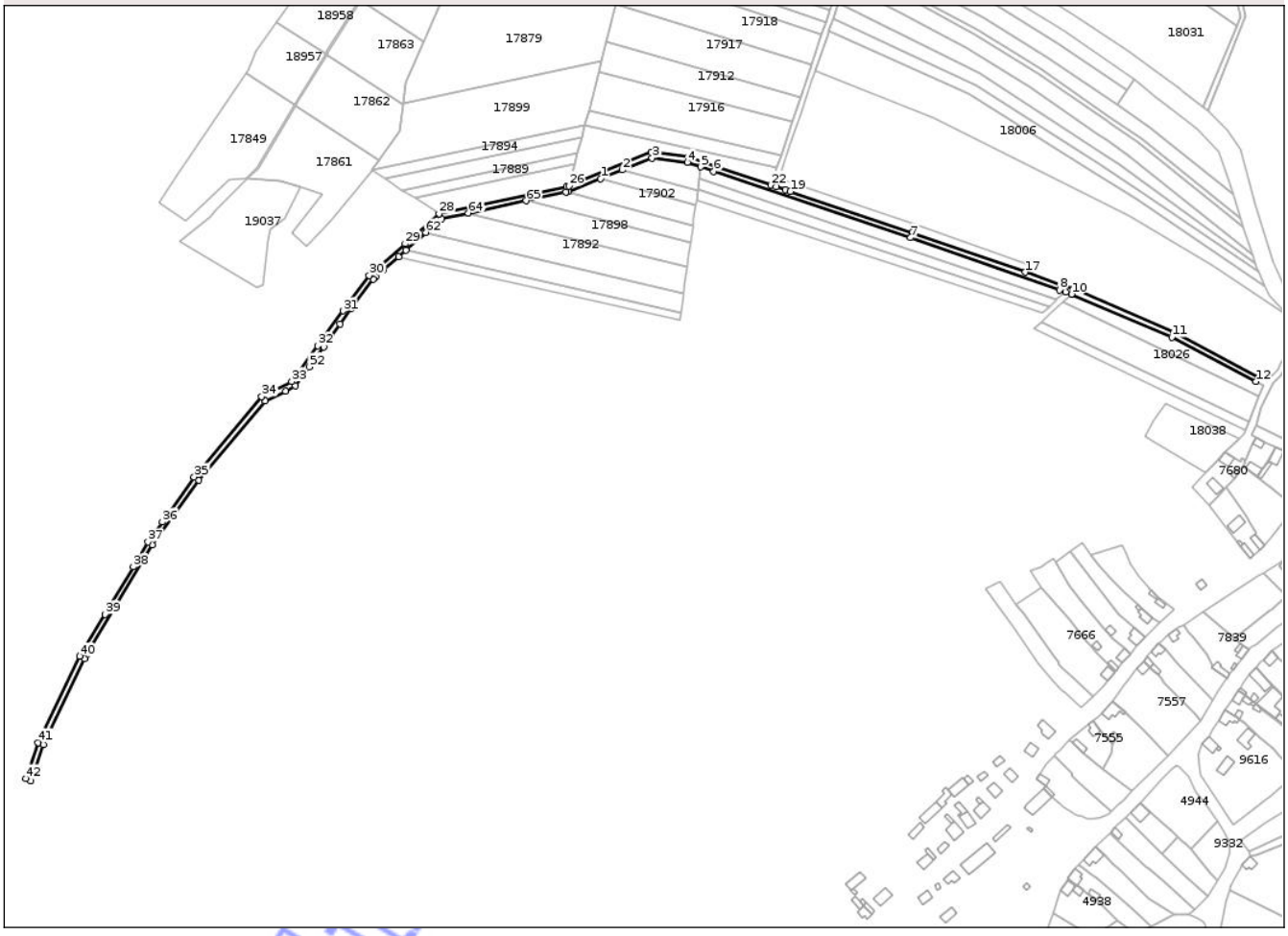
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.087	163	3550	-	
2	drum	DA	658	163	3545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.860,933 477.926,126	2	451.877,304 477.932,736	17.655
4	451.926,209 477.938,51	5	451.936,365 477.935,006	10.743
7	452.094,146 477.881,775	8	452.206,105 477.842,599	118.615
10	452.215,173 477.839,425	11	452.290,635 477.807,075	82.104
13	452.357,213 477.776,462	14	452.292,36 477.810,688	73.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.877,304 477.932,736	3	451.899,659 477.941,763	24.109
5	451.936,365 477.935,006	6	451.946,042 477.931,668	10.237
8	452.206,105 477.842,599	9	452.210,891 477.840,924	5.071
11	452.290,635 477.807,075	12	452.353,973 477.773,649	71.617
14	452.292,36 477.810,688	15	452.216,623 477.843,156	82.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.899,659 477.941,763	4	451.926,209 477.938,51	26.749
6	451.946,042 477.931,668	7	452.094,146 477.881,775	156.282
9	452.210,891 477.840,924	10	452.215,173 477.839,425	4.537
12	452.353,973 477.773,649	13	452.357,213 477.776,462	4.291
15	452.216,623 477.843,156	16	452.207,3 477.846,418	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.207,3 477.846,418	17	452.180,344 477.855,85	28.559
17	452.180,344 477.855,85	18	452.095,445 477.885,558	89.947
18	452.095,445 477.885,558	19	452.003,585 477.916,504	96.933
19	452.003,585 477.916,504	20	451.999,792 477.917,775	4.0
20	451.999,792 477.917,775	21	451.992,957 477.920,079	7.213
21	451.992,957 477.920,079	22	451.989,166 477.921,356	4.0
22	451.989,166 477.921,356	23	451.947,333 477.935,454	44.145
23	451.947,333 477.935,454	24	451.927,114 477.942,429	21.388
24	451.927,114 477.942,429	25	451.899,119 477.945,859	28.204
25	451.899,119 477.945,859	26	451.837,057 477.920,798	66.931
26	451.837,057 477.920,798	27	451.835,522 477.920,178	1.655
27	451.835,522 477.920,178	28	451.739,298 477.899,655	98.388
28	451.739,298 477.899,655	29	451.713,822 477.877,23	33.94
29	451.713,822 477.877,23	30	451.686,84 477.853,478	35.947
30	451.686,84 477.853,478	31	451.667,402 477.826,805	33.004
31	451.667,402 477.826,805	32	451.648,215 477.800,478	32.577
32	451.648,215 477.800,478	33	451.628,563 477.773,572	33.319
33	451.628,563 477.773,572	34	451.605,921 477.762,429	25.235
34	451.605,921 477.762,429	35	451.555,119 477.702,049	78.909
35	451.555,119 477.702,049	36	451.531,101 477.668,276	41.442
36	451.531,101 477.668,276	37	451.520,369 477.653,185	18.518
37	451.520,369 477.653,185	38	451.509,245 477.634,576	21.68
38	451.509,245 477.634,576	39	451.487,876 477.598,828	41.648
39	451.487,876 477.598,828	40	451.469,047 477.567,33	36.697
40	451.469,047 477.567,33	41	451.437,815 477.502,486	71.973
41	451.437,815 477.502,486	42	451.428,534 477.475,263	28.762
42	451.428,534 477.475,263	43	451.432,28 477.473,855	4.002
43	451.432,28 477.473,855	44	451.441,523 477.500,967	28.644
44	451.441,523 477.500,967	45	451.472,573 477.565,432	71.553
45	451.472,573 477.565,432	46	451.474,445 477.568,564	3.649
46	451.474,445 477.568,564	47	451.523,72 477.650,996	96.037
47	451.523,72 477.650,996	48	451.558,379 477.699,731	59.803
48	451.558,379 477.699,731	49	451.608,434 477.759,203	77.733
49	451.608,434 477.759,203	50	451.623,787 477.766,666	17.071
50	451.623,787 477.766,666	51	451.631,213 477.770,418	8.32
51	451.631,213 477.770,418	52	451.641,647 477.784,724	17.707
52	451.641,647 477.784,724	53	451.646,854 477.791,863	8.836
53	451.646,854 477.791,863	54	451.652,615 477.799,762	9.777
54	451.652,615 477.799,762	55	451.665,069 477.816,839	21.136
55	451.665,069 477.816,839	56	451.673,676 477.828,64	14.606
56	451.673,676 477.828,64	57	451.689,814 477.850,766	27.386
57	451.689,814 477.850,766	58	451.691,815 477.852,528	2.666
58	451.691,815 477.852,528	59	451.697,834 477.857,826	8.019
59	451.697,834 477.857,826	60	451.708,899 477.867,567	14.742
60	451.708,899 477.867,567	61	451.714,362 477.872,375	7.277
61	451.714,362 477.872,375	62	451.729,471 477.885,676	20.13
62	451.729,471 477.885,676	63	451.741,155 477.895,962	15.567
63	451.741,155 477.895,962	64	451.761,484 477.900,298	20.786
64	451.761,484 477.900,298	65	451.804,976 477.909,574	44.47
65	451.804,976 477.909,574	66	451.834,788 477.915,932	30.482
66	451.834,788 477.915,932	67	451.836,697 477.916,339	1.952
67	451.836,697 477.916,339	1	451.860,933 477.926,126	26.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Gruianului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

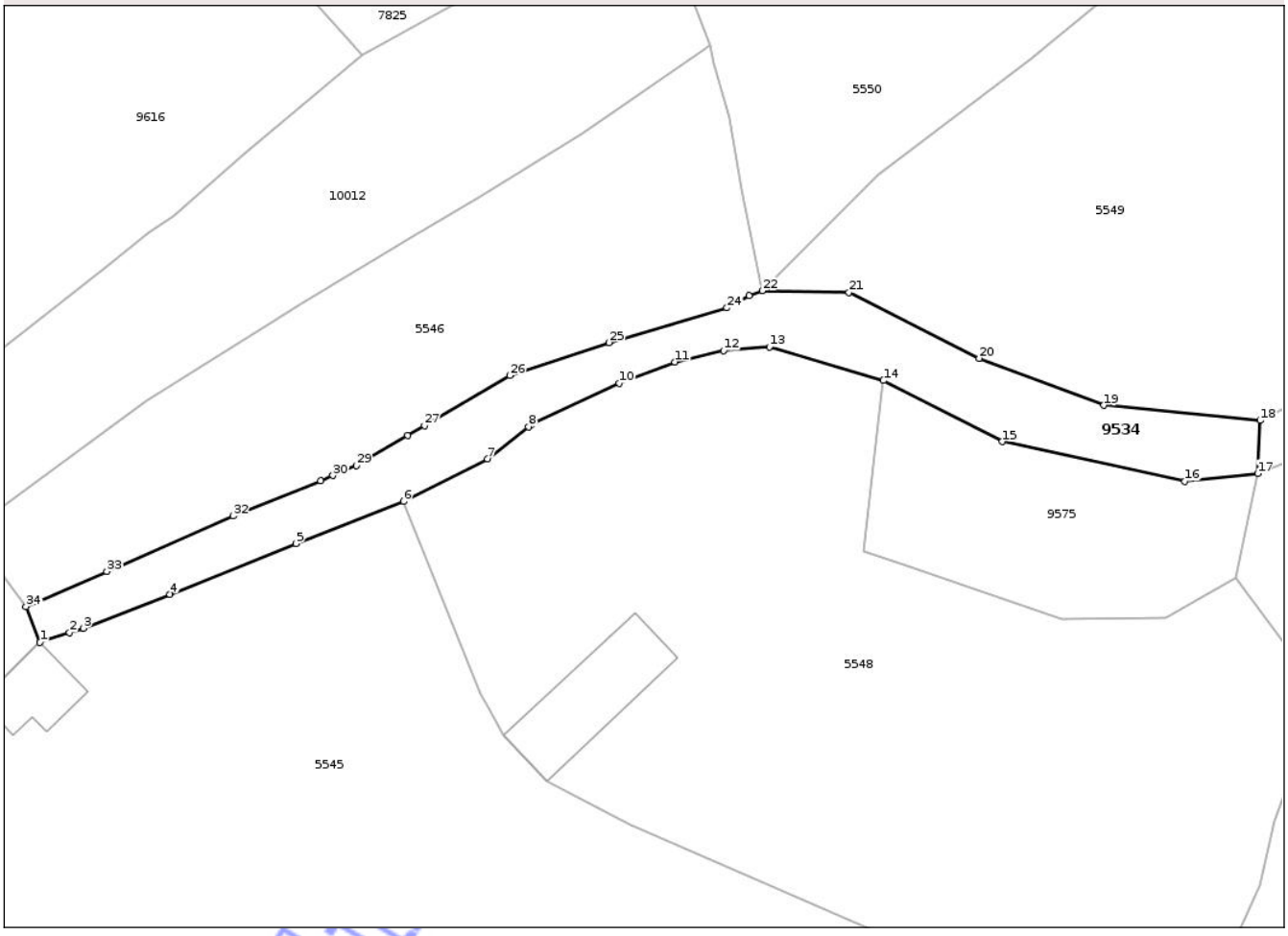
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	792	-	689	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.349,963 477.416,896	2	452.353,072 477.417,908	3.27
3	452.354,505 477.418,374	4	452.363,666 477.421,963	9.839
5	452.376,974 477.427,309	6	452.388,347 477.431,752	12.21
7	452.397,209 477.436,229	8	452.401,52 477.439,609	5.478
9	452.401,878 477.439,89	10	452.411,093 477.444,209	10.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.353,072 477.417,908	3	452.354,505 477.418,374	1.507
4	452.363,666 477.421,963	5	452.376,974 477.427,309	14.342
6	452.388,347 477.431,752	7	452.397,209 477.436,229	9.929
8	452.401,52 477.439,609	9	452.401,878 477.439,89	0.455
10	452.411,093 477.444,209	11	452.416,989 477.446,461	6.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.416,989 477.446,461	12	452.422,137 477.447,654	5.284
13	452.426,956 477.448,055	14	452.438,996 477.444,494	12.556
15	452.451,521 477.438,045	16	452.470,825 477.433,855	19.753
17	452.478,503 477.434,699	18	452.478,777 477.440,283	5.591
19	452.462,268 477.441,884	20	452.449,089 477.446,829	14.076
21	452.435,357 477.453,8	22	452.426,207 477.453,962	9.151
23	452.424,825 477.453,469	24	452.422,484 477.452,145	2.689
25	452.410,0 477.448,507	26	452.399,54 477.445,038	11.02
27	452.390,561 477.439,745	28	452.388,765 477.438,686	2.085
29	452.383,38 477.435,546	30	452.380,879 477.434,475	2.721
31	452.379,58 477.433,918	32	452.370,351 477.430,214	9.945
33	452.357,024 477.424,343	34	452.348,475 477.420,683	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.422,137 477.447,654	13	452.426,956 477.448,055	4.836
14	452.438,996 477.444,494	15	452.451,521 477.438,045	14.088
16	452.470,825 477.433,855	17	452.478,503 477.434,699	7.724
18	452.478,777 477.440,283	19	452.462,268 477.441,884	16.586
20	452.449,089 477.446,829	21	452.435,357 477.453,8	15.4
22	452.426,207 477.453,962	23	452.424,825 477.453,469	1.467
24	452.422,484 477.452,145	25	452.410,0 477.448,507	13.003
26	452.399,54 477.445,038	27	452.390,561 477.439,745	10.423
28	452.388,765 477.438,686	29	452.383,38 477.435,546	6.234
30	452.380,879 477.434,475	31	452.379,58 477.433,918	1.413
32	452.370,351 477.430,214	33	452.357,024 477.424,343	14.563
34	452.348,475 477.420,683	1	452.349,963 477.416,896	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.666	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

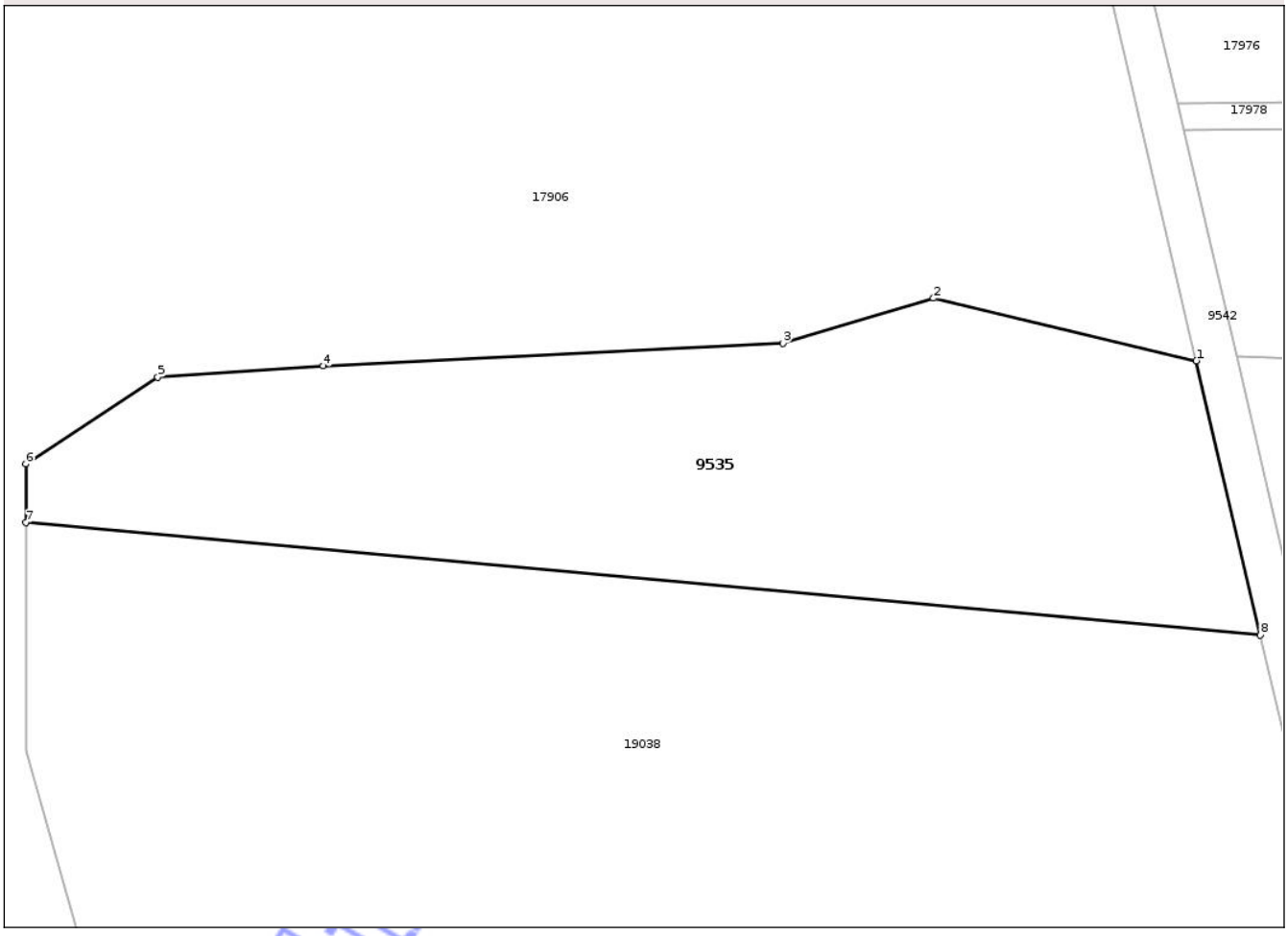
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.666	162	3542/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.986,427 478.323,661	2	451.960,198 478.329,902	26.961
2	451.960,198 478.329,902	3	451.945,154 478.325,391	15.706
3	451.945,154 478.325,391	4	451.899,269 478.323,136	45.94
4	451.899,269 478.323,136	5	451.882,721 478.322,009	16.586
5	451.882,721 478.322,009	6	451.869,557 478.313,364	15.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.869,557 478.313,364	7	451.869,557 478.307,516	5.848
7	451.869,557 478.307,516	8	451.992,816 478.296,318	123.767
8	451.992,816 478.296,318	1	451.986,427 478.323,661	28.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

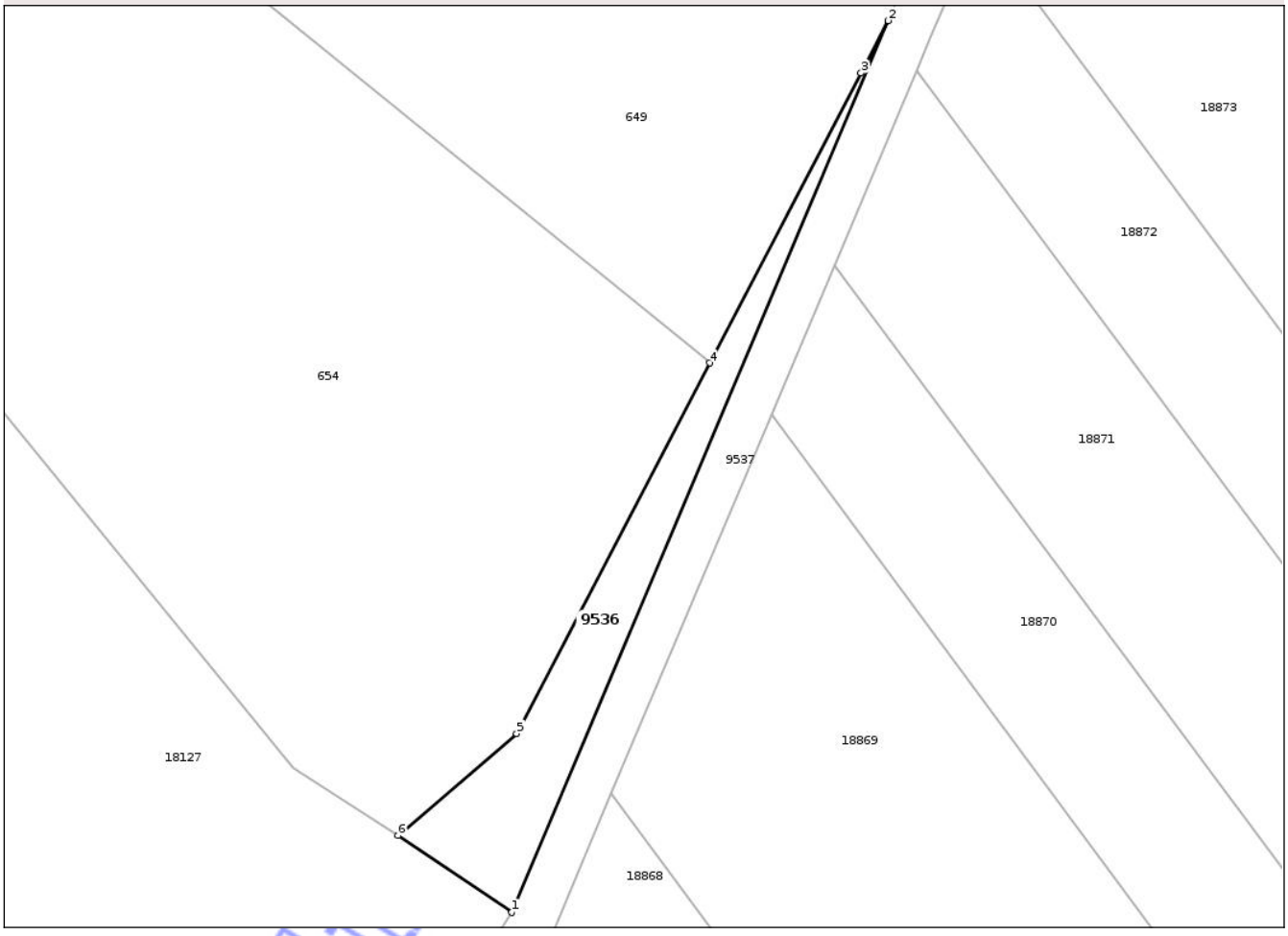
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	322	162	3513/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.688,017 478.069,948	2	452.720,957 478.147,898	84.624
2	452.720,957 478.147,898	3	452.718,571 478.143,33	5.154
3	452.718,571 478.143,33	4	452.705,332 478.117,982	28.597
4	452.705,332 478.117,982	5	452.688,413 478.085,589	36.545
5	452.688,413 478.085,589	6	452.678,03 478.076,679	13.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.678,03 478.076,679	1	452.688,017 478.069,948	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.258	-	3513/1	-	
2	drum	DA	1.150	-	3513/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.534,516 477.792,31	2	452.540,162 477.795,534	6.502
4	452.574,427 477.847,86	5	452.586,6 477.875,852	30.524
7	452.594,094 477.902,783	8	452.598,716 477.917,727	15.642
10	452.603,239 477.930,315	11	452.609,408 477.941,51	12.782
13	452.621,737 477.963,901	14	452.635,986 477.983,184	23.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.540,162 477.795,534	3	452.561,634 477.822,466	34.444
5	452.586,6 477.875,852	6	452.588,432 477.882,438	6.836
8	452.598,716 477.917,727	9	452.598,77 477.917,878	0.16
11	452.609,408 477.941,51	12	452.619,931 477.960,621	21.817
14	452.635,986 477.983,184	15	452.636,612 477.984,031	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.561,634 477.822,466	4	452.574,427 477.847,86	28.434
6	452.588,432 477.882,438	7	452.594,094 477.902,783	21.118
9	452.598,77 477.917,878	10	452.603,239 477.930,315	13.216
12	452.619,931 477.960,621	13	452.621,737 477.963,901	3.744
15	452.636,612 477.984,031	16	452.648,748 478.002,565	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.648,748 478.002,565	17	452.649,584 478.004,05	1.704
19	452.661,618 478.021,336	20	452.667,467 478.029,416	9.975
22	452.677,855 478.043,768	23	452.691,613 478.068,182	28.024
25	452.710,761 478.113,493	26	452.716,273 478.126,538	14.162
28	452.724,637 478.146,332	29	452.728,905 478.156,291	10.835
31	452.738,882 478.179,568	32	452.741,141 478.184,841	5.737
34	452.753,274 478.213,15	35	452.759,441 478.231,652	19.503
37	452.764,159 478.245,806	38	452.767,816 478.272,245	26.691
40	452.768,894 478.280,042	41	452.769,344 478.283,295	3.284
43	452.785,97 478.354,361	44	452.788,949 478.367,092	13.075
46	452.795,759 478.396,2	47	452.799,141 478.410,655	14.845
49	452.802,559 478.425,461	50	452.807,483 478.447,755	22.831
52	452.810,698 478.458,775	53	452.817,543 478.473,682	16.403
55	452.823,557 478.481,751	56	452.839,446 478.495,926	21.293
58	452.858,986 478.513,313	59	452.855,517 478.515,581	4.145
61	452.836,785 478.498,912	62	452.820,592 478.484,466	21.7
64	452.814,084 478.475,735	65	452.806,94 478.460,177	17.12
67	452.803,606 478.448,747	68	452.798,654 478.426,323	22.964
70	452.795,246 478.411,566	71	452.790,482 478.391,201	20.915
73	452.775,153 478.325,682	74	452.765,407 478.284,027	42.78
76	452.763,853 478.272,793	77	452.760,247 478.246,72	26.321
79	452.749,532 478.214,573	80	452.737,465 478.186,417	30.633
82	452.720,957 478.147,898	83	452.688,017 478.069,948	84.624
85	452.655,425 478.019,465	86	452.646,262 478.006,279	16.057
88	452.618,362 477.966,063	89	452.599,587 477.931,965	38.925
91	452.590,255 477.903,911	92	452.582,821 477.877,192	27.734
94	452.558,388 477.824,914	95	452.551,274 477.818,355	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	452.649,584 478.004,05	18	452.661,07 478.020,578	20.127
20	452.667,467 478.029,416	21	452.677,288 478.042,985	16.75
23	452.691,613 478.068,182	24	452.696,738 478.080,31	13.166
26	452.716,273 478.126,538	27	452.723,446 478.143,513	18.428
29	452.728,905 478.156,291	30	452.733,429 478.166,845	11.483
32	452.741,141 478.184,841	33	452.752,271 478.210,81	28.254
35	452.759,441 478.231,652	36	452.763,029 478.242,417	11.347
38	452.767,816 478.272,245	39	452.768,261 478.275,468	3.254
41	452.769,344 478.283,295	42	452.779,048 478.324,771	42.596
44	452.788,949 478.367,092	45	452.794,376 478.390,29	23.824
47	452.799,141 478.410,655	48	452.801,792 478.421,984	11.635
50	452.807,483 478.447,755	51	452.810,357 478.457,608	10.264
53	452.817,543 478.473,682	54	452.822,234 478.479,919	7.804
56	452.839,446 478.495,926	57	452.846,433 478.502,143	9.353
59	452.855,517 478.515,581	60	452.843,774 478.505,131	15.719
62	452.820,592 478.484,466	63	452.819,004 478.482,335	2.658
65	452.806,94 478.460,177	66	452.806,517 478.458,728	1.509
68	452.798,654 478.426,323	69	452.797,891 478.422,871	3.535
71	452.790,482 478.391,201	72	452.785,054 478.368,003	23.825
74	452.765,407 478.284,027	75	452.764,932 478.280,59	3.47
77	452.760,247 478.246,72	78	452.755,646 478.232,917	14.55
80	452.737,465 478.186,417	81	452.729,752 478.168,42	19.58
83	452.688,017 478.069,948	84	452.657,807 478.022,892	55.919
86	452.646,262 478.006,279	87	452.633,322 477.986,31	23.795
89	452.599,587 477.931,965	90	452.594,921 477.918,996	13.783
92	452.582,821 477.877,192	93	452.570,804 477.849,558	30.134
95	452.551,274 477.818,355	96	452.533,688 477.808,38	20.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	452.661,07 478.020,578	19	452.661,618 478.021,336	0.935
21	452.677,288 478.042,985	22	452.677,855 478.043,768	0.967
24	452.696,738 478.080,31	25	452.710,761 478.113,493	36.024
27	452.723,446 478.143,513	28	452.724,637 478.146,332	3.06
30	452.733,429 478.166,845	31	452.738,882 478.179,568	13.842
33	452.752,271 478.210,81	34	452.753,274 478.213,15	2.546
36	452.763,029 478.242,417	37	452.764,159 478.245,806	3.572
39	452.768,261 478.275,468	40	452.768,894 478.280,042	4.618
42	452.779,048 478.324,771	43	452.785,97 478.354,361	30.389
45	452.794,376 478.390,29	46	452.795,759 478.396,2	6.07
48	452.801,792 478.421,984	49	452.802,559 478.425,461	3.561
51	452.810,357 478.457,608	52	452.810,698 478.458,775	1.216
54	452.822,234 478.479,919	55	452.823,557 478.481,751	2.26
57	452.846,433 478.502,143	58	452.858,986 478.513,313	16.803
60	452.843,774 478.505,131	61	452.836,785 478.498,912	9.355
63	452.819,004 478.482,335	64	452.814,084 478.475,735	8.232
66	452.806,517 478.458,728	67	452.803,606 478.448,747	10.397
69	452.797,891 478.422,871	70	452.795,246 478.411,566	11.61
72	452.785,054 478.368,003	73	452.775,153 478.325,682	43.464
75	452.764,932 478.280,59	76	452.763,853 478.272,793	7.871
78	452.755,646 478.232,917	79	452.749,532 478.214,573	19.336
81	452.729,752 478.168,42	82	452.720,957 478.147,898	22.327
84	452.657,807 478.022,892	85	452.655,425 478.019,465	4.174
87	452.633,322 477.986,31	88	452.618,362 477.966,063	25.174
90	452.594,921 477.918,996	91	452.590,255 477.903,911	15.79
93	452.570,804 477.849,558	94	452.558,388 477.824,914	27.595
96	452.533,688 477.808,38	1	452.534,516 477.792,31	16.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; CAMIN CULTURAL - P
A1.2		Loc. Nucet, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; WC- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (în baza H.G. nr. 978/2002, Anexa 50, Pozitia 52,53; Act administrativ nr. 11198/27.08.2025 emis de către Primăria Comunei Roşia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:4480165	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

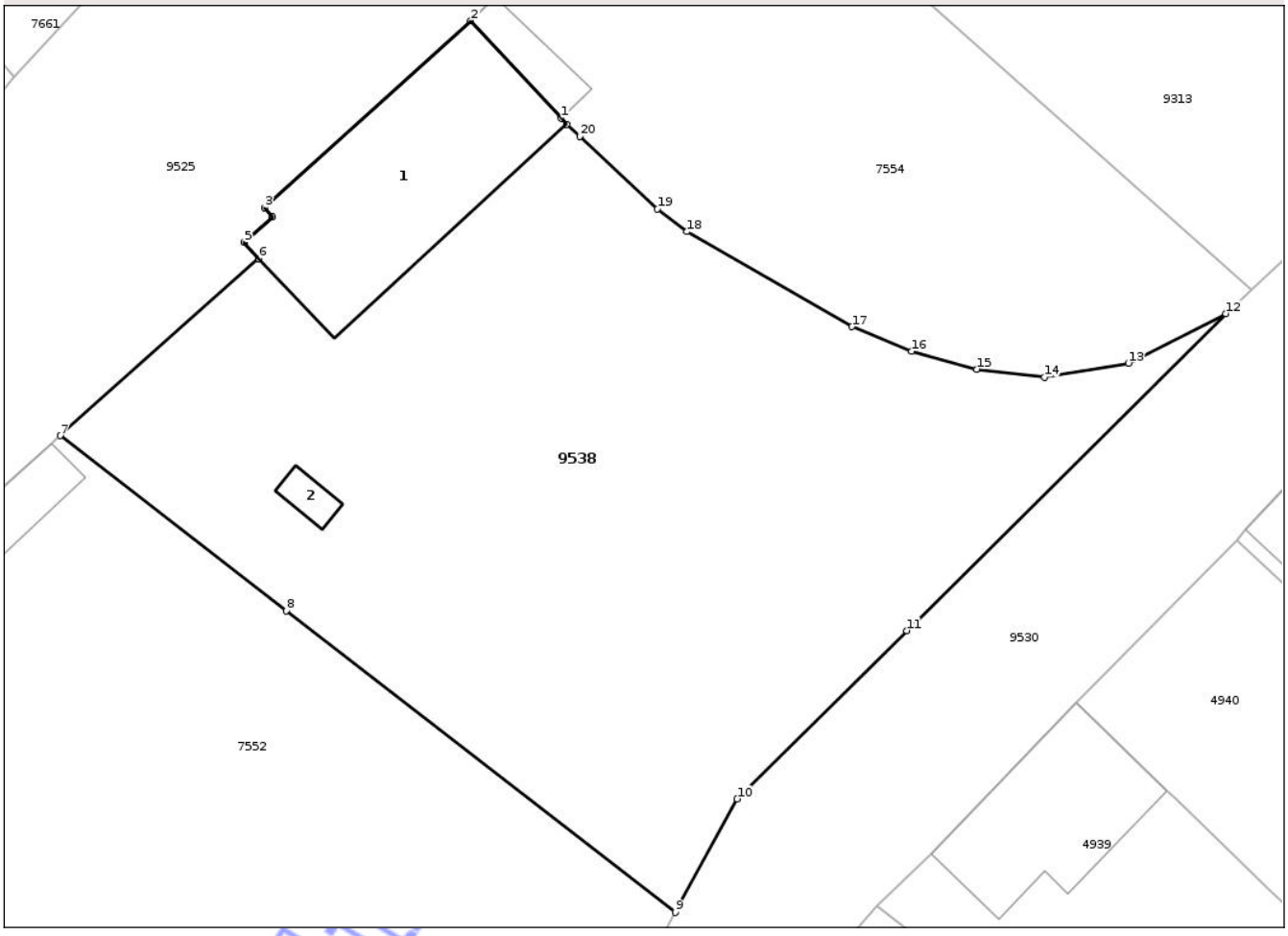
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	20	527	-	
2	faneata	DA	1.190	20	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; CAMIN CULTURAL - P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; WC- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.200,391 477.461,788	2	452.194,515 477.468,113	8.633
3	452.181,131 477.456,001	4	452.181,658 477.455,409	0.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.194,515 477.468,113	3	452.181,131 477.456,001	18.051
4	452.181,658 477.455,409	5	452.179,812 477.453,767	2.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.179,812 477.453,767	6	452.180,762 477.452,699	1.429
7	452.167,895 477.441,248	8	452.182,539 477.429,913	18.518
9	452.207,784 477.410,372	10	452.211,785 477.417,718	8.365
11	452.222,771 477.428,62	12	452.243,467 477.449,156	29.156
13	452.237,148 477.445,932	14	452.231,698 477.445,035	5.523
15	452.227,315 477.445,54	16	452.223,103 477.446,711	4.372
17	452.219,227 477.448,303	18	452.208,527 477.454,451	12.34
19	452.206,617 477.455,937	20	452.201,58 477.460,631	6.885
21	452.200,737 477.461,416	1	452.200,391 477.461,788	0.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.180,762 477.452,699	7	452.167,895 477.441,248	17.225
8	452.182,539 477.429,913	9	452.207,784 477.410,372	31.924
10	452.211,785 477.417,718	11	452.222,771 477.428,62	15.477
12	452.243,467 477.449,156	13	452.237,148 477.445,932	7.094
14	452.231,698 477.445,035	15	452.227,315 477.445,54	4.412
16	452.223,103 477.446,711	17	452.219,227 477.448,303	4.19
18	452.208,527 477.454,451	19	452.206,617 477.455,937	2.42
20	452.201,58 477.460,631	21	452.200,737 477.461,416	1.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

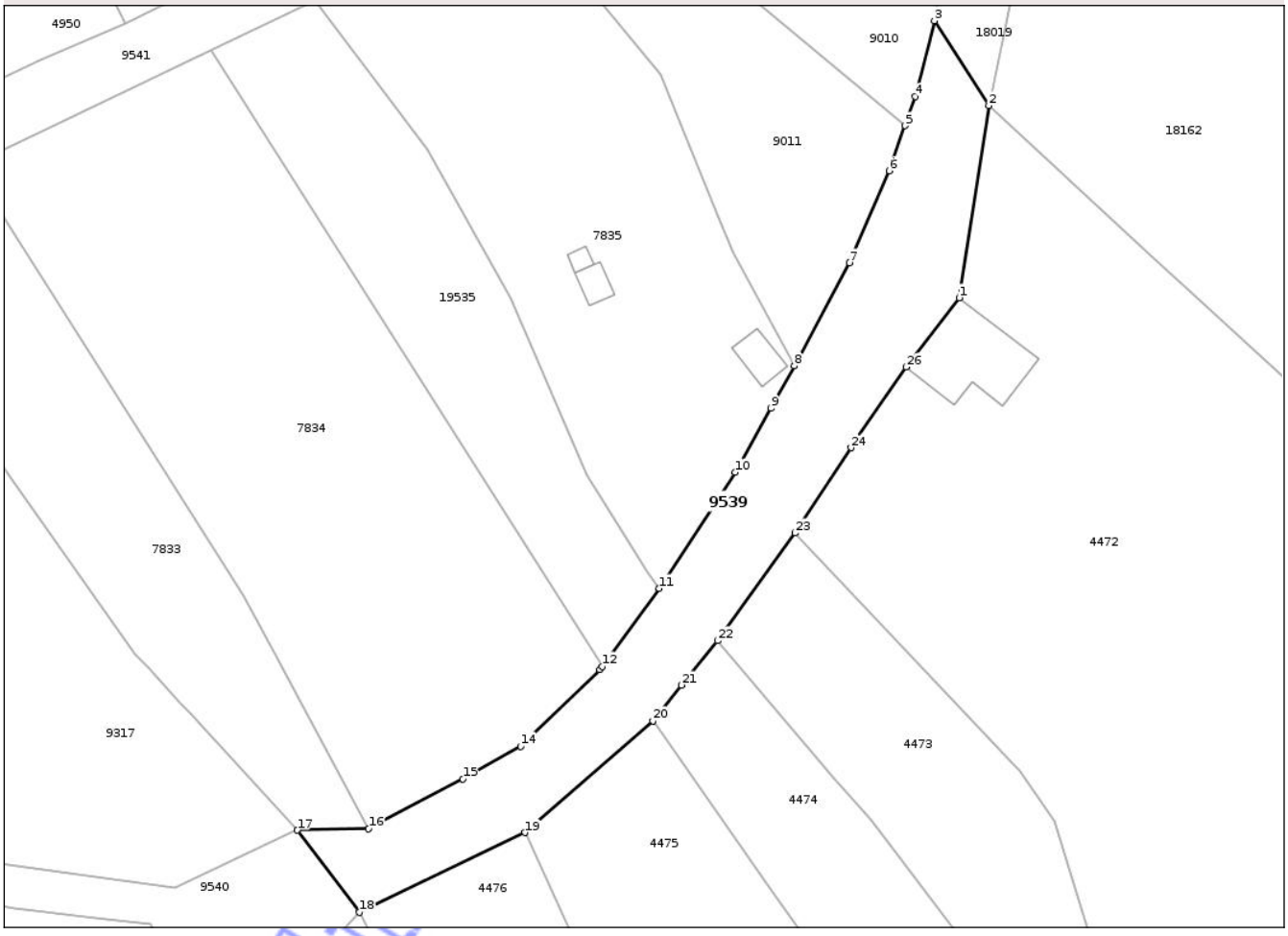
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.344	-	698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.693,119 477.709,143	2	452.696,764 477.732,652	23.79
3	452.690,093 477.743,054	4	452.687,701 477.733,765	9.592
5	452.686,452 477.730,201	6	452.684,522 477.724,696	5.834
7	452.679,648 477.713,409	8	452.672,89 477.700,796	14.309
9	452.670,016 477.695,595	10	452.665,691 477.687,767	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.696,764 477.732,652	3	452.690,093 477.743,054	12.357
4	452.687,701 477.733,765	5	452.686,452 477.730,201	3.777
6	452.684,522 477.724,696	7	452.679,648 477.713,409	12.294
8	452.672,89 477.700,796	9	452.670,016 477.695,595	5.942
10	452.665,691 477.687,767	11	452.656,352 477.673,541	17.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.656,352 477.673,541	12	452.649,37 477.664,019	11.807
13	452.649,068 477.663,607	14	452.639,368 477.654,243	13.482
15	452.632,298 477.650,243	16	452.620,742 477.644,163	13.058
17	452.611,982 477.643,952	18	452.619,566 477.633,894	12.597
19	452.639,919 477.643,656	20	452.655,559 477.657,333	20.777
21	452.659,09 477.661,701	22	452.663,496 477.667,153	7.01
23	452.672,995 477.680,337	24	452.679,854 477.690,774	12.489
25	452.680,567 477.691,859	26	452.686,593 477.700,648	10.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.649,37 477.664,019	13	452.649,068 477.663,607	0.511
14	452.639,368 477.654,243	15	452.632,298 477.650,243	8.123
16	452.620,742 477.644,163	17	452.611,982 477.643,952	8.763
18	452.619,566 477.633,894	19	452.639,919 477.643,656	22.573
20	452.655,559 477.657,333	21	452.659,09 477.661,701	5.617
22	452.663,496 477.667,153	23	452.672,995 477.680,337	16.25
24	452.679,854 477.690,774	25	452.680,567 477.691,859	1.298
26	452.686,593 477.700,648	1	452.693,119 477.709,143	10.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Bazinului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

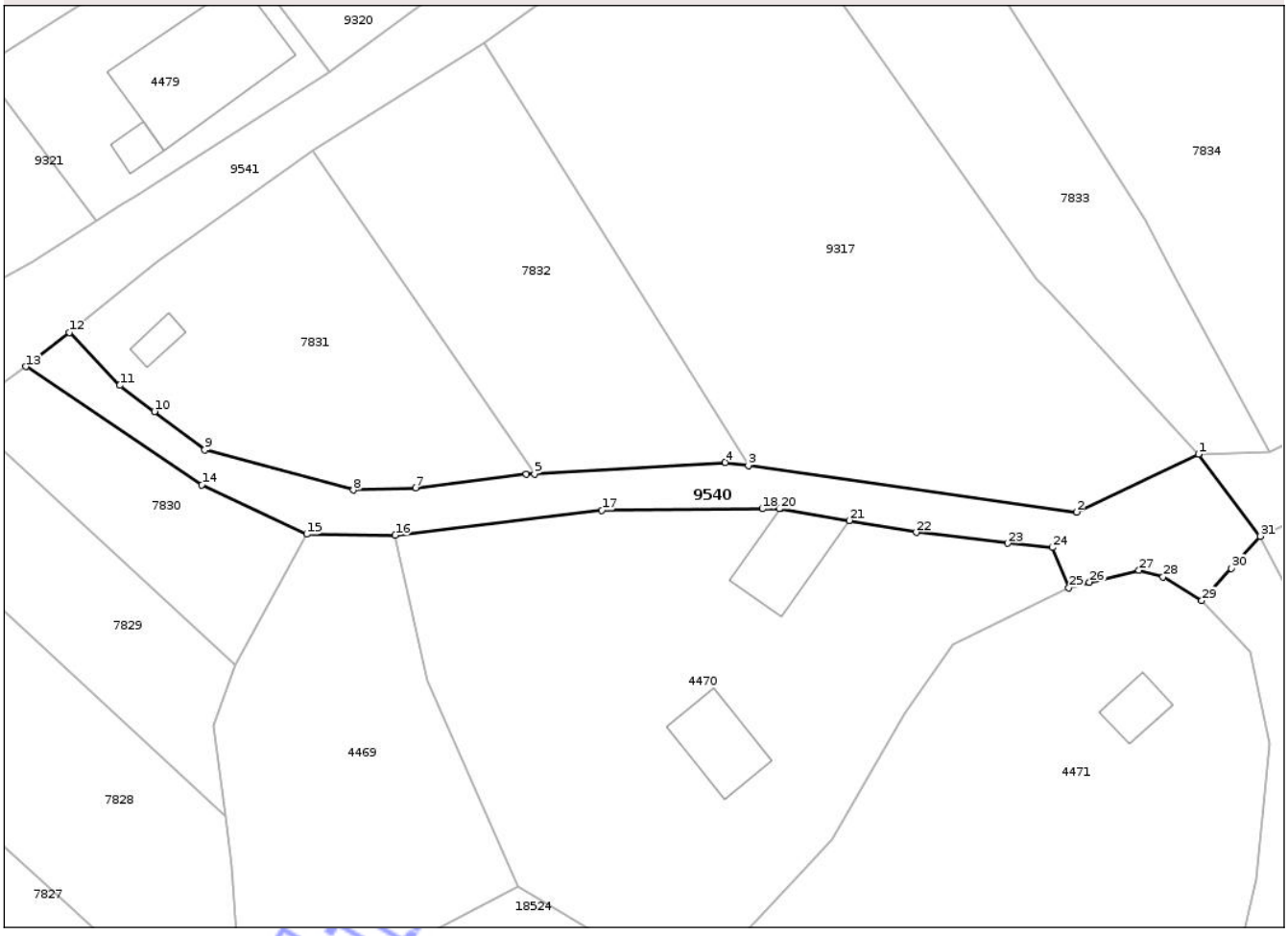
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	944	-	618/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.611,982 477.643,952	2	452.596,97 477.636,847	16.608
3	452.556,655 477.642,543	4	452.553,812 477.642,945	2.871
5	452.530,359 477.641,543	6	452.529,367 477.641,484	0.994
7	452.515,803 477.639,833	8	452.508,128 477.639,548	7.68
9	452.489,857 477.644,493	10	452.483,678 477.649,174	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.596,97 477.636,847	3	452.556,655 477.642,543	40.715
4	452.553,812 477.642,945	5	452.530,359 477.641,543	23.495
6	452.529,367 477.641,484	7	452.515,803 477.639,833	13.664
8	452.508,128 477.639,548	9	452.489,857 477.644,493	18.928
10	452.483,678 477.649,174	11	452.479,421 477.652,399	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.479,421 477.652,399	12	452.473,228 477.658,88	8.964
13	452.467,877 477.654,692	14	452.489,488 477.640,204	26.018
15	452.502,388 477.634,127	16	452.513,266 477.634,014	10.879
17	452.538,642 477.637,052	18	452.558,379 477.637,252	19.738
19	452.560,438 477.637,273	20	452.560,625 477.637,241	0.19
21	452.569,057 477.635,822	22	452.577,296 477.634,36	8.368
23	452.588,559 477.633,015	24	452.594,042 477.632,49	5.508
25	452.596,038 477.627,543	26	452.598,568 477.628,238	2.624
27	452.604,669 477.629,687	28	452.607,621 477.628,9	3.055
29	452.612,385 477.625,992	30	452.615,983 477.629,951	5.35
31	452.619,566 477.633,894	1	452.611,982 477.643,952	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.473,228 477.658,88	13	452.467,877 477.654,692	6.795
14	452.489,488 477.640,204	15	452.502,388 477.634,127	14.26
16	452.513,266 477.634,014	17	452.538,642 477.637,052	25.557
18	452.558,379 477.637,252	19	452.560,438 477.637,273	2.059
20	452.560,625 477.637,241	21	452.569,057 477.635,822	8.551
22	452.577,296 477.634,36	23	452.588,559 477.633,015	11.343
24	452.594,042 477.632,49	25	452.596,038 477.627,543	5.334
26	452.598,568 477.628,238	27	452.604,669 477.629,687	6.271
28	452.607,621 477.628,9	29	452.612,385 477.625,992	5.581
30	452.615,983 477.629,951	31	452.619,566 477.633,894	5.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.120	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.120	-	582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.481,269 477.675,617	2	452.479,52 477.674,505	2.073
4	452.468,677 477.667,595	5	452.459,846 477.662,743	10.076
7	452.413,776 477.630,673	8	452.417,827 477.610,013	21.053
10	452.427,959 477.619,023	11	452.429,504 477.620,556	2.176
13	452.448,546 477.639,977	14	452.451,43 477.642,806	4.04
16	452.467,877 477.654,692	17	452.473,228 477.658,88	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.479,52 477.674,505	3	452.476,486 477.672,571	3.598
5	452.459,846 477.662,743	6	452.426,366 477.638,186	41.521
8	452.417,827 477.610,013	9	452.425,583 477.616,667	10.219
11	452.429,504 477.620,556	12	452.436,193 477.627,863	9.906
14	452.451,43 477.642,806	15	452.460,066 477.649,069	10.668
17	452.473,228 477.658,88	18	452.483,925 477.667,476	13.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.476,486 477.672,571	4	452.468,677 477.667,595	9.26
6	452.426,366 477.638,186	7	452.413,776 477.630,673	14.661
9	452.425,583 477.616,667	10	452.427,959 477.619,023	3.346
12	452.436,193 477.627,863	13	452.448,546 477.639,977	17.302
15	452.460,066 477.649,069	16	452.467,877 477.654,692	9.624
18	452.483,925 477.667,476	19	452.503,06 477.681,267	23.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	452.503,06 477.681,267	20	452.524,19 477.694,476	24.919
22	452.555,878 477.716,774	23	452.571,905 477.725,408	18.205
25	452.614,16 477.745,561	26	452.635,162 477.758,47	24.652
28	452.639,839 477.764,401	29	452.642,993 477.766,682	3.892
31	452.663,99 477.780,852	32	452.674,105 477.789,48	13.295
34	452.686,243 477.805,015	35	452.689,977 477.808,267	4.952
37	452.693,342 477.809,772	38	452.685,954 477.823,674	15.743
40	452.673,43 477.798,15	41	452.670,619 477.795,078	4.164
43	452.659,402 477.784,987	44	452.648,678 477.779,436	12.076
46	452.643,822 477.777,204	47	452.642,482 477.776,567	1.484
49	452.635,192 477.770,579	50	452.634,183 477.771,486	1.357
52	452.609,564 477.756,084	53	452.610,952 477.753,334	3.08
55	452.590,918 477.742,727	56	452.580,525 477.738,213	11.331
58	452.559,086 477.727,17	59	452.547,492 477.720,226	13.514
61	452.505,178 477.690,814	1	452.481,269 477.675,617	28.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	452.524,19 477.694,476	21	452.554,349 477.715,95	37.023
23	452.571,905 477.725,408	24	452.601,476 477.739,511	32.762
26	452.635,162 477.758,47	27	452.635,691 477.759,78	1.413
29	452.642,993 477.766,682	30	452.661,353 477.778,603	21.891
32	452.674,105 477.789,48	33	452.680,881 477.798,075	10.945
35	452.689,977 477.808,267	36	452.691,872 477.809,305	2.161
38	452.685,954 477.823,674	39	452.677,882 477.807,087	18.447
41	452.670,619 477.795,078	42	452.667,808 477.792,005	4.165
44	452.648,678 477.779,436	45	452.645,161 477.777,842	3.861
47	452.642,482 477.776,567	48	452.638,703 477.773,863	4.647
50	452.634,183 477.771,486	51	452.619,604 477.762,236	17.266
53	452.610,952 477.753,334	54	452.602,95 477.748,732	9.231
56	452.580,525 477.738,213	57	452.574,923 477.735,623	6.172
59	452.547,492 477.720,226	60	452.526,605 477.706,653	24.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	452.554,349 477.715,95	22	452.555,878 477.716,774	1.737
24	452.601,476 477.739,511	25	452.614,16 477.745,561	14.053
27	452.635,691 477.759,78	28	452.639,839 477.764,401	6.21
30	452.661,353 477.778,603	31	452.663,99 477.780,852	3.466
33	452.680,881 477.798,075	34	452.686,243 477.805,015	8.77
36	452.691,872 477.809,305	37	452.693,342 477.809,772	1.542
39	452.677,882 477.807,087	40	452.673,43 477.798,15	9.985
42	452.667,808 477.792,005	43	452.659,402 477.784,987	10.95
45	452.645,161 477.777,842	46	452.643,822 477.777,204	1.483
48	452.638,703 477.773,863	49	452.635,192 477.770,579	4.807
51	452.619,604 477.762,236	52	452.609,564 477.756,084	11.775
54	452.602,95 477.748,732	55	452.590,918 477.742,727	13.447
57	452.574,923 477.735,623	58	452.559,086 477.727,17	17.952
60	452.526,605 477.706,653	61	452.505,178 477.690,814	26.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.376	-	3542/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.008,478 478.246,876	2	452.000,634 478.280,443	34.471
3	451.995,424 478.302,738	4	451.990,432 478.324,101	21.939
5	451.985,154 478.346,684	6	451.984,545 478.349,294	2.68
7	451.981,329 478.363,053	8	451.978,635 478.374,583	11.841
9	451.974,004 478.394,4	10	451.968,533 478.417,814	24.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.000,634 478.280,443	3	451.995,424 478.302,738	22.896
4	451.990,432 478.324,101	5	451.985,154 478.346,684	23.192
6	451.984,545 478.349,294	7	451.981,329 478.363,053	14.13
8	451.978,635 478.374,583	9	451.974,004 478.394,4	20.351
10	451.968,533 478.417,814	11	451.958,785 478.459,525	42.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.958,785 478.459,525	12	451.949,801 478.497,974	39.485
13	451.944,433 478.520,943	14	451.943,114 478.508,409	12.603
15	451.945,905 478.497,063	16	451.986,427 478.323,661	178.074
17	451.992,816 478.296,318	18	452.009,494 478.224,948	73.293
19	452.003,98 478.209,903	20	451.998,664 478.195,4	15.447
21	451.994,148 478.184,71	22	451.997,325 478.181,951	4.208
23	452.002,377 478.193,91	24	452.013,821 478.224,011	32.203
25	452.012,39 478.230,136	1	452.008,478 478.246,876	17.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.949,801 478.497,974	13	451.944,433 478.520,943	23.588
14	451.943,114 478.508,409	15	451.945,905 478.497,063	11.684
16	451.986,427 478.323,661	17	451.992,816 478.296,318	28.08
18	452.009,494 478.224,948	19	452.003,98 478.209,903	16.024
20	451.998,664 478.195,4	21	451.994,148 478.184,71	11.605
22	451.997,325 478.181,951	23	452.002,377 478.193,91	12.982
24	452.013,821 478.224,011	25	452.012,39 478.230,136	6.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

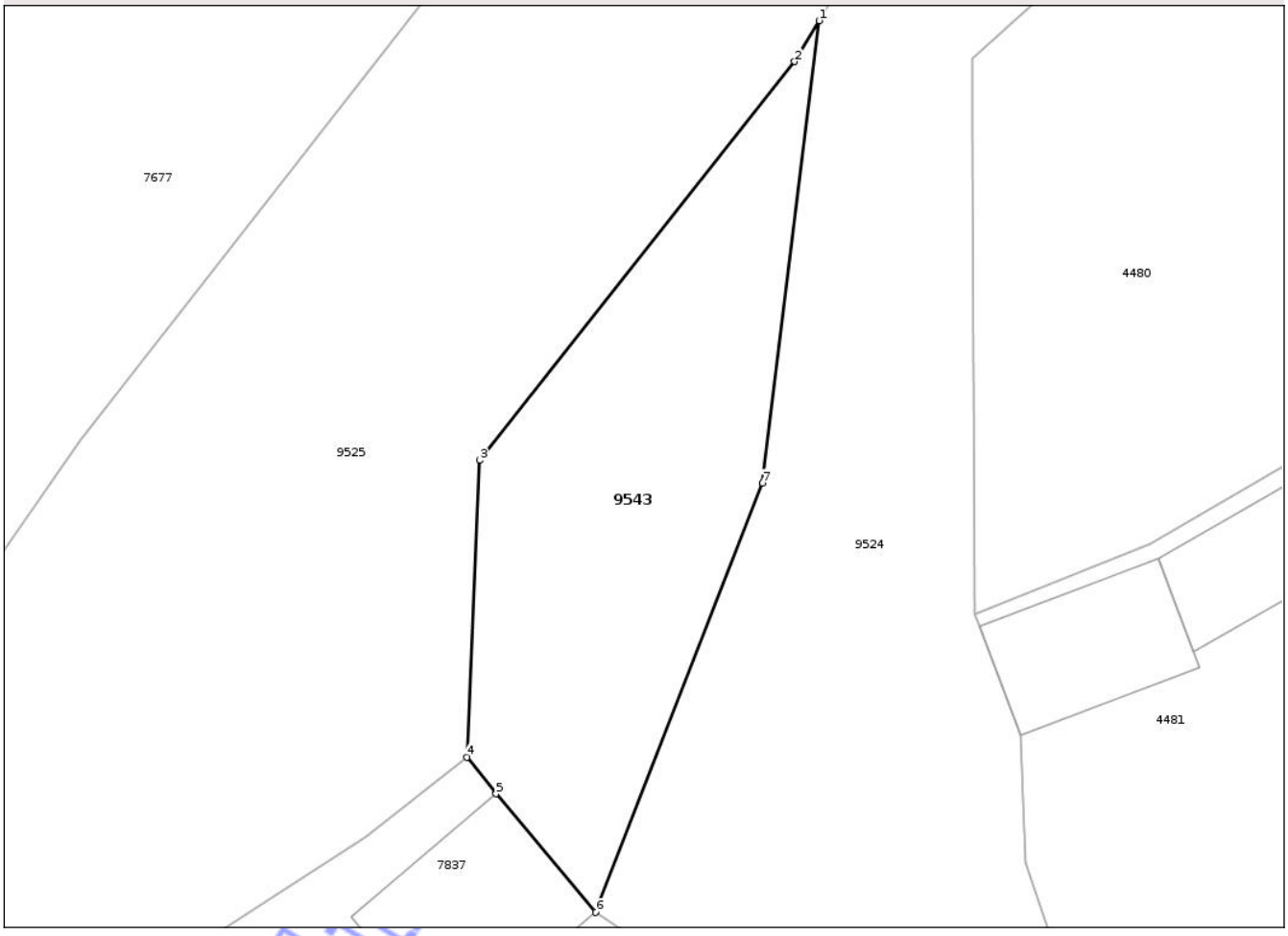
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	274	20	558	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.400,263 477.678,851	2	452.399,207 477.677,089	2.054
2	452.399,207 477.677,089	3	452.385,623 477.659,893	21.914
3	452.385,623 477.659,893	4	452.385,072 477.647,101	12.804
4	452.385,072 477.647,101	5	452.386,318 477.645,515	2.017
5	452.386,318 477.645,515	6	452.390,625 477.640,404	6.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.390,625 477.640,404	7	452.397,827 477.658,909	19.857
7	452.397,827 477.658,909	1	452.400,263 477.678,851	20.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3354, din 13/12/2004 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

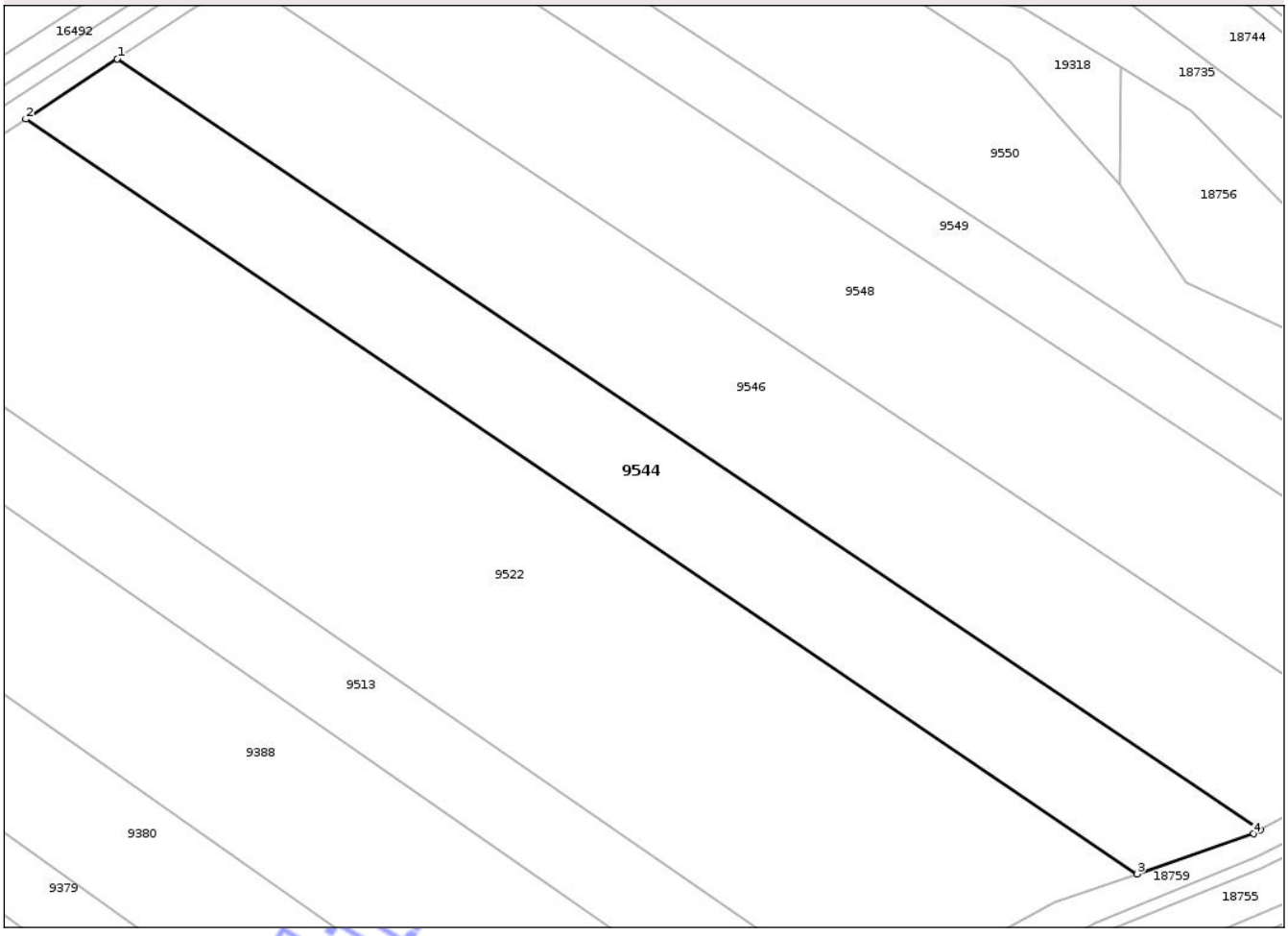
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	95	2029/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.785,177 479.502,27	2	447.765,685 479.489,455	23.327
2	447.765,685 479.489,455	3	448.002,832 479.328,52	286.599
3	448.002,832 479.328,52	4	448.027,689 479.337,097	26.295
4	448.027,689 479.337,097	5	448.029,154 479.337,906	1.674
5	448.029,154 479.337,906	1	447.785,177 479.502,27	294.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

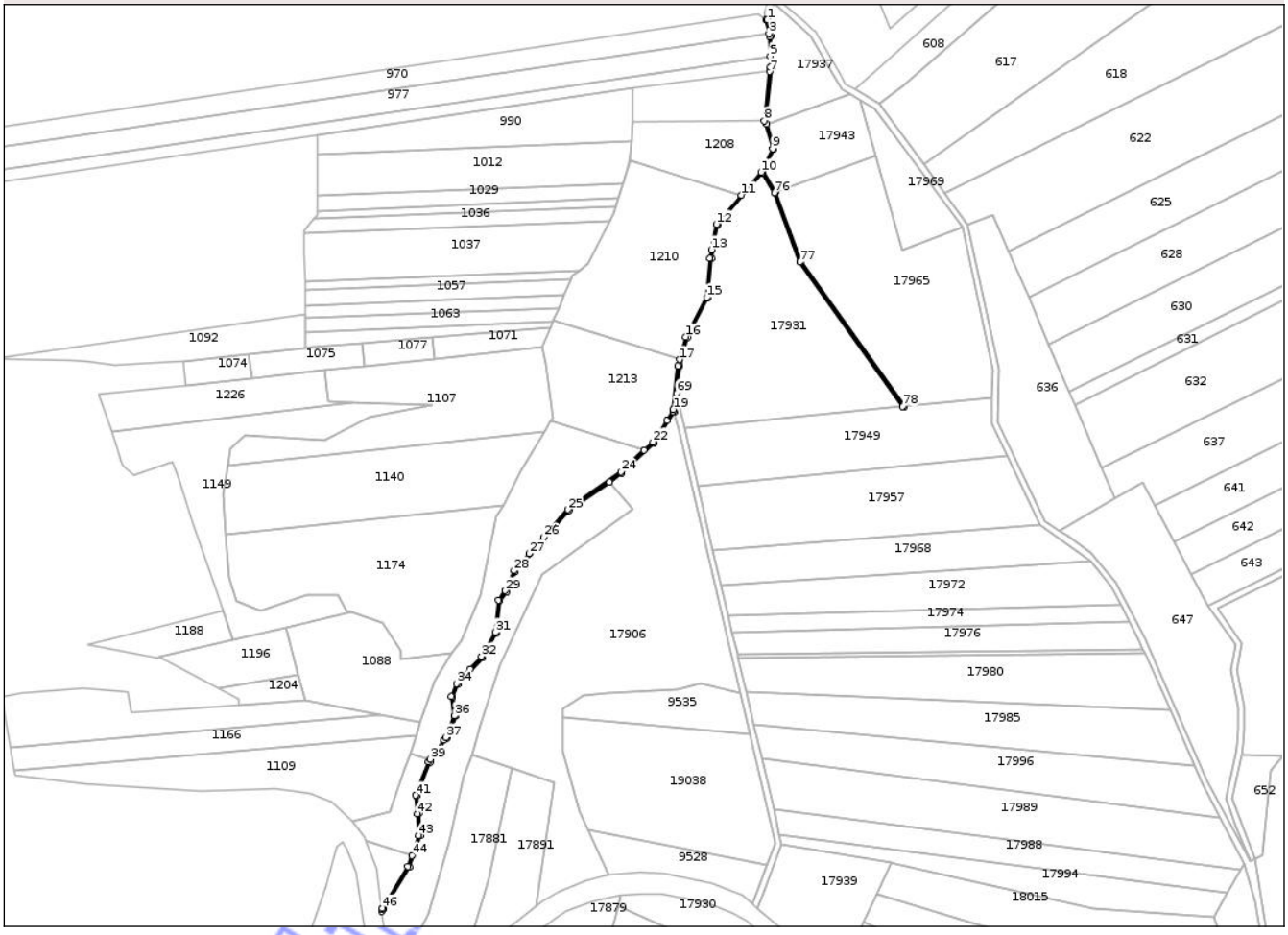
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	857	-	3588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.004,329 478.766,697	2	452.003,352 478.766,484	1.0
4	452.005,711 478.755,634	5	452.006,13 478.742,837	12.804
7	452.006,027 478.732,617	8	452.002,073 478.700,072	32.784
10	452.000,088 478.666,337	11	451.987,134 478.651,214	19.913
13	451.967,549 478.615,407	14	451.966,486 478.609,826	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.003,352 478.766,484	3	452.005,294 478.757,551	9.142
5	452.006,13 478.742,837	6	452.006,372 478.735,46	7.381
8	452.002,073 478.700,072	9	452.007,695 478.681,881	19.04
11	451.987,134 478.651,214	12	451.970,72 478.632,052	25.231
14	451.966,486 478.609,826	15	451.964,37 478.583,897	26.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.005,294 478.757,551	4	452.005,711 478.755,634	1.962
6	452.006,372 478.735,46	7	452.006,027 478.732,617	2.864
9	452.007,695 478.681,881	10	452.000,088 478.666,337	17.306
12	451.970,72 478.632,052	13	451.967,549 478.615,407	16.944
15	451.964,37 478.583,897	16	451.950,611 478.557,968	29.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	451.950,611 478.557,968	17	451.946,444 478.542,964	15.572
19	451.942,286 478.510,102	20	451.942,145 478.508,755	1.354
22	451.928,915 478.488,647	23	451.923,104 478.483,271	7.916
25	451.872,824 478.444,197	26	451.856,751 478.425,965	24.305
28	451.837,369 478.403,98	29	451.831,549 478.390,751	14.453
31	451.825,001 478.363,411	32	451.815,899 478.347,324	18.483
34	451.799,389 478.329,544	35	451.795,791 478.321,077	9.2
37	451.792,404 478.294,196	38	451.791,165 478.292,451	2.14
40	451.780,974 478.278,109	41	451.772,296 478.256,095	23.663
43	451.774,624 478.229,637	44	451.769,935 478.216,397	14.046
46	451.750,706 478.181,8	47	451.750,098 478.181,053	0.963
49	451.751,525 478.181,222	50	451.768,336 478.208,886	32.371
52	451.774,774 478.244,121	53	451.773,319 478.255,965	11.933
55	451.793,288 478.293,712	56	451.799,155 478.308,272	15.698
58	451.800,241 478.328,992	59	451.816,712 478.346,729	24.205
61	451.827,876 478.384,204	62	451.832,417 478.390,242	7.555
64	451.873,498 478.443,449	65	451.900,145 478.462,425	32.713
67	451.929,684 478.487,996	68	451.943,114 478.508,409	24.435
70	451.946,305 478.538,731	71	451.951,546 478.557,595	19.579
73	451.967,479 478.609,692	74	451.971,652 478.631,603	22.305
76	452.008,968 478.652,707	77	452.025,601 478.607,124	48.523
79	452.094,716 478.512,127	80	452.026,494 478.607,595	117.339
82	452.001,474 478.666,894	83	452.008,768 478.681,798	16.593
85	452.003,091 478.700,163	86	452.007,374 478.735,416	35.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	451.946,444 478.542,964	18	451.945,32 478.538,918	4.199
20	451.942,145 478.508,755	21	451.938,202 478.502,762	7.174
23	451.923,104 478.483,271	24	451.907,749 478.469,068	20.917
26	451.856,751 478.425,965	27	451.847,257 478.415,196	14.356
29	451.831,549 478.390,751	30	451.826,906 478.384,577	7.725
32	451.815,899 478.347,324	33	451.808,363 478.339,208	11.075
35	451.795,791 478.321,077	36	451.798,119 478.308,377	12.912
38	451.791,165 478.292,451	39	451.782,178 478.279,803	15.516
41	451.772,296 478.256,095	42	451.773,777 478.244,03	12.156
44	451.769,935 478.216,397	45	451.767,427 478.209,317	7.511
47	451.750,098 478.181,053	48	451.750,286 478.179,699	1.367
50	451.768,336 478.208,886	51	451.775,634 478.229,494	21.862
53	451.773,319 478.255,965	54	451.781,86 478.277,629	23.287
56	451.799,155 478.308,272	57	451.796,829 478.320,962	12.901
59	451.816,712 478.346,729	60	451.825,978 478.363,106	18.817
62	451.832,417 478.390,242	63	451.838,222 478.403,435	14.414
65	451.900,145 478.462,425	66	451.908,381 478.468,29	10.111
68	451.943,114 478.508,409	69	451.944,433 478.520,943	12.603
71	451.951,546 478.557,595	72	451.965,35 478.583,61	29.45
74	451.971,652 478.631,603	75	452.000,931 478.665,783	45.006
77	452.025,601 478.607,124	78	452.093,567 478.512,014	116.899
80	452.026,494 478.607,595	81	452.009,907 478.653,049	48.386
83	452.008,768 478.681,798	84	452.003,775 478.697,951	16.907
86	452.007,374 478.735,416	87	452.006,707 478.755,758	20.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	451.945,32 478.538,918	19	451.942,286 478.510,102	28.975
21	451.938,202 478.502,762	22	451.928,915 478.488,647	16.896
24	451.907,749 478.469,068	25	451.872,824 478.444,197	42.876
27	451.847,257 478.415,196	28	451.837,369 478.403,98	14.952
30	451.826,906 478.384,577	31	451.825,001 478.363,411	21.252
33	451.808,363 478.339,208	34	451.799,389 478.329,544	13.188
36	451.798,119 478.308,377	37	451.792,404 478.294,196	15.289
39	451.782,178 478.279,803	40	451.780,974 478.278,109	2.078
42	451.773,777 478.244,03	43	451.774,624 478.229,637	14.418
45	451.767,427 478.209,317	46	451.750,706 478.181,8	32.199
48	451.750,286 478.179,699	49	451.751,525 478.181,222	1.963
51	451.775,634 478.229,494	52	451.774,774 478.244,121	14.652
54	451.781,86 478.277,629	55	451.793,288 478.293,712	19.73
57	451.796,829 478.320,962	58	451.800,241 478.328,992	8.725
60	451.825,978 478.363,106	61	451.827,876 478.384,204	21.183
63	451.838,222 478.403,435	64	451.873,498 478.443,449	53.343
66	451.908,381 478.468,29	67	451.929,684 478.487,996	29.02
69	451.944,433 478.520,943	70	451.946,305 478.538,731	17.886
72	451.965,35 478.583,61	73	451.967,479 478.609,692	26.169
75	452.000,931 478.665,783	76	452.008,968 478.652,707	15.348
78	452.093,567 478.512,014	79	452.094,716 478.512,127	1.155
81	452.009,907 478.653,049	82	452.001,474 478.666,894	16.211
84	452.003,775 478.697,951	85	452.003,091 478.700,163	2.315
87	452.006,707 478.755,758	1	452.004,329 478.766,697	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106314	8.800	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40242 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 602, din 11/04/2002 emis de BNP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106314	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	95	2029/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.811,789 479.519,429	2	447.800,863 479.512,584	12.893
2	447.800,863 479.512,584	3	447.785,177 479.502,27	18.773
3	447.785,177 479.502,27	4	448.029,154 479.337,906	294.177
4	448.029,154 479.337,906	5	448.059,113 479.354,448	34.222
5	448.059,113 479.354,448	1	447.811,789 479.519,429	297.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	805	-	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.475,664 477.803,641	2	452.464,152 477.802,572	11.562
3	452.462,757 477.802,442	4	452.459,049 477.802,098	3.724
5	452.451,805 477.801,396	6	452.445,065 477.801,838	6.754
7	452.434,883 477.802,903	8	452.433,623 477.803,035	1.267
9	452.436,637 477.798,446	10	452.436,738 477.797,467	0.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.464,152 477.802,572	3	452.462,757 477.802,442	1.401
4	452.459,049 477.802,098	5	452.451,805 477.801,396	7.278
6	452.445,065 477.801,838	7	452.434,883 477.802,903	10.238
8	452.433,623 477.803,035	9	452.436,637 477.798,446	5.49
10	452.436,738 477.797,467	11	452.439,52 477.794,058	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.439,52 477.794,058	12	452.450,835 477.795,747	11.44
13	452.455,031 477.795,19	14	452.513,2 477.797,332	58.208
15	452.525,524 477.797,332	16	452.530,212 477.795,292	5.113
17	452.534,516 477.792,31	18	452.533,688 477.808,38	16.091
19	452.504,924 477.805,053	20	452.484,934 477.804,377	20.001
21	452.480,941 477.804,132	1	452.475,664 477.803,641	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.450,835 477.795,747	13	452.455,031 477.795,19	4.233
14	452.513,2 477.797,332	15	452.525,524 477.797,332	12.324
16	452.530,212 477.795,292	17	452.534,516 477.792,31	5.236
18	452.533,688 477.808,38	19	452.504,924 477.805,053	28.956
20	452.484,934 477.804,377	21	452.480,941 477.804,132	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106290	9.000	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37601 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 601, din 11/04/2002 emis de BNP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106290	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	95	2029/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.811,789 479.519,429	2	448.059,113 479.354,448	297.301
2	448.059,113 479.354,448	3	448.059,456 479.354,637	0.392
3	448.059,456 479.354,637	4	448.082,032 479.376,106	31.154
4	448.082,032 479.376,106	5	448.082,659 479.376,807	0.94
5	448.082,659 479.376,807	6	447.855,268 479.526,937	272.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.855,268 479.526,937	7	447.828,59 479.530,367	26.898
7	447.828,59 479.530,367	8	447.821,875 479.525,748	8.15
8	447.821,875 479.525,748	1	447.811,789 479.519,429	11.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1916/49, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN POMPILIU** DEFUNCT:Da 2) **COMAN IOAN** 3) **COMAN ILIE-TOMA** 4) **BUGNERIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

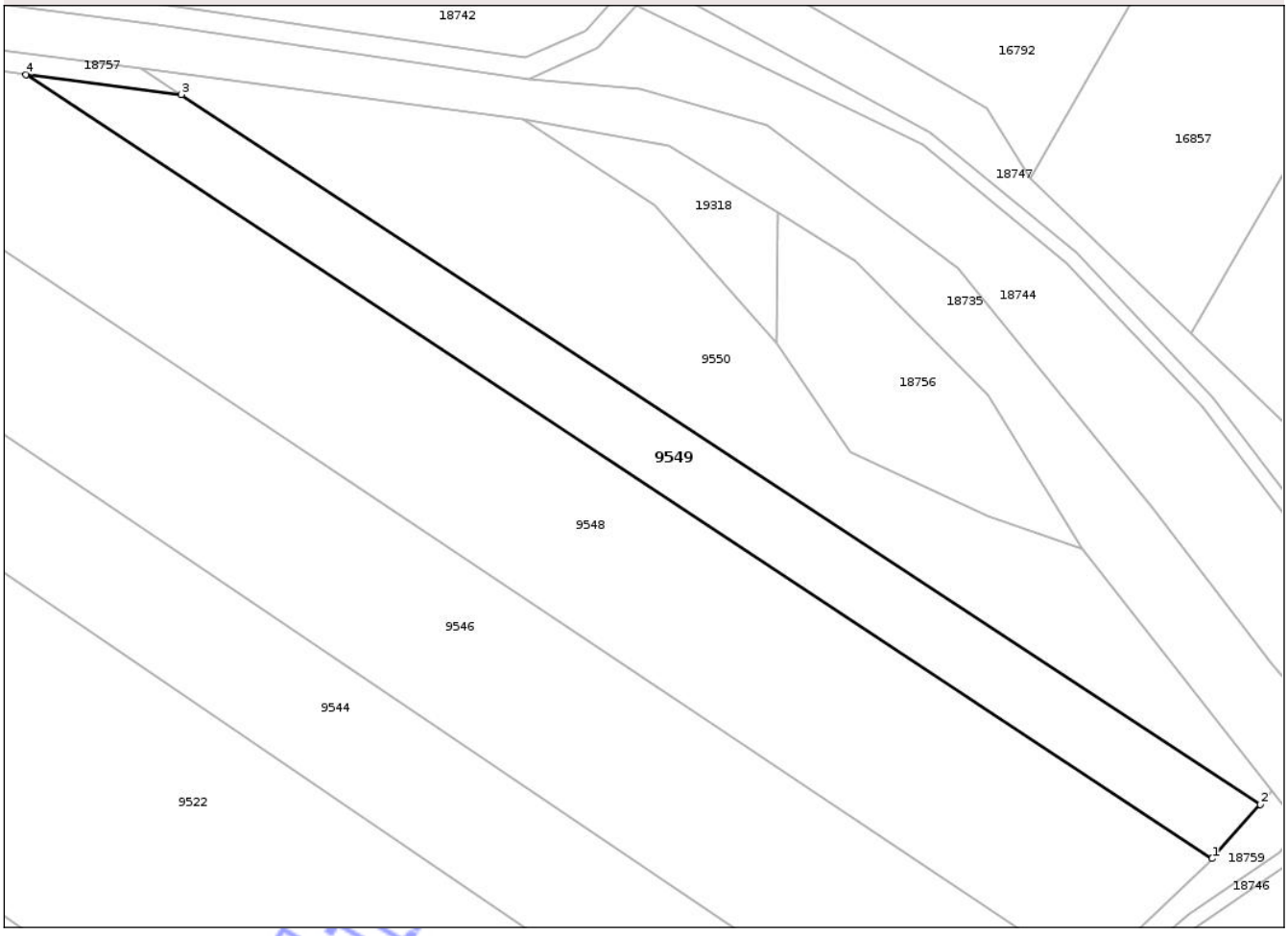
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	95	2029/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.082,659 479.376,807	2	448.091,902 479.387,158	13.877
2	448.091,902 479.387,158	3	447.885,066 479.523,107	247.514
3	447.885,066 479.523,107	4	447.855,268 479.526,937	30.043
4	447.855,268 479.526,937	1	448.082,659 479.376,807	272.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1916/49, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN** 2) **COMAN POMPILIU** DEFUNCT:Da 3) **COMAN ILIE-TOMA** 4) **BUGNERIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

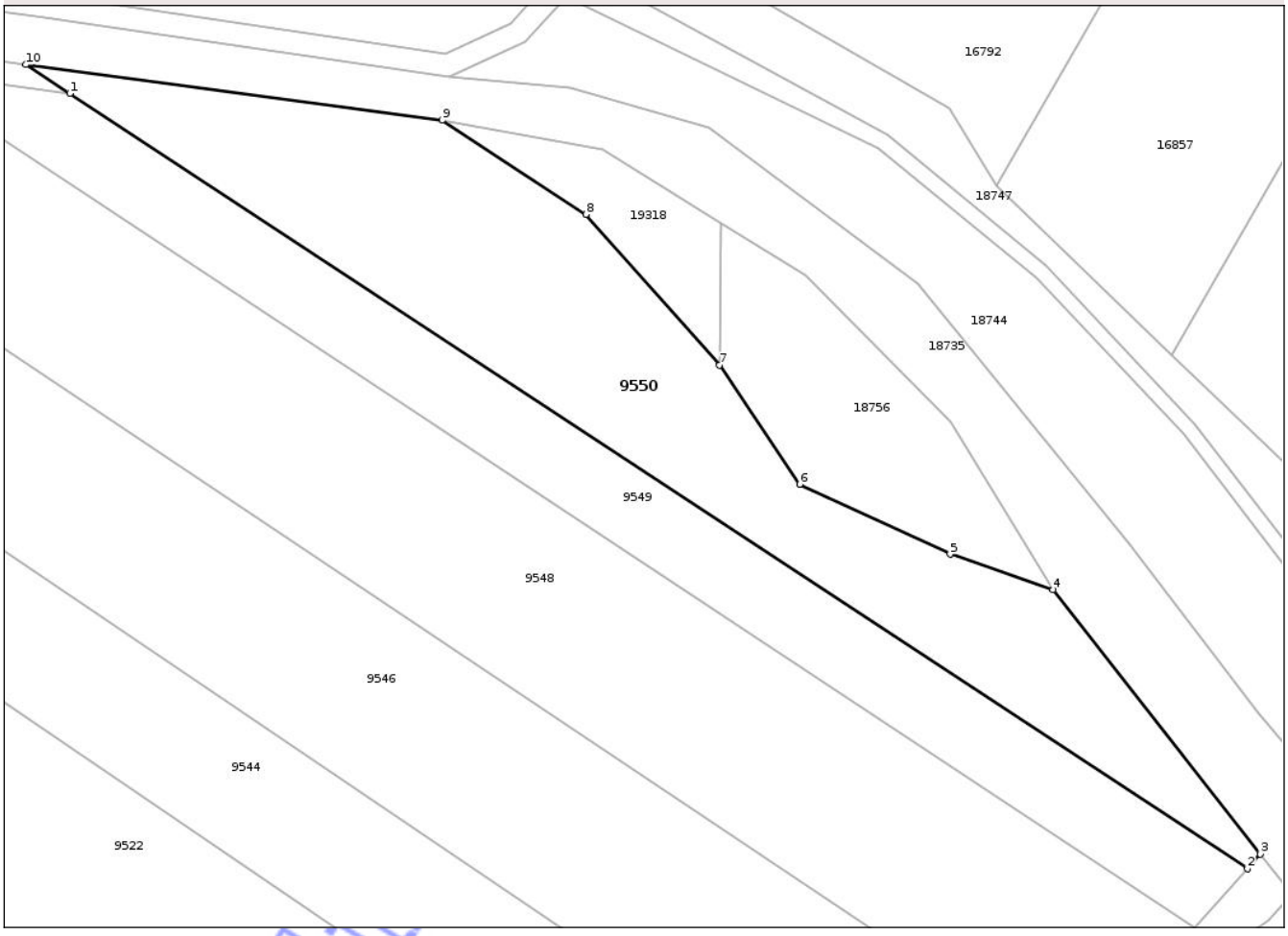
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	95	2029/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.885,066 479.523,107	2	448.091,902 479.387,158	247.514
2	448.091,902 479.387,158	3	448.094,145 479.389,669	3.367
3	448.094,145 479.389,669	4	448.057,743 479.436,053	58.963
4	448.057,743 479.436,053	5	448.039,683 479.442,287	19.106
5	448.039,683 479.442,287	6	448.013,255 479.454,56	29.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.013,255 479.454,56	7	447.999,163 479.475,436	25.187
7	447.999,163 479.475,436	8	447.975,735 479.501,914	35.355
8	447.975,735 479.501,914	9	447.950,481 479.518,401	30.159
9	447.950,481 479.518,401	10	447.877,359 479.528,172	73.772
10	447.877,359 479.528,172	1	447.885,066 479.523,107	9.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

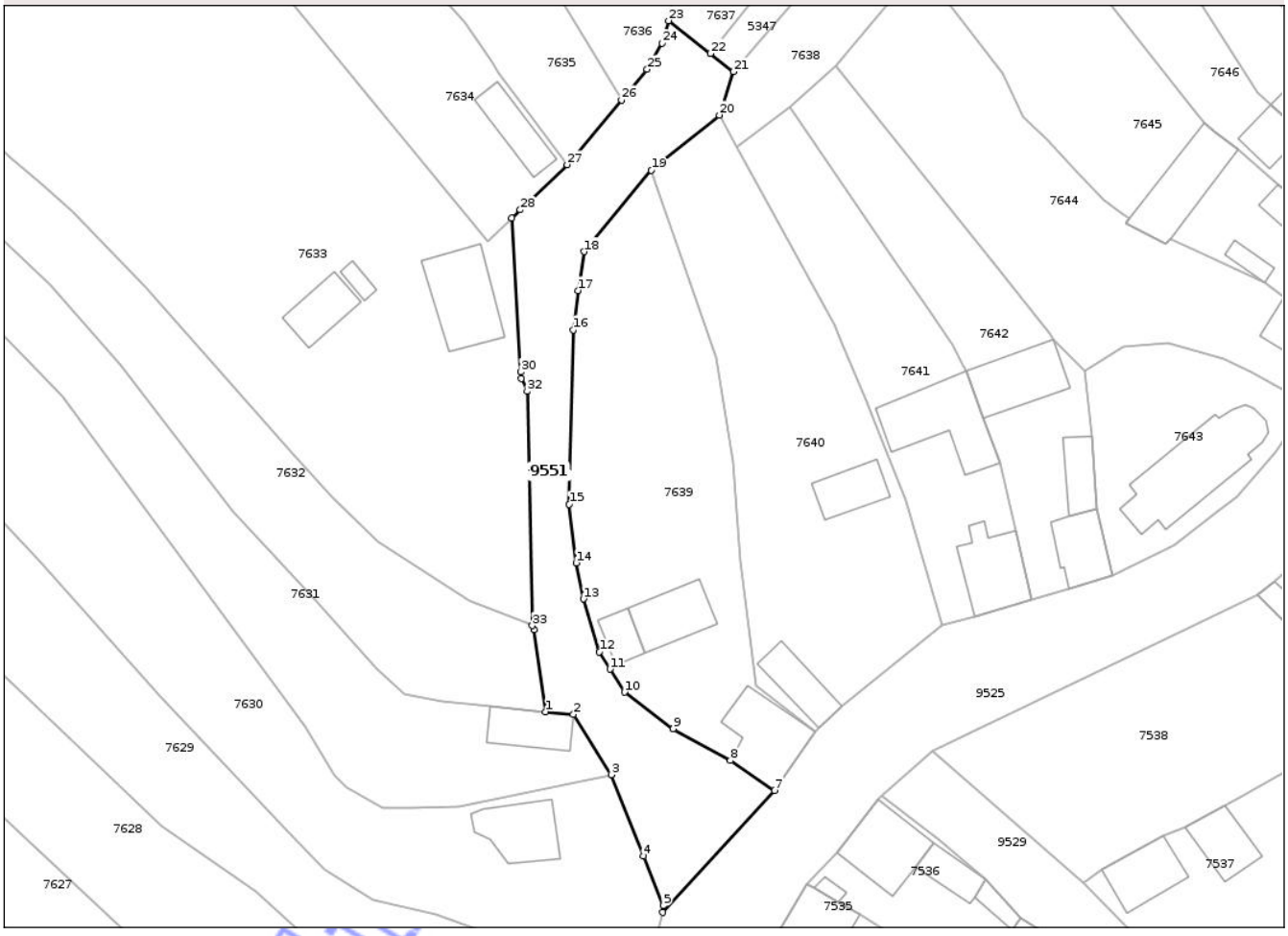
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.191	-	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.874,512 477.252,592	2	451.878,339 477.252,243	3.843
3	451.883,549 477.243,933	4	451.888,022 477.232,727	12.066
5	451.890,744 477.225,909	6	451.890,69 477.224,973	0.938
7	451.906,038 477.241,761	8	451.899,984 477.245,881	7.323
9	451.892,108 477.250,247	10	451.885,39 477.255,289	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.878,339 477.252,243	3	451.883,549 477.243,933	9.808
4	451.888,022 477.232,727	5	451.890,744 477.225,909	7.341
6	451.890,69 477.224,973	7	451.906,038 477.241,761	22.746
8	451.899,984 477.245,881	9	451.892,108 477.250,247	9.005
10	451.885,39 477.255,289	11	451.883,378 477.258,455	3.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.883,378 477.258,455	12	451.881,938 477.260,829	2.777
13	451.879,728 477.268,125	14	451.878,716 477.273,097	5.074
15	451.877,773 477.281,129	16	451.878,311 477.305,159	24.036
17	451.878,961 477.310,588	18	451.879,822 477.315,93	5.411
19	451.889,118 477.327,118	20	451.898,471 477.334,733	12.061
21	451.900,445 477.340,713	22	451.897,242 477.343,222	4.069
23	451.891,491 477.347,727	24	451.890,551 477.344,615	3.251
25	451.888,511 477.341,042	26	451.884,961 477.336,806	5.527
27	451.877,499 477.327,903	28	451.871,029 477.321,696	8.966
29	451.869,868 477.320,582	30	451.871,095 477.299,366	21.251
31	451.871,147 477.298,465	32	451.872,0 477.296,692	1.968
33	451.872,675 477.264,44	34	451.872,96 477.263,86	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.881,938 477.260,829	13	451.879,728 477.268,125	7.623
14	451.878,716 477.273,097	15	451.877,773 477.281,129	8.087
16	451.878,311 477.305,159	17	451.878,961 477.310,588	5.468
18	451.879,822 477.315,93	19	451.889,118 477.327,118	14.546
20	451.898,471 477.334,733	21	451.900,445 477.340,713	6.297
22	451.897,242 477.343,222	23	451.891,491 477.347,727	7.305
24	451.890,551 477.344,615	25	451.888,511 477.341,042	4.114
26	451.884,961 477.336,806	27	451.877,499 477.327,903	11.617
28	451.871,029 477.321,696	29	451.869,868 477.320,582	1.609
30	451.871,095 477.299,366	31	451.871,147 477.298,465	0.902
32	451.872,0 477.296,692	33	451.872,675 477.264,44	32.259
34	451.872,96 477.263,86	1	451.874,512 477.252,592	11.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109805	94	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97498 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2793, din 10/09/2021 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂUN GABRIEL-TIBERIUS**, si sotia 2) **PĂUN ANDA-LIVIA**, bun comun	
107799 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3118, din 08/10/2021 emis de BEXA MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DELIU LARISA GEORGETA**, necasatorita, bun propriu	
107810 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3120, din 08/10/2021 emis de BEXA MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUGUR CATALIN**, si sotia 2) **STEFAN-MUGUR VIOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

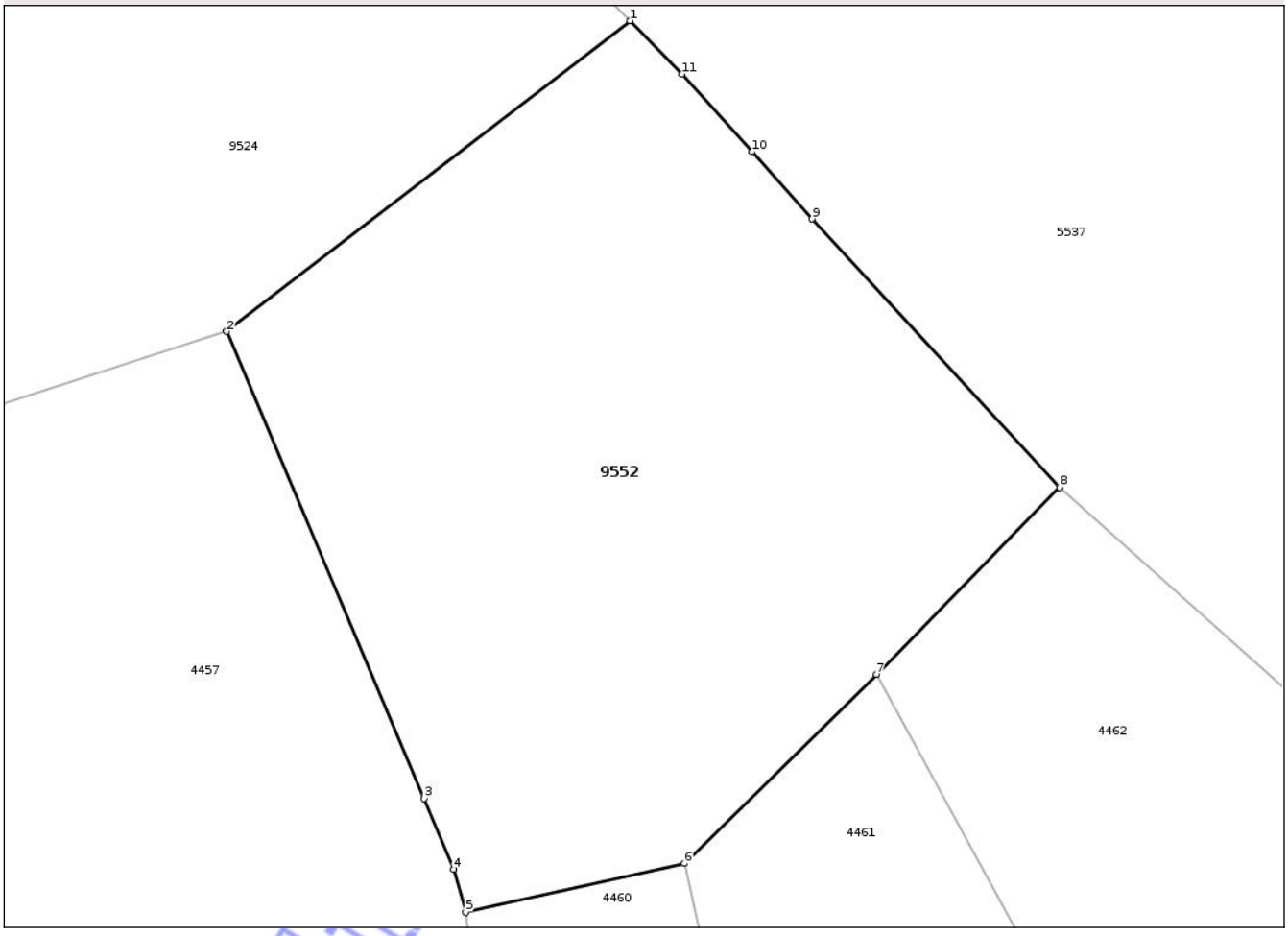
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109805	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	18	478/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.221,299 477.207,345	2	452.215,228 477.202,671	7.662
2	452.215,228 477.202,671	3	452.218,198 477.195,65	7.623
3	452.218,198 477.195,65	4	452.218,649 477.194,585	1.157
4	452.218,649 477.194,585	5	452.218,824 477.193,937	0.671
5	452.218,824 477.193,937	6	452.222,118 477.194,675	3.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.222,118 477.194,675	7	452.225,012 477.197,519	4.058
7	452.225,012 477.197,519	8	452.227,767 477.200,33	3.936
8	452.227,767 477.200,33	9	452.224,044 477.204,363	5.489
9	452.224,044 477.204,363	10	452.223,136 477.205,374	1.359
10	452.223,136 477.205,374	11	452.222,088 477.206,541	1.569
11	452.222,088 477.206,541	1	452.221,299 477.207,345	1.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839/Nucet
Nr. topografic:282, 283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108885	5.604	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5138 / 18/12/1971		
Act Notarial nr. 5138, din 16/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **POPA NICOLAE**, si sotia 2) **POPA AURELIA**, bun comun	
10562 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 121/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
10563 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. act de partaj 1439/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
85263 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 11742, din 26/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 1075 din 28.07.2023, emis de SPN Manigutiu&Budescu;act administrativ nr Certificat casatori 362622 din 28.12.1996, emis de municipiul sibiu;act administrativ nr 13239 din 11.09.2023, emis de COMUNA ROSIA;inscris sub semnatura privata nr PvVecinatate din 31.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;inscris sub semnatura privata nr 160memoriu din 31.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;inscris sub semnatura privata nr 160declaratie din 31.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;act administrativ nr CI Stoica Sabina Maria din 09.02.2022, emis de SPCLEP Sibiu;inscris sub semnatura privata nr PALN CADASTRU din 12.09.2023, emis de TOPO CADASTRALA SRL);		
B4	se noteaza respingerea cererii depuse de STOICA SABINA-MARIA avand ca obiect prima inscrietre si inscrierea provizorie a dreptului de proprietate	A1
121777 / 13/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 31/07/2023 emis de TOPO CADASTRALA S.R.L (act notarial nr 1075 din 28.07.2023, emis de SPN Maniguti&Budescu;act administrativ nr 11742 din 26.07.2023, emis de Primaria comunei Rosia;act administrativ nr 15523 din 07.11.2023, emis de Primaria comunei Rosia;act administrativ nr 771 din 09.11.2023, emis de Primaria comunei Rosia;act administrativ nr registru parcelar din 13.11.2023, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de Vecinatate din 27.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;act administrativ nr adeverinta 13239 din 11.09.2023, emis de Primaria comunei Rosia;act administrativ nr seria C.A. nr. 362622 din 28.12.1996, emis de Cons Local al Municipiului Sibiu);		
B5	se noteaza respingerea cererii depuse de STOICA SABINA-MARIA prin aban Daniel Ioan Persoana Fizica Autorizata avand ca obiect Inregistrarea in planul cadastral și efectuarea altor operatiuni (notare posesie pentru cota de 1/2 parte teren)	A1
10600 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 13239, din 11/09/2023 emis de COMUNA ROSIA (act administrativ nr 51 din 30.01.2024, emis de Comuna Rosia;inscris sub semnatura privata nr 160declaratie din 31.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;act administrativ nr Certificat casatori 362622 din 28.12.1996, emis de municipiul sibiu;act administrativ nr 11742 din 26.07.2023, emis de Primaria comunei Rosia;inscris sub semnatura privata nr 160memoriu din 31.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;act administrativ nr 15523 Rol fiscal din 07.11.2023, emis de Comuna Rosia;act notarial nr 1075 din 28.07.2023, emis de SPN Manigutiu&Budescu;inscris sub semnatura privata nr PvVecinatate din 31.07.2023, emis de TOPO CADASTRALA S.R.L);		

Document generat în cadrul sistemului informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza respingerea cererii depuse de STOICA SABINA-MARIA avand ca obiect prima inscrietre si inscrierea provizorie a dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

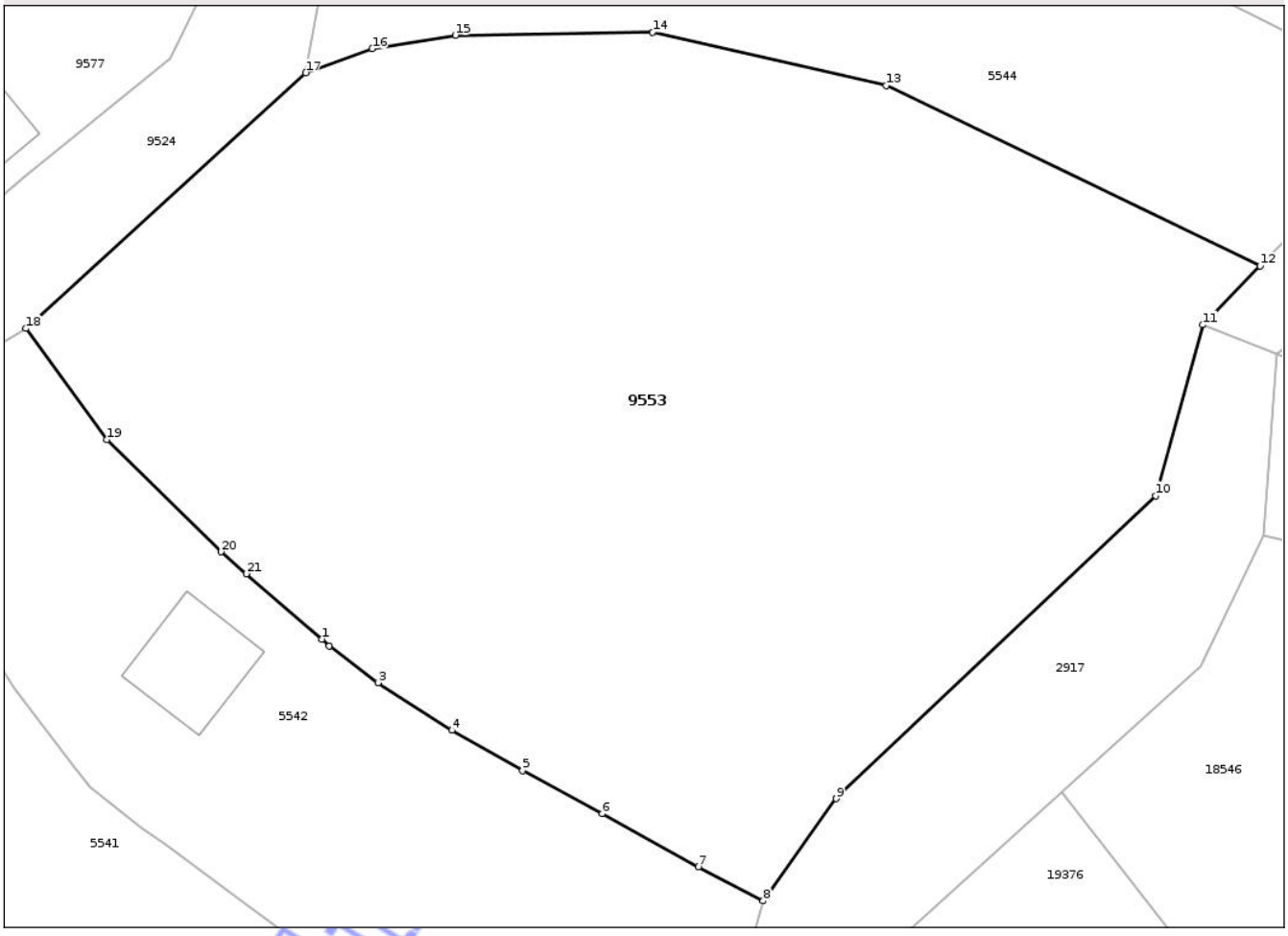
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108885	5.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.604	18	502,503	282, 283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.326,165 477.293,811	2	452.326,884 477.293,19	0.95
3	452.331,425 477.289,754	4	452.338,301 477.285,321	8.181
5	452.344,871 477.281,557	6	452.352,307 477.277,54	8.452
7	452.361,266 477.272,62	8	452.367,289 477.269,455	6.804
9	452.374,105 477.278,96	10	452.403,842 477.307,144	40.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.326,884 477.293,19	3	452.331,425 477.289,754	5.694
4	452.338,301 477.285,321	5	452.344,871 477.281,557	7.572
6	452.352,307 477.277,54	7	452.361,266 477.272,62	10.221
8	452.367,289 477.269,455	9	452.374,105 477.278,96	11.696
10	452.403,842 477.307,144	11	452.408,268 477.323,036	16.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.408,268 477.323,036	12	452.413,601 477.328,516	7.647
13	452.378,737 477.345,295	14	452.356,994 477.350,263	22.303
15	452.338,623 477.349,986	16	452.330,859 477.348,743	7.863
17	452.324,675 477.346,5	18	452.298,603 477.322,698	35.303
19	452.306,136 477.312,356	20	452.316,768 477.301,922	14.897
21	452.319,128 477.299,884	1	452.326,165 477.293,811	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.413,601 477.328,516	13	452.378,737 477.345,295	38.692
14	452.356,994 477.350,263	15	452.338,623 477.349,986	18.373
16	452.330,859 477.348,743	17	452.324,675 477.346,5	6.578
18	452.298,603 477.322,698	19	452.306,136 477.312,356	12.795
20	452.316,768 477.301,922	21	452.319,128 477.299,884	3.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.952	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

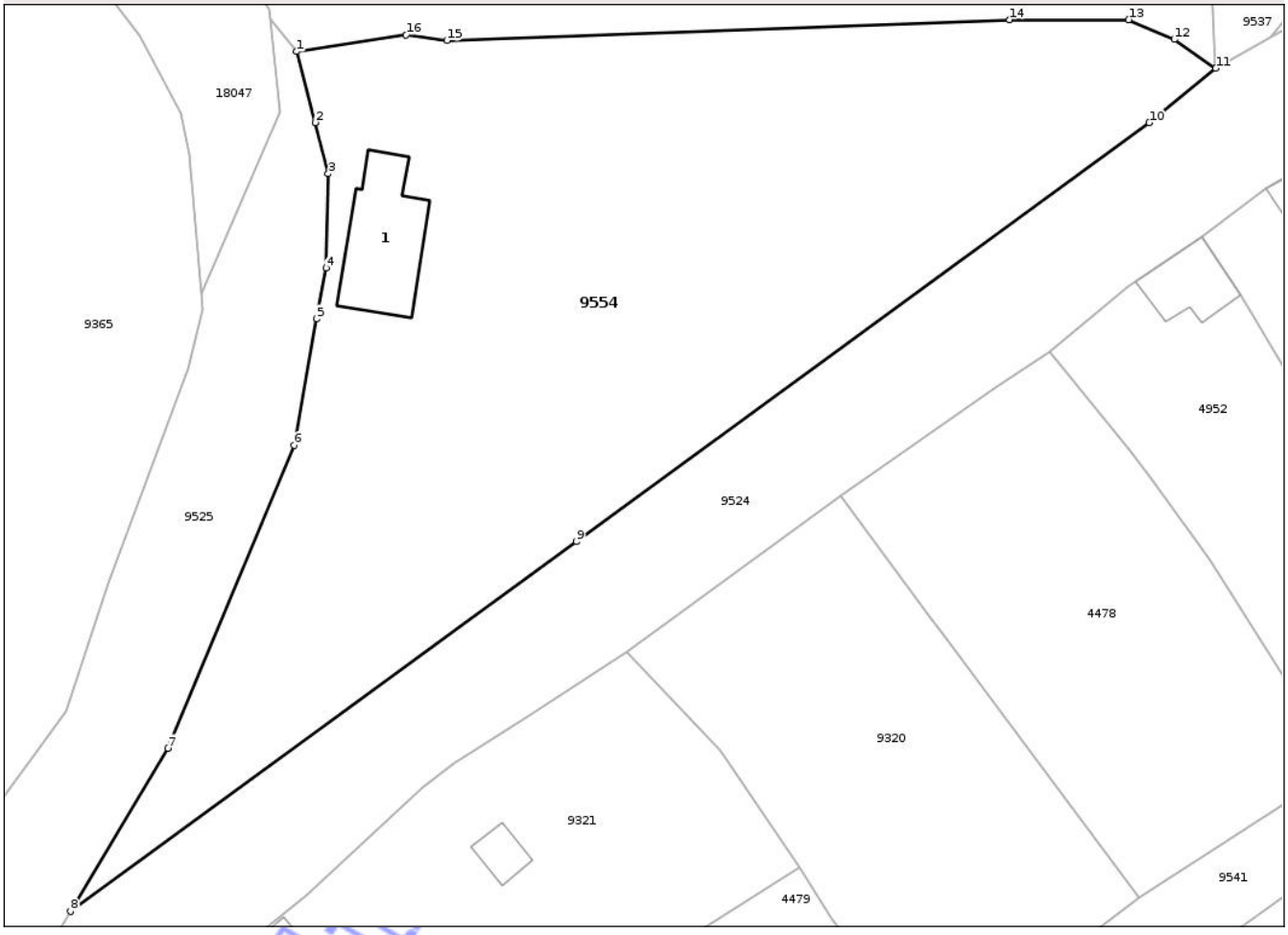
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	21	12	-	
2	faneata	DA	3.708	21	11,12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.439,52 477.794,058	2	452.441,406 477.786,717	7.579
2	452.441,406 477.786,717	3	452.442,765 477.781,424	5.465
3	452.442,765 477.781,424	4	452.442,537 477.771,724	9.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.442,537 477.771,724	5	452.441,593 477.766,459	5.349
5	452.441,593 477.766,459	6	452.439,249 477.753,396	13.272
6	452.439,249 477.753,396	7	452.426,219 477.722,12	33.882
7	452.426,219 477.722,12	8	452.416,116 477.705,287	19.632
8	452.416,116 477.705,287	9	452.468,4 477.743,457	64.735
9	452.468,4 477.743,457	10	452.527,629 477.786,697	73.333
10	452.527,629 477.786,697	11	452.534,516 477.792,31	8.885
11	452.534,516 477.792,31	12	452.530,212 477.795,292	5.236
12	452.530,212 477.795,292	13	452.525,524 477.797,332	5.113
13	452.525,524 477.797,332	14	452.513,2 477.797,332	12.324
14	452.513,2 477.797,332	15	452.455,031 477.795,19	58.208
15	452.455,031 477.795,19	16	452.450,835 477.795,747	4.233
16	452.450,835 477.795,747	1	452.439,52 477.794,058	11.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 NUCET
Nr. topografic:261,262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113863	Din acte: 11.855 Masurata: 12.789	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 10/03/1874		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1874 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ NUCET**, CIF:6583949	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

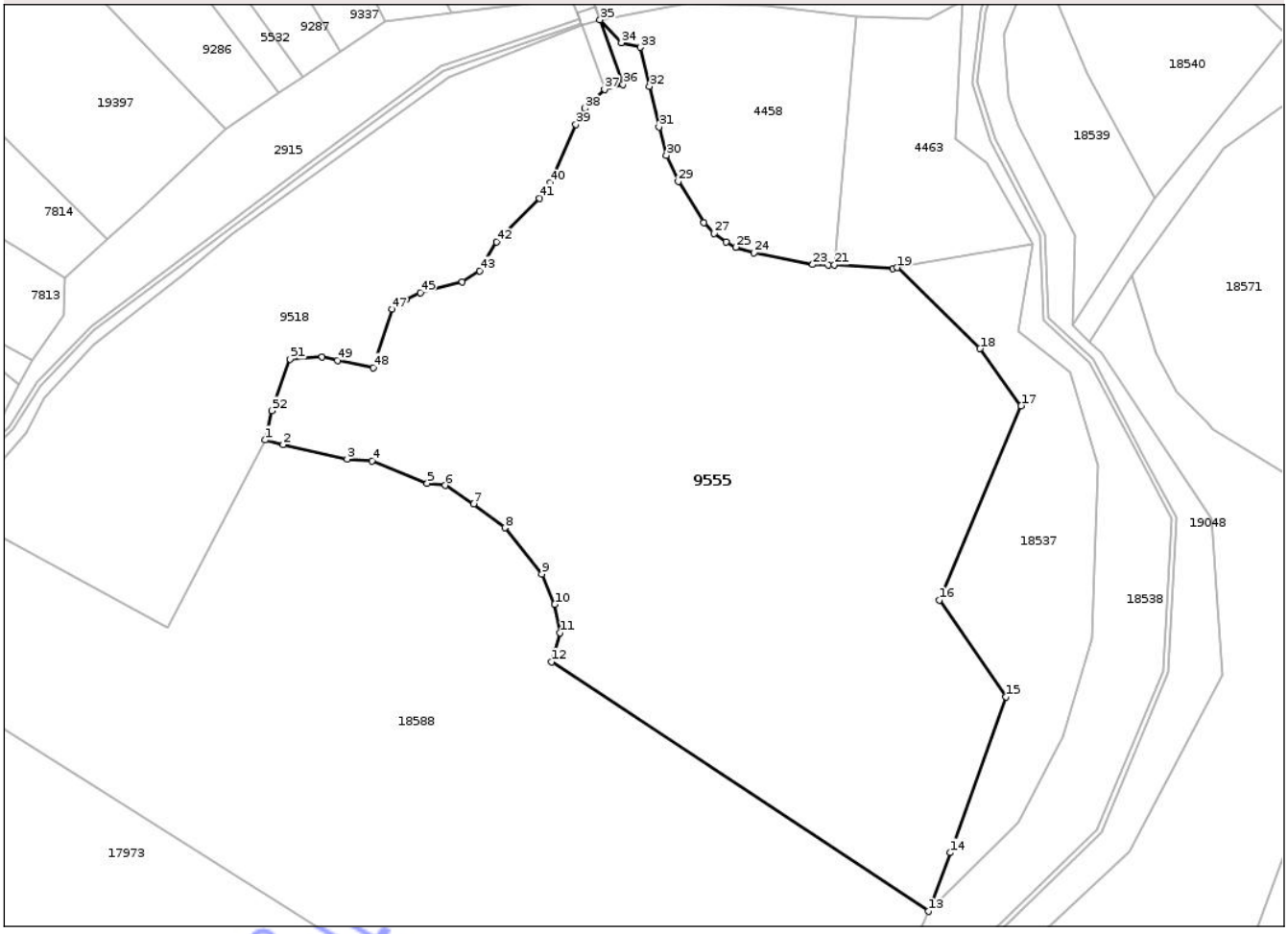
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113863	Din acte: 11.855 Masurata: 12.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.789	28	752/1	261,262	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.096,878 477.031,811	2	452.100,673 477.030,853	3.914
4	452.119,006 477.027,475	5	452.130,465 477.022,877	12.347
7	452.140,092 477.018,627	8	452.146,575 477.013,657	8.169
10	452.156,887 476.997,818	11	452.157,927 476.991,942	5.967
13	452.234,183 476.934,388	14	452.238,759 476.946,489	12.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.100,673 477.030,853	3	452.113,91 477.027,889	13.565
5	452.130,465 477.022,877	6	452.134,184 477.022,439	3.745
8	452.146,575 477.013,657	9	452.154,173 477.004,113	12.199
11	452.157,927 476.991,942	12	452.156,219 476.985,958	6.223
14	452.238,759 476.946,489	15	452.250,283 476.978,745	34.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.113,91 477.027,889	4	452.119,006 477.027,475	5.113
6	452.134,184 477.022,439	7	452.140,092 477.018,627	7.031
9	452.154,173 477.004,113	10	452.156,887 476.997,818	6.855
12	452.156,219 476.985,958	13	452.234,183 476.934,388	93.476
15	452.250,283 476.978,745	16	452.236,443 476.998,72	24.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	452.236,443 476.998,72	17	452.253,413 477.038,92	43.635
19	452.227,725 477.067,46	20	452.226,886 477.067,317	0.851
22	452.213,493 477.068,053	23	452.210,277 477.068,081	3.216
25	452.194,296 477.071,669	26	452.192,292 477.072,736	2.27
28	452.187,716 477.076,709	29	452.182,45 477.085,258	10.041
31	452.178,433 477.096,532	32	452.176,462 477.104,893	8.59
34	452.170,688 477.113,944	35	452.166,239 477.118,694	6.508
37	452.167,176 477.104,313	38	452.163,038 477.100,389	5.703
40	452.155,938 477.084,996	41	452.153,717 477.081,804	3.889
43	452.141,325 477.066,792	44	452.137,725 477.064,551	4.241
46	452.126,073 477.060,872	47	452.123,221 477.058,833	3.506
49	452.111,891 477.048,233	50	452.108,704 477.048,98	3.273
52	452.098,334 477.037,889	1	452.096,878 477.031,811	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	452.253,413 477.038,92	18	452.244,905 477.050,711	14.54
20	452.226,886 477.067,317	21	452.214,761 477.067,983	12.143
23	452.210,277 477.068,081	24	452.198,145 477.070,486	12.368
26	452.192,292 477.072,736	27	452.189,893 477.074,509	2.983
29	452.182,45 477.085,258	30	452.179,971 477.090,625	5.912
32	452.176,462 477.104,893	33	452.174,543 477.113,005	8.336
35	452.166,239 477.118,694	36	452.170,983 477.105,344	14.168
38	452.163,038 477.100,389	39	452.161,261 477.097,018	3.811
41	452.153,717 477.081,804	42	452.144,801 477.072,744	12.711
44	452.137,725 477.064,551	45	452.129,103 477.062,283	8.915
47	452.123,221 477.058,833	48	452.119,284 477.046,79	12.67
50	452.108,704 477.048,98	51	452.102,095 477.048,546	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	452.244,905 477.050,711	19	452.227,725 477.067,46	23.993
21	452.214,761 477.067,983	22	452.213,493 477.068,053	1.27
24	452.198,145 477.070,486	25	452.194,296 477.071,669	4.027
27	452.189,893 477.074,509	28	452.187,716 477.076,709	3.095
30	452.179,971 477.090,625	31	452.178,433 477.096,532	6.104
33	452.174,543 477.113,005	34	452.170,688 477.113,944	3.968
36	452.170,983 477.105,344	37	452.167,176 477.104,313	3.944
39	452.161,261 477.097,018	40	452.155,938 477.084,996	13.148
42	452.144,801 477.072,744	43	452.141,325 477.066,792	6.893
45	452.129,103 477.062,283	46	452.126,073 477.060,872	3.342
48	452.119,284 477.046,79	49	452.111,891 477.048,233	7.533
51	452.102,095 477.048,546	52	452.098,334 477.037,889	11.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

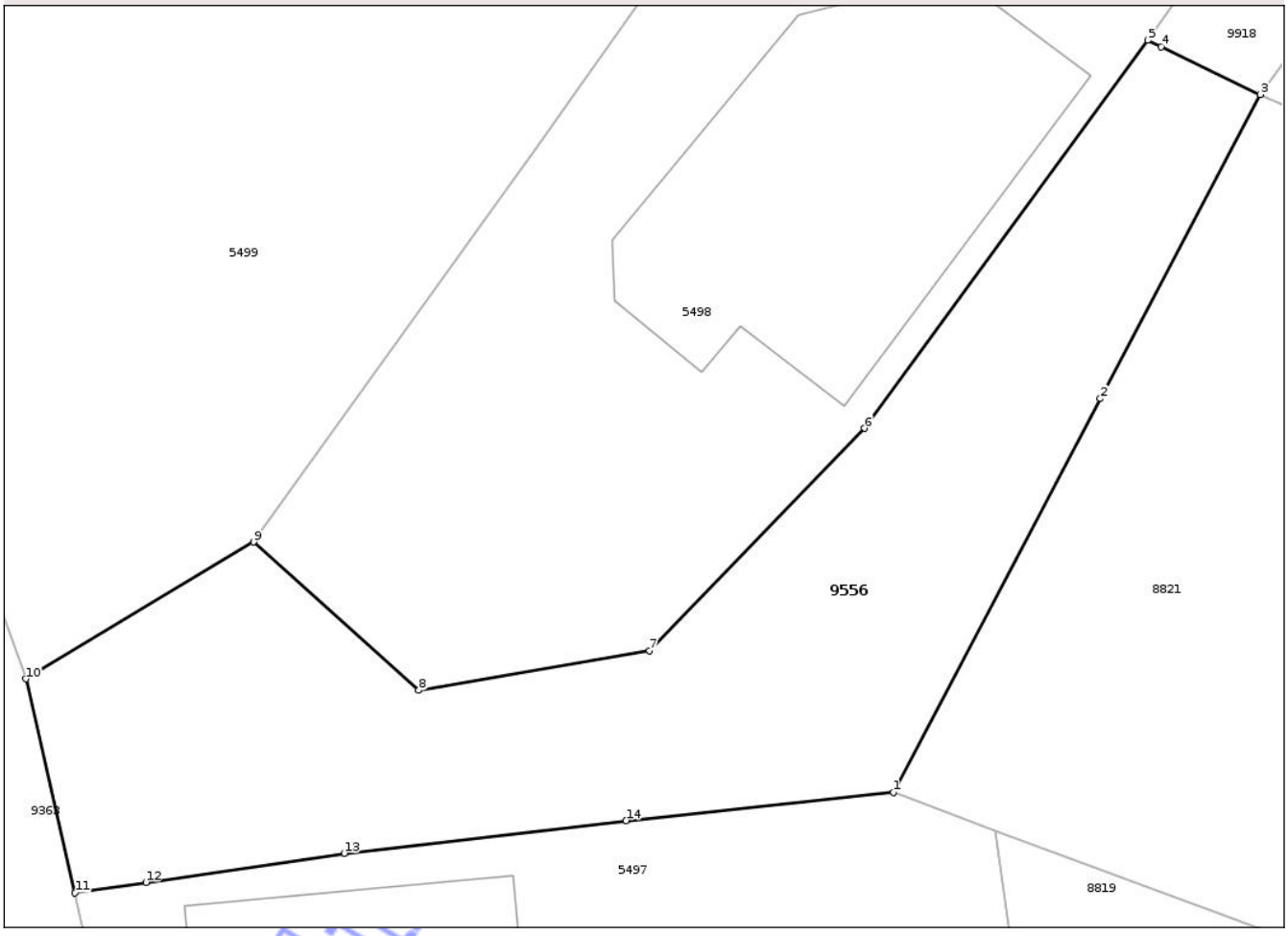
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	245	166	565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.988,413 477.218,924	2	449.994,304 477.230,117	12.649
2	449.994,304 477.230,117	3	449.998,857 477.238,767	9.775
3	449.998,857 477.238,767	4	449.996,037 477.240,125	3.13
4	449.996,037 477.240,125	5	449.995,655 477.240,309	0.424
5	449.995,655 477.240,309	6	449.987,586 477.229,277	13.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.987,586 477.229,277	7	449.981,475 477.222,949	8.797
7	449.981,475 477.222,949	8	449.974,903 477.221,831	6.666
8	449.974,903 477.221,831	9	449.970,2 477.226,039	6.311
9	449.970,2 477.226,039	10	449.963,719 477.222,154	7.556
10	449.963,719 477.222,154	11	449.965,121 477.216,069	6.244
11	449.965,121 477.216,069	12	449.967,134 477.216,364	2.035
12	449.967,134 477.216,364	13	449.972,783 477.217,194	5.71
13	449.972,783 477.217,194	14	449.980,804 477.218,123	8.075
14	449.980,804 477.218,123	1	449.988,413 477.218,924	7.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

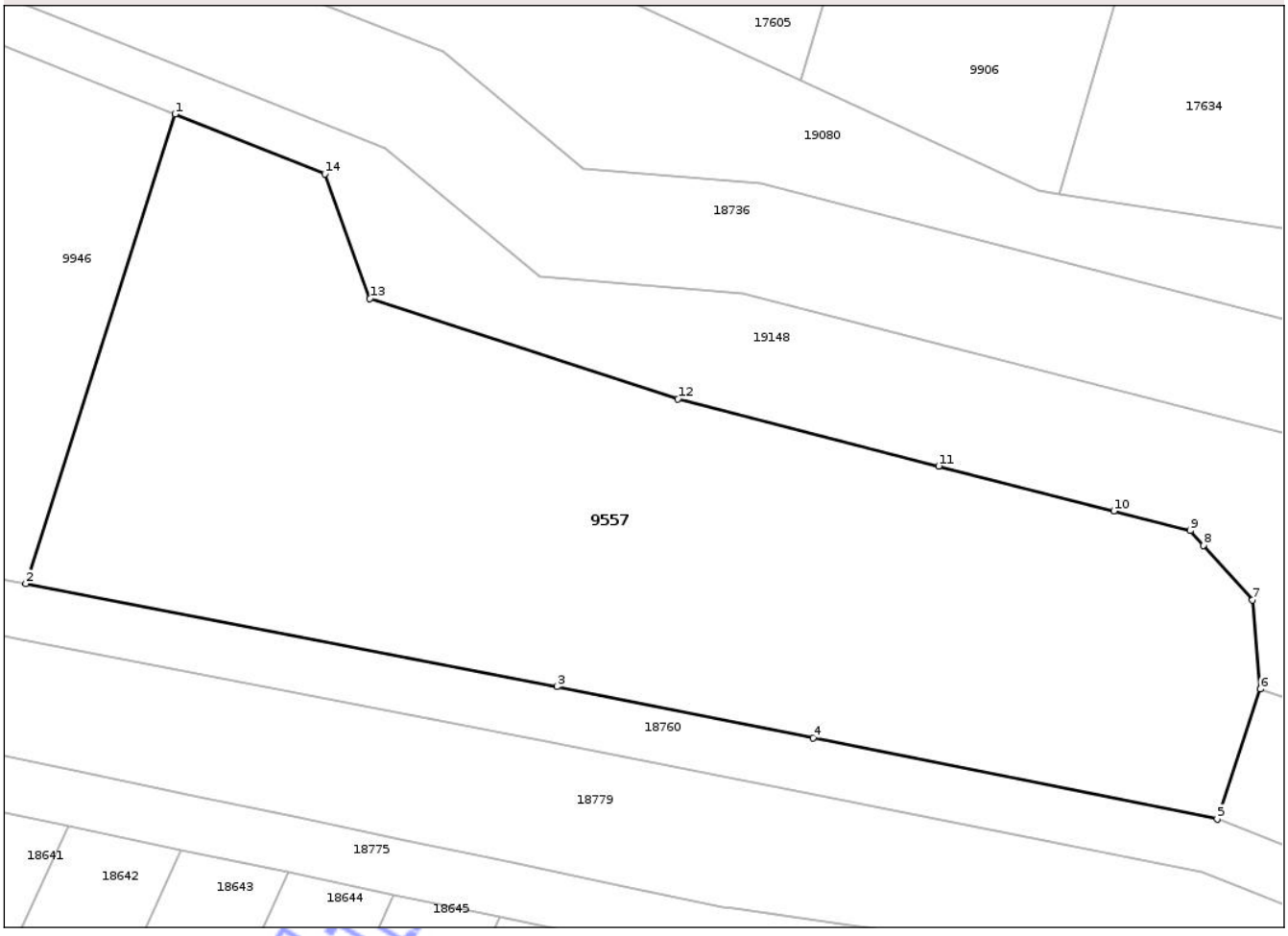
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.513	99	2256/17	-	
2	arabil	DA	548	99	2256/17	-	
3	arabil	NU	2	99	2256/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.659,364 478.730,509	2	449.648,595 478.696,674	35.507
2	449.648,595 478.696,674	3	449.686,913 478.689,257	39.029
3	449.686,913 478.689,257	4	449.705,423 478.685,551	18.877
4	449.705,423 478.685,551	5	449.734,573 478.679,714	29.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.734,573 478.679,714	6	449.737,673 478.689,075	9.861
6	449.737,673 478.689,075	7	449.737,124 478.695,498	6.446
7	449.737,124 478.695,498	8	449.733,577 478.699,437	5.301
8	449.733,577 478.699,437	9	449.732,628 478.700,491	1.418
9	449.732,628 478.700,491	10	449.727,107 478.701,907	5.7
10	449.727,107 478.701,907	11	449.714,464 478.705,151	13.053
11	449.714,464 478.705,151	12	449.695,657 478.709,977	19.416
12	449.695,657 478.709,977	13	449.673,424 478.717,216	23.382
13	449.673,424 478.717,216	14	449.670,176 478.726,203	9.556
14	449.670,176 478.726,203	1	449.659,364 478.730,509	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106955	7.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 283, din 14/08/2009 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

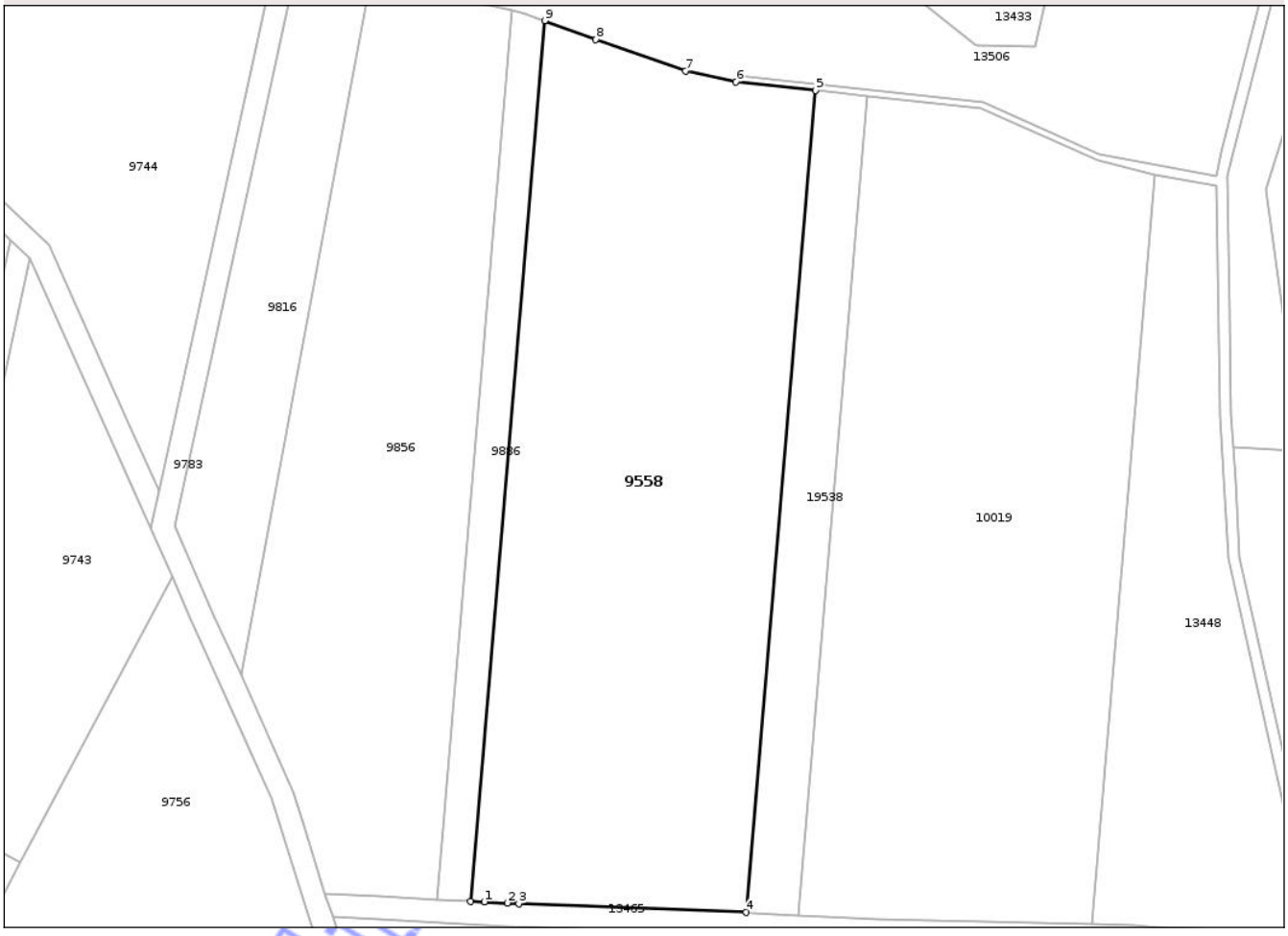
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106955	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	121	2474/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,932 476.309,194	2	444.555,937 476.308,976	4.011
2	444.555,937 476.308,976	3	444.557,948 476.308,898	2.013
3	444.557,948 476.308,898	4	444.597,672 476.307,36	39.754
4	444.597,672 476.307,36	5	444.609,753 476.450,658	143.806
5	444.609,753 476.450,658	6	444.595,867 476.452,156	13.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.595,867 476.452,156	7	444.587,086 476.454,045	8.982
7	444.587,086 476.454,045	8	444.571,404 476.459,512	16.608
8	444.571,404 476.459,512	9	444.562,501 476.462,792	9.488
9	444.562,501 476.462,792	10	444.549,562 476.309,323	154.013
10	444.549,562 476.309,323	1	444.551,932 476.309,194	2.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236 NOU
Nr. topografic:parte din nr. top.1989/1, parte din nr. top 1989/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113553	Din acte: 2.763 Masurata: 2.010	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 113553 UAT ROSIA, PARTIAL IE 113554 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113553-C1	Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113553-C2	Loc. Nou, Str Băncii I, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 02/12/1958		
Act Administrativ nr. 12750, din 02/12/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 1383 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 113554 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 1380 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4192/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

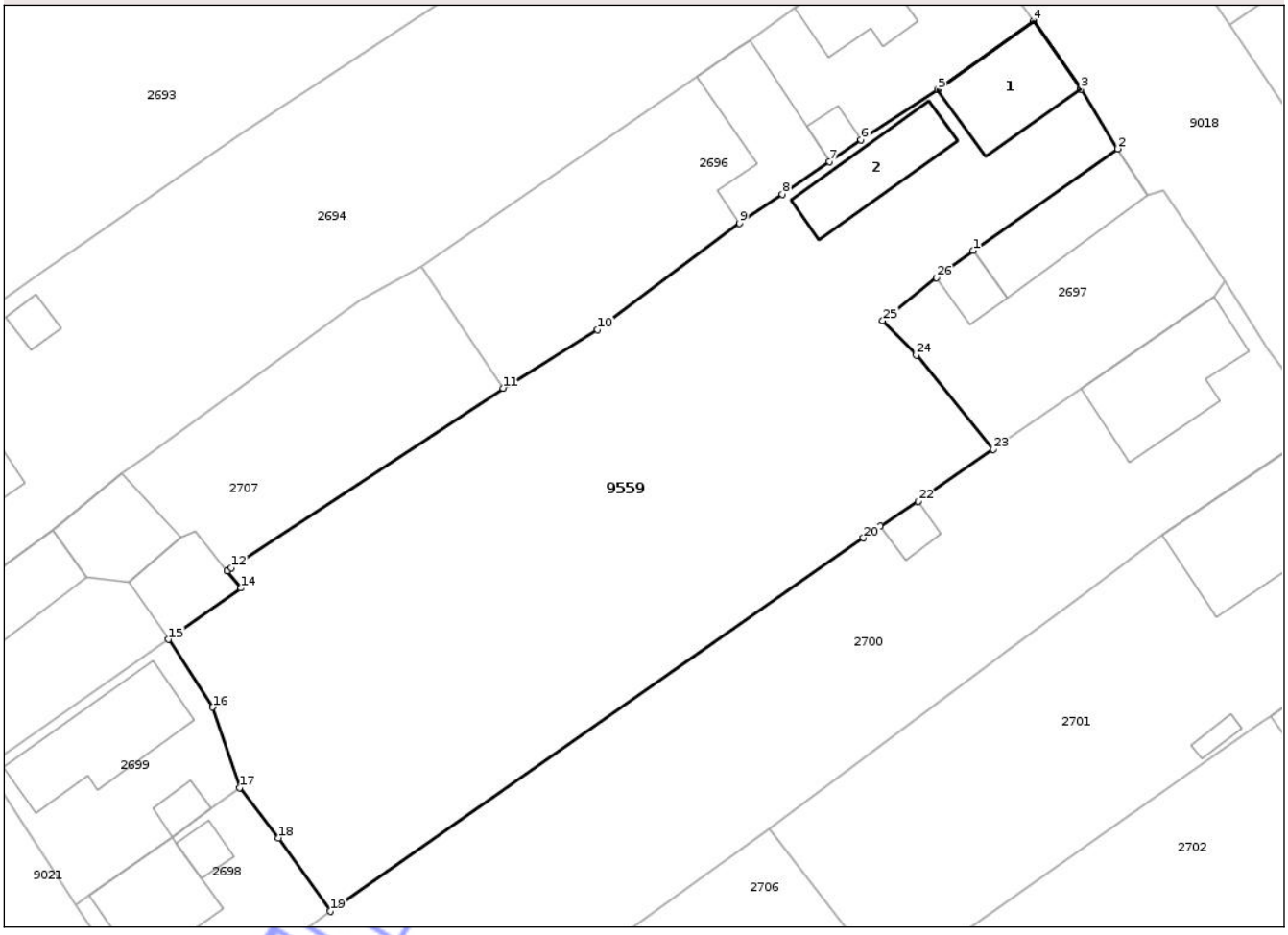
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113553	Din acte: 2.763 Masurata: 2.010	; PARTIAL IE 113553 UAT ROSIA, PARTIAL IE 113554 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	18	524	parte din nr. top.1989/1, parte din nr. top 1989/2	loc de casa
2	arabil	DA	1.704	18	522/2,523/2	parte din nr. top.1989/1, parte din nr. top 1989/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113553-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	113553-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.147,019 481.577,455	2	444.158,738 481.585,724	14.343
3	444.155,743 481.590,559	4	444.151,915 481.596,123	6.754
5	444.144,082 481.590,538	6	444.137,879 481.586,464	7.421
7	444.135,319 481.584,695	8	444.131,476 481.582,045	4.668
9	444.128,018 481.579,661	10	444.116,493 481.571,027	14.4
11	444.108,798 481.566,282	12	444.086,739 481.551,672	26.458
13	444.086,381 481.551,435	14	444.087,501 481.550,033	1.794
15	444.081,612 481.545,868	16	444.085,221 481.540,362	6.583
17	444.087,387 481.533,823	18	444.090,553 481.529,737	5.169
19	444.094,751 481.523,777	20	444.138,071 481.554,114	52.886
21	444.139,454 481.555,082	22	444.142,523 481.557,083	3.664
23	444.148,628 481.561,308	24	444.142,376 481.568,975	9.893
25	444.139,65 481.571,76	26	444.144,021 481.575,248	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.158,738 481.585,724	3	444.155,743 481.590,559	5.687
4	444.151,915 481.596,123	5	444.144,082 481.590,538	9.62
6	444.137,879 481.586,464	7	444.135,319 481.584,695	3.112
8	444.131,476 481.582,045	9	444.128,018 481.579,661	4.2
10	444.116,493 481.571,027	11	444.108,798 481.566,282	9.04
12	444.086,739 481.551,672	13	444.086,381 481.551,435	0.429
14	444.087,501 481.550,033	15	444.081,612 481.545,868	7.213
16	444.085,221 481.540,362	17	444.087,387 481.533,823	6.888
18	444.090,553 481.529,737	19	444.094,751 481.523,777	7.29
20	444.138,071 481.554,114	21	444.139,454 481.555,082	1.688
22	444.142,523 481.557,083	23	444.148,628 481.561,308	7.424
24	444.142,376 481.568,975	25	444.139,65 481.571,76	3.897
26	444.144,021 481.575,248	1	444.147,019 481.577,455	3.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280 NOU
Nr. topografic:1302/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 534/49, din 04/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

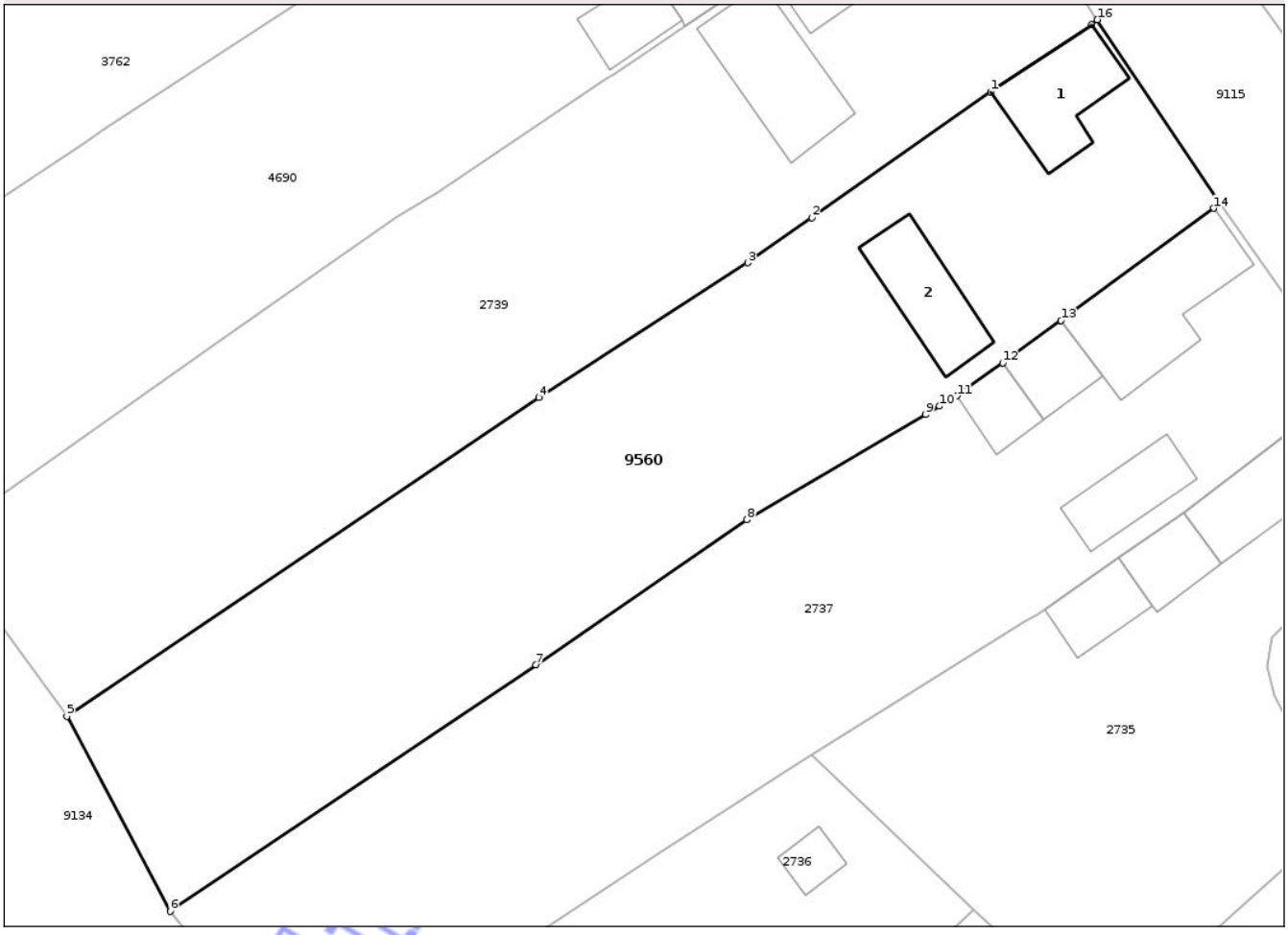
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	6	169,170	1302/1/6	
2	arabil	DA	1.072	6	167,168	1302/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.509,743 481.674,078	2	444.496,616 481.664,862	16.039
2	444.496,616 481.664,862	3	444.491,913 481.661,56	5.746

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.491,913 481.661,56	4	444.476,596 481.651,699	18.217
4	444.476,596 481.651,699	5	444.441,938 481.628,31	41.812
5	444.441,938 481.628,31	6	444.449,524 481.614,021	16.178
6	444.449,524 481.614,021	7	444.476,359 481.632,102	32.358
7	444.476,359 481.632,102	8	444.491,855 481.642,722	18.786
8	444.491,855 481.642,722	9	444.504,949 481.650,43	15.194
9	444.504,949 481.650,43	10	444.505,992 481.651,044	1.21
10	444.505,992 481.651,044	11	444.507,288 481.651,807	1.504
11	444.507,288 481.651,807	12	444.510,614 481.654,224	4.111
12	444.510,614 481.654,224	13	444.514,894 481.657,335	5.291
13	444.514,894 481.657,335	14	444.526,125 481.665,553	13.917
14	444.526,125 481.665,553	15	444.526,528 481.666,007	0.607
15	444.526,528 481.666,007	16	444.517,57 481.679,37	16.088
16	444.517,57 481.679,37	17	444.517,172 481.678,992	0.549
17	444.517,172 481.678,992	1	444.509,743 481.674,078	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 969 Masurata: 556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Nou, Str Principală, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 327/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZĂŞAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 9931, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROŞIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 556 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAIDUC FLORICA** 2) **HAIDUC NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4344/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAIDUC FLORICA** 2) **HAIDUC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 969 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	10	297/1	-	numar parcela 297 gresita in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.533,525 481.460,683	2	444.532,656 481.461,618	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.532,656 481.461,618	3	444.526,268 481.467,637	8.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.526,268 481.467,637	4	444.526,158 481.467,777	0.178
5	444.525,884 481.468,123	6	444.522,652 481.472,215	5.214
7	444.522,485 481.472,426	8	444.520,496 481.474,945	3.21
9	444.517,873 481.477,188	10	444.509,125 481.466,956	13.462
11	444.510,75 481.463,788	12	444.511,053 481.463,373	0.514
13	444.514,151 481.459,121	14	444.516,735 481.455,575	4.388
15	444.521,597 481.448,63	16	444.529,622 481.439,46	12.186
17	444.530,429 481.438,652	18	444.533,229 481.441,711	4.147
19	444.536,813 481.445,67	20	444.536,736 481.446,353	0.687
21	444.541,586 481.451,766	22	444.540,59 481.453,085	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.526,158 481.467,777	5	444.525,884 481.468,123	0.441
6	444.522,652 481.472,215	7	444.522,485 481.472,426	0.269
8	444.520,496 481.474,945	9	444.517,873 481.477,188	3.451
10	444.509,125 481.466,956	11	444.510,75 481.463,788	3.56
12	444.511,053 481.463,373	13	444.514,151 481.459,121	5.261
14	444.516,735 481.455,575	15	444.521,597 481.448,63	8.478
16	444.529,622 481.439,46	17	444.530,429 481.438,652	1.142
18	444.533,229 481.441,711	19	444.536,813 481.445,67	5.34
20	444.536,736 481.446,353	21	444.541,586 481.451,766	7.268
22	444.540,59 481.453,085	1	444.533,525 481.460,683	10.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1383/Nou

Adresa: Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100655	675	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100655-C1	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LA SUBSOL BUCATARIE, PIVNITA,LA PARTER : HOL, CAMARA, 2 CAMERE .
A1.2	100655-C2	Loc. Nou, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 05/01/1999		
Act Administrativ nr. 320/49 din 1994, din 01/01/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (Schita vizata de O.C.A.O.T.A Sibiu cu nr. 1498 din 1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1383/Nou)	
64809 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOTARE A CONSTRUCTIEI NR 5299, din 05/11/2010 emis de PRIMARIA ROSIA (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TURCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100655	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	13	390/2	-	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100655-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LA SUBSOL BUCATARIE, PIVNITA,LA PARTER : HOL, CAMARA, 2 CAMERE .
A1.2	100655-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.229,697 481.639,308	2	444.225,639 481.636,452	4.962
3	444.232,823 481.626,007	4	444.236,031 481.628,138	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.225,639 481.636,452	3	444.232,823 481.626,007	12.677
4	444.236,031 481.628,138	5	444.237,008 481.628,756	1.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.237,008 481.628,756	6	444.241,651 481.631,694	5.494
7	444.241,725 481.631,742	8	444.242,308 481.632,122	0.696
9	444.250,893 481.637,709	10	444.256,039 481.641,237	6.239
11	444.263,774 481.646,214	12	444.274,369 481.653,375	12.788
13	444.274,879 481.653,719	14	444.272,587 481.657,577	4.487
15	444.267,398 481.665,28	16	444.267,056 481.665,044	0.416
17	444.261,395 481.661,145	18	444.235,392 481.643,231	31.576
19	444.234,891 481.642,886	20	444.231,098 481.640,273	4.606
21	444.230,445 481.639,823	1	444.229,697 481.639,308	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.241,651 481.631,694	7	444.241,725 481.631,742	0.088
8	444.242,308 481.632,122	9	444.250,893 481.637,709	10.243
10	444.256,039 481.641,237	11	444.263,774 481.646,214	9.198
12	444.274,369 481.653,375	13	444.274,879 481.653,719	0.615
14	444.272,587 481.657,577	15	444.267,398 481.665,28	9.288
16	444.267,056 481.665,044	17	444.261,395 481.661,145	6.874
18	444.235,392 481.643,231	19	444.234,891 481.642,886	0.608
20	444.231,098 481.640,273	21	444.230,445 481.639,823	0.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2749, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1189 mp în favoarea lui	A1
	1) **HUNȚA MARIUS - GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

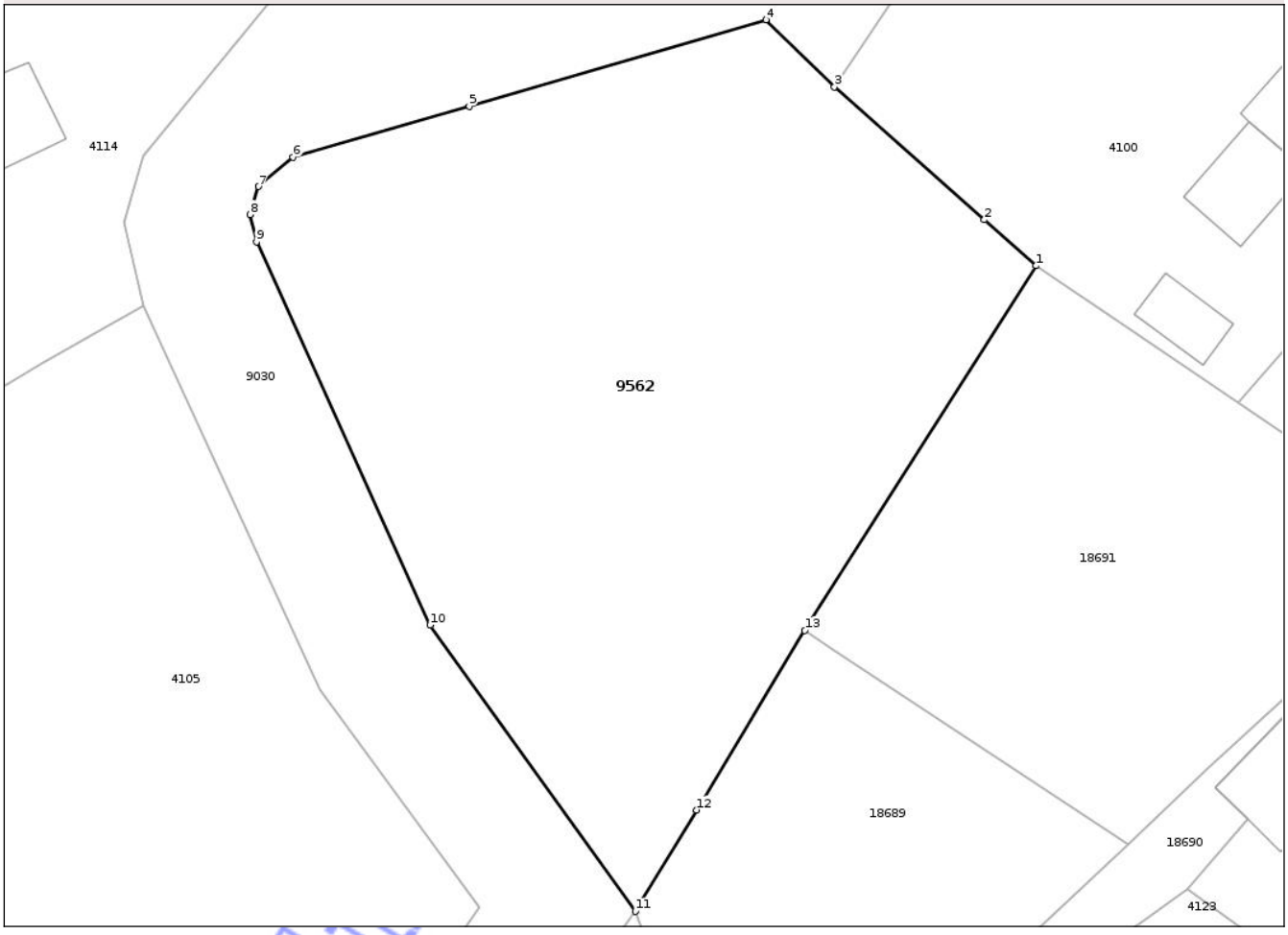
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	36	1380/29	-	
2	faneata	DA	833	36	1380/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.065,449 481.084,211	2	444.062,547 481.086,785	3.879
2	444.062,547 481.086,785	3	444.054,164 481.094,218	11.204
3	444.054,164 481.094,218	4	444.050,337 481.097,966	5.357
4	444.050,337 481.097,966	5	444.033,725 481.093,138	17.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.033,725 481.093,138	6	444.023,873 481.090,275	10.26
6	444.023,873 481.090,275	7	444.021,922 481.088,648	2.54
7	444.021,922 481.088,648	8	444.021,461 481.087,084	1.631
8	444.021,461 481.087,084	9	444.021,817 481.085,551	1.574
9	444.021,817 481.085,551	10	444.031,535 481.064,13	23.522
10	444.031,535 481.064,13	11	444.043,022 481.048,13	19.696
11	444.043,022 481.048,13	12	444.046,447 481.053,795	6.62
12	444.046,447 481.053,795	13	444.052,51 481.063,826	11.721
13	444.052,51 481.063,826	1	444.065,449 481.084,211	24.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Nou, Str Păşunatului, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2872, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1954 mp în favoarea lui	A1
	1) **CĂRĂMIDAR NICOLAE** 2) **CĂRĂMIDAR DANIELA-LENUȚA** 3) **GĂNȚILĂ ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3791/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂRĂMIDAR NICOLAE** 2) **CĂRĂMIDAR DANIELA-LENUȚA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GĂNȚILĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

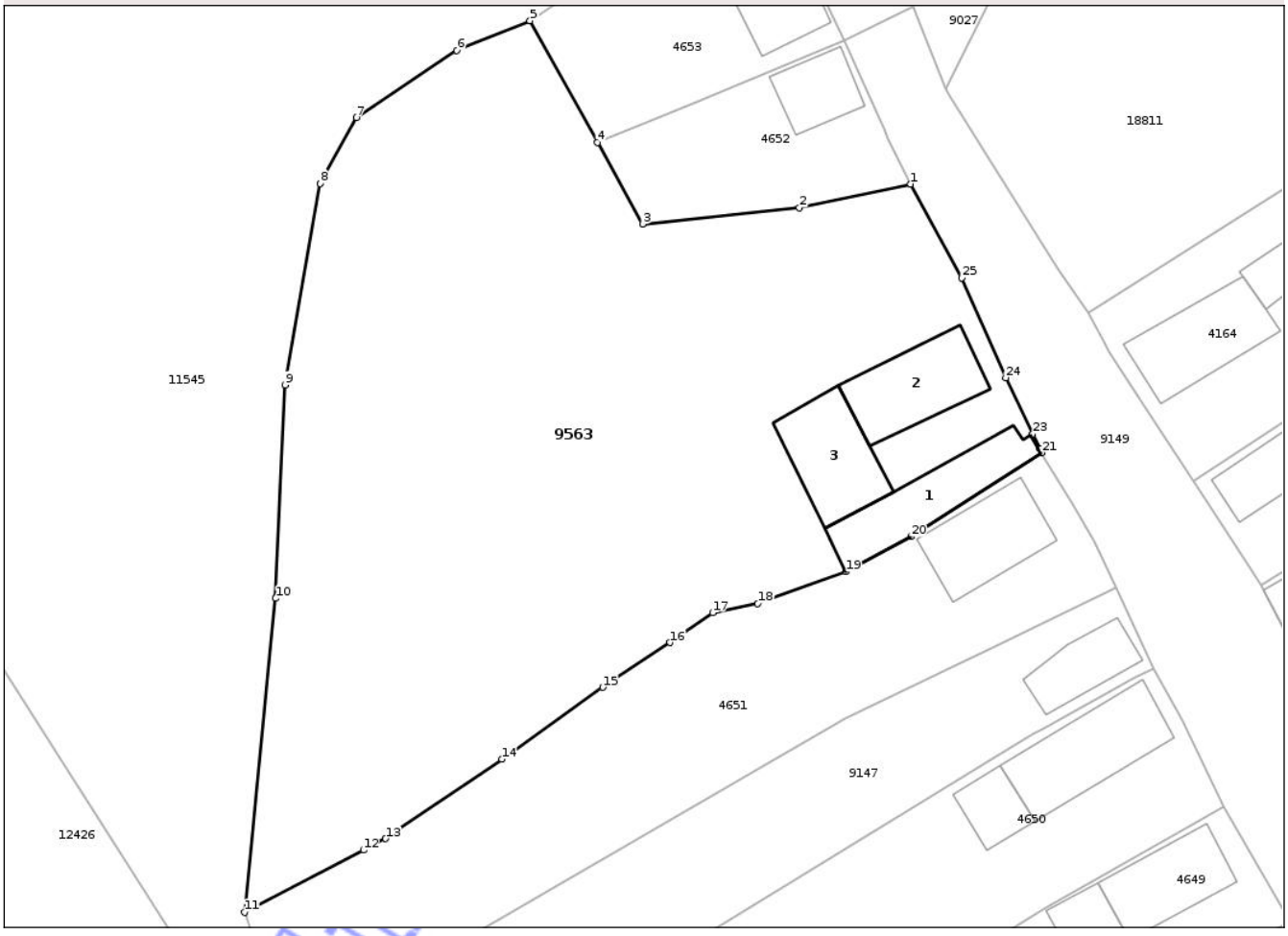
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	22	1389/20	-	
2	faneata	DA	1.366	22	1389/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.860,835 481.443,852	2	443.852,793 481.442,138	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.852,793 481.442,138	3	443.841,48 481.440,964	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.841,48 481.440,964	4	443.838,221 481.446,841	6.72
5	443.833,351 481.455,622	6	443.828,071 481.453,475	5.7
7	443.820,811 481.448,633	8	443.818,213 481.443,886	5.411
9	443.815,671 481.429,355	10	443.815,0 481.413,977	15.393
11	443.812,77 481.391,347	12	443.821,339 481.395,828	9.67
13	443.822,938 481.396,664	14	443.831,329 481.402,391	10.159
15	443.838,598 481.407,573	16	443.843,466 481.410,794	5.837
17	443.846,533 481.412,953	18	443.849,795 481.413,618	3.329
19	443.856,167 481.415,898	20	443.860,839 481.418,433	5.315
21	443.870,266 481.424,474	22	443.870,133 481.424,756	0.312
23	443.869,63 481.425,817	24	443.867,7 481.429,892	4.509
25	443.864,527 481.437,085	1	443.860,835 481.443,852	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.838,221 481.446,841	5	443.833,351 481.455,622	10.041
6	443.828,071 481.453,475	7	443.820,811 481.448,633	8.727
8	443.818,213 481.443,886	9	443.815,671 481.429,355	14.752
10	443.815,0 481.413,977	11	443.812,77 481.391,347	22.74
12	443.821,339 481.395,828	13	443.822,938 481.396,664	1.804
14	443.831,329 481.402,391	15	443.838,598 481.407,573	8.927
16	443.843,466 481.410,794	17	443.846,533 481.412,953	3.751
18	443.849,795 481.413,618	19	443.856,167 481.415,898	6.768
20	443.860,839 481.418,433	21	443.870,266 481.424,474	11.197
22	443.870,133 481.424,756	23	443.869,63 481.425,817	1.174
24	443.867,7 481.429,892	25	443.864,527 481.437,085	7.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

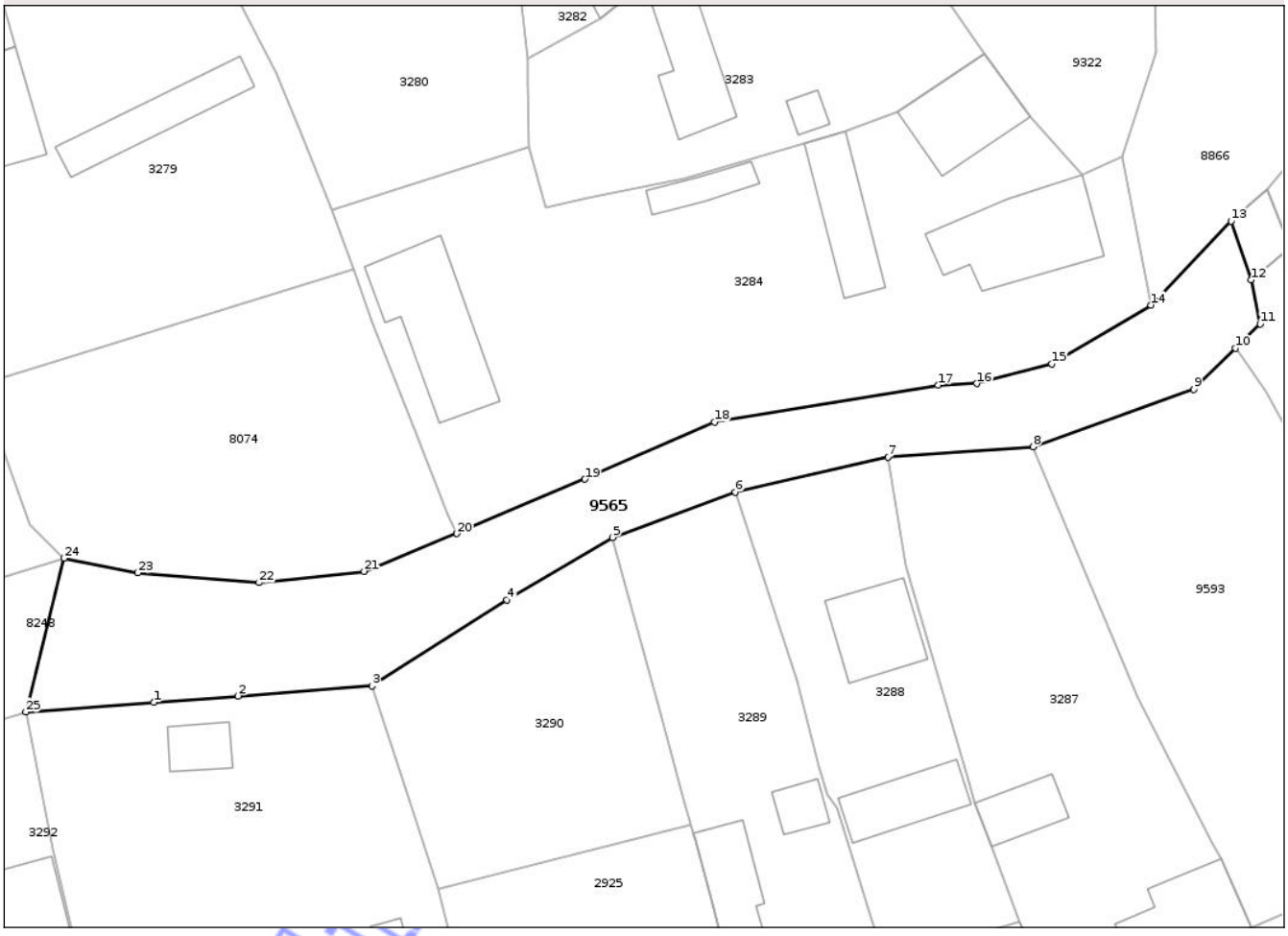
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.473	-	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.960,576 478.205,222	2	443.970,132 478.205,938	9.583
3	443.985,308 478.207,076	4	444.000,617 478.216,84	18.158
5	444.012,592 478.223,914	6	444.026,562 478.229,052	14.885
7	444.043,863 478.233,019	8	444.060,311 478.234,174	16.489
9	444.078,575 478.240,696	10	444.083,273 478.245,335	6.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.970,132 478.205,938	3	443.985,308 478.207,076	15.219
4	444.000,617 478.216,84	5	444.012,592 478.223,914	13.908
6	444.026,562 478.229,052	7	444.043,863 478.233,019	17.75
8	444.060,311 478.234,174	9	444.078,575 478.240,696	19.394
10	444.083,273 478.245,335	11	444.086,087 478.248,113	3.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.086,087 478.248,113	12	444.085,077 478.253,084	5.073
13	444.082,781 478.259,748	14	444.073,674 478.250,238	13.167
15	444.062,463 478.243,594	16	444.053,909 478.241,347	8.844
17	444.049,57 478.241,148	18	444.024,168 478.236,981	25.742
19	444.009,485 478.230,518	20	443.994,966 478.224,344	15.777
21	443.984,429 478.220,07	22	443.972,521 478.218,785	11.977
23	443.958,75 478.219,899	24	443.950,361 478.221,549	8.55
25	443.946,066 478.204,134	1	443.960,576 478.205,222	14.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.085,077 478.253,084	13	444.082,781 478.259,748	7.048
14	444.073,674 478.250,238	15	444.062,463 478.243,594	13.032
16	444.053,909 478.241,347	17	444.049,57 478.241,148	4.344
18	444.024,168 478.236,981	19	444.009,485 478.230,518	16.042
20	443.994,966 478.224,344	21	443.984,429 478.220,07	11.371
22	443.972,521 478.218,785	23	443.958,75 478.219,899	13.816
24	443.950,361 478.221,549	25	443.946,066 478.204,134	17.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Morilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

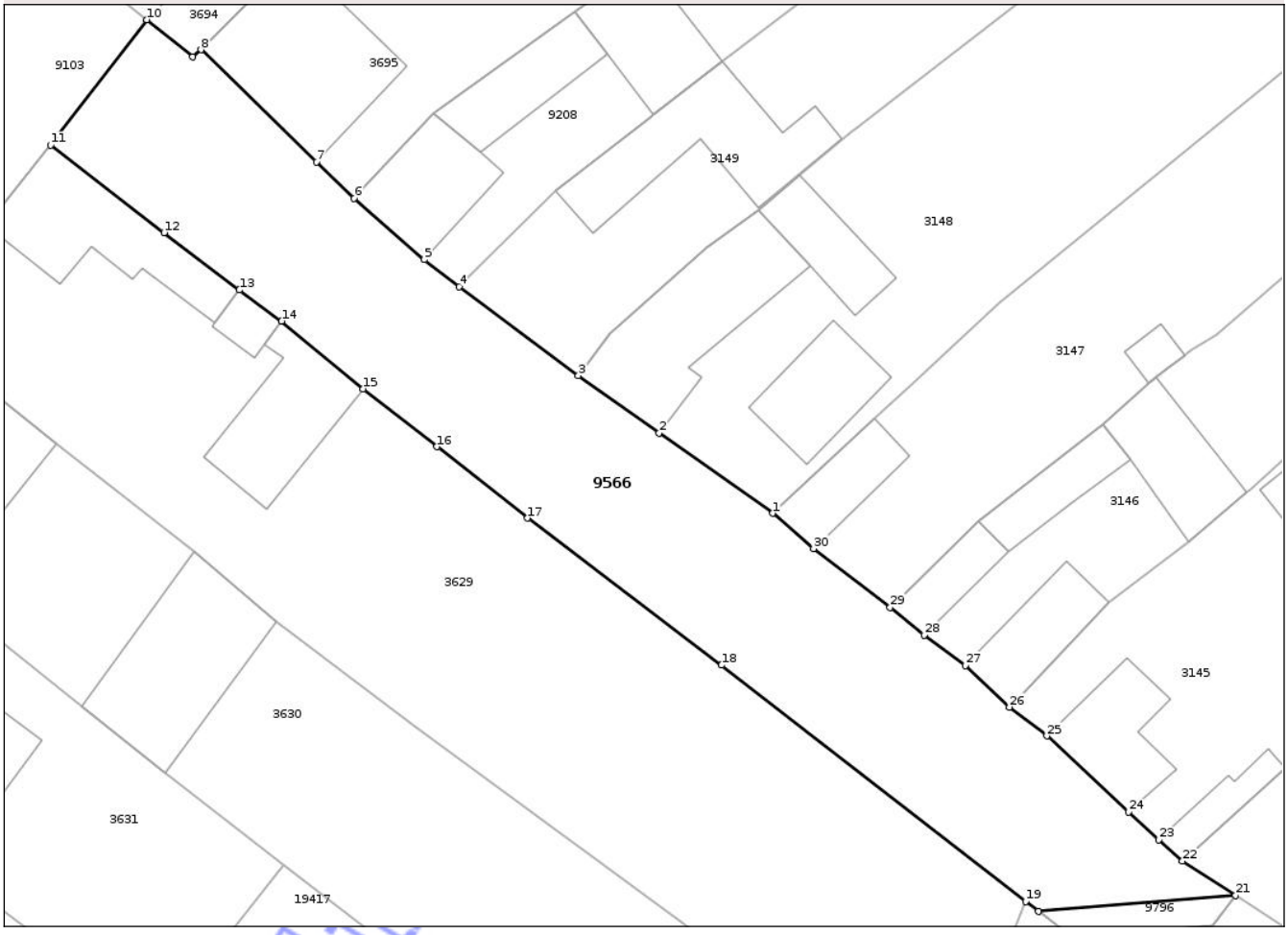
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.640	-	828	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.605,4 481.224,782	2	444.594,925 481.232,174	12.821
3	444.587,476 481.237,456	4	444.576,521 481.245,618	13.661
5	444.573,28 481.248,116	6	444.566,818 481.253,757	8.578
7	444.563,362 481.257,106	8	444.552,711 481.267,426	14.831
9	444.551,942 481.266,788	10	444.547,722 481.270,192	5.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.594,925 481.232,174	3	444.587,476 481.237,456	9.132
4	444.576,521 481.245,618	5	444.573,28 481.248,116	4.092
6	444.566,818 481.253,757	7	444.563,362 481.257,106	4.812
8	444.552,711 481.267,426	9	444.551,942 481.266,788	0.999
10	444.547,722 481.270,192	11	444.538,861 481.258,651	14.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.538,861 481.258,651	12	444.549,314 481.250,605	13.191
13	444.556,256 481.245,331	14	444.560,155 481.242,466	4.838
15	444.567,659 481.236,233	16	444.574,455 481.230,897	8.641
17	444.582,809 481.224,338	18	444.600,678 481.210,804	22.416
19	444.628,681 481.189,057	20	444.629,85 481.188,149	1.48
21	444.648,029 481.189,609	22	444.643,138 481.192,773	5.825
23	444.640,947 481.194,722	24	444.638,187 481.197,284	3.766
25	444.630,654 481.204,295	26	444.627,193 481.206,944	4.358
27	444.623,153 481.210,771	28	444.619,331 481.213,579	4.743
29	444.616,211 481.216,113	30	444.609,148 481.221,534	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.549,314 481.250,605	13	444.556,256 481.245,331	8.718
14	444.560,155 481.242,466	15	444.567,659 481.236,233	9.755
16	444.574,455 481.230,897	17	444.582,809 481.224,338	10.621
18	444.600,678 481.210,804	19	444.628,681 481.189,057	35.456
20	444.629,85 481.188,149	21	444.648,029 481.189,609	18.238
22	444.643,138 481.192,773	23	444.640,947 481.194,722	2.932
24	444.638,187 481.197,284	25	444.630,654 481.204,295	10.291
26	444.627,193 481.206,944	27	444.623,153 481.210,771	5.565
28	444.619,331 481.213,579	29	444.616,211 481.216,113	4.019
30	444.609,148 481.221,534	1	444.605,4 481.224,782	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Morilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.412	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.412	-	843/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.740,708 481.143,522	2	444.740,35 481.143,724	0.411
4	444.729,839 481.148,118	5	444.717,455 481.154,345	13.861
7	444.713,248 481.155,223	8	444.703,338 481.160,793	11.368
10	444.693,777 481.167,278	11	444.691,638 481.168,605	2.517
13	444.684,287 481.171,154	14	444.684,813 481.171,919	0.928
16	444.666,279 481.180,832	17	444.664,028 481.181,66	2.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.740,35 481.143,724	3	444.739,895 481.142,846	0.989
5	444.717,455 481.154,345	6	444.713,761 481.156,178	4.124
8	444.703,338 481.160,793	9	444.700,736 481.162,151	2.935
11	444.691,638 481.168,605	12	444.689,945 481.166,737	2.521
14	444.684,813 481.171,919	15	444.681,277 481.175,316	4.903
17	444.664,028 481.181,66	18	444.660,023 481.183,132	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.739,895 481.142,846	4	444.729,839 481.148,118	11.354
6	444.713,761 481.156,178	7	444.713,248 481.155,223	1.084
9	444.700,736 481.162,151	10	444.693,777 481.167,278	8.644
12	444.689,945 481.166,737	13	444.684,287 481.171,154	7.178
15	444.681,277 481.175,316	16	444.666,279 481.180,832	15.98
18	444.660,023 481.183,132	19	444.655,434 481.184,82	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.655,434 481.184,82	20	444.648,029 481.189,609	8.819
22	444.633,104 481.185,622	23	444.636,6 481.183,514	4.082
25	444.648,021 481.175,269	26	444.654,769 481.170,025	8.546
28	444.663,04 481.164,231	29	444.672,39 481.163,3	9.396
31	444.684,608 481.156,887	32	444.691,772 481.152,944	8.177
34	444.695,446 481.151,927	35	444.699,605 481.149,572	4.779
37	444.705,401 481.145,985	38	444.709,551 481.143,331	4.926
40	444.716,689 481.140,062	41	444.722,105 481.136,625	6.415
43	444.727,266 481.133,663	44	444.730,575 481.131,518	3.943
46	444.736,262 481.128,697	47	444.738,133 481.127,683	2.128
49	444.739,278 481.129,094	50	444.749,897 481.123,206	12.142
52	444.760,669 481.116,511	53	444.761,531 481.117,564	1.361
55	444.786,839 481.102,127	56	444.787,644 481.101,618	0.952
58	444.802,382 481.095,931	59	444.804,76 481.099,726	4.478
61	444.798,005 481.110,856	62	444.782,917 481.118,776	17.04
64	444.761,502 481.130,62	65	444.761,893 481.131,723	1.17
67	444.751,469 481.137,441	68	444.751,205 481.137,591	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.648,029 481.189,609	21	444.645,95 481.186,817	3.481
23	444.636,6 481.183,514	24	444.637,28 481.182,962	0.876
26	444.654,769 481.170,025	27	444.658,468 481.167,434	4.516
29	444.672,39 481.163,3	30	444.678,627 481.159,977	7.067
32	444.691,772 481.152,944	33	444.695,04 481.151,145	3.73
35	444.699,605 481.149,572	36	444.705,456 481.146,404	6.654
38	444.709,551 481.143,331	39	444.714,458 481.140,983	5.44
41	444.722,105 481.136,625	42	444.723,289 481.135,862	1.409
44	444.730,575 481.131,518	45	444.732,728 481.130,261	2.493
47	444.738,133 481.127,683	48	444.738,285 481.127,902	0.267
50	444.749,897 481.123,206	51	444.750,046 481.123,41	0.253
53	444.761,531 481.117,564	54	444.772,192 481.111,379	12.325
56	444.787,644 481.101,618	57	444.798,297 481.094,53	12.796
59	444.804,76 481.099,726	60	444.806,895 481.103,134	4.022
62	444.782,917 481.118,776	63	444.771,574 481.124,73	12.811
65	444.761,893 481.131,723	66	444.758,336 481.133,535	3.992
68	444.751,205 481.137,591	69	444.747,713 481.139,708	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.645,95 481.186,817	22	444.633,104 481.185,622	12.901
24	444.637,28 481.182,962	25	444.648,021 481.175,269	13.212
27	444.658,468 481.167,434	28	444.663,04 481.164,231	5.582
30	444.678,627 481.159,977	31	444.684,608 481.156,887	6.732
33	444.695,04 481.151,145	34	444.695,446 481.151,927	0.881
36	444.705,456 481.146,404	37	444.705,401 481.145,985	0.423
39	444.714,458 481.140,983	40	444.716,689 481.140,062	2.414
42	444.723,289 481.135,862	43	444.727,266 481.133,663	4.544
45	444.732,728 481.130,261	46	444.736,262 481.128,697	3.865
48	444.738,285 481.127,902	49	444.739,278 481.129,094	1.551
51	444.750,046 481.123,41	52	444.760,669 481.116,511	12.667
54	444.772,192 481.111,379	55	444.786,839 481.102,127	17.324
57	444.798,297 481.094,53	58	444.802,382 481.095,931	4.319
60	444.806,895 481.103,134	61	444.798,005 481.110,856	11.775
63	444.771,574 481.124,73	64	444.761,502 481.130,62	11.668
66	444.758,336 481.133,535	67	444.751,469 481.137,441	7.9
69	444.747,713 481.139,708	1	444.740,708 481.143,522	7.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892/Daia
Nr. topografic:883/2/2

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104132	4.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 07/05/1997		
Act Notarial nr. 2760, din 01/01/1997 emis de BNP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 892/Daia)	
78860 / 31/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1504, din 08/04/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 5110/306/202);		
B2	Se notează Sentința Civilă nr. 1504/8.04.2024 pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosar nr. 5110/306/2023, definitivă la data de 13.06.2024, prin neapelare, prin care se înlocuiește măsura punerii sub interdicție a intimatei Damian Eugenia, dispusă prin Sentința Civilă nr. 5615/03.12.2018, pronunțată in dosar nr. 9211/306/2018 a Judecătoriei Sibiu, cu măsura tutelei speciale pentru o perioadă de 15 ani și menține în calitate de tutore pe Damianu Felicia	A1
/		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2025 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 71/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAMIANU FELICIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAMIANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

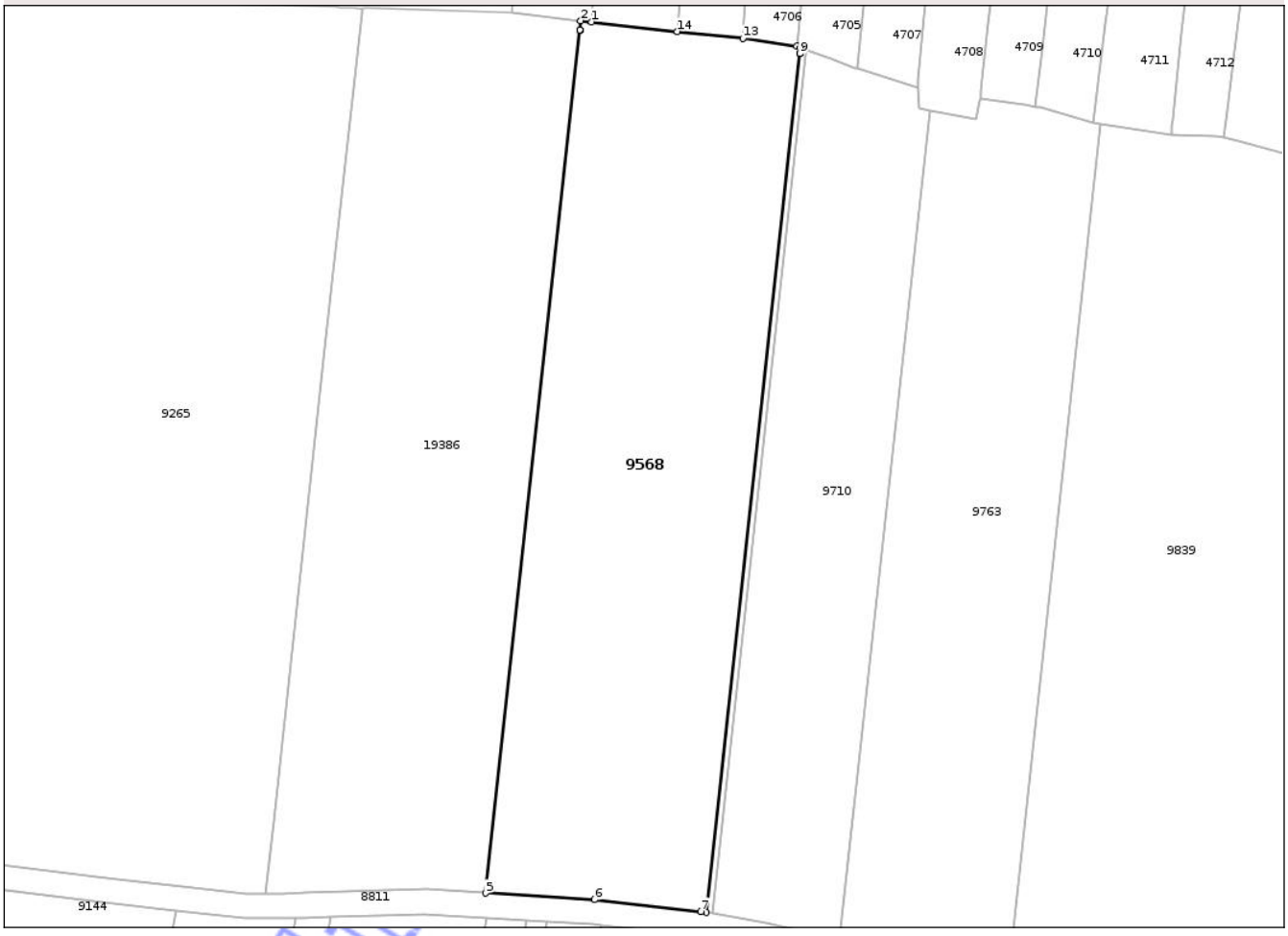
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104132	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.979	89	1920/5/2	883/2/2	
2	arabil	DA	21	89	1920/5/2	883/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.443,264 478.047,336	2	444.441,705 478.047,51	1.569
2	444.441,705 478.047,51	3	444.441,564 478.046,213	1.305
3	444.441,564 478.046,213	4	444.441,556 478.046,141	0.072
4	444.441,556 478.046,141	5	444.428,031 477.922,126	124.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.428,031 477.922,126	6	444.443,717 477.921,194	15.714
6	444.443,717 477.921,194	7	444.459,005 477.919,482	15.384
7	444.459,005 477.919,482	8	444.459,785 477.919,348	0.791
8	444.459,785 477.919,348	9	444.473,246 478.042,773	124.157
9	444.473,246 478.042,773	10	444.473,248 478.042,791	0.018
10	444.473,248 478.042,791	11	444.473,338 478.043,615	0.829
11	444.473,338 478.043,615	12	444.472,802 478.043,812	0.571
12	444.472,802 478.043,812	13	444.465,045 478.045,007	7.849
13	444.465,045 478.045,007	14	444.455,63 478.045,969	9.464
14	444.455,63 478.045,969	1	444.443,264 478.047,336	12.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.444	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

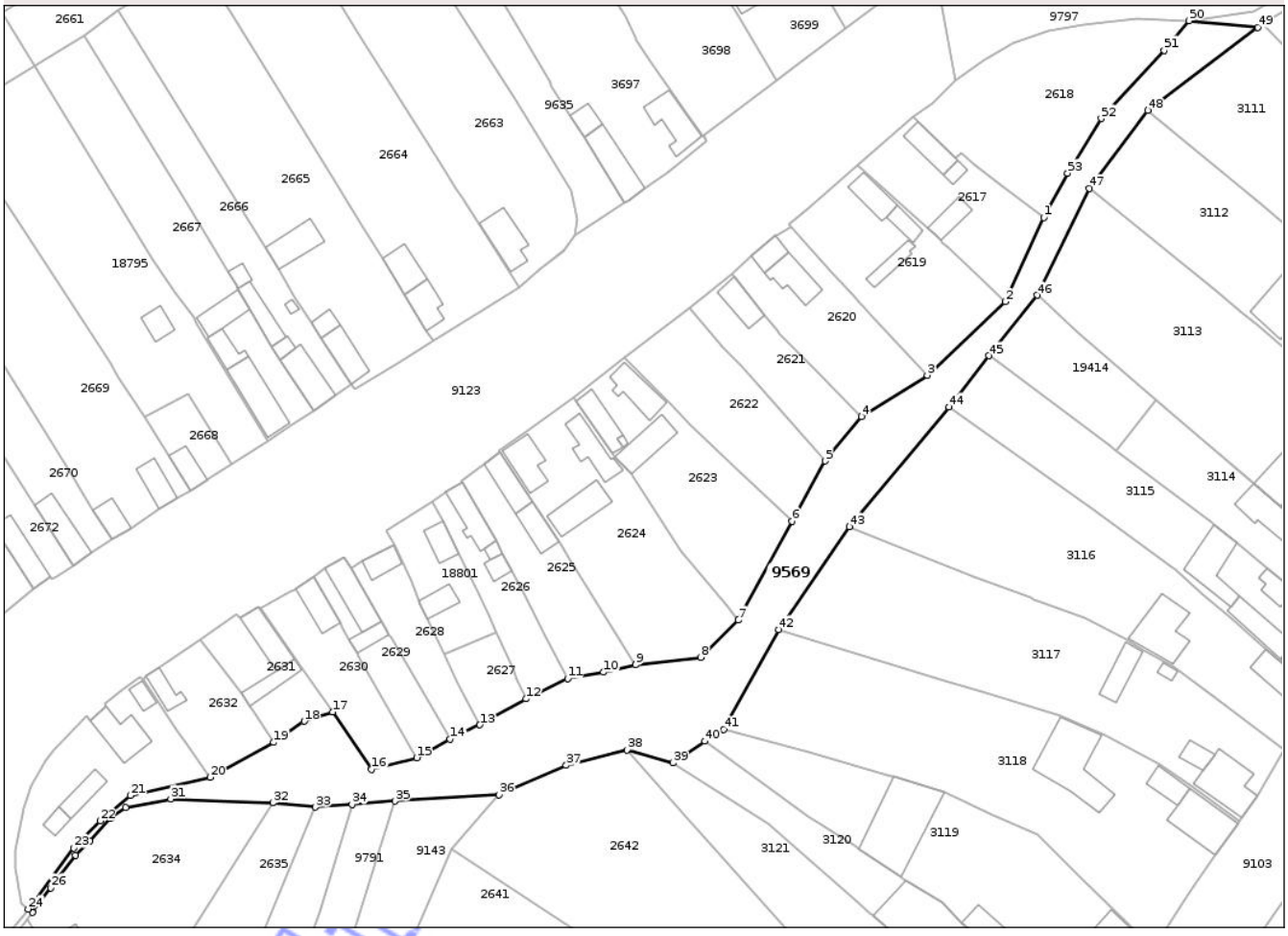
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.444	-	771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.334,468 481.236,815	2	444.326,072 481.218,361	20.274
4	444.294,384 481.193,095	5	444.286,352 481.183,339	12.637
7	444.267,347 481.148,384	8	444.259,004 481.140,233	11.664
10	444.237,616 481.136,96	11	444.229,745 481.135,549	7.996
13	444.210,464 481.125,377	14	444.203,887 481.122,242	7.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.326,072 481.218,361	3	444.308,869 481.202,202	23.602
5	444.286,352 481.183,339	6	444.279,136 481.170,09	15.087
8	444.259,004 481.140,233	9	444.244,734 481.138,597	14.363
11	444.229,745 481.135,549	12	444.220,593 481.131,091	10.18
14	444.203,887 481.122,242	15	444.196,525 481.118,15	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.308,869 481.202,202	4	444.294,384 481.193,095	17.11
6	444.279,136 481.170,09	7	444.267,347 481.148,384	24.701
9	444.244,734 481.138,597	10	444.237,616 481.136,96	7.304
12	444.220,593 481.131,091	13	444.210,464 481.125,377	11.63
15	444.196,525 481.118,15	16	444.186,637 481.115,63	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.186,637 481.115,63	17	444.178,078 481.128,204	15.211
19	444.165,059 481.121,541	20	444.151,151 481.113,86	15.888
22	444.126,91 481.104,29	23	444.121,048 481.098,368	8.333
25	444.112,035 481.084,197	26	444.116,102 481.089,563	6.733
28	444.124,626 481.099,872	29	444.129,39 481.104,946	6.96
31	444.142,48 481.109,117	32	444.164,932 481.108,28	22.468
34	444.182,349 481.107,923	35	444.191,733 481.108,621	9.41
37	444.229,445 481.116,493	38	444.242,772 481.119,869	13.748
40	444.259,931 481.121,802	41	444.264,095 481.124,39	4.903
43	444.291,752 481.168,892	44	444.313,644 481.195,219	34.24
46	444.332,999 481.219,763	47	444.344,496 481.243,236	26.137
49	444.381,571 481.278,631	50	444.366,442 481.280,074	15.198
52	444.347,11 481.258,581	53	444.339,721 481.246,606	14.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.178,078 481.128,204	18	444.171,798 481.126,201	6.592
20	444.151,151 481.113,86	21	444.133,548 481.109,89	18.045
23	444.121,048 481.098,368	24	444.111,128 481.084,937	16.697
26	444.116,102 481.089,563	27	444.121,457 481.096,752	8.964
29	444.129,39 481.104,946	30	444.132,517 481.107,216	3.864
32	444.164,932 481.108,28	33	444.174,264 481.107,321	9.381
35	444.191,733 481.108,621	36	444.214,588 481.110,028	22.898
38	444.242,772 481.119,869	39	444.252,894 481.117,067	10.503
41	444.264,095 481.124,39	42	444.276,244 481.146,241	25.001
44	444.313,644 481.195,219	45	444.322,4 481.206,483	14.267
47	444.344,496 481.243,236	48	444.357,404 481.260,367	21.45
50	444.366,442 481.280,074	51	444.360,985 481.273,576	8.485
53	444.339,721 481.246,606	1	444.334,468 481.236,815	11.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.171,798 481.126,201	19	444.165,059 481.121,541	8.193
21	444.133,548 481.109,89	22	444.126,91 481.104,29	8.685
24	444.111,128 481.084,937	25	444.112,035 481.084,197	1.171
27	444.121,457 481.096,752	28	444.124,626 481.099,872	4.447
30	444.132,517 481.107,216	31	444.142,48 481.109,117	10.143
33	444.174,264 481.107,321	34	444.182,349 481.107,923	8.107
36	444.214,588 481.110,028	37	444.229,445 481.116,493	16.203
39	444.252,894 481.117,067	40	444.259,931 481.121,802	8.482
42	444.276,244 481.146,241	43	444.291,752 481.168,892	27.451
45	444.322,4 481.206,483	46	444.332,999 481.219,763	16.991
48	444.357,404 481.260,367	49	444.381,571 481.278,631	30.292
51	444.360,985 481.273,576	52	444.347,11 481.258,581	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1577, din 22/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	509/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.558,061 483.778,244	2	444.301,18 483.481,987	392.117
2	444.301,18 483.481,987	3	444.301,844 483.478,663	3.39
3	444.301,844 483.478,663	4	444.568,426 483.785,096	406.161
4	444.568,426 483.785,096	5	444.559,059 483.778,904	11.229
5	444.559,059 483.778,904	1	444.558,061 483.778,244	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:103308

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112812	Din acte: 1.710 Masurata: 1.773	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112812-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	112812-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20484 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 42, din 28/08/2013 emis de NP UIDUMAC DANIELA (dosar nr.39-40/2013, contract de vanzare cumparare aut.de Notariatul de Stat Jud.Sibiu cu nr.10420/1974);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune - incheierea nr. 54635 din 29/08/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOCANU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103308/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54635 din 29/08/2013;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune - incheierea nr. 54635 din 29/08/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **MOCANU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103308/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54635 din 29/08/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 09/02/2021 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR 11346/306/2017, DEFINITIVA, RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA TOPOGRAFICA SI EVALUATORIE, Sentință civilă ; act administrativ nr 48 din 28.01.2022, emis de Primăria Com. Roșia;act administrativ nr 7173 din 29.09.2021, emis de Primăria Com. Roșia;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 28.02.2022, emis de Dinu Stelian Marius);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 48, din 28/01/2022 emis de PRIMĂRIA COM. ROȘIA (Certificat de Atestare Fiscală);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112812	Din acte: 1.710 Masurata: 1.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	10	259	-	
2	faneata	DA	1.233	10	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112812-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	112812-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.924,389 477.899,54	2	449.923,803 477.899,897	0.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.923,803 477.899,897	3	449.920,154 477.902,121	4.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.920,154 477.902,121	4	449.911,835 477.908,478	10.47
5	449.902,565 477.914,335	6	449.900,889 477.914,872	1.76
7	449.894,467 477.918,4	8	449.879,116 477.926,64	17.423
9	449.878,343 477.927,067	10	449.871,173 477.931,028	8.191
11	449.818,41 477.959,656	12	449.816,606 477.955,675	4.371
13	449.811,905 477.945,299	14	449.844,936 477.928,759	36.941
15	449.866,442 477.917,989	16	449.870,92 477.915,323	5.212
17	449.872,141 477.914,733	18	449.886,527 477.907,788	15.975
19	449.887,737 477.907,204	20	449.894,079 477.903,552	7.318
21	449.900,619 477.899,312	22	449.905,897 477.896,882	5.811
23	449.911,016 477.894,052	24	449.916,383 477.891,531	5.93
25	449.927,329 477.886,419	26	449.928,623 477.890,111	3.912
27	449.931,203 477.897,13	1	449.924,389 477.899,54	7.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.911,835 477.908,478	5	449.902,565 477.914,335	10.965
6	449.900,889 477.914,872	7	449.894,467 477.918,4	7.327
8	449.879,116 477.926,64	9	449.878,343 477.927,067	0.883
10	449.871,173 477.931,028	11	449.818,41 477.959,656	60.029
12	449.816,606 477.955,675	13	449.811,905 477.945,299	11.391
14	449.844,936 477.928,759	15	449.866,442 477.917,989	24.052
16	449.870,92 477.915,323	17	449.872,141 477.914,733	1.356
18	449.886,527 477.907,788	19	449.887,737 477.907,204	1.344
20	449.894,079 477.903,552	21	449.900,619 477.899,312	7.794
22	449.905,897 477.896,882	23	449.911,016 477.894,052	5.849
24	449.916,383 477.891,531	25	449.927,329 477.886,419	12.081
26	449.928,623 477.890,111	27	449.931,203 477.897,13	7.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:110522

Adresa: Loc. Nucet, Str Gruianului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112718	628	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3015 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE**, si sotia 2) **VASILE ELENA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

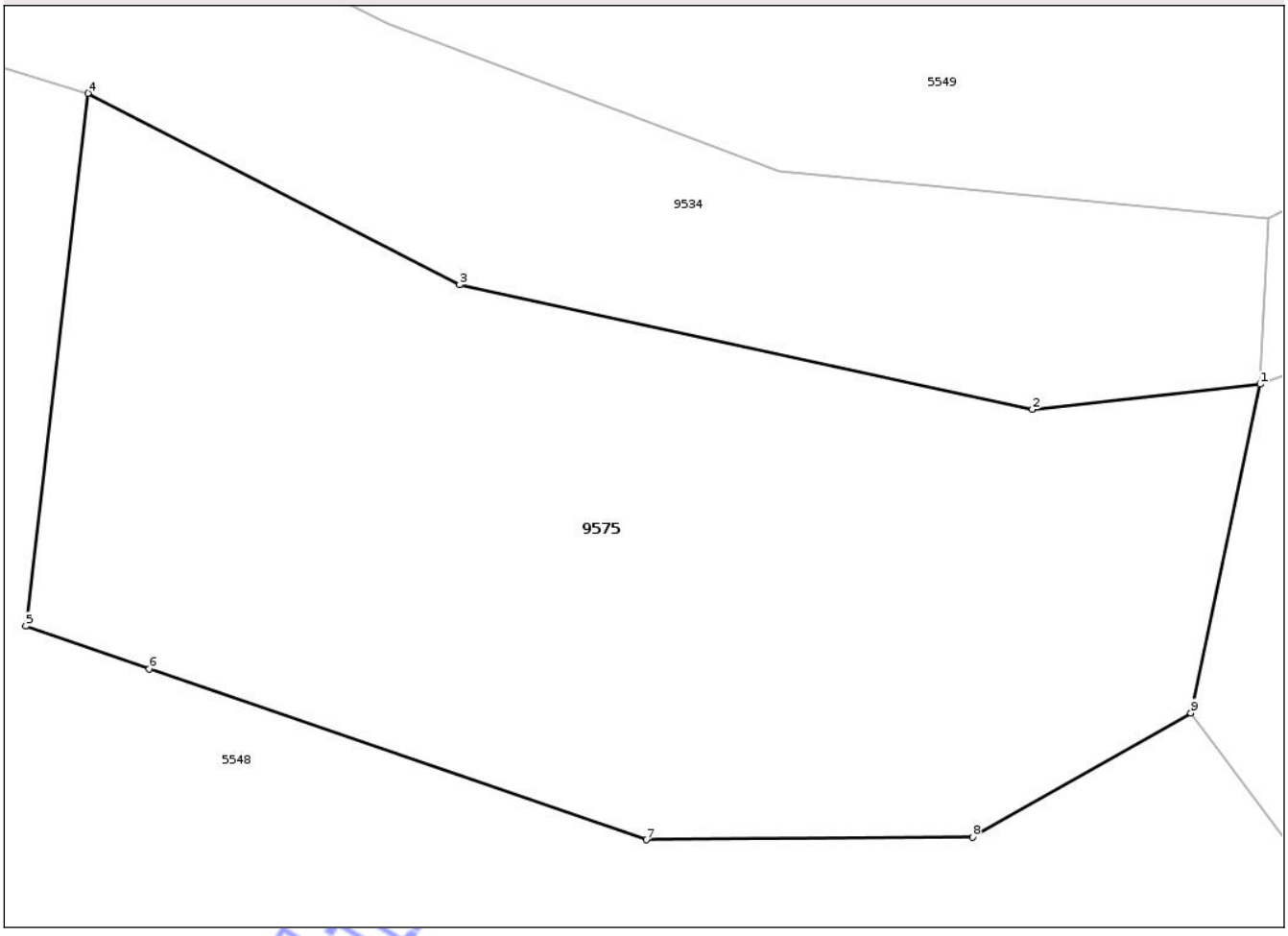
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112718	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	26	671	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.478,503 477.434,699	2	452.470,825 477.433,855	7.724
2	452.470,825 477.433,855	3	452.451,521 477.438,045	19.753
3	452.451,521 477.438,045	4	452.438,996 477.444,494	14.088
4	452.438,996 477.444,494	5	452.436,908 477.426,556	18.059
5	452.436,908 477.426,556	6	452.441,07 477.425,124	4.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.441,07 477.425,124	7	452.457,815 477.419,363	17.708
7	452.457,815 477.419,363	8	452.468,803 477.419,453	10.988
8	452.468,803 477.419,453	9	452.476,164 477.423,637	8.467
9	452.476,164 477.423,637	1	452.478,503 477.434,699	11.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038-A NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1561/49, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

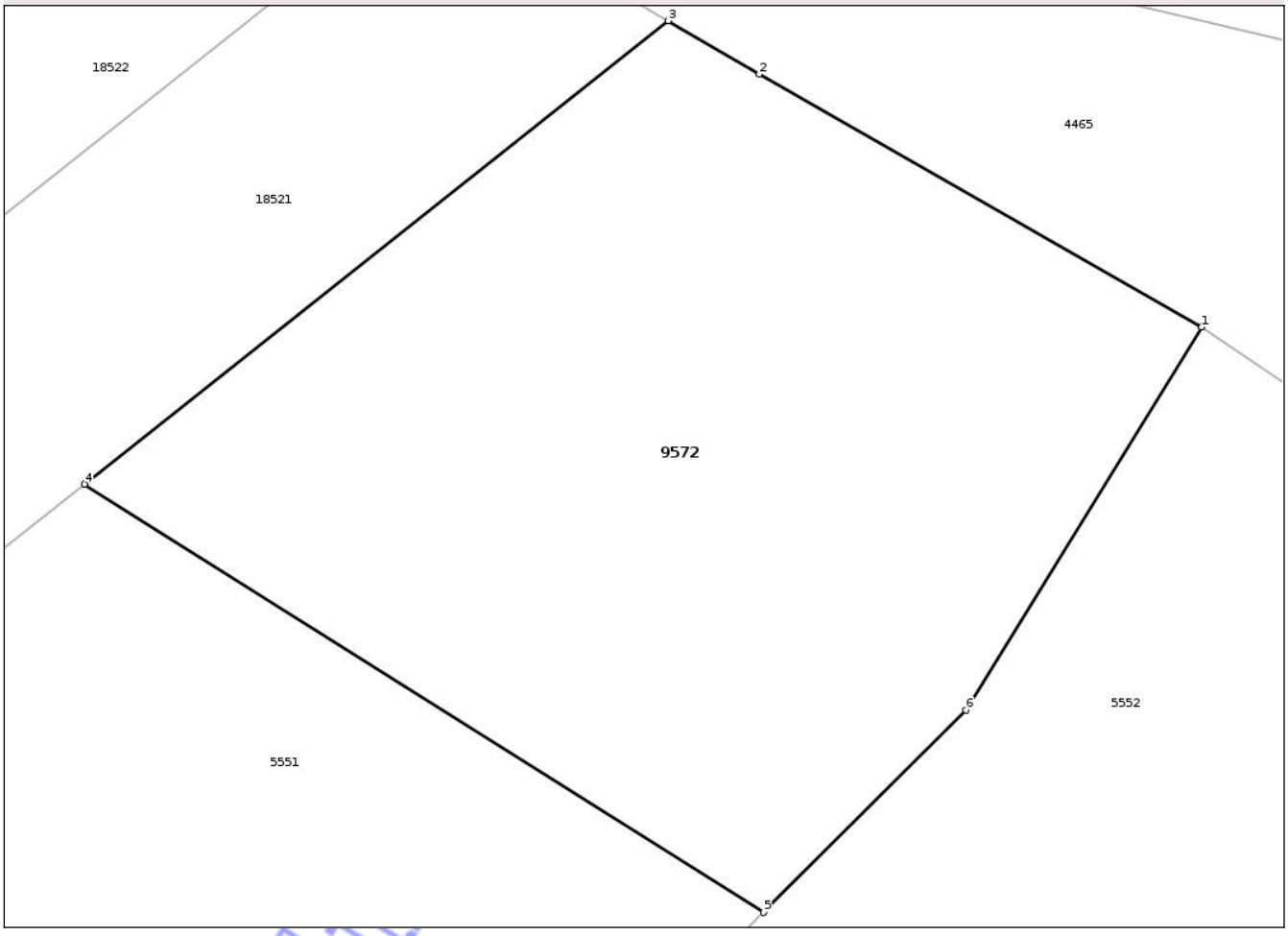
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.452	25	663	parte din nr. top 9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.597,732 477.550,479	2	452.574,334 477.563,837	26.943
2	452.574,334 477.563,837	3	452.569,524 477.566,654	5.574
3	452.569,524 477.566,654	4	452.538,659 477.542,185	39.388
4	452.538,659 477.542,185	5	452.574,562 477.519,576	42.429
5	452.574,562 477.519,576	6	452.585,253 477.530,259	15.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.585,253 477.530,259	1	452.597,732 477.550,479	23.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328 NUCET
Nr. topografic:122/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101750	Din acte: 648 Masurata: 738	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101750-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA - P+M, Constructie edificata in anul 2002-2014. La parter: casa scarii, camera de zi, bucatarie, baie La mansarda: 2 camere casa scarilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54276 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 858, din 30/06/2016 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NATANAIL DOREL-RADU**, necasatorit	
B11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea NATANAIL NICOLAE si sotia NATANAIL LUCRETIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54276 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 858, din 30/06/2016 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 intretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NATANAIL NICOLAE**, si sotia 2) **NATANAIL LUCRETIA**	

Neautorizat în circuitul civil

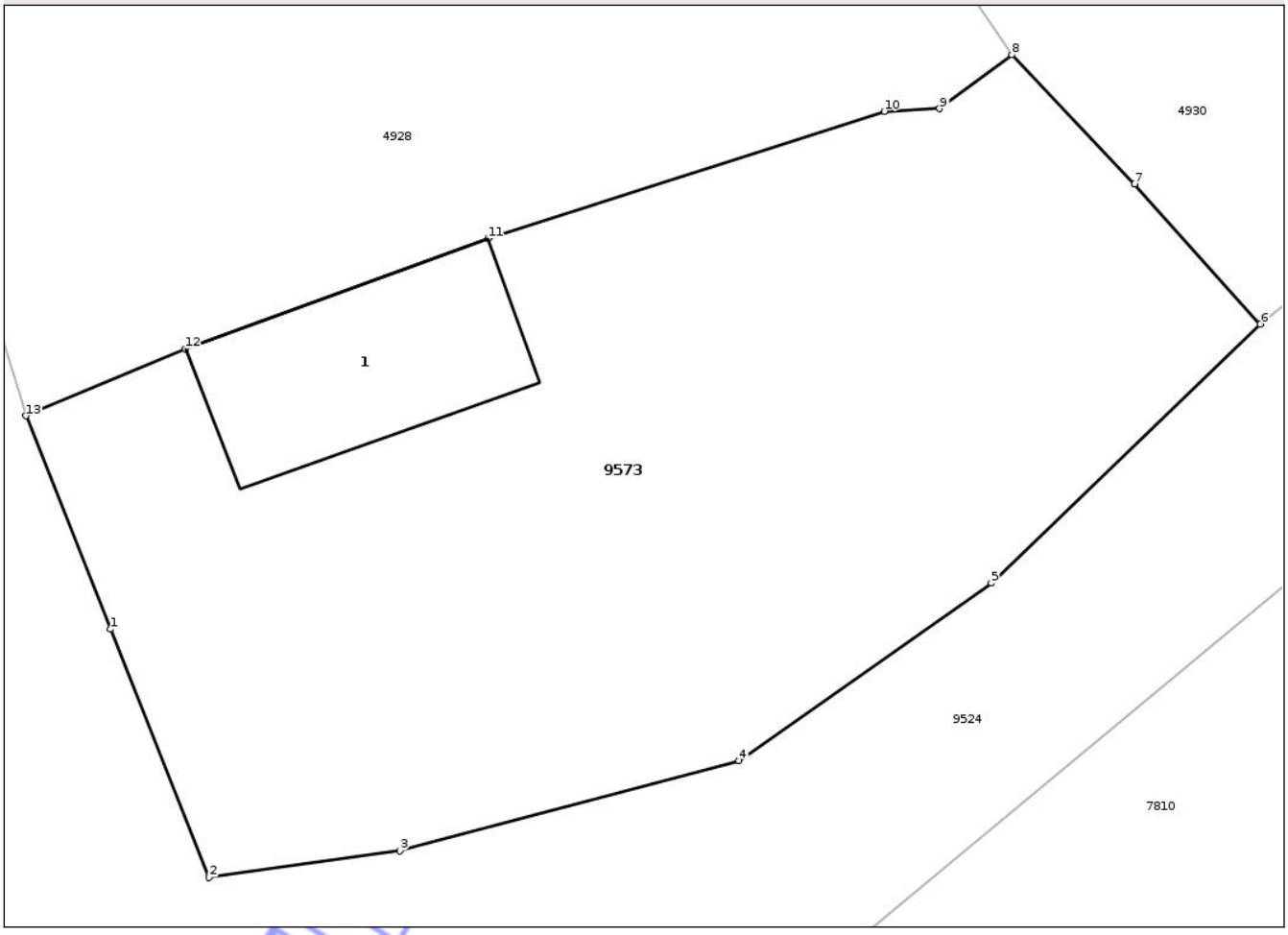
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101750	Din acte: 648 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	12	335	122/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101750-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA - P+M, Constructie edificata in anul 2002-2014. La parter: casa scarii, camera de zi, bucatarie, baie La mansarda: 2 camere casa scarilor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.754,757 477.009,723	2	451.758,298 477.000,797	9.603
2	451.758,298 477.000,797	3	451.765,157 477.001,756	6.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.765,157 477.001,756	4	451.777,368 477.004,999	12.634
4	451.777,368 477.004,999	5	451.786,447 477.011,384	11.099
5	451.786,447 477.011,384	6	451.796,126 477.020,697	13.432
6	451.796,126 477.020,697	7	451.791,601 477.025,745	6.779
7	451.791,601 477.025,745	8	451.787,189 477.030,391	6.407
8	451.787,189 477.030,391	9	451.784,588 477.028,45	3.245
9	451.784,588 477.028,45	10	451.782,594 477.028,355	1.996
10	451.782,594 477.028,355	11	451.768,335 477.023,778	14.976
11	451.768,335 477.023,778	12	451.757,446 477.019,807	11.59
12	451.757,446 477.019,807	13	451.751,71 477.017,404	6.219
13	451.751,71 477.017,404	1	451.754,757 477.009,723	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Orizontului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

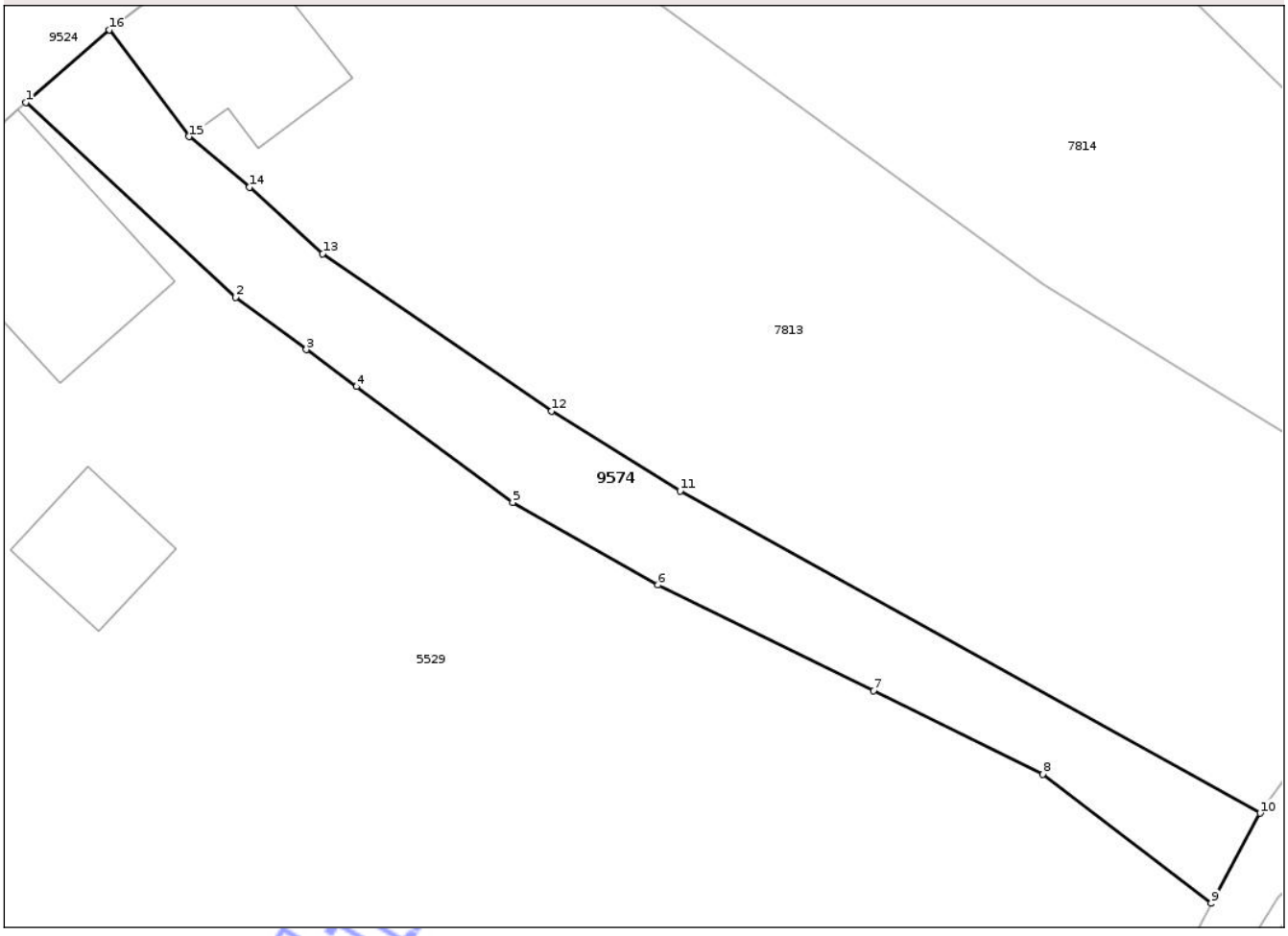
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	368	-	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.981,967 477.086,64	2	451.993,289 477.076,101	15.468
2	451.993,289 477.076,101	3	451.997,126 477.073,288	4.758
3	451.997,126 477.073,288	4	451.999,83 477.071,289	3.363
4	451.999,83 477.071,289	5	452.008,282 477.065,042	10.51
5	452.008,282 477.065,042	6	452.016,134 477.060,58	9.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.016,134 477.060,58	7	452.027,799 477.054,887	12.98
7	452.027,799 477.054,887	8	452.036,928 477.050,363	10.188
8	452.036,928 477.050,363	9	452.046,036 477.043,393	11.469
9	452.046,036 477.043,393	10	452.048,689 477.048,257	5.54
10	452.048,689 477.048,257	11	452.017,324 477.065,657	35.868
11	452.017,324 477.065,657	12	452.010,387 477.069,975	8.171
12	452.010,387 477.069,975	13	451.998,004 477.078,453	15.007
13	451.998,004 477.078,453	14	451.994,049 477.082,048	5.345
14	451.994,049 477.082,048	15	451.990,775 477.084,786	4.268
15	451.990,775 477.084,786	16	451.986,469 477.090,56	7.203
16	451.986,469 477.090,56	1	451.981,967 477.086,64	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1048, din 09/04/2003 emis de NP BUCŞA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEORCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	89	1921/1/5	-	Nr. tarla 39 si nr. parcela 1921/5 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.396,855 477.547,062	2	444.458,538 477.916,011	374.07
2	444.458,538 477.916,011	3	444.458,514 477.916,015	0.024
3	444.458,514 477.916,015	4	444.452,521 477.916,686	6.03
4	444.452,521 477.916,686	5	444.390,585 477.547,443	374.401
5	444.390,585 477.547,443	1	444.396,855 477.547,062	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933 Nucet
Nr. topografic:224, 225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str De Jos, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
948 / 30/03/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂCILĂ MARIA**, născ. Popa	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 933 SAT NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA SANDA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 933 SAT NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

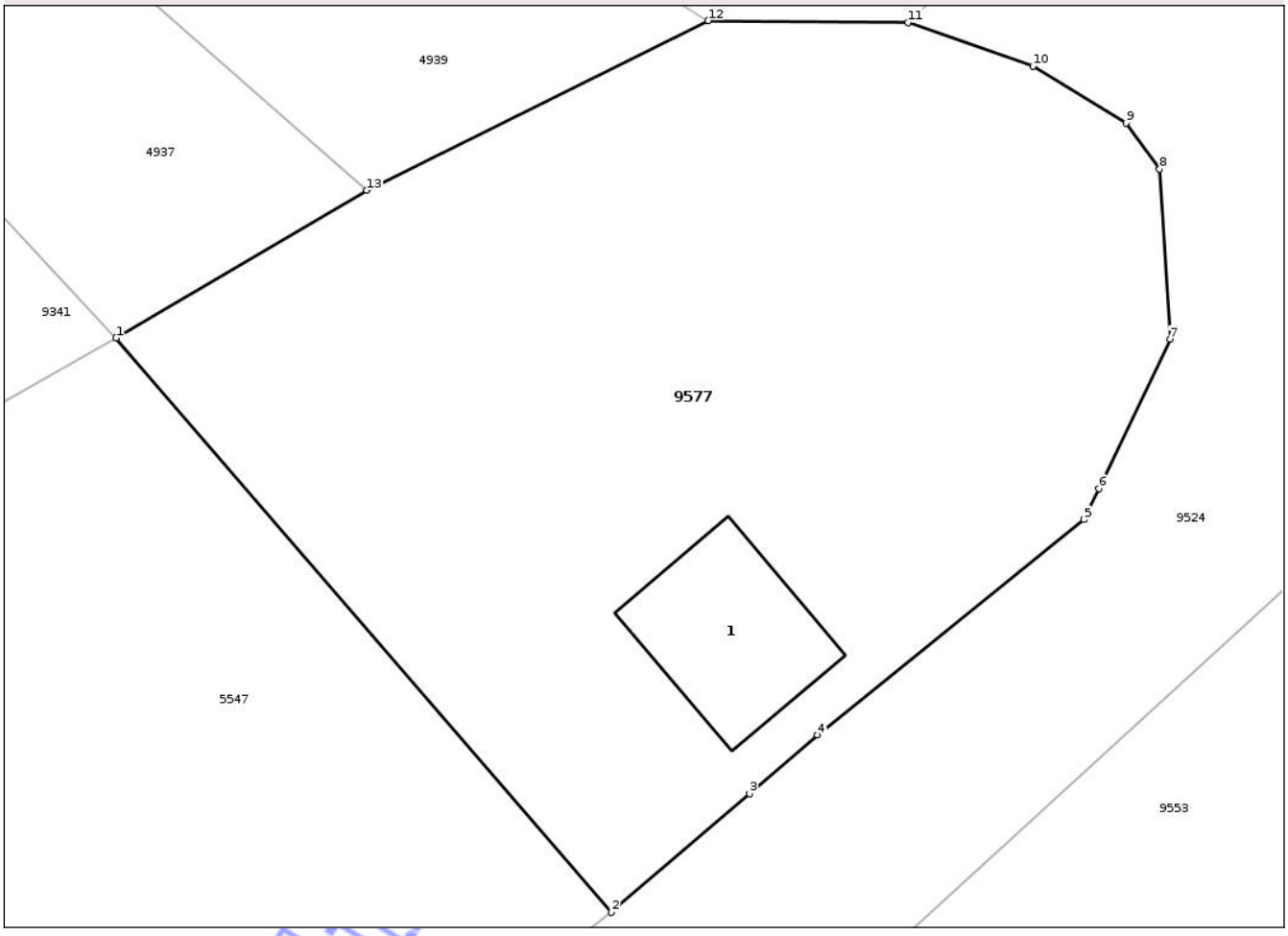
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	19	478	224, 225	
2	arabil	DA	1.147	19	477,475	224, 225	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.262,702 477.357,023	2	452.287,953 477.327,787	38.631
2	452.287,953 477.327,787	3	452.294,988 477.333,829	9.273
3	452.294,988 477.333,829	4	452.298,455 477.336,807	4.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.298,455 477.336,807	5	452.312,04 477.347,774	17.459
5	452.312,04 477.347,774	6	452.312,801 477.349,368	1.766
6	452.312,801 477.349,368	7	452.316,428 477.356,963	8.417
7	452.316,428 477.356,963	8	452.315,894 477.365,623	8.676
8	452.315,894 477.365,623	9	452.314,191 477.367,967	2.897
9	452.314,191 477.367,967	10	452.309,431 477.370,855	5.568
10	452.309,431 477.370,855	11	452.303,076 477.373,084	6.735
11	452.303,076 477.373,084	12	452.292,878 477.373,175	10.198
12	452.292,878 477.373,175	13	452.275,487 477.364,538	19.418
13	452.275,487 477.364,538	1	452.262,702 477.357,023	14.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.073	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

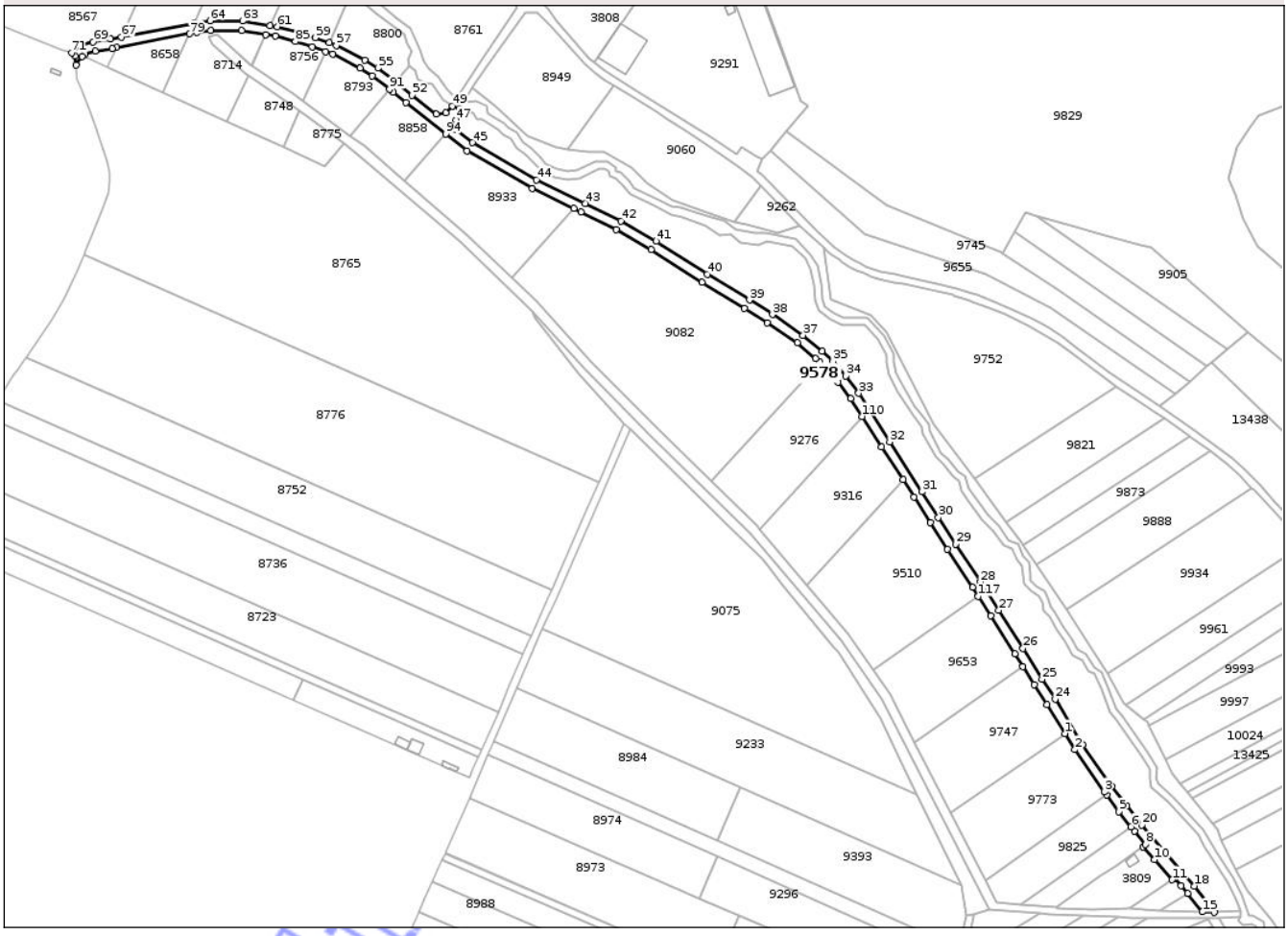
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.073	84	1837/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.523,967 478.919,799	2	444.529,159 478.911,351	9.916
4	444.545,658 478.887,687	5	444.552,101 478.879,051	10.775
7	444.560,256 478.869,056	8	444.566,034 478.861,965	9.147
10	444.570,61 478.854,159	11	444.579,849 478.843,645	13.997
13	444.584,412 478.840,537	14	444.587,995 478.836,587	5.333
16	444.601,951 478.826,698	17	444.600,793 478.828,382	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.529,159 478.911,351	3	444.544,389 478.889,389	26.726
5	444.552,101 478.879,051	6	444.558,443 478.871,278	10.032
8	444.566,034 478.861,965	9	444.564,684 478.860,903	1.718
11	444.579,849 478.843,645	12	444.581,018 478.844,537	1.47
14	444.587,995 478.836,587	15	444.595,583 478.826,922	12.288
17	444.600,793 478.828,382	18	444.591,334 478.840,431	15.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.544,389 478.889,389	4	444.545,658 478.887,687	2.123
6	444.558,443 478.871,278	7	444.560,256 478.869,056	2.868
9	444.564,684 478.860,903	10	444.570,61 478.854,159	8.978
12	444.581,018 478.844,537	13	444.584,412 478.840,537	5.246
15	444.595,583 478.826,922	16	444.601,951 478.826,698	6.372
18	444.591,334 478.840,431	19	444.575,06 478.858,805	24.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.575,06 478.858,805	20	444.564,13 478.872,216	17.301
22	444.548,449 478.892,309	23	444.533,347 478.914,087	26.502
25	444.512,132 478.947,955	26	444.502,185 478.963,992	18.871
28	444.479,999 478.998,546	29	444.467,028 479.018,277	23.613
31	444.449,571 479.045,52	32	444.432,738 479.071,471	30.932
34	444.409,76 479.105,794	35	444.403,178 479.113,291	9.976
37	444.387,544 479.126,975	38	444.371,613 479.137,738	19.226
40	444.337,67 479.158,741	41	444.311,122 479.175,97	31.649
43	444.274,033 479.195,614	44	444.248,773 479.207,741	28.02
46	444.206,892 479.233,752	47	444.206,923 479.238,972	5.22
49	444.204,794 479.246,31	50	444.201,511 479.242,815	4.795
52	444.183,828 479.251,794	53	444.177,191 479.257,334	8.645
55	444.166,051 479.265,982	56	444.159,226 479.270,239	8.044
58	444.140,777 479.279,142	59	444.133,422 479.281,836	7.833
61	444.113,651 479.287,503	62	444.109,856 479.288,129	3.846
64	444.078,614 479.290,623	65	444.070,904 479.289,503	7.791
67	444.032,401 479.282,208	68	444.026,703 479.281,128	5.799
70	444.011,292 479.277,729	71	444.006,503 479.273,888	6.139
73	444.008,821 479.267,564	74	444.012,034 479.271,914	5.408
76	444.018,796 479.274,72	77	444.027,585 479.276,206	8.914
79	444.067,887 479.283,843	80	444.071,73 479.284,571	3.911
82	444.095,142 479.285,493	83	444.107,768 479.283,407	12.797
85	444.123,114 479.279,846	86	444.131,81 479.277,102	9.119
88	444.142,473 479.273,196	89	444.156,76 479.265,885	16.049
91	444.172,121 479.254,94	92	444.174,055 479.253,438	2.449
94	444.201,477 479.231,64	95	444.212,56 479.222,97	14.071
97	444.268,175 479.192,88	98	444.271,84 479.191,12	4.066
100	444.308,532 479.171,691	101	444.335,004 479.154,511	31.558
103	444.368,876 479.133,553	104	444.384,532 479.122,976	18.894
106	444.396,345 479.112,859	107	444.399,576 479.109,815	4.439
109	444.412,441 479.093,944	110	444.418,364 479.084,678	10.997
112	444.439,575 479.051,743	113	444.445,365 479.042,816	10.64
115	444.462,837 479.015,55	116	444.475,815 478.995,808	23.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.564,13 478.872,216	21	444.556,043 478.882,127	12.792
23	444.533,347 478.914,087	24	444.518,919 478.937,562	27.554
26	444.502,185 478.963,992	27	444.489,59 478.983,834	23.502
29	444.467,028 479.018,277	30	444.458,058 479.032,199	16.561
32	444.432,738 479.071,471	33	444.416,549 479.096,802	30.062
35	444.403,178 479.113,291	36	444.397,447 479.118,691	7.874
38	444.371,613 479.137,738	39	444.359,721 479.145,261	14.072
41	444.311,122 479.175,97	42	444.292,604 479.186,404	21.255
44	444.248,773 479.207,741	45	444.215,368 479.227,122	38.62
47	444.206,923 479.238,972	48	444.208,54 479.244,752	6.002
50	444.201,511 479.242,815	51	444.196,416 479.241,947	5.168
53	444.177,191 479.257,334	54	444.175,361 479.258,755	2.317
56	444.159,226 479.270,239	57	444.144,479 479.277,786	16.566
59	444.133,422 479.281,836	60	444.124,502 479.284,65	9.353
62	444.109,856 479.288,129	63	444.095,572 479.290,489	14.478
65	444.070,904 479.289,503	66	444.070,342 479.289,397	0.572
68	444.026,703 479.281,128	69	444.017,672 479.279,6	9.159
71	444.006,503 479.273,888	72	444.008,137 479.272,3	2.279
74	444.012,034 479.271,914	75	444.013,648 479.273,209	2.069
77	444.027,585 479.276,206	78	444.029,945 479.276,653	2.402
80	444.071,73 479.284,571	81	444.078,956 479.285,621	7.302
83	444.107,768 479.283,407	84	444.112,605 479.282,607	4.903
86	444.131,81 479.277,102	87	444.138,751 479.274,559	7.392
89	444.156,76 479.265,885	90	444.163,187 479.261,876	7.575
92	444.174,055 479.253,438	93	444.180,684 479.247,904	8.635
95	444.212,56 479.222,97	96	444.246,433 479.203,319	39.16
98	444.271,84 479.191,12	99	444.290,264 479.181,983	20.565
101	444.335,004 479.154,511	102	444.357,081 479.141,015	25.875
104	444.384,532 479.122,976	105	444.394,125 479.114,951	12.507
107	444.399,576 479.109,815	108	444.405,88 479.102,634	9.555
110	444.418,364 479.084,678	111	444.428,534 479.068,765	18.885
113	444.445,365 479.042,816	114	444.453,848 479.029,502	15.787
116	444.475,815 478.995,808	117	444.478,883 478.991,102	5.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.556,043 478.882,127	22	444.548,449 478.892,309	12.702
24	444.518,919 478.937,562	25	444.512,132 478.947,955	12.413
27	444.489,59 478.983,834	28	444.479,999 478.998,546	17.562
30	444.458,058 479.032,199	31	444.449,571 479.045,52	15.795
33	444.416,549 479.096,802	34	444.409,76 479.105,794	11.267
36	444.397,447 479.118,691	37	444.387,544 479.126,975	12.911
39	444.359,721 479.145,261	40	444.337,67 479.158,741	25.845
42	444.292,604 479.186,404	43	444.274,033 479.195,614	20.729
45	444.215,368 479.227,122	46	444.206,892 479.233,752	10.761
48	444.208,54 479.244,752	49	444.204,794 479.246,31	4.057
51	444.196,416 479.241,947	52	444.183,828 479.251,794	15.982
54	444.175,361 479.258,755	55	444.166,051 479.265,982	11.786
57	444.144,479 479.277,786	58	444.140,777 479.279,142	3.943
60	444.124,502 479.284,65	61	444.113,651 479.287,503	11.22
63	444.095,572 479.290,489	64	444.078,614 479.290,623	16.959
66	444.070,342 479.289,397	67	444.032,401 479.282,208	38.616
69	444.017,672 479.279,6	70	444.011,292 479.277,729	6.649
72	444.008,137 479.272,3	73	444.008,821 479.267,564	4.785
75	444.013,648 479.273,209	76	444.018,796 479.274,72	5.365
78	444.029,945 479.276,653	79	444.067,887 479.283,843	38.617
81	444.078,956 479.285,621	82	444.095,142 479.285,493	16.187
84	444.112,605 479.282,607	85	444.123,114 479.279,846	10.866
87	444.138,751 479.274,559	88	444.142,473 479.273,196	3.964
90	444.163,187 479.261,876	91	444.172,121 479.254,94	11.31
93	444.180,684 479.247,904	94	444.201,477 479.231,64	26.398
96	444.246,433 479.203,319	97	444.268,175 479.192,88	24.118
99	444.290,264 479.181,983	100	444.308,532 479.171,691	20.968
102	444.357,081 479.141,015	103	444.368,876 479.133,553	13.957
105	444.394,125 479.114,951	106	444.396,345 479.112,859	3.05
108	444.405,88 479.102,634	109	444.412,441 479.093,944	10.889
111	444.428,534 479.068,765	112	444.439,575 479.051,743	20.289
114	444.453,848 479.029,502	115	444.462,837 479.015,55	16.597
117	444.478,883 478.991,102	118	444.485,384 478.981,128	11.906

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.485,384 478.981,128	119	444.497,949 478.961,334	23.445
121	444.507,914 478.945,269	122	444.514,695 478.934,885	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.497,949 478.961,334	120	444.502,116 478.954,617	7.905
122	444.514,695 478.934,885	1	444.523,967 478.919,799	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.502,116 478.954,617	121	444.507,914 478.945,269	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4/49, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTRIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

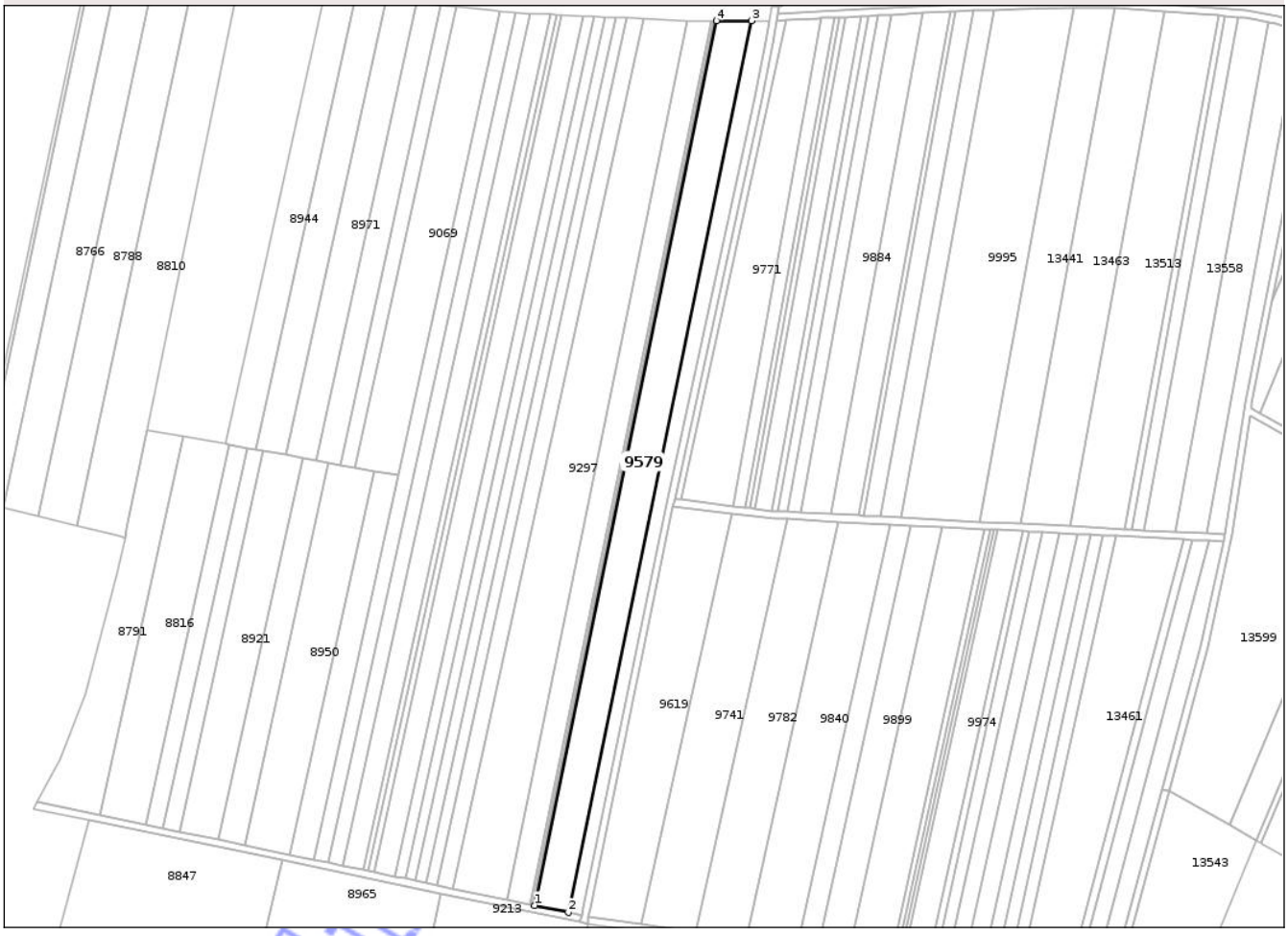
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	118	2437/2	-	Nr. tarla 117 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.377,3 477.028,474	2	444.395,795 477.024,644	18.887
2	444.395,795 477.024,644	3	444.497,47 477.519,305	505.002
3	444.497,47 477.519,305	4	444.478,166 477.519,198	19.304
4	444.478,166 477.519,198	1	444.377,3 477.028,474	500.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 05/04/2022 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN TRAIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

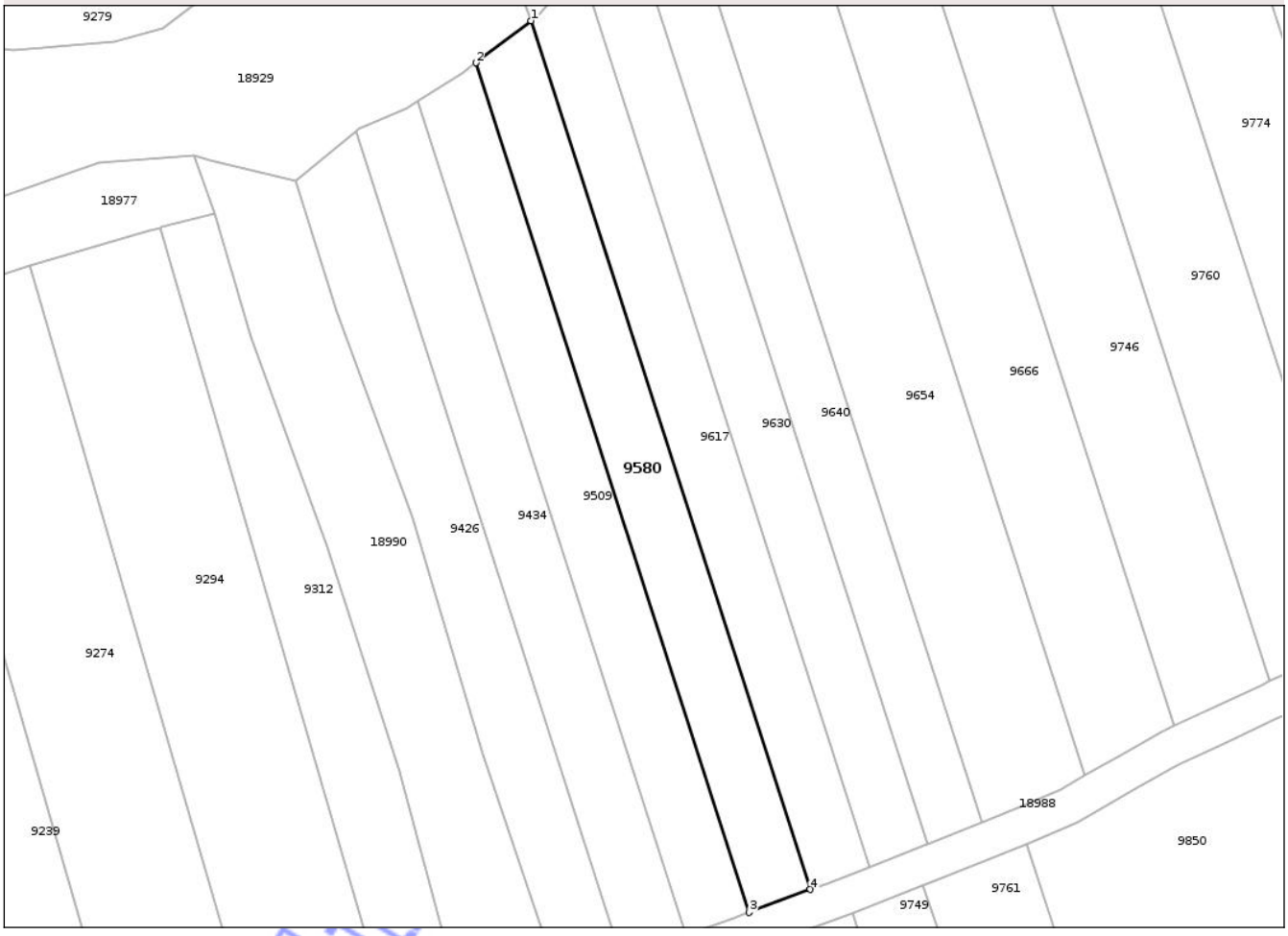
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/3/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.426,749 475.390,407	2	444.420,73 475.385,83	7.562
2	444.420,73 475.385,83	3	444.450,48 475.293,449	97.053
3	444.450,48 475.293,449	4	444.457,17 475.295,942	7.139
4	444.457,17 475.295,942	1	444.426,749 475.390,407	99.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1576, din 22/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

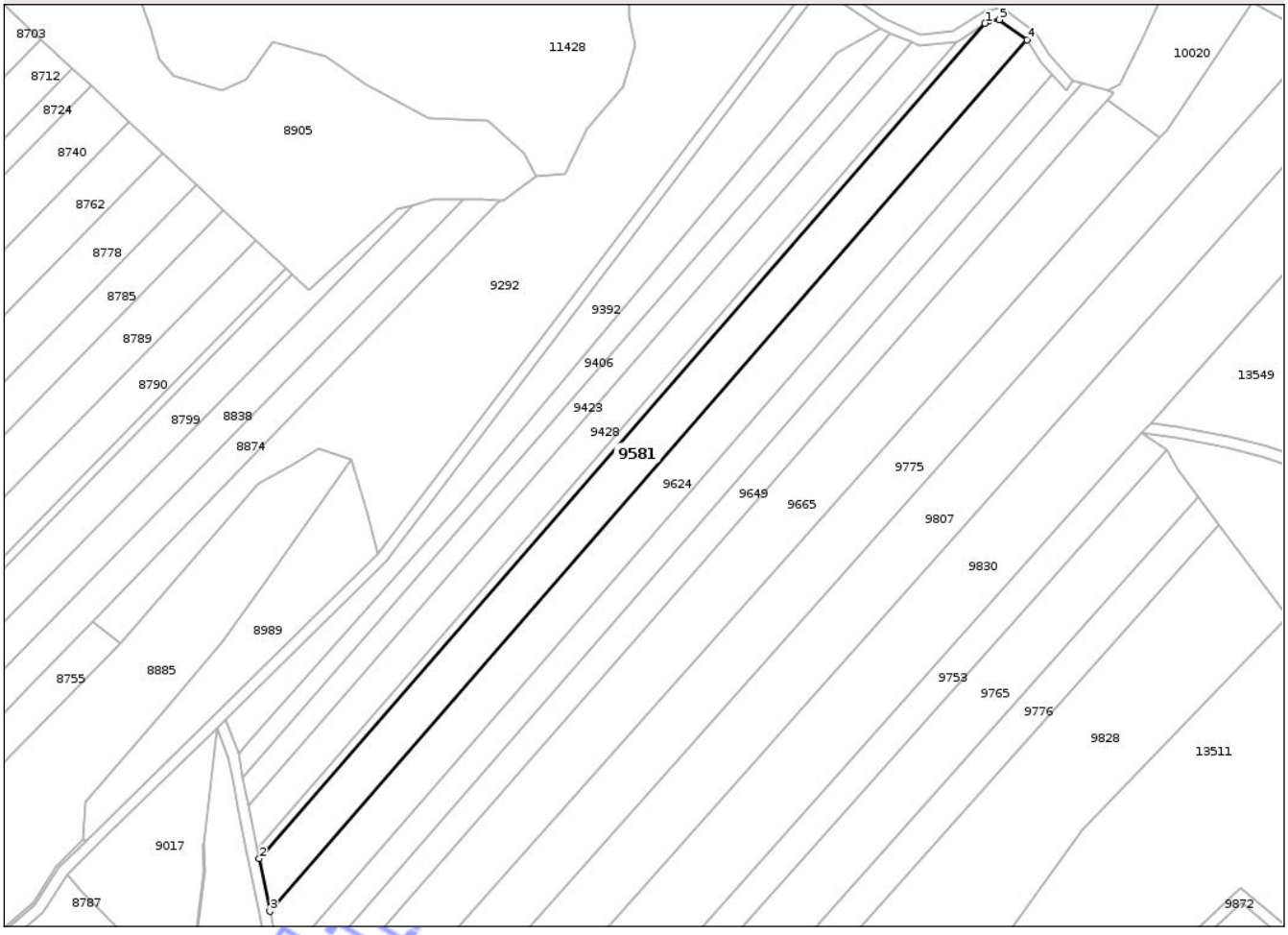
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	26	509/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.568,426 483.785,096	2	444.301,844 483.478,663	406.161
2	444.301,844 483.478,663	3	444.305,703 483.459,334	19.71
3	444.305,703 483.459,334	4	444.583,813 483.779,018	423.725
4	444.583,813 483.779,018	5	444.573,738 483.786,407	12.494
5	444.573,738 483.786,407	6	444.569,859 483.786,043	3.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.569,859 483.786,043	1	444.568,426 483.785,096	1.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108625	6.400	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12609 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 13/02/2019 emis de DRAGHICI ELENA (act administrativ nr 112 din 20.12.2018, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 343/3783 din 25.01.2019, emis de DAJ SIBIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU IOAN**, si sotia 2) **MUTU MARIA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

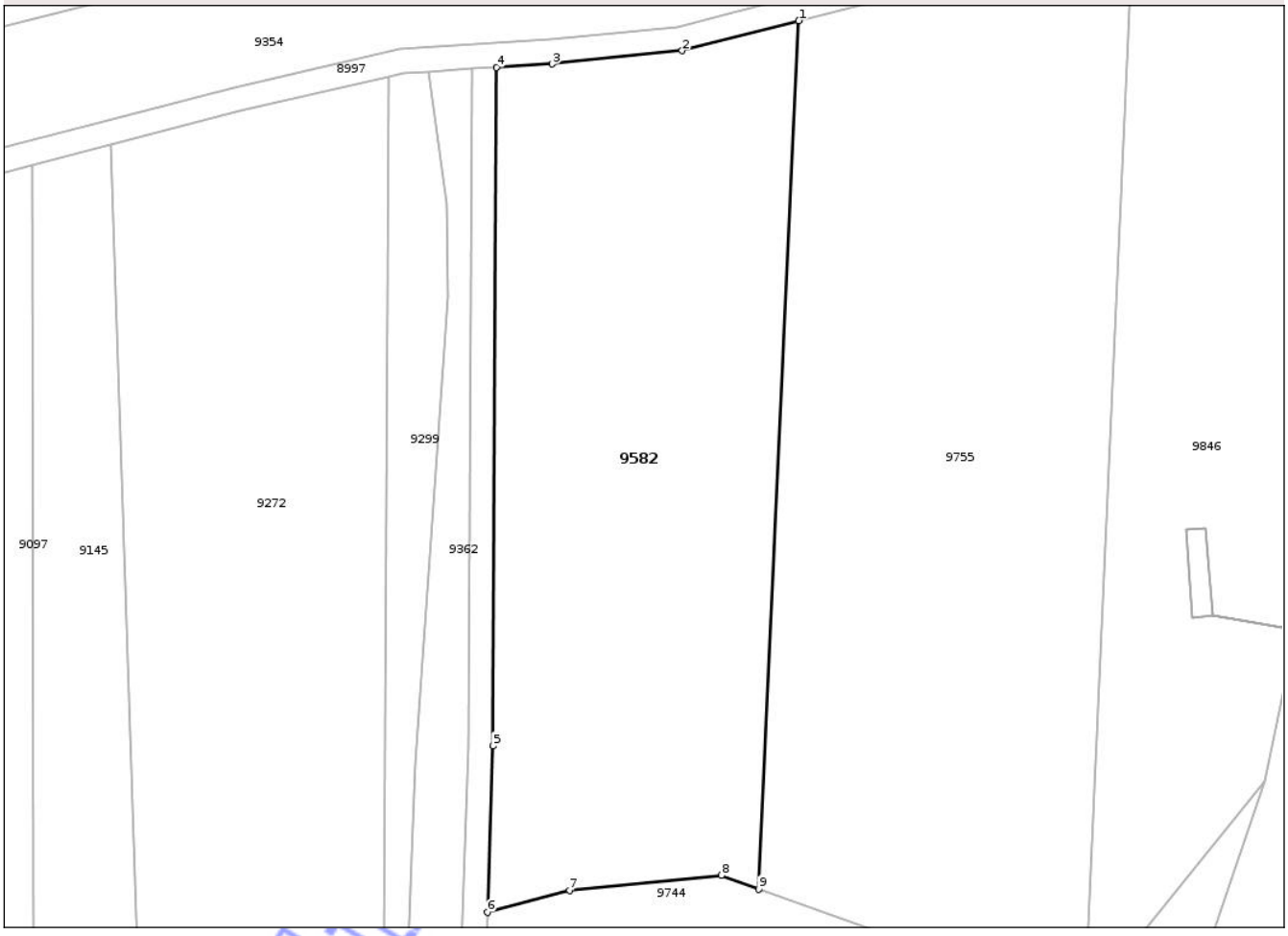
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108625	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	121	2480/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.466,176 476.682,148	2	444.447,059 476.677,223	19.741
2	444.447,059 476.677,223	3	444.425,743 476.675,043	21.427
3	444.425,743 476.675,043	4	444.416,574 476.674,499	9.185
4	444.416,574 476.674,499	5	444.416,001 476.563,27	111.23
5	444.416,001 476.563,27	6	444.415,105 476.536,018	27.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.415,105 476.536,018	7	444.428,57 476.539,656	13.948
7	444.428,57 476.539,656	8	444.453,51 476.542,067	25.056
8	444.453,51 476.542,067	9	444.459,648 476.539,85	6.526
9	444.459,648 476.539,85	1	444.466,176 476.682,148	142.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112454	515	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112454-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42623 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 639, din 03/05/2023 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINCEA NICOLAE**, si sotul 2) **GHINCEA NICOLETA**, bun comun	
21853 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 8, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii depuse de Catargiu Sorin avand ca obiect notare autorizatie de construire	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINCEA NICOLAE** 2) **GHINCEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90378 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1500, din 28/08/2024 emis de TOMA IONELA LAURA;		
C1	se noteaza in conditiile art. 617 Cod Civil, cu titlu gratuit, dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, ca fond servant, in favoarea imobilului inscris in CF 113410 Rosia, ca fond dominant	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112454	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	88	1910/1/1/1/15, 1910/1/1/2/15	-	
2	arabil	DA	267	88	1910/1/1/1/15, 1910/1/1/2/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112454-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.516,284 477.731,994	2	443.515,009 477.738,682	6.808
2	443.515,009 477.738,682	3	443.512,608 477.751,268	12.813
3	443.512,608 477.751,268	4	443.511,754 477.755,746	4.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	443.511,754 477.755,746	5	443.511,405 477.757,573	1.86
7	443.495,359 477.735,122	8	443.495,366 477.735,083	0.04
10	443.495,392 477.734,948	11	443.495,406 477.734,875	0.074
13	443.495,439 477.734,698	14	443.495,466 477.734,558	0.143
16	443.495,523 477.734,261	17	443.495,567 477.734,03	0.235
19	443.495,65 477.733,589	20	443.495,696 477.733,349	0.244
22	443.495,785 477.732,914	23	443.495,865 477.732,625	0.3
25	443.496,002 477.732,238	26	443.496,125 477.731,956	0.308
28	443.496,435 477.731,396	29	443.496,679 477.731,049	0.424
31	443.497,122 477.730,546	32	443.497,399 477.730,292	0.376
34	443.497,832 477.729,961	35	443.498,02 477.729,84	0.224
37	443.498,696 477.729,491	38	443.499,022 477.729,366	0.349
40	443.499,597 477.729,207	41	443.499,923 477.729,148	0.331
43	443.500,685 477.729,096	44	443.501,057 477.729,113	0.372
46	443.501,582 477.729,185	1	443.516,284 477.731,994	14.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	443.511,405 477.757,573	6	443.491,798 477.753,833	19.961
8	443.495,366 477.735,083	9	443.495,376 477.735,029	0.055
11	443.495,406 477.734,875	12	443.495,424 477.734,78	0.097
14	443.495,466 477.734,558	15	443.495,497 477.734,393	0.168
17	443.495,567 477.734,03	18	443.495,615 477.733,774	0.26
20	443.495,696 477.733,349	21	443.495,731 477.733,163	0.189
23	443.495,865 477.732,625	24	443.495,905 477.732,499	0.132
26	443.496,125 477.731,956	27	443.496,312 477.731,599	0.403
29	443.496,679 477.731,049	30	443.496,954 477.730,722	0.427
32	443.497,399 477.730,292	33	443.497,668 477.730,078	0.344
35	443.498,02 477.729,84	36	443.498,329 477.729,664	0.356
38	443.499,022 477.729,366	39	443.499,27 477.729,288	0.26
41	443.499,923 477.729,148	42	443.500,364 477.729,104	0.443
44	443.501,057 477.729,113	45	443.501,299 477.729,139	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	443.491,798 477.753,833	7	443.495,359 477.735,122	19.047
9	443.495,376 477.735,029	10	443.495,392 477.734,948	0.083
12	443.495,424 477.734,78	13	443.495,439 477.734,698	0.083
15	443.495,497 477.734,393	16	443.495,523 477.734,261	0.135
18	443.495,615 477.733,774	19	443.495,65 477.733,589	0.188
21	443.495,731 477.733,163	22	443.495,785 477.732,914	0.255
24	443.495,905 477.732,499	25	443.496,002 477.732,238	0.278
27	443.496,312 477.731,599	28	443.496,435 477.731,396	0.237
30	443.496,954 477.730,722	31	443.497,122 477.730,546	0.243
33	443.497,668 477.730,078	34	443.497,832 477.729,961	0.201
36	443.498,329 477.729,664	37	443.498,696 477.729,491	0.406
39	443.499,27 477.729,288	40	443.499,597 477.729,207	0.337
42	443.500,364 477.729,104	43	443.500,685 477.729,096	0.321
45	443.501,299 477.729,139	46	443.501,582 477.729,185	0.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108581	786	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108581-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76756 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 3242, din 09/09/2020 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LILIANA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108581	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	85	1844/14/7/1/8	-	
2	livada	DA	715	85	1844/14/7/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108581-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.420,634 478.959,289	2	443.411,392 478.937,945	23.259
2	443.411,392 478.937,945	3	443.411,193 478.937,486	0.5
3	443.411,193 478.937,486	4	443.406,21 478.925,977	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.406,21 478.925,977	5	443.406,152 478.925,845	0.144
5	443.406,152 478.925,845	6	443.425,646 478.917,361	21.26
6	443.425,646 478.917,361	7	443.427,995 478.922,785	5.911
7	443.427,995 478.922,785	8	443.429,557 478.926,392	3.931
8	443.429,557 478.926,392	9	443.433,138 478.934,663	9.013
9	443.433,138 478.934,663	10	443.437,801 478.945,43	11.733
10	443.437,801 478.945,43	11	443.440,544 478.951,765	6.903
11	443.440,544 478.951,765	1	443.420,634 478.959,289	21.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

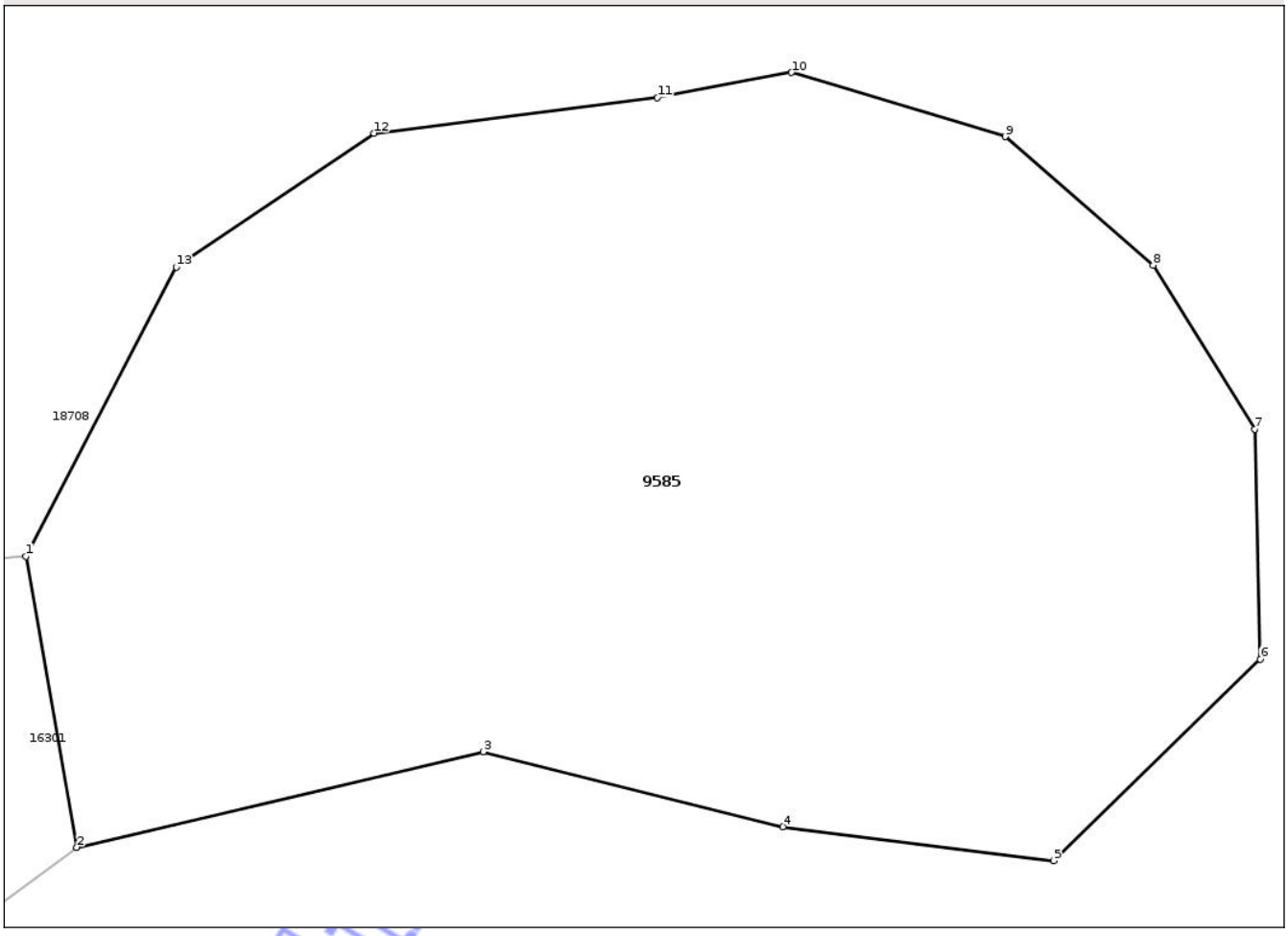
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	533	97	2038/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.392,647 479.833,681	2	447.394,01 479.825,911	7.889
2	447.394,01 479.825,911	3	447.404,882 479.828,46	11.167
3	447.404,882 479.828,46	4	447.412,889 479.826,459	8.253
4	447.412,889 479.826,459	5	447.420,133 479.825,554	7.3
5	447.420,133 479.825,554	6	447.425,662 479.830,936	7.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.425,662 479.830,936	7	447.425,519 479.837,08	6.146
7	447.425,519 479.837,08	8	447.422,802 479.841,461	5.155
8	447.422,802 479.841,461	9	447.418,847 479.844,89	5.235
9	447.418,847 479.844,89	10	447.413,127 479.846,605	5.972
10	447.413,127 479.846,605	11	447.409,54 479.845,934	3.649
11	447.409,54 479.845,934	12	447.401,962 479.844,982	7.638
12	447.401,962 479.844,982	13	447.396,671 479.841,41	6.384
13	447.396,671 479.841,41	1	447.392,647 479.833,681	8.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424 N /DAIA
Nr. cadastral vechi:667/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100956	Din acte: 1.300 Masurata: 1.289	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100956-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100956-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21919 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie inch.nr.16453/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOVAN ION** 2) **BOLOVAN VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424 N /DAIA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOVAN ION** 2) **BOLOVAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100956	Din acte: 1.300 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	86	1851/1/4/1	-	Nr. parcela 1851/2/1 gresit in CF
2	livada	DA	1.239	86	1851/1/4/1	-	Numar parcela 1851/1 gresit in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100956-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100956-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.880,764 478.526,349	2	442.869,105 478.526,302	11.659
2	442.869,105 478.526,302	3	442.850,108 478.525,888	19.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.850,108 478.525,888	4	442.844,266 478.525,761	5.843
4	442.844,266 478.525,761	5	442.827,875 478.525,426	16.394
5	442.827,875 478.525,426	6	442.819,153 478.525,248	8.724
6	442.819,153 478.525,248	7	442.819,59 478.504,381	20.872
7	442.819,59 478.504,381	8	442.837,626 478.504,686	18.039
8	442.837,626 478.504,686	9	442.845,982 478.504,828	8.357
9	442.845,982 478.504,828	10	442.860,289 478.505,07	14.309
10	442.860,289 478.505,07	11	442.876,209 478.505,089	15.92
11	442.876,209 478.505,089	12	442.880,57 478.505,333	4.368
12	442.880,57 478.505,333	1	442.880,764 478.526,349	21.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928/Daia
Nr. topografic:810/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100188	Din acte: 1.804 Masurata: 1.709	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100188-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37190 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 123, din 03/05/2017 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI CRISTINA-MARIA**, nascuta Bratu, si sotul 2) **MIHAI ALEXANDRU-IOAN**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU NICOLAE SORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI CRISTINA-MARIA** 2) **MIHAI ALEXANDRU-IOAN** 3) **BRATU NICOLAE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100188	Din acte: 1.804 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	88	1906/9/1	810/2	
2	faneata	DA	1.659	88	1906/9/1	810/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100188-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.404,319 477.683,622	2	443.408,096 477.698,786	15.627
2	443.408,096 477.698,786	3	443.411,931 477.714,187	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.411,931 477.714,187	4	443.382,397 477.711,073	29.698
4	443.382,397 477.711,073	5	443.377,644 477.710,572	4.779
5	443.377,644 477.710,572	6	443.348,371 477.707,052	29.484
6	443.348,371 477.707,052	7	443.351,039 477.692,414	14.879
7	443.351,039 477.692,414	8	443.354,07 477.677,695	15.028
8	443.354,07 477.677,695	9	443.377,416 477.680,449	23.508
9	443.377,416 477.680,449	10	443.389,415 477.681,864	12.082
10	443.389,415 477.681,864	1	443.404,319 477.683,622	15.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1924N
Nr. cadastral vechi:383/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100229	1.000	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100229-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA - S+P+M; Constructie realizata in anul 2023, suprafata construita desfasurata 201 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46664 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 99, din 12/06/2020 emis de CARJE RADU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IONUŢ-DANIEL**, si sotia 2) **GEORGESCU MARIA-CORINA**, bun comun	
102955 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 19/11760, din 27/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, inscris sub semnatura privata nr 1 din 03.08.2023, emis de diriginte santier HANGANU ROMICA;act administrativ nr 11 din 11.03.2021, emis de Primaria comunei Roșia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU IONUŢ-DANIEL**, si sotia 2) **GEORGESCU MARIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

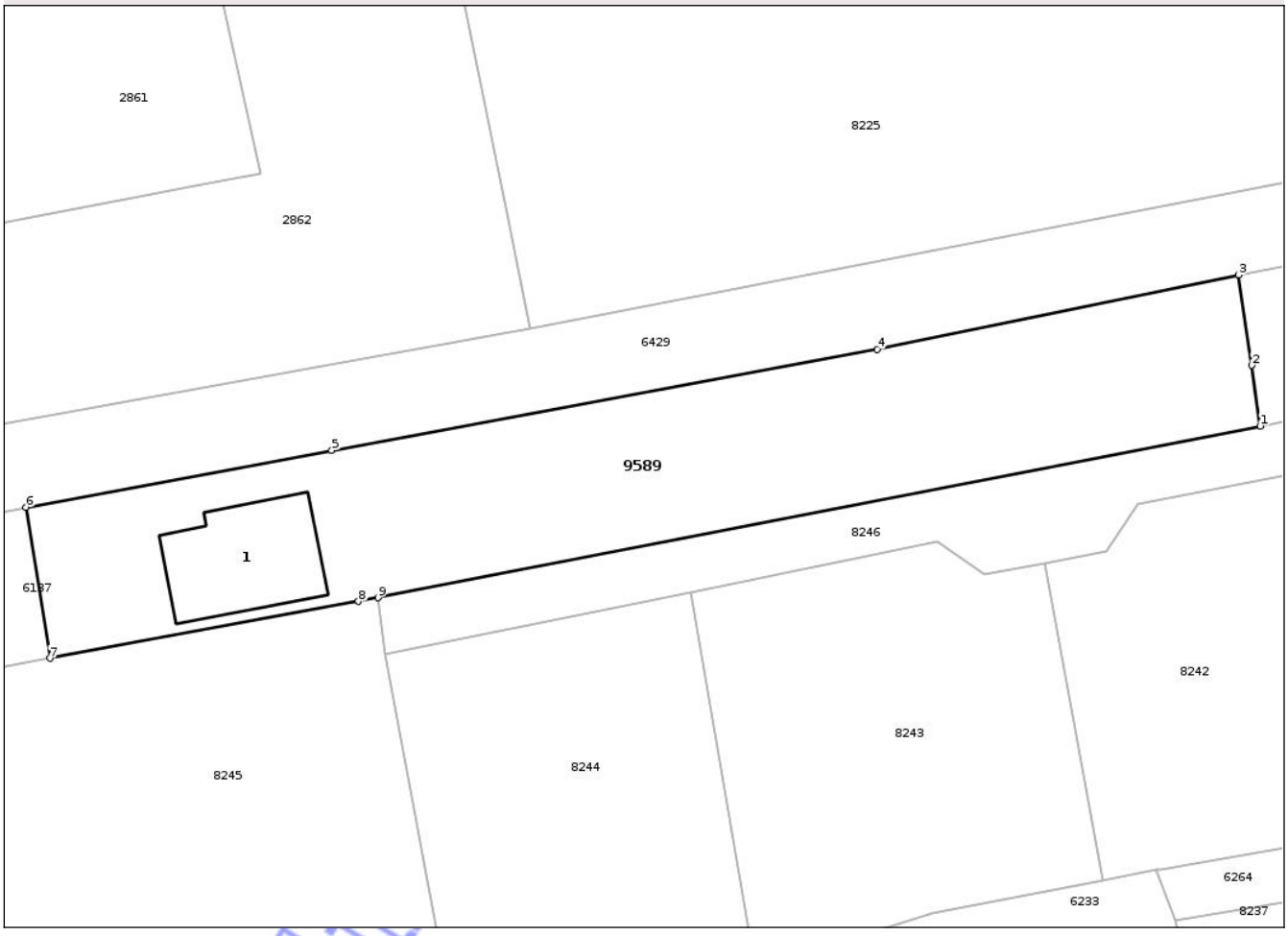
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100229	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	88	1895/4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100229-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA - S+P+M; Constructie realizata in anul 2023, suprafata construita desfasurata 201 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.580,719 477.570,96	2	442.580,09 477.575,392	4.476
2	442.580,09 477.575,392	3	442.579,142 477.582,016	6.691
3	442.579,142 477.582,016	4	442.552,666 477.576,579	27.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.552,666 477.576,579	5	442.512,729 477.569,178	40.617
5	442.512,729 477.569,178	6	442.490,336 477.565,028	22.774
6	442.490,336 477.565,028	7	442.492,097 477.553,976	11.191
7	442.492,097 477.553,976	8	442.514,68 477.558,136	22.963
8	442.514,68 477.558,136	9	442.516,107 477.558,399	1.451
9	442.516,107 477.558,399	1	442.580,719 477.570,96	65.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135/DAIA
Nr. topografic:774/1/1/1/2/3

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100888	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16975 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 1056 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UHL ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1135/DAIA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

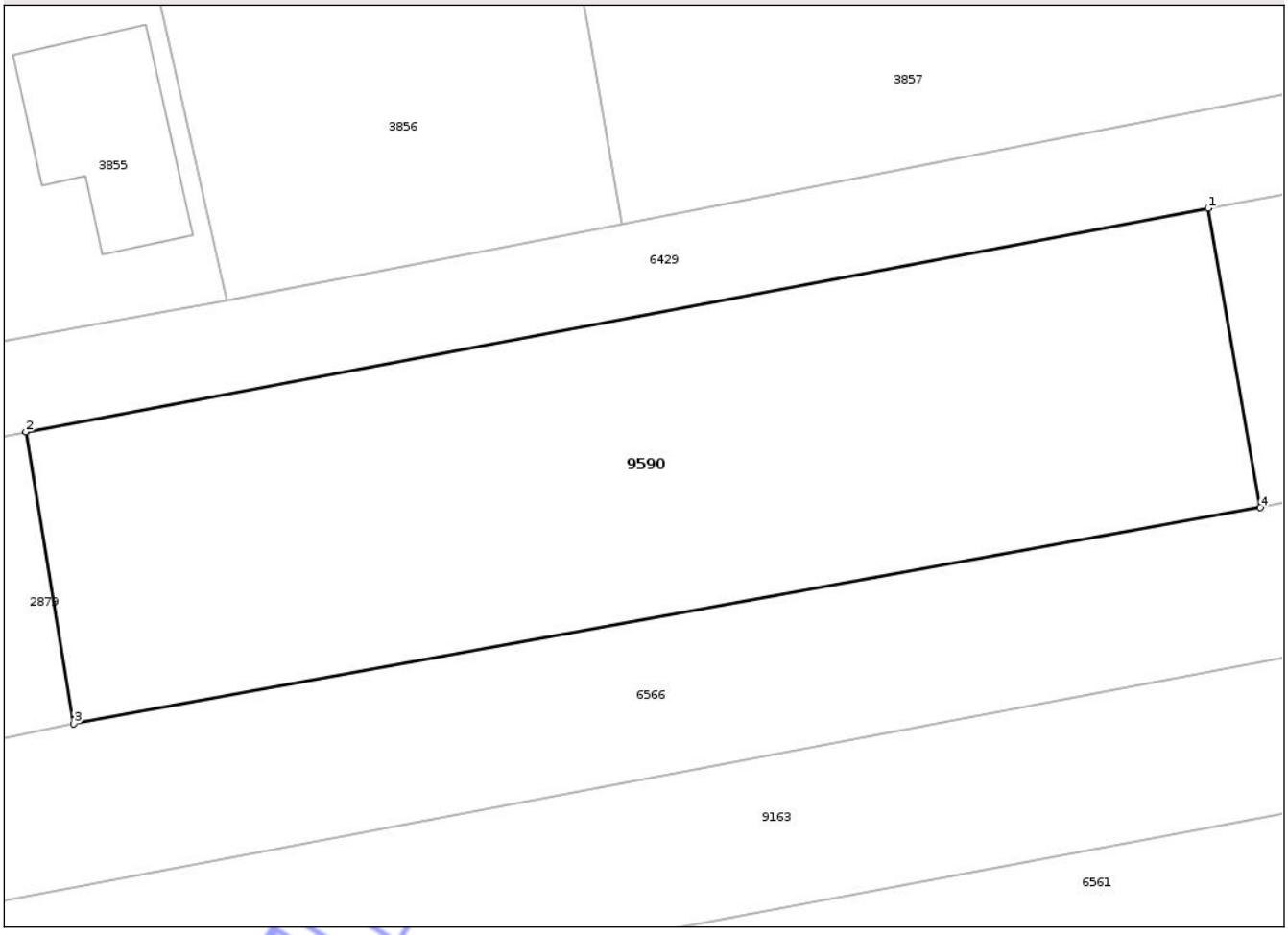
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100888	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	978	88	1896/1/6/2/1/3	774/1/1/1/2/3	Numar tarla 64 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.908,777 477.646,441	2	442.847,233 477.634,794	62.636
2	442.847,233 477.634,794	3	442.849,733 477.619,605	15.393
3	442.849,733 477.619,605	4	442.911,483 477.630,857	62.767
4	442.911,483 477.630,857	1	442.908,777 477.646,441	15.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2056, din 09/09/2013 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIOARA**, născută Muntean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	89	1921/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.396,855 477.547,062	2	444.405,045 477.546,564	8.205
2	444.405,045 477.546,564	3	444.466,323 477.914,677	373.178
3	444.466,323 477.914,677	4	444.460,048 477.915,752	6.366
4	444.460,048 477.915,752	5	444.458,538 477.916,011	1.532
5	444.458,538 477.916,011	1	444.396,855 477.547,062	374.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

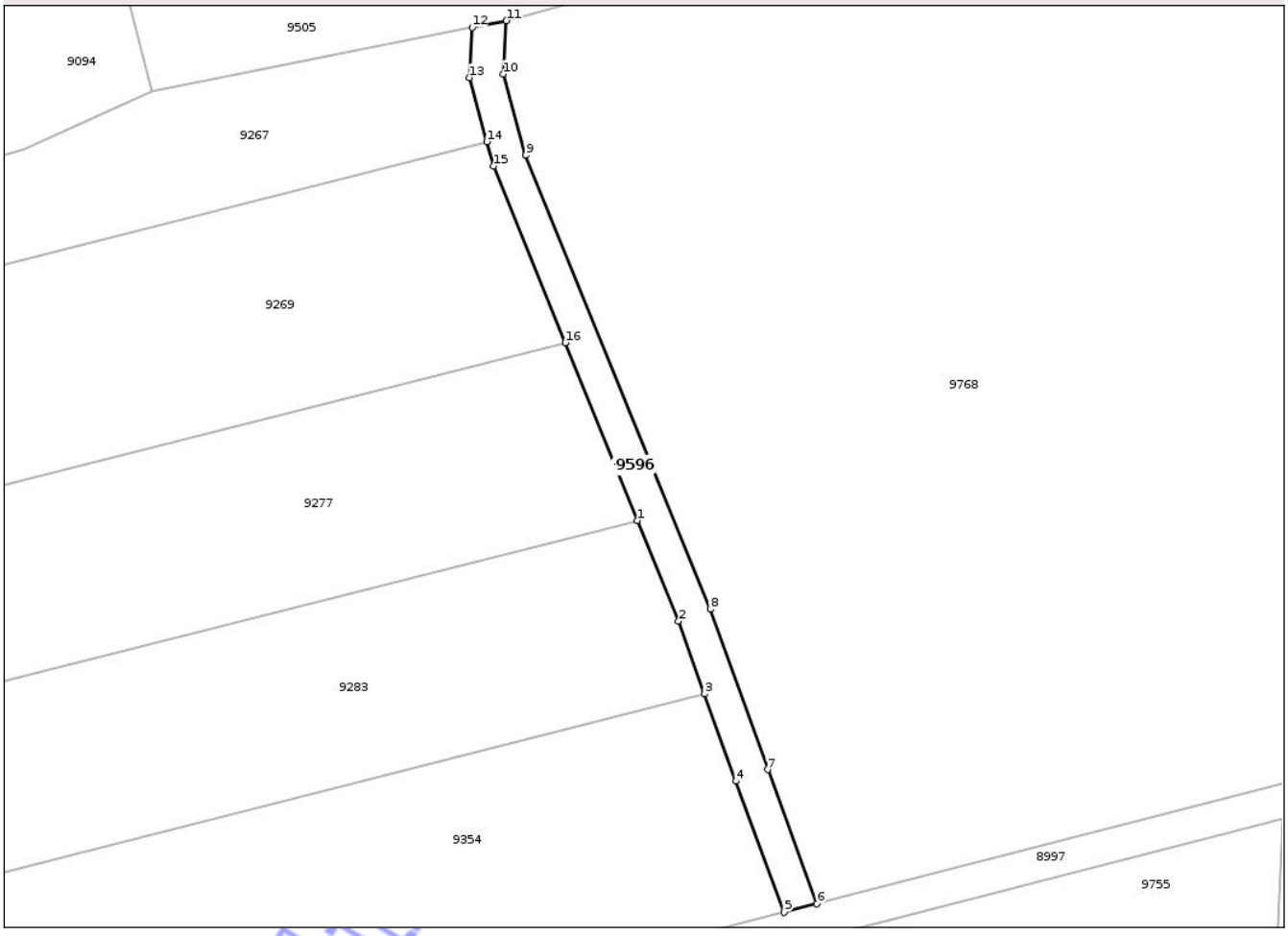
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	444	120	2461/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.444,885 476.731,455	2	444.449,716 476.719,579	12.821
2	444.449,716 476.719,579	3	444.452,801 476.710,982	9.134
3	444.452,801 476.710,982	4	444.456,486 476.700,713	10.91
4	444.456,486 476.700,713	5	444.462,163 476.685,245	16.477
5	444.462,163 476.685,245	6	444.466,056 476.686,248	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.466,056 476.686,248	7	444.460,246 476.702,077	16.862
7	444.460,246 476.702,077	8	444.453,452 476.721,009	20.114
8	444.453,452 476.721,009	9	444.431,687 476.774,515	57.763
9	444.431,687 476.774,515	10	444.429,042 476.784,088	9.932
10	444.429,042 476.784,088	11	444.429,411 476.790,373	6.296
11	444.429,411 476.790,373	12	444.425,357 476.789,567	4.133
12	444.425,357 476.789,567	13	444.425,01 476.783,662	5.915
13	444.425,01 476.783,662	14	444.427,093 476.776,12	7.824
14	444.427,093 476.776,12	15	444.427,893 476.773,225	3.004
15	444.427,893 476.773,225	16	444.436,361 476.752,409	22.472
16	444.436,361 476.752,409	1	444.444,885 476.731,455	22.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 290, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106898	344	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106898-C1	Loc. Daia, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta - P+M; cu urmatoarea componenta:Parter:living, hol+casa scarii, 1 bucatarie, baie, camara, terasa.Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon, 1 hol.Suprafata construita la sol:100 mp. Suprafata construita desfasurata: 179 mp Anul edificarii constructiei:2018
A1.2	106898-C2	Loc. Daia, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1111 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. 93, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B5	Se noteaza Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 93/29.11.2018 inregistrat la Primaria Rosia asupra imobilului de sub A1	A1
5174 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 92, din 22/01/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURU ROBERT**, si sotia 2) **BURU ANTONIA-NICOLETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURU ROBERT** 2) **BURU ANTONIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5174 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 92, din 22/01/2019 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:468455.95 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA RSB INMO INVESTMENT SRL**, CIF:23165253	

Neautentificat

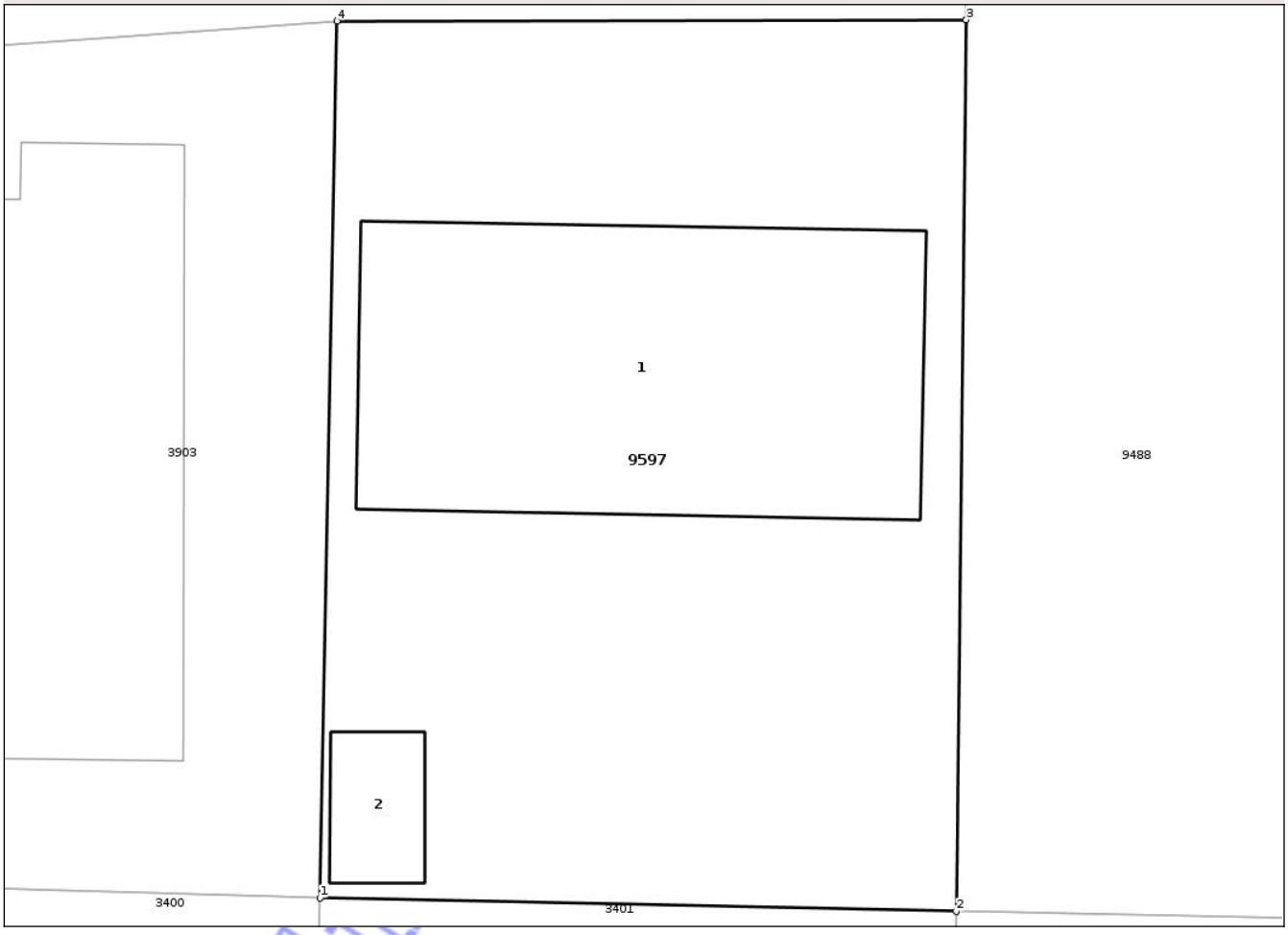
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106898	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	125	2637/99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106898-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta - P+M; cu urmatoarea componenta:Parter:living, hol+casa scarii, 1 bucatarie, baie, camara, terasa.Mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon, 1 hol.Suprafata construita la sol:100 mp. Suprafata construita desfasurata: 179 mp Anul edificarii constructiei:2018
A1.2	106898-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.723,779 477.754,352	2	440.739,562 477.754,021	15.786
2	440.739,562 477.754,021	3	440.739,808 477.776,104	22.084
3	440.739,808 477.776,104	4	440.724,203 477.776,069	15.605
4	440.724,203 477.776,069	1	440.723,779 477.754,352	21.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14 CASOLT, 1007 CASOLT, 152 CASOLT, 1078 CASOLT
Nr. topografic:29, 30, 31, 34, 35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.678 Masurata: 11.703	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; BISERICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6080 / 26/04/1946		
Act Administrativ nr. 7590/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ; poziție preluată din CF 14 CASOLȚ, asupra suprafeței de 4801 mp	
228 / 17/01/1944		
Act Normativ nr. 130972, din 01/01/1942 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ; poziție preluată din CF 1007 CASOLȚ, asupra suprafeței de 4316 mp	
4950 / 22/10/1946		
Act Administrativ nr. 3454/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ; poziție preluată din CF 152 CASOLȚ, asupra suprafeței de 183 mp	
3842 / 26/10/1946		
Act Administrativ nr. 3381/946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept expropiere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ; poziție preluată din CF 1078 CASOLȚ, asupra suprafeței de 378 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Produs generat din CarteaFunciară.md

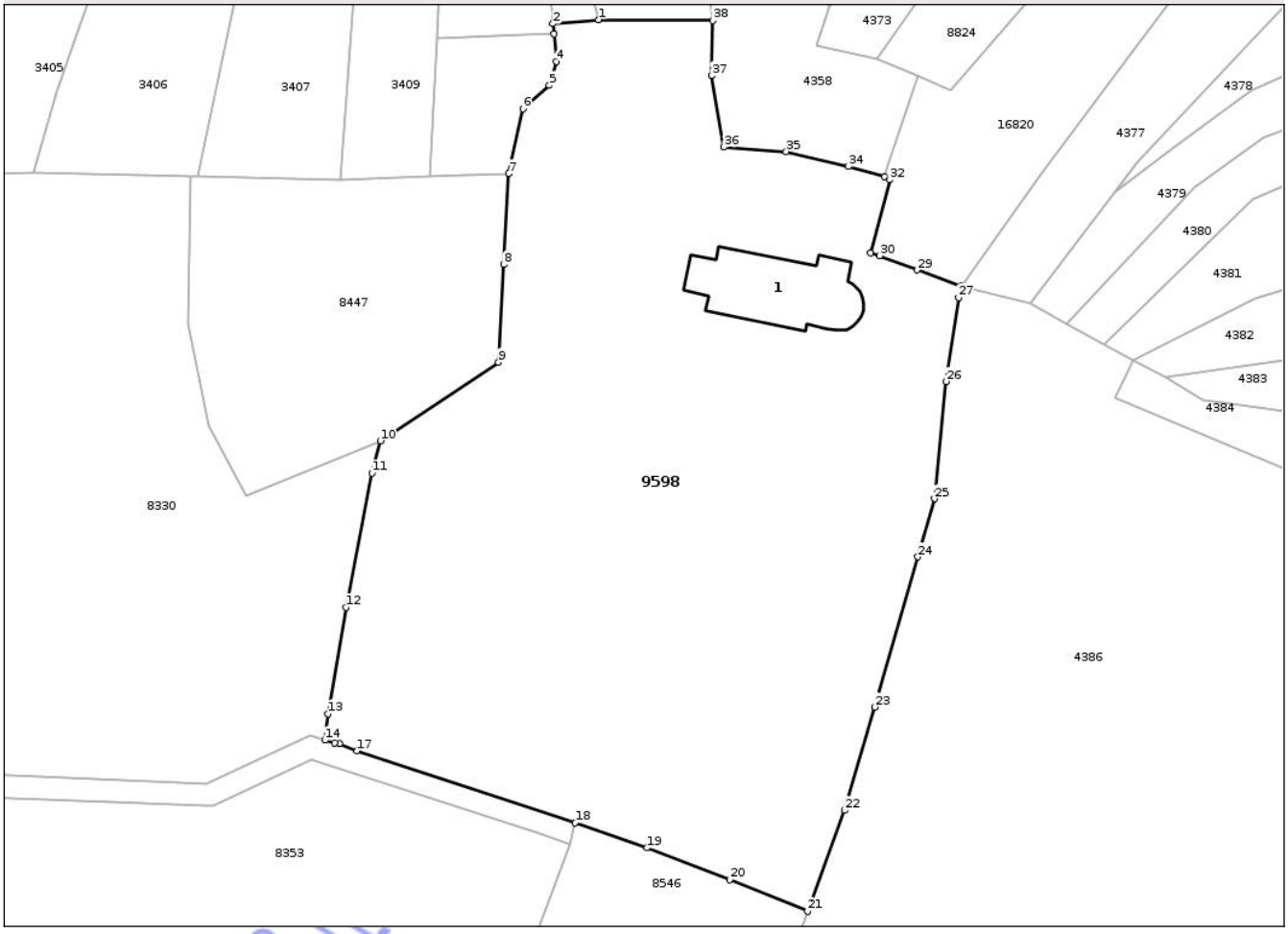
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.678 Masurata: 11.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.942	15	438,439,440, 479	29, 30, 31, 34, 35	
2	faneata	DA	5.761	15	439,436	29, 30, 31, 34, 35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; BISERICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.988,547 475.681,577	2	443.980,298 475.680,866	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.980,298 475.680,866	3	443.980,459 475.678,995	1.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.980,459 475.678,995	4	443.980,884 475.674,062	4.951
5	443.979,634 475.669,727	6	443.974,894 475.665,53	6.331
7	443.972,27 475.653,784	8	443.971,4 475.637,432	16.375
9	443.970,464 475.619,834	10	443.949,148 475.605,634	25.613
11	443.947,613 475.599,804	12	443.942,914 475.575,598	24.658
13	443.939,694 475.556,423	14	443.939,119 475.551,643	4.814
15	443.940,868 475.551,195	16	443.941,809 475.551,076	0.948
17	443.944,969 475.549,717	18	443.984,317 475.536,758	41.427
19	443.997,3 475.532,244	20	444.012,222 475.526,501	15.989
21	444.026,298 475.520,791	22	444.032,993 475.538,989	19.39
23	444.038,375 475.557,634	24	444.046,195 475.584,723	28.195
25	444.049,217 475.595,193	26	444.051,324 475.616,334	21.246
27	444.053,564 475.631,47	28	444.054,044 475.633,591	2.175
29	444.046,019 475.636,433	30	444.039,305 475.639,048	7.205
31	444.037,7 475.639,566	32	444.041,096 475.652,733	13.598
33	444.040,137 475.653,33	34	444.033,66 475.655,135	6.724
35	444.022,428 475.657,815	36	444.011,104 475.658,588	11.35
37	444.008,996 475.671,504	38	444.009,158 475.681,424	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.980,884 475.674,062	5	443.979,634 475.669,727	4.512
6	443.974,894 475.665,53	7	443.972,27 475.653,784	12.036
8	443.971,4 475.637,432	9	443.970,464 475.619,834	17.623
10	443.949,148 475.605,634	11	443.947,613 475.599,804	6.029
12	443.942,914 475.575,598	13	443.939,694 475.556,423	19.443
14	443.939,119 475.551,643	15	443.940,868 475.551,195	1.805
16	443.941,809 475.551,076	17	443.944,969 475.549,717	3.44
18	443.984,317 475.536,758	19	443.997,3 475.532,244	13.745
20	444.012,222 475.526,501	21	444.026,298 475.520,791	15.19
22	444.032,993 475.538,989	23	444.038,375 475.557,634	19.406
24	444.046,195 475.584,723	25	444.049,217 475.595,193	10.897
26	444.051,324 475.616,334	27	444.053,564 475.631,47	15.301
28	444.054,044 475.633,591	29	444.046,019 475.636,433	8.513
30	444.039,305 475.639,048	31	444.037,7 475.639,566	1.687
32	444.041,096 475.652,733	33	444.040,137 475.653,33	1.13
34	444.033,66 475.655,135	35	444.022,428 475.657,815	11.547
36	444.011,104 475.658,588	37	444.008,996 475.671,504	13.087
38	444.009,158 475.681,424	1	443.988,547 475.681,577	20.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165 N/ Daia
Nr. cadastral vechi:339/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101972	Din acte: 633 Masurata: 903	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101972-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13775 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 426, din 07/03/2012 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LUCRETIA**, divortata	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

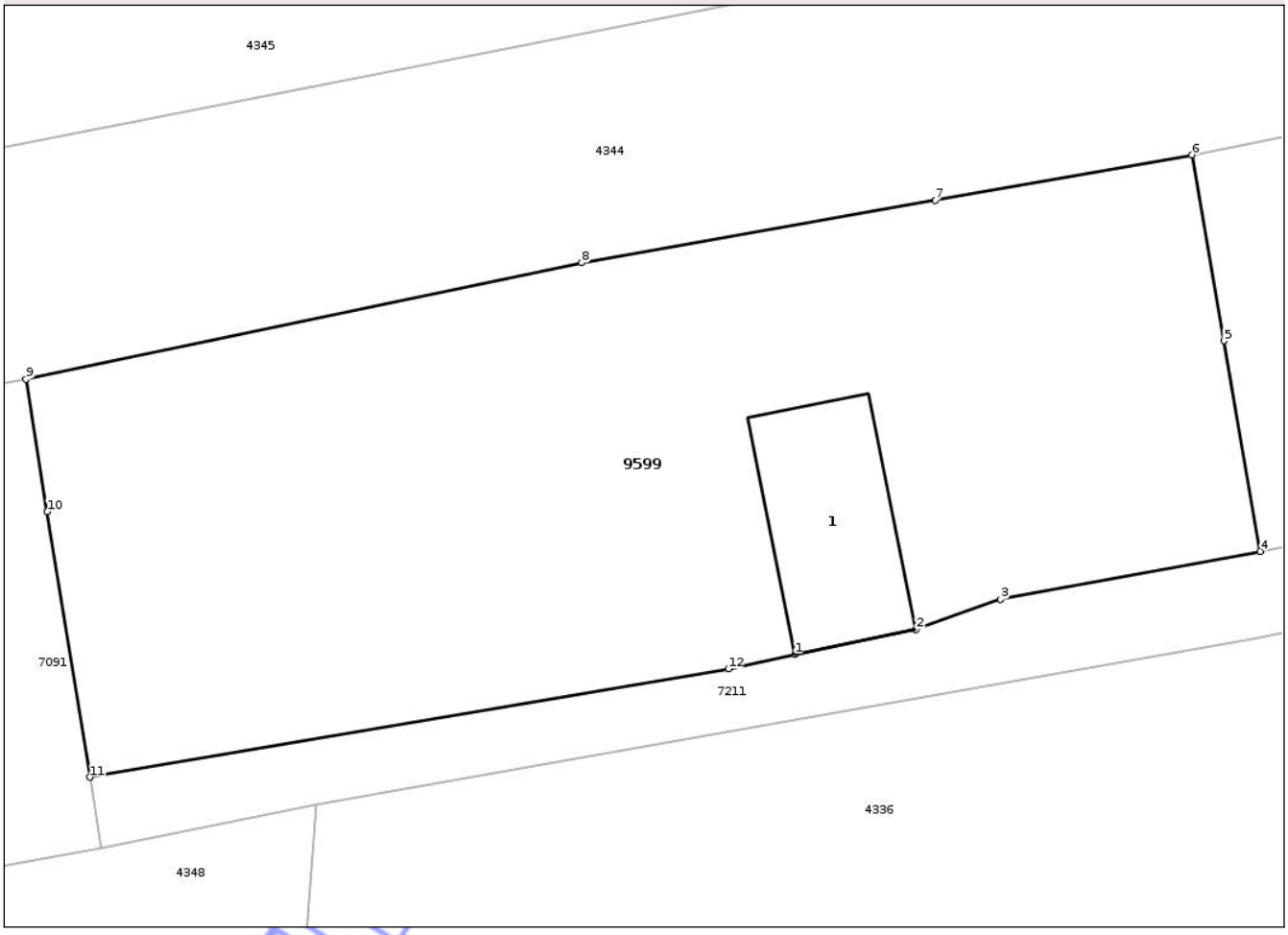
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101972	Din acte: 633 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	88	1902/4/2/3	-	
2	faneata	DA	764	88	1902/4/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101972-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.258,336 477.826,607	2	443.263,533 477.827,658	5.302
2	443.263,533 477.827,658	3	443.267,162 477.828,949	3.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.267,162 477.828,949	4	443.278,284 477.831,009	11.311
4	443.278,284 477.831,009	5	443.276,735 477.840,028	9.151
5	443.276,735 477.840,028	6	443.275,365 477.848,0	8.089
6	443.275,365 477.848,0	7	443.264,355 477.846,054	11.181
7	443.264,355 477.846,054	8	443.249,2 477.843,376	15.39
8	443.249,2 477.843,376	9	443.225,39 477.838,379	24.329
9	443.225,39 477.838,379	10	443.226,301 477.832,708	5.744
10	443.226,301 477.832,708	11	443.228,129 477.821,328	11.526
11	443.228,129 477.821,328	12	443.255,491 477.825,971	27.753
12	443.255,491 477.825,971	1	443.258,336 477.826,607	2.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102356	Din acte: 138 Masurata: 127	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51887 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1526 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 9987/2004 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102275/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9987 din 07/05/2004;	
61062 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102356	Din acte: 138 Masurata: 127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	127	87	1870/2/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.907,483 478.103,865	2	442.905,872 478.110,518	6.845
2	442.905,872 478.110,518	3	442.903,736 478.119,334	9.071
3	442.903,736 478.119,334	4	442.899,4 478.137,235	18.419
4	442.899,4 478.137,235	5	442.898,383 478.142,8	5.657
5	442.898,383 478.142,8	6	442.896,593 478.142,559	1.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.896,593 478.142,559	7	442.894,834 478.142,036	1.835
7	442.894,834 478.142,036	8	442.898,064 478.128,849	13.577
8	442.898,064 478.128,849	9	442.904,585 478.103,435	26.237
9	442.904,585 478.103,435	1	442.907,483 478.103,865	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	Din acte: 967 Masurata: 1.003	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100132-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA - P+M edificata in anul 2018 compusa din:Parter - dormitoare, camera, camera de zi, bucatarie, baie, camara, CT, hol+casa scariiMansarda - 3 camere, baie, hol, 3sp. Pod, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23913 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1939 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECH LILIANA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1324 N/Daia)	
14924 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PECH LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	Din acte: 967 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	87	1857/4/1/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100132-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA - P+M edificata in anul 2018 compusa din:Parter - dormitoare, camera, camera de zi, bucatarie, baie, camara, CT, hol+casa scariiMansarda - 3 camere, baie, hol, 3sp. Pod, terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.269,46 478.037,826	2	443.270,199 478.035,277	2.654
2	443.270,199 478.035,277	3	443.299,652 478.040,694	29.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.299,652 478.040,694	4	443.302,46 478.041,21	2.855
4	443.302,46 478.041,21	5	443.312,222 478.042,89	9.906
5	443.312,222 478.042,89	6	443.309,565 478.048,033	5.789
6	443.309,565 478.048,033	7	443.305,809 478.057,426	10.116
7	443.305,809 478.057,426	8	443.302,779 478.066,088	9.177
8	443.302,779 478.066,088	9	443.283,056 478.062,491	20.048
9	443.283,056 478.062,491	10	443.263,438 478.058,913	19.942
10	443.263,438 478.058,913	11	443.265,656 478.050,855	8.358
11	443.265,656 478.050,855	12	443.268,823 478.040,024	11.285
12	443.268,823 478.040,024	1	443.269,46 478.037,826	2.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151 NUCET; 107651; 107650
Nr. topografic:237,238,2117

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107640	7.601	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107640-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107640-C2	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.3	107640-C3	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 10/01/2002		
Act Notarial nr. 1957/2001, din 01/01/2001 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORAN MIOARA**, şi soţul 2) **CIORAN EMILIAN BUCUR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151/Nucet)	
89161 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 464, din 27/08/2021 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de SOCIETATEA LOCALIX SRL pentru intabulare drept de superficie asupra 1000 mp teren din imobilul de sub A1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIORAN MIOARA** 2) **CIORAN EMILIAN BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64612 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 293, din 23/06/2021 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
C2	se noteaza respingerea cererii depusa de Cioran Emilian cu privire la intabularea dreptului de superficie	A1, A1.1
98832 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 464, din 27/08/2021 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
C4	se noteaza respingerea cererii formulate de SOCIETATEA LOCALIX SRL avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1, A1.1
102063 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 464, din 27/08/2021 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA (act notarial nr 6 din 23.09.2021, emis de MARINOVICI OANA ANDREEA);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SOCIETATEA LOCALIX SRL**, CIF:43891137	

Neautentificat în circuitul civil

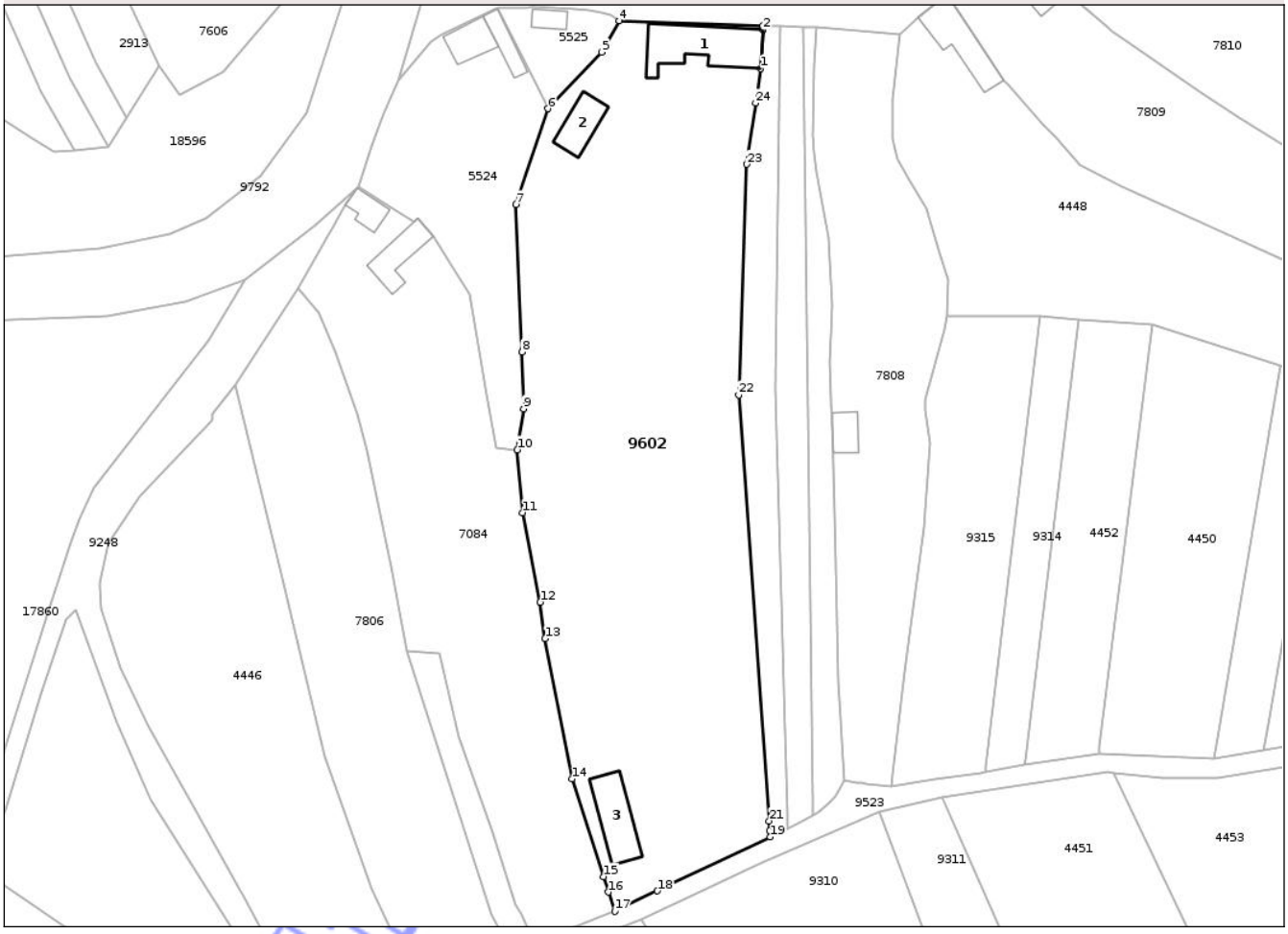
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107640	7.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	10	300	237,238,2117	
2	arabil	DA	6.560	10	297,299,301	237,238,2117	
3	faneata	NU	192	10	298	237,238,2117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107640-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107640-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.3	107640-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.729,692 476.972,978	2	451.730,144 476.980,967	8.002
3	451.730,17 476.981,788	4	451.700,418 476.982,823	29.77
5	451.696,767 476.976,331	6	451.685,714 476.964,622	16.102
7	451.679,024 476.944,763	8	451.680,298 476.914,28	30.51
9	451.680,624 476.902,53	10	451.679,324 476.894,021	8.608
11	451.680,417 476.881,024	12	451.684,096 476.862,468	18.917
13	451.685,077 476.854,93	14	451.690,637 476.825,901	29.557
15	451.697,164 476.805,698	16	451.698,206 476.802,474	3.388
17	451.699,49 476.798,499	18	451.708,336 476.802,72	9.801
19	451.731,711 476.813,886	20	451.731,614 476.815,19	1.308
21	451.731,471 476.817,19	22	451.725,171 476.905,407	88.442
23	451.726,834 476.953,121	24	451.728,657 476.965,783	12.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.730,144 476.980,967	3	451.730,17 476.981,788	0.821
4	451.700,418 476.982,823	5	451.696,767 476.976,331	7.448
6	451.685,714 476.964,622	7	451.679,024 476.944,763	20.956
8	451.680,298 476.914,28	9	451.680,624 476.902,53	11.755
10	451.679,324 476.894,021	11	451.680,417 476.881,024	13.043
12	451.684,096 476.862,468	13	451.685,077 476.854,93	7.602
14	451.690,637 476.825,901	15	451.697,164 476.805,698	21.231
16	451.698,206 476.802,474	17	451.699,49 476.798,499	4.177
18	451.708,336 476.802,72	19	451.731,711 476.813,886	25.905
20	451.731,614 476.815,19	21	451.731,471 476.817,19	2.005
22	451.725,171 476.905,407	23	451.726,834 476.953,121	47.743
24	451.728,657 476.965,783	1	451.729,692 476.972,978	7.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943a/Daia
Nr. topografic:47/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100144	Din acte: 270 Masurata: 488	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100144-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P compusa din: 1 camera si dependinte
A1.2	100144-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P
A1.3	100144-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11687 / 24/10/2000		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de - (act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. de NP Visea Virginia cu nr. 978din 2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 10233/1992, inch. 12282/1992 cf, L. 18/1991, inch. 11012/2000 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALEA LIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943a/Daia)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GALEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31536 / 17/05/2013		
Ordonanta nr. 555, din 08/05/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU (Proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI SIBIU in dosar nr. 303/2013 , nr. unic 555/P/2013);		
C1	se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 900.000 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13311 / 18/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Copia Minutei Deciziei Penale nr. 147/A/2016, din 11/02/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (dosar 7940/85/2013, Minuta Deciziei Penale nr. 147/A/2016, pronuntata in dosar 7940/85/2013);		
C2	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator de sub C. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
135671 / 09/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 294/2017, din 03/02/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE, IN DOSAR EXE NR. 294/2017 (hotarare judecatoreasca nr 364/CC din 01.02.2017, emis de Judecătoria SIbiu, in Dosar nr. 712/306/2017);		
C3	se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea creantei, datorata de debitoarea GALEA LIVIA, in suma totala de 919.657,04 lei din care suma de 699.012 lei reprezinta despagubiri in favoarea creditoarei MIHAESCU ANA MARIA, suma de 208.611,10 lei reprezinta despagubiri in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A., iar suma de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	12.033,94 lei reprezinta cheltuieli de executare silita in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta penala nr. 169/25.11.2014 pronuntata de Tribunalul Sibiu, in Dosar nr. 7940/85/2013 definitiva	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100144	Din acte: 270 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	17	353	47/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100144-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P compusa din: 1 camera si dependinte
A1.2	100144-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA - P
A1.3	100144-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.405,959 478.212,018	2	444.405,188 478.202,878	9.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.405,188 478.202,878	3	444.416,048 478.201,909	10.903
3	444.416,048 478.201,909	4	444.420,717 478.201,54	4.684
4	444.420,717 478.201,54	5	444.424,038 478.222,148	20.874
5	444.424,038 478.222,148	6	444.424,737 478.229,547	7.432
6	444.424,737 478.229,547	7	444.407,747 478.233,215	17.381
7	444.407,747 478.233,215	1	444.405,959 478.212,018	21.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108753	Din acte: 608 Masurata: 1.100	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108753-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108753-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18484 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. de constituire a dreptului de uz , nr.954/2007, din 01/01/2007 emis de NP. MARGINEAN RAZVAN;		
B2	se noteaza constituirea unui drept de uz cu titlu gratuit asupra cotei de 6/1100 parte din imob. de sub A1 , pe durata existentei obiectivelor energetice si cota de 2/1100 parte pentru construirea unui PT-20/0,4 KV - 400 KVA- incheierea nr. 31682 din 04/07/2007	A1
	1) **SC ' FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA TRANSILVANIA SUD ' -BRASOV - SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107647/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31682 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 1930N/Casolt)	
Act Notarial nr. 1185/2007, din 01/01/2007 emis de NP. VISEA VIRGINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 38967/14/08/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN BOGDAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107647/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38967 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 1930N/Casolt)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IENCIU IOAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18484 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. de constituire a dreptului de uz nr. 954/2007, din 01/01/2007 emis de NP. MARGINEAN RAZVAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, ce trecere cu piciorul , cu vehiculele de interventie si autovehicule de interventie la mijloacele fixe specifice sectorului energetic , atat ziua cat si noaptea , cu titlu gratuit pe durata existentei instalatiilor electrice in favoarea- incheierea nr. 31682 din 04/07/2007	A1
	1) **SC ' FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA TRANSILVANIA SUD ' -BRASOV - SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107647/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 31682 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 1930N/Casolt)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108753	Din acte: 608 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	125	2638/1	-	
2	livada	DA	492	125	2638/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108753-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108753-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.523,301 477.977,242	2	440.520,026 477.981,394	5.288
2	440.520,026 477.981,394	3	440.517,478 477.980,231	2.801
3	440.517,478 477.980,231	4	440.516,873 477.979,954	0.665
4	440.516,873 477.979,954	5	440.512,51 477.977,776	4.876
5	440.512,51 477.977,776	6	440.514,082 477.974,111	3.988
6	440.514,082 477.974,111	7	440.517,792 477.965,461	9.412
7	440.517,792 477.965,461	8	440.525,095 477.946,113	20.68
8	440.525,095 477.946,113	9	440.540,124 477.906,293	42.562
9	440.540,124 477.906,293	10	440.548,059 477.908,528	8.244
10	440.548,059 477.908,528	11	440.551,54 477.909,634	3.652
11	440.551,54 477.909,634	12	440.559,418 477.912,137	8.266
12	440.559,418 477.912,137	13	440.560,693 477.913,108	1.603
13	440.560,693 477.913,108	14	440.554,768 477.919,899	9.012
14	440.554,768 477.919,899	15	440.552,598 477.922,386	3.301
15	440.552,598 477.922,386	16	440.548,16 477.928,254	7.357
16	440.548,16 477.928,254	17	440.540,028 477.945,655	19.207
17	440.540,028 477.945,655	18	440.528,912 477.970,13	26.881
18	440.528,912 477.970,13	1	440.523,301 477.977,242	9.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368 Daia
Nr. cadastral vechi:760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100173	Din acte: 230 Masurata: 231	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60812 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
91107 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1728, din 11/10/2019 emis de BIANU VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALENTIN-AUREL**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

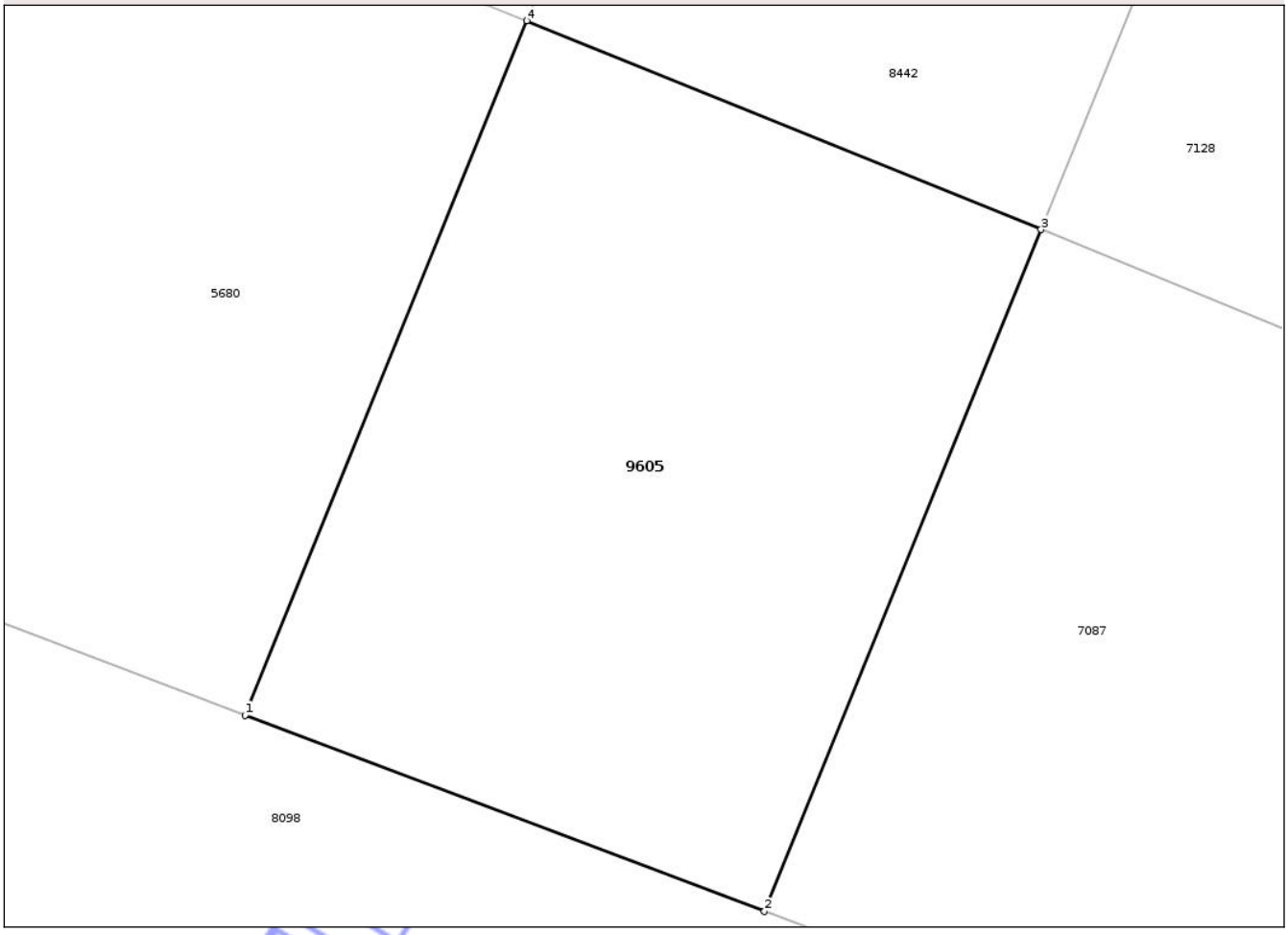
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100173	Din acte: 230 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	231	84	1842/28/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.164,856 479.067,572	2	443.177,14 479.062,931	13.131
2	443.177,14 479.062,931	3	443.183,686 479.079,054	17.401
3	443.183,686 479.079,054	4	443.171,523 479.083,993	13.128
4	443.171,523 479.083,993	1	443.164,856 479.067,572	17.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1997N
Nr. cadastral vechi:931/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107486	500	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53862 / 04/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
78321 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 1751, din 04/11/2015 emis de NP GHITESCU RAZVAN-CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN HORATIU-MIHAIL**, si sotia 2) **MAN MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

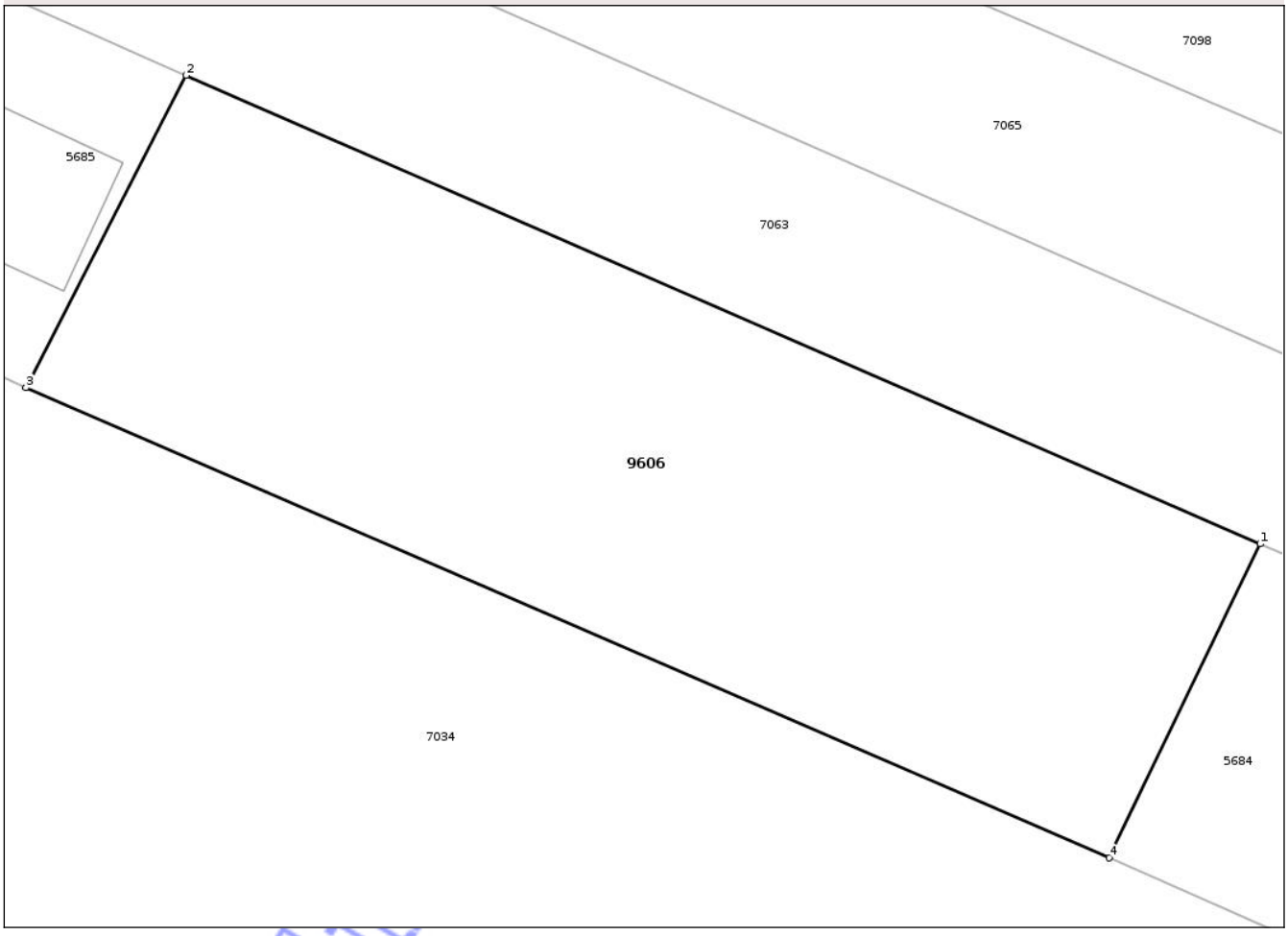
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107486	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	84	1842/28/6/1/1/2	-	Nr. parcela 1842/28/6/1/2/1 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.157,529 479.214,997	2	443.120,022 479.231,343	40.914
2	443.120,022 479.231,343	3	443.114,427 479.220,453	12.243
3	443.114,427 479.220,453	4	443.152,245 479.204,052	41.221
4	443.152,245 479.204,052	1	443.157,529 479.214,997	12.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100414	Din acte: 314 Masurata: 302	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100414-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA - P+M; Numar nivele: 2, compusa din: Parter: camera zii, baie, bucatarie, camara, hol + casa scarii, terasa; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, balcon. ; Anul construirii 2020.
A1.2	100414-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71165 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 450, din 23/06/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHWEGLER MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCHWEGLER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71165 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 450, din 23/06/2025 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRUCERU ADRIAN** 2) **CRUCERU ANTONELA**	

Document circulație civilă

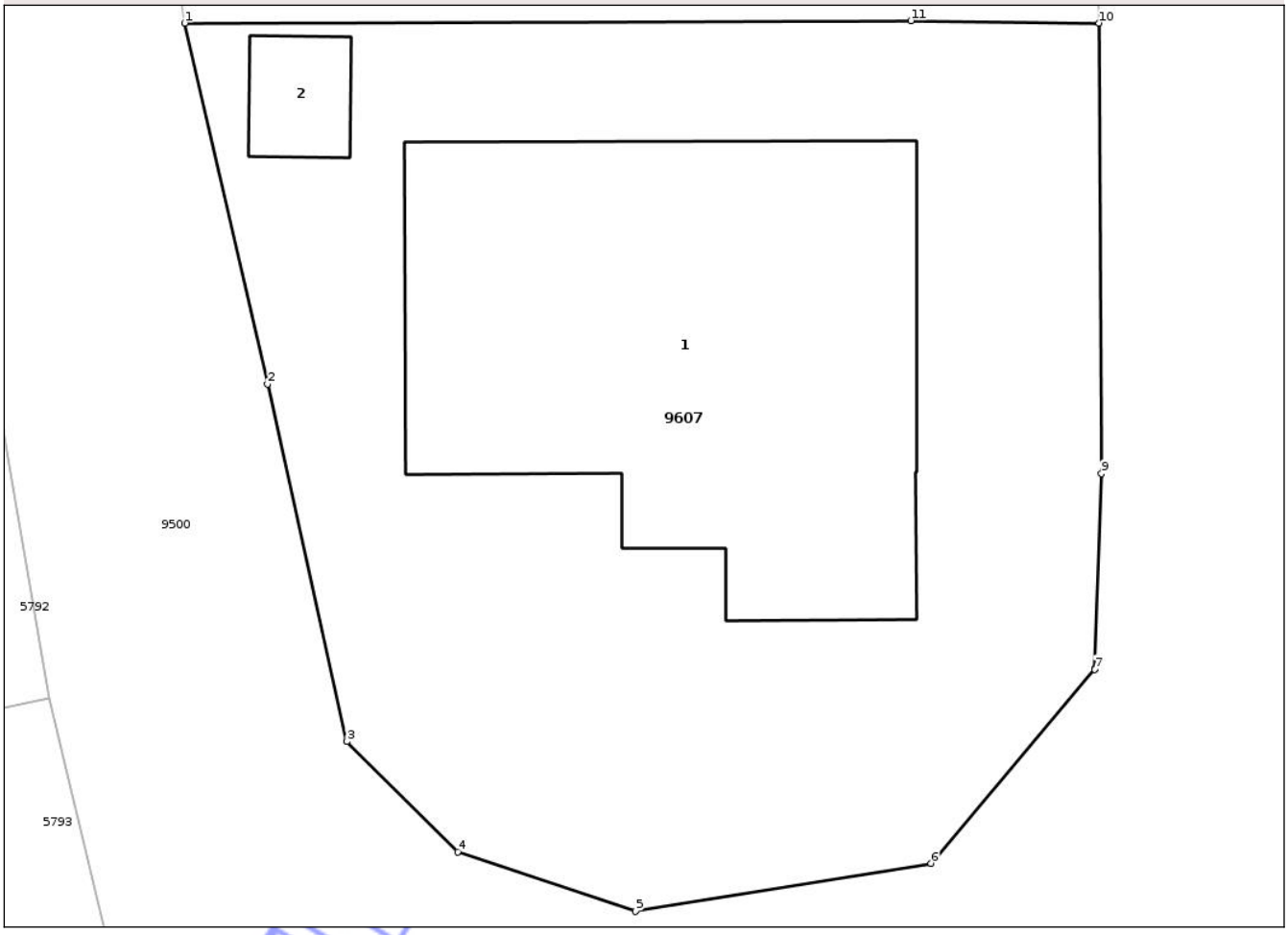
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100414	Din acte: 314 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	125	2637/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100414-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA - P+M; Numar nivele: 2, compusa din: Parter: camera zii, baie, bucatarie, camara, hol + casa scarii, terasa; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, balcon. ; Anul construirii 2020.
A1.2	100414-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.655,187 477.615,822	2	440.656,937 477.608,194	7.826
2	440.656,937 477.608,194	3	440.658,614 477.600,647	7.731
3	440.658,614 477.600,647	4	440.660,959 477.598,318	3.305
4	440.660,959 477.598,318	5	440.664,715 477.597,058	3.962
5	440.664,715 477.597,058	6	440.670,952 477.598,073	6.319
6	440.670,952 477.598,073	7	440.674,407 477.602,171	5.36
7	440.674,407 477.602,171	8	440.674,407 477.602,176	0.005
8	440.674,407 477.602,176	9	440.674,554 477.606,309	4.136
9	440.674,554 477.606,309	10	440.674,504 477.615,823	9.514
10	440.674,504 477.615,823	11	440.670,531 477.615,871	3.973
11	440.670,531 477.615,871	1	440.655,187 477.615,822	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:362/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100412	Din acte: 332 Masurata: 321	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100412-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA - P+M, Numar nivele: 2, compusa din: Parter: camera zii, baie, bucatarie, camara, hol + casa scarii, terasa; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, balcon. Suprafata construita la sol: 91.74 mp. Suprafata construita desfasurata: 166.66 mp; Anul construirii 2020.
A1.2	100412-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138577 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2779, din 16/12/2021 emis de BEXA S. SIMION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DELEANU ROBERT-DANIEL**, si sotia 2) **IVAN GABRIELA CODRUȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DELEANU ROBERT-DANIEL** 2) **IVAN GABRIELA CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

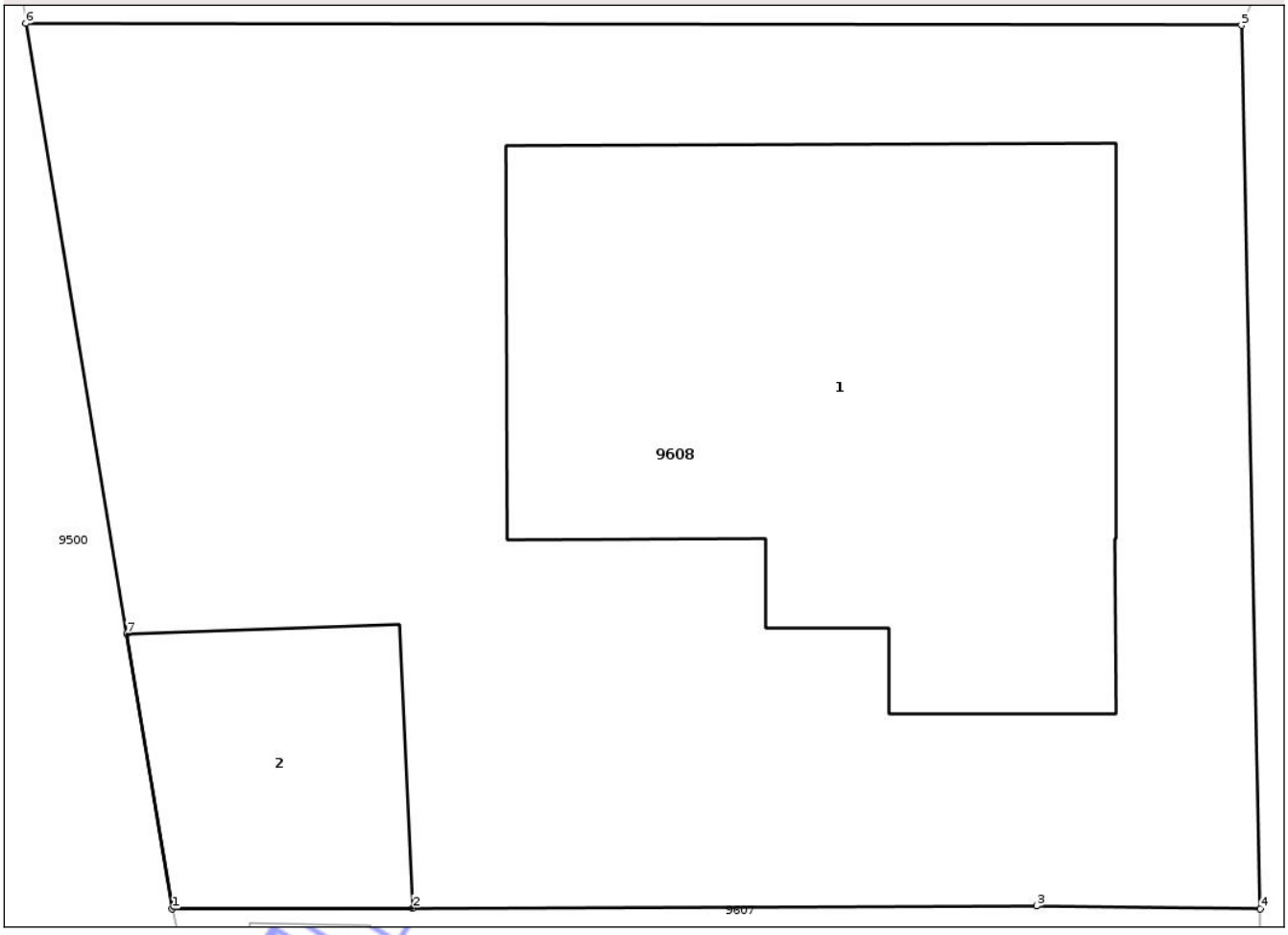
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100412	Din acte: 332 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	125	2637/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100412-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA - P+M, Numar nivele: 2, compusa din: Parter: camera zii, baie, bucatarie, camara, hol + casa scarii, terasa; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol + casa scara, balcon. Suprafata construita la sol: 91.74 mp. Suprafata construita desfasurata: 166.66 mp; Anul construirii 2020.
A1.2	100412-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.655,187 477.615,822	2	440.659,455 477.615,836	4.268
2	440.659,455 477.615,836	3	440.670,531 477.615,871	11.076
3	440.670,531 477.615,871	4	440.674,504 477.615,823	3.973
4	440.674,504 477.615,823	5	440.674,166 477.631,507	15.688
5	440.674,166 477.631,507	6	440.652,587 477.631,544	21.579
6	440.652,587 477.631,544	7	440.654,38 477.620,704	10.987
7	440.654,38 477.620,704	1	440.655,187 477.615,822	4.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1514 N/Casolt
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:362/114

Adresa: Loc. Daia, Nr. 741, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100410	Din acte: 435 Masurata: 432	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	Loc. Daia, Nr. 741, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+M, compusa din: La parter: LIVING, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, HOL_CASA SCARII, TERASA. . La mansarda: DORMITOR1 , DORMITOR2 , DORMITOR MATRIMONIAL, BAIE, HOL, DEBARA+HOL, BALCON. Suprafata construita la sol:90 mp Suprafata construita desfasurata:156 mp Anul edificarii constructiei:2020
A1.2	100410-C2	Loc. Daia, Nr. 741, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87996 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1588, din 13/10/2020 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU PETRE-DANIEL**, si sotia 2) **TOMESCU MARIA-NICOLETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMESCU PETRE-DANIEL** 2) **TOMESCU MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

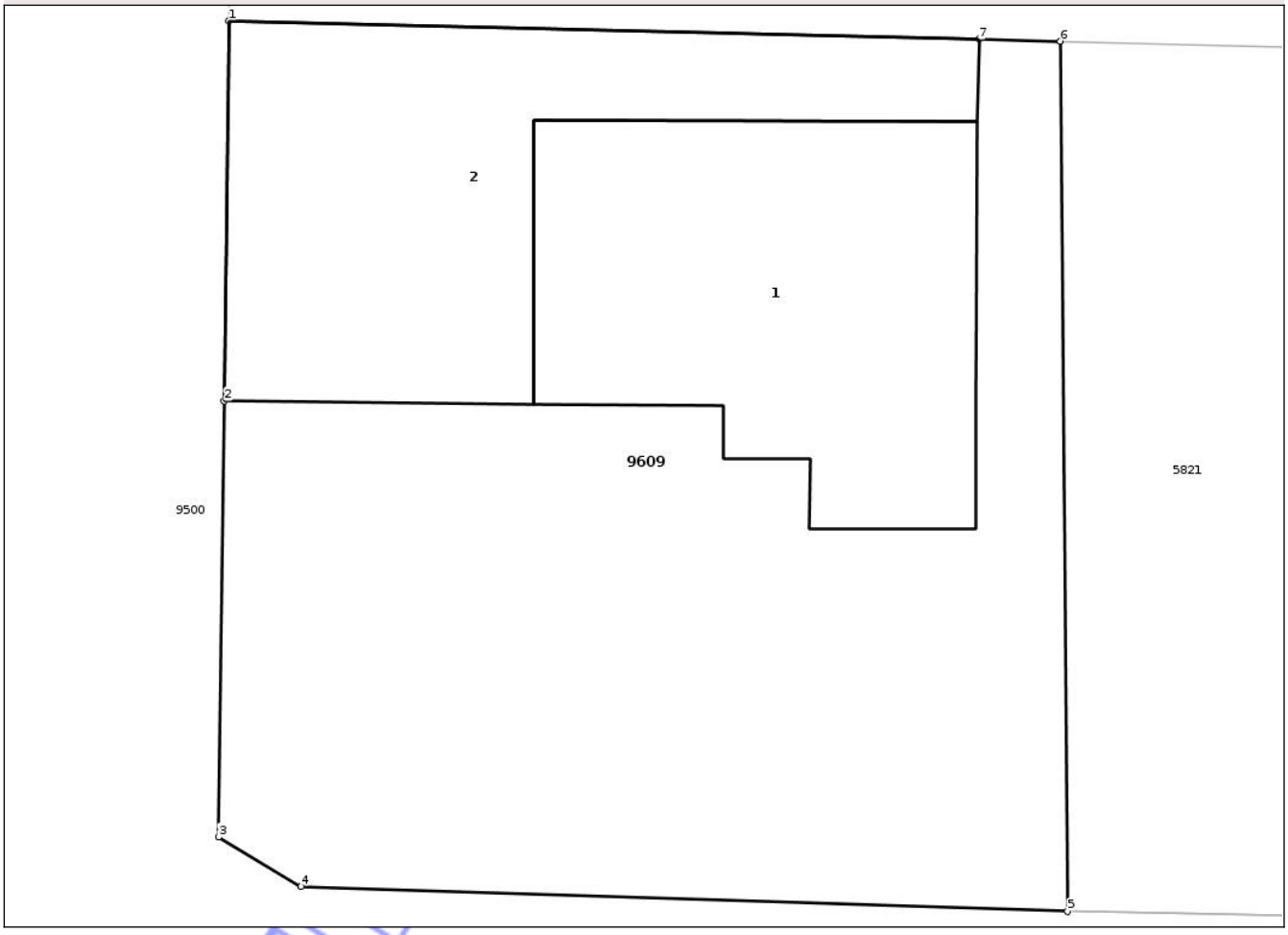
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100410	Din acte: 435 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	125	2637/114	-	Locuri parcare:2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+M, compusa din: La parter: LIVING, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, HOL_CASA SCARII, TERASA. . La mansarda: DORMITOR1 , DORMITOR2 , DORMITOR MATRIMONIAL, BAIE, HOL, DEBARA+HOL, BALCON. Suprafata construita la sol:90 mp Suprafata construita desfasurata:156 mp Anul edificarii constructiei:2020
A1.2	100410-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.681,663 477.660,493	2	440.681,544 477.651,227	9.267
2	440.681,544 477.651,227	3	440.681,407 477.640,6	10.628
3	440.681,407 477.640,6	4	440.683,416 477.639,39	2.345
4	440.683,416 477.639,39	5	440.702,102 477.638,786	18.696
5	440.702,102 477.638,786	6	440.701,93 477.659,994	21.209
6	440.701,93 477.659,994	7	440.699,948 477.660,043	1.983
7	440.699,948 477.660,043	1	440.681,663 477.660,493	18.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513 N/CASOLT
Nr. cadastral vechi:362/113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100411	Din acte: 430 Masurata: 428	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta S+P+E, an constructie 2018, din caramida, cu acoperis din tigla, fara lift si cu certificat energetic, compusa din: la subsol: 2 pivnite, hol la parter: living, hol si scara, baie, bucatarie, hol, garaj, debara, terasa la etaj: 3 dormitoare, baie, hol si scara, balcon Suprafata construita la sol: 115.69mp, Suprafata construita desfasurata: 225.43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70945 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1201, din 30/08/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARTIN LEONTINA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COTORELEA ANDREEA**, necasatorita	
110740 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 25, din 14/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 1 din 18.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 7460 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;inscris sub semnatura privata nr 3196 din 03.10.2017, emis de CISMASU ALEXANDRU SIMION;act notarial nr 1201 din 29.08.2016, emis de NP DRAGHICI ELENA;act administrativ nr 13 din 19.03.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 43 din 17.06.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTIN LEONTINA** 2) **COTORELEA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

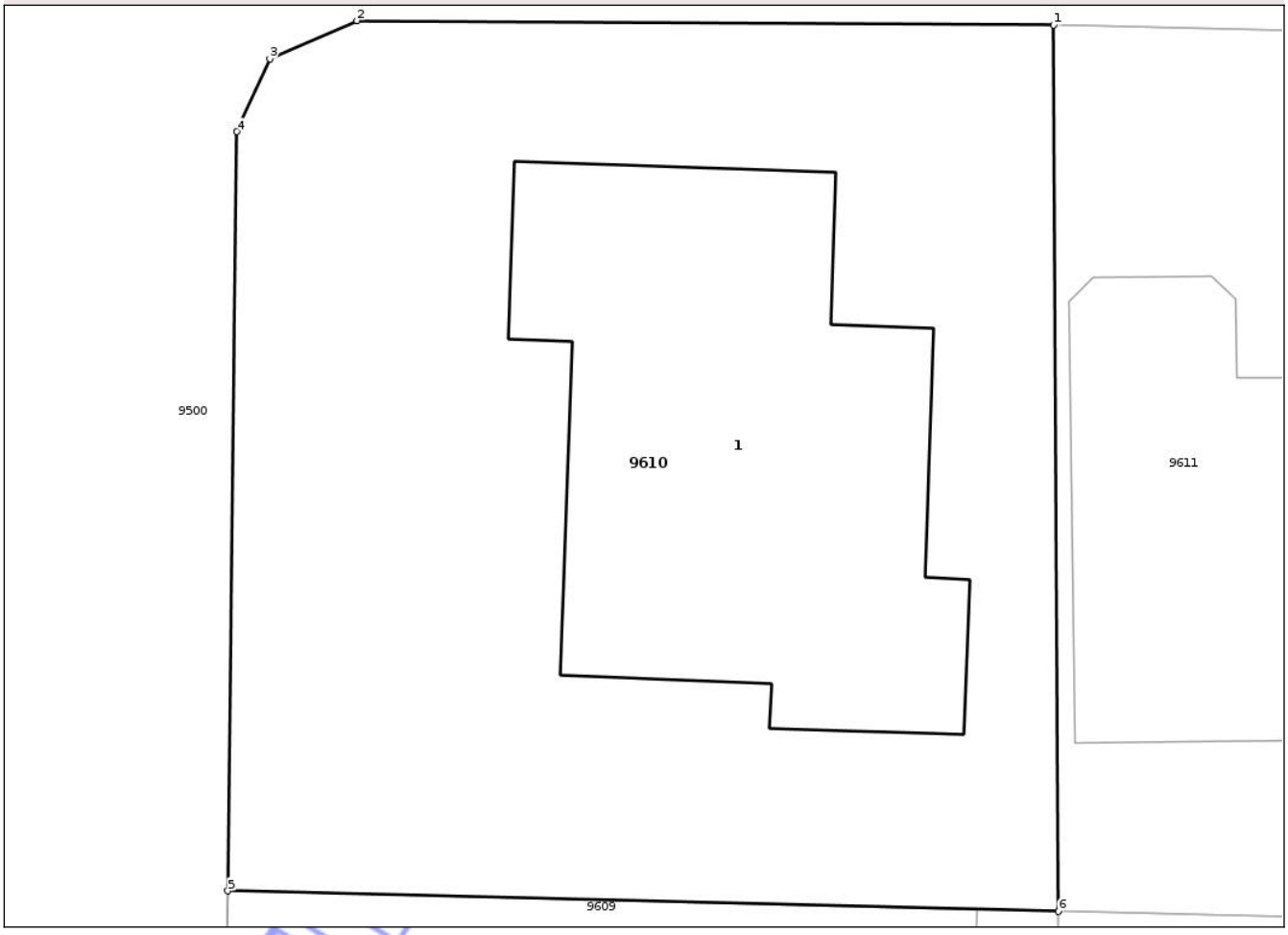
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100411	Din acte: 430 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	125	2637/113	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100411-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta S+P+E, an constructie 2018, din caramida, cu acoperis din tigla, fara lift si cu certificat energetic, compusa din: la subsol: 2 pivnite, hol la parter: living, hol si scara, baie, bucatarie, hol, garaj, debara, terasa la etaj: 3 dormitoare, baie, hol si scara, balcon Suprafata construita la sol: 115.69mp, Suprafata construita desfasurata: 225.43 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.701,811 477.681,614	2	440.684,815 477.681,723	16.996
2	440.684,815 477.681,723	3	440.682,687 477.680,794	2.322
3	440.682,687 477.680,794	4	440.681,887 477.679,017	1.949
4	440.681,887 477.679,017	5	440.681,663 477.660,493	18.525
5	440.681,663 477.660,493	6	440.701,93 477.659,994	20.273
6	440.701,93 477.659,994	1	440.701,811 477.681,614	21.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113404	Din acte: 212 Masurata: 213	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113404-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA - P+1, edificată în 2014 - 2022, compusă din: la parter: hol, casa scării, bucătărie, living, baie, terasă, garaj; la etaj: hol + casa scării, 3 dormitoare, dressing, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88475 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 226, din 23/08/2024 emis de HANCAŞ EMIL-ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACOVEANU MARIUS ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113404	Din acte: 212 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	125	2637/112/1	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113404-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA - P+1, edificată în 2014 - 2022, compusă din: la parter: hol, casa scării, bucătărie, living, baie, terasă, garaj; la etaj: hol + casa scării, 3 dormitoare, dressing, baie, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.701,811 477.681,614	2	440.701,93 477.659,994	21.62
2	440.701,93 477.659,994	3	440.711,73 477.659,748	9.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.711,73 477.659,748	4	440.711,794 477.664,229	4.481
4	440.711,794 477.664,229	5	440.711,674 477.673,079	8.851
5	440.711,674 477.673,079	6	440.711,801 477.681,37	8.292
6	440.711,801 477.681,37	1	440.701,811 477.681,614	9.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Nr. 694B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108894	Din acte: 249 Masurata: 242	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108894-C1	Loc. Daia, Nr. 694B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA - P+E(2 nivel), anul construiri 2019. C1-Casa de locuit COMPUSA DIN: LA PARTER:Casa Scari, Living, Loc de luat masa ,Baie, Bucatarie, Terasa, Scara Acces. La ETAJ :3 Camere, Baie, Hol, Casa Scari, Balcon. Acoperis -Terasa circulabila..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10953 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 15, din 05/02/2020 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PADURARU GEORGE-AUGUSTIN**, si sotia 2) **PADURARU SILVIA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren), construire, incheierea unui contract de comodat in favoarea: ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10953 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 16, din 05/02/2020 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420240 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără regim special

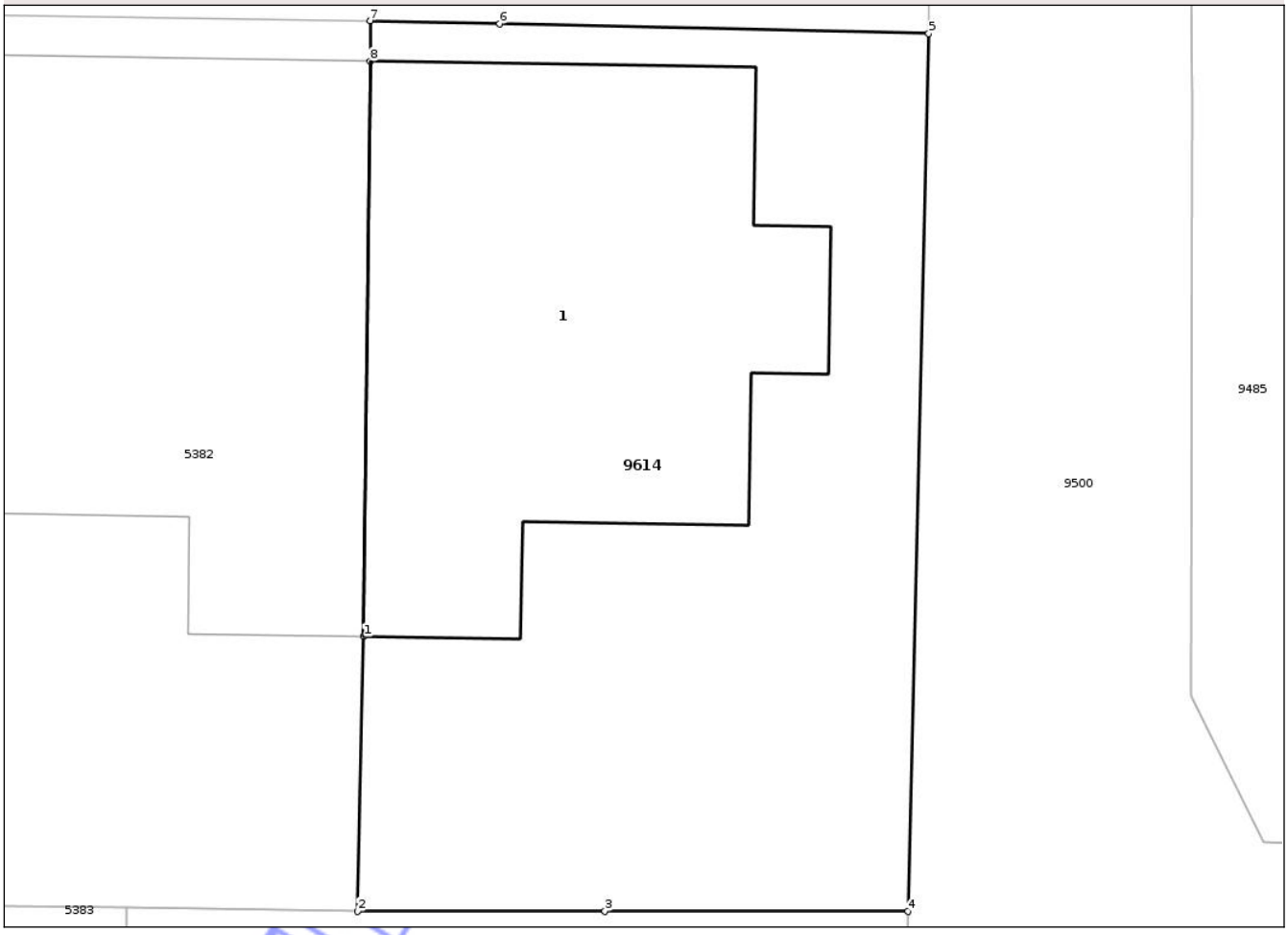
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108894	Din acte: 249 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	125	2637/67/2	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108894-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA - P+E(2 nivel), anul construiri 2019. C1-Casa de locuit COMPUSA DIN: LA PARTER:Casa Scari, Living, Loc de luat masa ,Baie, Bucatarie, Terasa, Scara Acces. La ETAJ :3 Camere, Baie, Hol, Casa Scari, Balcon. Acoperis -Terasa circulabila..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.665,669 477.785,094	2	440.665,528 477.778,985	6.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.665,528 477.778,985	3	440.671,031 477.778,984	5.503
3	440.671,031 477.778,984	4	440.677,771 477.778,983	6.74
4	440.677,771 477.778,983	5	440.678,235 477.798,496	19.519
5	440.678,235 477.798,496	6	440.668,693 477.798,716	9.545
6	440.668,693 477.798,716	7	440.665,814 477.798,783	2.88
7	440.665,814 477.798,783	8	440.665,812 477.797,883	0.9
8	440.665,812 477.797,883	1	440.665,669 477.785,094	12.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664/Daia
Nr. topografic:154,155

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104292	3.949	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104292-C1	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104292-C2	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104292-C3	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.4	104292-C4	Loc. Daia, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2020 / 03/08/1966		
Act Notarial nr. 609 din 1966, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, conform incheierii 1809/1958 cf si 2020/1966 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14796/15796, cota initiala 3699/3949	A1
	1) **HOPPRICH GHEORGHE**, SENIOR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664/Daia) *cota reprezinta 3699/3949 parti teren, respectiv 3699 mp teren*	
2857 / 28/06/1990		
Act Administrativ nr. 239 din 1990, din 01/01/1990 emis de PRIMARIA JUD SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, conform incheierii 1639/1989 cf si ca urmare a restabilirii situatiei anterioare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **HOPPRICH REGINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, conform incheierii 1639/1989 cf si ca urmare a restabilirii situatiei anterioare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/15796, cota initiala 6250/394900	A1
	1) **HOPPRICH REGINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664/Daia) *cota reprezinta 62,50/3949 parti teren, respectiv 62,50 mp teren (adica 2/8 din 250 mp teren)*	
35162 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 1628 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **WEISS HANS - KLAUS**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/15796, cota initiala 9375/394900	A1
	1) **WEISS HANS - KLAUS**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664/Daia) *cota reprezinta 93,75/3949 parti teren, respectiv 93,75 mp teren (adica 3/8 din 250 mp teren)*	
53329 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 21, din 08/05/2025 emis de TOMA IONELA LAURA- DOSAR 62/2025;		
B8	Se noteaza faptul ca HOPPRICH GHEORGHE -JUNIOR, de sub B. 2,3 este unul si acelasi cu HOPPRICH GEORG	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/63184, cota initiala 375/63184	A1
	1) **HOPPRICH MATHILDE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/63184, cota initiala 375/63184	A1
	1) **HOPPRICH INGE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/63184, cota initiala 375/63184	A1
	1) **BLUMLE CHRISTA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/63184, cota initiala 375/63184	A1
	1) **HOPPRICH ASTRID**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **HOPPRICH MATHILDE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **HOPPRICH INGE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **BLUMLE CHRISTA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **HOPPRICH ASTRID**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOPPRICH GHEORGHE** 2) **HOPPRICH REGINA** 3) **HOPPRICH MATHILDE** 4) **WEISS HANS - KLAUS** 5) **BLUMLE CHRISTA** 6) **HOPPRICH INGE** 7) **HOPPRICH ASTRID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104292	3.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	22	518,520	154,155	
2	arabil	DA	3.009	22	519,521,522	154,155	
3	arabil	NU	15	22	519,521,522	154,155	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104292-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104292-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104292-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.4	104292-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.049,831 478.139,354	2	444.038,671 478.136,61	11.492
3	444.030,072 478.134,496	4	444.030,402 478.132,07	2.448
5	444.035,529 478.105,185	6	444.036,228 478.100,938	4.304
7	444.037,17 478.095,208	8	444.038,674 478.086,06	9.271
9	444.038,786 478.085,384	10	444.045,383 478.059,006	27.19
11	444.061,973 478.015,212	12	444.062,437 478.013,988	1.309
13	444.062,735 478.013,2	14	444.085,489 477.967,863	50.727
15	444.089,822 477.958,284	16	444.092,794 477.951,714	7.211
17	444.093,038 477.951,176	18	444.100,96 477.955,842	9.194
19	444.108,932 477.960,469	20	444.108,265 477.961,945	1.62
21	444.096,45 477.988,075	22	444.093,028 477.996,753	9.328
23	444.085,814 478.015,047	24	444.082,724 478.020,752	6.488
25	444.077,385 478.034,561	26	444.073,619 478.033,814	3.839
27	444.072,553 478.038,864	28	444.070,325 478.048,991	10.369
29	444.069,053 478.054,836	30	444.066,645 478.064,91	10.358
31	444.065,733 478.068,726	32	444.060,753 478.090,394	22.233
33	444.058,208 478.101,803	1	444.049,831 478.139,354	38.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.038,671 478.136,61	3	444.030,072 478.134,496	8.855
4	444.030,402 478.132,07	5	444.035,529 478.105,185	27.369
6	444.036,228 478.100,938	7	444.037,17 478.095,208	5.807
8	444.038,674 478.086,06	9	444.038,786 478.085,384	0.685
10	444.045,383 478.059,006	11	444.061,973 478.015,212	46.831
12	444.062,437 478.013,988	13	444.062,735 478.013,2	0.842
14	444.085,489 477.967,863	15	444.089,822 477.958,284	10.513
16	444.092,794 477.951,714	17	444.093,038 477.951,176	0.591
18	444.100,96 477.955,842	19	444.108,932 477.960,469	9.217
20	444.108,265 477.961,945	21	444.096,45 477.988,075	28.677
22	444.093,028 477.996,753	23	444.085,814 478.015,047	19.665
24	444.082,724 478.020,752	25	444.077,385 478.034,561	14.805
26	444.073,619 478.033,814	27	444.072,553 478.038,864	5.161
28	444.070,325 478.048,991	29	444.069,053 478.054,836	5.982
30	444.066,645 478.064,91	31	444.065,733 478.068,726	3.923
32	444.060,753 478.090,394	33	444.058,208 478.101,803	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103599	245	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103599-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P, compusa din : - 2 dormitoare, baie, hol, bucatarie, camera de zi, birou, wc servici, debara, camara, edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22407 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 74506/2018 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22407 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANETA**, necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

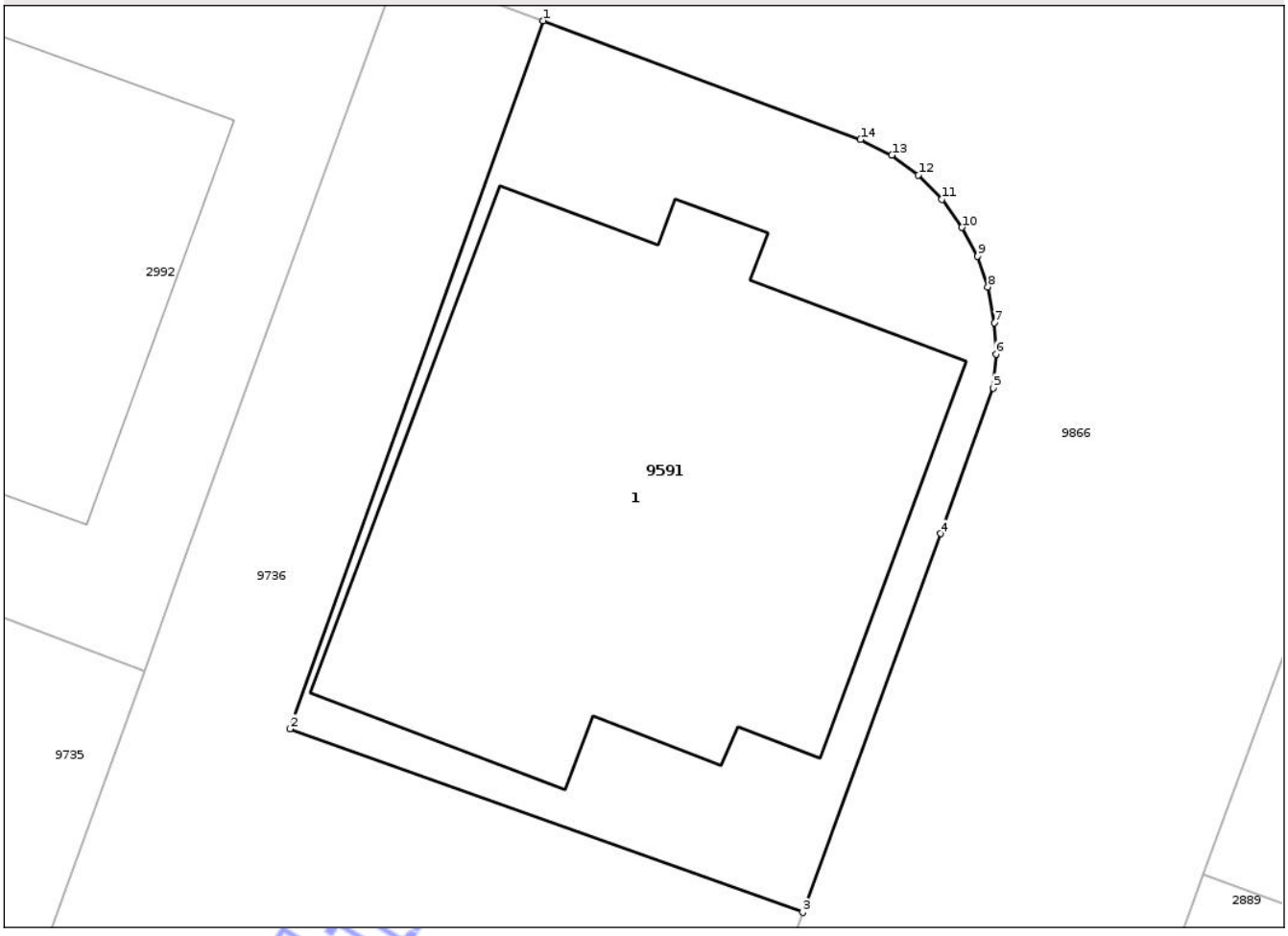
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103599	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	125	2624/1/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103599-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P, compusa din : - 2 dormitoare, baie, hol, bucatarie, camera de zi, birou, wc servici, debara, camara, edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.007,062 477.931,154	2	441.000,778 477.913,61	18.635
2	441.000,778 477.913,61	3	441.013,501 477.909,063	13.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.013,501 477.909,063	4	441.016,919 477.918,447	9.987
4	441.016,919 477.918,447	5	441.018,232 477.922,053	3.838
5	441.018,232 477.922,053	6	441.018,3 477.922,893	0.843
6	441.018,3 477.922,893	7	441.018,251 477.923,67	0.779
7	441.018,251 477.923,67	8	441.018,097 477.924,56	0.903
8	441.018,097 477.924,56	9	441.017,84 477.925,318	0.8
9	441.017,84 477.925,318	10	441.017,448 477.926,035	0.817
10	441.017,448 477.926,035	11	441.016,952 477.926,732	0.855
11	441.016,952 477.926,732	12	441.016,371 477.927,331	0.834
12	441.016,371 477.927,331	13	441.015,71 477.927,821	0.823
13	441.015,71 477.927,821	14	441.014,932 477.928,214	0.872
14	441.014,932 477.928,214	1	441.007,062 477.931,154	8.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782/DAIA
Nr. topografic:234,235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101518	7.540	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101518-C1	Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Casa Parohiala , regim de inaltime S+P+M, actualizarea in anul 2022 compusa din: - la subsol: hol, 2 magazii, C.T., 2 pivnite; la parter: 2 sali recreere, sala de mese, 4 camere, 4 gr.sanitare, 2 wc-uri, 3 holuri, hol iesire, vestiar, birou, depozit, bucatarie; la mansarda: 3 holuri, hol recreere, gr. sanitar fete, gr. sanitar baieti, 7 camere, magazie;
A1.2	101518-C2	Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Anexa la Casa Parohiala, regim de inaltime D+P compusa din :-demisol - sala de cultura recreativa, gr. sanitar, 2 ateliere, spalatorie; - parter: coridor, locuinta serviciu (camera +baie), 3 bai, 6 camere, gr. sanitar, edificata in anul 2022
A1.3	101518-C3	Loc. Daia, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 26/08/1977		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA EVANGHELICA CA DAIA**, CIF:14298102	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782/DAIA)	
6545 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 213 din 05.11.2020, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 835 din 20.12.2022, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 58 din 18.11.2021, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 4 din 08.12.2022, emis de Primaria Rosia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA EVANGHELICA CA DAIA**, CIF:14298102	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PAROHIA EVANGHELICA CA DAIA**, CIF:14298102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat imediat
civitas

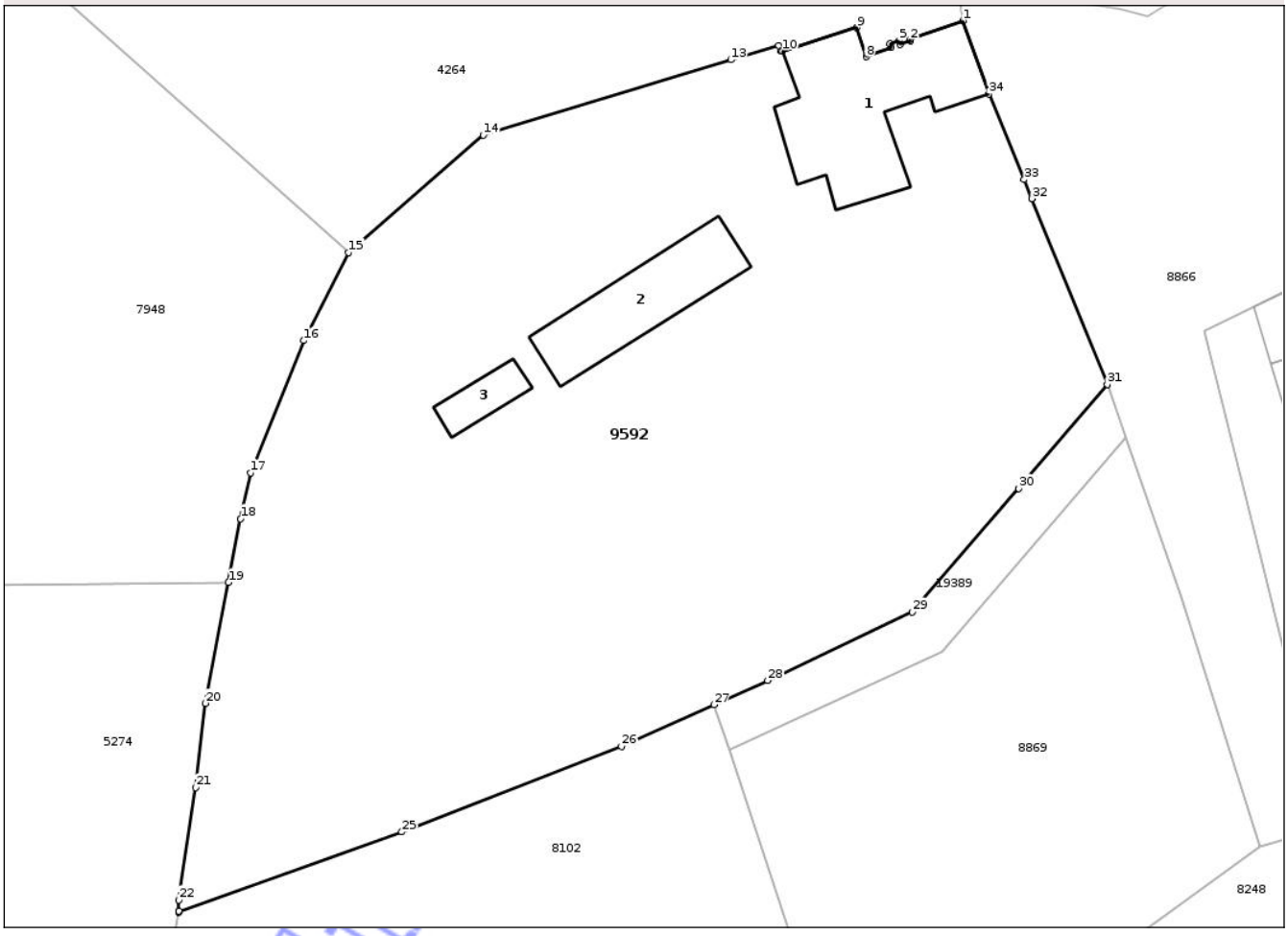
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101518	7.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	1	13,14	234,235	6 locuri de parcare
2	faneata	DA	6.096	1	12,15/1	234,235	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101518-C1	constructii administrative si social culturale	343	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Casa Parohiala , regim de inaltime S+P+M, actualizarea in anul 2022 compusa din: - la subsol: hol, 2 magazii, C.T., 2 pivnite; la parter: 2 sali recreere, sala de mese, 4 camere, 4 gr. sanitare, 2 wc-uri, 3 holuri, hol iesire, vestiar, birou, depozit, bucatarie; la mansarda: 3 holuri, hol recreere, gr. sanitar fete, gr.sanitar baieti, 7 camere, magazie;
A1.2	101518-C2	constructii administrative si social culturale	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Anexa la Casa Parohiala, regim de inaltime D+P compusa din :-demisol - sala de cultura recreativa, gr. sanitar, 2 ateliere, spalatorie; - parter: coridor, locuinta serviciu (camera +baie), 3 bai, 6 camere, gr. sanitar, edificata in anul 2022
A1.3	101518-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.900,828 478.320,072	2	443.894,238 478.317,712	7.0
3	443.894,289 478.317,57	4	443.893,018 478.317,115	1.35
5	443.892,849 478.317,586	6	443.891,748 478.317,191	1.17
7	443.891,916 478.316,721	8	443.888,809 478.315,608	3.3
9	443.887,666 478.319,214	10	443.878,405 478.316,332	9.699
11	443.878,23 478.316,278	12	443.877,963 478.317,016	0.785
13	443.872,045 478.315,225	14	443.841,29 478.305,917	32.133
15	443.824,56 478.291,355	16	443.819,007 478.280,424	12.261
17	443.812,431 478.264,037	18	443.811,2 478.258,361	5.808
19	443.809,692 478.250,446	20	443.806,841 478.235,486	15.229
21	443.805,593 478.225,018	22	443.803,543 478.211,101	14.067
23	443.803,553 478.209,712	24	443.803,528 478.209,569	0.145
25	443.831,199 478.219,541	26	443.858,45 478.230,143	29.241
27	443.869,92 478.235,313	28	443.876,582 478.238,316	7.308
29	443.894,523 478.246,787	30	443.907,733 478.262,096	20.221
31	443.918,742 478.275,016	32	443.909,39 478.298,034	24.845
33	443.908,44 478.300,371	34	443.904,02 478.311,005	11.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.894,238 478.317,712	3	443.894,289 478.317,57	0.151
4	443.893,018 478.317,115	5	443.892,849 478.317,586	0.5
6	443.891,748 478.317,191	7	443.891,916 478.316,721	0.499
8	443.888,809 478.315,608	9	443.887,666 478.319,214	3.783
10	443.878,405 478.316,332	11	443.878,23 478.316,278	0.183
12	443.877,963 478.317,016	13	443.872,045 478.315,225	6.183
14	443.841,29 478.305,917	15	443.824,56 478.291,355	22.18
16	443.819,007 478.280,424	17	443.812,431 478.264,037	17.657
18	443.811,2 478.258,361	19	443.809,692 478.250,446	8.057
20	443.806,841 478.235,486	21	443.805,593 478.225,018	10.542
22	443.803,543 478.211,101	23	443.803,553 478.209,712	1.389
24	443.803,528 478.209,569	25	443.831,199 478.219,541	29.413
26	443.858,45 478.230,143	27	443.869,92 478.235,313	12.581
28	443.876,582 478.238,316	29	443.894,523 478.246,787	19.84
30	443.907,733 478.262,096	31	443.918,742 478.275,016	16.974
32	443.909,39 478.298,034	33	443.908,44 478.300,371	2.523
34	443.904,02 478.311,005	1	443.900,828 478.320,072	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:222/2, 223/2

Adresa: Loc. Daia, Str Principală, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104078	Din acte: 1.410 Masurata: 1.664	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79252 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1028, din 12/09/2019 emis de NP CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-AURELIA-LAURA**, si sotul 2) **DAVID IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

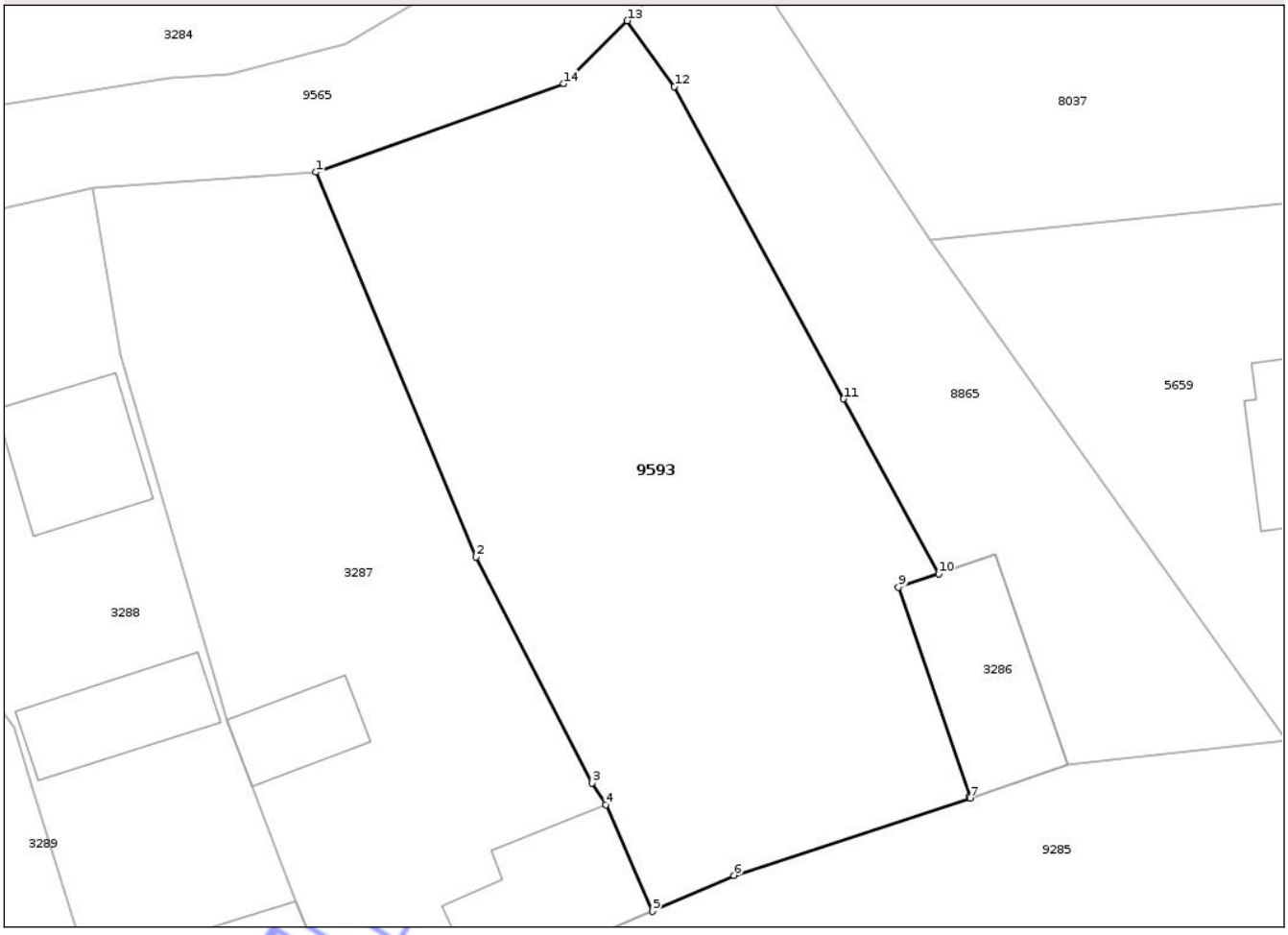
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104078	Din acte: 1.410 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	18	378	222/2, 223/2	
2	arabil	DA	808	18	379	222/2, 223/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.060,311 478.234,174	2	444.072,141 478.205,815	30.728
2	444.072,141 478.205,815	3	444.080,69 478.189,153	18.727
3	444.080,69 478.189,153	4	444.081,697 478.187,559	1.885
4	444.081,697 478.187,559	5	444.085,152 478.179,691	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.085,152 478.179,691	6	444.091,138 478.182,341	6.546
6	444.091,138 478.182,341	7	444.108,569 478.188,041	18.339
7	444.108,569 478.188,041	8	444.108,52 478.188,183	0.15
8	444.108,52 478.188,183	9	444.103,278 478.203,572	16.257
9	444.103,278 478.203,572	10	444.106,22 478.204,574	3.108
10	444.106,22 478.204,574	11	444.099,226 478.217,462	14.663
11	444.099,226 478.217,462	12	444.086,744 478.240,465	26.171
12	444.086,744 478.240,465	13	444.083,273 478.245,335	5.98
13	444.083,273 478.245,335	14	444.078,575 478.240,696	6.602
14	444.078,575 478.240,696	1	444.060,311 478.234,174	19.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110441	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65699 / 01/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- incheierea nr. 15718 din 24/02/2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102354/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15718 din 24/02/2016;	
5656 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 19/01/2022 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIHAI**, si sotia 2) **MARINESCU FLORINA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

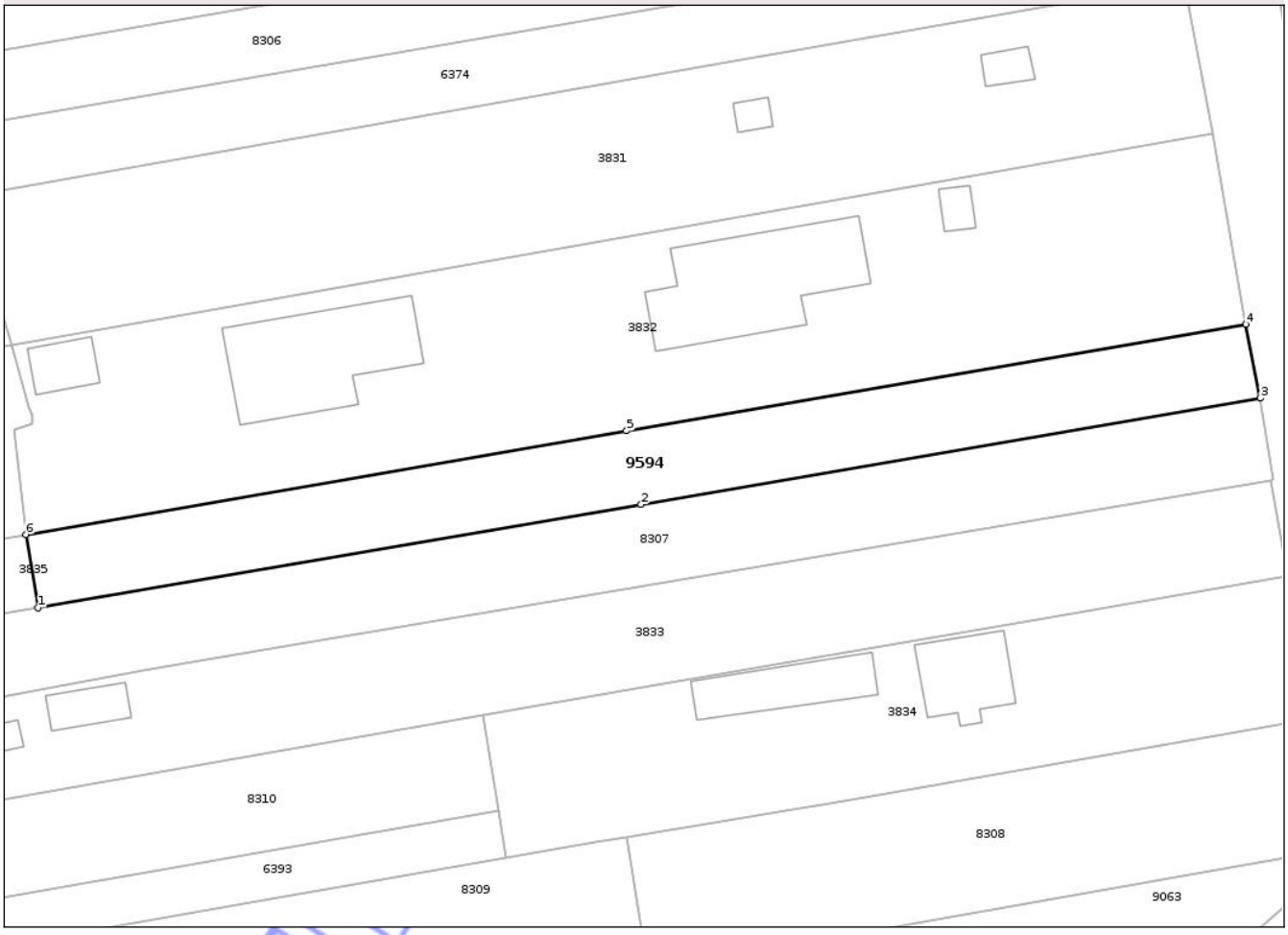
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110441	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	87	1864/32/2	-	
2	livada	DA	500	87	1864/32/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.693,363 478.261,526	2	442.755,482 478.272,167	63.024
2	442.755,482 478.272,167	3	442.819,244 478.283,089	64.691
3	442.819,244 478.283,089	4	442.817,759 478.290,704	7.758
4	442.817,759 478.290,704	5	442.753,99 478.279,725	64.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.753,99 478.279,725	6	442.692,134 478.269,076	62.766
6	442.692,134 478.269,076	1	442.693,363 478.261,526	7.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1511 N/Casolt, 2043 N

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101850	Din acte: 627 Masurata: 625	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101850-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P+M, construita in anii 2012-2015, pe doua niveluri (P+M), compusa din: parter-living, bucatarie, hol scara, centrala termica, grup sanitar, pivnita, garaj, terasa acoperita; mansarda-hol scara, 2 bai, 3 dormitoare, dresing, 2 logii exterioare. Supraf. constr. la sol = 173 mp. Supraf. construita desf. = 318 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101850-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P, construita in anii 2012 - 2015, parter, compusa din: camera, grup social, terasa acoperita. Supraf. construita la sol si Suprafata construita desfasurata = 47mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74536 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 1923, din 09/09/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.52036/2011 cf, inch.52040/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPORIS CONSTANTIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100417/Rosia, incheierea nr. 52036din 12-09-2011	
24655 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 24, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 7/17-03-2015 emis de Primaria Comunei Rosia; act administrativ nr. 9/24-03-2015 emis de Primaria Comunei Rosia; Certificat de performanta energetica nr. 1090/17-03-2015 emis de Topirceanu Ovidiu; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPORIS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

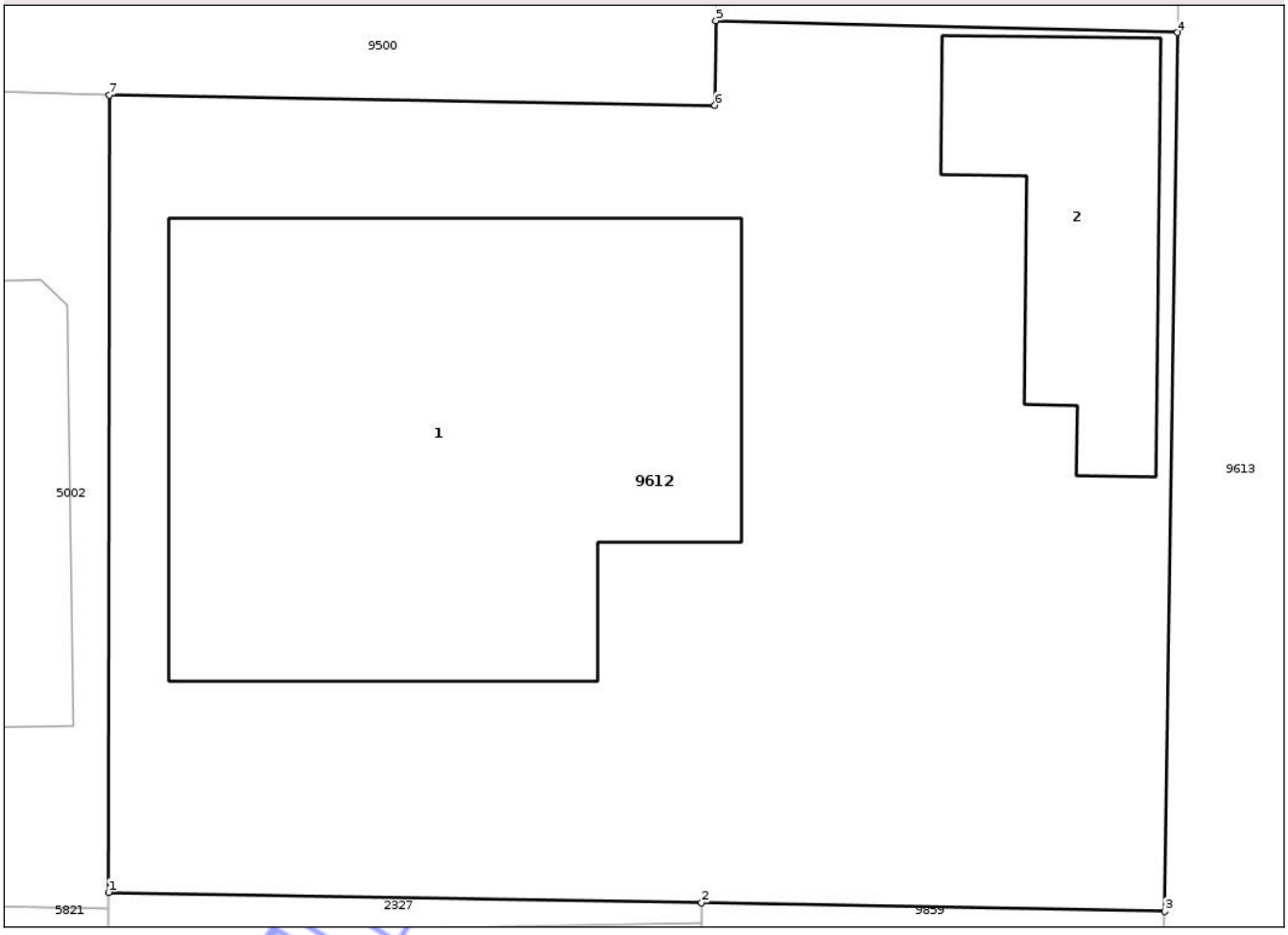
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101850	Din acte: 627 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	125	2637/111, 2633/1/2/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101850-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA - P+M, construita in anii 2012-2015, pe doua niveluri (P+M), compusa din: parter-living, bucatarie, hol scara, centrala termica, grup sanitar, pivnita, garaj, terasa acoperita; mansarda-hol scara, 2 bai, 3 dormitoare, dresing, 2 logii exterioare. Supraf. constr. la sol = 173 mp. Supraf. construita desf. = 318 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101850-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P, construita in anii 2012 - 2015, parter, compusa din: camera, grup social, terasa acoperita. Supraf. construita la sol si Suprafata construita desfasurata = 47mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.722,18 477.659,932	2	440.737,94 477.659,66	15.762
2	440.737,94 477.659,66	3	440.750,241 477.659,425	12.303
3	440.750,241 477.659,425	4	440.750,591 477.682,773	23.351
4	440.750,591 477.682,773	5	440.738,32 477.683,088	12.275
5	440.738,32 477.683,088	6	440.738,29 477.680,839	2.249
6	440.738,29 477.680,839	7	440.722,2 477.681,117	16.092
7	440.722,2 477.681,117	1	440.722,18 477.659,932	21.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113065	846	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38724 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, incheierea nr. 61114 din 28/08/2014; inch. 42022/2022 cf; inch. 64859/2022 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112945/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106954 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112855/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64859 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109135/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42022 din 20/04/2022; pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61114 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2380, din 14/12/2016 emis de VESTEMEAN LILIANA (act administrativ nr 286 din 12.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 3979 din 22.11.2016, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 101700 din 15/12/2016; inch. 42022/2022 cf; inch. 64859/2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPORIŞ CONSTANTIN**, si sotia 2) **SPORIŞ FLORINA-MĂDĂLINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112945/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106954 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112855/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 64859 din 04/07/2022; pozitie transcrisa din CF 109135/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 42022 din 20/04/2022; pozitie transcrisa din CF 103571/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 101700 din 15/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113065	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	846	125	2624/3/3/2/235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.749,283 477.636,026	2	440.756,743 477.635,686	7.468
2	440.756,743 477.635,686	3	440.761,437 477.635,472	4.699
3	440.761,437 477.635,472	4	440.762,495 477.671,219	35.763
4	440.762,495 477.671,219	5	440.762,94 477.706,336	35.12
5	440.762,94 477.706,336	6	440.756,743 477.706,31	6.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,743 477.706,31	7	440.751,202 477.706,287	5.541
7	440.751,202 477.706,287	8	440.750,591 477.682,773	23.522
8	440.750,591 477.682,773	9	440.750,241 477.659,425	23.351
9	440.750,241 477.659,425	1	440.749,283 477.636,026	23.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113495	431	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10532 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 57, din 31/01/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, si sotia 2) **IENCIU IOANA MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

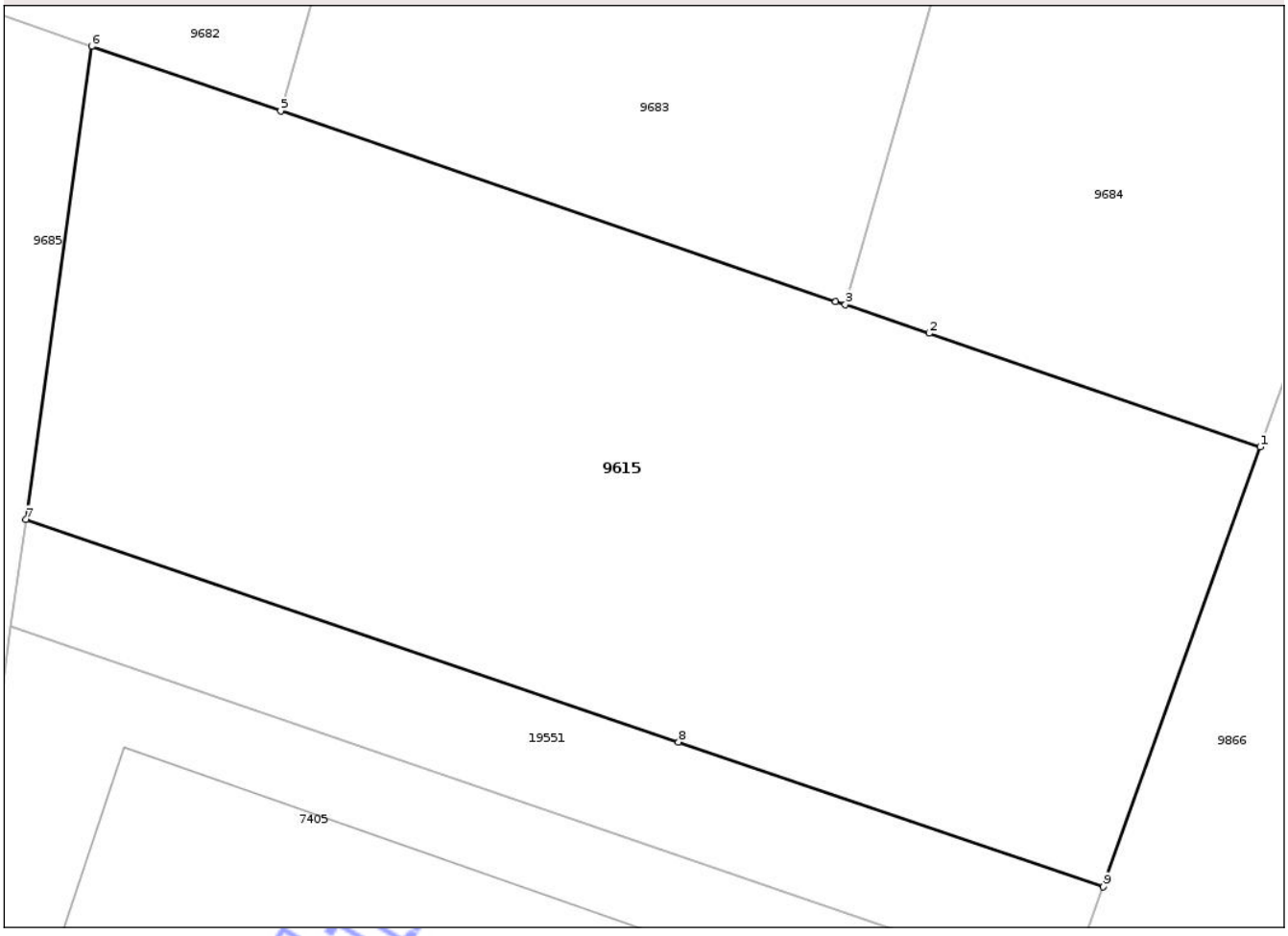
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113495	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	231	125	2624/3/3/2/63/2	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.983,48 477.825,946	2	440.974,256 477.829,104	9.75
2	440.974,256 477.829,104	3	440.971,919 477.829,904	2.47
3	440.971,919 477.829,904	4	440.971,653 477.829,995	0.281
4	440.971,653 477.829,995	5	440.956,188 477.835,29	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.956,188 477.835,29	6	440.950,919 477.837,094	5.569
6	440.950,919 477.837,094	7	440.949,088 477.823,923	13.298
7	440.949,088 477.823,923	8	440.967,275 477.817,731	19.212
8	440.967,275 477.817,731	9	440.979,109 477.813,702	12.501
9	440.979,109 477.813,702	1	440.983,48 477.825,946	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1606/Nucet
Nr. topografic:187, 188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103034	3.428	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103034-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103034-C2	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3	103034-C3	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P
A1.4	103034-C4	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P
A1.5	103034-C5	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1183 / 18/09/1931		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de - (Decizie de predare a mostenirii a Judecatoriei Rurale Nocrich cu nr. 615/9/1920 ramasa definitiva);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAIREAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1606/Nucet)	
14523 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. 93/2004, din 01/01/2004 emis de NP BUTIU LILIANA (Dosar succesoral nr. 115/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOBORODEA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1606/Nucet)	
75230 / 27/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4171/1015, din 23/07/2015 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (JUDECATORIA SIBIU, DEFINITIVA - DOS. NR. 3747/306/2014);		
B3	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 4171/1015, din 23.07.2015, pronuntata de JUDECATORIA SIBIU, definitiva - dos. nr. 3747/306/2014, avand ca obiect rectificare de suprafata, dezmembrare si intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.1
49485 / 12/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4171, din 23/07/2015 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (act administrativ nr 99686 din 05.11.2018, emis de OCPI SIBIU, JUDECATORIA SIBIU- DOSAR 3747/306/2014, DEFINITIVA PRIN NEAPELARE);		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulate de BARAC MARIA pentru inscrierea dezmembrarii in careta funciara	A1, A1.1
73741 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 99686, din 05/11/2018 emis de BCPI SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 4171 din 23.07.2015, emis de JUDECATORIA SIBIU, dosar 3747/306/2014, definitiva);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate de BARAC MARIA pentru inscrierea dezmembrarii in cartea funciara	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4190/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOBORODEA ELISABETA**	

Extras pentru uz civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

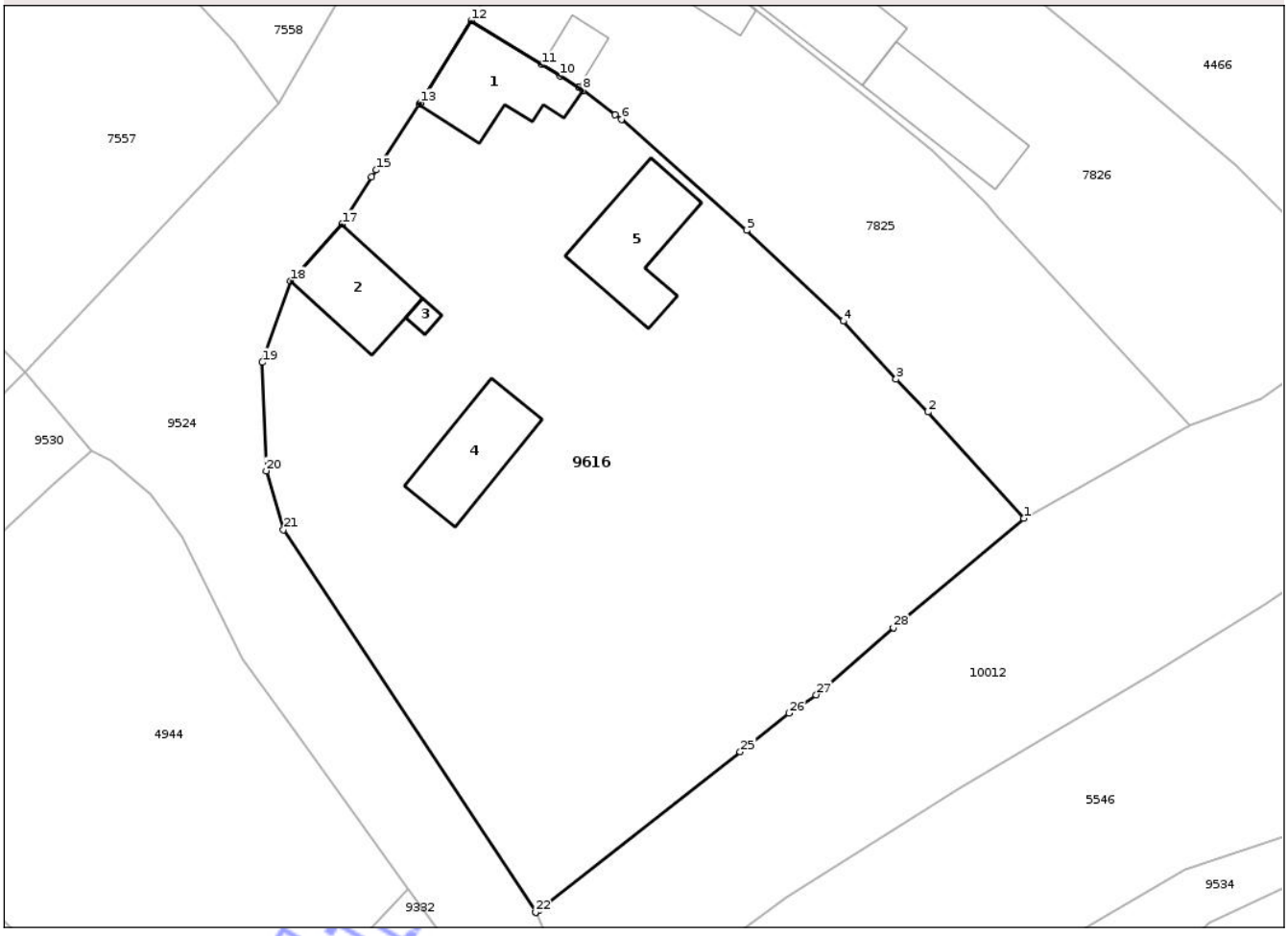
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103034	3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	24	646,650,652	187, 188	
2	arabil	DA	2.829	24	647,648,649, 651,653	187, 188	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103034-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103034-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3	103034-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P
A1.4	103034-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P
A1.5	103034-C5	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.384,023 477.478,793	2	452.374,818 477.489,015	13.756
3	452.371,749 477.492,168	4	452.366,663 477.497,739	7.543
5	452.357,357 477.506,477	6	452.345,301 477.517,135	16.092
7	452.344,71 477.517,578	8	452.341,588 477.519,919	3.902
9	452.341,205 477.520,206	10	452.339,415 477.521,313	2.105
11	452.337,643 477.522,408	12	452.330,828 477.526,62	8.012
13	452.325,943 477.518,716	14	452.325,838 477.518,557	0.191
15	452.321,691 477.512,275	16	452.321,274 477.511,609	0.786
17	452.318,424 477.507,055	18	452.313,463 477.501,609	7.367
19	452.310,753 477.493,777	20	452.311,111 477.483,349	10.434
21	452.312,77 477.477,69	22	452.337,057 477.440,933	44.056
23	452.337,066 477.440,92	24	452.337,406 477.441,186	0.432
25	452.356,747 477.456,346	26	452.361,441 477.460,068	5.991
27	452.364,053 477.461,83	28	452.371,477 477.468,297	9.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.374,818 477.489,015	3	452.371,749 477.492,168	4.4
4	452.366,663 477.497,739	5	452.357,357 477.506,477	12.765
6	452.345,301 477.517,135	7	452.344,71 477.517,578	0.739
8	452.341,588 477.519,919	9	452.341,205 477.520,206	0.479
10	452.339,415 477.521,313	11	452.337,643 477.522,408	2.083
12	452.330,828 477.526,62	13	452.325,943 477.518,716	9.292
14	452.325,838 477.518,557	15	452.321,691 477.512,275	7.527
16	452.321,274 477.511,609	17	452.318,424 477.507,055	5.372
18	452.313,463 477.501,609	19	452.310,753 477.493,777	8.288
20	452.311,111 477.483,349	21	452.312,77 477.477,69	5.897
22	452.337,057 477.440,933	23	452.337,066 477.440,92	0.016
24	452.337,406 477.441,186	25	452.356,747 477.456,346	24.574
26	452.361,441 477.460,068	27	452.364,053 477.461,83	3.151
28	452.371,477 477.468,297	1	452.384,023 477.478,793	16.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 09/03/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/3/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.426,749 475.390,407	2	444.457,17 475.295,942	99.242
2	444.457,17 475.295,942	3	444.458,86 475.296,572	1.804
3	444.458,86 475.296,572	4	444.463,654 475.298,421	5.138
4	444.463,654 475.298,421	5	444.432,085 475.396,449	102.986
5	444.432,085 475.396,449	6	444.427,694 475.391,125	6.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.427,694 475.391,125	1	444.426,749 475.390,407	1.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920 N Daia
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100368	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100368-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P+M
A1.2	100368-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19085 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 2084 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1920 N)	
20168 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 2015 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1920 N)	
45780 / 29/09/2009		
Act Administrativ nr. 359, din 14/09/2009 emis de DADR SIBIU (documentatia receptionata si avizata de tehnicianul de cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 160 mp teren din imobilul de sub A1, in suprafata totala de 2000 mp, devenind teren de constructii	A1
33237 / 21/06/2010		
Act Administrativ nr. 4, din 18/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr. 3171/31-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 3171./31-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; doc. cad. receptionata de tehnician cadastru Lomnasan Liviu la data de 12.07.2010);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI STELIAN** 2) **MIHAI EMILIA**	
60827 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI STELIAN** 2) **MIHAI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

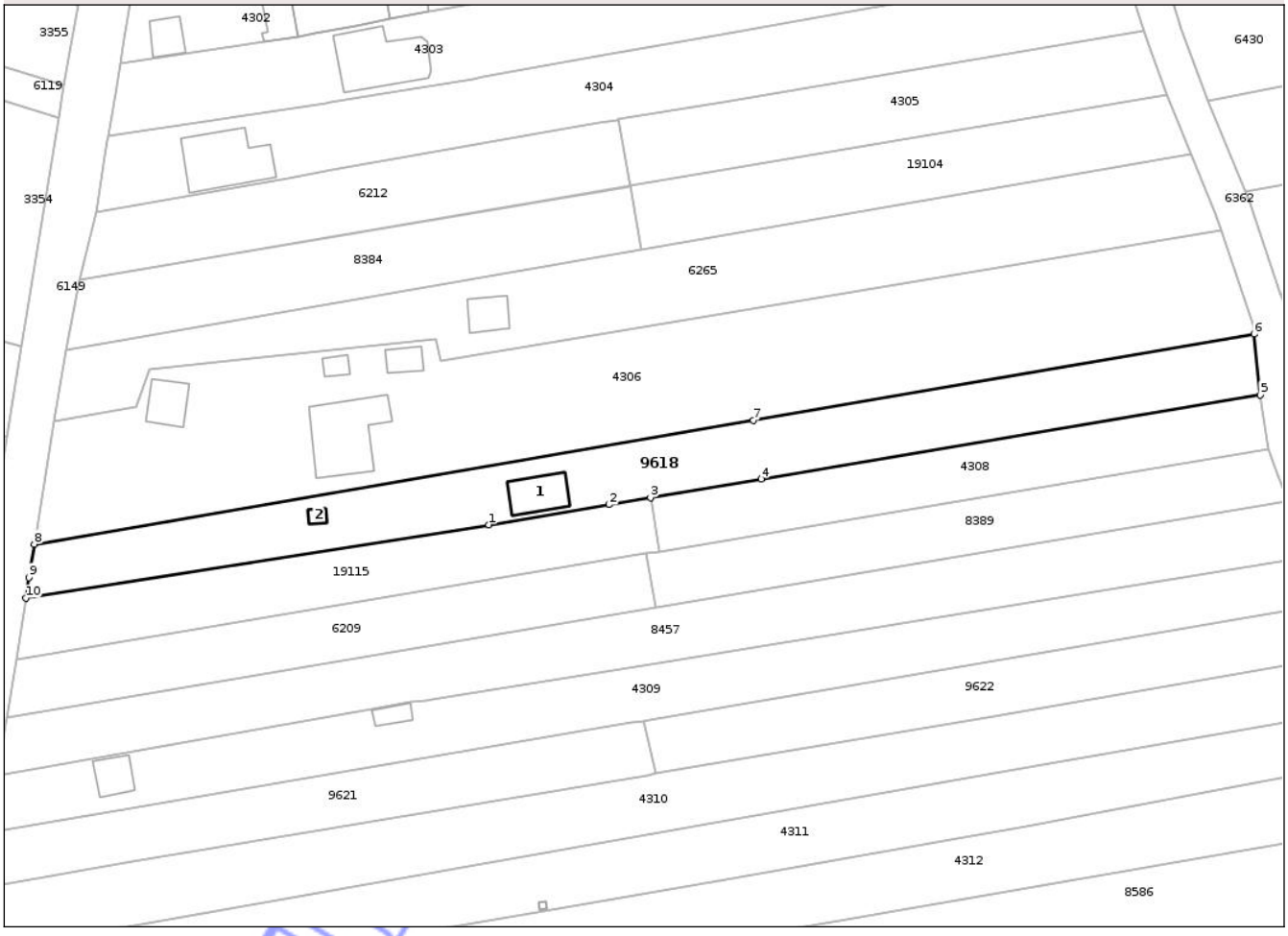
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100368	Din acte: 2.000 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	87	1876/20	-	
2	livada	DA	1.842	87	1876/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100368-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P+M
A1.2	100368-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.569,989 477.980,403	2	442.590,024 477.983,78	20.318
2	442.590,024 477.983,78	3	442.596,917 477.984,942	6.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.596,917 477.984,942	4	442.615,331 477.988,047	18.674
4	442.615,331 477.988,047	5	442.698,522 478.002,072	84.365
5	442.698,522 478.002,072	6	442.697,479 478.012,215	10.196
6	442.697,479 478.012,215	7	442.614,092 477.997,845	84.616
7	442.614,092 477.997,845	8	442.494,217 477.977,186	121.642
8	442.494,217 477.977,186	9	442.493,305 477.971,655	5.606
9	442.493,305 477.971,655	10	442.492,847 477.968,195	3.49
10	442.492,847 477.968,195	1	442.569,989 477.980,403	78.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110023	7.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

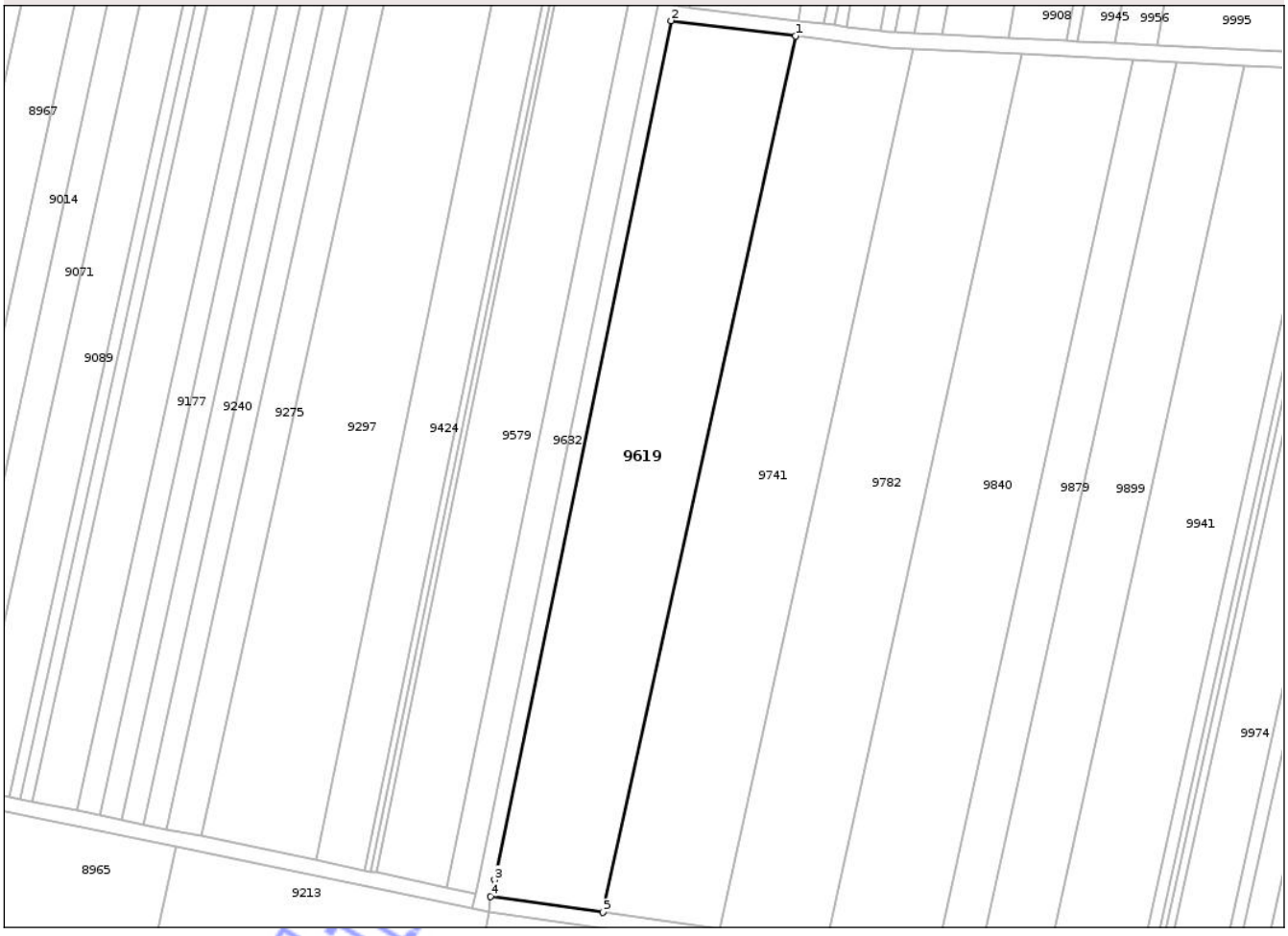
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110023	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	117	2432/3/1	-	Numar parcela 2432/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.486,464 477.246,12	2	444.454,035 477.250,074	32.669
2	444.454,035 477.250,074	3	444.408,105 477.026,622	228.124
3	444.408,105 477.026,622	4	444.407,102 477.022,302	4.435
4	444.407,102 477.022,302	5	444.436,248 477.018,129	29.443
5	444.436,248 477.018,129	1	444.486,464 477.246,12	233.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

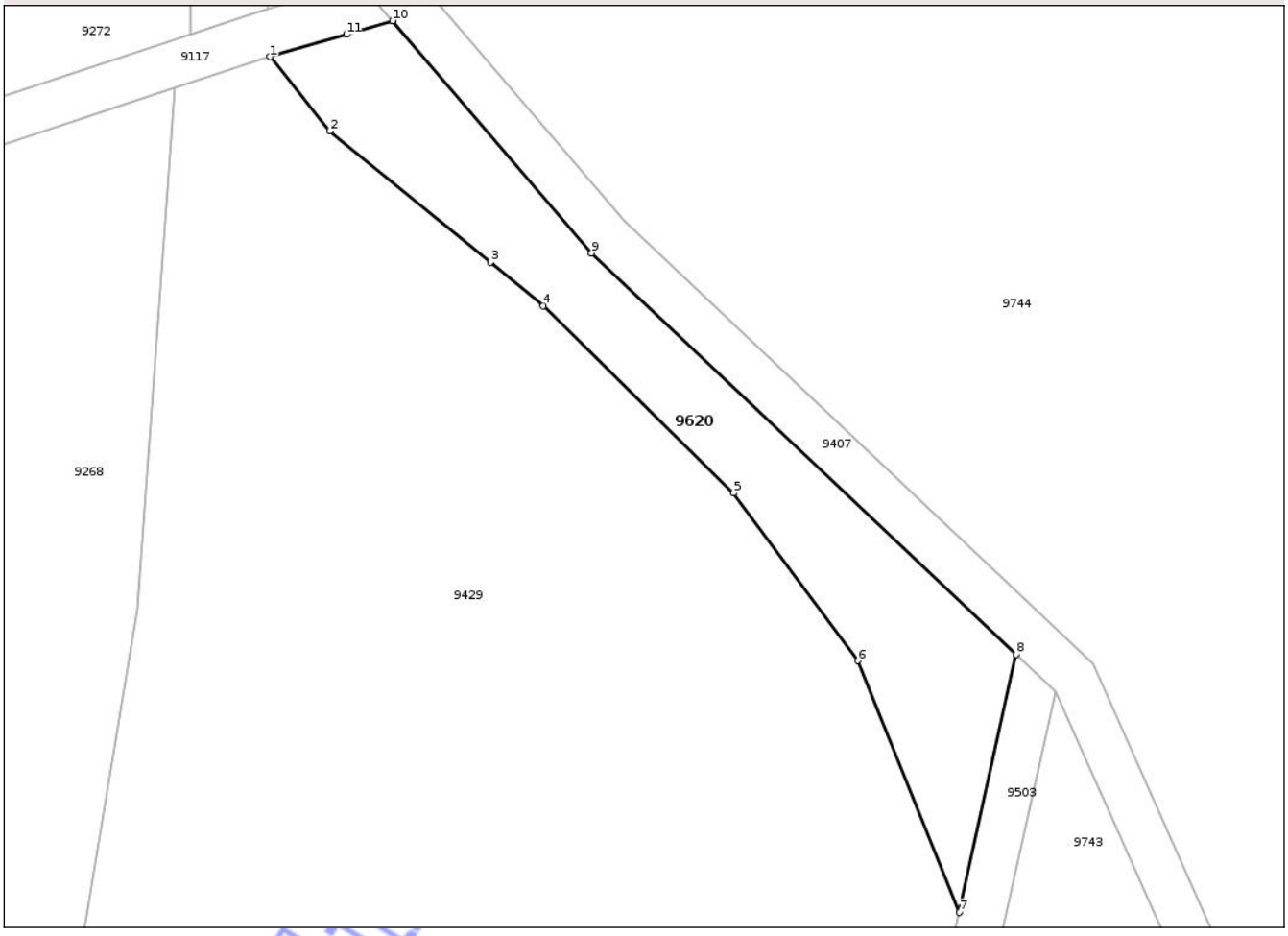
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	746	121	2489/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.404,671 476.476,23	2	444.409,84 476.469,817	8.237
2	444.409,84 476.469,817	3	444.423,734 476.458,446	17.954
3	444.423,734 476.458,446	4	444.428,321 476.454,692	5.927
4	444.428,321 476.454,692	5	444.444,819 476.438,491	23.123
5	444.444,819 476.438,491	6	444.455,566 476.423,995	18.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.455,566 476.423,995	7	444.464,374 476.402,226	23.483
7	444.464,374 476.402,226	8	444.469,275 476.424,546	22.852
8	444.469,275 476.424,546	9	444.432,502 476.459,253	50.565
9	444.432,502 476.459,253	10	444.415,275 476.479,353	26.472
10	444.415,275 476.479,353	11	444.411,285 476.478,178	4.159
11	444.411,285 476.478,178	1	444.404,671 476.476,23	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:761/1/1/2/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109117	1.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25754 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 77, din 18/11/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (dosar 127 din 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 68061 din 21/11/2011;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATRESU BOGDAN - MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101858/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 68061 din 21/11/2011;	
Act Notarial nr. 15, din 06/01/2012 emis de NP CISMASU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, incheierea nr. 631 din 09/01/2012;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATRESU BOGDAN - MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101858/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 631 din 09/01/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

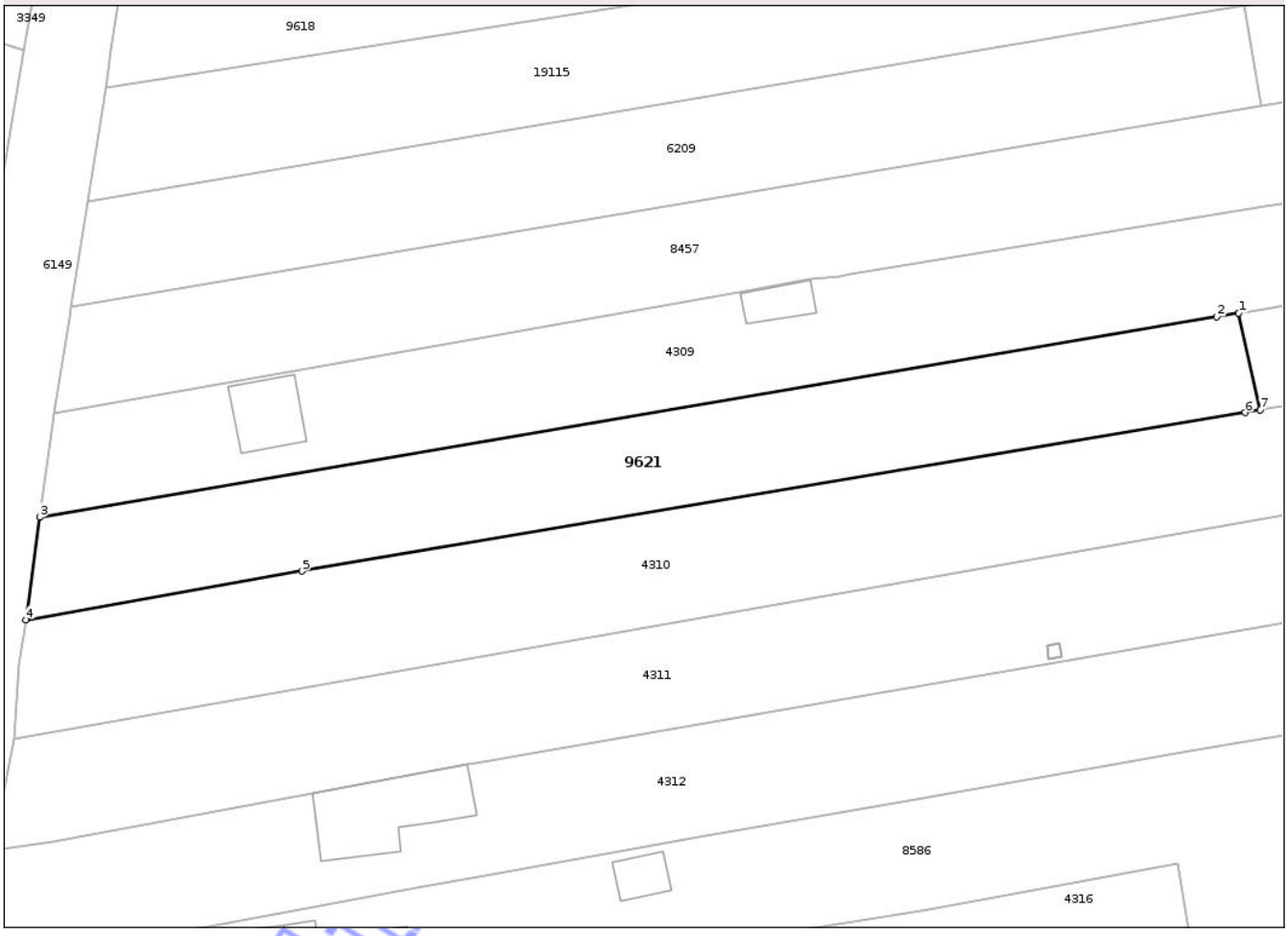
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109117	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1876/25/2	761/1/1/2/2	Numar parcela 1876/24 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.595,82 477.947,767	2	442.593,808 477.947,424	2.041
2	442.593,808 477.947,424	3	442.486,855 477.929,241	108.488
3	442.486,855 477.929,241	4	442.485,583 477.919,903	9.424
4	442.485,583 477.919,903	5	442.510,656 477.924,334	25.462
5	442.510,656 477.924,334	6	442.596,4 477.938,728	86.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.596,4 477.938,728	7	442.597,774 477.938,964	1.394
7	442.597,774 477.938,964	1	442.595,82 477.947,767	9.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109116	1.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25754 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 77, din 18/11/2011 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (dosar 127 din 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 68061 din 21/11/2011;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATRESU BOGDAN - MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101858/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 68061 din 21/11/2011;	
Act Notarial nr. 15, din 06/01/2012 emis de NP CISMASU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, incheierea nr. 631 din 09/01/2012;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATRESU BOGDAN - MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101858/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 631 din 09/01/2012;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

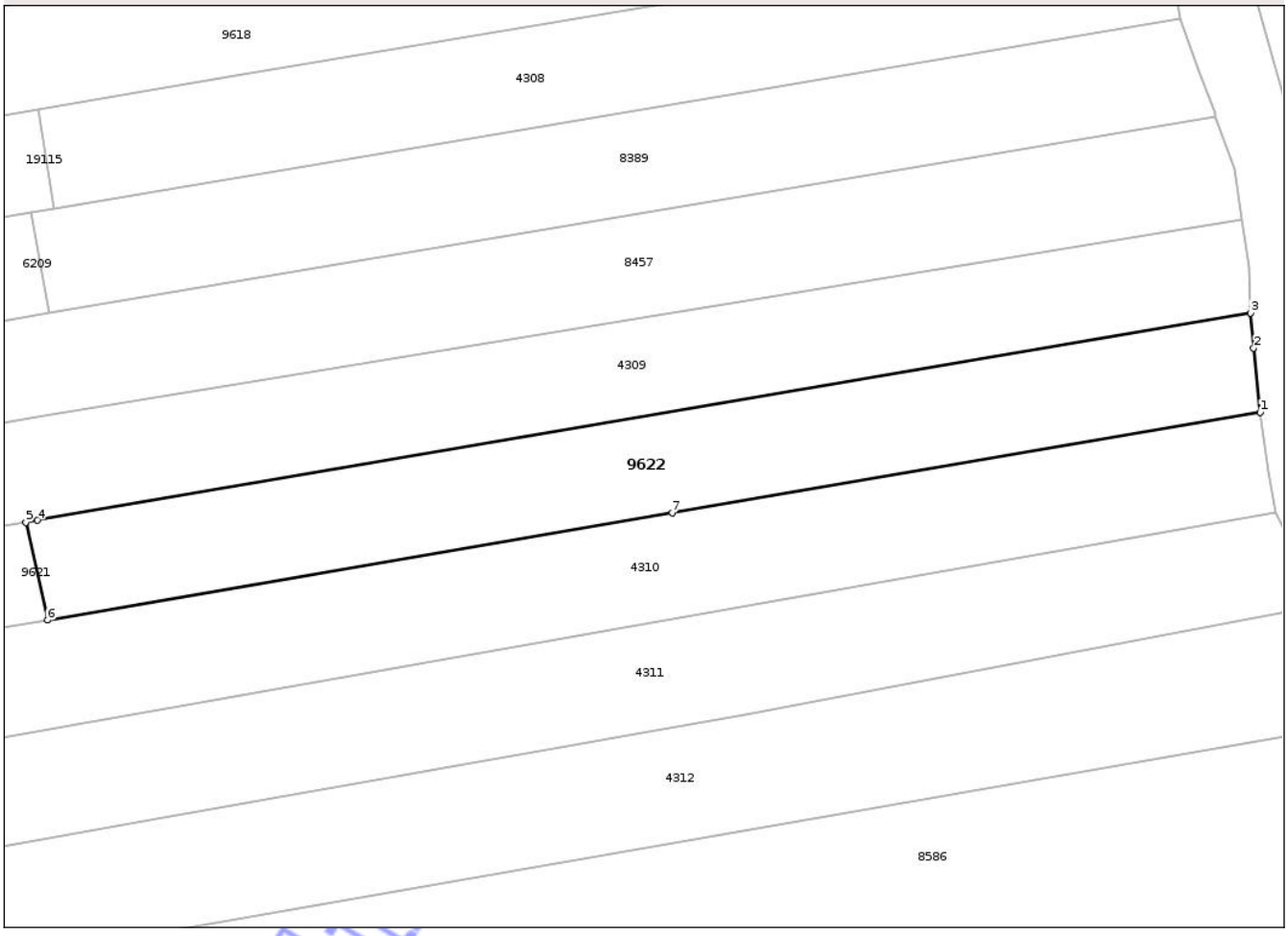
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109116	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	87	1876/25/1	-	Numar parcela 1876/24 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.707,107 477.957,683	2	442.706,513 477.963,464	5.811
2	442.706,513 477.963,464	3	442.706,257 477.966,605	3.151
3	442.706,257 477.966,605	4	442.596,879 477.947,948	110.958
4	442.596,879 477.947,948	5	442.595,82 477.947,767	1.074
5	442.595,82 477.947,767	6	442.597,774 477.938,964	9.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.597,774 477.938,964	7	442.654,089 477.948,605	57.134
7	442.654,089 477.948,605	1	442.707,107 477.957,683	53.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109001	482	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110695 / 03/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 10/02/2004 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR 346/2003 , IREVOCABILA LA DATA DE 07.05.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 - inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74031 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 107925/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100534 din 12/12/2016;	
108617 / 08/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1535/2023, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA SIBIU (IN DOSAR NR. 413/306/2020, DEFINITIVA);		
B4	se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr. 1535/2023 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 413/306/2020, definitiva, avand ca obiect servitute	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110702 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2357, din 02/12/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
C1	Se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie si servitute, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 2357/02.12.2019 incheiat intre LASCU CONSTANTIN si SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ' TRANSILVANIA SUD' S.A., SDEE Sibiu	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109001	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	119	2451/1/35/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.613,217 477.345,444	2	442.641,864 477.346,656	28.673
2	442.641,864 477.346,656	3	442.643,5 477.346,748	1.639
3	442.643,5 477.346,748	4	442.643,406 477.351,379	4.632
4	442.643,406 477.351,379	5	442.639,286 477.351,147	4.127
5	442.639,286 477.351,147	6	442.615,243 477.349,848	24.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.615,243 477.349,848	7	442.588,645 477.348,41	26.637
7	442.588,645 477.348,41	8	442.562,372 477.346,989	26.311
8	442.562,372 477.346,989	9	442.525,691 477.345,006	36.735
9	442.525,691 477.345,006	10	442.530,497 477.342,346	5.493
10	442.530,497 477.342,346	11	442.532,607 477.341,414	2.307
11	442.532,607 477.341,414	1	442.613,217 477.345,444	80.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1505, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

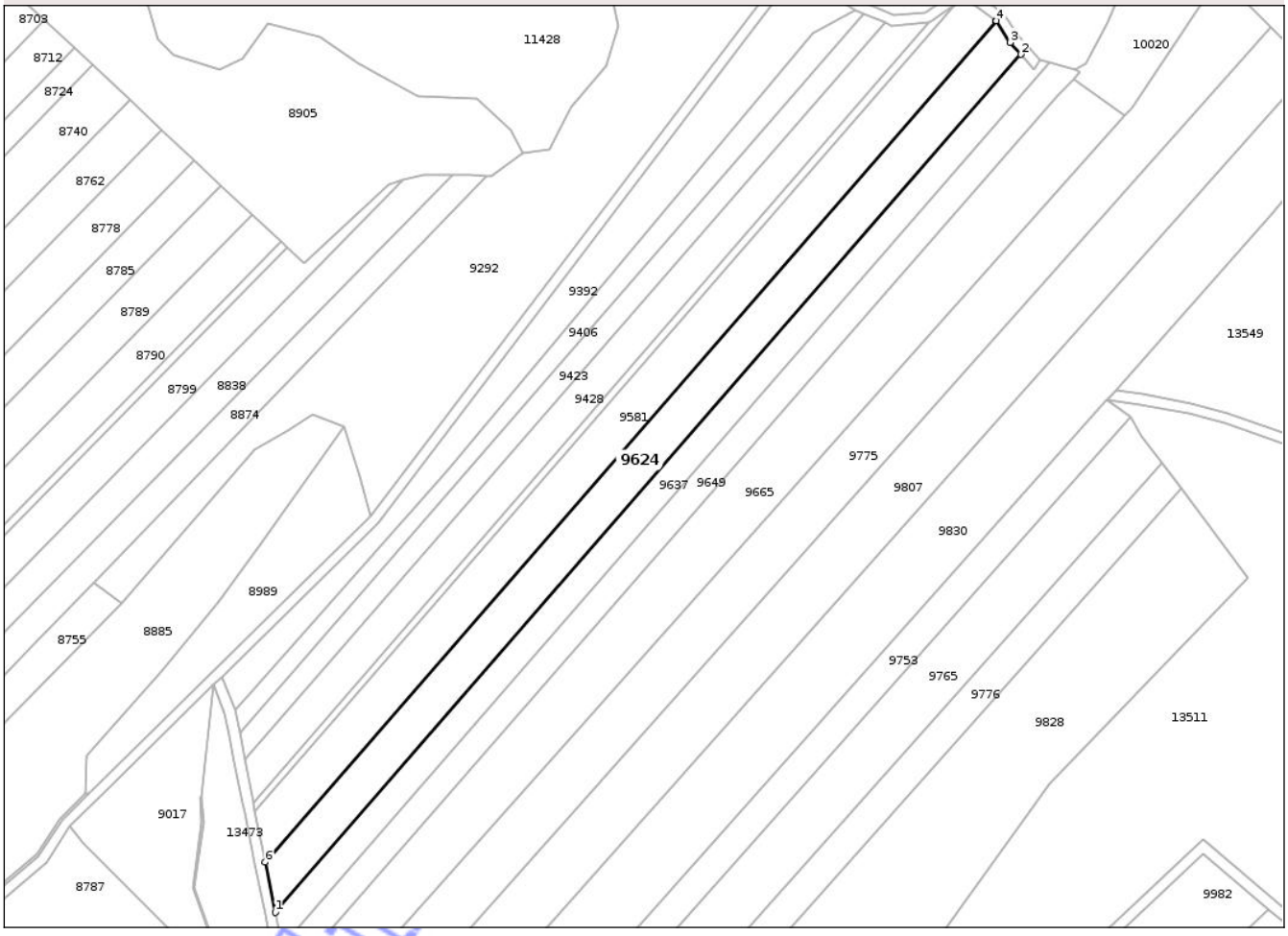
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	26	509/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.309,522 483.440,207	2	444.593,149 483.766,233	432.131
2	444.593,149 483.766,233	3	444.589,051 483.770,731	6.085
3	444.589,051 483.770,731	4	444.583,876 483.778,972	9.731
4	444.583,876 483.778,972	5	444.583,813 483.779,018	0.078
5	444.583,813 483.779,018	6	444.305,703 483.459,334	423.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.305,703 483.459,334	1	444.309,522 483.440,207	19.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103637	Din acte: 857 Masurata: 838	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51414 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 1182, din 17/06/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIA RARES**, si sotia 2) **STOIA DIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

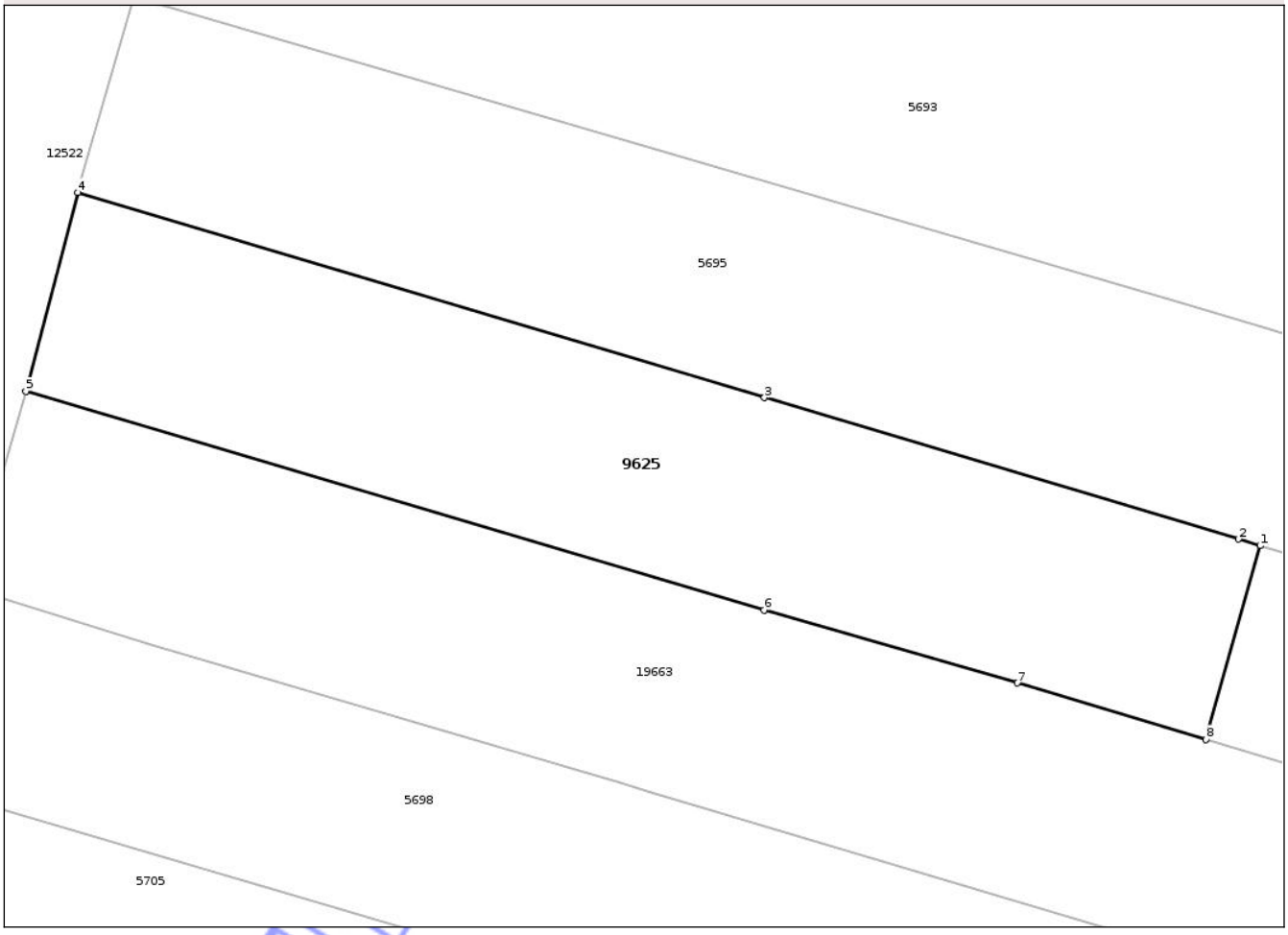
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103637	Din acte: 857 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	87	1881/1/55/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.313,136 478.209,984	2	442.311,876 478.210,365	1.316
2	442.311,876 478.210,365	3	442.284,48 478.218,546	28.591
3	442.284,48 478.218,546	4	442.244,782 478.230,401	41.43
4	442.244,782 478.230,401	5	442.241,785 478.218,902	11.883
5	442.241,785 478.218,902	6	442.284,448 478.206,254	44.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.284,448 478.206,254	7	442.299,099 478.202,053	15.241
7	442.299,099 478.202,053	8	442.309,987 478.198,78	11.369
8	442.309,987 478.198,78	1	442.313,136 478.209,984	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112854	1.214	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112854-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+M; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 324 MP, COMPUS DIN : LA PARTER : GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 2013-2014, MAGAZIE, SCARA. LA MANSARDA : ACCES SCARI, 2 CAMERE, CHICINETA, BAIE
A1.2	112854-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65441 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 60 - Autorizatie de construire, din 29/07/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (Proces - Verbal de receptie partiala nr. 14 din 05.05.2015 eliberat de Primaria Comunei Rosia, Certificat nr. 13 din 12.05.2015 emis de Primaria Comunei Rosia, Certificat de performanta energetica nr. 1182 din 22.04.2015 intocmit de auditor Toparceanu V. Ovidiu, Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 35614 din 22/05/2015;, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA KROMATECH TRADE S.R.L.**, CIF:26275927	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111099 din 21/12/2017; pozitie transcrisa din CF 103089/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35614 din 22/05/2015;	
Act Notarial nr. 313, din 14/02/2013 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 9869 din 14/02/2013 si incheierea nr. 51638 din 23/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA KROMATECH TRADE S.R.L.**, CIF:26275927	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111099 din 21/12/2017; pozitie transcrisa din CF 103089/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9869 din 14/02/2013; poziție transcrisa din CF 112832/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 51638 din 23/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA KROMATECH TRADE S.R.L.**, CIF:26275927	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112854	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	87	1719/2/1/2/2	-	
2	faneata	DA	784	87	1719/2/1/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112854-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+M; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 324 MP, COMPUS DIN : LA PARTER : GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 2013-2014, MAGAZIE, SCARA. LA MANSARDA : ACCES SCARI, 2 CAMERE, CHICINETA, BAIE
A1.2	112854-C2	constructii anexa	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.254,986 478.260,784	2	442.279,237 478.253,673	25.272
2	442.279,237 478.253,673	3	442.283,568 478.265,159	12.275
3	442.283,568 478.265,159	4	442.283,906 478.265,965	0.874
4	442.283,906 478.265,965	5	442.296,872 478.296,84	33.487
5	442.296,872 478.296,84	6	442.250,001 478.286,822	47.93
6	442.250,001 478.286,822	7	442.250,809 478.282,6	4.299
7	442.250,809 478.282,6	8	442.253,01 478.271,103	11.706
8	442.253,01 478.271,103	9	442.254,601 478.262,79	8.464
9	442.254,601 478.262,79	1	442.254,986 478.260,784	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944 N
Nr. cadastral vechi:485/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109251	1.250	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52998 / 25/05/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39691 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 619, din 13/04/2022 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORZA FLAVIUS IOAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

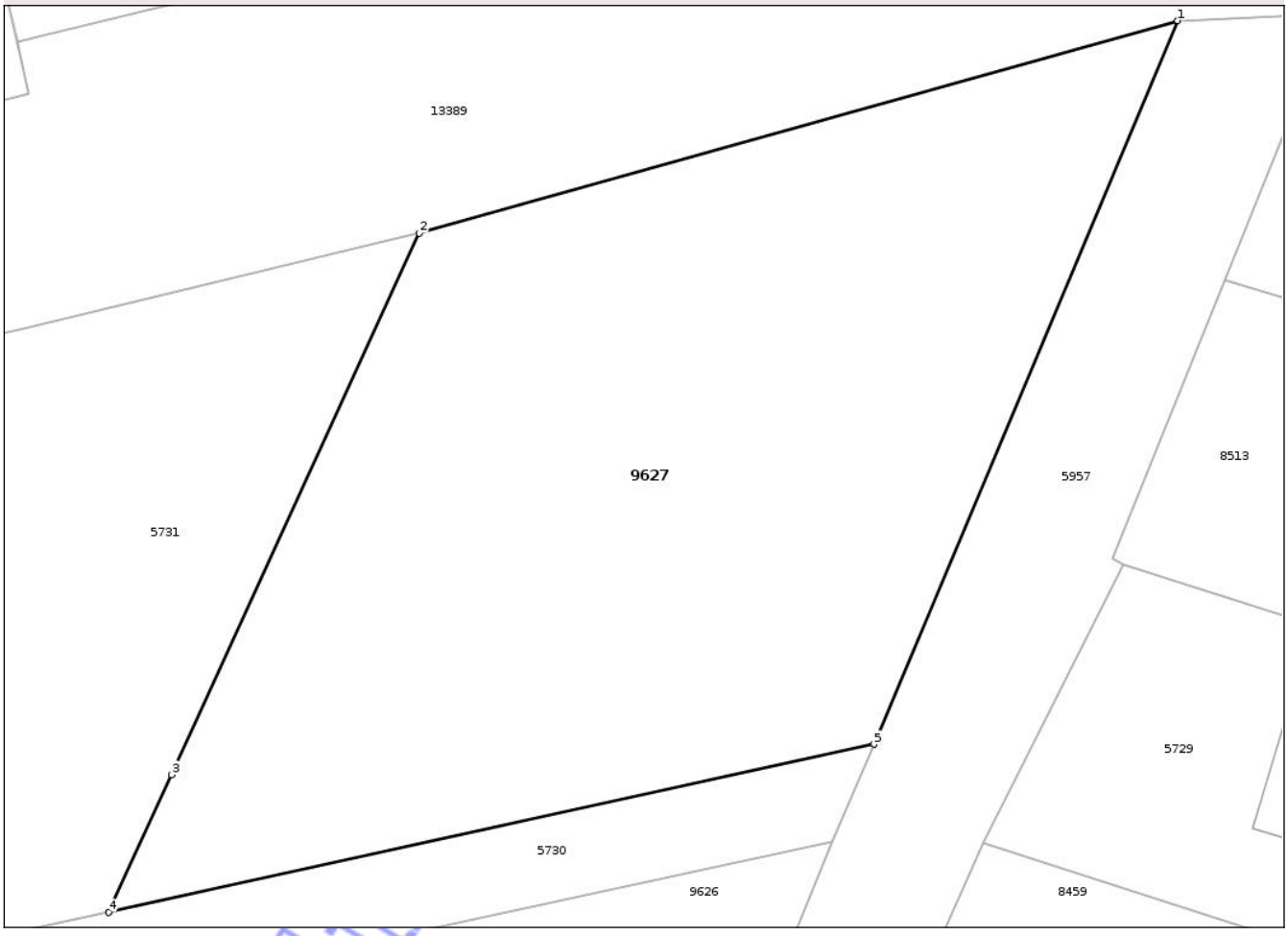
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109251	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.250	87	1719/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.314,572 478.338,918	2	442.275,676 478.328,043	40.388
2	442.275,676 478.328,043	3	442.262,965 478.300,298	30.518
3	442.262,965 478.300,298	4	442.259,738 478.293,254	7.748
4	442.259,738 478.293,254	5	442.298,999 478.301,862	40.194
5	442.298,999 478.301,862	1	442.314,572 478.338,918	40.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109803	1.964	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1952/1964, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	
82831 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de NP CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1964, cota initiala 10/1964	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	
82843 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 786, din 25/09/2020 emis de NP CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1964, cota initiala 2/1964	A1
	1) **DAVID PARASCHIVA-GEORGIANA**, necasatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

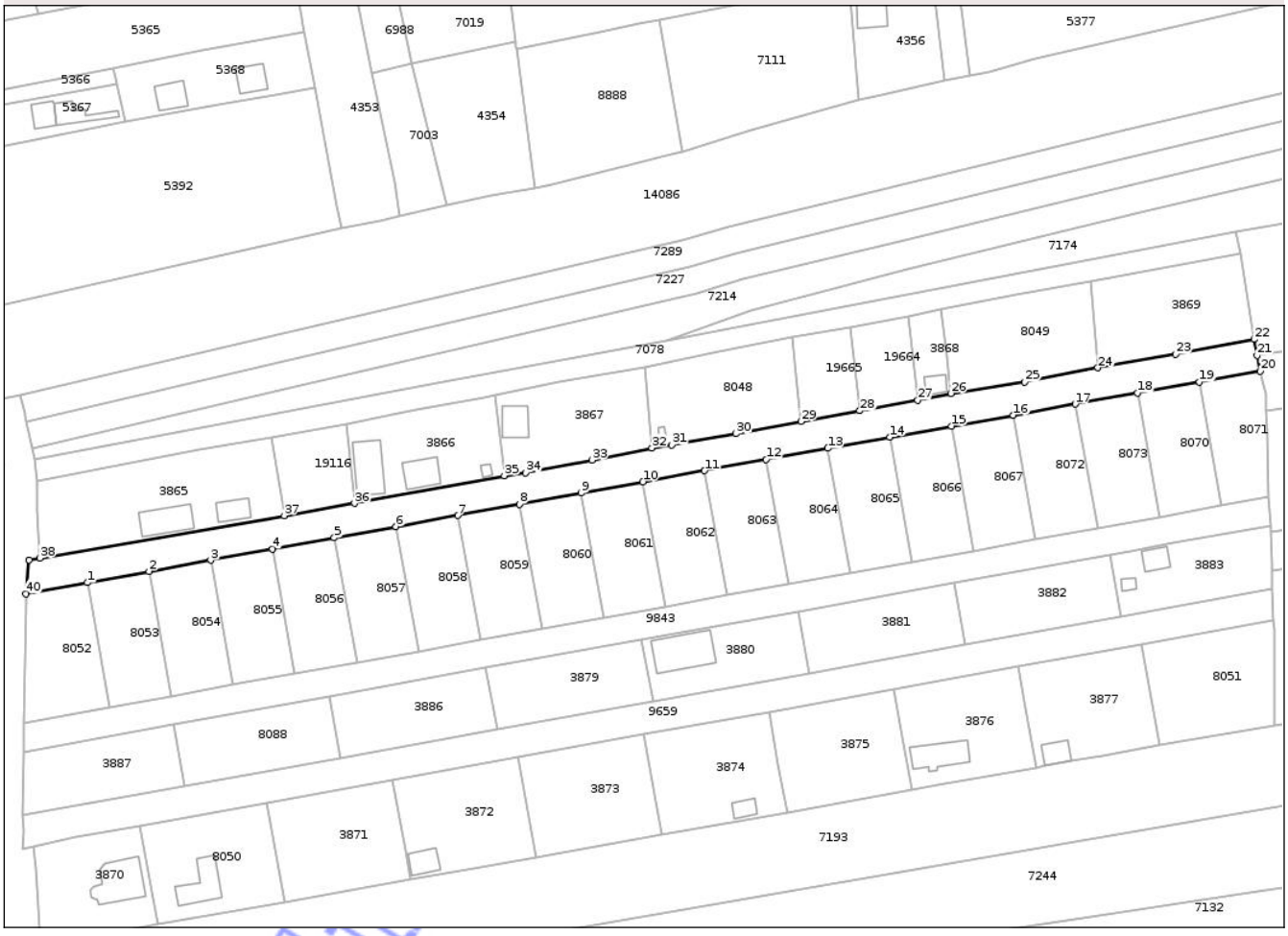
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109803	1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.964	119	2445/2/6/21, 2445/2/7/21	-	Lot 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.068,773 477.486,683	2	443.082,634 477.489,192	14.086
3	443.096,495 477.491,702	4	443.110,354 477.494,211	14.084
5	443.124,211 477.496,72	6	443.138,068 477.499,229	14.082
7	443.151,923 477.501,738	8	443.165,777 477.504,246	14.079
9	443.179,63 477.506,754	10	443.193,482 477.509,262	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.082,634 477.489,192	3	443.096,495 477.491,702	14.086
4	443.110,354 477.494,211	5	443.124,211 477.496,72	14.082
6	443.138,068 477.499,229	7	443.151,923 477.501,738	14.08
8	443.165,777 477.504,246	9	443.179,63 477.506,754	14.078
10	443.193,482 477.509,262	11	443.207,333 477.511,77	14.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.207,333 477.511,77	12	443.221,182 477.514,278	14.074
13	443.235,031 477.516,785	14	443.248,878 477.519,292	14.072
15	443.262,745 477.521,752	16	443.276,635 477.524,217	14.107
17	443.290,548 477.526,685	18	443.304,485 477.529,158	14.155
19	443.318,445 477.531,634	20	443.332,084 477.534,054	13.852
21	443.331,403 477.537,631	22	443.330,659 477.541,209	3.655
23	443.313,156 477.537,928	24	443.295,604 477.534,825	17.824
25	443.279,222 477.531,624	26	443.262,622 477.529,1	16.791
27	443.255,191 477.527,551	28	443.242,217 477.525,197	13.186
29	443.229,065 477.522,816	30	443.214,411 477.520,088	14.906
31	443.200,01 477.517,505	32	443.195,513 477.516,859	4.543
33	443.182,048 477.514,151	34	443.167,117 477.511,325	15.196
35	443.162,387 477.510,654	36	443.128,756 477.504,443	34.2
37	443.113,0 477.501,706	38	443.058,121 477.492,171	55.701
39	443.055,734 477.491,756	40	443.054,997 477.484,188	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.221,182 477.514,278	13	443.235,031 477.516,785	14.074
14	443.248,878 477.519,292	15	443.262,745 477.521,752	14.084
16	443.276,635 477.524,217	17	443.290,548 477.526,685	14.13
18	443.304,485 477.529,158	19	443.318,445 477.531,634	14.178
20	443.332,084 477.534,054	21	443.331,403 477.537,631	3.641
22	443.330,659 477.541,209	23	443.313,156 477.537,928	17.808
24	443.295,604 477.534,825	25	443.279,222 477.531,624	16.692
26	443.262,622 477.529,1	27	443.255,191 477.527,551	7.591
28	443.242,217 477.525,197	29	443.229,065 477.522,816	13.366
30	443.214,411 477.520,088	31	443.200,01 477.517,505	14.631
32	443.195,513 477.516,859	33	443.182,048 477.514,151	13.735
34	443.167,117 477.511,325	35	443.162,387 477.510,654	4.777
36	443.128,756 477.504,443	37	443.113,0 477.501,706	15.992
38	443.058,121 477.492,171	39	443.055,734 477.491,756	2.423
40	443.054,997 477.484,188	1	443.068,773 477.486,683	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/3/24	-	Nr. tarla 140 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.432,085 475.396,449	2	444.463,654 475.298,421	102.986
2	444.463,654 475.298,421	3	444.469,601 475.300,713	6.373
3	444.469,601 475.300,713	4	444.469,881 475.300,826	0.302
4	444.469,881 475.300,826	5	444.437,037 475.402,812	107.144
5	444.437,037 475.402,812	6	444.436,581 475.402,22	0.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.436,581 475.402,22	7	444.433,115 475.397,698	5.698
7	444.433,115 475.397,698	1	444.432,085 475.396,449	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	141	3040/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.430,707 475.281,897	2	444.439,877 475.250,673	32.543
2	444.439,877 475.250,673	3	444.445,805 475.224,735	26.607
3	444.445,805 475.224,735	4	444.449,765 475.210,246	15.02
4	444.449,765 475.210,246	5	444.456,566 475.187,248	23.983
5	444.456,566 475.187,248	6	444.466,787 475.163,989	25.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.466,787 475.163,989	7	444.471,149 475.152,003	12.755
7	444.471,149 475.152,003	8	444.474,128 475.153,792	3.475
8	444.474,128 475.153,792	9	444.431,321 475.282,143	135.301
9	444.431,321 475.282,143	10	444.431,25 475.282,116	0.076
10	444.431,25 475.282,116	1	444.430,707 475.281,897	0.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 149/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	118	2437/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.403,184 477.023,113	2	444.404,198 477.027,478	4.481
2	444.404,198 477.027,478	3	444.450,859 477.254,49	231.758
3	444.450,859 477.254,49	4	444.499,305 477.476,742	227.471
4	444.499,305 477.476,742	5	444.505,842 477.507,97	31.905
5	444.505,842 477.507,97	6	444.507,734 477.519,362	11.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.507,734 477.519,362	7	444.497,47 477.519,305	10.264
7	444.497,47 477.519,305	8	444.395,795 477.024,644	505.002
8	444.395,795 477.024,644	1	444.403,184 477.023,113	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 292/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢA IACOB** 2) **ŞANDRU MARIA** 3) **CORNEA EUGENIA** 4) **TUŢA GHEORGHE** 5) **HUNTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

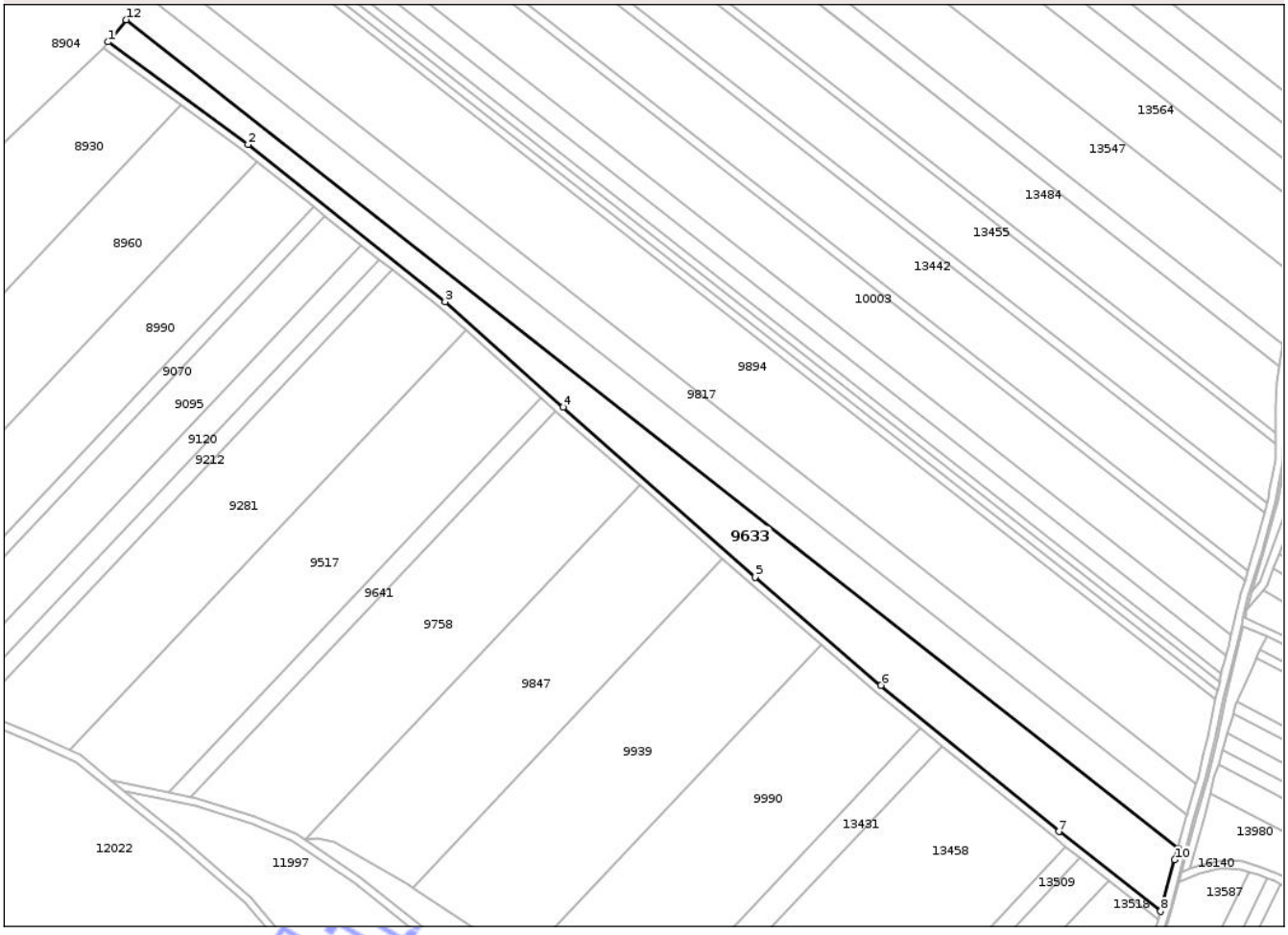
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.100	29	584/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.282,918 483.086,497	2	444.354,002 483.034,309	88.185
2	444.354,002 483.034,309	3	444.454,328 482.954,421	128.247
3	444.454,328 482.954,421	4	444.514,483 482.900,693	80.656
4	444.514,483 482.900,693	5	444.612,145 482.814,273	130.408
5	444.612,145 482.814,273	6	444.676,227 482.759,295	84.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.676,227 482.759,295	7	444.766,87 482.684,945	117.235
7	444.766,87 482.684,945	8	444.818,727 482.644,351	65.856
8	444.818,727 482.644,351	9	444.818,98 482.645,198	0.884
9	444.818,98 482.645,198	10	444.825,83 482.670,53	26.242
10	444.825,83 482.670,53	11	444.827,409 482.676,388	6.067
11	444.827,409 482.676,388	12	444.291,979 483.097,726	681.33
12	444.291,979 483.097,726	1	444.282,918 483.086,497	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PODET
A1.2		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PODET
A1.3		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET
A1.4		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET
A1.5		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

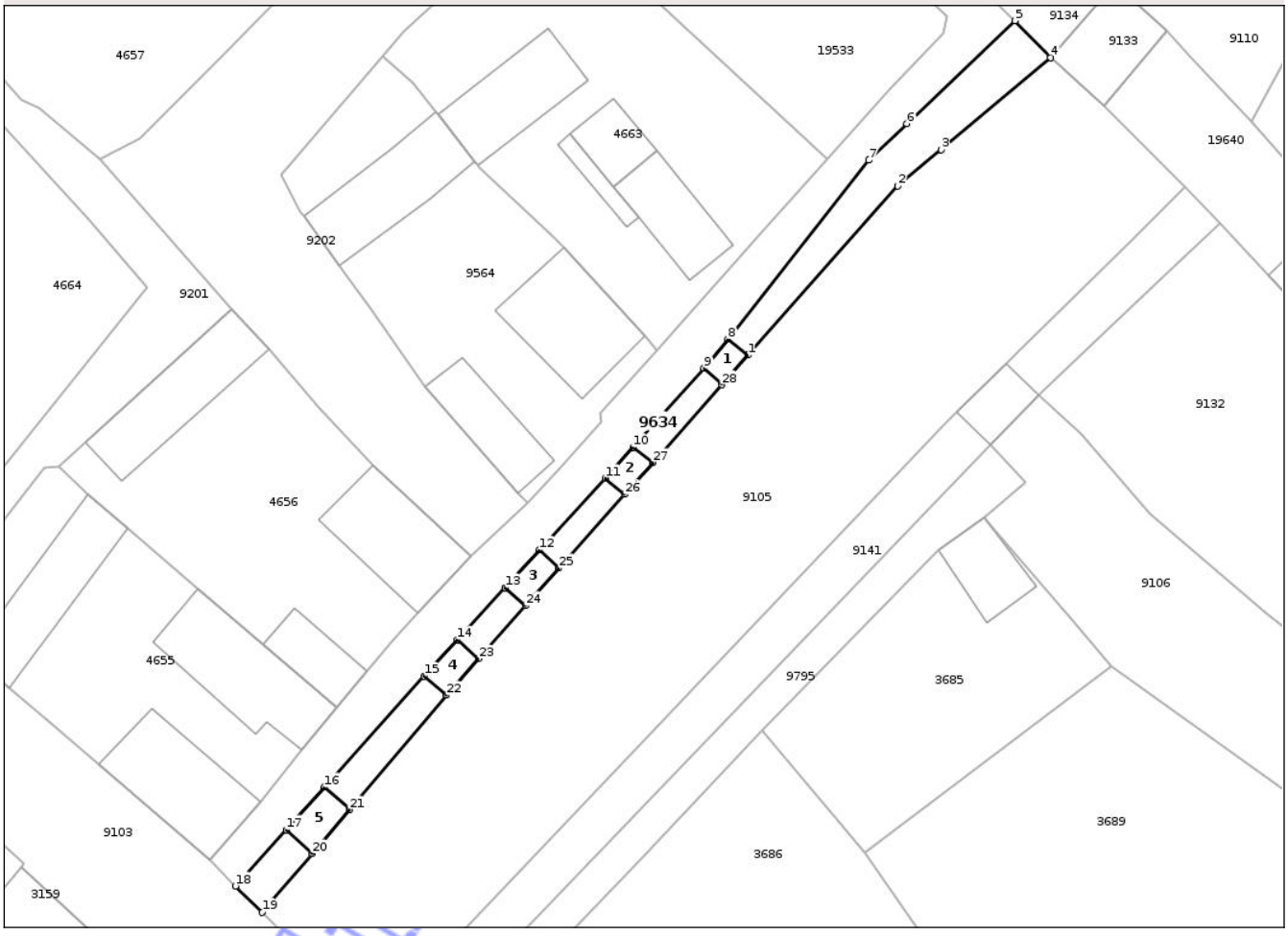
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	6	293	-	
2	ape curgatoare	DA	230	-	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; PODET
A1.2		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PODET
A1.3		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET
A1.4		constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET
A1.5		constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; PODET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.549,51 481.451,406	2	444.562,452 481.466,011	19.514
3	444.566,2 481.469,157	4	444.575,681 481.477,112	12.376
5	444.572,598 481.480,297	6	444.563,247 481.471,404	12.905
7	444.559,925 481.468,245	8	444.547,751 481.452,762	19.696
9	444.545,699 481.450,249	10	444.539,555 481.443,41	9.194
11	444.537,147 481.440,778	12	444.531,465 481.434,569	8.416
13	444.528,478 481.431,305	14	444.524,355 481.426,8	6.107
15	444.521,486 481.423,652	16	444.512,849 481.414,066	12.903
17	444.509,541 481.410,395	18	444.505,158 481.405,53	6.548
19	444.507,464 481.403,251	20	444.511,785 481.408,335	6.672
21	444.515,018 481.412,138	22	444.523,416 481.422,02	12.968
23	444.526,161 481.425,161	24	444.530,244 481.429,751	6.143
25	444.533,133 481.432,999	26	444.538,811 481.439,381	8.542
27	444.541,26 481.442,133	28	444.547,224 481.448,836	8.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.562,452 481.466,011	3	444.566,2 481.469,157	4.893
4	444.575,681 481.477,112	5	444.572,598 481.480,297	4.433
6	444.563,247 481.471,404	7	444.559,925 481.468,245	4.584
8	444.547,751 481.452,762	9	444.545,699 481.450,249	3.244
10	444.539,555 481.443,41	11	444.537,147 481.440,778	3.567
12	444.531,465 481.434,569	13	444.528,478 481.431,305	4.424
14	444.524,355 481.426,8	15	444.521,486 481.423,652	4.259
16	444.512,849 481.414,066	17	444.509,541 481.410,395	4.942
18	444.505,158 481.405,53	19	444.507,464 481.403,251	3.242
20	444.511,785 481.408,335	21	444.515,018 481.412,138	4.992
22	444.523,416 481.422,02	23	444.526,161 481.425,161	4.171
24	444.530,244 481.429,751	25	444.533,133 481.432,999	4.347
26	444.538,811 481.439,381	27	444.541,26 481.442,133	3.684
28	444.547,224 481.448,836	1	444.549,51 481.451,406	3.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	879	-	719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.194,292 481.320,891	2	444.185,721 481.315,848	9.945
2	444.185,721 481.315,848	3	444.191,866 481.306,25	11.397
3	444.191,866 481.306,25	4	444.194,601 481.301,978	5.072
4	444.194,601 481.301,978	5	444.193,706 481.301,42	1.055
5	444.193,706 481.301,42	6	444.204,453 481.284,24	20.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.204,453 481.284,24	7	444.218,189 481.262,757	25.499
7	444.218,189 481.262,757	8	444.230,594 481.242,715	23.57
8	444.230,594 481.242,715	9	444.231,996 481.236,424	6.445
9	444.231,996 481.236,424	10	444.231,395 481.232,982	3.494
10	444.231,395 481.232,982	11	444.242,352 481.240,217	13.13
11	444.242,352 481.240,217	12	444.233,447 481.254,361	16.714
12	444.233,447 481.254,361	13	444.230,319 481.259,328	5.87
13	444.230,319 481.259,328	14	444.226,119 481.265,998	7.882
14	444.226,119 481.265,998	15	444.225,897 481.266,35	0.416
15	444.225,897 481.266,35	16	444.199,755 481.311,606	52.264
16	444.199,755 481.311,606	1	444.194,292 481.320,891	10.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 206	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VEROANA** 2) **DESPA DECEBAL** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA IOAN** 5) **DESPA TRAIAN** 6) **IACOB ELEONORA** 7) **GINFALEAN CAMELIA** 8) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	206	84	1836/20/3	-	Nr. tarla 83, numar parcela 1836/20 gresit in TP; Imobilul este strabătut de drum si canal, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9636 în suprafaţă de 206 mp, imobilul 2 - ID 9813 în suprafaţă de 776 mp si imobilul 3 - ID 9919 în suprafaţă de 218 mp, însumând o suprafaţă totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.455,008 478.756,987	2	444.474,298 478.768,533	22.481

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.474,298 478.768,533	3	444.457,509 478.768,213	16.792
3	444.457,509 478.768,213	4	444.449,119 478.766,571	8.549
4	444.449,119 478.766,571	5	444.442,345 478.763,825	7.309
5	444.442,345 478.763,825	6	444.439,583 478.761,091	3.886
6	444.439,583 478.761,091	1	444.455,008 478.756,987	15.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431 N/Nou
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107311	4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15457 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 474/2009, din 01/01/2009 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431 N/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

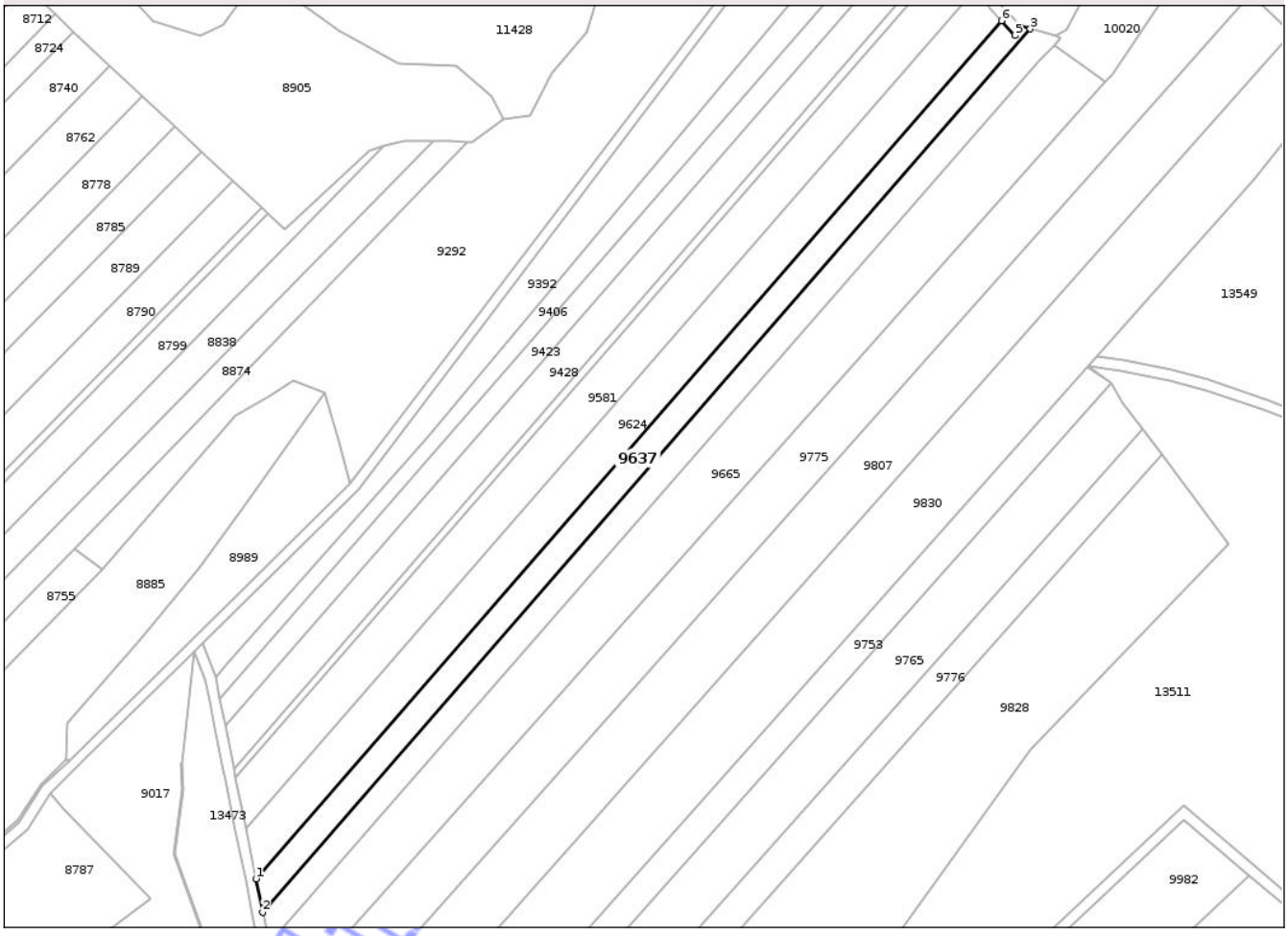
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107311	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	26	509/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.309,522 483.440,207	2	444.312,064 483.427,475	12.983
2	444.312,064 483.427,475	3	444.604,114 483.763,117	444.914
3	444.604,114 483.763,117	4	444.600,434 483.764,176	3.829
4	444.600,434 483.764,176	5	444.598,24 483.760,646	4.156
5	444.598,24 483.760,646	6	444.593,149 483.766,233	7.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.593,149 483.766,233	1	444.309,522 483.440,207	432.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	928	141	3035/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.475,439 475.575,637	2	444.462,264 475.561,205	19.541
2	444.462,264 475.561,205	3	444.448,357 475.541,171	24.388
3	444.448,357 475.541,171	4	444.431,745 475.518,457	28.14
4	444.431,745 475.518,457	5	444.445,192 475.511,182	15.289
5	444.445,192 475.511,182	6	444.454,163 475.522,781	14.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.454,163 475.522,781	7	444.462,469 475.542,918	21.783
7	444.462,469 475.542,918	8	444.469,241 475.552,557	11.78
8	444.469,241 475.552,557	9	444.479,023 475.561,582	13.309
9	444.479,023 475.561,582	10	444.488,207 475.567,763	11.07
10	444.488,207 475.567,763	11	444.491,768 475.574,287	7.433
11	444.491,768 475.574,287	12	444.484,232 475.571,055	8.2
12	444.484,232 475.571,055	13	444.477,898 475.570,78	6.34
13	444.477,898 475.570,78	14	444.475,946 475.571,759	2.184
14	444.475,946 475.571,759	15	444.475,312 475.572,595	1.049
15	444.475,312 475.572,595	1	444.475,439 475.575,637	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:153 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

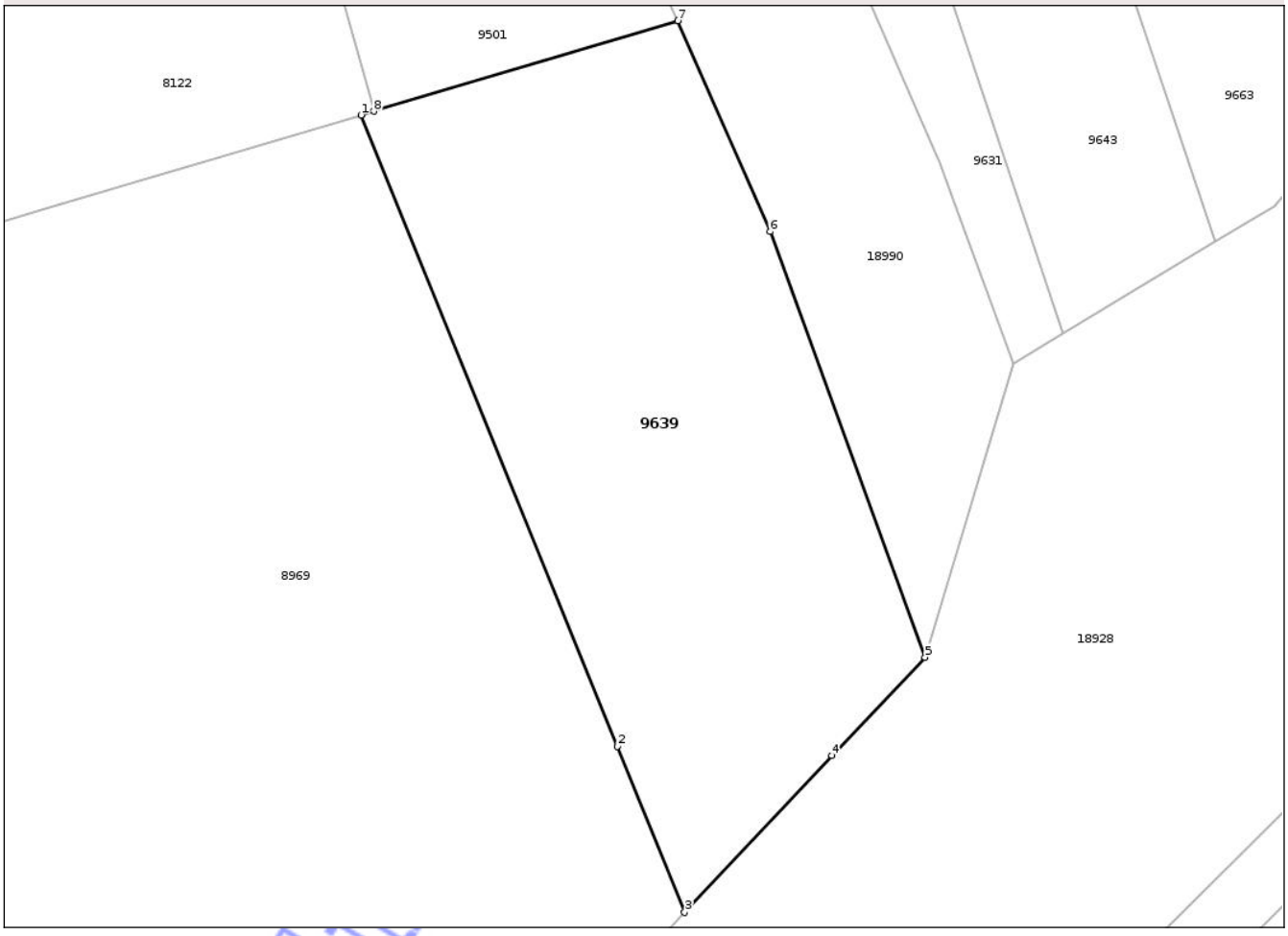
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	908	141	3030/1/37/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.432,05 475.166,883	2	444.447,413 475.129,052	40.831
2	444.447,413 475.129,052	3	444.451,449 475.119,113	10.727
3	444.451,449 475.119,113	4	444.460,276 475.128,521	12.901
4	444.460,276 475.128,521	5	444.465,865 475.134,399	8.111
5	444.465,865 475.134,399	6	444.456,584 475.159,896	27.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.456,584 475.159,896	7	444.451,033 475.172,53	13.8
7	444.451,033 475.172,53	8	444.432,808 475.167,108	19.014
8	444.432,808 475.167,108	1	444.432,05 475.166,883	0.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	3040/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.437,037 475.402,812	2	444.469,881 475.300,826	107.144
2	444.469,881 475.300,826	3	444.475,846 475.303,23	6.431
3	444.475,846 475.303,23	4	444.441,793 475.408,971	111.089
4	444.441,793 475.408,971	5	444.441,304 475.408,357	0.785
5	444.441,304 475.408,357	1	444.437,037 475.402,812	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 541/49, din 06/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

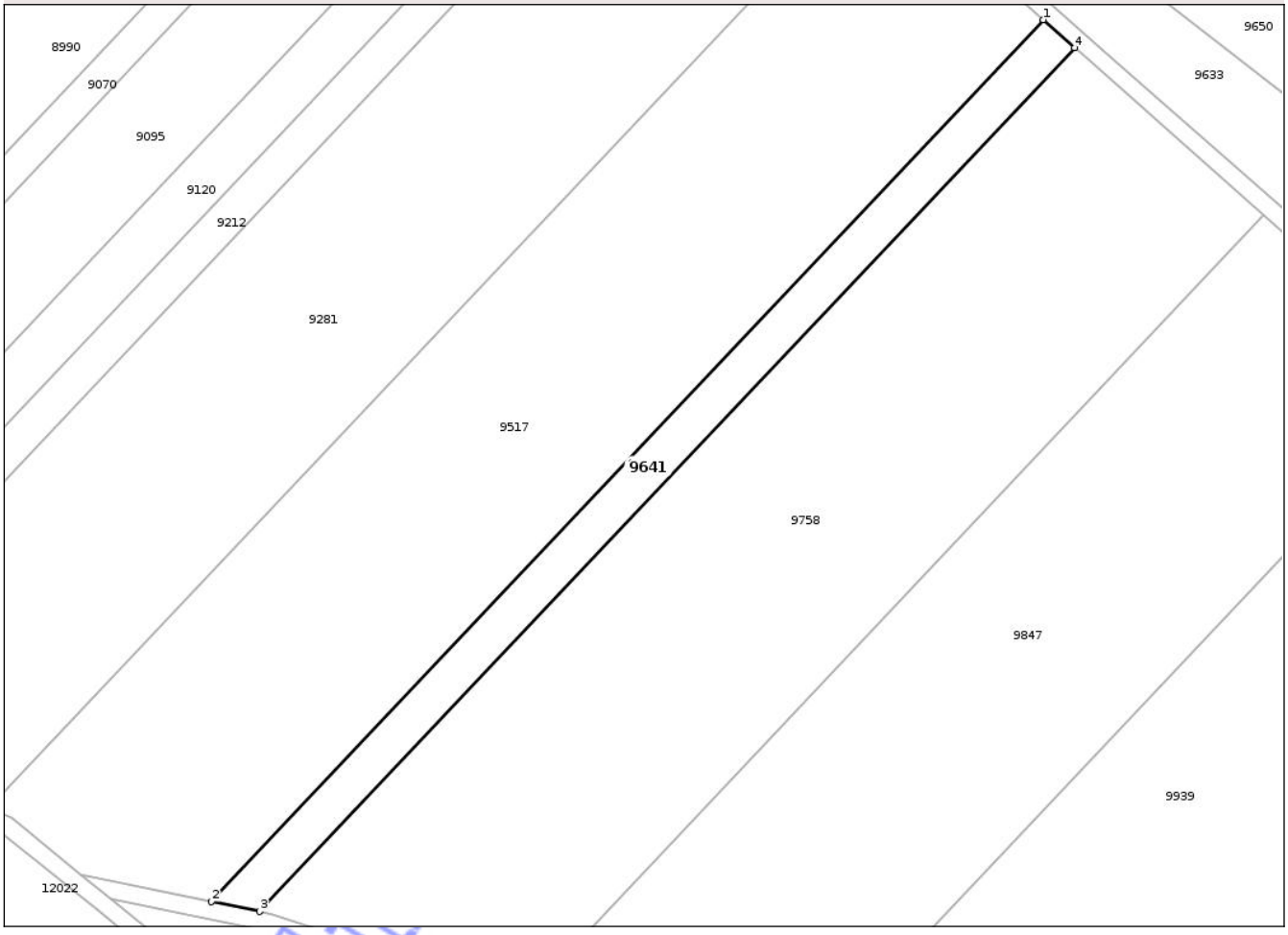
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	584/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.503,261 482.905,353	2	444.313,994 482.704,956	275.646
2	444.313,994 482.704,956	3	444.324,948 482.702,677	11.189
3	444.324,948 482.702,677	4	444.510,371 482.899,003	270.047
4	444.510,371 482.899,003	1	444.503,261 482.905,353	9.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.078	-	2434/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.511,792 477.519,381	2	444.512,276 477.523,424	4.072
2	444.512,276 477.523,424	3	444.512,753 477.527,41	4.014
3	444.512,753 477.527,41	4	444.508,669 477.527,173	4.091
4	444.508,669 477.527,173	5	444.508,212 477.523,353	3.847
5	444.508,212 477.523,353	6	444.507,734 477.519,362	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.507,734 477.519,362	7	444.505,842 477.507,97	11.548
7	444.505,842 477.507,97	8	444.499,305 477.476,742	31.905
8	444.499,305 477.476,742	9	444.450,859 477.254,49	227.471
9	444.450,859 477.254,49	10	444.404,198 477.027,478	231.758
10	444.404,198 477.027,478	11	444.403,184 477.023,113	4.481
11	444.403,184 477.023,113	12	444.402,372 477.019,196	4.0
12	444.402,372 477.019,196	13	444.406,535 477.018,342	4.25
13	444.406,535 477.018,342	14	444.407,102 477.022,302	4.0
14	444.407,102 477.022,302	15	444.408,105 477.026,622	4.435
15	444.408,105 477.026,622	16	444.454,035 477.250,074	228.124
16	444.454,035 477.250,074	17	444.454,843 477.254,005	4.013
17	444.454,843 477.254,005	18	444.503,217 477.475,907	227.113
18	444.503,217 477.475,907	19	444.509,775 477.507,232	32.004
19	444.509,775 477.507,232	1	444.511,792 477.519,381	12.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 918/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/1/1/1	-	Nr. parcela 3040/1/1 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.431,321 475.282,143	2	444.474,128 475.153,792	135.301
2	444.474,128 475.153,792	3	444.483,281 475.159,29	10.677
3	444.483,281 475.159,29	4	444.451,547 475.254,441	100.303
4	444.451,547 475.254,441	5	444.441,098 475.285,772	33.027
5	444.441,098 475.285,772	6	444.438,646 475.284,881	2.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.438,646 475.284,881	1	444.431,321 475.282,143	7.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:403/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102380	354	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117141 / 23/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
9062 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 89, din 31/01/2020 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **WAINEWRIGHT MATTHEW JAMES**, necasatorit, bun propriu	
29040 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

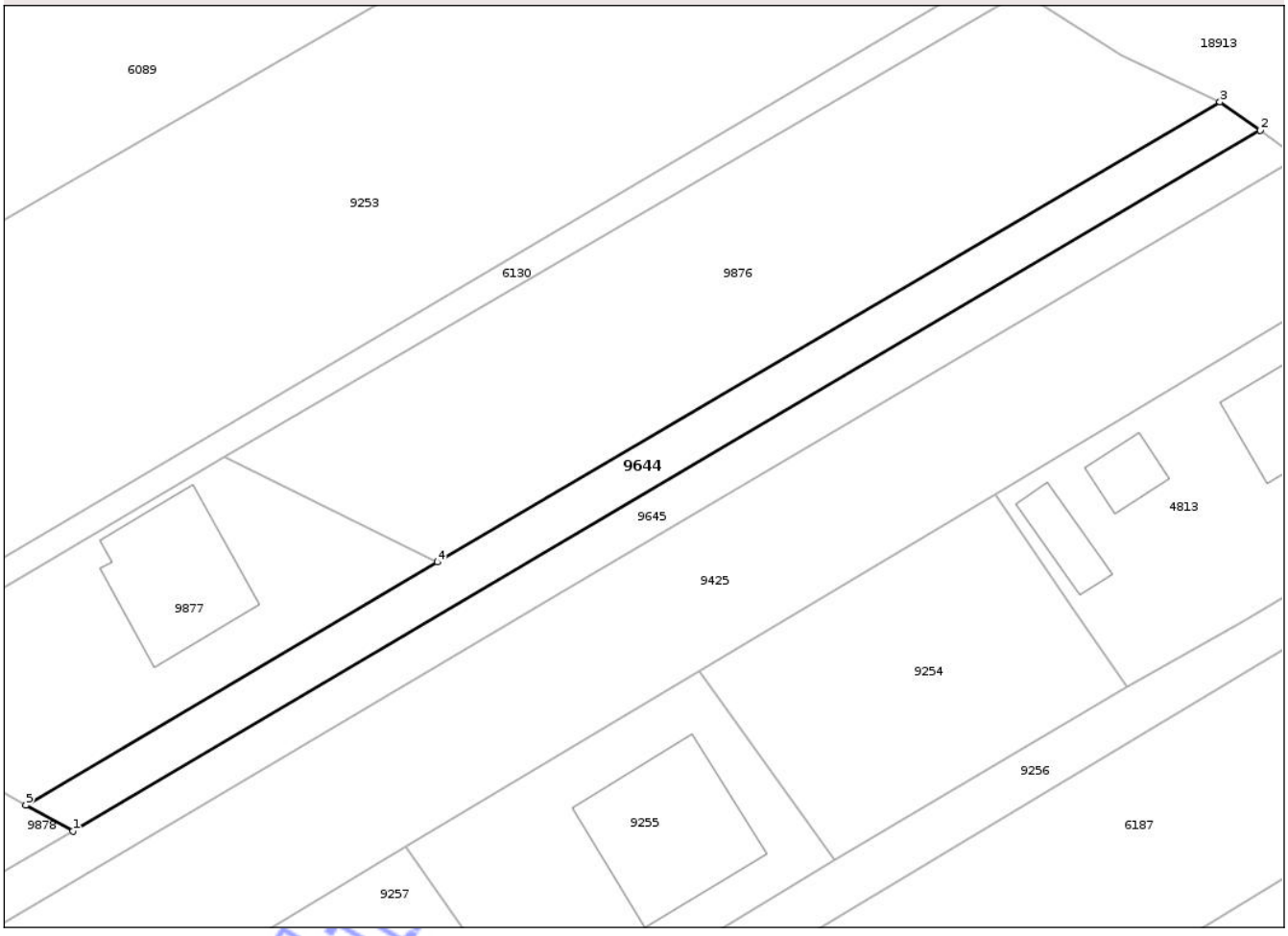
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102380	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	354	124	2598/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.455,916 477.270,86	2	442.544,664 477.323,157	103.011
2	442.544,664 477.323,157	3	442.541,655 477.325,284	3.685
3	442.541,655 477.325,284	4	442.483,176 477.290,948	67.814
4	442.483,176 477.290,948	5	442.452,414 477.272,793	35.72
5	442.452,414 477.272,793	1	442.455,916 477.270,86	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406 Nb/Casolt
Nr. cadastral vechi:403/5

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105486	400	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109344 / 28/11/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
9051 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 88, din 31/01/2020 emis de VESTEMEAN LILIANA (act administrativ nr 145 din 14.11.2019, emis de Primaria Rosia;act administrativ nr 6377/3951 din 18.12.2019, emis de Ministerul Agriculturii;act administrativ nr 145 din 14.11.2019, emis de Primaria Rosia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **WAINEWRIGHT MATTHEW JAMES**, necasatorit - bun propriu	
53286 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 885, din 25/05/2022 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU IOANA-ALINA**	
79361 / 14/07/2025		
Certificat Grefa nr. 9270/306/2025, din 10/07/2025 emis de OCPI SIBIU;		
B9	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar 9270/306/2025 inaintata de reclamantii SAVU IOANA - ALINA, SAVU DANIEL impotriva paratului WAINEWRIGHT MATTHEW JAMES, avand ca obiect partaj judiciar	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53286 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 885, din 25/05/2022 emis de DAN VALERICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU DANIEL**	

Document civil

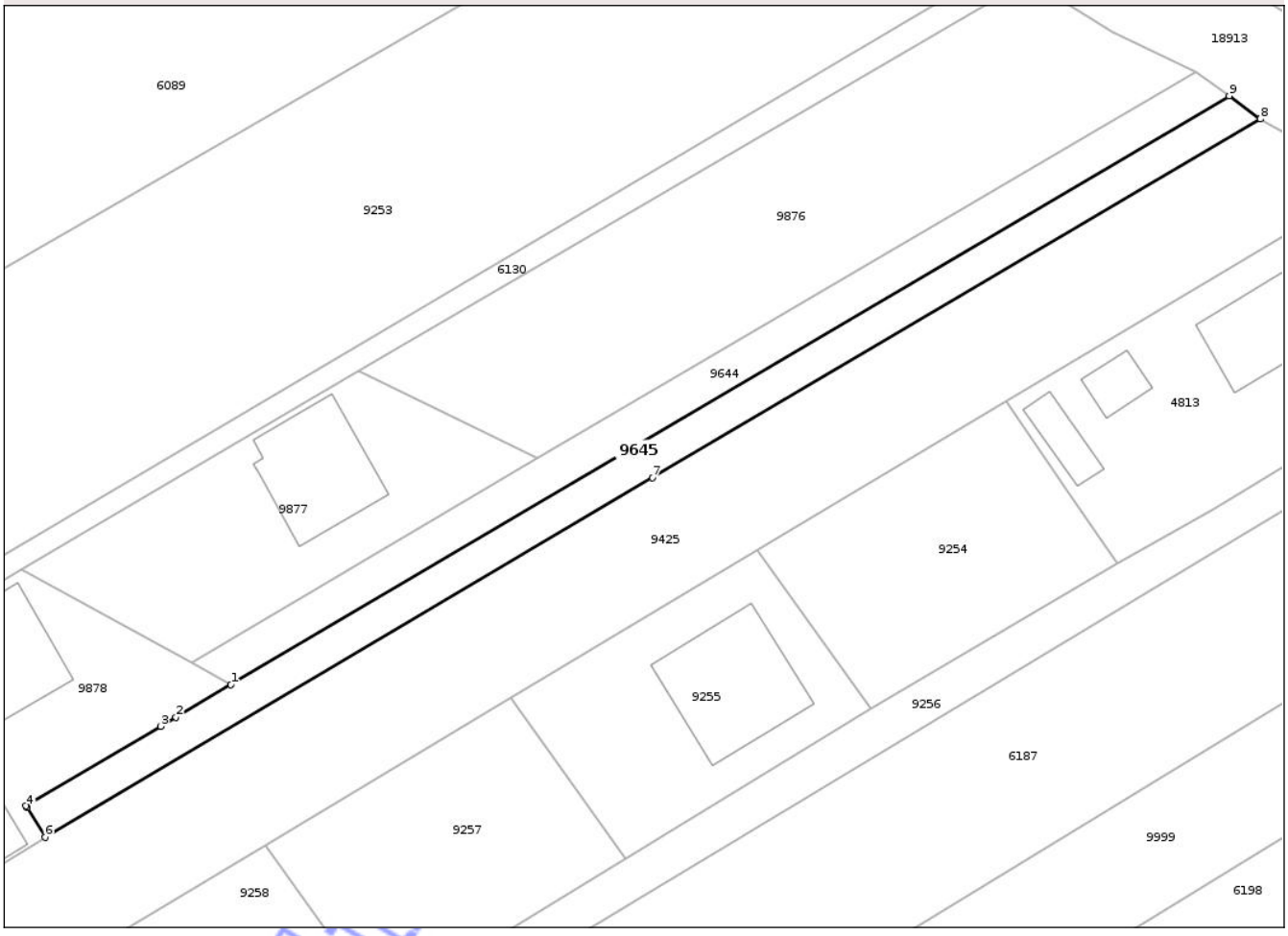
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105486	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	124	2598/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.455,916 477.270,86	2	442.451,027 477.267,975	5.677
2	442.451,027 477.267,975	3	442.449,654 477.267,164	1.595
3	442.449,654 477.267,164	4	442.437,681 477.260,098	13.903
4	442.437,681 477.260,098	5	442.437,766 477.259,959	0.163
5	442.437,766 477.259,959	6	442.439,384 477.257,318	3.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.439,384 477.257,318	7	442.493,383 477.289,232	62.725
7	442.493,383 477.289,232	8	442.547,43 477.321,108	62.747
8	442.547,43 477.321,108	9	442.544,664 477.323,157	3.442
9	442.544,664 477.323,157	1	442.455,916 477.270,86	103.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, din 14/03/2012 emis de NP VISEA VIRGINEA (Dos 19,20/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUROIU AMALIA - CRISTINA**, născută Doda	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

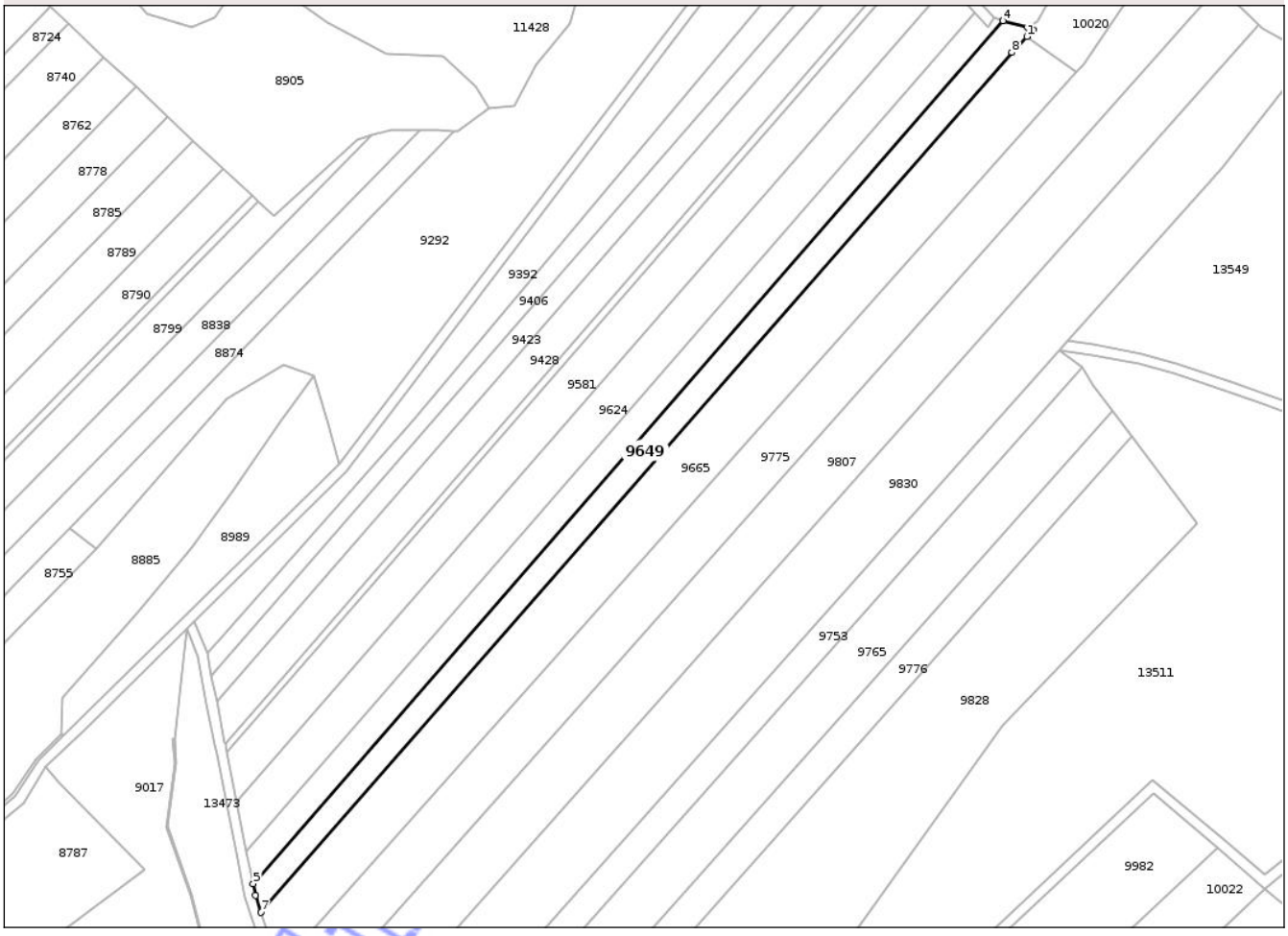
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	26	509/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.613,398 483.756,98	2	444.615,806 483.759,555	3.525
2	444.615,806 483.759,555	3	444.613,612 483.760,383	2.345
3	444.613,612 483.760,383	4	444.604,114 483.763,117	9.884
4	444.604,114 483.763,117	5	444.312,064 483.427,475	444.914
5	444.312,064 483.427,475	6	444.312,967 483.422,95	4.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.312,967 483.422,95	7	444.315,129 483.416,308	6.985
7	444.315,129 483.416,308	8	444.607,572 483.750,752	444.27
8	444.607,572 483.750,752	1	444.613,398 483.756,98	8.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.100	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269/49, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA ELENA** 2) **LAZĂR IVAN** 3) **LAZĂR ANA** 4) **LAZĂR IOAN**	
Act Notarial nr. 27, din 05/05/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 40/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MĂLAI MĂRIOARA**	
Act Notarial nr. 24, din 06/05/2014 emis de NP POPA-LUPAȘ GEORGE (Dosare nr. 35,36/2014, suplimentar la CM nr. 20/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRANGA NELYANA-CARMEN**	
Act Notarial nr. 1511, din 23/12/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MĂLAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

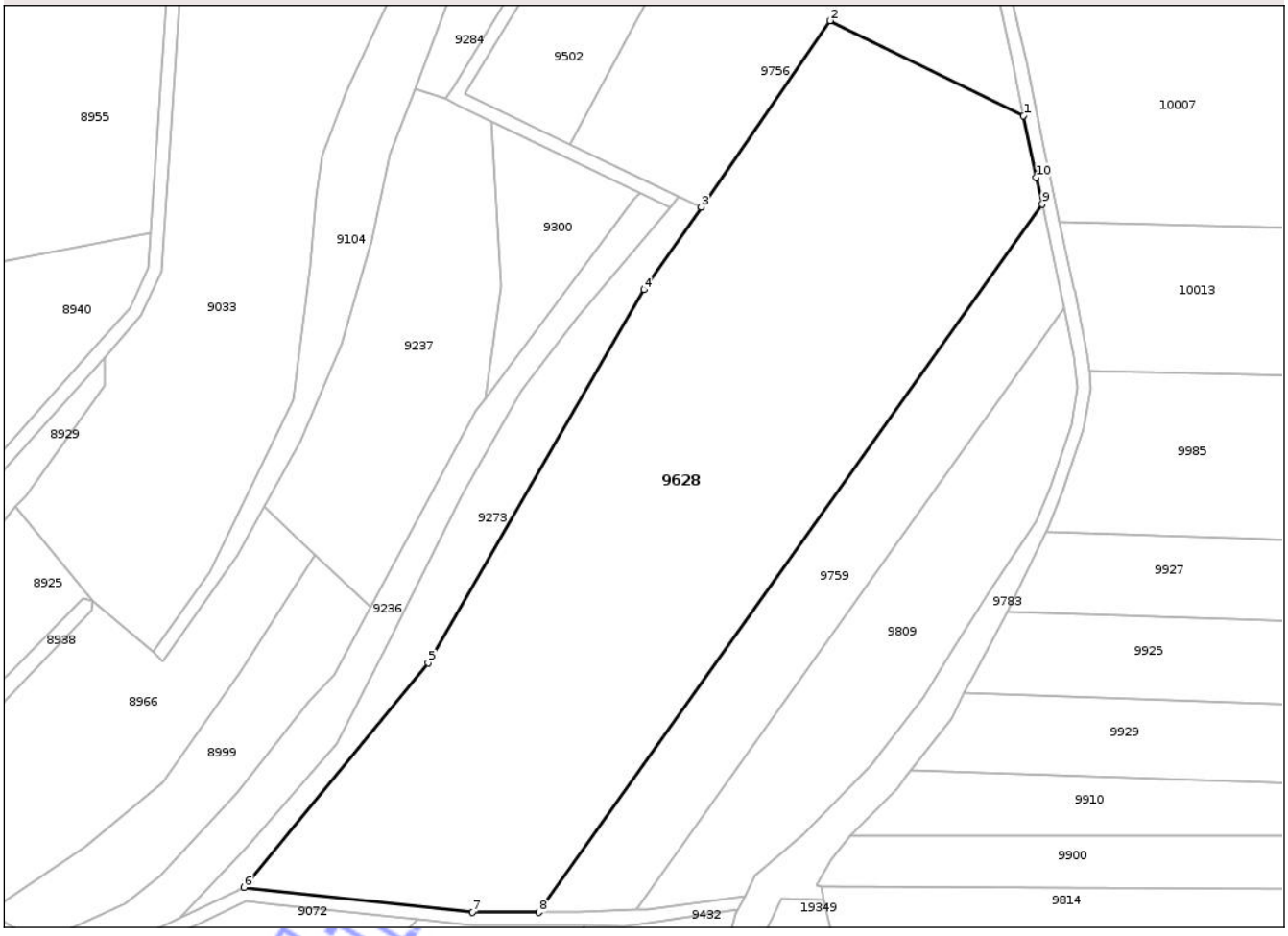
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.100	121	2487/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.546,799 476.211,345	2	444.488,606 476.239,891	64.817
2	444.488,606 476.239,891	3	444.449,936 476.183,968	67.991
3	444.449,936 476.183,968	4	444.432,794 476.159,178	30.14
4	444.432,794 476.159,178	5	444.367,925 476.047,235	129.38
5	444.367,925 476.047,235	6	444.312,607 475.979,892	87.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.312,607 475.979,892	7	444.381,285 475.972,452	69.08
7	444.381,285 475.972,452	8	444.401,101 475.972,393	19.816
8	444.401,101 475.972,393	9	444.552,356 476.184,878	260.822
9	444.552,356 476.184,878	10	444.550,61 476.192,881	8.191
10	444.550,61 476.192,881	1	444.546,799 476.211,345	18.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101970	Din acte: 13.600 Masurata: 13.647	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17246 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 364, din 22/03/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, cu sediul in sat Daia , comuna Rosia	
61001 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9037 / 04/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5352, din 12/10/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar 17846/306/2014, definitiva);		
B4	Se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 5352/12.10.2015 pronunata de Judecatoria Sibiu in dosar 17846/306/2014 definitva	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

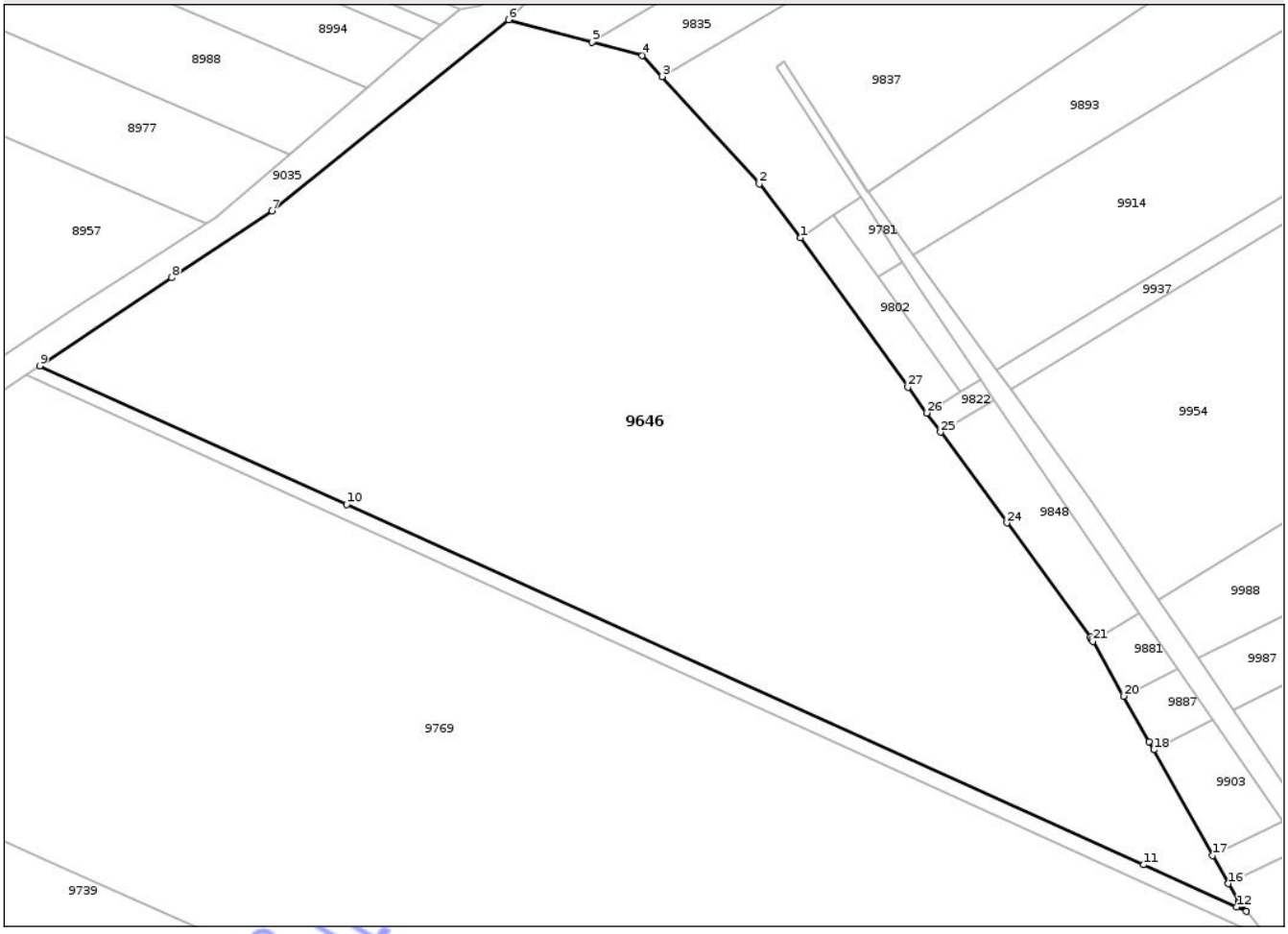
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101970	Din acte: 13.600 Masurata: 13.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	13.555	84	1838/2	-	Numar tarla 87 gresit in TP
2	livada	DA	91	84	1838/2	-	
3	livada	DA	1	84	1838/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,52 478.720,866	2	444.485,907 478.730,834	12.543
3	444.467,936 478.750,63	4	444.464,286 478.754,519	5.334
5	444.455,008 478.756,987	6	444.439,583 478.761,091	15.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.485,907 478.730,834	3	444.467,936 478.750,63	26.736
4	444.464,286 478.754,519	5	444.455,008 478.756,987	9.601
6	444.439,583 478.761,091	7	444.395,897 478.725,834	56.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	444.395,897 478.725,834	8	444.377,357 478.713,516	22.259
9	444.353,007 478.697,238	10	444.409,691 478.671,643	62.195
11	444.556,853 478.605,194	12	444.574,051 478.597,428	18.87
13	444.575,843 478.596,619	14	444.574,526 478.598,252	2.098
15	444.574,426 478.598,377	16	444.572,549 478.601,729	3.842
17	444.569,632 478.606,939	18	444.558,725 478.626,418	22.325
19	444.557,875 478.627,936	20	444.553,157 478.636,322	9.622
21	444.547,481 478.646,41	22	444.547,279 478.646,77	0.413
23	444.547,06 478.647,158	24	444.531,604 478.668,257	26.154
25	444.519,383 478.685,017	26	444.516,798 478.688,563	4.388
27	444.513,345 478.693,298	1	444.493,52 478.720,866	33.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	444.377,357 478.713,516	9	444.353,007 478.697,238	29.29
10	444.409,691 478.671,643	11	444.556,853 478.605,194	161.469
12	444.574,051 478.597,428	13	444.575,843 478.596,619	1.966
14	444.574,526 478.598,252	15	444.574,426 478.598,377	0.16
16	444.572,549 478.601,729	17	444.569,632 478.606,939	5.971
18	444.558,725 478.626,418	19	444.557,875 478.627,936	1.74
20	444.553,157 478.636,322	21	444.547,481 478.646,41	11.575
22	444.547,279 478.646,77	23	444.547,06 478.647,158	0.446
24	444.531,604 478.668,257	25	444.519,383 478.685,017	20.742
26	444.516,798 478.688,563	27	444.513,345 478.693,298	5.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2/49, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢĂRAN ANA**	
Act Administrativ nr. 3080, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 7600 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAVID IOAN** 2) **DAVID MARIA-AURELIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

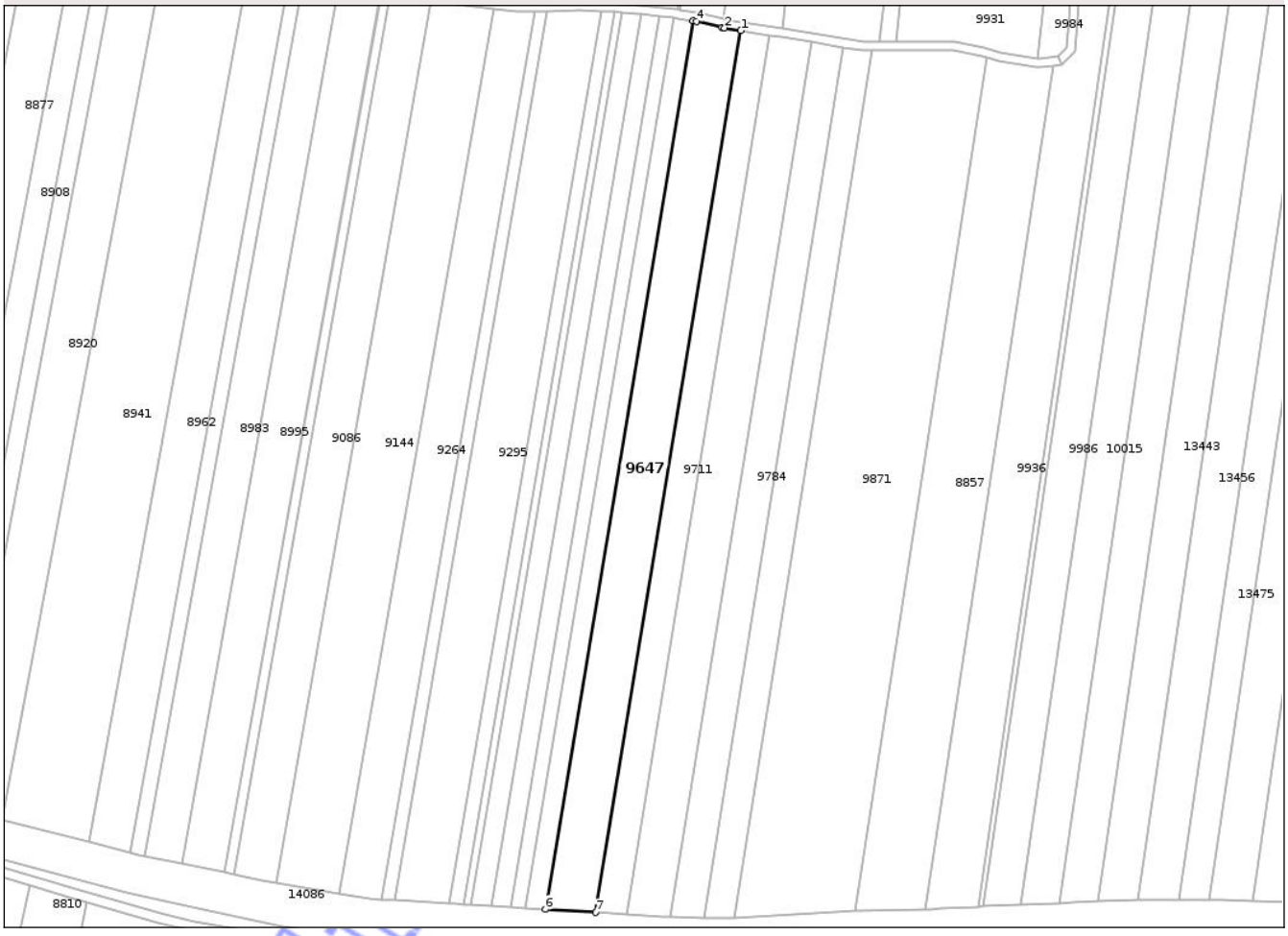
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	89	1921/3/2	-	Nr. parcela 1921/3 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.486,039 477.910,568	2	444.479,348 477.911,658	6.779
2	444.479,348 477.911,658	3	444.478,187 477.911,935	1.194
3	444.478,187 477.911,935	4	444.467,637 477.914,452	10.846
4	444.467,637 477.914,452	5	444.466,323 477.914,677	1.333
5	444.466,323 477.914,677	6	444.405,045 477.546,564	373.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.405,045 477.546,564	7	444.425,904 477.545,295	20.898
7	444.425,904 477.545,295	1	444.486,039 477.910,568	370.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382/49, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI NICOLAE** 2) **FURNICĂ ELENA** 3) **TUDOR MARIA** 4) **TUŢA ANA** 5) **FURDUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

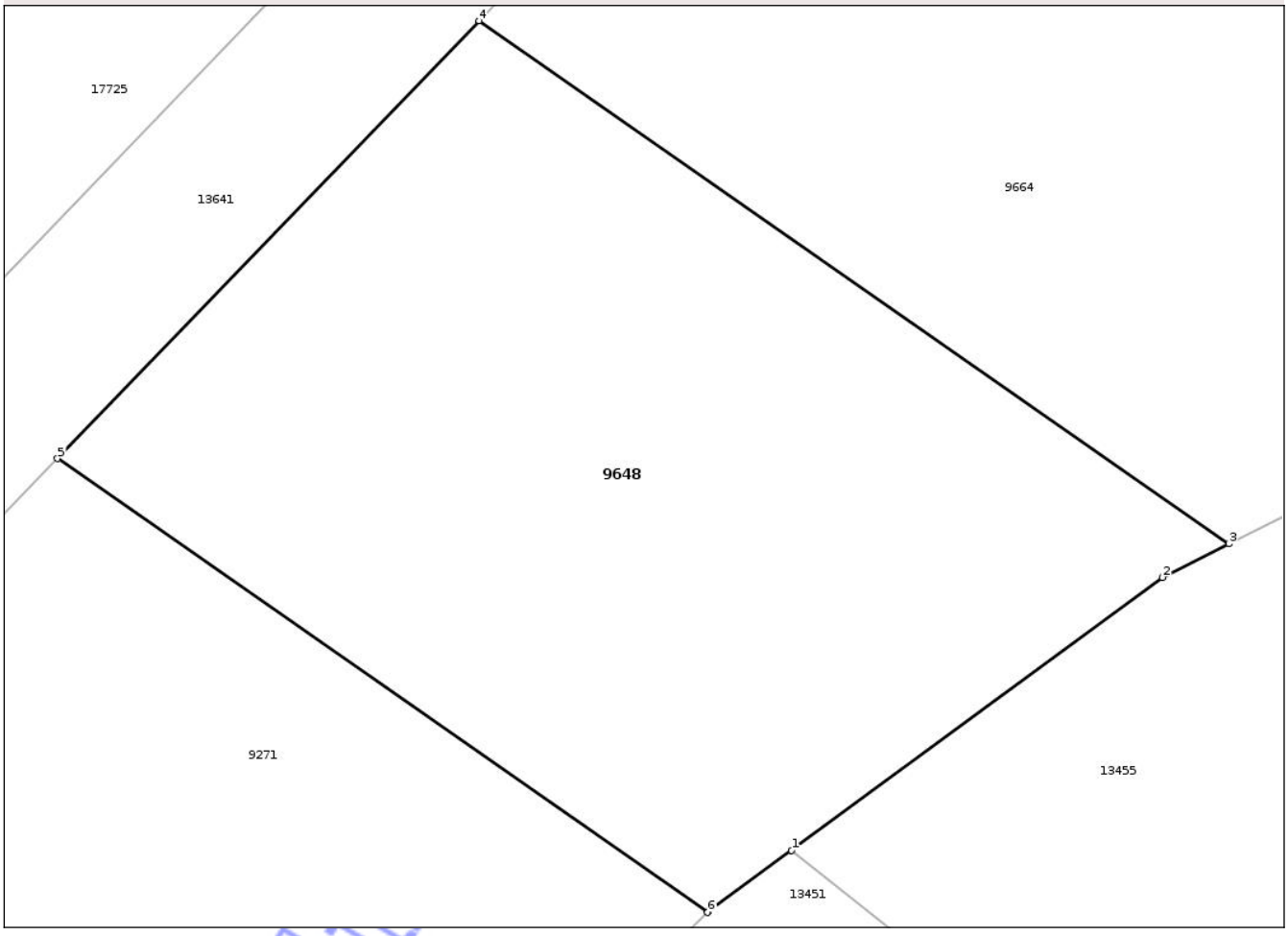
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	29	575/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.462,908 483.174,61	2	444.471,918 483.181,235	11.184
2	444.471,918 483.181,235	3	444.473,529 483.182,049	1.805
3	444.473,529 483.182,049	4	444.455,314 483.194,743	22.202
4	444.455,314 483.194,743	5	444.445,075 483.184,116	14.757
5	444.445,075 483.184,116	6	444.460,872 483.173,106	19.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.460,872 483.173,106	7	444.460,897 483.173,131	0.035
7	444.460,897 483.173,131	1	444.462,908 483.174,61	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204/49, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN VALERUȚA** 2) **PRODAN NICOLAE** 3) **JURCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

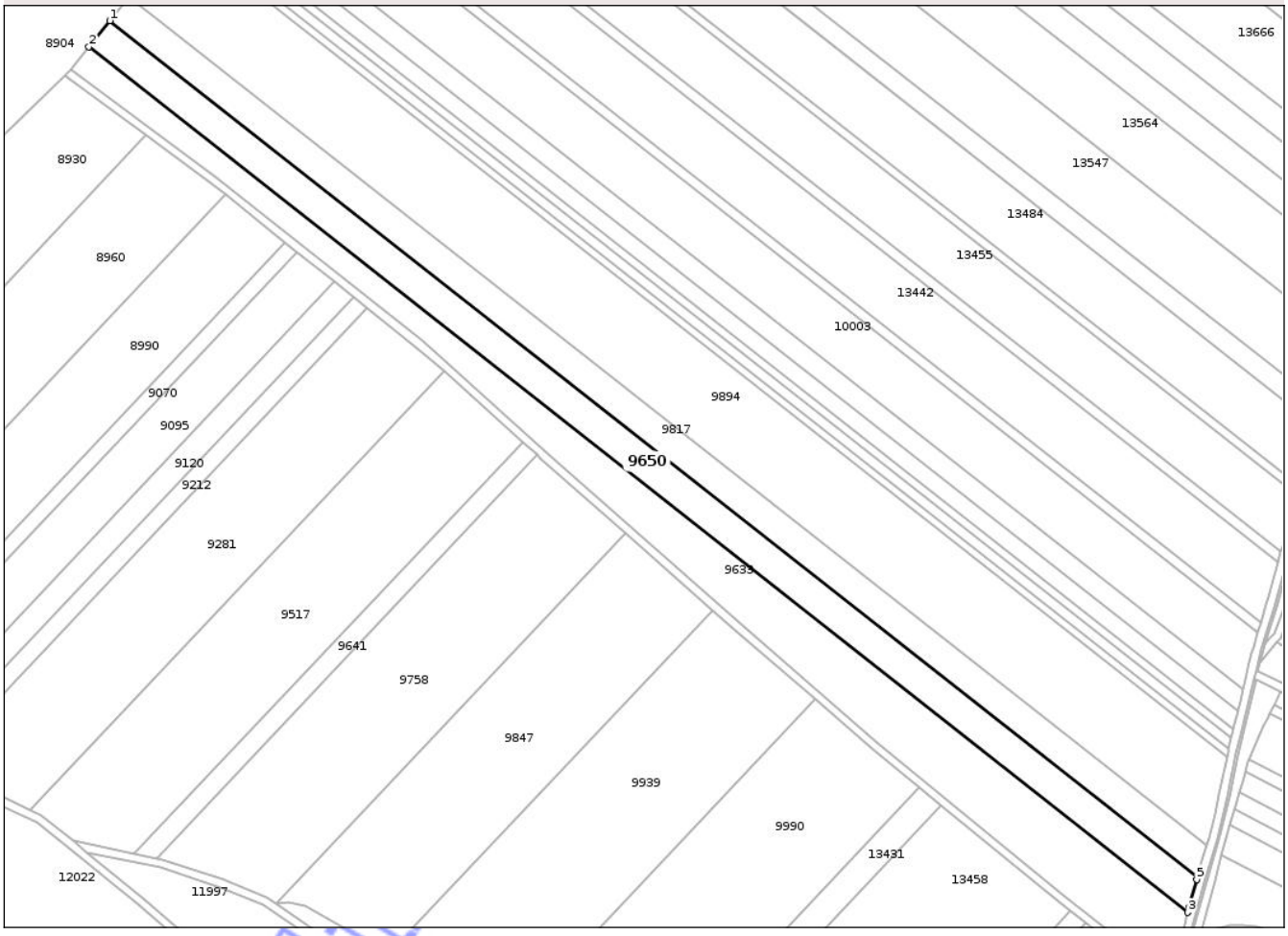
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	29	584/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.302,171 483.110,358	2	444.291,979 483.097,726	16.231
2	444.291,979 483.097,726	3	444.827,409 482.676,388	681.33
3	444.827,409 482.676,388	4	444.828,058 482.678,797	2.495
4	444.828,058 482.678,797	5	444.831,75 482.692,489	14.181
5	444.831,75 482.692,489	6	444.832,024 482.693,408	0.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.832,024 482.693,408	1	444.302,171 483.110,358	674.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

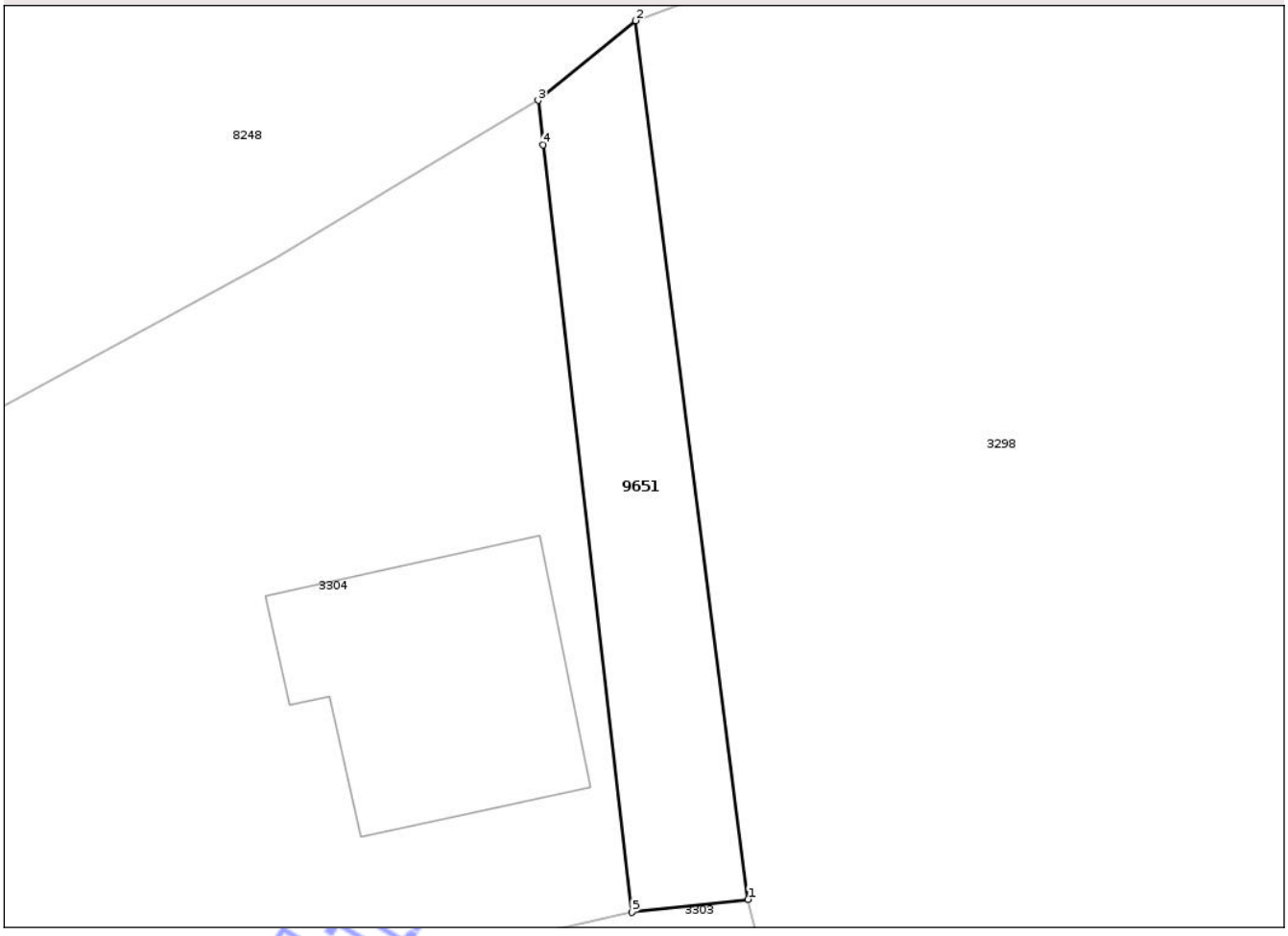
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	122	19	426/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.789,421 478.108,351	2	443.785,397 478.139,777	31.683
2	443.785,397 478.139,777	3	443.781,905 478.136,928	4.507
3	443.781,905 478.136,928	4	443.782,087 478.135,346	1.592
4	443.782,087 478.135,346	5	443.785,252 478.107,883	27.645
5	443.785,252 478.107,883	1	443.789,421 478.108,351	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110245	35.226	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110245-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; Anexa a exploatatiei agricole-SEDIU ADMINISTRATIV ,P(1 nivel), construit in 2008-2010,intrata in legalitate in 2015,S constr. la sol =485 mp,S construita desfasurata=485mpP-sediu administrativ,adapost masini si utilaje,abator,spatiu de depozitare.
A1.2	110245-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE- P
A1.3	110245-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GROAPA DE GUNOI- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72115 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 2096/2007, din 01/01/2007 emis de NP MARIANA TOLCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - incheierea nr. 56420 din 13/11/2007 cf, incheierea nr. 15468 din 15/02/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 56420 din 13/11/2007; (provenita din conversia CF 1229 N/Daia), pozitie transcrisa din CF 103896/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 56420 din 13/11/2007; (provenita din conversia CF 1228N/Daia), pozitie transcrisa din CF 108168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 15468 din 15/02/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 57668 din 18/08/2015 cf, incheierea nr. 78415 din 14/09/201 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 57668 din 18/08/2015; pozitie transcrisa din CF 108168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 78415 din 14/09/2017;	
Act Administrativ nr. 23, din 08/09/2015 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 32/09-12-2014 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU; act administrativ nr. 36/28-07-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr. 21/25-08-2015 emis de PRIMARIA ROSIA; Certificat de performanta energetica nr. 3729/25.08.2015 intocmit de Vasile Eugen inregistrat cu nr. 205/25.08.2015 la Primaria Rosia, Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 77661 din 03/11/2015 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103548/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 77661 din 03/11/2015;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 78415 din 14/09/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999	

Verificat în circuitul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

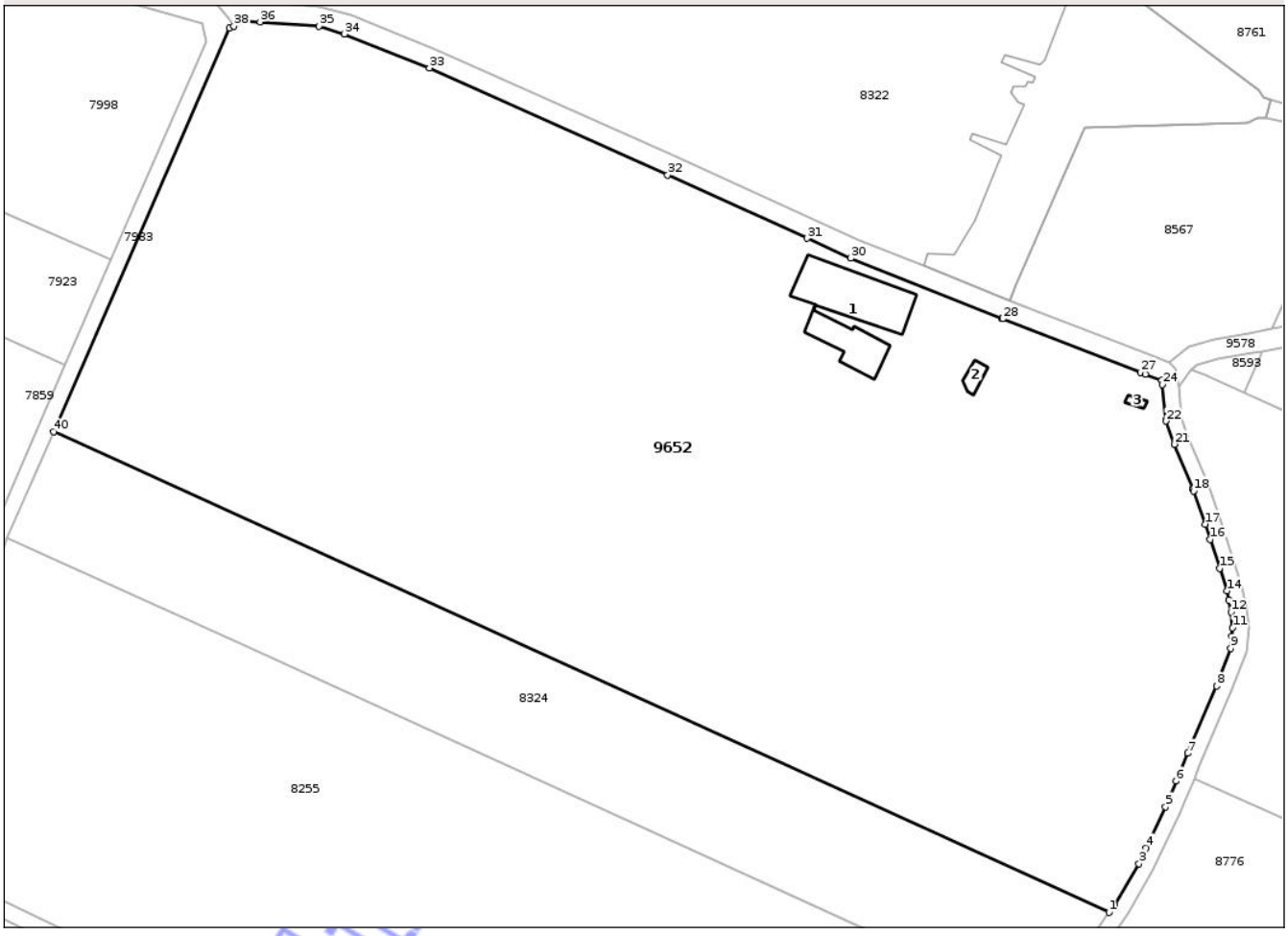
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110245	35.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	84	1842/14/1	-	
2	livada	DA	7.410	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	
3	arabil	DA	26.697	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	
4	arabil	NU	348	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	
5	arabil	NU	32	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	
6	arabil	NU	16	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	
7	arabil	NU	88	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	
8	livada	NU	13	84	1842/10, 1842/14/2, 1842/14/1	-	

Neutru

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110245-C1	constructii anexa	485	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; Anexa a exploatatiei agricole-SEDIU ADMINISTRATIV ,P(1 nivel), construit in 2008-2010,intrata in legalitate in 2015,S constr. la sol =485 mp,S construita desfasurata=485mpP-sediu administrativ, adapost masini si utilaje,abator,spatiu de depozitare.
A1.2	110245-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE- P
A1.3	110245-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GROAPA DE GUNOI- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.991,372 479.135,364	2	443.992,687 479.137,272	2.317
3	443.998,863 479.147,636	4	444.000,724 479.151,607	4.385
5	444.005,576 479.161,958	6	444.008,265 479.168,389	6.971
7	444.011,196 479.175,399	8	444.018,47 479.192,338	18.435
9	444.022,022 479.201,808	10	444.022,28 479.204,838	3.041
11	444.022,462 479.206,988	12	444.022,08 479.211,021	4.051
13	444.021,476 479.214,003	14	444.021,011 479.216,295	2.339
15	444.019,186 479.221,971	16	444.016,86 479.229,203	7.597
17	444.015,615 479.233,075	18	444.012,631 479.241,486	8.925
19	444.012,478 479.241,918	20	444.012,415 479.242,07	0.165
21	444.007,794 479.253,181	22	444.005,671 479.259,019	6.212
23	444.005,626 479.259,461	24	444.004,737 479.268,19	8.774
25	444.004,639 479.269,244	26	444.000,501 479.270,845	4.437
27	443.999,235 479.271,335	28	443.964,535 479.284,759	37.206
29	443.964,317 479.284,846	30	443.926,251 479.300,004	40.973
31	443.915,207 479.305,028	32	443.880,105 479.320,993	38.562
33	443.820,069 479.347,91	34	443.798,618 479.356,463	23.093
35	443.792,178 479.358,469	36	443.777,369 479.359,519	14.846
37	443.773,399 479.359,801	38	443.770,751 479.358,464	2.966
39	443.769,699 479.357,925	40	443.725,327 479.256,368	110.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	443.992,687 479.137,272	3	443.998,863 479.147,636	12.065
4	444.000,724 479.151,607	5	444.005,576 479.161,958	11.432
6	444.008,265 479.168,389	7	444.011,196 479.175,399	7.598
8	444.018,47 479.192,338	9	444.022,022 479.201,808	10.114
10	444.022,28 479.204,838	11	444.022,462 479.206,988	2.158
12	444.022,08 479.211,021	13	444.021,476 479.214,003	3.043
14	444.021,011 479.216,295	15	444.019,186 479.221,971	5.962
16	444.016,86 479.229,203	17	444.015,615 479.233,075	4.067
18	444.012,631 479.241,486	19	444.012,478 479.241,918	0.458
20	444.012,415 479.242,07	21	444.007,794 479.253,181	12.034
22	444.005,671 479.259,019	23	444.005,626 479.259,461	0.444
24	444.004,737 479.268,19	25	444.004,639 479.269,244	1.059
26	444.000,501 479.270,845	27	443.999,235 479.271,335	1.358
28	443.964,535 479.284,759	29	443.964,317 479.284,846	0.235
30	443.926,251 479.300,004	31	443.915,207 479.305,028	12.133
32	443.880,105 479.320,993	33	443.820,069 479.347,91	65.794
34	443.798,618 479.356,463	35	443.792,178 479.358,469	6.745
36	443.777,369 479.359,519	37	443.773,399 479.359,801	3.98
38	443.770,751 479.358,464	39	443.769,699 479.357,925	1.182
40	443.725,327 479.256,368	1	443.991,372 479.135,364	292.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 22/08/2000 emis de NP BUTIU LILIANA (Dosar nr. 76/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNIȚ IOAN**, junior	
Act Notarial nr. 51, din 21/09/2005 emis de NP DAN VALERICA (Dosar Nr. 57/2005, Suplimentar la CM nr. 58/14.08.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNIȚ IOANA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

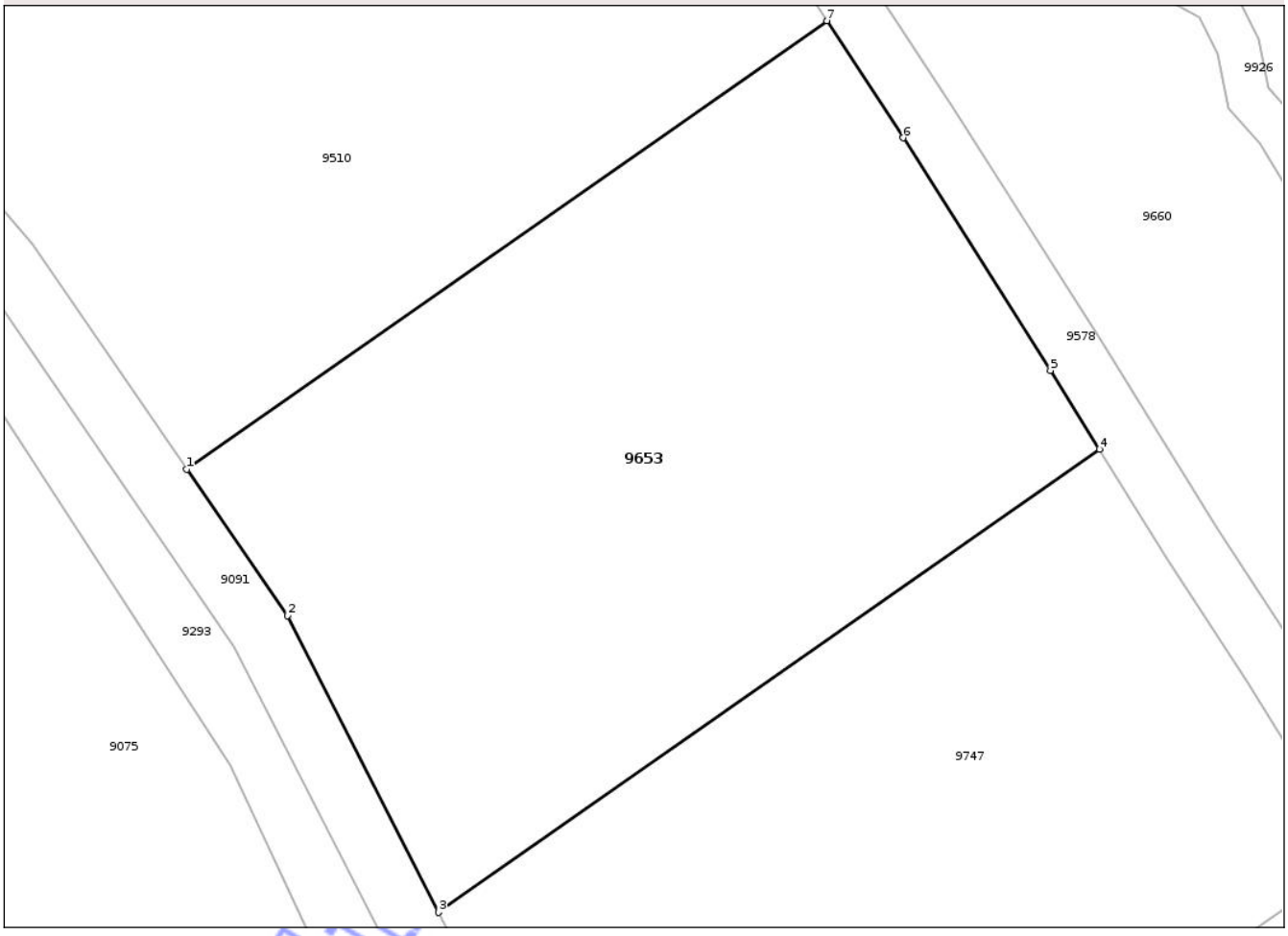
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	84	1827/9/5	-	Nr. tarla 83 si nr. parcela 1827/9 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.424,332 478.952,906	2	444.432,902 478.940,46	15.111
2	444.432,902 478.940,46	3	444.445,796 478.915,182	28.377
3	444.445,796 478.915,182	4	444.502,116 478.954,617	68.754
4	444.502,116 478.954,617	5	444.497,949 478.961,334	7.905
5	444.497,949 478.961,334	6	444.485,384 478.981,128	23.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.485,384 478.981,128	7	444.478,883 478.991,102	11.906
7	444.478,883 478.991,102	1	444.424,332 478.952,906	66.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362/75
TEREN Intravilan Nr. topografic:1475 N/Casolt
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105569	Din acte: 469 Masurata: 457	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105569-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1 SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 181mp edif.in 2014-2016, din caramida, cu certif. energetic nr.1553/12.08.2016 comp. din:P = casa scarii, living, bucatarie, baie, spatiu tehnic, terasa.E = casa scarii, 3 camere, baie, terasa.
A1.2	105569-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92406 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 3983, din 11/11/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIAT EMILIA-SORINA**, nasc. Maerescu, casatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FIAT EMILIA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

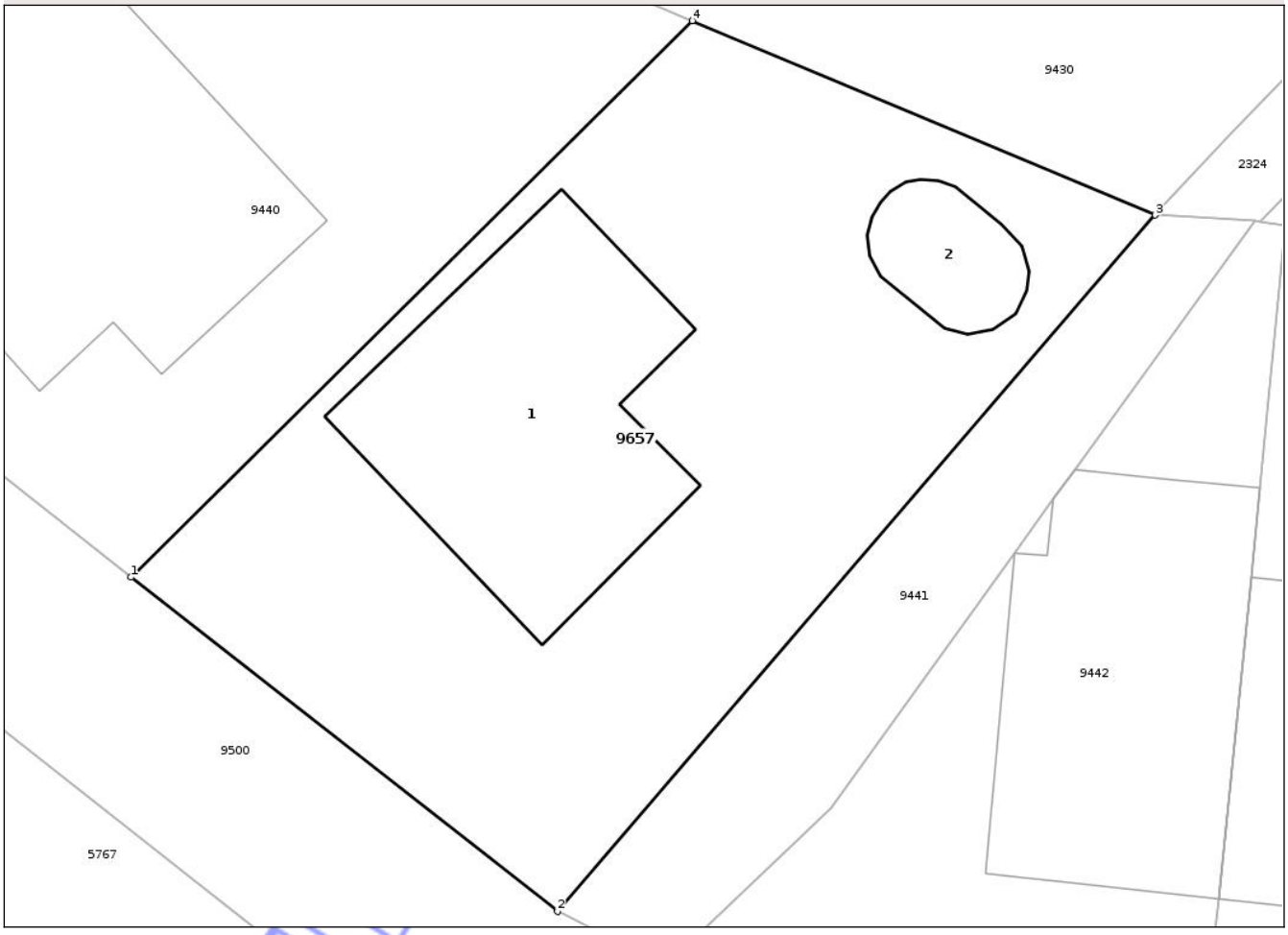
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105569	Din acte: 469 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	125	2637/75	1475 N/Casolt	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105569-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -P+1 SUPRAFATA CONSTR.DESF.= 181mp edif.in 2014-2016, din caramida, cu certif. energetic nr.1553/12.08.2016 comp. din: P = casa scarii, living, bucatarie, baie, spatiu tehnic, terasa.E = casa scarii, 3 camere, baie, terasa.
A1.2	105569-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.636,448 477.948,617	2	440.650,322 477.937,752	17.622
2	440.650,322 477.937,752	3	440.669,76 477.960,388	29.837
3	440.669,76 477.960,388	4	440.654,698 477.966,707	16.334
4	440.654,698 477.966,707	1	440.636,448 477.948,617	25.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 28/02/2018 emis de NP POPESCU ROXANA (Dosar succesoral nr. 54,55/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HANG ANA**, născută Radu	
Act Notarial nr. 158, din 28/02/2018 emis de NP ROXANA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HANG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/1/22	-	NR TARLA 176 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.441,793 475.408,971	2	444.475,846 475.303,23	111.089
2	444.475,846 475.303,23	3	444.480,106 475.304,947	4.593
3	444.480,106 475.304,947	4	444.484,388 475.306,828	4.677
4	444.484,388 475.306,828	5	444.487,047 475.308,335	3.056
5	444.487,047 475.308,335	6	444.451,063 475.420,071	117.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.451,063 475.420,071	7	444.446,375 475.414,729	7.107
7	444.446,375 475.414,729	1	444.441,793 475.408,971	7.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:110276

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, EXTRAVILAN LOC.DAIA,FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100219	Din acte: 3.000 Masurata: 3.057	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36941 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 1468, din 30/07/2009 emis de NP TOLCIU TUDOR;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:6269971	
60820 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

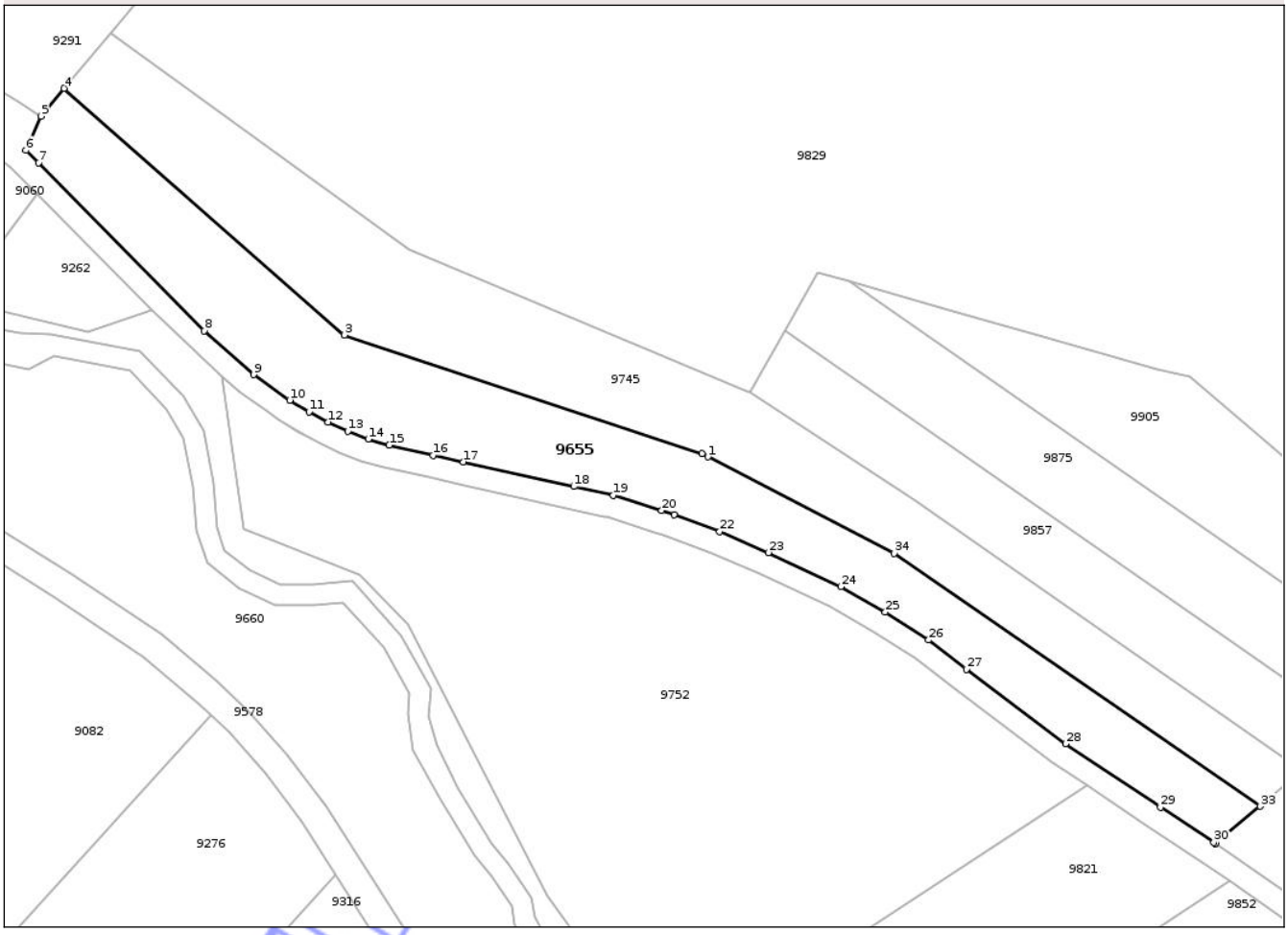
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100219	Din acte: 3.000 Masurata: 3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.562	83	1820/5	-	
2	arabil	DA	1.495	83	1820/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.483,995 479.158,31	2	444.482,904 479.158,875	1.229
3	444.419,861 479.179,78	4	444.370,465 479.223,299	65.832
5	444.366,343 479.218,387	6	444.363,716 479.212,378	6.558
7	444.365,936 479.210,133	8	444.395,187 479.180,55	41.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.482,904 479.158,875	3	444.419,861 479.179,78	66.419
4	444.370,465 479.223,299	5	444.366,343 479.218,387	6.412
6	444.363,716 479.212,378	7	444.365,936 479.210,133	3.157
8	444.395,187 479.180,55	9	444.403,894 479.172,792	11.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.403,894 479.172,792	10	444.410,256 479.168,298	7.789
11	444.413,641 479.166,277	12	444.417,034 479.164,435	3.861
13	444.420,461 479.162,825	14	444.424,077 479.161,432	3.875
15	444.427,786 479.160,352	16	444.435,543 479.158,586	7.955
17	444.440,82 479.157,432	18	444.460,323 479.153,095	19.979
19	444.467,317 479.151,539	20	444.475,836 479.148,854	8.932
21	444.478,005 479.148,068	22	444.486,069 479.145,147	8.577
23	444.494,661 479.141,451	24	444.507,402 479.135,435	14.09
25	444.515,264 479.130,932	26	444.522,899 479.126,015	9.081
27	444.529,562 479.120,881	28	444.547,044 479.107,709	21.889
29	444.563,8 479.096,529	30	444.573,188 479.090,332	11.249
31	444.573,541 479.090,086	32	444.573,549 479.090,093	0.011
33	444.581,383 479.096,703	34	444.516,805 479.141,286	78.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.410,256 479.168,298	11	444.413,641 479.166,277	3.942
12	444.417,034 479.164,435	13	444.420,461 479.162,825	3.786
14	444.424,077 479.161,432	15	444.427,786 479.160,352	3.863
16	444.435,543 479.158,586	17	444.440,82 479.157,432	5.402
18	444.460,323 479.153,095	19	444.467,317 479.151,539	7.165
20	444.475,836 479.148,854	21	444.478,005 479.148,068	2.307
22	444.486,069 479.145,147	23	444.494,661 479.141,451	9.353
24	444.507,402 479.135,435	25	444.515,264 479.130,932	9.06
26	444.522,899 479.126,015	27	444.529,562 479.120,881	8.412
28	444.547,044 479.107,709	29	444.563,8 479.096,529	20.143
30	444.573,188 479.090,332	31	444.573,541 479.090,086	0.43
32	444.573,549 479.090,093	33	444.581,383 479.096,703	10.25
34	444.516,805 479.141,286	1	444.483,995 479.158,31	36.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.815	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

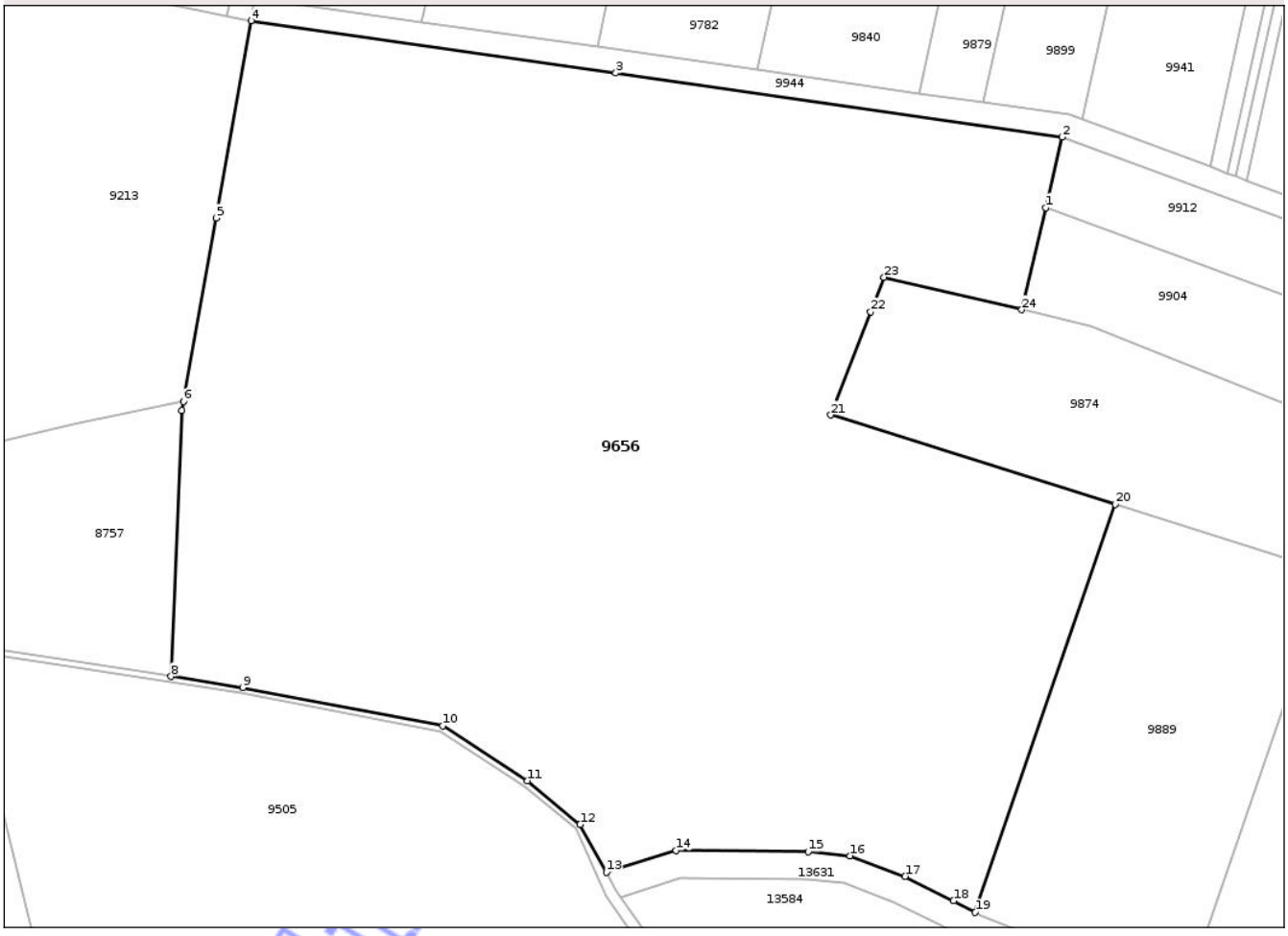
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.815	117	2427,2429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.544,879 476.985,862	2	444.547,766 476.998,122	12.595
3	444.470,052 477.009,248	4	444.406,535 477.018,342	64.165
5	444.400,446 476.984,066	6	444.394,771 476.952,123	32.443
7	444.394,5 476.950,594	8	444.392,638 476.904,35	46.281
9	444.405,114 476.902,414	10	444.439,919 476.895,797	35.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.547,766 476.998,122	3	444.470,052 477.009,248	78.506
4	444.406,535 477.018,342	5	444.400,446 476.984,066	34.813
6	444.394,771 476.952,123	7	444.394,5 476.950,594	1.553
8	444.392,638 476.904,35	9	444.405,114 476.902,414	12.625
10	444.439,919 476.895,797	11	444.454,671 476.886,193	17.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.454,671 476.886,193	12	444.463,836 476.878,598	11.903
13	444.468,424 476.870,297	14	444.480,548 476.874,077	12.7
15	444.503,533 476.873,864	16	444.510,81 476.873,17	7.31
17	444.520,384 476.869,593	18	444.528,818 476.865,341	9.445
19	444.532,603 476.863,326	20	444.556,936 476.934,277	75.008
21	444.507,477 476.949,79	22	444.514,407 476.967,75	19.251
23	444.516,716 476.973,736	24	444.540,693 476.968,089	24.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.463,836 476.878,598	13	444.468,424 476.870,297	9.485
14	444.480,548 476.874,077	15	444.503,533 476.873,864	22.986
16	444.510,81 476.873,17	17	444.520,384 476.869,593	10.22
18	444.528,818 476.865,341	19	444.532,603 476.863,326	4.288
20	444.556,936 476.934,277	21	444.507,477 476.949,79	51.835
22	444.514,407 476.967,75	23	444.516,716 476.973,736	6.416
24	444.540,693 476.968,089	1	444.544,879 476.985,862	18.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485 N/CASOLT
Nr. cadastral vechi:362/85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101626	Din acte: 340 Masurata: 361	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101626-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ -P
A1.2	101626-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37083 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1429, din 29/06/2011 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA- SAVA EUGEN**, si sotul 2) **BOTA- SAVA ZOITA - ELENA**, nasc. Sava, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTA- SAVA EUGEN** 2) **BOTA- SAVA ZOITA - ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101626	Din acte: 340 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	125	2637/85	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101626-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ -P
A1.2	101626-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.708,185 477.902,527	2	440.697,907 477.903,715	10.346
2	440.697,907 477.903,715	3	440.695,972 477.880,114	23.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.695,972 477.880,114	4	440.703,729 477.879,325	7.797
4	440.703,729 477.879,325	5	440.712,11 477.878,754	8.4
5	440.712,11 477.878,754	6	440.712,355 477.902,046	23.293
6	440.712,355 477.902,046	1	440.708,185 477.902,527	4.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108639	1.997	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67350 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 2850, din 05/08/2019 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT, COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999	
83114 / 30/09/2020		
Act Administrativ nr. 4939, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de PRIMARIA ROSIA avand ca obiect schimbare categorie de folosinta	A1
103952 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 6323, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B7	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A.1, in sensul ca acesta este situat in intravilan, cu concomitenta schimbare a categoriei de folosinta, din arabil, in drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108639	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.997	119	2445/9/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.334,851 477.485,27	2	443.300,841 477.479,113	34.563
3	443.265,811 477.472,771	4	443.230,78 477.466,429	35.6
5	443.215,75 477.463,708	6	443.195,75 477.460,087	20.325
7	443.160,72 477.453,745	8	443.125,689 477.447,403	35.6
9	443.090,658 477.441,06	10	443.054,272 477.434,473	36.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.300,841 477.479,113	3	443.265,811 477.472,771	35.599
4	443.230,78 477.466,429	5	443.215,75 477.463,708	15.274
6	443.195,75 477.460,087	7	443.160,72 477.453,745	35.599
8	443.125,689 477.447,403	9	443.090,658 477.441,06	35.601
10	443.054,272 477.434,473	11	443.054,577 477.430,947	3.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.054,577 477.430,947	12	443.054,164 477.427,082	3.887
13	443.056,725 477.427,6	14	443.066,295 477.429,536	9.764
15	443.080,563 477.432,119	16	443.108,986 477.437,265	28.885
17	443.137,318 477.442,394	18	443.165,559 477.447,507	28.7
19	443.193,71 477.452,604	20	443.221,773 477.457,684	28.519
21	443.249,748 477.462,749	22	443.277,636 477.467,798	28.341
23	443.305,437 477.472,831	24	443.335,079 477.478,197	30.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.054,164 477.427,082	13	443.056,725 477.427,6	2.613
14	443.066,295 477.429,536	15	443.080,563 477.432,119	14.5
16	443.108,986 477.437,265	17	443.137,318 477.442,394	28.793
18	443.165,559 477.447,507	19	443.193,71 477.452,604	28.609
20	443.221,773 477.457,684	21	443.249,748 477.462,749	28.43
22	443.277,636 477.467,798	23	443.305,437 477.472,831	28.253
24	443.335,079 477.478,197	1	443.334,851 477.485,27	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.153	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

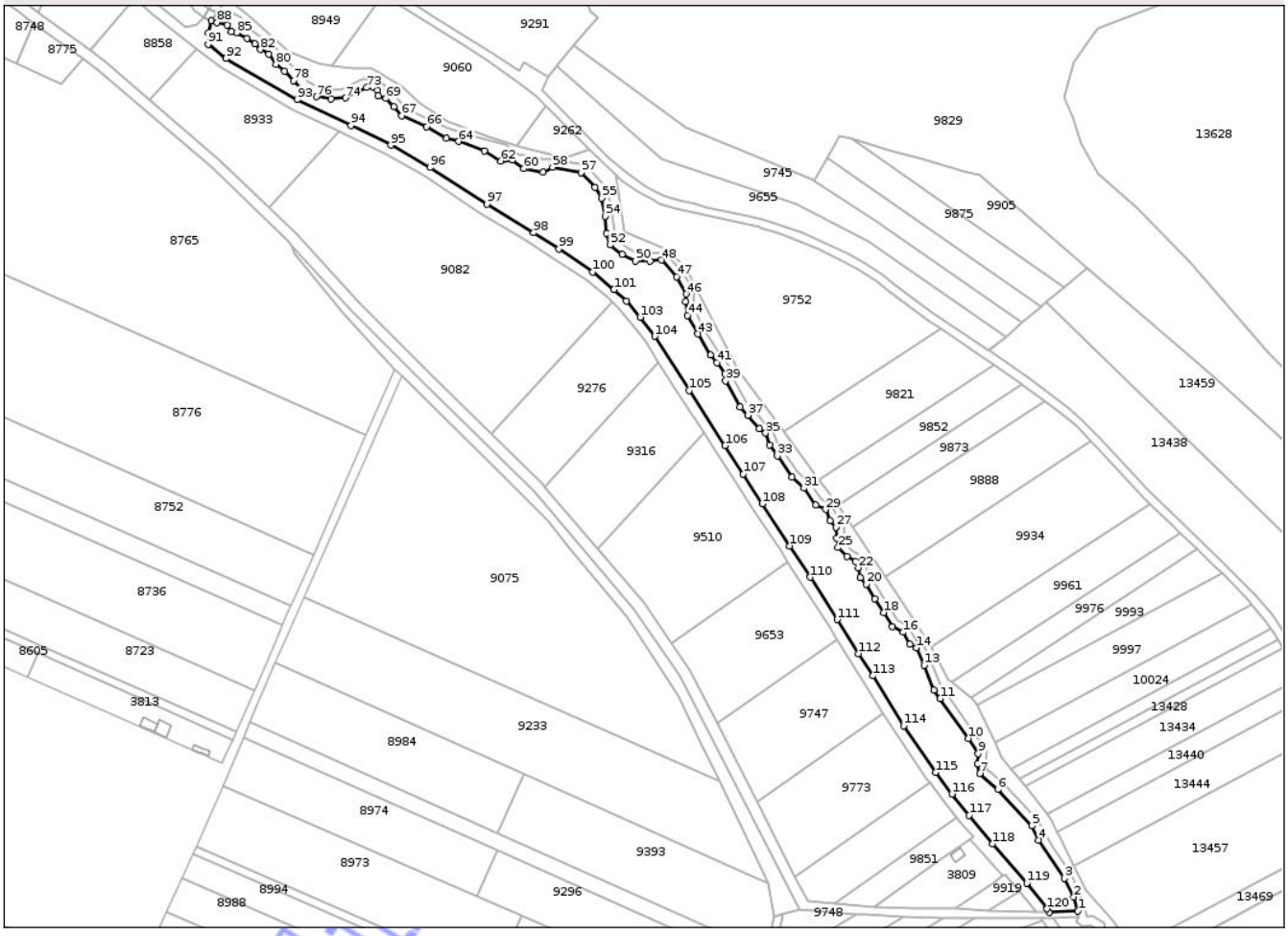
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.153	84	1836/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.615,282 478.827,305	2	444.613,233 478.833,931	6.936
4	444.596,85 478.860,631	5	444.593,596 478.867,341	7.457
7	444.569,156 478.891,796	8	444.568,044 478.896,234	4.575
10	444.563,807 478.908,235	11	444.550,575 478.926,941	22.913
13	444.543,005 478.942,574	14	444.539,461 478.950,781	8.94
16	444.533,205 478.958,042	17	444.528,158 478.960,564	5.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.613,233 478.833,931	3	444.608,845 478.842,604	9.72
5	444.593,596 478.867,341	6	444.577,634 478.884,333	23.313
8	444.568,044 478.896,234	9	444.568,448 478.901,176	4.958
11	444.550,575 478.926,941	12	444.547,547 478.930,976	5.045
14	444.539,461 478.950,781	15	444.536,426 478.952,49	3.483
17	444.528,158 478.960,564	18	444.524,121 478.967,321	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.608,845 478.842,604	4	444.596,85 478.860,631	21.653
6	444.577,634 478.884,333	7	444.569,156 478.891,796	11.295
9	444.568,448 478.901,176	10	444.563,807 478.908,235	8.448
12	444.547,547 478.930,976	13	444.543,005 478.942,574	12.456
15	444.536,426 478.952,49	16	444.533,205 478.958,042	6.419
18	444.524,121 478.967,321	19	444.519,882 478.973,775	7.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.519,882 478.973,775	20	444.515,833 478.980,667	7.993
22	444.512,201 478.988,331	23	444.510,687 478.991,357	3.384
25	444.502,603 478.997,735	26	444.502,098 479.002,173	4.467
28	444.498,971 479.010,241	29	444.496,749 479.015,585	5.788
31	444.486,656 479.025,57	32	444.480,905 479.030,814	7.783
34	444.470,393 479.045,911	35	444.468,578 479.051,357	5.74
37	444.460,401 479.059,829	38	444.456,668 479.063,661	5.35
40	444.449,401 479.079,193	41	444.445,752 479.084,379	6.341
43	444.436,768 479.097,893	44	444.432,043 479.106,555	9.867
46	444.431,306 479.116,601	47	444.426,764 479.124,771	9.348
49	444.414,451 479.132,134	50	444.407,589 479.132,134	6.862
52	444.395,656 479.139,631	53	444.393,842 479.145,077	5.74
55	444.391,519 479.161,617	56	444.388,592 479.166,76	5.918
58	444.368,576 479.176,067	59	444.364,135 479.173,849	4.964
61	444.349,704 479.179,497	62	444.344,319 479.178,96	5.412
64	444.324,427 479.188,113	65	444.318,751 479.189,54	5.853
67	444.297,787 479.200,204	68	444.294,053 479.204,541	5.723
70	444.286,786 479.209,583	71	444.286,382 479.212,205	2.653
73	444.281,28 479.213,384	74	444.271,28 479.208,56	11.103
76	444.257,865 479.209,118	77	444.250,992 479.212,639	7.722
79	444.242,878 479.221,175	80	444.238,646 479.224,317	5.271
82	444.231,535 479.231,238	83	444.228,895 479.233,838	3.705
85	444.220,267 479.239,087	86	444.217,858 479.239,694	2.484
88	444.211,113 479.243,918	89	444.208,54 479.244,752	2.705
91	444.206,892 479.233,752	92	444.215,368 479.227,122	10.761
94	444.274,033 479.195,614	95	444.292,604 479.186,404	20.729
97	444.337,67 479.158,741	98	444.359,721 479.145,261	25.845
100	444.387,544 479.126,975	101	444.397,447 479.118,691	12.911
103	444.409,76 479.105,794	104	444.416,549 479.096,802	11.267
106	444.449,571 479.045,52	107	444.458,058 479.032,199	15.795
109	444.479,999 478.998,546	110	444.489,59 478.983,834	17.562
112	444.512,132 478.947,955	113	444.518,919 478.937,562	12.413
115	444.548,449 478.892,309	116	444.556,043 478.882,127	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.515,833 478.980,667	21	444.513,108 478.983,692	4.071
23	444.510,687 478.991,357	24	444.506,751 478.993,575	4.518
26	444.502,098 479.002,173	27	444.501,696 479.007,316	5.159
29	444.496,749 479.015,585	30	444.492,108 479.017,602	5.06
32	444.480,905 479.030,814	33	444.474,129 479.040,667	11.958
35	444.468,578 479.051,357	36	444.465,651 479.053,576	3.673
38	444.456,668 479.063,661	39	444.449,906 479.075,966	14.041
41	444.445,752 479.084,379	42	444.442,824 479.088,009	4.664
44	444.432,043 479.106,555	45	444.431,003 479.112,971	6.5
47	444.426,764 479.124,771	48	444.419,699 479.132,536	10.498
50	444.407,589 479.132,134	51	444.401,229 479.135,26	7.087
53	444.393,842 479.145,077	54	444.393,235 479.153,145	8.091
56	444.388,592 479.166,76	57	444.382,032 479.173,517	9.418
59	444.364,135 479.173,849	60	444.355,154 479.175,463	9.125
62	444.344,319 479.178,96	63	444.336,503 479.183,688	9.135
65	444.318,751 479.189,54	66	444.309,454 479.194,994	10.779
68	444.294,053 479.204,541	69	444.290,318 479.208,272	5.279
71	444.286,382 479.212,205	72	444.284,565 479.213,416	2.184
74	444.271,28 479.208,56	75	444.264,633 479.208,126	6.661
77	444.250,992 479.212,639	78	444.247,109 479.216,713	5.628
80	444.238,646 479.224,317	81	444.235,379 479.229,221	5.893
83	444.228,895 479.233,838	84	444.225,091 479.236,359	4.564
86	444.217,858 479.239,694	87	444.215,867 479.242,74	3.639
89	444.208,54 479.244,752	90	444.206,923 479.238,972	6.002
92	444.215,368 479.227,122	93	444.248,773 479.207,741	38.62
95	444.292,604 479.186,404	96	444.311,122 479.175,97	21.255
98	444.359,721 479.145,261	99	444.371,613 479.137,738	14.072
101	444.397,447 479.118,691	102	444.403,178 479.113,291	7.874
104	444.416,549 479.096,802	105	444.432,738 479.071,471	30.062
107	444.458,058 479.032,199	108	444.467,028 479.018,277	16.561
110	444.489,59 478.983,834	111	444.502,185 478.963,992	23.502
113	444.518,919 478.937,562	114	444.533,347 478.914,087	27.554
116	444.556,043 478.882,127	117	444.564,13 478.872,216	12.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.513,108 478.983,692	22	444.512,201 478.988,331	4.727
24	444.506,751 478.993,575	25	444.502,603 478.997,735	5.875
27	444.501,696 479.007,316	28	444.498,971 479.010,241	3.998
30	444.492,108 479.017,602	31	444.486,656 479.025,57	9.655
33	444.474,129 479.040,667	34	444.470,393 479.045,911	6.439
36	444.465,651 479.053,576	37	444.460,401 479.059,829	8.165
39	444.449,906 479.075,966	40	444.449,401 479.079,193	3.266
42	444.442,824 479.088,009	43	444.436,768 479.097,893	11.592
45	444.431,003 479.112,971	46	444.431,306 479.116,601	3.643
48	444.419,699 479.132,536	49	444.414,451 479.132,134	5.263
51	444.401,229 479.135,26	52	444.395,656 479.139,631	7.083
54	444.393,235 479.153,145	55	444.391,519 479.161,617	8.644
57	444.382,032 479.173,517	58	444.368,576 479.176,067	13.695
60	444.355,154 479.175,463	61	444.349,704 479.179,497	6.781
63	444.336,503 479.183,688	64	444.324,427 479.188,113	12.861
66	444.309,454 479.194,994	67	444.297,787 479.200,204	12.777
69	444.290,318 479.208,272	70	444.286,786 479.209,583	3.767
72	444.284,565 479.213,416	73	444.281,28 479.213,384	3.285
75	444.264,633 479.208,126	76	444.257,865 479.209,118	6.84
78	444.247,109 479.216,713	79	444.242,878 479.221,175	6.149
81	444.235,379 479.229,221	82	444.231,535 479.231,238	4.341
84	444.225,091 479.236,359	85	444.220,267 479.239,087	5.542
87	444.215,867 479.242,74	88	444.211,113 479.243,918	4.898
90	444.206,923 479.238,972	91	444.206,892 479.233,752	5.22
93	444.248,773 479.207,741	94	444.274,033 479.195,614	28.02
96	444.311,122 479.175,97	97	444.337,67 479.158,741	31.649
99	444.371,613 479.137,738	100	444.387,544 479.126,975	19.226
102	444.403,178 479.113,291	103	444.409,76 479.105,794	9.976
105	444.432,738 479.071,471	106	444.449,571 479.045,52	30.932
108	444.467,028 479.018,277	109	444.479,999 478.998,546	23.613
111	444.502,185 478.963,992	112	444.512,132 478.947,955	18.871
114	444.533,347 478.914,087	115	444.548,449 478.892,309	26.502
117	444.564,13 478.872,216	118	444.575,06 478.858,805	17.301

Verificat cu aplicația eTerra3 ©ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.575,06 478.858,805	119	444.591,334 478.840,431	24.545
121	444.601,951 478.826,698	1	444.615,282 478.827,305	13.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.591,334 478.840,431	120	444.600,793 478.828,382	15.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.600,793 478.828,382	121	444.601,951 478.826,698	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

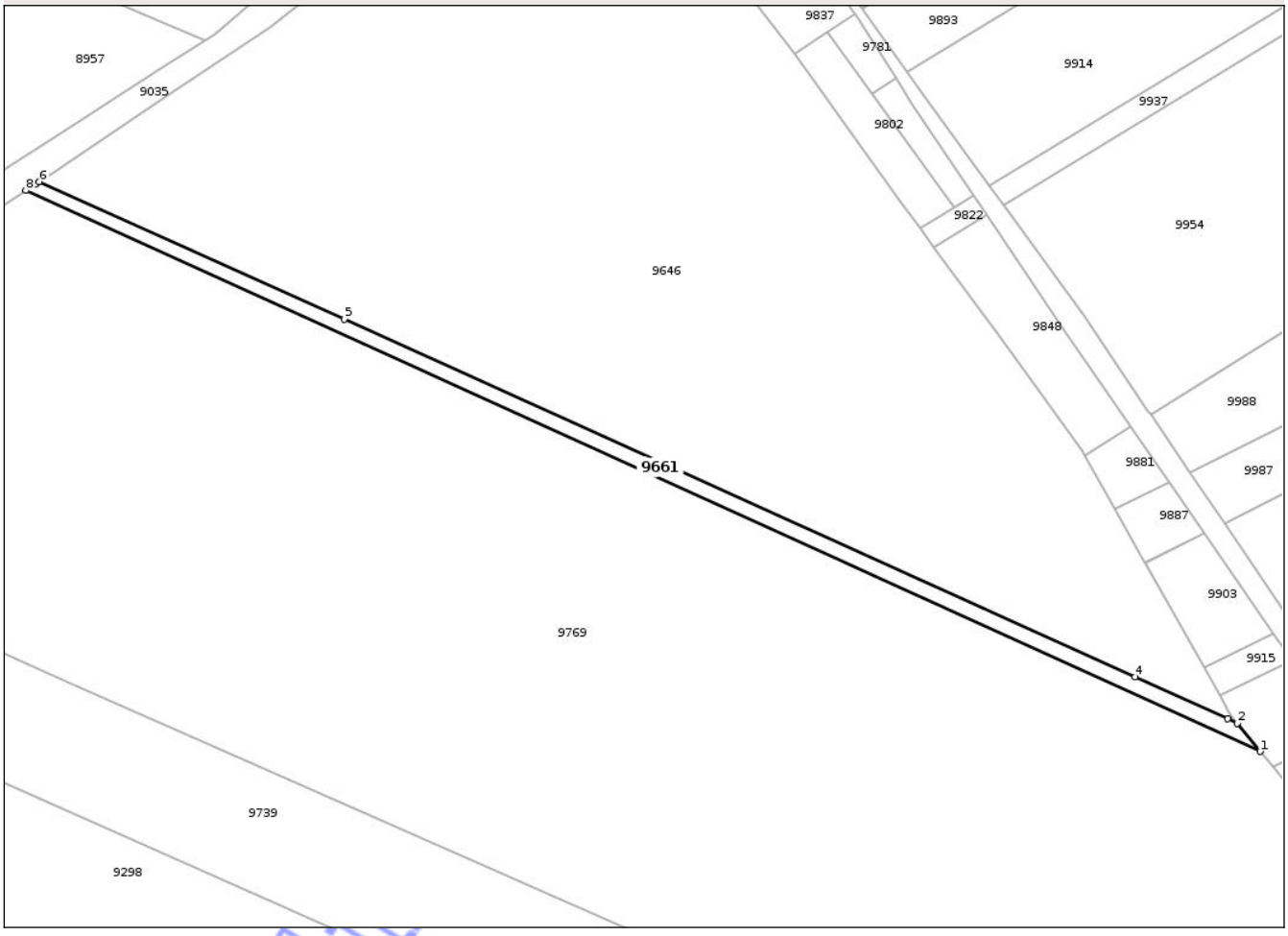
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	669	84	1838/3	-	
2	drum	NU	19	84	1838/3	-	
3	drum	NU	7	84	1838/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.580,092 478.591,351	2	444.575,843 478.596,619	6.768
2	444.575,843 478.596,619	3	444.574,051 478.597,428	1.966
3	444.574,051 478.597,428	4	444.556,853 478.605,194	18.87
4	444.556,853 478.605,194	5	444.409,691 478.671,643	161.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.409,691 478.671,643	6	444.353,007 478.697,238	62.195
6	444.353,007 478.697,238	7	444.352,412 478.696,841	0.715
7	444.352,412 478.696,841	8	444.350,513 478.695,571	2.285
8	444.350,513 478.695,571	1	444.580,092 478.591,351	252.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

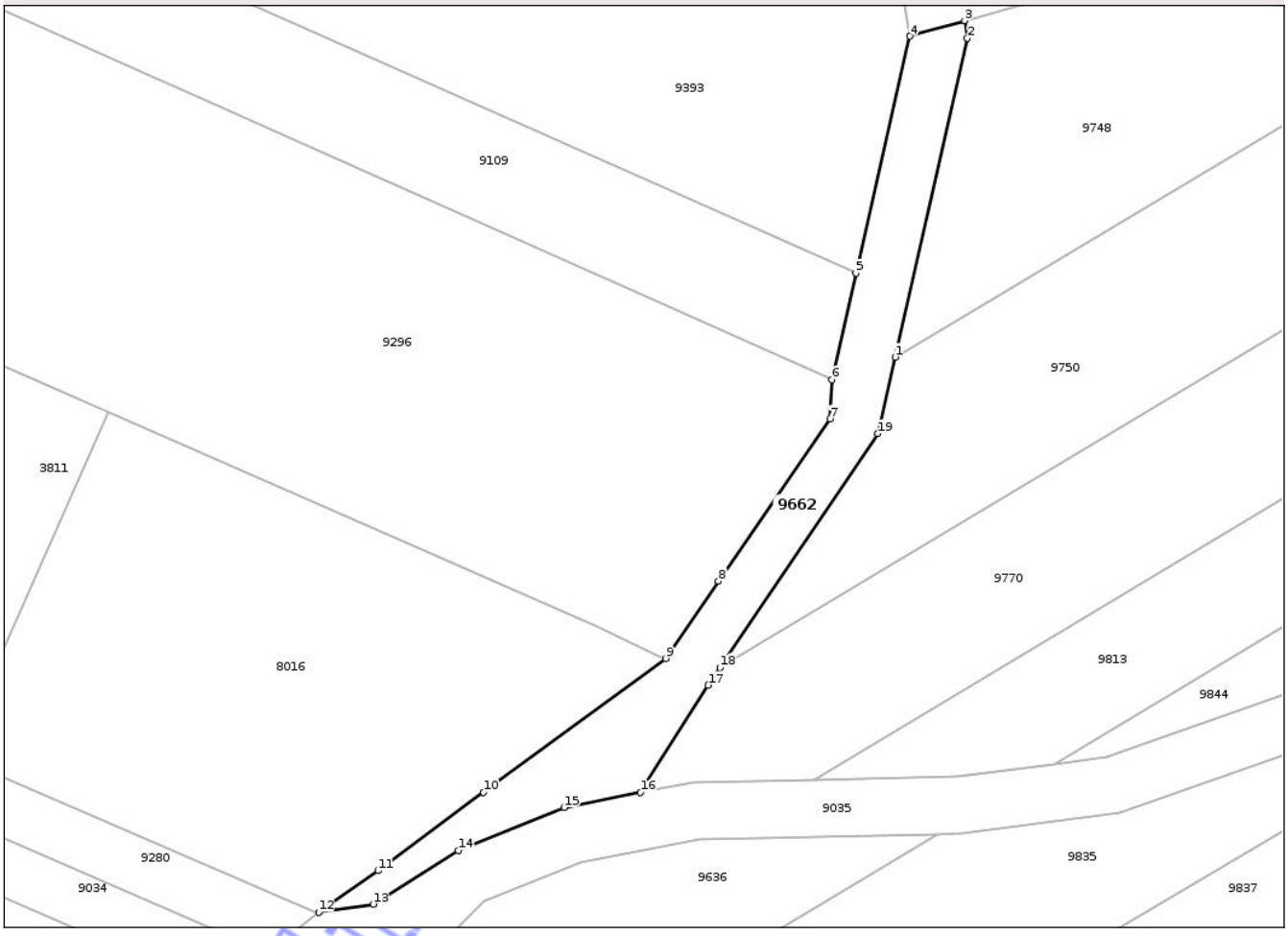
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	295	84	1842/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.471,341 478.802,17	2	444.476,45 478.824,663	23.066
2	444.476,45 478.824,663	3	444.476,254 478.825,89	1.243
3	444.476,254 478.825,89	4	444.472,378 478.824,795	4.028
4	444.472,378 478.824,795	5	444.468,583 478.808,087	17.134
5	444.468,583 478.808,087	6	444.466,877 478.800,574	7.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.466,877 478.800,574	7	444.466,761 478.797,828	2.748
7	444.466,761 478.797,828	8	444.458,875 478.786,386	13.896
8	444.458,875 478.786,386	9	444.455,131 478.780,933	6.615
9	444.455,131 478.780,933	10	444.442,287 478.771,505	15.933
10	444.442,287 478.771,505	11	444.434,834 478.765,964	9.287
11	444.434,834 478.765,964	12	444.430,653 478.763,028	5.109
12	444.430,653 478.763,028	13	444.434,492 478.763,6	3.881
13	444.434,492 478.763,6	14	444.440,512 478.767,398	7.118
14	444.440,512 478.767,398	15	444.447,973 478.770,422	8.051
15	444.447,973 478.770,422	16	444.453,371 478.771,479	5.501
16	444.453,371 478.771,479	17	444.458,151 478.779,049	8.953
17	444.458,151 478.779,049	18	444.458,978 478.780,274	1.478
18	444.458,978 478.780,274	19	444.470,117 478.796,779	19.912
19	444.470,117 478.796,779	1	444.471,341 478.802,17	5.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102715	Din acte: 1.400 Masurata: 1.428	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102715-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69631 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 316, din 24/03/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IOAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

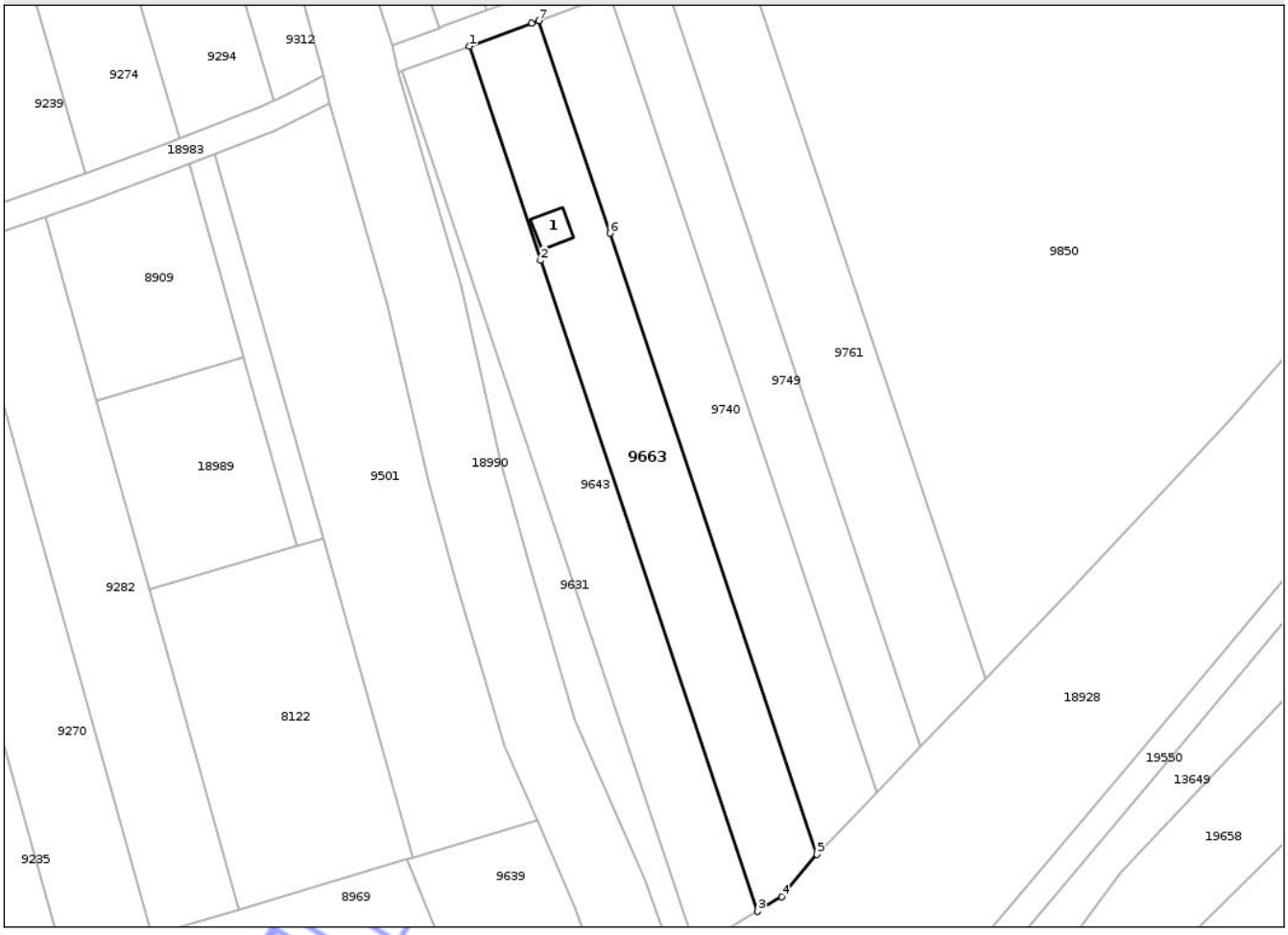
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102715	Din acte: 1.400 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	141	3040/1/2	-	Nr. parcelă 3040/22, greşit în CF
2	arabil	NU	1.378	141	3040/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102715-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.441,098 475.285,772	2	444.451,547 475.254,441	33.027
2	444.451,547 475.254,441	3	444.483,281 475.159,29	100.303
3	444.483,281 475.159,29	4	444.486,838 475.161,427	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.486,838 475.161,427	5	444.491,949 475.167,652	8.054
5	444.491,949 475.167,652	6	444.461,679 475.258,413	95.676
6	444.461,679 475.258,413	7	444.451,314 475.289,491	32.761
7	444.451,314 475.289,491	8	444.450,222 475.289,084	1.165
8	444.450,222 475.289,084	1	444.441,098 475.285,772	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106060	504	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106060-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16371 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 313, din 01/03/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAES NICOLETA**, casatorita	
6968 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 60, din 26/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 60/26.10.2017 emisa de Primaria Rosia pentru construire locuinta unifamiliala S+P+E	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAES NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

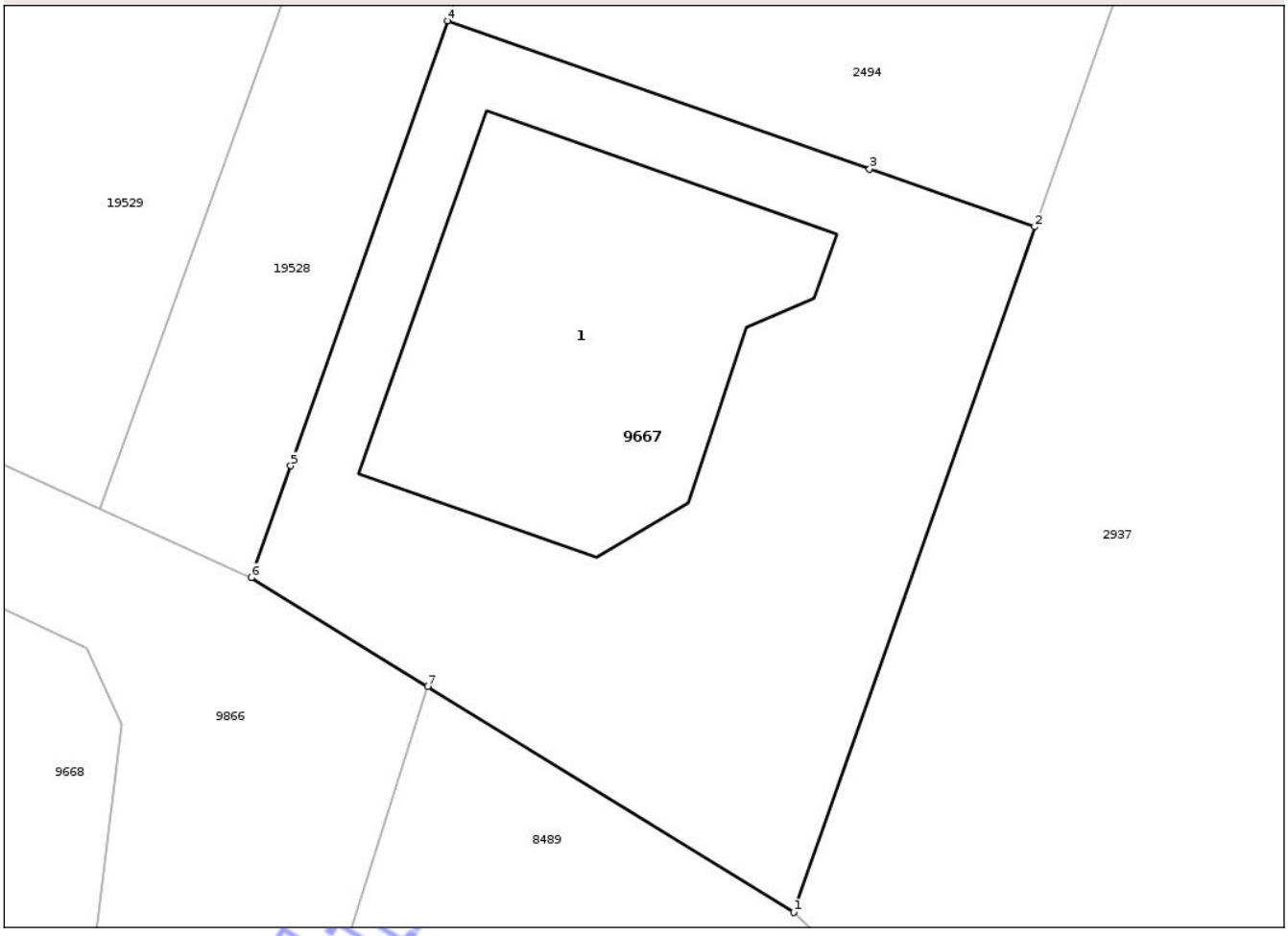
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106060	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	125	2624/3/3/2/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106060-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,895 477.850,646	2	441.084,355 477.874,666	25.466
2	441.084,355 477.874,666	3	441.078,561 477.876,697	6.14
3	441.078,561 477.876,697	4	441.063,76 477.881,887	15.685
4	441.063,76 477.881,887	5	441.058,256 477.866,288	16.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.058,256 477.866,288	6	441.056,872 477.862,366	4.159
6	441.056,872 477.862,366	7	441.063,057 477.858,56	7.262
7	441.063,057 477.858,56	1	441.075,895 477.850,646	15.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382/49, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IOAN** 2) **FURDUI NICOLAE** 3) **FURNICĂ ELENA** 4) **TUDOR MARIA** 5) **TUŢA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

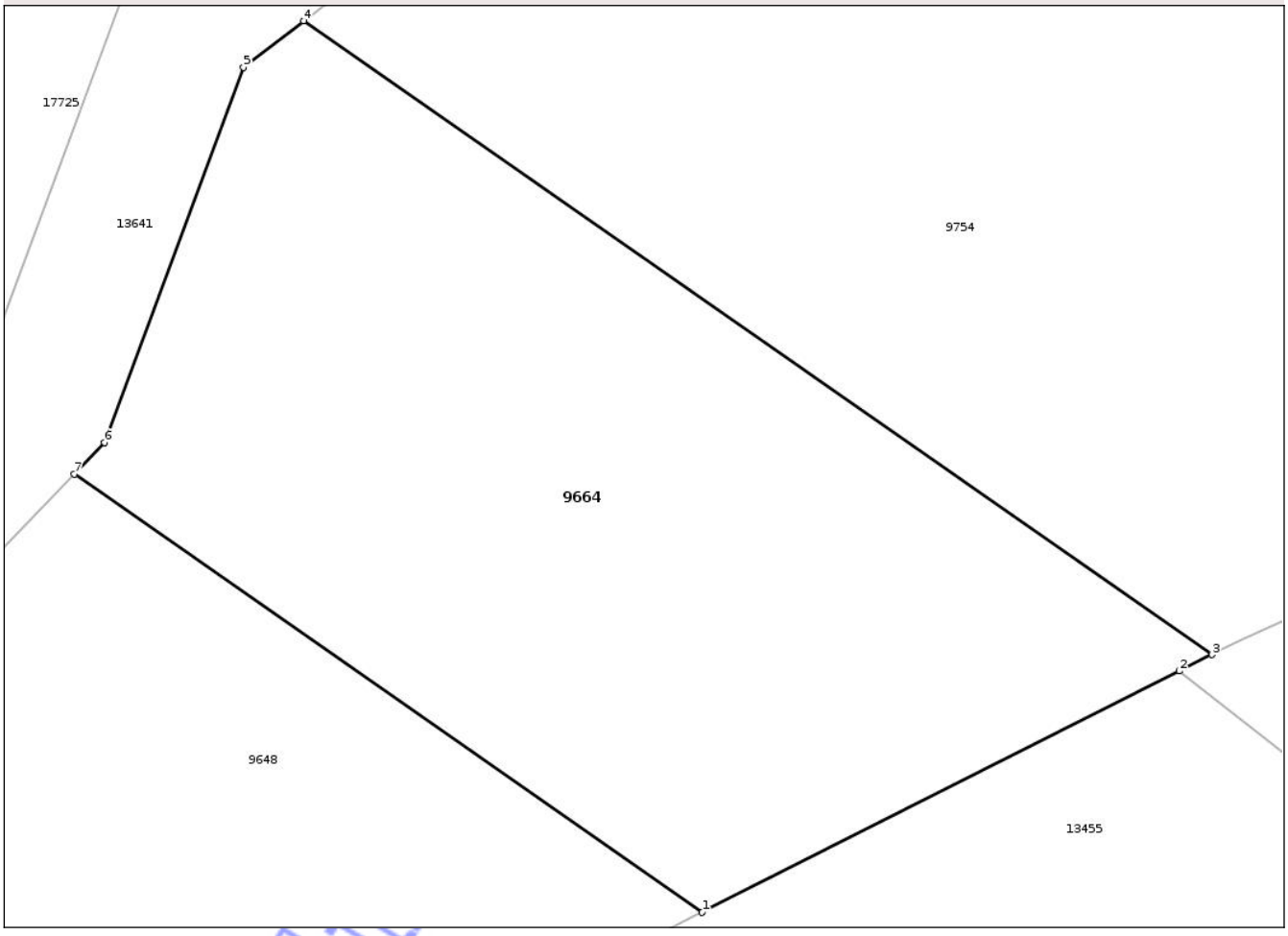
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	29	575/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.473,529 483.182,049	2	444.487,37 483.189,039	15.506
2	444.487,37 483.189,039	3	444.488,315 483.189,516	1.059
3	444.488,315 483.189,516	4	444.461,967 483.207,878	32.115
4	444.461,967 483.207,878	5	444.460,223 483.206,53	2.204
5	444.460,223 483.206,53	6	444.456,197 483.195,659	11.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.456,197 483.195,659	7	444.455,314 483.194,743	1.272
7	444.455,314 483.194,743	1	444.473,529 483.182,049	22.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104874	Din acte: 10.000 Masurata: 9.998	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73415 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 578/49, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial aut.cu nr.1797/2013 de NP Visea Virginia; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA ILIE** 2) **URECHE MARIA** 3) **COSMA ANA** 4) **LUNCA TOMA** 5) **RITIVOI ELISABETA** 6) **LUNCA MIRCEA** 7) **LUNCA SAMOILA** 8) **NEAGU AURICA** 9) **LUNCA ION** 10) **LUNCA ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

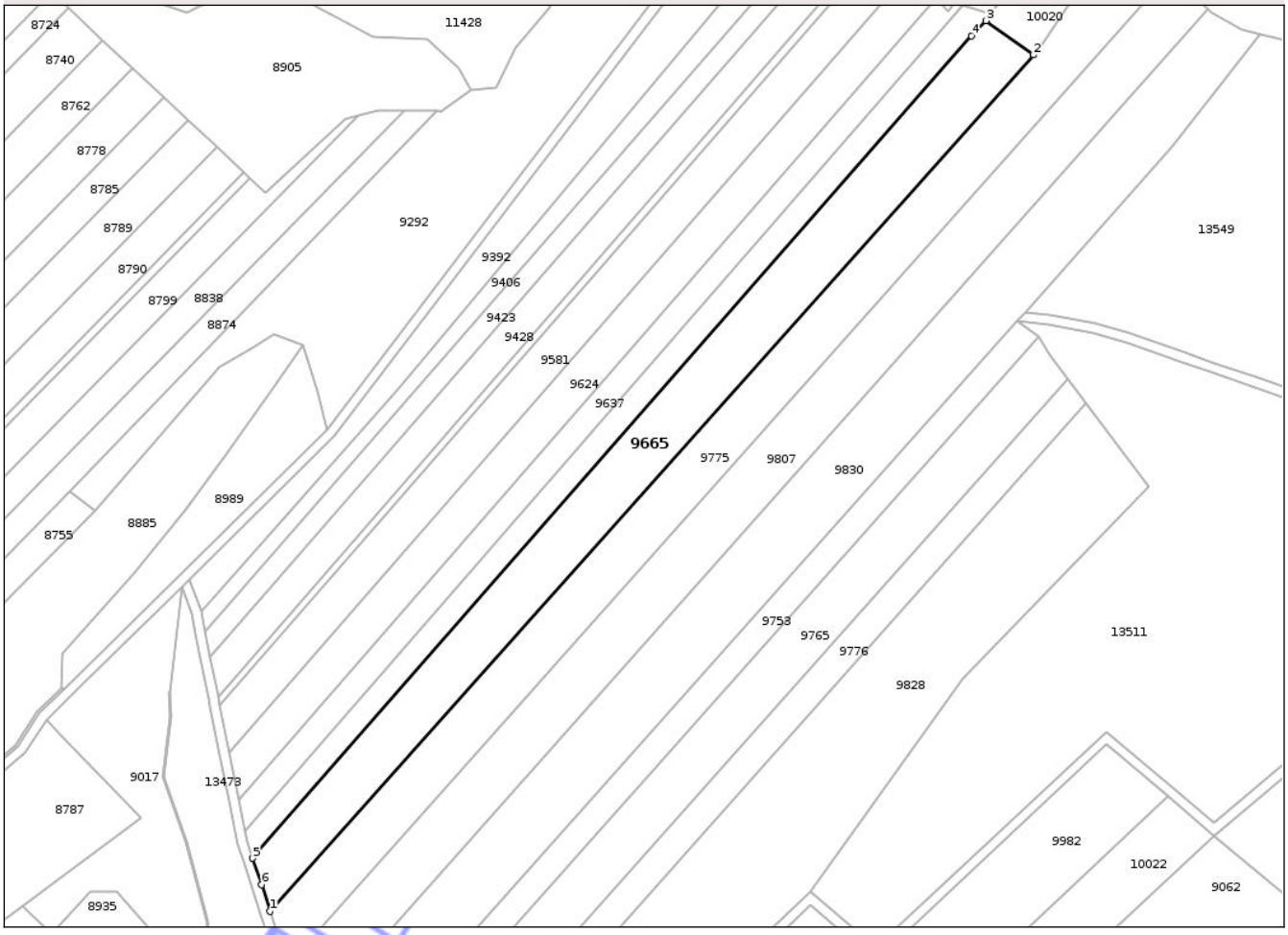
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104874	Din acte: 10.000 Masurata: 9.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.998	26	509/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,153 483.394,724	2	444.632,725 483.743,106	466.717
2	444.632,725 483.743,106	3	444.613,398 483.756,98	23.791
3	444.613,398 483.756,98	4	444.607,572 483.750,752	8.528
4	444.607,572 483.750,752	5	444.315,129 483.416,308	444.27
5	444.315,129 483.416,308	6	444.318,767 483.405,622	11.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.318,767 483.405,622	1	444.322,153 483.394,724	11.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402N/Casolt
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106966	1.300	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61176 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1327/2007, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU NICU**, si sotia 2) **IVANCIU ANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1402N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106966	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	141	3040/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.451,063 475.420,071	2	444.487,047 475.308,335	117.387
2	444.487,047 475.308,335	3	444.490,853 475.310,492	4.375
3	444.490,853 475.310,492	4	444.495,513 475.313,109	5.345
4	444.495,513 475.313,109	5	444.496,768 475.313,699	1.387
5	444.496,768 475.313,699	6	444.459,648 475.428,963	121.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.459,648 475.428,963	7	444.459,545 475.428,888	0.127
7	444.459,545 475.428,888	8	444.455,716 475.425,124	5.369
8	444.455,716 475.425,124	9	444.451,699 475.420,795	5.906
9	444.451,699 475.420,795	1	444.451,063 475.420,071	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106059	1.178	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

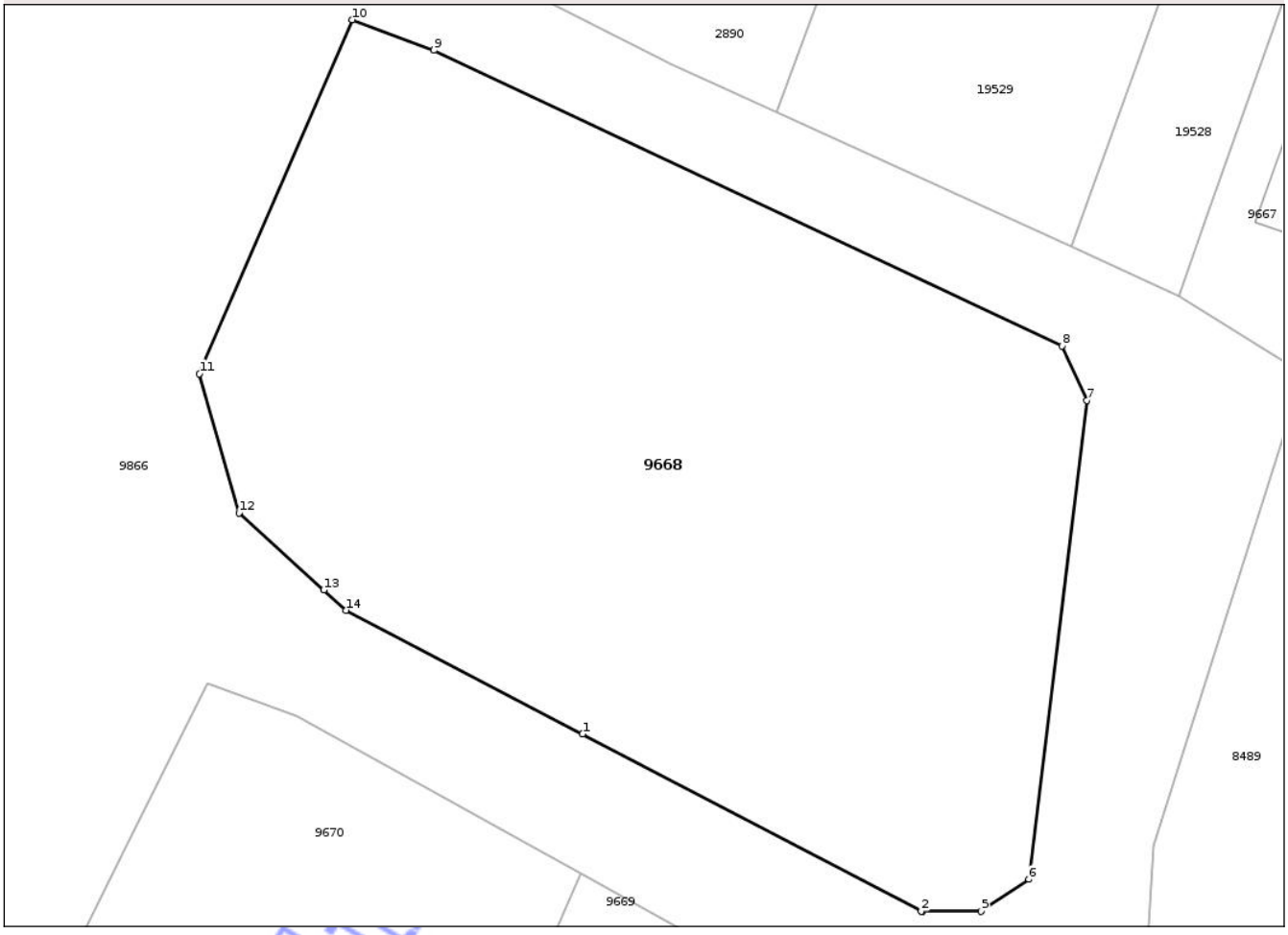
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106059	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	125	2624/3/3/2/14	-	
2	curti constructii	DA	303	125	2624/3/3/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.027,41 477.840,754	2	441.044,149 477.832,004	18.888
2	441.044,149 477.832,004	3	441.044,193 477.832,004	0.044
3	441.044,193 477.832,004	4	441.044,198 477.832,004	0.005
4	441.044,198 477.832,004	5	441.047,114 477.832,004	2.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.047,114 477.832,004	6	441.049,464 477.833,59	2.835
6	441.049,464 477.833,59	7	441.052,327 477.857,222	23.805
7	441.052,327 477.857,222	8	441.051,092 477.859,913	2.961
8	441.051,092 477.859,913	9	441.020,074 477.874,503	34.278
9	441.020,074 477.874,503	10	441.016,041 477.876,005	4.304
10	441.016,041 477.876,005	11	441.008,48 477.858,536	19.035
11	441.008,48 477.858,536	12	441.010,437 477.851,669	7.14
12	441.010,437 477.851,669	13	441.014,623 477.847,863	5.658
13	441.014,623 477.847,863	14	441.015,721 477.846,865	1.484
14	441.015,721 477.846,865	1	441.027,41 477.840,754	13.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106234	503	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

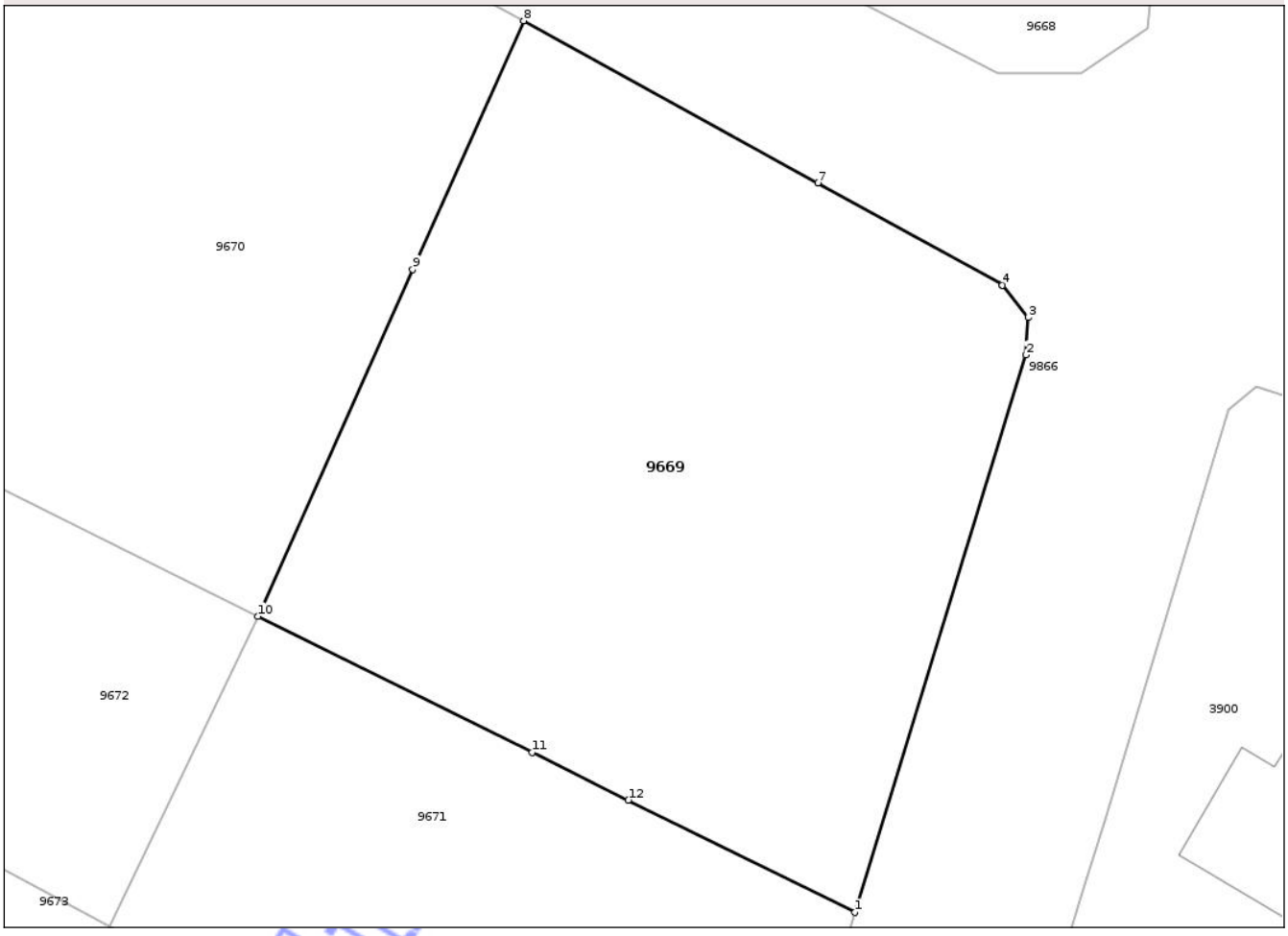
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106234	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	303	125	2624/3/3/2/4 4	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/4 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.039,102 477.802,271	2	441.045,172 477.822,023	20.664
2	441.045,172 477.822,023	3	441.045,242 477.823,345	1.324
3	441.045,242 477.823,345	4	441.044,33 477.824,488	1.462
4	441.044,33 477.824,488	5	441.044,325 477.824,494	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.044,325 477.824,494	6	441.044,299 477.824,527	0.042
6	441.044,299 477.824,527	7	441.037,782 477.828,117	7.44
7	441.037,782 477.828,117	8	441.027,354 477.833,862	11.906
8	441.027,354 477.833,862	9	441.023,418 477.825,048	9.653
9	441.023,418 477.825,048	10	441.017,93 477.812,756	13.461
10	441.017,93 477.812,756	11	441.027,646 477.807,944	10.842
11	441.027,646 477.807,944	12	441.031,063 477.806,252	3.813
12	441.031,063 477.806,252	1	441.039,102 477.802,271	8.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106228	498	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă

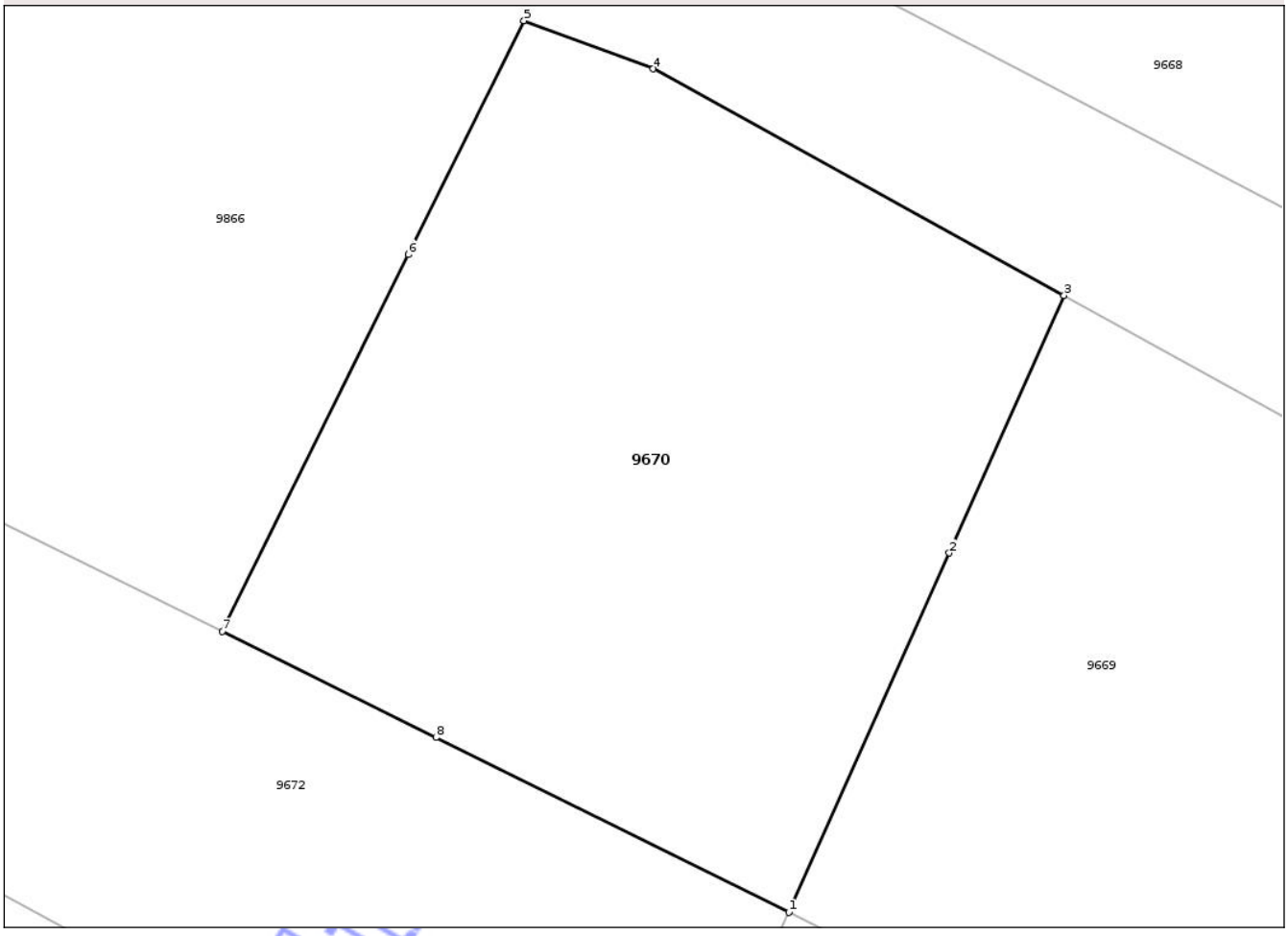
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106228	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	298	125	2624/3/3/2/5 6/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/5 6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.017,93 477.812,756	2	441.023,418 477.825,048	13.461
2	441.023,418 477.825,048	3	441.027,354 477.833,862	9.653
3	441.027,354 477.833,862	4	441.013,285 477.841,613	16.063
4	441.013,285 477.841,613	5	441.008,851 477.843,26	4.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.008,851 477.843,26	6	441.004,891 477.835,255	8.931
6	441.004,891 477.835,255	7	440.998,513 477.822,362	14.384
7	440.998,513 477.822,362	8	441.005,835 477.818,74	8.169
8	441.005,835 477.818,74	1	441.017,93 477.812,756	13.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106233	297	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41025 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 315, din 19/04/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN LAURA-CRISTINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41025 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 315, din 19/04/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:248815 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	

Neutilizarea în circuitul civil

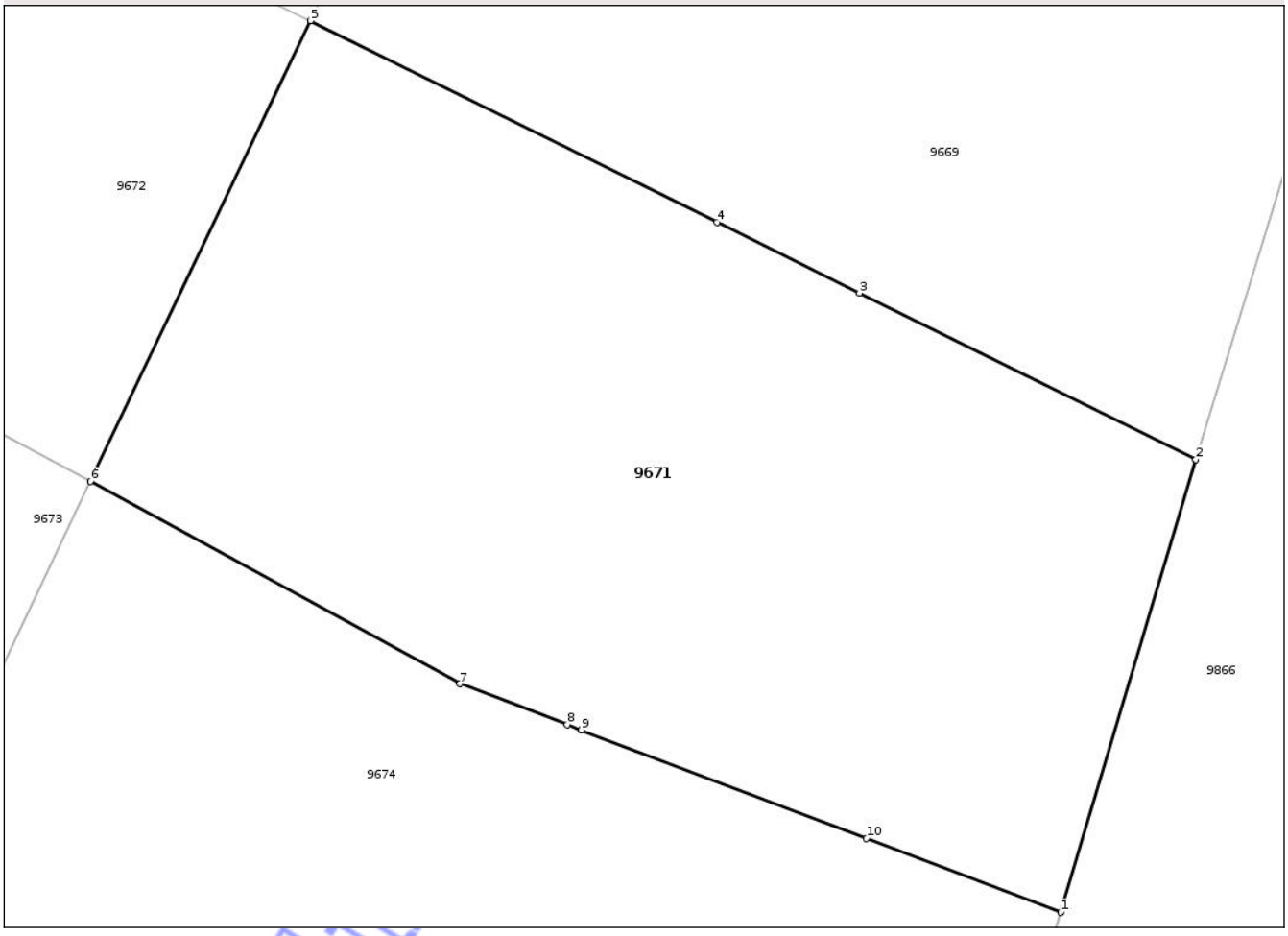
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106233	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	147	125	2624/3/3/2/45	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,875 477.791,455	2	441.039,102 477.802,271	11.287
2	441.039,102 477.802,271	3	441.031,063 477.806,252	8.971
3	441.031,063 477.806,252	4	441.027,646 477.807,944	3.813
4	441.027,646 477.807,944	5	441.017,93 477.812,756	10.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.017,93 477.812,756	6	441.012,663 477.801,752	12.2
6	441.012,663 477.801,752	7	441.021,503 477.796,917	10.076
7	441.021,503 477.796,917	8	441.024,066 477.795,943	2.742
8	441.024,066 477.795,943	9	441.024,407 477.795,814	0.365
9	441.024,407 477.795,814	10	441.031,224 477.793,223	7.293
10	441.031,224 477.793,223	1	441.035,875 477.791,455	4.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106227	355	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

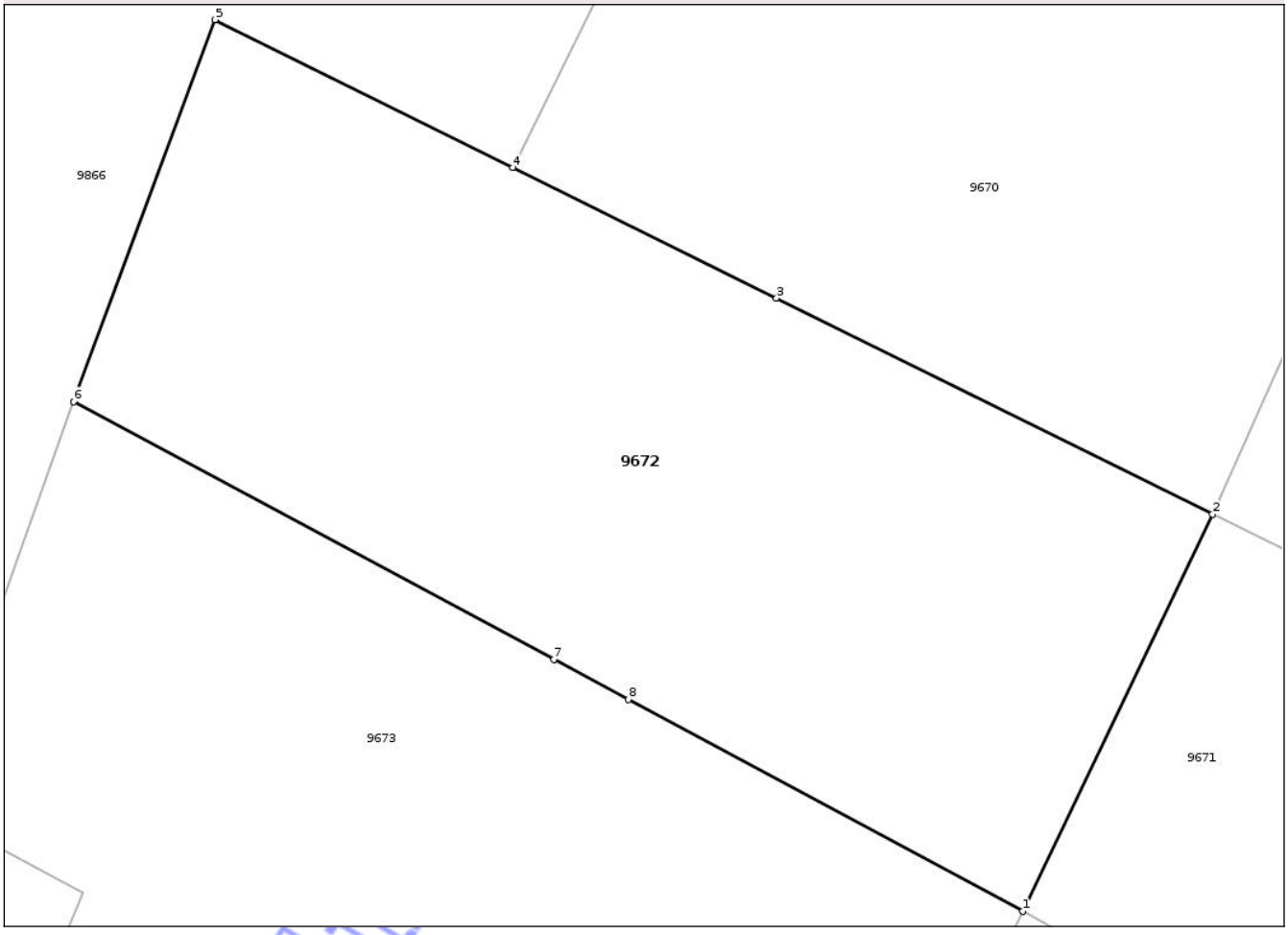
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106227	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	205	125	2624/3/3/2/5 5	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/5 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.012,663 477.801,752	2	441.017,93 477.812,756	12.2
2	441.017,93 477.812,756	3	441.005,835 477.818,74	13.494
3	441.005,835 477.818,74	4	440.998,513 477.822,362	8.169
4	440.998,513 477.822,362	5	440.990,254 477.826,454	9.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.990,254 477.826,454	6	440.986,335 477.815,874	11.283
6	440.986,335 477.815,874	7	440.999,656 477.808,729	15.116
7	440.999,656 477.808,729	8	441.001,717 477.807,623	2.339
8	441.001,717 477.807,623	1	441.012,663 477.801,752	12.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106226	394	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

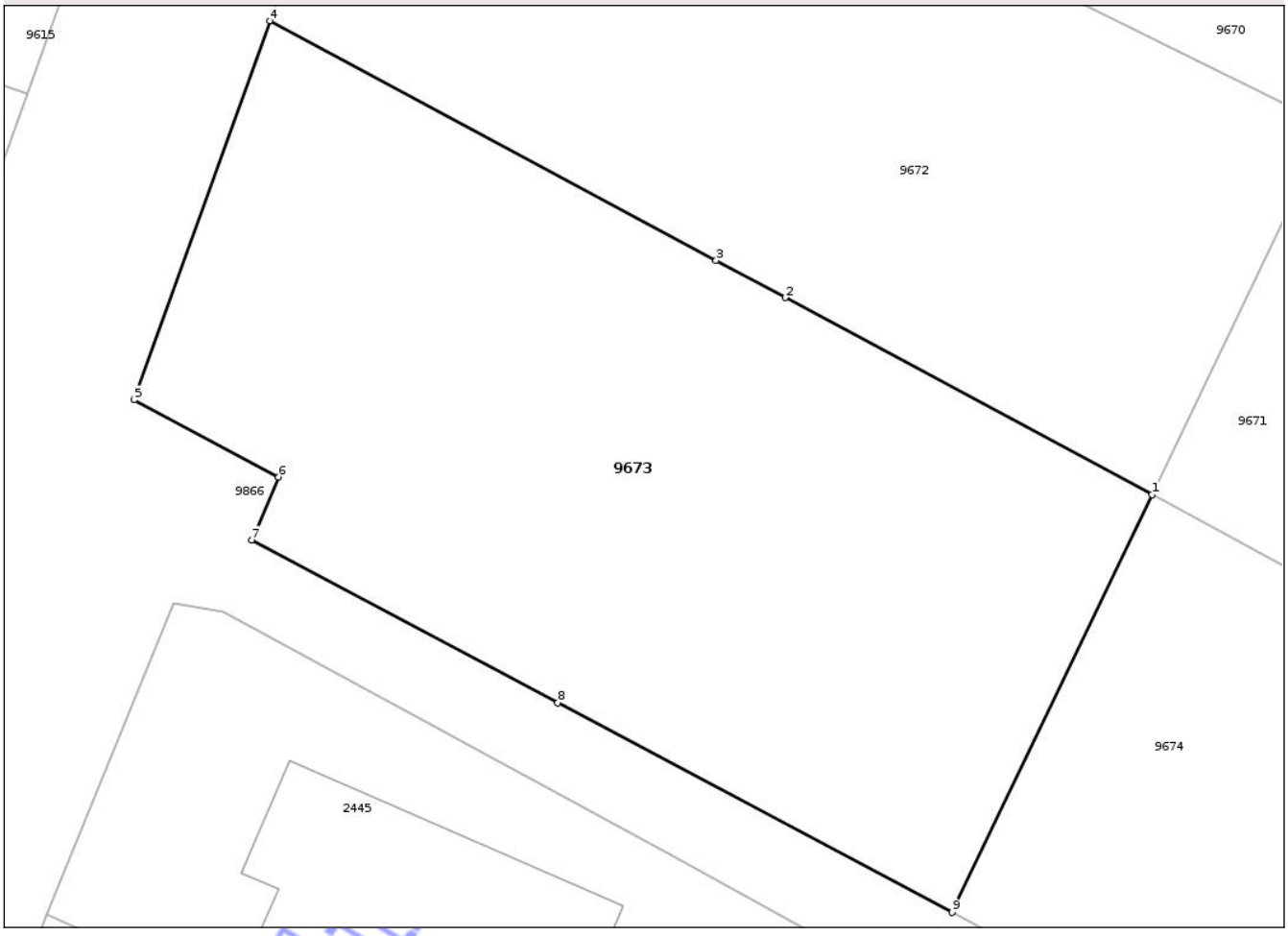
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106226	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	194	125	2624/3/3/2/5 4	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/5 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.012,663 477.801,752	2	441.001,717 477.807,623	12.421
2	441.001,717 477.807,623	3	440.999,656 477.808,729	2.339
3	440.999,656 477.808,729	4	440.986,335 477.815,874	15.116
4	440.986,335 477.815,874	5	440.982,288 477.804,576	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.982,288 477.804,576	6	440.986,597 477.802,277	4.884
6	440.986,597 477.802,277	7	440.985,796 477.800,396	2.044
7	440.985,796 477.800,396	8	440.994,933 477.795,546	10.344
8	440.994,933 477.795,546	9	441.006,703 477.789,298	13.326
9	441.006,703 477.789,298	1	441.012,663 477.801,752	13.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106232	338	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41030 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 315, din 19/04/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN LAURA-CRISTINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41030 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 315, din 19/04/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132440.11 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	

Neutilizabil în circuitul civil

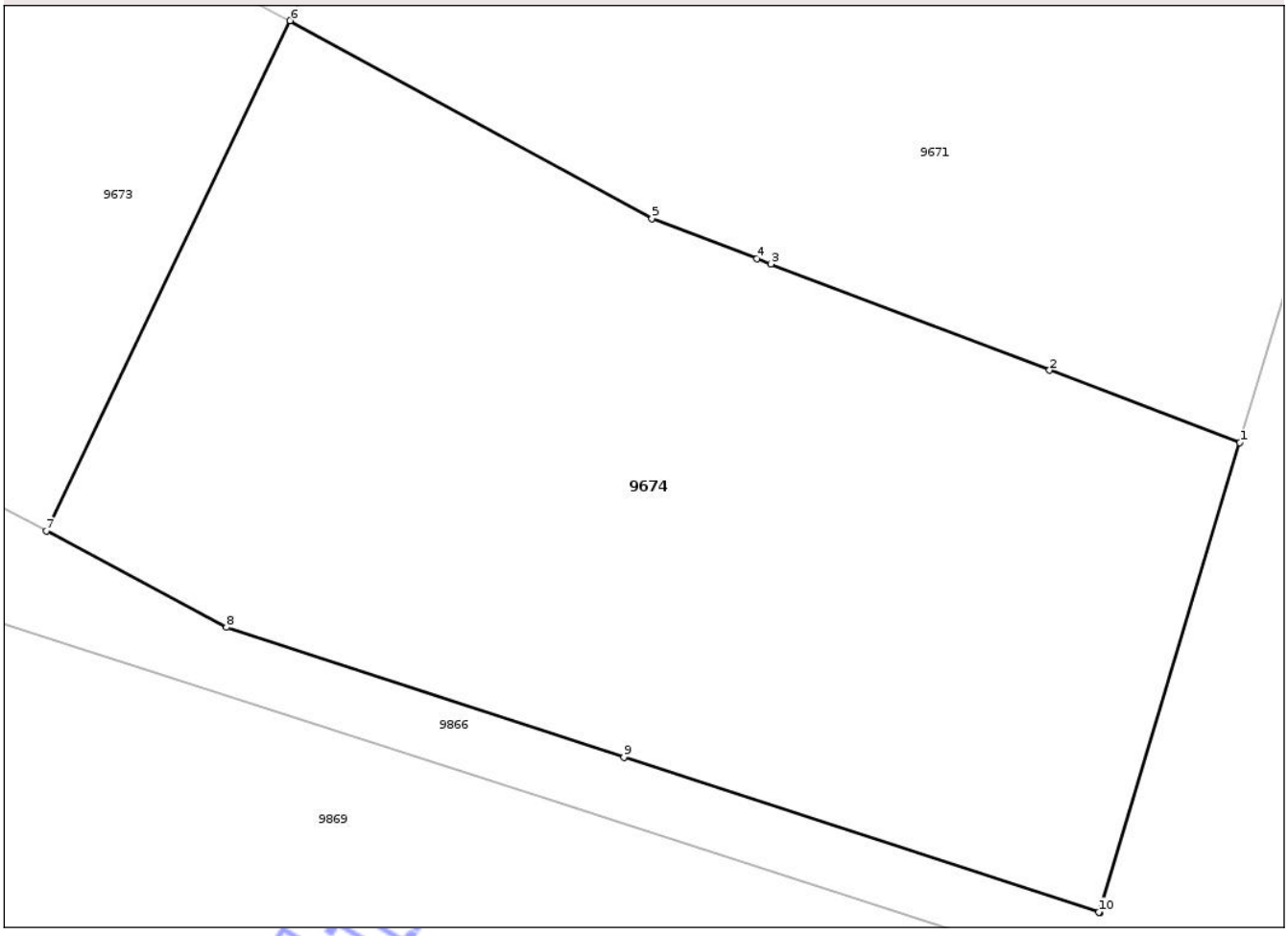
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106232	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	188	125	2624/3/3/2/46	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,875 477.791,455	2	441.031,224 477.793,223	4.976
2	441.031,224 477.793,223	3	441.024,407 477.795,814	7.293
3	441.024,407 477.795,814	4	441.024,066 477.795,943	0.365
4	441.024,066 477.795,943	5	441.021,503 477.796,917	2.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.021,503 477.796,917	6	441.012,663 477.801,752	10.076
6	441.012,663 477.801,752	7	441.006,703 477.789,298	13.807
7	441.006,703 477.789,298	8	441.011,107 477.786,944	4.994
8	441.011,107 477.786,944	9	441.020,817 477.783,782	10.212
9	441.020,817 477.783,782	10	441.032,426 477.780,001	12.209
10	441.032,426 477.780,001	11	441.032,45 477.779,993	0.025
11	441.032,45 477.779,993	12	441.032,455 477.779,992	0.005
12	441.032,455 477.779,992	1	441.035,875 477.791,455	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106224	476	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131310 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 838, din 12/11/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN ANDREEA-ELENA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

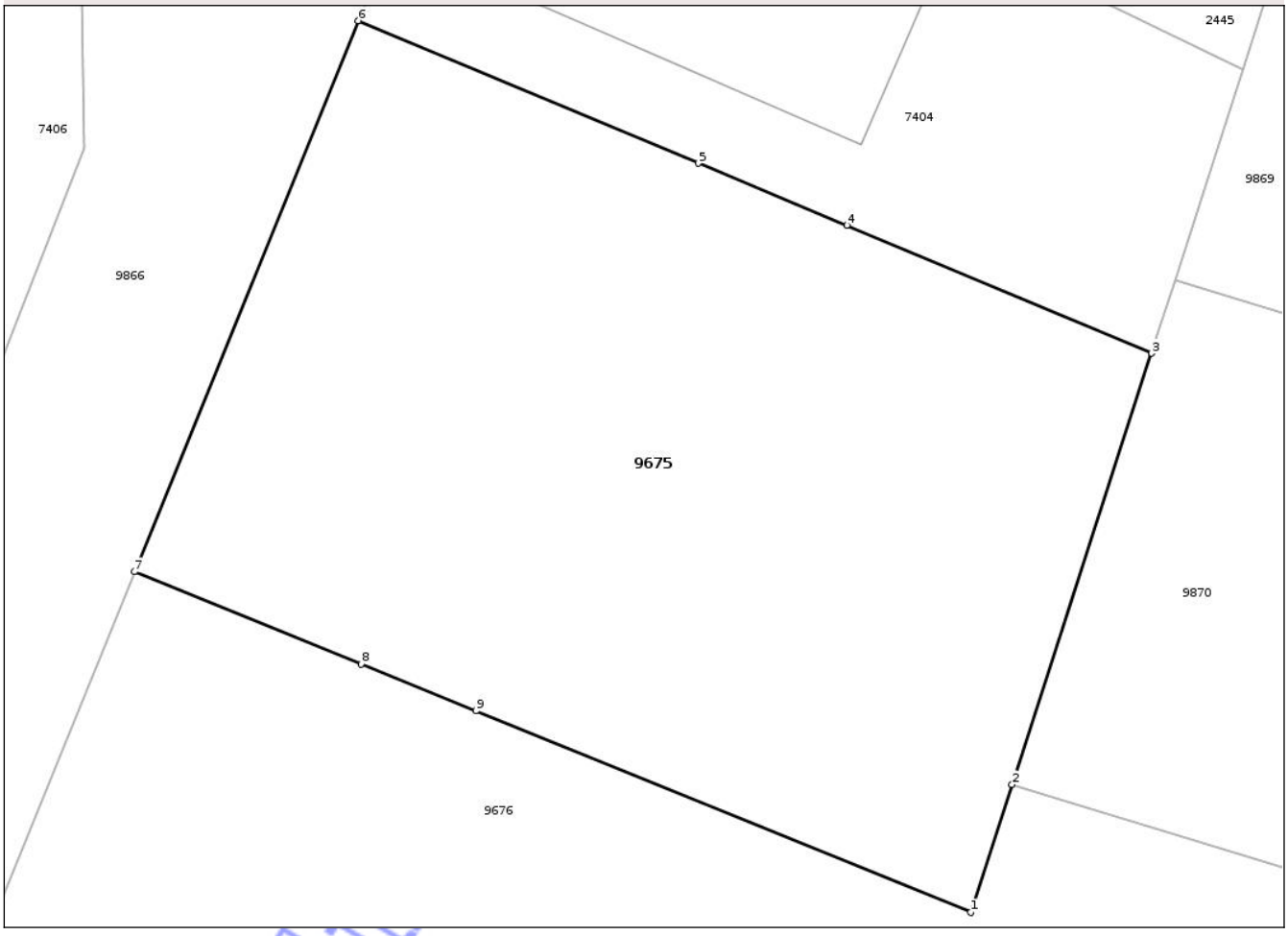
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106224	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	125	2624/3/3/2/51	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.994,547 477.753,24	2	440.995,8 477.757,101	4.059
2	440.995,8 477.757,101	3	441.000,022 477.770,145	13.71
3	441.000,022 477.770,145	4	440.990,792 477.774,01	10.007
4	440.990,792 477.774,01	5	440.986,297 477.775,892	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.986,297 477.775,892	6	440.976,008 477.780,201	11.155
6	440.976,008 477.780,201	7	440.969,23 477.763,54	17.987
7	440.969,23 477.763,54	8	440.976,085 477.760,751	7.401
8	440.976,085 477.760,751	9	440.979,562 477.759,337	3.754
9	440.979,562 477.759,337	1	440.994,547 477.753,24	16.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113949	1.252	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142537 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 410, din 18/06/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADRIAN REAL ESTATE FOR RENT S.R.L.**, CIF:45076254	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106223/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69418 din 19/06/2025; pozitie transcrisa din CF 106229/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69404 din 19/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113949	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	125	2624/3/3/2/50	-	
2	faneata	DA	852	125	2624/3/3/2/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.994,547 477.753,24	2	440.979,562 477.759,337	16.178
2	440.979,562 477.759,337	3	440.976,085 477.760,751	3.754
3	440.976,085 477.760,751	4	440.969,23 477.763,54	7.401
4	440.969,23 477.763,54	5	440.963,69 477.749,954	14.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.963,69 477.749,954	6	440.963,176 477.743,073	6.9
6	440.963,176 477.743,073	7	440.966,864 477.737,001	7.104
7	440.966,864 477.737,001	8	440.969,177 477.735,572	2.719
8	440.969,177 477.735,572	9	440.969,953 477.735,093	0.912
9	440.969,953 477.735,093	10	440.988,178 477.733,604	18.286
10	440.988,178 477.733,604	11	441.006,777 477.732,084	18.661
11	441.006,777 477.732,084	12	441.008,846 477.731,915	2.076
12	441.008,846 477.731,915	13	441.013,294 477.732,558	4.494
13	441.013,294 477.732,558	14	441.016,506 477.734,367	3.686
14	441.016,506 477.734,367	15	441.019,45 477.737,971	4.654
15	441.019,45 477.737,971	16	441.019,474 477.738,047	0.08
16	441.019,474 477.738,047	17	441.022,917 477.748,852	11.34
17	441.022,917 477.748,852	18	441.011,762 477.752,245	11.66
18	441.011,762 477.752,245	19	441.006,109 477.753,965	5.909
19	441.006,109 477.753,965	20	440.995,8 477.757,101	10.775
20	440.995,8 477.757,101	1	440.994,547 477.753,24	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106222	568	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106222	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	368	125	2624/3/3/2/66	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.920,053 477.784,565	2	440.920,053 477.759,748	24.817
2	440.920,053 477.759,748	3	440.929,514 477.759,778	9.461
3	440.929,514 477.759,778	4	440.930,029 477.759,78	0.515
4	440.930,029 477.759,78	5	440.936,716 477.776,25	17.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.936,716 477.776,25	6	440.939,926 477.784,163	8.539
6	440.939,926 477.784,163	7	440.943,214 477.792,268	8.747
7	440.943,214 477.792,268	8	440.927,477 477.794,71	15.925
8	440.927,477 477.794,71	9	440.921,409 477.793,245	6.242
9	440.921,409 477.793,245	10	440.921,368 477.793,235	0.042
10	440.921,368 477.793,235	11	440.921,36 477.793,233	0.008
11	440.921,36 477.793,233	12	440.920,053 477.791,243	2.381
12	440.920,053 477.791,243	1	440.920,053 477.784,565	6.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106219	635	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

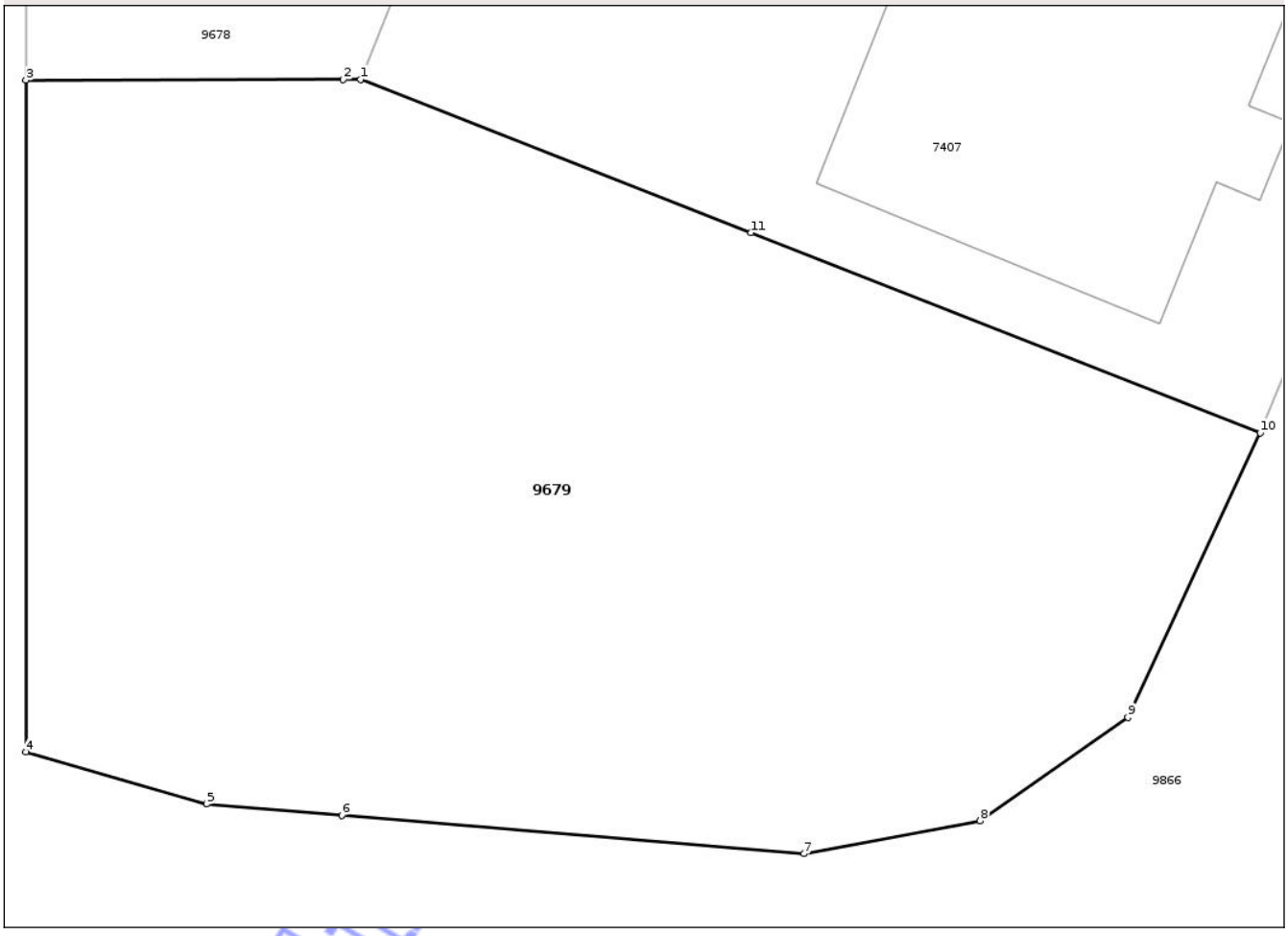
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106219	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	435	125	2624/3/3/2/69	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.930,029 477.759,78	2	440.929,514 477.759,778	0.515
2	440.929,514 477.759,778	3	440.920,053 477.759,748	9.461
3	440.920,053 477.759,748	4	440.920,053 477.739,748	20.0
4	440.920,053 477.739,748	5	440.925,439 477.738,202	5.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.925,439 477.738,202	6	440.929,467 477.737,867	4.042
6	440.929,467 477.737,867	7	440.943,246 477.736,721	13.827
7	440.943,246 477.736,721	8	440.948,497 477.737,7	5.341
8	440.948,497 477.737,7	9	440.952,897 477.740,784	5.373
9	440.952,897 477.740,784	10	440.956,846 477.749,257	9.348
10	440.956,846 477.749,257	11	440.941,671 477.755,212	16.302
11	440.941,671 477.755,212	1	440.930,029 477.759,78	12.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113396	324	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48032 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 298, din 14/05/2024 emis de NP LIPOVAN OANCA DIANA SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

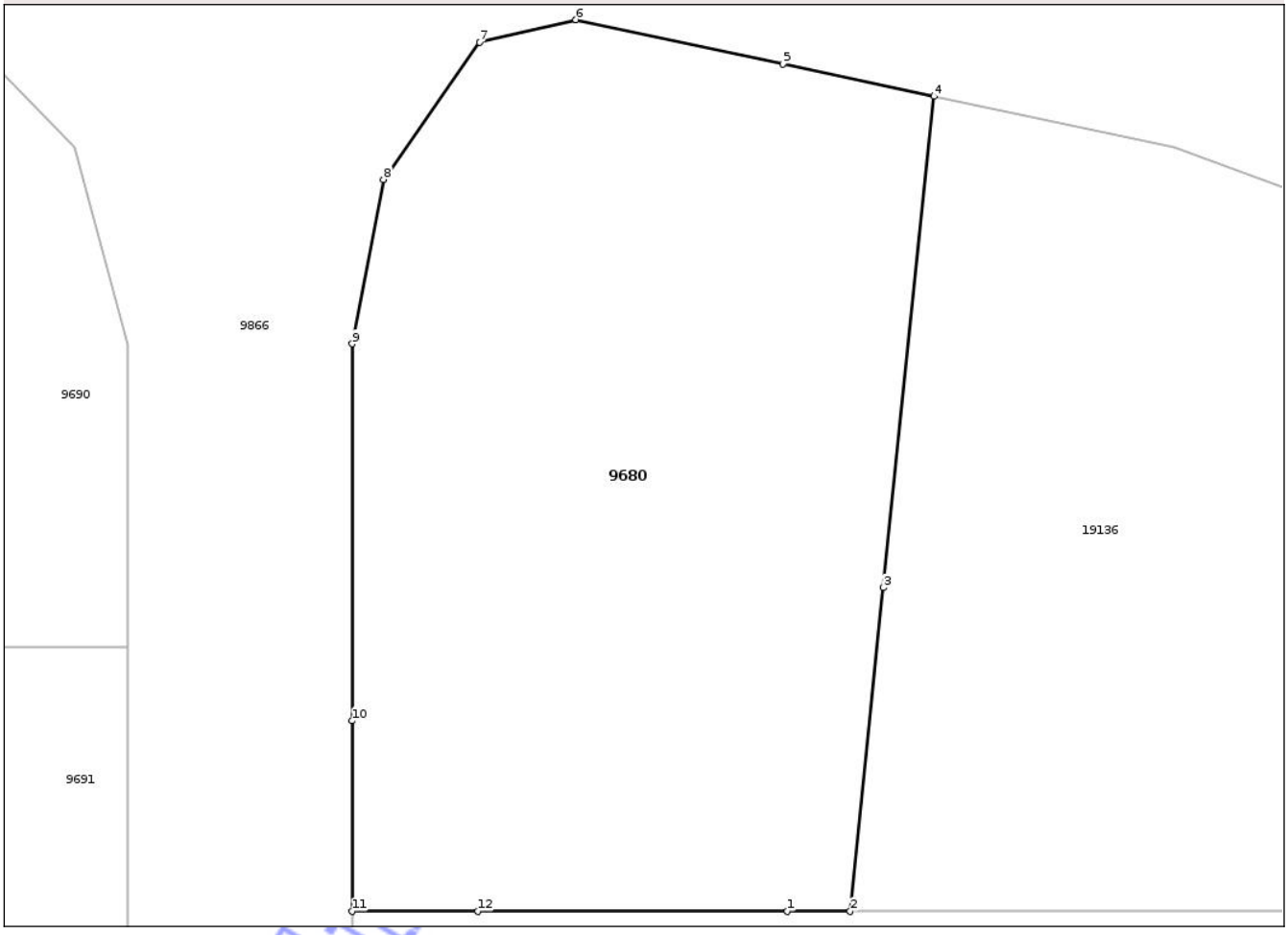
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113396	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	125	2624/3/3/2/60/1	-	
2	faneata	DA	43	125	2624/3/3/2/60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.927,133 477.852,765	2	440.928,811 477.852,765	1.678
2	440.928,811 477.852,765	3	440.929,703 477.861,407	8.688
3	440.929,703 477.861,407	4	440.931,057 477.874,533	13.196
4	440.931,057 477.874,533	5	440.927,016 477.875,396	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.927,016 477.875,396	6	440.921,476 477.876,578	5.665
6	440.921,476 477.876,578	7	440.918,904 477.875,974	2.642
7	440.918,904 477.875,974	8	440.916,335 477.872,315	4.471
8	440.916,335 477.872,315	9	440.915,492 477.867,924	4.471
9	440.915,492 477.867,924	10	440.915,49 477.857,854	10.07
10	440.915,49 477.857,854	11	440.915,49 477.852,765	5.089
11	440.915,49 477.852,765	12	440.918,86 477.852,765	3.37
12	440.918,86 477.852,765	1	440.927,133 477.852,765	8.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113398	322	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48044 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 298, din 14/05/2024 emis de NP LIPOVAN OANCA DIANA SABINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

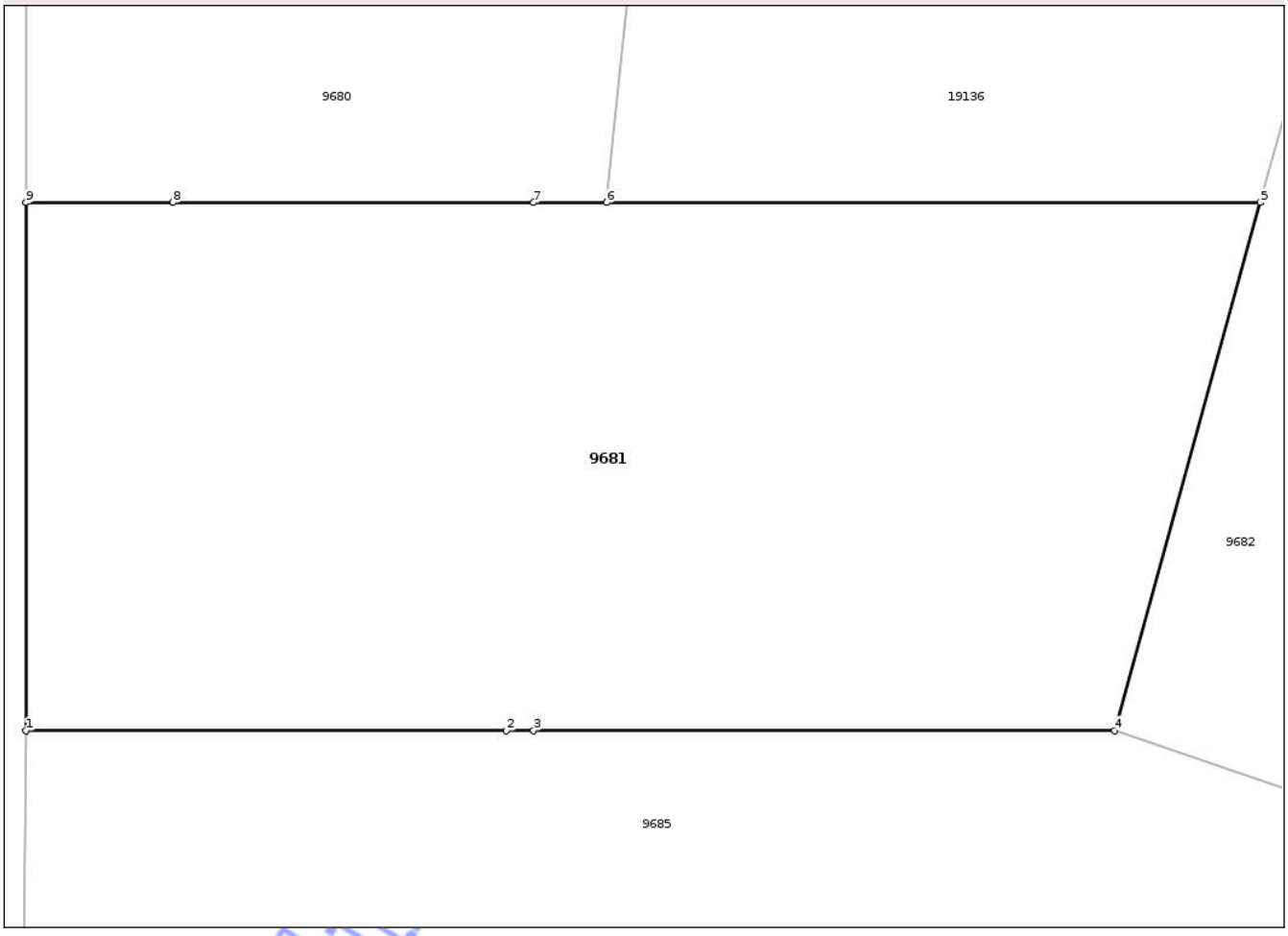
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113398	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	204	125	2624/3/3/2/61	-	
2	curti constructii	DA	118	125	2624/3/3/2/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.915,49 477.840,677	2	440.926,507 477.840,677	11.017
2	440.926,507 477.840,677	3	440.927,133 477.840,677	0.626
3	440.927,133 477.840,677	4	440.940,456 477.840,677	13.323
4	440.940,456 477.840,677	5	440.943,799 477.852,765	12.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.943,799 477.852,765	6	440.928,811 477.852,765	14.988
6	440.928,811 477.852,765	7	440.927,133 477.852,765	1.678
7	440.927,133 477.852,765	8	440.918,86 477.852,765	8.273
8	440.918,86 477.852,765	9	440.915,49 477.852,765	3.37
9	440.915,49 477.852,765	1	440.915,49 477.840,677	12.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106239	495	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50093 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 299, din 30/04/2025 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCITATEA RADERA GLASS S.R.L**, CIF:31505275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

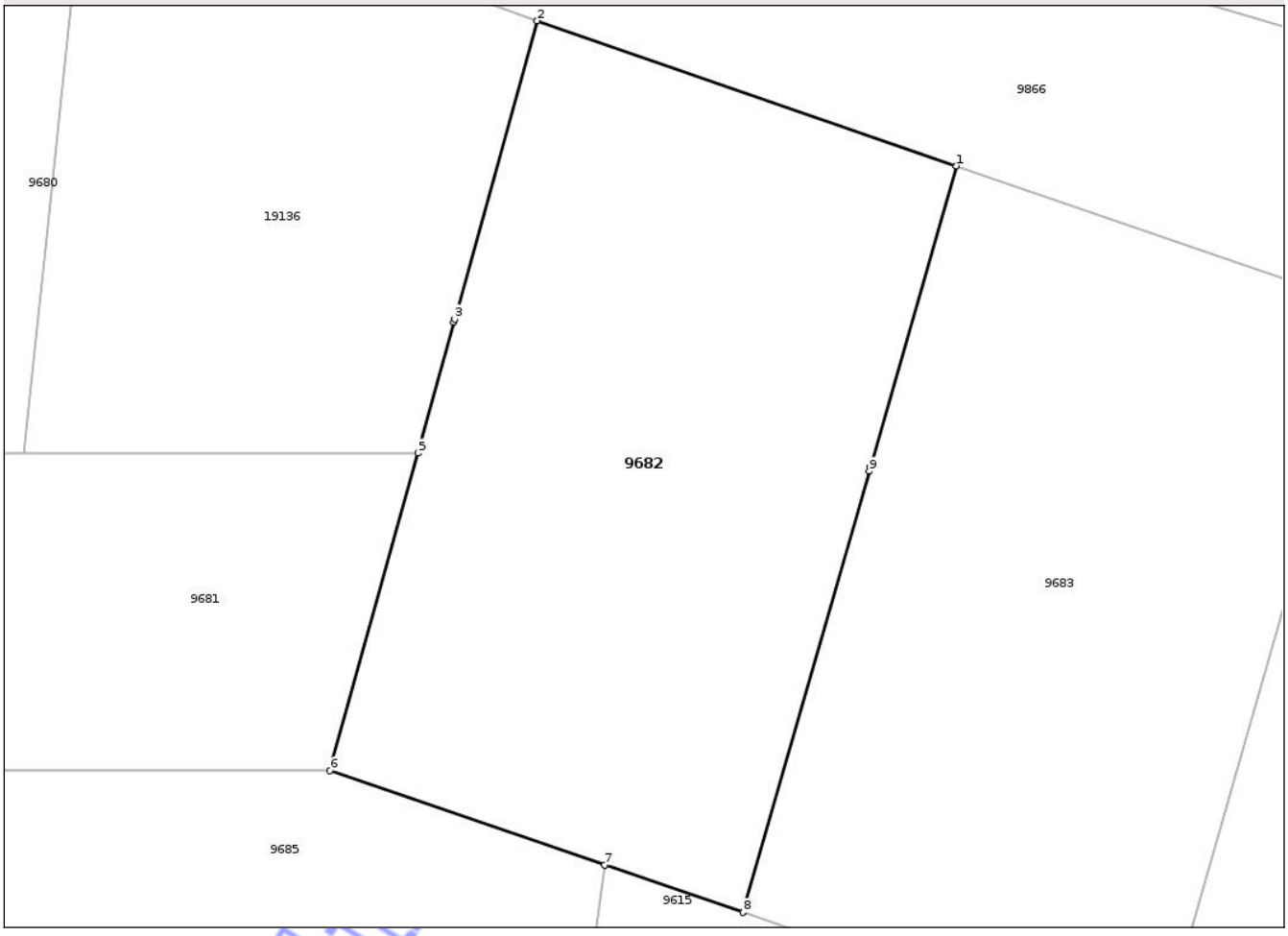
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106239	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	295	125	2624/3/3/2/59	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.964,304 477.863,684	2	440.948,346 477.869,204	16.886
2	440.948,346 477.869,204	3	440.945,207 477.857,854	11.776
3	440.945,207 477.857,854	4	440.945,173 477.857,731	0.128
4	440.945,173 477.857,731	5	440.943,799 477.852,765	5.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.943,799 477.852,765	6	440.940,456 477.840,677	12.542
6	440.940,456 477.840,677	7	440.950,919 477.837,094	11.059
7	440.950,919 477.837,094	8	440.956,188 477.835,29	5.569
8	440.956,188 477.835,29	9	440.960,986 477.852,075	17.457
9	440.960,986 477.852,075	10	440.961,034 477.852,244	0.176
10	440.961,034 477.852,244	1	440.964,304 477.863,684	11.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106238	489	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

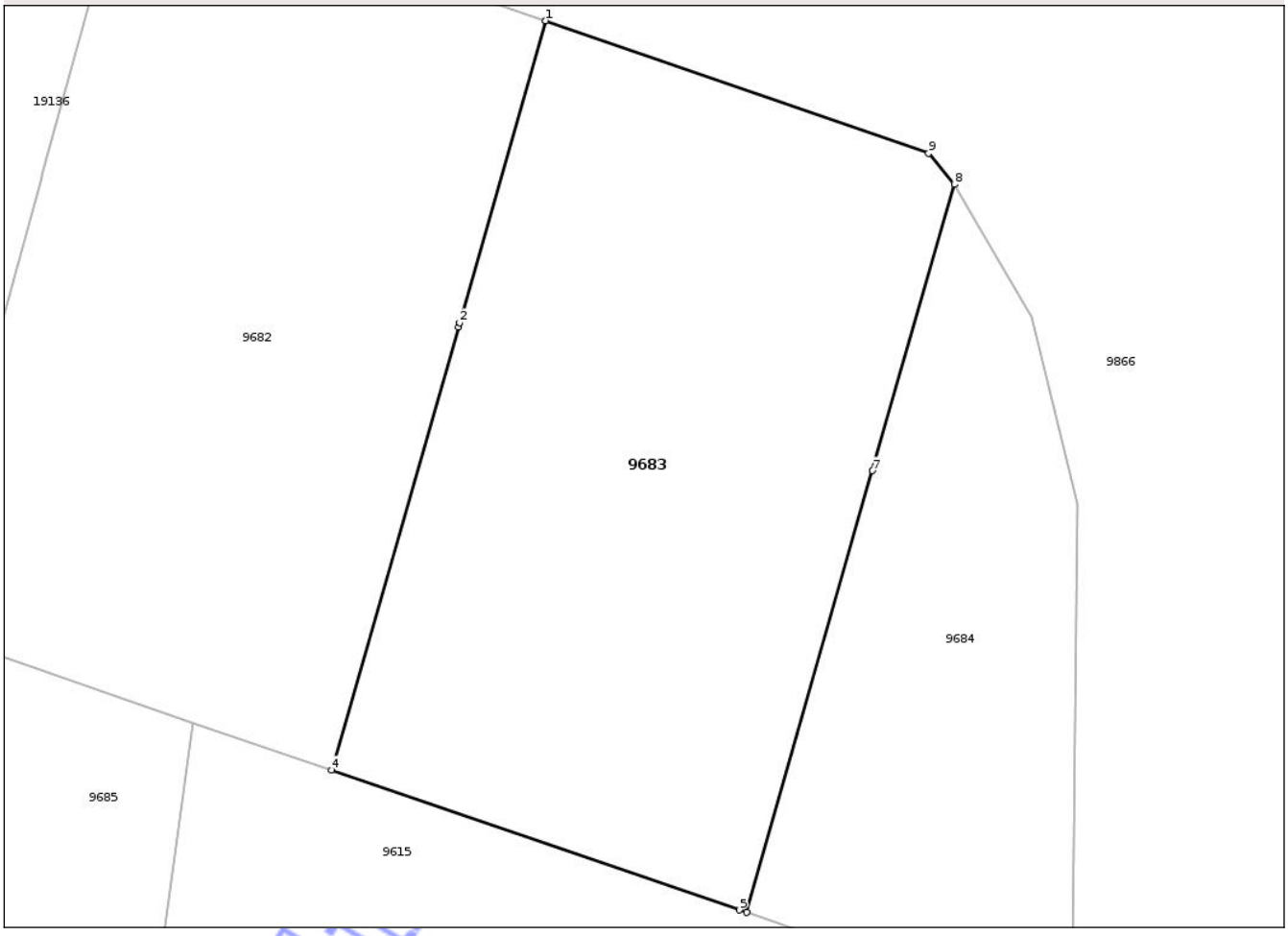
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106238	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	289	125	2624/3/3/2/58	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.964,304 477.863,684	2	440.961,034 477.852,244	11.898
2	440.961,034 477.852,244	3	440.960,986 477.852,075	0.176
3	440.960,986 477.852,075	4	440.956,188 477.835,29	17.457
4	440.956,188 477.835,29	5	440.971,653 477.829,995	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.971,653 477.829,995	6	440.971,919 477.829,904	0.281
6	440.971,919 477.829,904	7	440.976,702 477.846,637	17.403
7	440.976,702 477.846,637	8	440.979,802 477.857,482	11.279
8	440.979,802 477.857,482	9	440.978,823 477.858,661	1.532
9	440.978,823 477.858,661	1	440.964,304 477.863,684	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106237	239	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

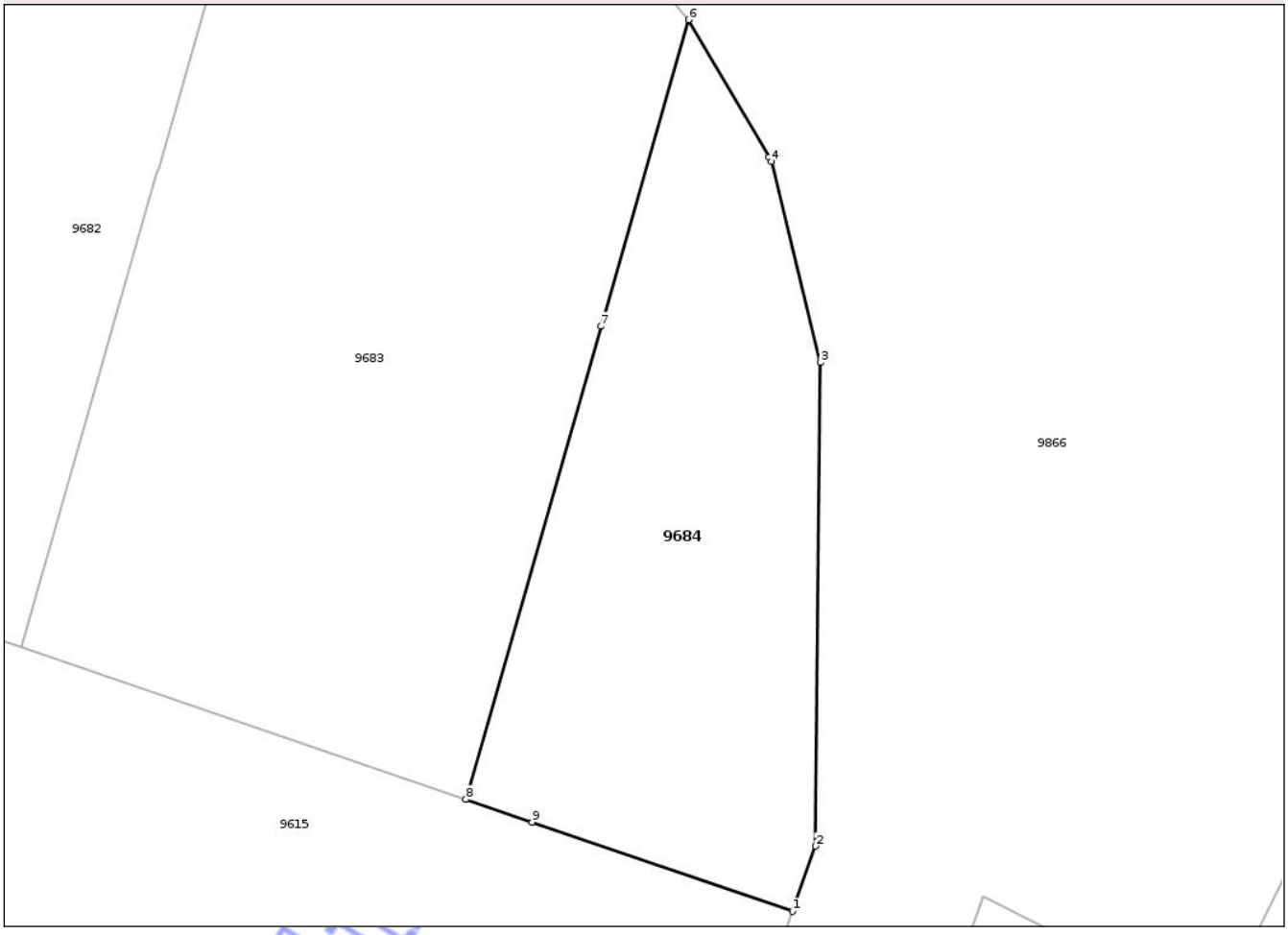
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106237	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	125	2624/3/3/2/57	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.983,48 477.825,946	2	440.984,303 477.828,253	2.449
2	440.984,303 477.828,253	3	440.984,466 477.845,361	17.109
3	440.984,466 477.845,361	4	440.982,737 477.852,475	7.321
4	440.982,737 477.852,475	5	440.982,648 477.852,627	0.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.982,648 477.852,627	6	440.979,802 477.857,482	5.628
6	440.979,802 477.857,482	7	440.976,702 477.846,637	11.279
7	440.976,702 477.846,637	8	440.971,919 477.829,904	17.403
8	440.971,919 477.829,904	9	440.974,256 477.829,104	2.47
9	440.974,256 477.829,104	1	440.983,48 477.825,946	9.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106242	677	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

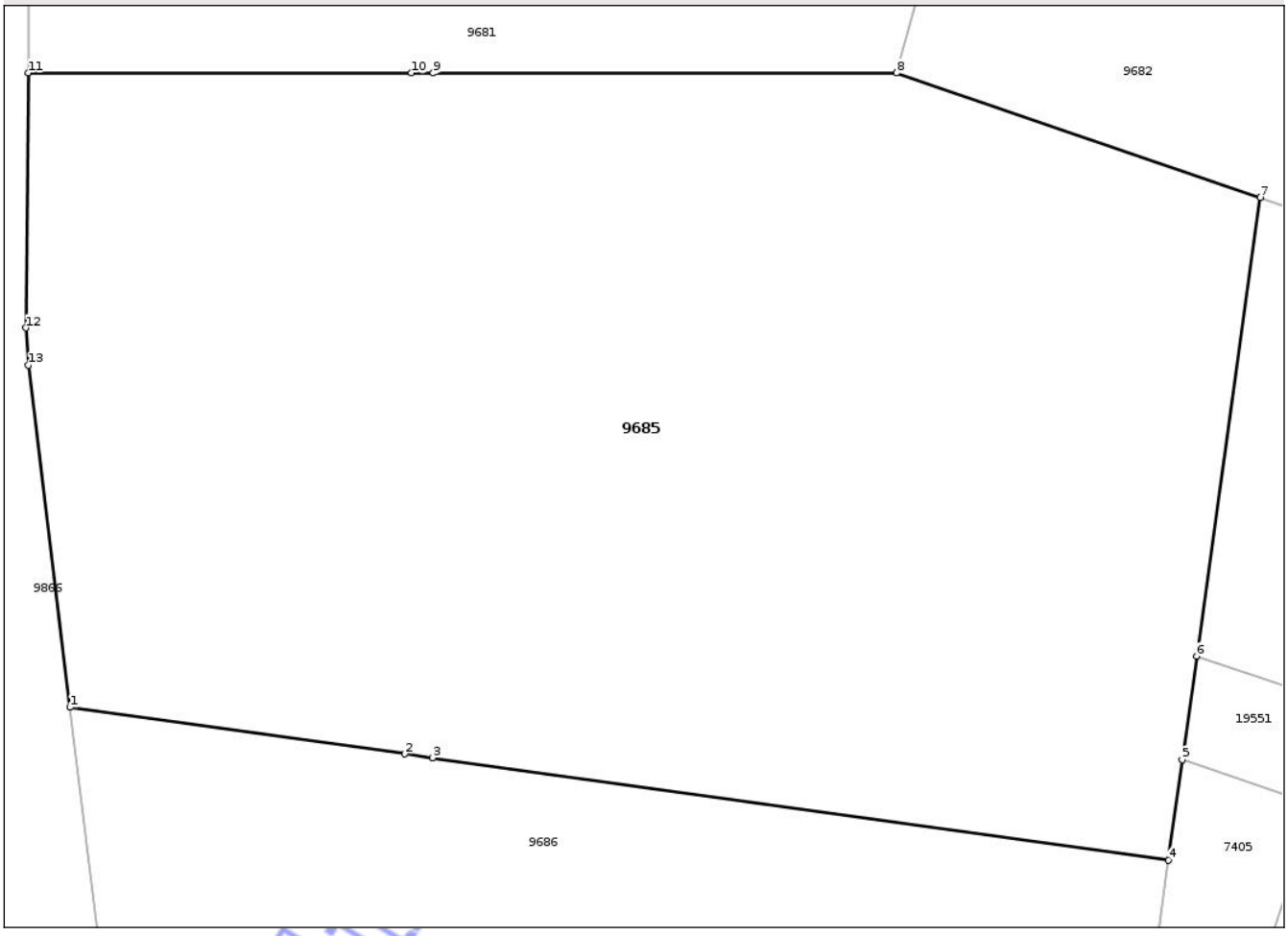
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106242	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	477	125	2624/3/3/2/62	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,684 477.822,457	2	440.926,315 477.821,118	9.724
2	440.926,315 477.821,118	3	440.927,115 477.821,007	0.808
3	440.927,115 477.821,007	4	440.948,273 477.818,065	21.362
4	440.948,273 477.818,065	5	440.948,675 477.820,952	2.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.948,675 477.820,952	6	440.949,088 477.823,923	3.0
6	440.949,088 477.823,923	7	440.950,919 477.837,094	13.298
7	440.950,919 477.837,094	8	440.940,456 477.840,677	11.059
8	440.940,456 477.840,677	9	440.927,133 477.840,677	13.323
9	440.927,133 477.840,677	10	440.926,507 477.840,677	0.626
10	440.926,507 477.840,677	11	440.915,49 477.840,677	11.017
11	440.915,49 477.840,677	12	440.915,418 477.833,355	7.322
12	440.915,418 477.833,355	13	440.915,49 477.832,281	1.076
13	440.915,49 477.832,281	1	440.916,684 477.822,457	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106243	577	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

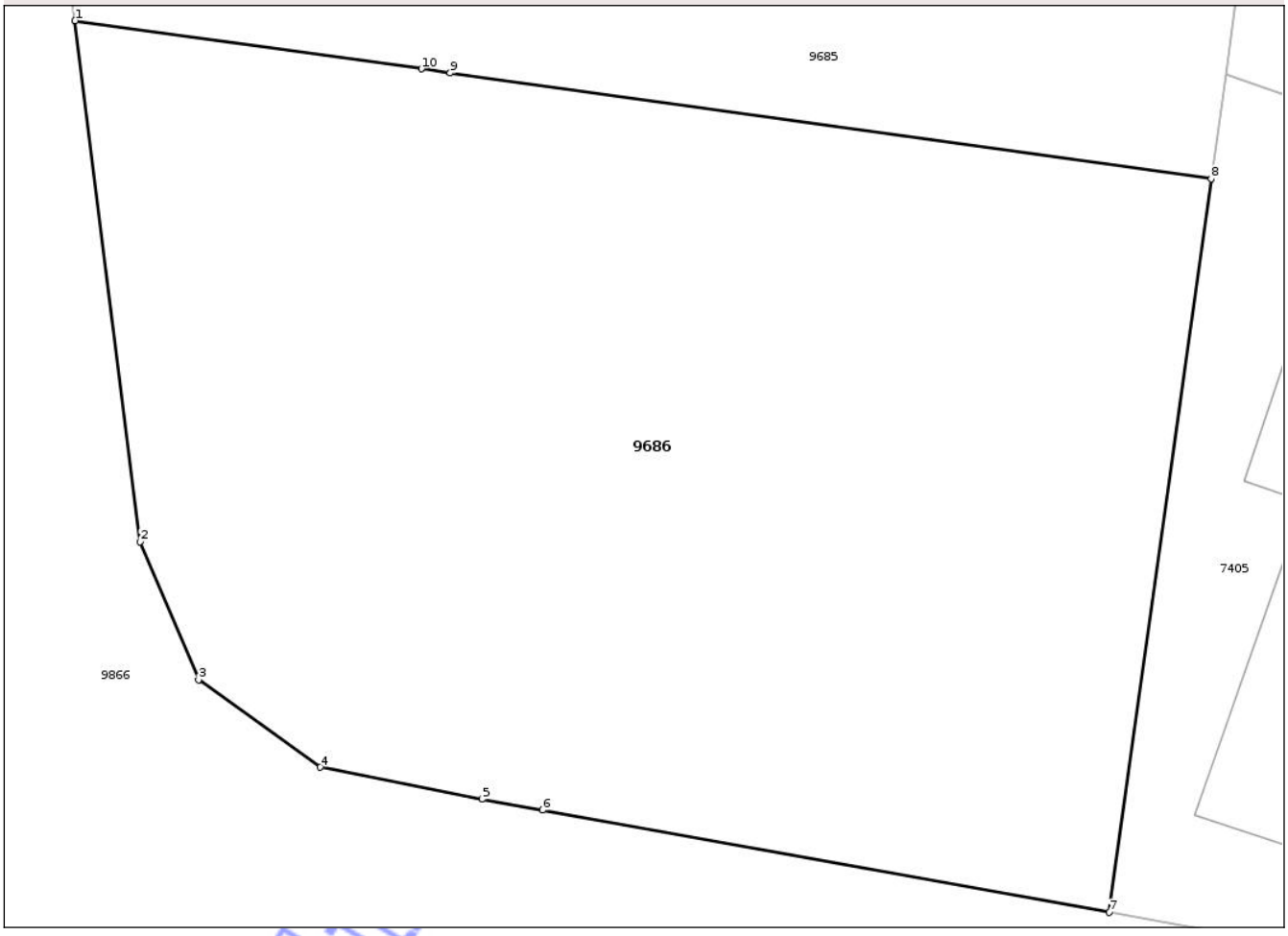
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106243	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	377	125	2624/3/3/2/65	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,684 477.822,457	2	440.918,5 477.807,989	14.582
2	440.918,5 477.807,989	3	440.920,12 477.804,152	4.165
3	440.920,12 477.804,152	4	440.923,506 477.801,727	4.165
4	440.923,506 477.801,727	5	440.927,998 477.800,839	4.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.927,998 477.800,839	6	440.929,684 477.800,535	1.713
6	440.929,684 477.800,535	7	440.945,441 477.797,697	16.011
7	440.945,441 477.797,697	8	440.948,273 477.818,065	20.564
8	440.948,273 477.818,065	9	440.927,115 477.821,007	21.362
9	440.927,115 477.821,007	10	440.926,315 477.821,118	0.808
10	440.926,315 477.821,118	1	440.916,684 477.822,457	9.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106255	388	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83675 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

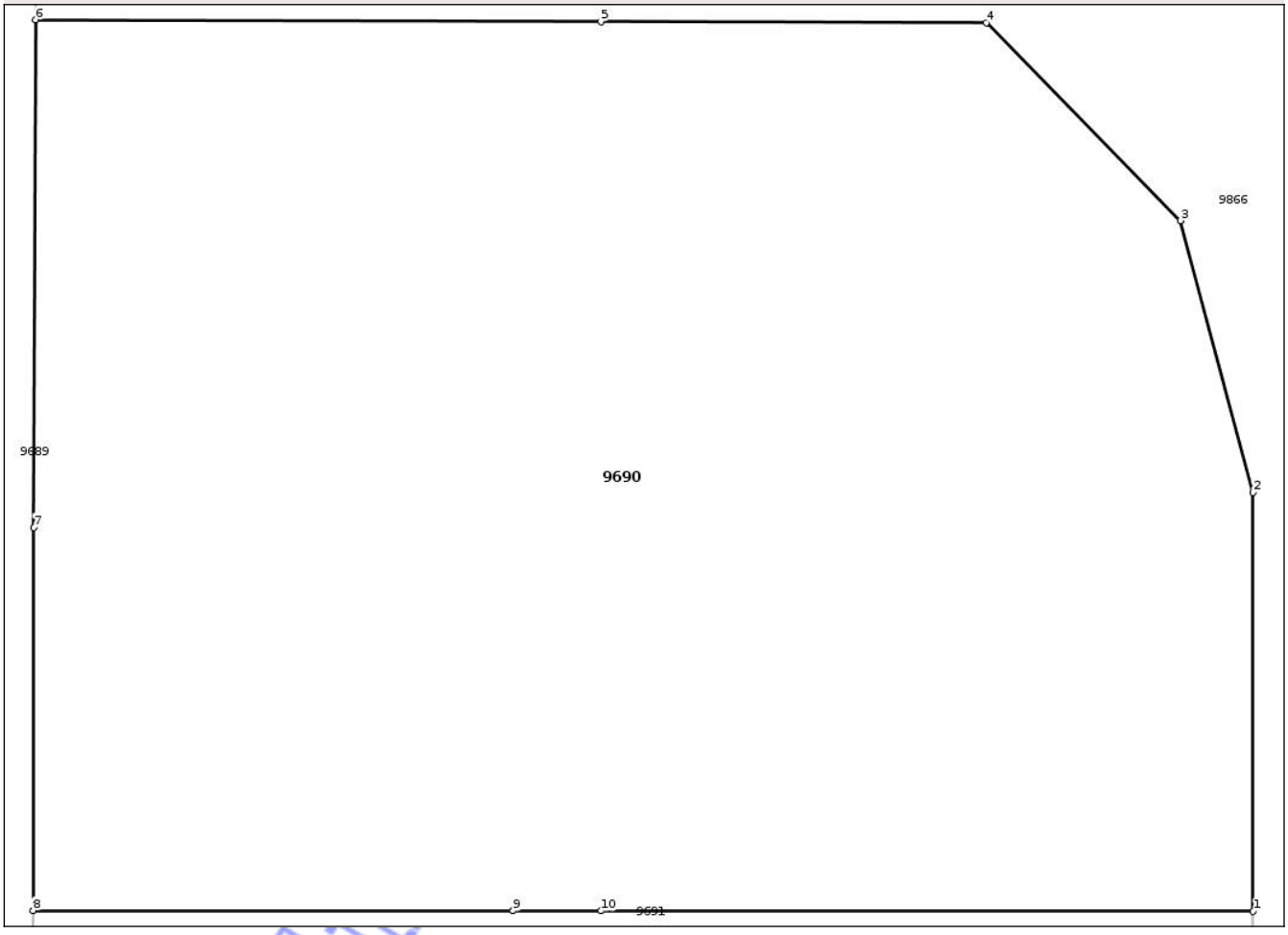
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106255	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	188	125	2624/3/3/2/204	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.909,489 477.859,83	2	440.909,489 477.867,913	8.083
2	440.909,489 477.867,913	3	440.908,085 477.873,164	5.435
3	440.908,085 477.873,164	4	440.904,331 477.876,984	5.356
4	440.904,331 477.876,984	5	440.896,885 477.877,006	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.896,885 477.877,006	6	440.885,953 477.877,039	10.932
6	440.885,953 477.877,039	7	440.885,927 477.867,24	9.799
7	440.885,927 477.867,24	8	440.885,907 477.859,849	7.391
8	440.885,907 477.859,849	9	440.895,187 477.859,842	9.28
9	440.895,187 477.859,842	10	440.896,885 477.859,84	1.698
10	440.896,885 477.859,84	1	440.909,489 477.859,83	12.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106252	478	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83665 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

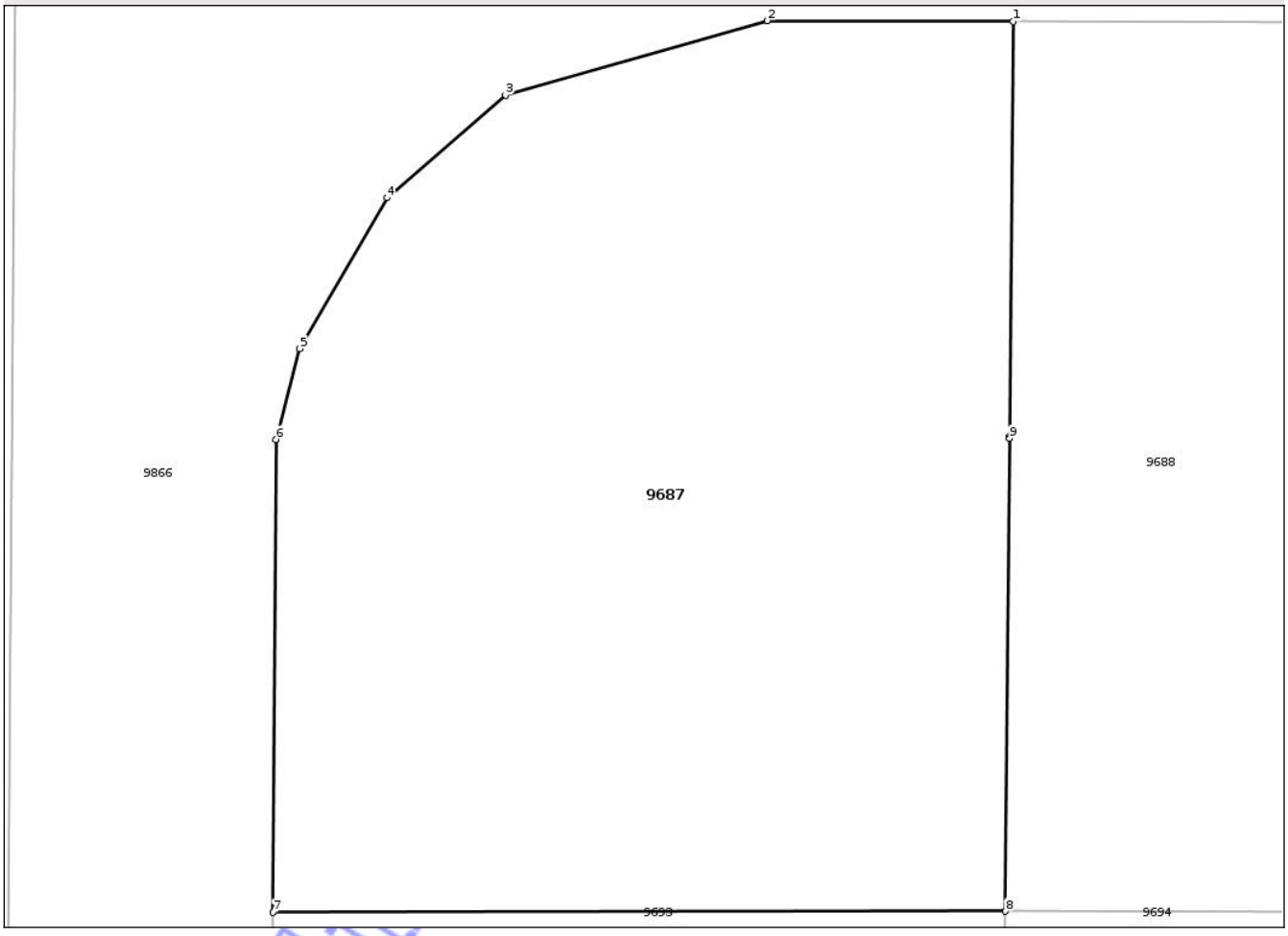
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106252	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	277	125	2624/3/3/2/208	-	
2	curti constructii	DA	201	125	2624/3/3/2/208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.851,231 477.878,64	2	440.844,278 477.878,66	6.953
2	440.844,278 477.878,66	3	440.836,886 477.876,559	7.685
3	440.836,886 477.876,559	4	440.833,532 477.873,663	4.431
4	440.833,532 477.873,663	5	440.831,067 477.869,4	4.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.831,067 477.869,4	6	440.830,404 477.866,842	2.643
6	440.830,404 477.866,842	7	440.830,313 477.853,489	13.353
7	440.830,313 477.853,489	8	440.851,016 477.853,52	20.703
8	440.851,016 477.853,52	9	440.851,13 477.866,872	13.352
9	440.851,13 477.866,872	10	440.851,131 477.866,917	0.045
10	440.851,131 477.866,917	1	440.851,231 477.878,64	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106253	429	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83667 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

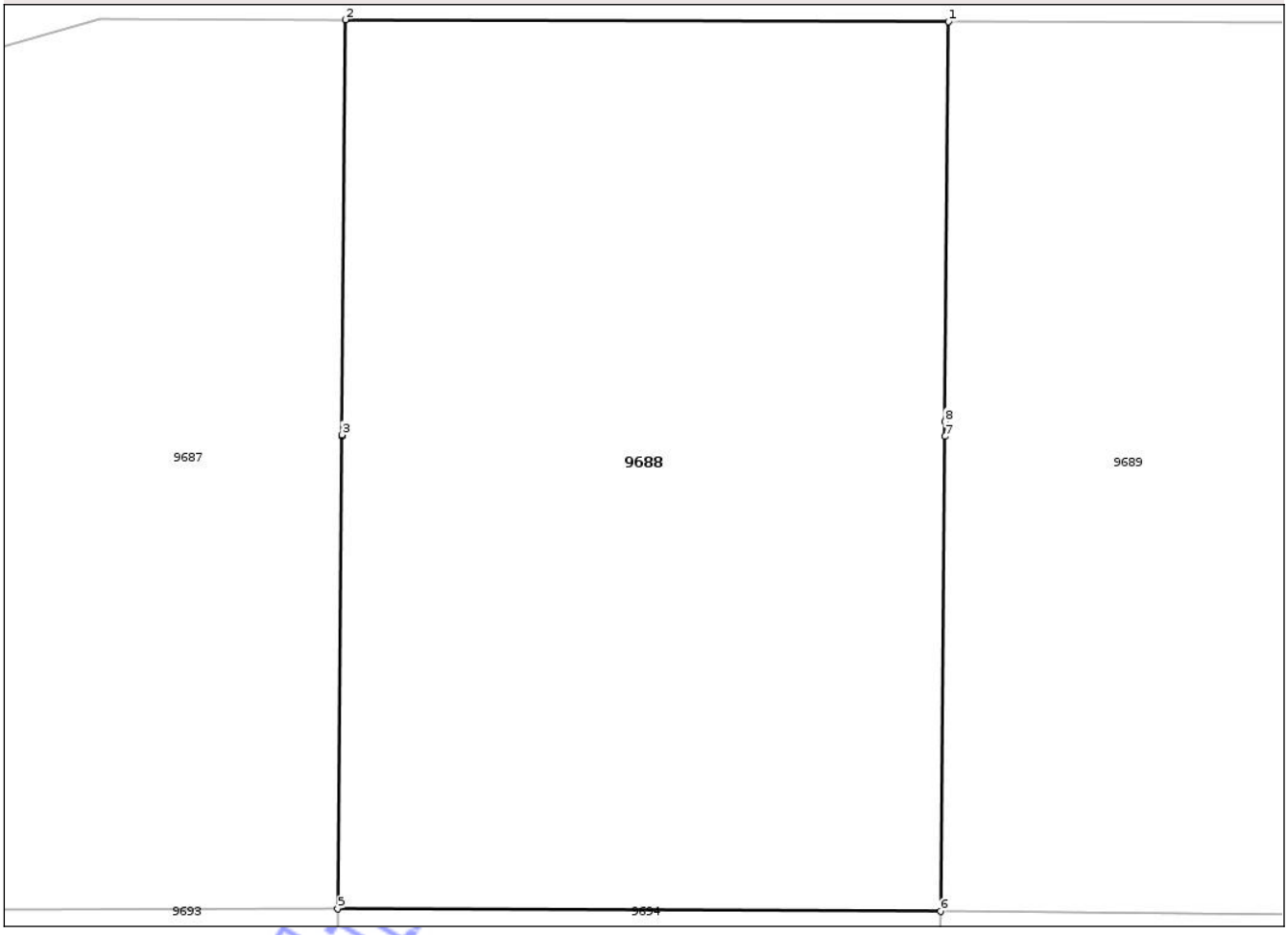
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106253	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	229	125	2624/3/3/2/209	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.868,294 477.878,591	2	440.851,231 477.878,64	17.063
2	440.851,231 477.878,64	3	440.851,131 477.866,917	11.723
3	440.851,131 477.866,917	4	440.851,13 477.866,872	0.045
4	440.851,13 477.866,872	5	440.851,016 477.853,52	13.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.851,016 477.853,52	6	440.868,066 477.853,452	17.05
6	440.868,066 477.853,452	7	440.868,188 477.866,868	13.417
7	440.868,188 477.866,868	8	440.868,192 477.867,291	0.423
8	440.868,192 477.867,291	1	440.868,294 477.878,591	11.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106254	447	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83673 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

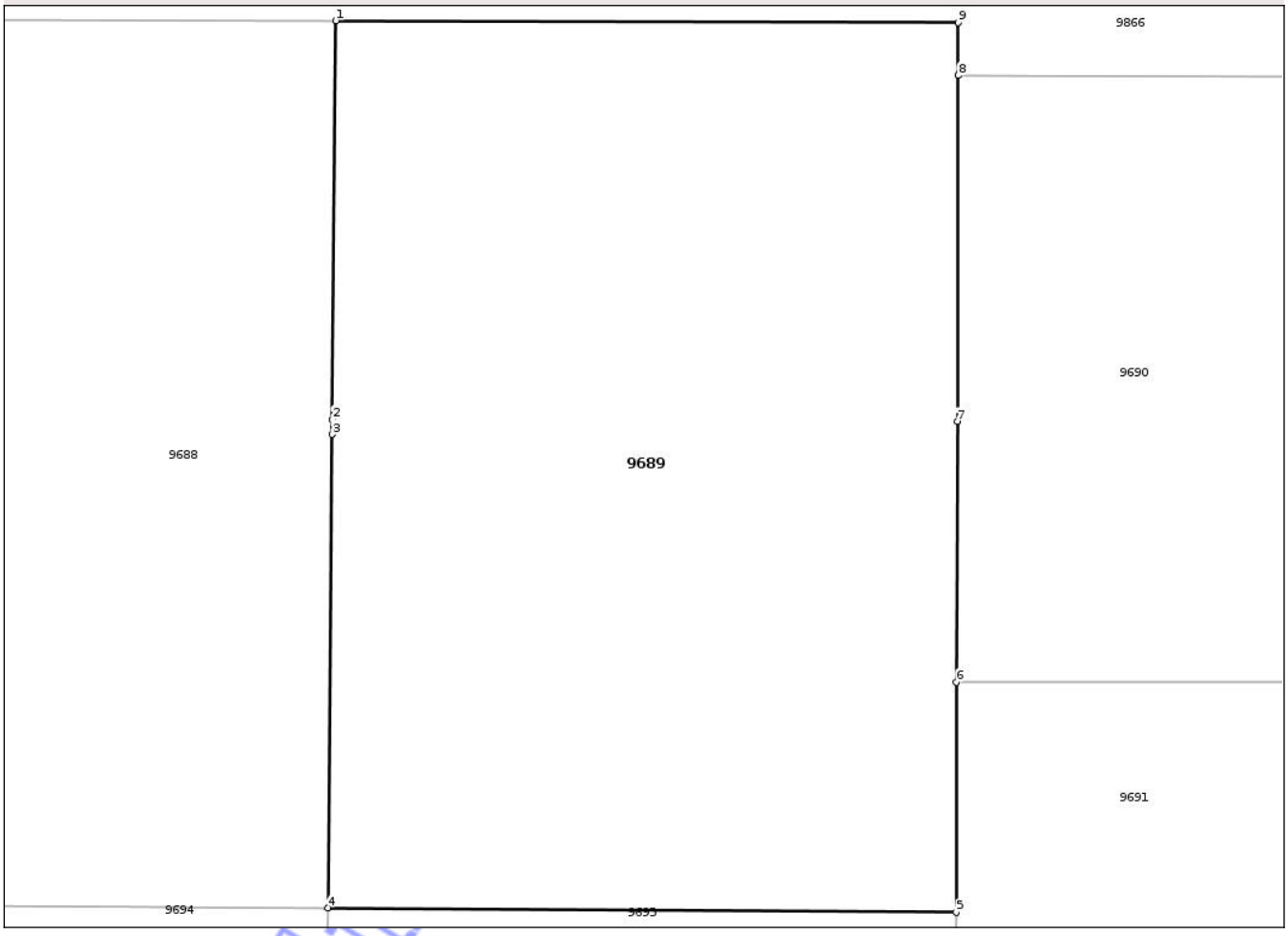
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106254	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	247	125	2624/3/3/2/2 10	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.868,294 477.878,591	2	440.868,192 477.867,291	11.3
2	440.868,192 477.867,291	3	440.868,188 477.866,868	0.423
3	440.868,188 477.866,868	4	440.868,066 477.853,452	13.417
4	440.868,066 477.853,452	5	440.885,893 477.853,322	17.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,893 477.853,322	6	440.885,907 477.859,849	6.527
6	440.885,907 477.859,849	7	440.885,927 477.867,24	7.391
7	440.885,927 477.867,24	8	440.885,953 477.877,039	9.799
8	440.885,953 477.877,039	9	440.885,957 477.878,54	1.501
9	440.885,957 477.878,54	1	440.868,294 477.878,591	17.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102659	330	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52535 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 2132, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca acesta se afla in intravilanul localitatii Rosia	A1
67605 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1766, din 18/08/2016 emis de NP BEXA SIMION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTA ALINA-BIANCA**, nascuta BELDEAN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

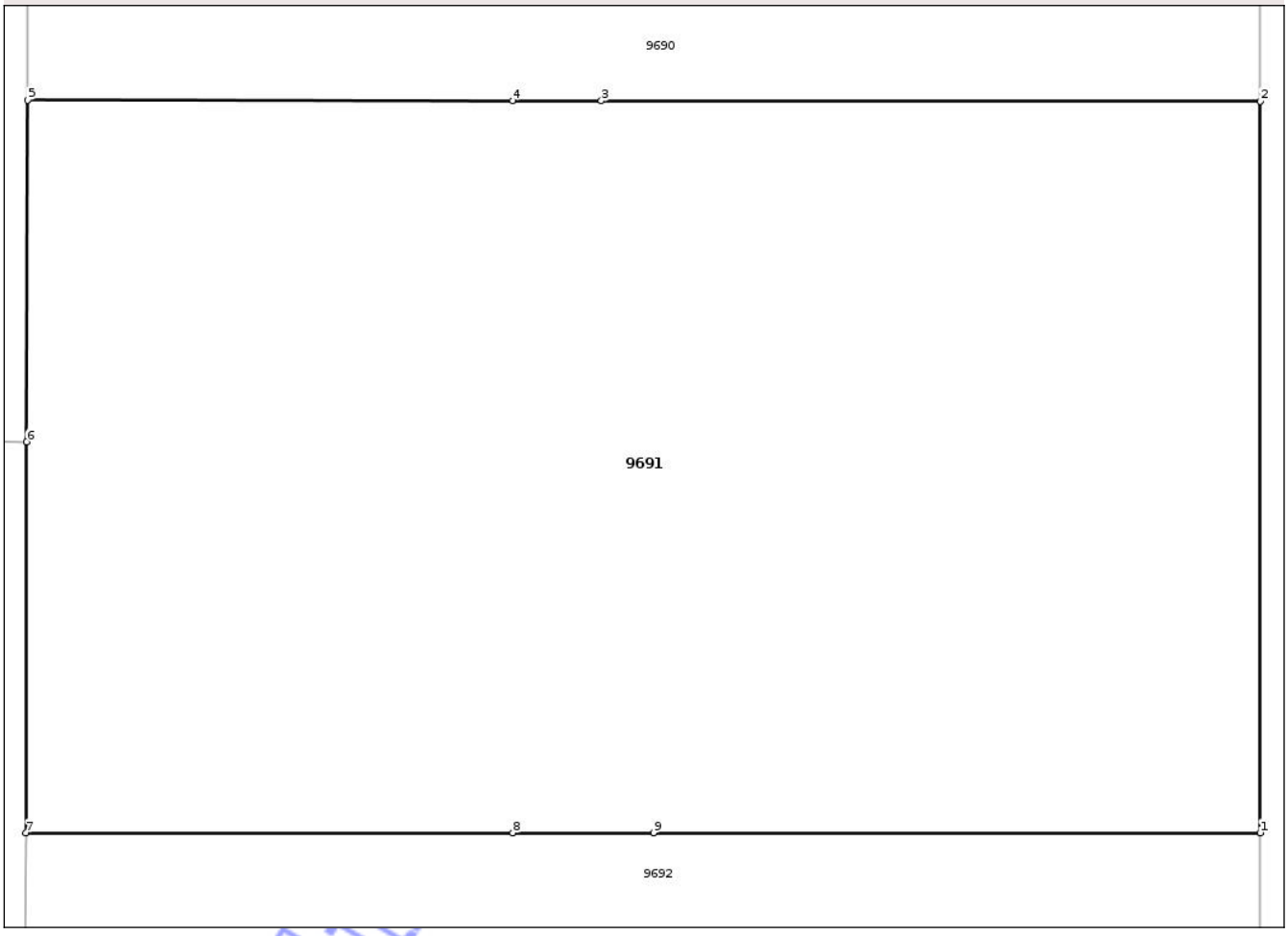
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102659	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	125	2624/3/3/2/203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.909,489 477.845,852	2	440.909,489 477.859,83	13.978
2	440.909,489 477.859,83	3	440.896,885 477.859,84	12.604
3	440.896,885 477.859,84	4	440.895,187 477.859,842	1.698
4	440.895,187 477.859,842	5	440.885,907 477.859,849	9.28
5	440.885,907 477.859,849	6	440.885,893 477.853,322	6.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.885,893 477.853,322	7	440.885,876 477.845,852	7.47
7	440.885,876 477.845,852	8	440.895,187 477.845,852	9.311
8	440.895,187 477.845,852	9	440.897,883 477.845,852	2.696
9	440.897,883 477.845,852	1	440.909,489 477.845,852	11.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106248	407	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26328 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 600, din 25/03/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUJA IONUT**, si sotia 2) **HUJA CRISTINA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

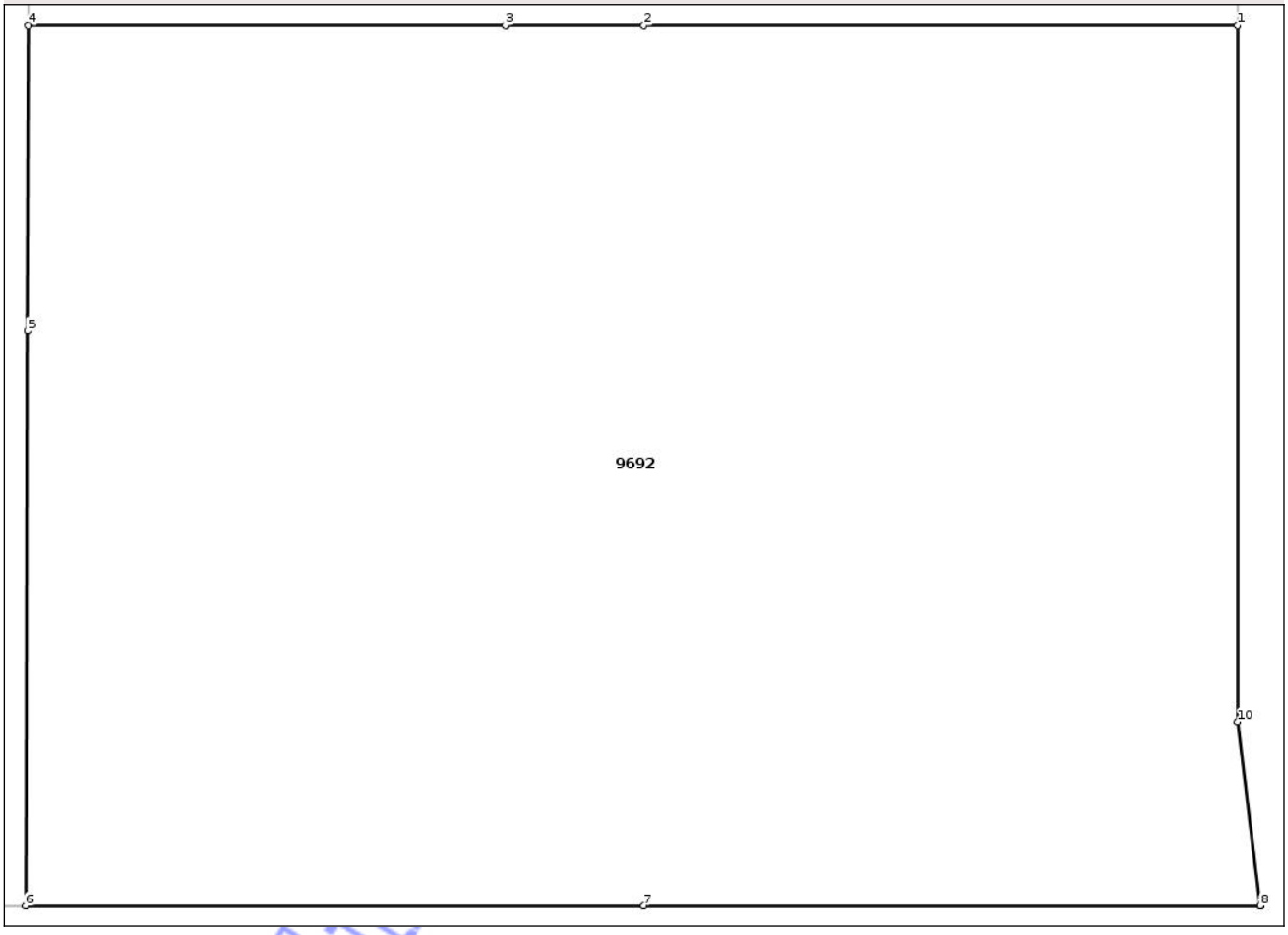
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106248	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	125	2624/3/3/2/202	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.909,489 477.845,852	2	440.897,883 477.845,852	11.606
2	440.897,883 477.845,852	3	440.895,187 477.845,852	2.696
3	440.895,187 477.845,852	4	440.885,876 477.845,852	9.311
4	440.885,876 477.845,852	5	440.885,859 477.839,889	5.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,859 477.839,889	6	440.885,826 477.828,686	11.203
6	440.885,826 477.828,686	7	440.897,883 477.828,687	12.057
7	440.897,883 477.828,687	8	440.909,92 477.828,687	12.037
8	440.909,92 477.828,687	9	440.909,925 477.828,687	0.005
9	440.909,925 477.828,687	10	440.909,489 477.832,27	3.609
10	440.909,489 477.832,27	1	440.909,489 477.845,852	13.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106251	470	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83661 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

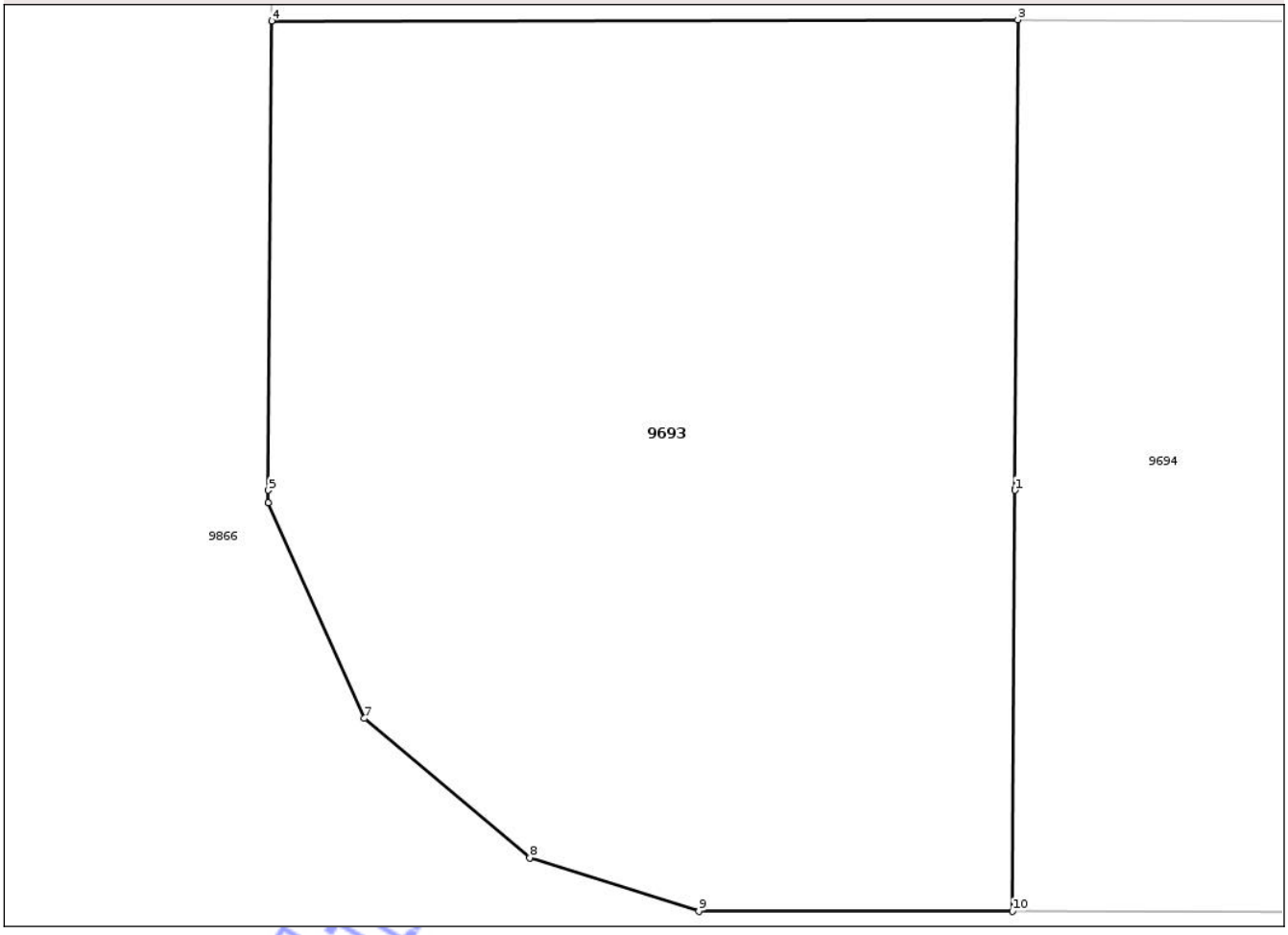
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106251	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	270	125	2624/3/3/2/207	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.850,937 477.840,48	2	440.850,937 477.840,512	0.032
2	440.850,937 477.840,512	3	440.851,016 477.853,52	13.008
3	440.851,016 477.853,52	4	440.830,313 477.853,489	20.703
4	440.830,313 477.853,489	5	440.830,224 477.840,48	13.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.830,224 477.840,48	6	440.830,222 477.840,137	0.343
6	440.830,222 477.840,137	7	440.832,881 477.834,156	6.545
7	440.832,881 477.834,156	8	440.837,475 477.830,296	6.0
8	440.837,475 477.830,296	9	440.842,162 477.828,809	4.917
9	440.842,162 477.828,809	10	440.850,866 477.828,809	8.704
10	440.850,866 477.828,809	1	440.850,937 477.840,48	11.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106250	422	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83658 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

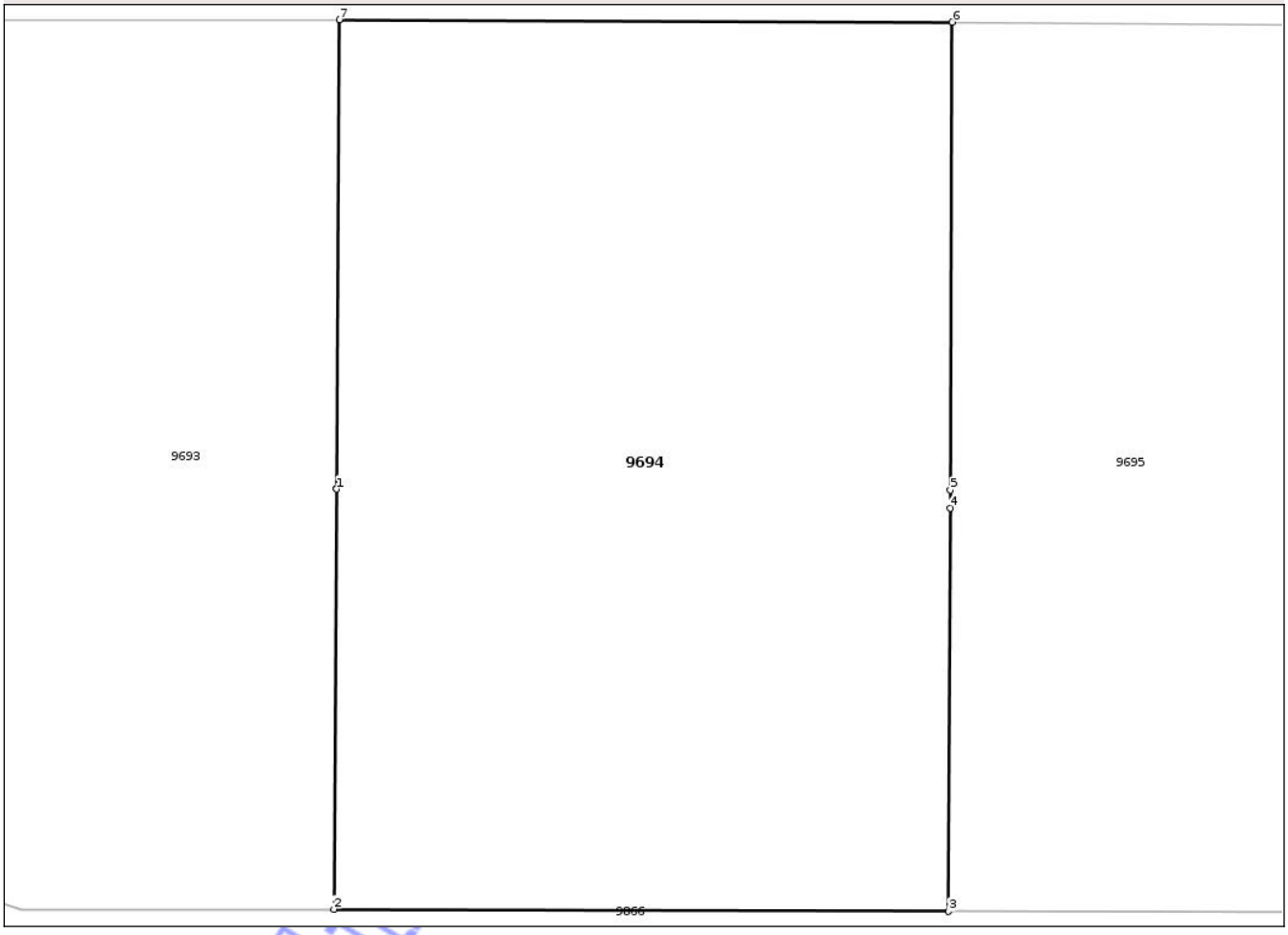
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106250	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	222	125	2624/3/3/2/206	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.850,937 477.840,48	2	440.850,866 477.828,809	11.671
2	440.850,866 477.828,809	3	440.867,968 477.828,749	17.102
3	440.867,968 477.828,749	4	440.868,012 477.839,952	11.203
4	440.868,012 477.839,952	5	440.868,014 477.840,452	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,014 477.840,452	6	440.868,066 477.853,452	13.0
6	440.868,066 477.853,452	7	440.851,016 477.853,52	17.05
7	440.851,016 477.853,52	8	440.850,937 477.840,512	13.008
8	440.850,937 477.840,512	1	440.850,937 477.840,48	0.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106249	440	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83651 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

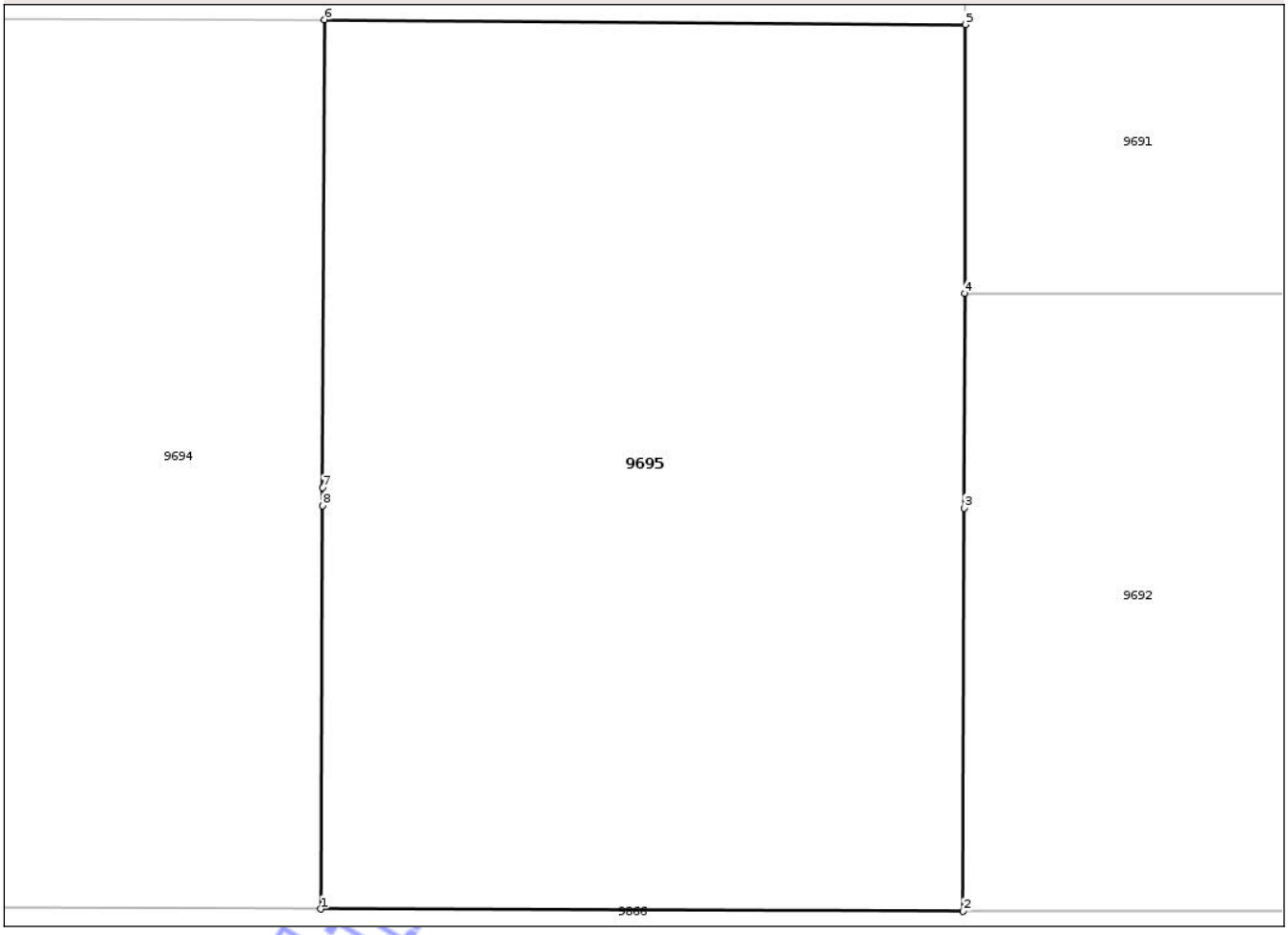
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106249	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	125	2624/3/3/2/205	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.867,968 477.828,749	2	440.885,826 477.828,686	17.858
2	440.885,826 477.828,686	3	440.885,859 477.839,889	11.203
3	440.885,859 477.839,889	4	440.885,876 477.845,852	5.963
4	440.885,876 477.845,852	5	440.885,893 477.853,322	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,893 477.853,322	6	440.868,066 477.853,452	17.827
6	440.868,066 477.853,452	7	440.868,014 477.840,452	13.0
7	440.868,014 477.840,452	8	440.868,012 477.839,952	0.5
8	440.868,012 477.839,952	1	440.867,968 477.828,749	11.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106247	604	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83650 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2803, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

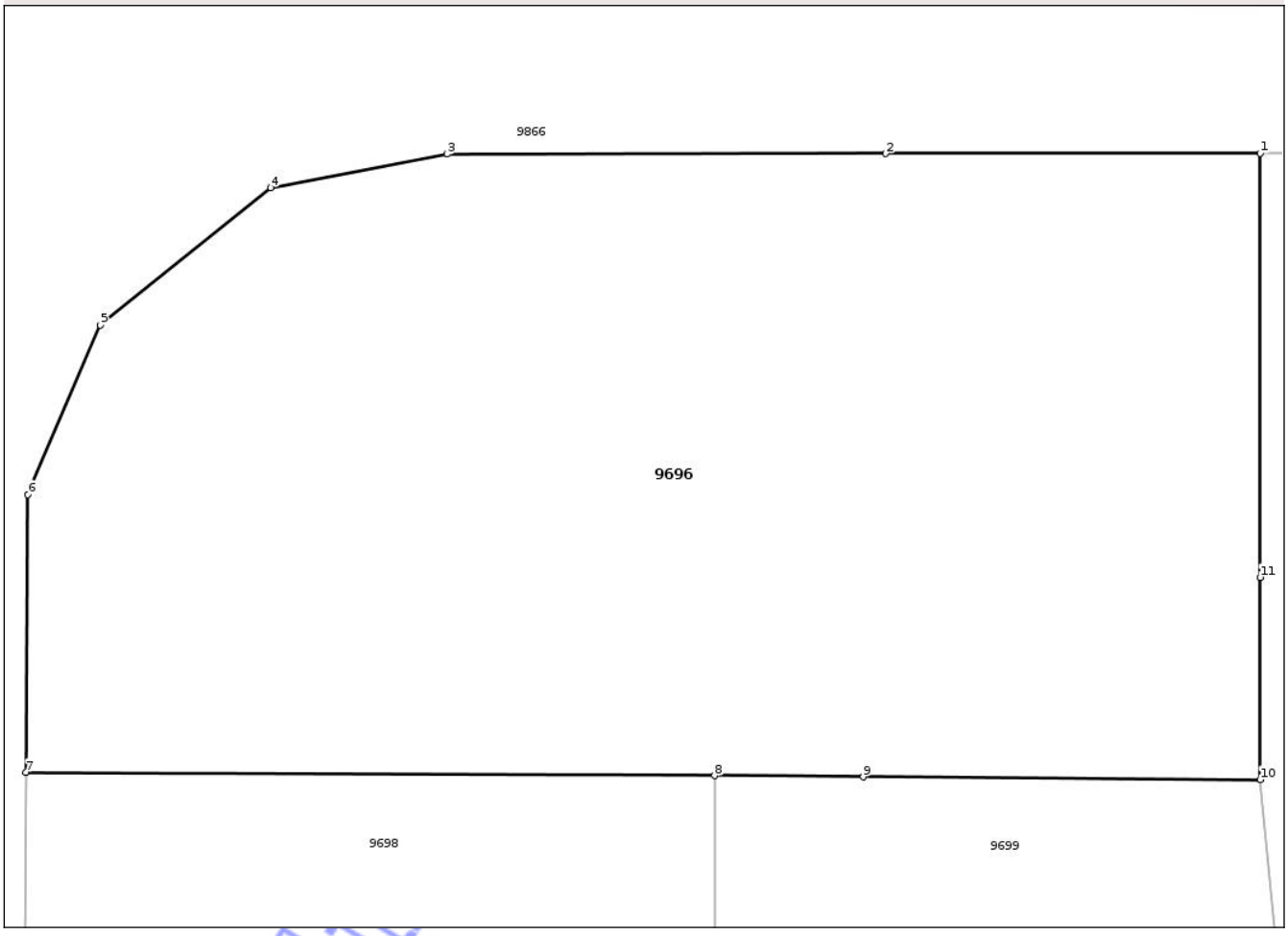
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106247	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	404	125	2624/3/3/2/201	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.865,566 477.824,47	2	440.854,768 477.824,463	10.798
2	440.854,768 477.824,463	3	440.842,131 477.824,454	12.637
3	440.842,131 477.824,454	4	440.837,046 477.823,481	5.177
4	440.837,046 477.823,481	5	440.832,131 477.819,531	6.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.832,131 477.819,531	6	440.830,048 477.814,647	5.31
6	440.830,048 477.814,647	7	440.829,993 477.806,656	7.991
7	440.829,993 477.806,656	8	440.849,839 477.806,557	19.846
8	440.849,839 477.806,557	9	440.854,121 477.806,526	4.282
9	440.854,121 477.806,526	10	440.865,567 477.806,444	11.446
10	440.865,567 477.806,444	11	440.865,567 477.812,268	5.824
11	440.865,567 477.812,268	1	440.865,566 477.824,47	12.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106244	657	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83647 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106244	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	457	125	2624/3/3/2/200	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.865,566 477.824,47	2	440.865,567 477.812,268	12.202
2	440.865,567 477.812,268	3	440.865,567 477.806,444	5.824
3	440.865,567 477.806,444	4	440.867,057 477.791,38	15.138
4	440.867,057 477.791,38	5	440.868,17 477.780,128	11.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,17 477.780,128	6	440.871,363 477.780,323	3.199
6	440.871,363 477.780,323	7	440.876,428 477.782,19	5.398
7	440.876,428 477.782,19	8	440.879,668 477.785,592	4.698
8	440.879,668 477.785,592	9	440.881,431 477.789,089	3.916
9	440.881,431 477.789,089	10	440.882,019 477.791,596	2.575
10	440.882,019 477.791,596	11	440.881,971 477.812,268	20.672
11	440.881,971 477.812,268	12	440.881,943 477.824,47	12.202
12	440.881,943 477.824,47	1	440.865,566 477.824,47	16.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106246	548	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83649 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

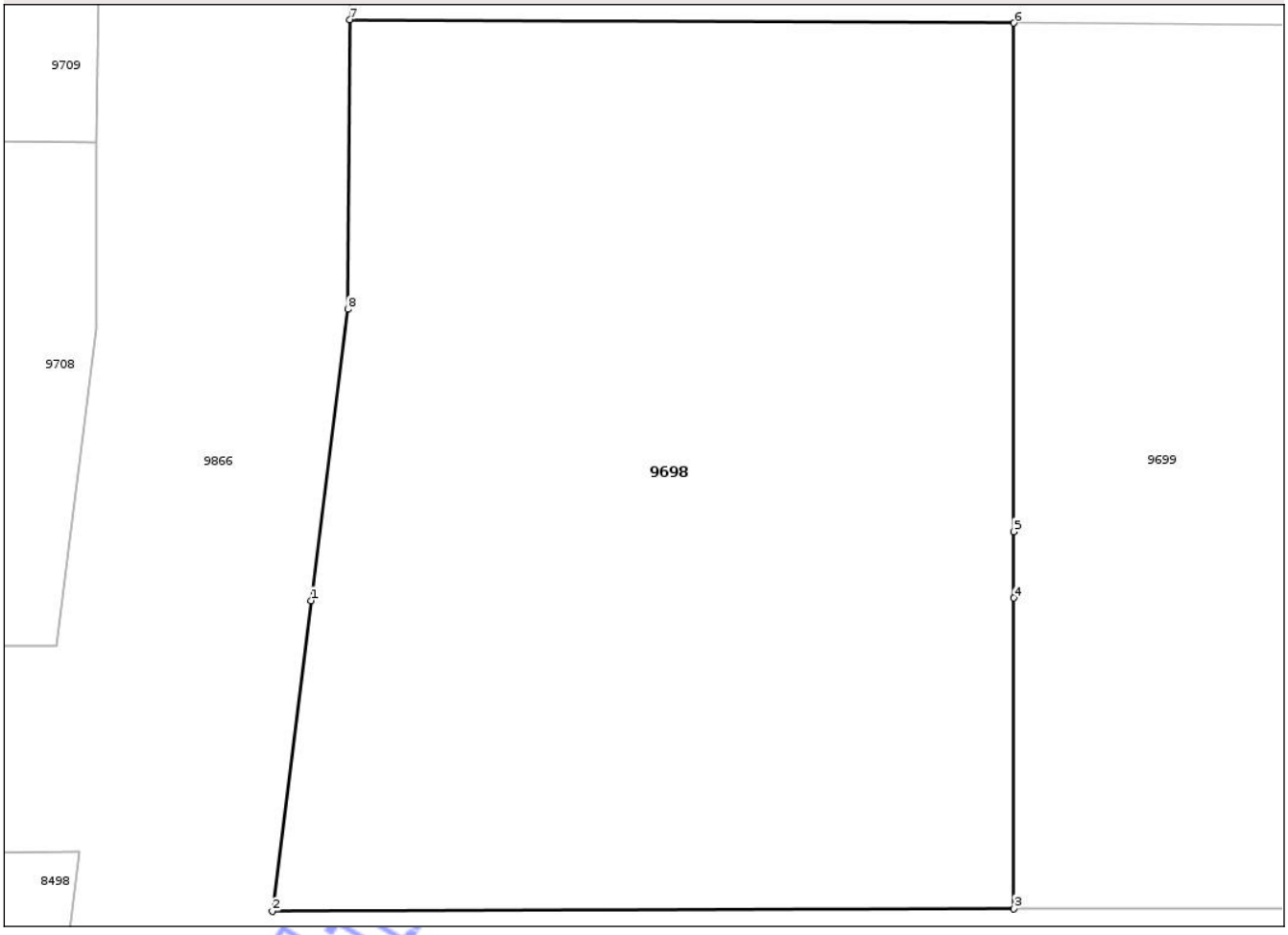
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106246	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	348	125	2624/3/3/2/198	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.828,845 477.789,32	2	440.827,683 477.780,046	9.347
2	440.827,683 477.780,046	3	440.849,839 477.780,128	22.156
3	440.849,839 477.780,128	4	440.849,839 477.789,398	9.27
4	440.849,839 477.789,398	5	440.849,839 477.791,38	1.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.849,839 477.791,38	6	440.849,839 477.806,557	15.177
6	440.849,839 477.806,557	7	440.829,993 477.806,656	19.846
7	440.829,993 477.806,656	8	440.829,935 477.798,016	8.64
8	440.829,935 477.798,016	1	440.828,845 477.789,32	8.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106245	449	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

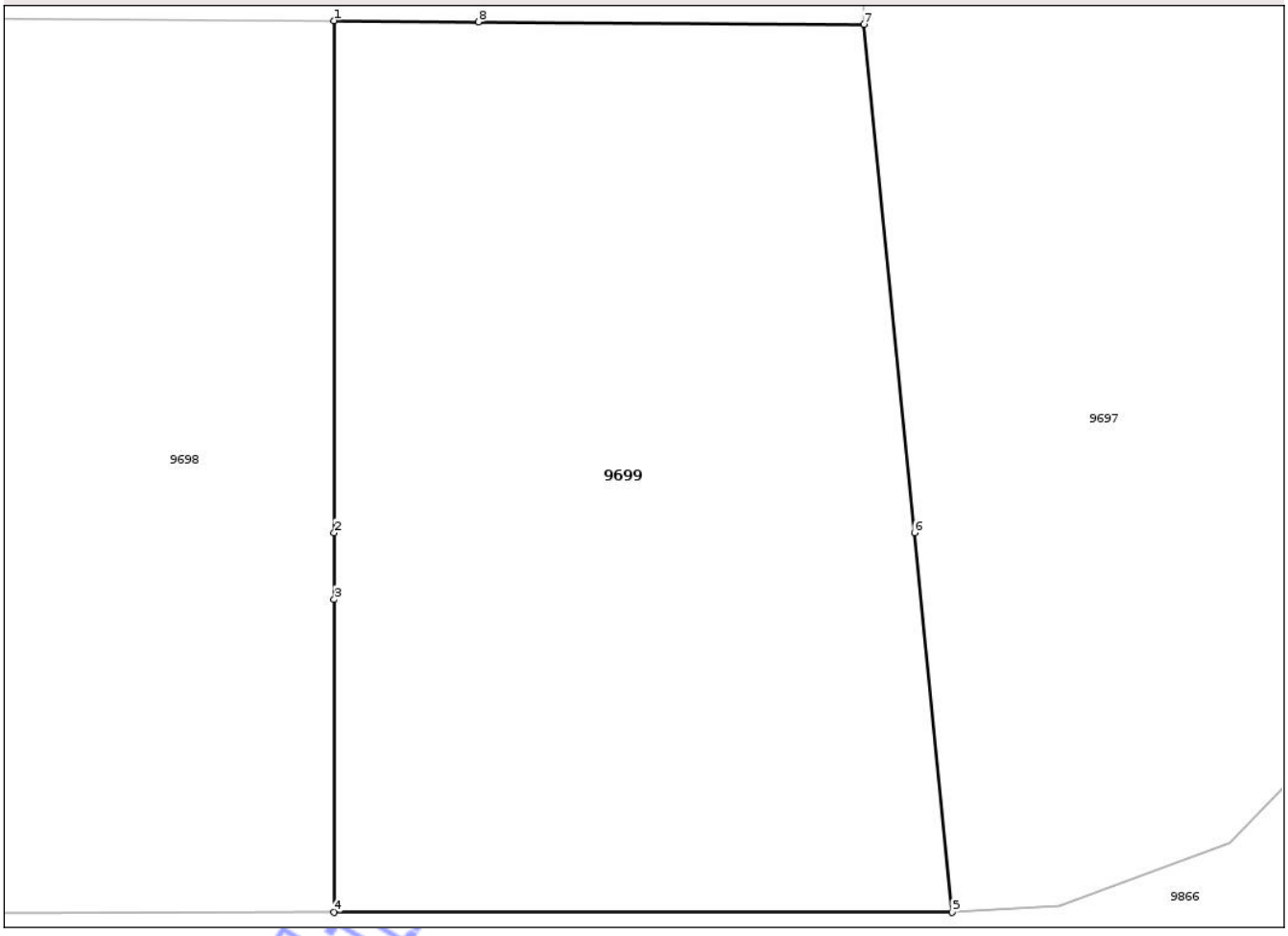
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106245	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	249	125	2624/3/3/2/199	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.849,839 477.806,557	2	440.849,839 477.791,38	15.177
2	440.849,839 477.791,38	3	440.849,839 477.789,398	1.982
3	440.849,839 477.789,398	4	440.849,839 477.780,128	9.27
4	440.849,839 477.780,128	5	440.868,17 477.780,128	18.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.868,17 477.780,128	6	440.867,057 477.791,38	11.307
6	440.867,057 477.791,38	7	440.865,567 477.806,444	15.138
7	440.865,567 477.806,444	8	440.854,121 477.806,526	11.446
8	440.854,121 477.806,526	1	440.849,839 477.806,557	4.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106218	451	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83781 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

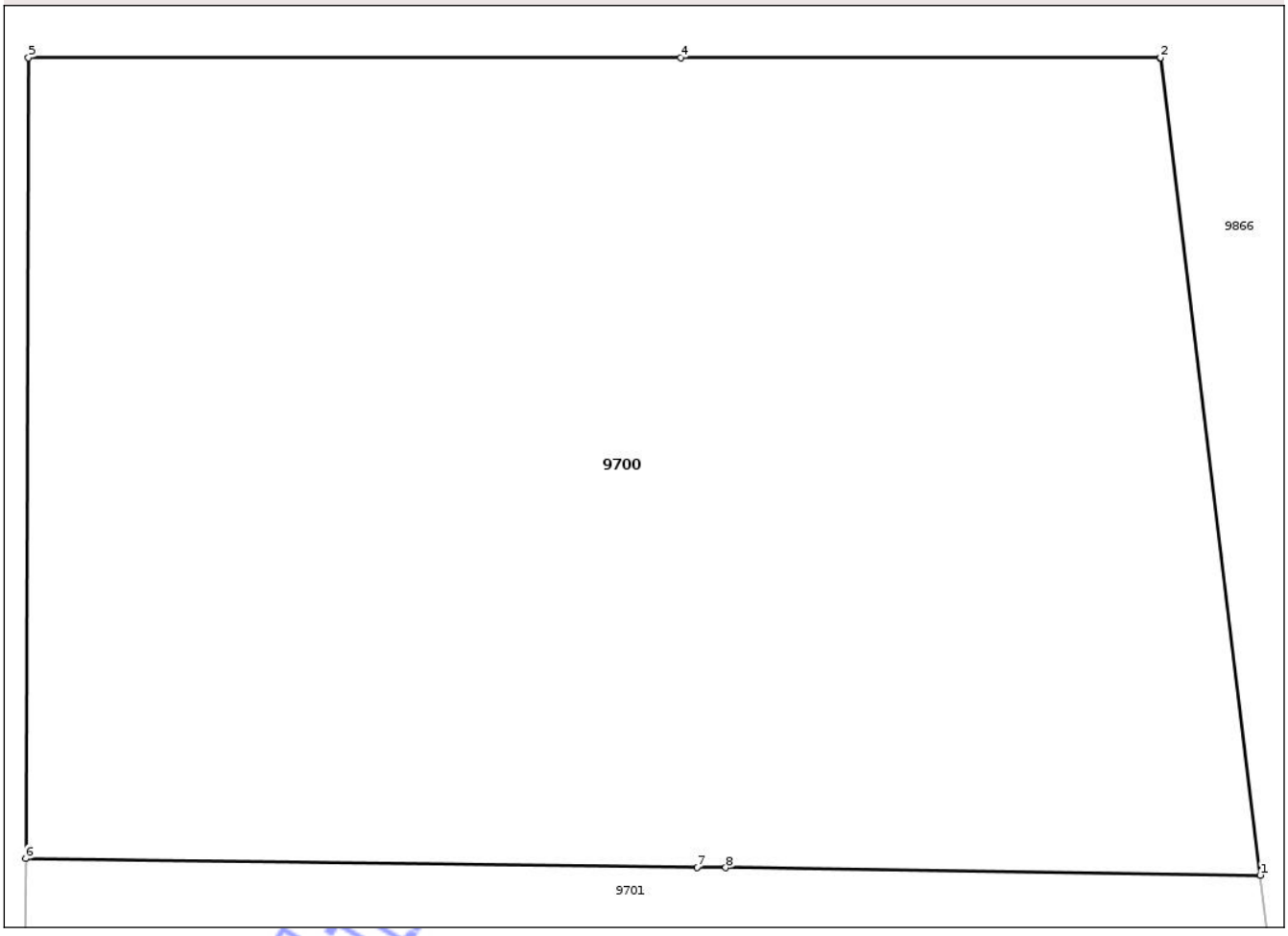
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106218	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	251	125	2624/3/3/2/197	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.912,601 477.806,725	2	440.910,428 477.824,47	17.878
2	440.910,428 477.824,47	3	440.910,423 477.824,47	0.005
3	440.910,423 477.824,47	4	440.900,004 477.824,47	10.419
4	440.900,004 477.824,47	5	440.885,826 477.824,47	14.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,826 477.824,47	6	440.885,77 477.807,091	17.379
6	440.885,77 477.807,091	7	440.900,365 477.806,9	14.596
7	440.900,365 477.806,9	8	440.900,983 477.806,89	0.618
8	440.900,983 477.806,89	1	440.912,601 477.806,725	11.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106217	437	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83777 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

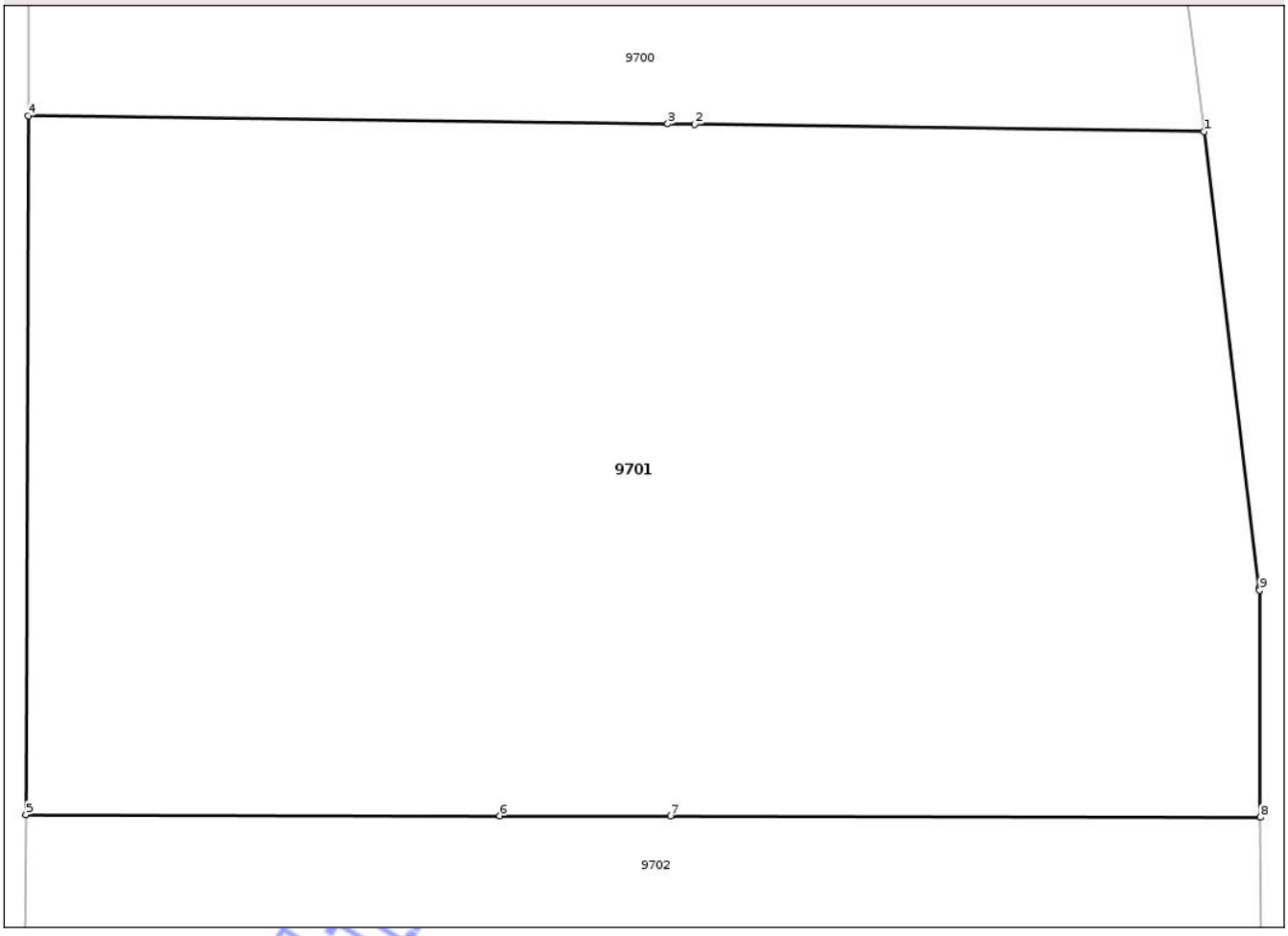
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106217	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	125	2624/3/3/2/196	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.912,601 477.806,725	2	440.900,983 477.806,89	11.619
2	440.900,983 477.806,89	3	440.900,365 477.806,9	0.618
3	440.900,365 477.806,9	4	440.885,77 477.807,091	14.596
4	440.885,77 477.807,091	5	440.885,716 477.791,157	15.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,716 477.791,157	6	440.896,533 477.791,132	10.817
6	440.896,533 477.791,132	7	440.900,427 477.791,123	3.894
7	440.900,427 477.791,123	8	440.913,887 477.791,092	13.46
8	440.913,887 477.791,092	9	440.913,871 477.796,272	5.18
9	440.913,871 477.796,272	10	440.913,87 477.796,278	0.006
10	440.913,87 477.796,278	11	440.913,865 477.796,324	0.046
11	440.913,865 477.796,324	1	440.912,601 477.806,725	10.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106216	326	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83775 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

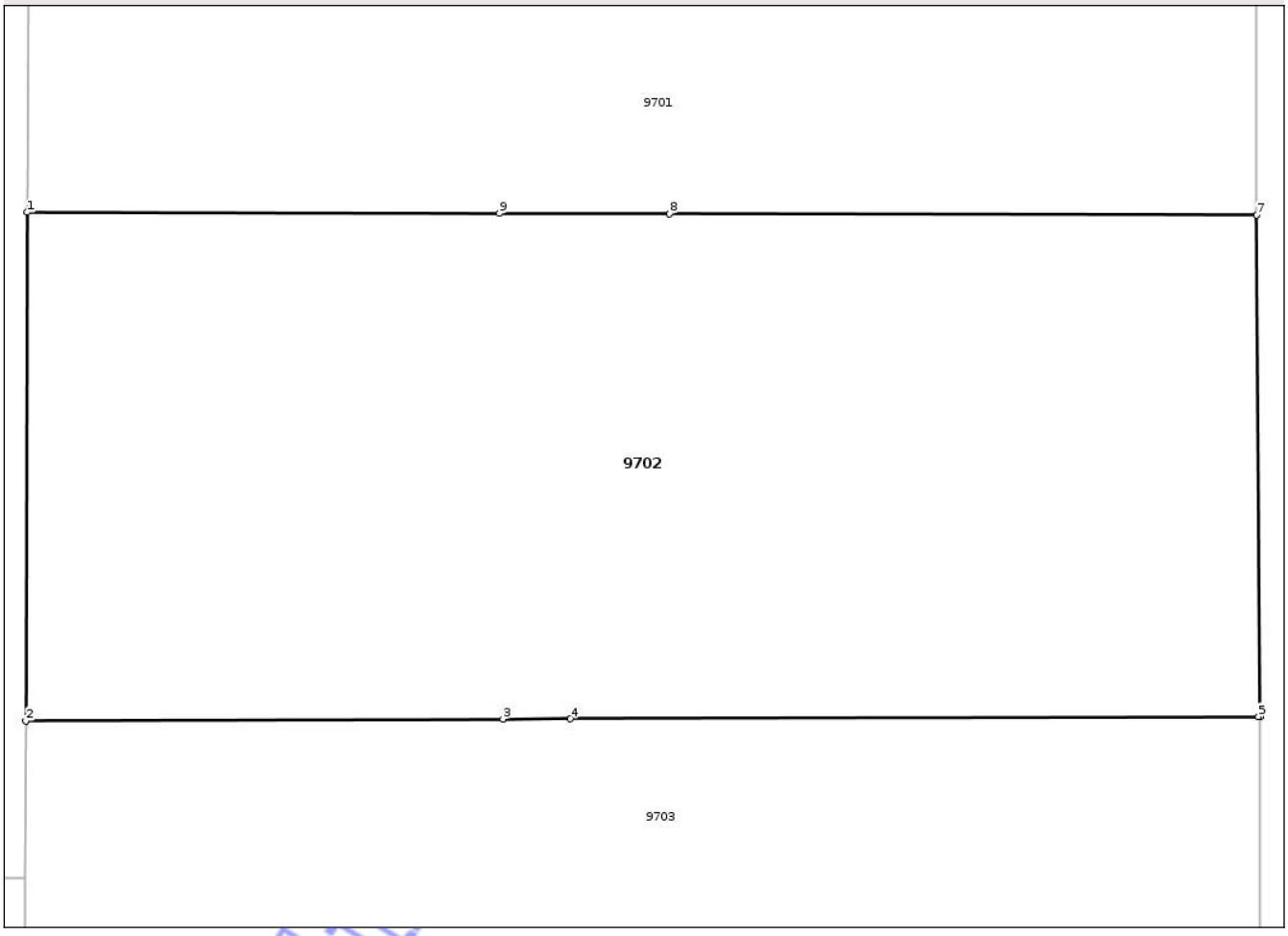
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106216	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	176	125	2624/3/3/2/195	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,716 477.791,157	2	440.885,682 477.779,522	11.635
2	440.885,682 477.779,522	3	440.896,616 477.779,558	10.934
3	440.896,616 477.779,558	4	440.898,159 477.779,564	1.543
4	440.898,159 477.779,564	5	440.913,927 477.779,616	15.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.913,927 477.779,616	6	440.913,969 477.779,616	0.042
6	440.913,969 477.779,616	7	440.913,887 477.791,092	11.476
7	440.913,887 477.791,092	8	440.900,427 477.791,123	13.46
8	440.900,427 477.791,123	9	440.896,533 477.791,132	3.894
9	440.896,533 477.791,132	1	440.885,716 477.791,157	10.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106215	361	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83771 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

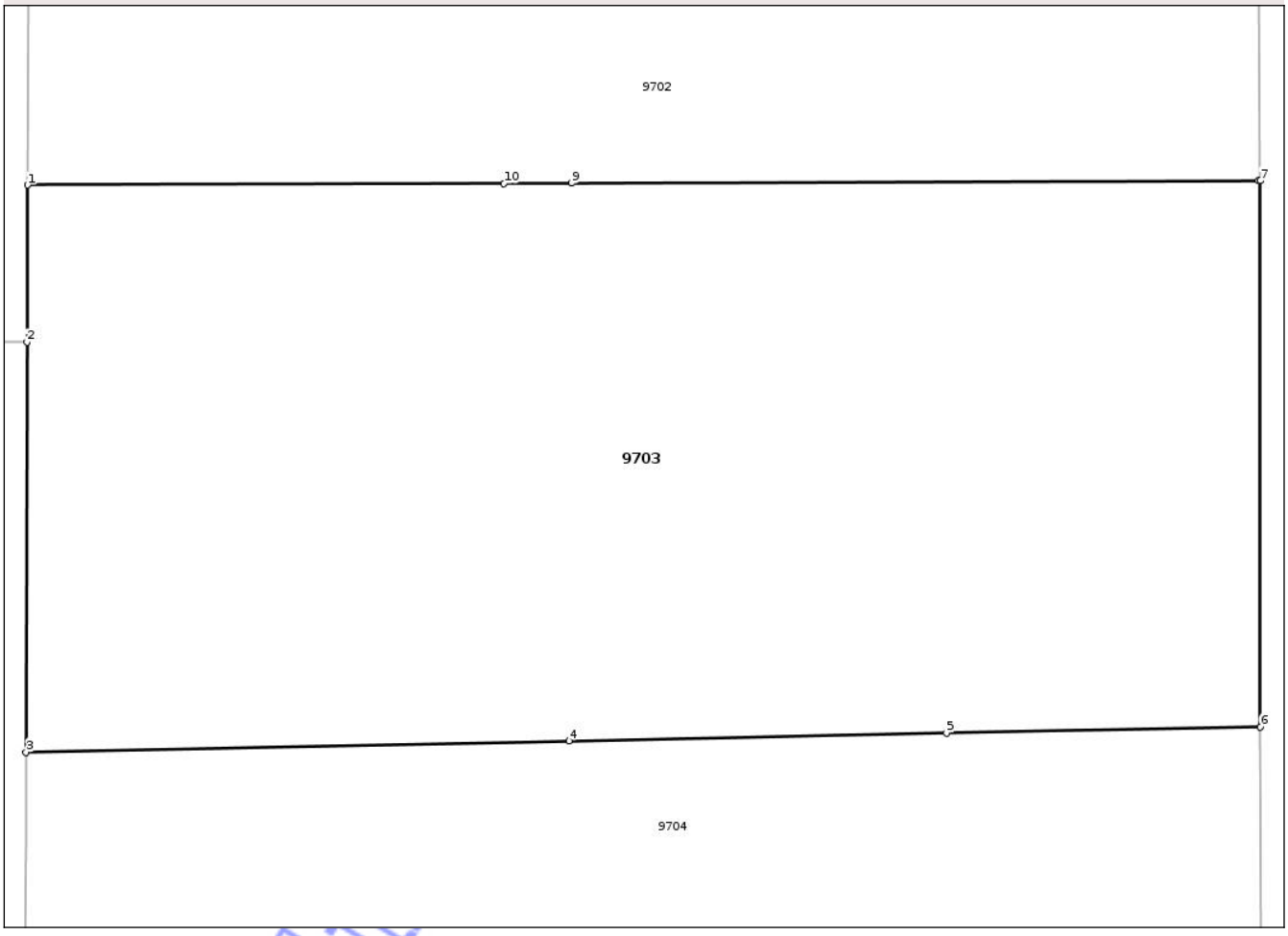
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106215	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	161	125	2624/3/3/2/194	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,682 477.779,522	2	440.885,671 477.775,917	3.605
2	440.885,671 477.775,917	3	440.885,644 477.766,522	9.395
3	440.885,644 477.766,522	4	440.898,112 477.766,779	12.471
4	440.898,112 477.766,779	5	440.906,768 477.766,957	8.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.906,768 477.766,957	6	440.913,969 477.767,105	7.203
6	440.913,969 477.767,105	7	440.913,969 477.779,616	12.511
7	440.913,969 477.779,616	8	440.913,927 477.779,616	0.042
8	440.913,927 477.779,616	9	440.898,159 477.779,564	15.768
9	440.898,159 477.779,564	10	440.896,616 477.779,558	1.543
10	440.896,616 477.779,558	1	440.885,682 477.779,522	10.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106214	747	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18408 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 127, din 22/02/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABLER WOLFGANG**, si sotia 2) **ABLER ADRIANA ELENA**, nasc. Bradu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

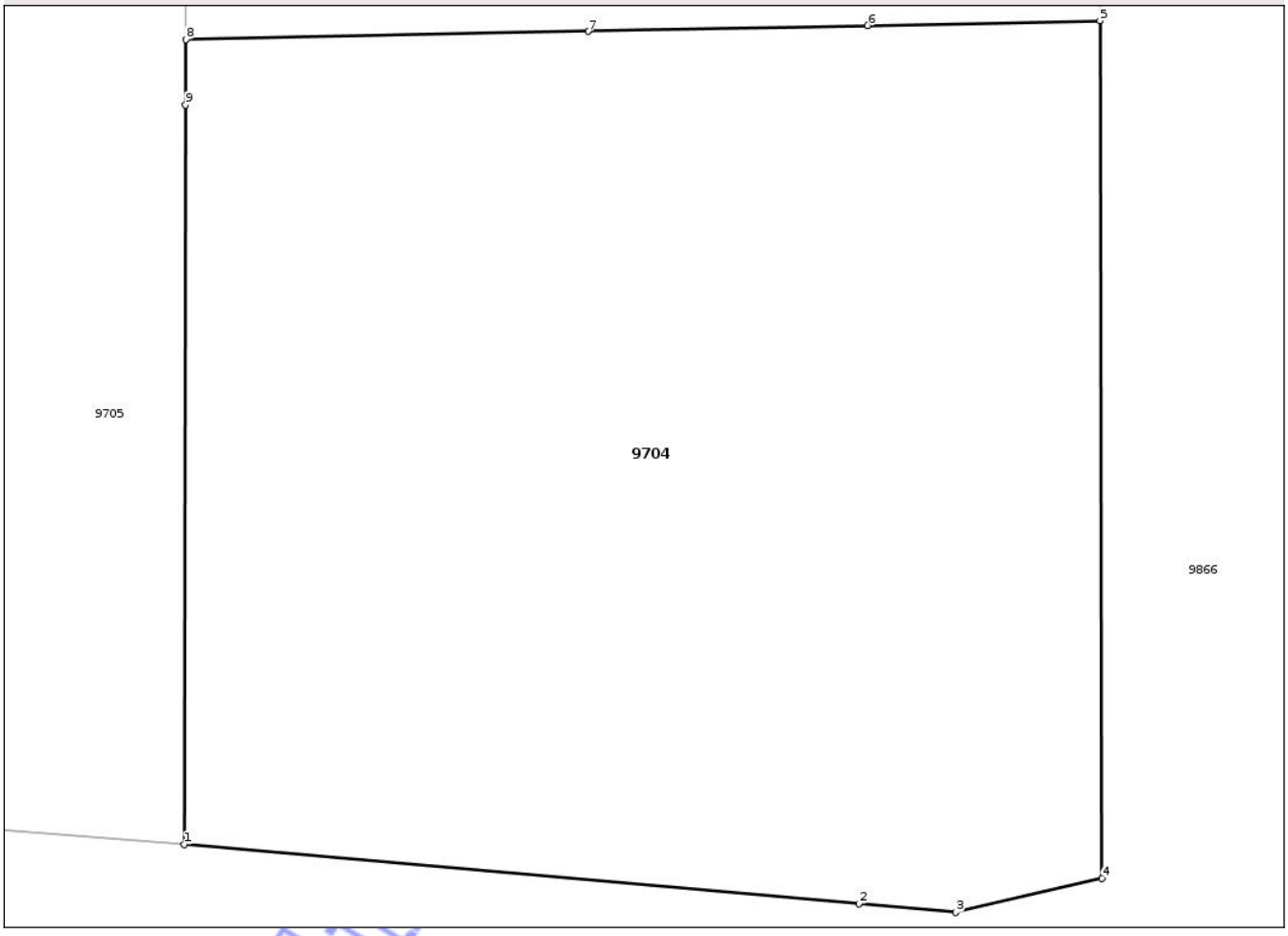
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106214	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	547	125	2624/3/3/2/193	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,594 477.741,622	2	440.906,496 477.739,779	20.983
2	440.906,496 477.739,779	3	440.909,505 477.739,514	3.021
3	440.909,505 477.739,514	4	440.914,03 477.740,572	4.647
4	440.914,03 477.740,572	5	440.913,969 477.767,105	26.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.913,969 477.767,105	6	440.906,768 477.766,957	7.203
6	440.906,768 477.766,957	7	440.898,112 477.766,779	8.658
7	440.898,112 477.766,779	8	440.885,644 477.766,522	12.471
8	440.885,644 477.766,522	9	440.885,64 477.764,495	2.027
9	440.885,64 477.764,495	1	440.885,594 477.741,622	22.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106213	618	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83764 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

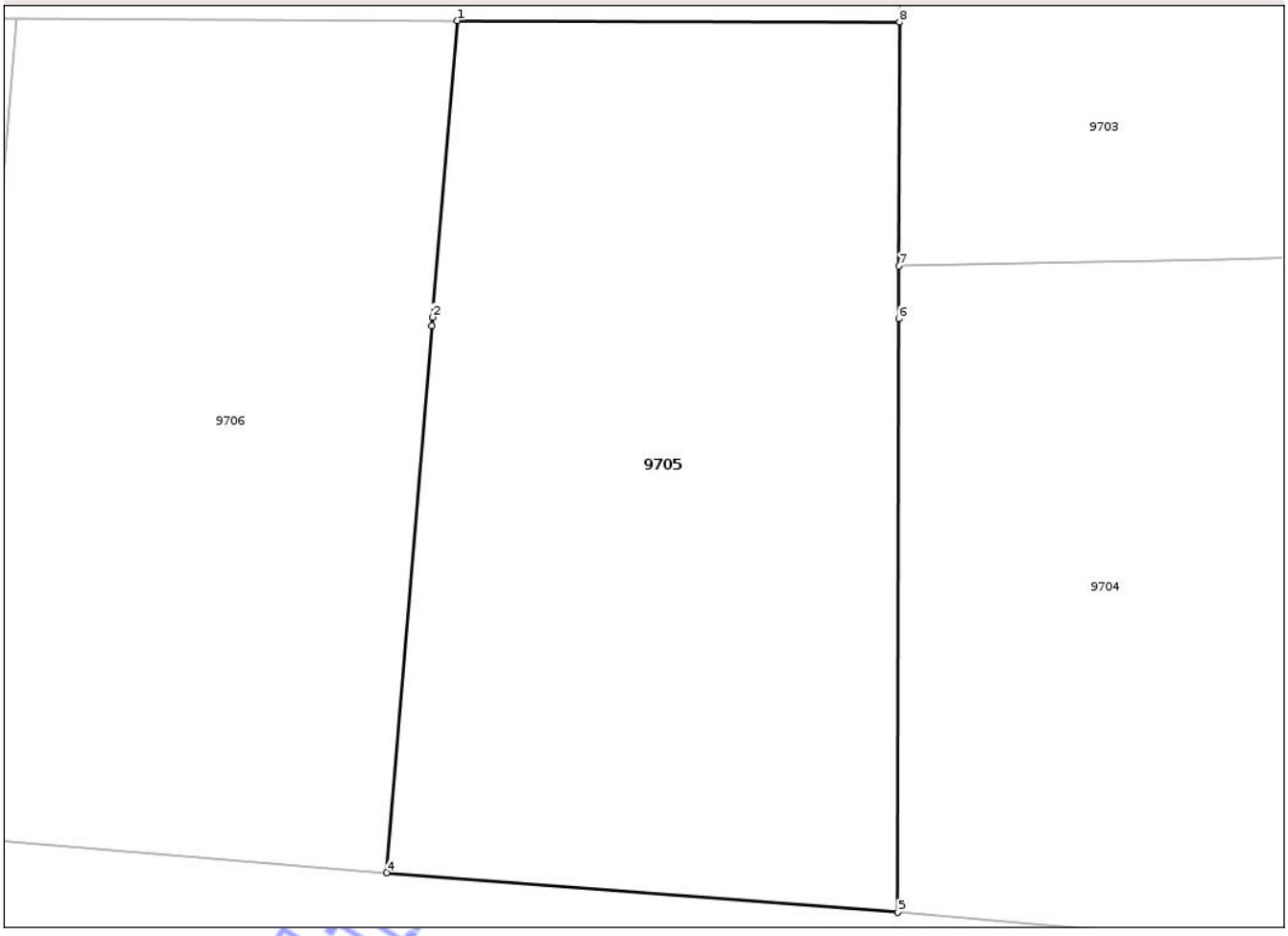
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106213	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	418	125	2624/3/3/2/192	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.868,619 477.775,967	2	440.867,669 477.764,548	11.458
2	440.867,669 477.764,548	3	440.867,641 477.764,203	0.346
3	440.867,641 477.764,203	4	440.865,89 477.743,151	21.125
4	440.865,89 477.743,151	5	440.885,594 477.741,622	19.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.885,594 477.741,622	6	440.885,64 477.764,495	22.873
6	440.885,64 477.764,495	7	440.885,644 477.766,522	2.027
7	440.885,644 477.766,522	8	440.885,671 477.775,917	9.395
8	440.885,671 477.775,917	1	440.868,619 477.775,967	17.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106212	546	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83760 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

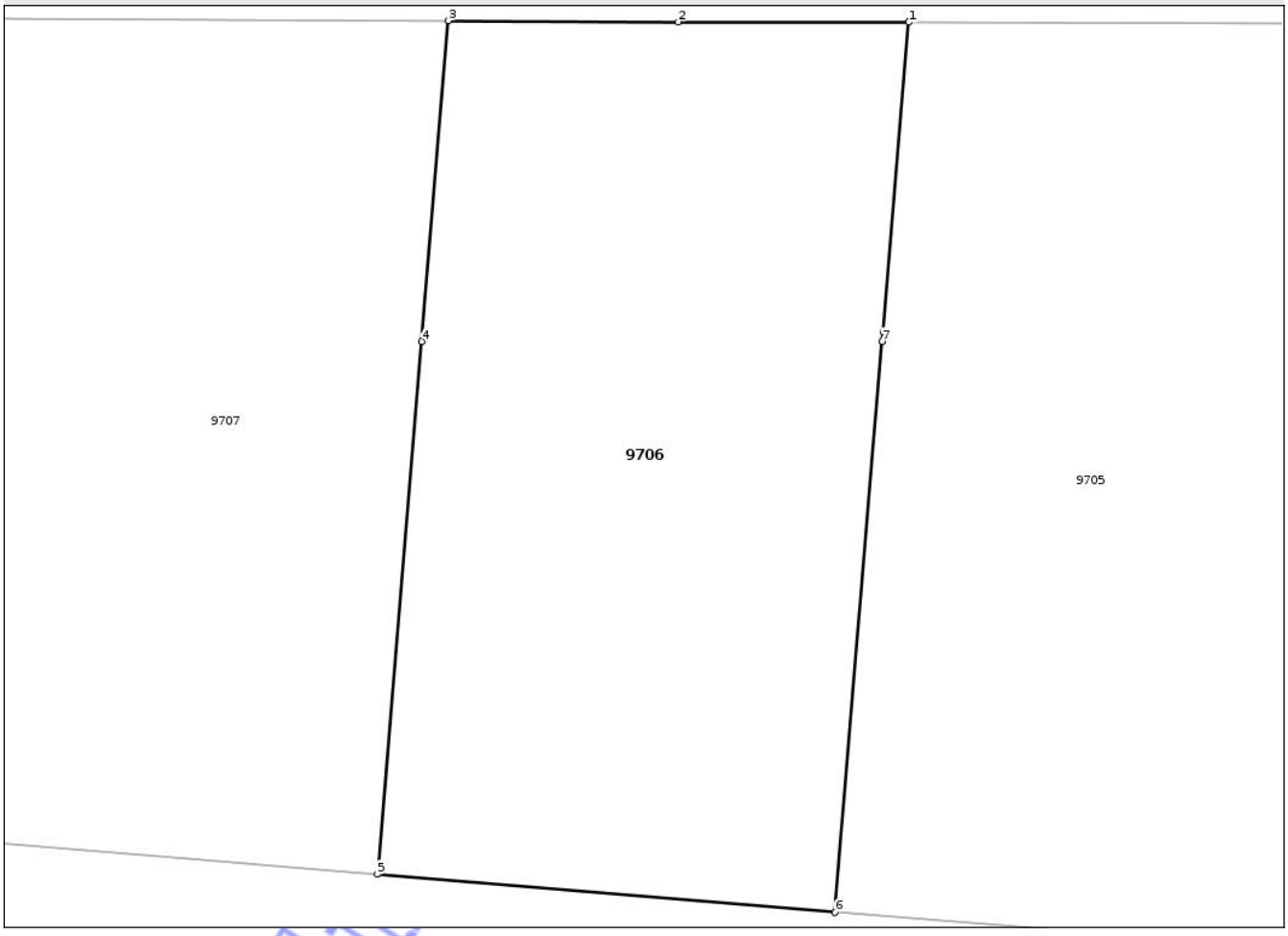
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106212	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	346	125	2624/3/3/2/191	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.868,619 477.775,967	2	440.860,107 477.775,98	8.512
2	440.860,107 477.775,98	3	440.851,623 477.776,023	8.484
3	440.851,623 477.776,023	4	440.850,638 477.764,203	11.861
4	440.850,638 477.764,203	5	440.849,001 477.744,556	19.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.849,001 477.744,556	6	440.865,89 477.743,151	16.947
6	440.865,89 477.743,151	7	440.867,641 477.764,203	21.125
7	440.867,641 477.764,203	8	440.867,669 477.764,548	0.346
8	440.867,669 477.764,548	1	440.868,619 477.775,967	11.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106211	720	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83757 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

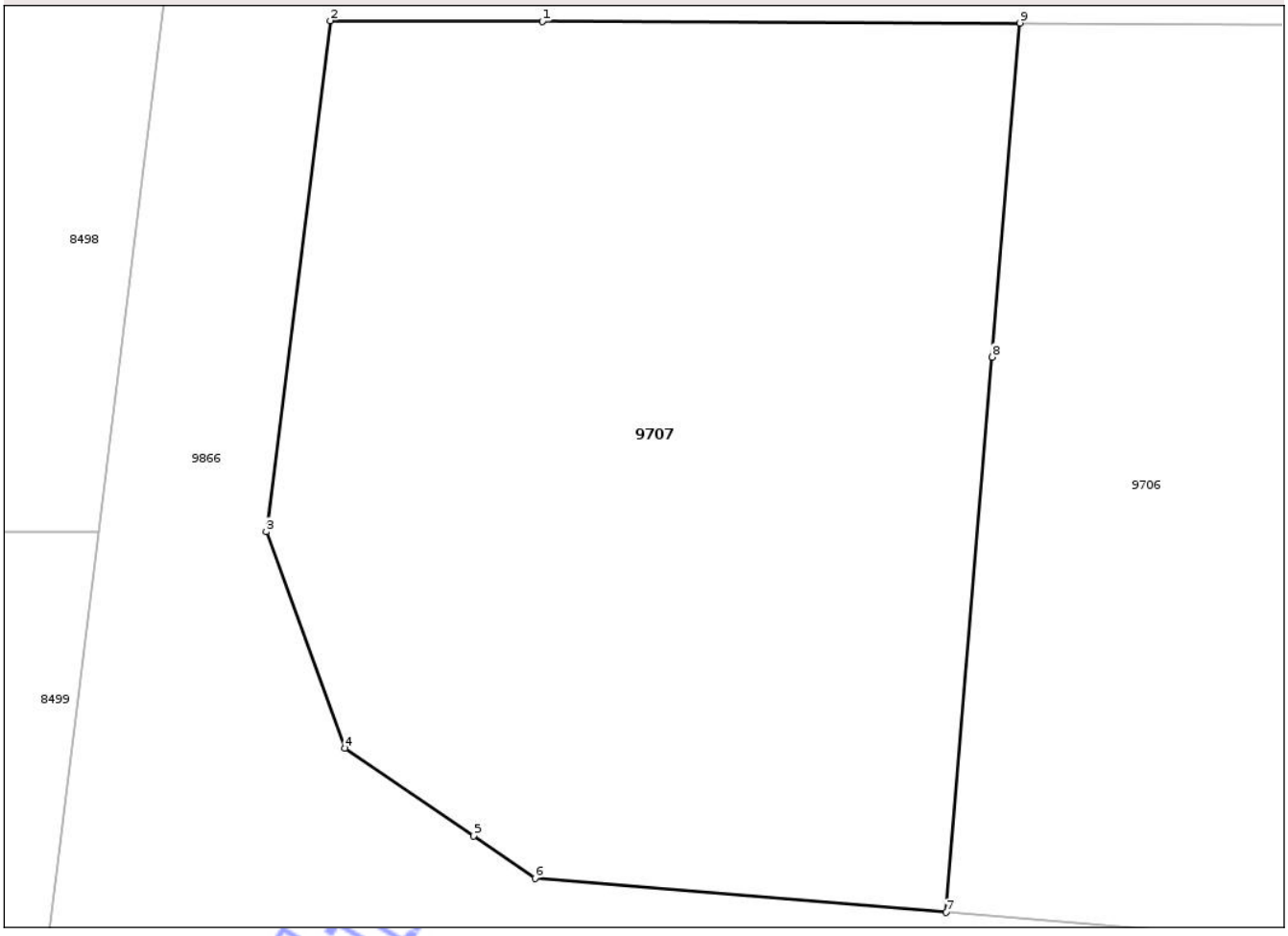
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106211	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	125	2624/3/3/2/190	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.834,708 477.776,078	2	440.827,189 477.776,103	7.519
2	440.827,189 477.776,103	3	440.824,923 477.758,019	18.225
3	440.824,923 477.758,019	4	440.827,72 477.750,368	8.146
4	440.827,72 477.750,368	5	440.832,266 477.747,258	5.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.832,266 477.747,258	6	440.834,443 477.745,769	2.638
6	440.834,443 477.745,769	7	440.849,001 477.744,556	14.608
7	440.849,001 477.744,556	8	440.850,638 477.764,203	19.715
8	440.850,638 477.764,203	9	440.851,623 477.776,023	11.861
9	440.851,623 477.776,023	1	440.834,708 477.776,078	16.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106256	573	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83686 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

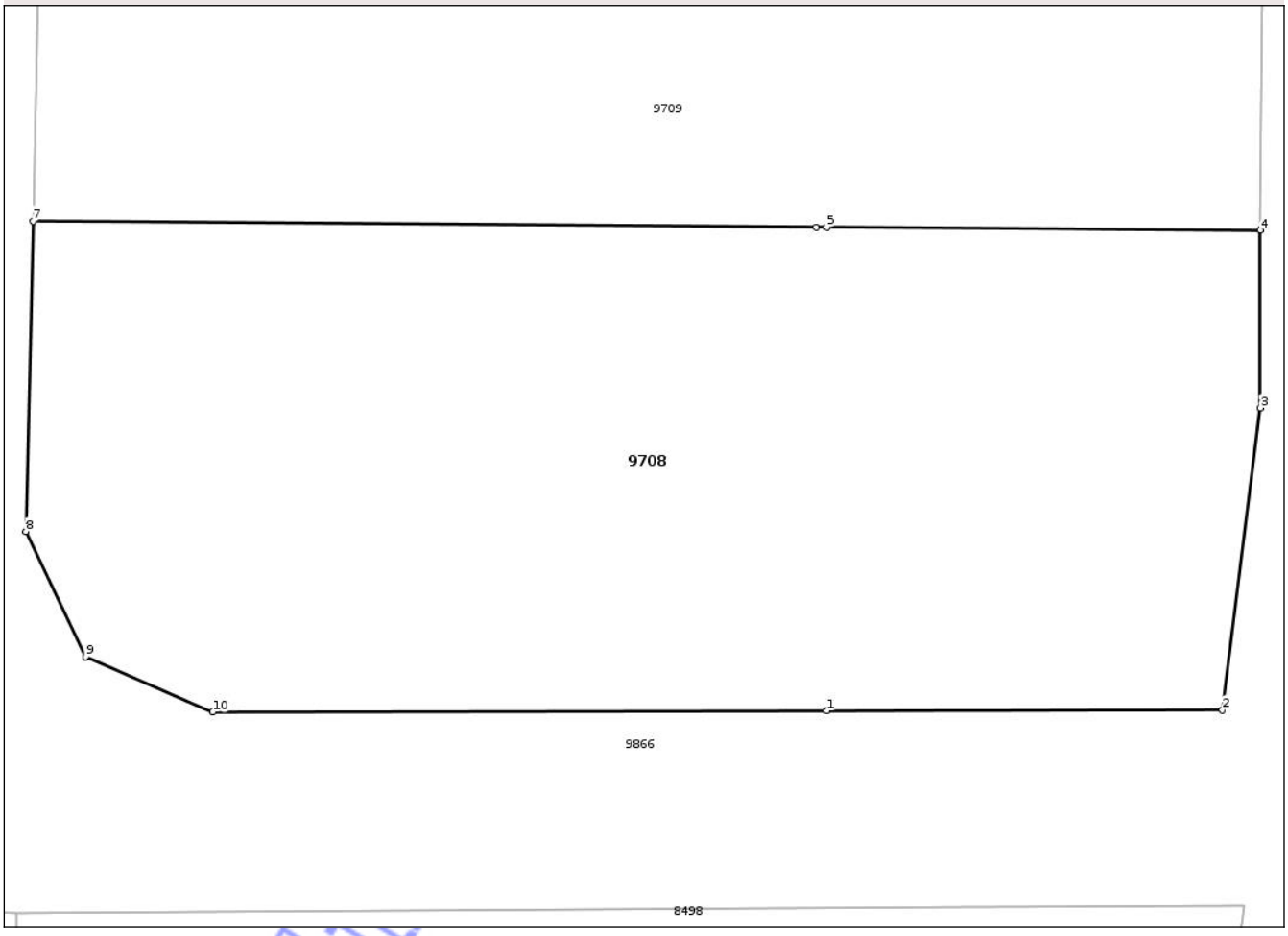
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106256	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	373	125	2624/3/3/2/244	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.808,819 477.787,941	2	440.821,243 477.787,966	12.424
2	440.821,243 477.787,966	3	440.822,43 477.797,435	9.543
3	440.822,43 477.797,435	4	440.822,43 477.803,01	5.575
4	440.822,43 477.803,01	5	440.808,819 477.803,112	13.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.808,819 477.803,112	6	440.808,483 477.803,115	0.336
6	440.808,483 477.803,115	7	440.783,893 477.803,3	24.591
7	440.783,893 477.803,3	8	440.783,672 477.793,565	9.738
8	440.783,672 477.793,565	9	440.785,547 477.789,63	4.359
9	440.785,547 477.789,63	10	440.789,542 477.787,901	4.353
10	440.789,542 477.787,901	1	440.808,819 477.787,941	19.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106267	702	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83937 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

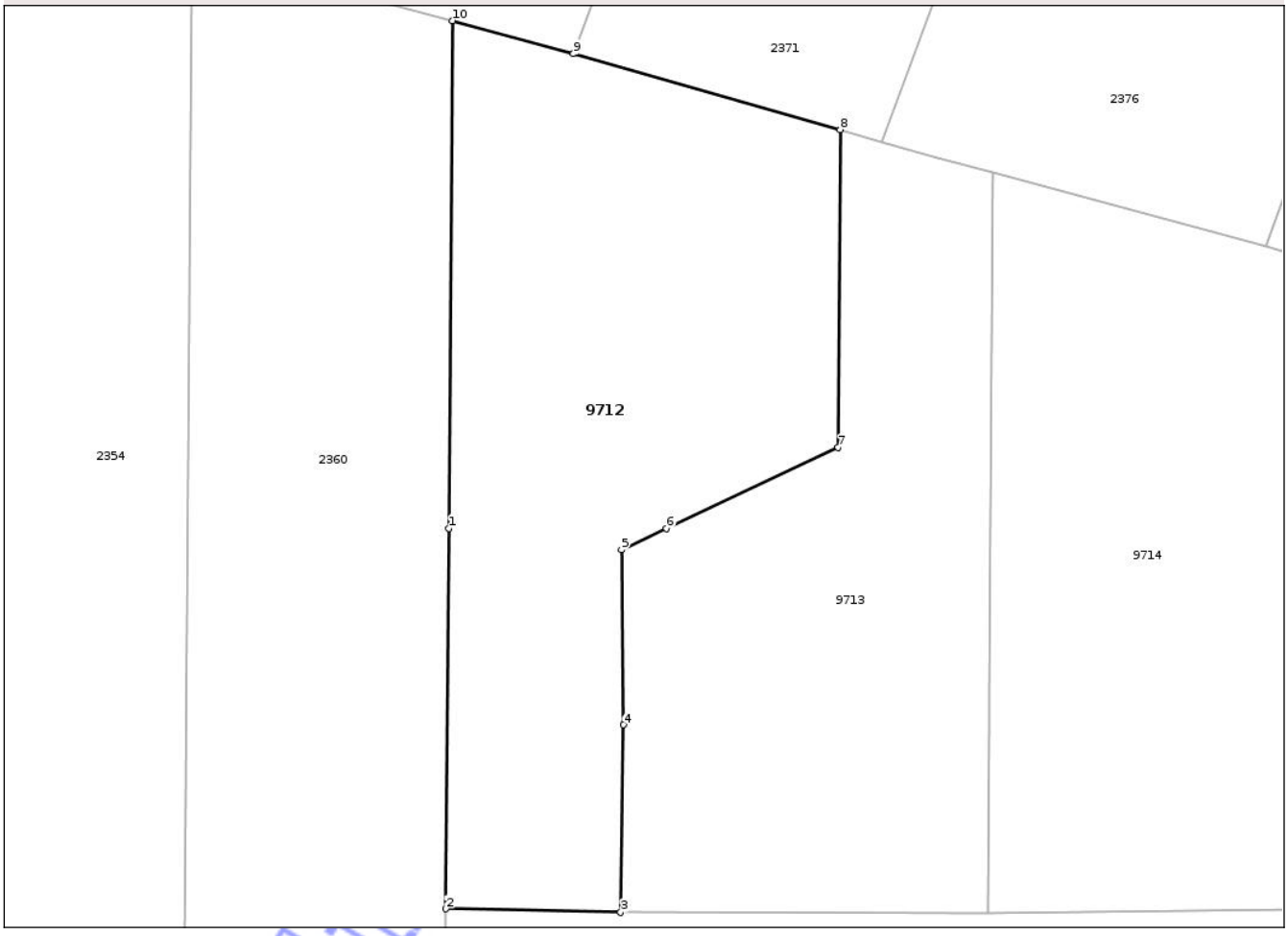
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106267	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	125	2624/3/3/2/2 11	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.823,209 477.906,027	2	440.823,061 477.885,32	20.708
2	440.823,061 477.885,32	3	440.832,571 477.885,13	9.512
3	440.832,571 477.885,13	4	440.832,728 477.895,332	10.203
4	440.832,728 477.895,332	5	440.832,615 477.904,848	9.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.832,615 477.904,848	6	440.835,07 477.906,027	2.723
6	440.835,07 477.906,027	7	440.844,411 477.910,426	10.325
7	440.844,411 477.910,426	8	440.844,535 477.927,718	17.292
8	440.844,535 477.927,718	9	440.830,002 477.931,848	15.108
9	440.830,002 477.931,848	10	440.823,407 477.933,642	6.835
10	440.823,407 477.933,642	1	440.823,209 477.906,027	27.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106257	550	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83886 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

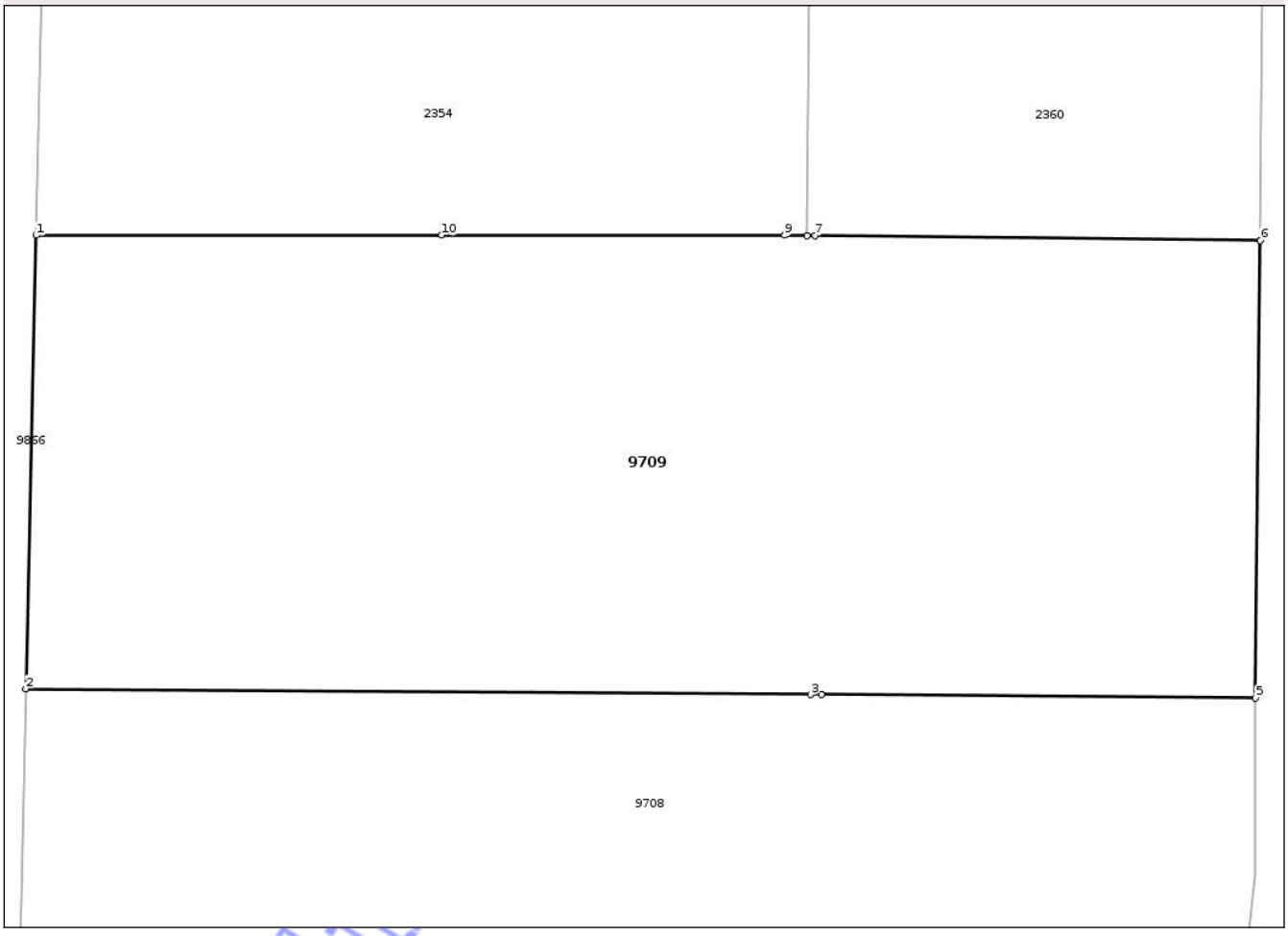
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106257	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	350	125	2624/3/3/2/243	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.784,214 477.817,487	2	440.783,893 477.803,3	14.191
2	440.783,893 477.803,3	3	440.808,483 477.803,115	24.591
3	440.808,483 477.803,115	4	440.808,819 477.803,112	0.336
4	440.808,819 477.803,112	5	440.822,43 477.803,01	13.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.822,43 477.803,01	6	440.822,573 477.817,327	14.318
6	440.822,573 477.817,327	7	440.808,627 477.817,477	13.947
7	440.808,627 477.817,477	8	440.808,365 477.817,48	0.262
8	440.808,365 477.817,48	9	440.807,668 477.817,487	0.697
9	440.807,668 477.817,487	10	440.796,91 477.817,492	10.758
10	440.796,91 477.817,492	1	440.784,214 477.817,487	12.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112846	2.300	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92671 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 801, din 26/09/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD DUMITRU-ALIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

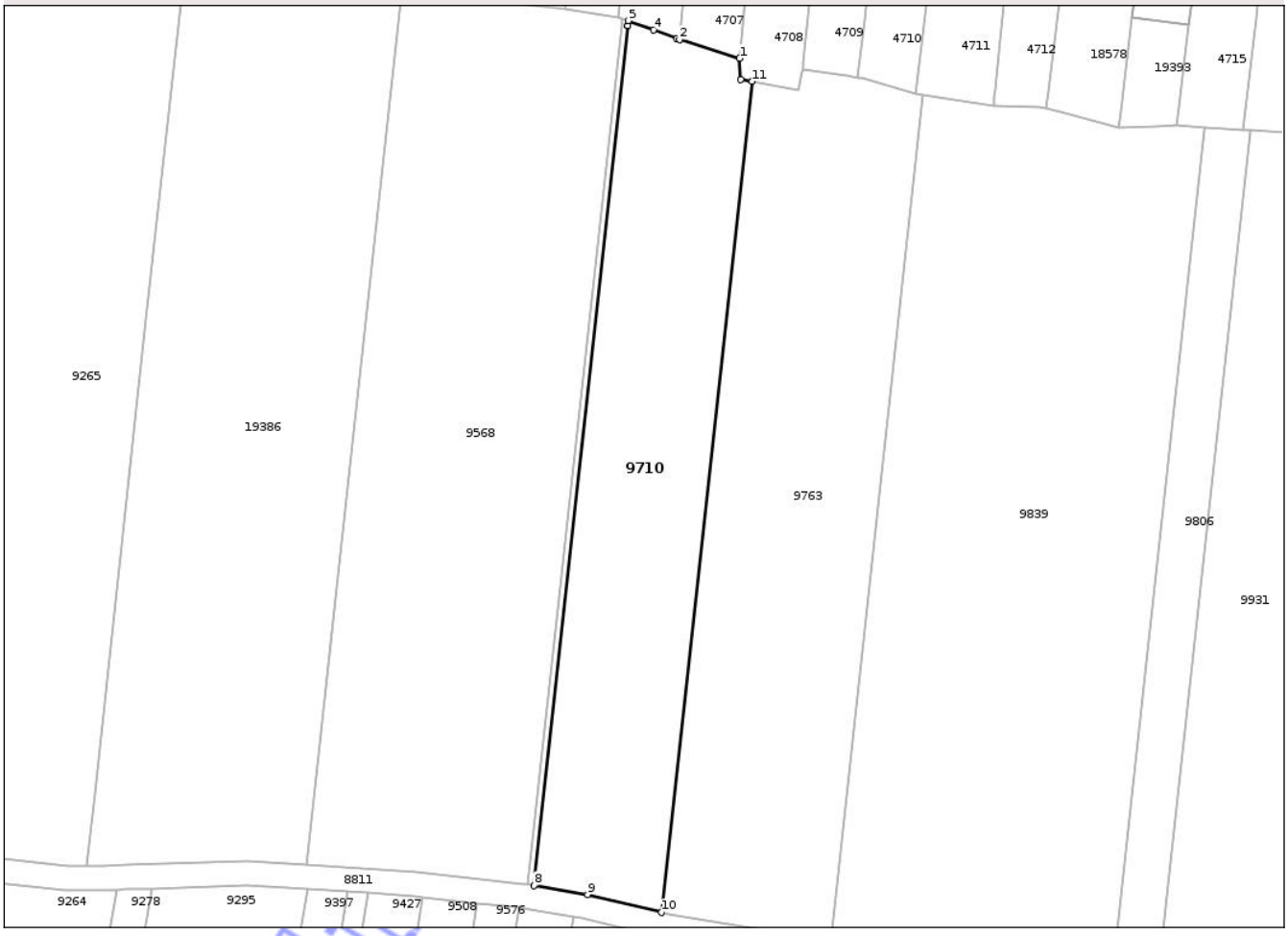
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112846	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.298	89	1920/3	-	
2	arabil	DA	2	89	1920/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.490,178 478.037,917	2	444.481,562 478.040,598	9.023
2	444.481,562 478.040,598	3	444.481,172 478.040,741	0.415
3	444.481,172 478.040,741	4	444.477,809 478.041,975	3.582
4	444.477,809 478.041,975	5	444.474,174 478.043,308	3.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.474,174 478.043,308	6	444.474,101 478.042,639	0.673
6	444.474,101 478.042,639	7	444.474,094 478.042,575	0.064
7	444.474,094 478.042,575	8	444.460,639 477.919,202	124.105
8	444.460,639 477.919,202	9	444.468,339 477.917,882	7.812
9	444.468,339 477.917,882	10	444.478,999 477.915,34	10.959
10	444.478,999 477.915,34	11	444.492,006 478.034,607	119.974
11	444.492,006 478.034,607	12	444.490,373 478.034,904	1.66
12	444.490,373 478.034,904	1	444.490,178 478.037,917	3.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 947/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURCA ELENA** 2) **FAGARASAN IOAN** 3) **BURJA ANA** 4) **FAGARAŞAN MARIA** 5) **LINTE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	89	1921/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.498,126 477.908,598	2	444.486,039 477.910,568	12.246
2	444.486,039 477.910,568	3	444.425,904 477.545,295	370.19
3	444.425,904 477.545,295	4	444.438,594 477.544,524	12.713
4	444.438,594 477.544,524	1	444.498,126 477.908,598	368.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106268	608	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83726 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

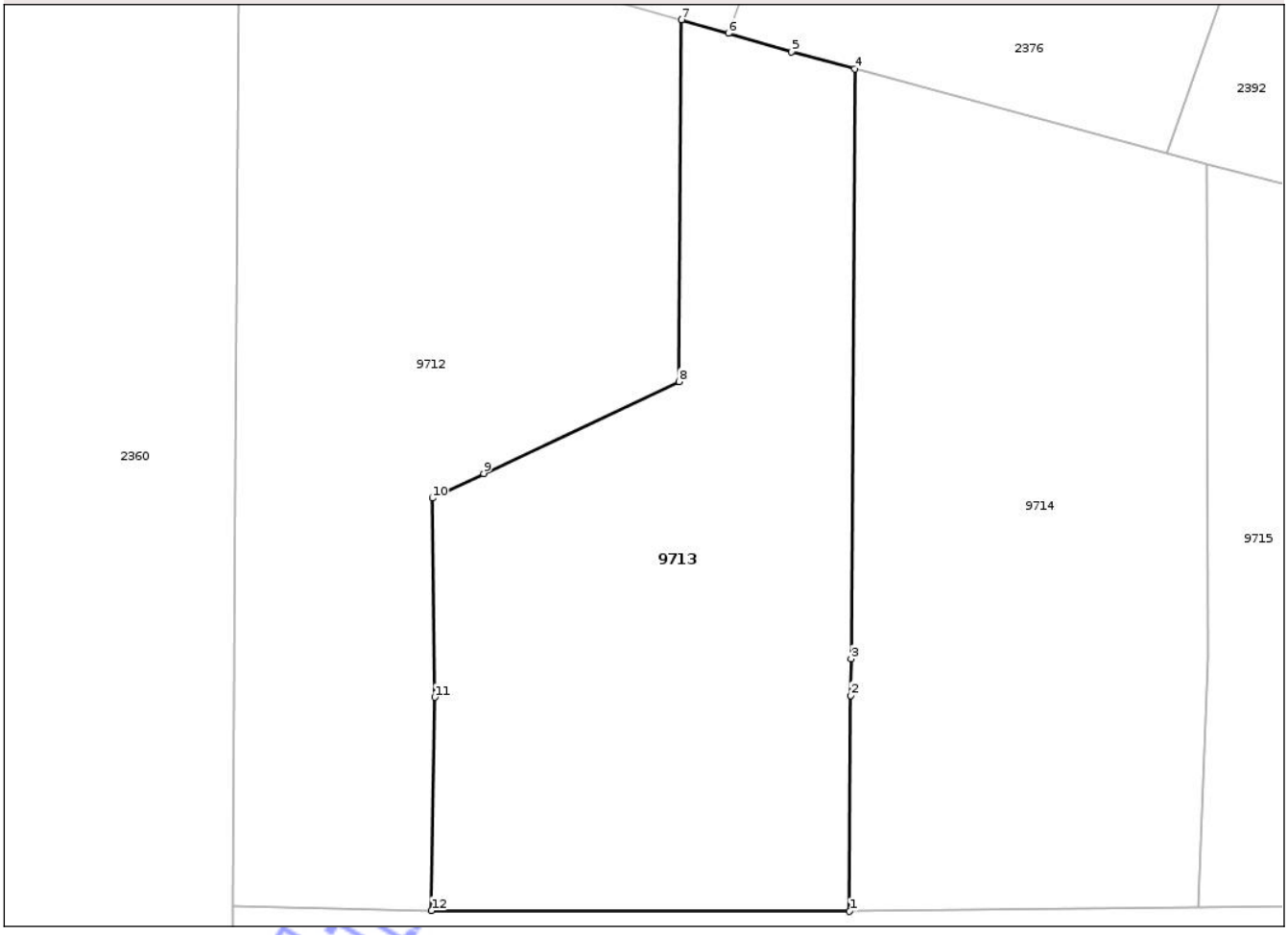
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106268	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	403	125	2624/3/3/2/2 12	-	
2	curti constructii	DA	205	125	2624/3/3/2/2 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.852,583 477.885,092	2	440.852,647 477.895,41	10.318
2	440.852,647 477.895,41	3	440.852,658 477.897,165	1.755
3	440.852,658 477.897,165	4	440.852,832 477.925,368	28.204
4	440.852,832 477.925,368	5	440.849,806 477.926,182	3.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.849,806 477.926,182	6	440.846,785 477.927,063	3.147
6	440.846,785 477.927,063	7	440.844,535 477.927,718	2.343
7	440.844,535 477.927,718	8	440.844,411 477.910,426	17.292
8	440.844,411 477.910,426	9	440.835,07 477.906,027	10.325
9	440.835,07 477.906,027	10	440.832,615 477.904,848	2.723
10	440.832,615 477.904,848	11	440.832,728 477.895,332	9.517
11	440.832,728 477.895,332	12	440.832,571 477.885,13	10.203
12	440.832,571 477.885,13	1	440.852,583 477.885,092	20.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106269	642	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83730 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

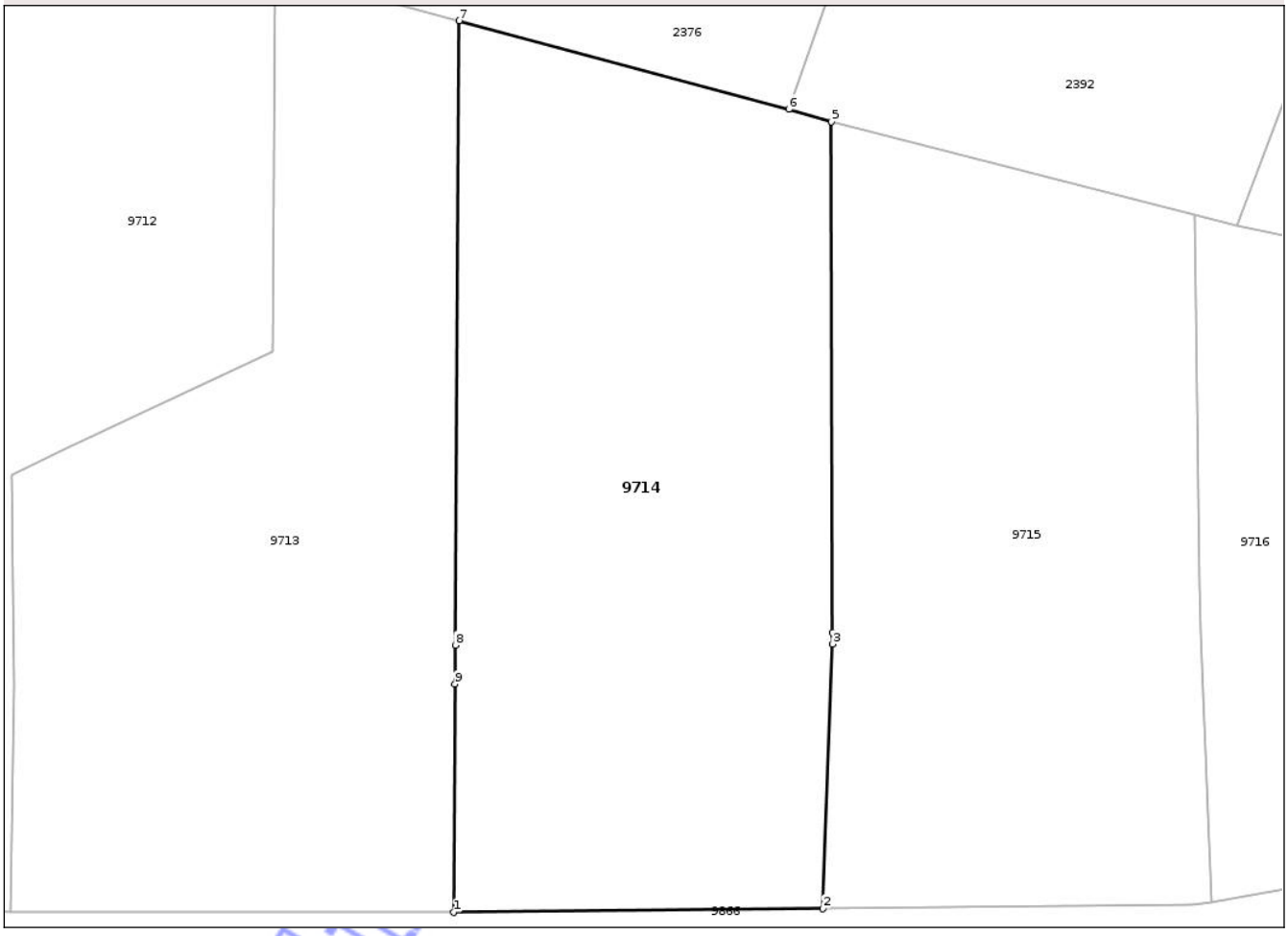
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106269	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	442	125	2624/3/3/2/2 13	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.852,583 477.885,092	2	440.869,279 477.885,262	16.697
2	440.869,279 477.885,262	3	440.869,728 477.897,214	11.96
3	440.869,728 477.897,214	4	440.869,727 477.897,737	0.523
4	440.869,727 477.897,737	5	440.869,68 477.920,808	23.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.869,68 477.920,808	6	440.867,747 477.921,362	2.011
6	440.867,747 477.921,362	7	440.852,832 477.925,368	15.444
7	440.852,832 477.925,368	8	440.852,658 477.897,165	28.204
8	440.852,658 477.897,165	9	440.852,647 477.895,41	1.755
9	440.852,647 477.895,41	1	440.852,583 477.885,092	10.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106270	Din acte: 544 Masurata: 558	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4402 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 118, din 20/01/2017 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN-CERNICĂ SANDRA-MĂDĂLINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

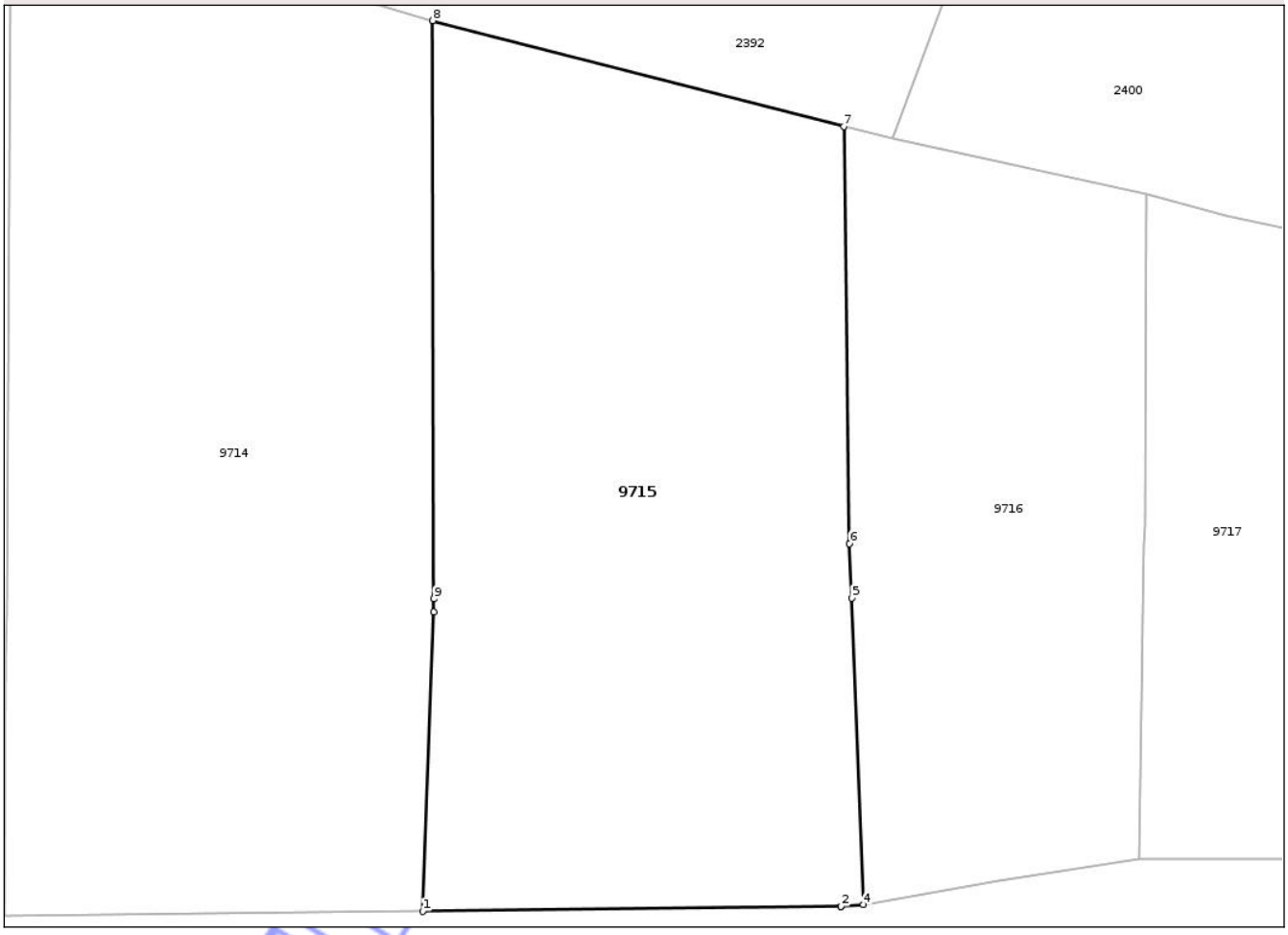
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106270	Din acte: 544 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	346	125	2624/3/3/2/214	-	
2	curti constructii	DA	212	125	2624/3/3/2/214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.869,279 477.885,262	2	440.885,97 477.885,466	16.692
2	440.885,97 477.885,466	3	440.885,975 477.885,466	0.005
3	440.885,975 477.885,466	4	440.886,868 477.885,524	0.895
4	440.886,868 477.885,524	5	440.886,403 477.897,766	12.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.886,403 477.897,766	6	440.886,321 477.899,938	2.174
6	440.886,321 477.899,938	7	440.886,083 477.916,589	16.653
7	440.886,083 477.916,589	8	440.869,68 477.920,808	16.937
8	440.869,68 477.920,808	9	440.869,727 477.897,737	23.071
9	440.869,727 477.897,737	10	440.869,728 477.897,214	0.523
10	440.869,728 477.897,214	1	440.869,279 477.885,262	11.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106271	Din acte: 328 Masurata: 336	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13489 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 80, din 07/02/2025 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOGU DARIUS-COSMIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

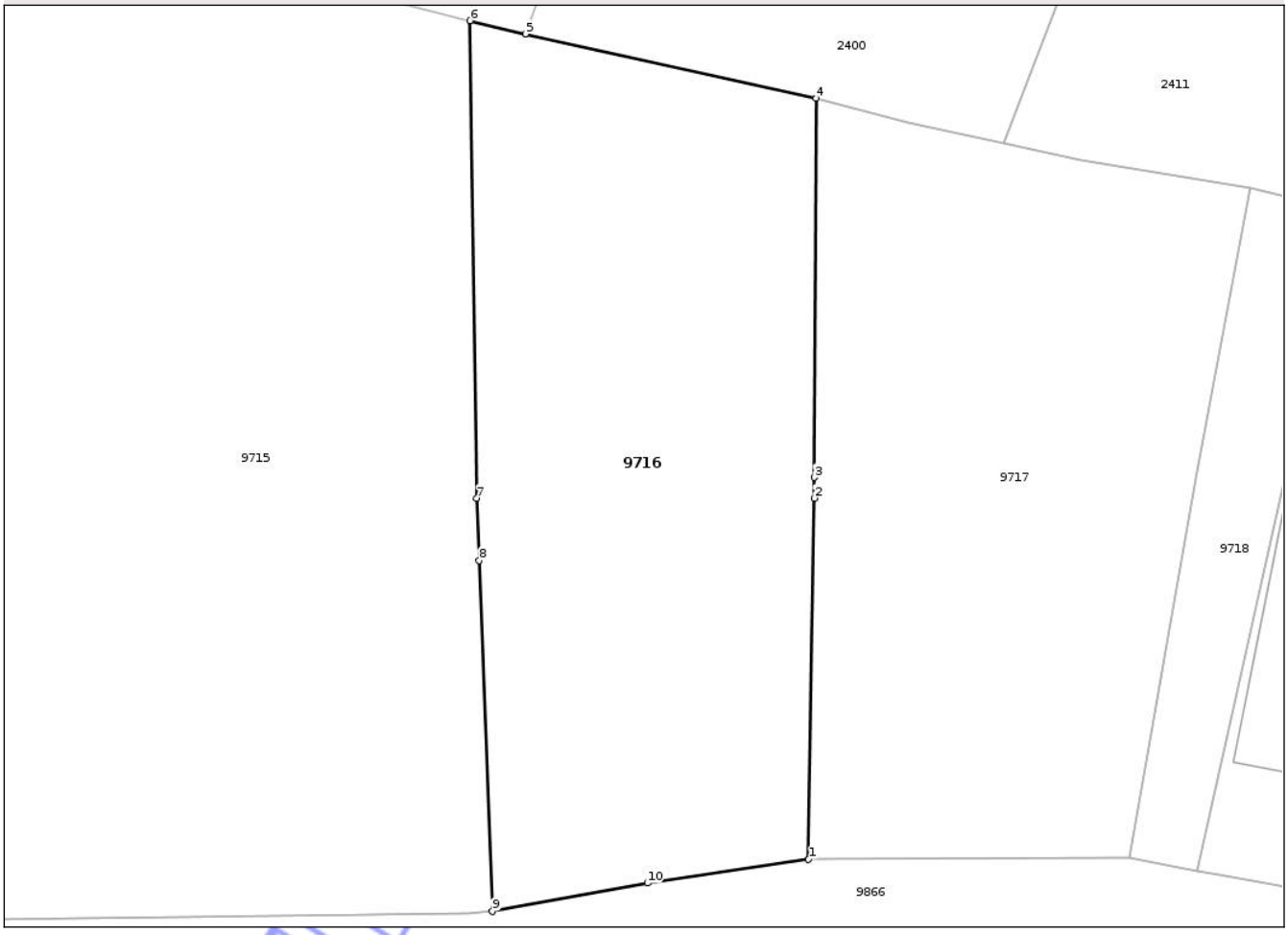
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106271	Din acte: 328 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	125	2624/3/3/2/2 15	-	
2	curti constructii	DA	154	125	2624/3/3/2/2 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.897,895 477.887,337	2	440.898,089 477.899,939	12.603
2	440.898,089 477.899,939	3	440.898,091 477.900,661	0.722
3	440.898,091 477.900,661	4	440.898,161 477.913,879	13.218
4	440.898,161 477.913,879	5	440.888,018 477.916,131	10.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.888,018 477.916,131	6	440.886,083 477.916,589	1.988
6	440.886,083 477.916,589	7	440.886,321 477.899,938	16.653
7	440.886,321 477.899,938	8	440.886,403 477.897,766	2.174
8	440.886,403 477.897,766	9	440.886,868 477.885,524	12.251
9	440.886,868 477.885,524	10	440.892,277 477.886,509	5.498
10	440.892,277 477.886,509	1	440.897,895 477.887,337	5.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106272	Din acte: 274 Masurata: 328	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83735 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

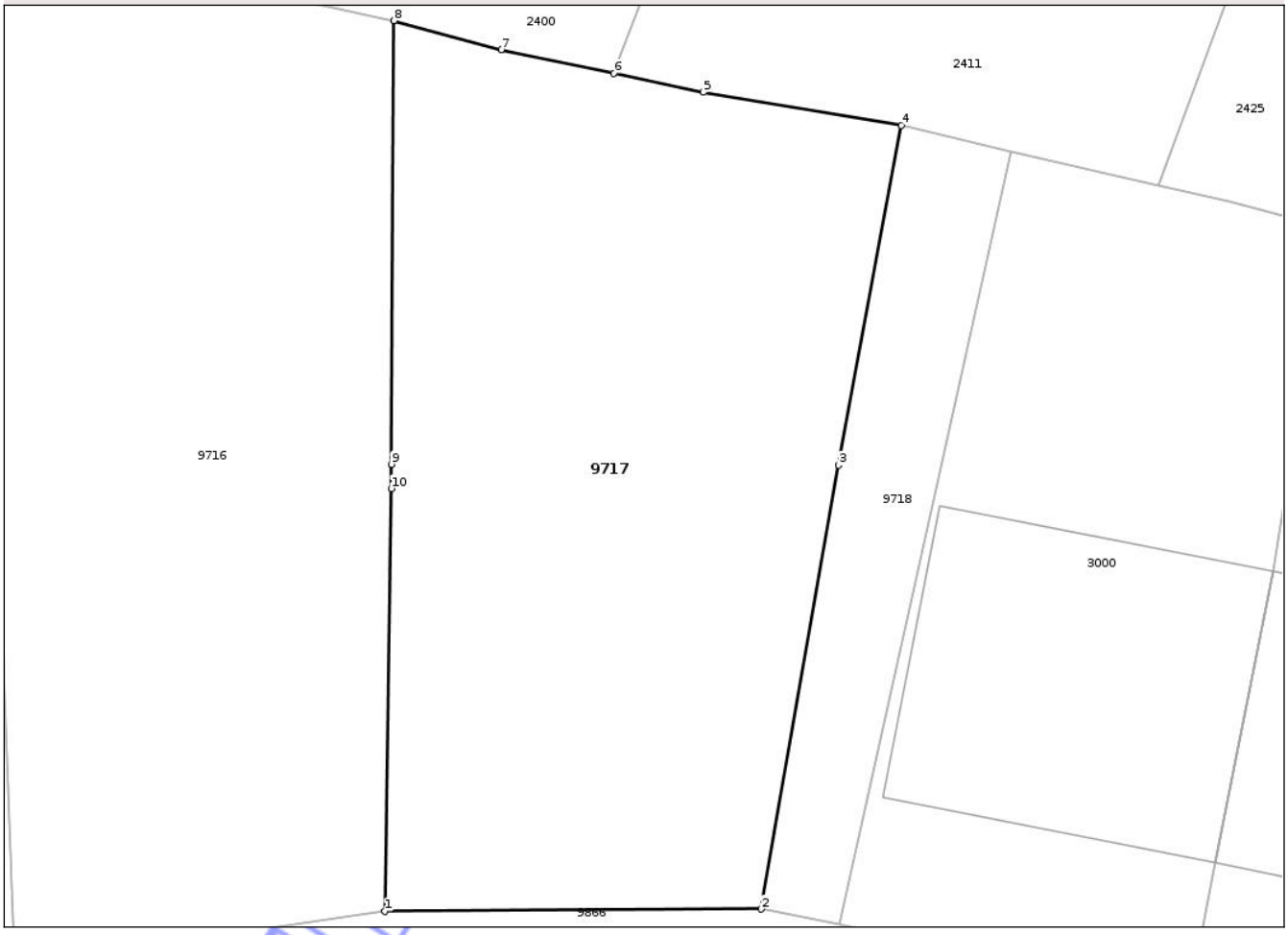
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106272	Din acte: 274 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	165	125	2624/3/3/2/216	-	
2	curti constructii	DA	163	125	2624/3/3/2/216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.897,895 477.887,337	2	440.909,101 477.887,405	11.206
2	440.909,101 477.887,405	3	440.911,423 477.900,632	13.429
3	440.911,423 477.900,632	4	440.913,283 477.910,759	10.296
4	440.913,283 477.910,759	5	440.907,388 477.911,741	5.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.907,388 477.911,741	6	440.904,716 477.912,307	2.731
6	440.904,716 477.912,307	7	440.901,358 477.913,017	3.432
7	440.901,358 477.913,017	8	440.898,161 477.913,879	3.311
8	440.898,161 477.913,879	9	440.898,091 477.900,661	13.218
9	440.898,091 477.900,661	10	440.898,089 477.899,939	0.722
10	440.898,089 477.899,939	1	440.897,895 477.887,337	12.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105408	Din acte: 70 Masurata: 69	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17652 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 256, din 21/02/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTĂRESCU EUGEN-COSMIN-IOAN**, si sotia 2) **ROTĂRESCU MINODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

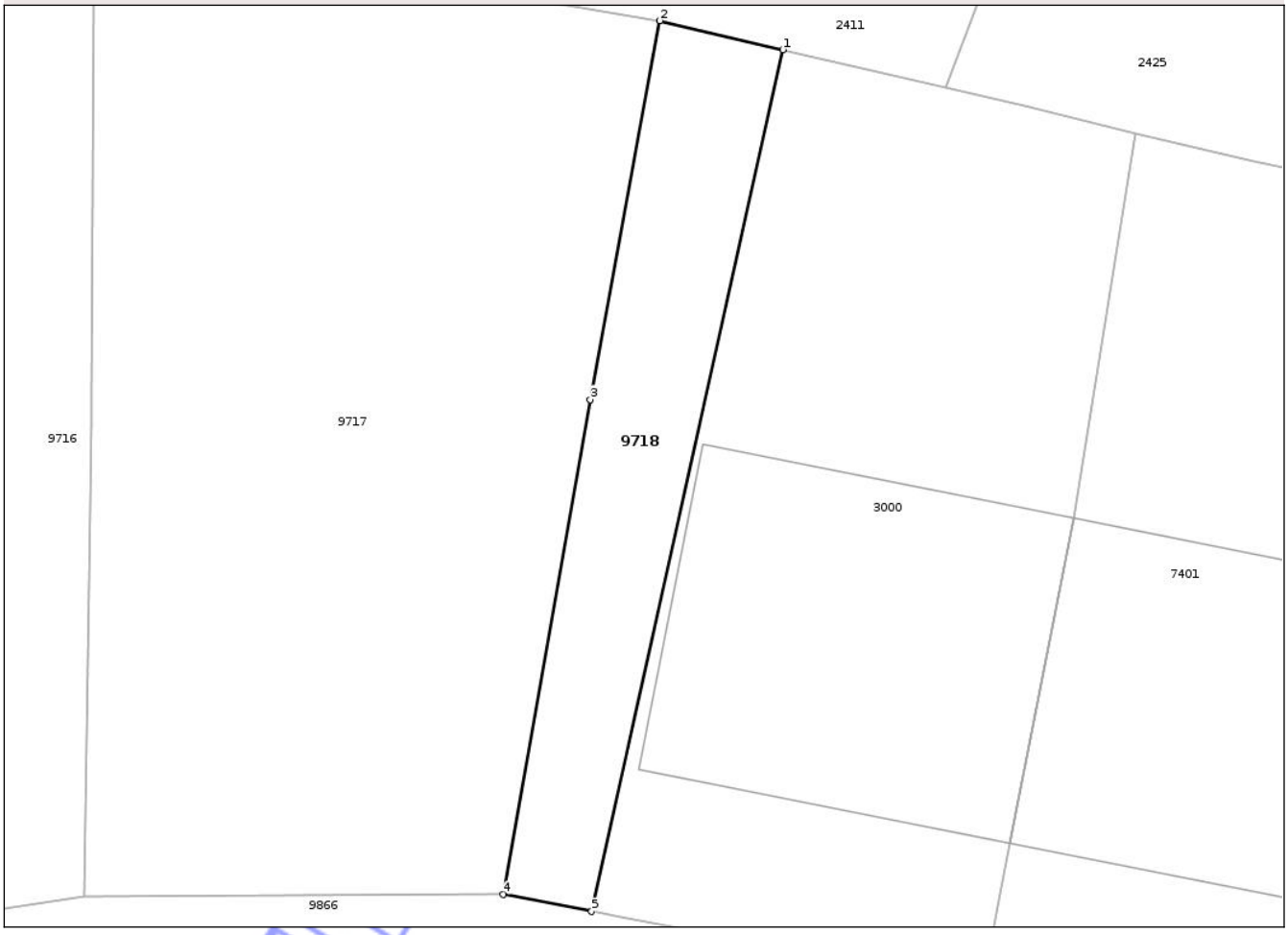
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105408	Din acte: 70 Masurata: 69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	125	2624/3/3/2/217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,57 477.909,987	2	440.913,283 477.910,759	3.376
2	440.913,283 477.910,759	3	440.911,423 477.900,632	10.296
3	440.911,423 477.900,632	4	440.909,101 477.887,405	13.429
4	440.909,101 477.887,405	5	440.911,457 477.886,951	2.399
5	440.911,457 477.886,951	1	440.916,57 477.909,987	23.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106266	417	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83929 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

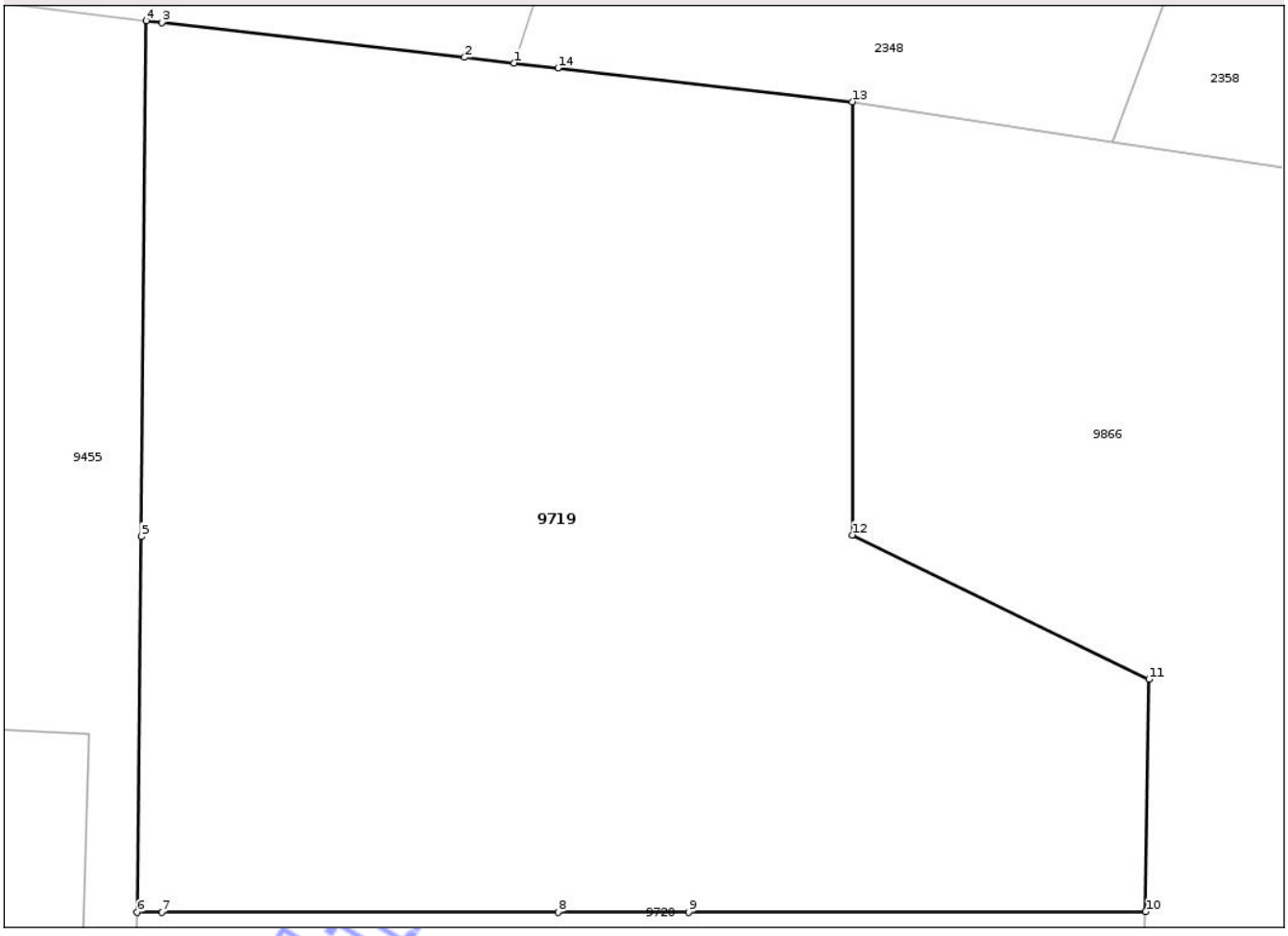
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106266	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/225	-	
2	faneata	DA	217	125	2624/3/3/2/225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.765,376 477.946,533	2	440.764,164 477.946,672	1.22
2	440.764,164 477.946,672	3	440.756,743 477.947,524	7.47
3	440.756,743 477.947,524	4	440.756,366 477.947,567	0.379
4	440.756,366 477.947,567	5	440.756,236 477.934,937	12.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.756,236 477.934,937	6	440.756,142 477.925,742	9.195
6	440.756,142 477.925,742	7	440.756,743 477.925,742	0.601
7	440.756,743 477.925,742	8	440.766,451 477.925,749	9.708
8	440.766,451 477.925,749	9	440.769,657 477.925,751	3.206
9	440.769,657 477.925,751	10	440.780,856 477.925,758	11.199
10	440.780,856 477.925,758	11	440.780,934 477.931,449	5.692
11	440.780,934 477.931,449	12	440.773,662 477.934,98	8.084
12	440.773,662 477.934,98	13	440.773,662 477.945,582	10.602
13	440.773,662 477.945,582	14	440.766,451 477.946,409	7.258
14	440.766,451 477.946,409	1	440.765,376 477.946,533	1.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106265	436	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83928 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

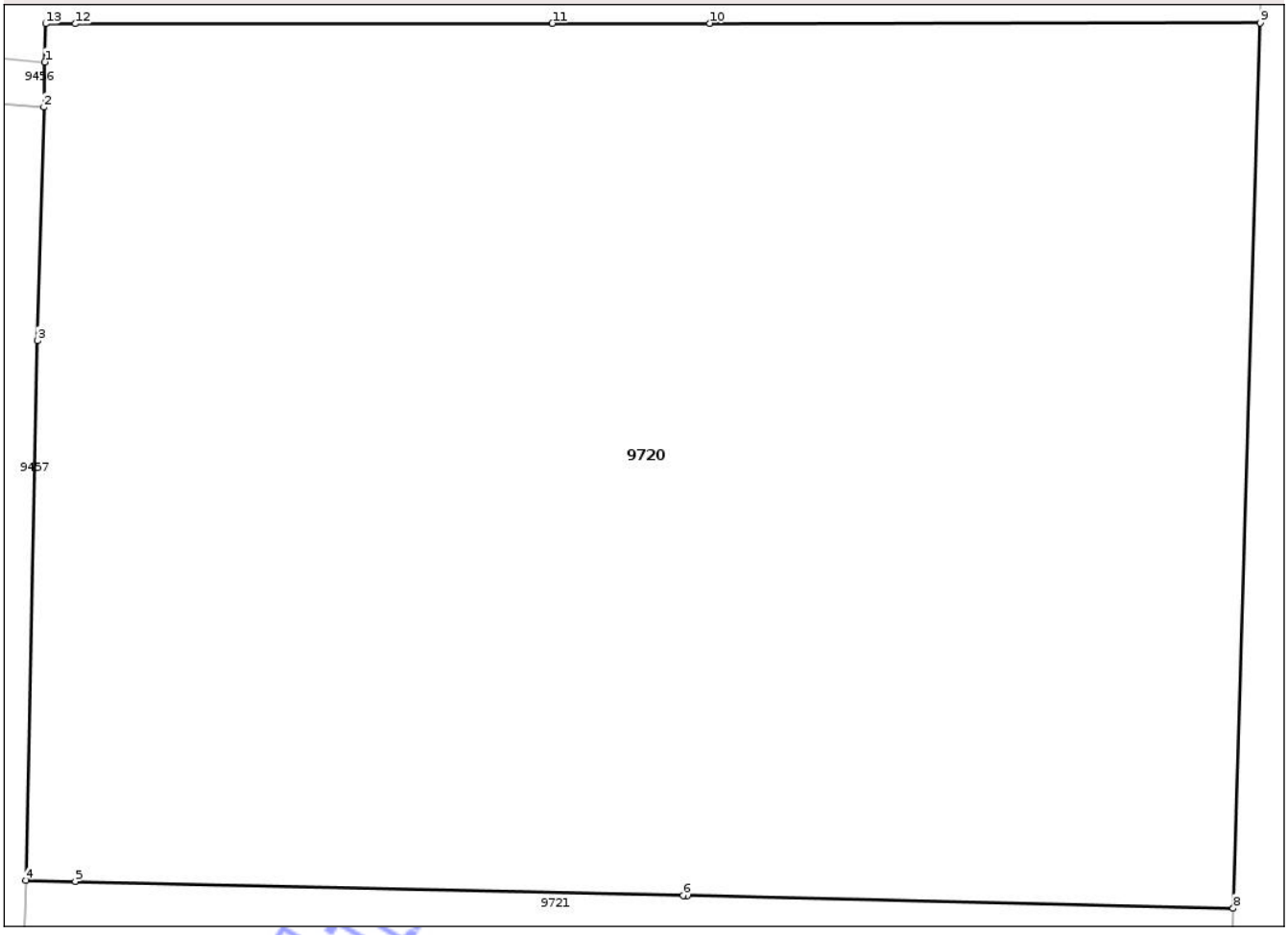
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106265	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	236	125	2624/3/3/2/226/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/226/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.756,124 477.924,961	2	440.756,103 477.924,045	0.916
2	440.756,103 477.924,045	3	440.755,974 477.919,298	4.749
3	440.755,974 477.919,298	4	440.755,739 477.908,333	10.968
4	440.755,739 477.908,333	5	440.756,743 477.908,31	1.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.756,743 477.908,31	6	440.769,115 477.908,024	12.375
6	440.769,115 477.908,024	7	440.769,198 477.908,022	0.083
7	440.769,198 477.908,022	8	440.780,306 477.907,766	11.111
8	440.780,306 477.907,766	9	440.780,856 477.925,758	18.0
9	440.780,856 477.925,758	10	440.769,657 477.925,751	11.199
10	440.769,657 477.925,751	11	440.766,451 477.925,749	3.206
11	440.766,451 477.925,749	12	440.756,743 477.925,742	9.708
12	440.756,743 477.925,742	13	440.756,142 477.925,742	0.601
13	440.756,142 477.925,742	1	440.756,124 477.924,961	0.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106264	442	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83924 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

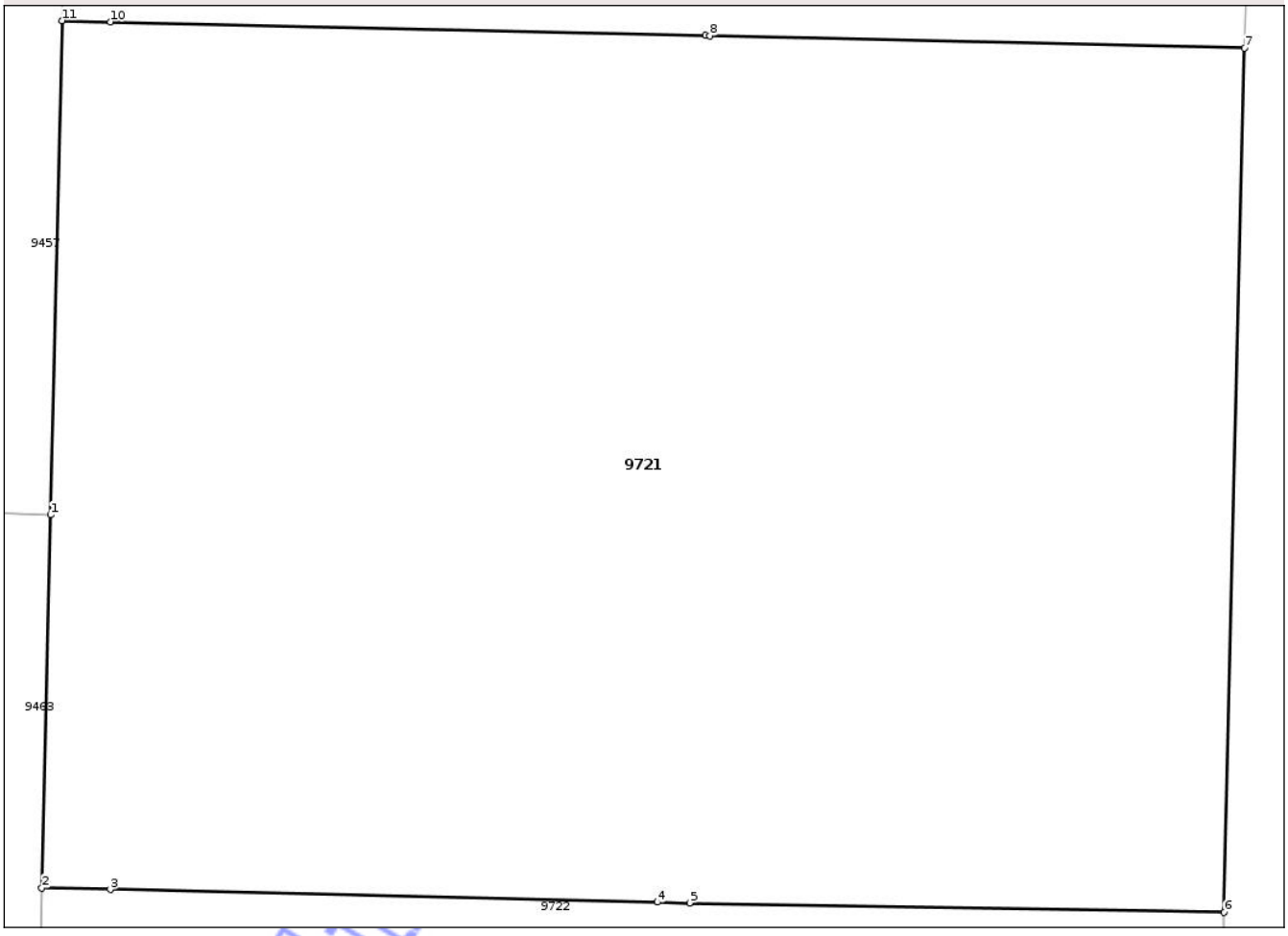
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106264	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	242	125	2624/3/3/2/2 26/2	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2 26/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.755,502 477.898,08	2	440.755,323 477.890,338	7.744
2	440.755,323 477.890,338	3	440.756,743 477.890,305	1.42
3	440.756,743 477.890,305	4	440.768,109 477.890,043	11.369
4	440.768,109 477.890,043	5	440.768,782 477.890,027	0.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.768,782 477.890,027	6	440.779,891 477.889,83	11.111
6	440.779,891 477.889,83	7	440.780,306 477.907,766	17.941
7	440.780,306 477.907,766	8	440.769,198 477.908,022	11.111
8	440.769,198 477.908,022	9	440.769,115 477.908,024	0.083
9	440.769,115 477.908,024	10	440.756,743 477.908,31	12.375
10	440.756,743 477.908,31	11	440.755,739 477.908,333	1.004
11	440.755,739 477.908,333	1	440.755,502 477.898,08	10.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106263	430	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83920 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

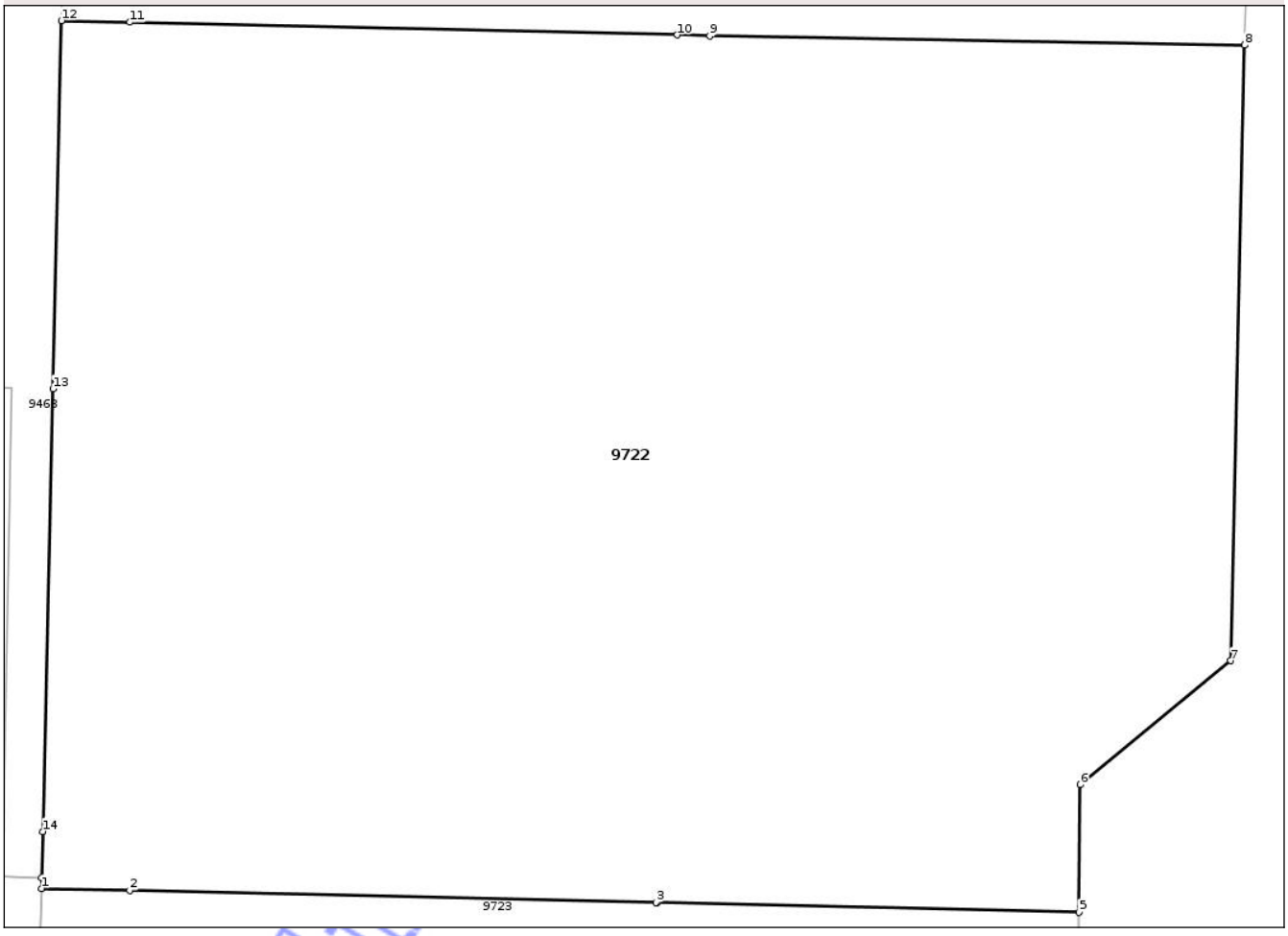
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106263	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	230	125	2624/3/3/2/2 26/3	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2 26/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,907 477.872,347	2	440.756,743 477.872,305	1.836
2	440.756,743 477.872,305	3	440.767,668 477.872,053	10.928
3	440.767,668 477.872,053	4	440.767,694 477.872,053	0.026
4	440.767,694 477.872,053	5	440.776,444 477.871,851	8.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.776,444 477.871,851	6	440.776,477 477.874,495	2.644
6	440.776,477 477.874,495	7	440.779,597 477.877,068	4.044
7	440.779,597 477.877,068	8	440.779,891 477.889,83	12.765
8	440.779,891 477.889,83	9	440.768,782 477.890,027	11.111
9	440.768,782 477.890,027	10	440.768,109 477.890,043	0.673
10	440.768,109 477.890,043	11	440.756,743 477.890,305	11.369
11	440.756,743 477.890,305	12	440.755,323 477.890,338	1.42
12	440.755,323 477.890,338	13	440.755,147 477.882,706	7.634
13	440.755,147 477.882,706	14	440.754,934 477.873,528	9.18
14	440.754,934 477.873,528	15	440.754,912 477.872,571	0.957
15	440.754,912 477.872,571	1	440.754,907 477.872,347	0.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106262	430	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83916 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

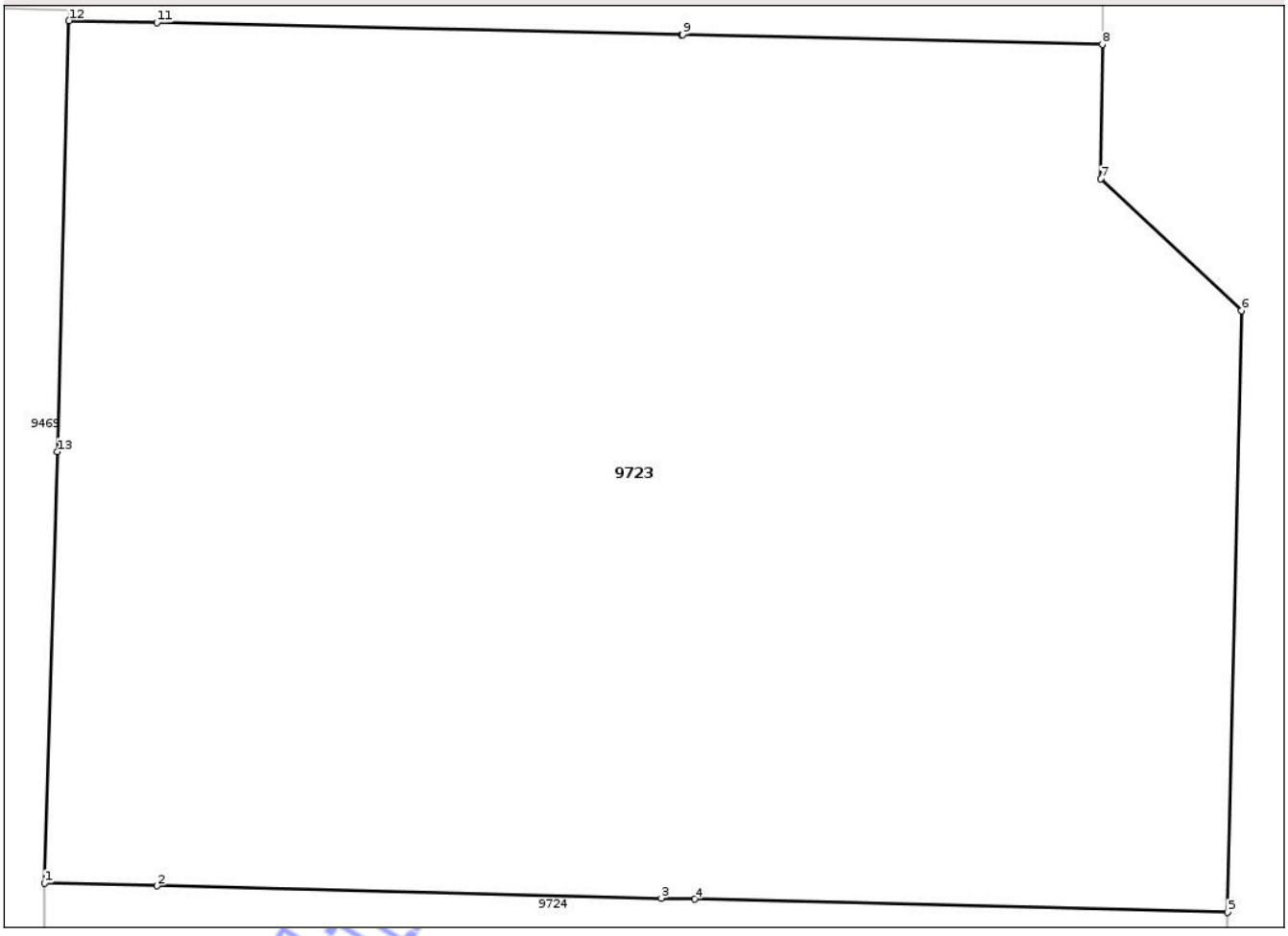
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106262	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	230	125	2624/3/3/2/2 26/4	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2 26/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,398 477.854,399	2	440.756,743 477.854,34	2.346
2	440.756,743 477.854,34	3	440.767,254 477.854,08	10.514
3	440.767,254 477.854,08	4	440.767,946 477.854,063	0.692
4	440.767,946 477.854,063	5	440.779,06 477.853,787	11.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.779,06 477.853,787	6	440.779,349 477.866,314	12.53
6	440.779,349 477.866,314	7	440.776,411 477.869,055	4.018
7	440.776,411 477.869,055	8	440.776,444 477.871,851	2.796
8	440.776,444 477.871,851	9	440.767,694 477.872,053	8.752
9	440.767,694 477.872,053	10	440.767,668 477.872,053	0.026
10	440.767,668 477.872,053	11	440.756,743 477.872,305	10.928
11	440.756,743 477.872,305	12	440.754,907 477.872,347	1.836
12	440.754,907 477.872,347	13	440.754,669 477.863,375	8.975
13	440.754,669 477.863,375	1	440.754,398 477.854,399	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106261	442	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83910 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

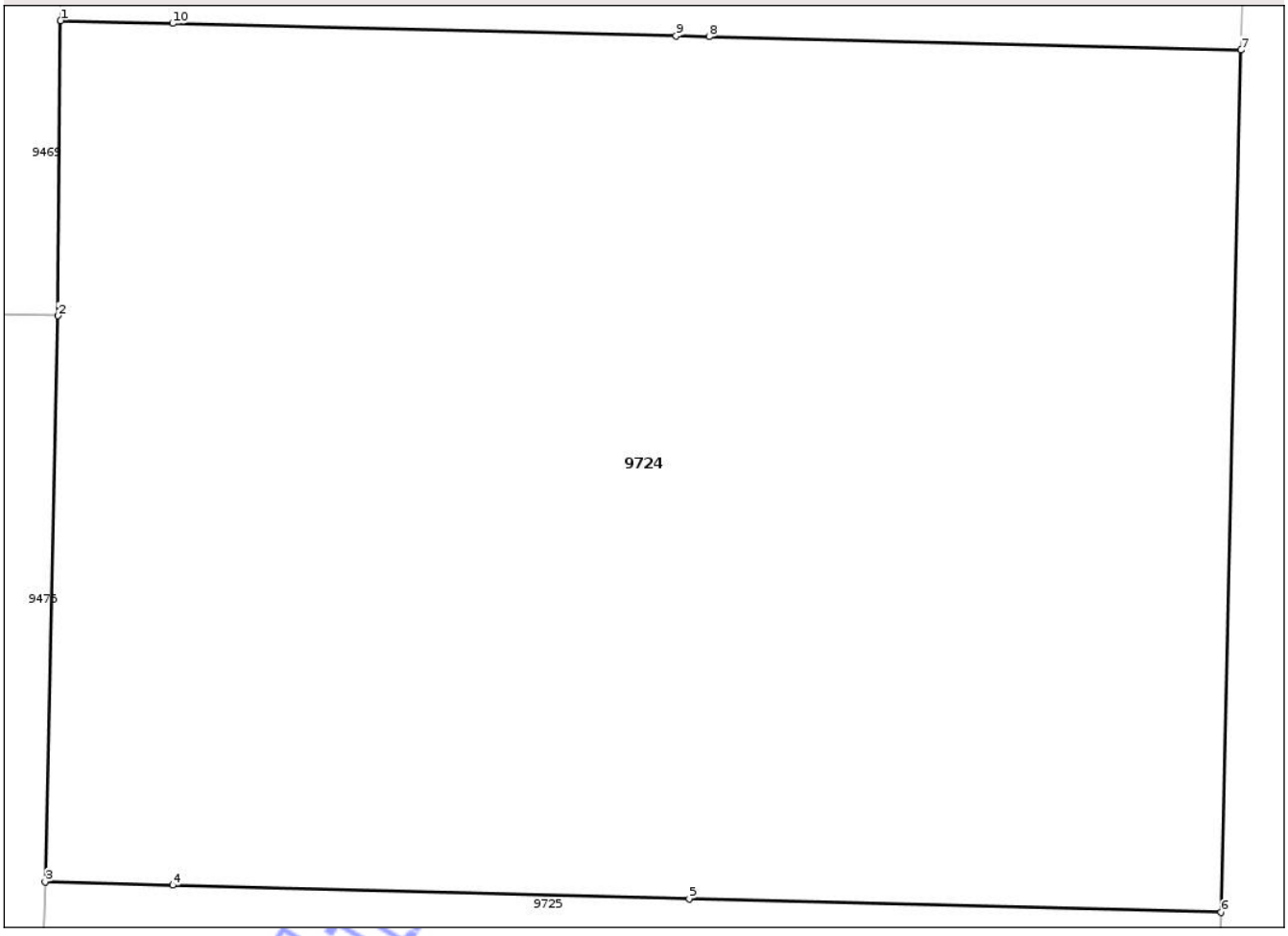
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106261	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	242	125	2624/3/3/2/227	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,398 477.854,399	2	440.754,35 477.848,242	6.157
2	440.754,35 477.848,242	3	440.754,077 477.836,43	11.815
3	440.754,077 477.836,43	4	440.756,743 477.836,362	2.667
4	440.756,743 477.836,362	5	440.767,531 477.836,083	10.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.767,531 477.836,083	6	440.778,645 477.835,797	11.118
6	440.778,645 477.835,797	7	440.779,06 477.853,787	17.995
7	440.779,06 477.853,787	8	440.767,946 477.854,063	11.117
8	440.767,946 477.854,063	9	440.767,254 477.854,08	0.692
9	440.767,254 477.854,08	10	440.756,743 477.854,34	10.514
10	440.756,743 477.854,34	1	440.754,398 477.854,399	2.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106260	442	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83906 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

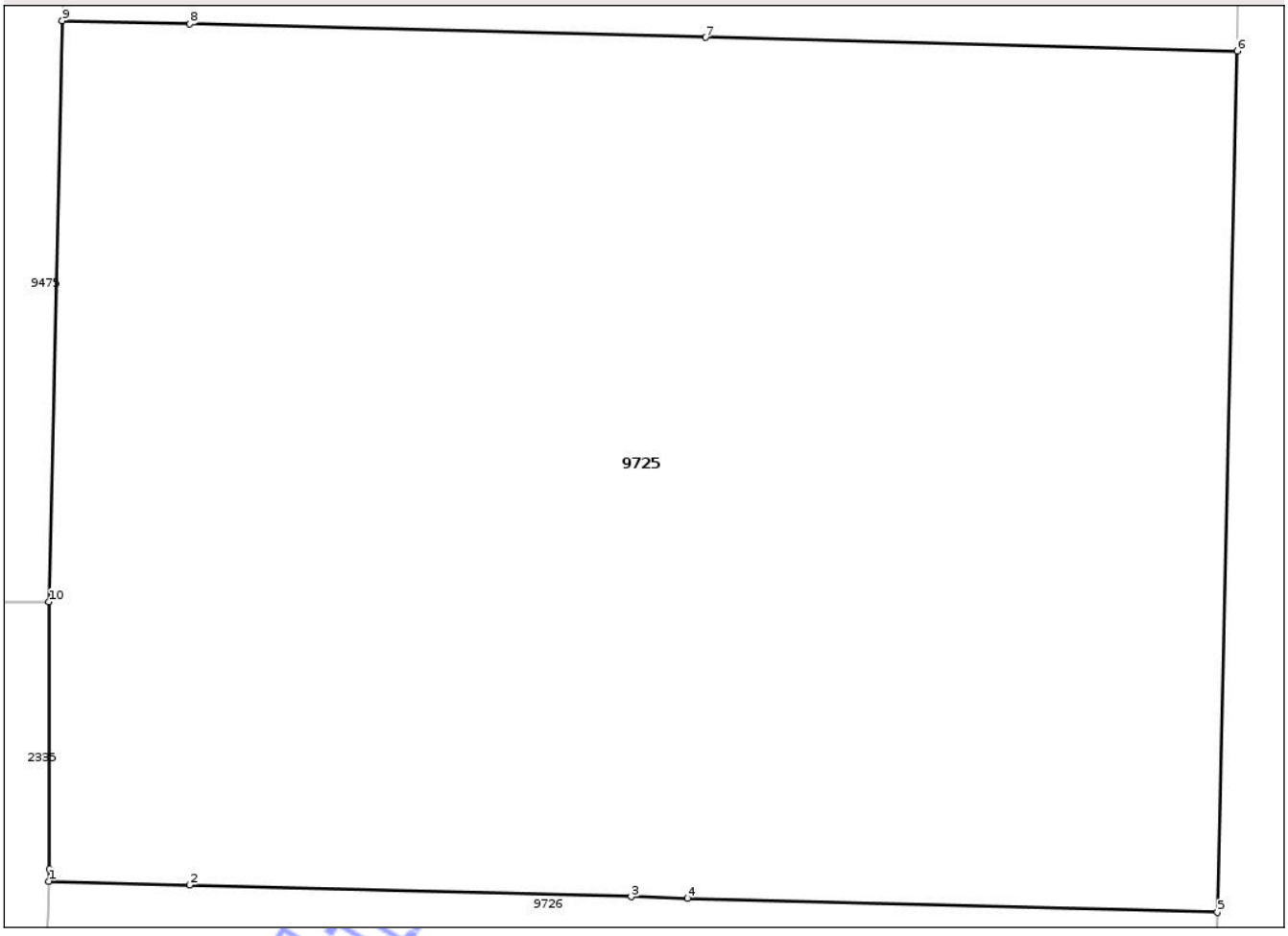
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106260	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	242	125	2624/3/3/2/229	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/229	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.753,8 477.818,456	2	440.756,743 477.818,377	2.944
2	440.756,743 477.818,377	3	440.765,973 477.818,132	9.233
3	440.765,973 477.818,132	4	440.767,15 477.818,101	1.177
4	440.767,15 477.818,101	5	440.778,23 477.817,807	11.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.778,23 477.817,807	6	440.778,645 477.835,797	17.995
6	440.778,645 477.835,797	7	440.767,531 477.836,083	11.118
7	440.767,531 477.836,083	8	440.756,743 477.836,362	10.792
8	440.756,743 477.836,362	9	440.754,077 477.836,43	2.667
9	440.754,077 477.836,43	10	440.753,796 477.824,291	12.142
10	440.753,796 477.824,291	11	440.753,808 477.818,713	5.578
11	440.753,808 477.818,713	1	440.753,8 477.818,456	0.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106259	401	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83902 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

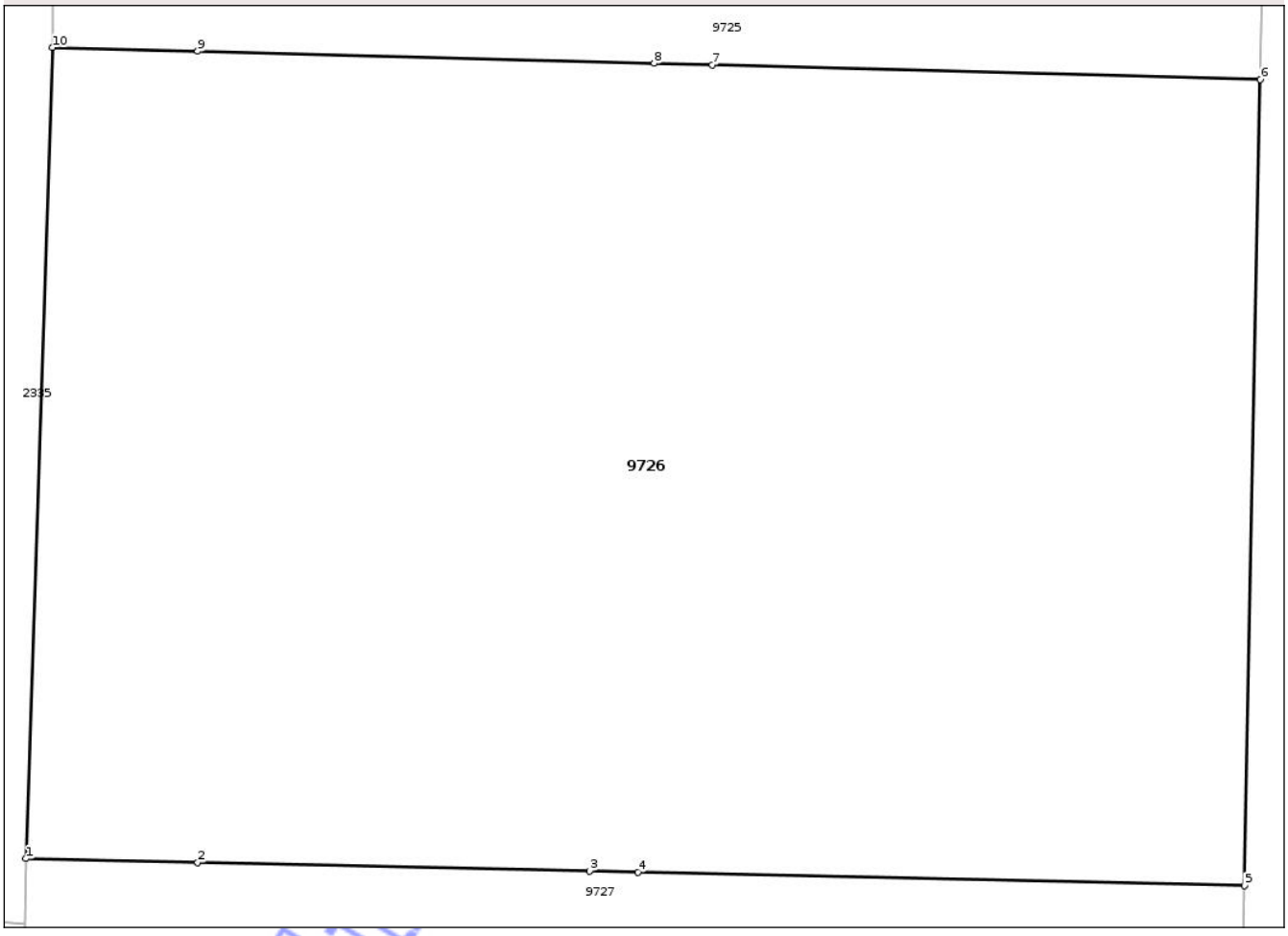
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106259	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	201	125	2624/3/3/2/230	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.753,267 477.802,073	2	440.756,743 477.801,996	3.477
2	440.756,743 477.801,996	3	440.764,671 477.801,82	7.93
3	440.764,671 477.801,82	4	440.765,649 477.801,798	0.978
4	440.765,649 477.801,798	5	440.777,907 477.801,525	12.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.777,907 477.801,525	6	440.778,23 477.817,807	16.285
6	440.778,23 477.817,807	7	440.767,15 477.818,101	11.084
7	440.767,15 477.818,101	8	440.765,973 477.818,132	1.177
8	440.765,973 477.818,132	9	440.756,743 477.818,377	9.233
9	440.756,743 477.818,377	10	440.753,8 477.818,456	2.944
10	440.753,8 477.818,456	1	440.753,267 477.802,073	16.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106258	384	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83897 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

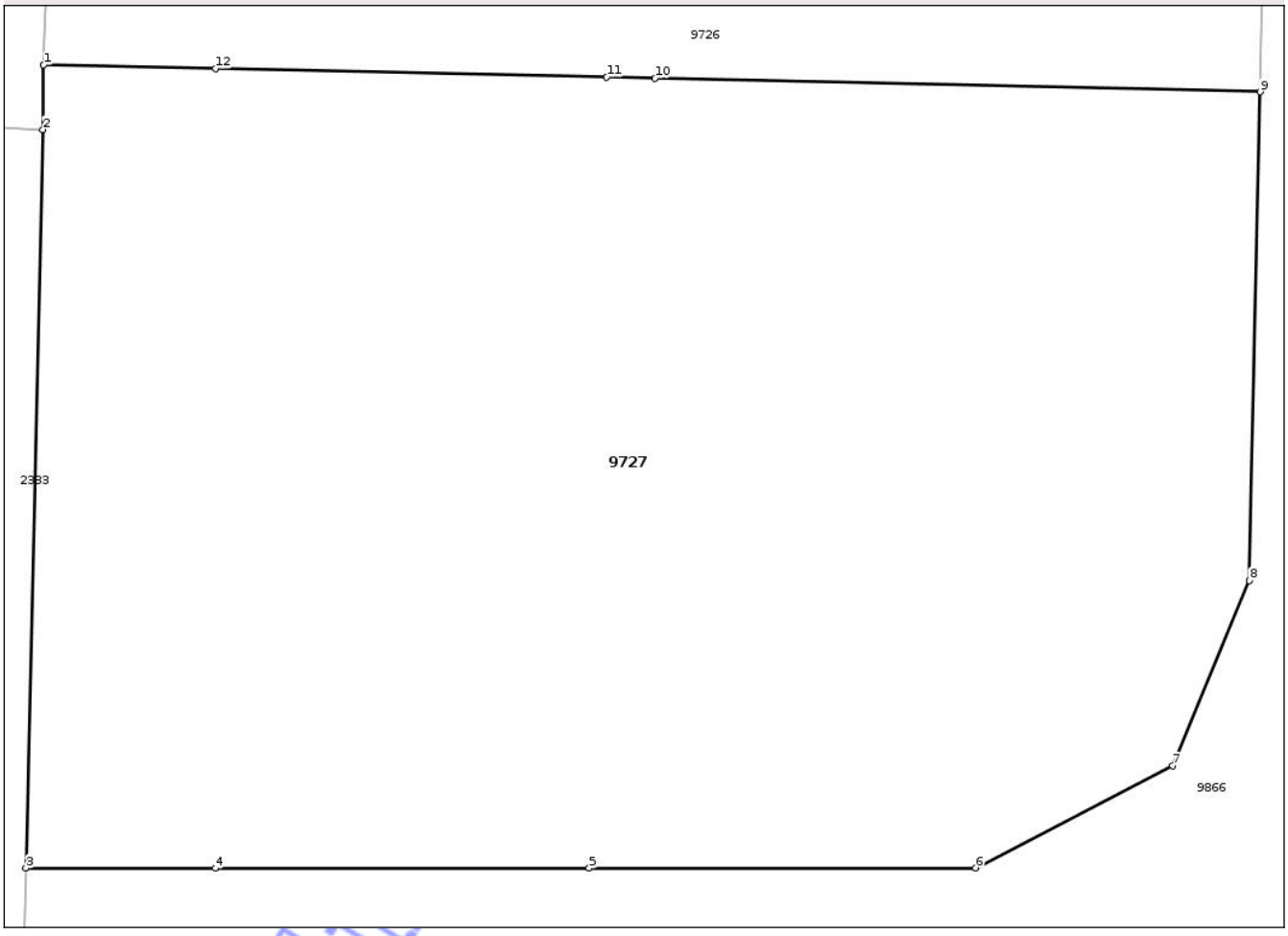
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106258	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	184	125	2624/3/3/2/231	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.753,267 477.802,073	2	440.753,252 477.800,762	1.311
2	440.753,252 477.800,762	3	440.752,906 477.785,817	14.949
3	440.752,906 477.785,817	4	440.756,743 477.785,819	3.837
4	440.756,743 477.785,819	5	440.764,315 477.785,822	7.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.764,315 477.785,822	6	440.772,141 477.785,826	7.826
6	440.772,141 477.785,826	7	440.776,138 477.787,893	4.5
7	440.776,138 477.787,893	8	440.777,687 477.791,638	4.053
8	440.777,687 477.791,638	9	440.777,907 477.801,525	9.889
9	440.777,907 477.801,525	10	440.765,649 477.801,798	12.261
10	440.765,649 477.801,798	11	440.764,671 477.801,82	0.978
11	440.764,671 477.801,82	12	440.756,743 477.801,996	7.93
12	440.756,743 477.801,996	1	440.753,267 477.802,073	3.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106047	528	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15217 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 200, din 12/02/2018 emis de VESTEMEAN LILIANA (act administrativ nr 5042 din 14.02.2018, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr 2342 din 19.02.2018, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu;act notarial nr 202 din 12.02.2018, emis de Vestemean Liliana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura la capitalul social in conditiile Legii nr. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA RESIDENCE MANAGEMENT SRL**, CIF:17107215	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

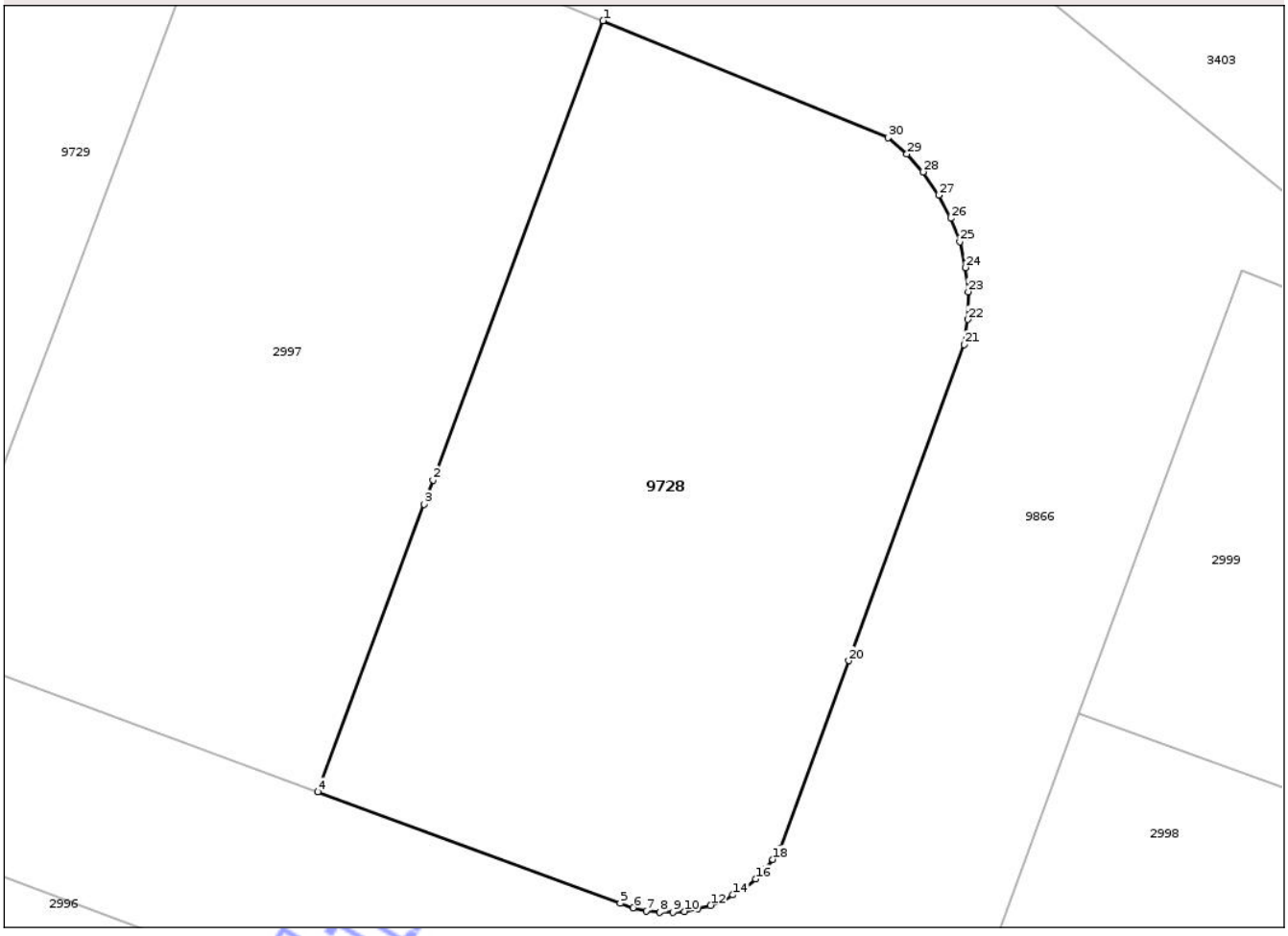
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106047	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	328	125	2624/3/3/2/2/2	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.039,756 478.031,256	2	441.033,227 478.013,618	18.808
3	441.032,884 478.012,691	4	441.028,797 478.001,65	11.773
5	441.040,419 477.997,375	6	441.040,917 477.997,203	0.527
7	441.041,417 477.997,085	8	441.041,937 477.997,025	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.033,227 478.013,618	3	441.032,884 478.012,691	0.988
4	441.028,797 478.001,65	5	441.040,419 477.997,375	12.383
6	441.040,917 477.997,203	7	441.041,417 477.997,085	0.514
8	441.041,937 477.997,025	9	441.042,454 477.997,025	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.042,454 477.997,025	10	441.042,886 477.997,061	0.433
11	441.043,406 477.997,164	12	441.043,894 477.997,289	0.504
13	441.044,371 477.997,48	14	441.044,759 477.997,694	0.443
15	441.045,234 477.997,983	16	441.045,628 477.998,31	0.512
17	441.045,973 477.998,672	18	441.046,292 477.999,059	0.502
19	441.046,571 477.999,479	20	441.049,206 478.006,687	7.675
21	441.053,642 478.018,819	22	441.053,79 478.019,788	0.98
23	441.053,801 478.020,848	24	441.053,695 478.021,782	0.94
25	441.053,471 478.022,771	26	441.053,131 478.023,672	0.963
27	441.052,662 478.024,559	28	441.052,062 478.025,454	1.078
29	441.051,443 478.026,138	30	441.050,726 478.026,764	0.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.042,886 477.997,061	11	441.043,406 477.997,164	0.53
12	441.043,894 477.997,289	13	441.044,371 477.997,48	0.514
14	441.044,759 477.997,694	15	441.045,234 477.997,983	0.556
16	441.045,628 477.998,31	17	441.045,973 477.998,672	0.5
18	441.046,292 477.999,059	19	441.046,571 477.999,479	0.504
20	441.049,206 478.006,687	21	441.053,642 478.018,819	12.918
22	441.053,79 478.019,788	23	441.053,801 478.020,848	1.06
24	441.053,695 478.021,782	25	441.053,471 478.022,771	1.014
26	441.053,131 478.023,672	27	441.052,662 478.024,559	1.003
28	441.052,062 478.025,454	29	441.051,443 478.026,138	0.923
30	441.050,726 478.026,764	1	441.039,756 478.031,256	11.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108284	452	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108284-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107453 / 12/12/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16577 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. T3-1496, din 12/02/2017 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B4	Se noteaza in temeiul Legii 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 alin. 2) avizul negativ nr T3-1496 din 12.02.2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare - cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare pentru imobilul de sub A1	A1
20376 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. T4- 1496, din 20/02/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (STATUL MAJOR AL APARARII - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B5	se noteaza indreaptarea de eroare materiala din cuprinsul avizului nr. T3-1496 din 12.02.2017 in sensul in care sintagma "Nr.T3-1496 din 12 februarie 2017" se va citi "Nr.T3-1496 din 12 februarie 2018"	A1
32254 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 261, din 04/04/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUIU COSMIN-TIBERIU**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUIU COSMIN-TIBERIU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

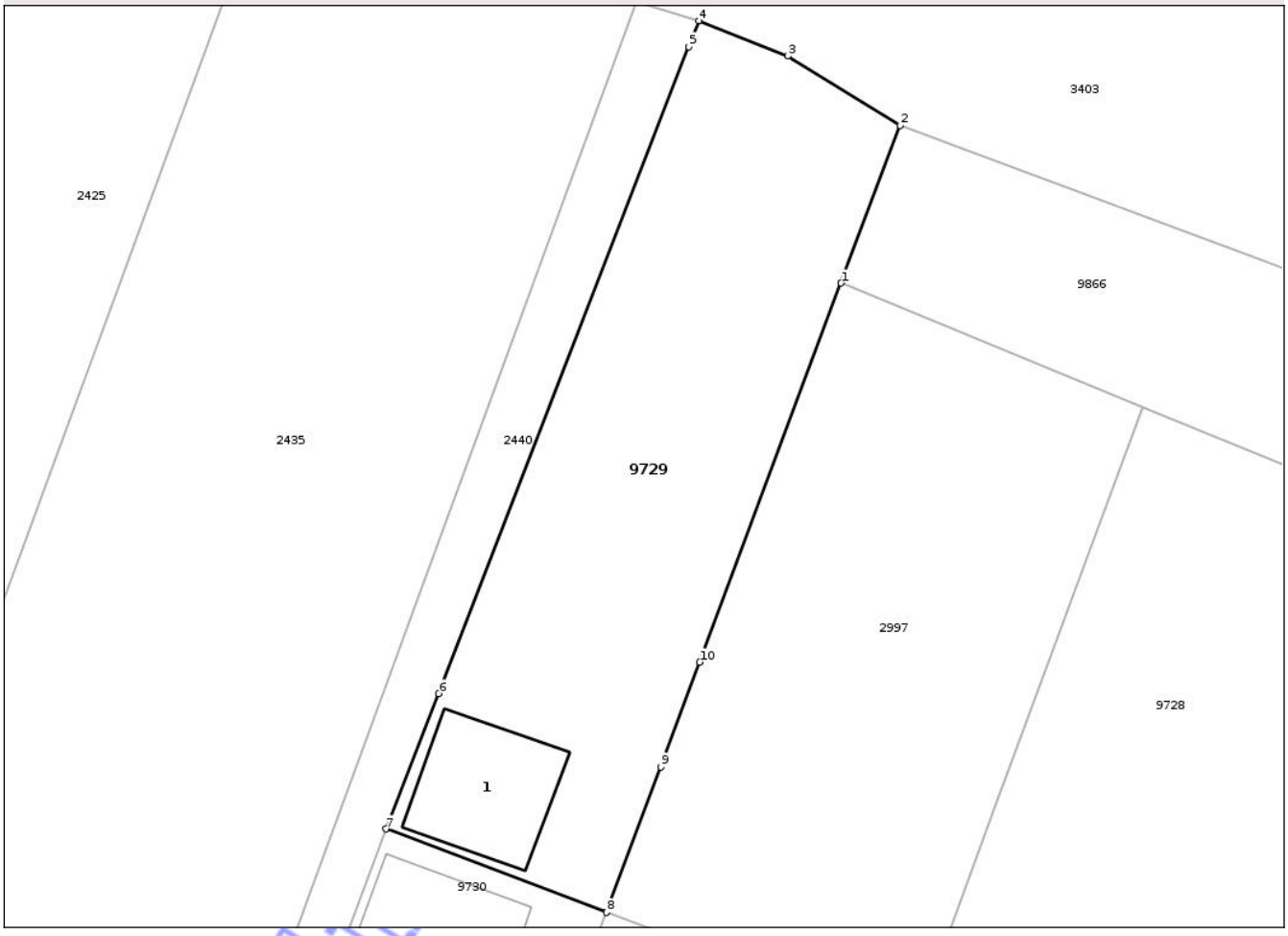
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108284	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	362	125	2624/1/3/1	-	Nr. parcela 2624/1/3 gresit in CF
2	curti constructii	DA	80	125	2624/1/3/1	-	
3	faneata	NU	10	125	2624/1/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108284-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.025,309 478.037,173	2	441.028,122 478.044,711	8.046
2	441.028,122 478.044,711	3	441.022,747 478.048,015	6.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.022,747 478.048,015	4	441.018,496 478.049,708	4.576
4	441.018,496 478.049,708	5	441.018,016 478.048,467	1.331
5	441.018,016 478.048,467	6	441.006,045 478.017,553	33.151
6	441.006,045 478.017,553	7	441.003,54 478.011,084	6.937
7	441.003,54 478.011,084	8	441.014,083 478.007,096	11.272
8	441.014,083 478.007,096	9	441.016,679 478.014,052	7.425
9	441.016,679 478.014,052	10	441.018,545 478.019,052	5.337
10	441.018,545 478.019,052	1	441.025,309 478.037,173	19.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108560	282	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95220 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2388, din 19/10/2018 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONŢ COSMAN-IOAN**, si sotia 2) **CONŢ MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

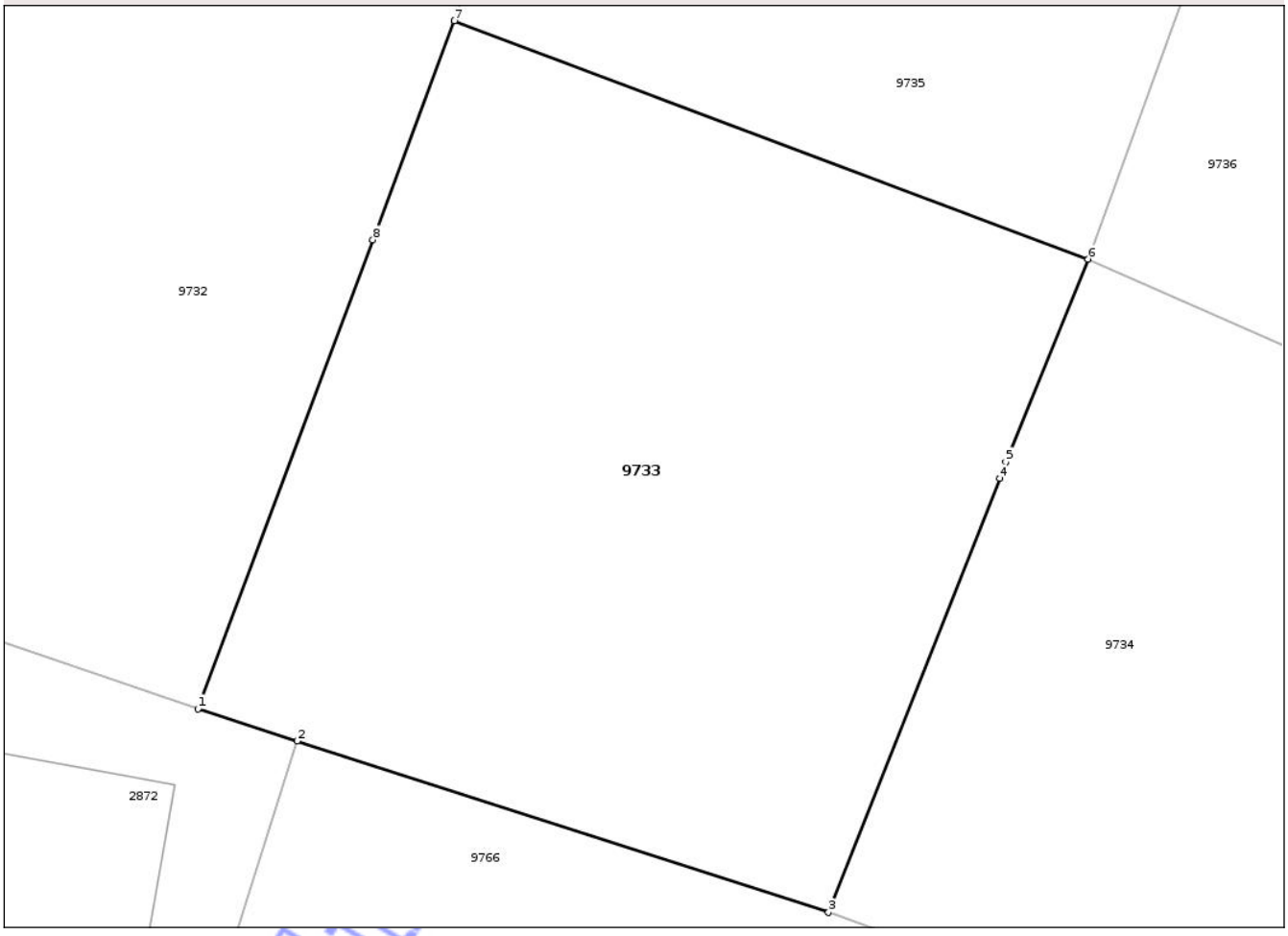
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108560	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	125	2624/3/3/2/224	-	
2	curti constructii	DA	193	125	2624/3/3/2/224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.972,355 477.895,298	2	440.974,766 477.894,516	2.535
2	440.974,766 477.894,516	3	440.987,65 477.890,362	13.537
3	440.987,65 477.890,362	4	440.991,801 477.900,88	11.307
4	440.991,801 477.900,88	5	440.991,952 477.901,279	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.991,952 477.901,279	6	440.993,948 477.906,19	5.301
6	440.993,948 477.906,19	7	440.978,576 477.911,966	16.421
7	440.978,576 477.911,966	8	440.976,595 477.906,657	5.667
8	440.976,595 477.906,657	1	440.972,355 477.895,298	12.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108285	408	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108285-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107453 / 12/12/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16580 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. T3-1497, din 12/02/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (STATUL MAJOR AL APARARII - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B4	se noteaza in temeiul Legii 17/2014 a normelor metodologice din 2014 (art. 5 alin. 2) avizul negativ nr. T3 -1497 din 12.02.2018 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major al Apararii - Unitatea Militara 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare pentru imobilul A1	A1
20382 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. T4-1497, din 20/02/2018 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se noteaza rectificarea avizului negativ nr. T3 - 1497 din 12 februarie 2017, notat sub B.4 in sensul ca acesta a fost emis in anul 2018 si nu in anul 2017 cum din eroare a fost eliberat de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major al Apararii - Unitatea Militara 02700 BUCURESTI	A1
32249 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 263, din 04/04/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCESCU MIHAI**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCESCU MIHAI**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

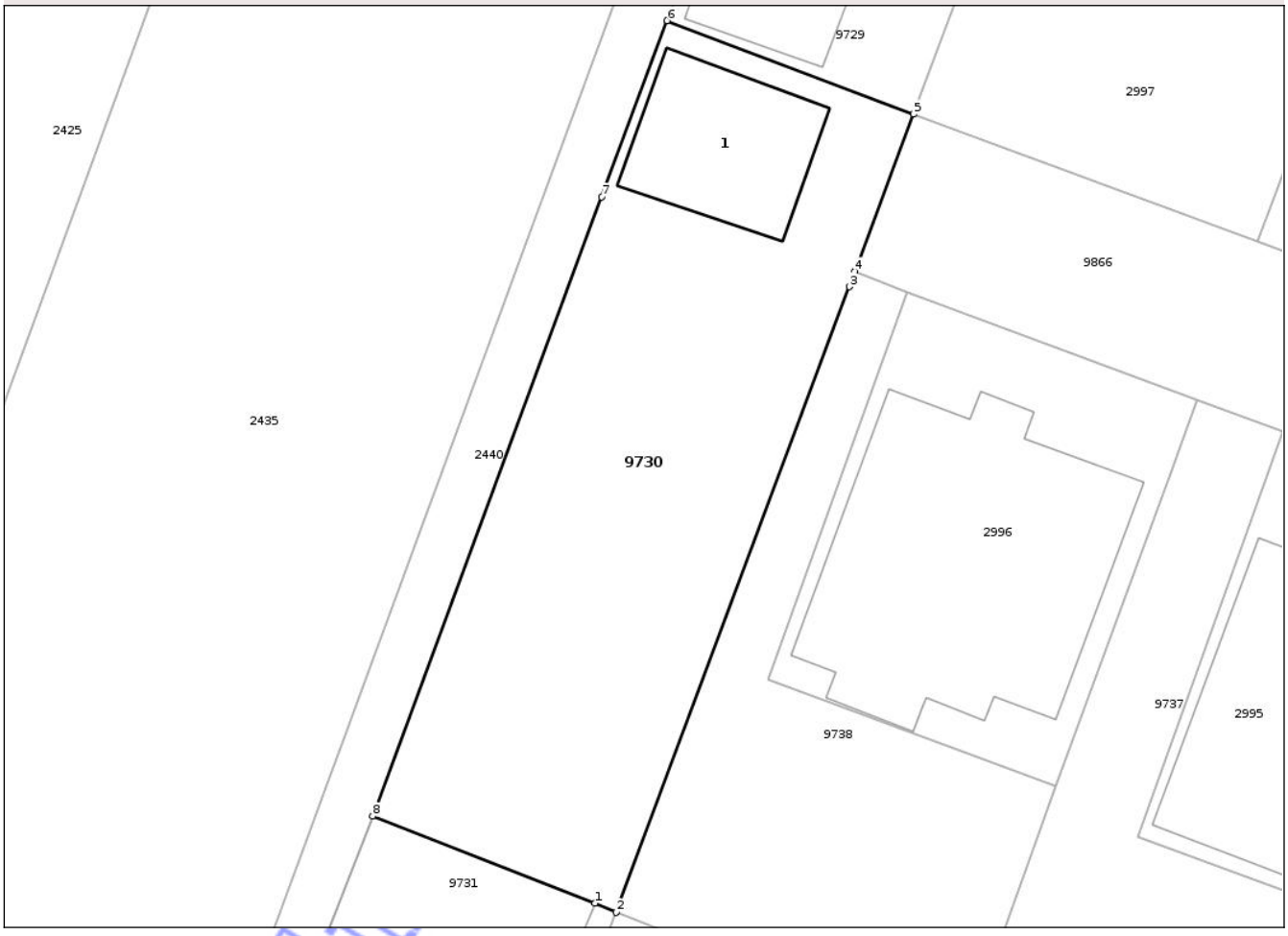
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108285	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	125	2624/1/3/2	-	Nr. parcela 2624/1/3 gresit in CF
2	faneata	DA	348	125	2624/1/3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108285-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.000,448 477.973,405	2	441.001,362 477.973,017	0.993
2	441.001,362 477.973,017	3	441.011,332 477.999,727	28.51
3	441.011,332 477.999,727	4	441.011,574 478.000,374	0.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.011,574 478.000,374	5	441.014,083 478.007,096	7.175
5	441.014,083 478.007,096	6	441.003,54 478.011,084	11.272
6	441.003,54 478.011,084	7	441.000,732 478.003,56	8.031
7	441.000,732 478.003,56	8	440.990,945 477.977,128	28.186
8	440.990,945 477.977,128	1	441.000,448 477.973,405	10.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108286	Din acte: 377 Masurata: 376	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108286-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.2	108286-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107453 / 12/12/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16641 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. T3 - 1498, din 09/02/2018 emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;		
B4	se noteaza in temeiul Legii 17/2014 a normelor metodologice din 2014 (art. 5 alin. 2) avizul negativ nr. T3-1498 din 09.02.2018 emis de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major al Apararii - Unitatea Militara 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare pentru imobilul A1	A1
20371 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. T4-1498, din 20/02/2018 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se rectifica incheierea de intabulare nr. 16641/2018 cf in sesnul ca avizul negativ nr. T3-1498 este emis la data de 09.02.2018 si nu la data de 09.02.2017	A1
32252 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 264, din 04/04/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GROZA RAZVAN-VIRGIL**, si sotia 2) **GROZA ADELA**, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GROZA RAZVAN-VIRGIL** 2) **GROZA ADELA**	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulator

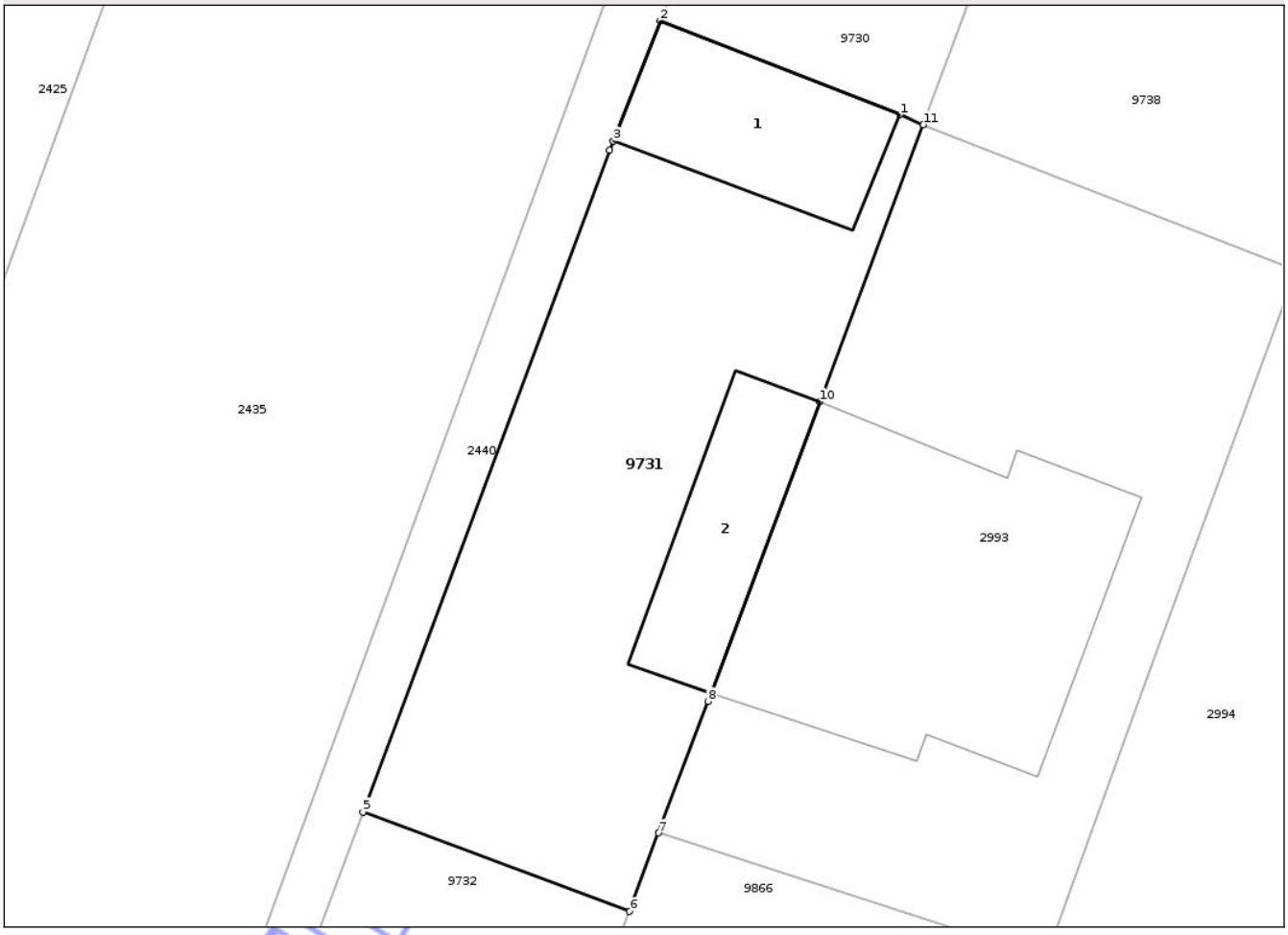
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108286	Din acte: 377 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	125	2624/1/3/3	-	Nr. parcela 2624/1/3 gresit in CF.
2	faneata	DA	267	125	2624/1/3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108286-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.2	108286-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.000,448 477.973,405	2	440.990,945 477.977,128	10.206
2	440.990,945 477.977,128	3	440.989,09 477.972,363	5.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.989,09 477.972,363	4	440.988,951 477.971,992	0.396
4	440.988,951 477.971,992	5	440.979,176 477.945,797	27.959
5	440.979,176 477.945,797	6	440.989,733 477.941,857	11.268
6	440.989,733 477.941,857	7	440.990,891 477.944,962	3.314
7	440.990,891 477.944,962	8	440.992,838 477.950,179	5.568
8	440.992,838 477.950,179	9	440.992,956 477.950,494	0.336
9	440.992,956 477.950,494	10	440.997,264 477.962,037	12.321
10	440.997,264 477.962,037	11	441.001,362 477.973,017	11.72
11	441.001,362 477.973,017	1	441.000,448 477.973,405	0.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:871

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108287	Din acte: 563 Masurata: 562	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107453 / 12/12/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
16574 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. T3-1499, din 09/02/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B4	Se noteaza in temeiul Legii 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 alin 2) avizul negativ nr. T3-1499 din 09.02.2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare cumparare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare pentru imobilul de sub A1	A1
22602 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. T4-1499, din 20/02/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B5	se noteaza indreaptarea de eroare materiala din cuprinsul avizului nr. T3-1499 din 09.02.2017 in sensul in care sintagma 'Nr.T3-1499 din 09 februarie 2017' se va citi 'Nr.T3-1499 din 09 februarie 2018'	A1
32257 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 262, din 04/04/2018 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONŢ COSMAN-IOAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108287	Din acte: 563 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	562	125	2624/1/3/4	-	Nr. parcela 2624/1/3 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.972,355 477.895,298	2	440.976,595 477.906,657	12.125
2	440.976,595 477.906,657	3	440.978,576 477.911,966	5.667
3	440.978,576 477.911,966	4	440.983,505 477.925,399	14.309
4	440.983,505 477.925,399	5	440.988,575 477.938,773	14.303
5	440.988,575 477.938,773	6	440.989,733 477.941,857	3.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.989,733 477.941,857	7	440.979,176 477.945,797	11.268
7	440.979,176 477.945,797	8	440.970,522 477.922,607	24.752
8	440.970,522 477.922,607	9	440.961,607 477.898,949	25.282
9	440.961,607 477.898,949	10	440.963,947 477.898,154	2.471
10	440.963,947 477.898,154	1	440.972,355 477.895,298	8.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108561	289	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95225 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2390, din 19/10/2018 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, necasatorit, bun propriu	
22413 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22413 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANETA**, necăsătorită	

Neutilizabil în circuitul civil

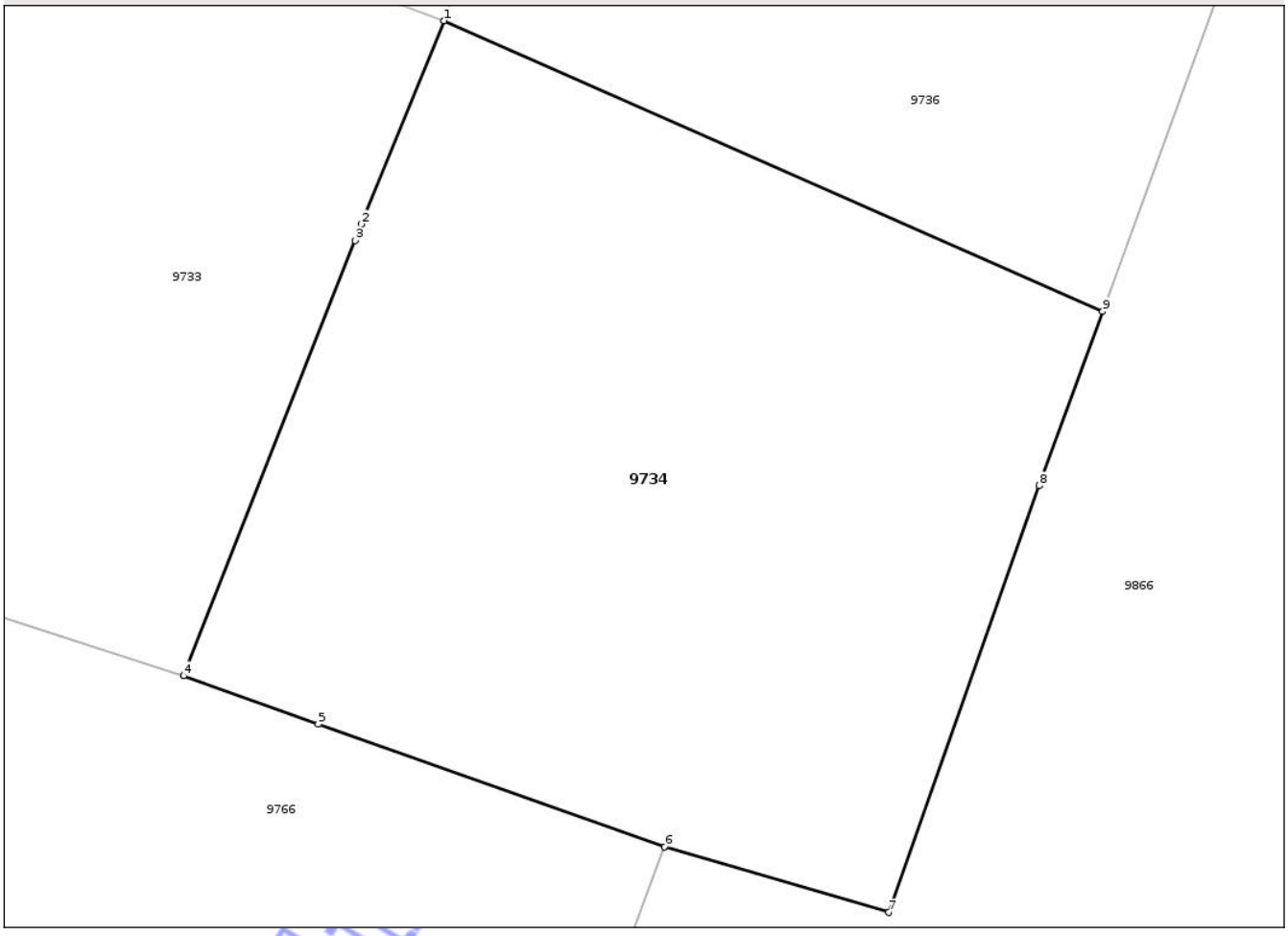
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108561	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	89	125	2624/3/3/2/223	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.993,948 477.906,19	2	440.991,952 477.901,279	5.301
2	440.991,952 477.901,279	3	440.991,801 477.900,88	0.427
3	440.991,801 477.900,88	4	440.987,65 477.890,362	11.307
4	440.987,65 477.890,362	5	440.990,913 477.889,199	3.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.990,913 477.889,199	6	440.999,294 477.886,237	8.889
6	440.999,294 477.886,237	7	441.004,713 477.884,649	5.647
7	441.004,713 477.884,649	8	441.008,353 477.894,957	10.932
8	441.008,353 477.894,957	9	441.009,89 477.899,164	4.479
9	441.009,89 477.899,164	1	440.993,948 477.906,19	17.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106827	Din acte: 225 Masurata: 222	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40131 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 927, din 12/05/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONȚ COSMAN-IOAN**, si sotia 2) **CONȚ MIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106827	Din acte: 225 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	222	125	2624/3/3/2/1 1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.993,948 477.906,19	2	440.997,164 477.915,045	9.421
2	440.997,164 477.915,045	3	440.984,67 477.919,736	13.346
3	440.984,67 477.919,736	4	440.989,553 477.933,082	14.211
4	440.989,553 477.933,082	5	440.991,679 477.932,329	2.255
5	440.991,679 477.932,329	6	440.993,307 477.936,734	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.993,307 477.936,734	7	440.988,575 477.938,773	5.153
7	440.988,575 477.938,773	8	440.983,505 477.925,399	14.303
8	440.983,505 477.925,399	9	440.978,576 477.911,966	14.309
9	440.978,576 477.911,966	1	440.993,948 477.906,19	16.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103600	244	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74514 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1741, din 14/08/2018 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**, necasatorit, bun propriu	
22412 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22412 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 556, din 06/03/2020 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103600	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	244	125	2624/1/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.993,948 477.906,19	2	441.009,89 477.899,164	17.422
2	441.009,89 477.899,164	3	441.013,501 477.909,063	10.537
3	441.013,501 477.909,063	4	441.000,778 477.913,61	13.511
4	441.000,778 477.913,61	5	441.007,062 477.931,154	18.635
5	441.007,062 477.931,154	6	441.003,497 477.932,486	3.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.003,497 477.932,486	7	440.998,05 477.917,486	15.958
7	440.998,05 477.917,486	8	440.997,164 477.915,045	2.597
8	440.997,164 477.915,045	1	440.993,948 477.906,19	9.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105611	Din acte: 260 Masurata: 264	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29246 / 23/04/2014		
Act Notarial nr. 755, din 22/04/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUIU COSMIN-TIBERIU**, si sotia 2) **RUIU MARIA-LIDIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105611	Din acte: 260 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	125	2624/3/3/2/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.036,35 477.971,522	2	441.023,675 477.976,262	13.532
2	441.023,675 477.976,262	3	441.029,877 477.993,568	18.384
3	441.029,877 477.993,568	4	441.026,211 477.994,868	3.89
4	441.026,211 477.994,868	5	441.025,072 477.991,765	3.305
5	441.025,072 477.991,765	6	441.020,171 477.978,405	14.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.020,171 477.978,405	7	441.016,123 477.967,256	11.861
7	441.016,123 477.967,256	8	441.032,765 477.961,46	17.622
8	441.032,765 477.961,46	1	441.036,35 477.971,522	10.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107595	Din acte: 228 Masurata: 229	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 971, din 17/05/2016 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCESCU MIHAI**, si sotia 2) **DANCESCU ADELA-LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107595	Din acte: 228 Masurata: 229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	229	125	2624/3/3/2/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.001,362 477.973,017	2	441.016,123 477.967,256	15.845
2	441.016,123 477.967,256	3	441.020,171 477.978,405	11.861
3	441.020,171 477.978,405	4	441.007,86 477.982,963	13.128
4	441.007,86 477.982,963	5	441.013,811 477.999,492	17.568
5	441.013,811 477.999,492	6	441.011,574 478.000,374	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.011,574 478.000,374	7	441.011,332 477.999,727	0.691
7	441.011,332 477.999,727	1	441.001,362 477.973,017	28.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107897	10.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17848 / 02/03/2016		
Act Administrativ nr. 45/49, din 04/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr. 5352/12-10-2015 emis de JUDECATORIA SIBIU - dosar nr.17846/306/2014, documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IOAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din L.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

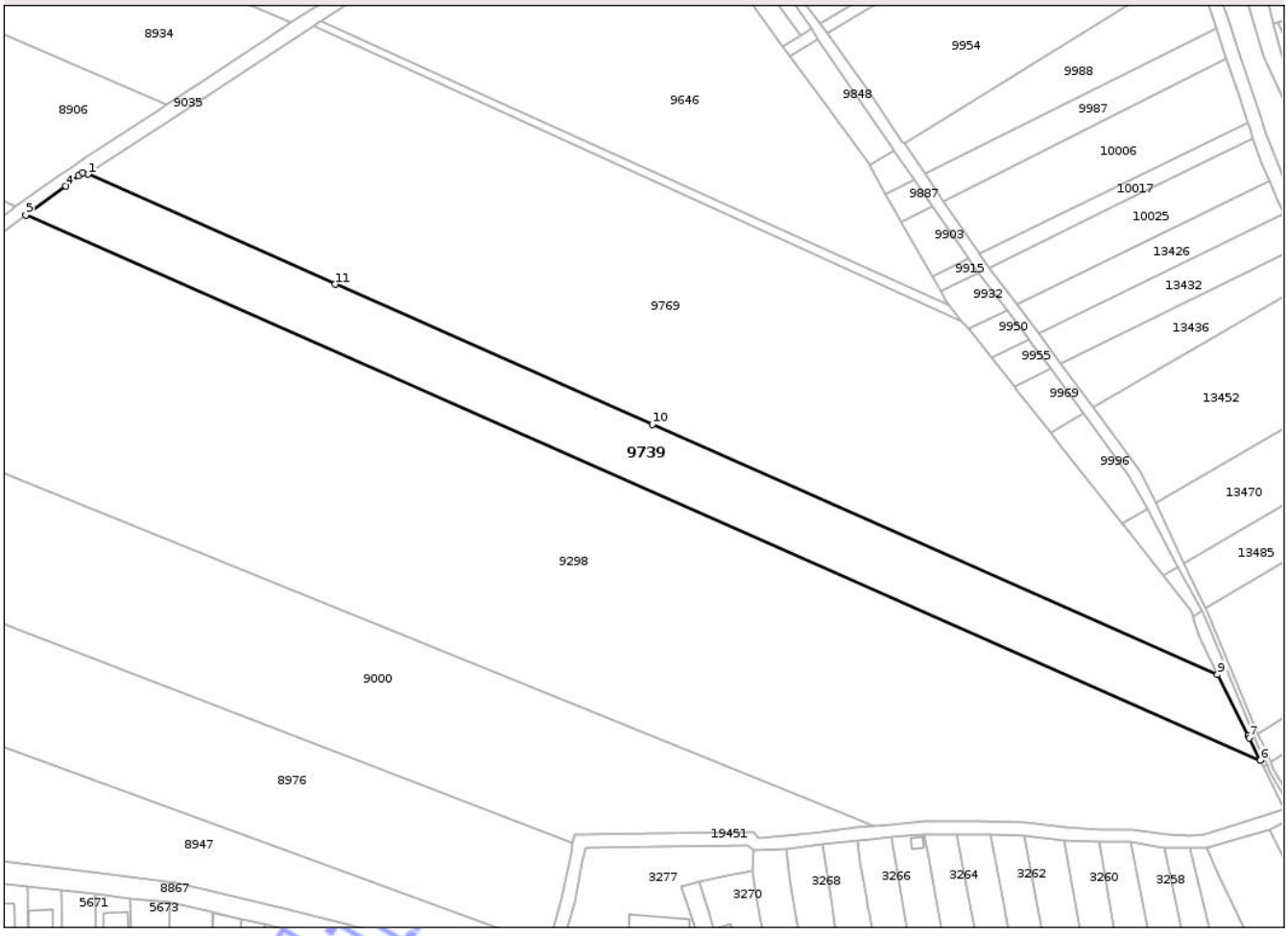
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107897	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	10.000	84	1838/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.270,54 478.643,231	2	444.268,751 478.643,72	1.855
2	444.268,751 478.643,72	3	444.267,16 478.642,659	1.912
3	444.267,16 478.642,659	4	444.262,687 478.638,926	5.826
4	444.262,687 478.638,926	5	444.248,567 478.628,717	17.424
5	444.248,567 478.628,717	6	444.685,816 478.435,877	477.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.685,816 478.435,877	7	444.681,873 478.443,765	8.819
7	444.681,873 478.443,765	8	444.681,479 478.444,553	0.881
8	444.681,479 478.444,553	9	444.670,672 478.466,176	24.173
9	444.670,672 478.466,176	10	444.470,486 478.554,708	218.889
10	444.470,486 478.554,708	11	444.358,149 478.604,252	122.777
11	444.358,149 478.604,252	1	444.270,54 478.643,231	95.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105810	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57931 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2158, din 17/08/2015 emis de N.P. BUCSA VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

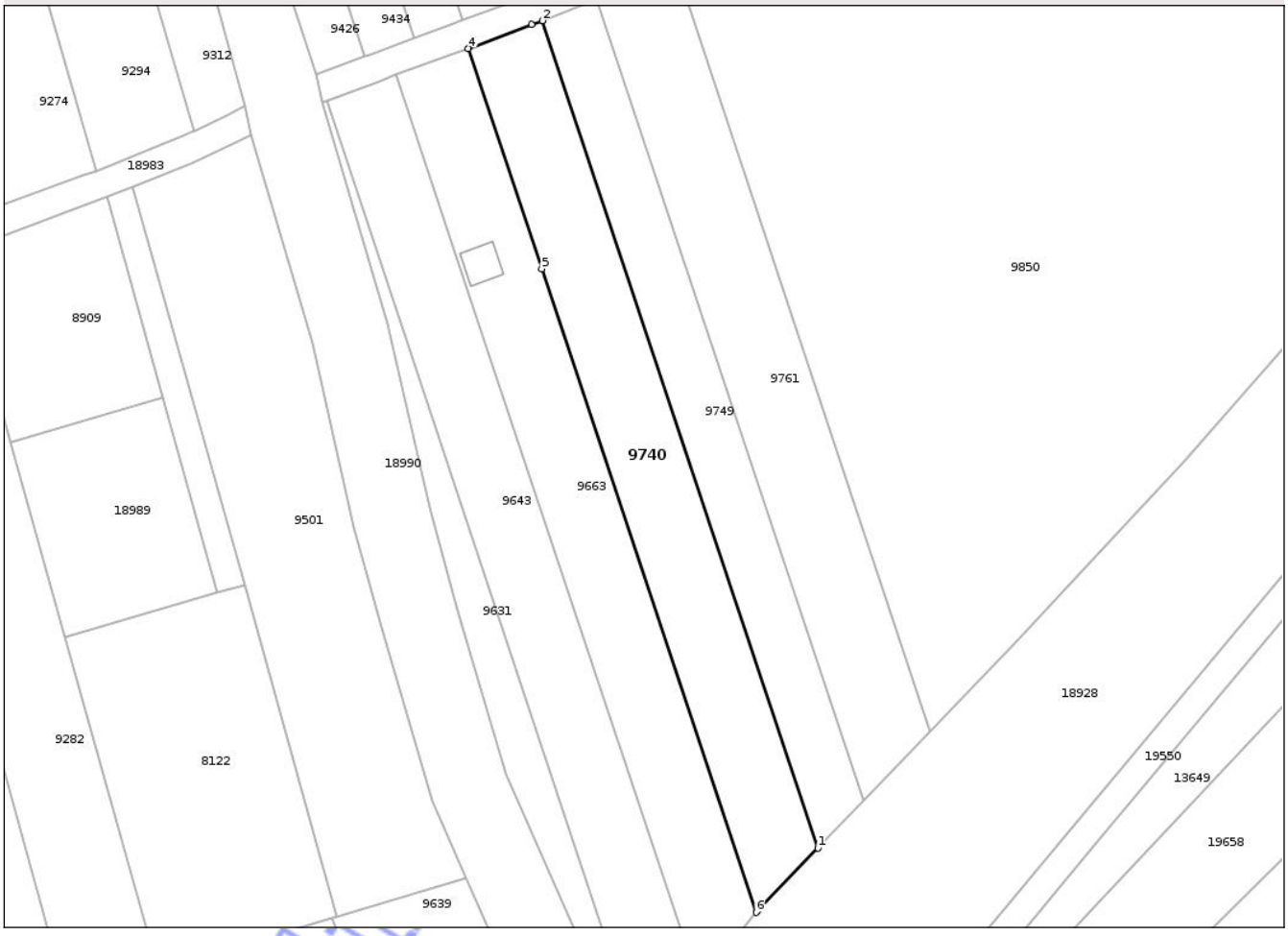
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105810	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.500,666 475.176,721	2	444.461,752 475.293,4	122.997
2	444.461,752 475.293,4	3	444.460,278 475.292,832	1.58
3	444.460,278 475.292,832	4	444.451,314 475.289,491	9.566
4	444.451,314 475.289,491	5	444.461,679 475.258,413	32.761
5	444.461,679 475.258,413	6	444.491,949 475.167,652	95.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.491,949 475.167,652	7	444.492,155 475.167,903	0.325
7	444.492,155 475.167,903	1	444.500,666 475.176,721	12.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110024	7.200	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 150/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN** 2) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

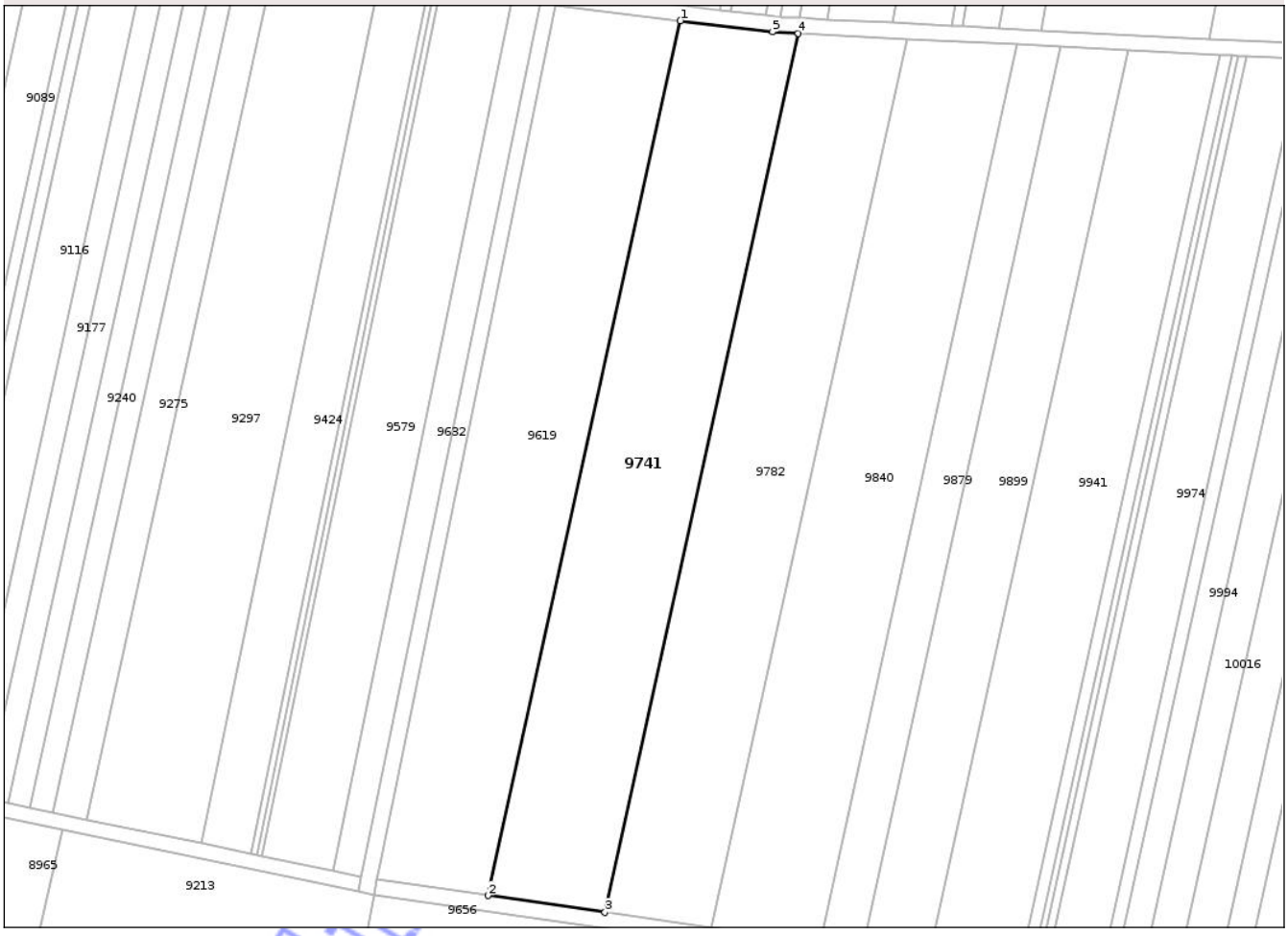
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110024	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	117	2432/3/2	-	Numar parcela 2432/2 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.486,464 477.246,12	2	444.436,248 477.018,129	233.456
2	444.436,248 477.018,129	3	444.466,813 477.013,753	30.877
3	444.466,813 477.013,753	4	444.517,271 477.242,839	234.577
4	444.517,271 477.242,839	5	444.510,558 477.243,182	6.722
5	444.510,558 477.243,182	1	444.486,464 477.246,12	24.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.500	26	507/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.551,163 483.355,748	2	444.524,356 483.380,0	36.149
2	444.524,356 483.380,0	3	444.385,051 483.242,745	195.563
3	444.385,051 483.242,745	4	444.400,971 483.227,519	22.029
4	444.400,971 483.227,519	5	444.409,815 483.224,9	9.224
5	444.409,815 483.224,9	6	444.420,676 483.237,728	16.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.420,676 483.237,728	7	444.433,403 483.251,493	18.747
7	444.433,403 483.251,493	8	444.469,068 483.260,766	36.851
8	444.469,068 483.260,766	9	444.489,744 483.289,203	35.159
9	444.489,744 483.289,203	10	444.512,006 483.304,547	27.038
10	444.512,006 483.304,547	11	444.522,965 483.306,699	11.168
11	444.522,965 483.306,699	12	444.535,58 483.311,964	13.67
12	444.535,58 483.311,964	13	444.559,022 483.311,964	23.442
13	444.559,022 483.311,964	14	444.605,834 483.306,289	47.155
14	444.605,834 483.306,289	15	444.601,957 483.309,796	5.228
15	444.601,957 483.309,796	16	444.592,007 483.318,798	13.418
16	444.592,007 483.318,798	17	444.573,876 483.335,201	24.45
17	444.573,876 483.335,201	1	444.551,163 483.355,748	30.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

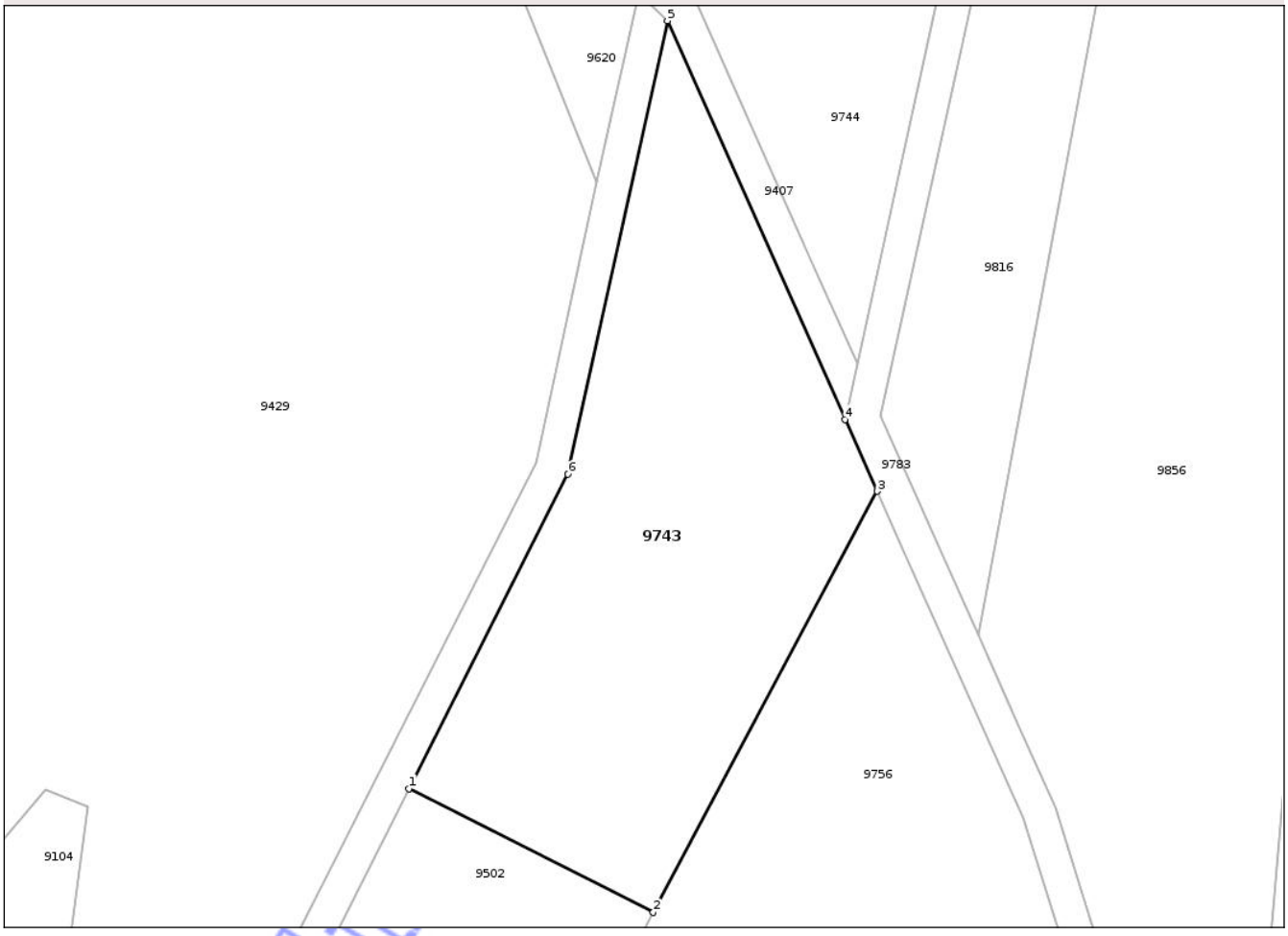
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	121	2487/1	-	Numar parcela 2487 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.442,129 476.330,687	2	444.471,008 476.316,065	32.37
2	444.471,008 476.316,065	3	444.497,482 476.365,785	56.329
3	444.497,482 476.365,785	4	444.493,69 476.374,275	9.298
4	444.493,69 476.374,275	5	444.472,667 476.421,344	51.551
5	444.472,667 476.421,344	6	444.460,909 476.367,796	54.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.460,909 476.367,796	1	444.442,129 476.330,687	41.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.520	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

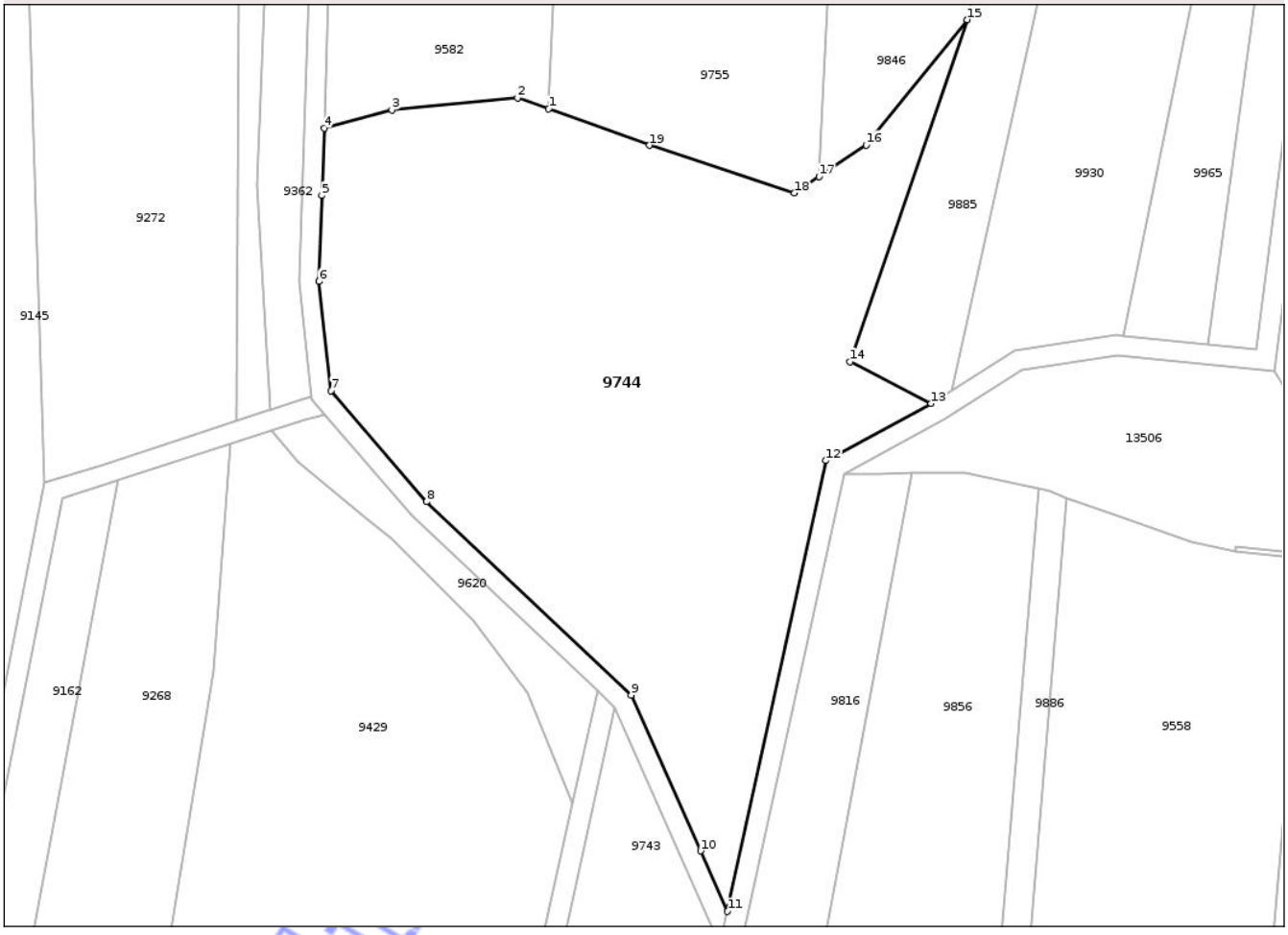
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.423	121	2482	-	
2	faneata	NU	5.097	121	2477/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.459,648 476.539,85	2	444.453,51 476.542,067	6.526
2	444.453,51 476.542,067	3	444.428,57 476.539,656	25.056
3	444.428,57 476.539,656	4	444.415,105 476.536,018	13.948
4	444.415,105 476.536,018	5	444.414,666 476.522,688	13.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.414,666 476.522,688	6	444.414,107 476.505,67	17.027
6	444.414,107 476.505,67	7	444.416,529 476.484,036	21.769
7	444.416,529 476.484,036	8	444.435,402 476.462,017	29.0
8	444.435,402 476.462,017	9	444.476,0 476.423,694	55.829
9	444.476,0 476.423,694	10	444.489,773 476.392,843	33.786
10	444.489,773 476.392,843	11	444.495,131 476.380,858	13.128
11	444.495,131 476.380,858	12	444.514,684 476.470,173	91.43
12	444.514,684 476.470,173	13	444.535,542 476.481,472	23.722
13	444.535,542 476.481,472	14	444.519,479 476.489,744	18.068
14	444.519,479 476.489,744	15	444.542,65 476.557,505	71.613
15	444.542,65 476.557,505	16	444.522,66 476.532,677	31.875
16	444.522,66 476.532,677	17	444.513,3 476.526,406	11.267
17	444.513,3 476.526,406	18	444.508,418 476.523,177	5.853
18	444.508,418 476.523,177	19	444.479,657 476.532,622	30.272
19	444.479,657 476.532,622	1	444.459,648 476.539,85	21.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102162	Din acte: 3.200 Masurata: 3.260	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27946 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1754, din 22/07/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L. Sibiu**, CIF:6269971	
61038 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

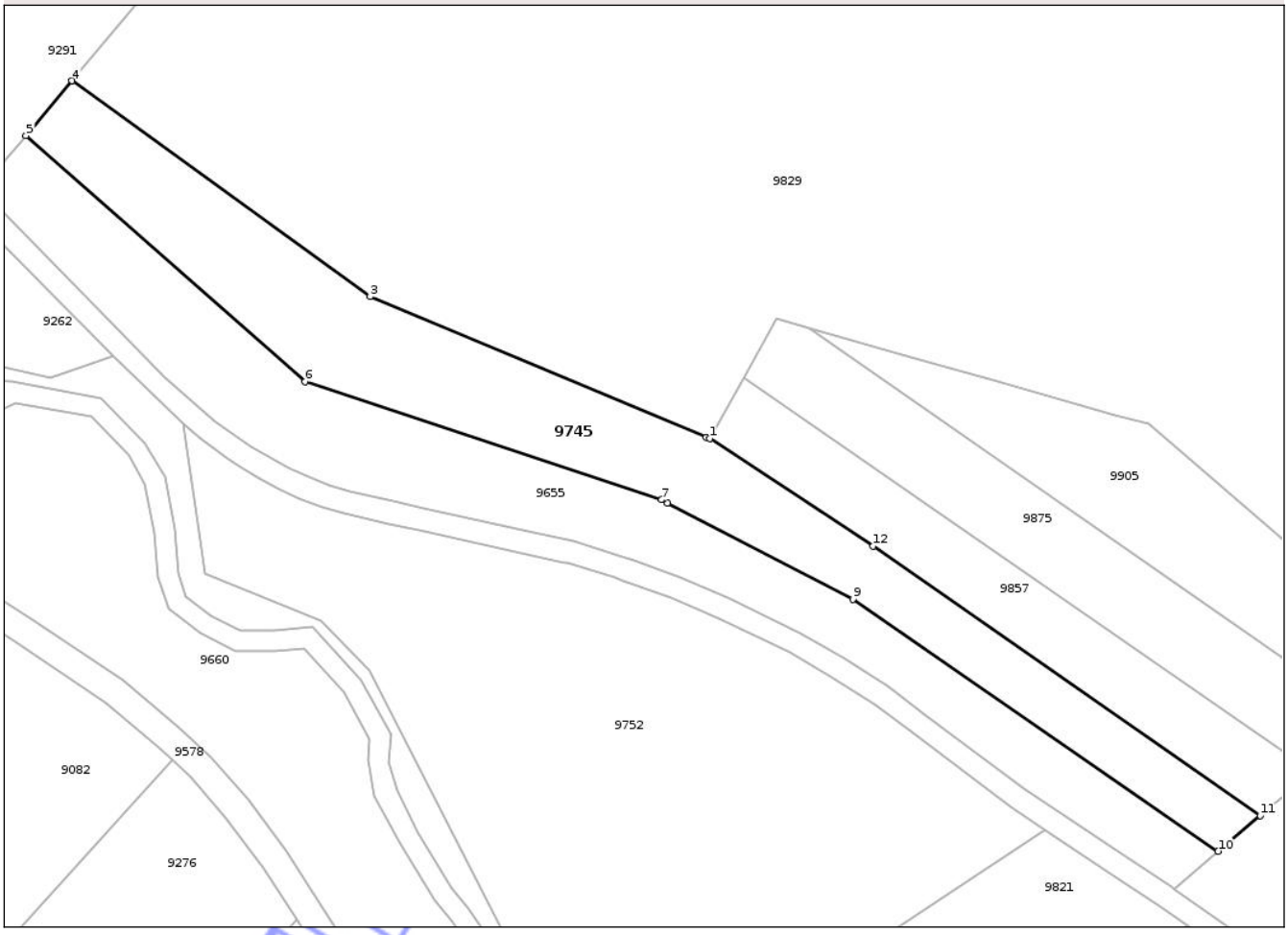
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102162	Din acte: 3.200 Masurata: 3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.198	83	1820/4	-	
2	arabil	DA	2.062	83	1820/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.491,427 479.169,715	2	444.490,815 479.169,97	0.663
2	444.490,815 479.169,97	3	444.431,36 479.194,795	64.43
3	444.431,36 479.194,795	4	444.378,593 479.232,984	65.136
4	444.378,593 479.232,984	5	444.370,465 479.223,299	12.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.370,465 479.223,299	6	444.419,861 479.179,78	65.832
6	444.419,861 479.179,78	7	444.482,904 479.158,875	66.419
7	444.482,904 479.158,875	8	444.483,995 479.158,31	1.229
8	444.483,995 479.158,31	9	444.516,805 479.141,286	36.964
9	444.516,805 479.141,286	10	444.581,383 479.096,703	78.473
10	444.581,383 479.096,703	11	444.588,846 479.103,0	9.765
11	444.588,846 479.103,0	12	444.520,333 479.150,655	83.457
12	444.520,333 479.150,655	1	444.491,427 479.169,715	34.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA** 2) **SIMION IORDAN** 3) **SIMION DUMITRU** 4) **TATU ANA** 5) **SIMION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.459,648 475.428,963	2	444.496,768 475.313,699	121.094
2	444.496,768 475.313,699	3	444.499,919 475.315,181	3.482
3	444.499,919 475.315,181	4	444.506,237 475.318,123	6.969
4	444.506,237 475.318,123	5	444.507,224 475.318,574	1.085
5	444.507,224 475.318,574	6	444.469,337 475.436,219	123.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.469,337 475.436,219	7	444.469,006 475.436,018	0.387
7	444.469,006 475.436,018	8	444.465,339 475.433,133	4.666
8	444.465,339 475.433,133	1	444.459,648 475.428,963	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101517	2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22501 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 951, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C TRANS AGAPE S.R.L. CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

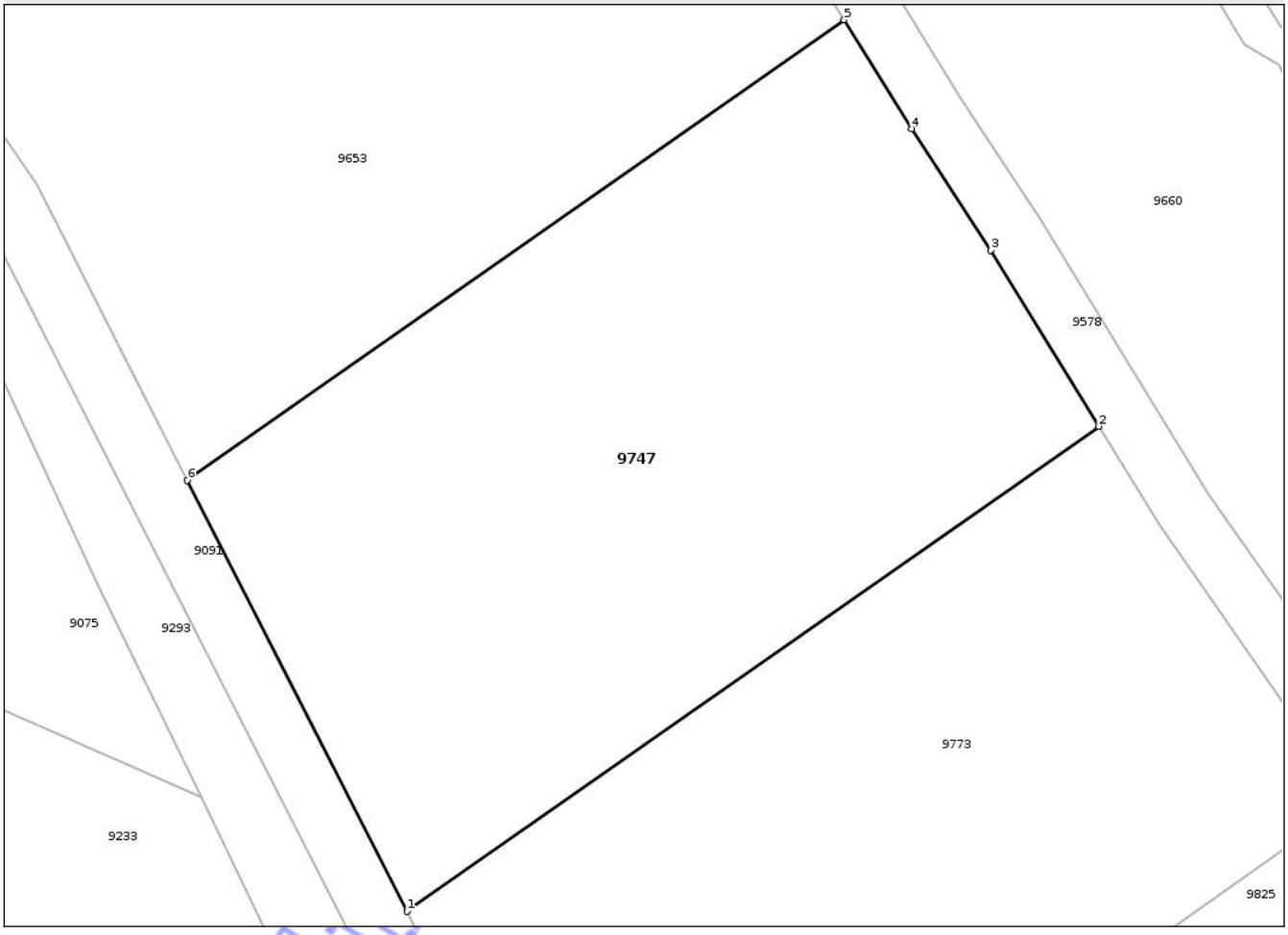
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101517	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	84	1827/10/5	-	Numar parcela 1827/10 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.464,632 478.878,253	2	444.523,967 478.919,799	72.434
2	444.523,967 478.919,799	3	444.514,695 478.934,885	17.708
3	444.514,695 478.934,885	4	444.507,914 478.945,269	12.402
4	444.507,914 478.945,269	5	444.502,116 478.954,617	11.0
5	444.502,116 478.954,617	6	444.445,796 478.915,182	68.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.445,796 478.915,182	1	444.464,632 478.878,253	41.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 447	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 647/49, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA VEROANA** 2) **DESPA DECEBAL** 3) **DESPA GETA** 4) **DESPA IOAN** 5) **DESPA TRAIAN** 6) **IACOB ELEONORA** 7) **GINFALEAN CAMELIA** 8) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

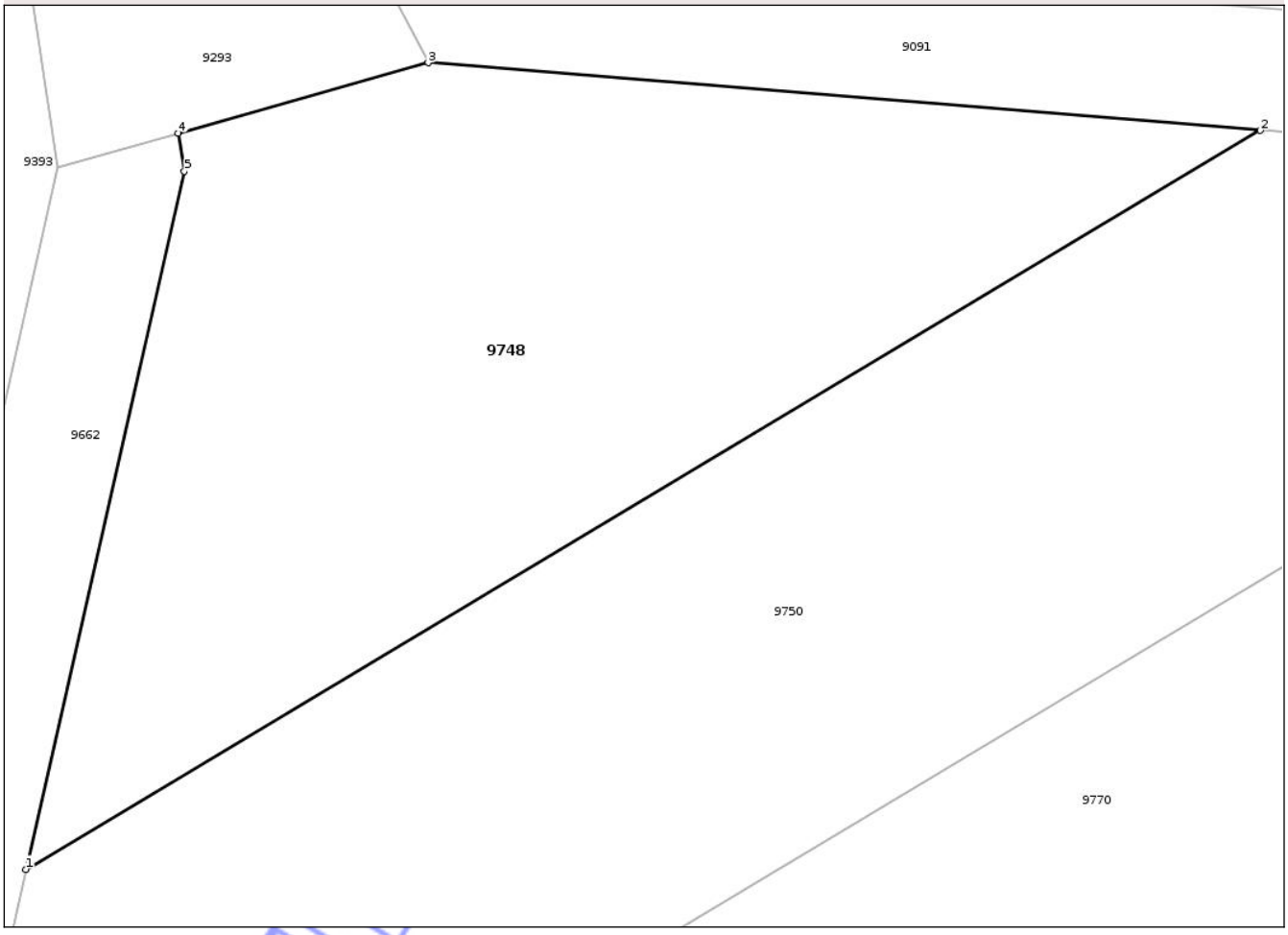
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	447	84	1836/18/2	-	Nr. tarla 83, numar parcela 1836/18 gresit in TP; Imobilul este strabătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9748 în suprafață de 447 mp, imobilul 2 - ID 9851 în suprafață de 753 mp, însumând o suprafață totală de 1200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.471,341 478.802,17	2	444.511,126 478.825,983	46.367
2	444.511,126 478.825,983	3	444.484,306 478.828,165	26.909

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.484,306 478.828,165	4	444.476,254 478.825,89	8.367
4	444.476,254 478.825,89	5	444.476,45 478.824,663	1.243
5	444.476,45 478.824,663	1	444.471,341 478.802,17	23.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 923/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

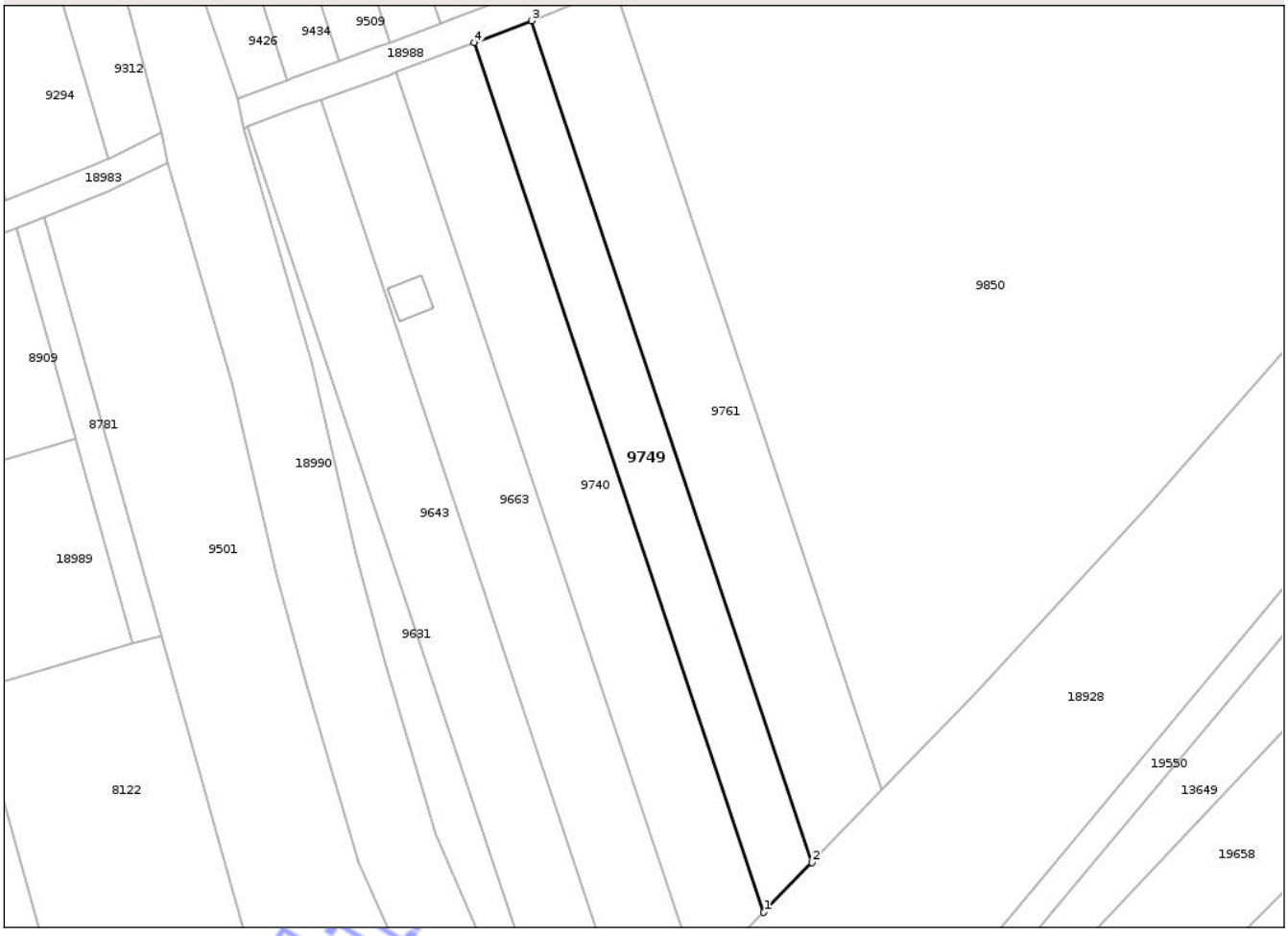
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	141	3040/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.500,666 475.176,721	2	444.507,138 475.183,428	9.32
2	444.507,138 475.183,428	3	444.469,469 475.296,375	119.063
3	444.469,469 475.296,375	4	444.461,752 475.293,4	8.271
4	444.461,752 475.293,4	1	444.500,666 475.176,721	122.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108873	807	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75113 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 823, din 30/08/2019 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 79571/2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MARIA-MIRABELA**, nascuta Serbaneci	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103717/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 79571 din 18/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108873	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	807	84	1836/1/19/2	-	Nr. parcelă 1836/1/19, greșit în CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.471,341 478.802,17	2	444.470,117 478.796,779	5.528
2	444.470,117 478.796,779	3	444.458,978 478.780,274	19.912
3	444.458,978 478.780,274	4	444.533,525 478.824,894	86.88
4	444.533,525 478.824,894	5	444.515,795 478.825,603	17.744
5	444.515,795 478.825,603	6	444.511,126 478.825,983	4.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.511,126 478.825,983	1	444.471,341 478.802,17	46.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110063	1.100	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51/49, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

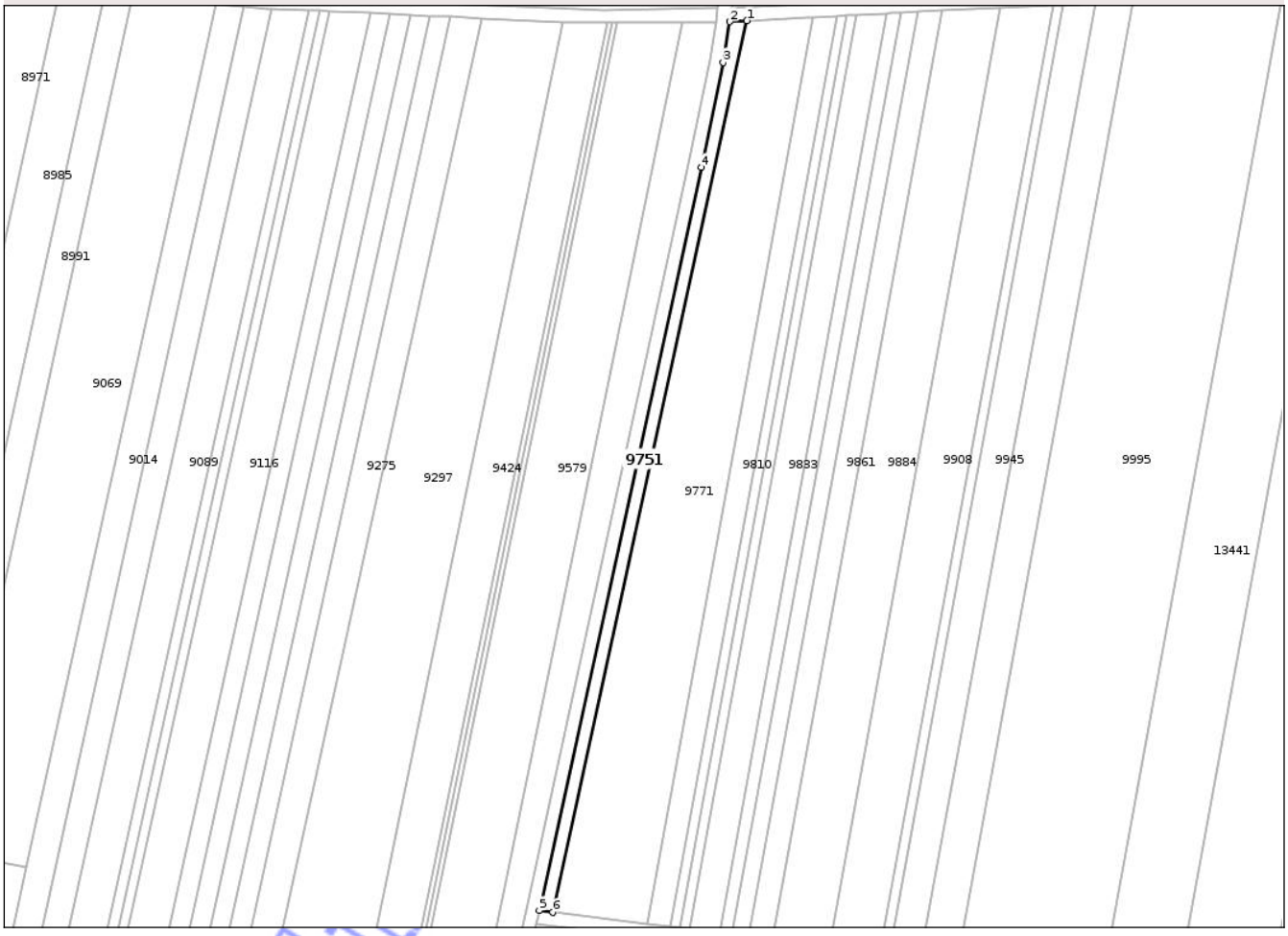
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110063	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	117	2432/4/23	-	Numar parcela 2432/23 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.516,854 477.519,676	2	444.511,792 477.519,381	5.071
2	444.511,792 477.519,381	3	444.509,775 477.507,232	12.315
3	444.509,775 477.507,232	4	444.503,217 477.475,907	32.004
4	444.503,217 477.475,907	5	444.454,843 477.254,005	227.113
5	444.454,843 477.254,005	6	444.458,832 477.253,518	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.458,832 477.253,518	1	444.516,854 477.519,676	272.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112438	7.186	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132882 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 952, din 19/04/2011 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 22516 din 21/04/2011; incheierea nr. 29525 din 26/05/2011; incheierea nr. 47019 din 18/08/2011 ; cumparare, inch. 3512 din 21.01.2013;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101516/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 22516 din 21/04/2011; pozitie transcrisa din CF 101550/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 29525 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 101789/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47019 din 18/08/2011; pozitie transcrisa din CF 110452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 39978 din 21/04/2021; pozitie transcrisa din CF 116783/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 3512 din 21/01/2013;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101516/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60952 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101550/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60956 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101789/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60967 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 110452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 39978 din 21/04/2021; pozitie transcrisa din CF 116783/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 58652 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 110452/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 39978 din 21/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

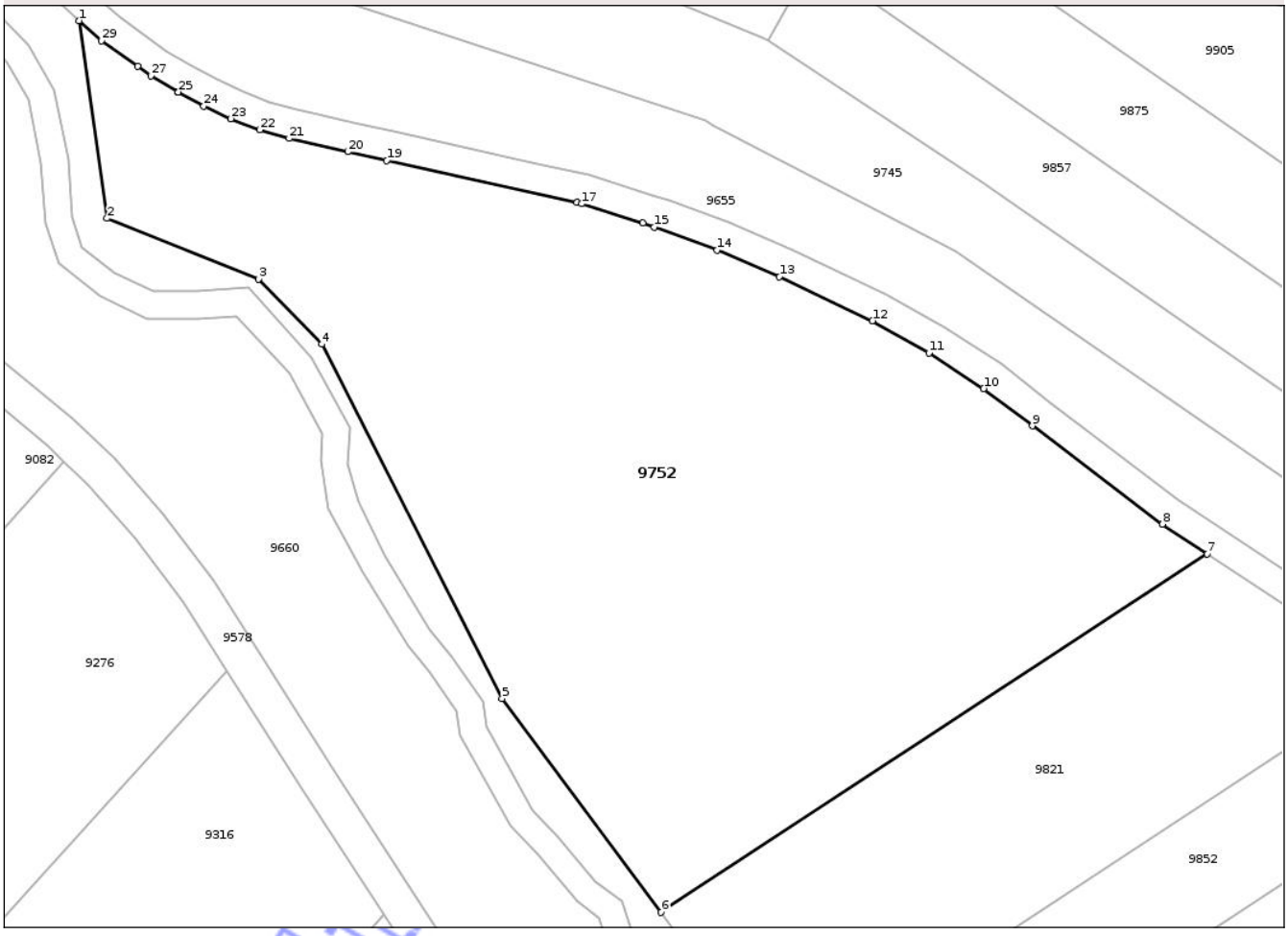
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112438	7.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.182	83	1836/8, 1836/19, 1836/10, 1836/11	-	
2	faneata	DA	4	83	1836/8, 1836/19, 1836/10, 1836/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.398,364 479.172,363	2	444.402,165 479.145,707	26.926
3	444.422,61 479.137,476	4	444.431,186 479.128,725	12.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.402,165 479.145,707	3	444.422,61 479.137,476	22.04
4	444.431,186 479.128,725	5	444.455,521 479.080,917	53.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.455,521 479.080,917	6	444.477,016 479.052,065	35.979
7	444.550,781 479.100,407	8	444.544,729 479.104,446	7.276
9	444.527,138 479.117,699	10	444.520,591 479.122,743	8.265
11	444.513,186 479.127,512	12	444.505,552 479.131,885	8.798
13	444.493,017 479.137,805	14	444.484,597 479.141,427	9.166
15	444.476,06 479.144,519	16	444.474,553 479.145,064	1.603
17	444.466,279 479.147,672	18	444.465,609 479.147,821	0.686
19	444.439,958 479.153,526	20	444.434,671 479.154,682	5.412
21	444.426,782 479.156,478	22	444.422,797 479.157,638	4.15
23	444.418,889 479.159,143	24	444.415,228 479.160,865	4.046
25	444.411,794 479.162,728	26	444.411,661 479.162,801	0.152
27	444.408,074 479.164,942	28	444.406,295 479.166,198	2.178
29	444.401,402 479.169,656	1	444.398,364 479.172,363	4.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.477,016 479.052,065	7	444.550,781 479.100,407	88.194
8	444.544,729 479.104,446	9	444.527,138 479.117,699	22.025
10	444.520,591 479.122,743	11	444.513,186 479.127,512	8.808
12	444.505,552 479.131,885	13	444.493,017 479.137,805	13.863
14	444.484,597 479.141,427	15	444.476,06 479.144,519	9.08
16	444.474,553 479.145,064	17	444.466,279 479.147,672	8.675
18	444.465,609 479.147,821	19	444.439,958 479.153,526	26.278
20	444.434,671 479.154,682	21	444.426,782 479.156,478	8.091
22	444.422,797 479.157,638	23	444.418,889 479.159,143	4.188
24	444.415,228 479.160,865	25	444.411,794 479.162,728	3.907
26	444.411,661 479.162,801	27	444.408,074 479.164,942	4.177
28	444.406,295 479.166,198	29	444.401,402 479.169,656	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1502, din 18/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

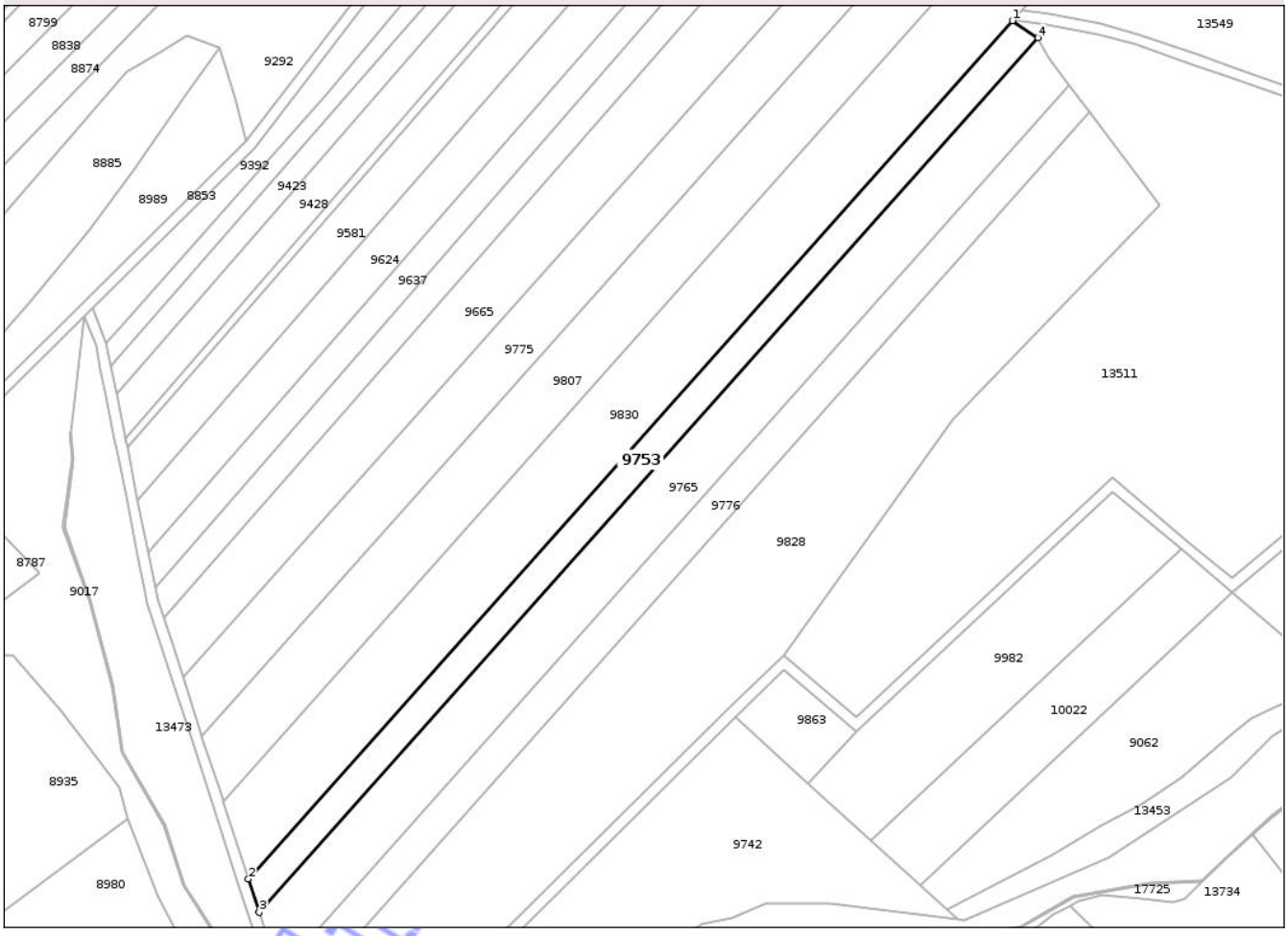
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	26	509/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.625,876 483.634,727	2	444.346,159 483.320,955	420.35
2	444.346,159 483.320,955	3	444.350,127 483.308,761	12.823
3	444.350,127 483.308,761	4	444.635,131 483.628,463	428.295
4	444.635,131 483.628,463	1	444.625,876 483.634,727	11.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 901/49, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂRĂZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

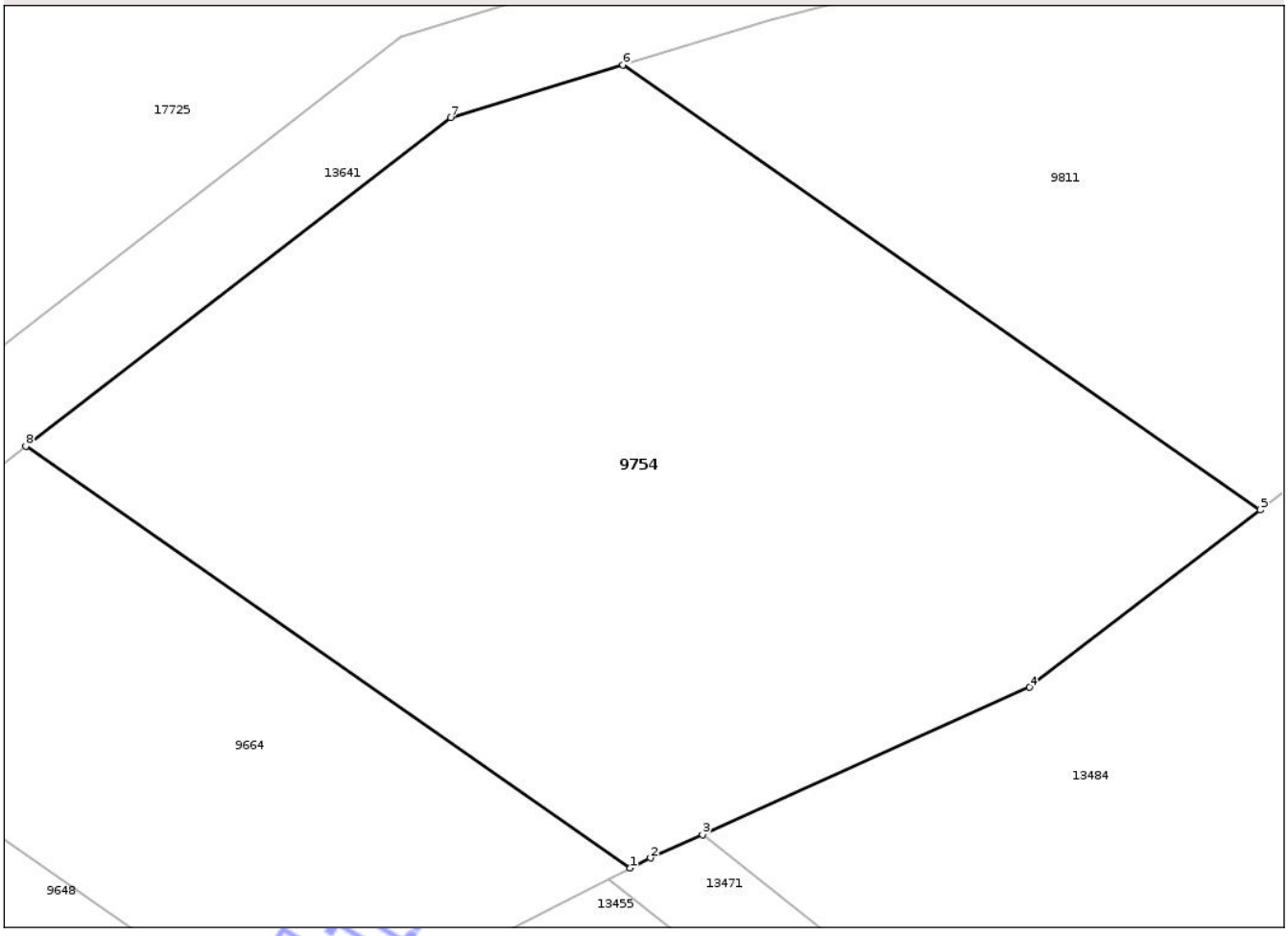
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	29	575/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.488,315 483.189,516	2	444.489,19 483.189,958	0.98
2	444.489,19 483.189,958	3	444.491,461 483.190,978	2.49
3	444.491,461 483.190,978	4	444.505,72 483.197,383	15.631
4	444.505,72 483.197,383	5	444.515,775 483.205,113	12.683
5	444.515,775 483.205,113	6	444.487,988 483.224,478	33.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.487,988 483.224,478	7	444.480,477 483.222,186	7.853
7	444.480,477 483.222,186	8	444.461,967 483.207,878	23.395
8	444.461,967 483.207,878	1	444.488,315 483.189,516	32.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 695/49, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŢAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

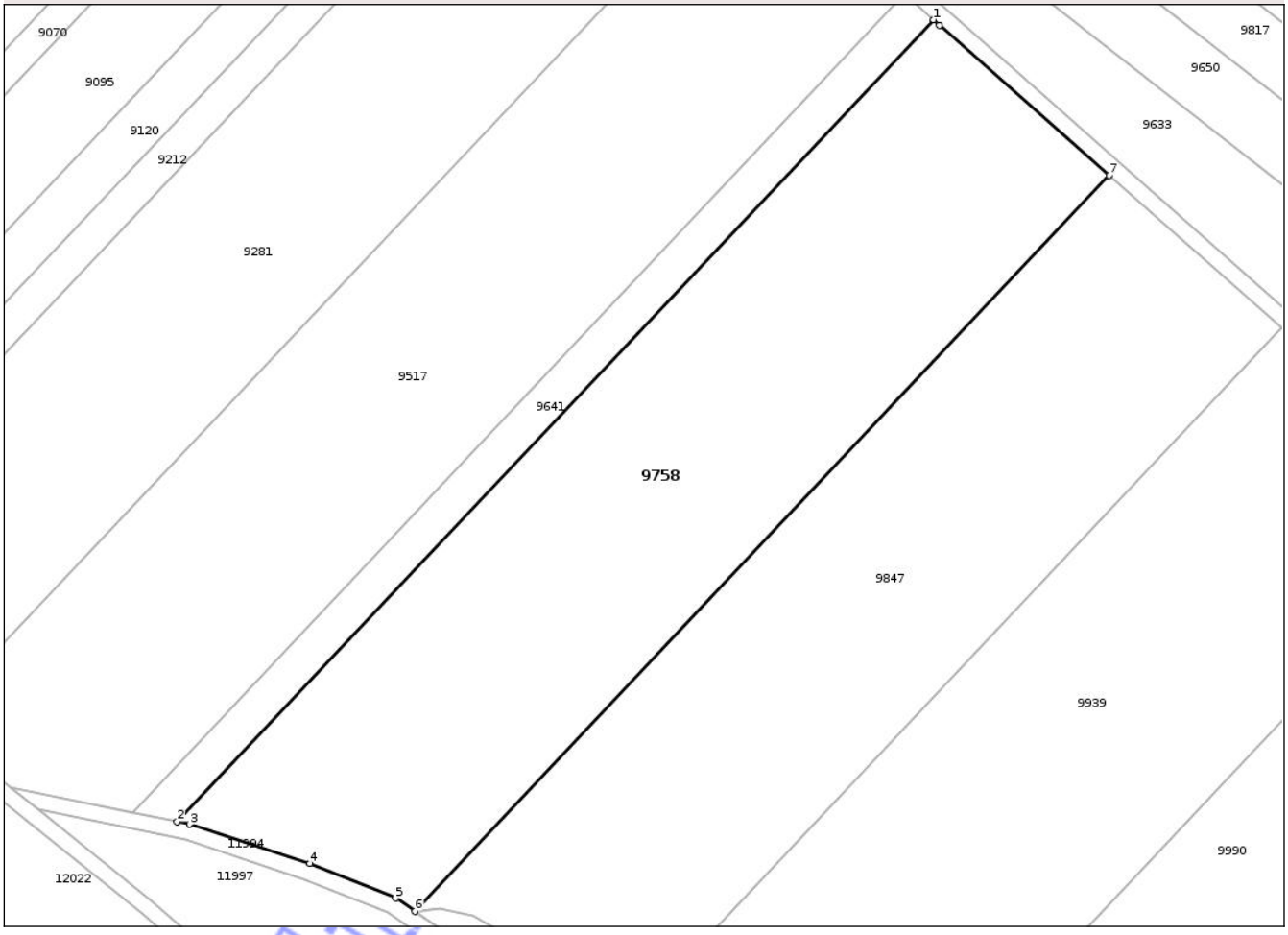
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	29	584/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.510,371 482.899,003	2	444.324,948 482.702,677	270.047
2	444.324,948 482.702,677	3	444.327,979 482.702,046	3.096
3	444.327,979 482.702,046	4	444.357,459 482.692,429	31.009
4	444.357,459 482.692,429	5	444.378,527 482.683,947	22.711
5	444.378,527 482.683,947	6	444.383,241 482.680,72	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.383,241 482.680,72	7	444.553,415 482.860,901	247.839
7	444.553,415 482.860,901	8	444.511,826 482.897,703	55.534
8	444.511,826 482.897,703	1	444.510,371 482.899,003	1.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 619/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ANA**	
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	121	2480/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.466,176 476.682,148	2	444.459,648 476.539,85	142.448
2	444.459,648 476.539,85	3	444.479,657 476.532,622	21.274
3	444.479,657 476.532,622	4	444.508,418 476.523,177	30.272
4	444.508,418 476.523,177	5	444.513,3 476.526,406	5.853
5	444.513,3 476.526,406	6	444.521,094 476.696,298	170.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.521,094 476.696,298	1	444.466,176 476.682,148	56.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105423	Din acte: 10.500 Masurata: 10.523	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6075 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 344, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA (incheiere de rectificare nr. 15/21.03.2014 emisa de NP Novac Cristina Maria);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IACOB MARIA**	
25772 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de CARJE RADU (act de partaj);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PETCU ELENA**, născută Muntean - bun propriu	
15019 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 09/02/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IACOB MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105423	Din acte: 10.500 Masurata: 10.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.523	121	2487/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.546,799 476.211,345	2	444.543,691 476.226,403	15.375
2	444.543,691 476.226,403	3	444.538,514 476.249,413	23.585
3	444.538,514 476.249,413	4	444.526,012 476.291,752	44.146
4	444.526,012 476.291,752	5	444.514,717 476.327,199	37.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.514,717 476.327,199	6	444.500,765 476.358,436	34.211
6	444.500,765 476.358,436	7	444.497,482 476.365,785	8.049
7	444.497,482 476.365,785	8	444.471,008 476.316,065	56.329
8	444.471,008 476.316,065	9	444.410,664 476.202,741	128.389
9	444.410,664 476.202,741	10	444.443,3 476.187,14	36.173
10	444.443,3 476.187,14	11	444.449,936 476.183,968	7.355
11	444.449,936 476.183,968	12	444.488,606 476.239,891	67.991
12	444.488,606 476.239,891	1	444.546,799 476.211,345	64.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103716	6.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78189 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2570, din 11/12/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARCEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103716	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	89	1921/2/1	-	Nr. parcela 1921/2 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.515,28 477.905,802	2	444.502,733 477.907,847	12.713
2	444.502,733 477.907,847	3	444.498,126 477.908,598	4.668
3	444.498,126 477.908,598	4	444.438,594 477.544,524	368.909
4	444.438,594 477.544,524	5	444.453,633 477.543,609	15.067
5	444.453,633 477.543,609	6	444.456,617 477.543,539	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.456,617 477.543,539	1	444.515,28 477.905,802	366.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105422	Din acte: 5.700 Masurata: 5.694	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82235 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 1429, din 26/11/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (incheiere de completare nr. 11/03.03.2015 emisa de NP NOVAC CRISTINA MARIA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LAZĂR IOAN**, si sotia 2) **LAZĂR PARASCHIVA**, bun comun	
25777 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de CARJE RADU (act de partaj);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**, bun propriu	
15030 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 09/02/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LAZĂR IOAN**, și soția 2) **LAZĂR PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

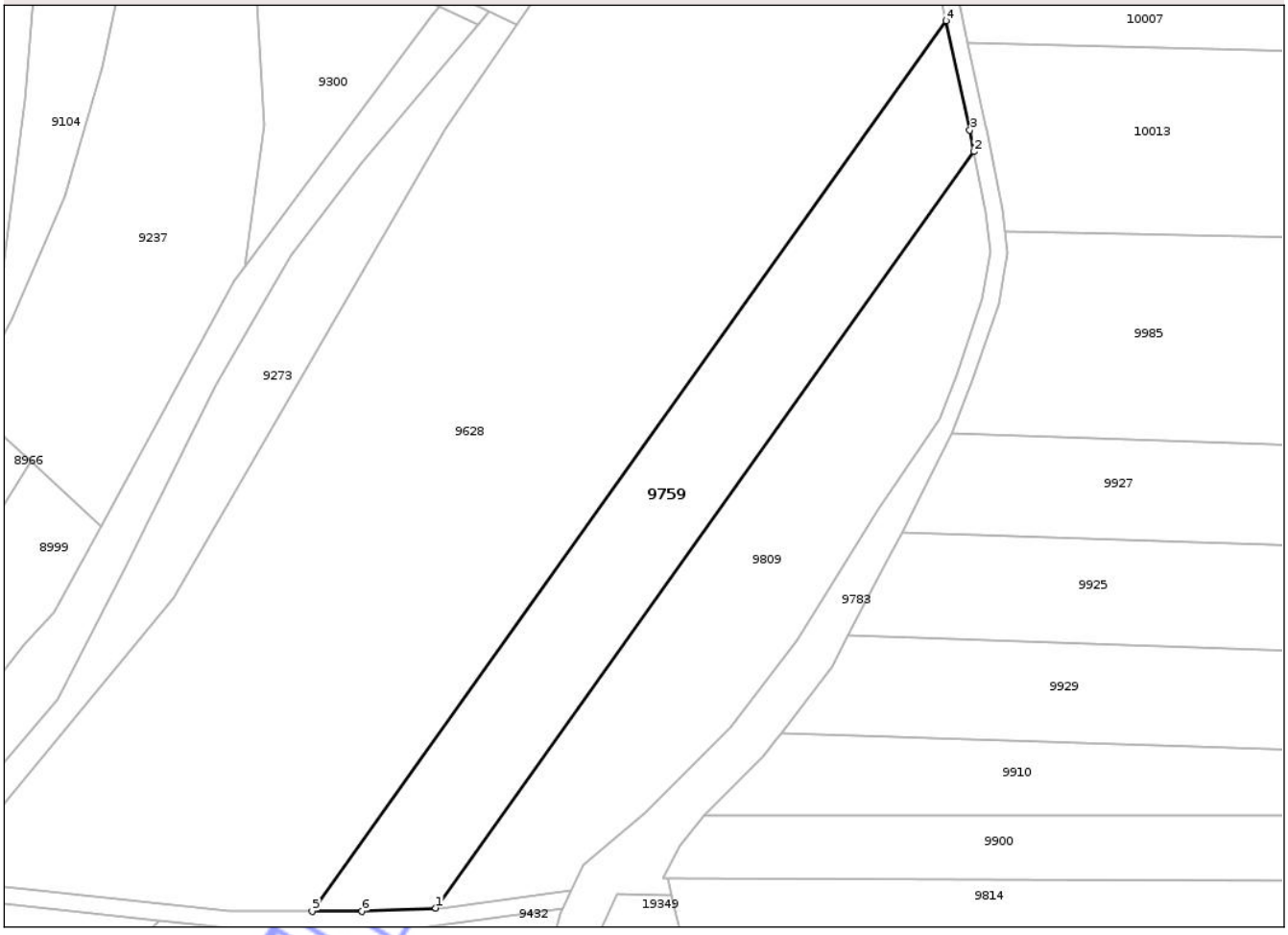
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105422	Din acte: 5.700 Masurata: 5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.694	121	2487/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.430,607 475.973,177	2	444.559,062 476.153,632	221.506
2	444.559,062 476.153,632	3	444.558,047 476.158,804	5.271
3	444.558,047 476.158,804	4	444.552,356 476.184,878	26.688
4	444.552,356 476.184,878	5	444.401,101 475.972,393	260.822
5	444.401,101 475.972,393	6	444.412,988 475.972,358	11.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.412,988 475.972,358	1	444.430,607 475.973,177	17.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 193/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.469,337 475.436,219	2	444.507,224 475.318,574	123.595
2	444.507,224 475.318,574	3	444.513,536 475.321,462	6.941
3	444.513,536 475.321,462	4	444.517,446 475.323,684	4.497
4	444.517,446 475.323,684	5	444.479,543 475.441,378	123.647
5	444.479,543 475.441,378	6	444.478,823 475.441,085	0.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.478,823 475.441,085	7	444.473,299 475.438,632	6.044
7	444.473,299 475.438,632	1	444.469,337 475.436,219	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

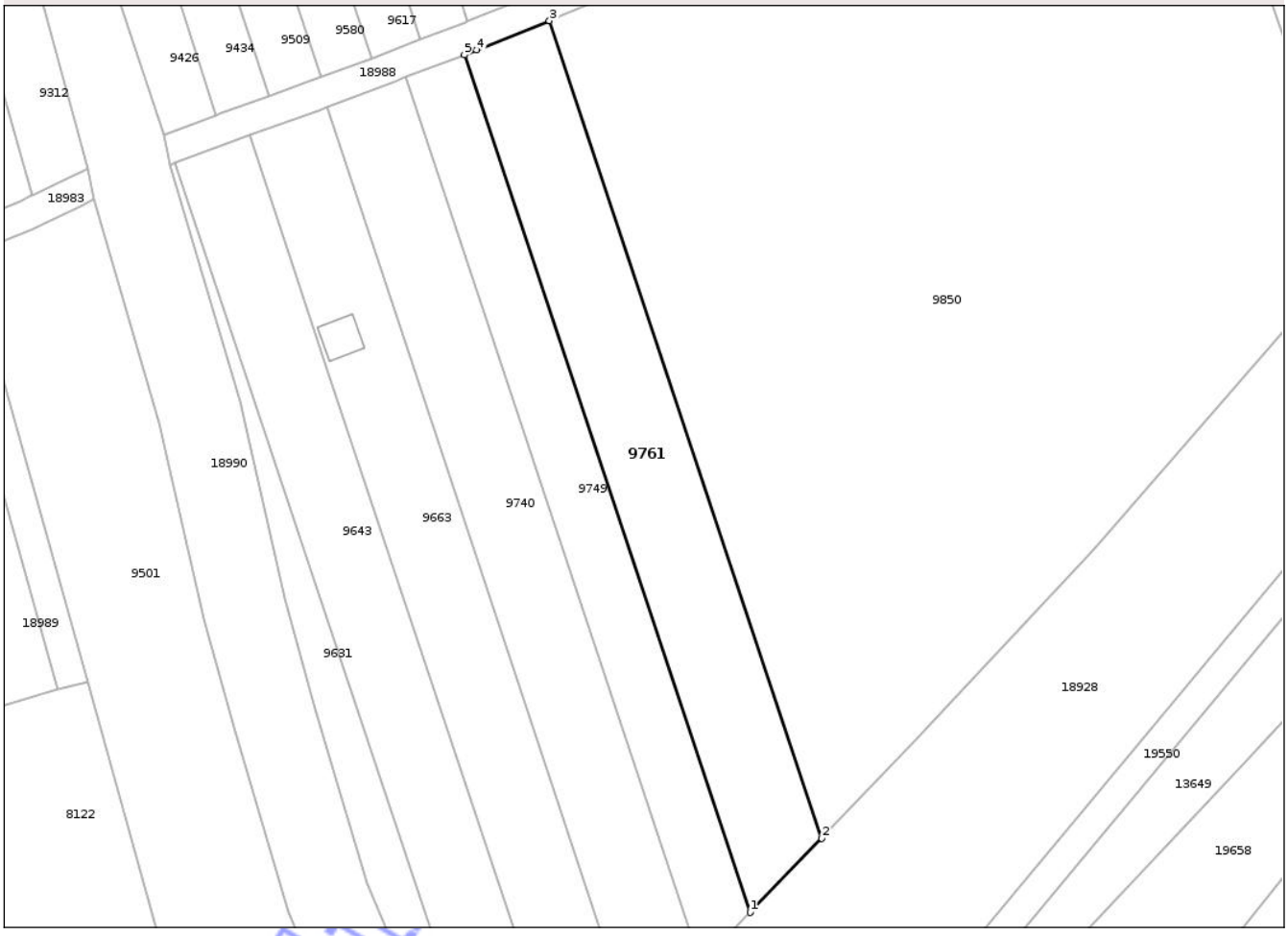
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.507,138 475.183,428	2	444.516,572 475.193,203	13.585
2	444.516,572 475.193,203	3	444.480,667 475.300,86	113.487
3	444.480,667 475.300,86	4	444.471,068 475.296,992	10.349
4	444.471,068 475.296,992	5	444.469,469 475.296,375	1.714
5	444.469,469 475.296,375	1	444.507,138 475.183,428	119.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103274	Din acte: 2.400 Masurata: 2.427	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32326 / 17/03/2026		
Act Notarial nr. 398, din 16/03/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

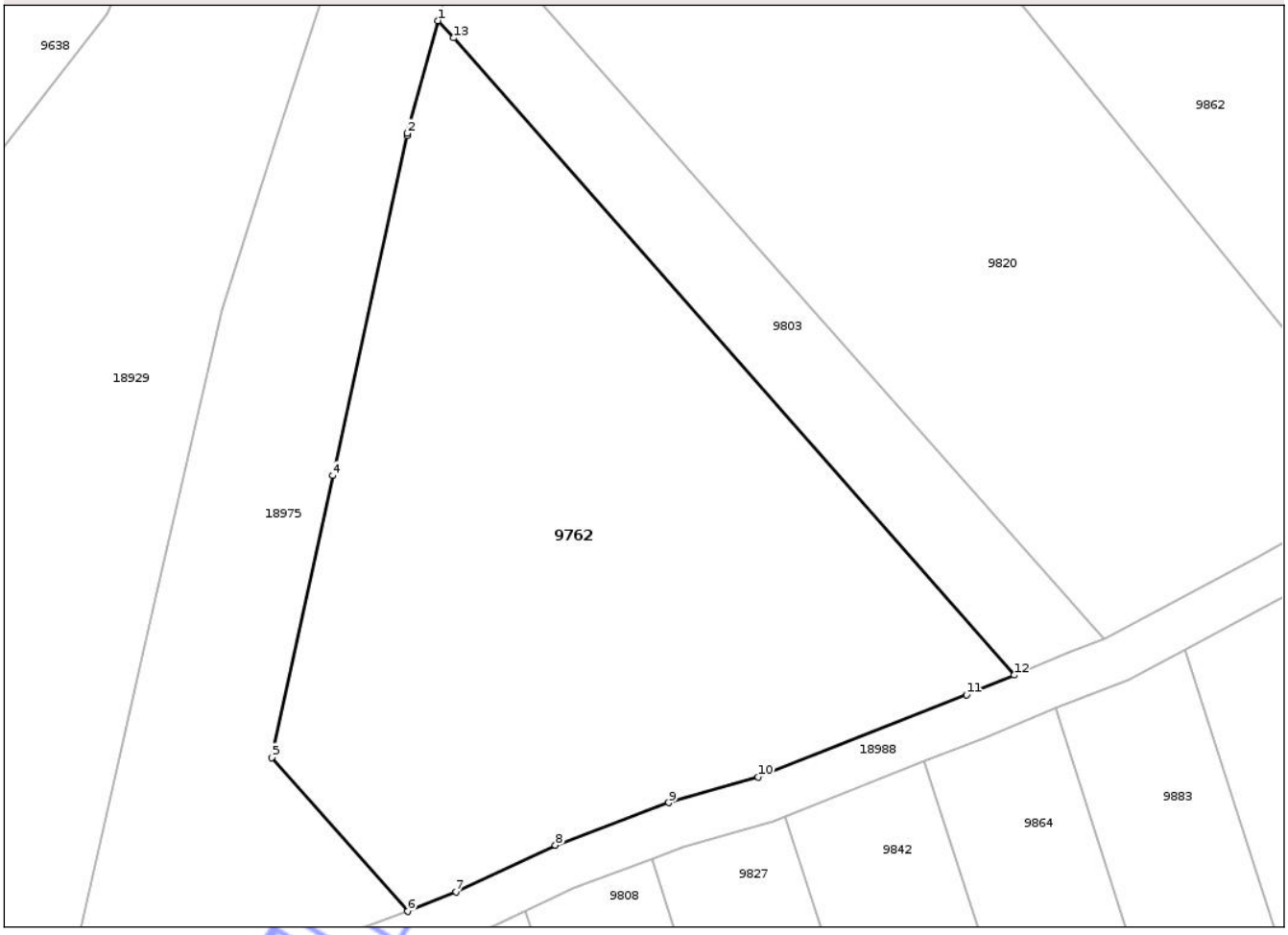
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103274	Din acte: 2.400 Masurata: 2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.418	141	3038/3	-	Nr tarla 140 gresit in CF
2	arabil	DA	9	141	3038/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.482,594 475.522,229	2	444.479,958 475.512,569	10.013
2	444.479,958 475.512,569	3	444.479,912 475.512,357	0.217
3	444.479,912 475.512,357	4	444.473,544 475.483,221	29.824
4	444.473,544 475.483,221	5	444.468,356 475.459,066	24.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.468,356 475.459,066	6	444.479,973 475.445,87	17.581
6	444.479,973 475.445,87	7	444.484,11 475.447,55	4.465
7	444.484,11 475.447,55	8	444.492,651 475.451,539	9.427
8	444.492,651 475.451,539	9	444.502,377 475.455,187	10.388
9	444.502,377 475.455,187	10	444.510,032 475.457,383	7.964
10	444.510,032 475.457,383	11	444.527,899 475.464,44	19.21
11	444.527,899 475.464,44	12	444.531,979 475.466,127	4.415
12	444.531,979 475.466,127	13	444.483,902 475.520,743	72.762
13	444.483,902 475.520,743	1	444.482,594 475.522,229	1.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105750	3.000	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28577 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. CM nr. 14, din 03/03/2005 emis de NP TOLCIU MARIANA (dosar succesoral nr. 14/2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASĂ RODICA**, n. Stanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105750	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.998	90	1920/2/1	-	Numar parcela 1920/2 gresit in CF
2	arabil	DA	2	90	1920/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,252 478.036,376	2	444.499,154 478.035,941	0.446
2	444.499,154 478.035,941	3	444.498,581 478.033,413	2.592
3	444.498,581 478.033,413	4	444.492,006 478.034,607	6.683
4	444.492,006 478.034,607	5	444.478,999 477.915,34	119.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.478,999 477.915,34	6	444.480,037 477.915,092	1.067
6	444.480,037 477.915,092	7	444.503,296 477.911,301	23.566
7	444.503,296 477.911,301	8	444.516,534 478.032,683	122.102
8	444.516,534 478.032,683	9	444.515,406 478.032,863	1.142
9	444.515,406 478.032,863	10	444.507,799 478.035,032	7.91
10	444.507,799 478.035,032	11	444.507,137 478.035,108	0.666
11	444.507,137 478.035,108	12	444.506,366 478.035,196	0.776
12	444.506,366 478.035,196	13	444.505,683 478.035,406	0.715
13	444.505,683 478.035,406	14	444.505,525 478.035,456	0.166
14	444.505,525 478.035,456	1	444.499,252 478.036,376	6.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 545/49, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMIŢ LUCREŢIA** 2) **LUMIŢ AUREL** 3) **ROIBAN ELENA** 4) **LUMIŢ CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

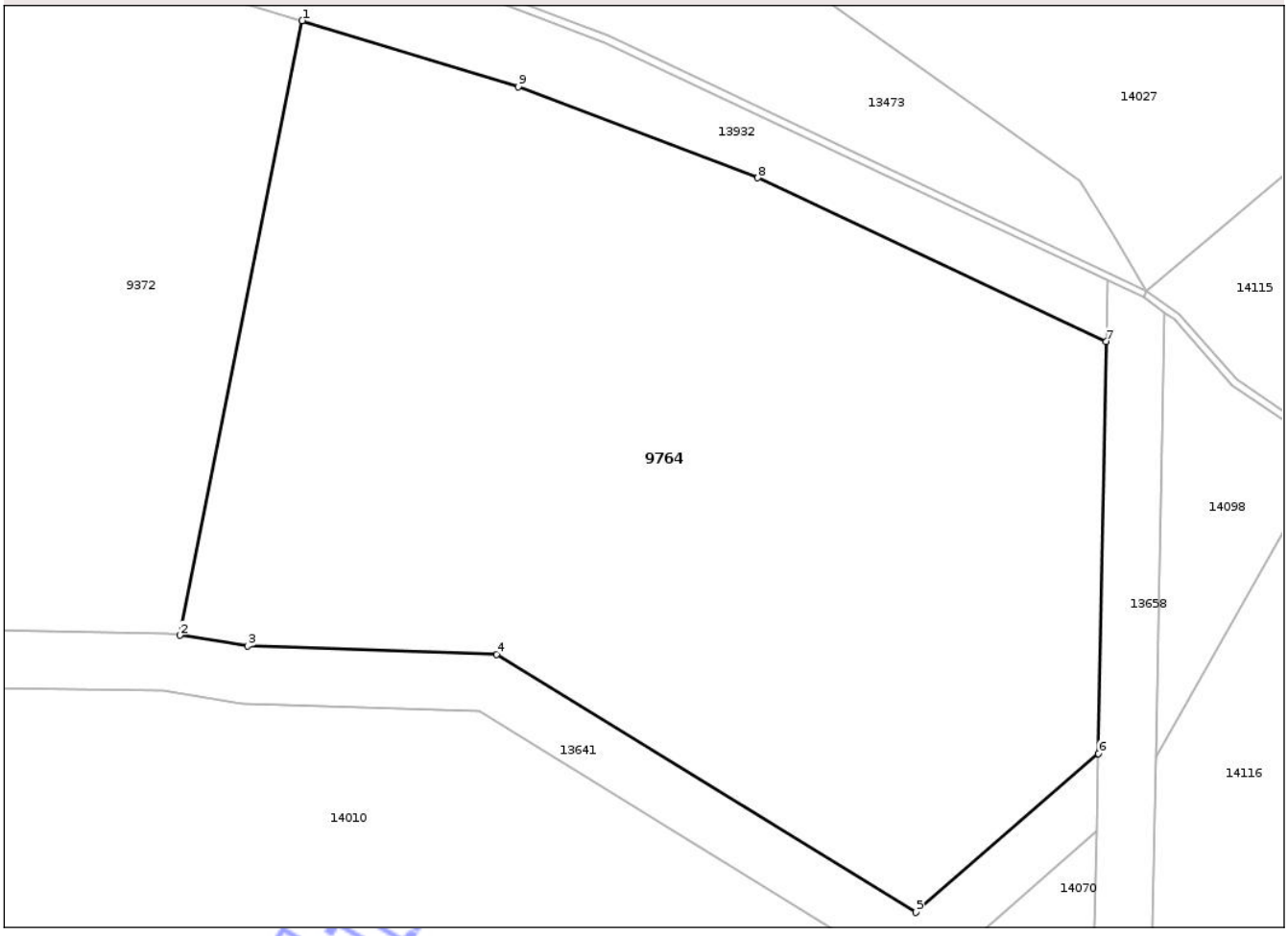
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	29	575/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.097,194 483.459,196	2	445.088,667 483.416,456	43.582
2	445.088,667 483.416,456	3	445.093,407 483.415,699	4.8
3	445.093,407 483.415,699	4	445.110,746 483.415,125	17.348
4	445.110,746 483.415,125	5	445.139,926 483.397,18	34.256
5	445.139,926 483.397,18	6	445.152,639 483.408,224	16.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.152,639 483.408,224	7	445.153,193 483.436,877	28.658
7	445.153,193 483.436,877	8	445.128,918 483.448,269	26.815
8	445.128,918 483.448,269	9	445.112,244 483.454,592	17.833
9	445.112,244 483.454,592	1	445.097,194 483.459,196	15.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410 N/Nou
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103445	8.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6782 / 05/04/2006		
Act Administrativ nr. 243/49/1993, din 23/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (schita avizata de OCPI Sibiu cu nr. 71/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELg. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TURCU TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410 N/Nou)	
Act Notarial nr. 1102/2005, din 01/01/2005 emis de MARGINEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410 N/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

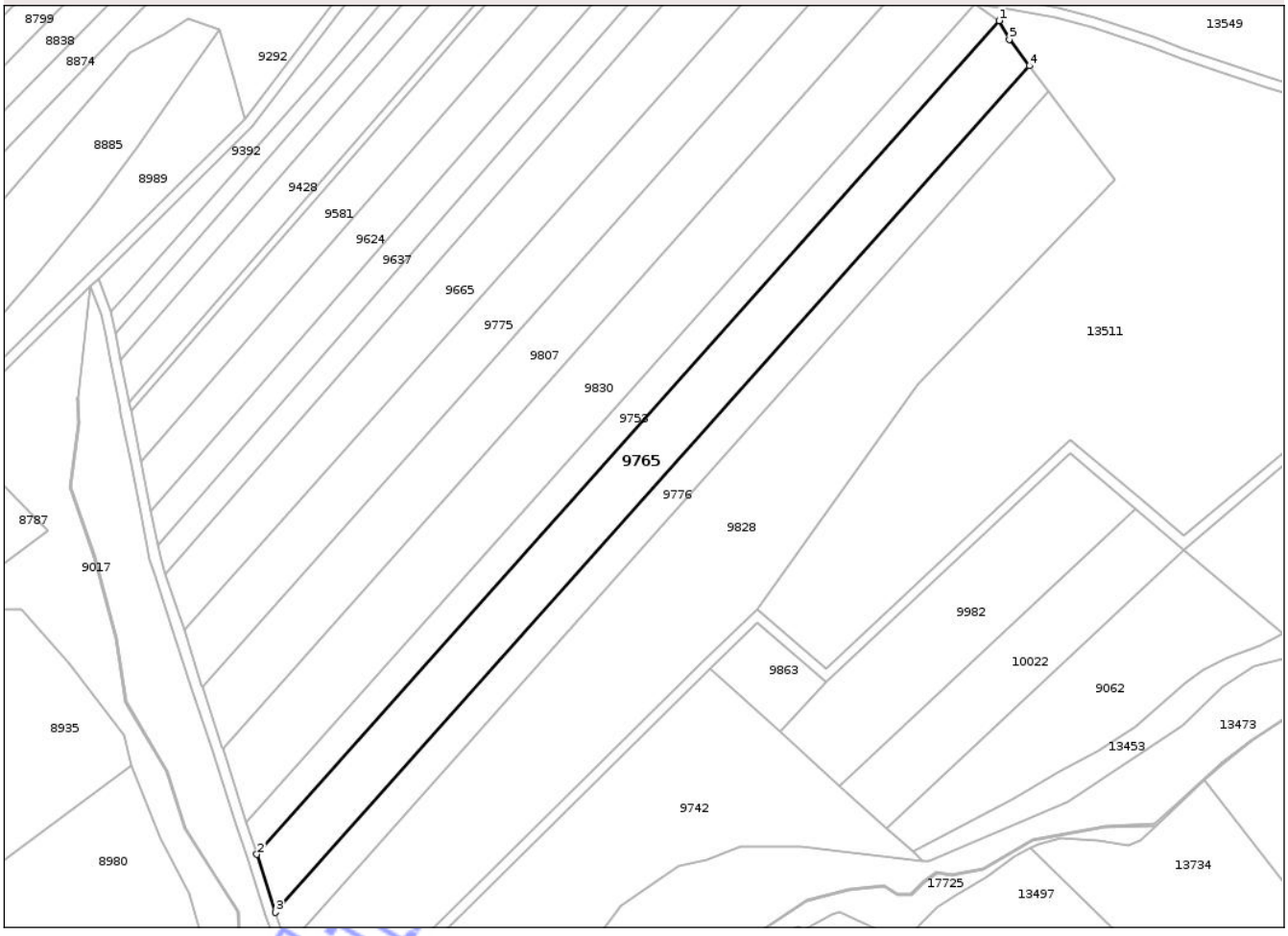
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103445	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	26	509/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.635,131 483.628,463	2	444.350,127 483.308,761	428.295
2	444.350,127 483.308,761	3	444.357,356 483.286,549	23.359
3	444.357,356 483.286,549	4	444.646,728 483.611,154	434.862
4	444.646,728 483.611,154	5	444.639,092 483.621,328	12.721
5	444.639,092 483.621,328	1	444.635,131 483.628,463	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106058	587	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

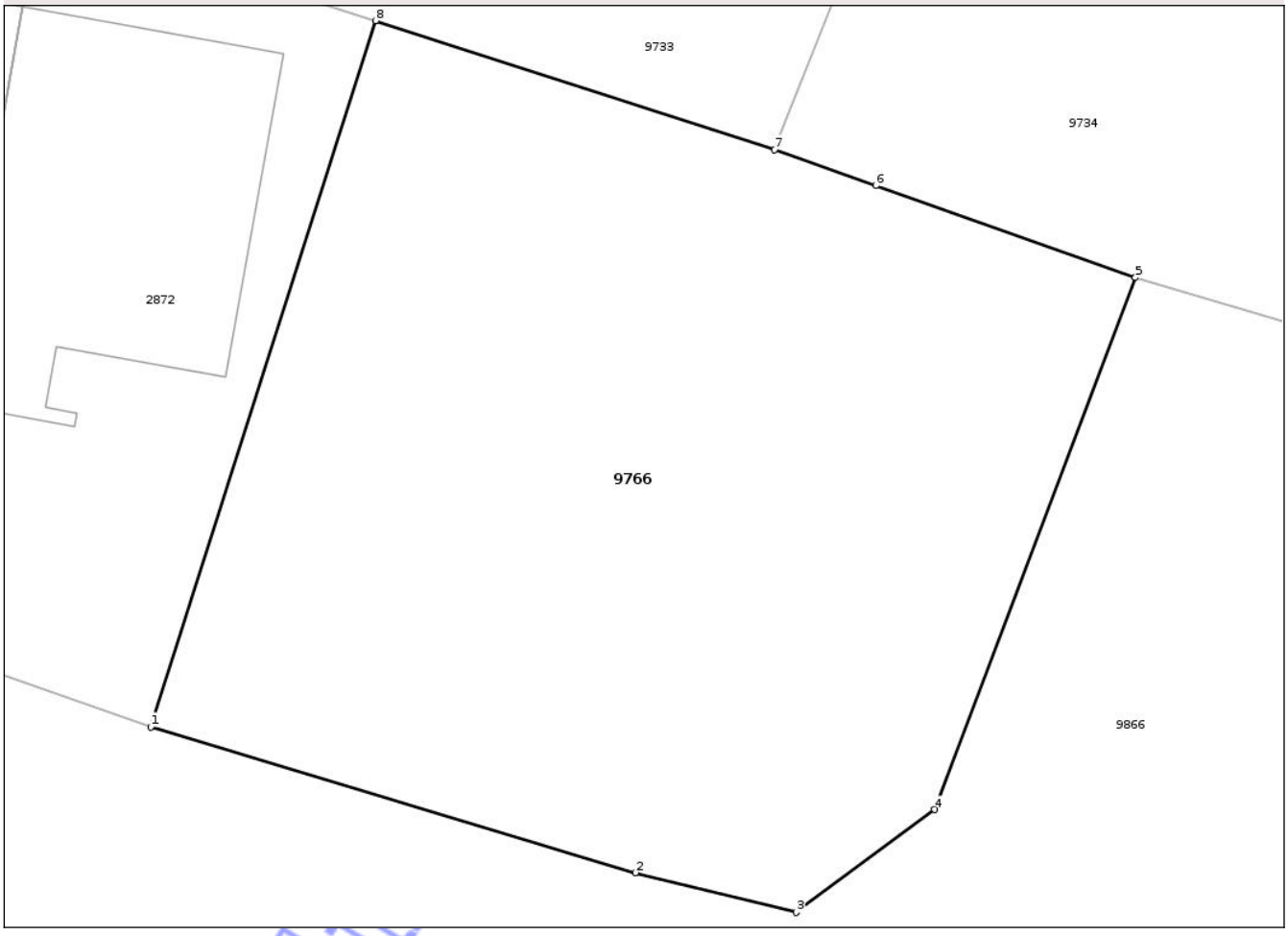
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106058	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	395	125	2624/3/3/2/13	-	
2	curti constructii	DA	192	125	2624/3/3/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.967,513 477.871,755	2	440.983,156 477.867,056	16.334
2	440.983,156 477.867,056	3	440.988,353 477.865,776	5.352
3	440.988,353 477.865,776	4	440.992,819 477.869,091	5.562
4	440.992,819 477.869,091	5	440.999,294 477.886,237	18.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.999,294 477.886,237	6	440.990,913 477.889,199	8.889
6	440.990,913 477.889,199	7	440.987,65 477.890,362	3.464
7	440.987,65 477.890,362	8	440.974,766 477.894,516	13.537
8	440.974,766 477.894,516	1	440.967,513 477.871,755	23.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	557	125	2640/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.544,8 477.941,47	2	440.543,211 477.945,386	4.226
3	440.532,376 477.971,18	4	440.528,06 477.978,858	8.808
5	440.525,815 477.982,851	6	440.520,026 477.981,394	5.97
7	440.523,301 477.977,242	8	440.528,912 477.970,13	9.059
9	440.540,028 477.945,655	10	440.548,16 477.928,254	19.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.543,211 477.945,386	3	440.532,376 477.971,18	27.977
4	440.528,06 477.978,858	5	440.525,815 477.982,851	4.581
6	440.520,026 477.981,394	7	440.523,301 477.977,242	5.288
8	440.528,912 477.970,13	9	440.540,028 477.945,655	26.881
10	440.548,16 477.928,254	11	440.552,598 477.922,386	7.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.552,598 477.922,386	12	440.554,768 477.919,899	3.301
13	440.560,693 477.913,108	14	440.559,418 477.912,137	1.603
15	440.561,222 477.909,948	16	440.562,135 477.908,839	1.436
17	440.564,001 477.909,543	18	440.565,981 477.910,29	2.116
19	440.568,017 477.910,614	20	440.572,973 477.911,108	4.981
21	440.580,409 477.911,048	22	440.594,781 477.910,709	14.376
23	440.617,743 477.911,178	24	440.638,142 477.923,338	23.748
25	440.643,695 477.927,215	26	440.644,945 477.928,204	1.594
27	440.646,767 477.931,661	28	440.645,763 477.933,074	1.733
29	440.630,094 477.923,817	30	440.617,73 477.916,77	14.231
31	440.614,22 477.914,608	32	440.601,899 477.913,478	12.373
33	440.586,398 477.913,03	34	440.569,777 477.912,854	16.622
35	440.565,47 477.913,04	36	440.558,53 477.920,06	9.871
37	440.551,59 477.927,08	1	440.544,8 477.941,47	15.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.554,768 477.919,899	13	440.560,693 477.913,108	9.012
14	440.559,418 477.912,137	15	440.561,222 477.909,948	2.837
16	440.562,135 477.908,839	17	440.564,001 477.909,543	1.994
18	440.565,981 477.910,29	19	440.568,017 477.910,614	2.062
20	440.572,973 477.911,108	21	440.580,409 477.911,048	7.436
22	440.594,781 477.910,709	23	440.617,743 477.911,178	22.967
24	440.638,142 477.923,338	25	440.643,695 477.927,215	6.773
26	440.644,945 477.928,204	27	440.646,767 477.931,661	3.908
28	440.645,763 477.933,074	29	440.630,094 477.923,817	18.199
30	440.617,73 477.916,77	31	440.614,22 477.914,608	4.122
32	440.601,899 477.913,478	33	440.586,398 477.913,03	15.507
34	440.569,777 477.912,854	35	440.565,47 477.913,04	4.311
36	440.558,53 477.920,06	37	440.551,59 477.927,08	9.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110290	11.500	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17599 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2025 emis de PILOIU DELIA CORNELIA - DOSAR 66/2024;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CRISTIAN-FELIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

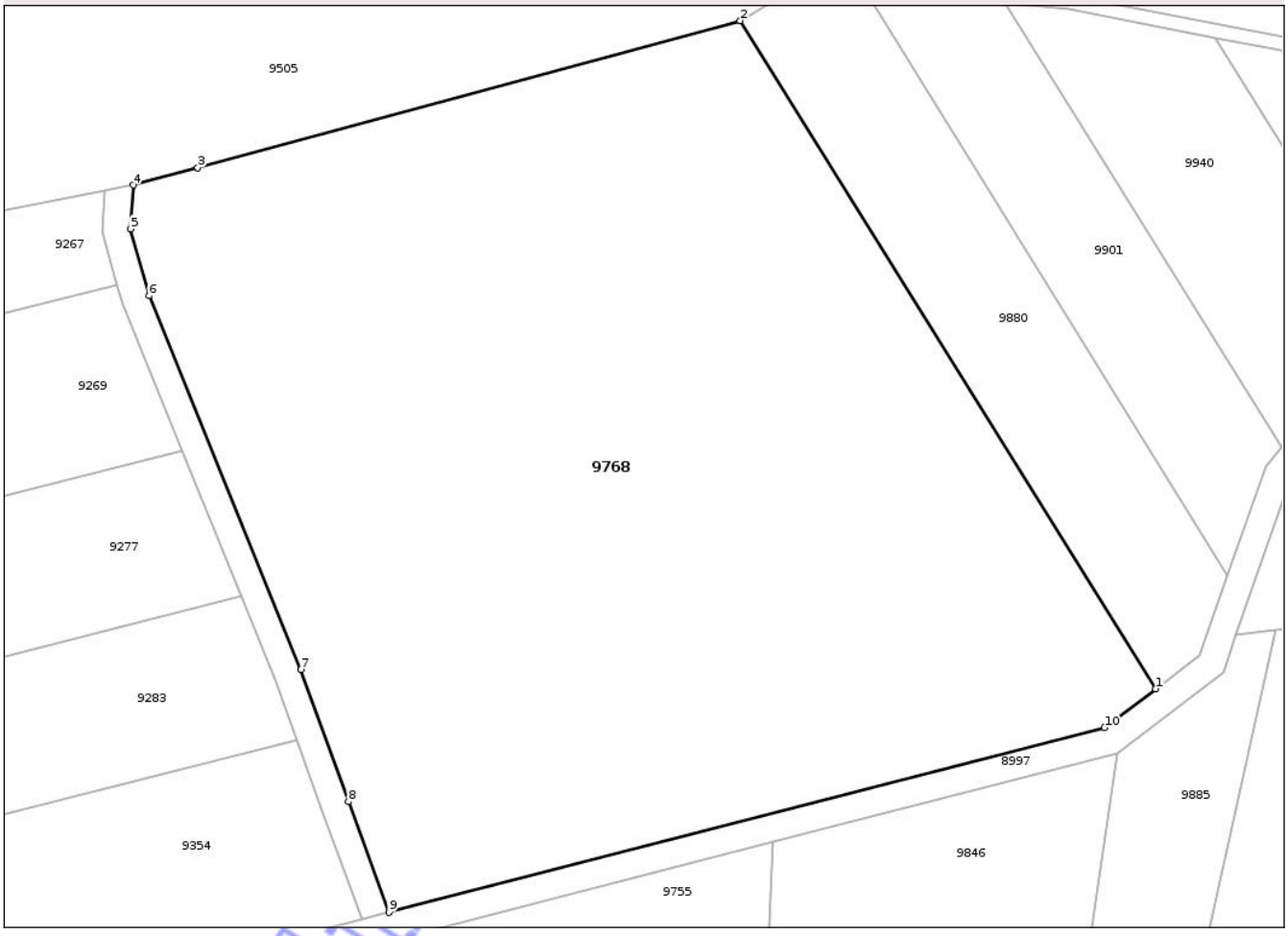
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110290	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	120	2462	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.575,936 476.718,248	2	444.516,428 476.813,898	112.65
2	444.516,428 476.813,898	3	444.438,635 476.792,867	80.586
3	444.438,635 476.792,867	4	444.429,411 476.790,373	9.555
4	444.429,411 476.790,373	5	444.429,042 476.784,088	6.296
5	444.429,042 476.784,088	6	444.431,687 476.774,515	9.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.431,687 476.774,515	7	444.453,452 476.721,009	57.763
7	444.453,452 476.721,009	8	444.460,246 476.702,077	20.114
8	444.460,246 476.702,077	9	444.466,056 476.686,248	16.862
9	444.466,056 476.686,248	10	444.568,639 476.712,679	105.933
10	444.568,639 476.712,679	1	444.575,936 476.718,248	9.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102283; 102284;

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102183	Din acte: 28.000 Masurata: 27.676	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48686 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 835, din 22/08/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
54188 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 945, din 19/09/2012 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. cu sediul in satul Daia comuna Rosia**, CIF:4002535	
9034 / 04/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5352, din 12/10/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU, DOSAR NR.17846/306/2014;		
B8	se noteaza spre informare Sentinta Civila nr.5352/12.10.2015 pronuntata de Judecatoria Sibiu din dosar nr.17846/306/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

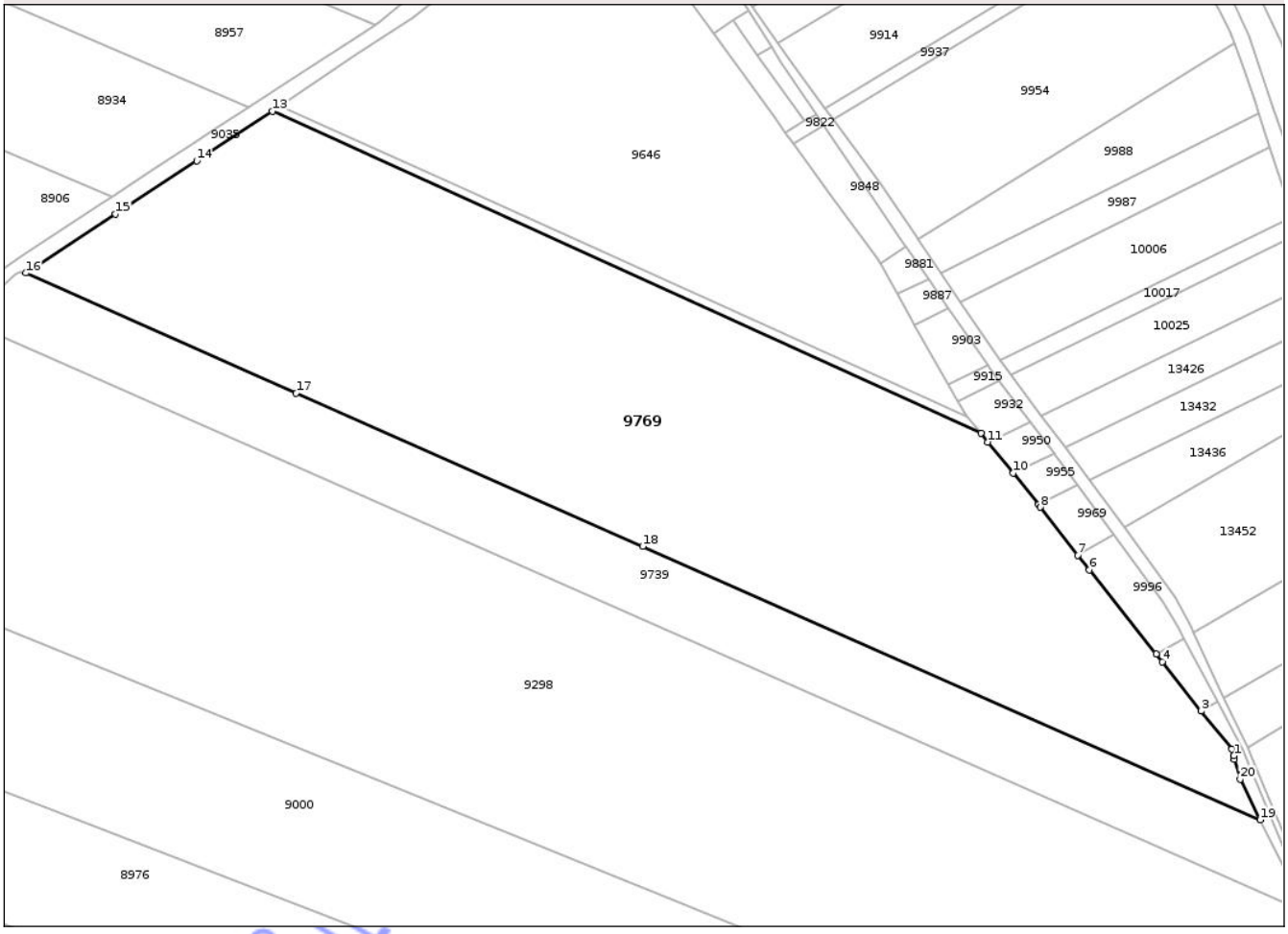
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102183	Din acte: 28.000 Masurata: 27.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	27.676	84	1838/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.662,126 478.486,888	2	444.661,404 478.489,023	2.254
3	444.651,573 478.501,407	4	444.638,955 478.517,301	20.294
5	444.636,955 478.519,814	6	444.615,272 478.547,066	34.826
7	444.611,519 478.551,876	8	444.599,42 478.567,384	19.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.661,404 478.489,023	3	444.651,573 478.501,407	15.812
4	444.638,955 478.517,301	5	444.636,955 478.519,814	3.212
6	444.615,272 478.547,066	7	444.611,519 478.551,876	6.101
8	444.599,42 478.567,384	9	444.598,749 478.568,216	1.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	444.598,749 478.568,216	10	444.590,538 478.578,398	13.08
11	444.582,411 478.588,475	12	444.580,092 478.591,351	3.694
13	444.350,513 478.695,571	14	444.325,911 478.679,52	29.375
15	444.299,62 478.662,237	16	444.270,54 478.643,231	34.74
17	444.358,149 478.604,252	18	444.470,486 478.554,708	122.777
19	444.670,672 478.466,176	20	444.664,12 478.479,286	14.656
21	444.662,188 478.485,761	1	444.662,126 478.486,888	1.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	444.590,538 478.578,398	11	444.582,411 478.588,475	12.946
12	444.580,092 478.591,351	13	444.350,513 478.695,571	252.128
14	444.325,911 478.679,52	15	444.299,62 478.662,237	31.463
16	444.270,54 478.643,231	17	444.358,149 478.604,252	95.889
18	444.470,486 478.554,708	19	444.670,672 478.466,176	218.889
20	444.664,12 478.479,286	21	444.662,188 478.485,761	6.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108872	1.004	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75144 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 824, din 30/08/2019 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU ALIN**, si sotia 2) **MIHAIU RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

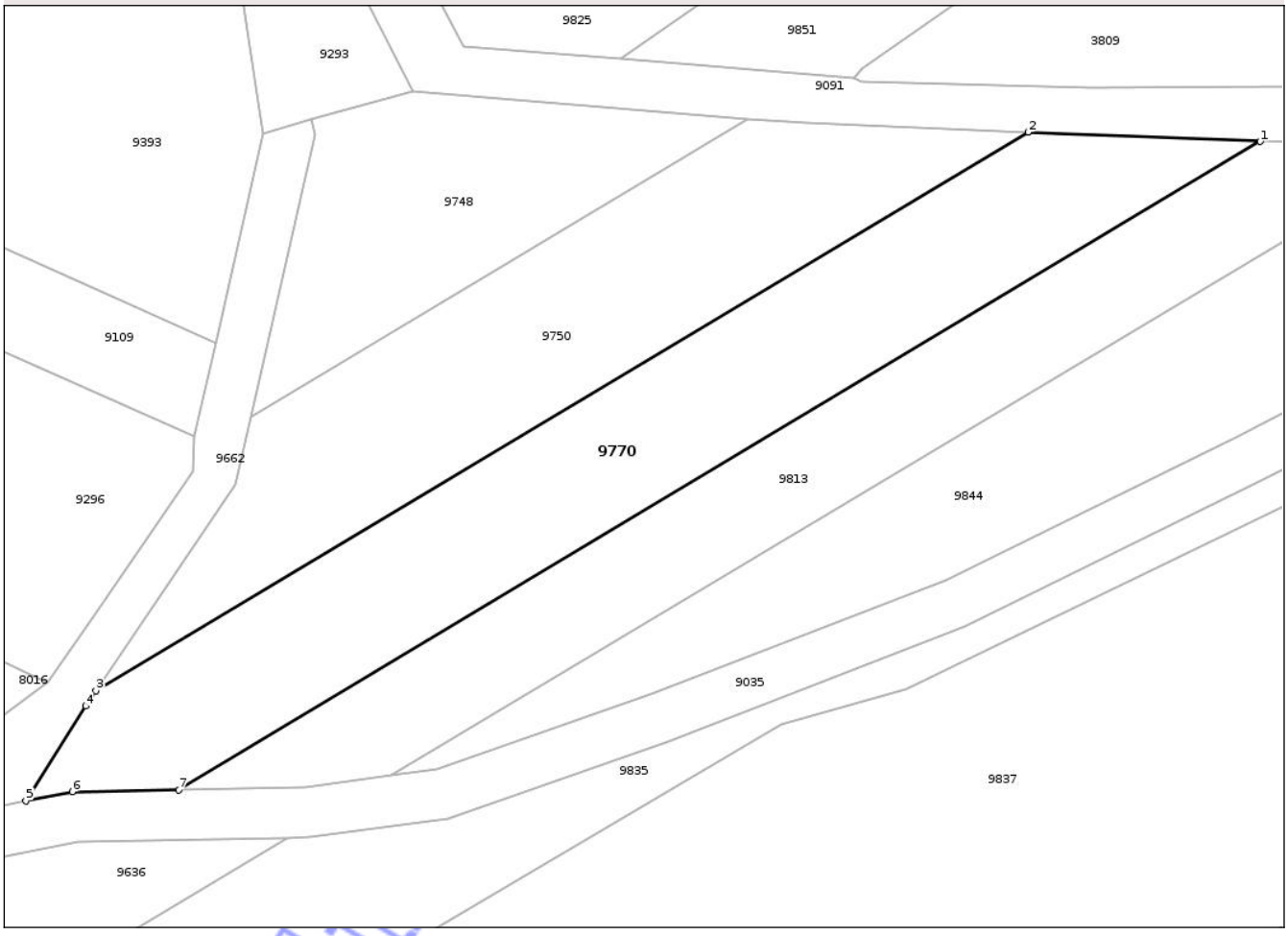
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108872	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.004	84	1836/1/19/1	-	Nr. parcelă 1836/1/19, greşit în CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.552,104 478.824,152	2	444.533,525 478.824,894	18.594
2	444.533,525 478.824,894	3	444.458,978 478.780,274	86.88
3	444.458,978 478.780,274	4	444.458,151 478.779,049	1.478
4	444.458,151 478.779,049	5	444.453,371 478.771,479	8.953
5	444.453,371 478.771,479	6	444.457,083 478.772,205	3.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.457,083 478.772,205	7	444.465,588 478.772,368	8.507
7	444.465,588 478.772,368	1	444.552,104 478.824,152	100.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110062	6.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16/49, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

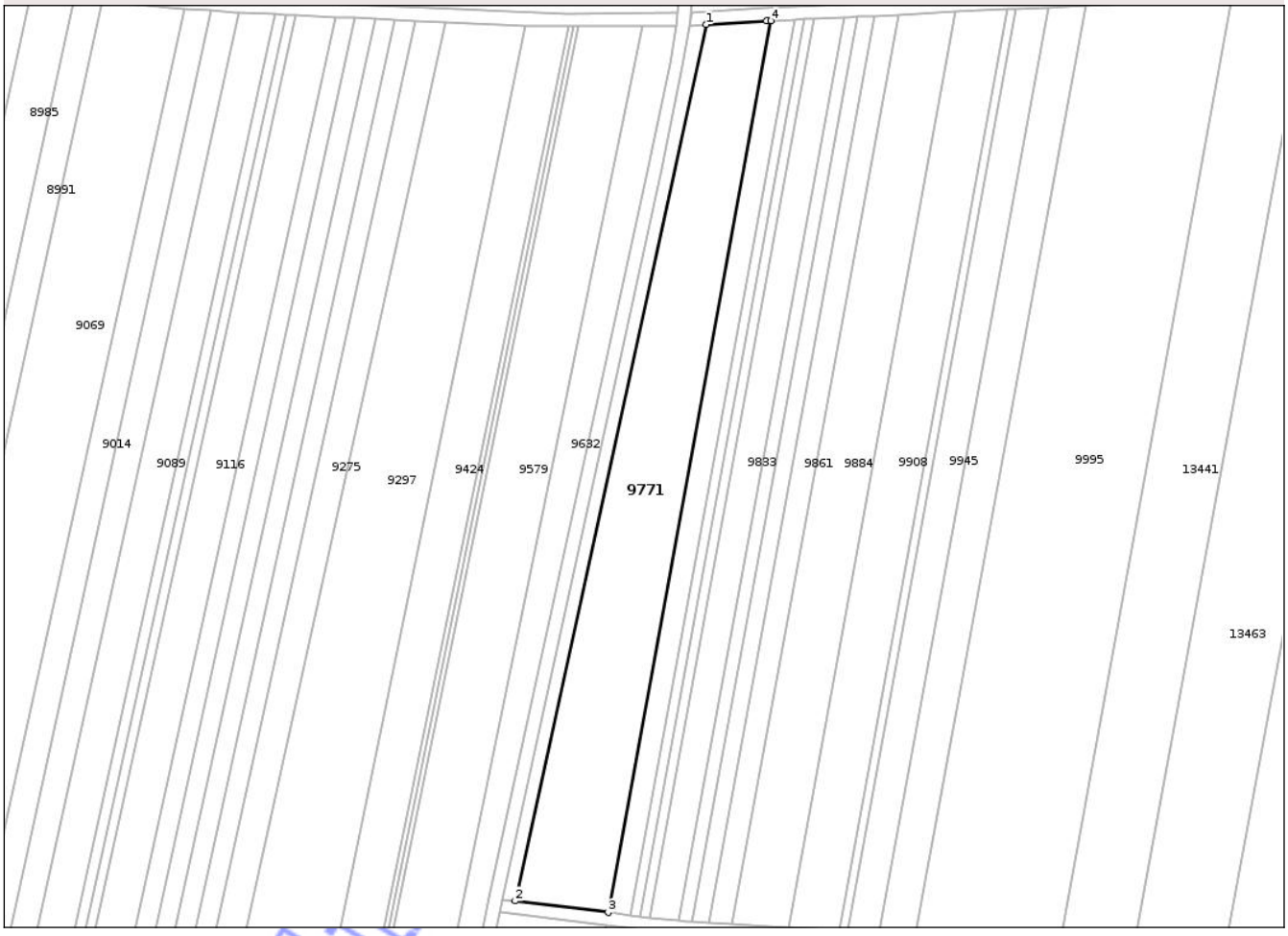
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110062	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	117	2432/4/22	-	Numar parcela 2432/22 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.516,854 477.519,676	2	444.458,832 477.253,518	272.409
2	444.458,832 477.253,518	3	444.487,074 477.250,075	28.451
3	444.487,074 477.250,075	4	444.536,577 477.520,808	275.222
4	444.536,577 477.520,808	5	444.535,229 477.520,745	1.349
5	444.535,229 477.520,745	1	444.516,854 477.519,676	18.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

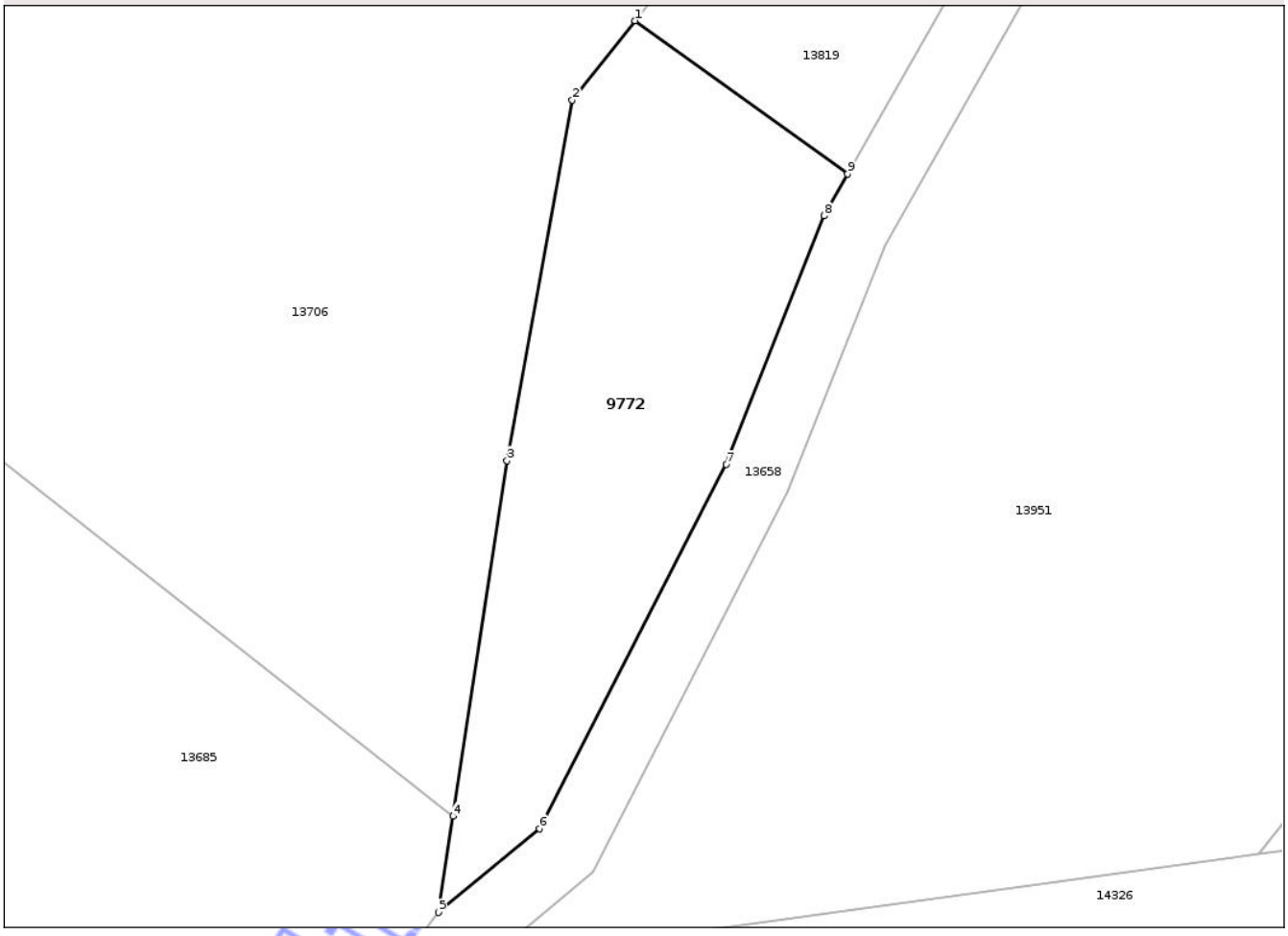
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	29	575/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.963,243 483.131,837	2	444.959,522 483.127,135	5.996
2	444.959,522 483.127,135	3	444.955,655 483.105,785	21.697
3	444.955,655 483.105,785	4	444.952,446 483.084,729	21.299
4	444.952,446 483.084,729	5	444.951,579 483.079,042	5.753
5	444.951,579 483.079,042	6	444.957,554 483.083,999	7.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.957,554 483.083,999	7	444.968,658 483.105,566	24.258
7	444.968,658 483.105,566	8	444.974,455 483.120,286	15.82
8	444.974,455 483.120,286	9	444.975,851 483.122,76	2.841
9	444.975,851 483.122,76	1	444.963,243 483.131,837	15.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201/49, din 04/12/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **LASCU AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

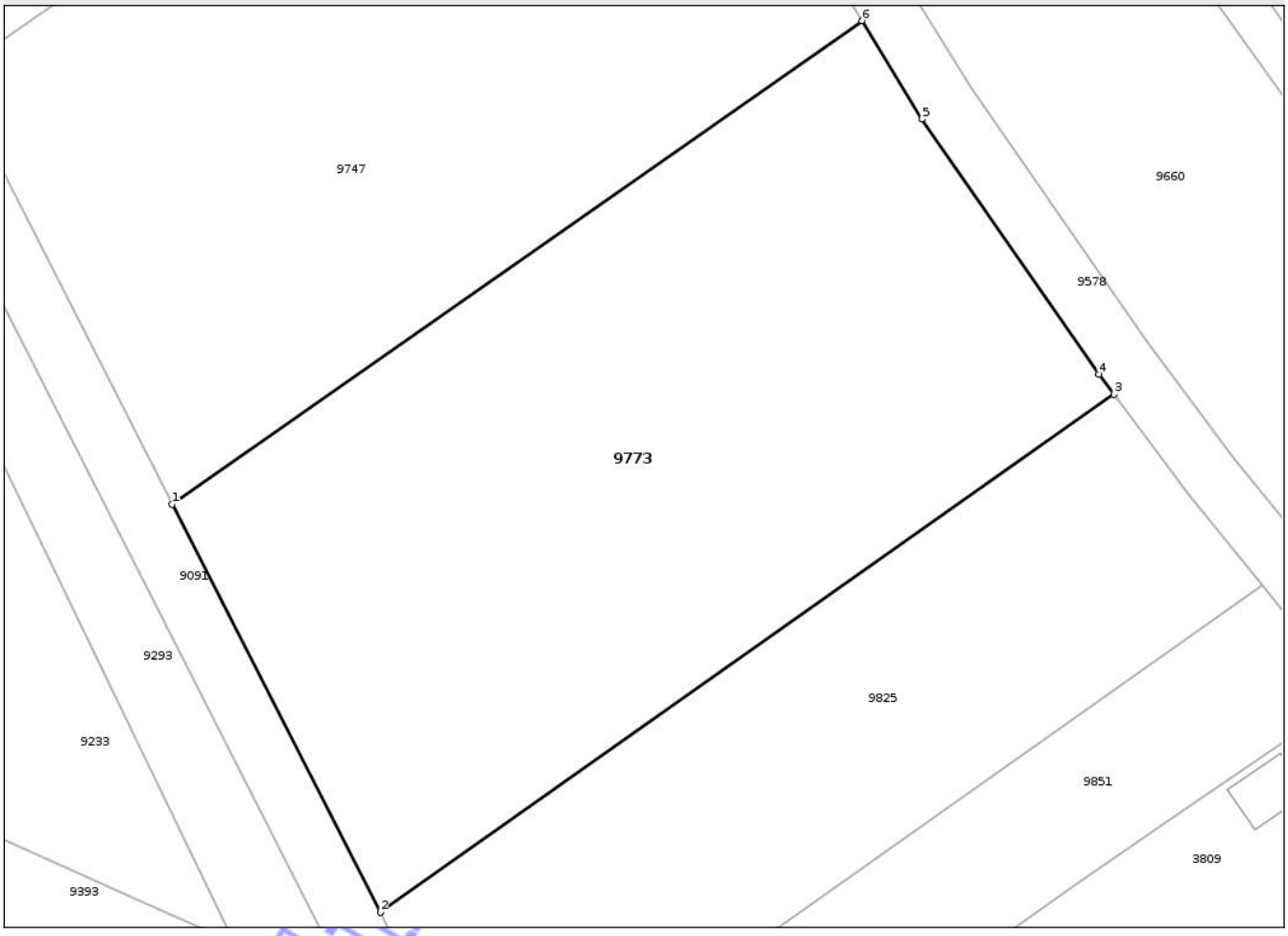
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	84	1827/11/2	-	Numar parcela 1827/11 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.464,632 478.878,253	2	444.482,529 478.843,165	39.389
2	444.482,529 478.843,165	3	444.545,658 478.887,687	77.249
3	444.545,658 478.887,687	4	444.544,389 478.889,389	2.123
4	444.544,389 478.889,389	5	444.529,159 478.911,351	26.726
5	444.529,159 478.911,351	6	444.523,967 478.919,799	9.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.523,967 478.919,799	1	444.464,632 478.878,253	72.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103057	1.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3440 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 356, din 31/03/2003 emis de BNP NOVAC CRISTINA;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de DRAGOMAN NICOLAE, pentru intabularea dreptului de proprietate in baza Actului de partaj autentificat cu nr. 356/2003 de NP NOVAC CRISTINA MARIA	A1
57210 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1057, din 17/08/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Adresa nr. 98/13.07.2015 emisa de Primaria Comuna Rosia; Oferta de vanzare din 13.07.2015 emisa de Primaria Comuna Rosia; Aviz Final nr. 3658/842 din 17.08.2015 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia Pentru Agricultura Judeteana Sibiu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANES DUMITRU - ILIE**, si sotia 2) **DANES NICOLETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103057	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	141	3040/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.479,543 475.441,378	2	444.517,446 475.323,684	123.647
2	444.517,446 475.323,684	3	444.521,829 475.326,174	5.041
3	444.521,829 475.326,174	4	444.527,314 475.330,267	6.844
4	444.527,314 475.330,267	5	444.490,069 475.445,919	121.501
5	444.490,069 475.445,919	6	444.485,71 475.443,883	4.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.485,71 475.443,883	1	444.479,543 475.441,378	6.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418 N/Nou
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107321	10.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27571 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 1920/2006, din 21/11/2006 emis de NP VISEA V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1418 N/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

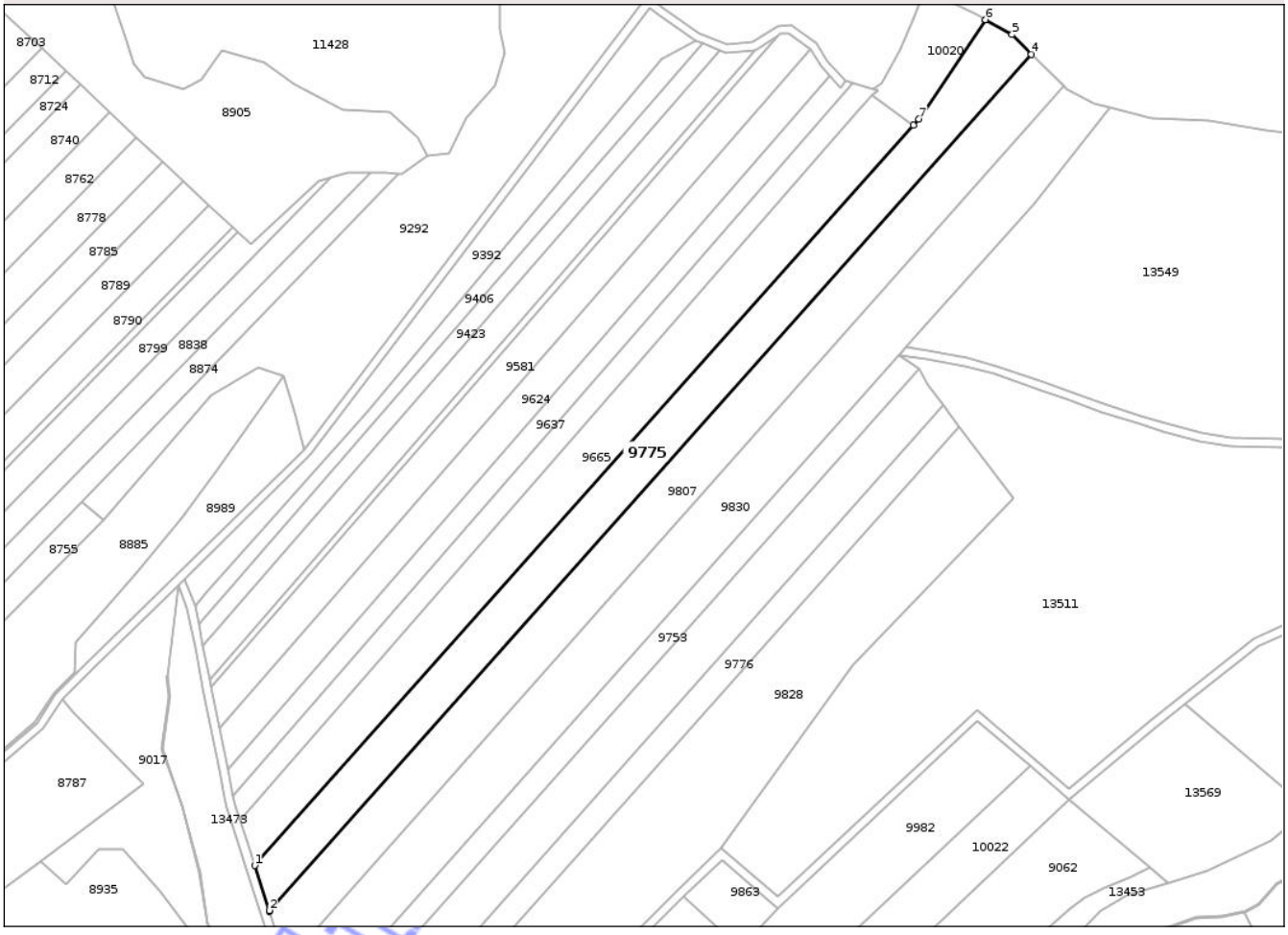
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107321	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.600	26	509/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.322,153 483.394,724	2	444.329,036 483.373,572	22.244
2	444.329,036 483.373,572	3	444.329,181 483.373,128	0.467
3	444.329,181 483.373,128	4	444.688,279 483.776,56	540.101
4	444.688,279 483.776,56	5	444.679,1 483.785,739	12.981
5	444.679,1 483.785,739	6	444.666,606 483.792,767	14.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.666,606 483.792,767	7	444.635,277 483.745,968	56.317
7	444.635,277 483.745,968	8	444.632,725 483.743,106	3.835
8	444.632,725 483.743,106	1	444.322,153 483.394,724	466.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413 N/Nou
Nr. cadastral vechi:565

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103342	5.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. /2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413 N/Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

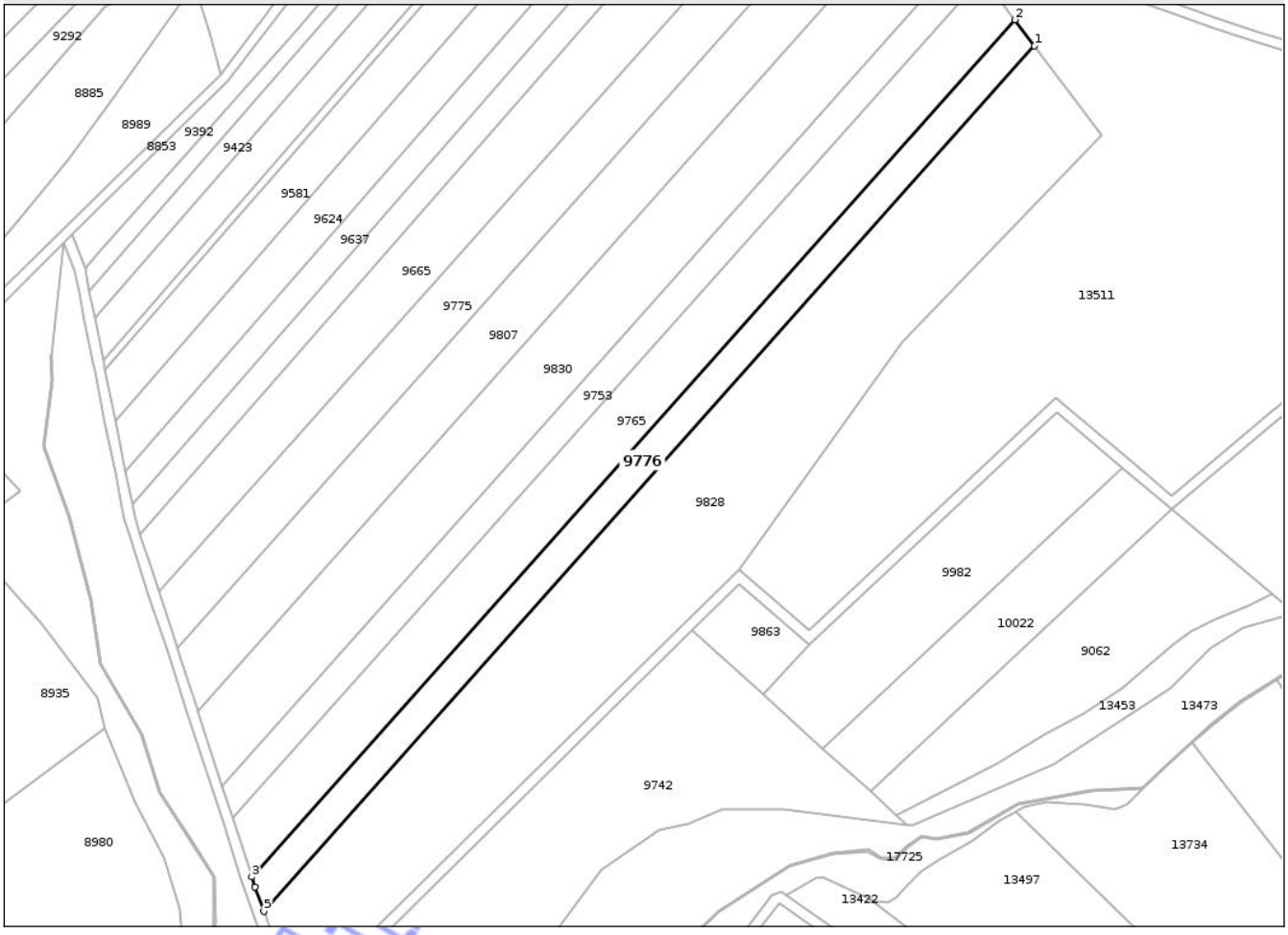
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103342	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	26	509/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.654,154 483.601,26	2	444.646,728 483.611,154	12.371
2	444.646,728 483.611,154	3	444.357,356 483.286,549	434.862
3	444.357,356 483.286,549	4	444.358,609 483.282,698	4.05
4	444.358,609 483.282,698	5	444.361,952 483.273,48	9.805
5	444.361,952 483.273,48	1	444.654,154 483.601,26	439.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 CORNATEL
Nr. topografic:203/2, 204/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu, nr.60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102170	Din acte: 1.067 Masurata: 1.091	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25689 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 1941/49, din 17/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 182/03-04-2012 emis de B.N.P. MARINOVICI OANA ANDREEA; act notarial nr. 181/03-04-2012 emis de B.N.P. MARINOVICI OANA ANDREEA; documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul cu nr. top. 203/2, 204/2 este identic prin suprapunere cu parcela nr. 312, 311/2 din TP nr. 1941/49/2004	A1
63823 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 576, din 25/06/2021 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCU NICUŞOR-RĂZVAN**, necasatorit - bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLOM ROXANA-MARIA**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

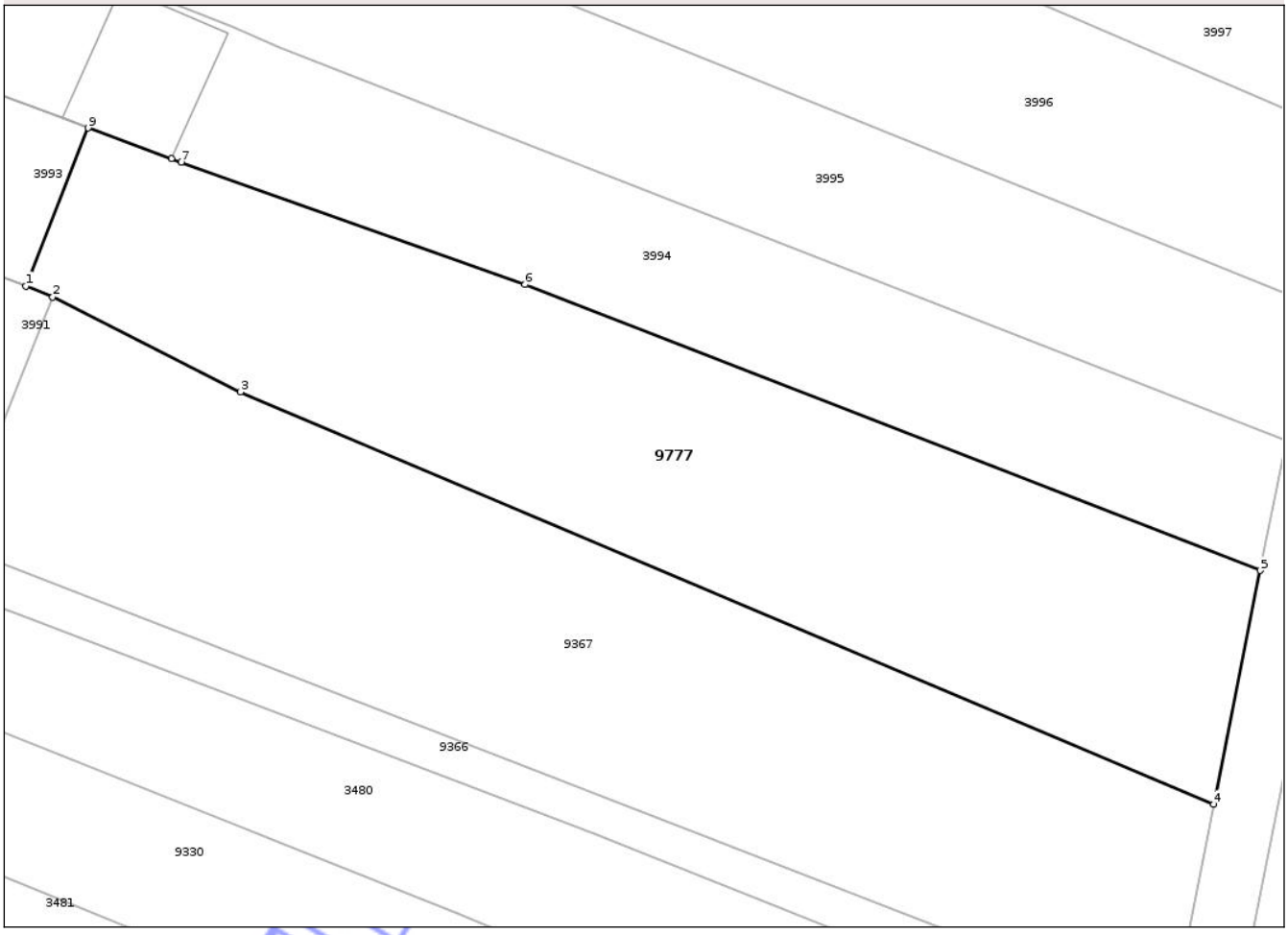
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102170	Din acte: 1.067 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	11	312	203/2, 204/2	Nr. parcela 311/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.956,266 477.787,408	2	449.957,978 477.786,7	1.853
2	449.957,978 477.786,7	3	449.969,94 477.780,669	13.396
3	449.969,94 477.780,669	4	450.031,888 477.754,429	67.276
4	450.031,888 477.754,429	5	450.034,858 477.769,3	15.165
5	450.034,858 477.769,3	6	449.988,052 477.787,51	50.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.988,052 477.787,51	7	449.966,17 477.795,303	23.228
7	449.966,17 477.795,303	8	449.965,544 477.795,526	0.665
8	449.965,544 477.795,526	9	449.960,225 477.797,469	5.663
9	449.960,225 477.797,469	1	449.956,266 477.787,408	10.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283 CASOLT
Nr. topografic:1700/1,1701/1,1702/1, 1703/1,1704/1,1705/1,1706/1,1707/1, 1708/1,1709/1,1710/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 666	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Casolt, Str Odessa, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13518 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 2557/2003, din 18/12/2003 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂNICIOIU ION**, divorțat	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1283 CASOLT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13518 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 2557/2003, din 18/12/2003 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCHEA CARMEN** 2) **BURCHEA CONSTANTIN MARIUS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1283 CAȘOLT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	11	355	1700/1, 1701/1, 1702/1, 1703/1, 1704/1, 1705/1, 1706/1, 1707/1, 1708/1, 1709/1, 1710/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -S+P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.727,614 474.919,767	2	443.729,646 474.917,511	3.036
2	443.729,646 474.917,511	3	443.735,737 474.910,747	9.102
3	443.735,737 474.910,747	4	443.741,443 474.905,358	7.849
4	443.741,443 474.905,358	5	443.745,802 474.901,241	5.996
5	443.745,802 474.901,241	6	443.749,732 474.898,392	4.854
6	443.749,732 474.898,392	7	443.754,731 474.905,331	8.552
7	443.754,731 474.905,331	8	443.759,084 474.911,48	7.534
8	443.759,084 474.911,48	9	443.747,281 474.922,119	15.89
9	443.747,281 474.922,119	10	443.745,095 474.924,367	3.136
10	443.745,095 474.924,367	11	443.741,942 474.927,762	4.633
11	443.741,942 474.927,762	12	443.737,832 474.932,005	5.907
12	443.737,832 474.932,005	13	443.736,424 474.933,458	2.023
13	443.736,424 474.933,458	14	443.734,596 474.935,299	2.594
14	443.734,596 474.935,299	15	443.730,125 474.939,806	6.348
15	443.730,125 474.939,806	16	443.719,731 474.928,52	15.343
16	443.719,731 474.928,52	17	443.721,935 474.926,073	3.293
17	443.721,935 474.926,073	18	443.722,977 474.924,916	1.557
18	443.722,977 474.924,916	19	443.723,432 474.924,411	0.68
19	443.723,432 474.924,411	1	443.727,614 474.919,767	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

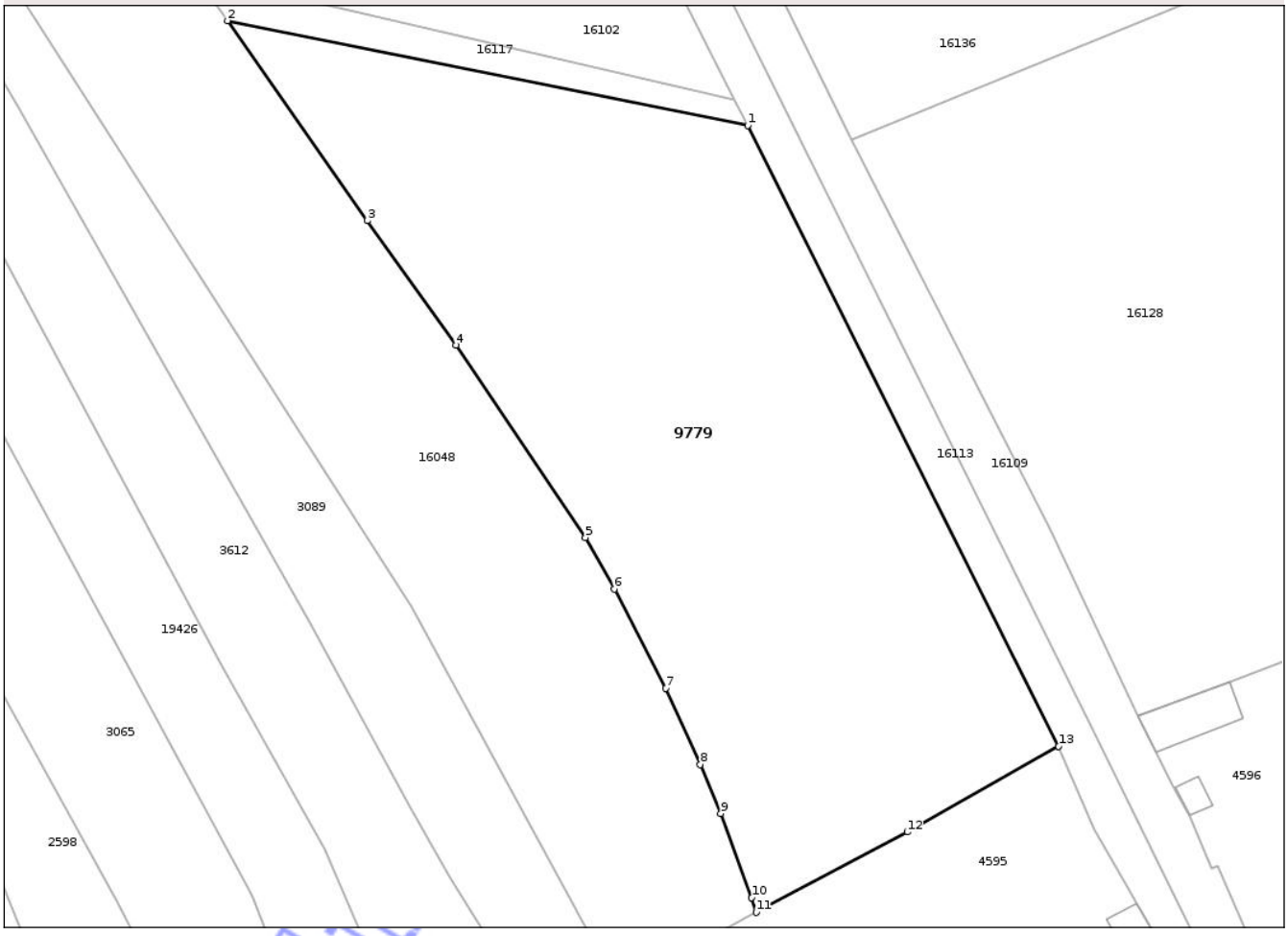
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.223	57	1240/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.092,791 480.362,392	2	447.047,808 480.371,438	45.884
2	447.047,808 480.371,438	3	447.059,896 480.354,175	21.074
3	447.059,896 480.354,175	4	447.067,586 480.343,425	13.217
4	447.067,586 480.343,425	5	447.078,759 480.326,778	20.049
5	447.078,759 480.326,778	6	447.081,256 480.322,343	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.081,256 480.322,343	7	447.085,717 480.313,786	9.65
7	447.085,717 480.313,786	8	447.088,702 480.307,203	7.228
8	447.088,702 480.307,203	9	447.090,463 480.302,978	4.577
9	447.090,463 480.302,978	10	447.093,133 480.295,691	7.761
10	447.093,133 480.295,691	11	447.093,538 480.294,423	1.331
11	447.093,538 480.294,423	12	447.106,595 480.301,373	14.791
12	447.106,595 480.301,373	13	447.119,687 480.308,779	15.042
13	447.119,687 480.308,779	1	447.092,791 480.362,392	59.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	141	3053/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,091 475.589,254	2	444.491,119 475.589,353	7.973
2	444.491,119 475.589,353	3	444.533,946 475.678,097	98.538
3	444.533,946 475.678,097	4	444.529,125 475.679,859	5.133
4	444.529,125 475.679,859	5	444.526,269 475.673,968	6.547
5	444.526,269 475.673,968	6	444.502,397 475.624,837	54.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.502,397 475.624,837	7	444.485,527 475.590,835	37.957
7	444.485,527 475.590,835	8	444.475,439 475.575,637	18.241
8	444.475,439 475.575,637	9	444.475,312 475.572,595	3.045
9	444.475,312 475.572,595	10	444.475,946 475.571,759	1.049
10	444.475,946 475.571,759	11	444.477,898 475.570,78	2.184
11	444.477,898 475.570,78	12	444.484,232 475.571,055	6.34
12	444.484,232 475.571,055	13	444.491,768 475.574,287	8.2
13	444.491,768 475.574,287	14	444.495,465 475.581,528	8.13
14	444.495,465 475.581,528	15	444.497,849 475.586,801	5.787
15	444.497,849 475.586,801	1	444.499,091 475.589,254	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1083/49, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢ DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	89	1921/1/2	-	Nr. parcela 1921/1 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.528,547 477.903,639	2	444.515,28 477.905,802	13.442
2	444.515,28 477.905,802	3	444.456,617 477.543,539	366.982
3	444.456,617 477.543,539	4	444.470,622 477.543,211	14.009
4	444.470,622 477.543,211	1	444.528,547 477.903,639	365.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113193	Din acte: 2.282 Masurata: 80	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88872 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1729, din 10/08/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂNFĂLEANU IOAN**	
88883 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1730, din 10/08/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂNFĂLEANU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

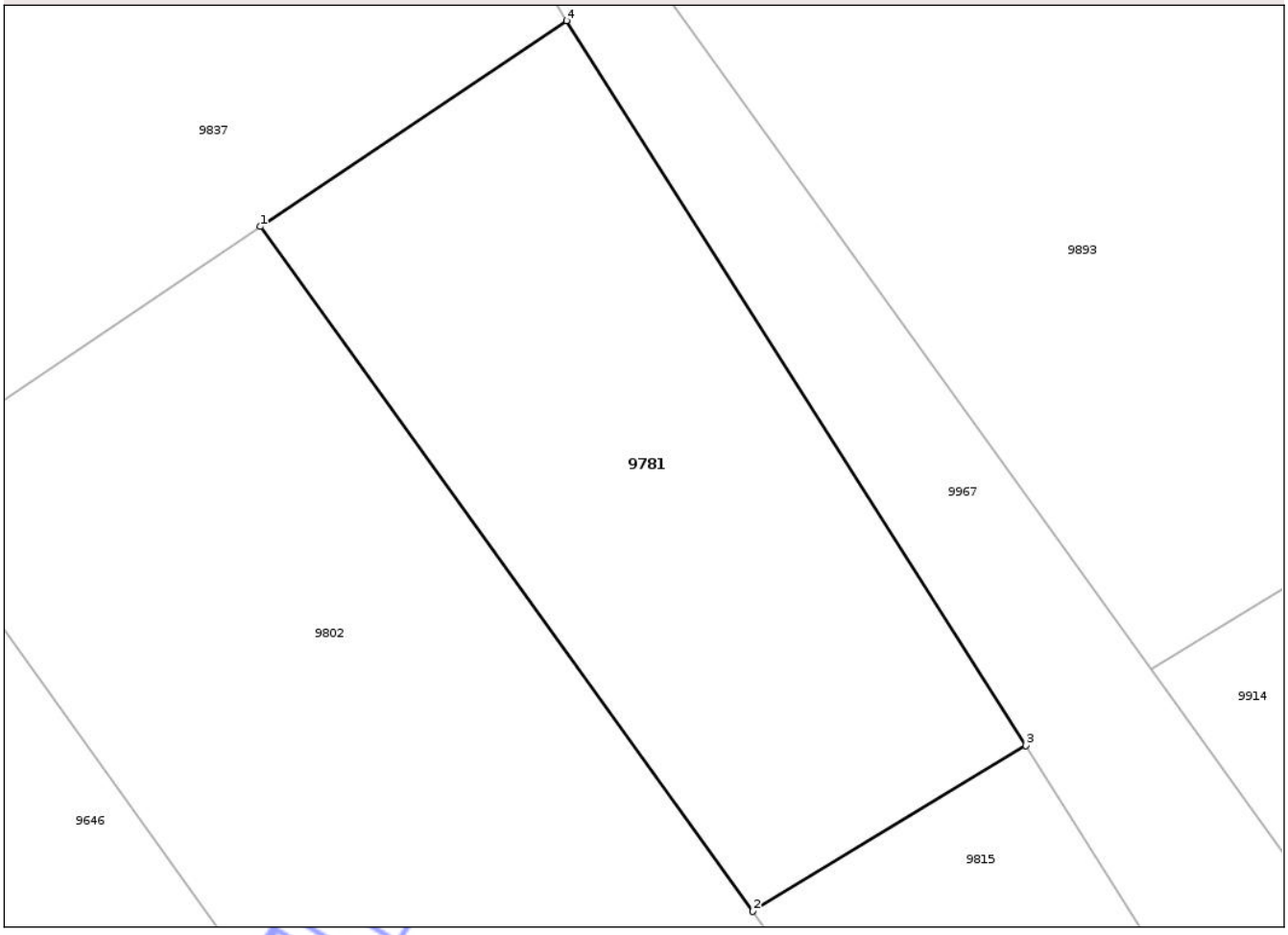
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113193	Din acte: 2.282 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	80	84	1836/22/1/2	-	Numar tarla 90, numar parcela 1836/22/1 gresite in TP. Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 9893 în suprafață de 2202 mp, imobilul 2 - ID 9781 în suprafață de 80 mp, însumând o suprafață totală de 2282 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,626 478.724,975	2	444.507,784 478.713,63	13.974
2	444.507,784 478.713,63	3	444.512,305 478.716,379	5.291

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.512,305 478.716,379	4	444.504,695 478.728,387	14.216
4	444.504,695 478.728,387	1	444.499,626 478.724,975	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110025	6.600	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2312, din 20/11/2000 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**, și soția 2) **RADU MINODORA**, născută Gînfălean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110025	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	117	2432/3/3	-	Numar parcela 2432/3 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.517,271 477.242,839	2	444.466,813 477.013,753	234.577
2	444.466,813 477.013,753	3	444.494,589 477.009,776	28.059
3	444.494,589 477.009,776	4	444.545,604 477.241,391	237.167
4	444.545,604 477.241,391	1	444.517,271 477.242,839	28.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.075	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

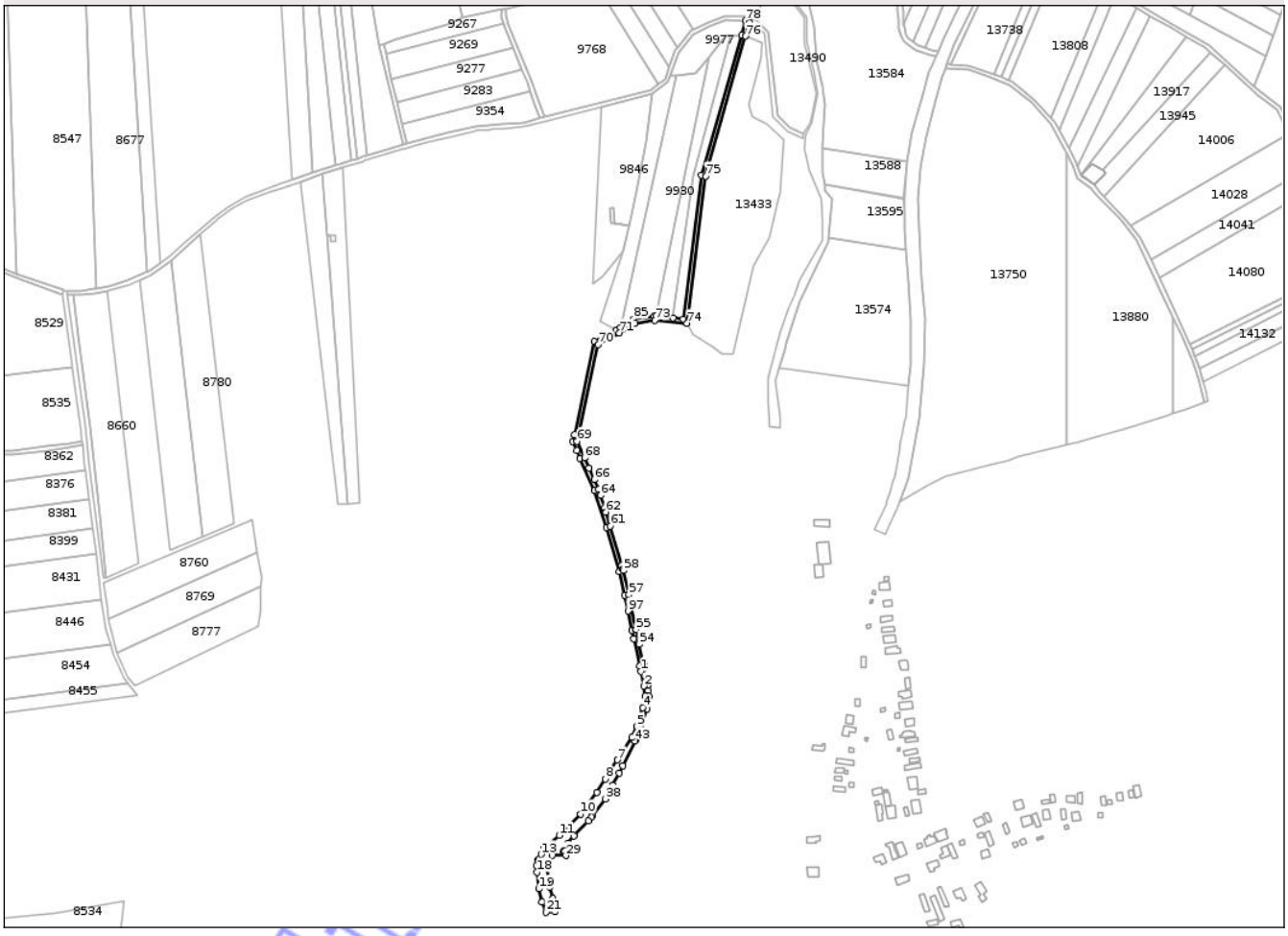
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.075	121	2484,2477/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.559,062 476.153,632	2	444.561,888 476.139,232	14.675
4	444.561,069 476.118,418	5	444.554,905 476.100,349	19.091
7	444.536,289 476.068,181	8	444.524,883 476.050,103	21.375
10	444.500,965 476.016,303	11	444.480,507 475.995,767	28.987
13	444.462,994 475.977,395	14	444.460,921 475.973,068	4.798
16	444.460,389 475.971,921	17	444.458,808 475.966,361	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.561,888 476.139,232	3	444.563,047 476.129,6	9.701
5	444.554,905 476.100,349	6	444.550,774 476.089,727	11.397
8	444.524,883 476.050,103	9	444.516,875 476.037,038	15.324
11	444.480,507 475.995,767	12	444.465,906 475.983,472	19.088
14	444.460,921 475.973,068	15	444.460,416 475.972,015	1.168
17	444.458,808 475.966,361	18	444.459,453 475.960,434	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.563,047 476.129,6	4	444.561,069 476.118,418	11.356
6	444.550,774 476.089,727	7	444.536,289 476.068,181	25.962
9	444.516,875 476.037,038	10	444.500,965 476.016,303	26.136
12	444.465,906 475.983,472	13	444.462,994 475.977,395	6.739
15	444.460,416 475.972,015	16	444.460,389 475.971,921	0.098
18	444.459,453 475.960,434	19	444.460,674 475.944,367	16.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.460,674 475.944,367	20	444.464,039 475.931,587	13.216
22	444.476,577 475.922,282	23	444.474,315 475.934,943	12.861
25	444.469,307 475.965,472	26	444.470,089 475.968,316	2.95
28	444.473,984 475.976,38	29	444.486,838 475.976,315	12.854
31	444.484,728 475.980,326	32	444.488,745 475.988,038	8.695
34	444.495,476 475.996,13	35	444.508,769 476.009,473	18.835
37	444.513,006 476.014,995	38	444.525,119 476.030,782	19.899
40	444.532,098 476.044,161	41	444.538,333 476.055,72	13.133
43	444.553,626 476.086,426	44	444.554,342 476.087,863	1.605
46	444.558,735 476.099,188	47	444.564,955 476.117,418	19.262
49	444.566,467 476.134,661	50	444.565,845 476.139,833	5.209
52	444.562,145 476.158,689	53	444.561,963 476.159,616	0.945
55	444.554,522 476.193,711	56	444.554,283 476.194,873	1.186
58	444.542,388 476.250,419	59	444.542,053 476.251,554	1.183
61	444.529,836 476.292,926	62	444.525,472 476.306,62	14.373
64	444.520,44 476.322,413	65	444.518,528 476.328,414	6.298
67	444.509,425 476.348,838	68	444.504,979 476.358,772	10.884
70	444.518,201 476.467,535	71	444.538,49 476.478,601	23.111
73	444.572,397 476.491,009	74	444.603,56 476.487,847	31.323
76	444.659,993 476.763,97	77	444.663,747 476.777,089	13.646
79	444.656,16 476.765,115	80	444.617,609 476.630,376	140.146
82	444.590,329 476.493,21	83	444.573,629 476.494,905	16.786
85	444.552,188 476.491,965	86	444.539,581 476.484,018	14.903
88	444.514,684 476.470,173	89	444.495,131 476.380,858	91.43
91	444.497,482 476.365,785	92	444.500,765 476.358,436	8.049
94	444.526,012 476.291,752	95	444.538,514 476.249,413	44.146
97	444.546,799 476.211,345	98	444.550,61 476.192,881	18.853
100	444.558,047 476.158,804	1	444.559,062 476.153,632	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.464,039 475.931,587	21	444.468,01 475.921,72	10.636
23	444.474,315 475.934,943	24	444.471,227 475.946,245	11.716
26	444.470,089 475.968,316	27	444.470,762 475.969,657	1.5
29	444.486,838 475.976,315	30	444.485,902 475.980,32	4.113
32	444.488,745 475.988,038	33	444.494,63 475.995,28	9.332
35	444.508,769 476.009,473	36	444.511,542 476.013,088	4.556
38	444.525,119 476.030,782	39	444.528,957 476.038,139	8.298
41	444.538,333 476.055,72	42	444.541,802 476.062,685	7.781
44	444.554,342 476.087,863	45	444.558,663 476.098,977	11.924
47	444.564,955 476.117,418	48	444.567,089 476.129,488	12.257
50	444.565,845 476.139,833	51	444.565,842 476.139,856	0.023
53	444.561,963 476.159,616	54	444.557,622 476.179,51	20.362
56	444.554,283 476.194,873	57	444.547,601 476.227,247	33.056
59	444.542,053 476.251,554	60	444.540,92 476.255,391	4.001
62	444.525,472 476.306,62	63	444.524,174 476.310,695	4.277
65	444.518,528 476.328,414	66	444.514,355 476.337,776	10.25
68	444.504,979 476.358,772	69	444.497,88 476.374,71	17.448
71	444.538,49 476.478,601	72	444.553,616 476.488,137	17.881
74	444.603,56 476.487,847	75	444.621,538 476.629,57	142.859
77	444.663,747 476.777,089	78	444.660,107 476.778,908	4.069
80	444.617,609 476.630,376	81	444.600,083 476.492,22	139.263
83	444.573,629 476.494,905	84	444.572,295 476.495,04	1.341
86	444.539,581 476.484,018	87	444.535,542 476.481,472	4.774
89	444.495,131 476.380,858	90	444.493,69 476.374,275	6.739
92	444.500,765 476.358,436	93	444.514,717 476.327,199	34.211
95	444.538,514 476.249,413	96	444.543,691 476.226,403	23.585
98	444.550,61 476.192,881	99	444.552,356 476.184,878	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.468,01 475.921,72	22	444.476,577 475.922,282	8.585
24	444.471,227 475.946,245	25	444.469,307 475.965,472	19.323
27	444.470,762 475.969,657	28	444.473,984 475.976,38	7.455
30	444.485,902 475.980,32	31	444.484,728 475.980,326	1.174
33	444.494,63 475.995,28	34	444.495,476 475.996,13	1.199
36	444.511,542 476.013,088	37	444.513,006 476.014,995	2.404
39	444.528,957 476.038,139	40	444.532,098 476.044,161	6.792
42	444.541,802 476.062,685	43	444.553,626 476.086,426	26.522
45	444.558,663 476.098,977	46	444.558,735 476.099,188	0.223
48	444.567,089 476.129,488	49	444.566,467 476.134,661	5.21
51	444.565,842 476.139,856	52	444.562,145 476.158,689	19.192
54	444.557,622 476.179,51	55	444.554,522 476.193,711	14.535
57	444.547,601 476.227,247	58	444.542,388 476.250,419	23.751
60	444.540,92 476.255,391	61	444.529,836 476.292,926	39.137
63	444.524,174 476.310,695	64	444.520,44 476.322,413	12.299
66	444.514,355 476.337,776	67	444.509,425 476.348,838	12.111
69	444.497,88 476.374,71	70	444.518,201 476.467,535	95.023
72	444.553,616 476.488,137	73	444.572,397 476.491,009	18.999
75	444.621,538 476.629,57	76	444.659,993 476.763,97	139.793
78	444.660,107 476.778,908	79	444.656,16 476.765,115	14.347
81	444.600,083 476.492,22	82	444.590,329 476.493,21	9.804
84	444.572,295 476.495,04	85	444.552,188 476.491,965	20.341
87	444.535,542 476.481,472	88	444.514,684 476.470,173	23.722
90	444.493,69 476.374,275	91	444.497,482 476.365,785	9.298
93	444.514,717 476.327,199	94	444.526,012 476.291,752	37.203
96	444.543,691 476.226,403	97	444.546,799 476.211,345	15.375
99	444.552,356 476.184,878	100	444.558,047 476.158,804	26.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVCAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

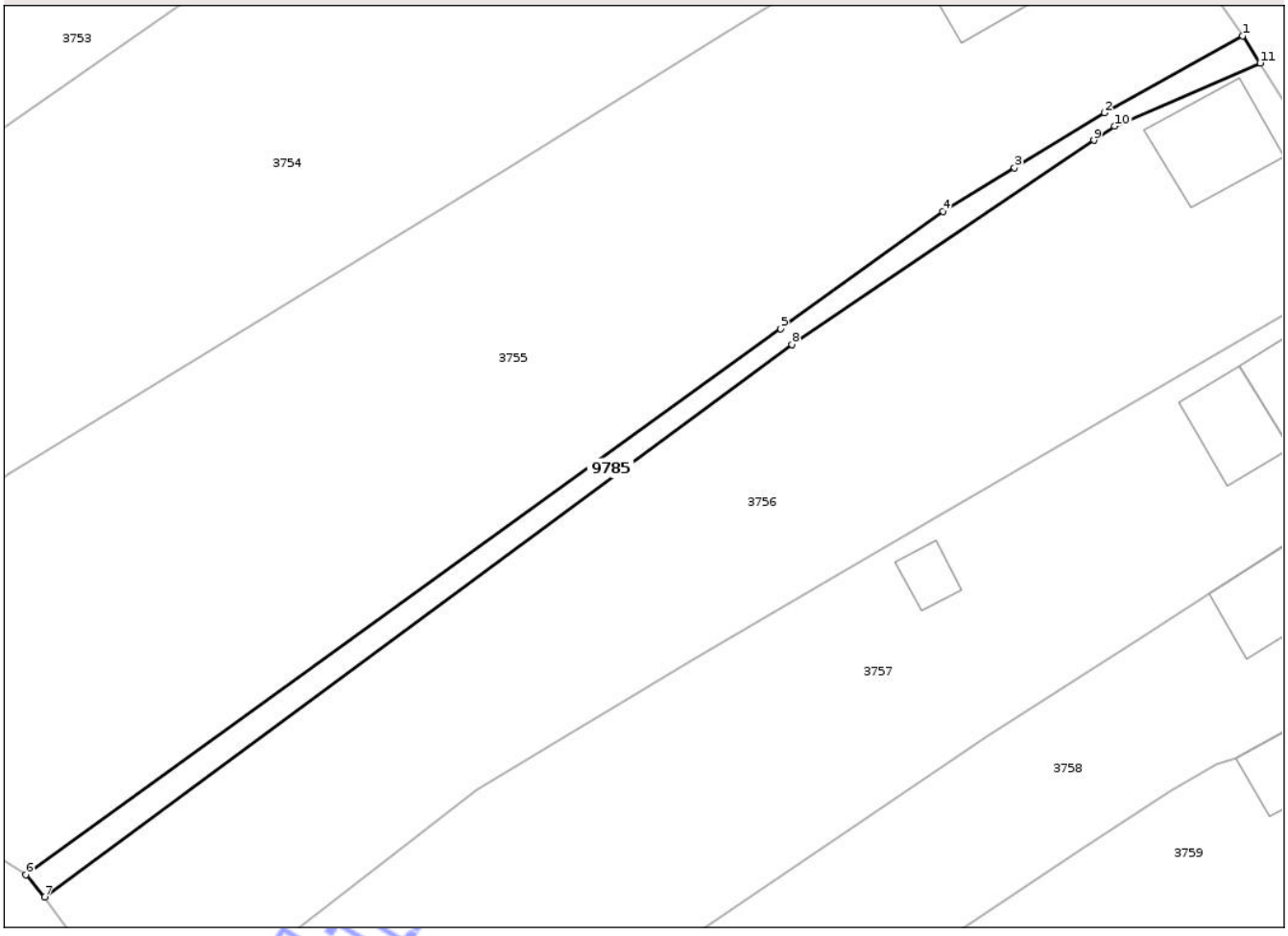
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	101	5	179/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.454,027 481.781,733	2	444.446,597 481.777,599	8.503
2	444.446,597 481.777,599	3	444.441,761 481.774,654	5.662
3	444.441,761 481.774,654	4	444.437,904 481.772,305	4.516
4	444.437,904 481.772,305	5	444.429,176 481.766,004	10.765
5	444.429,176 481.766,004	6	444.388,571 481.736,665	50.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.388,571 481.736,665	7	444.389,579 481.735,464	1.568
7	444.389,579 481.735,464	8	444.429,78 481.765,152	49.975
8	444.429,78 481.765,152	9	444.446,033 481.776,131	19.614
9	444.446,033 481.776,131	10	444.447,159 481.776,891	1.358
10	444.447,159 481.776,891	11	444.454,983 481.780,286	8.529
11	444.454,983 481.780,286	1	444.454,027 481.781,733	1.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

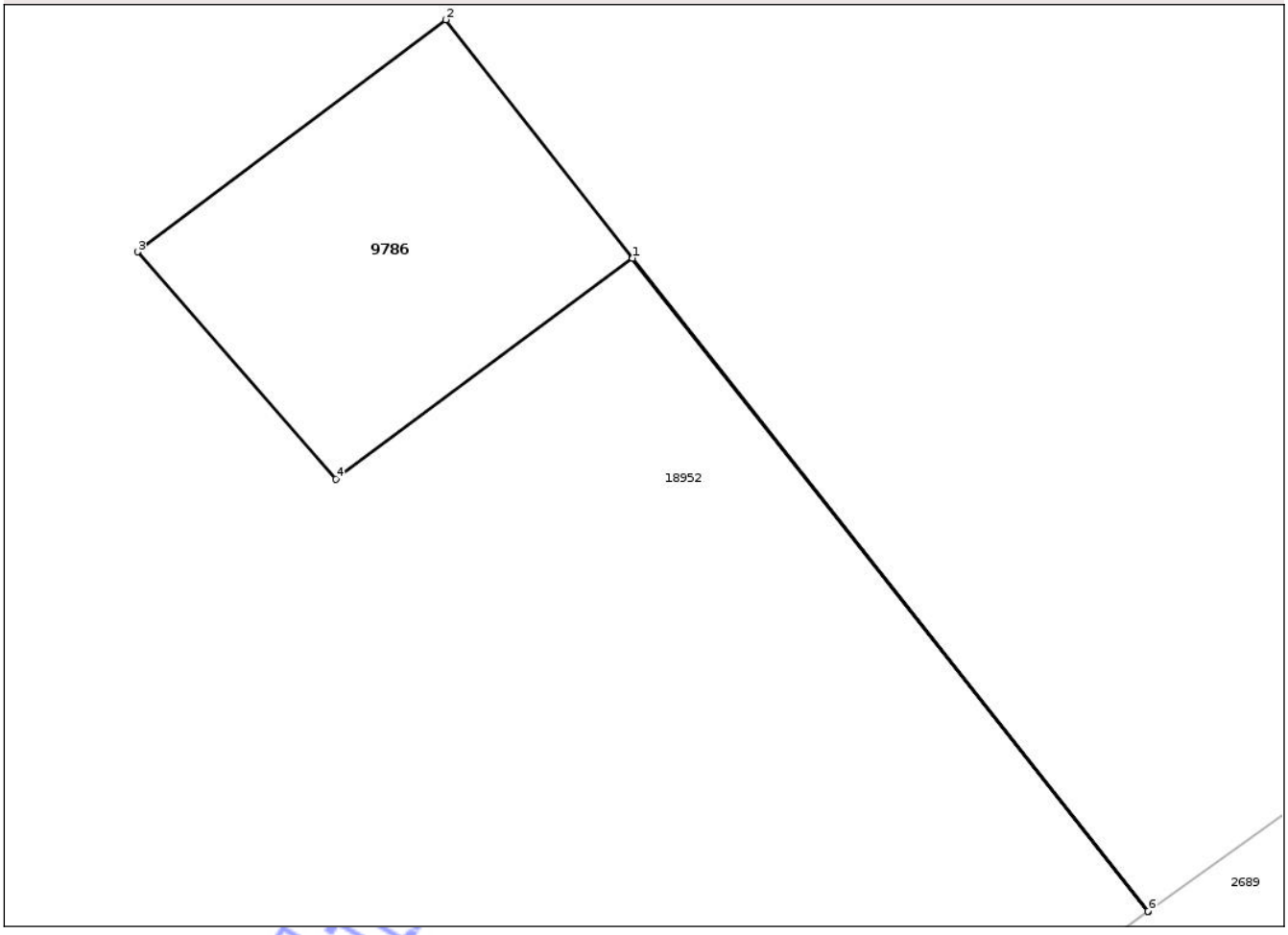
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	-	548/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.073,24 481.707,909	2	444.072,003 481.709,485	2.003
2	444.072,003 481.709,485	3	444.069,962 481.707,95	2.554
3	444.069,962 481.707,95	4	444.071,276 481.706,449	1.995
4	444.071,276 481.706,449	5	444.073,236 481.707,906	2.442
5	444.073,236 481.707,906	6	444.076,652 481.703,59	5.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.076,652 481.703,59	7	444.076,656 481.703,592	0.004
7	444.076,656 481.703,592	1	444.073,24 481.707,909	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

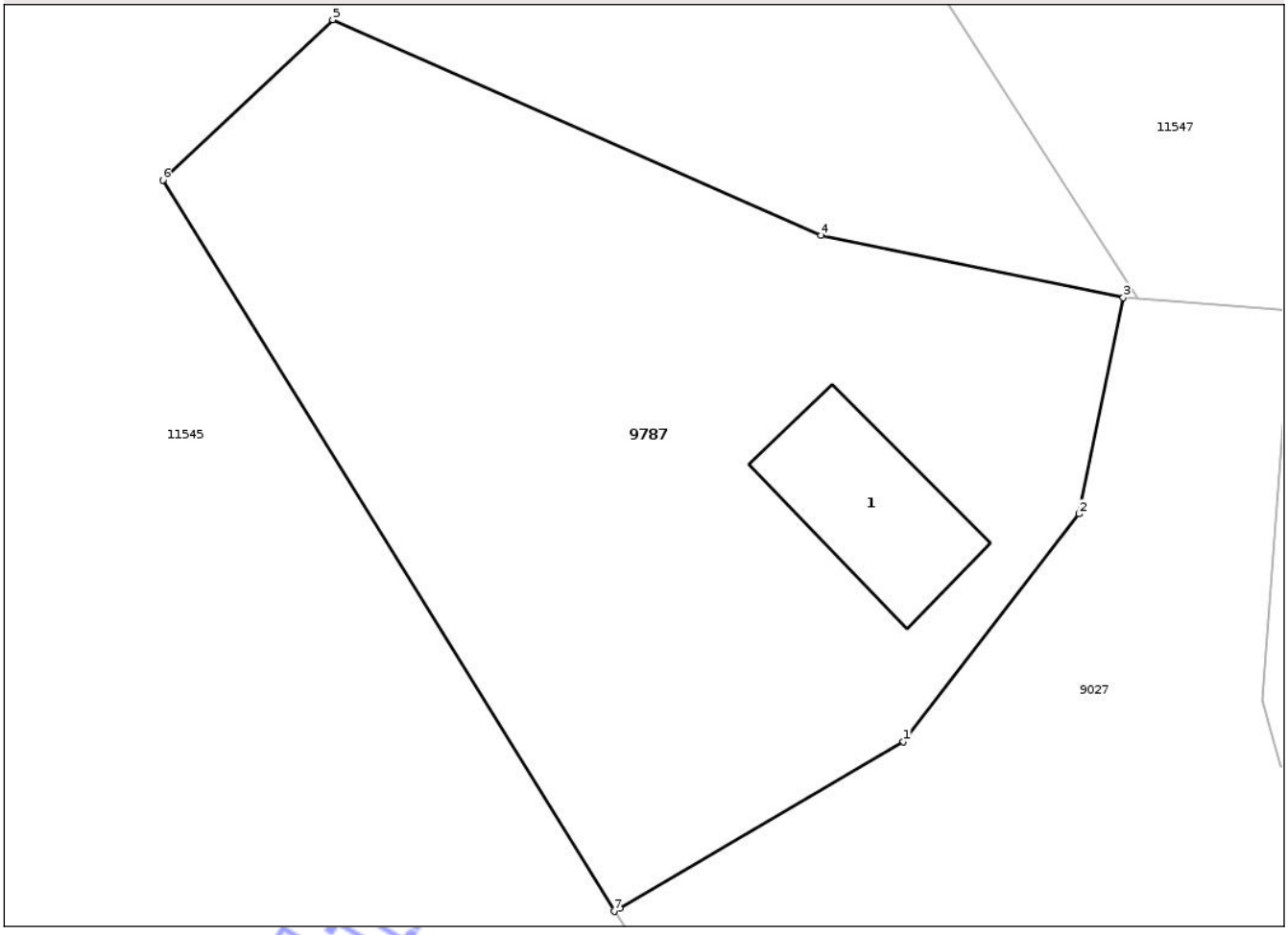
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	22	1389/24	-	
2	faneata	DA	453	22	1389/24	-	
3	faneata	NU	4	22	1389/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.854,839 481.477,65	2	443.861,585 481.486,392	11.042
2	443.861,585 481.486,392	3	443.863,29 481.494,69	8.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.863,29 481.494,69	4	443.851,681 481.497,076	11.852
4	443.851,681 481.497,076	5	443.832,896 481.505,359	20.53
5	443.832,896 481.505,359	6	443.826,373 481.499,209	8.965
6	443.826,373 481.499,209	7	443.843,719 481.471,13	33.005
7	443.843,719 481.471,13	8	443.843,934 481.471,256	0.249
8	443.843,934 481.471,256	1	443.854,839 481.477,65	12.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1879/49, din 03/04/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **OPRIS IOAN** 2) **TOBIAS MARIA**	
Act Notarial nr. 1483, din 21/08/2003 emis de NP BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BORGHINĂ TOMA**, căsătorit cu 2) **BORGHINĂ ELENA**, născută Radu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

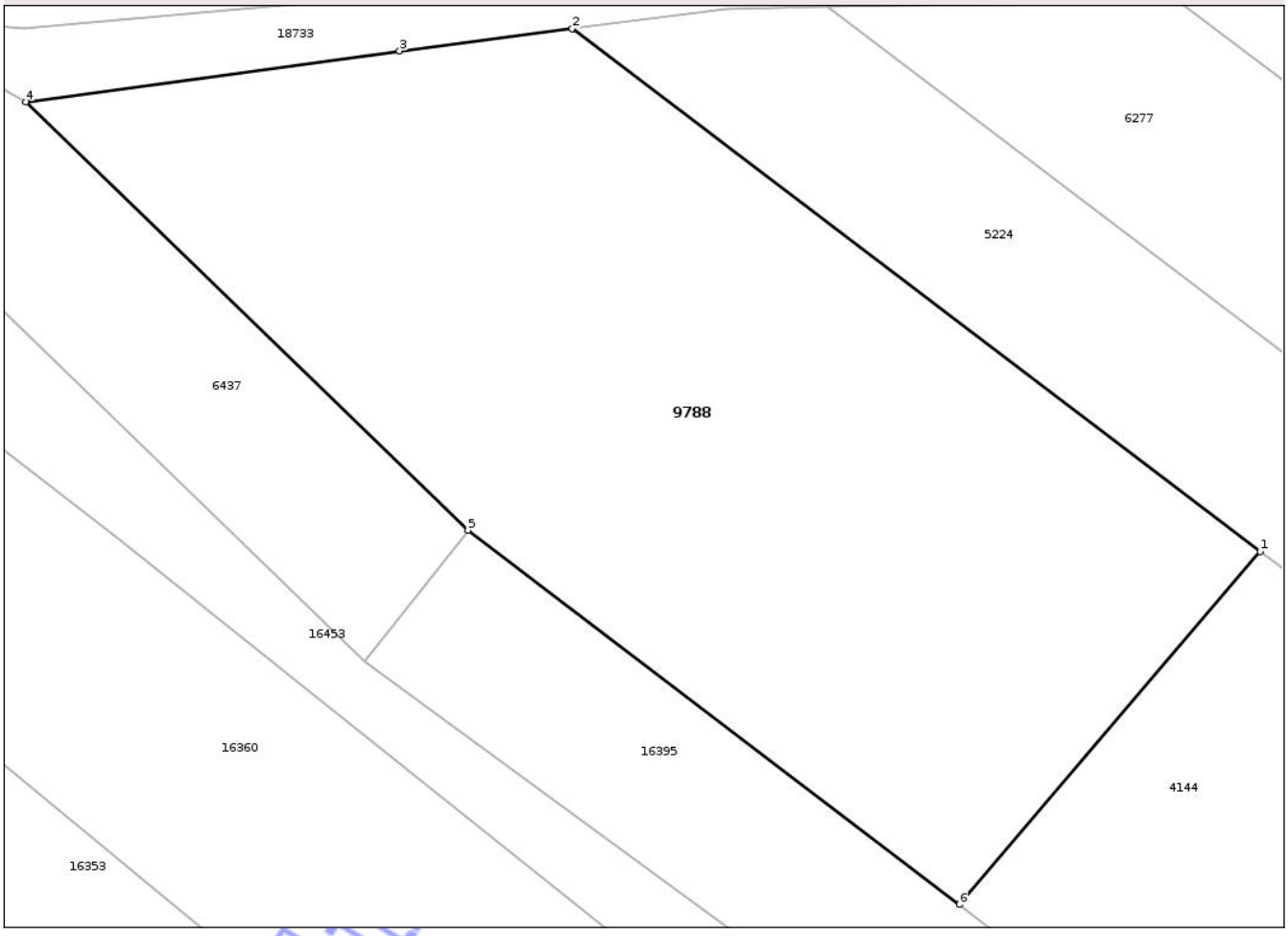
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	95	2029/18/1	-	Număr parcela 2029/8 greşit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.477,212 479.294,062	2	447.427,342 479.331,931	62.619
2	447.427,342 479.331,931	3	447.414,82 479.330,31	12.626
3	447.414,82 479.330,31	4	447.387,735 479.326,615	27.336
4	447.387,735 479.326,615	5	447.419,785 479.295,613	44.591
5	447.419,785 479.295,613	6	447.455,391 479.268,496	44.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.455,391 479.268,496	1	447.477,212 479.294,062	33.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749 NOU
Nr. topografic:1880/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113592	Din acte: 5.458 Masurata: 5.951	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11995 / 14/11/1888		
Act Notarial nr. 11995, din 14/11/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA EVANGHELICA NOUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113592	Din acte: 5.458 Masurata: 5.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	398	36	1003	1880/2	
2	arabil	DA	5.553	36	1003,1004	1880/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.839,147 480.936,994	2	443.802,755 480.994,829	68.332
2	443.802,755 480.994,829	3	443.796,319 480.994,153	6.471
3	443.796,319 480.994,153	4	443.795,35 480.994,092	0.971
4	443.795,35 480.994,092	5	443.792,187 480.993,892	3.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.792,187 480.993,892	6	443.788,012 480.995,824	4.6
6	443.788,012 480.995,824	7	443.767,532 481.003,218	21.774
7	443.767,532 481.003,218	8	443.760,124 481.004,205	7.473
8	443.760,124 481.004,205	9	443.757,104 481.004,507	3.035
9	443.757,104 481.004,507	10	443.750,853 481.001,497	6.938
10	443.750,853 481.001,497	11	443.746,559 480.995,495	7.38
11	443.746,559 480.995,495	12	443.754,697 480.968,845	27.865
12	443.754,697 480.968,845	13	443.760,199 480.953,773	16.045
13	443.760,199 480.953,773	14	443.770,781 480.913,742	41.406
14	443.770,781 480.913,742	15	443.771,168 480.912,396	1.401
15	443.771,168 480.912,396	16	443.795,555 480.914,062	24.444
16	443.795,555 480.914,062	17	443.830,731 480.912,601	35.206
17	443.830,731 480.912,601	18	443.853,326 480.908,928	22.892
18	443.853,326 480.908,928	19	443.856,744 480.909,043	3.42
19	443.856,744 480.909,043	1	443.839,147 480.936,994	33.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

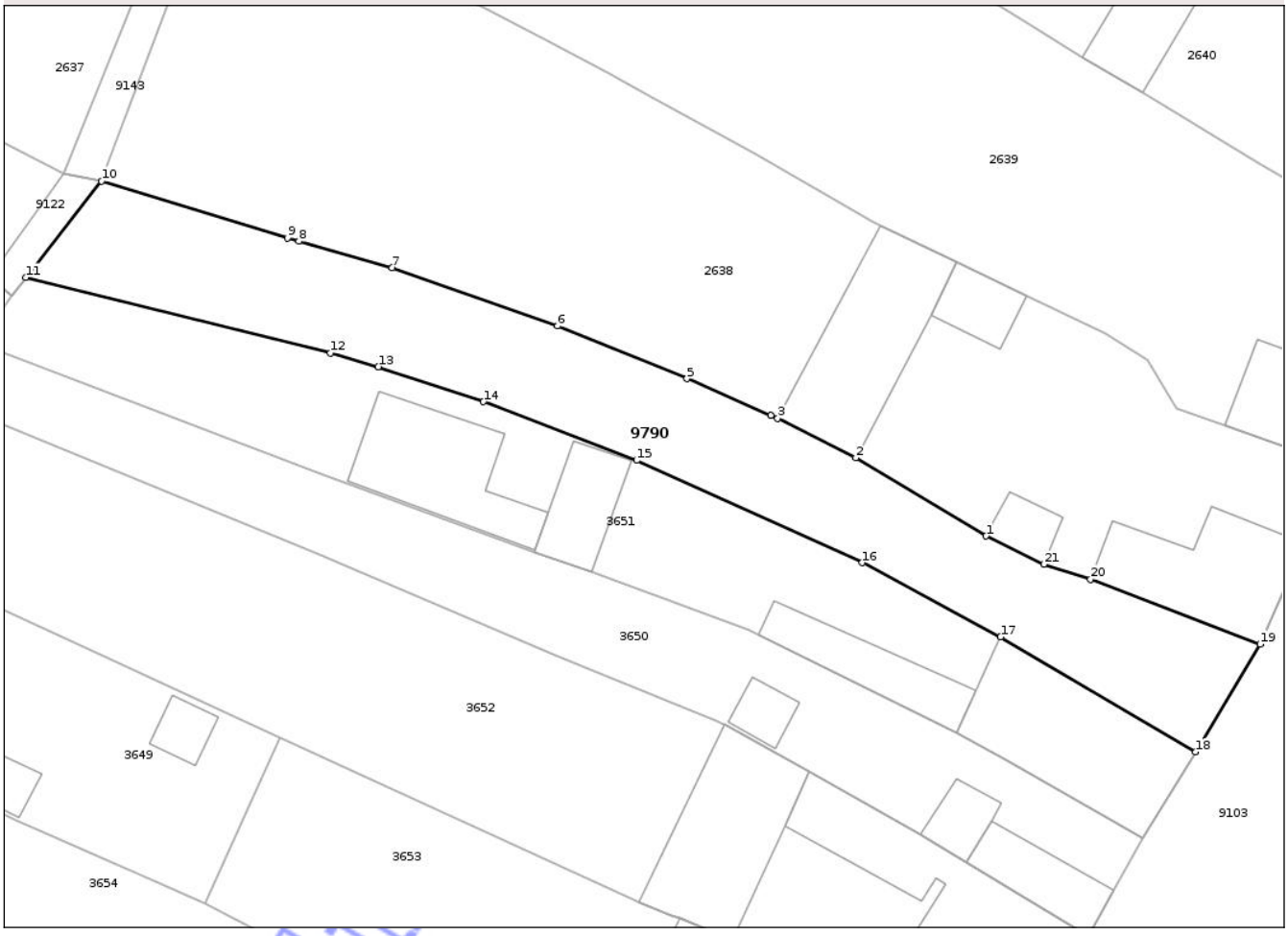
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	984	-	949	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.248,645 480.975,907	2	444.237,016 480.982,877	13.558
3	444.230,054 480.986,415	4	444.229,444 480.986,679	0.665
5	444.221,945 480.989,923	6	444.210,374 480.994,622	12.489
7	444.195,651 480.999,822	8	444.187,296 481.002,179	8.681
9	444.186,284 481.002,464	10	444.169,706 481.007,545	17.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.237,016 480.982,877	3	444.230,054 480.986,415	7.809
4	444.229,444 480.986,679	5	444.221,945 480.989,923	8.171
6	444.210,374 480.994,622	7	444.195,651 480.999,822	15.614
8	444.187,296 481.002,179	9	444.186,284 481.002,464	1.051
10	444.169,706 481.007,545	11	444.162,946 480.998,955	10.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.162,946 480.998,955	12	444.190,136 480.992,24	28.007
13	444.194,393 480.990,998	14	444.203,789 480.987,881	9.9
15	444.217,457 480.982,643	16	444.237,598 480.973,526	22.108
17	444.249,931 480.966,907	18	444.267,358 480.956,654	20.219
19	444.273,116 480.966,257	20	444.257,975 480.972,061	16.215
21	444.253,814 480.973,386	1	444.248,645 480.975,907	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.190,136 480.992,24	13	444.194,393 480.990,998	4.434
14	444.203,789 480.987,881	15	444.217,457 480.982,643	14.637
16	444.237,598 480.973,526	17	444.249,931 480.966,907	13.997
18	444.267,358 480.956,654	19	444.273,116 480.966,257	11.197
20	444.257,975 480.972,061	21	444.253,814 480.973,386	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201 NOU
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 299/2/2/2
Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113476	Din acte: 711 Masurata: 479	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113476 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2744 / 05/04/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOTZAN TOMA**	
8855 / 21/10/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KLOTZAN ERZEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113476	Din acte: 711 Masurata: 479	; PARTIAL IE 113476 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	479	35	952/2	parte din nr. top. 299/2/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.166,059 481.058,283	2	444.177,004 481.056,022	11.176
2	444.177,004 481.056,022	3	444.177,352 481.062,406	6.393
3	444.177,352 481.062,406	4	444.191,733 481.108,621	48.401
4	444.191,733 481.108,621	5	444.182,349 481.107,923	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.182,349 481.107,923	6	444.175,156 481.084,161	24.827
6	444.175,156 481.084,161	1	444.166,059 481.058,283	27.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108919	34.666	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64185 / 31/07/2019		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru ; act administrativ nr 12188 din 23.07.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act normativ nr Anexa nr. 1- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al jud. Sibiu din 05.09.2002, emis de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL SIBIU- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108919	34.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.673	-	3665	-	DJ104 G (km 3+677-km 6+318) Nr. Cad. DC4119, DC 3665.DJ104 G (km 3+677-km 6+318) Nr.Cad. DC4119, DC 3665.
2	drum	NU	31.993	-	3665,4119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.024,552 475.383,193	2	451.042,195 475.409,066	31.316
4	451.065,436 475.445,508	5	451.086,657 475.483,075	43.146
7	451.098,356 475.506,528	8	451.106,33 475.522,513	17.864
10	451.129,061 475.558,372	11	451.145,252 475.583,051	29.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.042,195 475.409,066	3	451.057,667 475.431,754	27.461
5	451.086,657 475.483,075	6	451.089,133 475.488,039	5.547
8	451.106,33 475.522,513	9	451.108,855 475.527,575	5.657
11	451.145,252 475.583,051	12	451.152,638 475.594,738	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.057,667 475.431,754	4	451.065,436 475.445,508	15.797
6	451.089,133 475.488,039	7	451.098,356 475.506,528	20.662
9	451.108,855 475.527,575	10	451.129,061 475.558,372	36.834
12	451.152,638 475.594,738	13	451.174,36 475.629,108	40.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	451.174,36 475.629,108	14	451.187,64 475.650,122	24.859
16	451.227,742 475.713,575	17	451.232,651 475.721,343	9.189
19	451.277,727 475.781,339	20	451.294,591 475.797,807	23.571
22	451.371,873 475.872,008	23	451.383,611 475.883,571	16.477
25	451.423,711 475.913,083	26	451.446,078 475.955,813	48.23
28	451.453,532 475.969,461	29	451.487,168 476.033,539	72.37
31	451.503,472 476.082,356	32	451.504,994 476.095,242	12.976
34	451.495,332 476.213,534	35	451.475,484 476.264,027	54.254
37	451.416,82 476.390,72	38	451.415,784 476.402,817	12.141
40	451.450,286 476.484,192	41	451.453,414 476.494,731	10.993
43	451.453,277 476.519,287	44	451.441,579 476.566,812	48.944
46	451.427,476 476.631,153	47	451.428,927 476.645,588	14.508
49	451.485,792 476.752,967	50	451.499,905 476.779,884	30.392
52	451.506,784 476.803,841	53	451.512,495 476.879,534	75.908
55	451.519,591 476.903,876	56	451.522,59 476.906,843	4.219
58	451.529,785 476.913,196	59	451.542,565 476.917,816	13.589
61	451.594,562 476.921,725	62	451.610,609 476.924,685	16.318
64	451.637,374 476.940,348	65	451.646,369 476.948,415	12.082
67	451.651,781 476.963,8	68	451.654,755 476.970,471	7.304
70	451.655,986 477.007,587	71	451.649,745 477.006,839	6.286
73	451.626,171 476.950,813	74	451.614,91 476.942,059	14.263
76	451.593,035 476.935,774	77	451.557,262 476.932,785	35.898
79	451.551,523 476.932,328	80	451.551,081 476.932,248	0.449
82	451.516,601 476.920,09	83	451.513,425 476.917,026	4.413
85	451.505,714 476.907,635	86	451.502,674 476.899,948	8.266
88	451.491,975 476.817,036	89	451.490,883 476.806,192	10.899
91	451.473,153 476.761,482	92	451.443,761 476.707,737	61.257
94	451.412,945 476.646,303	95	451.411,429 476.630,825	15.552
97	451.413,973 476.613,012	98	451.426,034 476.563,425	51.033
100	451.438,172 476.504,694	101	451.436,665 476.495,775	9.045
103	451.403,039 476.416,322	104	451.400,035 476.405,006	11.708
106	451.413,352 476.363,429	107	451.422,355 476.348,159	17.726
109	451.464,002 476.260,259	110	451.480,281 476.214,706	48.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	451.187,64 475.650,122	15	451.201,758 475.672,46	26.425
17	451.232,651 475.721,343	18	451.248,815 475.744,1	27.913
20	451.294,591 475.797,807	21	451.328,521 475.828,122	45.5
23	451.383,611 475.883,571	24	451.407,716 475.901,012	29.753
26	451.446,078 475.955,813	27	451.451,622 475.965,823	11.443
29	451.487,168 476.033,539	30	451.497,399 476.060,702	29.026
32	451.504,994 476.095,242	33	451.499,88 476.193,168	98.059
35	451.475,484 476.264,027	36	451.436,418 476.354,856	98.874
38	451.415,784 476.402,817	39	451.418,082 476.411,942	9.41
41	451.453,414 476.494,731	42	451.454,196 476.505,144	10.442
44	451.441,579 476.566,812	45	451.429,364 476.616,461	51.13
47	451.428,927 476.645,588	48	451.456,535 476.699,551	60.615
50	451.499,905 476.779,884	51	451.505,635 476.797,468	18.494
53	451.512,495 476.879,534	54	451.516,868 476.897,084	18.087
56	451.522,59 476.906,843	57	451.525,155 476.909,382	3.609
59	451.542,565 476.917,816	60	451.555,059 476.920,287	12.736
62	451.610,609 476.924,685	63	451.622,92 476.929,191	13.11
65	451.646,369 476.948,415	66	451.649,166 476.957,02	9.048
68	451.654,755 476.970,471	69	451.663,469 477.000,112	30.895
71	451.649,745 477.006,839	72	451.635,696 476.963,66	45.407
74	451.614,91 476.942,059	75	451.607,479 476.938,728	8.143
77	451.557,262 476.932,785	78	451.554,411 476.932,558	2.86
80	451.551,081 476.932,248	81	451.538,781 476.930,018	12.501
83	451.513,425 476.917,026	84	451.510,578 476.914,279	3.956
86	451.502,674 476.899,948	87	451.498,612 476.882,904	17.521
89	451.490,883 476.806,192	90	451.485,916 476.787,83	19.022
92	451.443,761 476.707,737	93	451.417,457 476.658,24	56.052
95	451.411,429 476.630,825	96	451.413,153 476.618,749	12.198
98	451.426,034 476.563,425	99	451.437,245 476.517,756	47.025
101	451.436,665 476.495,775	102	451.434,844 476.488,621	7.382
104	451.400,035 476.405,006	105	451.400,819 476.384,687	20.334
107	451.422,355 476.348,159	108	451.458,226 476.272,449	83.778
110	451.480,281 476.214,706	111	451.481,488 476.211,328	3.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	451.201,758 475.672,46	16	451.227,742 475.713,575	48.638
18	451.248,815 475.744,1	19	451.277,727 475.781,339	47.145
21	451.328,521 475.828,122	22	451.371,873 475.872,008	61.688
24	451.407,716 475.901,012	25	451.423,711 475.913,083	20.039
27	451.451,622 475.965,823	28	451.453,532 475.969,461	4.109
30	451.497,399 476.060,702	31	451.503,472 476.082,356	22.489
33	451.499,88 476.193,168	34	451.495,332 476.213,534	20.868
36	451.436,418 476.354,856	37	451.416,82 476.390,72	40.869
39	451.418,082 476.411,942	40	451.450,286 476.484,192	79.102
42	451.454,196 476.505,144	43	451.453,277 476.519,287	14.173
45	451.429,364 476.616,461	46	451.427,476 476.631,153	14.813
48	451.456,535 476.699,551	49	451.485,792 476.752,967	60.904
51	451.505,635 476.797,468	52	451.506,784 476.803,841	6.476
54	451.516,868 476.897,084	55	451.519,591 476.903,876	7.318
57	451.525,155 476.909,382	58	451.529,785 476.913,196	5.999
60	451.555,059 476.920,287	61	451.594,562 476.921,725	39.529
63	451.622,92 476.929,191	64	451.637,374 476.940,348	18.259
66	451.649,166 476.957,02	67	451.651,781 476.963,8	7.267
69	451.663,469 477.000,112	70	451.655,986 477.007,587	10.577
72	451.635,696 476.963,66	73	451.626,171 476.950,813	15.993
75	451.607,479 476.938,728	76	451.593,035 476.935,774	14.743
78	451.554,411 476.932,558	79	451.551,523 476.932,328	2.897
81	451.538,781 476.930,018	82	451.516,601 476.920,09	24.301
84	451.510,578 476.914,279	85	451.505,714 476.907,635	8.234
87	451.498,612 476.882,904	88	451.491,975 476.817,036	66.202
90	451.485,916 476.787,83	91	451.473,153 476.761,482	29.276
93	451.417,457 476.658,24	94	451.412,945 476.646,303	12.761
96	451.413,153 476.618,749	97	451.413,973 476.613,012	5.795
99	451.437,245 476.517,756	100	451.438,172 476.504,694	13.095
102	451.434,844 476.488,621	103	451.403,039 476.416,322	78.985
105	451.400,819 476.384,687	106	451.413,352 476.363,429	24.677
108	451.458,226 476.272,449	109	451.464,002 476.260,259	13.489
111	451.481,488 476.211,328	112	451.486,056 476.191,357	20.487

Verificat de Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	451.486,056 476.191,357	113	451.490,756 476.095,447	96.025
113	451.490,756 476.095,447	114	451.489,552 476.084,611	10.903
114	451.489,552 476.084,611	115	451.484,005 476.064,232	21.12
115	451.484,005 476.064,232	116	451.474,542 476.039,339	26.631
116	451.474,542 476.039,339	117	451.428,199 475.948,783	101.725
117	451.428,199 475.948,783	118	451.417,952 475.933,431	18.458
118	451.417,952 475.933,431	119	451.406,013 475.922,519	16.174
119	451.406,013 475.922,519	120	451.397,887 475.915,093	11.008
120	451.397,887 475.915,093	121	451.316,007 475.838,513	112.111
121	451.316,007 475.838,513	122	451.301,559 475.825,001	19.782
122	451.301,559 475.825,001	123	451.245,688 475.761,683	84.444
123	451.245,688 475.761,683	124	451.227,515 475.736,025	31.442
124	451.227,515 475.736,025	125	451.174,575 475.653,037	98.436
125	451.174,575 475.653,037	126	451.134,22 475.589,776	75.037
126	451.134,22 475.589,776	127	451.097,843 475.532,832	67.571
127	451.097,843 475.532,832	128	451.092,465 475.522,38	11.754
128	451.092,465 475.522,38	129	451.074,64 475.487,734	38.962
129	451.074,64 475.487,734	130	451.046,479 475.437,887	57.252
130	451.046,479 475.437,887	131	451.010,019 475.381,657	67.016
131	451.010,019 475.381,657	132	450.995,373 475.359,069	26.921
132	450.995,373 475.359,069	133	450.991,711 475.350,466	9.35
133	450.991,711 475.350,466	134	450.968,858 475.276,152	77.749
134	450.968,858 475.276,152	135	450.954,062 475.232,816	45.792
135	450.954,062 475.232,816	136	450.943,308 475.209,215	25.936
136	450.943,308 475.209,215	137	450.925,678 475.167,32	45.453
137	450.925,678 475.167,32	138	450.911,537 475.120,801	48.621
138	450.911,537 475.120,801	139	450.903,223 475.093,452	28.585
139	450.903,223 475.093,452	140	450.879,493 475.011,094	85.709
140	450.879,493 475.011,094	141	450.864,216 474.976,201	38.091
141	450.864,216 474.976,201	142	450.863,588 474.974,768	1.565
142	450.863,588 474.974,768	143	450.837,598 474.934,724	47.739
143	450.837,598 474.934,724	144	450.814,099 474.907,387	36.049
144	450.814,099 474.907,387	145	450.798,574 474.894,103	20.433
145	450.798,574 474.894,103	146	450.789,583 474.890,187	9.807
146	450.789,583 474.890,187	147	450.755,653 474.882,705	34.745
147	450.755,653 474.882,705	148	450.741,763 474.872,745	17.092
148	450.741,763 474.872,745	149	450.727,774 474.852,719	24.428
149	450.727,774 474.852,719	150	450.722,437 474.845,078	9.32
150	450.722,437 474.845,078	151	450.713,6 474.827,63	19.558
151	450.713,6 474.827,63	152	450.703,059 474.795,361	33.947
152	450.703,059 474.795,361	153	450.703,578 474.782,679	12.693
153	450.703,578 474.782,679	154	450.703,815 474.776,902	5.782
154	450.703,815 474.776,902	155	450.703,896 474.774,929	1.975
155	450.703,896 474.774,929	156	450.709,147 474.760,689	15.177
156	450.709,147 474.760,689	157	450.713,881 474.765,317	6.62
157	450.713,881 474.765,317	158	450.715,336 474.766,738	2.034
158	450.715,336 474.766,738	159	450.713,795 474.779,39	12.746
159	450.713,795 474.779,39	160	450.712,552 474.794,156	14.818
160	450.712,552 474.794,156	161	450.723,585 474.825,624	33.346
161	450.723,585 474.825,624	162	450.730,156 474.838,474	14.433
162	450.730,156 474.838,474	163	450.750,168 474.866,24	34.226
163	450.750,168 474.866,24	164	450.759,822 474.875,235	13.195
164	450.759,822 474.875,235	165	450.782,15 474.877,117	22.407
165	450.782,15 474.877,117	166	450.801,723 474.882,725	20.361
166	450.801,723 474.882,725	167	450.815,472 474.894,059	17.818
167	450.815,472 474.894,059	168	450.847,965 474.932,188	50.096
168	450.847,965 474.932,188	169	450.862,199 474.952,942	25.166
169	450.862,199 474.952,942	170	450.885,547 474.997,531	50.332
170	450.885,547 474.997,531	171	450.896,092 475.027,781	32.035
171	450.896,092 475.027,781	172	450.911,67 475.086,539	60.788
172	450.911,67 475.086,539	173	450.912,657 475.090,411	3.996
173	450.912,657 475.090,411	174	450.913,352 475.093,139	2.815
174	450.913,352 475.093,139	175	450.920,29 475.114,717	22.666
175	450.920,29 475.114,717	176	450.936,775 475.168,934	56.668
176	450.936,775 475.168,934	177	450.943,376 475.183,382	15.885
177	450.943,376 475.183,382	178	450.955,855 475.210,694	30.028
178	450.955,855 475.210,694	179	450.965,784 475.233,442	24.82
179	450.965,784 475.233,442	180	450.974,225 475.258,149	26.109
180	450.974,225 475.258,149	181	451.004,023 475.352,792	99.223
181	451.004,023 475.352,792	182	451.005,116 475.354,692	2.192
182	451.005,116 475.354,692	1	451.024,552 475.383,193	34.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.260	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	25.138	83	1354,1813	-	
2	drum	DA	122	62	1354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.871,05 479.876,391	2	444.867,804 479.886,606	10.718
4	444.842,371 479.960,819	5	444.825,365 480.008,972	51.068
7	444.809,08 480.060,469	8	444.808,91 480.061,05	0.605
10	444.759,645 480.221,198	11	444.742,243 480.279,629	60.967
13	444.717,911 480.361,579	14	444.710,764 480.385,79	25.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.867,804 479.886,606	3	444.855,538 479.923,537	38.915
5	444.825,365 480.008,972	6	444.818,387 480.030,866	22.979
8	444.808,91 480.061,05	9	444.789,805 480.126,507	68.188
11	444.742,243 480.279,629	12	444.734,417 480.305,91	27.421
14	444.710,764 480.385,79	15	444.707,222 480.396,12	10.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.855,538 479.923,537	4	444.842,371 479.960,819	39.539
6	444.818,387 480.030,866	7	444.809,08 480.060,469	31.032
9	444.789,805 480.126,507	10	444.759,645 480.221,198	99.378
12	444.734,417 480.305,91	13	444.717,911 480.361,579	58.064
15	444.707,222 480.396,12	16	444.704,365 480.395,238	2.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	444.704,365 480.395,238	17	444.692,486 480.391,569	12.433
19	444.694,077 480.384,952	20	444.702,569 480.357,039	29.176
22	444.744,353 480.216,486	23	444.757,769 480.174,368	44.203
25	444.774,501 480.121,837	26	444.784,291 480.088,293	34.943
28	444.796,601 480.046,821	29	444.803,14 480.026,04	21.786
31	444.836,641 479.928,997	32	444.840,4 479.918,353	11.288
34	444.854,148 479.876,727	35	444.861,88 479.852,493	25.438
37	444.895,078 479.753,378	38	444.918,852 479.682,789	74.485
40	444.928,867 479.649,009	41	444.935,681 479.623,739	26.173
43	444.965,553 479.513,32	44	444.994,523 479.404,546	112.566
46	445.040,048 479.233,526	47	445.044,131 479.218,369	15.697
49	445.056,569 479.170,793	50	445.069,708 479.118,209	54.201
52	445.087,282 479.053,717	53	445.090,004 479.046,839	7.397
55	445.096,008 479.036,557	56	445.101,58 479.029,489	9.0
58	445.118,222 479.014,422	59	445.128,358 479.005,56	13.464
61	445.156,703 478.975,136	62	445.171,436 478.957,275	23.153
64	445.188,761 478.930,368	65	445.190,165 478.926,408	4.202
67	445.191,257 478.918,751	68	445.190,913 478.915,214	3.554
70	445.187,786 478.906,598	71	445.202,416 478.900,115	16.002
73	445.206,717 478.912,422	74	445.207,31 478.918,517	6.124
76	445.205,592 478.930,778	77	445.203,471 478.936,758	6.345
79	445.184,168 478.966,984	80	445.168,851 478.985,553	24.071
82	445.139,295 479.017,251	83	445.128,688 479.026,525	14.09
85	445.113,524 479.040,183	86	445.109,114 479.045,776	7.122
88	445.104,602 479.053,433	89	445.102,404 479.058,985	5.971
91	445.085,216 479.122,145	92	445.072,103 479.174,629	54.097
94	445.059,555 479.222,625	95	445.045,703 479.274,049	53.257
97	445.025,28 479.350,504	98	445.009,714 479.409,678	61.187
100	444.989,663 479.484,963	101	444.980,999 479.517,494	33.665
103	444.962,746 479.584,072	104	444.951,139 479.627,871	45.311
106	444.934,066 479.687,745	107	444.910,238 479.758,496	74.656
109	444.877,118 479.857,373	1	444.871,05 479.876,391	19.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	444.692,486 480.391,569	18	444.693,611 480.386,485	5.207
20	444.702,569 480.357,039	21	444.719,079 480.301,352	58.083
23	444.757,769 480.174,368	24	444.759,012 480.170,465	4.096
26	444.784,291 480.088,293	27	444.793,768 480.055,825	33.823
29	444.803,14 480.026,04	30	444.810,195 480.003,88	23.256
32	444.840,4 479.918,353	33	444.852,577 479.881,652	38.668
35	444.861,88 479.852,493	36	444.868,278 479.832,583	20.913
38	444.918,852 479.682,789	39	444.925,173 479.662,706	21.054
41	444.935,681 479.623,739	42	444.947,298 479.579,908	45.344
44	444.994,523 479.404,546	45	445.016,835 479.325,545	82.091
47	445.044,131 479.218,369	48	445.050,242 479.196,728	22.487
50	445.069,708 479.118,209	51	445.080,832 479.075,065	44.555
53	445.090,004 479.046,839	54	445.091,868 479.043,185	4.102
56	445.101,58 479.029,489	57	445.107,992 479.023,172	9.001
59	445.128,358 479.005,56	60	445.139,735 478.994,176	16.094
62	445.171,436 478.957,275	63	445.184,227 478.939,103	22.222
65	445.190,165 478.926,408	66	445.191,002 478.922,508	3.989
68	445.190,913 478.915,214	69	445.190,077 478.911,976	3.344
71	445.202,416 478.900,115	72	445.205,268 478.906,812	7.279
74	445.207,31 478.918,517	75	445.206,887 478.924,74	6.237
77	445.203,471 478.936,758	78	445.197,931 478.947,431	12.025
80	445.168,851 478.985,553	81	445.151,376 479.005,163	26.266
83	445.128,688 479.026,525	84	445.118,82 479.034,965	12.985
86	445.109,114 479.045,776	87	445.105,806 479.051,072	6.244
89	445.102,404 479.058,985	90	445.096,244 479.079,377	21.302
92	445.072,103 479.174,629	93	445.065,718 479.200,8	26.939
95	445.045,703 479.274,049	96	445.032,461 479.323,207	50.91
98	445.009,714 479.409,678	99	445.000,181 479.445,469	37.039
101	444.980,999 479.517,494	102	444.962,994 479.583,167	68.096
104	444.951,139 479.627,871	105	444.940,535 479.667,192	40.726
107	444.910,238 479.758,496	108	444.883,474 479.837,595	83.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	444.693,611 480.386,485	19	444.694,077 480.384,952	1.602
21	444.719,079 480.301,352	22	444.744,353 480.216,486	88.549
24	444.759,012 480.170,465	25	444.774,501 480.121,837	51.035
27	444.793,768 480.055,825	28	444.796,601 480.046,821	9.439
30	444.810,195 480.003,88	31	444.836,641 479.928,997	79.416
33	444.852,577 479.881,652	34	444.854,148 479.876,727	5.169
36	444.868,278 479.832,583	37	444.895,078 479.753,378	83.616
39	444.925,173 479.662,706	40	444.928,867 479.649,009	14.186
42	444.947,298 479.579,908	43	444.965,553 479.513,32	69.045
45	445.016,835 479.325,545	46	445.040,048 479.233,526	94.902
48	445.050,242 479.196,728	49	445.056,569 479.170,793	26.696
51	445.080,832 479.075,065	52	445.087,282 479.053,717	22.301
54	445.091,868 479.043,185	55	445.096,008 479.036,557	7.815
57	445.107,992 479.023,172	58	445.118,222 479.014,422	13.462
60	445.139,735 478.994,176	61	445.156,703 478.975,136	25.504
63	445.184,227 478.939,103	64	445.188,761 478.930,368	9.842
66	445.191,002 478.922,508	67	445.191,257 478.918,751	3.766
69	445.190,077 478.911,976	70	445.187,786 478.906,598	5.846
72	445.205,268 478.906,812	73	445.206,717 478.912,422	5.794
75	445.206,887 478.924,74	76	445.205,592 478.930,778	6.175
78	445.197,931 478.947,431	79	445.184,168 478.966,984	23.911
81	445.151,376 479.005,163	82	445.139,295 479.017,251	17.09
84	445.118,82 479.034,965	85	445.113,524 479.040,183	7.435
87	445.105,806 479.051,072	88	445.104,602 479.053,433	2.65
90	445.096,244 479.079,377	91	445.085,216 479.122,145	44.167
93	445.065,718 479.200,8	94	445.059,555 479.222,625	22.678
96	445.032,461 479.323,207	97	445.025,28 479.350,504	28.226
99	445.000,181 479.445,469	100	444.989,663 479.484,963	40.871
102	444.962,994 479.583,167	103	444.962,746 479.584,072	0.938
105	444.940,535 479.667,192	106	444.934,066 479.687,745	21.547
108	444.883,474 479.837,595	109	444.877,118 479.857,373	20.774

Verificat de OCPI Olt

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

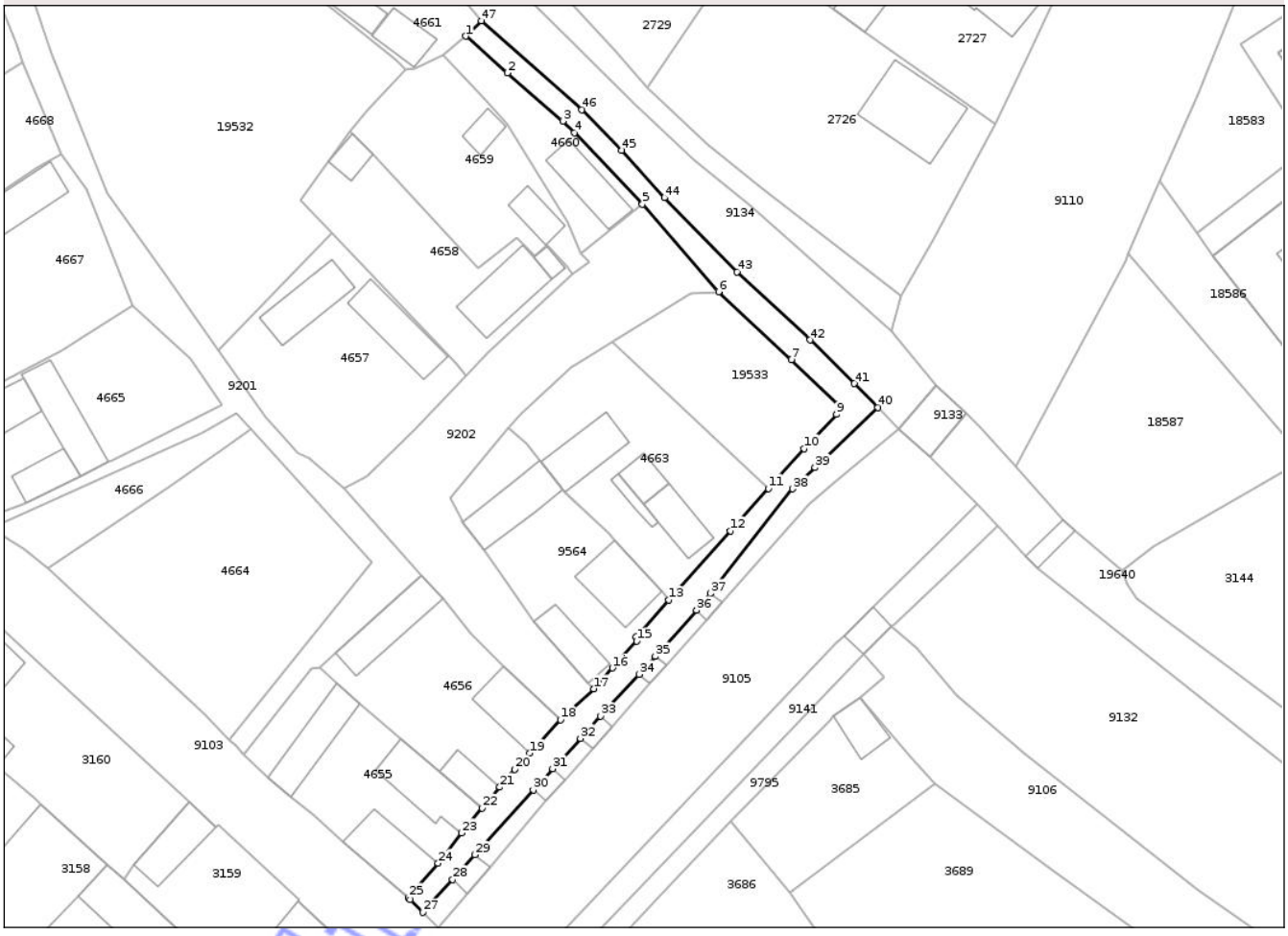
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.511,476 481.535,242	2	444.517,628 481.529,806	8.21
4	444.527,575 481.520,93	5	444.537,668 481.510,373	14.605
7	444.559,742 481.487,376	8	444.566,72 481.480,702	9.656
10	444.561,587 481.474,198	11	444.556,328 481.468,3	7.902
13	444.541,586 481.451,766	14	444.536,736 481.446,353	7.268
16	444.533,229 481.441,711	17	444.530,429 481.438,652	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.517,628 481.529,806	3	444.525,894 481.522,688	10.908
5	444.537,668 481.510,373	6	444.548,966 481.497,423	17.186
8	444.566,72 481.480,702	9	444.566,434 481.479,254	1.476
11	444.556,328 481.468,3	12	444.550,732 481.462,023	8.409
14	444.536,736 481.446,353	15	444.536,813 481.445,67	0.687
17	444.530,429 481.438,652	18	444.525,507 481.434,038	6.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.525,894 481.522,688	4	444.527,575 481.520,93	2.432
6	444.548,966 481.497,423	7	444.559,742 481.487,376	14.733
9	444.566,434 481.479,254	10	444.561,587 481.474,198	7.004
12	444.550,732 481.462,023	13	444.541,586 481.451,766	13.742
15	444.536,813 481.445,67	16	444.533,229 481.441,711	5.34
18	444.525,507 481.434,038	19	444.520,957 481.429,096	6.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.520,957 481.429,096	20	444.518,75 481.426,7	3.258
22	444.513,887 481.420,985	23	444.510,851 481.417,285	4.786
25	444.502,924 481.407,738	26	444.503,206 481.407,459	0.397
28	444.509,541 481.410,395	29	444.512,849 481.414,066	4.942
31	444.524,355 481.426,8	32	444.528,478 481.431,305	6.107
34	444.537,147 481.440,778	35	444.539,555 481.443,41	3.567
37	444.547,751 481.452,762	38	444.559,925 481.468,245	19.696
40	444.572,598 481.480,297	41	444.569,104 481.483,824	4.965
43	444.551,694 481.500,349	44	444.540,928 481.511,333	15.38
46	444.528,685 481.524,383	47	444.513,78 481.537,541	19.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.518,75 481.426,7	21	444.516,523 481.424,07	3.446
23	444.510,851 481.417,285	24	444.507,374 481.412,808	5.669
26	444.503,206 481.407,459	27	444.505,158 481.405,53	2.744
29	444.512,849 481.414,066	30	444.521,486 481.423,652	12.903
32	444.528,478 481.431,305	33	444.531,465 481.434,569	4.424
35	444.539,555 481.443,41	36	444.545,699 481.450,249	9.194
38	444.559,925 481.468,245	39	444.563,247 481.471,404	4.584
41	444.569,104 481.483,824	42	444.562,504 481.490,27	9.226
44	444.540,928 481.511,333	45	444.534,619 481.518,344	9.432
47	444.513,78 481.537,541	1	444.511,476 481.535,242	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.516,523 481.424,07	22	444.513,887 481.420,985	4.058
24	444.507,374 481.412,808	25	444.502,924 481.407,738	6.746
27	444.505,158 481.405,53	28	444.509,541 481.410,395	6.548
30	444.521,486 481.423,652	31	444.524,355 481.426,8	4.259
33	444.531,465 481.434,569	34	444.537,147 481.440,778	8.416
36	444.545,699 481.450,249	37	444.547,751 481.452,762	3.244
39	444.563,247 481.471,404	40	444.572,598 481.480,297	12.905
42	444.562,504 481.490,27	43	444.551,694 481.500,349	14.78
45	444.534,619 481.518,344	46	444.528,685 481.524,383	8.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

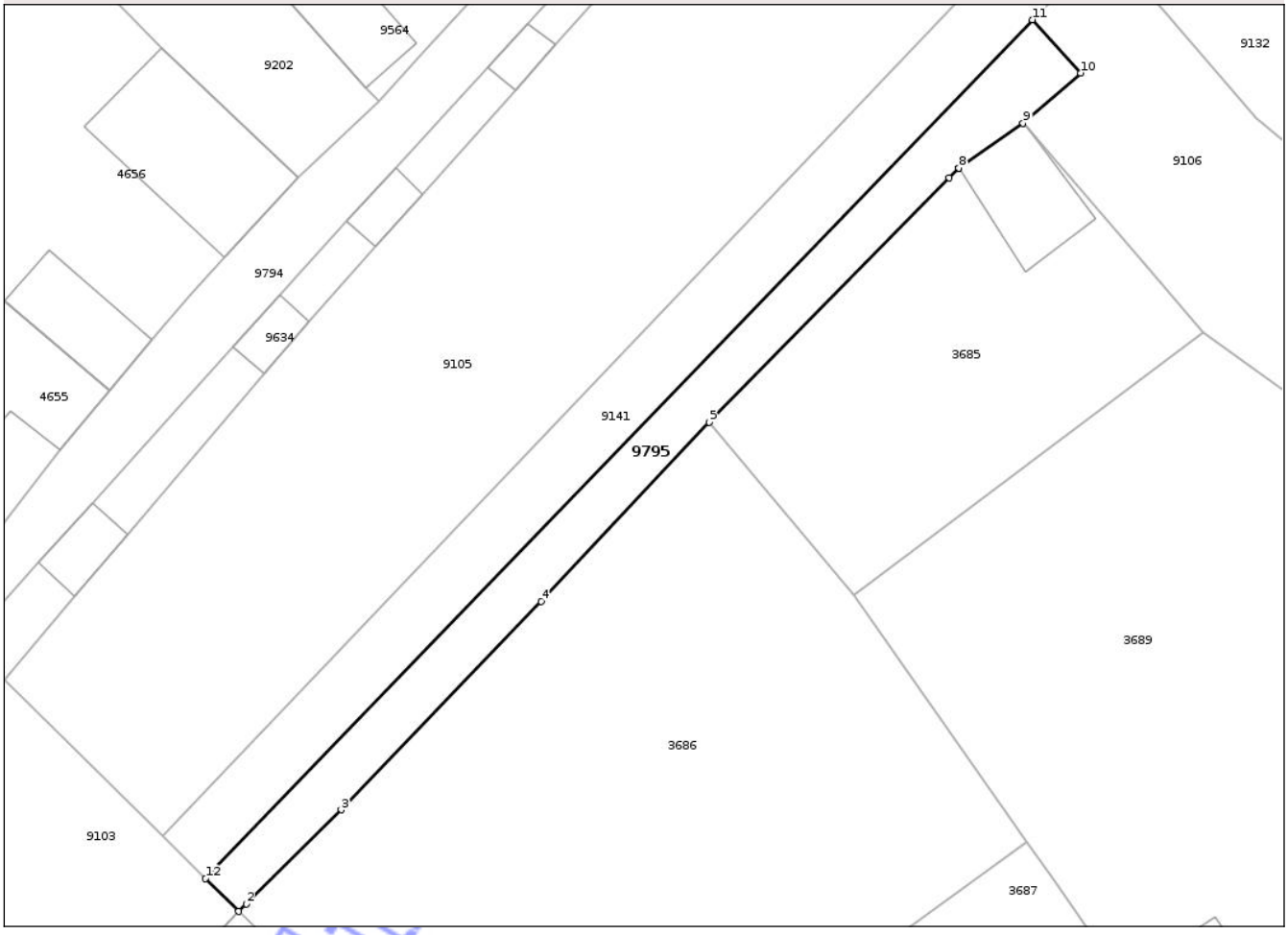
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	-	290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.521,838 481.389,044	2	444.522,299 481.389,5	0.648
2	444.522,299 481.389,5	3	444.528,128 481.395,265	8.198
3	444.528,128 481.395,265	4	444.540,407 481.408,029	17.711
4	444.540,407 481.408,029	5	444.550,692 481.419,022	15.054
5	444.550,692 481.419,022	6	444.565,427 481.433,989	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.565,427 481.433,989	7	444.566,016 481.434,587	0.839
7	444.566,016 481.434,587	8	444.566,019 481.434,59	0.004
8	444.566,019 481.434,59	9	444.569,959 481.437,343	4.807
9	444.569,959 481.437,343	10	444.573,484 481.440,407	4.671
10	444.573,484 481.440,407	11	444.570,522 481.443,672	4.408
11	444.570,522 481.443,672	12	444.519,812 481.391,047	73.081
12	444.519,812 481.391,047	1	444.521,838 481.389,044	2.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nou, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

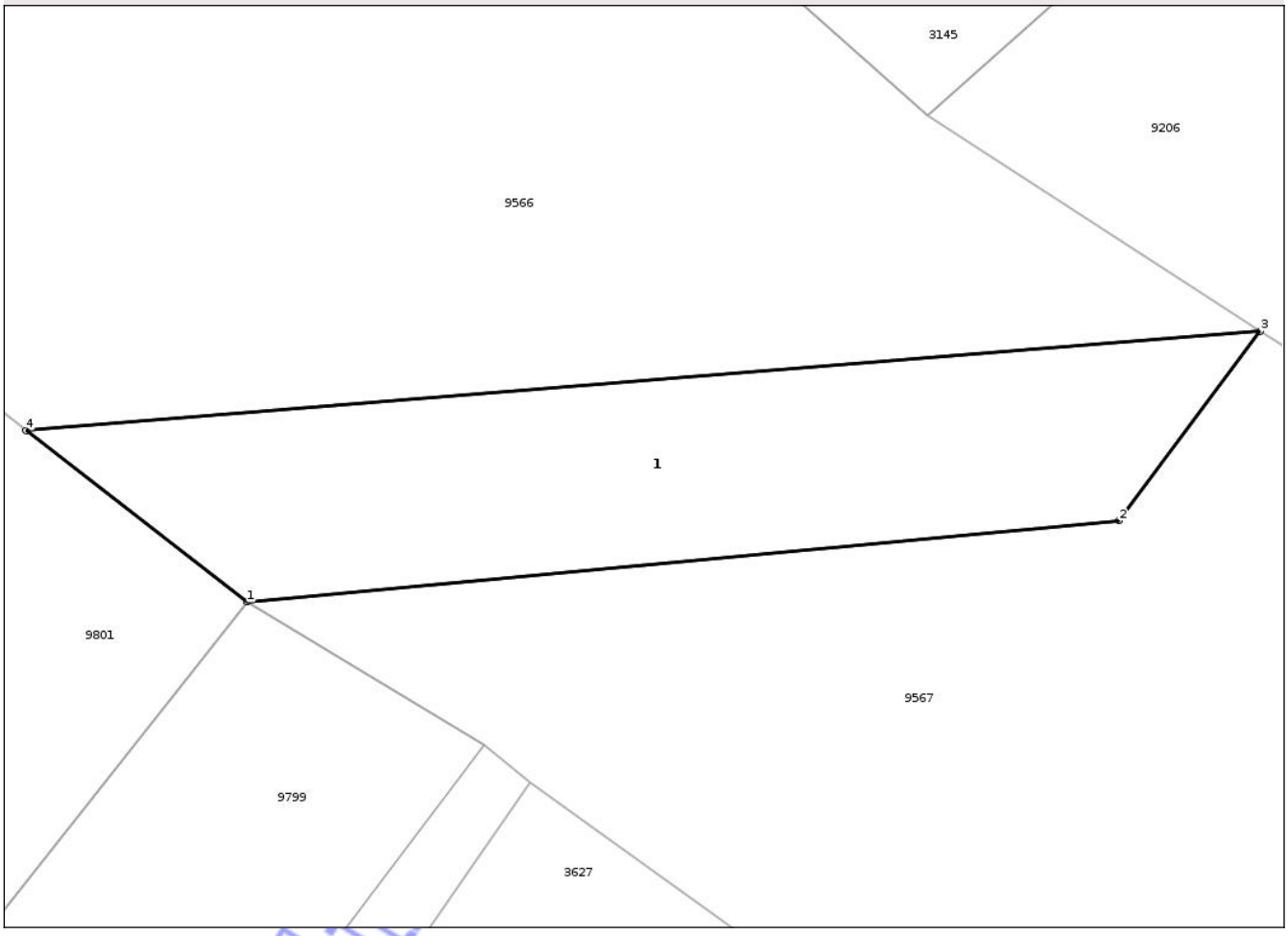
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	843/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.633,104 481.185,622	2	444.645,95 481.186,817	12.901
2	444.645,95 481.186,817	3	444.648,029 481.189,609	3.481
3	444.648,029 481.189,609	4	444.629,85 481.188,149	18.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.629,85 481.188,149	1	444.633,104 481.185,622	4.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

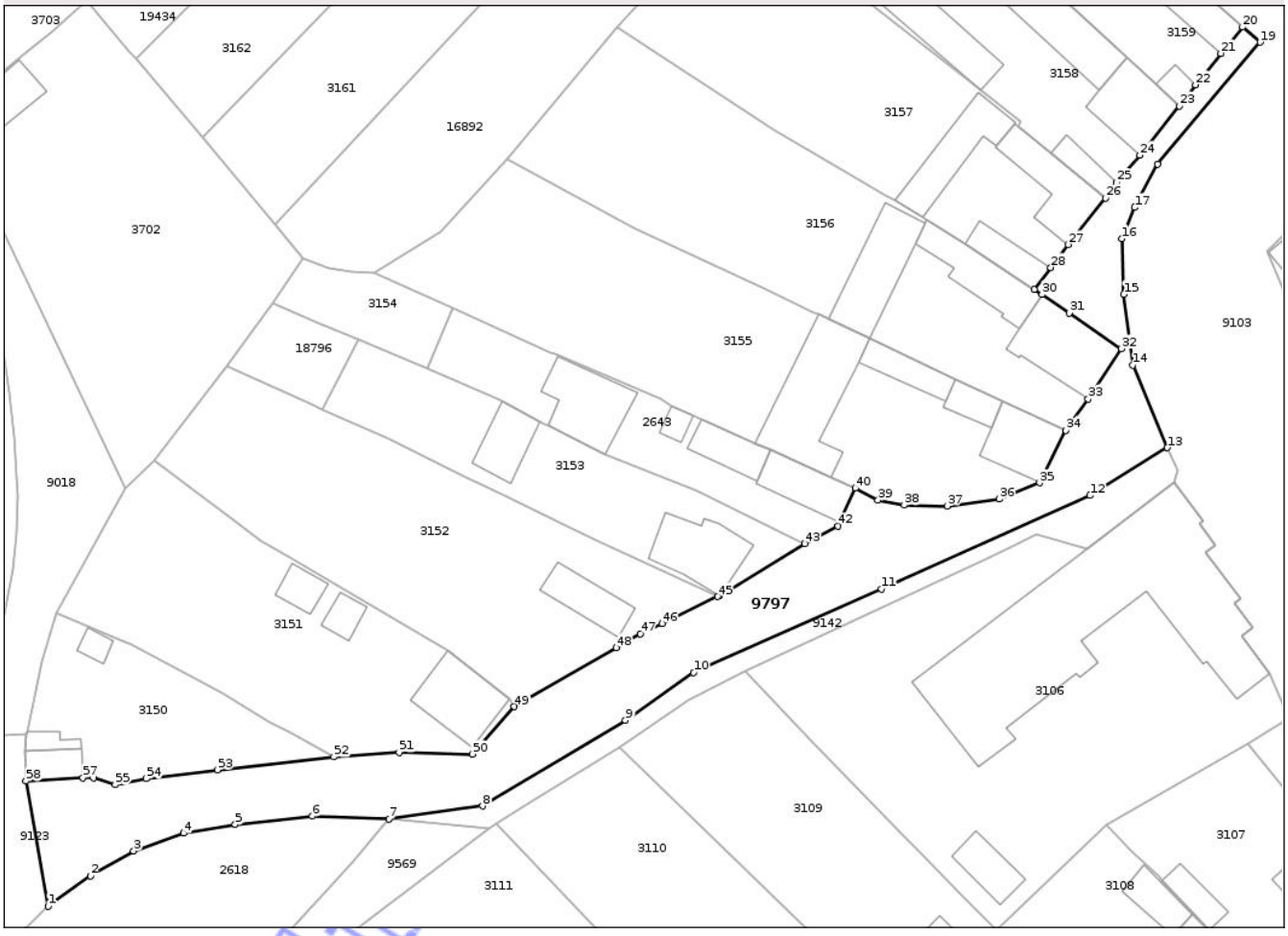
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.110	-	444/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.315,056 481.266,942	2	444.321,419 481.271,492	7.822
4	444.335,48 481.277,924	5	444.343,275 481.279,228	7.903
7	444.366,442 481.280,074	8	444.380,579 481.282,016	14.27
10	444.412,398 481.302,102	11	444.440,748 481.314,701	31.023
13	444.483,871 481.335,984	14	444.478,628 481.348,427	13.502
16	444.476,967 481.367,47	17	444.478,942 481.372,16	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.321,419 481.271,492	3	444.327,947 481.275,239	7.527
5	444.343,275 481.279,228	6	444.354,925 481.280,497	11.719
8	444.380,579 481.282,016	9	444.402,131 481.294,925	25.122
11	444.440,748 481.314,701	12	444.472,184 481.328,78	34.445
14	444.478,628 481.348,427	15	444.477,275 481.359,077	10.736
17	444.478,942 481.372,16	18	444.482,399 481.378,712	7.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.327,947 481.275,239	4	444.335,48 481.277,924	7.997
6	444.354,925 481.280,497	7	444.366,442 481.280,074	11.525
9	444.402,131 481.294,925	10	444.412,398 481.302,102	12.527
12	444.472,184 481.328,78	13	444.483,871 481.335,984	13.729
15	444.477,275 481.359,077	16	444.476,967 481.367,47	8.399
18	444.482,399 481.378,712	19	444.497,864 481.397,064	23.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.497,864 481.397,064	20	444.495,186 481.399,345	3.518
22	444.488,09 481.390,653	23	444.485,668 481.387,467	4.002
25	444.476,201 481.375,935	26	444.474,57 481.373,603	2.846
28	444.466,27 481.363,119	29	444.463,79 481.359,835	4.115
31	444.469,057 481.356,255	32	444.476,881 481.350,88	9.492
34	444.468,516 481.338,608	35	444.464,561 481.330,701	8.841
37	444.450,649 481.327,198	38	444.444,162 481.327,31	6.488
40	444.436,775 481.329,869	41	444.434,485 481.324,804	5.559
43	444.429,186 481.321,533	44	444.416,28 481.313,683	15.106
46	444.407,632 481.309,513	47	444.404,387 481.307,946	3.604
49	444.385,365 481.296,982	50	444.379,002 481.289,843	9.563
52	444.358,131 481.289,415	53	444.340,581 481.287,444	17.66
55	444.325,172 481.285,236	56	444.321,874 481.286,253	3.451
58	444.311,704 481.285,775	1	444.315,056 481.266,942	19.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.495,186 481.399,345	21	444.491,922 481.395,39	5.128
23	444.485,668 481.387,467	24	444.479,721 481.380,041	9.514
26	444.474,57 481.373,603	27	444.468,866 481.366,59	9.04
29	444.463,79 481.359,835	30	444.464,961 481.359,039	1.416
32	444.476,881 481.350,88	33	444.471,913 481.343,306	9.058
35	444.464,561 481.330,701	36	444.458,488 481.328,266	6.543
38	444.444,162 481.327,31	39	444.440,212 481.328,088	4.026
41	444.434,485 481.324,804	42	444.434,19 481.324,152	0.716
44	444.416,28 481.313,683	45	444.416,004 481.313,555	0.304
47	444.404,387 481.307,946	48	444.400,771 481.305,862	4.174
50	444.379,002 481.289,843	51	444.367,99 481.290,058	11.014
53	444.340,581 481.287,444	54	444.329,848 481.286,113	10.815
56	444.321,874 481.286,253	57	444.320,309 481.286,28	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.491,922 481.395,39	22	444.488,09 481.390,653	6.093
24	444.479,721 481.380,041	25	444.476,201 481.375,935	5.408
27	444.468,866 481.366,59	28	444.466,27 481.363,119	4.334
30	444.464,961 481.359,039	31	444.469,057 481.356,255	4.953
33	444.471,913 481.343,306	34	444.468,516 481.338,608	5.797
36	444.458,488 481.328,266	37	444.450,649 481.327,198	7.911
39	444.440,212 481.328,088	40	444.436,775 481.329,869	3.871
42	444.434,19 481.324,152	43	444.429,186 481.321,533	5.648
45	444.416,004 481.313,555	46	444.407,632 481.309,513	9.297
48	444.400,771 481.305,862	49	444.385,365 481.296,982	17.782
51	444.367,99 481.290,058	52	444.358,131 481.289,415	9.88
54	444.329,848 481.286,113	55	444.325,172 481.285,236	4.758
57	444.320,309 481.286,28	58	444.311,704 481.285,775	8.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1938/49, din 17/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, L 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	135	2887/1/2/1	-	Numar parcela 2887/1/2/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.461,027 474.579,872	2	442.433,882 474.569,272	29.141
2	442.433,882 474.569,272	3	442.441,042 474.545,606	24.725
3	442.441,042 474.545,606	4	442.459,316 474.516,945	33.991
4	442.459,316 474.516,945	5	442.512,387 474.426,365	104.982
5	442.512,387 474.426,365	6	442.539,82 474.445,39	33.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.539,82 474.445,39	1	442.461,027 474.579,872	155.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109149	Din acte: 92 Masurata: 110	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109149-C1	Loc. Nou, Str Morilor, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Moara -P; Numarul de niveluiri - Panul construirii in 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21601 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 83, din 01/03/2023 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANEA GRIGORE**, si sotia 2) **HANEA MARIA -STELIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109149	Din acte: 92 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	31	839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109149-C1	constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Moara -P; Numarul de niveluiri - Panul construirii in 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.633,104 481.185,622	2	444.625,408 481.175,914	12.388
2	444.625,408 481.175,914	3	444.620,631 481.169,888	7.69
3	444.620,631 481.169,888	4	444.622,118 481.169,069	1.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	444.622,118 481.169,069	5	444.626,023 481.166,919	4.458
5	444.626,023 481.166,919	6	444.637,28 481.182,962	19.598
6	444.637,28 481.182,962	7	444.636,6 481.183,514	0.876
7	444.636,6 481.183,514	1	444.633,104 481.185,622	4.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	130	60	1311/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.728,451 481.183,286	2	444.725,79 481.178,511	5.466
2	444.725,79 481.178,511	3	444.720,813 481.169,582	10.222
3	444.720,813 481.169,582	4	444.720,013 481.168,065	1.715
4	444.720,013 481.168,065	5	444.713,761 481.156,178	13.431
5	444.713,761 481.156,178	6	444.717,455 481.154,345	4.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.717,455 481.154,345	7	444.732,146 481.181,428	30.811
7	444.732,146 481.181,428	1	444.728,451 481.183,286	4.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	332	-	829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.581,796 481.085,609	2	444.588,665 481.082,667	7.473
3	444.588,005 481.089,835	4	444.588,673 481.095,895	6.097
5	444.591,847 481.107,028	6	444.592,222 481.108,346	1.37
7	444.597,116 481.125,303	8	444.600,375 481.134,692	9.939
9	444.602,693 481.138,718	10	444.606,048 481.144,748	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.588,665 481.082,667	3	444.588,005 481.089,835	7.198
4	444.588,673 481.095,895	5	444.591,847 481.107,028	11.577
6	444.592,222 481.108,346	7	444.597,116 481.125,303	17.649
8	444.600,375 481.134,692	9	444.602,693 481.138,718	4.646
10	444.606,048 481.144,748	11	444.608,784 481.148,637	4.755

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.608,784 481.148,637	12	444.612,074 481.153,529	5.895
13	444.616,574 481.160,923	14	444.620,631 481.169,888	9.84
15	444.625,408 481.175,914	16	444.633,104 481.185,622	12.388
17	444.629,85 481.188,149	18	444.628,681 481.189,057	1.48
19	444.625,063 481.179,809	20	444.619,25 481.170,002	11.4
21	444.614,888 481.162,507	22	444.609,706 481.155,314	8.865
23	444.606,933 481.149,642	24	444.600,429 481.140,022	11.612
25	444.598,237 481.135,389	26	444.594,378 481.126,486	9.703
27	444.591,78 481.117,381	28	444.589,359 481.108,462	9.242
29	444.584,683 481.094,891	1	444.581,796 481.085,609	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.612,074 481.153,529	13	444.616,574 481.160,923	8.656
14	444.620,631 481.169,888	15	444.625,408 481.175,914	7.69
16	444.633,104 481.185,622	17	444.629,85 481.188,149	4.12
18	444.628,681 481.189,057	19	444.625,063 481.179,809	9.931
20	444.619,25 481.170,002	21	444.614,888 481.162,507	8.672
22	444.609,706 481.155,314	23	444.606,933 481.149,642	6.314
24	444.600,429 481.140,022	25	444.598,237 481.135,389	5.125
26	444.594,378 481.126,486	27	444.591,78 481.117,381	9.468
28	444.589,359 481.108,462	29	444.584,683 481.094,891	14.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113145	294	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40886 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 473/49, din 04/02/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU – SERVICIUL CADASTRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNFALEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 95, dosar succesoral 112/2000, din 01/11/2000 emis de DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GÎNFĂLEAN GHEORGHE**, JR	
Act Notarial nr. 2481, din 14/12/2000 emis de BNP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ROZNOV GHEORGHE**, și soția 2) **ROZNOV SABINA**	
Act Notarial nr. 43, dosar succesoral 80/2012, din 25/09/2012 emis de DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VANGA TRAIAN**	
Act Notarial nr. 50, dosar succesoral 79/2015, din 12/08/2016 emis de BNP VISEA VIRGINEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GELERIU ISAIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **GELERIU SORIN-INOCENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

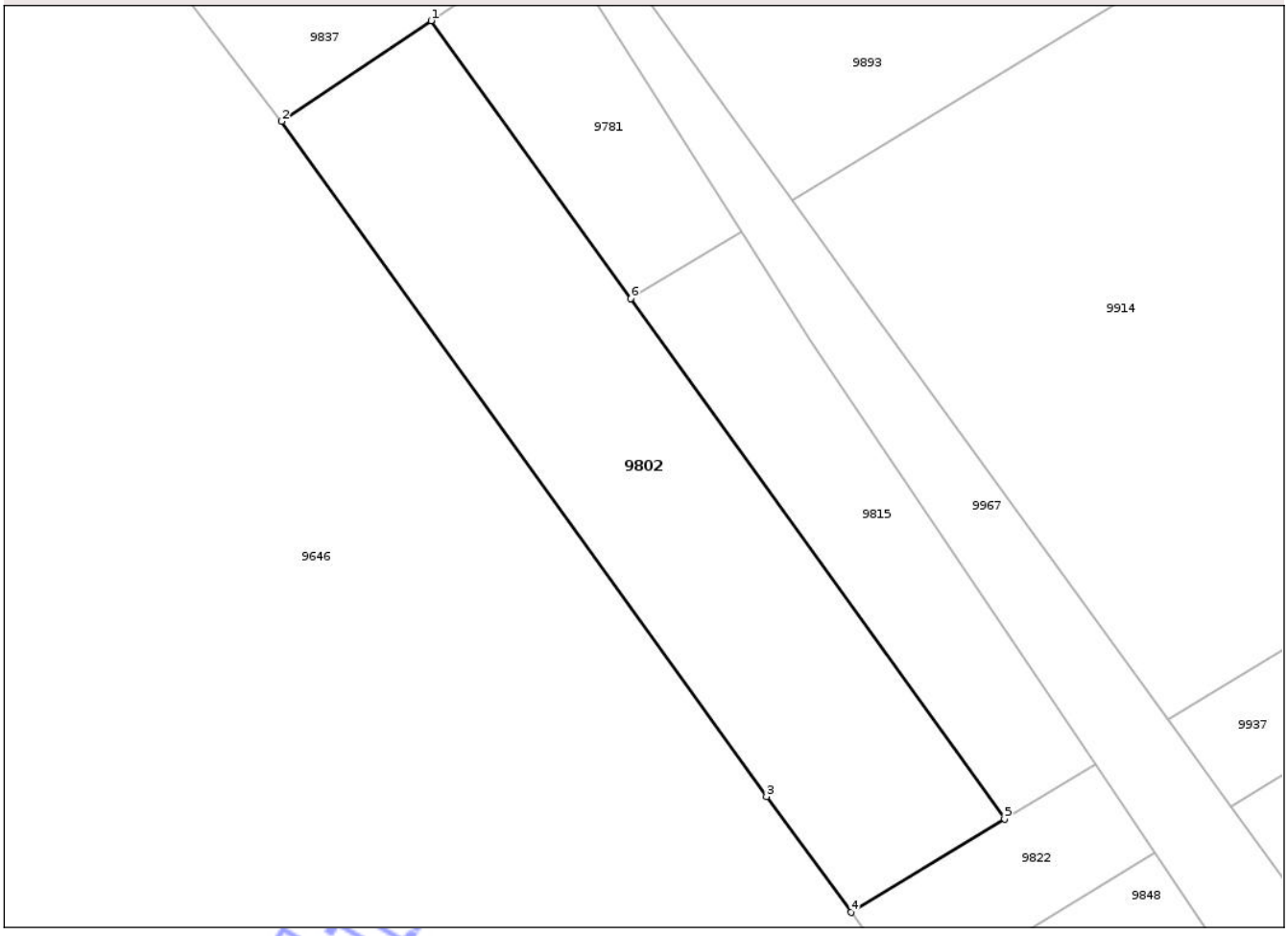
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113145	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	294	84	1836/22/3	-	Nr. tarla 90, nr. parcela 1836/22, gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.499,626 478.724,975	2	444.493,52 478.720,866	7.36
2	444.493,52 478.720,866	3	444.513,345 478.693,298	33.956
3	444.513,345 478.693,298	4	444.516,798 478.688,563	5.86
4	444.516,798 478.688,563	5	444.523,069 478.692,375	7.339
5	444.523,069 478.692,375	6	444.507,784 478.713,63	26.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.507,784 478.713,63	1	444.499,626 478.724,975	13.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

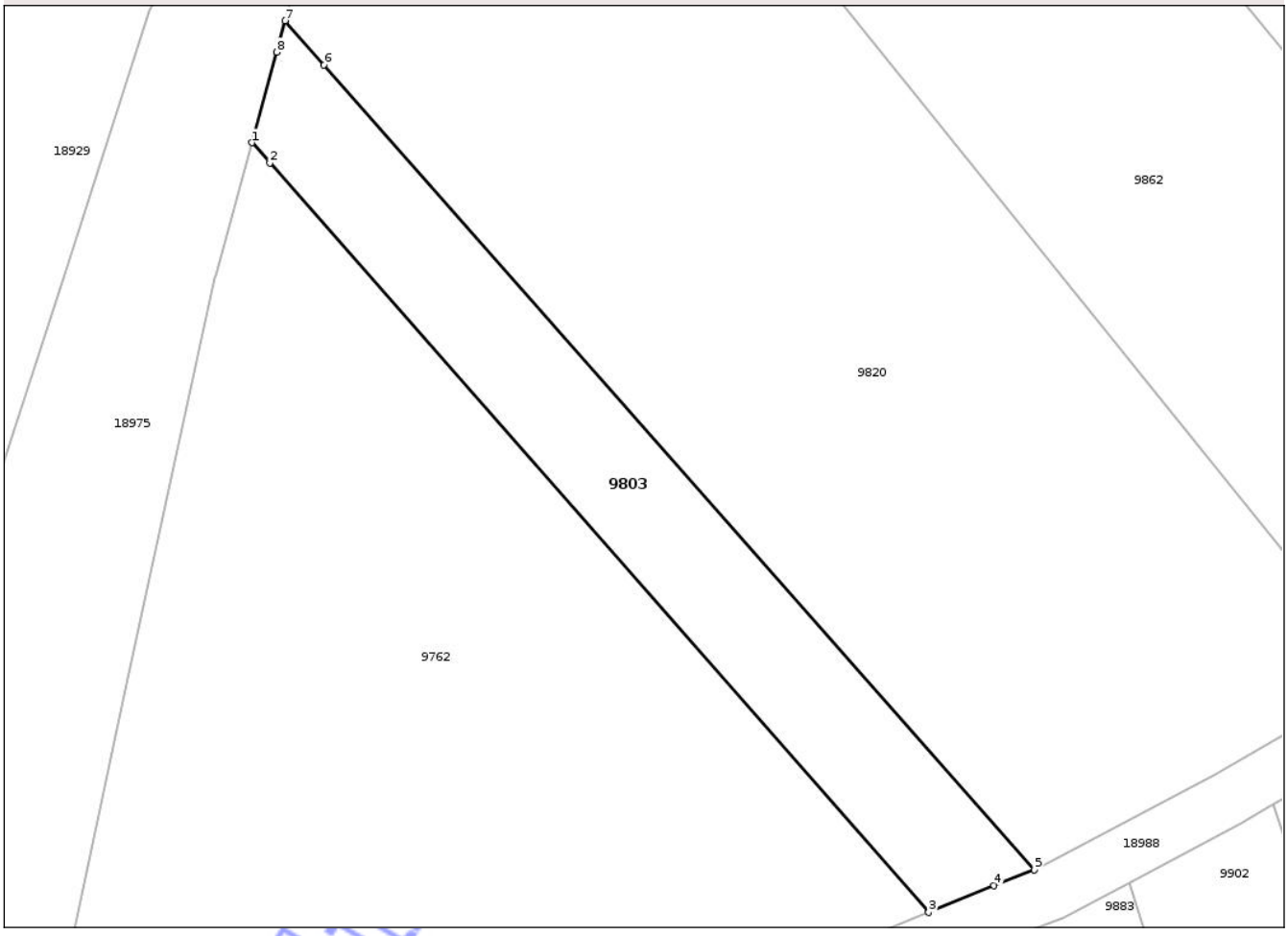
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	587	141	3038/4	-	
2	arabil	DA	23	141	3038/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.482,594 475.522,229	2	444.483,902 475.520,743	1.98
2	444.483,902 475.520,743	3	444.531,979 475.466,127	72.762
3	444.531,979 475.466,127	4	444.536,74 475.468,096	5.152
4	444.536,74 475.468,096	5	444.539,681 475.469,224	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.539,681 475.469,224	6	444.487,856 475.527,879	78.27
6	444.487,856 475.527,879	7	444.484,996 475.531,116	4.319
7	444.484,996 475.531,116	8	444.484,393 475.528,824	2.37
8	444.484,393 475.528,824	1	444.482,594 475.522,229	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.507	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

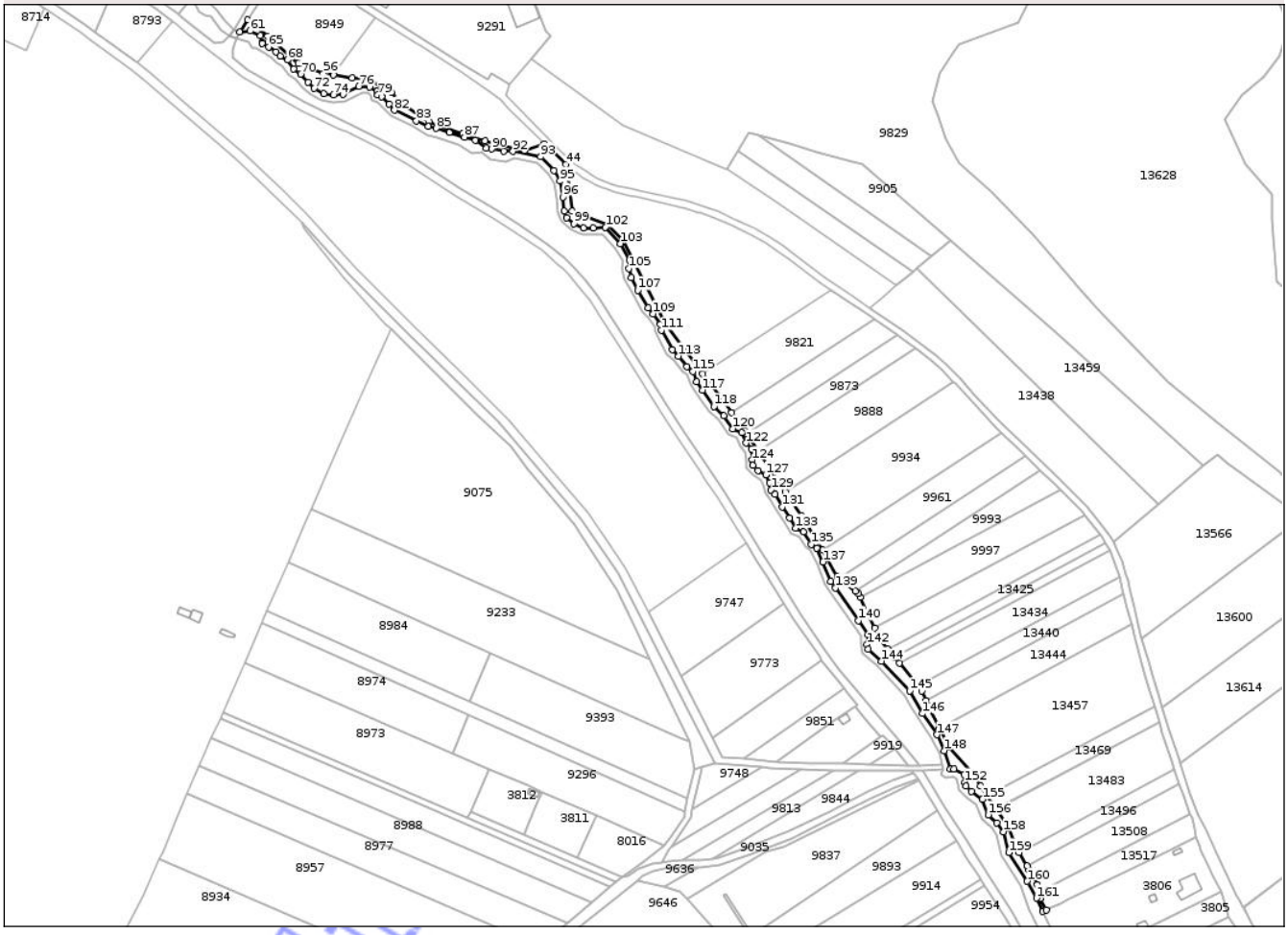
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.507	83	1828/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.672,919 478.743,158	2	444.674,856 478.744,035	2.126
4	444.671,543 478.754,539	5	444.669,798 478.758,629	4.447
7	444.663,704 478.769,226	8	444.659,44 478.777,092	8.947
10	444.653,418 478.791,098	11	444.646,473 478.802,002	12.928
13	444.641,013 478.809,619	14	444.637,042 478.815,135	6.797
16	444.619,041 478.837,359	17	444.613,261 478.848,696	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.674,856 478.744,035	3	444.671,457 478.750,498	7.302
5	444.669,798 478.758,629	6	444.664,756 478.767,285	10.017
8	444.659,44 478.777,092	9	444.656,734 478.782,083	5.677
11	444.646,473 478.802,002	12	444.646,287 478.802,294	0.346
14	444.637,042 478.815,135	15	444.632,009 478.822,529	8.944
17	444.613,261 478.848,696	18	444.606,846 478.861,398	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.671,457 478.750,498	4	444.671,543 478.754,539	4.042
6	444.664,756 478.767,285	7	444.663,704 478.769,226	2.208
9	444.656,734 478.782,083	10	444.653,418 478.791,098	9.606
12	444.646,287 478.802,294	13	444.641,013 478.809,619	9.026
15	444.632,009 478.822,529	16	444.619,041 478.837,359	19.7
18	444.606,846 478.861,398	19	444.605,658 478.864,194	3.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.605,658 478.864,194	20	444.603,32 478.869,698	5.98
22	444.590,392 478.885,843	23	444.587,621 478.889,304	4.434
25	444.579,5 478.899,446	26	444.576,242 478.906,168	7.47
28	444.566,794 478.925,658	29	444.564,915 478.927,192	2.426
31	444.554,498 478.935,692	32	444.546,224 478.950,967	17.372
34	444.524,818 478.984,144	35	444.509,323 479.007,433	27.973
37	444.501,451 479.019,265	38	444.493,695 479.029,675	12.982
40	444.455,521 479.080,917	41	444.431,186 479.128,725	53.645
43	444.402,165 479.145,707	44	444.398,364 479.172,363	26.926
46	444.374,699 479.180,458	47	444.357,817 479.184,339	17.322
49	444.339,077 479.190,086	50	444.319,742 479.197,219	20.609
52	444.298,037 479.213,906	53	444.283,899 479.222,146	16.364
55	444.264,739 479.223,819	56	444.258,849 479.224,748	5.963
58	444.226,875 479.246,035	59	444.215,379 479.255,61	14.961
61	444.216,788 479.249,153	62	444.222,745 479.246,424	6.552
64	444.223,711 479.242,081	65	444.227,341 479.240,028	4.17
67	444.234,098 479.234,75	68	444.238,35 479.232,519	4.802
70	444.245,741 479.224,405	71	444.250,226 479.219,677	6.517
73	444.259,193 479.213,27	74	444.264,807 479.212,447	5.674
76	444.279,412 479.217,258	77	444.285,662 479.217,106	6.252
79	444.290,094 479.212,28	80	444.292,35 479.211,442	2.407
82	444.299,726 479.203,591	83	444.312,437 479.197,46	14.112
85	444.323,842 479.193,168	86	444.331,359 479.190,78	7.887
88	444.346,479 479.186,463	89	444.352,648 479.181,896	7.676
91	444.362,7 479.180,085	92	444.368,042 479.179,914	5.345
94	444.391,558 479.168,987	95	444.395,008 479.162,925	6.975
97	444.397,477 479.145,808	98	444.398,798 479.141,843	4.179
100	444.408,444 479.135,813	101	444.414,31 479.135,813	5.866
103	444.429,773 479.126,932	104	444.435,066 479.117,411	10.893
106	444.436,193 479.107,425	107	444.439,744 479.100,079	8.159
109	444.448,692 479.086,595	110	444.452,903 479.080,609	7.319
112	444.459,652 479.065,871	113	444.463,132 479.062,299	4.987
115	444.471,709 479.053,601	116	444.473,71 479.047,597	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.603,32 478.869,698	21	444.600,764 478.872,889	4.088
23	444.587,621 478.889,304	24	444.583,946 478.893,894	5.88
26	444.576,242 478.906,168	27	444.567,76 478.923,665	19.445
29	444.564,915 478.927,192	30	444.555,933 478.934,521	11.593
32	444.546,224 478.950,967	33	444.533,98 478.970,374	22.947
35	444.509,323 479.007,433	36	444.502,511 479.017,671	12.297
38	444.493,695 479.029,675	39	444.477,016 479.052,065	27.92
41	444.431,186 479.128,725	42	444.422,61 479.137,476	12.253
44	444.398,364 479.172,363	45	444.385,918 479.184,235	17.2
47	444.357,817 479.184,339	48	444.351,925 479.186,146	6.163
50	444.319,742 479.197,219	51	444.306,455 479.206,136	16.002
53	444.283,899 479.222,146	54	444.275,342 479.222,146	8.557
56	444.258,849 479.224,748	57	444.244,401 479.230,634	15.601
59	444.215,379 479.255,61	60	444.210,871 479.248,452	8.459
62	444.222,745 479.246,424	63	444.223,481 479.242,665	3.83
65	444.227,341 479.240,028	66	444.231,617 479.237,193	5.13
68	444.238,35 479.232,519	69	444.241,811 479.227,324	6.242
71	444.250,226 479.219,677	72	444.253,602 479.216,135	4.893
74	444.264,807 479.212,447	75	444.270,164 479.212,797	5.368
77	444.285,662 479.217,106	78	444.289,771 479.214,368	4.938
80	444.292,35 479.211,442	81	444.296,752 479.207,047	6.22
83	444.312,437 479.197,46	84	444.319,133 479.194,352	7.382
86	444.331,359 479.190,78	87	444.340,001 479.188,108	9.046
89	444.352,648 479.181,896	90	444.355,768 479.181,331	3.171
92	444.368,042 479.179,914	93	444.383,861 479.176,916	16.101
95	444.395,008 479.162,925	96	444.396,887 479.153,65	9.463
98	444.398,798 479.141,843	99	444.403,197 479.138,392	5.591
101	444.414,31 479.135,813	102	444.421,211 479.136,343	6.921
104	444.435,066 479.117,411	105	444.434,659 479.112,541	4.887
107	444.439,744 479.100,079	108	444.445,838 479.090,134	11.664
110	444.452,903 479.080,609	111	444.453,442 479.077,173	3.478
113	444.463,132 479.062,299	114	444.468,204 479.056,258	7.888
116	444.473,71 479.047,597	117	444.477,144 479.042,777	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.600,764 478.872,889	22	444.590,392 478.885,843	16.595
24	444.583,946 478.893,894	25	444.579,5 478.899,446	7.113
27	444.567,76 478.923,665	28	444.566,794 478.925,658	2.215
30	444.555,933 478.934,521	31	444.554,498 478.935,692	1.852
33	444.533,98 478.970,374	34	444.524,818 478.984,144	16.54
36	444.502,511 479.017,671	37	444.501,451 479.019,265	1.914
39	444.477,016 479.052,065	40	444.455,521 479.080,917	35.979
42	444.422,61 479.137,476	43	444.402,165 479.145,707	22.04
45	444.385,918 479.184,235	46	444.374,699 479.180,458	11.838
48	444.351,925 479.186,146	49	444.339,077 479.190,086	13.439
51	444.306,455 479.206,136	52	444.298,037 479.213,906	11.456
54	444.275,342 479.222,146	55	444.264,739 479.223,819	10.734
57	444.244,401 479.230,634	58	444.226,875 479.246,035	23.331
60	444.210,871 479.248,452	61	444.216,788 479.249,153	5.958
63	444.223,481 479.242,665	64	444.223,711 479.242,081	0.628
66	444.231,617 479.237,193	67	444.234,098 479.234,75	3.482
69	444.241,811 479.227,324	70	444.245,741 479.224,405	4.895
72	444.253,602 479.216,135	73	444.259,193 479.213,27	6.282
75	444.270,164 479.212,797	76	444.279,412 479.217,258	10.268
78	444.289,771 479.214,368	79	444.290,094 479.212,28	2.113
81	444.296,752 479.207,047	82	444.299,726 479.203,591	4.559
84	444.319,133 479.194,352	85	444.323,842 479.193,168	4.856
87	444.340,001 479.188,108	88	444.346,479 479.186,463	6.684
90	444.355,768 479.181,331	91	444.362,7 479.180,085	7.043
93	444.383,861 479.176,916	94	444.391,558 479.168,987	11.05
96	444.396,887 479.153,65	97	444.397,477 479.145,808	7.864
99	444.403,197 479.138,392	100	444.408,444 479.135,813	5.847
102	444.421,211 479.136,343	103	444.429,773 479.126,932	12.723
105	444.434,659 479.112,541	106	444.436,193 479.107,425	5.341
108	444.445,838 479.090,134	109	444.448,692 479.086,595	4.546
111	444.453,442 479.077,173	112	444.459,652 479.065,871	12.896
114	444.468,204 479.056,258	115	444.471,709 479.053,601	4.398
117	444.477,144 479.042,777	118	444.483,697 479.033,248	11.565

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	444.483,697 479.033,248	119	444.489,451 479.028,001	7.787
121	444.499,577 479.018,368	122	444.502,115 479.012,265	6.61
124	444.505,761 479.002,525	125	444.506,114 478.999,425	3.12
127	444.513,474 478.994,01	128	444.515,716 478.989,53	5.01
130	444.518,817 478.982,852	131	444.523,008 478.975,718	8.274
133	444.530,765 478.963,375	134	444.535,102 478.961,208	4.848
136	444.542,985 478.951,903	137	444.546,408 478.943,975	8.635
139	444.553,549 478.929,109	140	444.566,848 478.910,309	23.028
142	444.571,761 478.896,54	143	444.572,447 478.893,802	2.823
145	444.596,278 478.869,86	146	444.603,544 478.856,844	14.907
148	444.616,17 478.835,549	149	444.619,824 478.824,825	11.329
151	444.627,491 478.821,824	152	444.628,067 478.817,407	4.454
154	444.631,794 478.812,091	155	444.638,192 478.807,565	7.837
157	444.646,377 478.794,127	158	444.650,418 478.788,865	6.635
160	444.663,946 478.760,469	161	444.669,272 478.750,748	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	444.489,451 479.028,001	120	444.494,547 479.020,555	9.023
122	444.502,115 479.012,265	123	444.505,264 479.008,884	4.62
125	444.506,114 478.999,425	126	444.508,999 478.996,532	4.086
128	444.515,716 478.989,53	129	444.516,524 478.985,398	4.21
131	444.523,008 478.975,718	132	444.527,239 478.969,276	7.707
134	444.535,102 478.961,208	135	444.539,57 478.954,061	8.429
137	444.546,408 478.943,975	138	444.550,791 478.932,785	12.018
140	444.566,848 478.910,309	141	444.572,219 478.902,139	9.777
143	444.572,447 478.893,802	144	444.580,196 478.886,98	10.324
146	444.603,544 478.856,844	147	444.612,03 478.844,632	14.871
149	444.619,824 478.824,825	150	444.621,874 478.825,106	2.069
152	444.628,067 478.817,407	153	444.628,815 478.815,069	2.455
155	444.638,192 478.807,565	156	444.641,487 478.798,57	9.58
158	444.650,418 478.788,865	159	444.653,214 478.776,906	12.282
161	444.669,272 478.750,748	1	444.672,919 478.743,158	8.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	444.494,547 479.020,555	121	444.499,577 479.018,368	5.485
123	444.505,264 479.008,884	124	444.505,761 479.002,525	6.378
126	444.508,999 478.996,532	127	444.513,474 478.994,01	5.137
129	444.516,524 478.985,398	130	444.518,817 478.982,852	3.426
132	444.527,239 478.969,276	133	444.530,765 478.963,375	6.874
135	444.539,57 478.954,061	136	444.542,985 478.951,903	4.04
138	444.550,791 478.932,785	139	444.553,549 478.929,109	4.596
141	444.572,219 478.902,139	142	444.571,761 478.896,54	5.618
144	444.580,196 478.886,98	145	444.596,278 478.869,86	23.489
147	444.612,03 478.844,632	148	444.616,17 478.835,549	9.982
150	444.621,874 478.825,106	151	444.627,491 478.821,824	6.506
153	444.628,815 478.815,069	154	444.631,794 478.812,091	4.212
156	444.641,487 478.798,57	157	444.646,377 478.794,127	6.607
159	444.653,214 478.776,906	160	444.663,946 478.760,469	19.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	807	141	3035/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.497,849 475.586,801	2	444.495,465 475.581,528	5.787
3	444.491,768 475.574,287	4	444.488,207 475.567,763	7.433
5	444.535,416 475.581,425	6	444.562,042 475.583,368	26.697
7	444.609,984 475.574,017	8	444.599,243 475.578,337	11.577
9	444.596,666 475.579,058	10	444.575,002 475.585,115	22.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.495,465 475.581,528	3	444.491,768 475.574,287	8.13
4	444.488,207 475.567,763	5	444.535,416 475.581,425	49.146
6	444.562,042 475.583,368	7	444.609,984 475.574,017	48.845
8	444.599,243 475.578,337	9	444.596,666 475.579,058	2.676
10	444.575,002 475.585,115	11	444.569,263 475.587,905	6.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.569,263 475.587,905	12	444.568,328 475.588,36	1.04
13	444.558,614 475.589,283	14	444.557,828 475.589,263	0.786
15	444.547,438 475.589,003	16	444.546,669 475.588,938	0.772
17	444.534,426 475.587,916	18	444.533,184 475.587,663	1.268
19	444.525,011 475.586,002	20	444.523,253 475.586,053	1.759
21	444.514,672 475.586,306	22	444.506,431 475.586,548	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.568,328 475.588,36	13	444.558,614 475.589,283	9.758
14	444.557,828 475.589,263	15	444.547,438 475.589,003	10.393
16	444.546,669 475.588,938	17	444.534,426 475.587,916	12.286
18	444.533,184 475.587,663	19	444.525,011 475.586,002	8.34
20	444.523,253 475.586,053	21	444.514,672 475.586,306	8.585
22	444.506,431 475.586,548	1	444.497,849 475.586,801	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 426/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRIGEAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

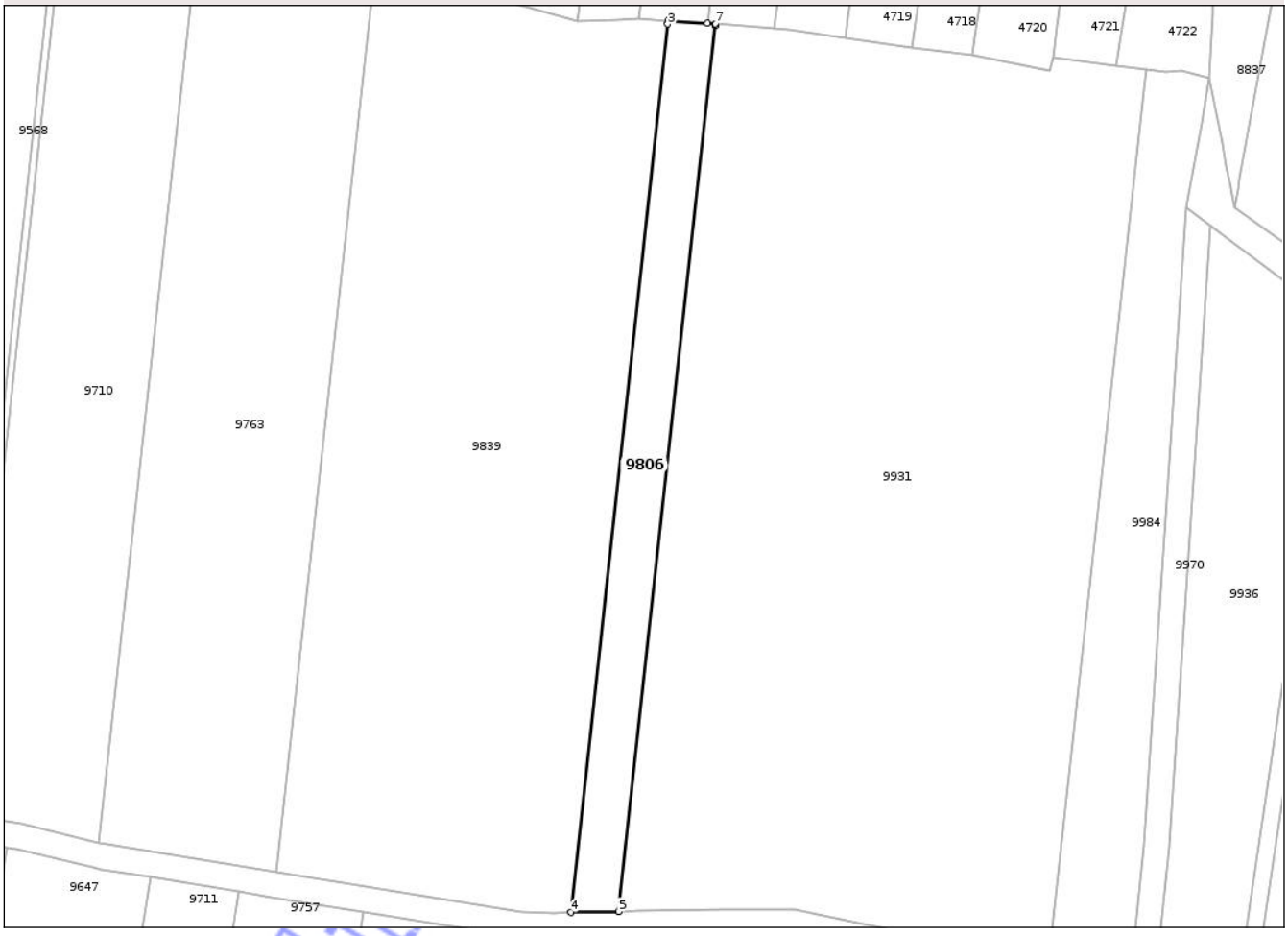
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	797	89	1920/2	-	
2	arabil	DA	3	89	1920/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.562,471 478.027,678	2	444.557,069 478.028,012	5.412
2	444.557,069 478.028,012	3	444.557,019 478.027,549	0.466
3	444.557,019 478.027,549	4	444.543,738 477.905,78	122.491
4	444.543,738 477.905,78	5	444.550,312 477.905,912	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.550,312 477.905,912	6	444.563,551 478.027,304	122.112
6	444.563,551 478.027,304	7	444.563,583 478.027,597	0.295
7	444.563,583 478.027,597	1	444.562,471 478.027,678	1.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349N/Daia, 110061
Nr. cadastral vechi:746

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103735	1.900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24306 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 49, din 01/01/2006 emis de NP DAN VALERICA (NP DAN VALERICA - DOS 61/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **LINGNER MARIETA**, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GRECU VALENTINA**, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **MÎNDREAN CORNELIA**, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **MOLDOVAN MARINELA-IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
48186 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 639/2008, din 01/01/2008 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **LINGNER MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **GRECU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **MÎNDREAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **MOLDOVAN MARINELA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	

Document fără valoare în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

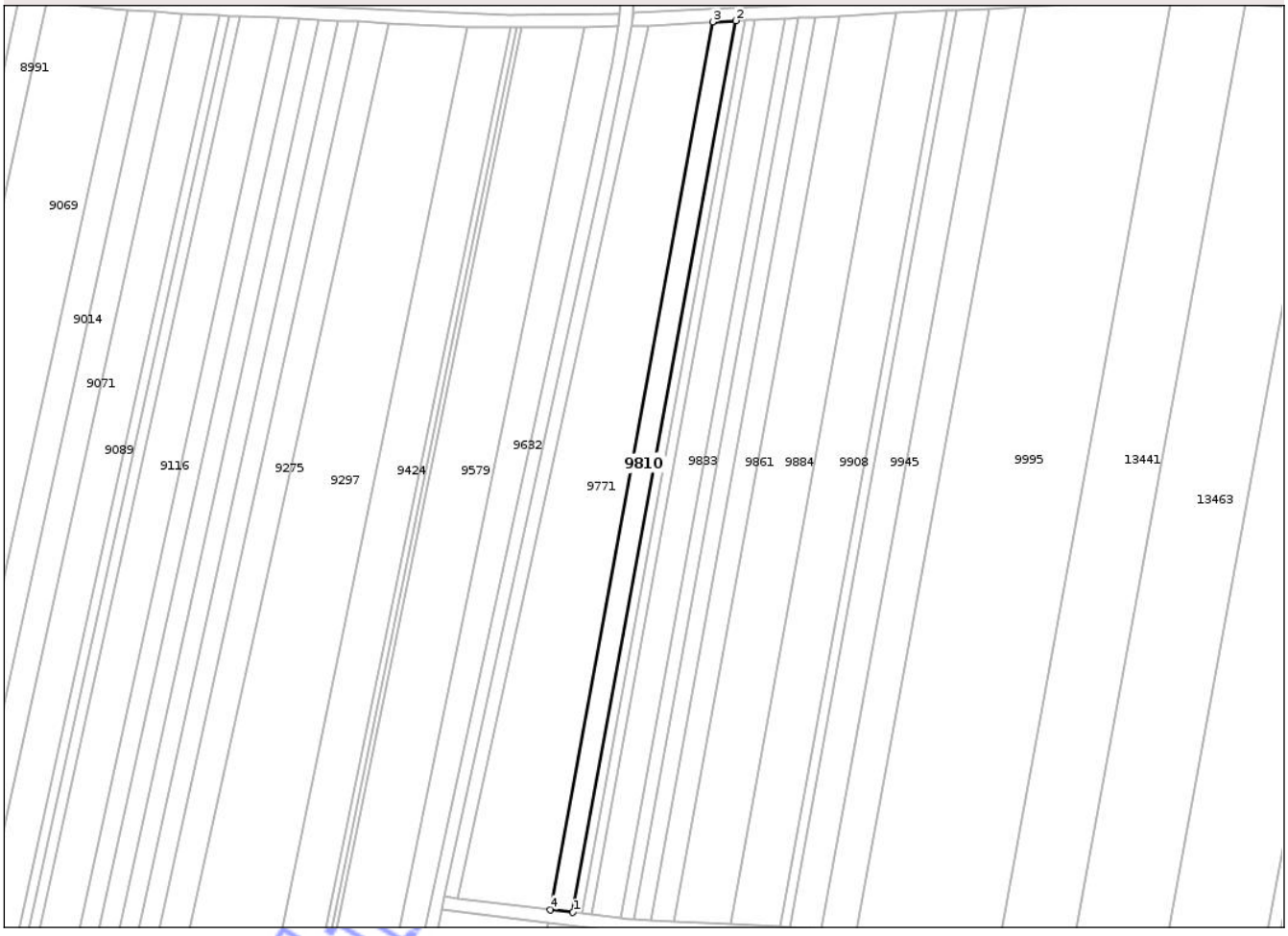
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103735	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	117	2432/4/21	-	Numar parcela 2432/21 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.493,924 477.249,24	2	444.543,64 477.521,137	276.405
2	444.543,64 477.521,137	3	444.536,577 477.520,808	7.071
3	444.536,577 477.520,808	4	444.487,074 477.250,075	275.222
4	444.487,074 477.250,075	1	444.493,924 477.249,24	6.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1517, din 19/11/2002 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC "ITAL - AGRIMEC" SRL**, CIF:14939665, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

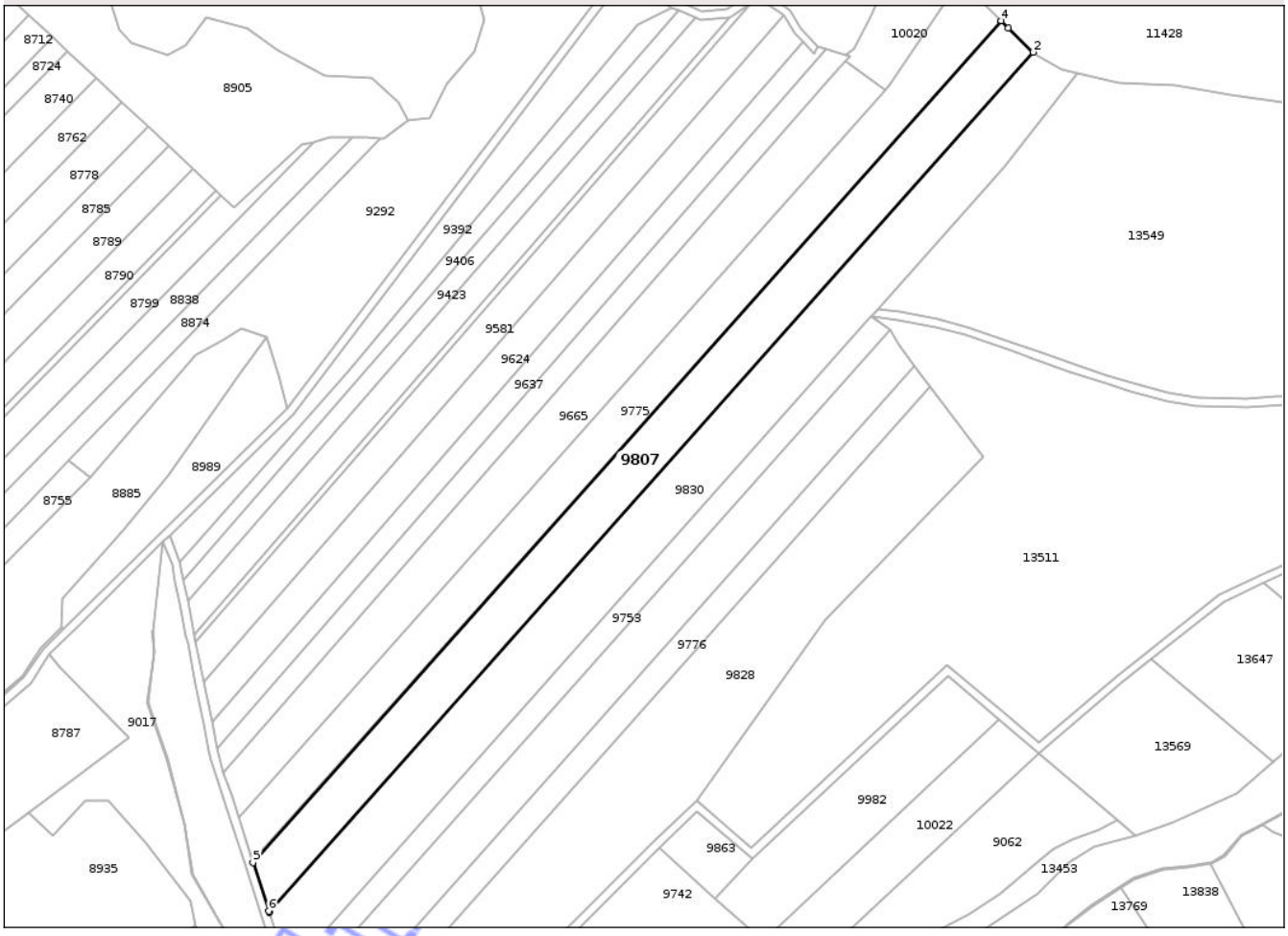
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	26	509/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.336,976 483.349,173	2	444.703,663 483.761,533	551.815
2	444.703,663 483.761,533	3	444.691,678 483.773,161	16.699
3	444.691,678 483.773,161	4	444.688,279 483.776,56	4.807
4	444.688,279 483.776,56	5	444.329,181 483.373,128	540.101
5	444.329,181 483.373,128	6	444.336,732 483.349,924	24.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.336,732 483.349,924	1	444.336,976 483.349,173	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil