DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057/CORNATEL
Nr. topografic:18, 20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100052	Din acte: 1.526 Masurata: 1.525	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	100052-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE - P
A1.3	100052-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100052-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23500 / 09/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3302 din 2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DAVID NICOLAE**, JR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/CORNATEL)	
31589 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 1479, din 21/12/2006 emis de NP BADEA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID VIORICA**, NASCUTA GRECEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057/CORNATEL)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație

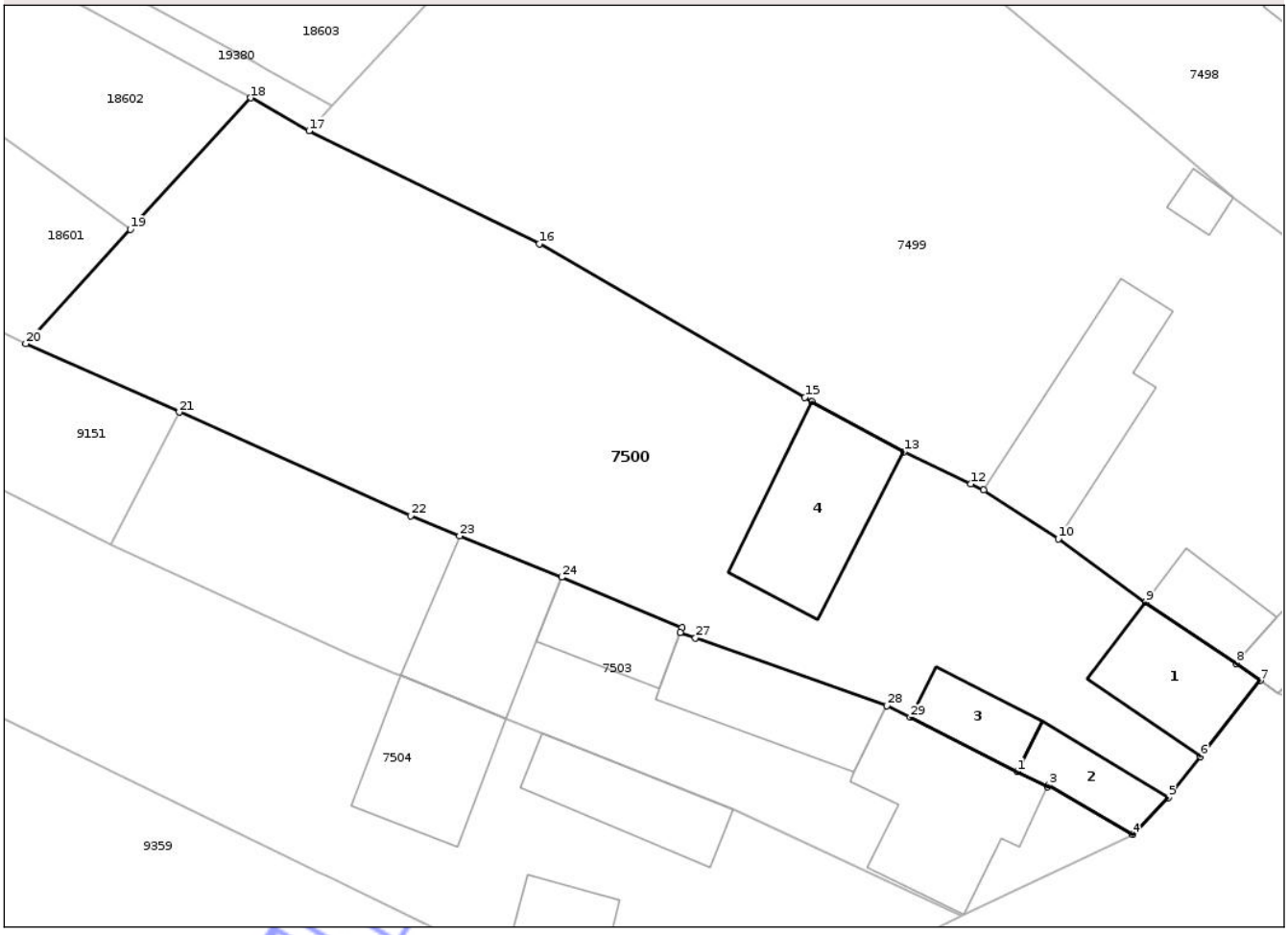
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100052	Din acte: 1.526 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	5	88,89	18, 20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100052-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	100052-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE - P
A1.3	100052-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4	100052-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.041,66 478.111,968	2	450.043,769 478.110,901	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.043,769 478.110,901	3	450.043,84 478.111,035	0.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.043,84 478.111,035	4	450.049,643 478.107,626	6.73
5	450.052,125 478.110,162	6	450.054,362 478.113,011	3.622
7	450.058,497 478.118,278	8	450.056,828 478.119,469	2.05
9	450.050,558 478.123,712	10	450.044,502 478.128,091	7.473
11	450.039,324 478.131,475	12	450.038,436 478.131,904	0.986
13	450.033,805 478.134,144	14	450.027,439 478.137,601	7.244
15	450.026,93 478.137,896	16	450.008,522 478.148,551	21.269
17	449.992,556 478.156,376	18	449.988,509 478.158,667	4.65
19	449.980,164 478.149,545	20	449.972,93 478.141,636	10.718
21	449.983,561 478.136,881	22	449.999,591 478.129,71	17.561
23	450.002,987 478.128,302	24	450.010,071 478.125,445	7.638
25	450.018,406 478.121,955	26	450.018,286 478.121,62	0.356
27	450.019,355 478.121,236	28	450.032,613 478.116,548	14.062
29	450.034,228 478.115,731	1	450.041,66 478.111,968	8.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.049,643 478.107,626	5	450.052,125 478.110,162	3.548
6	450.054,362 478.113,011	7	450.058,497 478.118,278	6.696
8	450.056,828 478.119,469	9	450.050,558 478.123,712	7.571
10	450.044,502 478.128,091	11	450.039,324 478.131,475	6.186
12	450.038,436 478.131,904	13	450.033,805 478.134,144	5.144
14	450.027,439 478.137,601	15	450.026,93 478.137,896	0.588
16	450.008,522 478.148,551	17	449.992,556 478.156,376	17.78
18	449.988,509 478.158,667	19	449.980,164 478.149,545	12.363
20	449.972,93 478.141,636	21	449.983,561 478.136,881	11.646
22	449.999,591 478.129,71	23	450.002,987 478.128,302	3.676
24	450.010,071 478.125,445	25	450.018,406 478.121,955	9.036
26	450.018,286 478.121,62	27	450.019,355 478.121,236	1.136
28	450.032,613 478.116,548	29	450.034,228 478.115,731	1.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	515	3	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.119,305 477.611,345	2	452.099,741 477.632,735	28.988
2	452.099,741 477.632,735	3	452.096,147 477.630,068	4.475
3	452.096,147 477.630,068	4	452.129,687 477.581,222	59.253
4	452.129,687 477.581,222	5	452.140,705 477.587,578	12.72
5	452.140,705 477.587,578	1	452.119,305 477.611,345	31.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

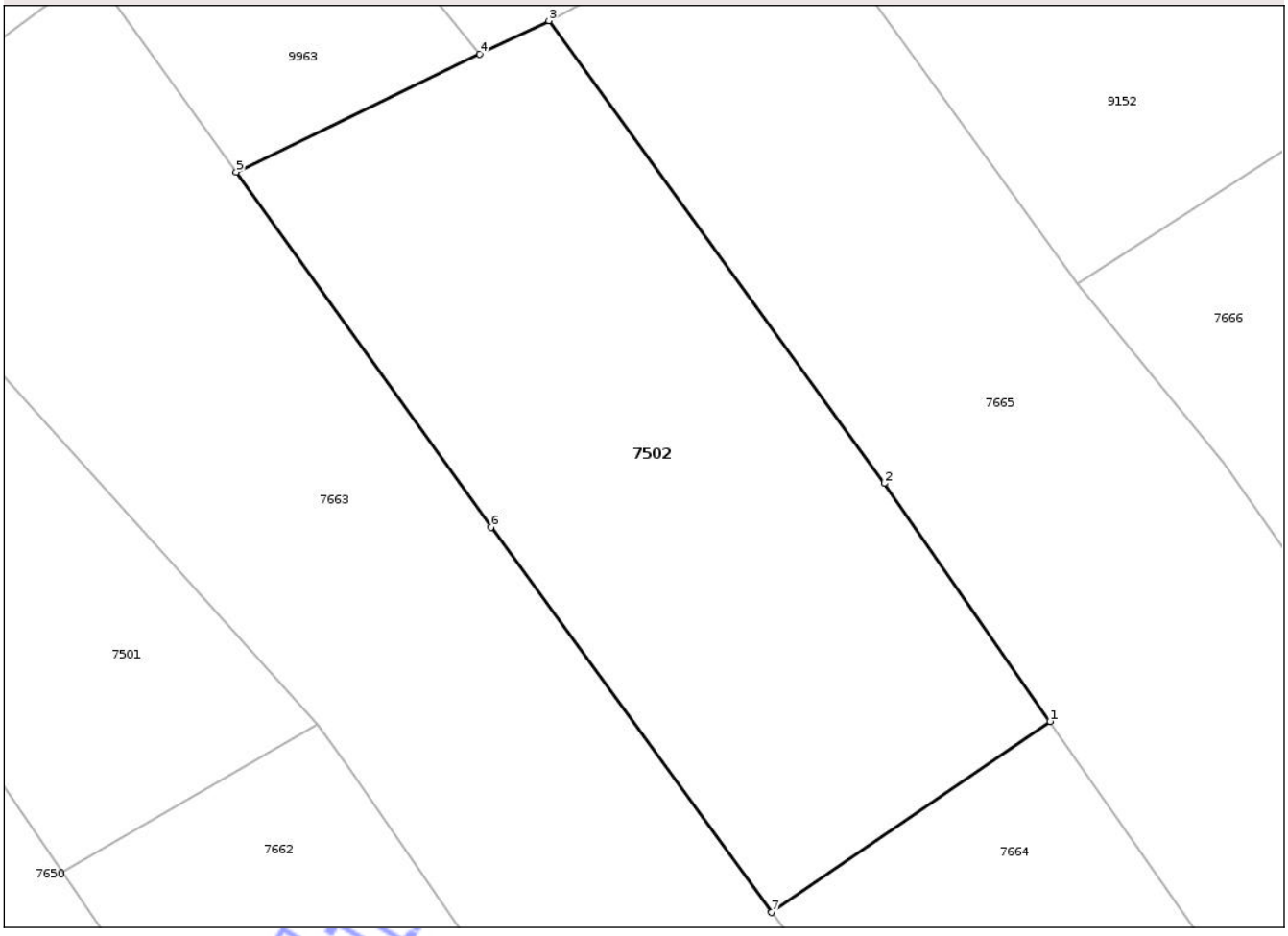
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	567	3	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.172,385 477.587,724	2	452.165,225 477.597,995	12.52
2	452.165,225 477.597,995	3	452.150,73 477.617,965	24.676
3	452.150,73 477.617,965	4	452.147,742 477.616,522	3.318
4	452.147,742 477.616,522	5	452.137,218 477.611,439	11.687
5	452.137,218 477.611,439	6	452.148,238 477.596,111	18.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.148,238 477.596,111	7	452.160,356 477.579,481	20.577
7	452.160,356 477.579,481	1	452.172,385 477.587,724	14.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512/Cornatel
Nr. topografic:17/1,19/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103432	720	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103432-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, compusa din: la demisol: 1 pivnita, 1 bucatarie; la parter: 1 salon, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 1 terasa acoperita, 1 scara, si anexe: 1 grajd, 1 sura, 1 sopron, 1 magazie; la etaj: 1 casa scarii, 3 camere, 1 balcon, 1 terasa. Anul construirii: 1978. Numar de niveluri: 3. Suprafata construita la sol = 286 mp. Suprafata construita desfasurata = 452 mp.
A1.2	103432-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE + SOPRON - P
A1.3	103432-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P
A1.4	103432-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9738 / 06/09/2001		
Act Notarial nr. 853, din 08/08/2001 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COTOARĂ BUCUR - DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARĂ SILVIA - VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512/Cornatel)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103432	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	5	86/1,87	17/1,19/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103432-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, compusa din: la demisol: 1 pivnita, 1 bucatarie; la parter: 1 salon, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 1 terasa acoperita, 1 scara, si anexe: 1 grajd, 1 sura, 1 sopron, 1 magazie; la etaj: 1 casa scarii, 3 camere, 1 balcon, 1 terasa. Anul construirii: 1978. Numar de niveluri: 3. Suprafata construita la sol = 286 mp. Suprafata construita desfasurata = 452 mp.
A1.2	103432-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE + SOPRON - P
A1.3	103432-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD - P
A1.4	103432-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.041,66 478.111,968	2	450.034,228 478.115,731	8.33
3	450.032,613 478.116,548	4	450.019,355 478.121,236	14.062
5	450.018,286 478.121,62	6	450.018,406 478.121,955	0.356
7	450.010,071 478.125,445	8	450.002,987 478.128,302	7.638
9	449.999,591 478.129,71	10	449.983,561 478.136,881	17.561
11	449.978,803 478.127,669	12	449.995,417 478.120,098	18.258
13	449.996,435 478.119,634	14	449.998,567 478.118,759	2.305
15	449.998,923 478.118,612	16	450.006,18 478.115,636	7.844
17	450.008,712 478.114,629	18	450.021,97 478.109,359	14.267
19	450.022,026 478.109,336	20	450.037,779 478.101,94	17.403
21	450.037,975 478.102,035	22	450.049,643 478.107,626	12.938
23	450.043,84 478.111,035	24	450.043,769 478.110,901	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.034,228 478.115,731	3	450.032,613 478.116,548	1.81
4	450.019,355 478.121,236	5	450.018,286 478.121,62	1.136
6	450.018,406 478.121,955	7	450.010,071 478.125,445	9.036
8	450.002,987 478.128,302	9	449.999,591 478.129,71	3.676
10	449.983,561 478.136,881	11	449.978,803 478.127,669	10.368
12	449.995,417 478.120,098	13	449.996,435 478.119,634	1.119
14	449.998,567 478.118,759	15	449.998,923 478.118,612	0.385
16	450.006,18 478.115,636	17	450.008,712 478.114,629	2.725
18	450.021,97 478.109,359	19	450.022,026 478.109,336	0.061
20	450.037,779 478.101,94	21	450.037,975 478.102,035	0.218
22	450.049,643 478.107,626	23	450.043,84 478.111,035	6.73
24	450.043,769 478.110,901	1	450.041,66 478.111,968	2.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117 CORNATEL
Nr. topografic:17/2,19/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104430	Din acte: 805 Masurata: 1.401	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104430-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104430-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104430-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA+GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303 / 25/01/1986		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. Legii nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1117)	
8423 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 15, din 29/01/2021 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8423 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 15, din 29/01/2021 emis de MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **ZOLTAN MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOLTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **ZOLTAN MARIA**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/805, cota initiala 250/805	A1
	1) **ZOLTAN MARIA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 250 mp teren	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104430	Din acte: 805 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	5	84	17/2,19/2	teren
2	arabil	DA	596	5	85	17/2,19/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104430-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.2	104430-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE - P
A1.3	104430-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA+GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.014,098 478.096,678	2	450.018,257 478.095,789	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.018,257 478.095,789	3	450.026,372 478.096,385	8.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.026,372 478.096,385	4	450.037,779 478.101,94	12.688
5	450.022,026 478.109,336	6	450.021,97 478.109,359	0.061
7	450.008,712 478.114,629	8	450.006,18 478.115,636	2.725
9	449.998,923 478.118,612	10	449.998,567 478.118,759	0.385
11	449.996,435 478.119,634	12	449.995,417 478.120,098	1.119
13	449.978,803 478.127,669	14	449.955,583 478.139,424	26.026
15	449.953,205 478.140,628	16	449.947,511 478.143,405	6.335
17	449.946,08 478.144,103	18	449.942,937 478.142,032	3.764
19	449.938,249 478.138,943	20	449.934,729 478.135,875	4.669
21	449.963,112 478.119,598	22	449.993,229 478.105,008	33.465
23	449.994,018 478.104,625	24	450.005,798 478.098,914	13.091
25	450.006,109 478.098,83	1	450.014,098 478.096,678	8.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.037,779 478.101,94	5	450.022,026 478.109,336	17.403
6	450.021,97 478.109,359	7	450.008,712 478.114,629	14.267
8	450.006,18 478.115,636	9	449.998,923 478.118,612	7.844
10	449.998,567 478.118,759	11	449.996,435 478.119,634	2.305
12	449.995,417 478.120,098	13	449.978,803 478.127,669	18.258
14	449.955,583 478.139,424	15	449.953,205 478.140,628	2.665
16	449.947,511 478.143,405	17	449.946,08 478.144,103	1.592
18	449.942,937 478.142,032	19	449.938,249 478.138,943	5.614
20	449.934,729 478.135,875	21	449.963,112 478.119,598	32.719
22	449.993,229 478.105,008	23	449.994,018 478.104,625	0.877
24	450.005,798 478.098,914	25	450.006,109 478.098,83	0.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112704	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, incheierea nr. 24302 din 17/10/2006;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

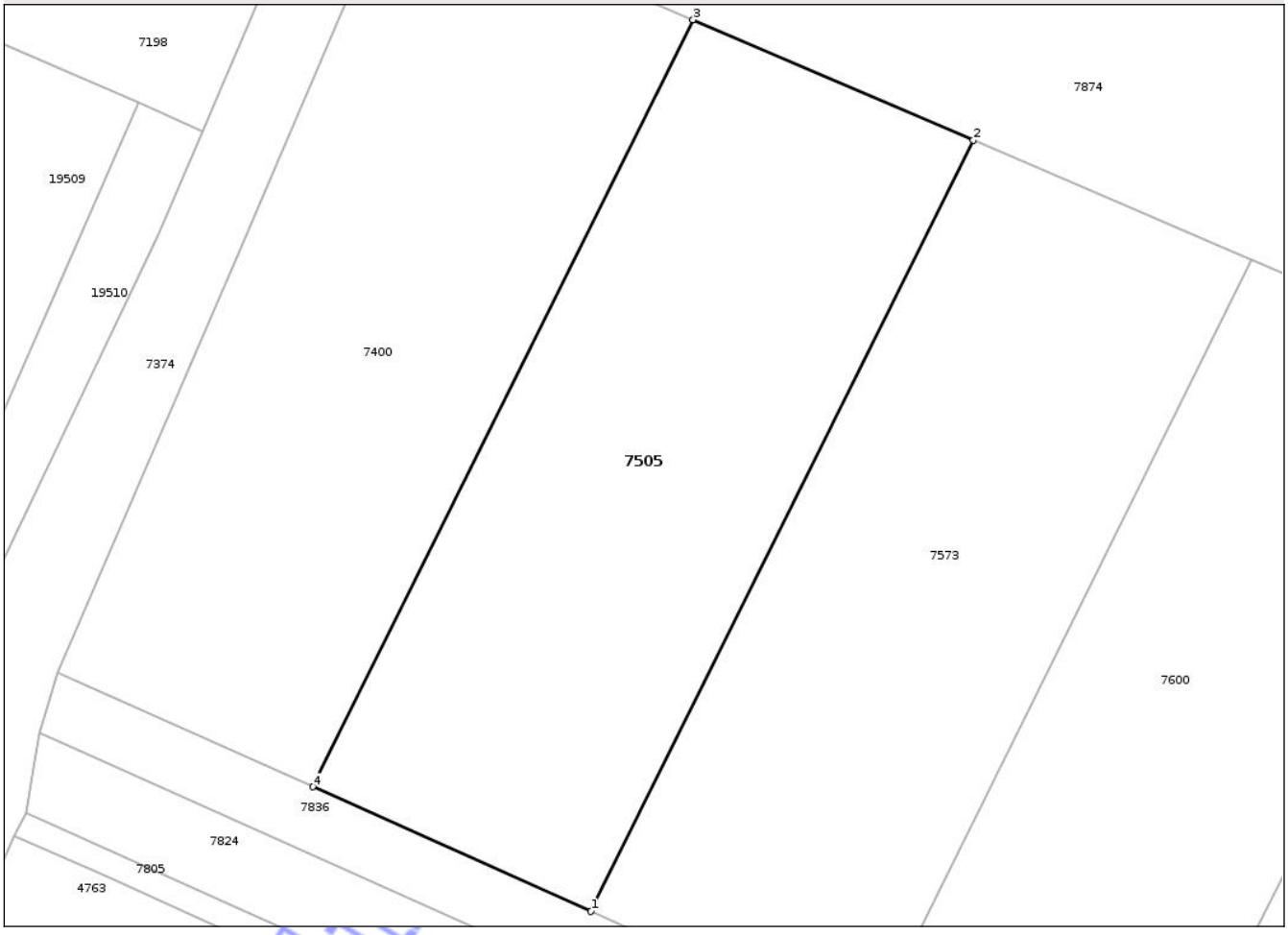
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112704	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.434,271 478.749,557	2	443.453,184 478.787,667	42.545
2	443.453,184 478.787,667	3	443.439,319 478.793,608	15.084
3	443.439,319 478.793,608	4	443.420,511 478.755,712	42.307
4	443.420,511 478.755,712	1	443.434,271 478.749,557	15.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101822	Din acte: 11.600 Masurata: 11.638	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101822-C1	Loc. Cornatel, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65391 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2605, din 08/11/2011 emis de NP BEXA SIMION (documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 49.391/2010 cf, mostenire, inch. 44.228/2011 si partaj, inch. 44.232/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE OLIMPIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100134 Rosia si din CF 101613 Rosia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU NICOLAE OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101822	Din acte: 11.600 Masurata: 11.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	166	3651/1, 3651/2	-	
2	arabil	NU	9.355	166	3651/1, 3651/2	-	
3	arabil	DA	2.112	166	3651/1, 3651/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101822-C1	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.386,539 477.682,35	2	450.350,764 477.682,971	35.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.350,764 477.682,971	3	450.253,035 477.428,991	272.134
3	450.253,035 477.428,991	4	450.241,118 477.398,019	33.186
4	450.241,118 477.398,019	5	450.230,343 477.371,442	28.678
5	450.230,343 477.371,442	6	450.243,948 477.360,122	17.699
6	450.243,948 477.360,122	7	450.247,12 477.357,712	3.984
7	450.247,12 477.357,712	8	450.257,884 477.347,996	14.5
8	450.257,884 477.347,996	9	450.284,363 477.416,81	73.733
9	450.284,363 477.416,81	1	450.386,539 477.682,35	284.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108106	16.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15688 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 1025, din 22/02/2019 emis de BEXA SIMION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ-OLARIU FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108106	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.197	166	3632/9	-	Numar tarla 156 gresit in CF
2	arabil	DA	2.803	166	3632/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.180,937 477.404,183	2	450.228,322 477.372,895	56.783
2	450.228,322 477.372,895	3	450.228,369 477.372,861	0.058
3	450.228,369 477.372,861	4	450.250,224 477.429,66	60.859
4	450.250,224 477.429,66	5	450.347,705 477.682,998	271.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.347,705 477.682,998	6	450.347,645 477.682,998	0.06
6	450.347,645 477.682,998	7	450.301,394 477.686,835	46.41
7	450.301,394 477.686,835	8	450.197,178 477.442,293	265.823
8	450.197,178 477.442,293	1	450.180,937 477.404,183	41.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049/CORNATEL
Nr. topografic:135

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100555	Din acte: 565 Masurata: 1.201	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100555-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100555-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P
A1.3	100555-C3	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; BRANZARIE - P+M
A1.4	100555-C4	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5515 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 210, din 01/02/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100555	Din acte: 565 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	15	456	135	
2	arabil	DA	635	15	455	135	
3	arabil	NU	1	15	455	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100555-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100555-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P
A1.3	100555-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; BRANZARIE - P+M
A1.4	100555-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.141,339 477.425,808	2	450.141,766 477.426,393	0.724
2	450.141,766 477.426,393	3	450.153,815 477.442,916	20.45
3	450.153,815 477.442,916	4	450.156,026 477.445,948	3.753
4	450.156,026 477.445,948	5	450.159,097 477.450,16	5.213
5	450.159,097 477.450,16	6	450.159,489 477.450,697	0.665
6	450.159,489 477.450,697	7	450.162,928 477.455,619	6.004
7	450.162,928 477.455,619	8	450.163,922 477.457,041	1.735
8	450.163,922 477.457,041	9	450.163,981 477.457,126	0.103
9	450.163,981 477.457,126	10	450.156,575 477.464,013	10.113
10	450.156,575 477.464,013	11	450.143,935 477.475,766	17.26
11	450.143,935 477.475,766	12	450.142,935 477.474,722	1.446
12	450.142,935 477.474,722	13	450.134,853 477.466,286	11.683
13	450.134,853 477.466,286	14	450.134,139 477.465,54	1.033
14	450.134,139 477.465,54	15	450.127,96 477.457,241	10.347
15	450.127,96 477.457,241	16	450.123,379 477.451,426	7.403
16	450.123,379 477.451,426	17	450.116,533 477.441,251	12.264
17	450.116,533 477.441,251	18	450.122,508 477.437,528	7.04
18	450.122,508 477.437,528	19	450.129,605 477.433,155	8.336
19	450.129,605 477.433,155	20	450.133,938 477.430,442	5.112
20	450.133,938 477.430,442	1	450.141,339 477.425,808	8.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684/CORNATEL
Nr. topografic:136

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100554	Din acte: 561 Masurata: 614	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100554-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100554-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4716 / 28/04/2000		
Act Notarial nr. 882, din 01/01/2000 emis de N.P. BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOCIOTĂ VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 684/CORNATEL)	
51711 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. 906, din 23/07/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B 1.1 si B 1.2	A1, A1.1
Act Notarial nr. 44, din 23/07/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOS. NR. 88/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HOCIOTĂ VIORICA**, soție	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOCIOTĂ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100554	Din acte: 561 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	15	453,454	136	
2	curti constructii	NU	1	15	453,454	136	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100554-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100554-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.105,953 477.448,219	2	450.110,076 477.445,545	4.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.110,076 477.445,545	3	450.113,376 477.443,585	3.838
3	450.113,376 477.443,585	4	450.116,533 477.441,251	3.926
4	450.116,533 477.441,251	5	450.123,379 477.451,426	12.264
5	450.123,379 477.451,426	6	450.127,96 477.457,241	7.403
6	450.127,96 477.457,241	7	450.134,139 477.465,54	10.347
7	450.134,139 477.465,54	8	450.134,853 477.466,286	1.033
8	450.134,853 477.466,286	9	450.142,935 477.474,722	11.683
9	450.142,935 477.474,722	10	450.143,935 477.475,766	1.446
10	450.143,935 477.475,766	11	450.137,379 477.481,837	8.935
11	450.137,379 477.481,837	12	450.132,936 477.485,952	6.056
12	450.132,936 477.485,952	13	450.132,864 477.485,862	0.115
13	450.132,864 477.485,862	14	450.132,24 477.485,086	0.996
14	450.132,24 477.485,086	15	450.123,741 477.474,522	13.558
15	450.123,741 477.474,522	16	450.117,897 477.466,633	9.818
16	450.117,897 477.466,633	17	450.116,108 477.463,874	3.288
17	450.116,108 477.463,874	18	450.113,549 477.459,93	4.701
18	450.113,549 477.459,93	19	450.112,007 477.457,553	2.833
19	450.112,007 477.457,553	1	450.105,953 477.448,219	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:137

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103826	Din acte: 864 Masurata: 915	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103826-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit din lemn P, cu suprafata construita desfasurata de 66 mp, edificata in anul 2000 compusa din: la parter: 2 camere, magazie, bucatarie si camara, WC, baie, dressing.
A1.2	103826-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71274 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2381, din 14/11/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRICK ELENA**, necasatorita	
89157 / 04/10/2018		
Act Administrativ nr. 298, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 561 din 17.05.2017, emis de BNP BADEA MARIA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRICK ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRICK ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103826	Din acte: 864 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	15	452	137	Nr. parcela 451 gresit in CF
2	arabil	DA	375	15	451	137	
3	faneata	DA	300	15	450	137	Nr. parcela 452 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103826-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit din lemn P, cu suprafata construita desfasurata de 66 mp, edificata in anul 2000 compusa din: la parter: 2 camere, magazie, bucatarie si camara, WC, baie, dressing.
A1.2	103826-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.105,953 477.448,219	2	450.112,007 477.457,553	11.125
2	450.112,007 477.457,553	3	450.113,549 477.459,93	2.833
3	450.113,549 477.459,93	4	450.116,108 477.463,874	4.701
4	450.116,108 477.463,874	5	450.117,897 477.466,633	3.288
5	450.117,897 477.466,633	6	450.123,741 477.474,522	9.818
6	450.123,741 477.474,522	7	450.132,24 477.485,086	13.558
7	450.132,24 477.485,086	8	450.132,864 477.485,862	0.996
8	450.132,864 477.485,862	9	450.132,936 477.485,952	0.115
9	450.132,936 477.485,952	10	450.135,662 477.490,384	5.203
10	450.135,662 477.490,384	11	450.124,29 477.503,299	17.208
11	450.124,29 477.503,299	12	450.119,803 477.496,977	7.752
12	450.119,803 477.496,977	13	450.108,133 477.480,533	20.164
13	450.108,133 477.480,533	14	450.098,112 477.466,413	17.315
14	450.098,112 477.466,413	15	450.093,61 477.459,729	8.059
15	450.093,61 477.459,729	16	450.090,185 477.454,645	6.13
16	450.090,185 477.454,645	1	450.105,953 477.448,219	17.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977/Cornățel
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112493	Din acte: 633 Masurata: 812	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112493-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112493-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114760 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 90, din 28/10/2021 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (DOSAR 90/2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VLAD VASILE-DĂNUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **MOISE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VLAD VIOREL**	
138146 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1917, din 15/12/2021 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **VLAD VIOREL**	
82508 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 233, din 18/07/2025 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1, A1.1
	1) **VLAD VIOREL**, si sotia 2) **VLAD ECATERINA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1, A1.1
	1) **VLAD VASILE-DĂNUŢ**, si sotia 2) **VLAD MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD VASILE-DĂNUŢ** 2) **MOISE ELENA** 3) **VLAD VIOREL** 4) **VLAD ECATERINA** 5) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112493	Din acte: 633 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	15	444,445	142	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112493-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112493-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.054,439 477.476,464	2	450.059,292 477.483,513	8.558
2	450.059,292 477.483,513	3	450.066,616 477.495,214	13.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.066,616 477.495,214	4	450.069,035 477.498,618	4.176
4	450.069,035 477.498,618	5	450.073,734 477.505,231	8.112
5	450.073,734 477.505,231	6	450.074,266 477.506,061	0.986
6	450.074,266 477.506,061	7	450.077,16 477.510,577	5.364
7	450.077,16 477.510,577	8	450.087,19 477.525,692	18.14
8	450.087,19 477.525,692	9	450.091,013 477.531,454	6.915
9	450.091,013 477.531,454	10	450.083,105 477.538,579	10.644
10	450.083,105 477.538,579	11	450.077,811 477.531,279	9.018
11	450.077,811 477.531,279	12	450.064,222 477.512,543	23.145
12	450.064,222 477.512,543	13	450.063,808 477.511,972	0.705
13	450.063,808 477.511,972	14	450.059,129 477.505,145	8.277
14	450.059,129 477.505,145	15	450.050,125 477.493,771	14.507
15	450.050,125 477.493,771	16	450.048,359 477.491,132	3.175
16	450.048,359 477.491,132	17	450.046,122 477.487,787	4.024
17	450.046,122 477.487,787	18	450.043,036 477.481,774	6.759
18	450.043,036 477.481,774	19	450.050,627 477.477,756	8.589
19	450.050,627 477.477,756	20	450.051,039 477.477,538	0.466
20	450.051,039 477.477,538	1	450.054,439 477.476,464	3.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042/CORNATEL
Nr. topografic:138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 23,25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108752	Din acte: 893 Masurata: 1.241	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108752-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 23,25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108752-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 23,25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.3	108752-C3	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 23,25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	108752-C4	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 23,25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ+MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109573 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 105, din 14/10/2021 emis de NP MĂRGINEAN RĂZVAN-EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **DRĂGHIE NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **GHERASIM MIRABELA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1
	1) **DRĂGHIE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1
	1) **GHERASIM MIRABELA-MARIA**	
109578 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 3683, din 14/10/2021 emis de NP MĂRGINEAN RĂZVAN-EMILIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRĂGHIE NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 9, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHIE NICOLAE** 2) **GHERASIM MIRABELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108752	Din acte: 893 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	15	448	138	
2	faneata	DA	348	15	449	138	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108752-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108752-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P
A1.3	108752-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	108752-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ+MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.090,185 477.454,645	2	450.093,61 477.459,729	6.13
2	450.093,61 477.459,729	3	450.098,112 477.466,413	8.059
3	450.098,112 477.466,413	4	450.108,133 477.480,533	17.315
4	450.108,133 477.480,533	5	450.119,803 477.496,977	20.164
5	450.119,803 477.496,977	6	450.124,29 477.503,299	7.752
6	450.124,29 477.503,299	7	450.109,213 477.516,781	20.226
7	450.109,213 477.516,781	8	450.104,605 477.510,934	7.445
8	450.104,605 477.510,934	9	450.097,543 477.501,972	11.41
9	450.097,543 477.501,972	10	450.095,426 477.498,799	3.814
10	450.095,426 477.498,799	11	450.092,3 477.494,115	5.631
11	450.092,3 477.494,115	12	450.085,387 477.483,753	12.456
12	450.085,387 477.483,753	13	450.078,792 477.472,066	13.419
13	450.078,792 477.472,066	14	450.079,15 477.471,848	0.419
14	450.079,15 477.471,848	15	450.074,416 477.463,785	9.35
15	450.074,416 477.463,785	16	450.078,743 477.461,12	5.082
16	450.078,743 477.461,12	17	450.083,287 477.458,26	5.369
17	450.083,287 477.458,26	1	450.090,185 477.454,645	7.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726 CORNATEL
Nr. topografic:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 529 Masurata: 795	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - D+P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25307 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 28, din 06/05/2011 emis de NP BEXA SIMION (DOSAR NR. 30/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRĂȚILĂ LIVIA**, născ. Drăghie	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 726 CORNAȚEL	
4949 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 2, din 21/01/2020 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (DOSAR NR 1/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 726 CORNAȚEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 529 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	15	447	141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - D+P
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.058,105 477.473,931	2	450.063,135 477.470,746	5.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.063,135 477.470,746	3	450.070,595 477.466,143	8.766
3	450.070,595 477.466,143	4	450.074,416 477.463,785	4.49
4	450.074,416 477.463,785	5	450.079,15 477.471,848	9.35
5	450.079,15 477.471,848	6	450.078,792 477.472,066	0.419
6	450.078,792 477.472,066	7	450.085,387 477.483,753	13.419
7	450.085,387 477.483,753	8	450.092,3 477.494,115	12.456
8	450.092,3 477.494,115	9	450.074,266 477.506,061	21.632
9	450.074,266 477.506,061	10	450.073,734 477.505,231	0.986
10	450.073,734 477.505,231	11	450.069,035 477.498,618	8.112
11	450.069,035 477.498,618	12	450.066,616 477.495,214	4.176
12	450.066,616 477.495,214	13	450.059,292 477.483,513	13.804
13	450.059,292 477.483,513	14	450.054,439 477.476,464	8.558
14	450.054,439 477.476,464	1	450.058,105 477.473,931	4.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911/CORNATEL
Nr. topografic:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 13,15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107898	Din acte: 1.468 Masurata: 1.822	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107898-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 13,15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107898-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 13,15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - D+P
A1.3	107898-C3	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 13,15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14104 / 24/11/1998		
Act Notarial nr. 1265, din 17/11/1998 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) **KARA-DOBREF ADRIAN FLORIN**, si sotia 2) **KARA-DOBREF MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)	
20281 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 596, din 03/05/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KARA-DOBREF ADRIAN FLORIN**, si sotia 2) **KARA-DOBREF MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 911)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KARA-DOBREF ADRIAN FLORIN** 2) **KARA-DOBREF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107898	Din acte: 1.468 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.468	15	443	143	
2	faneata	DA	354	15	442	143	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107898-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107898-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - D+P
A1.3	107898-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.032,442 477.511,732	2	450.029,182 477.506,176	6.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.029,182 477.506,176	3	450.025,307 477.498,452	8.642
3	450.025,307 477.498,452	4	450.020,622 477.488,093	11.369
4	450.020,622 477.488,093	5	450.029,03 477.484,662	9.081
5	450.029,03 477.484,662	6	450.037,948 477.482,674	9.137
6	450.037,948 477.482,674	7	450.042,076 477.481,911	4.198
7	450.042,076 477.481,911	8	450.043,036 477.481,774	0.97
8	450.043,036 477.481,774	9	450.046,122 477.487,787	6.759
9	450.046,122 477.487,787	10	450.048,359 477.491,132	4.024
10	450.048,359 477.491,132	11	450.050,125 477.493,771	3.175
11	450.050,125 477.493,771	12	450.059,129 477.505,145	14.507
12	450.059,129 477.505,145	13	450.063,808 477.511,972	8.277
13	450.063,808 477.511,972	14	450.064,222 477.512,543	0.705
14	450.064,222 477.512,543	15	450.077,811 477.531,279	23.145
15	450.077,811 477.531,279	16	450.083,105 477.538,579	9.018
16	450.083,105 477.538,579	17	450.064,13 477.553,352	24.048
17	450.064,13 477.553,352	18	450.056,669 477.543,553	12.316
18	450.056,669 477.543,553	19	450.037,384 477.518,223	31.836
19	450.037,384 477.518,223	20	450.032,762 477.512,153	7.629
20	450.032,762 477.512,153	1	450.032,442 477.511,732	0.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142 CORNATEL
Nr. topografic:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 1.171	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 18/09/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 578/828, cota initiala 578/828	A1
	1) **STOICA VICTORIA**, căsătorită 2) **PETRU MACRIŞ**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 142 CORNATEL	
38684 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 1167, din 01/07/2008 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOLEA VICTORIA - FLORINA**, vaduvă, născută Giura, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 142 CORNATEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/828, cota initiala 250/828	A1
	1) **GOLEA VICTORIA - FLORINA**, văduvă, născută Giura, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 142 CORNATEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

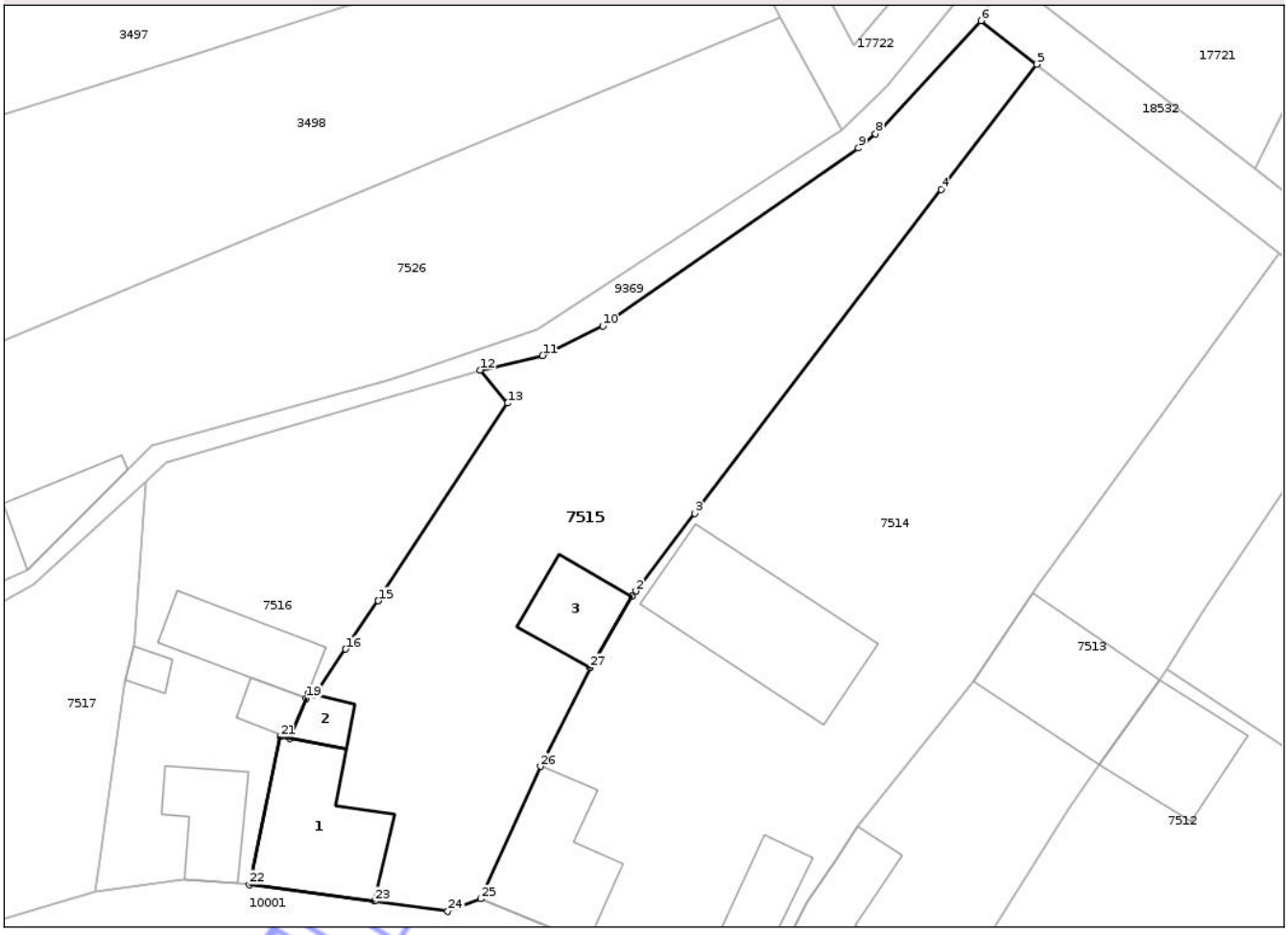
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	15	440	144	
2	arabil	DA	794	15	441	144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.032,442 477.511,732	2	450.032,762 477.512,153	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.032,762 477.512,153	3	450.037,384 477.518,223	7.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.037,384 477.518,223	4	450.056,669 477.543,553	31.836
5	450.064,13 477.553,352	6	450.059,755 477.556,76	5.546
7	450.051,883 477.548,23	8	450.051,507 477.547,919	0.488
9	450.050,179 477.546,818	10	450.030,169 477.532,881	24.385
11	450.025,473 477.530,582	12	450.020,614 477.529,449	4.989
13	450.022,734 477.526,856	14	450.012,623 477.511,424	18.449
15	450.012,612 477.511,406	16	450.010,063 477.507,621	4.563
17	450.007,654 477.504,044	18	450.007,13 477.504,161	0.537
19	450.006,982 477.503,764	20	450.005,719 477.500,633	3.376
21	450.004,974 477.500,771	22	450.002,524 477.489,216	11.812
23	450.012,323 477.487,911	24	450.018,054 477.487,111	5.787
25	450.020,622 477.488,093	26	450.025,307 477.498,452	11.369
27	450.029,182 477.506,176	1	450.032,442 477.511,732	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.056,669 477.543,553	5	450.064,13 477.553,352	12.316
6	450.059,755 477.556,76	7	450.051,883 477.548,23	11.607
8	450.051,507 477.547,919	9	450.050,179 477.546,818	1.725
10	450.030,169 477.532,881	11	450.025,473 477.530,582	5.229
12	450.020,614 477.529,449	13	450.022,734 477.526,856	3.349
14	450.012,623 477.511,424	15	450.012,612 477.511,406	0.021
16	450.010,063 477.507,621	17	450.007,654 477.504,044	4.313
18	450.007,13 477.504,161	19	450.006,982 477.503,764	0.424
20	450.005,719 477.500,633	21	450.004,974 477.500,771	0.758
22	450.002,524 477.489,216	23	450.012,323 477.487,911	9.886
24	450.018,054 477.487,111	25	450.020,622 477.488,093	2.749
26	450.025,307 477.498,452	27	450.029,182 477.506,176	8.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:145/1/1, 145/2/1

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108470	Din acte: 680 Masurata: 643	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108470-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108470-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ- P
A1.3	108470-C3	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	108470-C4	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84299 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 5663/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 2146 din 10/07/1980, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN NICOLAE**, si sotia 2) **DAMIAN VIORICA**, nasc. Ispas, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107912/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 2146 din 10/07/1980;	
Act Administrativ nr. 1871/1997, din 01/01/1997 emis de PREFECTURA JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991 incheierea nr. 1450 din 03/02/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN NICOLAE** 2) **DAMIAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107912/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1450 din 03/02/1999;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN NICOLAE** 2) **DAMIAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare circulație

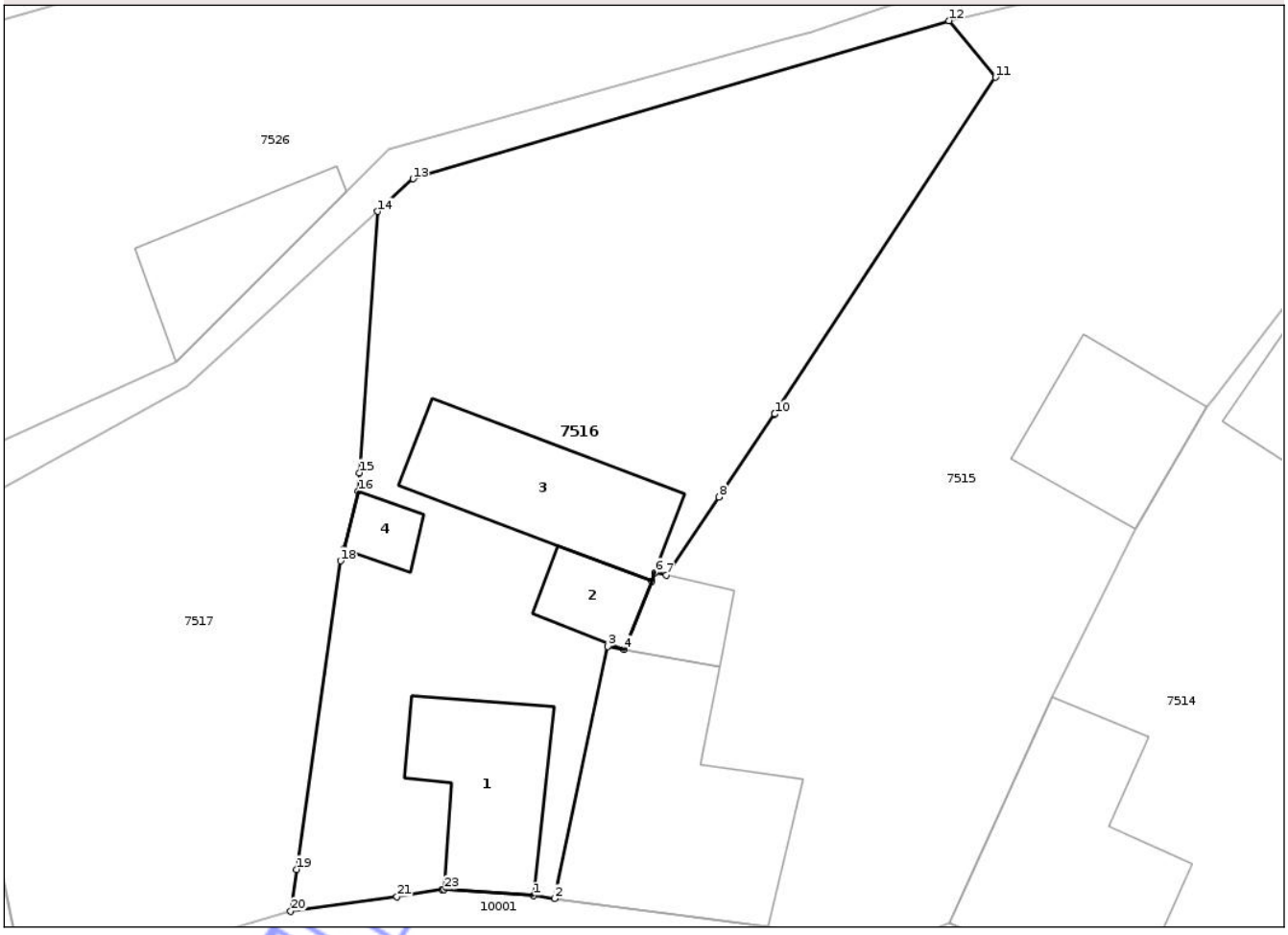
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108470	Din acte: 680 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	15	439	145/1/1, 145/2/1	
2	arabil	DA	493	15	438/2	145/1/1, 145/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108470-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108470-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ- P
A1.3	108470-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD+SURA - P
A1.4	108470-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Negociat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.001,573 477.489,354	2	450.002,524 477.489,216	0.961
3	450.004,974 477.500,771	4	450.005,719 477.500,633	0.758
5	450.006,982 477.503,764	6	450.007,13 477.504,161	0.424
7	450.007,654 477.504,044	8	450.010,063 477.507,621	4.313
9	450.012,612 477.511,406	10	450.012,623 477.511,424	0.021
11	450.022,734 477.526,856	12	450.020,614 477.529,449	3.349
13	449.996,049 477.522,2	14	449.994,427 477.520,71	2.202
15	449.993,584 477.508,734	16	449.993,525 477.507,889	0.847
17	449.992,859 477.505,232	18	449.992,725 477.504,699	0.55
19	449.990,713 477.490,558	20	449.990,439 477.488,633	1.944
21	449.995,303 477.489,303	22	449.997,382 477.489,643	2.107
23	449.997,475 477.489,636	1	450.001,573 477.489,354	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.002,524 477.489,216	3	450.004,974 477.500,771	11.812
4	450.005,719 477.500,633	5	450.006,982 477.503,764	3.376
6	450.007,13 477.504,161	7	450.007,654 477.504,044	0.537
8	450.010,063 477.507,621	9	450.012,612 477.511,406	4.563
10	450.012,623 477.511,424	11	450.022,734 477.526,856	18.449
12	450.020,614 477.529,449	13	449.996,049 477.522,2	25.612
14	449.994,427 477.520,71	15	449.993,584 477.508,734	12.006
16	449.993,525 477.507,889	17	449.992,859 477.505,232	2.739
18	449.992,725 477.504,699	19	449.990,713 477.490,558	14.283
20	449.990,439 477.488,633	21	449.995,303 477.489,303	4.91
22	449.997,382 477.489,643	23	449.997,475 477.489,636	0.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108469	Din acte: 452 Masurata: 425	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84300 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2252, din 18/09/2018 emis de DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLETA-MARIA**, nascuta Damian si sotul 2) **POPA DUMITRU-ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

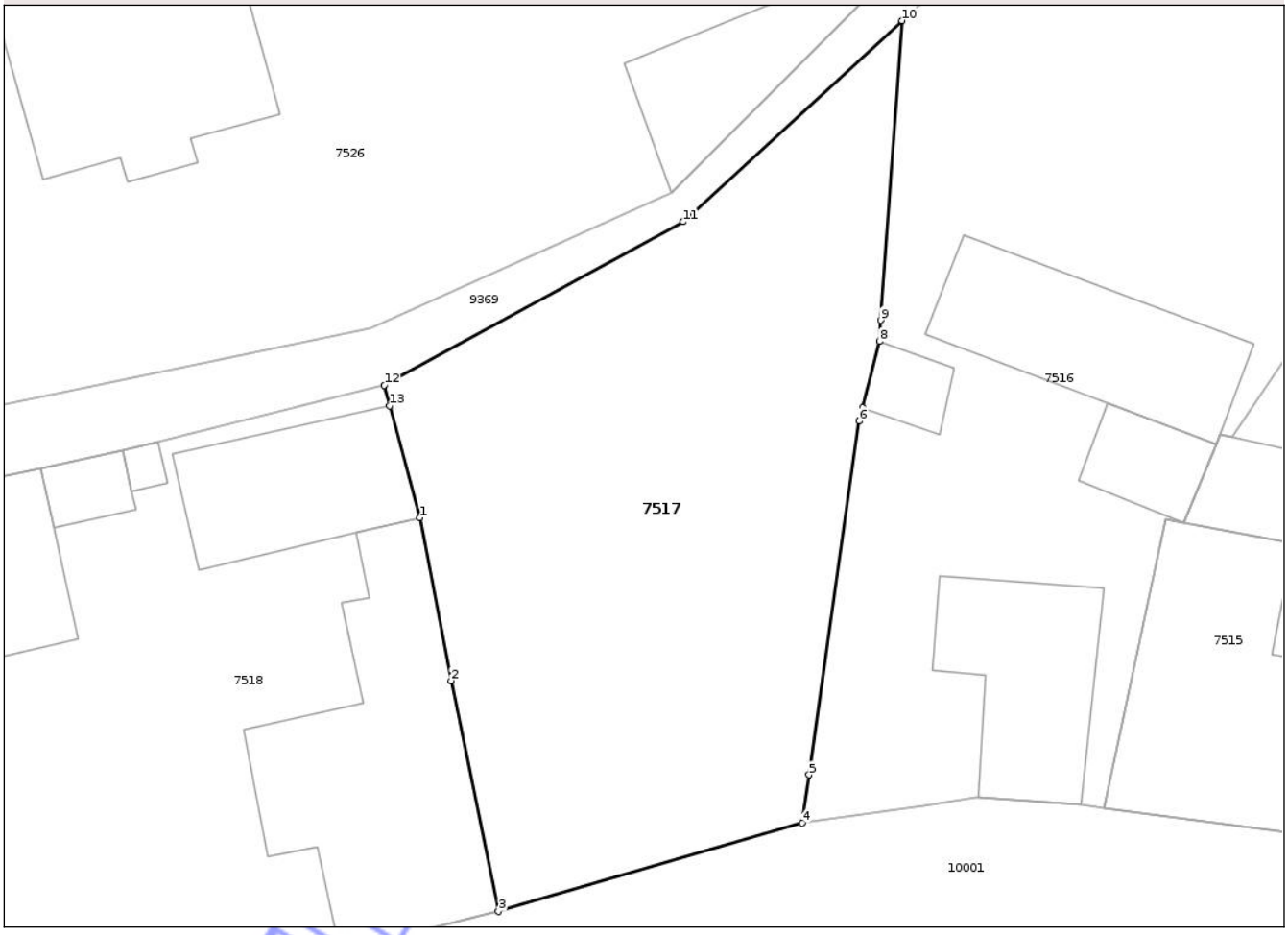
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108469	Din acte: 452 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	15	438/1	-	
2	faneata	DA	217	15	438/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.975,153 477.500,835	2	449.976,393 477.494,323	6.629
2	449.976,393 477.494,323	3	449.978,29 477.485,098	9.418
3	449.978,29 477.485,098	4	449.990,439 477.488,633	12.653
4	449.990,439 477.488,633	5	449.990,713 477.490,558	1.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.990,713 477.490,558	6	449.992,725 477.504,699	14.283
6	449.992,725 477.504,699	7	449.992,859 477.505,232	0.55
7	449.992,859 477.505,232	8	449.993,525 477.507,889	2.739
8	449.993,525 477.507,889	9	449.993,584 477.508,734	0.847
9	449.993,584 477.508,734	10	449.994,427 477.520,71	12.006
10	449.994,427 477.520,71	11	449.985,678 477.512,674	11.879
11	449.985,678 477.512,674	12	449.973,724 477.506,128	13.629
12	449.973,724 477.506,128	13	449.973,945 477.505,309	0.848
13	449.973,945 477.505,309	1	449.975,153 477.500,835	4.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092/Cornatel
Nr. topografic:148/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105759	Din acte: 1.532 Masurata: 1.587	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105759-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105759-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; GRAJD+SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81817 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1107, din 24/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC BIANU TUDOR IOAN (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD FLORINA**, bun comun 2) **VLAD ILIE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105759	Din acte: 1.532 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.587	15	427,428,429	148/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105759-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	105759-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; GRAJD+SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.864,379 477.509,894	2	449.863,811 477.505,881	4.053
3	449.863,867 477.504,406	4	449.872,989 477.502,926	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.863,811 477.505,881	3	449.863,867 477.504,406	1.476
4	449.872,989 477.502,926	5	449.879,719 477.492,749	12.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.879,719 477.492,749	6	449.885,121 477.487,186	7.754
7	449.885,905 477.488,001	8	449.886,159 477.487,659	0.426
9	449.888,764 477.484,148	10	449.891,749 477.480,126	5.009
11	449.898,72 477.470,732	12	449.900,894 477.467,619	3.797
13	449.910,342 477.454,092	14	449.928,709 477.460,242	19.369
15	449.926,765 477.463,935	16	449.916,784 477.476,033	15.684
17	449.912,787 477.482,47	18	449.905,533 477.492,237	12.166
19	449.900,396 477.499,607	20	449.899,894 477.500,184	0.765
21	449.899,092 477.501,107	22	449.893,136 477.507,961	9.08
23	449.880,683 477.521,075	24	449.867,705 477.530,807	16.222
25	449.865,365 477.520,037	1	449.864,379 477.509,894	10.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.885,121 477.487,186	7	449.885,905 477.488,001	1.131
8	449.886,159 477.487,659	9	449.888,764 477.484,148	4.372
10	449.891,749 477.480,126	11	449.898,72 477.470,732	11.698
12	449.900,894 477.467,619	13	449.910,342 477.454,092	16.5
14	449.928,709 477.460,242	15	449.926,765 477.463,935	4.173
16	449.916,784 477.476,033	17	449.912,787 477.482,47	7.577
18	449.905,533 477.492,237	19	449.900,396 477.499,607	8.984
20	449.899,894 477.500,184	21	449.899,092 477.501,107	1.223
22	449.893,136 477.507,961	23	449.880,683 477.521,075	18.085
24	449.867,705 477.530,807	25	449.865,365 477.520,037	11.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921/CORNATEL
Nr. topografic:145/3,146/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 3,5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100264	Din acte: 590 Masurata: 574	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT P+E, COMPUSA DIN:LA PARTER: - BUCATARIE, PIVNITA, BUCATARIE DE VARA SI AFUMATOARELA ETAJ: - DOUA CAMERE, BAIE, HOL CU SCARI DE ACCES.
A1.2	100264-C2	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD+SURA- P
A1.3	100264-C3	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ- P
A1.4	100264-C4	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA- P
A1.5	100264-C5	Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20981 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 811, din 15/04/2010 emis de B.N.P. TOLCIU MARIANA IONELA SI TOLCIU TUDOR FLAVI (hotarare judecatoreasca nr. 3501/15-05-2009 emis de JUDECATORIA SIBIU, SECTIA CIVILA.;);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintate de Roman Vasile pentru alipirea terenurilor de sub A1	A1
10841 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. 15, din 28/02/2011 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (DOSAR SUCC. 18/2011);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GAVRILOAIA CORINA- MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMA VIOREL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMA CONSTANTIN-NICOLAE**	
132211 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1915, din 14/11/2025 emis de POPA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMA CONSTANTIN-NICOLAE**, bun propriu	
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: SIMA DOINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132211 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1915, din 14/11/2025 emis de POPA CORNELIA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMA DOINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

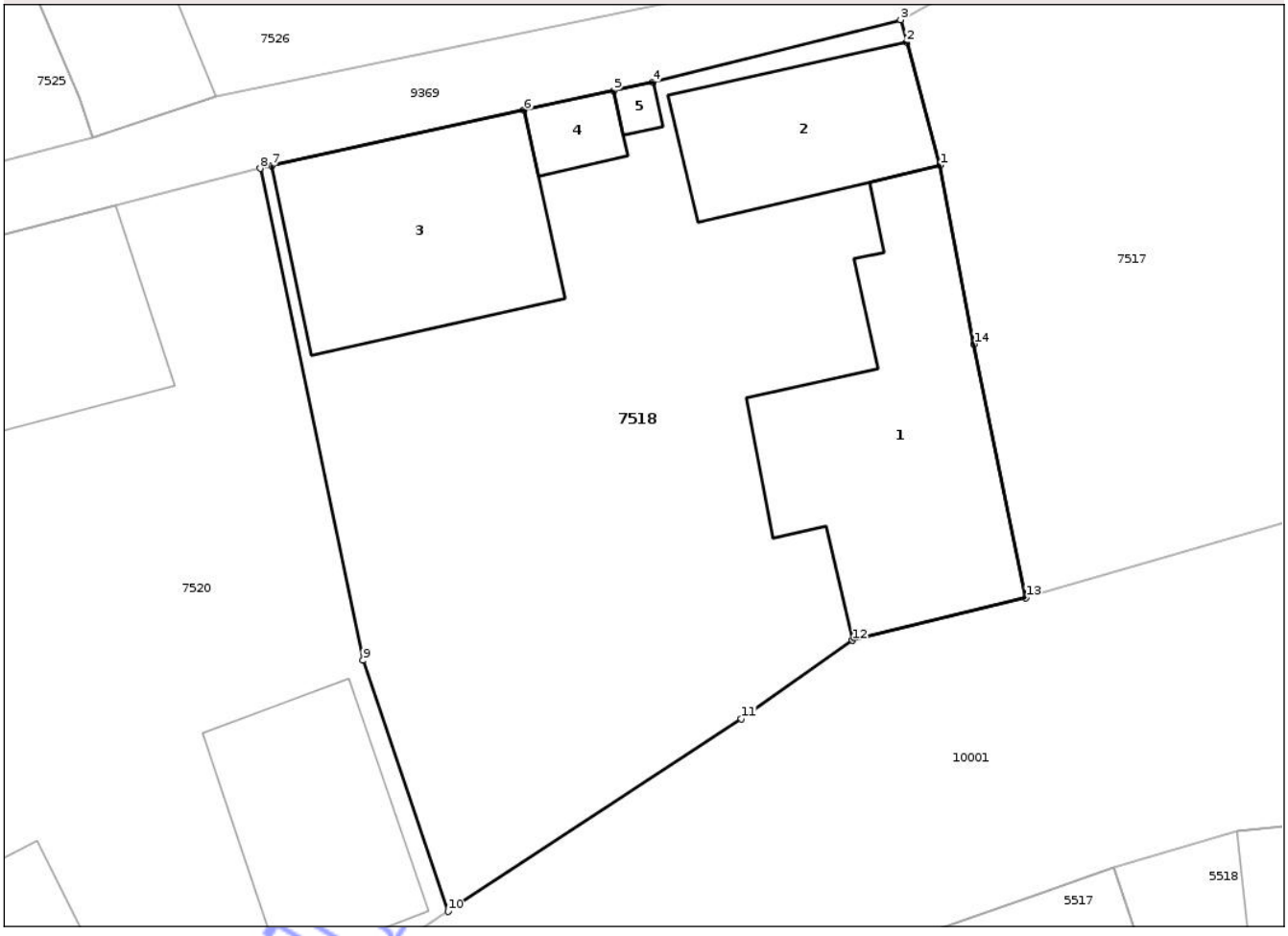
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100264	Din acte: 590 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	15	436,437	145/3,146/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT P+E, COMPUSA DIN:LA PARTER: - BUCATARIE, PIVNITA, BUCATARIE DE VARA SI AFUMATOARELA ETAJ: - DOUA CAMERE, BAIE, HOL CU SCARI DE ACCES.
A1.2	100264-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD+SURA- P
A1.3	100264-C3	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ- P
A1.4	100264-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA- P
A1.5	100264-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC- P

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.975,153 477.500,835	2	449.973,945 477.505,309	4.634
2	449.973,945 477.505,309	3	449.973,724 477.506,128	0.848
3	449.973,724 477.506,128	4	449.964,691 477.503,861	9.313
4	449.964,691 477.503,861	5	449.963,257 477.503,546	1.468
5	449.963,257 477.503,546	6	449.959,996 477.502,831	3.338
6	449.959,996 477.502,831	7	449.950,814 477.500,817	9.4
7	449.950,814 477.500,817	8	449.950,38 477.500,722	0.444
8	449.950,38 477.500,722	9	449.954,127 477.482,816	18.294
9	449.954,127 477.482,816	10	449.957,228 477.473,673	9.655
10	449.957,228 477.473,673	11	449.967,914 477.480,692	12.785
11	449.967,914 477.480,692	12	449.971,963 477.483,54	4.95
12	449.971,963 477.483,54	13	449.978,29 477.485,098	6.516
13	449.978,29 477.485,098	14	449.976,393 477.494,323	9.418
14	449.976,393 477.494,323	1	449.975,153 477.500,835	6.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110133	4.468	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 118/49, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

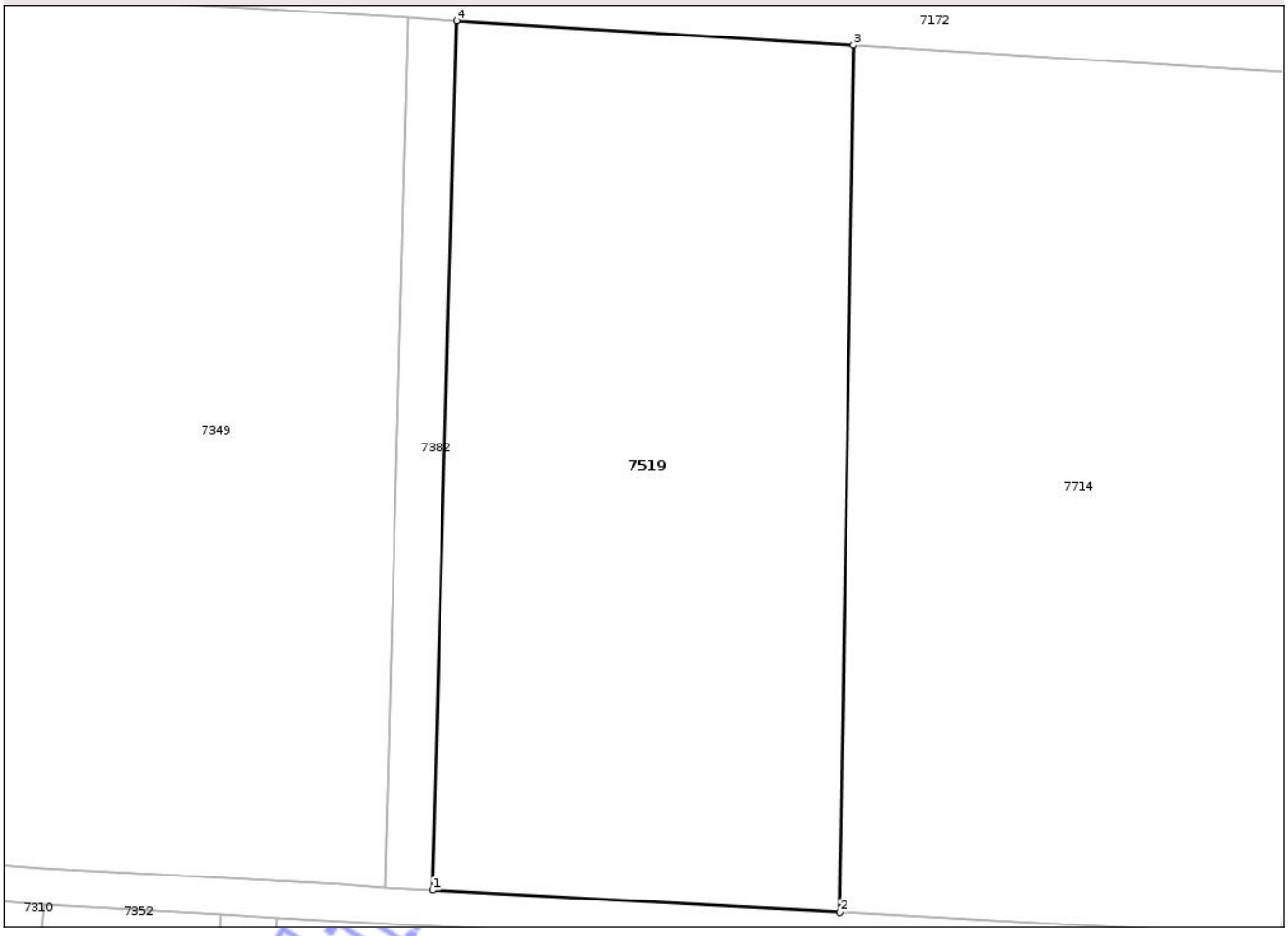
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110133	4.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.468	119	2451/14/5	-	Numar parcela 2451/14 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,5 477.108,847	2	443.463,566 477.106,33	46.135
2	443.463,566 477.106,33	3	443.465,13 477.204,299	97.981
3	443.465,13 477.204,299	4	443.420,205 477.207,047	45.009
4	443.420,205 477.207,047	1	443.417,5 477.108,847	98.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110 CORNATEL
Nr. topografic:146/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 576	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE- P
A1.3		Loc. Cornatel, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD+SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12523 / 25/11/2003		
Act Notarial nr. 1611, din 18/11/2003 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANĂ AUREL**, și soția 2) **OANĂ MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1110 CORNAȚEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12523 / 25/11/2003		
Act Notarial nr. 1611, din 18/11/2003 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANĂ ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1110 CORNAȚEL	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	15	435	146/2	
2	arabil	DA	153	15	434	146/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE- P
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD+SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.936,758 477.497,205	2	449.936,173 477.497,015	0.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.936,173 477.497,015	3	449.929,91 477.494,976	6.587
3	449.929,91 477.494,976	4	449.930,242 477.492,307	2.69
4	449.930,242 477.492,307	5	449.930,939 477.489,805	2.597
5	449.930,939 477.489,805	6	449.934,359 477.482,318	8.231
6	449.934,359 477.482,318	7	449.938,152 477.474,901	8.331
7	449.938,152 477.474,901	8	449.938,448 477.474,321	0.651
8	449.938,448 477.474,321	9	449.942,972 477.465,672	9.761
9	449.942,972 477.465,672	10	449.946,655 477.467,577	4.147
10	449.946,655 477.467,577	11	449.953,113 477.470,99	7.304
11	449.953,113 477.470,99	12	449.957,228 477.473,673	4.912
12	449.957,228 477.473,673	13	449.954,127 477.482,816	9.655
13	449.954,127 477.482,816	14	449.950,38 477.500,722	18.294
14	449.950,38 477.500,722	15	449.945,102 477.499,359	5.451
15	449.945,102 477.499,359	1	449.936,758 477.497,205	8.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102/Cornatel
Nr. topografic:147/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108453	Din acte: 467 Masurata: 539	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108453-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108453-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD+SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96486 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1835, din 29/10/2019 emis de BIANU VICTORIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SECELEAN ANA**, vaduva - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

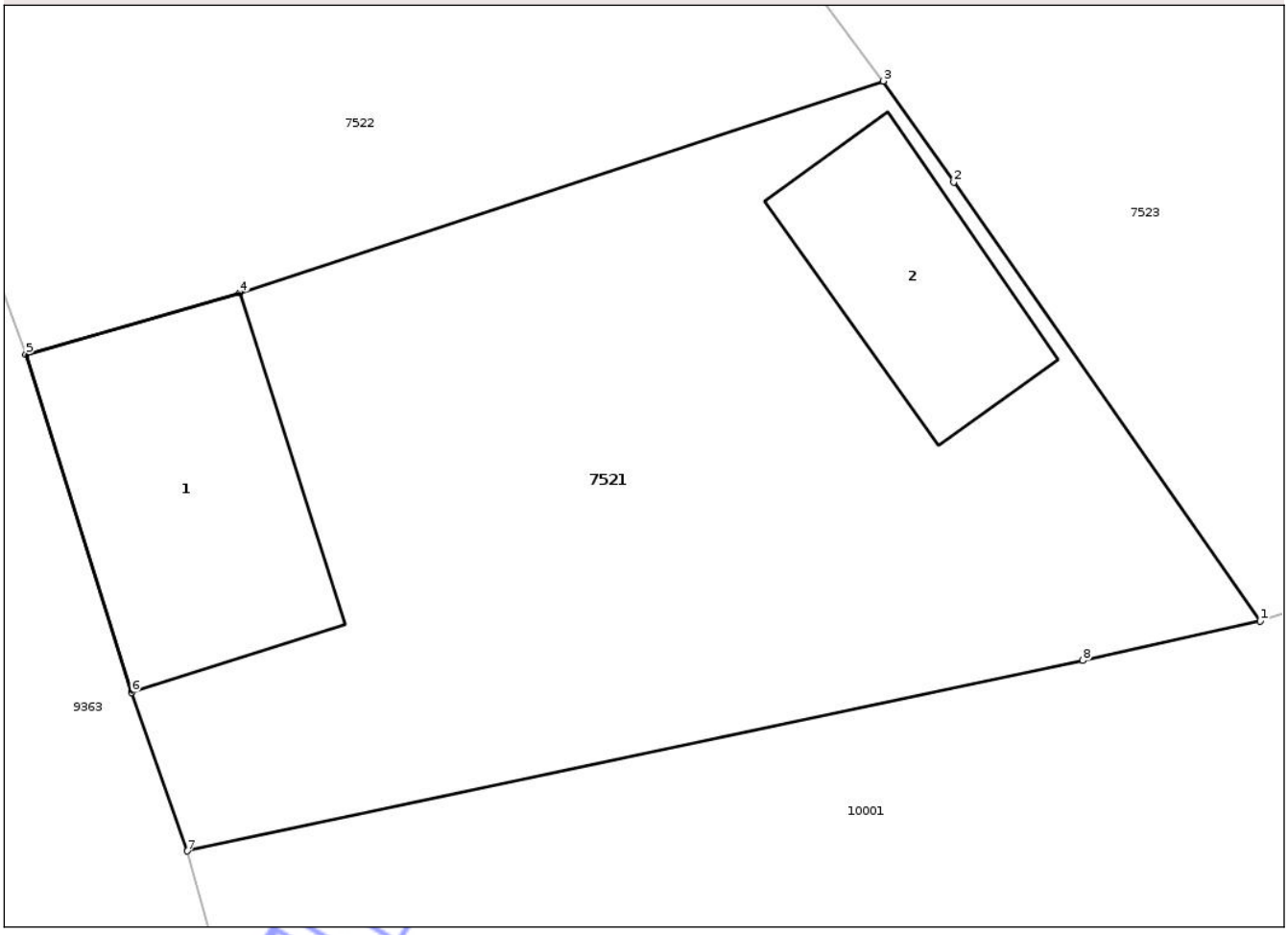
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108453	Din acte: 467 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	15	425,426	147/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108453-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108453-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD+SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.910,342 477.454,092	2	449.900,894 477.467,619	16.5
2	449.900,894 477.467,619	3	449.898,72 477.470,732	3.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.898,72 477.470,732	4	449.878,885 477.464,2	20.883
4	449.878,885 477.464,2	5	449.872,291 477.462,305	6.861
5	449.872,291 477.462,305	6	449.875,548 477.451,888	10.914
6	449.875,548 477.451,888	7	449.877,264 477.446,996	5.184
7	449.877,264 477.446,996	8	449.904,873 477.452,867	28.226
8	449.904,873 477.452,867	1	449.910,342 477.454,092	5.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546/CORNATEL
Nr. topografic:147/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100338	Din acte: 533 Masurata: 772	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100338-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17796 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 1541 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGINEAN FLORIN** 2) **MARGINEAN CATALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546/CORNATEL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100338	Din acte: 533 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	15	423	147/1	
2	arabil	DA	239	15	424	147/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100338-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.865,037 477.490,1	2	449.865,825 477.484,811	5.347
2	449.865,825 477.484,811	3	449.866,006 477.483,945	0.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.866,006 477.483,945	4	449.867,804 477.475,327	8.804
4	449.867,804 477.475,327	5	449.868,117 477.474,224	1.147
5	449.868,117 477.474,224	6	449.868,851 477.471,633	2.693
6	449.868,851 477.471,633	7	449.869,977 477.468,58	3.254
7	449.869,977 477.468,58	8	449.872,291 477.462,305	6.688
8	449.872,291 477.462,305	9	449.878,885 477.464,2	6.861
9	449.878,885 477.464,2	10	449.898,72 477.470,732	20.883
10	449.898,72 477.470,732	11	449.891,749 477.480,126	11.698
11	449.891,749 477.480,126	12	449.888,764 477.484,148	5.009
12	449.888,764 477.484,148	13	449.886,159 477.487,659	4.372
13	449.886,159 477.487,659	14	449.885,905 477.488,001	0.426
14	449.885,905 477.488,001	15	449.885,121 477.487,186	1.131
15	449.885,121 477.487,186	16	449.879,719 477.492,749	7.754
16	449.879,719 477.492,749	17	449.872,989 477.502,926	12.201
17	449.872,989 477.502,926	18	449.863,867 477.504,406	9.241
18	449.863,867 477.504,406	19	449.864,157 477.501,34	3.08
19	449.864,157 477.501,34	20	449.864,209 477.500,797	0.545
20	449.864,209 477.500,797	1	449.865,037 477.490,1	10.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028/Cornatel
Nr. topografic:148/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103657	Din acte: 2.003 Masurata: 1.876	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103657-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	103657-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.3	103657-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD- P
A1.4	103657-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD+SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6687 / 09/07/2002		
Act Notarial nr. 896, din 02/07/2002 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028/Cornatel)	
57567 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 12, din 07/06/2023 emis de NP BARTOK MONICA (DOS SUCC 22/2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MARIN ELENA**, n. Raducan	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN ELENA-BIANCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN PETRA-ROXANA**	
141165 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1257/2024, din 27/03/2024 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (Dosar nr. 1235/306/2023, definitiva);		
B7	se noteaza inlocuirea masurii punerii sub interdictie judecatoreasca dispusa prin Sentinta civila nr. 5553/30.09.2014 pronuntata de Judecatoria Sibiu, in dosar nr. 11328/306/2014, cu masura de ocrotire a tutelei speciale, pentru o perioada de 5 ani, in beneficiul intimatei MARIN PETRA-ROXANA, cu mentinerea in calitate de tutore al acesteia, a petentei MARIN ELENA	A1
84016 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 896, din 02/07/2002 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B8	se noteaza respingerea cererii depuse de Marin Elena avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN ELENA** 2) **MARIN ELENA-BIANCA** 3) **MARIN PETRA-ROXANA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103657	Din acte: 2.003 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.876	15	430,431,432, 433	148/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103657-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	103657-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.3	103657-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD- P
A1.4	103657-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD+SURA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.928,709 477.460,242	2	449.942,972 477.465,672	15.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.942,972 477.465,672	3	449.938,448 477.474,321	9.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.938,448 477.474,321	4	449.938,152 477.474,901	0.651
5	449.934,359 477.482,318	6	449.930,939 477.489,805	8.231
7	449.930,242 477.492,307	8	449.929,91 477.494,976	2.69
9	449.925,535 477.495,482	10	449.920,296 477.495,833	5.251
11	449.916,614 477.499,072	12	449.911,033 477.510,503	12.721
13	449.898,444 477.532,066	14	449.889,892 477.543,76	14.487
15	449.878,213 477.550,56	16	449.873,195 477.552,732	5.468
17	449.871,713 477.546,261	18	449.870,733 477.542,556	3.832
19	449.869,24 477.536,907	20	449.867,705 477.530,807	6.29
21	449.880,683 477.521,075	22	449.893,136 477.507,961	18.085
23	449.899,092 477.501,107	24	449.899,894 477.500,184	1.223
25	449.900,396 477.499,607	26	449.905,533 477.492,237	8.984
27	449.912,787 477.482,47	28	449.916,784 477.476,033	7.577
29	449.926,765 477.463,935	1	449.928,709 477.460,242	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.938,152 477.474,901	5	449.934,359 477.482,318	8.331
6	449.930,939 477.489,805	7	449.930,242 477.492,307	2.597
8	449.929,91 477.494,976	9	449.925,535 477.495,482	4.404
10	449.920,296 477.495,833	11	449.916,614 477.499,072	4.904
12	449.911,033 477.510,503	13	449.898,444 477.532,066	24.969
14	449.889,892 477.543,76	15	449.878,213 477.550,56	13.514
16	449.873,195 477.552,732	17	449.871,713 477.546,261	6.639
18	449.870,733 477.542,556	19	449.869,24 477.536,907	5.843
20	449.867,705 477.530,807	21	449.880,683 477.521,075	16.222
22	449.893,136 477.507,961	23	449.899,092 477.501,107	9.08
24	449.899,894 477.500,184	25	449.900,396 477.499,607	0.765
26	449.905,533 477.492,237	27	449.912,787 477.482,47	12.166
28	449.916,784 477.476,033	29	449.926,765 477.463,935	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694/Cornatel
Nr. topografic:149,150,151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103720	Din acte: 3.422 Masurata: 2.025	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103720-C1	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103720-C2	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P
A1.3	103720-C3	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; GRAJD+SURA-P
A1.4	103720-C4	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13127 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 7, din 11/02/2020 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE (DOS. 87/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CISMĂRESCU IRIS-GABRIELA**	
54078 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 45, din 25/05/2021 emis de GULI ADRIAN (DOS SUCC 61/2021);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHU TRAIAN**	
38501 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 11, din 28/03/2025 emis de SEPTILICI FLORENTINA TEODORA (DOSAR NR. 8/2025);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CISMĂRESCU IRIS-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMĂRESCU IRIS-GABRIELA** 2) **MIHU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

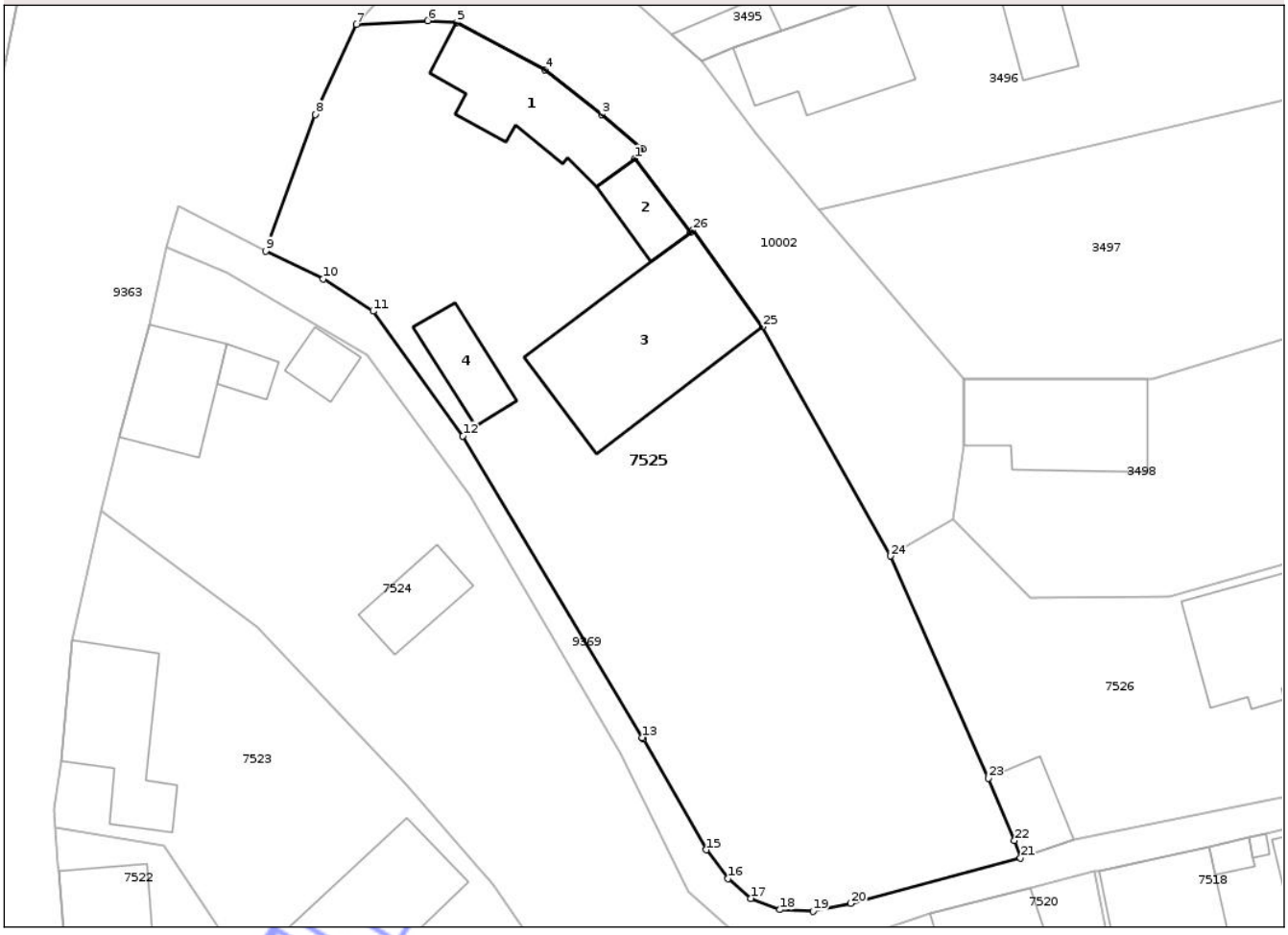
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103720	Din acte: 3.422 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.025	13	366,367	149,150,151	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103720-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103720-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P
A1.3	103720-C3	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; GRAJD+SURA- P
A1.4	103720-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.912,159 477.560,062	2	449.912,809 477.560,857	1.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.912,809 477.560,857	3	449.909,402 477.563,757	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.909,402 477.563,757	4	449.904,7 477.567,477	5.996
5	449.897,339 477.571,391	6	449.894,916 477.571,555	2.429
7	449.888,973 477.571,258	8	449.885,575 477.563,746	8.245
9	449.881,428 477.552,383	10	449.886,227 477.550,057	5.333
11	449.890,378 477.547,379	12	449.897,84 477.536,983	12.797
13	449.912,789 477.511,885	14	449.912,858 477.511,77	0.134
15	449.918,118 477.502,536	16	449.919,933 477.500,15	2.998
17	449.921,81 477.498,497	18	449.924,245 477.497,564	2.608
19	449.927,006 477.497,416	20	449.930,151 477.498,085	3.215
21	449.944,276 477.501,845	22	449.943,778 477.503,309	1.546
23	449.941,595 477.508,494	24	449.933,433 477.526,994	20.22
25	449.922,783 477.546,082	26	449.917,016 477.554,111	9.886
27	449.916,8 477.553,947	1	449.912,159 477.560,062	7.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.904,7 477.567,477	5	449.897,339 477.571,391	8.337
6	449.894,916 477.571,555	7	449.888,973 477.571,258	5.95
8	449.885,575 477.563,746	9	449.881,428 477.552,383	12.096
10	449.886,227 477.550,057	11	449.890,378 477.547,379	4.94
12	449.897,84 477.536,983	13	449.912,789 477.511,885	29.213
14	449.912,858 477.511,77	15	449.918,118 477.502,536	10.627
16	449.919,933 477.500,15	17	449.921,81 477.498,497	2.501
18	449.924,245 477.497,564	19	449.927,006 477.497,416	2.765
20	449.930,151 477.498,085	21	449.944,276 477.501,845	14.617
22	449.943,778 477.503,309	23	449.941,595 477.508,494	5.626
24	449.933,433 477.526,994	25	449.922,783 477.546,082	21.858
26	449.917,016 477.554,111	27	449.916,8 477.553,947	0.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150/Cornatel
Nr. topografic:153,154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100825	Din acte: 1.667 Masurata: 1.843	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100825-C1	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 11, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100825-C2	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 11, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ- P
A1.3	100825-C3	Loc. Cornatel, Str Ungheț, Nr. 11, Jud. Sibiu, comuna Rosia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21335 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 902, din 19/04/2010 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARNEATA ROBERT**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARNEATA ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

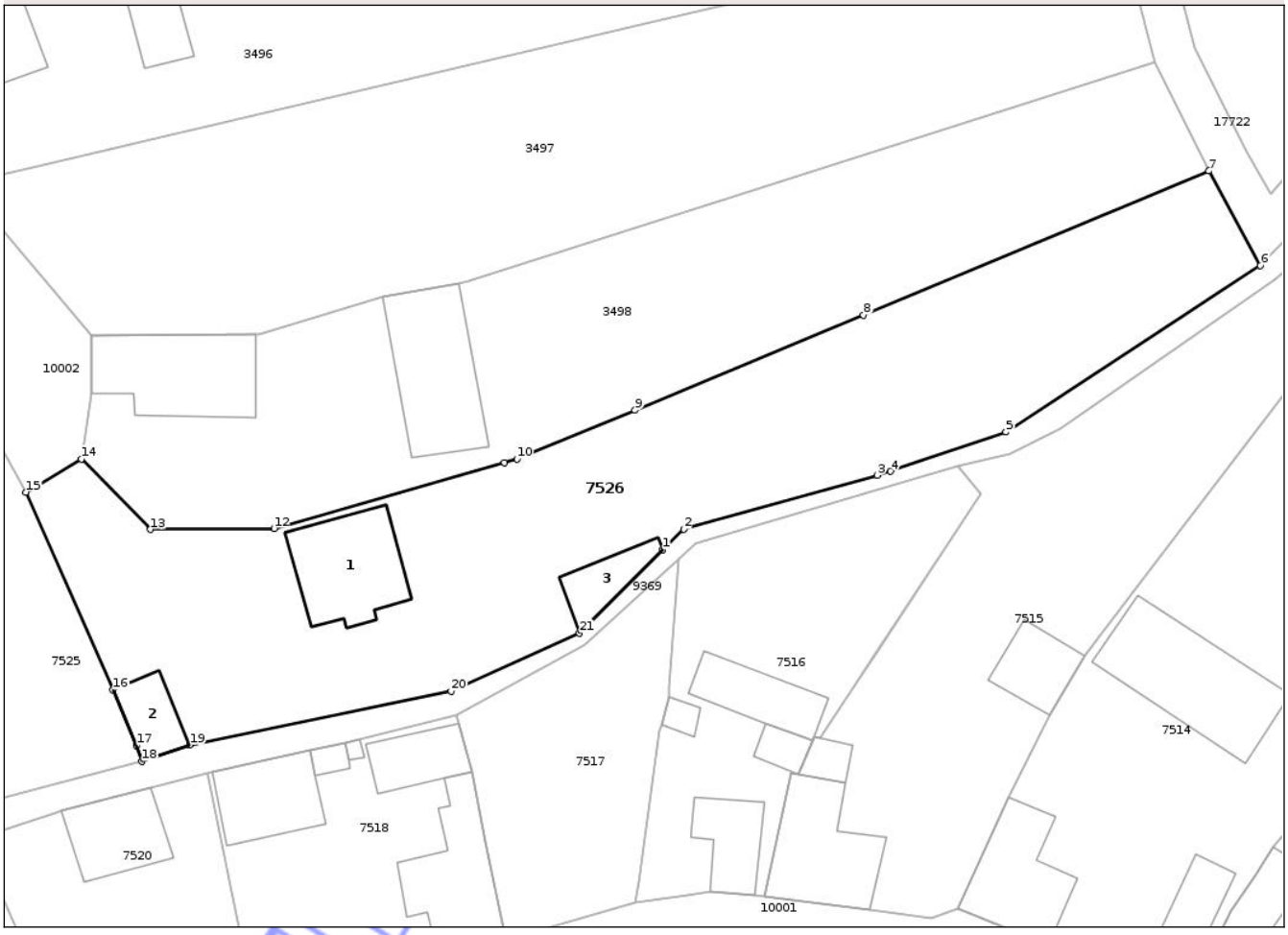
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100825	Din acte: 1.667 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	13	365	153,154	
2	arabil	DA	1.303	13	364	153,154	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100825-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100825-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ- P
A1.3	100825-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.992,994 477.521,607	2	449.994,933 477.523,545	2.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.994,933 477.523,545	3	450.013,024 477.528,578	18.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.013,024 477.528,578	4	450.014,311 477.528,936	1.336
5	450.025,082 477.532,625	6	450.048,862 477.548,18	28.416
7	450.044,064 477.557,02	8	450.011,764 477.543,547	34.997
9	449.990,376 477.534,661	10	449.979,369 477.530,088	11.919
11	449.978,18 477.529,748	12	449.956,637 477.523,597	22.404
13	449.945,092 477.523,513	14	449.938,609 477.530,087	9.233
15	449.933,433 477.526,994	16	449.941,595 477.508,494	20.22
17	449.943,778 477.503,309	18	449.944,276 477.501,845	1.546
19	449.948,766 477.503,346	20	449.973,19 477.508,403	24.942
21	449.985,19 477.513,807	1	449.992,994 477.521,607	11.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.014,311 477.528,936	5	450.025,082 477.532,625	11.385
6	450.048,862 477.548,18	7	450.044,064 477.557,02	10.058
8	450.011,764 477.543,547	9	449.990,376 477.534,661	23.16
10	449.979,369 477.530,088	11	449.978,18 477.529,748	1.237
12	449.956,637 477.523,597	13	449.945,092 477.523,513	11.545
14	449.938,609 477.530,087	15	449.933,433 477.526,994	6.03
16	449.941,595 477.508,494	17	449.943,778 477.503,309	5.626
18	449.944,276 477.501,845	19	449.948,766 477.503,346	4.734
20	449.973,19 477.508,403	21	449.985,19 477.513,807	13.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1851 NUCET
Nr. topografic:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113274	Din acte: 1.872 Masurata: 688	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113274-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.3	113274-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA- P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172 / 19/01/1981		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4627, din 01/01/1980 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire. inch. 2524/1981 cf, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1622/1872, cota initiala 1622/1872	A1
	1) **DINU CORNELIA**	
3266 / 29/09/1981		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1872, cota initiala 250/1872	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
31022 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 151, din 17/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN MIRCEA-IOAN**, si sotia 2) **BOGDAN ELENA-ANCA**, bun comun	
144065 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 14457, din 05/11/2025 emis de COMUNA ROSIA (Adeverinta ; act notarial nr 1028 din 11.11.2025, emis de NP IONESCU MARIUS IONEL;act notarial nr 1128 din 28.11.2025, emis de NP IONESCU MARIUS IONEL;act administrativ nr 14458 din 05.11.2025, emis de Comuna Rosia);		
B9	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect sistare carte funciara veche si notare posesie	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4208/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOGDAN MIRCEA-IOAN** 2) **BOGDAN ELENA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim circuitul liber

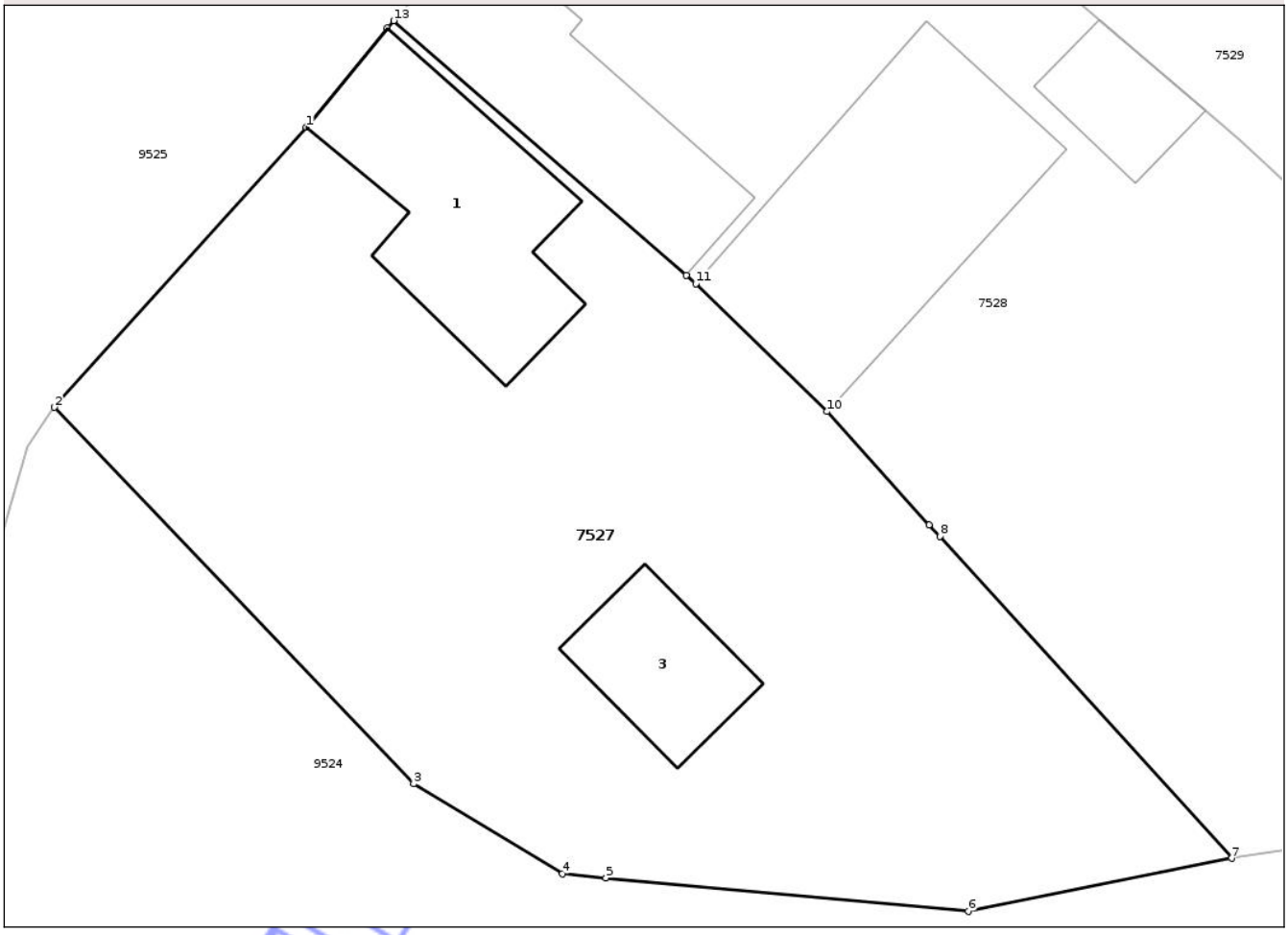
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113274	Din acte: 1.872 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	10	274,276	118	
2	arabil	DA	578	10	275	118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113274-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.3	113274-C3	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.675,715 477.018,699	2	451.666,472 477.008,415	13.827
2	451.666,472 477.008,415	3	451.679,665 476.994,595	19.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.679,665 476.994,595	4	451.685,116 476.991,284	6.378
4	451.685,116 476.991,284	5	451.686,727 476.991,135	1.618
5	451.686,727 476.991,135	6	451.700,033 476.989,907	13.363
6	451.700,033 476.989,907	7	451.709,706 476.991,854	9.867
7	451.709,706 476.991,854	8	451.698,991 477.003,678	15.957
8	451.698,991 477.003,678	9	451.698,603 477.004,106	0.578
9	451.698,603 477.004,106	10	451.694,837 477.008,262	5.608
10	451.694,837 477.008,262	11	451.690,028 477.012,959	6.722
11	451.690,028 477.012,959	12	451.689,678 477.013,264	0.464
12	451.689,678 477.013,264	13	451.678,925 477.022,613	14.249
13	451.678,925 477.022,613	14	451.678,701 477.022,34	0.353
14	451.678,701 477.022,34	1	451.675,715 477.018,699	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858 NUCET
Nr. topografic:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106333	Din acte: 910 Masurata: 913	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106333-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106333-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE- P
A1.3	106333-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA- P
A1.4	106333-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36300 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 481, din 12/04/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHULEŢ ILIE-MARIAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106333	Din acte: 910 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	277	119	
2	arabil	DA	663	10	278,279	119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106333-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106333-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE- P
A1.3	106333-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P
A1.4	106333-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.733,044 476.998,498	2	451.714,944 477.013,599	23.572
2	451.714,944 477.013,599	3	451.709,97 477.018,263	6.819
3	451.709,97 477.018,263	4	451.708,741 477.019,316	1.618
4	451.708,741 477.019,316	5	451.704,834 477.022,662	5.144
5	451.704,834 477.022,662	6	451.701,536 477.025,487	4.343
6	451.701,536 477.025,487	7	451.689,5 477.034,775	15.203
7	451.689,5 477.034,775	8	451.685,414 477.029,972	6.306
8	451.685,414 477.029,972	9	451.681,962 477.026,065	5.214
9	451.681,962 477.026,065	10	451.678,925 477.022,613	4.598
10	451.678,925 477.022,613	11	451.689,678 477.013,264	14.249
11	451.689,678 477.013,264	12	451.690,028 477.012,959	0.464
12	451.690,028 477.012,959	13	451.694,837 477.008,262	6.722
13	451.694,837 477.008,262	14	451.698,603 477.004,106	5.608
14	451.698,603 477.004,106	15	451.698,991 477.003,678	0.578
15	451.698,991 477.003,678	16	451.709,706 476.991,854	15.957
16	451.709,706 476.991,854	17	451.717,119 476.993,05	7.509
17	451.717,119 476.993,05	1	451.733,044 476.998,498	16.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1843 NUCET, 1867 NUCET
TEREN Intravilan — Nr. topografic:139/1, 139/2, 140/1, 140/2

Adresa: Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 3,5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107879	Din acte: 2.656 Masurata: 2.134	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 107842 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107879-C1	Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107879-C2	Loc. Nucet, Str Aronea, Nr. 3,5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66594 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 23, din 11/08/2016 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA (dosare succesorale 39/2015 si 41/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOBORODEA ANA**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 1/4 din suprafața de 800 mp	
87746 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 391, din 22/08/2024 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BOBORODEA ANA**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 3/4 din suprafața de 800 mp	
66588 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 23, din 11/08/2016 emis de NP CHIRILA CLAUDIA MARIANA (dosare succesorale 39/2015 si 41/2015);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBORODEA ANA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 107842 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/4 din suprafața de 1856 mp	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU MARINELA**, nascuta Boborodea	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 107842 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/4 din suprafața de 1856 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOBORODEA RADU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 107842 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/4 din suprafața de 1856 mp	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TERA POIANA MARIOARA**, nascuta Boborodea	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din IE 107842 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/4 din suprafața de 1856 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBORODEA ANA** 2) **POPESCU MARINELA** 3) **BOBORODEA RADU** 4) **TERA POIANA MARIOARA**	

Document generat la cerere cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87746 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 391, din 22/08/2024 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BOBORODEA RADU**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 1/4 din suprafața de 800 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

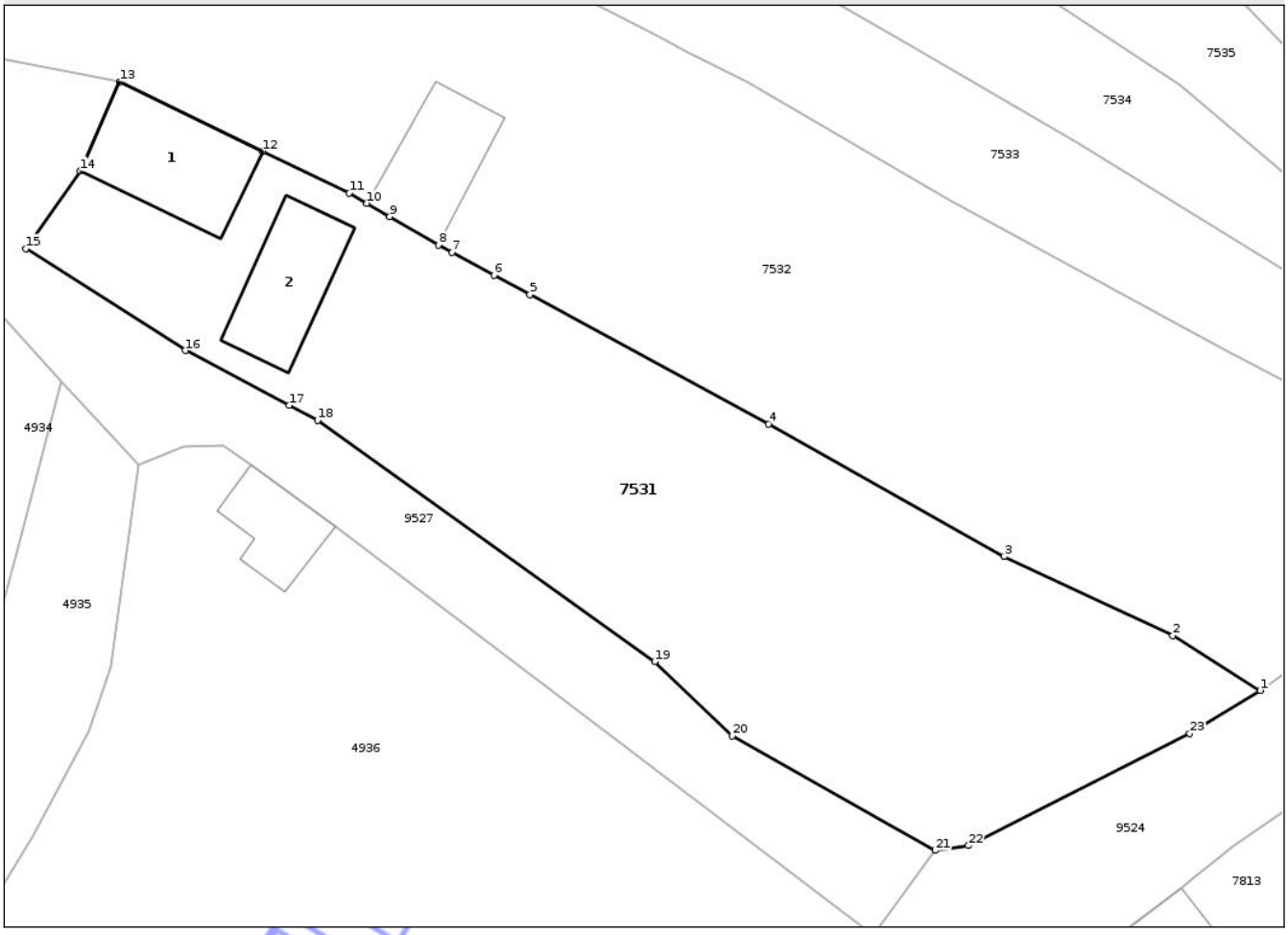
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107879	Din acte: 2.656 Masurata: 2.134	; IE 107842 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	12	358	139/1, 139/2, 140/1, 140/2	Curte
2	faneata	DA	1.689	12	359,360	139/1, 139/2, 140/1, 140/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107879-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107879-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD+SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.000,087 477.112,56	2	451.992,667 477.117,195	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.992,667 477.117,195	3	451.978,373 477.123,901	15.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.978,373 477.123,901	4	451.958,434 477.135,116	22.877
5	451.938,204 477.146,08	6	451.935,15 477.147,735	3.474
7	451.931,598 477.149,672	8	451.930,452 477.150,297	1.305
9	451.926,319 477.152,706	10	451.924,385 477.153,833	2.238
11	451.922,893 477.154,703	12	451.915,573 477.158,236	8.128
13	451.903,446 477.164,125	14	451.900,102 477.156,562	8.269
15	451.895,5 477.149,997	16	451.909,014 477.141,352	16.043
17	451.917,798 477.136,716	18	451.920,215 477.135,44	2.733
19	451.948,784 477.114,998	20	451.955,358 477.108,7	9.104
21	451.972,563 477.099,005	22	451.975,364 477.099,406	2.83
23	451.994,12 477.108,922	1	452.000,087 477.112,56	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.958,434 477.135,116	5	451.938,204 477.146,08	23.01
6	451.935,15 477.147,735	7	451.931,598 477.149,672	4.046
8	451.930,452 477.150,297	9	451.926,319 477.152,706	4.784
10	451.924,385 477.153,833	11	451.922,893 477.154,703	1.727
12	451.915,573 477.158,236	13	451.903,446 477.164,125	13.481
14	451.900,102 477.156,562	15	451.895,5 477.149,997	8.017
16	451.909,014 477.141,352	17	451.917,798 477.136,716	9.932
18	451.920,215 477.135,44	19	451.948,784 477.114,998	35.129
20	451.955,358 477.108,7	21	451.972,563 477.099,005	19.749
22	451.975,364 477.099,406	23	451.994,12 477.108,922	21.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1872 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:141/1,141/2,142

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107572	Din acte: 2.776 Masurata: 3.148	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107572-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107572-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRUP SANITAR+AFUMATOARE - P
A1.3	107572-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GRAJD+SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6954 / 27/06/2000		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de - (Act de partaj aut. de NP Marginean cu nr. 579/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU VIRGIL**, si sotia 2) **DINU FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1872)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINU VIRGIL** 2) **DINU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

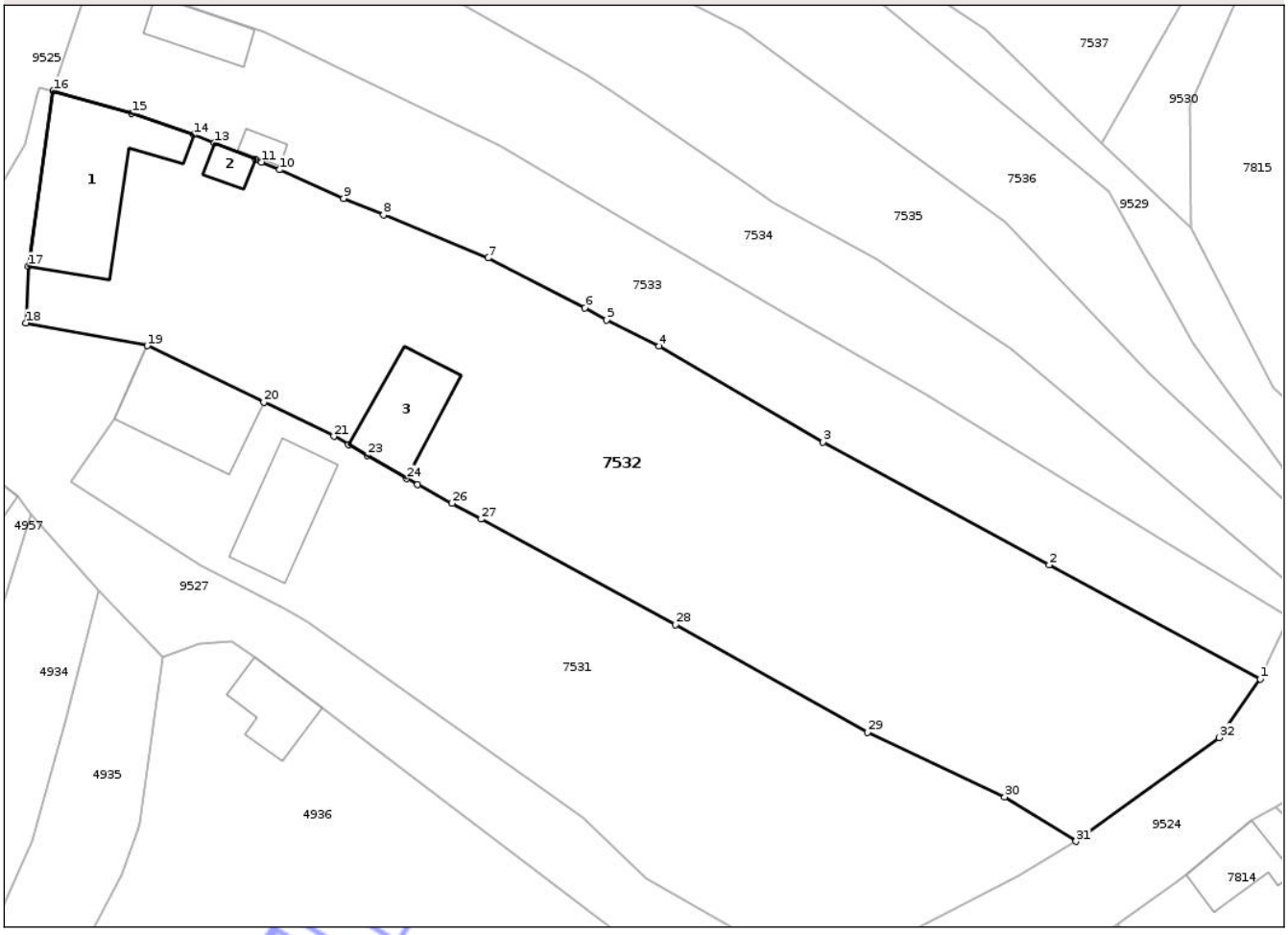
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107572	Din acte: 2.776 Masurata: 3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	12	364,363	141/1,141/2, 142	
2	arabil	DA	620	12	362	141/1,141/2, 142	
3	faneata	DA	1.808	12	361	141/1,141/2, 142	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107572-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107572-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRUP SANITAR+AFUMATOARE - P
A1.3	107572-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GRAJD+SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.019,259 477.129,471	2	451.997,317 477.141,333	24.943
3	451.973,769 477.154,116	4	451.956,712 477.164,076	19.752
5	451.951,244 477.166,795	6	451.948,981 477.168,071	2.598
7	451.938,911 477.173,247	8	451.928,051 477.177,729	11.749
9	451.923,881 477.179,45	10	451.917,21 477.182,424	7.304
11	451.915,359 477.183,236	12	451.914,73 477.183,511	0.686
13	451.910,467 477.185,228	14	451.908,337 477.186,086	2.296
15	451.901,839 477.188,296	16	451.893,688 477.190,66	8.487
17	451.891,084 477.172,404	18	451.890,832 477.166,511	5.898
19	451.903,446 477.164,125	20	451.915,573 477.158,236	13.481
21	451.922,893 477.154,703	22	451.924,385 477.153,833	1.727
23	451.926,319 477.152,706	24	451.930,452 477.150,297	4.784
25	451.931,598 477.149,672	26	451.935,15 477.147,735	4.046
27	451.938,204 477.146,08	28	451.958,434 477.135,116	23.01
29	451.978,373 477.123,901	30	451.992,667 477.117,195	15.789
31	452.000,087 477.112,56	32	452.014,989 477.123,353	18.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.997,317 477.141,333	3	451.973,769 477.154,116	26.794
4	451.956,712 477.164,076	5	451.951,244 477.166,795	6.107
6	451.948,981 477.168,071	7	451.938,911 477.173,247	11.322
8	451.928,051 477.177,729	9	451.923,881 477.179,45	4.511
10	451.917,21 477.182,424	11	451.915,359 477.183,236	2.021
12	451.914,73 477.183,511	13	451.910,467 477.185,228	4.596
14	451.908,337 477.186,086	15	451.901,839 477.188,296	6.864
16	451.893,688 477.190,66	17	451.891,084 477.172,404	18.441
18	451.890,832 477.166,511	19	451.903,446 477.164,125	12.838
20	451.915,573 477.158,236	21	451.922,893 477.154,703	8.128
22	451.924,385 477.153,833	23	451.926,319 477.152,706	2.238
24	451.930,452 477.150,297	25	451.931,598 477.149,672	1.305
26	451.935,15 477.147,735	27	451.938,204 477.146,08	3.474
28	451.958,434 477.135,116	29	451.978,373 477.123,901	22.877
30	451.992,667 477.117,195	31	452.000,087 477.112,56	8.749
32	452.014,989 477.123,353	1	452.019,259 477.129,471	7.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110160	Din acte: 786 Masurata: 802	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20428 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 551, din 26/02/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂRSAN EUGENIA-ELENA**, si sotul 2) **BÂRSAN EUGEN-MIHAIL**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCA-BĂCILĂ ANA-MARIA**, si sotul 2) **CIOCA EMILIAN-NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

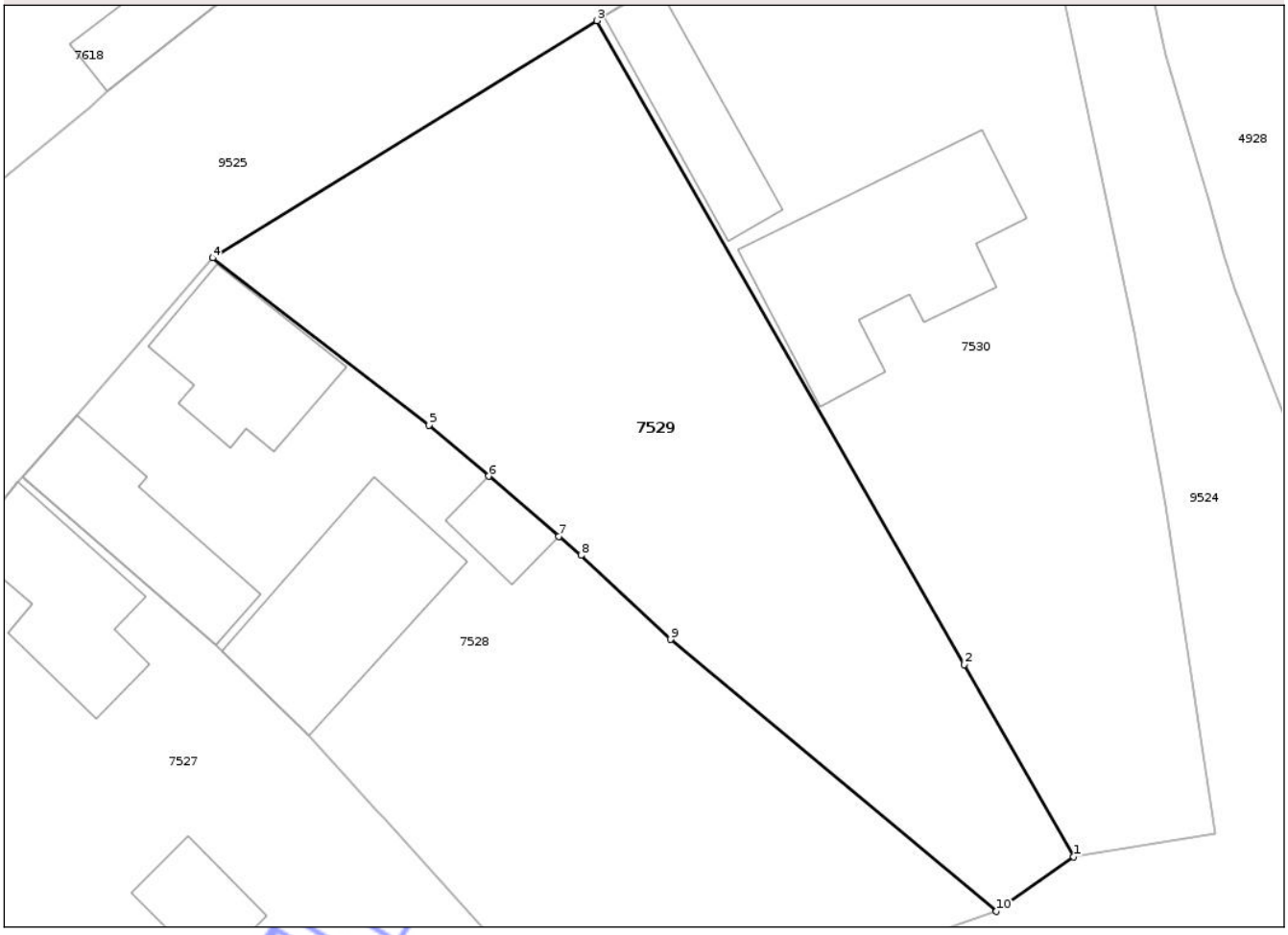
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110160	Din acte: 786 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	802	10	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.737,334 477.001,527	2	451.731,247 477.012,199	12.286
2	451.731,247 477.012,199	3	451.710,855 477.047,952	41.16
3	451.710,855 477.047,952	4	451.689,5 477.034,775	25.093
4	451.689,5 477.034,775	5	451.701,536 477.025,487	15.203
5	451.701,536 477.025,487	6	451.704,834 477.022,662	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.704,834 477.022,662	7	451.708,741 477.019,316	5.144
7	451.708,741 477.019,316	8	451.709,97 477.018,263	1.618
8	451.709,97 477.018,263	9	451.714,944 477.013,599	6.819
9	451.714,944 477.013,599	10	451.733,044 476.998,498	23.572
10	451.733,044 476.998,498	1	451.737,334 477.001,527	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110161	Din acte: 1.072 Masurata: 973	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110161-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA - S+P compusa din: Subsol: pivnita, Parter: hol, camera, camera, camara, anul edificari constructiei 1980
A1.2	110161-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P; compusa din : camera, bucatarie, baie, anul edificari constructiei 1980
A1.3	110161-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 65, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA - P, anul edificari constructiei 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12242 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 1649/2003, din 01/01/2003 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, incheierea nr. 13302 din 15/12/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 2/64	A1, A1.1
	1) **IGNAT CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107504/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 13302 din 15/12/2003; (provenita din conversia CF 429)	
Act Notarial nr. 44/2008, din 01/01/2008 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 46198 din 11/08/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 2/64	A1, A1.1
	1) **IGNAT CORNELIA**, nascuta Liulea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107504/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 46198 din 11/08/2008; (provenita din conversia CF 429)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2194, din 30/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU - DOSAR 929/306/2016, DEFINITIVA (incheiere din 13.05.2019 pronuntata de JUDECATORIA SIBIU in dosar 929/306/2016/a1, definitiva + raportul de expertiza tehnica intocmit de expert Fleaca Ioan Dan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 69045 din 21/08/2020, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/32, cota initiala 30/32	A1, A1.1
	1) **IGNAT CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107504/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69045 din 21/08/2020;	
Act Administrativ nr. 32, din 15/10/2020 emis de COMUNA ROSIA (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 508 din 05.11.2020, emis de Comuna Rosia;act notarial nr 3054 din 14.10.2020, emis de NP Margineanu Grigore Adrian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 98463 din 11/11/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IGNAT CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107504/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98463 din 11/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110161	Din acte: 1.072 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	10	281,282	-	
2	faneata	DA	405	10	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110161-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA - S+P compusa din: Subsol: pivnita, Parter: hol, camera, camera, camara, anul edificari constructiei 1980
A1.2	110161-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P; compusa din : camera, bucatarie, baie, anul edificari constructiei 1980
A1.3	110161-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA - P, anul edificari constructiei 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.714,181 477.049,984	2	451.711,209 477.048,168	3.483
2	451.711,209 477.048,168	3	451.710,855 477.047,952	0.415
3	451.710,855 477.047,952	4	451.731,247 477.012,199	41.16
4	451.731,247 477.012,199	5	451.737,334 477.001,527	12.286
5	451.737,334 477.001,527	6	451.745,22 477.002,847	7.996
6	451.745,22 477.002,847	7	451.742,426 477.020,983	18.35
7	451.742,426 477.020,983	8	451.742,244 477.022,165	1.196
8	451.742,244 477.022,165	9	451.740,701 477.030,677	8.651
9	451.740,701 477.030,677	10	451.734,582 477.059,884	29.841
10	451.734,582 477.059,884	11	451.729,926 477.058,097	4.987
11	451.729,926 477.058,097	12	451.729,702 477.058,011	0.24
12	451.729,702 477.058,011	13	451.720,563 477.053,546	10.171
13	451.720,563 477.053,546	1	451.714,181 477.049,984	7.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169 NUCET
Nr. topografic:143/2,144/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106858	1.427	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106858-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106858-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRUP SANITAR+AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9408 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 256, din 01/02/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN GABRIEL**, si sotia 2) **STEFAN SIMONA-ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN GABRIEL** 2) **STEFAN SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

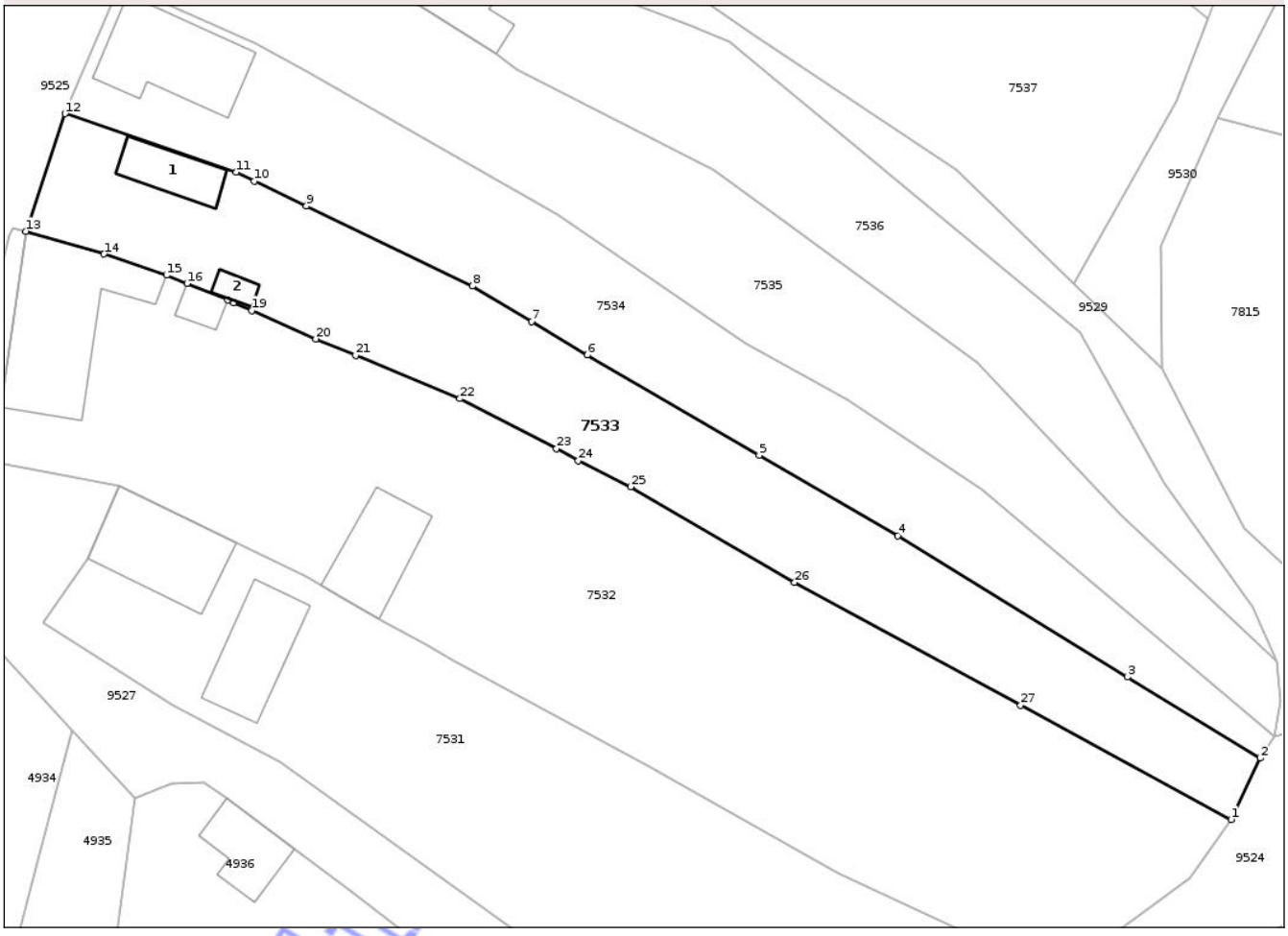
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106858	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.427	12	365,366,367	143/2,144/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106858-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P
A1.2	106858-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRUP SANITAR+AFUMATOARE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.019,259 477.129,471	2	452.022,281 477.135,849	7.058
3	452.008,459 477.144,282	4	451.984,532 477.158,972	28.077
5	451.970,088 477.167,37	6	451.952,19 477.177,78	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.022,281 477.135,849	3	452.008,459 477.144,282	16.191
4	451.984,532 477.158,972	5	451.970,088 477.167,37	16.708
6	451.952,19 477.177,78	7	451.946,369 477.181,269	6.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.946,369 477.181,269	8	451.940,197 477.184,968	7.196
9	451.922,925 477.193,286	10	451.917,502 477.195,897	6.019
11	451.915,624 477.196,802	12	451.897,759 477.202,895	18.875
13	451.893,688 477.190,66	14	451.901,839 477.188,296	8.487
15	451.908,337 477.186,086	16	451.910,467 477.185,228	2.296
17	451.914,73 477.183,511	18	451.915,359 477.183,236	0.686
19	451.917,21 477.182,424	20	451.923,881 477.179,45	7.304
21	451.928,051 477.177,729	22	451.938,911 477.173,247	11.749
23	451.948,981 477.168,071	24	451.951,244 477.166,795	2.598
25	451.956,712 477.164,076	26	451.973,769 477.154,116	19.752
27	451.997,317 477.141,333	1	452.019,259 477.129,471	24.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.940,197 477.184,968	9	451.922,925 477.193,286	19.171
10	451.917,502 477.195,897	11	451.915,624 477.196,802	2.085
12	451.897,759 477.202,895	13	451.893,688 477.190,66	12.895
14	451.901,839 477.188,296	15	451.908,337 477.186,086	6.864
16	451.910,467 477.185,228	17	451.914,73 477.183,511	4.596
18	451.915,359 477.183,236	19	451.917,21 477.182,424	2.021
20	451.923,881 477.179,45	21	451.928,051 477.177,729	4.511
22	451.938,911 477.173,247	23	451.948,981 477.168,071	11.322
24	451.951,244 477.166,795	25	451.956,712 477.164,076	6.107
26	451.973,769 477.154,116	27	451.997,317 477.141,333	26.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866 NUCET
Nr. topografic:143/1,144/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108170	Din acte: 1.761 Masurata: 1.366	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108170-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8140 / 19/06/1997		
Act Notarial nr. 973/1997, din 01/01/1997 emis de BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VIRGIL**, si sotia 2) **DINU FELICIA**, nascuta Boborodea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU VIRGIL** 2) **DINU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

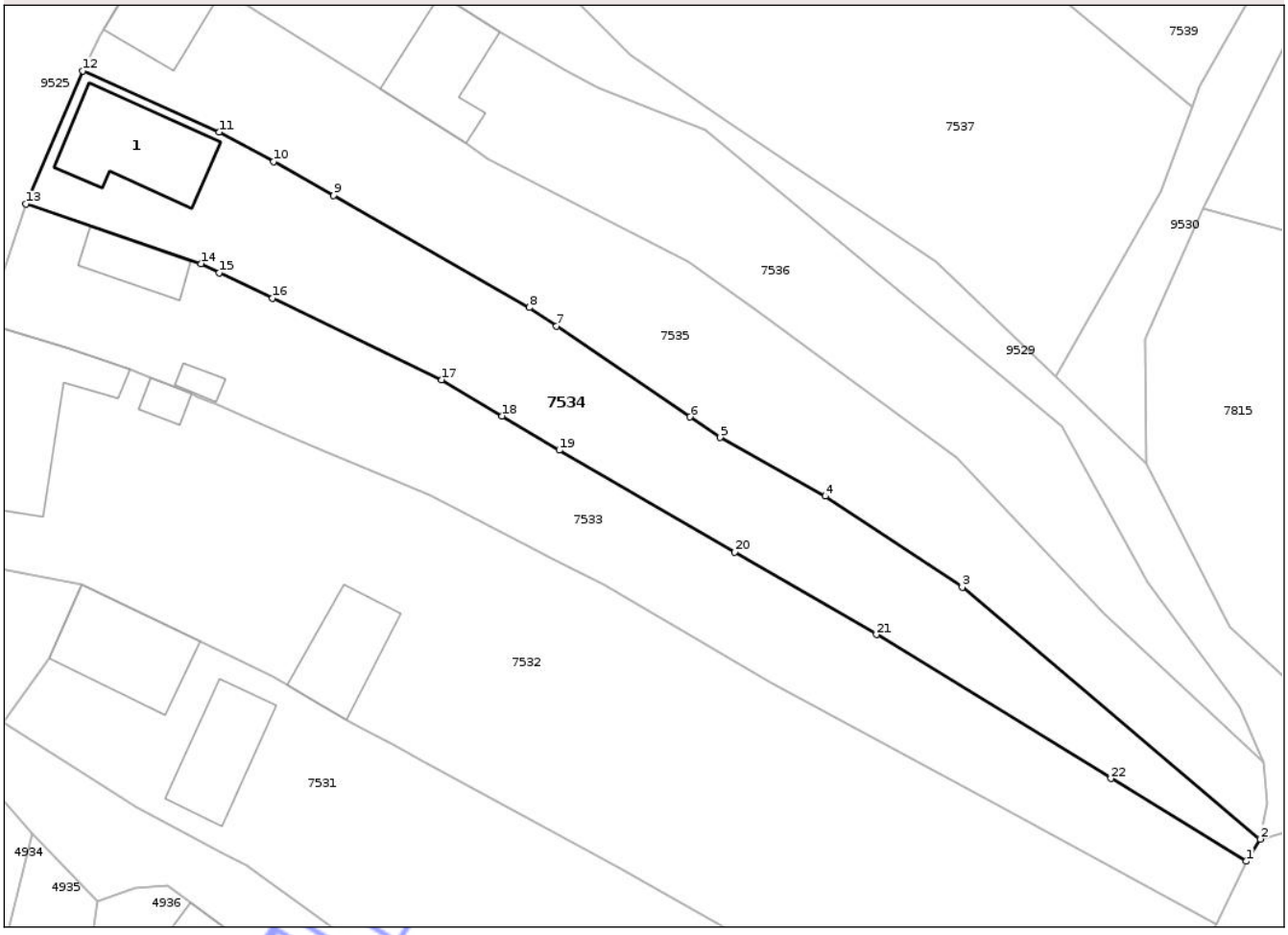
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108170	Din acte: 1.761 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	12	368,369	143/1,144/1	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108170-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.022,281 477.135,849	2	452.023,707 477.138,097	2.662
3	451.993,29 477.163,796	4	451.979,329 477.173,088	16.771
5	451.968,598 477.179,079	6	451.965,52 477.181,174	3.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.023,707 477.138,097	3	451.993,29 477.163,796	39.82
4	451.979,329 477.173,088	5	451.968,598 477.179,079	12.29
6	451.965,52 477.181,174	7	451.951,913 477.190,437	16.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.951,913 477.190,437	8	451.949,112 477.192,343	3.388
9	451.929,159 477.203,753	10	451.923,041 477.207,225	7.035
11	451.917,515 477.210,234	12	451.903,568 477.216,479	15.281
13	451.897,759 477.202,895	14	451.915,624 477.196,802	18.875
15	451.917,502 477.195,897	16	451.922,925 477.193,286	6.019
17	451.940,197 477.184,968	18	451.946,369 477.181,269	7.196
19	451.952,19 477.177,78	20	451.970,088 477.167,37	20.705
21	451.984,532 477.158,972	22	452.008,459 477.144,282	28.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.949,112 477.192,343	9	451.929,159 477.203,753	22.985
10	451.923,041 477.207,225	11	451.917,515 477.210,234	6.292
12	451.903,568 477.216,479	13	451.897,759 477.202,895	14.774
14	451.915,624 477.196,802	15	451.917,502 477.195,897	2.085
16	451.922,925 477.193,286	17	451.940,197 477.184,968	19.171
18	451.946,369 477.181,269	19	451.952,19 477.177,78	6.787
20	451.970,088 477.167,37	21	451.984,532 477.158,972	16.708
22	452.008,459 477.144,282	1	452.022,281 477.135,849	16.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:109776

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109822	1.527	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109822-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - D+P, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2469 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2021 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTÎRCĂ CORNEL**, și soția 2) **POTÎRCĂ BEATRICE - CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

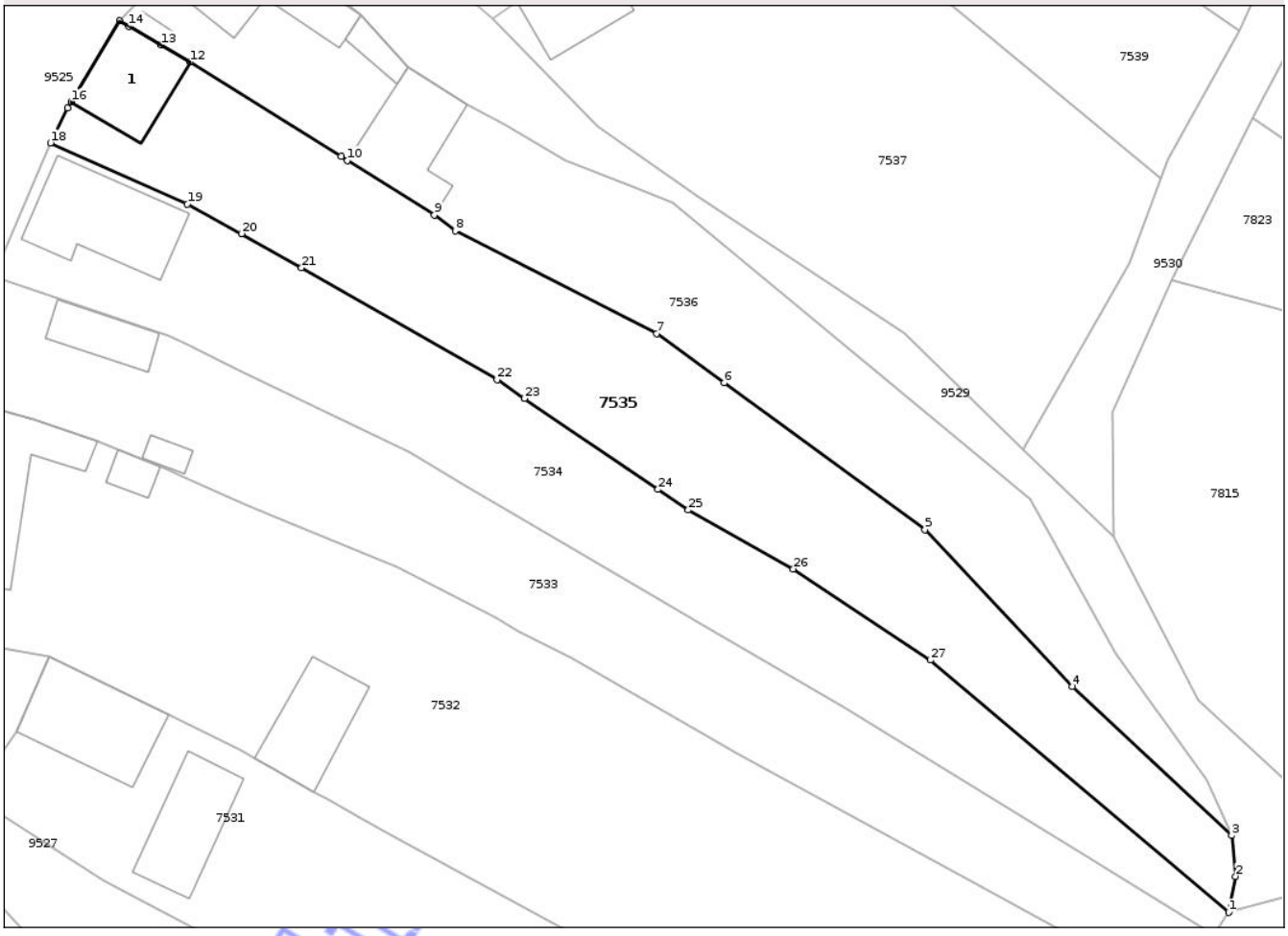
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109822	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	12	370	-	loc de casa
2	arabil	DA	662	12	371	-	
3	faneata	DA	645	12	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109822-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA - D+P, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.023,707 477.138,097	2	452.024,428 477.141,763	3.736
3	452.024,024 477.145,922	4	452.007,782 477.161,12	22.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.024,428 477.141,763	3	452.024,024 477.145,922	4.179
4	452.007,782 477.161,12	5	451.992,748 477.177,066	21.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.992,748 477.177,066	6	451.972,262 477.192,036	25.373
7	451.965,402 477.197,05	8	451.944,846 477.207,506	23.062
9	451.942,726 477.209,136	10	451.933,855 477.214,683	10.462
11	451.933,2 477.215,093	12	451.917,821 477.224,701	18.134
13	451.914,858 477.226,427	14	451.911,534 477.228,363	3.847
15	451.910,584 477.228,916	16	451.905,667 477.220,671	9.6
17	451.905,28 477.220,022	18	451.903,568 477.216,479	3.935
19	451.917,515 477.210,234	20	451.923,041 477.207,225	6.292
21	451.929,159 477.203,753	22	451.949,112 477.192,343	22.985
23	451.951,913 477.190,437	24	451.965,52 477.181,174	16.461
25	451.968,598 477.179,079	26	451.979,329 477.173,088	12.29
27	451.993,29 477.163,796	1	452.023,707 477.138,097	39.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.972,262 477.192,036	7	451.965,402 477.197,05	8.497
8	451.944,846 477.207,506	9	451.942,726 477.209,136	2.674
10	451.933,855 477.214,683	11	451.933,2 477.215,093	0.773
12	451.917,821 477.224,701	13	451.914,858 477.226,427	3.429
14	451.911,534 477.228,363	15	451.910,584 477.228,916	1.099
16	451.905,667 477.220,671	17	451.905,28 477.220,022	0.756
18	451.903,568 477.216,479	19	451.917,515 477.210,234	15.281
20	451.923,041 477.207,225	21	451.929,159 477.203,753	7.035
22	451.949,112 477.192,343	23	451.951,913 477.190,437	3.388
24	451.965,52 477.181,174	25	451.968,598 477.179,079	3.723
26	451.979,329 477.173,088	27	451.993,29 477.163,796	16.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484 NUCET
Nr. topografic:145/1,146/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112481	Din acte: 1.760 Masurata: 1.407	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112481-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112481-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P
A1.3	112481-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4	112481-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA - P
A1.5	112481-C5	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CUPTOR PAINE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53881 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 1488, din 28/05/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 5183 din 18.01.2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINA ADRIANA**, nasc. Artimon, divortata, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

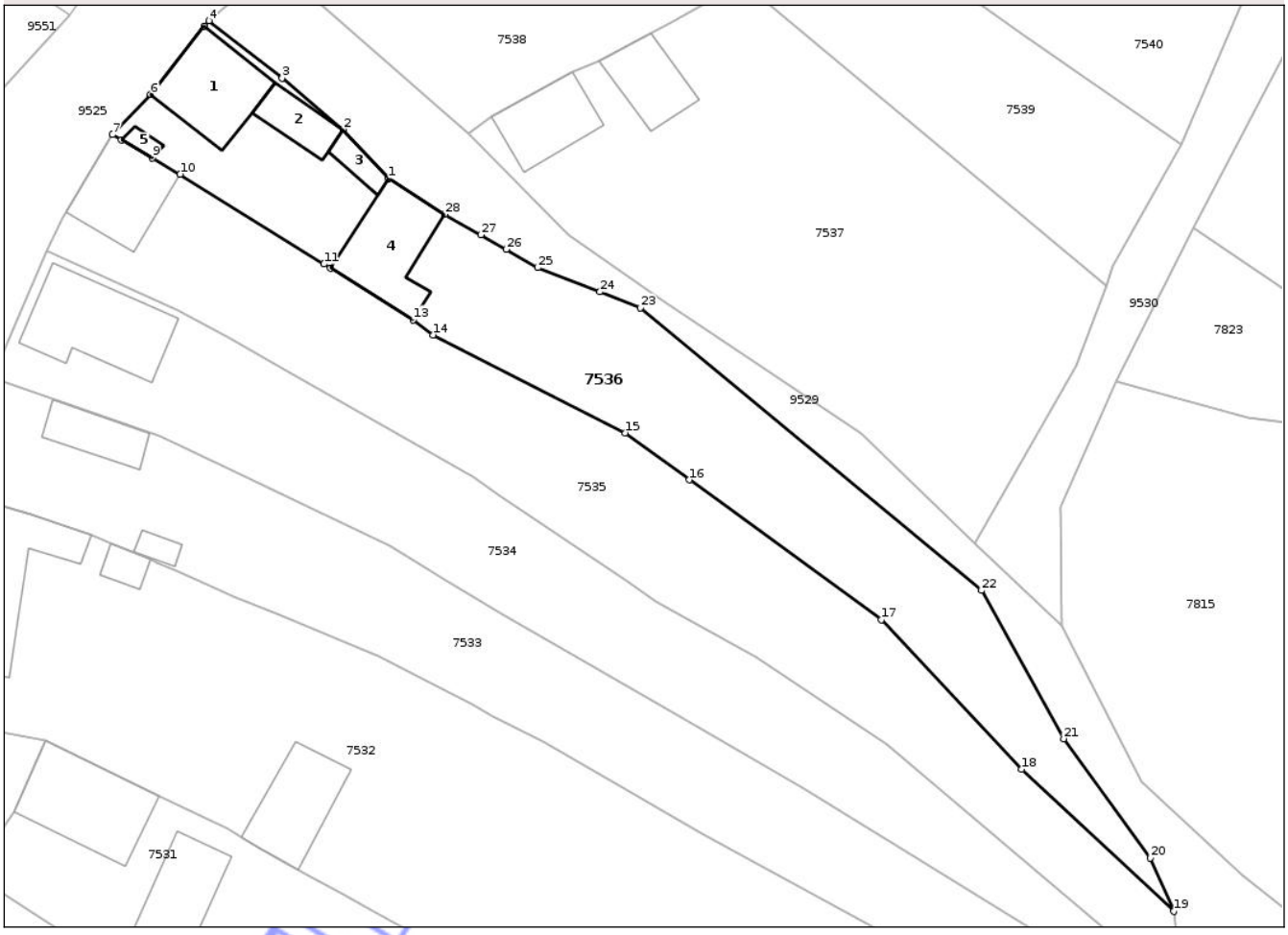
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112481	Din acte: 1.760 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	12	374	145/1,146/1	
2	arabil	DA	1.094	12	373	145/1,146/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112481-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	112481-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE - P
A1.3	112481-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4	112481-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA - P
A1.5	112481-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CUPTOR PAINE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.940,054 477.224,237	2	451.935,211 477.229,477	7.135
3	451.928,719 477.234,974	4	451.920,898 477.241,101	9.935
5	451.920,399 477.240,523	6	451.914,674 477.233,235	9.268
7	451.910,584 477.228,916	8	451.911,534 477.228,363	1.099
9	451.914,858 477.226,427	10	451.917,821 477.224,701	3.429
11	451.933,2 477.215,093	12	451.933,855 477.214,683	0.773
13	451.942,726 477.209,136	14	451.944,846 477.207,506	2.674
15	451.965,402 477.197,05	16	451.972,262 477.192,036	8.497
17	451.992,748 477.177,066	18	452.007,782 477.161,12	21.916
19	452.024,024 477.145,922	20	452.021,545 477.151,619	6.213
21	452.012,251 477.164,374	22	452.003,496 477.180,221	18.105
23	451.967,044 477.210,436	24	451.962,691 477.212,13	4.671
25	451.956,048 477.214,715	26	451.952,697 477.216,672	3.881
27	451.949,974 477.218,216	28	451.946,102 477.220,411	4.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.935,211 477.229,477	3	451.928,719 477.234,974	8.507
4	451.920,898 477.241,101	5	451.920,399 477.240,523	0.764
6	451.914,674 477.233,235	7	451.910,584 477.228,916	5.948
8	451.911,534 477.228,363	9	451.914,858 477.226,427	3.847
10	451.917,821 477.224,701	11	451.933,2 477.215,093	18.134
12	451.933,855 477.214,683	13	451.942,726 477.209,136	10.462
14	451.944,846 477.207,506	15	451.965,402 477.197,05	23.062
16	451.972,262 477.192,036	17	451.992,748 477.177,066	25.373
18	452.007,782 477.161,12	19	452.024,024 477.145,922	22.244
20	452.021,545 477.151,619	21	452.012,251 477.164,374	15.782
22	452.003,496 477.180,221	23	451.967,044 477.210,436	47.347
24	451.962,691 477.212,13	25	451.956,048 477.214,715	7.128
26	451.952,697 477.216,672	27	451.949,974 477.218,216	3.13
28	451.946,102 477.220,411	1	451.940,054 477.224,237	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833 NUCET
Nr. topografic:149/3/2,150/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109084	Din acte: 993 Masurata: 1.133	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109084-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109084-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.3	109084-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P
A1.4	109084-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94624 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1738, din 29/08/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURJA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

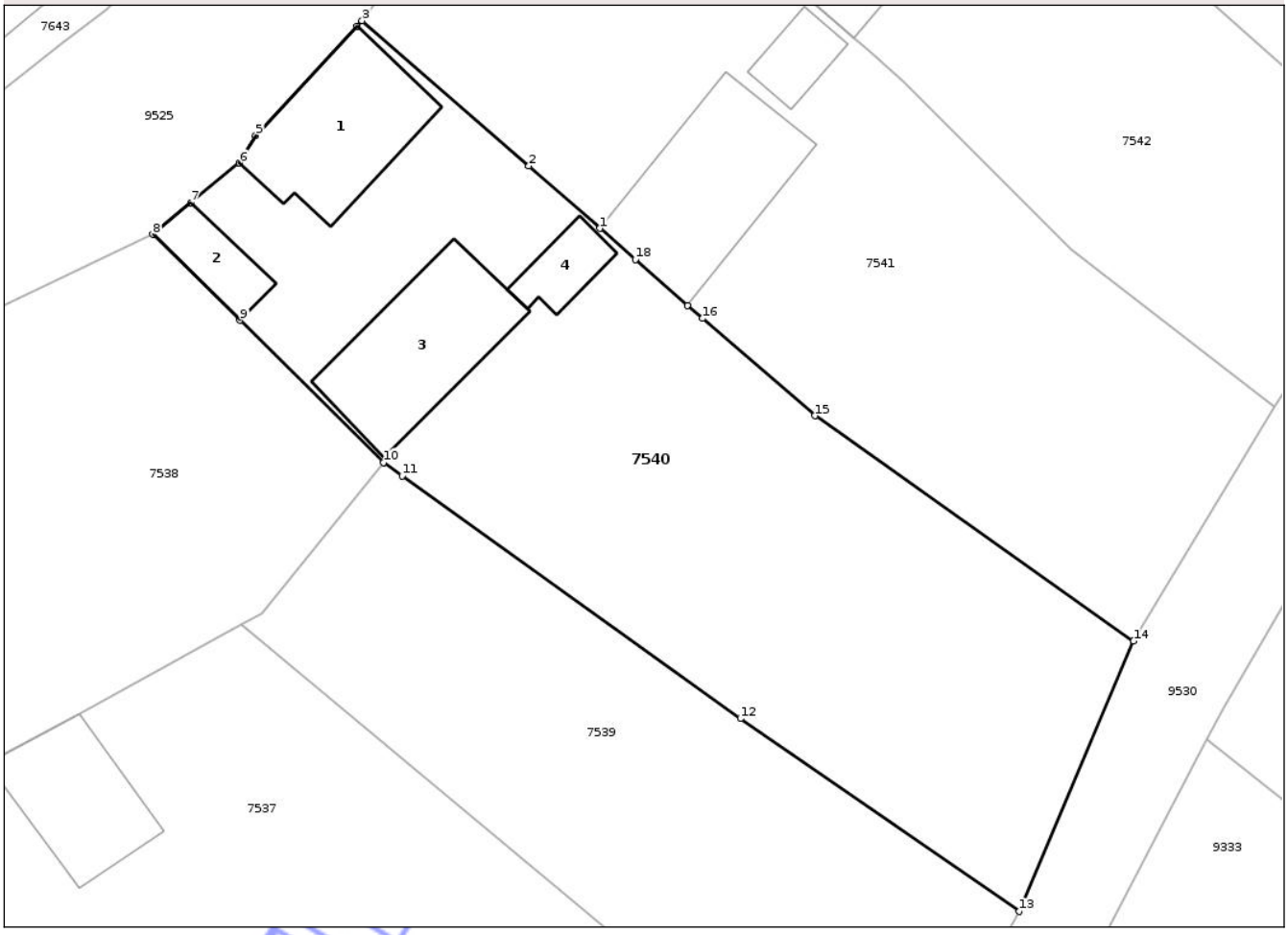
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109084	Din acte: 993 Masurata: 1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	16	433	149/3/2, 150/2/2	
2	arabil	DA	923	16	432,431,430	149/3/2, 150/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109084-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P
A1.2	109084-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.3	109084-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P
A1.4	109084-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.999,583 477.269,035	2	451.995,302 477.272,796	5.698
2	451.995,302 477.272,796	3	451.985,247 477.281,555	13.335
3	451.985,247 477.281,555	4	451.984,921 477.281,204	0.479
4	451.984,921 477.281,204	5	451.978,831 477.274,641	8.953
5	451.978,831 477.274,641	6	451.977,835 477.272,972	1.944
6	451.977,835 477.272,972	7	451.974,928 477.270,576	3.767
7	451.974,928 477.270,576	8	451.972,622 477.268,675	2.989
8	451.972,622 477.268,675	9	451.977,89 477.263,496	7.387
9	451.977,89 477.263,496	10	451.986,533 477.254,925	12.172
10	451.986,533 477.254,925	11	451.987,658 477.254,118	1.385
11	451.987,658 477.254,118	12	452.008,053 477.239,483	25.103
12	452.008,053 477.239,483	13	452.024,872 477.227,865	20.442
13	452.024,872 477.227,865	14	452.031,752 477.244,158	17.686
14	452.031,752 477.244,158	15	452.012,54 477.257,736	23.526
15	452.012,54 477.257,736	16	452.005,773 477.263,607	8.959
16	452.005,773 477.263,607	17	452.004,863 477.264,396	1.204
17	452.004,863 477.264,396	18	452.001,725 477.267,153	4.177
18	452.001,725 477.267,153	1	451.999,583 477.269,035	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Văii, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.813 Masurata: 1.868	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Văii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Văii, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 905, din 22/03/2016 emis de NP BUCSA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN MARCELA**, născută Dinu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.813 Masurata: 1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	16	425	-	
2	faneata	DA	1.464	16	424,423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.948,598 477.229,104	2	451.959,415 477.218,124	15.413
2	451.959,415 477.218,124	3	451.969,628 477.211,048	12.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.969,628 477.211,048	4	451.990,638 477.197,03	25.257
4	451.990,638 477.197,03	5	452.002,809 477.185,234	16.949
5	452.002,809 477.185,234	6	452.013,605 477.204,172	21.799
6	452.013,605 477.204,172	7	452.016,789 477.212,825	9.22
7	452.016,789 477.212,825	8	451.977,987 477.245,129	50.489
8	451.977,987 477.245,129	9	451.970,319 477.240,924	8.745
9	451.970,319 477.240,924	10	451.968,186 477.239,754	2.433
10	451.968,186 477.239,754	11	451.962,616 477.236,764	6.322
11	451.962,616 477.236,764	12	451.959,703 477.235,569	3.149
12	451.959,703 477.235,569	13	451.951,093 477.230,799	9.843
13	451.951,093 477.230,799	1	451.948,598 477.229,104	3.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95/NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:149/2, 150/1, 150/2/1
Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112843	Din acte: 1.076 Masurata: 1.142	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 101065 UAT ROSIA, IE 108781 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 10/12/1948		
Act Normativ nr. 178, din 04/08/1948 emis de - (178 din Legea Cultelor, DECIZIE 39.380 DIN 15.10.1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ NUCET**, CIF:6583949	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 468 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA NUCET**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95/NUCET), poziție preluată din IE 101065 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 468 mp.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA NUCET**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 108781 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 140 mp.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

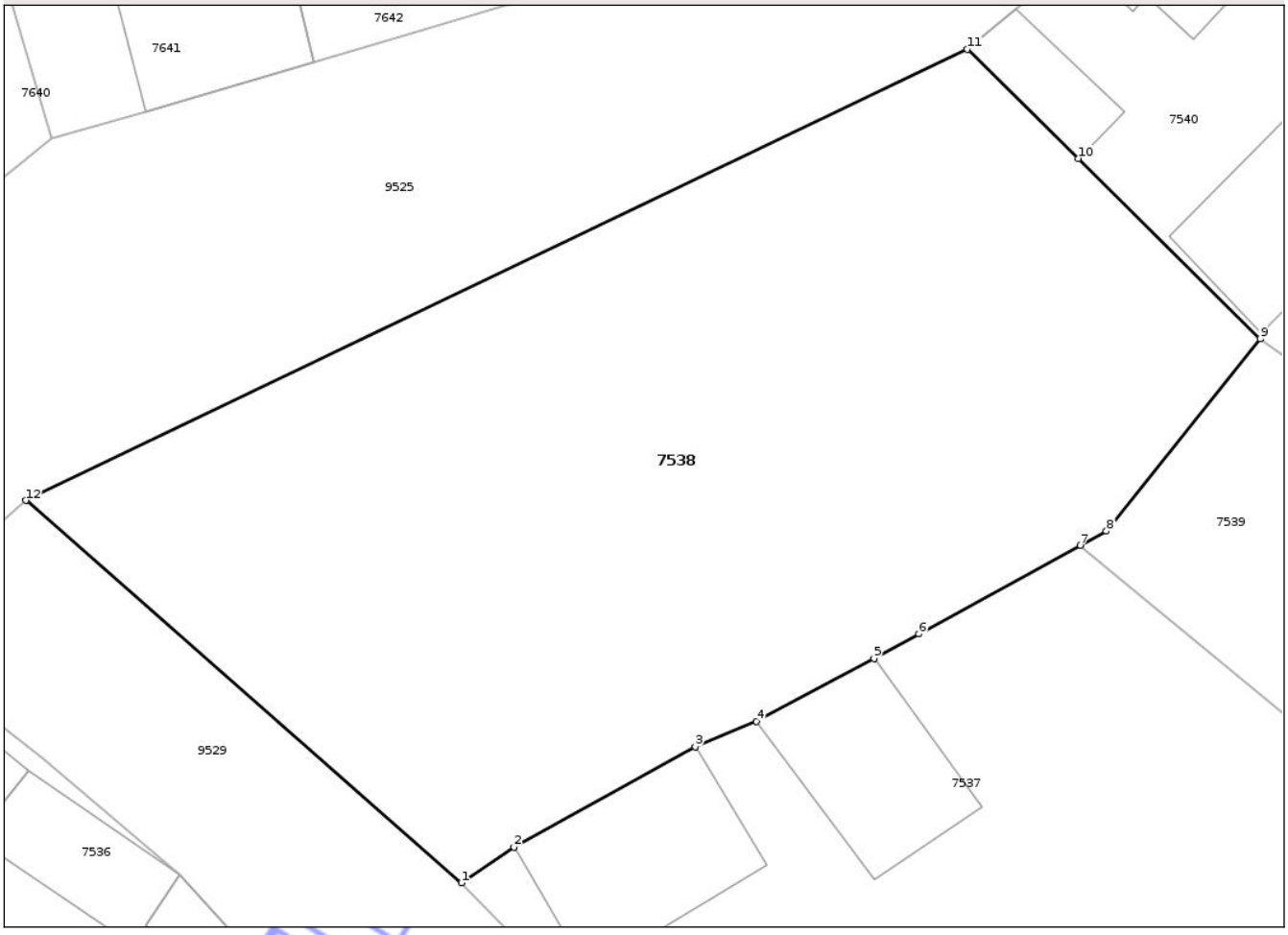
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112843	Din acte: 1.076 Masurata: 1.142	; IE 101065 UAT ROSIA, IE 108781 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	16	427,426	149/2, 150/1, 150/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.948,598 477.229,104	2	451.951,093 477.230,799	3.016
2	451.951,093 477.230,799	3	451.959,703 477.235,569	9.843
3	451.959,703 477.235,569	4	451.962,616 477.236,764	3.149
4	451.962,616 477.236,764	5	451.968,186 477.239,754	6.322
5	451.968,186 477.239,754	6	451.970,319 477.240,924	2.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.970,319 477.240,924	7	451.977,987 477.245,129	8.745
7	451.977,987 477.245,129	8	451.979,222 477.245,806	1.408
8	451.979,222 477.245,806	9	451.986,533 477.254,925	11.688
9	451.986,533 477.254,925	10	451.977,89 477.263,496	12.172
10	451.977,89 477.263,496	11	451.972,622 477.268,675	7.387
11	451.972,622 477.268,675	12	451.927,918 477.247,256	49.57
12	451.927,918 477.247,256	1	451.948,598 477.229,104	27.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218 NUCET
Nr. topografic:149/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 694 Masurata: 715	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2250, din 09/12/2004 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DANIEL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

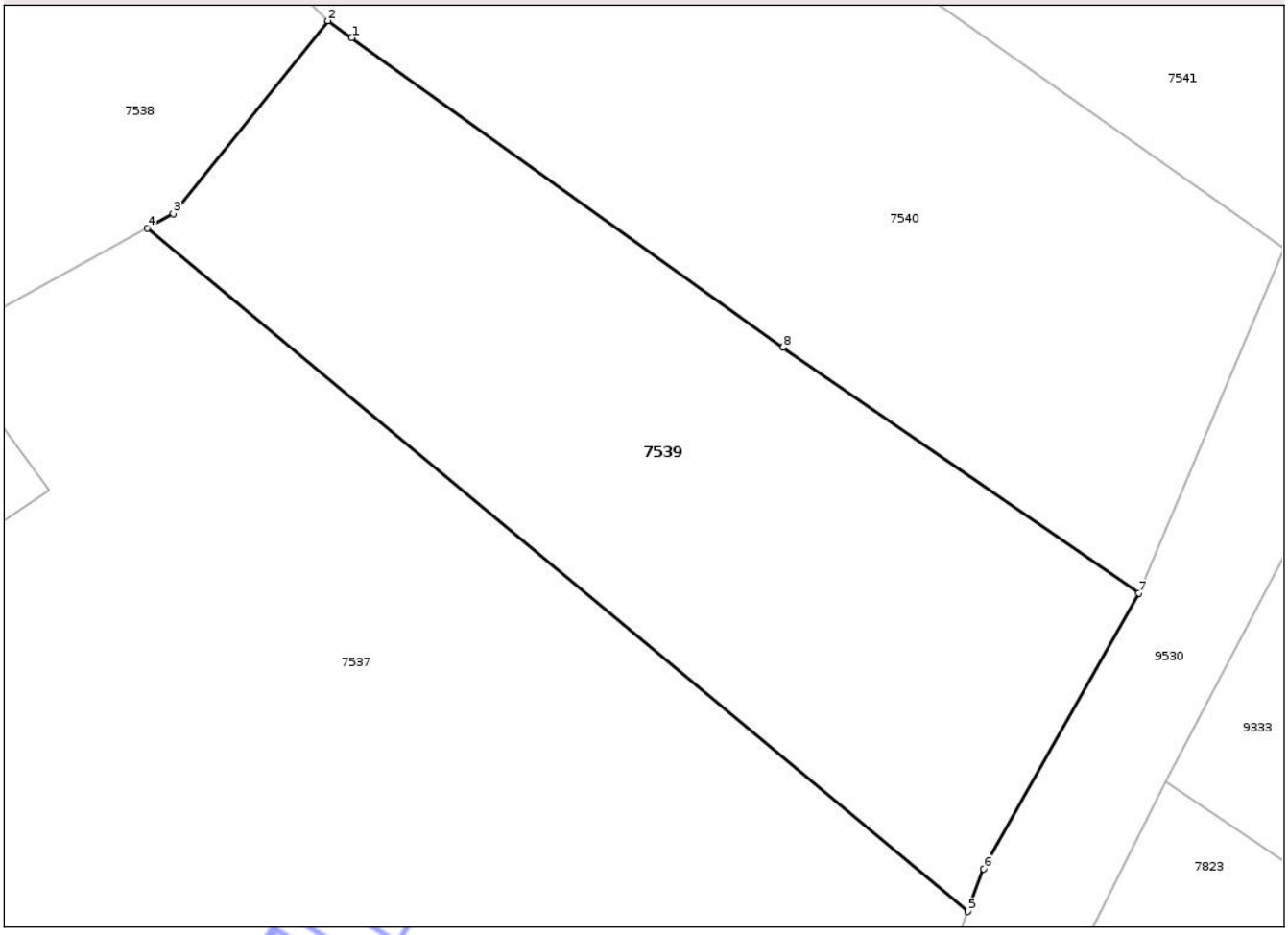
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 694 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	16	428,429	149/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.987,658 477.254,118	2	451.986,533 477.254,925	1.385
2	451.986,533 477.254,925	3	451.979,222 477.245,806	11.688
3	451.979,222 477.245,806	4	451.977,987 477.245,129	1.408
4	451.977,987 477.245,129	5	452.016,789 477.212,825	50.489
5	452.016,789 477.212,825	6	452.017,531 477.214,841	2.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.017,531 477.214,841	7	452.024,872 477.227,865	14.95
7	452.024,872 477.227,865	8	452.008,053 477.239,483	20.442
8	452.008,053 477.239,483	1	451.987,658 477.254,118	25.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464 NUCET
Nr. topografic:151/1,152/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101416	Din acte: 1.295 Masurata: 1.062	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101416-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101416-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA - P
A1.3	101416-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45822 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 10, din 17/05/2018 emis de VELICIU SANDA VETURIA (DOSAR NR. 7/2018; act notarial nr 264 din 17.05.2018, emis de Veliciu Sanda Veturia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PAVELOANA FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PEPERIGEANU MARIA**, nascuta Paveloana	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN DOINA**, nascuta Paveloana	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **OPRIŞ RODICA**, nascuta Paveloana	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAVELOANA FLOAREA** 2) **PEPERIGEANU MARIA** 3) **BÎRSAN DOINA** 4) **OPRIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada în circuitul civil

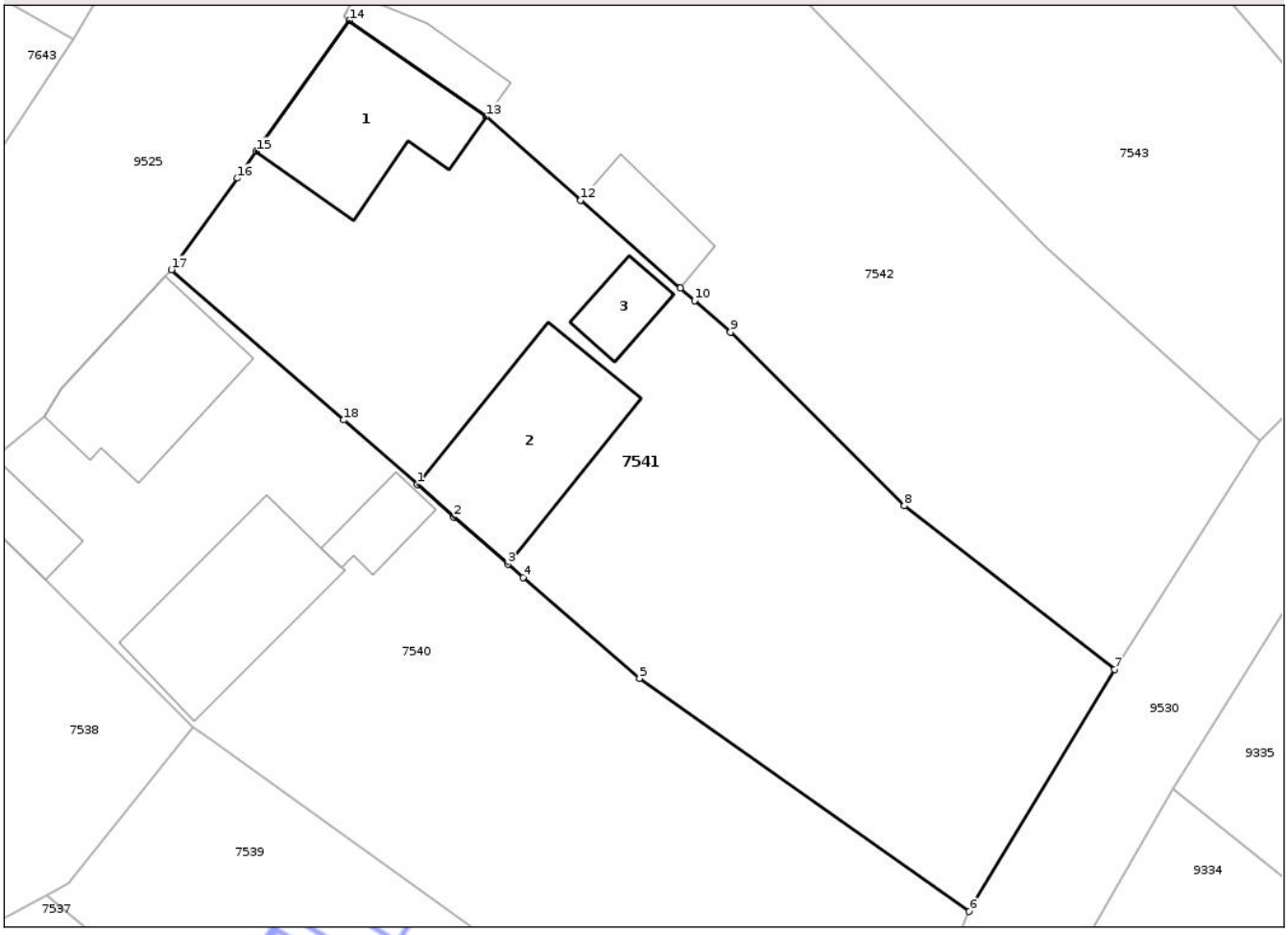
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101416	Din acte: 1.295 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	16	435	151/1,152/1	
2	arabil	DA	702	16	436,437	151/1,152/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101416-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2	101416-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA - P
A1.3	101416-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.999,583 477.269,035	2	452.001,725 477.267,153	2.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.001,725 477.267,153	3	452.004,863 477.264,396	4.177
3	452.004,863 477.264,396	4	452.005,773 477.263,607	1.204
4	452.005,773 477.263,607	5	452.012,54 477.257,736	8.959
5	452.012,54 477.257,736	6	452.031,752 477.244,158	23.526
6	452.031,752 477.244,158	7	452.040,251 477.258,257	16.463
7	452.040,251 477.258,257	8	452.027,978 477.267,789	15.54
8	452.027,978 477.267,789	9	452.017,853 477.277,915	14.32
9	452.017,853 477.277,915	10	452.015,749 477.279,761	2.799
10	452.015,749 477.279,761	11	452.014,925 477.280,485	1.097
11	452.014,925 477.280,485	12	452.009,114 477.285,615	7.751
12	452.009,114 477.285,615	13	452.003,602 477.290,481	7.353
13	452.003,602 477.290,481	14	451.995,628 477.296,069	9.737
14	451.995,628 477.296,069	15	451.990,206 477.288,45	9.351
15	451.990,206 477.288,45	16	451.989,095 477.286,89	1.915
16	451.989,095 477.286,89	17	451.985,247 477.281,555	6.578
17	451.985,247 477.281,555	18	451.995,302 477.272,796	13.335
18	451.995,302 477.272,796	1	451.999,583 477.269,035	5.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103578	1.010	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103578-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103578-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41381 / 28/06/2013		
Act Administrativ nr. 1512/49, din 25/01/2002 emis de CJPSDDPAT (documentatia cadastrala avizata si receptionata de catre OCPI SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 685/1905 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANDIN BUCUR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 8534/1938 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CONSTANDIN BUCUR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATELg. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA CONSTANTIN** 2) **BILCA ELISABETA**	
53591 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 1662, din 06/08/2014 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **BILCA ELISABETA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANDIN BUCUR** 2) **BOBORODEA CONSTANTIN** 3) **BILCA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

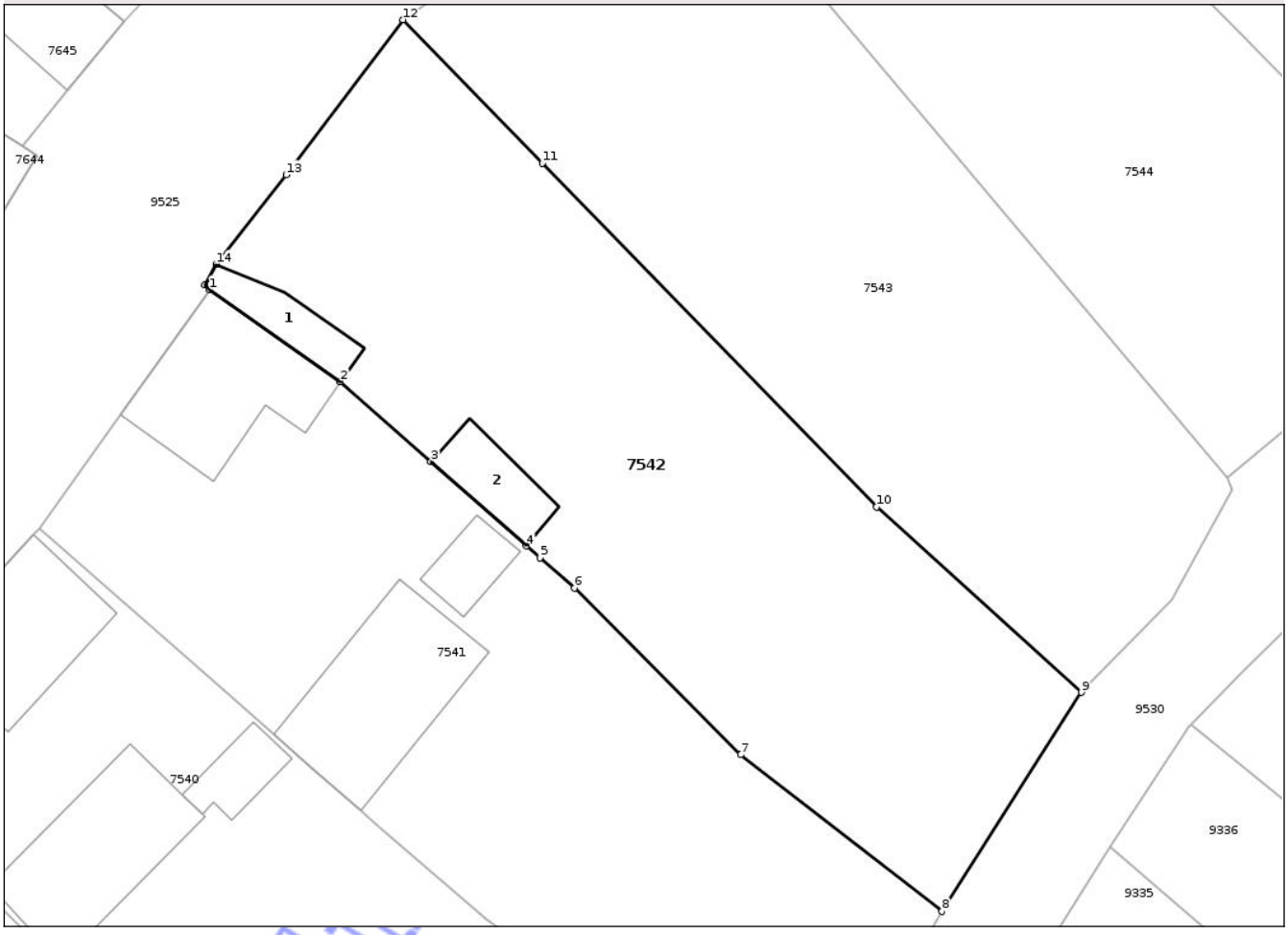
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103578	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	16	438,439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103578-C1	constructii de locuinte	Din acte: 33 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103578-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.995,628 477.296,069	2	452.003,602 477.290,481	9.737
2	452.003,602 477.290,481	3	452.009,114 477.285,615	7.353
3	452.009,114 477.285,615	4	452.014,925 477.280,485	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.014,925 477.280,485	5	452.015,749 477.279,761	1.097
5	452.015,749 477.279,761	6	452.017,853 477.277,915	2.799
6	452.017,853 477.277,915	7	452.027,978 477.267,789	14.32
7	452.027,978 477.267,789	8	452.040,251 477.258,257	15.54
8	452.040,251 477.258,257	9	452.048,742 477.271,574	15.794
9	452.048,742 477.271,574	10	452.036,257 477.282,858	16.829
10	452.036,257 477.282,858	11	452.015,908 477.303,76	29.171
11	452.015,908 477.303,76	12	452.007,41 477.312,489	12.182
12	452.007,41 477.312,489	13	452.000,313 477.303,063	11.799
13	452.000,313 477.303,063	14	451.996,044 477.297,626	6.913
14	451.996,044 477.297,626	15	451.995,338 477.296,343	1.464
15	451.995,338 477.296,343	1	451.995,628 477.296,069	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472/NUCET
Nr. topografic:153,154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100464	Din acte: 2.736 Masurata: 1.017	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45181 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1481, din 24/09/2009 emis de NP VIRGINIA VISEA (contract de întreţinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**, jr. şi soţia 2) **BOBORODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

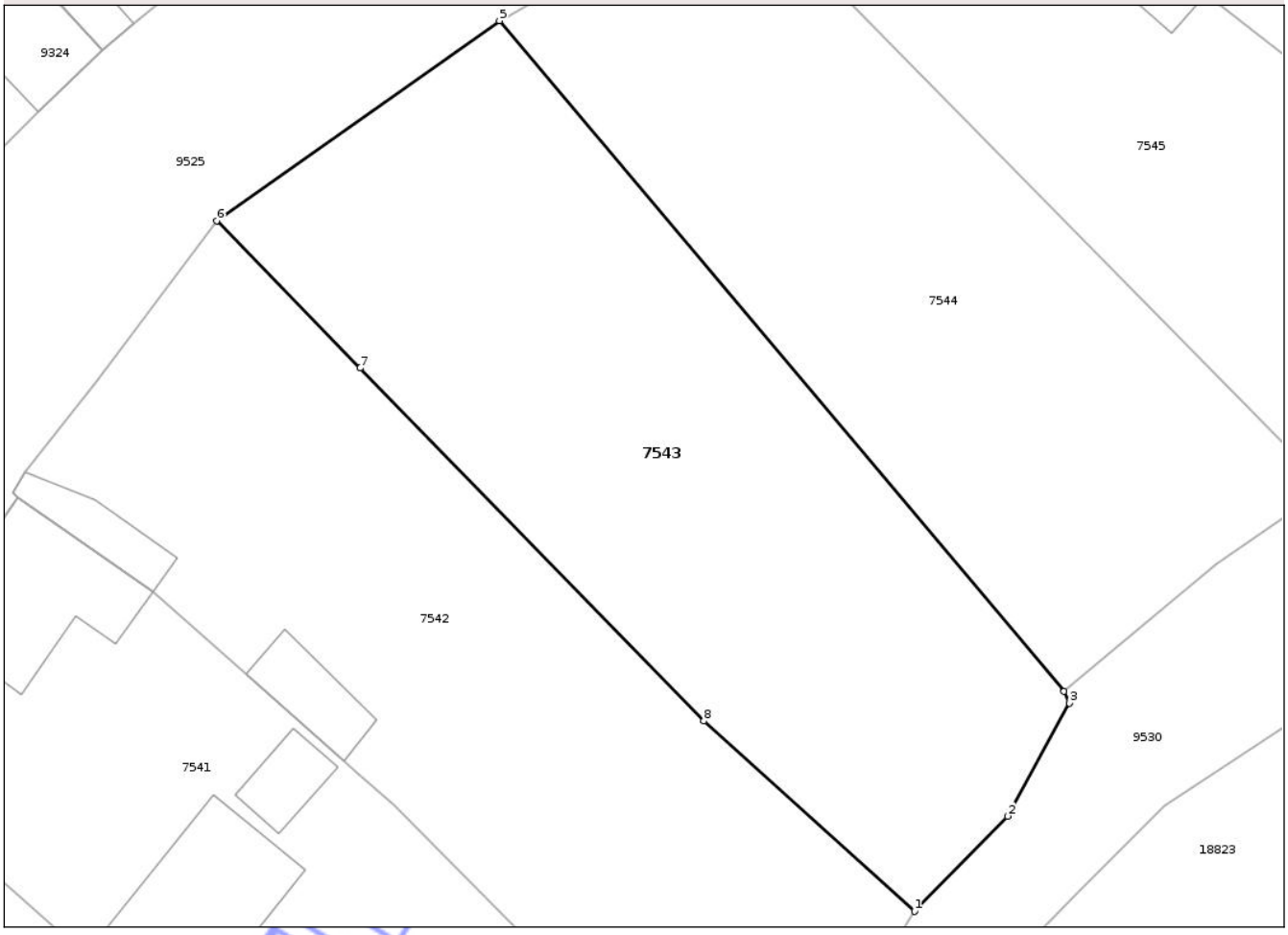
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100464	Din acte: 2.736 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	16	440	153,154	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.048,742 477.271,574	2	452.054,261 477.277,209	7.887
2	452.054,261 477.277,209	3	452.057,922 477.283,905	7.631
3	452.057,922 477.283,905	4	452.057,614 477.284,612	0.771
4	452.057,614 477.284,612	5	452.024,152 477.324,332	51.936
5	452.024,152 477.324,332	6	452.007,41 477.312,489	20.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.007,41 477.312,489	7	452.015,908 477.303,76	12.182
7	452.015,908 477.303,76	8	452.036,257 477.282,858	29.171
8	452.036,257 477.282,858	1	452.048,742 477.271,574	16.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 156
Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107881	Din acte: 2.980 Masurata: 890	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 107881 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10562 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 121/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/Nucet)	
10563 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. partaj nr. 1439/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/Nucet)	
85344 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 44, din 04/10/2017 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA (DODENCIU RODICA EUGENIA - DOSAR NR.58,59,60,61,62,63/2017);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**	
85349 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 874, din 04/10/2017 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24	A1
	1) **BOBORODEA IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

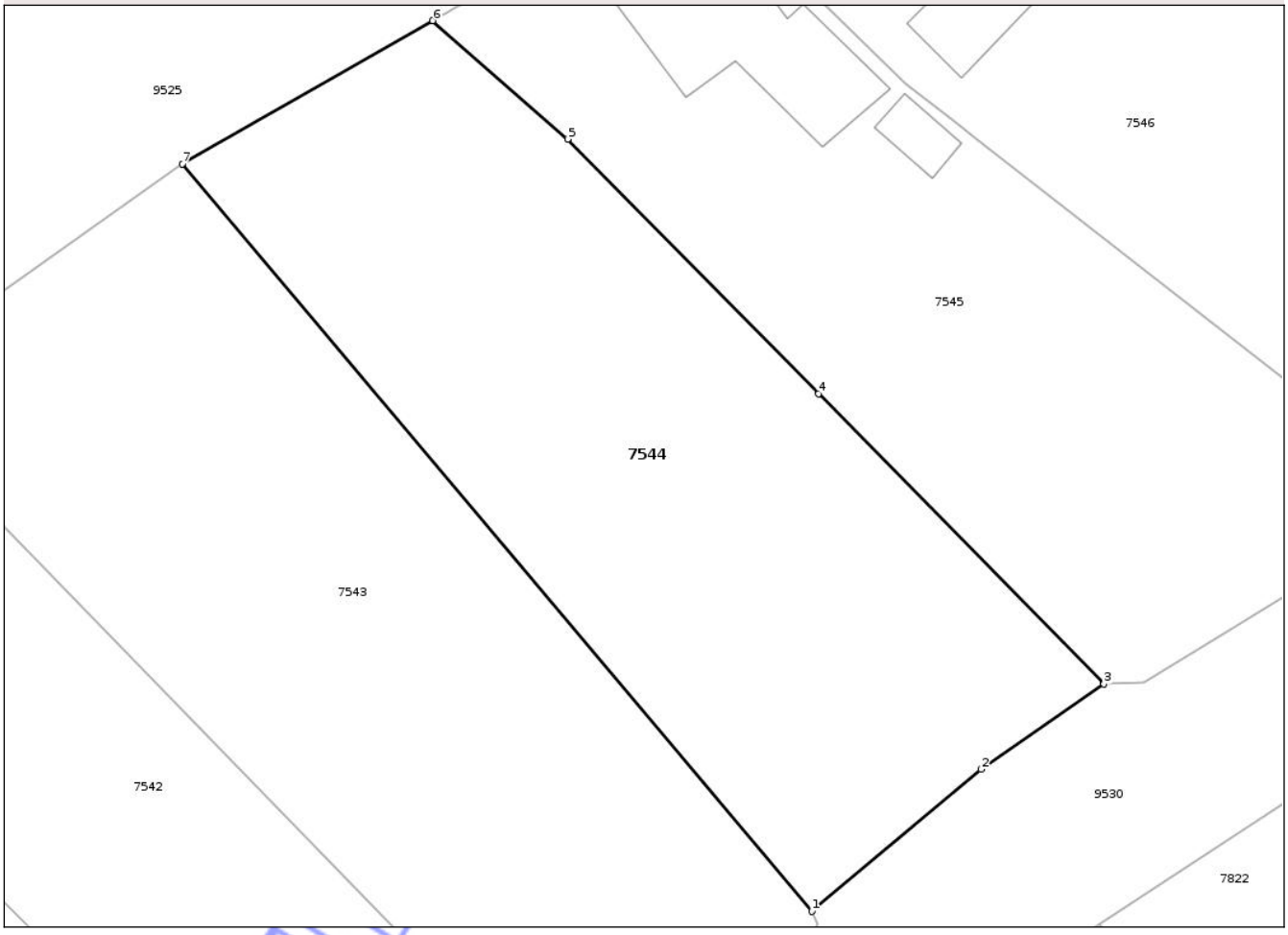
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107881	Din acte: 2.980 Masurata: 890	; PARTIAL IE 107881 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	890	16	441	parte din nr. top 156	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.057,614 477.284,612	2	452.066,604 477.292,168	11.744
2	452.066,604 477.292,168	3	452.073,132 477.296,692	7.942
3	452.073,132 477.296,692	4	452.057,955 477.312,111	21.635
4	452.057,955 477.312,111	5	452.044,631 477.325,647	18.993
5	452.044,631 477.325,647	6	452.037,465 477.331,942	9.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.037,465 477.331,942	7	452.024,152 477.324,332	15.335
7	452.024,152 477.324,332	1	452.057,614 477.284,612	51.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 156
Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107881	Din acte: 2.980 Masurata: 840	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 107881 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107881-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107881-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10562 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. 121/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/Nucet)	
10563 / 08/10/2003		
Act Notarial nr. partaj nr. 1439/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/Nucet)	
85344 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 44, din 04/10/2017 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA (DODENCIU RODICA EUGENIA - DOSAR NR.58,59,60,61,62,63/2017);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBORODEA IOAN**	
85349 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 874, din 04/10/2017 emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBORODEA IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2000 cu modificările și completările ulterioare

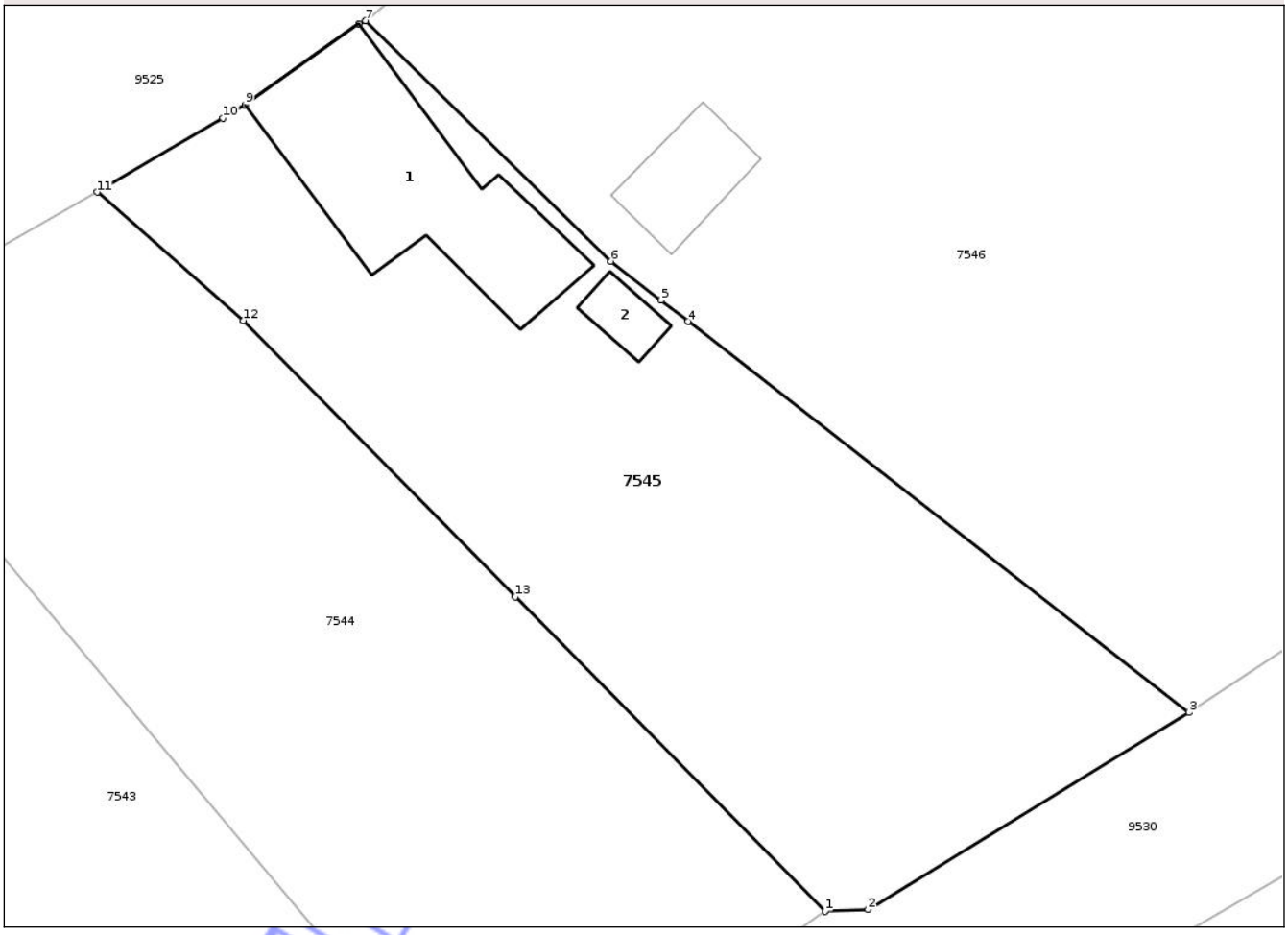
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107881	Din acte: 2.980 Masurata: 840	; PARTIAL IE 107881 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	16	443	parte din nr. top 156	
2	arabil	DA	664	16	442	parte din nr. top 156	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107881-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2	107881-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.073,132 477.296,692	2	452.075,246 477.296,784	2.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.075,246 477.296,784	3	452.090,968 477.306,439	18.45
3	452.090,968 477.306,439	4	452.066,417 477.325,598	31.142
4	452.066,417 477.325,598	5	452.065,092 477.326,632	1.681
5	452.065,092 477.326,632	6	452.062,634 477.328,55	3.118
6	452.062,634 477.328,55	7	452.050,622 477.340,338	16.83
7	452.050,622 477.340,338	8	452.050,298 477.340,191	0.356
8	452.050,298 477.340,191	9	452.044,717 477.336,221	6.849
9	452.044,717 477.336,221	10	452.043,616 477.335,572	1.278
10	452.043,616 477.335,572	11	452.037,465 477.331,942	7.142
11	452.037,465 477.331,942	12	452.044,631 477.325,647	9.538
12	452.044,631 477.325,647	13	452.057,955 477.312,111	18.993
13	452.057,955 477.312,111	1	452.073,132 477.296,692	21.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186 NUCET
Nr. topografic:155/1,155/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12596 / 27/11/1996		
Act Notarial nr. 147, din 01/01/1996 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUNE ANGELA**, n. Tatu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1186 NUCET	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUNE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12596 / 27/11/1996		
Act Notarial nr. 147, din 01/01/1996 emis de NP BUTIU LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TATU MARIA**, născută Rociu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1186 NUCET	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	16	444	155/1,155/2	
2	livada	DA	1.240	16	445,446	155/1,155/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.090,968 477.306,439	2	452.099,253 477.311,97	9.962
2	452.099,253 477.311,97	3	452.100,251 477.317,677	5.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.100,251 477.317,677	4	452.104,947 477.334,744	17.701
4	452.104,947 477.334,744	5	452.089,598 477.347,425	19.91
5	452.089,598 477.347,425	6	452.071,989 477.360,872	22.156
6	452.071,989 477.360,872	7	452.066,782 477.354,849	7.962
7	452.066,782 477.354,849	8	452.065,764 477.353,672	1.556
8	452.065,764 477.353,672	9	452.058,632 477.347,082	9.71
9	452.058,632 477.347,082	10	452.050,622 477.340,338	10.471
10	452.050,622 477.340,338	11	452.062,634 477.328,55	16.83
11	452.062,634 477.328,55	12	452.065,092 477.326,632	3.118
12	452.065,092 477.326,632	13	452.066,417 477.325,598	1.681
13	452.066,417 477.325,598	1	452.090,968 477.306,439	31.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139 NUCET
Nr. topografic:173/1/1,173/2/1, 173/1/2, 173/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.054 Masurata: 2.284	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 08/06/1909		
Act Notarial nr. 0, din 26/04/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARAU IANOS**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1139 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

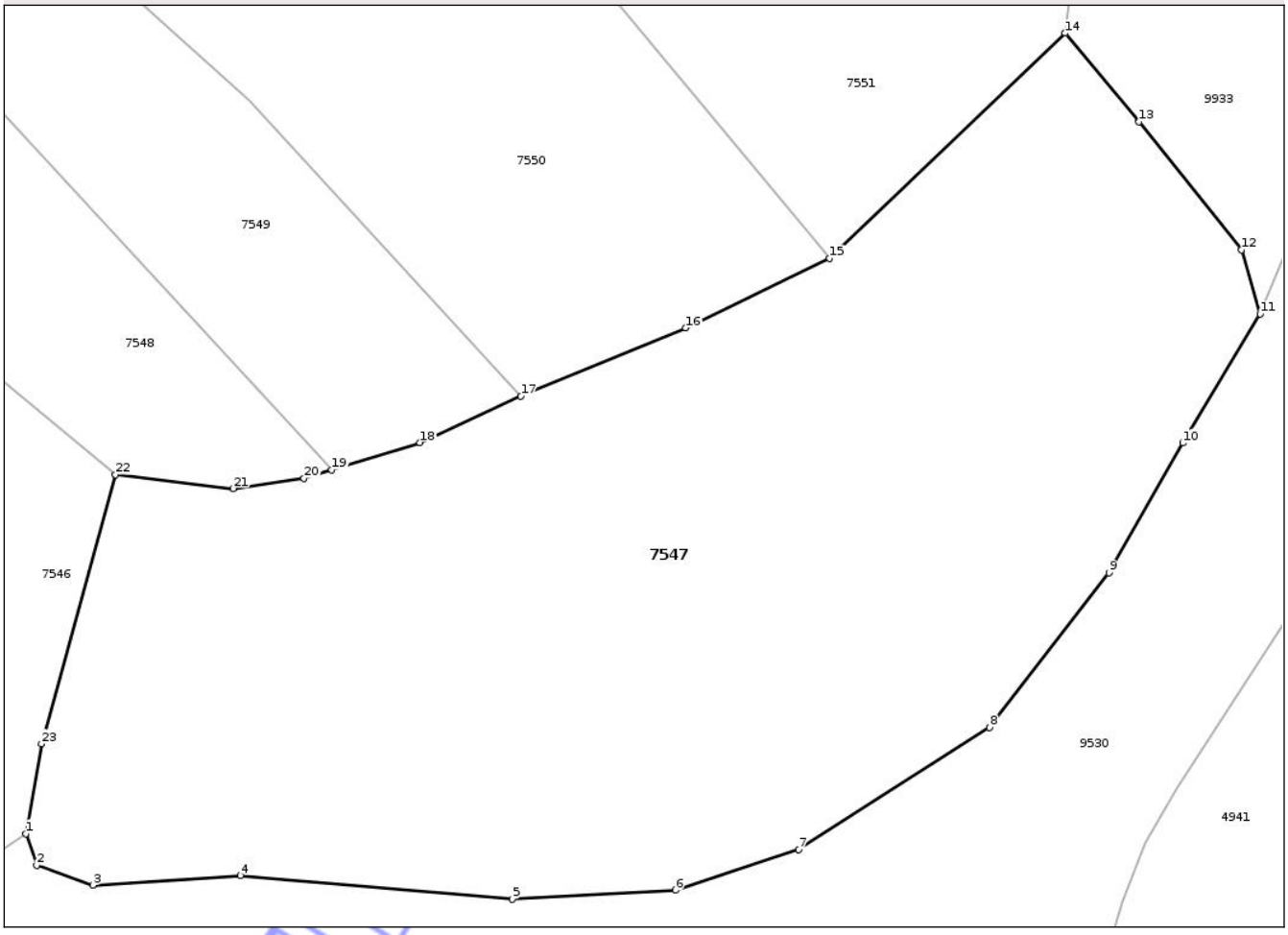
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.054 Masurata: 2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.284	16	459,460,457, 458,	173/1/1, 173/2/1, 173/1/2, 173/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.099,253 477.311,97	2	452.099,945 477.309,977	2.11
3	452.103,504 477.308,703	4	452.112,858 477.309,311	9.374
5	452.130,13 477.307,83	6	452.140,487 477.308,376	10.371
7	452.148,296 477.310,968	8	452.160,397 477.318,712	14.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.099,945 477.309,977	3	452.103,504 477.308,703	3.78
4	452.112,858 477.309,311	5	452.130,13 477.307,83	17.335
6	452.140,487 477.308,376	7	452.148,296 477.310,968	8.228
8	452.160,397 477.318,712	9	452.167,991 477.328,521	12.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.167,991 477.328,521	10	452.172,678 477.336,76	9.479
11	452.177,594 477.344,944	12	452.176,389 477.349,011	4.242
13	452.169,904 477.357,137	14	452.165,222 477.362,769	7.324
15	452.150,249 477.348,468	16	452.141,129 477.344,062	10.129
17	452.130,66 477.339,74	18	452.124,262 477.336,784	7.048
19	452.118,669 477.335,058	20	452.116,898 477.334,512	1.853
21	452.112,417 477.333,876	22	452.104,947 477.334,744	7.52
23	452.100,251 477.317,677	1	452.099,253 477.311,97	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.172,678 477.336,76	11	452.177,594 477.344,944	9.547
12	452.176,389 477.349,011	13	452.169,904 477.357,137	10.396
14	452.165,222 477.362,769	15	452.150,249 477.348,468	20.705
16	452.141,129 477.344,062	17	452.130,66 477.339,74	11.326
18	452.124,262 477.336,784	19	452.118,669 477.335,058	5.853
20	452.116,898 477.334,512	21	452.112,417 477.333,876	4.526
22	452.104,947 477.334,744	23	452.100,251 477.317,677	17.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860/Nucet
Nr. topografic:157/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110189	Din acte: 620 Masurata: 615	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21457 / 09/04/2008		
Act Notarial nr. 555/2008, din 01/01/2008 emis de TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch.21456/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

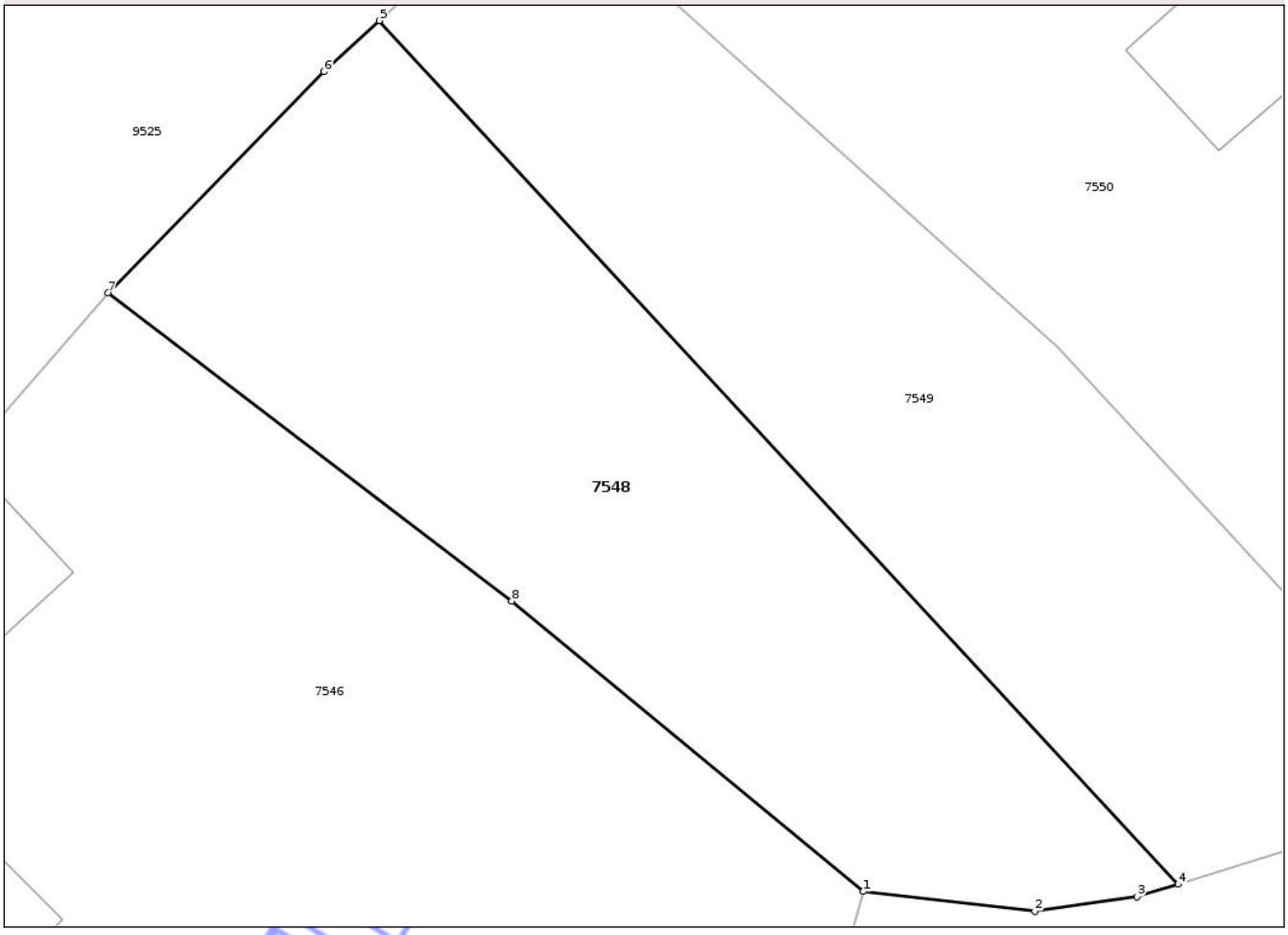
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110189	Din acte: 620 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	615	16	449,448,447	157/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.104,947 477.334,744	2	452.112,417 477.333,876	7.52
2	452.112,417 477.333,876	3	452.116,898 477.334,512	4.526
3	452.116,898 477.334,512	4	452.118,669 477.335,058	1.853
4	452.118,669 477.335,058	5	452.083,822 477.372,742	51.326
5	452.083,822 477.372,742	6	452.081,403 477.370,518	3.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.081,403 477.370,518	7	452.071,989 477.360,872	13.478
7	452.071,989 477.360,872	8	452.089,598 477.347,425	22.156
8	452.089,598 477.347,425	1	452.104,947 477.334,744	19.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1565/Nucet

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110201	Din acte: 612 Masurata: 607	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34895 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 06/04/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRUIAN PAUL-EUGEN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRUIAN PETRONELA-AMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

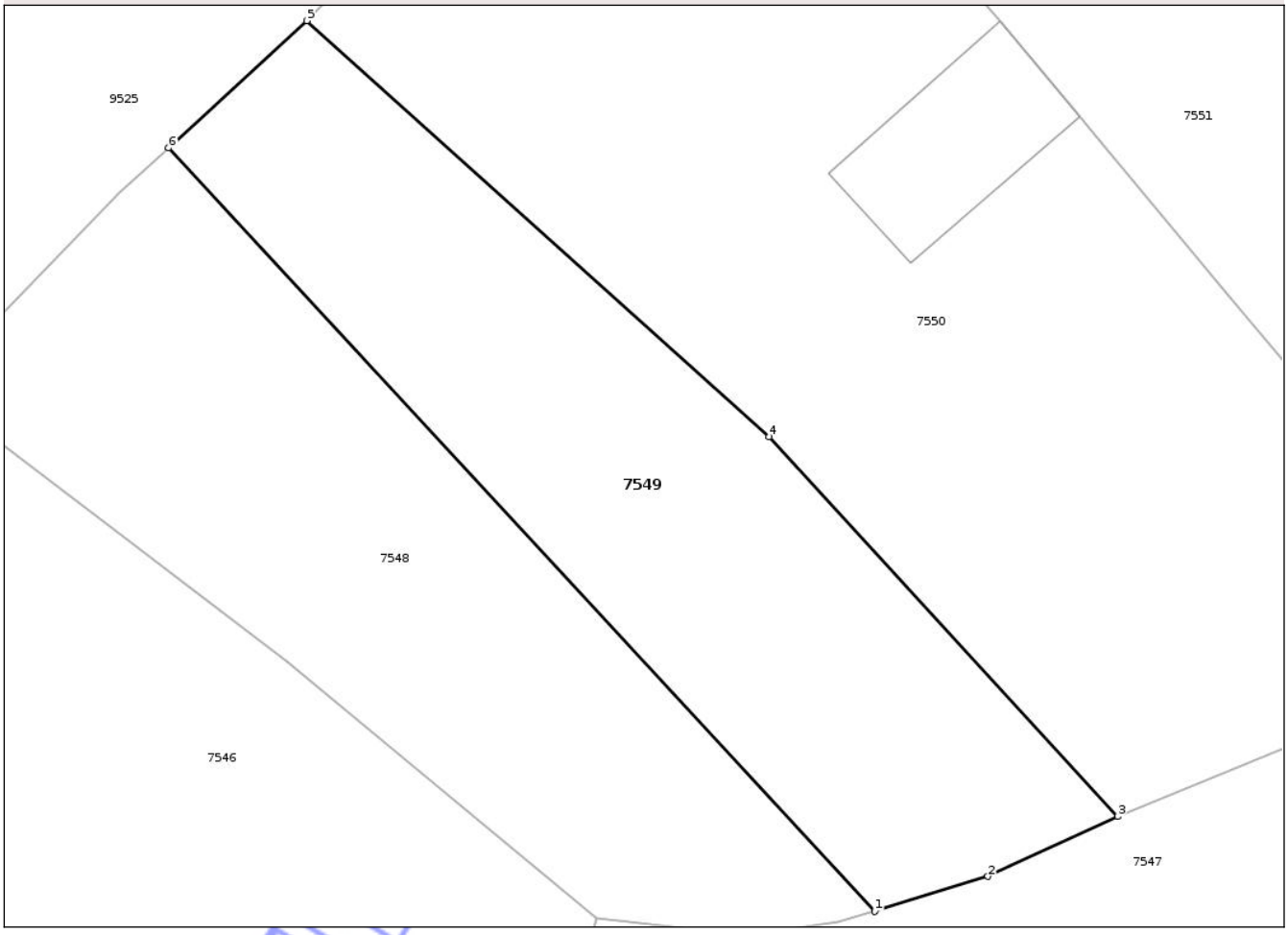
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110201	Din acte: 612 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	16	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.118,669 477.335,058	2	452.124,262 477.336,784	5.853
2	452.124,262 477.336,784	3	452.130,66 477.339,74	7.048
3	452.130,66 477.339,74	4	452.113,465 477.358,486	25.438
4	452.113,465 477.358,486	5	452.090,641 477.379,011	30.695
5	452.090,641 477.379,011	6	452.083,822 477.372,742	9.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.083,822 477.372,742	1	452.118,669 477.335,058	51.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888/NUCET
Nr. topografic:157/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108837	1.325	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108837-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108837-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33644 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 584, din 18/03/2026 emis de NP TOLCIU TUDOR- FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

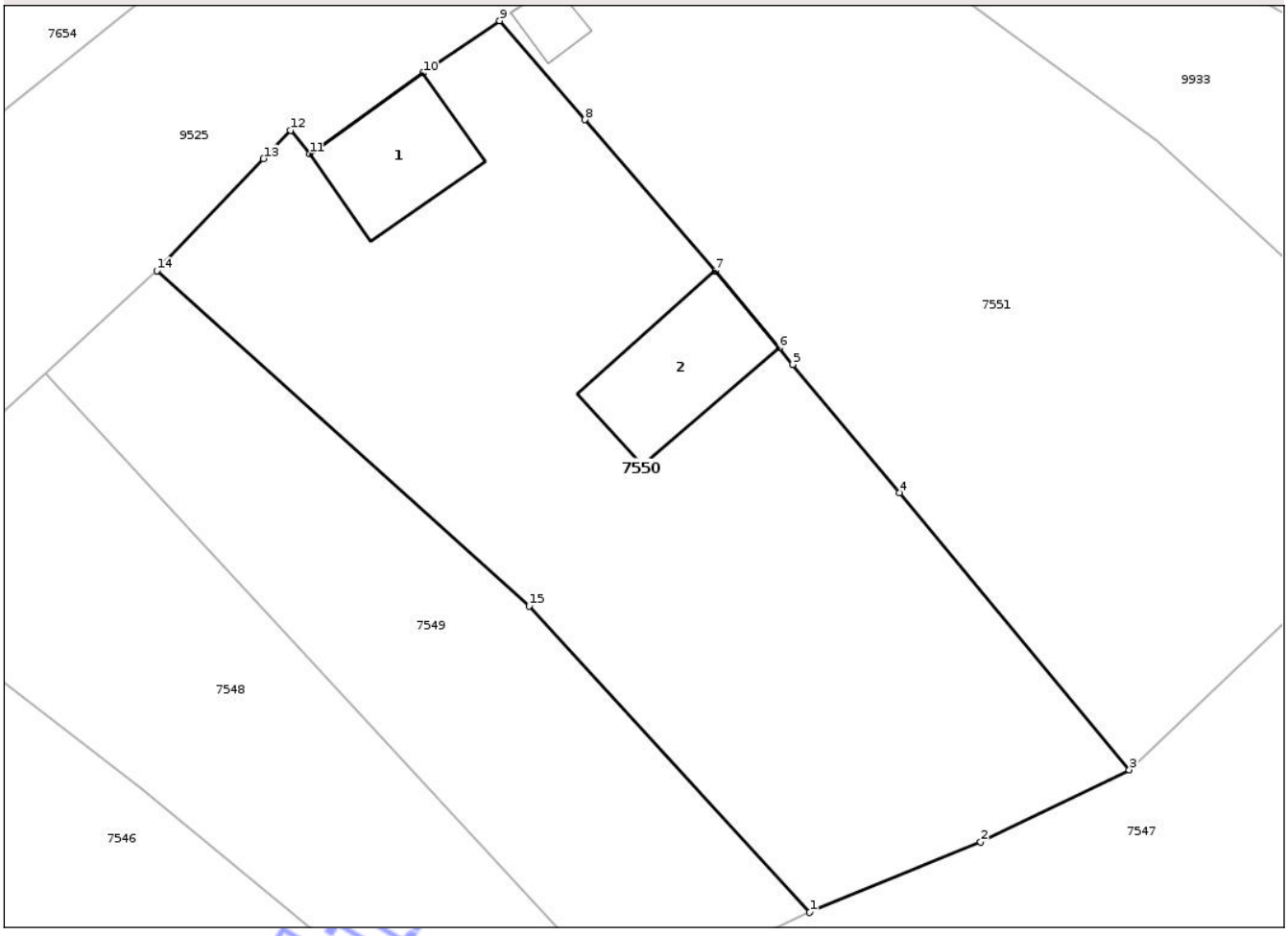
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108837	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	16	453,452,451	157/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108837-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108837-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.130,66 477.339,74	2	452.141,129 477.344,062	11.326
2	452.141,129 477.344,062	3	452.150,249 477.348,468	10.129
3	452.150,249 477.348,468	4	452.136,149 477.365,434	22.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.136,149 477.365,434	5	452.129,624 477.373,286	10.209
5	452.129,624 477.373,286	6	452.128,779 477.374,302	1.321
6	452.128,779 477.374,302	7	452.124,859 477.379,019	6.133
7	452.124,859 477.379,019	8	452.116,885 477.388,264	12.209
8	452.116,885 477.388,264	9	452.111,662 477.394,319	7.996
9	452.111,662 477.394,319	10	452.106,954 477.391,117	5.694
10	452.106,954 477.391,117	11	452.100,013 477.386,18	8.518
11	452.100,013 477.386,18	12	452.098,838 477.387,607	1.849
12	452.098,838 477.387,607	13	452.097,19 477.385,878	2.389
13	452.097,19 477.385,878	14	452.090,641 477.379,011	9.489
14	452.090,641 477.379,011	15	452.113,465 477.358,486	30.695
15	452.113,465 477.358,486	1	452.130,66 477.339,74	25.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
TEREN Intravilan Nr. topografic:159/2, 159/3, 159/4, 159/5

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100495	Din acte: 1.742 Masurata: 2.410	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu, nr.83	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; SCOALA - P
A1.2	100495-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SCOALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171 / 24/03/1944		
Act Normativ nr. 18 din 1944, din 01/01/1944 emis de - (legea 723/1943 publicata in Monitorul Oficial nr. 257/1943);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 558)	
63371 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 40, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Rosia pentru intabularea dreptului de folosinta asupra constructiilor	A1.1, A1.2
16282 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 265, din 23/03/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Hotararea nr. 40 din 24.09.2009 a Consiliului Local al Primariei Rosia, Adresa nr. 350 din 09.02.2010 emisa de Mitropolia Ardealului - Arhiepiscopia Sibiului);		
B4	se noteaza Acordul de parteneriat incheiat intre Asociatia Europeana Thalheim Roumanien, Primaria Comunei Rosia si Biserica Ortodoxa Romana prin Parohia Ortodoxa Romana Nucet privind folosinta gratuita a cotei de 2/3 parte din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2 proprietatea Bisericii Ortodoxe Romane de sub B 1	A1, A1.1, A1.2
6002 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 165, din 01/02/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (incheierea de rectificare nr. 05 din 17.02.2012 emisa de NP PILOIU DELIA CORNELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cerere

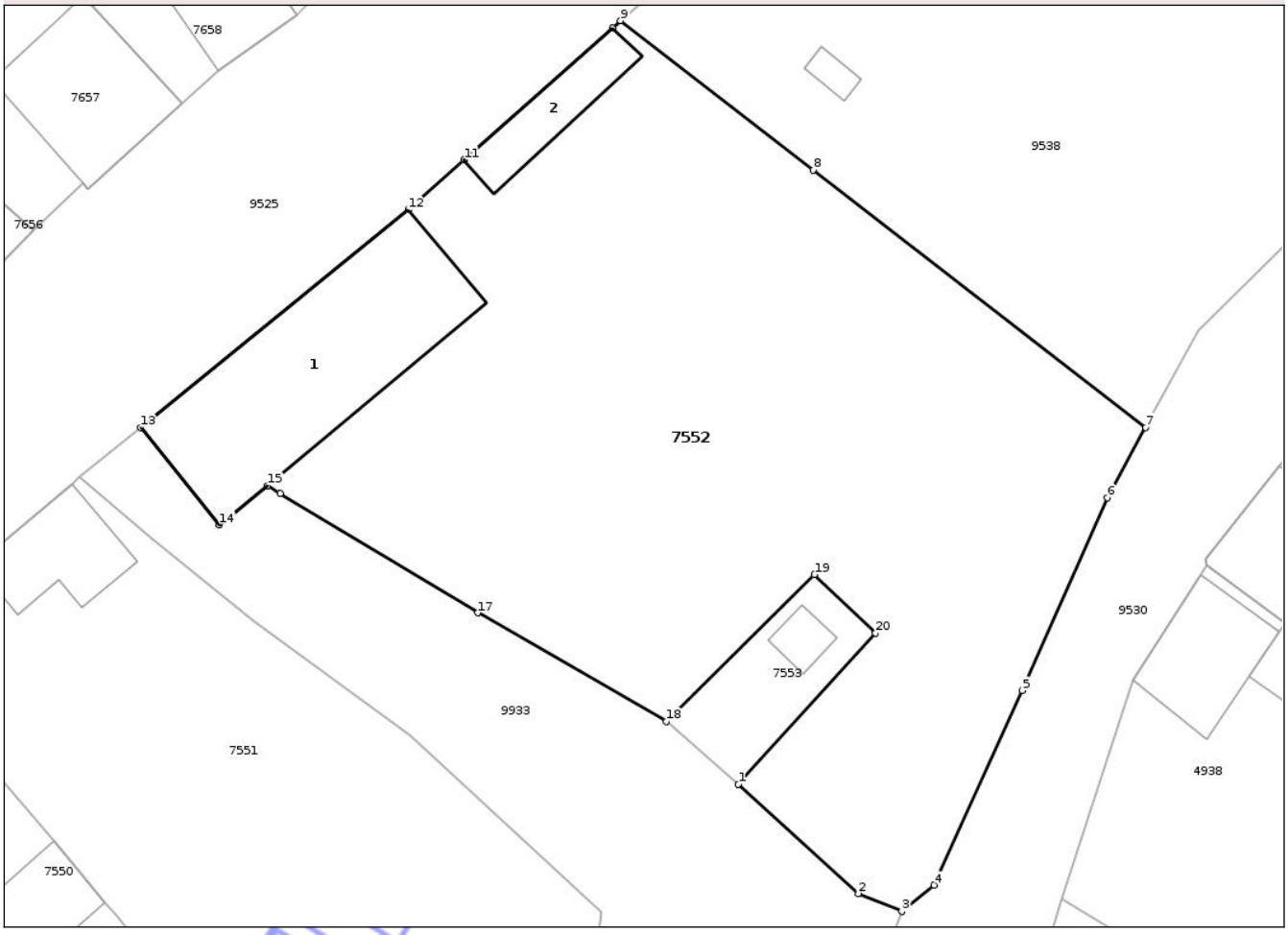
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100495	Din acte: 1.742 Masurata: 2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.410	20	523,526	159/2, 159/3, 159/4, 159/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100495-C1	constructii administrative si social culturale	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; SCOALA - P
A1.2	100495-C2	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SCOALA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.176,853 477.383,293	2	452.185,964 477.374,982	12.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.185,964 477.374,982	3	452.189,266 477.373,632	3.567
3	452.189,266 477.373,632	4	452.191,723 477.375,632	3.168
4	452.191,723 477.375,632	5	452.198,387 477.390,395	16.197
5	452.198,387 477.390,395	6	452.204,871 477.405,022	16.0
6	452.204,871 477.405,022	7	452.207,784 477.410,372	6.092
7	452.207,784 477.410,372	8	452.182,539 477.429,913	31.924
8	452.182,539 477.429,913	9	452.167,895 477.441,248	18.518
9	452.167,895 477.441,248	10	452.167,289 477.440,709	0.811
10	452.167,289 477.440,709	11	452.156,026 477.430,685	15.078
11	452.156,026 477.430,685	12	452.151,782 477.426,909	5.681
12	452.151,782 477.426,909	13	452.131,448 477.410,365	26.214
13	452.131,448 477.410,365	14	452.137,438 477.402,981	9.508
14	452.137,438 477.402,981	15	452.141,093 477.405,946	4.706
15	452.141,093 477.405,946	16	452.142,071 477.405,355	1.143
16	452.142,071 477.405,355	17	452.157,053 477.396,3	17.506
17	452.157,053 477.396,3	18	452.171,393 477.388,046	16.546
18	452.171,393 477.388,046	19	452.182,627 477.399,198	15.829
19	452.182,627 477.399,198	20	452.187,263 477.394,76	6.418
20	452.187,263 477.394,76	1	452.176,853 477.383,293	15.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:108291

Adresa: Loc. Nucet, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109003	107	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109003-C1	Loc. Nucet, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA DE REGLARE GAZE - P, desf. = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81729 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 491/1998, din 01/01/1998 emis de - (Certificat de inmatriculare la Camera de Comert si Industrie a jud Sibiu J.32/1031/1998);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Delgaz Grid S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108291/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9606 din 27/08/1999;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Delgaz Grid S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108291/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9606 din 27/08/1999;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Delgaz Grid S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108291/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 14152 din 01/12/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

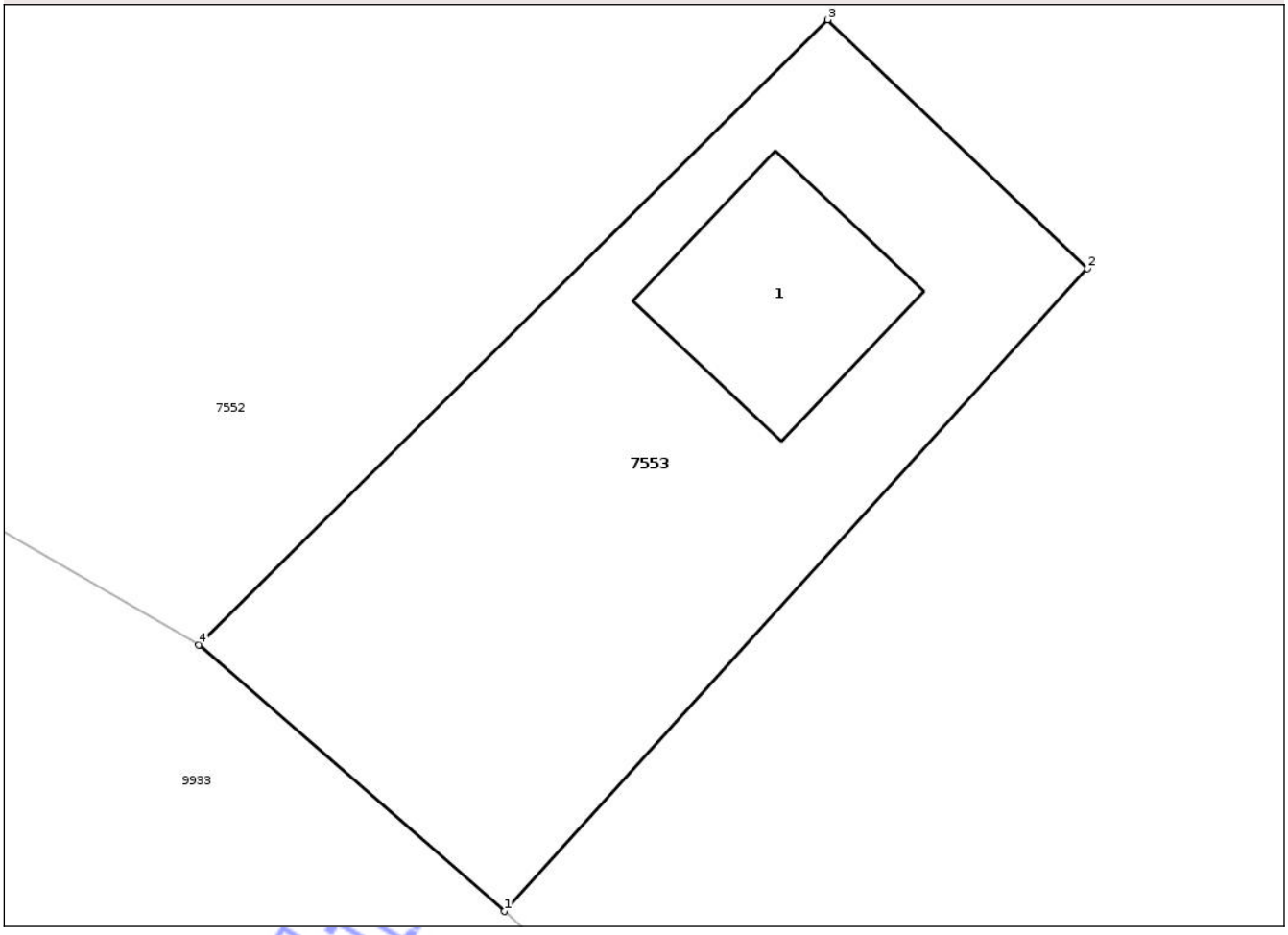
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109003	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	20	524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109003-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASA DE REGLARE GAZE - P, desf. = 13 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.176,853 477.383,293	2	452.187,263 477.394,76	15.487
2	452.187,263 477.394,76	3	452.182,627 477.399,198	6.418
3	452.182,627 477.399,198	4	452.171,393 477.388,046	15.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.171,393 477.388,046	1	452.176,853 477.383,293	7.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108139	1.142	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108139-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108139-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30275 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 100, din 01/01/1999 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 1173 din 28/01/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107959/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 1173 din 28/01/1999;	
48740 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 29, din 17/05/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA (IN DOSAR SUCCESORAL NR. 14/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIŞA VLAD-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIŞA CIPRIAN**	
59277 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 29, din 17/05/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata la operarea in cartea funciara a inch. nr. 48740 din 20.05.2024 in sensul ca din eroare nu s-a radiat dreptul de proprietate al defunctului VISA NICOLAE, ci al sotiei acestuia, Visa Elena	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

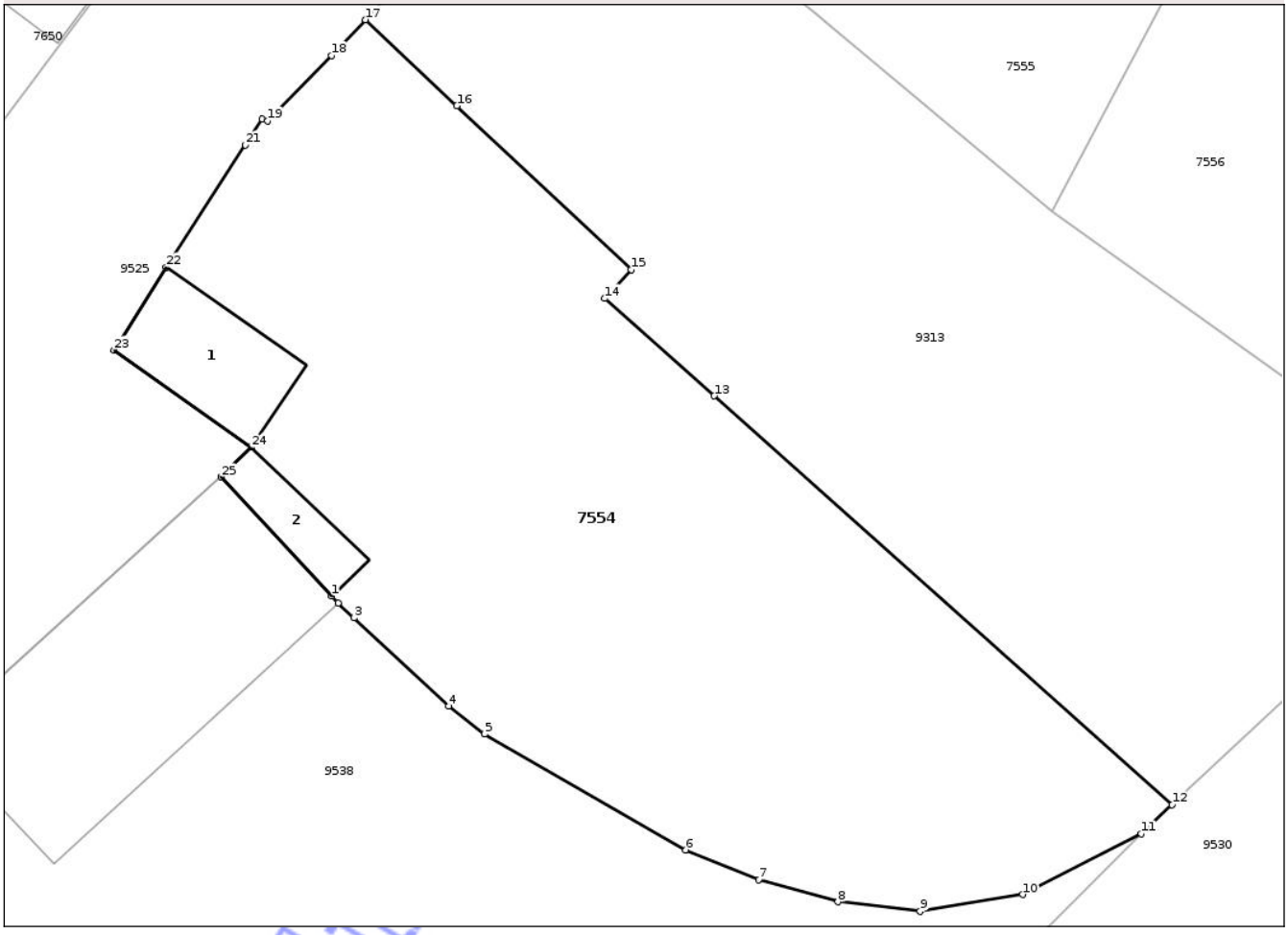
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108139	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	20	530/2	-	loc de casa
2	arabil	DA	890	20	531/2,532/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108139-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108139-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.200,391 477.461,788	2	452.200,737 477.461,416	0.508
3	452.201,58 477.460,631	4	452.206,617 477.455,937	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.200,737 477.461,416	3	452.201,58 477.460,631	1.152
4	452.206,617 477.455,937	5	452.208,527 477.454,451	2.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.208,527 477.454,451	6	452.219,227 477.448,303	12.34
7	452.223,103 477.446,711	8	452.227,315 477.445,54	4.372
9	452.231,698 477.445,035	10	452.237,148 477.445,932	5.523
11	452.243,467 477.449,156	12	452.245,11 477.450,694	2.251
13	452.220,744 477.472,421	14	452.214,934 477.477,602	7.785
15	452.216,322 477.479,128	16	452.207,054 477.487,831	12.714
17	452.202,183 477.492,406	18	452.200,394 477.490,502	2.613
19	452.196,991 477.487,029	20	452.196,694 477.487,141	0.317
21	452.195,801 477.485,76	22	452.191,6 477.479,261	7.739
23	452.188,81 477.474,852	24	452.196,117 477.469,686	8.949
25	452.194,515 477.468,113	1	452.200,391 477.461,788	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.219,227 477.448,303	7	452.223,103 477.446,711	4.19
8	452.227,315 477.445,54	9	452.231,698 477.445,035	4.412
10	452.237,148 477.445,932	11	452.243,467 477.449,156	7.094
12	452.245,11 477.450,694	13	452.220,744 477.472,421	32.646
14	452.214,934 477.477,602	15	452.216,322 477.479,128	2.063
16	452.207,054 477.487,831	17	452.202,183 477.492,406	6.683
18	452.200,394 477.490,502	19	452.196,991 477.487,029	4.862
20	452.196,694 477.487,141	21	452.195,801 477.485,76	1.645
22	452.191,6 477.479,261	23	452.188,81 477.474,852	5.218
24	452.196,117 477.469,686	25	452.194,515 477.468,113	2.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821 NUCET
Nr. topografic:161/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 252 Masurata: 612	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12075 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 130, din 14/10/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 161/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITROFAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1821 NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITROFAN IOAN**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1821 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

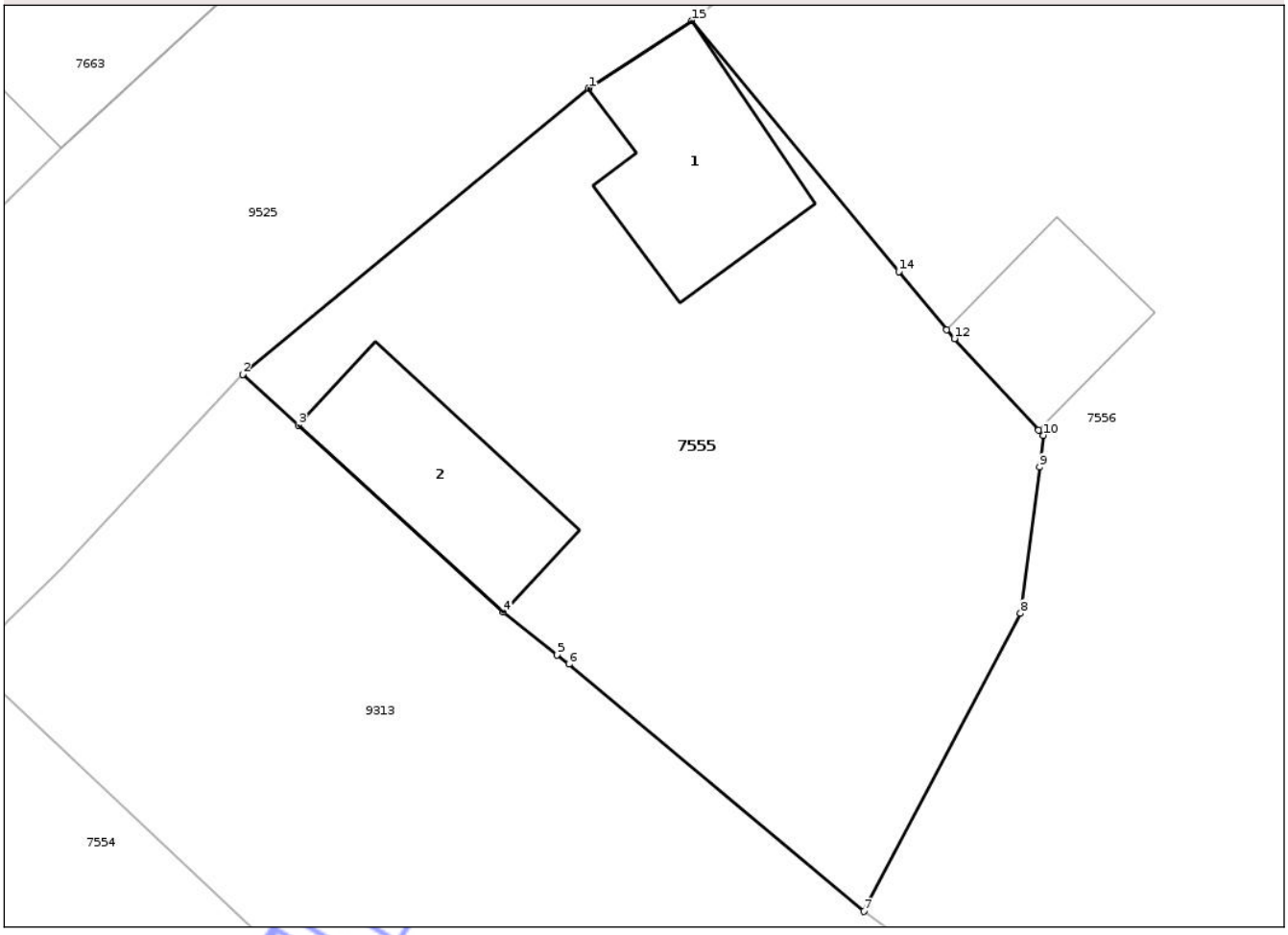
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 252 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	20	534	161/1	
2	faneata	DA	281	20	533	161/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.227,473 477.515,829	2	452.213,343 477.504,157	18.327
2	452.213,343 477.504,157	3	452.215,625 477.502,075	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.215,625 477.502,075	4	452.223,994 477.494,442	11.327
4	452.223,994 477.494,442	5	452.226,181 477.492,702	2.795
5	452.226,181 477.492,702	6	452.226,665 477.492,315	0.62
6	452.226,665 477.492,315	7	452.238,715 477.482,227	15.715
7	452.238,715 477.482,227	8	452.245,118 477.494,392	13.747
8	452.245,118 477.494,392	9	452.245,889 477.500,367	6.025
9	452.245,889 477.500,367	10	452.246,056 477.501,663	1.307
10	452.246,056 477.501,663	11	452.245,858 477.501,877	0.292
11	452.245,858 477.501,877	12	452.242,41 477.505,612	5.083
12	452.242,41 477.505,612	13	452.242,102 477.505,985	0.484
13	452.242,102 477.505,985	14	452.240,143 477.508,354	3.074
14	452.240,143 477.508,354	15	452.231,678 477.518,594	13.286
15	452.231,678 477.518,594	1	452.227,473 477.515,829	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2499 N, 109895
Nr. cadastral vechi:1309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107352	6.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3528 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 1881/1998, din 01/01/1998 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA SAMOILA**, si sotia 2) **COSTEA DAFINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2499 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

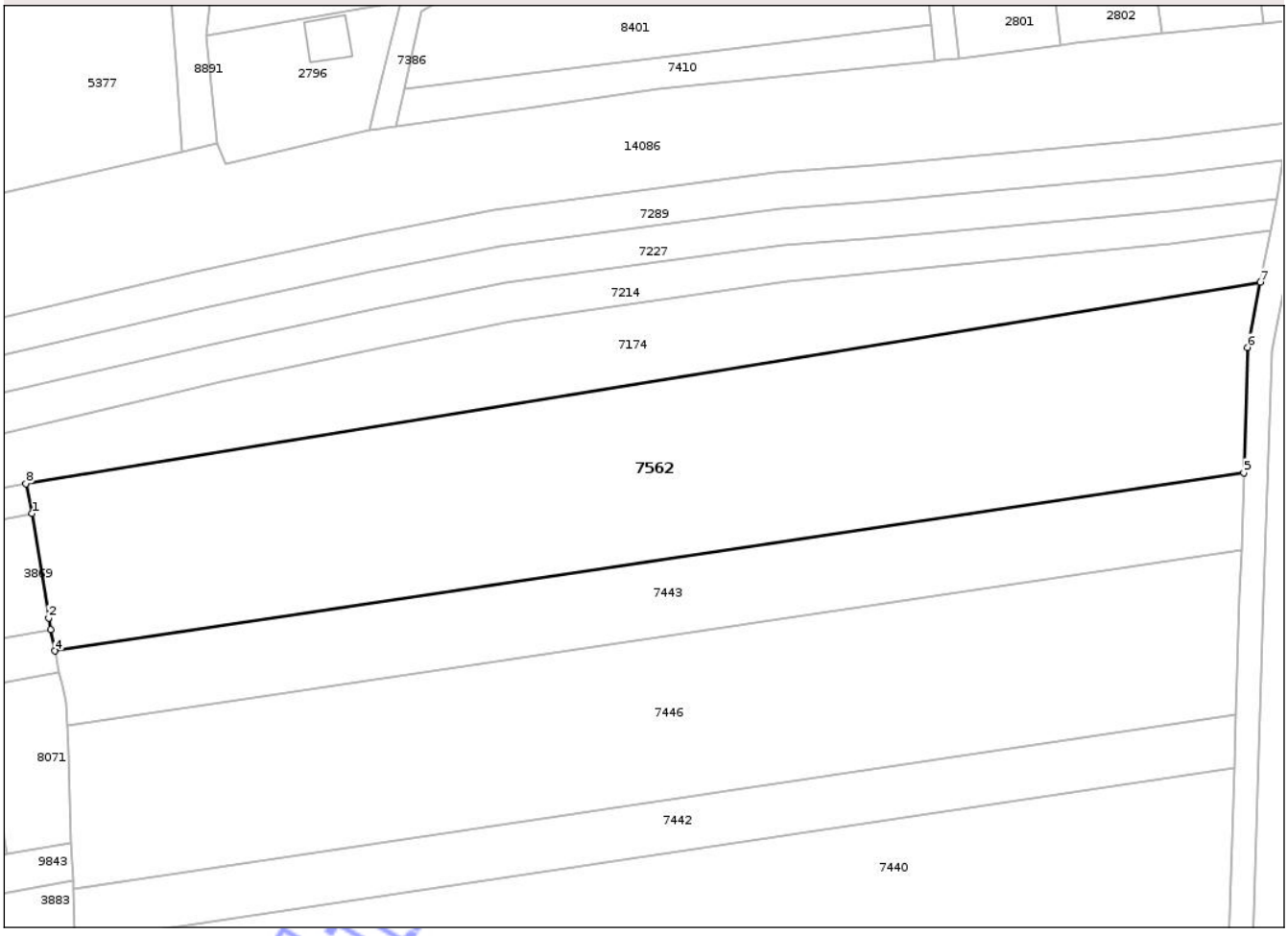
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107352	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	119	2445/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.327,599 477.560,463	2	443.330,386 477.543,147	17.539
2	443.330,386 477.543,147	3	443.330,659 477.541,209	1.957
3	443.330,659 477.541,209	4	443.331,403 477.537,631	3.655
4	443.331,403 477.537,631	5	443.529,035 477.567,261	199.841
5	443.529,035 477.567,261	6	443.529,659 477.588,037	20.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.529,659 477.588,037	7	443.531,789 477.598,909	11.079
7	443.531,789 477.598,909	8	443.326,575 477.565,431	207.927
8	443.326,575 477.565,431	1	443.327,599 477.560,463	5.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1565/Nucet

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110190	1.429	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110190-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110190-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34892 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 06/04/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRUIAN PAUL-EUGEN**, casatorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRUIAN PETRONELA-AMELIA**, divortata, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRUIAN PAUL-EUGEN** 2) **GRUIAN PETRONELA-AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

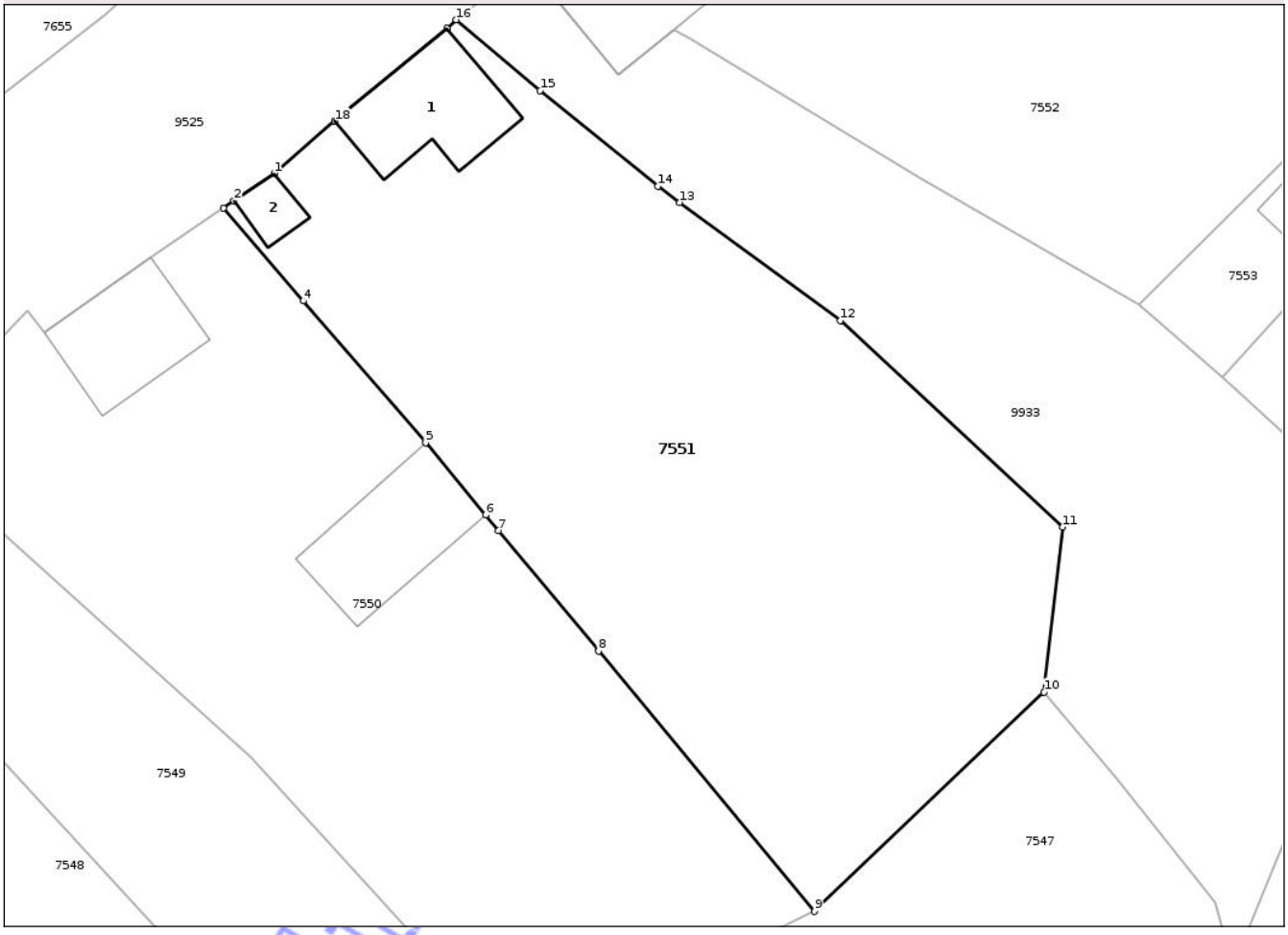
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110190	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	16	454,455,456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110190-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	110190-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.114,961 477.396,574	2	452.112,357 477.394,794	3.154
2	452.112,357 477.394,794	3	452.111,662 477.394,319	0.842
3	452.111,662 477.394,319	4	452.116,885 477.388,264	7.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.116,885 477.388,264	5	452.124,859 477.379,019	12.209
5	452.124,859 477.379,019	6	452.128,779 477.374,302	6.133
6	452.128,779 477.374,302	7	452.129,624 477.373,286	1.321
7	452.129,624 477.373,286	8	452.136,149 477.365,434	10.209
8	452.136,149 477.365,434	9	452.150,249 477.348,468	22.06
9	452.150,249 477.348,468	10	452.165,222 477.362,769	20.705
10	452.165,222 477.362,769	11	452.166,448 477.373,527	10.828
11	452.166,448 477.373,527	12	452.151,944 477.386,991	19.79
12	452.151,944 477.386,991	13	452.141,442 477.394,687	13.02
13	452.141,442 477.394,687	14	452.140,021 477.395,728	1.762
14	452.140,021 477.395,728	15	452.132,342 477.401,969	9.895
15	452.132,342 477.401,969	16	452.126,858 477.406,591	7.172
16	452.126,858 477.406,591	17	452.126,256 477.406,033	0.821
17	452.126,256 477.406,033	18	452.118,935 477.399,98	9.499
18	452.118,935 477.399,98	1	452.114,961 477.396,574	5.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.511	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

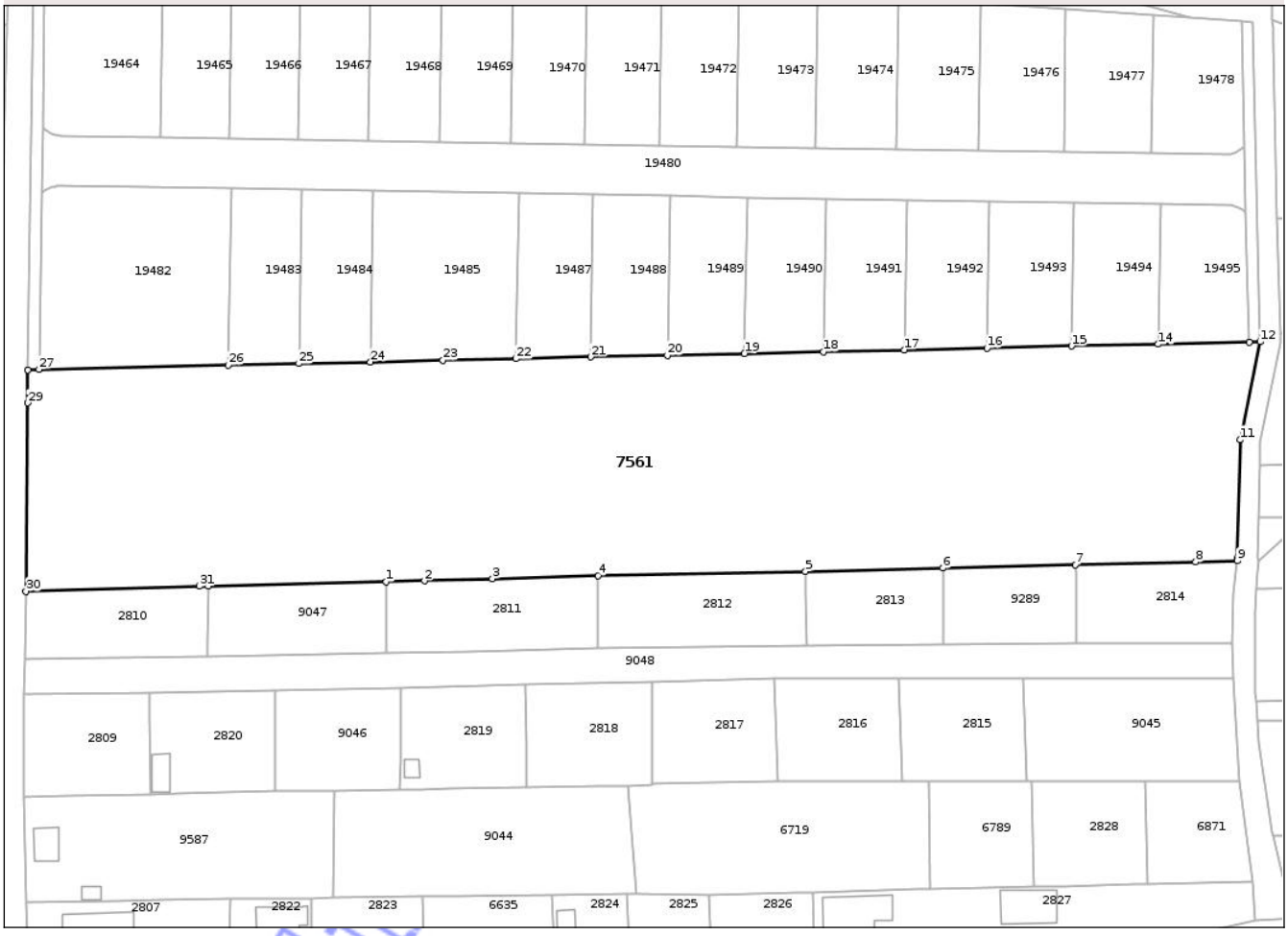
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	10.511	86	1851/8/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.891,135 478.567,828	2	442.898,736 478.568,061	7.605
3	442.912,187 478.568,474	4	442.933,185 478.569,033	21.005
5	442.974,352 478.569,906	6	443.001,589 478.570,576	27.245
7	443.027,941 478.571,223	8	443.051,816 478.571,81	23.882
9	443.060,066 478.572,013	10	443.060,077 478.572,473	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.898,736 478.568,061	3	442.912,187 478.568,474	13.457
4	442.933,185 478.569,033	5	442.974,352 478.569,906	41.176
6	443.001,589 478.570,576	7	443.027,941 478.571,223	26.36
8	443.051,816 478.571,81	9	443.060,066 478.572,013	8.252
10	443.060,077 478.572,473	11	443.060,599 478.596,005	23.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.060,599 478.596,005	12	443.064,593 478.615,425	19.826
13	443.062,394 478.615,375	14	443.044,358 478.614,967	18.041
15	443.027,15 478.614,578	16	443.010,341 478.614,197	16.813
17	442.993,933 478.613,826	18	442.977,915 478.613,463	16.022
19	442.962,207 478.613,108	20	442.946,909 478.612,761	15.302
21	442.931,701 478.612,417	22	442.916,894 478.612,082	14.811
23	442.902,386 478.611,754	24	442.887,979 478.611,428	14.411
25	442.873,772 478.611,106	26	442.859,765 478.610,789	14.011
27	442.822,205 478.609,939	28	442.820,004 478.609,889	2.202
29	442.819,98 478.603,306	30	442.819,61 478.565,981	37.327
31	442.854,04 478.567,007	32	442.855,835 478.567,047	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.064,593 478.615,425	13	443.062,394 478.615,375	2.2
14	443.044,358 478.614,967	15	443.027,15 478.614,578	17.212
16	443.010,341 478.614,197	17	442.993,933 478.613,826	16.412
18	442.977,915 478.613,463	19	442.962,207 478.613,108	15.712
20	442.946,909 478.612,761	21	442.931,701 478.612,417	15.212
22	442.916,894 478.612,082	23	442.902,386 478.611,754	14.512
24	442.887,979 478.611,428	25	442.873,772 478.611,106	14.211
26	442.859,765 478.610,789	27	442.822,205 478.609,939	37.57
28	442.820,004 478.609,889	29	442.819,98 478.603,306	6.583
30	442.819,61 478.565,981	31	442.854,04 478.567,007	34.445
32	442.855,835 478.567,047	1	442.891,135 478.567,828	35.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1854 NUCET
Nr. topografic:161/2, 162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.783 Masurata: 1.846	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 9,11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8040 / 13/07/1999		
Act Notarial nr. 670, din 08/07/1999 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA CORNEL**, și soția 2) **COSMA IVONA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1854 SAT NUCET	
23816 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 50126396, din 01/01/2006 emis de NP BARTOK MONICA;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ROMÂNIA SA BUCURESTI - SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , asupra întregi construcții și 250 mp teren, poziție preluată din CF 1854 SAT NUCET	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23816 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 50126396, din 01/01/2006 emis de NP BARTOK MONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50 RON, plus dobânzi, comisioane și costuri aferente, conform contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT ROMÂNIA SA BUCURESTI - SUC. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , asupra întregi construcții și 250 mp teren, poziție preluată din CF 1854 SAT NUCET	

Neautorizat în circuitul civil

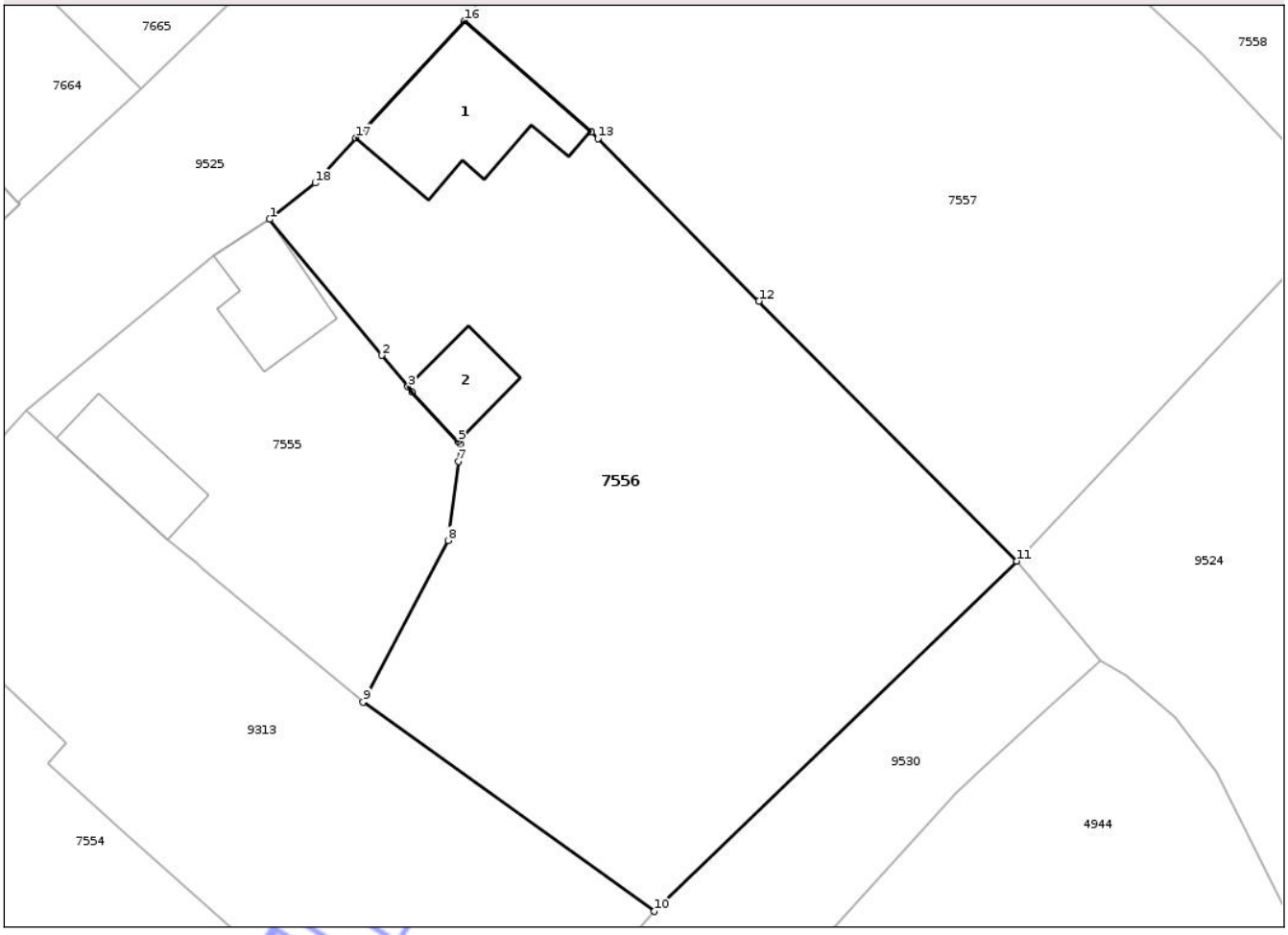
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.783 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	20	535,536	161/2, 162	
2	faneata	DA	1.440	20	537,538	161/2, 162	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.231,678 477.518,594	2	452.240,143 477.508,354	13.286
2	452.240,143 477.508,354	3	452.242,102 477.505,985	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.242,102 477.505,985	4	452.242,41 477.505,612	0.484
4	452.242,41 477.505,612	5	452.245,858 477.501,877	5.083
5	452.245,858 477.501,877	6	452.246,056 477.501,663	0.292
6	452.246,056 477.501,663	7	452.245,889 477.500,367	1.307
7	452.245,889 477.500,367	8	452.245,118 477.494,392	6.025
8	452.245,118 477.494,392	9	452.238,715 477.482,227	13.747
9	452.238,715 477.482,227	10	452.260,654 477.466,462	27.016
10	452.260,654 477.466,462	11	452.287,951 477.492,853	37.969
11	452.287,951 477.492,853	12	452.268,546 477.512,441	27.573
12	452.268,546 477.512,441	13	452.256,41 477.524,69	17.243
13	452.256,41 477.524,69	14	452.255,933 477.525,172	0.678
14	452.255,933 477.525,172	15	452.255,88 477.525,218	0.07
15	452.255,88 477.525,218	16	452.246,37 477.533,563	12.652
16	452.246,37 477.533,563	17	452.238,168 477.524,736	12.049
17	452.238,168 477.524,736	18	452.235,112 477.521,33	4.576
18	452.235,112 477.521,33	1	452.231,678 477.518,594	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1783/Nucet
Nr. topografic:165, 166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102362	Din acte: 2.592 Masurata: 2.224	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102362-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; casa din caramida, compusa din 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
749 / 28/03/1967		
Act Notarial nr. 1941/1954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DUROI MARIA**, nasc. Gheorghe	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1783/Nucet)	
834 / 29/01/2003		
Act Notarial nr. 76/2003, din 28/01/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **COSMA CORNEL**, si sotia 2) **COSMA IVONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1783/Nucet)	
85570 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 42, din 06/10/2020 emis de BUTIU LILIANA IULIANA, DOS 50/2020;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **OLARIU VLAD**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARIU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

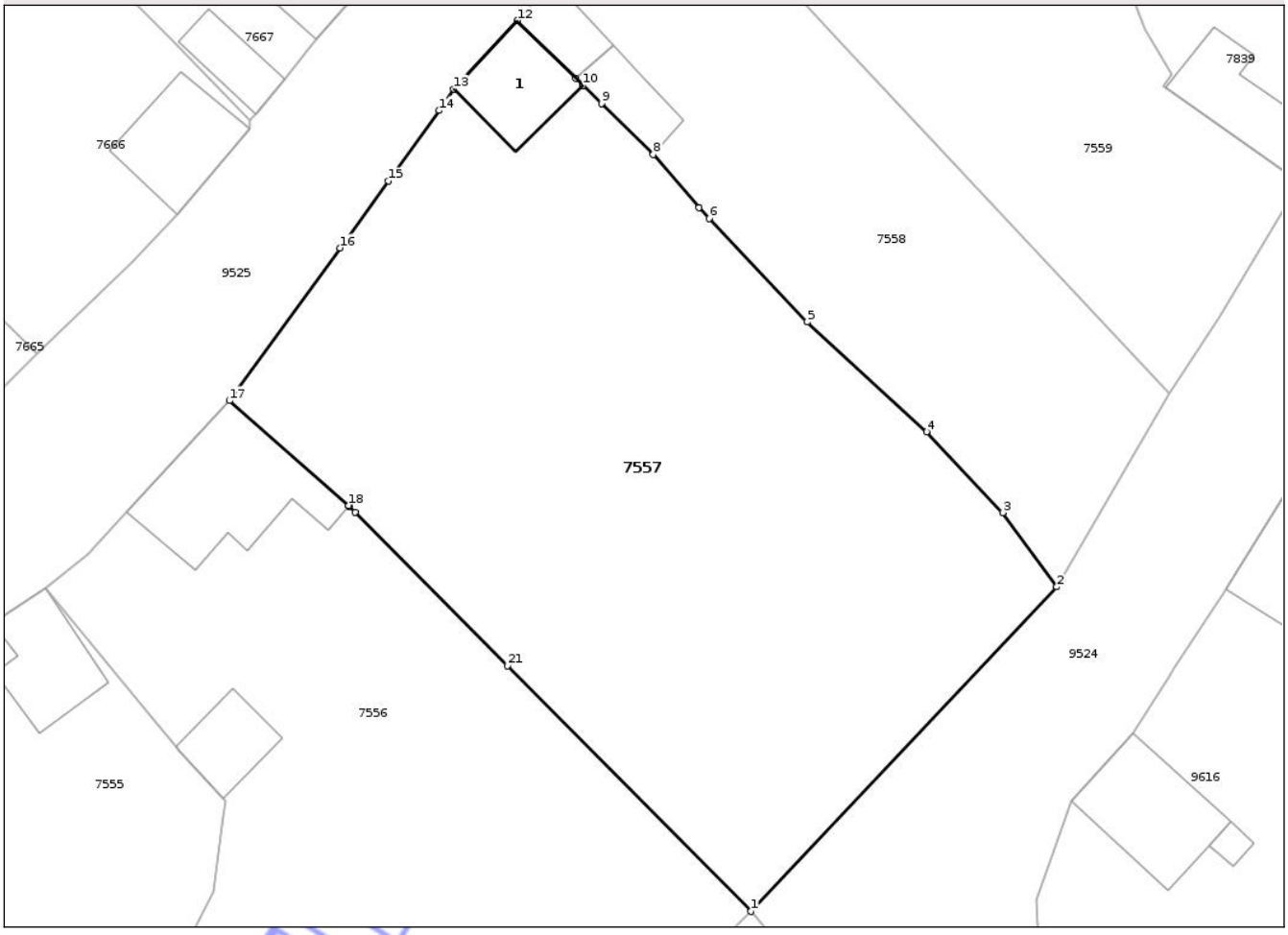
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102362	Din acte: 2.592 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	20	542	165, 166	loc de casa
2	arabil	DA	1.792	20	541,540,539	165, 166	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102362-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; casa din caramida, compusa din 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.287,951 477.492,853	2	452.312,329 477.518,72	35.544
3	452.308,029 477.524,64	4	452.301,946 477.531,081	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.312,329 477.518,72	3	452.308,029 477.524,64	7.317
4	452.301,946 477.531,081	5	452.292,426 477.539,827	12.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.292,426 477.539,827	6	452.284,616 477.548,085	11.366
7	452.283,794 477.548,954	8	452.280,165 477.553,19	5.578
9	452.276,031 477.557,253	10	452.274,567 477.558,692	2.053
11	452.273,969 477.559,28	12	452.269,312 477.563,857	6.53
13	452.264,256 477.558,415	14	452.263,104 477.556,705	2.062
15	452.259,029 477.551,07	16	452.255,183 477.545,751	6.564
17	452.246,37 477.533,563	18	452.255,88 477.525,218	12.652
19	452.255,933 477.525,172	20	452.256,41 477.524,69	0.678
21	452.268,546 477.512,441	1	452.287,951 477.492,853	27.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.284,616 477.548,085	7	452.283,794 477.548,954	1.196
8	452.280,165 477.553,19	9	452.276,031 477.557,253	5.796
10	452.274,567 477.558,692	11	452.273,969 477.559,28	0.839
12	452.269,312 477.563,857	13	452.264,256 477.558,415	7.428
14	452.263,104 477.556,705	15	452.259,029 477.551,07	6.954
16	452.255,183 477.545,751	17	452.246,37 477.533,563	15.04
18	452.255,88 477.525,218	19	452.255,933 477.525,172	0.07
20	452.256,41 477.524,69	21	452.268,546 477.512,441	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653 NUCET
Nr. topografic:167,168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108888	Din acte: 1.029 Masurata: 1.028	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 108903 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108888-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA -S+P, edificata in anul 1944;
A1.2	108888-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE -P, edificata in anul 1944;
A1.3	108888-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE -P, edificata in anul 1944;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52888 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 11, din 22/02/2019 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (DOSAR 13/2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS DOINA-SIMONA**	
35771 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 143, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORDOS DOINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

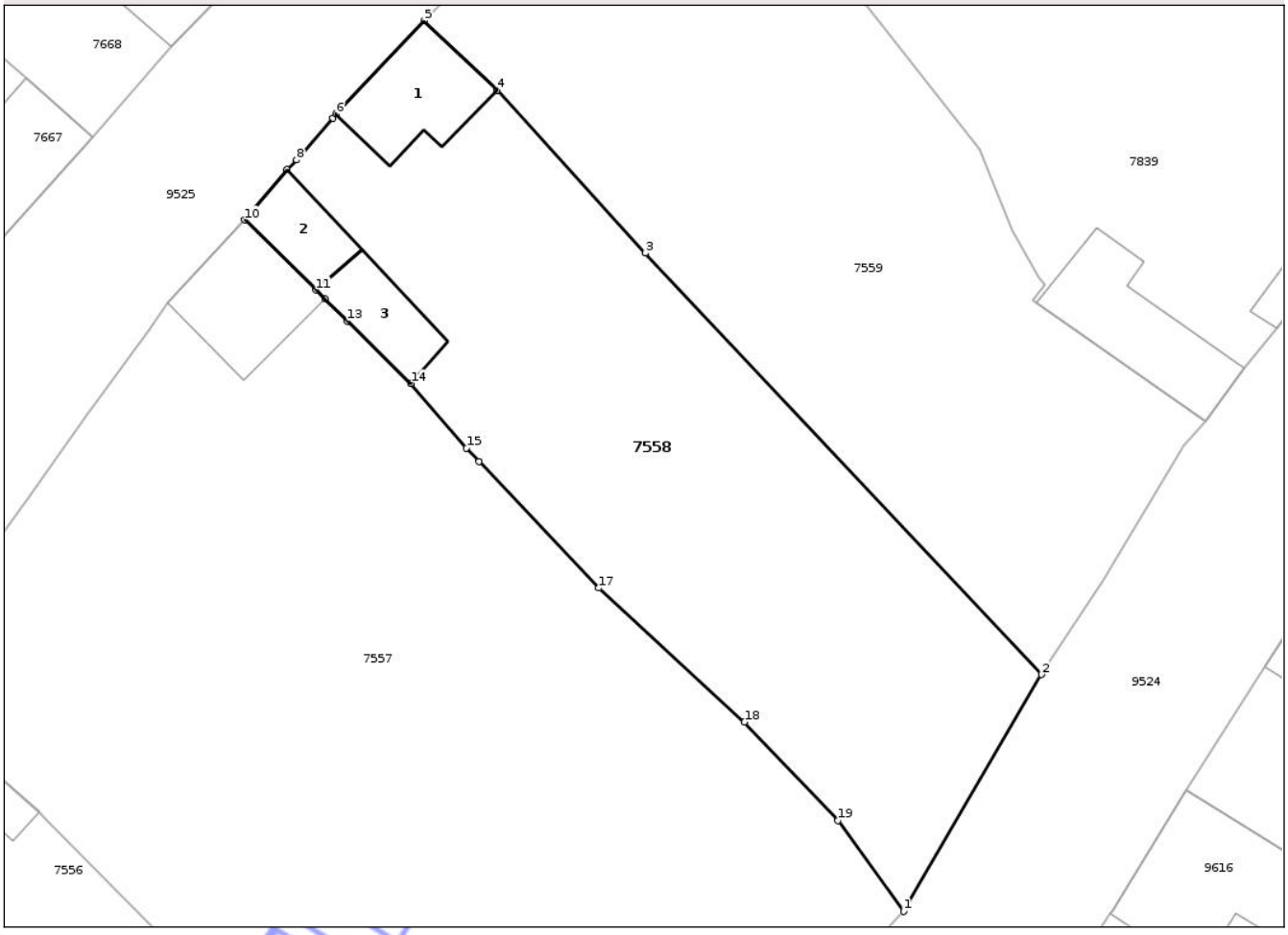
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108888	Din acte: 1.029 Masurata: 1.028	; IE 108903 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	20	543	167,168	
2	arabil	DA	654	20	544,545	167,168	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108888-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA -S+P, edificata in anul 1944;
A1.2	108888-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE -P, edificata in anul 1944;
A1.3	108888-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE -P, edificata in anul 1944;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.312,329 477.518,72	2	452.321,337 477.534,182	17.895
2	452.321,337 477.534,182	3	452.295,468 477.561,696	37.765
3	452.295,468 477.561,696	4	452.285,782 477.572,321	14.377
4	452.285,782 477.572,321	5	452.281,033 477.576,867	6.574
5	452.281,033 477.576,867	6	452.275,271 477.570,767	8.391
6	452.275,271 477.570,767	7	452.275,086 477.570,499	0.326
7	452.275,086 477.570,499	8	452.272,686 477.567,784	3.624
8	452.272,686 477.567,784	9	452.272,081 477.567,157	0.871
9	452.272,081 477.567,157	10	452.269,312 477.563,857	4.308
10	452.269,312 477.563,857	11	452.273,969 477.559,28	6.53
11	452.273,969 477.559,28	12	452.274,567 477.558,692	0.839
12	452.274,567 477.558,692	13	452.276,031 477.557,253	2.053
13	452.276,031 477.557,253	14	452.280,165 477.553,19	5.796
14	452.280,165 477.553,19	15	452.283,794 477.548,954	5.578
15	452.283,794 477.548,954	16	452.284,616 477.548,085	1.196
16	452.284,616 477.548,085	17	452.292,426 477.539,827	11.366
17	452.292,426 477.539,827	18	452.301,946 477.531,081	12.928
18	452.301,946 477.531,081	19	452.308,029 477.524,64	8.859
19	452.308,029 477.524,64	1	452.312,329 477.518,72	7.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653 Nucet
Nr. topografic:167, 168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109019	1.124	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109019-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - S+P, Edificata in anul 1944

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27899 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 17, din 18/03/2021 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN (DRAGOMIR OVIDIU IOAN, IN DOSAR SUCCESORAL NR. 30/2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORDOȘ DOINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109019	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	20	547	167, 168	
2	arabil	DA	991	20	546	167, 168	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109019-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - S+P, Edificata in anul 1944

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.320,999 477.558,475	2	452.320,794 477.558,619	0.251
3	452.321,528 477.559,619	4	452.321,186 477.560,096	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.320,794 477.558,619	3	452.321,528 477.559,619	1.24
4	452.321,186 477.560,096	5	452.319,426 477.563,193	3.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.319,426 477.563,193	6	452.317,322 477.568,478	5.688
7	452.309,713 477.578,098	8	452.305,939 477.582,502	5.8
9	452.303,226 477.585,548	10	452.299,354 477.591,049	6.727
11	452.295,582 477.589,091	12	452.294,228 477.588,415	1.513
13	452.287,708 477.583,036	14	452.286,976 477.582,386	0.979
15	452.285,017 477.580,646	16	452.282,431 477.578,273	3.51
17	452.281,033 477.576,867	18	452.285,782 477.572,321	6.574
19	452.295,468 477.561,696	20	452.321,337 477.534,182	37.765
21	452.325,371 477.540,267	22	452.330,642 477.549,158	10.336
23	452.332,077 477.550,714	1	452.320,999 477.558,475	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.317,322 477.568,478	7	452.309,713 477.578,098	12.265
8	452.305,939 477.582,502	9	452.303,226 477.585,548	4.079
10	452.299,354 477.591,049	11	452.295,582 477.589,091	4.25
12	452.294,228 477.588,415	13	452.287,708 477.583,036	8.452
14	452.286,976 477.582,386	15	452.285,017 477.580,646	2.62
16	452.282,431 477.578,273	17	452.281,033 477.576,867	1.983
18	452.285,782 477.572,321	19	452.295,468 477.561,696	14.377
20	452.321,337 477.534,182	21	452.325,371 477.540,267	7.301
22	452.330,642 477.549,158	23	452.332,077 477.550,714	2.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113892	493	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100073 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2864, din 02/09/2025 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

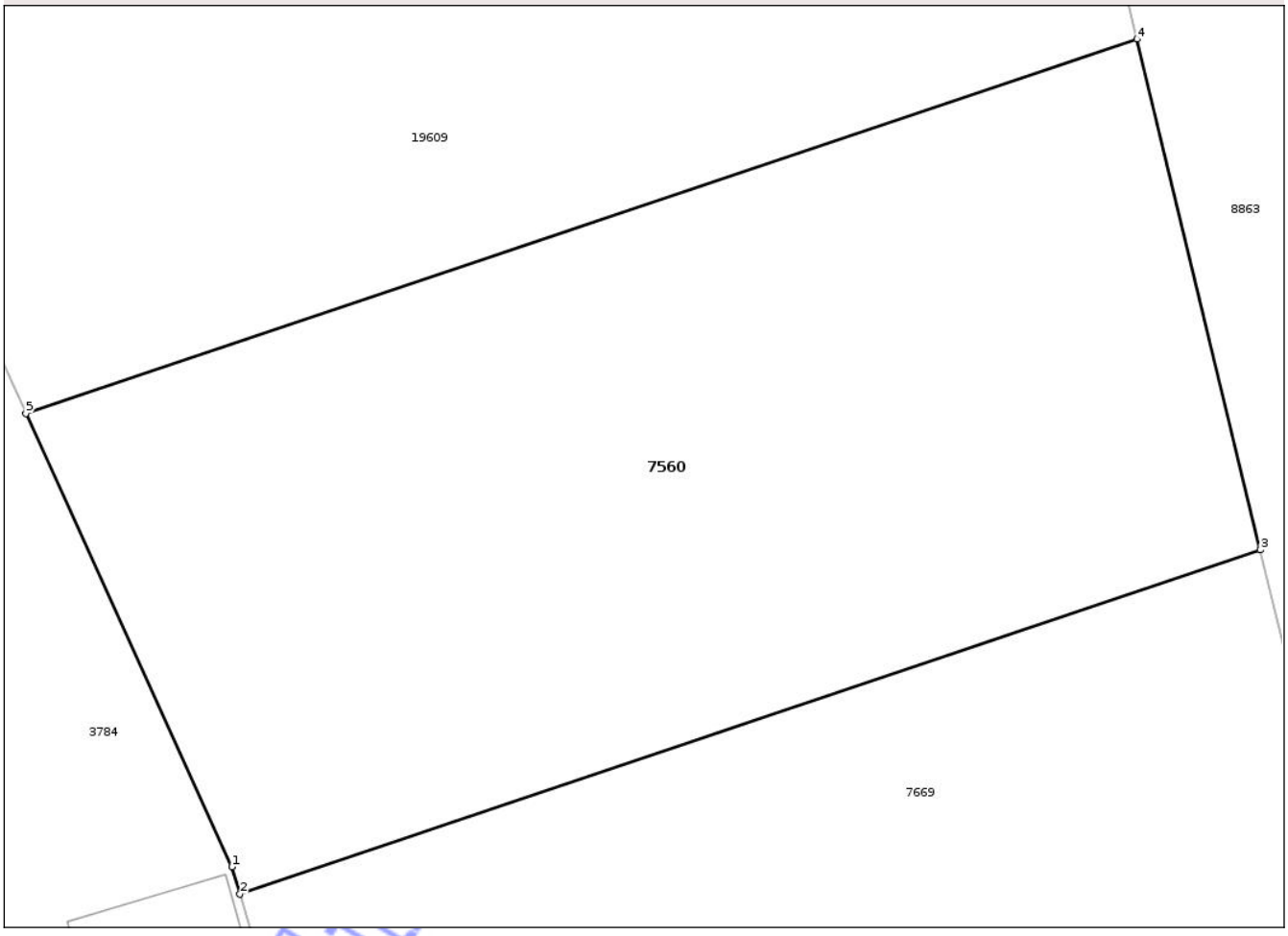
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113892	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	8	187/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.885,864 478.462,228	2	444.886,099 478.461,448	0.815
2	444.886,099 478.461,448	3	444.915,671 478.471,399	31.201
3	444.915,671 478.471,399	4	444.912,099 478.486,183	15.209
4	444.912,099 478.486,183	5	444.879,895 478.475,346	33.978
5	444.879,895 478.475,346	1	444.885,864 478.462,228	14.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

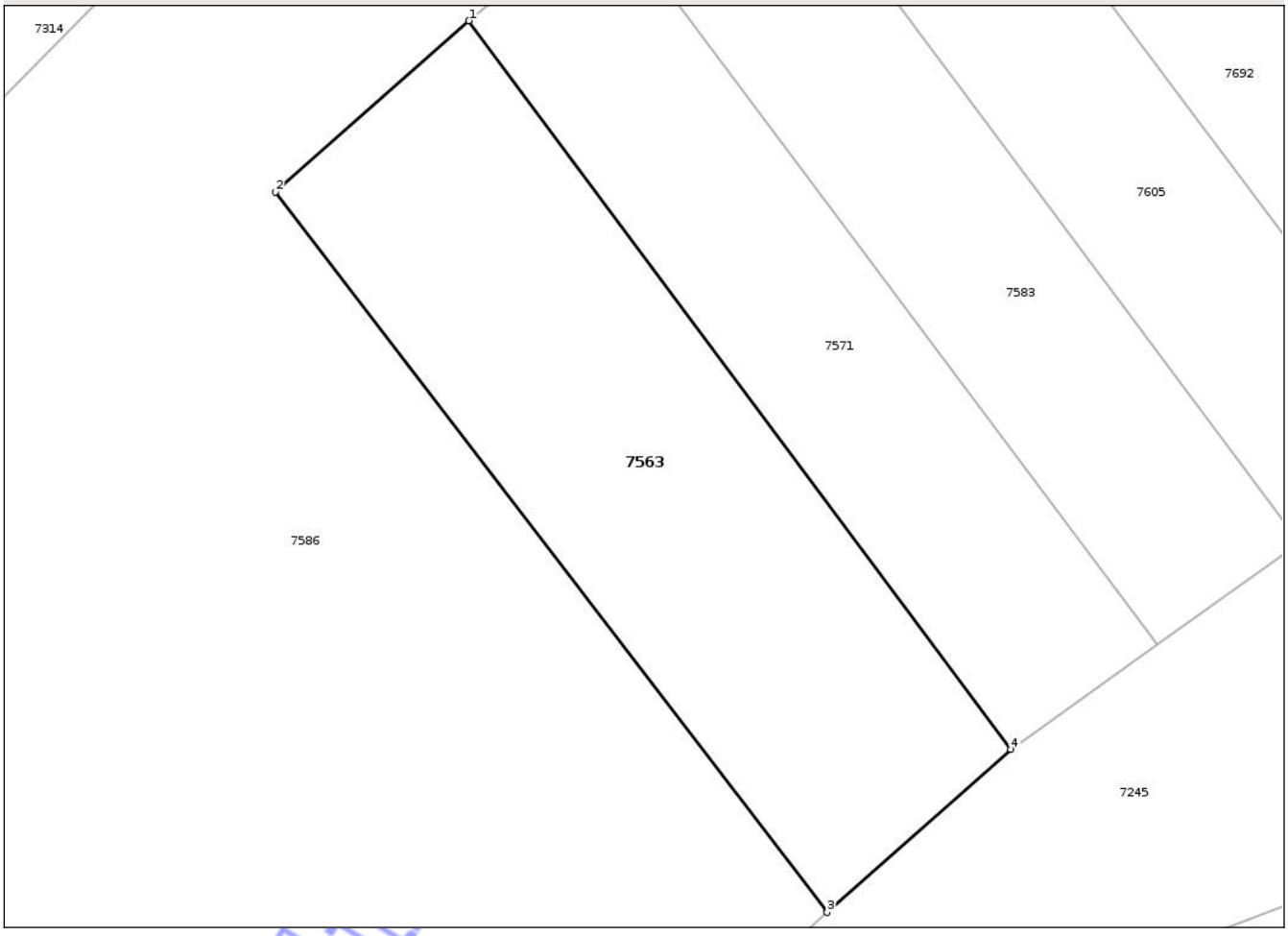
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	975	140	2999/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.426,318 474.285,918	2	443.413,663 474.274,713	16.903
2	443.413,663 474.274,713	3	443.449,769 474.227,637	59.328
3	443.449,769 474.227,637	4	443.461,782 474.238,294	16.059
4	443.461,782 474.238,294	1	443.426,318 474.285,918	59.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360 N/Daia
Nr. cadastral vechi:1182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107548	Din acte: 2.200 Masurata: 776	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60448 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 813, din 22/07/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HILA COSMIN-MIHAI**, si sotia 2) **HILA CRISTINA**, bun comun	
82301 / 28/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

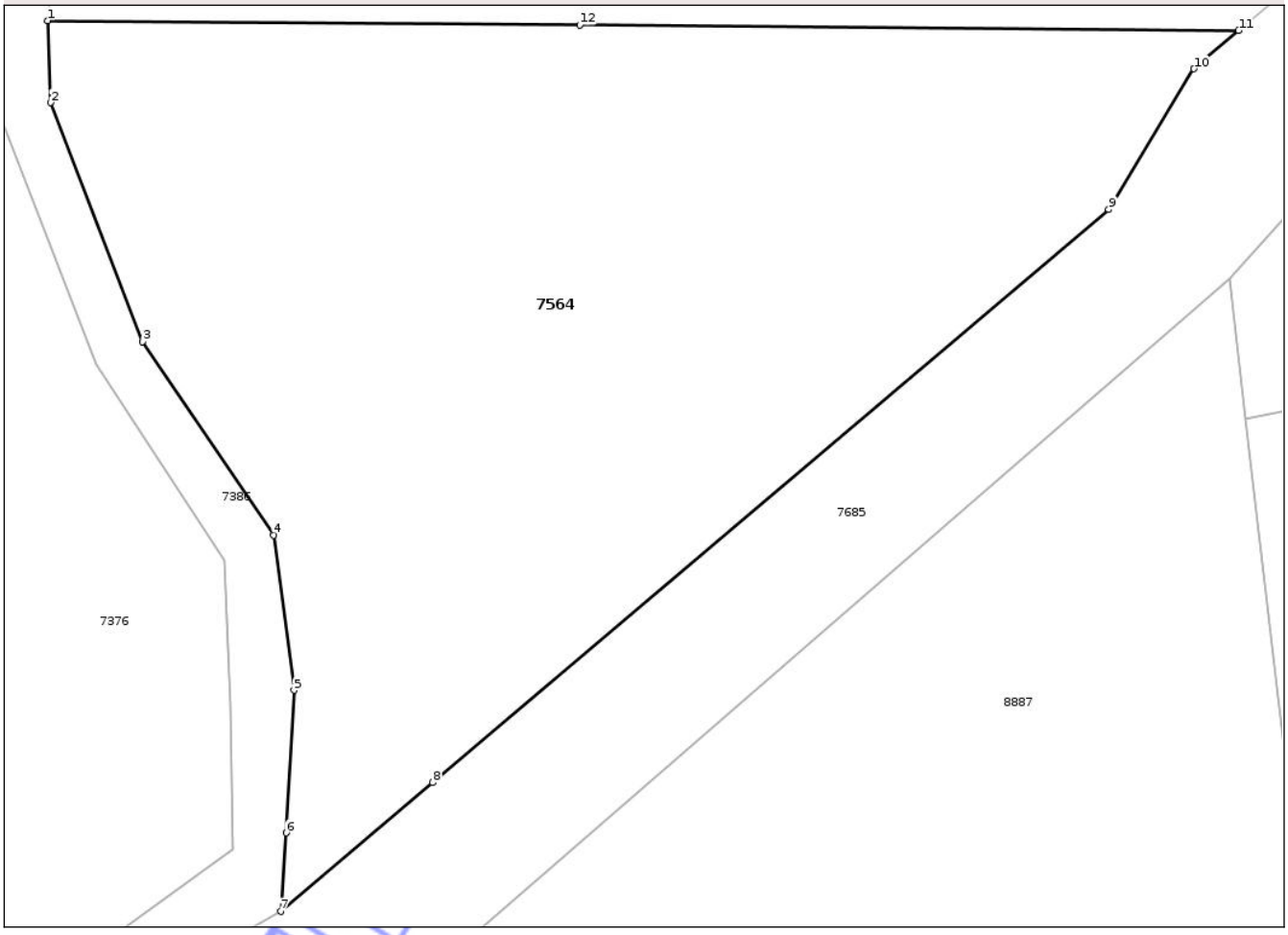
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107548	Din acte: 2.200 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	88	1906/8/1	-	Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7376 în suprafață de 1424 mp, imobilul 2 - ID 7564 în suprafață de 776 mp, însumând o suprafață totală de 2200 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.420,382 477.780,781	2	443.420,503 477.777,64	3.143
2	443.420,503 477.777,64	3	443.424,023 477.768,467	9.825
3	443.424,023 477.768,467	4	443.429,059 477.761,056	8.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.429,059 477.761,056	5	443.429,833 477.755,103	6.003
5	443.429,833 477.755,103	6	443.429,532 477.749,636	5.475
6	443.429,532 477.749,636	7	443.429,328 477.746,624	3.019
7	443.429,328 477.746,624	8	443.435,16 477.751,567	7.645
8	443.435,16 477.751,567	9	443.461,091 477.773,544	33.991
9	443.461,091 477.773,544	10	443.464,356 477.778,94	6.307
10	443.464,356 477.778,94	11	443.466,073 477.780,404	2.256
11	443.466,073 477.780,404	12	443.440,802 477.780,612	25.272
12	443.440,802 477.780,612	1	443.420,382 477.780,781	20.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 190/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANCERICI I. IOSIF** 2) **LANCERICI I. IOAN** 3) **LANCERICI I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

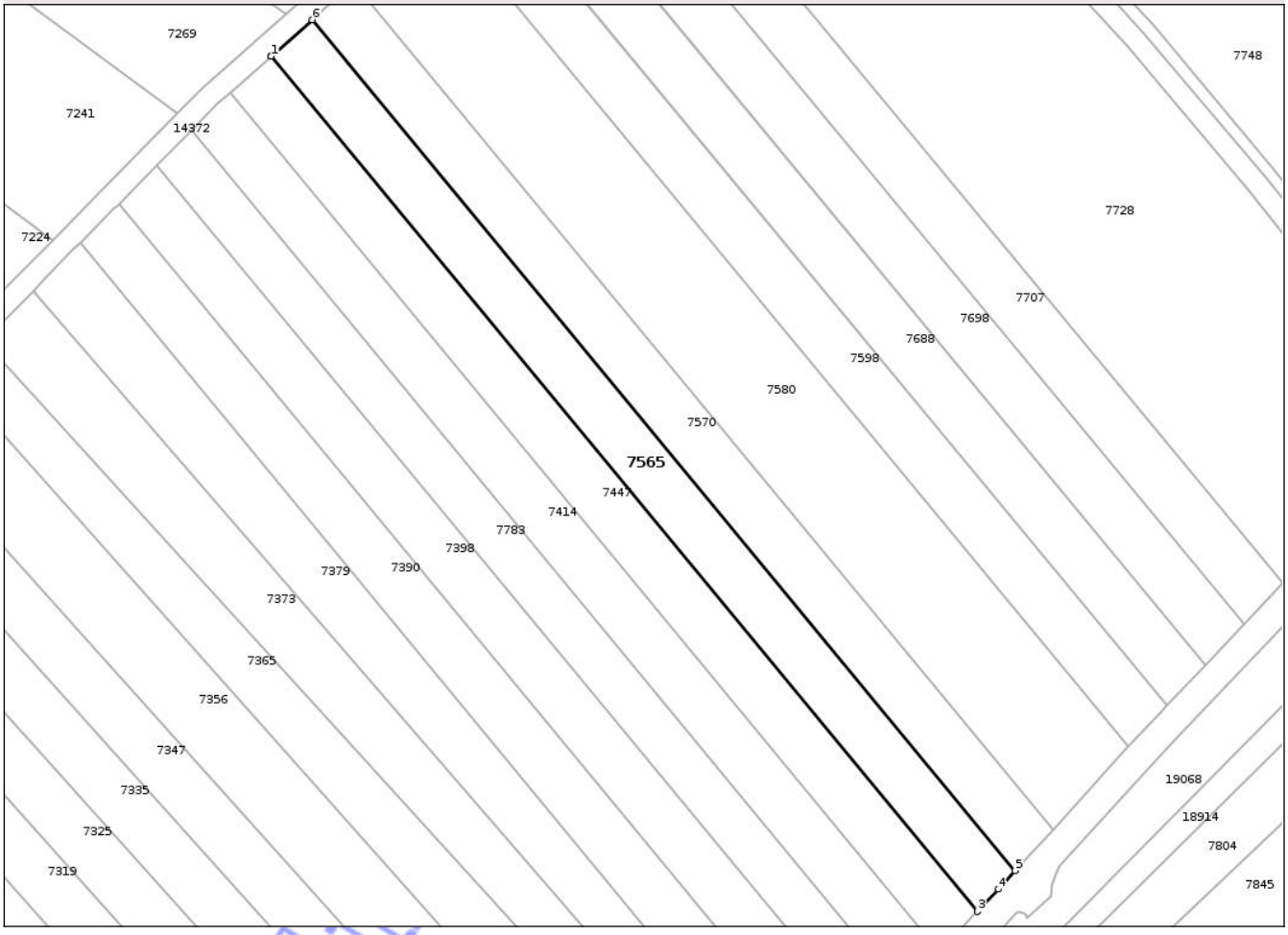
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.391,885 474.791,286	2	443.391,83 474.791,237	0.074
2	443.391,83 474.791,237	3	443.523,046 474.632,636	205.844
3	443.523,046 474.632,636	4	443.526,939 474.636,768	5.677
4	443.526,939 474.636,768	5	443.530,069 474.640,189	4.637
5	443.530,069 474.640,189	6	443.399,479 474.798,033	204.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.399,479 474.798,033	1	443.391,885 474.791,286	10.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1869, din 23/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, și soția 2) **RADU VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	132	2837/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.453,679 475.453,103	2	443.422,704 475.173,647	281.167
2	443.422,704 475.173,647	3	443.437,715 475.169,705	15.52
3	443.437,715 475.169,705	4	443.441,55 475.163,505	7.29
4	443.441,55 475.163,505	5	443.474,28 475.458,803	297.106
5	443.474,28 475.458,803	1	443.453,679 475.453,103	21.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108501	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
69251 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 646, din 11/07/2023 emis de CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITUŢ AUREL-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **MITUŢ IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108501	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/20, 1844/8/3/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.437,048 478.631,774	2	443.458,863 478.682,59	55.301
2	443.458,863 478.682,59	3	443.447,404 478.687,615	12.512
3	443.447,404 478.687,615	4	443.425,646 478.636,93	55.158
4	443.425,646 478.636,93	1	443.437,048 478.631,774	12.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1273/49, din 15/04/1998 emis de CJPSDDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB NICOLAE** 2) **IACOB GHEORGHE** 3) **DUMITRU ELEONORA** 4) **MĂHĂRA IOAN** 5) **POSOIU MARIA** 6) **HERA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

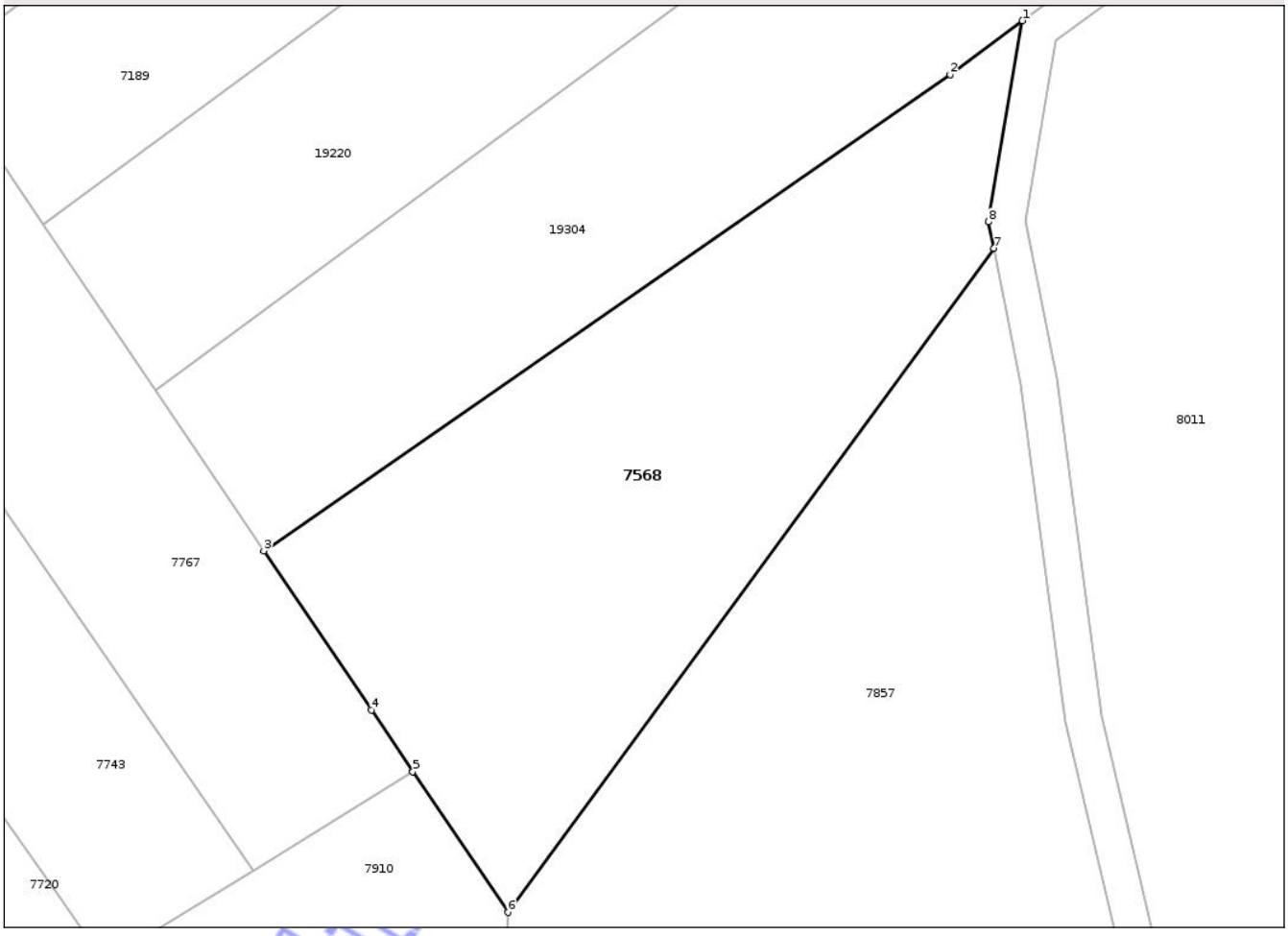
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	178	3871/1/7	-	Nr. tarla 136 gresit in TP; Nr. parcela 3871/70 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	443.648,814 474.185,978	2	443.640,808 474.180,008	9.987
2	443.640,808 474.180,008	3	443.564,864 474.127,41	92.38
3	443.564,864 474.127,41	4	443.576,776 474.109,807	21.255
4	443.576,776 474.109,807	5	443.581,371 474.103,016	8.199
5	443.581,371 474.103,016	6	443.591,899 474.087,457	18.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.591,899 474.087,457	7	443.645,64 474.160,832	90.95
7	443.645,64 474.160,832	8	443.645,056 474.163,756	2.982
8	443.645,056 474.163,756	1	443.648,814 474.185,978	22.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2014 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL (DOSAR nr. 113/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEDERER TIBERIA**, născută Manciu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HOAGHEA NICOLAE**, și soția 2) **HOAGHEA GABRIELA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	122	2511/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,952 476.364,732	2	443.465,452 476.368,625	28.765
2	443.465,452 476.368,625	3	443.451,29 476.465,187	97.595
3	443.451,29 476.465,187	4	443.422,863 476.460,804	28.763
4	443.422,863 476.460,804	1	443.436,952 476.364,732	97.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1495, din 15/12/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RABECA OVIDIU IOAN**, cu soția 2) **RABECA GABRIELA**, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

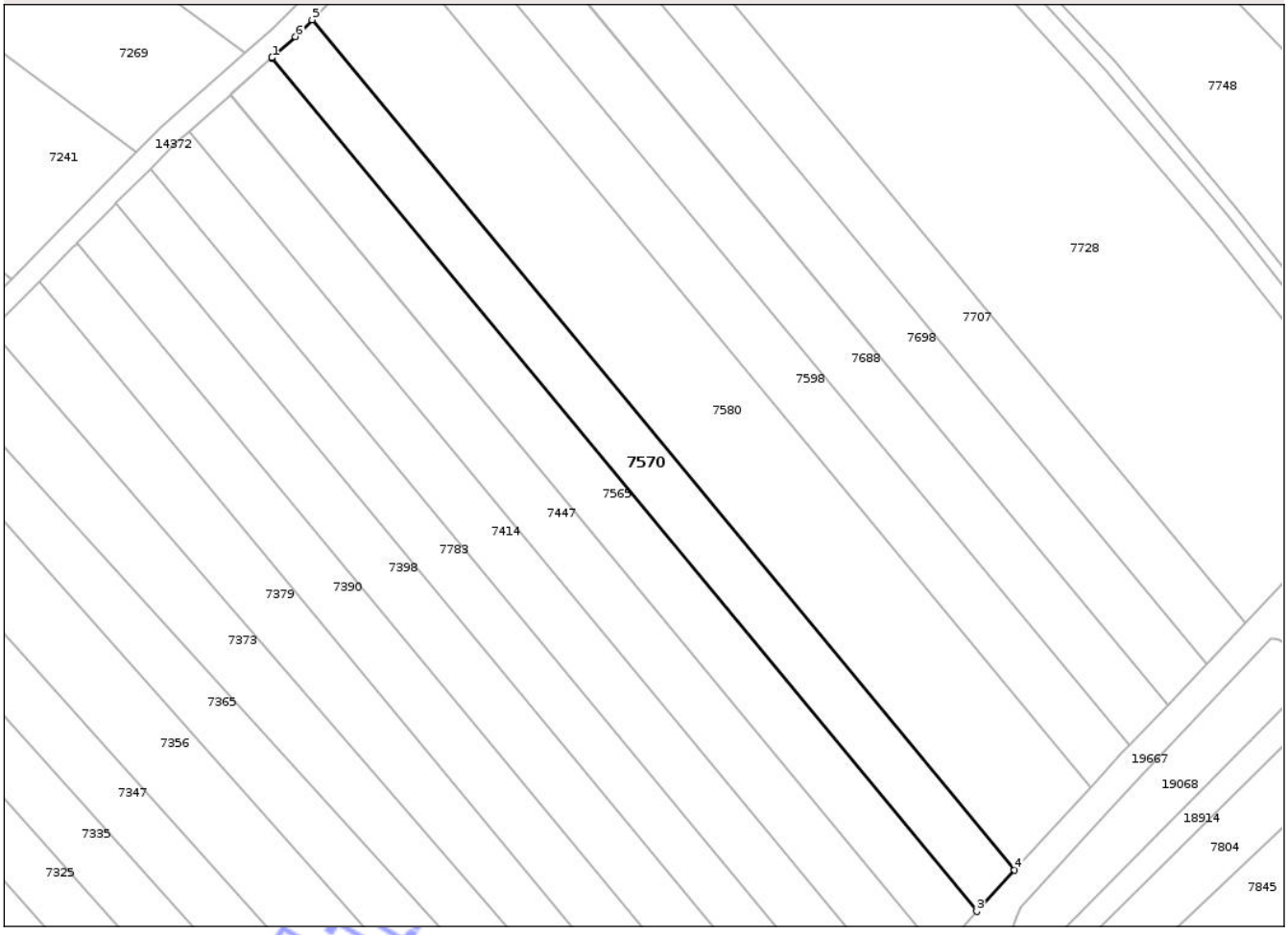
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.399,544 474.798,091	2	443.399,479 474.798,033	0.087
2	443.399,479 474.798,033	3	443.530,069 474.640,189	204.862
3	443.530,069 474.640,189	4	443.537,071 474.647,844	10.374
4	443.537,071 474.647,844	5	443.406,981 474.805,083	204.077
5	443.406,981 474.805,083	6	443.403,902 474.801,963	4.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.403,902 474.801,963	1	443.399,544 474.798,091	5.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/03/2013 emis de NP BUCȘA VLAD (Dosar nr. 44/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA - MARILENA**, născută Mălai	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	2999/3/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,296 474.293,339	2	443.426,318 474.285,918	11.648
2	443.426,318 474.285,918	3	443.461,782 474.238,294	59.378
3	443.461,782 474.238,294	4	443.471,378 474.245,132	11.783
4	443.471,378 474.245,132	1	443.435,296 474.293,339	60.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, EXTRAVILAN LOC.DAIA,FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110282	15.724	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72023 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 2371, din 30/11/2009 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 59510 din 07/12/2009, incheierea nr. 59525 din 07/12/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:6269971, Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100527/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 59510 din 07/12/2009; pozitie transcrisa din CF 100517/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 59525 din 07/12/2009;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014-incheierea nr. 60849 din 28/08/2014, incheierea nr. 60843 din 28/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100527/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60849 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100517/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60843 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

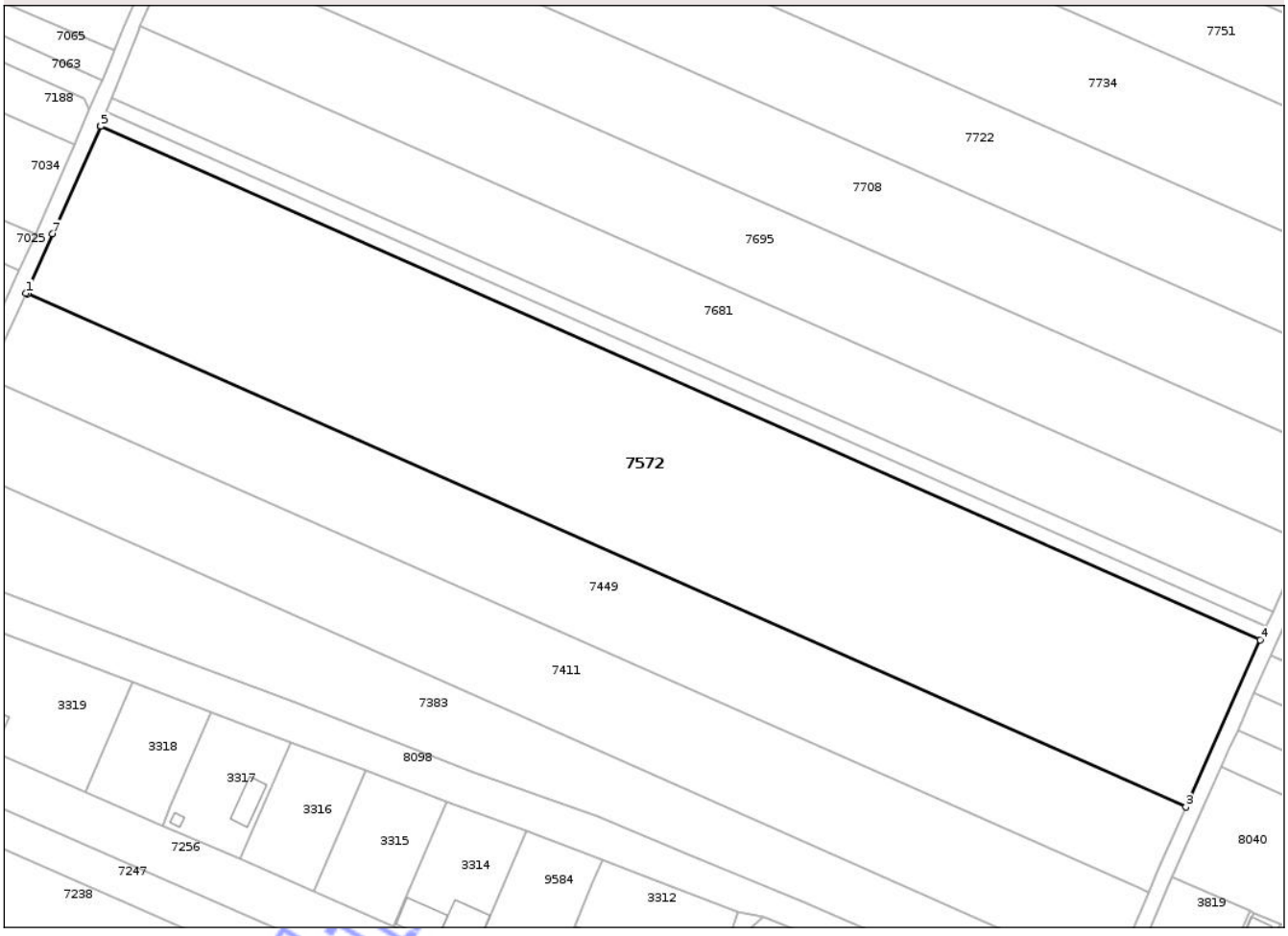
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110282	15.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	15.713	84	1842/18/3, 1842/18/4	-	Numar tarla 85 gresita in CF
2	livada	DA	11	84	1842/18/3, 1842/18/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.290,29 479.099,273	2	443.290,697 479.099,093	0.445
2	443.290,697 479.099,093	3	443.592,429 478.965,593	329.946
3	443.592,429 478.965,593	4	443.611,787 479.009,079	47.6
4	443.611,787 479.009,079	5	443.309,768 479.142,705	330.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.309,768 479.142,705	6	443.309,717 479.142,728	0.056
6	443.309,717 479.142,728	7	443.297,209 479.114,683	30.708
7	443.297,209 479.114,683	1	443.290,29 479.099,273	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112703	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, incheierea nr. 24302 din 17/10/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

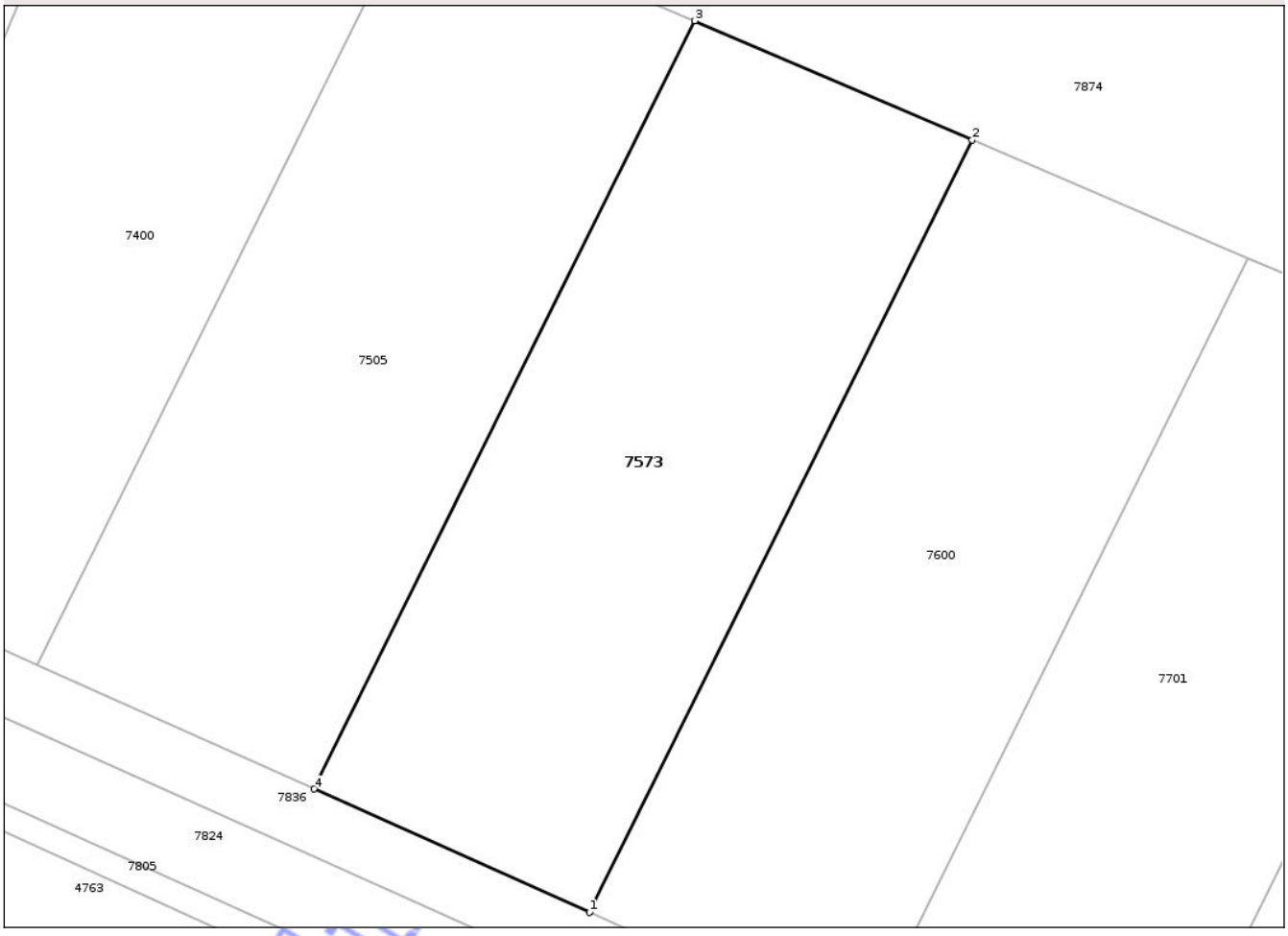
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112703	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.447,954 478.743,436	2	443.466,973 478.781,758	42.782
2	443.466,973 478.781,758	3	443.453,184 478.787,667	15.002
3	443.453,184 478.787,667	4	443.434,271 478.749,557	42.545
4	443.434,271 478.749,557	1	443.447,954 478.743,436	14.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

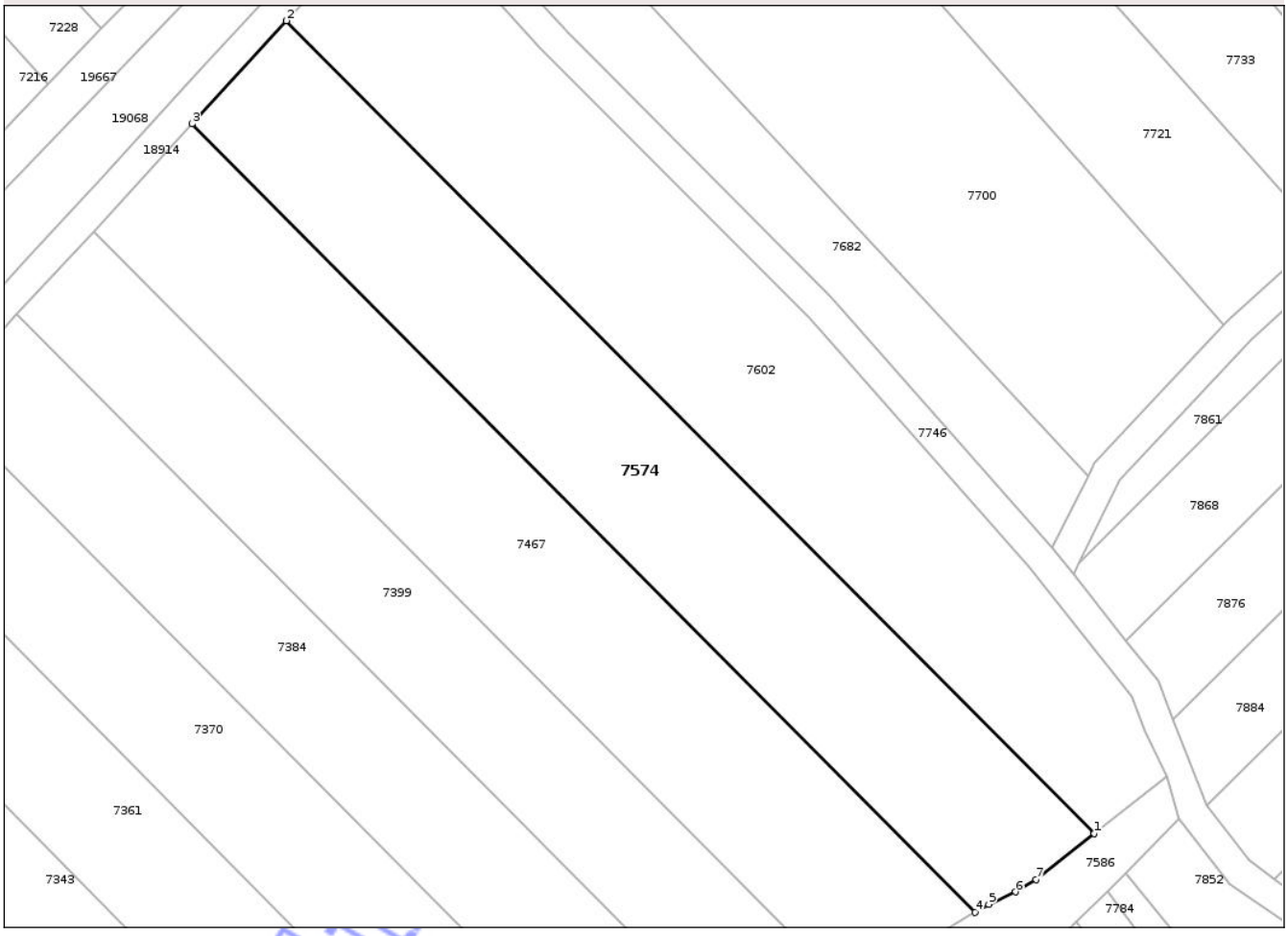
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	2999/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,625 474.374,57	2	443.403,143 474.482,595	152.387
2	443.403,143 474.482,595	3	443.390,549 474.468,879	18.621
3	443.390,549 474.468,879	4	443.494,786 474.364,114	147.787
4	443.494,786 474.364,114	5	443.496,589 474.365,183	2.096
5	443.496,589 474.365,183	6	443.500,145 474.366,833	3.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.500,145 474.366,833	7	443.502,878 474.368,484	3.193
7	443.502,878 474.368,484	1	443.510,625 474.374,57	9.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113259

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108523	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
73533 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 568, din 16/07/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108523	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/42, 1844/8/3/1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.436,063 478.563,902	2	443.436,146 478.563,855	0.095
2	443.436,146 478.563,855	3	443.446,855 478.556,981	12.725
3	443.446,855 478.556,981	4	443.469,792 478.608,189	56.11
4	443.469,792 478.608,189	5	443.458,518 478.613,268	12.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.458,518 478.613,268	1	443.436,063 478.563,902	54.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 673/49, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

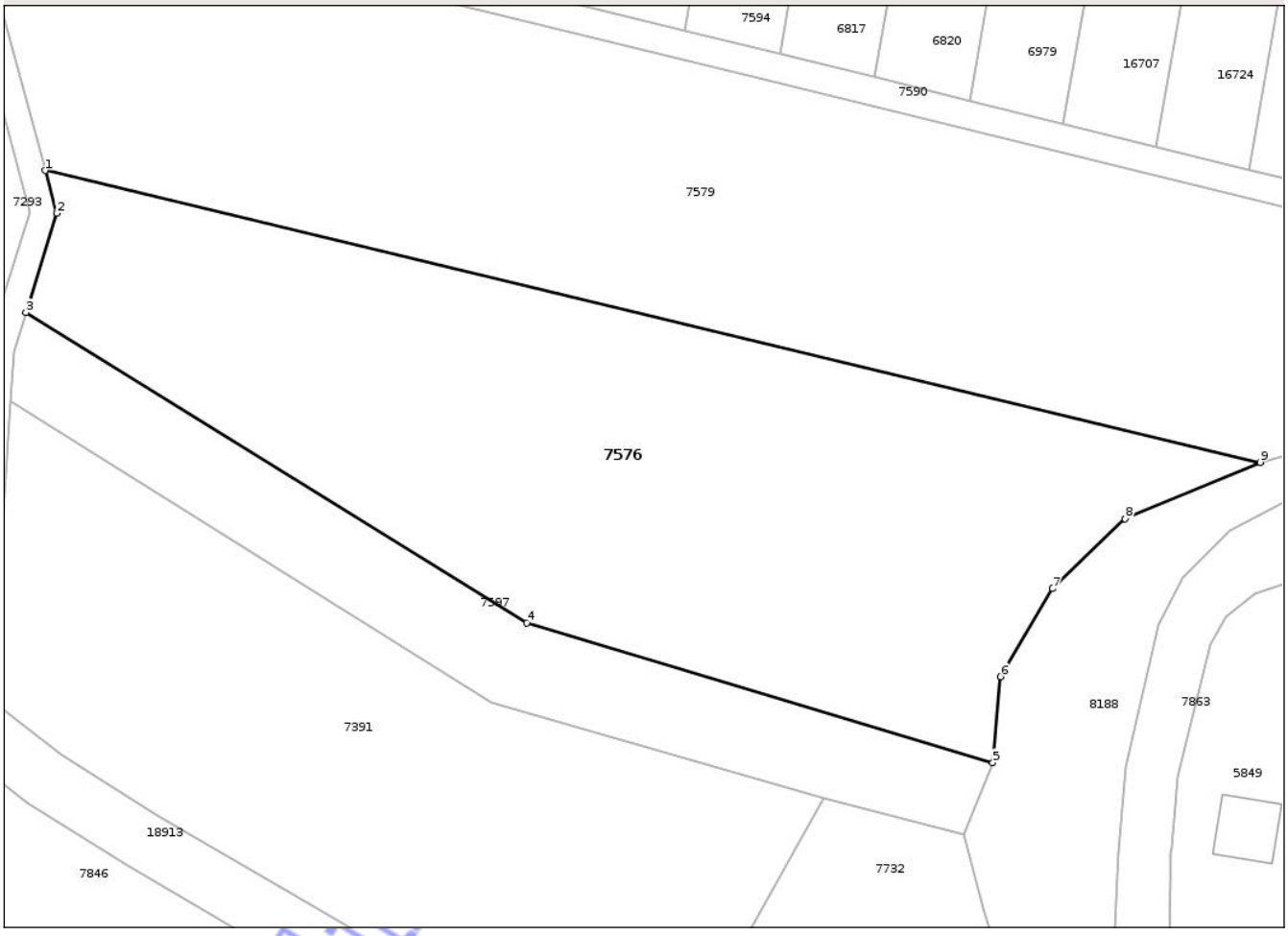
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	122	2513/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.361,724 476.037,783	2	443.363,469 476.031,226	6.785
2	443.363,469 476.031,226	3	443.358,788 476.016,023	15.907
3	443.358,788 476.016,023	4	443.435,494 475.968,585	90.19
4	443.435,494 475.968,585	5	443.506,842 475.947,241	74.472
5	443.506,842 475.947,241	6	443.508,014 475.960,39	13.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.508,014 475.960,39	7	443.515,98 475.973,842	15.634
7	443.515,98 475.973,842	8	443.527,106 475.984,549	15.441
8	443.527,106 475.984,549	9	443.547,803 475.993,152	22.414
9	443.547,803 475.993,152	1	443.361,724 476.037,783	191.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353 N
Nr. cadastral vechi:756/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106279	Din acte: 216 Masurata: 206	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51246 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 963, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popescu Roxana avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din imobil in favoarea lui Bucse Ambrozie Ioan si sotia Buces Dorina	A1
51256 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 962, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU ROXANA (Incheiere de rectificare nr. 21/09. 10.2014 emis de NP POPESCU ROXANA);		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popescu Roxana avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din imobil in favoarea lui Moraru Ioan Claudiu	A1
77095 / 04/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 03/11/2014 emis de BIN POPESCU ROXANA;		
B5	se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 51.246/30.07.2014 depusa de BIN Popescu Roxana	A1
77100 / 04/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 03/11/2014 emis de BIN POPESCU ROXANA;		
B8	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de BIN Popescu Roxana, impotriva incheierii nr. 51256/2014., cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare, de sub B.7	A1
46046 / 03/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. T3-2219, din 25/06/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UM 02700 BUCURESTI);		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulata de Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General - UM 02700 Bucuresti, pentru notarea avizului negativ in cartea funciara	A1
64484 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 963, din 25/07/2015 emis de POPESCU ROXANA (act administrativ nr. T2-8897/24-08-2015 emis de MAN; Oferta de vanzare nr.5/21.07.2014);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCŞE AMBROZIE-IOAN**, si sotia 2) **BUCŞE DORINA**, nascuta Ianc, bun comun	
15739 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
137878 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3822, din 21/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUCŞE AMBROZIE-IOAN**, si sotia 2) **BUCŞE DORINA**, bun comun	

Document eliberat din oficiul de cadastru

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

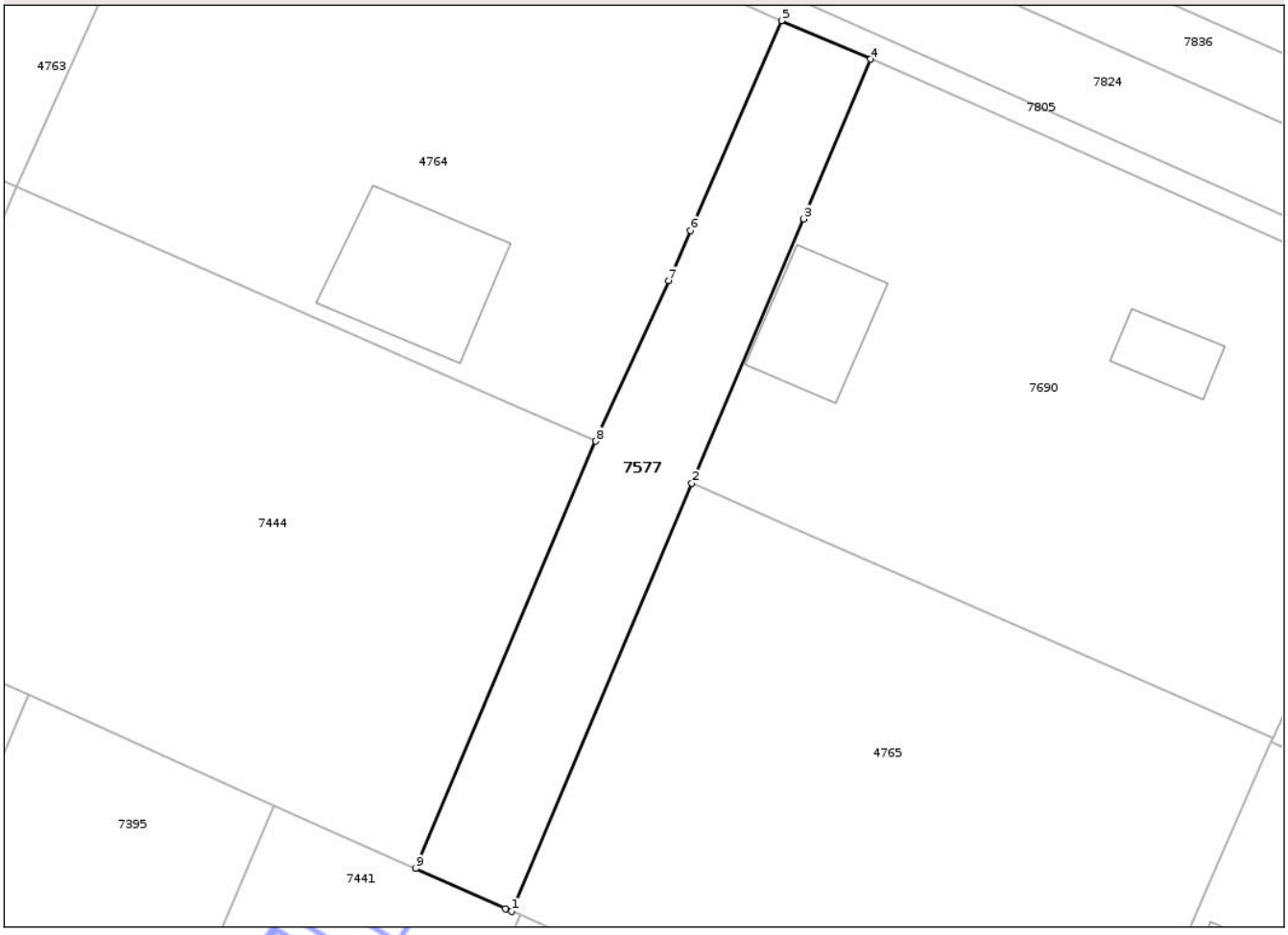
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106279	Din acte: 216 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	206	85	1844/8/4/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.447,015 478.687,786	2	443.455,414 478.707,731	21.641
2	443.455,414 478.707,731	3	443.460,603 478.720,051	13.368
3	443.460,603 478.720,051	4	443.463,737 478.727,495	8.077
4	443.463,737 478.727,495	5	443.459,59 478.729,288	4.518
5	443.459,59 478.729,288	6	443.455,343 478.719,522	10.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.455,343 478.719,522	7	443.454,322 478.717,174	2.56
7	443.454,322 478.717,174	8	443.450,925 478.709,695	8.214
8	443.450,925 478.709,695	9	443.442,541 478.689,787	21.601
9	443.442,541 478.689,787	10	443.446,722 478.687,914	4.581
10	443.446,722 478.687,914	1	443.447,015 478.687,786	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108500	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
98157 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1350, din 27/08/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN VALERIU**, si sotia 2) **CIOCAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108500	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/19, 1844/8/3/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.448,421 478.626,631	2	443.470,292 478.677,579	55.444
2	443.470,292 478.677,579	3	443.458,863 478.682,59	12.479
3	443.458,863 478.682,59	4	443.437,048 478.631,774	55.301
4	443.437,048 478.631,774	1	443.448,421 478.626,631	12.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112768	8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95554 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1528, din 04/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. 4037 din 14.01.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

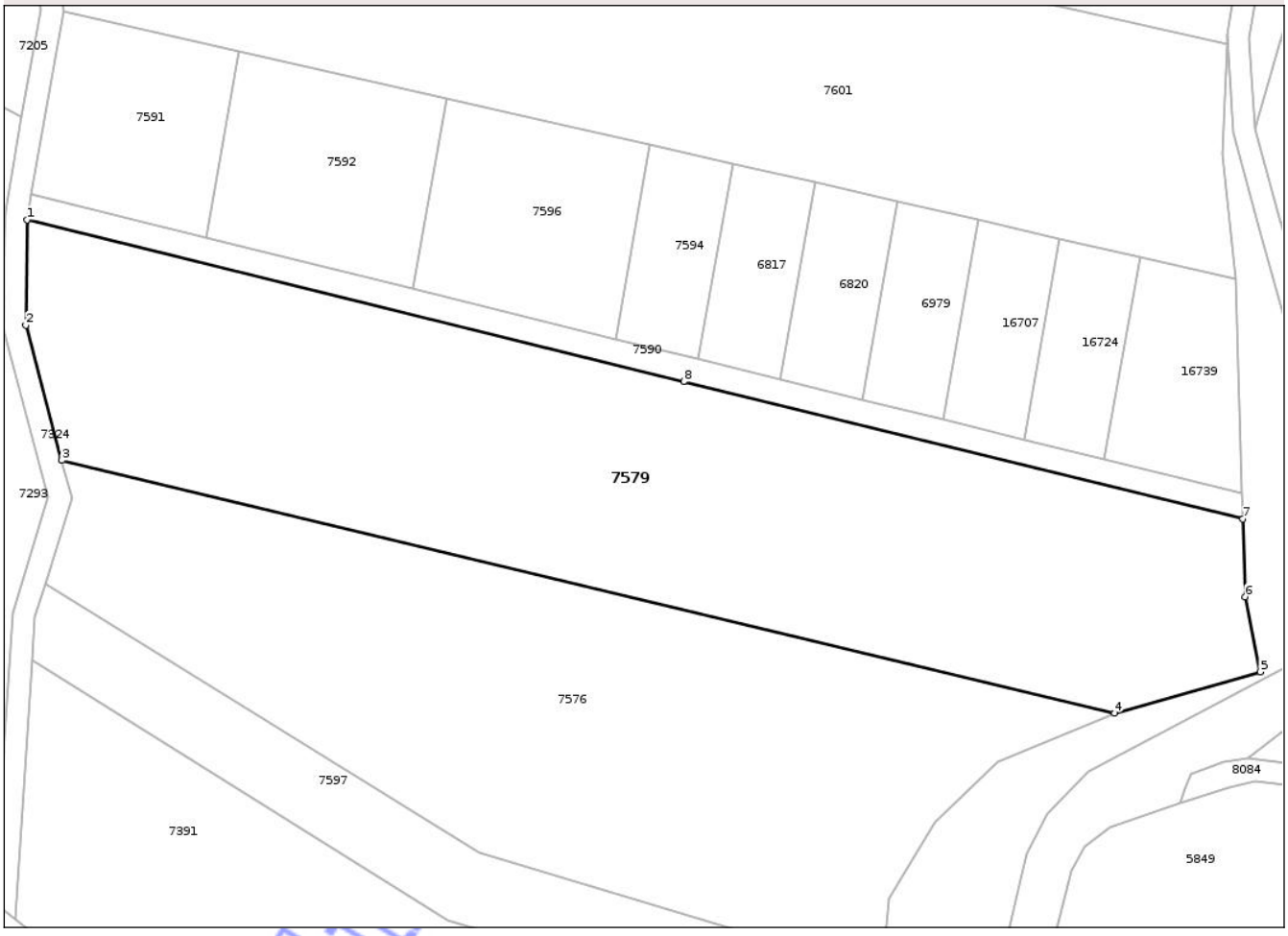
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112768	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2513/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,539 476.080,228	2	443.355,376 476.061,637	18.592
2	443.355,376 476.061,637	3	443.361,724 476.037,783	24.684
3	443.361,724 476.037,783	4	443.547,803 475.993,152	191.357
4	443.547,803 475.993,152	5	443.573,571 476.000,435	26.777
5	443.573,571 476.000,435	6	443.570,926 476.013,697	13.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.570,926 476.013,697	7	443.570,519 476.027,433	13.742
7	443.570,519 476.027,433	8	443.471,683 476.051,705	101.773
8	443.471,683 476.051,705	1	443.355,539 476.080,228	119.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

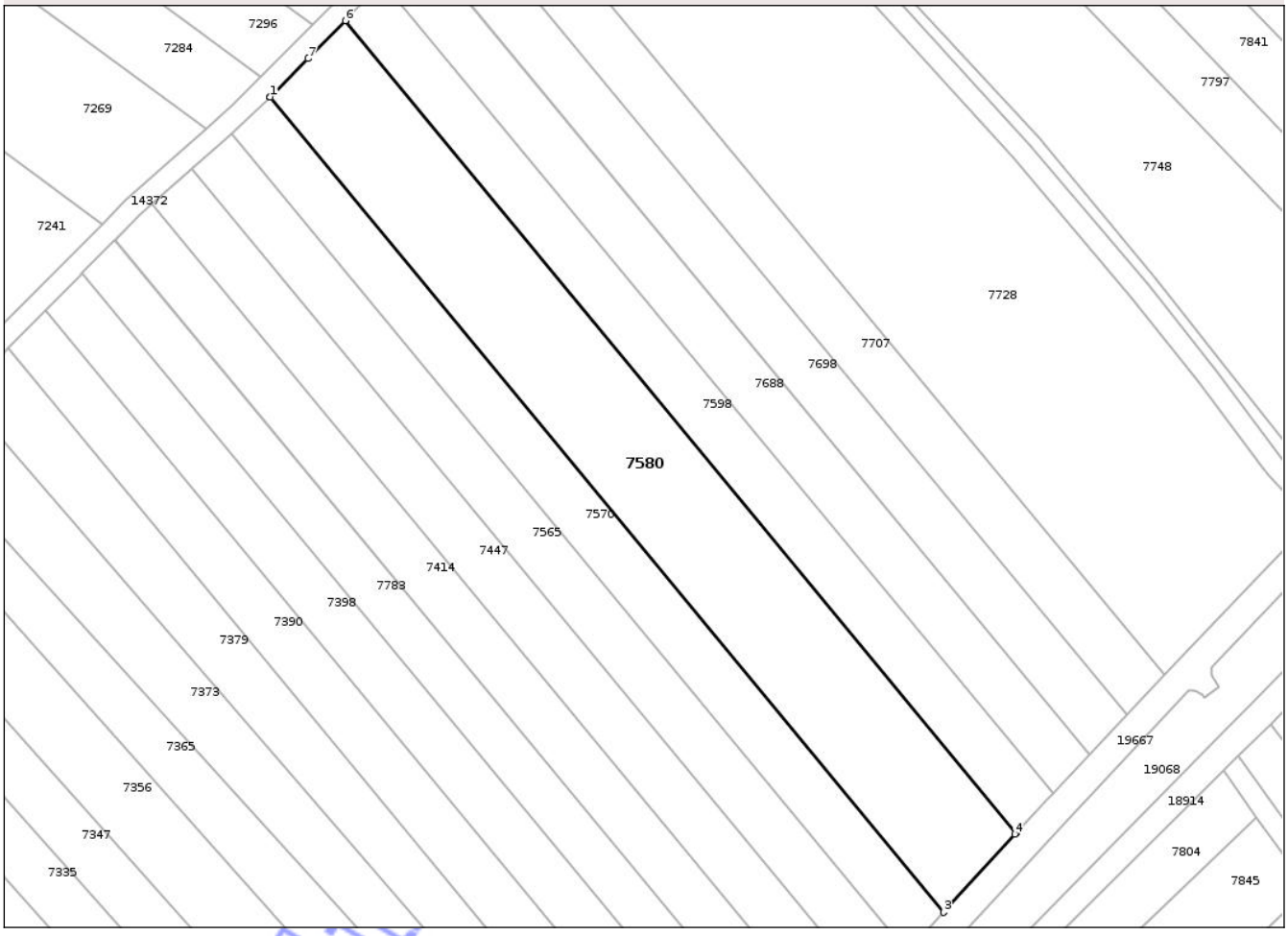
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	133	2867/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.407,048 474.805,151	2	443.406,981 474.805,083	0.095
2	443.406,981 474.805,083	3	443.537,071 474.647,844	204.077
3	443.537,071 474.647,844	4	443.550,86 474.662,92	20.431
4	443.550,86 474.662,92	5	443.551,125 474.663,205	0.389
5	443.551,125 474.663,205	6	443.421,537 474.819,837	203.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.421,537 474.819,837	7	443.414,32 474.812,522	10.276
7	443.414,32 474.812,522	1	443.407,048 474.805,151	10.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109902	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 946/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109902	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	119	2446/7/1	-	Numar parcela 2455/6 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.517,923 477.395,353	2	443.393,098 477.384,204	125.322
2	443.393,098 477.384,204	3	443.397,296 477.346,19	38.245
3	443.397,296 477.346,19	4	443.397,625 477.343,207	3.001
4	443.397,625 477.343,207	5	443.517,071 477.355,049	120.032
5	443.517,071 477.355,049	6	443.518,042 477.367,251	12.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.518,042 477.367,251	1	443.517,923 477.395,353	28.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 477/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBES GHEORGHE** 2) **BOBEŞ VALERUTA** 3) **BOBEŞ NICOLAE** 4) **BOBEŞ VIORICA** 5) **BĂDIŢESCU MARIA** 6) **BOBEŞ ION**	
Act Notarial nr. 1429, din 04/10/2002 emis de NP CISMASU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUCIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.377	82	1752/4	-	
2	faneata	NU	123	82	1752/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.455,346 479.442,102	2	443.475,719 479.520,625	81.123
2	443.475,719 479.520,625	3	443.477,428 479.527,21	6.803
3	443.477,428 479.527,21	4	443.461,313 479.532,154	16.856
4	443.461,313 479.532,154	5	443.459,361 479.524,627	7.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.459,361 479.524,627	6	443.438,654 479.444,819	82.451
6	443.438,654 479.444,819	1	443.455,346 479.442,102	16.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1495, din 15/12/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **RABECA OVIDIU IOAN**, cu soția 2) **RABECA GABRIELA**, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	2999/3/14	-	Nr. parcelă 2999/3/4 greșit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,296 474.293,339	2	443.471,378 474.245,132	60.215
2	443.471,378 474.245,132	3	443.480,741 474.251,804	11.497
3	443.480,741 474.251,804	4	443.443,831 474.301,117	61.596
4	443.443,831 474.301,117	1	443.435,296 474.293,339	11.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53/49, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.461,113 476.905,559	2	443.480,082 477.101,381	196.739
2	443.480,082 477.101,381	3	443.454,604 477.102,755	25.515
3	443.454,604 477.102,755	4	443.435,75 476.908,112	195.554
4	443.435,75 476.908,112	1	443.461,113 476.905,559	25.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109903	478	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

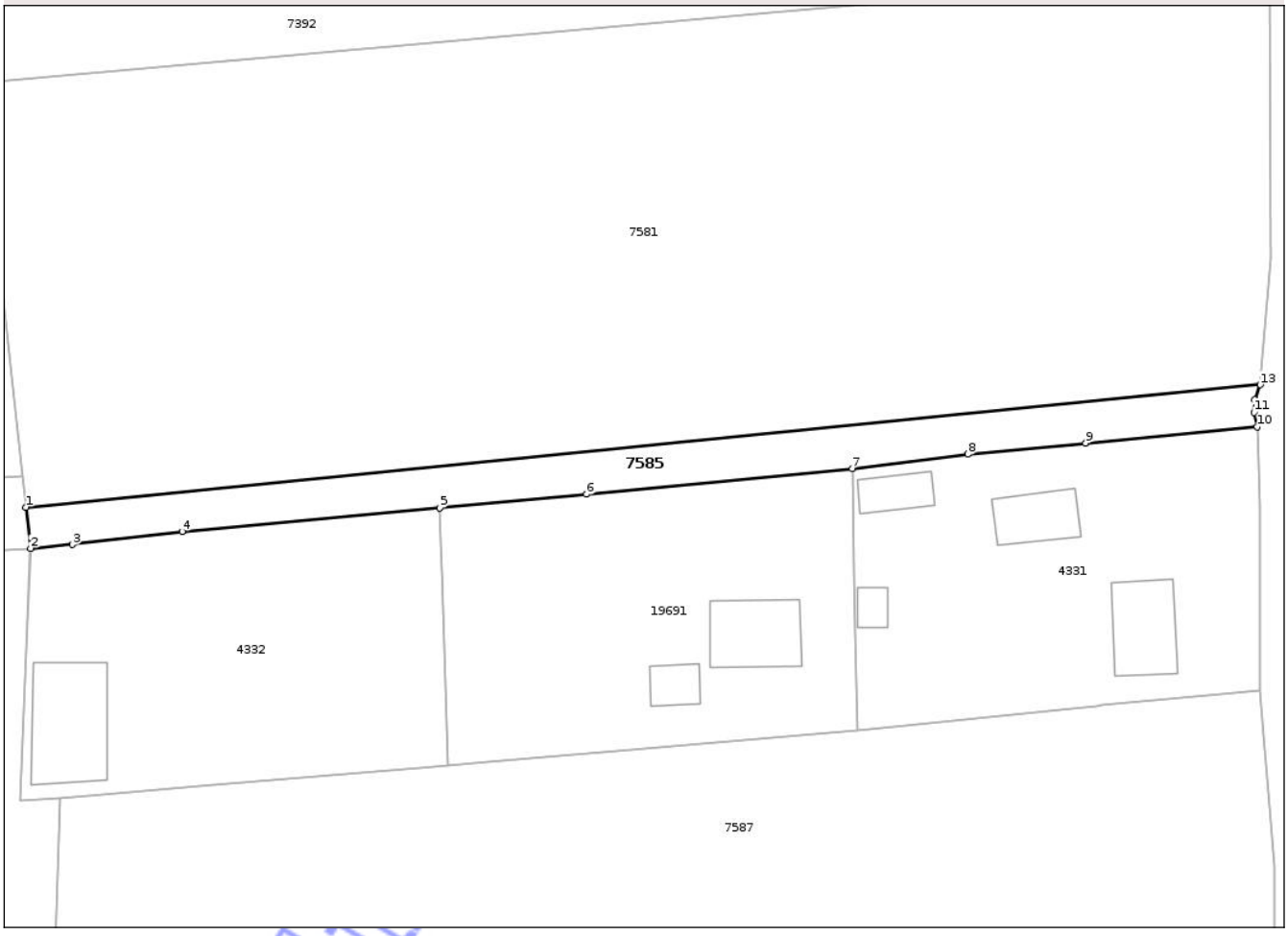
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109903	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	478	119	2446/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.397,625 477.343,207	2	443.398,065 477.339,231	4.0
2	443.398,065 477.339,231	3	443.402,138 477.339,6	4.09
3	443.402,138 477.339,6	4	443.412,741 477.340,855	10.677
4	443.412,741 477.340,855	5	443.437,655 477.343,144	25.019
5	443.437,655 477.343,144	6	443.451,873 477.344,451	14.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.451,873 477.344,451	7	443.477,58 477.346,939	25.827
7	443.477,58 477.346,939	8	443.488,765 477.348,326	11.271
8	443.488,765 477.348,326	9	443.500,171 477.349,415	11.458
9	443.500,171 477.349,415	10	443.516,749 477.350,997	16.653
10	443.516,749 477.350,997	11	443.516,458 477.352,381	1.414
11	443.516,458 477.352,381	12	443.516,522 477.353,623	1.244
12	443.516,522 477.353,623	13	443.517,071 477.355,049	1.528
13	443.517,071 477.355,049	1	443.397,625 477.343,207	120.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.228	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.228	140	2999/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.435,296 474.293,339	2	443.443,831 474.301,117	11.547
4	443.458,96 474.314,906	5	443.465,562 474.320,923	8.933
7	443.471,896 474.326,824	8	443.477,865 474.332,735	8.401
10	443.488,318 474.343,087	11	443.493,775 474.348,491	7.68
13	443.504,143 474.358,758	14	443.508,271 474.362,846	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.443,831 474.301,117	3	443.452,125 474.308,677	11.222
5	443.465,562 474.320,923	6	443.470,268 474.325,212	6.367
8	443.477,865 474.332,735	9	443.483,64 474.338,455	8.128
11	443.493,775 474.348,491	12	443.499,045 474.353,709	7.416
14	443.508,271 474.362,846	15	443.512,363 474.366,897	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.452,125 474.308,677	4	443.458,96 474.314,906	9.248
6	443.470,268 474.325,212	7	443.471,896 474.326,824	2.291
9	443.483,64 474.338,455	10	443.488,318 474.343,087	6.583
12	443.499,045 474.353,709	13	443.504,143 474.358,758	7.175
15	443.512,363 474.366,897	16	443.514,838 474.369,349	3.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.514,838 474.369,349	17	443.521,817 474.376,537	10.019
19	443.510,625 474.374,57	20	443.502,878 474.368,484	9.852
22	443.496,589 474.365,183	23	443.494,786 474.364,114	2.096
25	443.468,861 474.348,734	26	443.465,37 474.346,511	4.139
28	443.451,868 474.338,339	29	443.450,798 474.337,658	1.268
31	443.440,434 474.327,267	32	443.439,637 474.326,432	1.154
34	443.417,786 474.303,54	35	443.407,677 474.292,95	14.64
37	443.396,664 474.281,67	38	443.392,036 474.277,206	6.43
40	443.376,99 474.262,394	41	443.365,687 474.250,759	16.221
43	443.427,433 474.207,82	44	443.449,769 474.227,637	29.86
46	443.426,318 474.285,918	1	443.435,296 474.293,339	11.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.521,817 474.376,537	18	443.520,327 474.382,192	5.848
20	443.502,878 474.368,484	21	443.500,145 474.366,833	3.193
23	443.494,786 474.364,114	24	443.477,646 474.353,946	19.929
26	443.465,37 474.346,511	27	443.464,426 474.345,94	1.103
29	443.450,798 474.337,658	30	443.448,462 474.336,17	2.77
32	443.439,637 474.326,432	33	443.428,705 474.314,979	15.833
35	443.407,677 474.292,95	36	443.406,873 474.292,127	1.151
38	443.392,036 474.277,206	39	443.381,654 474.267,194	14.423
41	443.365,687 474.250,759	42	443.409,567 474.198,204	68.465
44	443.449,769 474.227,637	45	443.413,663 474.274,713	59.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.520,327 474.382,192	19	443.510,625 474.374,57	12.338
21	443.500,145 474.366,833	22	443.496,589 474.365,183	3.92
24	443.477,646 474.353,946	25	443.468,861 474.348,734	10.215
27	443.464,426 474.345,94	28	443.451,868 474.338,339	14.679
30	443.448,462 474.336,17	31	443.440,434 474.327,267	11.988
33	443.428,705 474.314,979	34	443.417,786 474.303,54	15.814
36	443.406,873 474.292,127	37	443.396,664 474.281,67	14.614
39	443.381,654 474.267,194	40	443.376,99 474.262,394	6.693
42	443.409,567 474.198,204	43	443.427,433 474.207,82	20.289
45	443.413,663 474.274,713	46	443.426,318 474.285,918	16.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109904	10.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 472/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGON MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

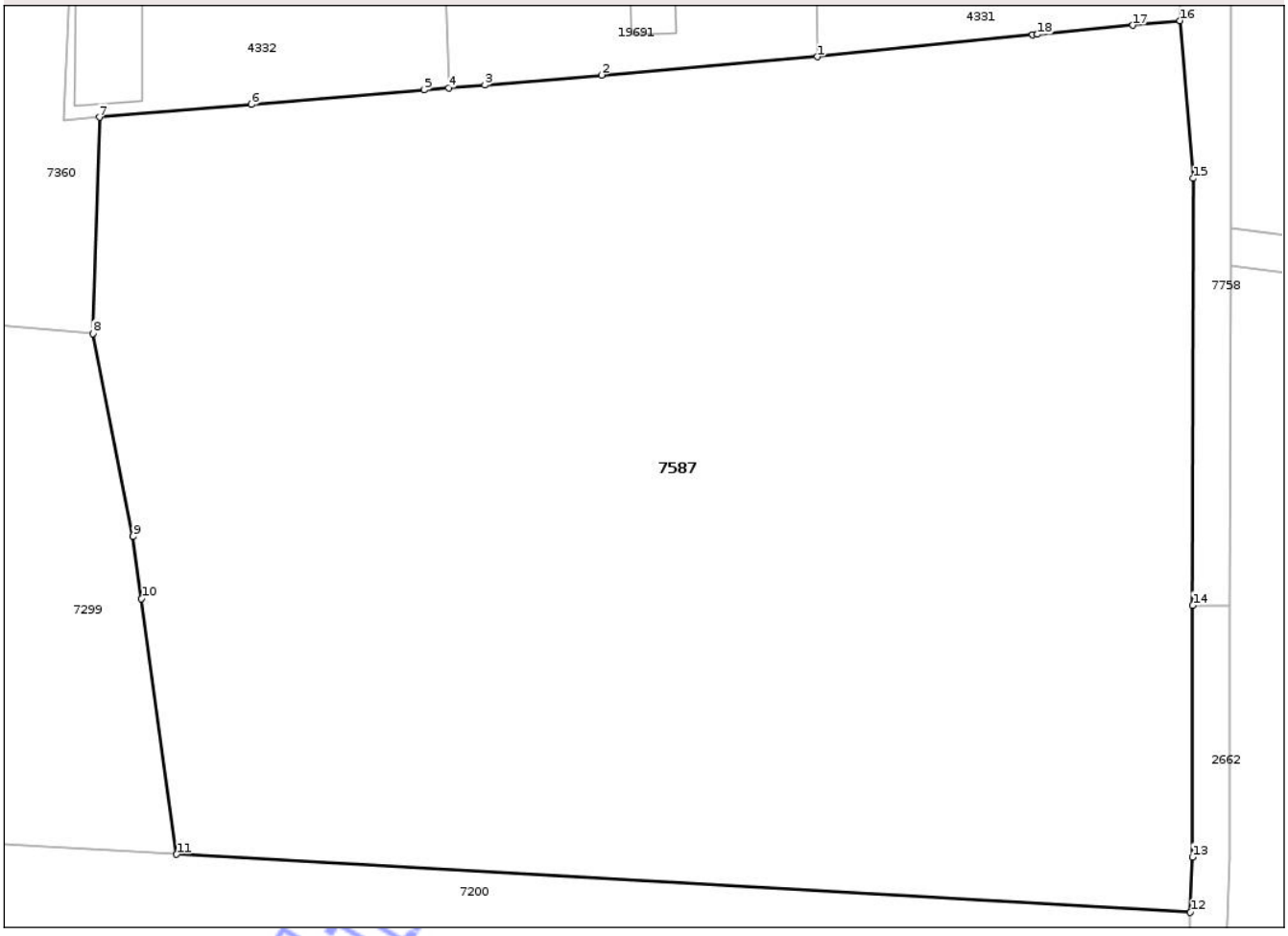
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109904	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	119	2445/8	-	Numar tarla 90, parcela 2445/7 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.478,097 477.321,631	2	443.454,871 477.319,666	23.309
2	443.454,871 477.319,666	3	443.442,323 477.318,605	12.593
3	443.442,323 477.318,605	4	443.438,431 477.318,279	3.906
4	443.438,431 477.318,279	5	443.435,823 477.318,061	2.617
5	443.435,823 477.318,061	6	443.417,233 477.316,507	18.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.417,233 477.316,507	7	443.400,881 477.315,139	16.409
7	443.400,881 477.315,139	8	443.400,187 477.291,918	23.231
8	443.400,187 477.291,918	9	443.404,507 477.270,112	22.23
9	443.404,507 477.270,112	10	443.405,424 477.263,43	6.745
10	443.405,424 477.263,43	11	443.409,189 477.235,987	27.7
11	443.409,189 477.235,987	12	443.518,184 477.229,769	109.172
12	443.518,184 477.229,769	13	443.518,396 477.235,697	5.932
13	443.518,396 477.235,697	14	443.518,432 477.262,727	27.03
14	443.518,432 477.262,727	15	443.518,494 477.308,573	45.846
15	443.518,494 477.308,573	16	443.517,079 477.325,509	16.995
16	443.517,079 477.325,509	17	443.512,019 477.325,025	5.083
17	443.512,019 477.325,025	18	443.501,75 477.324,044	10.316
18	443.501,75 477.324,044	19	443.501,237 477.323,995	0.515
19	443.501,237 477.323,995	1	443.478,097 477.321,631	23.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, sat Casolt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112988	1.057	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
972 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 1393/2004, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6149/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115613 din 05/12/2022; pozitie transcrisa din CF 107341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6149 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 2013 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

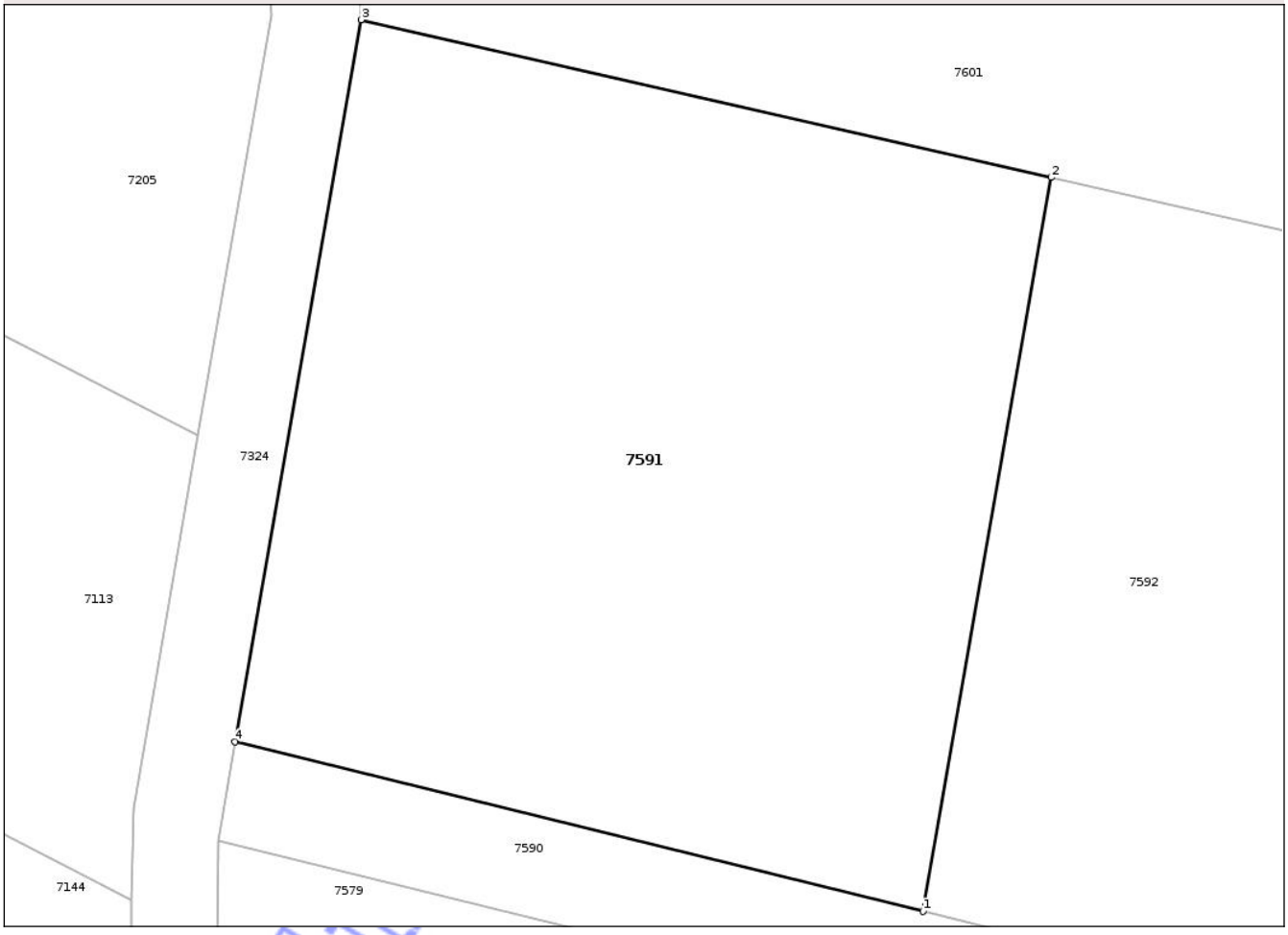
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112988	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.057	122	2513/37/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.387,283 476.077,033	2	443.393,047 476.110,032	33.499
2	443.393,047 476.110,032	3	443.361,983 476.117,118	31.862
3	443.361,983 476.117,118	4	443.356,314 476.084,661	32.948
4	443.356,314 476.084,661	1	443.387,283 476.077,033	31.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103714	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74702 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1871, din 27/11/2013 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOAITA ELENA CRINA**	
61133 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63338 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 465, din 31/07/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B4.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B4.3	A1
Act Notarial nr. 32, din 31/07/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA, DOS. SUCC. 25/2020;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETELEAZA N ANDRA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETELEAZA RIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

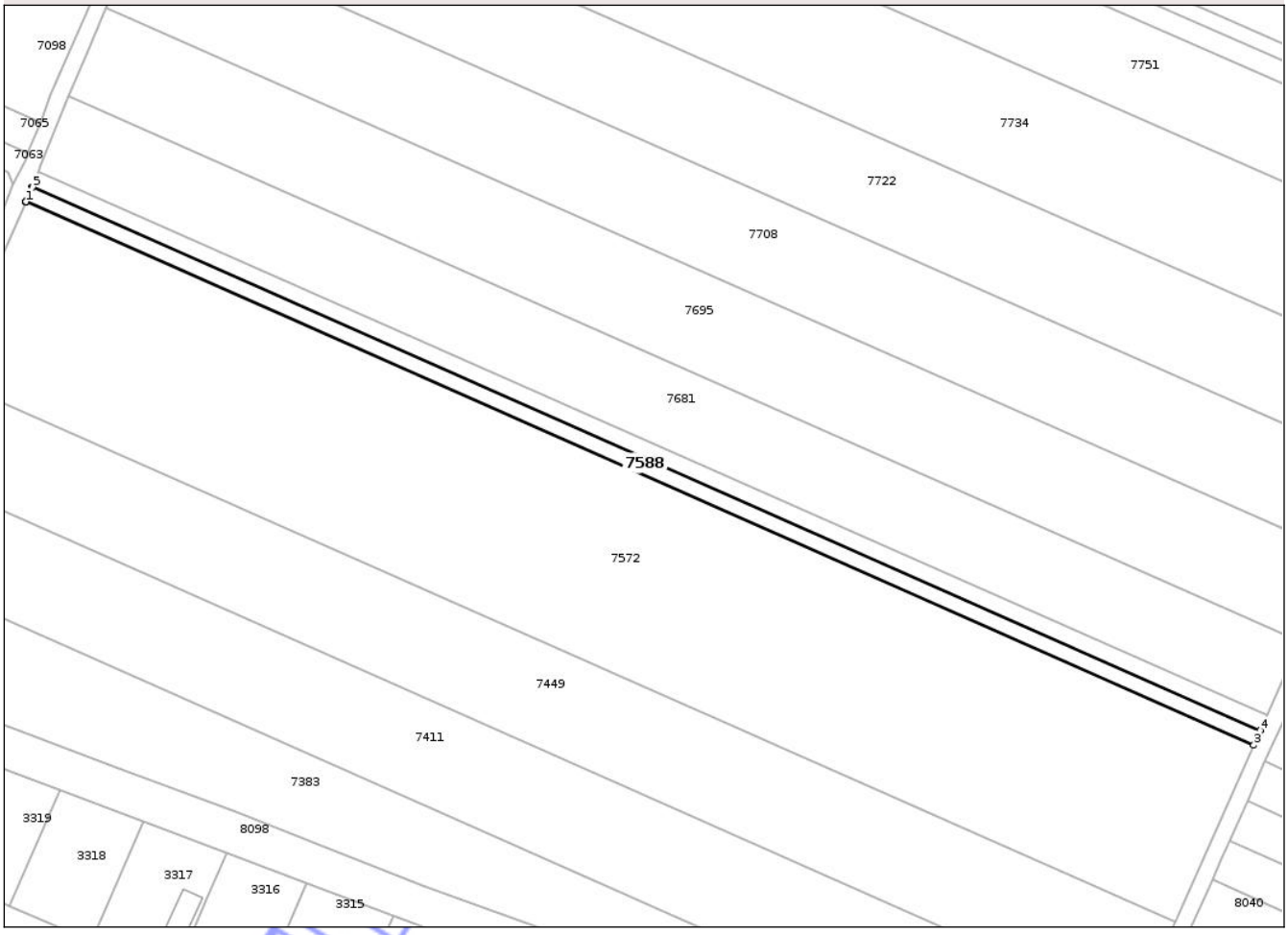
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103714	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.303	84	1842/18/5	-	Numar tarla 85 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.309,717 479.142,728	2	443.309,768 479.142,705	0.056
2	443.309,768 479.142,705	3	443.611,787 479.009,079	330.26
3	443.611,787 479.009,079	4	443.613,391 479.012,682	3.944
4	443.613,391 479.012,682	5	443.311,346 479.146,32	330.288
5	443.311,346 479.146,32	6	443.311,195 479.146,387	0.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.311,195 479.146,387	7	443.309,908 479.143,156	3.478
7	443.309,908 479.143,156	1	443.309,717 479.142,728	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585 N
Nr. cadastral vechi:1389

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107388	5.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14812 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 382/2001, din 16/02/2001 emis de NP BIANU VICTORIA (incheiere rectificare nr. 2533/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2585 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

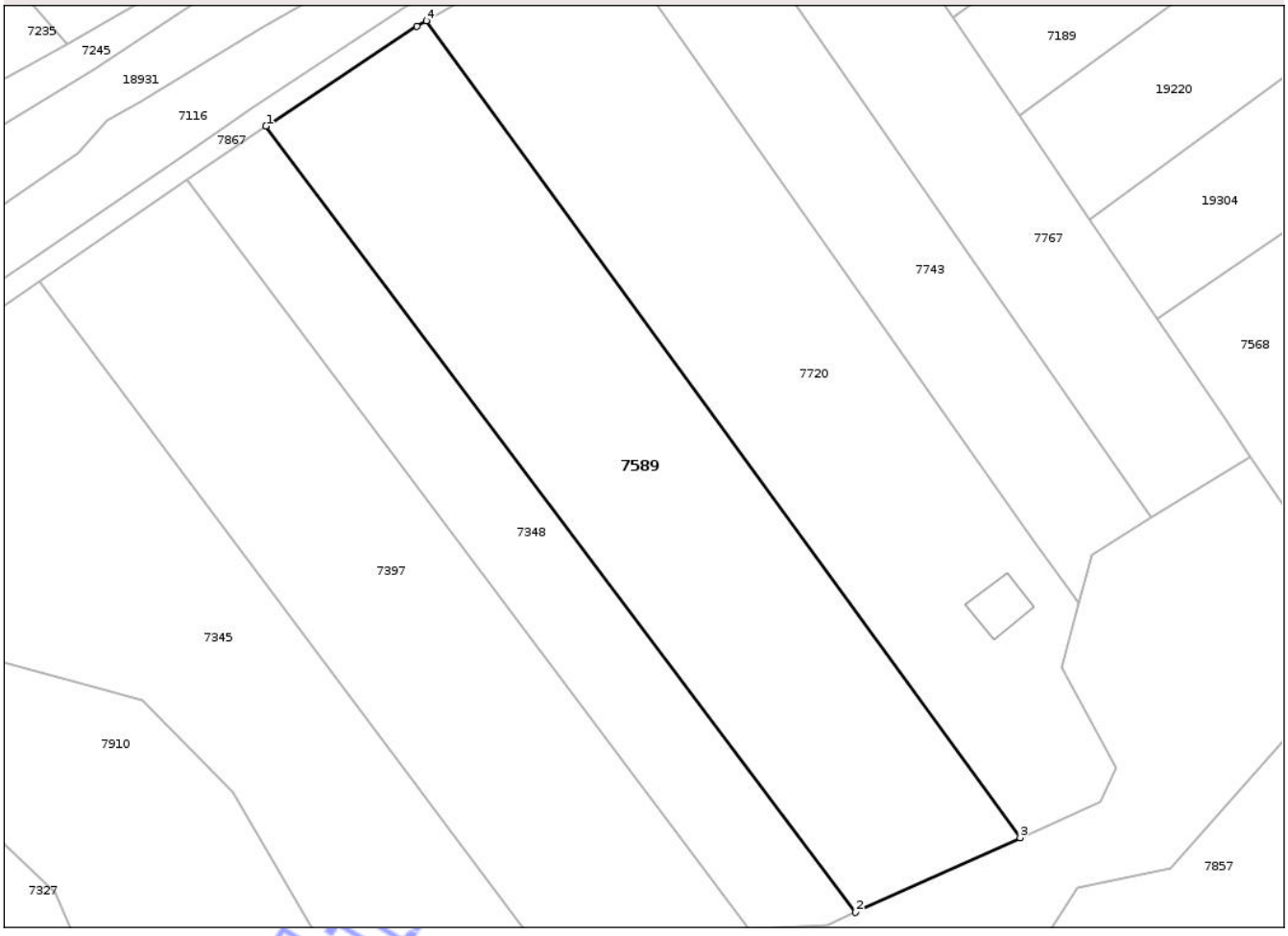
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107388	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	178	3871/1/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.406,337 474.161,701	2	443.511,203 474.022,073	174.622
2	443.511,203 474.022,073	3	443.540,487 474.035,325	32.143
3	443.540,487 474.035,325	4	443.434,876 474.180,421	179.462
4	443.434,876 474.180,421	5	443.433,208 474.179,449	1.931
5	443.433,208 474.179,449	6	443.406,382 474.161,732	32.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.406,382 474.161,732	1	443.406,337 474.161,701	0.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112964	975	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115613 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1393/2004, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6149/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6149 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 2013 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

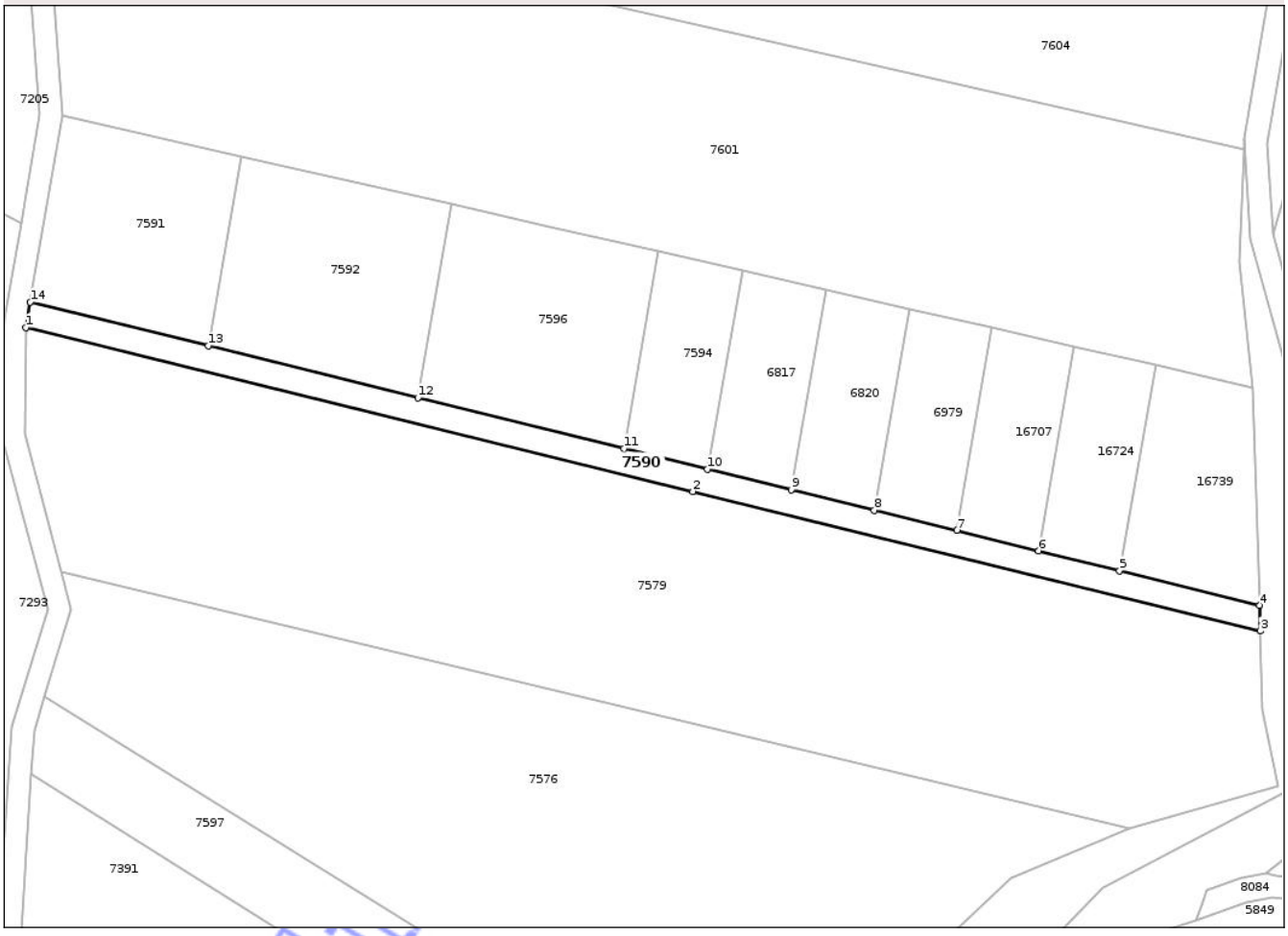
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112964	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	975	122	2513/37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,539 476.080,228	2	443.471,683 476.051,705	119.595
2	443.471,683 476.051,705	3	443.570,519 476.027,433	101.773
3	443.570,519 476.027,433	4	443.570,386 476.031,931	4.5
4	443.570,386 476.031,931	5	443.546,034 476.037,929	25.08
5	443.546,034 476.037,929	6	443.531,913 476.041,408	14.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.531,913 476.041,408	7	443.517,642 476.044,923	14.698
7	443.517,642 476.044,923	8	443.503,297 476.048,456	14.774
8	443.503,297 476.048,456	9	443.488,821 476.052,022	14.909
9	443.488,821 476.052,022	10	443.474,267 476.055,607	14.989
10	443.474,267 476.055,607	11	443.459,688 476.059,198	15.015
11	443.459,688 476.059,198	12	443.423,827 476.068,031	36.933
12	443.423,827 476.068,031	13	443.387,283 476.077,033	37.636
13	443.387,283 476.077,033	14	443.356,314 476.084,661	31.895
14	443.356,314 476.084,661	1	443.355,539 476.080,228	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, sat Casolt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113153	1.270	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63268 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1393, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6149/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113051/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54658 din 25/05/2023; pozitie transcrisa din CF 113022/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17619 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112989/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 972 din 06/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115613 din 05/12/2022; pozitie transcrisa din CF 107341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6149 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 2013 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

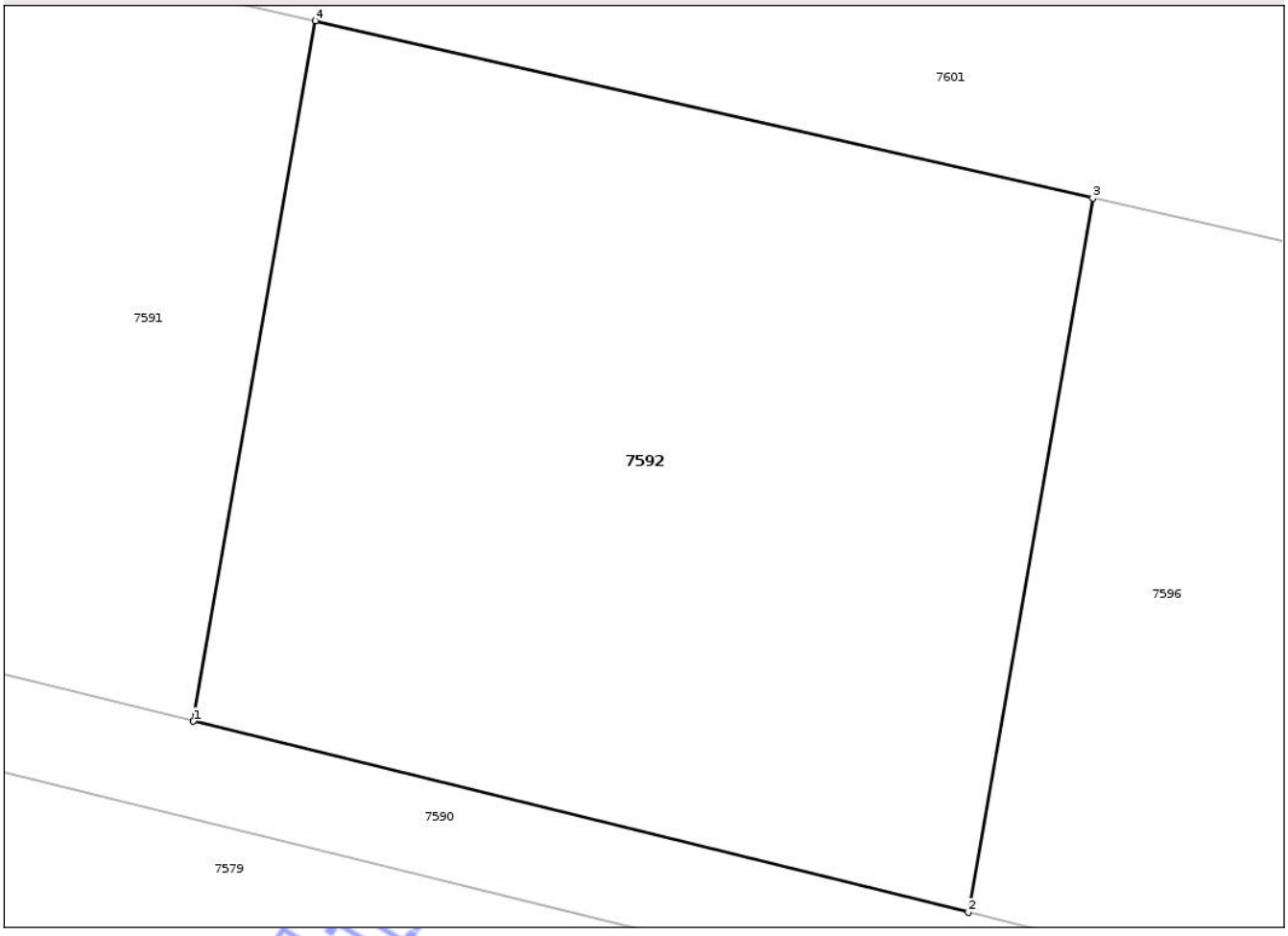
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113153	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.270	122	2513/37/1/2/1/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.387,283 476.077,033	2	443.423,827 476.068,031	37.636
2	443.423,827 476.068,031	3	443.429,702 476.101,67	34.148
3	443.429,702 476.101,67	4	443.393,047 476.110,032	37.597
4	443.393,047 476.110,032	1	443.387,283 476.077,033	33.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.472,554 476.369,595	2	443.458,375 476.466,279	97.718
2	443.458,375 476.466,279	3	443.451,29 476.465,187	7.169
3	443.451,29 476.465,187	4	443.465,452 476.368,625	97.595
4	443.465,452 476.368,625	1	443.472,554 476.369,595	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113155	523	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63268 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1393, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6149/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113051/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54658 din 25/05/2023; pozitie transcrisa din CF 113022/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17619 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112989/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 972 din 06/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115613 din 05/12/2022; pozitie transcrisa din CF 107341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6149 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 2013 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

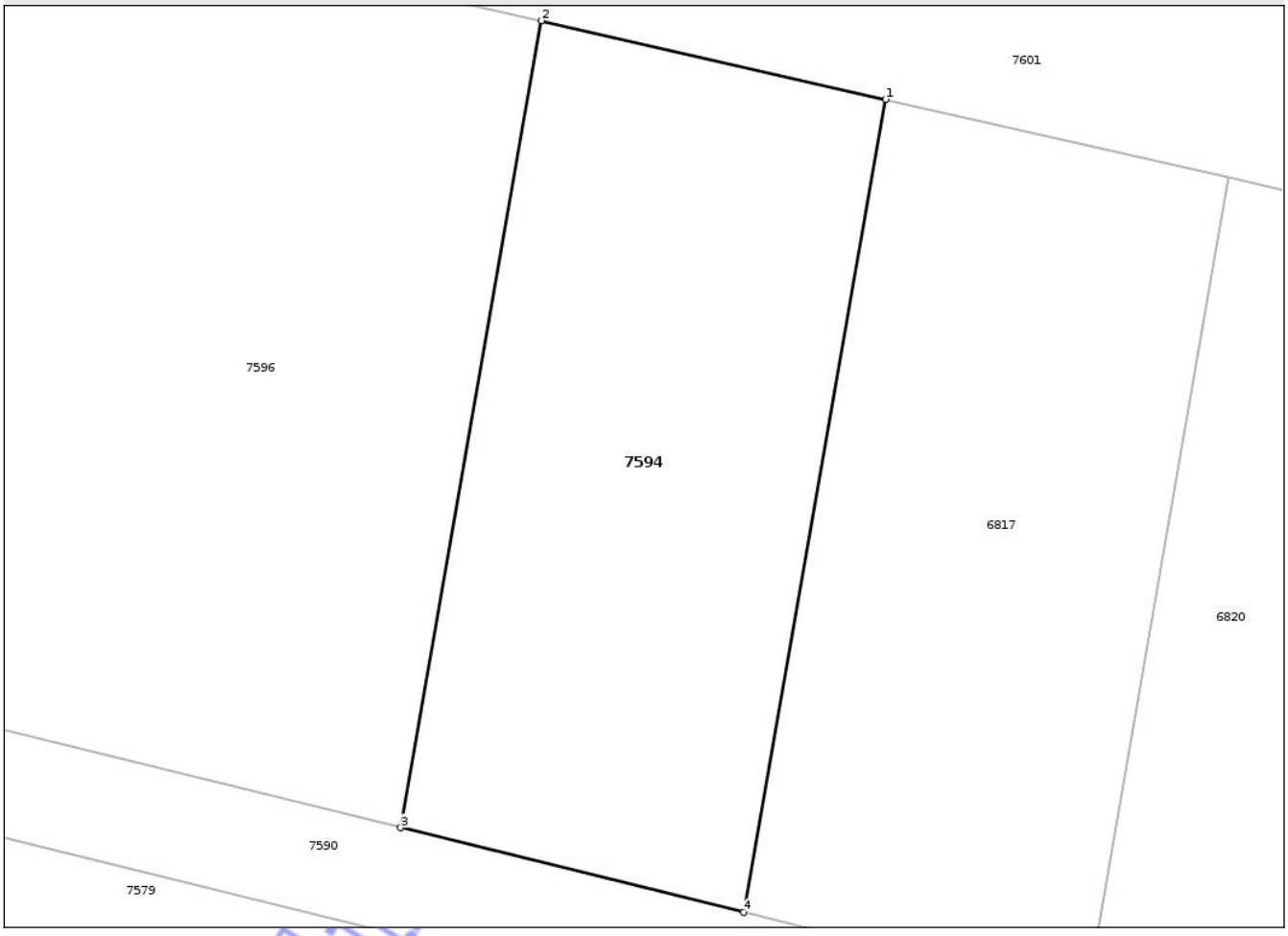
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113155	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	523	122	2513/37/1/2/1/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.480,297 476.090,129	2	443.465,673 476.093,464	14.999
2	443.465,673 476.093,464	3	443.459,688 476.059,198	34.785
3	443.459,688 476.059,198	4	443.474,267 476.055,607	15.015
4	443.474,267 476.055,607	1	443.480,297 476.090,129	35.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

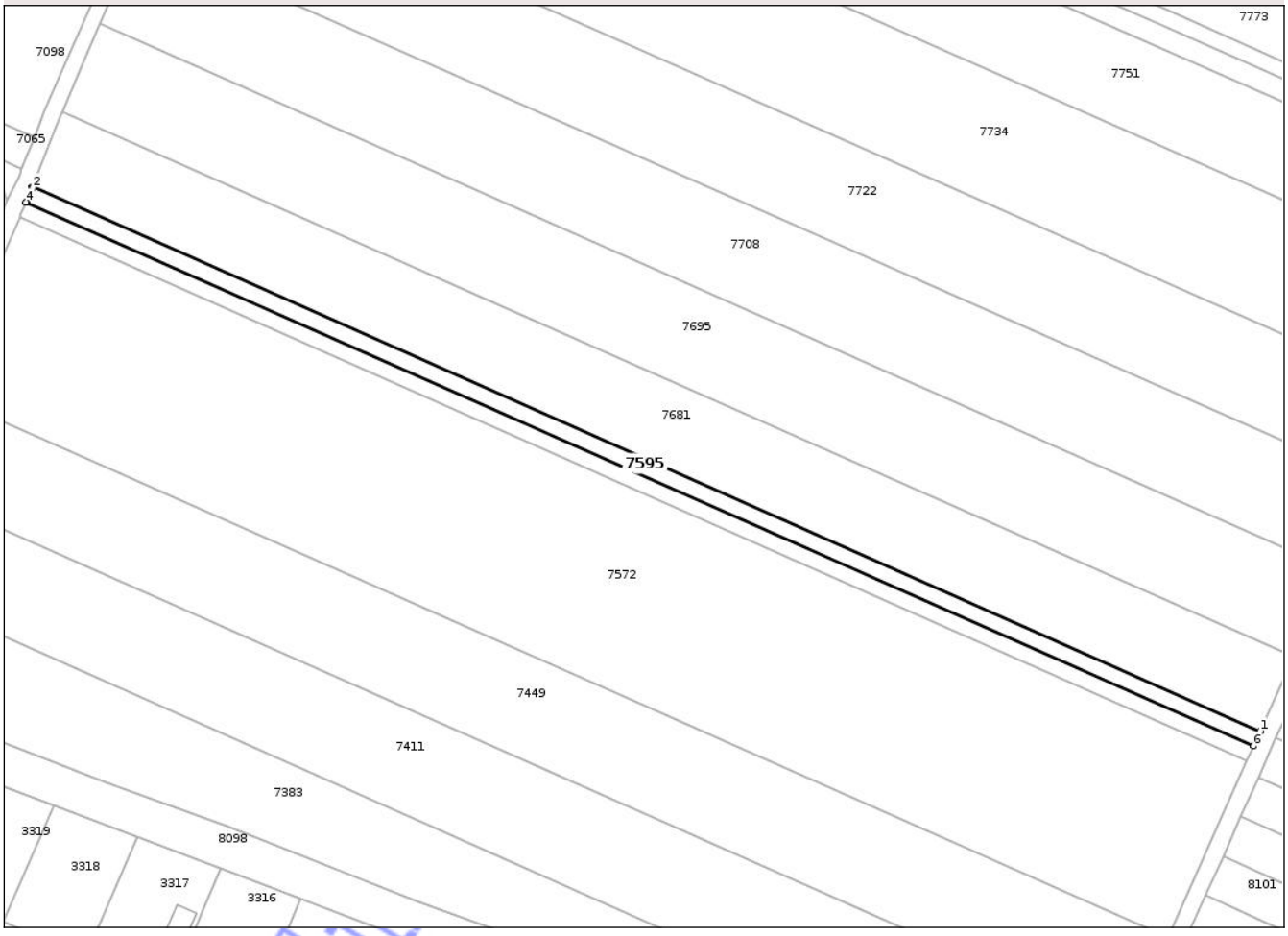
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.321	84	1842/19	-	
2	drum	DA	1	84	1842/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.615,017 479.016,336	2	443.312,942 479.149,988	330.321
2	443.312,942 479.149,988	3	443.312,676 479.150,105	0.291
3	443.312,676 479.150,105	4	443.311,195 479.146,387	4.002
4	443.311,195 479.146,387	5	443.311,346 479.146,32	0.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.311,346 479.146,32	6	443.613,391 479.012,682	330.288
6	443.613,391 479.012,682	1	443.615,017 479.016,336	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113154	1.270	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63268 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1393/2004, din 01/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6149/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU MARIOARA-DANA**, si sotul 2) **BANU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113051/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54658 din 25/05/2023; pozitie transcrisa din CF 113022/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17619 din 17/02/2023; pozitie transcrisa din CF 112989/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 972 din 06/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112963/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115613 din 05/12/2022; pozitie transcrisa din CF 107341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 6149 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 2013 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

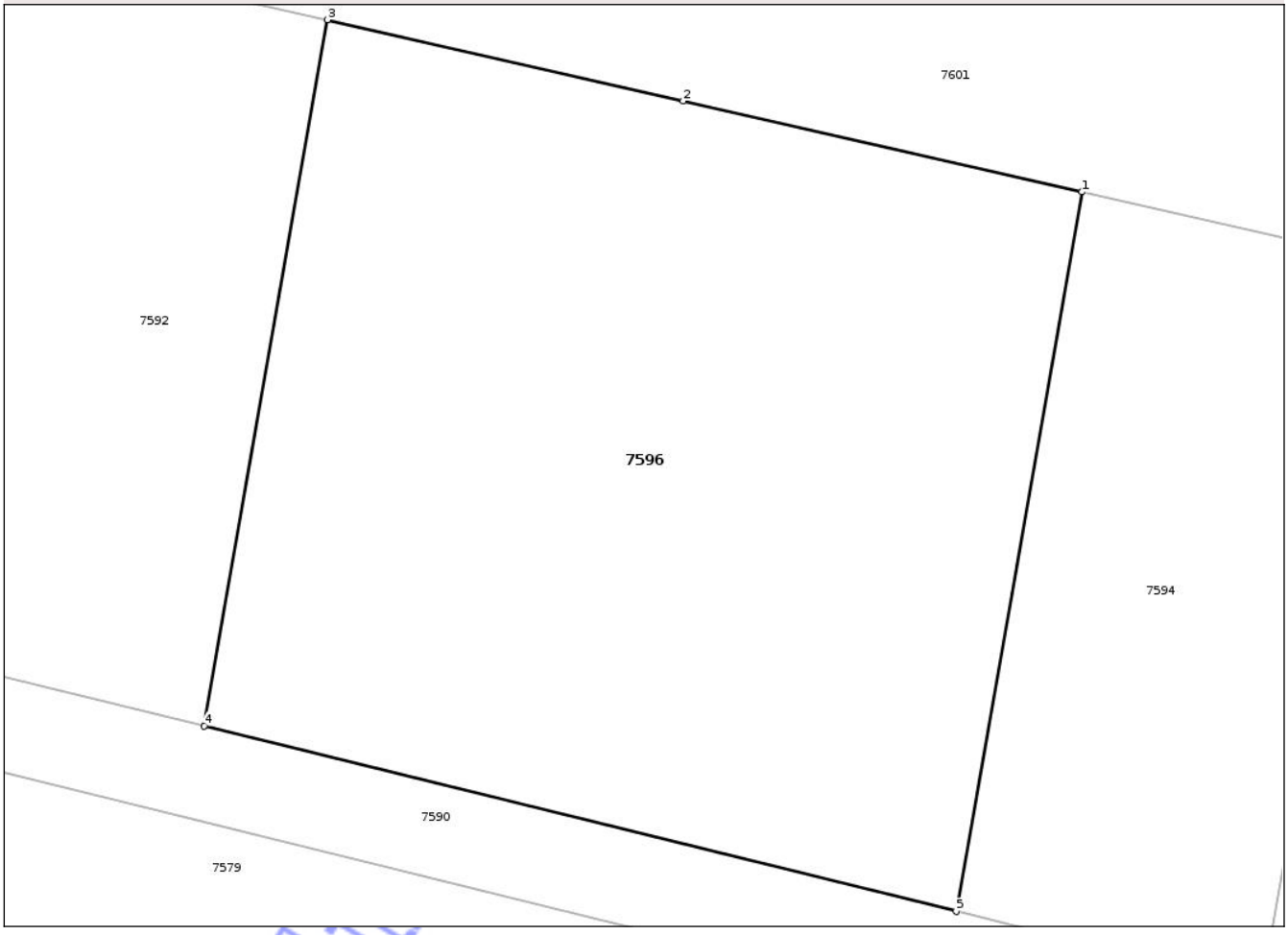
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113154	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.270	122	2513/37/1/2/1/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.465,673 476.093,464	2	443.446,657 476.097,802	19.505
2	443.446,657 476.097,802	3	443.429,702 476.101,67	17.391
3	443.429,702 476.101,67	4	443.423,827 476.068,031	34.148
4	443.423,827 476.068,031	5	443.459,688 476.059,198	36.933
5	443.459,688 476.059,198	1	443.465,673 476.093,464	34.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3111, din 18/11/2003 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GRIGORE-LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

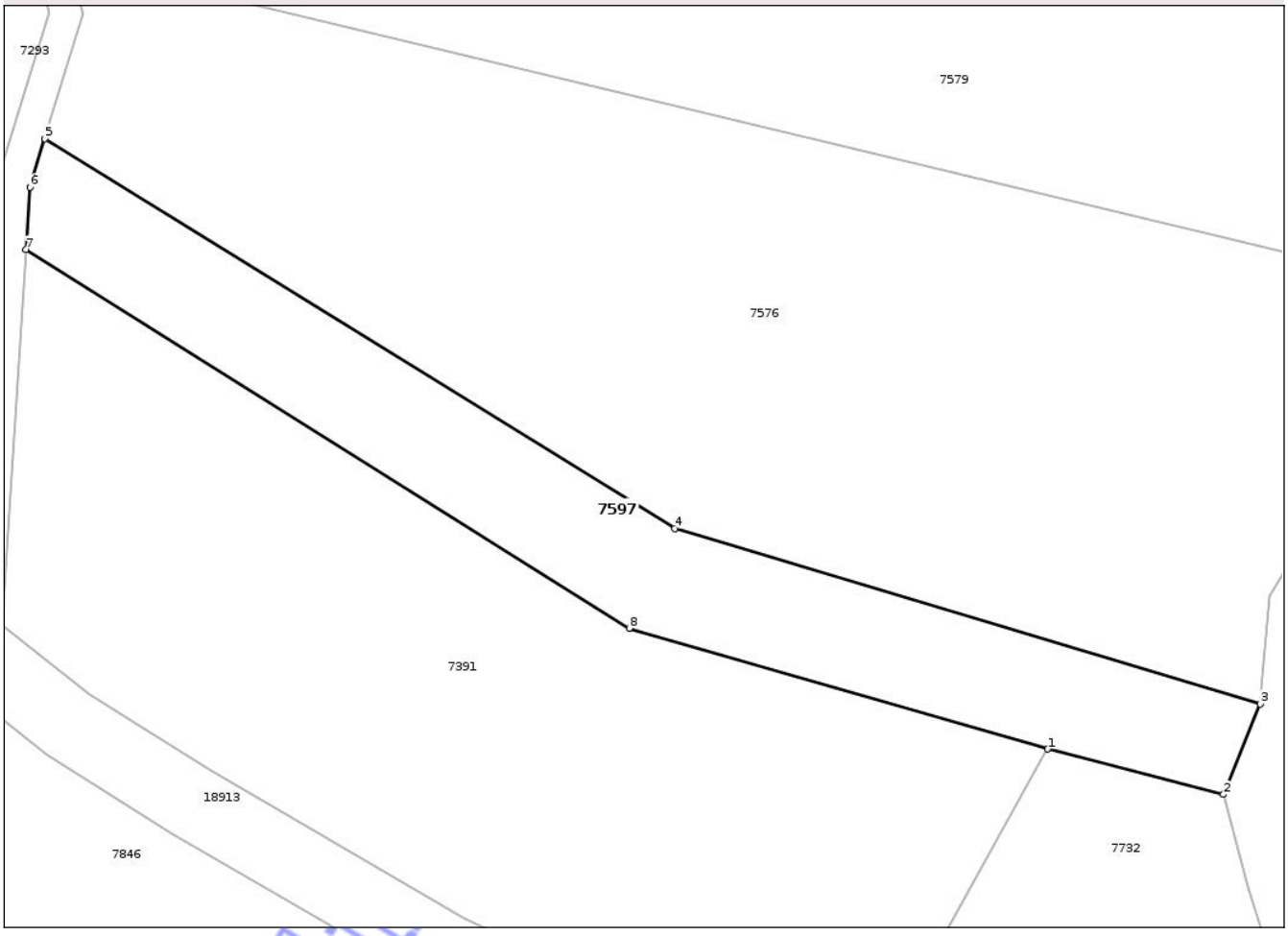
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	122	2513/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.480,942 475.941,768	2	443.502,359 475.936,244	22.118
2	443.502,359 475.936,244	3	443.506,842 475.947,241	11.876
3	443.506,842 475.947,241	4	443.435,494 475.968,585	74.472
4	443.435,494 475.968,585	5	443.358,788 476.016,023	90.19
5	443.358,788 476.016,023	6	443.356,964 476.010,097	6.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.356,964 476.010,097	7	443.356,477 476.002,56	7.553
7	443.356,477 476.002,56	8	443.429,985 475.956,465	86.765
8	443.429,985 475.956,465	1	443.480,942 475.941,768	53.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 768/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

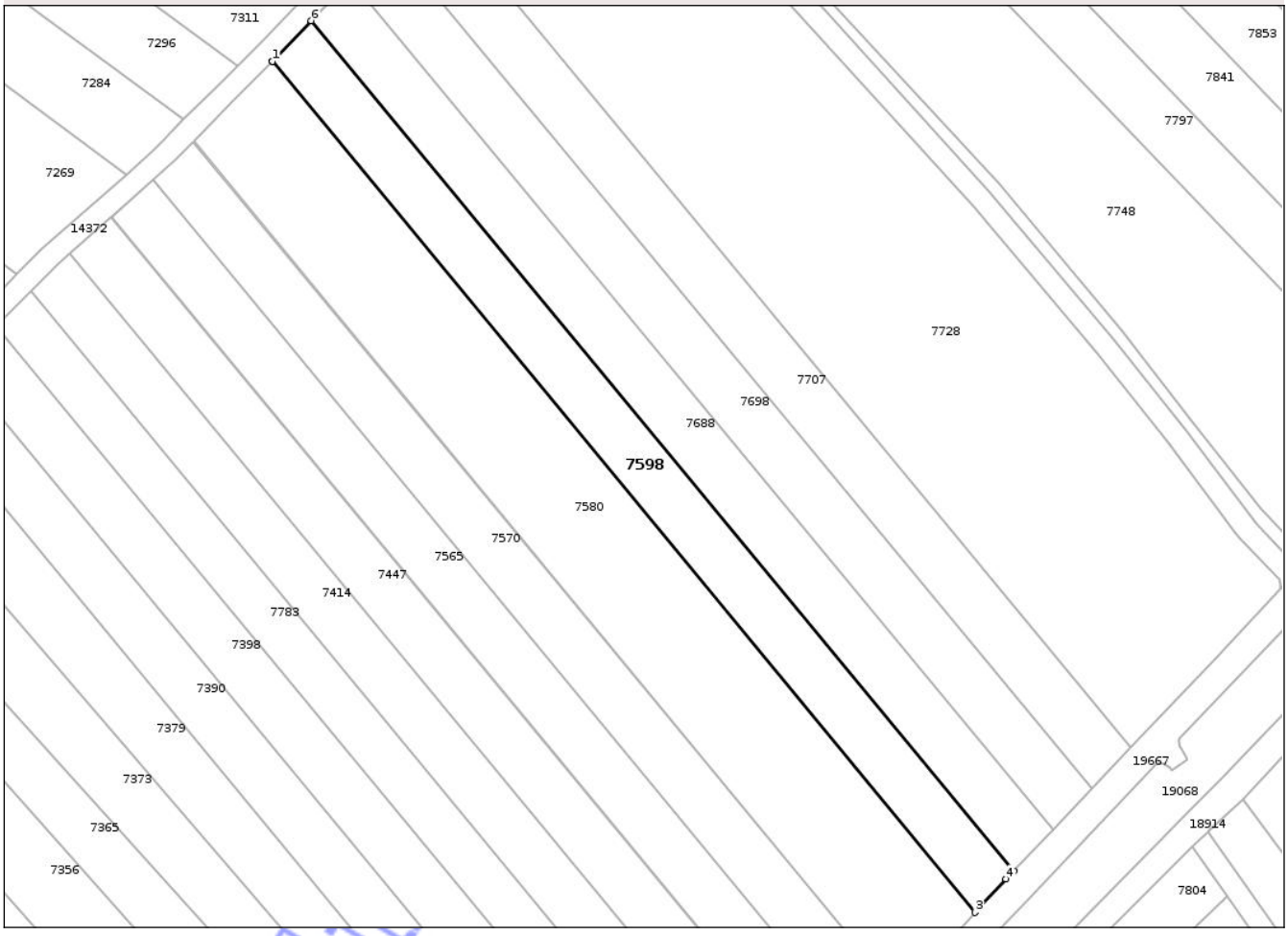
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.421,607 474.819,908	2	443.421,537 474.819,837	0.1
2	443.421,537 474.819,837	3	443.551,125 474.663,205	203.29
3	443.551,125 474.663,205	4	443.556,806 474.669,308	8.338
4	443.556,806 474.669,308	5	443.558,237 474.670,82	2.082
5	443.558,237 474.670,82	6	443.428,731 474.827,354	203.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.428,731 474.827,354	7	443.422,325 474.820,635	9.283
7	443.422,325 474.820,635	1	443.421,607 474.819,908	1.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113259

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108522	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
87666 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 568, din 16/07/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108522	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/41, 1844/8/3/1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,857 478.551,537	2	443.480,976 478.603,151	56.555
2	443.480,976 478.603,151	3	443.469,792 478.608,189	12.266
3	443.469,792 478.608,189	4	443.446,855 478.556,981	56.11
4	443.446,855 478.556,981	1	443.457,857 478.551,537	12.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112702	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, incheierea nr. 24302 din 17/10/2006;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112702	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.447,954 478.743,436	2	443.461,562 478.737,349	14.907
2	443.461,562 478.737,349	3	443.480,685 478.775,882	43.017
3	443.480,685 478.775,882	4	443.466,973 478.781,758	14.918
4	443.466,973 478.781,758	1	443.447,954 478.743,436	42.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385N/Casolt
Nr. cadastral vechi:845

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106958	8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49018 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2192/2007, din 01/01/2007 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385N/Casolt)	
45453 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de N.P. DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106958	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2513/36	-	Numar parcela 2518/36 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.569,263 476.069,834	2	443.566,853 476.091,72	22.018
2	443.566,853 476.091,72	3	443.567,656 476.111,221	19.518
3	443.567,656 476.111,221	4	443.358,93 476.158,834	214.088
4	443.358,93 476.158,834	5	443.361,983 476.117,118	41.828
5	443.361,983 476.117,118	6	443.393,047 476.110,032	31.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.393,047 476.110,032	7	443.429,702 476.101,67	37.597
7	443.429,702 476.101,67	8	443.446,657 476.097,802	17.391
8	443.446,657 476.097,802	9	443.465,673 476.093,464	19.505
9	443.465,673 476.093,464	10	443.480,297 476.090,129	14.999
10	443.480,297 476.090,129	11	443.494,896 476.086,798	14.974
11	443.494,896 476.086,798	12	443.509,416 476.083,486	14.893
12	443.509,416 476.083,486	13	443.523,805 476.080,203	14.759
13	443.523,805 476.080,203	14	443.538,119 476.076,938	14.682
14	443.538,119 476.076,938	15	443.552,283 476.073,707	14.528
15	443.552,283 476.073,707	1	443.569,263 476.069,834	17.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2940, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 3100 mp în favoarea lui	A1
	1) **IANCU MARIA - ILEANA** 2) **IANCU MARIAN - COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

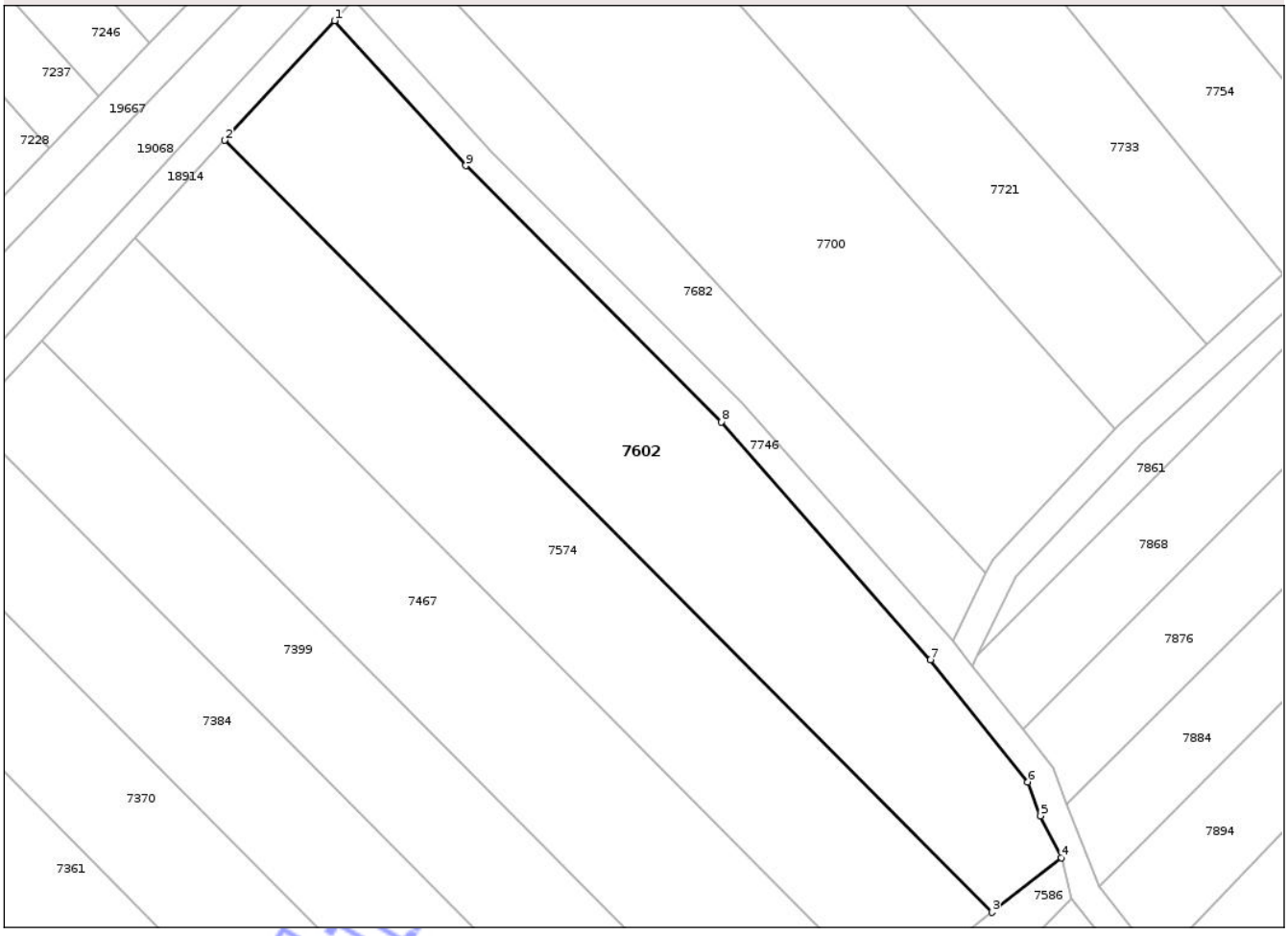
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	140	2999/6/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.418,505 474.499,324	2	443.403,143 474.482,595	22.712
2	443.403,143 474.482,595	3	443.510,625 474.374,57	152.387
3	443.510,625 474.374,57	4	443.520,327 474.382,192	12.338
4	443.520,327 474.382,192	5	443.517,428 474.388,087	6.569
5	443.517,428 474.388,087	6	443.515,625 474.392,832	5.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.515,625 474.392,832	7	443.502,011 474.409,935	21.86
7	443.502,011 474.409,935	8	443.472,69 474.443,184	44.331
8	443.472,69 474.443,184	9	443.436,902 474.479,041	50.661
9	443.436,902 474.479,041	1	443.418,505 474.499,324	27.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108499	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
114270 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 846, din 27/10/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK TIBERIUS IOSIF**, si sotia 2) **DEAK SANDA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108499	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/18, 1844/8/3/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.448,421 478.626,631	2	443.459,424 478.621,656	12.075
2	443.459,424 478.621,656	3	443.481,999 478.672,299	55.447
3	443.481,999 478.672,299	4	443.473,792 478.676,044	9.021
4	443.473,792 478.676,044	5	443.470,292 478.677,579	3.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.470,292 478.677,579	1	443.448,421 478.626,631	55.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107935	8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24118 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 407, din 22/03/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, si sotia 2) **MUNTEAN NICOLETA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

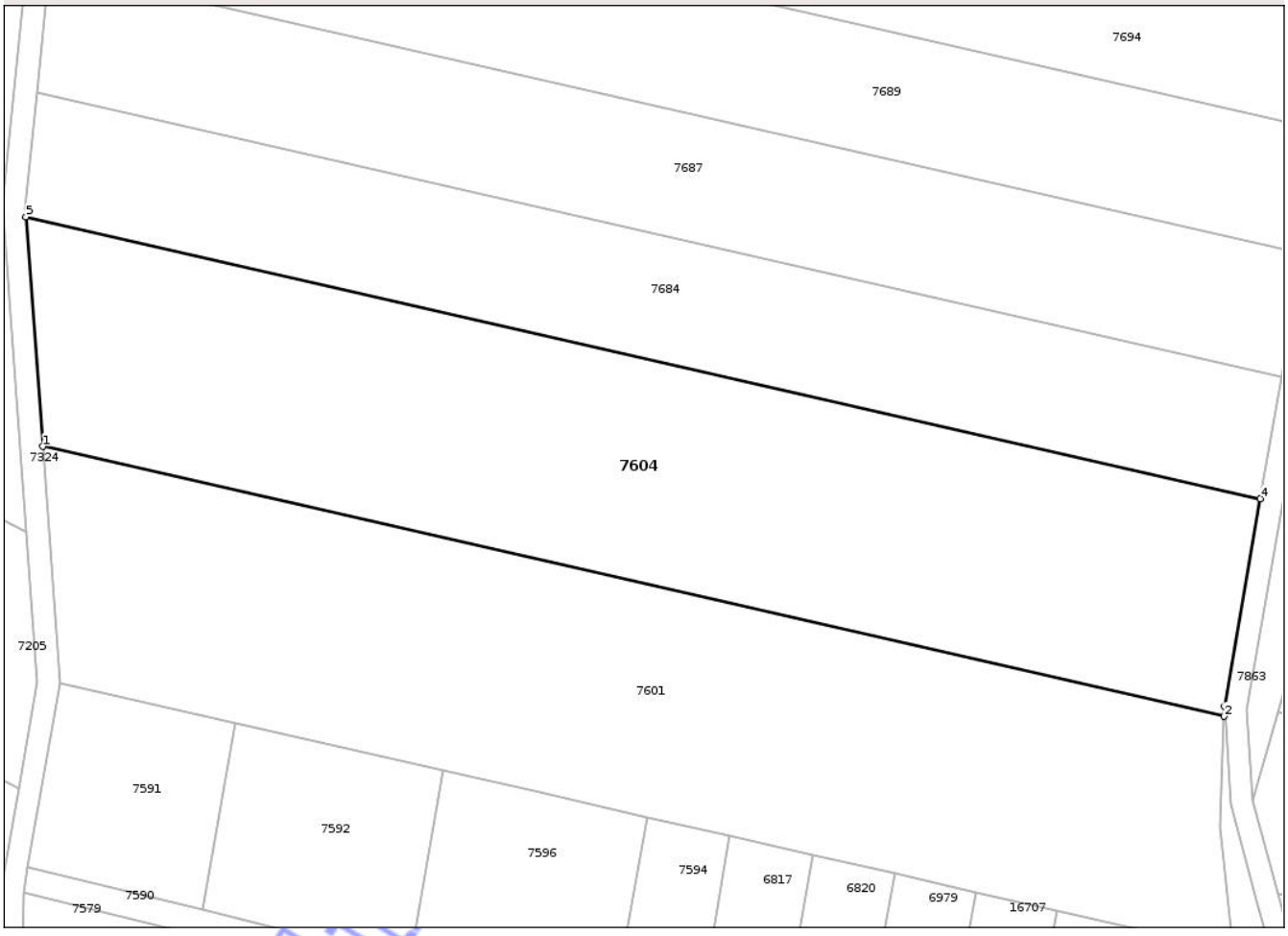
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107935	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2513/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.358,93 476.158,834	2	443.567,656 476.111,221	214.088
2	443.567,656 476.111,221	3	443.567,73 476.113,011	1.792
3	443.567,73 476.113,011	4	443.574,023 476.149,621	37.147
4	443.574,023 476.149,621	5	443.355,964 476.199,364	223.661
5	443.355,964 476.199,364	1	443.358,93 476.158,834	40.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104829	700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55041 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 1367, din 14/08/2014 emis de NP SIMA RALUCA CATALINA (Incheierea nr. 26/12.11.2014 emisa de NP Sima Raluca-Catalina; Adeverinta nr. 14/07.08.2014 emisa de Primaria Rosia; oferta de vanzare teren din data de 01.07.2014 si anexa nr. 3A);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA DAN**, si sotia 2) **LENDEA MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

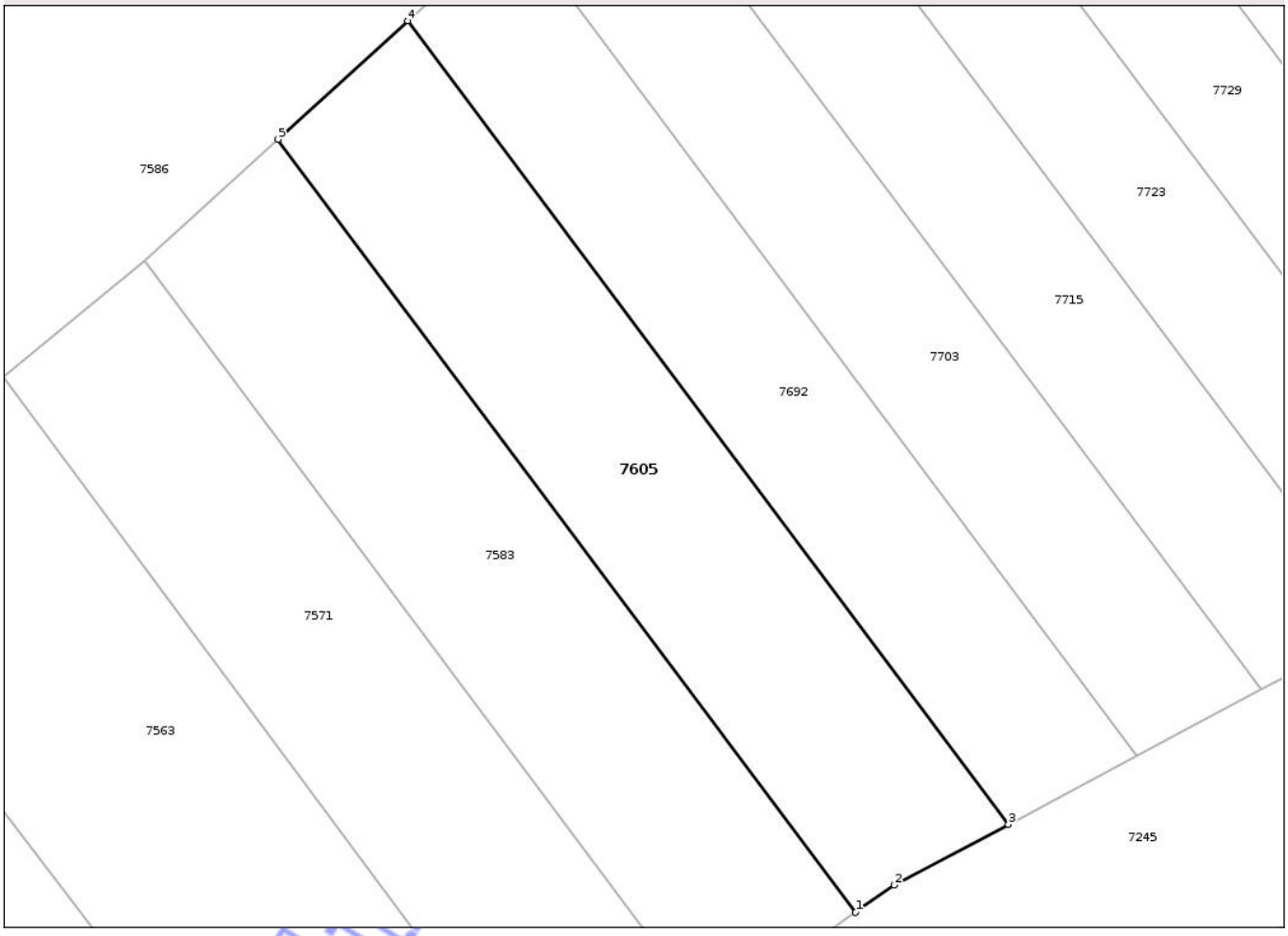
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104829	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	2999/3/13	-	Nr. tarla 133 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.480,741 474.251,804	2	443.483,196 474.253,553	3.014
2	443.483,196 474.253,553	3	443.490,49 474.257,42	8.256
3	443.490,49 474.257,42	4	443.452,125 474.308,677	64.025
4	443.452,125 474.308,677	5	443.443,831 474.301,117	11.222
5	443.443,831 474.301,117	1	443.480,741 474.251,804	61.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048/NUCET
Nr. topografic:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100288	Din acte: 4.227 Masurata: 4.226	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100288-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P, Anul constructiei : 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121573 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 2092, din 22/10/2025 emis de NP MANDA BOGDAN-CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI OLIVIER-SORINEL**, și soția 2) **AMARIEI MARIA-SIMONA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMARIEI OLIVIER-SORINEL**, și soția 2) **AMARIEI MARIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100288	Din acte: 4.227 Masurata: 4.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.226	9	268	116	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100288-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P, Anul constructiei : 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.651,142 477.011,187	2	451.656,041 477.021,248	11.19
2	451.656,041 477.021,248	3	451.643,916 477.040,667	22.894
3	451.643,916 477.040,667	4	451.638,623 477.055,308	15.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.638,623 477.055,308	5	451.608,926 477.052,085	29.871
5	451.608,926 477.052,085	6	451.585,786 477.046,994	23.693
6	451.585,786 477.046,994	7	451.575,147 477.043,749	11.123
7	451.575,147 477.043,749	8	451.587,916 477.011,266	34.903
8	451.587,916 477.011,266	9	451.598,095 476.988,287	25.133
9	451.598,095 476.988,287	10	451.605,309 476.973,541	16.416
10	451.605,309 476.973,541	11	451.609,541 476.967,539	7.344
11	451.609,541 476.967,539	12	451.618,467 476.972,245	10.091
12	451.618,467 476.972,245	1	451.651,142 477.011,187	50.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76/Nucet
Nr. topografic:114, 115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100765	4.115	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21916 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 83, din 01/03/2021 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EBNER MIOARA-LUCICA**, nascuta Burja, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

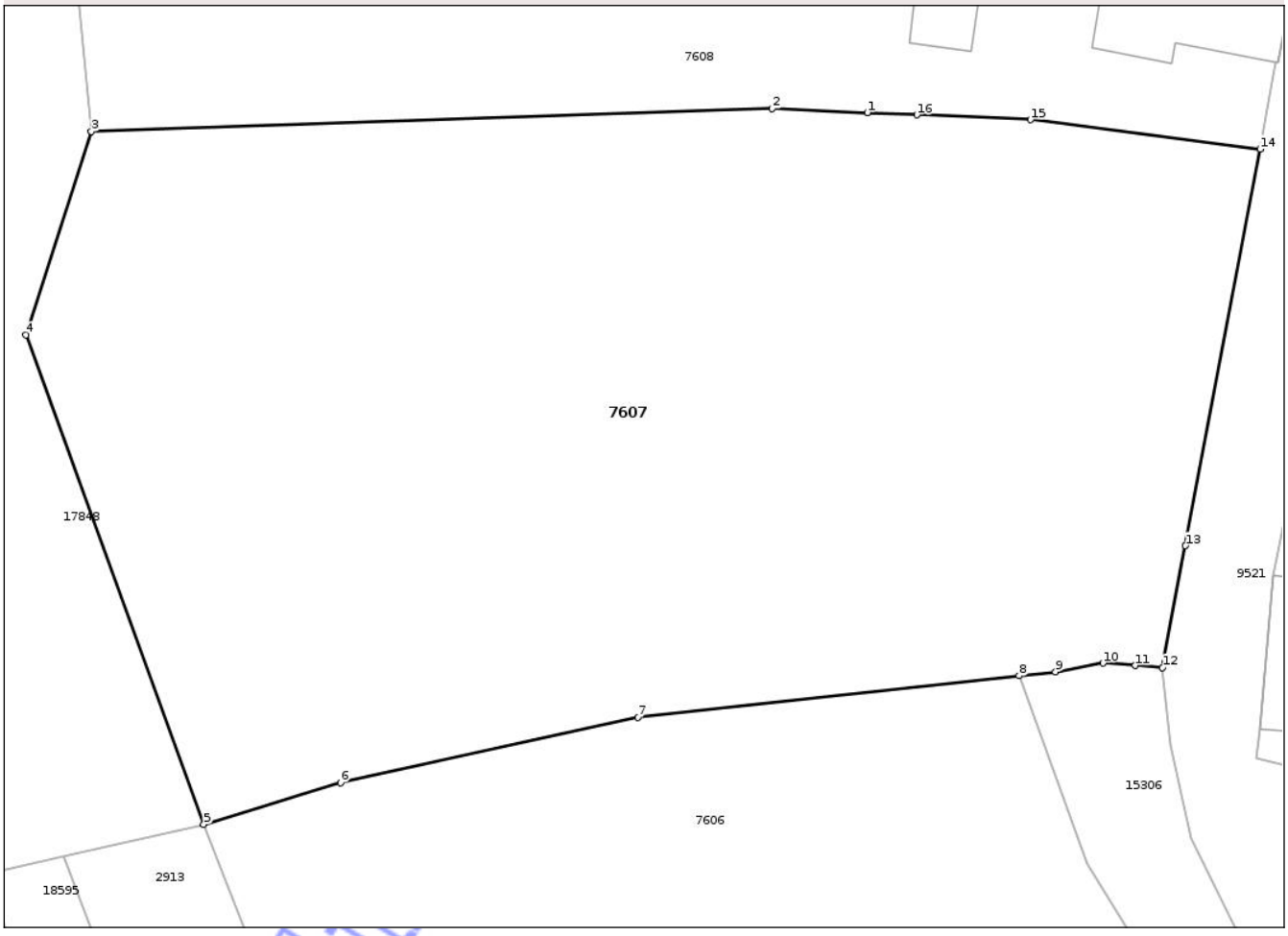
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100765	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	9	260,261	114, 115	Curte
2	faneata	DA	3.324	9	260,261	114, 115	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.626,799 477.099,085	2	451.619,406 477.099,402	7.4
2	451.619,406 477.099,402	3	451.566,39 477.097,626	53.046
3	451.566,39 477.097,626	4	451.561,3 477.081,804	16.621
4	451.561,3 477.081,804	5	451.575,147 477.043,749	40.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.575,147 477.043,749	6	451.585,786 477.046,994	11.123
6	451.585,786 477.046,994	7	451.608,926 477.052,085	23.693
7	451.608,926 477.052,085	8	451.638,623 477.055,308	29.871
8	451.638,623 477.055,308	9	451.641,444 477.055,614	2.838
9	451.641,444 477.055,614	10	451.645,148 477.056,291	3.765
10	451.645,148 477.056,291	11	451.647,676 477.056,098	2.535
11	451.647,676 477.056,098	12	451.649,784 477.055,937	2.114
12	451.649,784 477.055,937	13	451.651,574 477.065,425	9.655
13	451.651,574 477.065,425	14	451.657,392 477.096,259	31.378
14	451.657,392 477.096,259	15	451.639,518 477.098,54	18.019
15	451.639,518 477.098,54	16	451.630,654 477.098,92	8.872
16	451.630,654 477.098,92	1	451.626,799 477.099,085	3.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 NUCET
Nr. topografic:112/3,113/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.368 Masurata: 1.335	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13447 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 1845, din 01/01/2003 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCHEA VALERIA MARIA**, divorțată	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 425 NUCET	
14015 / 27/03/2007		
Act Administrativ nr. 95, din 01/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENCHEA VALERIA MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 425 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.368 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	9	259	112/3,113/3	
2	faneata	DA	909	9	258	112/3,113/3	
3	faneata	NU	2	9	258	112/3,113/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.626,799 477.099,085	2	451.630,654 477.098,92	3.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.630,654 477.098,92	3	451.639,518 477.098,54	8.872
3	451.639,518 477.098,54	4	451.657,392 477.096,259	18.019
4	451.657,392 477.096,259	5	451.658,557 477.103,016	6.857
5	451.658,557 477.103,016	6	451.658,783 477.102,983	0.228
6	451.658,783 477.102,983	7	451.659,981 477.109,241	6.372
7	451.659,981 477.109,241	8	451.659,786 477.109,276	0.198
8	451.659,786 477.109,276	9	451.659,86 477.109,714	0.444
9	451.659,86 477.109,714	10	451.652,907 477.110,76	7.031
10	451.652,907 477.110,76	11	451.648,178 477.111,462	4.781
11	451.648,178 477.111,462	12	451.645,598 477.111,845	2.608
12	451.645,598 477.111,845	13	451.628,963 477.112,515	16.648
13	451.628,963 477.112,515	14	451.620,283 477.112,865	8.687
14	451.620,283 477.112,865	15	451.612,651 477.113,172	7.638
15	451.612,651 477.113,172	16	451.566,271 477.113,512	46.381
16	451.566,271 477.113,512	17	451.564,815 477.113,523	1.456
17	451.564,815 477.113,523	18	451.565,058 477.111,072	2.463
18	451.565,058 477.111,072	19	451.566,39 477.097,626	13.512
19	451.566,39 477.097,626	20	451.619,406 477.099,402	53.046
20	451.619,406 477.099,402	1	451.626,799 477.099,085	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887 NUCET
Nr. cadastral vechi:924
Nr. topografic:112/2, 113/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâş, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112790	Din acte: 1.187 Masurata: 1.185	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112790-C1	Loc. Nucet, Str Coborâş, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	112790-C2	Loc. Nucet, Str Coborâş, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MANSARDA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68026 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 739, din 12/07/2022 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DORIŢĂ DAN-SORIN**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VĂLU VIANA-LIVIA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DORIŢĂ DAN-SORIN** 2) **VĂLU VIANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112790	Din acte: 1.187 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	9	256	112/2, 113/2	
2	arabil	DA	911	9	257	112/2, 113/2	
3	arabil	NU	58	9	257	112/2, 113/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112790-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	112790-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MANSARDA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.659,86 477.109,714	2	451.661,51 477.116,201	6.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.661,51 477.116,201	3	451.662,671 477.120,597	4.547
3	451.662,671 477.120,597	4	451.655,697 477.122,528	7.236
4	451.655,697 477.122,528	5	451.648,719 477.123,98	7.127
5	451.648,719 477.123,98	6	451.639,71 477.125,381	9.117
6	451.639,71 477.125,381	7	451.633,397 477.126,363	6.389
7	451.633,397 477.126,363	8	451.624,007 477.126,158	9.392
8	451.624,007 477.126,158	9	451.620,962 477.126,219	3.046
9	451.620,962 477.126,219	10	451.571,316 477.123,6	49.715
10	451.571,316 477.123,6	11	451.570,944 477.123,581	0.372
11	451.570,944 477.123,581	12	451.563,47 477.127,109	8.265
12	451.563,47 477.127,109	13	451.564,815 477.113,523	13.652
13	451.564,815 477.113,523	14	451.566,271 477.113,512	1.456
14	451.566,271 477.113,512	15	451.612,651 477.113,172	46.381
15	451.612,651 477.113,172	16	451.620,283 477.112,865	7.638
16	451.620,283 477.112,865	17	451.628,963 477.112,515	8.687
17	451.628,963 477.112,515	18	451.645,598 477.111,845	16.648
18	451.645,598 477.111,845	19	451.648,178 477.111,462	2.608
19	451.648,178 477.111,462	20	451.652,907 477.110,76	4.781
20	451.652,907 477.110,76	1	451.659,86 477.109,714	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:112/1, 113/1

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112730	1.070	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112730-C1	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA - S+P, an constr. 1964
A1.2	112730-C2	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P, an constr. 1964
A1.3	112730-C3	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA - P, an constr. 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98432 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1581, din 12/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IDU LILIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

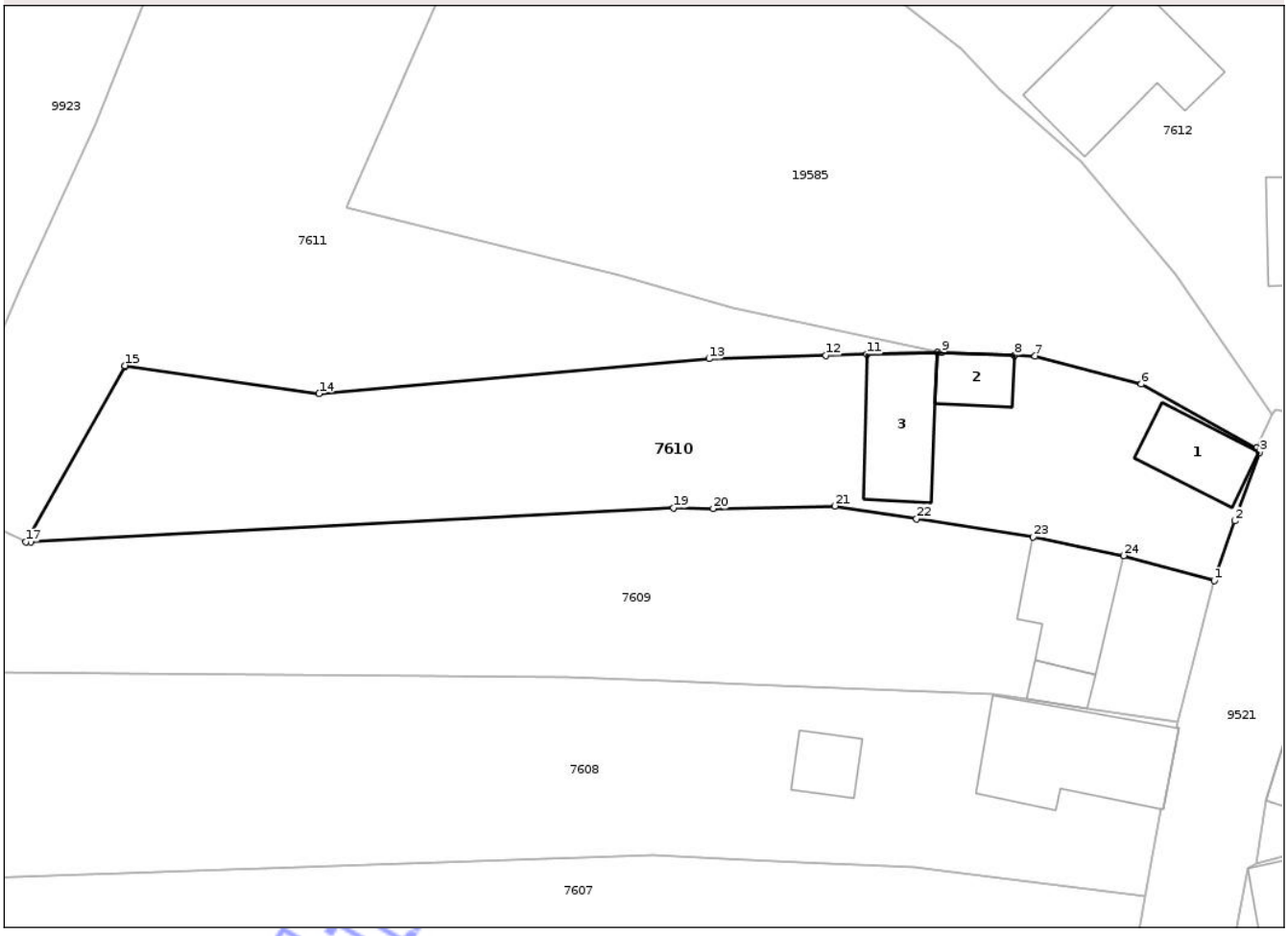
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112730	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	9	255	112/1, 113/1	curti constructii
2	faneata	DA	695	9	254	112/1, 113/1	
3	faneata	NU	2	9	254	112/1, 113/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112730-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA - S+P, an constr. 1964
A1.2	112730-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P, an constr. 1964
A1.3	112730-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA - P, an constr. 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.662,671 477.120,597	2	451.664,293 477.125,208	4.888
3	451.666,181 477.130,5	4	451.666,238 477.130,662	0.172
5	451.665,97 477.130,811	6	451.657,059 477.135,754	10.19
7	451.648,861 477.137,91	8	451.647,273 477.137,98	1.59
9	451.641,645 477.138,203	10	451.641,318 477.138,194	0.327
11	451.635,875 477.138,047	12	451.632,715 477.137,962	3.161
13	451.623,684 477.137,718	14	451.593,59 477.135,026	30.214
15	451.578,596 477.137,18	16	451.578,573 477.137,139	0.047
17	451.570,944 477.123,581	18	451.571,316 477.123,6	0.372
19	451.620,962 477.126,219	20	451.624,007 477.126,158	3.046
21	451.633,397 477.126,363	22	451.639,71 477.125,381	6.389
23	451.648,719 477.123,98	24	451.655,697 477.122,528	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.664,293 477.125,208	3	451.666,181 477.130,5	5.619
4	451.666,238 477.130,662	5	451.665,97 477.130,811	0.307
6	451.657,059 477.135,754	7	451.648,861 477.137,91	8.477
8	451.647,273 477.137,98	9	451.641,645 477.138,203	5.632
10	451.641,318 477.138,194	11	451.635,875 477.138,047	5.445
12	451.632,715 477.137,962	13	451.623,684 477.137,718	9.034
14	451.593,59 477.135,026	15	451.578,596 477.137,18	15.148
16	451.578,573 477.137,139	17	451.570,944 477.123,581	15.557
18	451.571,316 477.123,6	19	451.620,962 477.126,219	49.715
20	451.624,007 477.126,158	21	451.633,397 477.126,363	9.392
22	451.639,71 477.125,381	23	451.648,719 477.123,98	9.117
24	451.655,697 477.122,528	1	451.662,671 477.120,597	7.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 1.597	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600/49, din 26/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4207/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDESCU OLIMPIA** 2) **DAN LIVIA** 3) **BÎRSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.608 Masurata: 1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	8	237	-	
2	arabil	DA	362	8	238	-	
3	faneata	DA	1.016	8	239,240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.744,523 477.127,018	2	451.738,314 477.122,424	7.724
3	451.729,99 477.118,34	4	451.720,935 477.114,046	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.738,314 477.122,424	3	451.729,99 477.118,34	9.272
4	451.720,935 477.114,046	5	451.715,339 477.110,237	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.715,339 477.110,237	6	451.706,554 477.101,943	12.082
7	451.701,383 477.098,189	8	451.699,591 477.097,305	1.998
9	451.698,709 477.096,869	10	451.694,327 477.093,465	5.549
11	451.680,167 477.085,226	12	451.674,388 477.083,447	6.047
13	451.673,233 477.083,237	14	451.661,997 477.081,29	11.403
15	451.658,601 477.064,088	16	451.658,392 477.063,124	0.986
17	451.657,325 477.051,186	18	451.657,094 477.048,884	2.314
19	451.661,537 477.047,826	20	451.665,982 477.045,625	4.96
21	451.669,953 477.052,634	22	451.672,267 477.055,925	4.023
23	451.673,992 477.058,19	24	451.676,25 477.061,006	3.609
25	451.681,693 477.066,739	26	451.682,77 477.067,661	1.418
27	451.689,811 477.073,685	28	451.698,722 477.081,357	11.759
29	451.706,298 477.087,775	30	451.710,682 477.091,63	5.838
31	451.714,554 477.094,773	32	451.716,883 477.096,663	2.999
33	451.721,665 477.100,509	34	451.752,036 477.120,036	36.107
35	451.750,254 477.122,471	1	451.744,523 477.127,018	7.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.706,554 477.101,943	7	451.701,383 477.098,189	6.39
8	451.699,591 477.097,305	9	451.698,709 477.096,869	0.984
10	451.694,327 477.093,465	11	451.680,167 477.085,226	16.383
12	451.674,388 477.083,447	13	451.673,233 477.083,237	1.174
14	451.661,997 477.081,29	15	451.658,601 477.064,088	17.534
16	451.658,392 477.063,124	17	451.657,325 477.051,186	11.986
18	451.657,094 477.048,884	19	451.661,537 477.047,826	4.567
20	451.665,982 477.045,625	21	451.669,953 477.052,634	8.056
22	451.672,267 477.055,925	23	451.673,992 477.058,19	2.847
24	451.676,25 477.061,006	25	451.681,693 477.066,739	7.905
26	451.682,77 477.067,661	27	451.689,811 477.073,685	9.266
28	451.698,722 477.081,357	29	451.706,298 477.087,775	9.929
30	451.710,682 477.091,63	31	451.714,554 477.094,773	4.987
32	451.716,883 477.096,663	33	451.721,665 477.100,509	6.137
34	451.752,036 477.120,036	35	451.750,254 477.122,471	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 NUCET
Nr. topografic:110/1/1,111/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103129	Din acte: 1.566 Masurata: 1.590	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5336 / 05/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6861/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr. 2608/306/2007, irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.632/1905 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MIRCEA NAFTAILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890/Nucet)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.92/1929 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRCEA BUCURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890/Nucet)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.92/1929 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890/Nucet)	
28296 / 11/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2985, din 14/06/2024 emis de JUDECATORIA SIBIU (2022/306/2020, ramasa definitiva; hotarare judecatoreasca nr 6 din 08.01.2025, emis de TRIBUNALUL SIBIU, dosar 2022/306/2020, ramasa definitiva);		
B4	Se noteaza spre informare sentinta civila nr. nr.2985/14.06.2024 pronuntata de JUDECATORIA SIBIU, dosar 2022/306/2020 si decizia civila nr.6/08.01.2025 pronuntata de TRIBUNALUL SIBIU, dosar 2022/306/2020, definitiva	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

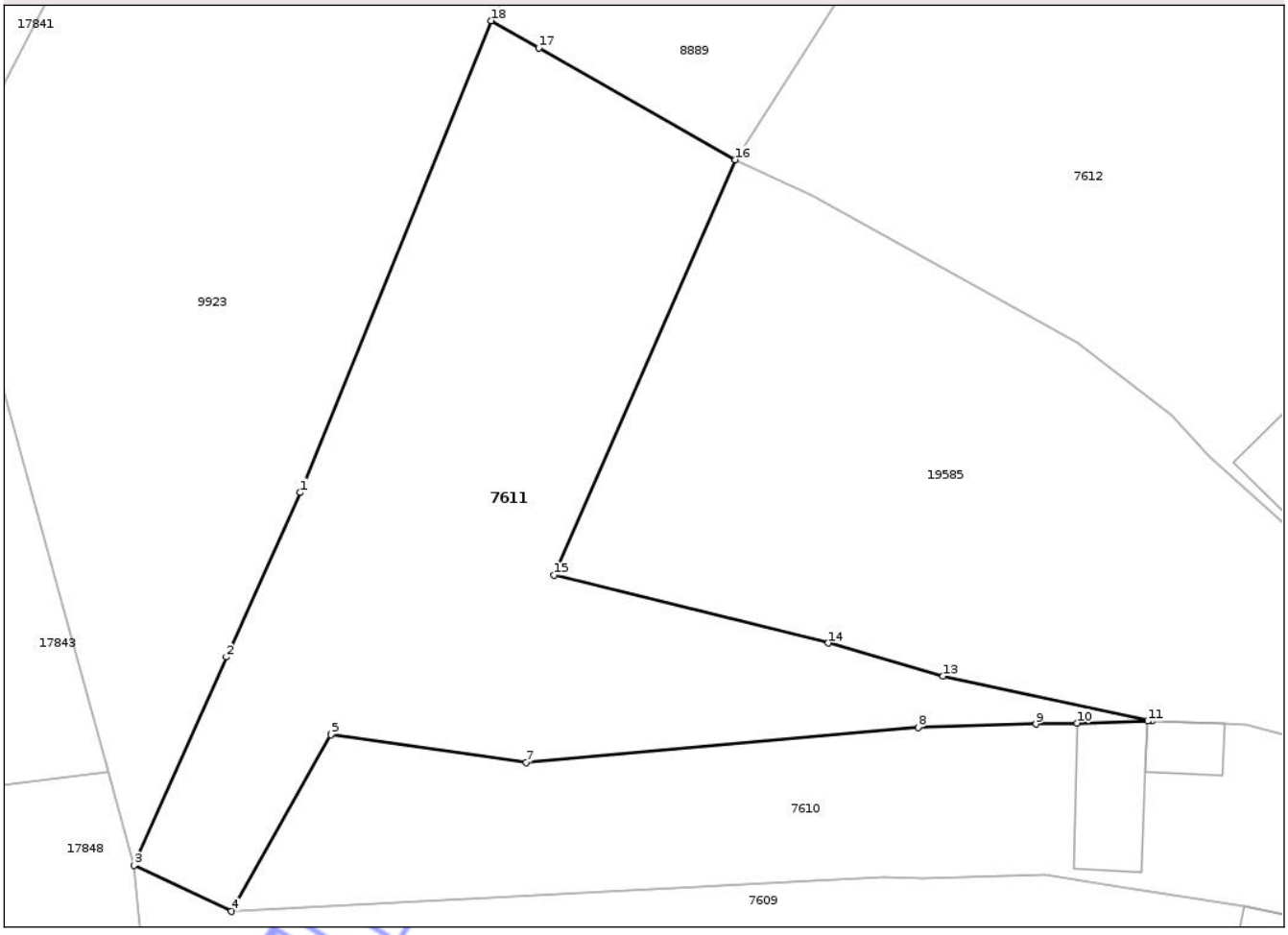
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103129	Din acte: 1.566 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	9	253/2	110/1/1, 111/1/1	
2	arabil	NU	584	9	253/1	110/1/1, 111/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.576,247 477.155,737	2	451.570,548 477.143,111	13.853
2	451.570,548 477.143,111	3	451.563,47 477.127,109	17.497
3	451.563,47 477.127,109	4	451.570,944 477.123,581	8.265
4	451.570,944 477.123,581	5	451.578,573 477.137,139	15.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.578,573 477.137,139	6	451.578,596 477.137,18	0.047
6	451.578,596 477.137,18	7	451.593,59 477.135,026	15.148
7	451.593,59 477.135,026	8	451.623,684 477.137,718	30.214
8	451.623,684 477.137,718	9	451.632,715 477.137,962	9.034
9	451.632,715 477.137,962	10	451.635,875 477.138,047	3.161
10	451.635,875 477.138,047	11	451.641,318 477.138,194	5.445
11	451.641,318 477.138,194	12	451.641,645 477.138,203	0.327
12	451.641,645 477.138,203	13	451.625,577 477.141,649	16.433
13	451.625,577 477.141,649	14	451.616,762 477.144,177	9.17
14	451.616,762 477.144,177	15	451.595,704 477.149,396	21.695
15	451.595,704 477.149,396	16	451.609,635 477.181,291	34.805
16	451.609,635 477.181,291	17	451.594,546 477.189,887	17.366
17	451.594,546 477.189,887	18	451.590,9 477.191,964	4.196
18	451.590,9 477.191,964	1	451.576,247 477.155,737	39.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63/Nucet
Nr. topografic:98,99

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 84A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103504	Din acte: 8.044 Masurata: 5.657	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 28/05/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63/Nucet)	
5760 / 25/10/1939		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 1740/1937, din 01/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCEA TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63/Nucet)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

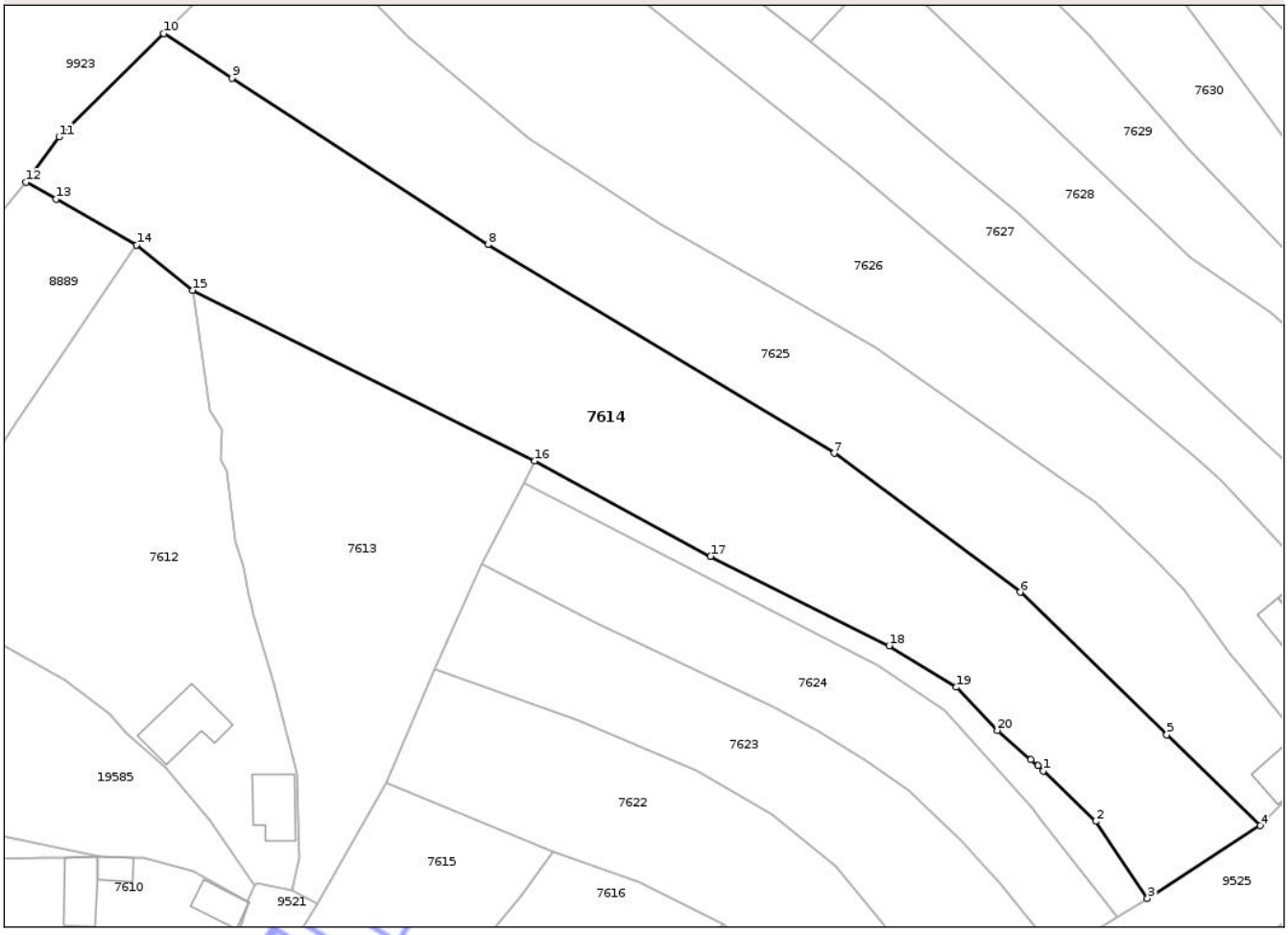
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	Din acte: 8.044 Masurata: 5.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	8	225	98,99	
2	faneata	DA	4.489	8	226	98,99	
3	faneata	NU	304	8	226	98,99	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.797,176 477.152,313	2	451.805,831 477.143,964	12.026
3	451.814,365 477.131,256	4	451.832,954 477.143,252	22.124
5	451.817,525 477.158,248	6	451.793,355 477.181,738	33.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.805,831 477.143,964	3	451.814,365 477.131,256	15.308
4	451.832,954 477.143,252	5	451.817,525 477.158,248	21.516
6	451.793,355 477.181,738	7	451.762,699 477.204,651	38.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.762,699 477.204,651	8	451.705,614 477.239,073	66.66
9	451.663,362 477.266,514	10	451.652,082 477.273,839	13.45
11	451.634,883 477.256,813	12	451.629,415 477.249,326	9.271
13	451.634,353 477.246,532	14	451.647,684 477.238,989	15.317
15	451.656,879 477.231,547	16	451.713,335 477.203,389	63.088
17	451.742,317 477.187,696	18	451.771,751 477.172,92	32.935
19	451.782,807 477.166,075	20	451.789,618 477.158,973	9.84
21	451.795,106 477.154,121	22	451.796,253 477.153,12	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.705,614 477.239,073	9	451.663,362 477.266,514	50.381
10	451.652,082 477.273,839	11	451.634,883 477.256,813	24.201
12	451.629,415 477.249,326	13	451.634,353 477.246,532	5.674
14	451.647,684 477.238,989	15	451.656,879 477.231,547	11.829
16	451.713,335 477.203,389	17	451.742,317 477.187,696	32.958
18	451.771,751 477.172,92	19	451.782,807 477.166,075	13.003
20	451.789,618 477.158,973	21	451.795,106 477.154,121	7.325
22	451.796,253 477.153,12	1	451.797,176 477.152,313	1.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1891/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:110/1/2,111/1/2

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107614	3.135	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107614-C1	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta D+P+M, Sup. constr. desfasurata = 144 mp, an 1964
A1.2	107614-C2	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa - P, Sup. constr. desfasurata = 96 mp, an 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 166/2009, din 01/01/2009 emis de NP. PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIDA CONSTANTIN CALIN**, divortat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1891/Nucet)	
35629 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 8397, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA ROSIA (Adeverinta intravilan ; act administrativ nr 287 din 10.04.2023, emis de Primaria Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIDA CONSTANTIN-CĂLIN**	
108374 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2184, din 04/10/2023 emis de POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JIDA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

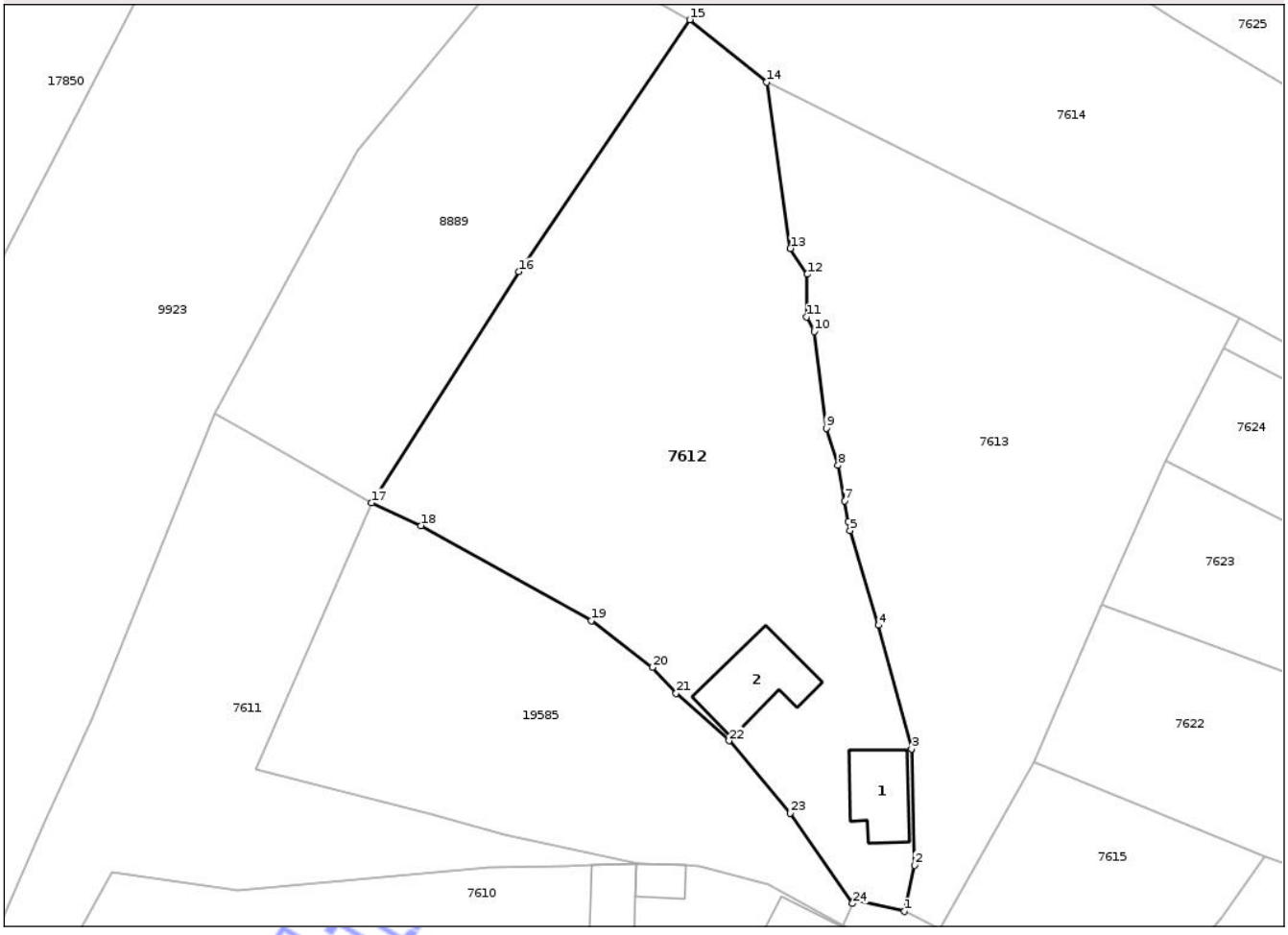
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107614	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.135	8	248	110/1/2, 111/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107614-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta D+P+M, Sup. constr. desfasurata = 144 mp, an 1964
A1.2	107614-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa - P, Sup. constr. desfasurata = 96 mp, an 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.673,354 477.132,506	2	451.674,533 477.138,019	5.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.674,533 477.138,019	3	451.674,165 477.151,918	13.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.674,165 477.151,918	4	451.670,251 477.166,684	15.276
5	451.666,832 477.178,003	6	451.666,635 477.179,076	1.091
7	451.666,189 477.181,508	8	451.665,399 477.185,751	4.316
9	451.663,986 477.190,211	10	451.662,532 477.201,754	11.634
11	451.661,618 477.203,496	12	451.661,72 477.208,594	5.099
13	451.659,689 477.211,667	14	451.656,879 477.231,547	20.078
15	451.647,684 477.238,989	16	451.627,245 477.208,902	36.373
17	451.609,635 477.181,291	18	451.615,525 477.178,569	6.489
19	451.635,91 477.167,236	20	451.643,182 477.161,635	9.179
21	451.646,027 477.158,55	22	451.652,378 477.152,875	8.517
23	451.659,686 477.144,234	24	451.667,125 477.133,432	13.116
25	451.667,438 477.133,803	1	451.673,354 477.132,506	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.670,251 477.166,684	5	451.666,832 477.178,003	11.824
6	451.666,635 477.179,076	7	451.666,189 477.181,508	2.473
8	451.665,399 477.185,751	9	451.663,986 477.190,211	4.678
10	451.662,532 477.201,754	11	451.661,618 477.203,496	1.967
12	451.661,72 477.208,594	13	451.659,689 477.211,667	3.684
14	451.656,879 477.231,547	15	451.647,684 477.238,989	11.829
16	451.627,245 477.208,902	17	451.609,635 477.181,291	32.749
18	451.615,525 477.178,569	19	451.635,91 477.167,236	23.323
20	451.643,182 477.161,635	21	451.646,027 477.158,55	4.197
22	451.652,378 477.152,875	23	451.659,686 477.144,234	11.317
24	451.667,125 477.133,432	25	451.667,438 477.133,803	0.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416 NUCET
Nr. topografic:110/3,111/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.931 Masurata: 2.650	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352 / 27/03/1916		
Act Notarial nr. 447, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA NAFTAILA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1416 NUCET	
/		
Act Administrativ nr. 2821, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2650 mp în favoarea lui	A1
	1) **DINU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

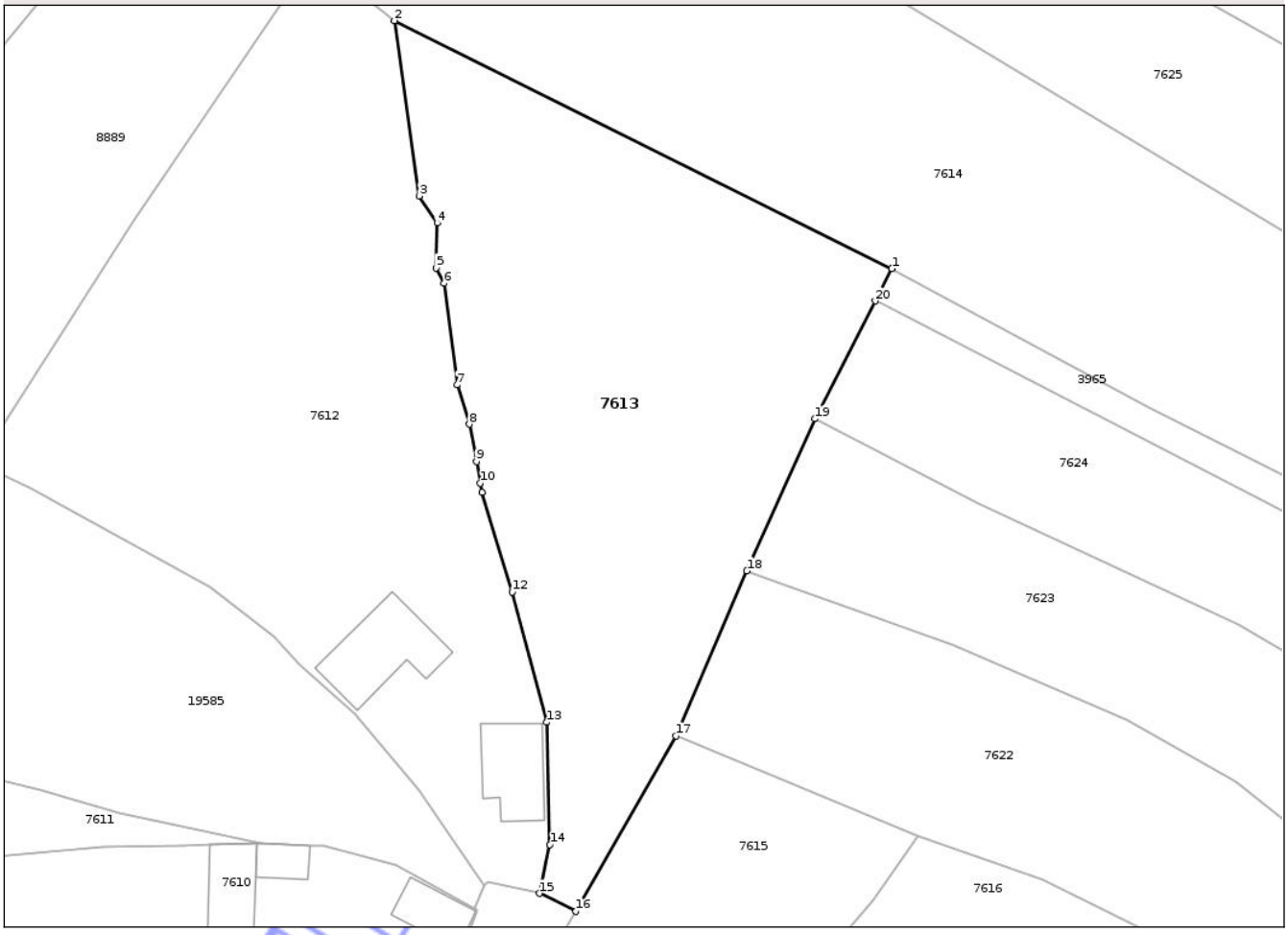
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.931 Masurata: 2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.650	8	247,225,226	110/3,111/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.713,335 477.203,389	2	451.656,879 477.231,547	63.088
2	451.656,879 477.231,547	3	451.659,689 477.211,667	20.078
3	451.659,689 477.211,667	4	451.661,72 477.208,594	3.684
4	451.661,72 477.208,594	5	451.661,618 477.203,496	5.099
5	451.661,618 477.203,496	6	451.662,532 477.201,754	1.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.662,532 477.201,754	7	451.663,986 477.190,211	11.634
7	451.663,986 477.190,211	8	451.665,399 477.185,751	4.678
8	451.665,399 477.185,751	9	451.666,189 477.181,508	4.316
9	451.666,189 477.181,508	10	451.666,635 477.179,076	2.473
10	451.666,635 477.179,076	11	451.666,832 477.178,003	1.091
11	451.666,832 477.178,003	12	451.670,251 477.166,684	11.824
12	451.670,251 477.166,684	13	451.674,165 477.151,918	15.276
13	451.674,165 477.151,918	14	451.674,533 477.138,019	13.904
14	451.674,533 477.138,019	15	451.673,354 477.132,506	5.638
15	451.673,354 477.132,506	16	451.677,491 477.130,458	4.616
16	451.677,491 477.130,458	17	451.688,853 477.150,377	22.932
17	451.688,853 477.150,377	18	451.696,896 477.169,085	20.364
18	451.696,896 477.169,085	19	451.704,594 477.186,357	18.91
19	451.704,594 477.186,357	20	451.711,463 477.199,742	15.045
20	451.711,463 477.199,742	1	451.713,335 477.203,389	4.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1663
Nr. topografic:109/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108407	Din acte: 1.080 Masurata: 1.199	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108407-C1	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108407-C2	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6733 / 24/06/1996		
Act Notarial nr. 112/1996, din 01/01/1996 emis de BEXA SIMION (DOSAR NR. 162/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOGORIN ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GALEA MARIA**	
6998 / 01/07/1996		
Act Notarial nr. 1490/1996, din 01/01/1996 emis de BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOGORIN ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GALEA MARIA**	
7394 / 11/07/1996		
Act Administrativ nr. 603/1996, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGORIN ELISABETA** 2) **GALEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108407	Din acte: 1.080 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	8	245	109/2	
2	arabil	DA	1.089	8	244,246	109/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108407-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	108407-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,368 477.139,001	2	451.688,853 477.150,377	29.774
2	451.688,853 477.150,377	3	451.677,491 477.130,458	22.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.677,491 477.130,458	4	451.675,301 477.126,833	4.235
4	451.675,301 477.126,833	5	451.674,455 477.125,432	1.637
5	451.674,455 477.125,432	6	451.670,797 477.116,667	9.498
6	451.670,797 477.116,667	7	451.668,767 477.110,306	6.677
7	451.668,767 477.110,306	8	451.666,66 477.103,62	7.01
8	451.666,66 477.103,62	9	451.665,915 477.098,829	4.849
9	451.665,915 477.098,829	10	451.676,464 477.101,534	10.89
10	451.676,464 477.101,534	11	451.689,003 477.109,655	14.939
11	451.689,003 477.109,655	12	451.689,441 477.110,047	0.588
12	451.689,441 477.110,047	13	451.691,103 477.111,536	2.231
13	451.691,103 477.111,536	14	451.693,595 477.113,577	3.221
14	451.693,595 477.113,577	15	451.700,898 477.119,644	9.494
15	451.700,898 477.119,644	16	451.711,191 477.131,742	15.884
16	451.711,191 477.131,742	1	451.716,368 477.139,001	8.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780
Nr. topografic:108,109/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112760	Din acte: 1.574 Masurata: 1.500	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112760-C1	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	112760-C2	Loc. Nucet, Str Coborâș, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36652 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 70, din 31/07/2007 emis de NP MARGINEAN (DOSAR 78/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEANU MARIA**, N. CIOCANEL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRUSE ELENA**, n. Ciocanel	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU MARIA** 2) **PETRUSE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112760	Din acte: 1.574 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	8	243	108,109/1	
2	arabil	DA	1.300	8	242,241	108,109/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112760-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	112760-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,368 477.139,001	2	451.711,191 477.131,742	8.916
3	451.700,898 477.119,644	4	451.693,595 477.113,577	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.711,191 477.131,742	3	451.700,898 477.119,644	15.884
4	451.693,595 477.113,577	5	451.691,103 477.111,536	3.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.691,103 477.111,536	6	451.689,441 477.110,047	2.231
7	451.689,003 477.109,655	8	451.676,464 477.101,534	14.939
9	451.665,915 477.098,829	10	451.665,253 477.098,4	0.789
11	451.661,997 477.081,29	12	451.673,233 477.083,237	11.403
13	451.674,388 477.083,447	14	451.680,167 477.085,226	6.047
15	451.694,327 477.093,465	16	451.698,709 477.096,869	5.549
17	451.699,591 477.097,305	18	451.701,383 477.098,189	1.998
19	451.706,554 477.101,943	20	451.715,339 477.110,237	12.082
21	451.720,935 477.114,046	22	451.729,99 477.118,34	10.022
23	451.738,314 477.122,424	24	451.744,523 477.127,018	7.724
25	451.730,417 477.134,029	1	451.716,368 477.139,001	14.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.689,441 477.110,047	7	451.689,003 477.109,655	0.588
8	451.676,464 477.101,534	9	451.665,915 477.098,829	10.89
10	451.665,253 477.098,4	11	451.661,997 477.081,29	17.417
12	451.673,233 477.083,237	13	451.674,388 477.083,447	1.174
14	451.680,167 477.085,226	15	451.694,327 477.093,465	16.383
16	451.698,709 477.096,869	17	451.699,591 477.097,305	0.984
18	451.701,383 477.098,189	19	451.706,554 477.101,943	6.39
20	451.715,339 477.110,237	21	451.720,935 477.114,046	6.769
22	451.729,99 477.118,34	23	451.738,314 477.122,424	9.272
24	451.744,523 477.127,018	25	451.730,417 477.134,029	15.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370 NUCET
Nr. topografic:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu, str. Principala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107503	Din acte: 576 Masurata: 639	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107503-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu, str. Principala	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA - S+P, edificata in 1965
A1.2	107503-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 98, Jud. Sibiu, str. Principala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - P; edificata in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56874 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 665, din 31/05/2023 emis de BIANU VICTORIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITREA STEFAN CLAUDIU**, si sotia 2) **MITREA CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107503	Din acte: 576 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	8	235, 236	104	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107503-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA - S+P, edificata in 1965
A1.2	107503-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - P; edificata in 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.671,47 477.033,954	2	451.682,674 477.043,125	14.479
2	451.682,674 477.043,125	3	451.683,674 477.044,02	1.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.683,674 477.044,02	4	451.691,325 477.050,141	9.798
4	451.691,325 477.050,141	5	451.694,427 477.052,622	3.972
5	451.694,427 477.052,622	6	451.700,677 477.056,717	7.472
6	451.700,677 477.056,717	7	451.694,653 477.065,672	10.793
7	451.694,653 477.065,672	8	451.695,04 477.066,427	0.848
8	451.695,04 477.066,427	9	451.694,568 477.067,082	0.807
9	451.694,568 477.067,082	10	451.689,811 477.073,685	8.138
10	451.689,811 477.073,685	11	451.682,77 477.067,661	9.266
11	451.682,77 477.067,661	12	451.681,693 477.066,739	1.418
12	451.681,693 477.066,739	13	451.676,25 477.061,006	7.905
13	451.676,25 477.061,006	14	451.673,992 477.058,19	3.609
14	451.673,992 477.058,19	15	451.672,267 477.055,925	2.847
15	451.672,267 477.055,925	16	451.669,953 477.052,634	4.023
16	451.669,953 477.052,634	17	451.665,982 477.045,625	8.056
17	451.665,982 477.045,625	18	451.665,902 477.040,798	4.828
18	451.665,902 477.040,798	1	451.671,47 477.033,954	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428/Nucet
Nr. topografic:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107506	Din acte: 503 Masurata: 513	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82293 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1246 (contract de schimb), din 24/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA (act notarial nr 48 (încheiere de rectificare) din 02.09.2022, emis de notar public Bianu Victoria);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

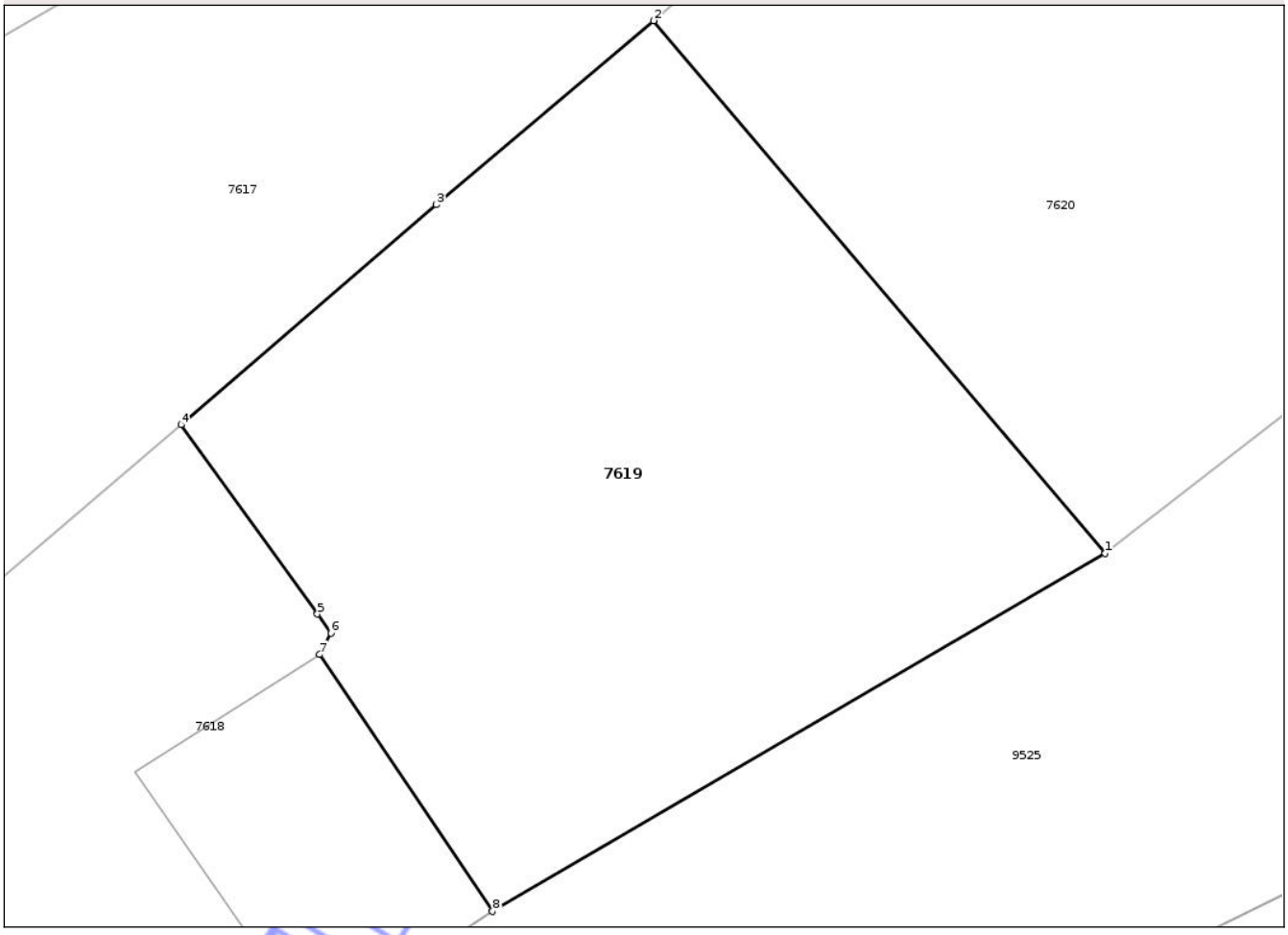
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107506	Din acte: 503 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	8	234	105	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.722,049 477.069,202	2	451.706,298 477.087,775	24.353
2	451.706,298 477.087,775	3	451.698,722 477.081,357	9.929
3	451.698,722 477.081,357	4	451.689,811 477.073,685	11.759
4	451.689,811 477.073,685	5	451.694,568 477.067,082	8.138
5	451.694,568 477.067,082	6	451.695,04 477.066,427	0.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.695,04 477.066,427	7	451.694,653 477.065,672	0.848
7	451.694,653 477.065,672	8	451.700,677 477.056,717	10.793
8	451.700,677 477.056,717	1	451.722,049 477.069,202	24.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 102,103
Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112845	Din acte: 747 Masurata: 504	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 112845 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112845-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P
A1.2	112845-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 08/03/1991		
Act Notarial nr. 2416, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
60592 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 64, din 16/06/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL (act notarial nr 12 din 04.07.2022, emis de Bucsa Radu Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, ns.Parau	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **WERNEKE MIHAELA CLAUDIA**, ns.Popa	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA ADRIAN-PAVEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARIA** 2) **WERNEKE MIHAELA CLAUDIA** 3) **POPA ADRIAN-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valabilitate în circuitul civil

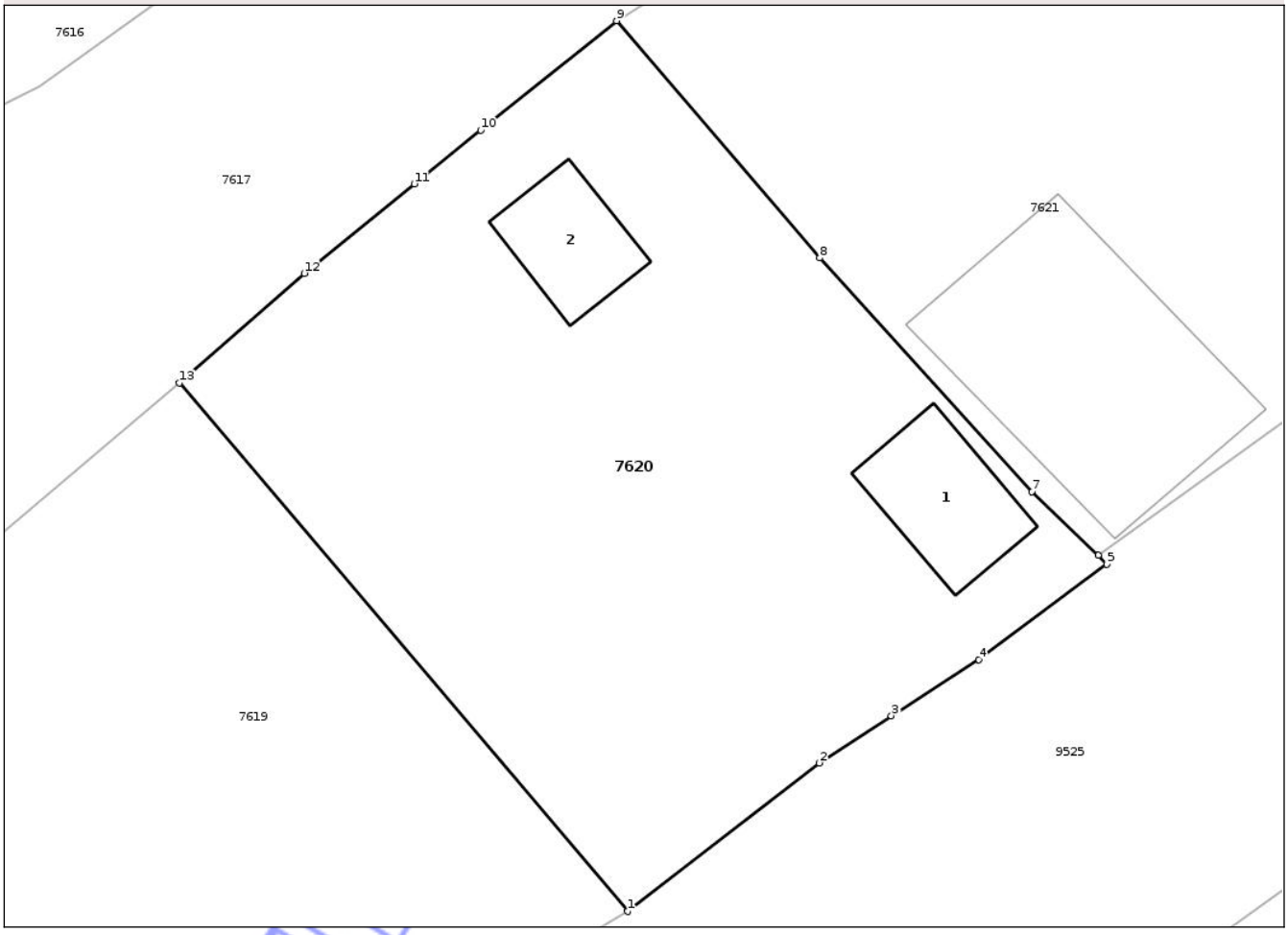
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112845	Din acte: 747 Masurata: 504	; PARTIAL IE 112845 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	8	232	parte din nr. top 102,103	
2	arabil	DA	332	8	233	parte din nr. top 102,103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112845-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P
A1.2	112845-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	451.722,049 477.069,202	2	451.728,789 477.074,422	8.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.728,789 477.074,422	3	451.731,323 477.076,078	3.027
3	451.731,323 477.076,078	4	451.734,401 477.078,056	3.659
4	451.734,401 477.078,056	5	451.738,893 477.081,403	5.602
5	451.738,893 477.081,403	6	451.738,602 477.081,724	0.433
6	451.738,602 477.081,724	7	451.736,274 477.083,949	3.22
7	451.736,274 477.083,949	8	451.728,81 477.092,17	11.104
8	451.728,81 477.092,17	9	451.721,665 477.100,509	10.981
9	451.721,665 477.100,509	10	451.716,883 477.096,663	6.137
10	451.716,883 477.096,663	11	451.714,554 477.094,773	2.999
11	451.714,554 477.094,773	12	451.710,682 477.091,63	4.987
12	451.710,682 477.091,63	13	451.706,298 477.087,775	5.838
13	451.706,298 477.087,775	1	451.722,049 477.069,202	24.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200 Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 102,103

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112845	Din acte: 747 Masurata: 861	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 112845 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112845-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2	112845-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 08/03/1991		
Act Notarial nr. 2416, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
60592 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 64, din 16/06/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL (act notarial nr 12 din 04.07.2022, emis de Bucsa Radu Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, ns.Parau	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **WERNEKE MIHAELA CLAUDIA**, ns.Popa	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA ADRIAN-PAVEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARIA** 2) **WERNEKE MIHAELA CLAUDIA** 3) **POPA MARIA** 4) **POPA ADRIAN-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112845	Din acte: 747 Masurata: 861	; PARTIAL IE 112845 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	8	231	parte din nr. top 102,103	
2	arabil	DA	530	8	230	parte din nr. top 102,103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112845-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.2	112845-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.757,758 477.095,572	2	451.766,724 477.102,173	11.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.766,724 477.102,173	3	451.758,397 477.112,698	13.421
3	451.758,397 477.112,698	4	451.752,036 477.120,036	9.711
4	451.752,036 477.120,036	5	451.721,665 477.100,509	36.107
5	451.721,665 477.100,509	6	451.728,81 477.092,17	10.981
6	451.728,81 477.092,17	7	451.736,274 477.083,949	11.104
7	451.736,274 477.083,949	8	451.738,602 477.081,724	3.22
8	451.738,602 477.081,724	1	451.757,758 477.095,572	23.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1881/Nucet
Nr. cadastral vechi:401
Nr. topografic:100/1/1, 101/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101408	Din acte: 2.015 Masurata: 2.000	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21650 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2005 emis de - (act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. de NP Veliciu S. cu nr. 587 din 2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 14677/2004 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIRCEA ULPIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1881/Nucet)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

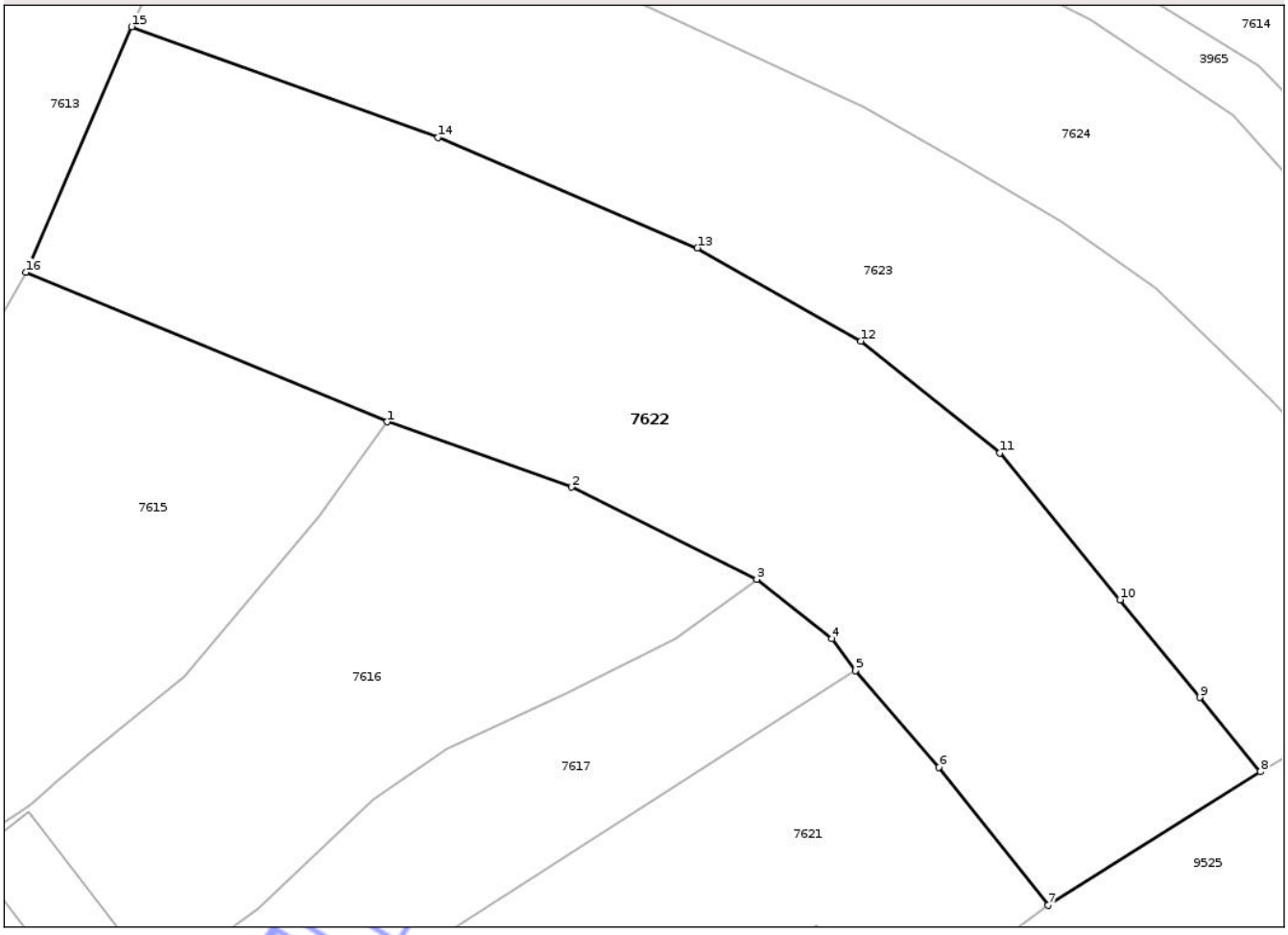
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101408	Din acte: 2.015 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	8	229/1	100/1/1, 101/1/1/1	
2	faneata	DA	1.950	8	229/1	100/1/1, 101/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.716,368 477.139,001	2	451.730,417 477.134,029	14.903
2	451.730,417 477.134,029	3	451.744,523 477.127,018	15.752
3	451.744,523 477.127,018	4	451.750,254 477.122,471	7.316
4	451.750,254 477.122,471	5	451.752,036 477.120,036	3.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.752,036 477.120,036	6	451.758,397 477.112,698	9.711
6	451.758,397 477.112,698	7	451.766,724 477.102,173	13.421
7	451.766,724 477.102,173	8	451.782,885 477.112,349	19.098
8	451.782,885 477.112,349	9	451.778,269 477.118,004	7.3
9	451.778,269 477.118,004	10	451.772,195 477.125,446	9.606
10	451.772,195 477.125,446	11	451.763,063 477.136,633	14.441
11	451.763,063 477.136,633	12	451.752,456 477.145,158	13.608
12	451.752,456 477.145,158	13	451.740,006 477.152,243	14.325
13	451.740,006 477.152,243	14	451.720,229 477.160,664	21.495
14	451.720,229 477.160,664	15	451.696,896 477.169,085	24.806
15	451.696,896 477.169,085	16	451.688,853 477.150,377	20.364
16	451.688,853 477.150,377	1	451.716,368 477.139,001	29.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880/NUCET
Nr. cadastral vechi:402
Nr. topografic:100/1/2,101/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113130	Din acte: 2.015 Masurata: 1.881	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21650 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 587, din 01/01/2005 emis de NP VELICIU SANDA (de dezmembrare si iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare - inch.13207/2005 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

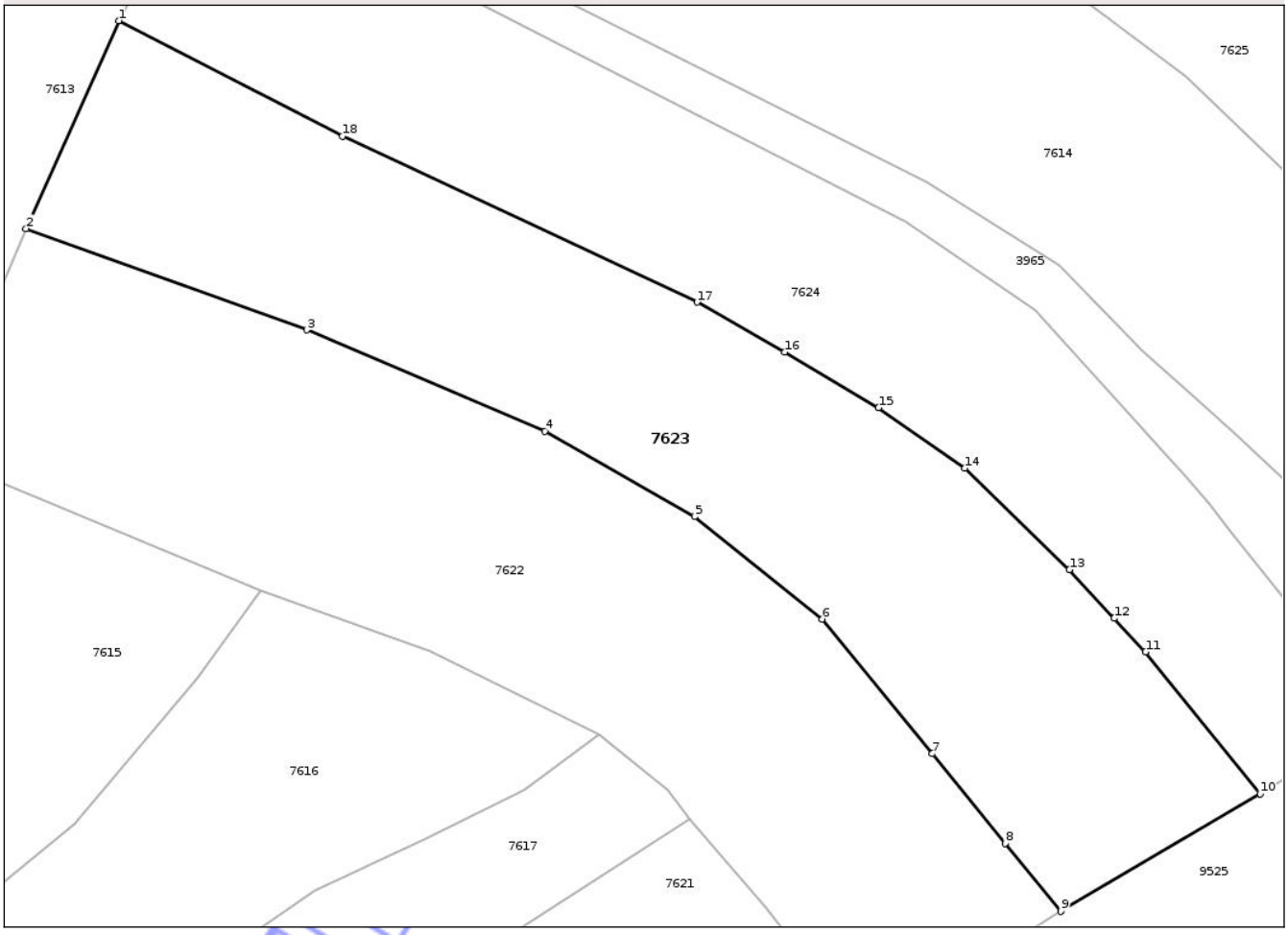
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113130	Din acte: 2.015 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.881	8	229/2	100/1/2, 101/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.704,594 477.186,357	2	451.696,896 477.169,085	18.91
2	451.696,896 477.169,085	3	451.720,229 477.160,664	24.806
3	451.720,229 477.160,664	4	451.740,006 477.152,243	21.495
4	451.740,006 477.152,243	5	451.752,456 477.145,158	14.325
5	451.752,456 477.145,158	6	451.763,063 477.136,633	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.763,063 477.136,633	7	451.772,195 477.125,446	14.441
7	451.772,195 477.125,446	8	451.778,269 477.118,004	9.606
8	451.778,269 477.118,004	9	451.782,885 477.112,349	7.3
9	451.782,885 477.112,349	10	451.799,453 477.122,128	19.239
10	451.799,453 477.122,128	11	451.789,928 477.133,903	15.145
11	451.789,928 477.133,903	12	451.787,335 477.136,709	3.821
12	451.787,335 477.136,709	13	451.783,608 477.140,741	5.491
13	451.783,608 477.140,741	14	451.774,927 477.149,183	12.109
14	451.774,927 477.149,183	15	451.767,739 477.154,199	8.765
15	451.767,739 477.154,199	16	451.759,945 477.158,814	9.058
16	451.759,945 477.158,814	17	451.752,67 477.162,97	8.378
17	451.752,67 477.162,97	18	451.723,182 477.176,76	32.553
18	451.723,182 477.176,76	1	451.704,594 477.186,357	20.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831/NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:100/2,101/1/2

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101583	1.644	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25327 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 395 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN GABRIEL**, si sotia 2) **DEMIAN EUGENIA ROXANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1831/NUCET)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

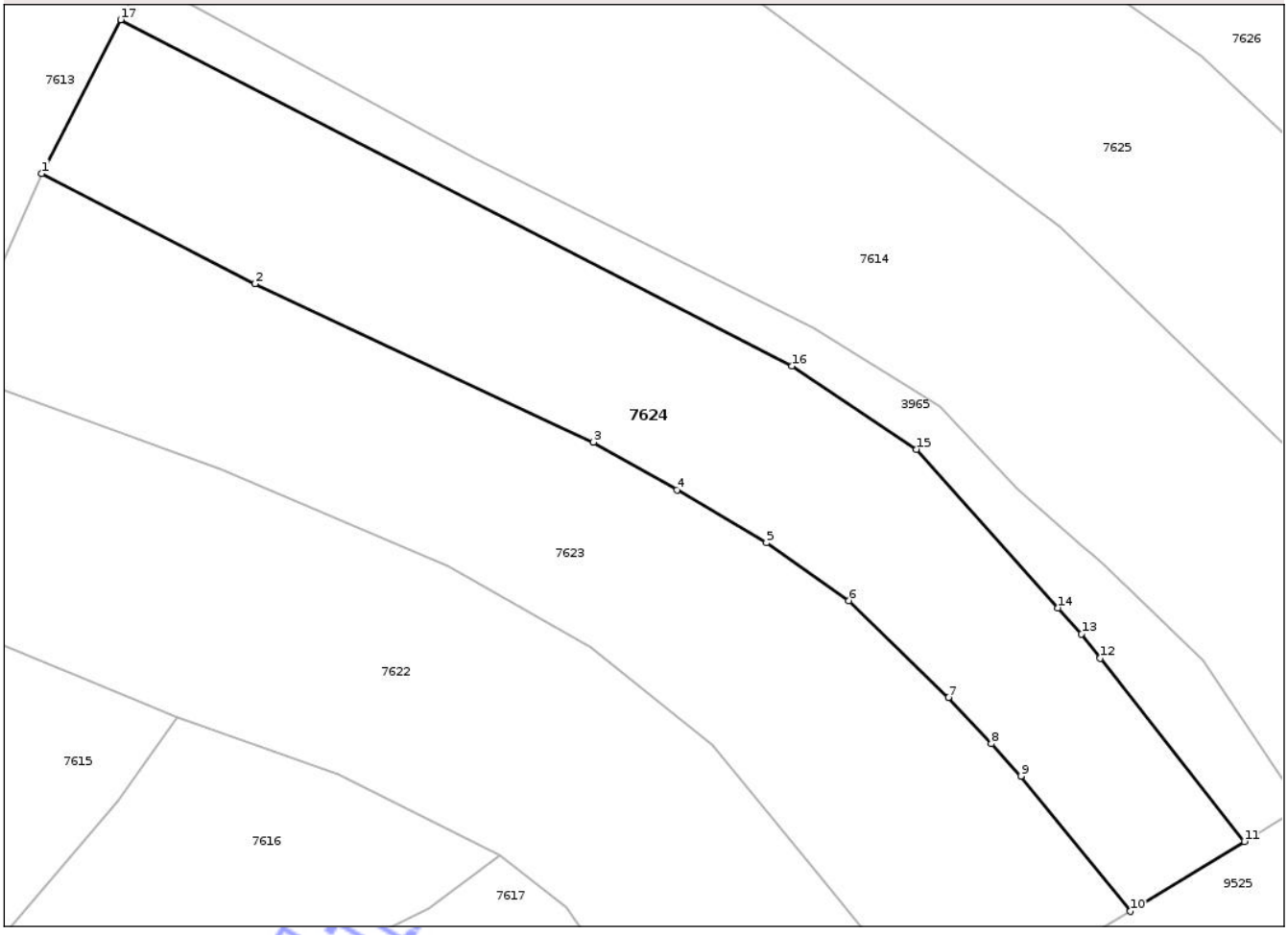
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101583	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	8	228	100/2, 101/1/2	LOC DE CASA
2	arabil	DA	1.414	8	228	100/2, 101/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.704,594 477.186,357	2	451.723,182 477.176,76	20.919
2	451.723,182 477.176,76	3	451.752,67 477.162,97	32.553
3	451.752,67 477.162,97	4	451.759,945 477.158,814	8.378
4	451.759,945 477.158,814	5	451.767,739 477.154,199	9.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.767,739 477.154,199	6	451.774,927 477.149,183	8.765
6	451.774,927 477.149,183	7	451.783,608 477.140,741	12.109
7	451.783,608 477.140,741	8	451.787,335 477.136,709	5.491
8	451.787,335 477.136,709	9	451.789,928 477.133,903	3.821
9	451.789,928 477.133,903	10	451.799,453 477.122,128	15.145
10	451.799,453 477.122,128	11	451.809,391 477.128,207	11.65
11	451.809,391 477.128,207	12	451.796,855 477.144,172	20.299
12	451.796,855 477.144,172	13	451.795,216 477.146,259	2.654
13	451.795,216 477.146,259	14	451.793,167 477.148,546	3.071
14	451.793,167 477.148,546	15	451.780,801 477.162,346	18.53
15	451.780,801 477.162,346	16	451.769,978 477.169,606	13.032
16	451.769,978 477.169,606	17	451.711,463 477.199,742	65.819
17	451.711,463 477.199,742	1	451.704,594 477.186,357	15.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.279	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1704/49, din 01/07/2002 emis de CJPSDPAT - SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4206/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

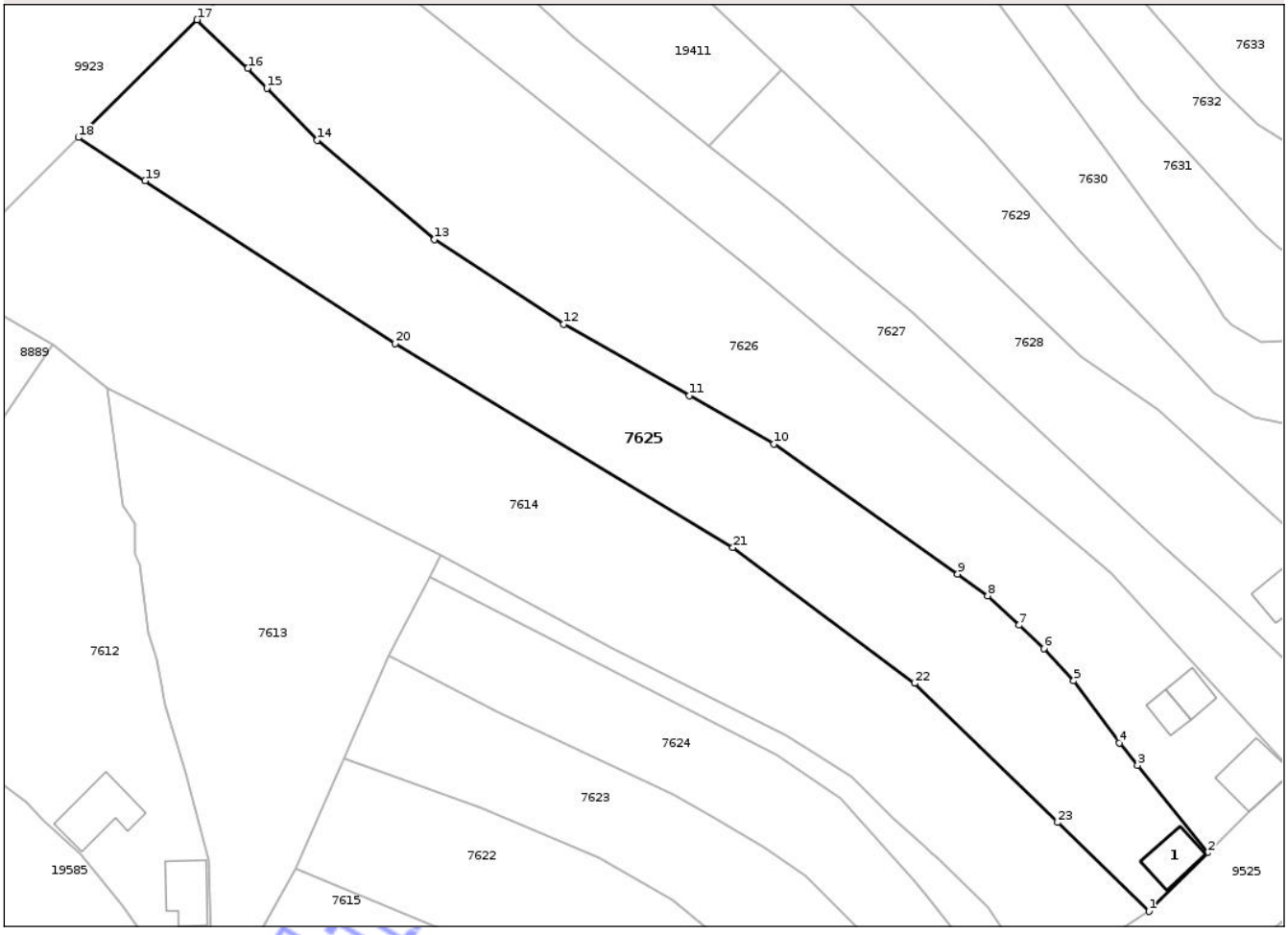
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	8	221	-	loc de casa
2	arabil	DA	3.574	8	223	-	
3	faneata	NU	398	8	222,224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.832,954 477.143,252	2	451.842,903 477.153,149	14.033
3	451.831,046 477.167,846	4	451.827,969 477.171,68	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.842,903 477.153,149	3	451.831,046 477.167,846	18.884
4	451.827,969 477.171,68	5	451.820,254 477.182,151	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.820,254 477.182,151	6	451.815,204 477.187,579	7.414
7	451.811,002 477.191,544	8	451.805,725 477.196,525	7.257
9	451.800,643 477.200,157	10	451.769,625 477.222,117	38.005
11	451.755,326 477.230,255	12	451.734,118 477.242,345	24.412
13	451.712,27 477.256,663	14	451.692,406 477.273,355	25.946
15	451.683,925 477.282,163	16	451.680,711 477.285,501	4.634
17	451.672,151 477.293,708	18	451.652,082 477.273,839	28.241
19	451.663,362 477.266,514	20	451.705,614 477.239,073	50.381
21	451.762,699 477.204,651	22	451.793,355 477.181,738	38.273
23	451.817,525 477.158,248	1	451.832,954 477.143,252	21.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.815,204 477.187,579	7	451.811,002 477.191,544	5.777
8	451.805,725 477.196,525	9	451.800,643 477.200,157	6.246
10	451.769,625 477.222,117	11	451.755,326 477.230,255	16.453
12	451.734,118 477.242,345	13	451.712,27 477.256,663	26.122
14	451.692,406 477.273,355	15	451.683,925 477.282,163	12.227
16	451.680,711 477.285,501	17	451.672,151 477.293,708	11.859
18	451.652,082 477.273,839	19	451.663,362 477.266,514	13.45
20	451.705,614 477.239,073	21	451.762,699 477.204,651	66.66
22	451.793,355 477.181,738	23	451.817,525 477.158,248	33.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1874/Nucet
Nr. topografic:96/2,97/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108825	Din acte: 4.572 Masurata: 5.007	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108825-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	108825-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD -P
A1.3	108825-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21136 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 367/2007, din 01/01/2007 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBOC ADRIAN-DAN**, si sotia 2) **BOBOC ANDRA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

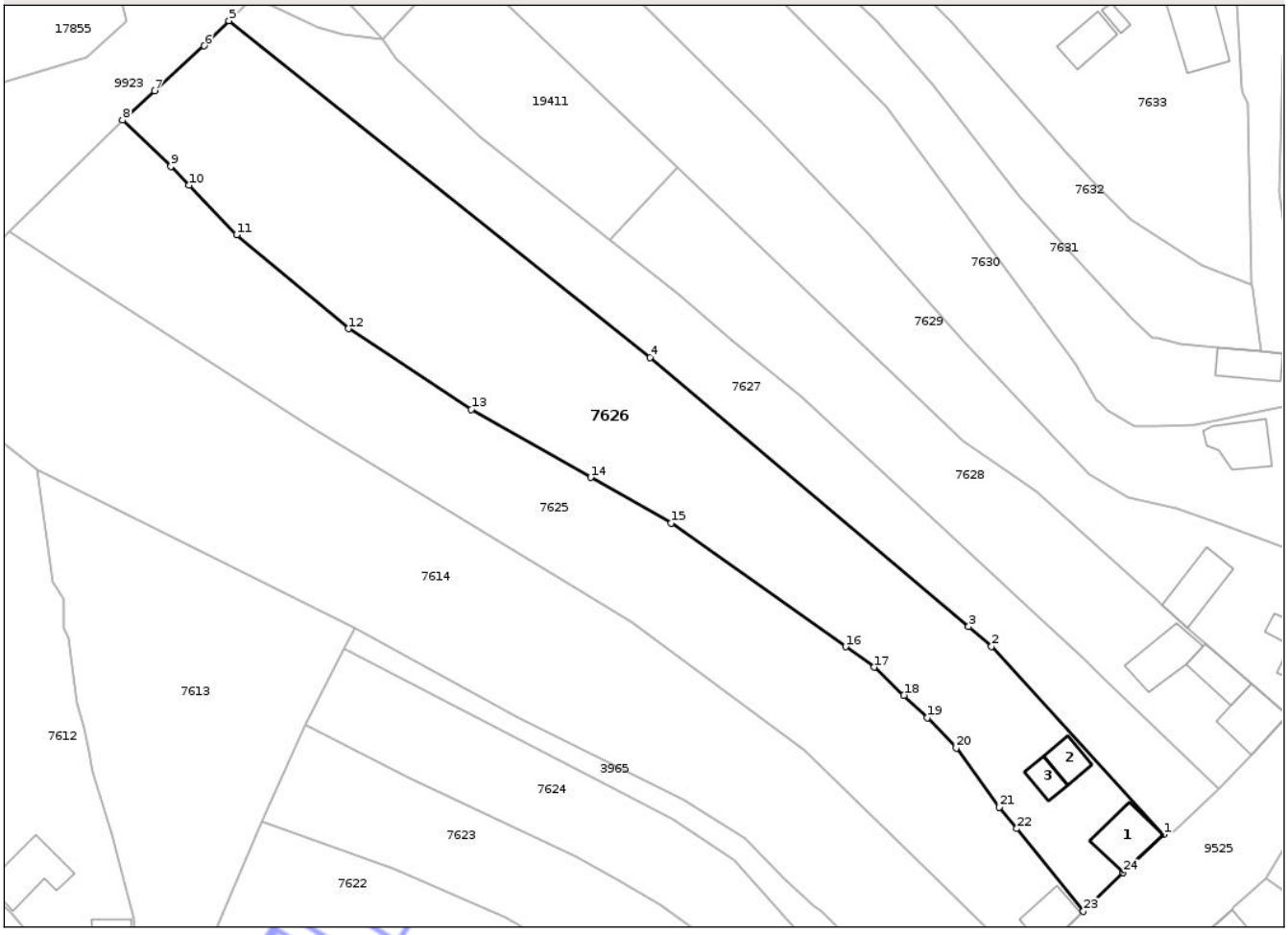
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108825	Din acte: 4.572 Masurata: 5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	8	218,219,220	96/2,97/2	
2	livada	DA	4.838	8	216,217	96/2,97/2	
3	livada	NU	9	8	216,217	96/2,97/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108825-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	108825-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD -P
A1.3	108825-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.857,129 477.166,816	2	451.826,54 477.200,216	45.291
3	451.822,473 477.203,76	4	451.765,849 477.251,527	74.081
5	451.691,059 477.311,385	6	451.686,646 477.306,93	6.271
7	451.677,837 477.298,894	8	451.672,151 477.293,708	7.696
9	451.680,711 477.285,501	10	451.683,925 477.282,163	4.634
11	451.692,406 477.273,355	12	451.712,27 477.256,663	25.946
13	451.734,118 477.242,345	14	451.755,326 477.230,255	24.412
15	451.769,625 477.222,117	16	451.800,643 477.200,157	38.005
17	451.805,725 477.196,525	18	451.811,002 477.191,544	7.257
19	451.815,204 477.187,579	20	451.820,254 477.182,151	7.414
21	451.827,969 477.171,68	22	451.831,046 477.167,846	4.916
23	451.842,903 477.153,149	24	451.849,98 477.160,025	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.826,54 477.200,216	3	451.822,473 477.203,76	5.394
4	451.765,849 477.251,527	5	451.691,059 477.311,385	95.794
6	451.686,646 477.306,93	7	451.677,837 477.298,894	11.924
8	451.672,151 477.293,708	9	451.680,711 477.285,501	11.859
10	451.683,925 477.282,163	11	451.692,406 477.273,355	12.227
12	451.712,27 477.256,663	13	451.734,118 477.242,345	26.122
14	451.755,326 477.230,255	15	451.769,625 477.222,117	16.453
16	451.800,643 477.200,157	17	451.805,725 477.196,525	6.246
18	451.811,002 477.191,544	19	451.815,204 477.187,579	5.777
20	451.820,254 477.182,151	21	451.827,969 477.171,68	13.006
22	451.831,046 477.167,846	23	451.842,903 477.153,149	18.884
24	451.849,98 477.160,025	1	451.857,129 477.166,816	9.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323/Nucet
Nr. topografic:91, 92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103698	Din acte: 2.152 Masurata: 1.592	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76387 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 373, din 04/12/2013 emis de NP ECHIM SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIA**, nascuta Voica, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103698	Din acte: 2.152 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	7	200,201	91, 92	loc de casa
2	arabil	DA	1.052	7	200,201	91, 92	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.866,833 477.253,292	2	451.874,512 477.252,592	7.711
3	451.872,96 477.263,86	4	451.872,675 477.264,44	0.646
5	451.864,022 477.267,916	6	451.851,324 477.276,1	15.107
7	451.845,034 477.282,251	8	451.839,952 477.287,851	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.874,512 477.252,592	3	451.872,96 477.263,86	11.374
4	451.872,675 477.264,44	5	451.864,022 477.267,916	9.325
6	451.851,324 477.276,1	7	451.845,034 477.282,251	8.798
8	451.839,952 477.287,851	9	451.819,457 477.311,062	30.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.819,457 477.311,062	10	451.809,252 477.321,558	14.639
11	451.804,788 477.325,427	12	451.800,664 477.329,002	5.458
13	451.789,152 477.340,09	14	451.767,797 477.360,896	29.815
15	451.761,335 477.353,944	16	451.806,178 477.311,408	61.808
17	451.815,916 477.300,301	18	451.831,435 477.280,173	25.416
19	451.842,646 477.267,94	20	451.851,207 477.258,599	12.671
21	451.855,131 477.255,106	22	451.855,948 477.254,931	0.836
23	451.860,143 477.254,034	1	451.866,833 477.253,292	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.809,252 477.321,558	11	451.804,788 477.325,427	5.907
12	451.800,664 477.329,002	13	451.789,152 477.340,09	15.983
14	451.767,797 477.360,896	15	451.761,335 477.353,944	9.491
16	451.806,178 477.311,408	17	451.815,916 477.300,301	14.771
18	451.831,435 477.280,173	19	451.842,646 477.267,94	16.593
20	451.851,207 477.258,599	21	451.855,131 477.255,106	5.253
22	451.855,948 477.254,931	23	451.860,143 477.254,034	4.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1556/Nucet
Nr. topografic:96/1, 97/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103113	Din acte: 2.286 Masurata: 2.503	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21956 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 519, din 02/04/2013 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC ADRIAN-DAN**, si sotia 2) **BOBOC ANDRA-VIOLETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

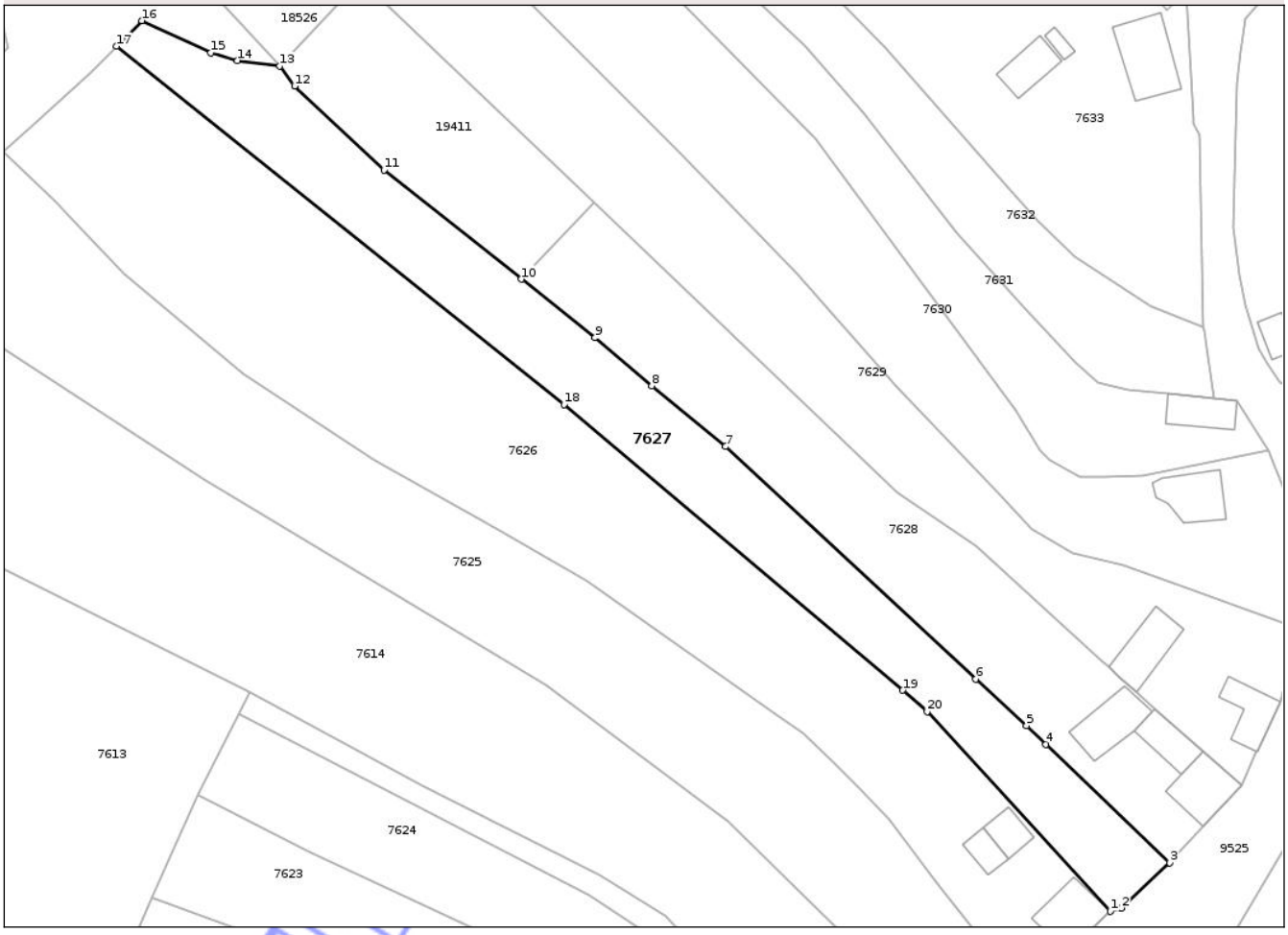
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103113	Din acte: 2.286 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.503	8	215	96/1, 97/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.857,129 477.166,816	2	451.859,004 477.167,361	1.953
2	451.859,004 477.167,361	3	451.867,048 477.174,958	11.064
3	451.867,048 477.174,958	4	451.846,41 477.194,728	28.579
4	451.846,41 477.194,728	5	451.843,126 477.197,874	4.548
5	451.843,126 477.197,874	6	451.834,657 477.205,607	11.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.834,657 477.205,607	7	451.792,823 477.244,478	57.106
7	451.792,823 477.244,478	8	451.780,48 477.254,652	15.996
8	451.780,48 477.254,652	9	451.771,008 477.262,67	12.41
9	451.771,008 477.262,67	10	451.758,71 477.272,462	15.72
10	451.758,71 477.272,462	11	451.735,769 477.290,727	29.324
11	451.735,769 477.290,727	12	451.720,809 477.304,74	20.498
12	451.720,809 477.304,74	13	451.718,36 477.308,102	4.159
13	451.718,36 477.308,102	14	451.711,251 477.308,999	7.165
14	451.711,251 477.308,999	15	451.706,799 477.310,298	4.638
15	451.706,799 477.310,298	16	451.695,293 477.315,658	12.693
16	451.695,293 477.315,658	17	451.691,059 477.311,385	6.015
17	451.691,059 477.311,385	18	451.765,849 477.251,527	95.794
18	451.765,849 477.251,527	19	451.822,473 477.203,76	74.081
19	451.822,473 477.203,76	20	451.826,54 477.200,216	5.394
20	451.826,54 477.200,216	1	451.857,129 477.166,816	45.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1816 Nucet
Nr. topografic:95/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100957	Din acte: 2.050 Masurata: 2.311	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100957-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	100957-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CAMARA-P
A1.3	100957-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 05/02/1981		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 30 din Lg. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2976/32800, cota initiala 186/2050	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1816/Nucet) cota reprezinta 186 mp teren	
19619 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 25, din 12/04/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (DOSAR 31 DIN 2010);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9225/32800, cota initiala 9/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRISTAV IOAN - IULIAN**	
19622 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 329, din 12/04/2010 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29824/32800, cota initiala 1864/2050	A1
	1) **PRISTAV IOAN - IULIAN** 2) **PRISTAV DANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23575/32800, cota initiala 23575/32800	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRISTAV IOAN - IULIAN** 2) **PRISTAV DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

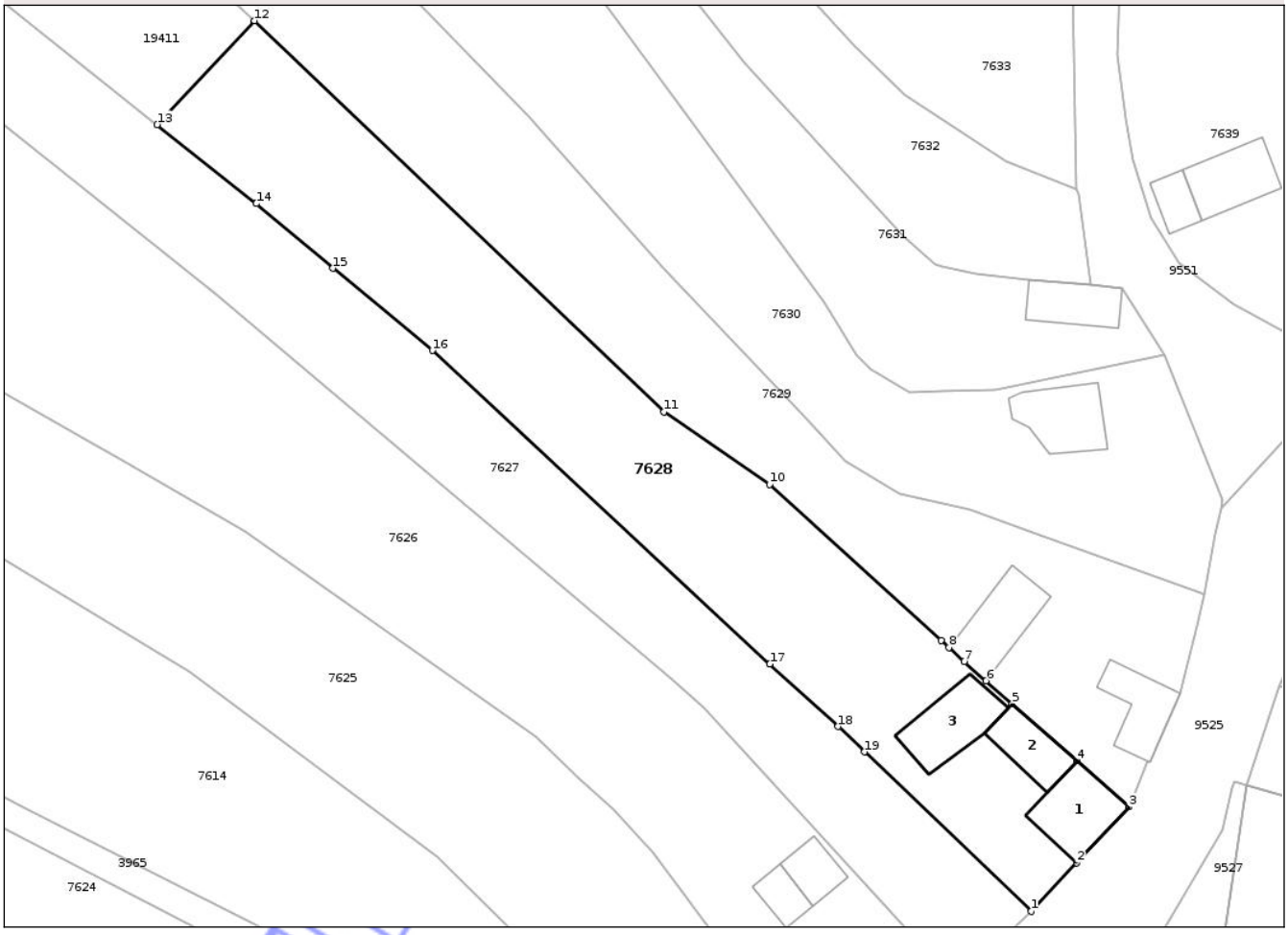
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100957	Din acte: 2.050 Masurata: 2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	8	211	95/1/1	
2	arabil	DA	2.061	8	212,213/1	95/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100957-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	100957-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CAMARA-P
A1.3	100957-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.867,048 477.174,958	2	451.872,695 477.180,982	8.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.872,695 477.180,982	3	451.879,178 477.187,926	9.5
3	451.879,178 477.187,926	4	451.872,739 477.193,616	8.593
4	451.872,739 477.193,616	5	451.864,679 477.200,696	10.728
5	451.864,679 477.200,696	6	451.861,468 477.203,55	4.296
6	451.861,468 477.203,55	7	451.858,773 477.205,946	3.606
7	451.858,773 477.205,946	8	451.856,848 477.207,657	2.575
8	451.856,848 477.207,657	9	451.855,884 477.208,534	1.303
9	451.855,884 477.208,534	10	451.834,631 477.227,854	28.722
10	451.834,631 477.227,854	11	451.821,521 477.236,857	15.904
11	451.821,521 477.236,857	12	451.770,779 477.285,344	70.184
12	451.770,779 477.285,344	13	451.758,71 477.272,462	17.652
13	451.758,71 477.272,462	14	451.771,008 477.262,67	15.72
14	451.771,008 477.262,67	15	451.780,48 477.254,652	12.41
15	451.780,48 477.254,652	16	451.792,823 477.244,478	15.996
16	451.792,823 477.244,478	17	451.834,657 477.205,607	57.106
17	451.834,657 477.205,607	18	451.843,126 477.197,874	11.468
18	451.843,126 477.197,874	19	451.846,41 477.194,728	4.548
19	451.846,41 477.194,728	1	451.867,048 477.174,958	28.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870 NUCET, 694 NUCET
Nr. topografic:93/3,94/3,95/1/2/3, PARTE DIN NR TOP 93/2,94/2,95/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108267	Din acte: 2.216 Masurata: 3.022	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108267-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	108267-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68021 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 431, din 06/07/2021 emis de POPESCU ROXANA;		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru Maier Maria si la cota de 1/2 parte pentru Maier Mircea	A1, A1.1
94022 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1635, din 31/08/2021 emis de TOMA IONELA LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU BOGDAN**, si sotia 2) **RADU FILOFTEIA-CRISTINA**, nasc RĂBĂGEL, bun comun	
67614 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 335, din 25/06/2024 emis de COMUNA ROȘIA (COMUNA ROSIA, DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ AVIZATĂ ȘI RECEPȚIONATĂ DE OCPI SIBIU – SERVICIUL CADASTRU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU BOGDAN** 2) **RADU FILOFTEIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

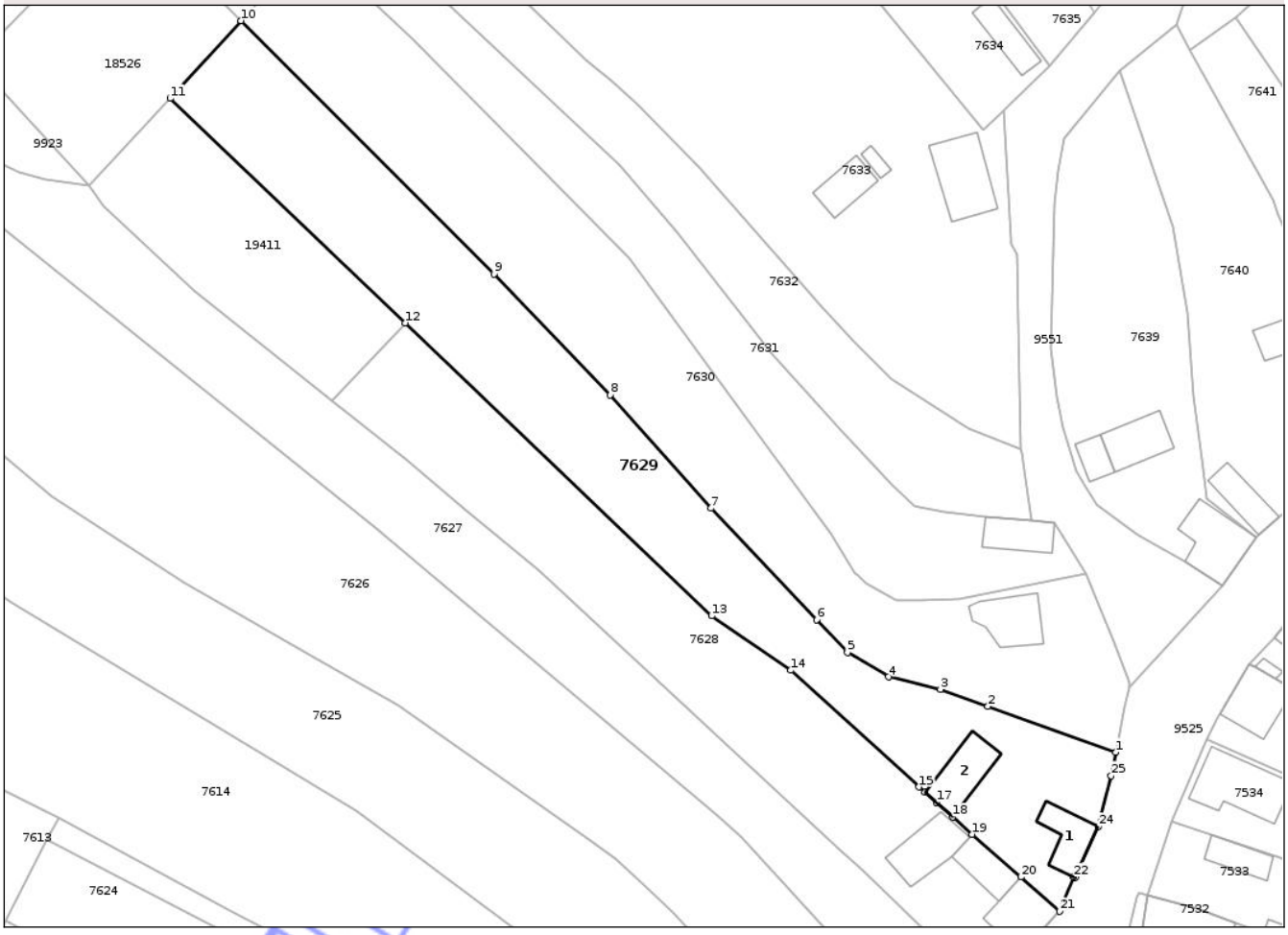
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108267	Din acte: 2.216 Masurata: 3.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	7	210,209	93/3,94/3, 95/1/2/3, PARTE DIN NR TOP 93/2, 94/2,95/1/2/2	
2	arabil	DA	2.415	7	207,208	93/3,94/3, 95/1/2/3, PARTE DIN NR TOP 93/2, 94/2,95/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108267-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	108267-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA -P

Neutril

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.888,46 477.214,261	2	451.867,277 477.221,878	22.511
3	451.859,415 477.224,705	4	451.850,793 477.226,736	8.858
5	451.843,991 477.230,788	6	451.838,917 477.236,224	7.436
7	451.821,372 477.254,657	8	451.804,726 477.273,419	25.082
9	451.785,48 477.293,464	10	451.743,56 477.335,386	59.285
11	451.731,872 477.322,523	12	451.770,779 477.285,344	53.815
13	451.821,521 477.236,857	14	451.834,631 477.227,854	15.904
15	451.855,884 477.208,534	16	451.856,848 477.207,657	1.303
17	451.858,773 477.205,946	18	451.861,468 477.203,55	3.606
19	451.864,679 477.200,696	20	451.872,739 477.193,616	10.728
21	451.879,178 477.187,926	22	451.881,456 477.193,655	6.165
23	451.881,794 477.193,504	24	451.885,567 477.201,938	9.239
25	451.887,658 477.210,392	1	451.888,46 477.214,261	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.867,277 477.221,878	3	451.859,415 477.224,705	8.355
4	451.850,793 477.226,736	5	451.843,991 477.230,788	7.917
6	451.838,917 477.236,224	7	451.821,372 477.254,657	25.448
8	451.804,726 477.273,419	9	451.785,48 477.293,464	27.789
10	451.743,56 477.335,386	11	451.731,872 477.322,523	17.38
12	451.770,779 477.285,344	13	451.821,521 477.236,857	70.184
14	451.834,631 477.227,854	15	451.855,884 477.208,534	28.722
16	451.856,848 477.207,657	17	451.858,773 477.205,946	2.575
18	451.861,468 477.203,55	19	451.864,679 477.200,696	4.296
20	451.872,739 477.193,616	21	451.879,178 477.187,926	8.593
22	451.881,456 477.193,655	23	451.881,794 477.193,504	0.37
24	451.885,567 477.201,938	25	451.887,658 477.210,392	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823 NUCET, 694 NUCET
Nr. topografic:93/1, 94/1, 95/1/2/1, PARTE DIN NR TOP 93/2,94/2,95/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113244	Din acte: 2.216 Masurata: 3.107	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113244-C1	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA -P+M, anul edificarii 2004, , suprafata construita desfasurata totala P=M=156mp, C1 compusa din: Parter- Bucatarie+ Scara, 2 dormitoare, baie, terasa. Mansarda-scara, living, dormitor, baie, spatiu depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13463 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 170, din 08/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 5497 din 04.06.2003 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCORVELCIU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119677 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 20/10/2025 emis de BIANU VICTORIA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, donati cu scutire de raport , pe o perioada de 10 ani calculati de la data incheierii contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRIANCA FRANCISCA-ANDREEA**, bun propriu	

Neautorizată în circuitul civil

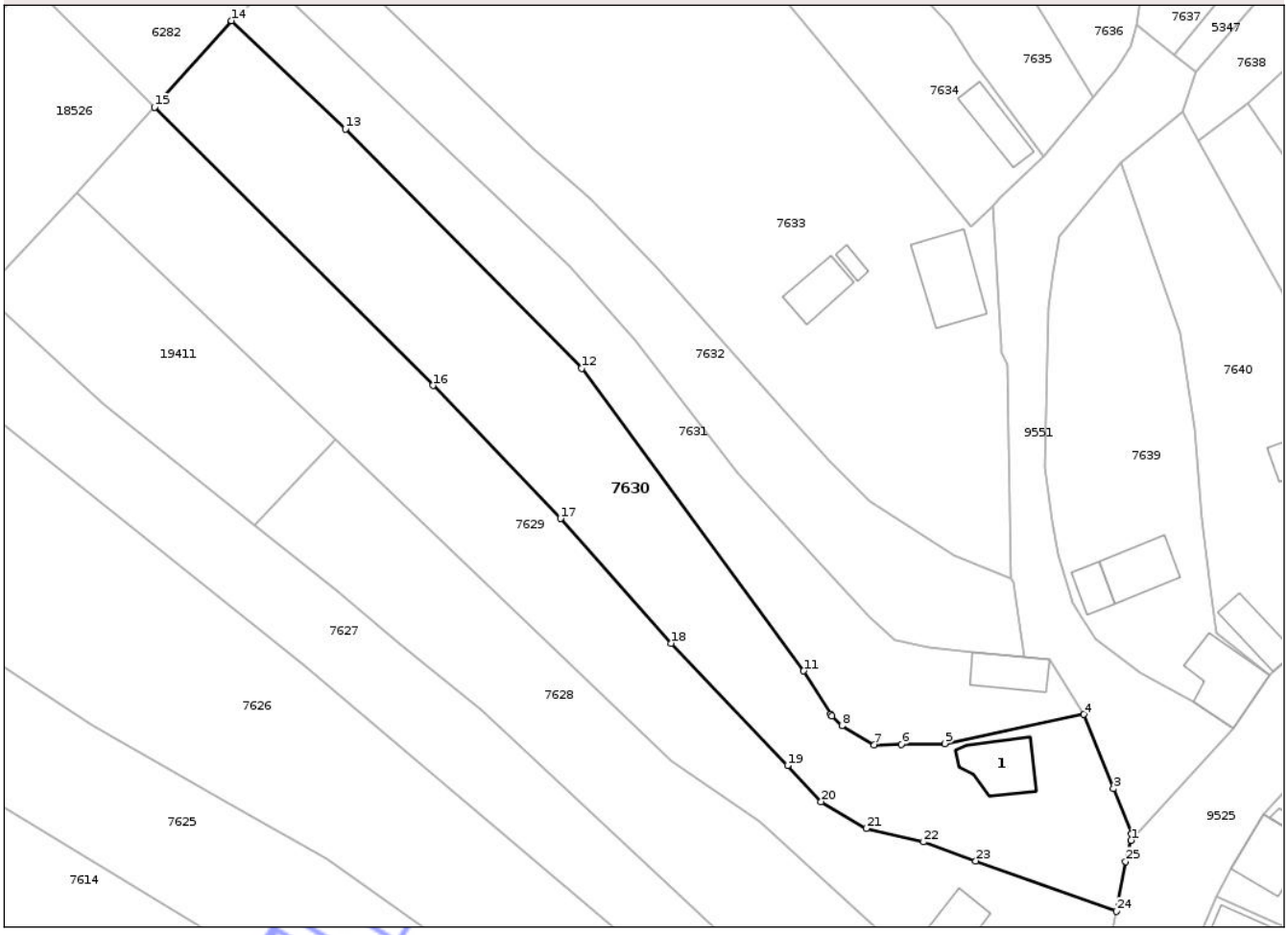
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113244	Din acte: 2.216 Masurata: 3.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	7	205	93/1, 94/1, 95/1/2/1, PARTE DIN NR TOP 93/2, 94/2,95/1/2/2	doua locuri de parcare
2	arabil	DA	2.866	7	206	93/1, 94/1, 95/1/2/1, PARTE DIN NR TOP 93/2, 94/2,95/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113244-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P+M, anul edificarii 2004, , suprafata construita desfasurata totala P=M=156mp, C1 compusa din: Parter- Bucatarie+ Scara, 2 dormitoare, baie, terasa. Mansarda-scara, living, dormitor, baie, spatiu depozitare

Neutril

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.890,69 477.224,973	2	451.890,744 477.225,909	0.938
3	451.888,022 477.232,727	4	451.883,549 477.243,933	12.066
5	451.862,583 477.239,539	6	451.856,061 477.239,425	6.523
7	451.851,993 477.239,354	8	451.847,107 477.242,201	5.655
9	451.845,619 477.243,68	10	451.845,371 477.243,926	0.349
11	451.841,356 477.250,495	12	451.807,89 477.296,079	56.55
13	451.772,325 477.332,123	14	451.755,142 477.348,42	23.682
15	451.743,56 477.335,386	16	451.785,48 477.293,464	59.285
17	451.804,726 477.273,419	18	451.821,372 477.254,657	25.082
19	451.838,917 477.236,224	20	451.843,991 477.230,788	7.436
21	451.850,793 477.226,736	22	451.859,415 477.224,705	8.858
23	451.867,277 477.221,878	24	451.888,46 477.214,261	22.511
25	451.889,878 477.221,783	1	451.890,69 477.224,973	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.890,744 477.225,909	3	451.888,022 477.232,727	7.341
4	451.883,549 477.243,933	5	451.862,583 477.239,539	21.421
6	451.856,061 477.239,425	7	451.851,993 477.239,354	4.069
8	451.847,107 477.242,201	9	451.845,619 477.243,68	2.098
10	451.845,371 477.243,926	11	451.841,356 477.250,495	7.699
12	451.807,89 477.296,079	13	451.772,325 477.332,123	50.636
14	451.755,142 477.348,42	15	451.743,56 477.335,386	17.436
16	451.785,48 477.293,464	17	451.804,726 477.273,419	27.789
18	451.821,372 477.254,657	19	451.838,917 477.236,224	25.448
20	451.843,991 477.230,788	21	451.850,793 477.226,736	7.917
22	451.859,415 477.224,705	23	451.867,277 477.221,878	8.355
24	451.888,46 477.214,261	25	451.889,878 477.221,783	7.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89, 90

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103549	Din acte: 1.693 Masurata: 1.725	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103549-C2	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32970 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 15, din 01/04/2021 emis de BEXA MIHAI, DOS. 9/2021;		
B5	se noteaza respingerea cererii depusa de Bexa Mihai cu privire la intabularea dreptului de proprietate	A1
124549 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 76, din 18/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU IOAN-ALEXANDRU**	
124551 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2756, din 18/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU IOAN-ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU IOAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

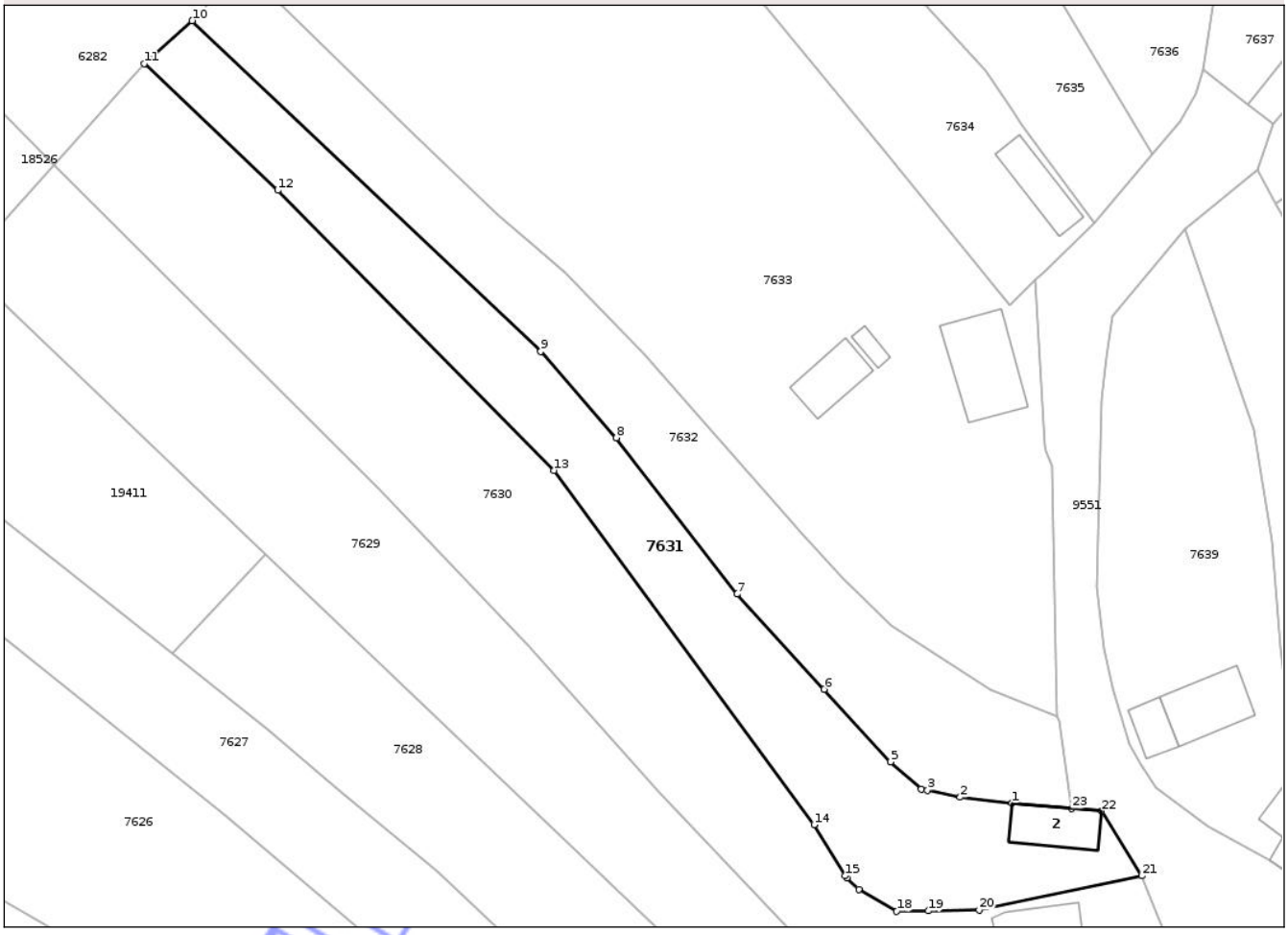
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103549	Din acte: 1.693 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	7	204	89, 90	
2	faneata	DA	1.193	7	203,202	89, 90	Nr parcela. 202 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103549-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.866,833 477.253,292	2	451.860,143 477.254,034	6.731
3	451.855,948 477.254,931	4	451.855,131 477.255,106	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.860,143 477.254,034	3	451.855,948 477.254,931	4.29
4	451.855,131 477.255,106	5	451.851,207 477.258,599	5.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.851,207 477.258,599	6	451.842,646 477.267,94	12.671
7	451.831,435 477.280,173	8	451.815,916 477.300,301	25.416
9	451.806,178 477.311,408	10	451.761,335 477.353,944	61.808
11	451.755,142 477.348,42	12	451.772,325 477.332,123	23.682
13	451.807,89 477.296,079	14	451.841,356 477.250,495	56.55
15	451.845,371 477.243,926	16	451.845,619 477.243,68	0.349
17	451.847,107 477.242,201	18	451.851,993 477.239,354	5.655
19	451.856,061 477.239,425	20	451.862,583 477.239,539	6.523
21	451.883,549 477.243,933	22	451.878,339 477.252,243	9.808
23	451.874,512 477.252,592	1	451.866,833 477.253,292	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.842,646 477.267,94	7	451.831,435 477.280,173	16.593
8	451.815,916 477.300,301	9	451.806,178 477.311,408	14.771
10	451.761,335 477.353,944	11	451.755,142 477.348,42	8.299
12	451.772,325 477.332,123	13	451.807,89 477.296,079	50.636
14	451.841,356 477.250,495	15	451.845,371 477.243,926	7.699
16	451.845,619 477.243,68	17	451.847,107 477.242,201	2.098
18	451.851,993 477.239,354	19	451.856,061 477.239,425	4.069
20	451.862,583 477.239,539	21	451.883,549 477.243,933	21.421
22	451.878,339 477.252,243	23	451.874,512 477.252,592	3.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847 Nucet
Nr. topografic:87, 88/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	Din acte: 2.114 Masurata: 5.277	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100271-C1	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100271-C2	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	100271-C3	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2297 / 13/08/1977		
Act Notarial nr. 964, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 233/1057, cota initiala 233/1057	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, nascuta Steva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1847/Nucet), asupra cotei de 1/4 parte din 2114 mp	
2298 / 13/08/1977		
Act Notarial nr. 975, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 699/1057, cota initiala 699/1057	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, nasc. Steva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1847/Nucet), asupra cotei de 3/4 parte din 2114 mp	
3722 / 06/11/1981		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1981 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1057, cota initiala 125/1057	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1847/Nucet), asupra suprafetei de 250 mp teren	
35418 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1343, din 31/07/2009 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul mostenire inch. 35417/2009 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1057/1057, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂNĂTORU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4205/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÂNĂTORU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35418 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1343, din 31/07/2009 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	125/1057, cota initiala 125/1057	
	1) **VÂNĂTORU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

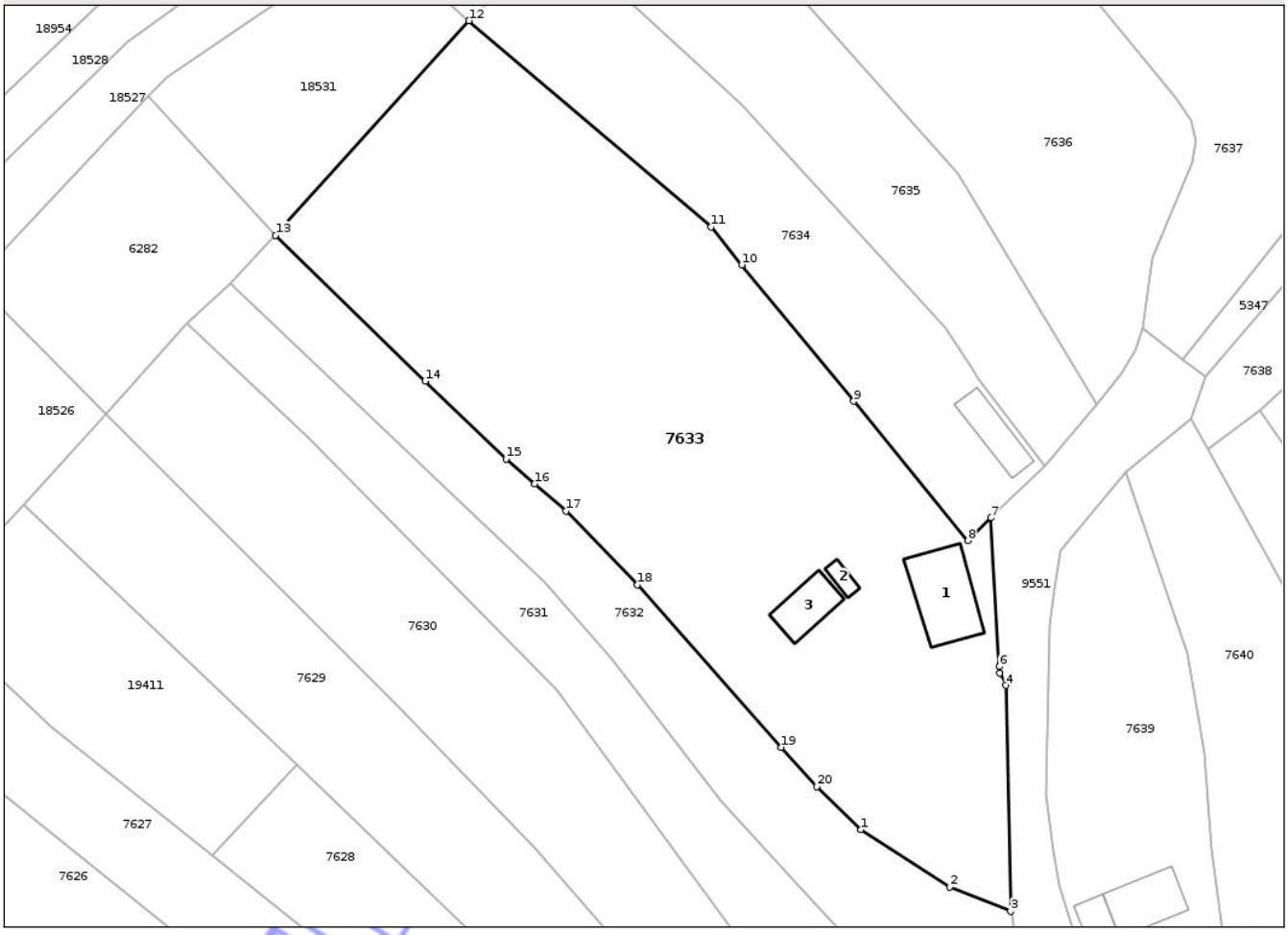
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	Din acte: 2.114 Masurata: 5.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.114	7	196,197,198, 199	87, 88/1	
2	faneata	DA	3.163	7	196	87, 88/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100271-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	100271-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	100271-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.851,324 477.276,1	2	451.864,022 477.267,916	15.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.864,022 477.267,916	3	451.872,675 477.264,44	9.325
3	451.872,675 477.264,44	4	451.872,0 477.296,692	32.259
4	451.872,0 477.296,692	5	451.871,147 477.298,465	1.968
5	451.871,147 477.298,465	6	451.871,095 477.299,366	0.902
6	451.871,095 477.299,366	7	451.869,868 477.320,582	21.251
7	451.869,868 477.320,582	8	451.866,576 477.317,351	4.613
8	451.866,576 477.317,351	9	451.850,301 477.337,213	25.678
9	451.850,301 477.337,213	10	451.834,333 477.356,702	25.195
10	451.834,333 477.356,702	11	451.829,912 477.362,096	6.974
11	451.829,912 477.362,096	12	451.795,403 477.391,521	45.351
12	451.795,403 477.391,521	13	451.767,797 477.360,896	41.231
13	451.767,797 477.360,896	14	451.789,152 477.340,09	29.815
14	451.789,152 477.340,09	15	451.800,664 477.329,002	15.983
15	451.800,664 477.329,002	16	451.804,788 477.325,427	5.458
16	451.804,788 477.325,427	17	451.809,252 477.321,558	5.907
17	451.809,252 477.321,558	18	451.819,457 477.311,062	14.639
18	451.819,457 477.311,062	19	451.839,952 477.287,851	30.964
19	451.839,952 477.287,851	20	451.845,034 477.282,251	7.562
20	451.845,034 477.282,251	1	451.851,324 477.276,1	8.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641 NUCET
Nr. topografic:85,86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.668	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55 / 31/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 28/12/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1629/1879, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJA NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1641 NUCET	
23721 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 771, din 25/04/2012 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1879, cota initiala 250/1879	A1
	1) **BURJA IOANA**, căsătorită	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1641 NUCET	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURJA IOANA**, căsătorită	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1641 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

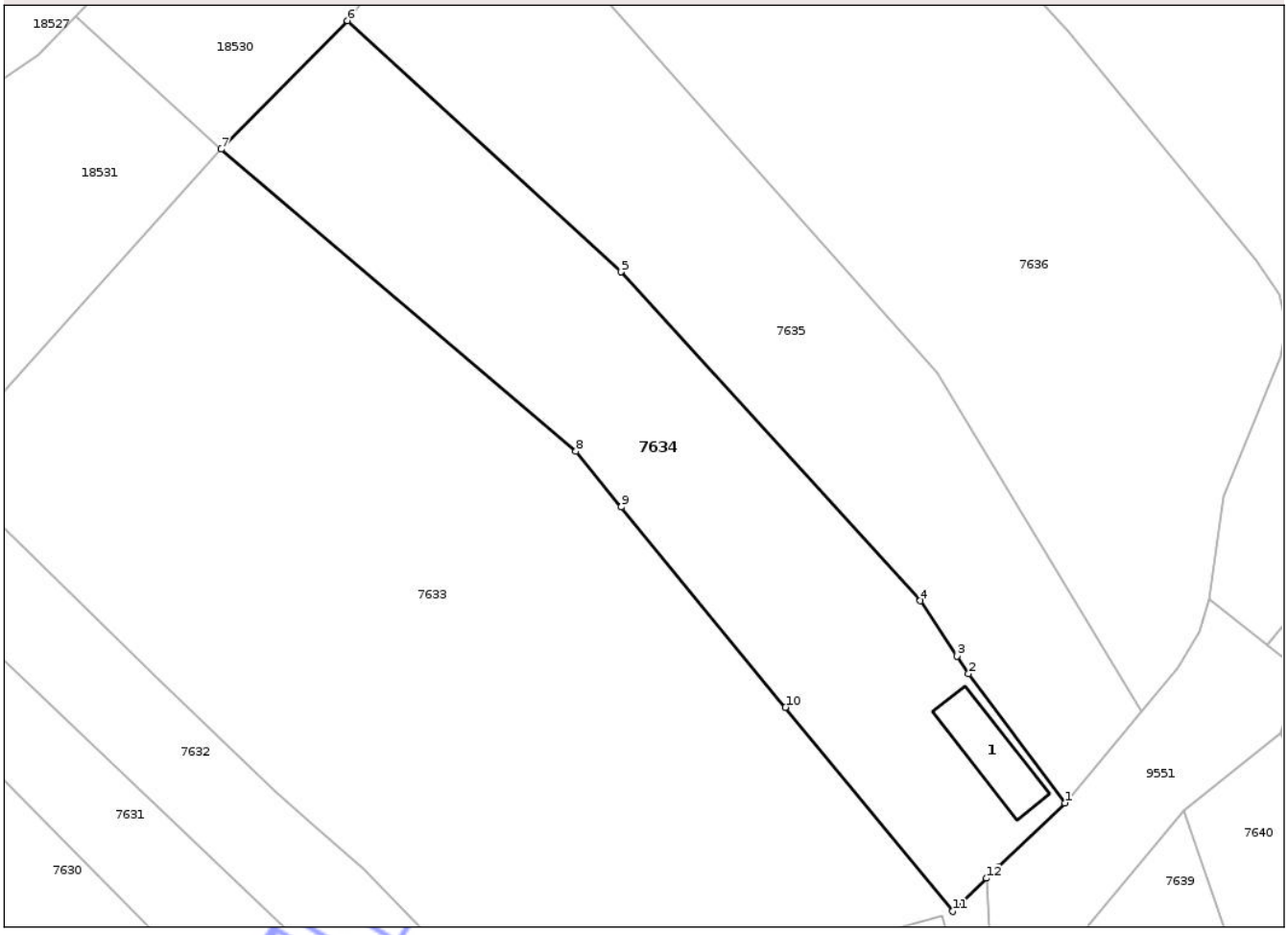
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	7	193	85,86	
2	faneata	DA	1.467	7	194	85,86	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.877,499 477.327,903	2	451.868,126 477.340,485	15.689
2	451.868,126 477.340,485	3	451.867,001 477.342,185	2.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.867,001 477.342,185	4	451.863,434 477.347,578	6.466
4	451.863,434 477.347,578	5	451.834,284 477.379,573	43.283
5	451.834,284 477.379,573	6	451.807,689 477.404,017	36.122
6	451.807,689 477.404,017	7	451.795,403 477.391,521	17.524
7	451.795,403 477.391,521	8	451.829,912 477.362,096	45.351
8	451.829,912 477.362,096	9	451.834,333 477.356,702	6.974
9	451.834,333 477.356,702	10	451.850,301 477.337,213	25.195
10	451.850,301 477.337,213	11	451.866,576 477.317,351	25.678
11	451.866,576 477.317,351	12	451.869,868 477.320,582	4.613
12	451.869,868 477.320,582	13	451.871,029 477.321,696	1.609
13	451.871,029 477.321,696	1	451.877,499 477.327,903	8.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 NUCET
Nr. topografic:83,84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

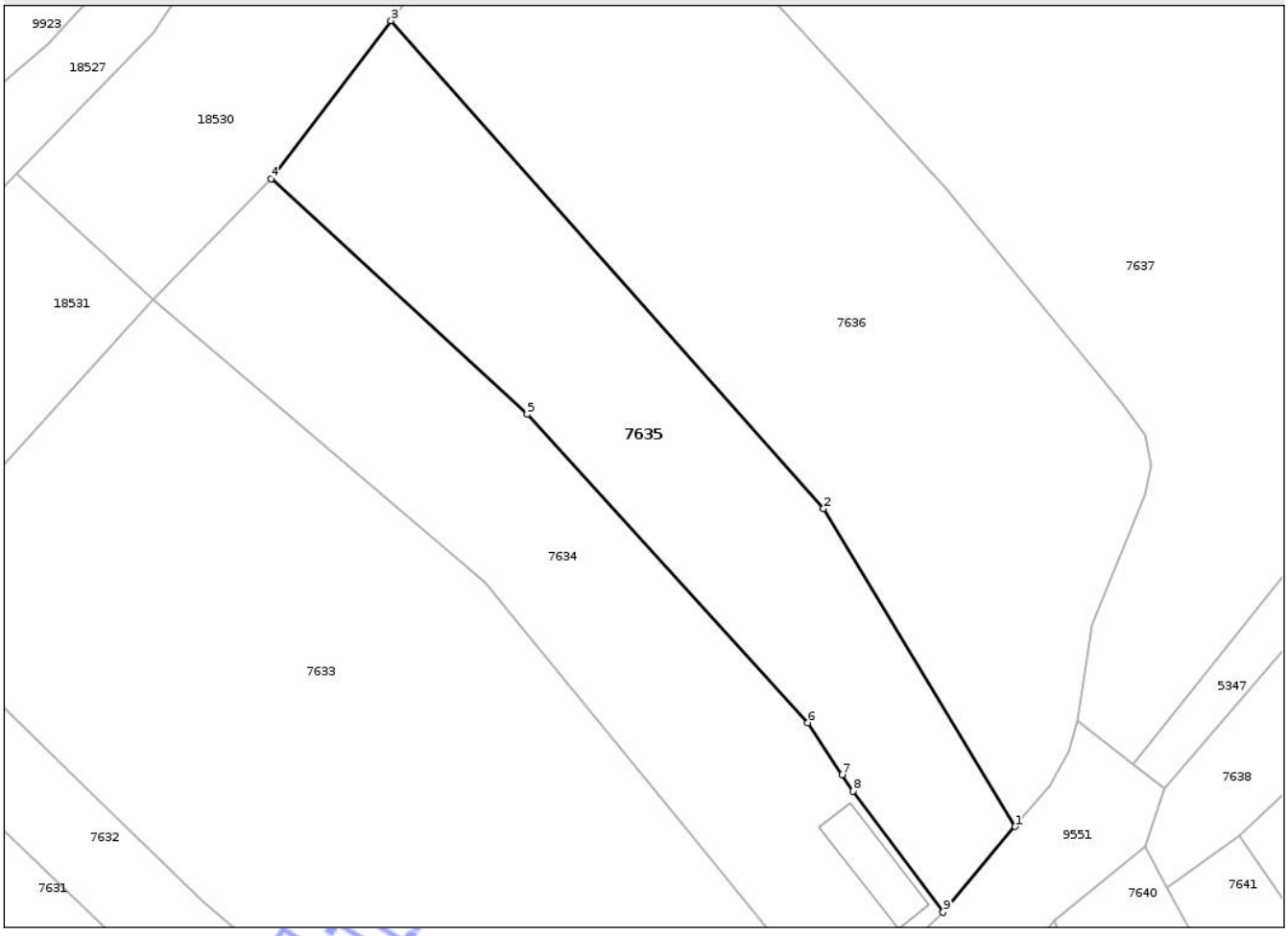
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.667	7	191,192	83,84	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.884,961 477.336,806	2	451.865,075 477.369,779	38.505
2	451.865,075 477.369,779	3	451.820,143 477.420,396	67.683
3	451.820,143 477.420,396	4	451.807,689 477.404,017	20.576
4	451.807,689 477.404,017	5	451.834,284 477.379,573	36.122
5	451.834,284 477.379,573	6	451.863,434 477.347,578	43.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.863,434 477.347,578	7	451.867,001 477.342,185	6.466
7	451.867,001 477.342,185	8	451.868,126 477.340,485	2.039
8	451.868,126 477.340,485	9	451.877,499 477.327,903	15.689
9	451.877,499 477.327,903	1	451.884,961 477.336,806	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533 NUCET, 52 NUCET
Nr. topografic:78,79, 80, 81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.597 Masurata: 3.194	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 27/05/1901		
Act Notarial nr. 0, din 22/05/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAREO NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 533 NUCET, asupra suprafeței de 899,5 de mp	
200 / 23/04/1917		
Act Notarial nr. 9417, din 01/01/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂRĂU NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 533 NUCET, asupra suprafeței de 899,5 de mp	
1342 / 27/05/1901		
Act Notarial nr. 0, din 22/05/1901 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAREO NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 52 NUCET, asupra suprafeței de 899 mp	
200 / 23/04/1917		
Act Notarial nr. 9417, din 01/01/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂRĂU NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 52 NUCET, asupra suprafeței de 899 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

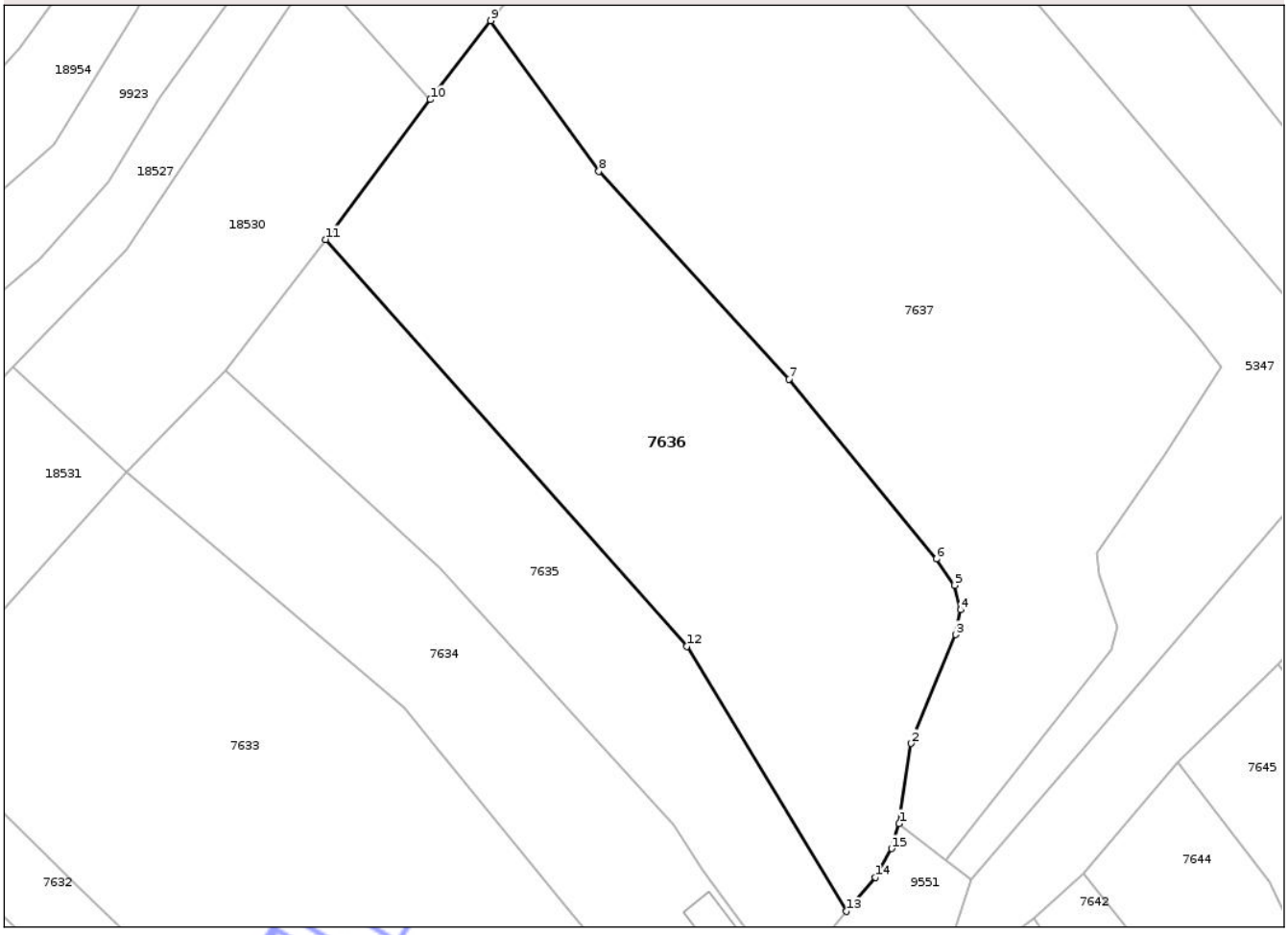
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.597 Masurata: 3.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.194	7	189,188	78,79, 80, 81	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.891,491 477.347,727	2	451.892,997 477.357,703	10.089
2	451.892,997 477.357,703	3	451.898,526 477.371,23	14.613
3	451.898,526 477.371,23	4	451.899,13 477.374,315	3.144
4	451.899,13 477.374,315	5	451.898,419 477.377,367	3.134
5	451.898,419 477.377,367	6	451.896,121 477.380,632	3.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.896,121 477.380,632	7	451.877,795 477.403,028	28.938
7	451.877,795 477.403,028	8	451.854,134 477.428,865	35.034
8	451.854,134 477.428,865	9	451.840,689 477.447,612	23.07
9	451.840,689 477.447,612	10	451.833,152 477.437,796	12.376
10	451.833,152 477.437,796	11	451.820,143 477.420,396	21.725
11	451.820,143 477.420,396	12	451.865,075 477.369,779	67.683
12	451.865,075 477.369,779	13	451.884,961 477.336,806	38.505
13	451.884,961 477.336,806	14	451.888,511 477.341,042	5.527
14	451.888,511 477.341,042	15	451.890,551 477.344,615	4.114
15	451.890,551 477.344,615	1	451.891,491 477.347,727	3.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877 NUCET, 51 NUCET, 52 NUCET, 55 NUCET, 1641 NUCET
Nr. topografic:68, 69, 74, 75, 76, 77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109085	5.033	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106005 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1955, din 28/09/2023 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJA VIOREL**, si sotia 2) **BURJA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

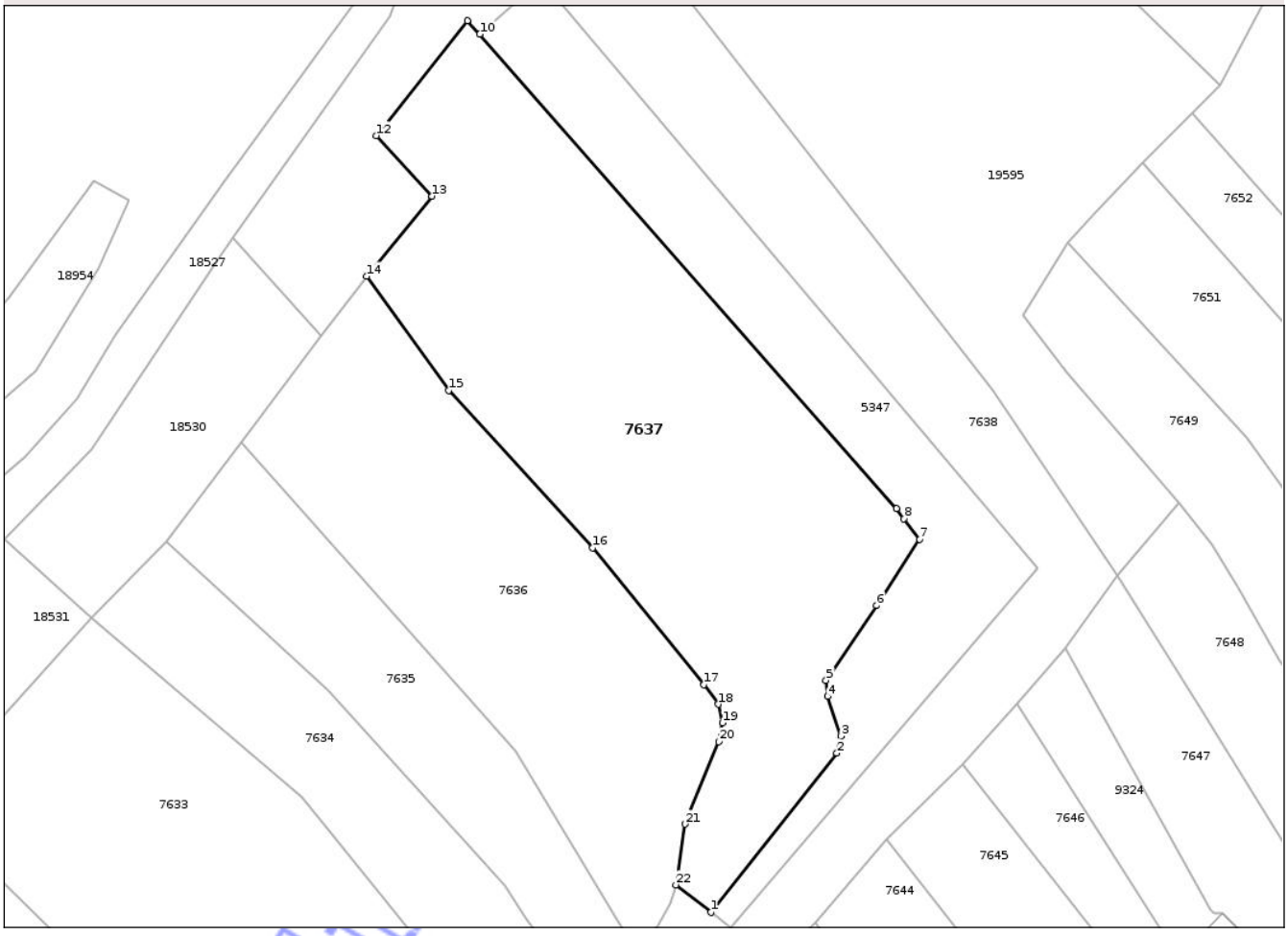
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109085	5.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.033	6	154,153,150, 151,152	68, 69, 74, 75, 76, 77	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.897,242 477.343,222	2	451.917,941 477.369,363	33.344
3	451.918,586 477.372,178	4	451.916,442 477.378,67	6.837
5	451.916,161 477.381,307	6	451.924,51 477.393,568	14.834
7	451.931,519 477.404,47	8	451.928,988 477.407,83	4.207
9	451.927,723 477.409,509	10	451.859,292 477.487,351	103.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.917,941 477.369,363	3	451.918,586 477.372,178	2.888
4	451.916,442 477.378,67	5	451.916,161 477.381,307	2.652
6	451.924,51 477.393,568	7	451.931,519 477.404,47	12.961
8	451.928,988 477.407,83	9	451.927,723 477.409,509	2.102
10	451.859,292 477.487,351	11	451.857,216 477.489,565	3.035

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.857,216 477.489,565	12	451.842,237 477.470,719	24.074
13	451.851,398 477.460,767	14	451.840,689 477.447,612	16.963
15	451.854,134 477.428,865	16	451.877,795 477.403,028	35.034
17	451.896,121 477.380,632	18	451.898,419 477.377,367	3.993
19	451.899,13 477.374,315	20	451.898,526 477.371,23	3.144
21	451.892,997 477.357,703	22	451.891,491 477.347,727	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.842,237 477.470,719	13	451.851,398 477.460,767	13.527
14	451.840,689 477.447,612	15	451.854,134 477.428,865	23.07
16	451.877,795 477.403,028	17	451.896,121 477.380,632	28.938
18	451.898,419 477.377,367	19	451.899,13 477.374,315	3.134
20	451.898,526 477.371,23	21	451.892,997 477.357,703	14.613
22	451.891,491 477.347,727	1	451.897,242 477.343,222	7.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580-B NUCET
Nr. topografic:62/2/2,63/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 939 Masurata: 924	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21457 / 09/04/2008		
Act Notarial nr. 555/2008, din 08/04/2008 emis de BNP TOLCIU MARIANA IONELA (partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - mostenire - inch.nr.21456/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 939 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	4	180	62/2/2,63/2	
2	arabil	DA	120	4	179	62/2/2,63/2	
3	faneata	DA	345	4	179	62/2/2,63/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.939,402 477.277,497	2	451.937,25 477.286,869	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.937,25 477.286,869	3	451.934,915 477.293,057	6.614
3	451.934,915 477.293,057	4	451.932,442 477.299,521	6.921
4	451.932,442 477.299,521	5	451.932,073 477.300,35	0.907
5	451.932,073 477.300,35	6	451.930,633 477.302,951	2.973
6	451.930,633 477.302,951	7	451.927,222 477.308,241	6.294
7	451.927,222 477.308,241	8	451.922,868 477.314,412	7.552
8	451.922,868 477.314,412	9	451.908,247 477.335,908	25.997
9	451.908,247 477.335,908	10	451.900,781 477.330,413	9.27
10	451.900,781 477.330,413	11	451.914,429 477.305,776	28.165
11	451.914,429 477.305,776	12	451.915,365 477.303,311	2.637
12	451.915,365 477.303,311	13	451.918,637 477.295,49	8.478
13	451.918,637 477.295,49	14	451.921,47 477.288,428	7.609
14	451.921,47 477.288,428	15	451.924,119 477.281,736	7.197
15	451.924,119 477.281,736	16	451.929,14 477.264,472	17.979
16	451.929,14 477.264,472	17	451.933,597 477.265,687	4.62
17	451.933,597 477.265,687	18	451.941,571 477.268,053	8.318
18	451.941,571 477.268,053	1	451.939,402 477.277,497	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1878/Nucet
Nr. topografic:70/1, 71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101857	2.818	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53051 / 31/07/2015		
Actiune In Instanta nr. DOS. nr. 7817/306, din 21/07/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B3	se noteaza actiunea in rectificare de carte funciara inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 7817/306/2015, formulata de Bacila Ioan impotriva numitilor Burja Ioan si Burja Nicolae, pentru rectificarea inscrierilor si restabilirea situatiei anterioare de carte funciara	A1
25687 / 24/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6548, din 27/11/2015 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr.7817/306/2015, definitiva);		
B5	se rectifica inscrierile din aceasta carte funciara, in sensul radierii dreptului de proprietate al proprietarilor de sub B1, B2, in cota de 1/2 parte fiecare si restabilirea situatiei anterioare de carte funciara	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **BOGDAN MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **STEVA ANNA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **BURSA JANOS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **BURSA MACSNIKA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **BURSA DRAGOLEA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **BANCIU ANNA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **CSOKANEL PETRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **CSOKANEL MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **CSOKANEL JANOS**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.36/01.10.1900 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/28, cota initiala 4/28	A1
	1) **BURSA MIKLOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document necertificat. Uz intern

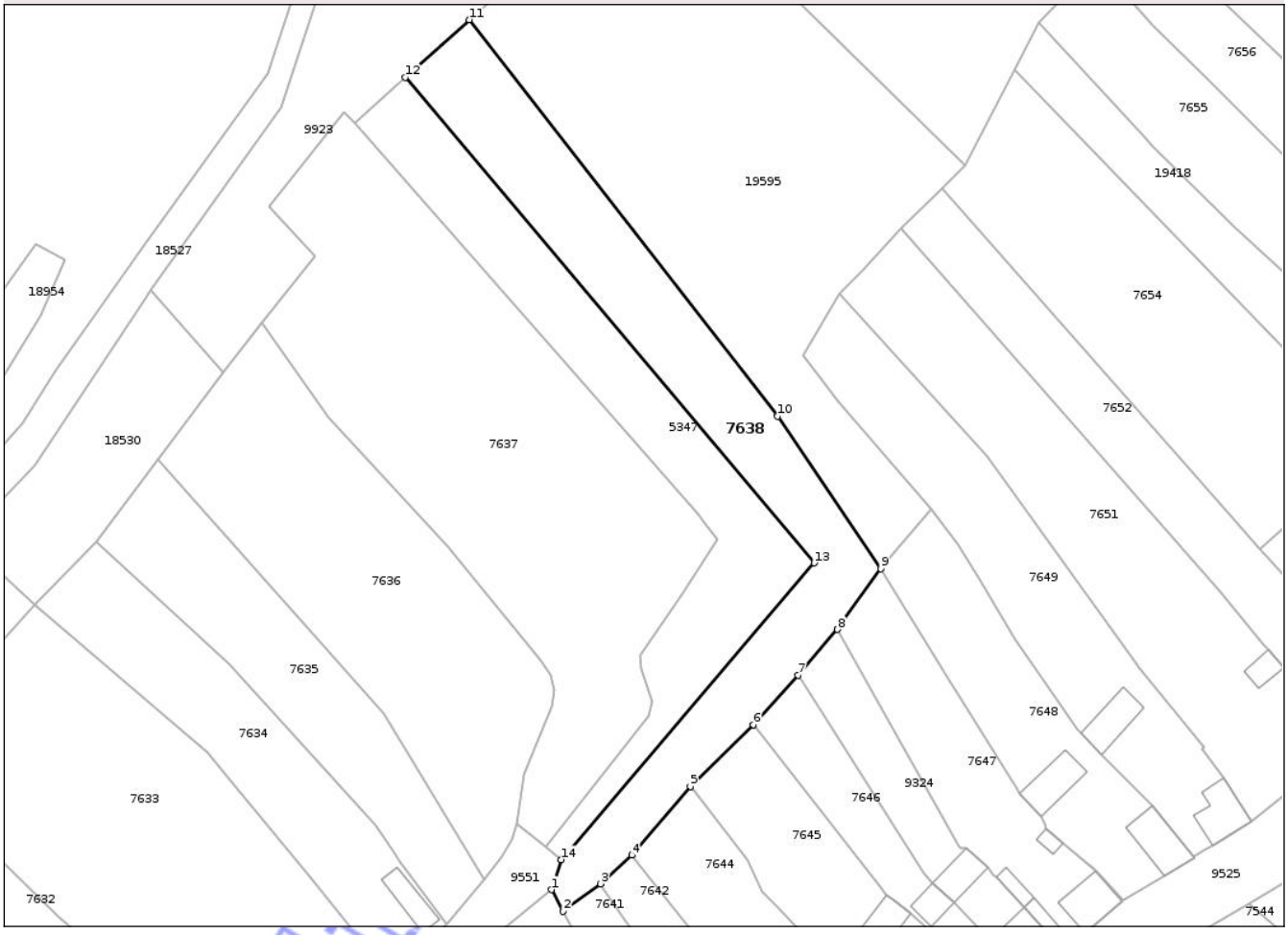
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101857	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.818	6	159,160	70/1, 71	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.898,471 477.334,733	2	451.900,781 477.330,413	4.899
2	451.900,781 477.330,413	3	451.908,247 477.335,908	9.27
3	451.908,247 477.335,908	4	451.914,474 477.341,577	8.421
4	451.914,474 477.341,577	5	451.926,139 477.355,299	18.01
5	451.926,139 477.355,299	6	451.938,669 477.367,581	17.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.938,669 477.367,581	7	451.947,64 477.377,43	13.322
7	451.947,64 477.377,43	8	451.955,484 477.386,53	12.014
8	451.955,484 477.386,53	9	451.964,116 477.398,595	14.835
9	451.964,116 477.398,595	10	451.943,548 477.428,982	36.693
10	451.943,548 477.428,982	11	451.882,081 477.507,868	100.006
11	451.882,081 477.507,868	12	451.869,372 477.496,426	17.101
12	451.869,372 477.496,426	13	451.950,861 477.399,752	126.437
13	451.950,861 477.399,752	14	451.900,445 477.340,713	77.636
14	451.900,445 477.340,713	1	451.898,471 477.334,733	6.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 2,4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	Din acte: 1.505 Masurata: 1.492	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102359-C2	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 2,4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa S+P; Suprafata construita desfasurata: 140 mp;An dobandire: 1969
A1.3	102359-C3	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 2,4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa lemn; An dobandire: 1969
A1.4	102359-C4	Loc. Nucet, Str În Unghi, Nr. 2,4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa caramida si beton; An dobandire: 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49982 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 367, din 29/05/2018 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER DANIEL**, si sotia 2) **TOADER ADRIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	Din acte: 1.505 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	7	185	-	
2	arabil	DA	1.064	7	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102359-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa S+P; Suprafata construita desfasurata: 140 mp;An dobandire: 1969
A1.3	102359-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa lemn; An dobandire: 1969
A1.4	102359-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa caramida si beton; An dobandire: 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.906,038 477.241,761	2	451.911,614 477.249,868	9.839
2	451.911,614 477.249,868	3	451.903,484 477.256,226	10.321
3	451.903,484 477.256,226	4	451.902,665 477.262,901	6.725
4	451.902,665 477.262,901	5	451.901,391 477.273,277	10.454
5	451.901,391 477.273,277	6	451.900,321 477.287,025	13.79
6	451.900,321 477.287,025	7	451.897,995 477.301,326	14.489
7	451.897,995 477.301,326	8	451.889,118 477.327,118	27.277
8	451.889,118 477.327,118	9	451.879,822 477.315,93	14.546
9	451.879,822 477.315,93	10	451.878,961 477.310,588	5.411
10	451.878,961 477.310,588	11	451.878,311 477.305,159	5.468
11	451.878,311 477.305,159	12	451.877,773 477.281,129	24.036
12	451.877,773 477.281,129	13	451.878,716 477.273,097	8.087
13	451.878,716 477.273,097	14	451.879,728 477.268,125	5.074
14	451.879,728 477.268,125	15	451.881,938 477.260,829	7.623
15	451.881,938 477.260,829	16	451.883,378 477.258,455	2.777
16	451.883,378 477.258,455	17	451.885,39 477.255,289	3.751
17	451.885,39 477.255,289	18	451.892,108 477.250,247	8.4
18	451.892,108 477.250,247	19	451.899,984 477.245,881	9.005
19	451.899,984 477.245,881	1	451.906,038 477.241,761	7.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871/Nucet
Nr. topografic:66, 67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108046	1.529	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108046-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.2	108046-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50295 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 490, din 14/06/2017 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER ADRIANA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOADER ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

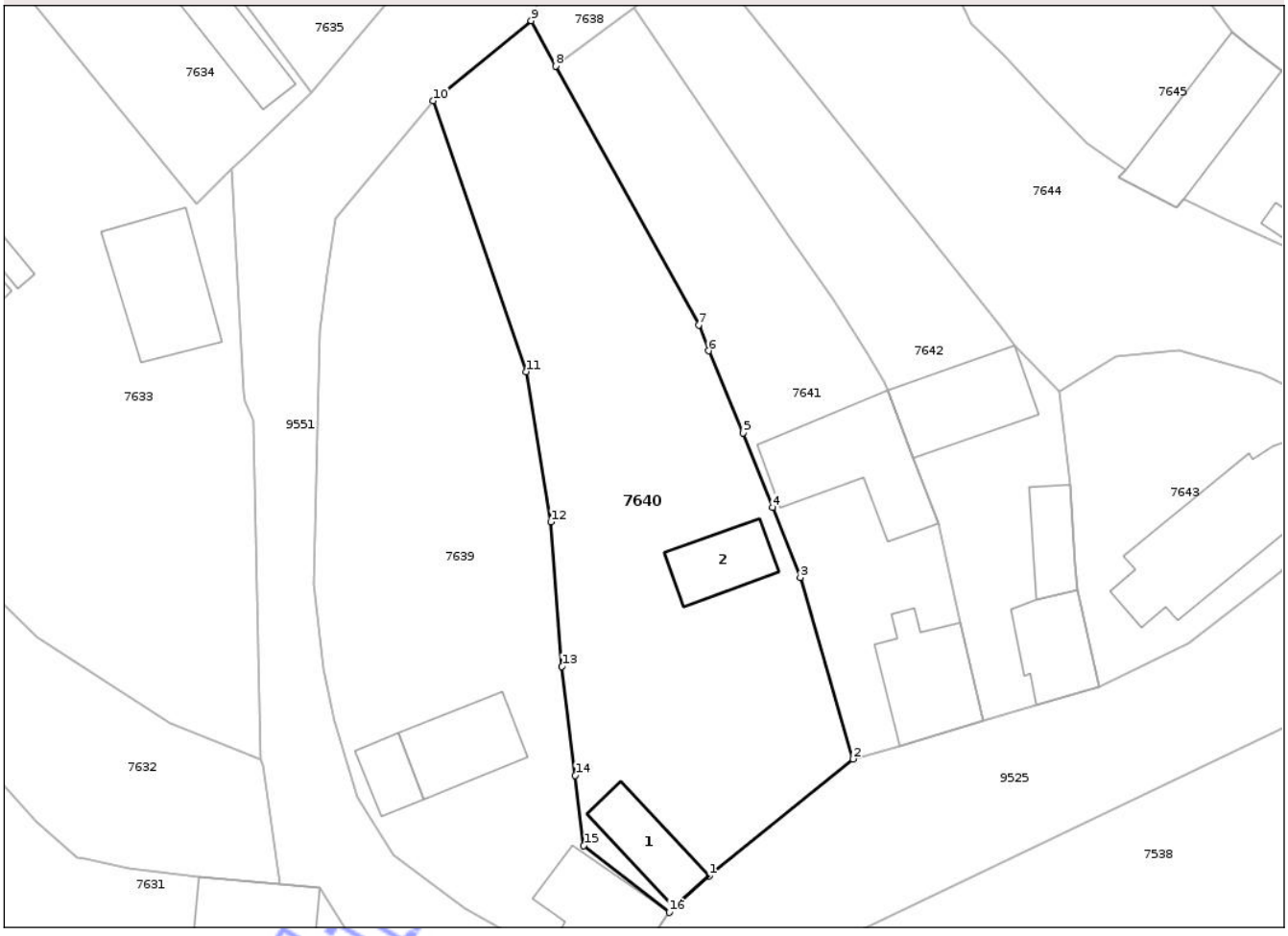
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108046	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	7	183,181,184	66, 67	
2	faneata	DA	1.086	7	182	66, 67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108046-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.2	108046-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.915,434 477.253,329	2	451.929,14 477.264,472	17.664
2	451.929,14 477.264,472	3	451.924,119 477.281,736	17.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.924,119 477.281,736	4	451.921,47 477.288,428	7.197
4	451.921,47 477.288,428	5	451.918,637 477.295,49	7.609
5	451.918,637 477.295,49	6	451.915,365 477.303,311	8.478
6	451.915,365 477.303,311	7	451.914,429 477.305,776	2.637
7	451.914,429 477.305,776	8	451.900,781 477.330,413	28.165
8	451.900,781 477.330,413	9	451.898,471 477.334,733	4.899
9	451.898,471 477.334,733	10	451.889,118 477.327,118	12.061
10	451.889,118 477.327,118	11	451.897,995 477.301,326	27.277
11	451.897,995 477.301,326	12	451.900,321 477.287,025	14.489
12	451.900,321 477.287,025	13	451.901,391 477.273,277	13.79
13	451.901,391 477.273,277	14	451.902,665 477.262,901	10.454
14	451.902,665 477.262,901	15	451.903,484 477.256,226	6.725
15	451.903,484 477.256,226	16	451.911,614 477.249,868	10.321
16	451.911,614 477.249,868	17	451.912,123 477.250,329	0.687
17	451.912,123 477.250,329	1	451.915,434 477.253,329	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784 NUCET
Nr. topografic:60/1,61/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113678	Din acte: 1.130 Masurata: 1.217	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113678-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	113678-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3	113678-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET-P
A1.4	113678-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
404 / 15/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 13/04/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 880/1130, cota initiala 880/1130	A1
	1) **DAMIAN IOAN**, si sotia 2) **DAMIAN ANA**, in parti egale	
111912 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 834, din 10/10/2024 emis de CISMASU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1130, cota initiala 250/1130	A1
	1) **NECHITA CORINA-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECHITA CORINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111912 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 834, din 10/10/2024 emis de CISMASU ELENA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1130, cota initiala 125/1130	A1
	1) **DAMIAN MARIUS-IOAN**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN MARIUS-IOAN**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1130, cota initiala 125/1130	A1
	1) **DAMIAN IOAN**	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAMIAN IOAN**	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 250/1130, cota initiala 250/1130	A1
	1) **DAMIAN IOAN**	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document fără valoare în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DAMIAN IOAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113678	Din acte: 1.130 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	4	169	60/1,61/1	curte
2	arabil	DA	742	4	170,171	60/1,61/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113678-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	113678-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.3	113678-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET-P
A1.4	113678-C4	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.979,832 477.321,492	2	451.975,479 477.325,243	5.746
3	451.970,037 477.329,931	4	451.966,668 477.332,544	4.264
5	451.965,249 477.333,645	6	451.963,861 477.335,489	2.308
7	451.938,669 477.367,581	8	451.926,139 477.355,299	17.546
9	451.937,566 477.340,511	10	451.940,411 477.334,452	6.694
11	451.943,634 477.331,311	12	451.947,621 477.326,976	5.89
13	451.951,479 477.323,069	14	451.954,063 477.321,251	3.159
15	451.955,079 477.320,535	16	451.954,498 477.319,785	0.949
17	451.959,953 477.316,932	18	451.960,616 477.317,756	1.058
19	451.964,664 477.315,857	20	451.973,694 477.311,622	9.974
21	451.976,389 477.309,752	22	451.984,254 477.304,774	9.308
23	451.986,992 477.308,203	24	451.990,401 477.312,387	5.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.975,479 477.325,243	3	451.970,037 477.329,931	7.183
4	451.966,668 477.332,544	5	451.965,249 477.333,645	1.796
6	451.963,861 477.335,489	7	451.938,669 477.367,581	40.799
8	451.926,139 477.355,299	9	451.937,566 477.340,511	18.689
10	451.940,411 477.334,452	11	451.943,634 477.331,311	4.5
12	451.947,621 477.326,976	13	451.951,479 477.323,069	5.491
14	451.954,063 477.321,251	15	451.955,079 477.320,535	1.243
16	451.954,498 477.319,785	17	451.959,953 477.316,932	6.156
18	451.960,616 477.317,756	19	451.964,664 477.315,857	4.471
20	451.973,694 477.311,622	21	451.976,389 477.309,752	3.28
22	451.984,254 477.304,774	23	451.986,992 477.308,203	4.388
24	451.990,401 477.312,387	1	451.979,832 477.321,492	13.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1484 NUCET
Nr. topografic:62/2/1,63/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 954 Masurata: 894	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1939/49, din 17/05/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN** 2) **NATANAIL MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

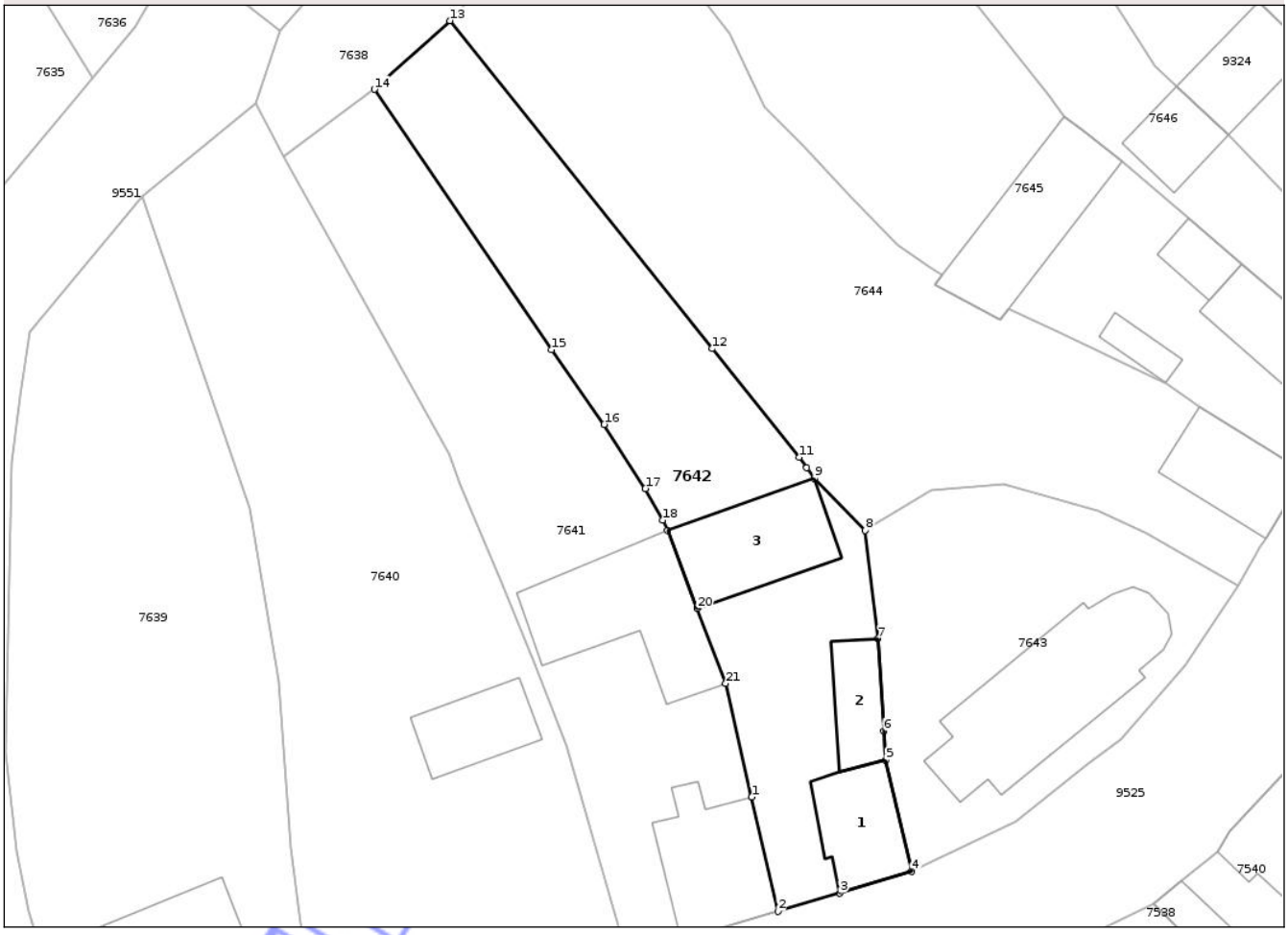
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 954 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	4	177	62/2/1,63/1	Nr. tarla 6 gresit in TP.
2	arabil	DA	456	4	178	62/2/1,63/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.939,402 477.277,497	2	451.941,571 477.268,053	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.941,571 477.268,053	3	451.946,648 477.269,567	5.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.946,648 477.269,567	4	451.952,621 477.271,347	6.233
5	451.950,482 477.280,536	6	451.950,326 477.282,956	2.425
7	451.949,834 477.290,569	8	451.948,787 477.299,495	8.987
9	451.944,573 477.303,801	10	451.943,949 477.304,666	1.067
11	451.943,327 477.305,528	12	451.936,141 477.314,506	11.5
13	451.914,474 477.341,577	14	451.908,247 477.335,908	8.421
15	451.922,868 477.314,412	16	451.927,222 477.308,241	7.552
17	451.930,633 477.302,951	18	451.932,073 477.300,35	2.973
19	451.932,442 477.299,521	20	451.934,915 477.293,057	6.921
21	451.937,25 477.286,869	1	451.939,402 477.277,497	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.952,621 477.271,347	5	451.950,482 477.280,536	9.435
6	451.950,326 477.282,956	7	451.949,834 477.290,569	7.629
8	451.948,787 477.299,495	9	451.944,573 477.303,801	6.025
10	451.943,949 477.304,666	11	451.943,327 477.305,528	1.063
12	451.936,141 477.314,506	13	451.914,474 477.341,577	34.674
14	451.908,247 477.335,908	15	451.922,868 477.314,412	25.997
16	451.927,222 477.308,241	17	451.930,633 477.302,951	6.294
18	451.932,073 477.300,35	19	451.932,442 477.299,521	0.907
20	451.934,915 477.293,057	21	451.937,25 477.286,869	6.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 NUCET
Nr. topografic:62/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; BISERICA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

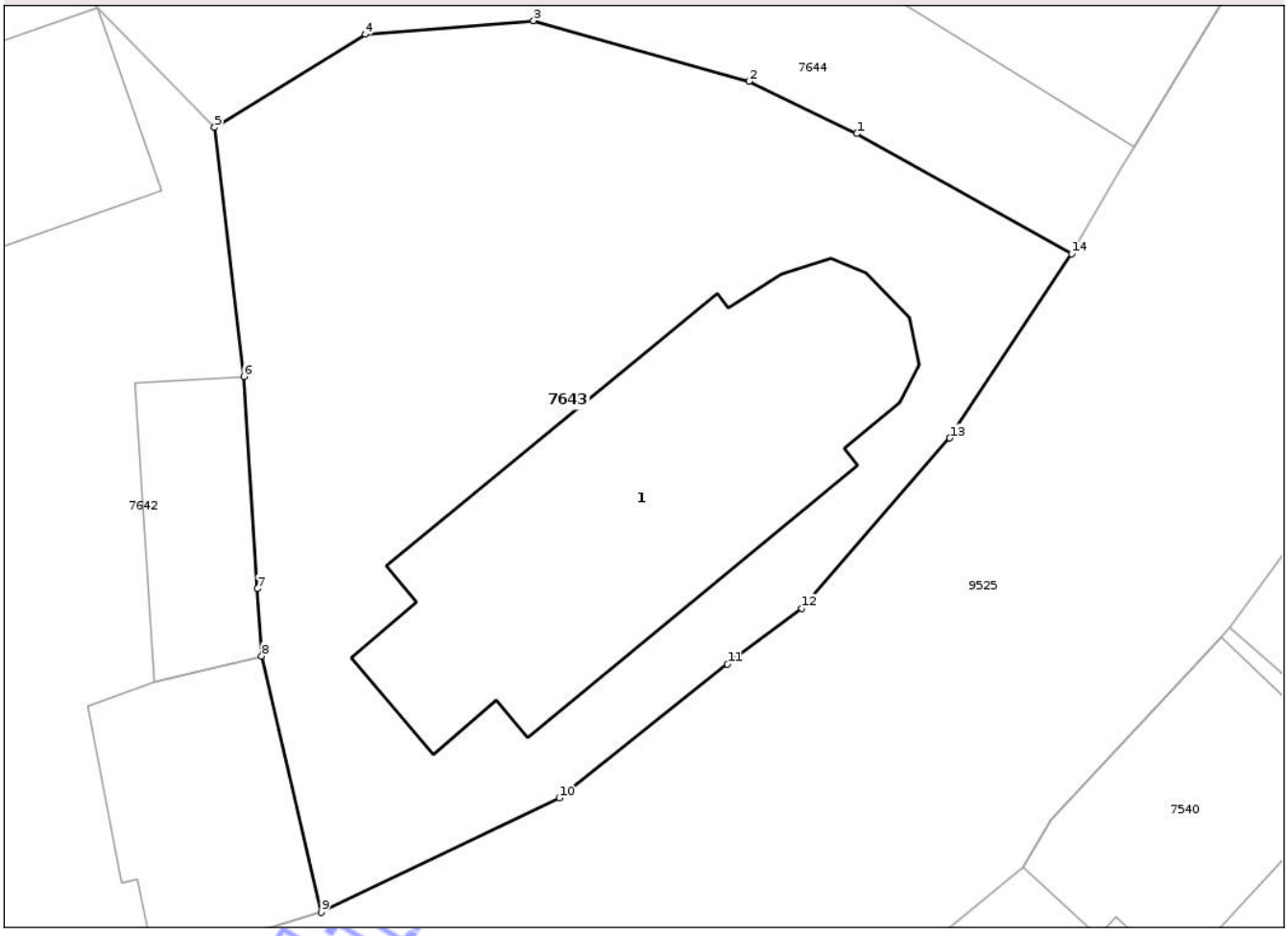
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	4	176	62/1	
2	faneata	DA	246	4	176	62/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; BISERICA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.971,848 477.299,276	2	451.967,985 477.301,155	4.296
2	451.967,985 477.301,155	3	451.960,245 477.303,328	8.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.960,245 477.303,328	4	451.954,2 477.302,839	6.065
4	451.954,2 477.302,839	5	451.948,787 477.299,495	6.363
5	451.948,787 477.299,495	6	451.949,834 477.290,569	8.987
6	451.949,834 477.290,569	7	451.950,326 477.282,956	7.629
7	451.950,326 477.282,956	8	451.950,482 477.280,536	2.425
8	451.950,482 477.280,536	9	451.952,621 477.271,347	9.435
9	451.952,621 477.271,347	10	451.961,165 477.275,453	9.479
10	451.961,165 477.275,453	11	451.967,211 477.280,246	7.715
11	451.967,211 477.280,246	12	451.969,878 477.282,257	3.34
12	451.969,878 477.282,257	13	451.975,189 477.288,36	8.09
13	451.975,189 477.288,36	14	451.979,562 477.294,973	7.928
14	451.979,562 477.294,973	1	451.971,848 477.299,276	8.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1842/Nucet, 1504/Nucet
Nr. cadastral vechi:1400, 594
Nr. topografic:60/2/1,61/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100152	Din acte: 1.264 Masurata: 1.287	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 100176 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100152-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27671 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1094, din 18/06/2009 emis de NP BUCSA VLAD (contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINCIU GHEORGHE** 2) **VASILE ELENA CAMELIA**	
	OBSERVATII: asupra suprafeței de 712 mp	
27670 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1095, din 18/06/2009 emis de NP BUCSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU GHEORGHE** 2) **VASILE ELENA CAMELIA**	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 100176 NUCET, asupra suprafeței de 552 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

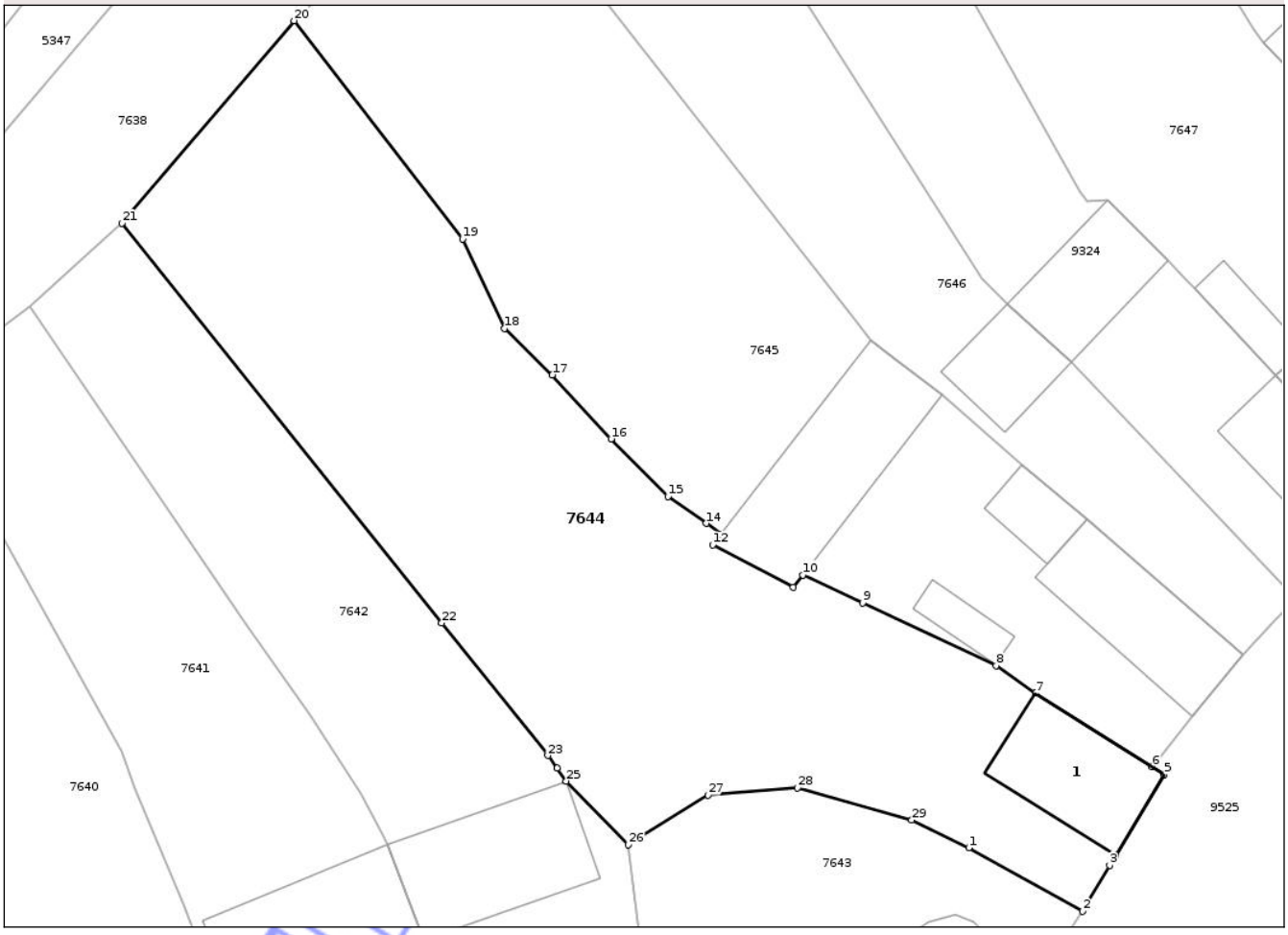
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100152	Din acte: 1.264 Masurata: 1.287	; IE 100176 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	4	175,174	60/2/1,61/2/1	Numar parcela 173/2 gresit in CF
2	arabil	DA	575	4	173	60/2/1,61/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100152-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.971,848 477.299,276	2	451.979,562 477.294,973	8.833
3	451.981,398 477.298,088	4	451.981,818 477.298,801	0.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.979,562 477.294,973	3	451.981,398 477.298,088	3.616
4	451.981,818 477.298,801	5	451.985,099 477.304,239	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.985,099 477.304,239	6	451.984,254 477.304,774	1.0
7	451.976,389 477.309,752	8	451.973,694 477.311,622	3.28
9	451.964,664 477.315,857	10	451.960,616 477.317,756	4.471
11	451.959,953 477.316,932	12	451.954,498 477.319,785	6.156
13	451.955,079 477.320,535	14	451.954,063 477.321,251	1.243
15	451.951,479 477.323,069	16	451.947,621 477.326,976	5.491
17	451.943,634 477.331,311	18	451.940,411 477.334,452	4.5
19	451.937,566 477.340,511	20	451.926,139 477.355,299	18.689
21	451.914,474 477.341,577	22	451.936,141 477.314,506	34.674
23	451.943,327 477.305,528	24	451.943,949 477.304,666	1.063
25	451.944,573 477.303,801	26	451.948,787 477.299,495	6.025
27	451.954,2 477.302,839	28	451.960,245 477.303,328	6.065
29	451.967,985 477.301,155	1	451.971,848 477.299,276	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.984,254 477.304,774	7	451.976,389 477.309,752	9.308
8	451.973,694 477.311,622	9	451.964,664 477.315,857	9.974
10	451.960,616 477.317,756	11	451.959,953 477.316,932	1.058
12	451.954,498 477.319,785	13	451.955,079 477.320,535	0.949
14	451.954,063 477.321,251	15	451.951,479 477.323,069	3.159
16	451.947,621 477.326,976	17	451.943,634 477.331,311	5.89
18	451.940,411 477.334,452	19	451.937,566 477.340,511	6.694
20	451.926,139 477.355,299	21	451.914,474 477.341,577	18.01
22	451.936,141 477.314,506	23	451.943,327 477.305,528	11.5
24	451.943,949 477.304,666	25	451.944,573 477.303,801	1.067
26	451.948,787 477.299,495	27	451.954,2 477.302,839	6.363
28	451.960,245 477.303,328	29	451.967,985 477.301,155	8.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925 NUCET
Nr. topografic:59/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 631 Masurata: 695	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1597/49, din 25/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDRU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

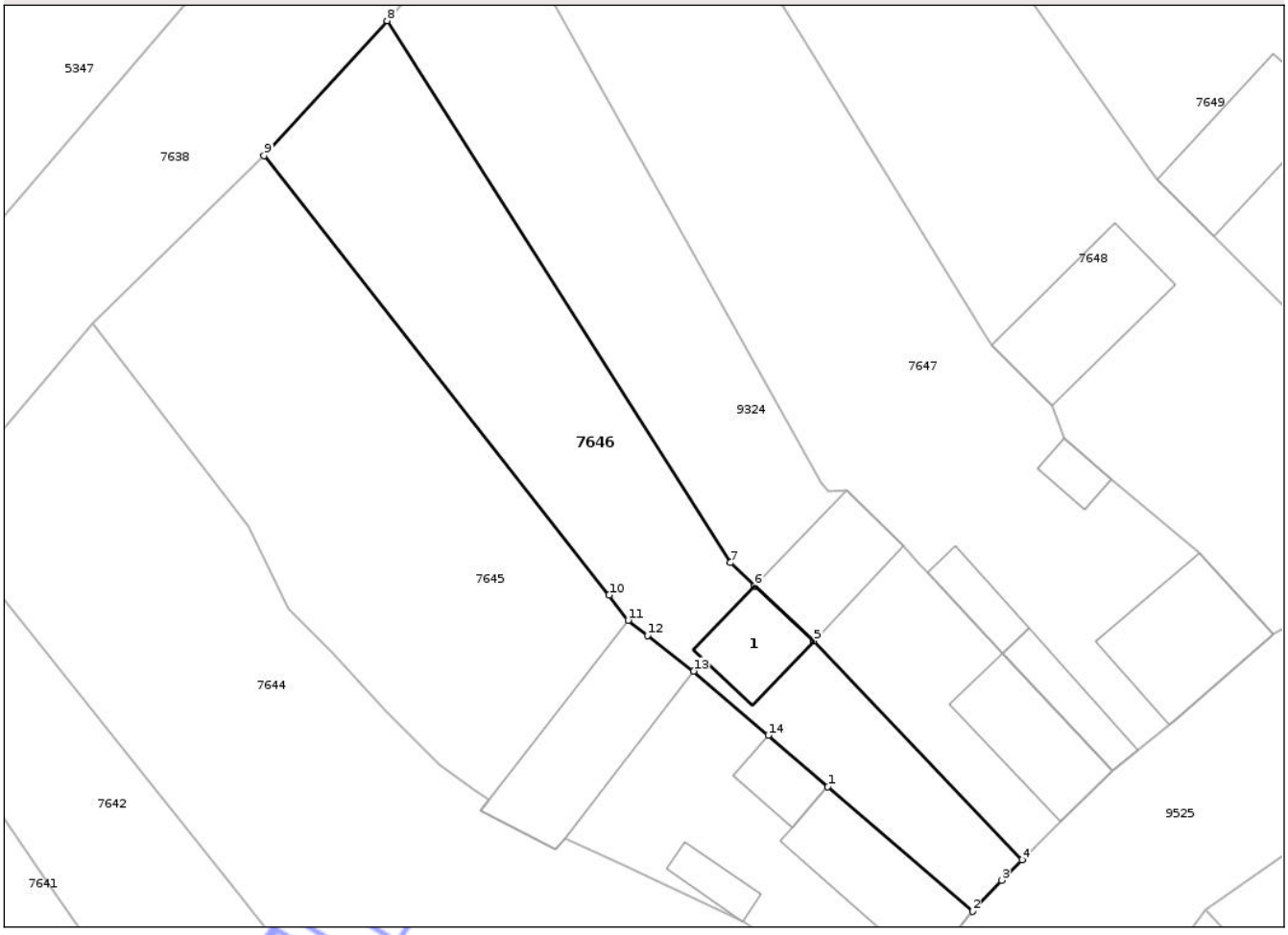
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 631 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	4	168	59/2	Nr. tarla 6 gresit in TP.
2	arabil	DA	490	4	165,166,167	59/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.979,832 477.321,492	2	451.990,401 477.312,387	13.95
2	451.990,401 477.312,387	3	451.992,532 477.314,658	3.114
3	451.992,532 477.314,658	4	451.994,012 477.316,144	2.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.994,012 477.316,144	5	451.978,807 477.332,143	22.072
5	451.978,807 477.332,143	6	451.974,465 477.336,14	5.902
6	451.974,465 477.336,14	7	451.972,727 477.337,856	2.442
7	451.972,727 477.337,856	8	451.947,64 477.377,43	46.856
8	451.947,64 477.377,43	9	451.938,669 477.367,581	13.322
9	451.938,669 477.367,581	10	451.963,861 477.335,489	40.799
10	451.963,861 477.335,489	11	451.965,249 477.333,645	2.308
11	451.965,249 477.333,645	12	451.966,668 477.332,544	1.796
12	451.966,668 477.332,544	13	451.970,037 477.329,931	4.264
13	451.970,037 477.329,931	14	451.975,479 477.325,243	7.183
14	451.975,479 477.325,243	1	451.979,832 477.321,492	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:58/1, 59/1/1

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112902	1.192	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112902-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - S+P, Suprafata construita desfasurata: 81 mp. An construire: 1944
A1.2	112902-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P
A1.3	112902-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4	112902-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117399 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1894, din 13/04/2018 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 5332 din 17.12.2021, emis de JUDECATORIA SIBIU);		
B7	Se notează spre informare Sentinta Civila nr. 1894/13.04.2018, pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 7364/306/2015, definitivă la data de 18.02.2019, Sentinta Civila nr. 5332/17.12.2021, pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr. 7364/306/2015/a1 - definitivă prin neapelare la data de 13.02.2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112840/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54729 din 31/05/2022;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5332/2021, din 17/12/2021 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 1894 din 13.04.2018, emis de Judecatoria Sibiu, dosar 7364/306/2015, definitiva, JUDECATORIA SIBIU, DOSAR 7364/306/2015/A1, DEFINITIVA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 213/1192, cota initiala 213/1192	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
41382 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 596, din 22/04/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 979/1192, cota initiala 979/1192	A1
	1) **BURJA VIOREL**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURJA VIOREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4204/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BURJA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
41382 / 23/04/2024	
Act Notarial nr. 596, din 22/04/2024 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 979/4768, cota initiala 979/4768	A1
	1) **BURJA VIOREL**	
	OBSERVATII: cota de 1/4 dincota de 979/1192 parti teren	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BURJA VIOREL**	

Neutilizabil in circuitul civil

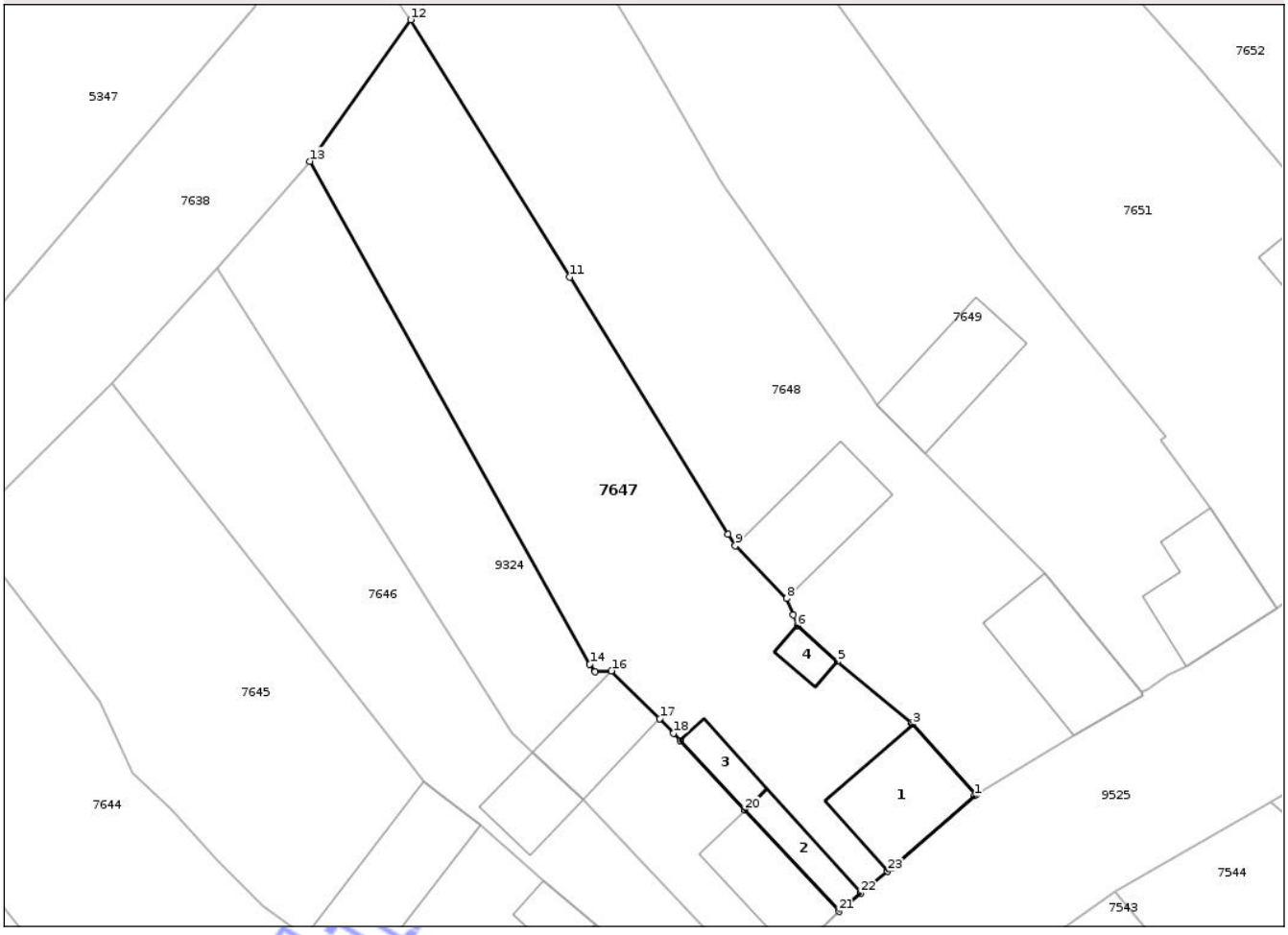
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112902	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	4	163/2	58/1, 59/1/1	
2	arabil	DA	822	4	162/2,164/2	58/1, 59/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112902-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA - S+P, Suprafata construita desfasurata: 81 mp. An construire: 1944
A1.2	112902-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P
A1.3	112902-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4	112902-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.012,217 477.332,461	2	452.012,391 477.332,606	0.226
3	452.006,959 477.338,561	4	452.006,853 477.338,677	0.157
5	452.000,514 477.343,906	6	451.997,084 477.346,944	4.582
7	451.996,732 477.347,881	8	451.996,203 477.349,291	1.506
9	451.991,799 477.353,774	10	451.991,198 477.354,731	1.13
11	451.977,663 477.376,665	12	451.964,116 477.398,595	25.777
13	451.955,484 477.386,53	14	451.979,378 477.343,687	49.056
15	451.979,857 477.343,04	16	451.981,248 477.343,125	1.394
17	451.985,376 477.339,048	18	451.986,539 477.337,797	1.708
19	451.987,117 477.337,176	20	451.992,621 477.331,257	8.083
21	452.000,653 477.322,619	22	452.002,507 477.324,187	2.428
23	452.004,804 477.326,057	24	452.005,181 477.326,364	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.012,391 477.332,606	3	452.006,959 477.338,561	8.06
4	452.006,853 477.338,677	5	452.000,514 477.343,906	8.217
6	451.997,084 477.346,944	7	451.996,732 477.347,881	1.001
8	451.996,203 477.349,291	9	451.991,799 477.353,774	6.284
10	451.991,198 477.354,731	11	451.977,663 477.376,665	25.774
12	451.964,116 477.398,595	13	451.955,484 477.386,53	14.835
14	451.979,378 477.343,687	15	451.979,857 477.343,04	0.805
16	451.981,248 477.343,125	17	451.985,376 477.339,048	5.802
18	451.986,539 477.337,797	19	451.987,117 477.337,176	0.848
20	451.992,621 477.331,257	21	452.000,653 477.322,619	11.795
22	452.002,507 477.324,187	23	452.004,804 477.326,057	2.962
24	452.005,181 477.326,364	1	452.012,217 477.332,461	9.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108897
TEREN Intravilan Nr. topografic:57/2, 57/3, 73, 2419

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113871	Din acte: 6.861 Masurata: 1.380	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113871-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	113871-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52709 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 121/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA (DOSAR NR.149/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108897/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10562 din 08/10/2003;	
Act Notarial nr. 1439/2003, din 01/01/2003 emis de NP PILOIU DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOICA SABINA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108897/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 10563 din 08/10/2003;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA SABINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113871	Din acte: 6.861 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	4	126	57/2, 57/3, 73, 2419	
2	arabil	DA	1.181	4	-	57/2, 57/3, 73, 2419	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113871-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	113871-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.997,084 477.346,944	2	452.000,514 477.343,906	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.000,514 477.343,906	3	452.006,853 477.338,677	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.006,853 477.338,677	4	452.006,959 477.338,561	0.157
5	452.012,391 477.332,606	6	452.020,657 477.337,571	9.643
7	452.026,614 477.341,055	8	452.026,429 477.341,283	0.294
9	452.018,236 477.351,406	10	452.008,024 477.361,674	14.482
11	452.003,917 477.365,804	12	452.003,373 477.366,58	0.948
13	451.990,738 477.384,608	14	451.983,844 477.396,438	13.692
15	451.979,523 477.403,594	16	451.974,19 477.410,468	8.7
17	451.964,116 477.398,595	18	451.977,663 477.376,665	25.777
19	451.991,198 477.354,731	20	451.991,799 477.353,774	1.13
21	451.996,203 477.349,291	22	451.996,732 477.347,881	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.006,959 477.338,561	5	452.012,391 477.332,606	8.06
6	452.020,657 477.337,571	7	452.026,614 477.341,055	6.901
8	452.026,429 477.341,283	9	452.018,236 477.351,406	13.023
10	452.008,024 477.361,674	11	452.003,917 477.365,804	5.824
12	452.003,373 477.366,58	13	451.990,738 477.384,608	22.015
14	451.983,844 477.396,438	15	451.979,523 477.403,594	8.359
16	451.974,19 477.410,468	17	451.964,116 477.398,595	15.571
18	451.977,663 477.376,665	19	451.991,198 477.354,731	25.774
20	451.991,799 477.353,774	21	451.996,203 477.349,291	6.284
22	451.996,732 477.347,881	1	451.997,084 477.346,944	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666 NUCET
Nr. topografic:57/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110509	2.019	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110509-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	110509-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10307 / 04/10/1996		
Act Notarial 53/1996, dosar 87/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROCIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

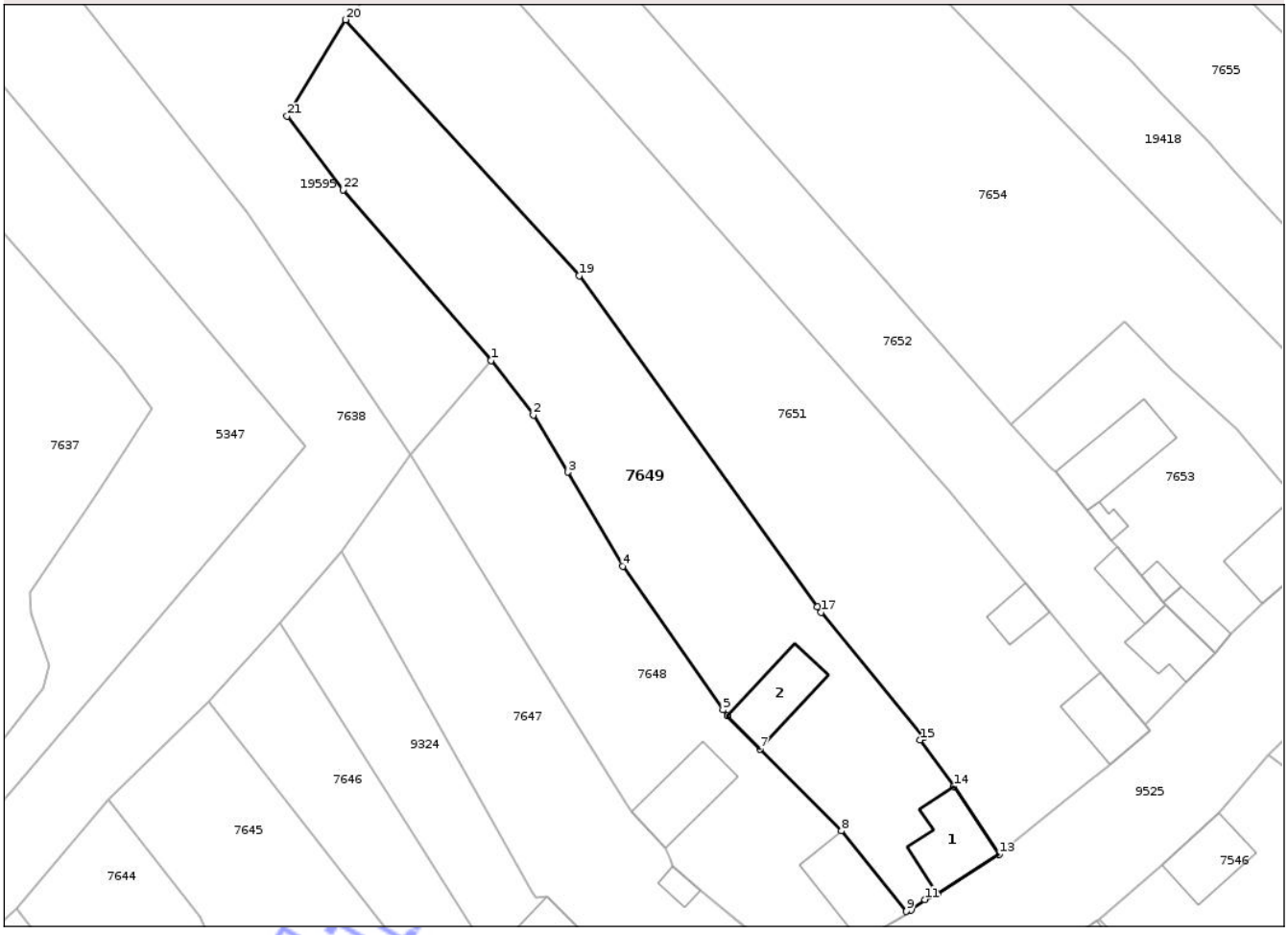
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110509	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	4	125	57/1	
2	faneata	DA	1.849	4	123	57/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110509-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	110509-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.974,19 477.410,468	2	451.979,523 477.403,594	8.7
3	451.983,844 477.396,438	4	451.990,738 477.384,608	13.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.979,523 477.403,594	3	451.983,844 477.396,438	8.359
4	451.990,738 477.384,608	5	452.003,373 477.366,58	22.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.003,373 477.366,58	6	452.003,917 477.365,804	0.948
7	452.008,024 477.361,674	8	452.018,236 477.351,406	14.482
9	452.026,429 477.341,283	10	452.026,967 477.341,478	0.572
11	452.028,723 477.342,777	12	452.030,319 477.343,496	1.75
13	452.038,06 477.348,425	14	452.032,381 477.356,953	10.246
15	452.028,149 477.362,805	16	452.028,564 477.363,077	0.496
17	452.015,709 477.378,83	18	452.015,195 477.379,542	0.878
19	451.985,286 477.421,115	20	451.955,931 477.453,238	43.516
21	451.948,575 477.441,142	22	451.955,631 477.431,902	11.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.003,917 477.365,804	7	452.008,024 477.361,674	5.824
8	452.018,236 477.351,406	9	452.026,429 477.341,283	13.023
10	452.026,967 477.341,478	11	452.028,723 477.342,777	2.184
12	452.030,319 477.343,496	13	452.038,06 477.348,425	9.177
14	452.032,381 477.356,953	15	452.028,149 477.362,805	7.222
16	452.028,564 477.363,077	17	452.015,709 477.378,83	20.332
18	452.015,195 477.379,542	19	451.985,286 477.421,115	51.214
20	451.955,931 477.453,238	21	451.948,575 477.441,142	14.157
22	451.955,631 477.431,902	1	451.974,19 477.410,468	28.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437/Nucet
Nr. topografic:35, 36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106844	4.330	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106844-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT – P+E, edificata in 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27652 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 482, din 21/03/2018 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELICĂ ADRIAN-OVIDIU**, si sotia 2) **PANDELICĂ GABRIELA**, bun comun	
121278 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 18/11753, din 27/07/2023 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANDELICĂ ADRIAN-OVIDIU**, si sotia 2) **PANDELICĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

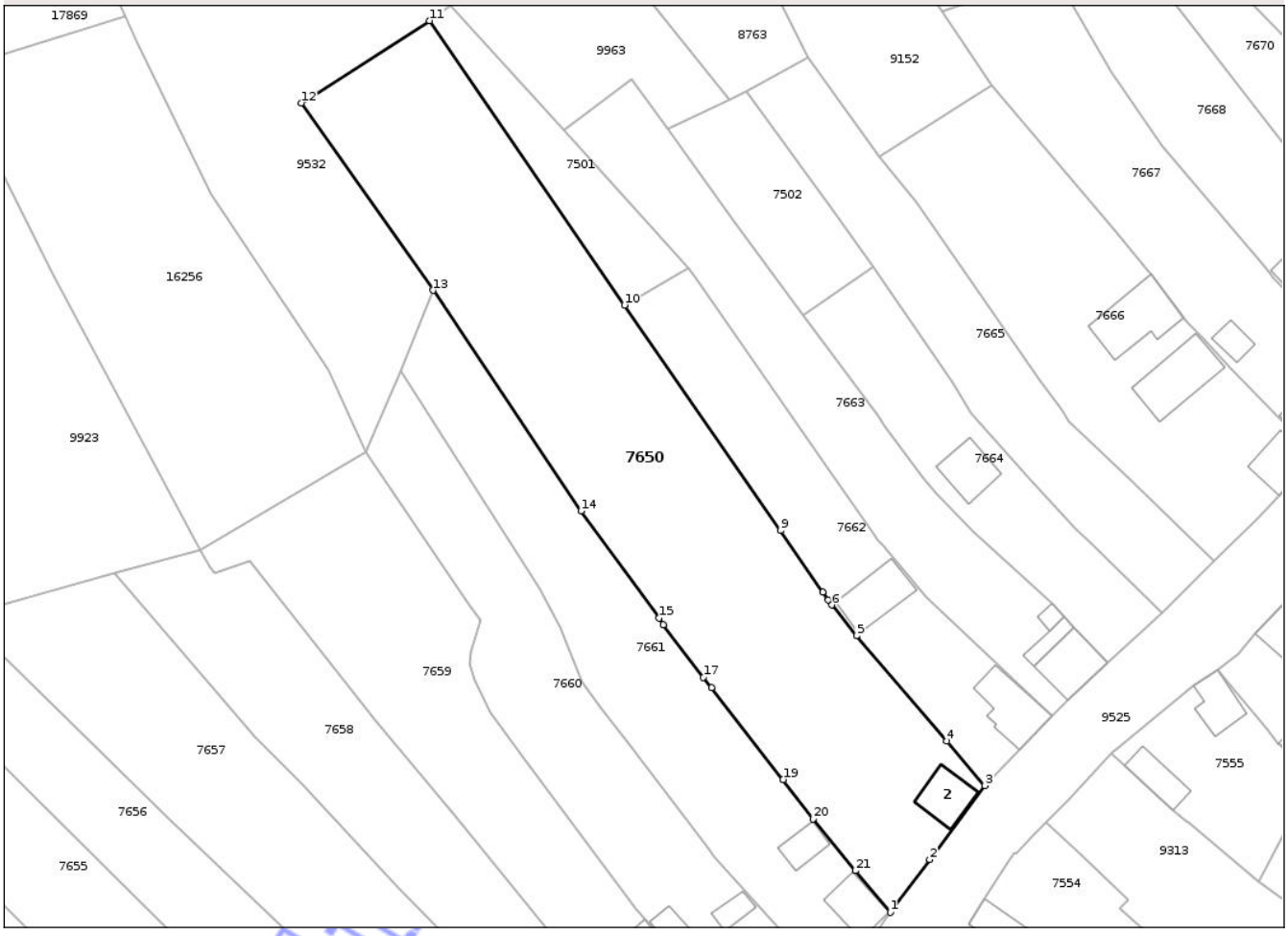
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106844	4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	3	71	35, 36	loc de casa
2	arabil	DA	4.204	3	71,81	35, 36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106844-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT – P+E, edificata in 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.175,4 477.476,959	2	452.182,167 477.486,019	11.308
3	452.191,66 477.498,73	4	452.185,099 477.506,37	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.182,167 477.486,019	3	452.191,66 477.498,73	15.865
4	452.185,099 477.506,37	5	452.169,581 477.524,439	23.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.169,581 477.524,439	6	452.165,355 477.529,743	6.782
7	452.164,734 477.530,639	8	452.163,802 477.531,985	1.637
9	452.156,511 477.542,507	10	452.129,687 477.581,222	47.1
11	452.096,147 477.630,068	12	452.074,088 477.615,943	26.194
13	452.096,752 477.583,782	14	452.122,191 477.545,877	45.65
15	452.135,599 477.527,463	16	452.136,388 477.526,379	1.341
17	452.143,242 477.517,294	18	452.144,63 477.515,519	2.253
19	452.156,962 477.499,751	20	452.162,132 477.493,01	8.495
21	452.169,381 477.484,11	1	452.175,4 477.476,959	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.165,355 477.529,743	7	452.164,734 477.530,639	1.09
8	452.163,802 477.531,985	9	452.156,511 477.542,507	12.801
10	452.129,687 477.581,222	11	452.096,147 477.630,068	59.253
12	452.074,088 477.615,943	13	452.096,752 477.583,782	39.344
14	452.122,191 477.545,877	15	452.135,599 477.527,463	22.778
16	452.136,388 477.526,379	17	452.143,242 477.517,294	11.38
18	452.144,63 477.515,519	19	452.156,962 477.499,751	20.018
20	452.162,132 477.493,01	21	452.169,381 477.484,11	11.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153 NUCET
Nr. topografic:55/2,56/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 54,54A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.670 Masurata: 2.656	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 54,54A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 54,54A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 03/02/1910		
Act Notarial nr. 579, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 12/16	A1, A1.1
	1) **BURJA NASTAILA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1153 NUCET	
1270 / 08/06/1910		
Act Notarial nr. 50, din 06/06/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BURJA NASTAILA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1153 NUCET	
723 / 01/11/1933		
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1933 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURJA NASTAILĂ**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1153 NUCET	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURJA NASTAILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

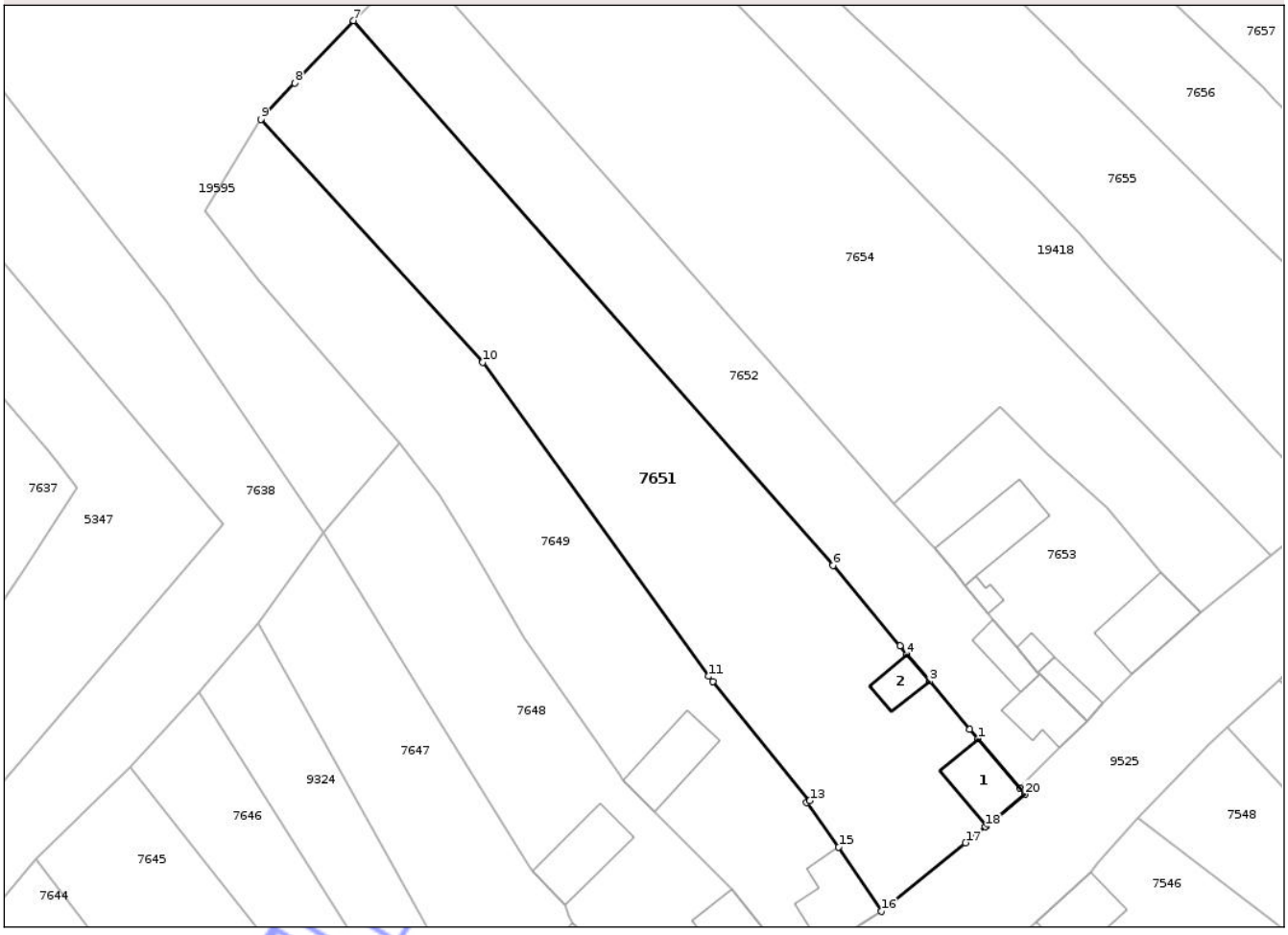
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.670 Masurata: 2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	4	121	55/2,56/2	
2	arabil	DA	539	4	128	55/2,56/2	
3	faneata	DA	1.880	4	120	55/2,56/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.050,827 477.371,272	2	452.049,752 477.372,55	1.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.049,752 477.372,55	3	452.044,42 477.378,888	8.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.044,42 477.378,888	4	452.041,443 477.382,449	4.641
5	452.040,498 477.383,58	6	452.031,62 477.394,202	13.844
7	451.968,159 477.466,304	8	451.960,418 477.458,032	11.329
9	451.955,931 477.453,238	10	451.985,286 477.421,115	43.516
11	452.015,195 477.379,542	12	452.015,709 477.378,83	0.878
13	452.028,564 477.363,077	14	452.028,149 477.362,805	0.496
15	452.032,381 477.356,953	16	452.038,06 477.348,425	10.246
17	452.049,203 477.357,493	18	452.051,831 477.359,632	3.388
19	452.051,973 477.359,749	20	452.057,06 477.363,942	6.592
21	452.056,384 477.364,737	1	452.050,827 477.371,272	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.041,443 477.382,449	5	452.040,498 477.383,58	1.474
6	452.031,62 477.394,202	7	451.968,159 477.466,304	96.052
8	451.960,418 477.458,032	9	451.955,931 477.453,238	6.566
10	451.985,286 477.421,115	11	452.015,195 477.379,542	51.214
12	452.015,709 477.378,83	13	452.028,564 477.363,077	20.332
14	452.028,149 477.362,805	15	452.032,381 477.356,953	7.222
16	452.038,06 477.348,425	17	452.049,203 477.357,493	14.366
18	452.051,831 477.359,632	19	452.051,973 477.359,749	0.184
20	452.057,06 477.363,942	21	452.056,384 477.364,737	1.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869 NUCET
Nr. topografic:54/1/2, 54/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106378	3.293	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 106377 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23122 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 151/2005, din 01/01/2005 emis de NP BUCSA RADU (- DOS. 186/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1869/Nucet), asupra suprafeței de 1800 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1869/Nucet), poziție preluată din IE 106377 UAT ROSIA, asupra suprafeței de 1493 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

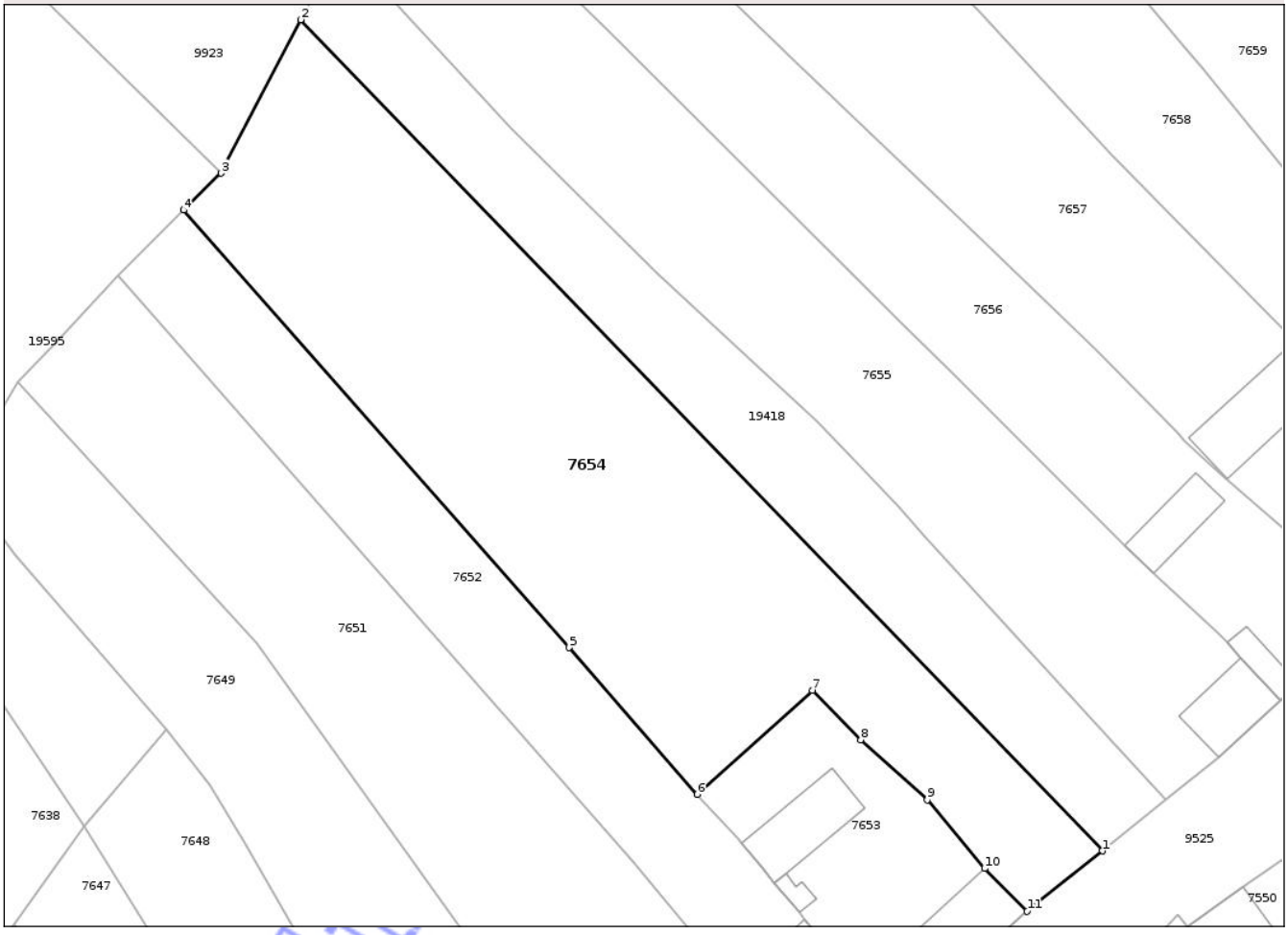
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106378	3.293	; IE 106377 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.293	4	115,114	54/1/2, 54/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.089,562 477.395,512	2	451.990,748 477.497,84	142.251
2	451.990,748 477.497,84	3	451.980,949 477.478,955	21.276
3	451.980,949 477.478,955	4	451.976,343 477.474,409	6.472
4	451.976,343 477.474,409	5	452.023,835 477.420,542	71.813
5	452.023,835 477.420,542	6	452.039,611 477.402,47	23.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.039,611 477.402,47	7	452.053,809 477.415,278	19.121
7	452.053,809 477.415,278	8	452.059,766 477.409,199	8.511
8	452.059,766 477.409,199	9	452.067,969 477.401,79	11.054
9	452.067,969 477.401,79	10	452.075,067 477.393,346	11.031
10	452.075,067 477.393,346	11	452.080,313 477.388,064	7.444
11	452.080,313 477.388,064	1	452.089,562 477.395,512	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 NUCET
Nr. topografic:52/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100304	Din acte: 1.983 Masurata: 2.500	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100304-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit compusa din: parter 2 camere, subsol, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
731 / 26/04/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 770, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA NOCRICH (de predare a mostenirii nr.770 din 1928);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36/Nucet)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **DOBRA IOAN**, jun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36/Nucet)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALBU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36/Nucet)	
4633 / 14/05/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 6/24, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **POPA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/24, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **DOBRA IOAN**, jun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ALBU GHEORGHE**	
38167 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 738, din 14/08/2009 emis de NP NOVAC;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1, A1.1
	1) **TERA POIANA FLORIN**, necasatorit	
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 7/24 parte din imobil	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IOAN** 2) **GHEORGHE ELISABETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TERA POIANA FLORIN**, necasatorit	
B14	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 6/24 parte din imobil	A1, A1.1
	1) **TERA POIANA ADRIAN** 2) **TERA POIANA MARIOARA**	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38167 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 738, din 14/08/2009 emis de NP NOVAC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IOAN** 2) **GHEORGHE ELISABETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

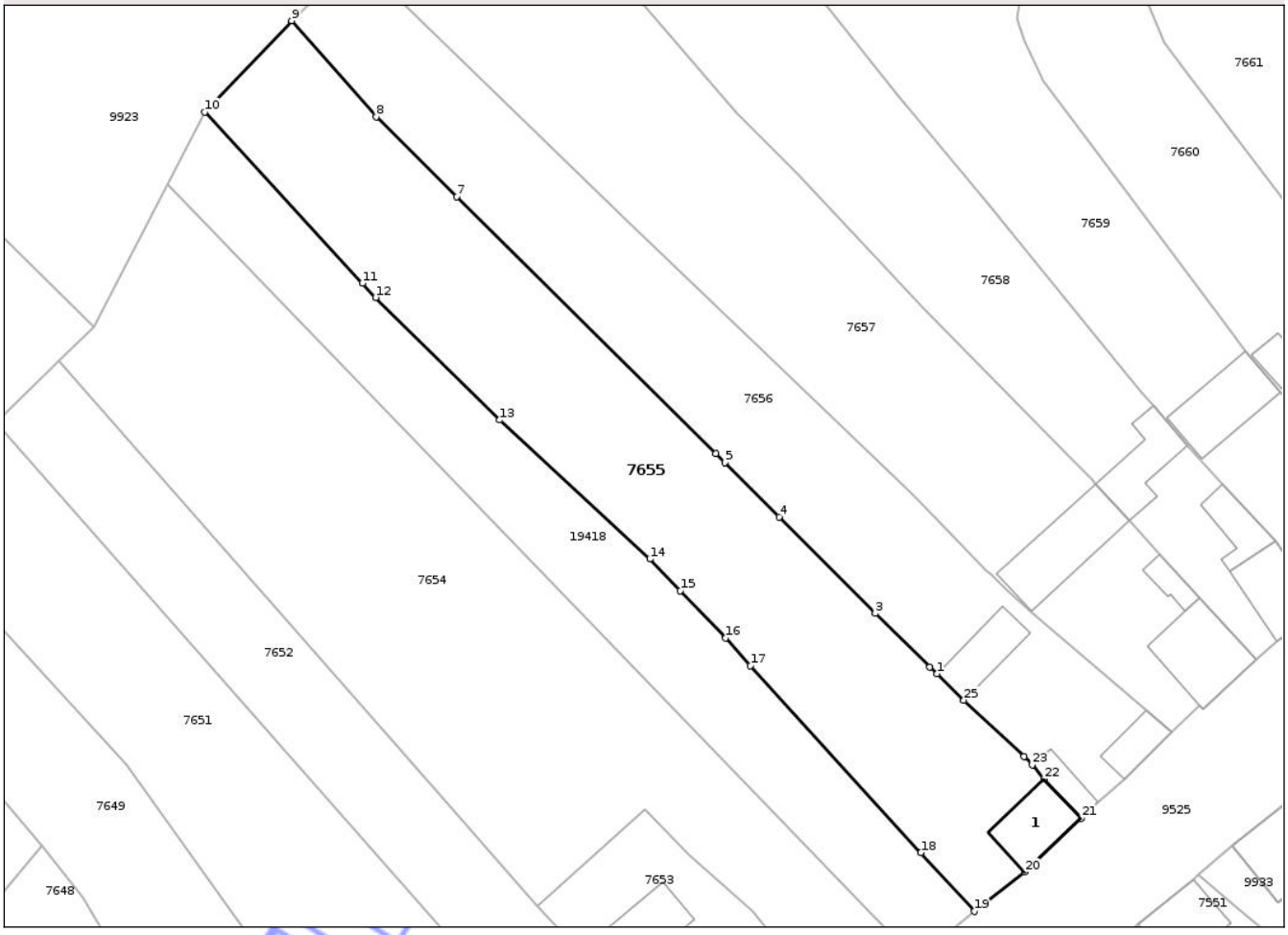
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100304	Din acte: 1.983 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.983	4	103	52/2	
2	arabil	DA	517	4	101,102,104, 405	52/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100304-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit compusa din: parter 2 camere, subsol, pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.092,381 477.433,151	2	452.091,468 477.434,046	1.279
3	452.084,25 477.441,122	4	452.071,541 477.453,849	17.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.091,468 477.434,046	3	452.084,25 477.441,122	10.108
4	452.071,541 477.453,849	5	452.064,362 477.461,037	10.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.064,362 477.461,037	6	452.063,152 477.462,249	1.713
7	452.028,972 477.496,13	8	452.018,295 477.506,715	15.035
9	452.007,128 477.519,389	10	451.995,665 477.507,316	16.648
11	452.016,488 477.484,712	12	452.018,223 477.482,828	2.561
13	452.034,628 477.466,661	14	452.054,473 477.448,284	27.047
15	452.058,486 477.444,101	16	452.064,479 477.437,854	8.657
17	452.067,751 477.434,199	18	452.090,26 477.409,5	33.417
19	452.097,316 477.401,757	20	452.104,004 477.406,968	8.478
21	452.111,472 477.414,099	22	452.106,548 477.419,255	7.13
23	452.105,007 477.421,13	24	452.103,874 477.422,197	1.556
25	452.095,941 477.429,666	1	452.092,381 477.433,151	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.063,152 477.462,249	7	452.028,972 477.496,13	48.127
8	452.018,295 477.506,715	9	452.007,128 477.519,389	16.892
10	451.995,665 477.507,316	11	452.016,488 477.484,712	30.733
12	452.018,223 477.482,828	13	452.034,628 477.466,661	23.032
14	452.054,473 477.448,284	15	452.058,486 477.444,101	5.797
16	452.064,479 477.437,854	17	452.067,751 477.434,199	4.906
18	452.090,26 477.409,5	19	452.097,316 477.401,757	10.476
20	452.104,004 477.406,968	21	452.111,472 477.414,099	10.326
22	452.106,548 477.419,255	23	452.105,007 477.421,13	2.427
24	452.103,874 477.422,197	25	452.095,941 477.429,666	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721 NUCET
Nr. topografic:51,52/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.024 Masurata: 2.083	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 28/10/2015 emis de NP BUȚIU ANTONIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANDRU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

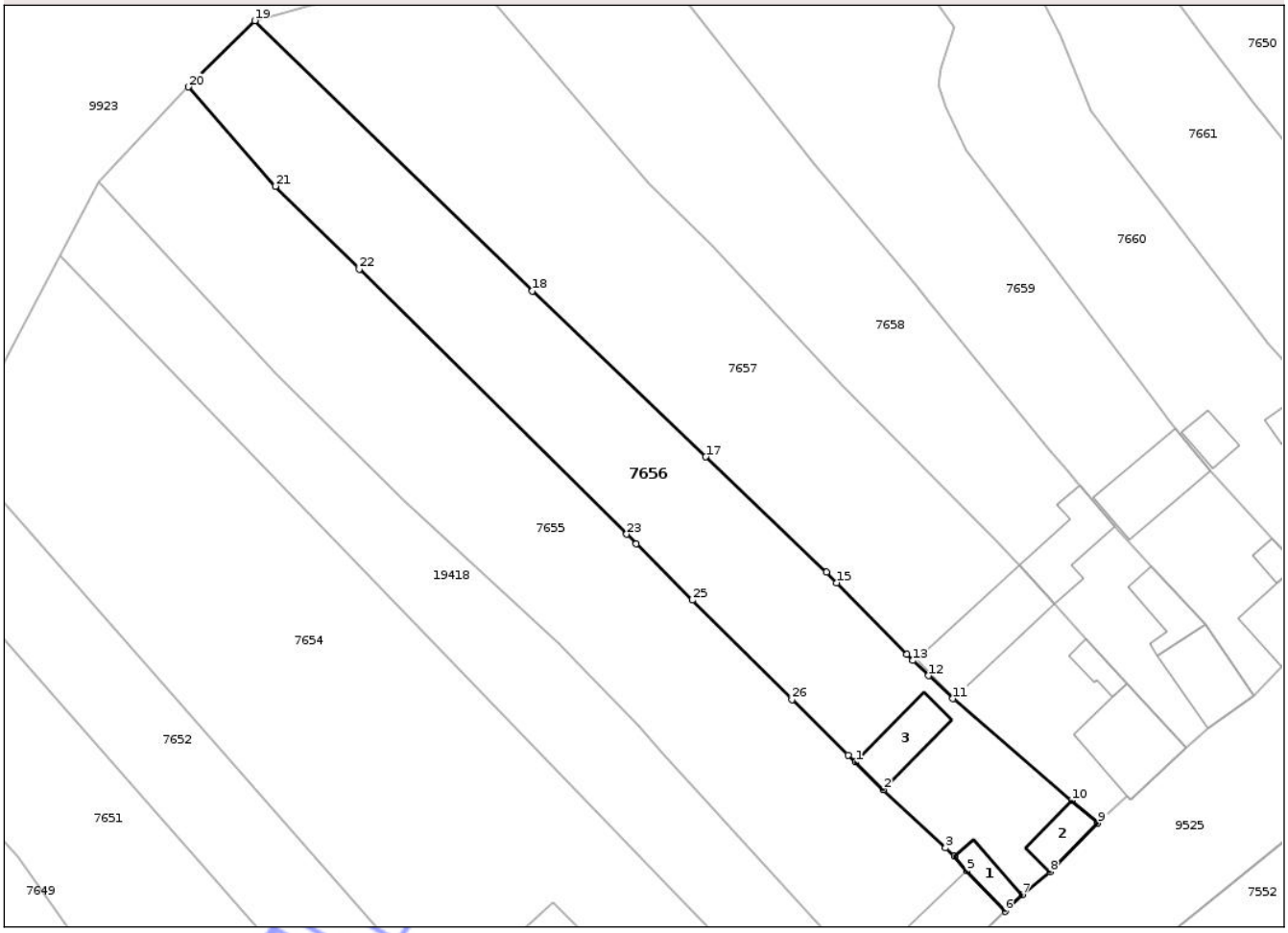
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.024 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	4	100	51,52/1/2	
2	arabil	DA	564	4	99	51,52/1/2	
3	livada	DA	1.087	4	98	51,52/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.092,381 477.433,151	2	452.095,941 477.429,666	4.982
3	452.103,874 477.422,197	4	452.105,007 477.421,13	1.556
5	452.106,548 477.419,255	6	452.111,472 477.414,099	7.13
7	452.113,645 477.416,182	8	452.117,185 477.419,139	4.613
9	452.123,346 477.425,366	10	452.119,993 477.428,24	4.416
11	452.104,818 477.441,252	12	452.101,709 477.444,191	4.278
13	452.099,658 477.446,13	14	452.098,899 477.446,906	1.085
15	452.089,939 477.456,066	16	452.088,649 477.457,385	1.845
17	452.073,23 477.472,148	18	452.051,108 477.493,33	30.628
19	452.015,626 477.527,845	20	452.007,128 477.519,389	11.988
21	452.018,295 477.506,715	22	452.028,972 477.496,13	15.035
23	452.063,152 477.462,249	24	452.064,362 477.461,037	1.713
25	452.071,541 477.453,849	26	452.084,25 477.441,122	17.986
27	452.091,468 477.434,046	1	452.092,381 477.433,151	1.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.095,941 477.429,666	3	452.103,874 477.422,197	10.896
4	452.105,007 477.421,13	5	452.106,548 477.419,255	2.427
6	452.111,472 477.414,099	7	452.113,645 477.416,182	3.01
8	452.117,185 477.419,139	9	452.123,346 477.425,366	8.76
10	452.119,993 477.428,24	11	452.104,818 477.441,252	19.99
12	452.101,709 477.444,191	13	452.099,658 477.446,13	2.822
14	452.098,899 477.446,906	15	452.089,939 477.456,066	12.814
16	452.088,649 477.457,385	17	452.073,23 477.472,148	21.347
18	452.051,108 477.493,33	19	452.015,626 477.527,845	49.5
20	452.007,128 477.519,389	21	452.018,295 477.506,715	16.892
22	452.028,972 477.496,13	23	452.063,152 477.462,249	48.127
24	452.064,362 477.461,037	25	452.071,541 477.453,849	10.159
26	452.084,25 477.441,122	27	452.091,468 477.434,046	10.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1440 NUCET, 35 NUCET
Nr. topografic:45, 46, 52/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108845	Din acte: 1.879 Masurata: 2.777	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108845-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108845-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3	108845-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
752 / 09/03/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 849/1944, din 01/01/1944 emis de JUDECATORIA RURALA NOCRICH JUDETUL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1629/1879, cota initiala 1629/1879	A1
	1) **ROCIU ELISABETA**	
16915 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 17/02/2021 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulata de BIROUL NOTARIAL GHITESCU, avand ca obiect indreptare eroare materiala in ceea ce priveste suprafata terenului de sub A1	A1, A1.1
24107 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 135, din 09/03/2021 emis de OCPI SIBIU DIN OFICIU;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare 1440 Nucet in format electronic, in sesnul ca, suprafata imobilului de sub A1 este 1879 mp si nu 1880 mp cum din eroare s-a convertit	A1
25626 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 236, din 11/03/2021 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRPINIŞAN ADRIANA-MIHAELA**, si sotul 2) **CĂRPINIŞAN RADU-IOAN**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1879, cota initiala 250/1879	A1
	1) **CĂRPINIŞAN ADRIANA-MIHAELA**, si sotul 2) **CĂRPINIŞAN RADU-IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂRPINIŞAN ADRIANA-MIHAELA** 2) **CĂRPINIŞAN RADU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

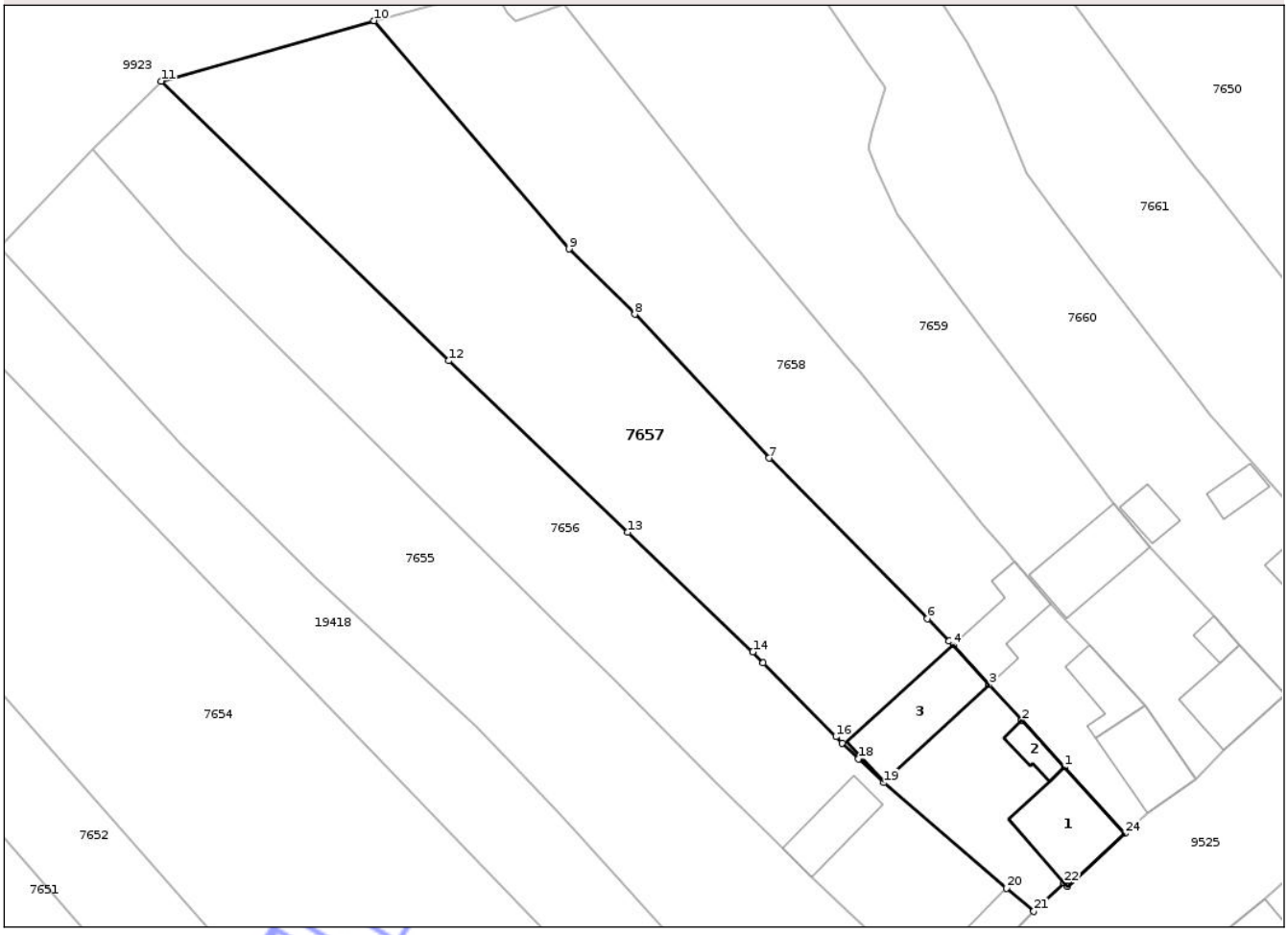
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108845	Din acte: 1.879 Masurata: 2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	4	95	45, 46, 52/1/1	
2	arabil	DA	2.021	4	96, 97	45, 46, 52/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108845-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108845-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P
A1.3	108845-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.127,102 477.443,178	2	452.121,857 477.448,936	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.121,857 477.448,936	3	452.117,836 477.453,344	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.117,836 477.453,344	4	452.113,365 477.458,256	6.642
5	452.112,874 477.458,756	6	452.110,19 477.461,481	3.825
7	452.090,674 477.481,305	8	452.074,096 477.499,069	24.298
9	452.065,986 477.507,132	10	452.041,914 477.535,292	37.047
11	452.015,626 477.527,845	12	452.051,108 477.493,33	49.5
13	452.073,23 477.472,148	14	452.088,649 477.457,385	21.347
15	452.089,939 477.456,066	16	452.098,899 477.446,906	12.814
17	452.099,658 477.446,13	18	452.101,709 477.444,191	2.822
19	452.104,818 477.441,252	20	452.119,993 477.428,24	19.99
21	452.123,346 477.425,366	22	452.127,083 477.428,891	5.137
23	452.127,497 477.428,416	24	452.134,581 477.434,969	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.113,365 477.458,256	5	452.112,874 477.458,756	0.701
6	452.110,19 477.461,481	7	452.090,674 477.481,305	27.818
8	452.074,096 477.499,069	9	452.065,986 477.507,132	11.436
10	452.041,914 477.535,292	11	452.015,626 477.527,845	27.322
12	452.051,108 477.493,33	13	452.073,23 477.472,148	30.628
14	452.088,649 477.457,385	15	452.089,939 477.456,066	1.845
16	452.098,899 477.446,906	17	452.099,658 477.446,13	1.085
18	452.101,709 477.444,191	19	452.104,818 477.441,252	4.278
20	452.119,993 477.428,24	21	452.123,346 477.425,366	4.416
22	452.127,083 477.428,891	23	452.127,497 477.428,416	0.63
24	452.134,581 477.434,969	1	452.127,102 477.443,178	11.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395/Nucet
Nr. topografic:47, 48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	Din acte: 1.879 Masurata: 2.003	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	100823-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.3	100823-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14023 / 26/11/1992		
Act Notarial nr. 1702 din 1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ORZA LIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 395/Nucet)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FARCA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 395/Nucet)	
80846 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 26, din 05/08/2021 emis de DAN VALERICA (DOSAR SUCCESORAL NR. 53/2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **ORZA LIVIA**, nascuta Rociu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ORZA LIVIA** 2) **FARCA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

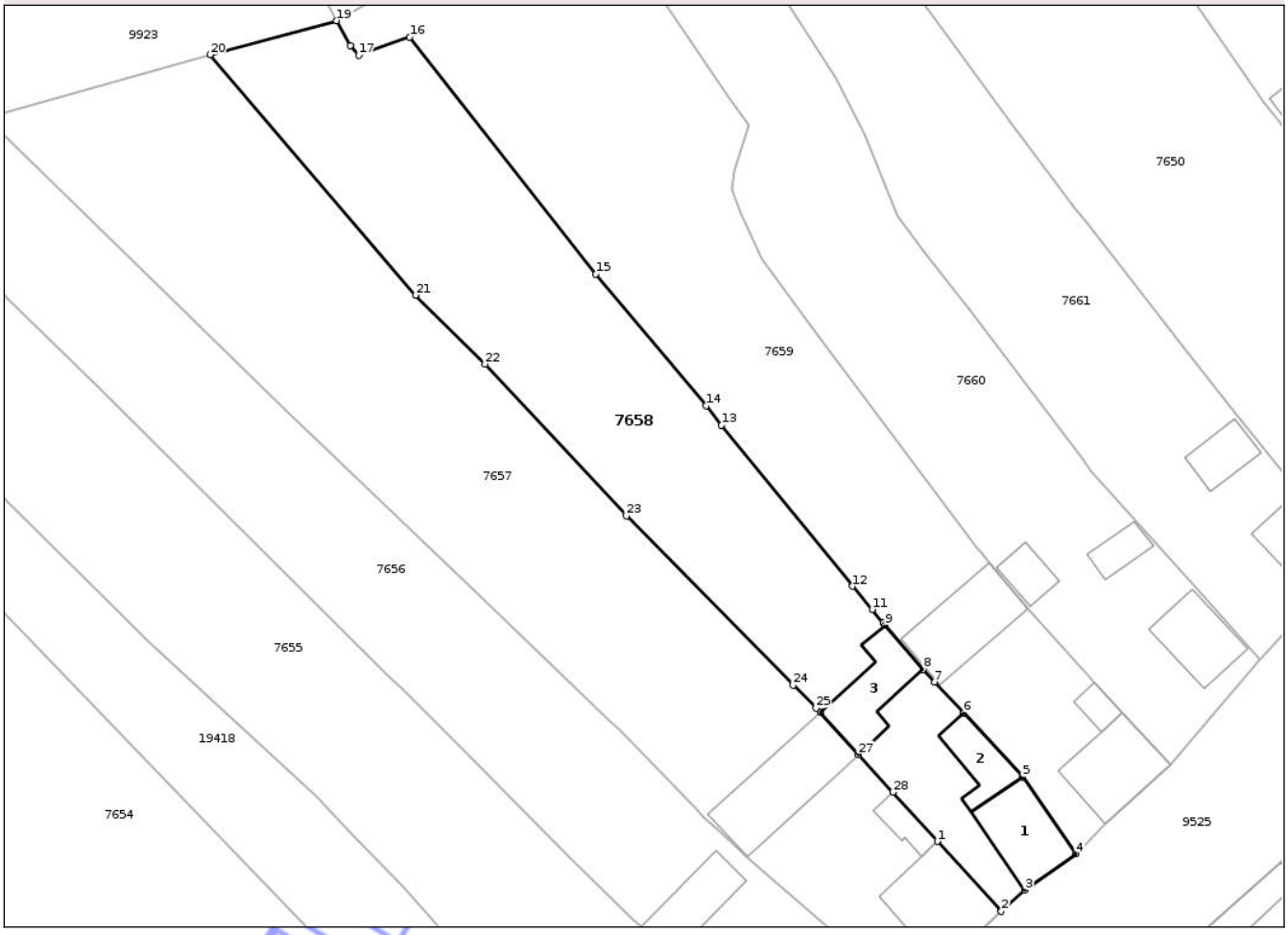
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	Din acte: 1.879 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	4	94	47, 48	
2	arabil	DA	1.247	4	93	47, 48	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	100823-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.3	100823-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.127,102 477.443,178	2	452.134,581 477.434,969	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.134,581 477.434,969	3	452.137,343 477.437,481	3.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.137,343 477.437,481	4	452.143,323 477.441,675	7.304
5	452.137,065 477.450,725	6	452.130,17 477.458,226	10.189
7	452.126,745 477.461,806	8	452.125,439 477.463,326	2.004
9	452.120,993 477.468,503	10	452.120,775 477.468,76	0.337
11	452.119,44 477.470,337	12	452.117,143 477.473,05	3.555
13	452.101,81 477.491,913	14	452.099,98 477.494,191	2.922
15	452.087,094 477.509,603	16	452.065,299 477.537,363	35.294
17	452.059,314 477.535,248	18	452.058,335 477.536,33	1.459
19	452.056,723 477.539,275	20	452.041,914 477.535,292	15.335
21	452.065,986 477.507,132	22	452.074,096 477.499,069	11.436
23	452.090,674 477.481,305	24	452.110,19 477.461,481	27.818
25	452.112,874 477.458,756	26	452.113,365 477.458,256	0.701
27	452.117,836 477.453,344	28	452.121,857 477.448,936	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.143,323 477.441,675	5	452.137,065 477.450,725	11.003
6	452.130,17 477.458,226	7	452.126,745 477.461,806	4.954
8	452.125,439 477.463,326	9	452.120,993 477.468,503	6.824
10	452.120,775 477.468,76	11	452.119,44 477.470,337	2.066
12	452.117,143 477.473,05	13	452.101,81 477.491,913	24.309
14	452.099,98 477.494,191	15	452.087,094 477.509,603	20.089
16	452.065,299 477.537,363	17	452.059,314 477.535,248	6.348
18	452.058,335 477.536,33	19	452.056,723 477.539,275	3.357
20	452.041,914 477.535,292	21	452.065,986 477.507,132	37.047
22	452.074,096 477.499,069	23	452.090,674 477.481,305	24.298
24	452.110,19 477.461,481	25	452.112,874 477.458,756	3.825
26	452.113,365 477.458,256	27	452.117,836 477.453,344	6.642
28	452.121,857 477.448,936	1	452.127,102 477.443,178	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1864 NUCET
Nr. topografic:32,33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114152	1.367	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114152-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	114152-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17474 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 326, din 01/01/2008 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN DUMITRU**, si sotia 2) **MĂRGINEAN MIRELA**, n. MEDREA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEAN DUMITRU** 2) **MĂRGINEAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

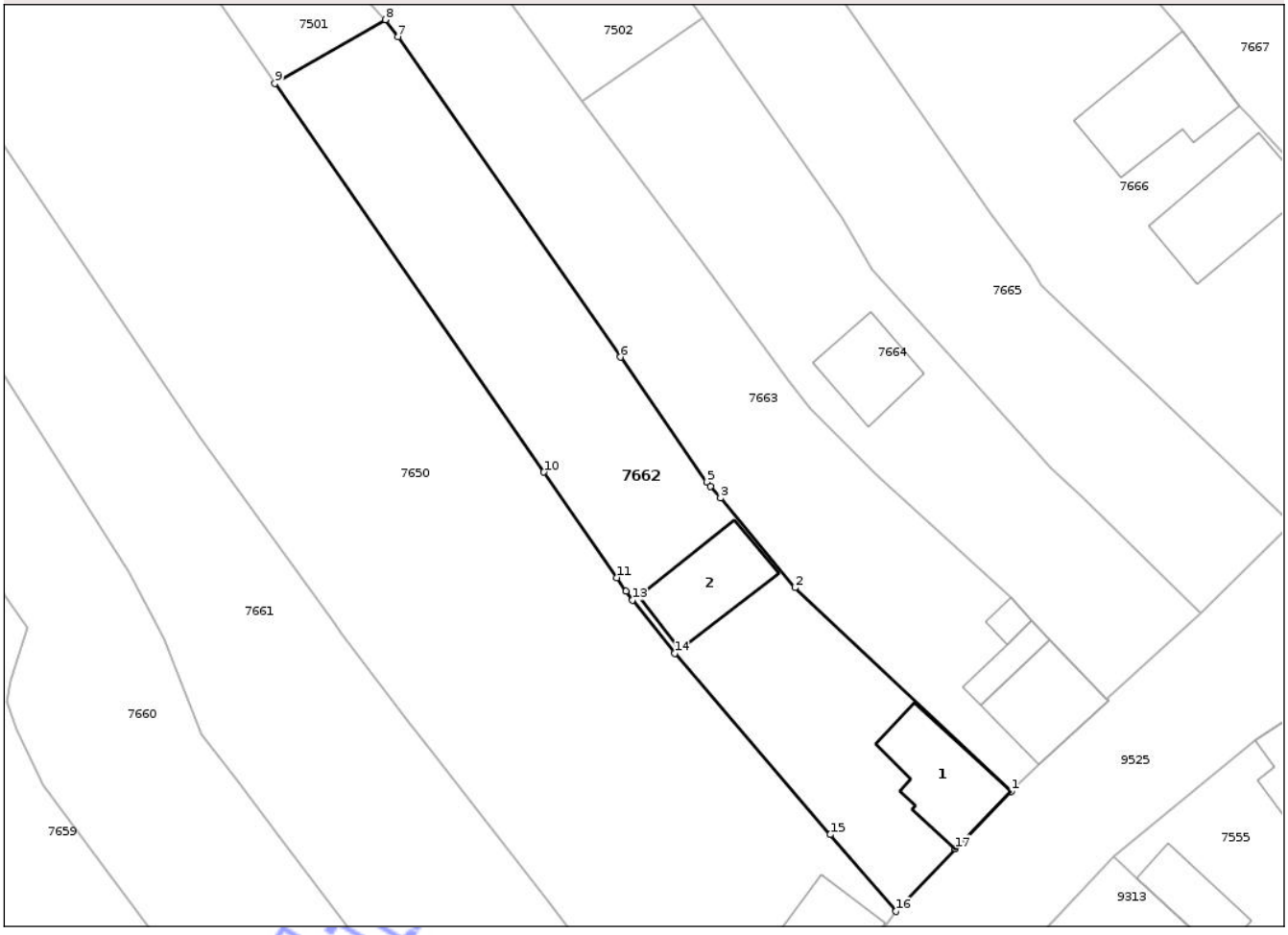
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114152	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	3	70	32,33	
2	faneata	DA	755	3	69,68	32,33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114152-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	114152-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.203,159 477.510,67	2	452.181,569 477.530,98	29.642
2	452.181,569 477.530,98	3	452.174,143 477.539,913	11.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.174,143 477.539,913	4	452.173,162 477.541,092	1.534
4	452.173,162 477.541,092	5	452.172,803 477.541,524	0.562
5	452.172,803 477.541,524	6	452.164,167 477.553,95	15.132
6	452.164,167 477.553,95	7	452.141,965 477.585,866	38.879
7	452.141,965 477.585,866	8	452.140,705 477.587,578	2.126
8	452.140,705 477.587,578	9	452.129,687 477.581,222	12.72
9	452.129,687 477.581,222	10	452.156,511 477.542,507	47.1
10	452.156,511 477.542,507	11	452.163,802 477.531,985	12.801
11	452.163,802 477.531,985	12	452.164,734 477.530,639	1.637
12	452.164,734 477.530,639	13	452.165,355 477.529,743	1.09
13	452.165,355 477.529,743	14	452.169,581 477.524,439	6.782
14	452.169,581 477.524,439	15	452.185,099 477.506,37	23.818
15	452.185,099 477.506,37	16	452.191,66 477.498,73	10.071
16	452.191,66 477.498,73	17	452.197,578 477.504,98	8.607
17	452.197,578 477.504,98	1	452.203,159 477.510,67	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/Nucet
Nr. topografic:30,31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101384	1.649	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101384-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN: - LA PARTER: - TERASA, BAIE, LIVING+BUCATARIE, DORMITOR, CASA SCARII.- LA MANSARDA: - BAIE , HOL, 3 DORMITOARE, CASA SCARII.
A1.2	101384-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE -P
A1.3	101384-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3745 / 10/03/2005		
Act Notarial nr. 27 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOROIMAN DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26/Nucet) construire inch. 62143/2010	
Act Notarial nr. 260 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOROIMAN DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26/Nucet) construire inch. 62143/2010	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOROIMAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

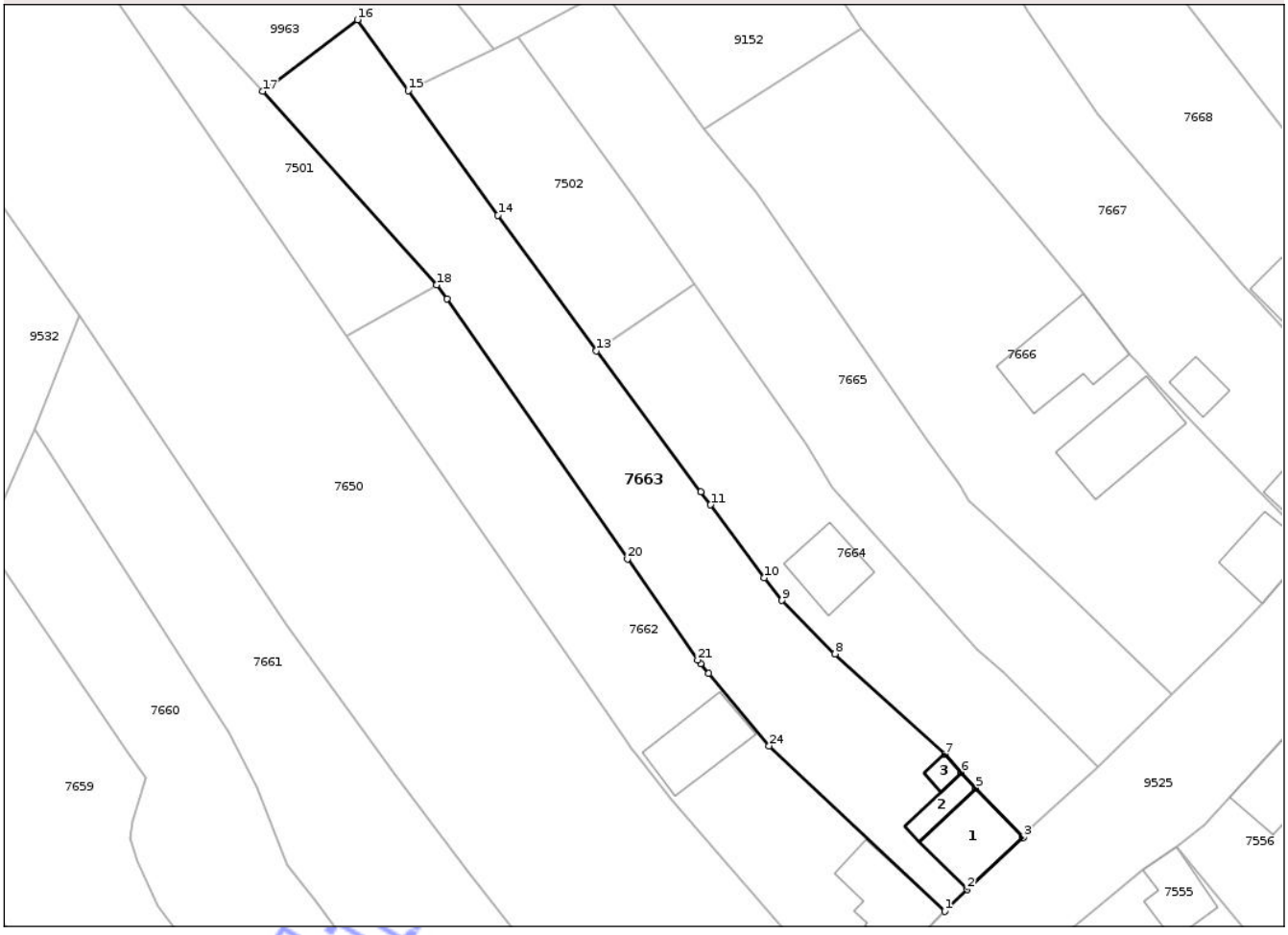
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101384	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	3	65	30,31	
2	arabil	DA	828	3	66,67	30,31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101384-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN: - LA PARTER: - TERASA, BAIE, LIVING+BUCATARIE, DORMITOR, CASA SCARII.- LA MANSARDA: - BAIE , HOL, 3 DORMITOARE, CASA SCARII.
A1.2	101384-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE -P
A1.3	101384-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.203,159 477.510,67	2	452.205,921 477.513,389	3.876
3	452.212,859 477.519,742	4	452.212,716 477.519,882	0.2
5	452.206,998 477.525,797	6	452.205,213 477.527,731	2.632
7	452.203,15 477.529,967	8	452.189,672 477.542,291	18.263
9	452.183,153 477.548,84	10	452.180,943 477.551,609	3.543
11	452.174,386 477.560,579	12	452.173,181 477.562,172	1.997
13	452.160,356 477.579,481	14	452.148,238 477.596,111	20.577
15	452.137,218 477.611,439	16	452.130,976 477.620,122	10.694
17	452.119,305 477.611,345	18	452.140,705 477.587,578	31.982
19	452.141,965 477.585,866	20	452.164,167 477.553,95	38.879
21	452.172,803 477.541,524	22	452.173,162 477.541,092	0.562
23	452.174,143 477.539,913	24	452.181,569 477.530,98	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.205,921 477.513,389	3	452.212,859 477.519,742	9.407
4	452.212,716 477.519,882	5	452.206,998 477.525,797	8.227
6	452.205,213 477.527,731	7	452.203,15 477.529,967	3.042
8	452.189,672 477.542,291	9	452.183,153 477.548,84	9.24
10	452.180,943 477.551,609	11	452.174,386 477.560,579	11.111
12	452.173,181 477.562,172	13	452.160,356 477.579,481	21.543
14	452.148,238 477.596,111	15	452.137,218 477.611,439	18.878
16	452.130,976 477.620,122	17	452.119,305 477.611,345	14.603
18	452.140,705 477.587,578	19	452.141,965 477.585,866	2.126
20	452.164,167 477.553,95	21	452.172,803 477.541,524	15.132
22	452.173,162 477.541,092	23	452.174,143 477.539,913	1.534
24	452.181,569 477.530,98	1	452.203,159 477.510,67	29.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288 NUCET
Nr. topografic:55/1, 56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112967	Din acte: 3.384 Masurata: 1.561	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112967-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.2	112967-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 16/01/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 773/928 de predarea mostenirii, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURJA NASTAILA**	
5156 / 27/04/1994		
Act Notarial nr. 5837/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRUTEANU VIRGINIA**	
8554 / 28/07/1999		
Act Administrativ nr. 1335/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUTEANU VIRGINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRUTEANU VIRGINIA** 2) **BURJA NASTAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

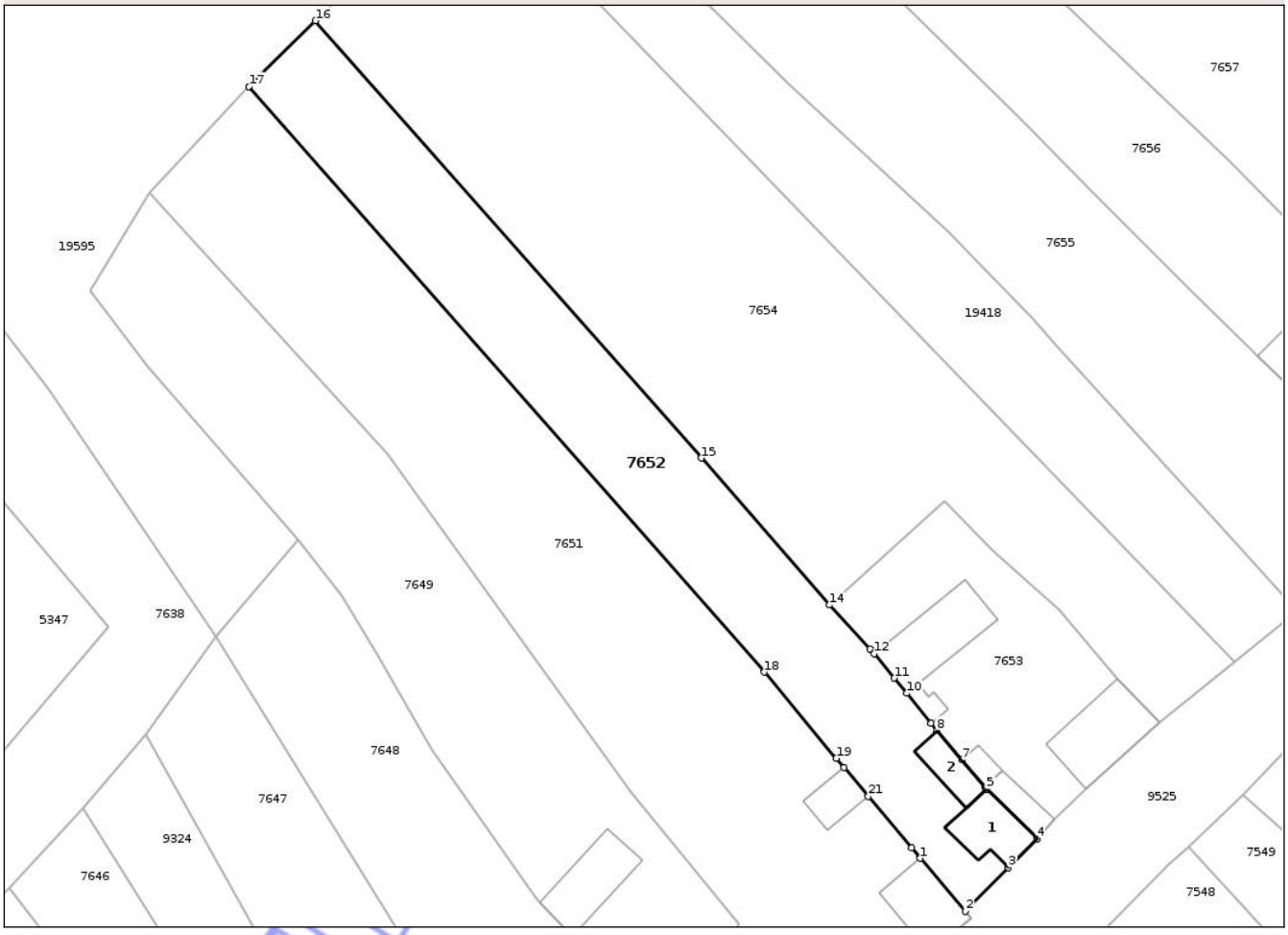
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112967	Din acte: 3.384 Masurata: 1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	4	117	55/1, 56/1	
2	faneata	DA	1.201	4	118,119	55/1, 56/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112967-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.2	112967-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.050,827 477.371,272	2	452.056,384 477.364,737	8.578
3	452.061,673 477.370,108	4	452.065,22 477.373,669	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.056,384 477.364,737	3	452.061,673 477.370,108	7.538
4	452.065,22 477.373,669	5	452.058,968 477.379,794	8.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.058,968 477.379,794	6	452.058,743 477.380,06	0.348
7	452.055,923 477.383,414	8	452.052,877 477.387,034	4.731
9	452.052,176 477.387,894	10	452.049,165 477.391,591	4.768
11	452.047,625 477.393,462	12	452.045,152 477.396,465	3.89
13	452.044,633 477.397,027	14	452.039,611 477.402,47	7.406
15	452.023,835 477.420,542	16	451.976,343 477.474,409	71.813
17	451.968,159 477.466,304	18	452.031,62 477.394,202	96.052
19	452.040,498 477.383,58	20	452.041,443 477.382,449	1.474
21	452.044,42 477.378,888	22	452.049,752 477.372,55	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.058,743 477.380,06	7	452.055,923 477.383,414	4.382
8	452.052,877 477.387,034	9	452.052,176 477.387,894	1.11
10	452.049,165 477.391,591	11	452.047,625 477.393,462	2.423
12	452.045,152 477.396,465	13	452.044,633 477.397,027	0.765
14	452.039,611 477.402,47	15	452.023,835 477.420,542	23.989
16	451.976,343 477.474,409	17	451.968,159 477.466,304	11.518
18	452.031,62 477.394,202	19	452.040,498 477.383,58	13.844
20	452.041,443 477.382,449	21	452.044,42 477.378,888	4.641
22	452.049,752 477.372,55	1	452.050,827 477.371,272	1.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850 NUCET
Nr. topografic:54/3, 54/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103639	Din acte: 576 Masurata: 775	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103639-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	103639-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE -P
A1.3	103639-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	103639-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.5	103639-C5	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75379 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2246, din 26/10/2015 emis de NP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MASALAR LIVIU**, si sotia 2) **MASALAR VALERIA**, nasc. Jurja,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103639	Din acte: 576 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	4	116	54/3, 54/4	curte
2	faneata	DA	526	4	116	54/3, 54/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103639-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	103639-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE -P
A1.3	103639-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE -P
A1.4	103639-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.5	103639-C5	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.049,165 477.391,591	2	452.052,176 477.387,894	4.768
2	452.052,176 477.387,894	3	452.052,877 477.387,034	1.11
3	452.052,877 477.387,034	4	452.055,923 477.383,414	4.731
4	452.055,923 477.383,414	5	452.058,743 477.380,06	4.382
5	452.058,743 477.380,06	6	452.058,968 477.379,794	0.348
6	452.058,968 477.379,794	7	452.065,22 477.373,669	8.752
7	452.065,22 477.373,669	8	452.067,291 477.376,079	3.178
8	452.067,291 477.376,079	9	452.071,162 477.379,889	5.431
9	452.071,162 477.379,889	10	452.080,313 477.388,064	12.271
10	452.080,313 477.388,064	11	452.075,067 477.393,346	7.444
11	452.075,067 477.393,346	12	452.067,969 477.401,79	11.031
12	452.067,969 477.401,79	13	452.059,766 477.409,199	11.054
13	452.059,766 477.409,199	14	452.053,809 477.415,278	8.511
14	452.053,809 477.415,278	15	452.039,611 477.402,47	19.121
15	452.039,611 477.402,47	16	452.044,633 477.397,027	7.406
16	452.044,633 477.397,027	17	452.045,152 477.396,465	0.765
17	452.045,152 477.396,465	18	452.047,625 477.393,462	3.89
18	452.047,625 477.393,462	1	452.049,165 477.391,591	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1798/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:41, 43, 44, 49, 50

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107850	Din acte: 2.325 Masurata: 2.361	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107850-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	107850-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.3	107850-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 02/02/1946		
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/93, cota initiala 2075/2325	A1
	1) **OLARUI VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1798)	
9591 / 31/08/1994		
Act Notarial nr. 1354 din 1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (S. 2323/1994);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MAIER AURICA**	
73439 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 647, din 06/09/2016 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B7	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte din cota de 2/4 parte pentru fiecare proprietar de sub B 5.1 si B 5.2	A1.1
Act Notarial nr. 31, din 06/09/2016 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (DOSAR NR. 17/2016);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **DEMIAN IOAN-ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **MAIER AURICA**	
71235 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 31, din 23/06/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/93, cota initiala 10/93	A1
	1) **DEMIAN IOAN-ADRIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/32, cota initiala 18/32	A1.1
	1) **DEMIAN IOAN-ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLARUI VALERIU** 2) **DEMIAN IOAN-ADRIAN**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

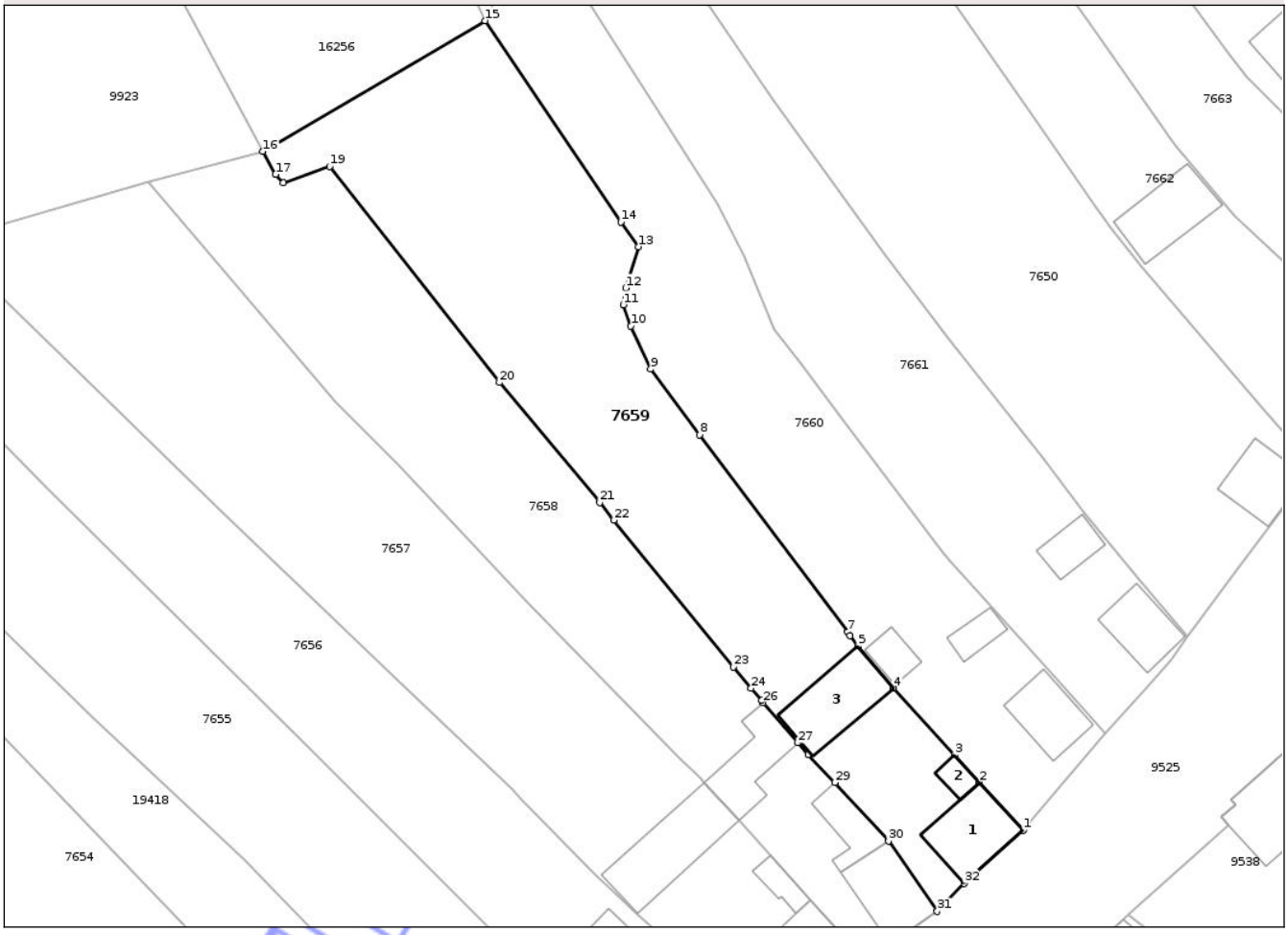
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107850	Din acte: 2.325 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	3	92	41, 43, 44, 49, 50	
2	arabil	DA	1.605	3	90,91	41, 43, 44, 49, 50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107850-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	107850-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE -P
A1.3	107850-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.154,376 477.452,08	2	452.148,741 477.458,254	8.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.148,741 477.458,254	3	452.145,547 477.461,761	4.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.145,547 477.461,761	4	452.137,727 477.470,37	11.63
5	452.133,163 477.475,739	6	452.132,151 477.477,091	1.689
7	452.131,814 477.477,541	8	452.112,832 477.502,893	31.671
9	452.106,518 477.511,325	10	452.103,97 477.516,851	6.085
11	452.102,993 477.519,593	12	452.103,317 477.521,734	2.165
13	452.104,976 477.527,034	14	452.102,704 477.530,213	3.907
15	452.085,248 477.556,062	16	452.056,723 477.539,275	33.098
17	452.058,335 477.536,33	18	452.059,314 477.535,248	1.459
19	452.065,299 477.537,363	20	452.087,094 477.509,603	35.294
21	452.099,98 477.494,191	22	452.101,81 477.491,913	2.922
23	452.117,143 477.473,05	24	452.119,44 477.470,337	3.555
25	452.120,775 477.468,76	26	452.120,993 477.468,503	0.337
27	452.125,439 477.463,326	28	452.126,745 477.461,806	2.004
29	452.130,17 477.458,226	30	452.137,065 477.450,725	10.189
31	452.143,323 477.441,675	32	452.146,774 477.445,276	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.137,727 477.470,37	5	452.133,163 477.475,739	7.047
6	452.132,151 477.477,091	7	452.131,814 477.477,541	0.562
8	452.112,832 477.502,893	9	452.106,518 477.511,325	10.534
10	452.103,97 477.516,851	11	452.102,993 477.519,593	2.911
12	452.103,317 477.521,734	13	452.104,976 477.527,034	5.554
14	452.102,704 477.530,213	15	452.085,248 477.556,062	31.191
16	452.056,723 477.539,275	17	452.058,335 477.536,33	3.357
18	452.059,314 477.535,248	19	452.065,299 477.537,363	6.348
20	452.087,094 477.509,603	21	452.099,98 477.494,191	20.089
22	452.101,81 477.491,913	23	452.117,143 477.473,05	24.309
24	452.119,44 477.470,337	25	452.120,775 477.468,76	2.066
26	452.120,993 477.468,503	27	452.125,439 477.463,326	6.824
28	452.126,745 477.461,806	29	452.130,17 477.458,226	4.954
30	452.137,065 477.450,725	31	452.143,323 477.441,675	11.003
32	452.146,774 477.445,276	1	452.154,376 477.452,08	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 NUCET
Nr. topografic:37,38/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.903 Masurata: 1.988	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46173 / 30/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595, din 01/02/2008 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (dosar nr. 2662/306/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICA NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 29 NUCET	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

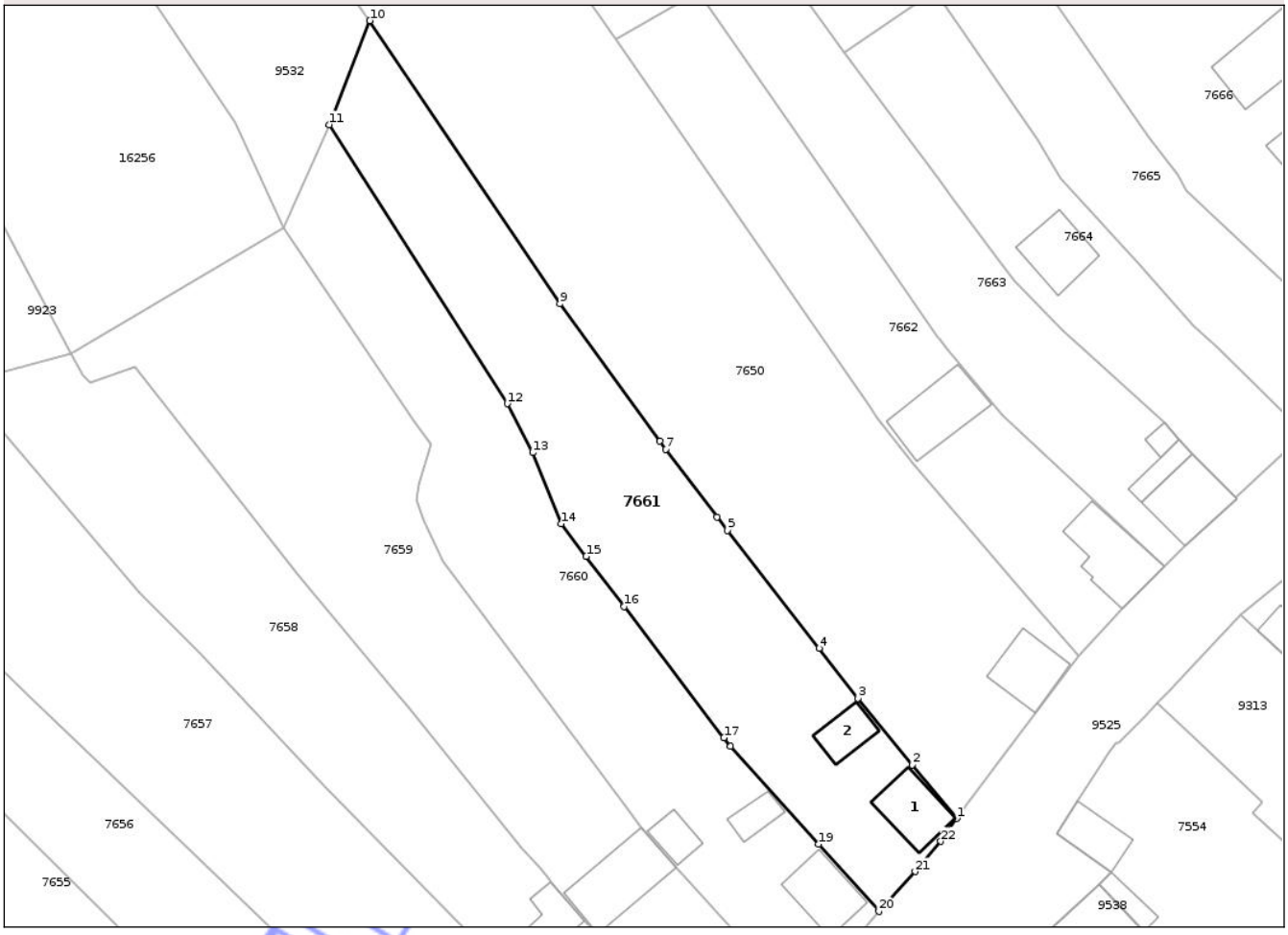
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.903 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	3	75,76	37,38/1	
2	arabil	DA	1.097	3	74,73,72	37,38/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.175,4 477.476,959	2	452.169,381 477.484,11	9.347
3	452.162,132 477.493,01	4	452.156,962 477.499,751	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.169,381 477.484,11	3	452.162,132 477.493,01	11.479
4	452.156,962 477.499,751	5	452.144,63 477.515,519	20.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.144,63 477.515,519	6	452.143,242 477.517,294	2.253
7	452.136,388 477.526,379	8	452.135,599 477.527,463	1.341
9	452.122,191 477.545,877	10	452.096,752 477.583,782	45.65
11	452.091,313 477.569,862	12	452.115,152 477.532,502	44.318
13	452.118,562 477.525,932	14	452.122,394 477.516,42	10.255
15	452.125,73 477.512,033	16	452.130,839 477.505,316	8.439
17	452.144,187 477.487,764	18	452.145,072 477.486,6	1.462
19	452.156,84 477.473,509	20	452.164,934 477.464,505	12.107
21	452.169,809 477.469,828	22	452.173,238 477.473,892	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.143,242 477.517,294	7	452.136,388 477.526,379	11.38
8	452.135,599 477.527,463	9	452.122,191 477.545,877	22.778
10	452.096,752 477.583,782	11	452.091,313 477.569,862	14.945
12	452.115,152 477.532,502	13	452.118,562 477.525,932	7.402
14	452.122,394 477.516,42	15	452.125,73 477.512,033	5.511
16	452.130,839 477.505,316	17	452.144,187 477.487,764	22.051
18	452.145,072 477.486,6	19	452.156,84 477.473,509	17.603
20	452.164,934 477.464,505	21	452.169,809 477.469,828	7.218
22	452.173,238 477.473,892	1	452.175,4 477.476,959	3.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857 Nucet
Nr. topografic:38/2,38/3,39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108819	1.888	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108819-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108819-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.3	108819-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2399 / 24/02/1999		
Act Notarial nr. 134, din 19/02/1999 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPÂLNEANU EUGEN-IOAN**, si sotia 2) **CĂPÂLNEANU STELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂPÂLNEANU EUGEN-IOAN** 2) **CĂPÂLNEANU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

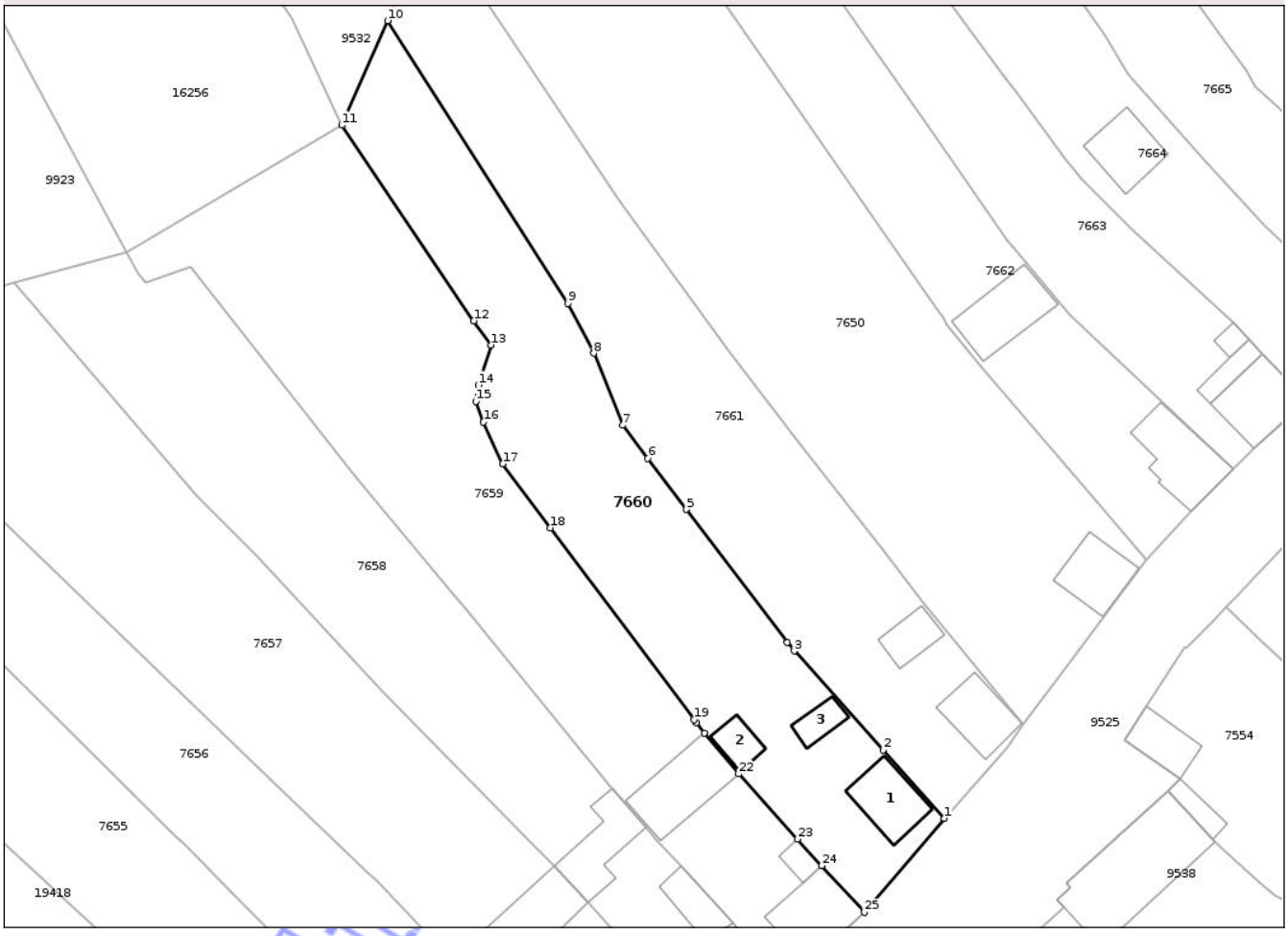
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108819	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	3	77	38/2,38/3,39	
2	arabil	DA	844	3	78	38/2,38/3,39	
3	faneata	DA	864	3	79,80	38/2,38/3,39	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108819-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108819-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE -P
A1.3	108819-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.164,934 477.464,505	2	452.156,84 477.473,509	12.107
3	452.145,072 477.486,6	4	452.144,187 477.487,764	1.462
5	452.130,839 477.505,316	6	452.125,73 477.512,033	8.439
7	452.122,394 477.516,42	8	452.118,562 477.525,932	10.255
9	452.115,152 477.532,502	10	452.091,313 477.569,862	44.318
11	452.085,248 477.556,062	12	452.102,704 477.530,213	31.191
13	452.104,976 477.527,034	14	452.103,317 477.521,734	5.554
15	452.102,993 477.519,593	16	452.103,97 477.516,851	2.911
17	452.106,518 477.511,325	18	452.112,832 477.502,893	10.534
19	452.131,814 477.477,541	20	452.132,151 477.477,091	0.562
21	452.133,163 477.475,739	22	452.137,727 477.470,37	7.047
23	452.145,547 477.461,761	24	452.148,741 477.458,254	4.743
25	452.154,376 477.452,08	1	452.164,934 477.464,505	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.156,84 477.473,509	3	452.145,072 477.486,6	17.603
4	452.144,187 477.487,764	5	452.130,839 477.505,316	22.051
6	452.125,73 477.512,033	7	452.122,394 477.516,42	5.511
8	452.118,562 477.525,932	9	452.115,152 477.532,502	7.402
10	452.091,313 477.569,862	11	452.085,248 477.556,062	15.074
12	452.102,704 477.530,213	13	452.104,976 477.527,034	3.907
14	452.103,317 477.521,734	15	452.102,993 477.519,593	2.165
16	452.103,97 477.516,851	17	452.106,518 477.511,325	6.085
18	452.112,832 477.502,893	19	452.131,814 477.477,541	31.671
20	452.132,151 477.477,091	21	452.133,163 477.475,739	1.689
22	452.137,727 477.470,37	23	452.145,547 477.461,761	11.63
24	452.148,741 477.458,254	25	452.154,376 477.452,08	8.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926/Nucet
Nr. topografic:28/2,29/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101453	1.049	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101453-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10017 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 132, din 29/01/2026 emis de BEXA S. SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAITESCU IRINA-GEORGETA**, nasc. Manițiu, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101453	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	3	64	28/2,29/2	
2	faneata	DA	470	3	63	28/2,29/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101453-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.222,011 477.528,469	2	452.210,365 477.539,955	16.357
2	452.210,365 477.539,955	3	452.207,139 477.542,874	4.351
3	452.207,139 477.542,874	4	452.199,728 477.551,116	11.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.199,728 477.551,116	5	452.189,279 477.562,735	15.626
5	452.189,279 477.562,735	6	452.186,217 477.567,882	5.989
6	452.186,217 477.567,882	7	452.172,385 477.587,724	24.187
7	452.172,385 477.587,724	8	452.160,356 477.579,481	14.582
8	452.160,356 477.579,481	9	452.173,181 477.562,172	21.543
9	452.173,181 477.562,172	10	452.174,386 477.560,579	1.997
10	452.174,386 477.560,579	11	452.180,943 477.551,609	11.111
11	452.180,943 477.551,609	12	452.183,153 477.548,84	3.543
12	452.183,153 477.548,84	13	452.189,672 477.542,291	9.24
13	452.189,672 477.542,291	14	452.203,15 477.529,967	18.263
14	452.203,15 477.529,967	15	452.205,213 477.527,731	3.042
15	452.205,213 477.527,731	16	452.206,998 477.525,797	2.632
16	452.206,998 477.525,797	17	452.212,716 477.519,882	8.227
17	452.212,716 477.519,882	1	452.222,011 477.528,469	12.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:112483

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112839	1.389	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58531 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 239, din 06/06/2022 emis de AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRAUSS DIETER -HEINZ**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112839	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	3	60,61	-	curte
2	faneata	DA	1.003	3	60,61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.222,011 477.528,469	2	452.231,079 477.537,31	12.665
2	452.231,079 477.537,31	3	452.217,154 477.550,777	19.372
3	452.217,154 477.550,777	4	452.209,214 477.558,223	10.885
4	452.209,214 477.558,223	5	452.206,11 477.561,135	4.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.206,11 477.561,135	6	452.204,897 477.563,226	2.417
6	452.204,897 477.563,226	7	452.201,17 477.568,173	6.194
7	452.201,17 477.568,173	8	452.179,897 477.598,902	37.374
8	452.179,897 477.598,902	9	452.173,549 477.606,631	10.002
9	452.173,549 477.606,631	10	452.161,309 477.623,671	20.98
10	452.161,309 477.623,671	11	452.150,73 477.617,965	12.02
11	452.150,73 477.617,965	12	452.165,225 477.597,995	24.676
12	452.165,225 477.597,995	13	452.172,385 477.587,724	12.52
13	452.172,385 477.587,724	14	452.186,217 477.567,882	24.187
14	452.186,217 477.567,882	15	452.189,279 477.562,735	5.989
15	452.189,279 477.562,735	16	452.199,728 477.551,116	15.626
16	452.199,728 477.551,116	17	452.207,139 477.542,874	11.084
17	452.207,139 477.542,874	18	452.210,365 477.539,955	4.351
18	452.210,365 477.539,955	1	452.222,011 477.528,469	16.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/Nucet
Nr. topografic:26/1, 27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107605	2.192	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107605-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P; Suprafata construita desfasurata 63 mp An 1964
A1.2	107605-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Sura P Suprafata construita desfasurata 111 mp . An 1964
A1.3	107605-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sura P Suprafata construita desfasurata 114 mp . An 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47405 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 968, din 15/05/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN**, si sotia 2) **DINU IULIA-MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINU VIOREL-CIPRIAN** 2) **DINU IULIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107605	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	3	58	26/1, 27	
2	arabil	DA	952	3	57/1,59/2	26/1, 27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107605-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P; Suprafata construita desfasurata 63 mp An 1964
A1.2	107605-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Sura P Suprafata construita desfasurata 111 mp . An 1964
A1.3	107605-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Sura P Suprafata construita desfasurata 114 mp . An 1964

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.247,945 477.555,288	2	452.248,024 477.555,89	0.607
3	452.241,79 477.562,302	4	452.233,675 477.570,559	11.577
5	452.229,289 477.575,339	6	452.226,723 477.578,135	3.795
7	452.225,946 477.578,923	8	452.225,865 477.579,03	0.134
9	452.220,201 477.586,498	10	452.219,75 477.587,023	0.692
11	452.213,915 477.594,036	12	452.192,874 477.619,076	32.707
13	452.173,549 477.606,631	14	452.179,897 477.598,902	10.002
15	452.201,17 477.568,173	16	452.204,897 477.563,226	6.194
17	452.206,11 477.561,135	18	452.209,214 477.558,223	4.256
19	452.217,154 477.550,777	20	452.231,079 477.537,31	19.372
21	452.238,527 477.544,571	22	452.242,22 477.548,44	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.248,024 477.555,89	3	452.241,79 477.562,302	8.943
4	452.233,675 477.570,559	5	452.229,289 477.575,339	6.487
6	452.226,723 477.578,135	7	452.225,946 477.578,923	1.107
8	452.225,865 477.579,03	9	452.220,201 477.586,498	9.373
10	452.219,75 477.587,023	11	452.213,915 477.594,036	9.123
12	452.192,874 477.619,076	13	452.173,549 477.606,631	22.986
14	452.179,897 477.598,902	15	452.201,17 477.568,173	37.374
16	452.204,897 477.563,226	17	452.206,11 477.561,135	2.417
18	452.209,214 477.558,223	19	452.217,154 477.550,777	10.885
20	452.231,079 477.537,31	21	452.238,527 477.544,571	10.402
22	452.242,22 477.548,44	1	452.247,945 477.555,288	8.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834/Nucet
Nr. topografic:24/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108478	Din acte: 1.737 Masurata: 1.598	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108478-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108478-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P
A1.3	108478-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68934 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 2544, din 25/07/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAROCIU IORDAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAROCIU IOAN-DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

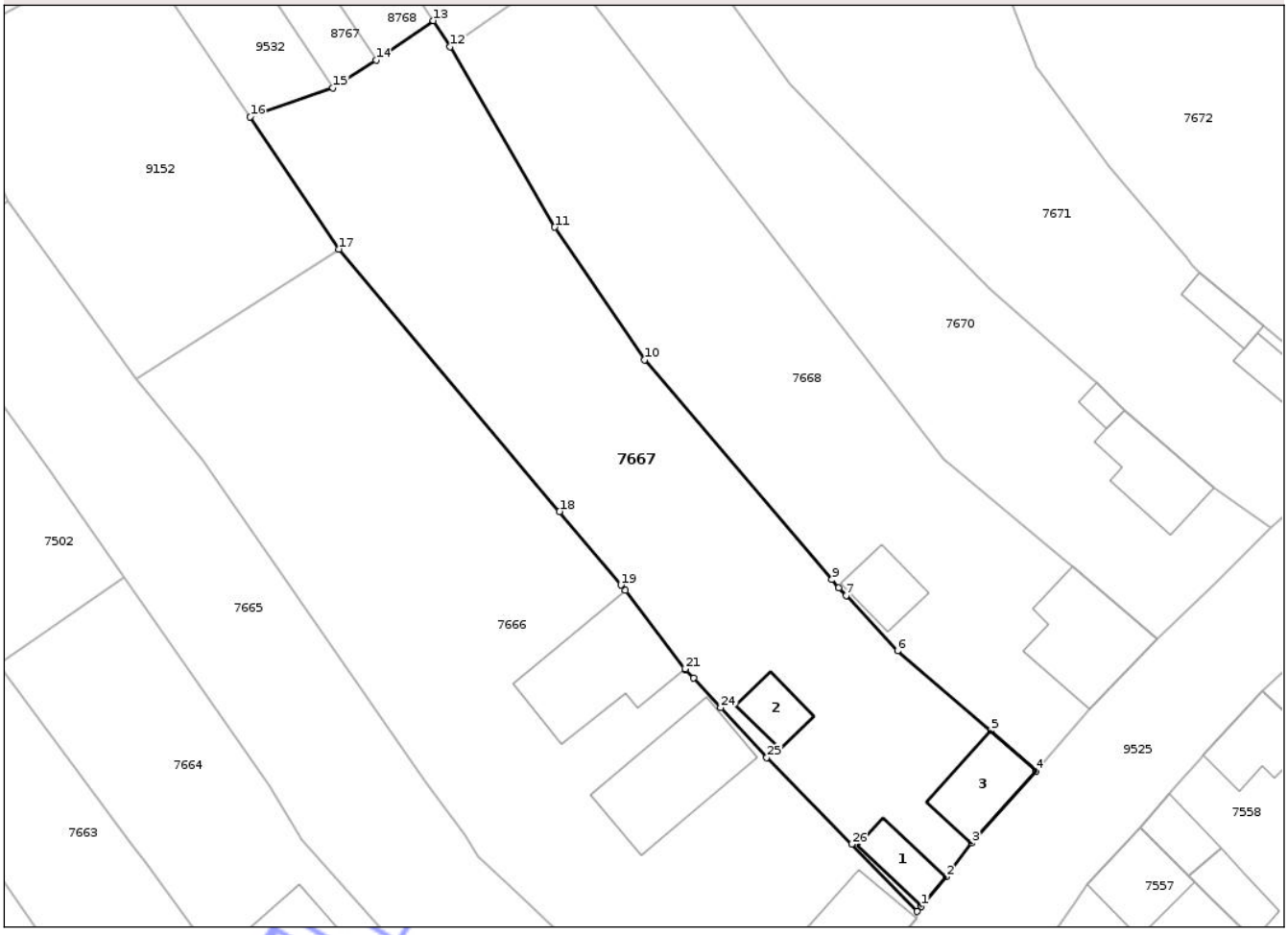
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108478	Din acte: 1.737 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	3	49	24/2	
2	livada	DA	1.478	3	50,51,52	24/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108478-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.2	108478-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P
A1.3	108478-C3	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.248,447 477.556,388	2	452.250,812 477.559,179	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.250,812 477.559,179	3	452.253,242 477.562,419	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.253,242 477.562,419	4	452.259,367 477.569,277	9.195
5	452.255,058 477.573,125	6	452.246,16 477.580,748	11.717
7	452.241,257 477.586,024	8	452.240,557 477.586,778	1.029
9	452.239,892 477.587,554	10	452.222,034 477.608,513	27.535
11	452.213,444 477.621,17	12	452.203,474 477.638,39	19.898
13	452.201,869 477.640,866	14	452.196,398 477.637,111	6.636
15	452.192,28 477.634,442	16	452.184,394 477.631,684	8.354
17	452.192,874 477.619,076	18	452.213,915 477.594,036	32.707
19	452.219,75 477.587,023	20	452.220,201 477.586,498	0.692
21	452.225,865 477.579,03	22	452.225,946 477.578,923	0.134
23	452.226,723 477.578,135	24	452.229,289 477.575,339	3.795
25	452.233,675 477.570,559	26	452.241,79 477.562,302	11.577
27	452.248,024 477.555,89	1	452.248,447 477.556,388	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.259,367 477.569,277	5	452.255,058 477.573,125	5.777
6	452.246,16 477.580,748	7	452.241,257 477.586,024	7.202
8	452.240,557 477.586,778	9	452.239,892 477.587,554	1.022
10	452.222,034 477.608,513	11	452.213,444 477.621,17	15.297
12	452.203,474 477.638,39	13	452.201,869 477.640,866	2.951
14	452.196,398 477.637,111	15	452.192,28 477.634,442	4.907
16	452.184,394 477.631,684	17	452.192,874 477.619,076	15.194
18	452.213,915 477.594,036	19	452.219,75 477.587,023	9.123
20	452.220,201 477.586,498	21	452.225,865 477.579,03	9.373
22	452.225,946 477.578,923	23	452.226,723 477.578,135	1.107
24	452.229,289 477.575,339	25	452.233,675 477.570,559	6.487
26	452.241,79 477.562,302	27	452.248,024 477.555,89	8.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781/Nucet
Nr. topografic:22,23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108086	Din acte: 2.214 Masurata: 1.170	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108086-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	108086-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 05/06/1928		
Act Notarial nr. 570, din 12/06/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TATU IOAN**	
19 / 12/02/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 948/1921, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA NOCRICH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TATU IOAN**	
24717 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 42/2005, din 01/01/2005 emis de NP BARA CLAUDIU (DOSAR NR. 49/2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DIACONU PARASCHIVA**	
52383 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 2339/2007, din 01/01/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DIACONU PARASCHIVA**, n. Tatu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4203/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

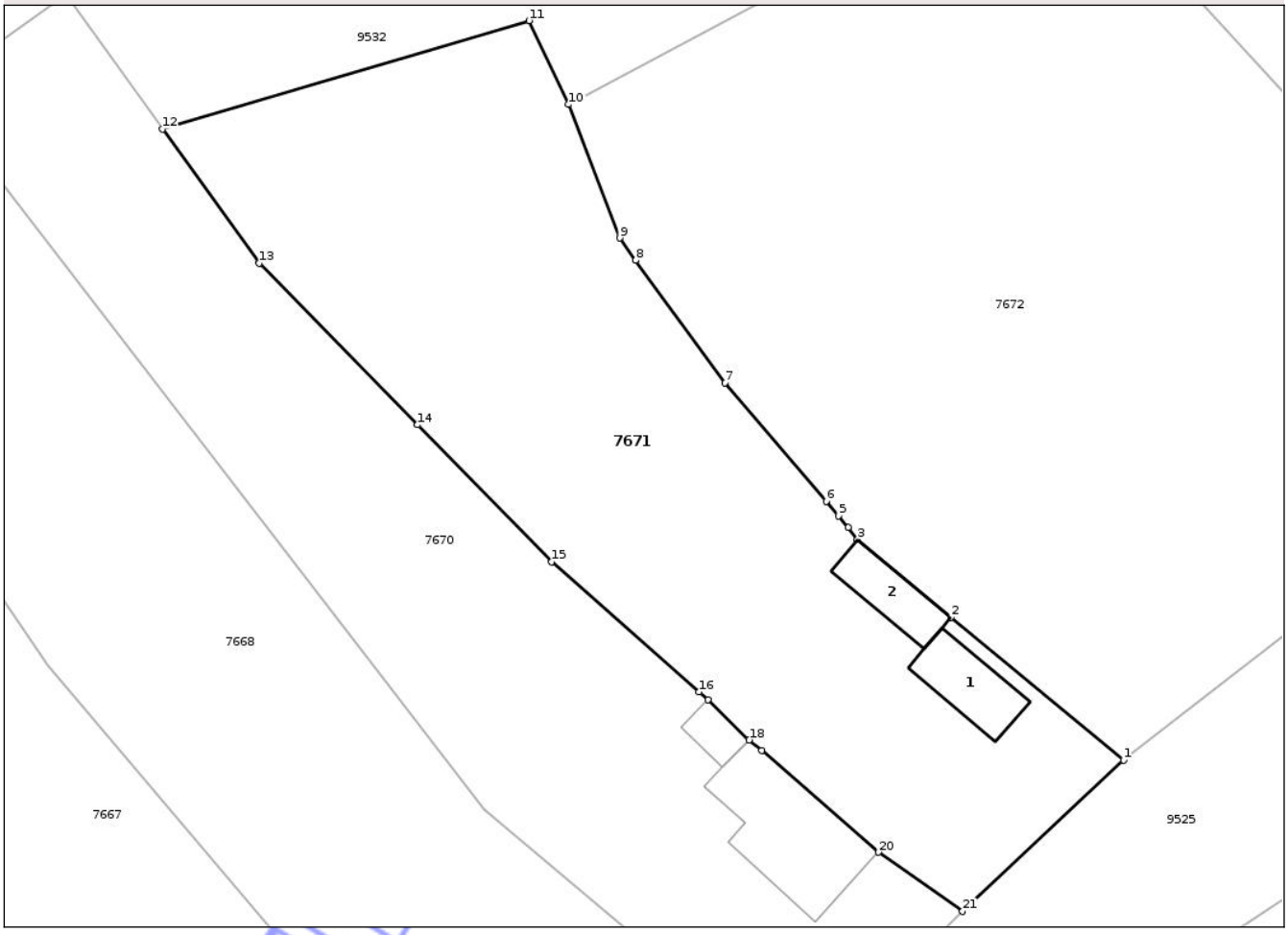
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108086	Din acte: 2.214 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	2	39	22,23	
2	arabil	DA	450	2	37,38	22,23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108086-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	108086-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.292,332 477.602,367	2	452.281,045 477.611,706	14.65
3	452.274,948 477.616,8	4	452.274,336 477.617,559	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.281,045 477.611,706	3	452.274,948 477.616,8	7.945
4	452.274,336 477.617,559	5	452.273,712 477.618,332	0.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.273,712 477.618,332	6	452.272,903 477.619,278	1.245
7	452.266,292 477.627,008	8	452.260,464 477.635,029	9.915
9	452.259,417 477.636,47	10	452.256,079 477.645,198	9.345
11	452.253,484 477.650,671	12	452.229,547 477.643,589	24.963
13	452.235,862 477.634,829	14	452.246,193 477.624,272	14.771
15	452.254,958 477.615,316	16	452.264,602 477.606,827	12.848
17	452.265,188 477.606,311	18	452.267,871 477.603,692	3.749
19	452.268,681 477.602,99	20	452.276,331 477.596,359	10.124
21	452.281,813 477.592,493	1	452.292,332 477.602,367	14.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.272,903 477.619,278	7	452.266,292 477.627,008	10.171
8	452.260,464 477.635,029	9	452.259,417 477.636,47	1.781
10	452.256,079 477.645,198	11	452.253,484 477.650,671	6.057
12	452.229,547 477.643,589	13	452.235,862 477.634,829	10.799
14	452.246,193 477.624,272	15	452.254,958 477.615,316	12.531
16	452.264,602 477.606,827	17	452.265,188 477.606,311	0.781
18	452.267,871 477.603,692	19	452.268,681 477.602,99	1.072
20	452.276,331 477.596,359	21	452.281,813 477.592,493	6.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161/Nucet
Nr. topografic:24/1,25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107641	Din acte: 2.315 Masurata: 1.407	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107641-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	107641-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14055 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. 91, din 22/11/2004 emis de NP TOLCIU MARIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 106/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Oana	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1161/Nucet)	
24388 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 22, din 16/03/2016 emis de NP TOLCIU MARIANA-IONELA (DOSAR SUCCESORAL NR. 18/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIA**, născută Oana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

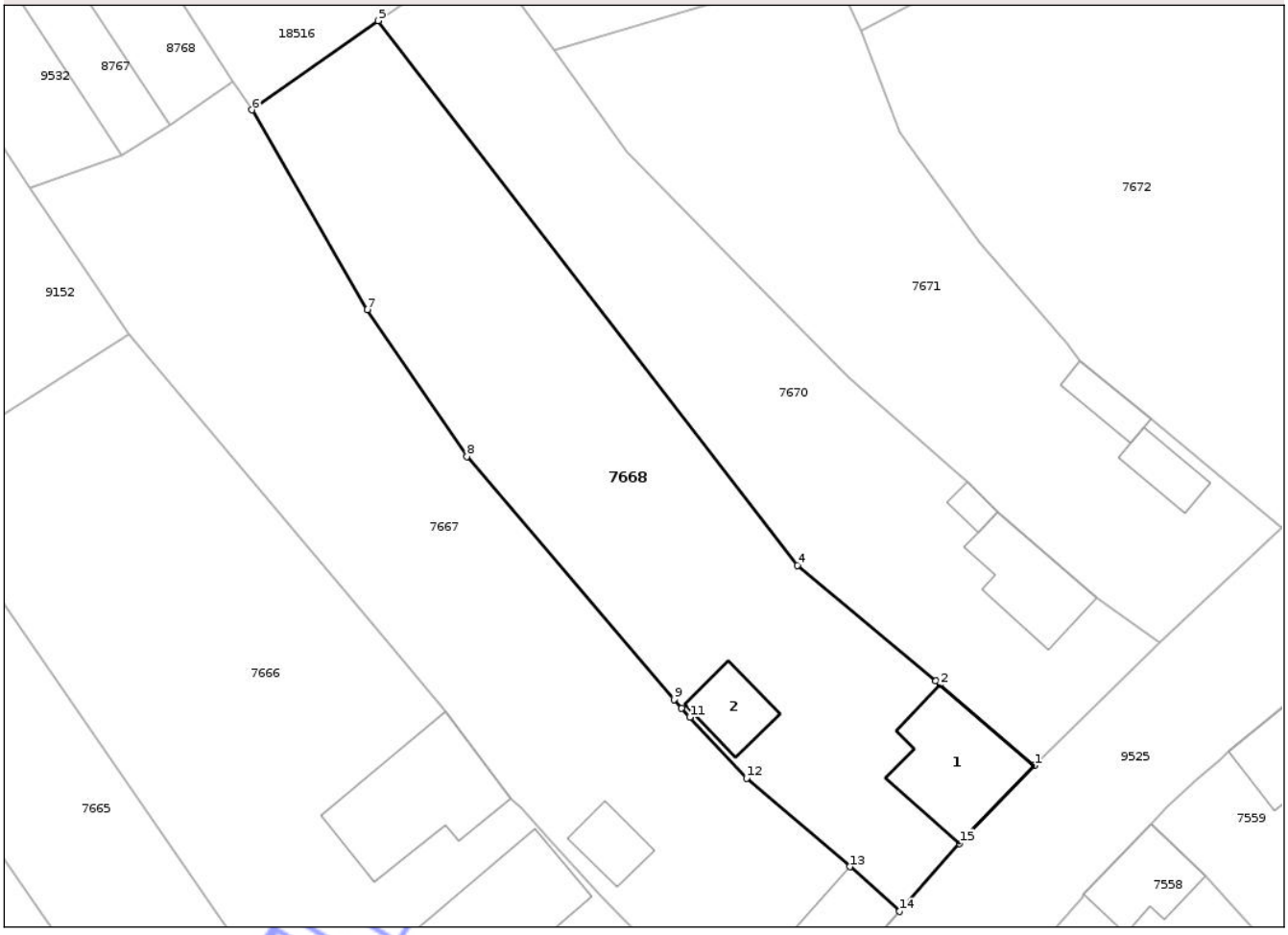
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107641	Din acte: 2.315 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	3	47,48	24/1,25	
2	arabil	DA	831	3	45,46	24/1,25	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107641-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	107641-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.270,994 477.581,846	2	452.262,862 477.588,822	10.714
2	452.262,862 477.588,822	3	452.262,465 477.589,154	0.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.262,465 477.589,154	4	452.250,557 477.599,122	15.529
4	452.250,557 477.599,122	5	452.214,388 477.646,082	59.274
5	452.214,388 477.646,082	6	452.203,474 477.638,39	13.352
6	452.203,474 477.638,39	7	452.213,444 477.621,17	19.898
7	452.213,444 477.621,17	8	452.222,034 477.608,513	15.297
8	452.222,034 477.608,513	9	452.239,892 477.587,554	27.535
9	452.239,892 477.587,554	10	452.240,557 477.586,778	1.022
10	452.240,557 477.586,778	11	452.241,257 477.586,024	1.029
11	452.241,257 477.586,024	12	452.246,16 477.580,748	7.202
12	452.246,16 477.580,748	13	452.255,058 477.573,125	11.717
13	452.255,058 477.573,125	14	452.259,367 477.569,277	5.777
14	452.259,367 477.569,277	15	452.264,52 477.575,147	7.811
15	452.264,52 477.575,147	1	452.270,994 477.581,846	9.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113891	543	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100076 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2864, din 02/09/2025 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBDAN FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

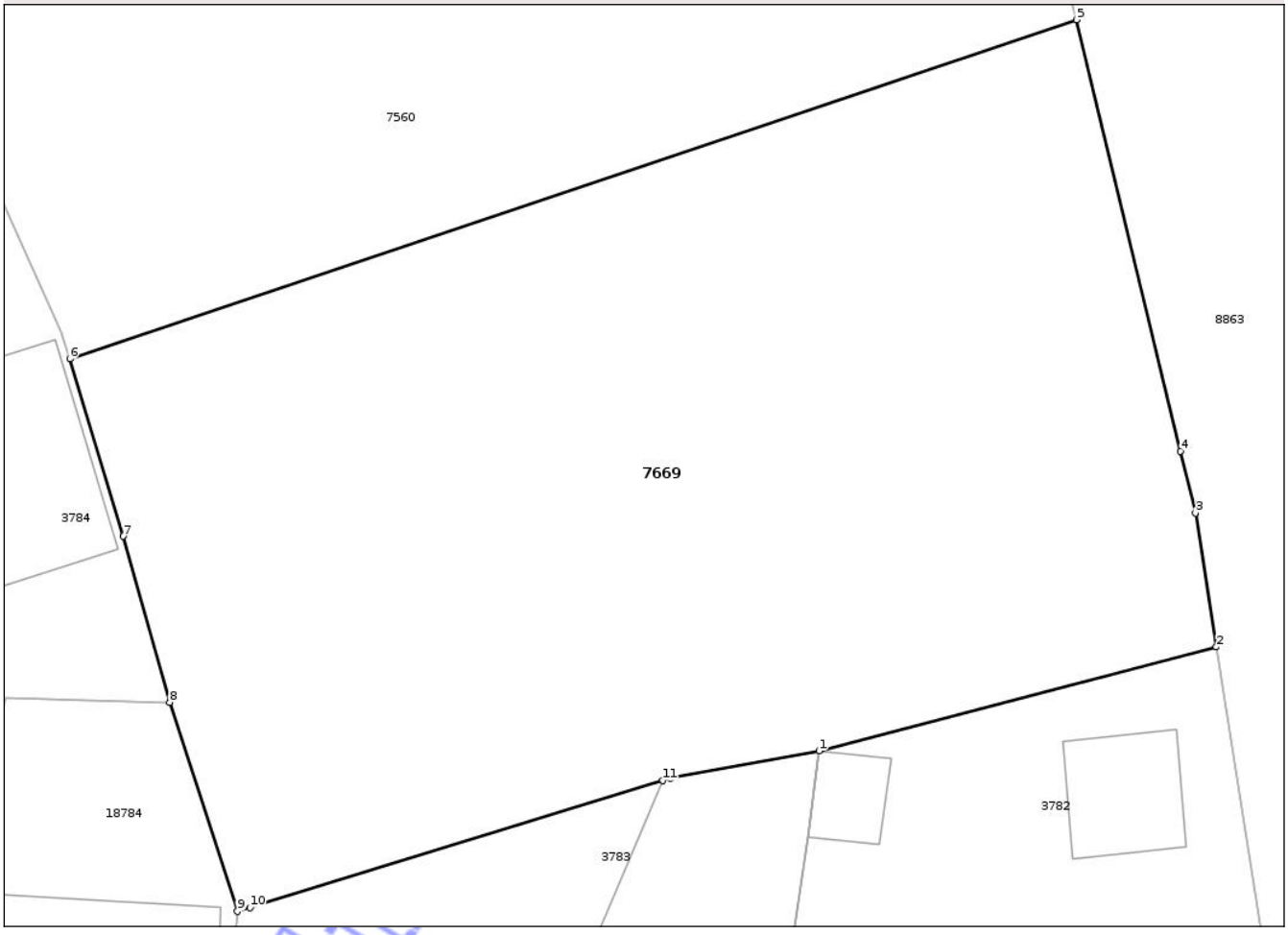
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113891	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	8	187/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.908,107 478.449,946	2	444.919,781 478.452,997	12.066
2	444.919,781 478.452,997	3	444.919,166 478.456,931	3.982
3	444.919,166 478.456,931	4	444.918,728 478.458,743	1.864
4	444.918,728 478.458,743	5	444.915,671 478.471,399	13.02
5	444.915,671 478.471,399	6	444.886,099 478.461,448	31.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.886,099 478.461,448	7	444.887,662 478.456,245	5.433
7	444.887,662 478.456,245	8	444.889,036 478.451,373	5.062
8	444.889,036 478.451,373	9	444.891,021 478.445,24	6.446
9	444.891,021 478.445,24	10	444.891,387 478.445,352	0.383
10	444.891,387 478.445,352	11	444.903,524 478.449,081	12.697
11	444.903,524 478.449,081	12	444.903,739 478.449,147	0.225
12	444.903,739 478.449,147	1	444.908,107 478.449,946	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

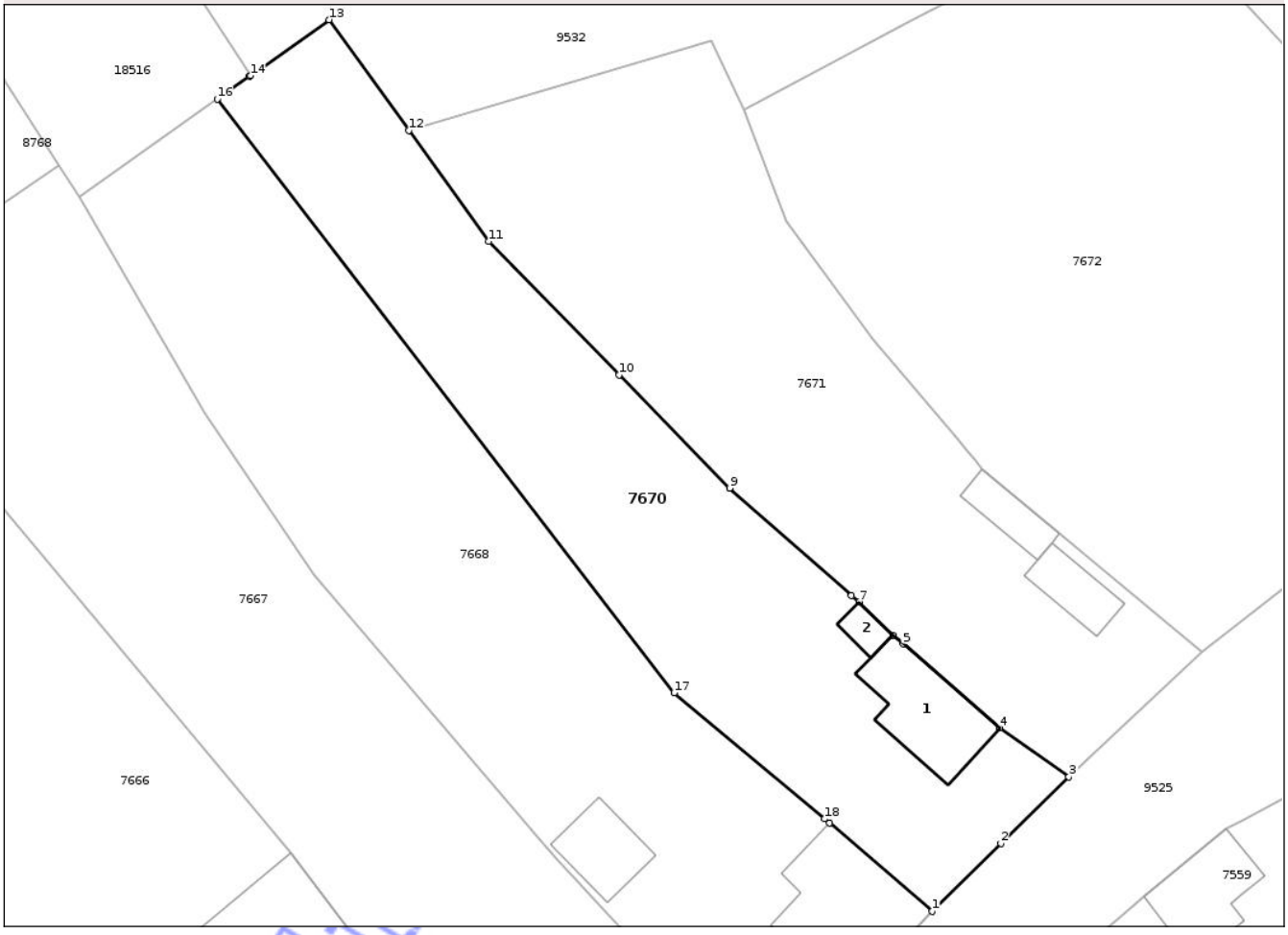
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	2	40	-	
2	faneata	DA	925	2	41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.270,994 477.581,846	2	452.276,439 477.587,205	7.64
2	452.276,439 477.587,205	3	452.281,813 477.592,493	7.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.281,813 477.592,493	4	452.276,331 477.596,359	6.708
4	452.276,331 477.596,359	5	452.268,681 477.602,99	10.124
5	452.268,681 477.602,99	6	452.267,871 477.603,692	1.072
6	452.267,871 477.603,692	7	452.265,188 477.606,311	3.749
7	452.265,188 477.606,311	8	452.264,602 477.606,827	0.781
8	452.264,602 477.606,827	9	452.254,958 477.615,316	12.848
9	452.254,958 477.615,316	10	452.246,193 477.624,272	12.531
10	452.246,193 477.624,272	11	452.235,862 477.634,829	14.771
11	452.235,862 477.634,829	12	452.229,547 477.643,589	10.799
12	452.229,547 477.643,589	13	452.223,232 477.652,348	10.798
13	452.223,232 477.652,348	14	452.217,017 477.647,934	7.623
14	452.217,017 477.647,934	15	452.216,926 477.647,87	0.111
15	452.216,926 477.647,87	16	452.214,388 477.646,082	3.105
16	452.214,388 477.646,082	17	452.250,557 477.599,122	59.274
17	452.250,557 477.599,122	18	452.262,465 477.589,154	15.529
18	452.262,465 477.589,154	19	452.262,862 477.588,822	0.518
19	452.262,862 477.588,822	1	452.270,994 477.581,846	10.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535/Nucet
Nr. topografic:20,21/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112775	Din acte: 2.104 Masurata: 2.085	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112775-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3369 / 06/11/1980		
Act Notarial nr. 846, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, rectificare, inch. 278/1953 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1854/2104, cota initiala 1854/2104	A1
	1) **ROCIU ILIE**	
10900 / 28/08/1992		
Act Notarial nr. 11200, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/50496, cota initiala 2000/50496	A1
	1) **CROITORU LUCIA-PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota reprezinta 8/24 din 250/2104 mp teren	
6145 / 25/05/1994		
Act Notarial nr. 665, din 06/05/1994 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/50496, cota initiala 1500/50496	A1
	1) **ROCIU IOAN**	
22568 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 454, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/50496, cota initiala 2500/50496	A1
	1) **MUNTEAN AUREL IOAN**	
10900 / 28/08/1992		
Act Notarial nr. 11200, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1.1
	1) **CROITORU LUCIA-PARASCHIVA**	
6145 / 25/05/1994		
Act Notarial nr. 665, din 06/05/1994 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1.1
	1) **ROCIU IOAN**	
22568 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 454, din 01/01/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/24, cota initiala 10/24	A1.1
	1) **MUNTEAN AUREL IOAN**	

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 02/01/1950		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1950 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROCIU SANDA**	
278 / 23/05/1953		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1953 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ROCIU ELISABETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

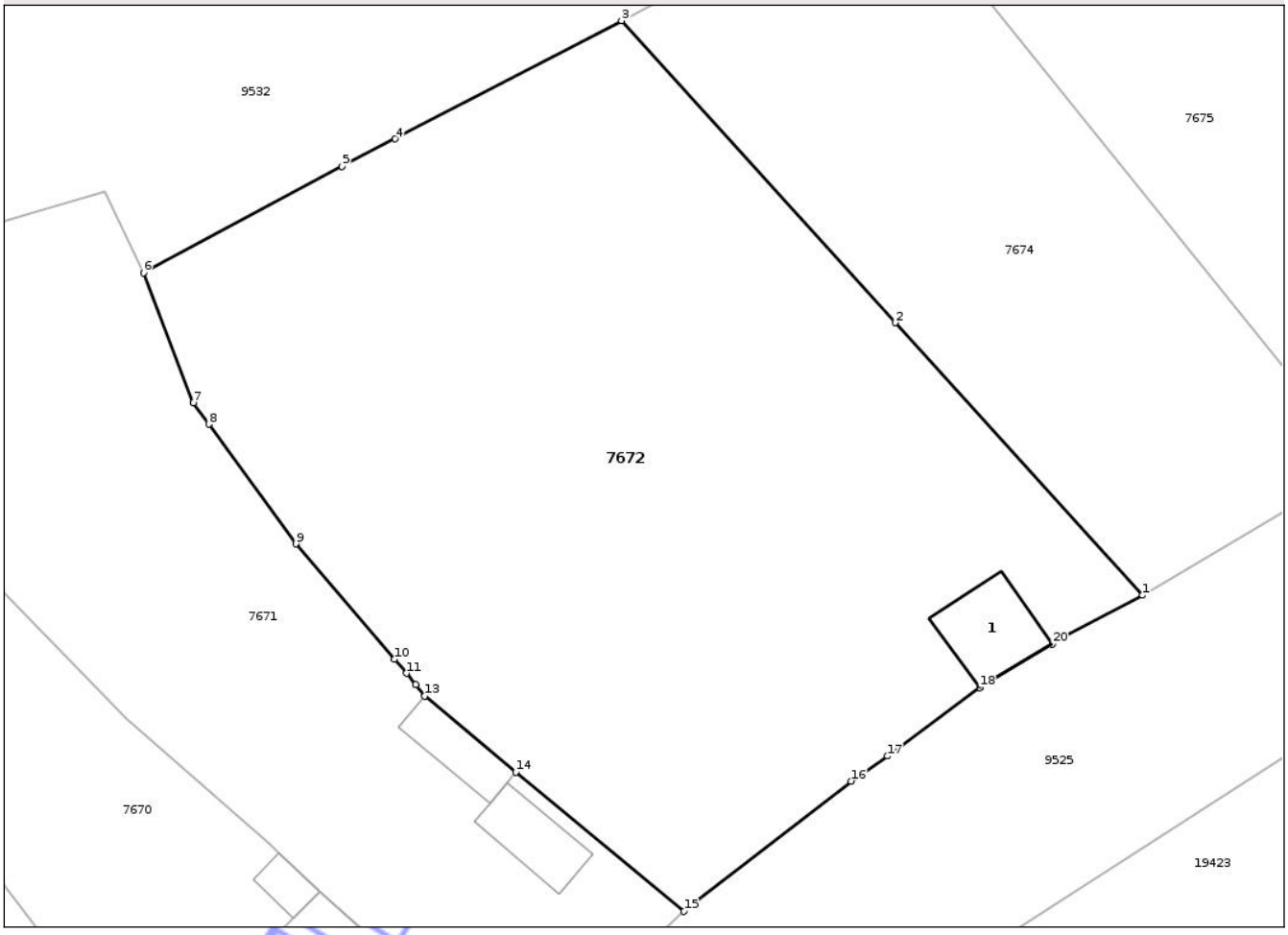
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112775	Din acte: 2.104 Masurata: 2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	2	25,26,31,32, 33,34,35	20,21/7	
2	arabil	DA	1.187	2	26,31,35,36	20,21/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112775-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.323,1 477.623,561	2	452.306,518 477.641,842	24.681
3	452.288,149 477.662,095	4	452.272,953 477.654,171	17.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.306,518 477.641,842	3	452.288,149 477.662,095	27.342
4	452.272,953 477.654,171	5	452.269,395 477.652,315	4.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.269,395 477.652,315	6	452.256,079 477.645,198	15.099
7	452.259,417 477.636,47	8	452.260,464 477.635,029	1.781
9	452.266,292 477.627,008	10	452.272,903 477.619,278	10.171
11	452.273,712 477.618,332	12	452.274,336 477.617,559	0.993
13	452.274,948 477.616,8	14	452.281,045 477.611,706	7.945
15	452.292,332 477.602,367	16	452.303,541 477.611,104	14.212
17	452.305,995 477.612,78	18	452.312,17 477.617,386	7.704
19	452.312,227 477.617,429	20	452.317,03 477.620,293	5.592
21	452.317,688 477.620,685	1	452.323,1 477.623,561	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.256,079 477.645,198	7	452.259,417 477.636,47	9.345
8	452.260,464 477.635,029	9	452.266,292 477.627,008	9.915
10	452.272,903 477.619,278	11	452.273,712 477.618,332	1.245
12	452.274,336 477.617,559	13	452.274,948 477.616,8	0.975
14	452.281,045 477.611,706	15	452.292,332 477.602,367	14.65
16	452.303,541 477.611,104	17	452.305,995 477.612,78	2.972
18	452.312,17 477.617,386	19	452.312,227 477.617,429	0.071
20	452.317,03 477.620,293	21	452.317,688 477.620,685	0.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113901	1.332	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91096 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 730, din 19/03/2024 emis de NP BEXA MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 27451/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUR ANDREEA**, si sotul 2) **UNGUR CRISTIAN-IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108574/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 27451 din 19/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

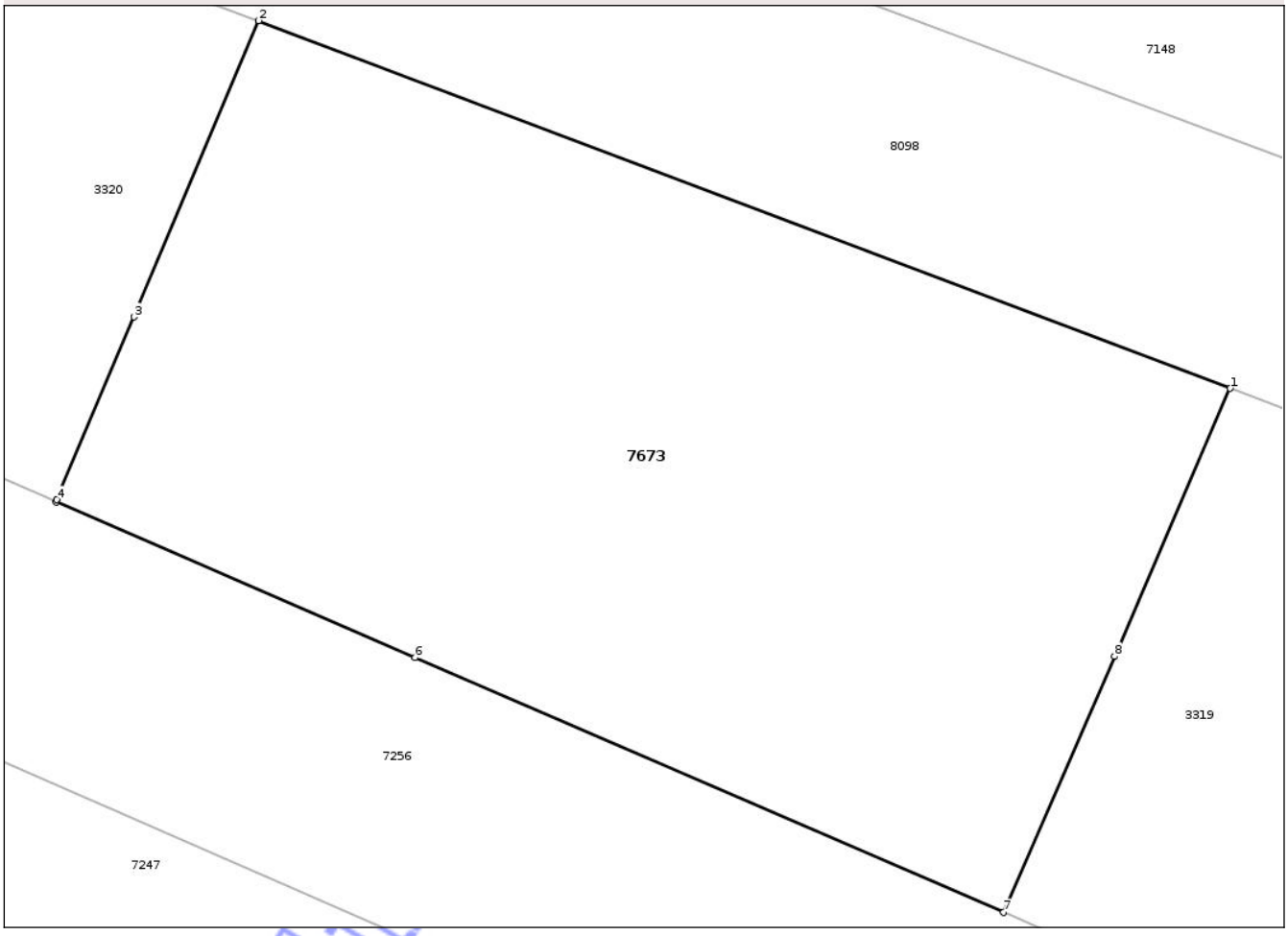
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113901	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.329	85	1844/14/7/1/2	-	
2	livada	NU	3	85	1844/14/7/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.253,837 479.022,322	2	443.206,669 479.040,147	50.424
2	443.206,669 479.040,147	3	443.200,609 479.025,788	15.585
3	443.200,609 479.025,788	4	443.196,867 479.016,922	9.623
4	443.196,867 479.016,922	5	443.196,825 479.016,824	0.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.196,825 479.016,824	6	443.214,272 479.009,275	19.01
6	443.214,272 479.009,275	7	443.242,828 478.996,921	31.114
7	443.242,828 478.996,921	8	443.248,21 479.009,338	13.533
8	443.248,21 479.009,338	1	443.253,837 479.022,322	14.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817 NUCET, 14 NUCET
Nr. topografic:21/5, 21/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110233	Din acte: 1.052 Masurata: 945	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 110465 UAT ROȘIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/01/1950		
Act Notarial nr. 0, din 02/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **ROCIU IOAN**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 4/8 din suprafața de 526 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ROCIU ONEI**	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 2/8 din suprafața de 526 mp	
278 / 23/05/1953		
Hotarare Judecatoreasca nr. 283/1951, dosar nr.572/1951, din 01/01/1951 emis de CURTEA DE APEL SIBIU (Sentinta Civila 317/1952, dosar nr.504/1952 Tribunalul Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOBORODEA MARIA**, nascuta Rociu	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 1/8 din suprafața de 526 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROCIU JLIE**, minor	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 1/8 din suprafața de 526 mp	
2145 / 22/12/1909		
Act Notarial nr. 0, din 22/12/1909 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **ȘERBAN JANOS**, și 2) **STAN MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 110465 UAT ROȘIA, asupra cotei de 4/8 din suprafața de 526 mp	
1 / 02/01/1950		
Act Notarial nr. 0, din 06/12/1949 emis de NOTARIATUL PUBLIC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ROCIU ANA**	
	OBSERVATII: ,poziție preluată din IE 110465 UAT ROȘIA, asupra cotei de 2/8 din suprafața de 526 mp	
278 / 23/05/1953		
Hotarare Judecatoreasca nr. 317/1952, din 01/01/1952 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL ORASULUI SIBIU (DECIZIA CIVILA NR.293/1951 EMISA DE CURTEA DE APEL DIN SIBIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, rectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOBORODEA MARIA**, născută Rociu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 110465 UAT ROȘIA, asupra cotei de 1/8 din suprafața de 526 mp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, rectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROCIU ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE UAT 110465 ROȘIA, asupra cotei de 1/8 din suprafața de 526 mp	
/		
Act Administrativ nr. 2759, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		

Document generat în cadrul SIPCI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 945 mp în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 02/01/1950		
Act Notarial nr. 0, din 02/01/1950 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROCIU ALEXANDRA**, nascuta Stan	
	OBSERVATII: , asupra cotei de 1/2 din suprafața de 526 mp	
Act Notarial nr. 0, din 06/12/1949 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ROCIU SANDA**, născută Stan, văduvă	
	OBSERVATII: poziție preluată din IE 110465 UAT ROȘIA, asupra cotei de 8/8 din suprafața de 526 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110233	Din acte: 1.052 Masurata: 945	; IE 110465 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	945	2	24	21/5, 21/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.337,817 477.632,259	2	452.306,054 477.671,858	50.764
2	452.306,054 477.671,858	3	452.288,149 477.662,095	20.394
3	452.288,149 477.662,095	4	452.306,518 477.641,842	27.342
4	452.306,518 477.641,842	5	452.323,1 477.623,561	24.681
5	452.323,1 477.623,561	1	452.337,817 477.632,259	17.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:21/3, 21/4

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102515	759	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83692 / 23/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1653/2025, Dosar 1000/306/2024, din 27/03/2025 emis de JUDECATORIA SIBIU (DEFINITIVĂ LA DATE DE 14.07.2025 PRIN NEAPELARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU CORNELIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU MARIA-CORNELIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU ANA-MIHAELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU LUCIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67878 / 26/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1472, din 21/02/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU -DOS 2301/306/2011;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11657 LEI	A1
	1) **SANDRU DIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11657 LEI	A1
	1) **SANDRU MONICA**	
58021 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 357, din 12/09/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE;		
C3	Se noteaza respingerea cererii formulata de B.E.J. Marin Vasile privind radierea ipotecilor legale	A1

Nevalidat în circuitul civil

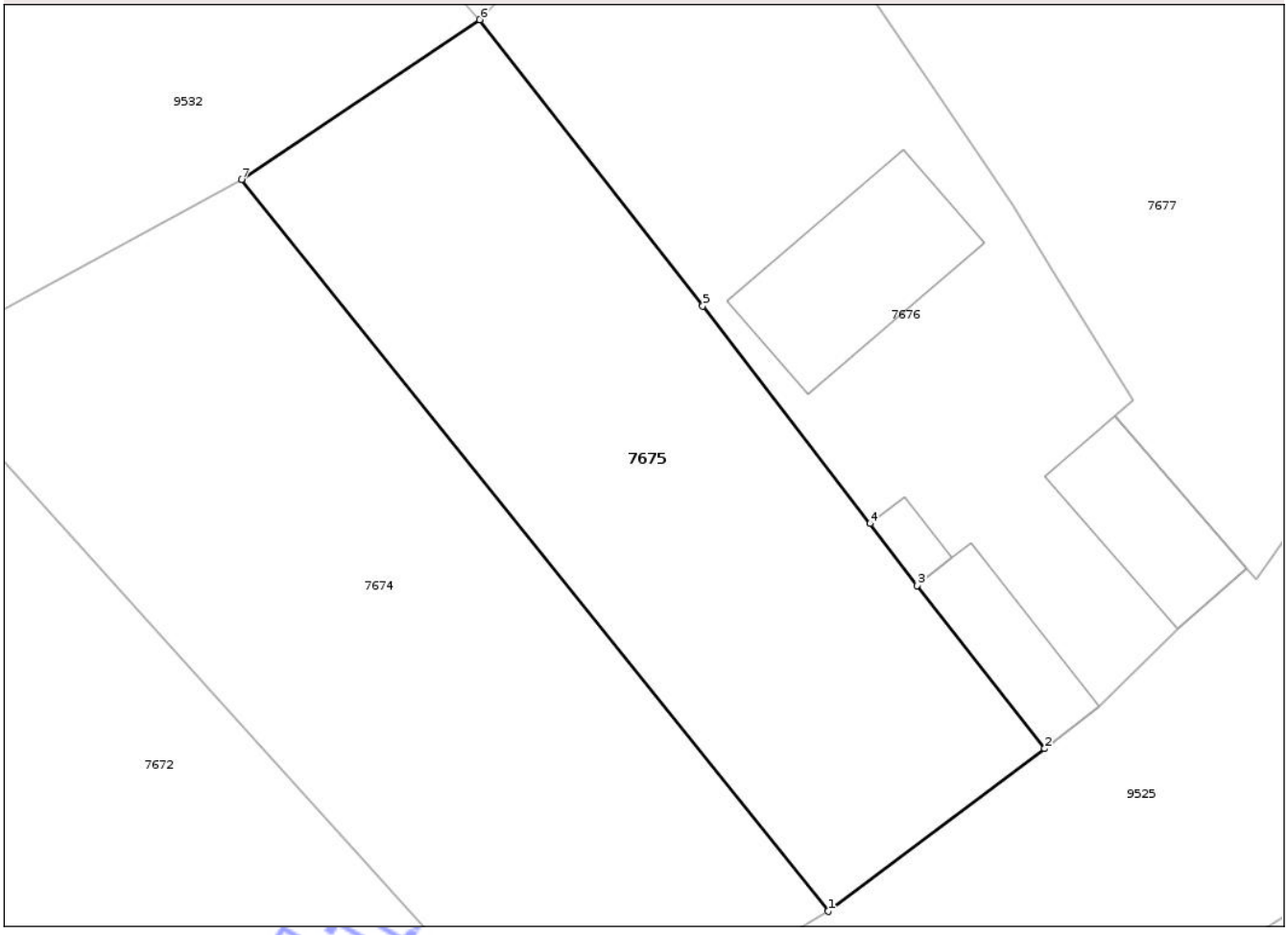
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102515	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	759	2	23	21/3, 21/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.337,817 477.632,259	2	452.349,551 477.641,062	14.669
2	452.349,551 477.641,062	3	452.342,658 477.649,89	11.2
3	452.342,658 477.649,89	4	452.340,1 477.653,234	4.21
4	452.340,1 477.653,234	5	452.331,042 477.665,015	14.861
5	452.331,042 477.665,015	6	452.318,953 477.680,492	19.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.318,953 477.680,492	7	452.306,054 477.671,858	15.522
7	452.306,054 477.671,858	1	452.337,817 477.632,259	50.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12/Nucet
Nr. topografic:21/1,21/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112777	Din acte: 525 Masurata: 835	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112777-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	112777-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3	112777-C3	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P
A1.4	112777-C4	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23601 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 79, din 08/03/2022 emis de CARJE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BUNEA DANIEL TEODOR**, bun propriu	
110423 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 430, din 10/10/2024 emis de NP CARJE RADU (contract de donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BUNEA DANIEL TEODOR**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUNEA DANIEL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

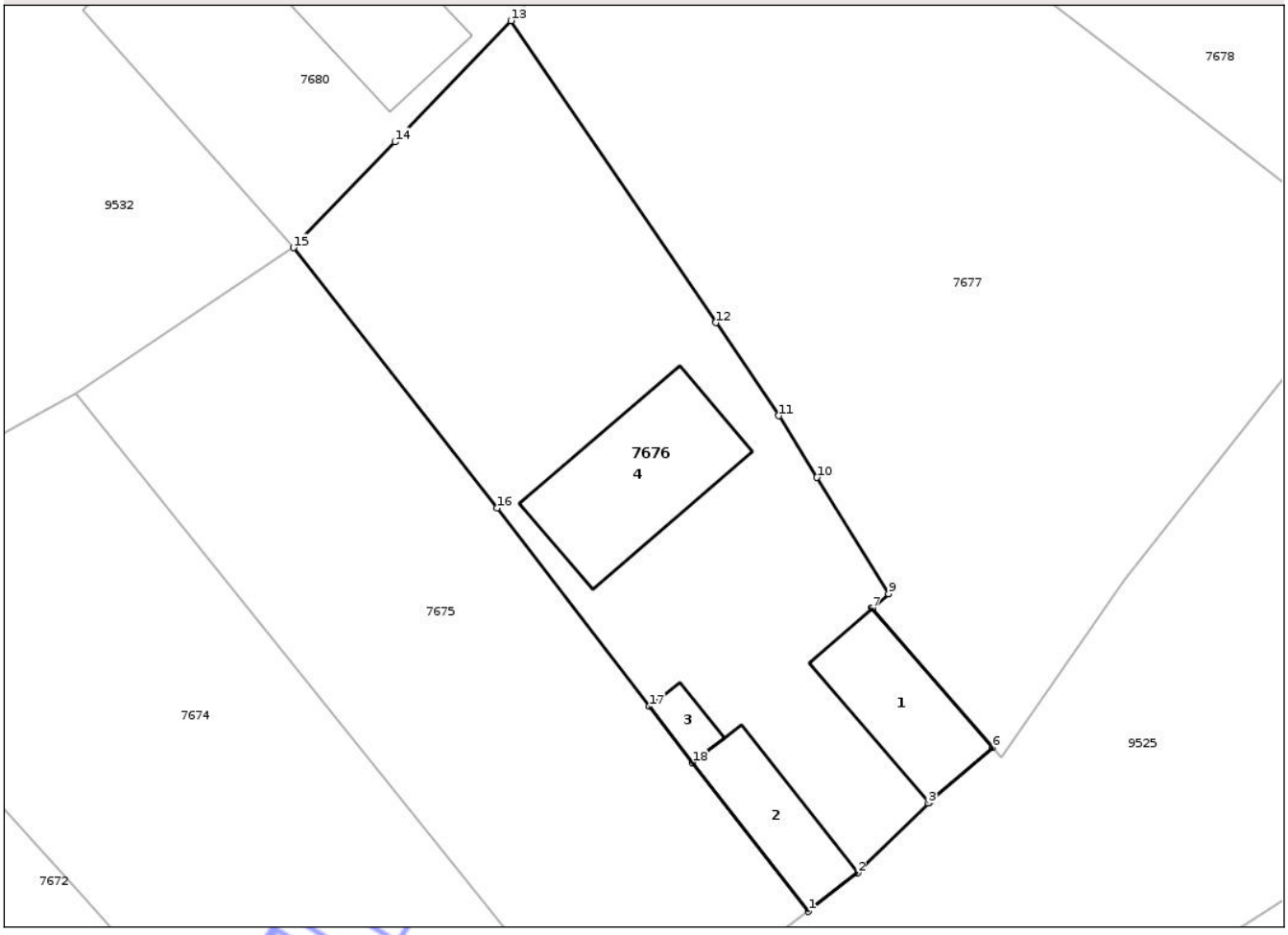
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112777	Din acte: 525 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	2	21	21/1,21/2	
2	arabil	DA	635	2	22	21/1,21/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112777-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	112777-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3	112777-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P
A1.4	112777-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.349,551 477.641,062	2	452.352,477 477.643,358	3.719
2	452.352,477 477.643,358	3	452.356,683 477.647,481	5.89
3	452.356,683 477.647,481	4	452.356,742 477.647,532	0.078
4	452.356,742 477.647,532	5	452.356,812 477.647,593	0.093
5	452.356,812 477.647,593	6	452.360,505 477.650,803	4.893
6	452.360,505 477.650,803	7	452.353,342 477.659,068	10.937
7	452.353,342 477.659,068	8	452.353,33 477.659,082	0.018
8	452.353,33 477.659,082	9	452.354,311 477.659,932	1.298
9	452.354,311 477.659,932	10	452.350,054 477.666,845	8.119
10	452.350,054 477.666,845	11	452.347,801 477.670,504	4.297
11	452.347,801 477.670,504	12	452.344,05 477.676,034	6.682
12	452.344,05 477.676,034	13	452.331,88 477.693,975	21.679
13	452.331,88 477.693,975	14	452.324,975 477.686,773	9.977
14	452.324,975 477.686,773	15	452.318,953 477.680,492	8.701
15	452.318,953 477.680,492	16	452.331,042 477.665,015	19.639
16	452.331,042 477.665,015	17	452.340,1 477.653,234	14.861
17	452.340,1 477.653,234	18	452.342,658 477.649,89	4.21
18	452.342,658 477.649,89	1	452.349,551 477.641,062	11.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:18/1/1, 18/1/2, 18/1/3

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.495 Masurata: 1.418	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80, din 10/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 98/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARAC MARIA**, născută Băcilă	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARAC MARIA**, născută Băcilă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

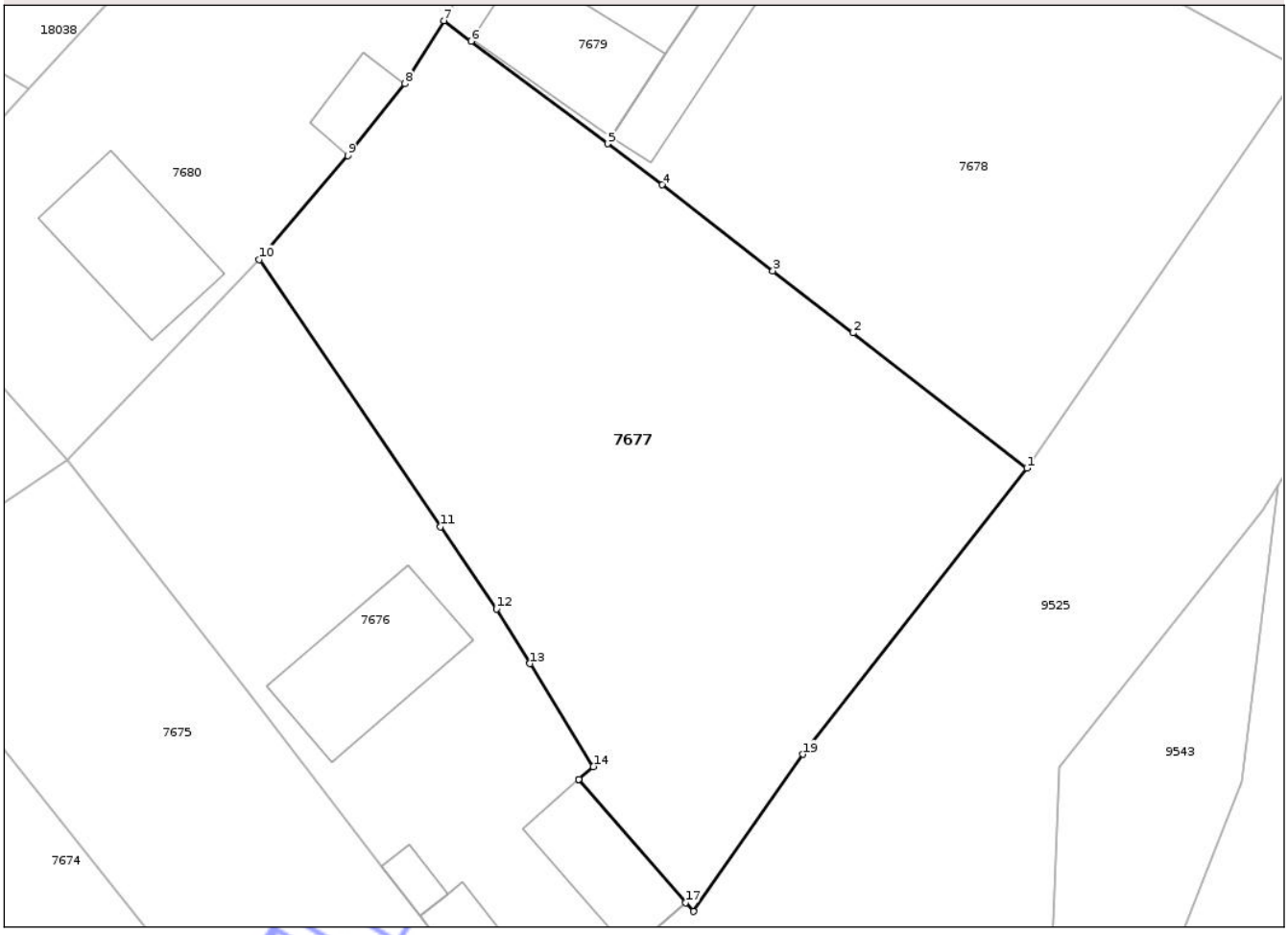
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.495 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	2	20	18/1/1, 18/1/2, 18/1/3	
2	faneata	DA	839	2	18,19	18/1/1, 18/1/2, 18/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.383,408 477.679,97	2	452.371,731 477.689,04	14.786
2	452.371,731 477.689,04	3	452.366,355 477.693,216	6.807
3	452.366,355 477.693,216	4	452.358,919 477.698,992	9.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.358,919 477.698,992	5	452.355,259 477.701,744	4.579
5	452.355,259 477.701,744	6	452.346,096 477.708,634	11.464
6	452.346,096 477.708,634	7	452.344,267 477.710,009	2.288
7	452.344,267 477.710,009	8	452.341,647 477.705,782	4.973
8	452.341,647 477.705,782	9	452.337,805 477.700,948	6.175
9	452.337,805 477.700,948	10	452.331,88 477.693,975	9.15
10	452.331,88 477.693,975	11	452.344,05 477.676,034	21.679
11	452.344,05 477.676,034	12	452.347,801 477.670,504	6.682
12	452.347,801 477.670,504	13	452.350,054 477.666,845	4.297
13	452.350,054 477.666,845	14	452.354,311 477.659,932	8.119
14	452.354,311 477.659,932	15	452.353,33 477.659,082	1.298
15	452.353,33 477.659,082	16	452.353,342 477.659,068	0.018
16	452.353,342 477.659,068	17	452.360,505 477.650,803	10.937
17	452.360,505 477.650,803	18	452.361,021 477.650,211	0.785
18	452.361,021 477.650,211	19	452.368,371 477.660,761	12.858
19	452.368,371 477.660,761	1	452.383,408 477.679,97	24.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988/Nucet
Nr. topografic:19/5, 19/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100565	Din acte: 360 Masurata: 1.071	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100565-C1	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100565-C2	Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76502 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1494, din 07/09/2020 emis de BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANF NICOLAE-MARIAN**, si sotia 2) **RANF RAMONA-ELENA**, nasc Drăghiciu, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RANF NICOLAE-MARIAN** 2) **RANF RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100565	Din acte: 360 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	2	16	19/5, 19/6	Loc de casa
2	livada	DA	921	2	15	19/5, 19/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100565-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2	100565-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.401,815 477.706,734	2	452.380,375 477.718,601	24.505
2	452.380,375 477.718,601	3	452.374,966 477.721,595	6.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.374,966 477.721,595	4	452.368,736 477.724,478	6.865
4	452.368,736 477.724,478	5	452.362,999 477.713,663	12.242
5	452.362,999 477.713,663	6	452.362,82 477.713,327	0.381
6	452.362,82 477.713,327	7	452.359,172 477.707,778	6.641
7	452.359,172 477.707,778	8	452.355,524 477.702,152	6.705
8	452.355,524 477.702,152	9	452.355,259 477.701,744	0.487
9	452.355,259 477.701,744	10	452.358,919 477.698,992	4.579
10	452.358,919 477.698,992	11	452.366,355 477.693,216	9.416
11	452.366,355 477.693,216	12	452.371,731 477.689,04	6.807
12	452.371,731 477.689,04	13	452.383,408 477.679,97	14.786
13	452.383,408 477.679,97	1	452.401,815 477.706,734	32.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681 NUCET
Nr. topografic:19/3/1,19/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 388	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str Principală, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1665/49, din 20/05/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN SONU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4202/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITROFAN IOAN** 2) **MITROFAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	2	17	19/3/1,19/4/1	Număr tarla 1 greșită in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	452.345,756 477.714,807	2	452.345,254 477.713,95	0.993
2	452.345,254 477.713,95	3	452.346,146 477.713,464	1.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.346,146 477.713,464	4	452.344,267 477.710,009	3.933
4	452.344,267 477.710,009	5	452.346,096 477.708,634	2.288
5	452.346,096 477.708,634	6	452.355,259 477.701,744	11.464
6	452.355,259 477.701,744	7	452.355,524 477.702,152	0.487
7	452.355,524 477.702,152	8	452.359,172 477.707,778	6.705
8	452.359,172 477.707,778	9	452.362,82 477.713,327	6.641
9	452.362,82 477.713,327	10	452.362,999 477.713,663	0.381
10	452.362,999 477.713,663	11	452.368,736 477.724,478	12.242
11	452.368,736 477.724,478	12	452.360,385 477.727,804	8.989
12	452.360,385 477.727,804	13	452.353,972 477.731,746	7.528
13	452.353,972 477.731,746	14	452.351,379 477.727,378	5.08
14	452.351,379 477.727,378	1	452.345,756 477.714,807	13.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1841/Nucet
Nr. topografic:19/1, 19/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Apusului, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103237	720	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103237-C1	Loc. Nucet, Str Apusului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103237-C2	Loc. Nucet, Str Apusului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103237-C3	Loc. Nucet, Str Apusului, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28484 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 22, din 29/04/2013 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (dosar 39/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DEMIAN IOAN**	
73428 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 31, din 06/09/2016 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA (Dosar nr. 17/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DEMIAN IOAN -ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MAIER AURICA**, nascuta Demian	
71239 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 31, din 23/06/2025 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (DOS. 37/2025);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **DEMIAN IOAN -ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEMIAN IOAN** 2) **DEMIAN MARIA** 3) **DEMIAN IOAN -ADRIAN** 4) **MAIER AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

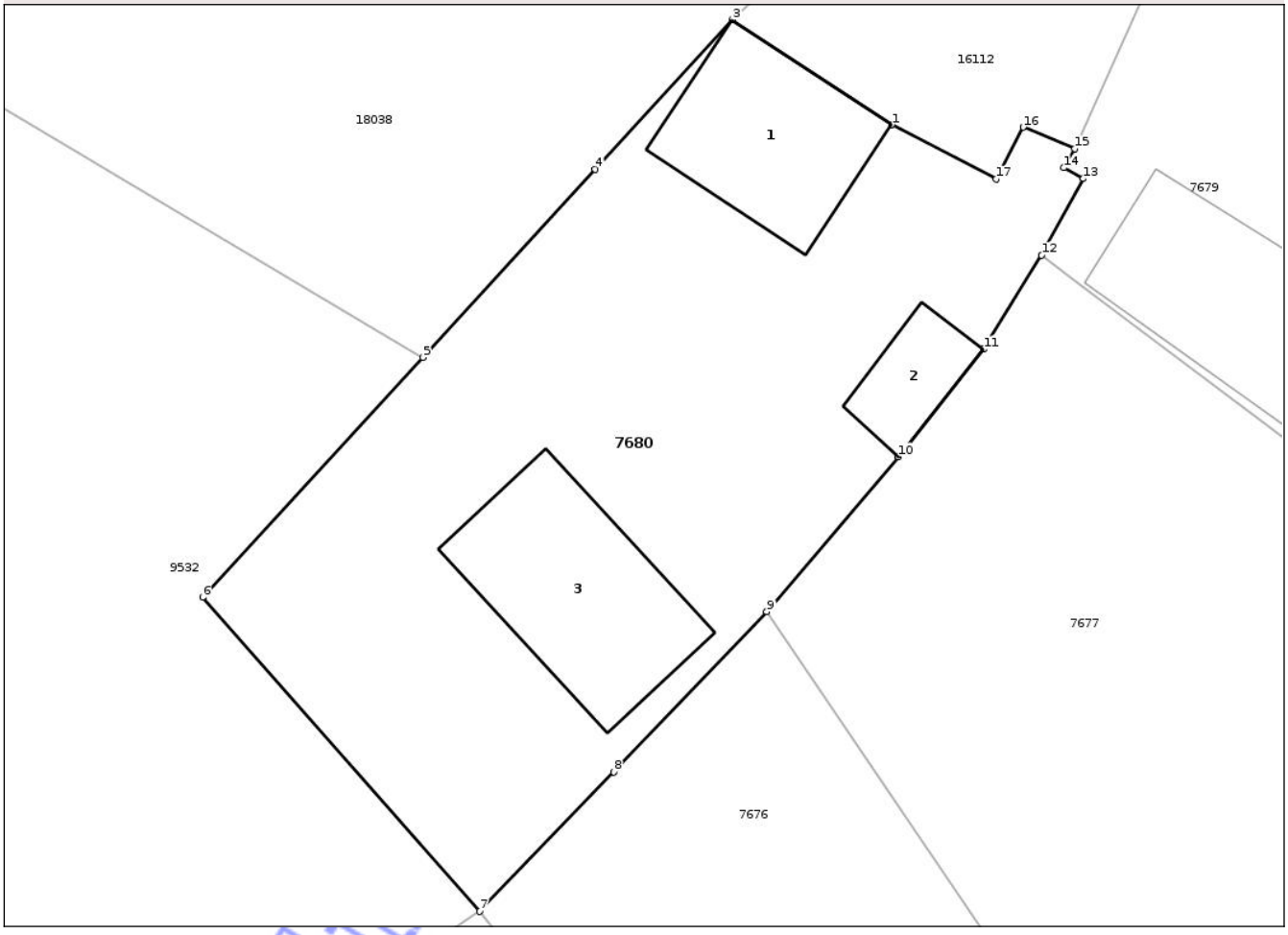
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103237	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	2	28	19/1, 19/2	curte
2	arabil	DA	540	2	27	19/1, 19/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103237-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	103237-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103237-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.337,518 477.715,887	2	452.337,505 477.715,894	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.337,505 477.715,894	3	452.330,332 477.720,612	8.586
3	452.330,332 477.720,612	4	452.324,152 477.713,884	9.136
4	452.324,152 477.713,884	5	452.316,376 477.705,419	11.494
5	452.316,376 477.705,419	6	452.306,462 477.694,627	14.655
6	452.306,462 477.694,627	7	452.318,953 477.680,492	18.863
7	452.318,953 477.680,492	8	452.324,975 477.686,773	8.701
8	452.324,975 477.686,773	9	452.331,88 477.693,975	9.977
9	452.331,88 477.693,975	10	452.337,805 477.700,948	9.15
10	452.337,805 477.700,948	11	452.341,647 477.705,782	6.175
11	452.341,647 477.705,782	12	452.344,267 477.710,009	4.973
12	452.344,267 477.710,009	13	452.346,146 477.713,464	3.933
13	452.346,146 477.713,464	14	452.345,254 477.713,95	1.016
14	452.345,254 477.713,95	15	452.345,756 477.714,807	0.993
15	452.345,756 477.714,807	16	452.343,432 477.715,779	2.519
16	452.343,432 477.715,779	17	452.342,212 477.713,444	2.635
17	452.342,212 477.713,444	1	452.337,518 477.715,887	5.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103713	Din acte: 6.600 Masurata: 6.602	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74681 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1871, din 27/11/2013 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOAITA ELENA CRINA**	
61132 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
63320 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 465, din 31/07/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B4.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B4.2	A1
Act Notarial nr. 32- dosar 25/2020, din 31/07/2020 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETELEAZA N ANDRA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETELEAZA RIANA-ELENA**	
Act Administrativ nr. seria CY nr. 518603, din 27/07/2019 emis de PRIMARIA MUN SIBIU;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B. 4.1 din PETELEAZA in SOAITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

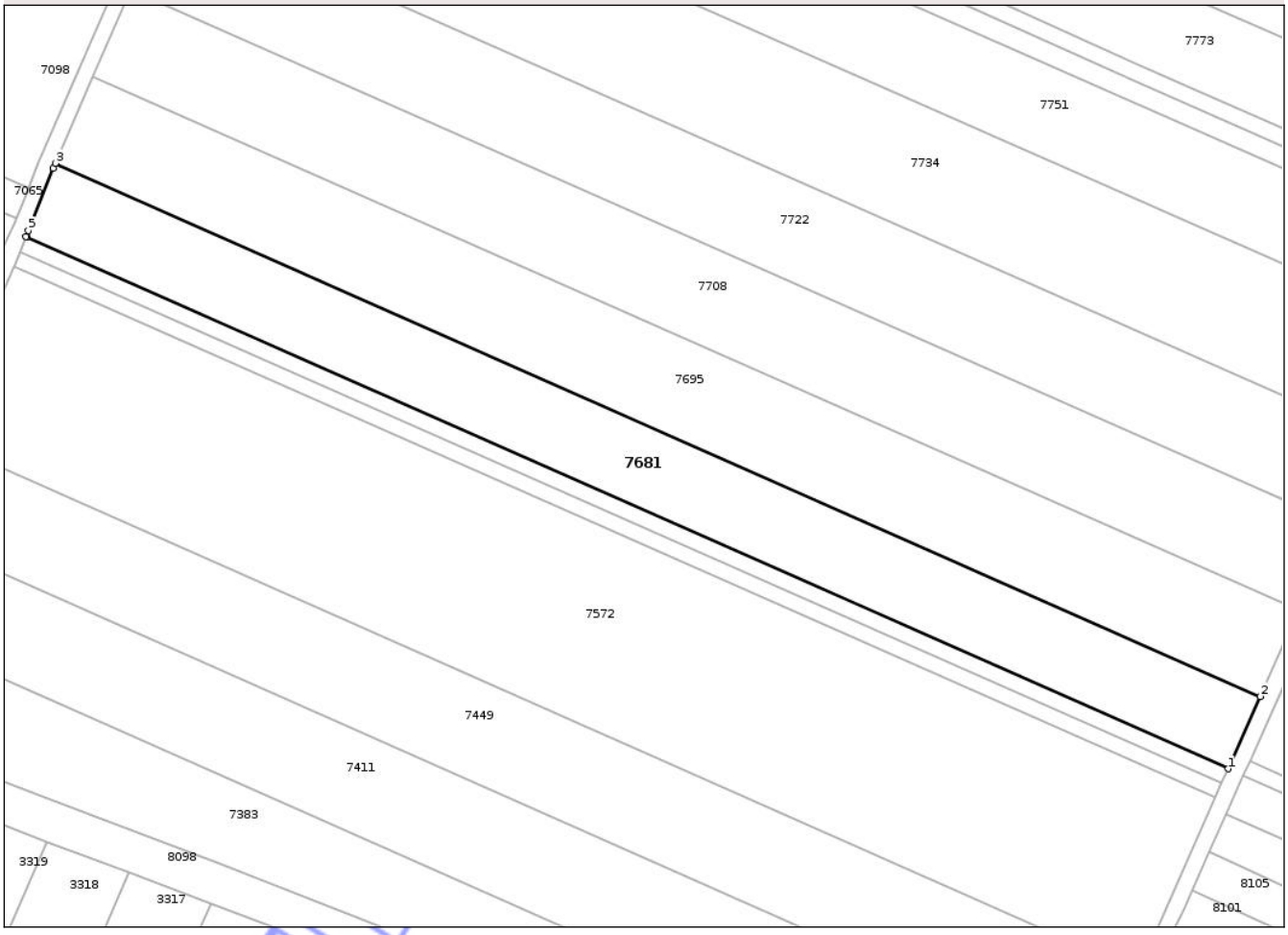
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103713	Din acte: 6.600 Masurata: 6.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.601	84	1842/20/1	-	
2	livada	DA	1	84	1842/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.615,017 479.016,336	2	443.623,128 479.034,558	19.946
2	443.623,128 479.034,558	3	443.320,1 479.168,631	331.363
3	443.320,1 479.168,631	4	443.319,558 479.167,38	1.363
4	443.319,558 479.167,38	5	443.313,302 479.151,676	16.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.313,302 479.151,676	6	443.312,676 479.150,105	1.691
6	443.312,676 479.150,105	7	443.312,942 479.149,988	0.291
7	443.312,942 479.149,988	1	443.615,017 479.016,336	330.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 779/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

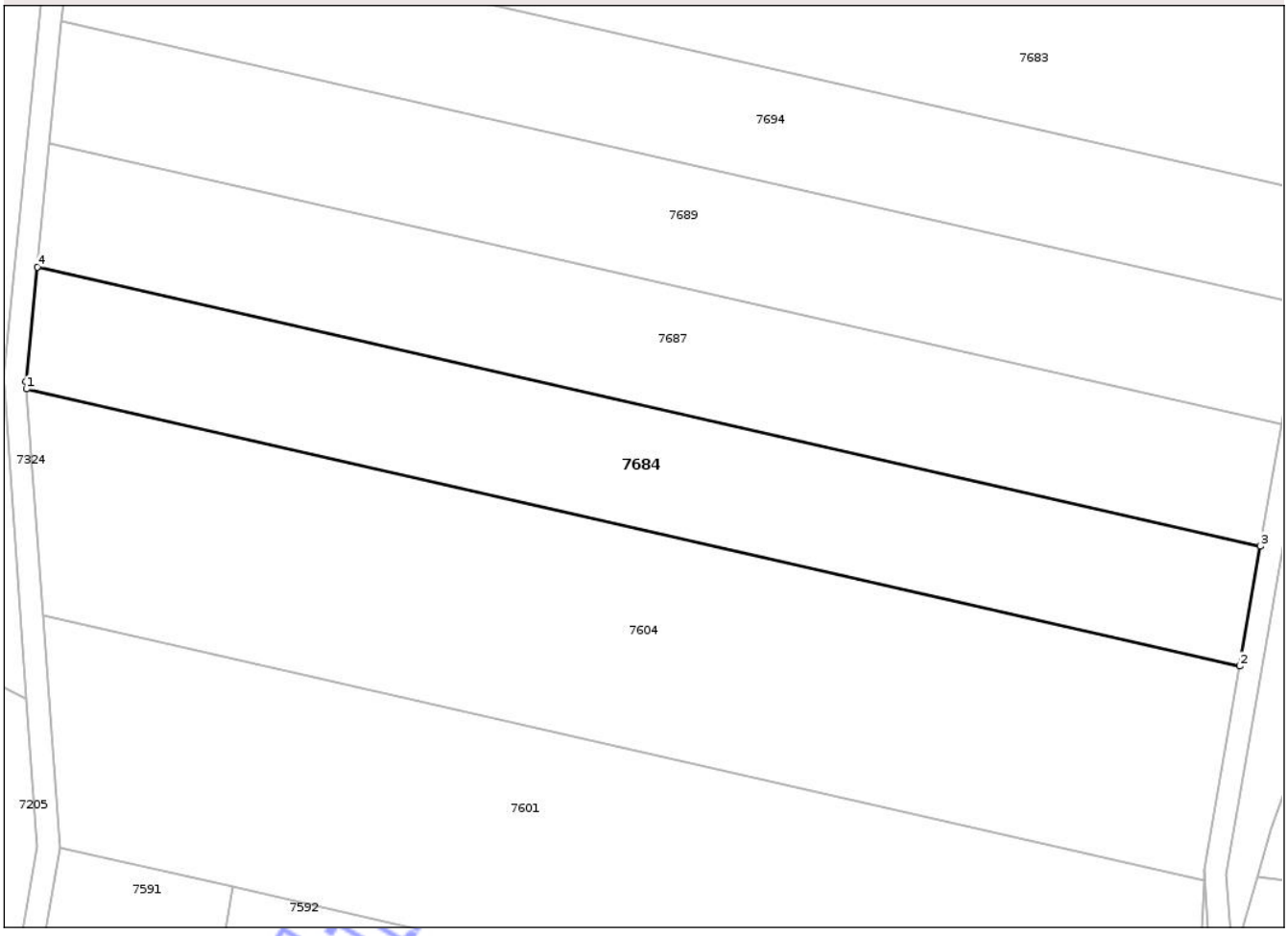
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	122	2513/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.355,964 476.199,364	2	443.574,023 476.149,621	223.661
2	443.574,023 476.149,621	3	443.577,723 476.171,147	21.842
3	443.577,723 476.171,147	4	443.357,908 476.221,29	225.462
4	443.357,908 476.221,29	5	443.355,865 476.200,727	20.664
5	443.355,865 476.200,727	1	443.355,964 476.199,364	1.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

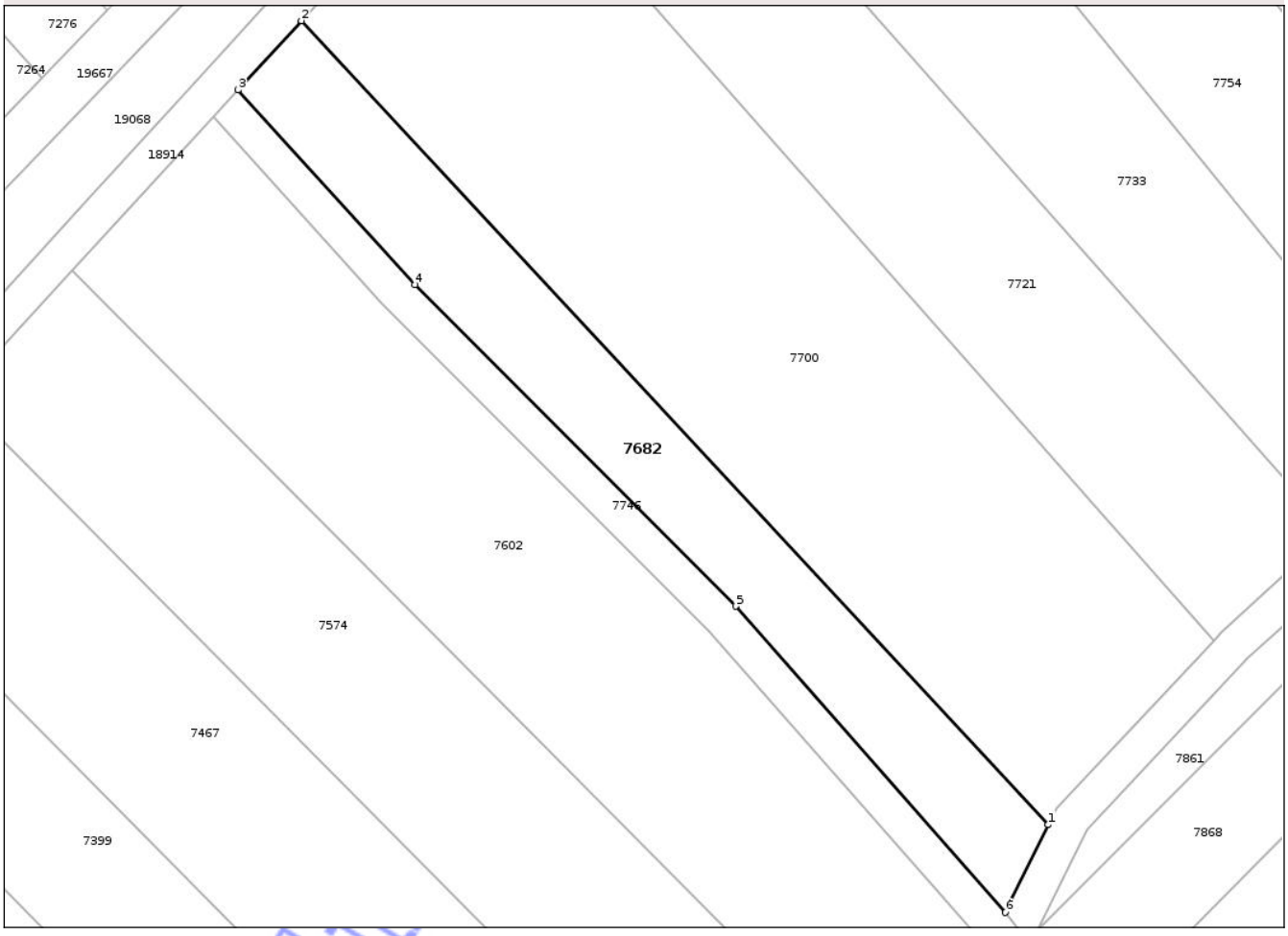
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.179	140	2999/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.509,773 474.422,075	2	443.428,152 474.509,831	119.846
2	443.428,152 474.509,831	3	443.421,216 474.502,277	10.255
3	443.421,216 474.502,277	4	443.440,571 474.481,028	28.743
4	443.440,571 474.481,028	5	443.475,608 474.445,922	49.599
5	443.475,608 474.445,922	6	443.505,077 474.412,505	44.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.505,077 474.412,505	1	443.509,773 474.422,075	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 762/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANGA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

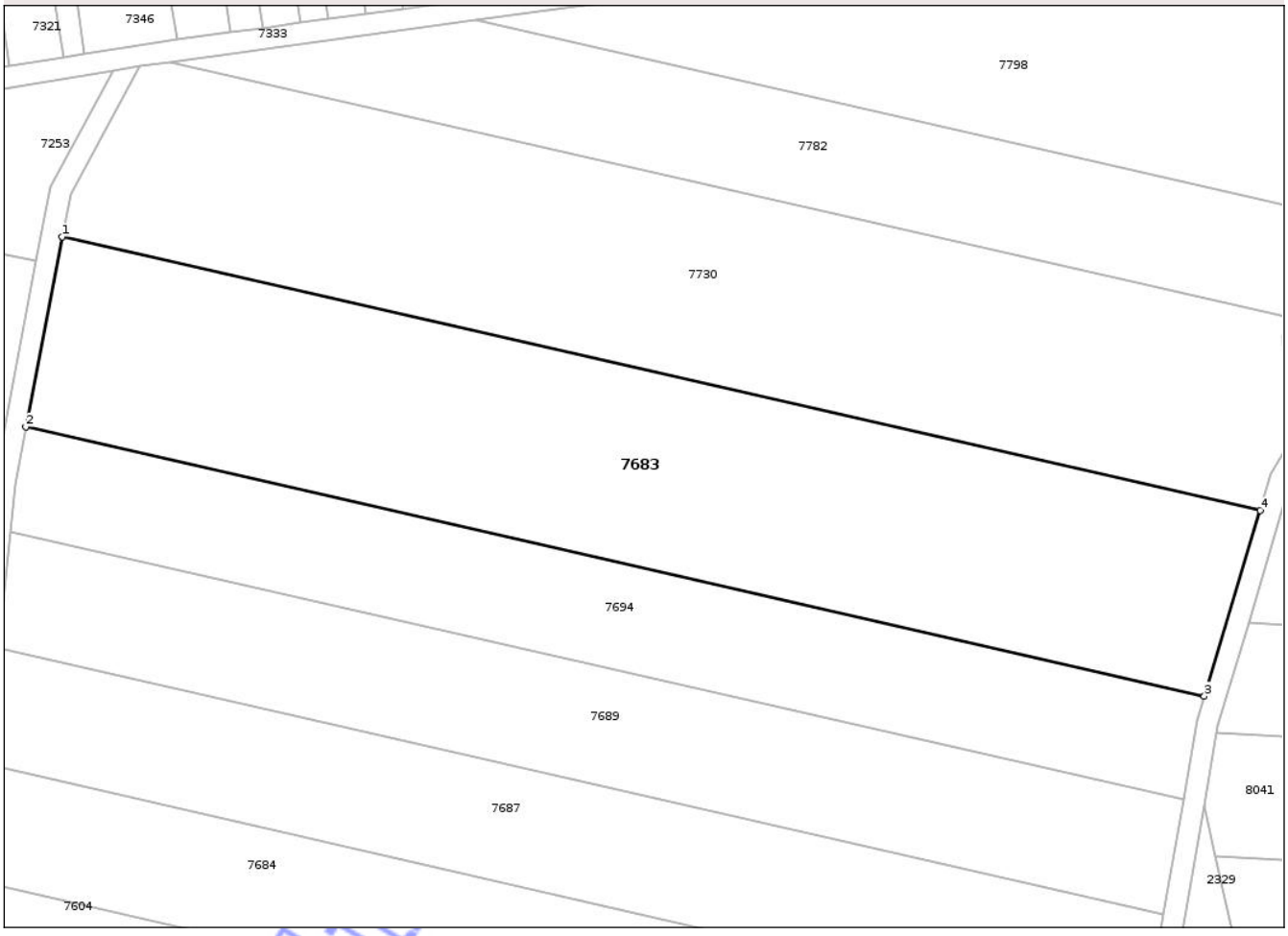
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2513/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.372,187 476.321,452	2	443.365,282 476.285,375	36.732
2	443.365,282 476.285,375	3	443.589,176 476.234,301	229.646
3	443.589,176 476.234,301	4	443.599,798 476.269,53	36.796
4	443.599,798 476.269,53	1	443.372,187 476.321,452	233.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.486	88	1901/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.633,295 477.821,349	2	443.617,122 477.819,63	16.264
4	443.577,878 477.811,416	5	443.558,564 477.806,53	19.922
7	443.533,398 477.800,372	8	443.532,14 477.800,114	1.284
10	443.520,369 477.797,776	11	443.512,618 477.796,102	7.93
13	443.483,256 477.789,138	14	443.470,271 477.783,981	13.972
16	443.466,073 477.780,404	17	443.464,356 477.778,94	2.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.617,122 477.819,63	3	443.601,699 477.817,437	15.578
5	443.558,564 477.806,53	6	443.538,088 477.801,336	21.124
8	443.532,14 477.800,114	9	443.526,237 477.799,042	6.0
11	443.512,618 477.796,102	12	443.494,818 477.792,445	18.172
14	443.470,271 477.783,981	15	443.469,306 477.783,159	1.268
17	443.464,356 477.778,94	18	443.461,091 477.773,544	6.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.601,699 477.817,437	4	443.577,878 477.811,416	24.57
6	443.538,088 477.801,336	7	443.533,398 477.800,372	4.788
9	443.526,237 477.799,042	10	443.520,369 477.797,776	6.003
12	443.494,818 477.792,445	13	443.483,256 477.789,138	12.026
15	443.469,306 477.783,159	16	443.466,073 477.780,404	4.248
18	443.461,091 477.773,544	19	443.435,16 477.751,567	33.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.435,16 477.751,567	20	443.429,328 477.746,624	7.645
22	443.422,374 477.736,361	23	443.432,49 477.742,094	11.628
25	443.465,728 477.770,906	26	443.473,146 477.779,205	11.131
28	443.496,129 477.787,1	29	443.499,445 477.787,781	3.385
31	443.530,368 477.794,135	32	443.530,88 477.794,24	0.523
34	443.565,323 477.802,57	35	443.578,611 477.805,928	13.706
37	443.617,624 477.814,146	38	443.627,074 477.814,537	9.458
40	443.664,464 477.808,772	41	443.669,174 477.814,549	7.454
43	443.647,627 477.818,858	1	443.633,295 477.821,349	14.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.429,328 477.746,624	21	443.423,144 477.743,119	7.108
23	443.432,49 477.742,094	24	443.433,484 477.742,936	1.303
26	443.473,146 477.779,205	27	443.485,101 477.783,777	12.799
29	443.499,445 477.787,781	30	443.499,966 477.787,888	0.532
32	443.530,88 477.794,24	33	443.539,318 477.795,974	8.614
35	443.578,611 477.805,928	36	443.602,764 477.812,033	24.913
38	443.627,074 477.814,537	39	443.636,575 477.814,39	9.502
41	443.669,174 477.814,549	42	443.662,769 477.814,512	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.423,144 477.743,119	22	443.422,374 477.736,361	6.802
24	443.433,484 477.742,936	25	443.465,728 477.770,906	42.685
27	443.485,101 477.783,777	28	443.496,129 477.787,1	11.518
30	443.499,966 477.787,888	31	443.530,368 477.794,135	31.037
33	443.539,318 477.795,974	34	443.565,323 477.802,57	26.828
36	443.602,764 477.812,033	37	443.617,624 477.814,146	15.009
39	443.636,575 477.814,39	40	443.664,464 477.808,772	28.449
42	443.662,769 477.814,512	43	443.647,627 477.818,858	15.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.479,647 476.370,563	2	443.465,45 476.467,37	97.842
2	443.465,45 476.467,37	3	443.458,375 476.466,279	7.159
3	443.458,375 476.466,279	4	443.472,554 476.369,595	97.718
4	443.472,554 476.369,595	1	443.479,647 476.370,563	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 172/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA V. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

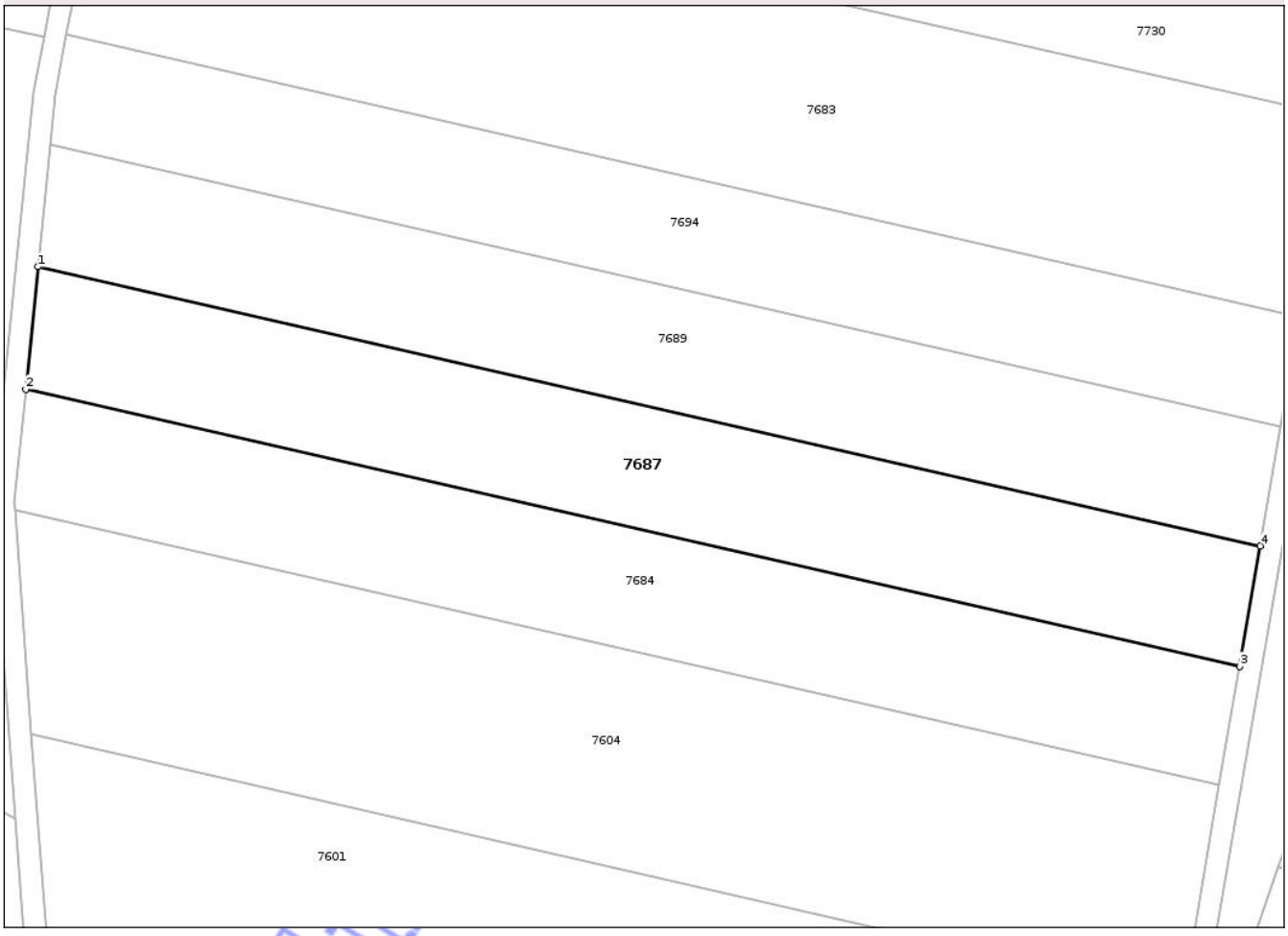
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2513/33/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.360,11 476.243,455	2	443.357,908 476.221,29	22.274
2	443.357,908 476.221,29	3	443.577,723 476.171,147	225.462
3	443.577,723 476.171,147	4	443.581,472 476.192,958	22.131
4	443.581,472 476.192,958	1	443.360,11 476.243,455	227.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 195/49, din 19/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

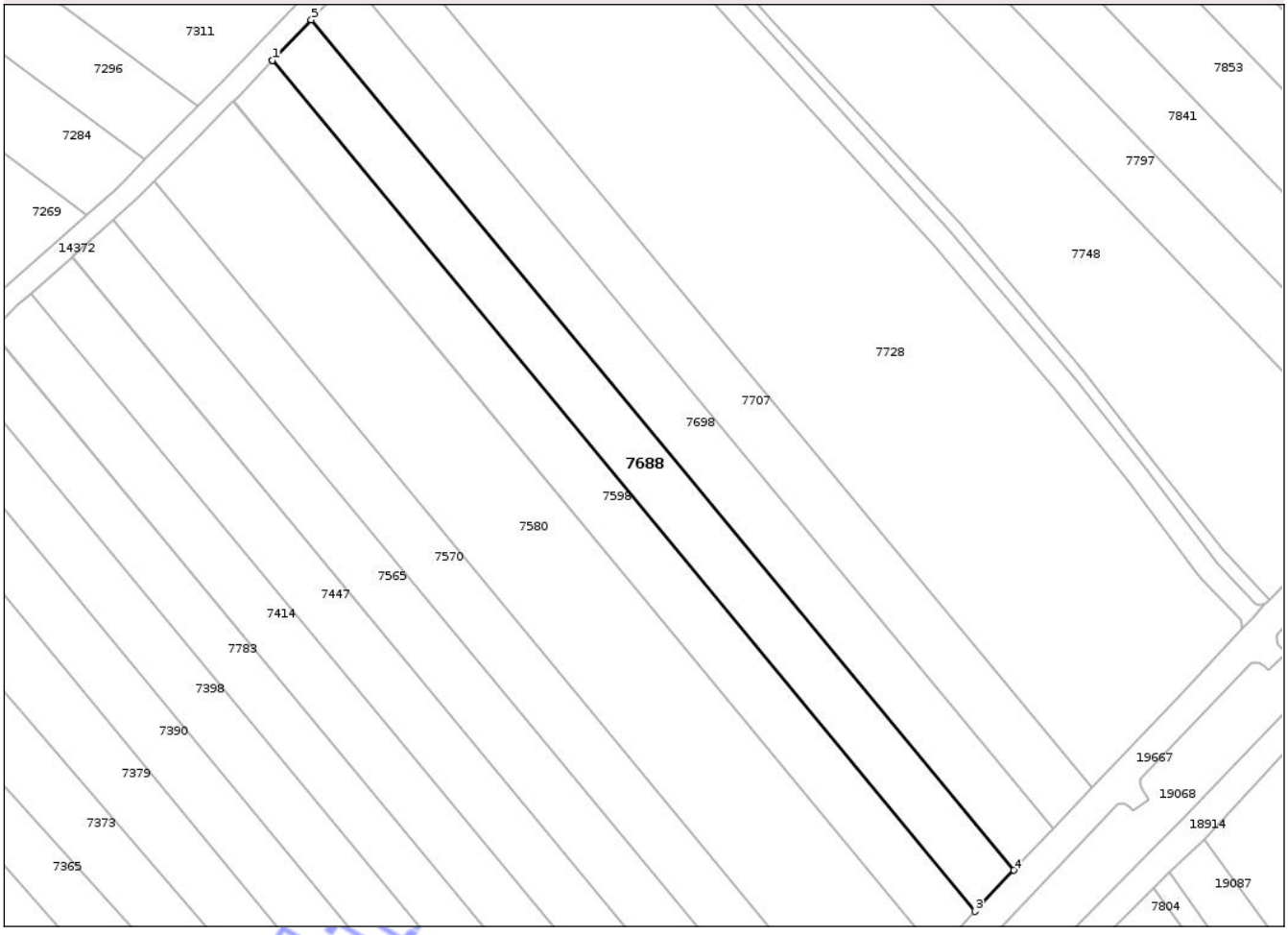
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.428,798 474.827,424	2	443.428,731 474.827,354	0.097
2	443.428,731 474.827,354	3	443.558,237 474.670,82	203.162
3	443.558,237 474.670,82	4	443.565,399 474.678,381	10.415
4	443.565,399 474.678,381	5	443.435,915 474.834,887	203.126
5	443.435,915 474.834,887	1	443.428,798 474.827,424	10.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 173/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA V. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

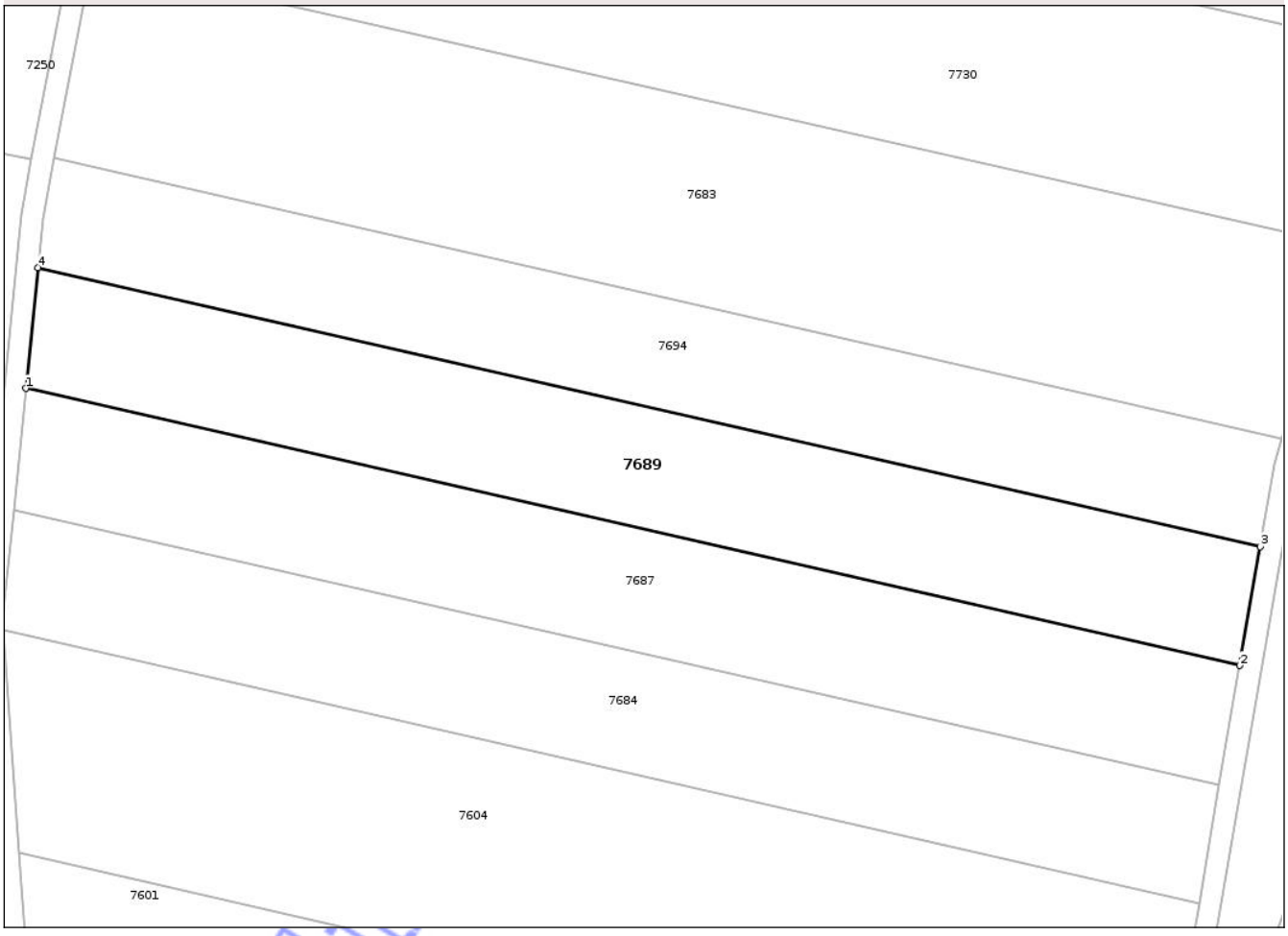
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2513/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.360,11 476.243,455	2	443.581,472 476.192,958	227.049
2	443.581,472 476.192,958	3	443.585,195 476.214,618	21.978
3	443.585,195 476.214,618	4	443.362,296 476.265,465	228.625
4	443.362,296 476.265,465	1	443.360,11 476.243,455	22.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348 N
Nr. cadastral vechi:756/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106275	Din acte: 666 Masurata: 636	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106275-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P
A1.2	106275-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51252 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 963, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popescu Roxana avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului in favoarea luBucse Ambrozie Ioan si sotia Bucse Dorina	A1
81555 / 24/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 20/11/2014 emis de BIN POPESCU ROXANA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare, formulata de BIN Popescu Roxana, impotriva incheierii de carte funciara cu nr. 51252/30.07.2014, cu concomitenta radiere a notarii cererii de reexaminare, de sub B.3	A1
64473 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 963, din 25/07/2014 emis de N.P. POPESCU ROXANA (Incheiere de rectificare nr.22/09.10.2014 - N.P. Popescu Roxana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCSE AMBROZIE IOAN**, si sotia 2) **BUCSE DORINA**, bun comun	
82265 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. T2-8897, din 24/08/2015 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulata de Turcu Dumitru privind radierea avizelor negative	A1
15738 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCSE AMBROZIE IOAN** 2) **BUCSE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106275	Din acte: 666 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	552	85	1844/8/4/16	-	
2	curti constructii	DA	84	85	1844/8/4/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106275-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P
A1.2	106275-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.482,495 478.695,856	2	443.491,066 478.715,368	21.312
2	443.491,066 478.715,368	3	443.468,985 478.725,226	24.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.468,985 478.725,226	4	443.463,737 478.727,495	5.718
4	443.463,737 478.727,495	5	443.460,603 478.720,051	8.077
5	443.460,603 478.720,051	6	443.455,414 478.707,731	13.368
6	443.455,414 478.707,731	7	443.459,605 478.705,893	4.576
7	443.459,605 478.705,893	8	443.476,879 478.698,319	18.862
8	443.476,879 478.698,319	1	443.482,495 478.695,856	6.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 938/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.000	88	1906/1	-	Numar parcela 1909/1 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.467,016 477.933,534	2	443.418,875 477.917,458	50.754
2	443.418,875 477.917,458	3	443.427,02 477.894,677	24.193
3	443.427,02 477.894,677	4	443.469,306 477.783,159	119.266
4	443.469,306 477.783,159	5	443.470,271 477.783,981	1.268
5	443.470,271 477.783,981	6	443.483,256 477.789,138	13.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.483,256 477.789,138	7	443.494,818 477.792,445	12.026
7	443.494,818 477.792,445	8	443.512,618 477.796,102	18.172
8	443.512,618 477.796,102	9	443.520,369 477.797,776	7.93
9	443.520,369 477.797,776	10	443.518,243 477.809,489	11.904
10	443.518,243 477.809,489	11	443.517,994 477.810,715	1.251
11	443.517,994 477.810,715	12	443.517,788 477.811,905	1.208
12	443.517,788 477.811,905	13	443.502,281 477.862,459	52.879
13	443.502,281 477.862,459	14	443.487,686 477.892,589	33.479
14	443.487,686 477.892,589	15	443.480,975 477.904,722	13.865
15	443.480,975 477.904,722	16	443.476,227 477.914,522	10.89
16	443.476,227 477.914,522	1	443.467,016 477.933,534	21.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113989	600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149007 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

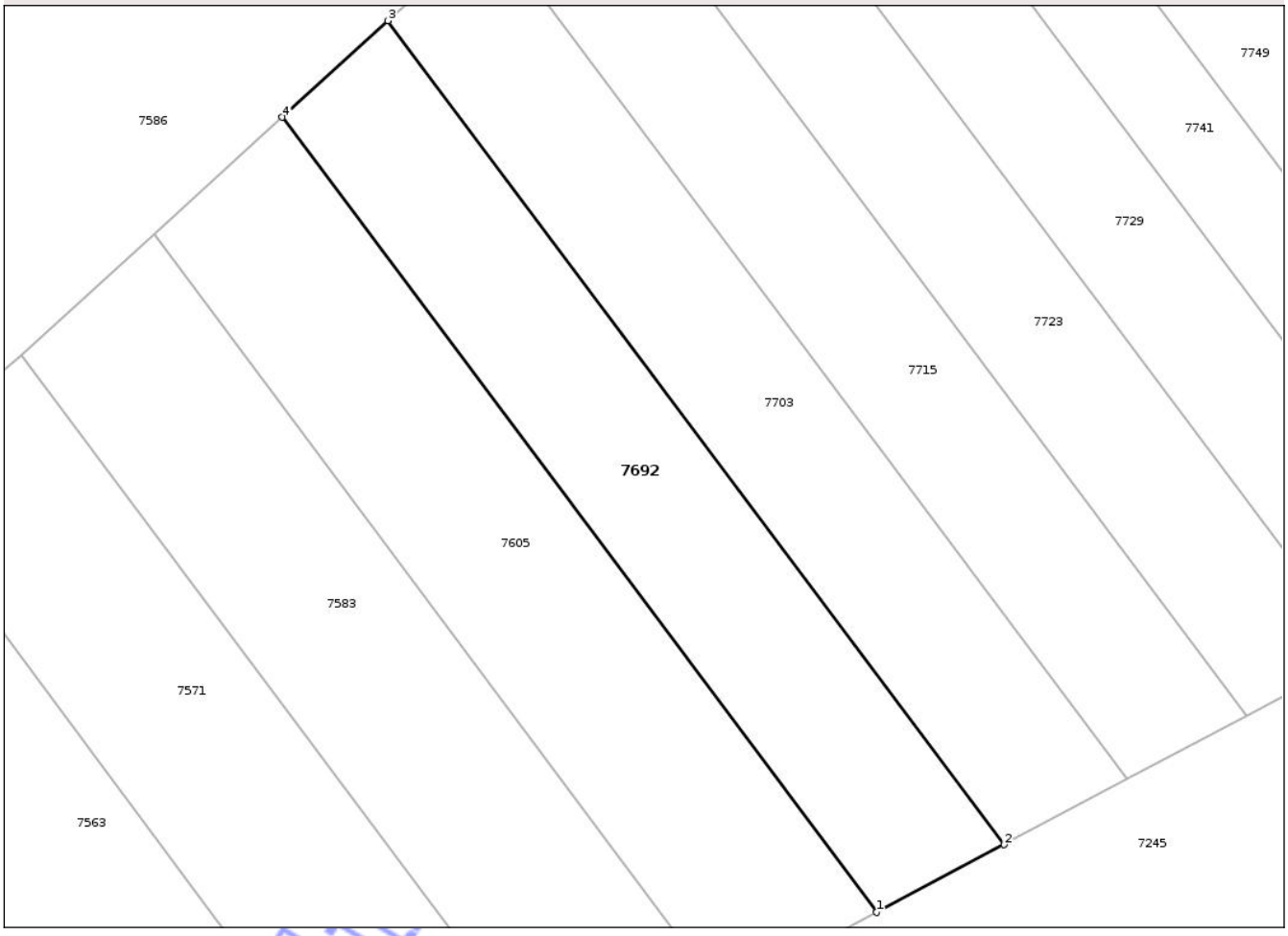
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113989	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/12	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.490,49 474.257,42	2	443.498,721 474.261,783	9.316
2	443.498,721 474.261,783	3	443.458,96 474.314,906	66.355
3	443.458,96 474.314,906	4	443.452,125 474.308,677	9.248
4	443.452,125 474.308,677	1	443.490,49 474.257,42	64.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113259;

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108521	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
48811 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 669, din 12/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108521	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/40, 1844/8/3/1/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.492,073 478.598,152	2	443.491,914 478.598,223	0.174
2	443.491,914 478.598,223	3	443.480,976 478.603,151	11.997
3	443.480,976 478.603,151	4	443.457,857 478.551,537	56.555
4	443.457,857 478.551,537	5	443.468,774 478.546,135	12.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.468,774 478.546,135	1	443.492,073 478.598,152	56.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146 N
Nr. cadastral vechi:1042

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100009	4.600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35540 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 283, din 08/04/2024 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

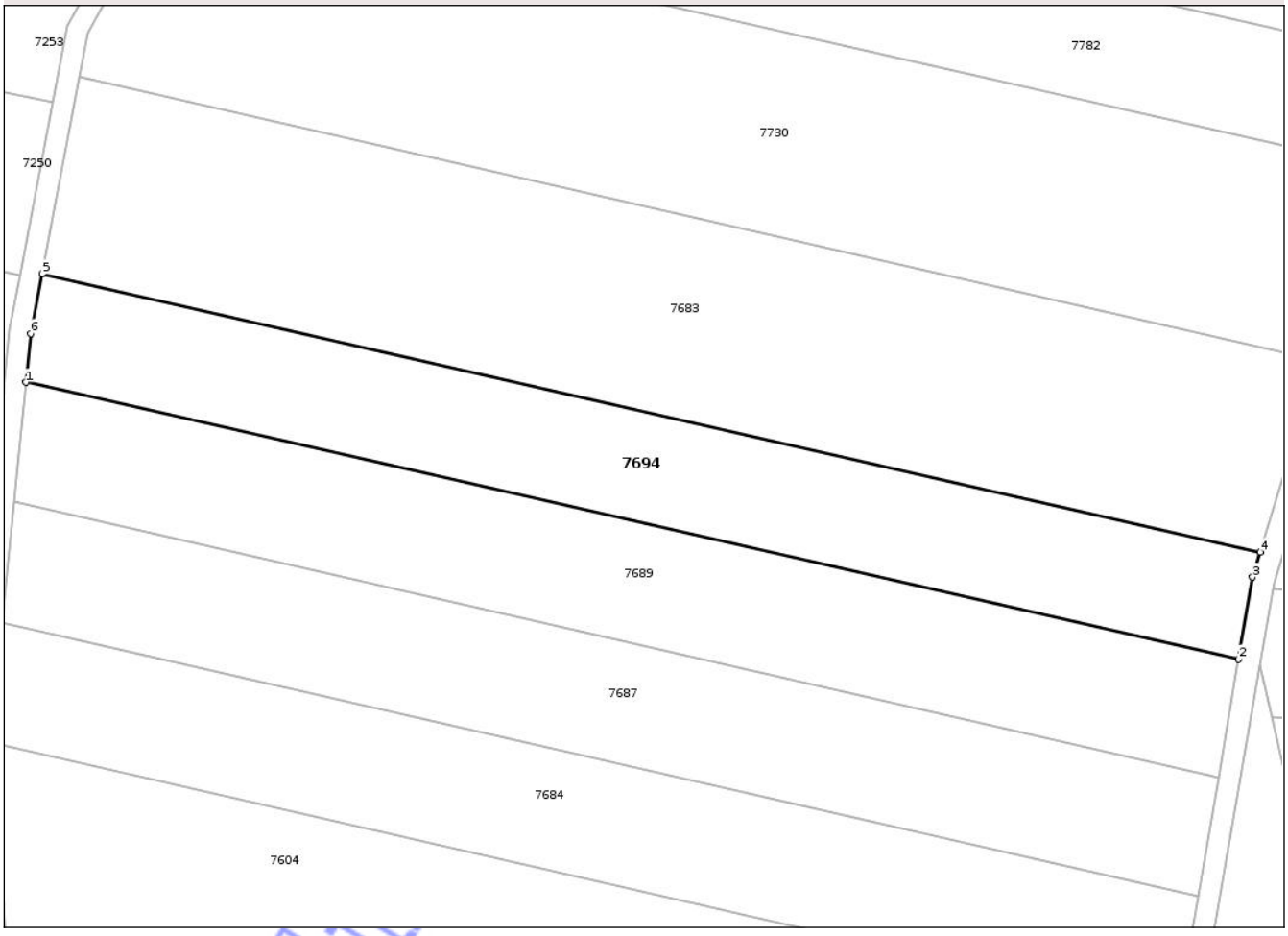
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100009	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	122	2513/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.362,296 476.265,465	2	443.585,195 476.214,618	228.625
2	443.585,195 476.214,618	3	443.587,785 476.229,689	15.292
3	443.587,785 476.229,689	4	443.589,176 476.234,301	4.817
4	443.589,176 476.234,301	5	443.365,282 476.285,375	229.646
5	443.365,282 476.285,375	6	443.363,187 476.274,434	11.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.363,187 476.274,434	1	443.362,296 476.265,465	9.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, EXTRAVILAN LOC.DAIA,FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100526	Din acte: 8.000 Masurata: 7.874	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48913 / 14/10/2009		
Act Administrativ nr. 272, din 17/06/2009 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 469/49/03-02-1994 emis de PREFECTURA SIBIU; act notarial nr. 1338/14-07-2009 emis de BNP TOLCIU MARIANA-IONELA SI TOLCIU TUDOR FLAVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:6269971	
60848 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

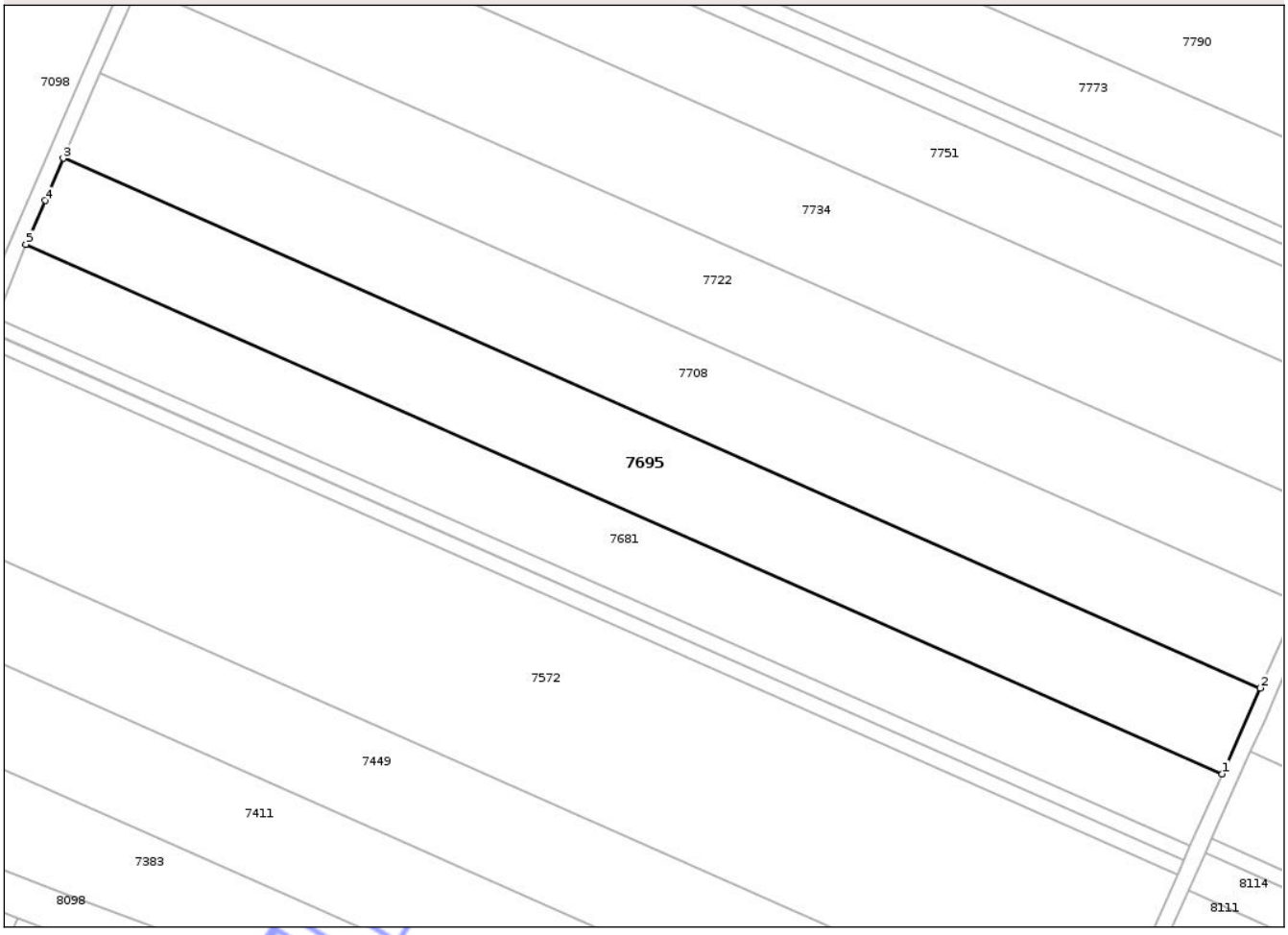
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100526	Din acte: 8.000 Masurata: 7.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.874	84	1842/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.623,128 479.034,558	2	443.632,789 479.056,261	23.756
2	443.632,789 479.056,261	3	443.329,545 479.190,431	331.6
3	443.329,545 479.190,431	4	443.324,979 479.179,74	11.625
4	443.324,979 479.179,74	5	443.320,1 479.168,631	12.133
5	443.320,1 479.168,631	1	443.623,128 479.034,558	331.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108498	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
115969 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1602, din 09/10/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURA PETRE-ADRIAN**, și soția 2) **GIURA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108498	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/17, 1844/8/3/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.470,764 478.616,529	2	443.493,413 478.667,336	55.627
2	443.493,413 478.667,336	3	443.483,684 478.671,53	10.594
3	443.483,684 478.671,53	4	443.481,999 478.672,299	1.852
4	443.481,999 478.672,299	5	443.459,424 478.621,656	55.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.459,424 478.621,656	1	443.470,764 478.616,529	12.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	132	2837/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.550,364 475.280,488	2	443.581,277 475.493,224	214.97
2	443.581,277 475.493,224	3	443.557,025 475.482,165	26.654
3	443.557,025 475.482,165	4	443.529,709 475.282,69	201.337
4	443.529,709 475.282,69	5	443.545,86 475.280,853	16.255
5	443.545,86 475.280,853	1	443.550,364 475.280,488	4.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 774/49, din 26/10/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

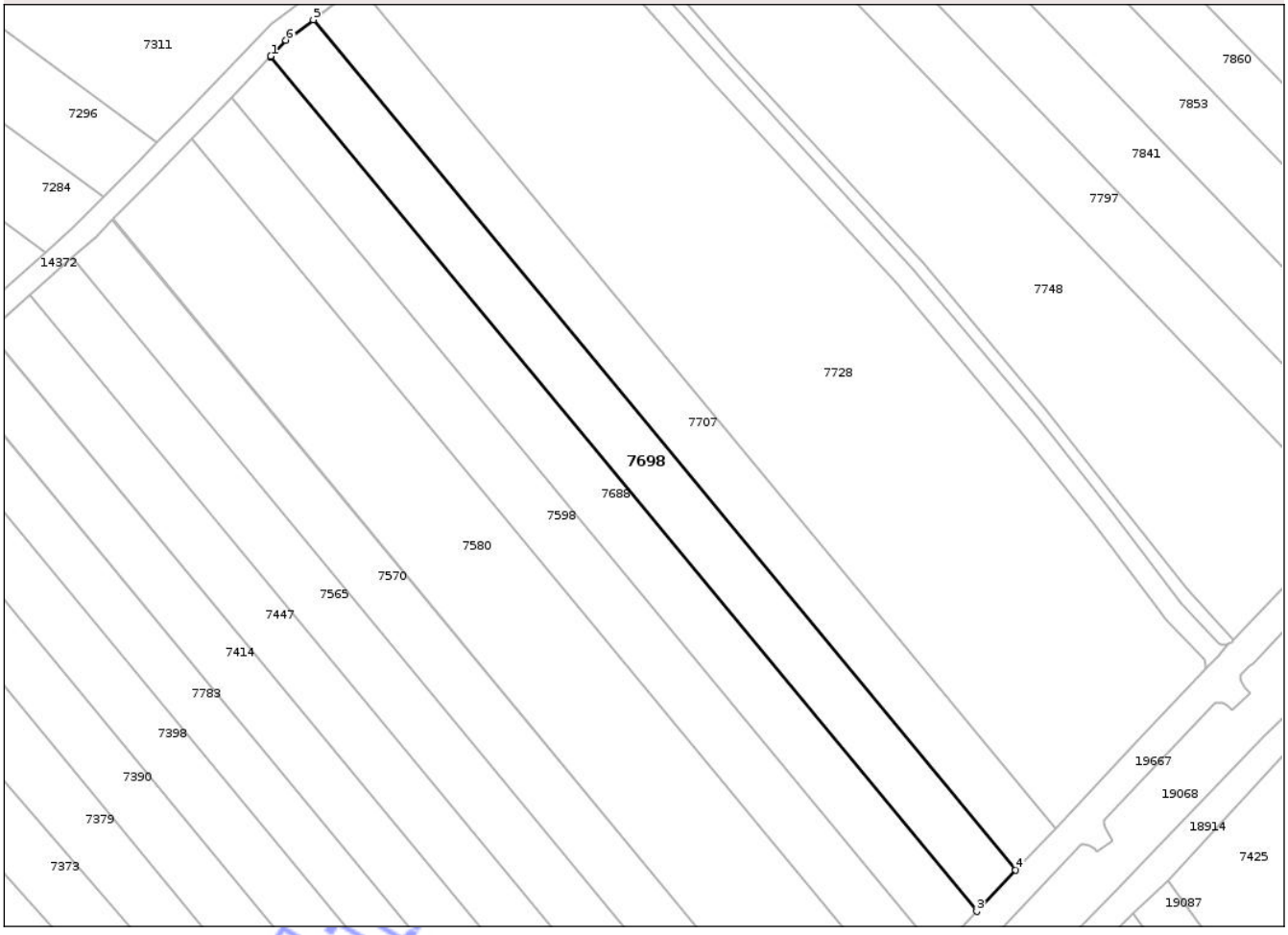
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.435,979 474.834,954	2	443.435,915 474.834,887	0.093
2	443.435,915 474.834,887	3	443.565,399 474.678,381	203.126
3	443.565,399 474.678,381	4	443.572,572 474.685,955	10.432
4	443.572,572 474.685,955	5	443.443,768 474.841,64	202.06
5	443.443,768 474.841,64	6	443.438,767 474.837,877	6.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.438,767 474.837,877	1	443.435,979 474.834,954	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1270/49, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	122	2511/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.479,647 476.370,563	2	443.489,765 476.371,945	10.212
2	443.489,765 476.371,945	3	443.475,543 476.468,926	98.018
3	443.475,543 476.468,926	4	443.465,45 476.467,37	10.212
4	443.465,45 476.467,37	1	443.479,647 476.370,563	97.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:833

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102310	3.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42887 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 626, din 24/07/2012 emis de STANILA ANDREEA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

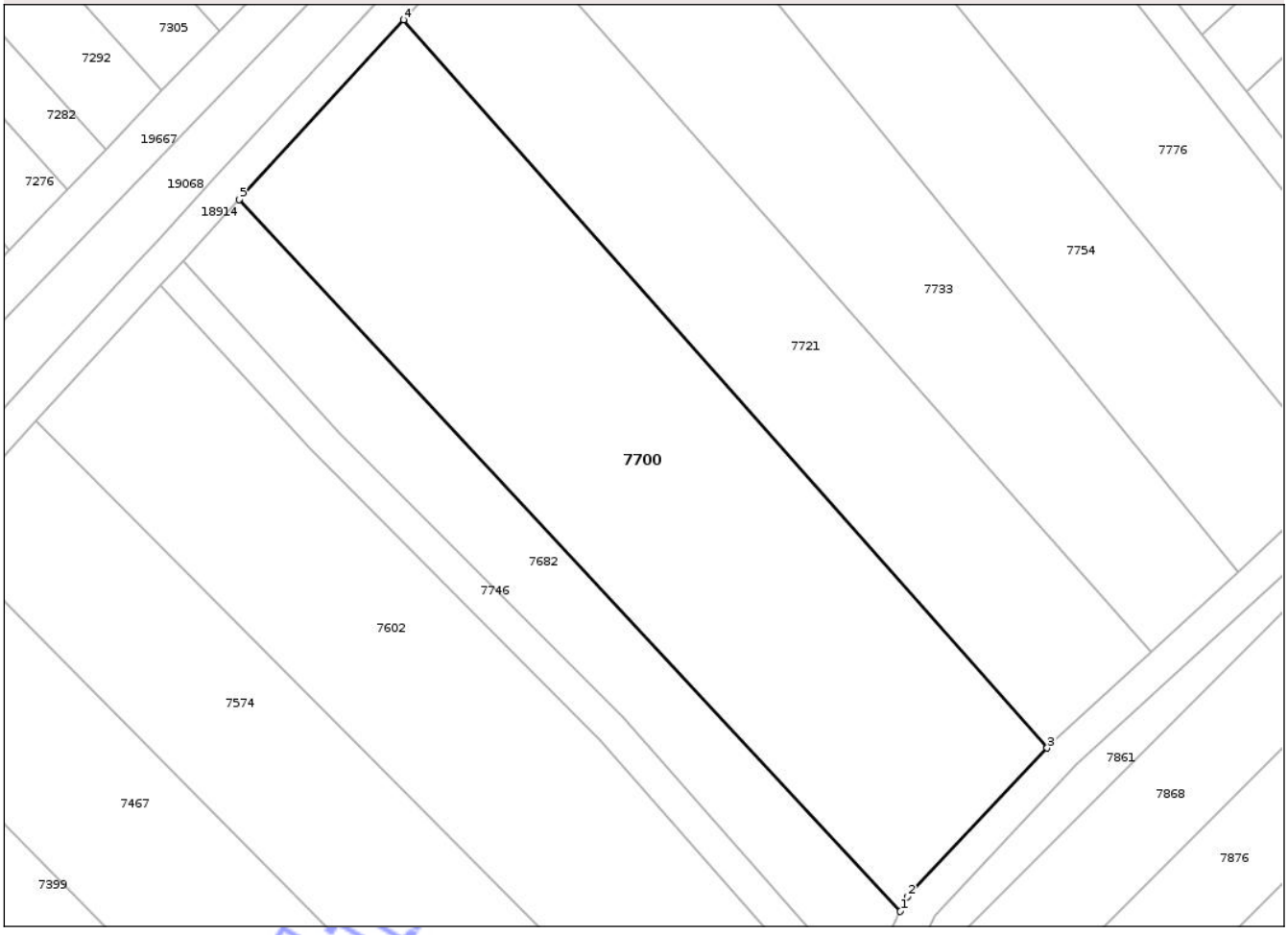
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102310	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	140	2999/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.509,773 474.422,075	2	443.510,666 474.423,895	2.027
2	443.510,666 474.423,895	3	443.527,882 474.442,193	25.124
3	443.527,882 474.442,193	4	443.448,486 474.531,976	119.853
4	443.448,486 474.531,976	5	443.428,152 474.509,831	30.064
5	443.428,152 474.509,831	1	443.509,773 474.422,075	119.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112701	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
77156 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 998, din 07/07/2025 emis de NP MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOȚIA MARIA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

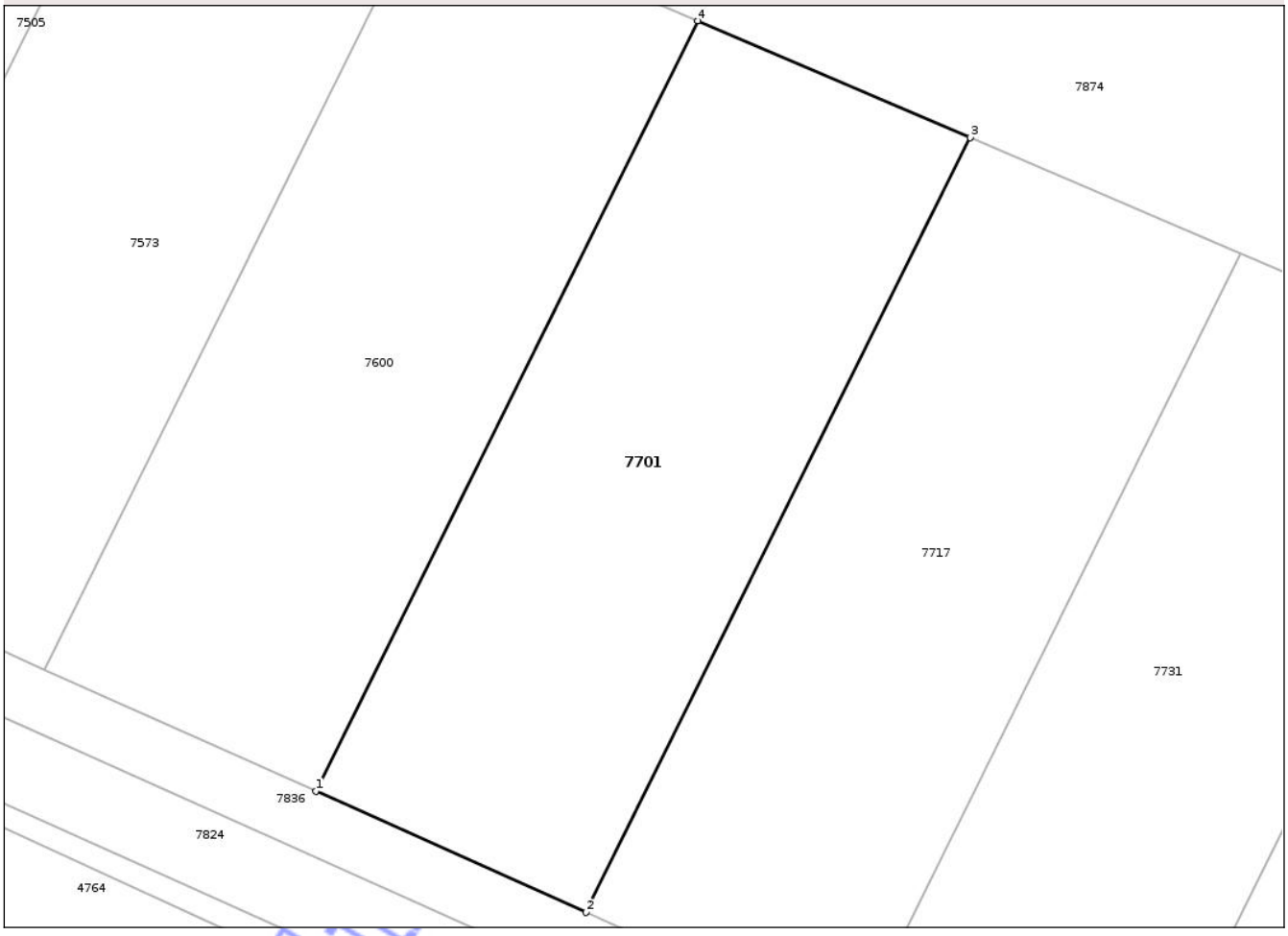
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112701	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.461,562 478.737,349	2	443.475,095 478.731,294	14.826
2	443.475,095 478.731,294	3	443.494,323 478.770,038	43.253
3	443.494,323 478.770,038	4	443.480,685 478.775,882	14.837
4	443.480,685 478.775,882	1	443.461,562 478.737,349	43.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57/49, din 08/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/1/5	-	Nr. parcela 2451/1 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.461,113 476.905,559	2	443.486,324 476.903,021	25.338
2	443.486,324 476.903,021	3	443.505,406 477.100,015	197.916
3	443.505,406 477.100,015	4	443.480,082 477.101,381	25.361
4	443.480,082 477.101,381	1	443.461,113 476.905,559	196.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	88	1908/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.478,986 477.659,3	2	443.476,952 477.659,093	2.045
2	443.476,952 477.659,093	3	443.474,996 477.658,894	1.966
3	443.474,996 477.658,894	4	443.475,632 477.655,297	3.653
4	443.475,632 477.655,297	5	443.477,126 477.641,651	13.728
5	443.477,126 477.641,651	6	443.477,785 477.635,63	6.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.477,785 477.635,63	7	443.478,763 477.635,729	0.983
7	443.478,763 477.635,729	8	443.481,764 477.636,034	3.016
8	443.481,764 477.636,034	9	443.479,594 477.655,864	19.948
9	443.479,594 477.655,864	1	443.478,986 477.659,3	3.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 02/04/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

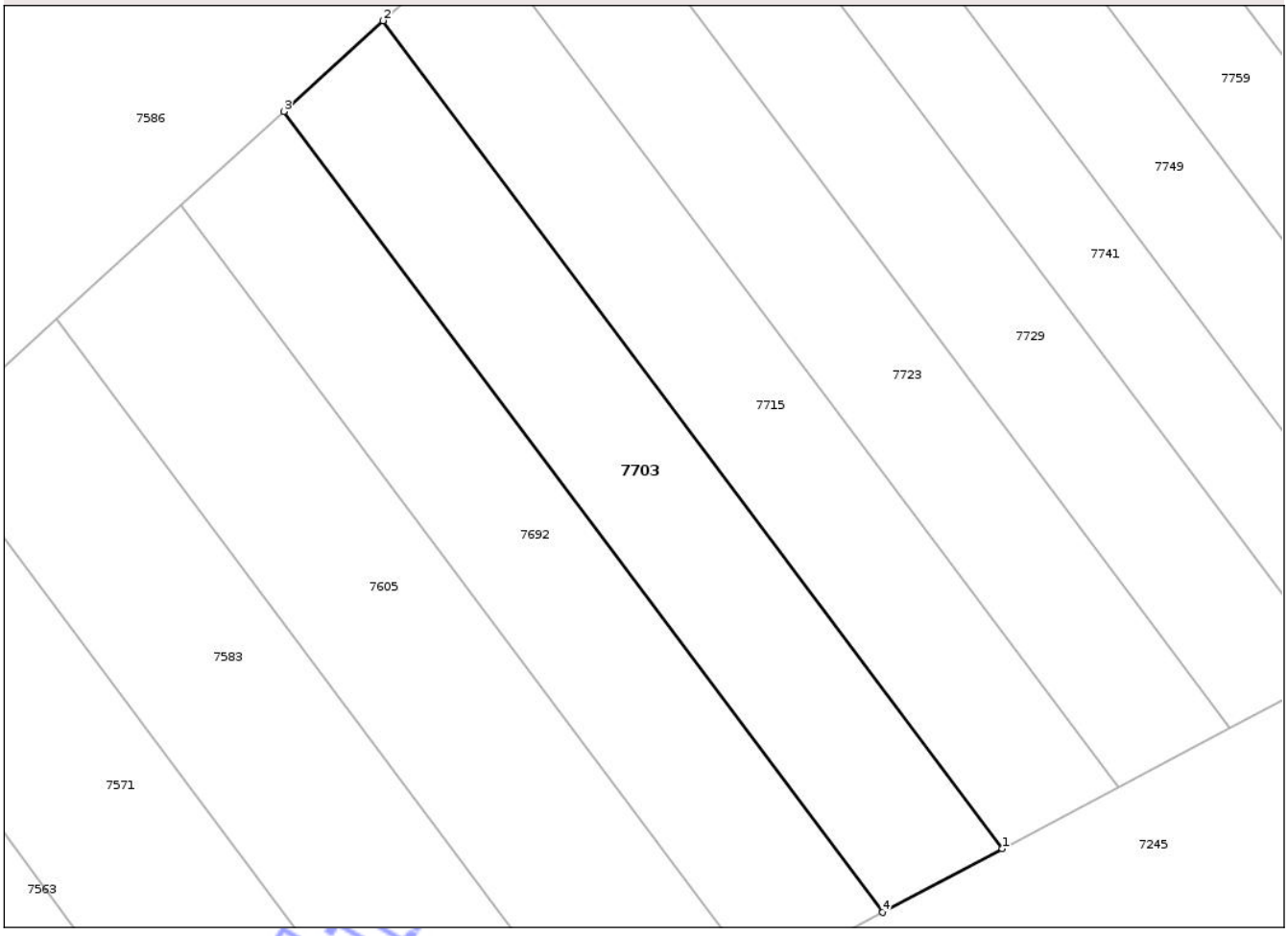
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.506,673 474.265,998	2	443.465,562 474.320,923	68.607
2	443.465,562 474.320,923	3	443.458,96 474.314,906	8.933
3	443.458,96 474.314,906	4	443.498,721 474.261,783	66.355
4	443.498,721 474.261,783	1	443.506,673 474.265,998	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106489	Din acte: 253 Masurata: 252	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 22/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
123971 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1674, din 11/11/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICAN MARIAN-FLORIN**, si sotia 2) **VOICAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

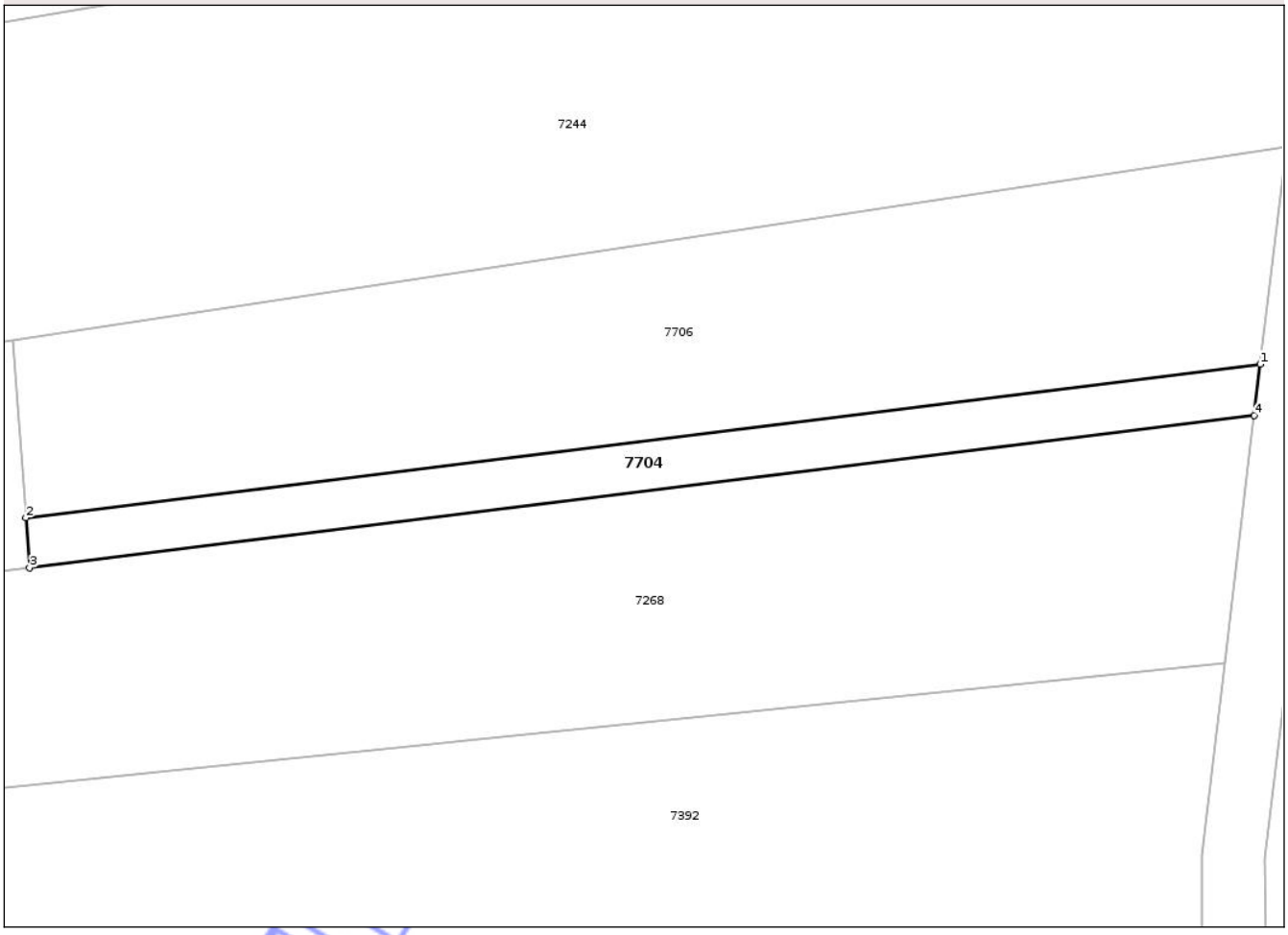
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106489	Din acte: 253 Masurata: 252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	119	2445/3/4, 2455/4/4]	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.521,601 477.432,834	2	443.443,032 477.423,051	79.176
2	443.443,032 477.423,051	3	443.443,264 477.419,86	3.199
3	443.443,264 477.419,86	4	443.521,214 477.429,566	78.552
4	443.521,214 477.429,566	1	443.521,601 477.432,834	3.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106488	1.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 22/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41690 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 323, din 02/06/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPANĂ IONEL**, si sotia 2) **CAPANĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

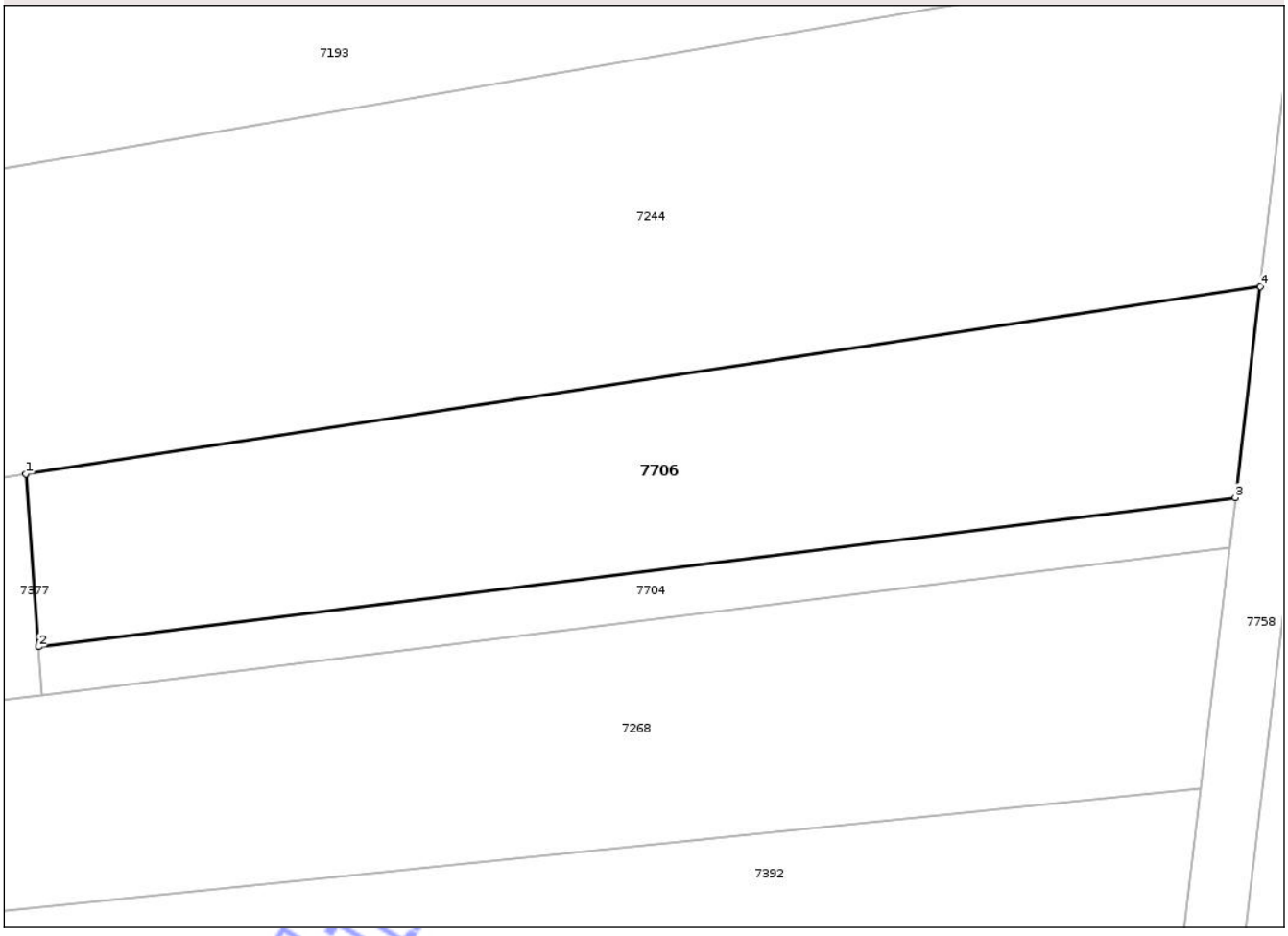
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106488	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	119	2445/3/3, 2455/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.442,209 477.434,383	2	443.443,032 477.423,051	11.362
2	443.443,032 477.423,051	3	443.521,601 477.432,834	79.176
3	443.521,601 477.432,834	4	443.523,242 477.446,677	13.94
4	443.523,242 477.446,677	1	443.442,209 477.434,383	81.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 02/03/2022 emis de NP MĂNIGUŢIU NICULAE (Dosar succesoral nr. 85/2021, Dosar succesoral conexat nr. 86/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

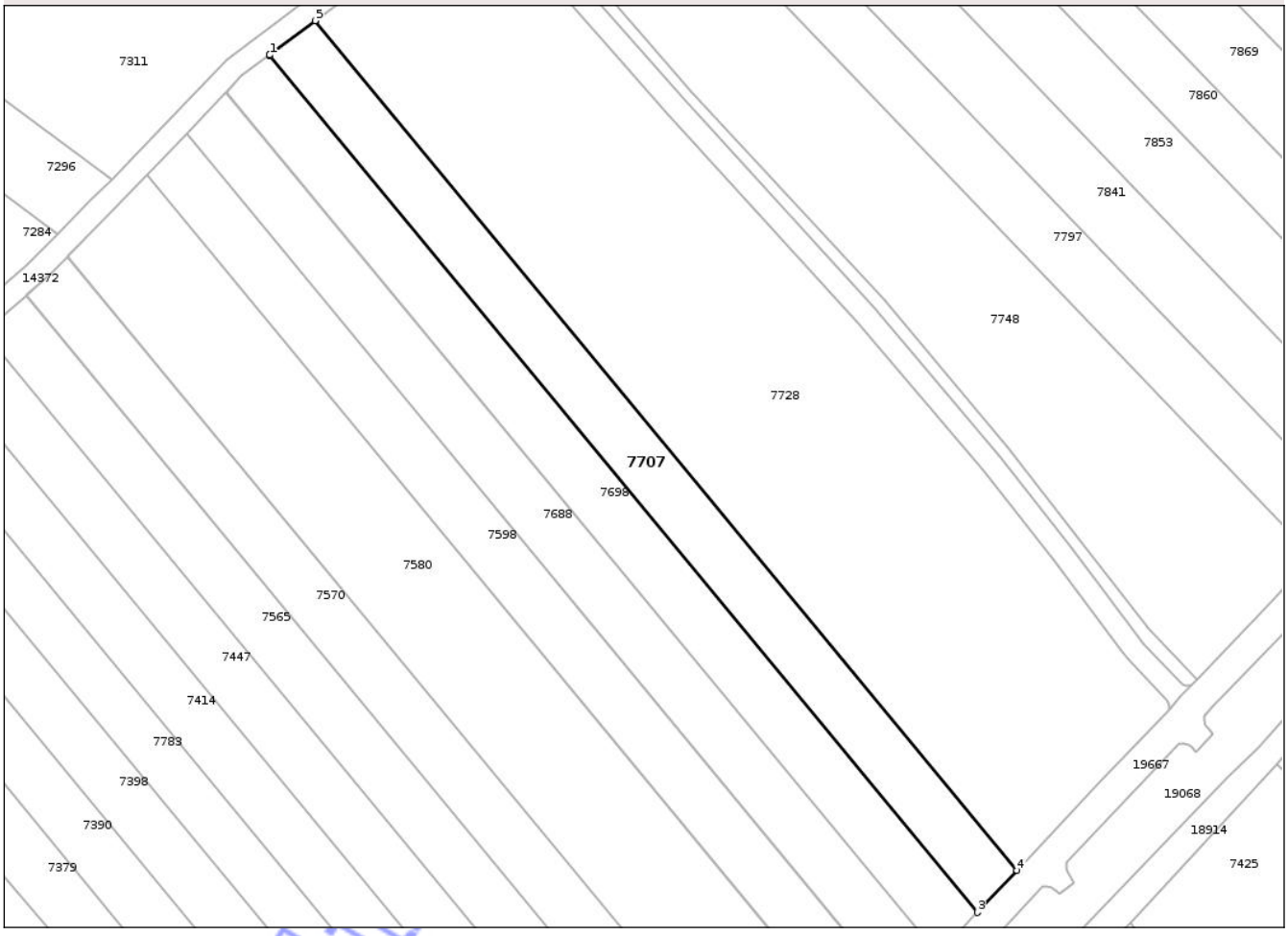
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2888/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.443,837 474.841,692	2	443.443,768 474.841,64	0.086
2	443.443,768 474.841,64	3	443.572,572 474.685,955	202.06
3	443.572,572 474.685,955	4	443.579,803 474.693,59	10.516
4	443.579,803 474.693,59	5	443.452,118 474.847,923	200.305
5	443.452,118 474.847,923	1	443.443,837 474.841,692	10.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, EXTRAVILAN LOC.DAIA,FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	Din acte: 8.000 Masurata: 7.858	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48903 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1465, din 30/07/2009 emis de BNP TOLCIU MARIANA IONELA SI TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971, cu sediul in Sibiu	
60841 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

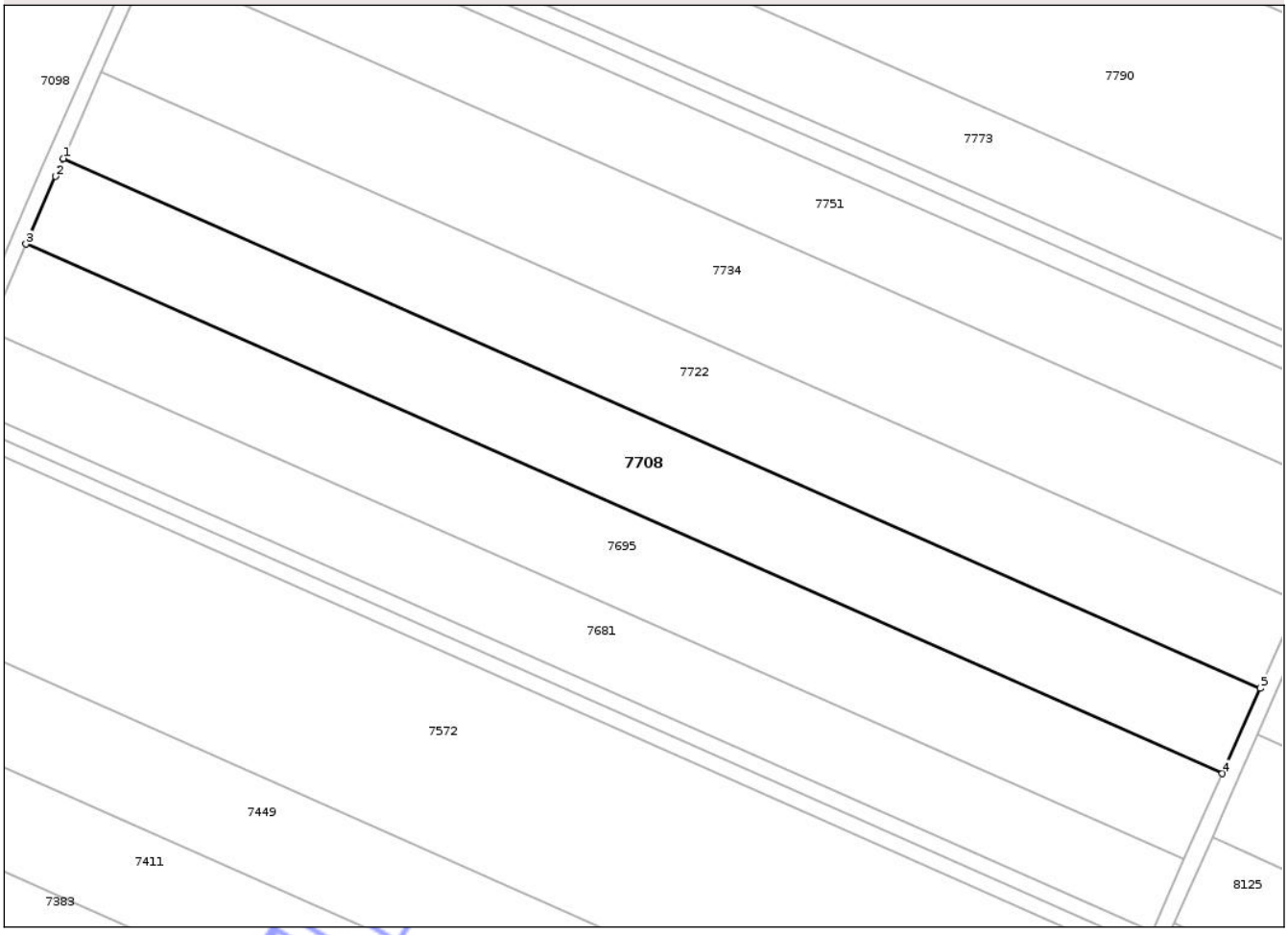
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	Din acte: 8.000 Masurata: 7.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.858	84	1842/20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.338,999 479.212,152	2	443.336,983 479.207,599	4.979
2	443.336,983 479.207,599	3	443.329,545 479.190,431	18.71
3	443.329,545 479.190,431	4	443.632,789 479.056,261	331.6
4	443.632,789 479.056,261	5	443.642,423 479.077,903	23.689
5	443.642,423 479.077,903	1	443.338,999 479.212,152	331.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297N/Daia
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103363	6.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10726 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 1399 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1297N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

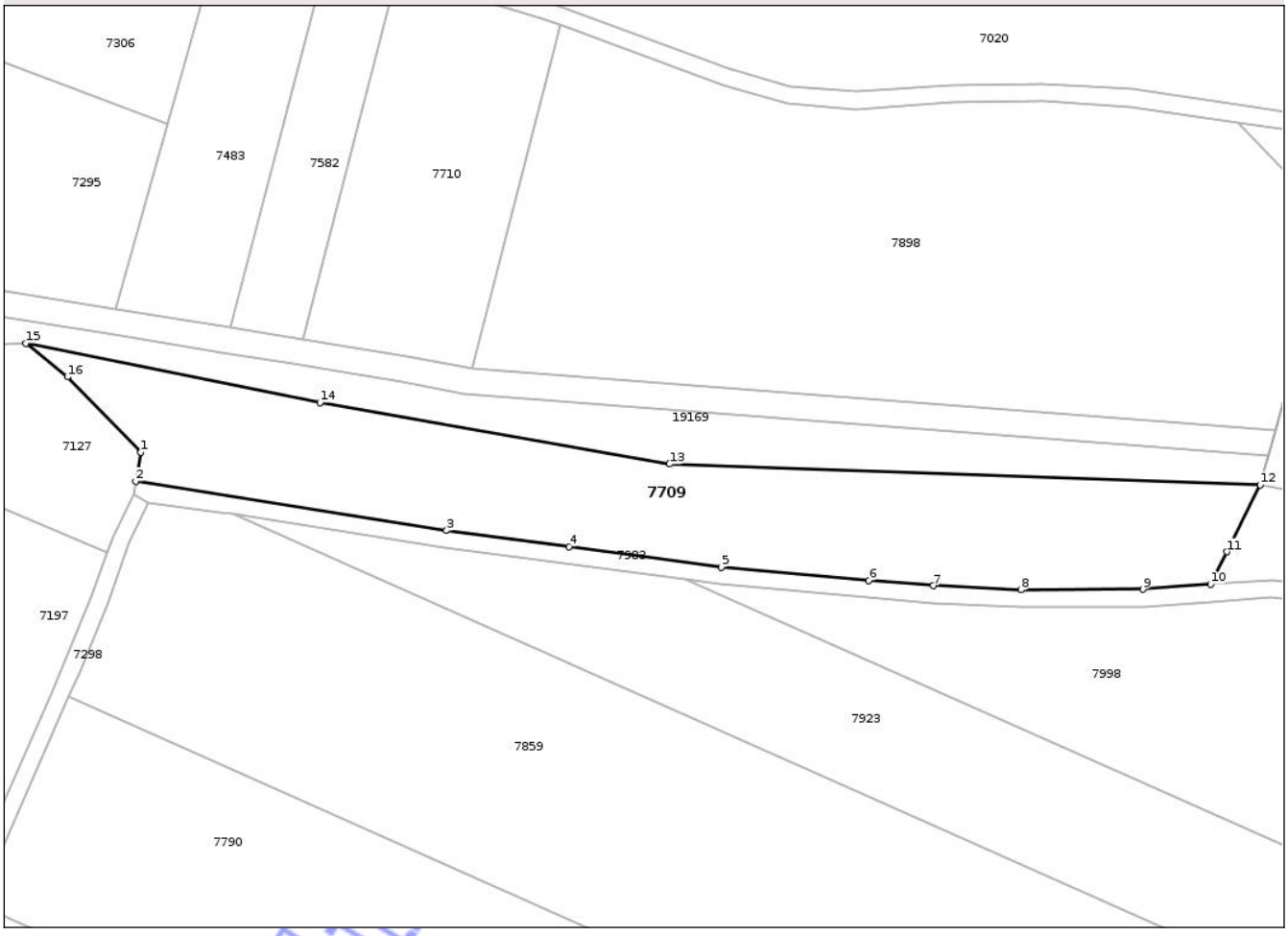
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103363	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	5.283	84	1834/1/1/1	-	Numar parcela 1834/1/1 gresit in CF
2	faneata	NU	1.317	84	1834/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,671 479.415,815	2	443.416,464 479.409,035	6.887
2	443.416,464 479.409,035	3	443.488,97 479.397,623	73.399
3	443.488,97 479.397,623	4	443.517,499 479.393,826	28.781
4	443.517,499 479.393,826	5	443.552,999 479.389,101	35.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.552,999 479.389,101	6	443.587,446 479.385,996	34.587
6	443.587,446 479.385,996	7	443.602,555 479.384,767	15.159
7	443.602,555 479.384,767	8	443.622,893 479.383,838	20.359
8	443.622,893 479.383,838	9	443.651,389 479.383,945	28.496
9	443.651,389 479.383,945	10	443.667,163 479.385,077	15.815
10	443.667,163 479.385,077	11	443.670,944 479.392,645	8.46
11	443.670,944 479.392,645	12	443.678,714 479.408,203	17.39
12	443.678,714 479.408,203	13	443.540,957 479.413,108	137.844
13	443.540,957 479.413,108	14	443.459,457 479.427,422	82.747
14	443.459,457 479.427,422	15	443.390,883 479.441,193	69.943
15	443.390,883 479.441,193	16	443.400,566 479.433,393	12.434
16	443.400,566 479.433,393	1	443.417,671 479.415,815	24.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409N/Daia
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103805	3.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10726 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 399 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP TOCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

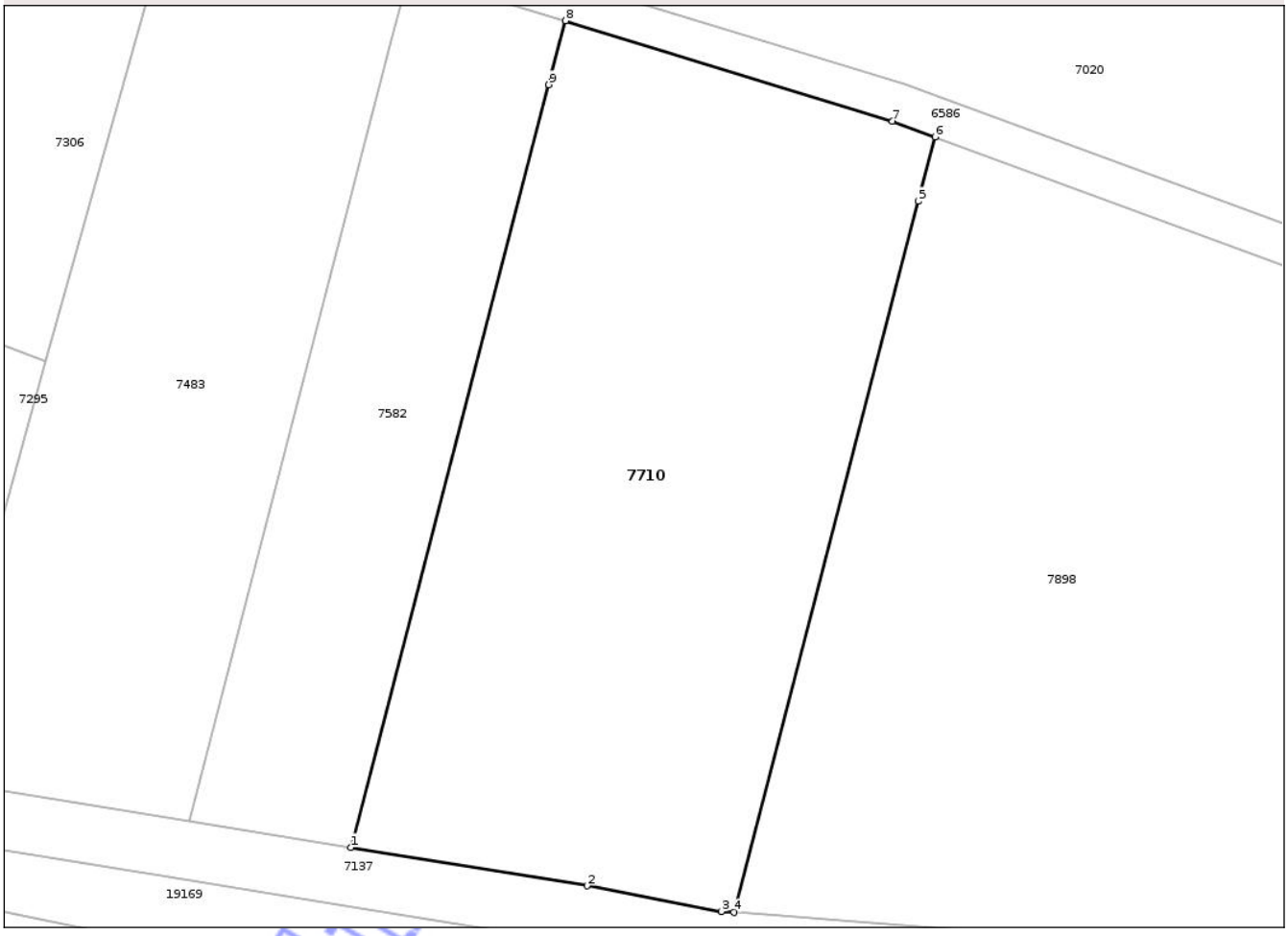
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103805	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	3.138	82	1752/3	-	Numar parcela 1752/4 gresit in CF
2	faneata	NU	262	82	1752/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.455,346 479.442,102	2	443.479,661 479.438,145	24.635
2	443.479,661 479.438,145	3	443.493,521 479.435,516	14.107
3	443.493,521 479.435,516	4	443.494,809 479.435,417	1.292
4	443.494,809 479.435,417	5	443.513,8 479.508,615	75.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.513,8 479.508,615	6	443.515,524 479.515,259	6.864
6	443.515,524 479.515,259	7	443.511,155 479.516,863	4.654
7	443.511,155 479.516,863	8	443.477,428 479.527,21	35.278
8	443.477,428 479.527,21	9	443.475,719 479.520,625	6.803
9	443.475,719 479.520,625	1	443.455,346 479.442,102	81.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113259

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108520	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
7046 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 102, din 21/01/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108520	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/39, 1844/8/3/1/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.492,073 478.598,152	2	443.468,774 478.546,135	56.997
2	443.468,774 478.546,135	3	443.479,601 478.540,777	12.08
3	443.479,601 478.540,777	4	443.503,102 478.593,245	57.491
4	443.503,102 478.593,245	1	443.492,073 478.598,152	12.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.720	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.720	85	1848/1, 1850/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.353,823 478.598,911	2	443.342,848 478.603,555	11.917
2	443.342,848 478.603,555	3	443.341,42 478.600,307	3.548
3	443.341,42 478.600,307	4	443.336,832 478.591,839	9.631
4	443.336,832 478.591,839	5	443.346,249 478.587,159	10.516
5	443.346,249 478.587,159	6	443.411,855 478.558,392	71.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.411,855 478.558,392	7	443.477,532 478.520,09	76.03
7	443.477,532 478.520,09	8	443.570,016 478.454,97	113.11
8	443.570,016 478.454,97	9	443.605,114 478.433,409	41.192
9	443.605,114 478.433,409	10	443.607,993 478.439,458	6.699
10	443.607,993 478.439,458	11	443.424,887 478.570,154	224.965
11	443.424,887 478.570,154	12	443.413,041 478.575,361	12.94
12	443.413,041 478.575,361	13	443.401,188 478.580,571	12.947
13	443.401,188 478.580,571	14	443.389,131 478.585,739	13.118
14	443.389,131 478.585,739	15	443.377,075 478.590,068	12.81
15	443.377,075 478.590,068	16	443.365,26 478.594,311	12.554
16	443.365,26 478.594,311	17	443.361,524 478.595,653	3.97
17	443.361,524 478.595,653	1	443.353,823 478.598,911	8.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108497	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
126285 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1716, din 15/11/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROŞ ROBERT-CONSTANTIN**, si sotia 2) **PAROŞ ELENA-ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108497	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/16, 1844/8/3/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.482,061 478.611,421	2	443.504,799 478.662,429	55.847
2	443.504,799 478.662,429	3	443.501,018 478.664,058	4.117
3	443.501,018 478.664,058	4	443.493,413 478.667,336	8.281
4	443.493,413 478.667,336	5	443.470,764 478.616,529	55.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.470,764 478.616,529	1	443.482,061 478.611,421	12.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237 N/Daia
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103128	5.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15894 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 423, din 08/03/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA RAMONA NICOLETA**, nascuta David, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

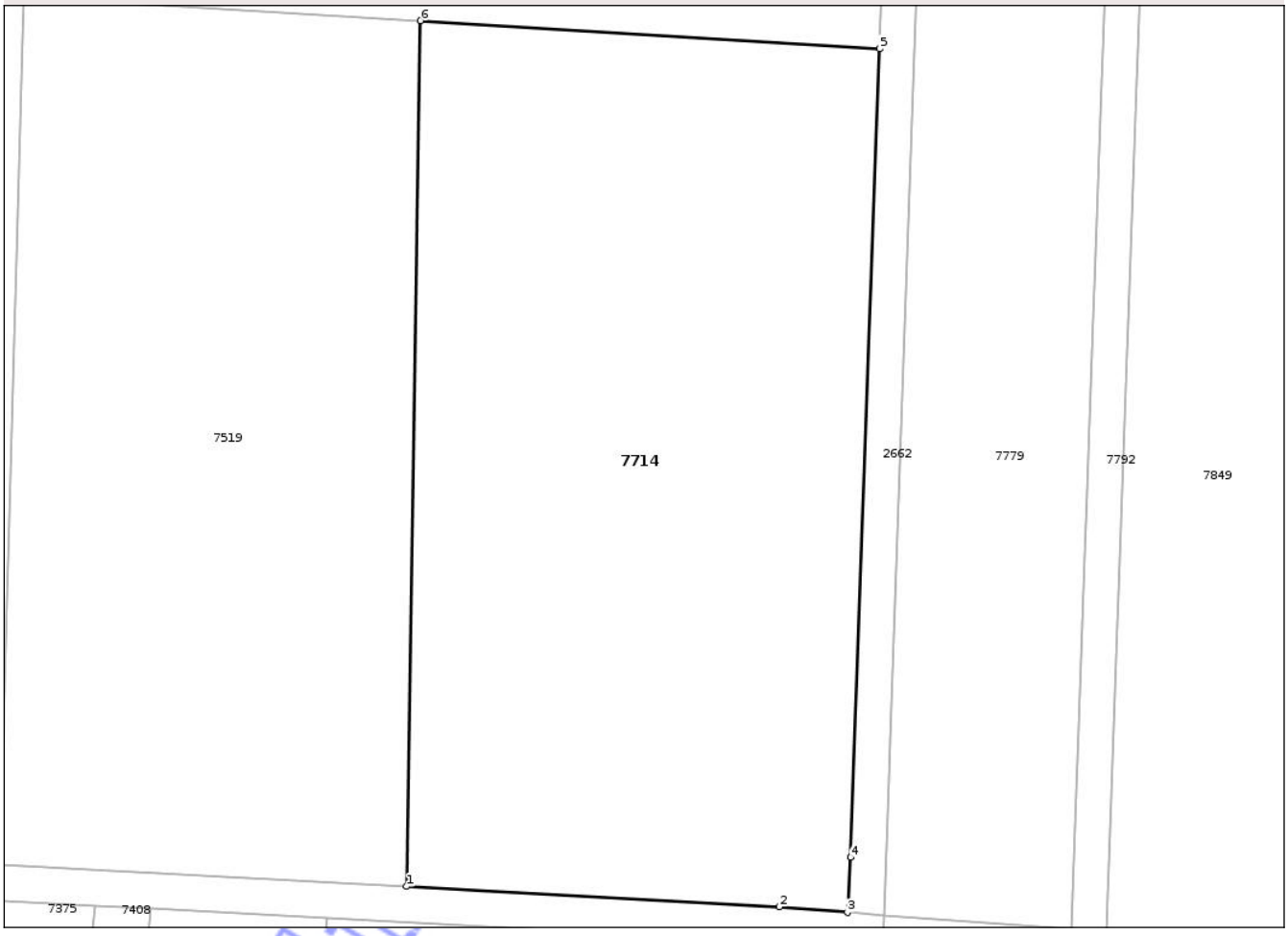
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103128	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	119	2451/13/2	-	Numar parcela 2451/13 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.463,566 477.106,33	2	443.505,795 477.104,022	42.292
2	443.505,795 477.104,022	3	443.513,505 477.103,392	7.736
3	443.513,505 477.103,392	4	443.513,892 477.109,609	6.229
4	443.513,892 477.109,609	5	443.517,161 477.201,116	91.565
5	443.517,161 477.201,116	6	443.465,13 477.204,299	52.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.465,13 477.204,299	1	443.463,566 477.106,33	97.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 598, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

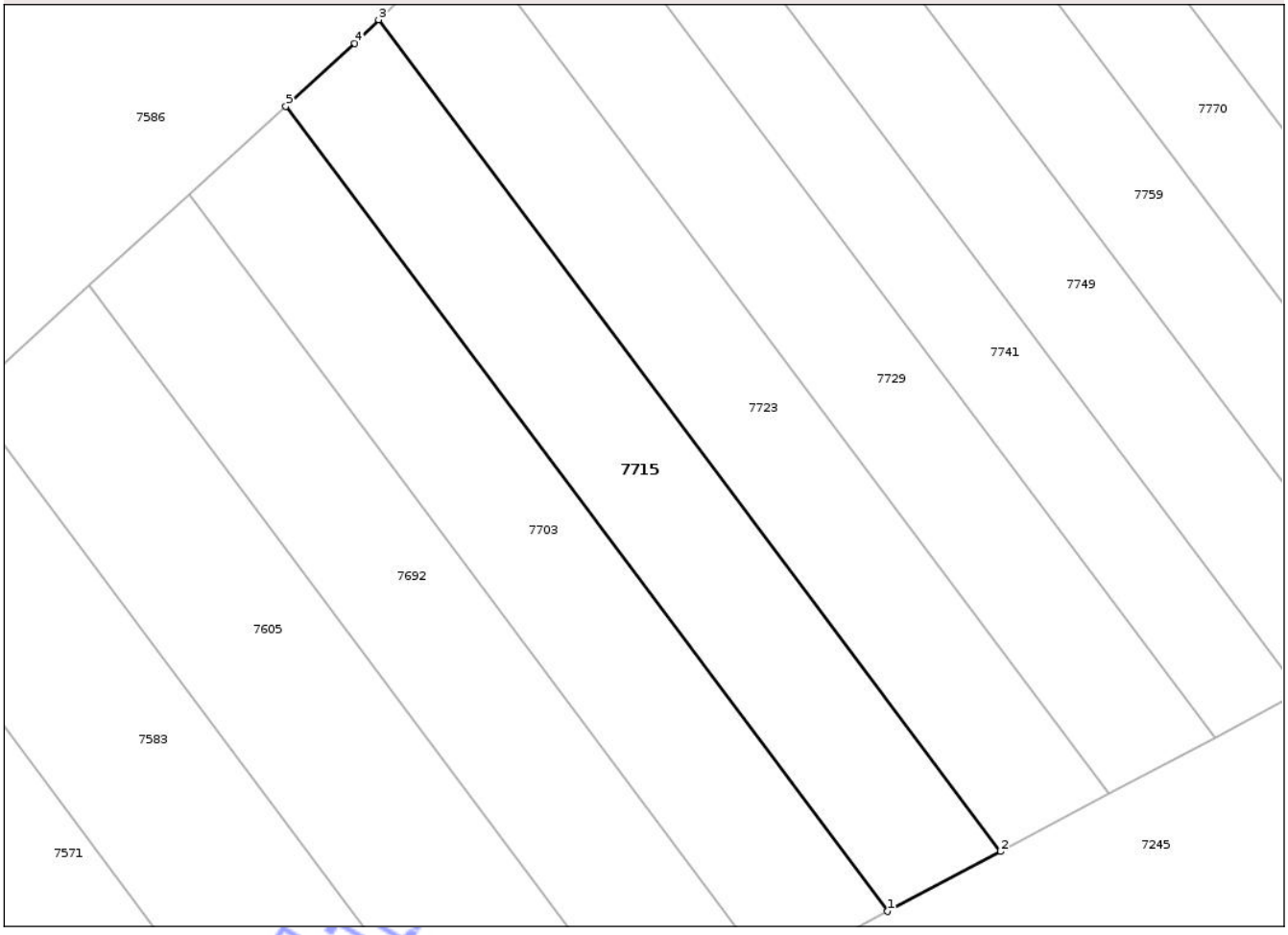
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/10	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.506,673 474.265,998	2	443.514,37 474.270,078	8.711
2	443.514,37 474.270,078	3	443.471,896 474.326,824	70.881
3	443.471,896 474.326,824	4	443.470,268 474.325,212	2.291
4	443.470,268 474.325,212	5	443.465,562 474.320,923	6.367
5	443.465,562 474.320,923	1	443.506,673 474.265,998	68.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 443, din 22/02/2008 emis de NP RĂZVAN-EMILIAN MĂRGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	122	2511/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.503,9 476.373,876	2	443.489,642 476.471,1	98.264
2	443.489,642 476.471,1	3	443.475,543 476.468,926	14.266
3	443.475,543 476.468,926	4	443.489,765 476.371,945	98.018
4	443.489,765 476.371,945	1	443.503,9 476.373,876	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112700	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
43069 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 566, din 25/04/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTESCU BOGDAN-CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

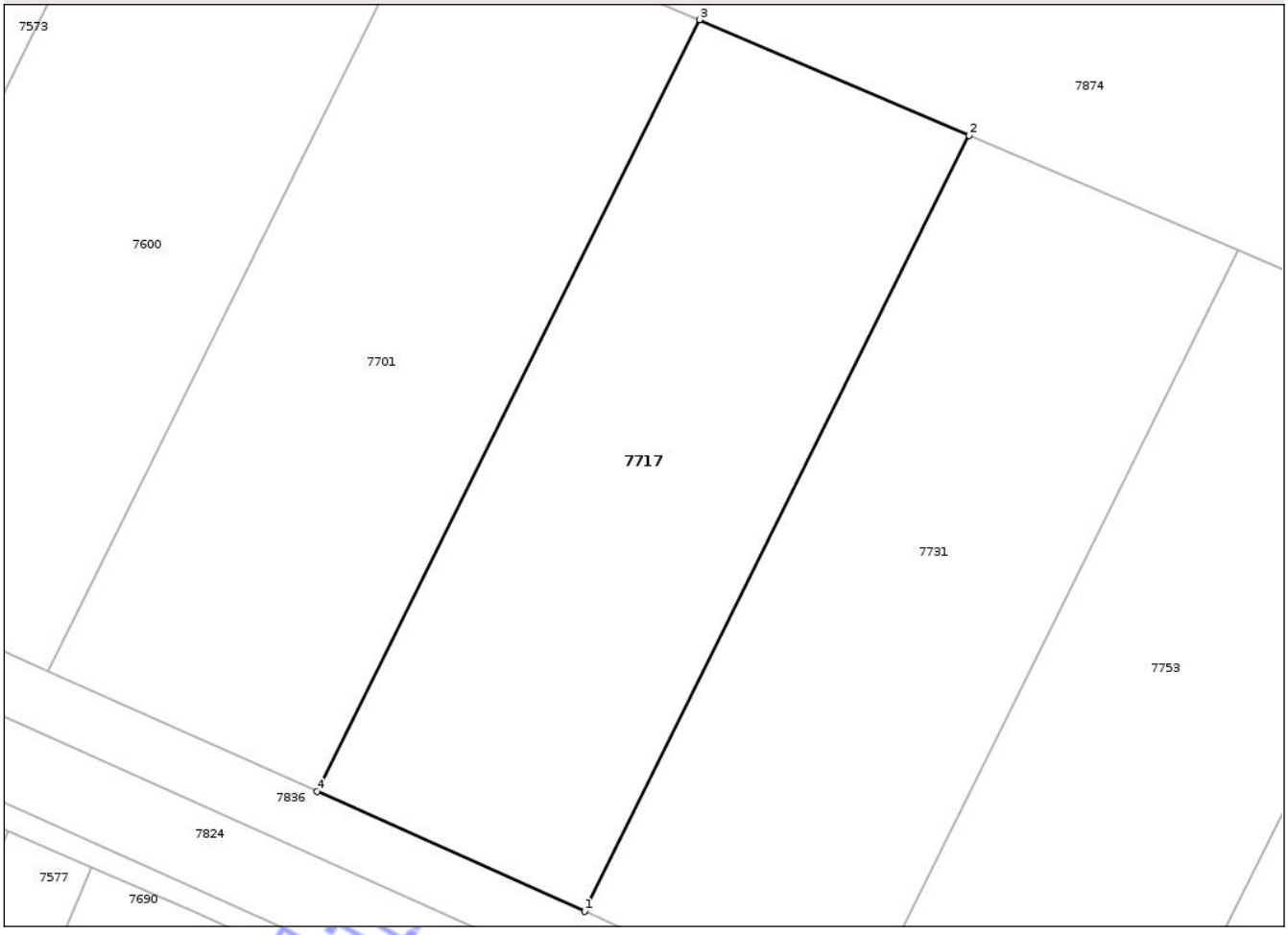
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112700	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.488,555 478.725,273	2	443.507,887 478.764,226	43.486
2	443.507,887 478.764,226	3	443.494,323 478.770,038	14.757
3	443.494,323 478.770,038	4	443.475,095 478.731,294	43.253
4	443.475,095 478.731,294	1	443.488,555 478.725,273	14.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.767	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.767	88	1909/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.529,789 477.812,931	2	443.529,484 477.814,698	1.793
4	443.524,1 477.832,249	5	443.522,428 477.837,698	5.7
7	443.513,949 477.865,34	8	443.513,483 477.866,861	1.591
10	443.504,014 477.886,408	11	443.498,344 477.898,113	13.006
13	443.487,026 477.919,755	14	443.478,051 477.938,279	20.584
16	443.473,956 477.946,802	17	443.469,396 477.956,144	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.529,484 477.814,698	3	443.528,153 477.819,035	4.537
5	443.522,428 477.837,698	6	443.518,685 477.849,901	12.764
8	443.513,483 477.866,861	9	443.506,893 477.880,465	15.116
11	443.498,344 477.898,113	12	443.491,633 477.910,247	13.866
14	443.478,051 477.938,279	15	443.476,338 477.941,815	3.929
17	443.469,396 477.956,144	18	443.464,016 477.966,836	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.528,153 477.819,035	4	443.524,1 477.832,249	13.822
6	443.518,685 477.849,901	7	443.513,949 477.865,34	16.149
9	443.506,893 477.880,465	10	443.504,014 477.886,408	6.604
12	443.491,633 477.910,247	13	443.487,026 477.919,755	10.565
15	443.476,338 477.941,815	16	443.473,956 477.946,802	5.527
18	443.464,016 477.966,836	19	443.461,777 477.971,778	5.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.461,777 477.971,778	20	443.458,228 477.979,484	8.484
22	443.452,909 477.990,177	23	443.445,062 478.005,868	17.544
25	443.430,324 478.009,8	26	443.434,17 478.000,818	9.771
28	443.444,784 477.979,485	29	443.447,419 477.974,267	5.846
31	443.453,186 477.961,661	32	443.458,644 477.950,815	12.142
34	443.463,15 477.941,584	35	443.465,525 477.936,612	5.51
37	443.476,227 477.914,522	38	443.480,975 477.904,722	10.89
40	443.502,281 477.862,459	41	443.517,788 477.811,905	52.879
43	443.518,243 477.809,489	44	443.520,369 477.797,776	11.904
46	443.532,14 477.800,114	47	443.530,028 477.811,755	11.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.458,228 477.979,484	21	443.455,528 477.984,829	5.988
23	443.445,062 478.005,868	24	443.442,853 478.011,026	5.611
26	443.434,17 478.000,818	27	443.442,154 477.984,854	17.849
29	443.447,419 477.974,267	30	443.450,861 477.966,792	8.229
32	443.458,644 477.950,815	33	443.461,925 477.944,092	7.481
35	443.465,525 477.936,612	36	443.467,016 477.933,534	3.42
38	443.480,975 477.904,722	39	443.487,686 477.892,589	13.865
41	443.517,788 477.811,905	42	443.517,994 477.810,715	1.208
44	443.520,369 477.797,776	45	443.526,237 477.799,042	6.003
47	443.530,028 477.811,755	1	443.529,789 477.812,931	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.455,528 477.984,829	22	443.452,909 477.990,177	5.955
24	443.442,853 478.011,026	25	443.430,324 478.009,8	12.589
27	443.442,154 477.984,854	28	443.444,784 477.979,485	5.979
30	443.450,861 477.966,792	31	443.453,186 477.961,661	5.633
33	443.461,925 477.944,092	34	443.463,15 477.941,584	2.791
36	443.467,016 477.933,534	37	443.476,227 477.914,522	21.126
39	443.487,686 477.892,589	40	443.502,281 477.862,459	33.479
42	443.517,994 477.810,715	43	443.518,243 477.809,489	1.251
45	443.526,237 477.799,042	46	443.532,14 477.800,114	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105341	637	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105341-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa a exploatatiei agricole, sup. construita la sol este de 48mp, sup. construita desfasurata totala anexa 63mp. anul edificarii 2019, Compusa din : Parter- loc luat masa, 2 spatii odihna, hol, grup sanitar, terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6640 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 118, din 28/01/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU-NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	
15734 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15395 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 18, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Certificat Atestare Edificare Constructie ; act administrativ nr 1 din 14.03.2019, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 137 din 26.08.2021, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;act notarial nr 38 din 07.02.2025, emis de BNP Cismasu Elena;act administrativ nr 12 din 29.03.2016, emis de Primaria Comunei Rosia;act administrativ nr 66 din 11.08.2021, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAN OVIDIU-NICOLAE** 2) **BAN IOANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

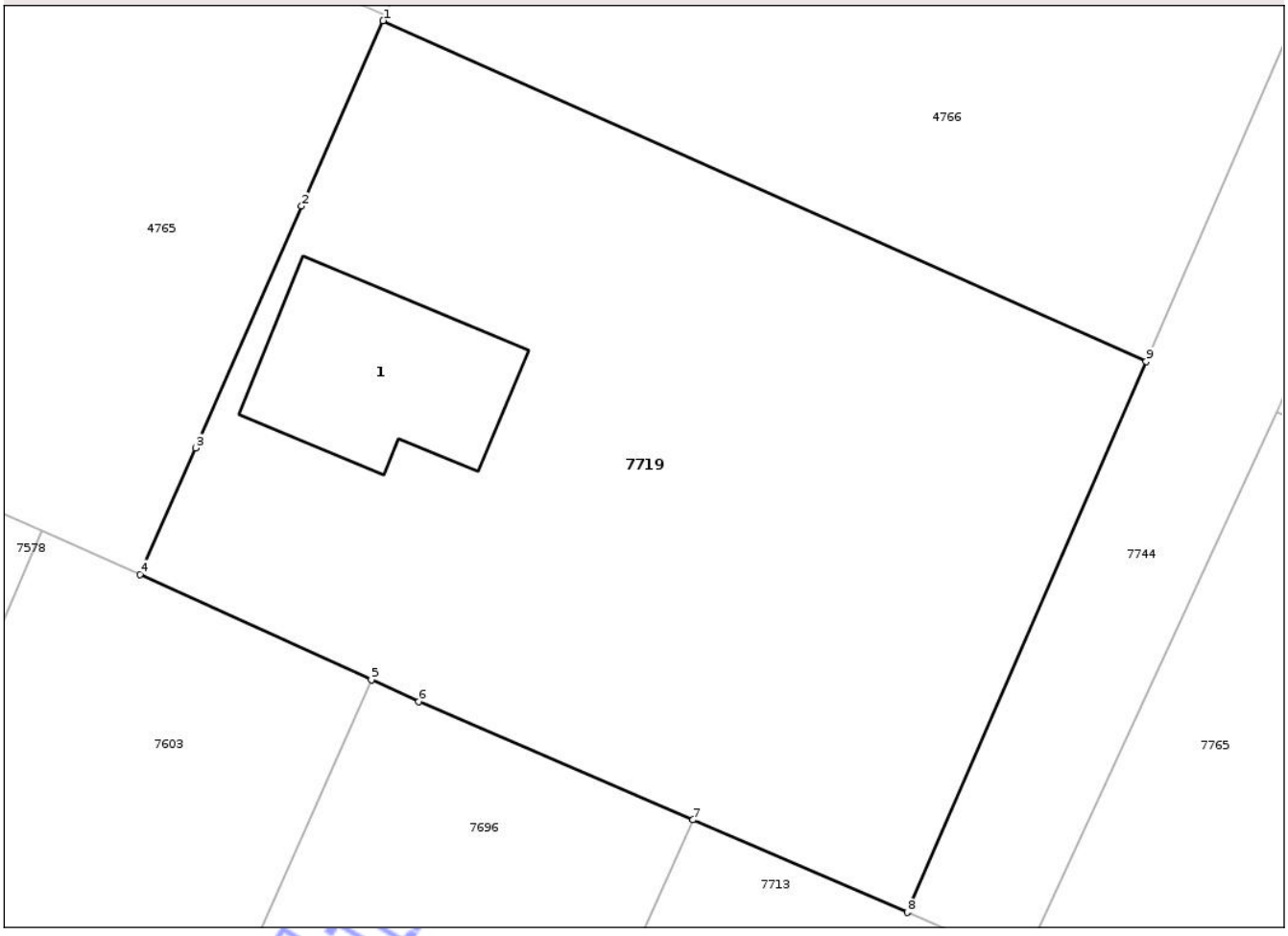
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105341	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	85	1844/8/4/14	-	
2	livada	DA	502	85	1844/8/4/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105341-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa a exploatatiei agricole, sup. construita la sol este de 48mp, sup. construita desfasurata totala anexa 63mp. anul edificarii 2019, Compusa din : Parter- loc luat masa, 2 spatii odihna, hol, grup sanitar, terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.482,413 478.695,669	2	443.479,526 478.689,097	7.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.479,526 478.689,097	3	443.475,759 478.680,522	9.366
3	443.475,759 478.680,522	4	443.473,792 478.676,044	4.891
4	443.473,792 478.676,044	5	443.481,999 478.672,299	9.021
5	443.481,999 478.672,299	6	443.483,684 478.671,53	1.852
6	443.483,684 478.671,53	7	443.493,413 478.667,336	10.594
7	443.493,413 478.667,336	8	443.501,018 478.664,058	8.281
8	443.501,018 478.664,058	9	443.509,497 478.683,595	21.298
9	443.509,497 478.683,595	1	443.482,413 478.695,669	29.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2584 N
Nr. cadastral vechi:1388

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107387	5.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107387-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14808 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 382/2001, din 16/02/2001 emis de NP BIANU VICTORIA (incheiere rectificare nr. 2533/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2584 N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

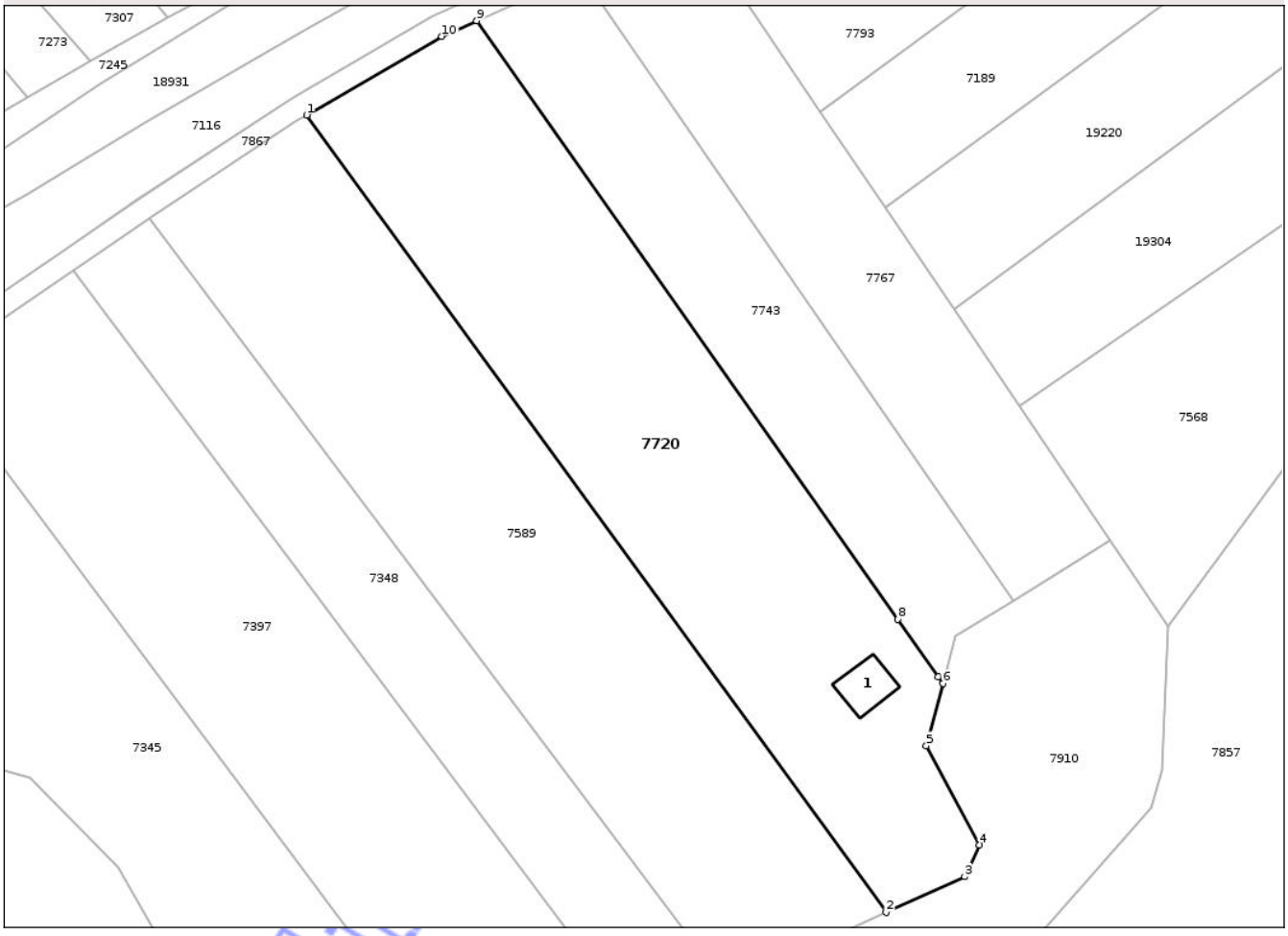
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107387	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	90	178	3871/1/5/2	-	
2	faneata	NU	5.710	178	3871/1/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107387-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.434,876 474.180,421	2	443.540,487 474.035,325	179.462
2	443.540,487 474.035,325	3	443.554,809 474.041,806	15.72
3	443.554,809 474.041,806	4	443.557,507 474.047,619	6.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.557,507 474.047,619	5	443.547,812 474.065,65	20.472
5	443.547,812 474.065,65	6	443.550,84 474.076,955	11.703
6	443.550,84 474.076,955	7	443.549,937 474.078,236	1.567
7	443.549,937 474.078,236	8	443.542,598 474.088,654	12.743
8	443.542,598 474.088,654	9	443.465,855 474.197,596	133.259
9	443.465,855 474.197,596	10	443.459,494 474.194,764	6.963
10	443.459,494 474.194,764	1	443.434,876 474.180,421	28.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 24/05/2007 emis de NP BUȚIU LILIANA (Dosar nr. 49/2007, Suplimentar la CM nr. 129/2004, dosar succesoral nr. 160/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, junior	
Act Notarial nr. 3, din 15/03/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR- FLAVIU;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între RADU NICOLAE, în calitate de promitent vânzător și LENDEA DAN,, în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15 martie 2028	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

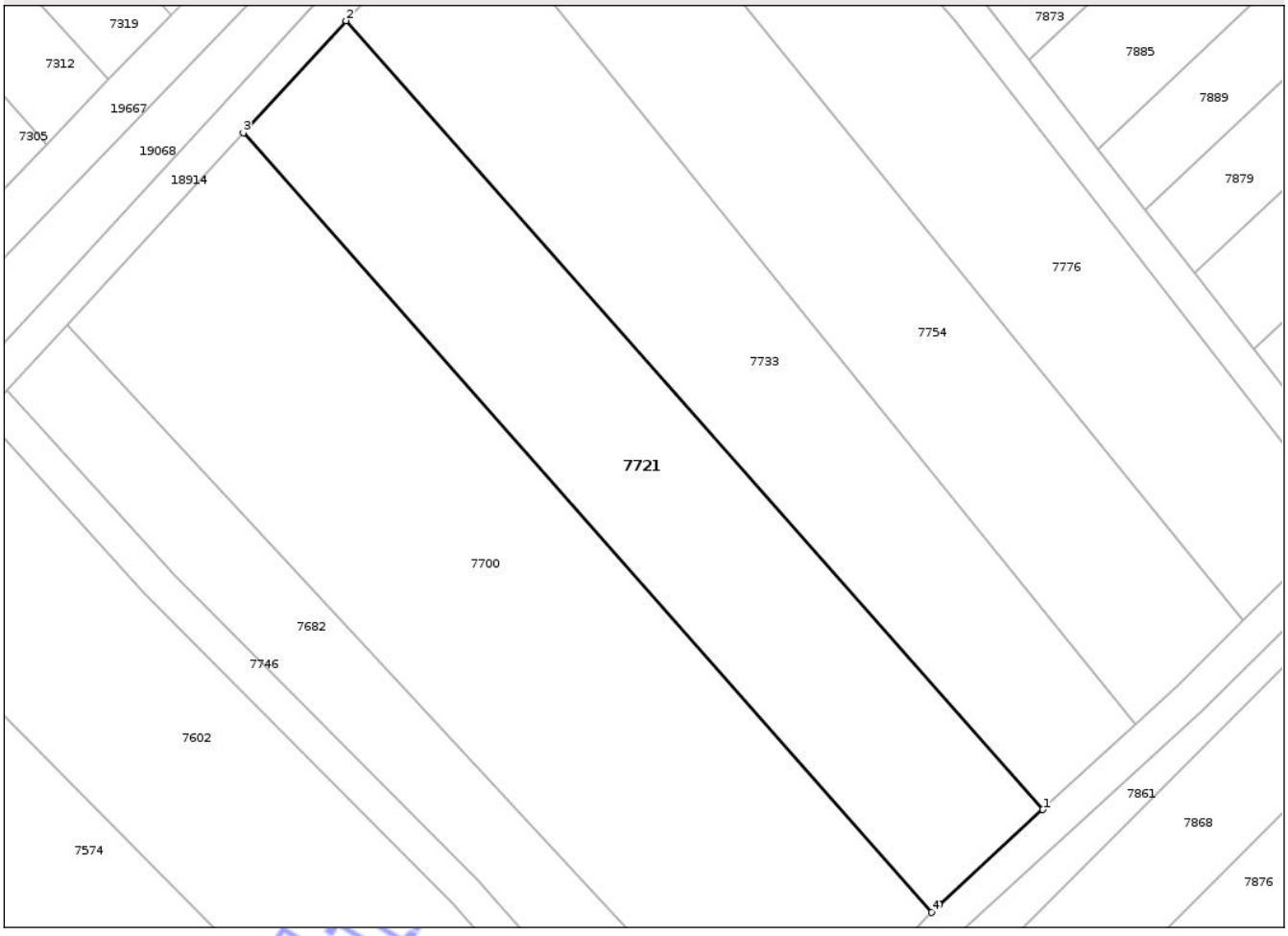
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/18	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN ACT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.540,674 474.454,03	2	443.460,335 474.544,88	121.277
2	443.460,335 474.544,88	3	443.448,486 474.531,976	17.519
3	443.448,486 474.531,976	4	443.527,882 474.442,193	119.853
4	443.527,882 474.442,193	5	443.528,732 474.443,096	1.24
5	443.528,732 474.443,096	1	443.540,674 474.454,03	16.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107510	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52573 / 30/07/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
13913 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 574, din 18/02/2016 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

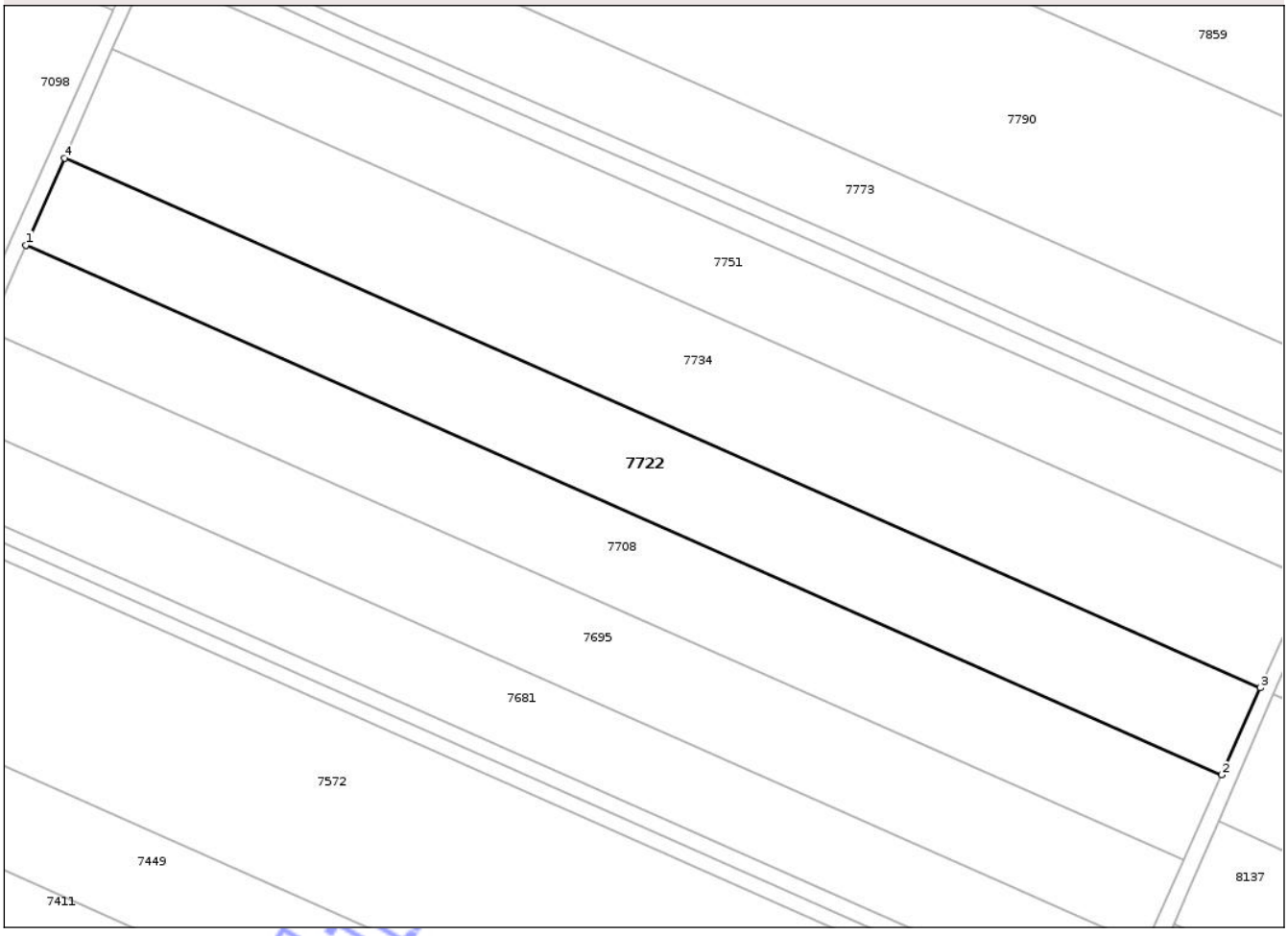
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107510	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	84	1842/20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.338,999 479.212,152	2	443.642,423 479.077,903	331.797
2	443.642,423 479.077,903	3	443.652,228 479.099,929	24.11
3	443.652,228 479.099,929	4	443.348,762 479.234,196	331.842
4	443.348,762 479.234,196	1	443.338,999 479.212,152	24.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10, din 13/05/2022 emis de NP BARTOK MONICA (Dosar succesoral nr. 30/2022, suplimentar la CM nr. 4/18 februarie 2022, în dosarul succesoral nr. 7/2022, la care s-a conexat dosarul succesoral nr. 90/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

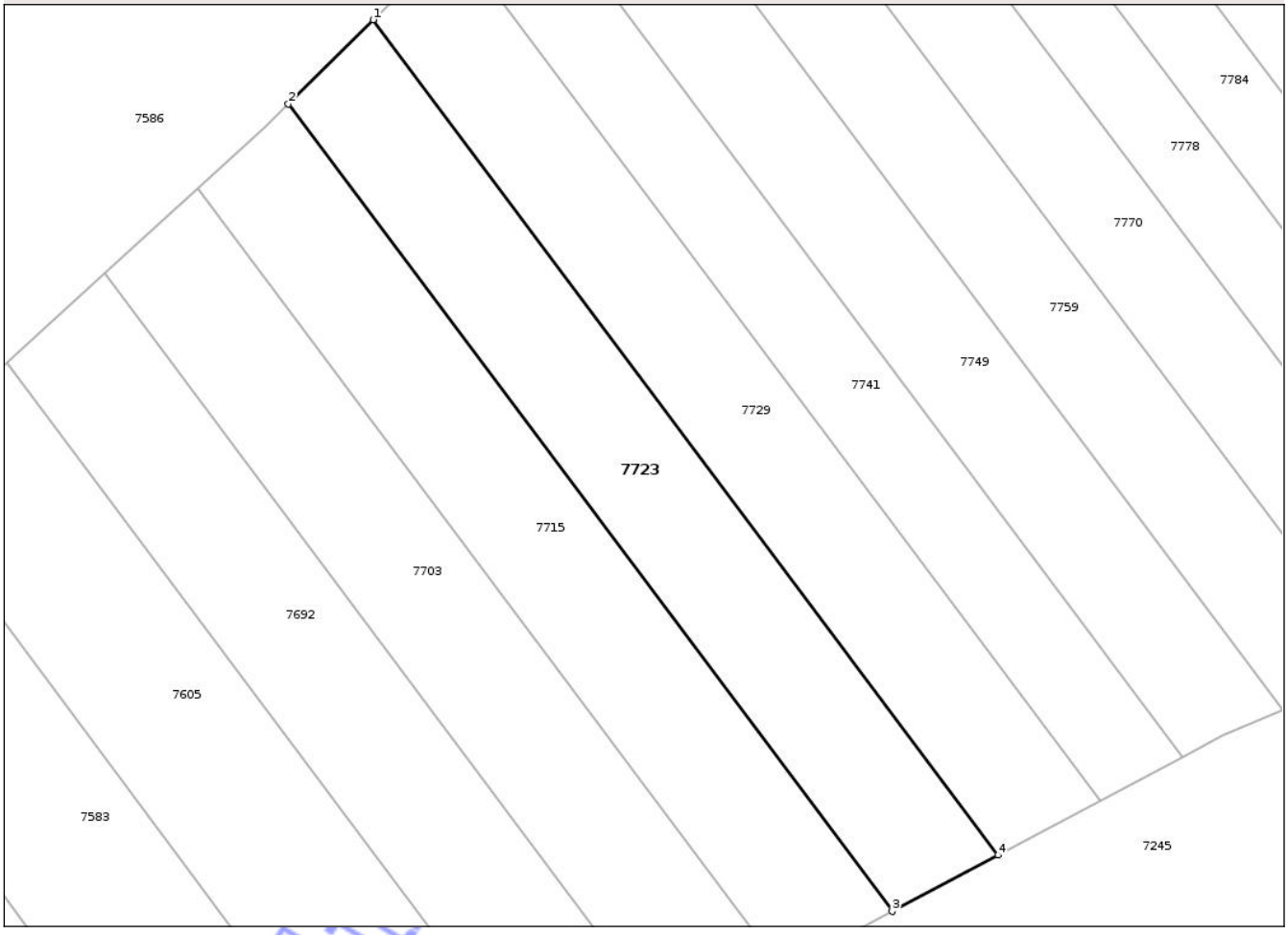
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.477,865 474.332,735	2	443.471,896 474.326,824	8.401
2	443.471,896 474.326,824	3	443.514,37 474.270,078	70.881
3	443.514,37 474.270,078	4	443.521,811 474.274,022	8.422
4	443.521,811 474.274,022	1	443.477,865 474.332,735	73.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108519	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
7103 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 103, din 21/01/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108519	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/38, 1844/8/3/1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.514,038 478.588,224	2	443.503,185 478.593,208	11.943
2	443.503,185 478.593,208	3	443.503,102 478.593,245	0.091
3	443.503,102 478.593,245	4	443.479,601 478.540,777	57.491
4	443.479,601 478.540,777	5	443.479,645 478.540,755	0.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.479,645 478.540,755	6	443.490,593 478.535,881	11.984
6	443.490,593 478.535,881	1	443.514,038 478.588,224	57.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	792	-	2443/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.505,406 477.100,015	2	443.486,324 476.903,021	197.916
2	443.486,324 476.903,021	3	443.490,304 476.902,62	4.0
3	443.490,304 476.902,62	4	443.509,401 477.099,761	198.064
4	443.509,401 477.099,761	1	443.505,406 477.100,015	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108496	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
90085 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2058, din 17/08/2023 emis de BEXA MIRCEA (act administrativ nr 5116 din 11.08.2023, emis de Directia Pentru Agricultura a Judetului Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ALEXANDRU-DĂNUŢ**, si sotia 2) **NICA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108496	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/15, 1844/8/3/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.482,061 478.611,421	2	443.493,317 478.606,331	12.353
2	443.493,317 478.606,331	3	443.516,126 478.657,496	56.019
3	443.516,126 478.657,496	4	443.507,181 478.661,394	9.757
4	443.507,181 478.661,394	5	443.505,325 478.662,202	2.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.505,325 478.662,202	6	443.505,114 478.662,293	0.23
6	443.505,114 478.662,293	7	443.504,799 478.662,429	0.343
7	443.504,799 478.662,429	1	443.482,061 478.611,421	55.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 622/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.503,9 476.373,876	2	443.510,954 476.374,839	7.119
2	443.510,954 476.374,839	3	443.496,678 476.472,185	98.387
3	443.496,678 476.472,185	4	443.489,642 476.471,1	7.119
4	443.489,642 476.471,1	1	443.503,9 476.373,876	98.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

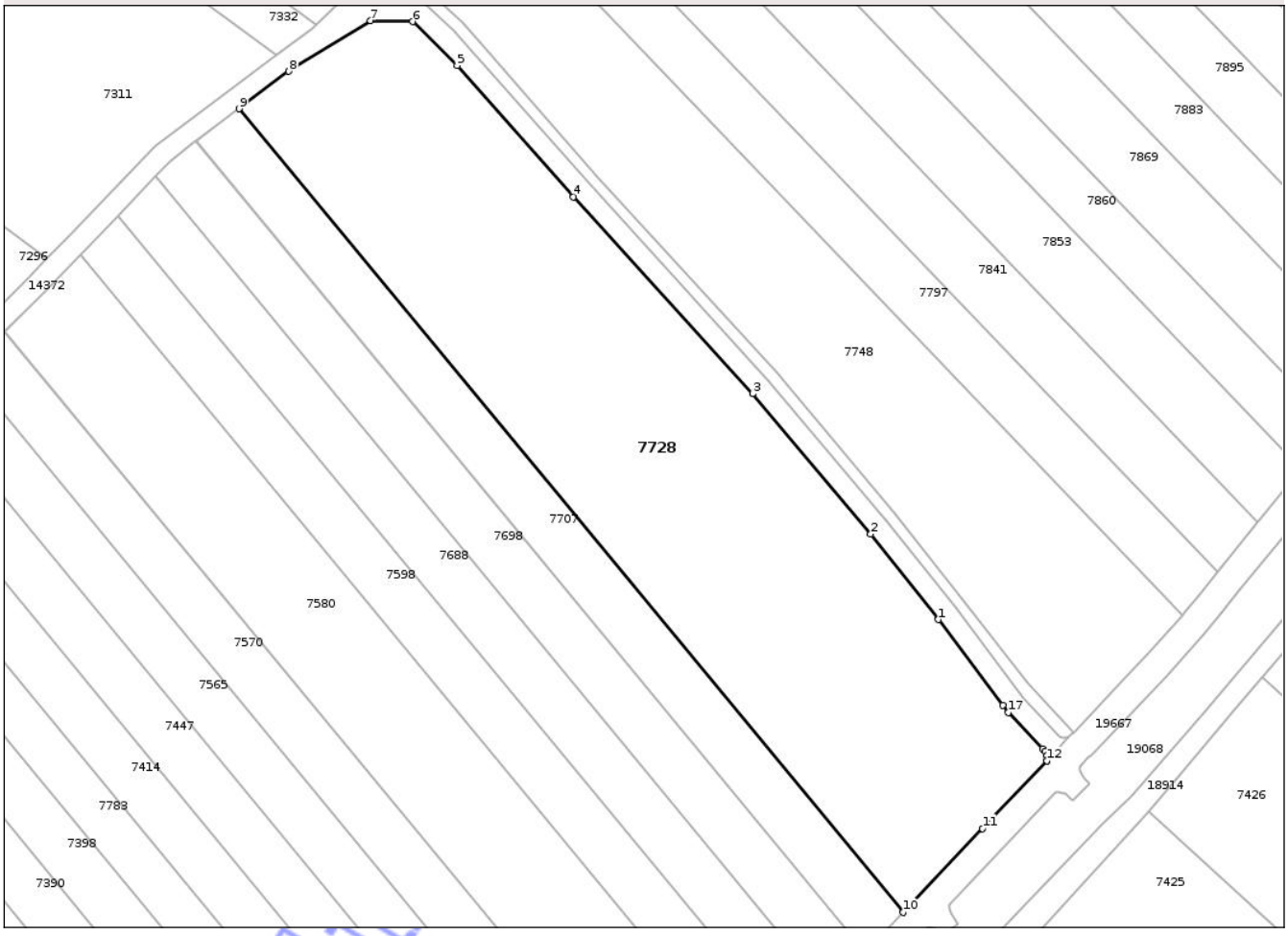
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.799	133	2867/1	-	
2	arabil	DA	1	133	2867/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.586,573 474.749,836	2	443.573,572 474.766,248	20.938
2	443.573,572 474.766,248	3	443.550,805 474.793,169	35.257
3	443.550,805 474.793,169	4	443.516,362 474.830,982	51.148
4	443.516,362 474.830,982	5	443.494,041 474.856,225	33.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.494,041 474.856,225	6	443.485,469 474.864,654	12.022
6	443.485,469 474.864,654	7	443.477,376 474.864,824	8.095
7	443.477,376 474.864,824	8	443.461,675 474.855,113	18.461
8	443.461,675 474.855,113	9	443.452,118 474.847,923	11.96
9	443.452,118 474.847,923	10	443.579,803 474.693,59	200.305
10	443.579,803 474.693,59	11	443.595,057 474.709,696	22.183
11	443.595,057 474.709,696	12	443.607,392 474.722,719	17.937
12	443.607,392 474.722,719	13	443.607,396 474.722,821	0.102
13	443.607,396 474.722,821	14	443.607,431 474.723,721	0.901
14	443.607,431 474.723,721	15	443.607,137 474.724,475	0.809
15	443.607,137 474.724,475	16	443.606,653 474.725,025	0.733
16	443.606,653 474.725,025	17	443.599,99 474.731,952	9.611
17	443.599,99 474.731,952	18	443.598,911 474.733,342	1.76
18	443.598,911 474.733,342	1	443.586,573 474.749,836	20.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1706, din 07/12/2004 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIAN IOAN - STELIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

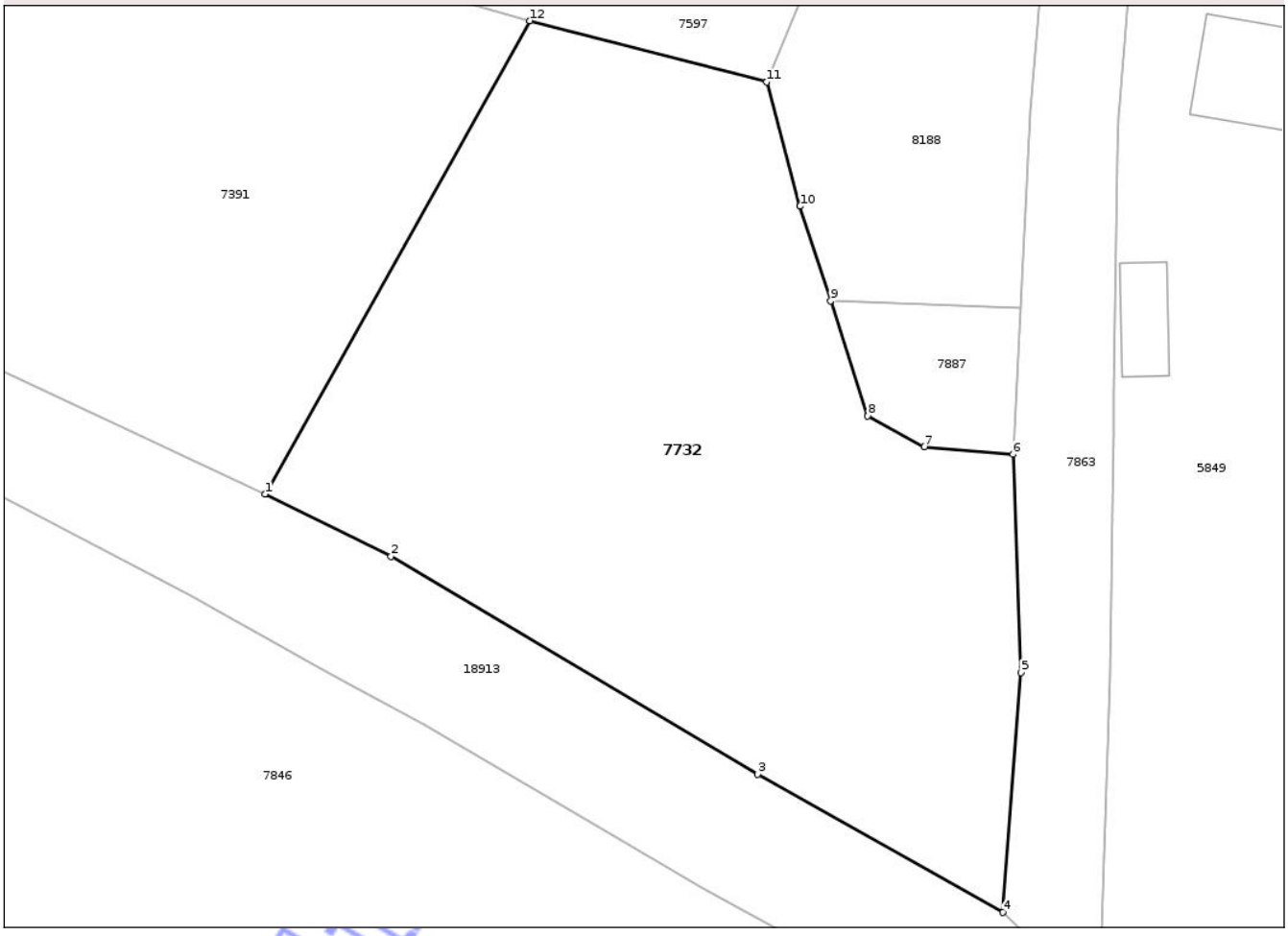
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	122	2514/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,056 475.899,076	2	443.468,422 475.893,472	12.672
2	443.468,422 475.893,472	3	443.501,543 475.873,819	38.513
3	443.501,543 475.873,819	4	443.523,671 475.861,373	25.388
4	443.523,671 475.861,373	5	443.525,311 475.882,98	21.669
5	443.525,311 475.882,98	6	443.524,582 475.902,68	19.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.524,582 475.902,68	7	443.516,575 475.903,353	8.035
7	443.516,575 475.903,353	8	443.511,466 475.906,139	5.819
8	443.511,466 475.906,139	9	443.508,109 475.916,513	10.904
9	443.508,109 475.916,513	10	443.505,351 475.925,035	8.957
10	443.505,351 475.925,035	11	443.502,359 475.936,244	11.601
11	443.502,359 475.936,244	12	443.480,942 475.941,768	22.118
12	443.480,942 475.941,768	1	443.457,056 475.899,076	48.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 985/49, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

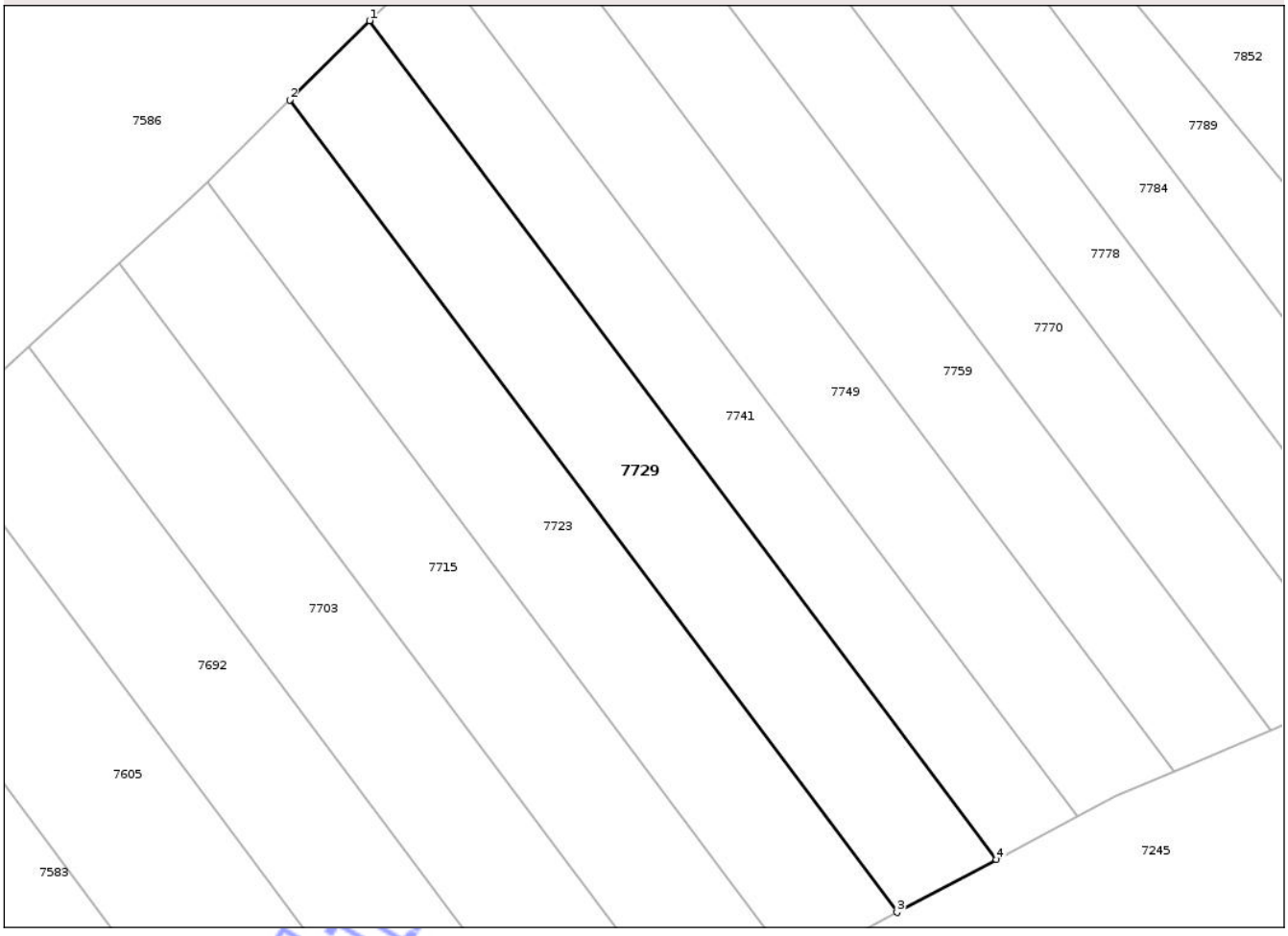
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.483,64 474.338,455	2	443.477,865 474.332,735	8.128
2	443.477,865 474.332,735	3	443.521,811 474.274,022	73.338
3	443.521,811 474.274,022	4	443.529,01 474.277,839	8.148
4	443.529,01 474.277,839	1	443.483,64 474.338,455	75.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 23/04/2002 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 36/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

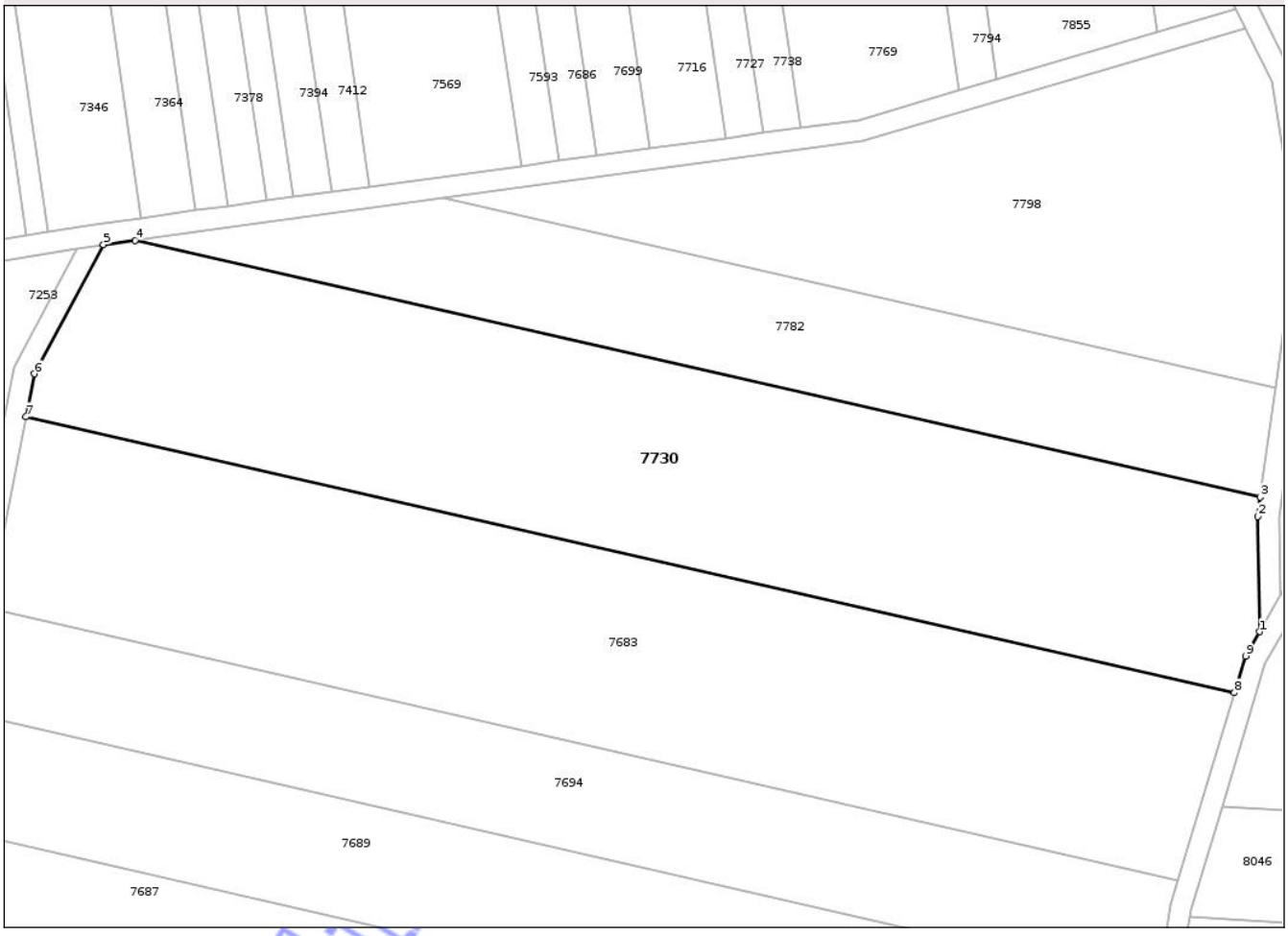
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2513/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.604,471 476.281,031	2	443.604,135 476.302,691	21.663
2	443.604,135 476.302,691	3	443.604,639 476.306,323	3.667
3	443.604,639 476.306,323	4	443.392,749 476.354,658	217.333
4	443.392,749 476.354,658	5	443.386,807 476.353,847	5.997
5	443.386,807 476.353,847	6	443.373,731 476.329,518	27.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.373,731 476.329,518	7	443.372,187 476.321,452	8.212
7	443.372,187 476.321,452	8	443.599,798 476.269,53	233.458
8	443.599,798 476.269,53	9	443.601,887 476.276,459	7.237
9	443.601,887 476.276,459	1	443.604,471 476.281,031	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112699	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
78123 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1225, din 10/08/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU-NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

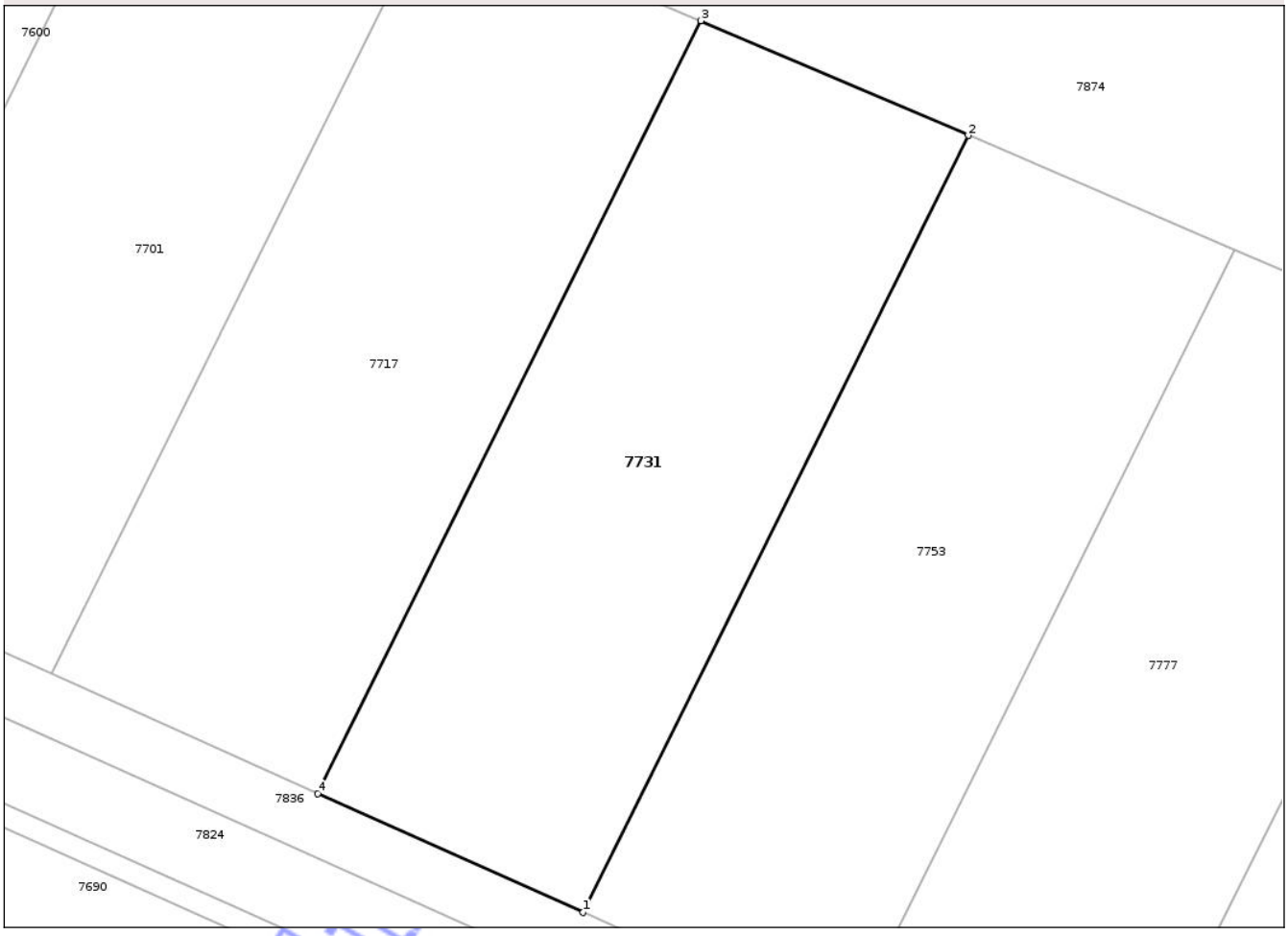
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112699	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.501,944 478.719,284	2	443.521,378 478.758,445	43.718
2	443.521,378 478.758,445	3	443.507,887 478.764,226	14.677
3	443.507,887 478.764,226	4	443.488,555 478.725,273	43.486
4	443.488,555 478.725,273	1	443.501,944 478.719,284	14.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1075

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107213	2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24007 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 817, din 02/04/2004 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, conf. inch. nr. 24007/2008 cf. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU MARIA**, născută Stoica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2183 N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

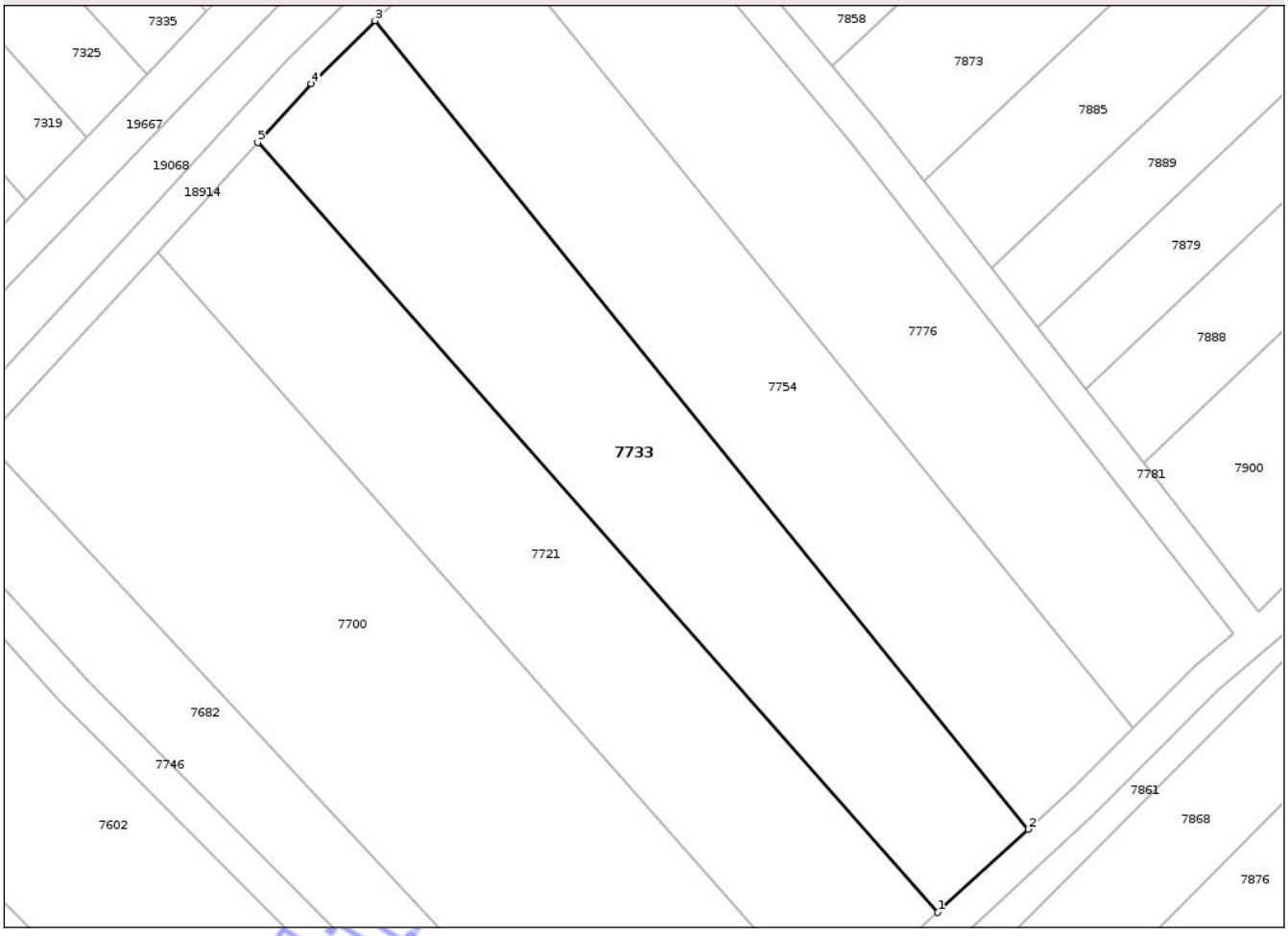
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107213	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.540,674 474.454,03	2	443.551,406 474.463,858	14.552
2	443.551,406 474.463,858	3	443.474,195 474.559,239	122.715
3	443.474,195 474.559,239	4	443.466,677 474.551,786	10.586
4	443.466,677 474.551,786	5	443.460,335 474.544,88	9.376
5	443.460,335 474.544,88	1	443.540,674 474.454,03	121.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285N/Daia
Nr. cadastral vechi:690

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103368	10.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6411 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 255 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

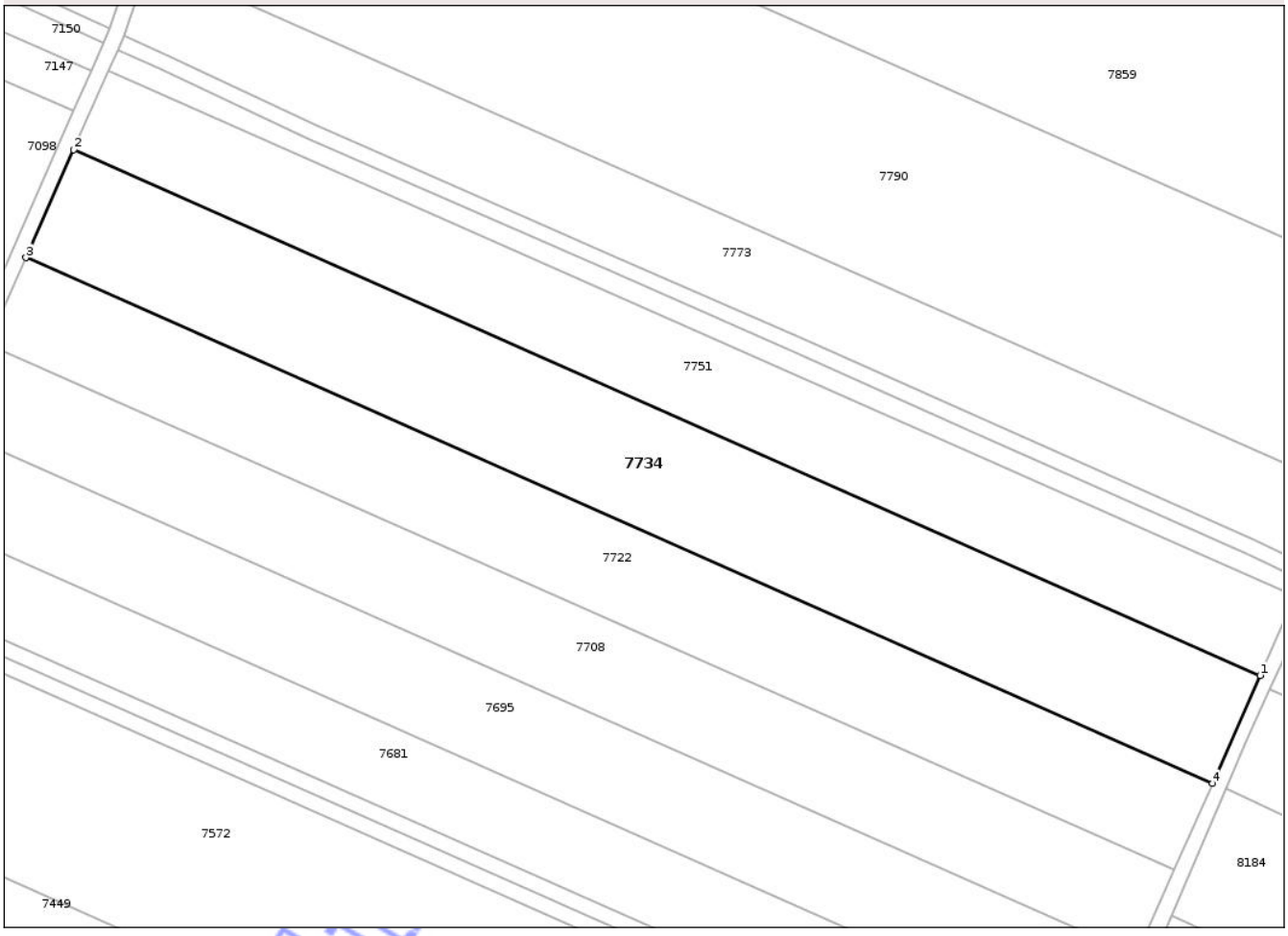
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103368	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.000	84	1842/20/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.664,482 479.127,458	2	443.360,965 479.261,747	331.898
2	443.360,965 479.261,747	3	443.348,762 479.234,196	30.133
3	443.348,762 479.234,196	4	443.652,228 479.099,929	331.842
4	443.652,228 479.099,929	1	443.664,482 479.127,458	30.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1923 N
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109249	34.000	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109249-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19293 / 03/09/2005		
Act Notarial nr. 1935, din 01/01/1996 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, si sotia 2) **RADU VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

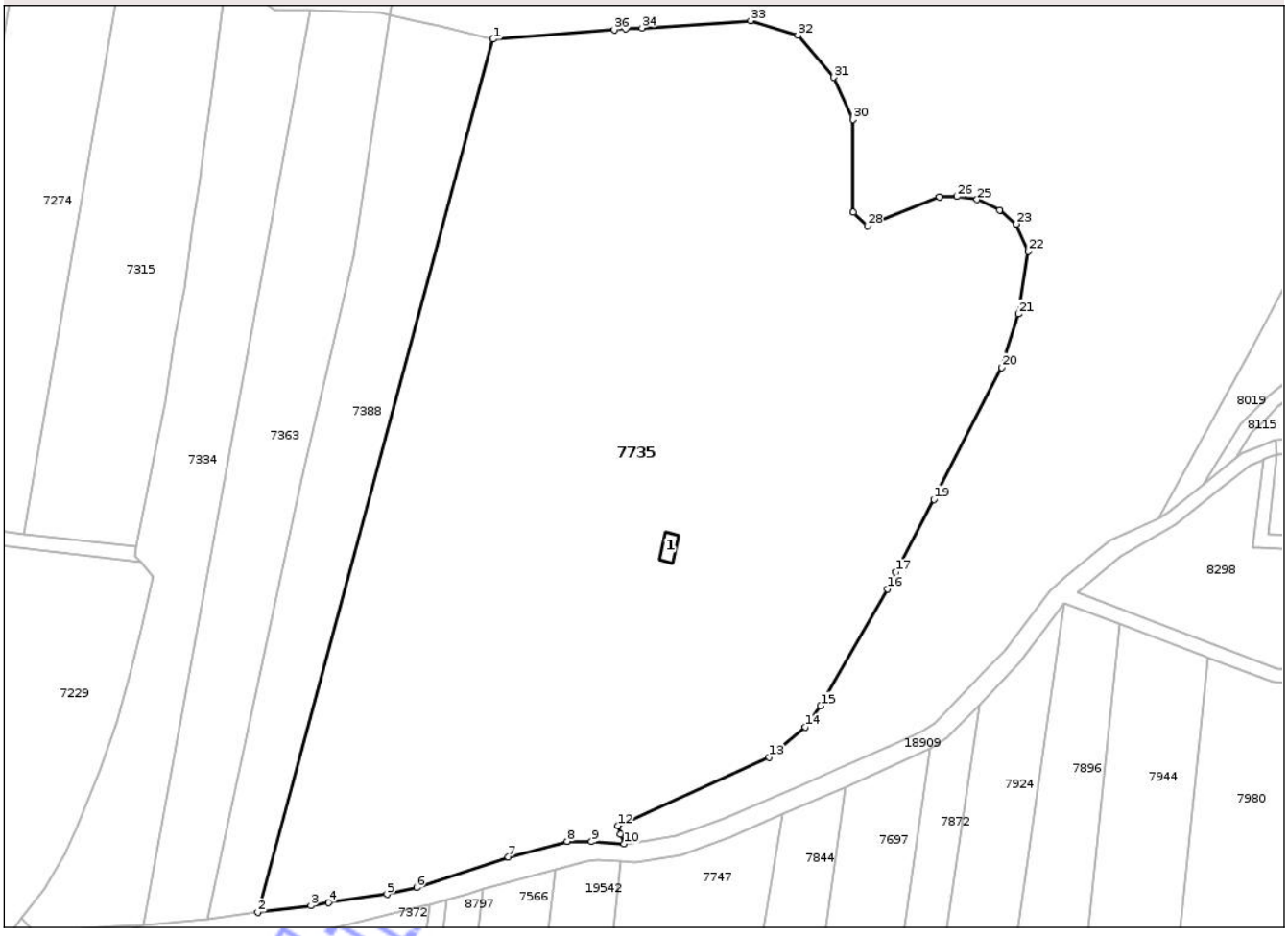
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109249	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	131	2811/1/14	-	
2	arabil	NU	33.950	131	2811/1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109249-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.456,521 475.695,387	2	443.389,368 475.446,558	257.731
3	443.404,542 475.448,442	4	443.409,598 475.449,331	5.134
5	443.426,264 475.451,709	6	443.434,732 475.453,631	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.389,368 475.446,558	3	443.404,542 475.448,442	15.291
4	443.409,598 475.449,331	5	443.426,264 475.451,709	16.835
6	443.434,732 475.453,631	7	443.460,876 475.462,36	27.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.460,876 475.462,36	8	443.477,644 475.466,81	17.348
9	443.484,592 475.466,712	10	443.493,927 475.466,074	9.357
11	443.492,878 475.468,751	12	443.492,122 475.471,265	2.625
13	443.535,261 475.490,785	14	443.545,596 475.499,322	13.405
15	443.549,975 475.505,408	16	443.569,0 475.538,712	38.355
17	443.571,478 475.543,487	18	443.571,491 475.543,512	0.028
19	443.582,259 475.564,264	20	443.601,727 475.601,783	42.269
21	443.606,457 475.617,079	22	443.609,3 475.634,88	18.027
23	443.605,848 475.642,737	24	443.601,053 475.646,64	6.183
25	443.594,63 475.649,663	26	443.588,936 475.650,523	5.759
27	443.583,851 475.650,474	28	443.563,306 475.642,147	22.168
29	443.559,308 475.646,041	30	443.559,321 475.672,46	26.419
31	443.553,742 475.684,495	32	443.543,487 475.696,494	15.784
33	443.530,045 475.700,632	34	443.499,044 475.698,592	31.068
35	443.494,379 475.698,286	36	443.491,116 475.698,071	3.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.477,644 475.466,81	9	443.484,592 475.466,712	6.949
10	443.493,927 475.466,074	11	443.492,878 475.468,751	2.875
12	443.492,122 475.471,265	13	443.535,261 475.490,785	47.35
14	443.545,596 475.499,322	15	443.549,975 475.505,408	7.498
16	443.569,0 475.538,712	17	443.571,478 475.543,487	5.38
18	443.571,491 475.543,512	19	443.582,259 475.564,264	23.379
20	443.601,727 475.601,783	21	443.606,457 475.617,079	16.011
22	443.609,3 475.634,88	23	443.605,848 475.642,737	8.582
24	443.601,053 475.646,64	25	443.594,63 475.649,663	7.099
26	443.588,936 475.650,523	27	443.583,851 475.650,474	5.085
28	443.563,306 475.642,147	29	443.559,308 475.646,041	5.581
30	443.559,321 475.672,46	31	443.553,742 475.684,495	13.265
32	443.543,487 475.696,494	33	443.530,045 475.700,632	14.065
34	443.499,044 475.698,592	35	443.494,379 475.698,286	4.675
36	443.491,116 475.698,071	1	443.456,521 475.695,387	34.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 755/49, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	120	2455/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.412,642 476.819,197	2	443.608,624 476.829,834	196.27
2	443.608,624 476.829,834	3	443.598,383 476.888,389	59.444
3	443.598,383 476.888,389	4	443.597,122 476.892,927	4.71
4	443.597,122 476.892,927	5	443.575,85 476.889,989	21.474
5	443.575,85 476.889,989	6	443.423,116 476.905,363	153.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.423,116 476.905,363	7	443.405,679 476.908,698	17.753
7	443.405,679 476.908,698	8	443.410,294 476.849,376	59.501
8	443.410,294 476.849,376	1	443.412,642 476.819,197	30.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511 N/Daia
Nr. cadastral vechi:886/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103320	2.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52973 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 1434 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP GHITESCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE-MARIUS**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1511 N/Daia)	
51007 / 06/04/2026		
Act Administrativ nr. 51006, din 04/05/2026 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.51006/06.04.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103320	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	118	2442/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.501,628 476.901,48	2	443.523,213 477.098,796	198.493
2	443.523,213 477.098,796	3	443.517,493 477.099,195	5.734
3	443.517,493 477.099,195	4	443.509,401 477.099,761	8.112
4	443.509,401 477.099,761	5	443.490,304 476.902,62	198.064
5	443.490,304 476.902,62	1	443.501,628 476.901,48	11.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

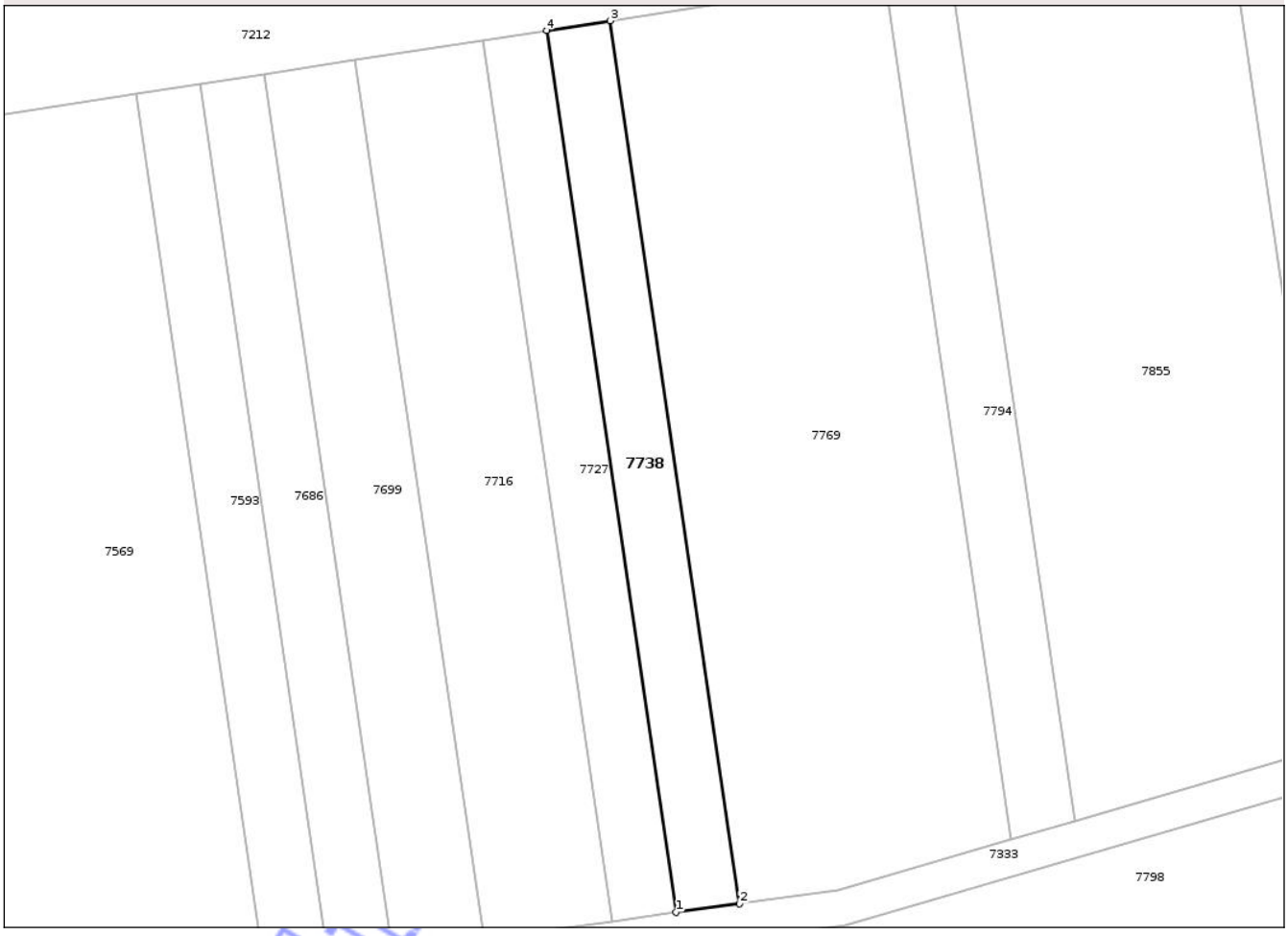
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/7	-	Numar parcela 2511/4 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.510,954 476.374,839	2	443.517,999 476.375,801	7.11
2	443.517,999 476.375,801	3	443.503,705 476.473,269	98.511
3	443.503,705 476.473,269	4	443.496,678 476.472,185	7.11
4	443.496,678 476.472,185	1	443.510,954 476.374,839	98.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108534	2.471	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 36/49/1993, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 12/100, cota initiala 109/150	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
50479 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 584, din 10/06/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **POPA DANIELA-CARMEN**, necasatorita	
102459 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1264, din 07/11/2019 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **MATEI ELENA**, bun propriu	
113722 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 1407, din 10/12/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **IRIMESCU VALERIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BARLUTIU OVIDIU**	
114335 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 1418, din 11/12/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **WERMESCHER ERICH**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **POP VALERIA-ELENA**	
11939 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 124, din 07/02/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **OPREA EMIL-ADELIN**	
19374 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 207, din 26/02/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **MATEI ELENA**	
39436 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 297, din 22/05/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **DIACONESCU CIPRIAN-IULIAN**, si sotia 2) **DIACONESCU CARMEN**	
56956 / 14/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 03/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B16	se noteaza respingerea cererii depusa de Turcu Ioan pentru receptioa documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului de sub A.1	A1
57689 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 501, din 15/07/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **GANEA IOAN**, necasatorit	
66390 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 30/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **ŢÎNŢ EMIL**, casatorit, bun propriu	
66394 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 30/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B21	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Marginean Grigore Adrian avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
66405 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1941, din 30/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **TEUSAN IOAN**, bun propriu	
66452 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1971, din 01/07/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **TÂRNOVEANU ADRIAN-ILIE**, necasatorit, bun propriu	
73551 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 568, din 16/07/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
114261 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 846, din 27/10/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **DEAK TIBERIUS IOSIF**, si sotia 2) **DEAK SANDA-CRISTINA**, bun comun	
7082 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 102, din 21/01/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necăsătorit - bun propriu	
7130 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 103, din 21/01/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
44147 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 28/04/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1

Extras informativ din CF

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TÎRNOVEANU NICOLAE-OVIDIU**, necasatorit, bun propriu	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **TÂRNOVEANU ADRIAN-ILIE**, necasatorit, bun propriu	
48739 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 670, din 12/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **MITU CONSTANTIN**, si sotia 2) **MITU FLORENTINA-MARIANA**, bun comun	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **ACHIM VLAD-ILIE**, si sotia 2) **ACHIM IOANA-EMILIA**, bun comun	
48830 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 669, din 12/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
54406 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 752, din 27/05/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **UŢA MARGARETA -BIANCA**, bun comun 2) **UŢĂ TUDOR**, si sotia	
64653 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 949, din 30/06/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **POP CIPRIAN-EUGEN**, bun comun 2) **POP VALERIA-ELENA**, și soțul	
74385 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1146, din 29/07/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **RĂDUŢOIU ILIE-ALEXANDRU**, și soția 2) **RĂDUŢOIU COSMINA-ELENA**, bun comun	
74459 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 1147, din 29/07/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **NICULA VALENTIN**, și soția 2) **NICULA IULIANA-EMILIA**, bun comun	
80284 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 1261, din 18/08/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **RADU MARCEL-OVIDIU**, si sotia 2) **RADU LOREDANA**, bun comun	
107348 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1694, din 04/11/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **BLENTES IONUT-VIRGIL**, si sotia 2) **BLENTES BIANCA-IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1696, din 04/11/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
120870 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1815, din 19/12/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1

Document oficial al Circuitului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TÂRNOVEANU ADRIAN-ILIE**, necasatorit, bun propriu	
18724 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 441, din 21/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **EDER MARKUS GERHARD**, necasatorit, bun propriu	
69261 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 647, din 11/07/2023 emis de CISMASU ELENA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **MITUŢ AUREL-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **MITUŢ IULIANA**, bun comun	
83860 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 441, din 21/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B45	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 18724/22. 02. 2023 in sensul ca sub pozitia B43 se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea cumparatorului EDER MARKUS GERHARD in loc de mandatarul EDER CHRISTOPH MICHAEL cum din eroare s-a inscris	A1
90087 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2059, din 17/08/2023 emis de BEXA MIRCEA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **NICA TEODORA**, bun comun 2) **NICA ALEXANDRU-DĂNUŢ**, si sotia	
134367 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1816, din 13/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SULUMBERCHIAN IOAN**, si sotia 2) **SULUMBERCHIAN ILEANA**, bun comun	
60215 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 776, din 06/06/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **STRĂJEAN DANIEL-VASILE**, divortat , bun propriu	
70477 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 461, din 08/07/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **CIUCĂ-TUDOR ELENA-IONELA**, bun comun 2) **CIUCĂ ION-GABRIEL**, și soția	
108500 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 2087, din 07/10/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/50	A1
	1) **ACHIM IOANA-EMILIA**, bun comun 2) **ACHIM VLAD-ILIE**, si sotia	
127519 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2373, din 19/11/2024 emis de BEXA MIHAI;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **MITU FLORENTINA-MARIANA**, bun comun 2) **MITU CONSTANTIN**, si sotia	
5204 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 1717, din 15/11/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **PAROŞ ELENA-ADELA**, bun comun 2) **PAROŞ ROBERT-CONSTANTIN**, si sotia	
83503 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1107, din 22/07/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie,	A1

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B53	cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	
	1) **STRĂJEAN DANIEL-VASILE**, divortat, bun propriu	
98121 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1351, din 27/08/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **CIOCAN VALERIU**, casatorit, bun propriu	
115999 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1602, din 09/10/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **GIURA PETRE-ADRIAN**, și soția 2) **GIURA DORINA**, bun comun	
56350 / 21/04/2026		
Act Notarial nr. 572, din 21/04/2026 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **IACOB SORIN IOAN**, bun comun 2) **IACOB VIOLETA-LORENŢA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

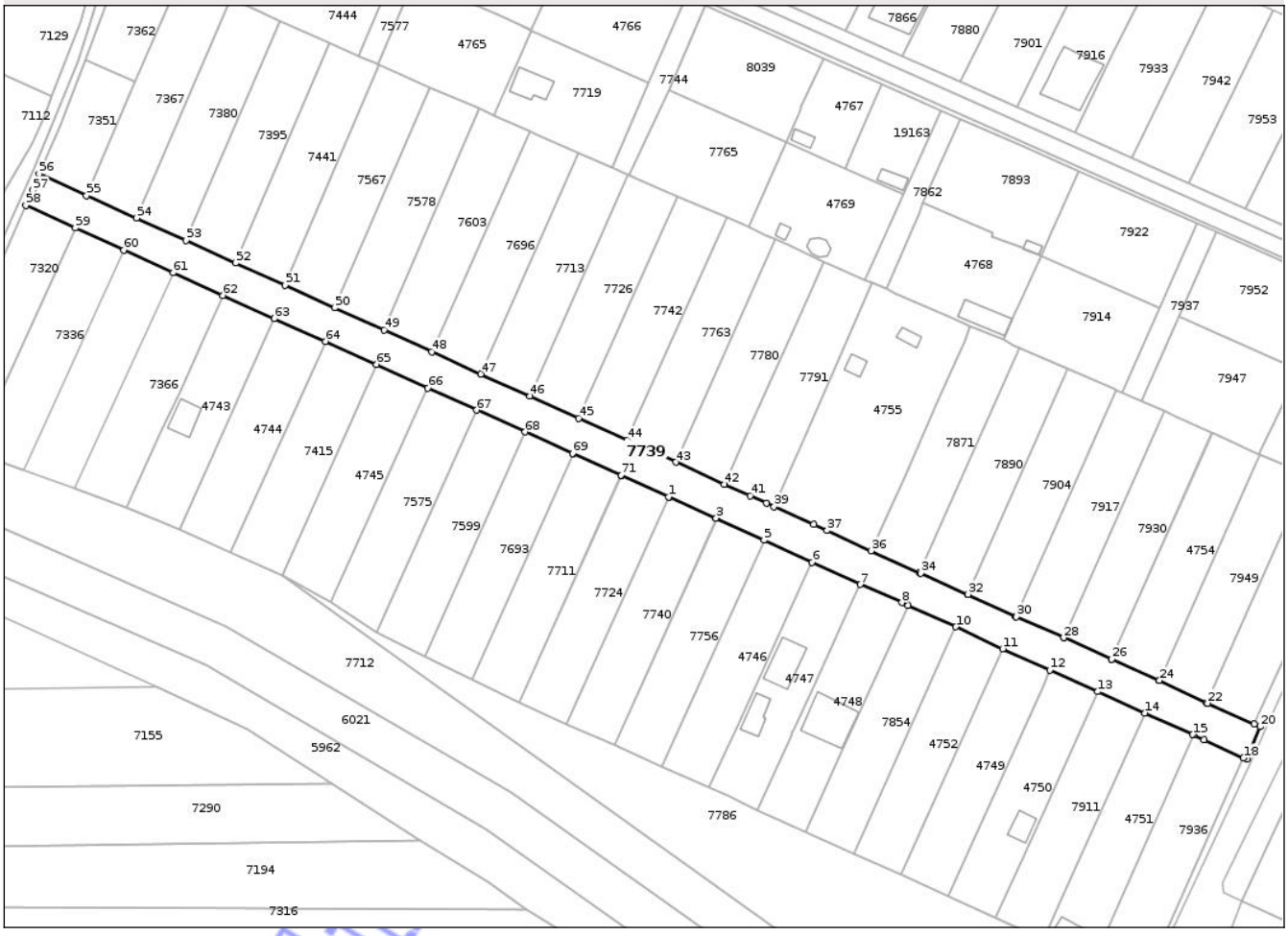
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108534	2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.471	85	1844/8/2/1/53, 1844/8/3/1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.514,038 478.588,224	2	443.514,246 478.588,129	0.229
4	443.525,215 478.583,222	5	443.536,057 478.578,241	11.931
7	443.558,23 478.568,066	8	443.567,824 478.563,858	10.476
10	443.580,313 478.558,288	11	443.591,132 478.553,245	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.514,246 478.588,129	3	443.525,038 478.583,301	11.823
5	443.536,057 478.578,241	6	443.547,151 478.573,174	12.196
8	443.567,824 478.563,858	9	443.569,221 478.563,235	1.53
11	443.591,132 478.553,245	12	443.601,957 478.548,328	11.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.525,038 478.583,301	4	443.525,215 478.583,222	0.194
6	443.547,151 478.573,174	7	443.558,23 478.568,066	12.2
9	443.569,221 478.563,235	10	443.580,313 478.558,288	12.145
12	443.601,957 478.548,328	13	443.613,044 478.543,38	12.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.613,044 478.543,38	14	443.623,936 478.538,449	11.956
16	443.635,242 478.533,344	17	443.637,541 478.532,308	2.522
19	443.647,376 478.527,803	20	443.650,51 478.535,29	8.116
22	443.638,341 478.540,706	23	443.638,175 478.540,784	0.183
25	443.627,256 478.545,924	26	443.616,219 478.550,81	12.07
28	443.605,197 478.555,8	29	443.605,187 478.555,805	0.011
31	443.594,103 478.560,676	32	443.583,102 478.565,788	12.131
34	443.572,265 478.570,613	35	443.571,992 478.570,736	0.299
37	443.550,625 478.580,465	38	443.547,561 478.581,844	3.36
40	443.536,617 478.586,752	41	443.532,85 478.588,451	4.132
43	443.515,736 478.596,193	44	443.504,54 478.601,256	12.288
46	443.482,061 478.611,421	47	443.470,764 478.616,529	12.398
49	443.448,421 478.626,631	50	443.437,048 478.631,774	12.482
52	443.414,223 478.642,095	53	443.402,791 478.647,264	12.546
55	443.379,855 478.657,635	56	443.368,858 478.662,608	12.069
58	443.365,857 478.655,321	59	443.377,237 478.650,132	12.507
61	443.399,823 478.639,834	62	443.411,275 478.634,613	12.586
64	443.434,899 478.624,008	65	443.446,709 478.618,723	12.939
67	443.469,792 478.608,189	68	443.480,976 478.603,151	12.266
70	443.492,073 478.598,152	71	443.503,102 478.593,245	12.071
14	443.623,936 478.538,449	15	443.634,953 478.533,474	12.088
17	443.637,541 478.532,308	18	443.646,662 478.528,105	10.043
20	443.650,51 478.535,29	21	443.649,078 478.535,883	1.55
23	443.638,175 478.540,784	24	443.627,265 478.545,92	12.058
26	443.616,219 478.550,81	27	443.616,19 478.550,823	0.032
29	443.605,187 478.555,805	30	443.594,212 478.560,625	11.987
32	443.583,102 478.565,788	33	443.583,091 478.565,793	0.012
35	443.571,992 478.570,736	36	443.560,724 478.575,792	12.35
38	443.547,561 478.581,844	39	443.538,406 478.585,966	10.04
41	443.532,85 478.588,451	42	443.526,941 478.591,127	6.487
44	443.504,54 478.601,256	45	443.493,317 478.606,331	12.317
47	443.470,764 478.616,529	48	443.459,424 478.621,656	12.445
50	443.437,048 478.631,774	51	443.425,646 478.636,93	12.514
53	443.402,791 478.647,264	54	443.391,348 478.652,438	12.558
56	443.368,858 478.662,608	57	443.367,449 478.658,763	4.095
59	443.377,237 478.650,132	60	443.388,441 478.645,024	12.313
62	443.411,275 478.634,613	63	443.423,126 478.629,276	12.997
65	443.446,709 478.618,723	66	443.458,518 478.613,268	13.008
68	443.480,976 478.603,151	69	443.491,914 478.598,223	11.997
71	443.503,102 478.593,245	72	443.503,185 478.593,208	0.091
15	443.634,953 478.533,474	16	443.635,242 478.533,344	0.317
18	443.646,662 478.528,105	19	443.647,376 478.527,803	0.775
21	443.649,078 478.535,883	22	443.638,341 478.540,706	11.77
24	443.627,265 478.545,92	25	443.627,256 478.545,924	0.01
27	443.616,19 478.550,823	28	443.605,197 478.555,8	12.067
30	443.594,212 478.560,625	31	443.594,103 478.560,676	0.12
33	443.583,091 478.565,793	34	443.572,265 478.570,613	11.851
36	443.560,724 478.575,792	37	443.550,625 478.580,465	11.128
39	443.538,406 478.585,966	40	443.536,617 478.586,752	1.954
42	443.526,941 478.591,127	43	443.515,736 478.596,193	12.297
45	443.493,317 478.606,331	46	443.482,061 478.611,421	12.353
48	443.459,424 478.621,656	49	443.448,421 478.626,631	12.075
51	443.425,646 478.636,93	52	443.414,223 478.642,095	12.536
54	443.391,348 478.652,438	55	443.379,855 478.657,635	12.613
57	443.367,449 478.658,763	58	443.365,857 478.655,321	3.792
60	443.388,441 478.645,024	61	443.399,823 478.639,834	12.509
63	443.423,126 478.629,276	64	443.434,899 478.624,008	12.898
66	443.458,518 478.613,268	67	443.469,792 478.608,189	12.365
69	443.491,914 478.598,223	70	443.492,073 478.598,152	0.174
72	443.503,185 478.593,208	1	443.514,038 478.588,224	11.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113259

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108518	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
65388 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 970, din 04/07/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALFAT BOGDAN-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108518	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/37, 1844/8/3/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.514,038 478.588,224	2	443.490,593 478.535,881	57.354
2	443.490,593 478.535,881	3	443.501,602 478.530,98	12.051
3	443.501,602 478.530,98	4	443.525,038 478.583,301	57.33
4	443.525,038 478.583,301	5	443.514,246 478.588,129	11.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.514,246 478.588,129	1	443.514,038 478.588,224	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1273/49, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSOIU MARIA** 2) **DUMITRU ELEONORA** 3) **MAHARA IOAN** 4) **HERA ANA** 5) **IACOB GHEORGHE** 6) **IACOB NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

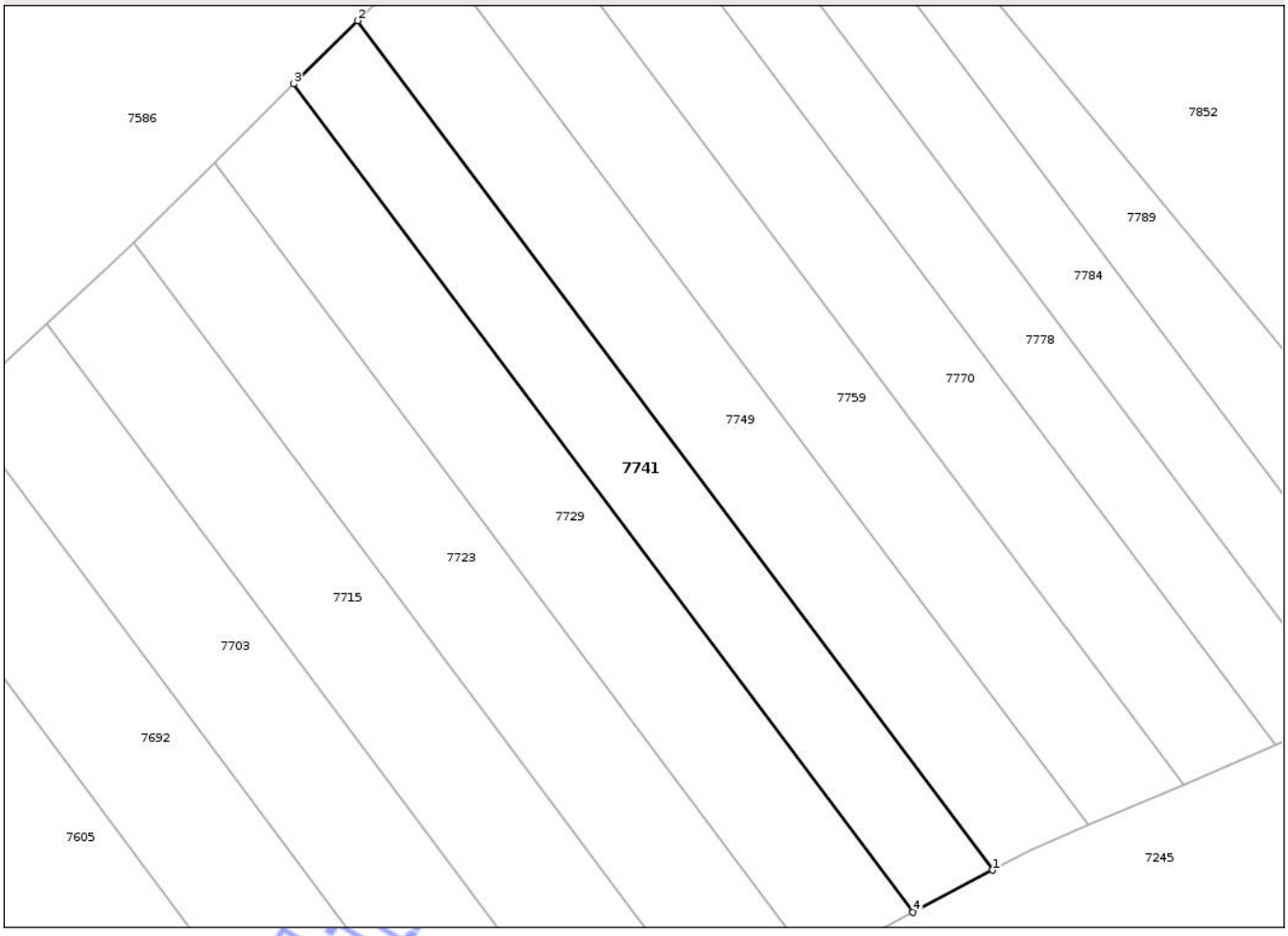
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	140	2999/3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.534,842 474.280,93	2	443.488,318 474.343,087	77.64
2	443.488,318 474.343,087	3	443.483,64 474.338,455	6.583
3	443.483,64 474.338,455	4	443.529,01 474.277,839	75.715
4	443.529,01 474.277,839	1	443.534,842 474.280,93	6.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108495	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
60177 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 775, din 06/06/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂJEAN DANIEL-VASILE**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108495	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/14, 1844/8/3/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.504,54 478.601,256	2	443.527,418 478.652,576	56.188
2	443.527,418 478.652,576	3	443.516,126 478.657,496	12.317
3	443.516,126 478.657,496	4	443.493,317 478.606,331	56.019
4	443.493,317 478.606,331	1	443.504,54 478.601,256	12.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581 N
Nr. cadastral vechi:1381

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107392	2.800	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34493 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 640, din 26/04/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire ,inch.34491 / 27/04/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

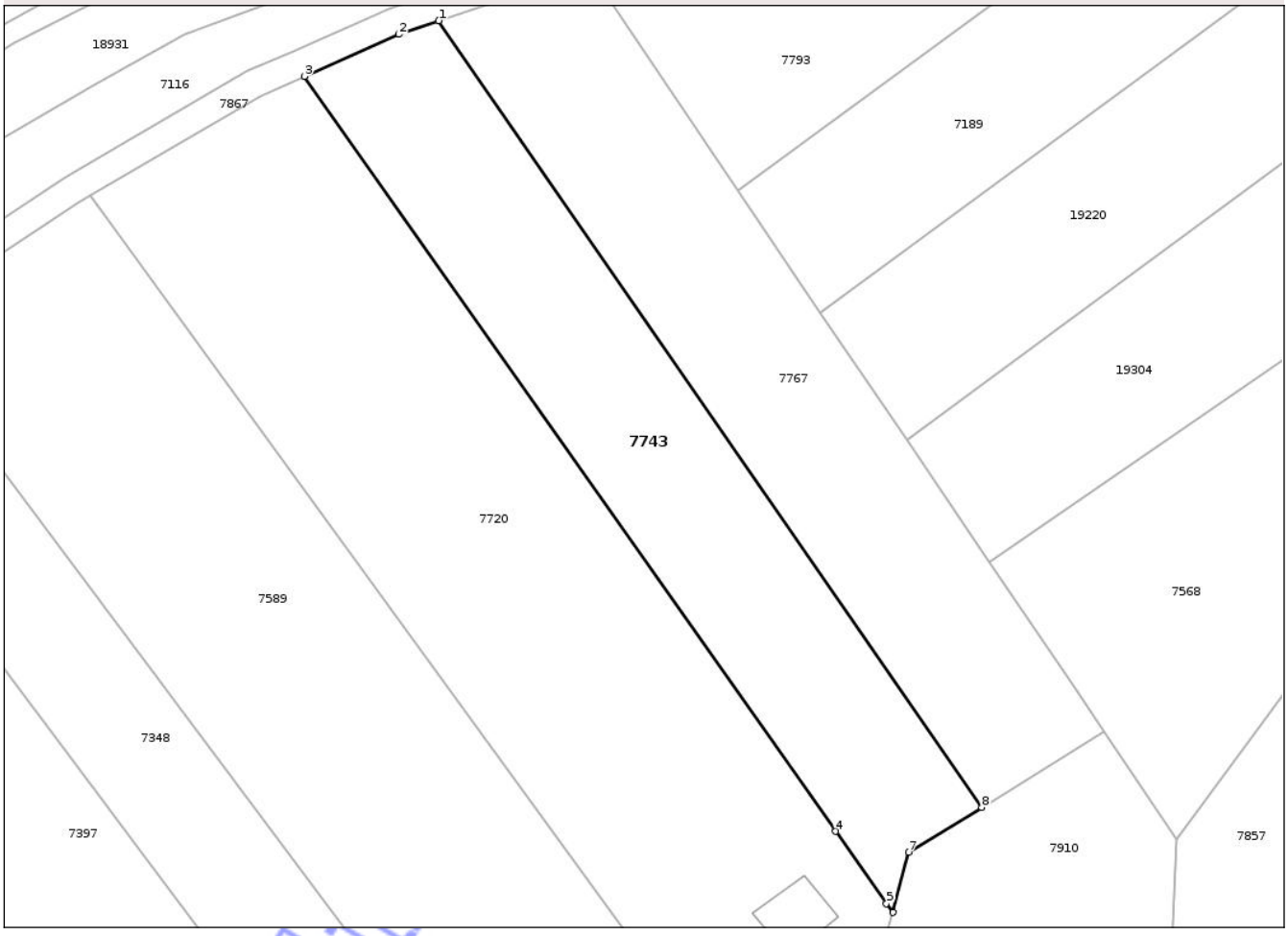
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107392	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	178	3871/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.485,242 474.205,628	2	443.479,467 474.203,656	6.102
2	443.479,467 474.203,656	3	443.465,855 474.197,596	14.9
3	443.465,855 474.197,596	4	443.542,598 474.088,654	133.259
4	443.542,598 474.088,654	5	443.549,937 474.078,236	12.743
5	443.549,937 474.078,236	6	443.550,84 474.076,955	1.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.550,84 474.076,955	7	443.553,164 474.085,633	8.984
7	443.553,164 474.085,633	8	443.563,68 474.092,114	12.353
8	443.563,68 474.092,114	1	443.485,242 474.205,628	137.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354N
Nr. cadastral vechi:756/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105298	Din acte: 216 Masurata: 207	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6635 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 118, din 28/01/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU - NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, ca bun comun	
15733 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

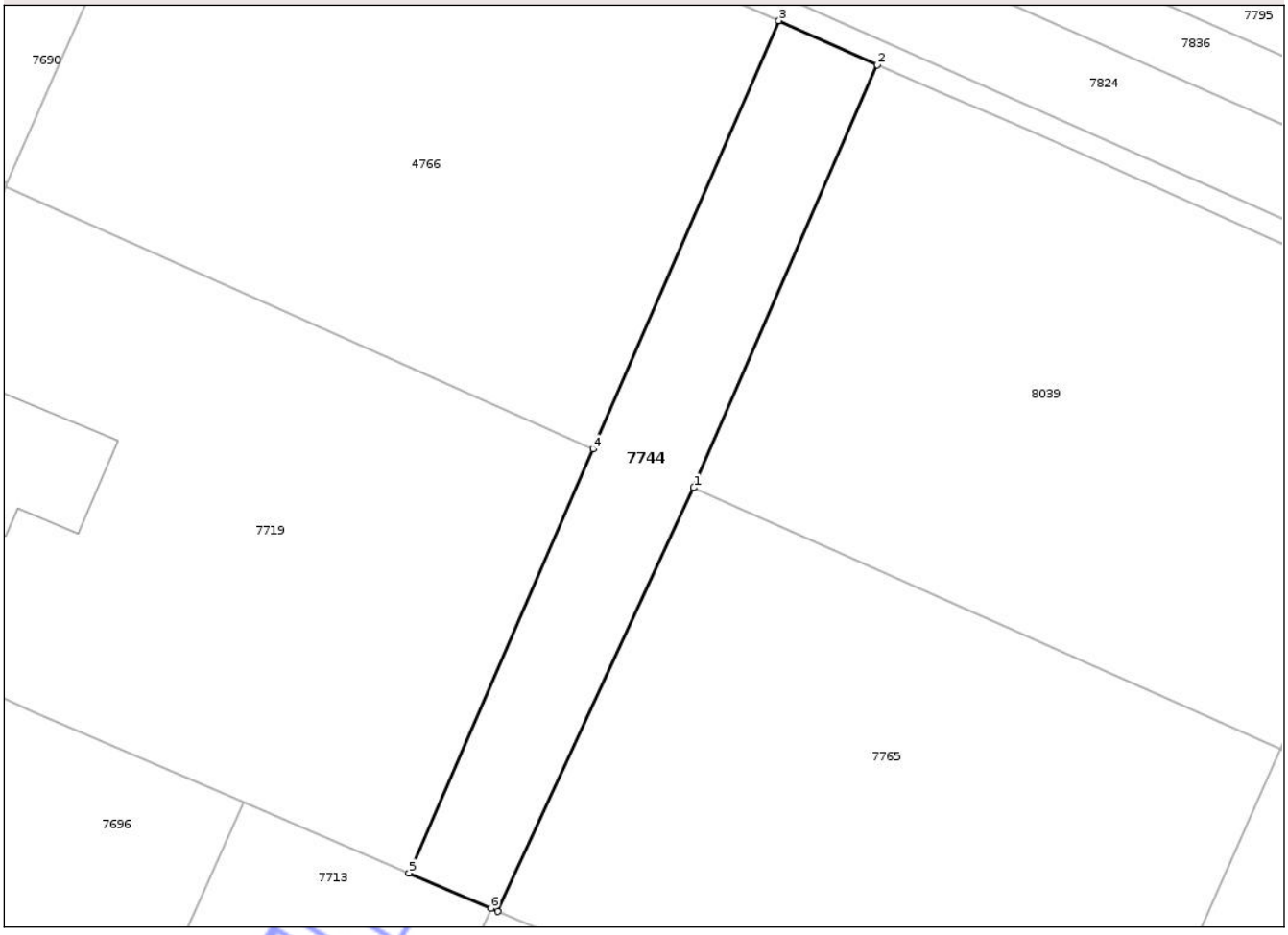
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105298	Din acte: 216 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	207	85	1844/8/4/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.514,137 478.681,813	2	443.522,598 478.701,308	21.252
2	443.522,598 478.701,308	3	443.518,064 478.703,333	4.966
3	443.518,064 478.703,333	4	443.509,497 478.683,595	21.517
4	443.509,497 478.683,595	5	443.501,018 478.664,058	21.298
5	443.501,018 478.664,058	6	443.504,799 478.662,429	4.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.504,799 478.662,429	7	443.505,114 478.662,293	0.343
7	443.505,114 478.662,293	1	443.514,137 478.681,813	21.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 25/02/2002 emis de NP COMȘA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **HANZU ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	2455/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.412,642 476.819,197	2	443.413,789 476.804,445	14.797
2	443.413,789 476.804,445	3	443.414,606 476.793,946	10.531
3	443.414,606 476.793,946	4	443.612,871 476.804,707	198.557
4	443.612,871 476.804,707	5	443.611,825 476.811,53	6.903
5	443.611,825 476.811,53	6	443.608,624 476.829,834	18.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.608,624 476.829,834	1	443.412,642 476.819,197	196.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.300	140	2999/7/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.601,463 474.321,473	2	443.596,313 474.326,491	7.19
4	443.582,427 474.338,508	5	443.570,03 474.348,023	15.628
7	443.557,114 474.355,192	8	443.553,208 474.357,151	4.37
10	443.542,353 474.362,803	11	443.534,633 474.368,482	9.584
13	443.525,555 474.378,247	14	443.521,136 474.389,673	12.251
16	443.514,895 474.400,172	17	443.507,834 474.409,043	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.596,313 474.326,491	3	443.583,887 474.337,244	16.433
5	443.570,03 474.348,023	6	443.567,425 474.350,022	3.284
8	443.553,208 474.357,151	9	443.544,915 474.361,469	9.35
11	443.534,633 474.368,482	12	443.531,188 474.371,016	4.277
14	443.521,136 474.389,673	15	443.519,135 474.394,845	5.546
17	443.507,834 474.409,043	18	443.505,077 474.412,505	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.583,887 474.337,244	4	443.582,427 474.338,508	1.931
6	443.567,425 474.350,022	7	443.557,114 474.355,192	11.535
9	443.544,915 474.361,469	10	443.542,353 474.362,803	2.888
12	443.531,188 474.371,016	13	443.525,555 474.378,247	9.166
15	443.519,135 474.394,845	16	443.514,895 474.400,172	6.808
18	443.505,077 474.412,505	19	443.475,608 474.445,922	44.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.475,608 474.445,922	20	443.440,571 474.481,028	49.599
22	443.418,505 474.499,324	23	443.436,902 474.479,041	27.383
25	443.502,011 474.409,935	26	443.515,625 474.392,832	21.86
28	443.520,327 474.382,192	29	443.521,817 474.376,537	5.848
31	443.540,395 474.359,742	32	443.551,388 474.353,589	12.598
34	443.579,898 474.335,406	35	443.593,606 474.323,544	18.128
37	443.607,134 474.309,836	38	443.614,708 474.305,159	8.902
40	443.643,456 474.297,175	41	443.653,994 474.295,251	10.712
43	443.663,796 474.299,304	44	443.659,67 474.297,621	4.456
46	443.641,818 474.301,54	47	443.630,418 474.303,263	11.529
49	443.609,725 474.312,937	50	443.606,235 474.316,822	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.440,571 474.481,028	21	443.421,216 474.502,277	28.743
23	443.436,902 474.479,041	24	443.472,69 474.443,184	50.661
26	443.515,625 474.392,832	27	443.517,428 474.388,087	5.076
29	443.521,817 474.376,537	30	443.528,679 474.367,889	11.04
32	443.551,388 474.353,589	33	443.565,292 474.346,617	15.554
35	443.593,606 474.323,544	36	443.603,348 474.314,05	13.603
38	443.614,708 474.305,159	39	443.629,372 474.299,376	15.763
41	443.653,994 474.295,251	42	443.658,155 474.293,044	4.71
44	443.659,67 474.297,621	45	443.654,972 474.299,139	4.937
47	443.630,418 474.303,263	48	443.616,507 474.308,75	14.954
50	443.606,235 474.316,822	1	443.601,463 474.321,473	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.421,216 474.502,277	22	443.418,505 474.499,324	4.009
24	443.472,69 474.443,184	25	443.502,011 474.409,935	44.331
27	443.517,428 474.388,087	28	443.520,327 474.382,192	6.569
30	443.528,679 474.367,889	31	443.540,395 474.359,742	14.27
33	443.565,292 474.346,617	34	443.579,898 474.335,406	18.413
36	443.603,348 474.314,05	37	443.607,134 474.309,836	5.665
39	443.629,372 474.299,376	40	443.643,456 474.297,175	14.255
42	443.658,155 474.293,044	43	443.663,796 474.299,304	8.427
45	443.654,972 474.299,139	46	443.641,818 474.301,54	13.371
48	443.616,507 474.308,75	49	443.609,725 474.312,937	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.050	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

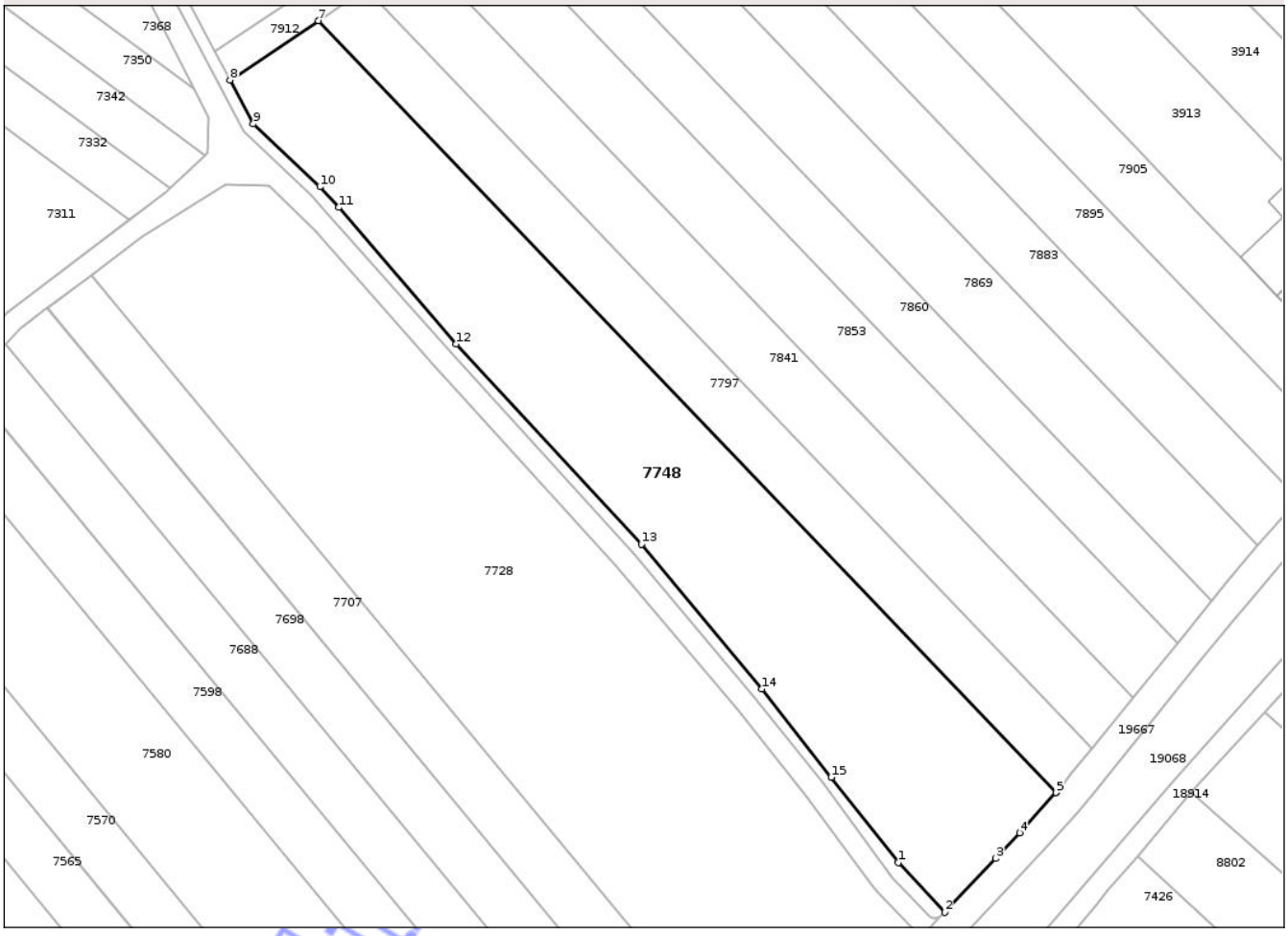
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.049	133	2865/3	-	
2	arabil	DA	1	133	2865/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.603,809 474.737,545	2	443.612,567 474.728,184	12.819
2	443.612,567 474.728,184	3	443.622,167 474.738,32	13.961
3	443.622,167 474.738,32	4	443.626,67 474.743,074	6.548
4	443.626,67 474.743,074	5	443.633,503 474.750,674	10.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.633,503 474.750,674	6	443.633,477 474.750,702	0.038
6	443.633,477 474.750,702	7	443.494,819 474.895,637	200.58
7	443.494,819 474.895,637	8	443.478,184 474.884,495	20.022
8	443.478,184 474.884,495	9	443.482,556 474.876,246	9.336
9	443.482,556 474.876,246	10	443.495,067 474.864,449	17.196
10	443.495,067 474.864,449	11	443.498,615 474.860,563	5.262
11	443.498,615 474.860,563	12	443.520,731 474.834,913	33.868
12	443.520,731 474.834,913	13	443.555,54 474.797,326	51.229
13	443.555,54 474.797,326	14	443.578,16 474.770,127	35.376
14	443.578,16 474.770,127	15	443.591,222 474.753,538	21.114
15	443.591,222 474.753,538	1	443.603,809 474.737,545	20.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112499	600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125286 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 31, din 11/11/2024 emis de BUTIU ANTONIE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SIMION MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MÂNZAT ELENA-MARIOARA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RANF MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

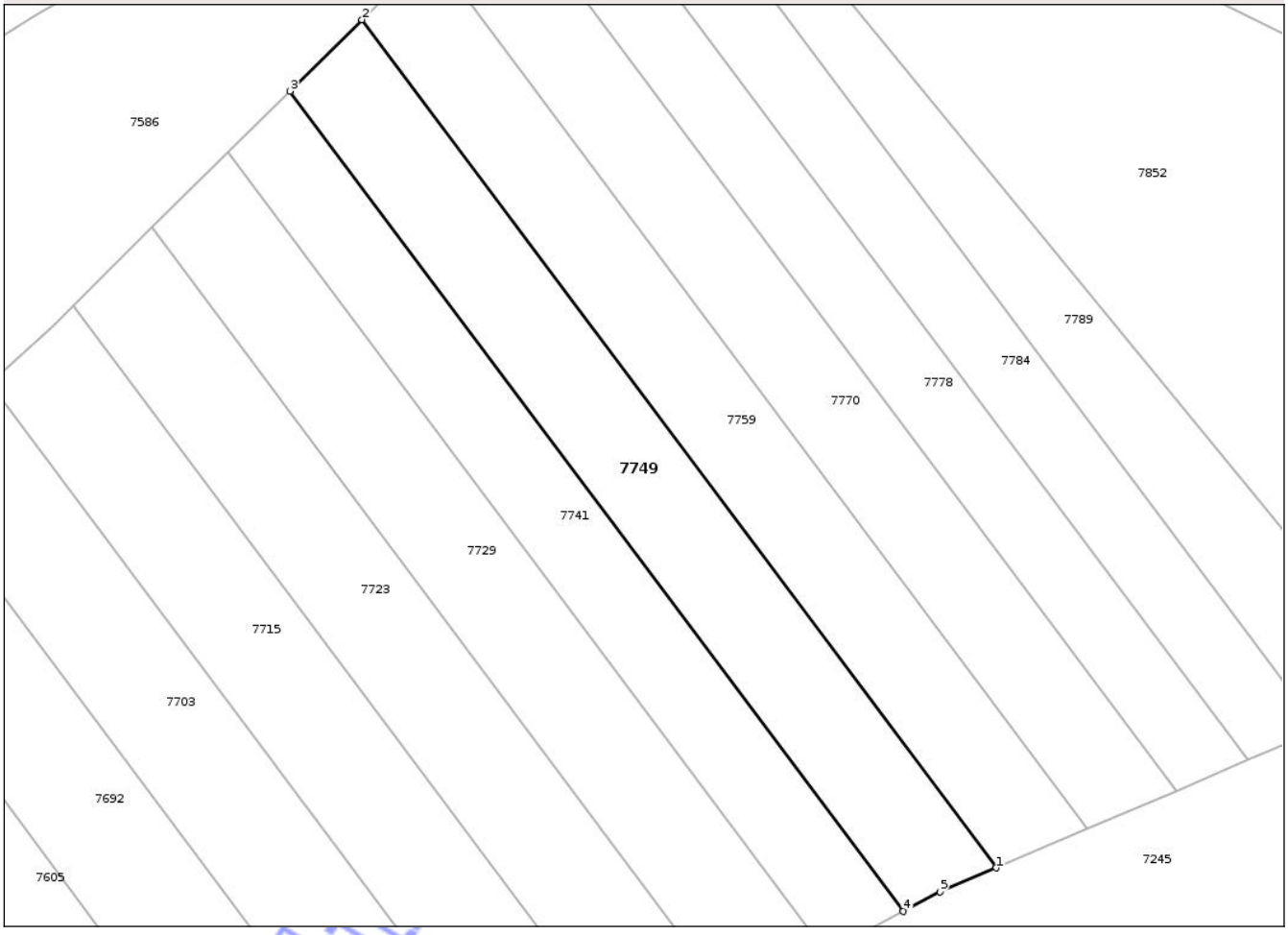
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112499	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/6	-	Nr. tarla 133 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,877 474.284,226	2	443.493,775 474.348,491	80.273
2	443.493,775 474.348,491	3	443.488,318 474.343,087	7.68
3	443.488,318 474.343,087	4	443.534,842 474.280,93	77.64
4	443.534,842 474.280,93	5	443.537,633 474.282,409	3.159
5	443.537,633 474.282,409	1	443.541,877 474.284,226	4.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101244	1.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46690 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 1328, din 30/08/2010 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORA OCTAVIAN**, si sotia 2) **CIORA CAMELIA**, bun comun	
60916 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

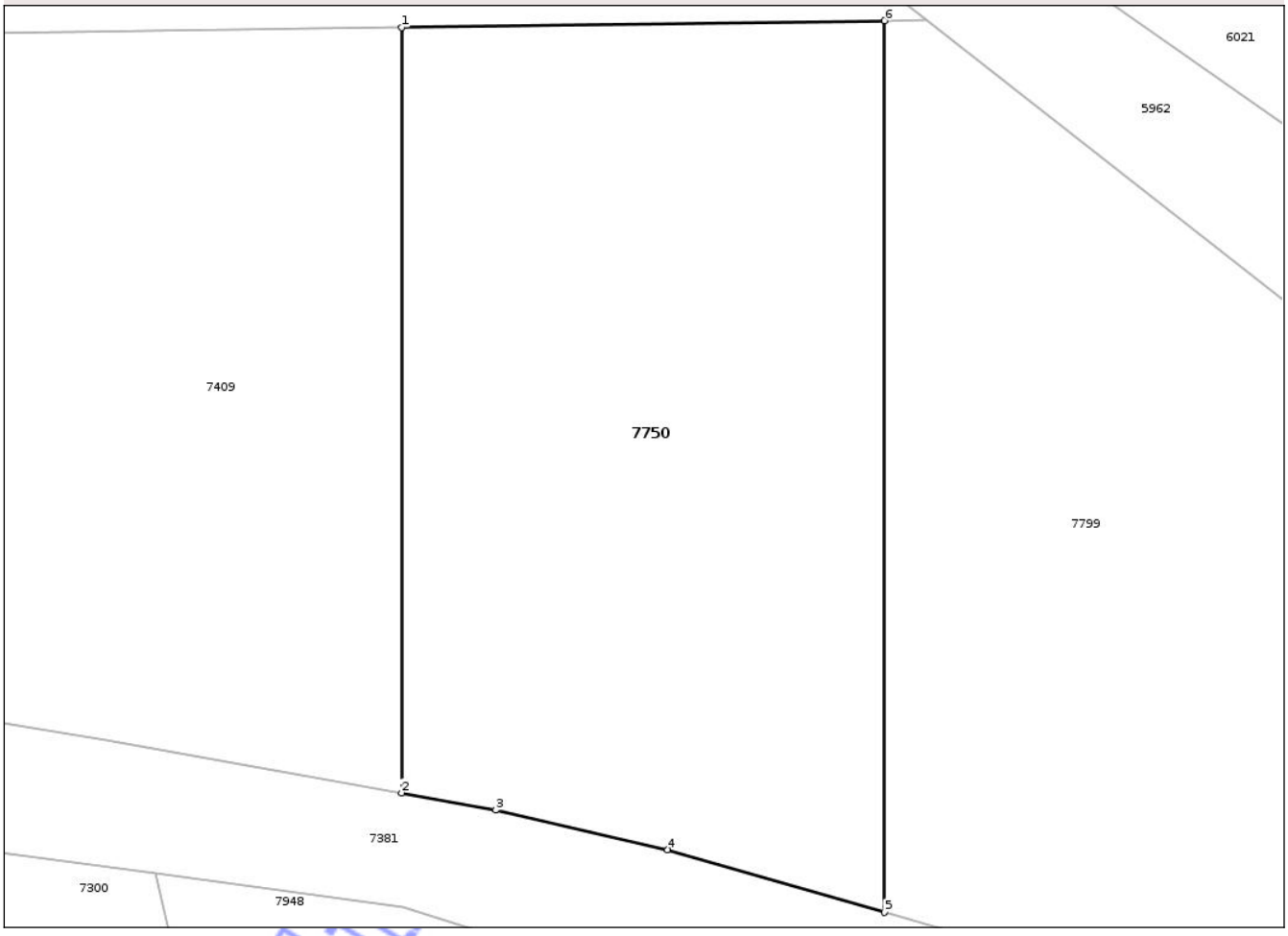
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101244	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	86	1851/12/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.503,862 478.463,021	2	443.503,862 478.424,666	38.355
2	443.503,862 478.424,666	3	443.508,592 478.423,813	4.806
3	443.508,592 478.423,813	4	443.517,214 478.421,82	8.849
4	443.517,214 478.421,82	5	443.528,104 478.418,68	11.334
5	443.528,104 478.418,68	6	443.528,104 478.463,364	44.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.528,104 478.463,364	1	443.503,862 478.463,021	24.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242N/Daia
Nr. cadastral vechi:617

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103884	7.323	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16783 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 1315, din 01/01/2006 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1242N/Daia)	
39979 / 21/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 134/1, din 20/04/2021 emis de DRAGHESCU PETRE VALER;		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulate de SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL pentru rectificare suprafata	A1
87674 / 25/08/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

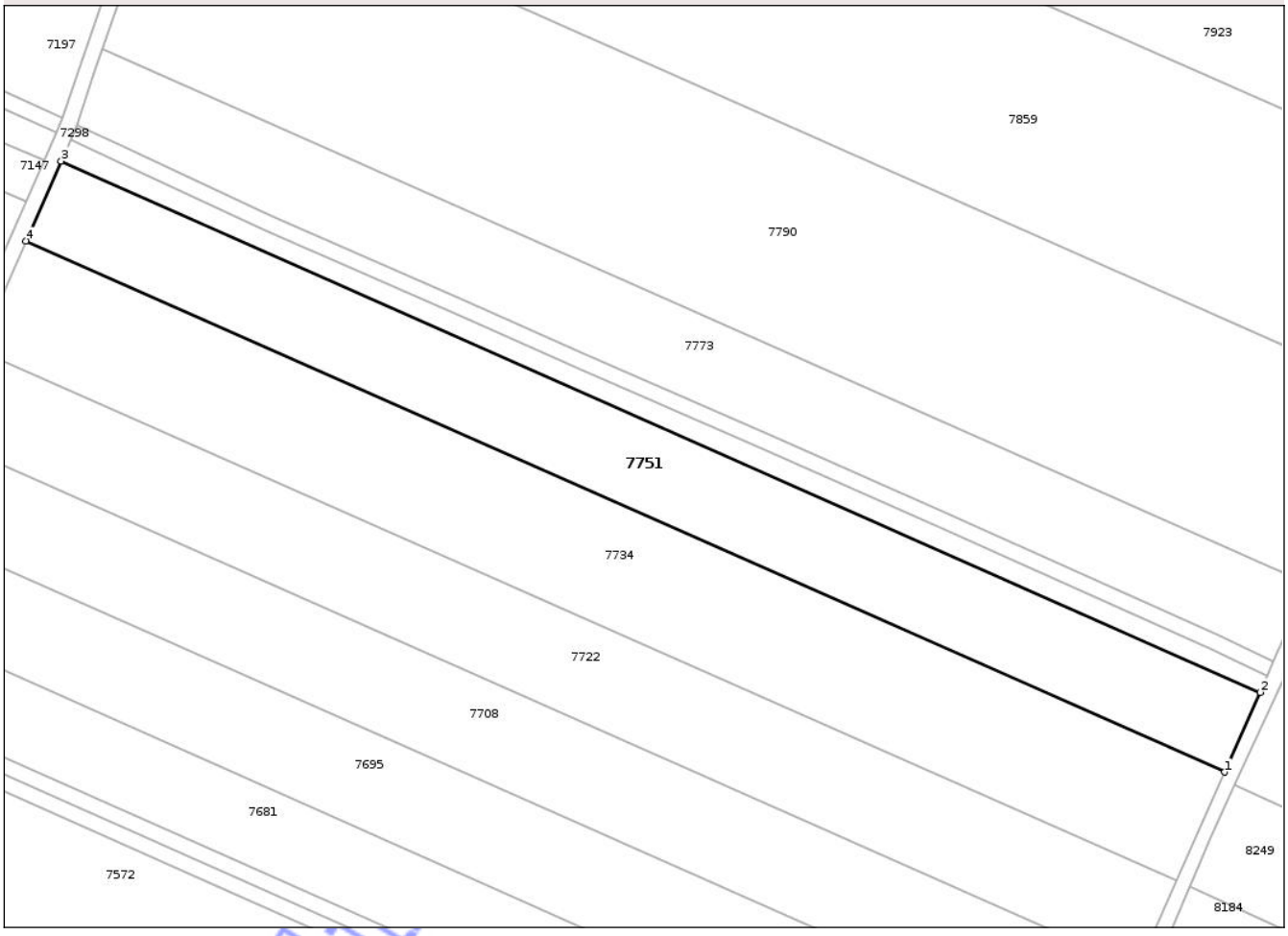
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103884	7.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.323	84	1842/20/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.664,482 479.127,458	2	443.673,454 479.147,613	22.062
2	443.673,454 479.147,613	3	443.369,899 479.281,92	331.94
3	443.369,899 479.281,92	4	443.360,965 479.261,747	22.063
4	443.360,965 479.261,747	1	443.664,482 479.127,458	331.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 04/02/2002 emis de NP COMȘA DELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**, căsătorit cu 2) **HANZU ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

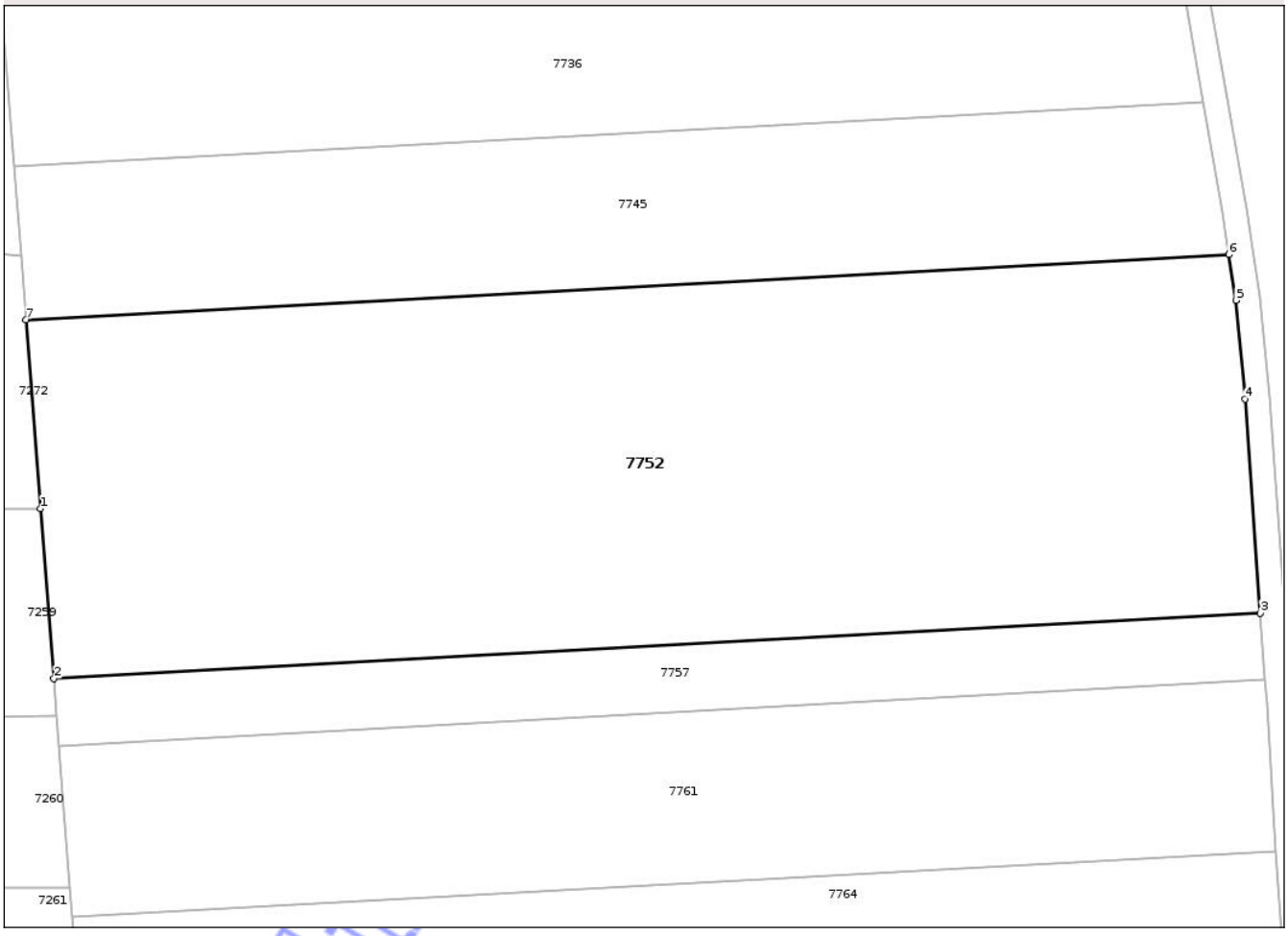
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	120	2455/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.417,023 476.762,87	2	443.419,201 476.734,871	28.084
2	443.419,201 476.734,871	3	443.618,054 476.745,664	199.146
3	443.618,054 476.745,664	4	443.615,535 476.780,926	35.352
4	443.615,535 476.780,926	5	443.614,026 476.797,17	16.314
5	443.614,026 476.797,17	6	443.612,871 476.804,707	7.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.612,871 476.804,707	7	443.414,606 476.793,946	198.557
7	443.414,606 476.793,946	1	443.417,023 476.762,87	31.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112698	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
78135 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1225, din 10/08/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU-NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

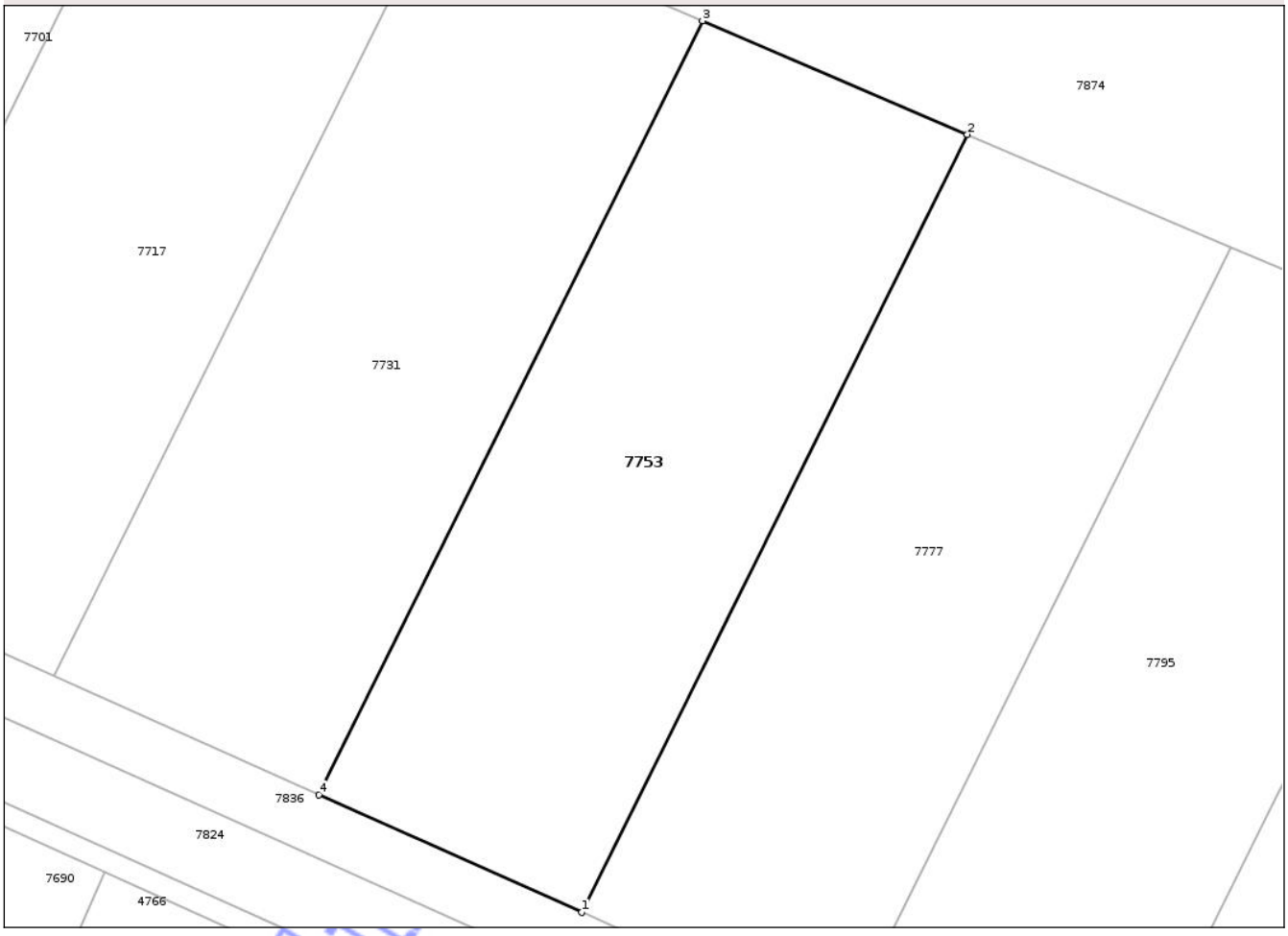
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112698	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.515,261 478.713,326	2	443.534,799 478.752,694	43.95
2	443.534,799 478.752,694	3	443.521,378 478.758,445	14.601
3	443.521,378 478.758,445	4	443.501,944 478.719,284	43.718
4	443.501,944 478.719,284	1	443.515,261 478.713,326	14.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

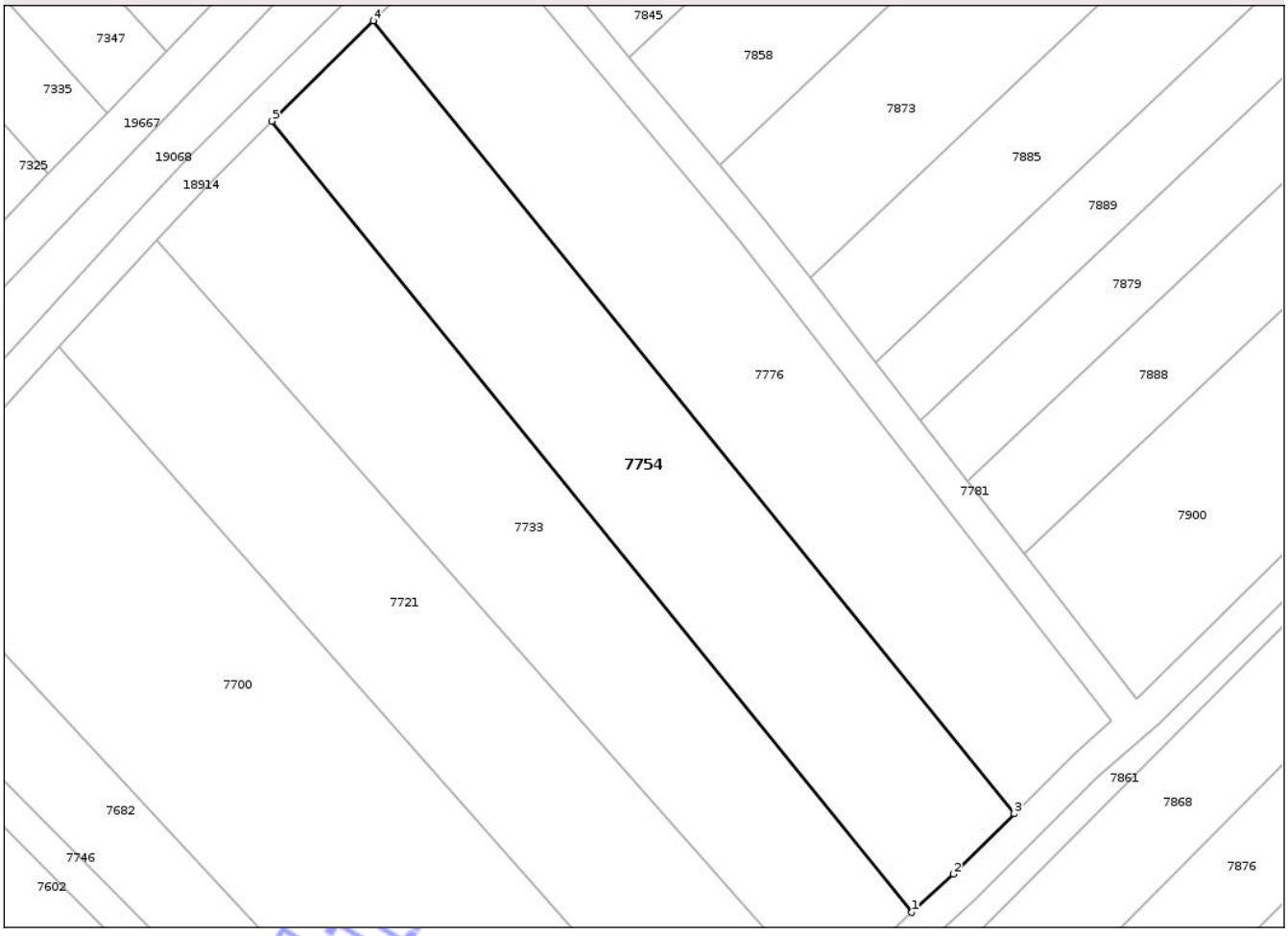
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/16	-	Număr tarla 141, număr parcelă 2999/1 greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.551,406 474.463,858	2	443.556,443 474.468,47	6.829
2	443.556,443 474.468,47	3	443.563,748 474.475,765	10.324
3	443.563,748 474.475,765	4	443.486,389 474.571,328	122.95
4	443.486,389 474.571,328	5	443.474,195 474.559,239	17.171
5	443.474,195 474.559,239	1	443.551,406 474.463,858	122.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451 N/Daia
Nr. cadastral vechi:886/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103244	2.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62283 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 1671 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP GHITESCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN-PETRICA**, si sotia 2) **MOLDOVAN CORINA-MIHAELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1451 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103244	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	118	2442/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.501,628 476.901,48	2	443.514,148 476.900,22	12.583
2	443.514,148 476.900,22	3	443.535,774 477.097,919	198.878
3	443.535,774 477.097,919	4	443.523,213 477.098,796	12.592
4	443.523,213 477.098,796	1	443.501,628 476.901,48	198.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108517	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
44139 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 28/04/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÎRNOVEANU NICOLAE-OVIDIU**, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÂRNOVEANU ADRIAN-ILIE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108517	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/36, 1844/8/3/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.536,057 478.578,241	2	443.525,215 478.583,222	11.931
2	443.525,215 478.583,222	3	443.525,038 478.583,301	0.194
3	443.525,038 478.583,301	4	443.501,602 478.530,98	57.33
4	443.501,602 478.530,98	5	443.512,575 478.526,095	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.512,575 478.526,095	1	443.536,057 478.578,241	57.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467 N
Nr. cadastral vechi:1276

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107401	2.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11270 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 377/2009, din 01/01/2009 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2467 N)	
45500 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 670, din 19/05/2016 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIANA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

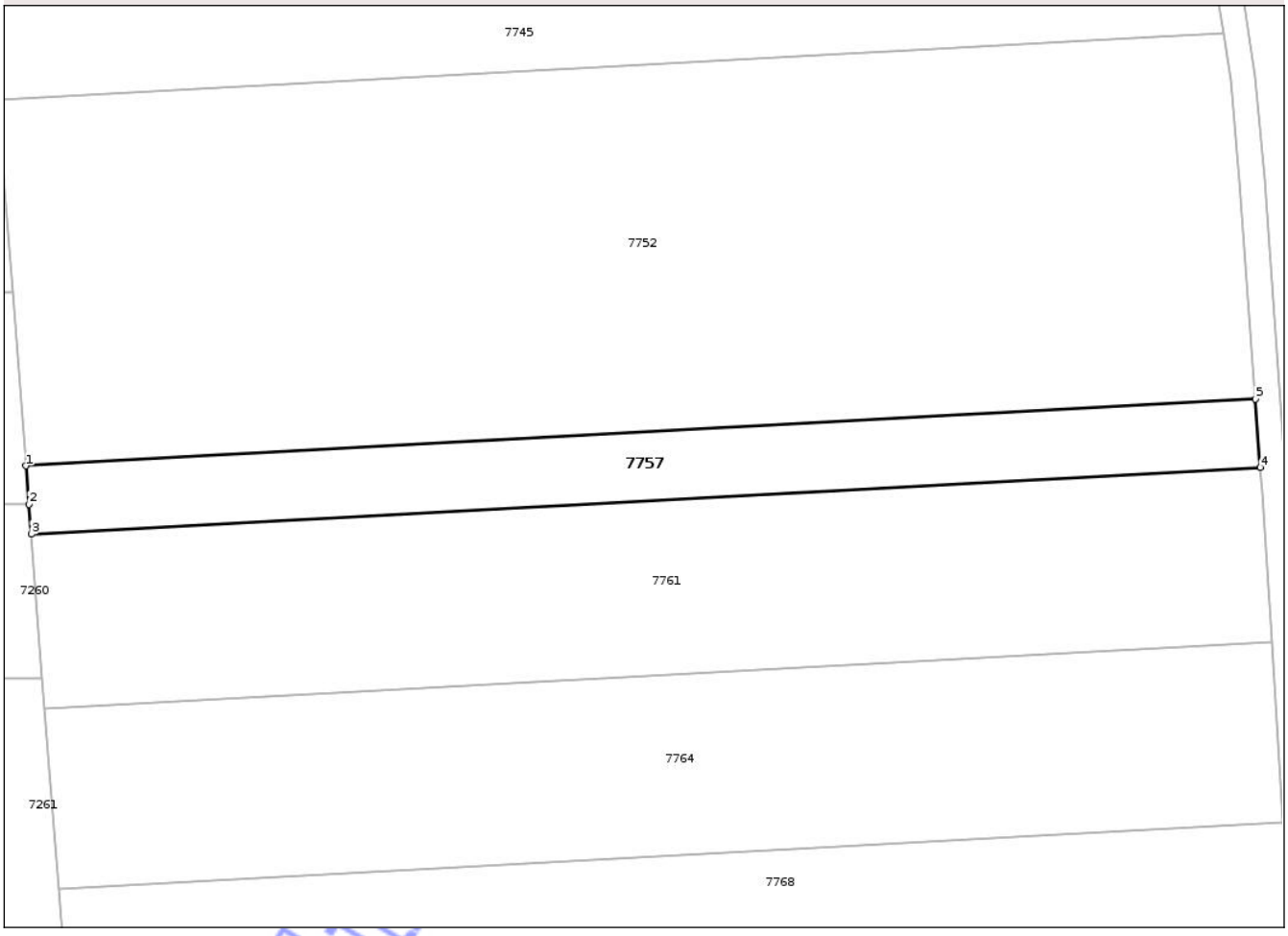
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107401	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	120	2455/23/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.419,201 476.734,871	2	443.419,685 476.728,654	6.236
2	443.419,685 476.728,654	3	443.420,059 476.723,852	4.817
3	443.420,059 476.723,852	4	443.618,841 476.734,641	199.075
4	443.618,841 476.734,641	5	443.618,054 476.745,664	11.051
5	443.618,054 476.745,664	1	443.419,201 476.734,871	199.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110083	1.524	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

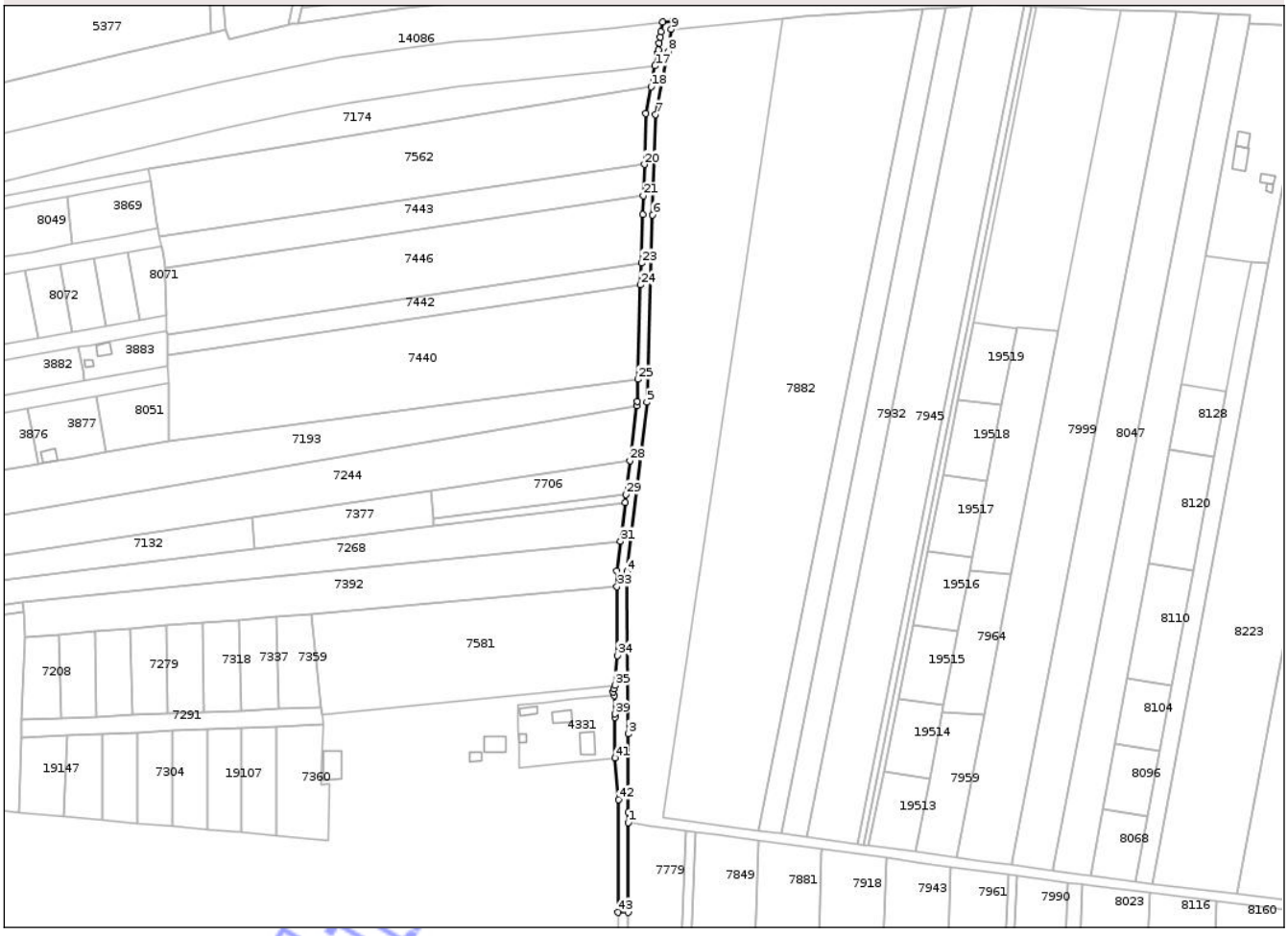
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110083	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.524	-	2443/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.522,481 477.299,217	2	443.522,487 477.303,253	4.036
4	443.521,899 477.401,366	5	443.530,082 477.470,398	69.515
7	443.533,647 477.587,589	8	443.538,67 477.613,233	26.131
10	443.540,626 477.625,788	11	443.536,495 477.625,274	4.163
13	443.535,523 477.619,018	14	443.535,167 477.616,733	2.313
16	443.534,495 477.612,726	17	443.533,458 477.607,431	5.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.522,487 477.303,253	3	443.522,53 477.335,397	32.144
5	443.530,082 477.470,398	6	443.532,42 477.546,737	76.375
8	443.538,67 477.613,233	9	443.540,079 477.622,276	9.152
11	443.536,495 477.625,274	12	443.535,883 477.621,331	3.99
14	443.535,167 477.616,733	15	443.534,73 477.613,925	2.842
17	443.533,458 477.607,431	18	443.531,789 477.598,909	8.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.522,53 477.335,397	4	443.521,899 477.401,366	65.972
6	443.532,42 477.546,737	7	443.533,647 477.587,589	40.87
9	443.540,079 477.622,276	10	443.540,626 477.625,788	3.554
12	443.535,883 477.621,331	13	443.535,523 477.619,018	2.341
15	443.534,73 477.613,925	16	443.534,495 477.612,726	1.222
18	443.531,789 477.598,909	19	443.529,659 477.588,037	11.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.529,659 477.588,037	20	443.529,035 477.567,261	20.785
22	443.528,422 477.546,859	23	443.527,816 477.527,078	19.79
25	443.526,367 477.479,747	26	443.526,09 477.470,696	9.055
28	443.523,242 477.446,677	29	443.521,601 477.432,834	13.94
31	443.519,343 477.413,783	32	443.517,897 477.401,584	12.284
34	443.518,042 477.367,251	35	443.517,071 477.355,049	12.241
37	443.516,458 477.352,381	38	443.516,749 477.350,997	1.414
40	443.517,082 477.342,149	41	443.517,079 477.325,509	16.64
43	443.518,432 477.262,727	44	443.522,432 477.262,647	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.529,035 477.567,261	21	443.528,65 477.554,461	12.806
23	443.527,816 477.527,078	24	443.527,543 477.518,165	8.917
26	443.526,09 477.470,696	27	443.525,899 477.469,084	1.623
29	443.521,601 477.432,834	30	443.521,214 477.429,566	3.291
32	443.517,897 477.401,584	33	443.517,923 477.395,353	6.231
35	443.517,071 477.355,049	36	443.516,522 477.353,623	1.528
38	443.516,749 477.350,997	39	443.517,082 477.343,43	7.574
41	443.517,079 477.325,509	42	443.518,494 477.308,573	16.995
44	443.522,432 477.262,647	1	443.522,481 477.299,217	36.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.528,65 477.554,461	22	443.528,422 477.546,859	7.605
24	443.527,543 477.518,165	25	443.526,367 477.479,747	38.436
27	443.525,899 477.469,084	28	443.523,242 477.446,677	22.564
30	443.521,214 477.429,566	31	443.519,343 477.413,783	15.894
33	443.517,923 477.395,353	34	443.518,042 477.367,251	28.102
36	443.516,522 477.353,623	37	443.516,458 477.352,381	1.244
39	443.517,082 477.343,43	40	443.517,082 477.342,149	1.281
42	443.518,494 477.308,573	43	443.518,432 477.262,727	45.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/Daia
Nr. cadastral vechi:504
Nr. topografic:809/4/3

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104152	Din acte: 1.048 Masurata: 1.046	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5725 / 12/05/1999		
Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927/Daia)	
51119 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 25, din 24/06/2020 emis de BEXA MIHAI (DOSAR SUCCESORAL NR. 13/2020; act notarial nr 1131 din 24.06.2020, emis de Bexa Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU REMUS-IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU RARES**	
86866 / 08/08/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat încă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104152	Din acte: 1.048 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.046	88	1910/1/1/3/3	809/4/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.524,896 477.703,528	2	443.521,856 477.702,947	3.095
2	443.521,856 477.702,947	3	443.508,343 477.700,239	13.782
3	443.508,343 477.700,239	4	443.508,108 477.700,212	0.237
4	443.508,108 477.700,212	5	443.515,385 477.640,127	60.524
5	443.515,385 477.640,127	6	443.515,698 477.640,161	0.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.515,698 477.640,161	7	443.532,358 477.641,909	16.751
7	443.532,358 477.641,909	1	443.524,896 477.703,528	62.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108494	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
83481 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1106, din 22/07/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRĂJEAN DANIEL-VASILE**, divorţat - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

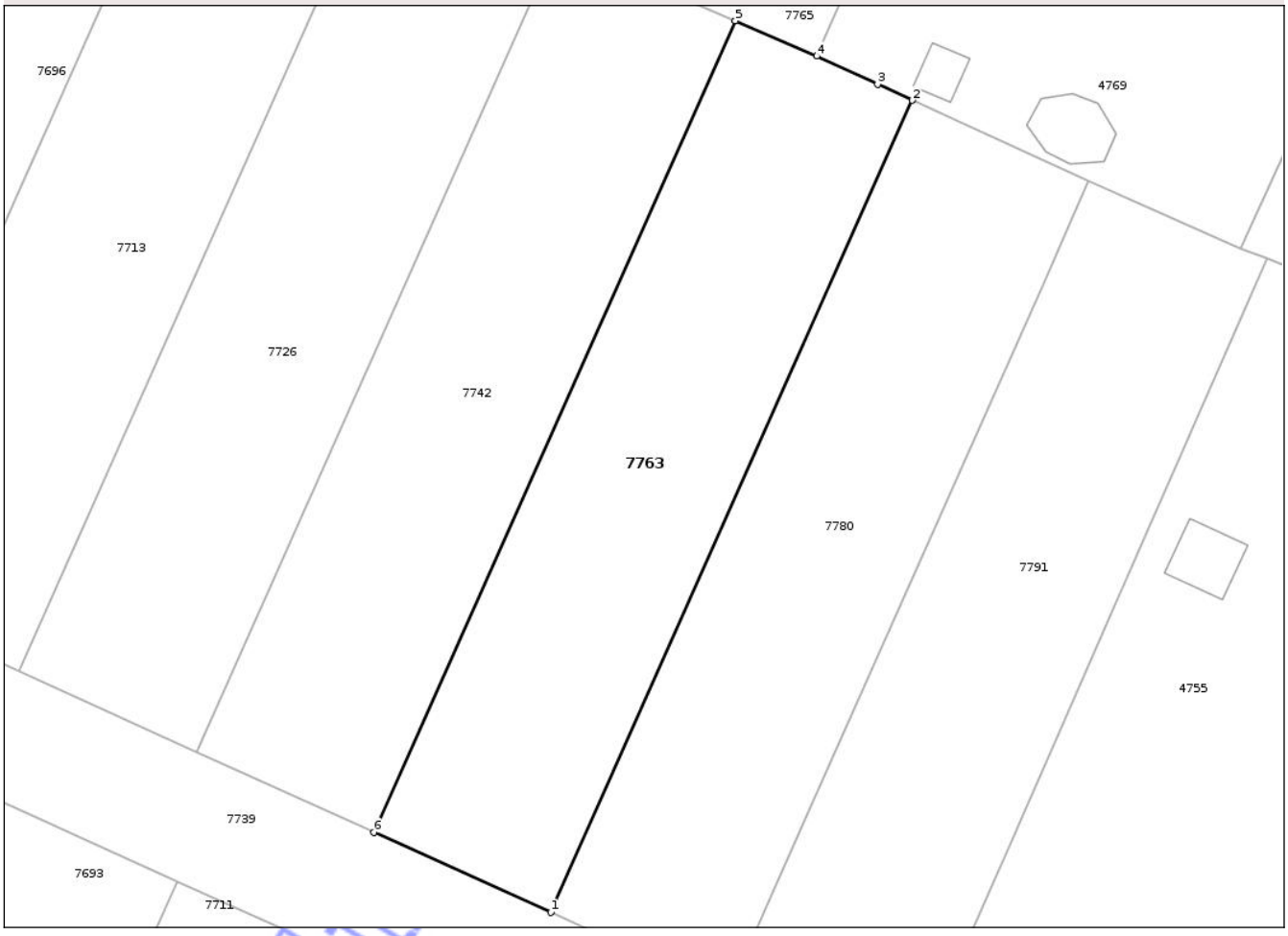
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108494	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/13, 1844/8/3/1/13	-	Nr. parcela 1895/2/1 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.515,736 478.596,193	2	443.538,629 478.647,546	56.225
2	443.538,629 478.647,546	3	443.536,435 478.648,555	2.415
3	443.536,435 478.648,555	4	443.532,568 478.650,332	4.256
4	443.532,568 478.650,332	5	443.527,418 478.652,576	5.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.527,418 478.652,576	6	443.504,54 478.601,256	56.188
6	443.504,54 478.601,256	1	443.515,736 478.596,193	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113954	11.400	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130182 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 04/11/1997 emis de BARTOK MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 21, din 13/01/2004 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

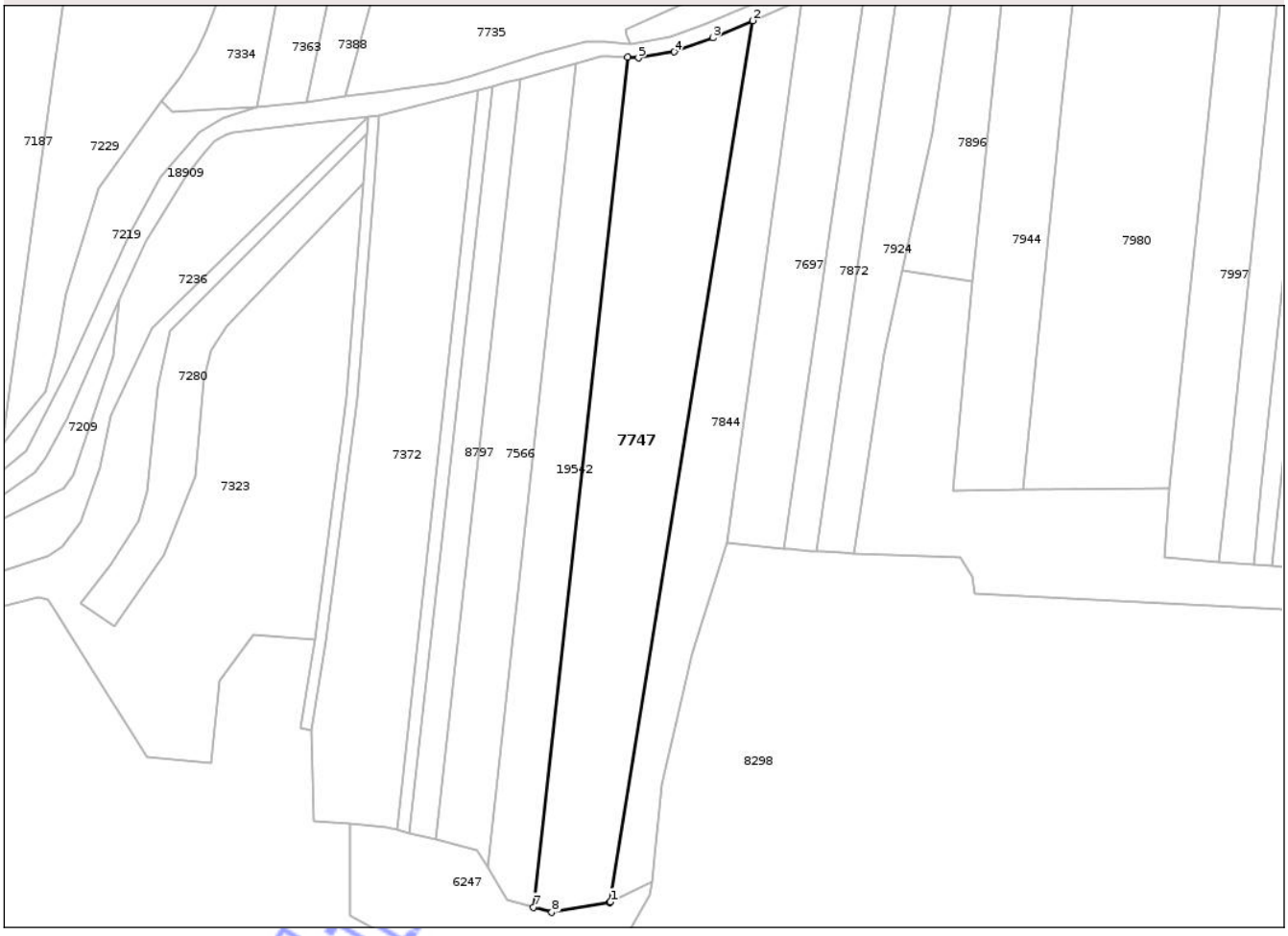
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113954	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	132	2837/4	-	Nr. parcela 2837/4/2 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.486,677 475.150,797	2	443.539,027 475.474,452	327.861
2	443.539,027 475.474,452	3	443.524,34 475.468,158	15.979
3	443.524,34 475.468,158	4	443.510,111 475.462,986	15.14
4	443.510,111 475.462,986	5	443.497,016 475.460,774	13.281
5	443.497,016 475.460,774	6	443.493,09 475.461,018	3.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.493,09 475.461,018	7	443.458,492 475.148,876	314.054
7	443.458,492 475.148,876	8	443.465,207 475.147,001	6.972
8	443.465,207 475.147,001	9	443.486,377 475.150,654	21.483
9	443.486,377 475.150,654	1	443.486,677 475.150,797	0.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 01/03/2004 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 31/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

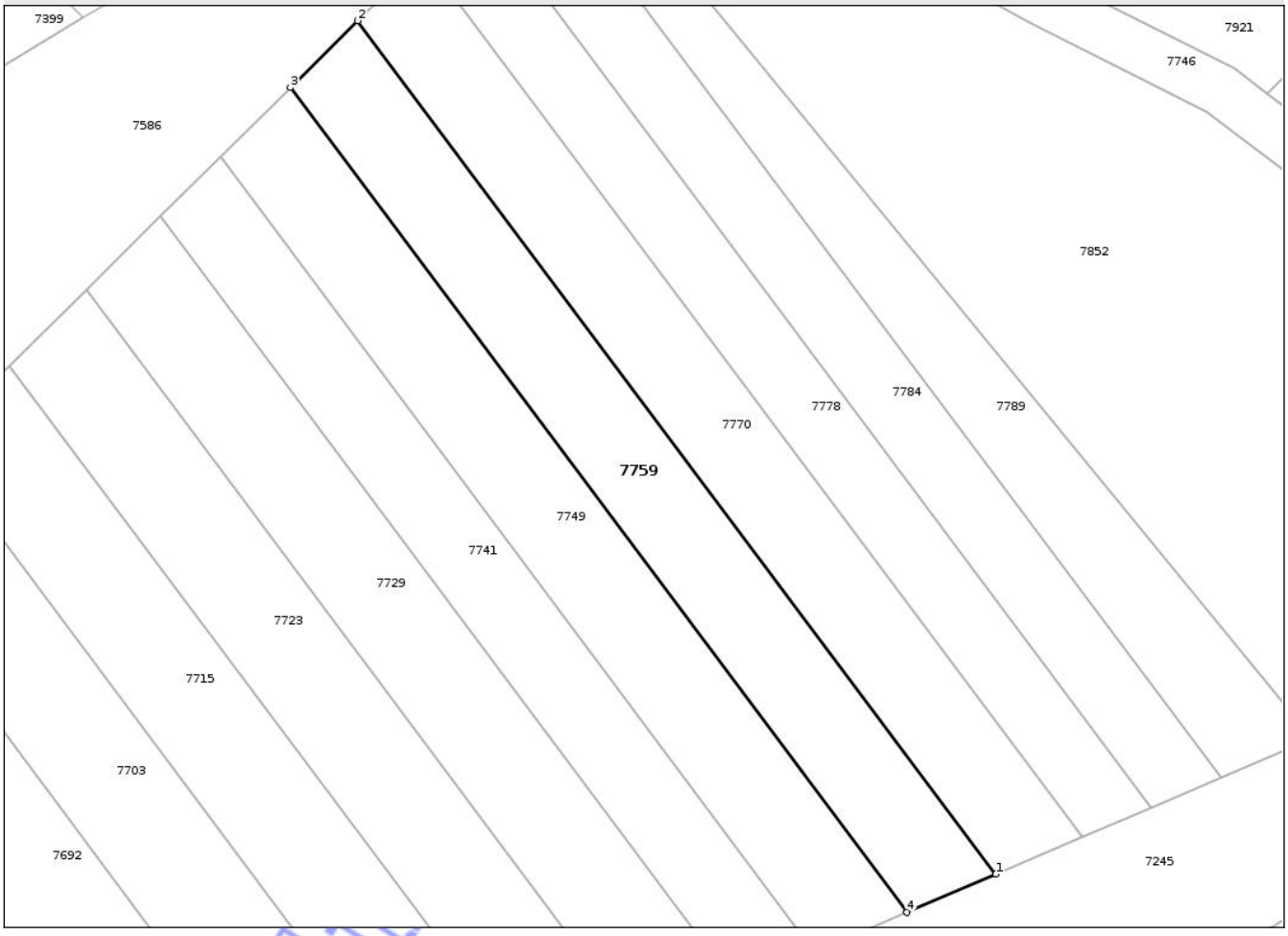
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.548,827 474.287,2	2	443.499,045 474.353,709	83.076
2	443.499,045 474.353,709	3	443.493,775 474.348,491	7.416
3	443.493,775 474.348,491	4	443.541,877 474.284,226	80.273
4	443.541,877 474.284,226	1	443.548,827 474.287,2	7.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103090	Din acte: 5.700 Masurata: 5.614	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65352 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1178, din 18/10/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIRCIA**, si sotia 2) **RADU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

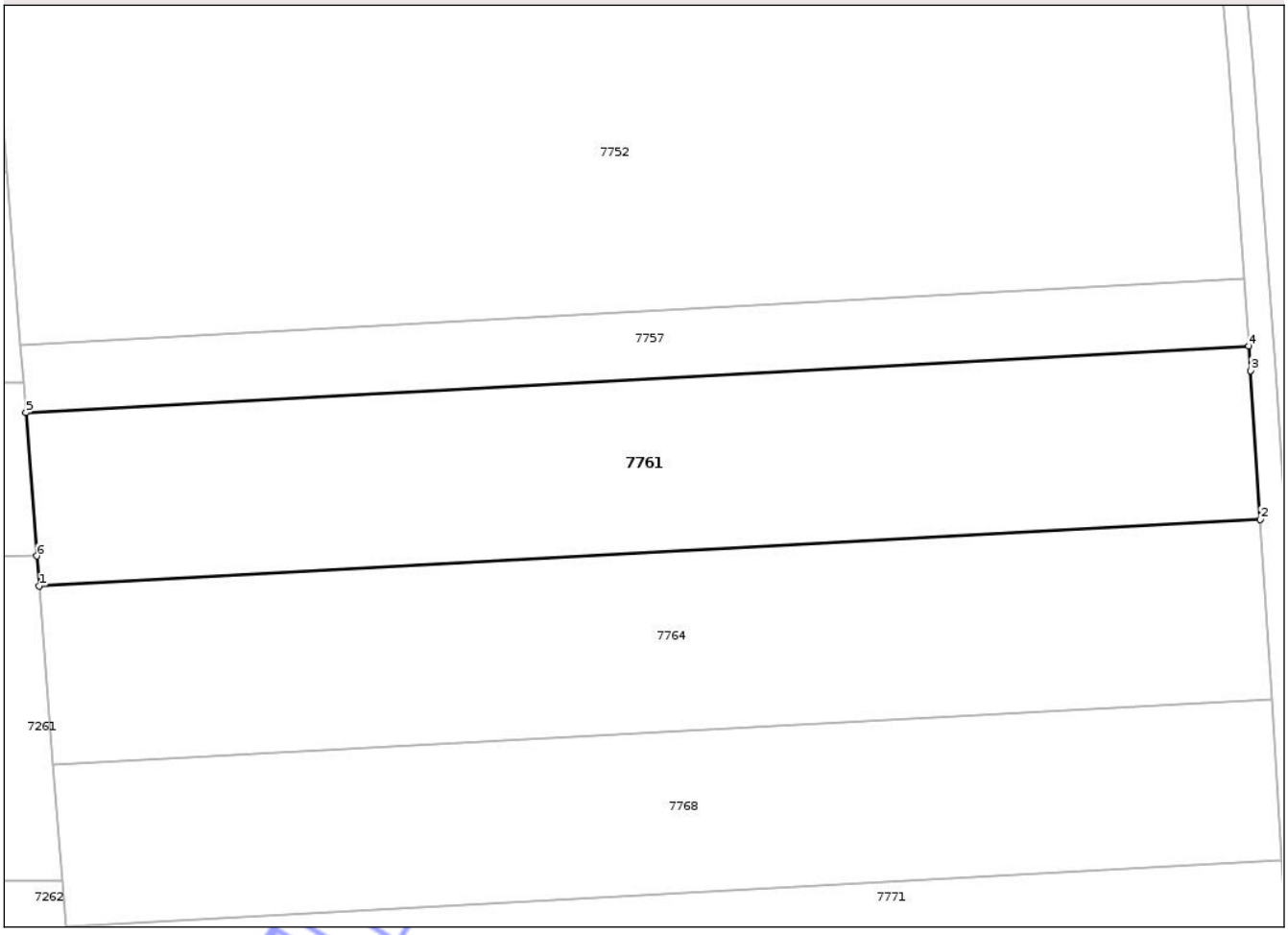
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103090	Din acte: 5.700 Masurata: 5.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.614	120	2455/23/3	-	Numar parcela 2455/22 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.422,248 476.695,707	2	443.620,691 476.706,477	198.735
2	443.620,691 476.706,477	3	443.619,123 476.730,693	24.267
3	443.619,123 476.730,693	4	443.618,841 476.734,641	3.958
4	443.618,841 476.734,641	5	443.420,059 476.723,852	199.075
5	443.420,059 476.723,852	6	443.421,871 476.700,552	23.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.421,871 476.700,552	1	443.422,248 476.695,707	4.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240N/Daia
Nr. cadastral vechi:618

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103886	Din acte: 8.663 Masurata: 1.703	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16782 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 1314 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1240N/Daia)	
39980 / 21/04/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

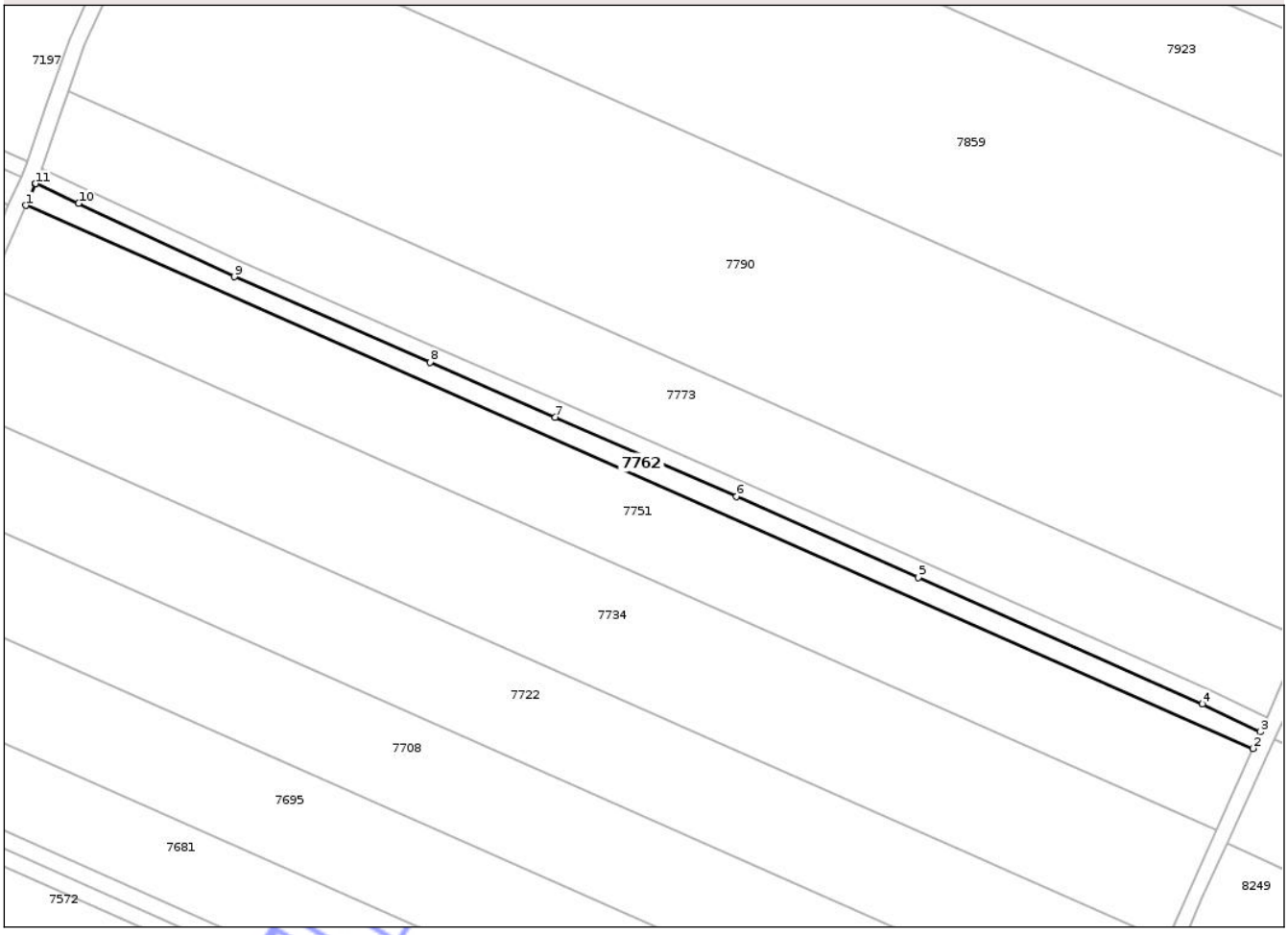
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103886	Din acte: 8.663 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.703	84	1842/22/1/2	-	Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7773 în suprafață de 6960 mp, imobilul 2 - ID 7762 în suprafață de 1703 mp, însumând o suprafață totală de 8663 mp.; Numar parcela 1842/22/1 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.369,899 479.281,92	2	443.673,454 479.147,613	331.94
2	443.673,454 479.147,613	3	443.675,269 479.151,691	4.464

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.675,269 479.151,691	4	443.660,988 479.158,629	15.877
4	443.660,988 479.158,629	5	443.590,644 479.189,894	76.979
5	443.590,644 479.189,894	6	443.545,739 479.209,978	49.192
6	443.545,739 479.209,978	7	443.500,901 479.229,575	48.934
7	443.500,901 479.229,575	8	443.469,842 479.243,14	33.892
8	443.469,842 479.243,14	9	443.421,496 479.264,297	52.773
9	443.421,496 479.264,297	10	443.382,915 479.282,438	42.633
10	443.382,915 479.282,438	11	443.372,307 479.287,331	11.682
11	443.372,307 479.287,331	12	443.372,262 479.287,255	0.088
12	443.372,262 479.287,255	1	443.369,899 479.281,92	5.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2269, din 12/12/2023 emis de NP VALERICA DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

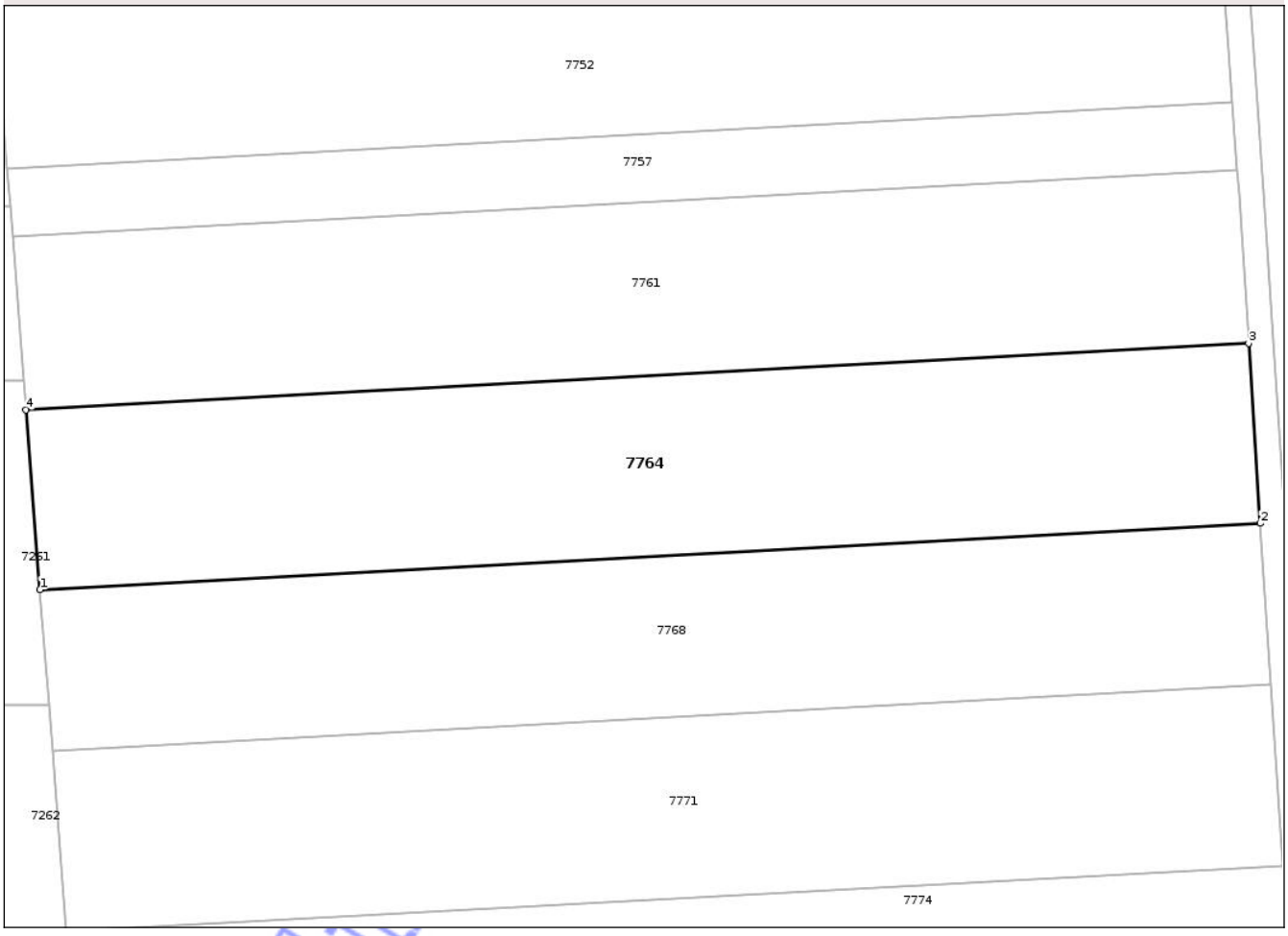
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2455/23/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.424,514 476.666,574	2	443.622,577 476.677,324	198.355
2	443.622,577 476.677,324	3	443.620,691 476.706,477	29.214
3	443.620,691 476.706,477	4	443.422,248 476.695,707	198.735
4	443.422,248 476.695,707	1	443.424,514 476.666,574	29.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2343 N
Nr. cadastral vechi:756/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105345	Din acte: 666 Masurata: 637	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6644 / 28/01/2014		
Act Normativ nr. 118, din 28/01/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU - NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, ca bun comun	
15736 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

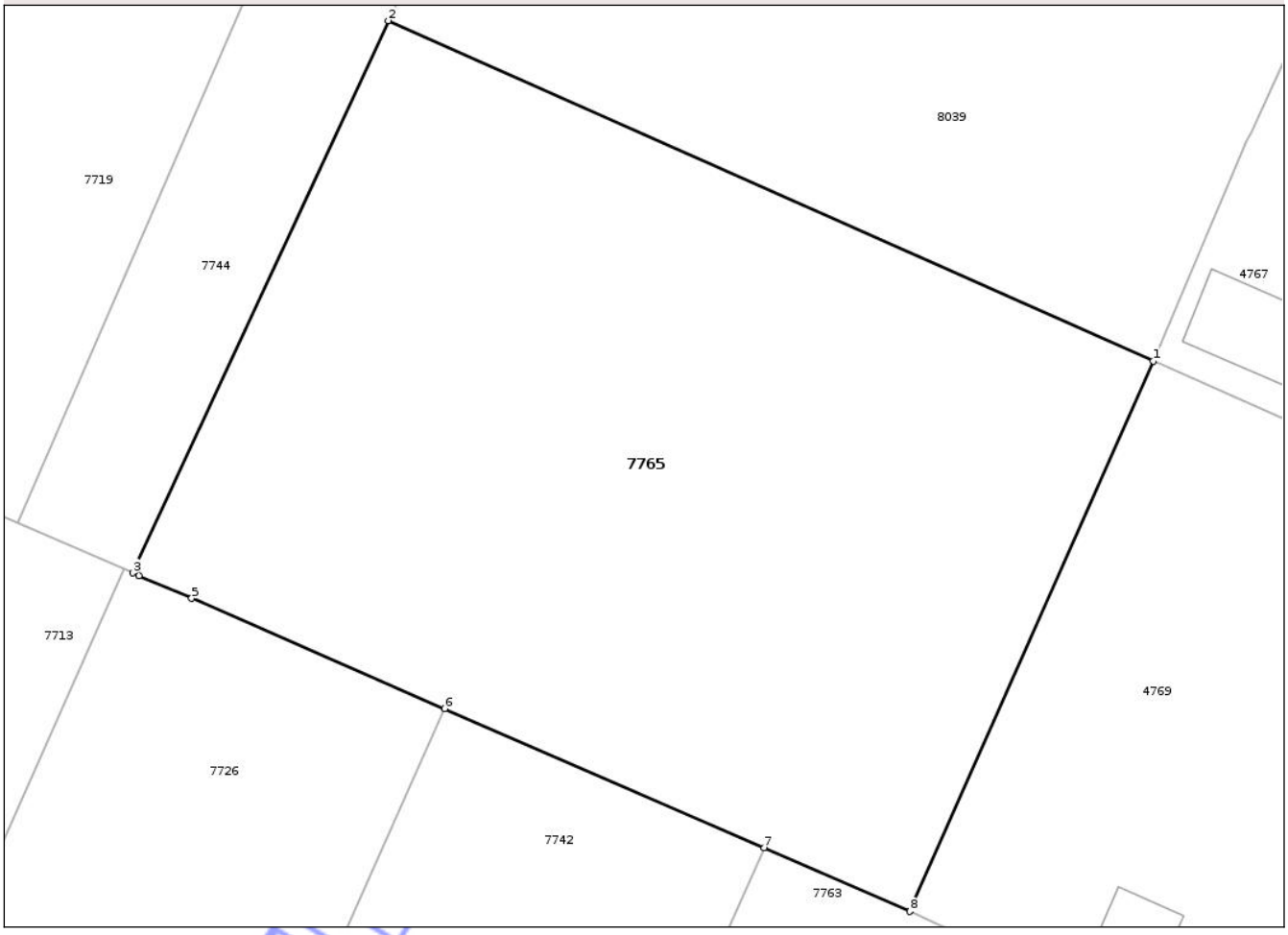
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105345	Din acte: 666 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	637	85	1844/8/4/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,168 478.669,786	2	443.514,137 478.681,813	29.586
2	443.514,137 478.681,813	3	443.505,114 478.662,293	21.505
3	443.505,114 478.662,293	4	443.505,325 478.662,202	0.23
4	443.505,325 478.662,202	5	443.507,181 478.661,394	2.024
5	443.507,181 478.661,394	6	443.516,126 478.657,496	9.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.516,126 478.657,496	7	443.527,418 478.652,576	12.317
7	443.527,418 478.652,576	8	443.532,568 478.650,332	5.618
8	443.532,568 478.650,332	1	443.541,168 478.669,786	21.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

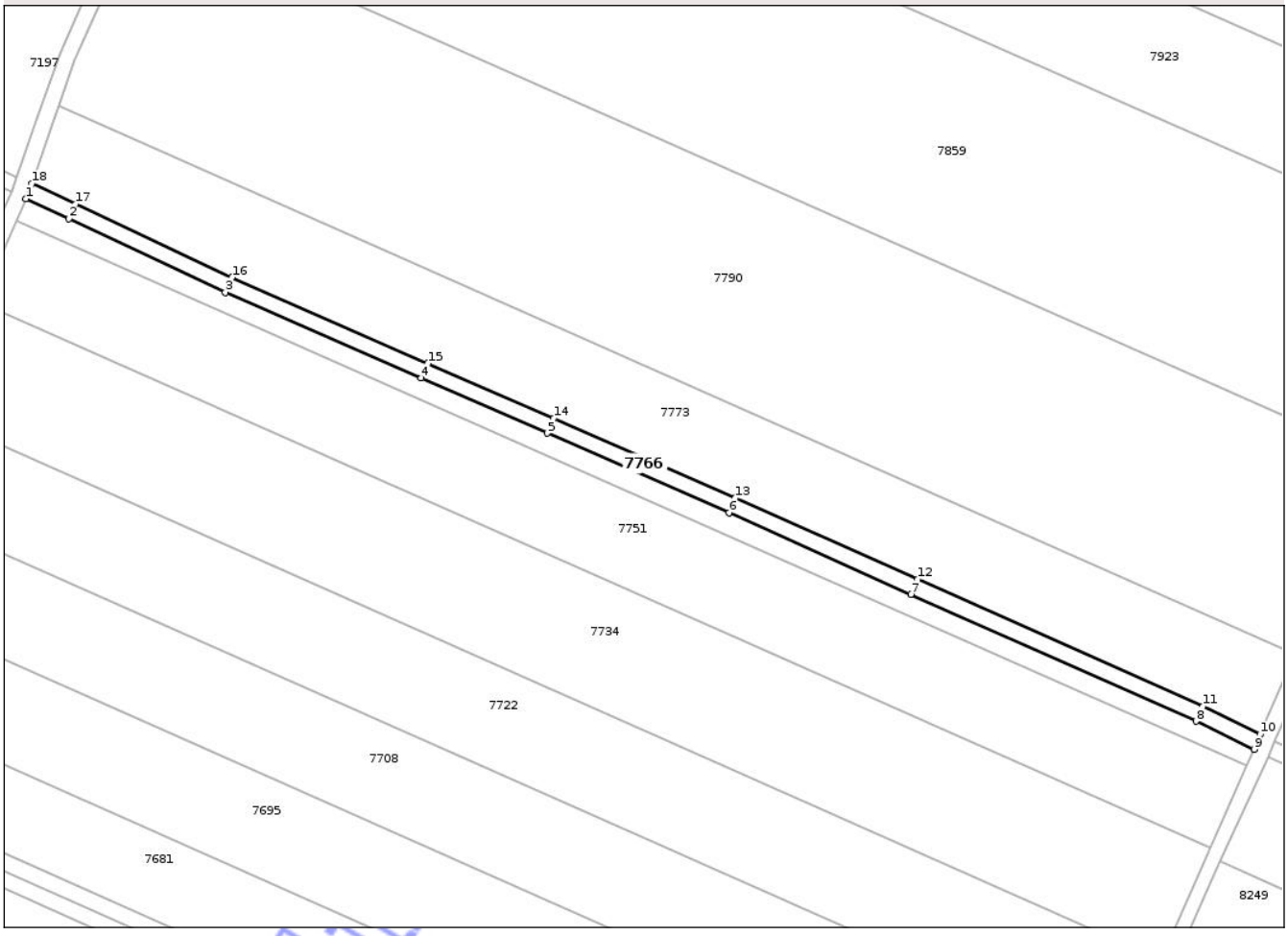
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.328	84	1842/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.372,307 479.287,331	2	443.382,915 479.282,438	11.682
2	443.382,915 479.282,438	3	443.421,496 479.264,297	42.633
3	443.421,496 479.264,297	4	443.469,842 479.243,14	52.773
4	443.469,842 479.243,14	5	443.500,901 479.229,575	33.892
5	443.500,901 479.229,575	6	443.545,739 479.209,978	48.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.545,739 479.209,978	7	443.590,644 479.189,894	49.192
7	443.590,644 479.189,894	8	443.660,988 479.158,629	76.979
8	443.660,988 479.158,629	9	443.675,269 479.151,691	15.877
9	443.675,269 479.151,691	10	443.676,836 479.155,377	4.005
10	443.676,836 479.155,377	11	443.662,674 479.162,257	15.745
11	443.662,674 479.162,257	12	443.592,272 479.193,548	77.043
12	443.592,272 479.193,548	13	443.547,357 479.213,636	49.202
13	443.547,357 479.213,636	14	443.502,503 479.233,241	48.951
14	443.502,503 479.233,241	15	443.471,442 479.246,806	33.894
15	443.471,442 479.246,806	16	443.423,15 479.267,939	52.714
16	443.423,15 479.267,939	17	443.384,603 479.286,064	42.596
17	443.384,603 479.286,064	18	443.373,798 479.291,048	11.899
18	443.373,798 479.291,048	1	443.372,307 479.287,331	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550 N
Nr. cadastral vechi:1353

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107384	2.900	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81814 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1739, din 26/09/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANIŢA**, si sotul 2) **HOAGHE ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

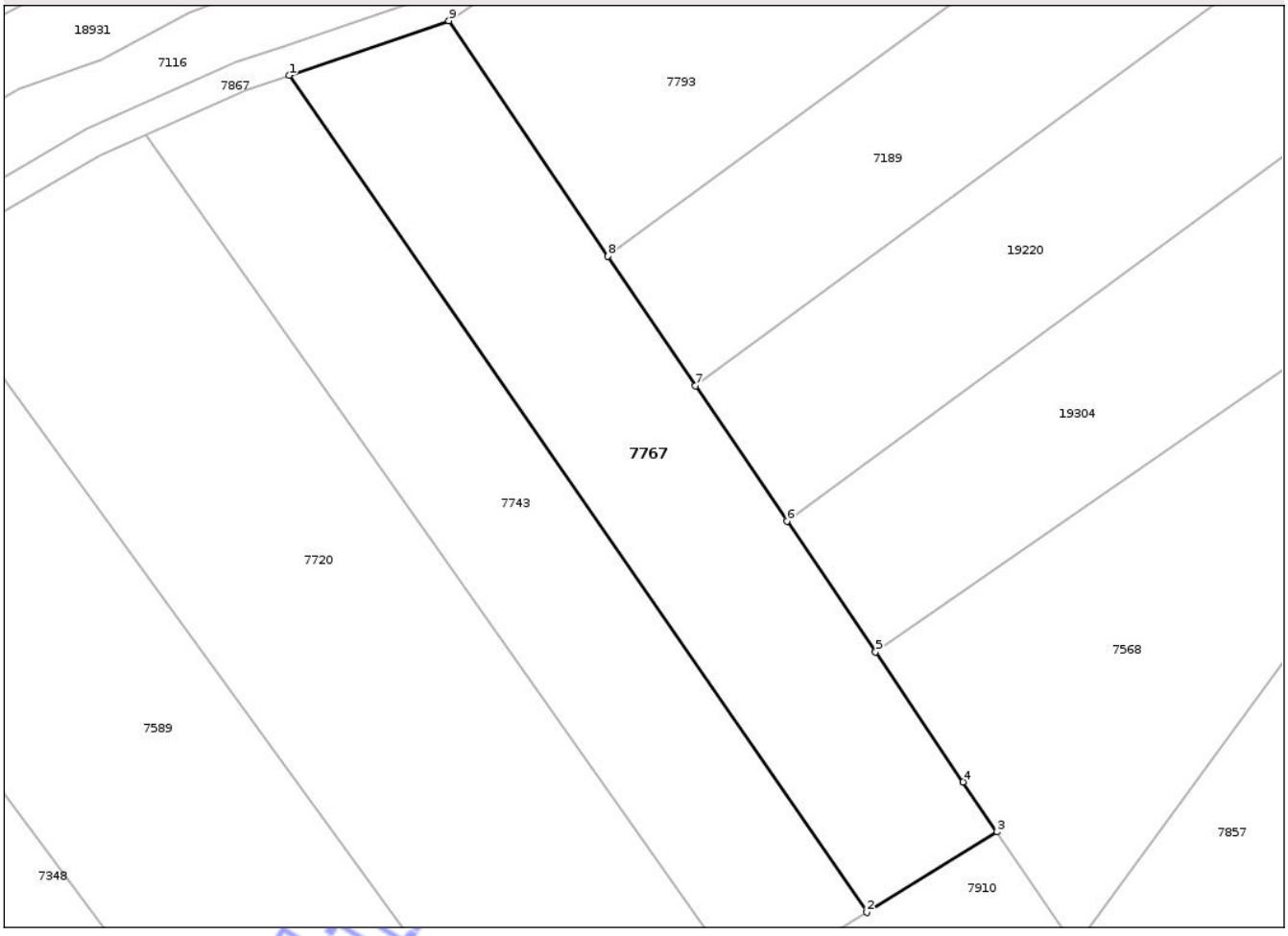
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107384	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	178	3871/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.485,242 474.205,628	2	443.563,68 474.092,114	137.978
2	443.563,68 474.092,114	3	443.581,371 474.103,016	20.78
3	443.581,371 474.103,016	4	443.576,776 474.109,807	8.199
4	443.576,776 474.109,807	5	443.564,864 474.127,41	21.255
5	443.564,864 474.127,41	6	443.552,839 474.145,181	21.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.552,839 474.145,181	7	443.540,43 474.163,519	22.142
7	443.540,43 474.163,519	8	443.528,546 474.181,081	21.205
8	443.528,546 474.181,081	9	443.506,925 474.213,033	38.58
9	443.506,925 474.213,033	1	443.485,242 474.205,628	22.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3111, din 18/11/2003 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GRIGORE-LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

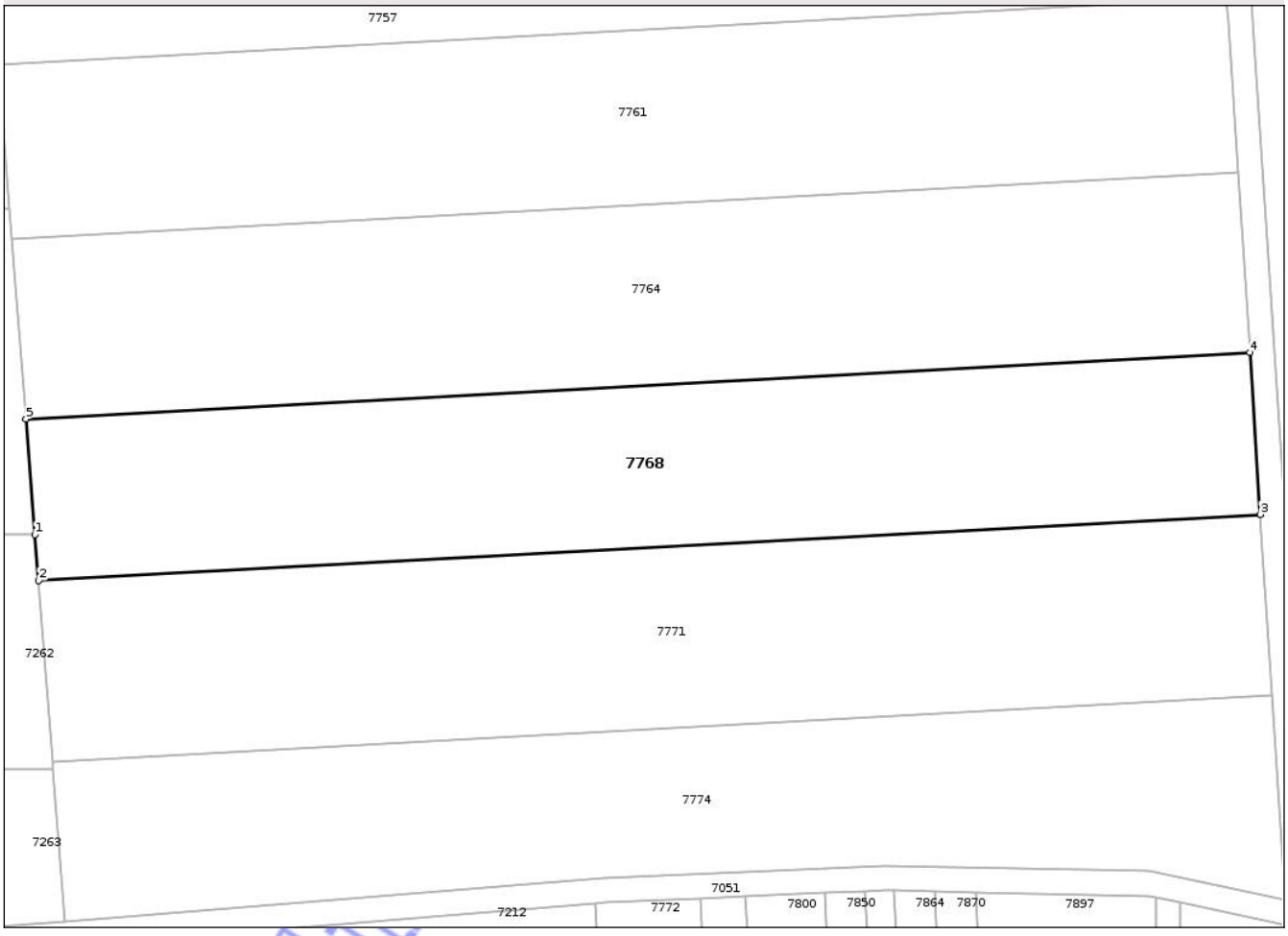
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	120	2455/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.425,971 476.647,851	2	443.426,55 476.640,408	7.465
2	443.426,55 476.640,408	3	443.624,272 476.651,139	198.013
3	443.624,272 476.651,139	4	443.622,577 476.677,324	26.24
4	443.622,577 476.677,324	5	443.424,514 476.666,574	198.355
5	443.424,514 476.666,574	1	443.425,971 476.647,851	18.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114060	3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149021 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114060	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	122	2511/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.522,387 476.476,149	2	443.503,705 476.473,269	18.903
2	443.503,705 476.473,269	3	443.517,999 476.375,801	98.511
3	443.517,999 476.375,801	4	443.528,935 476.377,295	11.038
4	443.528,935 476.377,295	5	443.547,956 476.382,862	19.819
5	443.547,956 476.382,862	6	443.534,012 476.477,942	96.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.534,012 476.477,942	1	443.522,387 476.476,149	11.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1405, din 25/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GHEORGHE**, și soția 2) **TATU MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

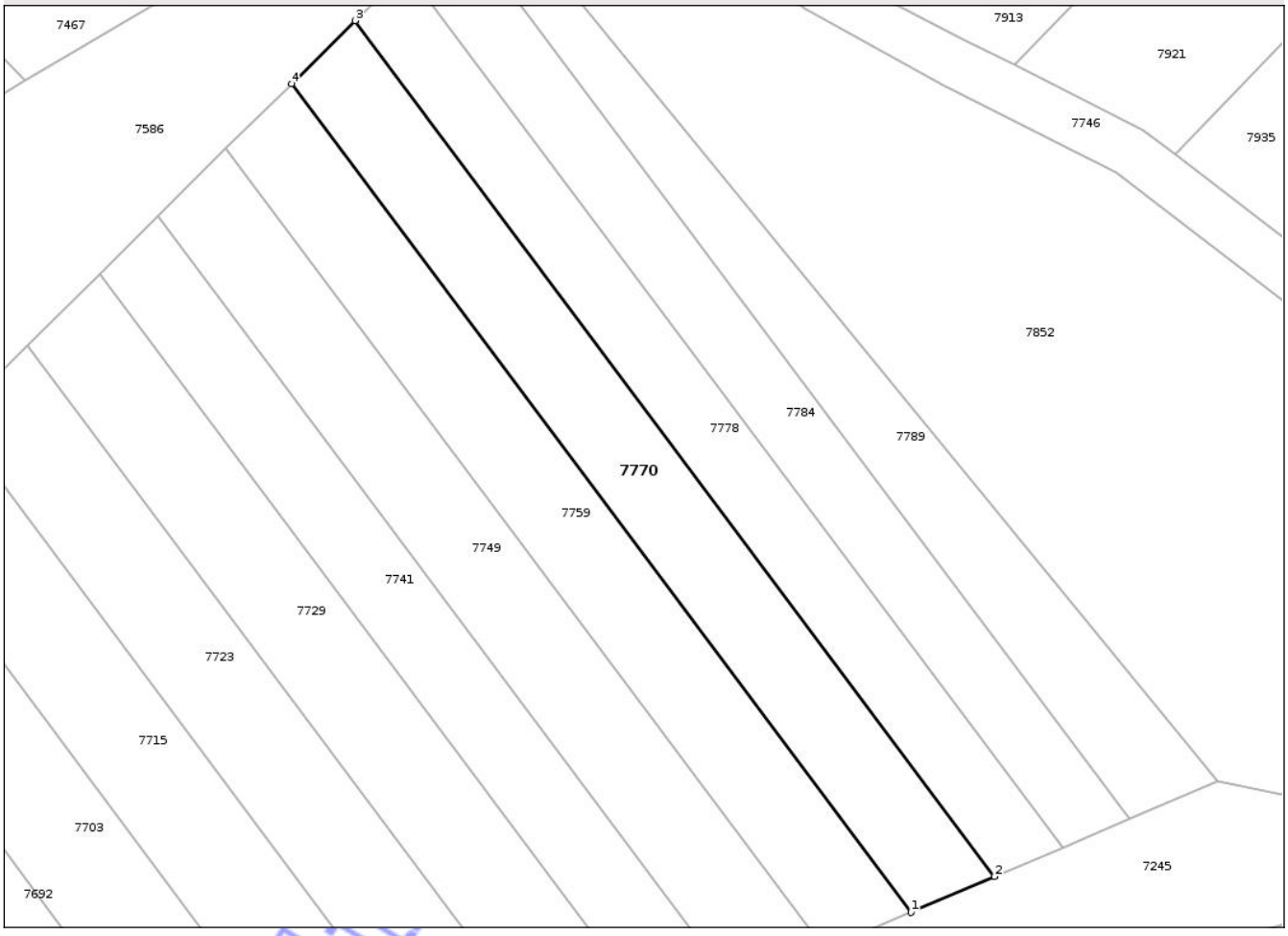
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	140	2999/3/4	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN ACT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.548,827 474.287,2	2	443.555,549 474.290,077	7.312
2	443.555,549 474.290,077	3	443.504,143 474.358,758	85.788
3	443.504,143 474.358,758	4	443.499,045 474.353,709	7.175
4	443.499,045 474.353,709	1	443.548,827 474.287,2	83.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/03/2013 emis de NP BUCȘA VLAD (Dosar nr. 44/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA - MARILENA**, născută Mălai	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2455/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,166 476.621,88	2	443.624,272 476.651,139	29.32
2	443.624,272 476.651,139	3	443.426,55 476.640,408	198.013
3	443.426,55 476.640,408	4	443.428,824 476.611,169	29.327
4	443.428,824 476.611,169	1	443.626,166 476.621,88	197.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 26/04/2017 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	122	2511/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.516,691 476.588,292	2	443.522,387 476.476,149	112.288
2	443.522,387 476.476,149	3	443.534,012 476.477,942	11.762
3	443.534,012 476.477,942	4	443.539,332 476.478,762	5.383
4	443.539,332 476.478,762	5	443.533,728 476.589,084	110.464
5	443.533,728 476.589,084	6	443.518,25 476.588,417	15.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.518,25 476.588,417	1	443.516,691 476.588,292	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240N/Daia
Nr. cadastral vechi:618

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103886	Din acte: 8.663 Masurata: 6.960	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16782 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 1314 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, Sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1240N/Daia)	
39980 / 21/04/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	– Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

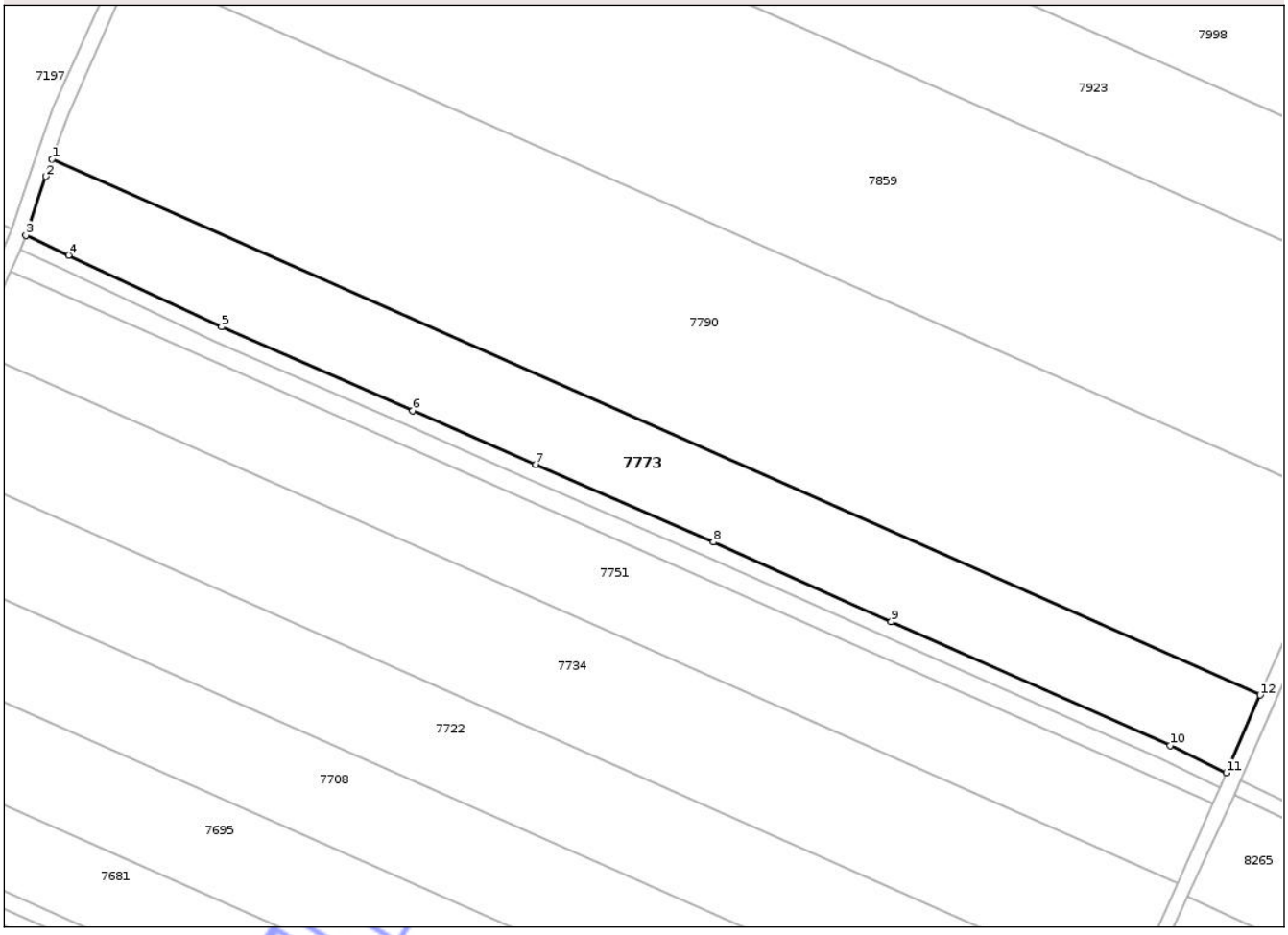
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103886	Din acte: 8.663 Masurata: 6.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.960	84	1842/22/1/1	-	Imobilul este strabătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 7773 în suprafață de 6960 mp, imobilul 2 - ID 7762 în suprafață de 1703 mp, însumând o suprafață totală de 8663 mp.; Numar parcela 1842/22/1 gresita in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.380,424 479.310,284	2	443.378,871 479.305,927	4.626
2	443.378,871 479.305,927	3	443.373,798 479.291,048	15.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.373,798 479.291,048	4	443.384,603 479.286,064	11.899
4	443.384,603 479.286,064	5	443.423,15 479.267,939	42.596
5	443.423,15 479.267,939	6	443.471,442 479.246,806	52.714
6	443.471,442 479.246,806	7	443.502,503 479.233,241	33.894
7	443.502,503 479.233,241	8	443.547,357 479.213,636	48.951
8	443.547,357 479.213,636	9	443.592,272 479.193,548	49.202
9	443.592,272 479.193,548	10	443.662,674 479.162,257	77.043
10	443.662,674 479.162,257	11	443.676,836 479.155,377	15.745
11	443.676,836 479.155,377	12	443.685,413 479.175,009	21.424
12	443.685,413 479.175,009	1	443.380,424 479.310,284	333.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 163/49, din 13/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCU MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	2455/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,166 476.621,88	2	443.428,824 476.611,169	197.632
2	443.428,824 476.611,169	3	443.428,914 476.610,018	1.155
3	443.428,914 476.610,018	4	443.430,831 476.585,379	24.713
4	443.430,831 476.585,379	5	443.518,004 476.592,411	87.456
5	443.518,004 476.592,411	6	443.563,32 476.594,363	45.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.563,32 476.594,363	7	443.606,172 476.593,496	42.861
7	443.606,172 476.593,496	8	443.628,309 476.588,768	22.636
8	443.628,309 476.588,768	1	443.626,166 476.621,88	33.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

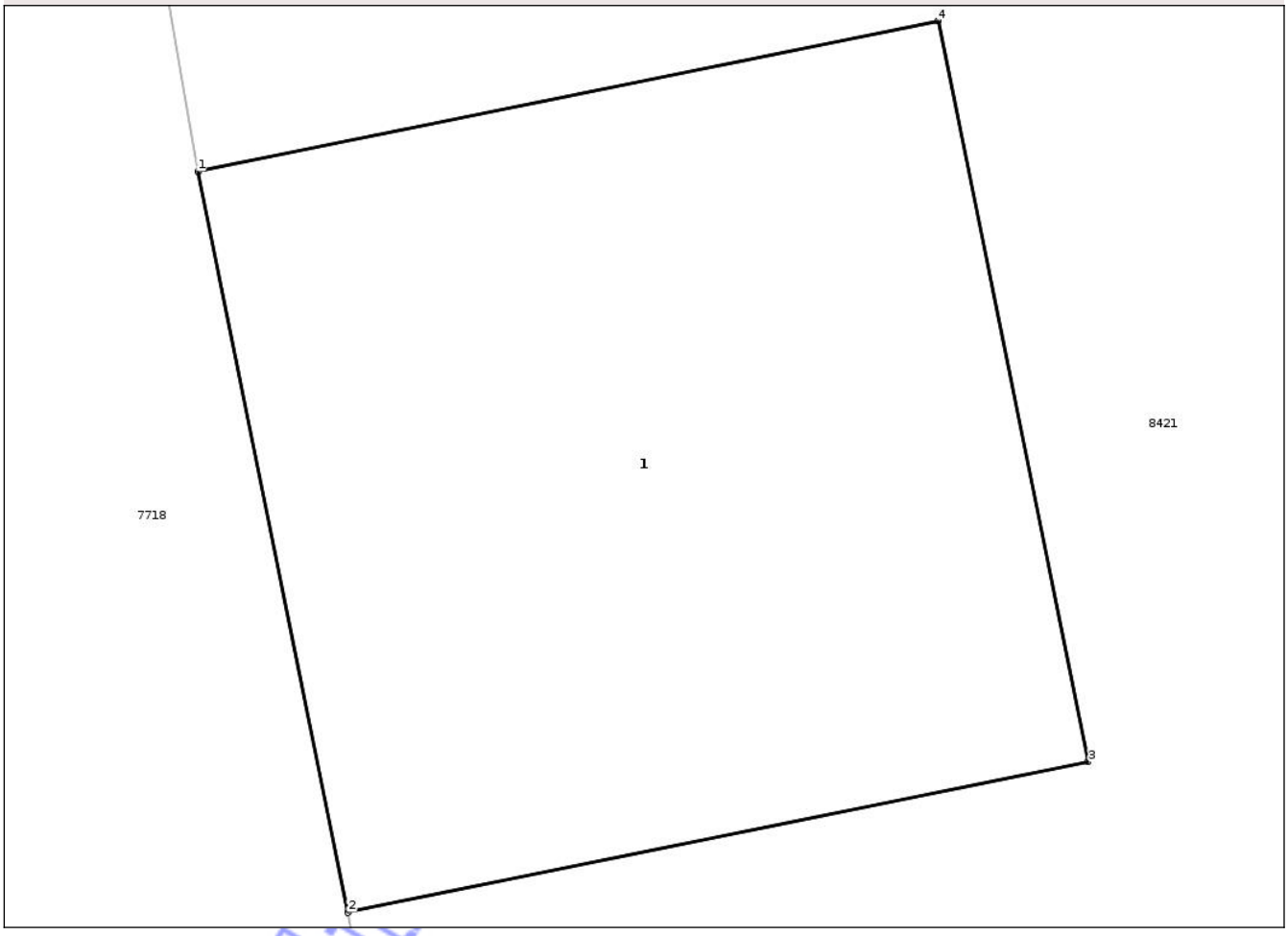
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	88	1909/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,789 477.812,931	2	443.530,028 477.811,755	1.2
2	443.530,028 477.811,755	3	443.531,204 477.811,994	1.2
3	443.531,204 477.811,994	4	443.530,965 477.813,17	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.530,965 477.813,17	1	443.529,789 477.812,931	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 598, din 26/06/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

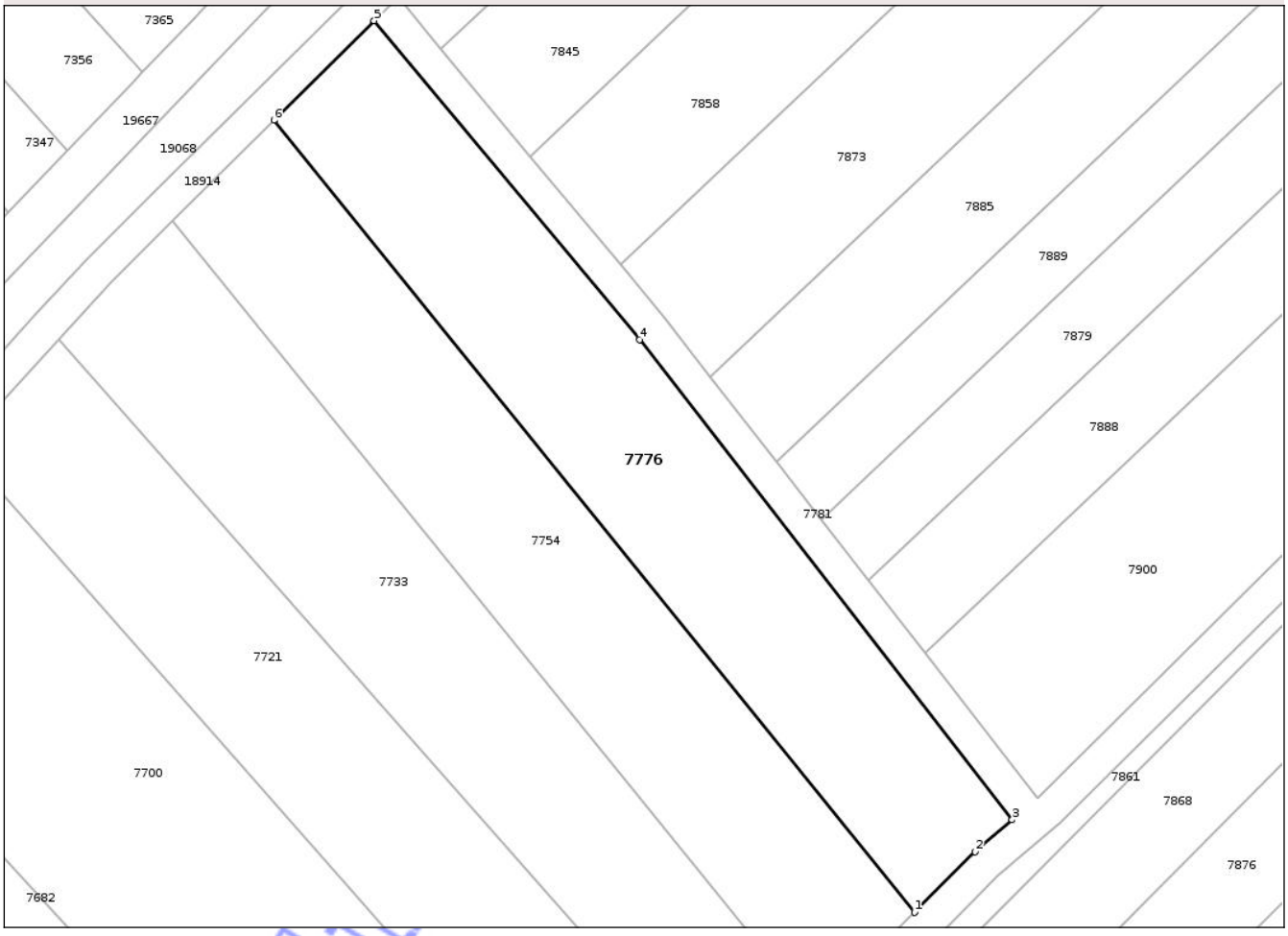
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/15	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.563,748 474.475,765	2	443.571,077 474.483,083	10.357
2	443.571,077 474.483,083	3	443.575,549 474.486,918	5.891
3	443.575,549 474.486,918	4	443.530,533 474.544,836	73.355
4	443.530,533 474.544,836	5	443.498,486 474.583,32	50.08
5	443.498,486 474.583,32	6	443.486,389 474.571,328	17.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.486,389 474.571,328	1	443.563,748 474.475,765	122.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112697	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
78147 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1225, din 10/08/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OVIDIU-NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112697	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.528,509 478.707,4	2	443.548,149 478.746,973	44.179
2	443.548,149 478.746,973	3	443.534,799 478.752,694	14.524
3	443.534,799 478.752,694	4	443.515,261 478.713,326	43.95
4	443.515,261 478.713,326	1	443.528,509 478.707,4	14.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 24/05/2007 emis de NP BUŢIU LILIANA (Dosar nr. 49/2007, Suplimentar la CM nr. 129/2004, dosar succesoral nr. 160/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

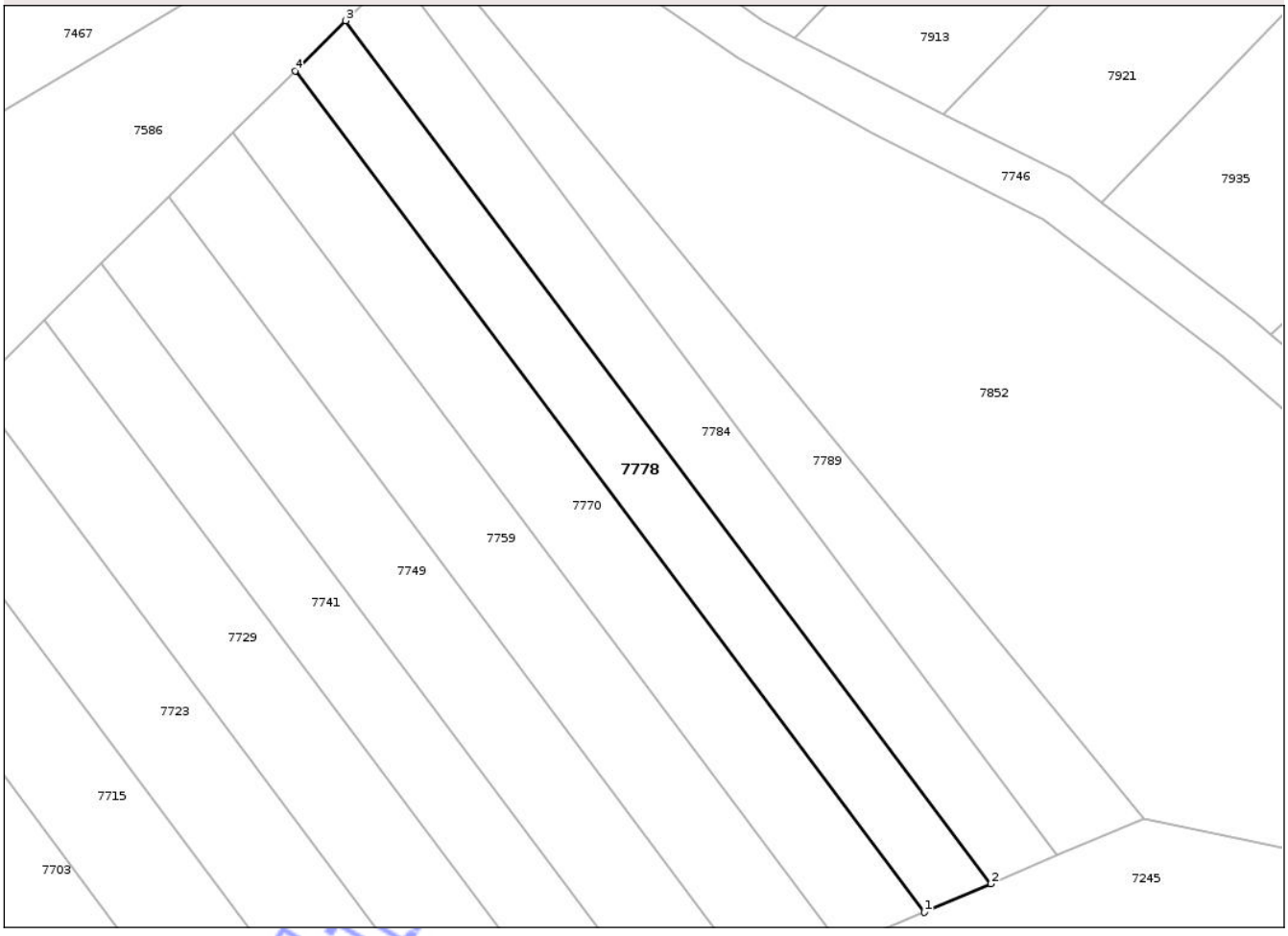
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	140	2999/3/3	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN ACT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.555,549 474.290,077	2	443.560,994 474.292,407	5.923
2	443.560,994 474.292,407	3	443.508,271 474.362,846	87.985
3	443.508,271 474.362,846	4	443.504,143 474.358,758	5.81
4	443.504,143 474.358,758	1	443.555,549 474.290,077	85.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219N/Daia
Nr. cadastral vechi:579

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103904	4.222	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23799 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 870, din 01/01/2006 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTA MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1219N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

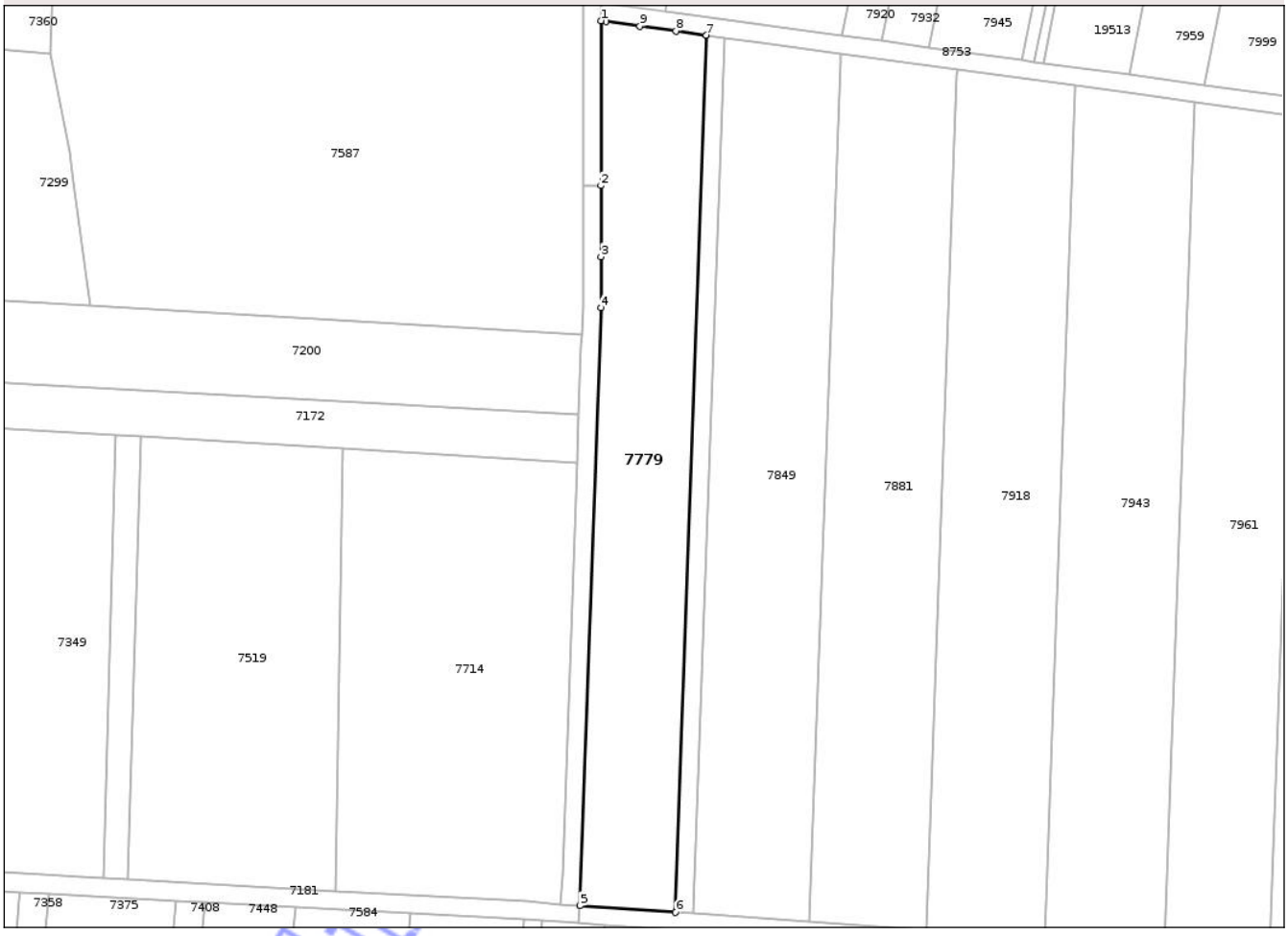
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103904	4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.195	118	2442/1	-	
2	arabil	DA	27	118	2442/1	-	
3	arabil	DA	0	118	2442/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.522,481 477.299,217	2	443.522,432 477.262,647	36.57
2	443.522,432 477.262,647	3	443.522,411 477.246,94	15.707
3	443.522,411 477.246,94	4	443.522,396 477.235,623	11.317
4	443.522,396 477.235,623	5	443.517,714 477.103,048	132.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.517,714 477.103,048	6	443.538,944 477.101,575	21.281
6	443.538,944 477.101,575	7	443.545,812 477.296,032	194.578
7	443.545,812 477.296,032	8	443.539,081 477.296,951	6.793
8	443.539,081 477.296,951	9	443.531,083 477.298,043	8.072
9	443.531,083 477.298,043	10	443.523,495 477.299,078	7.658
10	443.523,495 477.299,078	1	443.522,481 477.299,217	1.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108493	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
134345 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 1815, din 13/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULUMBERCHIAN IOAN**, si sotia 2) **SULUMBERCHIAN ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108493	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/12, 1844/8/3/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.515,736 478.596,193	2	443.526,941 478.591,127	12.297
2	443.526,941 478.591,127	3	443.532,635 478.603,899	13.984
3	443.532,635 478.603,899	4	443.546,929 478.635,965	35.108
4	443.546,929 478.635,965	5	443.549,811 478.642,429	7.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.549,811 478.642,429	6	443.541,623 478.646,17	9.002
6	443.541,623 478.646,17	7	443.538,629 478.647,546	3.295
7	443.538,629 478.647,546	1	443.515,736 478.596,193	56.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

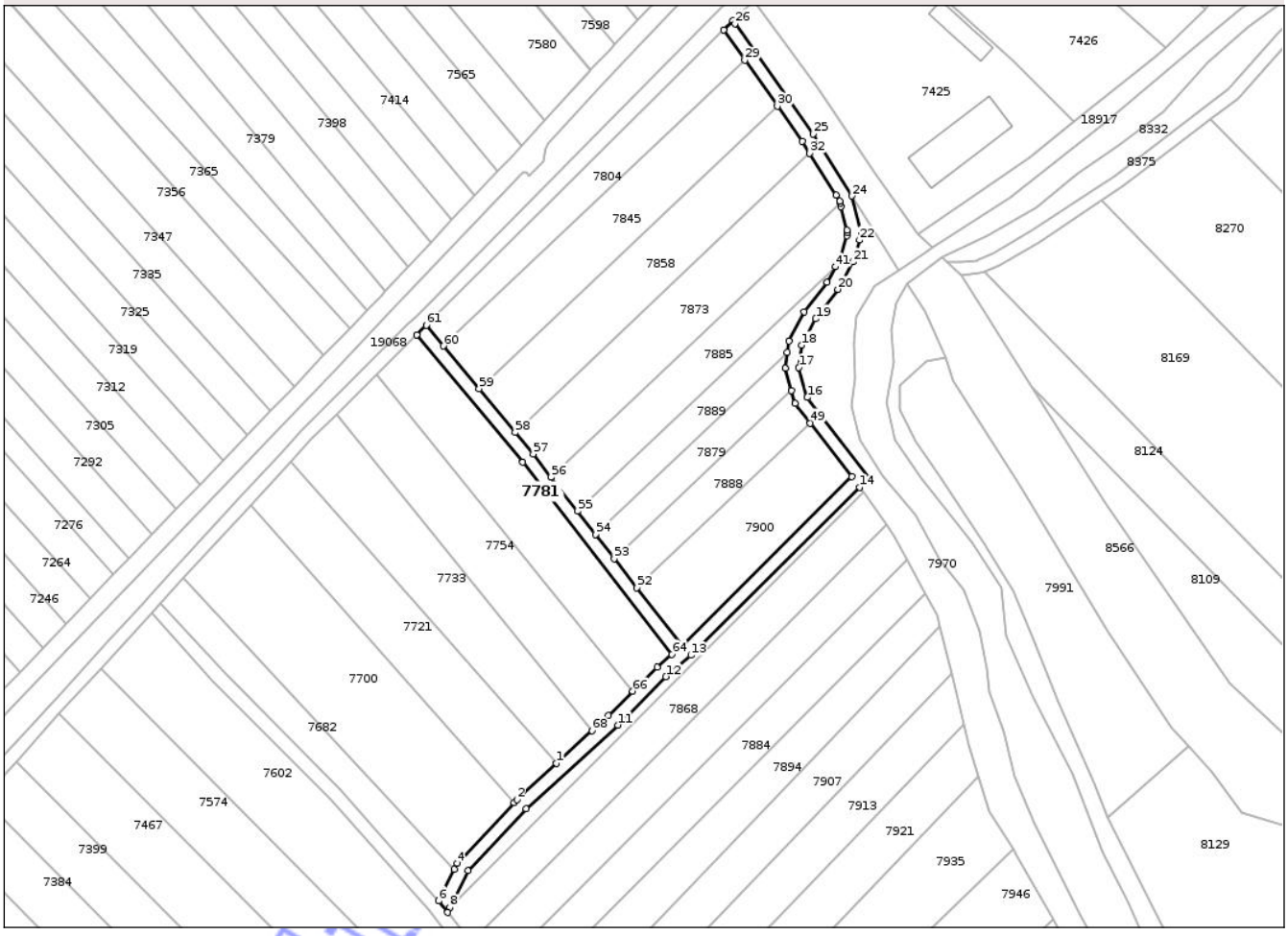
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	182	140	2999/7/1/2	-	
2	drum	NU	119	140	2999/7/1/2	-	
3	drum	NU	2	140	2999/7/1/2	-	
4	drum	NU	1.556	140	2999/7/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.540,674 474.454,03	2	443.528,732 474.443,096	16.191
4	443.510,666 474.423,895	5	443.509,773 474.422,075	2.027
7	443.507,834 474.409,043	8	443.508,56 474.410,523	1.648
2	443.528,732 474.443,096	3	443.527,882 474.442,193	1.24
5	443.509,773 474.422,075	6	443.505,077 474.412,505	10.66
8	443.508,56 474.410,523	9	443.513,992 474.421,592	12.33
3	443.527,882 474.442,193	4	443.510,666 474.423,895	25.124
6	443.505,077 474.412,505	7	443.507,834 474.409,043	4.426
9	443.513,992 474.421,592	10	443.531,543 474.440,246	25.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.531,543 474.440,246	11	443.559,208 474.465,578	37.511
11	443.559,208 474.465,578	12	443.573,796 474.480,146	20.616
12	443.573,796 474.480,146	13	443.581,343 474.486,617	9.941
13	443.581,343 474.486,617	14	443.632,374 474.537,231	71.874
14	443.632,374 474.537,231	15	443.635,258 474.540,042	4.027
15	443.635,258 474.540,042	16	443.616,46 474.564,387	30.758
16	443.616,46 474.564,387	17	443.613,893 474.573,43	9.4
17	443.613,893 474.573,43	18	443.614,819 474.580,159	6.792
18	443.614,819 474.580,159	19	443.618,991 474.588,118	8.986
19	443.618,991 474.588,118	20	443.625,721 474.596,987	11.133
20	443.625,721 474.596,987	21	443.630,34 474.605,296	9.507
21	443.630,34 474.605,296	22	443.632,22 474.611,87	6.838
22	443.632,22 474.611,87	23	443.632,833 474.614,014	2.23
23	443.632,833 474.614,014	24	443.630,004 474.625,175	11.514
24	443.630,004 474.625,175	25	443.618,305 474.643,869	22.053
25	443.618,305 474.643,869	26	443.594,667 474.677,202	40.864
26	443.594,667 474.677,202	27	443.594,056 474.678,063	1.056
27	443.594,056 474.678,063	28	443.591,177 474.675,209	4.054
28	443.591,177 474.675,209	29	443.597,603 474.666,147	11.109
29	443.597,603 474.666,147	30	443.607,438 474.652,278	17.002
30	443.607,438 474.652,278	31	443.614,975 474.641,65	13.029
31	443.614,975 474.641,65	32	443.617,204 474.638,089	4.201
32	443.617,204 474.638,089	33	443.625,157 474.625,38	14.992
33	443.625,157 474.625,38	34	443.626,28 474.623,585	2.117
34	443.626,28 474.623,585	35	443.626,428 474.623,002	0.601
35	443.626,428 474.623,002	36	443.626,69 474.621,969	1.066
36	443.626,69 474.621,969	37	443.628,479 474.614,909	7.283
37	443.628,479 474.614,909	38	443.628,69 474.614,076	0.859
38	443.628,69 474.614,076	39	443.628,449 474.613,233	0.877
39	443.628,449 474.613,233	40	443.626,62 474.606,838	6.651
40	443.626,62 474.606,838	41	443.624,938 474.603,811	3.463
41	443.624,938 474.603,811	42	443.622,362 474.599,178	5.301
42	443.622,362 474.599,178	43	443.615,603 474.590,271	11.181
43	443.615,603 474.590,271	44	443.610,951 474.581,397	10.019
44	443.610,951 474.581,397	45	443.610,483 474.577,993	3.436
45	443.610,483 474.577,993	46	443.609,816 474.573,144	4.895
46	443.609,816 474.573,144	47	443.611,709 474.566,478	6.93
47	443.611,709 474.566,478	48	443.612,823 474.562,553	4.08
48	443.612,823 474.562,553	49	443.617,386 474.556,643	7.467
49	443.617,386 474.556,643	50	443.629,885 474.540,455	20.452
50	443.629,885 474.540,455	51	443.578,59 474.489,524	72.285
51	443.578,59 474.489,524	52	443.564,981 474.507,033	22.176
52	443.564,981 474.507,033	53	443.558,171 474.515,795	11.097
53	443.558,171 474.515,795	54	443.552,495 474.523,098	9.249
54	443.552,495 474.523,098	55	443.547,062 474.530,088	8.853
55	443.547,062 474.530,088	56	443.539,101 474.540,332	12.974
56	443.539,101 474.540,332	57	443.533,664 474.547,327	8.86
57	443.533,664 474.547,327	58	443.528,228 474.553,858	8.497
58	443.528,228 474.553,858	59	443.517,32 474.566,966	17.053
59	443.517,32 474.566,966	60	443.506,531 474.579,932	16.868
60	443.506,531 474.579,932	61	443.501,349 474.586,158	8.1
61	443.501,349 474.586,158	62	443.498,486 474.583,32	4.031
62	443.498,486 474.583,32	63	443.530,533 474.544,836	50.08
63	443.530,533 474.544,836	64	443.575,549 474.486,918	73.355
64	443.575,549 474.486,918	65	443.571,077 474.483,083	5.891
65	443.571,077 474.483,083	66	443.563,748 474.475,765	10.357
66	443.563,748 474.475,765	67	443.556,443 474.468,47	10.324
67	443.556,443 474.468,47	68	443.551,406 474.463,858	6.829
68	443.551,406 474.463,858	1	443.540,674 474.454,03	14.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 980/49, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENTE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	122	2513/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.392,749 476.354,658	2	443.604,639 476.306,323	217.333
2	443.604,639 476.306,323	3	443.607,484 476.326,835	20.708
3	443.607,484 476.326,835	4	443.450,774 476.362,583	160.736
4	443.450,774 476.362,583	1	443.392,749 476.354,658	58.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.861	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

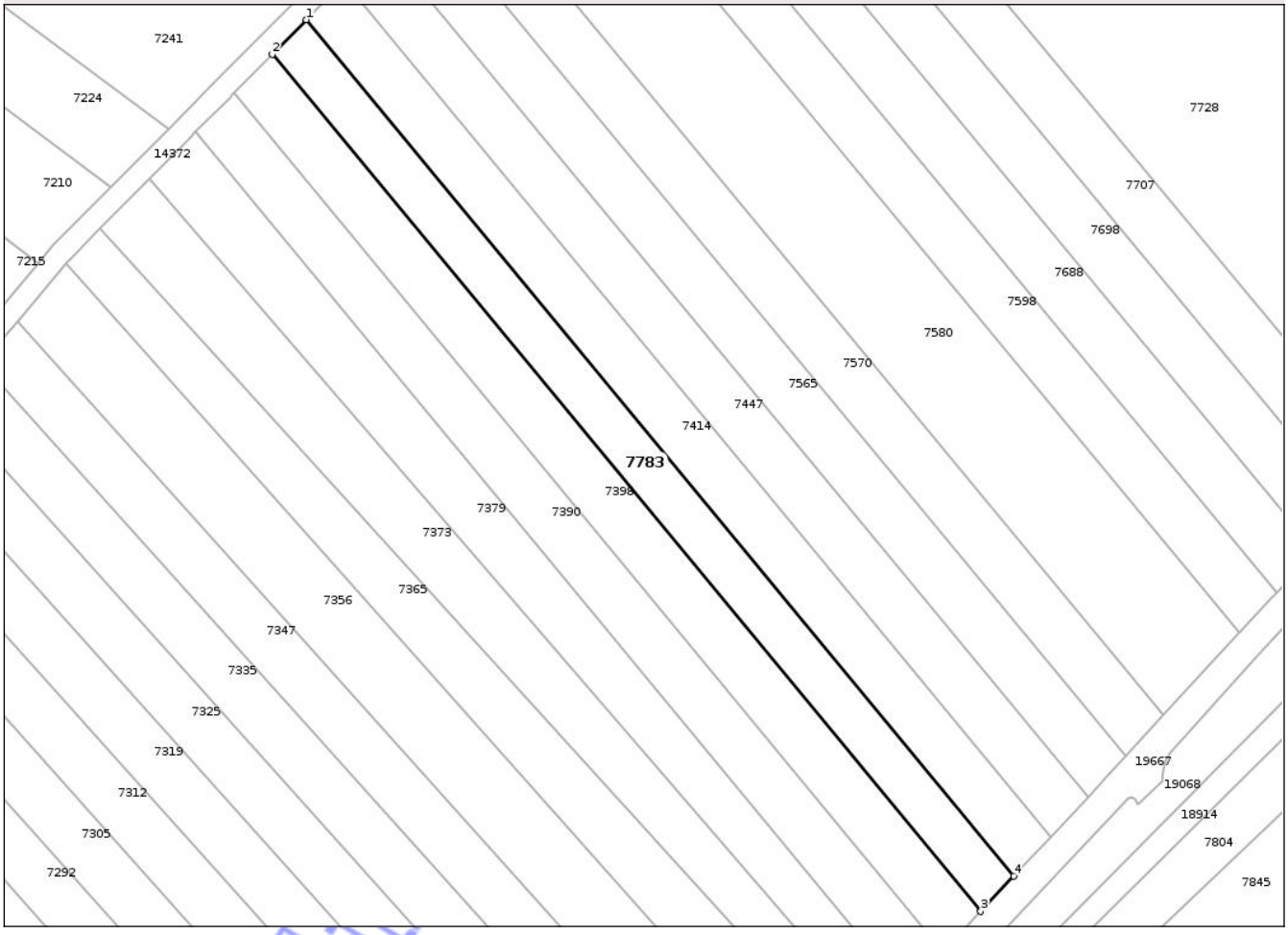
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.861	133	2867/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.377,051 474.777,516	2	443.370,705 474.771,104	9.021
2	443.370,705 474.771,104	3	443.502,928 474.611,286	207.424
3	443.502,928 474.611,286	4	443.509,132 474.617,87	9.046
4	443.509,132 474.617,87	1	443.377,051 474.777,516	207.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102531	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106708 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 378, din 06/10/2021 emis de CARJE RADU (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN RADU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

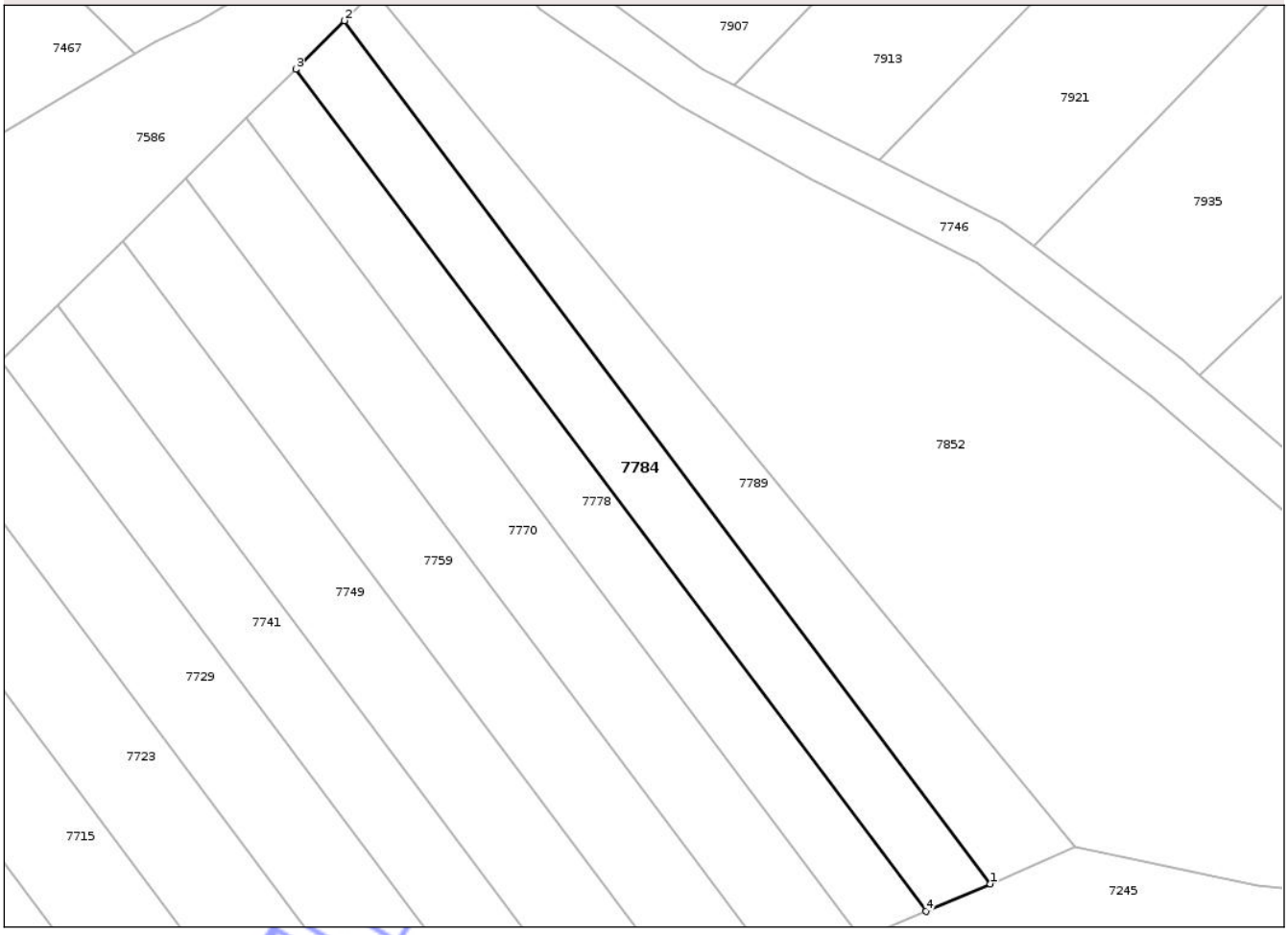
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102531	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	508	140	2999/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.566,389 474.294,716	2	443.512,363 474.366,897	90.16
2	443.512,363 474.366,897	3	443.508,271 474.362,846	5.758
3	443.508,271 474.362,846	4	443.560,994 474.292,407	87.985
4	443.560,994 474.292,407	1	443.566,389 474.294,716	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.605	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119/49, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUCEŢEAN SIMION**	
Act Administrativ nr. 3079, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 4605 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAVID IOAN** 2) **DAVID MARIA-AURELIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

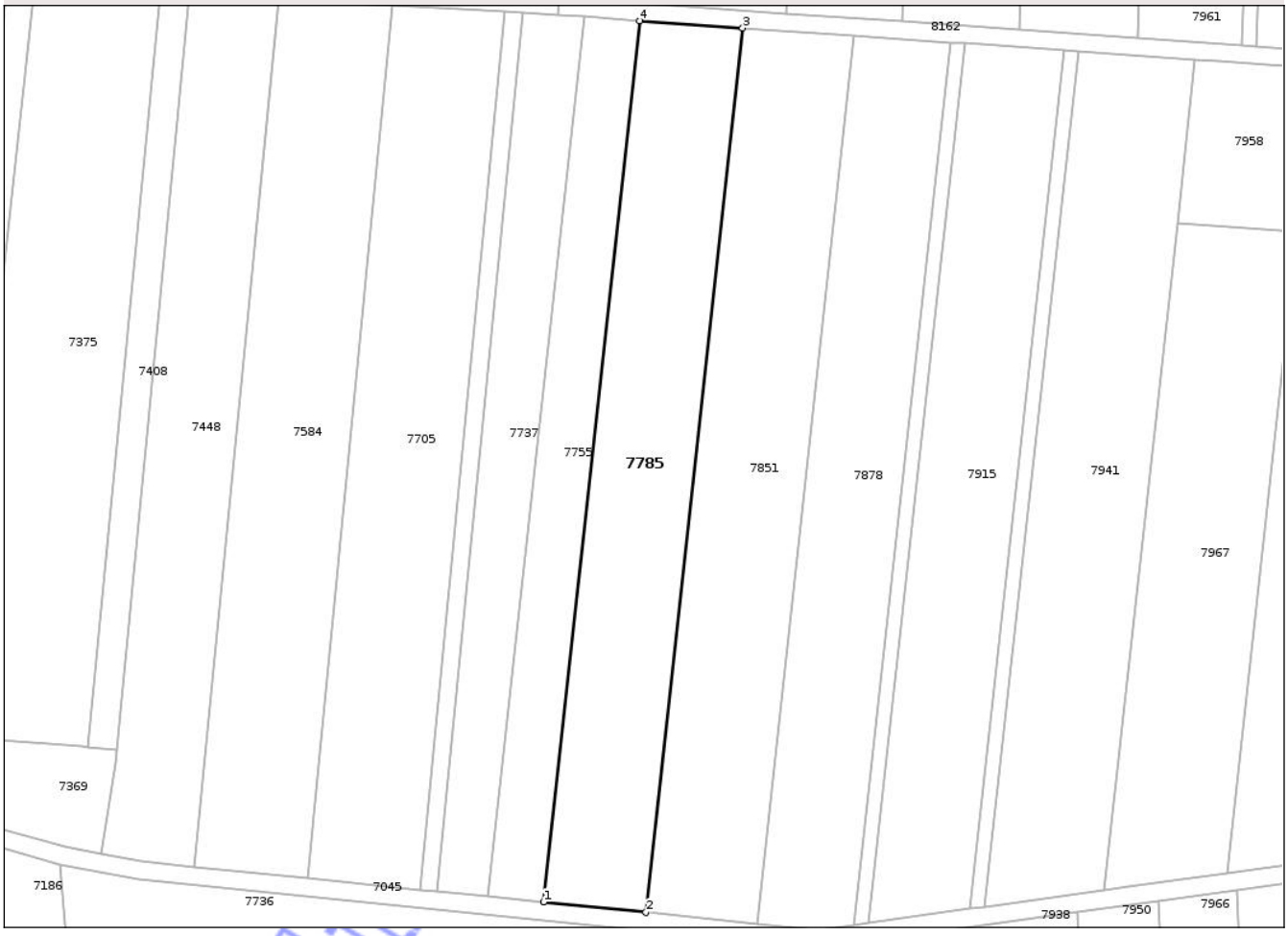
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.605	118	2442/25	-	Nr. parcela 2449/25 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.514,148 476.900,22	2	443.537,146 476.897,905	23.114
2	443.537,146 476.897,905	3	443.558,85 477.096,307	199.586
3	443.558,85 477.096,307	4	443.535,774 477.097,919	23.132
4	443.535,774 477.097,919	1	443.514,148 476.900,22	198.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82/49, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.000	85	1844/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.490,593 478.535,881	2	443.479,645 478.540,755	11.984
3	443.479,601 478.540,777	4	443.468,774 478.546,135	12.08
5	443.457,857 478.551,537	6	443.446,855 478.556,981	12.275
7	443.436,146 478.563,855	8	443.436,063 478.563,902	0.095
9	443.425,635 478.569,736	10	443.424,887 478.570,154	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.479,645 478.540,755	3	443.479,601 478.540,777	0.049
4	443.468,774 478.546,135	5	443.457,857 478.551,537	12.18
6	443.446,855 478.556,981	7	443.436,146 478.563,855	12.725
8	443.436,063 478.563,902	9	443.425,635 478.569,736	11.949
10	443.424,887 478.570,154	11	443.607,993 478.439,458	224.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.607,993 478.439,458	12	443.611,667 478.447,176	8.548
13	443.624,011 478.475,156	14	443.623,227 478.475,553	0.879
15	443.611,799 478.480,775	16	443.611,284 478.481,01	0.566
17	443.600,478 478.486,106	18	443.589,584 478.491,125	11.995
19	443.589,501 478.491,163	20	443.578,571 478.496,196	12.033
21	443.567,716 478.501,21	22	443.556,787 478.506,079	11.965
23	443.545,728 478.511,099	24	443.534,54 478.516,177	12.286
25	443.527,697 478.519,267	26	443.523,448 478.521,272	4.698
27	443.512,575 478.526,095	28	443.501,602 478.530,98	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.611,667 478.447,176	13	443.624,011 478.475,156	30.582
14	443.623,227 478.475,553	15	443.611,799 478.480,775	12.565
16	443.611,284 478.481,01	17	443.600,478 478.486,106	11.947
18	443.589,584 478.491,125	19	443.589,501 478.491,163	0.091
20	443.578,571 478.496,196	21	443.567,716 478.501,21	11.957
22	443.556,787 478.506,079	23	443.545,728 478.511,099	12.145
24	443.534,54 478.516,177	25	443.527,697 478.519,267	7.508
26	443.523,448 478.521,272	27	443.512,575 478.526,095	11.895
28	443.501,602 478.530,98	1	443.490,593 478.535,881	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 448/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE MARIA** 2) **RILL FLOAREA** 3) **LINTE VASILE** 4) **LINTE ELISABETA** 5) **MIHAILA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

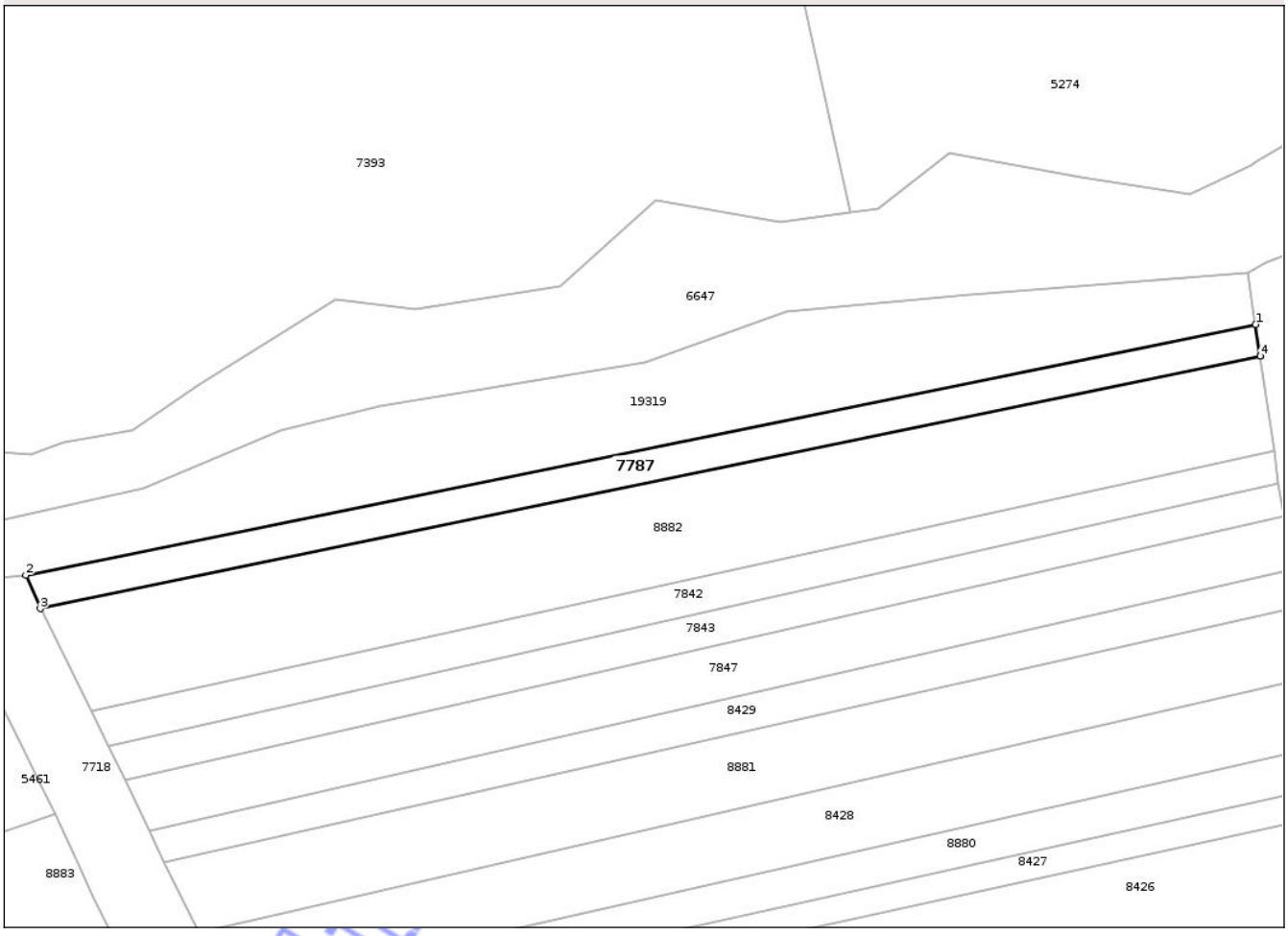
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/22	-	Numar parcela 1909/1/21 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.632,033 478.049,549	2	443.442,853 478.011,026	193.062
2	443.442,853 478.011,026	3	443.445,062 478.005,868	5.611
3	443.445,062 478.005,868	4	443.632,724 478.044,686	191.635
4	443.632,724 478.044,686	5	443.632,743 478.044,69	0.019
5	443.632,743 478.044,69	1	443.632,033 478.049,549	4.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1560, din 27/11/2007 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ACHIM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	122	2511/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,248 476.479,057	2	443.546,553 476.479,875	5.368
2	443.546,553 476.479,875	3	443.540,99 476.589,397	109.663
3	443.540,99 476.589,397	4	443.533,728 476.589,084	7.269
4	443.533,728 476.589,084	5	443.539,332 476.478,762	110.464
5	443.539,332 476.478,762	1	443.541,248 476.479,057	1.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 498/49, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

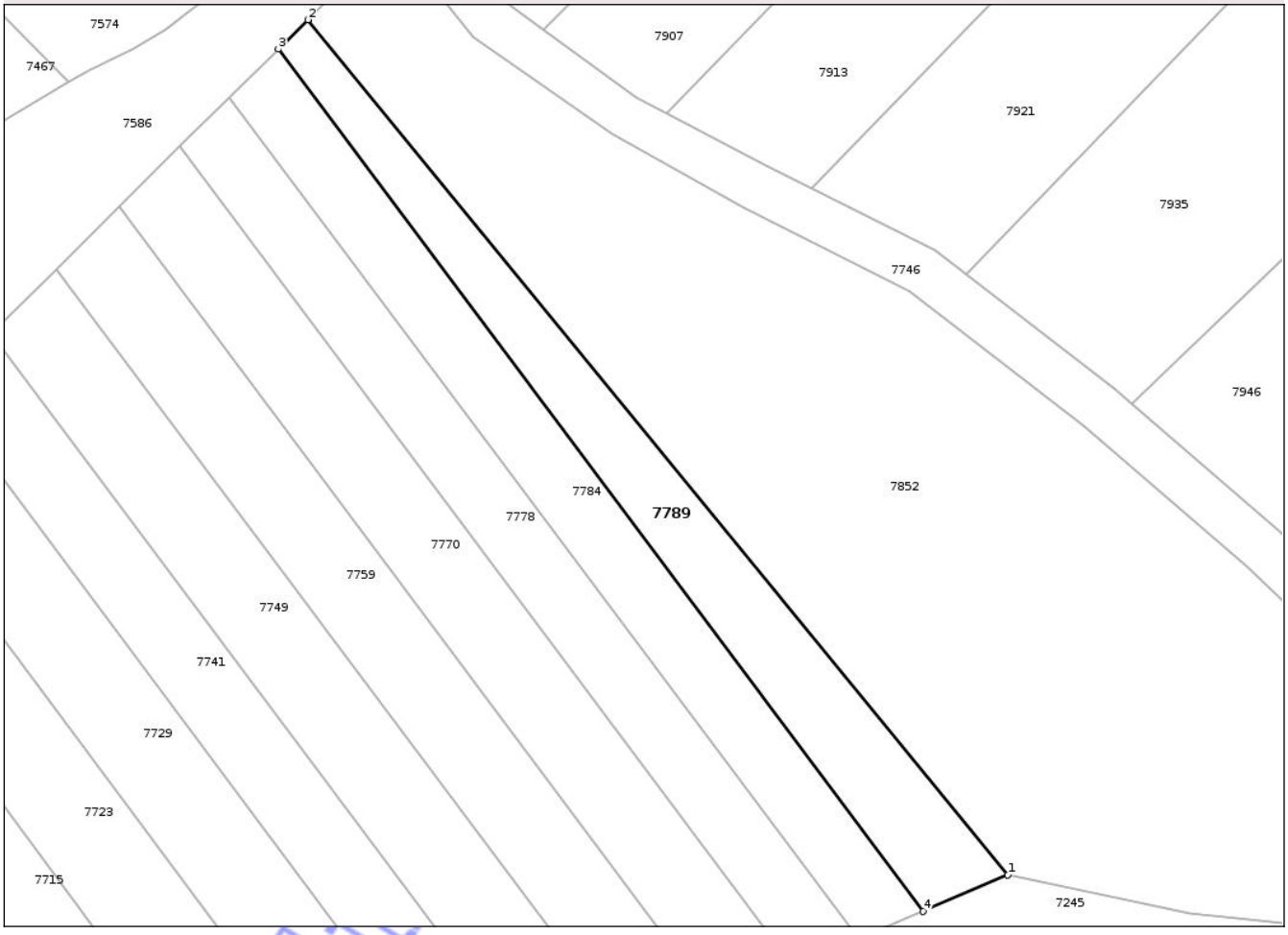
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	140	2999/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.573,514 474.297,765	2	443.514,838 474.369,349	92.559
2	443.514,838 474.369,349	3	443.512,363 474.366,897	3.484
3	443.512,363 474.366,897	4	443.566,389 474.294,716	90.16
4	443.566,389 474.294,716	1	443.573,514 474.297,765	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279N/Daia
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103764	17.625	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6407 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. 256, din 01/01/2007 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1279N/Daia)	
39981 / 21/04/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

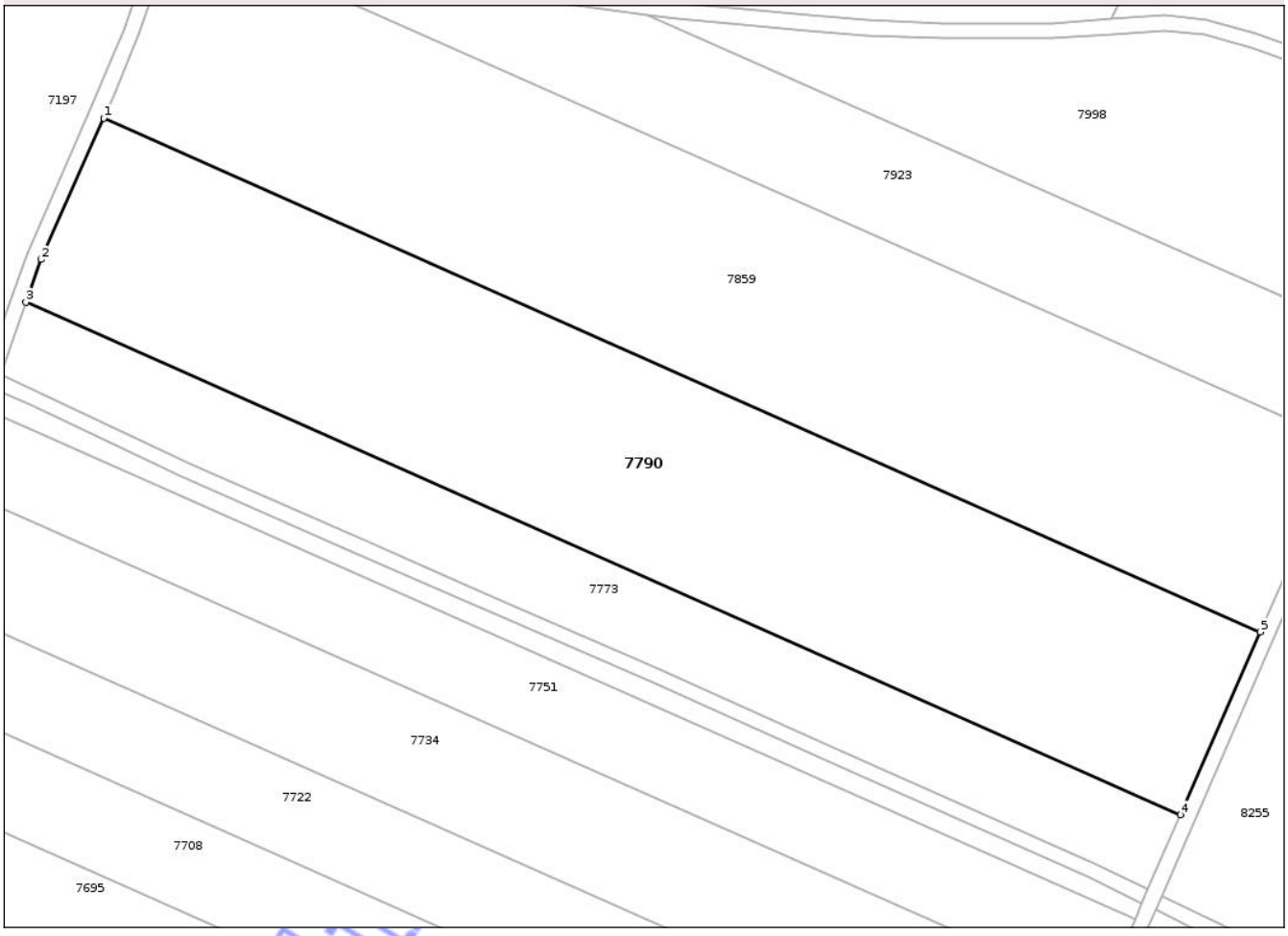
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103764	17.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	17.625	84	1842/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.400,939 479.358,859	2	443.384,443 479.321,559	40.785
2	443.384,443 479.321,559	3	443.380,424 479.310,284	11.97
3	443.380,424 479.310,284	4	443.685,413 479.175,009	333.643
4	443.685,413 479.175,009	5	443.706,522 479.223,32	52.721
5	443.706,522 479.223,32	1	443.400,939 479.358,859	334.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108492	Din acte: 691 Masurata: 700	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
66402 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1941, din 30/06/2021 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEUȘAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108492	Din acte: 691 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	85	1844/8/2/1/11, 1844/8/3/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.526,941 478.591,127	2	443.532,85 478.588,451	6.487
2	443.532,85 478.588,451	3	443.536,617 478.586,752	4.132
3	443.536,617 478.586,752	4	443.538,406 478.585,966	1.954
4	443.538,406 478.585,966	5	443.544,782 478.600,451	15.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.544,782 478.600,451	6	443.551,841 478.616,488	17.522
6	443.551,841 478.616,488	7	443.561,113 478.637,554	23.016
7	443.561,113 478.637,554	8	443.559,448 478.638,183	1.78
8	443.559,448 478.638,183	9	443.551,188 478.641,822	9.026
9	443.551,188 478.641,822	10	443.549,811 478.642,429	1.505
10	443.549,811 478.642,429	11	443.546,929 478.635,965	7.077
11	443.546,929 478.635,965	12	443.532,635 478.603,899	35.108
12	443.532,635 478.603,899	1	443.526,941 478.591,127	13.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107/49, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	778	118	2442/1/1	-	Numar parcela 2442/1 este gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.545,812 477.296,032	2	443.538,944 477.101,575	194.578
2	443.538,944 477.101,575	3	443.542,938 477.101,298	4.004
3	443.542,938 477.101,298	4	443.549,796 477.295,488	194.311
4	443.549,796 477.295,488	1	443.545,812 477.296,032	4.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102716	4.000	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73383 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 638, din 22/11/2013 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ALEXANDRU**, si sotia 2) **HOAGHEA ANITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

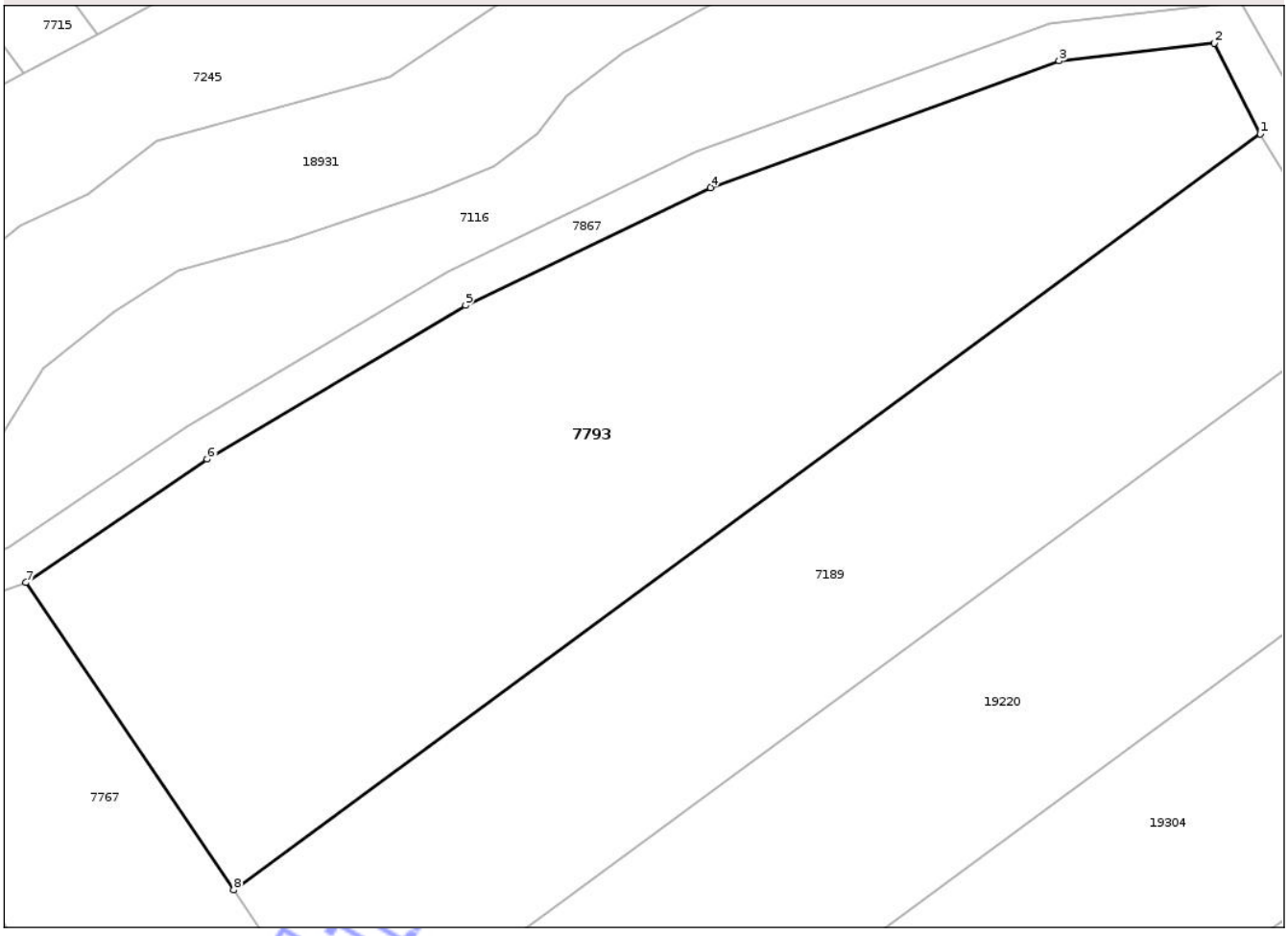
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102716	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	178	3868/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,453 474.259,687	2	443.630,651 474.269,123	10.588
2	443.630,651 474.269,123	3	443.614,51 474.267,295	16.244
3	443.614,51 474.267,295	4	443.578,215 474.254,109	38.616
4	443.578,215 474.254,109	5	443.552,702 474.241,857	28.302
5	443.552,702 474.241,857	6	443.525,803 474.225,864	31.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.525,803 474.225,864	7	443.506,925 474.213,033	22.826
7	443.506,925 474.213,033	8	443.528,546 474.181,081	38.58
8	443.528,546 474.181,081	1	443.635,453 474.259,687	132.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	122	2511/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.555,051 476.384,938	2	443.541,248 476.479,057	95.126
2	443.541,248 476.479,057	3	443.539,332 476.478,762	1.939
3	443.539,332 476.478,762	4	443.534,012 476.477,942	5.383
4	443.534,012 476.477,942	5	443.547,956 476.382,862	96.097
5	443.547,956 476.382,862	1	443.555,051 476.384,938	7.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:916/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104143	10.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18824 / 24/02/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6988 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 55, din 23/01/2026 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IOAN-CLAUDIU**, si sotia 2) **POPA LACRIMA**, bun comun	
11030 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 87, din 02/02/2026 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA IOAN-CLAUDIU**, și soția 2) **POPA LACRIMA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

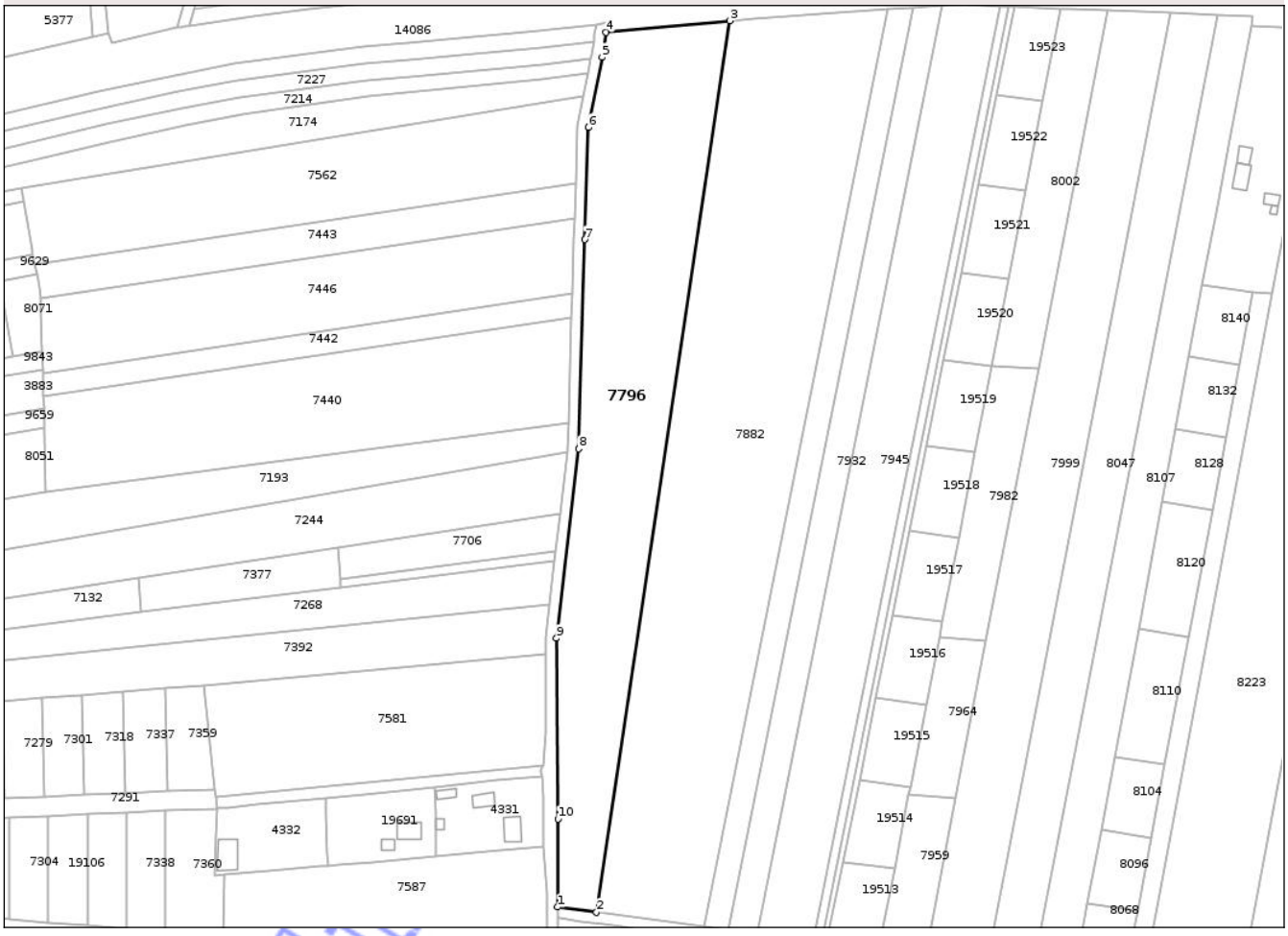
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104143	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.500	118	2439/1/13	-	Numar parcela 2439/3 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.522,487 477.303,253	2	443.536,612 477.301,325	14.256
2	443.536,612 477.301,325	3	443.585,313 477.626,539	328.84
3	443.585,313 477.626,539	4	443.540,079 477.622,276	45.434
4	443.540,079 477.622,276	5	443.538,67 477.613,233	9.152
5	443.538,67 477.613,233	6	443.533,647 477.587,589	26.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,647 477.587,589	7	443.532,42 477.546,737	40.87
7	443.532,42 477.546,737	8	443.530,082 477.470,398	76.375
8	443.530,082 477.470,398	9	443.521,899 477.401,366	69.515
9	443.521,899 477.401,366	10	443.522,53 477.335,397	65.972
10	443.522,53 477.335,397	1	443.522,487 477.303,253	32.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108392	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18669 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 627, din 18/04/2002 emis de BEXA SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, nascuta Ivan, fosta Filip	
Act Notarial nr. 81, dosar succesoral nr. 89/2008, din 27/11/2008 emis de TOLCIU MARIANA-IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, nascuta Ivan, fosta Filip	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FILIP BIANCA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108392	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	122	2513/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.601,869 476.394,472	2	443.529,772 476.373,372	75.121
2	443.529,772 476.373,372	3	443.450,774 476.362,583	79.731
3	443.450,774 476.362,583	4	443.607,484 476.326,835	160.736
4	443.607,484 476.326,835	5	443.609,797 476.343,51	16.835
5	443.609,797 476.343,51	6	443.609,801 476.365,902	22.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.609,801 476.365,902	7	443.606,842 476.384,433	18.766
7	443.606,842 476.384,433	1	443.601,869 476.394,472	11.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112696	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
18730 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 225, din 21/02/2023 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN CIPRIAN-VALENTIN**, si sotia 2) **CĂLIN MIHAELA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112696	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.528,509 478.707,4	2	443.541,689 478.701,504	14.439
2	443.541,689 478.701,504	3	443.550,435 478.719,128	19.675
3	443.550,435 478.719,128	4	443.561,43 478.741,282	24.732
4	443.561,43 478.741,282	5	443.548,149 478.746,973	14.449
5	443.548,149 478.746,973	1	443.528,509 478.707,4	44.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

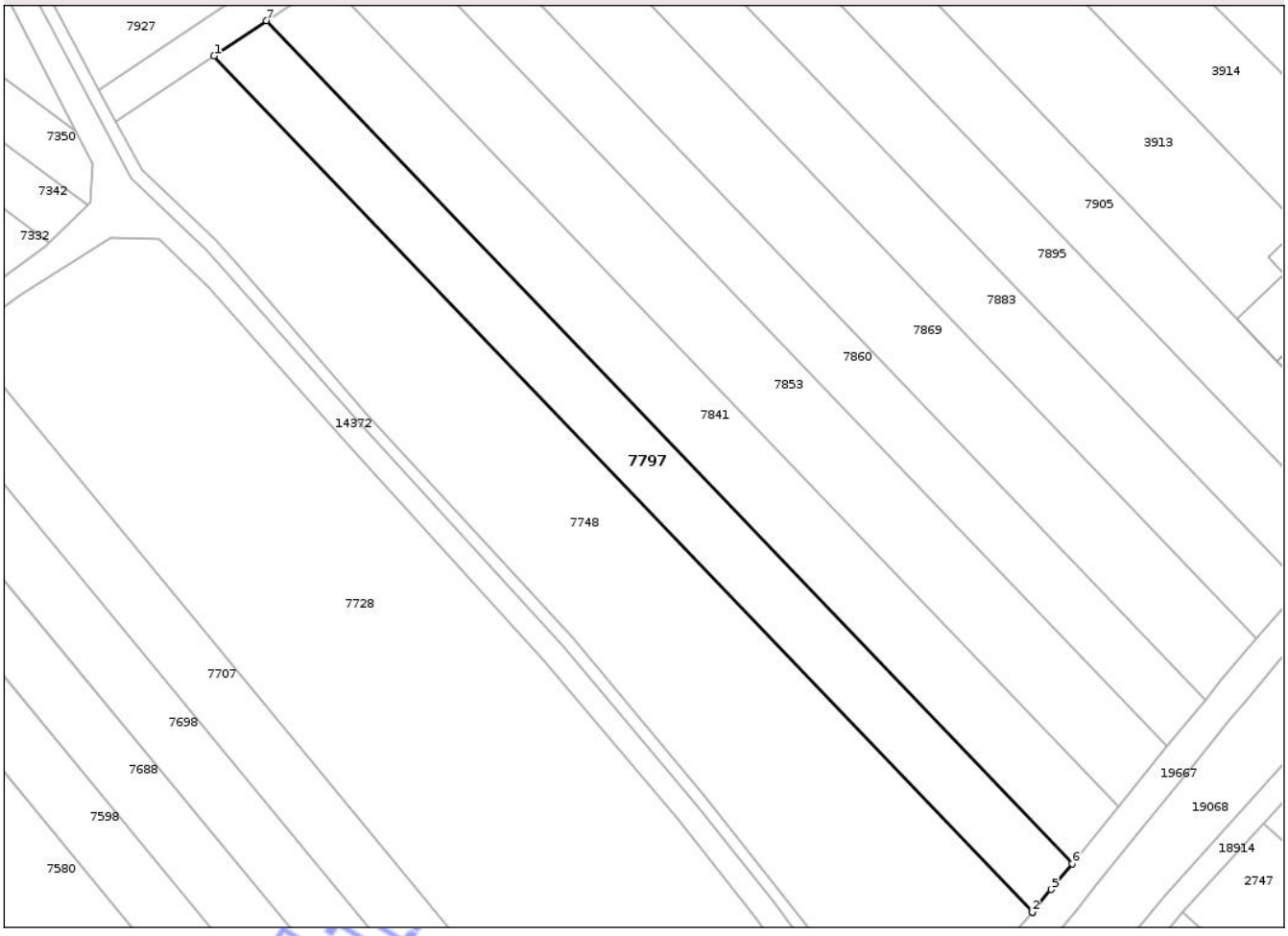
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2865/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.494,819 474.895,637	2	443.633,477 474.750,702	200.58
2	443.633,477 474.750,702	3	443.633,503 474.750,674	0.038
3	443.633,503 474.750,674	4	443.634,024 474.751,301	0.815
4	443.634,024 474.751,301	5	443.636,713 474.754,535	4.206
5	443.636,713 474.754,535	6	443.640,244 474.758,892	5.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.640,244 474.758,892	7	443.503,717 474.901,598	197.496
7	443.503,717 474.901,598	1	443.494,819 474.895,637	10.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101245	2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60917 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73692 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1796, din 29/08/2017 emis de BIANU TUDOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
72948 / 27/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 27/08/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B7	Se noteaza respingerea cererii formulate de Florian Andrei Alexandru privind receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare	A1
95255 / 24/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 23/10/2019 emis de PFA POPA LUCIAN ANDREI;		
B8	Se respinge cererea formulata de Florian Andrei Alexandru, avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68847 / 18/06/2025		
Somatie nr. 113010057724138, din 27/09/2022 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C1	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 1801 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A. F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1
Somatie nr. 113010057909134, din 22/11/2022 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C2	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 634 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A. F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1
Somatie nr. 113010058552306, din 25/05/2023 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C3	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 49 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A. F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1
Somatie nr. 113010059381631, din 23/11/2023 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C4	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 78 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A. F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE	A1

Document vizualizat în oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1
Somatie nr. 113010060028137, din 20/05/2024 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C5	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 70 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A.F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1
Somatie nr. 113010060798141, din 26/11/2024 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C6	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 126 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A.F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1
Somatie nr. 113010061561903, din 02/06/2025 emis de A.J.F.P CARAȘ SEVERIN (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN);		
C7	Se noteaza somatia, pentru recuperarea creantei in suma de 45 lei, datorata de debitorul FLORIAN ANDREI-ALEXANDRU, in favoarea A.N.A.F.,DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAS-SEVERIN	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101245	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	86	1851/12/1/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.528,104 478.463,364	2	443.528,104 478.418,68	44.684
2	443.528,104 478.418,68	3	443.532,437 478.417,431	4.509
3	443.532,437 478.417,431	4	443.543,127 478.414,408	11.109
4	443.543,127 478.414,408	5	443.559,659 478.409,433	17.264
5	443.559,659 478.409,433	6	443.584,268 478.403,916	25.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.584,268 478.403,916	7	443.596,123 478.400,678	12.289
7	443.596,123 478.400,678	8	443.598,973 478.399,812	2.979
8	443.598,973 478.399,812	9	443.599,26 478.408,199	8.392
9	443.599,26 478.408,199	10	443.599,388 478.408,987	0.798
10	443.599,388 478.408,987	11	443.591,701 478.415,133	9.842
11	443.591,701 478.415,133	12	443.530,186 478.463,393	78.186
12	443.530,186 478.463,393	1	443.528,104 478.463,364	2.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 381, din 04/03/2004 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIA MARIOARA**, născută Iaru	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

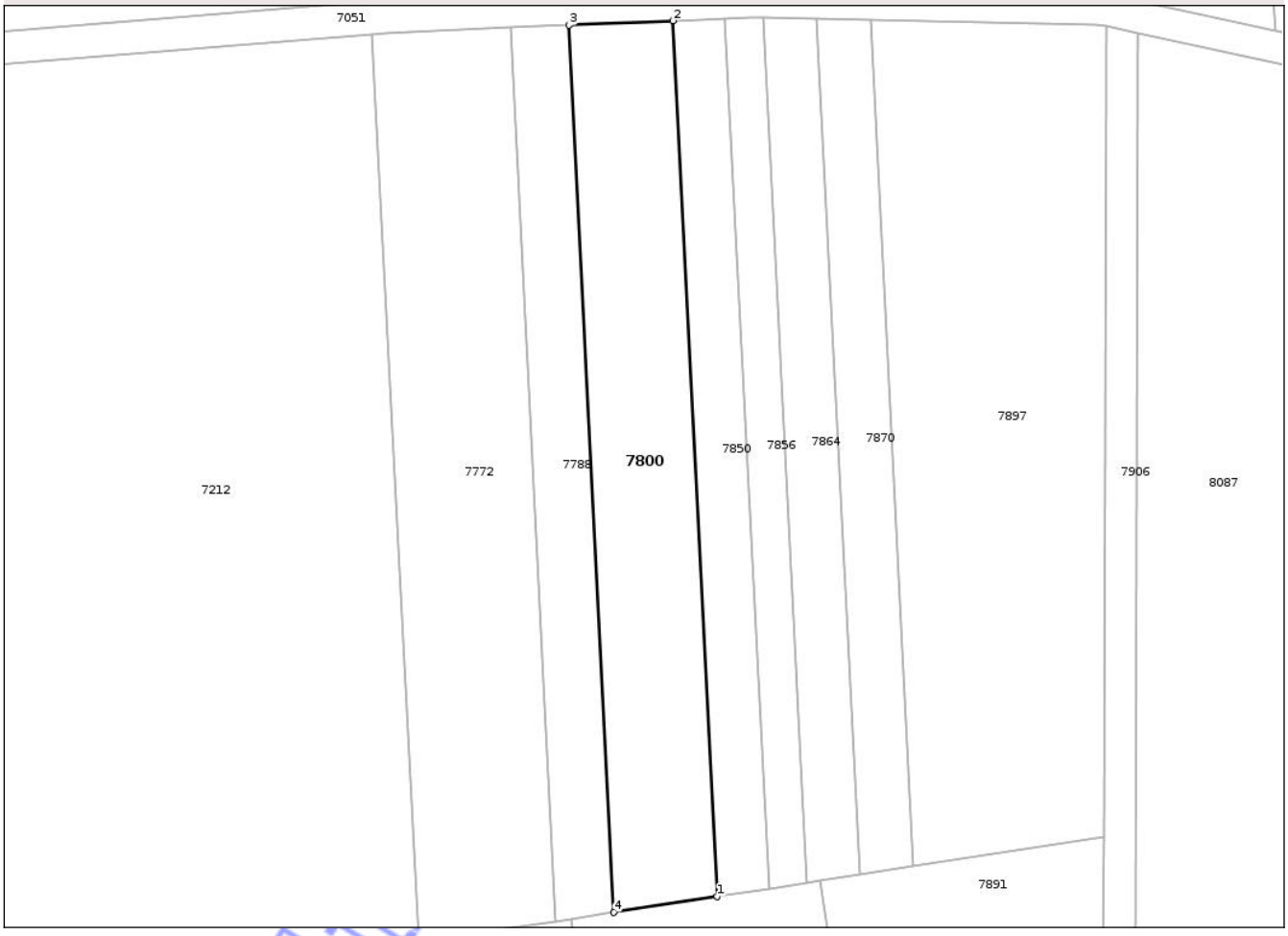
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	122	2511/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.559,319 476.481,844	2	443.553,827 476.589,95	108.245
2	443.553,827 476.589,95	3	443.540,99 476.589,397	12.849
3	443.540,99 476.589,397	4	443.546,553 476.479,875	109.663
4	443.546,553 476.479,875	1	443.559,319 476.481,844	12.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116/Cornatel
Nr. topografic:219, 220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101963	Din acte: 324 Masurata: 532	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101963-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101963-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	101963-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61485 / 02/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1744, din 08/03/2013 emis de JUDECATORIA SIBIU (irevocabila, dosar nr. 3301/306/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ANCA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA ANCA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80542 / 23/12/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 20/12/2013 emis de POPA ANCA MARIANA;		
C3	Se noteaza cererea de reexaminare formulata de Popa Anca Mariana, impotriva incheierii nr.61485/2013 cf	A1, A1.1
C4	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare formulata de Popa Anca Mariana, impotriva incheierii nr.61485/2013 cf, in sensul radierii dreptului de ipoteca legala, respectiv sulta de sub C1, concomitent cu radierea cererii de reexaminare de sub C2	A1, A1.1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101963	Din acte: 324 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	11	290	219, 220	curte
2	faneata	DA	316	11	291	219, 220	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101963-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101963-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P
A1.3	101963-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.987,416 477.874,188	2	449.980,135 477.876,834	7.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.980,135 477.876,834	3	449.977,33 477.877,853	2.984
3	449.977,33 477.877,853	4	449.976,493 477.878,157	0.89
4	449.976,493 477.878,157	5	449.970,102 477.880,209	6.712
5	449.970,102 477.880,209	6	449.965,414 477.881,709	4.922
6	449.965,414 477.881,709	7	449.957,424 477.884,267	8.389
7	449.957,424 477.884,267	8	449.946,528 477.887,181	11.279
8	449.946,528 477.887,181	9	449.945,482 477.882,795	4.509
9	449.945,482 477.882,795	10	449.944,366 477.878,744	4.202
10	449.944,366 477.878,744	11	449.955,882 477.875,874	11.868
11	449.955,882 477.875,874	12	449.956,524 477.875,392	0.803
12	449.956,524 477.875,392	13	449.966,062 477.872,015	10.118
13	449.966,062 477.872,015	14	449.976,824 477.868,044	11.471
14	449.976,824 477.868,044	15	449.984,162 477.865,28	7.841
15	449.984,162 477.865,28	16	449.984,727 477.865,117	0.588
16	449.984,727 477.865,117	17	450.001,026 477.860,413	16.964
17	450.001,026 477.860,413	18	450.002,561 477.866,854	6.621
18	450.002,561 477.866,854	19	450.002,921 477.868,366	1.554
19	450.002,921 477.868,366	20	449.987,973 477.873,979	15.967
20	449.987,973 477.873,979	1	449.987,416 477.874,188	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107068	Din acte: 641 Masurata: 654	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43343 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 1123, din 22/06/2015 emis de N.P. BIANU VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOARĂ BUCUR-DUMITRU**, si sotia 2) **COTOARA SILVIA VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107068	Din acte: 641 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	11	285	-	
2	faneata	DA	237	11	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.991,395 477.880,762	2	449.995,147 477.885,954	6.406
2	449.995,147 477.885,954	3	449.987,219 477.893,229	10.76
3	449.987,219 477.893,229	4	449.978,335 477.901,733	12.298
4	449.978,335 477.901,733	5	449.977,4 477.902,628	1.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.977,4 477.902,628	6	449.975,682 477.903,787	2.072
6	449.975,682 477.903,787	7	449.970,423 477.906,765	6.044
7	449.970,423 477.906,765	8	449.968,535 477.907,575	2.054
8	449.968,535 477.907,575	9	449.950,584 477.911,678	18.414
9	449.950,584 477.911,678	10	449.947,722 477.895,143	16.781
10	449.947,722 477.895,143	11	449.958,833 477.892,695	11.377
11	449.958,833 477.892,695	12	449.965,325 477.891,12	6.68
12	449.965,325 477.891,12	13	449.968,702 477.890,38	3.457
13	449.968,702 477.890,38	14	449.970,014 477.890,081	1.346
14	449.970,014 477.890,081	15	449.971,192 477.889,751	1.223
15	449.971,192 477.889,751	16	449.973,463 477.889,116	2.358
16	449.973,463 477.889,116	17	449.978,688 477.887,207	5.563
17	449.978,688 477.887,207	18	449.983,677 477.884,683	5.591
18	449.983,677 477.884,683	19	449.990,001 477.881,515	7.073
19	449.990,001 477.881,515	20	449.990,647 477.881,166	0.734
20	449.990,647 477.881,166	1	449.991,395 477.880,762	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2357 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105342	316	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50994 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 781/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU ROXANA (documentatie receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 210/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L. 18/91 - inch. 24302/2006 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 21/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2357 N/Daia)	
6647 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 118, din 28/01/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BAN OVIDIU - NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	
51249 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 963, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popescu Roxana avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/20 parte din imobil in favoarea lui Bucse Ambrozie Ioan si sotia Bucse Dorina	A1
51258 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 962, din 25/07/2014 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popescu Roxana avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/20 parte din imobil in favoarea lui Moraru Ioan Claudiu si sotia Moraru Angelica	A1
77097 / 04/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 03/11/2014 emis de BIN POPESCU ROXANA;		
B6	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Biroul Individual Notarial Popescu Roxana, impotriva incheierii de respingere nr. 51258/30.07.2014, cu concomitenta radiere a cererii de reexaminare, notata sub B.5	A1
77104 / 04/11/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 03/11/2014 emis de BIN POPESCU ROXANA;		
B8	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Biroul Individual Notarial Popescu Roxana, impotriva incheierii de respingere nr. 51249/30.07.2014, cu concomitenta radiere a cererii de reexaminare, notata sub B.7	A1
46044 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. T3-2220, din 25/06/2015 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, pentru notarea avizului negativ nr. T3-2220 din 25.06.2015, cu privire la cota de 17/20 parti proprietatea lui Turcu Dumitru	A1
64480 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 963, din 25/07/2015 emis de NP POPESCU ROXANA;		

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BUCSE AMBROZIE-IOAN**, si sotia 2) **BUCSE DORINA**, n.lanc, ca bun comun	
83035 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. T3-2220/P, din 16/11/2015 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B14	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI impotriva incheierii nr. 46044/3.07.2015	A1
Act Administrativ nr. 4755, din 30/12/2015 emis de O.C.P.I.SIBIU;		
B16	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
15735 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33864 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 512, din 12/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **IONITA MIHAI-ROBERT**, si sotia 2) **IONITA DIANA-FLORENTINA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CONSTANTIN-CATALIN**, si sotia 2) **DRAGOMIRESCU-CHELARU CRISTINA**, bun comun	
51569 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 791, din 05/06/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CIURLIN ELVIS-MARIAN**, si sotia 2) **CIURLIN ADELINA PATRICIA**, bun comun	
65743 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 995, din 17/07/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CIRTINA ION-ADRIAN**, si sotia 2) **CIRTINA RAMONA MANUELA**, bun comun	
71629 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1113, din 03/08/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **TEUSAN IOAN-COSMIN**, si sotia 2) **TEUSAN GEORGIANA**, bun comun	
137848 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3822, din 21/12/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **BUCSE DORINA**, bun comun 2) **BUCSE AMBROZIE-IOAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

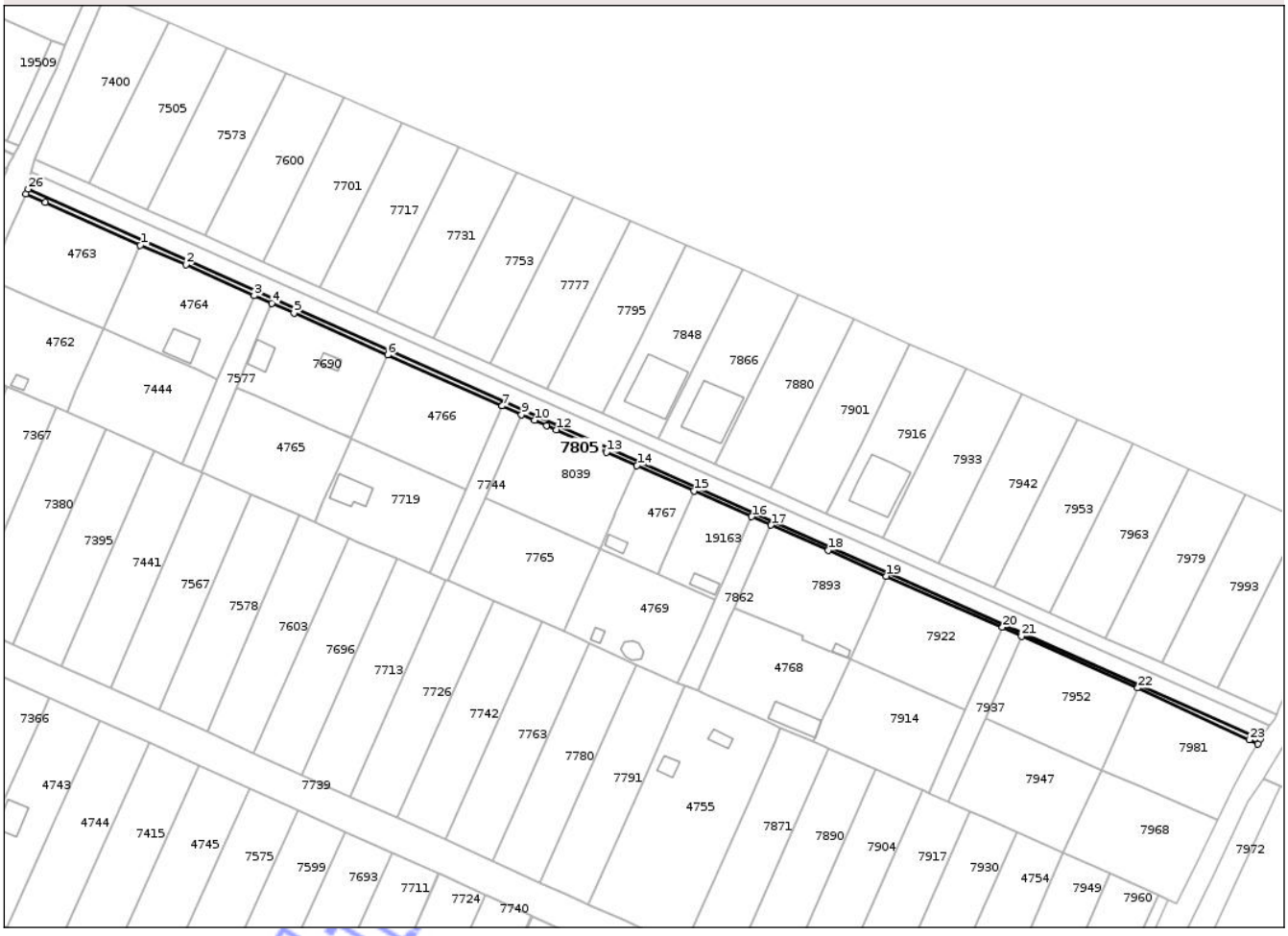
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105342	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	316	85	1844/8/4/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.432,752 478.741,172	2	443.443,461 478.736,61	11.64
3	443.459,59 478.729,288	4	443.463,737 478.727,495	4.518
5	443.468,985 478.725,226	6	443.491,066 478.715,368	24.182
7	443.518,033 478.703,347	8	443.518,064 478.703,333	0.034
9	443.522,598 478.701,308	10	443.525,674 478.699,969	3.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.443,461 478.736,61	3	443.459,59 478.729,288	17.713
4	443.463,737 478.727,495	5	443.468,985 478.725,226	5.718
6	443.491,066 478.715,368	7	443.518,033 478.703,347	29.525
8	443.518,064 478.703,333	9	443.522,598 478.701,308	4.966
10	443.525,674 478.699,969	11	443.528,542 478.698,748	3.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.528,542 478.698,748	12	443.530,84 478.697,737	2.511
13	443.542,632 478.692,439	14	443.549,81 478.689,278	7.843
15	443.563,225 478.683,375	16	443.576,823 478.677,27	14.906
17	443.581,426 478.675,289	18	443.594,906 478.669,402	14.709
19	443.608,626 478.663,285	20	443.635,942 478.651,224	29.86
21	443.640,453 478.649,146	22	443.667,825 478.636,938	29.971
23	443.694,157 478.624,748	24	443.696,184 478.623,755	2.257
25	443.696,734 478.624,844	26	443.406,321 478.754,404	318.002
27	443.405,763 478.753,302	28	443.410,37 478.751,256	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.530,84 478.697,737	13	443.542,632 478.692,439	12.927
14	443.549,81 478.689,278	15	443.563,225 478.683,375	14.656
16	443.576,823 478.677,27	17	443.581,426 478.675,289	5.011
18	443.594,906 478.669,402	19	443.608,626 478.663,285	15.022
20	443.635,942 478.651,224	21	443.640,453 478.649,146	4.967
22	443.667,825 478.636,938	23	443.694,157 478.624,748	29.017
24	443.696,184 478.623,755	25	443.696,734 478.624,844	1.22
26	443.406,321 478.754,404	27	443.405,763 478.753,302	1.235
28	443.410,37 478.751,256	1	443.432,752 478.741,172	24.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250/CORNATEL, 379/CORNATEL
Nr. topografic:221, 222, 223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105796	Din acte: 259 Masurata: 497	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105796-C1	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2	105796-C2	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.3	105796-C3	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.4	105796-C4	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.5	105796-C5	Loc. Cornatel, Str Principală, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4207 / 06/04/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de - (decizie de predare a mostenirii nr.279/1927 a Judecatoriei rurala Nocrich aprobata de sectia tutelara a Tribunalului Sibiu nr.4515/1929);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379/CORNATEL), asupra suprafeței de 18 mp	
3161 / 27/05/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de - (decizie de predare a mostenirii nr.12012/1937 a Judecatoriei mixte Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROCIU EMILIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379/CORNATEL), asupra suprafeței de 18 mp	
2324 / 17/03/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2736/936, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 250 CORNĂȚEL, asupra suprafeței de 223 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROCIU MARIA** 2) **ROCIU EMILIAN** 3) **NAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3161 / 27/05/1939	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de -;	

Document oficial cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, - viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROCIU MARIA**, n.Popa, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379/CORNATEL), asupra suprafeței de 18 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105796	Din acte: 259 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	11	289	221, 222, 223	
2	arabil	DA	108	11	288	221, 222, 223	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105796-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2	105796-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.3	105796-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.4	105796-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.5	105796-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.987,416 477.874,188	2	449.987,973 477.873,979	0.595
3	450.002,921 477.868,366	4	450.004,394 477.874,362	6.174
5	449.991,395 477.880,762	6	449.990,647 477.881,166	0.85
7	449.990,001 477.881,515	8	449.983,677 477.884,683	7.073
9	449.978,688 477.887,207	10	449.973,463 477.889,116	5.563
11	449.971,192 477.889,751	12	449.970,014 477.890,081	1.223
13	449.968,702 477.890,38	14	449.965,325 477.891,12	3.457
15	449.958,833 477.892,695	16	449.947,722 477.895,143	11.377
17	449.946,735 477.890,798	18	449.945,94 477.887,333	3.555
19	449.946,528 477.887,181	20	449.957,424 477.884,267	11.279
21	449.965,414 477.881,709	22	449.970,102 477.880,209	4.922
23	449.976,493 477.878,157	24	449.977,33 477.877,853	0.89
25	449.980,135 477.876,834	1	449.987,416 477.874,188	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.987,973 477.873,979	3	450.002,921 477.868,366	15.967
4	450.004,394 477.874,362	5	449.991,395 477.880,762	14.489
6	449.990,647 477.881,166	7	449.990,001 477.881,515	0.734
8	449.983,677 477.884,683	9	449.978,688 477.887,207	5.591
10	449.973,463 477.889,116	11	449.971,192 477.889,751	2.358
12	449.970,014 477.890,081	13	449.968,702 477.890,38	1.346
14	449.965,325 477.891,12	15	449.958,833 477.892,695	6.68
16	449.947,722 477.895,143	17	449.946,735 477.890,798	4.456
18	449.945,94 477.887,333	19	449.946,528 477.887,181	0.607
20	449.957,424 477.884,267	21	449.965,414 477.881,709	8.389
22	449.970,102 477.880,209	23	449.976,493 477.878,157	6.712
24	449.977,33 477.877,853	25	449.980,135 477.876,834	2.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2256N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1123

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107210	1.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32615 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 2377/49/2008, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (COMISIA JUDETEANA SIBIU PENTRU APLICAREA LEGII NR.18/1991; Documentatia cadastrala avizata si receptionata cu nr.176/2008 de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituirea dreptului de proprietate in conditiile Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCHEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2256N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

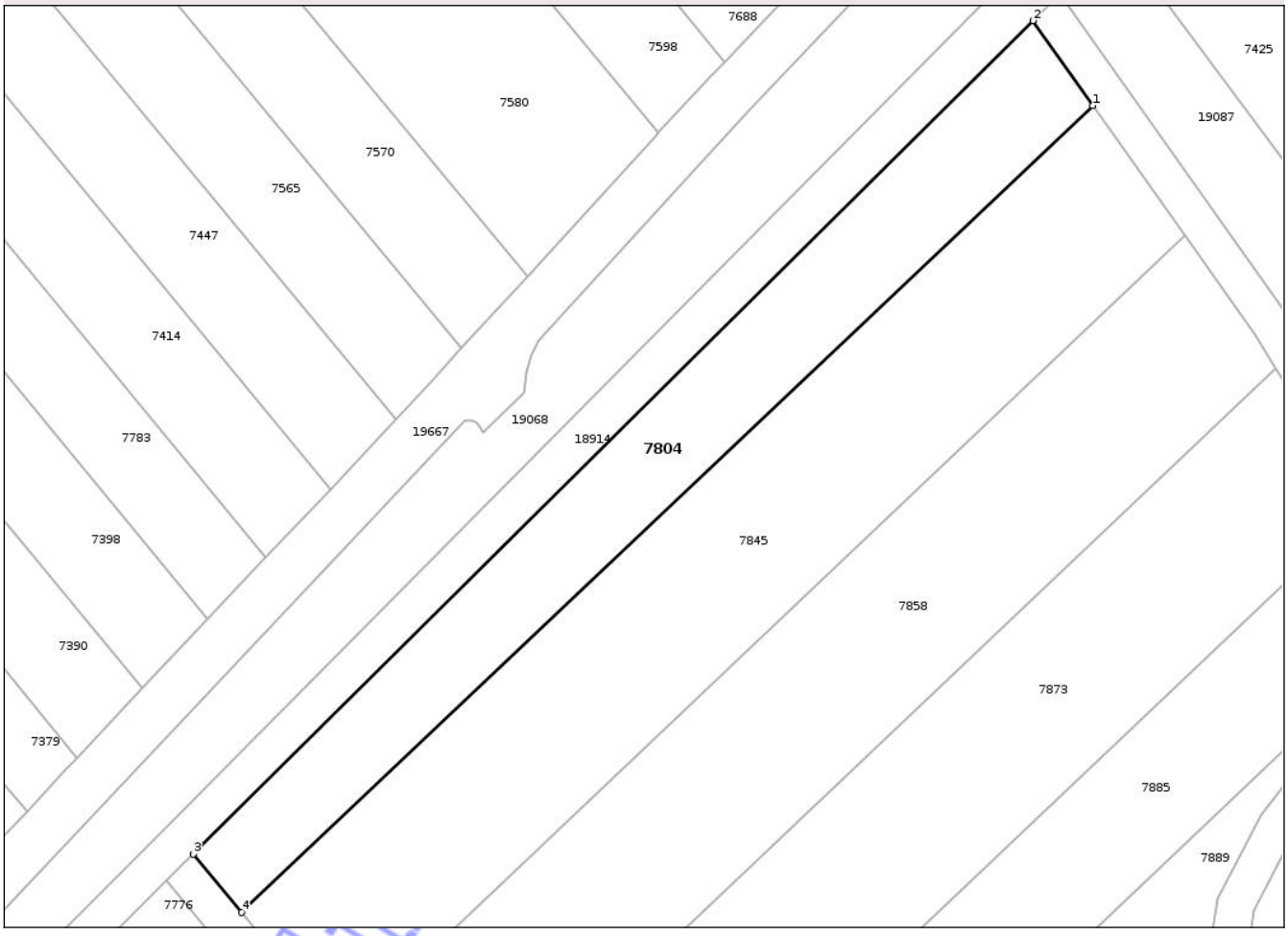
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107210	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	140	2999/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.597,603 474.666,147	2	443.591,177 474.675,209	11.109
2	443.591,177 474.675,209	3	443.501,349 474.586,158	126.488
3	443.501,349 474.586,158	4	443.506,531 474.579,932	8.1
4	443.506,531 474.579,932	1	443.597,603 474.666,147	125.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str Principală, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.005	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

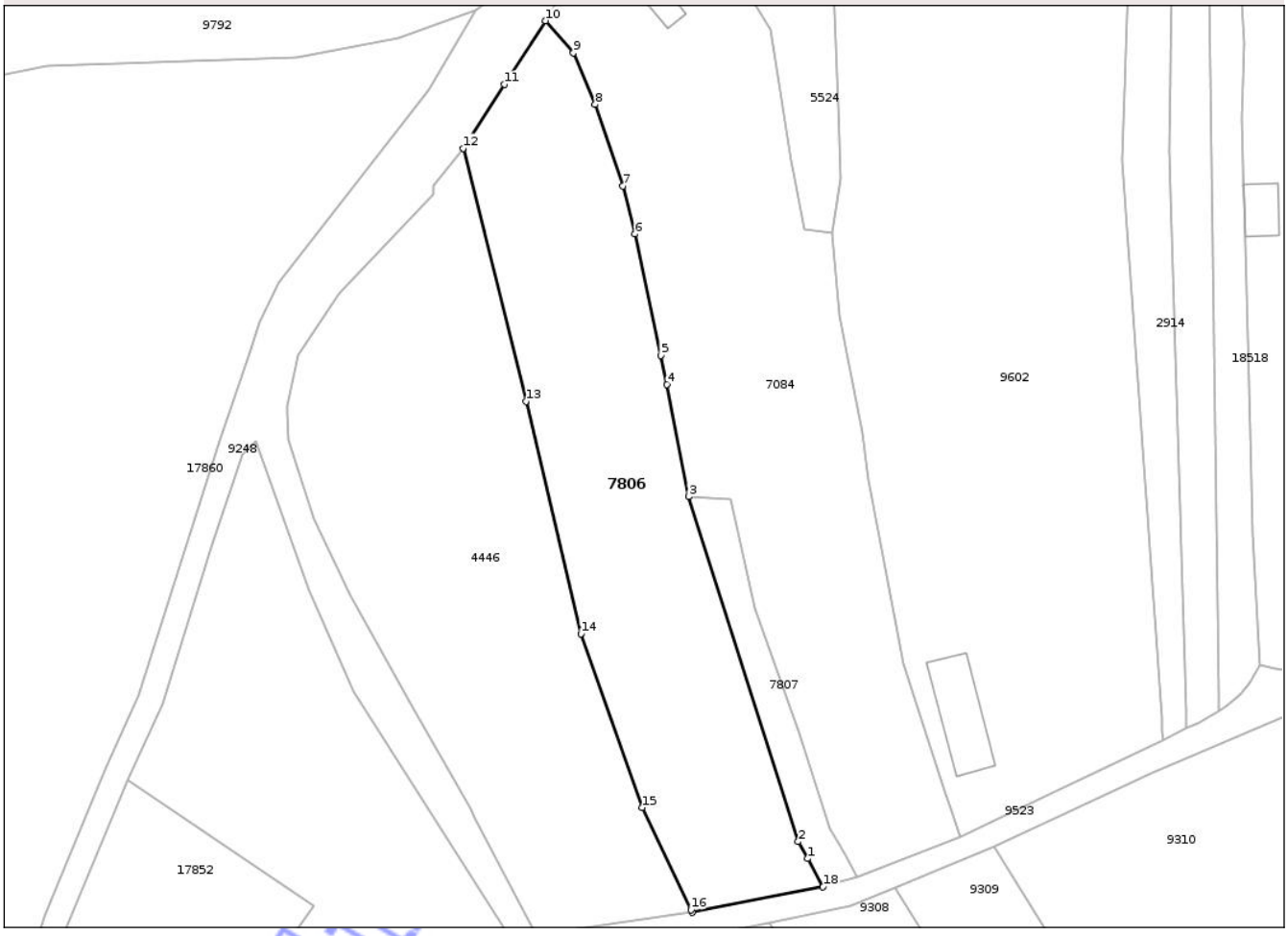
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.944	10	294	-	
2	arabil	NU	61	10	294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.675,392 476.795,069	2	451.673,916 476.797,729	3.042
2	451.673,916 476.797,729	3	451.656,555 476.852,291	57.257
3	451.656,555 476.852,291	4	451.653,155 476.870,006	18.038
4	451.653,155 476.870,006	5	451.652,204 476.874,615	4.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.652,204 476.874,615	6	451.648,12 476.893,824	19.638
6	451.648,12 476.893,824	7	451.646,154 476.901,377	7.805
7	451.646,154 476.901,377	8	451.641,79 476.914,279	13.62
8	451.641,79 476.914,279	9	451.638,335 476.922,423	8.847
9	451.638,335 476.922,423	10	451.633,901 476.927,52	6.756
10	451.633,901 476.927,52	11	451.627,4 476.917,466	11.973
11	451.627,4 476.917,466	12	451.620,873 476.907,339	12.048
12	451.620,873 476.907,339	13	451.630,817 476.867,321	41.235
13	451.630,817 476.867,321	14	451.639,546 476.830,619	37.726
14	451.639,546 476.830,619	15	451.649,239 476.803,141	29.138
15	451.649,239 476.803,141	16	451.656,957 476.786,948	17.938
16	451.656,957 476.786,948	17	451.657,142 476.786,56	0.43
17	451.657,142 476.786,56	18	451.677,864 476.790,611	21.114
18	451.677,864 476.790,611	1	451.675,392 476.795,069	5.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113152
Nr. topografic:241/1, 241/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113267	Din acte: 3.050 Masurata: 2.798	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113267-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135081 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2852, din 13/12/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ ILIE-LIVIU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDOŞ ILIE-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113267	Din acte: 3.050 Masurata: 2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	10	305	241/1, 241/2	
2	faneata	DA	2.726	10	305	241/1, 241/2	
3	faneata	NU	9	10	305	241/1, 241/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113267-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.768,289 476.921,584	2	451.768,473 476.929,226	7.644
3	451.766,63 476.935,368	4	451.764,064 476.943,915	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.768,473 476.929,226	3	451.766,63 476.935,368	6.413
4	451.764,064 476.943,915	5	451.760,244 476.950,332	7.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.760,244 476.950,332	6	451.757,985 476.954,305	4.57
7	451.757,471 476.956,287	8	451.756,908 476.958,458	2.243
9	451.756,928 476.966,555	10	451.758,441 476.979,921	13.451
11	451.741,169 476.981,506	12	451.740,842 476.973,358	8.155
13	451.740,57 476.958,943	14	451.740,825 476.955,367	3.585
15	451.741,306 476.951,428	16	451.743,863 476.937,85	13.817
17	451.744,444 476.923,93	18	451.744,121 476.912,16	11.774
19	451.744,385 476.902,763	20	451.744,416 476.901,68	1.083
21	451.744,488 476.899,109	22	451.744,66 476.893,373	5.739
23	451.744,689 476.892,411	24	451.745,355 476.870,181	22.24
25	451.745,805 476.846,386	26	451.747,073 476.825,695	20.73
27	451.749,532 476.825,122	28	451.750,703 476.824,987	1.179
29	451.751,509 476.824,894	30	451.756,759 476.824,29	5.285
31	451.757,062 476.826,797	32	451.759,869 476.850,005	23.377
33	451.763,596 476.877,777	34	451.764,649 476.895,345	17.6
35	451.763,699 476.902,227	36	451.763,699 476.904,535	2.308
37	451.767,808 476.918,961	1	451.768,289 476.921,584	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.757,985 476.954,305	7	451.757,471 476.956,287	2.048
8	451.756,908 476.958,458	9	451.756,928 476.966,555	8.097
10	451.758,441 476.979,921	11	451.741,169 476.981,506	17.345
12	451.740,842 476.973,358	13	451.740,57 476.958,943	14.418
14	451.740,825 476.955,367	15	451.741,306 476.951,428	3.968
16	451.743,863 476.937,85	17	451.744,444 476.923,93	13.932
18	451.744,121 476.912,16	19	451.744,385 476.902,763	9.401
20	451.744,416 476.901,68	21	451.744,488 476.899,109	2.572
22	451.744,66 476.893,373	23	451.744,689 476.892,411	0.962
24	451.745,355 476.870,181	25	451.745,805 476.846,386	23.799
26	451.747,073 476.825,695	27	451.749,532 476.825,122	2.525
28	451.750,703 476.824,987	29	451.751,509 476.824,894	0.811
30	451.756,759 476.824,29	31	451.757,062 476.826,797	2.525
32	451.759,869 476.850,005	33	451.763,596 476.877,777	28.021
34	451.764,649 476.895,345	35	451.763,699 476.902,227	6.947
36	451.763,699 476.904,535	37	451.767,808 476.918,961	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322/Nucet
Nr. topografic:254/1, 255/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103225	1.089	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103225-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49660 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 779, din 29/04/2025 emis de BEXA MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIUŢĂ ADIN-ROBERT**, si sotia 2) **LIUŢĂ-VARGA DIANA-AMALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

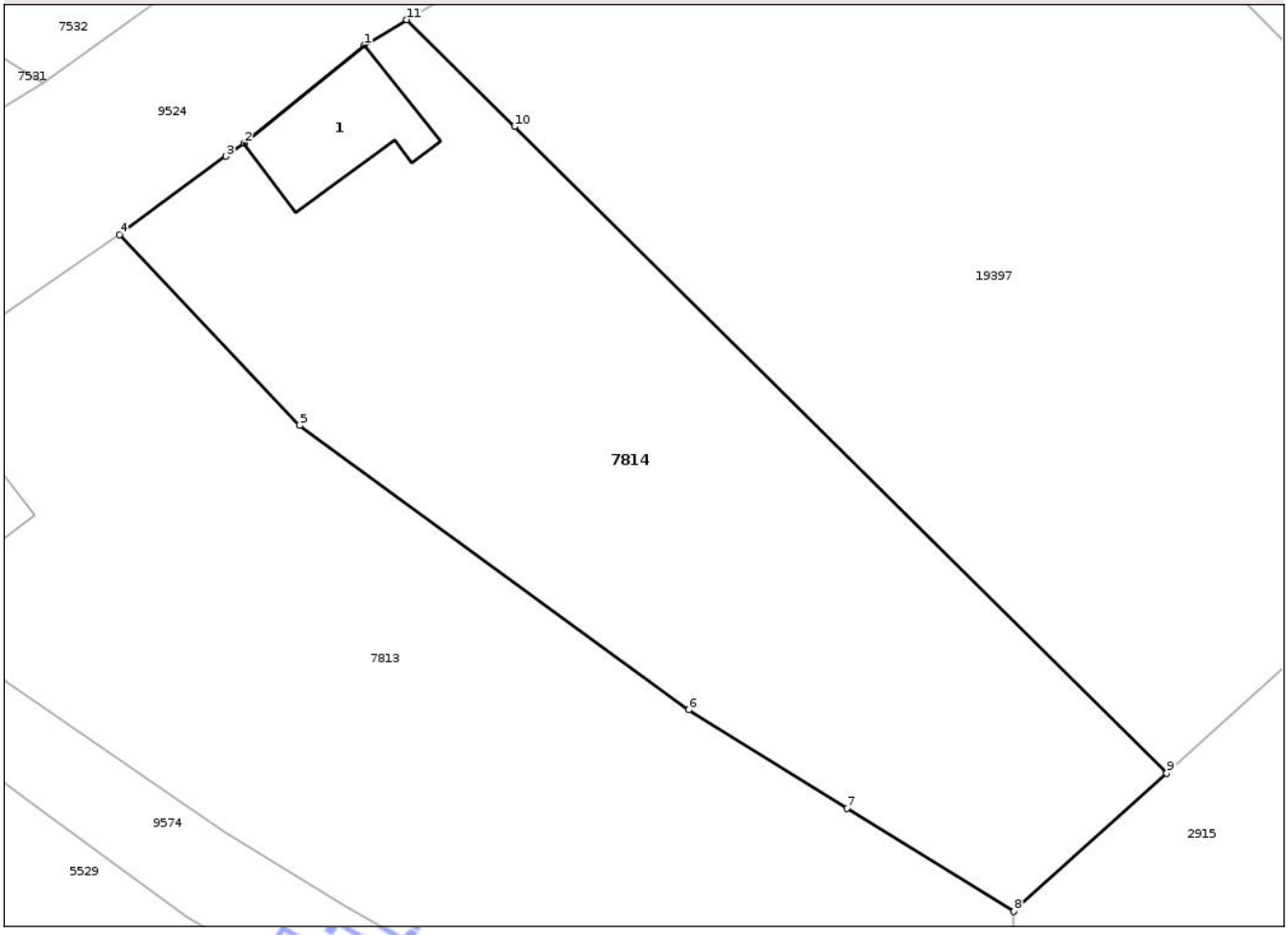
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103225	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	29	381	254/1, 255/2	
2	arabil	DA	1.039	29	382,383	254/1, 255/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103225-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.018,407 477.114,722	2	452.011,56 477.109,14	8.834
2	452.011,56 477.109,14	3	452.010,537 477.108,391	1.268
3	452.010,537 477.108,391	4	452.004,442 477.103,929	7.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.004,442 477.103,929	5	452.014,726 477.093,058	14.965
5	452.014,726 477.093,058	6	452.036,92 477.076,865	27.473
6	452.036,92 477.076,865	7	452.045,942 477.071,257	10.623
7	452.045,942 477.071,257	8	452.055,465 477.065,379	11.191
8	452.055,465 477.065,379	9	452.064,19 477.073,24	11.744
9	452.064,19 477.073,24	10	452.026,989 477.110,081	52.356
10	452.026,989 477.110,081	11	452.020,841 477.116,169	8.652
11	452.020,841 477.116,169	1	452.018,407 477.114,722	2.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 243,244,245,246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108863	Din acte: 9.354 Masurata: 2.736	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 108863 UAR ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108863-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14425 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 197/1999, din 01/01/1999 emis de NP BUCSA RADU (DOSAR NR. 243/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	
3789 / 05/04/2001		
Act Notarial nr. 564/2001, din 01/01/2001 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DEMIAN IOAN DANIEL**, si sotia 2) **DEMIAN RODICA PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

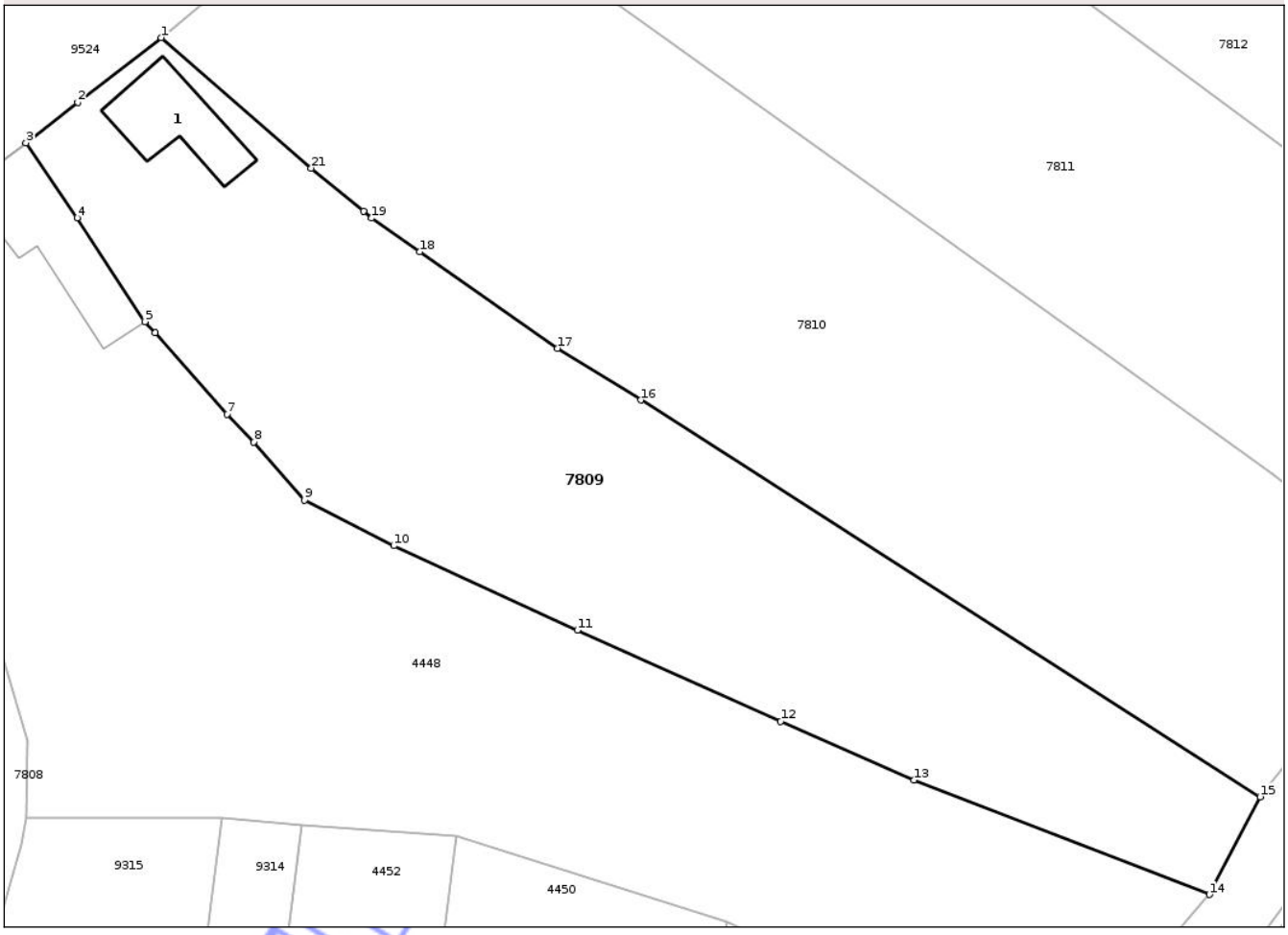
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108863	Din acte: 9.354 Masurata: 2.736	; PARTIAL IE 108863 UAR ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	11	317	parte din nr. top 243,244,245, 246	loc de casa
2	arabil	DA	2.390	11	318,319,320	parte din nr. top 243,244,245, 246	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108863-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.781,627 476.998,525	2	451.773,428 476.992,137	10.394
3	451.768,313 476.988,153	4	451.773,36 476.980,754	8.956
5	451.780,045 476.970,529	6	451.781,035 476.969,415	1.49
7	451.788,148 476.961,408	8	451.790,789 476.958,674	3.801
9	451.795,76 476.952,917	10	451.804,567 476.948,439	9.88
11	451.822,675 476.940,12	12	451.842,711 476.931,154	21.951
13	451.855,851 476.925,344	14	451.884,952 476.914,065	31.21
15	451.889,967 476.923,71	16	451.828,902 476.962,793	72.501
17	451.820,709 476.967,904	18	451.807,137 476.977,411	16.571
19	451.802,4 476.980,729	20	451.801,586 476.981,402	1.056
21	451.796,437 476.985,66	1	451.781,627 476.998,525	19.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.773,428 476.992,137	3	451.768,313 476.988,153	6.483
4	451.773,36 476.980,754	5	451.780,045 476.970,529	12.216
6	451.781,035 476.969,415	7	451.788,148 476.961,408	10.71
8	451.790,789 476.958,674	9	451.795,76 476.952,917	7.606
10	451.804,567 476.948,439	11	451.822,675 476.940,12	19.928
12	451.842,711 476.931,154	13	451.855,851 476.925,344	14.367
14	451.884,952 476.914,065	15	451.889,967 476.923,71	10.871
16	451.828,902 476.962,793	17	451.820,709 476.967,904	9.656
18	451.807,137 476.977,411	19	451.802,4 476.980,729	5.783
20	451.801,586 476.981,402	21	451.796,437 476.985,66	6.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	10	293/2	-	
2	faneata	NU	33	10	293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.675,392 476.795,069	2	451.677,864 476.790,611	5.098
2	451.677,864 476.790,611	3	451.683,237 476.792,127	5.583
3	451.683,237 476.792,127	4	451.683,119 476.792,402	0.299
4	451.683,119 476.792,402	5	451.681,315 476.795,661	3.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.681,315 476.795,661	6	451.680,114 476.797,83	2.479
6	451.680,114 476.797,83	7	451.678,987 476.799,866	2.327
7	451.678,987 476.799,866	8	451.674,207 476.814,731	15.615
8	451.674,207 476.814,731	9	451.667,131 476.834,671	21.158
9	451.667,131 476.834,671	10	451.663,316 476.851,893	17.639
10	451.663,316 476.851,893	11	451.656,555 476.852,291	6.773
11	451.656,555 476.852,291	12	451.673,916 476.797,729	57.257
12	451.673,916 476.797,729	1	451.675,392 476.795,069	3.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1733 NUCET
Nr. topografic:249,250

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113202	Din acte: 4.198 Masurata: 3.774	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14425 / 23/12/1999		
Act Notarial nr. 197/1999, din 01/01/1999 emis de NP BUCSA RADU (DOSAR NR.241,242/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

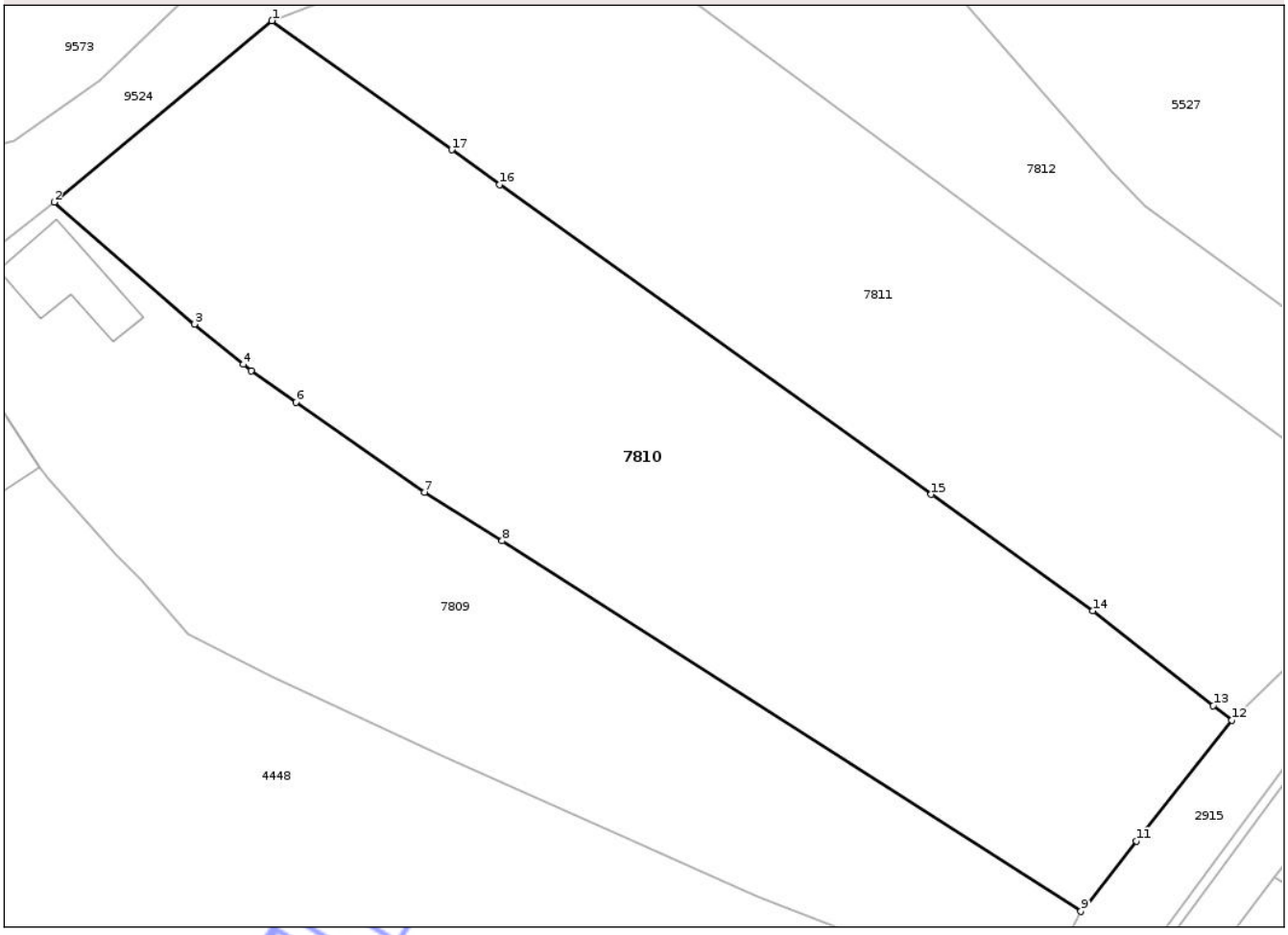
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113202	Din acte: 4.198 Masurata: 3.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	11	321,322	249,250	
2	arabil	DA	2.758	11	321,322	249,250	
3	arabil	NU	57	11	321,322	249,250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.804,613 477.017,659	2	451.781,627 476.998,525	29.908
2	451.781,627 476.998,525	3	451.796,437 476.985,66	19.617
3	451.796,437 476.985,66	4	451.801,586 476.981,402	6.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.801,586 476.981,402	5	451.802,4 476.980,729	1.056
5	451.802,4 476.980,729	6	451.807,137 476.977,411	5.783
6	451.807,137 476.977,411	7	451.820,709 476.967,904	16.571
7	451.820,709 476.967,904	8	451.828,902 476.962,793	9.656
8	451.828,902 476.962,793	9	451.889,967 476.923,71	72.501
9	451.889,967 476.923,71	10	451.890,556 476.924,455	0.95
10	451.890,556 476.924,455	11	451.895,825 476.931,121	8.497
11	451.895,825 476.931,121	12	451.905,902 476.943,867	16.248
12	451.905,902 476.943,867	13	451.903,932 476.945,42	2.509
13	451.903,932 476.945,42	14	451.891,24 476.955,42	16.158
14	451.891,24 476.955,42	15	451.874,163 476.967,69	21.028
15	451.874,163 476.967,69	16	451.828,65 477.000,389	56.042
16	451.828,65 477.000,389	17	451.823,561 477.004,045	6.266
17	451.823,561 477.004,045	1	451.804,613 477.017,659	23.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879 NUCET
Nr. topografic:247/1, 248/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 16,18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107946	Din acte: 2.098 Masurata: 3.224	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6094 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 1, din 27/01/2017 emis de CHIRILA CLAUDIA MARIANA (DOS. SUCC.4/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARINELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

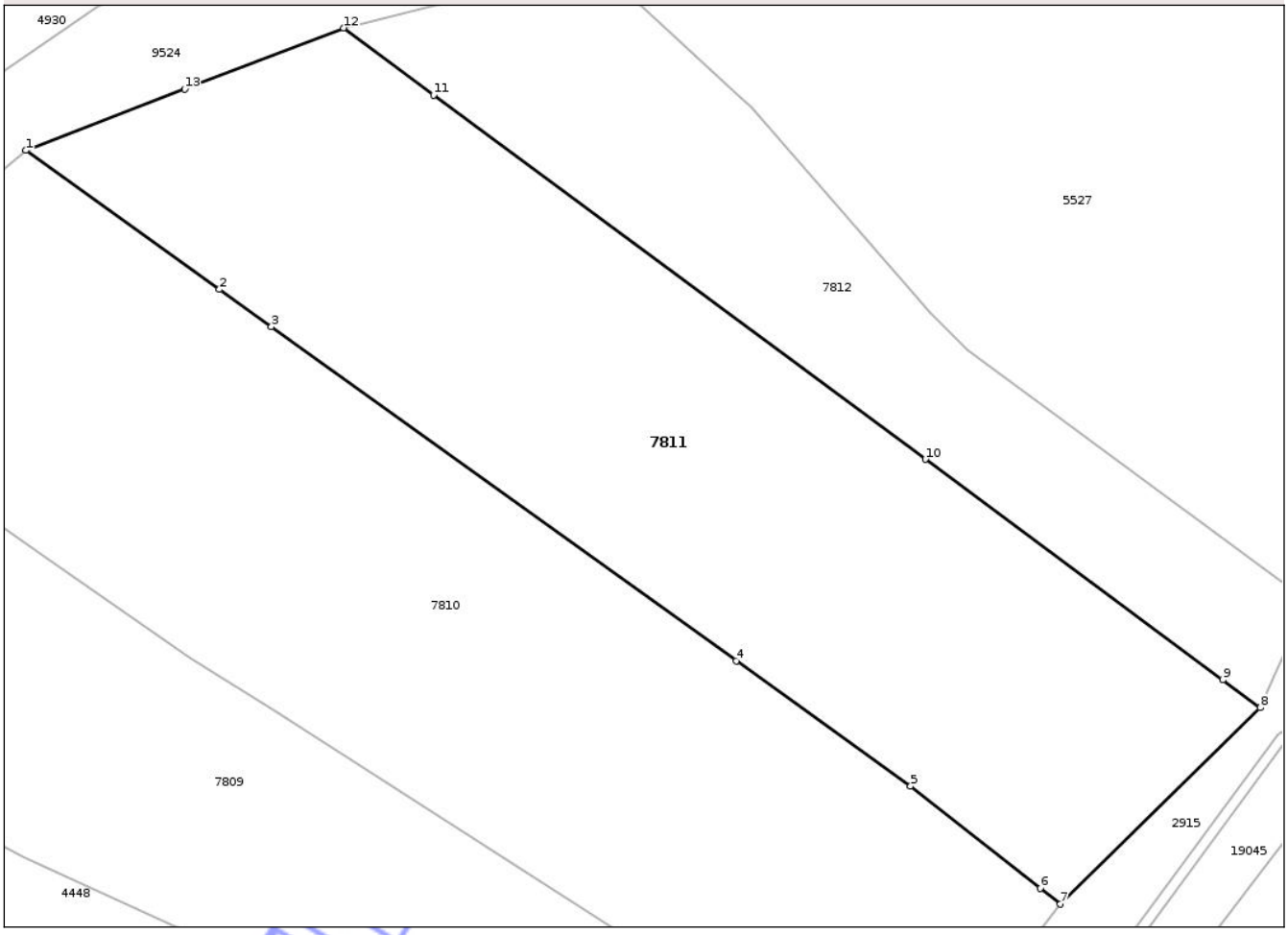
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107946	Din acte: 2.098 Masurata: 3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	11	323	247/1, 248/1	
2	arabil	DA	1.620	11	323	247/1, 248/1	
3	faneata	DA	1.035	11	323	247/1, 248/1	
4	faneata	NU	91	11	323	247/1, 248/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.804,613 477.017,659	2	451.823,561 477.004,045	23.332
2	451.823,561 477.004,045	3	451.828,65 477.000,389	6.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.828,65 477.000,389	4	451.874,163 476.967,69	56.042
4	451.874,163 476.967,69	5	451.891,24 476.955,42	21.028
5	451.891,24 476.955,42	6	451.903,932 476.945,42	16.158
6	451.903,932 476.945,42	7	451.905,902 476.943,867	2.509
7	451.905,902 476.943,867	8	451.925,477 476.963,089	27.435
8	451.925,477 476.963,089	9	451.921,803 476.965,813	4.574
9	451.921,803 476.965,813	10	451.892,676 476.987,407	36.259
10	451.892,676 476.987,407	11	451.844,546 477.023,089	59.914
11	451.844,546 477.023,089	12	451.835,707 477.029,642	11.003
12	451.835,707 477.029,642	13	451.820,169 477.023,644	16.655
13	451.820,169 477.023,644	1	451.804,613 477.017,659	16.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929 NUCET
Nr. topografic:247/2, 248/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101588	Din acte: 2.099 Masurata: 1.458	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 22/06/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 2/4	A1
	1) **BURJA ALEXANDRA**, ns. Oana	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929/Nucet)	
13494 / 17/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4532, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA SIBIU - DOSAR NR. 1628/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDA CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929/Nucet)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PREDA CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 929/Nucet)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

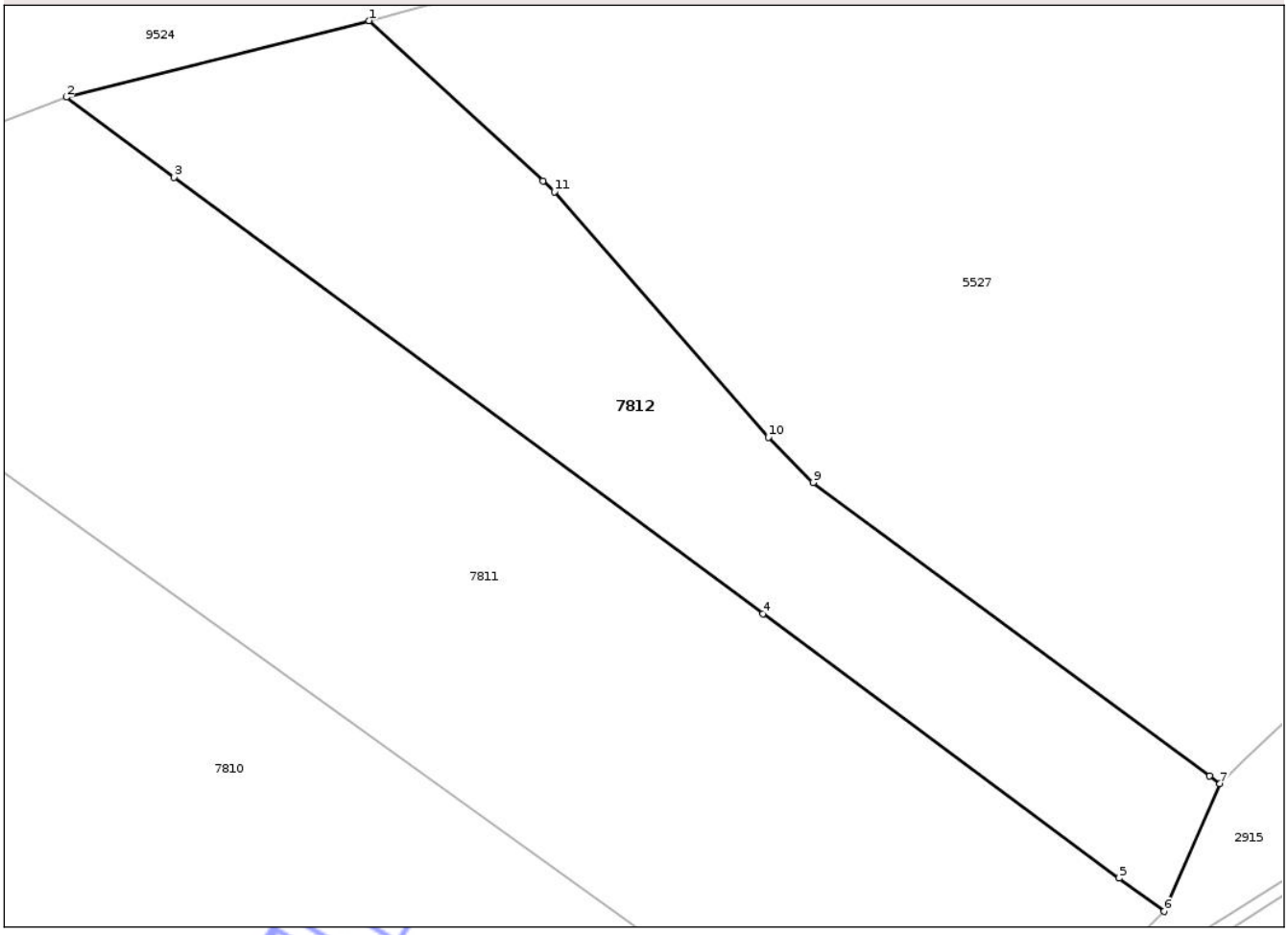
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101588	Din acte: 2.099 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	11	324	247/2, 248/2	
2	arabil	NU	33	11	324	247/2, 248/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.860,494 477.035,897	2	451.835,707 477.029,642	25.564
2	451.835,707 477.029,642	3	451.844,546 477.023,089	11.003
3	451.844,546 477.023,089	4	451.892,676 476.987,407	59.914
4	451.892,676 476.987,407	5	451.921,803 476.965,813	36.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.921,803 476.965,813	6	451.925,477 476.963,089	4.574
6	451.925,477 476.963,089	7	451.930,055 476.973,524	11.395
7	451.930,055 476.973,524	8	451.929,212 476.974,174	1.064
8	451.929,212 476.974,174	9	451.896,79 476.998,141	40.319
9	451.896,79 476.998,141	10	451.893,118 477.001,84	5.212
10	451.893,118 477.001,84	11	451.875,63 477.021,926	26.632
11	451.875,63 477.021,926	12	451.874,689 477.022,794	1.28
12	451.874,689 477.022,794	1	451.860,494 477.035,897	19.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752/NUCET
Nr. topografic:255/1, 256/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104083	1.464	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104083-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28465 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 292, din 23/04/2015 emis de NP BADEA MARIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIMPUERIU SANDEL - FLORIN**	
23343 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 272, din 08/03/2018 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CIMPUERIU SANDEL - FLORIN**	
10406 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 146, din 01/02/2022 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIMPUERIU SANDEL - FLORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

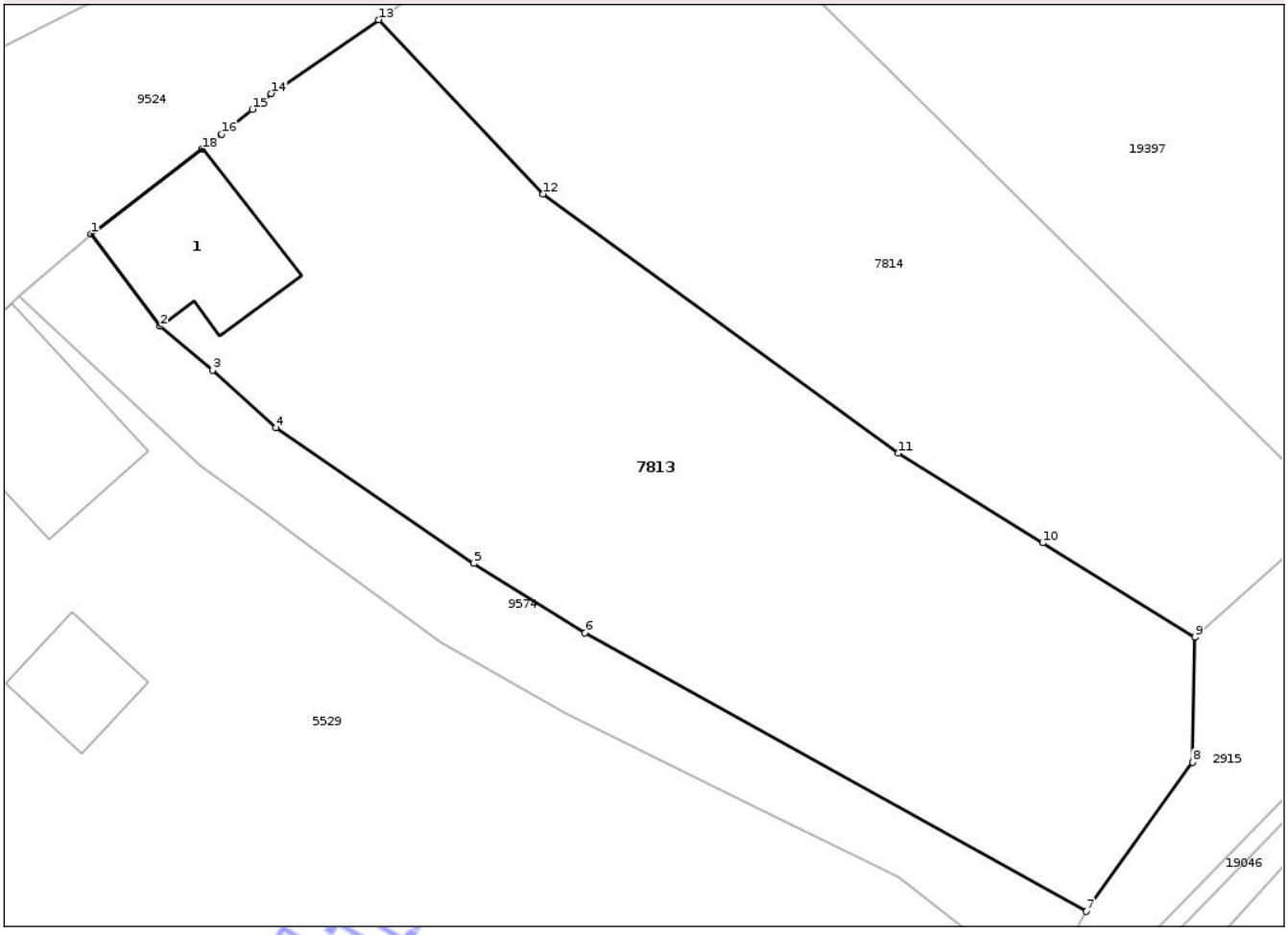
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104083	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	29	380	255/1, 256/1	
2	arabil	DA	1.090	29	379	255/1, 256/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104083-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.986,469 477.090,56	2	451.990,775 477.084,786	7.203
2	451.990,775 477.084,786	3	451.994,049 477.082,048	4.268
3	451.994,049 477.082,048	4	451.998,004 477.078,453	5.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.998,004 477.078,453	5	452.010,387 477.069,975	15.007
5	452.010,387 477.069,975	6	452.017,324 477.065,657	8.171
6	452.017,324 477.065,657	7	452.048,689 477.048,257	35.868
7	452.048,689 477.048,257	8	452.055,319 477.057,578	11.438
8	452.055,319 477.057,578	9	452.055,465 477.065,379	7.802
9	452.055,465 477.065,379	10	452.045,942 477.071,257	11.191
10	452.045,942 477.071,257	11	452.036,92 477.076,865	10.623
11	452.036,92 477.076,865	12	452.014,726 477.093,058	27.473
12	452.014,726 477.093,058	13	452.004,442 477.103,929	14.965
13	452.004,442 477.103,929	14	451.997,722 477.099,317	8.15
14	451.997,722 477.099,317	15	451.996,537 477.098,347	1.531
15	451.996,537 477.098,347	16	451.994,639 477.096,794	2.452
16	451.994,639 477.096,794	17	451.994,023 477.096,324	0.775
17	451.994,023 477.096,324	18	451.993,418 477.095,863	0.761
18	451.993,418 477.095,863	1	451.986,469 477.090,56	8.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.049	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 18/12/2019 emis de NP BUTIU ANTONIE (suplimentar la CM 37/2019 în dosarul succesoral 45/2019 conexat la dosarul 49/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN NASTAILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

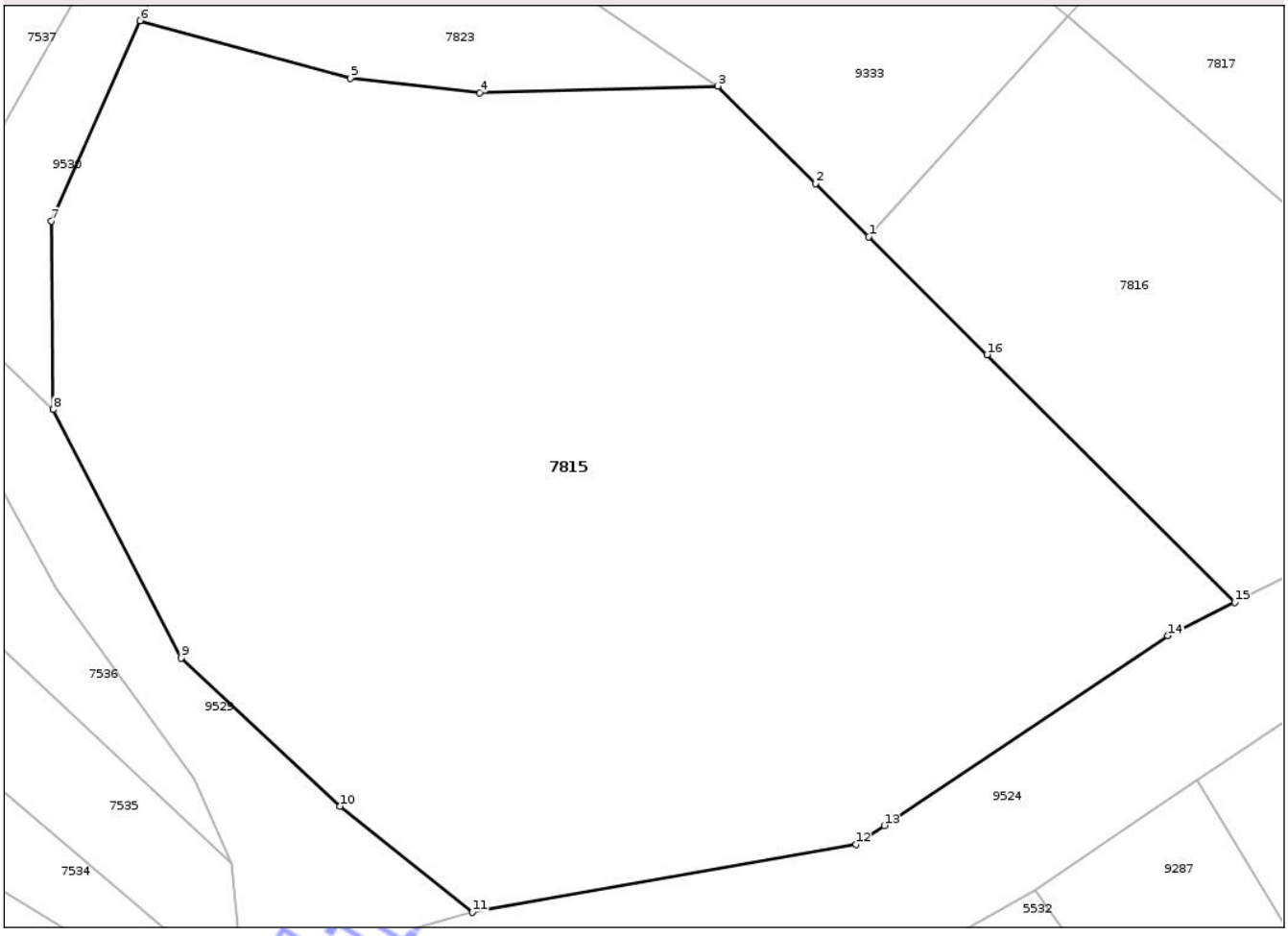
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	15	397	-	Numar tarla 16 gresita in act
2	arabil	DA	2.471	15	397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.066,822 477.188,002	2	452.063,245 477.191,572	5.054
2	452.063,245 477.191,572	3	452.056,68 477.198,122	9.274
3	452.056,68 477.198,122	4	452.040,685 477.197,647	16.002
4	452.040,685 477.197,647	5	452.032,005 477.198,628	8.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.032,005 477.198,628	6	452.017,876 477.202,494	14.648
6	452.017,876 477.202,494	7	452.011,93 477.189,057	14.694
7	452.011,93 477.189,057	8	452.012,037 477.176,409	12.648
8	452.012,037 477.176,409	9	452.020,629 477.159,741	18.752
9	452.020,629 477.159,741	10	452.031,3 477.149,812	14.576
10	452.031,3 477.149,812	11	452.040,183 477.142,685	11.389
11	452.040,183 477.142,685	12	452.065,963 477.147,24	26.179
12	452.065,963 477.147,24	13	452.067,854 477.148,504	2.275
13	452.067,854 477.148,504	14	452.086,917 477.161,248	22.93
14	452.086,917 477.161,248	15	452.091,386 477.163,491	5.0
15	452.091,386 477.163,491	16	452.074,755 477.180,086	23.494
16	452.074,755 477.180,086	1	452.066,822 477.188,002	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001 NUCET
Nr. topografic:232/3,233/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1544/49, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

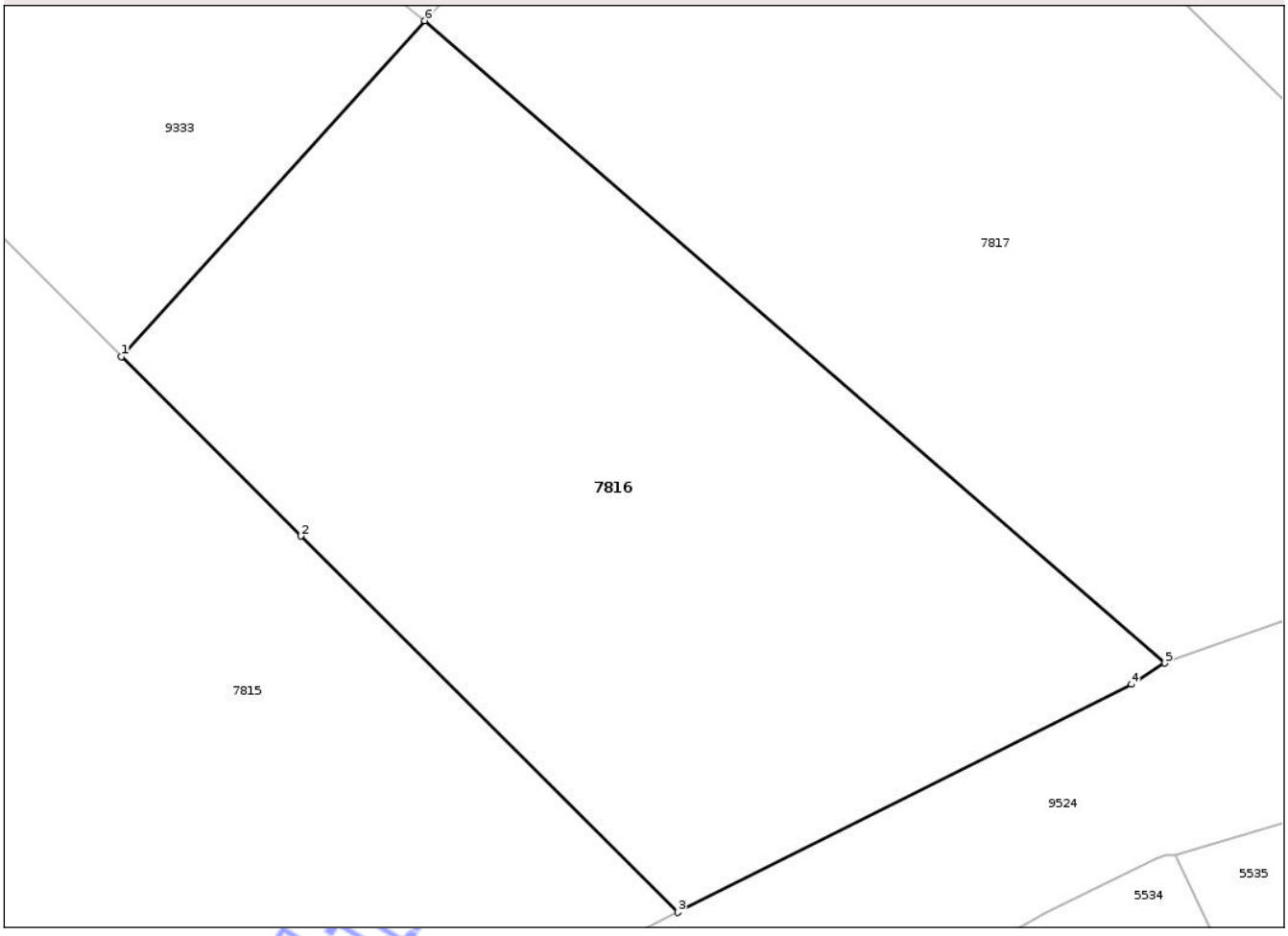
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	832	15	401	232/3,233/3	Nr. tarla 16 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.066,822 477.188,002	2	452.074,755 477.180,086	11.207
2	452.074,755 477.180,086	3	452.091,386 477.163,491	23.494
3	452.091,386 477.163,491	4	452.111,418 477.173,546	22.414
4	452.111,418 477.173,546	5	452.112,897 477.174,484	1.751
5	452.112,897 477.174,484	6	452.080,211 477.202,809	43.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.080,211 477.202,809	1	452.066,822 477.188,002	19.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:232/2, 233/2

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102514	1.104	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83687 / 23/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1653, din 27/03/2025 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR 1000/306/2024, DEFINITIVA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU CORNELIU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU MARIA-CORNELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU ANA-MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANCIU LUCIA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67877 / 26/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1472, din 21/02/2012 emis de JUDECATORIA SIBIU -DOS 2301/306/2011, IREVOCABILA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11657 LEIpentru sulta datorata	A1
	1) **SANDRU DIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11657 LEIpentru sulta datorata	A1
	1) **SANDRU MONICA**	
58029 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 357, din 12/09/2013 emis de B.E.J. MARIN VASILE;		
C3	Se noteaza respingerea cererii formulata de Danciu Maria, prin mandatar Sandru Ilie Valeriu, cu privire la radierea dreptului de ipoteca	A1

Notificare în cauză civil

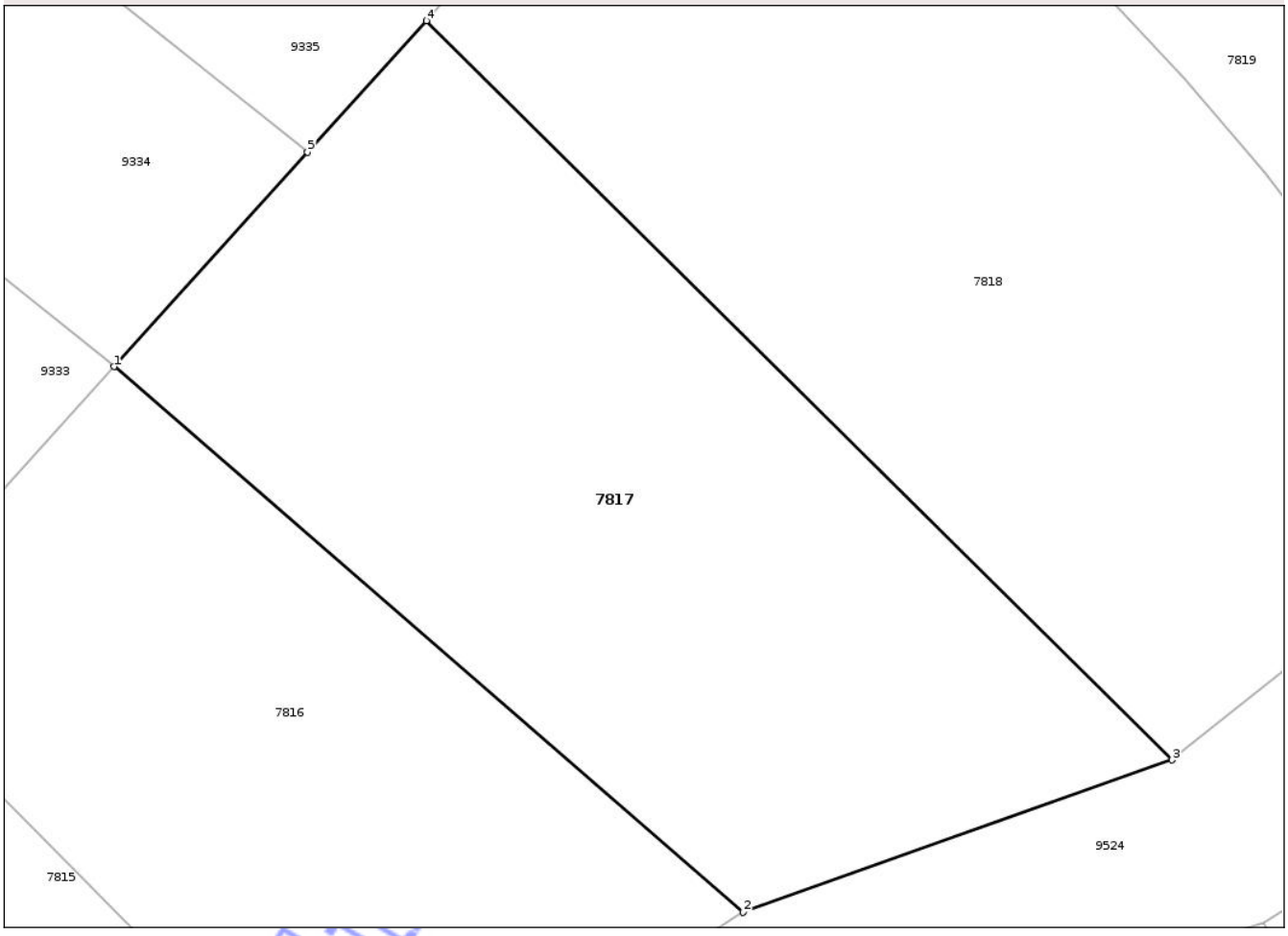
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102514	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.104	15	402	232/2, 233/2	Nr tarla 16 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.080,211 477.202,809	2	452.112,897 477.174,484	43.251
2	452.112,897 477.174,484	3	452.135,203 477.182,393	23.667
3	452.135,203 477.182,393	4	452.096,442 477.220,757	54.536
4	452.096,442 477.220,757	5	452.090,268 477.213,93	9.205
5	452.090,268 477.213,93	1	452.080,211 477.202,809	14.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503 NUCET, 1518 NUCET
Nr. topografic:parte din nr. top 231/3, 232/1, 233/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103409	Din acte: 3.850 Masurata: 1.414	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 103409 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 14/01/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de - (Schita vizata de ONCG Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.P. NUCET**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503/Nucet)	
716 / 28/08/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. 526/1923/3, din 15/12/1923 emis de JUDECATORIA OCOLULUI NOCRICH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU ANA IOAN**, născ. Popa, văduvă	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1518 NUCET, asupra suprafeței de 1050 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

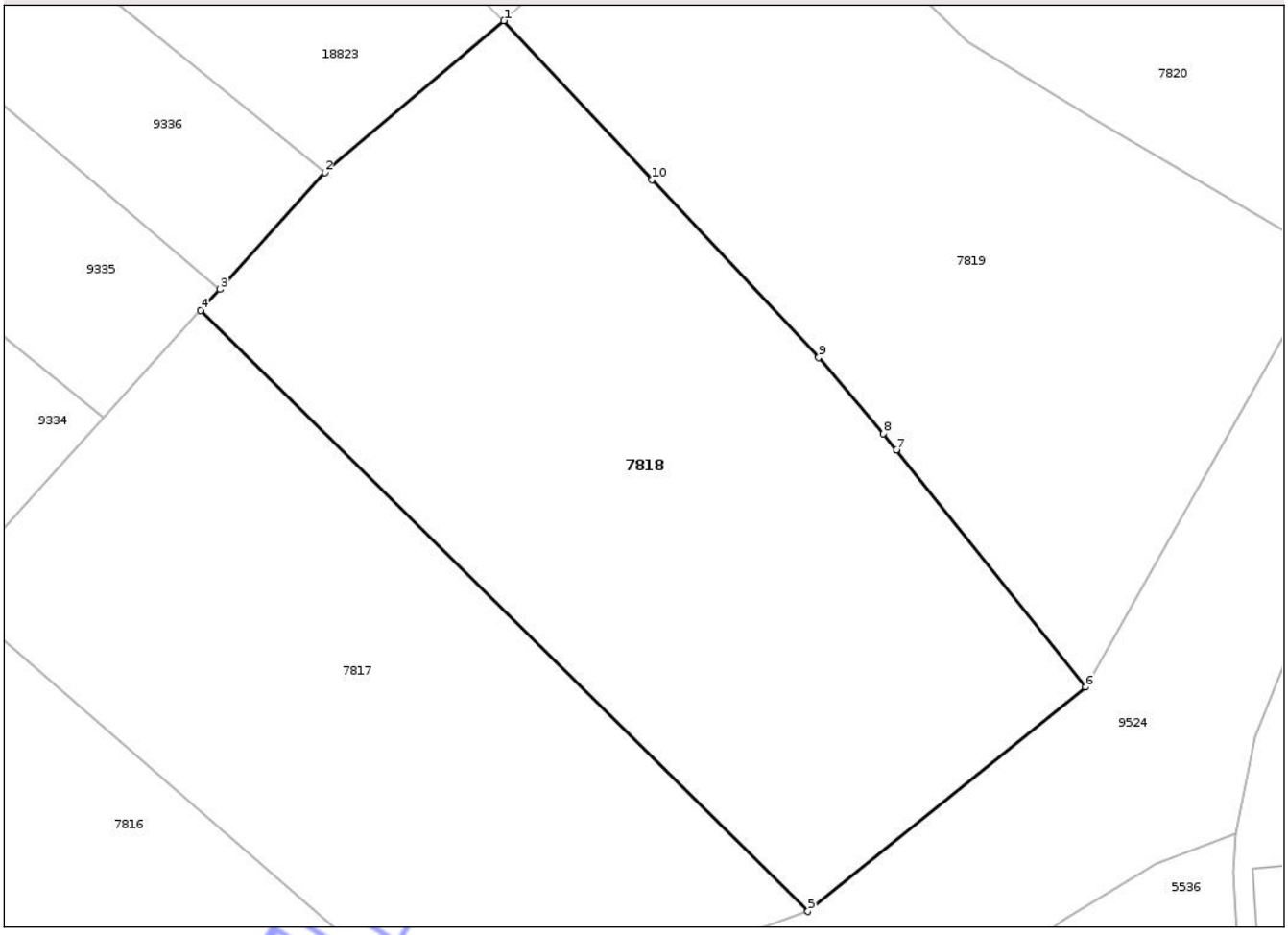
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103409	Din acte: 3.850 Masurata: 1.414	; PARTIAL IE 103409 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.414	15	411	parte din nr. top 231/3, 232/1, 233/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.115,796 477.239,243	2	452.104,39 477.229,546	14.971
2	452.104,39 477.229,546	3	452.097,656 477.222,1	10.039
3	452.097,656 477.222,1	4	452.096,442 477.220,757	1.81
4	452.096,442 477.220,757	5	452.135,203 477.182,393	54.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.135,203 477.182,393	6	452.152,927 477.196,703	22.78
6	452.152,927 477.196,703	7	452.140,858 477.211,836	19.356
7	452.140,858 477.211,836	8	452.140,029 477.212,875	1.329
8	452.140,029 477.212,875	9	452.135,889 477.217,75	6.396
9	452.135,889 477.217,75	10	452.125,242 477.229,08	15.548
10	452.125,242 477.229,08	1	452.115,796 477.239,243	13.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 231/3

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103409	Din acte: 2.800 Masurata: 1.207	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 103409 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
388 / 14/01/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de - (Schita vizata de ONCG Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.P. NUCET**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503/Nucet)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

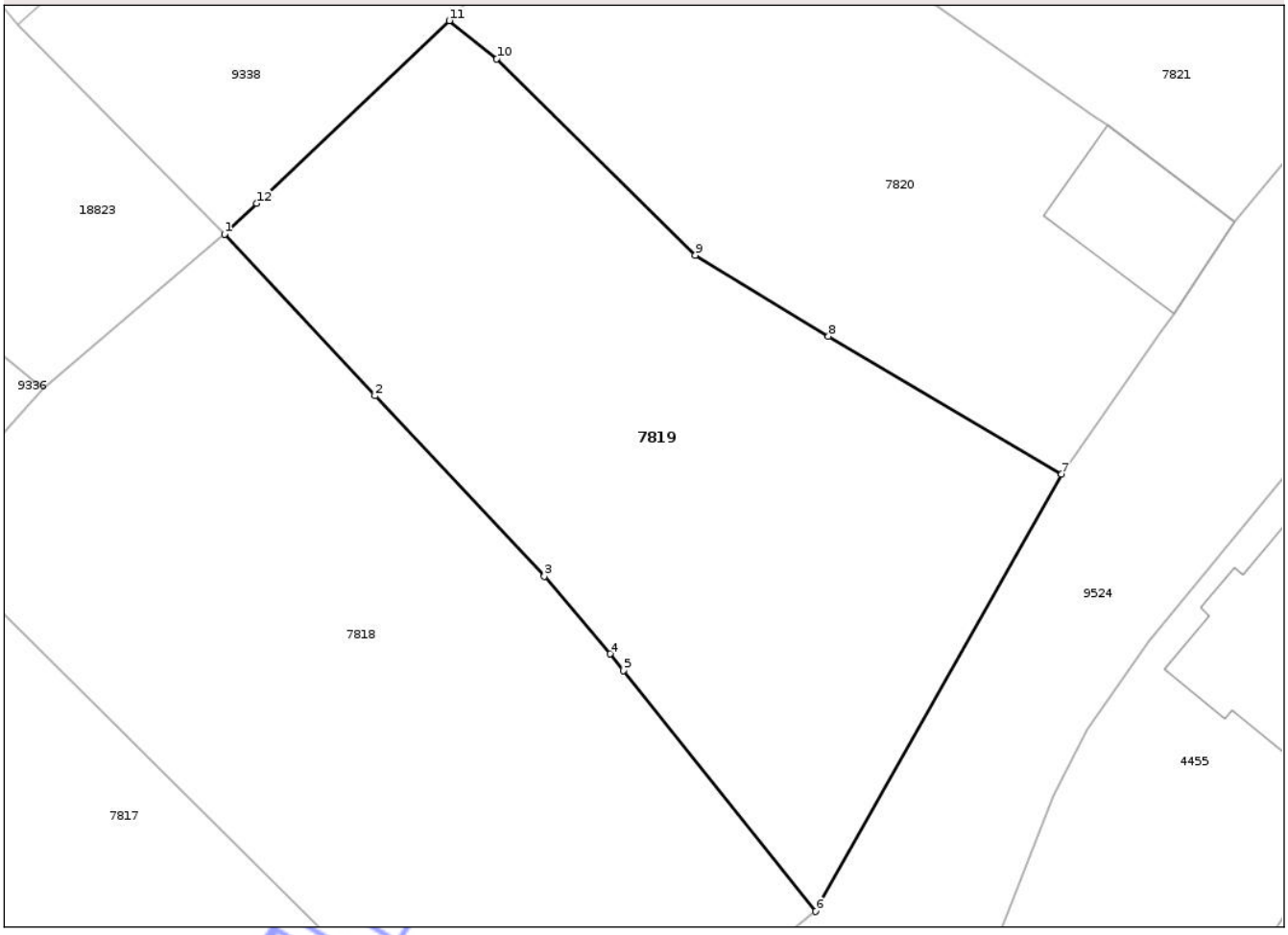
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103409	Din acte: 2.800 Masurata: 1.207	; PARTIAL IE 103409 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.207	15	412,413	parte din nr. top 231/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.115,796 477.239,243	2	452.125,242 477.229,08	13.875
2	452.125,242 477.229,08	3	452.135,889 477.217,75	15.548
3	452.135,889 477.217,75	4	452.140,029 477.212,875	6.396
4	452.140,029 477.212,875	5	452.140,858 477.211,836	1.329
5	452.140,858 477.211,836	6	452.152,927 477.196,703	19.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.152,927 477.196,703	7	452.168,385 477.224,162	31.511
7	452.168,385 477.224,162	8	452.153,733 477.232,823	17.02
8	452.153,733 477.232,823	9	452.145,381 477.237,914	9.781
9	452.145,381 477.237,914	10	452.132,902 477.250,237	17.538
10	452.132,902 477.250,237	11	452.129,923 477.252,644	3.83
11	452.129,923 477.252,644	12	452.117,823 477.241,166	16.678
12	452.117,823 477.241,166	1	452.115,796 477.239,243	2.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876/Nucet
Nr. topografic:231/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 7,9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108140	Din acte: 908 Masurata: 959	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108140-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 7,9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121480 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 979, din 21/12/2022 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTIAN STEFAN OVIDIU**, si sotia 2) **MILAŞ ALINA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

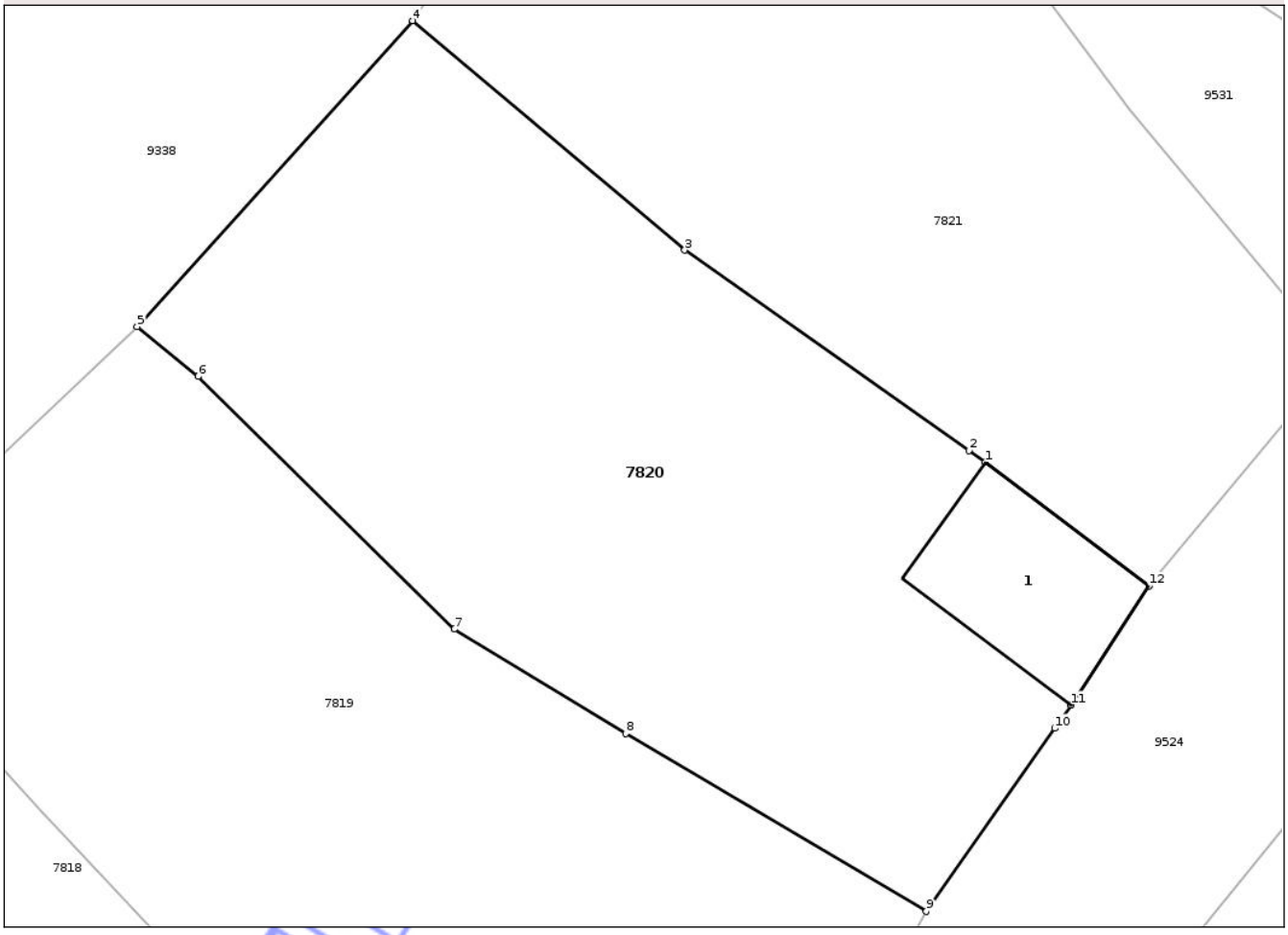
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108140	Din acte: 908 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	15	414,415	231/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108140-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.171,256 477.246,053	2	452.170,458 477.246,616	0.977
2	452.170,458 477.246,616	3	452.156,612 477.256,381	16.943
3	452.156,612 477.256,381	4	452.143,358 477.267,563	17.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.143,358 477.267,563	5	452.129,923 477.252,644	20.077
5	452.129,923 477.252,644	6	452.132,902 477.250,237	3.83
6	452.132,902 477.250,237	7	452.145,381 477.237,914	17.538
7	452.145,381 477.237,914	8	452.153,733 477.232,823	9.781
8	452.153,733 477.232,823	9	452.168,385 477.224,162	17.02
9	452.168,385 477.224,162	10	452.174,645 477.233,084	10.899
10	452.174,645 477.233,084	11	452.175,432 477.234,221	1.383
11	452.175,432 477.234,221	12	452.179,242 477.240,013	6.933
12	452.179,242 477.240,013	1	452.171,256 477.246,053	10.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:231/1

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105046	Din acte: 1.132 Masurata: 950	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54015 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1201, din 29/06/2016 emis de NP BIANU TUDOR IOAN (act notarial nr. 24/30-06-2016 emis de NP Bianu Tudor Ioan;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN STEFAN-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

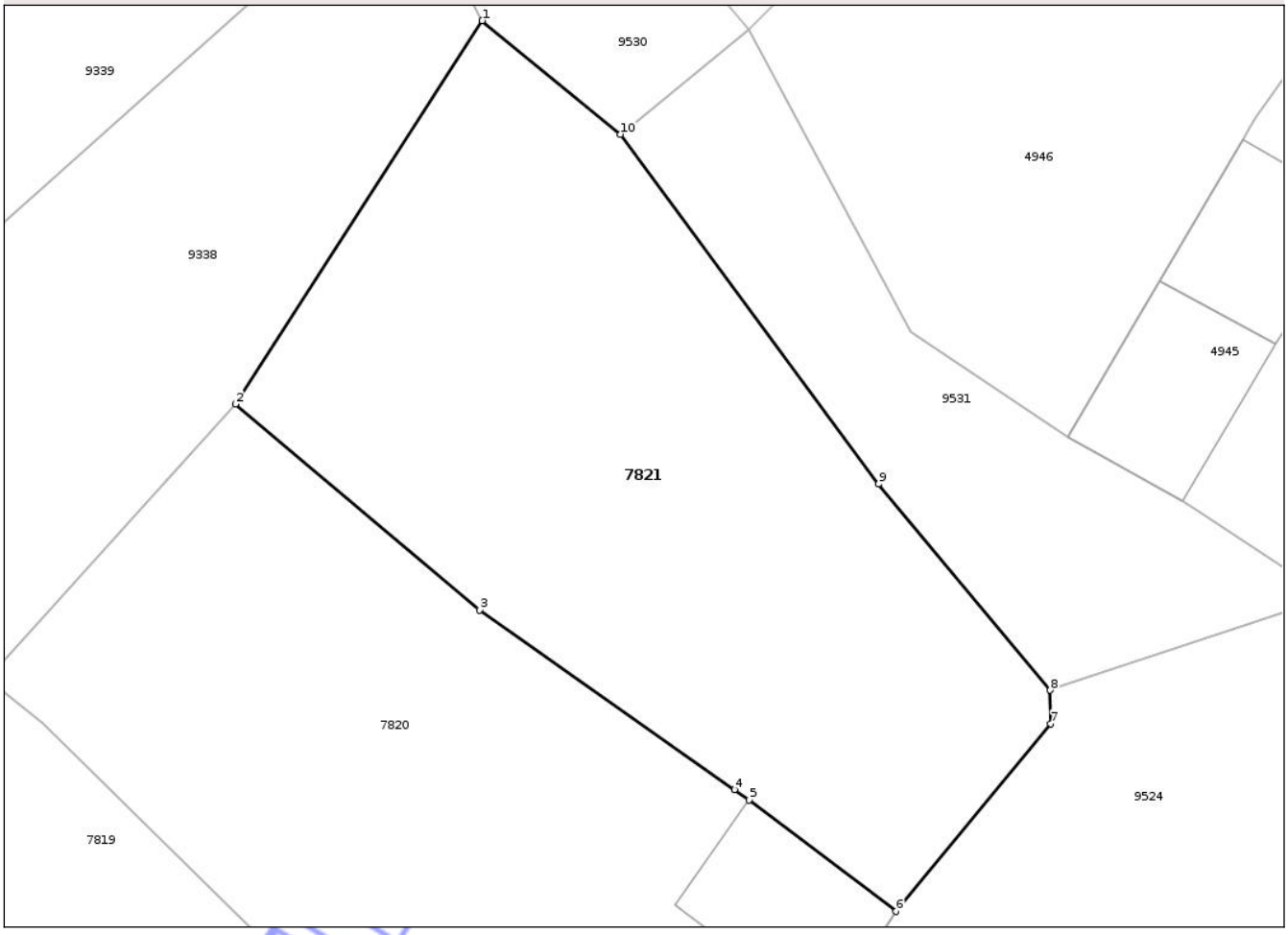
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105046	Din acte: 1.132 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	950	15	416	231/1	Numar tarla 17 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.156,766 477.288,376	2	452.143,358 477.267,563	24.758
2	452.143,358 477.267,563	3	452.156,612 477.256,381	17.341
3	452.156,612 477.256,381	4	452.170,458 477.246,616	16.943
4	452.170,458 477.246,616	5	452.171,256 477.246,053	0.977
5	452.171,256 477.246,053	6	452.179,242 477.240,013	10.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.179,242 477.240,013	7	452.187,645 477.250,203	13.208
7	452.187,645 477.250,203	8	452.187,616 477.252,023	1.82
8	452.187,616 477.252,023	9	452.178,296 477.263,227	14.574
9	452.178,296 477.263,227	10	452.164,274 477.282,211	23.601
10	452.164,274 477.282,211	1	452.156,766 477.288,376	9.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280
Nr. cadastral vechi:1151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103710	Din acte: 698 Masurata: 707	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103710-C1	Loc. Nucet, Str De Mijloc, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - S+P+M, a fost edificata in anul 2009-2013 dupa cum urmeaza: S = pivnita cu acces din locuinta P = camera de zi, bucatarie, casa scarii si antreu, camera tehnica, wc, terasa M = casa scarii, hol, baie, 2 dormitoare, 2 balcoane. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51531 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1550 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ ALEXANDRU FLORIN**, si sotia 2) **PETRUŢ LUCIA MARINA DENISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2280)	
80141 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 66574, din 28/10/2013 emis de OCPI SIBIU (act administrativ nr. 6/16-04-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 92/06-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 33/13-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 21/23-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 953/12-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; Certificat de performanta energetica nr. 31/2013 emis de Lapadat Ioan, Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUT ALEXANDRU FLORIN** 2) **PETRUT LUCIA MARINA DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

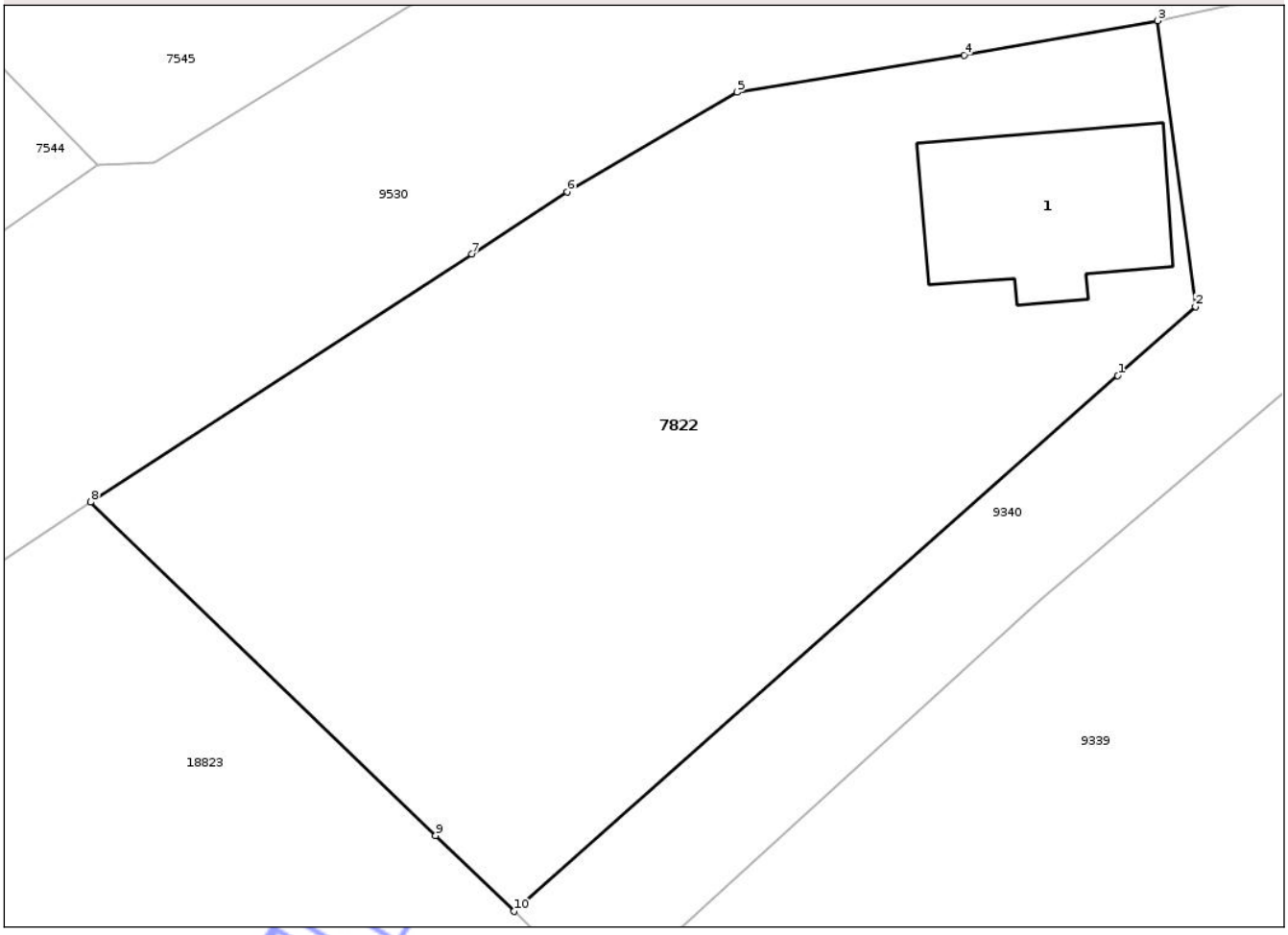
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103710	Din acte: 698 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	15	420/1,421/1	-	Nr. parcela 420 gresit in CF.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103710-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - S+P+M, a fost edificata in anul 2009-2013 dupa cum urmeaza: S = pivnita cu acces din locuinta P = camera de zi, bucatarie, casa scarii si antreu, camera tehnica, wc, terasa M = casa scarii, hol, baie, 2 dormitoare, 2 balcoane. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.111,706 477.288,733	2	452.114,644 477.291,339	3.927
2	452.114,644 477.291,339	3	452.113,219 477.302,159	10.913
3	452.113,219 477.302,159	4	452.105,9 477.300,857	7.434
4	452.105,9 477.300,857	5	452.097,312 477.299,453	8.702
5	452.097,312 477.299,453	6	452.090,885 477.295,684	7.451
6	452.090,885 477.295,684	7	452.087,281 477.293,339	4.3
7	452.087,281 477.293,339	8	452.072,861 477.283,956	17.204
8	452.072,861 477.283,956	9	452.085,907 477.271,342	18.147
9	452.085,907 477.271,342	10	452.088,872 477.268,476	4.124
10	452.088,872 477.268,476	1	452.111,706 477.288,733	30.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923 NUCET
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 174
Adresa: Loc. Nucet, Str De Mijloc, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595, din 01/02/2008 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (Dosar nr. 2662/306/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

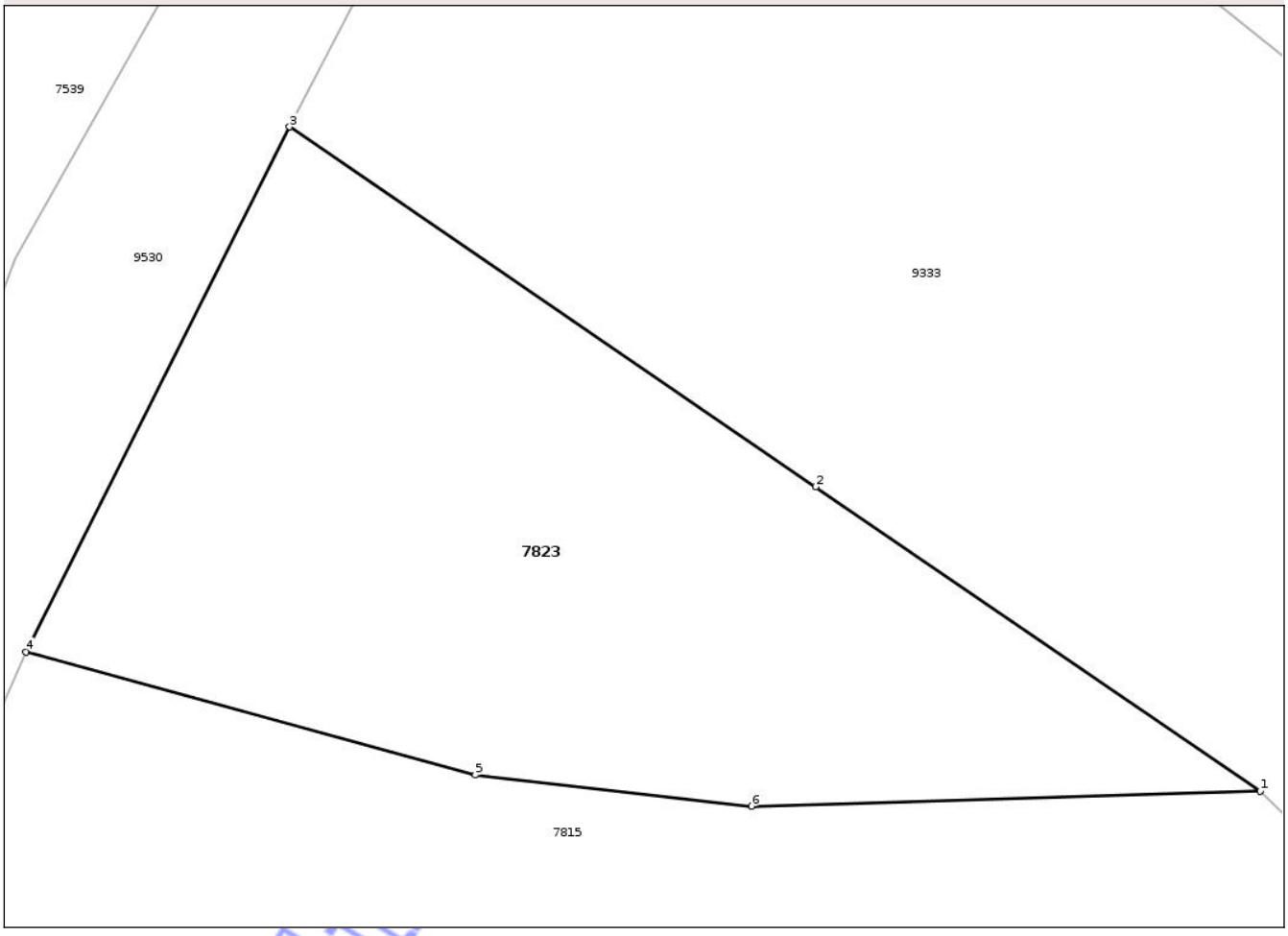
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	392	15	398	parte din nr. top 174	Nr. tarla 17 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.056,68 477.198,122	2	452.042,707 477.207,669	16.923
2	452.042,707 477.207,669	3	452.026,164 477.218,972	20.036
3	452.026,164 477.218,972	4	452.017,876 477.202,494	18.445
4	452.017,876 477.202,494	5	452.032,005 477.198,628	14.648
5	452.032,005 477.198,628	6	452.040,685 477.197,647	8.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.040,685 477.197,647	1	452.056,68 477.198,122	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

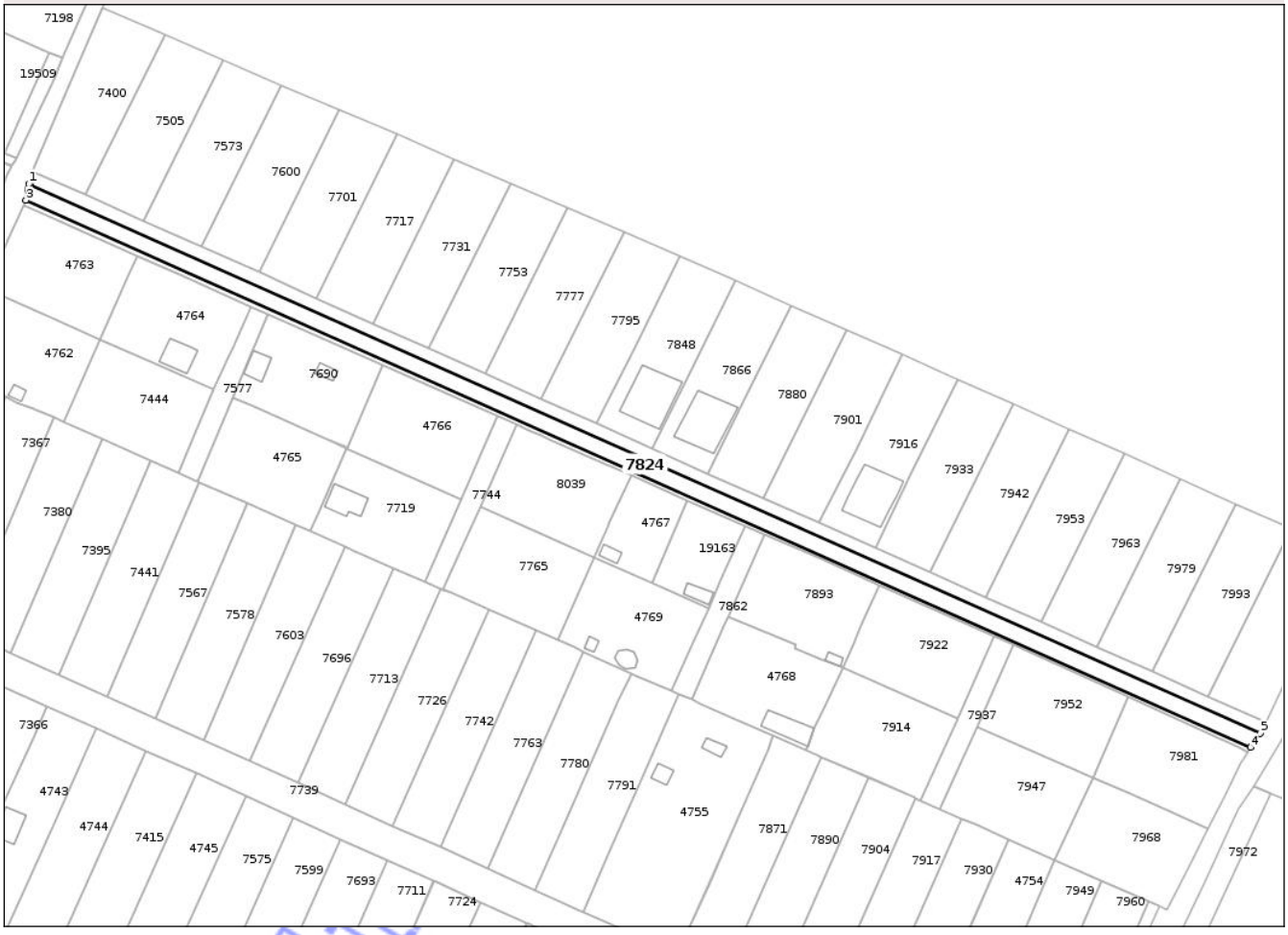
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.260	85	1844/9	-	
2	drum	NU	0	85	1844/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.406,984 478.758,384	2	443.406,756 478.757,018	1.385
2	443.406,756 478.757,018	3	443.406,321 478.754,404	2.65
3	443.406,321 478.754,404	4	443.696,734 478.624,844	318.002
4	443.696,734 478.624,844	5	443.699,028 478.628,201	4.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.699,028 478.628,201	6	443.407,297 478.758,245	319.403
6	443.407,297 478.758,245	1	443.406,984 478.758,384	0.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992 NUCET
Nr. topografic:189/1,190/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.666 Masurata: 1.329	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
748 / 23/05/1906		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 708/1666, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACILA IOAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 992 NUCET	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 708/1666, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACILA IUOME**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 992 NUCET	
494 / 21/02/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6824, din 01/01/1979 emis de JUDECĂTORIA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 58/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/1666, cota initiala 250/1666	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 992 NUCET	
7636 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. 1183, din 01/01/2001 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MITROI IOAN**, și soția 2) **MITROI ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 992 NUCET	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7636 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. 1183, din 01/01/2001 emis de NP DRĂGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1666, cota initiala 250/1666	A1
	1) **MITROI IOAN**, și soția 2) **MITROI ELENA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 992 NUCET	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.666 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	24	645	189/1,190/1	
2	faneata	DA	1.001	24	643,644	189/1,190/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.384,023 477.478,793	2	452.400,001 477.487,708	18.297
3	452.381,568 477.507,77	4	452.380,349 477.509,097	1.802
5	452.375,252 477.514,178	6	452.369,661 477.518,698	7.19
7	452.359,18 477.526,897	8	452.358,316 477.527,573	1.097
9	452.353,907 477.531,416	10	452.351,088 477.533,874	3.74
11	452.346,024 477.538,287	12	452.345,973 477.538,321	0.061
13	452.340,817 477.541,687	14	452.340,55 477.541,861	0.319
15	452.335,884 477.534,714	16	452.330,828 477.526,62	9.543
17	452.337,643 477.522,408	18	452.339,415 477.521,313	2.083
19	452.341,205 477.520,206	20	452.341,588 477.519,919	0.479
21	452.344,71 477.517,578	22	452.345,301 477.517,135	0.739
23	452.357,357 477.506,477	24	452.366,663 477.497,739	12.765
25	452.371,749 477.492,168	26	452.374,818 477.489,015	4.4
2	452.400,001 477.487,708	3	452.381,568 477.507,77	27.244
4	452.380,349 477.509,097	5	452.375,252 477.514,178	7.197
6	452.369,661 477.518,698	7	452.359,18 477.526,897	13.307
8	452.358,316 477.527,573	9	452.353,907 477.531,416	5.849
10	452.351,088 477.533,874	11	452.346,024 477.538,287	6.717
12	452.345,973 477.538,321	13	452.340,817 477.541,687	6.157
14	452.340,55 477.541,861	15	452.335,884 477.534,714	8.535
16	452.330,828 477.526,62	17	452.337,643 477.522,408	8.012
18	452.339,415 477.521,313	19	452.341,205 477.520,206	2.105
20	452.341,588 477.519,919	21	452.344,71 477.517,578	3.902
22	452.345,301 477.517,135	23	452.357,357 477.506,477	16.092
24	452.366,663 477.497,739	25	452.371,749 477.492,168	7.543
26	452.374,818 477.489,015	1	452.384,023 477.478,793	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454/NUCET
Nr. topografic:189/2, 190/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112798	Din acte: 1.665 Masurata: 1.640	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112798-C1	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	112798-C2	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; SURA - P
A1.3	112798-C3	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD - P
A1.4	112798-C4	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.5	112798-C5	Loc. Nucet, Str De Jos, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43449 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 38, din 25/04/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR 29, 30, 31/2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/53280, cota initiala 750/53280	A1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/53280, cota initiala 750/53280	A1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/53280, cota initiala 750/53280	A1
	1) **KLUG CORINA**, nasc Băcilă	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **KLUG CORINA**, nasc Băcilă	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1250/53280, cota initiala 1250/53280	A1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1250/53280, cota initiala 1250/53280	A1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1250/53280, cota initiala 1250/53280	A1
	1) **KLUG CORINA**, nasc Băcilă	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **KLUG CORINA**, nasc Băcilă	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/19980, cota initiala 250/19980	A1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/19980, cota initiala 250/19980	A1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/19980, cota initiala 250/19980	A1
	1) **KLUG CORINA**, nasc Băcilă	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **KLUG CORINA**, nasc Băcilă	
78236 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1534, din 29/07/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1415/4995, cota initiala 1415/4995	A1
	1) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1415/4995, cota initiala 1415/4995	A1
	1) **BĂCILĂ EMIL**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1415/4995, cota initiala 1415/4995	A1
	1) **KLUG CORINA**, nascuta Băcilă	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂCILĂ EMIL** 2) **BĂCILĂ ADRIANA-MONA** 3) **KLUG CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1850 / 26/05/1982		
Act Administrativ nr. 37/1982, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, atribuire in cond.L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1665, cota initiala 250/1665	A1
	1) **BACILA EMILIAN**, si sotia	

Nevalidat pentru circuitul civil

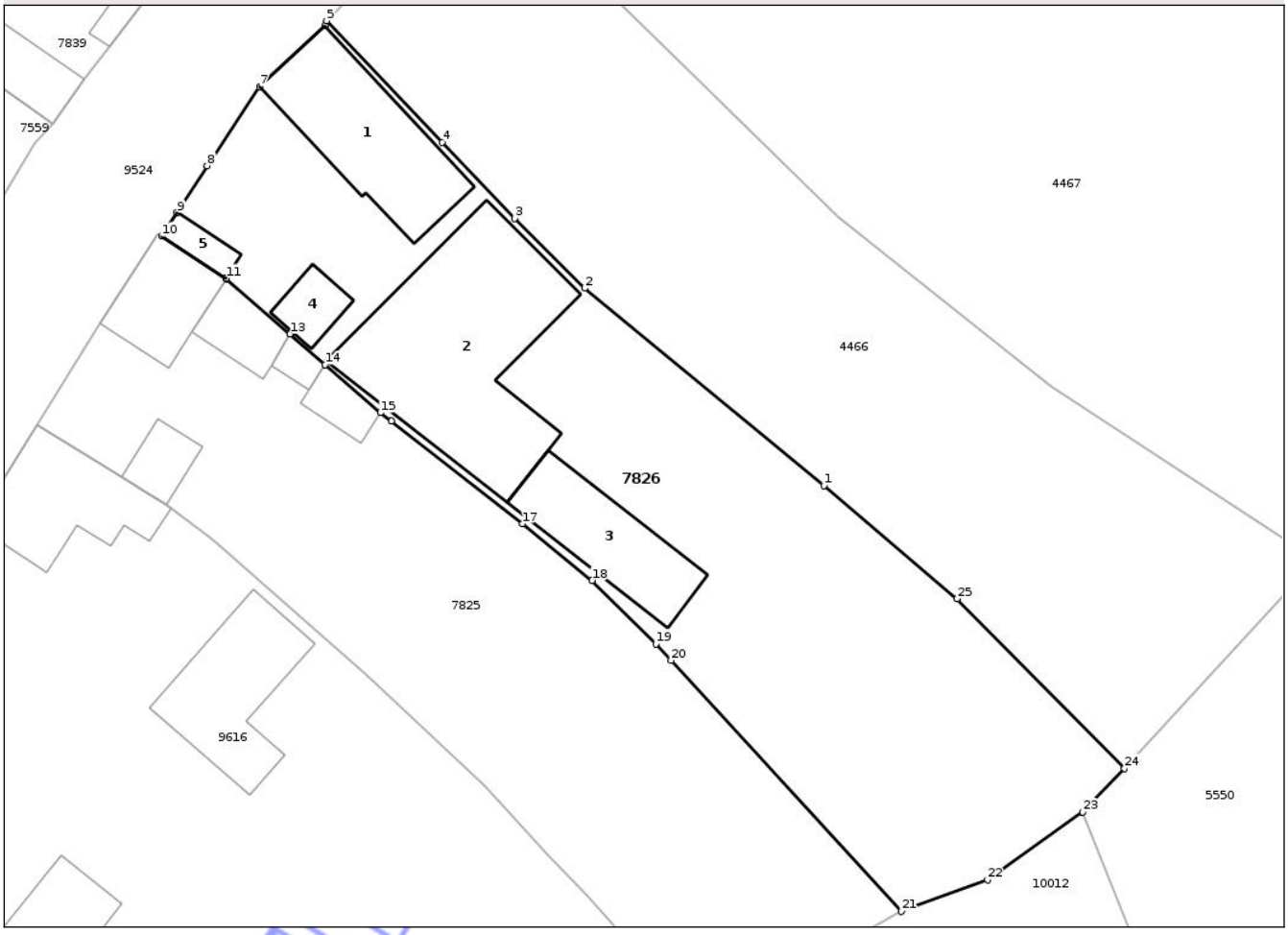
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112798	Din acte: 1.665 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	639,640,641	189/2, 190/2	curte
2	faneata	DA	1.140	24	641,642	189/2, 190/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112798-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	112798-C2	constructii anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; SURA - P
A1.3	112798-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; GRAJD - P
A1.4	112798-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.5	112798-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.393,775 477.521,757	2	452.374,645 477.537,535	24.797
3	452.369,039 477.543,109	4	452.363,265 477.549,189	8.385
5	452.354,019 477.558,923	6	452.353,89 477.558,514	0.429
7	452.348,646 477.553,649	8	452.344,465 477.547,324	7.582
9	452.342,051 477.543,577	10	452.340,817 477.541,687	2.257
11	452.345,973 477.538,321	12	452.346,024 477.538,287	0.061
13	452.351,088 477.533,874	14	452.353,907 477.531,416	3.74
15	452.358,316 477.527,573	16	452.359,18 477.526,897	1.097
17	452.369,661 477.518,698	18	452.375,252 477.514,178	7.19
19	452.380,349 477.509,097	20	452.381,568 477.507,77	1.802
21	452.400,001 477.487,708	22	452.406,868 477.490,227	7.314
23	452.414,495 477.495,663	24	452.417,827 477.499,146	4.82
25	452.404,432 477.512,696	1	452.393,775 477.521,757	13.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.374,645 477.537,535	3	452.369,039 477.543,109	7.905
4	452.363,265 477.549,189	5	452.354,019 477.558,923	13.425
6	452.353,89 477.558,514	7	452.348,646 477.553,649	7.153
8	452.344,465 477.547,324	9	452.342,051 477.543,577	4.457
10	452.340,817 477.541,687	11	452.345,973 477.538,321	6.157
12	452.346,024 477.538,287	13	452.351,088 477.533,874	6.717
14	452.353,907 477.531,416	15	452.358,316 477.527,573	5.849
16	452.359,18 477.526,897	17	452.369,661 477.518,698	13.307
18	452.375,252 477.514,178	19	452.380,349 477.509,097	7.197
20	452.381,568 477.507,77	21	452.400,001 477.487,708	27.244
22	452.406,868 477.490,227	23	452.414,495 477.495,663	9.366
24	452.417,827 477.499,146	25	452.404,432 477.512,696	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 569 Masurata: 555	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1789/49, din 31/08/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

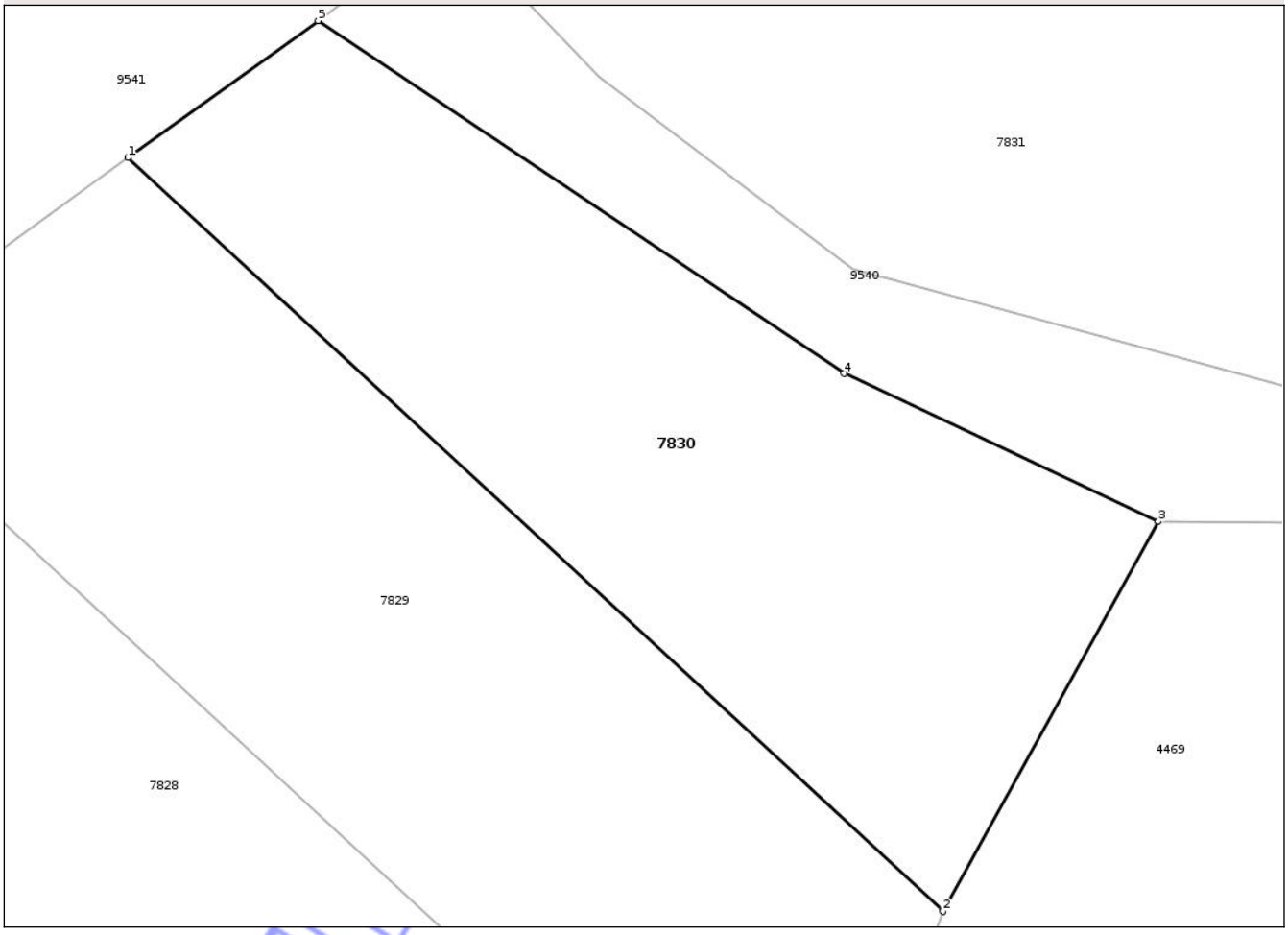
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 569 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	24	618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.460,066 477.649,069	2	452.493,537 477.618,115	45.59
2	452.493,537 477.618,115	3	452.502,388 477.634,127	18.295
3	452.502,388 477.634,127	4	452.489,488 477.640,204	14.26
4	452.489,488 477.640,204	5	452.467,877 477.654,692	26.018
5	452.467,877 477.654,692	1	452.460,066 477.649,069	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 996 Masurata: 1.934	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 21/03/2024 emis de NP BIANU VICTORIA (Dosar succesoral 22+23/2024, Supliment la CM 52/2011 emis în dosar succesoral 81+82/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 6/16	A1
	1) **VINTILĂ MARIA**, născută Voica	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **HETEA LILIANA - IOANA**, născută Voica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **PINTEA DANIELA - ELENA**, născută Voica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 2/4	A1
	1) **VINTILĂ MARIA**, născută Voica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **HETEA LILIANA - IOANA**, născută Voica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTEA DANIELA - ELENA**, născută Voica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

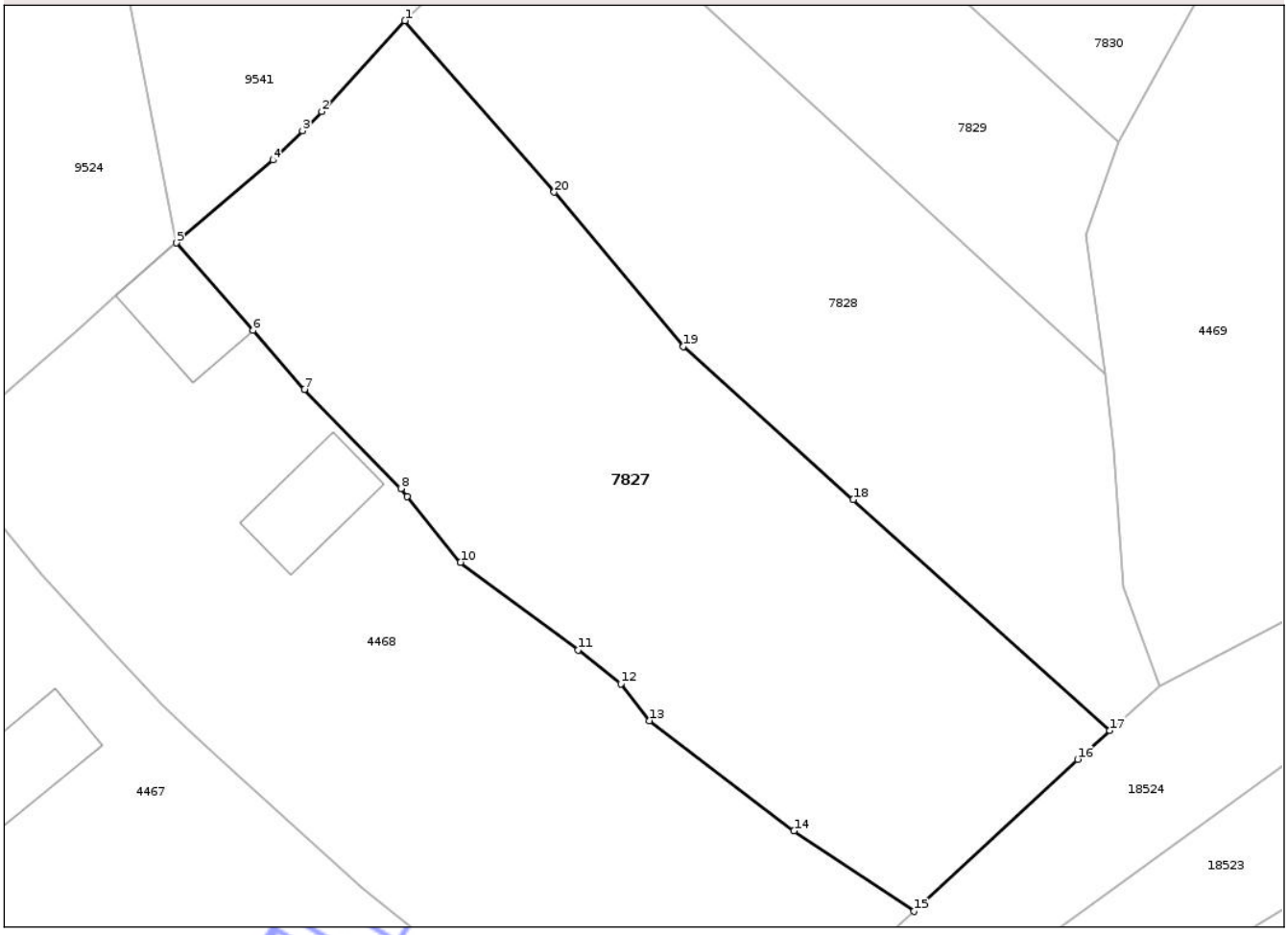
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 996 Masurata: 1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	625	24	622,623	-	
2	arabil	DA	1.309	24	623,624,625, 626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.436,193 477.627,863	2	452.429,504 477.620,556	9.906
2	452.429,504 477.620,556	3	452.427,959 477.619,023	2.176
3	452.427,959 477.619,023	4	452.425,583 477.616,667	3.346
4	452.425,583 477.616,667	5	452.417,827 477.610,013	10.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.417,827 477.610,013	6	452.423,966 477.602,978	9.337
6	452.423,966 477.602,978	7	452.428,105 477.598,231	6.298
7	452.428,105 477.598,231	8	452.435,867 477.590,258	11.127
8	452.435,867 477.590,258	9	452.436,372 477.589,634	0.803
9	452.436,372 477.589,634	10	452.440,666 477.584,339	6.817
10	452.440,666 477.584,339	11	452.450,127 477.577,293	11.796
11	452.450,127 477.577,293	12	452.453,545 477.574,566	4.373
12	452.453,545 477.574,566	13	452.455,867 477.571,614	3.756
13	452.455,867 477.571,614	14	452.467,459 477.562,744	14.596
14	452.467,459 477.562,744	15	452.477,096 477.556,282	11.603
15	452.477,096 477.556,282	16	452.490,256 477.568,507	17.962
16	452.490,256 477.568,507	17	452.492,847 477.570,823	3.475
17	452.492,847 477.570,823	18	452.472,228 477.589,38	27.74
18	452.472,228 477.589,38	19	452.458,564 477.601,677	18.383
19	452.458,564 477.601,677	20	452.448,183 477.614,081	16.175
20	452.448,183 477.614,081	1	452.436,193 477.627,863	18.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 NUCET
Nr. topografic:195/1,196/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105035	Din acte: 1.485 Masurata: 1.458	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; IE 103463 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86561 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 2266, din 04/08/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICHINDELEAN ANDREI-NICOLAE**, si sotia 2) **TICHINDELEAN MIHAELA**, bun comun	
91764 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B10	se noteaza Autorizatia de construire nr. 14/09.04.2025 eliberata de Primaria comunei Rosia, pentru construire casa unifamiliala, imprejmuire, bransamente	A1
99383 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2839, din 01/09/2025 emis de NP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99383 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2839, din 01/09/2025 emis de NP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:371700 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

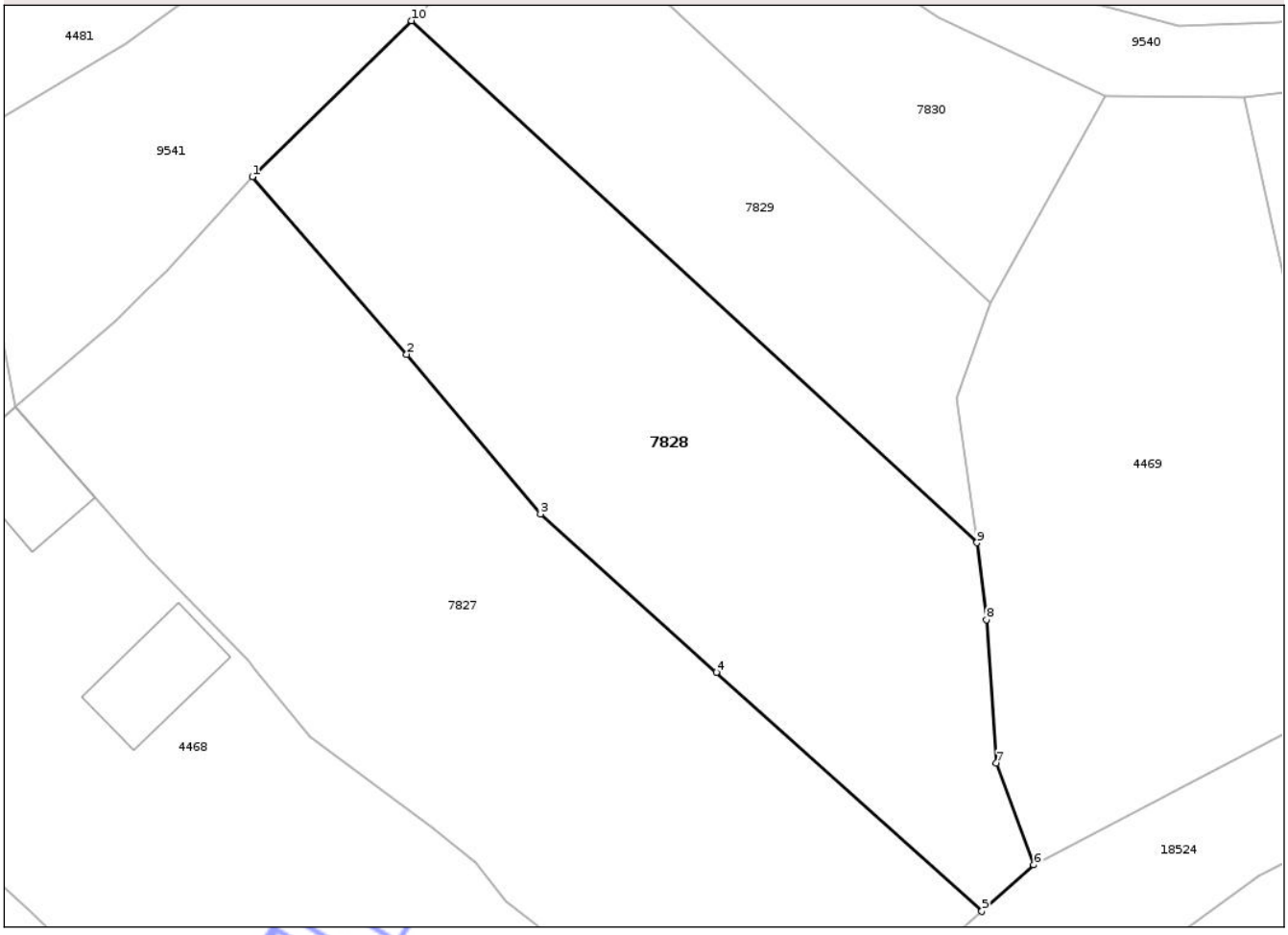
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105035	Din acte: 1.485 Masurata: 1.458	; IE 103463 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	24	621	195/1,196/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.436,193 477.627,863	2	452.448,183 477.614,081	18.268
2	452.448,183 477.614,081	3	452.458,564 477.601,677	16.175
3	452.458,564 477.601,677	4	452.472,228 477.589,38	18.383
4	452.472,228 477.589,38	5	452.492,847 477.570,823	27.74
5	452.492,847 477.570,823	6	452.496,881 477.574,428	5.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.496,881 477.574,428	7	452.493,983 477.582,329	8.416
7	452.493,983 477.582,329	8	452.493,212 477.593,478	11.176
8	452.493,212 477.593,478	9	452.492,452 477.599,441	6.011
9	452.492,452 477.599,441	10	452.448,546 477.639,977	59.757
10	452.448,546 477.639,977	1	452.436,193 477.627,863	17.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124 NUCET
Nr. topografic:195/2,196/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.662 Masurata: 745	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1105 / 27/06/1904		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA TOMA** 2) **STOICA IANOȘ**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 124 NUCET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

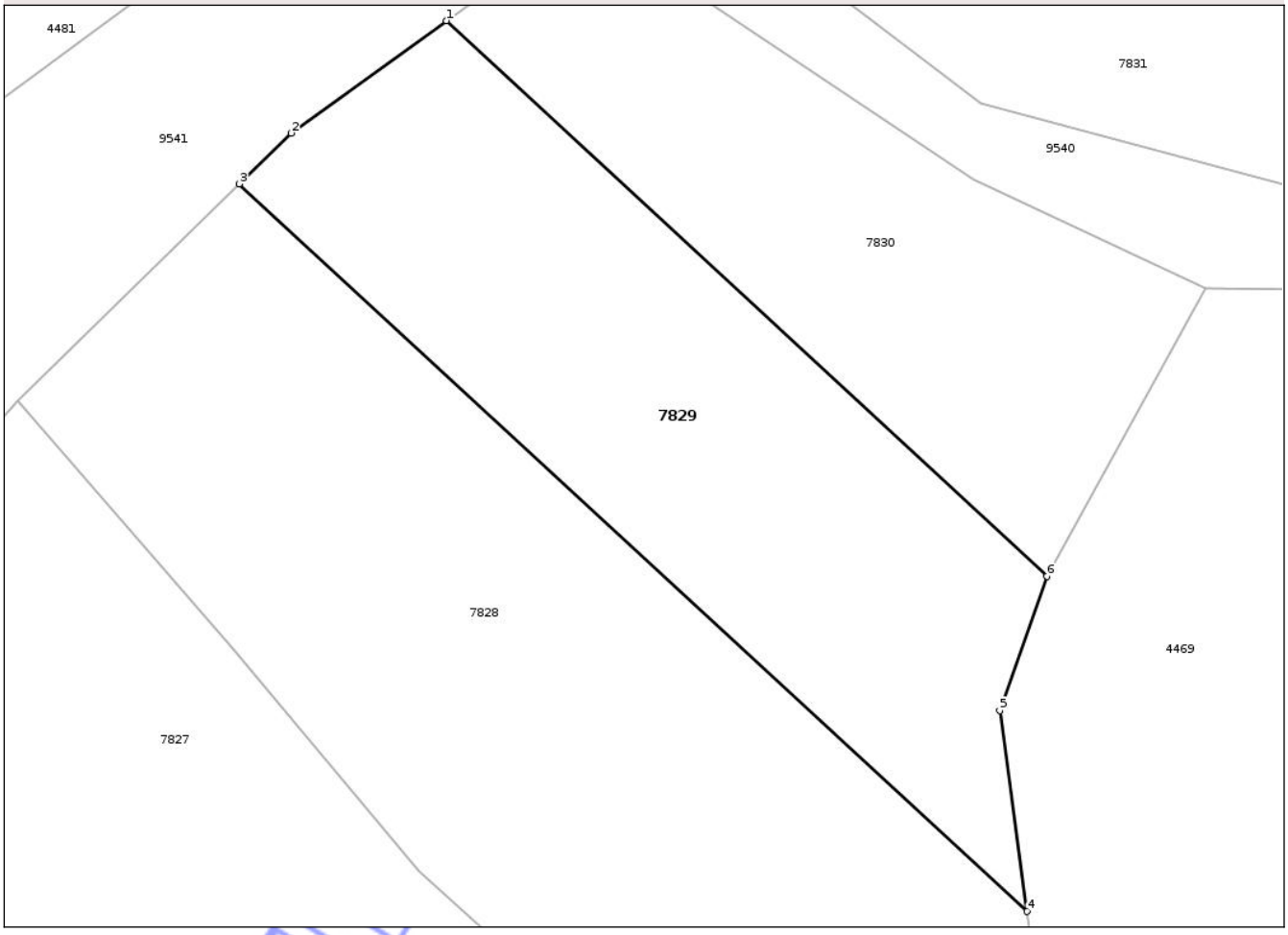
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.662 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	745	24	619	195/2,196/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.460,066 477.649,069	2	452.451,43 477.642,806	10.668
2	452.451,43 477.642,806	3	452.448,546 477.639,977	4.04
3	452.448,546 477.639,977	4	452.492,452 477.599,441	59.757
4	452.492,452 477.599,441	5	452.490,916 477.610,629	11.293
5	452.490,916 477.610,629	6	452.493,537 477.618,115	7.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.493,537 477.618,115	1	452.460,066 477.649,069	45.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 199/1,199/2
Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113288	Din acte: 3.024 Masurata: 1.260	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit; ; PARTIAL IE 113288 UAT ROȘIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113288-C1	Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9145 / 21/08/1888		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **BOGDAN IOAN TOMA**	
1171 / 19/07/1908		
Act Notarial nr. 187, din 01/01/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOGDAN TOMA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, n. Rociu	
/		
Act Administrativ nr. 15617, din 30/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 1260 mp in favoarea lui	A1
	1) **SOARE TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4200/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

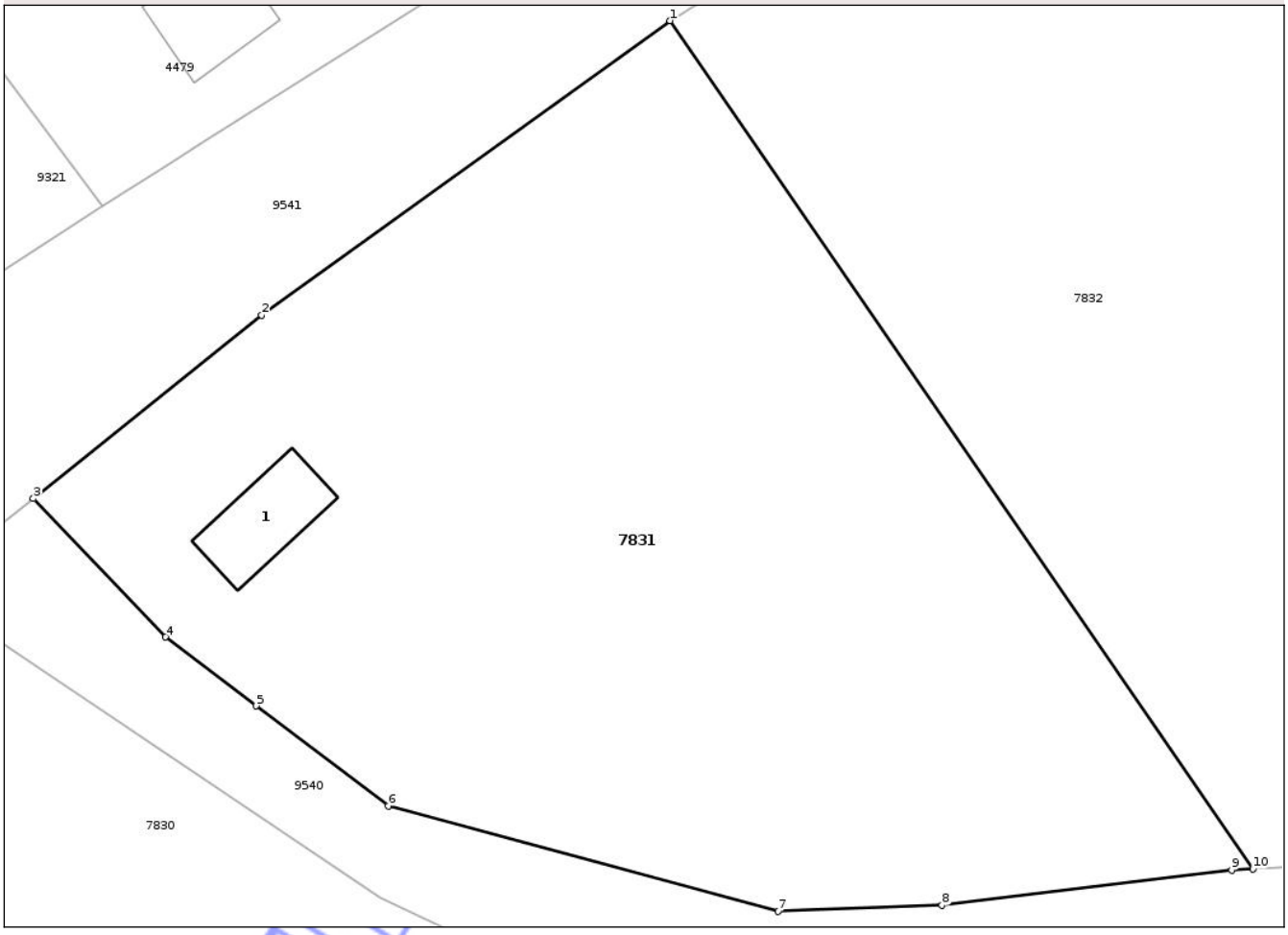
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113288	Din acte: 3.024 Masurata: 1.260	; PARTIAL IE 113288 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	22	583	parte din nr. top 199/1, 199/2	LOC DE CASA
2	faneata	DA	1.078	22	583	parte din nr. top 199/1, 199/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113288-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.503,06 477.681,267	2	452.483,925 477.667,476	23.587

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.483,925 477.667,476	3	452.473,228 477.658,88	13.723
3	452.473,228 477.658,88	4	452.479,421 477.652,399	8.964
4	452.479,421 477.652,399	5	452.483,678 477.649,174	5.341
5	452.483,678 477.649,174	6	452.489,857 477.644,493	7.752
6	452.489,857 477.644,493	7	452.508,128 477.639,548	18.928
7	452.508,128 477.639,548	8	452.515,803 477.639,833	7.68
8	452.515,803 477.639,833	9	452.529,367 477.641,484	13.664
9	452.529,367 477.641,484	10	452.530,359 477.641,543	0.994
10	452.530,359 477.641,543	1	452.503,06 477.681,267	48.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126/Nucet
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 199/1,199/2
Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113288	Din acte: 3.024 Masurata: 1.292	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 113288 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9145 / 21/08/1888		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **BOGDAN IOAN TOMA**	
1171 / 19/07/1908		
Act Notarial nr. 187, din 01/01/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOGDAN TOMA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOGDAN MARIA**, n. Rociu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

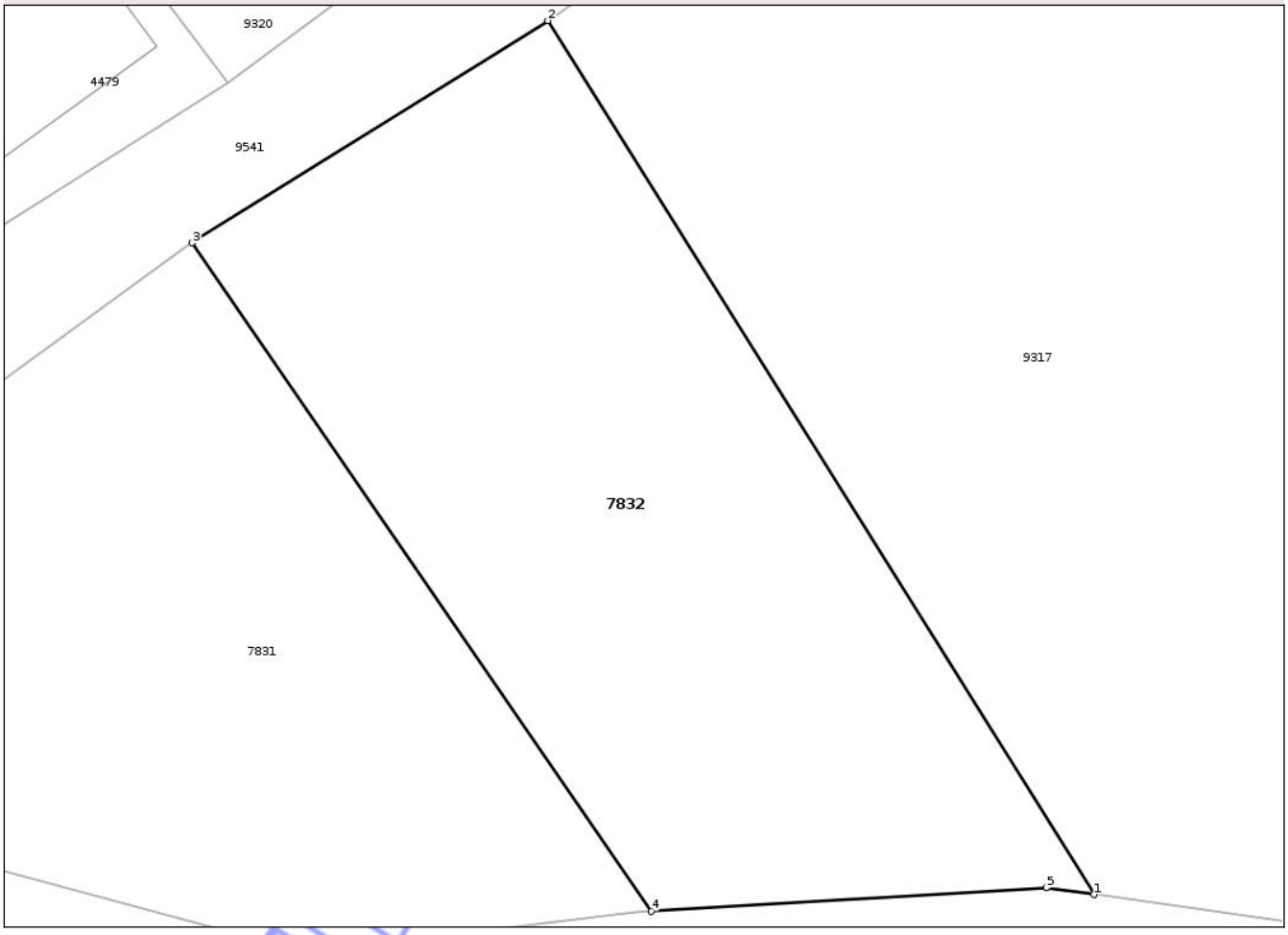
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113288	Din acte: 3.024 Masurata: 1.292	; PARTIAL IE 113288 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.292	22	584	parte din nr. top 199/1, 199/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.556,655 477.642,543	2	452.524,19 477.694,476	61.246
2	452.524,19 477.694,476	3	452.503,06 477.681,267	24.919
3	452.503,06 477.681,267	4	452.530,359 477.641,543	48.2
4	452.530,359 477.641,543	5	452.553,812 477.642,945	23.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.553,812 477.642,945	1	452.556,655 477.642,543	2.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134 NUCET
Nr. topografic:210/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 15/07/2020 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (Dosar succesoral nr.79/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBORODEA TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBORODEA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

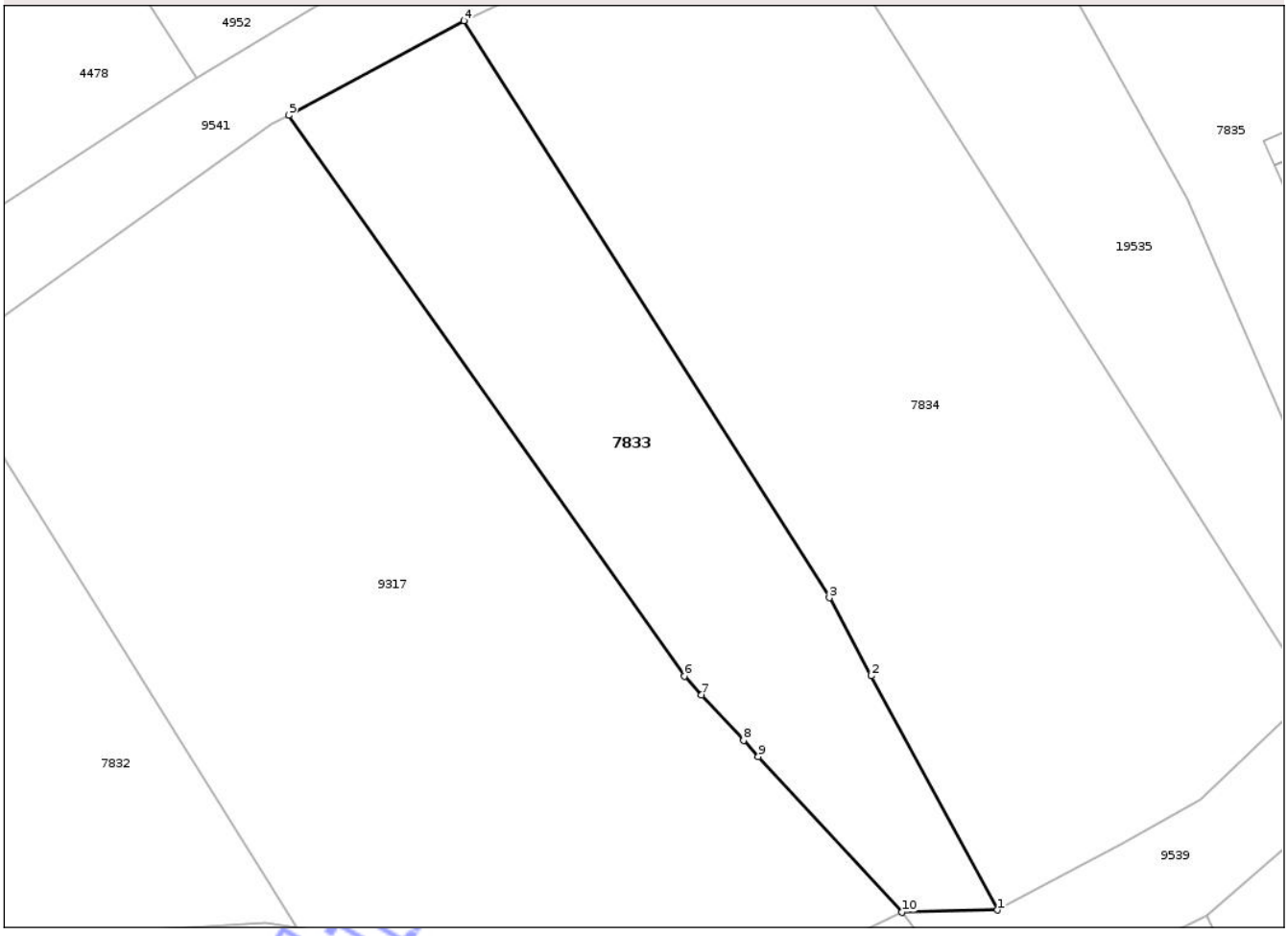
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	22	589	210/4	
2	faneata	DA	1.161	22	590	210/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.620,742 477.644,163	2	452.609,199 477.665,558	24.31
2	452.609,199 477.665,558	3	452.605,354 477.672,685	8.098
3	452.605,354 477.672,685	4	452.571,905 477.725,408	62.438
4	452.571,905 477.725,408	5	452.555,878 477.716,774	18.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.555,878 477.716,774	6	452.592,08 477.665,521	62.749
6	452.592,08 477.665,521	7	452.593,662 477.663,807	2.332
7	452.593,662 477.663,807	8	452.597,495 477.659,652	5.653
8	452.597,495 477.659,652	9	452.598,846 477.658,188	1.992
9	452.598,846 477.658,188	10	452.611,982 477.643,952	19.371
10	452.611,982 477.643,952	1	452.620,742 477.644,163	8.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 NUCET
Nr. topografic:210/1,210/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.696 Masurata: 3.073	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1525/49, din 28/01/2002 emis de CJPASPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAROCIU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

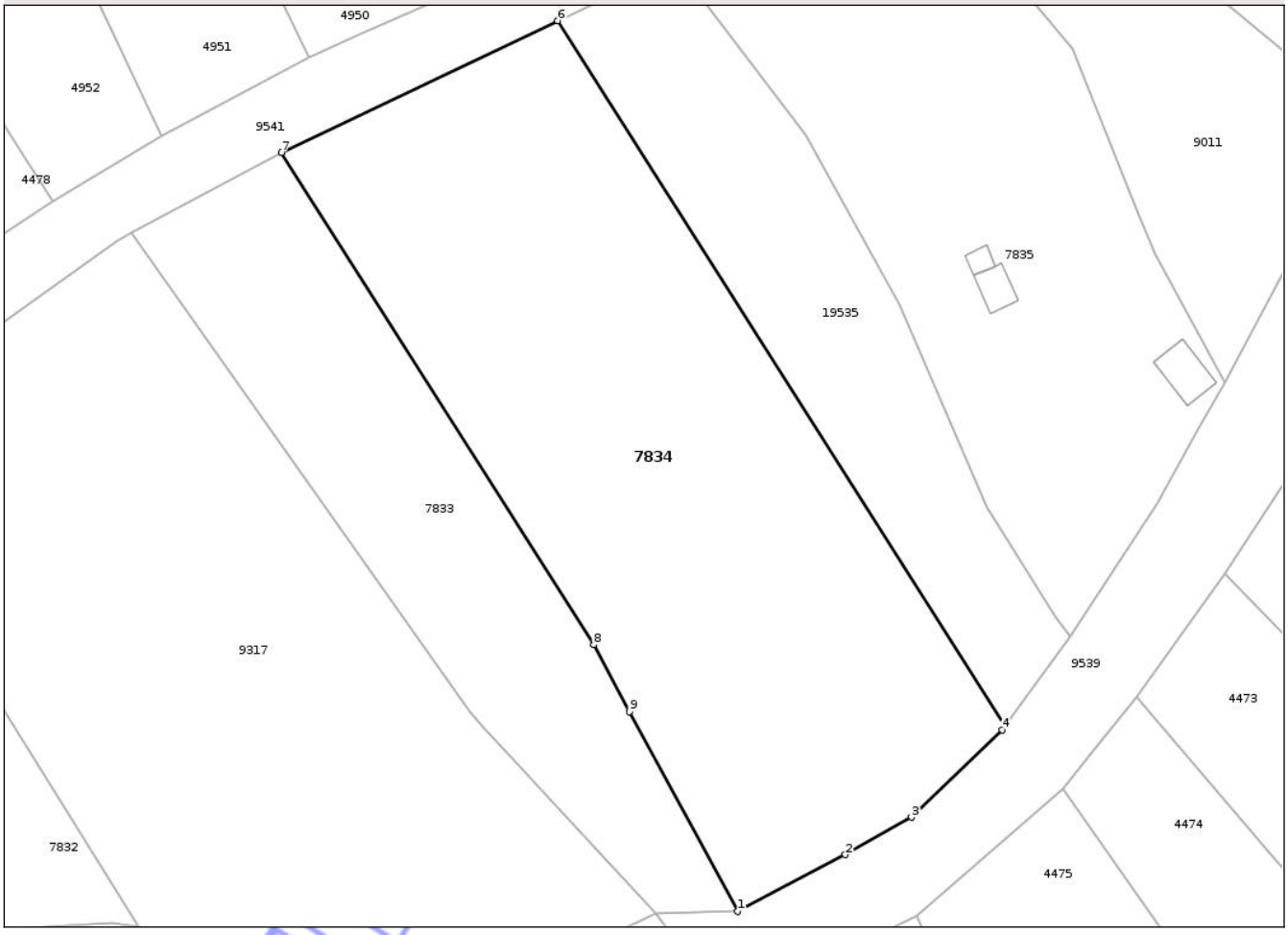
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.696 Masurata: 3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.073	22	593,592,591	210/1,210/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.620,742 477.644,163	2	452.632,298 477.650,243	13.058
2	452.632,298 477.650,243	3	452.639,368 477.654,243	8.123
3	452.639,368 477.654,243	4	452.649,068 477.663,607	13.482
4	452.649,068 477.663,607	5	452.649,37 477.664,019	0.511
5	452.649,37 477.664,019	6	452.601,476 477.739,511	89.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.601,476 477.739,511	7	452.571,905 477.725,408	32.762
7	452.571,905 477.725,408	8	452.605,354 477.672,685	62.438
8	452.605,354 477.672,685	9	452.609,199 477.665,558	8.098
9	452.609,199 477.665,558	1	452.620,742 477.644,163	24.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:208/1, 209/1, 208/2,209/2

Adresa: Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108184	Din acte: 2.135 Masurata: 2.138	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108184-C1	Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.2	108184-C2	Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P
A1.3	108184-C3	Loc. Nucet, Str Pârâului, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14609 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 511, din 13/02/2018 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA DOINITA**, si sotul 2) **ZAHARIA VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA DOINITA** 2) **ZAHARIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108184	Din acte: 2.135 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	22	595	208/1, 209/1, 208/2,209/2	
2	arabil	DA	2.088	22	596	208/1, 209/1, 208/2,209/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108184-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.2	108184-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P
A1.3	108184-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.670,016 477.695,595	2	452.672,89 477.700,796	5.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.672,89 477.700,796	3	452.665,39 477.714,665	15.767
3	452.665,39 477.714,665	4	452.663,534 477.719,26	4.956
4	452.663,534 477.719,26	5	452.656,574 477.736,498	18.59
5	452.656,574 477.736,498	6	452.645,574 477.749,751	17.223
6	452.645,574 477.749,751	7	452.635,162 477.758,47	13.581
7	452.635,162 477.758,47	8	452.614,16 477.745,561	24.652
8	452.614,16 477.745,561	9	452.627,987 477.727,308	22.899
9	452.627,987 477.727,308	10	452.638,105 477.709,096	20.834
10	452.638,105 477.709,096	11	452.647,494 477.687,478	23.569
11	452.647,494 477.687,478	12	452.654,873 477.675,595	13.988
12	452.654,873 477.675,595	13	452.656,352 477.673,541	2.531
13	452.656,352 477.673,541	14	452.665,691 477.687,767	17.018
14	452.665,691 477.687,767	1	452.670,016 477.695,595	8.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112706	951	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, incheierea nr. 24302 din 17/10/2006;, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/22, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	
2875 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **ZDÎRCEA MARIUS-VALENTIN**, si sotia 2) **ZDÎRCEA ALEXANDRA- ANDREEA**, bun comun	
2953 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **CHIRTOP PETRU**, si sotia 2) **CHIRTOP MARIA**, bun comun	
2978 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **CHIRTOP CIPRIAN-FLORIN**, si sotia 2) **CHIRTOP ŞTEFANA-FLORIANA**, bun comun	
3331 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 34, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 2/22	A1
	1) **PAŞCA DANIELA-DORINA**, casatorita, bun propriu	
3464 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/22, cota initiala 2/22	A1
	1) **VEŞTEMEAN CORINA-ELENA**, ns.Turcu, casatorita, bun propriu	
3480 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 35, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 2/22	A1
	1) **TURCU DAN-DUMITRU**, casatorit, bun propriu	
78159 / 11/08/2022		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1225, din 10/08/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/22, cota initiala 3/22	A1
	1) **BAN OVIDIU-NICOLAE**, si sotia 2) **BAN IOANA-FLORINA**, bun comun	
18737 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 225, din 21/02/2023 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **CĂLIN CIPRIAN-VALENTIN**, și soția 2) **CĂLIN MIHAELA-LIVIA**, bun comun	
43107 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 566, din 25/04/2024 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **FOTESCU BOGDAN-CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	
75341 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 968, din 01/07/2025 emis de NP MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **IONIȚĂ MIHAI-ROBERT**, si sotia 2) **IONIȚĂ DIANA-FLORENTINA**, bun comun	
77184 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 998, din 07/07/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **GOȚIA MARIA**, vaduva , bun propriu	
84107 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1121, din 23/07/2025 emis de NP MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **PRIŞCA ANDREEA-MARIA**, bun comun 2) **PRIŞCA TRAIAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112706	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	949	85	1844/10/6/23	-	
2	livada	NU	2	85	1844/10/6/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.407,897 478.761,355	2	443.406,984 478.758,384	3.108
3	443.407,297 478.758,245	4	443.699,028 478.628,201	319.403
5	443.699,994 478.629,616	6	443.700,515 478.630,789	1.283
7	443.686,713 478.636,945	8	443.673,521 478.642,829	14.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.406,984 478.758,384	3	443.407,297 478.758,245	0.342
4	443.699,028 478.628,201	5	443.699,994 478.629,616	1.713
6	443.700,515 478.630,789	7	443.686,713 478.636,945	15.113
8	443.673,521 478.642,829	9	443.660,337 478.648,709	14.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.660,337 478.648,709	10	443.647,163 478.654,585	14.425
11	443.633,998 478.660,457	12	443.620,843 478.666,325	14.404
13	443.607,697 478.672,188	14	443.594,504 478.678,025	14.427
15	443.581,3 478.683,873	16	443.568,076 478.689,735	14.465
17	443.554,858 478.695,645	18	443.541,689 478.701,504	14.414
19	443.528,509 478.707,4	20	443.515,261 478.713,326	14.513
21	443.501,944 478.719,284	22	443.488,555 478.725,273	14.667
23	443.475,095 478.731,294	24	443.461,562 478.737,349	14.826
25	443.447,954 478.743,436	26	443.434,271 478.749,557	14.99
27	443.420,511 478.755,712	28	443.408,542 478.761,066	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.647,163 478.654,585	11	443.633,998 478.660,457	14.415
12	443.620,843 478.666,325	13	443.607,697 478.672,188	14.394
14	443.594,504 478.678,025	15	443.581,3 478.683,873	14.441
16	443.568,076 478.689,735	17	443.554,858 478.695,645	14.479
18	443.541,689 478.701,504	19	443.528,509 478.707,4	14.439
20	443.515,261 478.713,326	21	443.501,944 478.719,284	14.589
22	443.488,555 478.725,273	23	443.475,095 478.731,294	14.745
24	443.461,562 478.737,349	25	443.447,954 478.743,436	14.907
26	443.434,271 478.749,557	27	443.420,511 478.755,712	15.074
28	443.408,542 478.761,066	1	443.407,897 478.761,355	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826/Nucet
Nr. topografic:169/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105346	684	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105346-C2	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.3	105346-C3	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7643 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 161, din 30/01/2014 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG DORIN-IOAN**, si sotia 2) **BOZDOG OLIVIA**, ca bun comun	
22471 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 116, din 24/03/2014 emis de NP ECHIM SIMION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG DORIN-IOAN**, si sotia 2) **BOZDOG OLIVIA**, nasc. Mustea, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

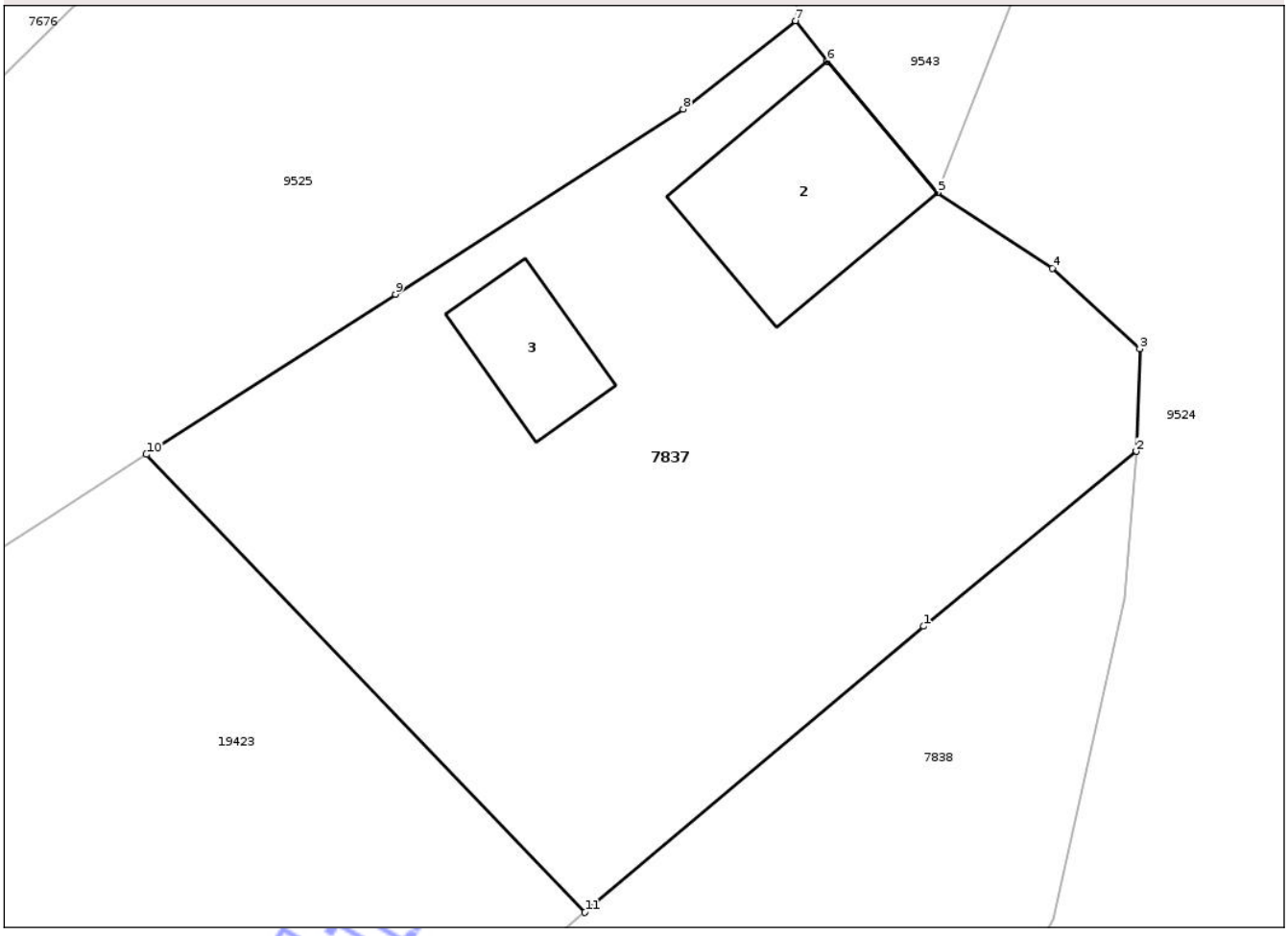
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105346	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	20	553,554,555	169/1	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105346-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.3	105346-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.390,075 477.623,483	2	452.398,392 477.630,302	10.755
2	452.398,392 477.630,302	3	452.398,522 477.634,31	4.01
3	452.398,522 477.634,31	4	452.395,113 477.637,441	4.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.395,113 477.637,441	5	452.390,625 477.640,404	5.378
5	452.390,625 477.640,404	6	452.386,318 477.645,515	6.684
6	452.386,318 477.645,515	7	452.385,072 477.647,101	2.017
7	452.385,072 477.647,101	8	452.380,685 477.643,655	5.579
8	452.380,685 477.643,655	9	452.369,452 477.636,435	13.353
9	452.369,452 477.636,435	10	452.359,727 477.630,184	11.561
10	452.359,727 477.630,184	11	452.376,856 477.612,321	24.749
11	452.376,856 477.612,321	1	452.390,075 477.623,483	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106/Nucet
Nr. topografic:169/2, 170/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112797	Din acte: 1.166 Masurata: 943	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 945, din 27/12/2002 emis de NP COMSA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCILĂ CORINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

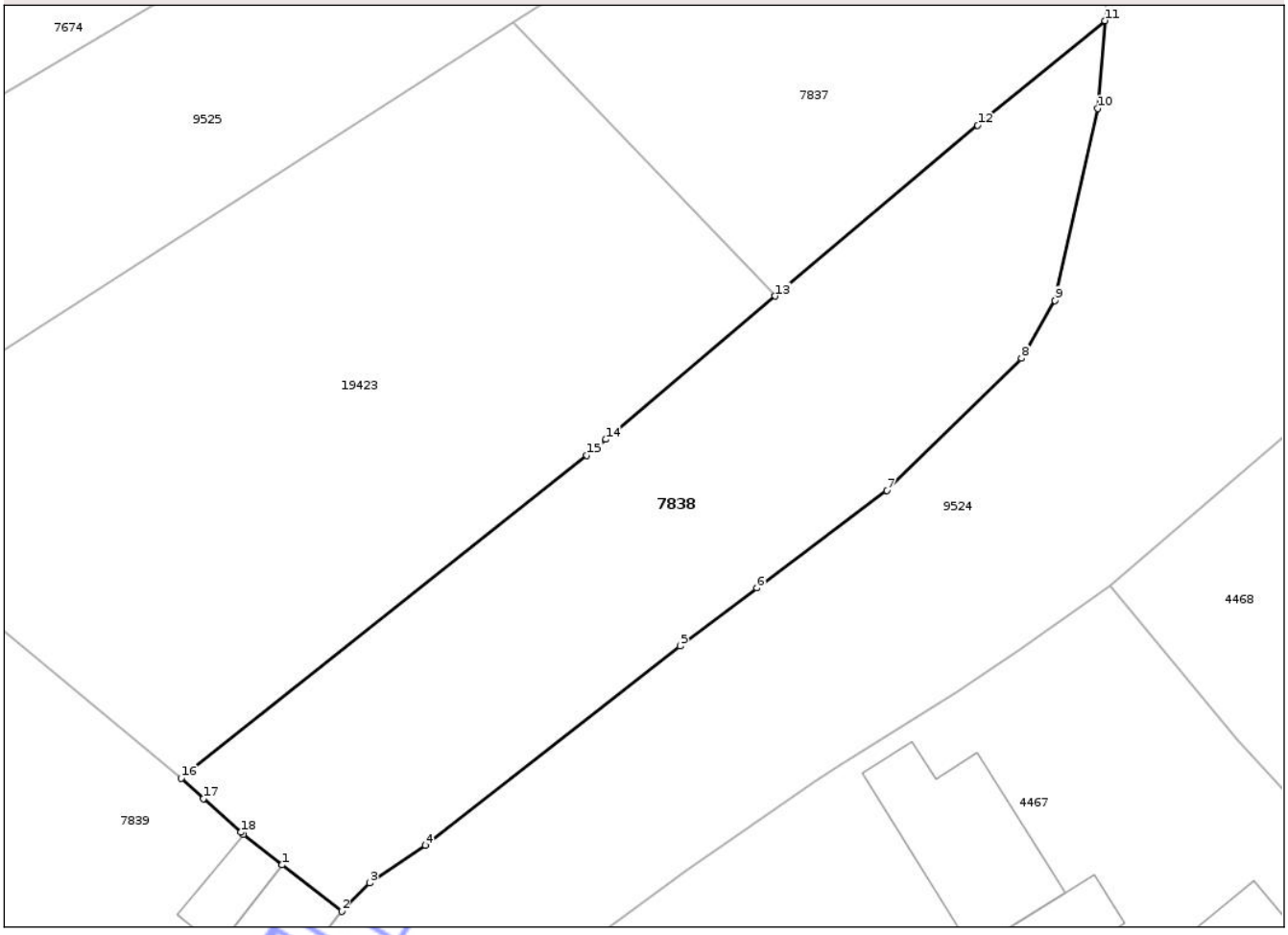
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112797	Din acte: 1.166 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	20	552	169/2, 170/2	
2	faneata	DA	763	20	552	169/2, 170/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.344,643 477.575,179	2	452.348,536 477.572,141	4.938
2	452.348,536 477.572,141	3	452.350,364 477.573,988	2.599
3	452.350,364 477.573,988	4	452.354,004 477.576,464	4.402
4	452.354,004 477.576,464	5	452.370,635 477.589,471	21.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.370,635 477.589,471	6	452.375,662 477.593,255	6.292
6	452.375,662 477.593,255	7	452.384,135 477.599,634	10.606
7	452.384,135 477.599,634	8	452.392,948 477.608,252	12.326
8	452.392,948 477.608,252	9	452.395,132 477.612,037	4.37
9	452.395,132 477.612,037	10	452.397,917 477.624,566	12.835
10	452.397,917 477.624,566	11	452.398,392 477.630,302	5.756
11	452.398,392 477.630,302	12	452.390,075 477.623,483	10.755
12	452.390,075 477.623,483	13	452.376,856 477.612,321	17.301
13	452.376,856 477.612,321	14	452.365,779 477.602,968	14.498
14	452.365,779 477.602,968	15	452.364,551 477.601,931	1.607
15	452.364,551 477.601,931	16	452.338,058 477.580,836	33.866
16	452.338,058 477.580,836	17	452.339,52 477.579,51	1.974
17	452.339,52 477.579,51	18	452.341,953 477.577,301	3.286
18	452.341,953 477.577,301	19	452.342,124 477.577,146	0.231
19	452.342,124 477.577,146	1	452.344,643 477.575,179	3.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107/Nucet
Nr. topografic:170/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109747	Din acte: 1.166 Masurata: 1.106	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109747-C1	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: 1 bucatarie si 1 camera la parter si 2 camere la etaj
A1.2	109747-C2	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA-P, compusa din: 2 camere
A1.3	109747-C3	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P
A1.4	109747-C4	Loc. Nucet, Str Intrare De Jos, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47775 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 486, din 16/06/2020 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂMĂRAC ELENA**, n. Parau si sotul 2) **PĂMĂRAC NICOLAE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PĂMĂRAC ELENA** 2) **PĂMĂRAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47775 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 486, din 16/06/2020 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂRĂU NICOLAE**, si sotia 2) **PĂRĂU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂRĂU NICOLAE**, si sotia 2) **PĂRĂU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

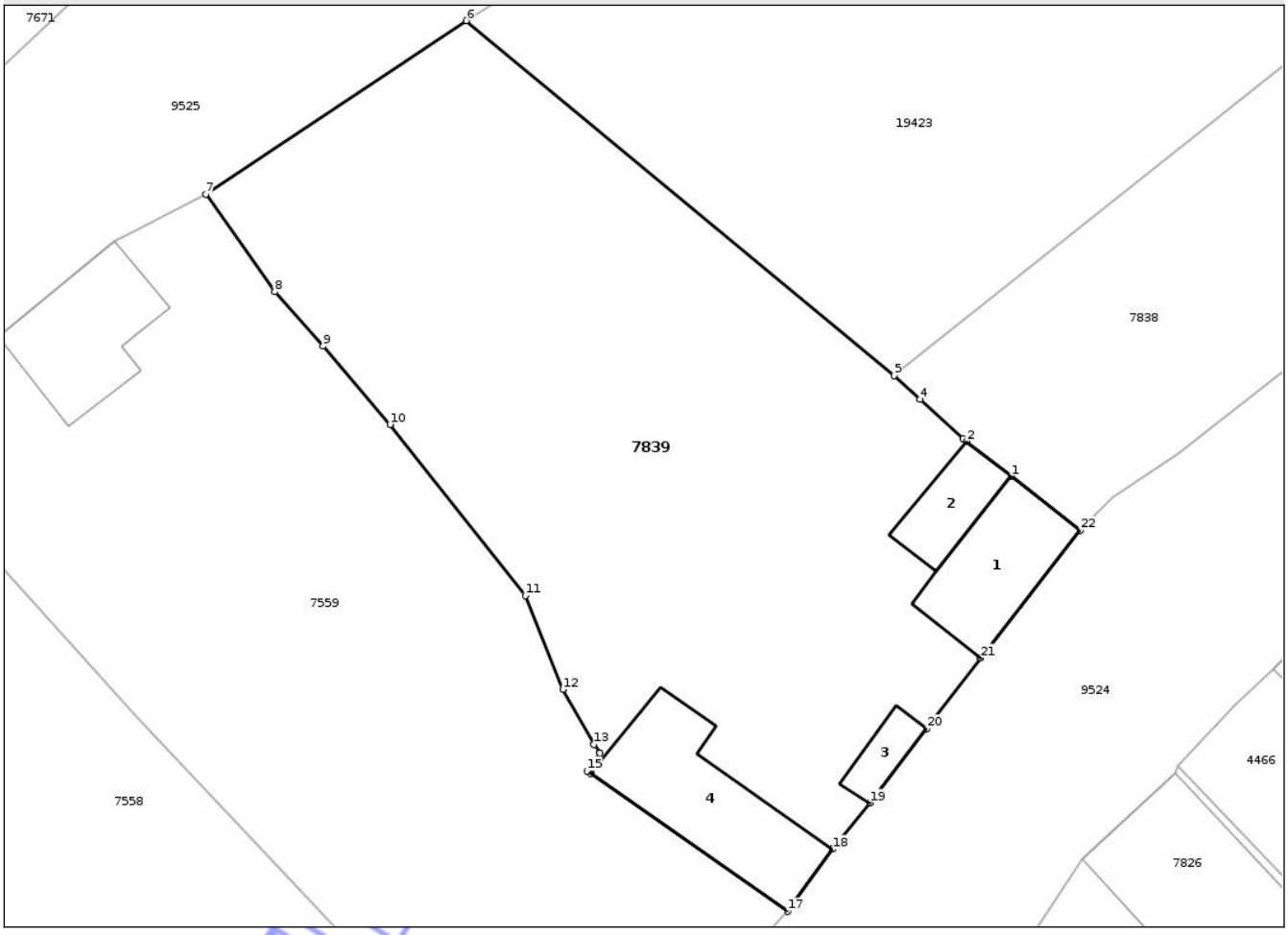
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109747	Din acte: 1.166 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	20	549	170/3	
2	arabil	DA	946	20	548,550	170/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109747-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+1, compusa din: 1 bucatarie si 1 camera la parter si 2 camere la etaj
A1.2	109747-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA-P, compusa din: 2 camere
A1.3	109747-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P
A1.4	109747-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.344,643 477.575,179	2	452.342,124 477.577,146	3.196
3	452.341,953 477.577,301	4	452.339,52 477.579,51	3.286
5	452.338,058 477.580,836	6	452.314,005 477.600,796	31.256
7	452.299,354 477.591,049	8	452.303,226 477.585,548	6.727
9	452.305,939 477.582,502	10	452.309,713 477.578,098	5.8
11	452.317,322 477.568,478	12	452.319,426 477.563,193	5.688
13	452.321,186 477.560,096	14	452.321,528 477.559,619	0.587
15	452.320,794 477.558,619	16	452.320,999 477.558,475	0.251
17	452.332,077 477.550,714	18	452.334,614 477.554,211	4.32
19	452.336,696 477.556,815	20	452.339,886 477.560,982	5.248
21	452.342,933 477.564,964	22	452.348,536 477.572,141	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.342,124 477.577,146	3	452.341,953 477.577,301	0.231
4	452.339,52 477.579,51	5	452.338,058 477.580,836	1.974
6	452.314,005 477.600,796	7	452.299,354 477.591,049	17.597
8	452.303,226 477.585,548	9	452.305,939 477.582,502	4.079
10	452.309,713 477.578,098	11	452.317,322 477.568,478	12.265
12	452.319,426 477.563,193	13	452.321,186 477.560,096	3.562
14	452.321,528 477.559,619	15	452.320,794 477.558,619	1.24
16	452.320,999 477.558,475	17	452.332,077 477.550,714	13.526
18	452.334,614 477.554,211	19	452.336,696 477.556,815	3.334
20	452.339,886 477.560,982	21	452.342,933 477.564,964	5.014
22	452.348,536 477.572,141	1	452.344,643 477.575,179	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/Daia; 113141; 113142;
Nr. cadastral vechi:506
Nr. topografic:809/4/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104154	1.095	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104154-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5725 / 12/05/1999		
Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927/Daia)	
51127 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 25, din 24/06/2020 emis de BEXA MIHAI (DOSAR 13/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU REMUS-IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU RARES**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDILEANU IOAN** 2) **BUDILEANU REMUS-IOAN** 3) **BUDILEANU RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104154	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	88	1910/1/1/3/5	809/4/5	
2	faneata	DA	1.077	88	1910/1/1/3/5	809/4/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104154-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.558,446 477.709,947	2	443.541,687 477.706,741	17.063
2	443.541,687 477.706,741	3	443.549,326 477.643,663	63.539
3	443.549,326 477.643,663	4	443.566,274 477.645,306	17.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.566,274 477.645,306	5	443.562,346 477.677,739	32.67
5	443.562,346 477.677,739	6	443.561,27 477.686,86	9.184
6	443.561,27 477.686,86	7	443.561,11 477.688,129	1.279
7	443.561,11 477.688,129	8	443.561,005 477.688,96	0.838
8	443.561,005 477.688,96	9	443.560,586 477.692,273	3.339
9	443.560,586 477.692,273	10	443.560,503 477.692,96	0.692
10	443.560,503 477.692,96	11	443.559,08 477.704,712	11.838
11	443.559,08 477.704,712	1	443.558,446 477.709,947	5.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1869, din 23/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, și soția 2) **RADU VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	132	2837/5	-	Nr. tarla 131 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,709 475.282,69	2	443.557,025 475.482,165	201.337
2	443.557,025 475.482,165	3	443.539,027 475.474,452	19.581
3	443.539,027 475.474,452	4	443.486,677 475.150,797	327.861
4	443.486,677 475.150,797	5	443.501,97 475.158,05	16.926
5	443.501,97 475.158,05	6	443.505,469 475.193,619	35.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.505,469 475.193,619	7	443.516,782 475.241,659	49.354
7	443.516,782 475.241,659	1	443.529,709 475.282,69	43.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 23/08/2016 emis de NP GHIȚESCU LAURA-VIOLETA (Dosar succesoral nr. 49/2016 și Dosar succesoral nr. 50/2016, conexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COLDEA DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPOVICI VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **COLDEA DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **POPOVICI VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

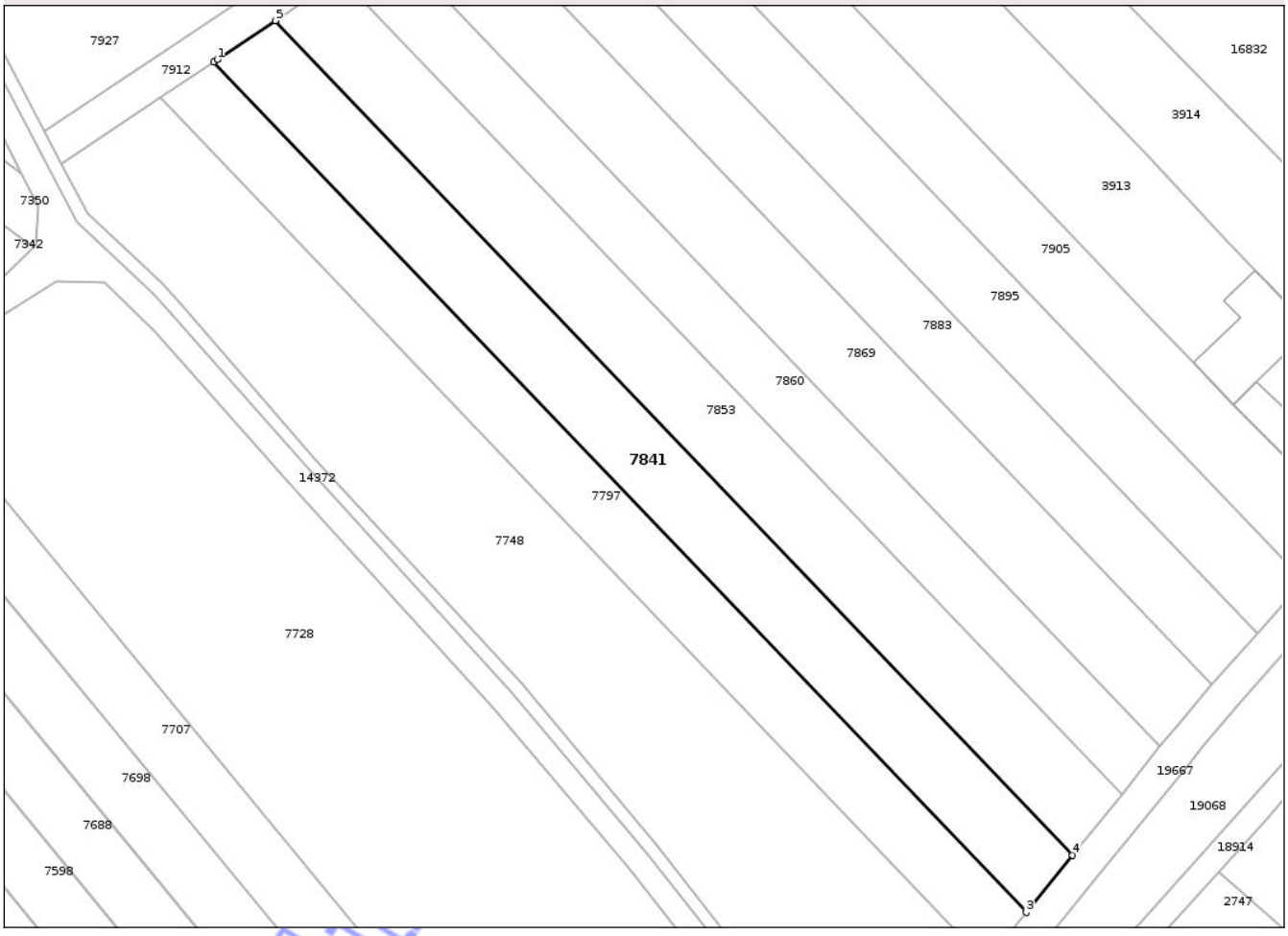
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	133	2865/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.504,304 474.901,991	2	443.503,717 474.901,598	0.706
2	443.503,717 474.901,598	3	443.640,244 474.758,892	197.496
3	443.640,244 474.758,892	4	443.648,029 474.768,5	12.366
4	443.648,029 474.768,5	5	443.514,064 474.908,528	193.79
5	443.514,064 474.908,528	1	443.504,304 474.901,991	11.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112986	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115554 / 05/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 6, din 04/02/2020 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR 6/2020; CM 6);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOIU ANA**, nasc Ceoran	
37057 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 364, din 25/03/2025 emis de BARTOK MONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RITIVOIU ANA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

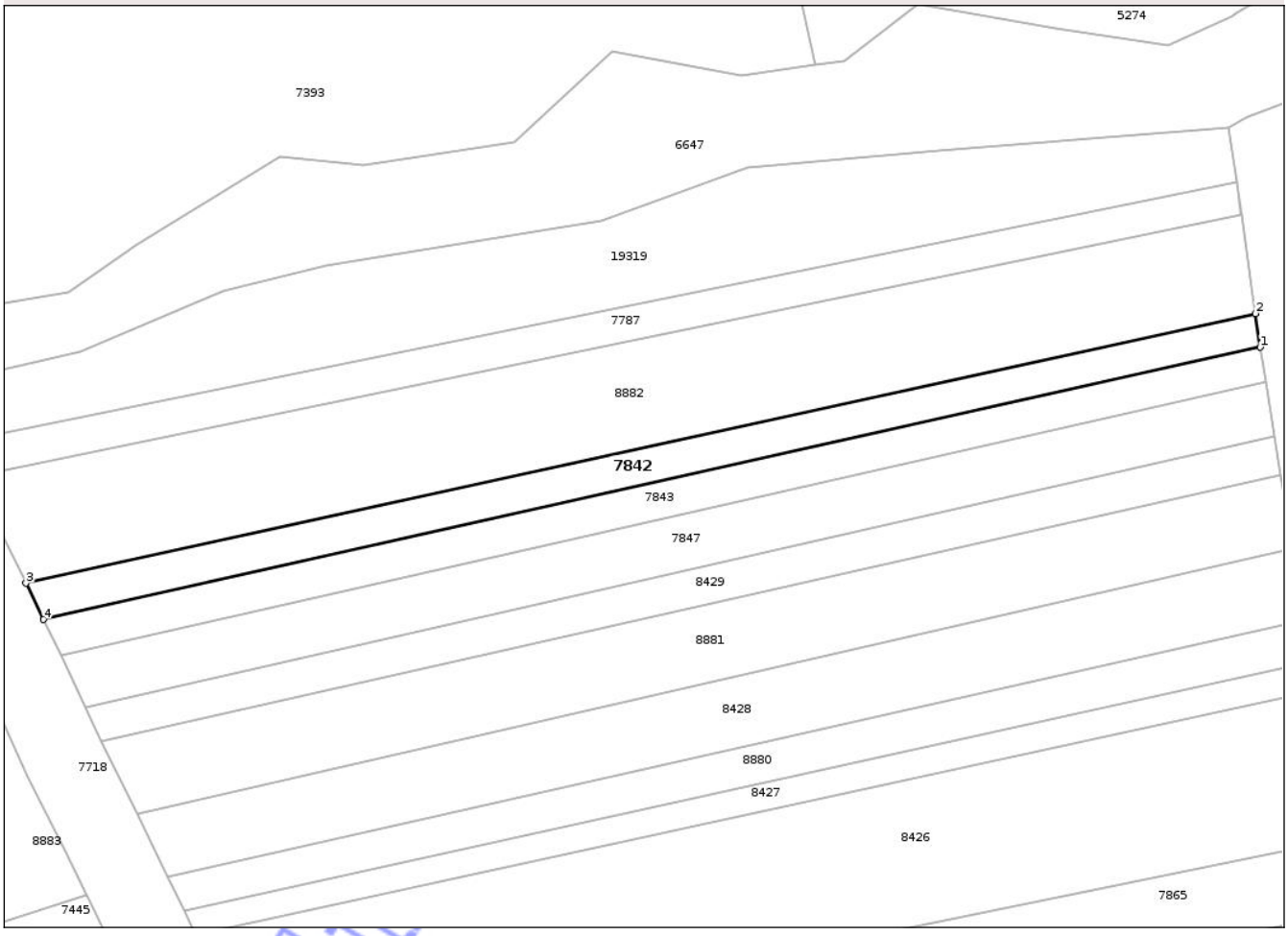
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112986	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/20/2	-	Numar tarla 90 gresit in CF; Numar parcela 1909/1/20 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,55 478.025,066	2	443.634,834 478.030,033	5.018
2	443.634,834 478.030,033	3	443.452,909 477.990,177	186.24
3	443.452,909 477.990,177	4	443.455,528 477.984,829	5.955
4	443.455,528 477.984,829	1	443.635,55 478.025,066	184.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 475/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPRICH SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

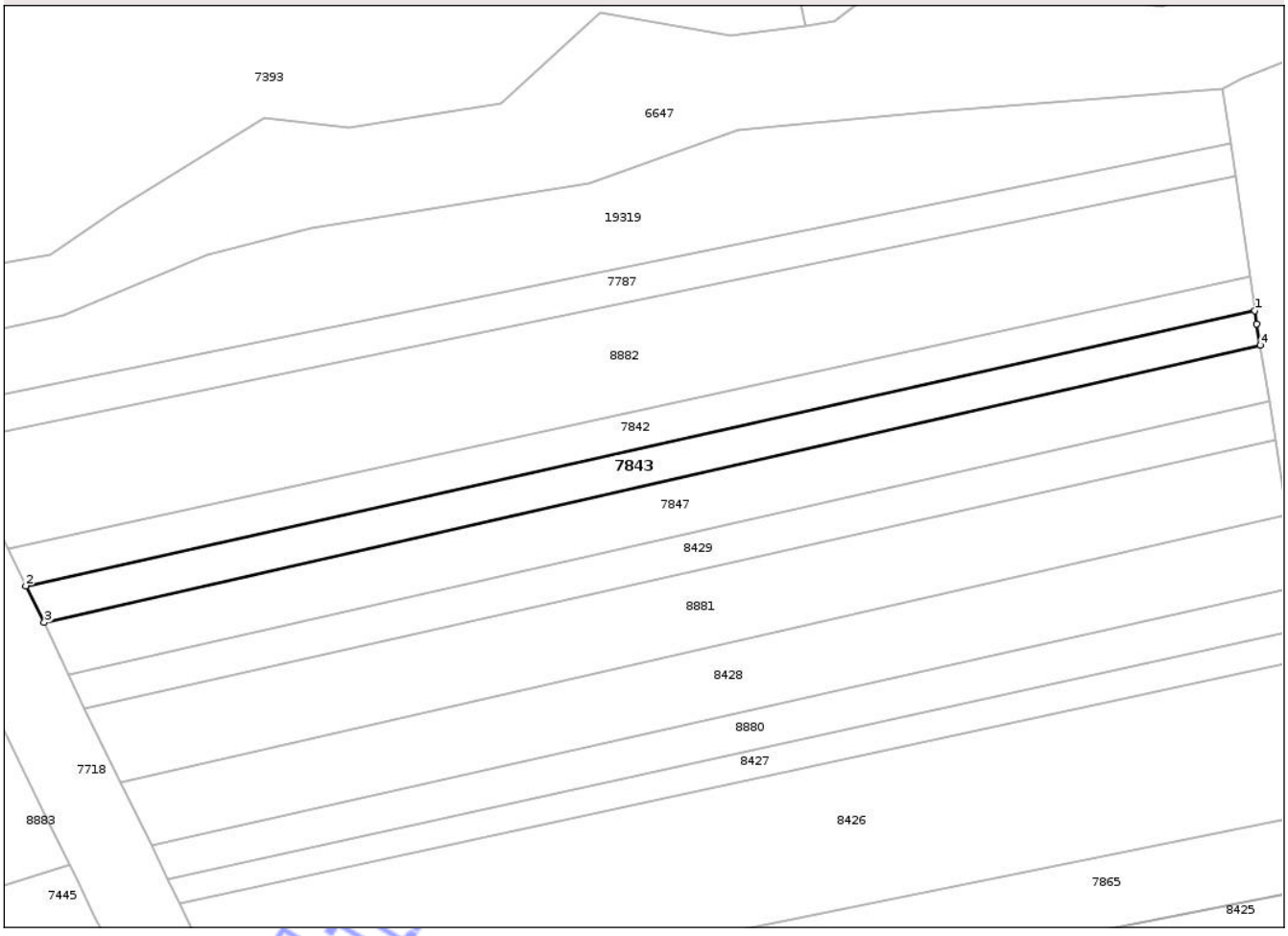
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/19	-	Numar parcela 1903/1/19 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,55 478.025,066	2	443.455,528 477.984,829	184.464
2	443.455,528 477.984,829	3	443.458,228 477.979,484	5.988
3	443.458,228 477.979,484	4	443.636,331 478.020,026	182.659
4	443.636,331 478.020,026	5	443.635,826 478.023,144	3.159
5	443.635,826 478.023,144	1	443.635,55 478.025,066	1.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 06/01/2007 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 91/2007, CM Suplimentar la CM nr. 112/1997 dat in dosar 153/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

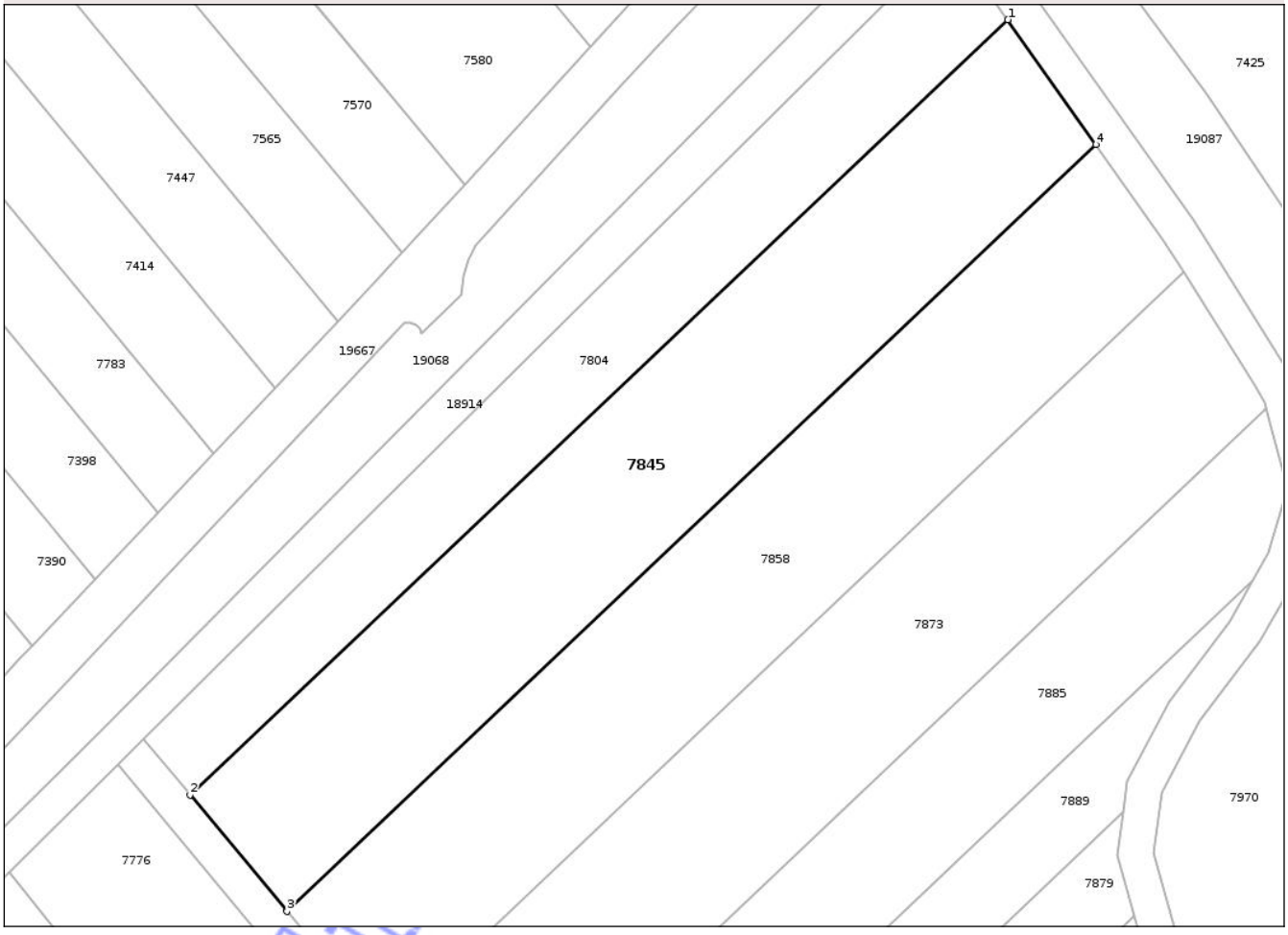
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/2	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN ACT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.597,603 474.666,147	2	443.506,531 474.579,932	125.408
2	443.506,531 474.579,932	3	443.517,32 474.566,966	16.868
3	443.517,32 474.566,966	4	443.607,438 474.652,278	124.094
4	443.607,438 474.652,278	1	443.597,603 474.666,147	17.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105613	75.900	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105613-C1	Loc. Casolt, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA POMPE APA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14793 / 26/02/2014		
Act Administrativ nr. ordin nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU (extras cadastral emis de Primaria comunei Rosia, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art. 33 si 44 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:4480165	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

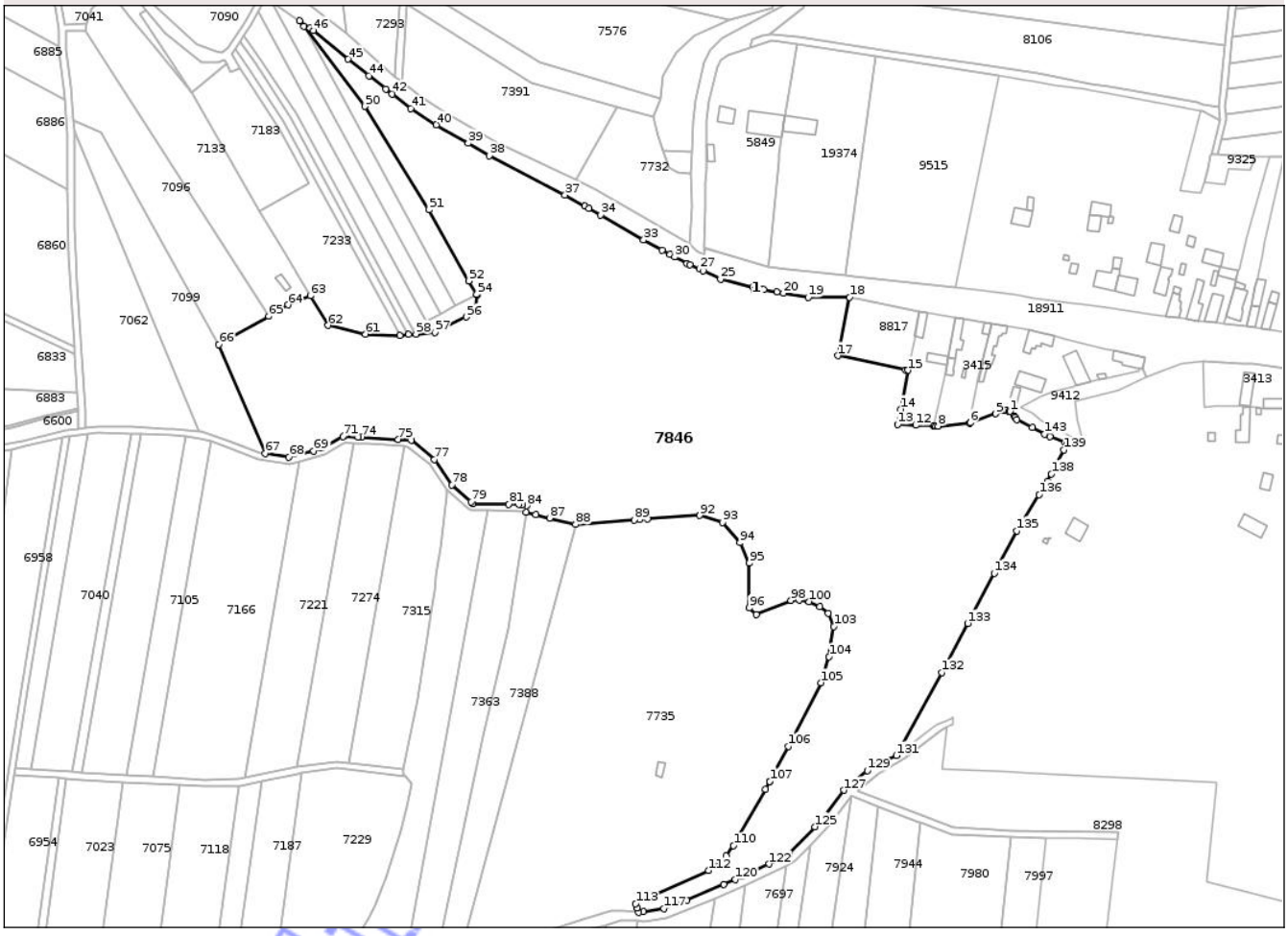
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105613	75.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.200	131	2822	-	Nr. parcela 2823, 2826, 2830 gresit in CF
2	neproductiv	NU	2.300	131	2823	-	
3	neproductiv	NU	3.400	131	2824	-	
4	faneata	NU	3.900	131	2825	-	
5	neproductiv	NU	1.400	131	2826	-	
7	neproductiv	NU	600	131	2828	-	
8	neproductiv	NU	7.582	131	2829	-	
9	drum	NU	1.400	131	2830	-	
10	neproductiv	NU	2.000	131	2831	-	
11	drum	NU	900	131	2832	-	
12	pasune	NU	16.700	131	2833	-	
13	pasune	NU	10.800	131	2834	-	
14	curti constructii	NU	18	131	2827	-	
15	pasune	DA	87	131	2827	-	
16	pasune	DA	40	131	2827	-	
17	pasune	NU	23.573	131	2827	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105613-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA POMPE APA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.713,64 475.762,095	2	443.712,927 475.762,411	0.78
4	443.710,169 475.762,482	5	443.705,12 475.760,696	5.356
7	443.689,563 475.755,196	8	443.671,027 475.753,507	18.613
10	443.668,759 475.753,552	11	443.668,283 475.753,584	0.477
13	443.647,128 475.754,449	14	443.648,878 475.763,521	9.239
16	443.651,868 475.786,752	17	443.611,745 475.795,056	40.973
19	443.594,116 475.829,468	20	443.579,555 475.832,033	14.785
22	443.567,777 475.834,108	23	443.565,529 475.834,651	2.313
25	443.542,209 475.840,293	26	443.532,074 475.845,247	11.281
28	443.524,101 475.848,84	29	443.522,507 475.849,662	1.793
31	443.512,259 475.855,026	32	443.507,719 475.857,502	5.171
34	443.471,359 475.878,295	35	443.464,305 475.882,151	8.039
37	443.450,261 475.889,982	38	443.405,452 475.913,265	50.497
40	443.374,13 475.931,57	41	443.359,034 475.941,076	17.84
43	443.344,161 475.952,711	44	443.334,246 475.960,467	12.588
46	443.301,361 475.987,181	47	443.299,405 475.988,802	2.54
49	443.295,771 475.989,56	50	443.331,872 475.942,409	59.384
52	443.393,281 475.839,224	53	443.397,97 475.831,281	9.224
55	443.397,133 475.823,302	56	443.391,869 475.817,916	7.531
58	443.362,065 475.807,854	59	443.357,696 475.807,518	4.382
61	443.332,179 475.807,797	62	443.310,161 475.812,927	22.608
64	443.286,357 475.825,092	65	443.274,78 475.818,427	13.358
67	443.272,927 475.737,277	68	443.286,842 475.735,117	14.082
70	443.306,378 475.740,462	71	443.318,851 475.747,179	14.167
73	443.327,866 475.747,053	74	443.329,994 475.746,926	2.132
76	443.359,19 475.745,024	77	443.372,975 475.733,728	17.822
79	443.394,634 475.708,564	80	443.395,836 475.707,673	1.496
82	443.422,974 475.707,044	83	443.424,925 475.706,999	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.712,927 475.762,411	3	443.711,615 475.762,993	1.435
5	443.705,12 475.760,696	6	443.689,964 475.755,338	16.075
8	443.671,027 475.753,507	9	443.669,608 475.753,377	1.425
11	443.668,283 475.753,584	12	443.657,741 475.753,894	10.547
14	443.648,878 475.763,521	15	443.653,3 475.786,455	23.356
17	443.611,745 475.795,056	18	443.618,608 475.829,612	35.231
20	443.579,555 475.832,033	21	443.575,506 475.832,746	4.111
23	443.565,529 475.834,651	24	443.561,252 475.835,686	4.4
26	443.532,074 475.845,247	27	443.529,901 475.846,226	2.383
29	443.522,507 475.849,662	30	443.515,095 475.853,48	8.338
32	443.507,719 475.857,502	33	443.496,704 475.863,506	12.545
35	443.464,305 475.882,151	36	443.461,917 475.883,456	2.721
38	443.405,452 475.913,265	39	443.392,981 475.920,553	14.444
41	443.359,034 475.941,076	42	443.347,976 475.949,726	14.039
44	443.334,246 475.960,467	45	443.321,798 475.970,245	15.829
47	443.299,405 475.988,802	48	443.293,062 475.993,022	7.619
50	443.331,872 475.942,409	51	443.369,801 475.881,367	71.866
53	443.397,97 475.831,281	54	443.398,131 475.831,007	0.318
56	443.391,869 475.817,916	57	443.373,166 475.808,708	20.847
59	443.357,696 475.807,518	60	443.352,568 475.807,123	5.143
62	443.310,161 475.812,927	63	443.299,538 475.830,424	20.469
65	443.274,78 475.818,427	66	443.245,458 475.801,545	33.835
68	443.286,842 475.735,117	69	443.301,593 475.738,774	15.198
71	443.318,851 475.747,179	72	443.319,54 475.747,55	0.783
74	443.329,994 475.746,926	75	443.351,583 475.745,638	21.627
77	443.372,975 475.733,728	78	443.383,281 475.718,732	18.196
80	443.395,836 475.707,673	81	443.417,024 475.707,182	21.194
83	443.424,925 475.706,999	84	443.427,679 475.706,345	2.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.711,615 475.762,993	4	443.710,169 475.762,482	1.534
6	443.689,964 475.755,338	7	443.689,563 475.755,196	0.425
9	443.669,608 475.753,377	10	443.668,759 475.753,552	0.867
12	443.657,741 475.753,894	13	443.647,128 475.754,449	10.628
15	443.653,3 475.786,455	16	443.651,868 475.786,752	1.462
18	443.618,608 475.829,612	19	443.594,116 475.829,468	24.492
21	443.575,506 475.832,746	22	443.567,777 475.834,108	7.848
24	443.561,252 475.835,686	25	443.542,209 475.840,293	19.592
27	443.529,901 475.846,226	28	443.524,101 475.848,84	6.362
30	443.515,095 475.853,48	31	443.512,259 475.855,026	3.23
33	443.496,704 475.863,506	34	443.471,359 475.878,295	29.344
36	443.461,917 475.883,456	37	443.450,261 475.889,982	13.359
39	443.392,981 475.920,553	40	443.374,13 475.931,57	21.834
42	443.347,976 475.949,726	43	443.344,161 475.952,711	4.844
45	443.321,798 475.970,245	46	443.301,361 475.987,181	26.542
48	443.293,062 475.993,022	49	443.295,771 475.989,56	4.396
51	443.369,801 475.881,367	52	443.393,281 475.839,224	48.243
54	443.398,131 475.831,007	55	443.397,133 475.823,302	7.769
57	443.373,166 475.808,708	58	443.362,065 475.807,854	11.134
60	443.352,568 475.807,123	61	443.332,179 475.807,797	20.4
63	443.299,538 475.830,424	64	443.286,357 475.825,092	14.219
66	443.245,458 475.801,545	67	443.272,927 475.737,277	69.892
69	443.301,593 475.738,774	70	443.306,378 475.740,462	5.074
72	443.319,54 475.747,55	73	443.327,866 475.747,053	8.341
75	443.351,583 475.745,638	76	443.359,19 475.745,024	7.632
78	443.383,281 475.718,732	79	443.394,634 475.708,564	15.241
81	443.417,024 475.707,182	82	443.422,974 475.707,044	5.952
84	443.427,679 475.706,345	85	443.427,091 475.702,373	4.015

Vizualizare Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
85	443.427,091 475.702,373	86	443.432,82 475.701,013	5.888
88	443.456,521 475.695,387	89	443.491,116 475.698,071	34.699
91	443.499,044 475.698,592	92	443.530,045 475.700,632	31.068
94	443.553,742 475.684,495	95	443.559,321 475.672,46	13.265
97	443.563,306 475.642,147	98	443.583,851 475.650,474	22.168
100	443.594,63 475.649,663	101	443.601,053 475.646,64	7.099
103	443.609,3 475.634,88	104	443.606,457 475.617,079	18.027
106	443.582,259 475.564,264	107	443.571,491 475.543,512	23.379
109	443.569,0 475.538,712	110	443.549,975 475.505,408	38.355
112	443.535,261 475.490,785	113	443.492,122 475.471,265	47.35
115	443.493,927 475.466,074	116	443.496,719 475.466,332	2.804
118	443.522,305 475.473,302	119	443.544,138 475.482,658	23.753
121	443.554,789 475.487,222	122	443.571,133 475.494,675	17.963
124	443.582,643 475.500,582	125	443.598,157 475.516,717	22.384
127	443.615,264 475.538,235	128	443.619,622 475.542,005	5.762
130	443.632,487 475.552,519	131	443.646,359 475.558,802	15.229
133	443.688,585 475.636,909	134	443.704,254 475.666,413	33.407
136	443.730,861 475.712,934	137	443.735,825 475.720,94	9.42
139	443.745,445 475.739,356	140	443.747,425 475.743,146	4.276
142	443.737,281 475.747,304	143	443.734,06 475.748,625	3.481
145	443.717,71 475.757,382	146	443.716,429 475.758,866	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
86	443.432,82 475.701,013	87	443.441,101 475.699,047	8.511
89	443.491,116 475.698,071	90	443.494,379 475.698,286	3.27
92	443.530,045 475.700,632	93	443.543,487 475.696,494	14.065
95	443.559,321 475.672,46	96	443.559,308 475.646,041	26.419
98	443.583,851 475.650,474	99	443.588,936 475.650,523	5.085
101	443.601,053 475.646,64	102	443.605,848 475.642,737	6.183
104	443.606,457 475.617,079	105	443.601,727 475.601,783	16.011
107	443.571,491 475.543,512	108	443.571,478 475.543,487	0.028
110	443.549,975 475.505,408	111	443.545,596 475.499,322	7.498
113	443.492,122 475.471,265	114	443.492,878 475.468,751	2.625
116	443.496,719 475.466,332	117	443.508,695 475.468,354	12.145
119	443.544,138 475.482,658	120	443.550,958 475.485,58	7.42
122	443.571,133 475.494,675	123	443.578,66 475.498,107	8.273
125	443.598,157 475.516,717	126	443.602,597 475.521,335	6.406
128	443.619,622 475.542,005	129	443.629,157 475.549,798	12.315
131	443.646,359 475.558,802	132	443.673,164 475.607,87	55.912
134	443.704,254 475.666,413	135	443.717,599 475.691,543	28.454
137	443.735,825 475.720,94	138	443.738,079 475.725,255	4.868
140	443.747,425 475.743,146	141	443.746,133 475.743,676	1.396
143	443.734,06 475.748,625	144	443.726,724 475.752,554	8.322
146	443.716,429 475.758,866	147	443.716,085 475.759,264	0.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
87	443.441,101 475.699,047	88	443.456,521 475.695,387	15.848
90	443.494,379 475.698,286	91	443.499,044 475.698,592	4.675
93	443.543,487 475.696,494	94	443.553,742 475.684,495	15.784
96	443.559,308 475.646,041	97	443.563,306 475.642,147	5.581
99	443.588,936 475.650,523	100	443.594,63 475.649,663	5.759
102	443.605,848 475.642,737	103	443.609,3 475.634,88	8.582
105	443.601,727 475.601,783	106	443.582,259 475.564,264	42.269
108	443.571,478 475.543,487	109	443.569,0 475.538,712	5.38
111	443.545,596 475.499,322	112	443.535,261 475.490,785	13.405
114	443.492,878 475.468,751	115	443.493,927 475.466,074	2.875
117	443.508,695 475.468,354	118	443.522,305 475.473,302	14.482
120	443.550,958 475.485,58	121	443.554,789 475.487,222	4.168
123	443.578,66 475.498,107	124	443.582,643 475.500,582	4.689
126	443.602,597 475.521,335	127	443.615,264 475.538,235	21.12
129	443.629,157 475.549,798	130	443.632,487 475.552,519	4.3
132	443.673,164 475.607,87	133	443.688,585 475.636,909	32.88
135	443.717,599 475.691,543	136	443.730,861 475.712,934	25.169
138	443.738,079 475.725,255	139	443.745,445 475.739,356	15.909
141	443.746,133 475.743,676	142	443.737,281 475.747,304	9.567
144	443.726,724 475.752,554	145	443.717,71 475.757,382	10.226
147	443.716,085 475.759,264	1	443.713,64 475.762,095	3.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106510	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87100 / 17/12/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.447/49, din 28/01/1994 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala);		
B3	Imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
13782 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 1046, din 10/01/2017 emis de OCPI SIBIU;		
B11	se indreapta eroarea materiala de sub B.3 in sensul de a nu mai fi mentionata ,Anexa 3, deoarece aceasta nu este prevazuta in legistlatia in vigoare	A1
14998 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 482, din 23/02/2017 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASĂ SORIN-TEODOR**, si sotia 2) **TANASĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

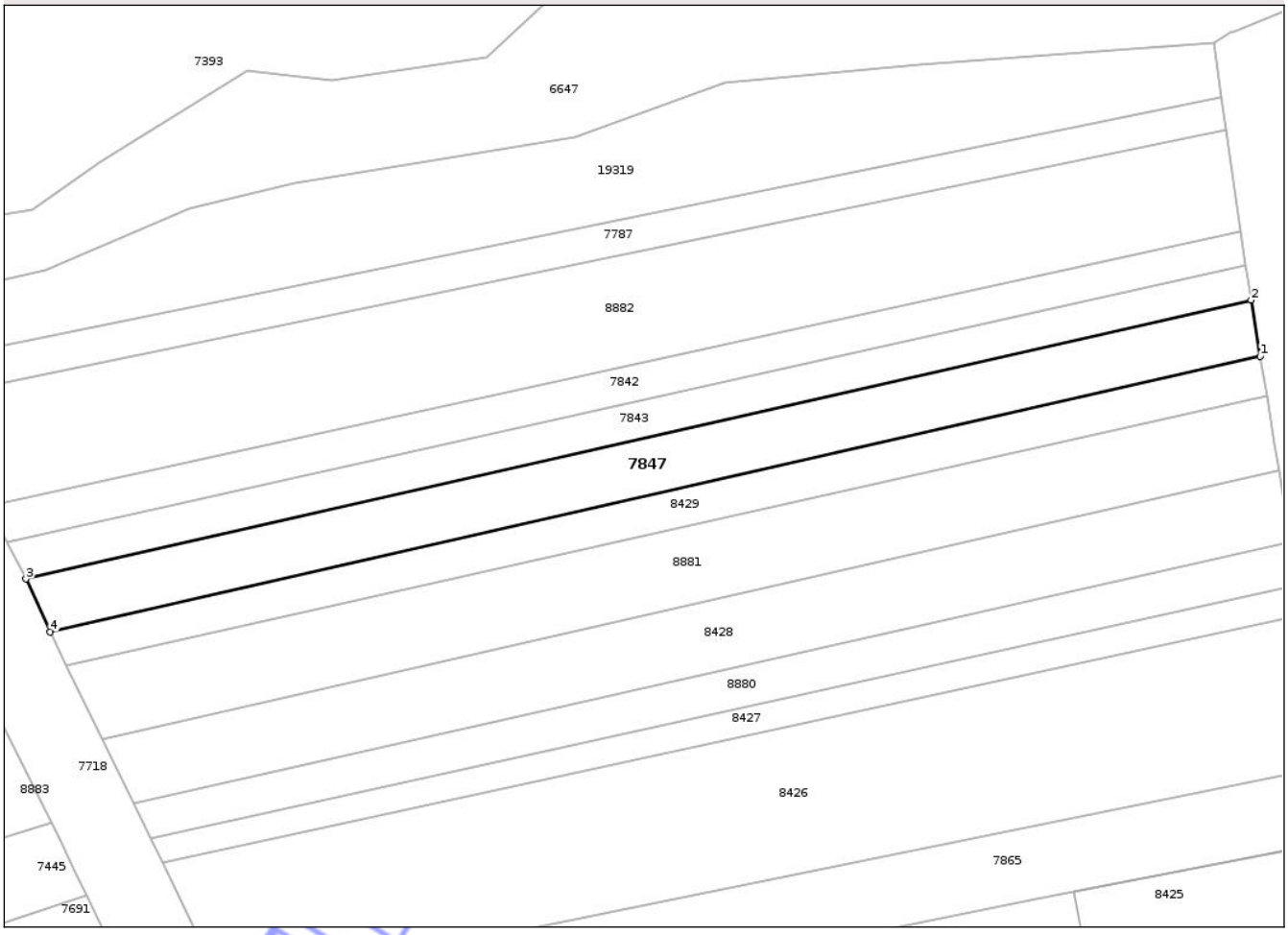
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106510	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.501	88	1909/1/18	-	Numar parcela 1909/1 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.637,651 478.011,875	2	443.636,331 478.020,026	8.257
2	443.636,331 478.020,026	3	443.458,228 477.979,484	182.659
3	443.458,228 477.979,484	4	443.461,777 477.971,778	8.484
4	443.461,777 477.971,778	1	443.637,651 478.011,875	180.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112695	Din acte: 639 Masurata: 640	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112695-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roșia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
2852 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDÎRCEA MARIUS-VALENTIN** 2) **ZDÎRCEA ALEXANDRA - ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZDÎRCEA MARIUS-VALENTIN**, si sotia 2) **ZDÎRCEA ALEXANDRA - ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112695	Din acte: 639 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	85	1844/10/6/12	-	
2	livada	DA	361	85	1844/10/6/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112695-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.561,43 478.741,282	2	443.550,435 478.719,128	24.732
2	443.550,435 478.719,128	3	443.541,689 478.701,504	19.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.541,689 478.701,504	4	443.554,858 478.695,645	14.414
4	443.554,858 478.695,645	5	443.563,324 478.712,706	19.046
5	443.563,324 478.712,706	6	443.574,612 478.735,456	25.396
6	443.574,612 478.735,456	1	443.561,43 478.741,282	14.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312N/Daia
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103348	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27722 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 1157, din 01/01/2006 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABA MIHAI IOAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312N/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOABES NARCIS GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

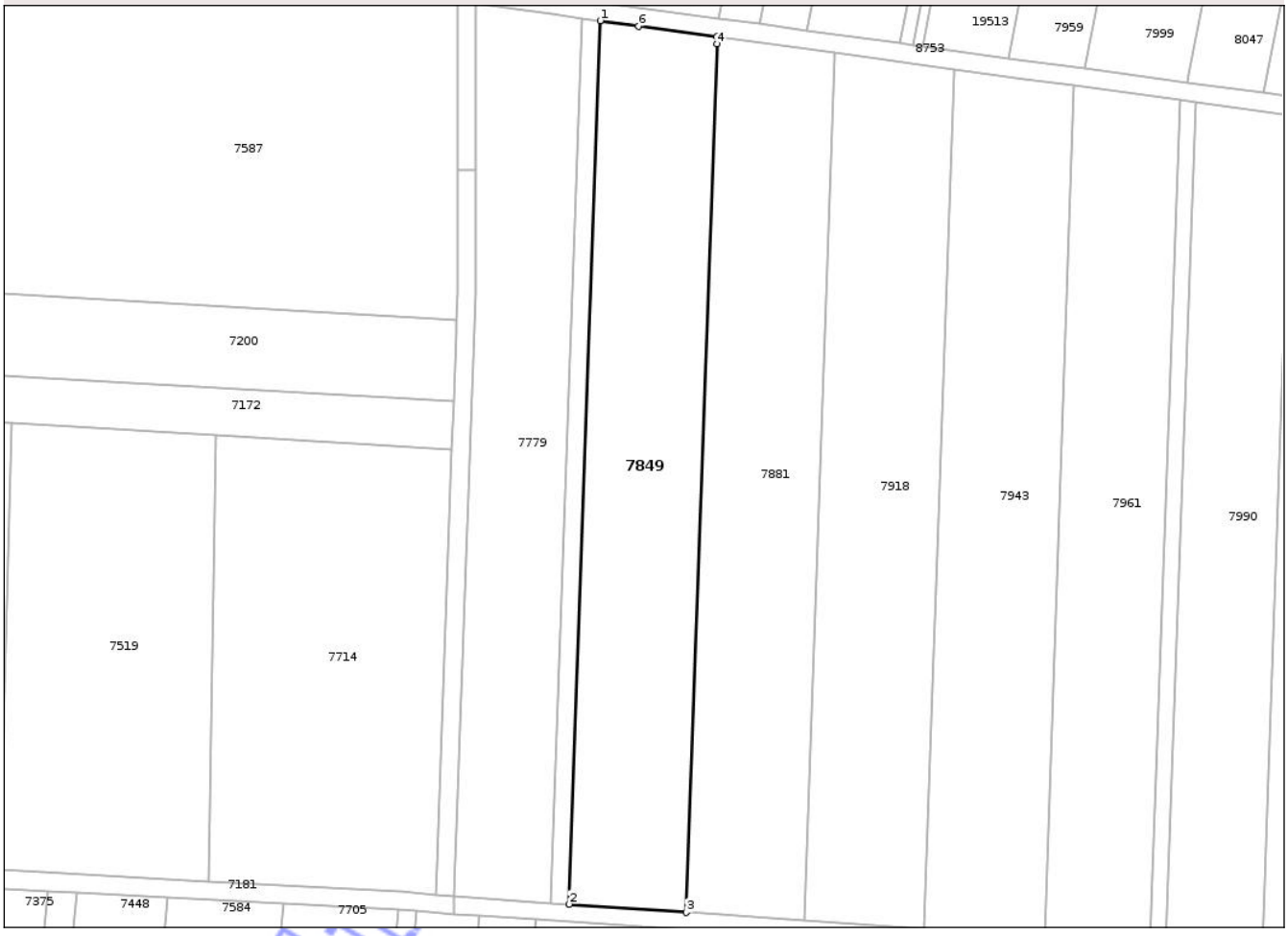
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103348	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.984	118	2442/2	-	
2	arabil	DA	16	118	2442/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.549,796 477.295,488	2	443.542,938 477.101,298	194.311
2	443.542,938 477.101,298	3	443.568,738 477.099,509	25.862
3	443.568,738 477.099,509	4	443.575,479 477.290,399	191.009
4	443.575,479 477.290,399	5	443.575,535 477.291,974	1.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.575,535 477.291,974	6	443.558,273 477.294,331	17.422
6	443.558,273 477.294,331	1	443.549,796 477.295,488	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 694, din 27/05/2002 emis de NP PILOIU DELIA - CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU AURELIA**, și soțul 2) **MUTU IOAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

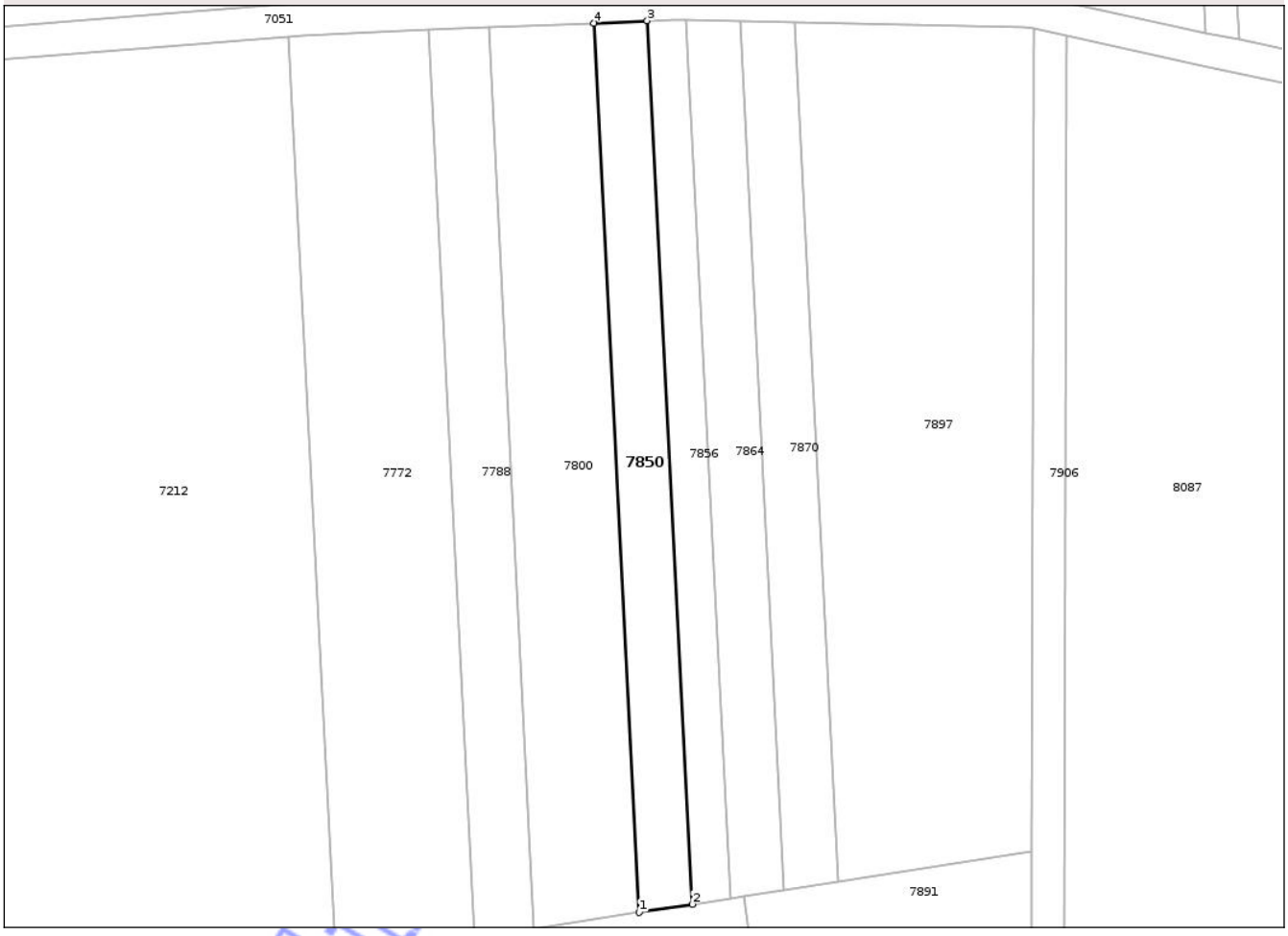
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.559,319 476.481,844	2	443.565,765 476.482,838	6.522
2	443.565,765 476.482,838	3	443.560,31 476.590,229	107.529
3	443.560,31 476.590,229	4	443.553,827 476.589,95	6.489
4	443.553,827 476.589,95	1	443.559,319 476.481,844	108.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

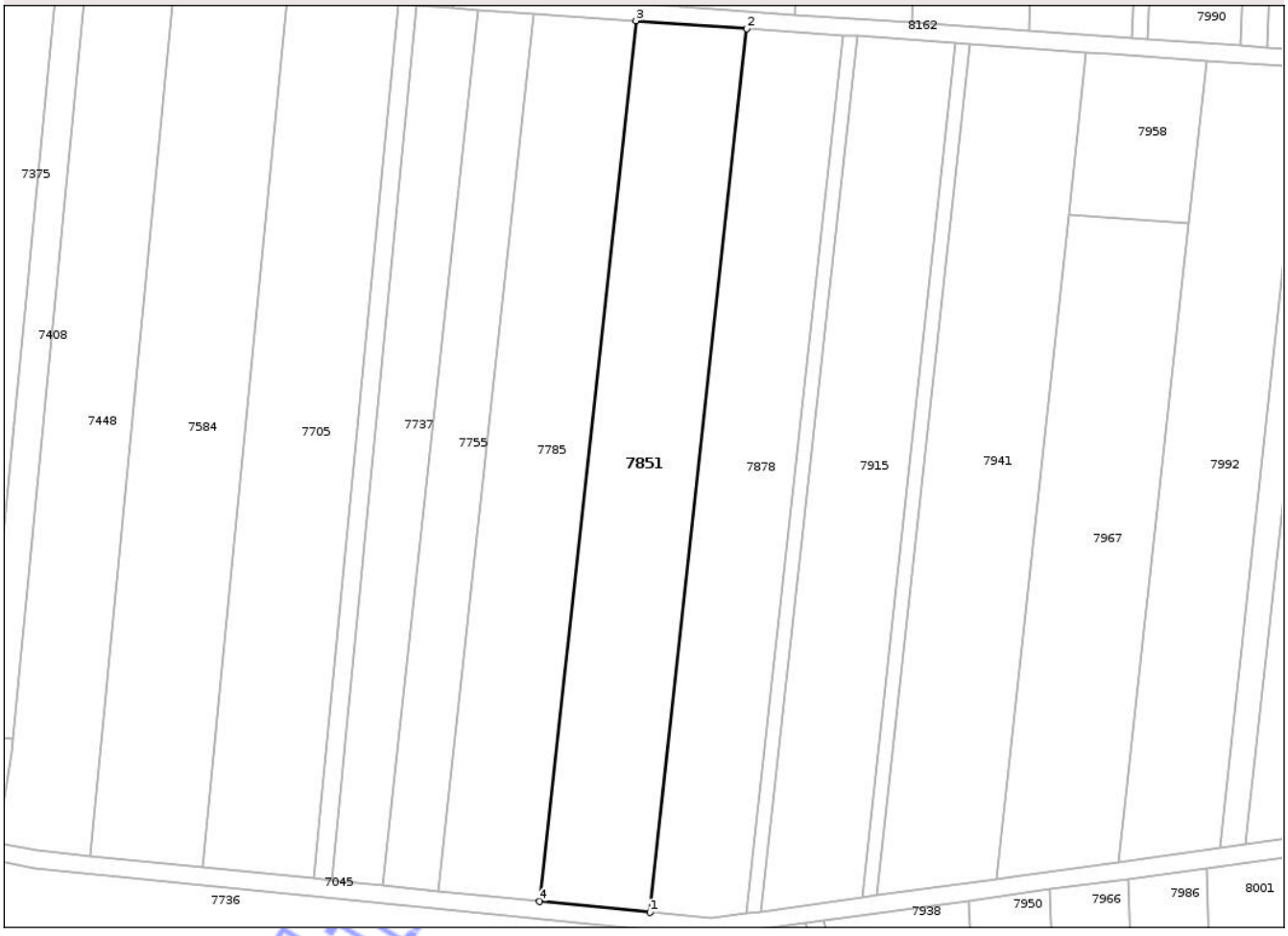
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.562,026 476.895,4	2	443.583,812 477.094,563	200.351
2	443.583,812 477.094,563	3	443.558,85 477.096,307	25.023
3	443.558,85 477.096,307	4	443.537,146 476.897,905	199.586
4	443.537,146 476.897,905	1	443.562,026 476.895,4	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU NICOLAE** 4) **RADU GLIGOR** 5) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

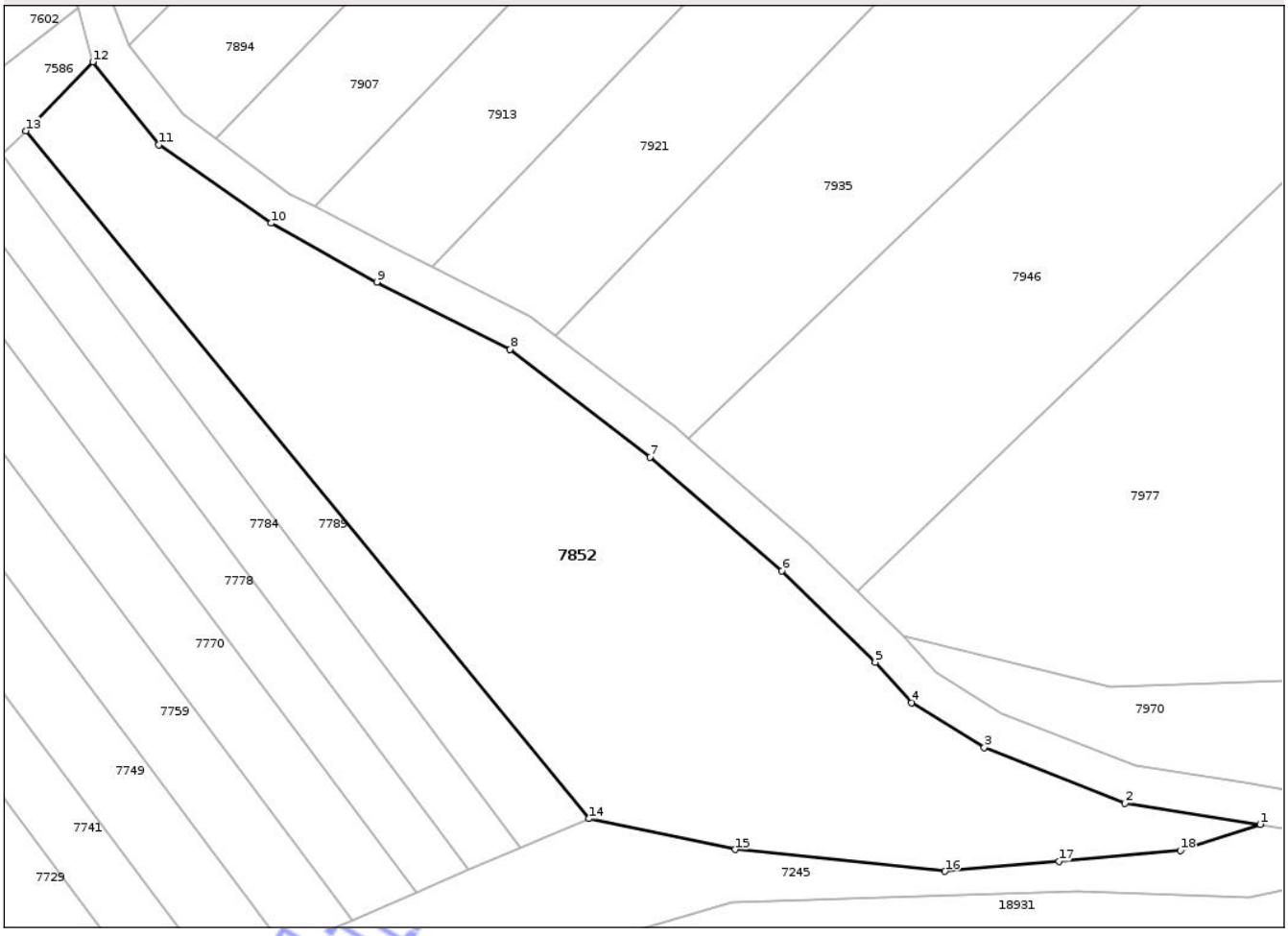
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	140	2999/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.643,456 474.297,175	2	443.629,372 474.299,376	14.255
2	443.629,372 474.299,376	3	443.614,708 474.305,159	15.763
3	443.614,708 474.305,159	4	443.607,134 474.309,836	8.902
4	443.607,134 474.309,836	5	443.603,348 474.314,05	5.665
5	443.603,348 474.314,05	6	443.593,606 474.323,544	13.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.593,606 474.323,544	7	443.579,898 474.335,406	18.128
7	443.579,898 474.335,406	8	443.565,292 474.346,617	18.413
8	443.565,292 474.346,617	9	443.551,388 474.353,589	15.554
9	443.551,388 474.353,589	10	443.540,395 474.359,742	12.598
10	443.540,395 474.359,742	11	443.528,679 474.367,889	14.27
11	443.528,679 474.367,889	12	443.521,817 474.376,537	11.04
12	443.521,817 474.376,537	13	443.514,838 474.369,349	10.019
13	443.514,838 474.369,349	14	443.573,514 474.297,765	92.559
14	443.573,514 474.297,765	15	443.588,717 474.294,548	15.54
15	443.588,717 474.294,548	16	443.610,615 474.292,28	22.015
16	443.610,615 474.292,28	17	443.622,472 474.293,333	11.904
17	443.622,472 474.293,333	18	443.635,118 474.294,463	12.696
18	443.635,118 474.294,463	1	443.643,456 474.297,175	8.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102486	Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27247 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 871, din 23/04/2013 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU-ALIN**, şi soţia 2) **SIMION GHEORGHIŢA-LUCIA**, născută Bochileanu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102486	Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	133	2865/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.514,627 474.908,905	2	443.514,064 474.908,528	0.678
2	443.514,064 474.908,528	3	443.648,029 474.768,5	193.79
3	443.648,029 474.768,5	4	443.656,301 474.778,71	13.14
4	443.656,301 474.778,71	5	443.524,959 474.915,996	189.995
5	443.524,959 474.915,996	6	443.517,37 474.910,742	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.517,37 474.910,742	1	443.514,627 474.908,905	3.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108513	Din acte: 691 Masurata: 695	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
19379 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 206, din 26/02/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELENA**, si sotul 2) **MATEI VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108513	Din acte: 691 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	695	85	1844/8/2/1/32, 1844/8/3/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.556,787 478.506,079	2	443.565,171 478.524,686	20.409
2	443.565,171 478.524,686	3	443.580,313 478.558,288	36.856
3	443.580,313 478.558,288	4	443.569,221 478.563,235	12.145
4	443.569,221 478.563,235	5	443.558,797 478.540,103	25.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.558,797 478.540,103	6	443.554,112 478.529,706	11.404
6	443.554,112 478.529,706	7	443.545,728 478.511,099	20.409
7	443.545,728 478.511,099	1	443.556,787 478.506,079	12.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU NICOLAE** 4) **RADU GLIGOR** 5) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	122	2511/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.555,051 476.384,938	2	443.585,251 476.393,777	31.467
2	443.585,251 476.393,777	3	443.572,048 476.483,806	90.992
3	443.572,048 476.483,806	4	443.570,397 476.483,552	1.67
4	443.570,397 476.483,552	5	443.565,765 476.482,838	4.687
5	443.565,765 476.482,838	6	443.559,319 476.481,844	6.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.559,319 476.481,844	7	443.546,553 476.479,875	12.917
7	443.546,553 476.479,875	8	443.541,248 476.479,057	5.368
8	443.541,248 476.479,057	1	443.555,051 476.384,938	95.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45/2023, din 03/07/2023 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA (Dosar nr. 50/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

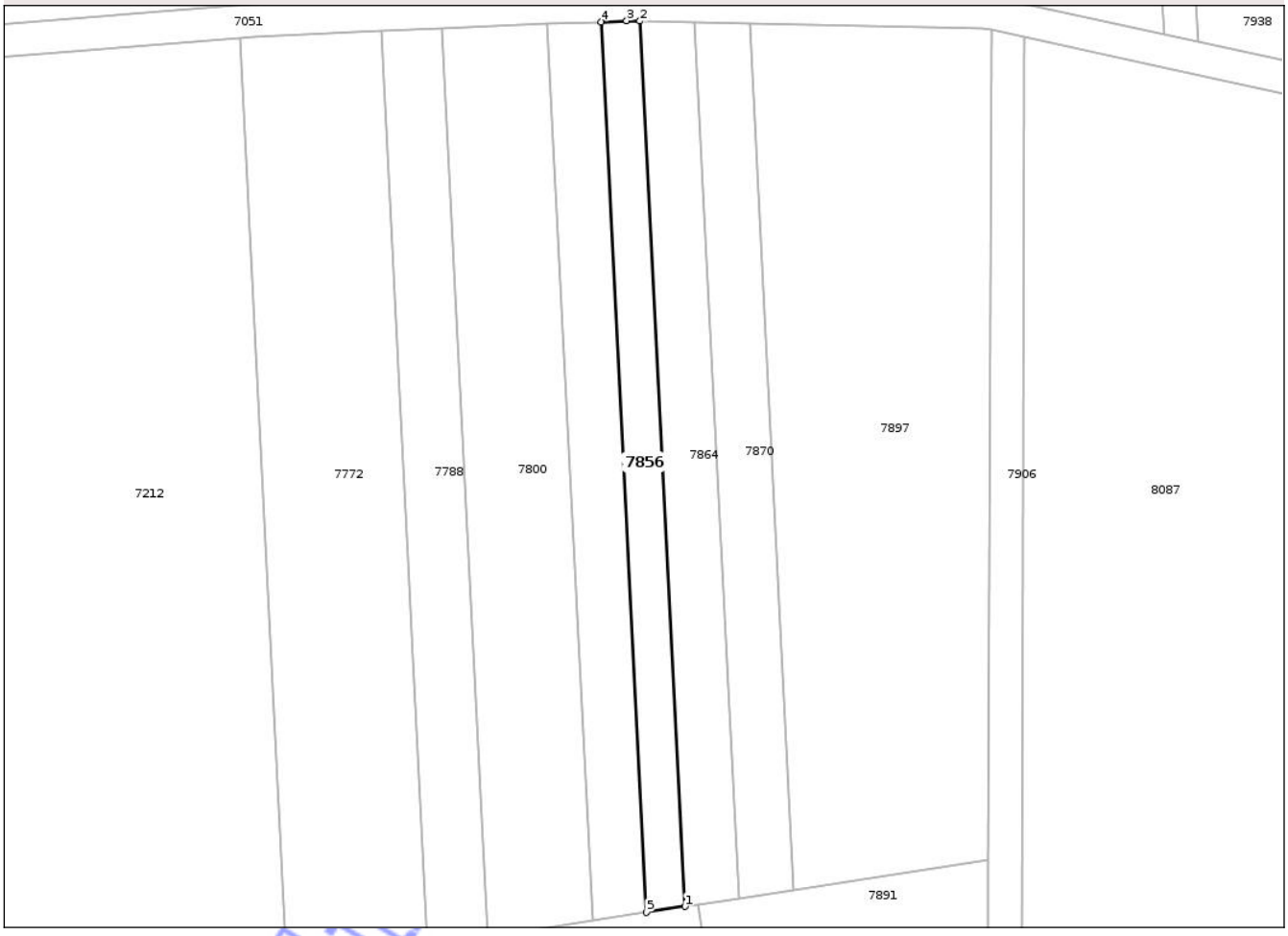
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	122	2511/31	-	Nr. parcela 2511/21 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.570,397 476.483,552	2	443.564,973 476.590,329	106.915
2	443.564,973 476.590,329	3	443.563,366 476.590,361	1.607
3	443.563,366 476.590,361	4	443.560,31 476.590,229	3.059
4	443.560,31 476.590,229	5	443.565,765 476.482,838	107.529
5	443.565,765 476.482,838	1	443.570,397 476.483,552	4.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.765	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

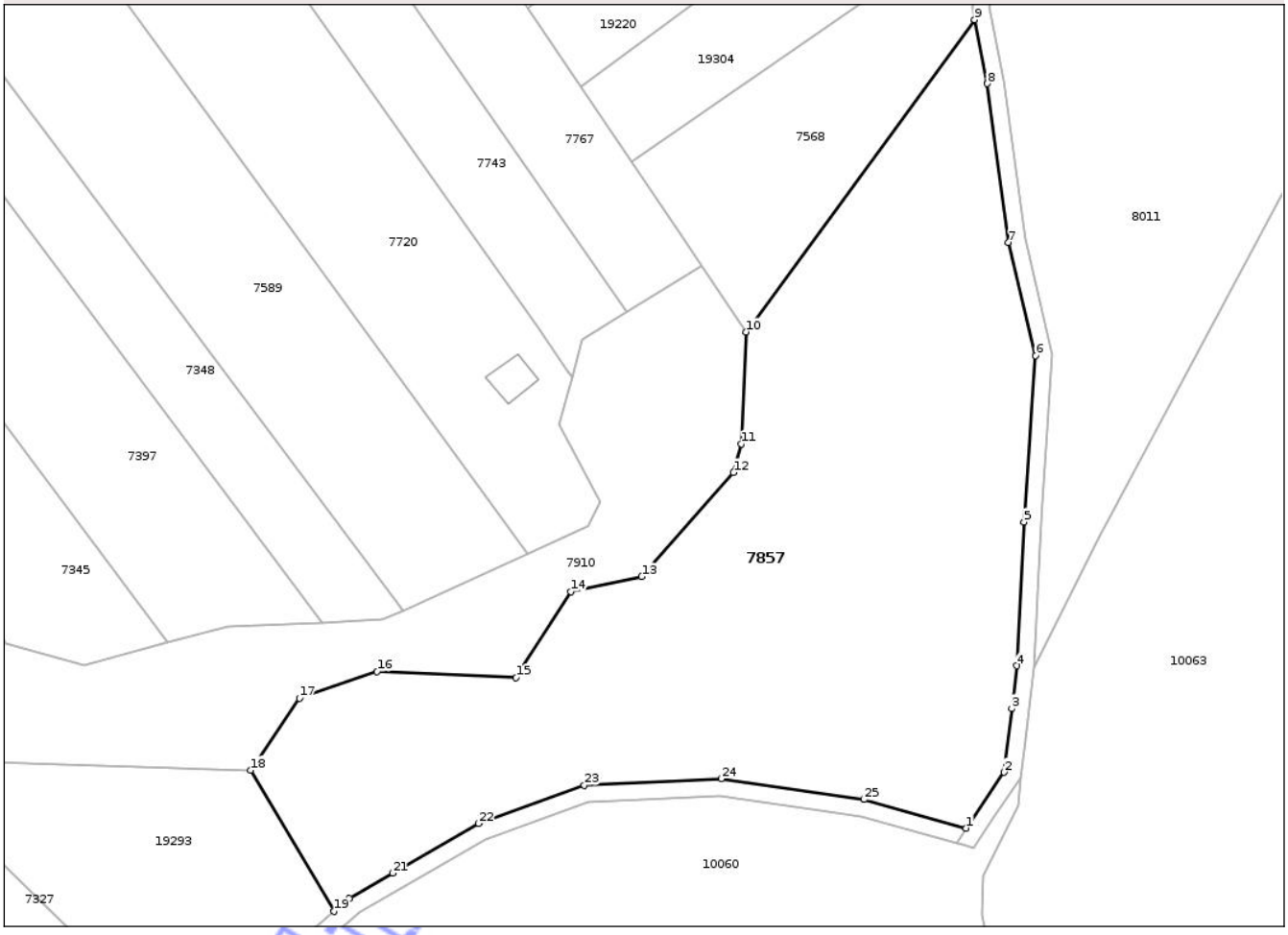
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.998	178	3871/56	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.767	178	3870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.643,658 473.970,871	2	443.652,545 473.983,996	15.851
3	443.654,358 473.998,913	4	443.655,585 474.009,009	10.17
5	443.657,251 474.042,753	6	443.659,947 474.081,874	39.214
7	443.653,599 474.108,479	8	443.648,639 474.145,81	37.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.652,545 473.983,996	3	443.654,358 473.998,913	15.027
4	443.655,585 474.009,009	5	443.657,251 474.042,753	33.785
6	443.659,947 474.081,874	7	443.653,599 474.108,479	27.352
8	443.648,639 474.145,81	9	443.645,64 474.160,832	15.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.645,64 474.160,832	10	443.591,899 474.087,457	90.95
11	443.590,716 474.061,171	12	443.588,886 474.054,407	7.007
13	443.567,3 474.029,941	14	443.550,589 474.026,43	17.076
15	443.537,753 474.006,204	16	443.505,02 474.007,625	32.764
17	443.486,735 474.001,38	18	443.475,273 473.984,47	20.429
19	443.494,896 473.951,298	20	443.498,516 473.954,369	4.747
21	443.508,707 473.960,259	22	443.528,938 473.971,95	23.366
23	443.553,802 473.980,976	24	443.585,975 473.982,456	32.207
25	443.619,625 473.977,582	1	443.643,658 473.970,871	24.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.591,899 474.087,457	11	443.590,716 474.061,171	26.313
12	443.588,886 474.054,407	13	443.567,3 474.029,941	32.627
14	443.550,589 474.026,43	15	443.537,753 474.006,204	23.955
16	443.505,02 474.007,625	17	443.486,735 474.001,38	19.322
18	443.475,273 473.984,47	19	443.494,896 473.951,298	38.541
20	443.498,516 473.954,369	21	443.508,707 473.960,259	11.771
22	443.528,938 473.971,95	23	443.553,802 473.980,976	26.452
24	443.585,975 473.982,456	25	443.619,625 473.977,582	34.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 07/04/2015 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 46/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

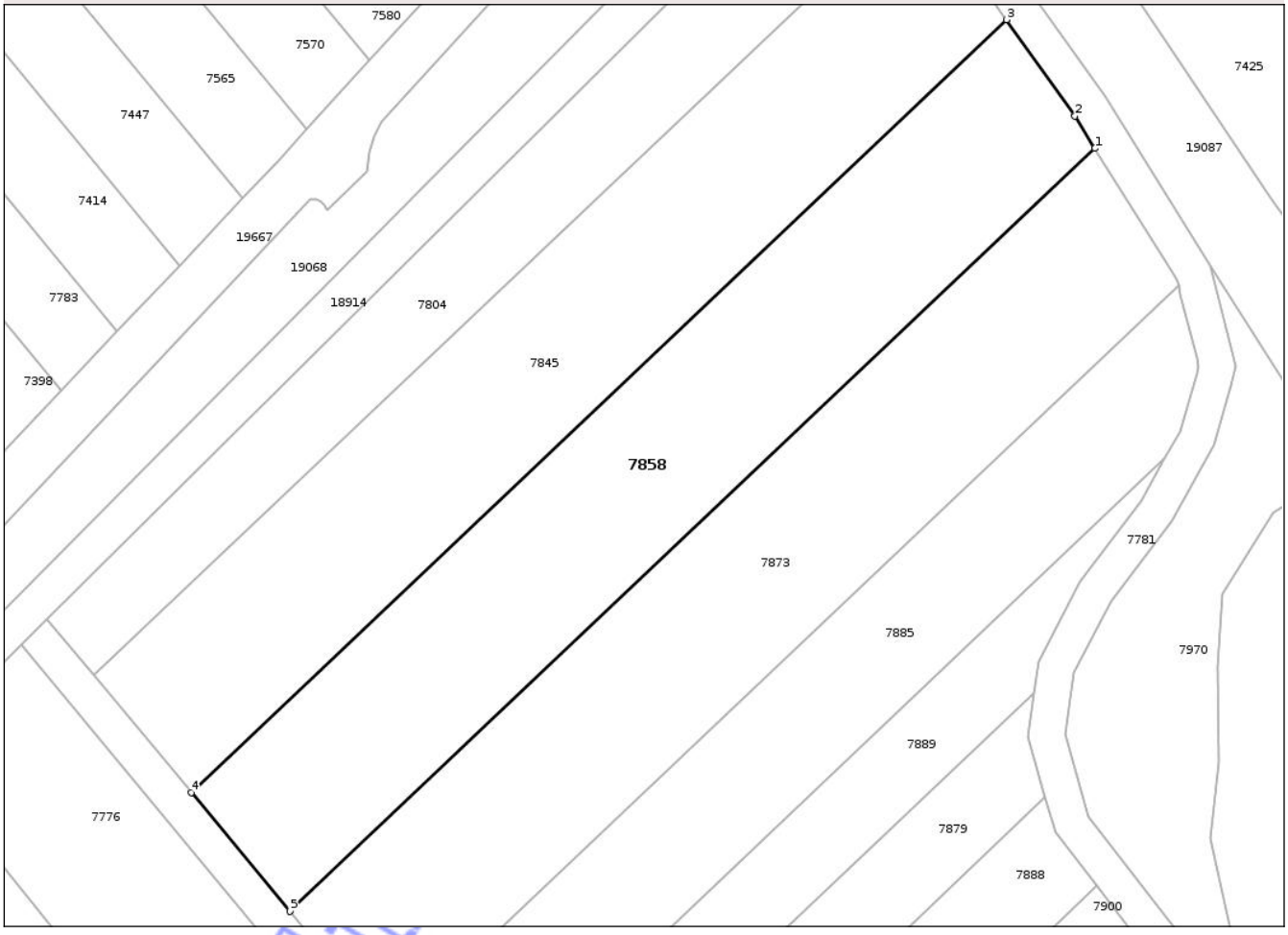
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.617,204 474.638,089	2	443.614,975 474.641,65	4.201
2	443.614,975 474.641,65	3	443.607,438 474.652,278	13.029
3	443.607,438 474.652,278	4	443.517,32 474.566,966	124.094
4	443.517,32 474.566,966	5	443.528,228 474.553,858	17.053
5	443.528,228 474.553,858	1	443.617,204 474.638,089	122.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103158	Din acte: 18.000 Masurata: 18.176	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61089 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
125506 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 918, din 23/11/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 20 din 16.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B4	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru Nica Verona si la cota de 1/2 parte pentru Nica Constantin	A1
Act Notarial nr. 71, din 23/11/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (DOSAR NR. 76/2021; act notarial nr 19 din 15.12.2021, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICA VASILICA**	
48642 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. aut 400 cvc, din 11/05/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr 4 incheiere de rectificare din 24.05.2022, emis de Piloiu Delia Cornelia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **NICA VASILICA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103158	Din acte: 18.000 Masurata: 18.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.176	84	1842/22/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.400,939 479.358,859	2	443.706,522 479.223,32	334.293
2	443.706,522 479.223,32	3	443.728,307 479.273,179	54.411
3	443.728,307 479.273,179	4	443.439,208 479.401,406	316.26
4	443.439,208 479.401,406	5	443.435,949 479.401,919	3.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.435,949 479.401,919	6	443.419,507 479.404,182	16.597
6	443.419,507 479.404,182	7	443.414,862 479.394,65	10.604
7	443.414,862 479.394,65	8	443.410,043 479.380,826	14.64
8	443.410,043 479.380,826	9	443.403,351 479.364,314	17.817
9	443.403,351 479.364,314	1	443.400,939 479.358,859	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015 N
Nr. cadastral vechi:985

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107342	1.922	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56022 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 1033, din 09/07/2020 emis de BEXA S. SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU ALIN**, si sotia 2) **SIMION GHEORGHIŢA LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107342	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.922	133	2865/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.533,447 474.921,871	2	443.524,959 474.915,996	10.323
2	443.524,959 474.915,996	3	443.656,301 474.778,71	189.995
3	443.656,301 474.778,71	4	443.662,77 474.786,694	10.276
4	443.662,77 474.786,694	1	443.533,447 474.921,871	187.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.504	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

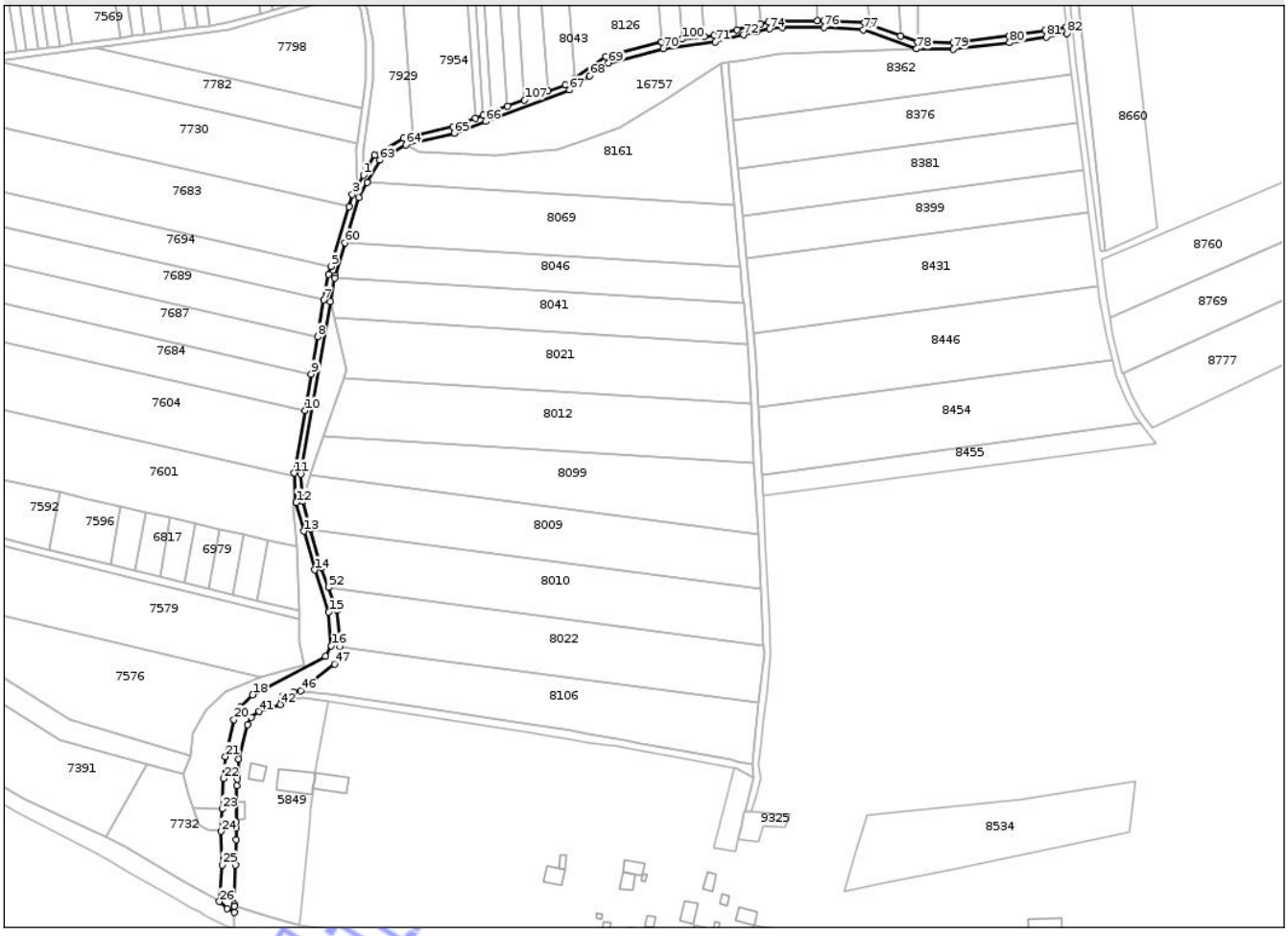
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.885	122	2505	-	
2	drum	DA	619	122	2505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.608,365 476.287,92	2	443.604,471 476.281,031	7.913
4	443.599,798 476.269,53	5	443.589,176 476.234,301	36.796
7	443.585,195 476.214,618	8	443.581,472 476.192,958	21.978
10	443.574,023 476.149,621	11	443.567,73 476.113,011	37.147
13	443.573,376 476.078,891	14	443.579,631 476.056,088	23.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.604,471 476.281,031	3	443.601,887 476.276,459	5.252
5	443.589,176 476.234,301	6	443.587,785 476.229,689	4.817
8	443.581,472 476.192,958	9	443.577,723 476.171,147	22.131
11	443.567,73 476.113,011	12	443.568,759 476.095,723	17.319
14	443.579,631 476.056,088	15	443.587,971 476.031,412	26.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.601,887 476.276,459	4	443.599,798 476.269,53	7.237
6	443.587,785 476.229,689	7	443.585,195 476.214,618	15.292
9	443.577,723 476.171,147	10	443.574,023 476.149,621	21.842
12	443.568,759 476.095,723	13	443.573,376 476.078,891	17.454
15	443.587,971 476.031,412	16	443.589,446 476.011,649	19.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.589,446 476.011,649	17	443.586,028 476.005,436	7.091
17	443.586,028 476.005,436	18	443.543,195 475.982,756	48.467
18	443.543,195 475.982,756	19	443.535,913 475.975,441	10.322
19	443.535,913 475.975,441	20	443.532,214 475.968,309	8.034
20	443.532,214 475.968,309	21	443.527,189 475.946,532	22.349
21	443.527,189 475.946,532	22	443.526,097 475.933,653	12.925
22	443.526,097 475.933,653	23	443.525,225 475.915,82	17.854
23	443.525,225 475.915,82	24	443.524,582 475.902,68	13.156
24	443.524,582 475.902,68	25	443.525,311 475.882,98	19.713
25	443.525,311 475.882,98	26	443.523,671 475.861,373	21.669
26	443.523,671 475.861,373	27	443.528,096 475.857,21	6.075
27	443.528,096 475.857,21	28	443.532,452 475.855,08	4.849
28	443.532,452 475.855,08	29	443.532,545 475.858,807	3.728
29	443.532,545 475.858,807	30	443.532,572 475.859,649	0.842
30	443.532,572 475.859,649	31	443.533,309 475.882,791	23.154
31	443.533,309 475.882,791	32	443.533,543 475.897,872	15.083
32	443.533,543 475.897,872	33	443.533,647 475.904,559	6.688
33	443.533,647 475.904,559	34	443.533,699 475.907,921	3.362
34	443.533,699 475.907,921	35	443.534,033 475.929,515	21.597
35	443.534,033 475.929,515	36	443.534,091 475.933,253	3.738
36	443.534,091 475.933,253	37	443.534,177 475.934,262	1.013
37	443.534,177 475.934,262	38	443.535,106 475.945,209	10.986
38	443.535,106 475.945,209	39	443.540,16 475.965,29	20.707
39	443.540,16 475.965,29	40	443.542,527 475.969,633	4.946
40	443.542,527 475.969,633	41	443.546,957 475.973,014	5.573
41	443.546,957 475.973,014	42	443.559,396 475.977,193	13.122
42	443.559,396 475.977,193	43	443.560,348 475.979,852	2.824
43	443.560,348 475.979,852	44	443.561,252 475.982,376	2.681
44	443.561,252 475.982,376	45	443.567,18 475.984,496	6.296
45	443.567,18 475.984,496	46	443.571,484 475.985,249	4.369
46	443.571,484 475.985,249	47	443.591,249 476.000,9	25.211
47	443.591,249 476.000,9	48	443.594,505 476.011,05	10.659
48	443.594,505 476.011,05	49	443.594,763 476.011,858	0.848
49	443.594,763 476.011,858	50	443.594,63 476.013,339	1.487
50	443.594,63 476.013,339	51	443.592,903 476.032,512	19.251
51	443.592,903 476.032,512	52	443.587,78 476.045,944	14.376
52	443.587,78 476.045,944	53	443.583,437 476.057,333	12.189
53	443.583,437 476.057,333	54	443.577,233 476.079,949	23.452
54	443.577,233 476.079,949	55	443.572,724 476.096,391	17.049
55	443.572,724 476.096,391	56	443.571,671 476.112,326	15.97
56	443.571,671 476.112,326	57	443.589,078 476.213,531	102.691
57	443.589,078 476.213,531	58	443.591,473 476.227,457	14.13
58	443.591,473 476.227,457	59	443.591,696 476.228,757	1.319
59	443.591,696 476.228,757	60	443.597,561 476.248,226	20.333
60	443.597,561 476.248,226	61	443.605,589 476.274,878	27.835
61	443.605,589 476.274,878	62	443.610,565 476.283,684	10.115
62	443.610,565 476.283,684	63	443.617,966 476.296,779	15.042
63	443.617,966 476.296,779	64	443.633,293 476.305,666	17.717
64	443.633,293 476.305,666	65	443.661,586 476.312,491	29.105
65	443.661,586 476.312,491	66	443.680,179 476.319,438	19.848
66	443.680,179 476.319,438	67	443.729,506 476.337,867	52.657
67	443.729,506 476.337,867	68	443.741,375 476.346,109	14.45
68	443.741,375 476.346,109	69	443.752,464 476.353,811	13.501
69	443.752,464 476.353,811	70	443.784,49 476.362,202	33.107
70	443.784,49 476.362,202	71	443.815,155 476.366,148	30.918
71	443.815,155 476.366,148	72	443.831,788 476.370,157	17.109
72	443.831,788 476.370,157	73	443.839,392 476.371,99	7.822
73	443.839,392 476.371,99	74	443.847,069 476.373,713	7.868
74	443.847,069 476.373,713	75	443.854,452 476.374,517	7.427
75	443.854,452 476.374,517	76	443.879,104 476.374,573	24.652
76	443.879,104 476.374,573	77	443.902,255 476.373,319	23.185
77	443.902,255 476.373,319	78	443.933,507 476.362,011	33.235
78	443.933,507 476.362,011	79	443.955,258 476.361,865	21.751
79	443.955,258 476.361,865	80	443.988,268 476.365,673	33.229
80	443.988,268 476.365,673	81	444.009,824 476.368,909	21.798
81	444.009,824 476.368,909	82	444.021,815 476.371,051	12.181
82	444.021,815 476.371,051	83	444.021,422 476.375,045	4.013
83	444.021,422 476.375,045	84	444.009,176 476.372,857	12.44
84	444.009,176 476.372,857	85	443.987,742 476.369,639	21.674
85	443.987,742 476.369,639	86	443.955,042 476.365,867	32.917
86	443.955,042 476.365,867	87	443.934,221 476.366,007	20.821
87	443.934,221 476.366,007	88	443.924,147 476.369,652	10.713
88	443.924,147 476.369,652	89	443.905,652 476.376,344	19.668
89	443.905,652 476.376,344	90	443.903,061 476.377,281	2.755
90	443.903,061 476.377,281	91	443.879,208 476.378,573	23.888
91	443.879,208 476.378,573	92	443.875,326 476.378,564	3.882
92	443.875,326 476.378,564	93	443.854,23 476.378,517	21.096
93	443.854,23 476.378,517	94	443.846,413 476.377,665	7.863
94	443.846,413 476.377,665	95	443.841,712 476.376,61	4.818
95	443.841,712 476.376,61	96	443.838,485 476.375,886	3.307
96	443.838,485 476.375,886	97	443.827,942 476.373,334	10.847
97	443.827,942 476.373,334	98	443.814,645 476.370,116	13.681
98	443.814,645 476.370,116	99	443.808,837 476.369,368	5.856
99	443.808,837 476.369,368	100	443.795,639 476.367,67	13.307
100	443.795,639 476.367,67	101	443.783,725 476.366,137	12.012
101	443.783,725 476.366,137	102	443.783,513 476.366,081	0.219
102	443.783,513 476.366,081	103	443.750,765 476.357,5	33.854
103	443.750,765 476.357,5	104	443.732,315 476.344,688	22.462
104	443.732,315 476.344,688	105	443.726,966 476.340,972	6.513
105	443.726,966 476.340,972	106	443.716,678 476.337,152	10.974
106	443.716,678 476.337,152	107	443.702,968 476.332,059	14.625
107	443.702,968 476.332,059	108	443.693,147 476.328,411	10.477
108	443.693,147 476.328,411	109	443.683,547 476.324,846	10.241
109	443.683,547 476.324,846	110	443.678,825 476.323,092	5.037
110	443.678,825 476.323,092	111	443.674,153 476.321,356	4.984
111	443.674,153 476.321,356	112	443.660,952 476.316,453	14.082
112	443.660,952 476.316,453	113	443.637,365 476.310,763	24.264
113	443.637,365 476.310,763	114	443.631,789 476.309,418	5.736
114	443.631,789 476.309,418	115	443.615,019 476.299,694	19.385

Vizualizare Încercare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.615,019 476.299,694	1	443.608,365 476.287,92	13.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 498/49, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.576,936 476.484,56	2	443.571,57 476.590,195	105.771
2	443.571,57 476.590,195	3	443.564,973 476.590,329	6.598
3	443.564,973 476.590,329	4	443.570,397 476.483,552	106.915
4	443.570,397 476.483,552	5	443.572,048 476.483,806	1.67
5	443.572,048 476.483,806	1	443.576,936 476.484,56	4.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

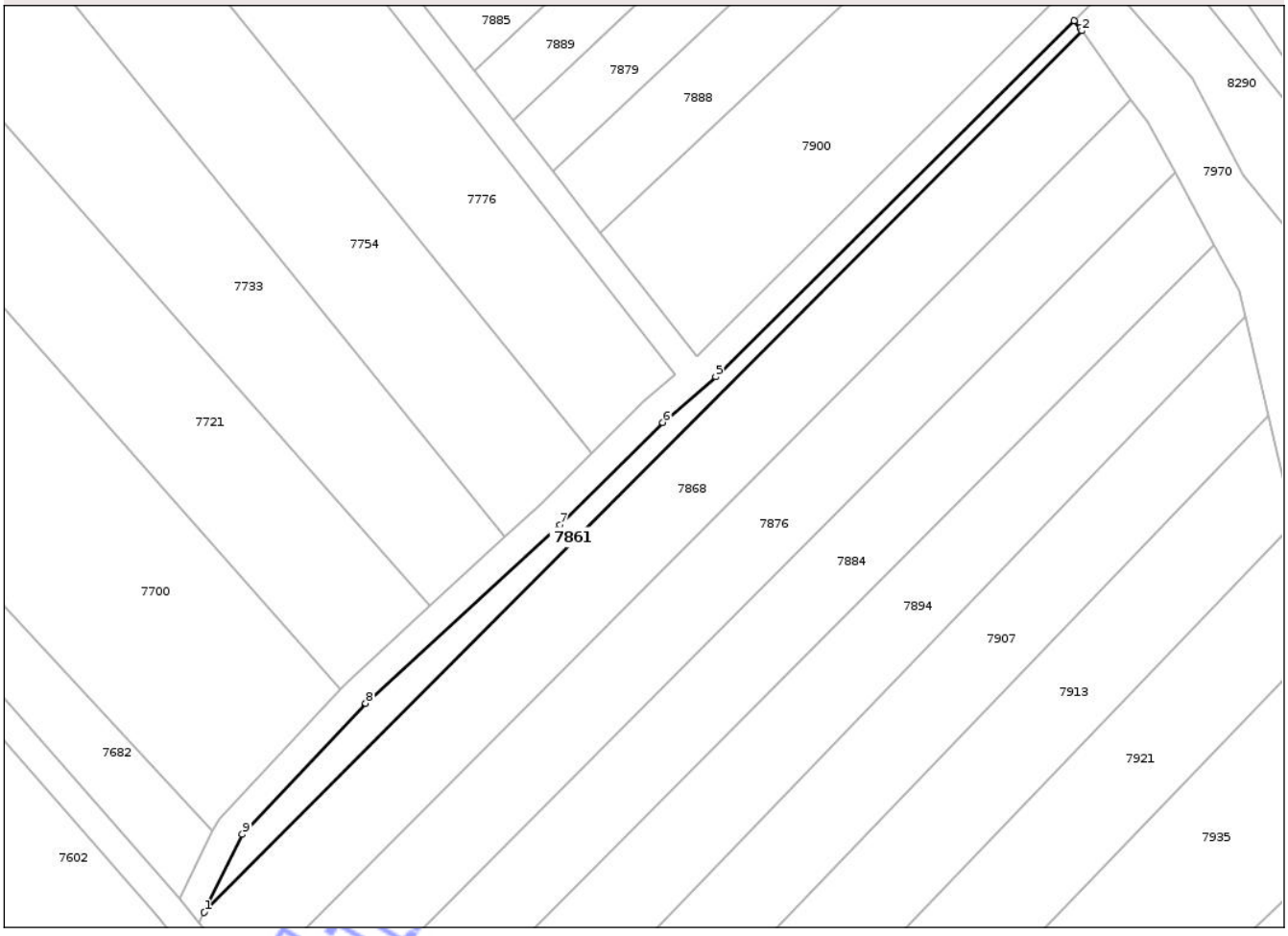
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	507	140	2999/1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.508,56 474.410,523	2	443.633,454 474.535,803	176.9
2	443.633,454 474.535,803	3	443.633,174 474.536,196	0.483
3	443.633,174 474.536,196	4	443.632,374 474.537,231	1.308
4	443.632,374 474.537,231	5	443.581,343 474.486,617	71.874
5	443.581,343 474.486,617	6	443.573,796 474.480,146	9.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.573,796 474.480,146	7	443.559,208 474.465,578	20.616
7	443.559,208 474.465,578	8	443.531,543 474.440,246	37.511
8	443.531,543 474.440,246	9	443.513,992 474.421,592	25.613
9	443.513,992 474.421,592	1	443.508,56 474.410,523	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355 N
Nr. cadastral vechi:756/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108462	Din acte: 216 Masurata: 214	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50994 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr.781/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU ROXANA (DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA SI RECEPTIONATA CU NR.210/2008 DE OCPI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L.18/1991 - inch.nr. 24302/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**	
71625 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1113, din 03/08/2018 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEUȘAN IOAN-COSMIN**, si sotia 2) **TEUȘAN GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108462	Din acte: 216 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	214	85	1844/8/4/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.568,192 478.657,817	2	443.564,658 478.649,775	8.784
2	443.564,658 478.649,775	3	443.559,448 478.638,183	12.709
3	443.559,448 478.638,183	4	443.561,113 478.637,554	1.78
4	443.561,113 478.637,554	5	443.564,202 478.636,279	3.342
5	443.564,202 478.636,279	6	443.571,729 478.653,472	18.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.571,729 478.653,472	7	443.572,796 478.655,872	2.626
7	443.572,796 478.655,872	8	443.581,426 478.675,289	21.248
8	443.581,426 478.675,289	9	443.576,823 478.677,27	5.011
9	443.576,823 478.677,27	10	443.570,925 478.663,977	14.543
10	443.570,925 478.663,977	1	443.568,192 478.657,817	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113339	1.700	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134217 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 15, din 31/03/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**	
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2014 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA VIOLETA**, ns.Ritivoiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOIU GHEORGHE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

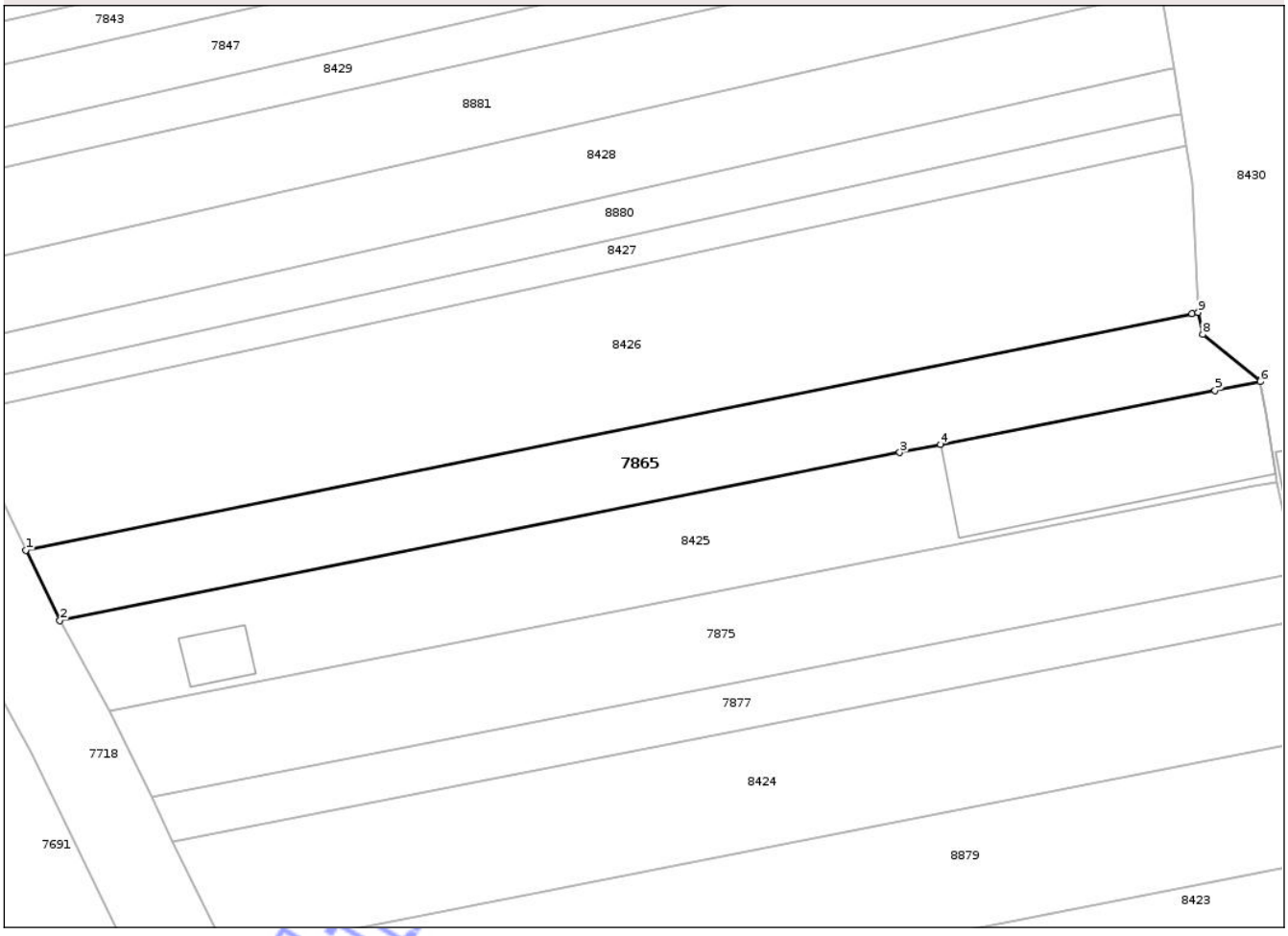
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113339	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	88	1909/1/11	-	Nr. tarla 89 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.487,026 477.919,755	2	443.491,633 477.910,247	10.565
2	443.491,633 477.910,247	3	443.605,025 477.932,926	115.638
3	443.605,025 477.932,926	4	443.610,542 477.934,013	5.623
4	443.610,542 477.934,013	5	443.647,606 477.941,272	37.768
5	443.647,606 477.941,272	6	443.653,715 477.942,469	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.653,715 477.942,469	7	443.653,687 477.942,641	0.174
7	443.653,687 477.942,641	8	443.645,945 477.948,866	9.934
8	443.645,945 477.948,866	9	443.645,322 477.951,825	3.024
9	443.645,322 477.951,825	10	443.644,47 477.951,658	0.868
10	443.644,47 477.951,658	1	443.487,026 477.919,755	160.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112694	Din acte: 639 Masurata: 643	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112694-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roșia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
2966 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTOP CIPRIAN-FLORIN**, si sotia 2) **CHIRTOP ŞTEFANA-FLORIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRTOP CIPRIAN-FLORIN** 2) **CHIRTOP ŞTEFANA-FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112694	Din acte: 639 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	85	1844/10/6/11	-	
2	livada	DA	370	85	1844/10/6/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112694-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.574,612 478.735,456	2	443.563,324 478.712,706	25.396
2	443.563,324 478.712,706	3	443.554,858 478.695,645	19.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.554,858 478.695,645	4	443.568,076 478.689,735	14.479
4	443.568,076 478.689,735	5	443.576,427 478.706,556	18.78
5	443.576,427 478.706,556	6	443.587,844 478.729,556	25.678
6	443.587,844 478.729,556	1	443.574,612 478.735,456	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.690	178	3867/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.485,242 474.205,628	2	443.506,925 474.213,033	22.913
4	443.552,702 474.241,857	5	443.578,215 474.254,109	28.302
7	443.630,651 474.269,123	8	443.635,453 474.259,687	10.588
10	443.646,469 474.241,487	11	443.650,006 474.235,656	6.82
13	443.670,411 474.202,08	14	443.673,632 474.204,481	4.017
16	443.633,387 474.273,458	17	443.613,589 474.271,216	19.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.506,925 474.213,033	3	443.525,803 474.225,864	22.826
5	443.578,215 474.254,109	6	443.614,51 474.267,295	38.616
8	443.635,453 474.259,687	9	443.635,584 474.259,43	0.288
11	443.650,006 474.235,656	12	443.657,999 474.222,503	15.391
14	443.673,632 474.204,481	15	443.653,461 474.237,674	38.841
17	443.613,589 474.271,216	18	443.576,662 474.257,801	39.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.525,803 474.225,864	4	443.552,702 474.241,857	31.294
6	443.614,51 474.267,295	7	443.630,651 474.269,123	16.244
9	443.635,584 474.259,43	10	443.646,469 474.241,487	20.987
12	443.657,999 474.222,503	13	443.670,411 474.202,08	23.899
15	443.653,461 474.237,674	16	443.633,387 474.273,458	41.03
18	443.576,662 474.257,801	19	443.550,81 474.245,386	28.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.550,81 474.245,386	20	443.523,655 474.229,24	31.593
22	443.483,949 474.209,414	23	443.478,004 474.207,383	6.282
25	443.457,668 474.198,33	26	443.432,862 474.183,878	28.709
28	443.404,151 474.165,052	29	443.404,08 474.165,003	0.086
31	443.363,75 474.137,425	32	443.350,804 474.128,573	15.683
34	443.335,766 474.111,222	35	443.353,197 474.125,363	22.446
37	443.392,346 474.152,134	38	443.406,337 474.161,701	16.949
40	443.433,208 474.179,449	41	443.434,876 474.180,421	1.931
43	443.465,855 474.197,596	44	443.479,467 474.203,656	14.9
20	443.523,655 474.229,24	21	443.505,122 474.216,644	22.408
23	443.478,004 474.207,383	24	443.464,229 474.201,251	15.078
26	443.432,862 474.183,878	27	443.431,097 474.182,849	2.043
29	443.404,08 474.165,003	30	443.390,089 474.155,436	16.949
32	443.350,804 474.128,573	33	443.336,604 474.117,053	18.285
35	443.353,197 474.125,363	36	443.366,008 474.134,123	15.52
38	443.406,337 474.161,701	39	443.406,382 474.161,732	0.055
41	443.434,876 474.180,421	42	443.459,494 474.194,764	28.492
44	443.479,467 474.203,656	1	443.485,242 474.205,628	6.102
21	443.505,122 474.216,644	22	443.483,949 474.209,414	22.373
24	443.464,229 474.201,251	25	443.457,668 474.198,33	7.182
27	443.431,097 474.182,849	28	443.404,151 474.165,052	32.293
30	443.390,089 474.155,436	31	443.363,75 474.137,425	31.908
33	443.336,604 474.117,053	34	443.335,766 474.111,222	5.891
36	443.366,008 474.134,123	37	443.392,346 474.152,134	31.907
39	443.406,382 474.161,732	40	443.433,208 474.179,449	32.149
42	443.459,494 474.194,764	43	443.465,855 474.197,596	6.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2313, din 19/11/1997 emis de NP DELIA-CORNELIA PILOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

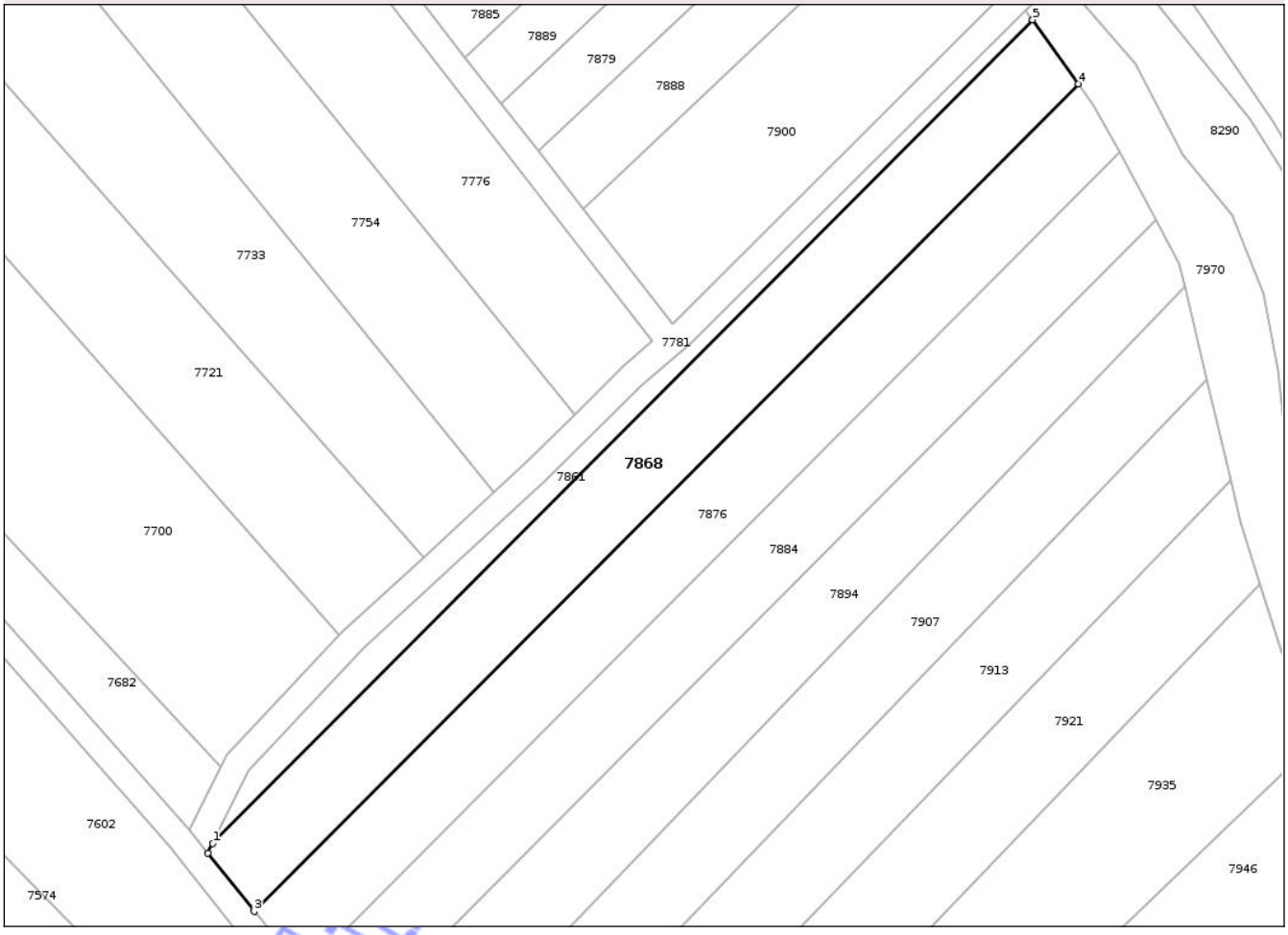
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/8	-	Nr. tarla 120 greşit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.508,56 474.410,523	2	443.507,834 474.409,043	1.648
2	443.507,834 474.409,043	3	443.514,895 474.400,172	11.338
3	443.514,895 474.400,172	4	443.640,406 474.526,071	177.774
4	443.640,406 474.526,071	5	443.633,454 474.535,803	11.96
5	443.633,454 474.535,803	1	443.508,56 474.410,523	176.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269/49, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORDEA ELENA** 2) **LAZĂR IVAN** 3) **LAZĂR ANA** 4) **LAZĂR IOAN**	
Act Notarial nr. 27, din 05/05/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR. 40/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MĂLAI MĂRIOARA**	
Act Notarial nr. 24, din 06/05/2014 emis de NP POPA-LUPAȘ GEORGE (Dosare nr. 35,36/2014, suplimentar la CM nr. 20/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRANGA NELYANA-CARMEN**	
Act Notarial nr. 1511, din 23/12/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MĂLAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	133	2865/1/5	-	Nr. parcela 2865/1/4 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.544,685 474.929,65	2	443.533,447 474.921,871	13.668
2	443.533,447 474.921,871	3	443.662,77 474.786,694	187.076
3	443.662,77 474.786,694	4	443.665,51 474.790,075	4.352
4	443.665,51 474.790,075	5	443.671,483 474.797,113	9.231
5	443.671,483 474.797,113	1	443.544,685 474.929,65	183.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 14/03/2022 emis de NP CÂRJE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2511/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.583,547 476.485,58	2	443.578,24 476.590,06	104.615
2	443.578,24 476.590,06	3	443.571,57 476.590,195	6.671
3	443.571,57 476.590,195	4	443.576,936 476.484,56	105.771
4	443.576,936 476.484,56	1	443.583,547 476.485,58	6.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108489	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
107279 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1694, din 04/11/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLENTEŞ IONUŢ-VIRGIL**, si sotia 2) **BLENTES BIANCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

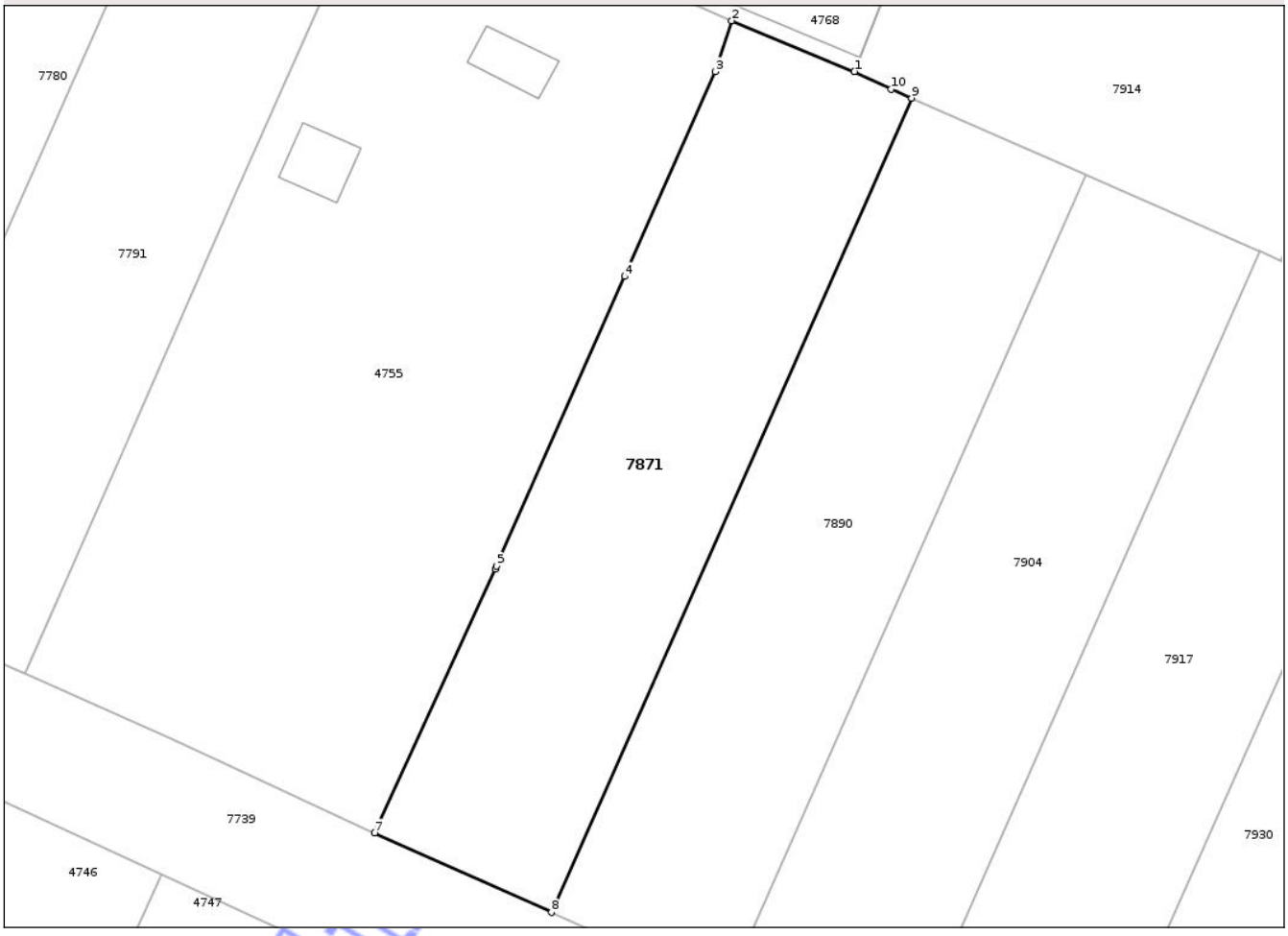
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108489	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/8, 1844/8/3/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.591,348 478.624,345	2	443.583,517 478.627,579	8.473
2	443.583,517 478.627,579	3	443.582,458 478.624,334	3.413
3	443.582,458 478.624,334	4	443.576,676 478.611,278	14.279
4	443.576,676 478.611,278	5	443.568,501 478.592,816	20.191
5	443.568,501 478.592,816	6	443.568,417 478.592,627	0.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.568,417 478.592,627	7	443.560,724 478.575,792	18.509
7	443.560,724 478.575,792	8	443.571,992 478.570,736	12.35
8	443.571,992 478.570,736	9	443.594,982 478.622,651	56.778
9	443.594,982 478.622,651	10	443.593,69 478.623,217	1.411
10	443.593,69 478.623,217	1	443.591,348 478.624,345	2.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100501	Din acte: 2.700 Masurata: 2.655	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22128 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 307, din 21/03/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, si sotia 2) **RADU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100501	Din acte: 2.700 Masurata: 2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.655	132	2837/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.562,373 475.279,586	2	443.595,228 475.505,68	228.469
2	443.595,228 475.505,68	3	443.586,147 475.496,25	13.092
3	443.586,147 475.496,25	4	443.581,277 475.493,224	5.734
4	443.581,277 475.493,224	5	443.550,364 475.280,488	214.97
5	443.550,364 475.280,488	6	443.552,629 475.280,305	2.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.552,629 475.280,305	7	443.560,253 475.279,687	7.649
7	443.560,253 475.279,687	1	443.562,373 475.279,586	2.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 926/49, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

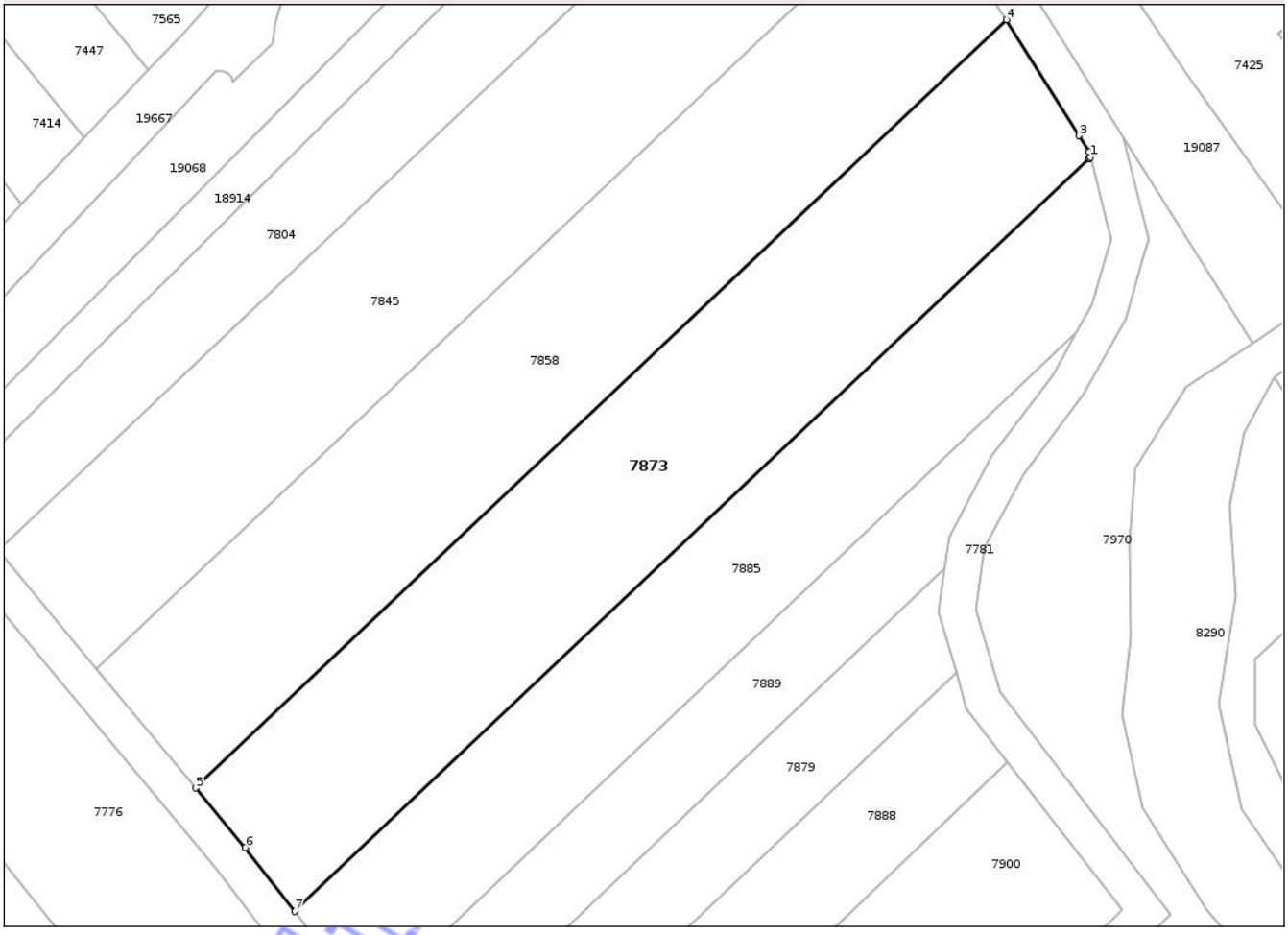
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/4	-	Nr. tarla 133 gresit in TP.
2	arabil	DA	0	140	2999/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,428 474.623,002	2	443.626,28 474.623,585	0.601
2	443.626,28 474.623,585	3	443.625,157 474.625,38	2.117
3	443.625,157 474.625,38	4	443.617,204 474.638,089	14.992
4	443.617,204 474.638,089	5	443.528,228 474.553,858	122.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.528,228 474.553,858	6	443.533,664 474.547,327	8.497
6	443.533,664 474.547,327	7	443.539,101 474.540,332	8.86
7	443.539,101 474.540,332	8	443.626,313 474.622,894	120.093
8	443.626,313 474.622,894	1	443.626,428 474.623,002	0.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177 N
Nr. cadastral vechi:1080

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102372	12.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49508 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1251, din 28/08/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MATEI UCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

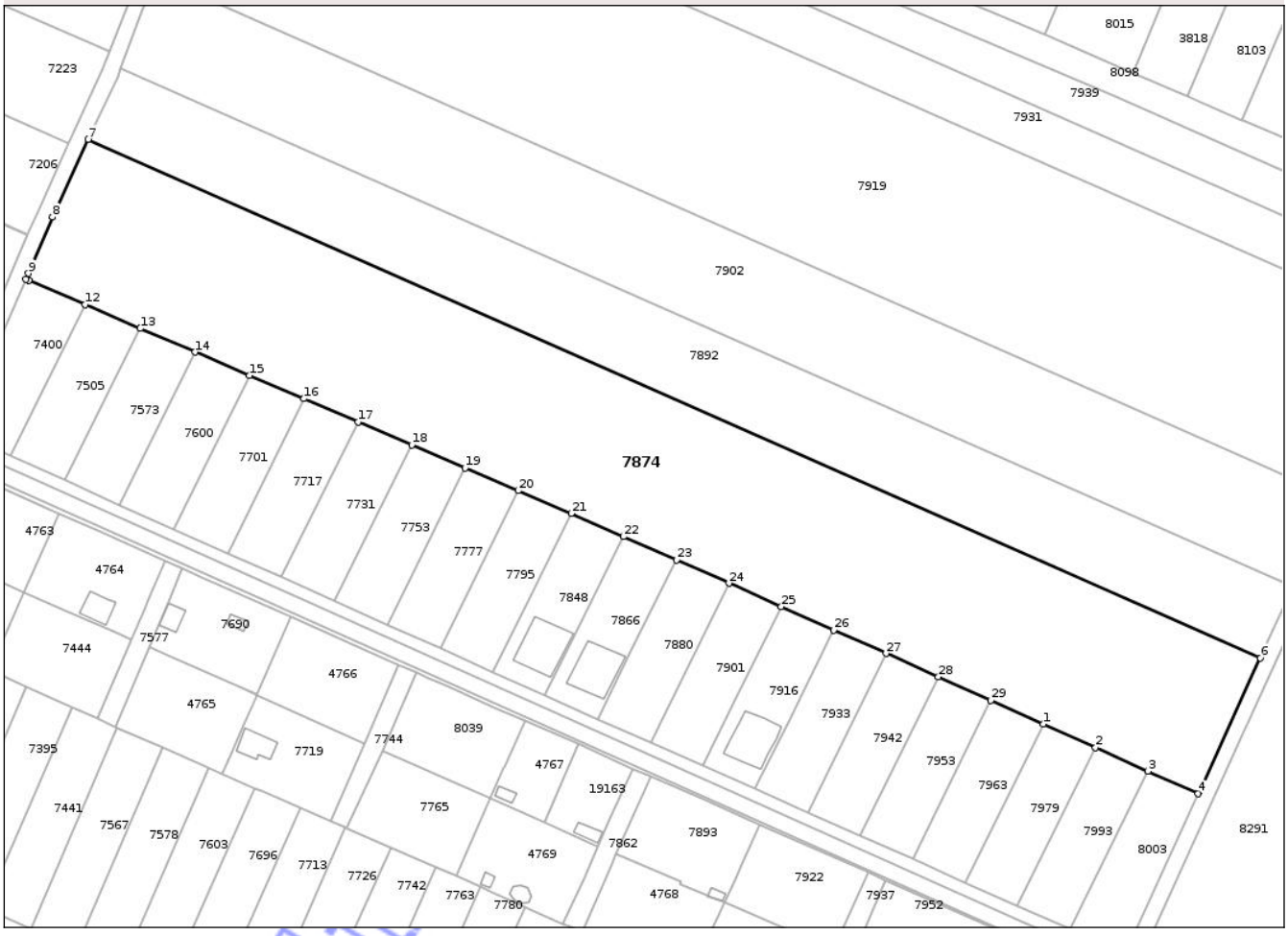
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102372	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.777	85	1844/10/5	-	
2	livada	DA	223	85	1844/10/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.679,939 478.688,453	2	443.693,109 478.682,545	14.434
3	443.706,288 478.676,632	4	443.718,887 478.670,98	13.809
5	443.719,108 478.671,464	6	443.734,467 478.705,022	36.906
7	443.440,185 478.835,084	8	443.431,167 478.815,607	21.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.693,109 478.682,545	3	443.706,288 478.676,632	14.445
4	443.718,887 478.670,98	5	443.719,108 478.671,464	0.532
6	443.734,467 478.705,022	7	443.440,185 478.835,084	321.742
8	443.431,167 478.815,607	9	443.425,134 478.801,477	15.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.425,134 478.801,477	10	443.424,488 478.799,963	1.646
11	443.425,262 478.799,632	12	443.439,319 478.793,608	15.293
13	443.453,184 478.787,667	14	443.466,973 478.781,758	15.002
15	443.480,685 478.775,882	16	443.494,323 478.770,038	14.837
17	443.507,887 478.764,226	18	443.521,378 478.758,445	14.677
19	443.534,799 478.752,694	20	443.548,149 478.746,973	14.524
21	443.561,43 478.741,282	22	443.574,612 478.735,456	14.412
23	443.587,844 478.729,556	24	443.601,033 478.723,755	14.408
25	443.614,156 478.717,891	26	443.627,355 478.712,045	14.436
27	443.640,487 478.706,153	28	443.653,629 478.700,257	14.404
29	443.666,779 478.694,357	1	443.679,939 478.688,453	14.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.424,488 478.799,963	11	443.425,262 478.799,632	0.842
12	443.439,319 478.793,608	13	443.453,184 478.787,667	15.084
14	443.466,973 478.781,758	15	443.480,685 478.775,882	14.918
16	443.494,323 478.770,038	17	443.507,887 478.764,226	14.757
18	443.521,378 478.758,445	19	443.534,799 478.752,694	14.601
20	443.548,149 478.746,973	21	443.561,43 478.741,282	14.449
22	443.574,612 478.735,456	23	443.587,844 478.729,556	14.488
24	443.601,033 478.723,755	25	443.614,156 478.717,891	14.374
26	443.627,355 478.712,045	27	443.640,487 478.706,153	14.393
28	443.653,629 478.700,257	29	443.666,779 478.694,357	14.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1667, din 02/10/2000 emis de NP BUCȘA RADU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

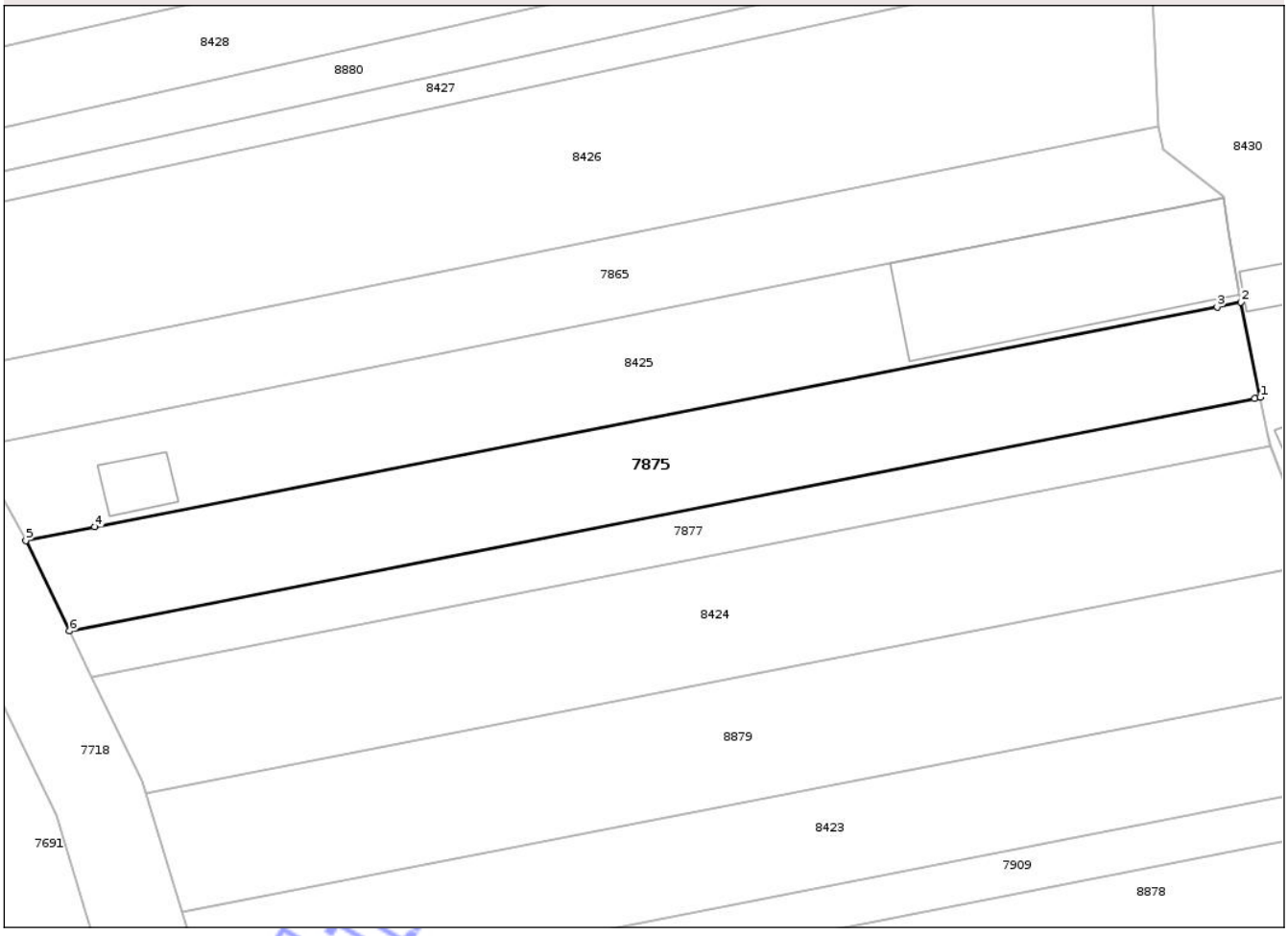
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	88	1909/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.658,503 477.916,665	2	443.655,973 477.928,985	12.577
2	443.655,973 477.928,985	3	443.652,899 477.928,383	3.132
3	443.652,899 477.928,383	4	443.507,301 477.899,867	148.364
4	443.507,301 477.899,867	5	443.498,344 477.898,113	9.127
5	443.498,344 477.898,113	6	443.504,014 477.886,408	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.504,014 477.886,408	7	443.657,771 477.916,521	156.678
7	443.657,771 477.916,521	1	443.658,503 477.916,665	0.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 978/49, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

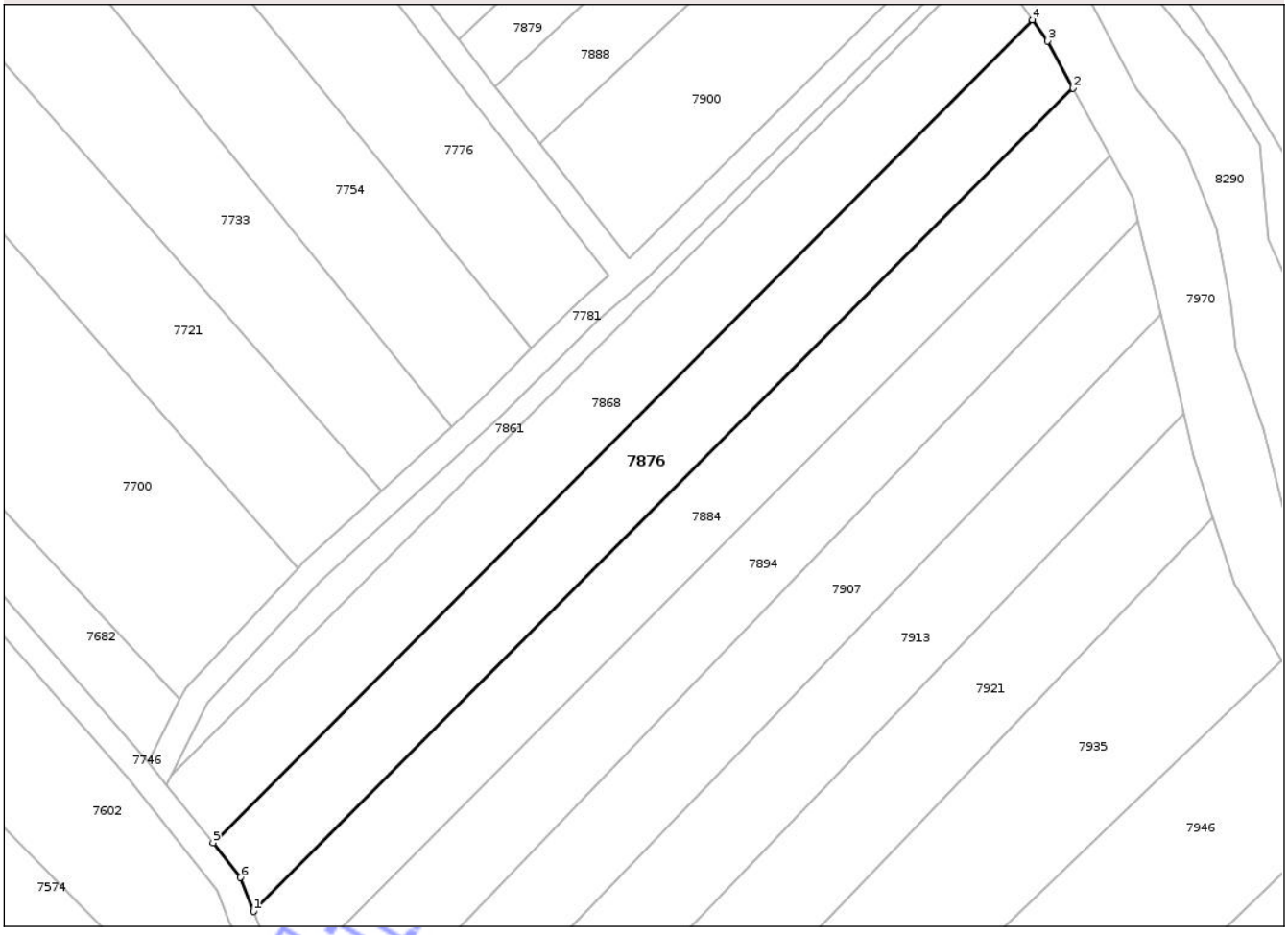
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/9	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.521,136 474.389,673	2	443.646,665 474.515,59	177.799
2	443.646,665 474.515,59	3	443.642,726 474.522,822	8.235
3	443.642,726 474.522,822	4	443.640,406 474.526,071	3.992
4	443.640,406 474.526,071	5	443.514,895 474.400,172	177.774
5	443.514,895 474.400,172	6	443.519,135 474.394,845	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.519,135 474.394,845	1	443.521,136 474.389,673	5.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112984	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113707 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 1082/49, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (TP);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI GHEORGHE** 2) **RITIVOI IOAN** 3) **RITIVOI CORNEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 122, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (CM 122 ; act notarial nr 6 din 04.02.2020, emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;act notarial nr 4509 din 06.08.2018, emis de NP Bexa Simion; act notarial nr 2781 din 09.12.2005, emis de NP Dragomir Nicolae);		
B4	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in baza actelor succesive	A1
74605 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 2781, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (act de partaj 2781-2005 ; act notarial nr 6 din 04.02.2020, emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;act notarial nr 122 din 09.12.2005, emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;act administrativ nr 323 din 02.06.2025, emis de COMUNA ROSIA;act notarial nr 4509 din 06.08.2018, emis de NP BEXA SIMON;act notarial nr 56 din 02.08.2018, emis de NP BEXA SIMION);		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare	A1
97010 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 2781, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (act de partaj 2781-2005 ; act notarial nr 6 din 04.02.2020, emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;act notarial nr 122 din 09.12.2005, emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;act administrativ nr 323 din 02.06.2025, emis de COMUNA ROSIA;act notarial nr 4509 din 06.08.2018, emis de NP BEXA SIMON;act notarial nr 56 din 02.08.2018, emis de NP BEXA SIMION);		
B6	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
128028 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2781, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (act de partaj 2781-2005 ; act notarial nr 6 din 04.02.2020, emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;act notarial nr 122 din 09.12.2005, emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;act administrativ nr 323 din 02.06.2025, emis de COMUNA ROSIA;act notarial nr 4509 din 06.08.2018, emis de NP BEXA SIMON;act notarial nr 56 din 02.08.2018, emis de NP BEXA SIMION);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOI ANA**	
Act Notarial nr. 6, din 04/02/2020 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (act notarial nr 4509 din 06.08.2018, emis de NP BEXA SIMION);		
B12	se noteaza respingerea cererii frmulata de Faur Ana, avand ca obiect intabulare drept de proprietate in cartea funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

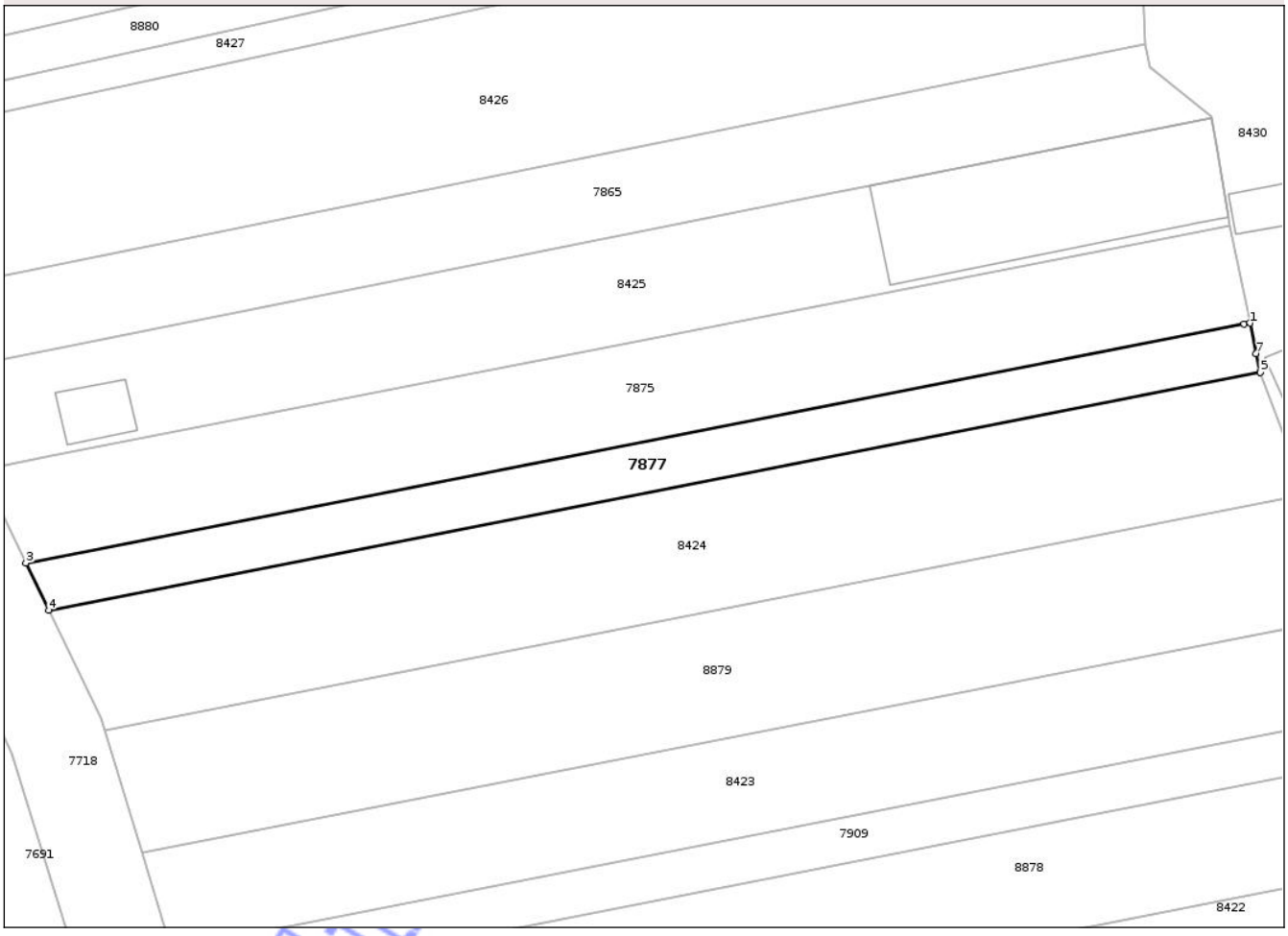
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112984	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/8	-	Număr tarla 90 gresit în CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.658,503 477.916,665	2	443.657,771 477.916,521	0.746
2	443.657,771 477.916,521	3	443.504,014 477.886,408	156.678
3	443.504,014 477.886,408	4	443.506,893 477.880,465	6.604
4	443.506,893 477.880,465	5	443.659,802 477.910,413	155.814
5	443.659,802 477.910,413	6	443.659,77 477.910,497	0.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.659,77 477.910,497	7	443.659,295 477.912,812	2.363
7	443.659,295 477.912,812	1	443.658,503 477.916,665	3.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.348	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

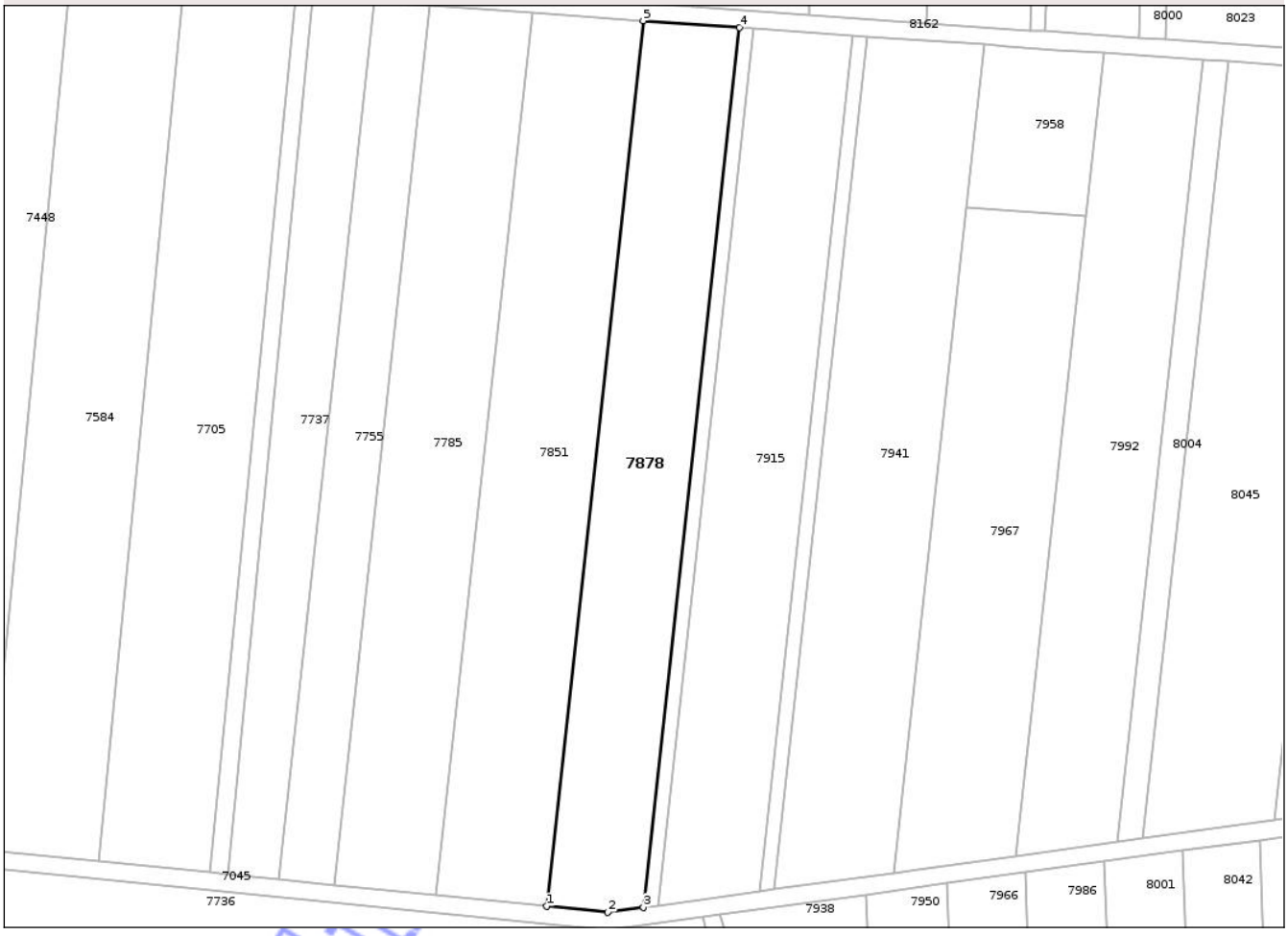
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.348	118	2442/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.562,026 476.895,4	2	443.575,776 476.894,016	13.819
2	443.575,776 476.894,016	3	443.583,829 476.895,129	8.13
3	443.583,829 476.895,129	4	443.605,48 477.093,05	199.102
4	443.605,48 477.093,05	5	443.583,812 477.094,563	21.721
5	443.583,812 477.094,563	1	443.562,026 476.895,4	200.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2361/49, din 28/05/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA RACOLŢA-MARIANA** 2) **RACOLŢA DOINA** 3) **RACOLŢA MIHAI-IOAN** 4) **HIRCHI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

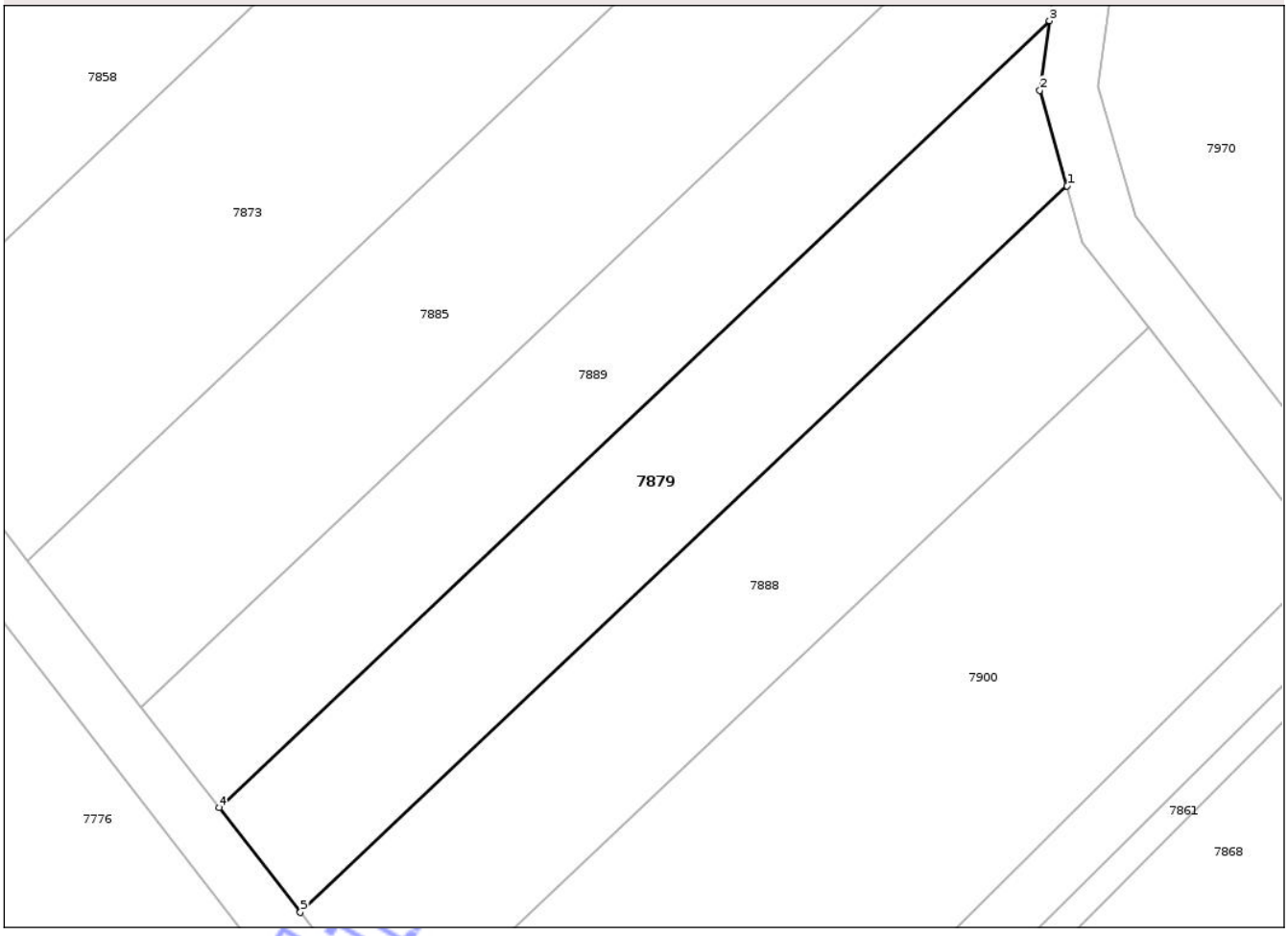
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	2999/1/7	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,709 474.566,478	2	443.609,816 474.573,144	6.93
2	443.609,816 474.573,144	3	443.610,483 474.577,993	4.895
3	443.610,483 474.577,993	4	443.552,495 474.523,098	79.85
4	443.552,495 474.523,098	5	443.558,171 474.515,795	9.249
5	443.558,171 474.515,795	1	443.611,709 474.566,478	73.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112693	Din acte: 639 Masurata: 641	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
2930 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTOP CIPRIAN-FLORIN**, si sotia 2) **CHIRTOP ŞTEFANA-FLORIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112693	Din acte: 639 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	641	85	1844/10/6/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.587,844 478.729,556	2	443.576,427 478.706,556	25.678
2	443.576,427 478.706,556	3	443.568,076 478.689,735	18.78
3	443.568,076 478.689,735	4	443.581,3 478.683,873	14.465
4	443.581,3 478.683,873	5	443.601,033 478.723,755	44.497
5	443.601,033 478.723,755	1	443.587,844 478.729,556	14.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

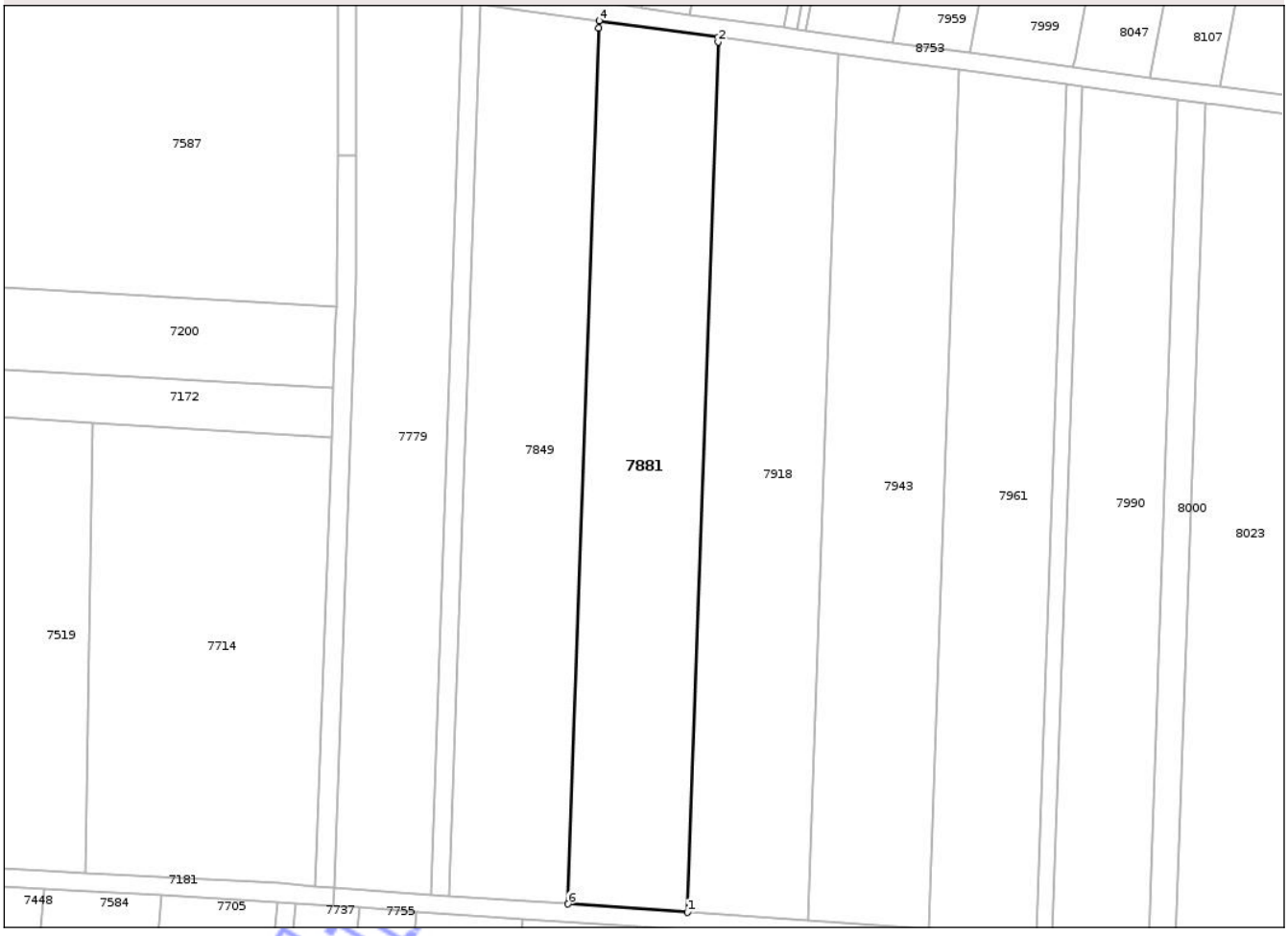
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.969	118	2442/3	-	Nr. tarla 48 gresit in TP.
2	arabil	DA	31	118	2442/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,771 477.097,703	2	443.601,469 477.287,365	189.78
2	443.601,469 477.287,365	3	443.601,506 477.288,429	1.065
3	443.601,506 477.288,429	4	443.575,535 477.291,974	26.212
4	443.575,535 477.291,974	5	443.575,479 477.290,399	1.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.575,479 477.290,399	6	443.568,738 477.099,509	191.009
6	443.568,738 477.099,509	1	443.594,771 477.097,703	26.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110081	16.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 471/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCAR SIMION** 2) **COJOCAR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

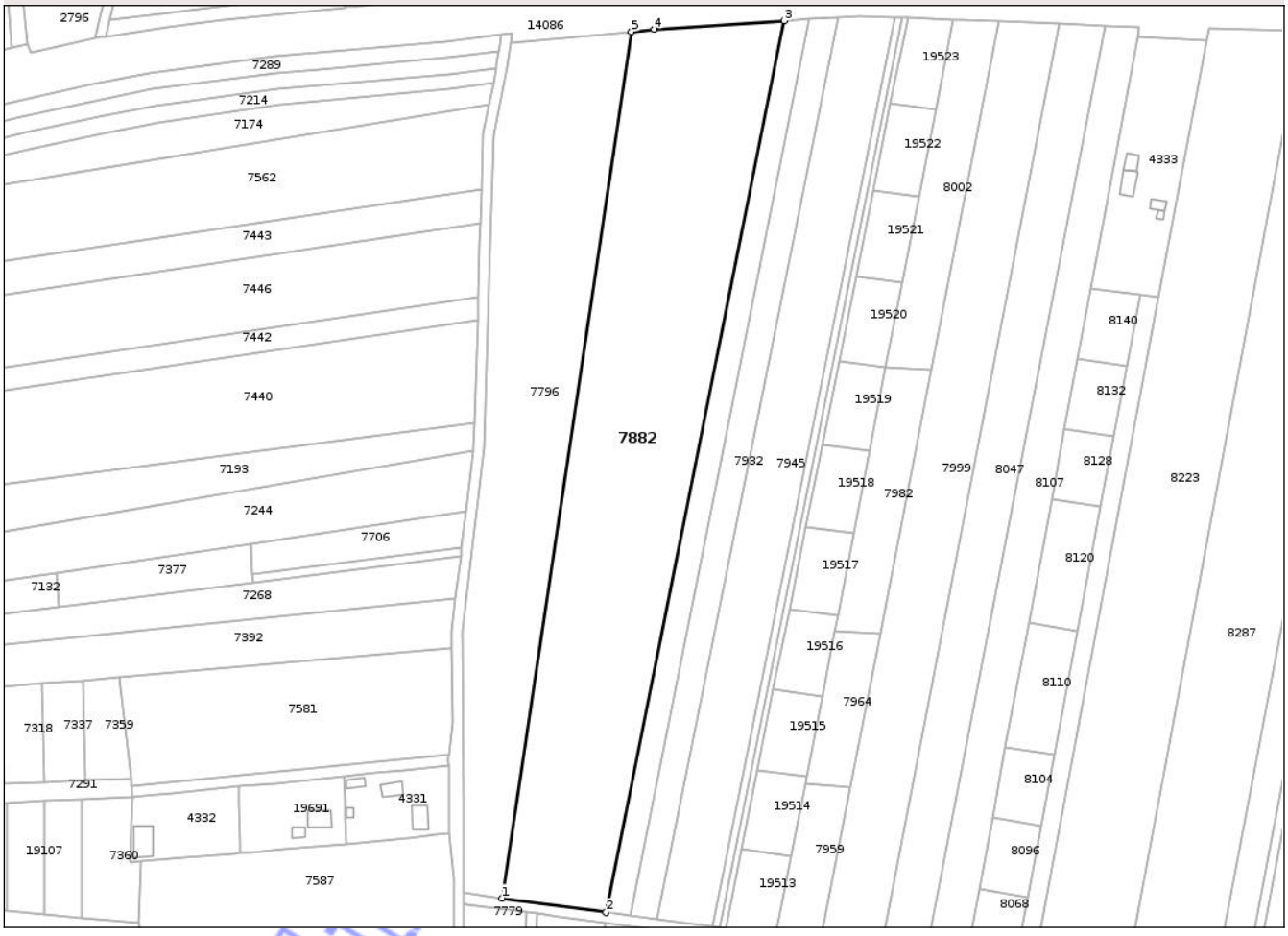
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110081	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.000	118	2439/1/12	-	Numar parcela 2439/4 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.536,612 477.301,325	2	443.575,799 477.295,975	39.551
2	443.575,799 477.295,975	3	443.642,857 477.630,581	341.259
3	443.642,857 477.630,581	4	443.594,002 477.627,357	48.961
4	443.594,002 477.627,357	5	443.585,313 477.626,539	8.727
5	443.585,313 477.626,539	1	443.536,612 477.301,325	328.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 06/02/2008 emis de NP BUȚIU LILIANA (Dosar nr. 9/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEȘ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

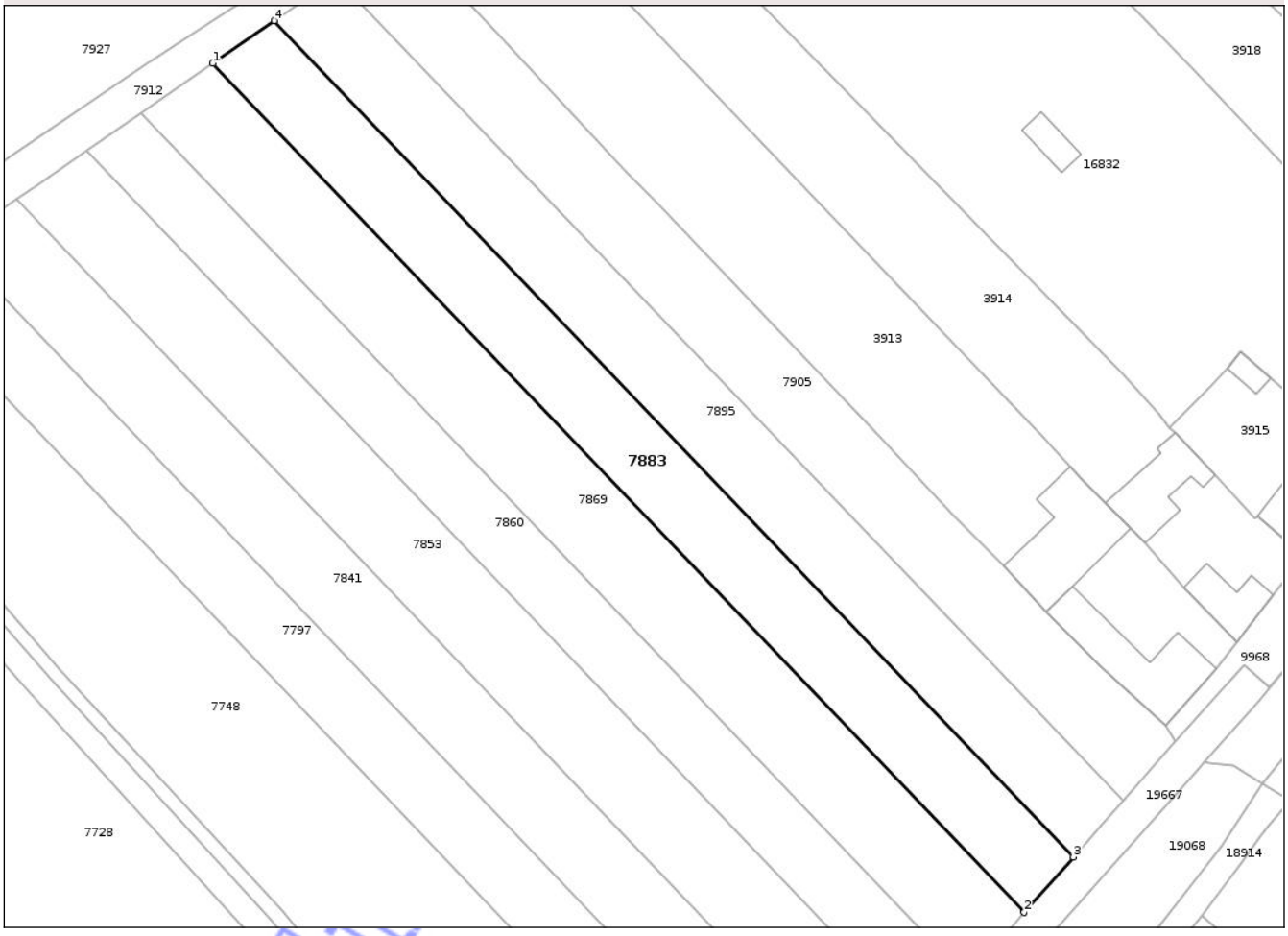
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	133	2865/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.544,685 474.929,65	2	443.671,483 474.797,113	183.422
2	443.671,483 474.797,113	3	443.679,167 474.805,769	11.575
3	443.679,167 474.805,769	4	443.554,29 474.936,298	180.644
4	443.554,29 474.936,298	1	443.544,685 474.929,65	11.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102173	2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109021 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 979, din 27/11/2019 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLBEAZĂ SIMONA-MARIA**, nascuta Baiasiu, si sotul 2) **CĂLBEAZĂ SPIRIDON-DAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

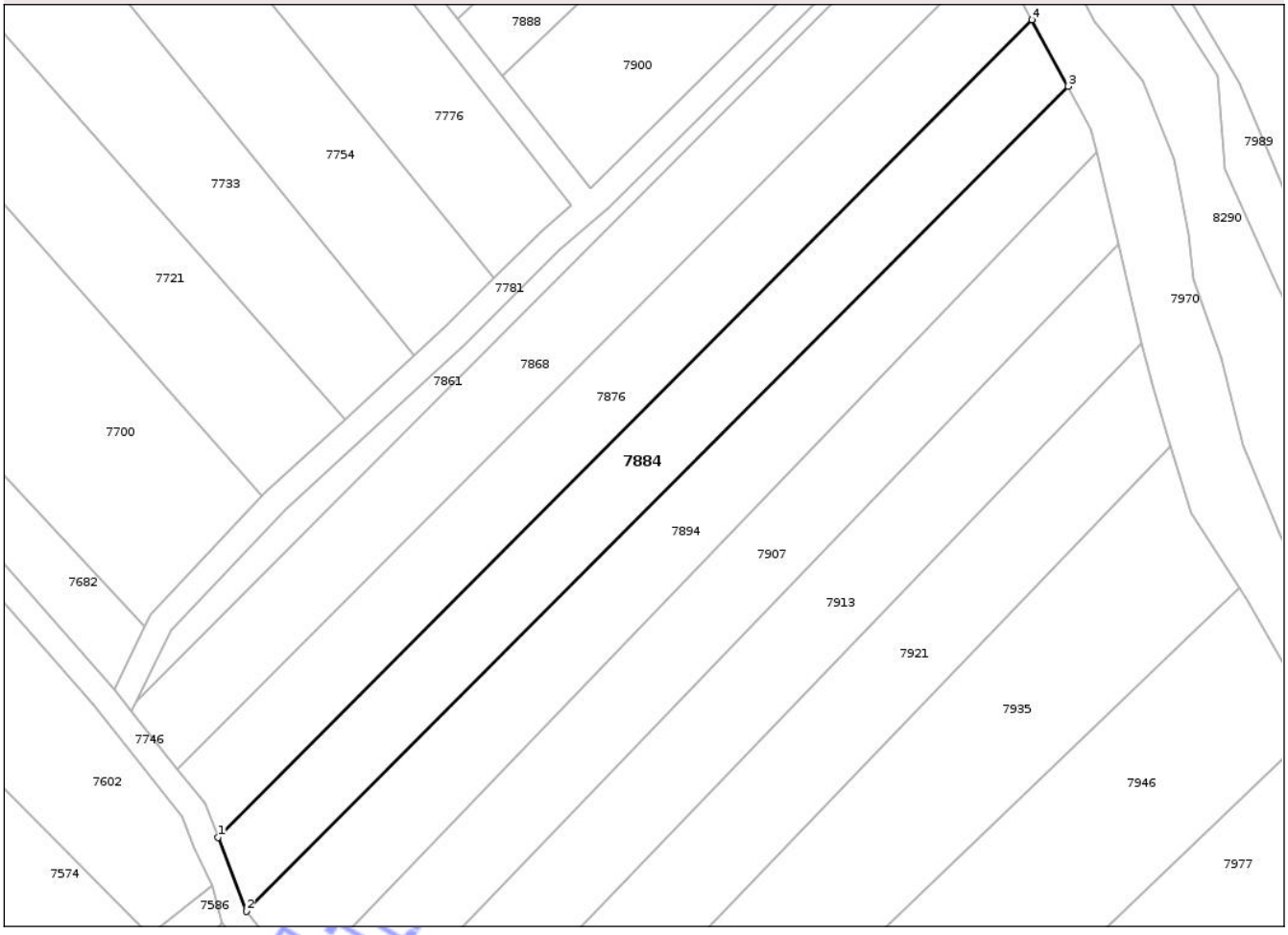
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102173	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	140	2999/1/10	-	Nr. tarla 133 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.521,136 474.389,673	2	443.525,555 474.378,247	12.251
2	443.525,555 474.378,247	3	443.652,251 474.505,334	179.452
3	443.652,251 474.505,334	4	443.646,665 474.515,59	11.679
4	443.646,665 474.515,59	1	443.521,136 474.389,673	177.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 498/49, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

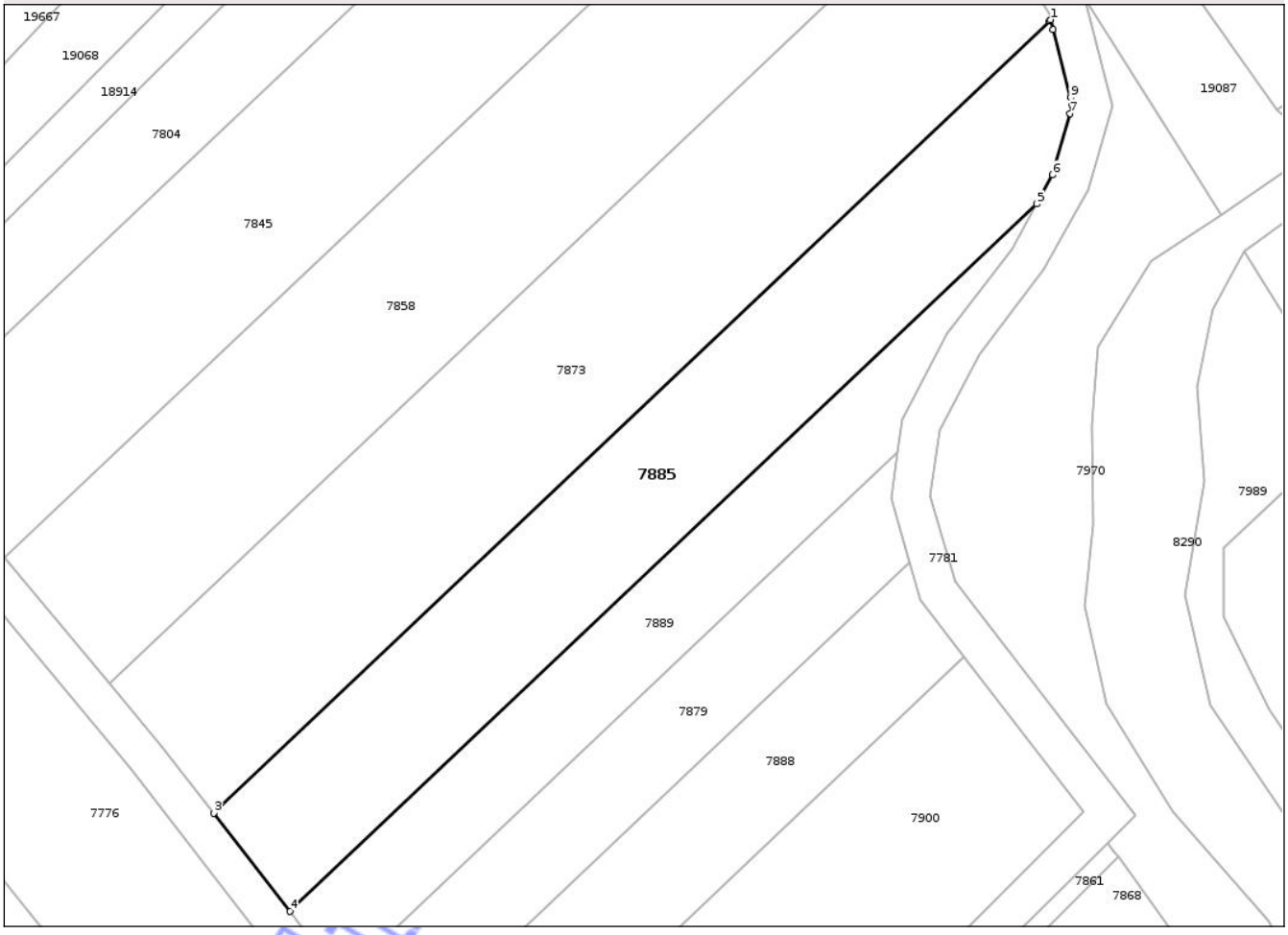
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	140	2999/1/5	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,428 474.623,002	2	443.626,313 474.622,894	0.158
2	443.626,313 474.622,894	3	443.539,101 474.540,332	120.093
3	443.539,101 474.540,332	4	443.547,062 474.530,088	12.974
4	443.547,062 474.530,088	5	443.624,938 474.603,811	107.237
5	443.624,938 474.603,811	6	443.626,62 474.606,838	3.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.626,62 474.606,838	7	443.628,449 474.613,233	6.651
7	443.628,449 474.613,233	8	443.628,69 474.614,076	0.877
8	443.628,69 474.614,076	9	443.628,479 474.614,909	0.859
9	443.628,479 474.614,909	10	443.626,69 474.621,969	7.283
10	443.626,69 474.621,969	1	443.626,428 474.623,002	1.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/Daia
Nr. cadastral vechi:507
Nr. topografic:809/4/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104155	1.616	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5725 / 12/05/1999		
Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927/Daia)	
51132 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 25, din 24/06/2020 emis de BEXA MIHAI, IN DOS. 13/2020 (act notarial nr 1131 din 24.06.2020, emis de Bexa Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU REMUS-IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU RARES**	
86572 / 07/08/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

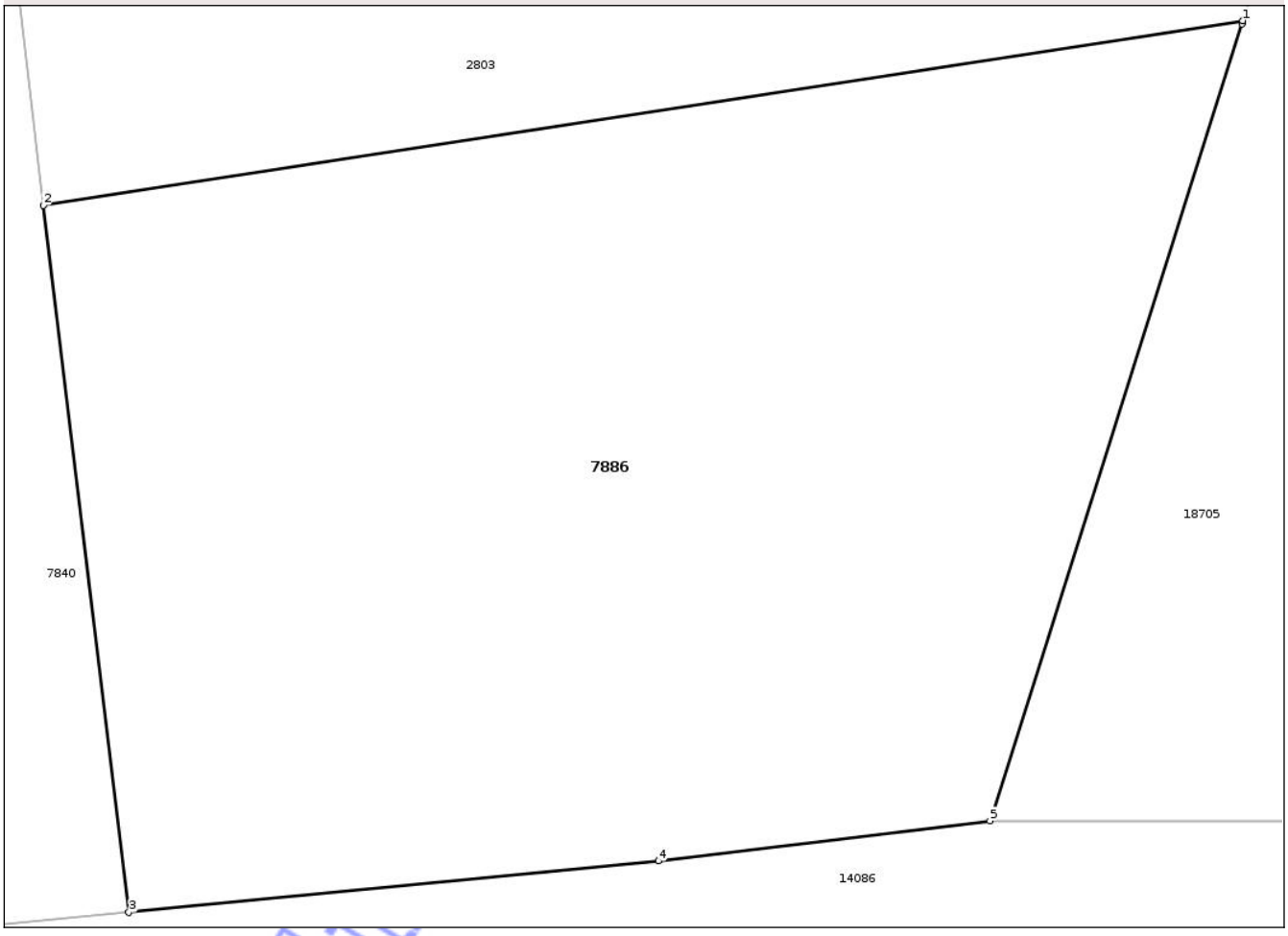
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104155	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.616	88	1910/1/1/3/6	809/4/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.617,444 477.686,208	2	443.562,346 477.677,739	55.745
2	443.562,346 477.677,739	3	443.566,274 477.645,306	32.67
3	443.566,274 477.645,306	4	443.590,598 477.647,663	24.438
4	443.590,598 477.647,663	5	443.605,825 477.649,506	15.338
5	443.605,825 477.649,506	6	443.617,398 477.686,062	38.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.617,398 477.686,062	1	443.617,444 477.686,208	0.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

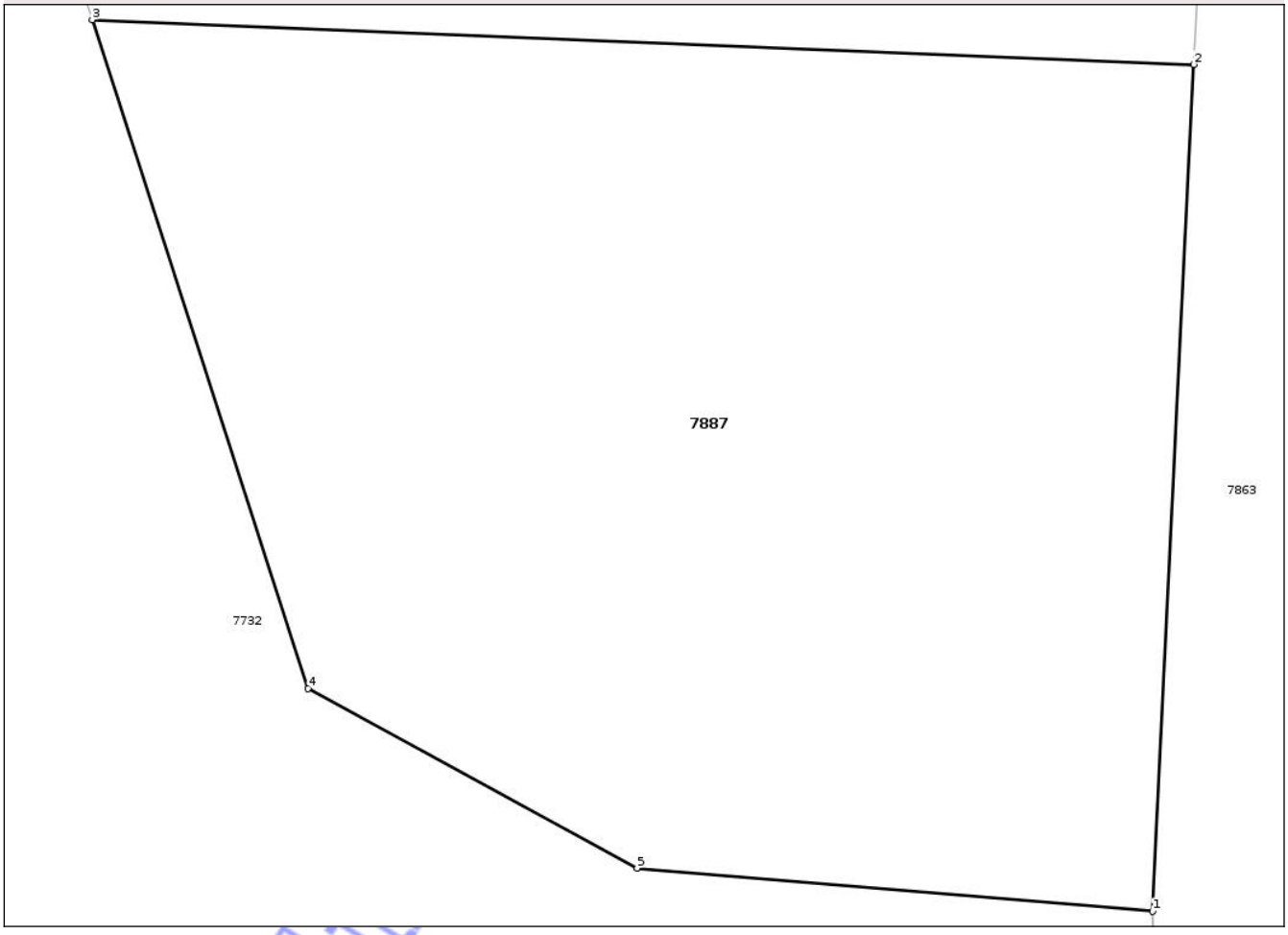
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	184	122	2514/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.524,582 475.902,68	2	443.525,225 475.915,82	13.156
2	443.525,225 475.915,82	3	443.508,109 475.916,513	17.13
3	443.508,109 475.916,513	4	443.511,466 475.906,139	10.904
4	443.511,466 475.906,139	5	443.516,575 475.903,353	5.819
5	443.516,575 475.903,353	1	443.524,582 475.902,68	8.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 899/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

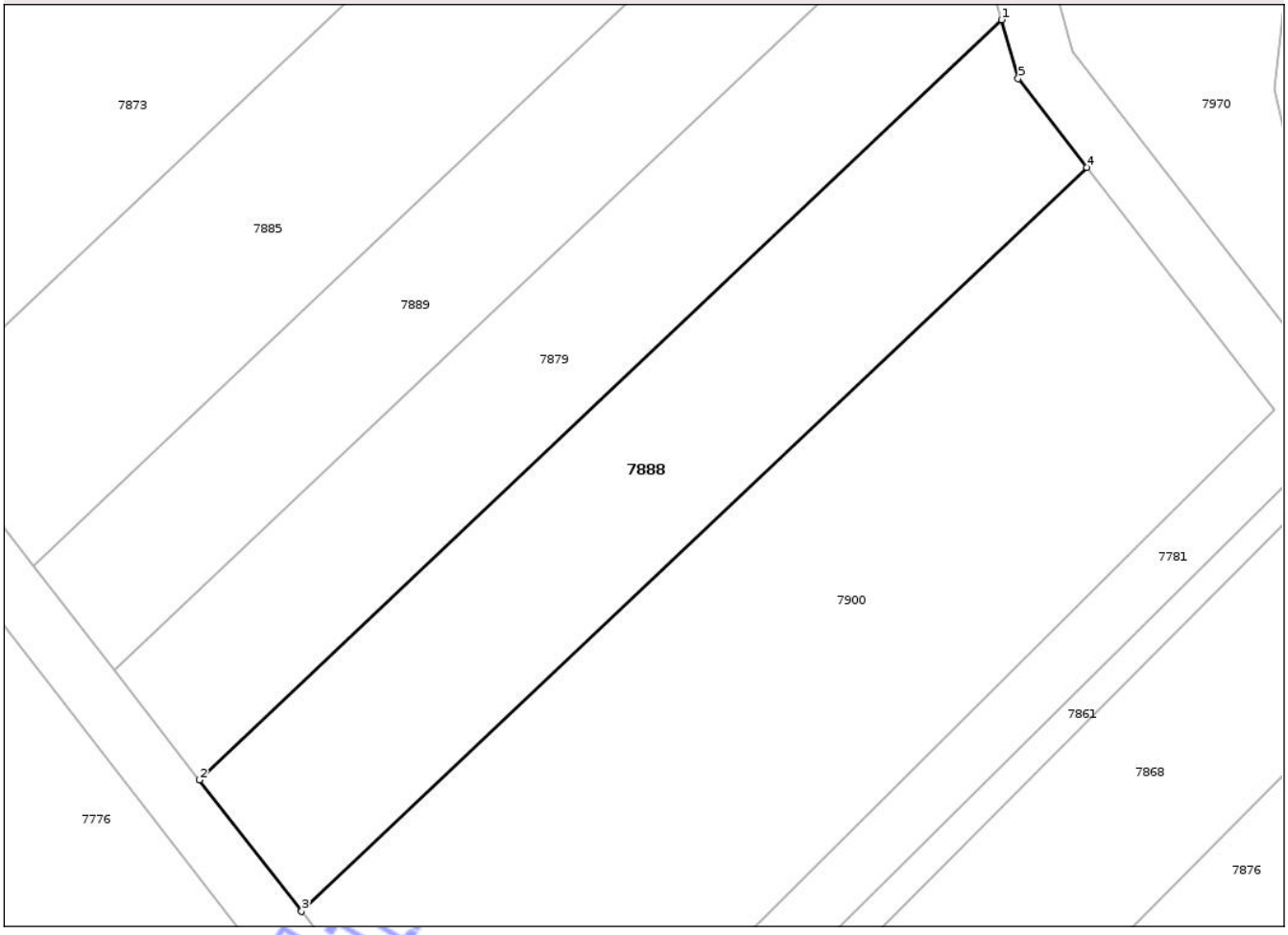
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	140	2999/1/7/2	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN TP; NR. PARCELA 2999/1/7 GRESIT IN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,709 474.566,478	2	443.558,171 474.515,795	73.723
2	443.558,171 474.515,795	3	443.564,981 474.507,033	11.097
3	443.564,981 474.507,033	4	443.617,386 474.556,643	72.163
4	443.617,386 474.556,643	5	443.612,823 474.562,553	7.467
5	443.612,823 474.562,553	1	443.611,709 474.566,478	4.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2175 N/Daia
Nr. cadastral vechi:1078

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107183	6.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24011 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 68/2007, din 01/01/2007 emis de NP BUTIU L. (IN DOSAR NR. 78/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TURCU MATEI JR.**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175 N/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RISTEA OPREANA-IONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175 N/Daia)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TURCU MATEI JR.**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175 N/Daia)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RISTEA OPREANA-IONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

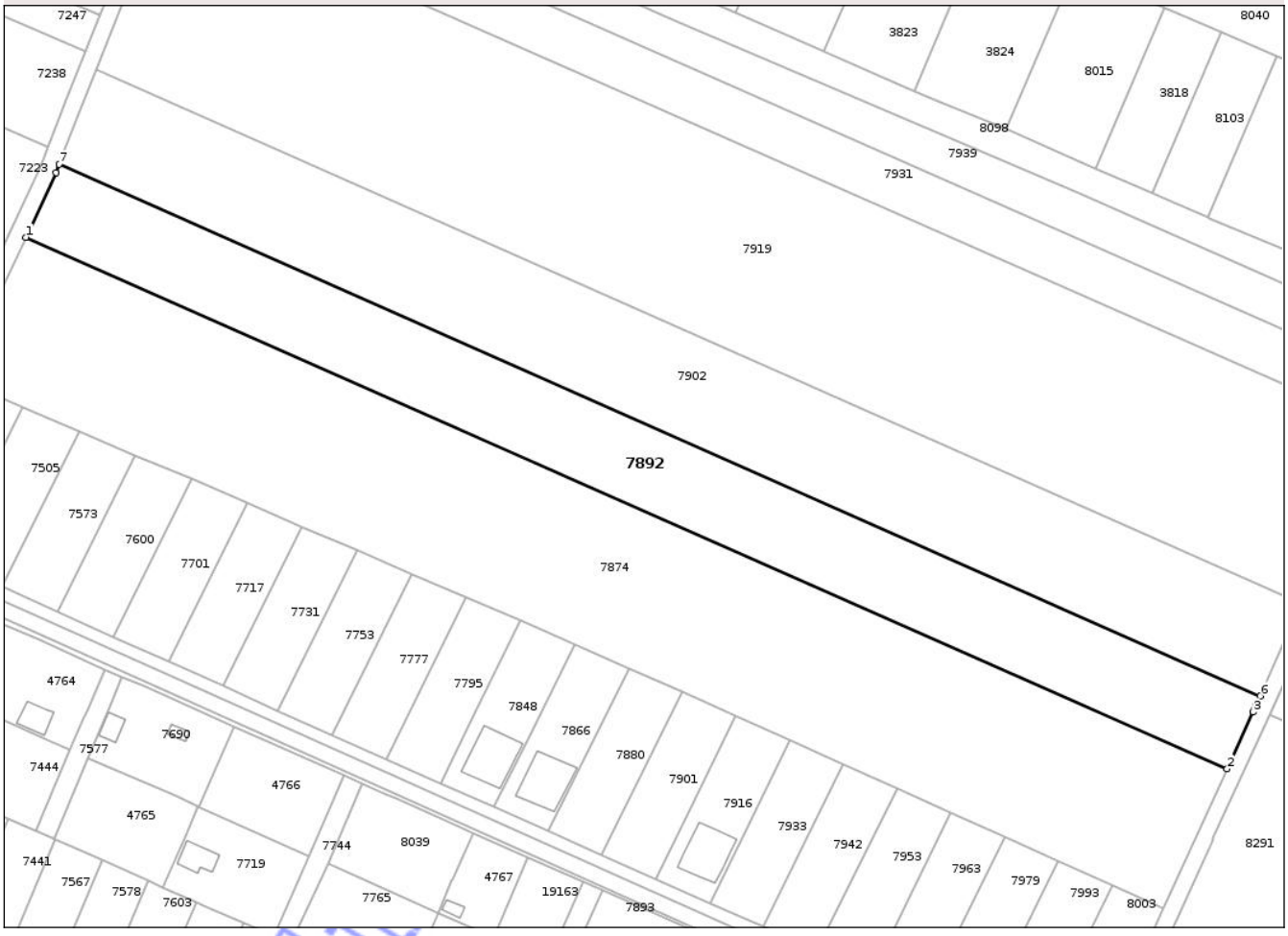
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107183	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.300	85	1844/10/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.440,185 478.835,084	2	443.734,467 478.705,022	321.742
2	443.734,467 478.705,022	3	443.740,8 478.718,86	15.218
3	443.740,8 478.718,86	4	443.741,201 478.719,736	0.963
4	443.741,201 478.719,736	5	443.741,558 478.720,539	0.879
5	443.741,558 478.720,539	6	443.742,582 478.722,846	2.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.742,582 478.722,846	7	443.448,283 478.852,916	321.761
7	443.448,283 478.852,916	8	443.447,521 478.850,927	2.13
8	443.447,521 478.850,927	1	443.440,185 478.835,084	17.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 632/49, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

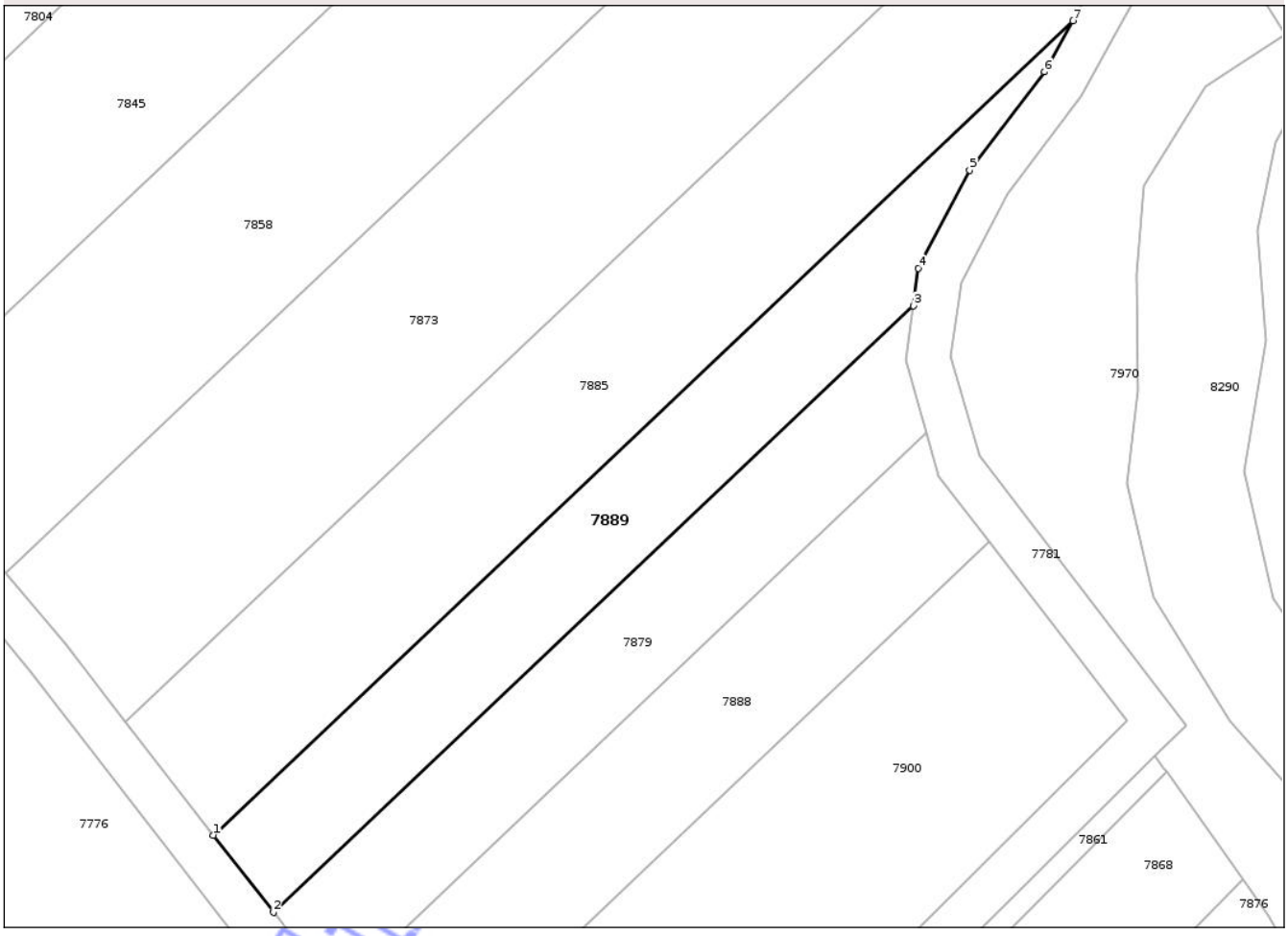
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	140	2999/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.547,062 474.530,088	2	443.552,495 474.523,098	8.853
2	443.552,495 474.523,098	3	443.610,483 474.577,993	79.85
3	443.610,483 474.577,993	4	443.610,951 474.581,397	3.436
4	443.610,951 474.581,397	5	443.615,603 474.590,271	10.019
5	443.615,603 474.590,271	6	443.622,362 474.599,178	11.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.622,362 474.599,178	7	443.624,938 474.603,811	5.301
7	443.624,938 474.603,811	1	443.547,062 474.530,088	107.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108488	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
107299 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1694, din 04/11/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLENTES IONUT-VIRGIL**, si sotia 2) **BLENTES BIANCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

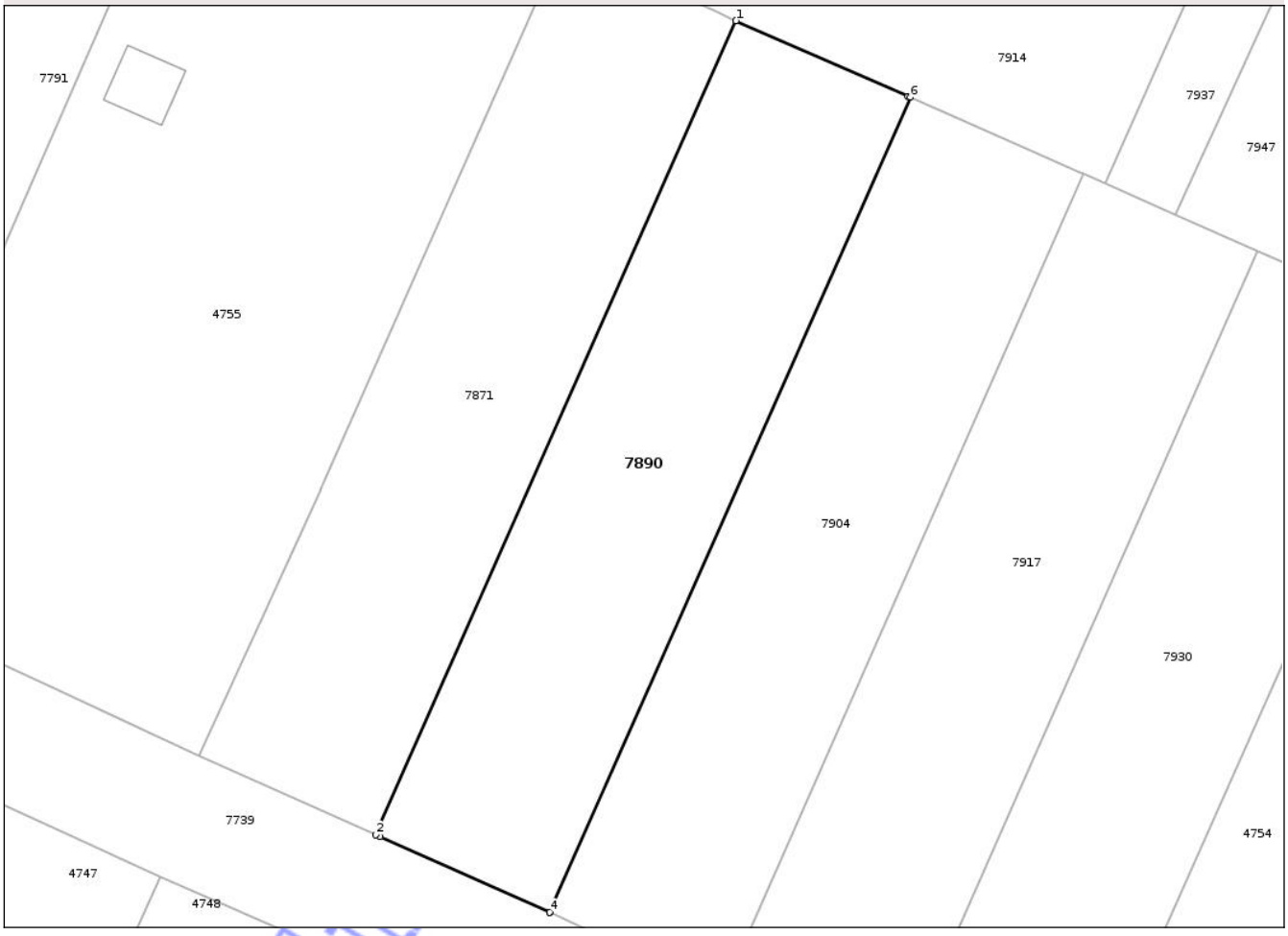
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108488	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/7, 1844/8/3/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,982 478.622,651	2	443.571,992 478.570,736	56.778
2	443.571,992 478.570,736	3	443.572,265 478.570,613	0.299
3	443.572,265 478.570,613	4	443.583,091 478.565,793	11.851
4	443.583,091 478.565,793	5	443.583,102 478.565,788	0.012
5	443.583,102 478.565,788	6	443.606,123 478.617,774	56.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.606,123 478.617,774	7	443.605,978 478.617,838	0.158
7	443.605,978 478.617,838	1	443.594,982 478.622,651	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 11/02/2004 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GRIGORE-LUCIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	122	2511/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,066 476.398,112	2	443.596,725 476.404,855	7.525
2	443.596,725 476.404,855	3	443.595,048 476.417,091	12.35
3	443.595,048 476.417,091	4	443.594,834 476.427,138	10.049
4	443.594,834 476.427,138	5	443.606,973 476.455,037	30.425
5	443.606,973 476.455,037	6	443.607,078 476.489,208	34.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.607,078 476.489,208	7	443.583,547 476.485,58	23.809
7	443.583,547 476.485,58	8	443.576,936 476.484,56	6.689
8	443.576,936 476.484,56	9	443.572,048 476.483,806	4.946
9	443.572,048 476.483,806	10	443.585,251 476.393,777	90.992
10	443.585,251 476.393,777	1	443.600,066 476.398,112	15.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/8

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107563	Din acte: 666 Masurata: 636	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107563-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108657 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1323, din 25/11/2019 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEUȘAN IOAN-COSMIN**, și soția 2) **TEUȘAN GEORGIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEUȘAN IOAN-COSMIN** 2) **TEUȘAN GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

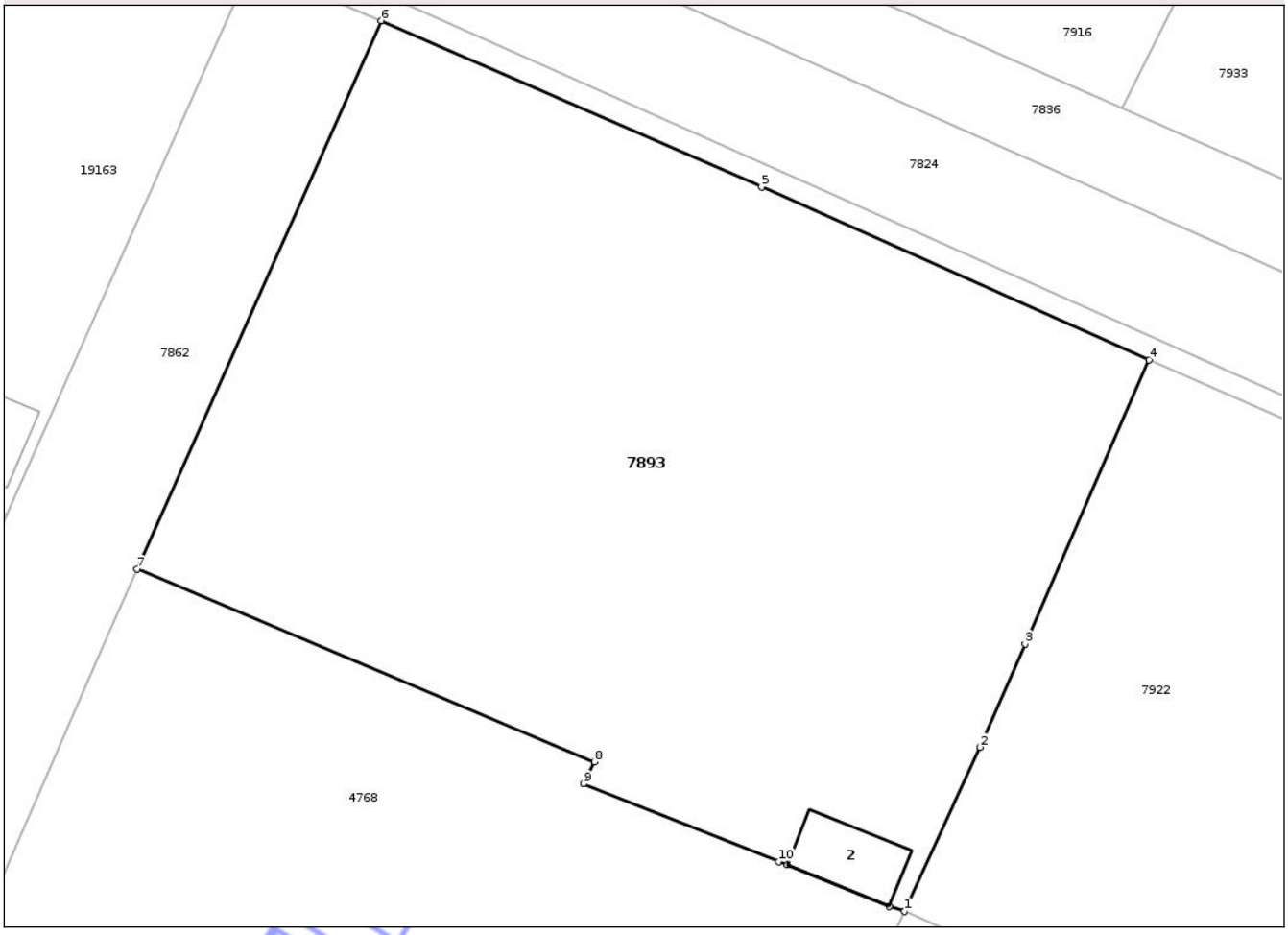
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107563	Din acte: 666 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	85	1844/8/4/8	-	
2	livada	DA	604	85	1844/8/4/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	107563-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.599,974 478.643,755	2	443.602,647 478.649,563	6.394
2	443.602,647 478.649,563	3	443.604,242 478.653,223	3.992
3	443.604,242 478.653,223	4	443.608,626 478.663,285	10.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.608,626 478.663,285	5	443.594,906 478.669,402	15.022
5	443.594,906 478.669,402	6	443.581,426 478.675,289	14.709
6	443.581,426 478.675,289	7	443.572,796 478.655,872	21.248
7	443.572,796 478.655,872	8	443.588,98 478.649,051	17.563
8	443.588,98 478.649,051	9	443.588,597 478.648,274	0.866
9	443.588,597 478.648,274	10	443.595,519 478.645,522	7.449
10	443.595,519 478.645,522	11	443.595,815 478.645,404	0.319
11	443.595,815 478.645,404	12	443.599,433 478.643,94	3.903
12	443.599,433 478.643,94	1	443.599,974 478.643,755	0.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1368, din 18/08/2004 emis de NP VIRGINIA VISEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA MARIA**	
Act Notarial nr. 658, din 15/03/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR- FLAVIU (Promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr. 2928 din 24.08.2016 emis de NP TOLCIU TUDOR - FLAVIU);		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între RABECA MARIA, în calitate de promitent vânzător și LENDEA DAN, în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15 martie 2028	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

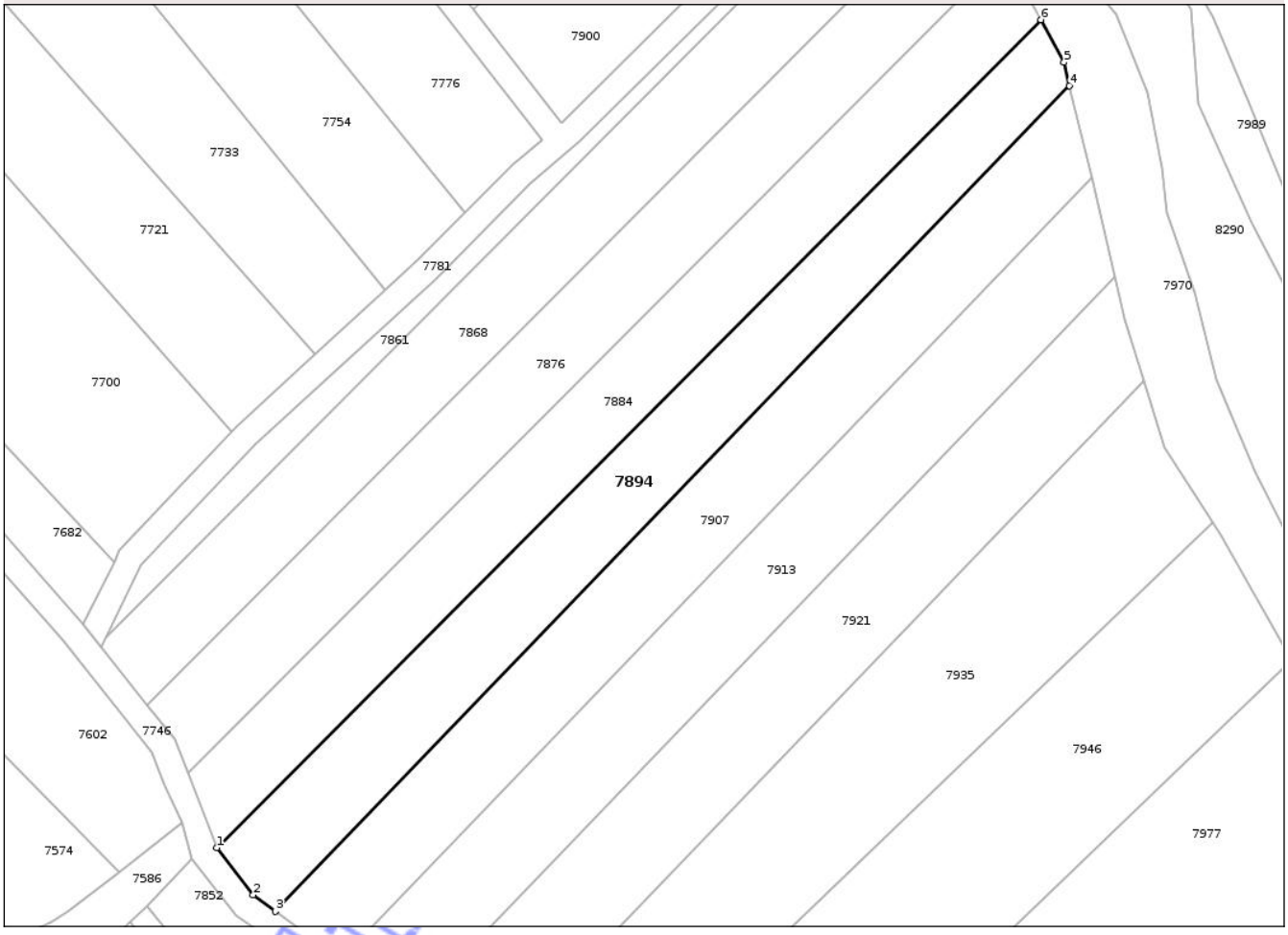
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/11	-	Număr parcelă 2999/1/1 greșit în act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.525,555 474.378,247	2	443.531,188 474.371,016	9.166
2	443.531,188 474.371,016	3	443.534,633 474.368,482	4.277
3	443.534,633 474.368,482	4	443.656,655 474.495,228	175.937
4	443.656,655 474.495,228	5	443.655,806 474.498,807	3.678
5	443.655,806 474.498,807	6	443.652,251 474.505,334	7.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.652,251 474.505,334	1	443.525,555 474.378,247	179.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110443	2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136733 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2707, din 13/12/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU**, și soția 2) **SIMION PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

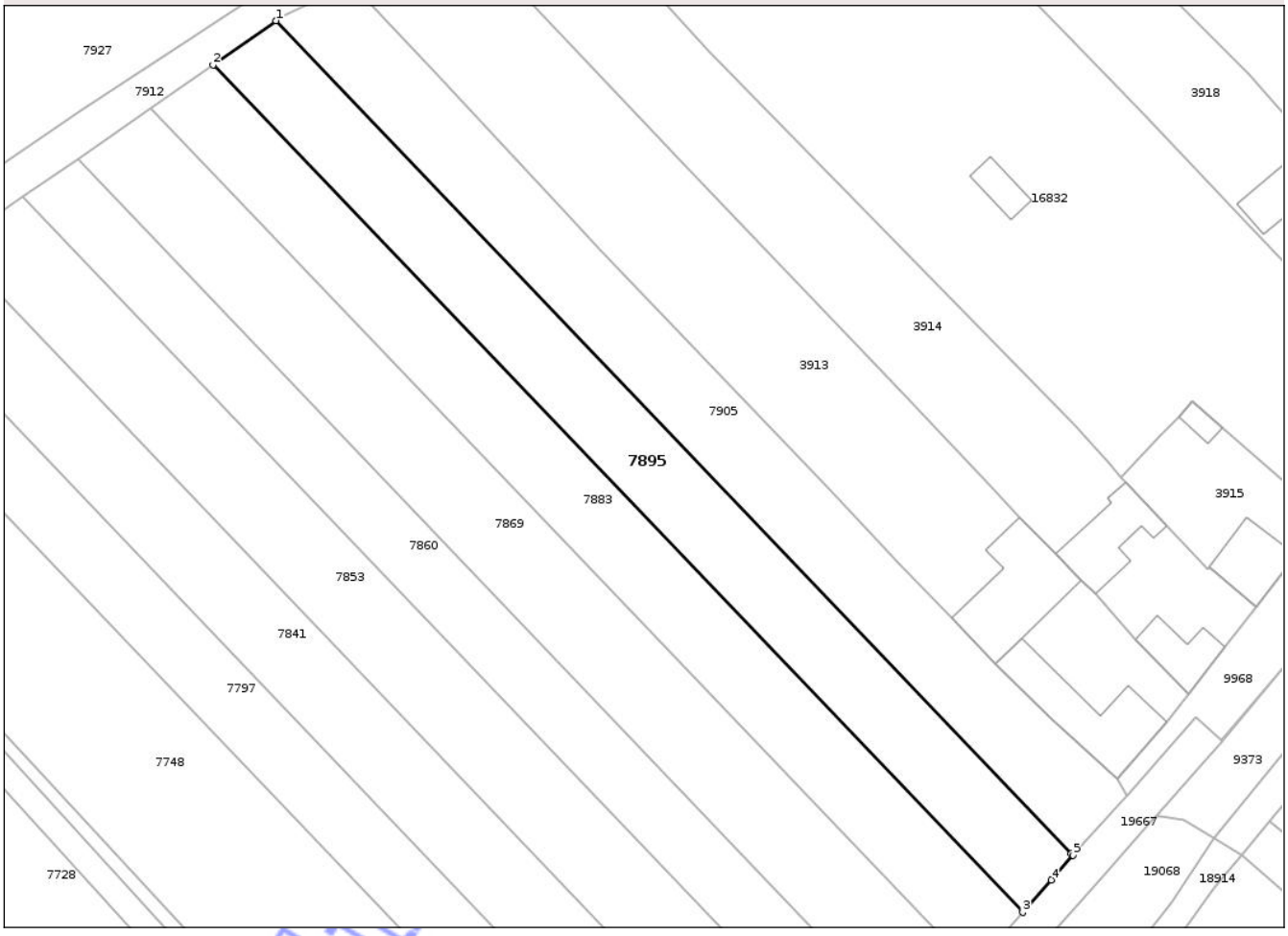
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110443	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.099	133	2865/1/7	-	
2	arabil	DA	1	133	2865/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.563,98 474.943,114	2	443.554,29 474.936,298	11.847
2	443.554,29 474.936,298	3	443.679,167 474.805,769	180.644
3	443.679,167 474.805,769	4	443.683,609 474.810,773	6.691
4	443.683,609 474.810,773	5	443.686,969 474.814,558	5.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.686,969 474.814,558	6	443.686,683 474.814,857	0.414
6	443.686,683 474.814,857	1	443.563,98 474.943,114	177.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105568	Din acte: 3.000 Masurata: 3.045	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32433 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 481, din 07/05/2014 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, şi soţia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

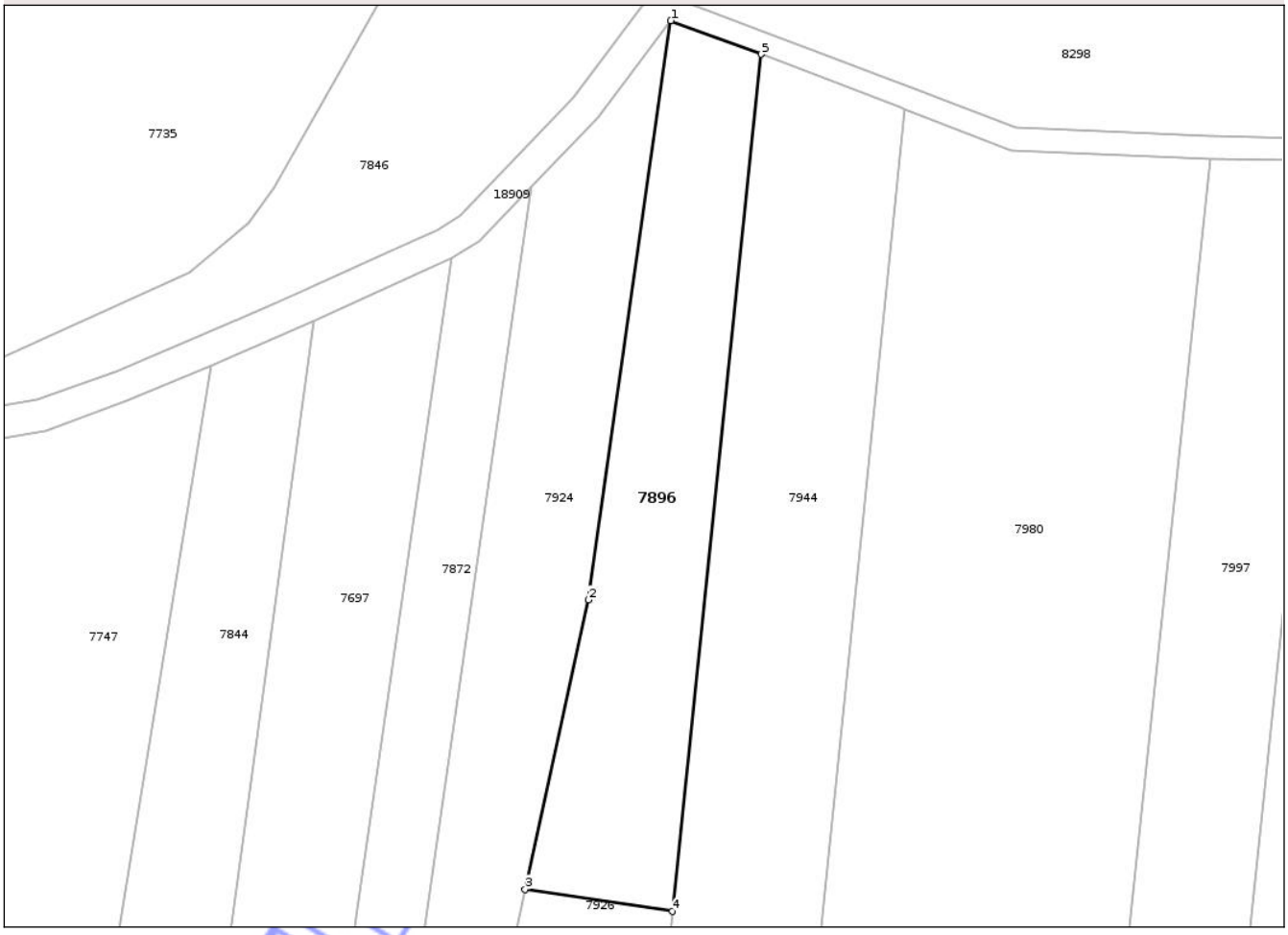
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105568	Din acte: 3.000 Masurata: 3.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.045	132	2837/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.619,593 475.534,791	2	443.605,127 475.433,36	102.457
2	443.605,127 475.433,36	3	443.594,072 475.382,674	51.878
3	443.594,072 475.382,674	4	443.619,83 475.378,832	26.043
4	443.619,83 475.378,832	5	443.635,387 475.528,898	150.87
5	443.635,387 475.528,898	1	443.619,593 475.534,791	16.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 20/01/2004 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, fosta Filip, nascuta Ivan, bun comun	
Act Notarial nr. 81, din 27/11/2008 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA (Dosar succesoral nr. 89/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, fosta Filip, nascuta Ivan	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FILIP BIANCA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

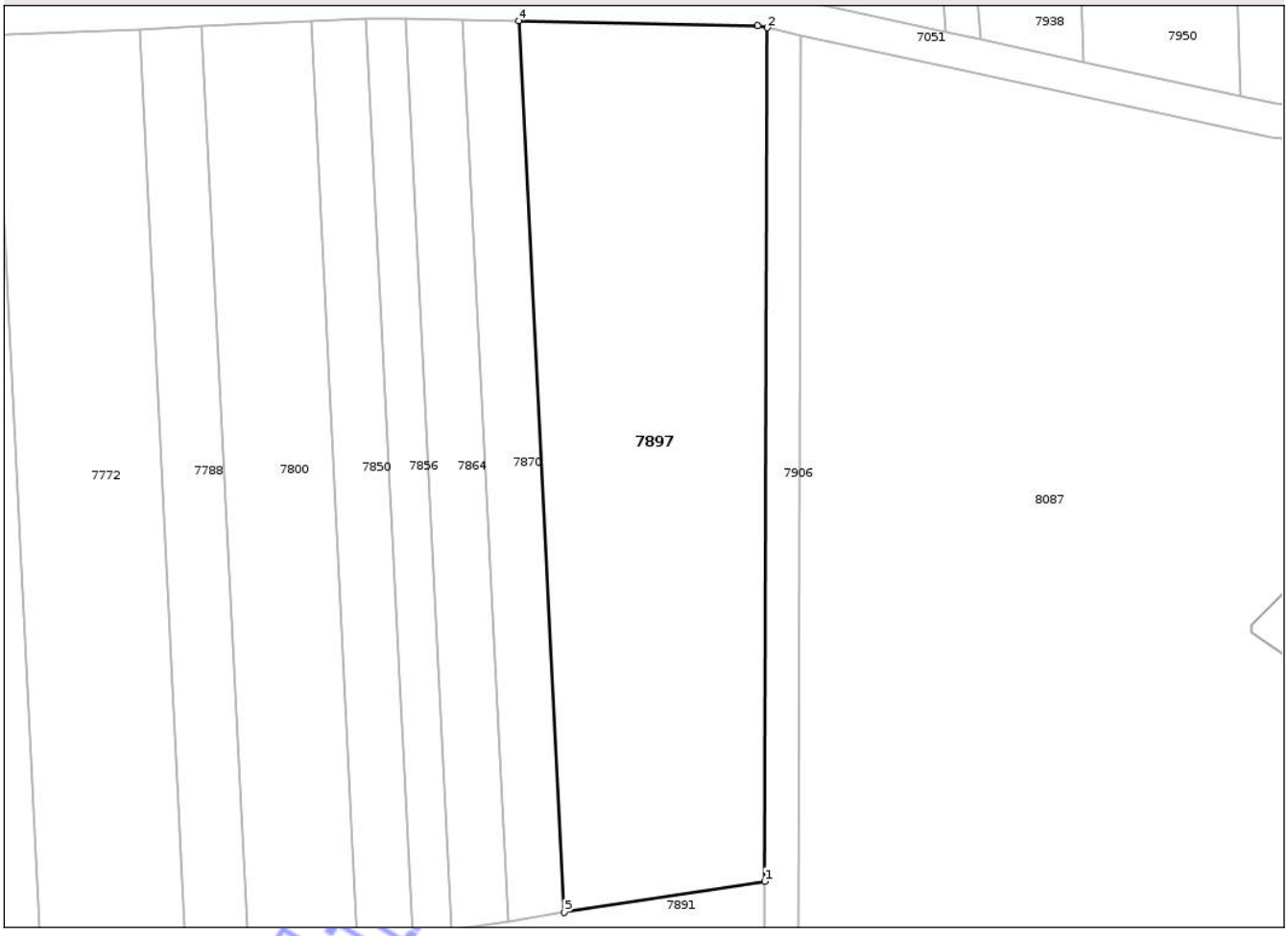
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	122	2511/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.607,078 476.489,208	2	443.607,386 476.589,248	100.04
2	443.607,386 476.589,248	3	443.606,258 476.589,494	1.155
3	443.606,258 476.589,494	4	443.578,24 476.590,06	28.024
4	443.578,24 476.590,06	5	443.583,547 476.485,58	104.615
5	443.583,547 476.485,58	1	443.607,078 476.489,208	23.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.099	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	11.678	82	1752/8	-	
2	faneata	NU	1.421	82	1752/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.682,348 479.421,022	2	443.691,068 479.454,74	34.827
2	443.691,068 479.454,74	3	443.690,433 479.465,18	10.459
3	443.690,433 479.465,18	4	443.689,323 479.472,524	7.427
4	443.689,323 479.472,524	5	443.687,724 479.477,785	5.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.687,724 479.477,785	6	443.673,704 479.492,696	20.467
6	443.673,704 479.492,696	7	443.648,617 479.496,355	25.352
7	443.648,617 479.496,355	8	443.628,176 479.497,643	20.482
8	443.628,176 479.497,643	9	443.606,86 479.497,242	21.32
9	443.606,86 479.497,242	10	443.584,405 479.495,775	22.503
10	443.584,405 479.495,775	11	443.584,117 479.495,777	0.288
11	443.584,117 479.495,777	12	443.568,441 479.497,02	15.725
12	443.568,441 479.497,02	13	443.553,523 479.501,31	15.523
13	443.553,523 479.501,31	14	443.515,524 479.515,259	40.478
14	443.515,524 479.515,259	15	443.513,8 479.508,615	6.864
15	443.513,8 479.508,615	16	443.494,809 479.435,417	75.621
16	443.494,809 479.435,417	1	443.682,348 479.421,022	188.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	652	118	2442/27/1	-	Numar parcela 2449/27 este gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.605,48 477.093,05	2	443.583,829 476.895,129	199.102
2	443.583,829 476.895,129	3	443.587,18 476.895,592	3.383
3	443.587,18 476.895,592	4	443.608,755 477.092,821	198.406
4	443.608,755 477.092,821	1	443.605,48 477.093,05	3.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

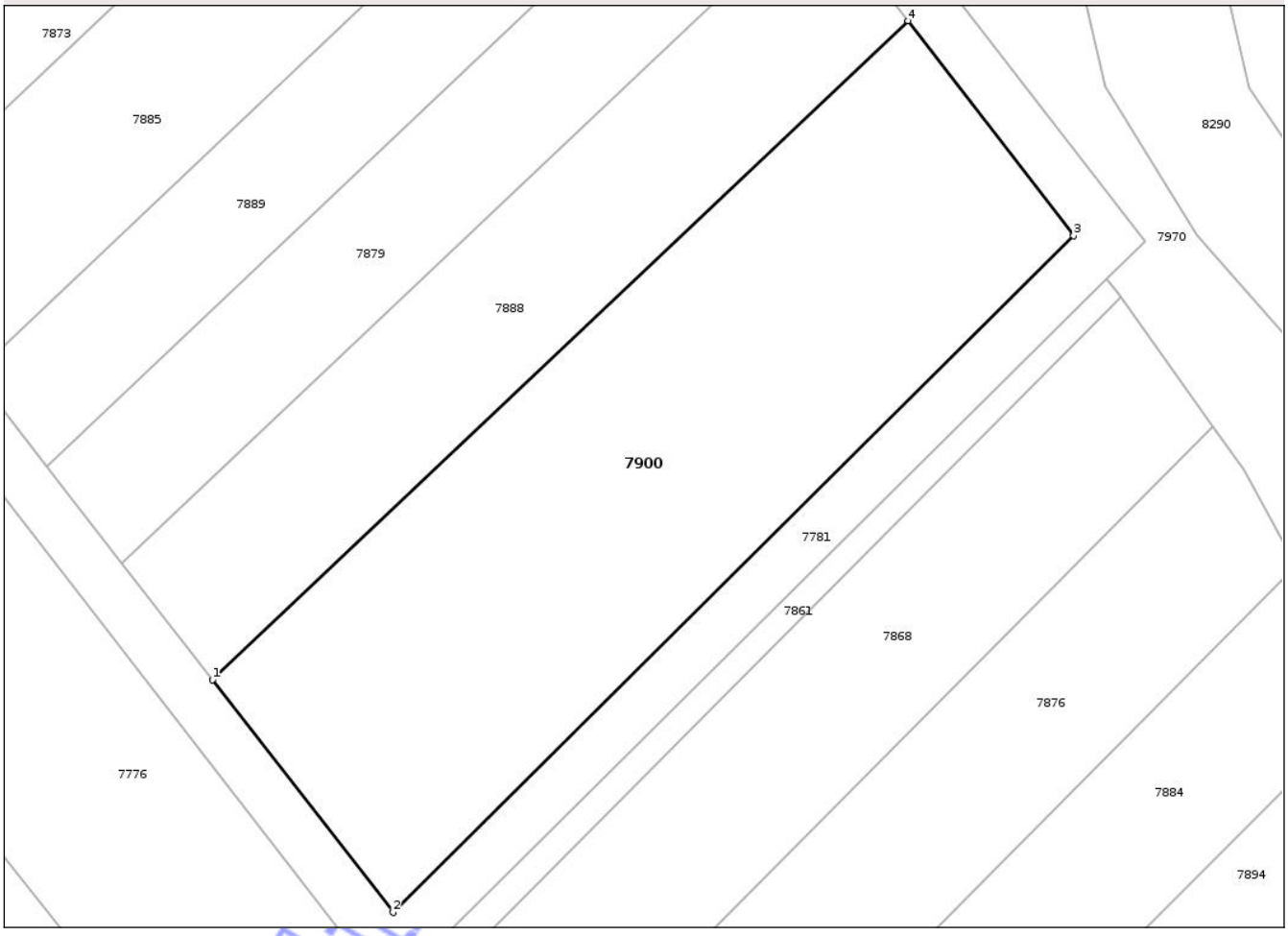
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.530	140	2999/1/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.564,981 474.507,033	2	443.578,59 474.489,524	22.176
2	443.578,59 474.489,524	3	443.629,885 474.540,455	72.285
3	443.629,885 474.540,455	4	443.617,386 474.556,643	20.452
4	443.617,386 474.556,643	1	443.564,981 474.507,033	72.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112692	Din acte: 639 Masurata: 640	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
2916 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTOP PETRU**, si sotia 2) **CHIRTOP MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112692	Din acte: 639 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	640	85	1844/10/6/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.614,156 478.717,891	2	443.601,033 478.723,755	14.374
2	443.601,033 478.723,755	3	443.581,3 478.683,873	44.497
3	443.581,3 478.683,873	4	443.594,504 478.678,025	14.441
4	443.594,504 478.678,025	5	443.603,106 478.695,474	19.454
5	443.603,106 478.695,474	1	443.614,156 478.717,891	24.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23/49, din 29/10/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

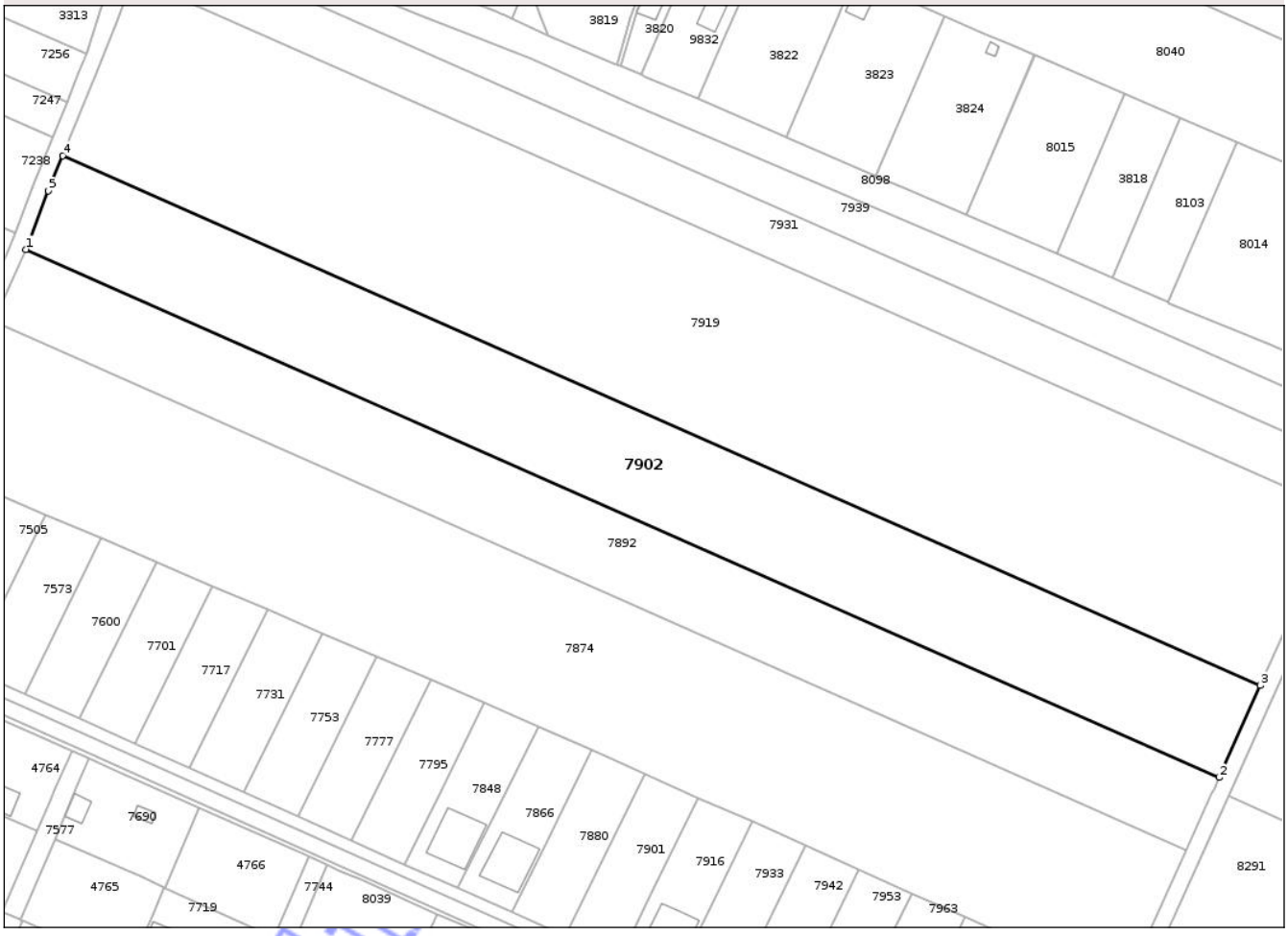
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	85	1844/10/3	-	Numar tarta 84 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.448,283 478.852,916	2	443.742,582 478.722,846	321.761
2	443.742,582 478.722,846	3	443.752,652 478.745,527	24.816
3	443.752,652 478.745,527	4	443.457,338 478.876,046	322.871
4	443.457,338 478.876,046	5	443.453,817 478.867,358	9.374
5	443.453,817 478.867,358	1	443.448,283 478.852,916	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

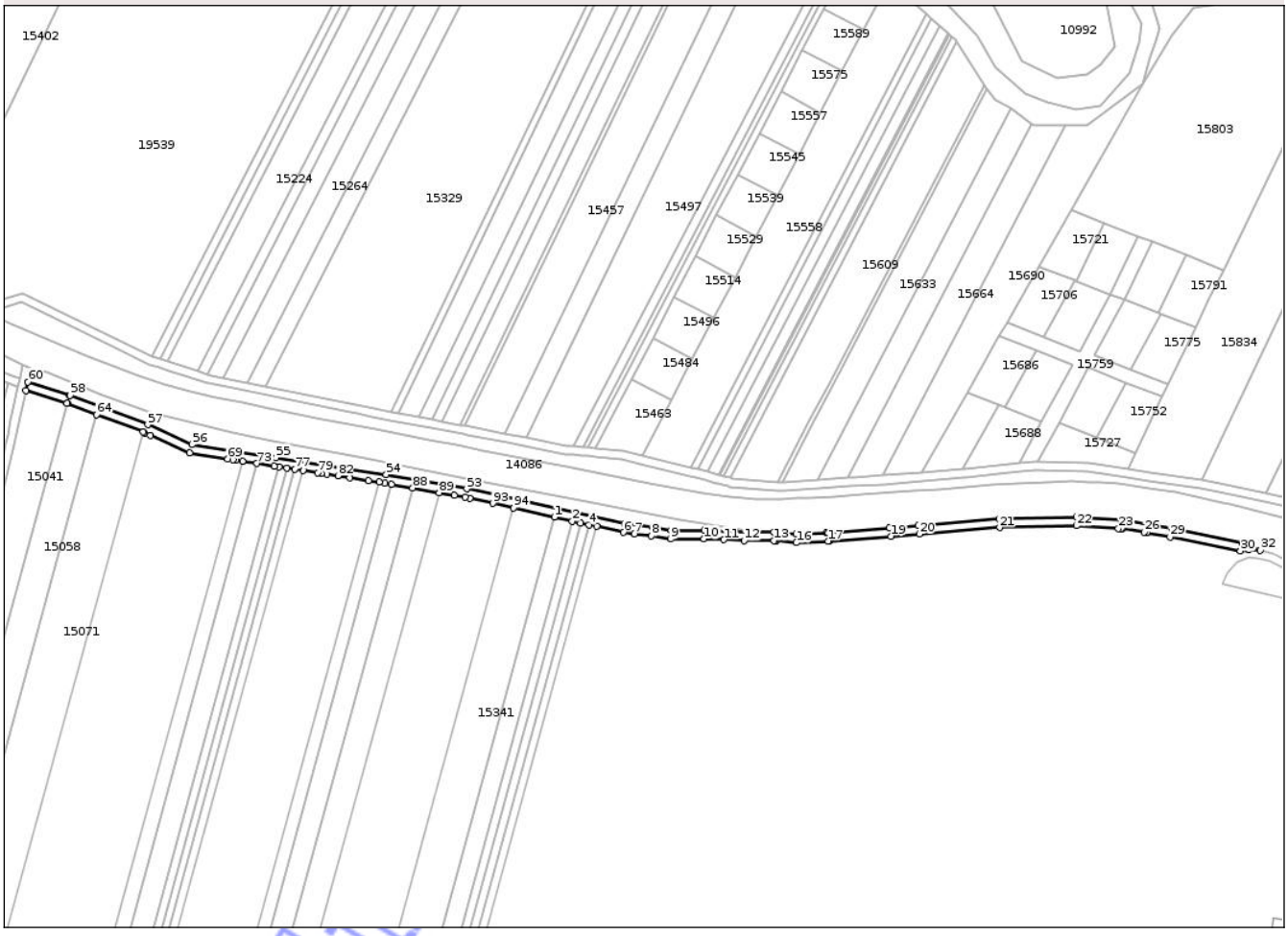
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.330	114	2392/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.293,382 476.966,003	2	446.301,786 476.964,141	8.608
4	446.309,525 476.962,427	5	446.313,17 476.961,619	3.733
7	446.330,9 476.958,175	8	446.338,839 476.957,157	8.004
10	446.363,42 476.955,774	11	446.372,645 476.955,389	9.233
13	446.396,164 476.954,969	14	446.396,596 476.954,922	0.435
16	446.406,551 476.954,028	17	446.421,357 476.954,72	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.301,786 476.964,141	3	446.305,643 476.963,287	3.95
5	446.313,17 476.961,619	6	446.325,723 476.958,838	12.857
8	446.338,839 476.957,157	9	446.347,816 476.955,783	9.082
11	446.372,645 476.955,389	12	446.382,203 476.954,991	9.566
14	446.396,596 476.954,922	15	446.397,171 476.954,859	0.578
17	446.421,357 476.954,72	18	446.421,636 476.954,733	0.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.305,643 476.963,287	4	446.309,525 476.962,427	3.976
6	446.325,723 476.958,838	7	446.330,9 476.958,175	5.219
9	446.347,816 476.955,783	10	446.363,42 476.955,774	15.604
12	446.382,203 476.954,991	13	446.396,164 476.954,969	13.961
15	446.397,171 476.954,859	16	446.406,551 476.954,028	9.417
18	446.421,636 476.954,733	19	446.450,75 476.957,037	29.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.450,75 476.957,037	20	446.464,071 476.958,091	13.363
22	446.537,586 476.961,931	23	446.557,131 476.960,715	19.583
25	446.559,028 476.960,596	26	446.569,283 476.958,932	10.389
28	446.570,677 476.958,706	29	446.581,334 476.956,681	10.848
31	446.618,252 476.950,82	32	446.623,486 476.950,57	5.24
34	446.582,103 476.960,607	35	446.571,371 476.962,646	10.924
37	446.559,474 476.964,576	38	446.558,568 476.964,633	0.908
40	446.501,419 476.965,059	41	446.463,485 476.962,058	38.053
43	446.421,384 476.958,726	44	446.420,783 476.958,698	0.602
46	446.396,104 476.958,97	47	446.386,804 476.958,984	9.3
49	446.363,504 476.959,774	50	446.348,12 476.959,838	15.384
52	446.326,412 476.962,783	53	446.252,448 476.979,167	75.757
55	446.163,147 476.993,695	56	446.124,037 476.999,879	39.596
58	446.066,993 477.022,813	59	446.066,722 477.022,899	0.284
61	446.046,32 477.025,182	62	446.065,511 477.019,087	20.136
64	446.079,331 477.013,879	65	446.101,024 477.005,688	23.188
67	446.104,593 477.004,152	68	446.122,892 476.996,011	20.028
70	446.143,164 476.992,805	71	446.144,512 476.992,592	1.365
73	446.154,382 476.991,032	74	446.162,534 476.989,743	8.253
76	446.168,423 476.988,846	77	446.172,133 476.988,282	3.753
79	446.182,694 476.986,674	80	446.184,467 476.986,405	1.793
82	446.192,268 476.985,217	83	446.197,885 476.984,362	5.682
85	446.211,524 476.982,287	86	446.214,183 476.981,882	2.69
88	446.227,182 476.979,58	89	446.239,599 476.977,381	12.61
91	446.251,666 476.975,244	92	446.253,884 476.974,752	2.272
94	446.274,439 476.970,199	1	446.293,382 476.966,003	19.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	446.464,071 476.958,091	21	446.501,625 476.961,063	37.671
23	446.557,131 476.960,715	24	446.558,383 476.960,637	1.254
26	446.569,283 476.958,932	27	446.570,458 476.958,742	1.19
29	446.581,334 476.956,681	30	446.614,157 476.950,046	33.487
32	446.623,486 476.950,57	33	446.614,95 476.953,967	9.187
35	446.571,371 476.962,646	36	446.571,077 476.962,694	0.298
38	446.558,568 476.964,633	39	446.537,662 476.965,934	20.946
41	446.463,485 476.962,058	42	446.450,125 476.961,0	13.402
44	446.420,783 476.958,698	45	446.406,635 476.958,036	14.163
47	446.386,804 476.958,984	48	446.377,991 476.959,17	8.815
50	446.348,12 476.959,838	51	446.339,396 476.961,118	8.817
53	446.252,448 476.979,167	54	446.214,833 476.985,829	38.2
56	446.124,037 476.999,879	57	446.103,316 477.009,098	22.679
59	446.066,722 477.022,899	60	446.047,174 477.029,107	20.51
62	446.065,511 477.019,087	63	446.065,68 477.019,033	0.177
65	446.101,024 477.005,688	66	446.101,795 477.005,396	0.824
68	446.122,892 476.996,011	69	446.140,671 476.993,2	18.0
71	446.144,512 476.992,592	72	446.147,628 476.992,1	3.155
74	446.162,534 476.989,743	75	446.164,727 476.989,409	2.218
77	446.172,133 476.988,282	78	446.175,859 476.987,715	3.769
80	446.184,467 476.986,405	81	446.187,134 476.985,999	2.698
83	446.197,885 476.984,362	84	446.206,497 476.983,052	8.711
86	446.214,183 476.981,882	87	446.217,255 476.981,338	3.12
89	446.239,599 476.977,381	90	446.246,72 476.976,12	7.232
92	446.253,884 476.974,752	93	446.264,687 476.972,359	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	446.501,625 476.961,063	22	446.537,586 476.961,931	35.971
24	446.558,383 476.960,637	25	446.559,028 476.960,596	0.646
27	446.570,458 476.958,742	28	446.570,677 476.958,706	0.222
30	446.614,157 476.950,046	31	446.618,252 476.950,82	4.168
33	446.614,95 476.953,967	34	446.582,103 476.960,607	33.511
36	446.571,077 476.962,694	37	446.559,474 476.964,576	11.755
39	446.537,662 476.965,934	40	446.501,419 476.965,059	36.254
42	446.450,125 476.961,0	43	446.421,384 476.958,726	28.831
45	446.406,635 476.958,036	46	446.396,104 476.958,97	10.572
48	446.377,991 476.959,17	49	446.363,504 476.959,774	14.5
51	446.339,396 476.961,118	52	446.326,412 476.962,783	13.09
54	446.214,833 476.985,829	55	446.163,147 476.993,695	52.281
57	446.103,316 477.009,098	58	446.066,993 477.022,813	38.826
60	446.047,174 477.029,107	61	446.046,32 477.025,182	4.017
63	446.065,68 477.019,033	64	446.079,331 477.013,879	14.592
66	446.101,795 477.005,396	67	446.104,593 477.004,152	3.062
69	446.140,671 476.993,2	70	446.143,164 476.992,805	2.524
72	446.147,628 476.992,1	73	446.154,382 476.991,032	6.838
75	446.164,727 476.989,409	76	446.168,423 476.988,846	3.739
78	446.175,859 476.987,715	79	446.182,694 476.986,674	6.914
81	446.187,134 476.985,999	82	446.192,268 476.985,217	5.193
84	446.206,497 476.983,052	85	446.211,524 476.982,287	5.085
87	446.217,255 476.981,338	88	446.227,182 476.979,58	10.081
90	446.246,72 476.976,12	91	446.251,666 476.975,244	5.023
93	446.264,687 476.972,359	94	446.274,439 476.970,199	9.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

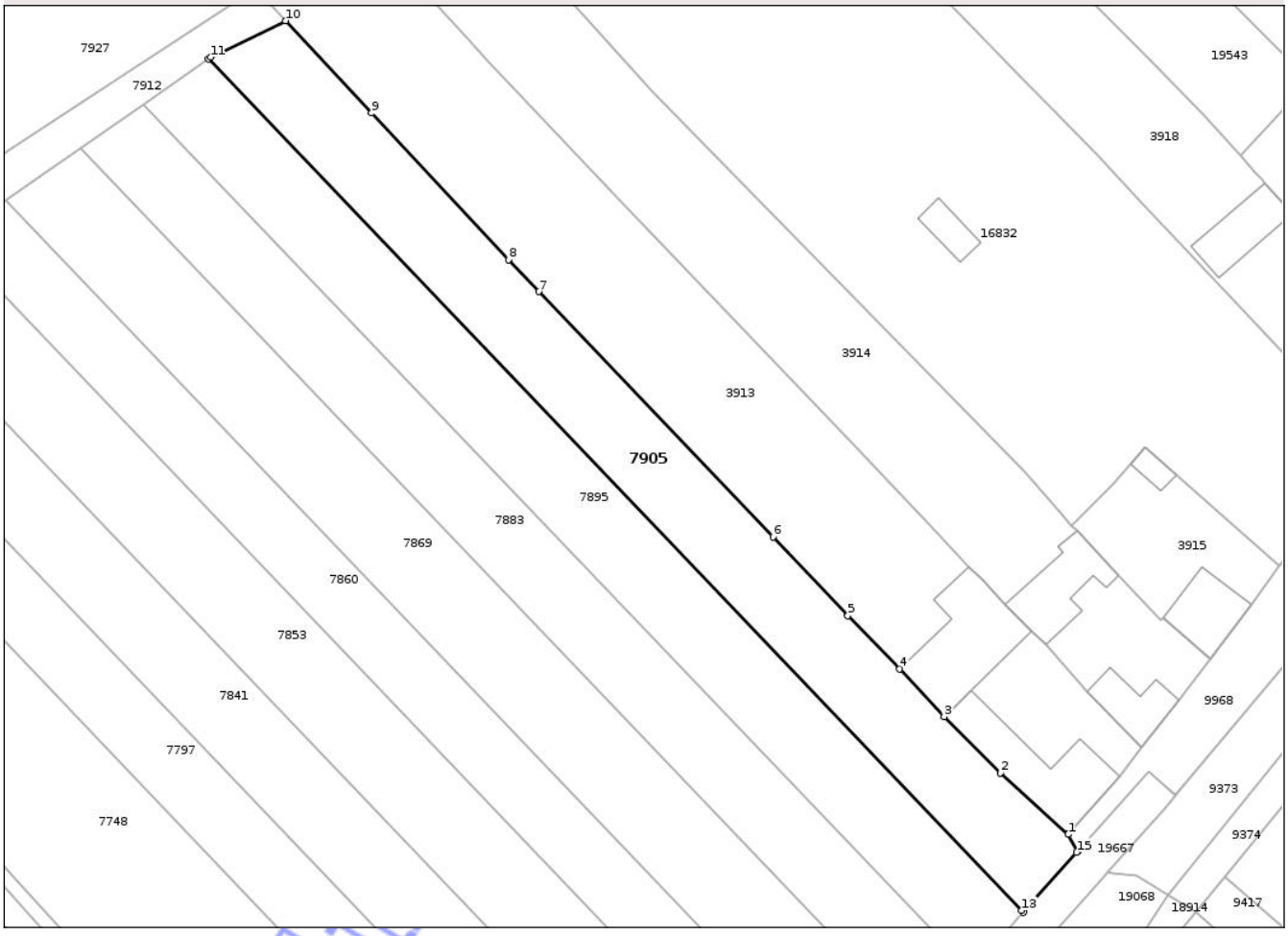
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.018	133	2865/1/8	-	
2	arabil	DA	82	133	2865/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.693,703 474.826,312	2	443.683,502 474.835,587	13.787
2	443.683,502 474.835,587	3	443.674,981 474.844,026	11.993
3	443.674,981 474.844,026	4	443.668,278 474.851,205	9.822
4	443.668,278 474.851,205	5	443.660,461 474.859,241	11.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.660,461 474.859,241	6	443.649,188 474.871,132	16.385
6	443.649,188 474.871,132	7	443.613,847 474.908,072	51.123
7	443.613,847 474.908,072	8	443.609,268 474.912,861	6.626
8	443.609,268 474.912,861	9	443.588,628 474.934,961	30.239
9	443.588,628 474.934,961	10	443.575,64 474.948,868	19.029
10	443.575,64 474.948,868	11	443.564,342 474.943,369	12.565
11	443.564,342 474.943,369	12	443.563,98 474.943,114	0.443
12	443.563,98 474.943,114	13	443.686,683 474.814,857	177.499
13	443.686,683 474.814,857	14	443.686,969 474.814,558	0.414
14	443.686,969 474.814,558	15	443.695,0 474.823,604	12.097
15	443.695,0 474.823,604	16	443.695,192 474.823,821	0.29
16	443.695,192 474.823,821	1	443.693,703 474.826,312	2.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.240	122	2510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,019 476.470,042	2	443.611,383 476.588,378	118.337
3	443.607,386 476.589,248	4	443.607,078 476.489,208	100.04
5	443.606,973 476.455,037	6	443.594,834 476.427,138	30.425
7	443.595,048 476.417,091	8	443.596,725 476.404,855	12.35
9	443.600,066 476.398,112	10	443.601,869 476.394,472	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.611,383 476.588,378	3	443.607,386 476.589,248	4.091
4	443.607,078 476.489,208	5	443.606,973 476.455,037	34.171
6	443.594,834 476.427,138	7	443.595,048 476.417,091	10.049
8	443.596,725 476.404,855	9	443.600,066 476.398,112	7.525
10	443.601,869 476.394,472	11	443.606,842 476.384,433	11.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.606,842 476.384,433	12	443.609,801 476.365,902	18.766
13	443.609,797 476.343,51	14	443.607,484 476.326,835	16.835
15	443.604,639 476.306,323	16	443.604,135 476.302,691	3.667
17	443.604,471 476.281,031	18	443.608,365 476.287,92	7.913
19	443.608,139 476.302,446	20	443.613,797 476.343,233	41.178
21	443.613,801 476.366,219	22	443.610,696 476.385,664	19.691
23	443.600,6 476.406,045	24	443.599,043 476.417,406	11.467
25	443.598,852 476.426,347	26	443.610,97 476.454,198	30.373
27	443.611,007 476.466,038	1	443.611,019 476.470,042	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.609,801 476.365,902	13	443.609,797 476.343,51	22.392
14	443.607,484 476.326,835	15	443.604,639 476.306,323	20.708
16	443.604,135 476.302,691	17	443.604,471 476.281,031	21.663
18	443.608,365 476.287,92	19	443.608,139 476.302,446	14.528
20	443.613,797 476.343,233	21	443.613,801 476.366,219	22.986
22	443.610,696 476.385,664	23	443.600,6 476.406,045	22.745
24	443.599,043 476.417,406	25	443.598,852 476.426,347	8.943
26	443.610,97 476.454,198	27	443.611,007 476.466,038	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 415, din 09/03/2020 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASIU LIDIA-GEORGIANA**, fost căsătorită Țăranu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ȚĂRANU TEODOR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

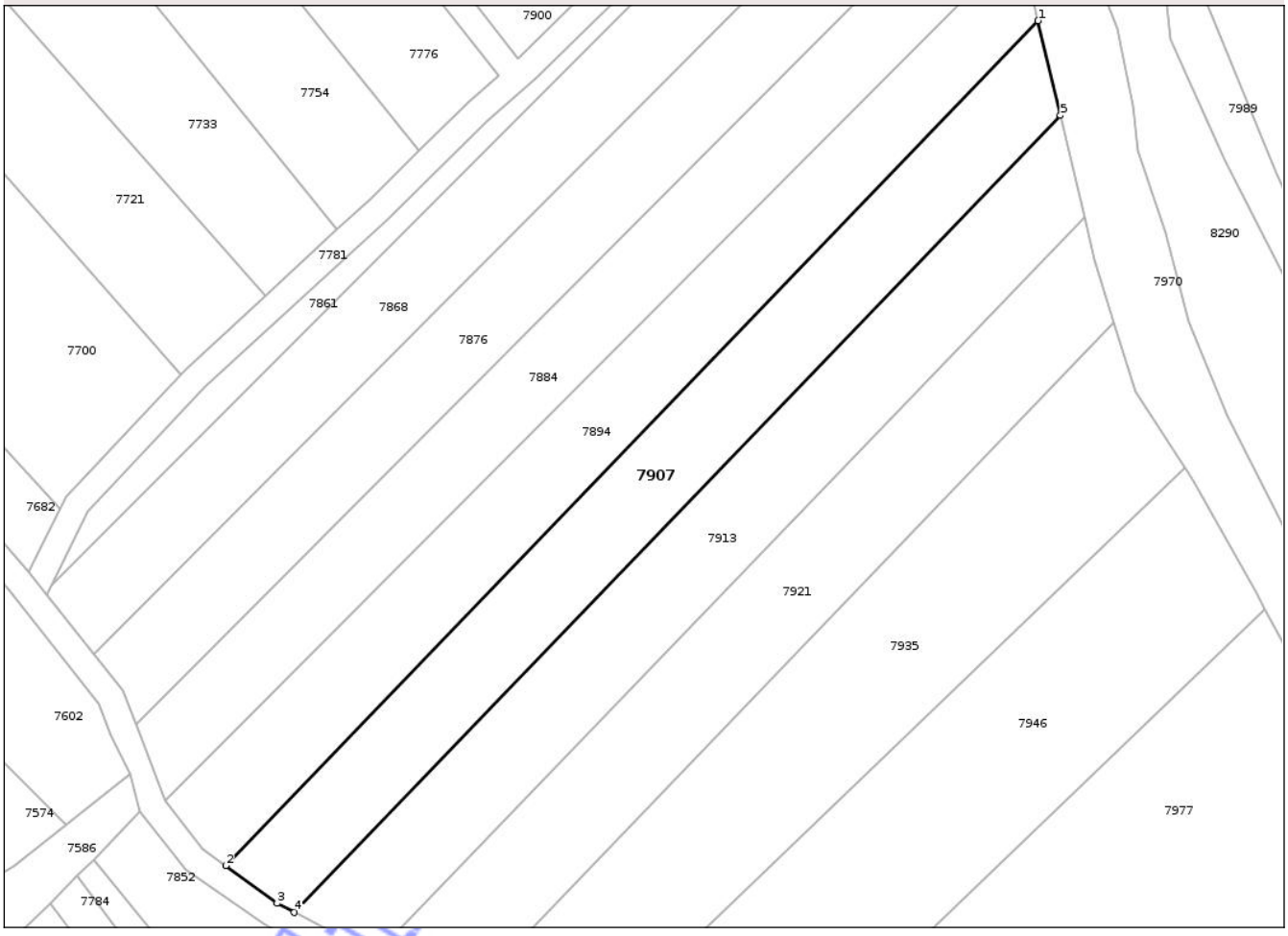
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.656,655 474.495,228	2	443.534,633 474.368,482	175.937
2	443.534,633 474.368,482	3	443.542,353 474.362,803	9.584
3	443.542,353 474.362,803	4	443.544,915 474.361,469	2.888
4	443.544,915 474.361,469	5	443.660,024 474.481,034	165.969
5	443.660,024 474.481,034	1	443.656,655 474.495,228	14.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

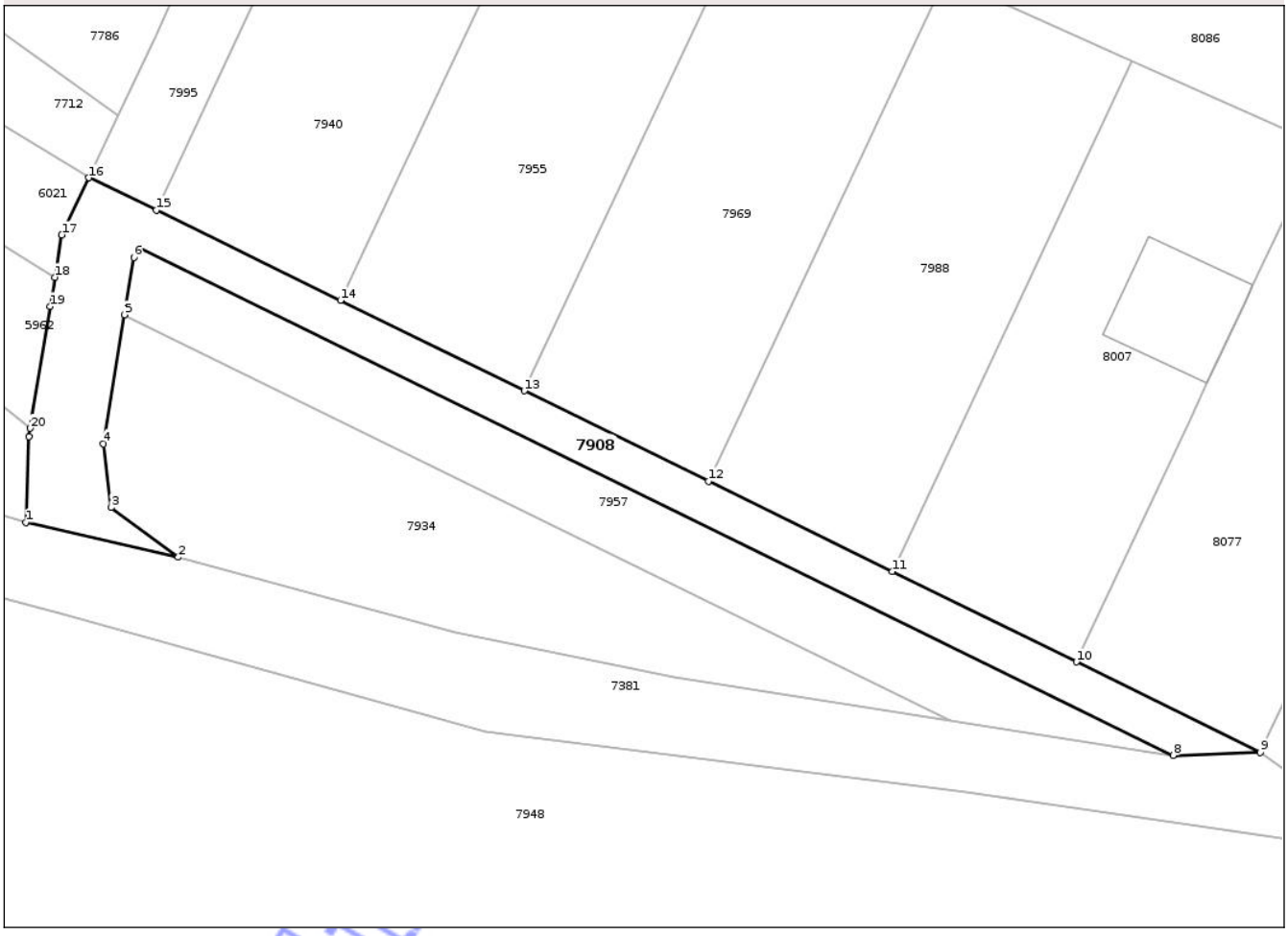
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	728	85	1844/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.598,973 478.399,812	2	443.613,85 478.396,412	15.261
3	443.607,279 478.401,253	4	443.606,545 478.407,483	6.273
5	443.608,597 478.420,061	6	443.609,506 478.425,636	5.649
7	443.609,992 478.426,658	8	443.710,955 478.377,106	112.467
9	443.719,452 478.377,392	10	443.701,496 478.386,205	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.613,85 478.396,412	3	443.607,279 478.401,253	8.162
4	443.606,545 478.407,483	5	443.608,597 478.420,061	12.744
6	443.609,506 478.425,636	7	443.609,992 478.426,658	1.132
8	443.710,955 478.377,106	9	443.719,452 478.377,392	8.502
10	443.701,496 478.386,205	11	443.683,539 478.395,018	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.683,539 478.395,018	12	443.665,582 478.403,831	20.003
13	443.647,625 478.412,644	14	443.629,669 478.421,456	20.002
15	443.611,712 478.430,269	16	443.605,114 478.433,409	7.307
17	443.602,462 478.427,837	18	443.601,79 478.423,715	4.176
19	443.601,324 478.420,857	20	443.599,388 478.408,987	12.027
21	443.599,26 478.408,199	1	443.598,973 478.399,812	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.665,582 478.403,831	13	443.647,625 478.412,644	20.003
14	443.629,669 478.421,456	15	443.611,712 478.430,269	20.003
16	443.605,114 478.433,409	17	443.602,462 478.427,837	6.171
18	443.601,79 478.423,715	19	443.601,324 478.420,857	2.896
20	443.599,388 478.408,987	21	443.599,26 478.408,199	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112985	900	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114951 / 29/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2781, din 09/12/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, SUCCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOI ANA**	
37063 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 365, din 25/03/2025 emis de BARTOK MONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RITIVOI ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

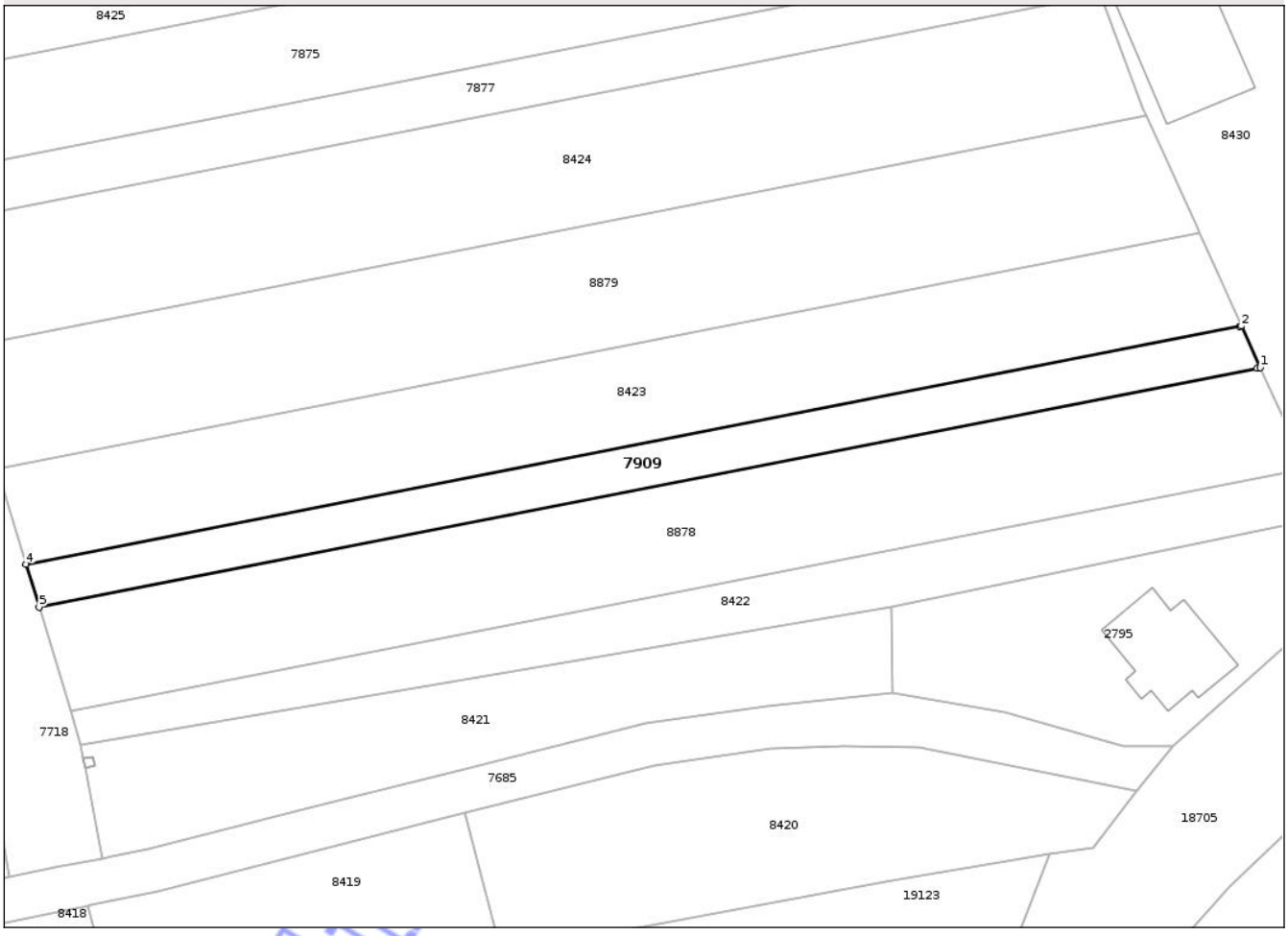
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112985	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	88	1909/1/4	-	Numar tarla 90 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.680,262 477.862,833	2	443.677,858 477.868,139	5.825
2	443.677,858 477.868,139	3	443.677,658 477.868,1	0.204
3	443.677,658 477.868,1	4	443.522,428 477.837,698	158.179
4	443.522,428 477.837,698	5	443.524,1 477.832,249	5.7
5	443.524,1 477.832,249	6	443.679,854 477.862,753	158.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.679,854 477.862,753	1	443.680,262 477.862,833	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.499	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

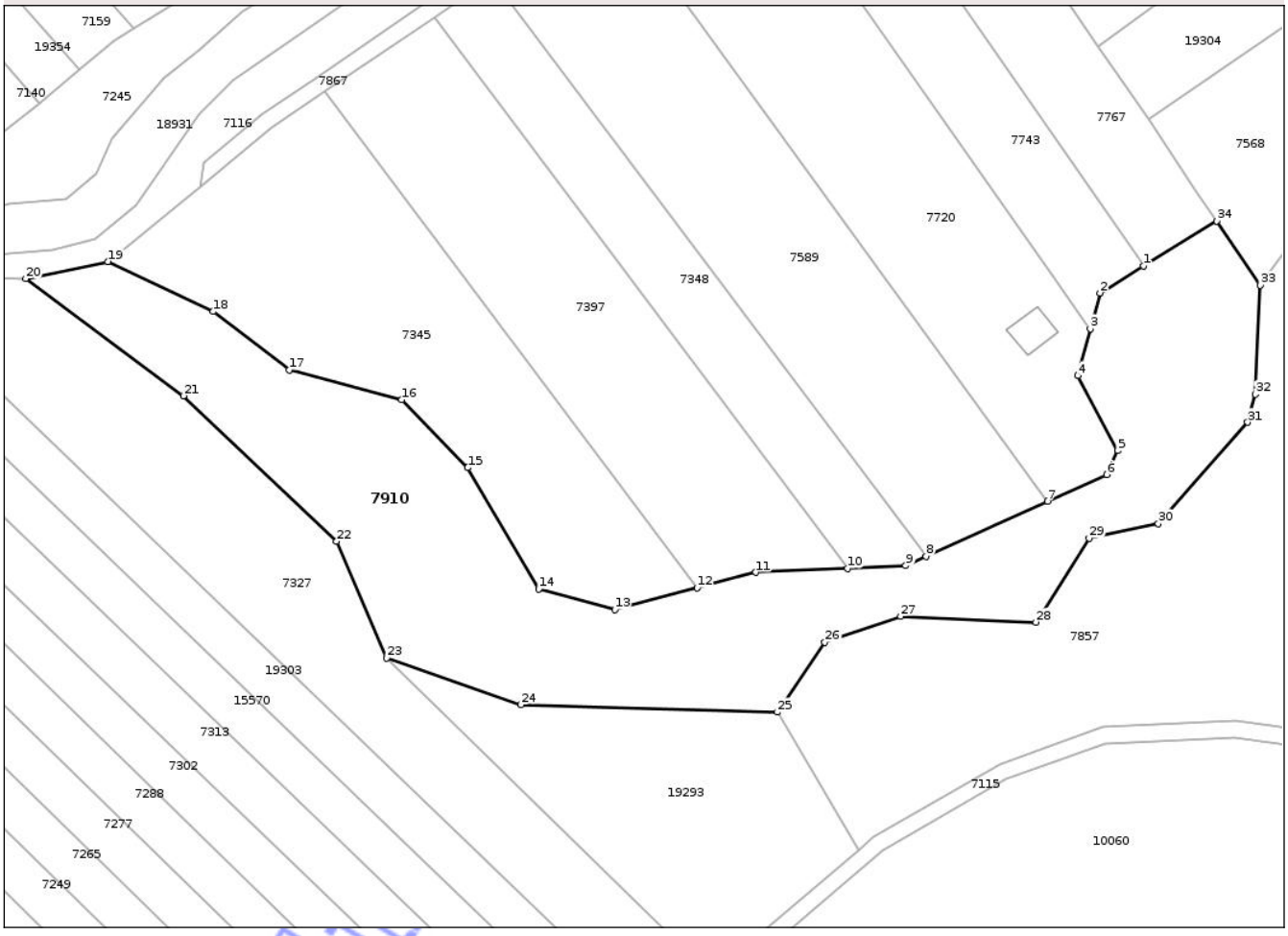
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.411	178	3871	-	
2	ape statatoare	NU	2.088	178	3869/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.563,68 474.092,114	2	443.553,164 474.085,633	12.353
3	443.550,84 474.076,955	4	443.547,812 474.065,65	11.703
5	443.557,507 474.047,619	6	443.554,809 474.041,806	6.409
7	443.540,487 474.035,325	8	443.511,203 474.022,073	32.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.553,164 474.085,633	3	443.550,84 474.076,955	8.984
4	443.547,812 474.065,65	5	443.557,507 474.047,619	20.472
6	443.554,809 474.041,806	7	443.540,487 474.035,325	15.72
8	443.511,203 474.022,073	9	443.506,262 474.019,837	5.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.506,262 474.019,837	10	443.492,179 474.019,209	14.097
11	443.470,051 474.018,222	12	443.455,867 474.014,477	14.67
13	443.435,984 474.009,228	14	443.417,62 474.014,242	19.036
15	443.400,46 474.043,463	16	443.384,455 474.059,854	22.909
17	443.357,396 474.067,081	18	443.338,941 474.081,14	23.2
19	443.313,542 474.093,191	20	443.293,735 474.089,063	20.233
21	443.331,77 474.060,811	22	443.368,794 474.025,69	51.032
23	443.380,867 473.997,54	24	443.413,33 473.986,28	34.36
25	443.475,273 473.984,47	26	443.486,735 474.001,38	20.429
27	443.505,02 474.007,625	28	443.537,753 474.006,204	32.764
29	443.550,589 474.026,43	30	443.567,3 474.029,941	17.076
31	443.588,886 474.054,407	32	443.590,716 474.061,171	7.007
33	443.591,899 474.087,457	34	443.581,371 474.103,016	18.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.492,179 474.019,209	11	443.470,051 474.018,222	22.15
12	443.455,867 474.014,477	13	443.435,984 474.009,228	20.564
14	443.417,62 474.014,242	15	443.400,46 474.043,463	33.887
16	443.384,455 474.059,854	17	443.357,396 474.067,081	28.007
18	443.338,941 474.081,14	19	443.313,542 474.093,191	28.113
20	443.293,735 474.089,063	21	443.331,77 474.060,811	47.38
22	443.368,794 474.025,69	23	443.380,867 473.997,54	30.63
24	443.413,33 473.986,28	25	443.475,273 473.984,47	61.969
26	443.486,735 474.001,38	27	443.505,02 474.007,625	19.322
28	443.537,753 474.006,204	29	443.550,589 474.026,43	23.955
30	443.567,3 474.029,941	31	443.588,886 474.054,407	32.627
32	443.590,716 474.061,171	33	443.591,899 474.087,457	26.313
34	443.581,371 474.103,016	1	443.563,68 474.092,114	20.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108509	689	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
49200 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 583, din 16/06/2019 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DANIELA-CARMEN**, necasatorita - bun propriu	
56152 / 10/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 02/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS;		
B6	se noteaza respingerea cererii depusa de Mitea Mircea Marius avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108509	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	689	85	1844/8/2/1/28, 1844/8/3/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,478 478.486,106	2	443.604,307 478.494,651	9.364
2	443.604,307 478.494,651	3	443.623,936 478.538,449	47.995
3	443.623,936 478.538,449	4	443.613,044 478.543,38	11.956
4	443.613,044 478.543,38	5	443.600,171 478.514,829	31.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.600,171 478.514,829	6	443.596,071 478.505,734	9.976
6	443.596,071 478.505,734	7	443.589,501 478.491,163	15.984
7	443.589,501 478.491,163	8	443.589,584 478.491,125	0.091
8	443.589,584 478.491,125	1	443.600,478 478.486,106	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

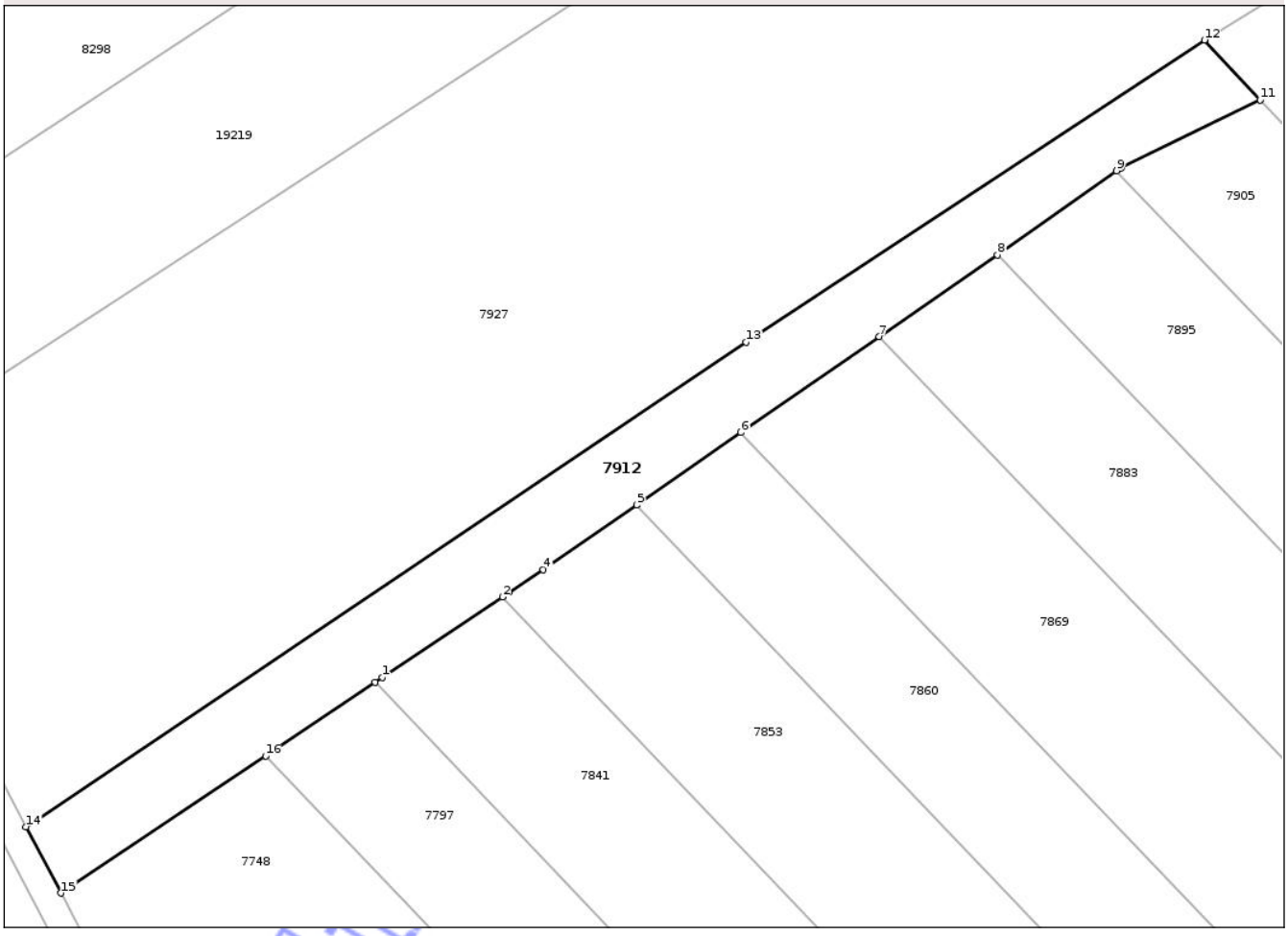
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	675	-	2865/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.504,304 474.901,991	2	443.514,064 474.908,528	11.747
2	443.514,064 474.908,528	3	443.514,627 474.908,905	0.678
3	443.514,627 474.908,905	4	443.517,37 474.910,742	3.301
4	443.517,37 474.910,742	5	443.524,959 474.915,996	9.23
5	443.524,959 474.915,996	6	443.533,447 474.921,871	10.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,447 474.921,871	7	443.544,685 474.929,65	13.668
7	443.544,685 474.929,65	8	443.554,29 474.936,298	11.681
8	443.554,29 474.936,298	9	443.563,98 474.943,114	11.847
9	443.563,98 474.943,114	10	443.564,342 474.943,369	0.443
10	443.564,342 474.943,369	11	443.575,64 474.948,868	12.565
11	443.575,64 474.948,868	12	443.571,1 474.953,729	6.651
12	443.571,1 474.953,729	13	443.533,87 474.929,207	44.58
13	443.533,87 474.929,207	14	443.475,353 474.889,88	70.504
14	443.475,353 474.889,88	15	443.478,184 474.884,495	6.084
15	443.478,184 474.884,495	16	443.494,819 474.895,637	20.022
16	443.494,819 474.895,637	17	443.503,717 474.901,598	10.71
17	443.503,717 474.901,598	1	443.504,304 474.901,991	0.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2016 emis de NP PILOIU DELIA-CORNELIA (Dosar nr. 8/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIAȘIU GHEORGHE**, și soția 2) **BĂIAȘIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

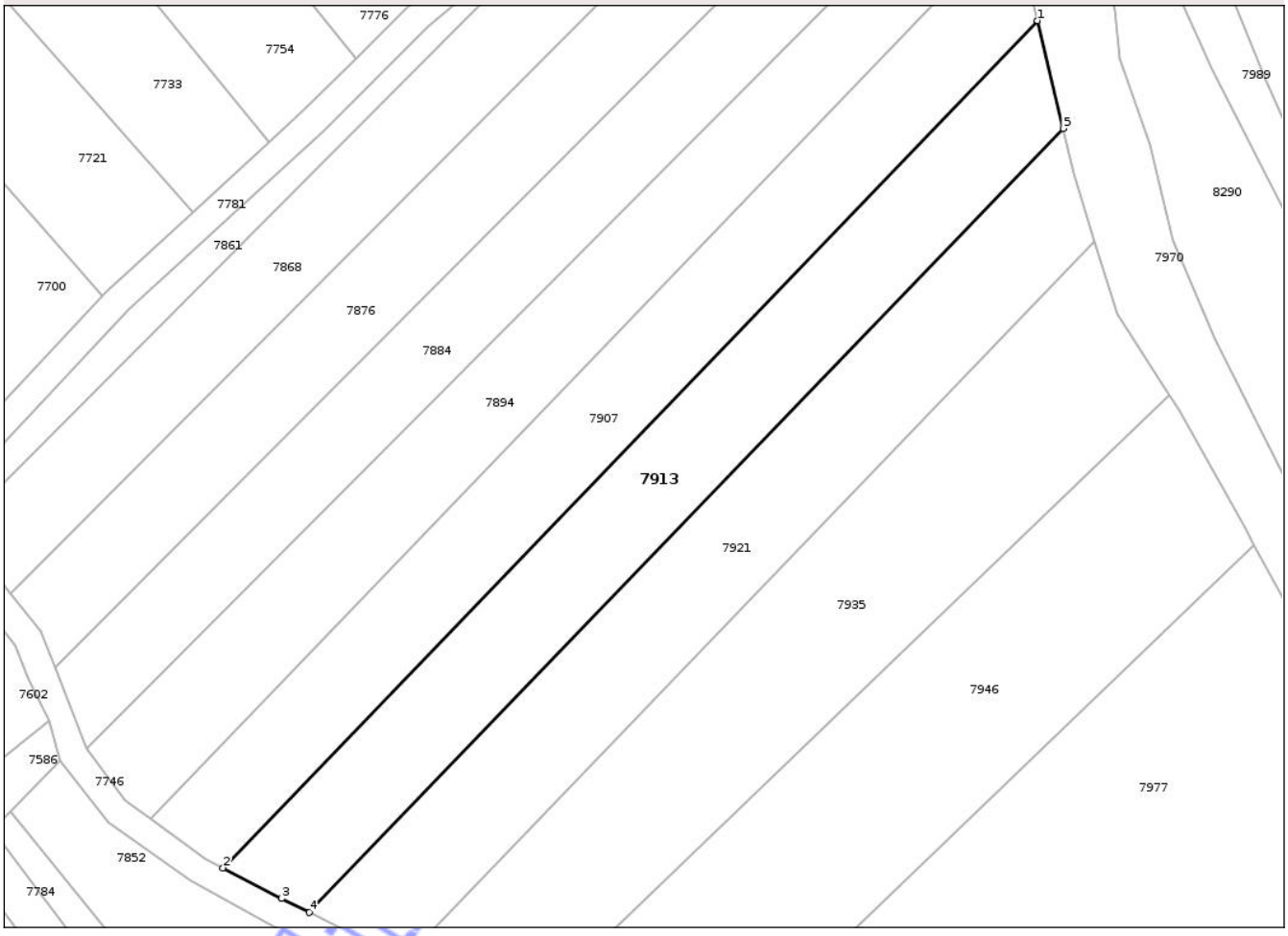
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/13	-	NR. TARLA 133 GREŞIT ÎN ACT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.660,024 474.481,034	2	443.544,915 474.361,469	165.969
2	443.544,915 474.361,469	3	443.553,208 474.357,151	9.35
3	443.553,208 474.357,151	4	443.557,114 474.355,192	4.37
4	443.557,114 474.355,192	5	443.663,632 474.465,834	153.583
5	443.663,632 474.465,834	1	443.660,024 474.481,034	15.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2338 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107557	Din acte: 666 Masurata: 638	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133220 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1351, din 02/12/2024 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞIU ION**, si sotia 2) **NEACŞIU MIHAIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

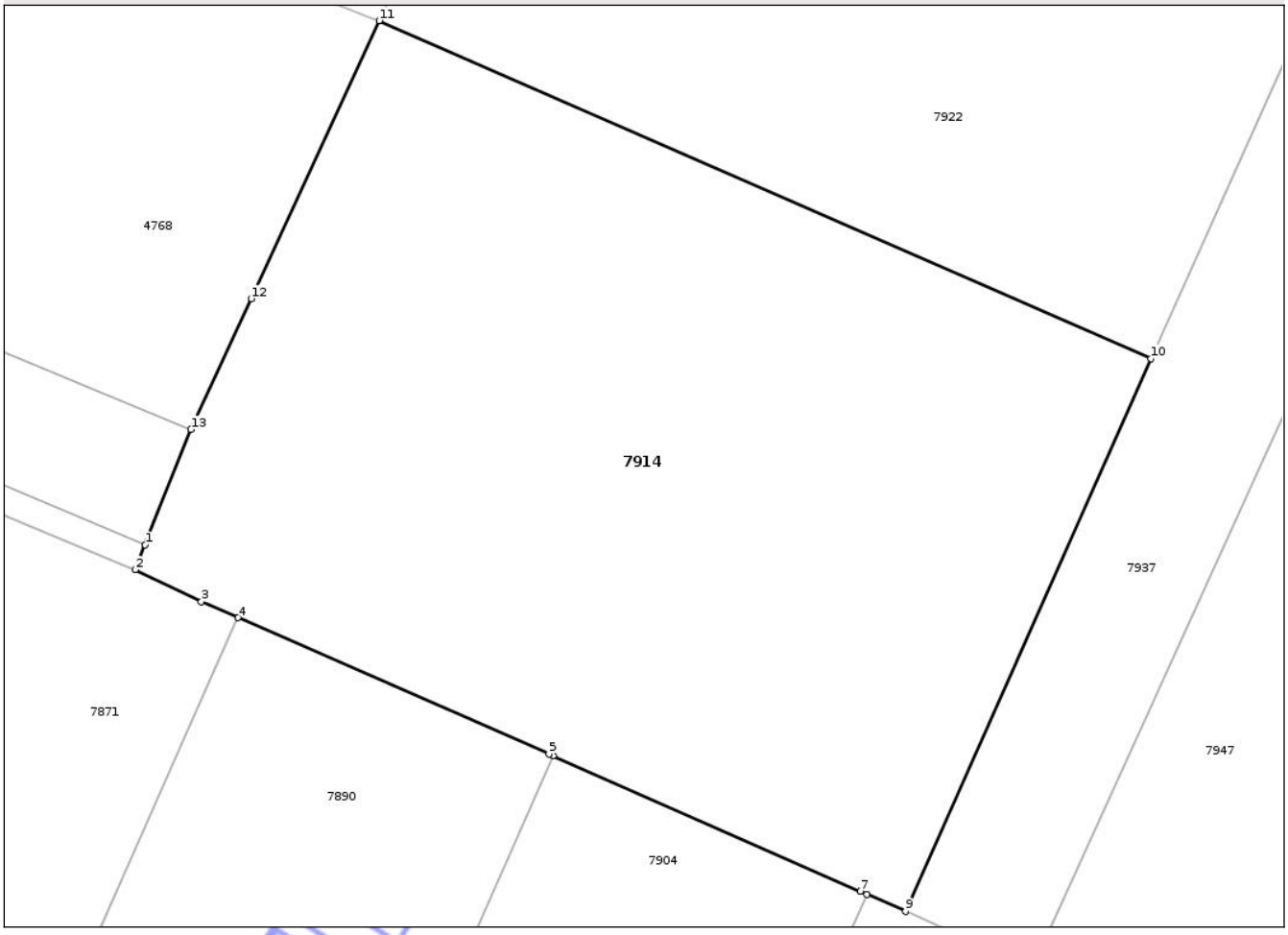
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107557	Din acte: 666 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	638	85	1844/8/4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.591,698 478.625,223	2	443.591,348 478.624,345	0.945
2	443.591,348 478.624,345	3	443.593,69 478.623,217	2.599
3	443.593,69 478.623,217	4	443.594,982 478.622,651	1.411
4	443.594,982 478.622,651	5	443.605,978 478.617,838	12.003
5	443.605,978 478.617,838	6	443.606,123 478.617,774	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.606,123 478.617,774	7	443.616,986 478.612,977	11.875
7	443.616,986 478.612,977	8	443.617,218 478.612,874	0.254
8	443.617,218 478.612,874	9	443.618,579 478.612,272	1.488
9	443.618,579 478.612,272	10	443.627,263 478.631,811	21.382
10	443.627,263 478.631,811	11	443.599,974 478.643,755	29.788
11	443.599,974 478.643,755	12	443.595,453 478.633,93	10.815
12	443.595,453 478.633,93	13	443.593,325 478.629,306	5.09
13	443.593,325 478.629,306	1	443.591,698 478.625,223	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103956	4.367	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69879 / 11/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4506, din 06/05/2005 emis de JUDECATORIA SIBIU (DOSAR NR. 2079/2005, IREVOCABILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

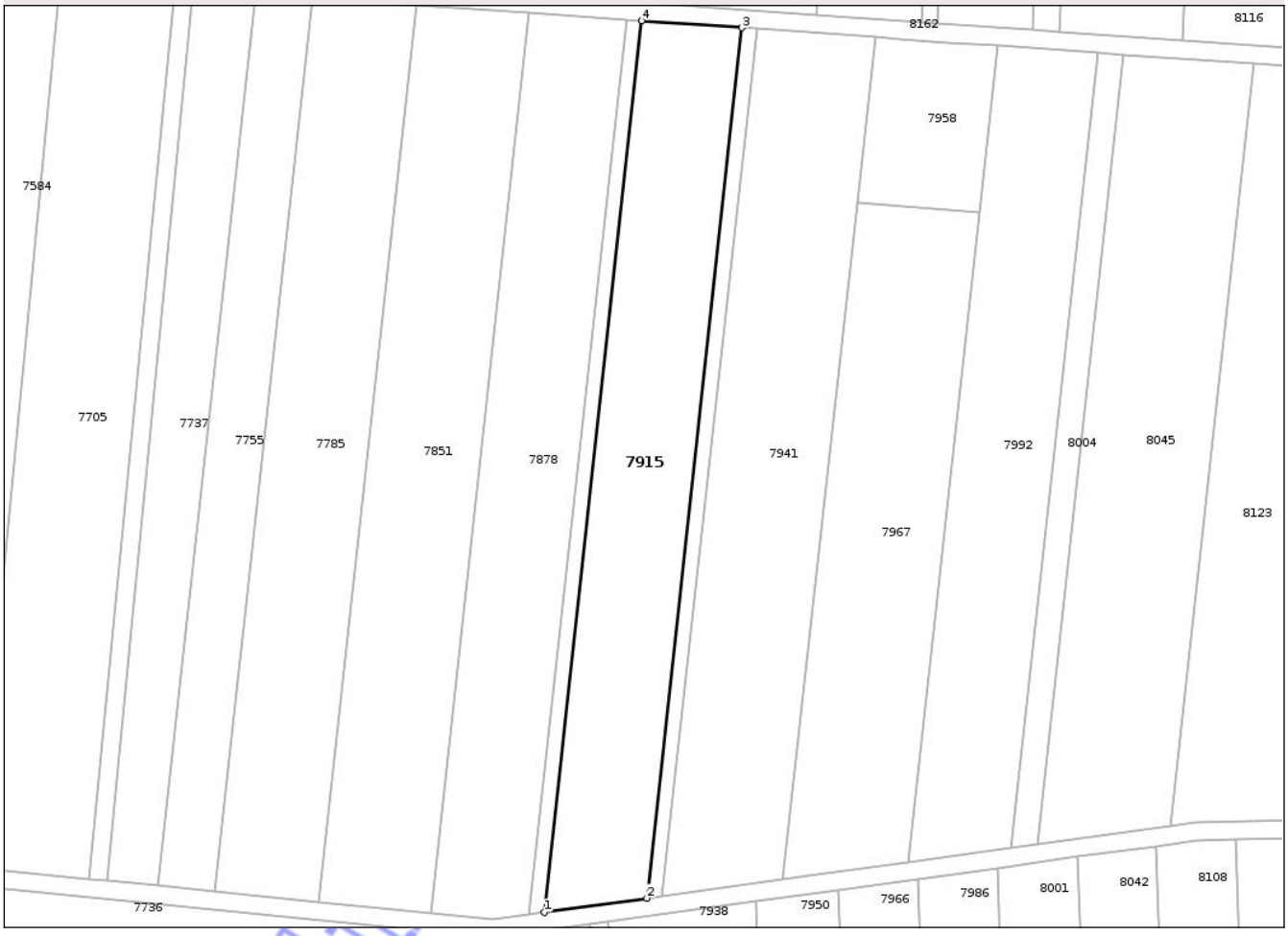
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103956	4.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.367	118	2442/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.587,18 476.895,592	2	443.609,932 476.898,734	22.968
2	443.609,932 476.898,734	3	443.630,993 477.091,268	193.682
3	443.630,993 477.091,268	4	443.608,755 477.092,821	22.292
4	443.608,755 477.092,821	1	443.587,18 476.895,592	198.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112691	Din acte: 639 Masurata: 641	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112691-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roșia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
2890 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTOP PETRU**, si sotia 2) **CHIRTOP MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRTOP PETRU** 2) **CHIRTOP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112691	Din acte: 639 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	85	1844/10/6/8	-	
2	livada	DA	520	85	1844/10/6/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112691-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.614,156 478.717,891	2	443.603,106 478.695,474	24.992
2	443.603,106 478.695,474	3	443.594,504 478.678,025	19.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.594,504 478.678,025	4	443.607,697 478.672,188	14.427
4	443.607,697 478.672,188	5	443.616,27 478.689,57	19.381
5	443.616,27 478.689,57	6	443.627,355 478.712,045	25.06
6	443.627,355 478.712,045	1	443.614,156 478.717,891	14.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349N/Daia, 110080
Nr. cadastral vechi:747

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103737	3.100	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24306 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 49 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP DAN VALERICA (DOS 61/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **LINGNER MARIETA**, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **GRECU VALENTINA**, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **MÎNDREAN CORNELIA**, nascuta Moldovan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **MOLDOVAN MARINELA-IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
48186 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. act de partaj aut cu nr 639/2008, din 01/01/2008 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **LINGNER MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **GRECU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **MÎNDREAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **MOLDOVAN MARINELA-IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Daia)	

Document fără valoare în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

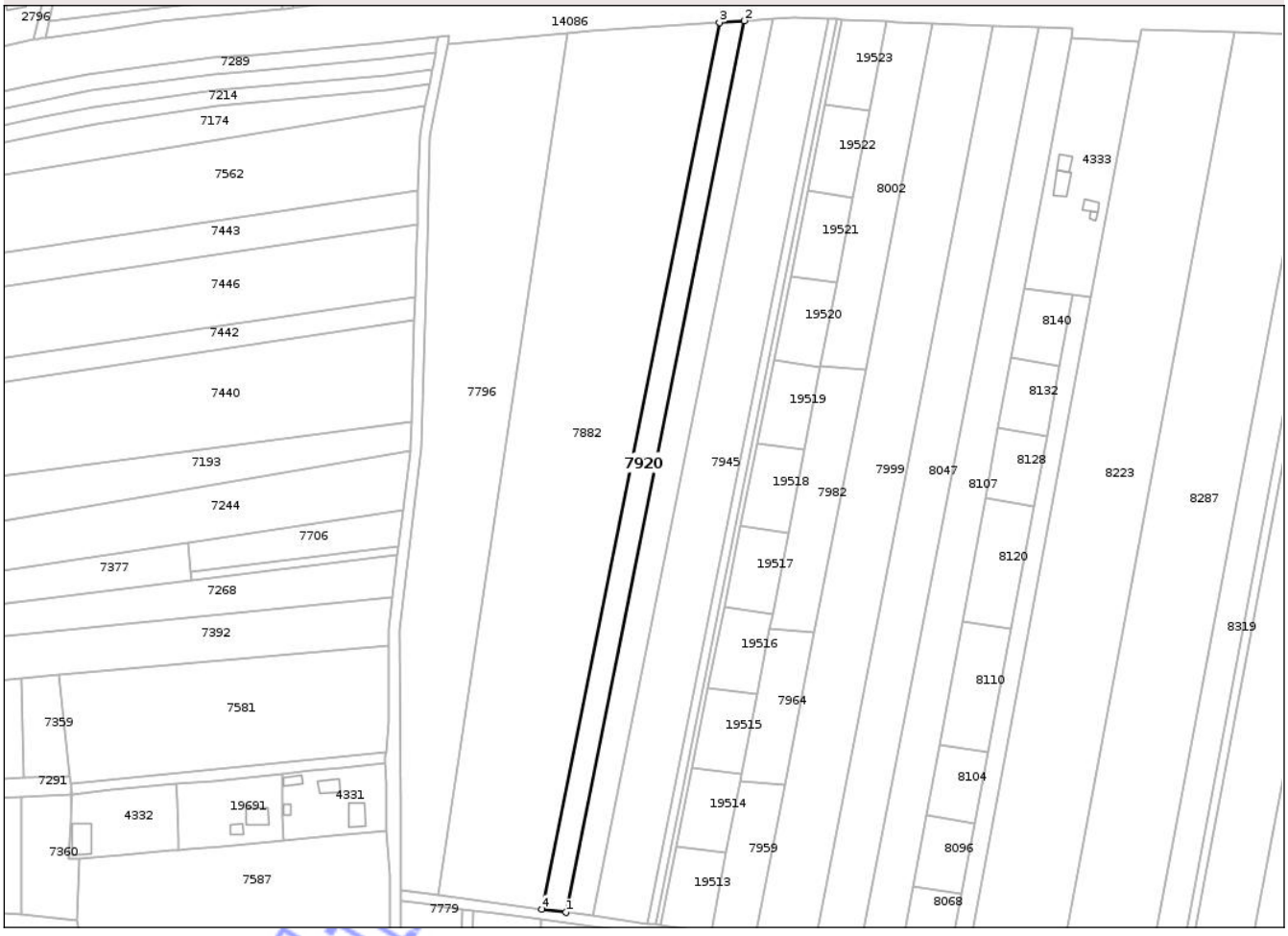
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103737	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	118	2439/1/11	-	Numar parcela 2439/3 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.584,792 477.294,748	2	443.652,22 477.631,199	343.141
2	443.652,22 477.631,199	3	443.642,857 477.630,581	9.383
3	443.642,857 477.630,581	4	443.575,799 477.295,975	341.259
4	443.575,799 477.295,975	1	443.584,792 477.294,748	9.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108487	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
57613 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulata de Tichindelean Costel, avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1
92890 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulata de Mitea Mircea, avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1
30703 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 229, din 10/03/2026 emis de NP IONESCU MARIUS-IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICHINDELEAN RAUL-BENIAMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108487	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/6, 1844/8/3/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.606,123 478.617,774	2	443.583,102 478.565,788	56.855
2	443.583,102 478.565,788	3	443.594,103 478.560,676	12.131
3	443.594,103 478.560,676	4	443.617,218 478.612,874	57.087
4	443.617,218 478.612,874	5	443.616,986 478.612,977	0.254
5	443.616,986 478.612,977	1	443.606,123 478.617,774	11.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108486	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
57355 / 15/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 21/07/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea);		
B6	se noteaza respingerea cererii depuse de Tichindelean Costel pentru repozitionarea imobilului	A1
93012 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	se noteaza respingerea cererii privind repozitionarea imobilului	A1
30751 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 228, din 10/03/2026 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢICHINDELEAN REMUS-COSTEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

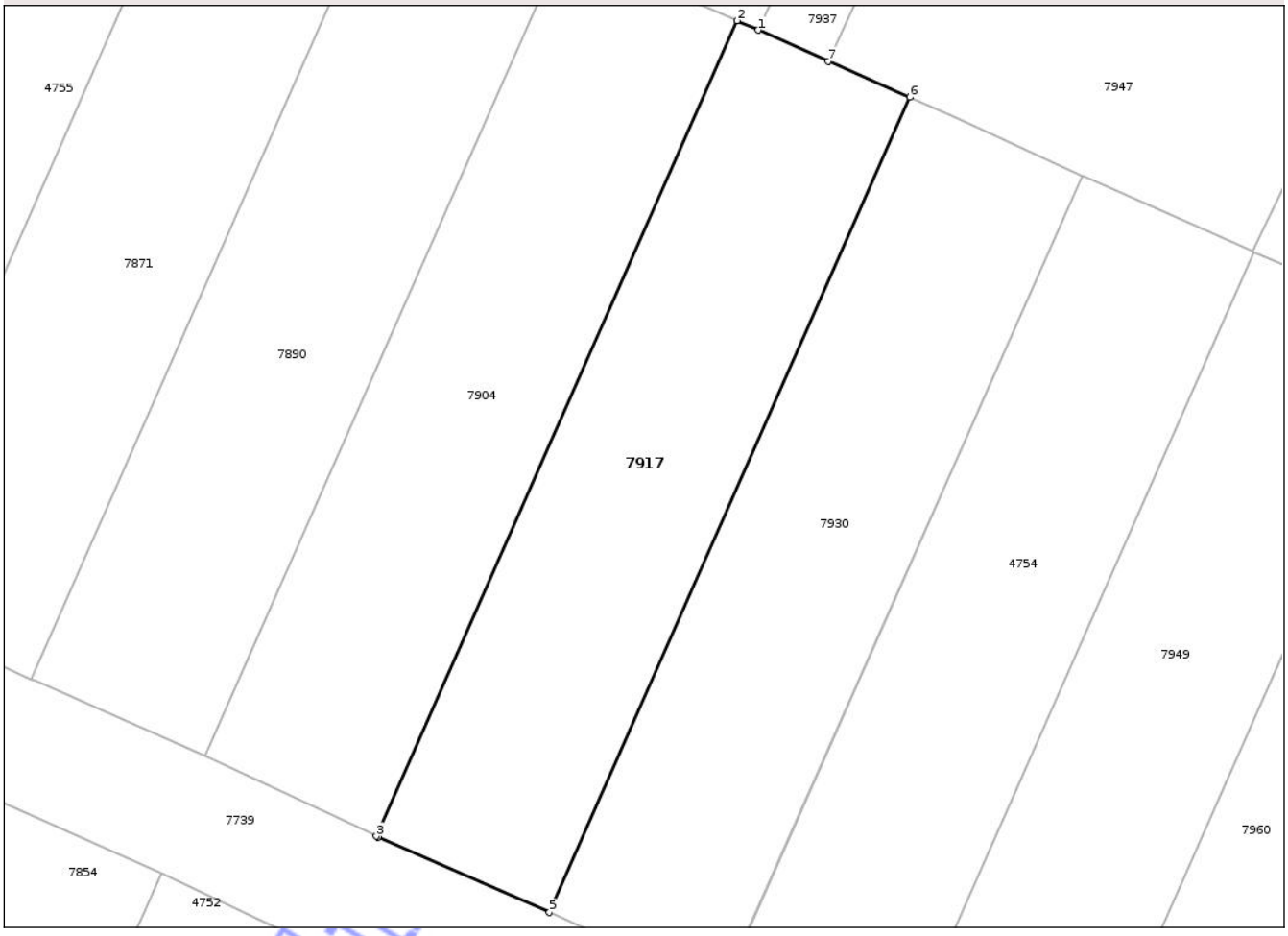
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108486	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/5, 1844/8/3/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.618,579 478.612,272	2	443.617,218 478.612,874	1.488
2	443.617,218 478.612,874	3	443.594,103 478.560,676	57.087
3	443.594,103 478.560,676	4	443.594,212 478.560,625	0.12
4	443.594,212 478.560,625	5	443.605,187 478.555,805	11.987
5	443.605,187 478.555,805	6	443.628,29 478.607,973	57.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.628,29 478.607,973	7	443.623,078 478.610,28	5.7
7	443.623,078 478.610,28	1	443.618,579 478.612,272	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 944/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIST MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

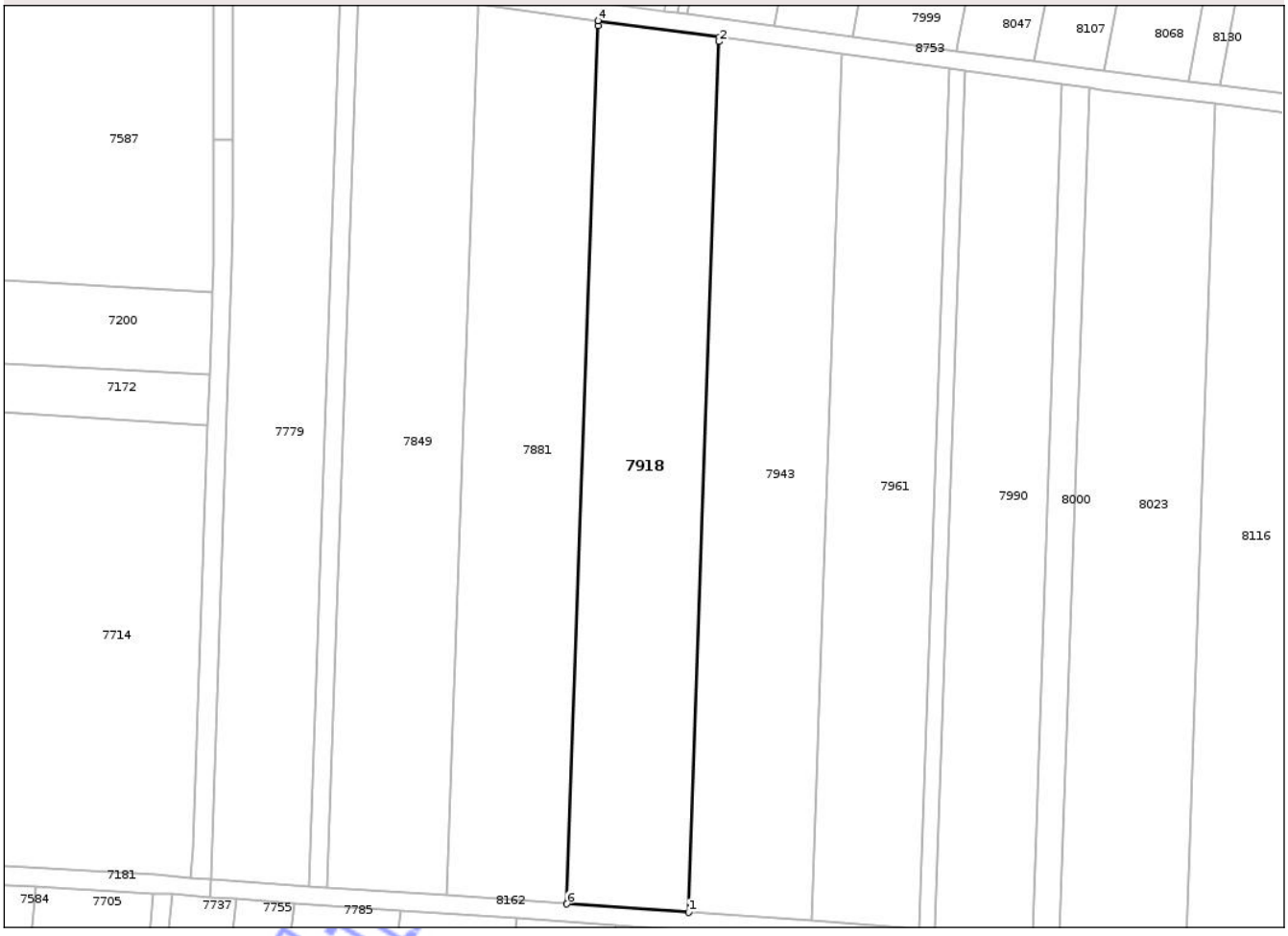
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.970	118	2442/4	-	
2	arabil	DA	30	118	2442/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.621,043 477.095,881	2	443.627,684 477.283,907	188.143
2	443.627,684 477.283,907	3	443.627,717 477.284,851	0.945
3	443.627,717 477.284,851	4	443.601,506 477.288,429	26.454
4	443.601,506 477.288,429	5	443.601,469 477.287,365	1.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.601,469 477.287,365	6	443.594,771 477.097,703	189.78
6	443.594,771 477.097,703	1	443.621,043 477.095,881	26.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102297	Din acte: 15.000 Masurata: 15.271	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61054 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6059 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 80, din 28/01/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORKE ARMIN GUSTAV RUDOLF WERNER**, si sotia 2) **FLORKE RUTH**, ns. Wagener, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

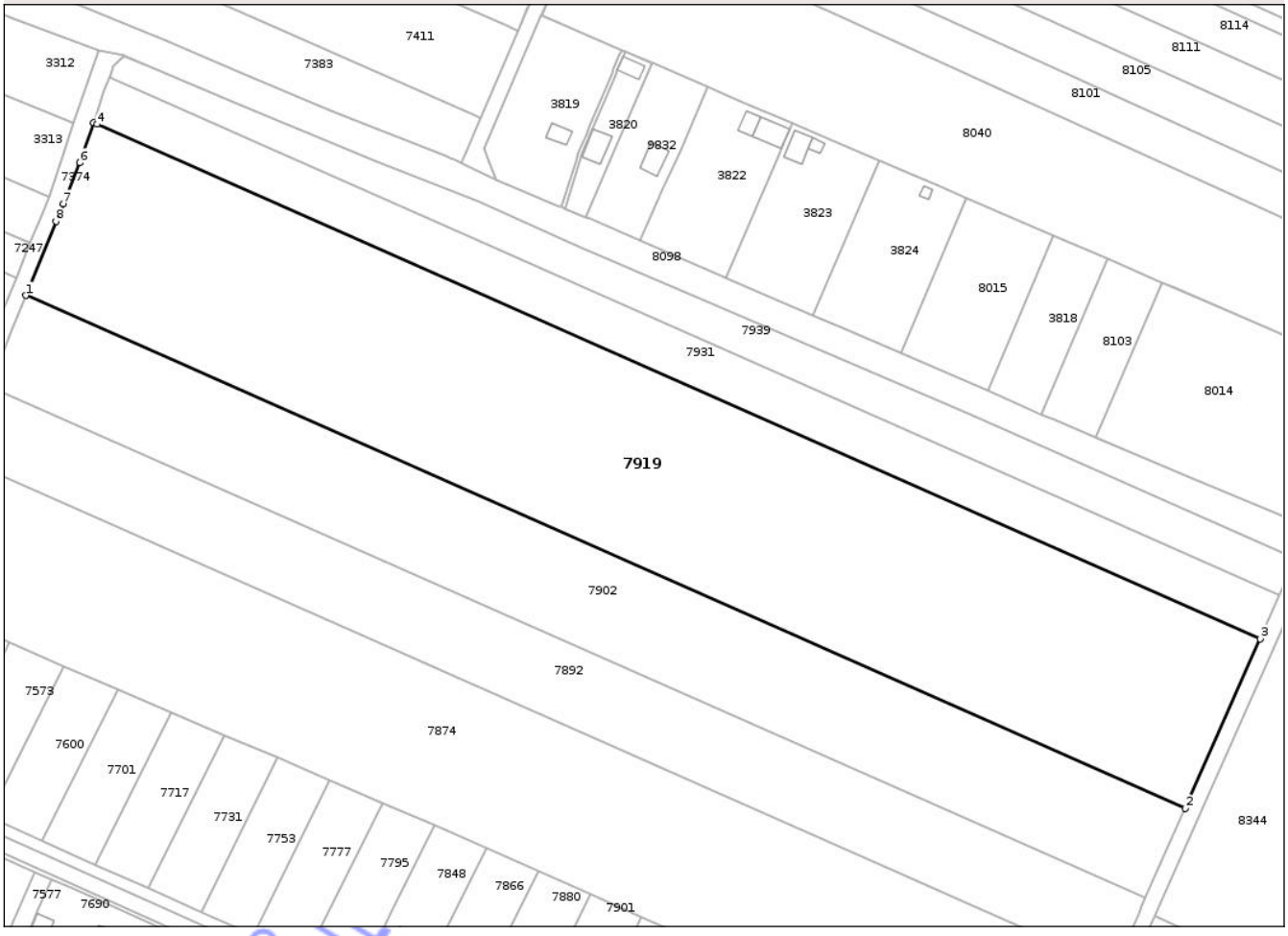
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102297	Din acte: 15.000 Masurata: 15.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	15.246	85	1844/10/2	-	
2	livada	DA	25	85	1844/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.457,338 478.876,046	2	443.752,652 478.745,527	322.871
2	443.752,652 478.745,527	3	443.771,796 478.788,648	47.18
3	443.771,796 478.788,648	4	443.475,47 478.919,614	323.977
4	443.475,47 478.919,614	5	443.474,572 478.920,011	0.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.474,572 478.920,011	6	443.471,1 478.909,778	10.806
6	443.471,1 478.909,778	7	443.466,818 478.899,366	11.258
7	443.466,818 478.899,366	8	443.464,974 478.894,882	4.848
8	443.464,974 478.894,882	1	443.457,338 478.876,046	20.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417 N
Nr. cadastral vechi:1239

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101976	2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18498 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 581, din 26/03/2012 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'GGT REAL ESTATE' S.R.L. SIBIU**, CIF:26782199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

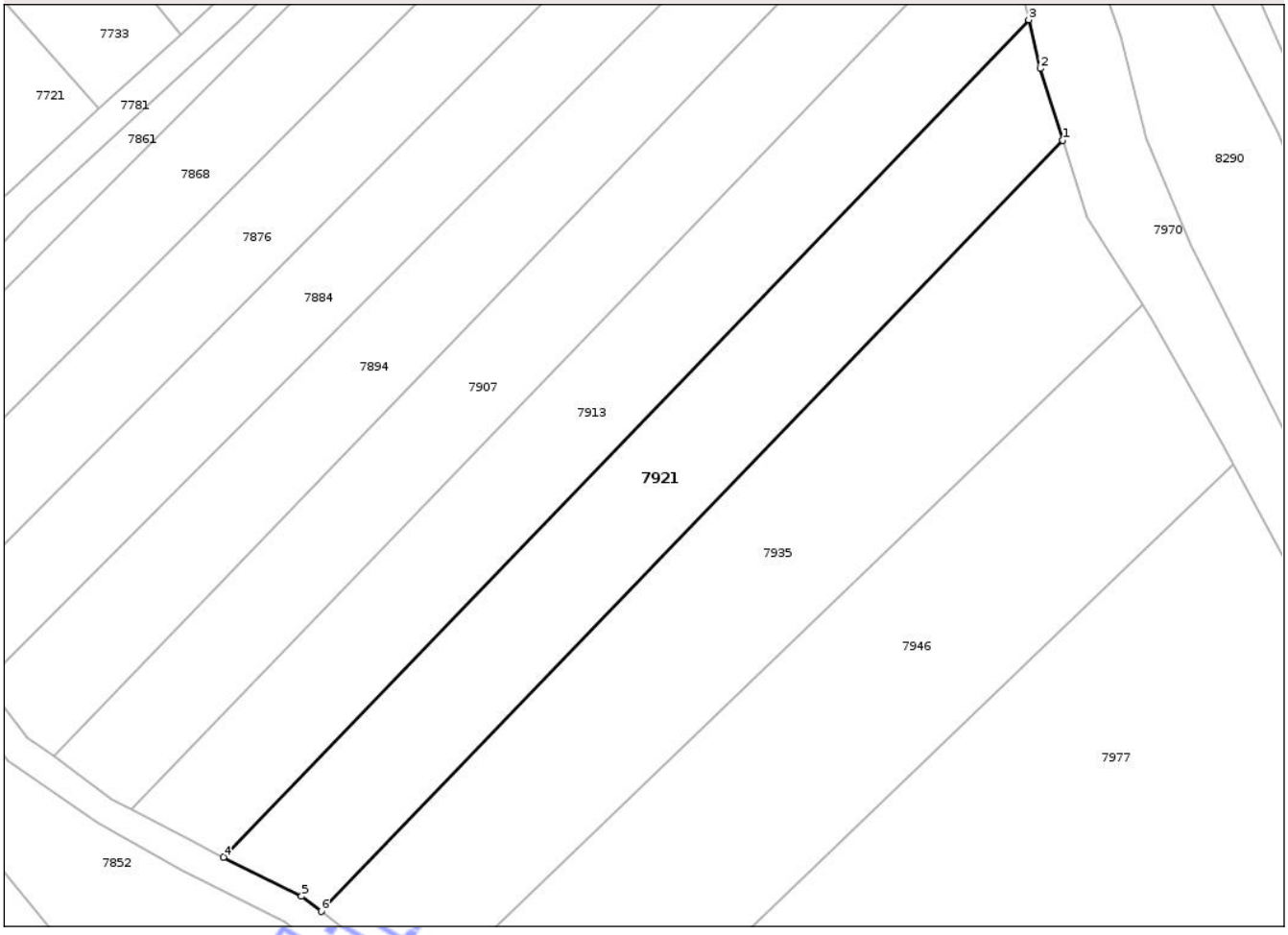
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101976	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	2999/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.668,112 474.449,902	2	443.665,163 474.459,385	9.931
2	443.665,163 474.459,385	3	443.663,632 474.465,834	6.628
3	443.663,632 474.465,834	4	443.557,114 474.355,192	153.583
4	443.557,114 474.355,192	5	443.567,425 474.350,022	11.535
5	443.567,425 474.350,022	6	443.570,03 474.348,023	3.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.570,03 474.348,023	1	443.668,112 474.449,902	141.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2337 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/5

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107558	Din acte: 666 Masurata: 635	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50999 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 784/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DANIELA DORINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2337 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

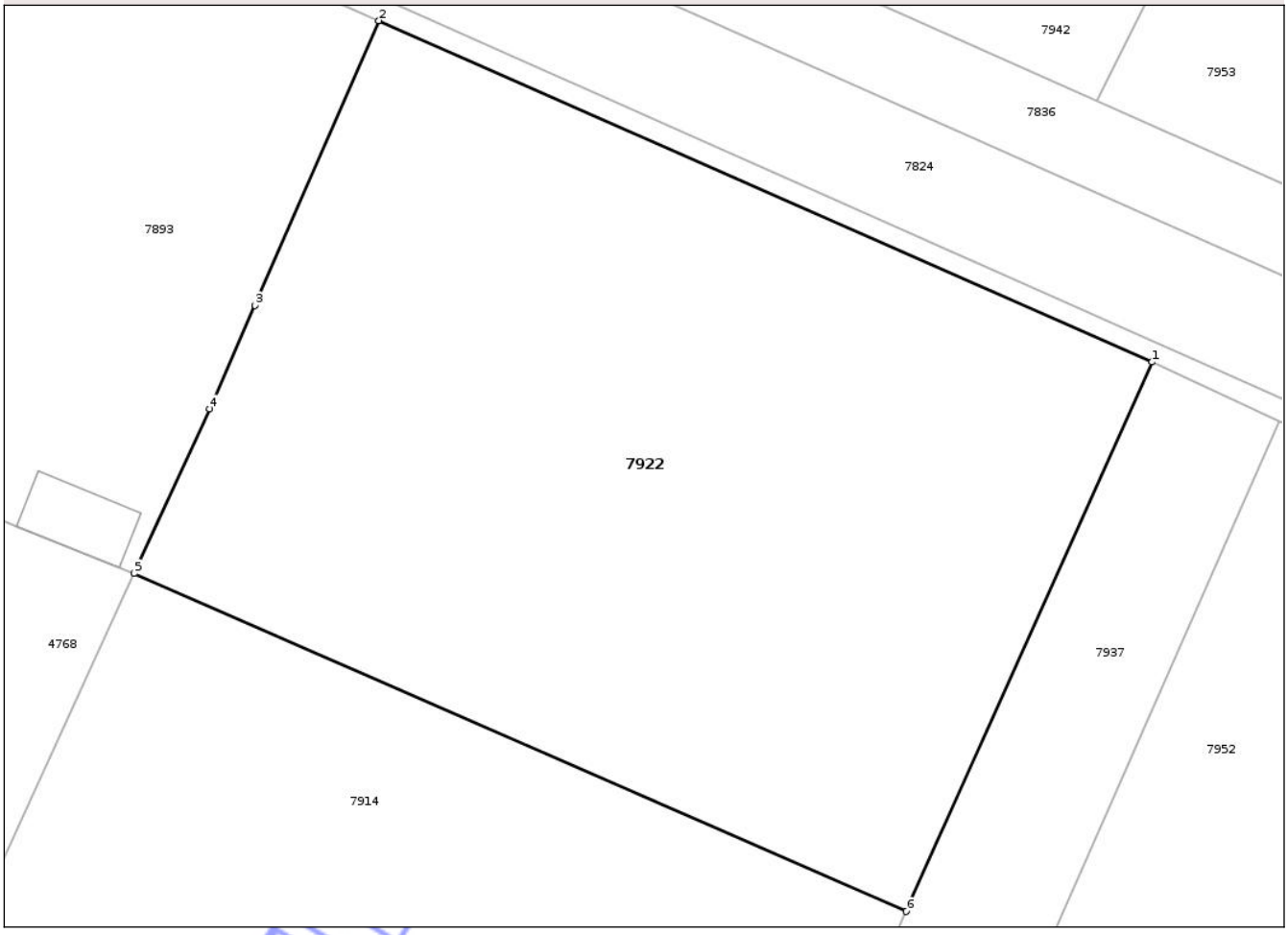
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107558	Din acte: 666 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	635	85	1844/8/4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,942 478.651,224	2	443.608,626 478.663,285	29.86
2	443.608,626 478.663,285	3	443.604,242 478.653,223	10.976
3	443.604,242 478.653,223	4	443.602,647 478.649,563	3.992
4	443.602,647 478.649,563	5	443.599,974 478.643,755	6.394
5	443.599,974 478.643,755	6	443.627,263 478.631,811	29.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.627,263 478.631,811	1	443.635,942 478.651,224	21.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106523	7.600	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87562 / 18/12/2014		
Act Administrativ nr. 644/49, din 15/04/1994 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
33081 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1603, din 13/05/2015 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. TRANS AGAPE S.R.L.**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

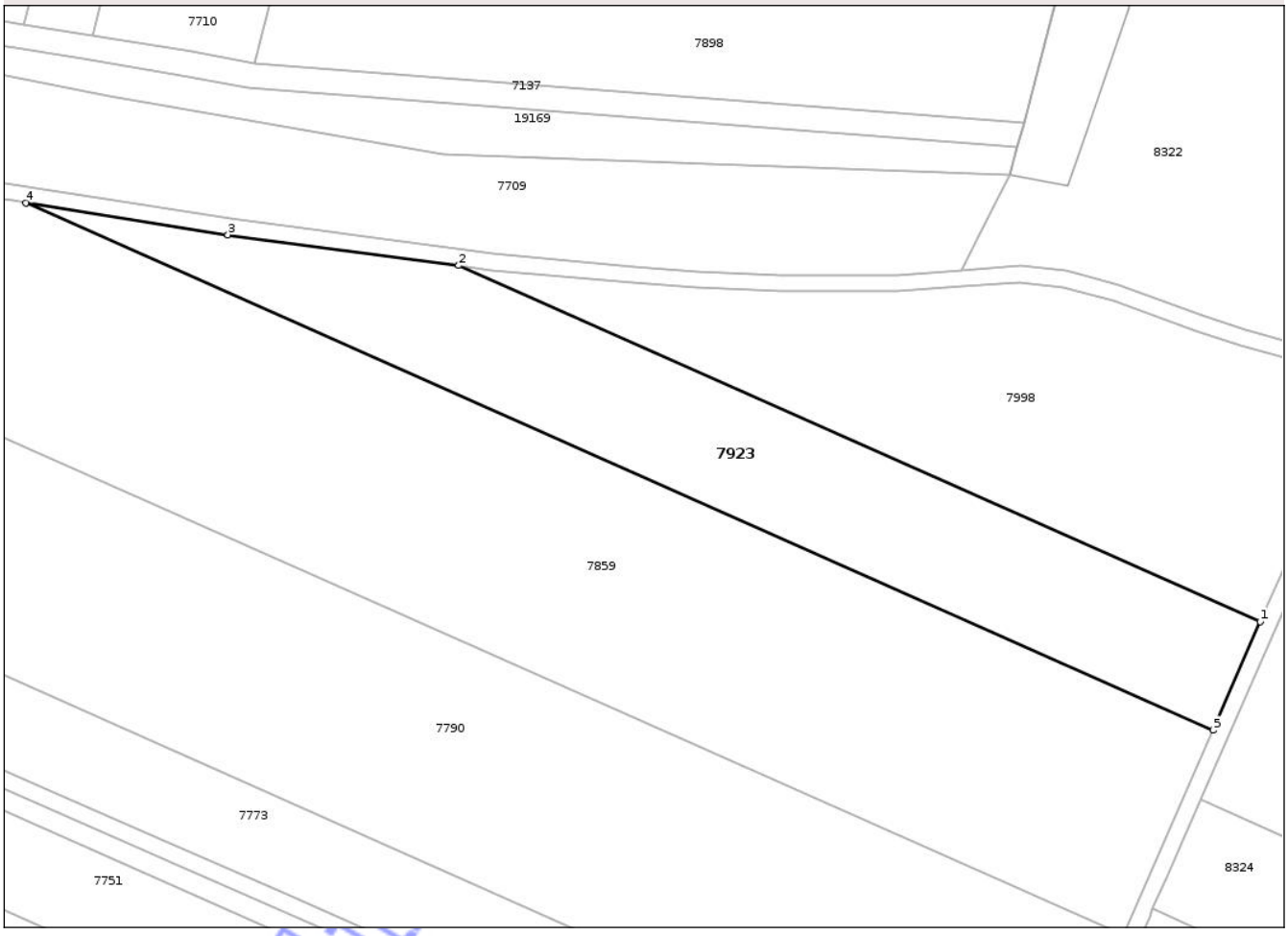
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106523	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	84	1842/22/4	-	Numar tarla 85 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.739,843 479.299,583	2	443.544,593 479.386,184	213.594
2	443.544,593 479.386,184	3	443.488,396 479.393,664	56.693
3	443.488,396 479.393,664	4	443.439,208 479.401,406	49.794
4	443.439,208 479.401,406	5	443.728,307 479.273,179	316.26
5	443.728,307 479.273,179	1	443.739,843 479.299,583	28.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105044	Din acte: 4.200 Masurata: 4.202	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11021 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 132, din 12/02/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**, si sotia 2) **RADU VIORICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105044	Din acte: 4.200 Masurata: 4.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.202	132	2837/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.619,593 475.534,791	2	443.606,833 475.517,731	21.304
2	443.606,833 475.517,731	3	443.595,228 475.505,68	16.73
3	443.595,228 475.505,68	4	443.562,373 475.279,586	228.469
4	443.562,373 475.279,586	5	443.564,154 475.279,5	1.783
5	443.564,154 475.279,5	6	443.572,045 475.279,123	7.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.572,045 475.279,123	7	443.576,435 475.278,945	4.394
7	443.576,435 475.278,945	8	443.587,36 475.351,899	73.767
8	443.587,36 475.351,899	9	443.594,072 475.382,674	31.498
9	443.594,072 475.382,674	10	443.605,127 475.433,36	51.878
10	443.605,127 475.433,36	1	443.619,593 475.534,791	102.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

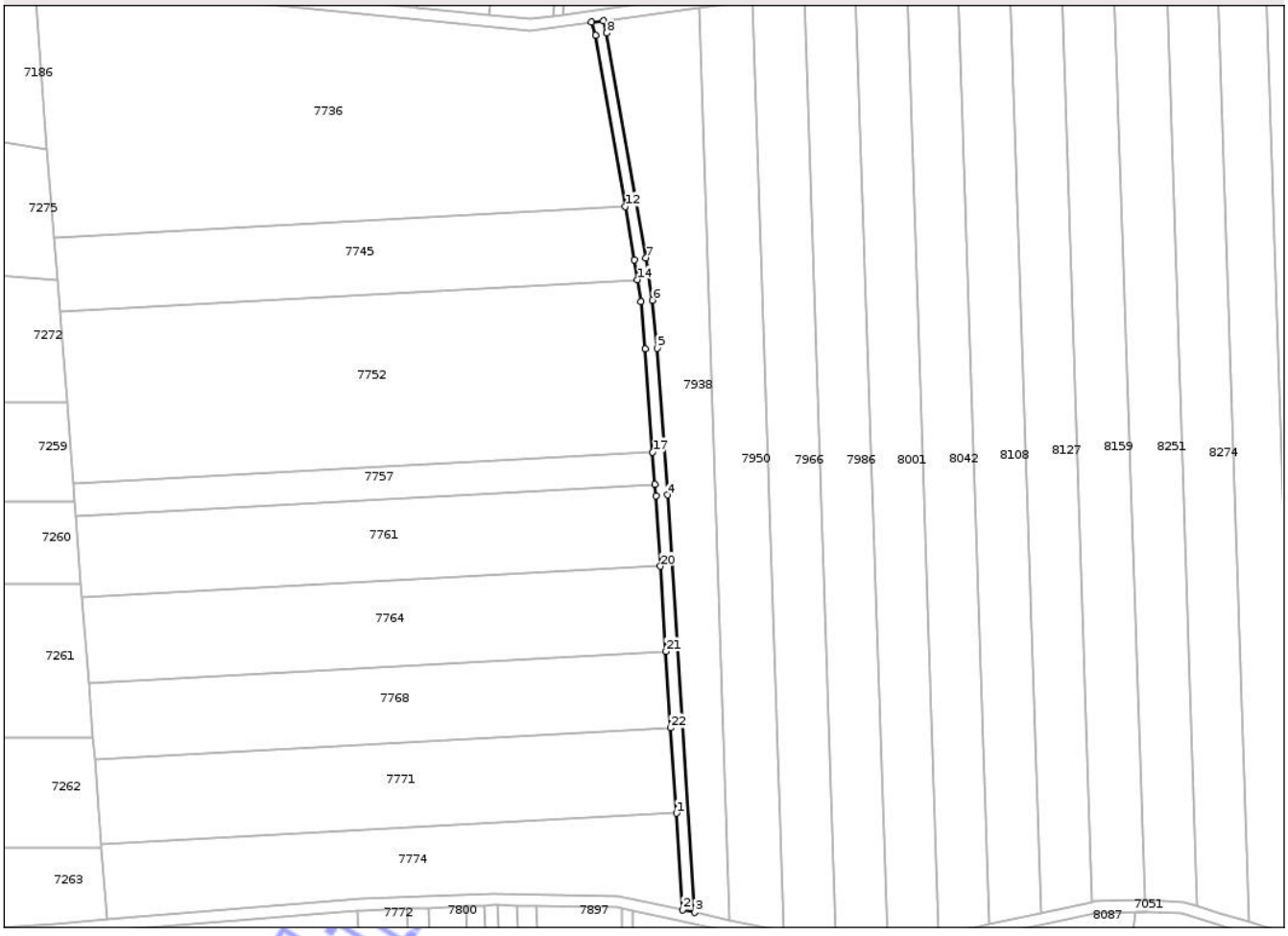
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.227	120	2456	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.626,166 476.621,88	2	443.628,309 476.588,768	33.181
3	443.632,373 476.587,899	4	443.623,114 476.730,965	143.365
5	443.619,522 476.781,253	6	443.617,998 476.797,659	16.477
7	443.615,772 476.812,178	8	443.602,29 476.889,271	78.263
9	443.601,12 476.893,479	10	443.597,122 476.892,927	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.628,309 476.588,768	3	443.632,373 476.587,899	4.156
4	443.623,114 476.730,965	5	443.619,522 476.781,253	50.416
6	443.617,998 476.797,659	7	443.615,772 476.812,178	14.689
8	443.602,29 476.889,271	9	443.601,12 476.893,479	4.368
10	443.597,122 476.892,927	11	443.598,383 476.888,389	4.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.598,383 476.888,389	12	443.608,624 476.829,834	59.444
13	443.611,825 476.811,53	14	443.612,871 476.804,707	6.903
15	443.614,026 476.797,17	16	443.615,535 476.780,926	16.314
17	443.618,054 476.745,664	18	443.618,841 476.734,641	11.051
19	443.619,123 476.730,693	20	443.620,691 476.706,477	24.267
21	443.622,577 476.677,324	22	443.624,272 476.651,139	26.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.608,624 476.829,834	13	443.611,825 476.811,53	18.582
14	443.612,871 476.804,707	15	443.614,026 476.797,17	7.625
16	443.615,535 476.780,926	17	443.618,054 476.745,664	35.352
18	443.618,841 476.734,641	19	443.619,123 476.730,693	3.958
20	443.620,691 476.706,477	21	443.622,577 476.677,324	29.214
22	443.624,272 476.651,139	1	443.626,166 476.621,88	29.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.177	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.166	132	2837/11/1	-	
2	arabil	DA	11	132	2837/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.692,37 475.302,555	2	443.640,276 475.302,182	52.095
2	443.640,276 475.302,182	3	443.638,346 475.302,168	1.93
3	443.638,346 475.302,168	4	443.612,934 475.301,984	25.413
4	443.612,934 475.301,984	5	443.619,83 475.378,832	77.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.619,83 475.378,832	6	443.594,072 475.382,674	26.043
6	443.594,072 475.382,674	7	443.587,36 475.351,899	31.498
7	443.587,36 475.351,899	8	443.576,435 475.278,945	73.767
8	443.576,435 475.278,945	9	443.615,504 475.277,364	39.101
9	443.615,504 475.277,364	10	443.619,992 475.270,447	8.245
10	443.619,992 475.270,447	11	443.620,593 475.264,219	6.257
11	443.620,593 475.264,219	12	443.747,427 475.257,45	127.014
12	443.747,427 475.257,45	13	443.749,105 475.271,567	14.216
13	443.749,105 475.271,567	14	443.749,213 475.272,469	0.908
14	443.749,213 475.272,469	15	443.730,026 475.274,364	19.28
15	443.730,026 475.274,364	16	443.723,277 475.274,864	6.767
16	443.723,277 475.274,864	17	443.710,594 475.275,804	12.718
17	443.710,594 475.275,804	18	443.690,595 475.277,285	20.054
18	443.690,595 475.277,285	19	443.692,351 475.302,288	25.065
19	443.692,351 475.302,288	1	443.692,37 475.302,555	0.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 13/01/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

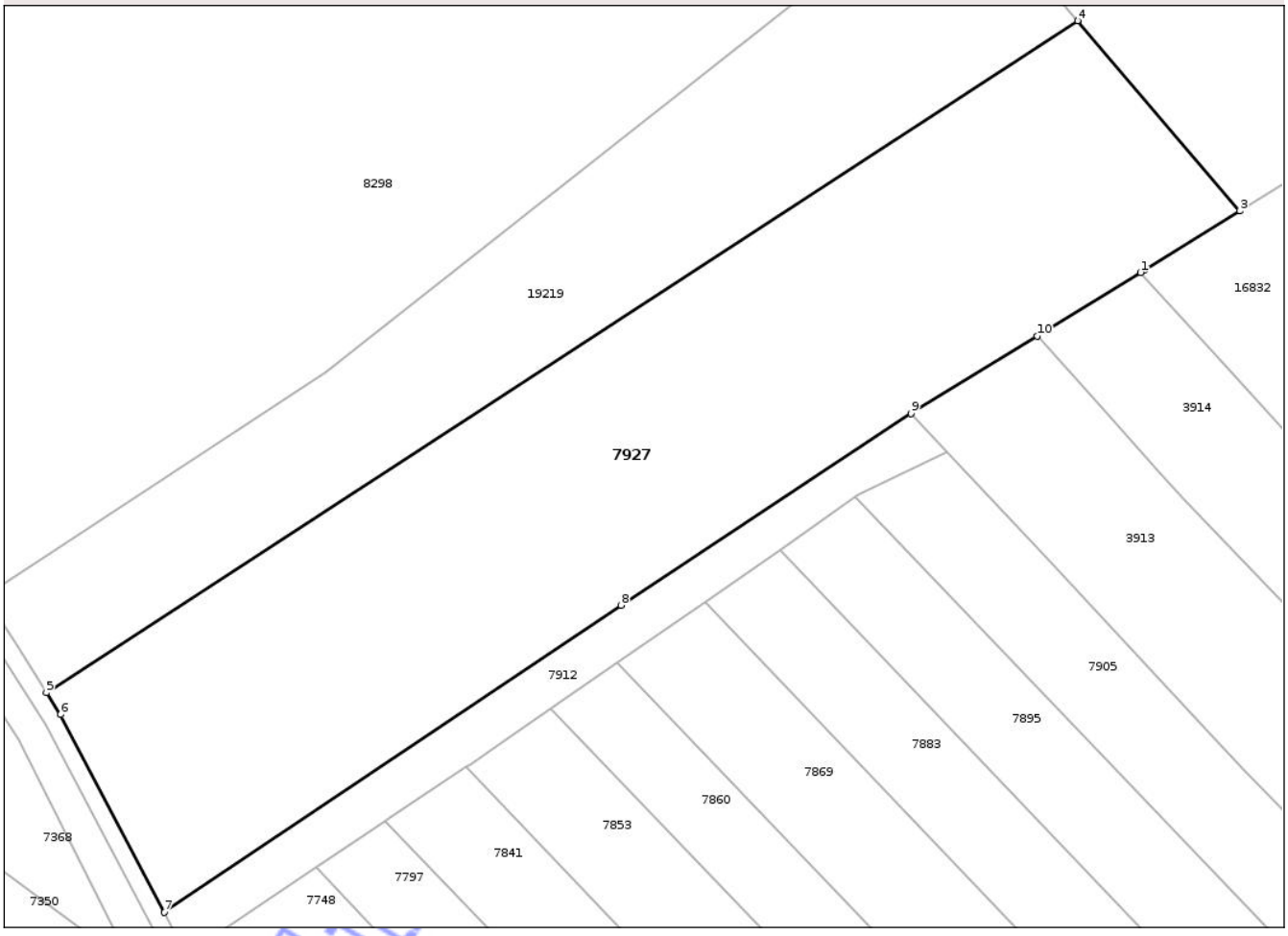
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	132	2865/10	-	NR TARLA 133 GRESIT IN ACT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,507 474.971,793	2	443.600,985 474.972,087	0.561
2	443.600,985 474.972,087	3	443.613,216 474.979,682	14.397
3	443.613,216 474.979,682	4	443.592,418 475.004,023	32.016
4	443.592,418 475.004,023	5	443.460,246 474.917,998	157.701
5	443.460,246 474.917,998	6	443.462,052 474.915,192	3.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.462,052 474.915,192	7	443.475,353 474.889,88	28.594
7	443.475,353 474.889,88	8	443.533,87 474.929,207	70.504
8	443.533,87 474.929,207	9	443.571,1 474.953,729	44.58
9	443.571,1 474.953,729	10	443.587,227 474.963,635	18.926
10	443.587,227 474.963,635	1	443.600,507 474.971,793	15.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 937/49, din 11/10/2011 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGNER MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	633	118	2442/28/1	-	Nr. parcela 2442/20/1 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.630,993 477.091,268	2	443.609,932 476.898,734	193.682
2	443.609,932 476.898,734	3	443.613,276 476.899,196	3.376
3	443.613,276 476.899,196	4	443.634,262 477.091,039	192.987
4	443.634,262 477.091,039	1	443.630,993 477.091,268	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 619/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ANA**	
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	122	2509/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,007 476.466,038	2	443.610,97 476.454,198	11.84
2	443.610,97 476.454,198	3	443.598,852 476.426,347	30.373
3	443.598,852 476.426,347	4	443.599,043 476.417,406	8.943
4	443.599,043 476.417,406	5	443.600,6 476.406,045	11.467
5	443.600,6 476.406,045	6	443.610,696 476.385,664	22.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.610,696 476.385,664	7	443.613,801 476.366,219	19.691
7	443.613,801 476.366,219	8	443.613,797 476.343,233	22.986
8	443.613,797 476.343,233	9	443.608,139 476.302,446	41.178
9	443.608,139 476.302,446	10	443.608,365 476.287,92	14.528
10	443.608,365 476.287,92	11	443.615,019 476.299,694	13.524
11	443.615,019 476.299,694	12	443.631,789 476.309,418	19.385
12	443.631,789 476.309,418	13	443.637,365 476.310,763	5.736
13	443.637,365 476.310,763	14	443.626,686 476.466,688	156.29
14	443.626,686 476.466,688	1	443.611,007 476.466,038	15.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108485	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
56600 / 13/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 03/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B5	se noteaza respingerea cererii depuse de Turcu Ioan pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
57674 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 500, din 15/07/2020 emis de VISEA VIRGINEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA IOAN**, necasatorit, bun propriu	
92815 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	se noteaza respingerea cererii privind repozitionarea imobiluui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

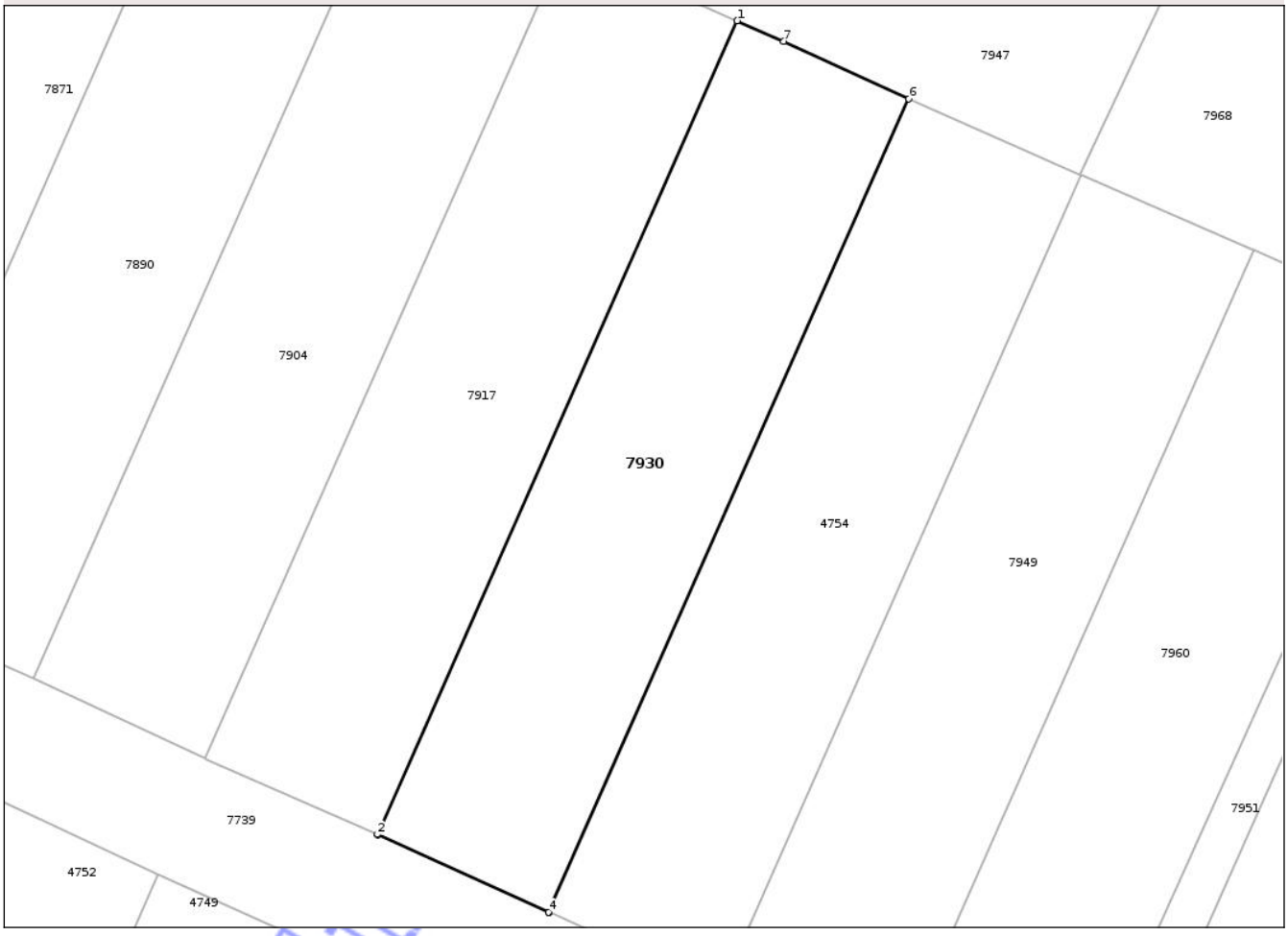
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108485	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	691	85	1844/8/2/1/4, 1844/8/3/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.628,29 478.607,973	2	443.605,187 478.555,805	57.055
2	443.605,187 478.555,805	3	443.605,197 478.555,8	0.011
3	443.605,197 478.555,8	4	443.616,19 478.550,823	12.067
4	443.616,19 478.550,823	5	443.616,219 478.550,81	0.032
5	443.616,219 478.550,81	6	443.639,313 478.602,959	57.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.639,313 478.602,959	7	443.631,276 478.606,651	8.844
7	443.631,276 478.606,651	1	443.628,29 478.607,973	3.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276 N/Daia
Nr. cadastral vechi:665

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103450	4.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6183 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 80, din 28/01/2015 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORKE ARMIN GUSTAV RUDOLF WERNER**, si sotia 2) **FLORKE RUTH**, ns. Wagener, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

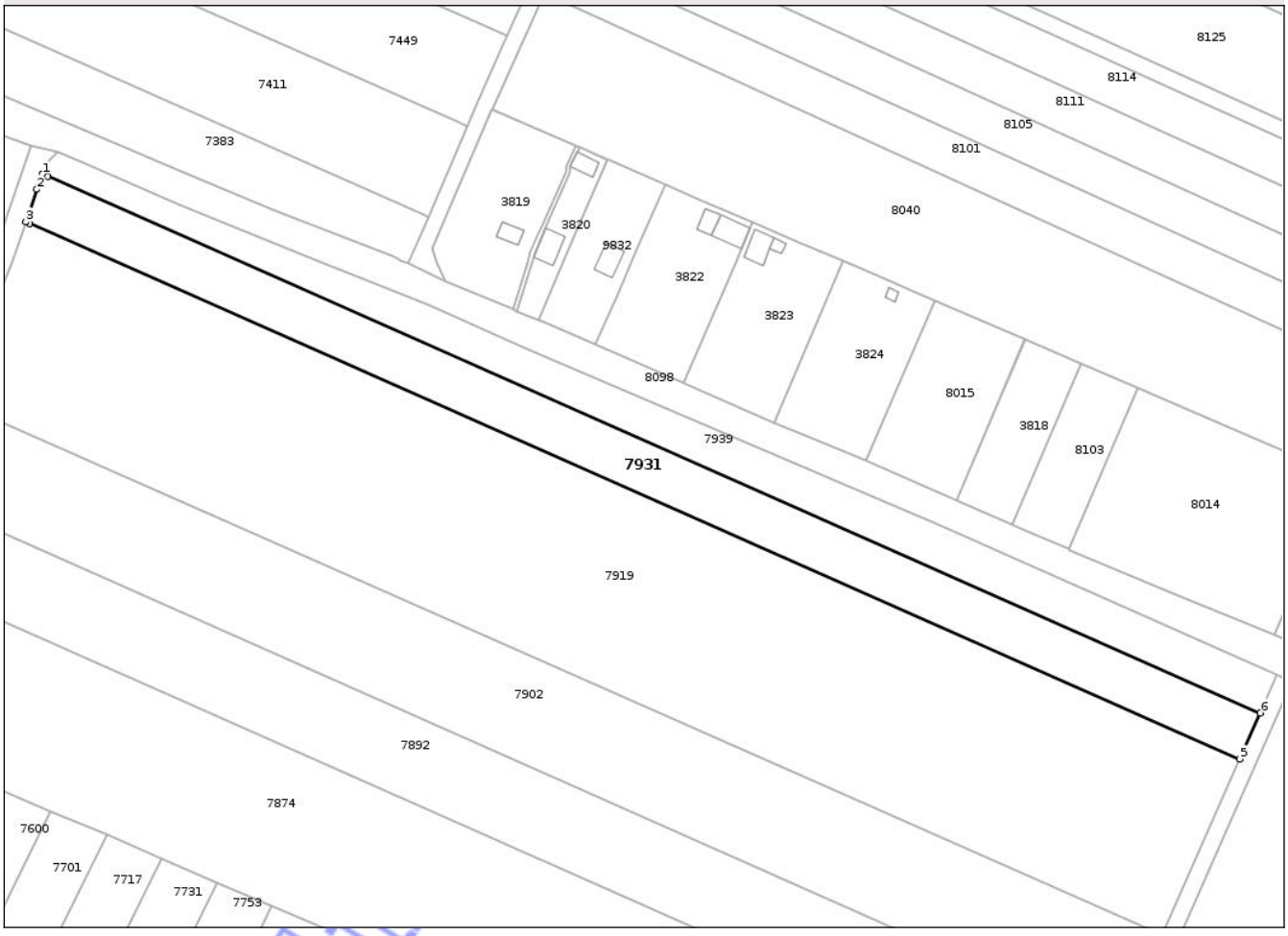
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103450	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.987	85	1844/10/1	-	
2	livada	DA	13	85	1844/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.478,626 478.931,654	2	443.477,262 478.927,94	3.957
2	443.477,262 478.927,94	3	443.474,572 478.920,011	8.373
3	443.474,572 478.920,011	4	443.475,47 478.919,614	0.982
4	443.475,47 478.919,614	5	443.771,796 478.788,648	323.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.771,796 478.788,648	6	443.776,783 478.799,879	12.288
6	443.776,783 478.799,879	7	443.479,872 478.931,104	324.617
7	443.479,872 478.931,104	1	443.478,626 478.931,654	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106914	3.600	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35579 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 771, din 18/03/2003 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHEORCEA ELENA**	
Act Notarial nr. 1048, din 09/04/2003 emis de N.P BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CHEORCEA ELENA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

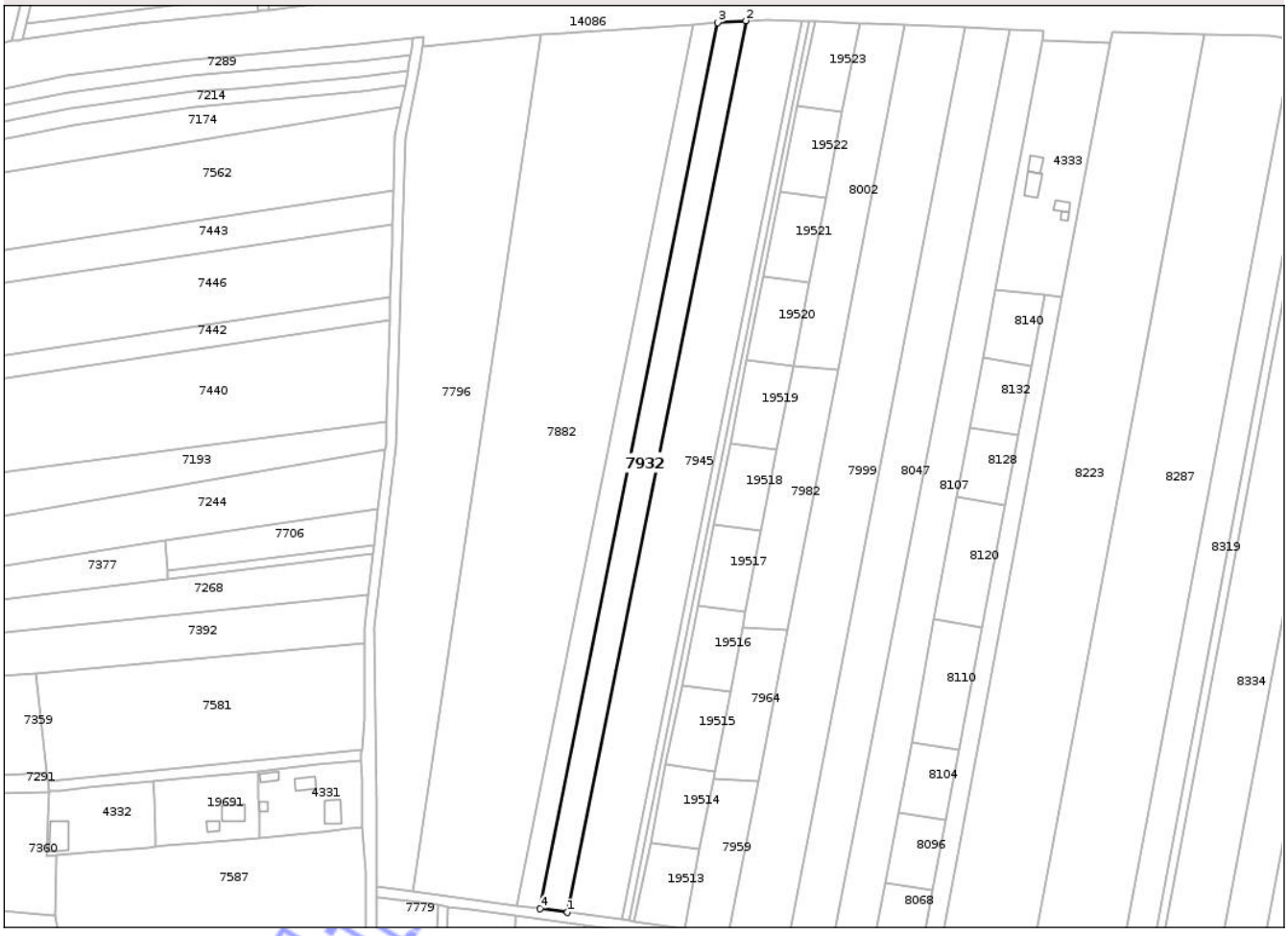
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106914	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	118	2439/1/10	-	Numar parcela 2439/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.595,174 477.293,33	2	443.663,029 477.631,912	345.314
2	443.663,029 477.631,912	3	443.652,22 477.631,199	10.832
3	443.652,22 477.631,199	4	443.584,792 477.294,748	343.141
4	443.584,792 477.294,748	1	443.595,174 477.293,33	10.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112690	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, incheierea nr. 24302 din 17/10/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**, si sotia 2) **TURCU ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112690	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.627,355 478.712,045	2	443.616,27 478.689,57	25.06
2	443.616,27 478.689,57	3	443.607,697 478.672,188	19.381
3	443.607,697 478.672,188	4	443.620,843 478.666,325	14.394
4	443.620,843 478.666,325	5	443.640,487 478.706,153	44.409
5	443.640,487 478.706,153	1	443.627,355 478.712,045	14.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30/49, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

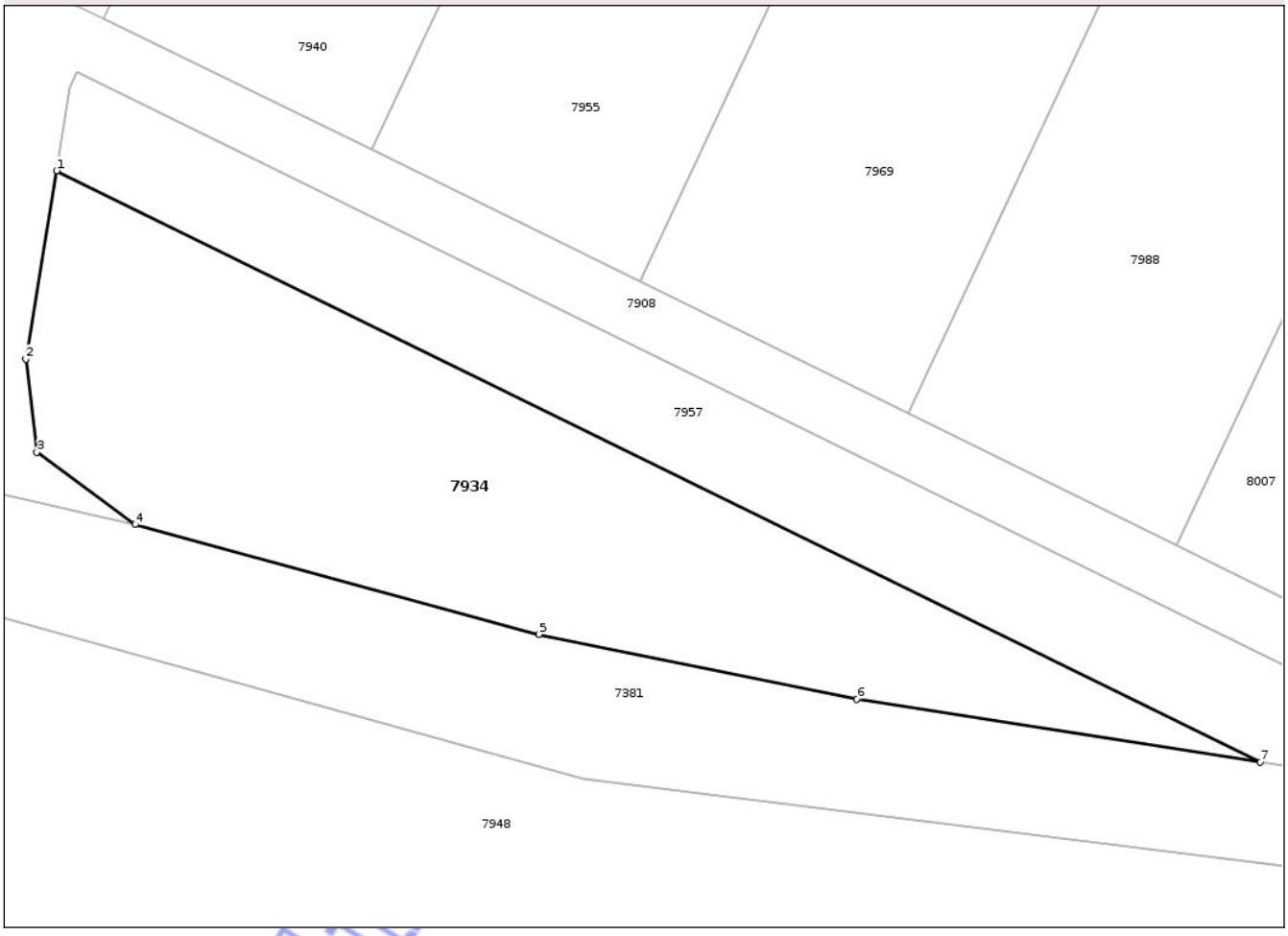
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	86	1851/13	-	Numar tarla 84 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.608,597 478.420,061	2	443.606,545 478.407,483	12.744
2	443.606,545 478.407,483	3	443.607,279 478.401,253	6.273
3	443.607,279 478.401,253	4	443.613,85 478.396,412	8.162
4	443.613,85 478.396,412	5	443.640,888 478.389,075	28.016
5	443.640,888 478.389,075	6	443.662,179 478.384,736	21.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.662,179 478.384,736	7	443.689,18 478.380,513	27.329
7	443.689,18 478.380,513	1	443.608,597 478.420,061	89.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

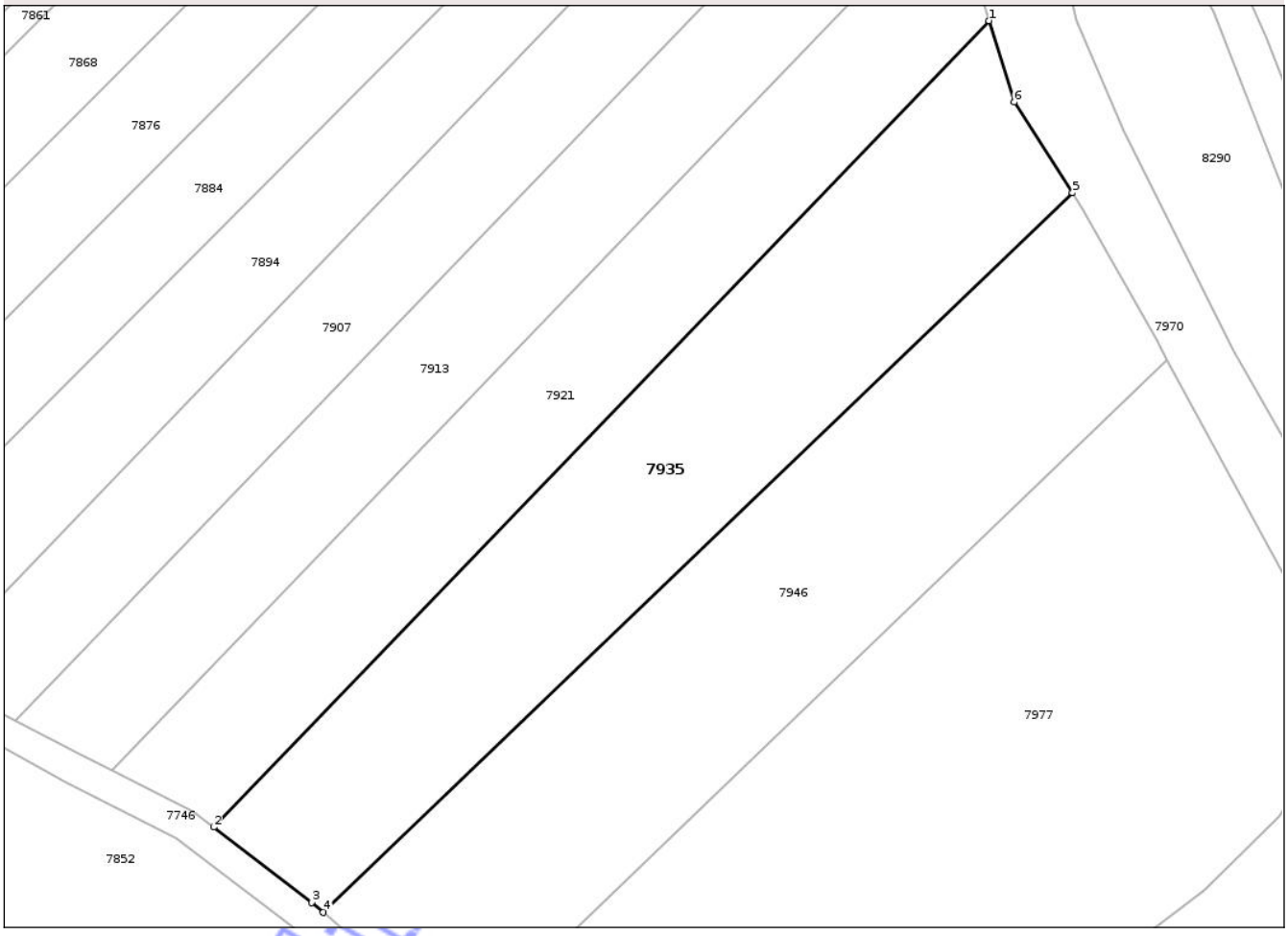
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.725	140	2999/1/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.668,112 474.449,902	2	443.570,03 474.348,023	141.419
2	443.570,03 474.348,023	3	443.582,427 474.338,508	15.628
3	443.582,427 474.338,508	4	443.583,887 474.337,244	1.931
4	443.583,887 474.337,244	5	443.678,679 474.428,15	131.337
5	443.678,679 474.428,15	6	443.671,303 474.439,641	13.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.671,303 474.439,641	1	443.668,112 474.449,902	10.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108507	Din acte: 696 Masurata: 723	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
56290 / 13/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 03/07/2020 emis de MITEA MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr pad din 03.07.2020, emis de Mitea Mircea);		
B6	se noteaza respingerea cererii depusa de PFA Mitea Mircea Marius avand ca obiect repozitionare imobil	A1
92981 / 23/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/07/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B7	Se noteaza respingerea cererii depusa de PFA Mitea Mircea Marius avand ca obiect receptia documentatiei cadastrale in vederea repozitionarii imobilului	A1
18719 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 441, din 21/02/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDER MARKUS GERHARD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108507	Din acte: 696 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	723	85	1844/8/2/1/26, 1844/8/3/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.615,623 478.489,351	2	443.613,415 478.484,399	5.422
2	443.613,415 478.484,399	3	443.612,387 478.482,094	2.524
3	443.612,387 478.482,094	4	443.611,799 478.480,775	1.444
4	443.611,799 478.480,775	5	443.623,227 478.475,553	12.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.623,227 478.475,553	6	443.646,662 478.528,105	57.541
6	443.646,662 478.528,105	7	443.637,541 478.532,308	10.043
7	443.637,541 478.532,308	8	443.635,242 478.533,344	2.522
8	443.635,242 478.533,344	1	443.615,623 478.489,351	48.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107546	Din acte: 216 Masurata: 213	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50999 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 784/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU DANIELA DORINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2356 N/Daia)	
51002 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 786/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU CORINA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2356 N/Daia)	
133221 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 1351, din 02/12/2024 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEACŞIU ION**, si sotia 2) **NEACŞIU MIHAIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

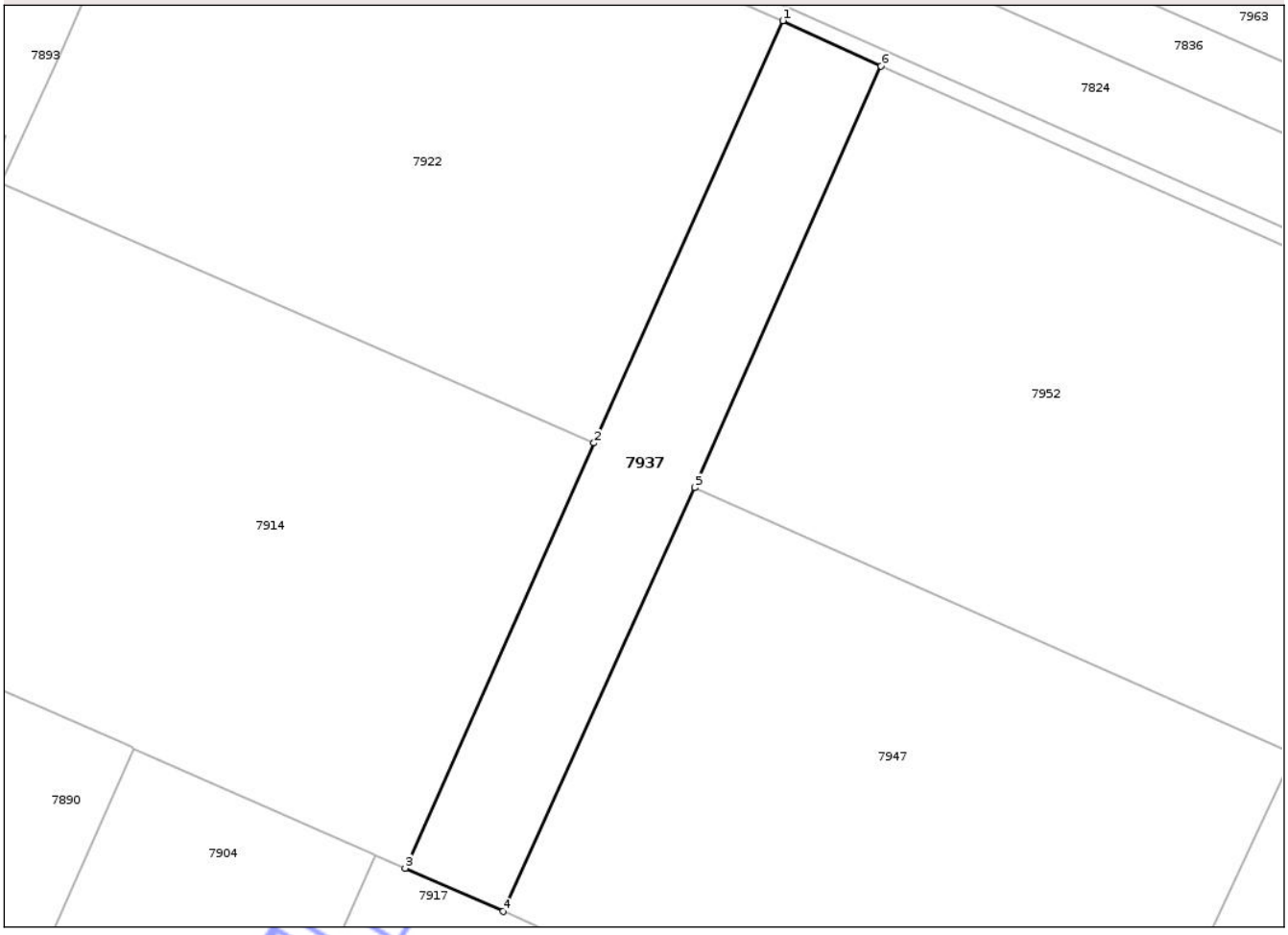
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107546	Din acte: 216 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	213	85	1844/8/4/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,942 478.651,224	2	443.627,263 478.631,811	21.265
2	443.627,263 478.631,811	3	443.618,579 478.612,272	21.382
3	443.618,579 478.612,272	4	443.623,078 478.610,28	4.92
4	443.623,078 478.610,28	5	443.631,905 478.629,755	21.382
5	443.631,905 478.629,755	6	443.640,453 478.649,146	21.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.640,453 478.649,146	1	443.635,942 478.651,224	4.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 777/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU D. PARASCHIVA** 2) **MALAI ANA** 3) **ROTAR SILVIA** 4) **MALAI DUMITRU** 5) **MALAI D. IOAN**	
Act Notarial nr. 21, din 10/05/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (DOSAR NR.25/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA-MARILENA**, născută Mălai	
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2011 emis de NP BUȚIU LILIANA IULIANA (DOSAR NR. 96/2011, suplimentar la CM nr. 72/2009 eliberat în dosarul succesoral nr. 49/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂLAI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

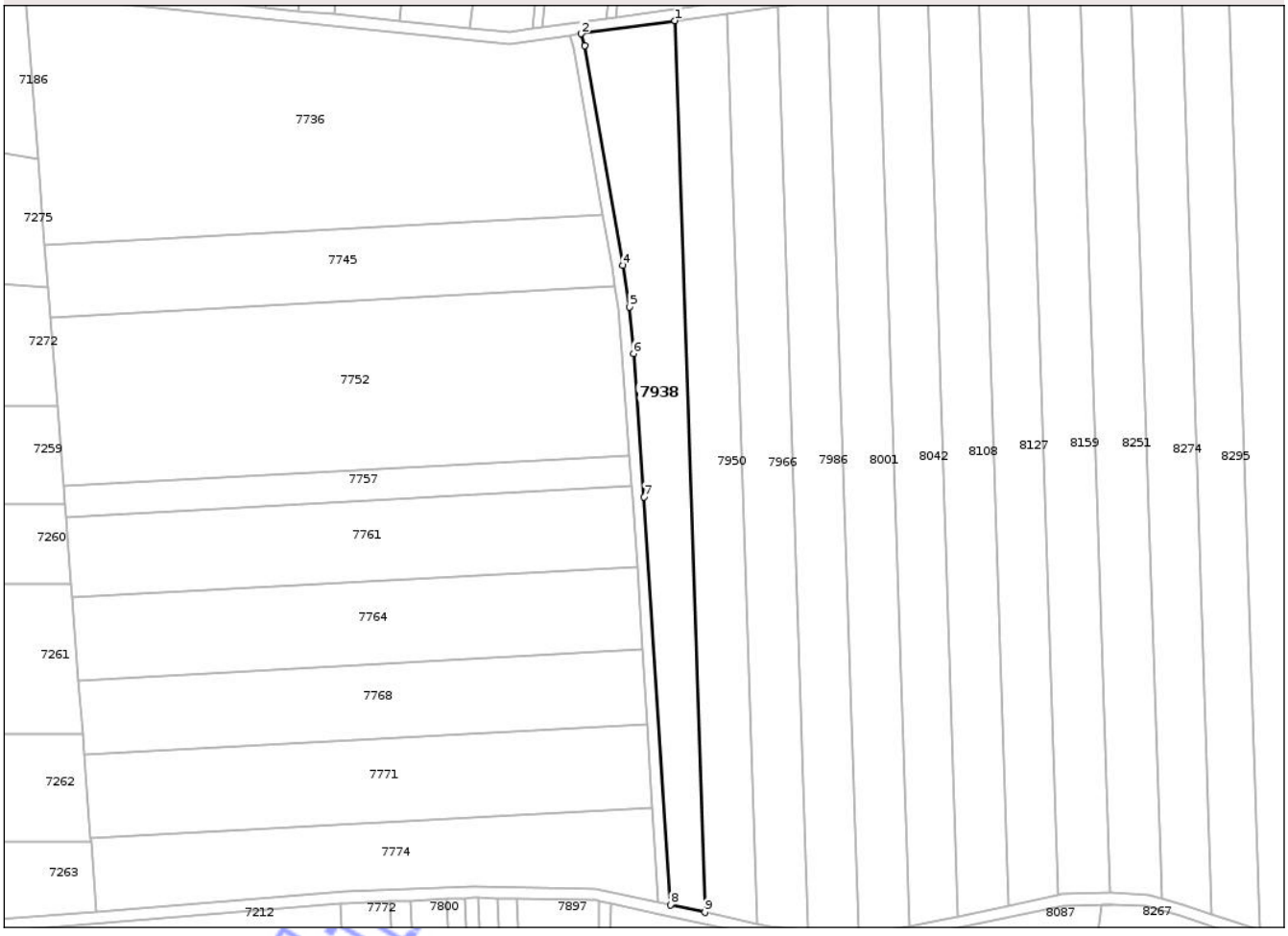
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.634,042 476.898,027	2	443.601,12 476.893,479	33.235
2	443.601,12 476.893,479	3	443.602,29 476.889,271	4.368
3	443.602,29 476.889,271	4	443.615,772 476.812,178	78.263
4	443.615,772 476.812,178	5	443.617,998 476.797,659	14.689
5	443.617,998 476.797,659	6	443.619,522 476.781,253	16.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.619,522 476.781,253	7	443.623,114 476.730,965	50.416
7	443.623,114 476.730,965	8	443.632,373 476.587,899	143.365
8	443.632,373 476.587,899	9	443.644,476 476.585,252	12.389
9	443.644,476 476.585,252	1	443.634,042 476.898,027	312.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.929	85	1844/10/7	-	
2	arabil	DA	7	85	1844/10/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.478,626 478.931,654	2	443.479,872 478.931,104	1.362
2	443.479,872 478.931,104	3	443.776,783 478.799,879	324.617
3	443.776,783 478.799,879	4	443.780,919 478.809,196	10.194
4	443.780,919 478.809,196	5	443.698,026 478.845,808	90.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.698,026 478.845,808	6	443.597,993 478.888,575	108.792
6	443.597,993 478.888,575	7	443.572,943 478.899,881	27.483
7	443.572,943 478.899,881	8	443.546,006 478.910,326	28.891
8	443.546,006 478.910,326	9	443.511,775 478.924,505	37.051
9	443.511,775 478.924,505	10	443.490,068 478.933,793	23.611
10	443.490,068 478.933,793	11	443.482,386 478.936,993	8.322
11	443.482,386 478.936,993	12	443.482,259 478.937,045	0.137
12	443.482,259 478.937,045	13	443.479,649 478.934,471	3.666
13	443.479,649 478.934,471	14	443.478,856 478.932,279	2.331
14	443.478,856 478.932,279	1	443.478,626 478.931,654	0.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1456 N/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103248	Din acte: 1.039 Masurata: 1.052	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30212 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 890 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU MIHAI IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1456 N/Daia)	
15719 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

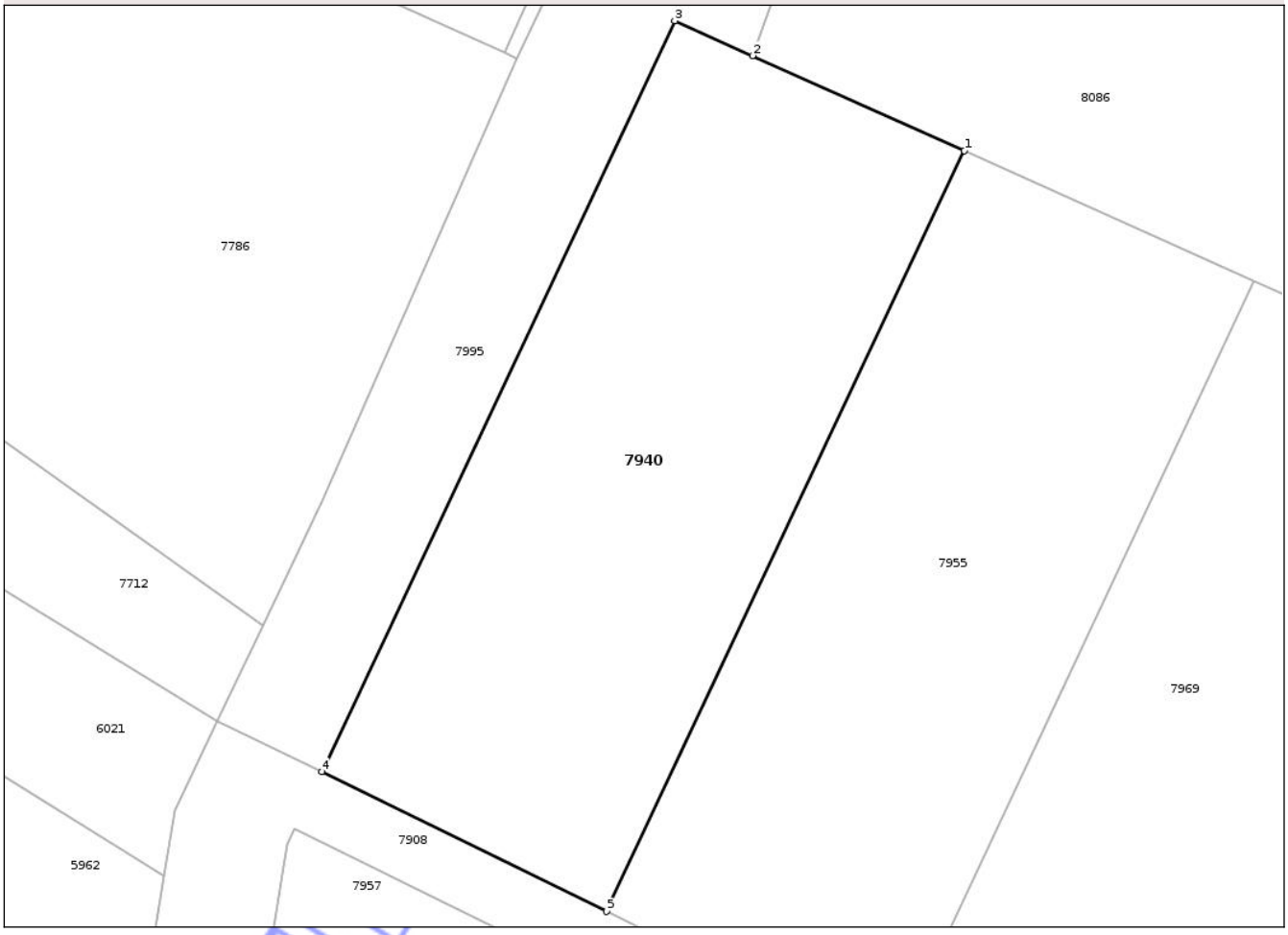
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103248	Din acte: 1.039 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.052	85	1844/6/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.652,197 478.469,386	2	443.638,847 478.475,378	14.633
2	443.638,847 478.475,378	3	443.633,947 478.477,577	5.371
3	443.633,947 478.477,577	4	443.611,712 478.430,269	52.273
4	443.611,712 478.430,269	5	443.629,669 478.421,456	20.003
5	443.629,669 478.421,456	1	443.652,197 478.469,386	52.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

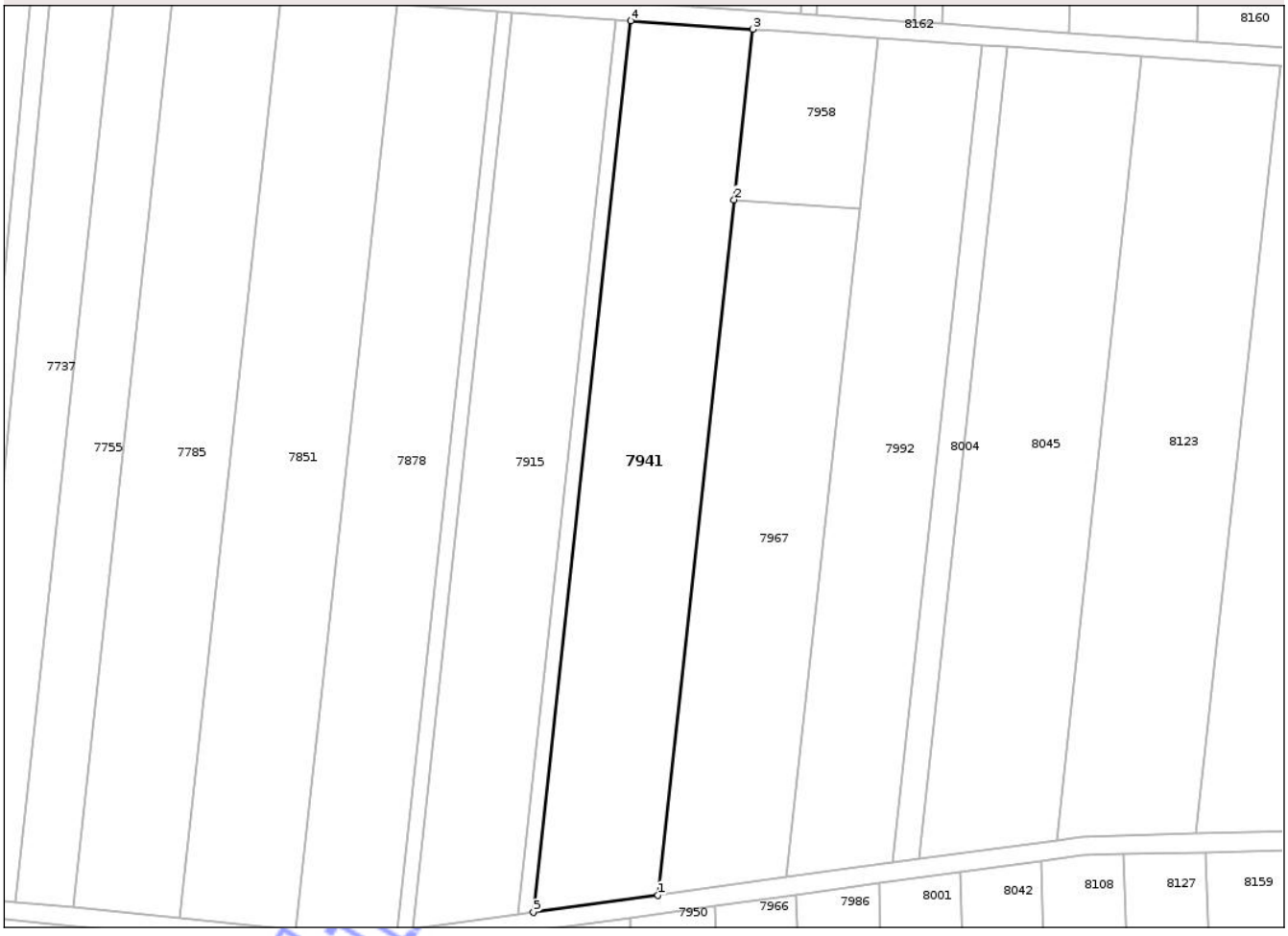
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.640,127 476.902,905	2	443.656,491 477.052,502	150.489
2	443.656,491 477.052,502	3	443.660,506 477.089,206	36.923
3	443.660,506 477.089,206	4	443.634,262 477.091,039	26.308
4	443.634,262 477.091,039	5	443.613,276 476.899,196	192.987
5	443.613,276 476.899,196	1	443.640,127 476.902,905	27.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112689	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
84080 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 1121, din 23/07/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIŞCA TRAIAN**, si sotia 2) **PRIŞCA ANDREEA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

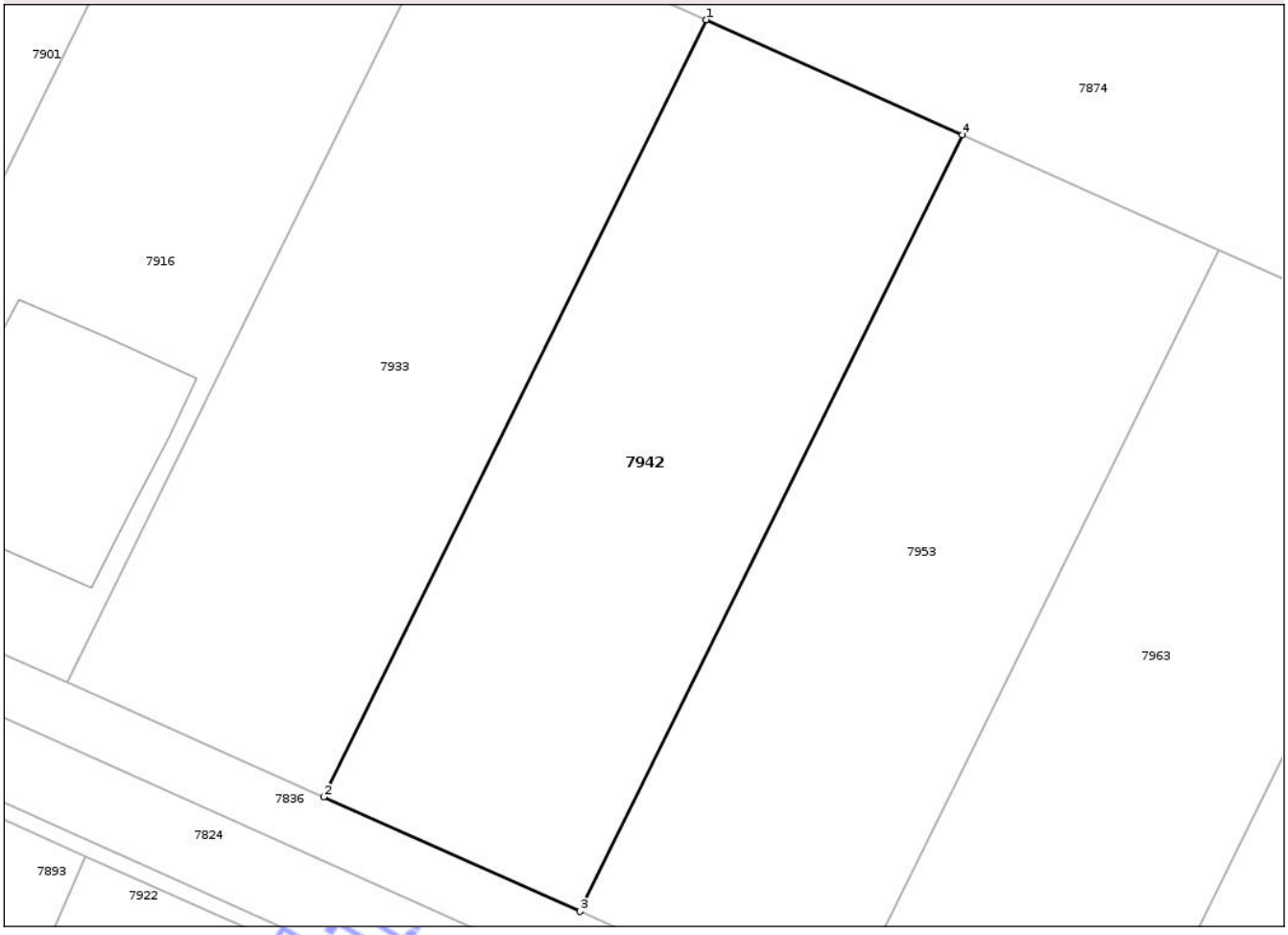
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112689	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.640,487 478.706,153	2	443.620,843 478.666,325	44.409
2	443.620,843 478.666,325	3	443.633,998 478.660,457	14.404
3	443.633,998 478.660,457	4	443.653,629 478.700,257	44.378
4	443.653,629 478.700,257	1	443.640,487 478.706,153	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76/49, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

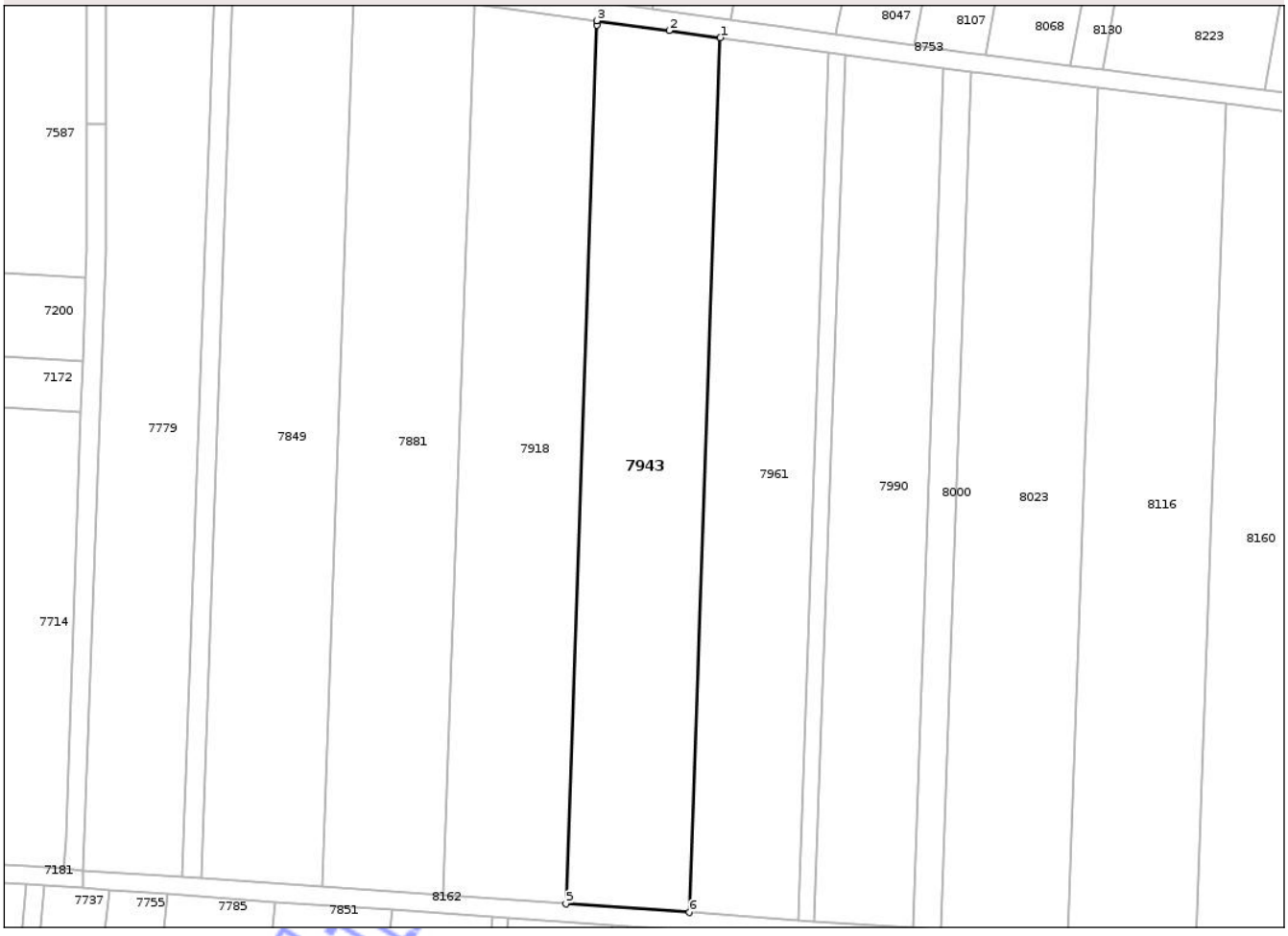
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.990	118	2442/5	-	
2	arabil	DA	10	118	2442/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.654,173 477.281,239	2	443.643,216 477.282,735	11.059
2	443.643,216 477.282,735	3	443.627,717 477.284,851	15.643
3	443.627,717 477.284,851	4	443.627,684 477.283,907	0.945
4	443.627,684 477.283,907	5	443.621,043 477.095,881	188.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.621,043 477.095,881	6	443.647,562 477.094,041	26.583
6	443.647,562 477.094,041	1	443.654,173 477.281,239	187.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104366	Din acte: 5.700 Masurata: 5.800	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75771 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 920, din 23/11/2010 emis de BNP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104366	Din acte: 5.700 Masurata: 5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.767	132	2837/9	-	
2	arabil	DA	33	132	2837/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.635,387 475.528,898	2	443.619,83 475.378,832	150.87
2	443.619,83 475.378,832	3	443.612,934 475.301,984	77.157
3	443.612,934 475.301,984	4	443.638,346 475.302,168	25.413
4	443.638,346 475.302,168	5	443.653,31 475.448,446	147.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.653,31 475.448,446	6	443.660,552 475.519,245	71.168
6	443.660,552 475.519,245	7	443.659,65 475.519,591	0.966
7	443.659,65 475.519,591	1	443.635,387 475.528,898	25.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110079	7.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 480/49, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIA** 2) **LISAN IOAN** 3) **LISAN TRAIAN** 4) **LISAN GHEORGHE** 5) **LISAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 31, din 28/08/2014 emis de NP COMȘA DELIA ELENA (Dosar succesoral nr. 44 și nr. 45/2014, suplimentar la CM 4/2007 în dosar 4 și 5/2007 și CM 1/2008 în dosar 1/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHERANU ANA**, născută Lisan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

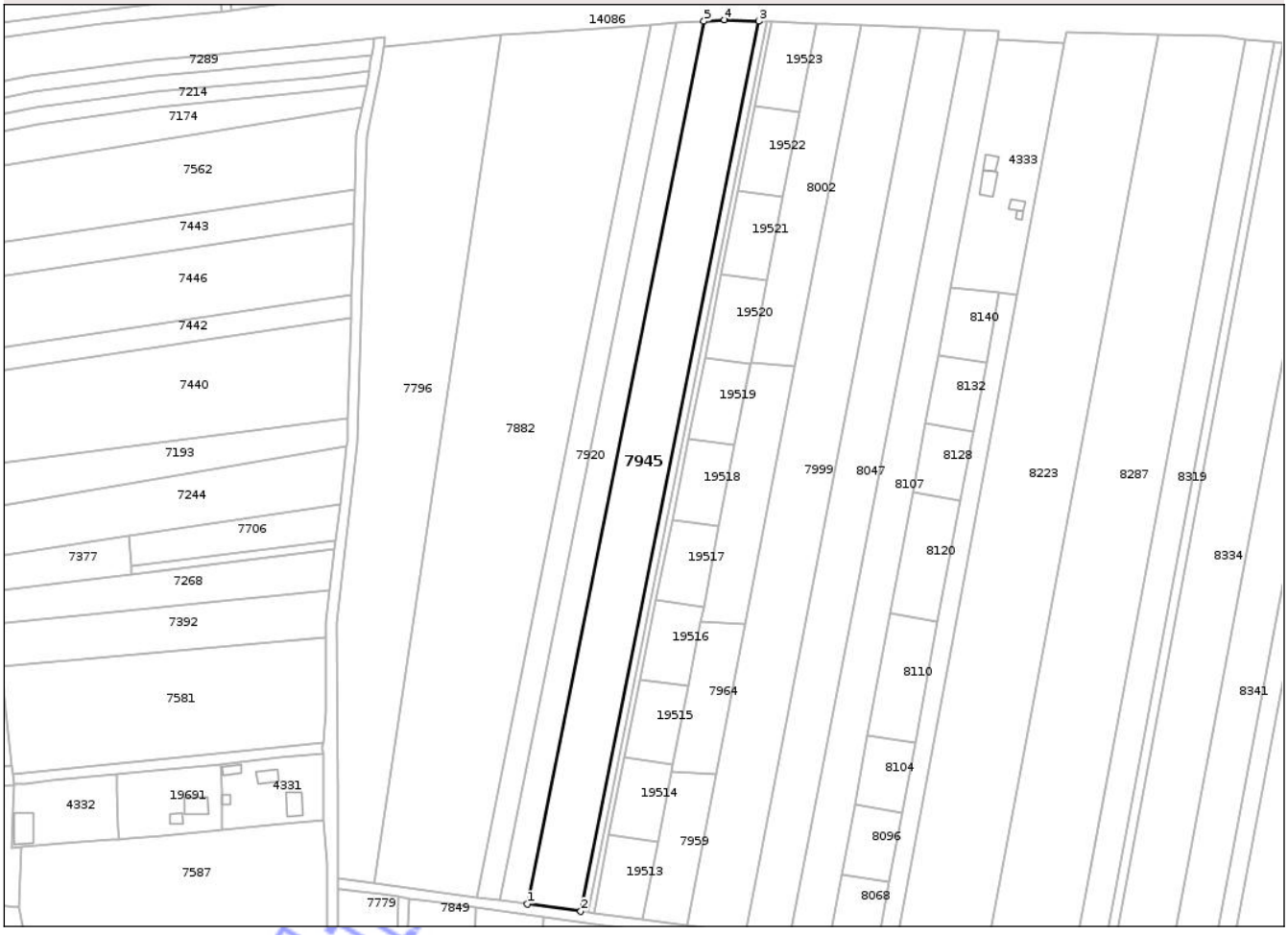
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110079	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	118	2439/1/9	-	Numar parcela 2439/1 gresit in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.595,174 477.293,33	2	443.615,773 477.290,518	20.79
2	443.615,773 477.290,518	3	443.684,18 477.631,858	348.127
3	443.684,18 477.631,858	4	443.670,964 477.632,435	13.229
4	443.670,964 477.632,435	5	443.663,029 477.631,912	7.952
5	443.663,029 477.631,912	1	443.595,174 477.293,33	345.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1140/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

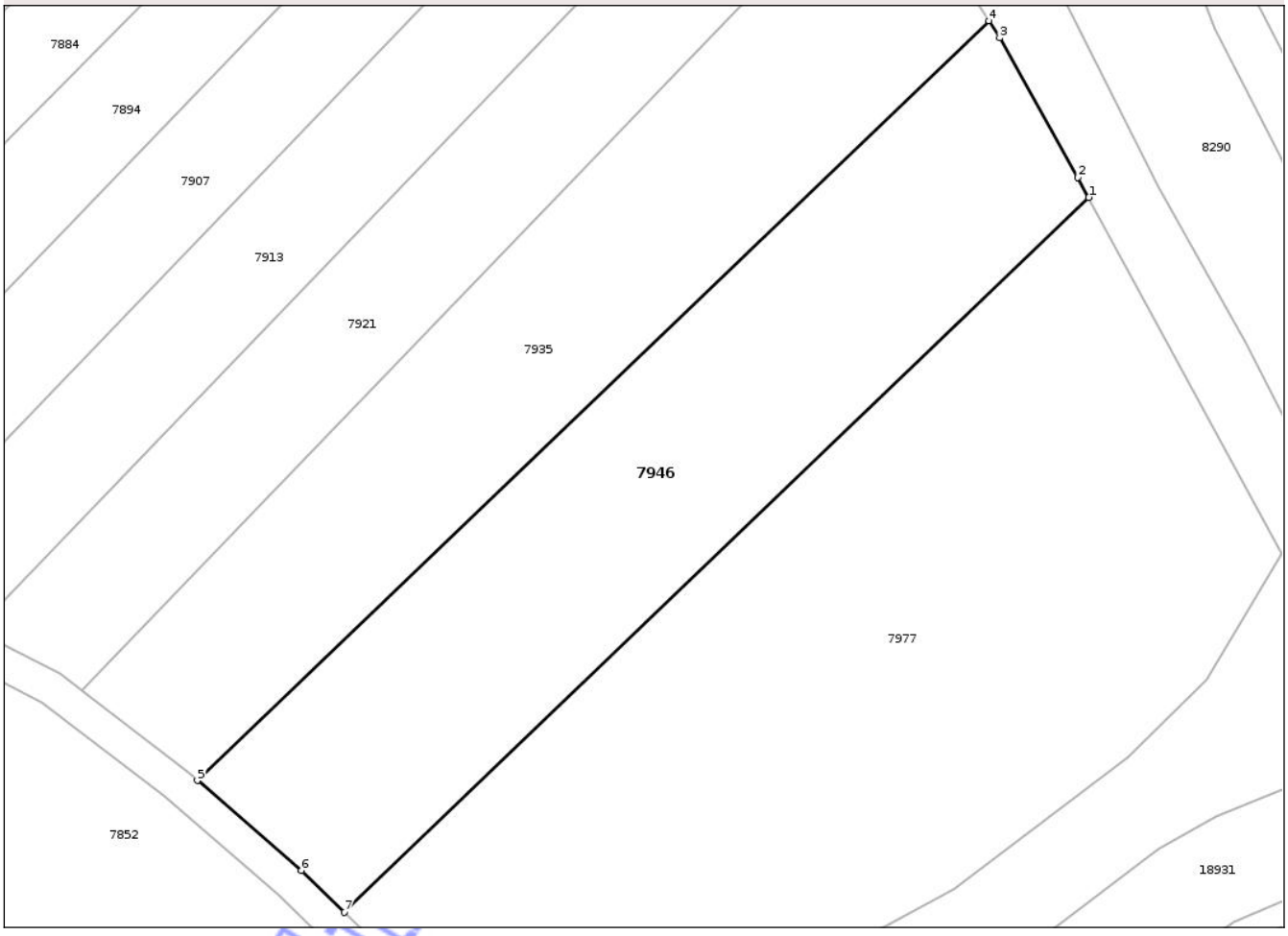
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	140	2999/1/20	-	NR. TARLA 133 GREȘIT ÎN TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.690,657 474.407,009	2	443.689,351 474.409,419	2.741
2	443.689,351 474.409,419	3	443.679,992 474.426,105	19.131
3	443.679,992 474.426,105	4	443.678,679 474.428,15	2.43
4	443.678,679 474.428,15	5	443.583,887 474.337,244	131.337
5	443.583,887 474.337,244	6	443.596,313 474.326,491	16.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.596,313 474.326,491	7	443.601,463 474.321,473	7.19
7	443.601,463 474.321,473	1	443.690,657 474.407,009	123.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2335 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107562	Din acte: 666 Masurata: 642	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51002 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 786/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU CORINA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2335 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

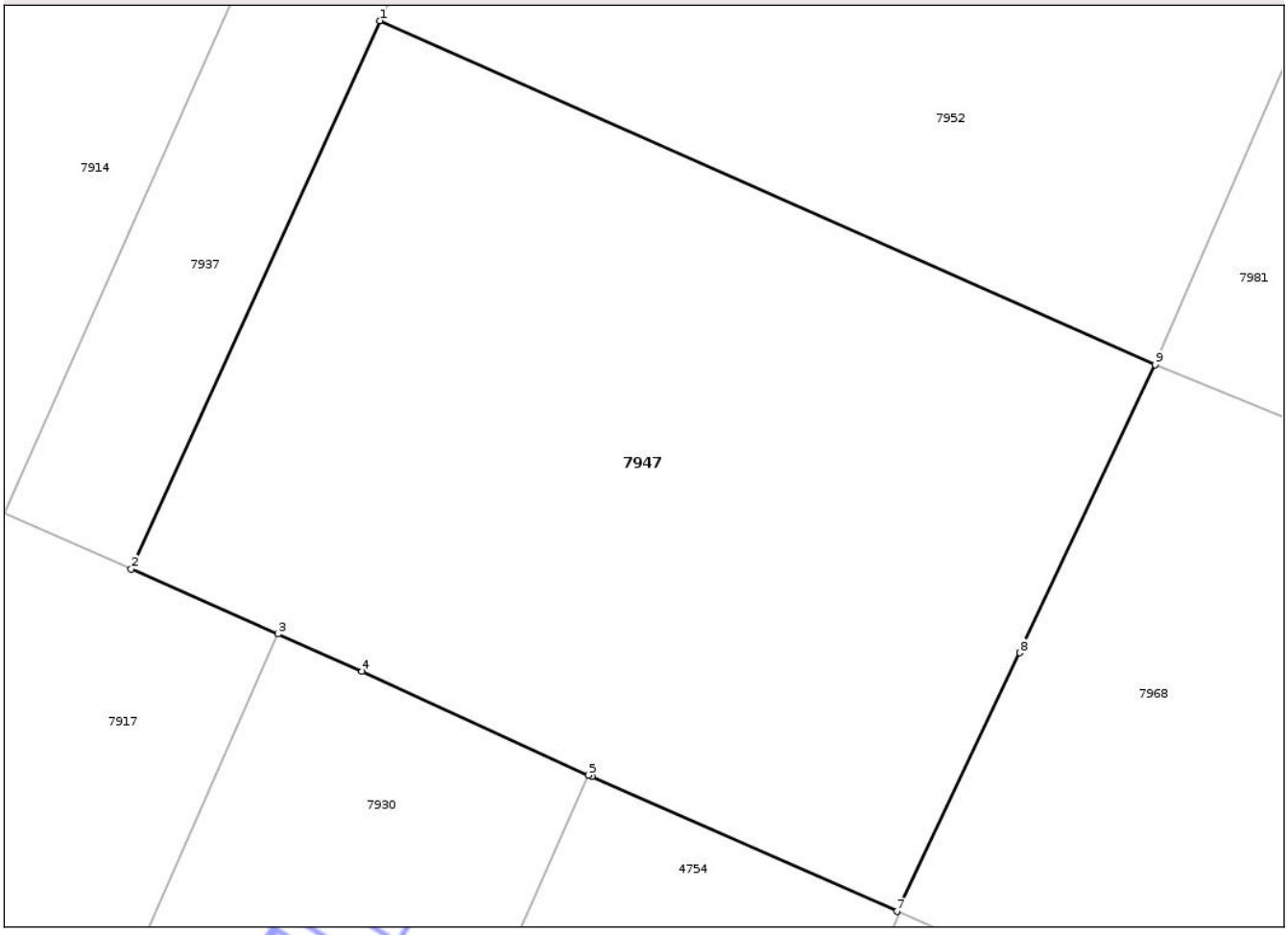
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107562	Din acte: 666 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	642	85	1844/8/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.631,905 478.629,755	2	443.623,078 478.610,28	21.382
2	443.623,078 478.610,28	3	443.628,29 478.607,973	5.7
3	443.628,29 478.607,973	4	443.631,276 478.606,651	3.266
4	443.631,276 478.606,651	5	443.639,313 478.602,959	8.844
5	443.639,313 478.602,959	6	443.639,434 478.602,904	0.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.639,434 478.602,904	7	443.650,272 478.598,123	11.846
7	443.650,272 478.598,123	8	443.654,641 478.607,307	10.17
8	443.654,641 478.607,307	9	443.659,437 478.617,542	11.303
9	443.659,437 478.617,542	1	443.631,905 478.629,755	30.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883/Daia
Nr. topografic:747/3/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104278	38.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Administrativ nr. 747 din 1995, din 01/01/1995 emis de PREFECTURA JUD SIBIU;		
B2	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 882 Daia, cu nr top 747/3/1 si cu nr top 747/3/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883/Daia)	
73152 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 17, din 28/07/2017 emis de CIUREA IULIANA (DOSAR SUCCESORAL NR.17/2017, 16/2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRICEANU GRAZIELLA - IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3254 / 30/03/1995		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	Drept de servitute reciproca asupra imobilelor din CF hartie 882 Daia, cu nr top 747/3/1 si cu nr top 747/3/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 883/Daia)	

Neutilizabil în circuitul civil

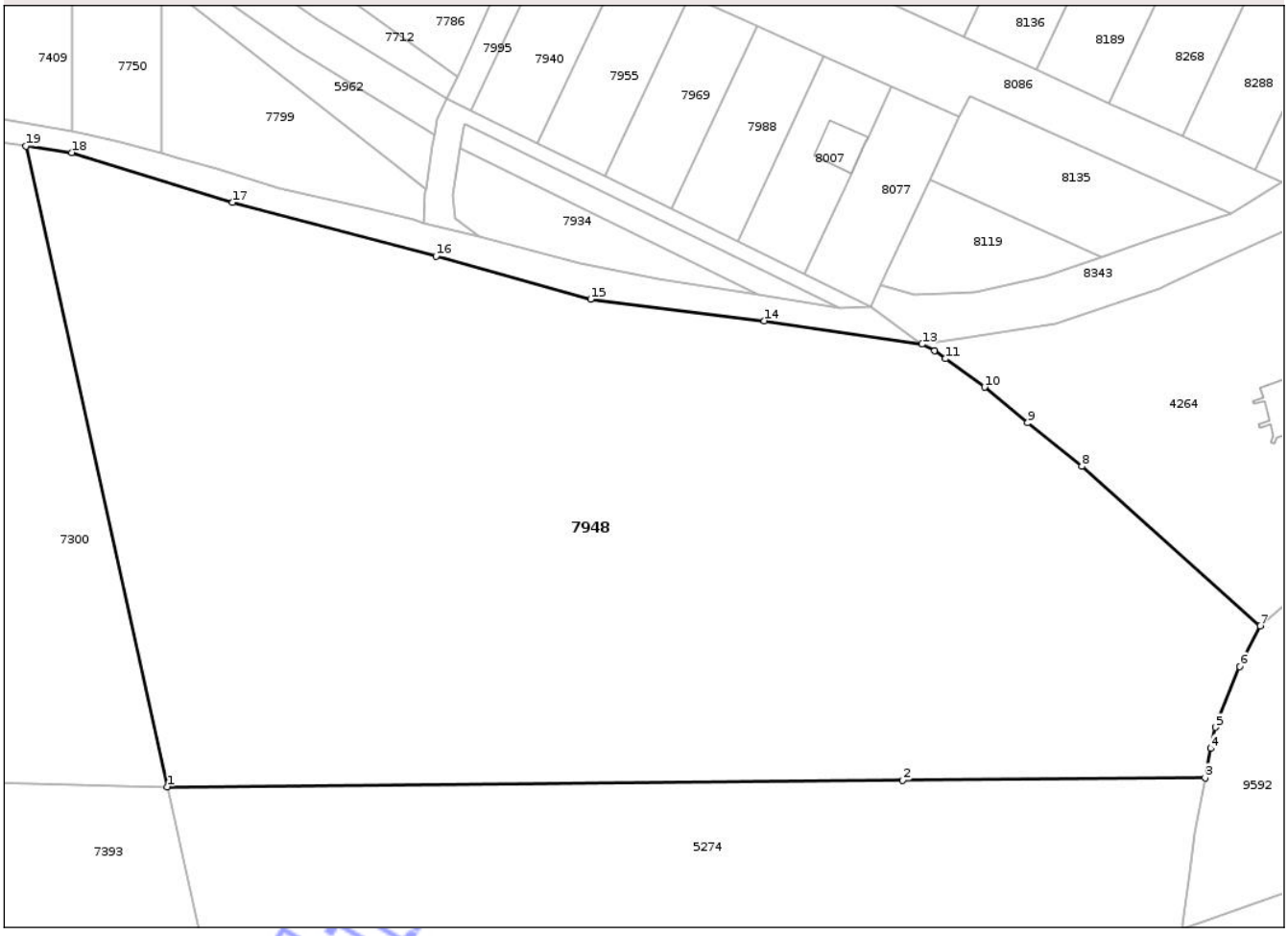
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104278	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	38.000	86	1857/1/2, 1853	747/3/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,703 478.247,986	2	443.728,04 478.249,729	198.345
2	443.728,04 478.249,729	3	443.809,692 478.250,446	81.655
3	443.809,692 478.250,446	4	443.811,2 478.258,361	8.057
4	443.811,2 478.258,361	5	443.812,431 478.264,037	5.808
5	443.812,431 478.264,037	6	443.819,007 478.280,424	17.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.819,007 478.280,424	7	443.824,56 478.291,355	12.261
7	443.824,56 478.291,355	8	443.776,398 478.334,329	64.547
8	443.776,398 478.334,329	9	443.761,799 478.346,103	18.755
9	443.761,799 478.346,103	10	443.750,148 478.355,677	15.08
10	443.750,148 478.355,677	11	443.739,63 478.363,34	13.013
11	443.739,63 478.363,34	12	443.736,671 478.365,496	3.661
12	443.736,671 478.365,496	13	443.733,301 478.367,259	3.803
13	443.733,301 478.367,259	14	443.690,758 478.373,573	43.009
14	443.690,758 478.373,573	15	443.643,871 478.379,399	47.248
15	443.643,871 478.379,399	16	443.602,179 478.390,952	43.263
16	443.602,179 478.390,952	17	443.547,351 478.405,481	56.72
17	443.547,351 478.405,481	18	443.503,962 478.418,915	45.421
18	443.503,962 478.418,915	19	443.491,54 478.420,617	12.538
19	443.491,54 478.420,617	1	443.529,703 478.247,986	176.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108483	690	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 36/49, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 29500/37500, cota initiala 29500/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 38836/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/37500, cota initiala 8000/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108483	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	690	85	1844/8/2/1/2, 1844/8/3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.661,425 478.593,284	2	443.661,265 478.593,355	0.175
2	443.661,265 478.593,355	3	443.650,365 478.598,083	11.881
3	443.650,365 478.598,083	4	443.627,265 478.545,92	57.049
4	443.627,265 478.545,92	5	443.638,175 478.540,784	12.058
5	443.638,175 478.540,784	1	443.661,425 478.593,284	57.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 619/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

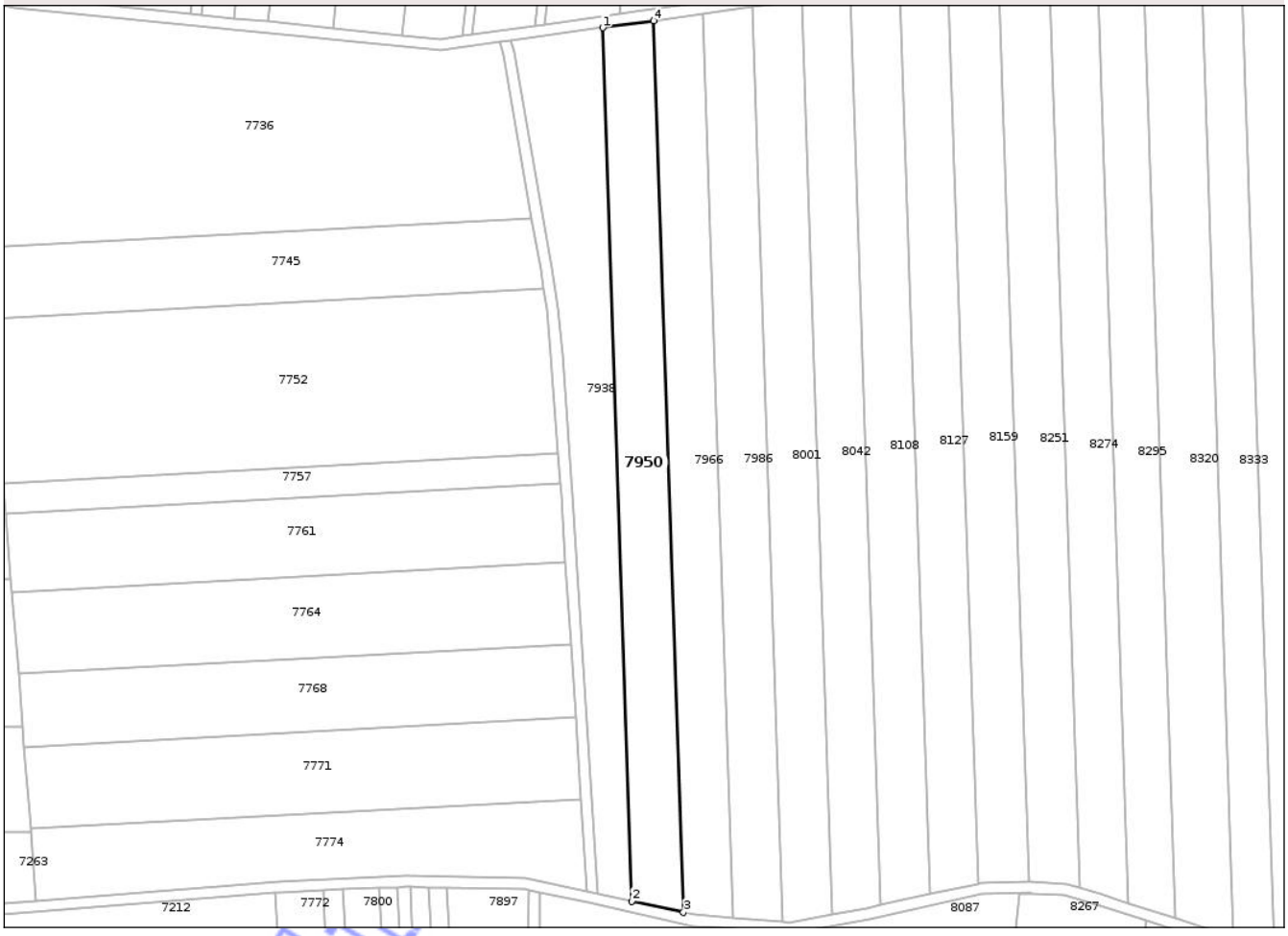
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.634,042 476.898,027	2	443.644,476 476.585,252	312.949
2	443.644,476 476.585,252	3	443.662,961 476.581,209	18.922
3	443.662,961 476.581,209	4	443.652,309 476.900,55	319.519
4	443.652,309 476.900,55	1	443.634,042 476.898,027	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108533	246	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 36/49/1993, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 29500/37500, cota initiala 29500/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 38836/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/37500, cota initiala 8000/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108533	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	246	85	1844/8/2/1/52, 1844/8/3/1/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.624,011 478.475,156	2	443.648,434 478.527,498	57.76
2	443.648,434 478.527,498	3	443.675,067 478.587,188	65.362
3	443.675,067 478.587,188	4	443.672,609 478.588,309	2.702
4	443.672,609 478.588,309	5	443.669,541 478.581,381	7.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.669,541 478.581,381	6	443.649,078 478.535,883	49.888
6	443.649,078 478.535,883	7	443.650,51 478.535,29	1.55
7	443.650,51 478.535,29	8	443.647,376 478.527,803	8.116
8	443.647,376 478.527,803	9	443.646,662 478.528,105	0.775
9	443.646,662 478.528,105	10	443.623,227 478.475,553	57.541
10	443.623,227 478.475,553	1	443.624,011 478.475,156	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2336 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107559	Din acte: 666 Masurata: 636	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51002 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 786/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU CORINA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2336 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

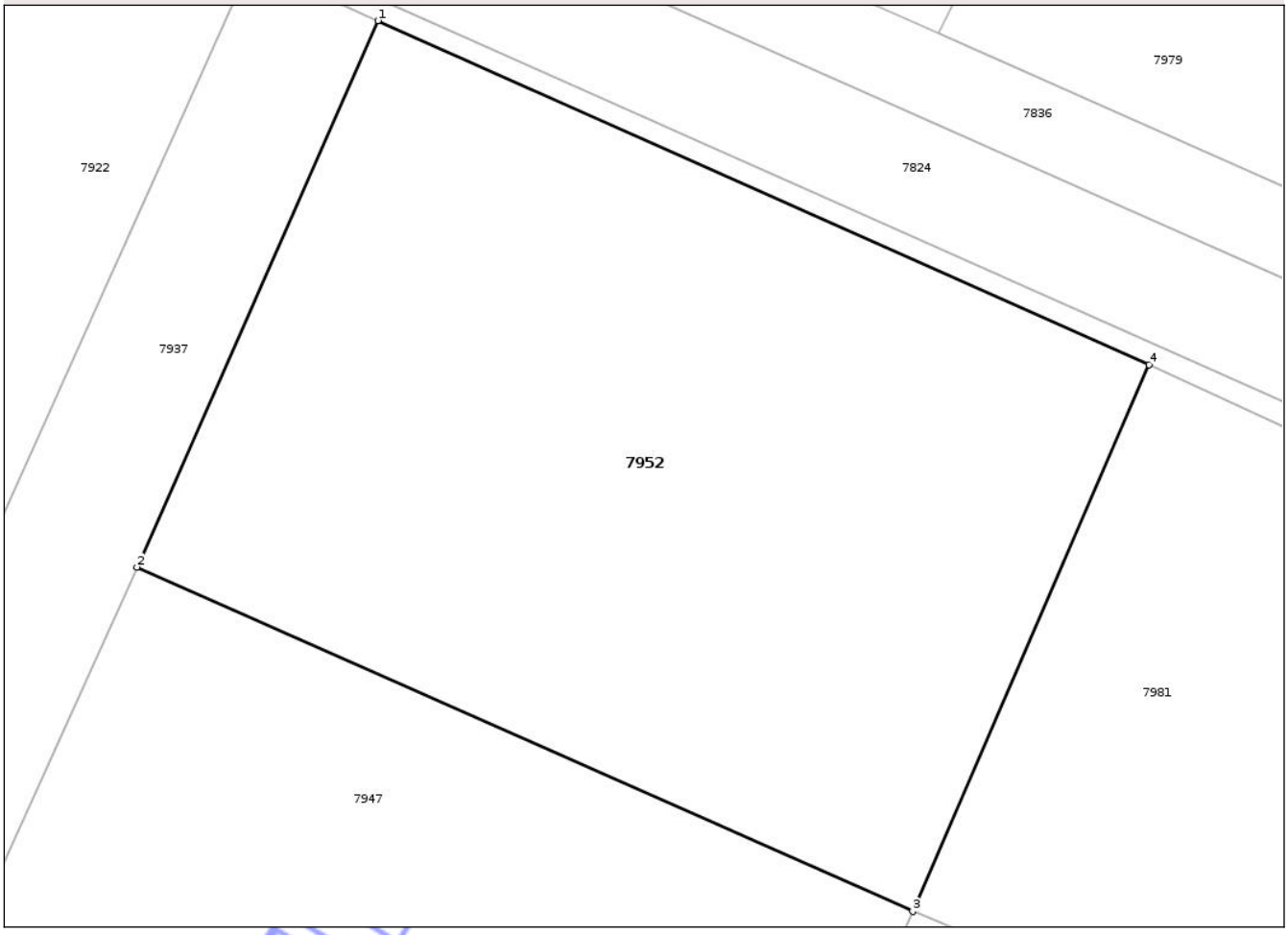
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107559	Din acte: 666 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	636	85	1844/8/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.640,453 478.649,146	2	443.631,905 478.629,755	21.191
2	443.631,905 478.629,755	3	443.659,437 478.617,542	30.119
3	443.659,437 478.617,542	4	443.667,825 478.636,938	21.132
4	443.667,825 478.636,938	1	443.640,453 478.649,146	29.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112688	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
3024 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 34, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA DANIELA-DORINA**, casatorita, ns.Turcu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

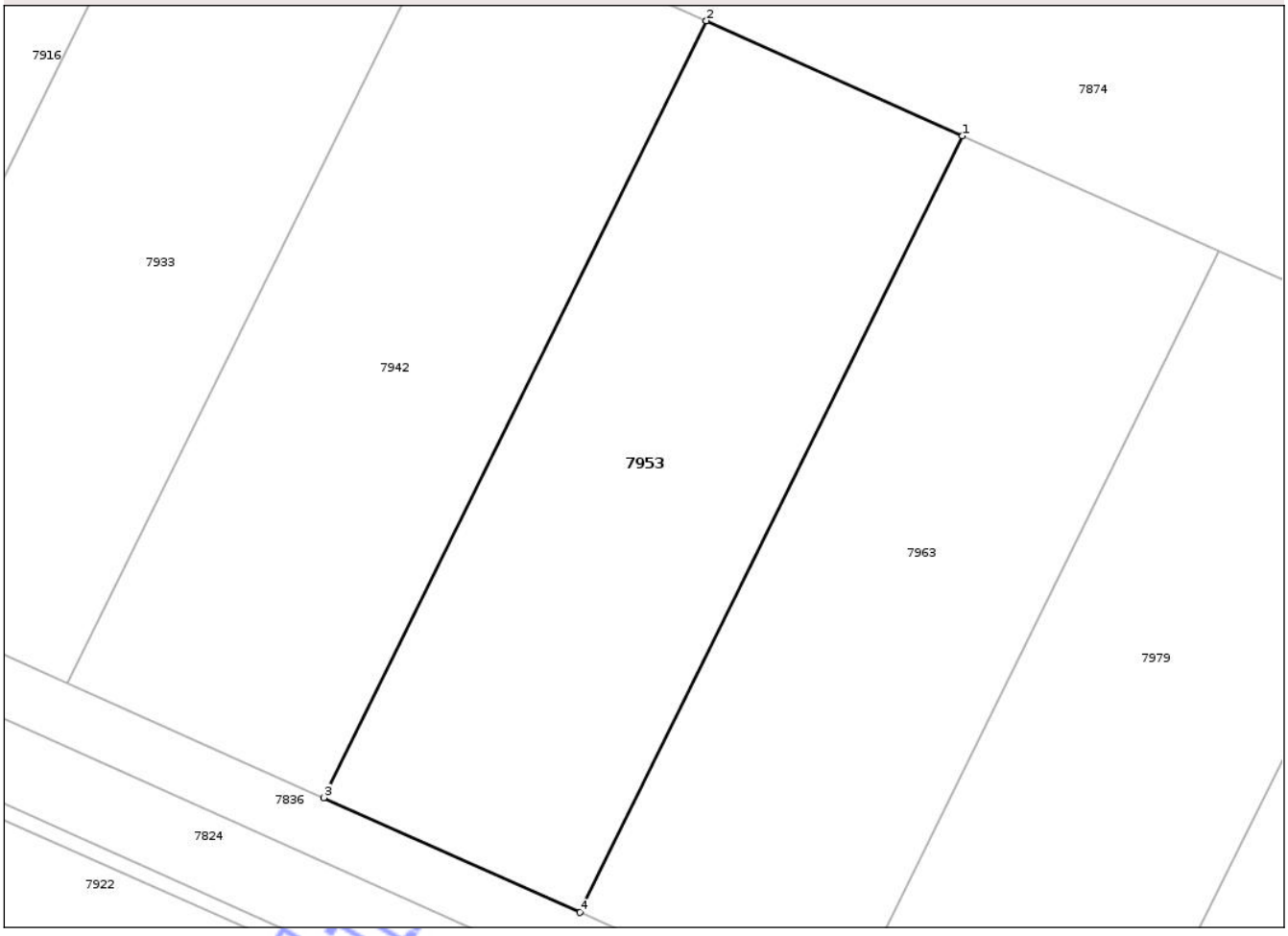
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112688	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.666,779 478.694,357	2	443.653,629 478.700,257	14.413
2	443.653,629 478.700,257	3	443.633,998 478.660,457	44.378
3	443.633,998 478.660,457	4	443.647,163 478.654,585	14.415
4	443.647,163 478.654,585	1	443.666,779 478.694,357	44.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 778/49, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐS PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	122	2509/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.664,094 476.468,239	2	443.626,686 476.466,688	37.44
2	443.626,686 476.466,688	3	443.637,365 476.310,763	156.29
3	443.637,365 476.310,763	4	443.660,952 476.316,453	24.264
4	443.660,952 476.316,453	5	443.674,153 476.321,356	14.082
5	443.674,153 476.321,356	1	443.664,094 476.468,239	147.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457 N/Daia
Nr. cadastral vechi:560/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102280	Din acte: 1.053 Masurata: 1.066	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5326 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 64, din 22/01/2016 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCAU VALERIA**, casatorita, bun propriu	
15713 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102280	Din acte: 1.053 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.066	85	1844/6/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.652,197 478.469,386	2	443.629,669 478.421,456	52.96
2	443.629,669 478.421,456	3	443.647,625 478.412,644	20.002
3	443.647,625 478.412,644	4	443.670,446 478.461,195	53.647
4	443.670,446 478.461,195	1	443.652,197 478.469,386	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110078	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26633 / 16/03/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
20064 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 393, din 27/02/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION MARIA**, ns.Secu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

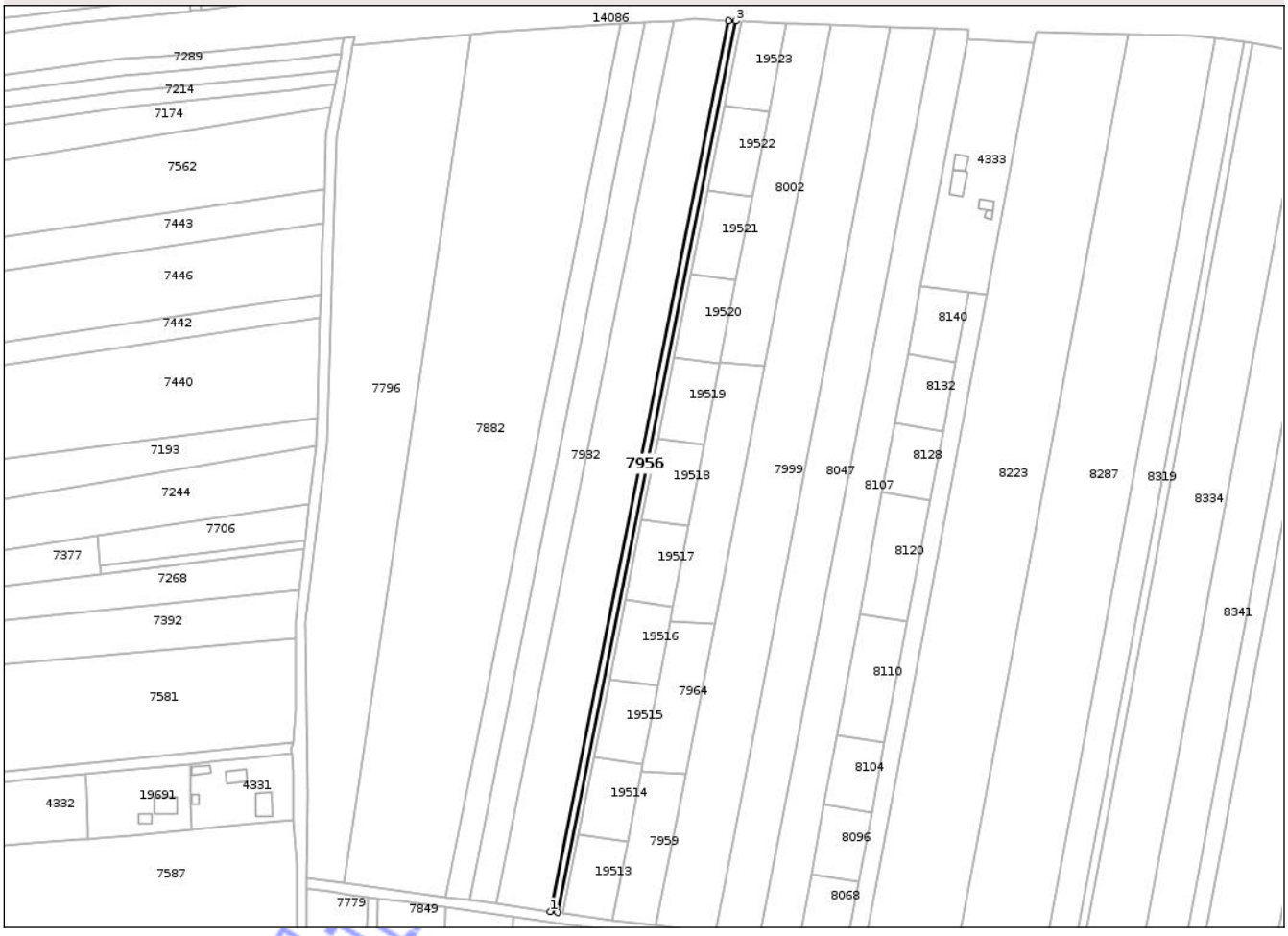
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110078	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	118	2439/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.615,773 477.290,518	2	443.618,623 477.290,129	2.876
2	443.618,623 477.290,129	3	443.687,083 477.631,731	348.394
3	443.687,083 477.631,731	4	443.684,18 477.631,858	2.906
4	443.684,18 477.631,858	1	443.615,773 477.290,518	348.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

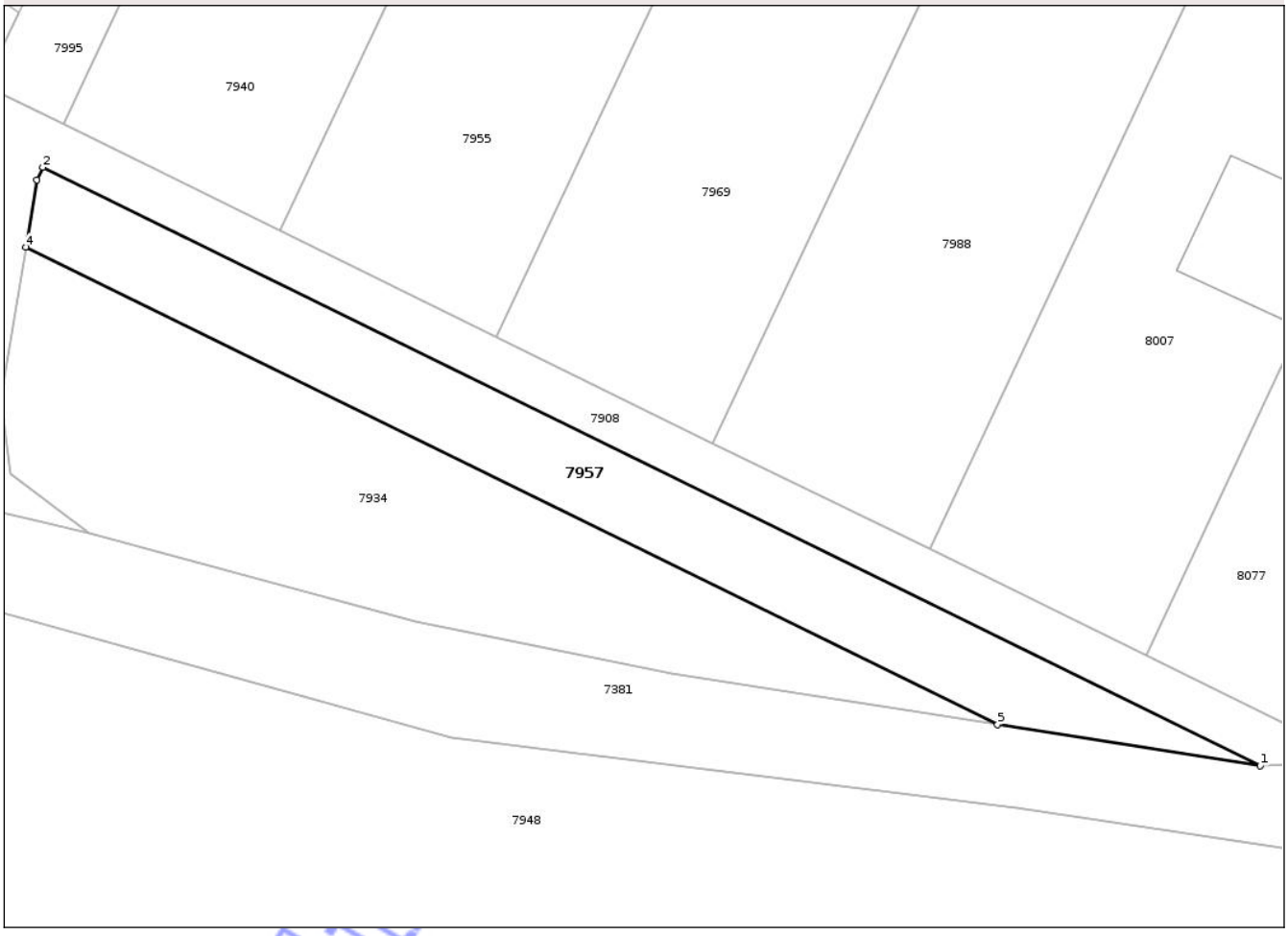
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	662	85	1848/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.710,955 478.377,106	2	443.609,992 478.426,658	112.467
2	443.609,992 478.426,658	3	443.609,506 478.425,636	1.132
3	443.609,506 478.425,636	4	443.608,597 478.420,061	5.649
4	443.608,597 478.420,061	5	443.689,18 478.380,513	89.764
5	443.689,18 478.380,513	1	443.710,955 478.377,106	22.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307N DAIA
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33862 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.512, din 22/07/2009 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANES NICOLAE** 2) **DANES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

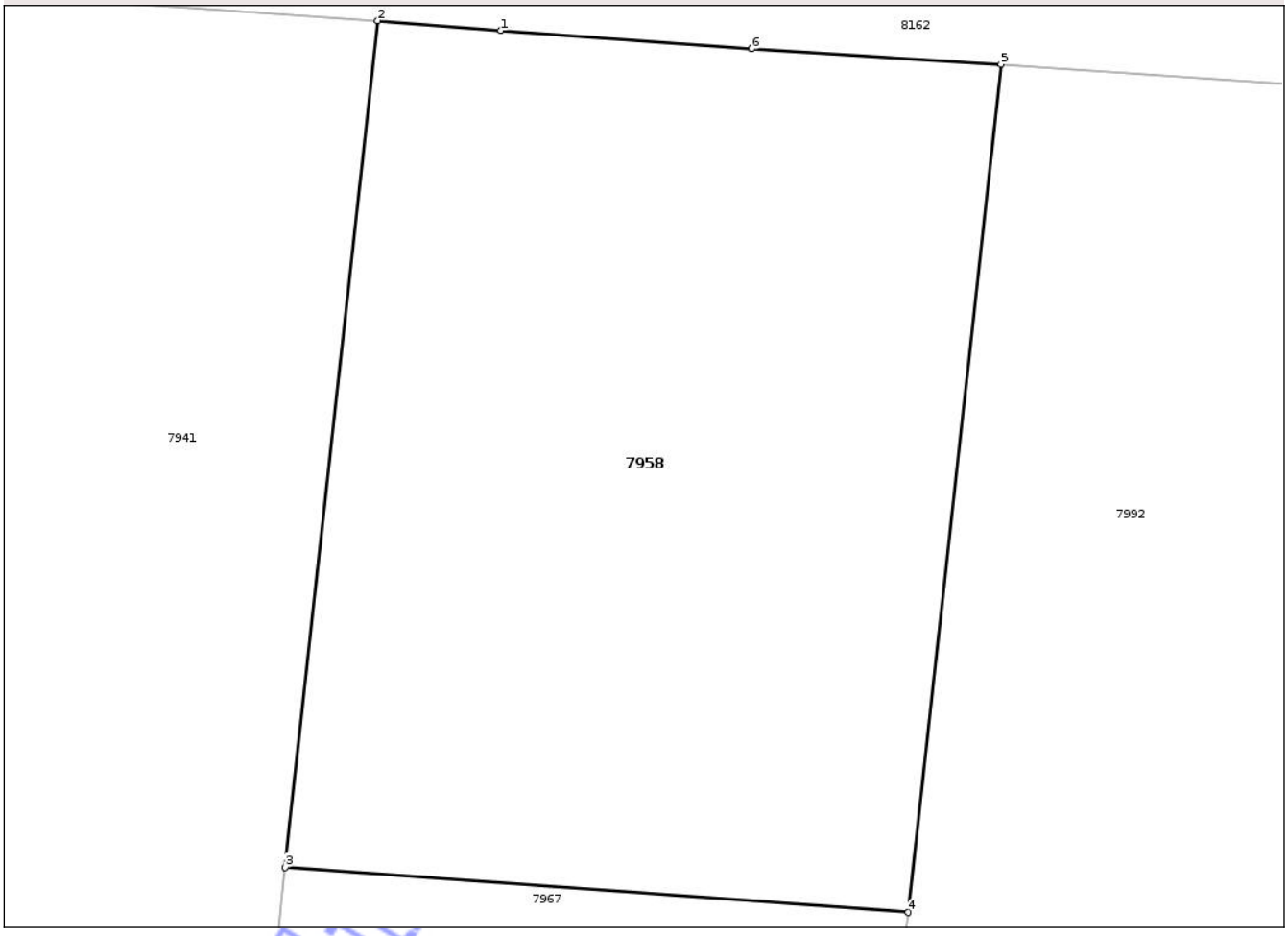
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	118	2442/30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,838 477.088,781	2	443.660,506 477.089,206	5.349
2	443.660,506 477.089,206	3	443.656,491 477.052,502	36.923
3	443.656,491 477.052,502	4	443.683,533 477.050,548	27.113
4	443.683,533 477.050,548	5	443.687,556 477.087,317	36.988
5	443.687,556 477.087,317	6	443.676,741 477.087,993	10.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.676,741 477.087,993	1	443.665,838 477.088,781	10.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453N Daia
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100487	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.52078/2007 si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODIRNAU DANIEL-IOAN**, si sotia 2) **HODIRNAU IOVITA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m asupra imobilului de sub A1 ca fond servant , in favoarea imobillului cu nr.cad.868/3 din CF 100486 Rosia, ca fond dominant	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m asupra imobilului de sub A1 ca fond servant , in favoarea imobillului cu nr.cad.868/2 din CF 100485 Rosia, ca fond dominant	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m asupra imobilului de sub A1 ca fond servant , in favoarea imobillului cu nr.cad.868/1 din CF 100484 Rosia, ca fond dominant	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100487	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	118	2439/1/6/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.639,644 477.287,26	2	443.656,459 477.284,964	16.971
2	443.656,459 477.284,964	3	443.667,703 477.343,023	59.138
3	443.667,703 477.343,023	4	443.650,662 477.344,151	17.078
4	443.650,662 477.344,151	5	443.645,443 477.317,202	27.45
5	443.645,443 477.317,202	1	443.639,644 477.287,26	30.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108482	696	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76309 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 36/49, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire Legea 18/1991, inch. 23700/2006 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 29500/37500, cota initiala 29500/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 103851/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23700 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 30796/2017 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 30796 din 13/04/2017;	
Act Notarial nr. 622, din 26/04/2018 emis de VISEA VIRGINEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 38836/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 8000/37500, cota initiala 8000/37500	A1
	1) **TURCU IOAN**, si sotia 2) **TURCU ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108466/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 09/07/2018; pozitie transcrisa din CF 108023/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38836 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108482	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	696	85	1844/8/2/1/1, 1844/8/3/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.649,078 478.535,883	2	443.669,541 478.581,381	49.888
2	443.669,541 478.581,381	3	443.672,609 478.588,309	7.577
3	443.672,609 478.588,309	4	443.661,425 478.593,284	12.241
4	443.661,425 478.593,284	5	443.638,175 478.540,784	57.418
5	443.638,175 478.540,784	6	443.638,341 478.540,706	0.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.638,341 478.540,706	1	443.649,078 478.535,883	11.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.359	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1315, din 28/09/2004 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIAN IOAN - STELIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

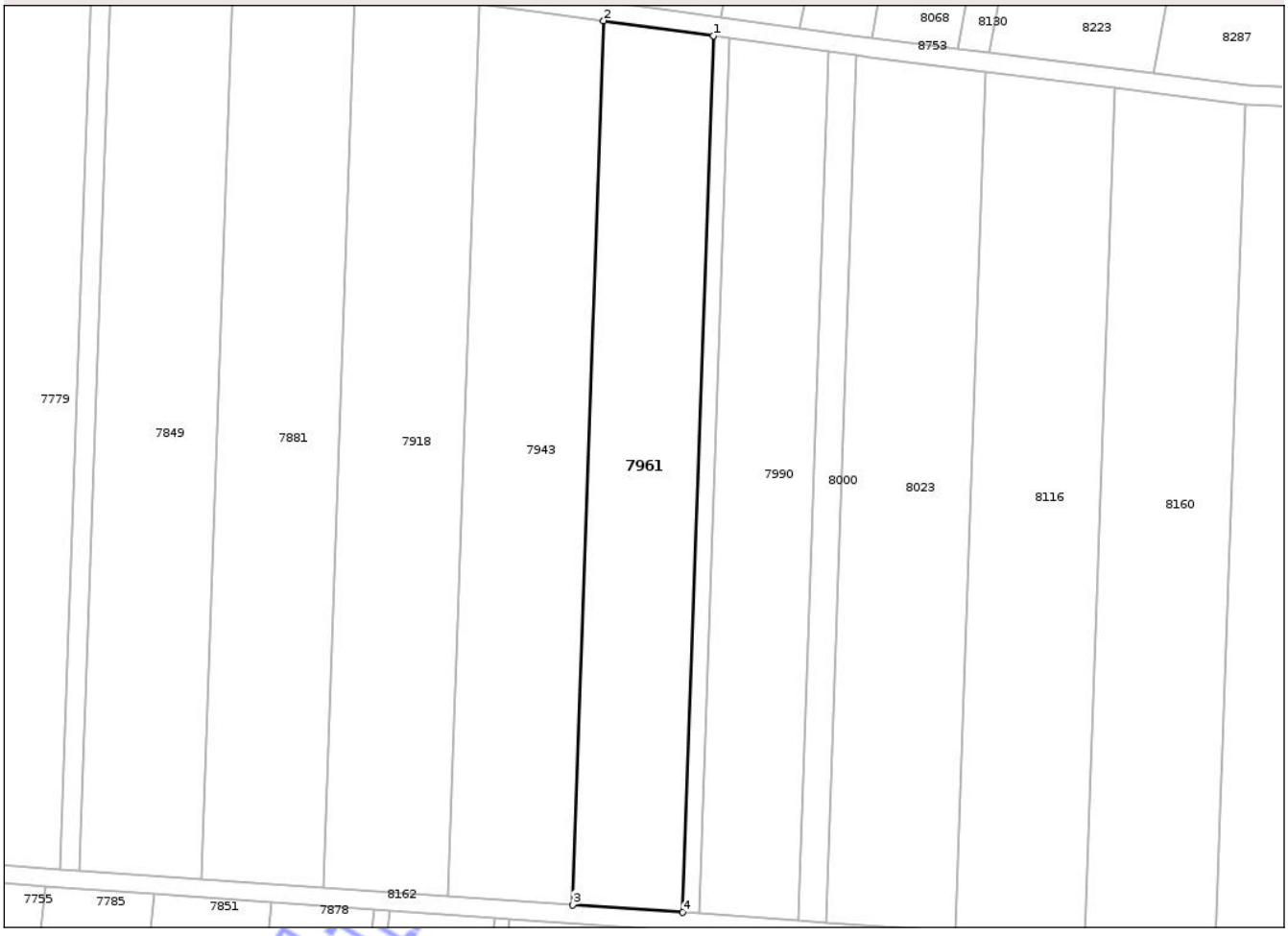
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.359	118	2442/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.677,444 477.278,062	2	443.654,173 477.281,239	23.487
2	443.654,173 477.281,239	3	443.647,562 477.094,041	187.315
3	443.647,562 477.094,041	4	443.670,888 477.092,423	23.382
4	443.670,888 477.092,423	1	443.677,444 477.278,062	185.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 10/03/2020 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2459/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.652,309 476.900,55	2	443.662,961 476.581,209	319.519
2	443.662,961 476.581,209	3	443.667,058 476.580,313	4.194
3	443.667,058 476.580,313	4	443.680,742 476.579,223	13.727
4	443.680,742 476.579,223	5	443.669,942 476.902,986	323.943
5	443.669,942 476.902,986	1	443.652,309 476.900,55	17.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112687	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
3449 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEŞTEMEAN CORINA-ELENA**, născută Turcu - căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

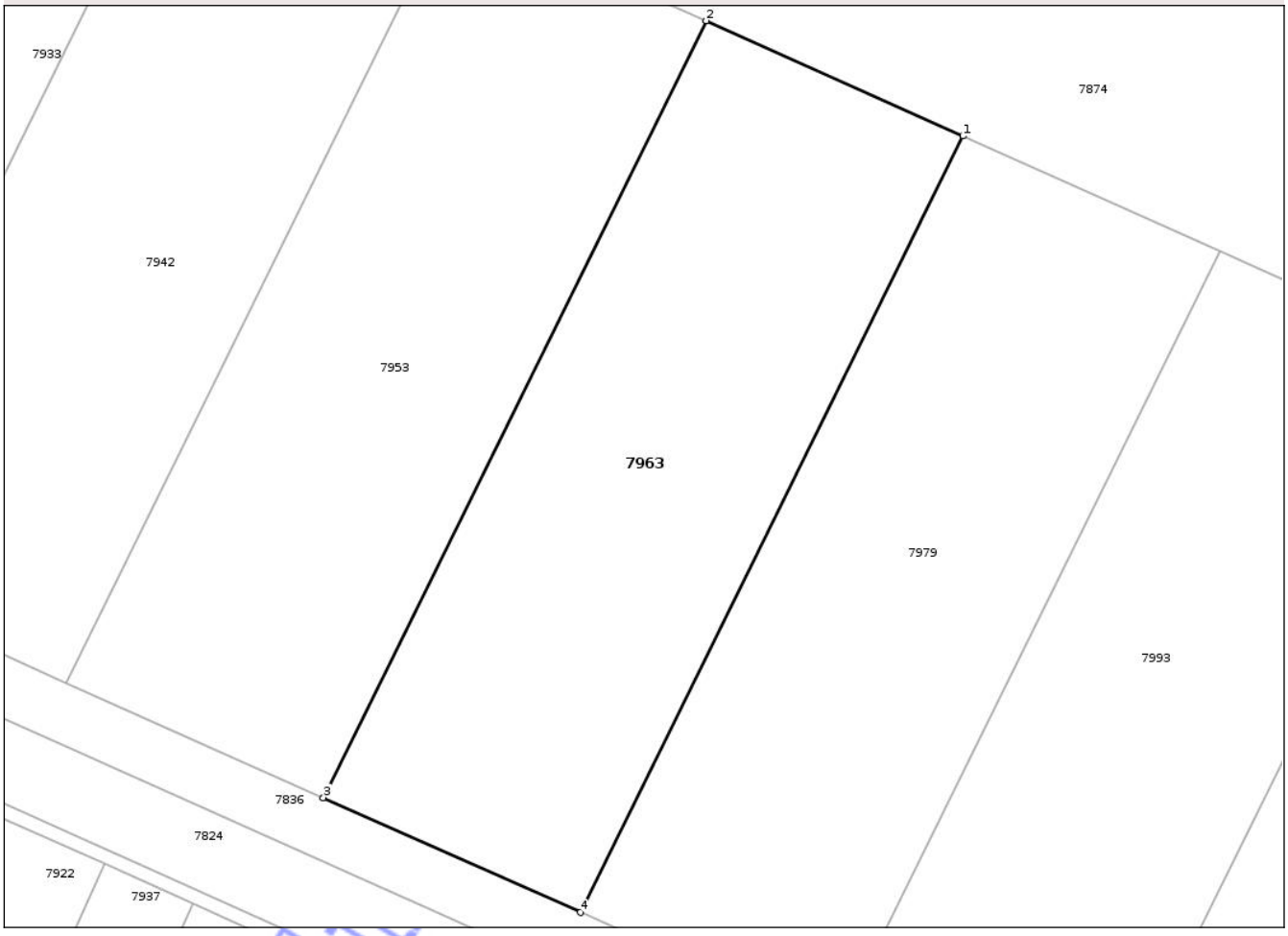
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112687	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.679,939 478.688,453	2	443.666,779 478.694,357	14.424
2	443.666,779 478.694,357	3	443.647,163 478.654,585	44.346
3	443.647,163 478.654,585	4	443.660,337 478.648,709	14.425
4	443.660,337 478.648,709	1	443.679,939 478.688,453	44.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453N Daia
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100486	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant si asupra imobilului inscris in CF 100487 Rosia cu nr.cad.868/4 ca fond servant	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.52078/2007 si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAS VASILE** 2) **FARCAS MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului cu nr.cad.868/2 inscris in CF 100485 Rosia, ca fond dominant si asupra imobilului de sub A1 ca fond servant	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului cu nr.cad.868/1 inscris in CF 100484 Rosia, ca fond dominant si asupra imobilului de sub A1 ca fond servant	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100486	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	118	2439/1/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.661,793 477.401,625	2	443.657,021 477.376,987	25.096
2	443.657,021 477.376,987	3	443.651,201 477.346,937	30.608
3	443.651,201 477.346,937	4	443.650,662 477.344,151	2.838
4	443.650,662 477.344,151	5	443.667,703 477.343,023	17.078
5	443.667,703 477.343,023	6	443.678,834 477.400,497	58.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.678,834 477.400,497	1	443.661,793 477.401,625	17.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100118	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60789 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38482 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU ,DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
38483 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L. 18/1991 incheierea nr. 18300/2008 cf, succesiune,inch.38482/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100118	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,801 478.486,219	2	443.684,366 478.526,015	43.913
2	443.684,366 478.526,015	3	443.664,696 478.535,021	21.634
3	443.664,696 478.535,021	4	443.646,131 478.495,225	43.913
4	443.646,131 478.495,225	1	443.665,801 478.486,219	21.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307N DAIA
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100223	Din acte: 4.000 Masurata: 3.999	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33861 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 2541 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SEBASTIAN** 2) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

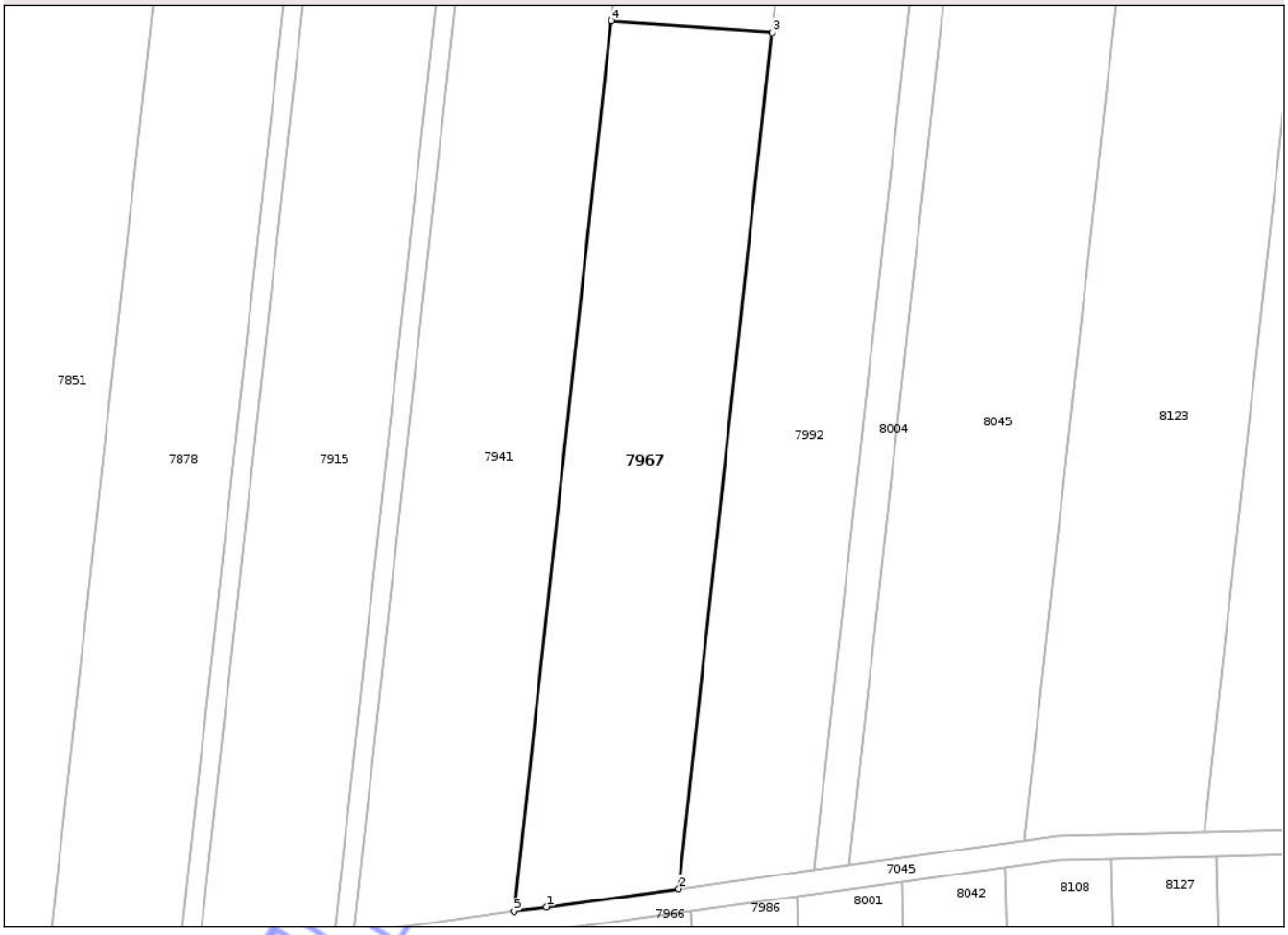
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100223	Din acte: 4.000 Masurata: 3.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.999	118	2442/30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.645,593 476.903,66	2	443.667,801 476.906,728	22.419
2	443.667,801 476.906,728	3	443.683,533 477.050,548	144.678
3	443.683,533 477.050,548	4	443.656,491 477.052,502	27.113
4	443.656,491 477.052,502	5	443.640,127 476.902,905	150.489
5	443.640,127 476.902,905	1	443.645,593 476.903,66	5.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107556	Din acte: 666 Masurata: 636	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95862 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1349, din 06/09/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare de plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MARIUS-MIHAI**, si sotia 2) **OLTEAN SIMINA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

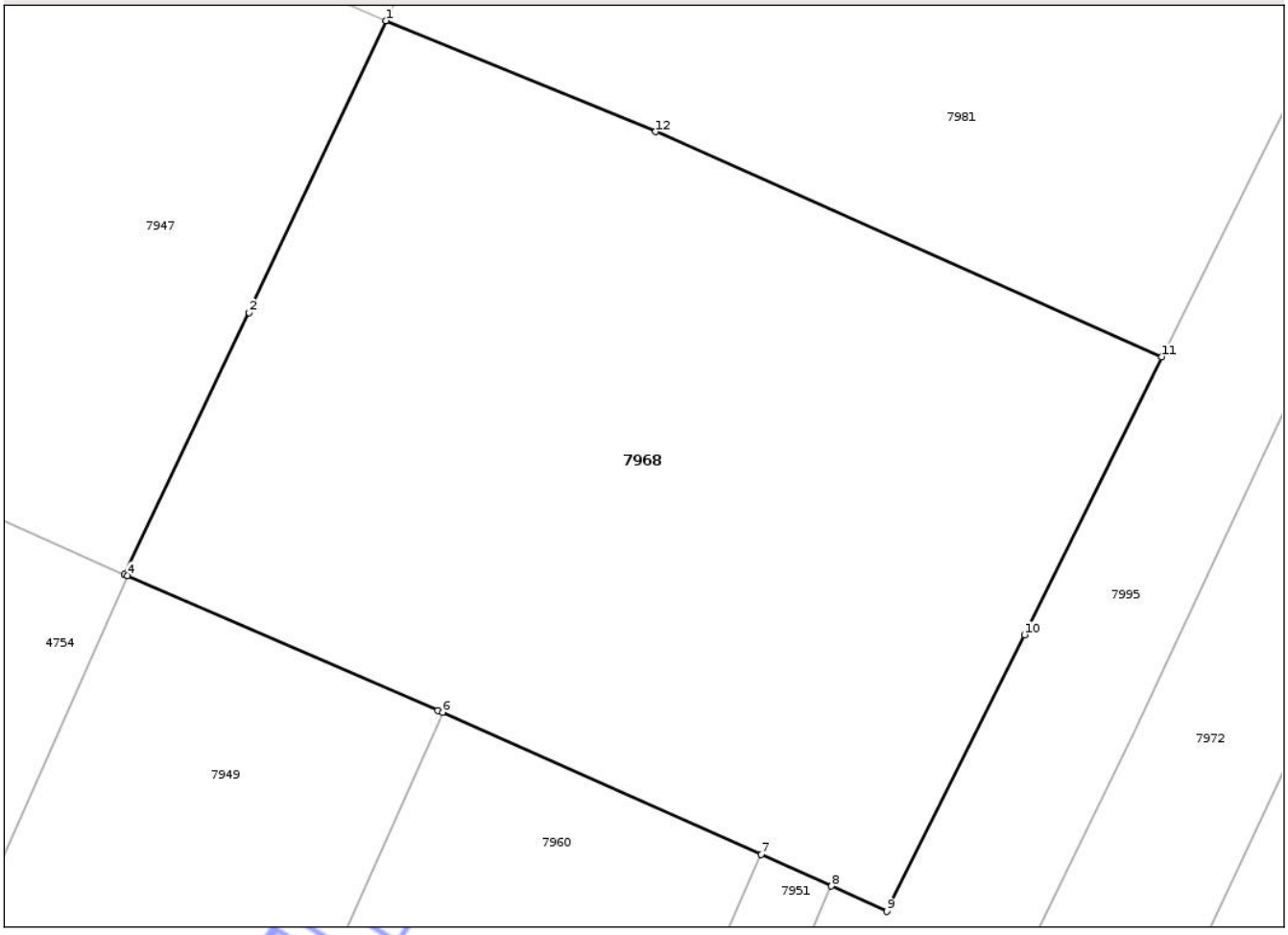
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107556	Din acte: 666 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	636	85	1844/8/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.659,437 478.617,542	2	443.654,641 478.607,307	11.303
2	443.654,641 478.607,307	3	443.650,272 478.598,123	10.17
3	443.650,272 478.598,123	4	443.650,365 478.598,083	0.101
4	443.650,365 478.598,083	5	443.661,265 478.593,355	11.881
5	443.661,265 478.593,355	6	443.661,425 478.593,284	0.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.661,425 478.593,284	7	443.672,609 478.588,309	12.241
7	443.672,609 478.588,309	8	443.675,067 478.587,188	2.702
8	443.675,067 478.587,188	9	443.677,01 478.586,302	2.135
9	443.677,01 478.586,302	10	443.681,836 478.596,003	10.835
10	443.681,836 478.596,003	11	443.686,649 478.605,753	10.873
11	443.686,649 478.605,753	12	443.668,905 478.613,649	19.422
12	443.668,905 478.613,649	1	443.659,437 478.617,542	10.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458 N/Daia
Nr. cadastral vechi:560/3

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103249	Din acte: 1.066 Masurata: 1.080	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15720 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
96703 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1499, din 25/10/2018 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUC DAN**, si sotia 2) **PĂVĂLUC RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103249	Din acte: 1.066 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.080	85	1844/6/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.670,446 478.461,195	2	443.647,625 478.412,644	53.647
2	443.647,625 478.412,644	3	443.665,582 478.403,831	20.003
3	443.665,582 478.403,831	4	443.688,695 478.453,003	54.333
4	443.688,695 478.453,003	1	443.670,446 478.461,195	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.308	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

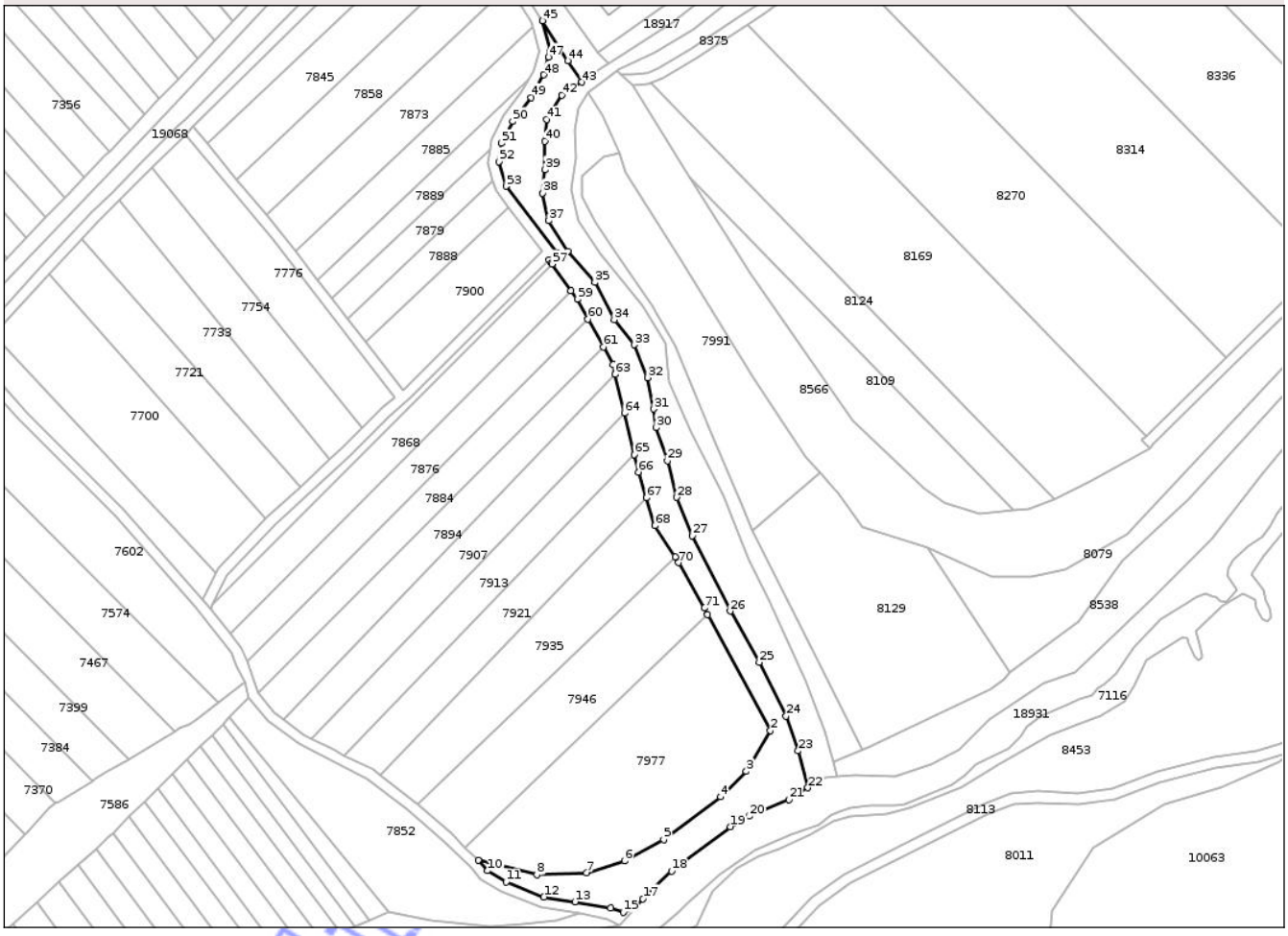
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.269	140	3000	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	39	140	3000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.690,657 474.407,009	2	443.713,709 474.364,442	48.408
4	443.695,408 474.340,045	5	443.674,474 474.324,299	26.195
7	443.646,135 474.312,161	8	443.627,795 474.311,424	18.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.713,709 474.364,442	3	443.704,849 474.349,389	17.467
5	443.674,474 474.324,299	6	443.660,02 474.316,509	16.42
8	443.627,795 474.311,424	9	443.606,235 474.316,822	22.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.704,849 474.349,389	4	443.695,408 474.340,045	13.283
6	443.660,02 474.316,509	7	443.646,135 474.312,161	14.55
9	443.606,235 474.316,822	10	443.609,725 474.312,937	5.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.609,725 474.312,937	11	443.616,507 474.308,75	7.97
11	443.616,507 474.308,75	12	443.630,418 474.303,263	14.954
12	443.630,418 474.303,263	13	443.641,818 474.301,54	11.529
13	443.641,818 474.301,54	14	443.654,972 474.299,139	13.371
14	443.654,972 474.299,139	15	443.659,67 474.297,621	4.937
15	443.659,67 474.297,621	16	443.663,796 474.299,304	4.456
16	443.663,796 474.299,304	17	443.666,812 474.302,652	4.506
17	443.666,812 474.302,652	18	443.677,37 474.312,761	14.617
18	443.677,37 474.312,761	19	443.699,057 474.329,07	27.135
19	443.699,057 474.329,07	20	443.706,005 474.332,913	7.94
20	443.706,005 474.332,913	21	443.720,597 474.338,976	15.801
21	443.720,597 474.338,976	22	443.727,565 474.343,351	8.228
22	443.727,565 474.343,351	23	443.723,928 474.356,959	14.086
23	443.723,928 474.356,959	24	443.719,488 474.369,739	13.529
24	443.719,488 474.369,739	25	443.709,613 474.389,501	22.092
25	443.709,613 474.389,501	26	443.698,957 474.408,316	21.623
26	443.698,957 474.408,316	27	443.685,093 474.436,052	31.008
27	443.685,093 474.436,052	28	443.679,233 474.450,074	15.197
28	443.679,233 474.450,074	29	443.675,858 474.463,475	13.819
29	443.675,858 474.463,475	30	443.671,575 474.475,707	12.96
30	443.671,575 474.475,707	31	443.670,876 474.482,534	6.863
31	443.670,876 474.482,534	32	443.668,567 474.494,071	11.766
32	443.668,567 474.494,071	33	443.663,772 474.506,141	12.988
33	443.663,772 474.506,141	34	443.656,313 474.515,37	11.866
34	443.656,313 474.515,37	35	443.649,198 474.529,084	15.45
35	443.649,198 474.529,084	36	443.639,151 474.540,485	15.196
36	443.639,151 474.540,485	37	443.632,225 474.551,667	13.153
37	443.632,225 474.551,667	38	443.629,916 474.561,872	10.463
38	443.629,916 474.561,872	39	443.630,893 474.570,392	8.576
39	443.630,893 474.570,392	40	443.630,715 474.580,864	10.474
40	443.630,715 474.580,864	41	443.631,347 474.588,884	8.045
41	443.631,347 474.588,884	42	443.636,941 474.597,847	10.565
42	443.636,941 474.597,847	43	443.644,26 474.602,592	8.723
43	443.644,26 474.602,592	44	443.639,287 474.610,47	9.316
44	443.639,287 474.610,47	45	443.630,004 474.625,175	17.39
45	443.630,004 474.625,175	46	443.632,833 474.614,014	11.514
46	443.632,833 474.614,014	47	443.632,22 474.611,87	2.23
47	443.632,22 474.611,87	48	443.630,34 474.605,296	6.838
48	443.630,34 474.605,296	49	443.625,721 474.596,987	9.507
49	443.625,721 474.596,987	50	443.618,991 474.588,118	11.133
50	443.618,991 474.588,118	51	443.614,819 474.580,159	8.986
51	443.614,819 474.580,159	52	443.613,893 474.573,43	6.792
52	443.613,893 474.573,43	53	443.616,46 474.564,387	9.4
53	443.616,46 474.564,387	54	443.635,258 474.540,042	30.758
54	443.635,258 474.540,042	55	443.632,374 474.537,231	4.027
55	443.632,374 474.537,231	56	443.633,174 474.536,196	1.308
56	443.633,174 474.536,196	57	443.633,454 474.535,803	0.483
57	443.633,454 474.535,803	58	443.640,406 474.526,071	11.96
58	443.640,406 474.526,071	59	443.642,726 474.522,822	3.992
59	443.642,726 474.522,822	60	443.646,665 474.515,59	8.235
60	443.646,665 474.515,59	61	443.652,251 474.505,334	11.679
61	443.652,251 474.505,334	62	443.655,806 474.498,807	7.432
62	443.655,806 474.498,807	63	443.656,655 474.495,228	3.678
63	443.656,655 474.495,228	64	443.660,024 474.481,034	14.588
64	443.660,024 474.481,034	65	443.663,632 474.465,834	15.622
65	443.663,632 474.465,834	66	443.665,163 474.459,385	6.628
66	443.665,163 474.459,385	67	443.668,112 474.449,902	9.931
67	443.668,112 474.449,902	68	443.671,303 474.439,641	10.746
68	443.671,303 474.439,641	69	443.678,679 474.428,15	13.655
69	443.678,679 474.428,15	70	443.679,992 474.426,105	2.43
70	443.679,992 474.426,105	71	443.689,351 474.409,419	19.131
71	443.689,351 474.409,419	1	443.690,657 474.407,009	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001/Daia
Nr. topografic:869/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103950	6.200	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12147 / 17/11/2003		
Act Notarial nr. 445, din 14/11/2003 emis de NP BĂRA CLAUDIU-NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂLBINUŞI ISPAS**, și soția 2) **GĂLBINUŞI FLOAREA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1001/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103950	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.086	89	1921/4/1	869/2	
2	arabil	DA	114	89	1921/4/1	869/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.720,313 477.827,925	2	443.716,546 477.834,08	7.216
2	443.716,546 477.834,08	3	443.703,682 477.823,0	16.978
3	443.703,682 477.823,0	4	443.700,609 477.820,023	4.279
4	443.700,609 477.820,023	5	443.676,344 477.796,523	33.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.676,344 477.796,523	6	443.671,065 477.790,629	7.912
6	443.671,065 477.790,629	7	443.665,076 477.779,654	12.503
7	443.665,076 477.779,654	8	443.651,628 477.740,462	41.435
8	443.651,628 477.740,462	9	443.626,64 477.653,861	90.134
9	443.626,64 477.653,861	10	443.628,46 477.651,857	2.707
10	443.628,46 477.651,857	11	443.630,641 477.649,456	3.244
11	443.630,641 477.649,456	12	443.659,525 477.649,226	28.885
12	443.659,525 477.649,226	1	443.720,313 477.827,925	188.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	691	85	1844/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.701,52 478.613,957	2	443.697,382 478.615,523	4.424
2	443.697,382 478.615,523	3	443.693,89 478.610,177	6.385
3	443.693,89 478.610,177	4	443.685,69 478.592,603	19.393
4	443.685,69 478.592,603	5	443.677,939 478.576,708	17.684
5	443.677,939 478.576,708	6	443.657,893 478.532,18	48.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.657,893 478.532,18	7	443.641,898 478.499,267	36.594
7	443.641,898 478.499,267	8	443.642,014 478.497,16	2.11
8	443.642,014 478.497,16	9	443.646,131 478.495,225	4.549
9	443.646,131 478.495,225	10	443.664,696 478.535,021	43.913
10	443.664,696 478.535,021	11	443.666,387 478.538,646	4.0
11	443.666,387 478.538,646	12	443.667,655 478.541,365	3.0
12	443.667,655 478.541,365	13	443.684,588 478.577,661	40.052
13	443.684,588 478.577,661	1	443.701,52 478.613,957	40.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2509/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.664,094 476.468,239	2	443.674,153 476.321,356	147.227
2	443.674,153 476.321,356	3	443.678,825 476.323,092	4.984
3	443.678,825 476.323,092	4	443.668,871 476.468,437	145.685
4	443.668,871 476.468,437	1	443.664,094 476.468,239	4.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2608 N
Nr. cadastral vechi:1421

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109278	256	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109278-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; stalp nr. 20 LEA 400 kV Sibiu- Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50677 / 23/10/2009		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 352337/2008 a ANCPI , LEGEA 13/2007, HGR 365/1998, documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50677 / 23/10/2009		
Act Normativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI SI COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA; Act aditional nr. 3/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA BUCURESTI- SUC. DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

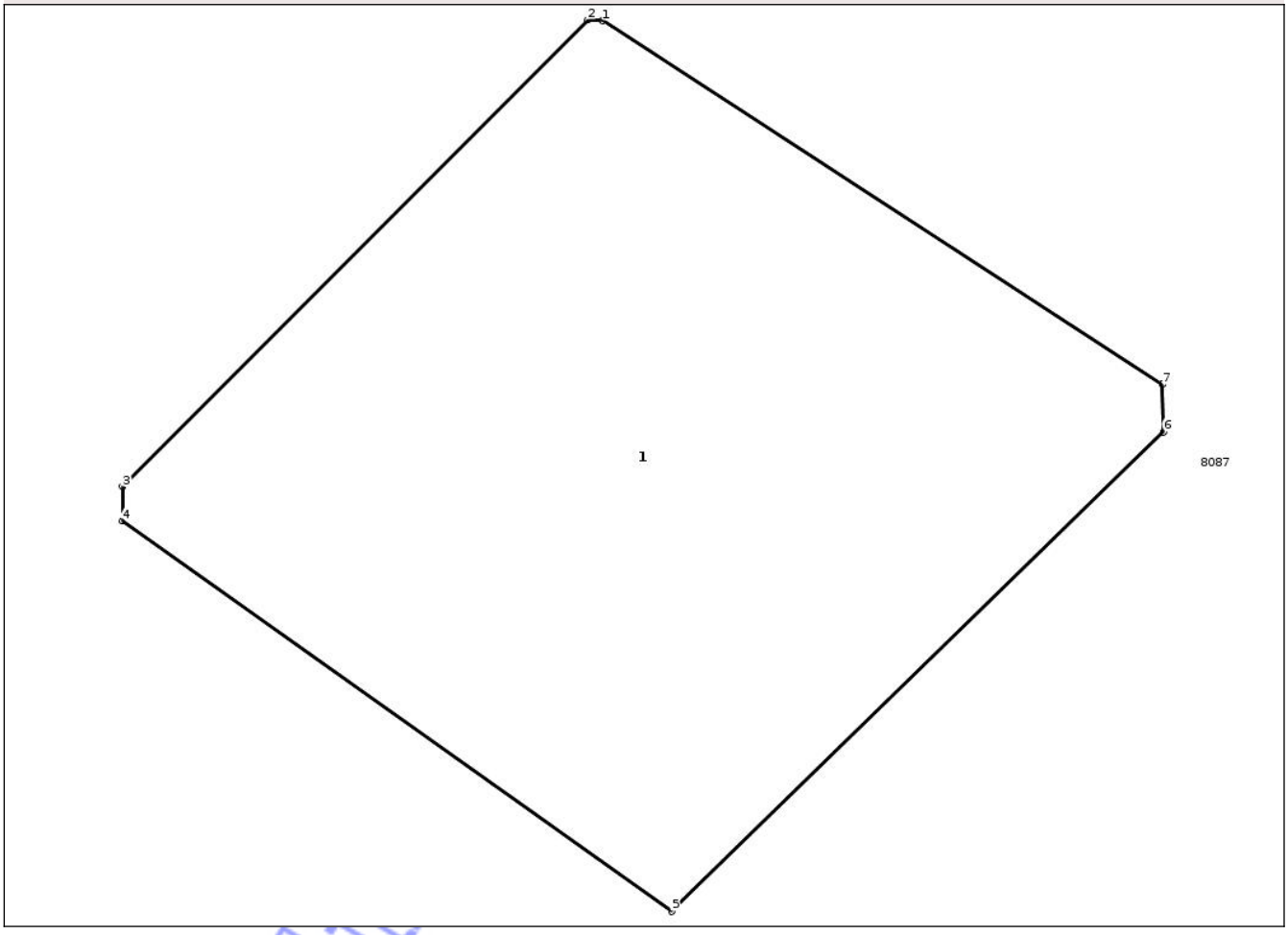
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109278	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	256	122	2509/18	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109278-C1	constructii industriale si edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; stalp nr. 20 LEA 400 kV Sibiu- Brasov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.675,128 476.529,847	2	443.674,788 476.529,868	0.341
2	443.674,788 476.529,868	3	443.664,169 476.519,228	15.032
3	443.664,169 476.519,228	4	443.664,169 476.518,442	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.664,169 476.518,442	5	443.676,703 476.509,547	15.37
5	443.676,703 476.509,547	6	443.687,938 476.520,478	15.675
6	443.687,938 476.520,478	7	443.687,898 476.521,558	1.081
7	443.687,898 476.521,558	1	443.675,128 476.529,847	15.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 672/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THORWECTER CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	122	2509/4	-	Numar parcela 2509/6 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.668,871 476.468,437	2	443.678,825 476.323,092	145.685
2	443.678,825 476.323,092	3	443.683,547 476.324,846	5.037
3	443.683,547 476.324,846	4	443.673,7 476.468,637	144.128
4	443.673,7 476.468,637	1	443.668,871 476.468,437	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

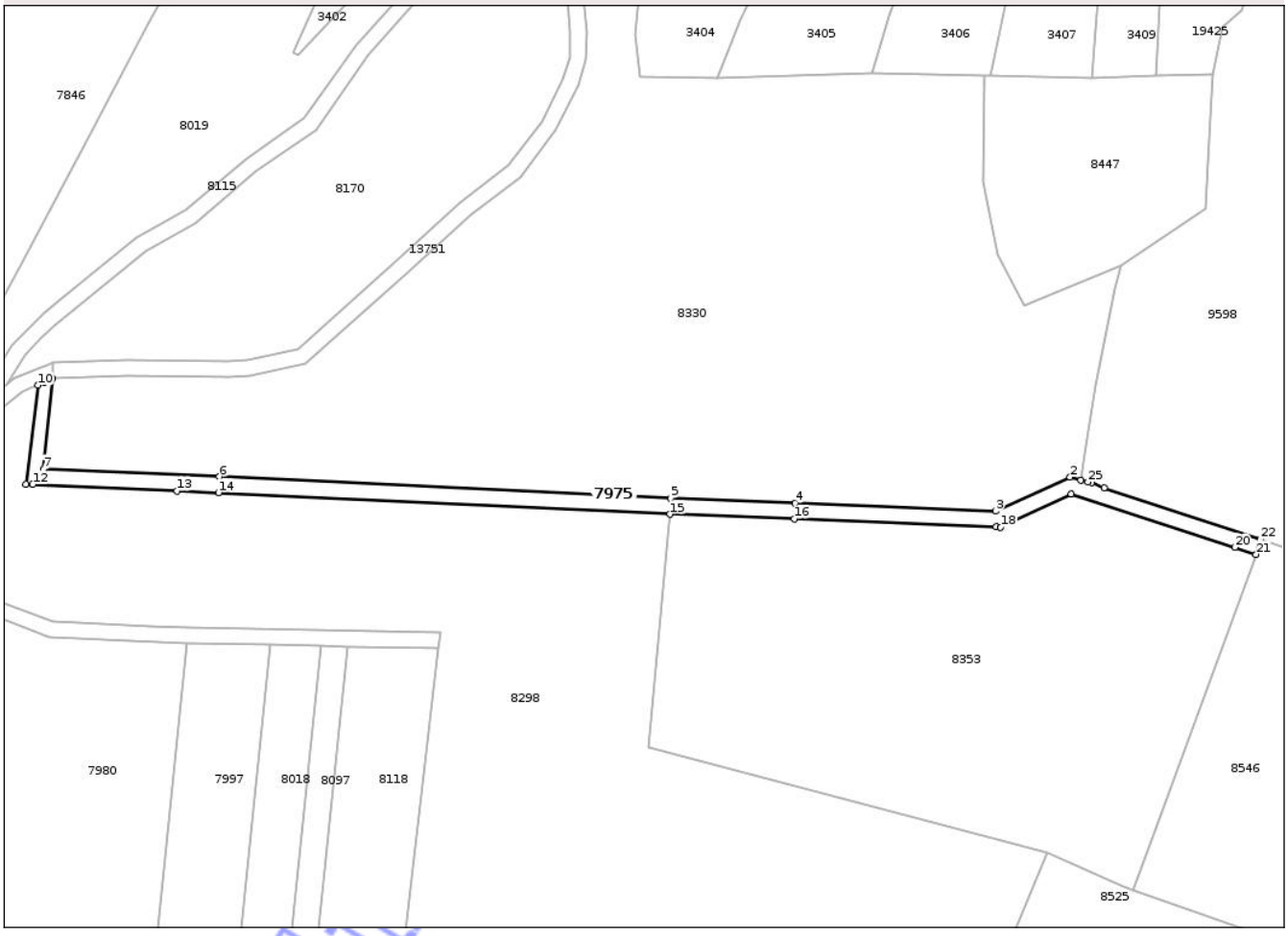
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.345	-	2859/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.939,119 475.551,643	2	443.936,423 475.552,407	2.802
3	443.917,717 475.543,86	4	443.867,055 475.545,867	50.702
5	443.835,813 475.547,064	6	443.722,088 475.552,482	113.854
7	443.677,756 475.554,435	8	443.680,104 475.577,156	22.842
9	443.678,001 475.576,244	10	443.676,339 475.575,524	1.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.936,423 475.552,407	3	443.917,717 475.543,86	20.566
4	443.867,055 475.545,867	5	443.835,813 475.547,064	31.265
6	443.722,088 475.552,482	7	443.677,756 475.554,435	44.375
8	443.680,104 475.577,156	9	443.678,001 475.576,244	2.292
10	443.676,339 475.575,524	11	443.673,344 475.550,625	25.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.673,344 475.550,625	12	443.675,094 475.550,548	1.752
13	443.711,469 475.548,946	14	443.721,905 475.548,486	10.446
15	443.835,641 475.543,068	16	443.866,899 475.541,87	31.281
17	443.917,723 475.539,857	18	443.918,936 475.539,809	1.214
19	443.936,668 475.548,121	20	443.977,873 475.534,729	43.327
21	443.983,298 475.532,965	22	443.984,317 475.536,758	3.927
23	443.944,969 475.549,717	24	443.941,809 475.551,076	3.44
25	443.940,868 475.551,195	1	443.939,119 475.551,643	1.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.675,094 475.550,548	13	443.711,469 475.548,946	36.41
14	443.721,905 475.548,486	15	443.835,641 475.543,068	113.865
16	443.866,899 475.541,87	17	443.917,723 475.539,857	50.864
18	443.918,936 475.539,809	19	443.936,668 475.548,121	19.583
20	443.977,873 475.534,729	21	443.983,298 475.532,965	5.705
22	443.984,317 475.536,758	23	443.944,969 475.549,717	41.427
24	443.941,809 475.551,076	25	443.940,868 475.551,195	0.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1281/49, din 03/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOI MARIA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	118	2442/6/1	-	Nr. parcela 2442/6 gresit in TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.677,444 477.278,062	2	443.670,888 477.092,423	185.755
2	443.670,888 477.092,423	3	443.674,335 477.092,184	3.455
3	443.674,335 477.092,184	4	443.680,882 477.277,593	185.525
4	443.680,882 477.277,593	1	443.677,444 477.278,062	3.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 154/49, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA C. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	140	2999/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.690,657 474.407,009	2	443.601,463 474.321,473	123.58
2	443.601,463 474.321,473	3	443.606,235 474.316,822	6.664
3	443.606,235 474.316,822	4	443.627,795 474.311,424	22.225
4	443.627,795 474.311,424	5	443.646,135 474.312,161	18.355
5	443.646,135 474.312,161	6	443.660,02 474.316,509	14.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.660,02 474.316,509	7	443.674,474 474.324,299	16.42
7	443.674,474 474.324,299	8	443.695,408 474.340,045	26.195
8	443.695,408 474.340,045	9	443.704,849 474.349,389	13.283
9	443.704,849 474.349,389	10	443.713,709 474.364,442	17.467
10	443.713,709 474.364,442	1	443.690,657 474.407,009	48.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112686	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
3421 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEŞTEMEAN CORINA-ELENA**, casatorita, nasc. Turcu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

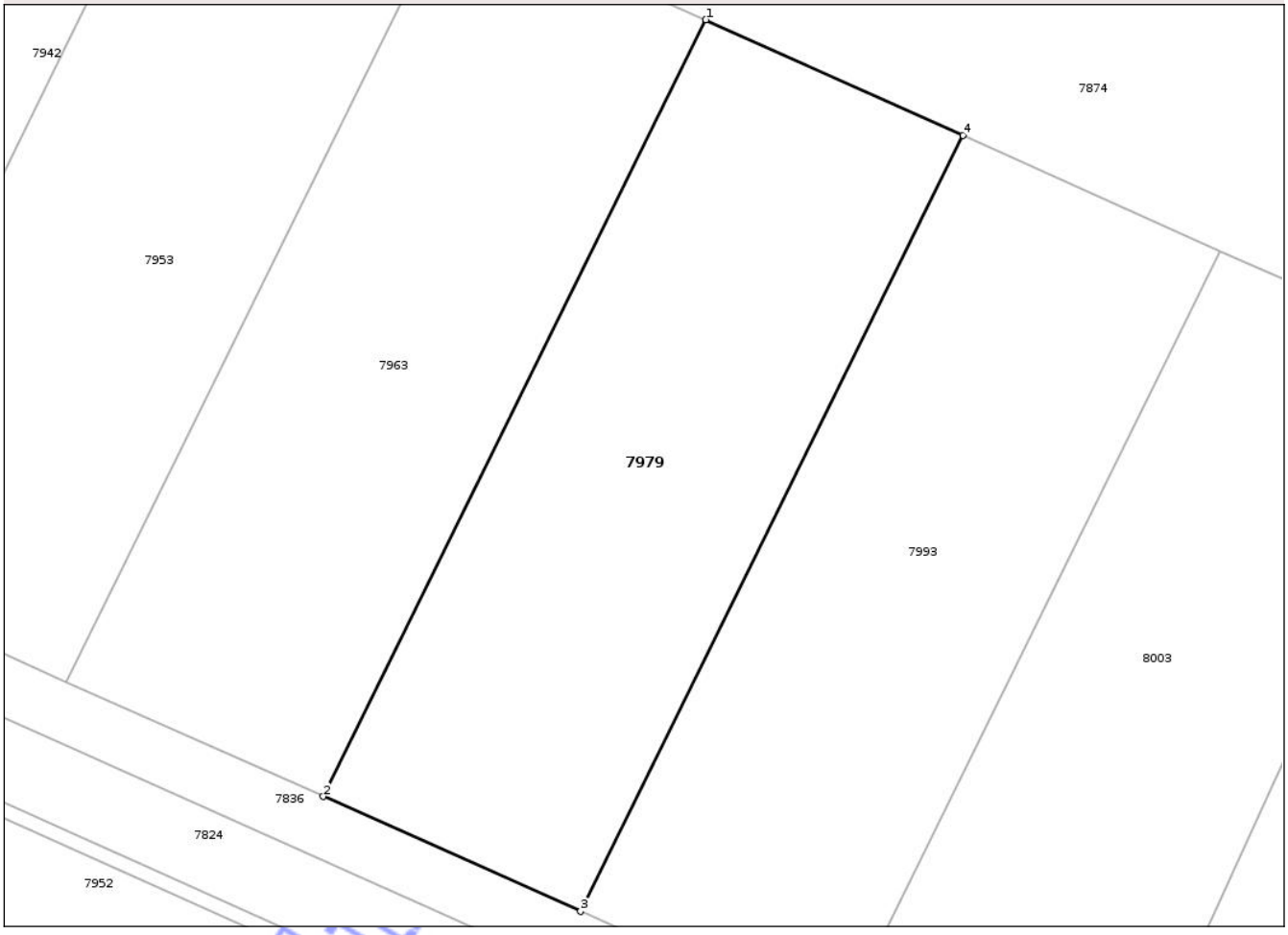
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112686	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.679,939 478.688,453	2	443.660,337 478.648,709	44.315
2	443.660,337 478.648,709	3	443.673,521 478.642,829	14.436
3	443.673,521 478.642,829	4	443.693,109 478.682,545	44.284
4	443.693,109 478.682,545	1	443.679,939 478.688,453	14.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108028	11.400	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27965 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 706, din 01/06/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**	
Act Notarial nr. 740, din 07/06/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	
82396 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1758, din 26/09/2017 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

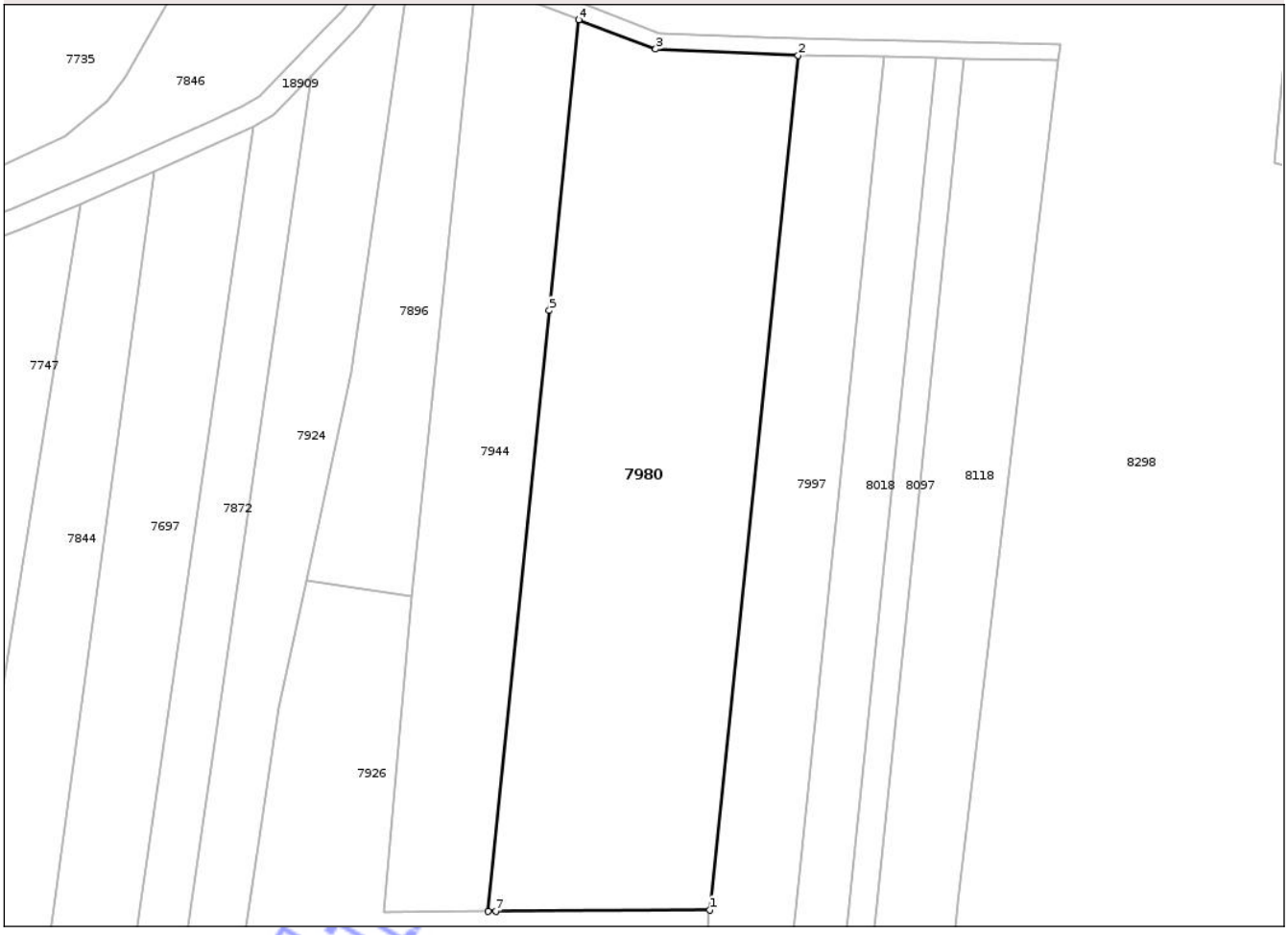
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108028	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.259	132	2837/10	-	
2	arabil	NU	141	132	2837/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.692,37 475.302,555	2	443.713,983 475.510,592	209.157
2	443.713,983 475.510,592	3	443.679,253 475.512,072	34.762
3	443.679,253 475.512,072	4	443.660,552 475.519,245	20.029
4	443.660,552 475.519,245	5	443.653,31 475.448,446	71.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.653,31 475.448,446	6	443.638,346 475.302,168	147.041
6	443.638,346 475.302,168	7	443.640,276 475.302,182	1.93
7	443.640,276 475.302,182	1	443.692,37 475.302,555	52.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2333 N/Daia
Nr. cadastral vechi:756/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107554	Din acte: 666 Masurata: 625	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50998 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 783/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DAN DUMITRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2333 N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

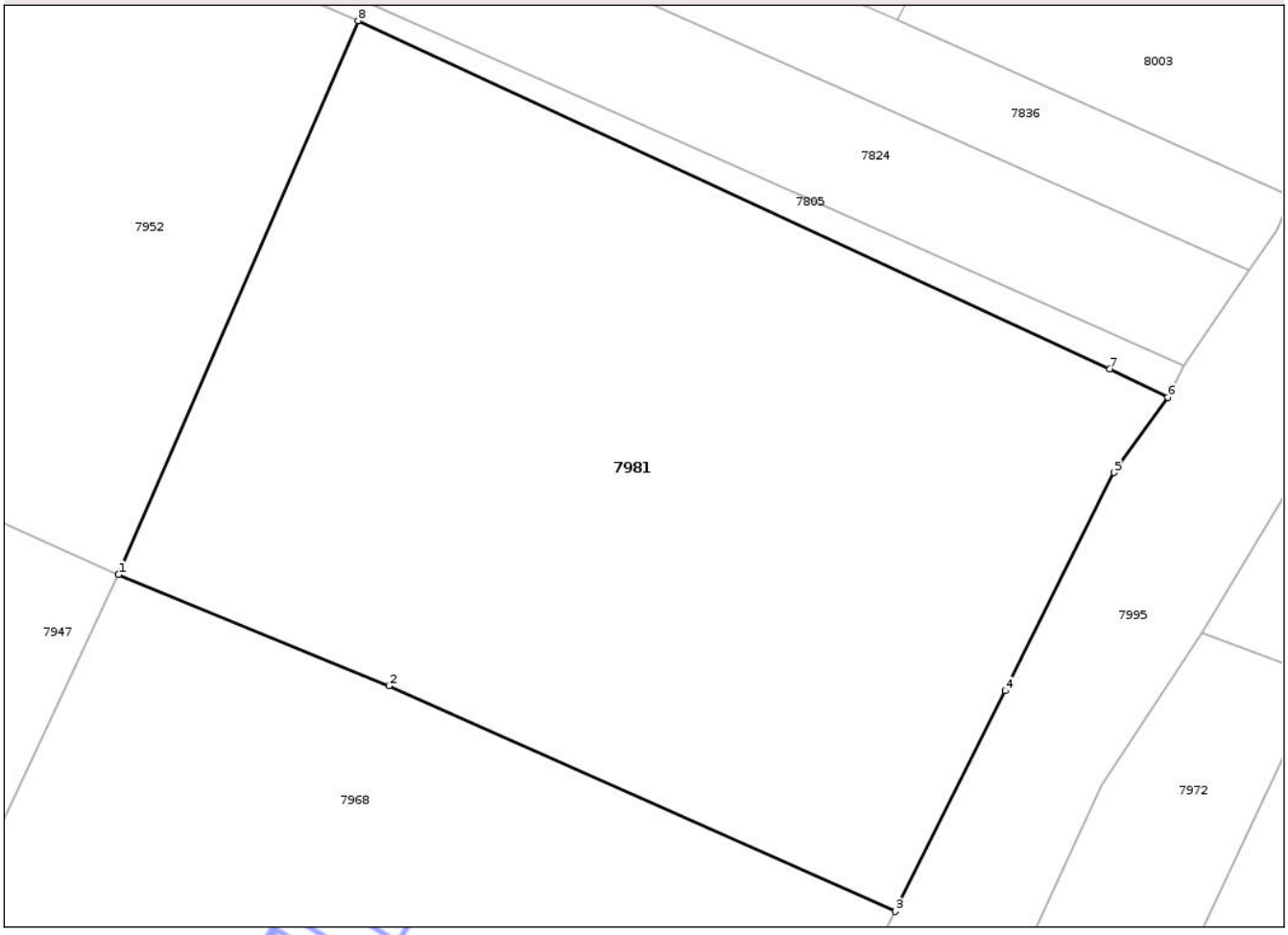
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107554	Din acte: 666 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	625	85	1844/8/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.659,437 478.617,542	2	443.668,905 478.613,649	10.237
2	443.668,905 478.613,649	3	443.686,649 478.605,753	19.422
3	443.686,649 478.605,753	4	443.690,502 478.613,476	8.631
4	443.690,502 478.613,476	5	443.694,311 478.621,117	8.538
5	443.694,311 478.621,117	6	443.696,184 478.623,755	3.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.696,184 478.623,755	7	443.694,157 478.624,748	2.257
7	443.694,157 478.624,748	8	443.667,825 478.636,938	29.017
8	443.667,825 478.636,938	1	443.659,437 478.617,542	21.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453N Daia
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100485	Din acte: 1.745 Masurata: 1.710	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant si asupra imobilului cu nr. cad.868/4 inscris in CF 100487 Rosia, ca fond servant	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant si asupra imobilului cu nr. cad.868/3 inscris in CF 100486 Rosia, ca fond servant	A1
49509 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1679, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORODEL CLAUDIU**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului cu nr.cad.868/1 inscris in CF 100484 ROSIA, ca fond dominant si asupra imobilului de sub A1 ca fond servant	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100485	Din acte: 1.745 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.710	118	2439/1/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.661,793 477.401,625	2	443.678,834 477.400,497	17.078
2	443.678,834 477.400,497	3	443.698,021 477.499,572	100.916
3	443.698,021 477.499,572	4	443.680,98 477.500,7	17.078
4	443.680,98 477.500,7	5	443.680,953 477.500,562	0.141
5	443.680,953 477.500,562	6	443.674,868 477.469,14	32.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.674,868 477.469,14	7	443.668,852 477.438,078	31.639
7	443.668,852 477.438,078	8	443.662,904 477.407,364	31.285
8	443.662,904 477.407,364	1	443.661,793 477.401,625	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.438	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.326	84	1842/17	-	
2	drum	DA	495	84	1842/17	-	
3	drum	NU	1.430	84	1842/17	-	
4	drum	DA	187	84	1842/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.664,482 479.127,458	2	443.652,228 479.099,929	30.133
4	443.632,789 479.056,261	5	443.623,128 479.034,558	23.756
7	443.613,391 479.012,682	8	443.611,787 479.009,079	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.652,228 479.099,929	3	443.642,423 479.077,903	24.11
5	443.623,128 479.034,558	6	443.615,017 479.016,336	19.946
8	443.611,787 479.009,079	9	443.592,429 478.965,593	47.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.642,423 479.077,903	4	443.632,789 479.056,261	23.689
6	443.615,017 479.016,336	7	443.613,391 479.012,682	3.999
9	443.592,429 478.965,593	10	443.585,049 478.949,012	18.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.585,049 478.949,012	11	443.584,965 478.948,817	0.212
11	443.584,965 478.948,817	12	443.582,658 478.943,441	5.85
12	443.582,658 478.943,441	13	443.573,123 478.921,219	24.181
13	443.573,123 478.921,219	14	443.569,709 478.913,264	8.657
14	443.569,709 478.913,264	15	443.568,089 478.909,796	3.828
15	443.568,089 478.909,796	16	443.577,165 478.905,453	10.062
16	443.577,165 478.905,453	17	443.575,266 478.910,004	4.931
17	443.575,266 478.910,004	18	443.574,037 478.913,302	3.52
18	443.574,037 478.913,302	19	443.588,641 478.947,241	36.948
19	443.588,641 478.947,241	20	443.588,696 478.947,369	0.139
20	443.588,696 478.947,369	21	443.588,714 478.947,41	0.045
21	443.588,714 478.947,41	22	443.601,587 478.975,983	31.339
22	443.601,587 478.975,983	23	443.603,845 478.980,993	5.495
23	443.603,845 478.980,993	24	443.605,938 478.985,676	5.129
24	443.605,938 478.985,676	25	443.610,272 478.995,371	10.62
25	443.610,272 478.995,371	26	443.614,591 479.005,031	10.582
26	443.614,591 479.005,031	27	443.618,895 479.014,657	10.544
27	443.618,895 479.014,657	28	443.620,532 479.018,307	4.0
28	443.620,532 479.018,307	29	443.630,315 479.040,103	23.891
29	443.630,315 479.040,103	30	443.633,839 479.047,956	8.607
30	443.633,839 479.047,956	31	443.641,707 479.066,192	19.861
31	443.641,707 479.066,192	32	443.655,628 479.098,454	35.137
32	443.655,628 479.098,454	33	443.660,972 479.110,841	13.491
33	443.660,972 479.110,841	34	443.667,029 479.124,074	14.553
34	443.667,029 479.124,074	35	443.678,869 479.149,942	28.449
35	443.678,869 479.149,942	36	443.680,437 479.153,628	4.006
36	443.680,437 479.153,628	37	443.712,864 479.227,845	80.992
37	443.712,864 479.227,845	38	443.713,682 479.229,718	2.044
38	443.713,682 479.229,718	39	443.717,272 479.237,932	8.964
39	443.717,272 479.237,932	40	443.725,327 479.256,368	20.119
40	443.725,327 479.256,368	41	443.769,699 479.357,925	110.827
41	443.769,699 479.357,925	42	443.770,751 479.358,464	1.182
42	443.770,751 479.358,464	43	443.769,156 479.360,47	2.563
43	443.769,156 479.360,47	44	443.765,797 479.364,693	5.396
44	443.765,797 479.364,693	45	443.756,556 479.364,84	9.242
45	443.756,556 479.364,84	46	443.736,17 479.370,485	21.153
46	443.736,17 479.370,485	47	443.725,624 479.373,968	11.106
47	443.725,624 479.373,968	48	443.705,319 479.381,341	21.602
48	443.705,319 479.381,341	49	443.694,675 479.384,285	11.044
49	443.694,675 479.384,285	50	443.692,5 479.384,886	2.257
50	443.692,5 479.384,886	51	443.681,349 479.386,068	11.213
51	443.681,349 479.386,068	52	443.667,163 479.385,077	14.221
52	443.667,163 479.385,077	53	443.651,389 479.383,945	15.815
53	443.651,389 479.383,945	54	443.622,893 479.383,838	28.496
54	443.622,893 479.383,838	55	443.602,555 479.384,767	20.359
55	443.602,555 479.384,767	56	443.587,446 479.385,996	15.159
56	443.587,446 479.385,996	57	443.552,999 479.389,101	34.587
57	443.552,999 479.389,101	58	443.517,499 479.393,826	35.813
58	443.517,499 479.393,826	59	443.488,97 479.397,623	28.781
59	443.488,97 479.397,623	60	443.416,464 479.409,035	73.399
60	443.416,464 479.409,035	61	443.415,912 479.405,934	3.15
61	443.415,912 479.405,934	62	443.419,507 479.404,182	3.999
62	443.419,507 479.404,182	63	443.435,949 479.401,919	16.597
63	443.435,949 479.401,919	64	443.439,208 479.401,406	3.299
64	443.439,208 479.401,406	65	443.488,396 479.393,664	49.794
65	443.488,396 479.393,664	66	443.544,593 479.386,184	56.693
66	443.544,593 479.386,184	67	443.552,555 479.385,124	8.032
67	443.552,555 479.385,124	68	443.587,104 479.382,011	34.689
68	443.587,104 479.382,011	69	443.602,301 479.380,774	15.247
69	443.602,301 479.380,774	70	443.622,809 479.379,837	20.529
70	443.622,809 479.379,837	71	443.651,54 479.379,946	28.731
71	443.651,54 479.379,946	72	443.667,446 479.381,087	15.947
72	443.667,446 479.381,087	73	443.681,277 479.382,054	13.865
73	443.681,277 479.382,054	74	443.691,752 479.380,943	10.534
74	443.691,752 479.380,943	75	443.704,101 479.377,528	12.812
75	443.704,101 479.377,528	76	443.724,314 479.370,188	21.504
76	443.724,314 479.370,188	77	443.735,009 479.366,656	11.263
77	443.735,009 479.366,656	78	443.746,847 479.363,603	12.225
78	443.746,847 479.363,603	79	443.762,874 479.358,94	16.692
79	443.762,874 479.358,94	80	443.762,971 479.358,511	0.44
80	443.762,971 479.358,511	81	443.762,98 479.358,47	0.042
81	443.762,98 479.358,47	82	443.763,863 479.354,555	4.013
82	443.763,863 479.354,555	83	443.744,133 479.309,4	49.277
83	443.744,133 479.309,4	84	443.739,881 479.299,669	10.619
84	443.739,881 479.299,669	85	443.739,843 479.299,583	0.094
85	443.739,843 479.299,583	86	443.728,307 479.273,179	28.814
86	443.728,307 479.273,179	87	443.706,522 479.223,32	54.411
87	443.706,522 479.223,32	88	443.685,413 479.175,009	52.721
88	443.685,413 479.175,009	89	443.676,836 479.155,377	21.424
89	443.676,836 479.155,377	90	443.675,269 479.151,691	4.005
90	443.675,269 479.151,691	91	443.673,454 479.147,613	4.464
91	443.673,454 479.147,613	1	443.664,482 479.127,458	22.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 499/49, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN D. GIULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	122	2509/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.693,147 476.328,411	2	443.683,516 476.469,044	140.962
2	443.683,516 476.469,044	3	443.673,7 476.468,637	9.824
3	443.673,7 476.468,637	4	443.683,547 476.324,846	144.128
4	443.683,547 476.324,846	1	443.693,147 476.328,411	10.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112531	682	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140560 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112426/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100955 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110414/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61989 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112426/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100955 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110414/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61989 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112531	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	682	85	1844/6/2/11/2/2/2/2/1/1	-	1844/6/2/12/2/2/2/2/1/1, 1844/6/3/2/2/2/2/1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.684,588 478.577,661	2	443.667,655 478.541,365	40.052
2	443.667,655 478.541,365	3	443.680,167 478.535,636	13.761
3	443.680,167 478.535,636	4	443.683,112 478.534,288	3.239
4	443.683,112 478.534,288	5	443.700,084 478.570,668	40.144
5	443.700,084 478.570,668	1	443.684,588 478.577,661	17.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 09/11/2004 emis de NP CISMASU ELENA (Dosar succesoral nr. 96/2004, suplimentar la CM nr 5/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPARITA MARIA**, nascuta HOAGHIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

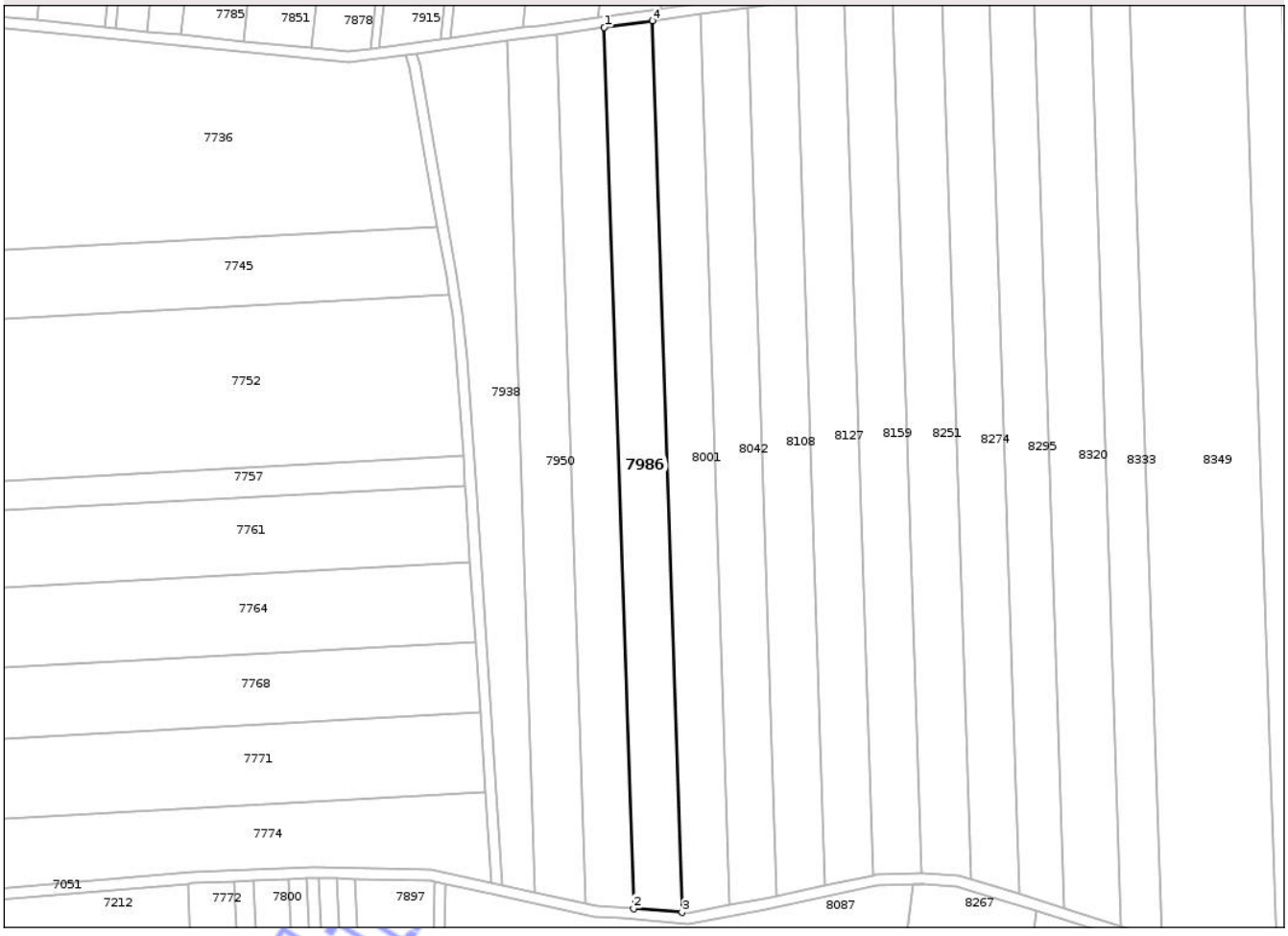
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.669,942 476.902,986	2	443.680,742 476.579,223	323.943
2	443.680,742 476.579,223	3	443.698,597 476.577,8	17.912
3	443.698,597 476.577,8	4	443.687,669 476.905,434	327.816
4	443.687,669 476.905,434	1	443.669,942 476.902,986	17.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100119	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60790 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38494 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU , DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
38496 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L.18/1991 incheierea nr. 18300/2008 cf, succesiune , inch.38494/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

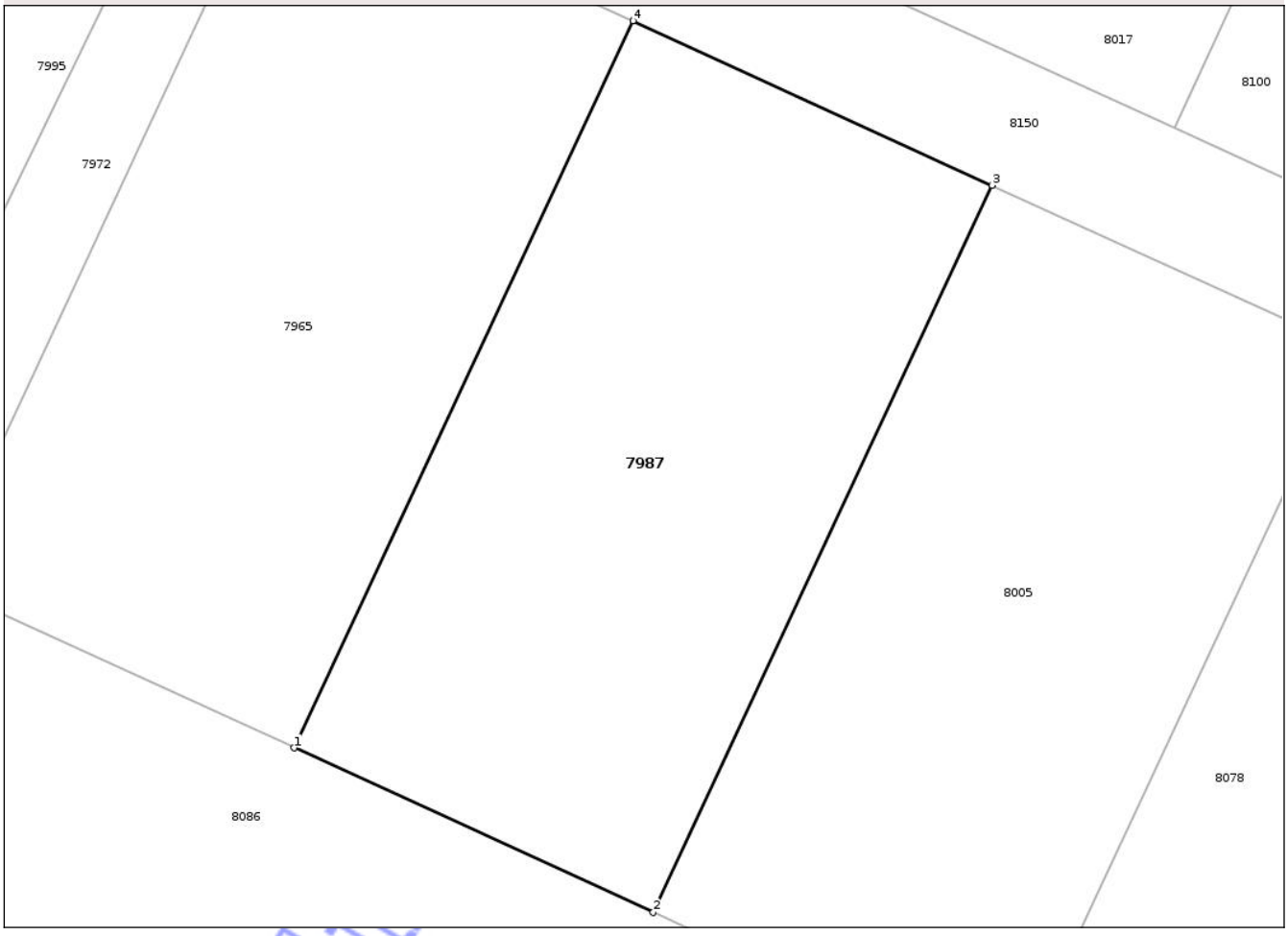
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100119	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,801 478.486,219	2	443.685,471 478.477,213	21.634
2	443.685,471 478.477,213	3	443.704,037 478.517,01	43.915
3	443.704,037 478.517,01	4	443.684,366 478.526,015	21.634
4	443.684,366 478.526,015	1	443.665,801 478.486,219	43.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459 N/Daia
Nr. cadastral vechi:560/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103250	Din acte: 1.080 Masurata: 1.094	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15721 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81104 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 1259, din 19/07/2023 emis de DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP CLAUDIU-MARIAN**, și soția 2) **FILIP IOANA-EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103250	Din acte: 1.080 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.094	85	1844/6/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.683,539 478.395,018	2	443.706,944 478.444,813	55.021
2	443.706,944 478.444,813	3	443.688,695 478.453,003	20.003
3	443.688,695 478.453,003	4	443.665,582 478.403,831	54.333
4	443.665,582 478.403,831	1	443.683,539 478.395,018	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

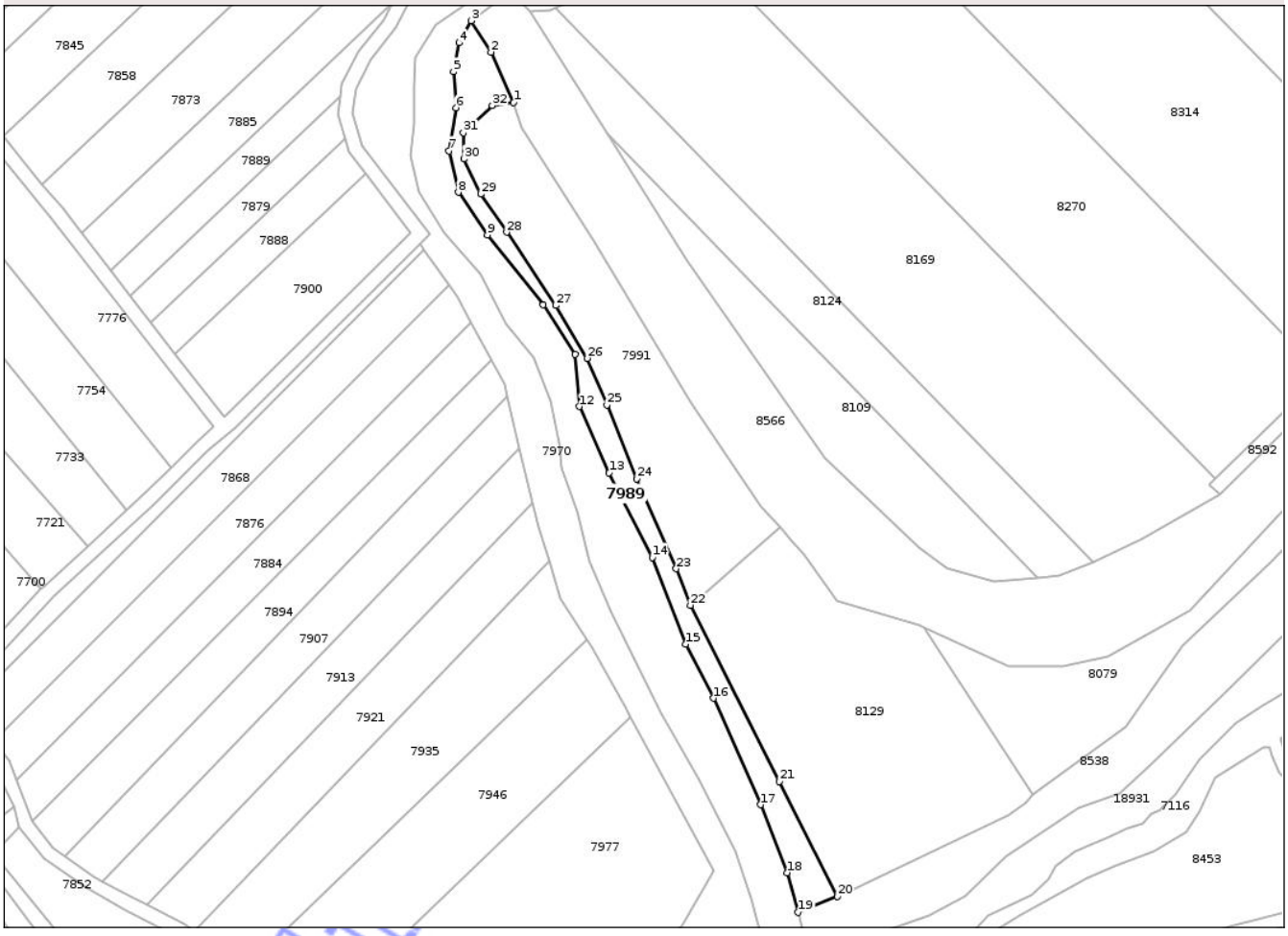
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.636	140	3010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.658,317 474.576,336	2	443.652,08 474.590,205	15.207
3	443.646,614 474.598,863	4	443.643,335 474.592,789	6.903
5	443.641,736 474.584,802	6	443.642,447 474.574,862	9.965
7	443.640,489 474.563,005	8	443.643,064 474.551,557	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.652,08 474.590,205	3	443.646,614 474.598,863	10.239
4	443.643,335 474.592,789	5	443.641,736 474.584,802	8.145
6	443.642,447 474.574,862	7	443.640,489 474.563,005	12.018
8	443.643,064 474.551,557	9	443.651,056 474.539,842	14.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.651,056 474.539,842	10	443.666,528 474.520,614	24.68
11	443.675,23 474.506,859	12	443.676,476 474.492,529	14.384
13	443.684,646 474.474,247	14	443.696,641 474.450,942	26.211
15	443.705,883 474.427,022	16	443.713,519 474.412,112	16.752
17	443.726,497 474.382,763	18	443.733,867 474.364,037	20.124
19	443.736,87 474.353,08	20	443.747,618 474.357,426	11.593
21	443.731,666 474.389,152	22	443.707,117 474.437,753	54.449
23	443.703,18 474.447,823	24	443.692,334 474.472,576	27.025
25	443.684,066 474.492,971	26	443.678,706 474.505,792	13.896
27	443.670,018 474.520,352	28	443.656,378 474.540,531	24.357
29	443.649,281 474.551,07	30	443.644,539 474.560,767	10.794
31	443.644,468 474.567,981	32	443.652,447 474.575,409	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.666,528 474.520,614	11	443.675,23 474.506,859	16.277
12	443.676,476 474.492,529	13	443.684,646 474.474,247	20.024
14	443.696,641 474.450,942	15	443.705,883 474.427,022	25.643
16	443.713,519 474.412,112	17	443.726,497 474.382,763	32.09
18	443.733,867 474.364,037	19	443.736,87 474.353,08	11.361
20	443.747,618 474.357,426	21	443.731,666 474.389,152	35.511
22	443.707,117 474.437,753	23	443.703,18 474.447,823	10.812
24	443.692,334 474.472,576	25	443.684,066 474.492,971	22.007
26	443.678,706 474.505,792	27	443.670,018 474.520,352	16.955
28	443.656,378 474.540,531	29	443.649,281 474.551,07	12.706
30	443.644,539 474.560,767	31	443.644,468 474.567,981	7.214
32	443.652,447 474.575,409	1	443.658,317 474.576,336	5.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.899	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2324, din 19/08/2019 emis de NP ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

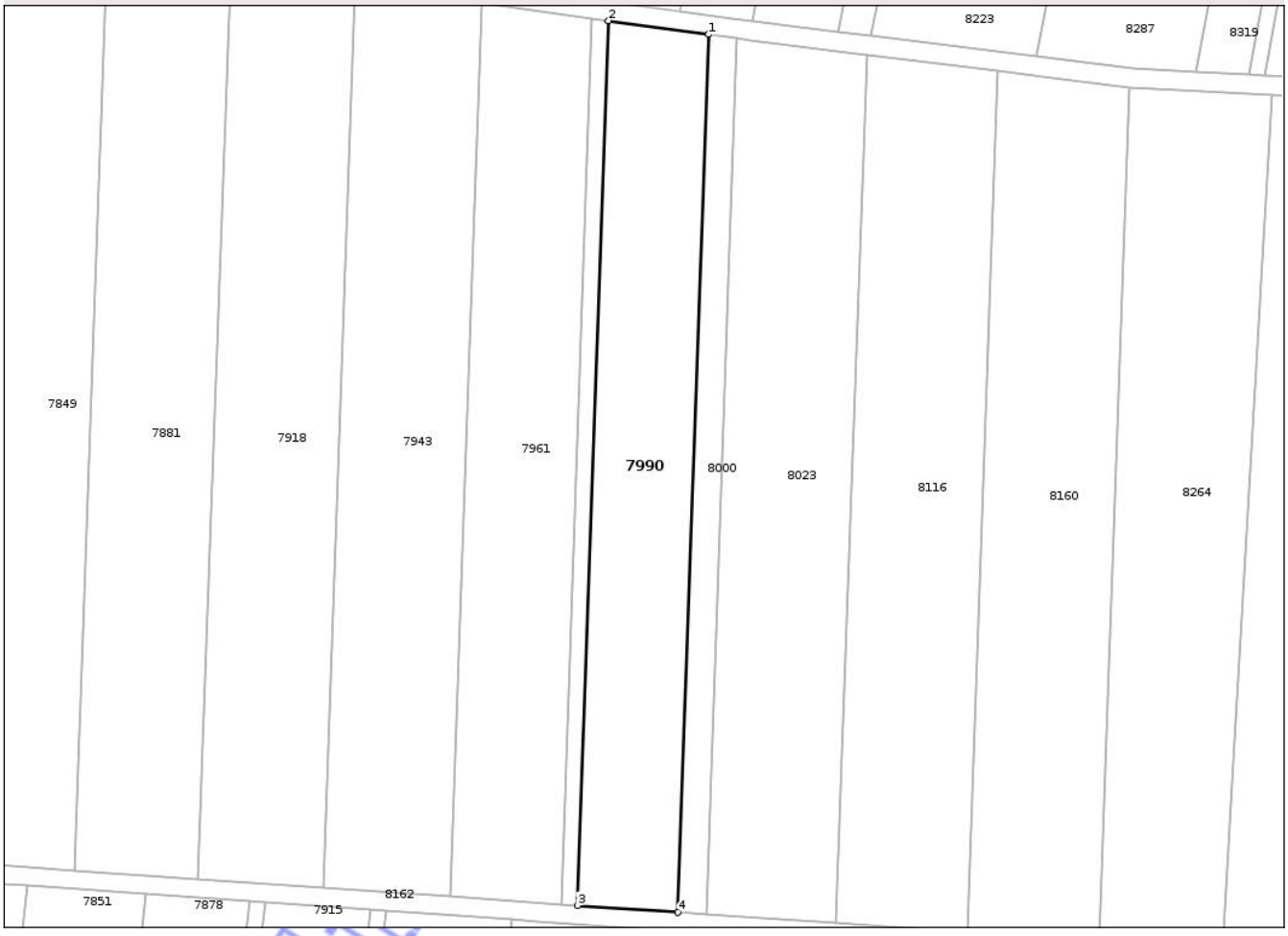
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.899	118	2442/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.701,89 477.274,725	2	443.680,882 477.277,593	21.203
2	443.680,882 477.277,593	3	443.674,335 477.092,184	185.525
3	443.674,335 477.092,184	4	443.695,392 477.090,723	21.108
4	443.695,392 477.090,723	1	443.701,89 477.274,725	184.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103682	Din acte: 3.000 Masurata: 3.039	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4408 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 31, din 17/01/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

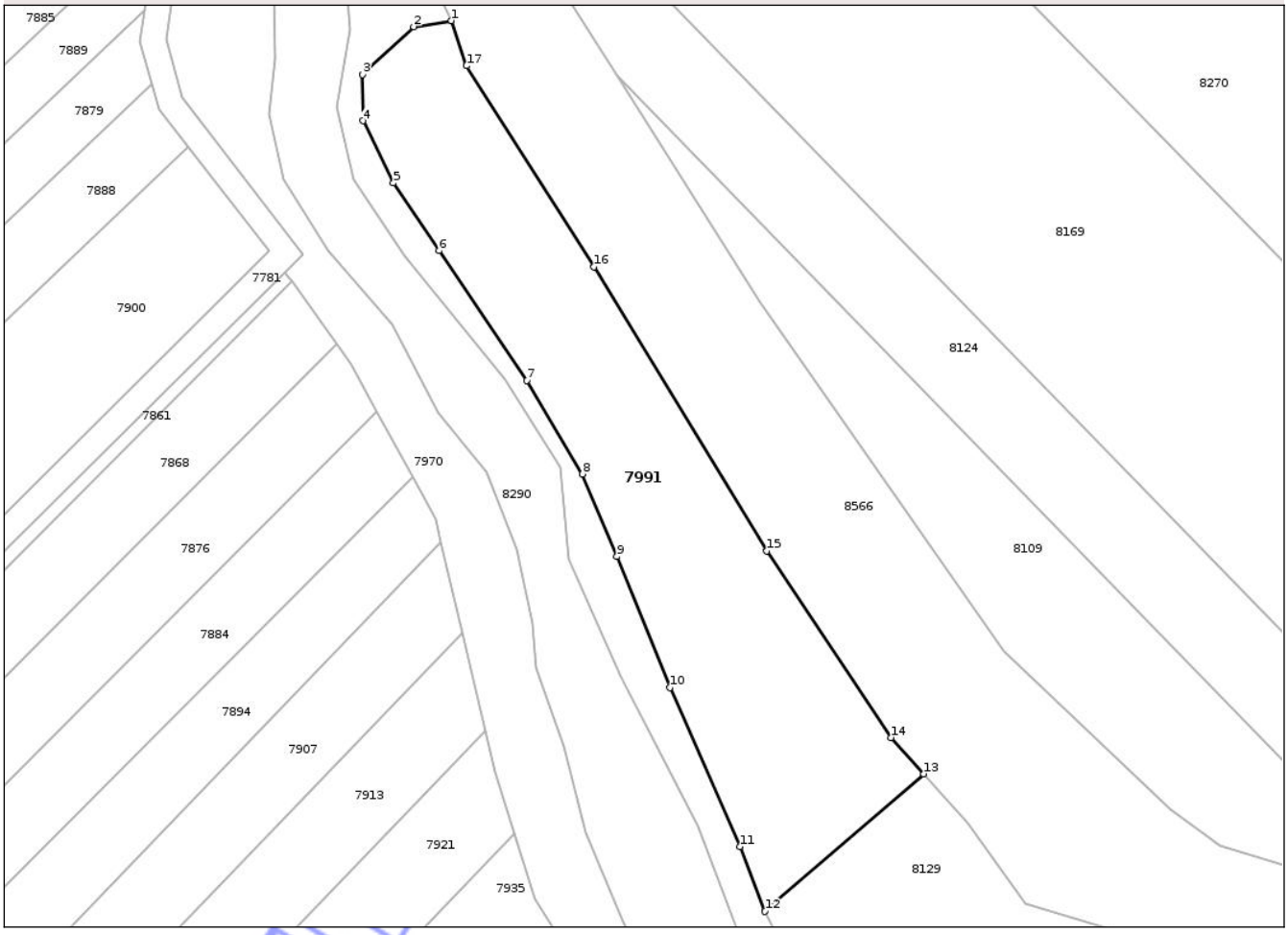
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103682	Din acte: 3.000 Masurata: 3.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.039	140	3011/1/1	-	Nr. parcelă 3011/1, greşit în CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.658,317 474.576,336	2	443.652,447 474.575,409	5.943
2	443.652,447 474.575,409	3	443.644,468 474.567,981	10.901
3	443.644,468 474.567,981	4	443.644,539 474.560,767	7.214
4	443.644,539 474.560,767	5	443.649,281 474.551,07	10.794
5	443.649,281 474.551,07	6	443.656,378 474.540,531	12.706

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.656,378 474.540,531	7	443.670,018 474.520,352	24.357
7	443.670,018 474.520,352	8	443.678,706 474.505,792	16.955
8	443.678,706 474.505,792	9	443.684,066 474.492,971	13.896
9	443.684,066 474.492,971	10	443.692,334 474.472,576	22.007
10	443.692,334 474.472,576	11	443.703,18 474.447,823	27.025
11	443.703,18 474.447,823	12	443.707,117 474.437,753	10.812
12	443.707,117 474.437,753	13	443.731,795 474.459,136	32.653
13	443.731,795 474.459,136	14	443.726,703 474.464,809	7.623
14	443.726,703 474.464,809	15	443.707,38 474.493,816	34.854
15	443.707,38 474.493,816	16	443.680,497 474.538,029	51.744
16	443.680,497 474.538,029	17	443.660,652 474.569,336	37.067
17	443.660,652 474.569,336	1	443.658,317 474.576,336	7.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.003	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 939/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.003	118	2442/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.687,556 477.087,317	2	443.683,533 477.050,548	36.988
2	443.683,533 477.050,548	3	443.667,801 476.906,728	144.678
3	443.667,801 476.906,728	4	443.690,604 476.909,878	23.02
4	443.690,604 476.909,878	5	443.709,844 477.085,76	176.931
5	443.709,844 477.085,76	1	443.687,556 477.087,317	22.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112685	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
75320 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 968, din 01/07/2025 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ MIHAI-ROBERT**, si sotia 2) **IONIȚĂ DIANA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

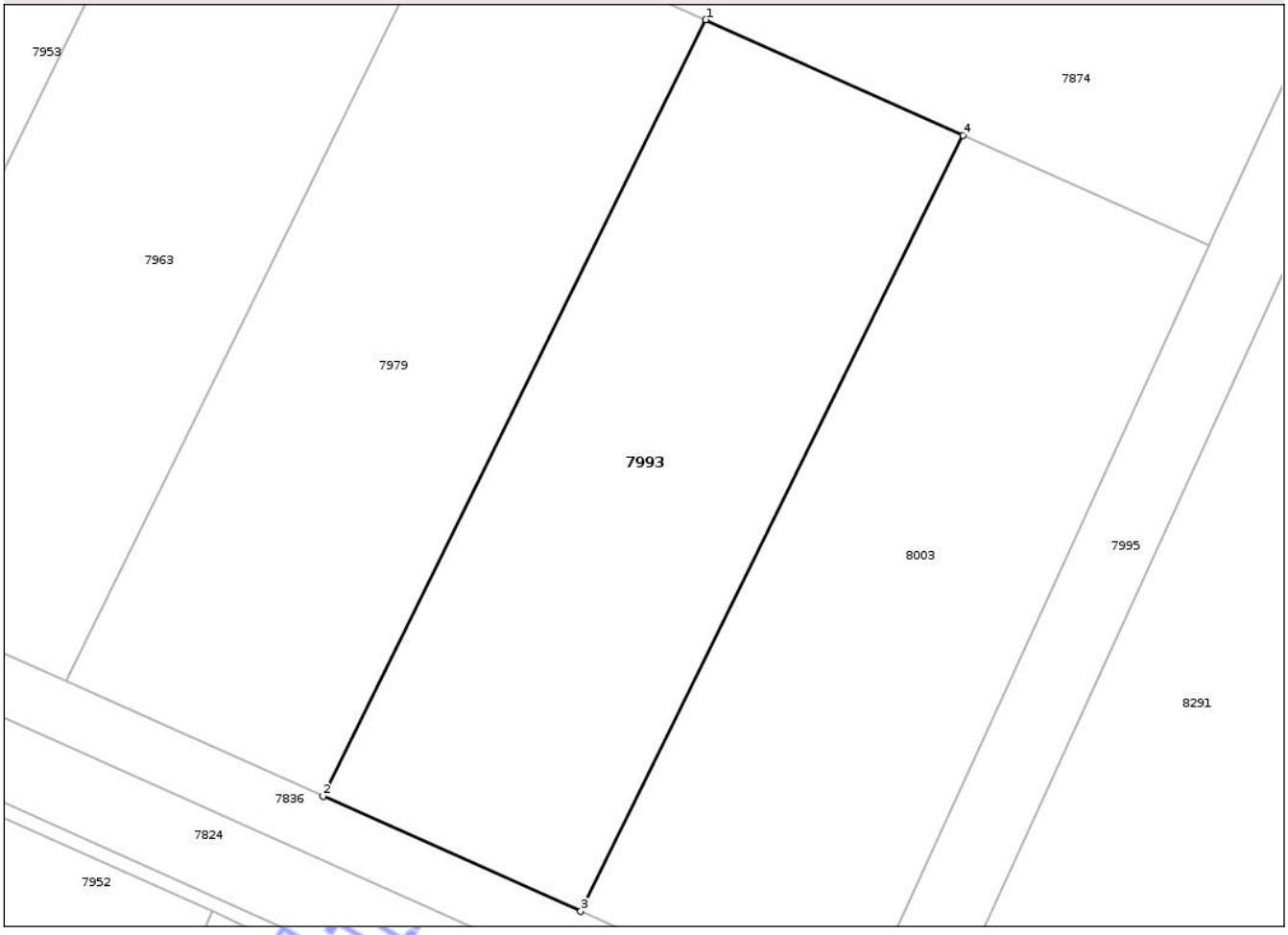
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112685	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.693,109 478.682,545	2	443.673,521 478.642,829	44.284
2	443.673,521 478.642,829	3	443.686,713 478.636,945	14.445
3	443.686,713 478.636,945	4	443.706,288 478.676,632	44.252
4	443.706,288 478.676,632	1	443.693,109 478.682,545	14.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 618/49, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	122	2509/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.702,968 476.332,059	2	443.693,558 476.469,46	137.723
2	443.693,558 476.469,46	3	443.683,516 476.469,044	10.051
3	443.683,516 476.469,044	4	443.693,147 476.328,411	140.962
4	443.693,147 476.328,411	1	443.702,968 476.332,059	10.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.325	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.290	85	1844/7	-	
2	drum	NU	28	85	1844/7	-	
3	drum	NU	7	85	1844/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.718,887 478.670,98	2	443.701,258 478.632,463	42.36
4	443.699,994 478.629,616	5	443.699,028 478.628,201	1.713
7	443.696,184 478.623,755	8	443.694,311 478.621,117	3.235
10	443.686,649 478.605,753	11	443.681,836 478.596,003	10.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.701,258 478.632,463	3	443.700,515 478.630,789	1.831
5	443.699,028 478.628,201	6	443.696,734 478.624,844	4.066
8	443.694,311 478.621,117	9	443.690,502 478.613,476	8.538
11	443.681,836 478.596,003	12	443.677,01 478.586,302	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.700,515 478.630,789	4	443.699,994 478.629,616	1.283
6	443.696,734 478.624,844	7	443.696,184 478.623,755	1.22
9	443.690,502 478.613,476	10	443.686,649 478.605,753	8.631
12	443.677,01 478.586,302	13	443.675,067 478.587,188	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.675,067 478.587,188	14	443.648,434 478.527,498	65.362
16	443.611,667 478.447,176	17	443.607,993 478.439,458	8.548
19	443.611,712 478.430,269	20	443.633,947 478.477,577	52.273
22	443.646,131 478.495,225	23	443.642,014 478.497,16	4.549
25	443.657,893 478.532,18	26	443.677,939 478.576,708	48.832
28	443.693,89 478.610,177	29	443.697,382 478.615,523	6.385
31	443.704,905 478.630,819	32	443.730,829 478.687,461	62.293
34	443.744,848 478.718,092	35	443.744,943 478.718,306	0.234
37	443.784,575 478.807,573	38	443.781,447 478.808,962	3.423
40	443.776,783 478.799,879	41	443.771,796 478.788,648	12.288
43	443.742,582 478.722,846	44	443.741,558 478.720,539	2.524
46	443.740,8 478.718,86	47	443.734,467 478.705,022	15.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	443.648,434 478.527,498	15	443.624,011 478.475,156	57.76
17	443.607,993 478.439,458	18	443.605,114 478.433,409	6.699
20	443.633,947 478.477,577	21	443.638,847 478.475,378	5.371
23	443.642,014 478.497,16	24	443.641,898 478.499,267	2.11
26	443.677,939 478.576,708	27	443.685,69 478.592,603	17.684
29	443.697,382 478.615,523	30	443.704,3 478.627,042	13.437
32	443.730,829 478.687,461	33	443.731,102 478.688,058	0.656
35	443.744,943 478.718,306	36	443.783,43 478.804,993	94.847
38	443.781,447 478.808,962	39	443.780,919 478.809,196	0.578
41	443.771,796 478.788,648	42	443.752,652 478.745,527	47.18
44	443.741,558 478.720,539	45	443.741,201 478.719,736	0.879
47	443.734,467 478.705,022	48	443.719,108 478.671,464	36.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	443.624,011 478.475,156	16	443.611,667 478.447,176	30.582
18	443.605,114 478.433,409	19	443.611,712 478.430,269	7.307
21	443.638,847 478.475,378	22	443.646,131 478.495,225	21.141
24	443.641,898 478.499,267	25	443.657,893 478.532,18	36.594
27	443.685,69 478.592,603	28	443.693,89 478.610,177	19.393
30	443.704,3 478.627,042	31	443.704,905 478.630,819	3.825
33	443.731,102 478.688,058	34	443.744,848 478.718,092	33.03
36	443.783,43 478.804,993	37	443.784,575 478.807,573	2.823
39	443.780,919 478.809,196	40	443.776,783 478.799,879	10.194
42	443.752,652 478.745,527	43	443.742,582 478.722,846	24.816
45	443.741,201 478.719,736	46	443.740,8 478.718,86	0.963
48	443.719,108 478.671,464	1	443.718,887 478.670,98	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112532	683	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140560 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112426/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100955 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110414/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61989 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
52467 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1404, din 22/05/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZA TOMA-ANDREI-CLAUDIU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

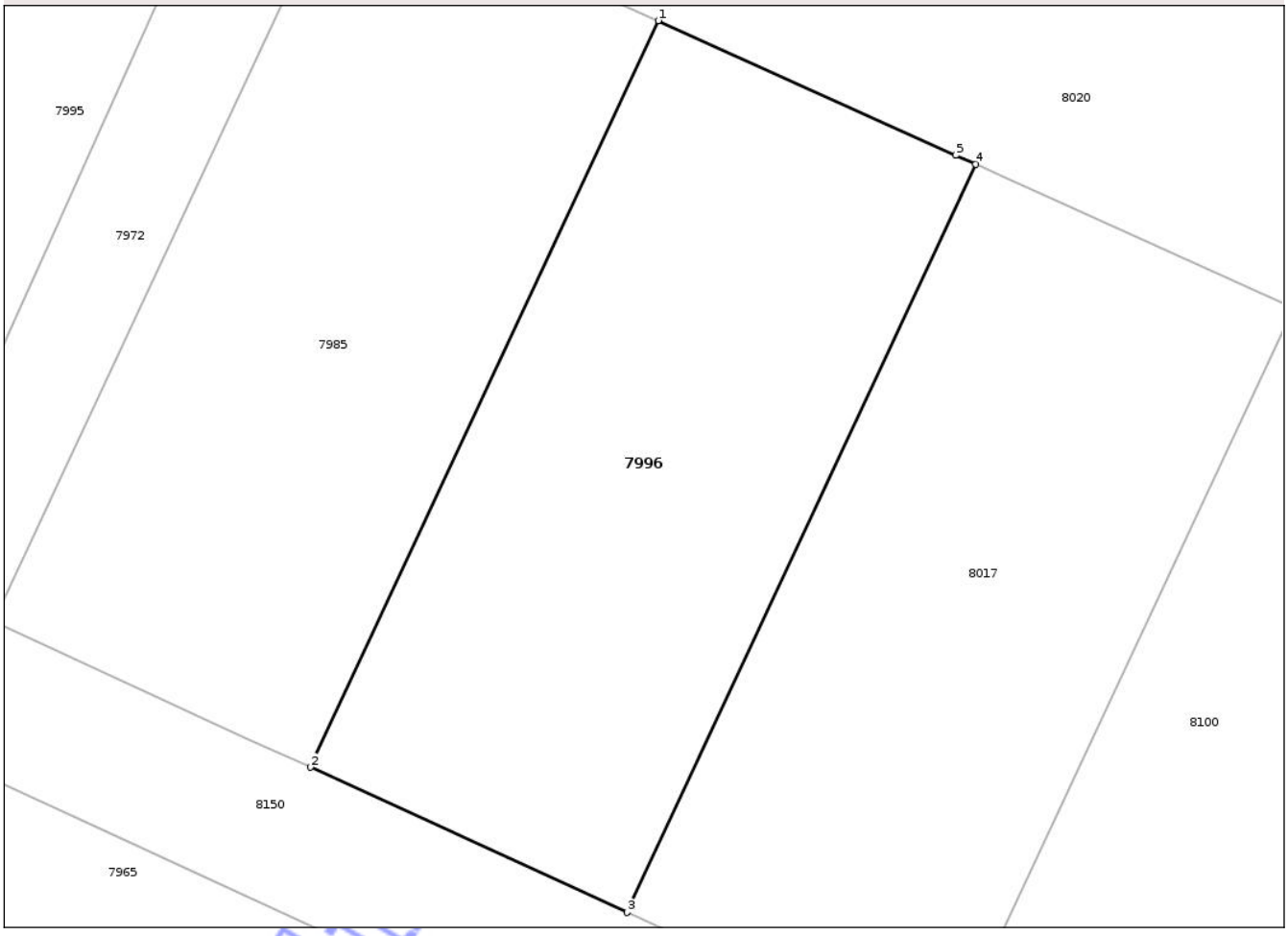
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112532	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	683	85	1844/6/2/11/2/2/2/2/1/2	-	1844/6/2/12/2/2/2/2/1/2, 1844/6/3/2/2/2/2/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.700,084 478.570,668	2	443.683,112 478.534,288	40.144
2	443.683,112 478.534,288	3	443.698,569 478.527,211	17.0
3	443.698,569 478.527,211	4	443.715,58 478.563,676	40.238
4	443.715,58 478.563,676	5	443.714,604 478.564,116	1.071
5	443.714,604 478.564,116	1	443.700,084 478.570,668	15.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 601/49, din 18/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

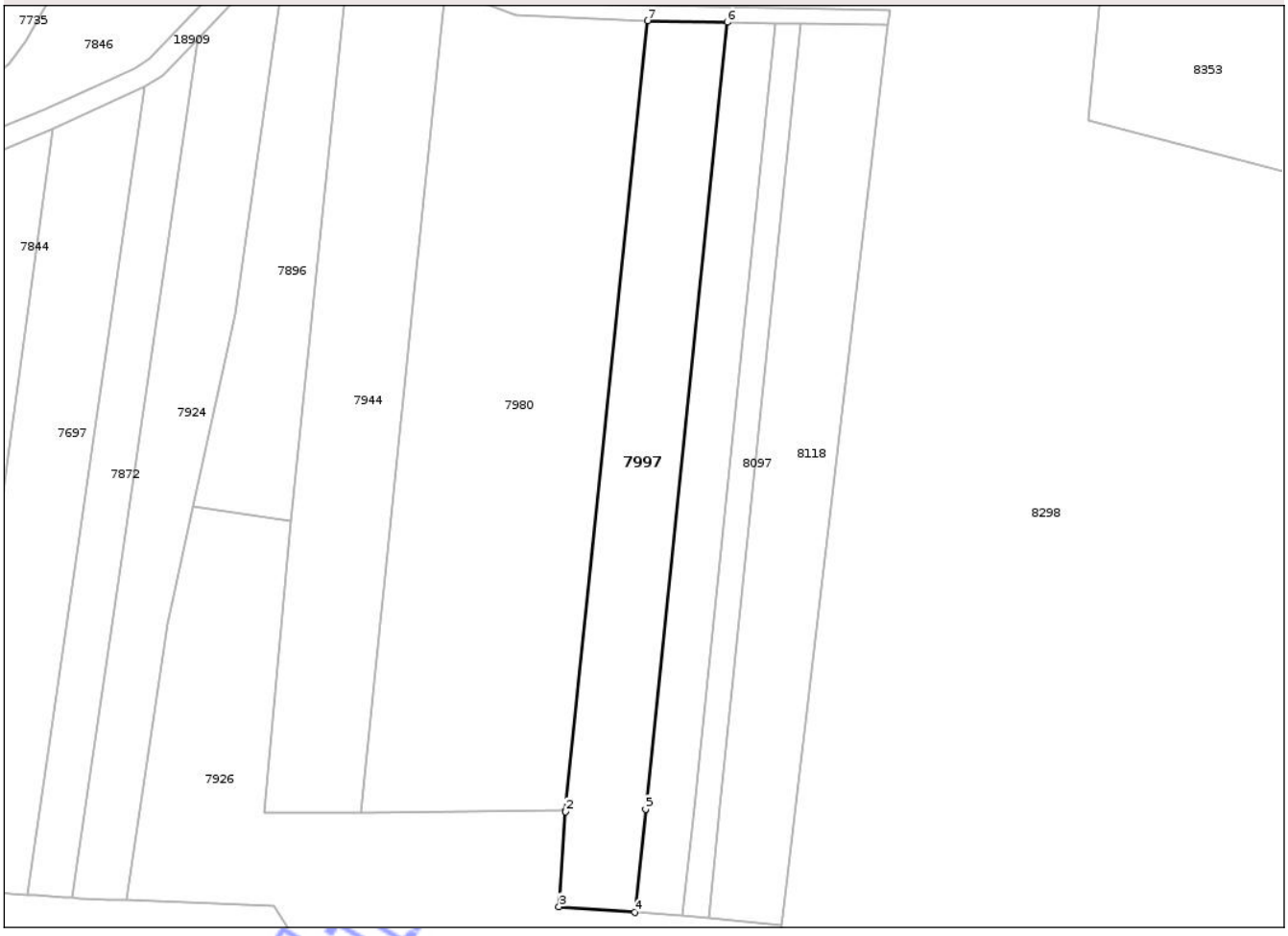
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.364	132	2837/11	-	Nr. parcela 2837/12 gresit in TP.
2	arabil	NU	536	132	2837/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.692,37 475.302,555	2	443.692,351 475.302,288	0.268
2	443.692,351 475.302,288	3	443.690,595 475.277,285	25.065
3	443.690,595 475.277,285	4	443.710,594 475.275,804	20.054
4	443.710,594 475.275,804	5	443.713,418 475.302,993	27.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.713,418 475.302,993	6	443.734,944 475.510,184	208.306
6	443.734,944 475.510,184	7	443.713,983 475.510,592	20.965
7	443.713,983 475.510,592	1	443.692,37 475.302,555	209.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPANĂ PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

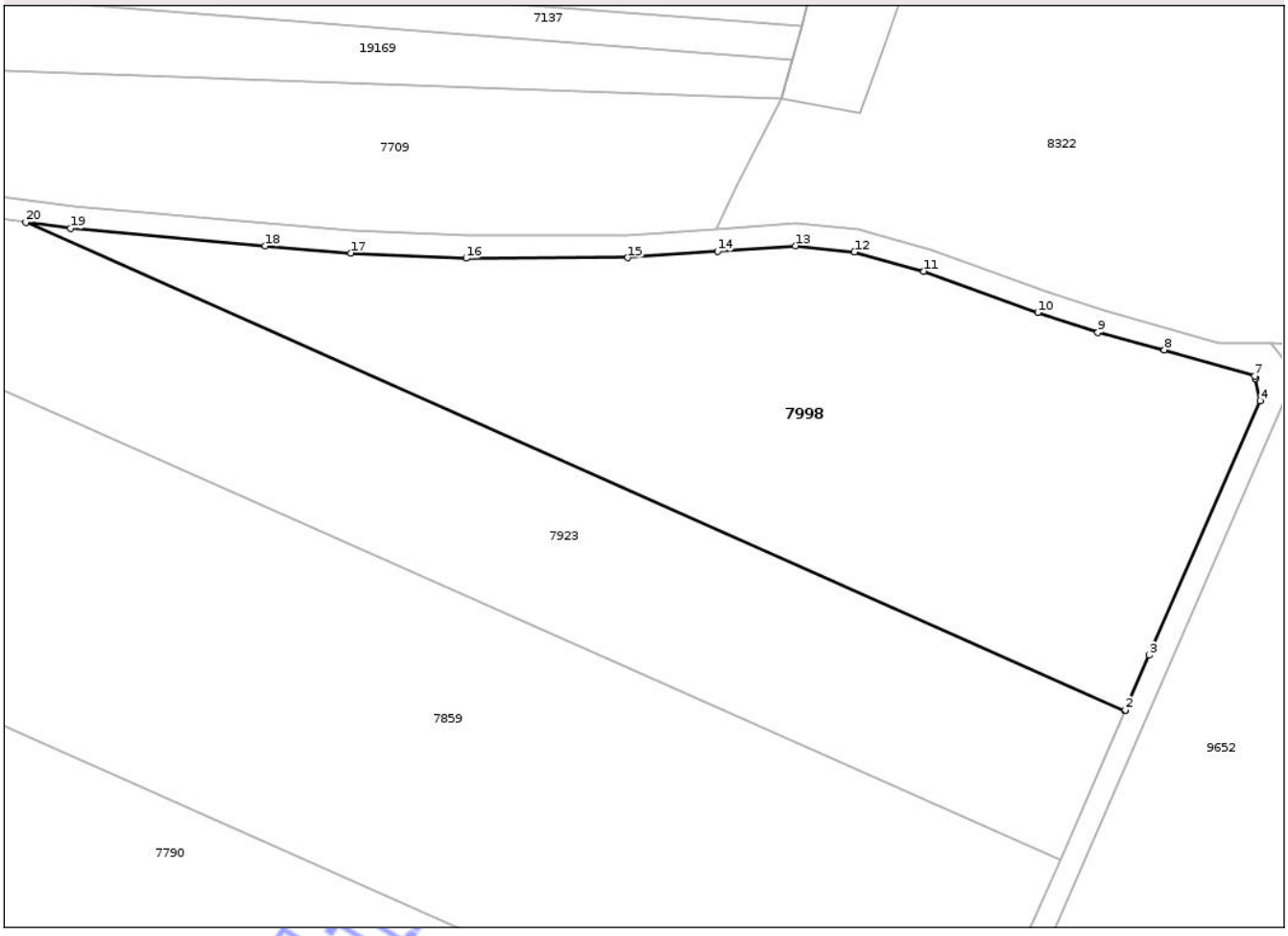
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.943	84	1842/22/5	-	Numar tarla 87 gresit in TP
2	arabil	DA	57	84	1842/22/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.739,843 479.299,583	2	443.739,881 479.299,669	0.094
2	443.739,881 479.299,669	3	443.744,133 479.309,4	10.619
3	443.744,133 479.309,4	4	443.763,863 479.354,555	49.277
4	443.763,863 479.354,555	5	443.762,98 479.358,47	4.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.762,98 479.358,47	6	443.762,971 479.358,511	0.042
6	443.762,971 479.358,511	7	443.762,874 479.358,94	0.44
7	443.762,874 479.358,94	8	443.746,847 479.363,603	16.692
8	443.746,847 479.363,603	9	443.735,009 479.366,656	12.225
9	443.735,009 479.366,656	10	443.724,314 479.370,188	11.263
10	443.724,314 479.370,188	11	443.704,101 479.377,528	21.504
11	443.704,101 479.377,528	12	443.691,752 479.380,943	12.812
12	443.691,752 479.380,943	13	443.681,277 479.382,054	10.534
13	443.681,277 479.382,054	14	443.667,446 479.381,087	13.865
14	443.667,446 479.381,087	15	443.651,54 479.379,946	15.947
15	443.651,54 479.379,946	16	443.622,809 479.379,837	28.731
16	443.622,809 479.379,837	17	443.602,301 479.380,774	20.529
17	443.602,301 479.380,774	18	443.587,104 479.382,011	15.247
18	443.587,104 479.382,011	19	443.552,555 479.385,124	34.689
19	443.552,555 479.385,124	20	443.544,593 479.386,184	8.032
20	443.544,593 479.386,184	1	443.739,843 479.299,583	213.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110077	8.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 288, din 29/03/2000 emis de NP MARIANA TOLCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

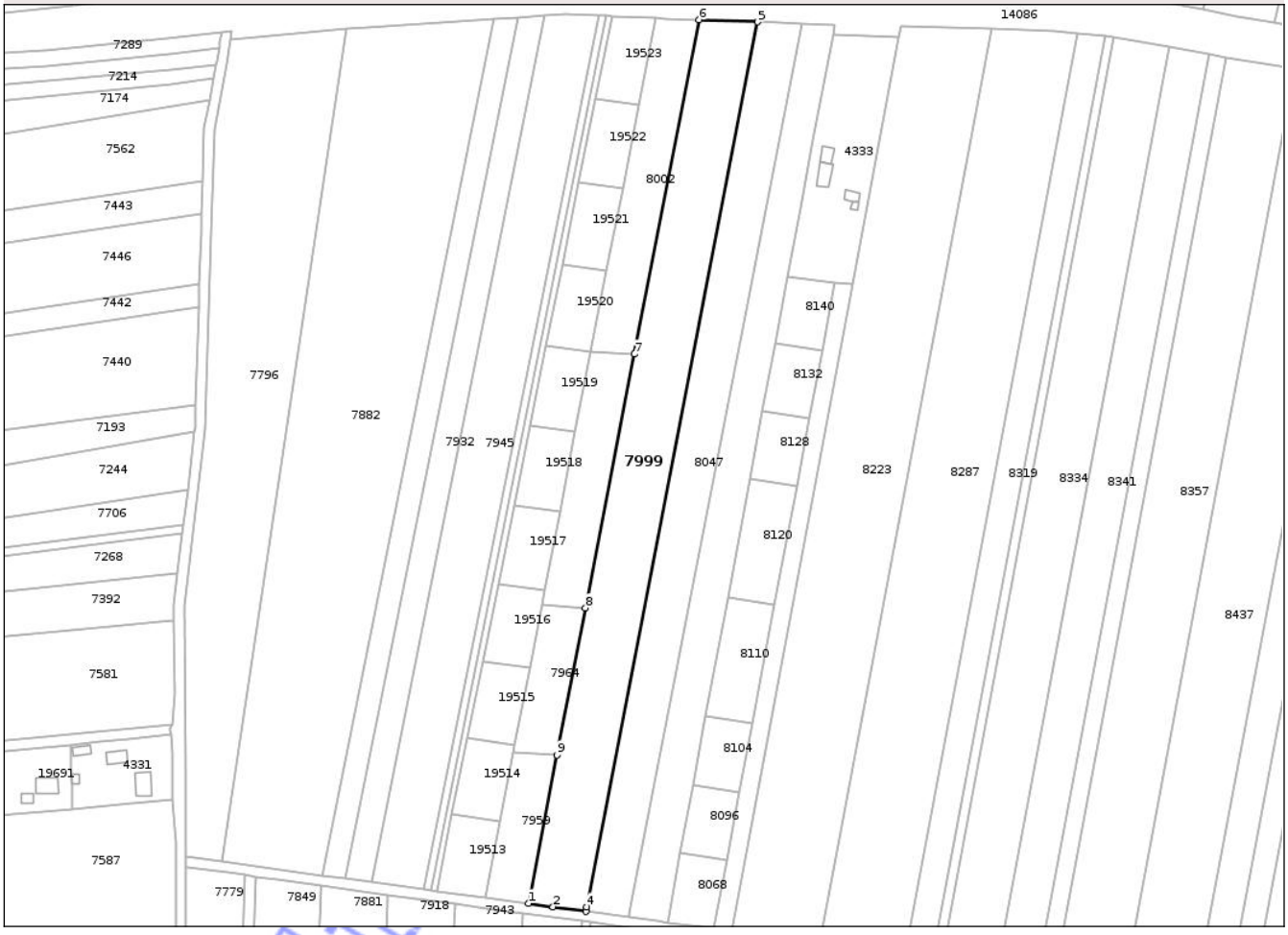
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110077	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.988	118	2439/1/5	-	Numar parcela 2439/5 gresit in act
2	livada	NU	12	118	2439/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.656,459 477.284,964	2	443.666,126 477.283,645	9.757
2	443.666,126 477.283,645	3	443.678,961 477.281,892	12.954
3	443.678,961 477.281,892	4	443.679,286 477.283,569	1.708
4	443.679,286 477.283,569	5	443.746,253 477.629,359	352.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.746,253 477.629,359	6	443.723,324 477.630,228	22.945
6	443.723,324 477.630,228	7	443.698,021 477.499,572	133.084
7	443.698,021 477.499,572	8	443.678,834 477.400,497	100.916
8	443.678,834 477.400,497	9	443.667,703 477.343,023	58.542
9	443.667,703 477.343,023	1	443.656,459 477.284,964	59.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2324, din 19/08/2019 emis de NP ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.101	118	2442/7/1	-	Nr. parcela 2442/7 gresit in act.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.701,89 477.274,725	2	443.695,392 477.090,723	184.117
2	443.695,392 477.090,723	3	443.701,368 477.090,309	5.99
3	443.701,368 477.090,309	4	443.707,852 477.273,911	183.716
4	443.707,852 477.273,911	1	443.701,89 477.274,725	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 936/49, din 17/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	997	118	2442/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.709,844 477.085,76	2	443.690,604 476.909,878	176.931
2	443.690,604 476.909,878	3	443.696,38 476.910,675	5.831
3	443.696,38 476.910,675	4	443.715,489 477.085,366	175.733
4	443.715,489 477.085,366	1	443.709,844 477.085,76	5.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2539 N
Nr. cadastral vechi:1346

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108430	5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35240 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 568, din 17/04/2018 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CORNEL**, si sotia 2) **IACOB NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

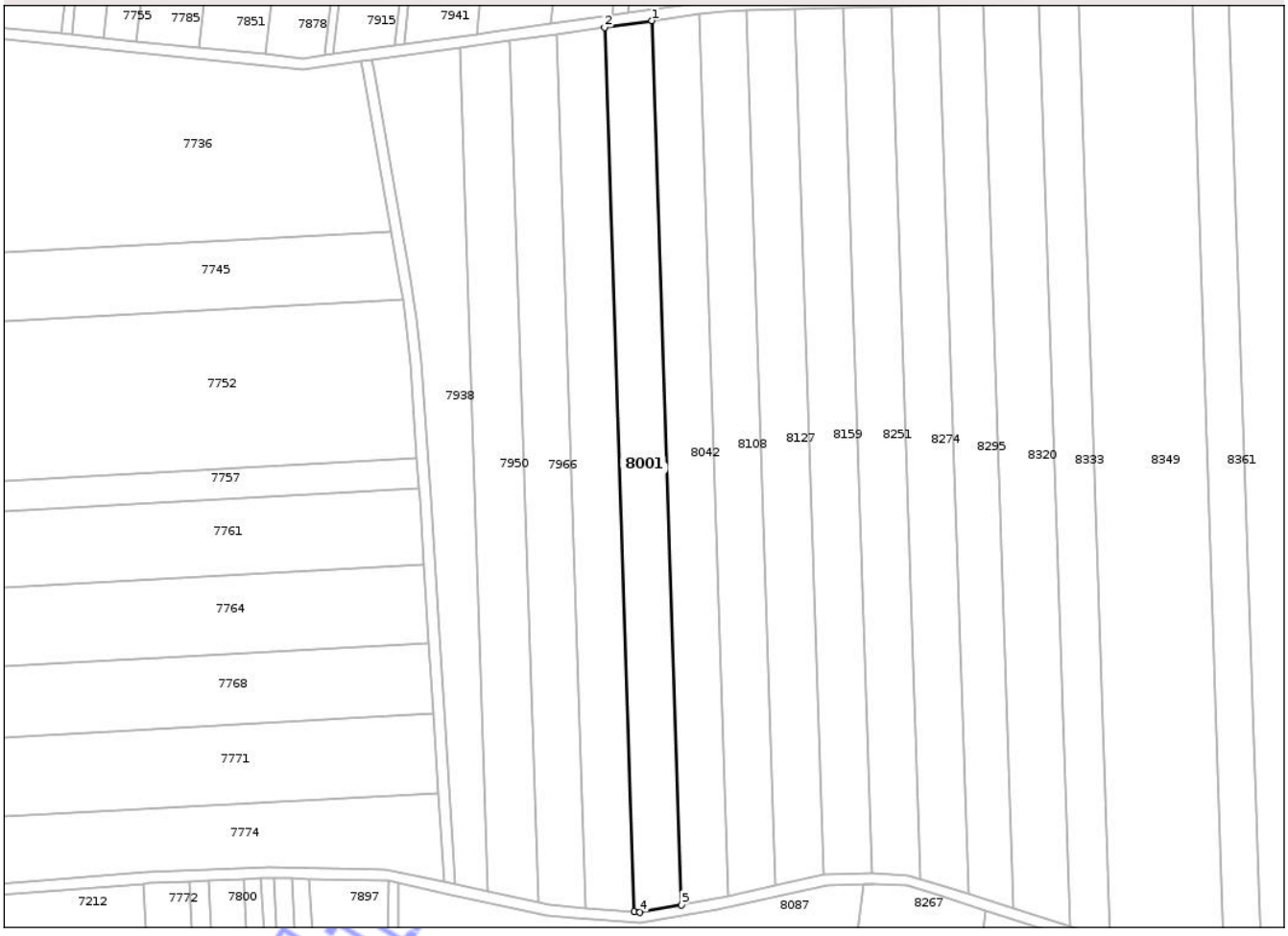
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108430	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,283 476.907,867	2	443.687,669 476.905,434	17.781
2	443.687,669 476.905,434	3	443.698,597 476.577,8	327.816
3	443.698,597 476.577,8	4	443.700,816 476.577,624	2.226
4	443.700,816 476.577,624	5	443.716,204 476.580,466	15.648
5	443.716,204 476.580,466	1	443.705,283 476.907,867	327.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453N Daia
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100484	Din acte: 2.255 Masurata: 2.251	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49508 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1678, din 16/10/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA (a incheierii de rectificare nr. 31849/2009 eliberata de NP Vestemean Liliana);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant si asupra imobilului cu nr.cad.868/4 inscris in CF 100487 Rosia, ca fond servant	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant si asupra imobilului cu nr.cad.868/3 inscris in CF 100486 Rosia, ca fond servant	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina pe o latime de 3,5 m in favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant si asupra imobilului cu nr.cad.868/2 inscris in CF 100485 Rosia, ca fond servant	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch.52078/2007 si sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ADRIAN CLAUDIU** 2) **MIHALACHE MARIA-DELIA**	
60836 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100484	Din acte: 2.255 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.251	118	2439/1/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.698,021 477.499,572	2	443.723,324 477.630,228	133.084
2	443.723,324 477.630,228	3	443.709,558 477.630,75	13.776
3	443.709,558 477.630,75	4	443.706,194 477.630,897	3.367
4	443.706,194 477.630,897	5	443.699,654 477.597,126	34.398
5	443.699,654 477.597,126	6	443.693,343 477.564,541	33.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.693,343 477.564,541	7	443.687,111 477.532,358	32.781
7	443.687,111 477.532,358	8	443.680,98 477.500,7	32.246
8	443.680,98 477.500,7	1	443.698,021 477.499,572	17.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112684	639	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136585 / 14/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103846/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 115646 din 02/11/2021;	
Act Notarial nr. 1814, din 13/12/2021 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE (act administrativ nr 081702 din 22.01.1983, emis de consiliul popular al comunei roşia);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1	A1
3457 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 35, din 10/01/2022 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DAN-DUMITRU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112684	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	639	85	1844/10/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.706,288 478.676,632	2	443.686,713 478.636,945	44.252
2	443.686,713 478.636,945	3	443.700,515 478.630,789	15.113
3	443.700,515 478.630,789	4	443.701,258 478.632,463	1.831
4	443.701,258 478.632,463	5	443.718,887 478.670,98	42.36
5	443.718,887 478.670,98	1	443.706,288 478.676,632	13.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100120	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60791 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38516 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L.18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch.38515 / 09/05/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

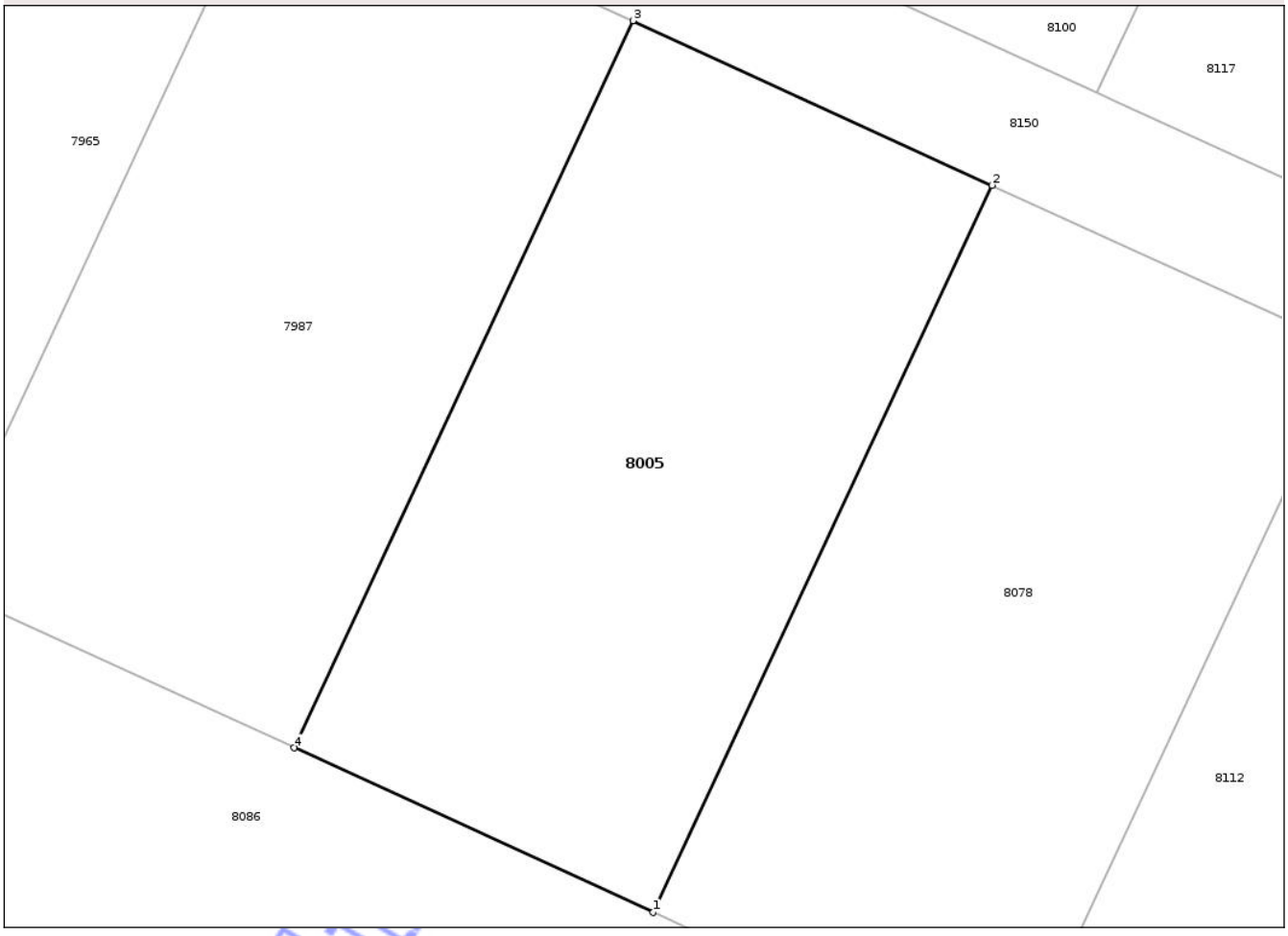
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100120	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,142 478.468,208	2	443.723,707 478.508,004	43.913
2	443.723,707 478.508,004	3	443.704,037 478.517,01	21.634
3	443.704,037 478.517,01	4	443.685,471 478.477,213	43.915
4	443.685,471 478.477,213	1	443.705,142 478.468,208	21.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102116	5.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102116-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; HALA 1 - P+M : P - depozitare, acces auto, oficiu, vestiare, hol, hala productie; M - circulatie, 3 birouri
A1.2	102116-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; HALA 2 - P+M : P - depozitare, acces auto, oficiu, vestiare, hol, hala productie; M - circulatie, 3 birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 1006, din 24/08/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 48490 din 25/08/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, RO4002535, CU SEDIUL IN SAT DAIA ,COM.ROSIA-SIBIU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100351/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48490 din 25/08/2011;	
6174 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 203, din 23/01/2015 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr. 21/17-12-2014 emis de Primaria Rosia; act administrativ nr. 68/20-08-2013 emis de Primaria Rosia; act administrativ nr. 31/26-03-2013 emis de Primaria Rosia; act nr. 18/02-12-2014 emis de Primaria Rosia; act nr. 1552/25-11-2014 emis de Opris Stefan si act nr. 1553/25-11-2014 emis de Opris Stefan si inregistrate la Primaria Rosia cu nr.37/25.11.2014; documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

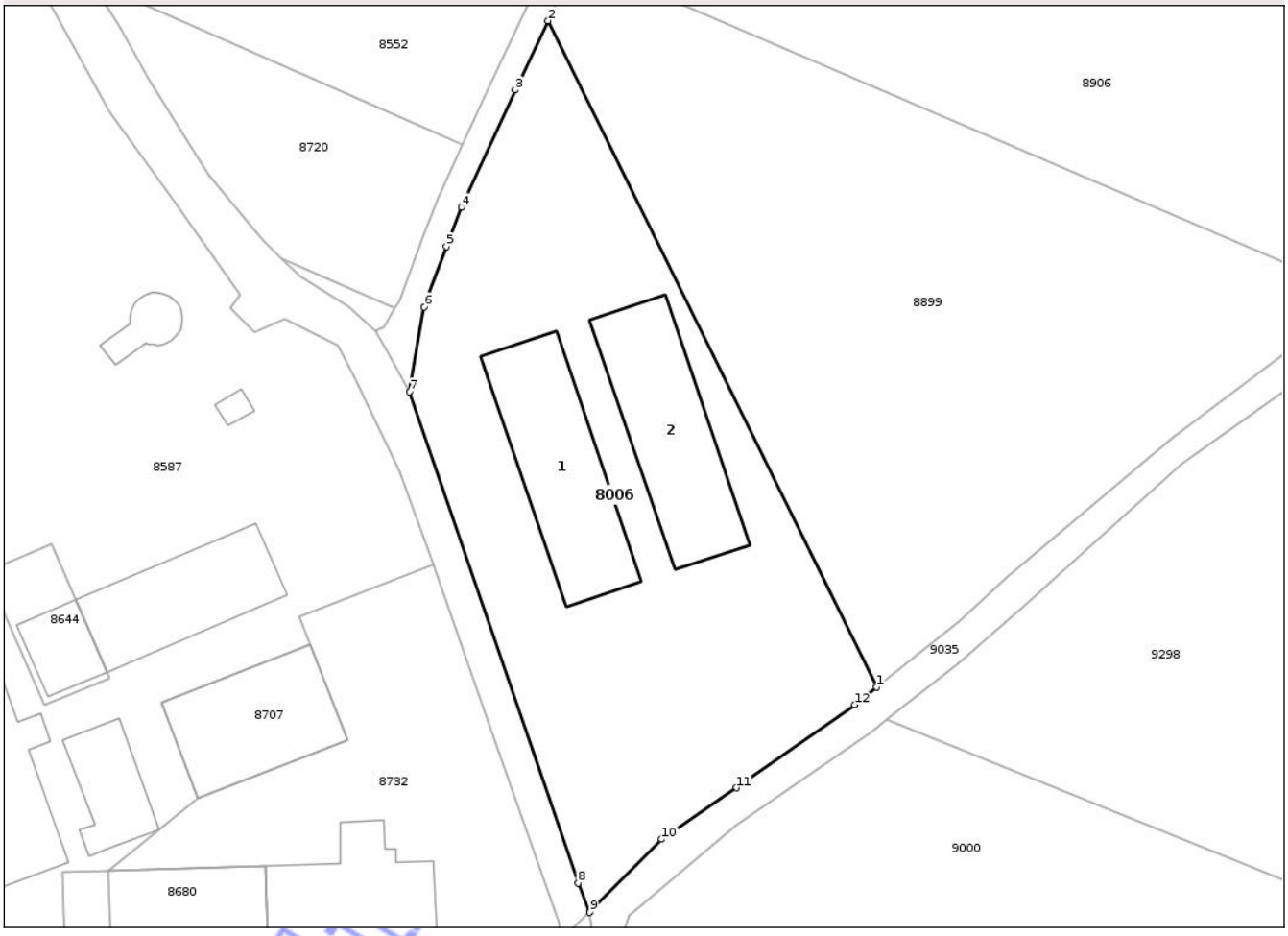
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102116	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	84	1842/1/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102116-C1	constructii industriale si edilitare	513	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; HALA 1 - P+M : P - depozitare, acces auto, oficiu, vestiare, hol, hala productie; M - circulatie, 3 birouri
A1.2	102116-C2	constructii industriale si edilitare	513	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:513 mp; HALA 2 - P+M : P - depozitare, acces auto, oficiu, vestiare, hol, hala productie; M - circulatie, 3 birouri

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.168,512 478.570,723	2	444.117,116 478.674,889	116.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.117,116 478.674,889	3	444.111,983 478.664,045	11.998
3	444.111,983 478.664,045	4	444.103,597 478.645,701	20.17
4	444.103,597 478.645,701	5	444.101,198 478.639,604	6.552
5	444.101,198 478.639,604	6	444.097,716 478.630,135	10.089
6	444.097,716 478.630,135	7	444.095,416 478.616,914	13.42
7	444.095,416 478.616,914	8	444.121,781 478.540,11	81.203
8	444.121,781 478.540,11	9	444.123,644 478.535,543	4.932
9	444.123,644 478.535,543	10	444.134,886 478.546,959	16.022
10	444.134,886 478.546,959	11	444.146,569 478.554,997	14.181
11	444.146,569 478.554,997	12	444.165,054 478.567,982	22.59
12	444.165,054 478.567,982	1	444.168,512 478.570,723	4.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460N
Nr. cadastral vechi:560/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	Din acte: 1.094 Masurata: 1.107	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15708 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
57014 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 804, din 31/05/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERP IOAN-RADU**, si sotia 2) **STERP CAMELIA-CORNELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STERP IOAN-RADU** 2) **STERP CAMELIA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

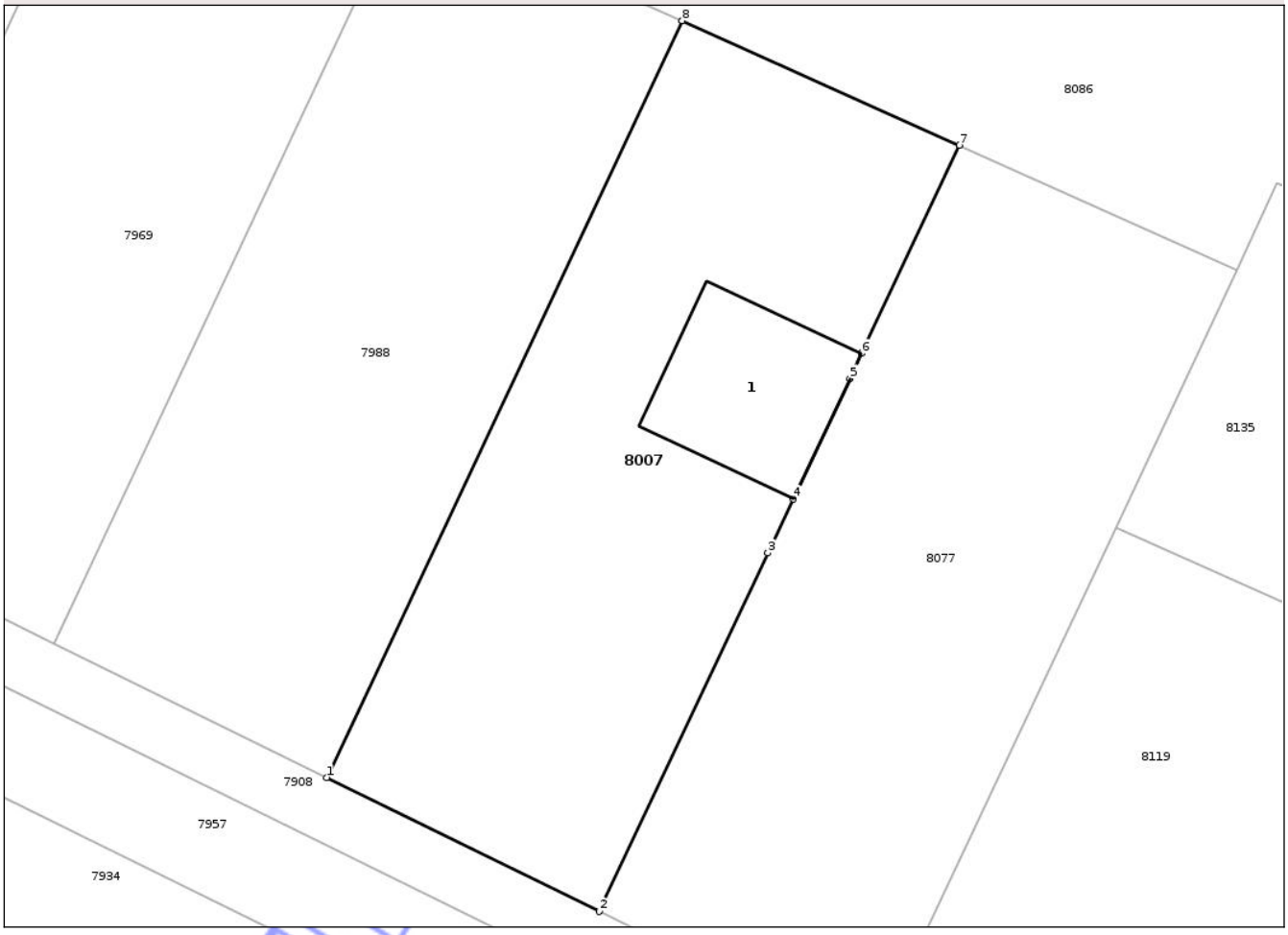
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	Din acte: 1.094 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	85	1844/6/1/5	-	
2	livada	DA	977	85	1844/6/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.683,539 478.395,018	2	443.701,496 478.386,205	20.003
2	443.701,496 478.386,205	3	443.712,579 478.409,784	26.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.712,579 478.409,784	4	443.714,251 478.413,341	3.93
4	443.714,251 478.413,341	5	443.717,979 478.421,272	8.763
5	443.717,979 478.421,272	6	443.718,75 478.422,912	1.812
6	443.718,75 478.422,912	7	443.725,193 478.436,621	15.148
7	443.725,193 478.436,621	8	443.706,944 478.444,813	20.003
8	443.706,944 478.444,813	1	443.683,539 478.395,018	55.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 02/03/2022 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE (Dosar succesoral nr. 85/2021, Dosar succesoral conexat nr. 86/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	122	2509/7	-	Nr. parcela 2509 gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.716,678 476.337,152	2	443.707,577 476.470,042	133.201
2	443.707,577 476.470,042	3	443.693,558 476.469,46	14.031
3	443.693,558 476.469,46	4	443.702,968 476.332,059	137.723
4	443.702,968 476.332,059	1	443.716,678 476.337,152	14.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 619/49, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ANA**	
Act Notarial nr. 357, din 31/03/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMAN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

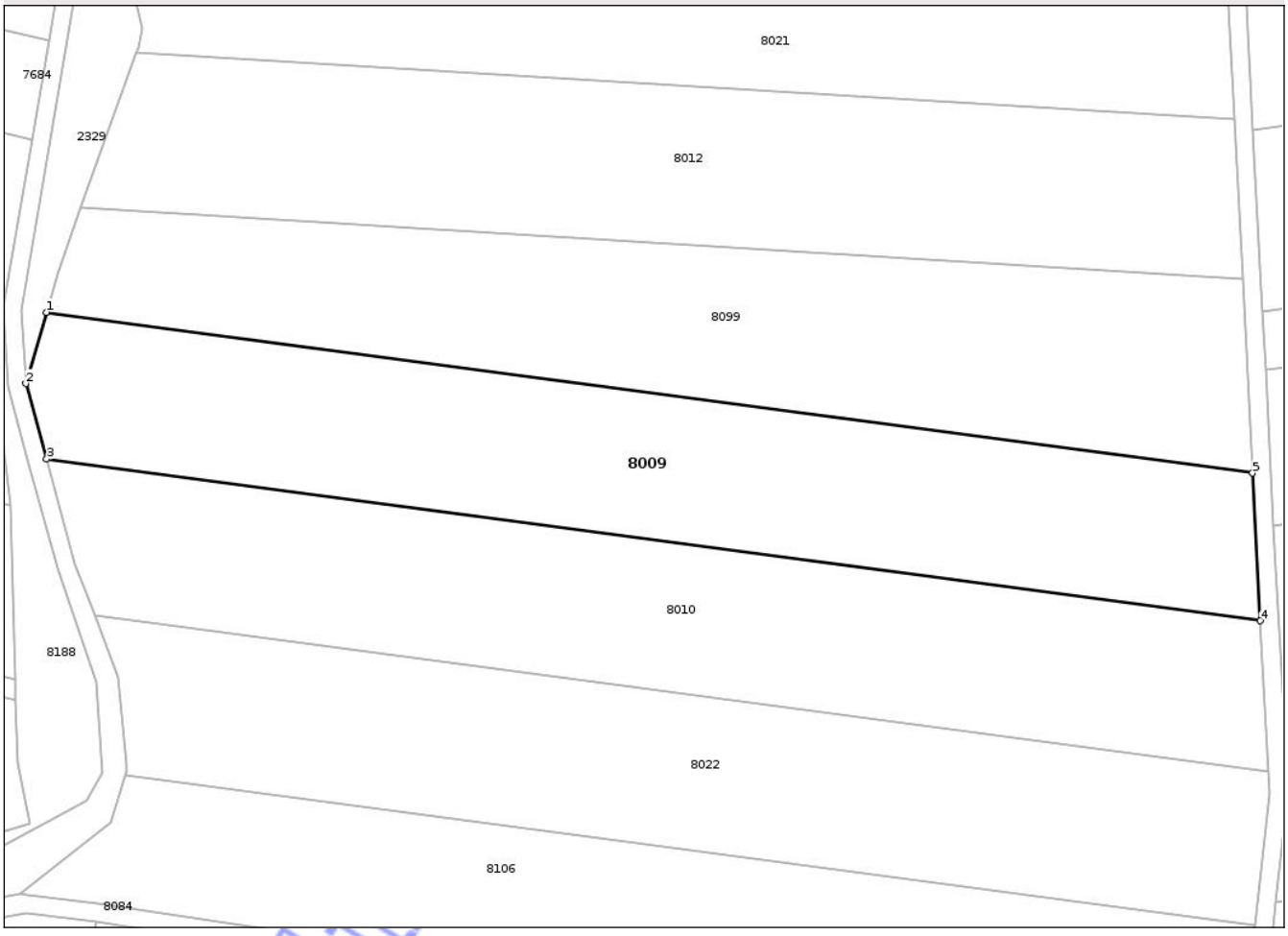
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2503/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.577,18 476.111,894	2	443.572,724 476.096,391	16.131
2	443.572,724 476.096,391	3	443.577,233 476.079,949	17.049
3	443.577,233 476.079,949	4	443.841,95 476.044,731	267.049
4	443.841,95 476.044,731	5	443.840,276 476.076,891	32.204
5	443.840,276 476.076,891	1	443.577,18 476.111,894	265.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRU P-VA** 2) **LAZĂR ANA**	
Act Notarial nr. 18, din 19/03/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 33,34/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

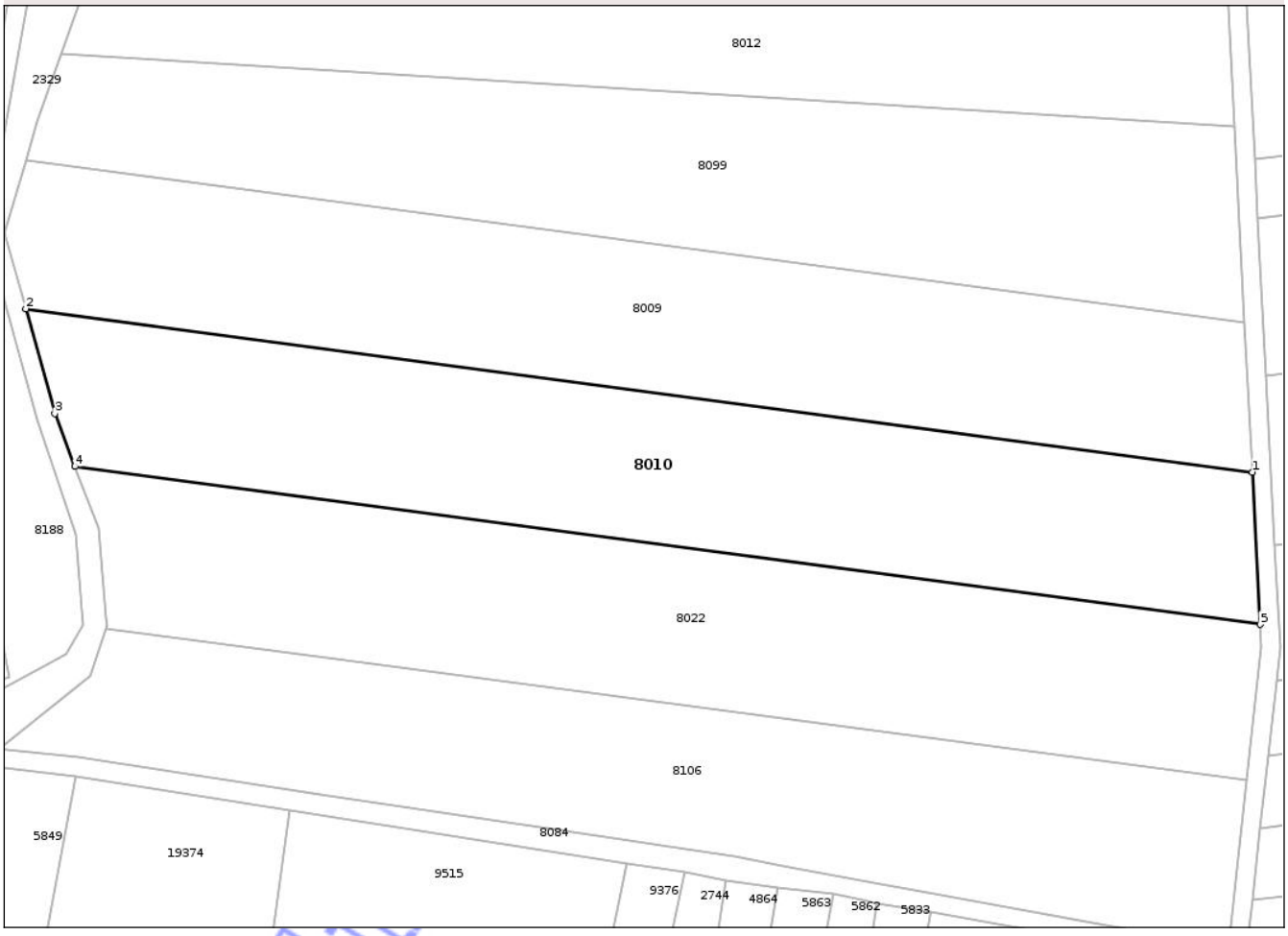
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2503/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.841,95 476.044,731	2	443.577,233 476.079,949	267.049
2	443.577,233 476.079,949	3	443.583,437 476.057,333	23.452
3	443.583,437 476.057,333	4	443.587,78 476.045,944	12.189
4	443.587,78 476.045,944	5	443.843,66 476.011,902	258.135
5	443.843,66 476.011,902	1	443.841,95 476.044,731	32.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.933	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

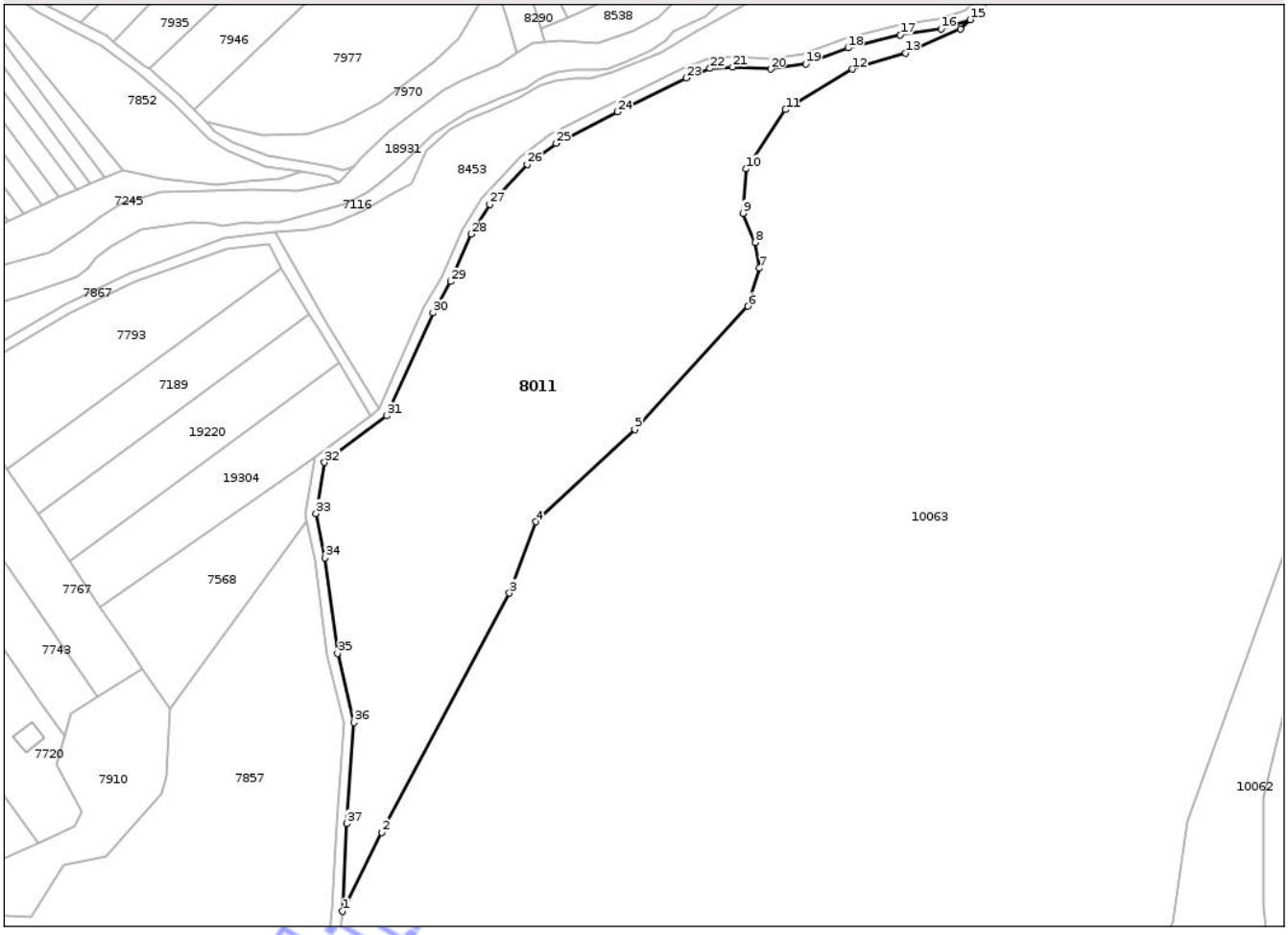
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.933	178	3866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.659,556 474.008,526	2	443.674,89 474.039,366	34.442
3	443.724,762 474.132,697	4	443.734,984 474.160,597	29.714
5	443.773,768 474.196,567	6	443.817,912 474.244,653	65.276
7	443.822,434 474.259,564	8	443.820,763 474.269,584	10.158
9	443.815,957 474.280,948	10	443.817,307 474.298,288	17.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.674,89 474.039,366	3	443.724,762 474.132,697	105.82
4	443.734,984 474.160,597	5	443.773,768 474.196,567	52.896
6	443.817,912 474.244,653	7	443.822,434 474.259,564	15.582
8	443.820,763 474.269,584	9	443.815,957 474.280,948	12.338
10	443.817,307 474.298,288	11	443.832,649 474.321,411	27.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.832,649 474.321,411	12	443.858,687 474.337,239	30.471
13	443.879,48 474.343,415	14	443.900,962 474.352,879	23.474
15	443.904,821 474.356,5	16	443.893,467 474.352,922	11.904
17	443.877,47 474.350,614	18	443.857,104 474.345,484	21.002
19	443.840,531 474.339,189	20	443.826,941 474.337,273	13.724
21	443.812,014 474.338,011	22	443.803,153 474.337,452	8.879
23	443.793,863 474.333,756	24	443.767,018 474.320,542	29.921
25	443.743,053 474.308,29	26	443.731,731 474.299,998	14.034
27	443.717,02 474.284,503	28	443.709,838 474.272,806	13.726
29	443.701,747 474.254,338	30	443.694,879 474.242,117	14.019
31	443.676,857 474.201,896	32	443.652,491 474.183,729	30.393
33	443.649,123 474.163,816	34	443.652,588 474.146,466	17.693
35	443.657,538 474.109,208	36	443.663,98 474.082,208	27.758
37	443.661,258 474.042,713	1	443.659,556 474.008,526	34.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.858,687 474.337,239	13	443.879,48 474.343,415	21.691
14	443.900,962 474.352,879	15	443.904,821 474.356,5	5.292
16	443.893,467 474.352,922	17	443.877,47 474.350,614	16.163
18	443.857,104 474.345,484	19	443.840,531 474.339,189	17.728
20	443.826,941 474.337,273	21	443.812,014 474.338,011	14.945
22	443.803,153 474.337,452	23	443.793,863 474.333,756	9.998
24	443.767,018 474.320,542	25	443.743,053 474.308,29	26.915
26	443.731,731 474.299,998	27	443.717,02 474.284,503	21.366
28	443.709,838 474.272,806	29	443.701,747 474.254,338	20.163
30	443.694,879 474.242,117	31	443.676,857 474.201,896	44.074
32	443.652,491 474.183,729	33	443.649,123 474.163,816	20.196
34	443.652,588 474.146,466	35	443.657,538 474.109,208	37.585
36	443.663,98 474.082,208	37	443.661,258 474.042,713	39.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 02/03/2022 emis de NP MĂNIGUŢIU NICULAE (Dosar succesoral nr. 85/2021, Dosar succesoral conexat nr. 86/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

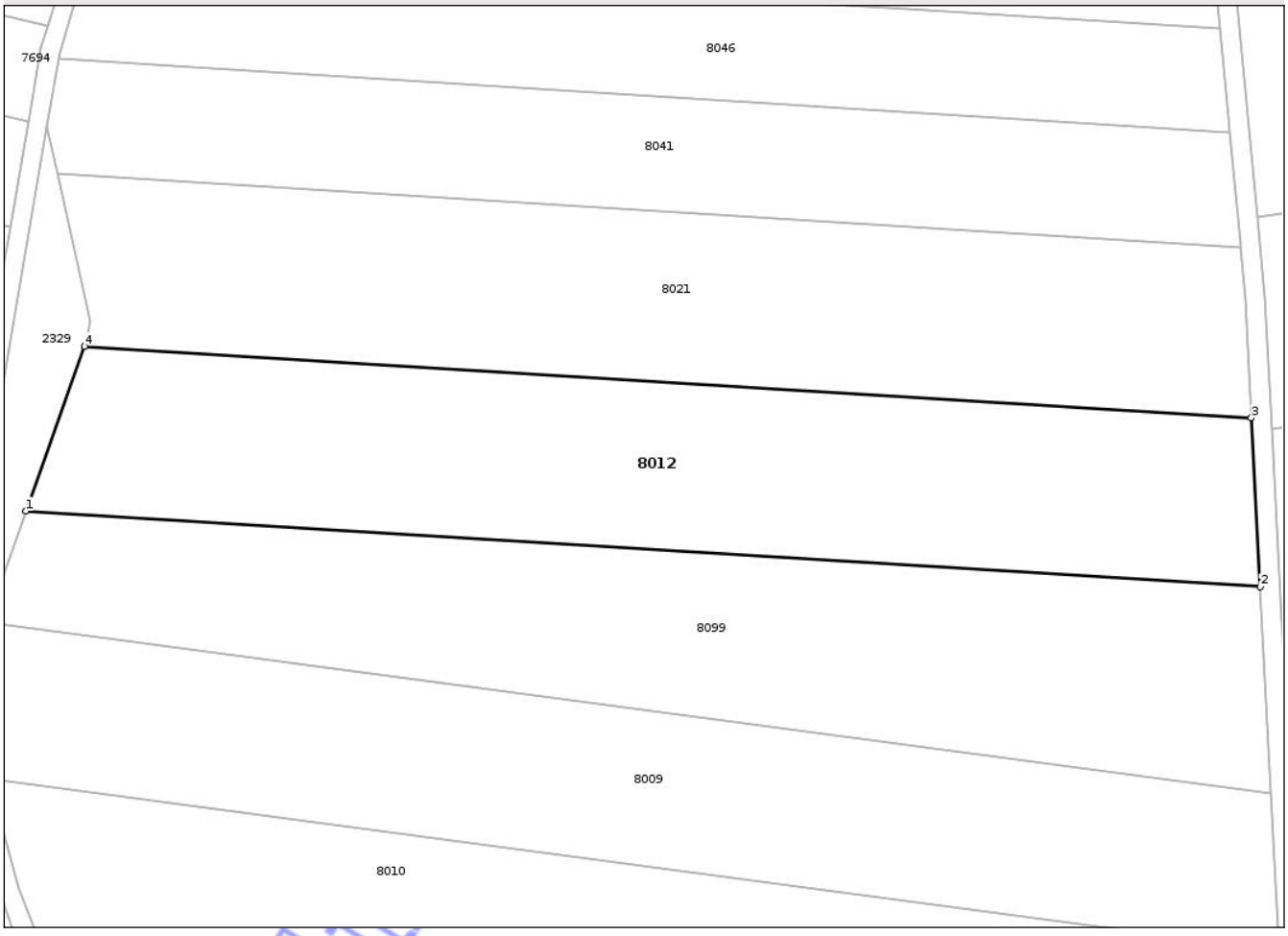
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2503/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.584,747 476.134,783	2	443.838,068 476.119,284	253.795
2	443.838,068 476.119,284	3	443.836,267 476.153,887	34.65
3	443.836,267 476.153,887	4	443.596,734 476.168,542	239.981
4	443.596,734 476.168,542	1	443.584,747 476.134,783	35.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 761/49, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MAN** 2) **RADU GHEORGHE** 3) **RADU NICOLAE** 4) **RADU GLIGOR** 5) **RADU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

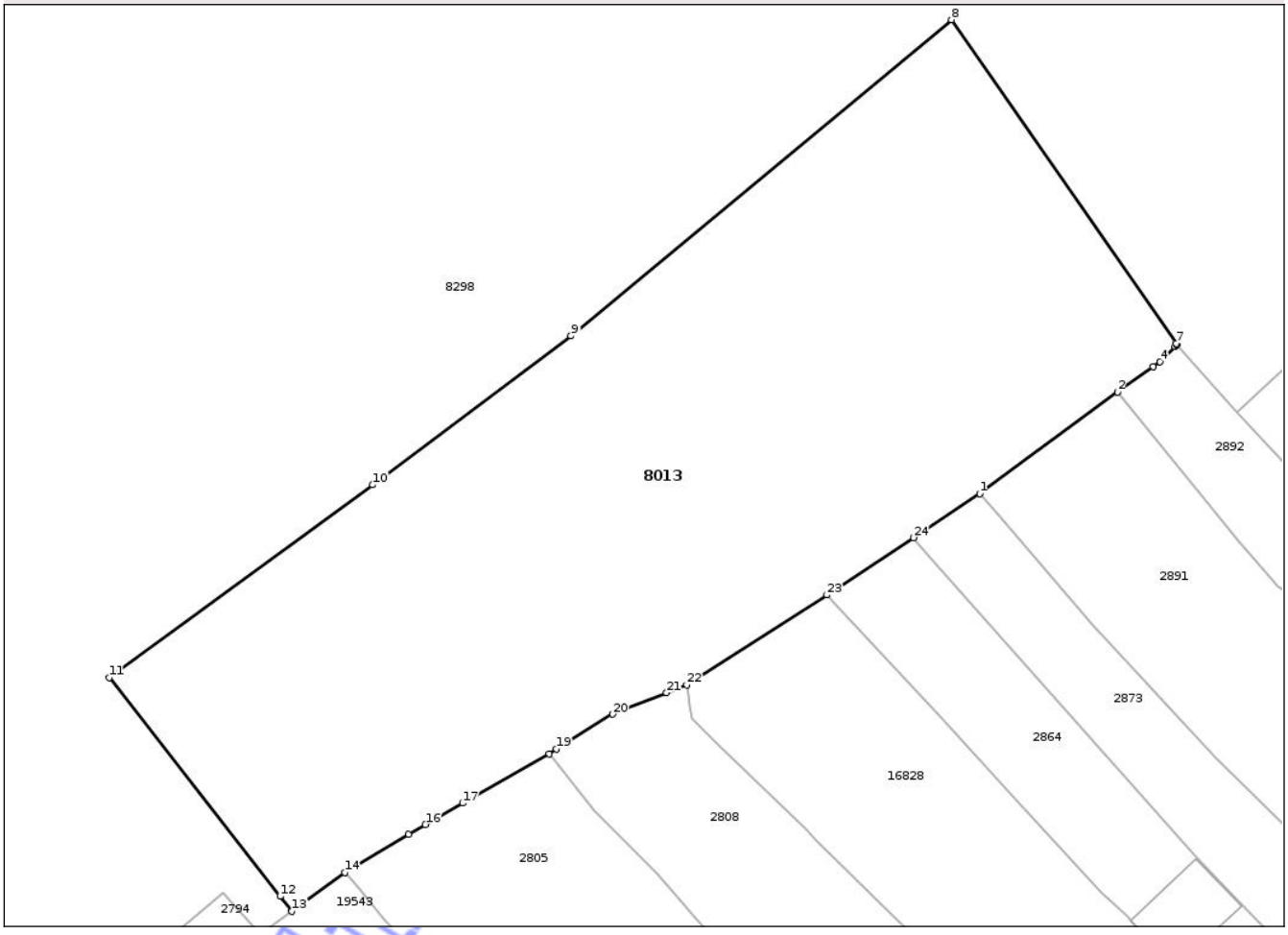
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.944	132	2858	-	
2	arabil	DA	56	132	2858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.746,709 475.056,232	2	443.764,277 475.069,145	21.803
3	443.768,828 475.072,419	4	443.769,676 475.073,029	1.045
5	443.771,639 475.074,906	6	443.771,882 475.075,202	0.383
7	443.771,775 475.075,357	8	443.743,131 475.116,575	50.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.764,277 475.069,145	3	443.768,828 475.072,419	5.606
4	443.769,676 475.073,029	5	443.771,639 475.074,906	2.716
6	443.771,882 475.075,202	7	443.771,775 475.075,357	0.188
8	443.743,131 475.116,575	9	443.694,595 475.076,296	63.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.694,595 475.076,296	10	443.669,296 475.057,344	31.61
11	443.635,689 475.032,772	12	443.657,516 475.004,918	35.387
13	443.659,011 475.003,011	14	443.665,748 475.007,979	8.371
15	443.673,869 475.012,852	16	443.676,019 475.014,08	2.476
17	443.680,758 475.016,784	18	443.691,806 475.023,09	12.721
19	443.692,738 475.023,668	20	443.699,914 475.028,115	8.442
21	443.706,784 475.030,846	22	443.709,371 475.031,875	2.784
23	443.727,212 475.043,31	24	443.738,237 475.050,617	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.669,296 475.057,344	11	443.635,689 475.032,772	41.632
12	443.657,516 475.004,918	13	443.659,011 475.003,011	2.423
14	443.665,748 475.007,979	15	443.673,869 475.012,852	9.471
16	443.676,019 475.014,08	17	443.680,758 475.016,784	5.456
18	443.691,806 475.023,09	19	443.692,738 475.023,668	1.097
20	443.699,914 475.028,115	21	443.706,784 475.030,846	7.393
22	443.709,371 475.031,875	23	443.727,212 475.043,31	21.191
24	443.738,237 475.050,617	1	443.746,709 475.056,232	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112965	2.323	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121239 / 20/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- incheierea nr. 61051 din 28/08/2014; inch. 106631/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112671/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132896 din 06/12/2021; pozitie transcrisa din CF 112457/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106631 din 07/10/2021; pozitie transcrisa din CF 102237/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61051 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1037, din 20/12/2022 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUITAN DUMITRU**, si sotia 2) **BUITAN IRENE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

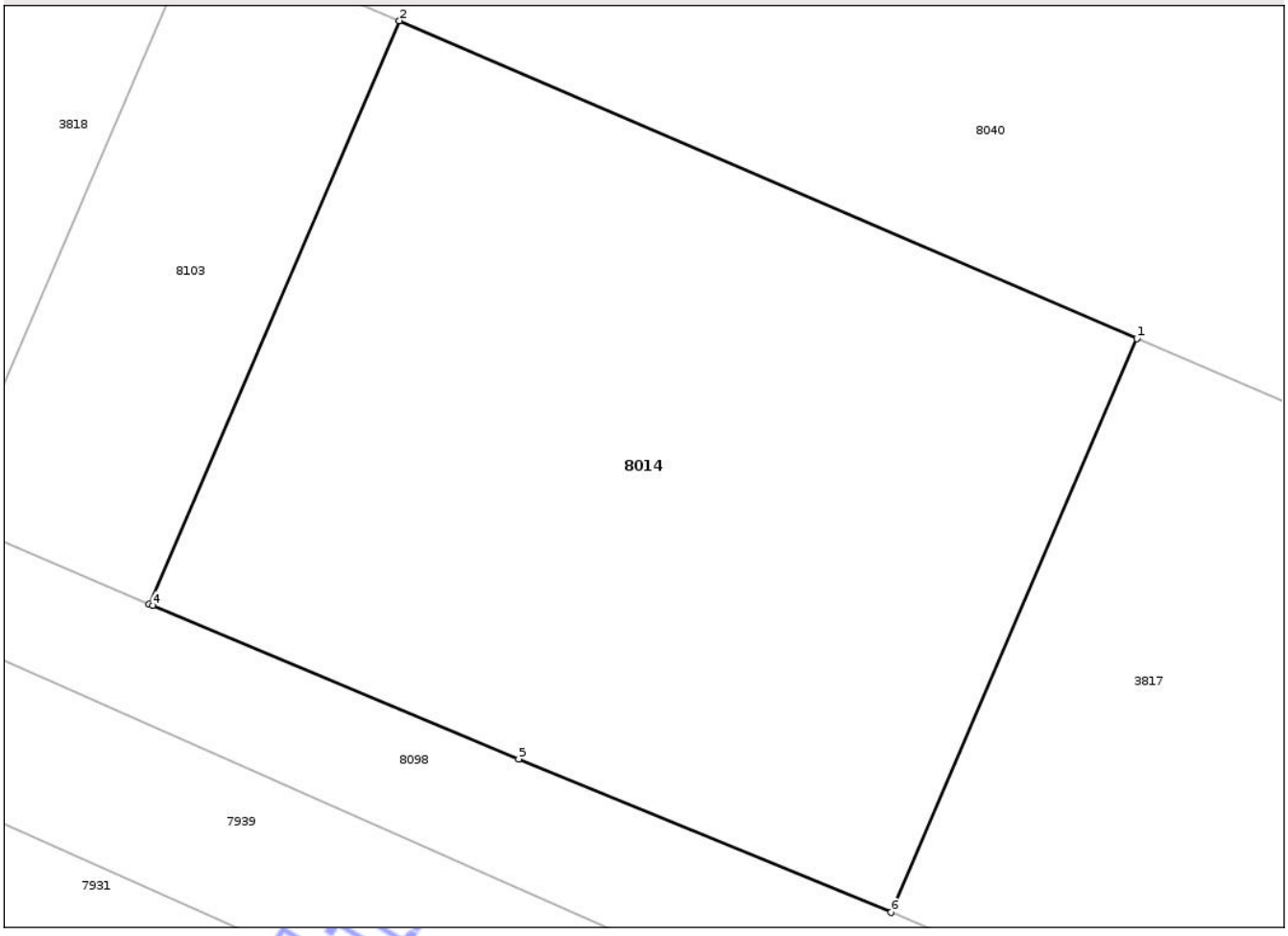
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112965	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.323	84	1842/9/1/2/7/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.796,788 478.857,88	2	443.746,783 478.879,408	54.442
2	443.746,783 478.879,408	3	443.729,831 478.839,902	42.989
3	443.729,831 478.839,902	4	443.730,076 478.839,797	0.267
4	443.730,076 478.839,797	5	443.754,88 478.829,427	26.884
5	443.754,88 478.829,427	6	443.780,119 478.819,033	27.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.780,119 478.819,033	1	443.796,788 478.857,88	42.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102236	1.033	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61050 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
91930 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2660, din 11/10/2018 emis de BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLCU CIPRIAN-GIGI**, si sotia 2) **DOLCU FLORENTINA VERONICA**, ns. Porumb, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

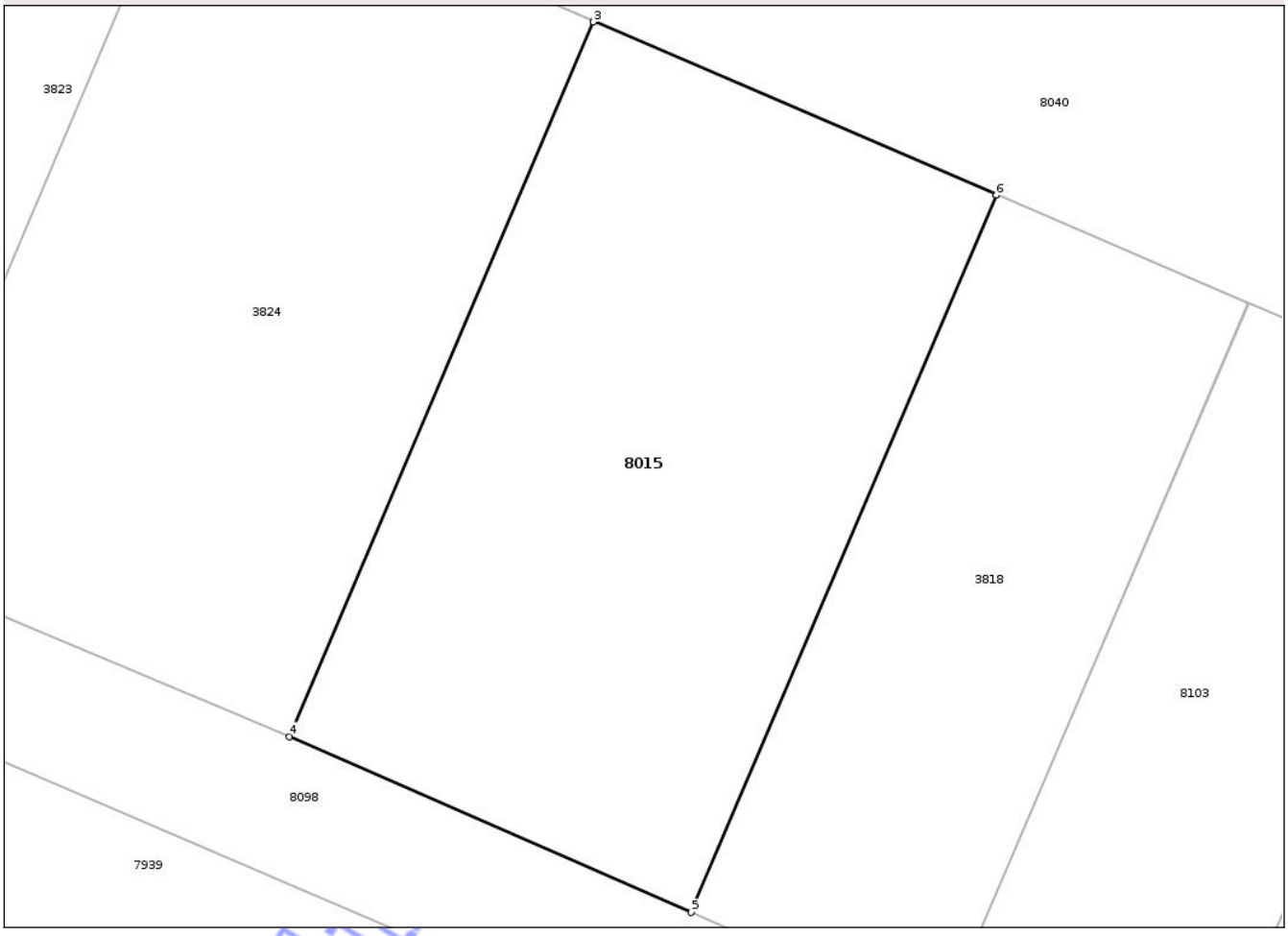
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102236	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.032	84	1842/9/1/2/6	-	
2	livada	NU	1	84	1842/9/1/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.719,179 478.891,292	2	443.697,019 478.900,833	24.127
2	443.697,019 478.900,833	3	443.696,989 478.900,763	0.076
3	443.696,989 478.900,763	4	443.680,278 478.861,501	42.67
4	443.680,278 478.861,501	5	443.702,385 478.851,834	24.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.702,385 478.851,834	6	443.719,162 478.891,251	42.839
6	443.719,162 478.891,251	1	443.719,179 478.891,292	0.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108791	Din acte: 930 Masurata: 940	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21437 / 13/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, inch. nr. 61014/28.08.2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102103/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61014 din 28/08/2014;	
21450 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 228, din 07/03/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHIE IOAN-ROMULUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

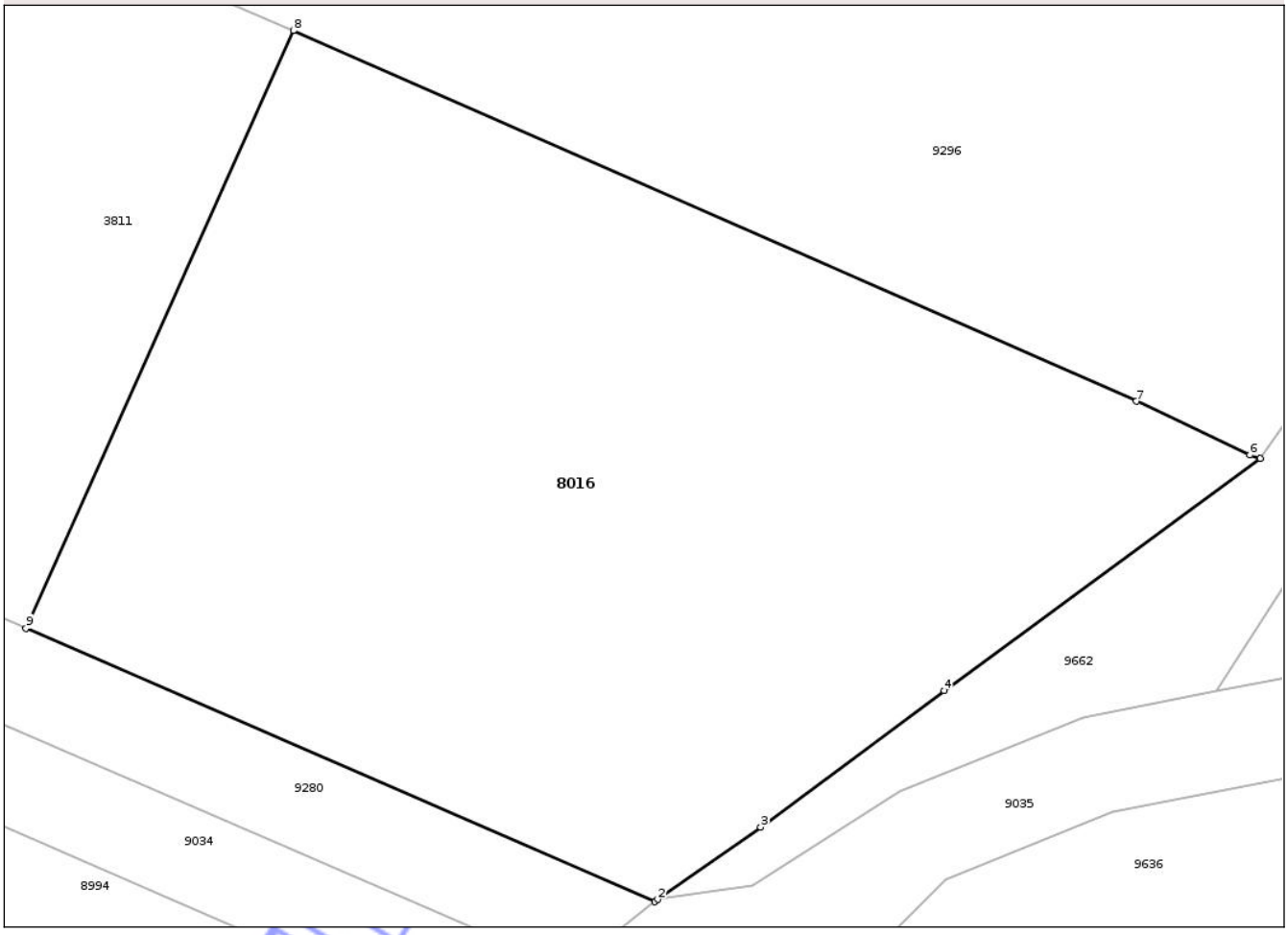
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108791	Din acte: 930 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	940	84	1842/3/12/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.430,539 478.762,938	2	444.430,653 478.763,028	0.145
2	444.430,653 478.763,028	3	444.434,834 478.765,964	5.109
3	444.434,834 478.765,964	4	444.442,287 478.771,505	9.287
4	444.442,287 478.771,505	5	444.455,131 478.780,933	15.933
5	444.455,131 478.780,933	6	444.454,704 478.781,082	0.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.454,704 478.781,082	7	444.450,1 478.783,255	5.091
7	444.450,1 478.783,255	8	444.415,847 478.798,315	37.418
8	444.415,847 478.798,315	9	444.404,985 478.774,045	26.59
9	444.404,985 478.774,045	1	444.430,539 478.762,938	27.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112427	685	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100955 / 21/09/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110414/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61989 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110414/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61989 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

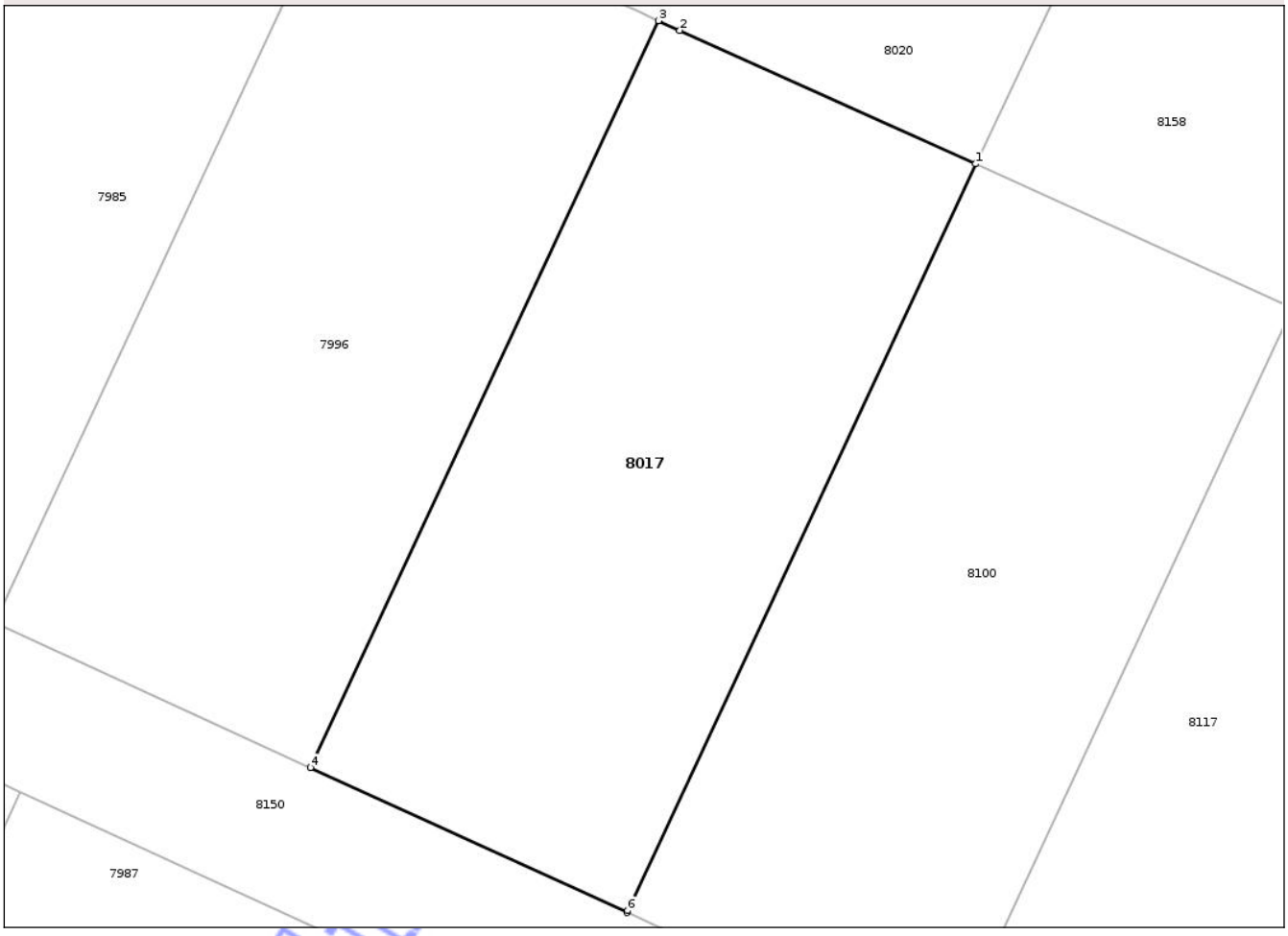
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112427	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	85	1844/6/2/11/2/2/2/2/2	-	1844/6/2/12/2/2/2/2/2/2, 1844/6/3/2/2/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.731,077 478.556,683	2	443.716,621 478.563,206	15.86
2	443.716,621 478.563,206	3	443.715,58 478.563,676	1.142
3	443.715,58 478.563,676	4	443.698,569 478.527,211	40.238
4	443.698,569 478.527,211	5	443.714,026 478.520,134	17.0
5	443.714,026 478.520,134	6	443.714,068 478.520,224	0.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.714,068 478.520,224	1	443.731,077 478.556,683	40.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/49, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.644	132	2837/12	-	
2	arabil	NU	356	132	2837/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.710,594 475.275,804	2	443.723,277 475.274,864	12.718
2	443.723,277 475.274,864	3	443.726,244 475.303,422	28.712
3	443.726,244 475.303,422	4	443.747,699 475.509,936	207.626
4	443.747,699 475.509,936	5	443.734,944 475.510,184	12.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.734,944 475.510,184	6	443.713,418 475.302,993	208.306
6	443.713,418 475.302,993	1	443.710,594 475.275,804	27.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Casolt
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 1720/1/1
Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105658	Din acte: 72.136 Masurata: 4.847	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL IE 105658 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 02/08/1957		
Act Administrativ nr. 7671, din 02/08/1957 emis de SFATUL POP. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

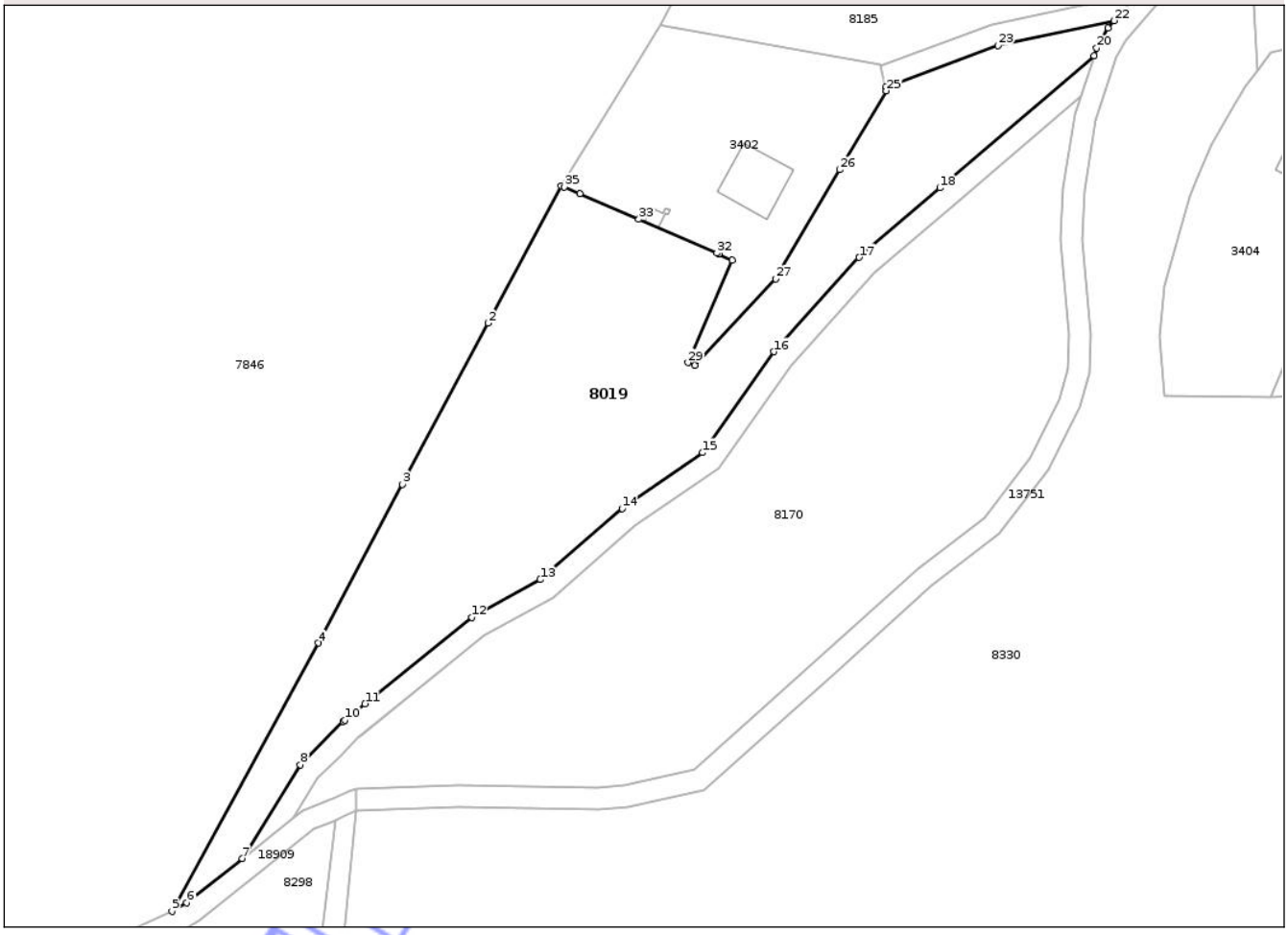
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105658	Din acte: 72.136 Masurata: 4.847	; PARȚIAL IE 105658 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.373	18	499,500,502 /4	parte din nr. top 1720/1/1	
2	pasune	NU	465	18	499,500,502 /4	parte din nr. top 1720/1/1	
3	pasune	NU	9	18	499,500,502 /4	parte din nr. top 1720/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.717,599 475.691,543	2	443.704,254 475.666,413	28.454
3	443.688,585 475.636,909	4	443.673,164 475.607,87	32.88
5	443.646,359 475.558,802	6	443.649,085 475.560,384	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.704,254 475.666,413	3	443.688,585 475.636,909	33.407
4	443.673,164 475.607,87	5	443.646,359 475.558,802	55.912
6	443.649,085 475.560,384	7	443.659,263 475.568,486	13.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	443.659,263 475.568,486	8	443.669,889 475.585,603	20.147
9	443.677,745 475.593,531	10	443.678,018 475.593,807	0.388
11	443.681,704 475.596,781	12	443.701,262 475.612,568	25.135
13	443.713,754 475.619,503	14	443.728,757 475.632,508	19.855
15	443.743,483 475.642,735	16	443.756,532 475.661,183	22.597
17	443.772,129 475.678,43	18	443.786,899 475.691,155	19.496
19	443.815,115 475.715,328	20	443.815,57 475.716,723	1.467
21	443.817,691 475.720,421	22	443.818,819 475.721,744	1.739
23	443.797,561 475.717,207	24	443.776,927 475.709,555	22.007
25	443.777,056 475.708,912	26	443.768,569 475.694,476	16.746
27	443.756,837 475.674,521	28	443.742,037 475.658,633	21.713
29	443.740,812 475.659,197	30	443.748,932 475.677,94	20.426
31	443.746,435 475.679,044	32	443.746,105 475.679,231	0.379
33	443.731,815 475.685,403	34	443.721,047 475.690,054	11.73
35	443.718,152 475.691,304	1	443.717,599 475.691,543	0.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	443.669,889 475.585,603	9	443.677,745 475.593,531	11.161
10	443.678,018 475.593,807	11	443.681,704 475.596,781	4.736
12	443.701,262 475.612,568	13	443.713,754 475.619,503	14.288
14	443.728,757 475.632,508	15	443.743,483 475.642,735	17.929
16	443.756,532 475.661,183	17	443.772,129 475.678,43	23.254
18	443.786,899 475.691,155	19	443.815,115 475.715,328	37.155
20	443.815,57 475.716,723	21	443.817,691 475.720,421	4.263
22	443.818,819 475.721,744	23	443.797,561 475.717,207	21.737
24	443.776,927 475.709,555	25	443.777,056 475.708,912	0.656
26	443.768,569 475.694,476	27	443.756,837 475.674,521	23.148
28	443.742,037 475.658,633	29	443.740,812 475.659,197	1.349
30	443.748,932 475.677,94	31	443.746,435 475.679,044	2.73
32	443.746,105 475.679,231	33	443.731,815 475.685,403	15.566
34	443.721,047 475.690,054	35	443.718,152 475.691,304	3.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110413	2.053	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61989 / 22/06/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110172/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

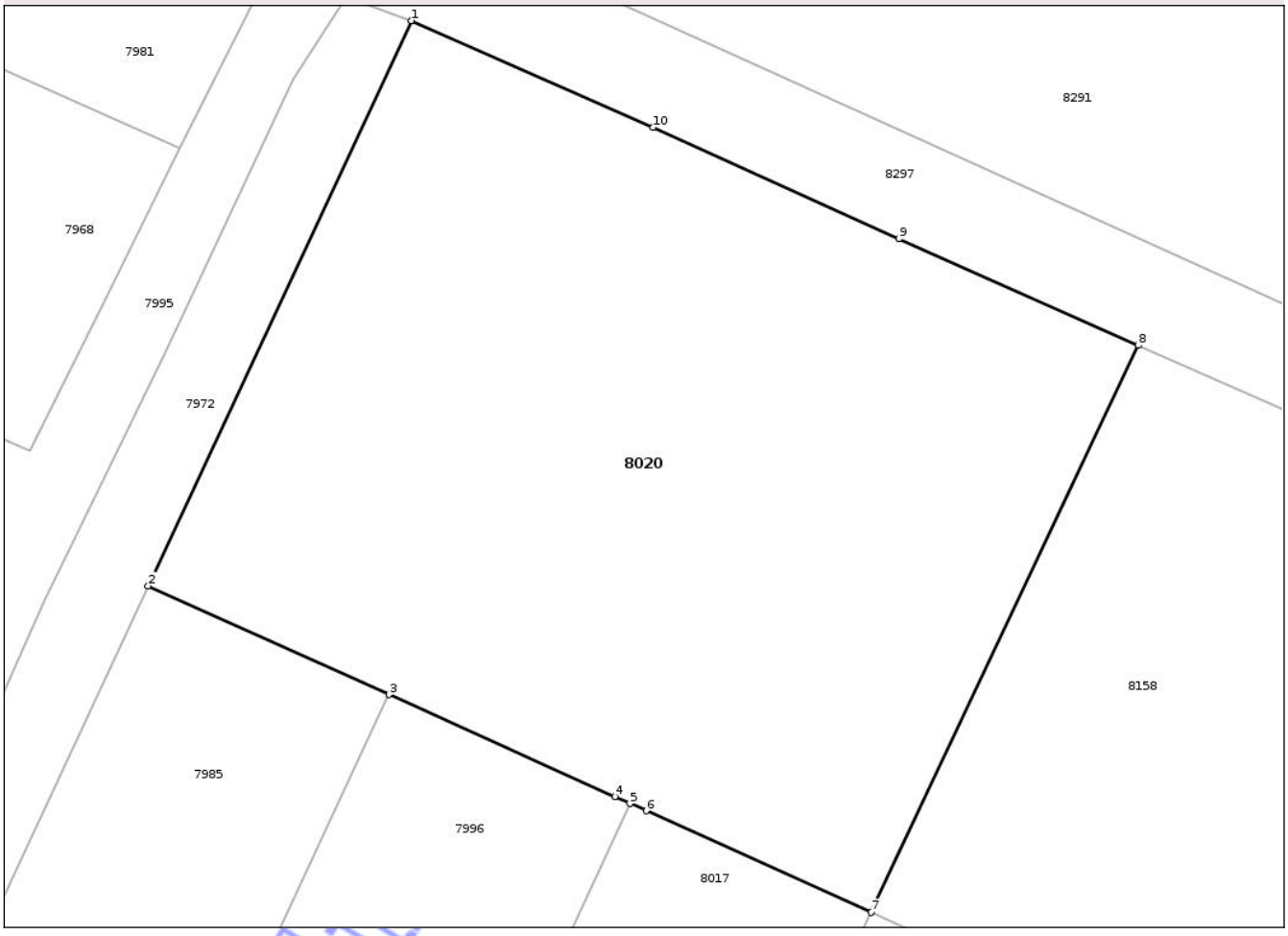
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110413	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.053	85	1844/6/2/11/2/2/2/1	-	1844/6/2/12/2/2/2/1, 1844/6/3/2/2/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.701,52 478.613,957	2	443.684,588 478.577,661	40.051
2	443.684,588 478.577,661	3	443.700,084 478.570,668	17.001
3	443.700,084 478.570,668	4	443.714,604 478.564,116	15.93
4	443.714,604 478.564,116	5	443.715,58 478.563,676	1.071
5	443.715,58 478.563,676	6	443.716,621 478.563,206	1.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.716,621 478.563,206	7	443.731,077 478.556,683	15.86
7	443.731,077 478.556,683	8	443.748,261 478.593,115	40.281
8	443.748,261 478.593,115	9	443.732,868 478.599,945	16.84
9	443.732,868 478.599,945	10	443.717,085 478.607,112	17.334
10	443.717,085 478.607,112	1	443.701,52 478.613,957	17.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101054	Din acte: 8.500 Masurata: 8.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35541 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 283, din 08/04/2024 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101054	Din acte: 8.500 Masurata: 8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	122	2503/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.596,734 476.168,542	2	443.836,267 476.153,887	239.981
2	443.836,267 476.153,887	3	443.834,99 476.178,404	24.55
3	443.834,99 476.178,404	4	443.834,024 476.188,854	10.495
4	443.834,024 476.188,854	5	443.591,23 476.203,986	243.265
5	443.591,23 476.203,986	6	443.598,071 476.173,644	31.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.598,071 476.173,644	7	443.597,174 476.169,633	4.11
7	443.597,174 476.169,633	1	443.596,734 476.168,542	1.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22/2001, din 30/03/2001 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar nr. 29/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 10454, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 8500 mp în favoarea lui	A1
	1) **DĂIAN IOAN-STELIAN** 2) **DĂIAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

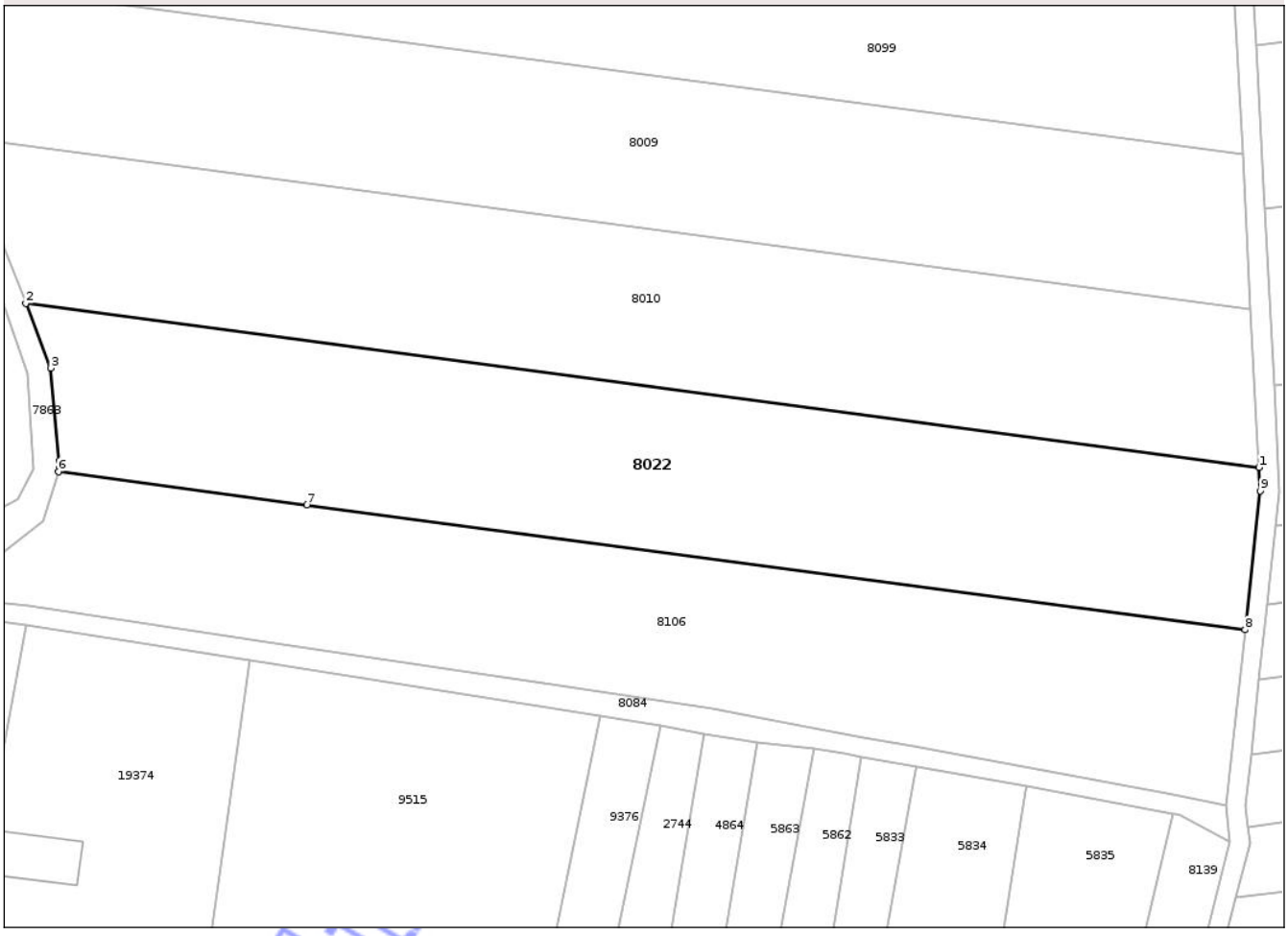
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.441	122	2503/10	-	
2	arabil	DA	59	122	2503/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.843,66 476.011,902	2	443.587,78 476.045,944	258.135
2	443.587,78 476.045,944	3	443.592,903 476.032,512	14.376
3	443.592,903 476.032,512	4	443.594,63 476.013,339	19.251
4	443.594,63 476.013,339	5	443.594,763 476.011,858	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.594,763 476.011,858	6	443.594,505 476.011,05	0.848
6	443.594,505 476.011,05	7	443.646,086 476.004,187	52.036
7	443.646,086 476.004,187	8	443.840,771 475.978,286	196.4
8	443.840,771 475.978,286	9	443.843,91 476.007,085	28.97
9	443.843,91 476.007,085	1	443.843,66 476.011,902	4.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50/49, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ILIE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

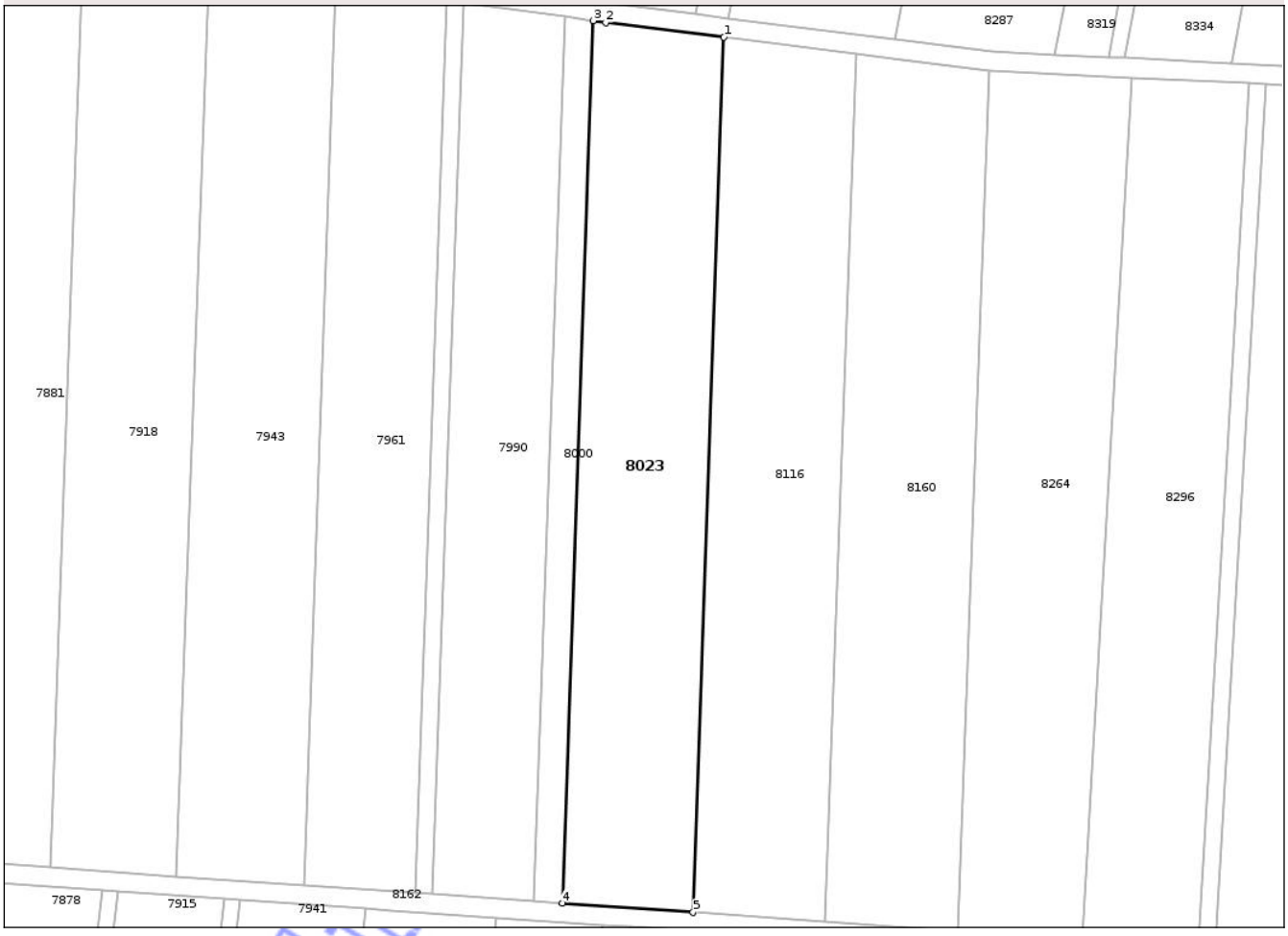
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.735,08 477.270,474	2	443.710,432 477.273,559	24.84
2	443.710,432 477.273,559	3	443.707,852 477.273,911	2.604
3	443.707,852 477.273,911	4	443.701,368 477.090,309	183.716
4	443.701,368 477.090,309	5	443.728,651 477.088,417	27.349
5	443.728,651 477.088,417	1	443.735,08 477.270,474	182.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101331	1.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60922 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
40348 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 536, din 26/04/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA GABRIEL ADRIAN**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

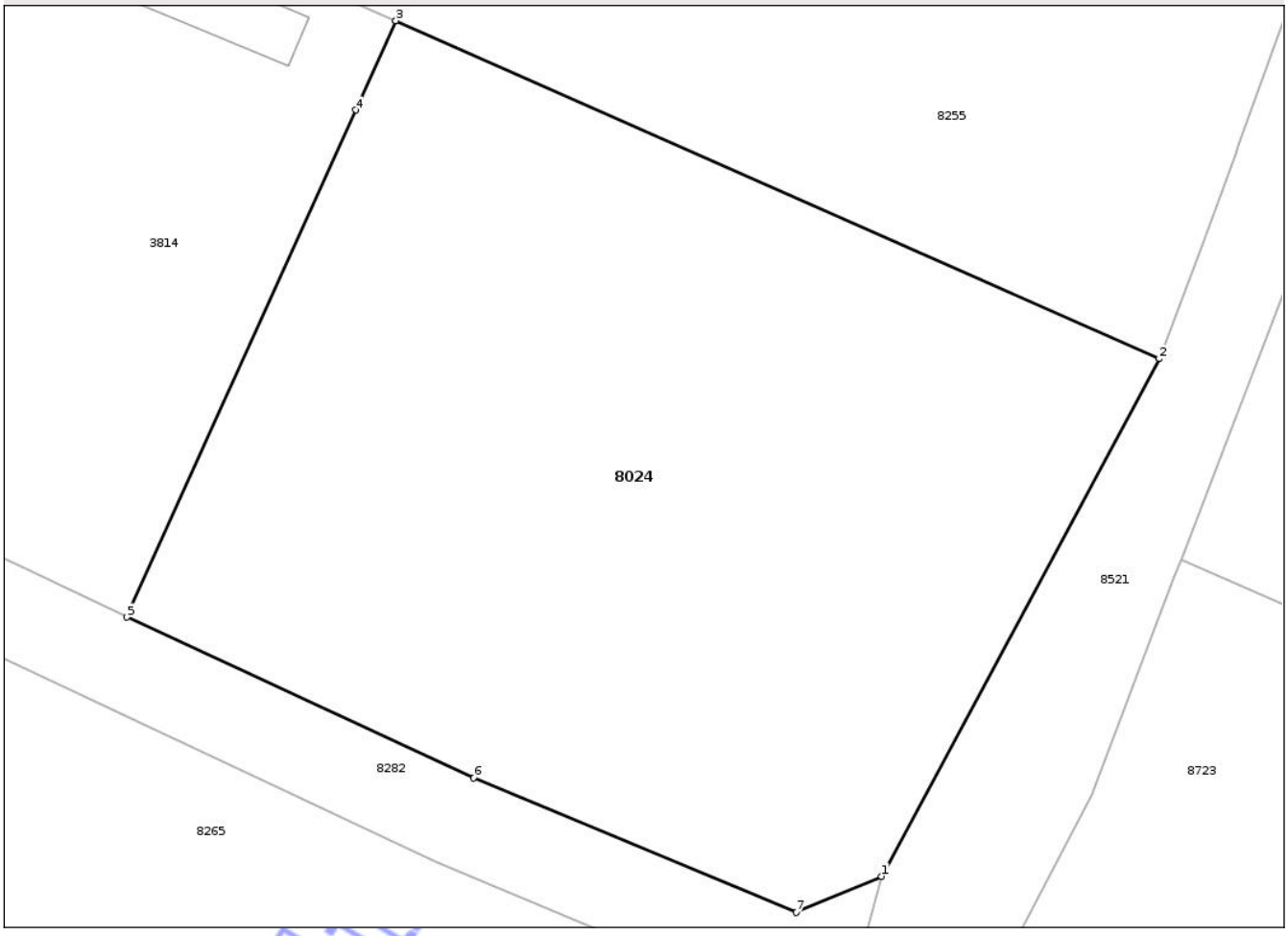
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101331	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	84	1842/13/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.940,477 479.038,598	2	443.952,522 479.061,032	25.463
2	443.952,522 479.061,032	3	443.919,4 479.075,676	36.215
3	443.919,4 479.075,676	4	443.917,653 479.071,805	4.247
4	443.917,653 479.071,805	5	443.907,733 479.049,832	24.108
5	443.907,733 479.049,832	6	443.922,772 479.042,866	16.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.922,772 479.042,866	7	443.936,783 479.037,038	15.175
7	443.936,783 479.037,038	1	443.940,477 479.038,598	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

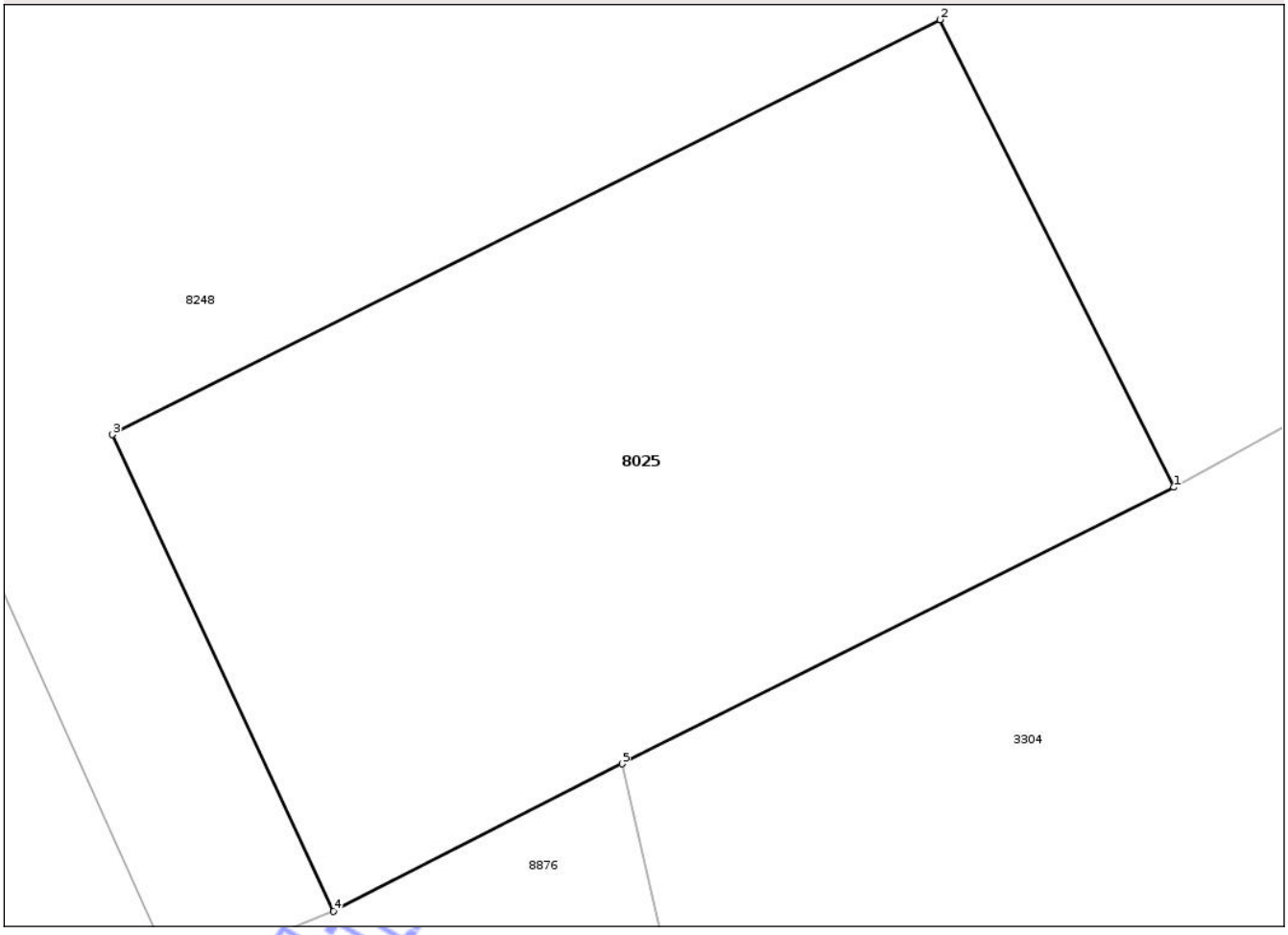
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	19	426/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.756,414 478.122,522	2	443.755,164 478.125,018	2.792
2	443.755,164 478.125,018	3	443.750,74 478.122,803	4.948
3	443.750,74 478.122,803	4	443.751,922 478.120,257	2.807
4	443.751,922 478.120,257	5	443.753,464 478.121,045	1.732
5	443.753,464 478.121,045	1	443.756,414 478.122,522	3.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100652	Din acte: 2.113 Masurata: 462	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 100652 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15929 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 575, din 18/03/2010 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU SILVIA**, nasc. Bunescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

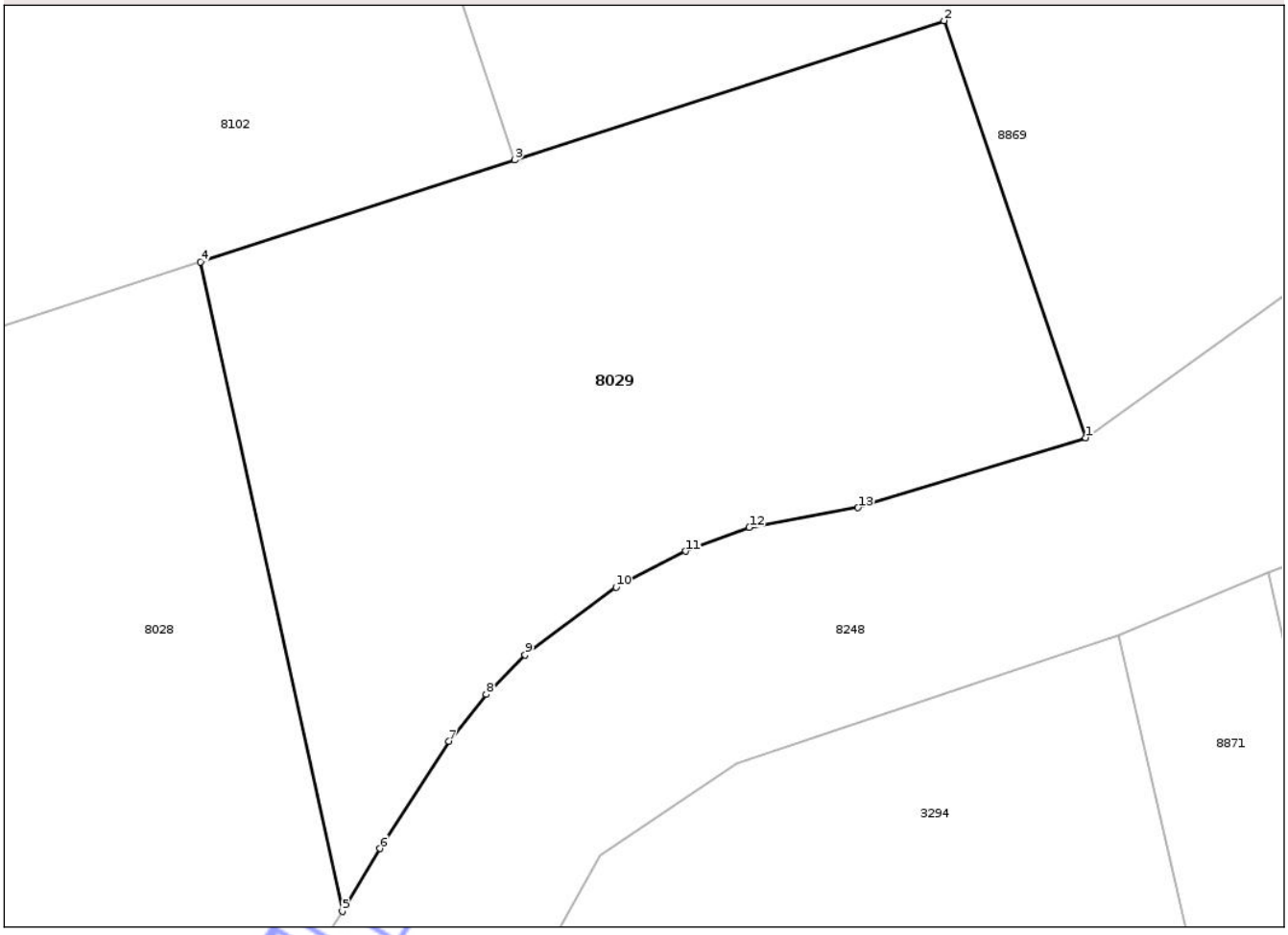
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100652	Din acte: 2.113 Masurata: 462	; PARTIAL IE 100652 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	1	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.901,219 478.191,47	2	443.896,287 478.205,991	15.336
2	443.896,287 478.205,991	3	443.881,327 478.201,139	15.727
3	443.881,327 478.201,139	4	443.870,393 478.197,593	11.495
4	443.870,393 478.197,593	5	443.875,326 478.174,972	23.153
5	443.875,326 478.174,972	6	443.876,649 478.177,156	2.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.876,649 478.177,156	7	443.879,043 478.180,902	4.446
7	443.879,043 478.180,902	8	443.880,338 478.182,53	2.08
8	443.880,338 478.182,53	9	443.881,688 478.183,909	1.93
9	443.881,688 478.183,909	10	443.884,859 478.186,263	3.949
10	443.884,859 478.186,263	11	443.887,294 478.187,517	2.739
11	443.887,294 478.187,517	12	443.889,51 478.188,347	2.366
12	443.889,51 478.188,347	13	443.893,297 478.189,031	3.848
13	443.893,297 478.189,031	1	443.901,219 478.191,47	8.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867/Daia
Nr. topografic:Parte din nr. top 203, 204, 205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108145	Din acte: 2.807 Masurata: 565	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL IE 108145 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17163 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 127/2016, din 01/01/2016 emis de NP ECHIM SIMION (in cond. art. 34 din L.7/1996 si art.245 din Regulament 700/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 9733/1991 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCIAN MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

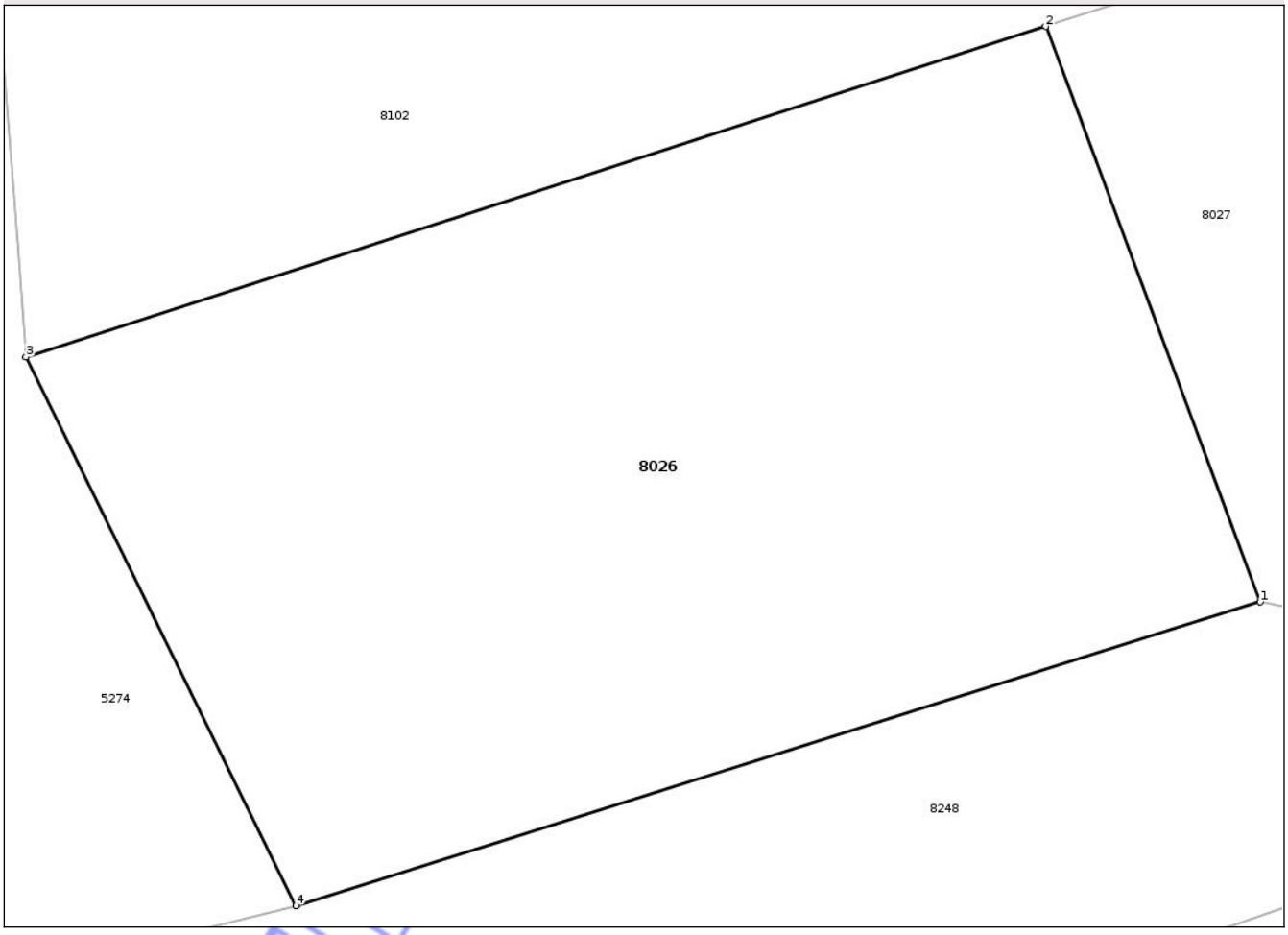
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108145	Din acte: 2.807 Masurata: 565	; PARȚIAL IE 108145 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	1	1,2	Parte din nr. top 203, 204, 205	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.840,909 478.168,787	2	443.834,504 478.185,955	18.324
2	443.834,504 478.185,955	3	443.804,085 478.176,091	31.978
3	443.804,085 478.176,091	4	443.812,145 478.159,729	18.239
4	443.812,145 478.159,729	1	443.840,909 478.168,787	30.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Daia
Nr. topografic:parte din nr. top 206/1, 207/1, 208/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104300	Din acte: 1.245 Masurata: 420	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 104300 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135504 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1842, din 18/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 4 din 16.01.2024, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia 2) **MUNTEAN ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135504 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1842, din 18/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 4 din 16.01.2024, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia 2) **MUNTEAN ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN NICOLAE**, si sotia 2) **MUNTEAN ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

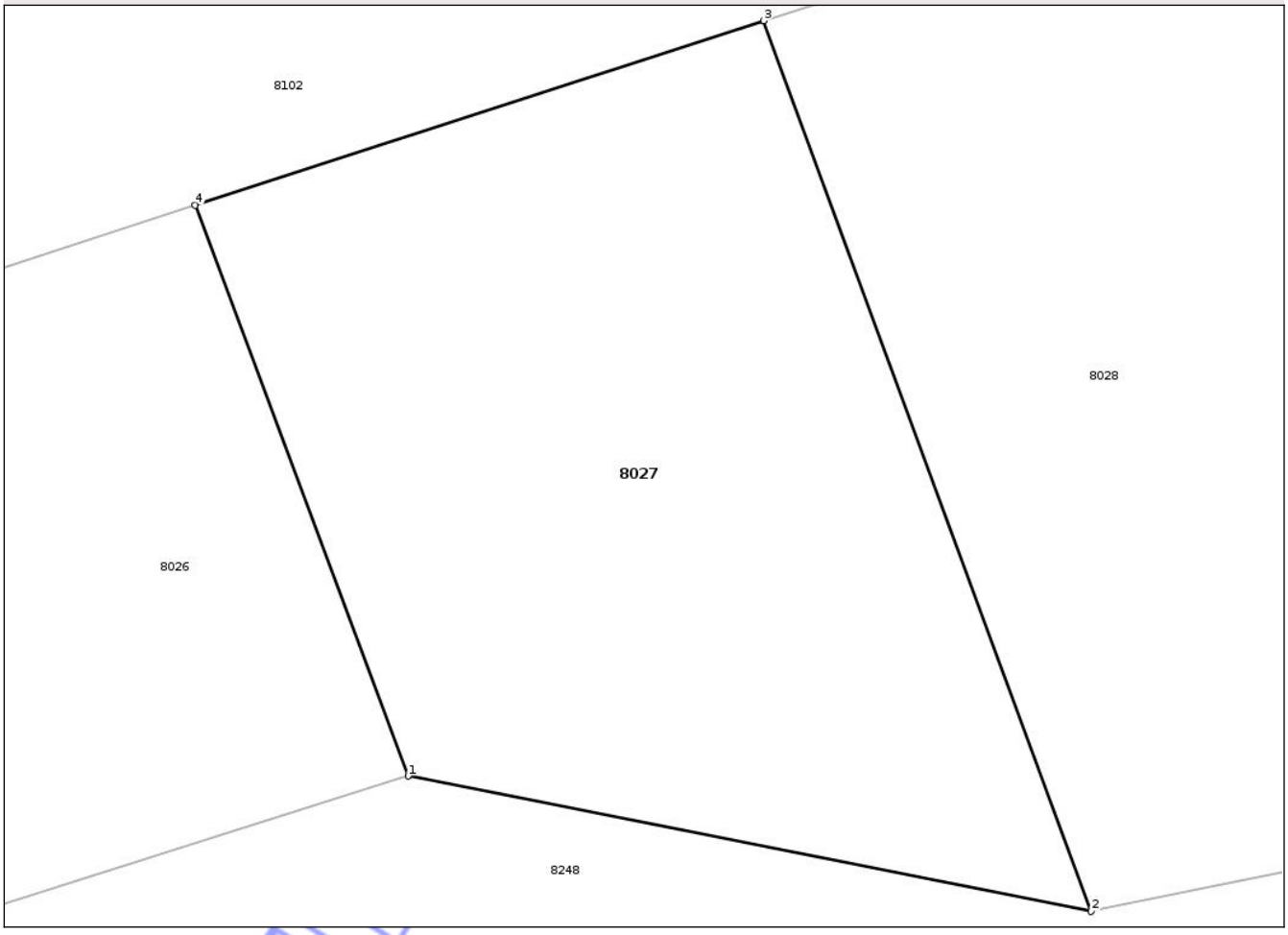
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104300	Din acte: 1.245 Masurata: 420	; PARTIAL IE 104300 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	1	3,4	parte din nr. top 206/1, 207/1, 208/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.840,909 478.168,787	2	443.861,448 478.164,716	20.939
2	443.861,448 478.164,716	3	443.851,606 478.191,501	28.536
3	443.851,606 478.191,501	4	443.834,504 478.185,955	17.979
4	443.834,504 478.185,955	1	443.840,909 478.168,787	18.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781 b/Daia
Nr. topografic:parte din nr. top 206/2, 207/2, 208/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103204	Din acte: 1.242 Masurata: 495	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 103204 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4412 / 28/06/1974		
Act Notarial nr. 6032, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/1242, cota initiala 992/1242	A1
	1) **GRAEF MARGARETA**, n.Karoli	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia) *cota reprezinta 992 mp teren*	
1382 / 18/04/1986		
Act Administrativ nr. 329, din 01/01/1986 emis de CONSILIUL POPULAR JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 85/1242, cota initiala 85/1242	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia) *cota reprezinta 85 mp teren*	
2238 / 20/02/1998		
Act Administrativ nr. 22, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA ROSIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1242, cota initiala 165/1242	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, şi soţia 2) **DAVID DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia) *cota reprezinta 165 mp teren*	
B5	Interdictie de instrainare pe 10 ani asupra intregi constructii si 165 mp teren	A1
	1) **PRIMARIA ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781 b/Daia)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66757 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 134411, din 12/06/2025 emis de AJFP SIBIU (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, DOSAR EXECUTARE 1630504);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:616442 LEI, datorata de debitorul DAVID NICOLAE, dobandit prin Lege, cota actuala 165/1242, cota initiala 165/1242	A1
	1) **A.N.A.F., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU**, CIF:9999999999999	
83650 / 23/07/2025		
Somatie nr. 323010061557313, din 02/06/2025 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU (act administrativ nr 134411 din 12.06.2025, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, dosar executare 1630504);		
C3	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 66757/13.06.2025, depusă de DAVID DOINA prin avocat Văcaru-Sora Marin-Ion	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

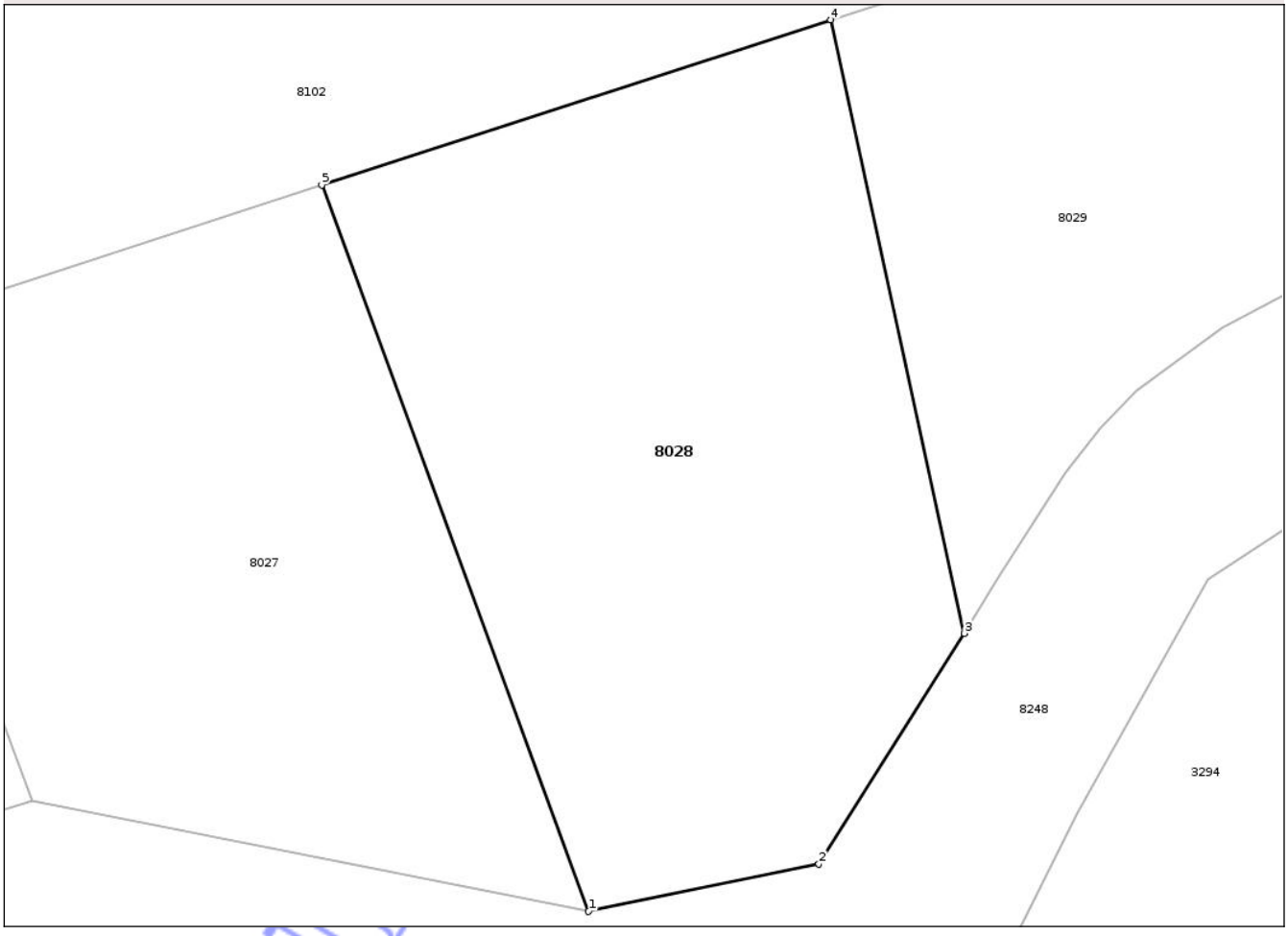
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103204	Din acte: 1.242 Masurata: 495	; PARTIAL IE 103204 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	1	5,6	parte din nr. top 206/2, 207/2, 208/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.861,448 478.164,716	2	443.869,957 478.166,468	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.869,957 478.166,468	3	443.875,326 478.174,972	10.057
3	443.875,326 478.174,972	4	443.870,393 478.197,593	23.153
4	443.870,393 478.197,593	5	443.851,606 478.191,501	19.75
5	443.851,606 478.191,501	1	443.861,448 478.164,716	28.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103212	241	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78647 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 11/08/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DE MAERE JAN ANGELA R**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

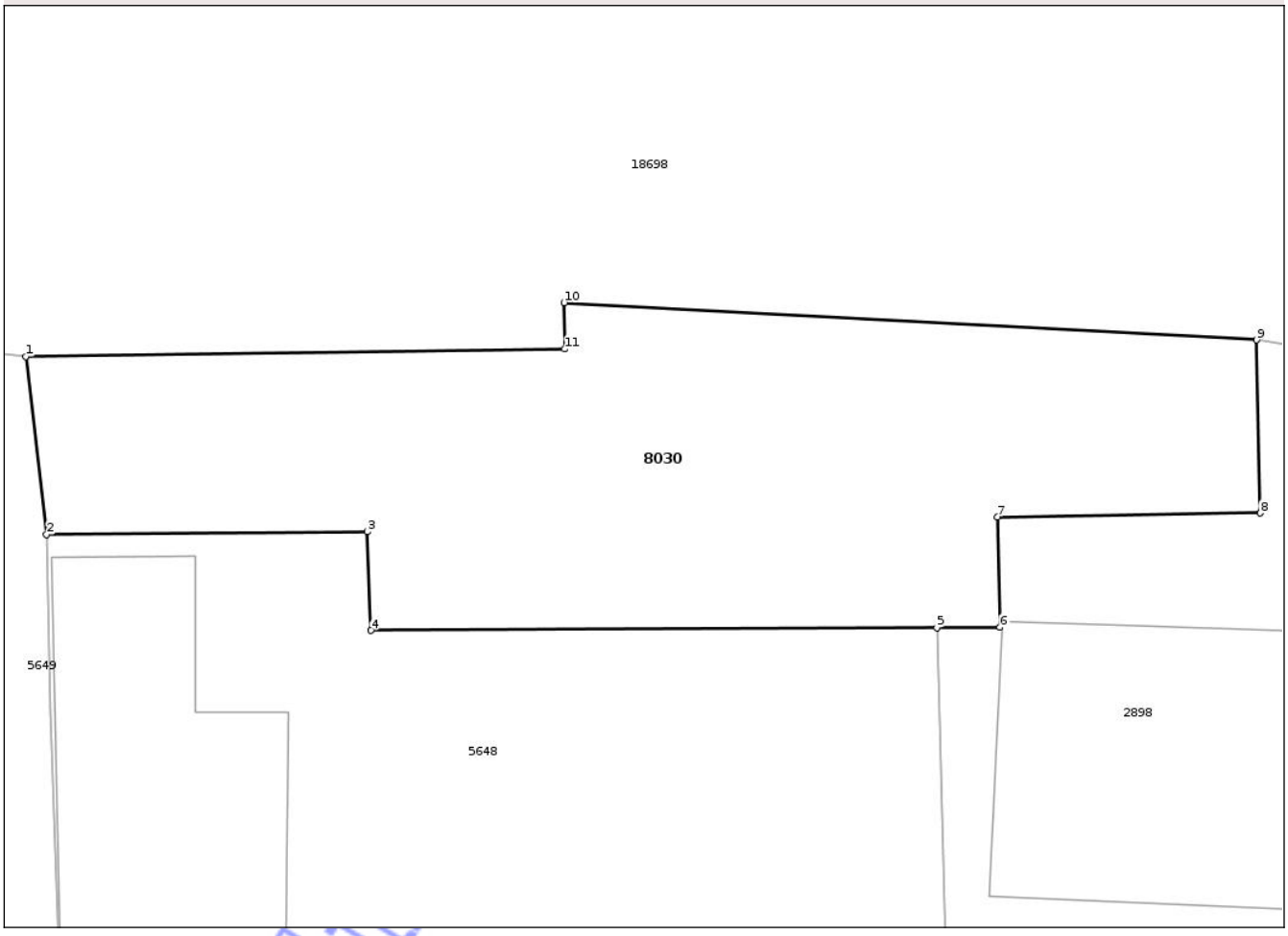
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103212	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	17	360	-	Nr parcela 359/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.333,681 478.243,993	2	444.334,27 478.238,933	5.094
2	444.334,27 478.238,933	3	444.343,386 478.239,007	9.116
3	444.343,386 478.239,007	4	444.343,503 478.236,206	2.803
4	444.343,503 478.236,206	5	444.359,6 478.236,285	16.097
5	444.359,6 478.236,285	6	444.361,399 478.236,294	1.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.361,399 478.236,294	7	444.361,325 478.239,431	3.138
7	444.361,325 478.239,431	8	444.368,802 478.239,541	7.478
8	444.368,802 478.239,541	9	444.368,698 478.244,459	4.919
9	444.368,698 478.244,459	10	444.348,998 478.245,521	19.729
10	444.348,998 478.245,521	11	444.349,008 478.244,202	1.319
11	444.349,008 478.244,202	1	444.333,681 478.243,993	15.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Str Unghețului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103213	1.045	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103213-C1	Loc. Daia, Str Unghețului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P+M; Anul construirii: 1998
A1.2	103213-C2	Loc. Daia, Str Unghețului, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - P+M; Anul construirii: 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78643 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 11/08/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DE MAERE JAN ANGELA R**, necasatorit, bun propriu	
117577 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 772 (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA), din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 2539 (DECLARATIE NOTARIALA) din 17.11.2022, emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL; act administrativ nr 8303 (ADEVERINTA) din 10.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DE MAERE JAN ANGELA R**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

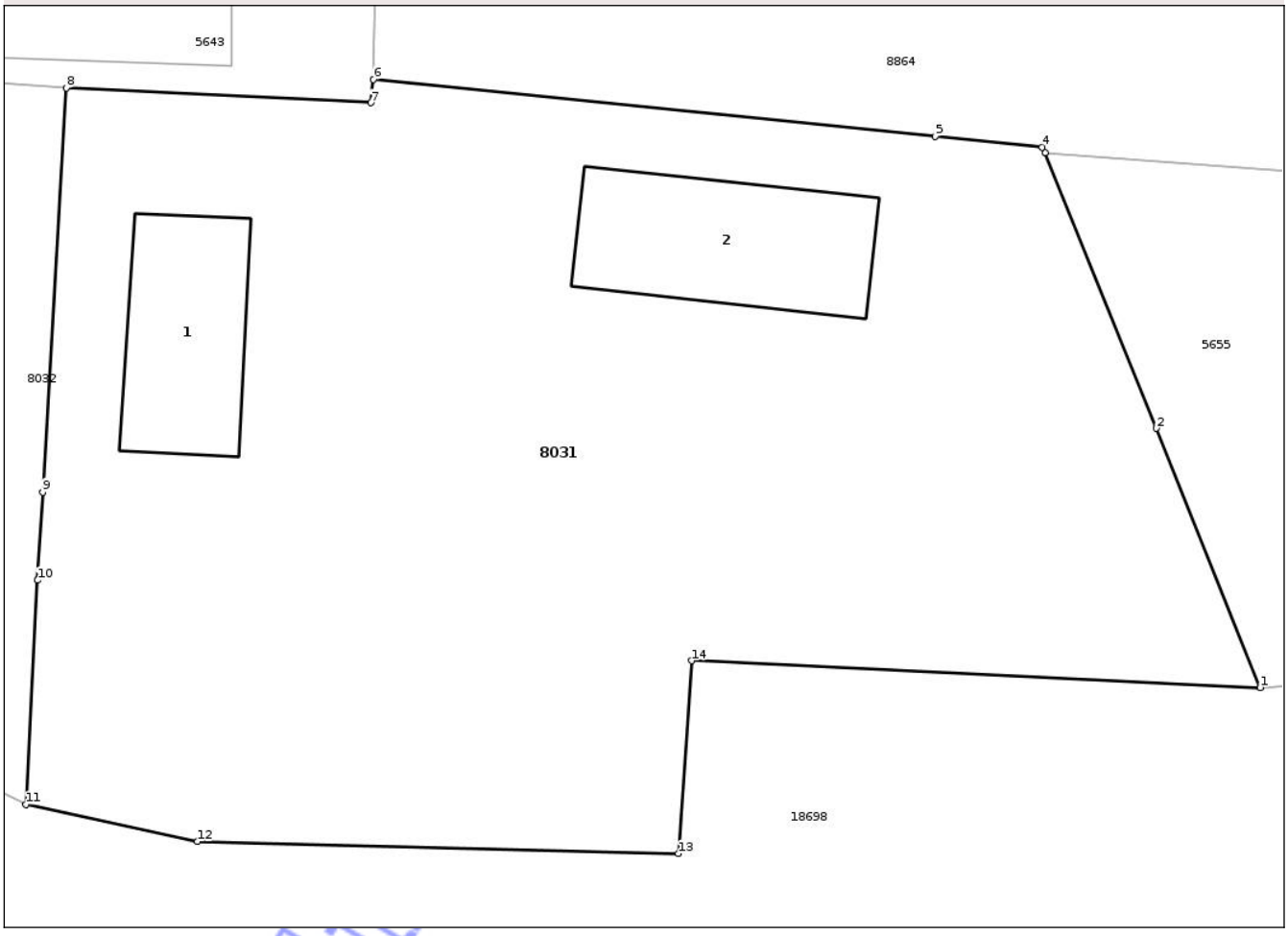
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103213	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	4	91	-	Nr tarla 6 gresit in CF

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103213-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P+M; Anul construirii: 1998
A1.2	103213-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - P+M; Anul construirii: 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.353,564 478.257,185	2	444.349,618 478.266,989	10.568
2	444.349,618 478.266,989	3	444.345,418 478.277,424	11.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	444.345,418 478.277,424	4	444.345,307 478.277,632	0.236
4	444.345,307 478.277,632	5	444.341,243 478.278,043	4.085
5	444.341,243 478.278,043	6	444.319,963 478.280,192	21.388
6	444.319,963 478.280,192	7	444.319,862 478.279,313	0.885
7	444.319,862 478.279,313	8	444.308,321 478.279,872	11.555
8	444.308,321 478.279,872	9	444.307,425 478.264,57	15.328
9	444.307,425 478.264,57	10	444.307,23 478.261,241	3.335
10	444.307,23 478.261,241	11	444.306,793 478.252,751	8.501
11	444.306,793 478.252,751	12	444.313,298 478.251,352	6.654
12	444.313,298 478.251,352	13	444.331,518 478.250,896	18.226
13	444.331,518 478.250,896	14	444.332,014 478.258,198	7.319
14	444.332,014 478.258,198	1	444.353,564 478.257,185	21.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 41,42,43
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105051	Din acte: 2.300 Masurata: 1.255	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 105051 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2490 / 25/02/1998		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1998 emis de - (Legea invatamantului nr 84/1995 si schita anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii invatamantului 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105051	Din acte: 2.300 Masurata: 1.255	; PARȚIAL IE 105051 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	4	88,89,90	parte din nr. top 41,42,43	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.306,793 478.252,751	2	444.307,23 478.261,241	8.501
2	444.307,23 478.261,241	3	444.307,425 478.264,57	3.335
3	444.307,425 478.264,57	4	444.308,321 478.279,872	15.328
4	444.308,321 478.279,872	5	444.303,457 478.280,211	4.876
5	444.303,457 478.280,211	6	444.303,451 478.294,245	14.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.303,451 478.294,245	7	444.303,267 478.298,215	3.974
7	444.303,267 478.298,215	8	444.301,744 478.304,566	6.531
8	444.301,744 478.304,566	9	444.300,799 478.308,341	3.891
9	444.300,799 478.308,341	10	444.300,499 478.310,178	1.861
10	444.300,499 478.310,178	11	444.297,773 478.326,9	16.943
11	444.297,773 478.326,9	12	444.287,129 478.322,184	11.642
12	444.287,129 478.322,184	13	444.284,19 478.321,165	3.111
13	444.284,19 478.321,165	14	444.283,602 478.287,824	33.346
14	444.283,602 478.287,824	15	444.287,898 478.262,057	26.123
15	444.287,898 478.262,057	1	444.306,793 478.252,751	21.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 38, 39, 40
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101819	Din acte: 2.768 Masurata: 1.650	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 101819 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3946 / 17/08/1990		
Act Notarial nr. 885, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (Dosar 1430 din 1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHMIDT MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192/Daia)	
57123 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 50, din 30/09/2011 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA (Dosar 77 din 2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHMIDT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

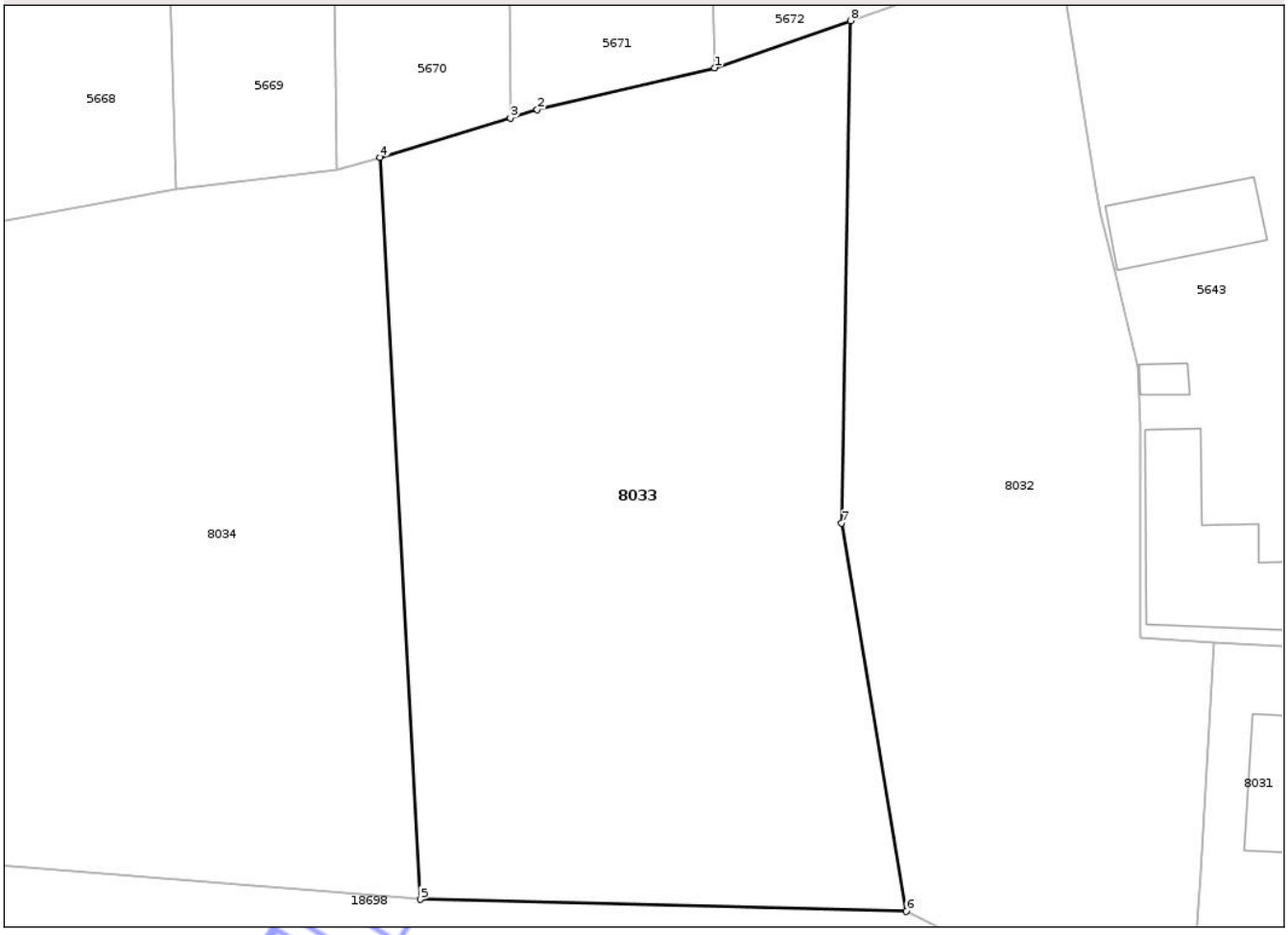
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101819	Din acte: 2.768 Masurata: 1.650	; PARȚIAL IE 101819 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	4	85,86	parte din nr. top 38, 39, 40	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.275,176 478.318,041	2	444.263,411 478.315,256	12.09
2	444.263,411 478.315,256	3	444.261,625 478.314,717	1.866
3	444.261,625 478.314,717	4	444.252,966 478.312,102	9.045
4	444.252,966 478.312,102	5	444.255,634 478.262,851	49.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.255,634 478.262,851	6	444.287,898 478.262,057	32.274
6	444.287,898 478.262,057	7	444.283,602 478.287,824	26.123
7	444.283,602 478.287,824	8	444.284,19 478.321,165	33.346
8	444.284,19 478.321,165	1	444.275,176 478.318,041	9.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520/Daia
TEREN Intravilan Nr. topografic:Parte din nr. top 35,36,37
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104486	Din acte: 3.406 Masurata: 1.590	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 104486 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3711 / 20/03/1998		
Act Administrativ nr. 242 din 1998, din 01/01/1998 emis de PREFECTURA JUD SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPÂRCEAN MIHAIL** 2) **TOPÂRCEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 520/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

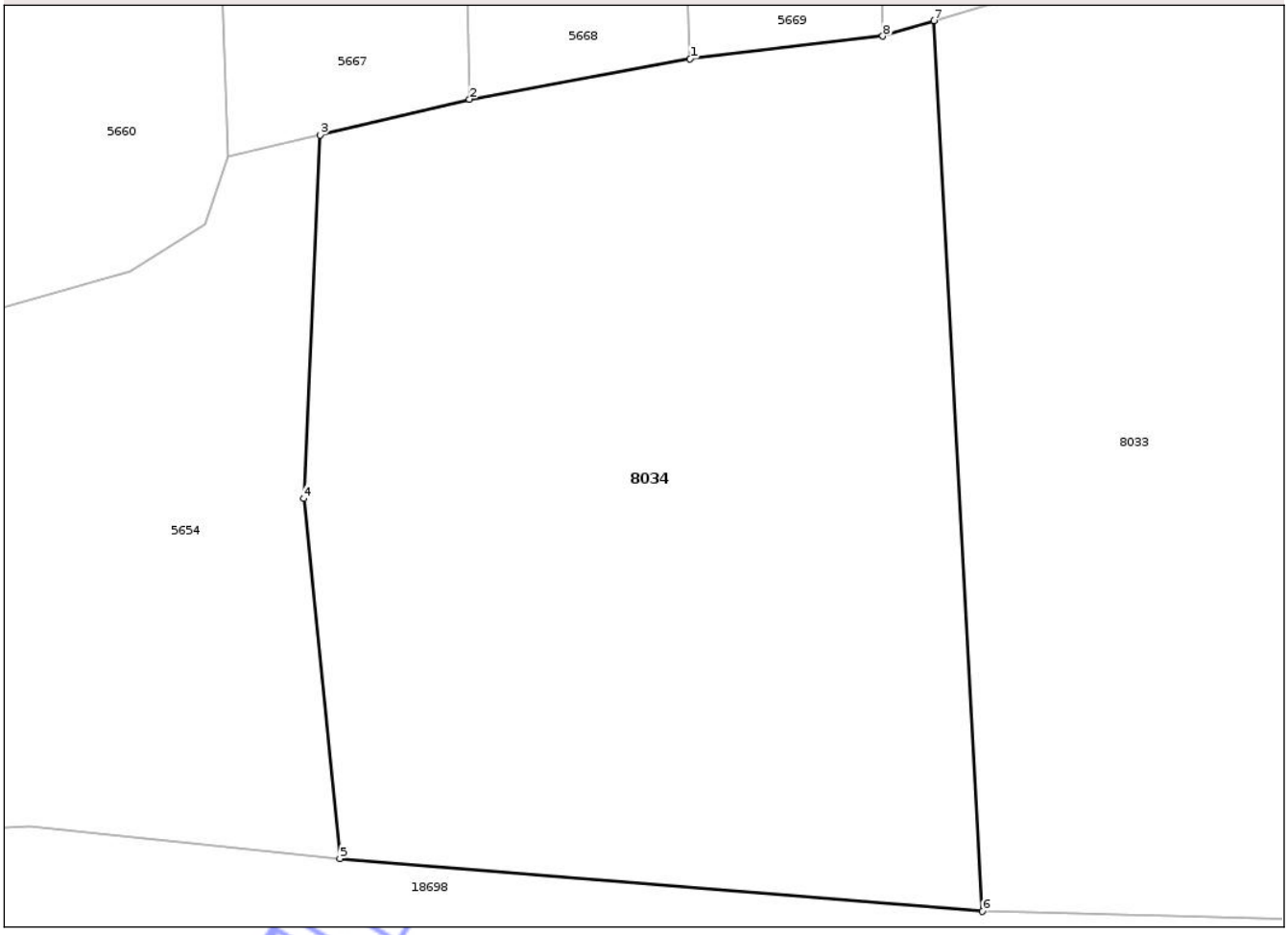
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104486	Din acte: 3.406 Masurata: 1.590	; PARȚIAL IE 104486 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	4	83,84	Parte din nr. top 35,36,37	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.239,46 478.309,996	2	444.227,263 478.307,758	12.401
2	444.227,263 478.307,758	3	444.218,991 478.305,779	8.505
3	444.218,991 478.305,779	4	444.218,1 478.285,678	20.121
4	444.218,1 478.285,678	5	444.220,1 478.265,771	20.007
5	444.220,1 478.265,771	6	444.255,634 478.262,851	35.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.255,634 478.262,851	7	444.252,966 478.312,102	49.323
7	444.252,966 478.312,102	8	444.250,127 478.311,245	2.966
8	444.250,127 478.311,245	1	444.239,46 478.309,996	10.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866/Daia
Nr. topografic:Parte din nr. top 29/2, 30/2, 31/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104115	Din acte: 1.544 Masurata: 520	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL IE 104115 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8624 / 21/08/2003		
Act Administrativ nr. 628/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUD SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 13/32, cota initiala 13/16	A1
	1) **BUIAN ELENA ELIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866/Daia)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU CECILIA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866/Daia)	
48976 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 23, din 17/06/2020 emis de BUCSA VLAD IN DOS. 29/2020;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/256, cota initiala 26/256	A1
	1) **BUIAN ELENA-ELIZA**, n. Pruncu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/256, cota initiala 39/256	A1
	1) **BUIAN GHEORGHE-GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/256, cota initiala 39/256	A1
	1) **BUIAN RAREŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

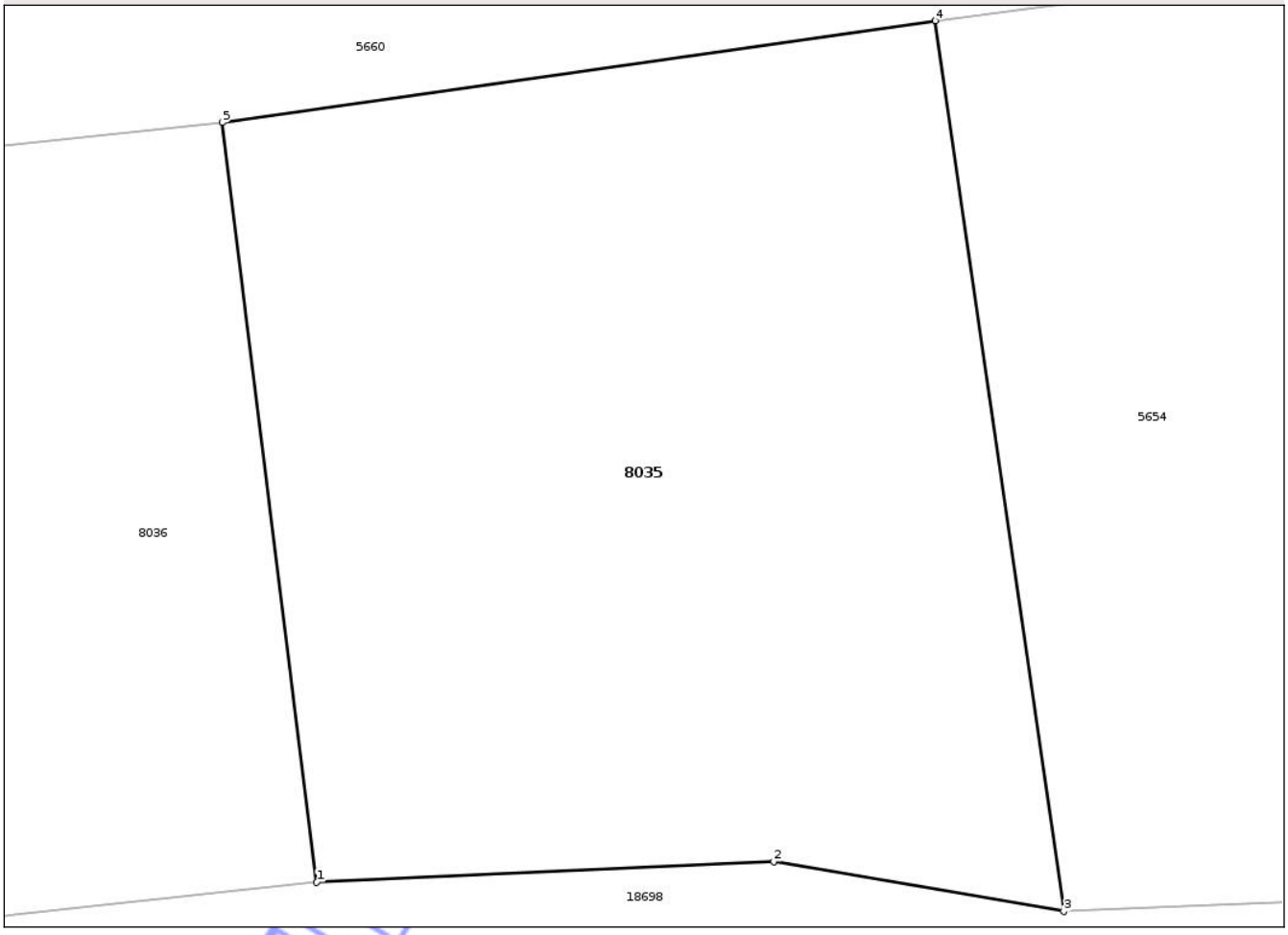
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104115	Din acte: 1.544 Masurata: 520	; PARȚIAL IE 104115 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	4	81,80	Parte din nr. top 29/2, 30/2, 31/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.166,245 478.267,823	2	444.179,793 478.268,43	13.562
2	444.179,793 478.268,43	3	444.188,387 478.266,956	8.719
3	444.188,387 478.266,956	4	444.184,587 478.293,351	26.667
4	444.184,587 478.293,351	5	444.163,456 478.290,333	21.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.163,456 478.290,333	1	444.166,245 478.267,823	22.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243/Daia
Nr. topografic:Parte din nr. top 29/1, 30/1, 31/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105069	Din acte: 1.550 Masurata: 390	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL IE 105069 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12639 / 17/12/2002		
Act Notarial nr. 157, din 16/12/2002 emis de NP MĂRGINEAN NICOLAE (Dosar nr. 178/2002 conexat la dosar nr. 179/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243/Daia)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOPPRICH IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

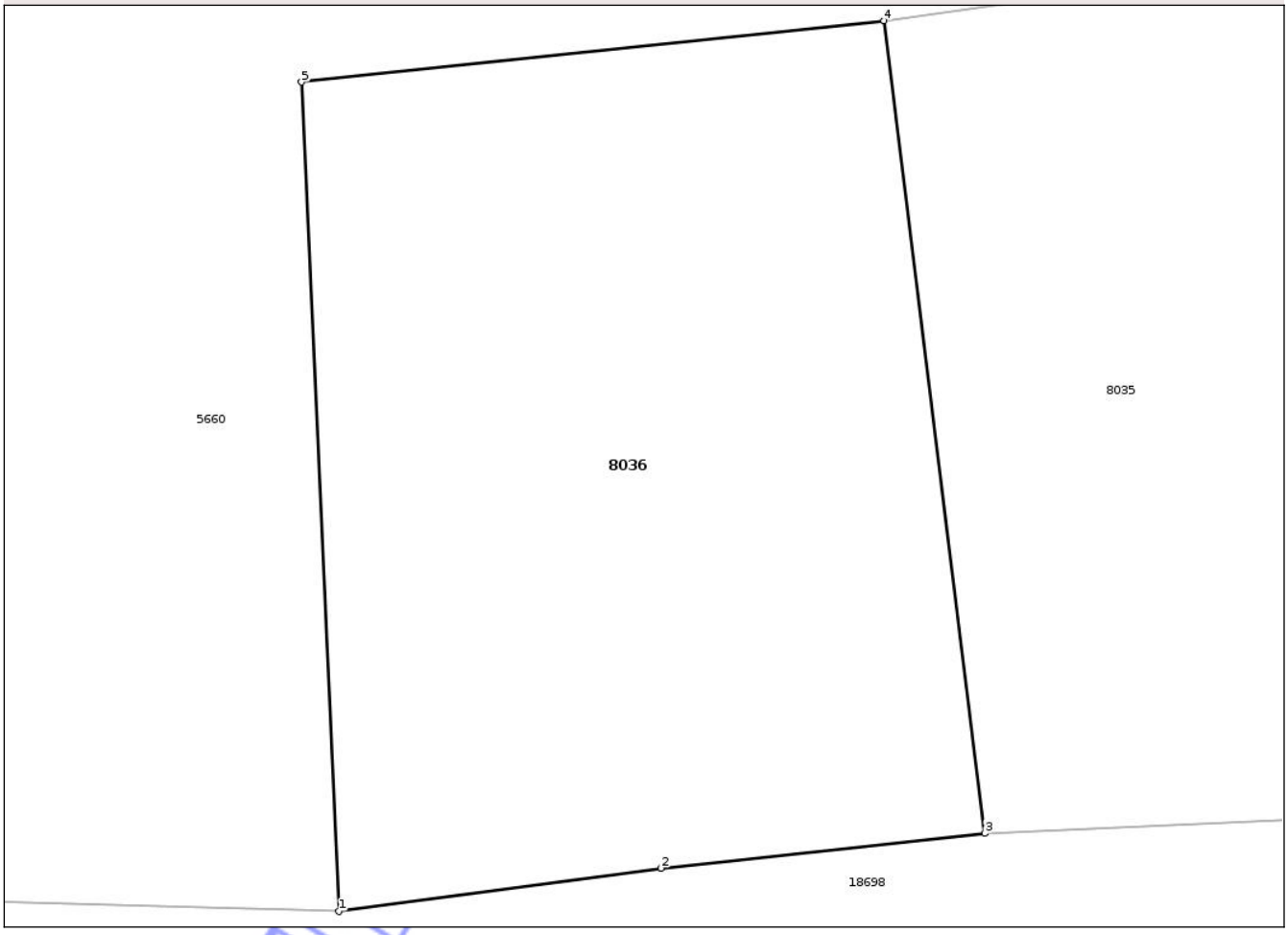
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105069	Din acte: 1.550 Masurata: 390	; PARTIAL IE 105069 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	4	78,79	Parte din nr. top 29/1, 30/1, 31/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.148,348 478.265,662	2	444.157,277 478.266,86	9.009
2	444.157,277 478.266,86	3	444.166,245 478.267,823	9.02
3	444.166,245 478.267,823	4	444.163,456 478.290,333	22.682
4	444.163,456 478.290,333	5	444.147,316 478.288,634	16.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.147,316 478.288,634	1	444.148,348 478.265,662	22.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576/Daia
Nr. topografic:28/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104631	Din acte: 1.148 Masurata: 1.170	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9743 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 244, din 08/02/2017 emis de VISEA VIRGINEA (act notarial nr 4 din 31.03.2017, emis de Visea Virginia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

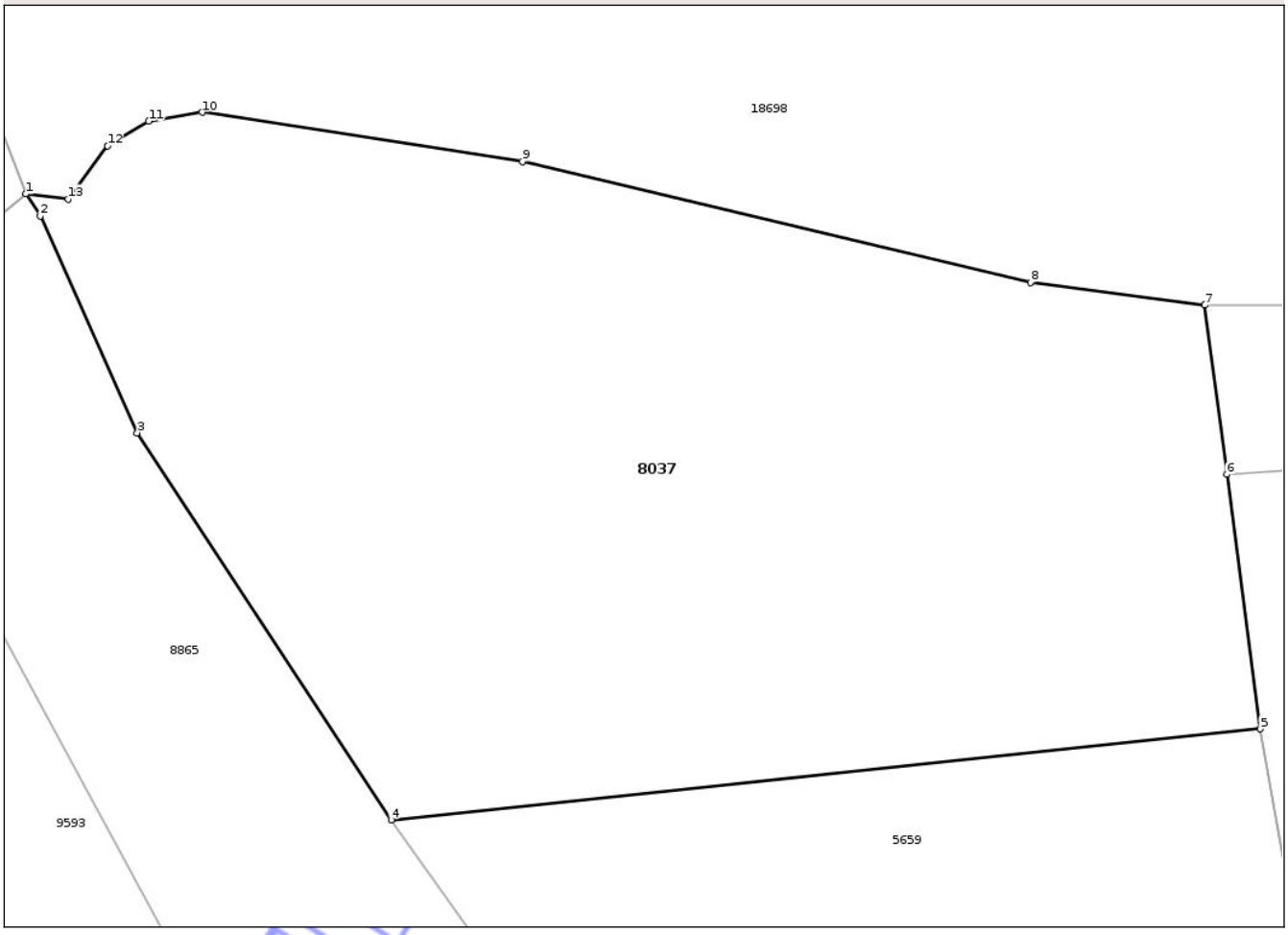
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104631	Din acte: 1.148 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	17	375	28/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.089,506 478.256,698	2	444.090,138 478.255,725	1.16
2	444.090,138 478.255,725	3	444.094,409 478.246,176	10.461
3	444.094,409 478.246,176	4	444.105,594 478.229,132	20.386
4	444.105,594 478.229,132	5	444.143,876 478.233,138	38.491
5	444.143,876 478.233,138	6	444.142,408 478.244,347	11.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.142,408 478.244,347	7	444.141,431 478.251,799	7.516
7	444.141,431 478.251,799	8	444.133,75 478.252,797	7.746
8	444.133,75 478.252,797	9	444.111,39 478.258,128	22.987
9	444.111,39 478.258,128	10	444.097,264 478.260,294	14.291
10	444.097,264 478.260,294	11	444.094,911 478.259,896	2.386
11	444.094,911 478.259,896	12	444.093,111 478.258,806	2.104
12	444.093,111 478.258,806	13	444.091,361 478.256,476	2.914
13	444.091,361 478.256,476	1	444.089,506 478.256,698	1.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

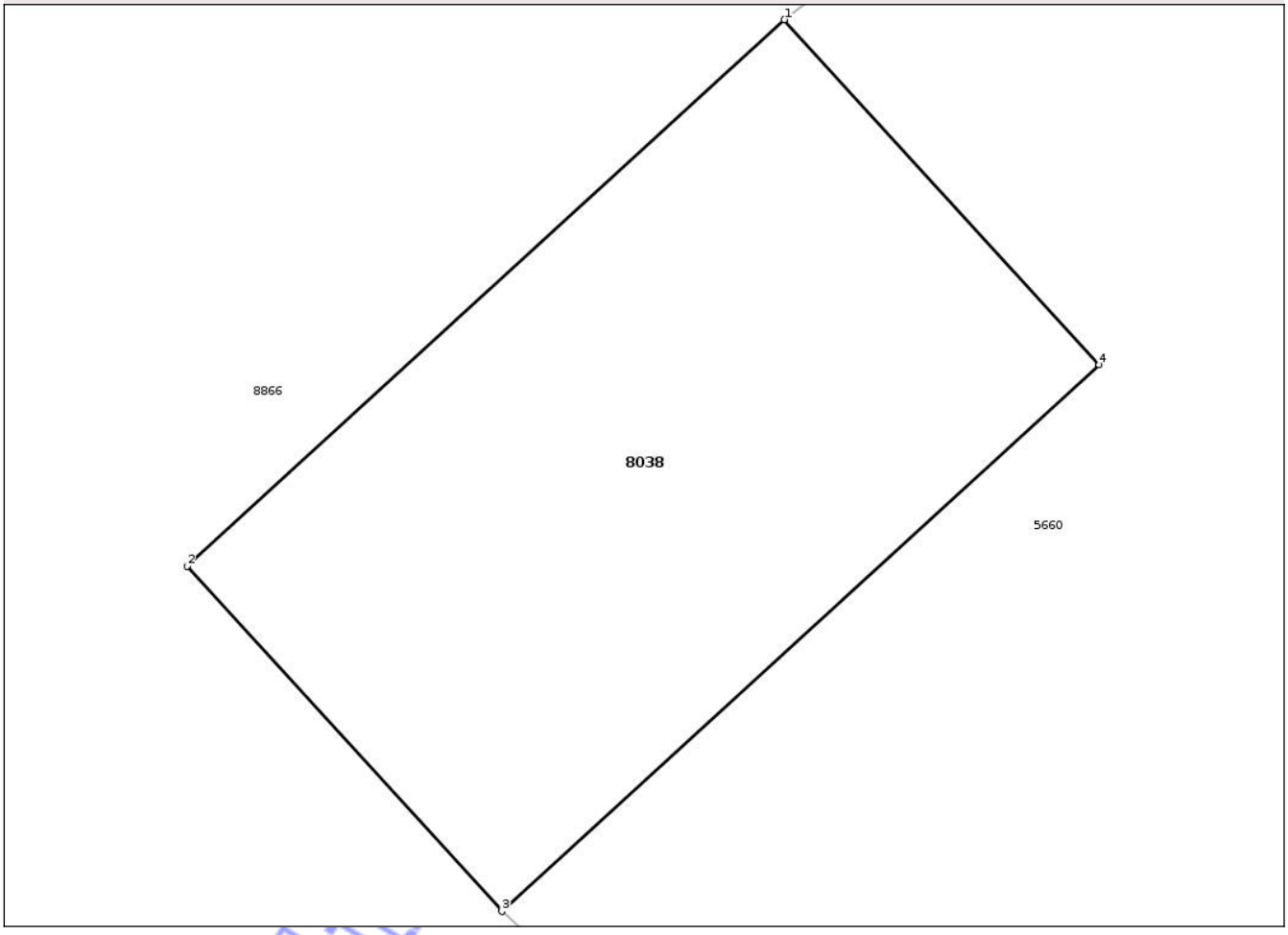
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	4	77/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.093,832 478.279,785	2	444.090,17 478.276,438	4.961
2	444.090,17 478.276,438	3	444.092,101 478.274,325	2.862
3	444.092,101 478.274,325	4	444.095,763 478.277,672	4.961
4	444.095,763 478.277,672	1	444.093,832 478.279,785	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344 N
Nr. cadastral vechi:756/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101531	Din acte: 666 Masurata: 631	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13737 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 125, din 10/03/2011 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDU OVIDIU - ROMULUS**, necasatorit	
15711 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

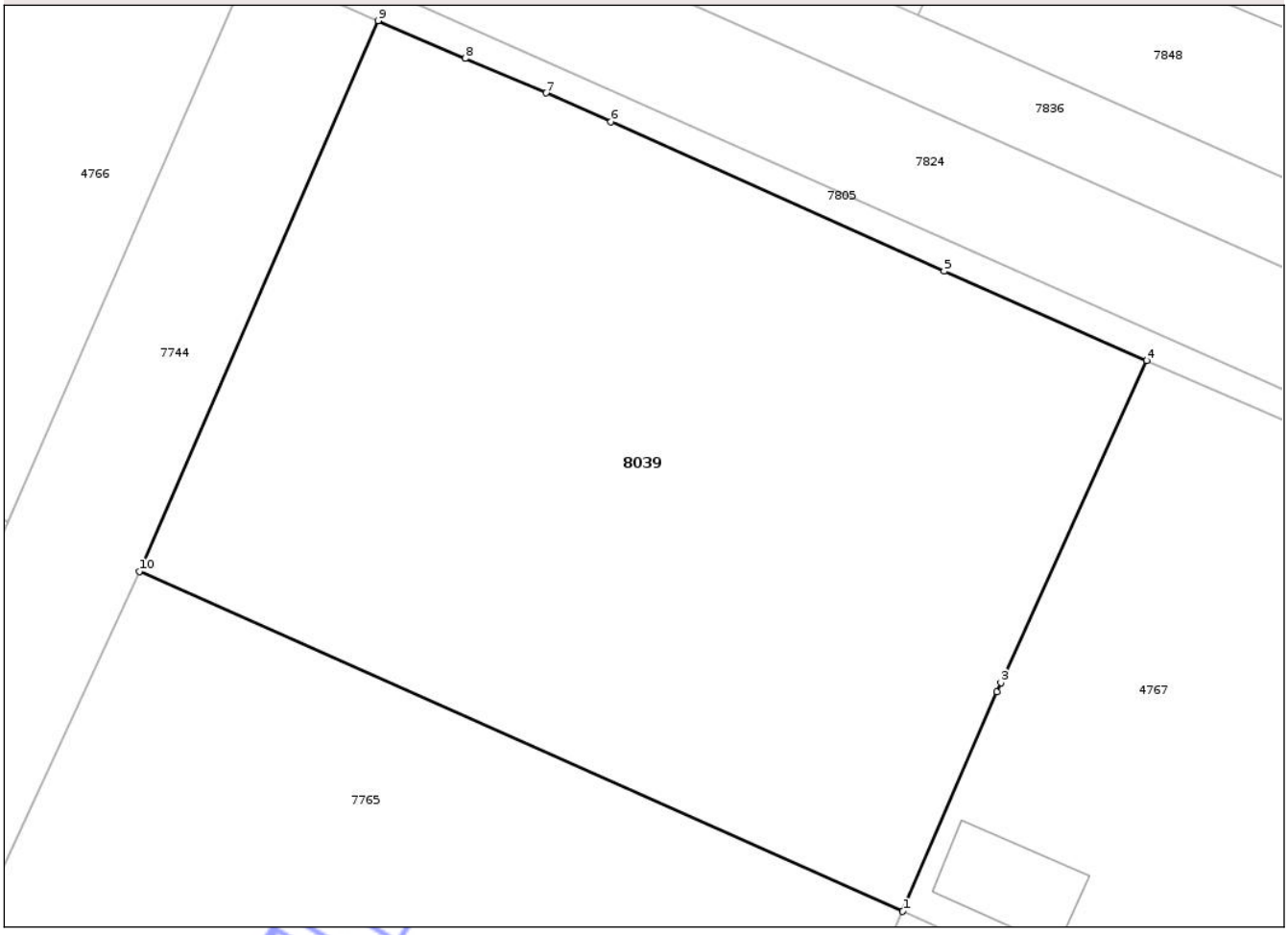
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101531	Din acte: 666 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	631	85	1844/8/4/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.541,168 478.669,786	2	443.544,494 478.677,553	8.449
2	443.544,494 478.677,553	3	443.544,635 478.677,881	0.357
3	443.544,635 478.677,881	4	443.549,81 478.689,278	12.517
4	443.549,81 478.689,278	5	443.542,632 478.692,439	7.843
5	443.542,632 478.692,439	6	443.530,84 478.697,737	12.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.530,84 478.697,737	7	443.528,542 478.698,748	2.511
7	443.528,542 478.698,748	8	443.525,674 478.699,969	3.117
8	443.525,674 478.699,969	9	443.522,598 478.701,308	3.355
9	443.522,598 478.701,308	10	443.514,137 478.681,813	21.252
10	443.514,137 478.681,813	1	443.541,168 478.669,786	29.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1392, din 21/11/2003 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MUNTEAN GHEORGHE**, cu soția 2) **MUNTEAN NICOLETA-MIHAELA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

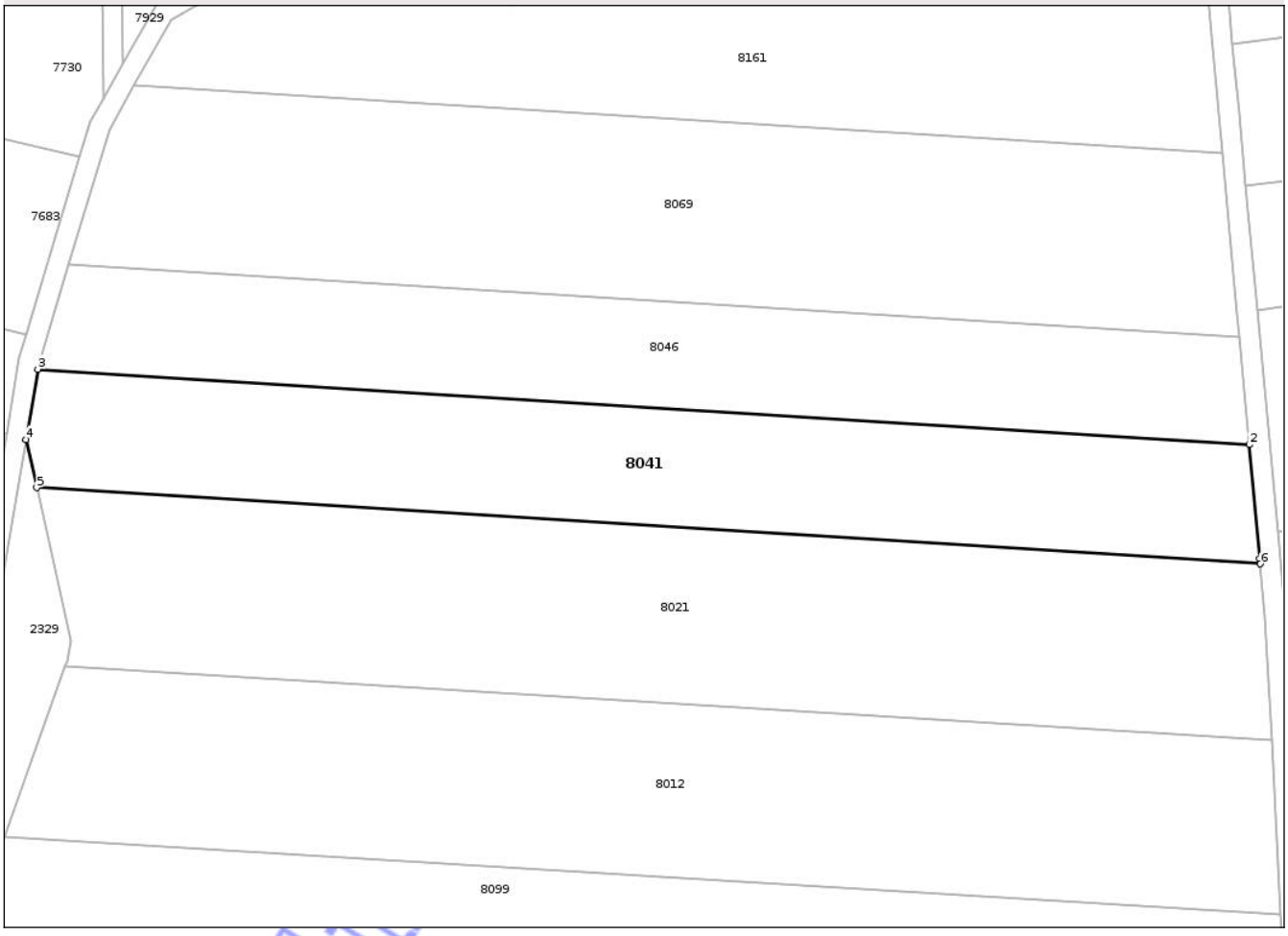
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	122	2503/4	-	Numar parcela 2503/1 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.833,93 476.189,866	2	443.831,84 476.212,476	22.706
2	443.831,84 476.212,476	3	443.591,473 476.227,457	240.833
3	443.591,473 476.227,457	4	443.589,078 476.213,531	14.13
4	443.589,078 476.213,531	5	443.591,23 476.203,986	9.785
5	443.591,23 476.203,986	6	443.834,024 476.188,854	243.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.834,024 476.188,854	1	443.833,93 476.189,866	1.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394N/Casolt
Nr. cadastral vechi:838

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106962	5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10254 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 200/2007, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1394N/Casolt)	
113147 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 96, din 10/12/2019 emis de BEXA SIMION (DOSAR NR. 119/2019; act notarial nr 7525 din 10.12.2019, emis de Bexa Simion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUTU NICOLAE-DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

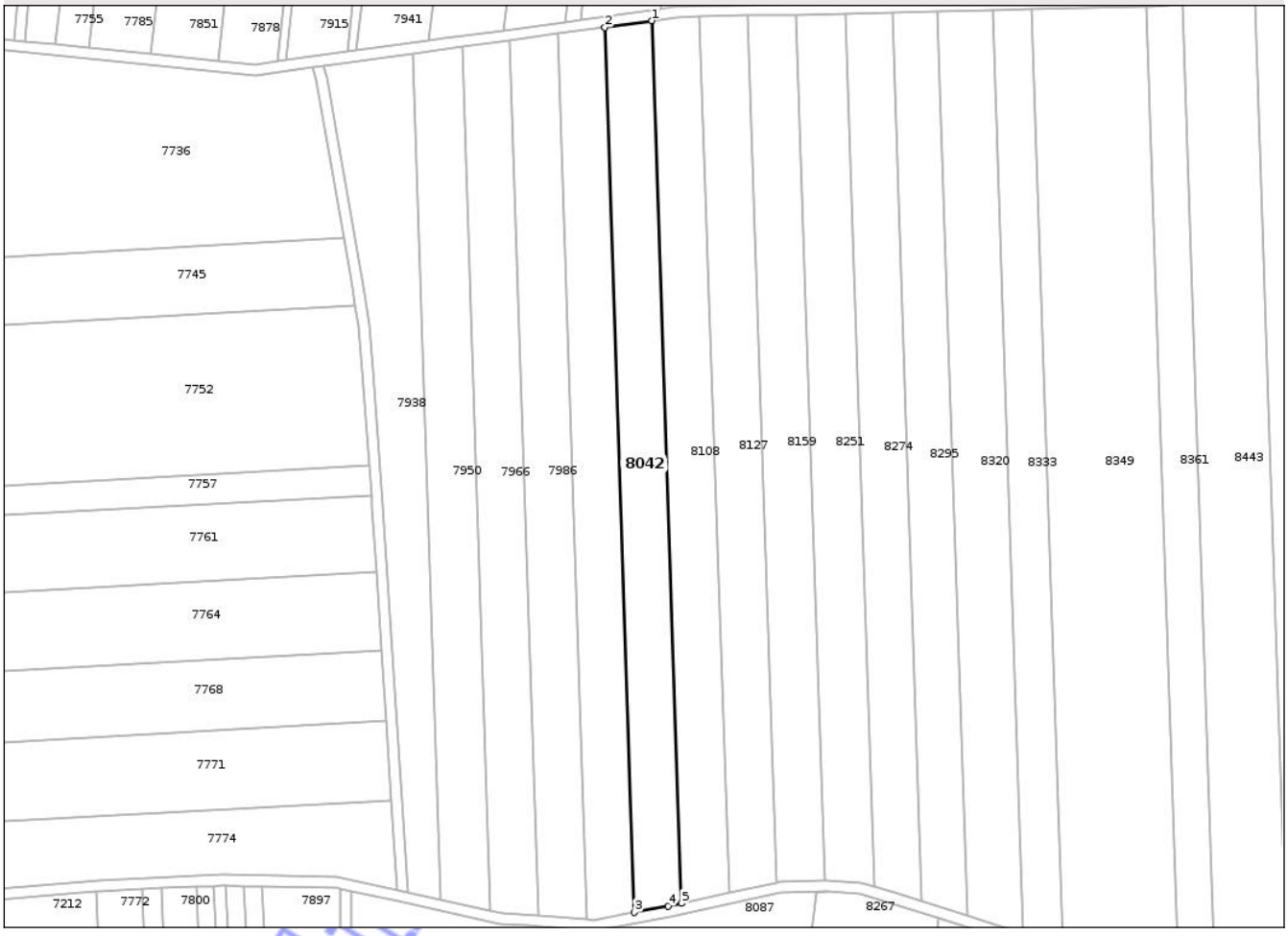
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106962	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2459/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.722,635 476.910,264	2	443.705,283 476.907,867	17.517
2	443.705,283 476.907,867	3	443.716,204 476.580,466	327.583
3	443.716,204 476.580,466	4	443.728,758 476.582,785	12.766
4	443.728,758 476.582,785	5	443.733,524 476.583,824	4.878
5	443.733,524 476.583,824	1	443.722,635 476.910,264	326.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 898/49, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRIAN MARIA** 2) **DRAGOMAN ANA** 3) **DRAGOMAN NICOLAE** 4) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	122	2509/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.723,685 476.470,71	2	443.707,577 476.470,042	16.122
2	443.707,577 476.470,042	3	443.716,678 476.337,152	133.201
3	443.716,678 476.337,152	4	443.726,966 476.340,972	10.974
4	443.726,966 476.340,972	5	443.732,315 476.344,688	6.513
5	443.732,315 476.344,688	1	443.723,685 476.470,71	126.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102510	8.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61073 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
110393 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 456, din 11/10/2023 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEORCEA MARIN-VALENTIN**, si sotia 2) **CHEORCEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	89	1921/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.720,313 477.827,925	2	443.659,525 477.649,226	188.755
2	443.659,525 477.649,226	3	443.678,837 477.649,073	19.313
3	443.678,837 477.649,073	4	443.707,439 477.647,937	28.625
4	443.707,439 477.647,937	5	443.769,078 477.829,136	191.396
5	443.769,078 477.829,136	6	443.763,367 477.826,339	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.763,367 477.826,339	7	443.724,022 477.821,865	39.599
7	443.724,022 477.821,865	1	443.720,313 477.827,925	7.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95/49, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

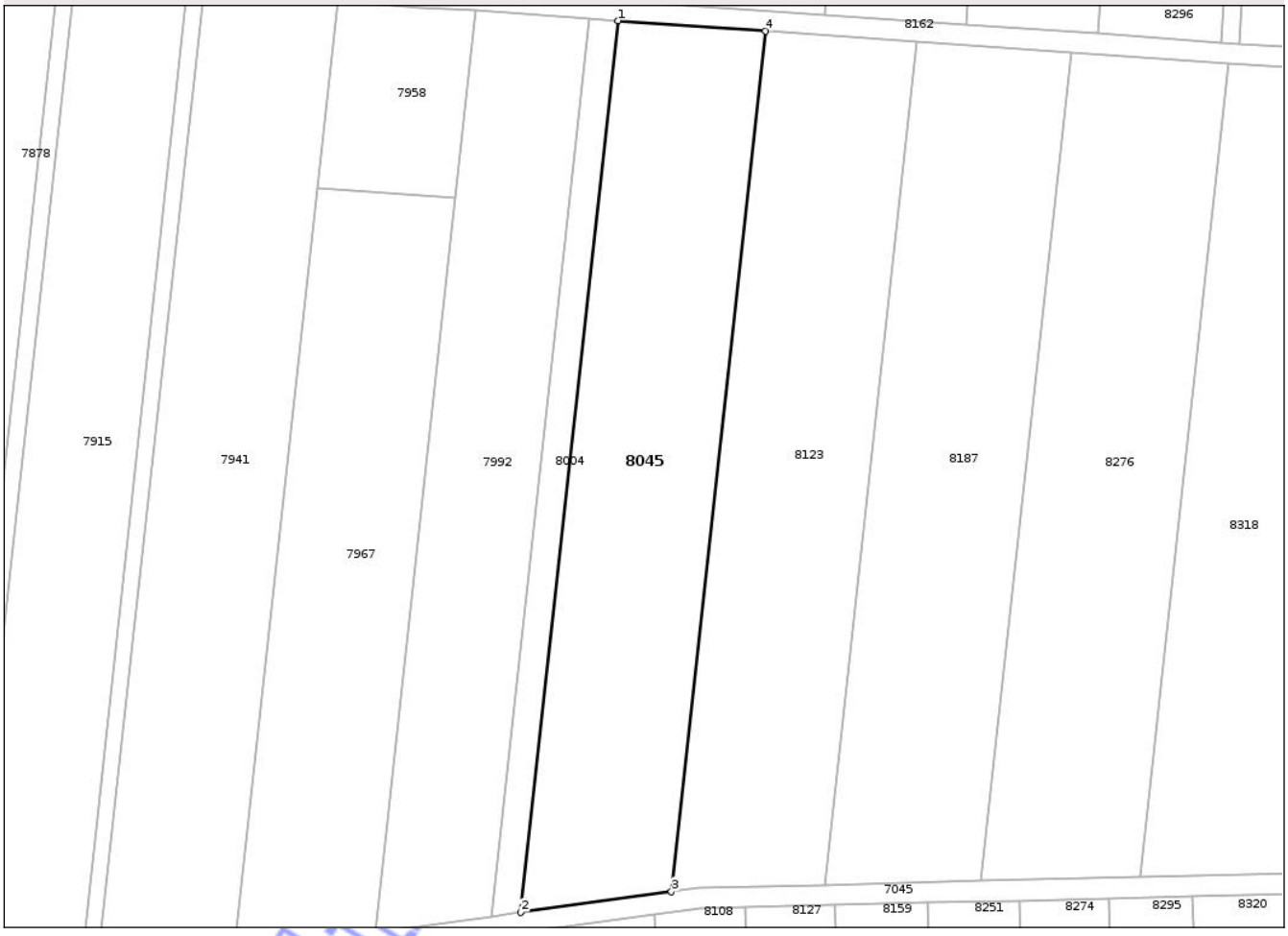
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.715,489 477.085,366	2	443.696,38 476.910,675	175.733
2	443.696,38 476.910,675	3	443.725,958 476.914,761	29.859
3	443.725,958 476.914,761	4	443.744,399 477.083,347	169.592
4	443.744,399 477.083,347	1	443.715,489 477.085,366	28.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 192/49, din 18/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU G. MARIA** 2) **HOAGHEA G. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

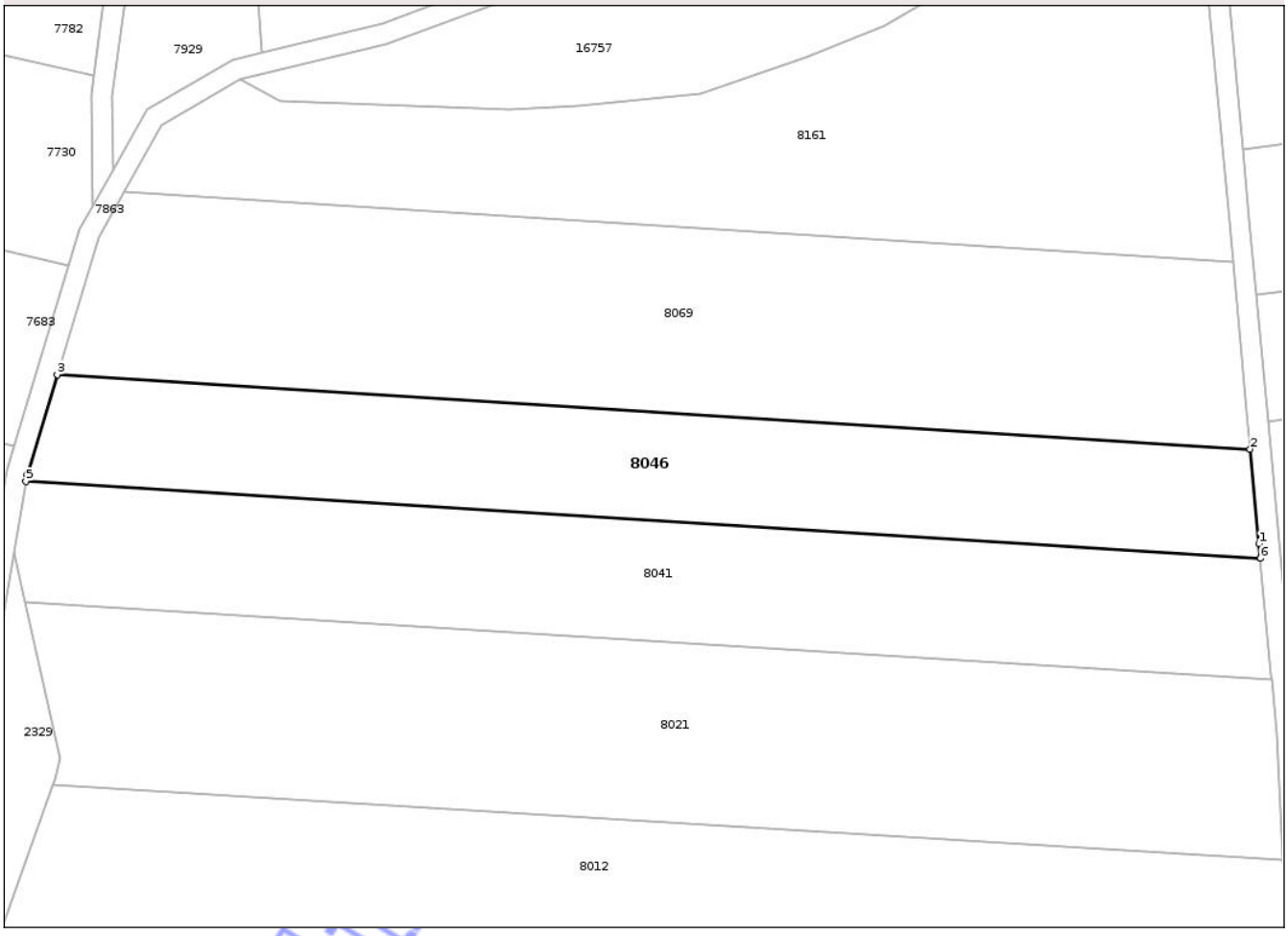
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2503/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.831,576 476.215,33	2	443.829,873 476.233,747	18.496
2	443.829,873 476.233,747	3	443.597,561 476.248,226	232.763
3	443.597,561 476.248,226	4	443.591,696 476.228,757	20.333
4	443.591,696 476.228,757	5	443.591,473 476.227,457	1.319
5	443.591,473 476.227,457	6	443.831,84 476.212,476	240.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.831,84 476.212,476	1	443.831,576 476.215,33	2.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110076	6.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 431/49, din 25/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOPIŢA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110076	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.968	118	2439/1/4	-	Nr. parcela 2439/4 gresit in TP.
2	arabil	NU	32	118	2439/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.695,745 477.279,601	2	443.696,017 477.281,006	1.431
2	443.696,017 477.281,006	3	443.763,355 477.628,71	354.164
3	443.763,355 477.628,71	4	443.746,253 477.629,359	17.114
4	443.746,253 477.629,359	5	443.679,286 477.283,569	352.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.679,286 477.283,569	6	443.678,961 477.281,892	1.708
6	443.678,961 477.281,892	1	443.695,745 477.279,601	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106944	635	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106944-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69763 / 07/10/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
33201 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 652, din 18/04/2016 emis de N.P. BEXA MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJITA ALIN - CONSTANTIN**, si sotia 2) **BOJITA ANA - MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJITA ALIN - CONSTANTIN** 2) **BOJITA ANA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

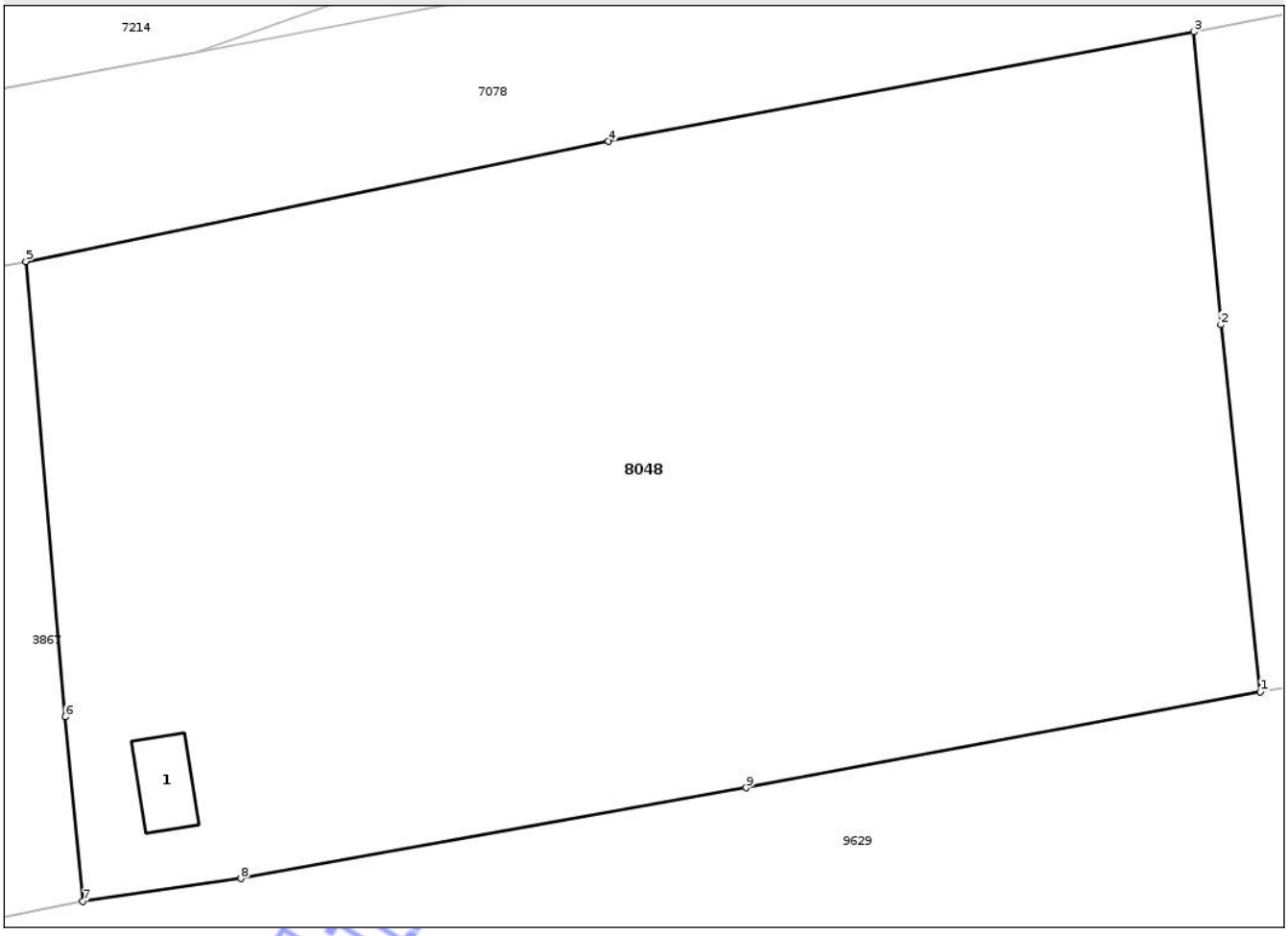
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106944	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	119	2445/2/5/5	-	Numar parcela 2445/5/5 gresit in CF
2	arabil	DA	611	119	2445/2/5/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106944-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.229,065 477.522,816	2	443.227,941 477.533,264	10.508
2	443.227,941 477.533,264	3	443.227,17 477.541,606	8.378
3	443.227,17 477.541,606	4	443.210,49 477.538,484	16.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.210,49 477.538,484	5	443.193,888 477.535,071	16.949
5	443.193,888 477.535,071	6	443.195,015 477.522,109	13.011
6	443.195,015 477.522,109	7	443.195,513 477.516,859	5.274
7	443.195,513 477.516,859	8	443.200,01 477.517,505	4.543
8	443.200,01 477.517,505	9	443.214,411 477.520,088	14.631
9	443.214,411 477.520,088	1	443.229,065 477.522,816	14.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106946	654	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69763 / 07/10/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
76667 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1688, din 05/08/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂNŢA DANIEL**, si sotia 2) **GÂNŢA ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

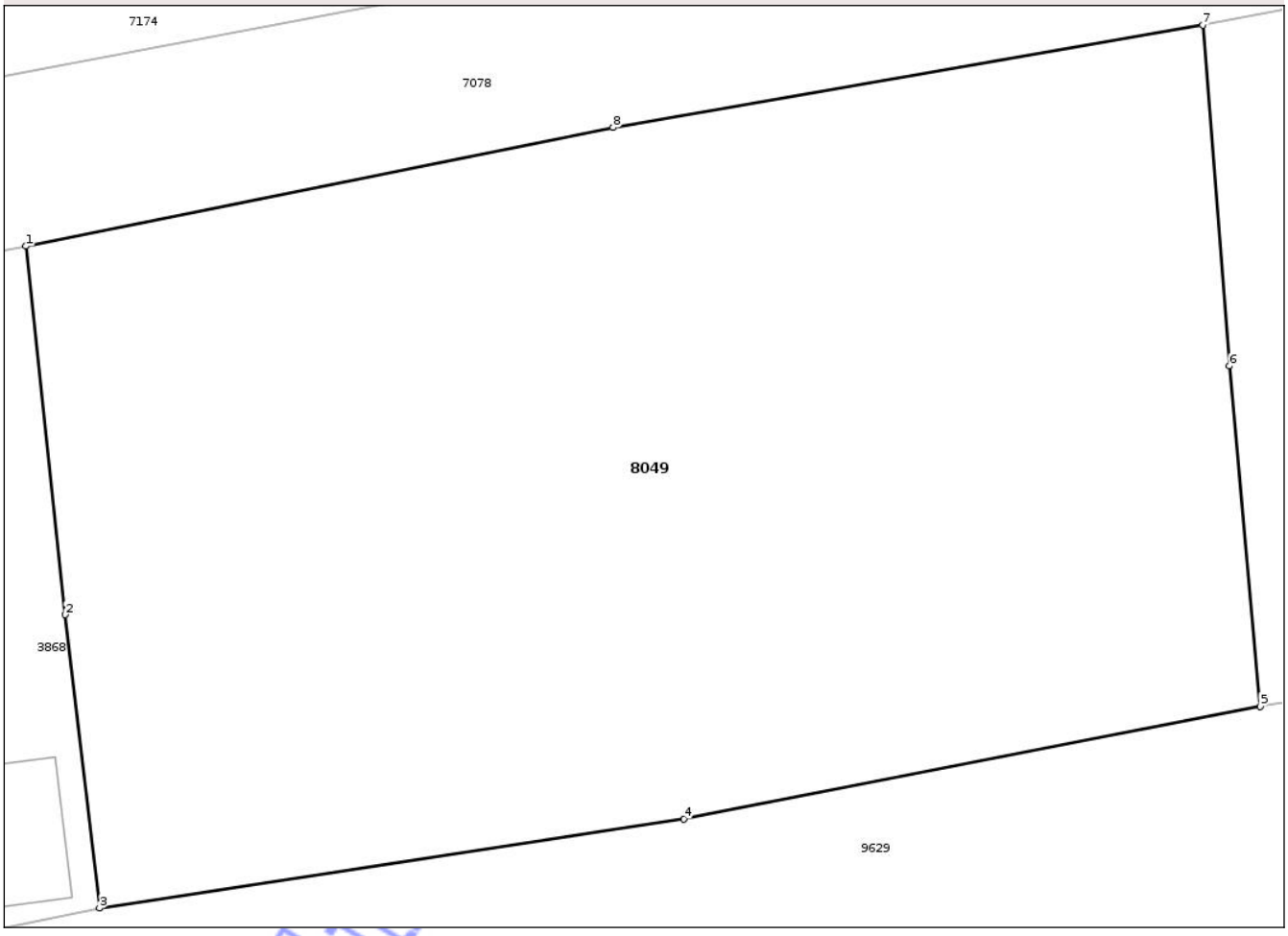
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106946	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	119	2445/2/5/7	-	Numar parcela 2445/5/7 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.260,534 477.547,881	2	443.261,643 477.537,423	10.517
2	443.261,643 477.537,423	3	443.262,622 477.529,1	8.38
3	443.262,622 477.529,1	4	443.279,222 477.531,624	16.791
4	443.279,222 477.531,624	5	443.295,604 477.534,825	16.692
5	443.295,604 477.534,825	6	443.294,734 477.544,482	9.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.294,734 477.544,482	7	443.293,97 477.554,159	9.707
7	443.293,97 477.554,159	8	443.277,217 477.551,254	17.003
8	443.277,217 477.551,254	1	443.260,534 477.547,881	17.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109785	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82803 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

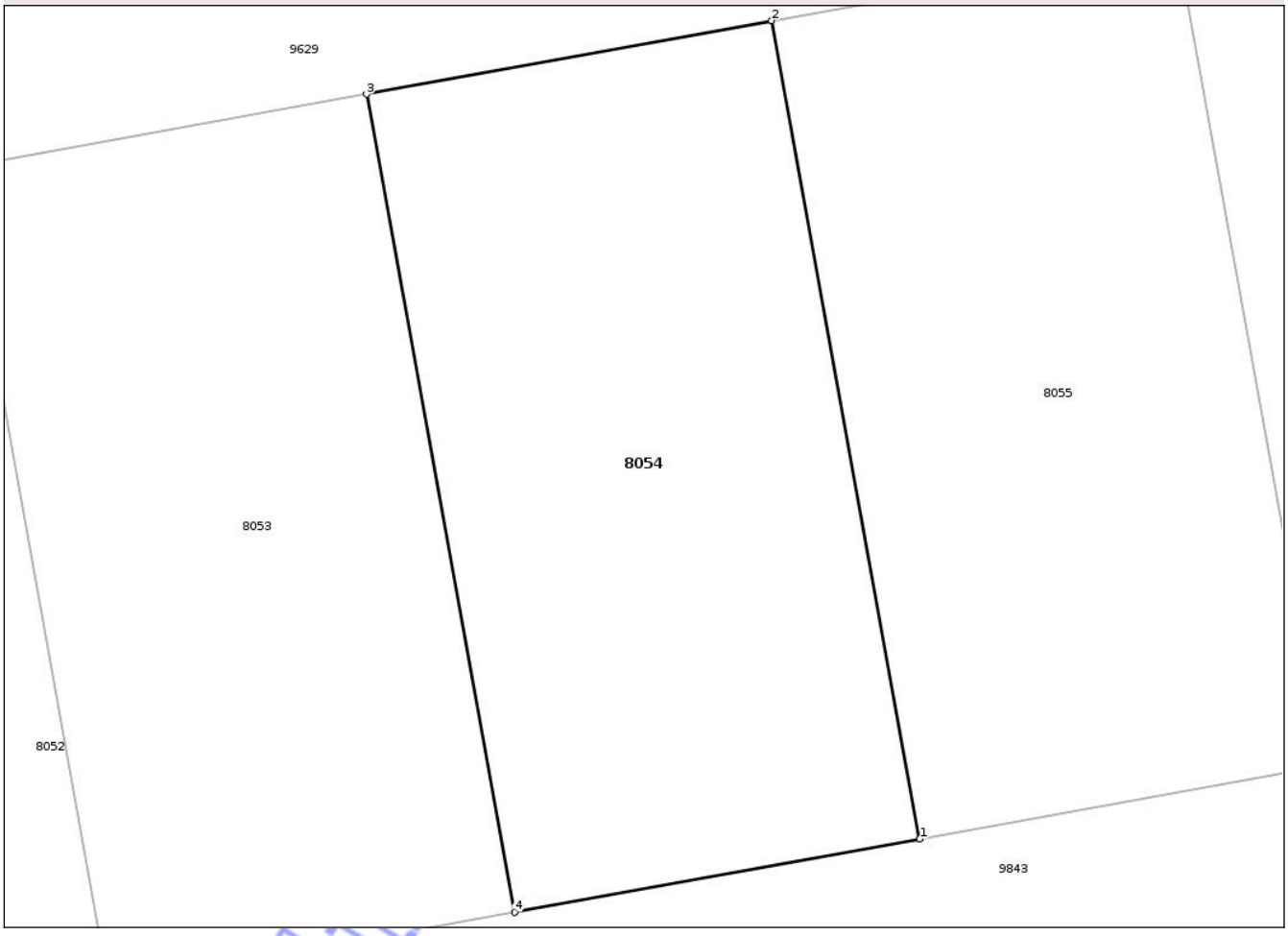
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109785	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/3, 2445/2/7/3	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.101,555 477.463,757	2	443.096,495 477.491,702	28.399
2	443.096,495 477.491,702	3	443.082,634 477.489,192	14.086
3	443.082,634 477.489,192	4	443.087,694 477.461,25	28.396
4	443.087,694 477.461,25	1	443.101,555 477.463,757	14.086

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113116	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37600 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
122768 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3211, din 07/11/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122768 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3211, din 07/11/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID DOINA**, ns.Negrea	

Neutilizabil în circuitul civil

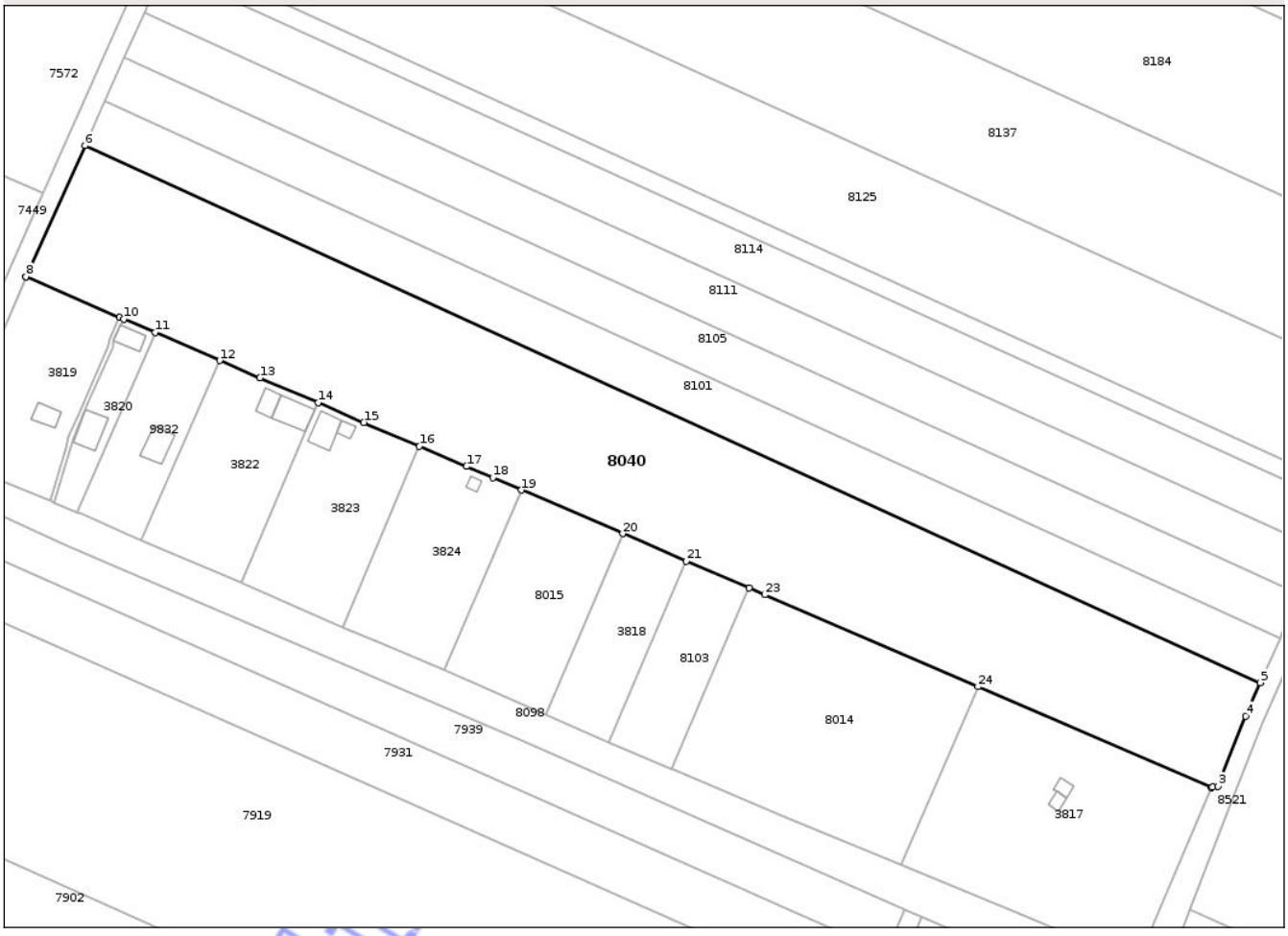
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113116	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.993	84	1842/9/2	-	
2	livada	DA	7	84	1842/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.847,803 478.835,917	2	443.848,054 478.835,961	0.255
3	443.849,303 478.836,182	4	443.855,281 478.851,488	16.432
5	443.858,51 478.858,781	6	443.601,587 478.975,983	282.393
7	443.588,714 478.947,41	8	443.588,696 478.947,369	0.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.848,054 478.835,961	3	443.849,303 478.836,182	1.268
4	443.855,281 478.851,488	5	443.858,51 478.858,781	7.976
6	443.601,587 478.975,983	7	443.588,714 478.947,41	31.339
8	443.588,696 478.947,369	9	443.609,19 478.938,53	22.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.609,19 478.938,53	10	443.610,109 478.938,134	1.001
11	443.616,937 478.935,188	12	443.631,094 478.929,082	15.418
13	443.639,87 478.925,297	14	443.652,552 478.919,868	13.795
15	443.662,559 478.915,584	16	443.674,697 478.910,388	13.203
17	443.684,986 478.905,984	18	443.690,779 478.903,504	6.302
19	443.697,019 478.900,833	20	443.719,179 478.891,292	24.127
21	443.733,044 478.885,323	22	443.746,783 478.879,408	14.958
23	443.750,182 478.877,945	24	443.796,788 478.857,88	50.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.610,109 478.938,134	11	443.616,937 478.935,188	7.436
12	443.631,094 478.929,082	13	443.639,87 478.925,297	9.557
14	443.652,552 478.919,868	15	443.662,559 478.915,584	10.885
16	443.674,697 478.910,388	17	443.684,986 478.905,984	11.192
18	443.690,779 478.903,504	19	443.697,019 478.900,833	6.788
20	443.719,179 478.891,292	21	443.733,044 478.885,323	15.095
22	443.746,783 478.879,408	23	443.750,182 478.877,945	3.7
24	443.796,788 478.857,88	1	443.847,803 478.835,917	55.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108630	650	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108630-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109936 / 07/12/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 61155 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106283/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61155 din 28/08/2014;	
87263 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3631, din 30/09/2019 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRCUŢ VLĂDUŢ-NARCIS**, necasatorit - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRCUŢ VLĂDUŢ-NARCIS**, necasatorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

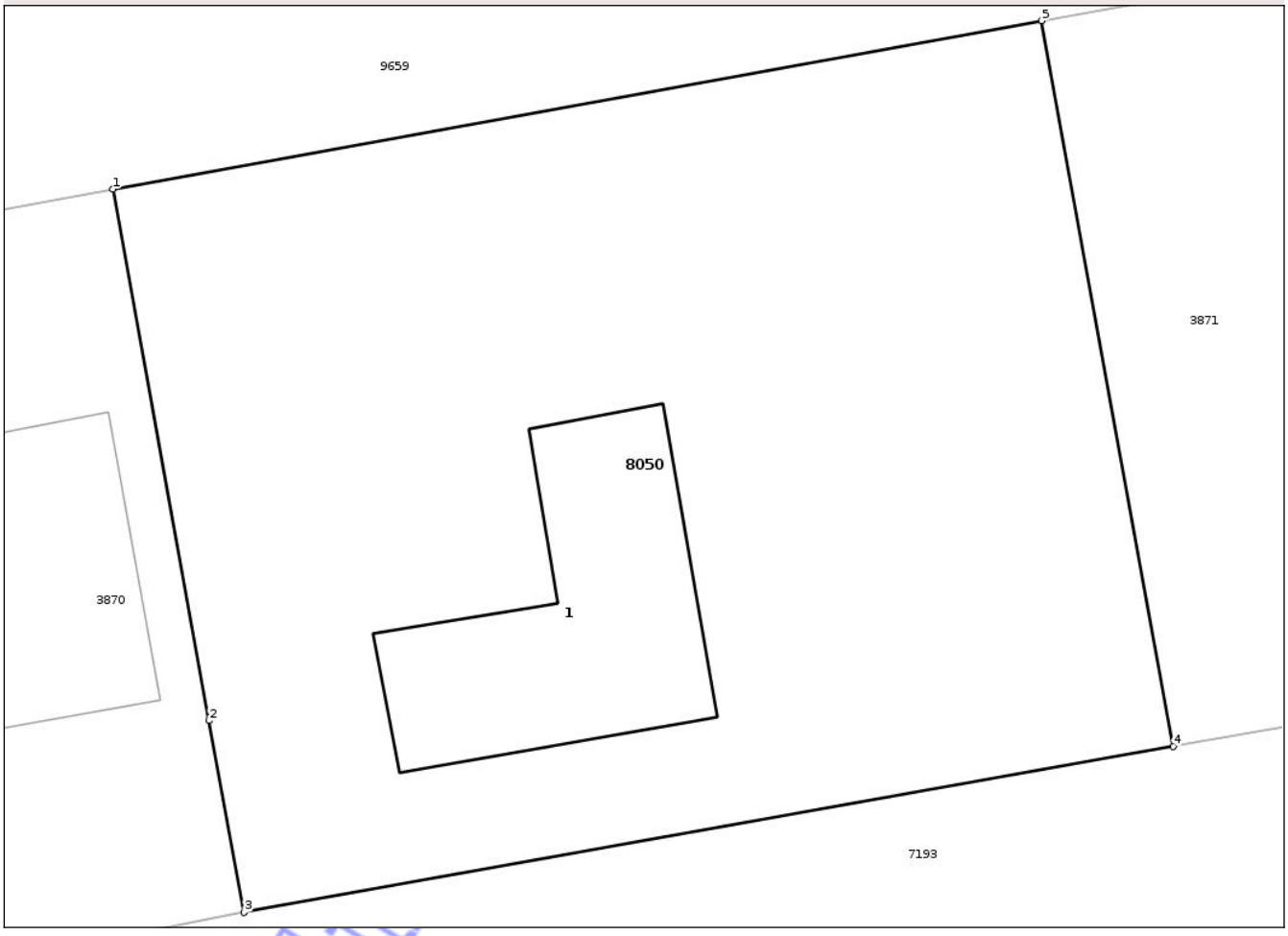
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108630	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	119	2446/9/2	-	Număr parcelă 2445/9/2 greșit în CF
2	arabil	DA	564	119	2446/9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108630-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.080,563 477.432,119	2	443.083,505 477.415,87	16.513
2	443.083,505 477.415,87	3	443.084,566 477.410,012	5.953
3	443.084,566 477.410,012	4	443.113,002 477.415,086	28.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.113,002 477.415,086	5	443.108,986 477.437,265	22.54
5	443.108,986 477.437,265	1	443.080,563 477.432,119	28.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108638	650	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109936 / 07/12/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- incheierea nr. 61155 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106283/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61155 din 28/08/2014;	
105356 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3546, din 09/12/2020 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABALINTOAIE LIDIA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

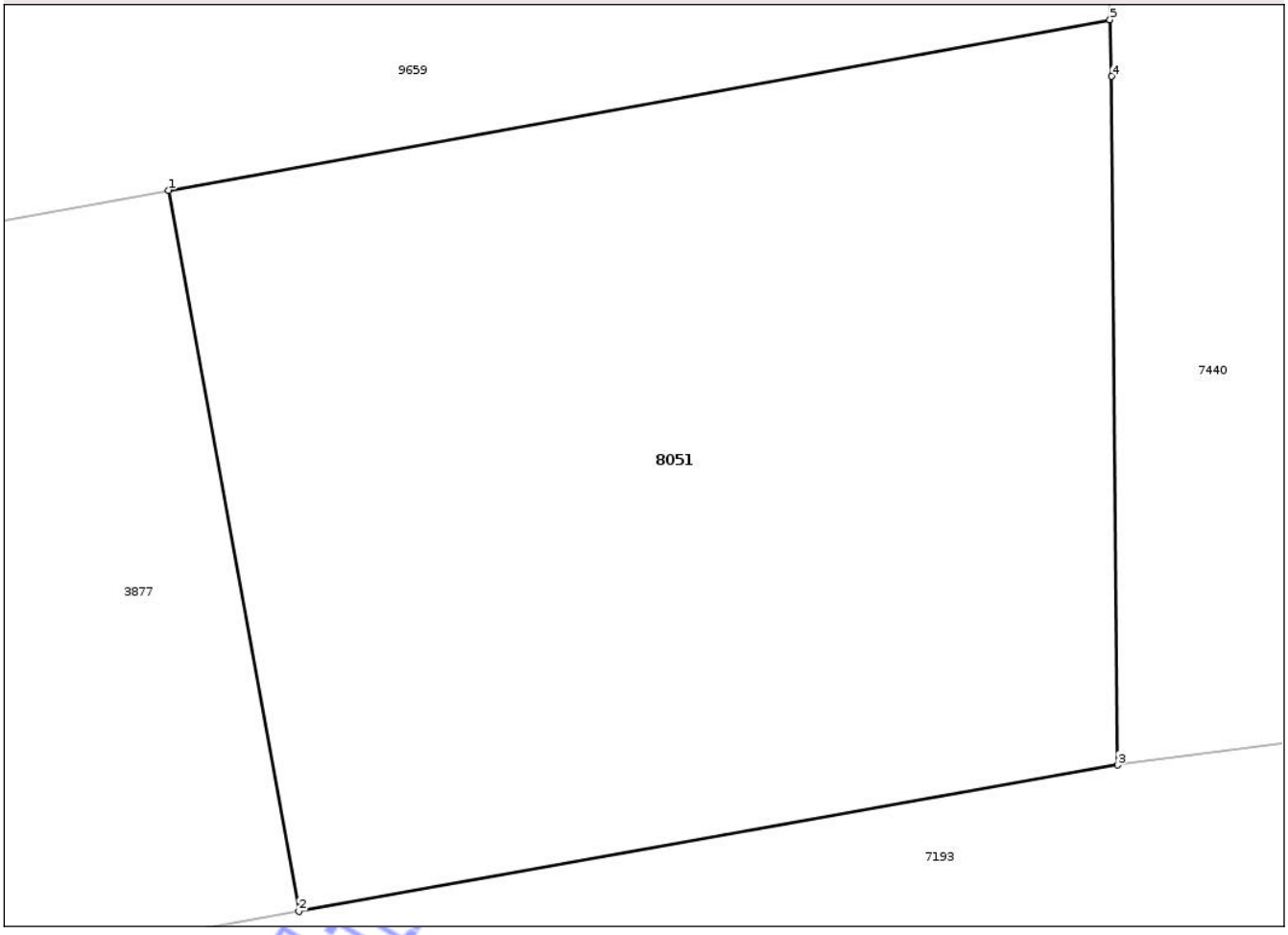
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108638	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	119	2445/9/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.305,437 477.472,831	2	443.309,542 477.450,158	23.042
2	443.309,542 477.450,158	3	443.335,32 477.454,758	26.185
3	443.335,32 477.454,758	4	443.335,136 477.476,418	21.661
4	443.335,136 477.476,418	5	443.335,079 477.478,197	1.78
5	443.335,079 477.478,197	1	443.305,437 477.472,831	30.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109783	476	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82797 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

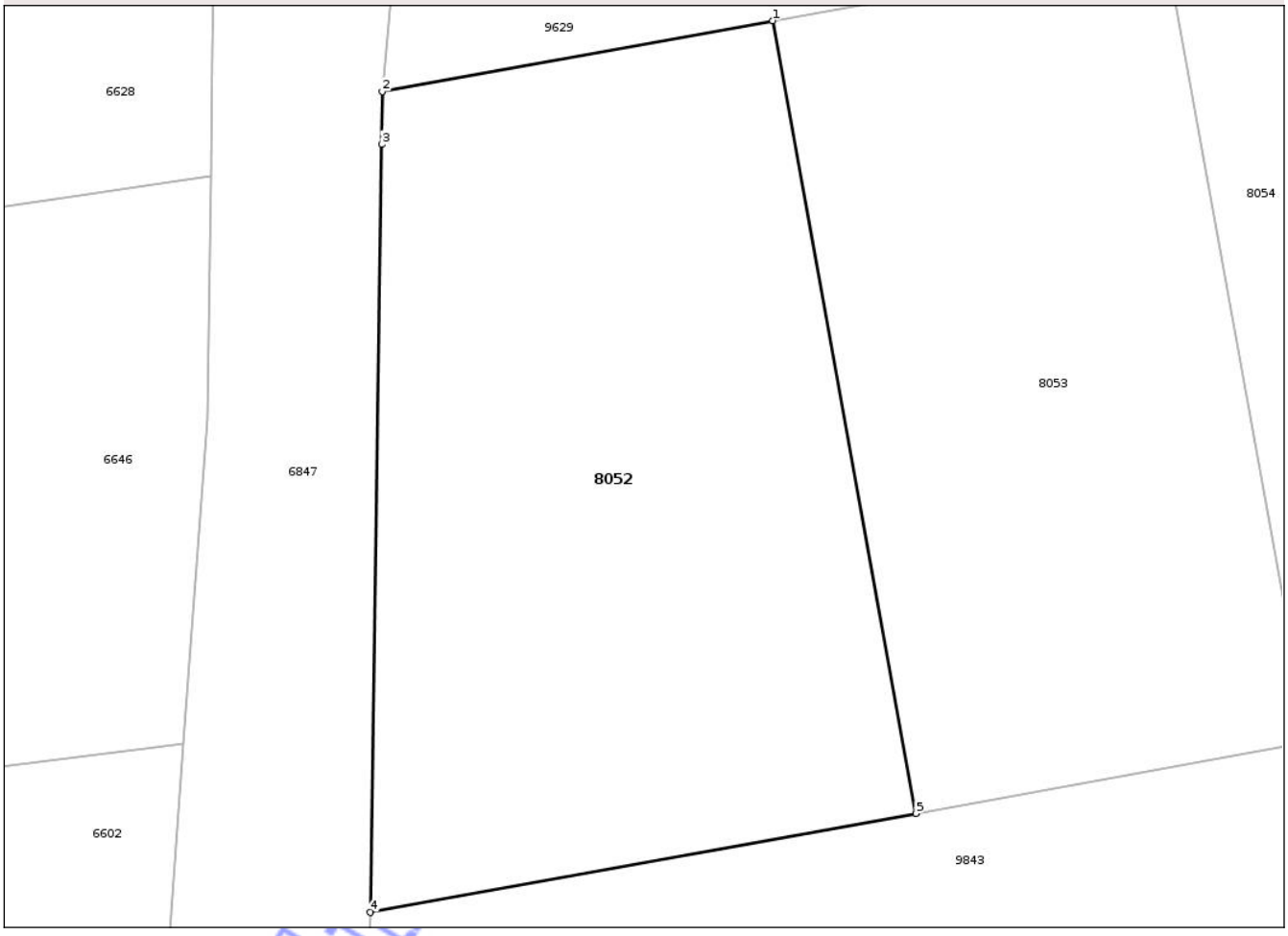
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109783	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	119	2445/2/6/1, 2445/2/7/1	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.068,773 477.486,683	2	443.054,997 477.484,188	14.0
2	443.054,997 477.484,188	3	443.054,97 477.482,328	1.86
3	443.054,97 477.482,328	4	443.054,575 477.455,26	27.071
4	443.054,575 477.455,26	5	443.073,827 477.458,742	19.564
5	443.073,827 477.458,742	1	443.068,773 477.486,683	28.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109784	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82799 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

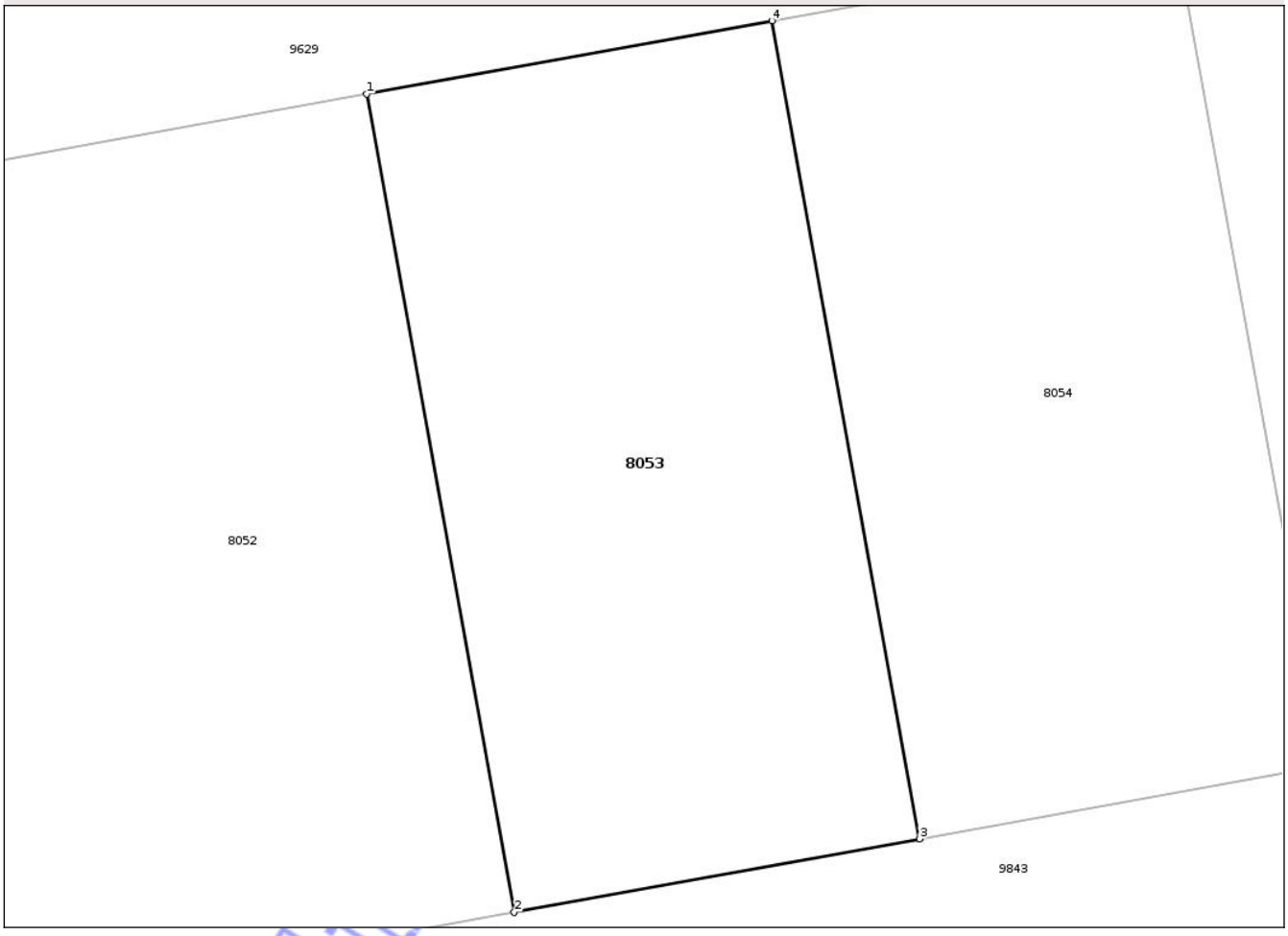
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109784	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/2, 2445/2/7/2	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.068,773 477.486,683	2	443.073,827 477.458,742	28.394
2	443.073,827 477.458,742	3	443.087,694 477.461,25	14.092
3	443.087,694 477.461,25	4	443.082,634 477.489,192	28.396
4	443.082,634 477.489,192	1	443.068,773 477.486,683	14.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109786	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82807 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

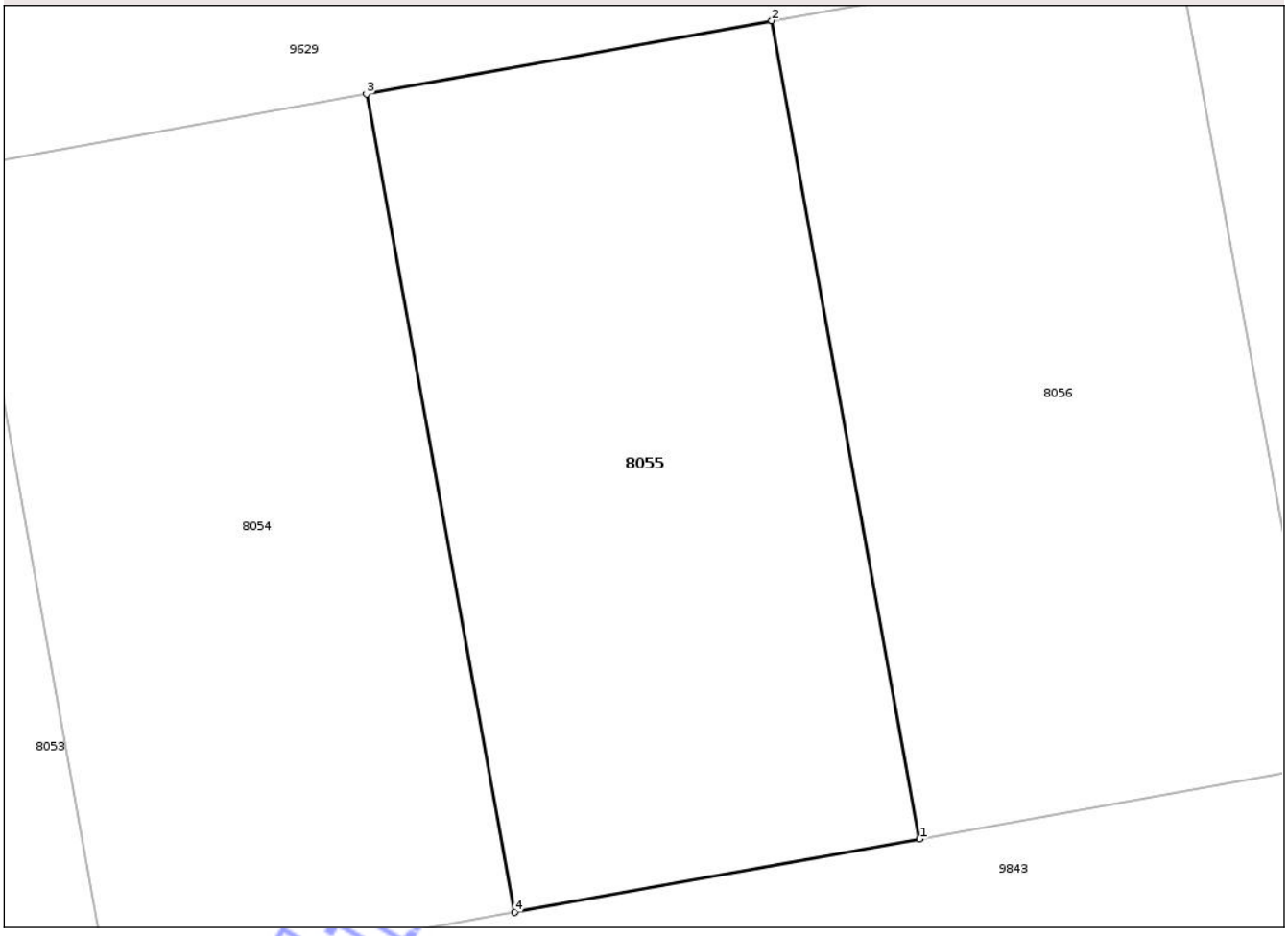
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109786	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/4, 2445/2/7/4	-	Lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.115,414 477.466,264	2	443.110,354 477.494,211	28.401
2	443.110,354 477.494,211	3	443.096,495 477.491,702	14.084
3	443.096,495 477.491,702	4	443.101,555 477.463,757	28.399
4	443.101,555 477.463,757	1	443.115,414 477.466,264	14.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109787	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82810 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

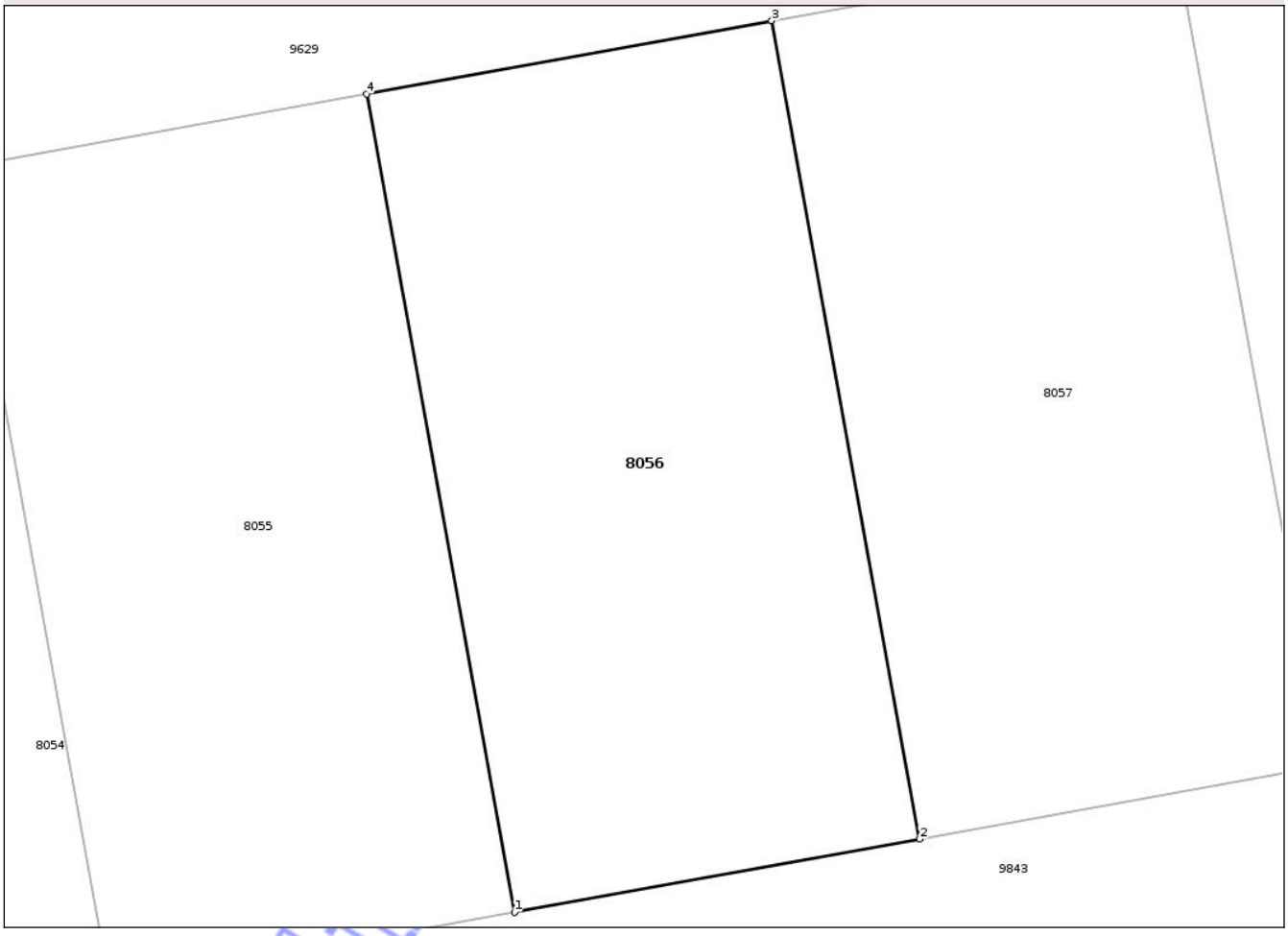
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109787	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/5, 2445/2/7/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.115,414 477.466,264	2	443.129,272 477.468,771	14.083
2	443.129,272 477.468,771	3	443.124,211 477.496,72	28.404
3	443.124,211 477.496,72	4	443.110,354 477.494,211	14.082
4	443.110,354 477.494,211	1	443.115,414 477.466,264	28.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109788	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82815 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

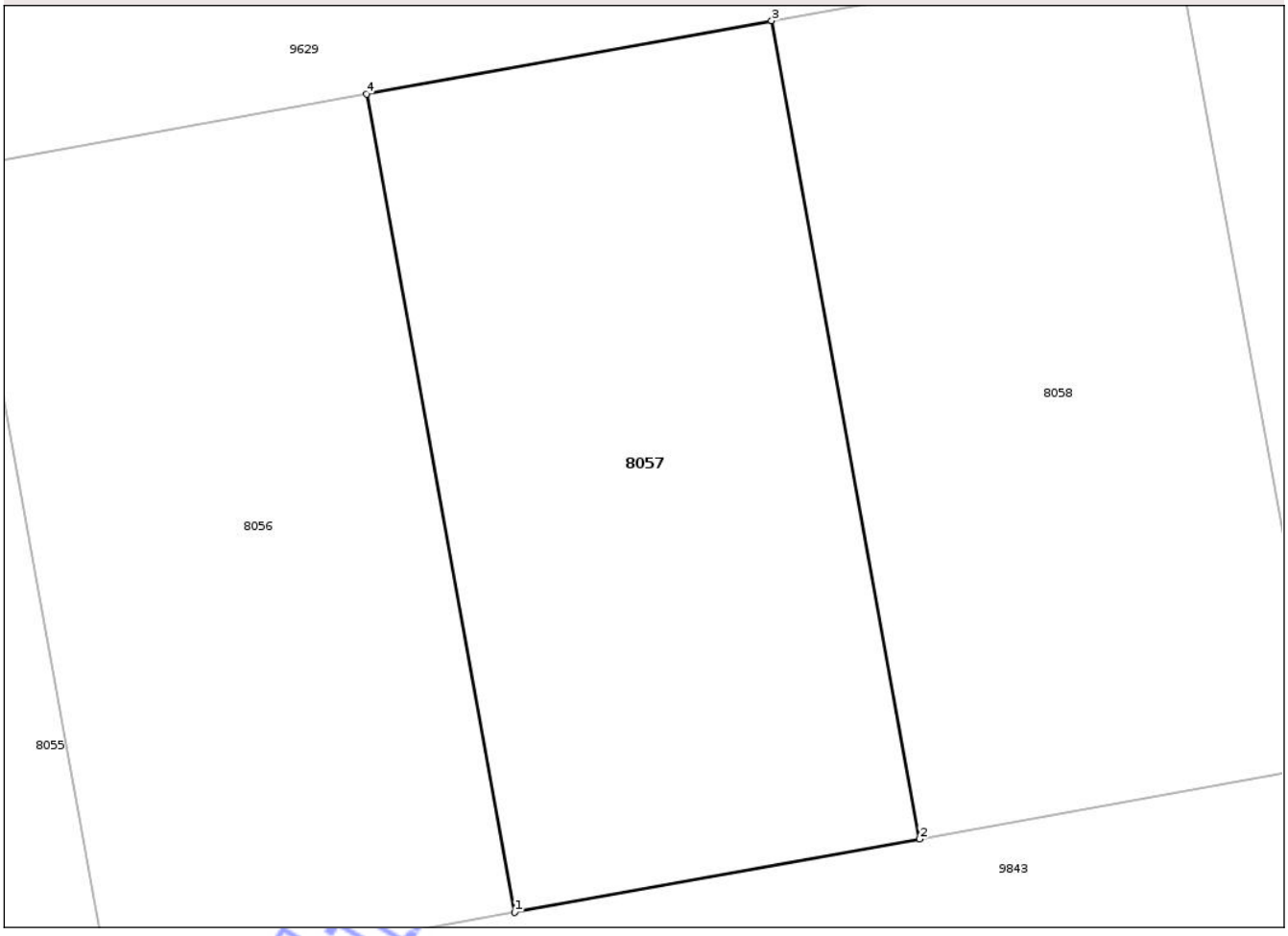
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109788	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/6, 2445/2/7/6	-	Lot 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.129,272 477.468,771	2	443.143,129 477.471,277	14.082
2	443.143,129 477.471,277	3	443.138,068 477.499,229	28.406
3	443.138,068 477.499,229	4	443.124,211 477.496,72	14.082
4	443.124,211 477.496,72	1	443.129,272 477.468,771	28.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109789	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82817 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

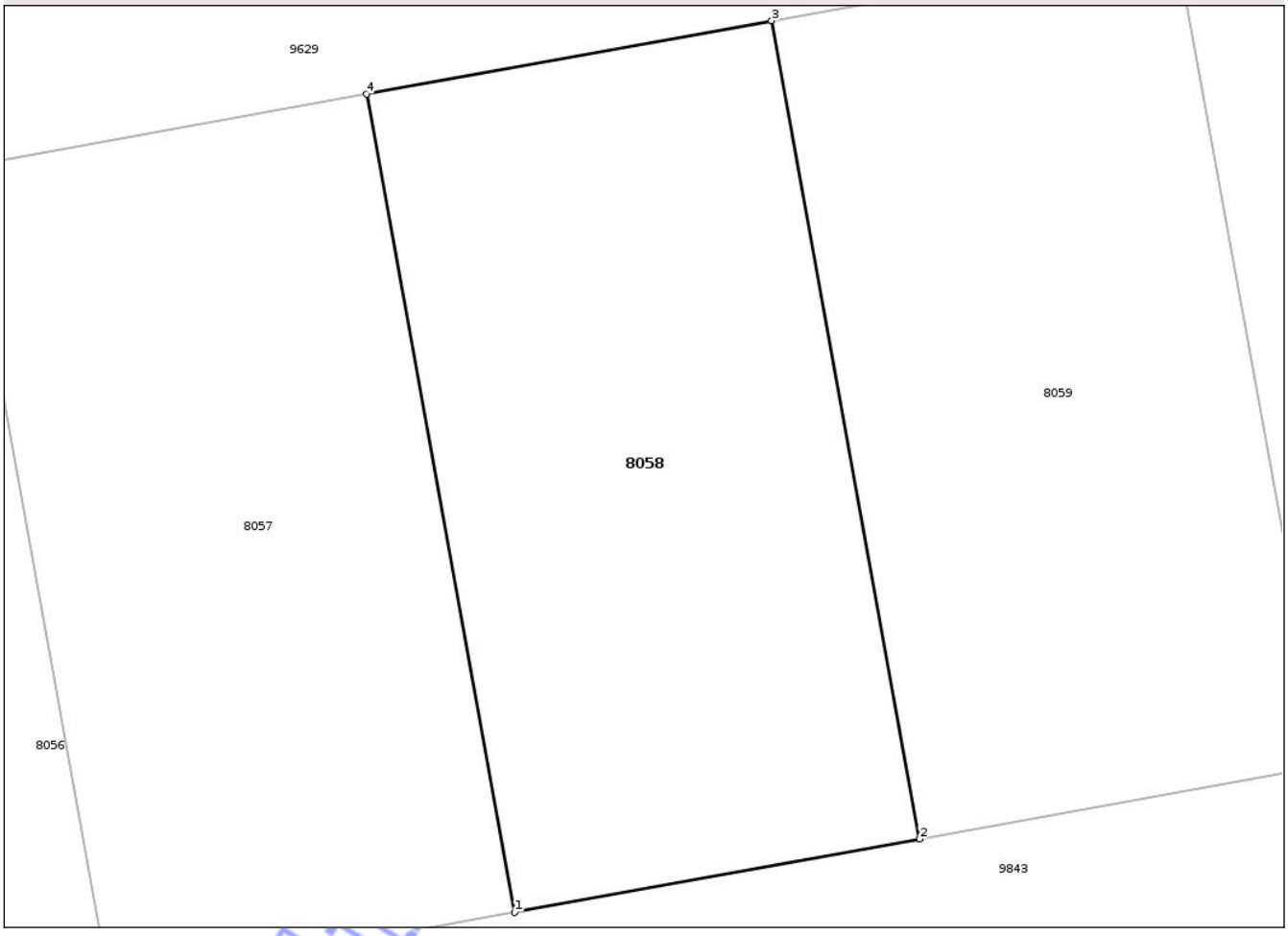
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109789	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/7, 2445/2/7/7	-	Lot 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.143,129 477.471,277	2	443.156,985 477.473,783	14.081
2	443.156,985 477.473,783	3	443.151,923 477.501,738	28.41
3	443.151,923 477.501,738	4	443.138,068 477.499,229	14.08
4	443.138,068 477.499,229	1	443.143,129 477.471,277	28.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109790	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82821 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

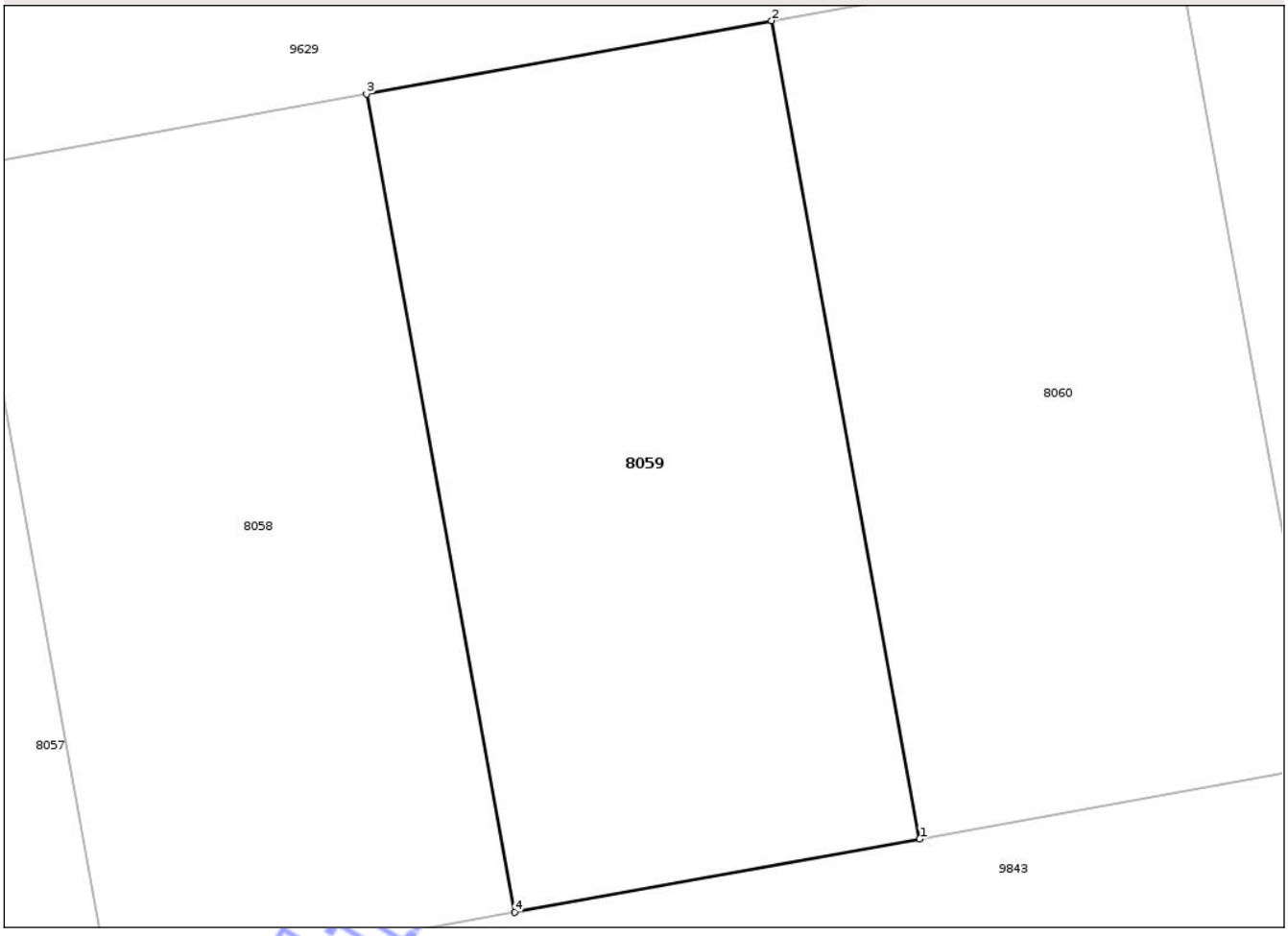
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109790	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/8, 2445/2/7/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.170,84 477.476,29	2	443.165,777 477.504,246	28.411
2	443.165,777 477.504,246	3	443.151,923 477.501,738	14.079
3	443.151,923 477.501,738	4	443.156,985 477.473,783	28.41
4	443.156,985 477.473,783	1	443.170,84 477.476,29	14.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109791	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82824 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

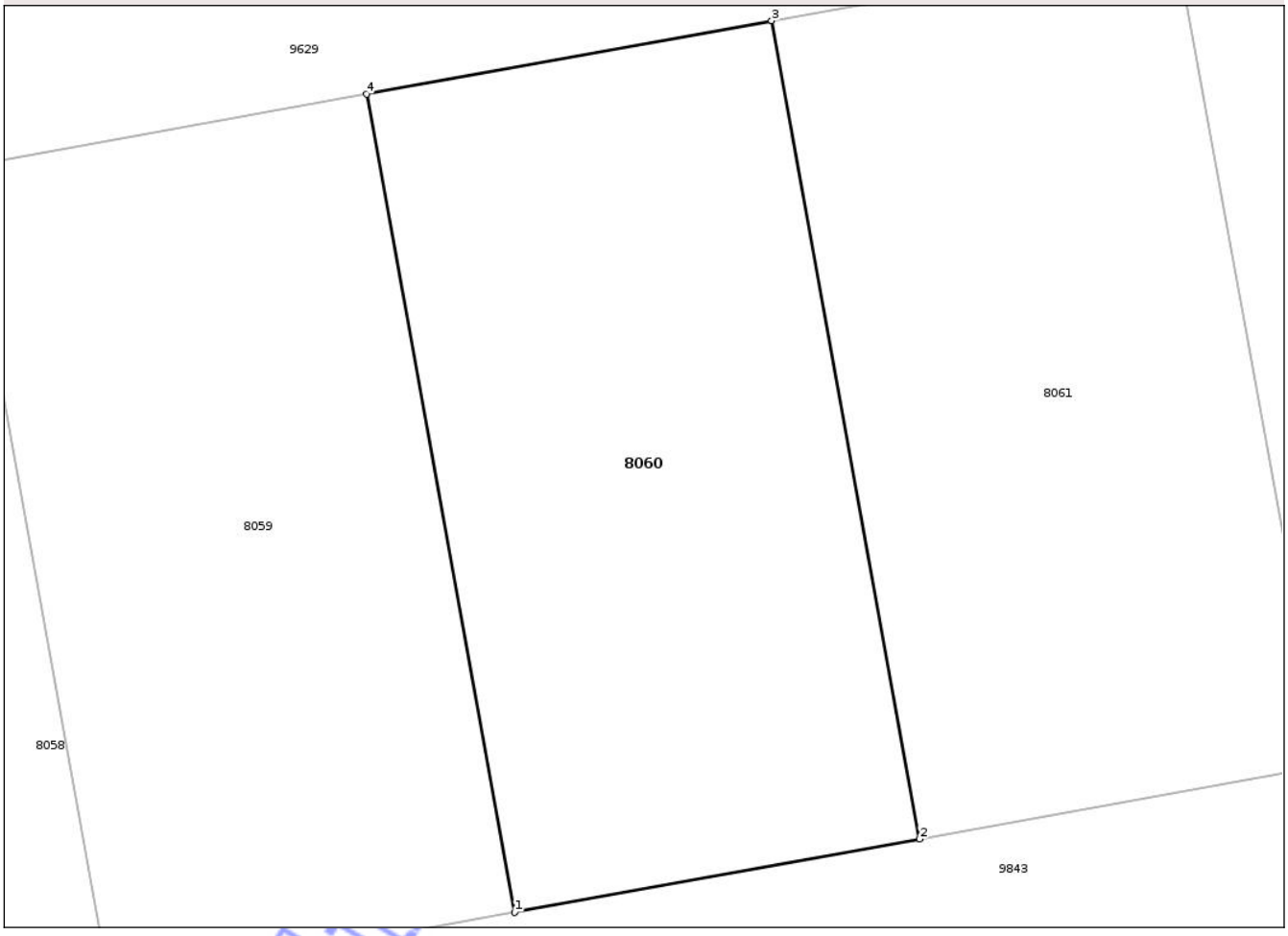
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109791	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/9, 2445/2/7/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.170,84 477.476,29	2	443.184,693 477.478,795	14.078
2	443.184,693 477.478,795	3	443.179,63 477.506,754	28.414
3	443.179,63 477.506,754	4	443.165,777 477.504,246	14.078
4	443.165,777 477.504,246	1	443.170,84 477.476,29	28.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109792	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82829 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 785, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

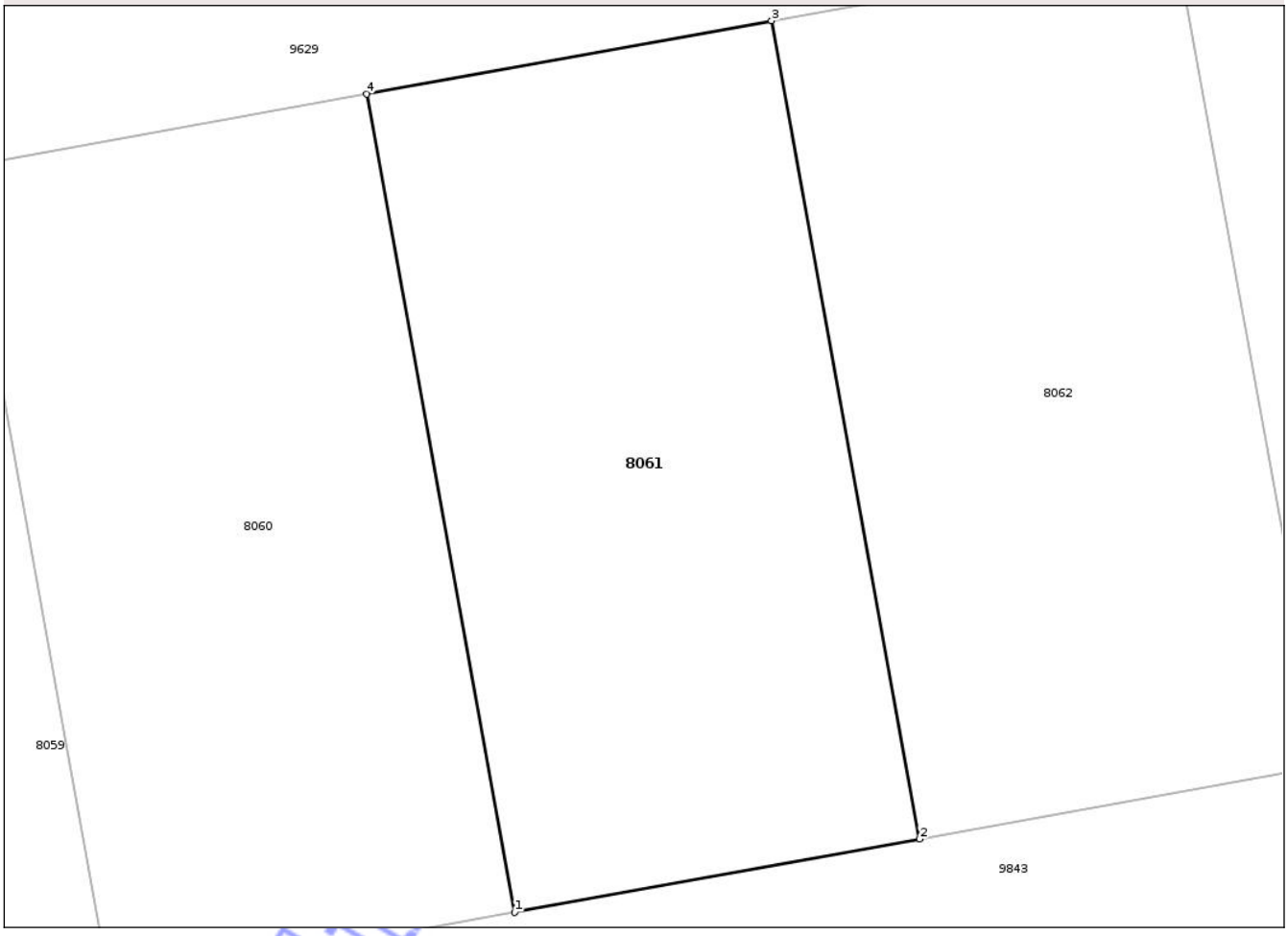
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109792	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/10, 2445/2/7/10	-	Lot 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.184,693 477.478,795	2	443.198,546 477.481,301	14.078
2	443.198,546 477.481,301	3	443.193,482 477.509,262	28.416
3	443.193,482 477.509,262	4	443.179,63 477.506,754	14.077
4	443.179,63 477.506,754	1	443.184,693 477.478,795	28.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109793	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82835 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 786, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PARASCHIVA-GEORGIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

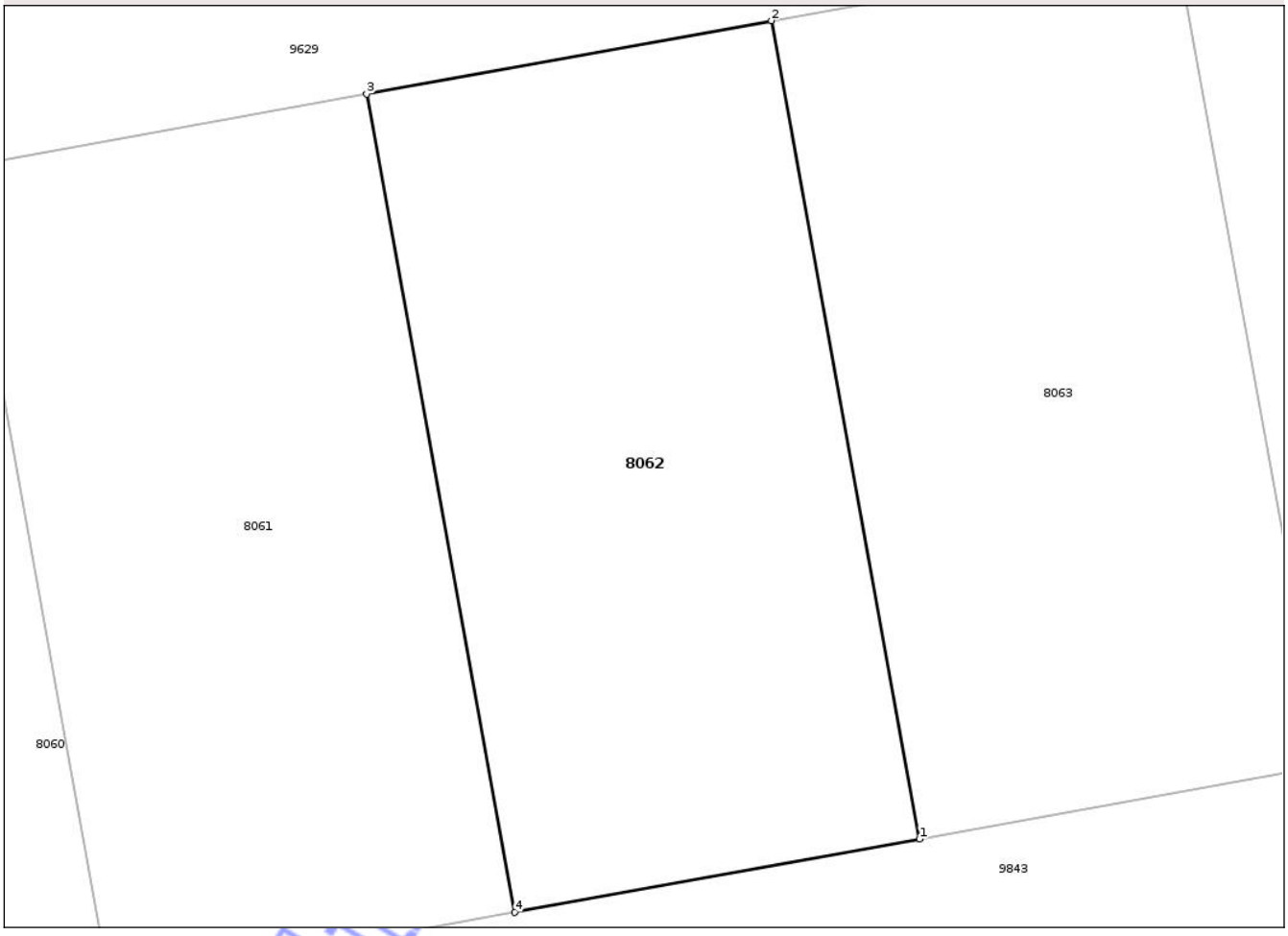
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109793	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/11, 2445/2/7/11	-	Lot 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.212,397 477.483,806	2	443.207,333 477.511,77	28.419
2	443.207,333 477.511,77	3	443.193,482 477.509,262	14.076
3	443.193,482 477.509,262	4	443.198,546 477.481,301	28.416
4	443.198,546 477.481,301	1	443.212,397 477.483,806	14.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109794	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
82838 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 786, din 25/09/2020 emis de CISMASU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID PARASCHIVA-GEORGIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

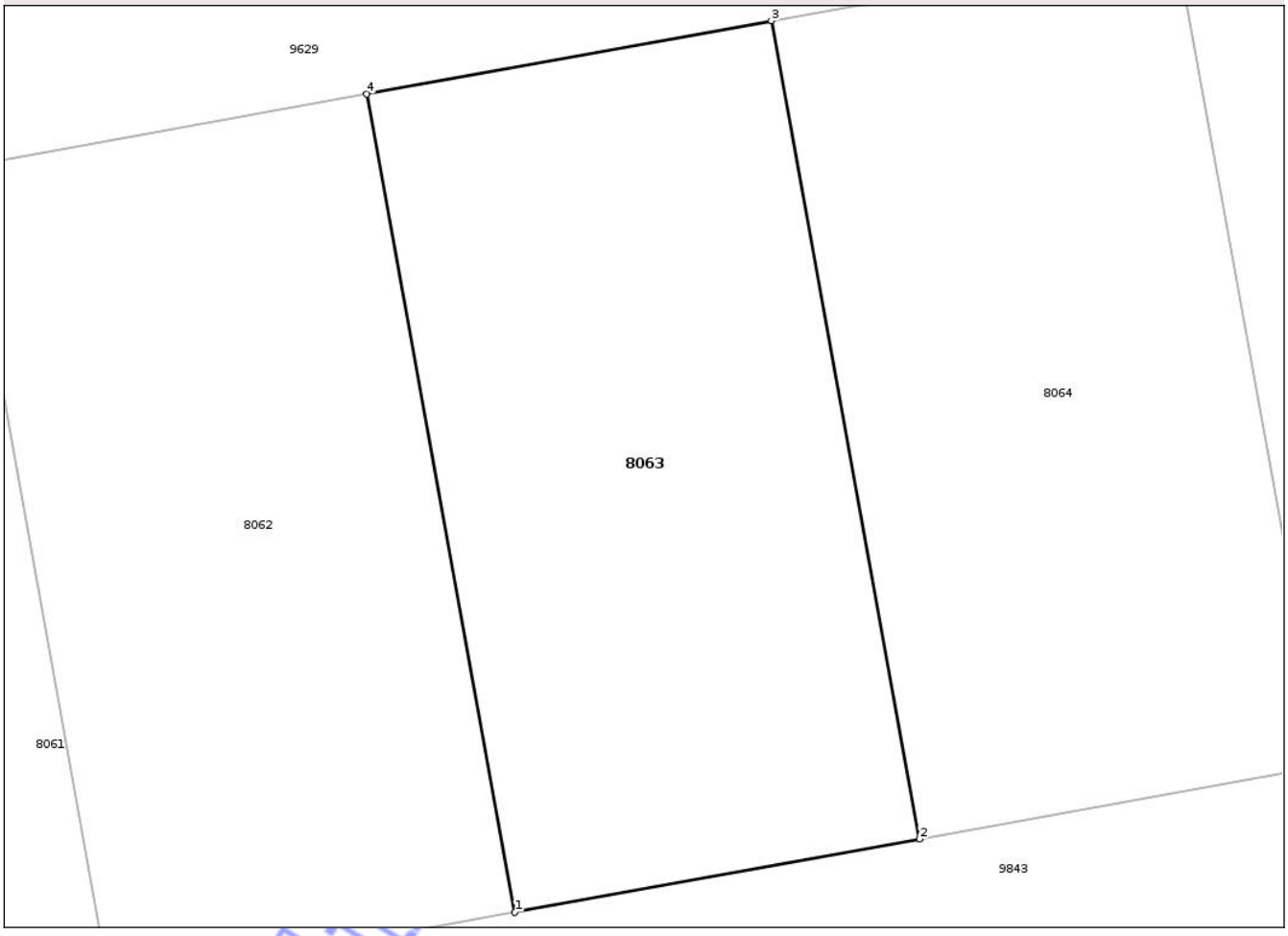
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109794	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/12, 2445/2/7/12	-	Lot 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.212,397 477.483,806	2	443.226,246 477.486,311	14.074
2	443.226,246 477.486,311	3	443.221,182 477.514,278	28.422
3	443.221,182 477.514,278	4	443.207,333 477.511,77	14.074
4	443.207,333 477.511,77	1	443.212,397 477.483,806	28.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109795	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

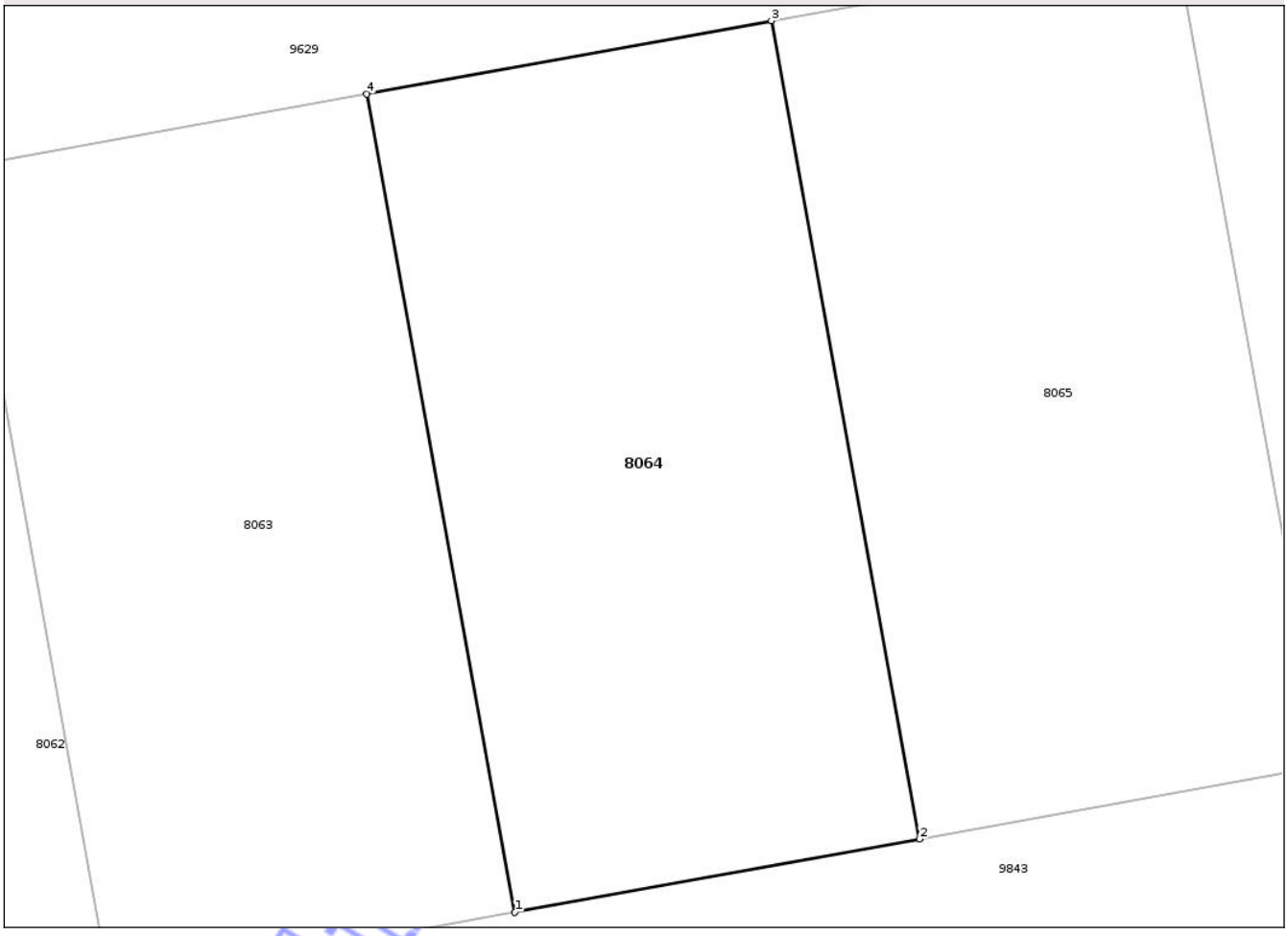
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109795	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/13, 2445/2/7/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.226,246 477.486,311	2	443.240,095 477.488,816	14.074
2	443.240,095 477.488,816	3	443.235,031 477.516,785	28.424
3	443.235,031 477.516,785	4	443.221,182 477.514,278	14.074
4	443.221,182 477.514,278	1	443.226,246 477.486,311	28.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109796	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

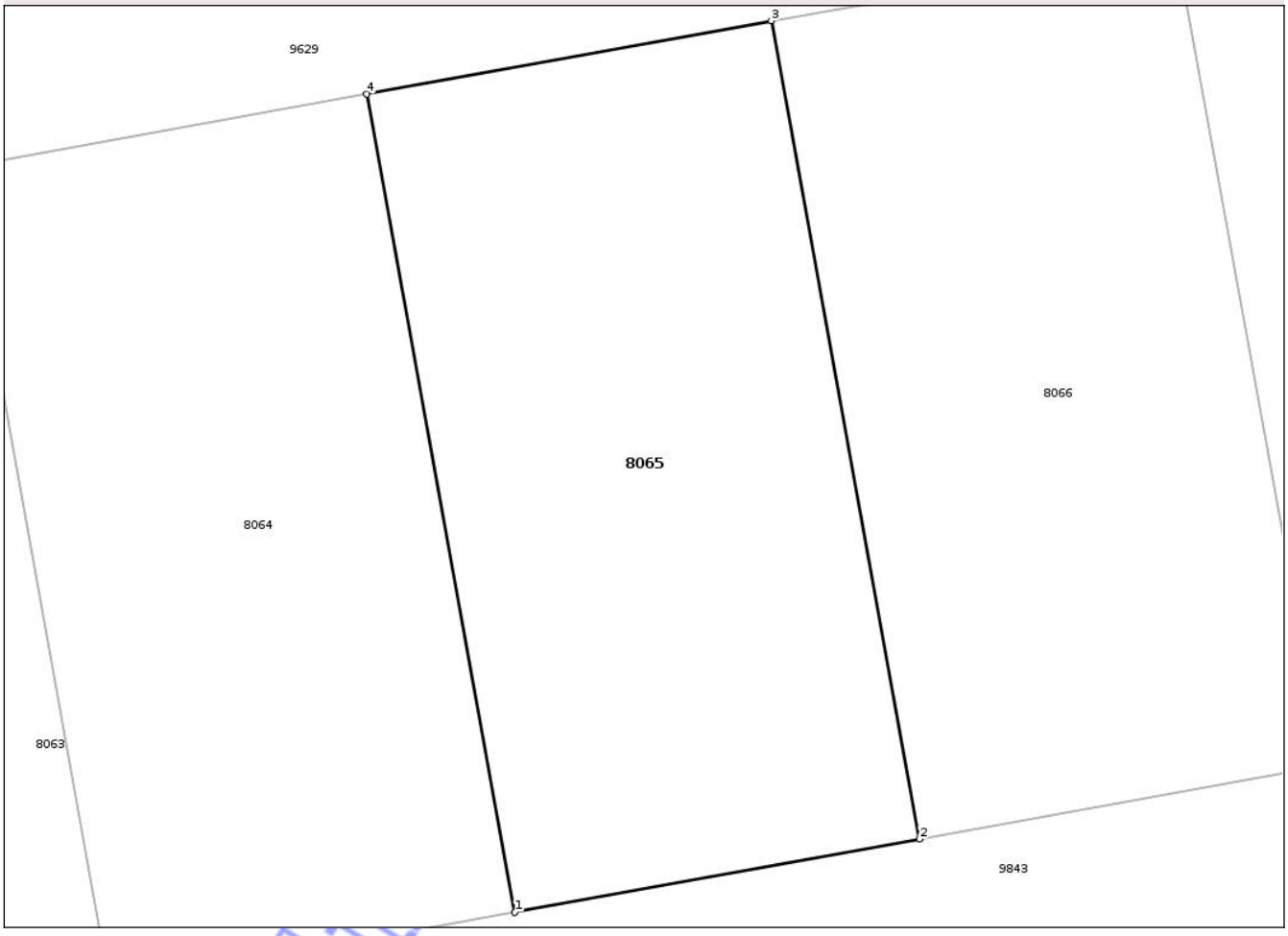
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109796	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/14, 2445/2/7/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.240,095 477.488,816	2	443.253,943 477.491,321	14.073
2	443.253,943 477.491,321	3	443.248,878 477.519,292	28.426
3	443.248,878 477.519,292	4	443.235,031 477.516,785	14.072
4	443.235,031 477.516,785	1	443.240,095 477.488,816	28.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109797	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

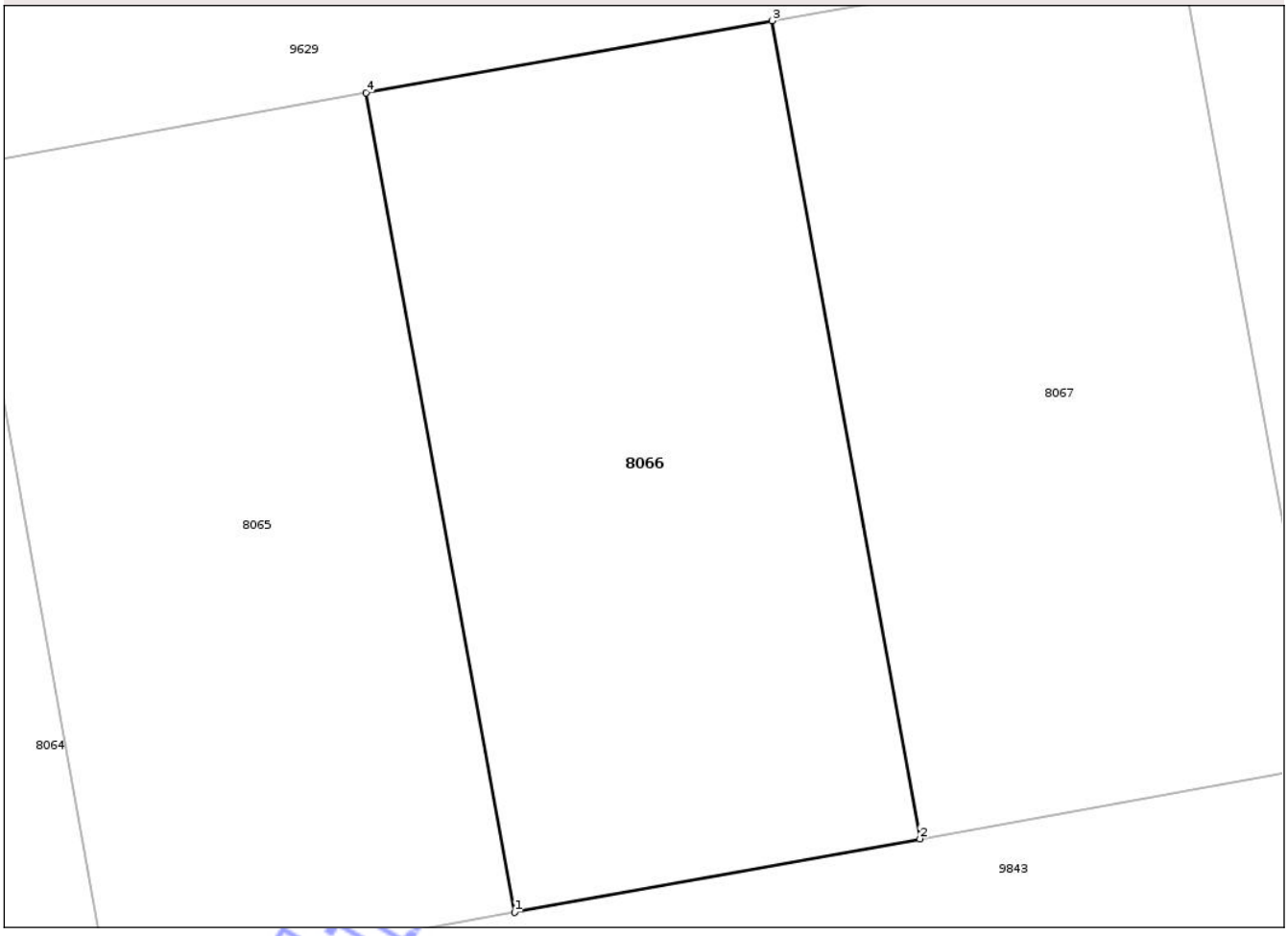
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109797	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/15, 2445/2/7/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.253,943 477.491,321	2	443.267,802 477.493,828	14.084
2	443.267,802 477.493,828	3	443.262,745 477.521,752	28.378
3	443.262,745 477.521,752	4	443.248,878 477.519,292	14.084
4	443.248,878 477.519,292	1	443.253,943 477.491,321	28.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109798	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

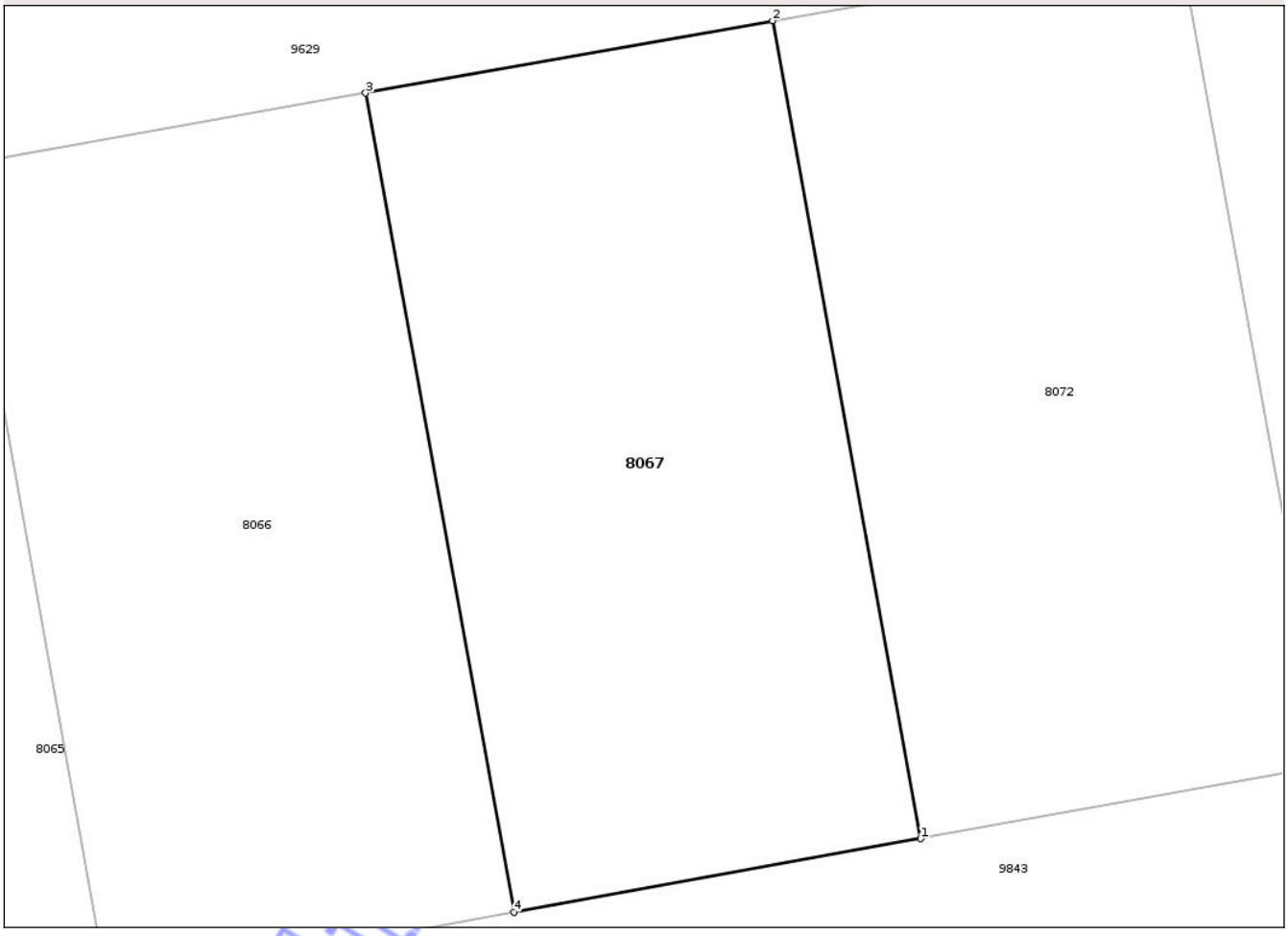
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109798	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/16, 2445/2/7/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.281,683 477.496,339	2	443.276,635 477.524,217	28.331
2	443.276,635 477.524,217	3	443.262,745 477.521,752	14.107
3	443.262,745 477.521,752	4	443.267,802 477.493,828	28.378
4	443.267,802 477.493,828	1	443.281,683 477.496,339	14.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/9

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108150	500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30449 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 230, din 27/03/2023 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KEFALLONITU IRINI-EVELINA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B4	se noteaza respingerea cererii introduse de KEFALLONITU IRINI-EVELINA prin notar public Piloiu Delia Cornelia avand ca obiect indreptare eroare materiala privind nr. de parcela	A1
66084 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate de SUCIU FLORIN MARCEL avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
17336 / 21/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/02/2024 emis de POP IOAN;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr 99391 din 15.11.2017, in sensul ca imobilului de sub A1 i-a fost atribuit nr parc 2439/3/9, nr cad 354/9 si nu 2439/3/3, nr cad 354/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108150	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	118	2439/3/3	-	Numar parcela 2439/3/9 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.715,991 477.304,627	2	443.710,951 477.277,525	27.567
2	443.710,951 477.277,525	3	443.729,174 477.275,245	18.365
3	443.729,174 477.275,245	4	443.734,132 477.301,716	26.931
4	443.734,132 477.301,716	1	443.715,991 477.304,627	18.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100261	Din acte: 8.500 Masurata: 8.160	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41351 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 600, din 03/09/2009 emis de NP BUTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

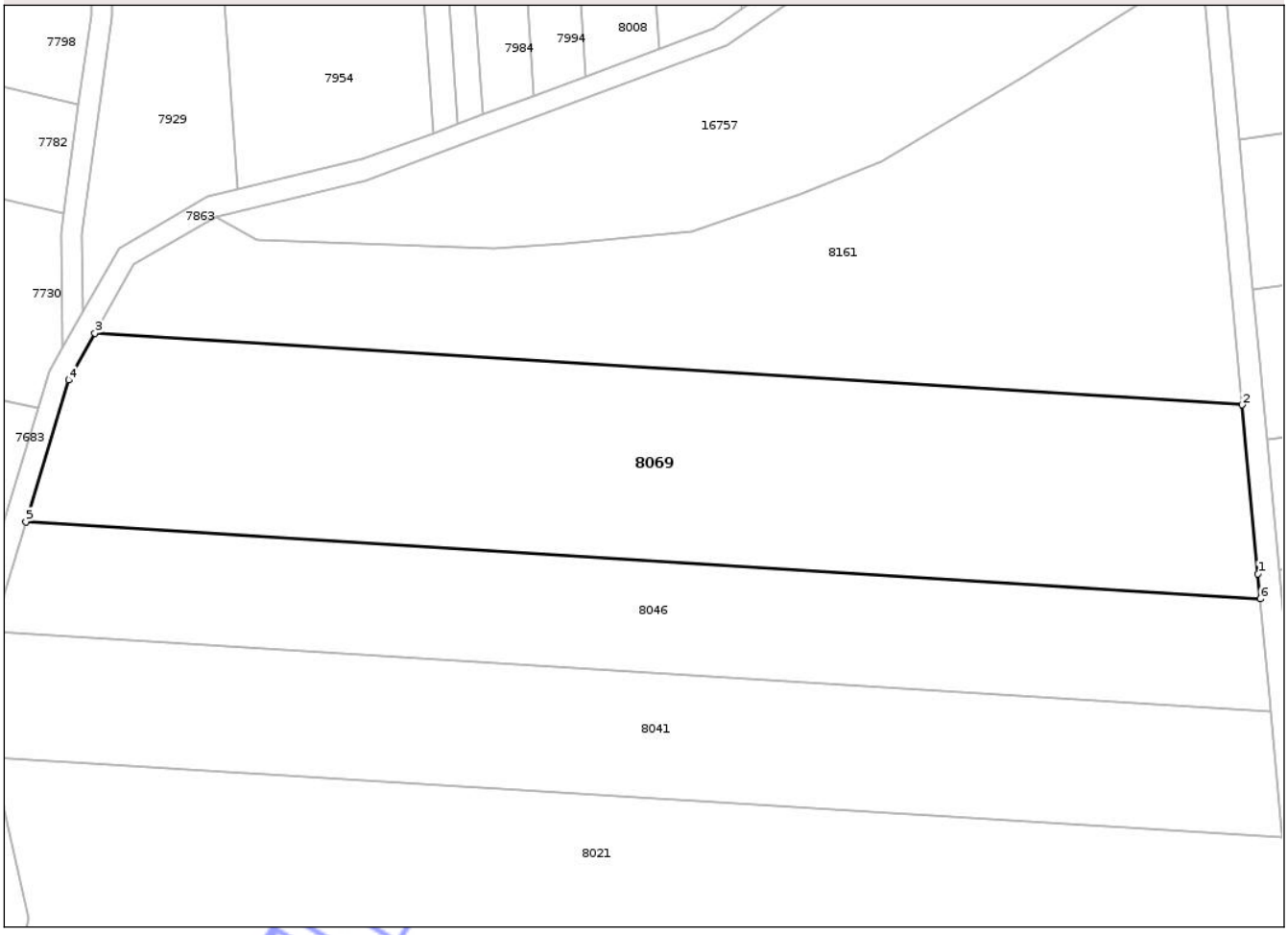
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100261	Din acte: 8.500 Masurata: 8.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.160	122	2503/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.829,438 476.238,449	2	443.826,501 476.270,226	31.912
2	443.826,501 476.270,226	3	443.610,565 476.283,684	216.355
3	443.610,565 476.283,684	4	443.605,589 476.274,878	10.115
4	443.605,589 476.274,878	5	443.597,561 476.248,226	27.835
5	443.597,561 476.248,226	6	443.829,873 476.233,747	232.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.829,873 476.233,747	1	443.829,438 476.238,449	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109801	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

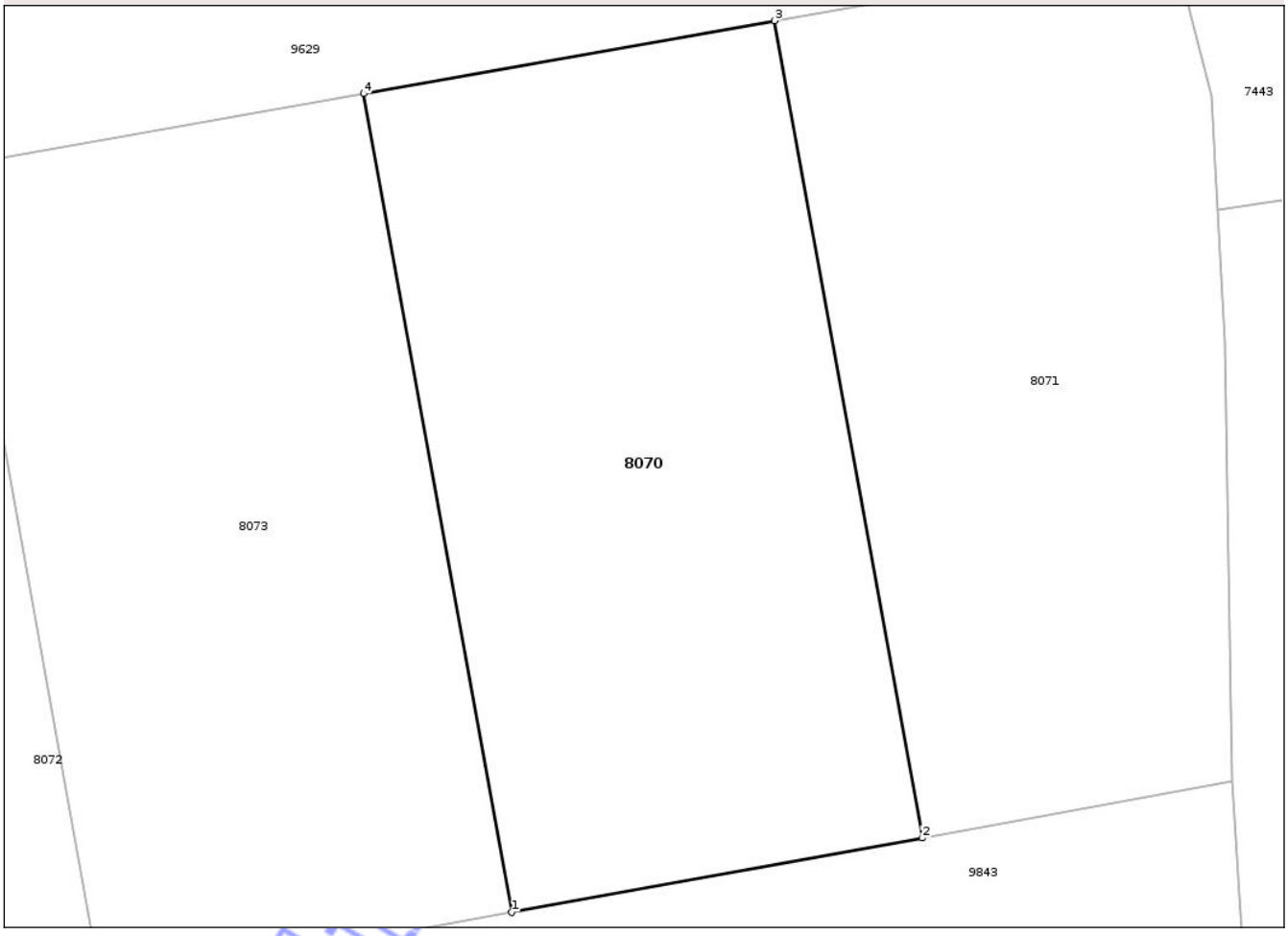
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109801	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/19, 2445/2/7/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.309,516 477.501,373	2	443.323,468 477.503,896	14.178
2	443.323,468 477.503,896	3	443.318,445 477.531,634	28.189
3	443.318,445 477.531,634	4	443.304,485 477.529,158	14.178
4	443.304,485 477.529,158	1	443.309,516 477.501,373	28.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109802	360	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

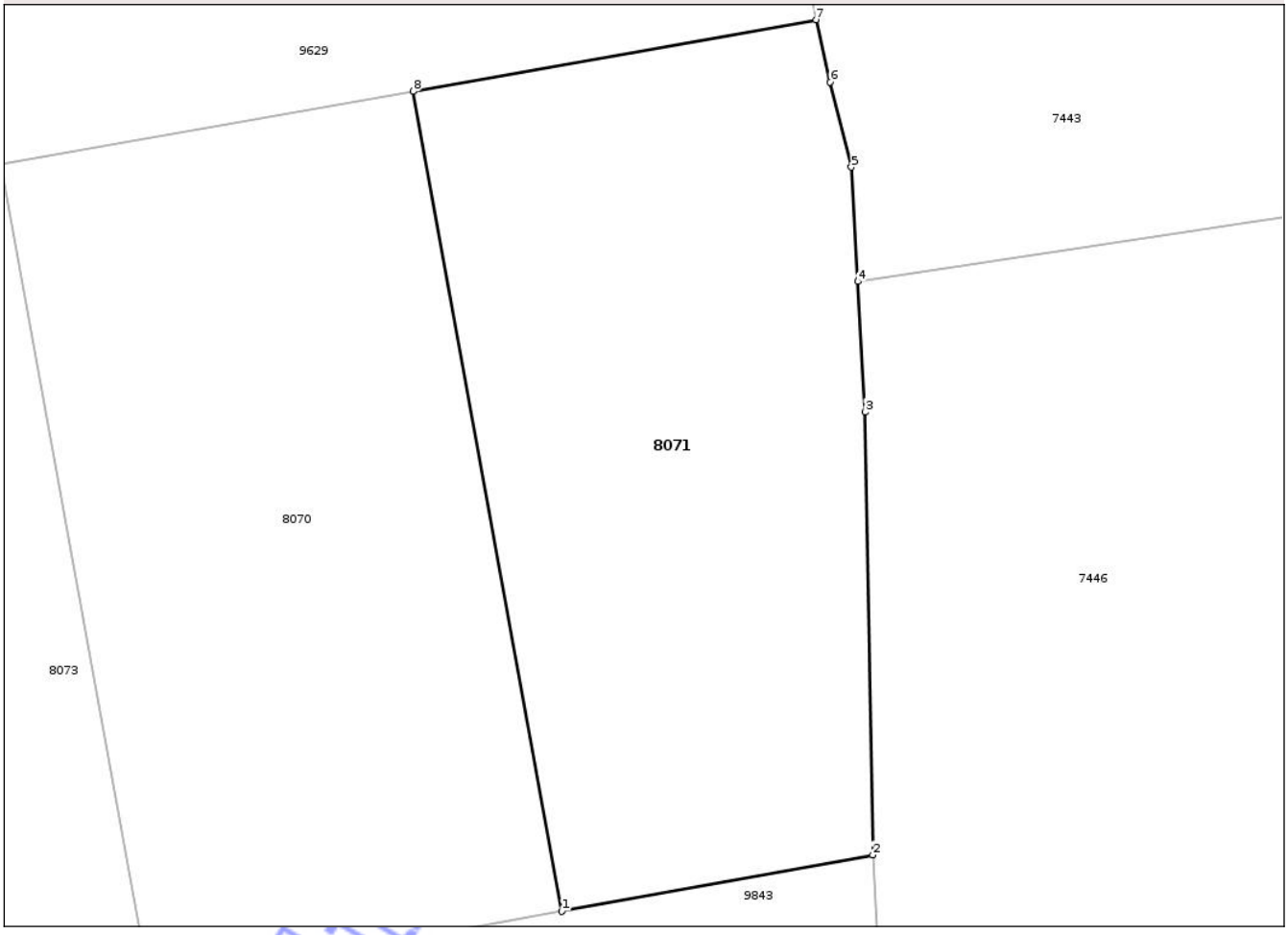
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109802	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	119	2445/2/6/20, 2445/2/7/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.323,468 477.503,896	2	443.334,009 477.505,803	10.712
2	443.334,009 477.505,803	3	443.333,742 477.520,784	14.983
3	443.333,742 477.520,784	4	443.333,495 477.525,203	4.426
4	443.333,495 477.525,203	5	443.333,278 477.529,068	3.871
5	443.333,278 477.529,068	6	443.332,563 477.531,943	2.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.332,563 477.531,943	7	443.332,084 477.534,054	2.165
7	443.332,084 477.534,054	8	443.318,445 477.531,634	13.852
8	443.318,445 477.531,634	1	443.323,468 477.503,896	28.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109799	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

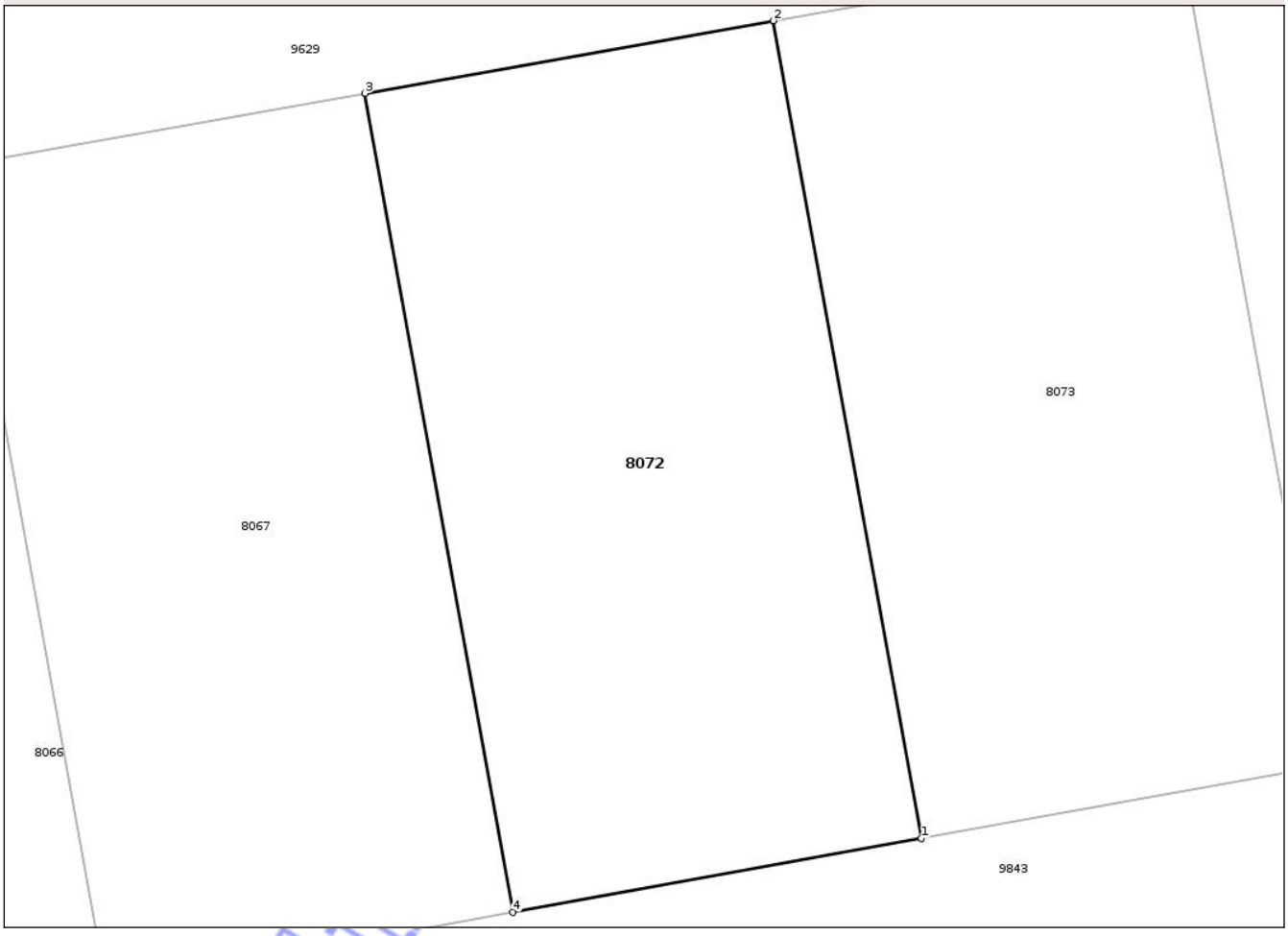
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109799	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/17, 2445/2/7/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.295,588 477.498,854	2	443.290,548 477.526,685	28.284
2	443.290,548 477.526,685	3	443.276,635 477.524,217	14.13
3	443.276,635 477.524,217	4	443.281,683 477.496,339	28.331
4	443.281,683 477.496,339	1	443.295,588 477.498,854	14.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109800	400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82792 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47647 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25897 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 82079/2019 c.f.; inch. 82081/2019 c.f.; incheierea nr. 111857 din 06/12/2019 cf;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotia 2) **DAVID PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109009/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111857 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 108474/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82079 din 23/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 82081 din 23/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

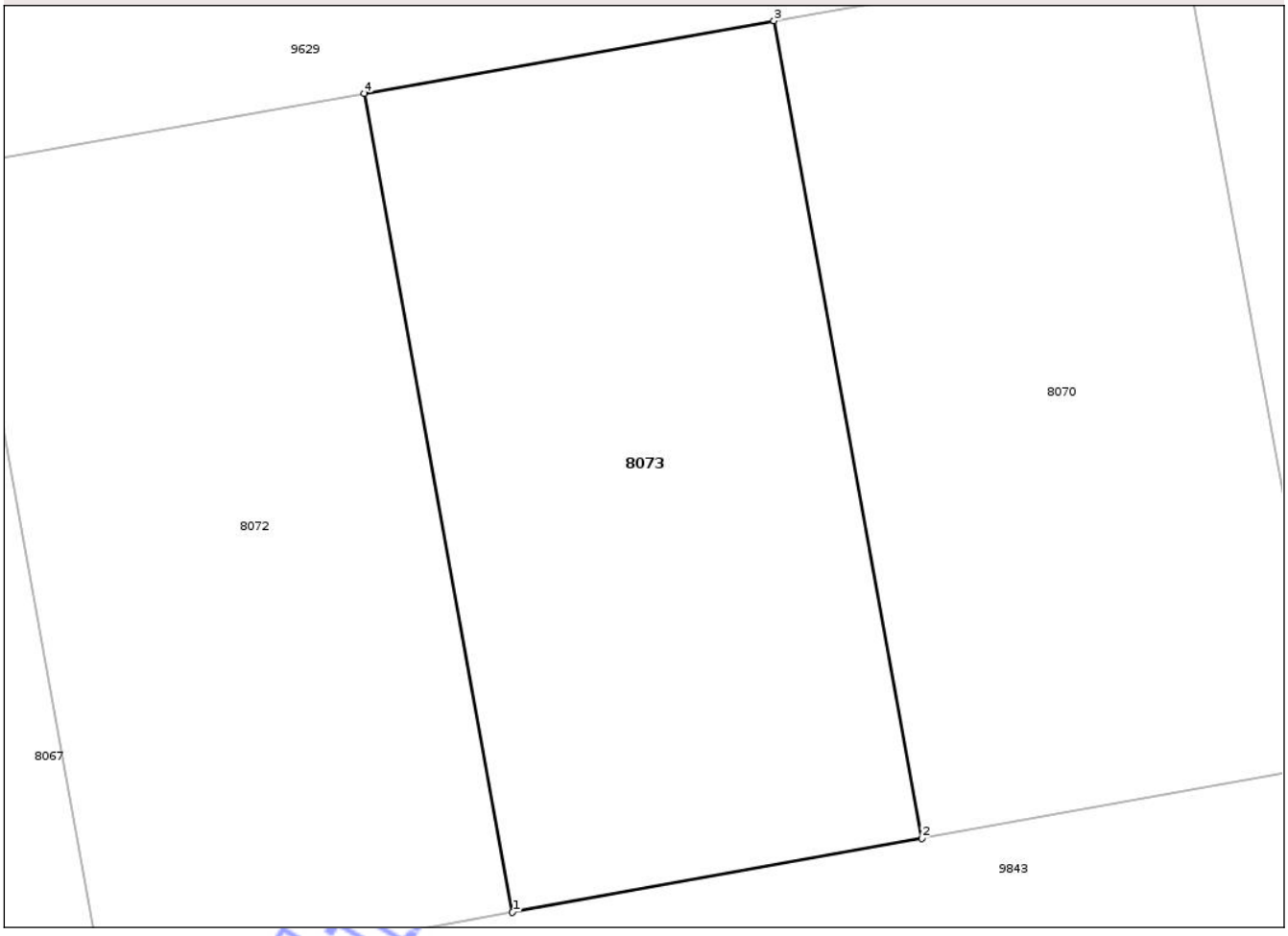
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109800	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	119	2445/2/6/18, 2445/2/7/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.295,588 477.498,854	2	443.309,516 477.501,373	14.154
2	443.309,516 477.501,373	3	443.304,485 477.529,158	28.237
3	443.304,485 477.529,158	4	443.290,548 477.526,685	14.155
4	443.290,548 477.526,685	1	443.295,588 477.498,854	28.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

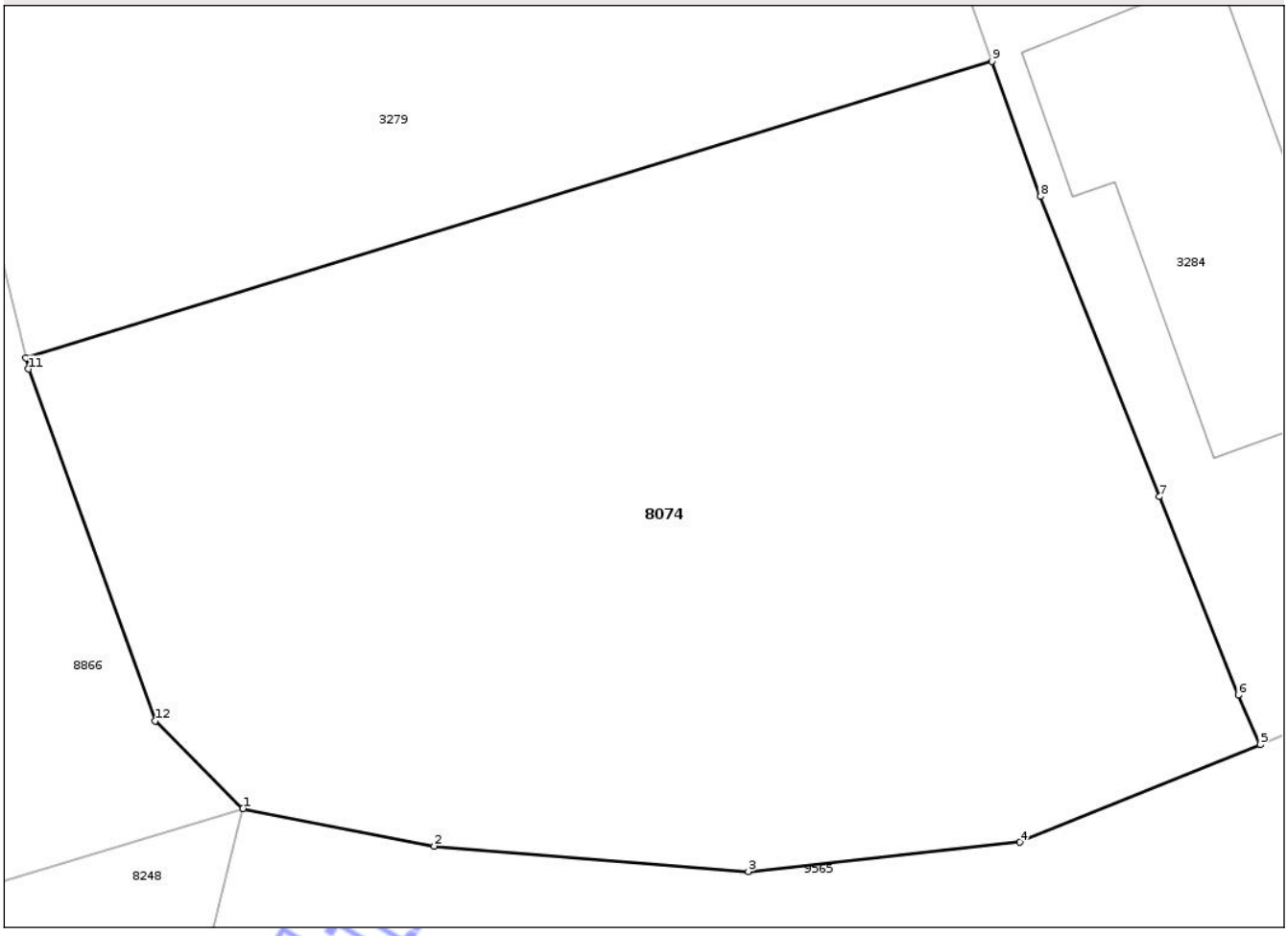
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	2	43/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,361 478.221,549	2	443.958,75 478.219,899	8.55
2	443.958,75 478.219,899	3	443.972,521 478.218,785	13.816
3	443.972,521 478.218,785	4	443.984,429 478.220,07	11.977
4	443.984,429 478.220,07	5	443.994,966 478.224,344	11.371
5	443.994,966 478.224,344	6	443.994,005 478.226,518	2.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.994,005 478.226,518	7	443.990,551 478.235,2	9.344
7	443.990,551 478.235,2	8	443.985,322 478.248,344	14.146
8	443.985,322 478.248,344	9	443.983,205 478.254,261	6.284
9	443.983,205 478.254,261	10	443.940,842 478.241,275	44.309
10	443.940,842 478.241,275	11	443.940,956 478.240,792	0.496
11	443.940,956 478.240,792	12	443.946,513 478.225,379	16.384
12	443.946,513 478.225,379	1	443.950,361 478.221,549	5.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899 ROSIA
Nr. topografic:46/6/10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Str Vurpărului, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108178	Din acte: 924 Masurata: 976	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8359 / 28/07/2004		
Act Administrativ nr. 8359, din 28/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8359 / 28/07/2004		
Act Administrativ nr. 10, din 16/03/2004 emis de PRIMARIA ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER OLIMPIU-DANIEL**, si sotia 2) **MAIER CORINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108178	Din acte: 924 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	5	151/47	46/6/10	
2	curti constructii	NU	10	5	151/47	46/6/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.317,552 479.642,516	2	446.317,085 479.642,817	0.556
2	446.317,085 479.642,817	3	446.308,869 479.630,327	14.95
3	446.308,869 479.630,327	4	446.309,57 479.629,866	0.839
4	446.309,57 479.629,866	5	446.362,532 479.595,024	63.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.362,532 479.595,024	6	446.370,977 479.607,788	15.305
6	446.370,977 479.607,788	7	446.370,653 479.608,097	0.448
7	446.370,653 479.608,097	8	446.365,629 479.611,252	5.933
8	446.365,629 479.611,252	9	446.356,562 479.617,255	10.874
9	446.356,562 479.617,255	10	446.351,28 479.620,752	6.335
10	446.351,28 479.620,752	1	446.317,552 479.642,516	40.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112893	533	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62882 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 433, din 21/06/2023 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBOŞ IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

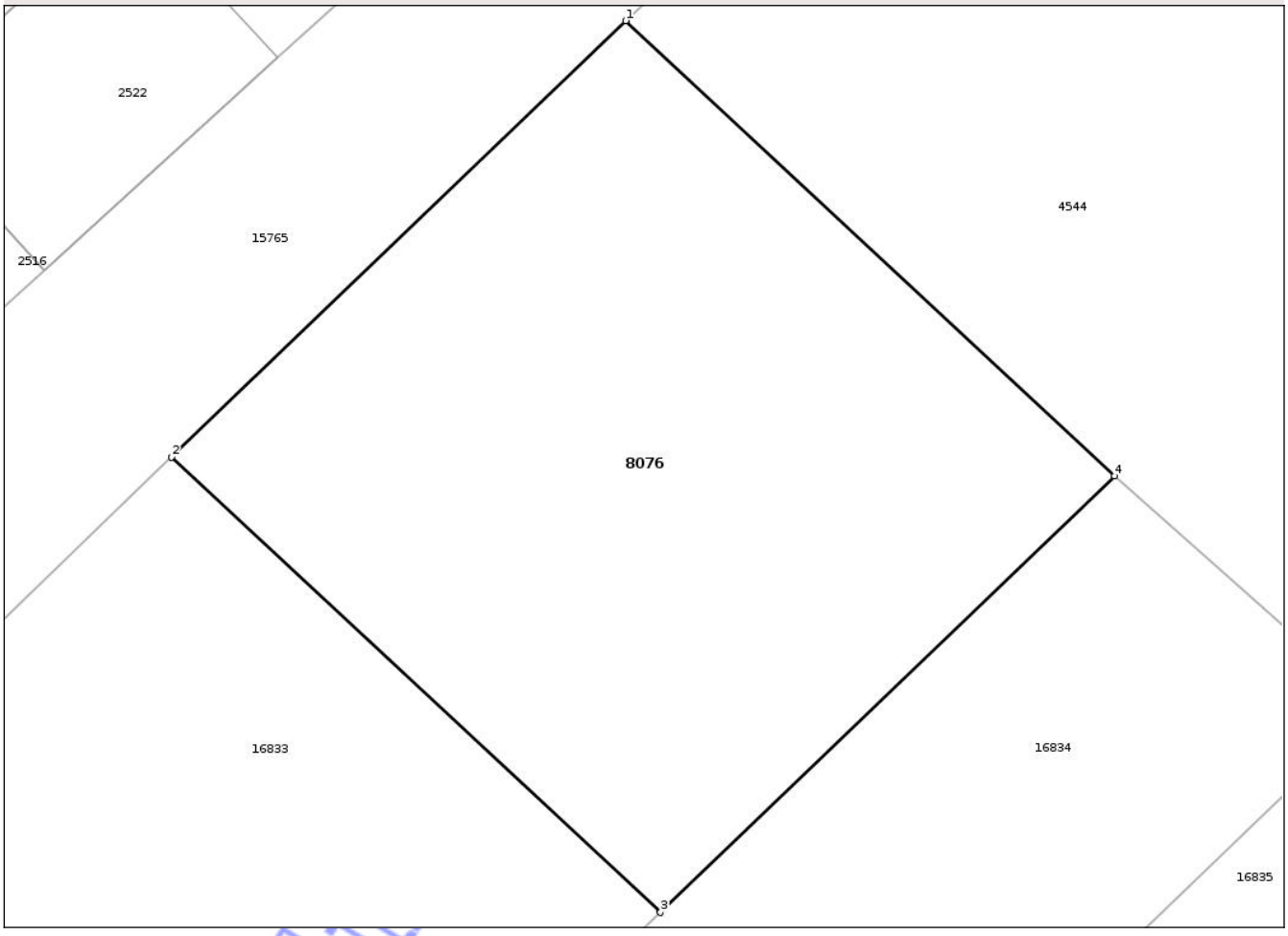
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112893	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	5	151/5	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.561,038 479.723,458	2	446.544,859 479.707,923	22.43
2	446.544,859 479.707,923	3	446.562,285 479.691,714	23.799
3	446.562,285 479.691,714	4	446.578,465 479.707,248	22.43
4	446.578,465 479.707,248	1	446.561,038 479.723,458	23.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461 N/Daia
Nr. cadastral vechi:560/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102281	Din acte: 1.108 Masurata: 1.121	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15714 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
91501 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 3720, din 23/10/2017 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ ANA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102281	Din acte: 1.108 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.121	85	1844/6/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.743,442 478.428,43	2	443.725,193 478.436,621	20.003
2	443.725,193 478.436,621	3	443.718,75 478.422,912	15.148
3	443.718,75 478.422,912	4	443.717,979 478.421,272	1.812
4	443.717,979 478.421,272	5	443.714,251 478.413,341	8.763
5	443.714,251 478.413,341	6	443.712,579 478.409,784	3.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.712,579 478.409,784	7	443.701,496 478.386,205	26.054
7	443.701,496 478.386,205	8	443.719,452 478.377,392	20.002
8	443.719,452 478.377,392	9	443.722,124 478.383,076	6.281
9	443.722,124 478.383,076	10	443.735,478 478.411,486	31.392
10	443.735,478 478.411,486	1	443.743,442 478.428,43	18.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100121	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60792 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38392 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU , DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
38393 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L. 18/1991 incheierea nr. 18300/2008 cf, succesiune,inch.38392/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

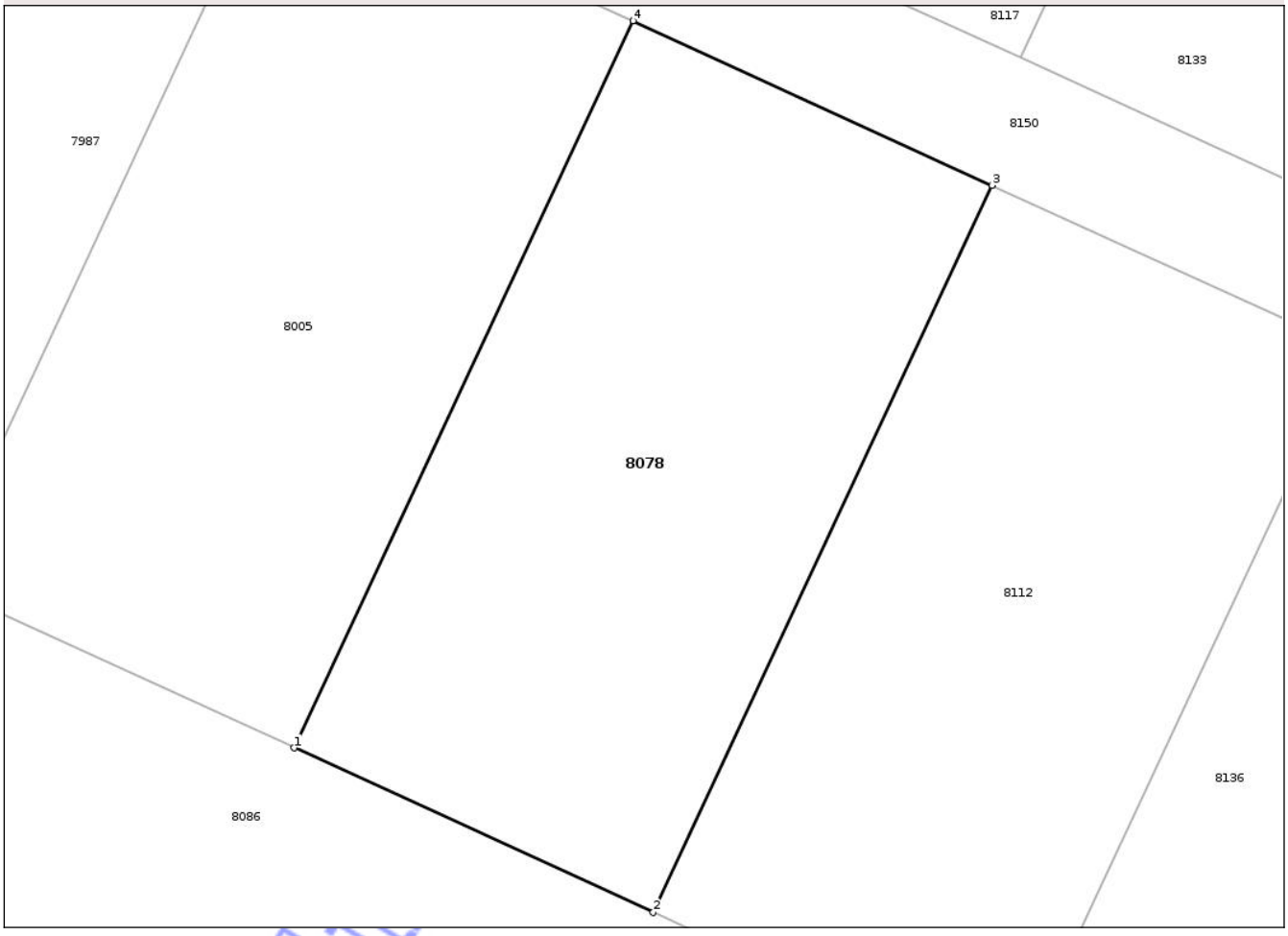
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100121	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.705,142 478.468,208	2	443.724,812 478.459,202	21.634
2	443.724,812 478.459,202	3	443.743,377 478.498,998	43.913
3	443.743,377 478.498,998	4	443.723,707 478.508,004	21.634
4	443.723,707 478.508,004	1	443.705,142 478.468,208	43.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

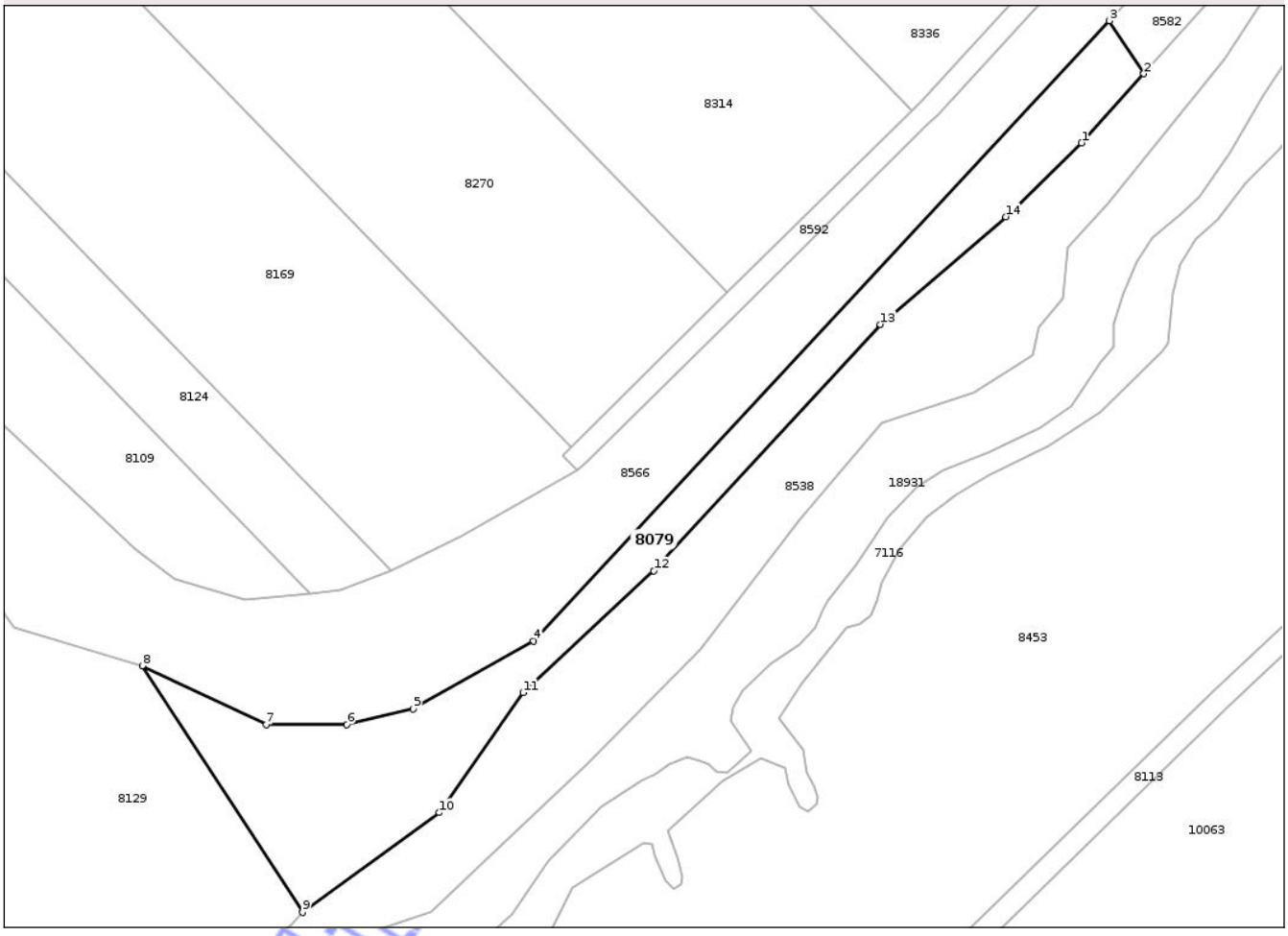
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	3014/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.947,397 474.529,411	2	443.959,056 474.542,331	17.403
2	443.959,056 474.542,331	3	443.952,63 474.552,221	11.794
3	443.952,63 474.552,221	4	443.844,954 474.436,353	158.176
4	443.844,954 474.436,353	5	443.822,37 474.423,689	25.892
5	443.822,37 474.423,689	6	443.809,997 474.420,756	12.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.809,997 474.420,756	7	443.794,935 474.420,761	15.062
7	443.794,935 474.420,761	8	443.771,757 474.431,757	25.654
8	443.771,757 474.431,757	9	443.801,695 474.385,675	54.953
9	443.801,695 474.385,675	10	443.827,308 474.404,302	31.67
10	443.827,308 474.404,302	11	443.842,949 474.426,73	27.343
11	443.842,949 474.426,73	12	443.867,431 474.449,499	33.433
12	443.867,431 474.449,499	13	443.909,808 474.495,508	62.551
13	443.909,808 474.495,508	14	443.933,222 474.515,606	30.857
14	443.933,222 474.515,606	1	443.947,397 474.529,411	19.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850 ROSIA
Nr. topografic:392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107961	2.023	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2368 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 10/2001, dosar 14/2001, din 01/01/2001 emis de BEXA SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATAHUIA PARASCHIVA**, nascuta Opreanu	
9718 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 4, din 08/02/2017 emis de NISTOR ANA CORINA, DOS. SUCC. 6/2017 (act administrativ nr 462 din 06.02.2017, emis de OCPI SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA LUCIANA-ADRIANA**, nascuta Suciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

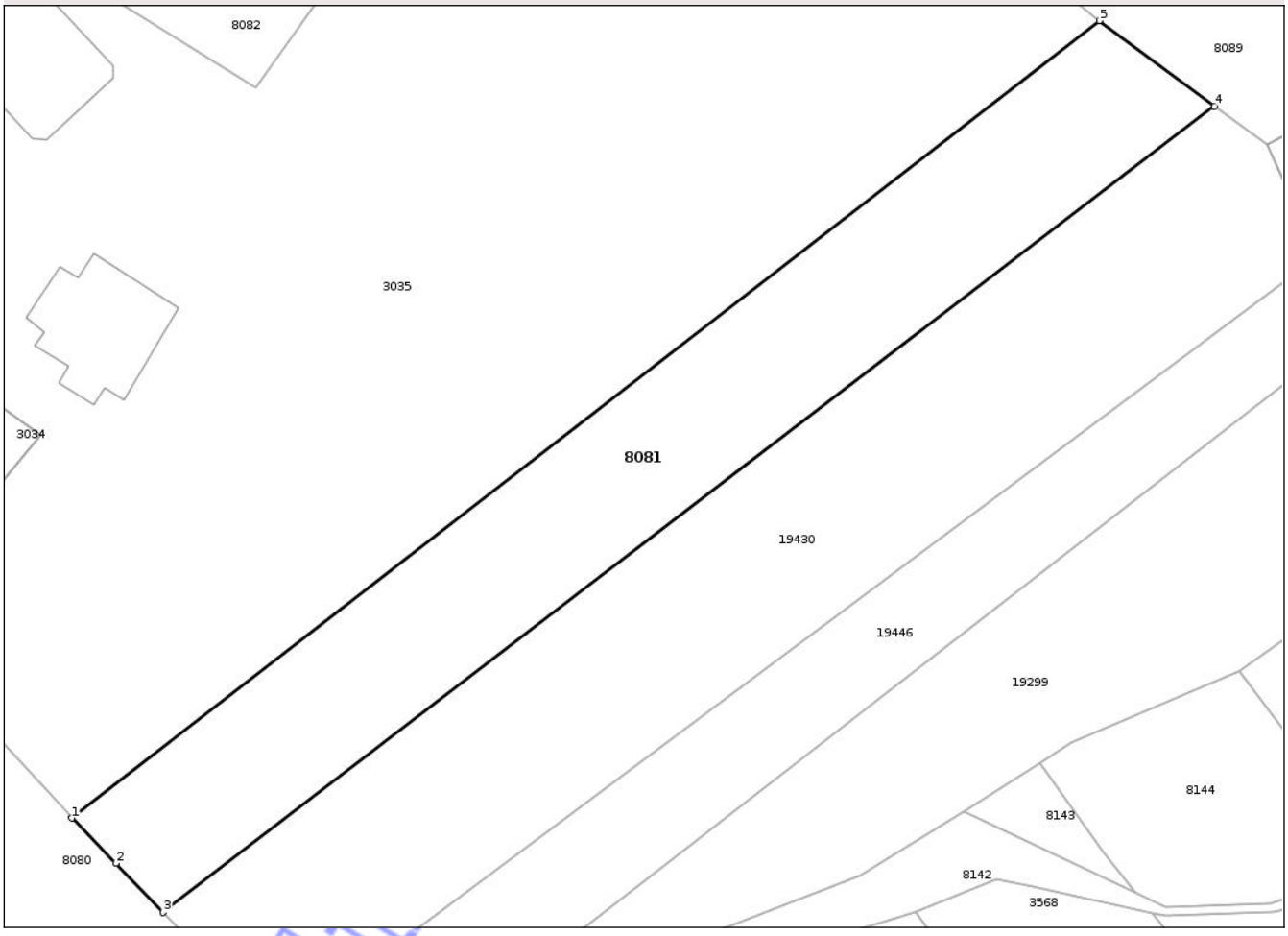
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107961	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.023	19	620,621	392	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.734,027 479.986,501	2	446.738,731 479.981,646	6.76
2	446.738,731 479.981,646	3	446.743,827 479.976,396	7.317
3	446.743,827 479.976,396	4	446.856,535 480.062,764	141.995
4	446.856,535 480.062,764	5	446.844,211 480.071,905	15.344
5	446.844,211 480.071,905	1	446.734,027 479.986,501	139.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865 ROSIA
Nr. topografic:384/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113539	Din acte: 3.975 Masurata: 4.124	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; ; IE 100563 UAT ROSIA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113539-C1	Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; ȘCOALA GENERALĂ ROȘIA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1947 / 21/02/2001		
Act Normativ nr. 30, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA**, CIF:9999999999999	
4567 / 30/04/2001		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892), pozitie preluata din IE 100563 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1372 mp	
Act Administrativ nr. 34, din 01/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA;		
B3	se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 in favoarea : ASOCIATIA WALDORF SIBIU SI ROSIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892), pozitie preluata din IE 100563 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1372 mp	
53586 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. 4307, din 19/11/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA (act administrativ nr. 15/13-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA; act administrativ nr. 4159/06-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA; contractul de asociere si colaborare privind realizarea Proiectului Social Rosia - Scoala Waldorf cu profil profesional incheiat in 06.10.2000 de Consiliul Local al Comunei Rosia);		
B4	se noteaza contractul de asociere si colaborare privind realizarea Proiectului Social Rosia - Scoala Waldorf cu profil profesional incheiat in 06.10.2000 de Consiliul Local al Comunei Rosia precum si actele aditionale la contractul de asociere	A1
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 100563 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1372 mp	
50226 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 37, din 25/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA (act de cesiune emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA ;);		
B5	se noteaza cesionarea dreptului de administrare notat sub B.2 de la Asociatia Vasile Voiculescu catre ASOCIATIA WALDORF SIBIU SI ROSIA	A1
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 100563 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1372 mp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4567 / 30/04/2001		
Act Administrativ nr. 34, din 01/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 99 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAȚIA WALDORF SIBIU ȘI ROȘIA**, CIF:9999999999999	

Document de lucru fără valoare circulației civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1892), pozitie preluata din IE 100563 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1372 mp	
50226 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 37, din 25/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA (act de cesiune emis de CONSILIUL LOCAL ROȘIA ;);		
C2	se noteaza cesionarea dreptului de concesiune intabulat sub C.1 de la Asociatia Vasile Voiculescu catre ASOCIATIA WALDORF SIBIU SI ROSIA	A1
	OBSERVATII: pozitie preluata din IE 100563 UAT ROSIA, asupra suprafetei de 1372 mp	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113539	Din acte: 3.975 Masurata: 4.124	; IE 100563 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.364	19	617/1	384/4	curte
2	arabil	DA	760	19	617/2	384/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113539-C1	constructii administrative si social culturale	806	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:806 mp; ȘCOALA GENERALĂ ROȘIA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.747,697 480.153,093	2	446.743,488 480.146,181	8.093
2	446.743,488 480.146,181	3	446.710,32 480.091,716	63.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.710,32 480.091,716	4	446.753,796 480.064,778	51.145
4	446.753,796 480.064,778	5	446.789,804 480.115,552	62.246
5	446.789,804 480.115,552	6	446.796,707 480.125,286	11.933
6	446.796,707 480.125,286	7	446.782,721 480.141,67	21.542
7	446.782,721 480.141,67	1	446.747,697 480.153,093	36.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.654 Masurata: 1.874	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -S+ P
A1.2		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 801/49, din 20/12/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA SAMOILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNCA SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.654 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	11	314	-	
2	arabil	DA	1.275	11	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -S+ P
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.772,456 480.294,729	2	446.770,041 480.290,484	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.770,041 480.290,484	3	446.768,392 480.284,134	6.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.768,392 480.284,134	4	446.766,773 480.277,906	6.435
5	446.770,543 480.275,294	6	446.787,573 480.262,827	21.106
7	446.790,998 480.260,118	8	446.805,331 480.244,603	21.122
9	446.818,854 480.226,619	10	446.820,84 480.223,978	3.304
11	446.821,177 480.223,48	12	446.821,234 480.223,396	0.102
13	446.824,994 480.217,836	14	446.828,728 480.212,009	6.921
15	446.831,021 480.208,67	16	446.838,128 480.198,321	12.554
17	446.843,709 480.188,343	18	446.843,954 480.188,465	0.274
19	446.848,026 480.190,495	20	446.848,671 480.190,816	0.72
21	446.850,947 480.191,712	22	446.851,933 480.191,829	0.993
23	446.855,098 480.193,387	24	446.849,494 480.203,729	11.763
25	446.845,454 480.210,119	26	446.835,68 480.225,58	18.291
27	446.834,995 480.226,575	28	446.830,773 480.232,713	7.45
29	446.830,052 480.233,839	30	446.827,958 480.237,108	3.882
31	446.821,735 480.246,252	32	446.808,567 480.265,069	22.967
33	446.798,622 480.276,136	34	446.794,506 480.279,716	5.455
35	446.788,723 480.284,068	36	446.784,137 480.287,66	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.766,773 480.277,906	5	446.770,543 480.275,294	4.586
6	446.787,573 480.262,827	7	446.790,998 480.260,118	4.367
8	446.805,331 480.244,603	9	446.818,854 480.226,619	22.501
10	446.820,84 480.223,978	11	446.821,177 480.223,48	0.601
12	446.821,234 480.223,396	13	446.824,994 480.217,836	6.712
14	446.828,728 480.212,009	15	446.831,021 480.208,67	4.051
16	446.838,128 480.198,321	17	446.843,709 480.188,343	11.433
18	446.843,954 480.188,465	19	446.848,026 480.190,495	4.55
20	446.848,671 480.190,816	21	446.850,947 480.191,712	2.446
22	446.851,933 480.191,829	23	446.855,098 480.193,387	3.528
24	446.849,494 480.203,729	25	446.845,454 480.210,119	7.56
26	446.835,68 480.225,58	27	446.834,995 480.226,575	1.208
28	446.830,773 480.232,713	29	446.830,052 480.233,839	1.337
30	446.827,958 480.237,108	31	446.821,735 480.246,252	11.061
32	446.808,567 480.265,069	33	446.798,622 480.276,136	14.879
34	446.794,506 480.279,716	35	446.788,723 480.284,068	7.238
36	446.784,137 480.287,66	1	446.772,456 480.294,729	13.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

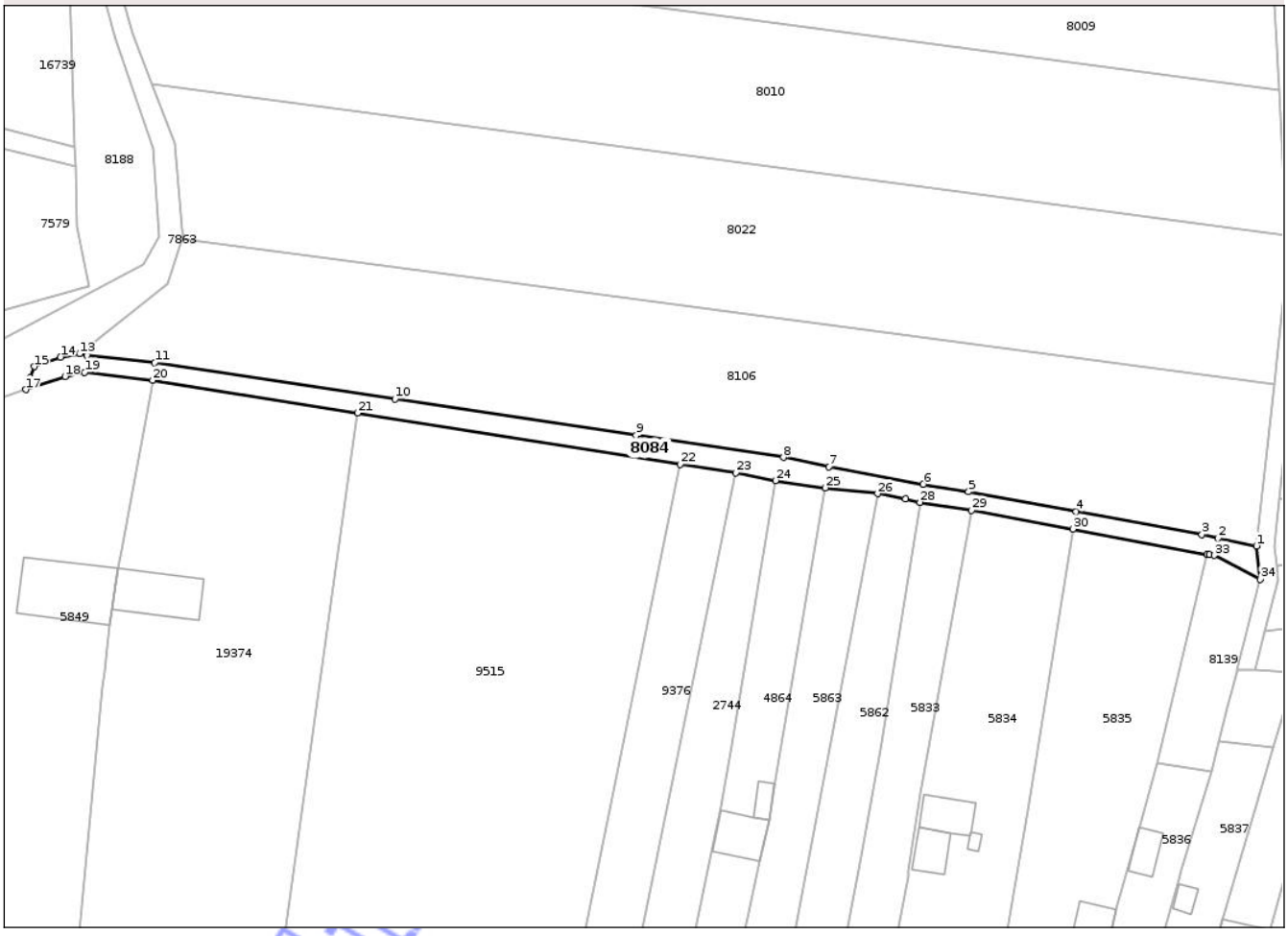
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.196	122	2503/29	-	
2	drum	NU	54	122	2503/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.836,814 475.941,979	2	443.828,208 475.943,759	8.788
3	443.824,542 475.944,516	4	443.796,197 475.949,745	28.823
5	443.771,945 475.954,169	6	443.761,715 475.955,896	10.375
7	443.740,453 475.959,852	8	443.730,197 475.961,922	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.828,208 475.943,759	3	443.824,542 475.944,516	3.743
4	443.796,197 475.949,745	5	443.771,945 475.954,169	24.652
6	443.761,715 475.955,896	7	443.740,453 475.959,852	21.627
8	443.730,197 475.961,922	9	443.696,982 475.966,916	33.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.696,982 475.966,916	10	443.642,631 475.975,088	54.962
11	443.588,446 475.983,234	12	443.573,103 475.984,917	15.435
13	443.571,484 475.985,249	14	443.567,18 475.984,496	4.369
15	443.561,252 475.982,376	16	443.560,348 475.979,852	2.681
17	443.559,396 475.977,193	18	443.568,227 475.980,161	9.316
19	443.572,662 475.981,074	20	443.587,96 475.979,262	15.405
21	443.634,16 475.971,923	22	443.706,867 475.960,373	73.619
23	443.719,404 475.958,428	24	443.728,421 475.956,72	9.177
25	443.739,593 475.955,042	26	443.751,43 475.953,741	11.908
27	443.757,709 475.952,573	28	443.760,99 475.951,798	3.371
29	443.772,599 475.949,984	30	443.795,476 475.945,811	23.254
31	443.825,74 475.940,08	32	443.826,218 475.940,007	0.484
33	443.827,368 475.939,832	34	443.837,693 475.934,467	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.642,631 475.975,088	11	443.588,446 475.983,234	54.794
12	443.573,103 475.984,917	13	443.571,484 475.985,249	1.653
14	443.567,18 475.984,496	15	443.561,252 475.982,376	6.296
16	443.560,348 475.979,852	17	443.559,396 475.977,193	2.824
18	443.568,227 475.980,161	19	443.572,662 475.981,074	4.528
20	443.587,96 475.979,262	21	443.634,16 475.971,923	46.779
22	443.706,867 475.960,373	23	443.719,404 475.958,428	12.687
24	443.728,421 475.956,72	25	443.739,593 475.955,042	11.297
26	443.751,43 475.953,741	27	443.757,709 475.952,573	6.387
28	443.760,99 475.951,798	29	443.772,599 475.949,984	11.75
30	443.795,476 475.945,811	31	443.825,74 475.940,08	30.802
32	443.826,218 475.940,007	33	443.827,368 475.939,832	1.163
34	443.837,693 475.934,467	1	443.836,814 475.941,979	7.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101844	Din acte: 975 Masurata: 1.007	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 29 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1890)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28351 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. 2027, din 15/07/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Procesul verbal de predare primire nr. 2027/15.07.2004 incheiat cu Primaria Comunei Selimbar; Hotararea nr. 8/12.02.2003 emisa de Consiliul Local Rosia);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTICEA ISABELA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101844	Din acte: 975 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	5	151/31	46/6/25	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.493,298 479.613,364	2	446.471,171 479.629,116	27.161
2	446.471,171 479.629,116	3	446.462,095 479.616,481	15.557
3	446.462,095 479.616,481	4	446.466,682 479.613,413	5.518
4	446.466,682 479.613,413	5	446.483,14 479.601,774	20.158
5	446.483,14 479.601,774	6	446.491,083 479.596,449	9.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.491,083 479.596,449	7	446.500,869 479.589,887	11.782
7	446.500,869 479.589,887	8	446.513,938 479.580,744	15.95
8	446.513,938 479.580,744	9	446.517,77 479.578,048	4.685
9	446.517,77 479.578,048	10	446.525,57 479.590,037	14.303
10	446.525,57 479.590,037	11	446.517,072 479.596,179	10.485
11	446.517,072 479.596,179	12	446.506,264 479.603,973	13.325
12	446.506,264 479.603,973	13	446.504,425 479.605,299	2.267
13	446.504,425 479.605,299	14	446.498,511 479.609,601	7.313
14	446.498,511 479.609,601	15	446.498,171 479.609,848	0.42
15	446.498,171 479.609,848	1	446.493,298 479.613,364	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046/Daia
Nr. topografic:237/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102439	3.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59615 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 1042, din 16/10/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L. CU SEDIUL IN SATUL DAIA, COMUNA ROSIA**, CIF:4002535	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

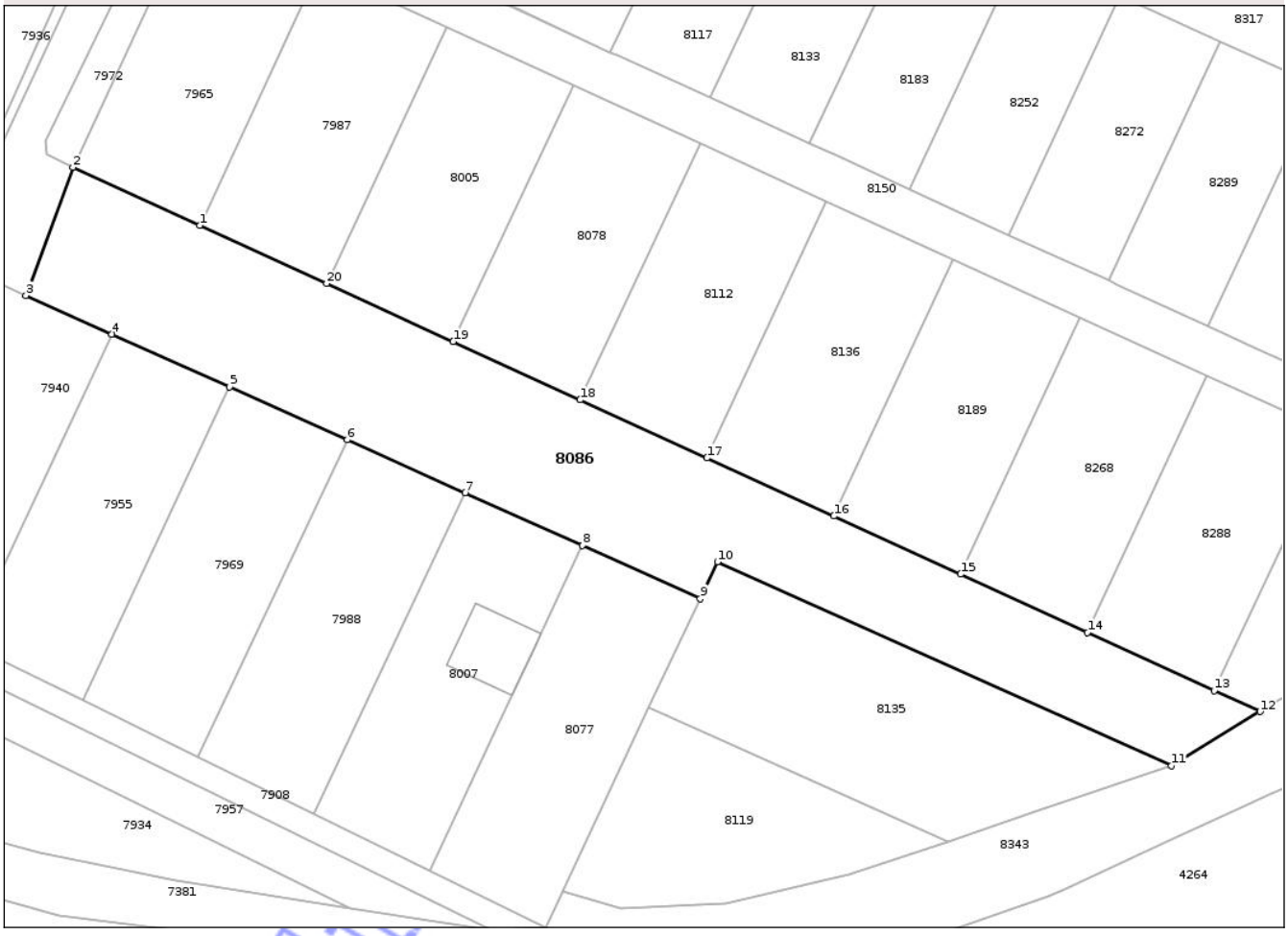
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102439	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.500	85	1844/6/4	237/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,801 478.486,219	2	443.646,131 478.495,225	21.634
2	443.646,131 478.495,225	3	443.638,847 478.475,378	21.141
3	443.638,847 478.475,378	4	443.652,197 478.469,386	14.633
4	443.652,197 478.469,386	5	443.670,446 478.461,195	20.003
5	443.670,446 478.461,195	6	443.688,695 478.453,003	20.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.688,695 478.453,003	7	443.706,944 478.444,813	20.003
7	443.706,944 478.444,813	8	443.725,193 478.436,621	20.003
8	443.725,193 478.436,621	9	443.743,442 478.428,43	20.003
9	443.743,442 478.428,43	10	443.746,114 478.434,114	6.281
10	443.746,114 478.434,114	11	443.816,528 478.402,509	77.182
11	443.816,528 478.402,509	12	443.830,29 478.410,91	16.124
12	443.830,29 478.410,91	13	443.823,164 478.414,173	7.838
13	443.823,164 478.414,173	14	443.803,493 478.423,178	21.634
14	443.803,493 478.423,178	15	443.783,823 478.432,184	21.634
15	443.783,823 478.432,184	16	443.764,153 478.441,19	21.634
16	443.764,153 478.441,19	17	443.744,482 478.450,196	21.635
17	443.744,482 478.450,196	18	443.724,812 478.459,202	21.634
18	443.724,812 478.459,202	19	443.705,142 478.468,208	21.634
19	443.705,142 478.468,208	20	443.685,471 478.477,213	21.634
20	443.685,471 478.477,213	1	443.665,801 478.486,219	21.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.587	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

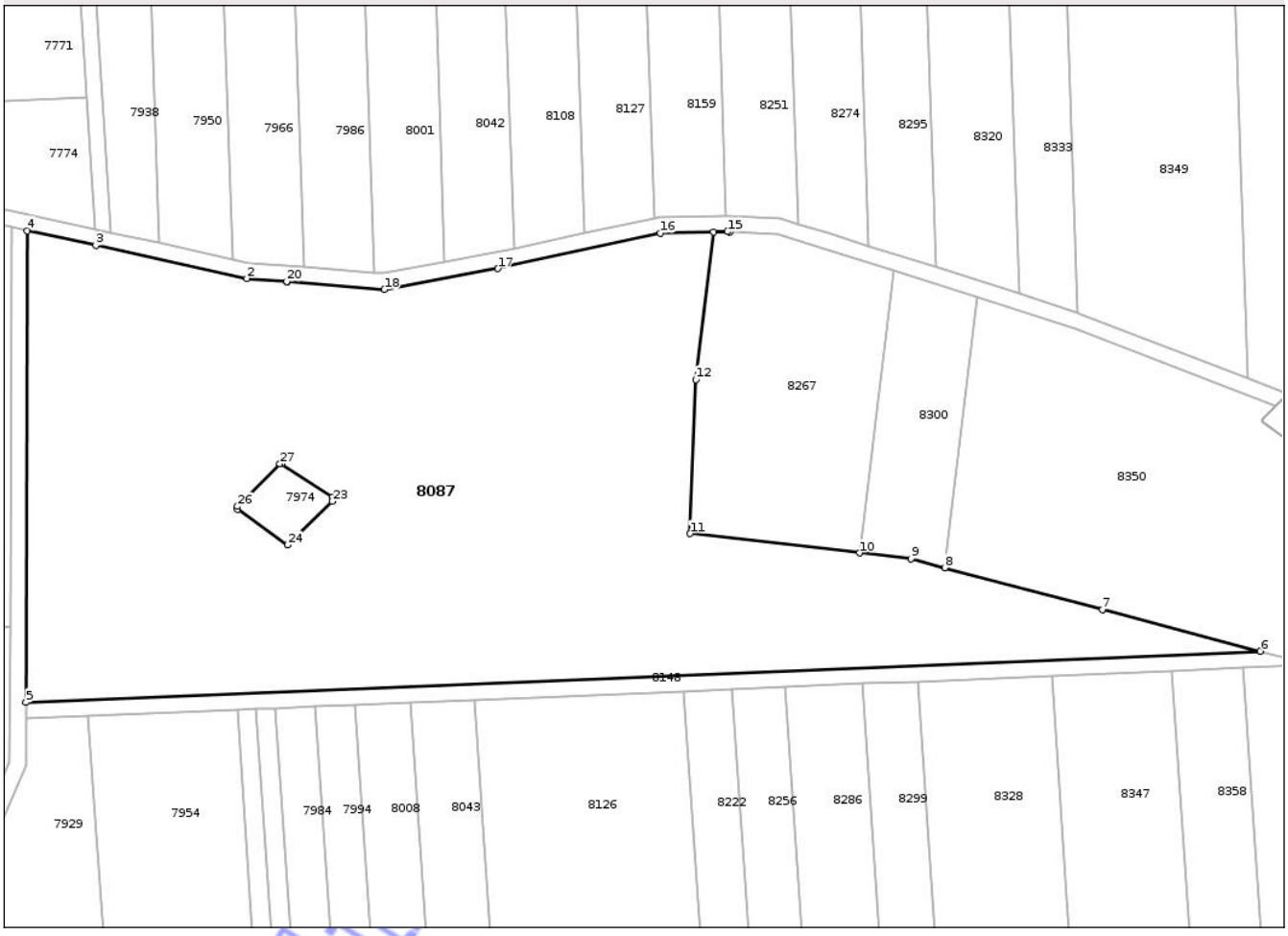
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.587	122	2509/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.676,474 476.575,55	2	443.666,47 476.576,347	10.036
3	443.628,576 476.584,635	4	443.611,383 476.588,378	17.596
5	443.611,019 476.470,042	6	443.920,89 476.482,89	310.137
7	443.881,264 476.493,303	8	443.841,687 476.503,85	40.958
9	443.833,213 476.506,092	10	443.820,354 476.507,556	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.666,47 476.576,347	3	443.628,576 476.584,635	38.79
4	443.611,383 476.588,378	5	443.611,019 476.470,042	118.337
6	443.920,89 476.482,89	7	443.881,264 476.493,303	40.971
8	443.841,687 476.503,85	9	443.833,213 476.506,092	8.766
10	443.820,354 476.507,556	11	443.777,716 476.512,41	42.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.777,716 476.512,41	12	443.779,15 476.551,048	38.665
13	443.783,66 476.587,995	14	443.787,696 476.588,059	4.037
15	443.787,173 476.588,087	16	443.770,203 476.587,726	16.974
17	443.729,548 476.578,863	18	443.701,024 476.573,594	29.007
19	443.676,479 476.575,55	20	443.676,474 476.575,55	0.005
21	443.675,128 476.529,847	22	443.687,898 476.521,558	15.224
23	443.687,938 476.520,478	24	443.676,703 476.509,547	15.675
25	443.664,169 476.518,442	26	443.664,169 476.519,228	0.786
27	443.674,788 476.529,868	1	443.675,128 476.529,847	0.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.779,15 476.551,048	13	443.783,66 476.587,995	37.221
14	443.787,696 476.588,059	15	443.787,173 476.588,087	0.524
16	443.770,203 476.587,726	17	443.729,548 476.578,863	41.61
18	443.701,024 476.573,594	19	443.676,479 476.575,55	24.623
20	443.676,474 476.575,55	21	443.675,128 476.529,847	45.723
22	443.687,898 476.521,558	23	443.687,938 476.520,478	1.081
24	443.676,703 476.509,547	25	443.664,169 476.518,442	15.37
26	443.664,169 476.519,228	27	443.674,788 476.529,868	15.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109128	500	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29950 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat cu nr.755, din 12/05/2008 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B2	Imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014, inch. nr. 87102/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106512/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 87102 din 17/12/2014;	
60450 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 639, din 22/07/2020 emis de MĂNIGUŢIU NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDRA CONSTANTIN-RĂZVAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

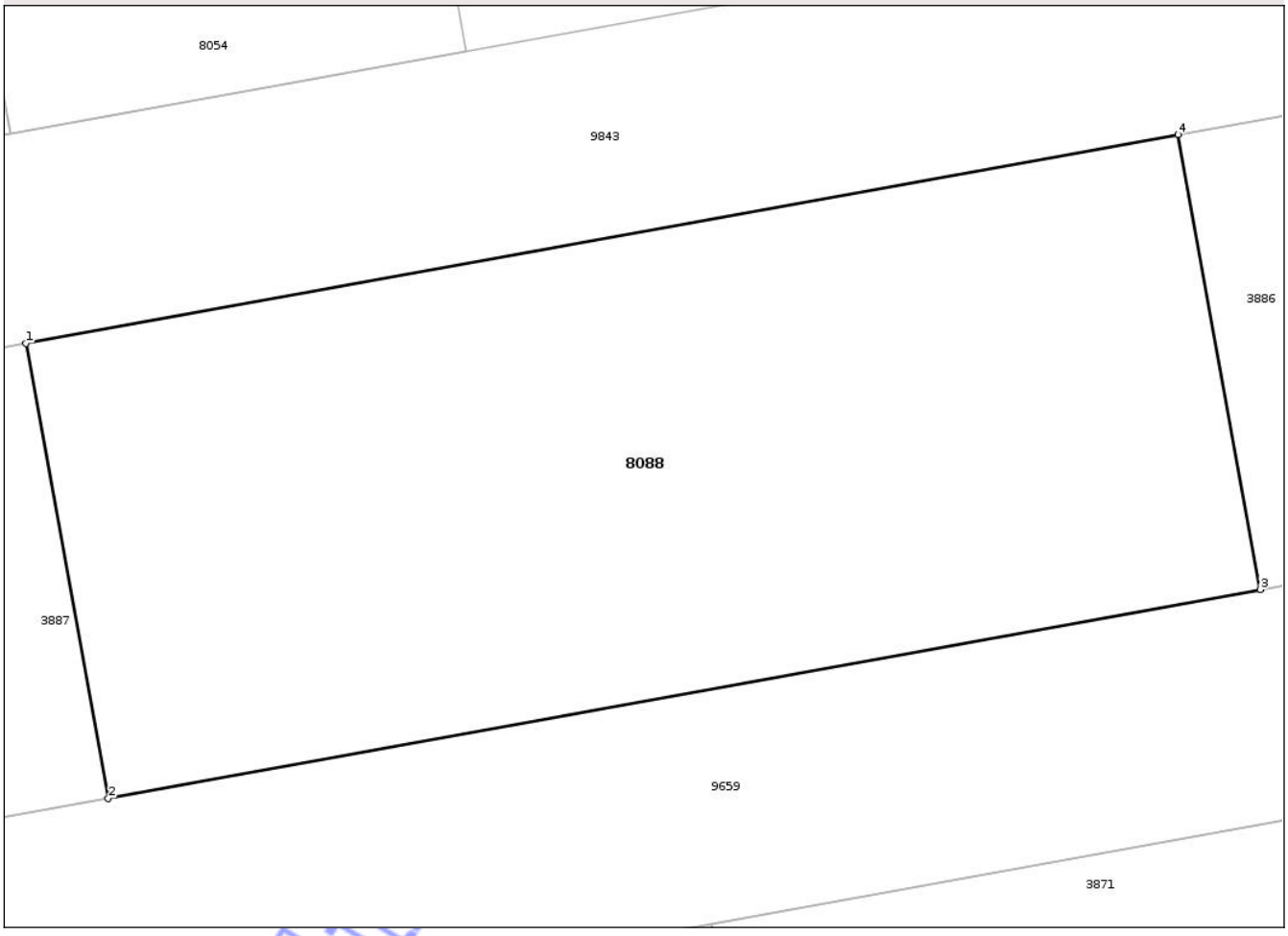
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109128	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	119	2445/2/9/2	-	Numar parcela 2445/8/2 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.088,156 477.454,881	2	443.090,658 477.441,06	14.046
2	443.090,658 477.441,06	3	443.125,689 477.447,403	35.601
3	443.125,689 477.447,403	4	443.123,187 477.461,223	14.045
4	443.123,187 477.461,223	1	443.088,156 477.454,881	35.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118 ROSIA, 1026 ROSIA
Nr. topografic:259, 260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112844	Din acte: 550 Masurata: 8.117	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112844-C1	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; BISERICA - P
A1.2	112844-C2	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; SALA DE POMENI - P
A1.3	112844-C3	Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA PAROHIALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6472 / 25/06/1897		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA ORT. DIN ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , asupra suprafeței de 151 mp	
Act Notarial nr. 6315, din 01/01/1897 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU IUON**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1026 ROSIA, asupra suprafeței de 399 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4199/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BISERICA ORT. DIN ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

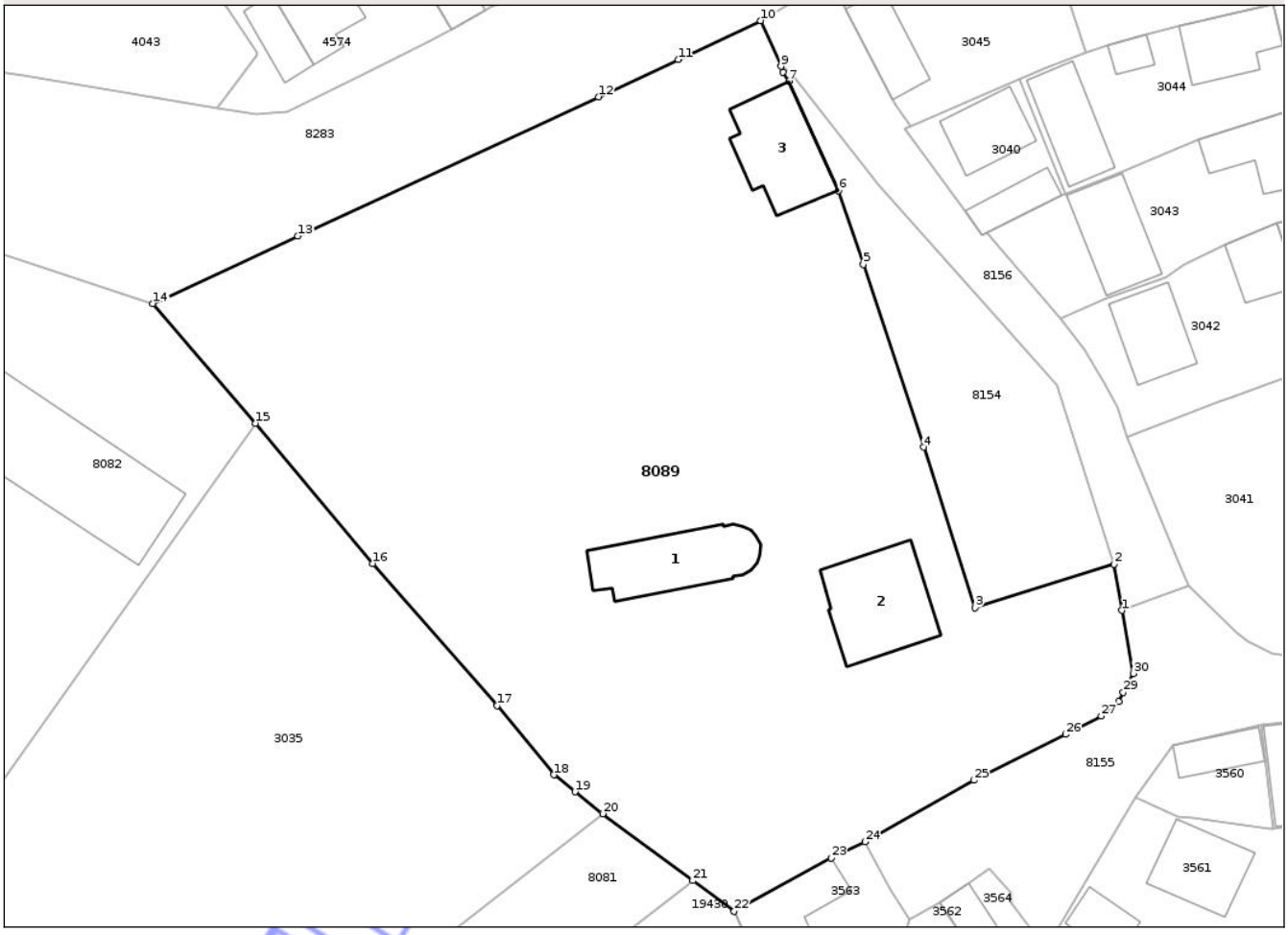
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112844	Din acte: 550 Masurata: 8.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	19	602,603,604, 606	259, 260	
2	faneata	DA	7.264	19	605,606,607	259, 260	608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 115

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112844-C1	constructii administrative si social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; BISERICA - P
A1.2	112844-C2	constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; SALA DE POMENI - P
A1.3	112844-C3	constructii administrative si social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA PAROHIALA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.915,204 480.099,713	2	446.914,088 480.106,028	6.413
3	446.895,11 480.100,074	4	446.888,075 480.122,022	23.048
5	446.879,831 480.146,99	6	446.876,44 480.157,077	10.642
7	446.869,673 480.172,058	8	446.868,847 480.173,279	1.474
9	446.868,571 480.174,08	10	446.865,789 480.180,322	6.834
11	446.854,52 480.175,026	12	446.843,625 480.169,906	12.038
13	446.802,521 480.150,888	14	446.782,721 480.141,67	21.841
15	446.796,707 480.125,286	16	446.812,74 480.106,138	24.974
17	446.829,778 480.086,715	18	446.837,517 480.077,234	12.239
19	446.840,432 480.074,914	20	446.844,211 480.071,905	4.831
21	446.856,535 480.062,764	22	446.862,186 480.058,572	7.036
23	446.875,436 480.065,872	24	446.880,048 480.068,078	5.112
25	446.894,923 480.076,495	26	446.907,491 480.082,758	14.042
27	446.912,372 480.085,288	28	446.914,737 480.087,225	3.057
29	446.915,355 480.088,524	30	446.916,726 480.091,1	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.914,088 480.106,028	3	446.895,11 480.100,074	19.89
4	446.888,075 480.122,022	5	446.879,831 480.146,99	26.294
6	446.876,44 480.157,077	7	446.869,673 480.172,058	16.438
8	446.868,847 480.173,279	9	446.868,571 480.174,08	0.847
10	446.865,789 480.180,322	11	446.854,52 480.175,026	12.451
12	446.843,625 480.169,906	13	446.802,521 480.150,888	45.29
14	446.782,721 480.141,67	15	446.796,707 480.125,286	21.542
16	446.812,74 480.106,138	17	446.829,778 480.086,715	25.837
18	446.837,517 480.077,234	19	446.840,432 480.074,914	3.726
20	446.844,211 480.071,905	21	446.856,535 480.062,764	15.344
22	446.862,186 480.058,572	23	446.875,436 480.065,872	15.128
24	446.880,048 480.068,078	25	446.894,923 480.076,495	17.091
26	446.907,491 480.082,758	27	446.912,372 480.085,288	5.498
28	446.914,737 480.087,225	29	446.915,355 480.088,524	1.439
30	446.916,726 480.091,1	1	446.915,204 480.099,713	8.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93 ROSIA,1092 ROSIA
Nr. topografic:206, 207, 202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Hudiței, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.981 Masurata: 2.978	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3361 / 19/03/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20976/1930/3, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA M. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN BANEA ELISABETA**, n. Aron	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 93 ROSIA, asupra suprafeței de 1255 mp	
3748 / 04/05/1907		
Act Notarial nr. 0, din 25/04/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAKRIS IANOS** 2) **GANEA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1092 ROSIA, asupra suprafetei de 1726 mp	
/		
Act Administrativ nr. 2863, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 2978 mp în favoarea lui	A1
	1) **FLOCA ELENA** 2) **FLOCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.981 Masurata: 2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.249	21	675	206, 207, 202	
2	faneata	DA	729	21	661,674	206, 207, 202	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.797,22 479.967,22	2	446.799,069 479.964,464	3.319
3	446.808,754 479.950,536	4	446.819,73 479.934,751	19.226
5	446.834,805 479.911,524	6	446.847,6 479.895,854	20.23
7	446.849,467 479.893,567	8	446.865,02 479.872,508	26.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.799,069 479.964,464	3	446.808,754 479.950,536	16.964
4	446.819,73 479.934,751	5	446.834,805 479.911,524	27.69
6	446.847,6 479.895,854	7	446.849,467 479.893,567	2.952
8	446.865,02 479.872,508	9	446.868,391 479.871,924	3.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	446.868,391 479.871,924	10	446.872,749 479.886,747	15.45
11	446.875,366 479.897,218	12	446.877,721 479.904,448	7.604
13	446.874,941 479.905,336	14	446.872,493 479.908,427	3.943
15	446.865,849 479.919,038	16	446.856,021 479.930,011	14.731
17	446.851,079 479.938,207	18	446.842,316 479.952,742	16.972
19	446.827,638 479.972,188	20	446.824,464 479.976,465	5.326
21	446.811,801 479.972,503	1	446.797,22 479.967,22	15.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	446.872,749 479.886,747	11	446.875,366 479.897,218	10.793
12	446.877,721 479.904,448	13	446.874,941 479.905,336	2.918
14	446.872,493 479.908,427	15	446.865,849 479.919,038	12.519
16	446.856,021 479.930,011	17	446.851,079 479.938,207	9.571
18	446.842,316 479.952,742	19	446.827,638 479.972,188	24.364
20	446.824,464 479.976,465	21	446.811,801 479.972,503	13.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

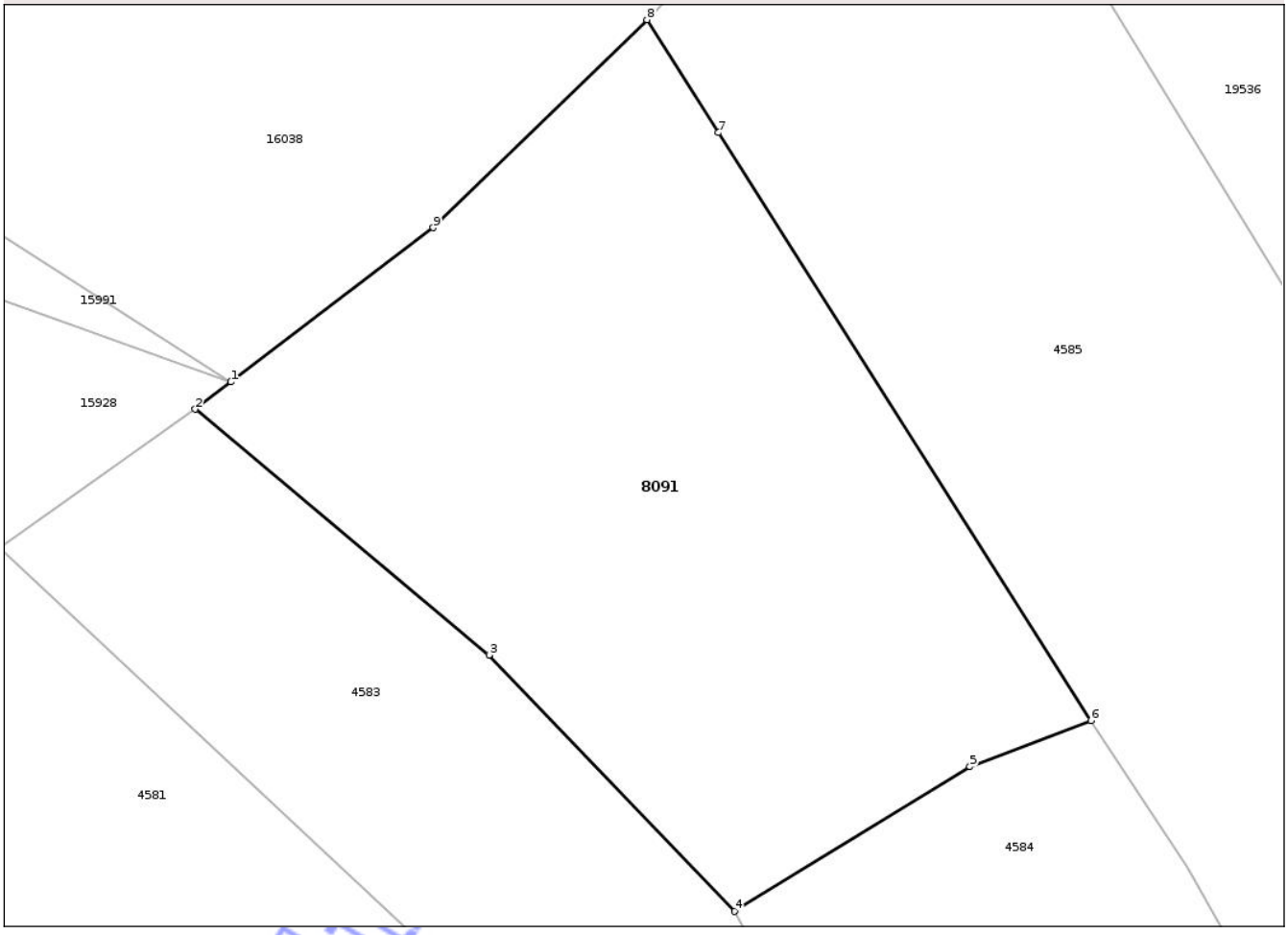
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	11	331/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.865,191 480.320,82	2	446.863,83 480.319,783	1.711
2	446.863,83 480.319,783	3	446.875,034 480.310,42	14.601
3	446.875,034 480.310,42	4	446.884,386 480.300,659	13.518
4	446.884,386 480.300,659	5	446.893,365 480.306,168	10.534
5	446.893,365 480.306,168	6	446.897,982 480.307,924	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.897,982 480.307,924	7	446.883,785 480.330,309	26.507
7	446.883,785 480.330,309	8	446.881,058 480.334,609	5.092
8	446.881,058 480.334,609	9	446.872,9 480.326,695	11.366
9	446.872,9 480.326,695	1	446.865,191 480.320,82	9.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650 ROSIA
Nr. topografic:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109343	Din acte: 762 Masurata: 1.863	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2927 / 07/04/1938		
Act Notarial nr. /, din 16/03/1938 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARATEAN ELENA**, nasc. Hagiu	
3139 / 25/08/1983		
Act Notarial nr. 735, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **SARATEAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SARATEANU LIVIU ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TATU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POIENARIU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **OLTEANU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

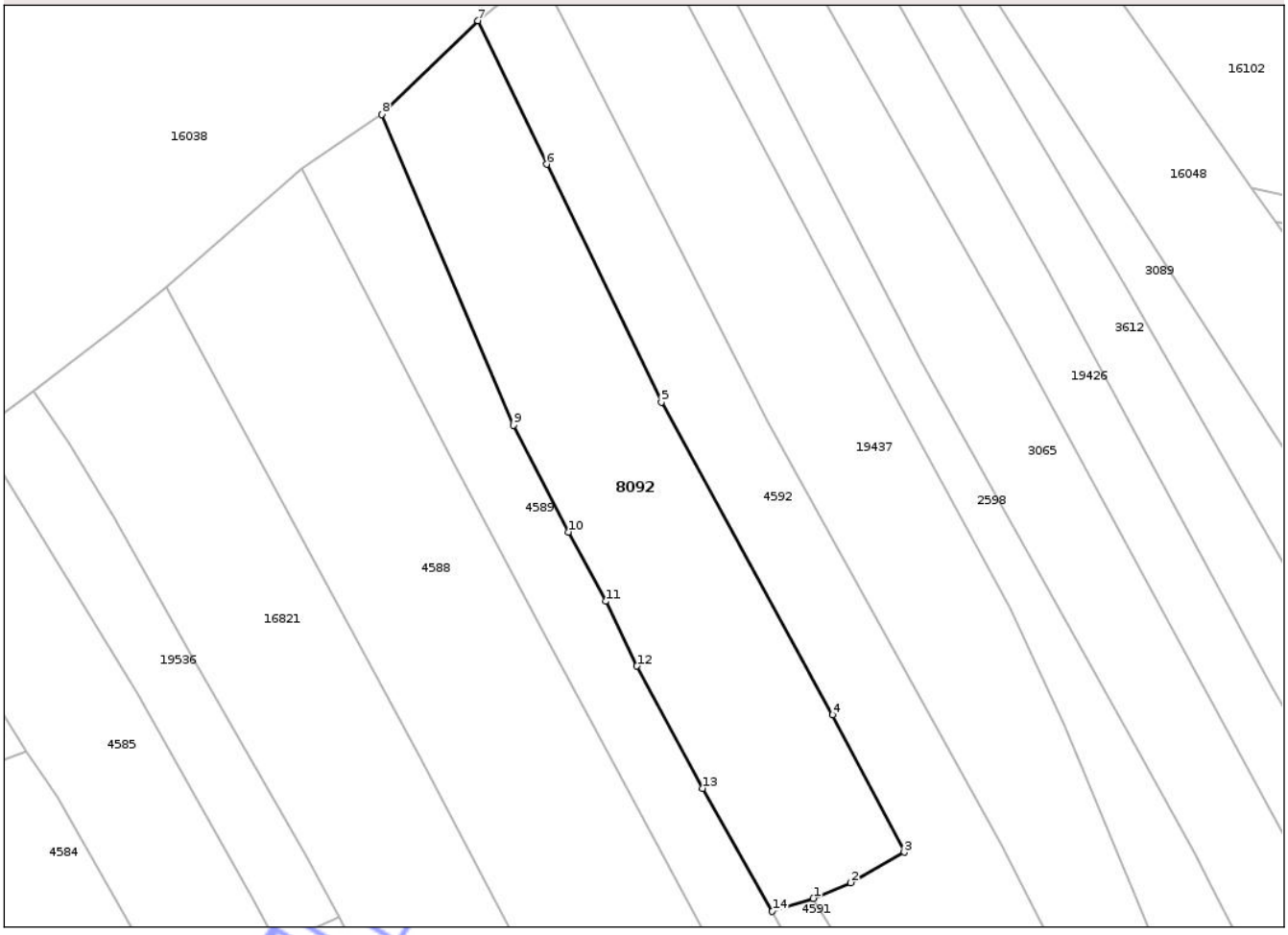
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109343	Din acte: 762 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.863	12	347,1248/9	406	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.992,344 480.290,282	2	446.996,824 480.292,161	4.858
2	446.996,824 480.292,161	3	447.003,247 480.295,808	7.386
3	447.003,247 480.295,808	4	446.994,673 480.312,298	18.586
4	446.994,673 480.312,298	5	446.974,129 480.349,806	42.766
5	446.974,129 480.349,806	6	446.960,356 480.378,307	31.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.960,356 480.378,307	7	446.952,111 480.395,529	19.094
7	446.952,111 480.395,529	8	446.940,61 480.384,295	16.077
8	446.940,61 480.384,295	9	446.956,383 480.347,021	40.474
9	446.956,383 480.347,021	10	446.962,981 480.334,208	14.412
10	446.962,981 480.334,208	11	446.967,448 480.325,9	9.433
11	446.967,448 480.325,9	12	446.971,197 480.318,135	8.623
12	446.971,197 480.318,135	13	446.979,045 480.303,465	16.637
13	446.979,045 480.303,465	14	446.987,426 480.288,714	16.966
14	446.987,426 480.288,714	1	446.992,344 480.290,282	5.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.289	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

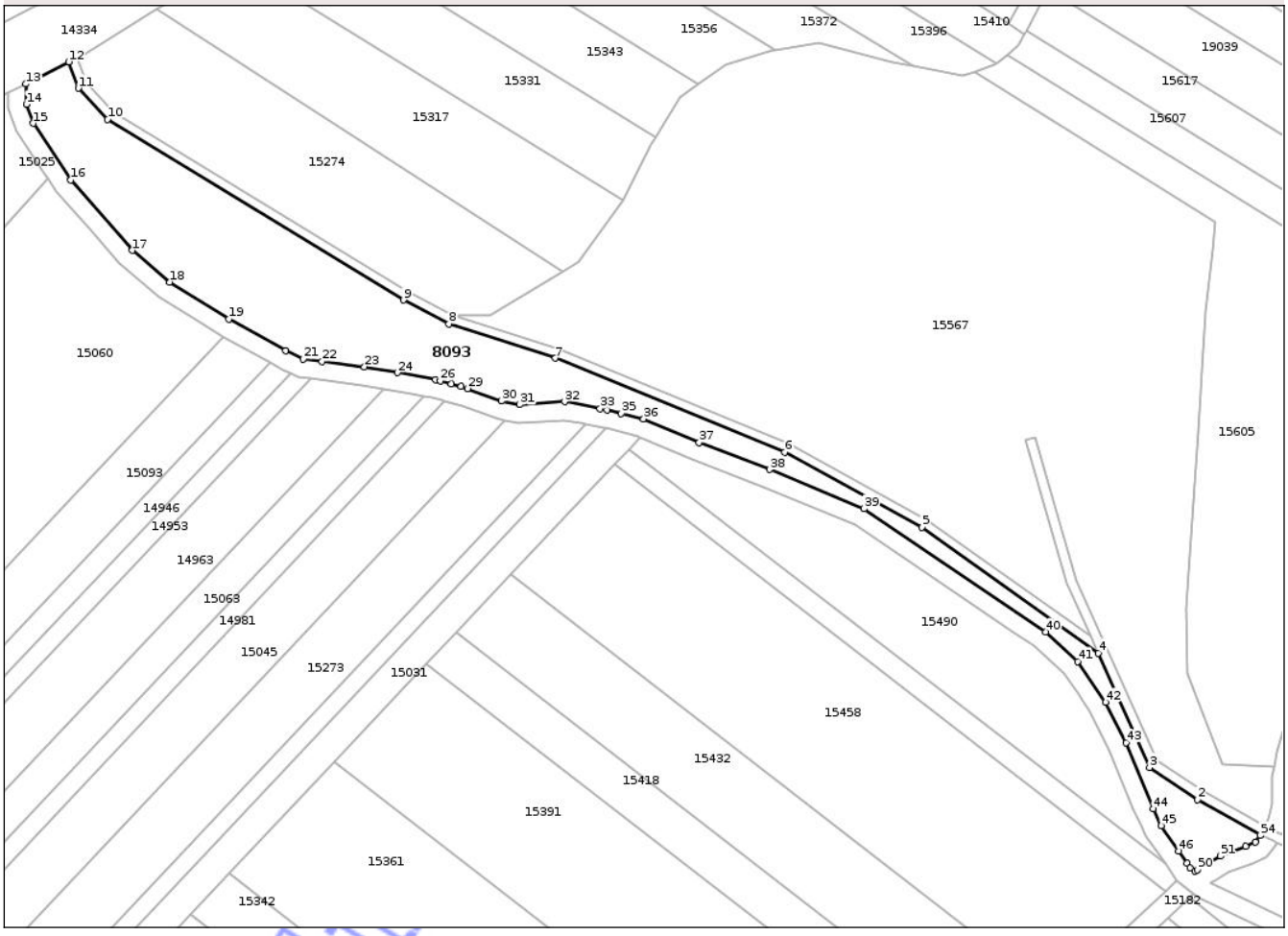
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.288	94	2003/2	-	
2	faneata	NU	1	94	2003/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.421,105 479.248,667	2	446.407,353 479.256,418	15.786
4	446.385,592 479.288,525	5	446.346,93 479.316,12	47.5
7	446.266,526 479.353,113	8	446.243,129 479.360,601	24.566
10	446.168,334 479.405,434	11	446.161,881 479.412,227	9.369
13	446.150,398 479.413,18	14	446.150,48 479.408,723	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.407,353 479.256,418	3	446.396,805 479.263,451	12.678
5	446.346,93 479.316,12	6	446.316,774 479.332,489	34.312
8	446.243,129 479.360,601	9	446.233,201 479.365,853	11.232
11	446.161,881 479.412,227	12	446.159,81 479.418,007	6.14
14	446.150,48 479.408,723	15	446.152,05 479.404,559	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.396,805 479.263,451	4	446.385,592 479.288,525	27.467
6	446.316,774 479.332,489	7	446.266,526 479.353,113	54.316
9	446.233,201 479.365,853	10	446.168,334 479.405,434	75.989
12	446.159,81 479.418,007	13	446.150,398 479.413,18	10.578
15	446.152,05 479.404,559	16	446.160,252 479.392,112	14.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.160,252 479.392,112	17	446.173,726 479.376,722	20.455
19	446.194,914 479.361,672	20	446.207,403 479.354,824	14.243
22	446.215,331 479.352,382	23	446.224,64 479.351,2	9.384
25	446.240,255 479.348,456	26	446.241,299 479.348,17	1.082
28	446.245,829 479.346,891	29	446.247,273 479.346,477	1.502
31	446.258,704 479.342,907	32	446.268,529 479.343,571	9.847
34	446.277,869 479.341,812	35	446.280,981 479.341,033	3.208
37	446.298,045 479.334,622	38	446.313,572 479.328,719	16.611
40	446.374,045 479.293,177	41	446.381,061 479.286,688	9.557
43	446.391,682 479.268,877	44	446.397,595 479.254,418	15.621
46	446.403,237 479.245,141	47	446.405,026 479.242,54	3.157
49	446.406,739 479.240,75	50	446.407,288 479.241,072	0.636
52	446.417,869 479.246,222	53	446.420,035 479.247,164	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	446.173,726 479.376,722	18	446.181,979 479.369,804	10.769
20	446.207,403 479.354,824	21	446.211,215 479.352,946	4.249
23	446.224,64 479.351,2	24	446.231,824 479.349,937	7.294
26	446.241,299 479.348,17	27	446.243,649 479.347,515	2.44
29	446.247,273 479.346,477	30	446.254,642 479.343,768	7.851
32	446.268,529 479.343,571	33	446.276,323 479.342,103	7.931
35	446.280,981 479.341,033	36	446.285,868 479.339,81	5.038
38	446.313,572 479.328,719	39	446.334,221 479.320,119	22.368
41	446.381,061 479.286,688	42	446.387,222 479.277,755	10.852
44	446.397,595 479.254,418	45	446.399,418 479.250,694	4.146
47	446.405,026 479.242,54	48	446.405,749 479.241,49	1.275
50	446.407,288 479.241,072	51	446.412,372 479.244,052	5.893
53	446.420,035 479.247,164	54	446.421,066 479.248,594	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	446.181,979 479.369,804	19	446.194,914 479.361,672	15.279
21	446.211,215 479.352,946	22	446.215,331 479.352,382	4.154
24	446.231,824 479.349,937	25	446.240,255 479.348,456	8.56
27	446.243,649 479.347,515	28	446.245,829 479.346,891	2.268
30	446.254,642 479.343,768	31	446.258,704 479.342,907	4.152
33	446.276,323 479.342,103	34	446.277,869 479.341,812	1.573
36	446.285,868 479.339,81	37	446.298,045 479.334,622	13.236
39	446.334,221 479.320,119	40	446.374,045 479.293,177	48.081
42	446.387,222 479.277,755	43	446.391,682 479.268,877	9.935
45	446.399,418 479.250,694	46	446.403,237 479.245,141	6.739
48	446.405,749 479.241,49	49	446.406,739 479.240,75	1.236
51	446.412,372 479.244,052	52	446.417,869 479.246,222	5.91
54	446.421,066 479.248,594	1	446.421,105 479.248,667	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.441	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

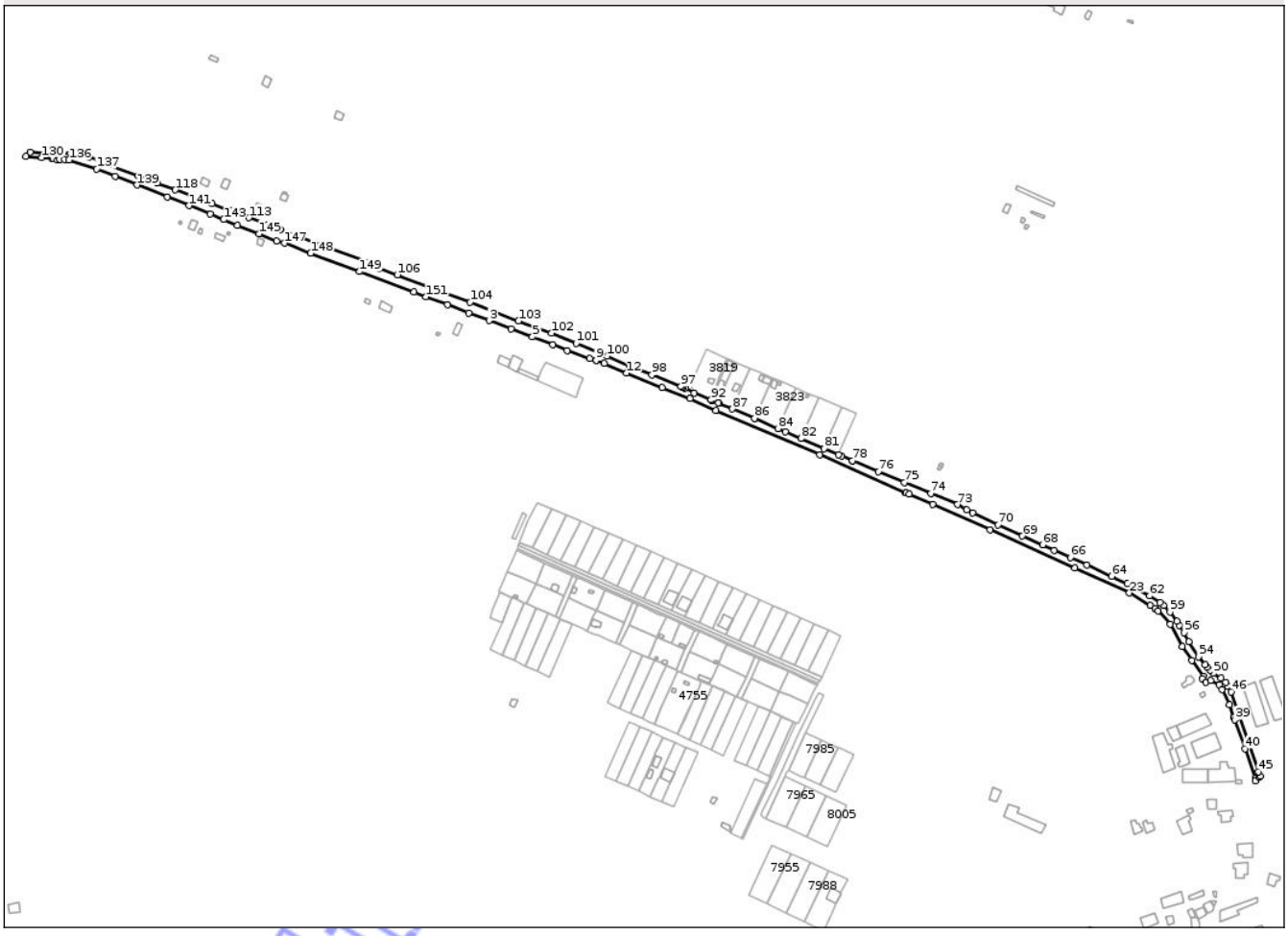
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	118	85	1843	-	
2	drum	NU	731	85	1843	-	
3	drum	DA	10.592	85	1843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.338,587 478.990,295	2	443.359,186 478.982,511	22.021
4	443.400,032 478.967,075	5	443.420,634 478.959,289	22.024
7	443.454,315 478.946,393	8	443.475,767 478.938,451	22.875
10	443.482,386 478.936,993	11	443.490,068 478.933,793	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.359,186 478.982,511	3	443.378,848 478.975,08	21.019
5	443.420,634 478.959,289	6	443.440,544 478.951,765	21.284
8	443.475,767 478.938,451	9	443.482,259 478.937,045	6.643
11	443.490,068 478.933,793	12	443.511,775 478.924,505	23.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.378,848 478.975,08	4	443.400,032 478.967,075	22.646
6	443.440,544 478.951,765	7	443.454,315 478.946,393	14.782
9	443.482,259 478.937,045	10	443.482,386 478.936,993	0.137
12	443.511,775 478.924,505	13	443.546,006 478.910,326	37.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.546,006 478.910,326	14	443.572,943 478.899,881	28.891
16	443.698,026 478.845,808	17	443.780,919 478.809,196	90.618
19	443.784,575 478.807,573	20	443.807,192 478.798,038	24.545
22	443.944,759 478.736,369	23	443.997,241 478.712,384	57.703
25	444.021,89 478.697,35	26	444.021,957 478.697,302	0.082
28	444.036,648 478.682,343	29	444.048,455 478.660,725	24.632
31	444.068,963 478.632,129	32	444.067,446 478.629,922	2.678
34	444.075,91 478.628,269	35	444.084,18 478.624,071	9.274
37	444.093,873 478.604,412	38	444.098,184 478.592,574	12.599
40	444.108,789 478.562,226	41	444.118,81 478.533,86	30.084
43	444.122,483 478.534,423	44	444.123,644 478.535,543	1.613
46	444.095,416 478.616,914	47	444.092,203 478.622,74	6.653
49	444.085,853 478.630,168	50	444.078,341 478.634,894	8.875
52	444.072,435 478.640,601	53	444.070,363 478.643,119	3.261
55	444.054,758 478.665,579	56	444.049,986 478.674,134	9.796
58	444.043,117 478.684,948	59	444.036,651 478.694,161	11.256
61	444.026,852 478.703,075	62	444.016,739 478.709,487	11.974
64	443.980,268 478.728,468	65	443.956,292 478.739,474	26.381
67	443.924,884 478.753,792	68	443.913,423 478.758,887	12.542
70	443.870,243 478.778,315	71	443.845,874 478.789,76	26.923
73	443.831,516 478.797,71	74	443.805,544 478.808,379	28.078
76	443.754,88 478.829,427	77	443.730,076 478.839,797	26.884
79	443.719,371 478.844,406	80	443.716,1 478.845,836	3.57
82	443.680,278 478.861,501	83	443.665,069 478.867,884	16.494
85	443.635,669 478.880,541	86	443.635,133 478.880,774	0.584
88	443.601,045 478.895,523	89	443.599,964 478.896,02	1.19
91	443.593,932 478.898,525	92	443.593,25 478.898,808	0.738
94	443.568,089 478.909,796	95	443.566,479 478.910,542	1.774
97	443.564,224 478.911,508	98	443.536,024 478.922,702	30.34
100	443.493,019 478.940,784	101	443.463,104 478.953,245	32.407
103	443.407,279 478.974,627	104	443.360,664 478.992,91	50.072
106	443.290,306 479.019,324	107	443.272,885 479.025,474	18.475
109	443.262,104 479.031,348	110	443.216,627 479.048,405	48.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	443.572,943 478.899,881	15	443.597,993 478.888,575	27.483
17	443.780,919 478.809,196	18	443.781,447 478.808,962	0.578
20	443.807,192 478.798,038	21	443.862,691 478.773,415	60.716
23	443.997,241 478.712,384	24	444.017,389 478.700,565	23.359
26	444.021,957 478.697,302	27	444.025,033 478.695,119	3.772
29	444.048,455 478.660,725	30	444.057,901 478.647,555	16.207
32	444.067,446 478.629,922	33	444.071,221 478.626,127	5.353
35	444.084,18 478.624,071	36	444.086,723 478.619,38	5.336
38	444.098,184 478.592,574	39	444.099,092 478.589,976	2.752
41	444.118,81 478.533,86	42	444.118,99 478.531,051	2.815
44	444.123,644 478.535,543	45	444.121,781 478.540,11	4.932
47	444.092,203 478.622,74	48	444.090,16 478.626,445	4.231
50	444.078,341 478.634,894	51	444.075,321 478.637,812	4.199
53	444.070,363 478.643,119	54	444.064,035 478.650,811	9.96
56	444.049,986 478.674,134	57	444.045,484 478.681,222	8.397
59	444.036,651 478.694,161	60	444.030,514 478.700,261	8.653
62	444.016,739 478.709,487	63	443.995,459 478.721,191	24.286
65	443.956,292 478.739,474	66	443.940,26 478.746,602	17.545
68	443.913,423 478.758,887	69	443.893,882 478.767,301	21.275
71	443.845,874 478.789,76	72	443.840,211 478.792,397	6.247
74	443.805,544 478.808,379	75	443.780,119 478.819,033	27.567
77	443.730,076 478.839,797	78	443.729,831 478.839,902	0.267
80	443.716,1 478.845,836	81	443.702,385 478.851,834	14.969
83	443.665,069 478.867,884	84	443.657,846 478.870,911	7.832
86	443.635,133 478.880,774	87	443.613,926 478.889,95	23.107
89	443.599,964 478.896,02	90	443.594,86 478.898,139	5.526
92	443.593,25 478.898,808	93	443.577,165 478.905,453	17.404
95	443.566,479 478.910,542	96	443.565,398 478.911,042	1.191
98	443.536,024 478.922,702	99	443.514,719 478.931,5	23.05
101	443.463,104 478.953,245	102	443.439,345 478.963,066	25.709
104	443.360,664 478.992,91	105	443.331,0 479.003,866	31.623
107	443.272,885 479.025,474	108	443.267,677 479.027,262	5.506
110	443.216,627 479.048,405	111	443.177,14 479.062,931	42.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	443.597,993 478.888,575	16	443.698,026 478.845,808	108.792
18	443.781,447 478.808,962	19	443.784,575 478.807,573	3.423
21	443.862,691 478.773,415	22	443.944,759 478.736,369	90.042
24	444.017,389 478.700,565	25	444.021,89 478.697,35	5.531
27	444.025,033 478.695,119	28	444.036,648 478.682,343	17.267
30	444.057,901 478.647,555	31	444.068,963 478.632,129	18.982
33	444.071,221 478.626,127	34	444.075,91 478.628,269	5.155
36	444.086,723 478.619,38	37	444.093,873 478.604,412	16.588
39	444.099,092 478.589,976	40	444.108,789 478.562,226	29.395
42	444.118,99 478.531,051	43	444.122,483 478.534,423	4.855
45	444.121,781 478.540,11	46	444.095,416 478.616,914	81.203
48	444.090,16 478.626,445	49	444.085,853 478.630,168	5.693
51	444.075,321 478.637,812	52	444.072,435 478.640,601	4.013
54	444.064,035 478.650,811	55	444.054,758 478.665,579	17.44
57	444.045,484 478.681,222	58	444.043,117 478.684,948	4.414
60	444.030,514 478.700,261	61	444.026,852 478.703,075	4.618
63	443.995,459 478.721,191	64	443.980,268 478.728,468	16.844
66	443.940,26 478.746,602	67	443.924,884 478.753,792	16.974
69	443.893,882 478.767,301	70	443.870,243 478.778,315	26.079
72	443.840,211 478.792,397	73	443.831,516 478.797,71	10.19
75	443.780,119 478.819,033	76	443.754,88 478.829,427	27.295
78	443.729,831 478.839,902	79	443.719,371 478.844,406	11.388
81	443.702,385 478.851,834	82	443.680,278 478.861,501	24.128
84	443.657,846 478.870,911	85	443.635,669 478.880,541	24.178
87	443.613,926 478.889,95	88	443.601,045 478.895,523	14.035
90	443.594,86 478.898,139	91	443.593,932 478.898,525	1.005
93	443.577,165 478.905,453	94	443.568,089 478.909,796	10.062
96	443.565,398 478.911,042	97	443.564,224 478.911,508	1.263
99	443.514,719 478.931,5	100	443.493,019 478.940,784	23.603
102	443.439,345 478.963,066	103	443.407,279 478.974,627	34.086
105	443.331,0 479.003,866	106	443.290,306 479.019,324	43.531
108	443.267,677 479.027,262	109	443.262,104 479.031,348	6.91
111	443.177,14 479.062,931	112	443.164,856 479.067,572	13.131

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	443.164,856 479.067,572	113	443.147,076 479.074,289	19.006
113	443.147,076 479.074,289	114	443.129,297 479.081,005	19.005
114	443.129,297 479.081,005	115	443.111,517 479.087,722	19.006
115	443.111,517 479.087,722	116	443.104,551 479.090,354	7.447
116	443.104,551 479.090,354	117	443.093,738 479.094,439	11.559
117	443.093,738 479.094,439	118	443.075,959 479.101,155	19.005
118	443.075,959 479.101,155	119	443.058,179 479.107,872	19.006
119	443.058,179 479.107,872	120	443.040,4 479.114,589	19.006
120	443.040,4 479.114,589	121	443.011,388 479.125,55	31.014
121	443.011,388 479.125,55	122	443.009,772 479.126,16	1.727
122	443.009,772 479.126,16	123	442.992,142 479.132,743	18.819
123	442.992,142 479.132,743	124	442.983,633 479.136,381	9.254
124	442.983,633 479.136,381	125	442.975,504 479.136,294	8.129
125	442.975,504 479.136,294	126	442.974,661 479.136,283	0.843
126	442.974,661 479.136,283	127	442.958,073 479.136,062	16.589
127	442.958,073 479.136,062	128	442.935,82 479.137,677	22.312
128	442.935,82 479.137,677	129	442.931,575 479.133,703	5.815
129	442.931,575 479.133,703	130	442.946,969 479.132,225	15.465
130	442.946,969 479.132,225	131	442.956,915 479.131,79	9.956
131	442.956,915 479.131,79	132	442.957,972 479.131,743	1.058
132	442.957,972 479.131,743	133	442.961,681 479.130,246	4.0
133	442.961,681 479.130,246	134	442.964,252 479.130,699	2.611
134	442.964,252 479.130,699	135	442.969,058 479.130,643	4.806
135	442.969,058 479.130,643	136	442.973,081 479.130,031	4.069
136	442.973,081 479.130,031	137	442.999,894 479.121,263	28.21
137	442.999,894 479.121,263	138	443.017,796 479.114,321	19.201
138	443.017,796 479.114,321	139	443.038,786 479.105,921	22.608
139	443.038,786 479.105,921	140	443.068,263 479.094,448	31.631
140	443.068,263 479.094,448	141	443.089,231 479.086,067	22.581
141	443.089,231 479.086,067	142	443.109,736 479.077,831	22.097
142	443.109,736 479.077,831	143	443.122,646 479.072,55	13.948
143	443.122,646 479.072,55	144	443.135,801 479.067,245	14.184
144	443.135,801 479.067,245	145	443.156,578 479.058,763	22.442
145	443.156,578 479.058,763	146	443.173,544 479.051,917	18.295
146	443.173,544 479.051,917	147	443.181,182 479.049,779	7.932
147	443.181,182 479.049,779	148	443.206,669 479.040,147	27.246
148	443.206,669 479.040,147	149	443.253,837 479.022,322	50.424
149	443.253,837 479.022,322	150	443.306,347 479.002,479	56.134
150	443.306,347 479.002,479	151	443.317,989 478.998,079	12.446
151	443.317,989 478.998,079	1	443.338,587 478.990,295	22.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666 ROSIA
Nr. topografic:397/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109494	Din acte: 1.306 Masurata: 1.643	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 04/01/1979		
Act Notarial nr. 30, din 04/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SIGHISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LOSCH SUSANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BINDER IOAN**	
Act Notarial nr. 172, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **BINDER SOFIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BINDER DIETLINDE SOFIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BINDER HELMUT GEORG**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BINDER REINHOLD EDVIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **BINDER IRMGARD AMALIE**	
/		
Act Administrativ nr. 2813, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B8	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 1643 mp în favoarea lui	A1
	1) **COMAN MIRCEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

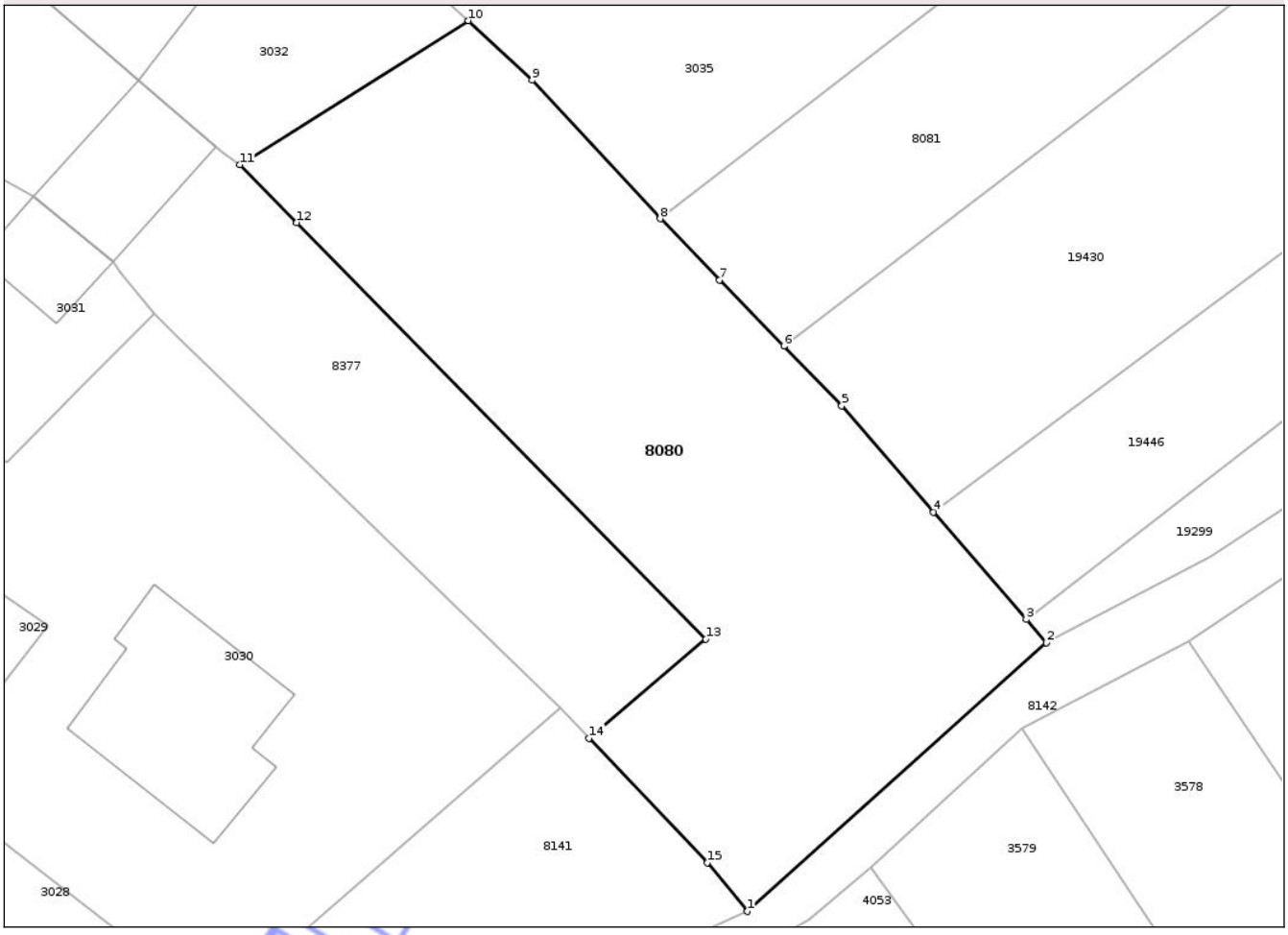
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109494	Din acte: 1.306 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.643	20	624/1,625/1, 655,656	397/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.740,945 479.931,627	2	446.764,618 479.952,915	31.837
2	446.764,618 479.952,915	3	446.763,038 479.954,744	2.417
3	446.763,038 479.954,744	4	446.755,687 479.963,251	11.243
4	446.755,687 479.963,251	5	446.748,41 479.971,673	11.13
5	446.748,41 479.971,673	6	446.743,827 479.976,396	6.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.743,827 479.976,396	7	446.738,731 479.981,646	7.317
7	446.738,731 479.981,646	8	446.734,027 479.986,501	6.76
8	446.734,027 479.986,501	9	446.723,863 479.997,467	14.952
9	446.723,863 479.997,467	10	446.718,828 480.002,187	6.901
10	446.718,828 480.002,187	11	446.700,72 479.990,779	21.402
11	446.700,72 479.990,779	12	446.705,221 479.986,198	6.422
12	446.705,221 479.986,198	13	446.737,644 479.953,203	46.259
13	446.737,644 479.953,203	14	446.728,39 479.945,343	12.142
14	446.728,39 479.945,343	15	446.737,746 479.935,481	13.594
15	446.737,746 479.935,481	1	446.740,945 479.931,627	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

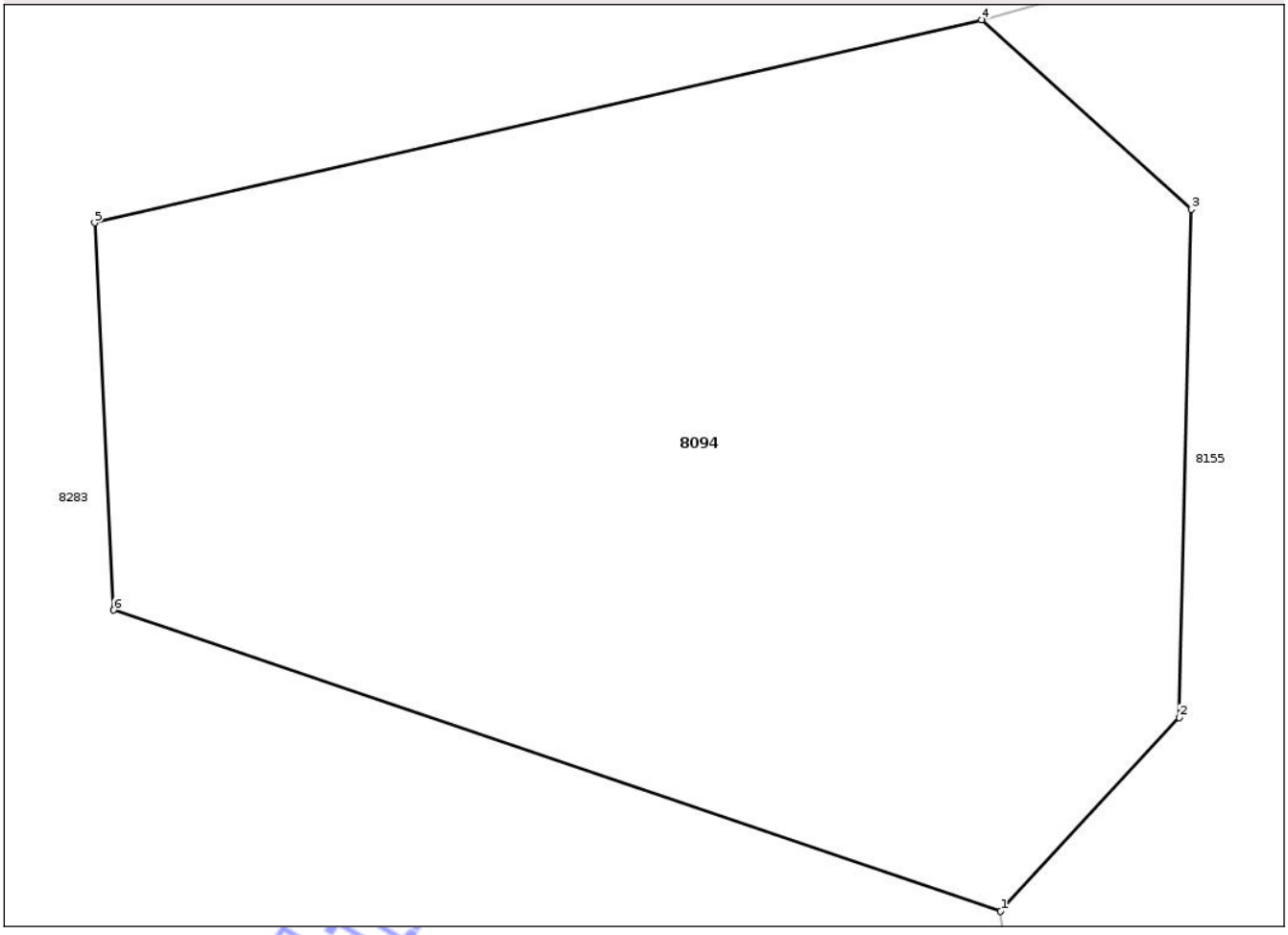
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	13	407/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.072,243 480.206,336	2	447.077,029 480.211,514	7.051
2	447.077,029 480.211,514	3	447.077,353 480.225,108	13.598
3	447.077,353 480.225,108	4	447.071,739 480.230,178	7.565
4	447.071,739 480.230,178	5	447.047,988 480.224,748	24.364
5	447.047,988 480.224,748	6	447.048,492 480.214,391	10.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.048,492 480.214,391	1	447.072,243 480.206,336	25.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1778
Nr. topografic:14/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109559	Din acte: 286 Masurata: 304	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 11/02/1958		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47220 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 1071, din 01/01/2007 emis de NP VLAD OLIMPIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR GHEORGHE**, si sotia 2) **FAUR ANA**, nascuta Silochi, bun comun	

Neutilizabil în circuitul civil

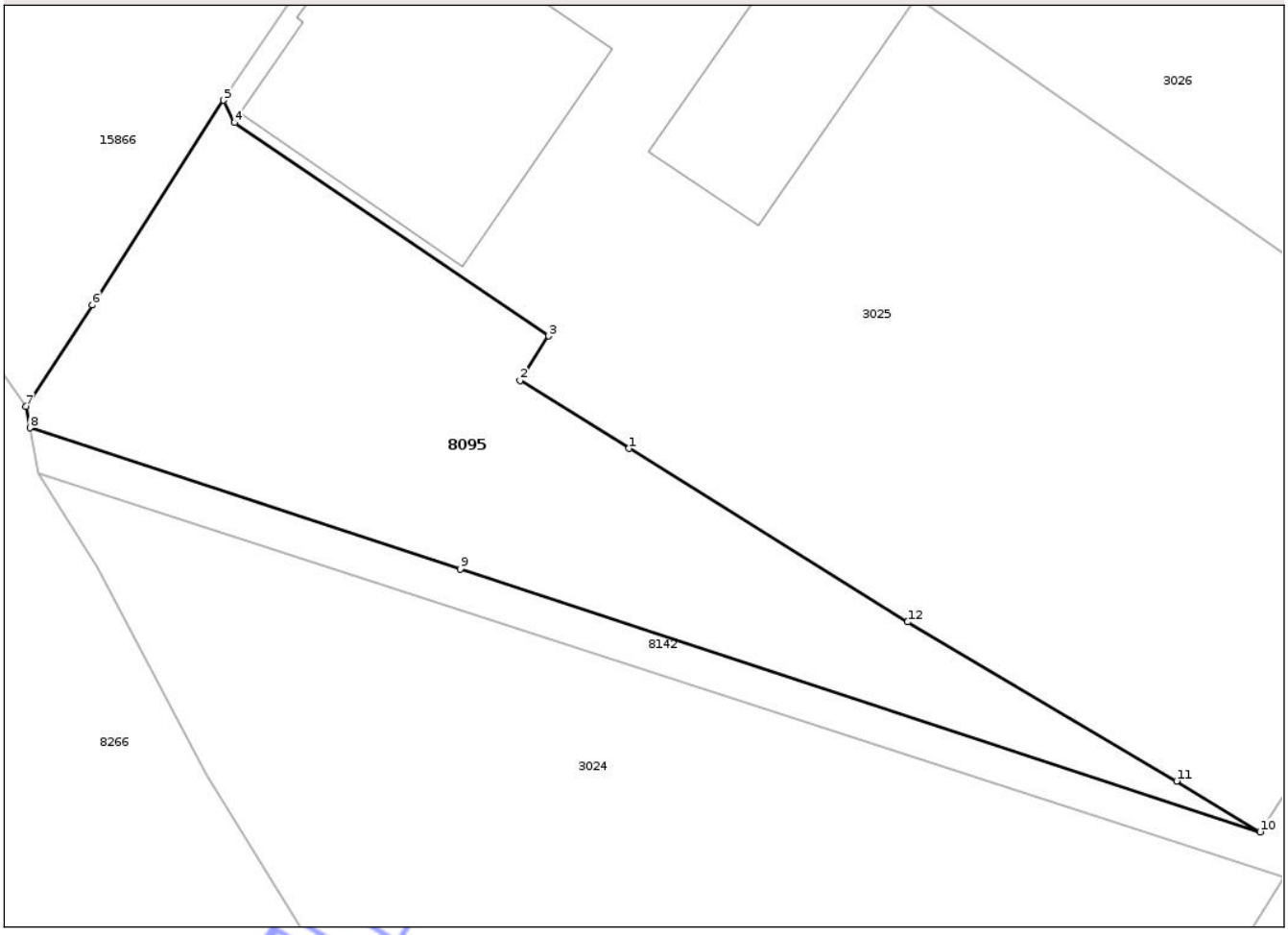
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109559	Din acte: 286 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	20	641	14/1/2	loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.618,22 479.905,058	2	446.614,098 479.907,627	4.857
2	446.614,098 479.907,627	3	446.615,175 479.909,309	1.997
3	446.615,175 479.909,309	4	446.603,306 479.917,371	14.348
4	446.603,306 479.917,371	5	446.602,887 479.918,214	0.941
5	446.602,887 479.918,214	6	446.597,919 479.910,474	9.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.597,919 479.910,474	7	446.595,417 479.906,65	4.57
7	446.595,417 479.906,65	8	446.595,568 479.905,834	0.83
8	446.595,568 479.905,834	9	446.611,839 479.900,494	17.125
9	446.611,839 479.900,494	10	446.642,075 479.890,57	31.823
10	446.642,075 479.890,57	11	446.638,918 479.892,489	3.694
11	446.638,918 479.892,489	12	446.628,745 479.898,498	11.815
12	446.628,745 479.898,498	1	446.618,22 479.905,058	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/8

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108151	500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66089 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (act administrativ nr 75144 din 04.09.2017, emis de OCPI SIBIU);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. 99391/2017 cf in cartea funciara, in sensul ca nr. corect al parcelei este 2439/3/8 si al nr. cadastral este 354/8, si nu 2439/3/4 , respectiv 354/4, cum din eroare s-a scris	A1
51716 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 354, din 22/05/2024 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATOG ALEXANDRU-DRAGOŞ**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

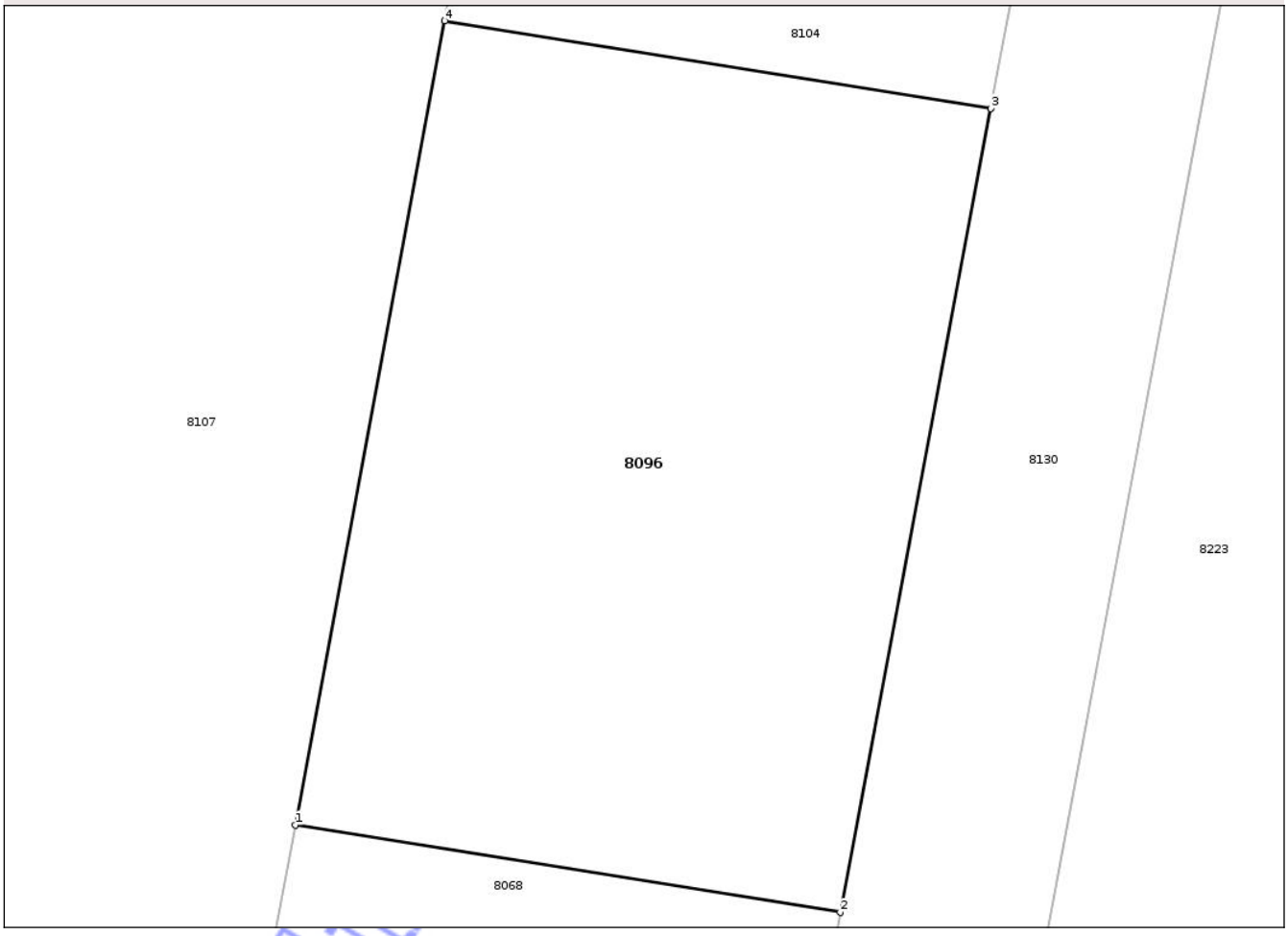
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108151	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	118	2439/3/4	-	Nr. parcela 2439/3/8 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.715,991 477.304,627	2	443.734,132 477.301,716	18.373
2	443.734,132 477.301,716	3	443.739,139 477.328,448	27.197
3	443.739,139 477.328,448	4	443.720,963 477.331,364	18.408
4	443.720,963 477.331,364	1	443.715,991 477.304,627	27.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 496/49, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN GIULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	132	2837/13	-	Nr. parcela 2837/13/2 gresit in TP.
2	arabil	NU	197	132	2837/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.730,026 475.274,364	2	443.733,069 475.303,651	29.445
2	443.733,069 475.303,651	3	443.754,486 475.509,804	207.263
3	443.754,486 475.509,804	4	443.747,699 475.509,936	6.788
4	443.747,699 475.509,936	5	443.726,244 475.303,422	207.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.726,244 475.303,422	6	443.723,277 475.274,864	28.712
6	443.723,277 475.274,864	1	443.730,026 475.274,364	6.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 614/49, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUMUZĂU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2503/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.577,18 476.111,894	2	443.840,276 476.076,891	265.414
2	443.840,276 476.076,891	3	443.838,068 476.119,284	42.45
3	443.838,068 476.119,284	4	443.584,747 476.134,783	253.795
4	443.584,747 476.134,783	5	443.579,561 476.120,177	15.499
5	443.579,561 476.120,177	1	443.577,18 476.111,894	8.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112542	687	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140564 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014; inch. 62001/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112432/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf.; inch. 62001/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112432/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

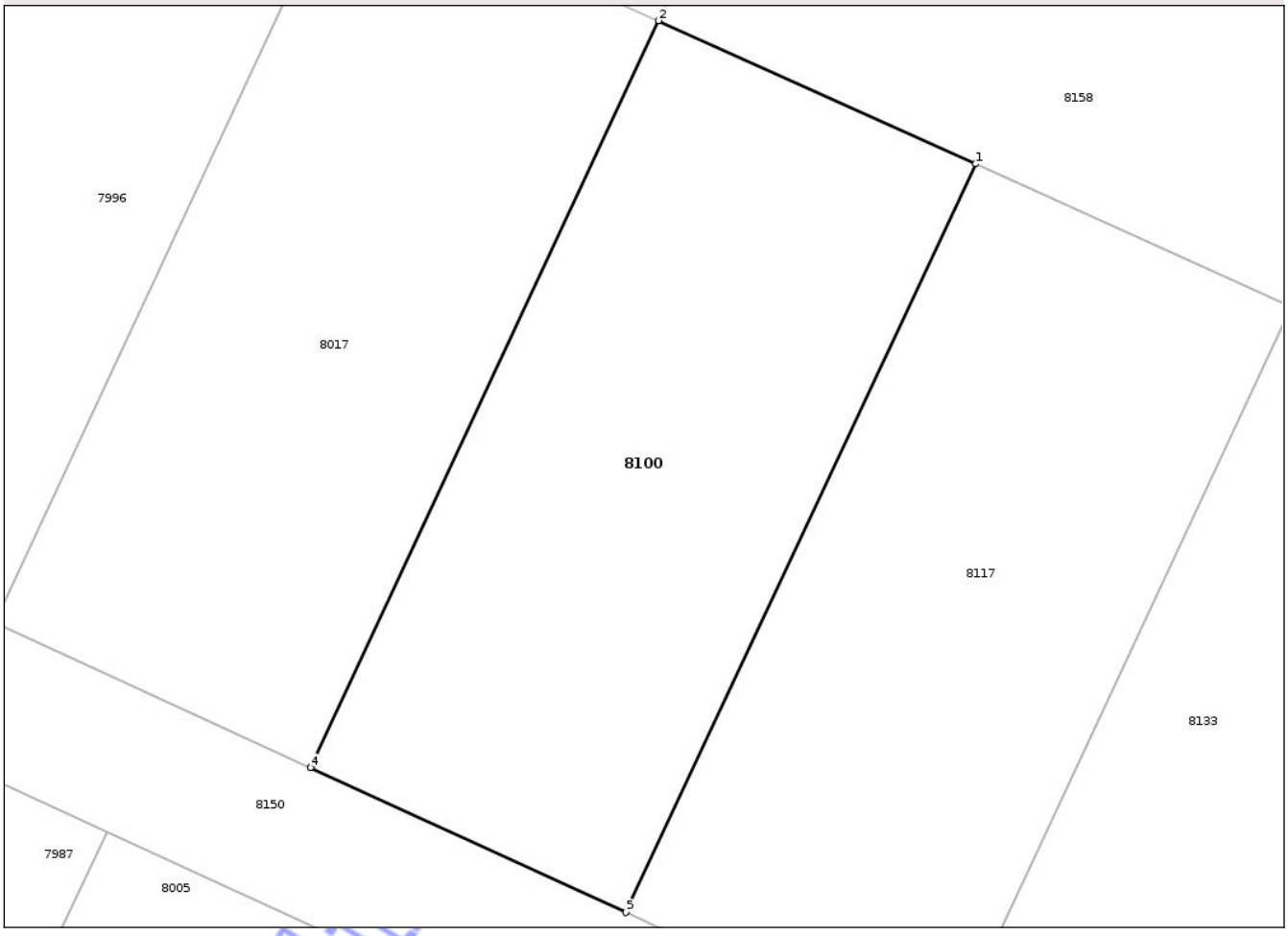
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112542	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	85	1844/6/2/11/2/2/1/2/1/2	-	1844/6/2/12/2/2/1/2/1/2, 1844/6/3/2/2/1/2/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.746,607 478.549,675	2	443.731,077 478.556,683	17.038
2	443.731,077 478.556,683	3	443.714,068 478.520,224	40.231
3	443.714,068 478.520,224	4	443.714,026 478.520,134	0.099
4	443.714,026 478.520,134	5	443.729,483 478.513,057	17.0
5	443.729,483 478.513,057	1	443.746,607 478.549,675	40.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110486	3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73310 / 16/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
106301 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2406, din 03/11/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

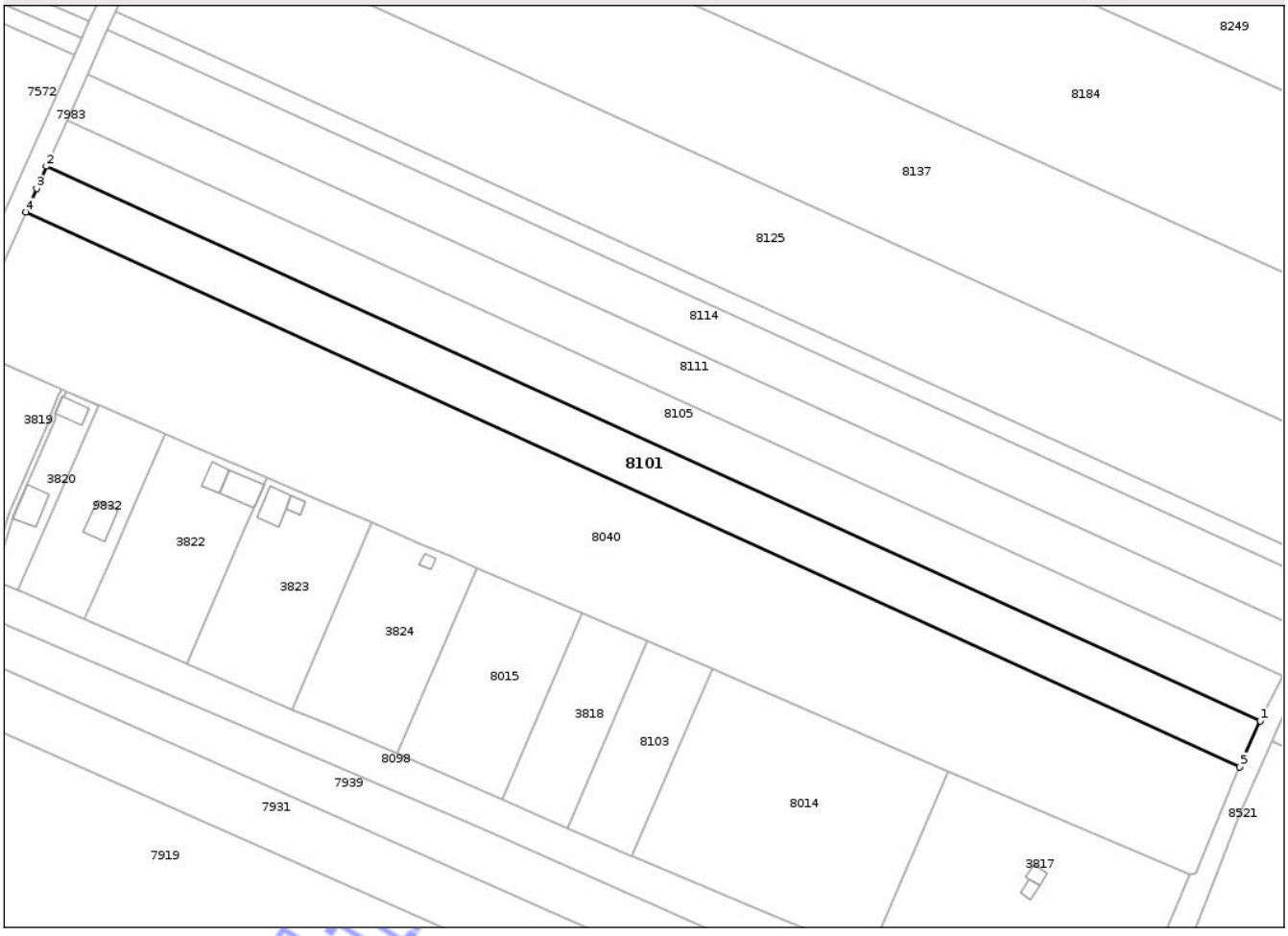
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110486	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	84	1842/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.862,811 478.868,497	2	443.605,938 478.985,676	282.338
2	443.605,938 478.985,676	3	443.603,845 478.980,993	5.129
3	443.603,845 478.980,993	4	443.601,587 478.975,983	5.495
4	443.601,587 478.975,983	5	443.858,51 478.858,781	282.393
5	443.858,51 478.858,781	1	443.862,811 478.868,497	10.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62/Daia
Nr. topografic:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110436	Din acte: 4.028 Masurata: 2.566	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8854 / 28/08/1947		
Act Administrativ nr. 101/1946, din 01/01/1946 emis de COMISIA DE PLASA (COMISIA DE PLASA PENTRU APLICAREA REFORMEI AGRAARE SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

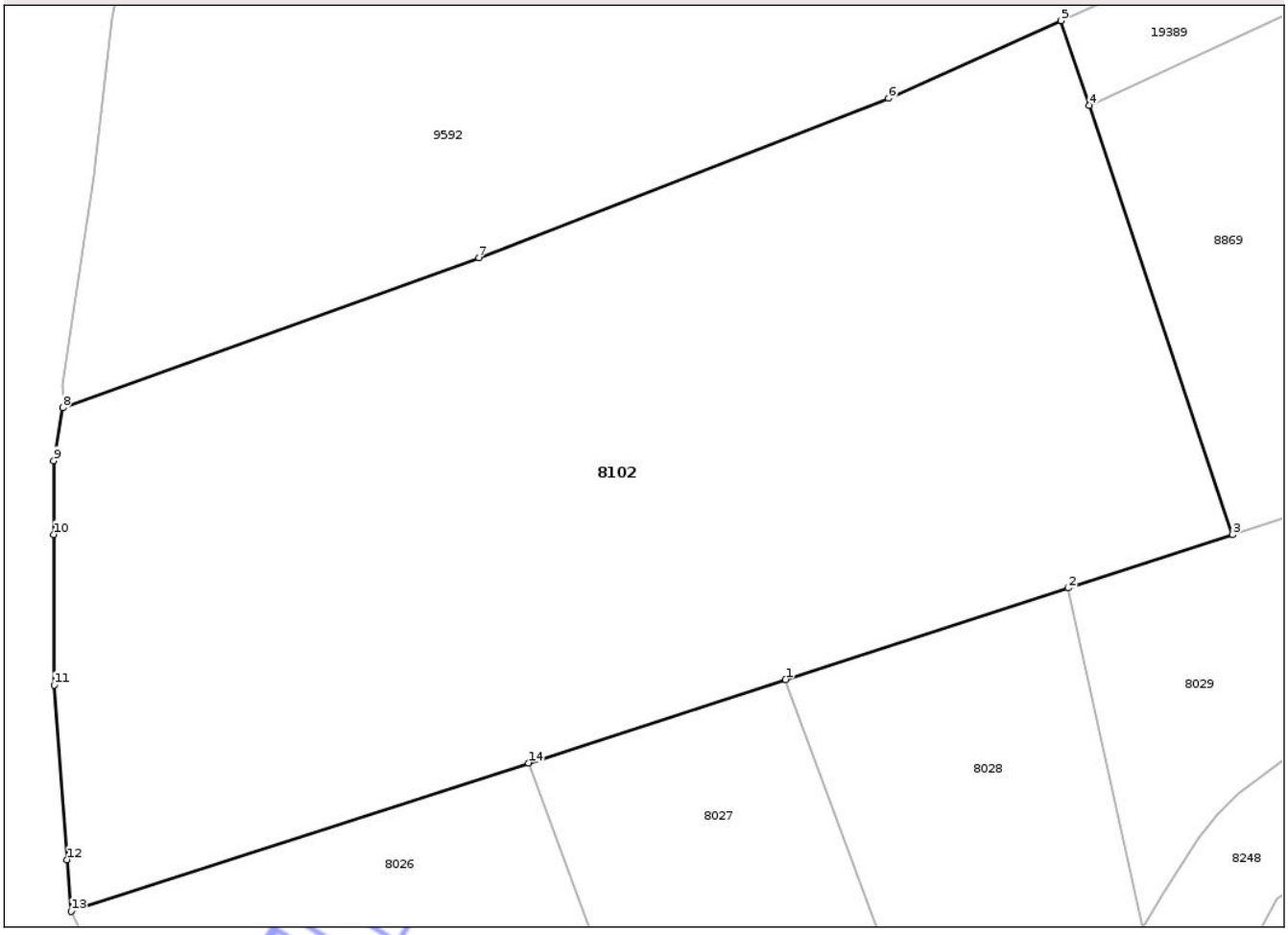
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110436	Din acte: 4.028 Masurata: 2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.566	1	11,15/2	236	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.851,606 478.191,501	2	443.870,393 478.197,593	19.75
2	443.870,393 478.197,593	3	443.881,327 478.201,139	11.495
3	443.881,327 478.201,139	4	443.871,796 478.229,693	30.103
4	443.871,796 478.229,693	5	443.869,92 478.235,313	5.925
5	443.869,92 478.235,313	6	443.858,45 478.230,143	12.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.858,45 478.230,143	7	443.831,199 478.219,541	29.241
7	443.831,199 478.219,541	8	443.803,528 478.209,569	29.413
8	443.803,528 478.209,569	9	443.802,924 478.206,063	3.558
9	443.802,924 478.206,063	10	443.802,933 478.201,149	4.914
10	443.802,933 478.201,149	11	443.802,952 478.191,144	10.005
11	443.802,952 478.191,144	12	443.803,826 478.179,53	11.647
12	443.803,826 478.179,53	13	443.804,085 478.176,091	3.449
13	443.804,085 478.176,091	14	443.834,504 478.185,955	31.978
14	443.834,504 478.185,955	1	443.851,606 478.191,501	17.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112670	643	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132896 / 06/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- incheierea nr. 61051 din 28/08/2014; inch. 106631/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112457/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106631 din 07/10/2021; pozitie transcrisa din CF 102237/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61051 din 28/08/2014;	
123560 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 759, din 15/11/2023 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOIA SERGIU-VASILE**, si sotia 2) **IOIA ELENA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

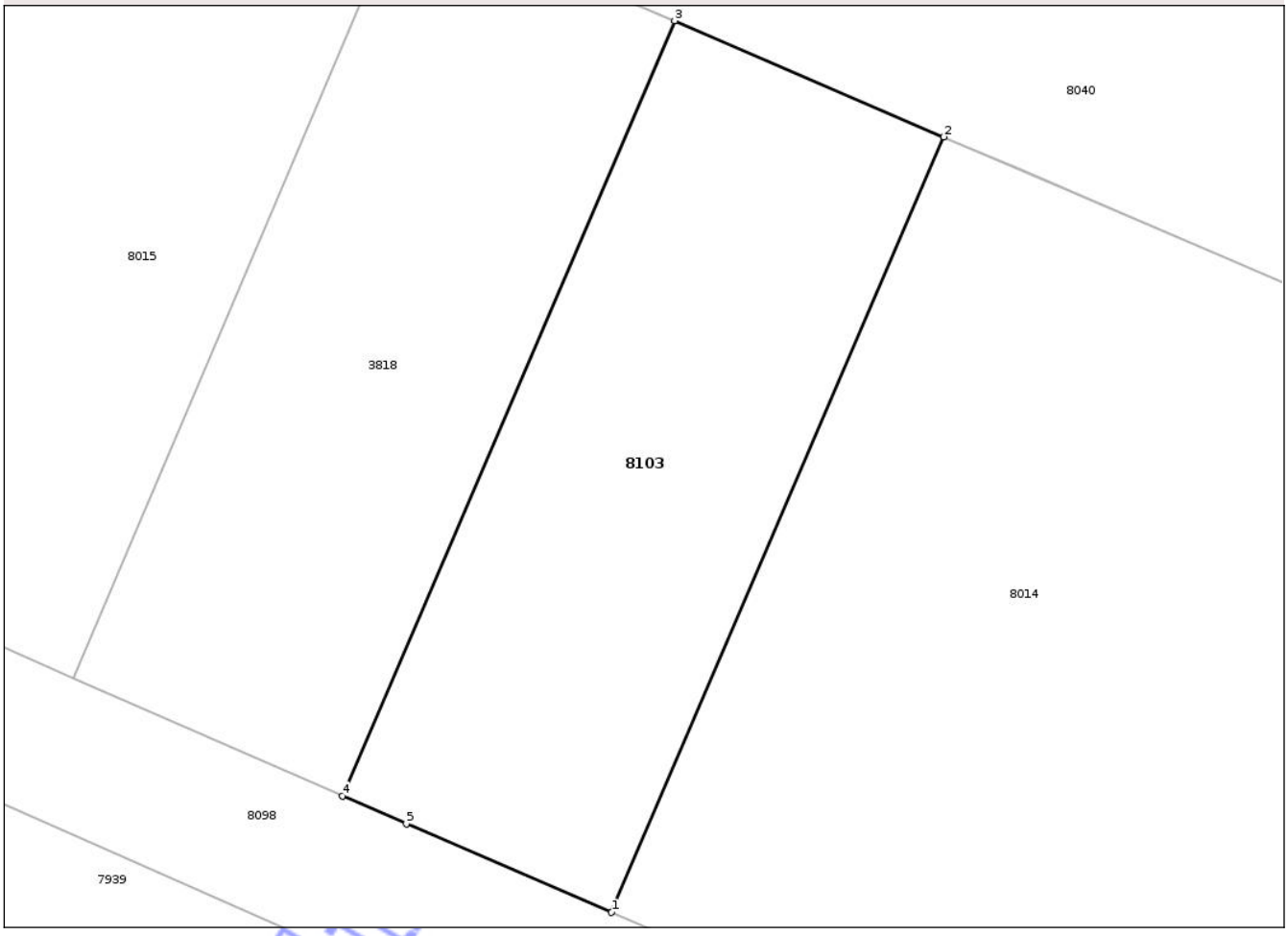
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112670	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	643	84	1842/9/1/2/7/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.729,831 478.839,902	2	443.746,783 478.879,408	42.989
2	443.746,783 478.879,408	3	443.733,044 478.885,323	14.958
3	443.733,044 478.885,323	4	443.716,1 478.845,836	42.969
4	443.716,1 478.845,836	5	443.719,371 478.844,406	3.57
5	443.719,371 478.844,406	1	443.729,831 478.839,902	11.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108154	500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54683 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 374, din 25/05/2023 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA ROXANA-ALINA**	
66091 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU;		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulate de SUCIU FLORIN-MARCEL avand ca obiect indreptare de eroare materiala, cu privire la nr parcela si nr cad	A1
17337 / 21/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 20/02/2024 emis de POP IOAN (inscris sub semnatura privata nr FN din 20.02.2024, emis de POP IOAN;inscris sub semnatura privata nr FN din 20.02.2024, emis de POP IOAN;act administrativ nr 66091 din 03.07.2023, emis de BCPI SIBIU);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 99391/16. 11.2017 in sensul ca se corecteaza nr. parcelei din 2439/3/8 in 2439/3/7 si nr. cadastral din 354/8 in 354/7 , cum este corect, acestea fiind introduse gresit in fisierul digital la receptia documentatiei cadastrale nr. 75144/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat sub aspectul conținutului

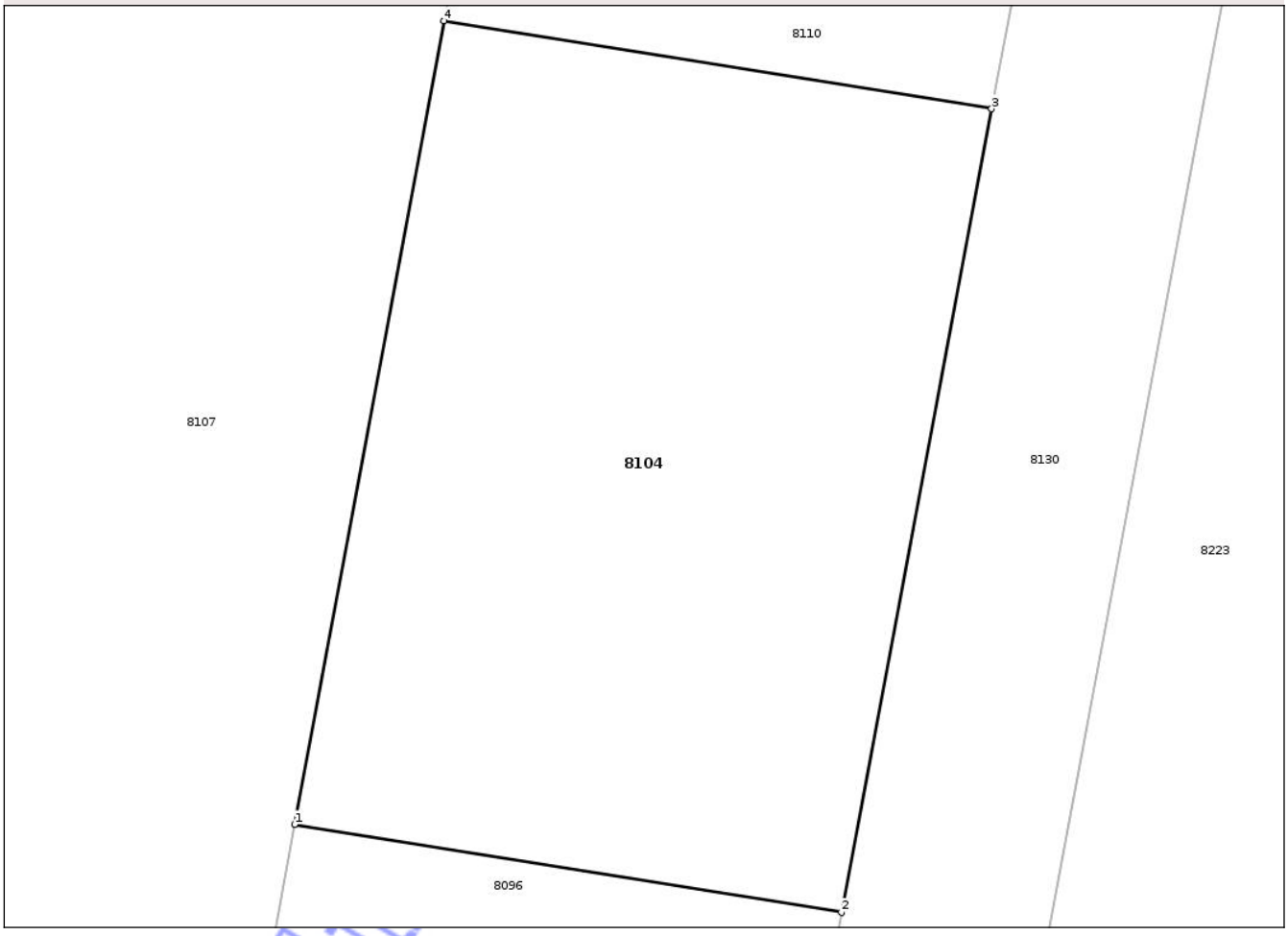
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108154	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	118	2439/3/8	-	Nr. parcela 2439/3/7 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.720,963 477.331,364	2	443.739,139 477.328,448	18.408
2	443.739,139 477.328,448	3	443.744,137 477.355,128	27.144
3	443.744,137 477.355,128	4	443.725,927 477.358,051	18.443
4	443.725,927 477.358,051	1	443.720,963 477.331,364	27.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110490	3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73731 / 19/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
106456 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2410, din 03/11/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	se noteaza comunitatea de bunuri asupra imnobilului de sub A1 in favoarea sotilor Ilinca Dumitru si David Parachiva	A1
106465 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2426, din 04/11/2022 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

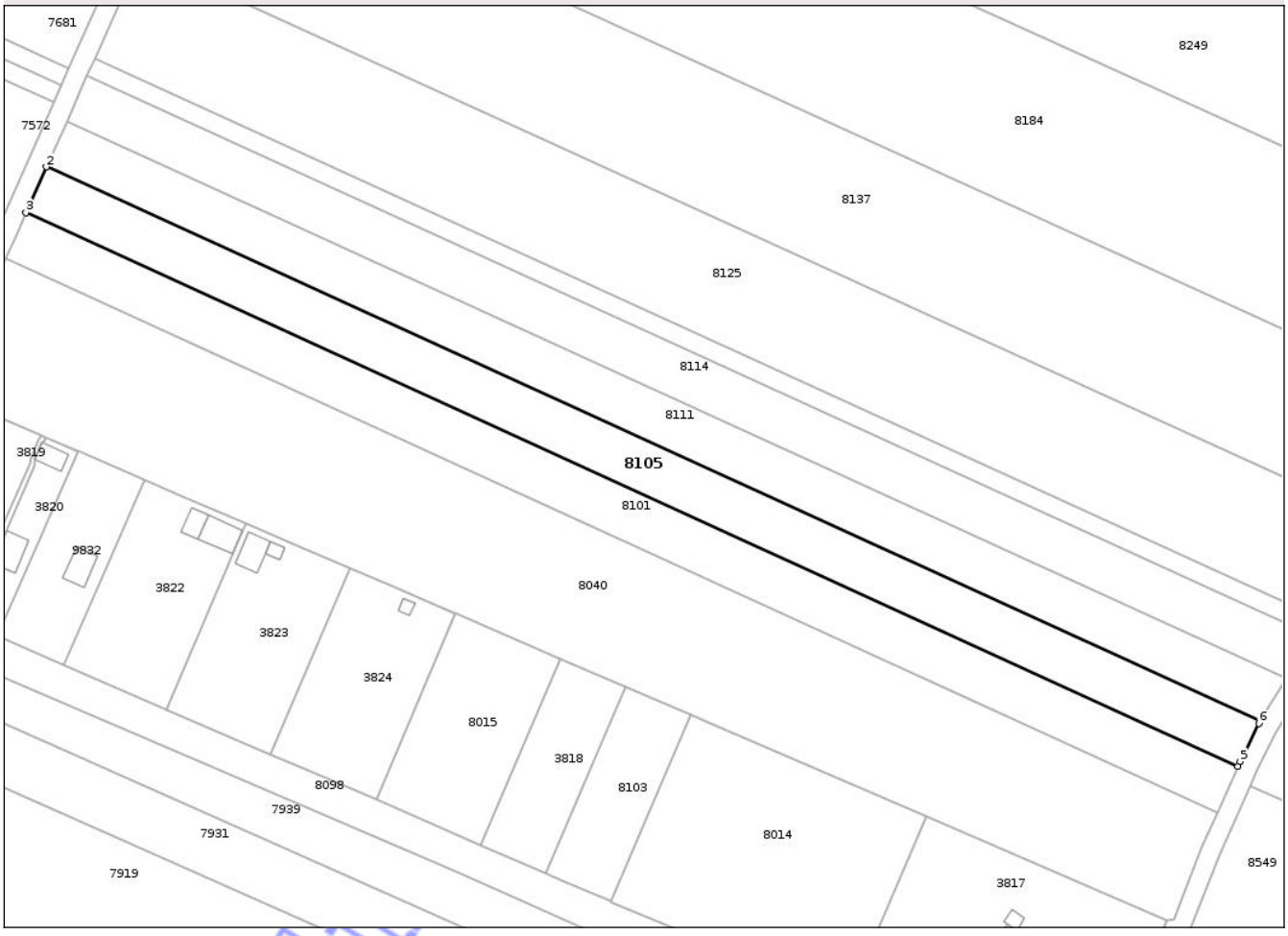
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110490	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	84	1842/9/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.867,548 478.878,008	2	443.610,272 478.995,371	282.781
2	443.610,272 478.995,371	3	443.605,938 478.985,676	10.62
3	443.605,938 478.985,676	4	443.862,811 478.868,497	282.338
4	443.862,811 478.868,497	5	443.863,257 478.869,506	1.103
5	443.863,257 478.869,506	6	443.867,254 478.877,538	8.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.867,254 478.877,538	1	443.867,548 478.878,008	0.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 909, din 27/05/2002 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIAN IOAN - STELIAN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

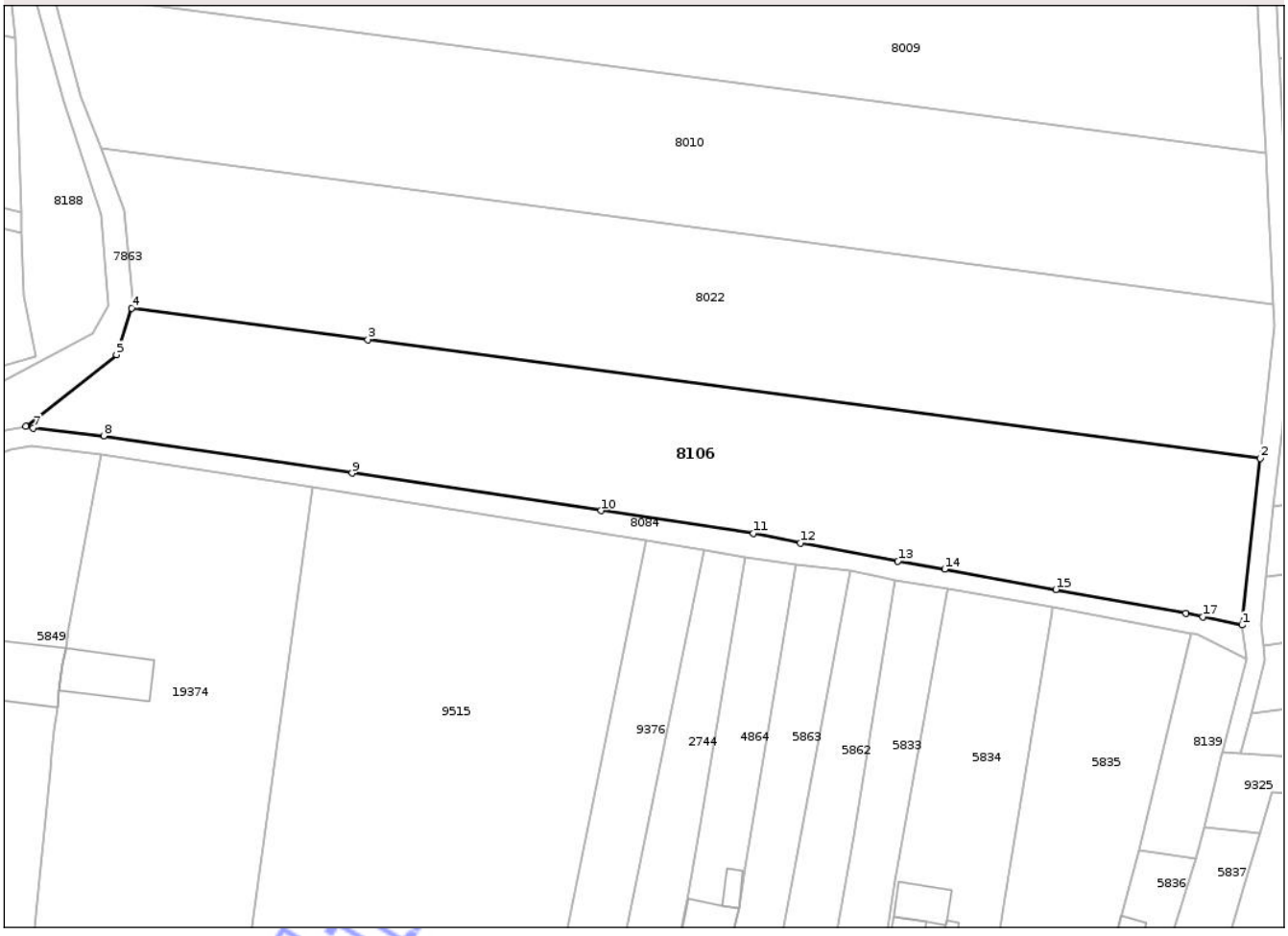
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.950	122	2503/11	-	
2	arabil	NU	1.050	122	2503/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.836,814 475.941,979	2	443.840,771 475.978,286	36.522
2	443.840,771 475.978,286	3	443.646,086 476.004,187	196.4
3	443.646,086 476.004,187	4	443.594,505 476.011,05	52.036
4	443.594,505 476.011,05	5	443.591,249 476.000,9	10.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.591,249 476.000,9	6	443.571,484 475.985,249	25.211
6	443.571,484 475.985,249	7	443.573,103 475.984,917	1.653
7	443.573,103 475.984,917	8	443.588,446 475.983,234	15.435
8	443.588,446 475.983,234	9	443.642,631 475.975,088	54.794
9	443.642,631 475.975,088	10	443.696,982 475.966,916	54.962
10	443.696,982 475.966,916	11	443.730,197 475.961,922	33.588
11	443.730,197 475.961,922	12	443.740,453 475.959,852	10.463
12	443.740,453 475.959,852	13	443.761,715 475.955,896	21.627
13	443.761,715 475.955,896	14	443.771,945 475.954,169	10.375
14	443.771,945 475.954,169	15	443.796,197 475.949,745	24.652
15	443.796,197 475.949,745	16	443.824,542 475.944,516	28.823
16	443.824,542 475.944,516	17	443.828,208 475.943,759	3.743
17	443.828,208 475.943,759	1	443.836,814 475.941,979	8.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110075	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40/49, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRĂTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

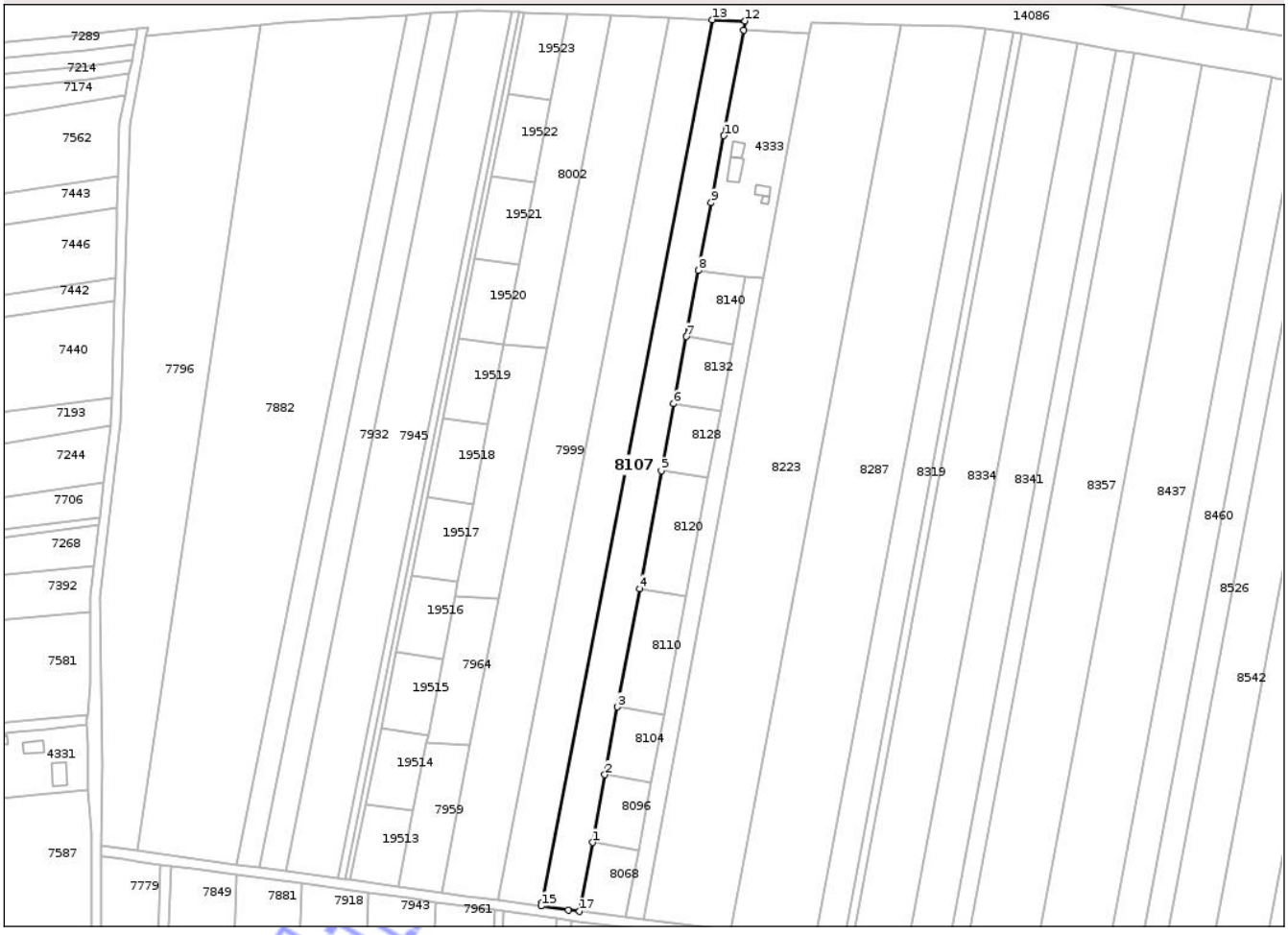
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110075	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.992	118	2439/1/2	-	
2	arabil	NU	8	118	2439/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.715,991 477.304,627	2	443.720,963 477.331,364	27.195
2	443.720,963 477.331,364	3	443.725,927 477.358,051	27.145
3	443.725,927 477.358,051	4	443.734,589 477.404,63	47.378
4	443.734,589 477.404,63	5	443.743,223 477.451,056	47.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.743,223 477.451,056	6	443.748,144 477.477,516	26.914
6	443.748,144 477.477,516	7	443.753,056 477.503,927	26.864
7	443.753,056 477.503,927	8	443.757,892 477.529,93	26.449
8	443.757,892 477.529,93	9	443.762,923 477.556,61	27.15
9	443.762,923 477.556,61	10	443.767,906 477.583,041	26.897
10	443.767,906 477.583,041	11	443.775,746 477.624,622	42.314
11	443.775,746 477.624,622	12	443.776,261 477.628,221	3.636
12	443.776,261 477.628,221	13	443.763,355 477.628,71	12.915
13	443.763,355 477.628,71	14	443.696,017 477.281,006	354.164
14	443.696,017 477.281,006	15	443.695,745 477.279,601	1.431
15	443.695,745 477.279,601	16	443.706,636 477.278,114	10.992
16	443.706,636 477.278,114	17	443.710,951 477.277,525	4.355
17	443.710,951 477.277,525	1	443.715,991 477.304,627	27.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 889/49, din 02/08/2013 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU EUGENIA** 2) **IENCIU ANA** 3) **TOBIAS MARIA** 4) **BOCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

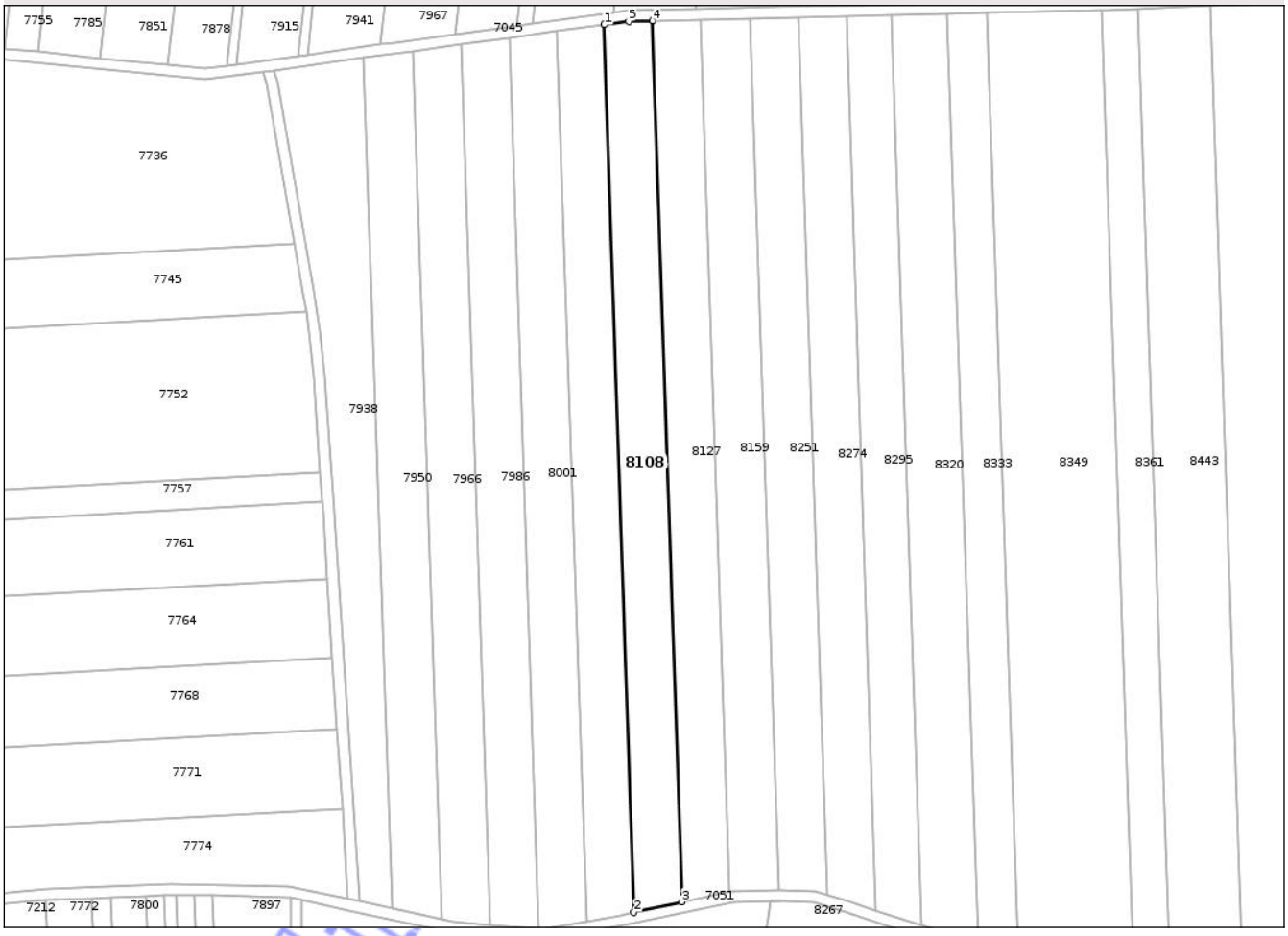
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/14	-	Numar parcela 2459/7 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.722,635 476.910,264	2	443.733,524 476.583,824	326.622
2	443.733,524 476.583,824	3	443.751,215 476.587,68	18.106
3	443.751,215 476.587,68	4	443.740,406 476.911,713	324.213
4	443.740,406 476.911,713	5	443.731,603 476.911,503	8.806
5	443.731,603 476.911,503	1	443.722,635 476.910,264	9.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/03/2013 emis de NP BUCȘA VLAD (Dosar nr. 44/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA - MARILENA**, născută Mălai	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

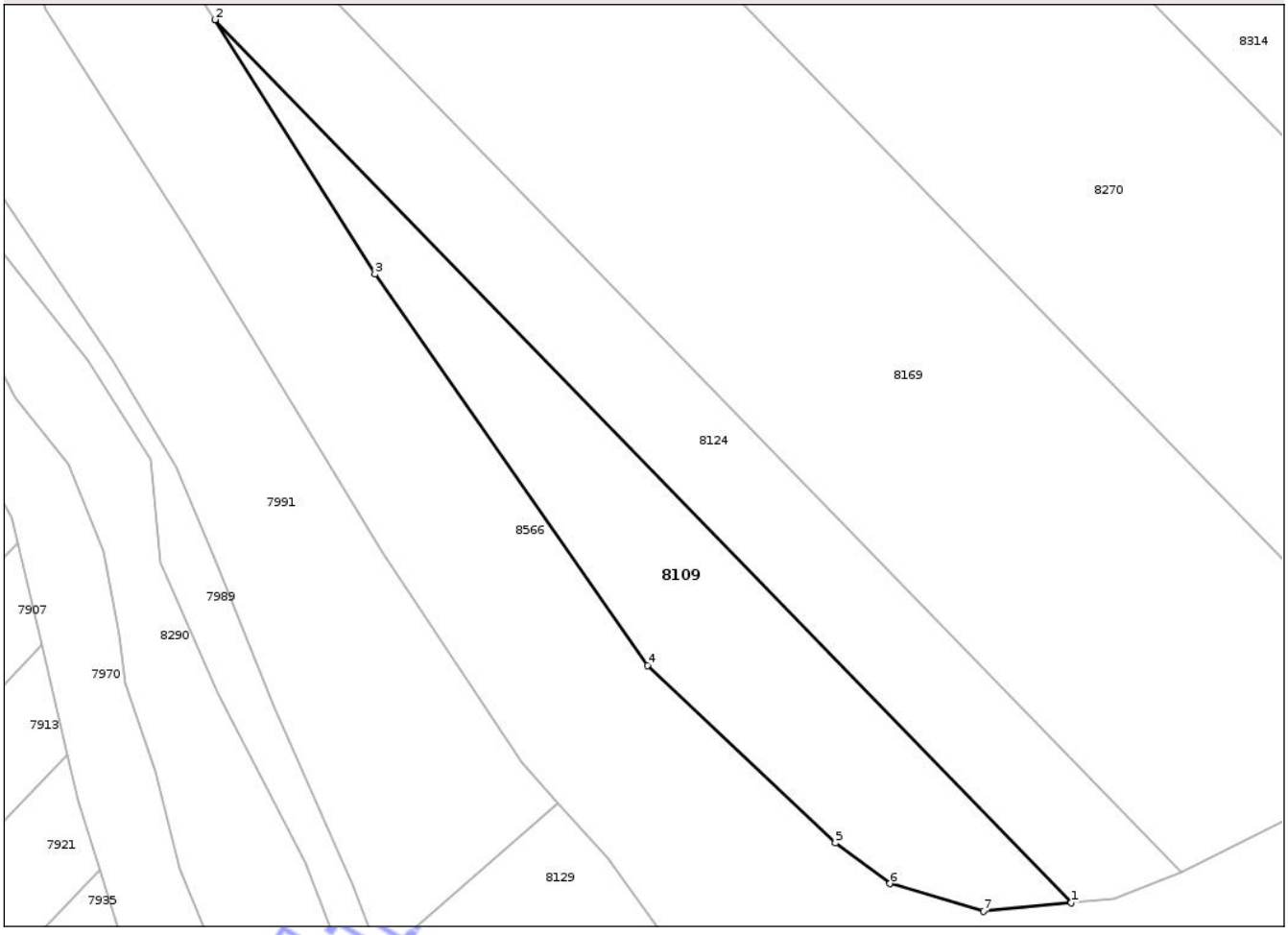
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	140	3014/1/2	-	NR. PARCELĂ 3014/1 GREȘIT ÎN ACT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.803,065 474.445,318	2	443.684,093 474.567,812	170.76
2	443.684,093 474.567,812	3	443.706,347 474.532,535	41.71
3	443.706,347 474.532,535	4	443.744,182 474.478,23	66.185
4	443.744,182 474.478,23	5	443.770,288 474.453,578	35.906
5	443.770,288 474.453,578	6	443.777,881 474.447,95	9.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.777,881 474.447,95	7	443.790,86 474.444,11	13.535
7	443.790,86 474.444,11	1	443.803,065 474.445,318	12.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/6

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108157	875	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2501/2005, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 25011 din 12/12/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARCEL**, si sotia 2) **SUCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 12/12/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

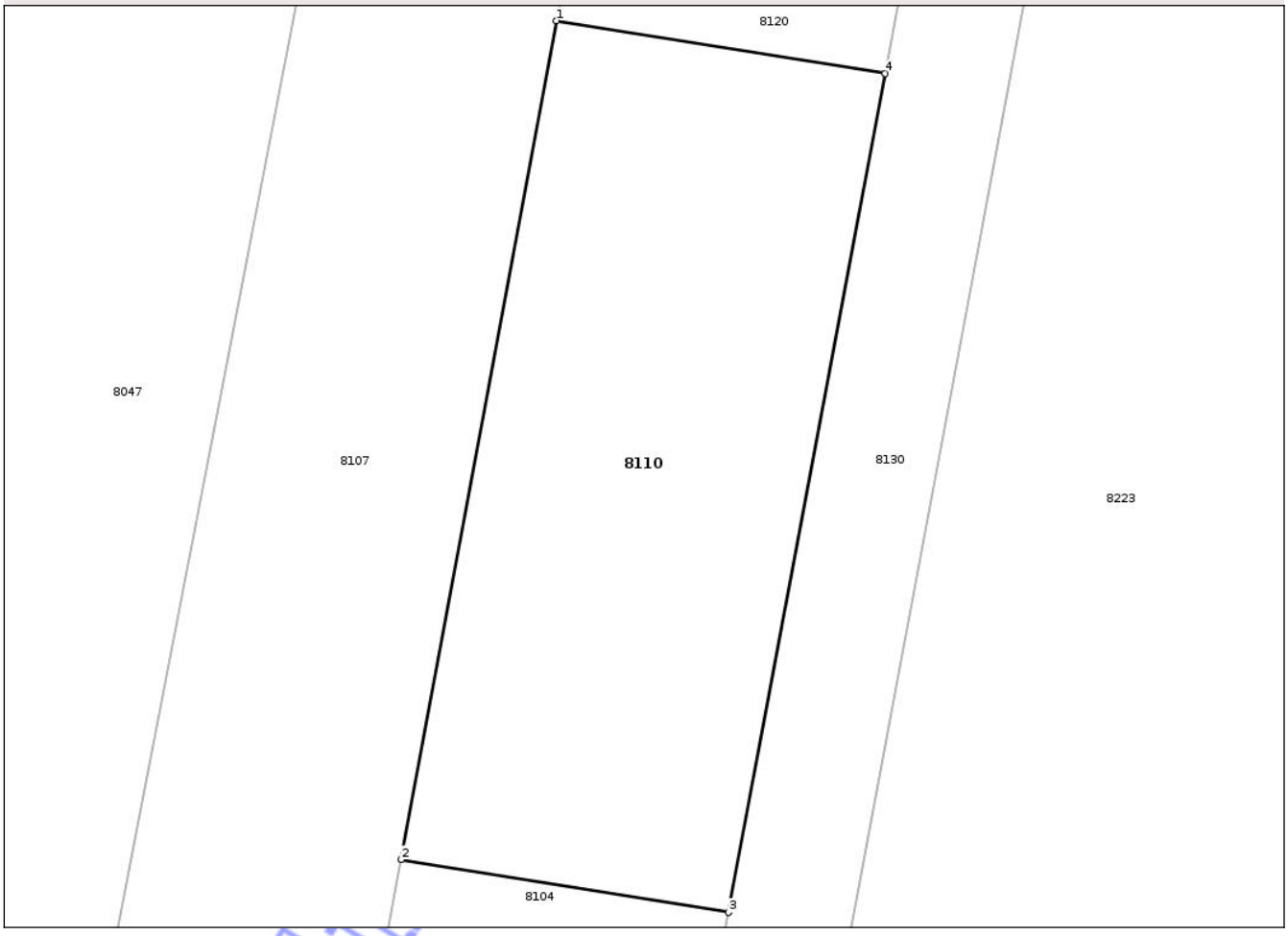
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108157	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	118	2439/3/6	-	Nr. parcela 2439/6 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.734,589 477.404,63	2	443.725,927 477.358,051	47.378
2	443.725,927 477.358,051	3	443.744,137 477.355,128	18.443
3	443.744,137 477.355,128	4	443.752,86 477.401,698	47.38
4	443.752,86 477.401,698	1	443.734,589 477.404,63	18.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110487	3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73168 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 85/49, din 10/11/1993 emis de CJSDPT SIBIU;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 -07.03.2014	A1
66183 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1424, din 06/07/2022 emis de BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

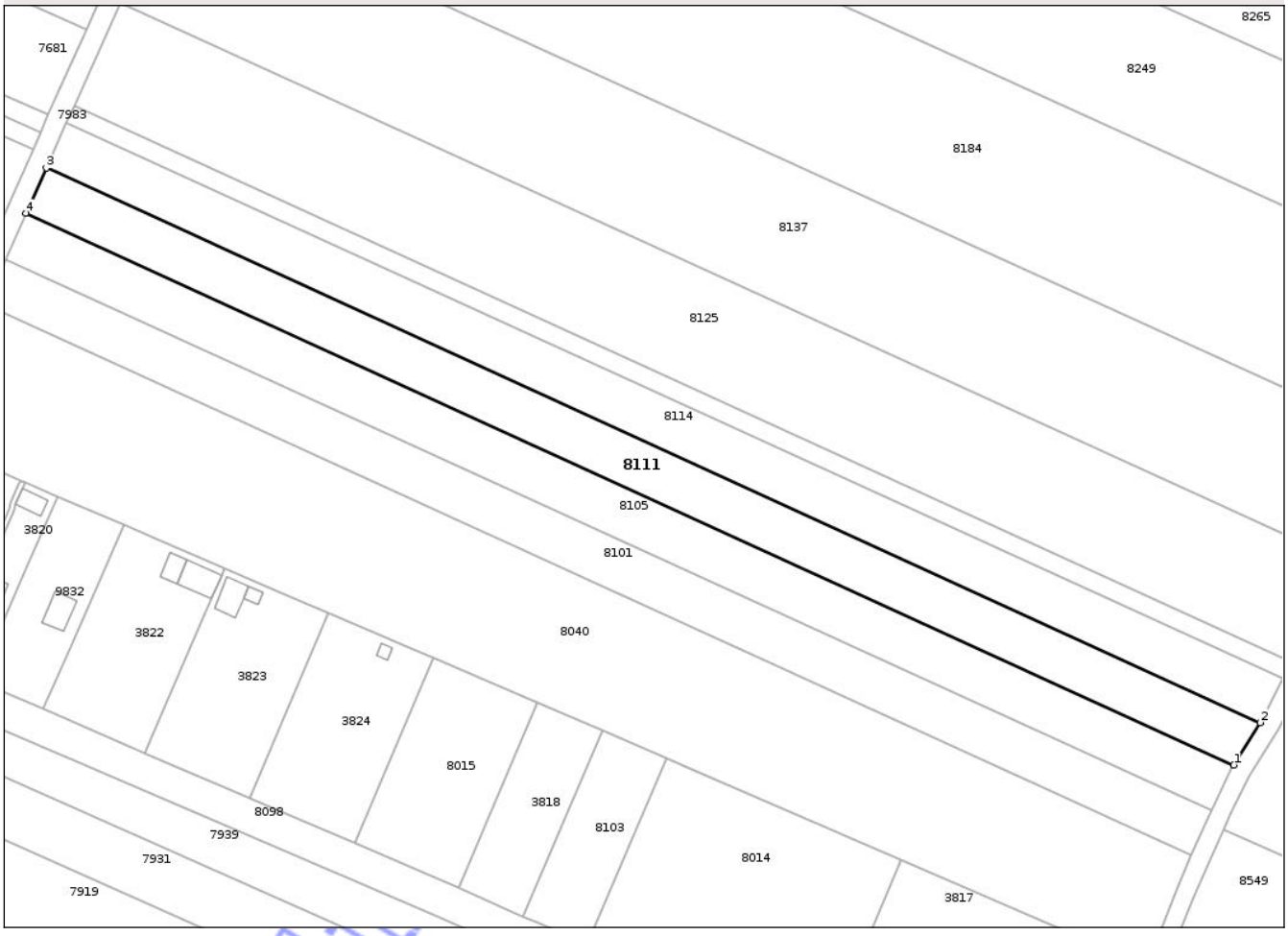
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110487	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	84	1842/9/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.867,548 478.878,008	2	443.873,207 478.887,056	10.672
2	443.873,207 478.887,056	3	443.614,591 479.005,031	284.254
3	443.614,591 479.005,031	4	443.610,272 478.995,371	10.582
4	443.610,272 478.995,371	1	443.867,548 478.878,008	282.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100122	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60793 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38407 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU, DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
78 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. 3328, din 30/12/2022 emis de BEXA S. SIMION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDUR EUGEN**, si sotia 2) **BÉRES ANNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

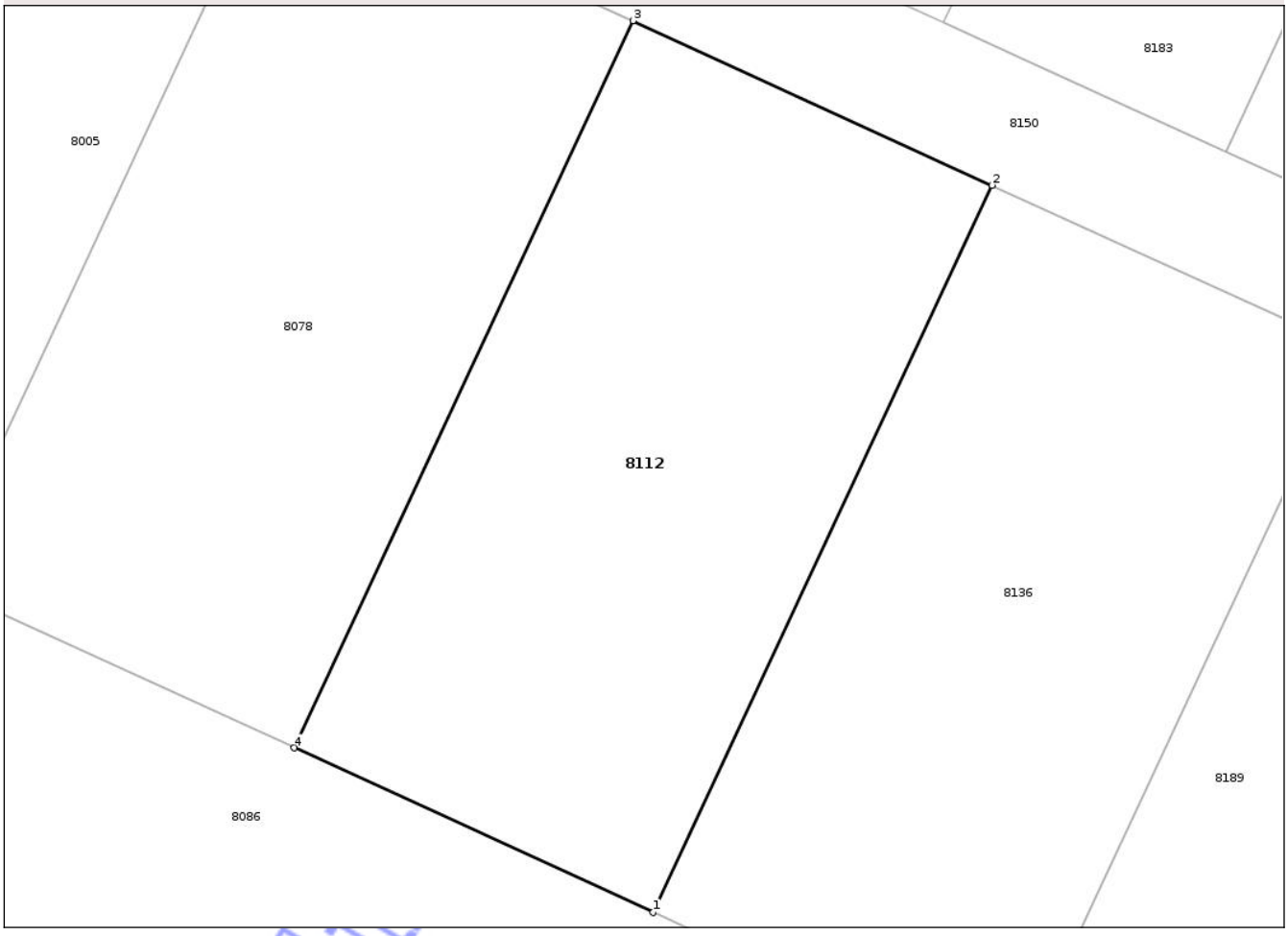
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100122	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.744,482 478.450,196	2	443.763,048 478.489,992	43.914
2	443.763,048 478.489,992	3	443.743,377 478.498,998	21.635
3	443.743,377 478.498,998	4	443.724,812 478.459,202	43.913
4	443.724,812 478.459,202	1	443.744,482 478.450,196	21.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.765	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.765	178	3867	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.643,658 473.970,871	2	443.641,293 473.967,379	4.217
4	443.642,875 473.966,937	5	443.645,355 473.966,244	2.575
7	443.656,399 473.982,554	8	443.656,416 473.982,757	0.204
10	443.659,556 474.008,526	11	443.661,258 474.042,713	34.229
13	443.657,538 474.109,208	14	443.652,588 474.146,466	37.585
16	443.652,491 474.183,729	17	443.676,857 474.201,896	30.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.641,293 473.967,379	3	443.642,39 473.967,072	1.139
5	443.645,355 473.966,244	6	443.649,749 473.972,733	7.837
8	443.656,416 473.982,757	9	443.657,548 473.991,389	8.706
11	443.661,258 474.042,713	12	443.663,98 474.082,208	39.589
14	443.652,588 474.146,466	15	443.649,123 474.163,816	17.693
17	443.676,857 474.201,896	18	443.694,879 474.242,117	44.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.642,39 473.967,072	4	443.642,875 473.966,937	0.503
6	443.649,749 473.972,733	7	443.656,399 473.982,554	11.861
9	443.657,548 473.991,389	10	443.659,556 474.008,526	17.254
12	443.663,98 474.082,208	13	443.657,538 474.109,208	27.758
15	443.649,123 474.163,816	16	443.652,491 474.183,729	20.196
18	443.694,879 474.242,117	19	443.701,747 474.254,338	14.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.701,747 474.254,338	20	443.709,838 474.272,806	20.163
22	443.731,731 474.299,998	23	443.743,053 474.308,29	14.034
25	443.793,863 474.333,756	26	443.803,153 474.337,452	9.998
28	443.826,941 474.337,273	29	443.840,531 474.339,189	13.724
31	443.877,47 474.350,614	32	443.893,467 474.352,922	16.163
34	443.919,926 474.370,675	35	443.974,669 474.424,045	76.454
37	444.025,351 474.470,54	38	444.045,089 474.489,425	27.317
40	444.079,608 474.540,022	41	444.105,777 474.561,094	33.598
43	444.127,082 474.589,41	44	444.138,047 474.605,425	19.409
46	444.157,423 474.642,196	47	444.157,589 474.651,487	9.292
49	444.134,677 474.607,583	50	444.119,757 474.585,791	26.41
52	444.076,652 474.542,778	53	444.062,074 474.521,829	25.522
55	444.022,639 474.473,481	56	444.004,456 474.457,328	24.322
58	443.917,161 474.373,566	59	443.902,749 474.360,041	19.764
61	443.876,693 474.354,543	62	443.855,901 474.349,306	21.441
64	443.826,759 474.341,287	65	443.811,986 474.342,017	14.791
67	443.792,238 474.337,415	68	443.765,224 474.324,118	30.109
70	443.729,077 474.303,012	71	443.713,831 474.286,954	22.143
73	443.698,163 474.256,125	74	443.691,456 474.244,19	13.69
76	443.670,411 474.202,08	77	443.648,814 474.185,978	26.939
79	443.645,64 474.160,832	80	443.648,639 474.145,81	15.318
82	443.659,947 474.081,874	83	443.657,251 474.042,753	39.214
85	443.654,358 473.998,913	86	443.652,545 473.983,996	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.709,838 474.272,806	21	443.717,02 474.284,503	13.726
23	443.743,053 474.308,29	24	443.767,018 474.320,542	26.915
26	443.803,153 474.337,452	27	443.812,014 474.338,011	8.879
29	443.840,531 474.339,189	30	443.857,104 474.345,484	17.728
32	443.893,467 474.352,922	33	443.904,821 474.356,5	11.904
35	443.974,669 474.424,045	36	444.007,15 474.454,37	44.437
38	444.045,089 474.489,425	39	444.065,375 474.519,57	36.335
41	444.105,777 474.561,094	42	444.122,994 474.583,439	28.209
44	444.138,047 474.605,425	45	444.144,275 474.615,846	12.14
47	444.157,589 474.651,487	48	444.140,764 474.617,768	37.684
50	444.119,757 474.585,791	51	444.102,898 474.563,912	27.621
53	444.062,074 474.521,829	54	444.042,012 474.492,017	35.934
56	444.004,456 474.457,328	57	443.971,908 474.426,939	44.529
59	443.902,749 474.360,041	60	443.892,574 474.356,834	10.668
62	443.855,901 474.349,306	63	443.839,529 474.343,087	17.513
65	443.811,986 474.342,017	66	443.802,263 474.341,418	9.741
68	443.765,224 474.324,118	69	443.740,947 474.311,706	27.266
71	443.713,831 474.286,954	72	443.706,285 474.274,664	14.422
74	443.691,456 474.244,19	75	443.673,632 474.204,481	43.526
77	443.648,814 474.185,978	78	443.645,056 474.163,756	22.538
80	443.648,639 474.145,81	81	443.653,599 474.108,479	37.659
83	443.657,251 474.042,753	84	443.655,585 474.009,009	33.785
86	443.652,545 473.983,996	1	443.643,658 473.970,871	15.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.717,02 474.284,503	22	443.731,731 474.299,998	21.366
24	443.767,018 474.320,542	25	443.793,863 474.333,756	29.921
27	443.812,014 474.338,011	28	443.826,941 474.337,273	14.945
30	443.857,104 474.345,484	31	443.877,47 474.350,614	21.002
33	443.904,821 474.356,5	34	443.919,926 474.370,675	20.715
36	444.007,15 474.454,37	37	444.025,351 474.470,54	24.346
39	444.065,375 474.519,57	40	444.079,608 474.540,022	24.917
42	444.122,994 474.583,439	43	444.127,082 474.589,41	7.236
45	444.144,275 474.615,846	46	444.157,423 474.642,196	29.448
48	444.140,764 474.617,768	49	444.134,677 474.607,583	11.865
51	444.102,898 474.563,912	52	444.076,652 474.542,778	33.697
54	444.042,012 474.492,017	55	444.022,639 474.473,481	26.812
57	443.971,908 474.426,939	58	443.917,161 474.373,566	76.459
60	443.892,574 474.356,834	61	443.876,693 474.354,543	16.045
63	443.839,529 474.343,087	64	443.826,759 474.341,287	12.896
66	443.802,263 474.341,418	67	443.792,238 474.337,415	10.795
69	443.740,947 474.311,706	70	443.729,077 474.303,012	14.713
72	443.706,285 474.274,664	73	443.698,163 474.256,125	20.24
75	443.673,632 474.204,481	76	443.670,411 474.202,08	4.017
78	443.645,056 474.163,756	79	443.645,64 474.160,832	2.982
81	443.653,599 474.108,479	82	443.659,947 474.081,874	27.352
84	443.655,585 474.009,009	85	443.654,358 473.998,913	10.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Intersecții

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113534	3.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65269 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
89284 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1765, din 27/08/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, jr., necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89284 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1765, din 27/08/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, si sotia 2) **DAVID DOINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

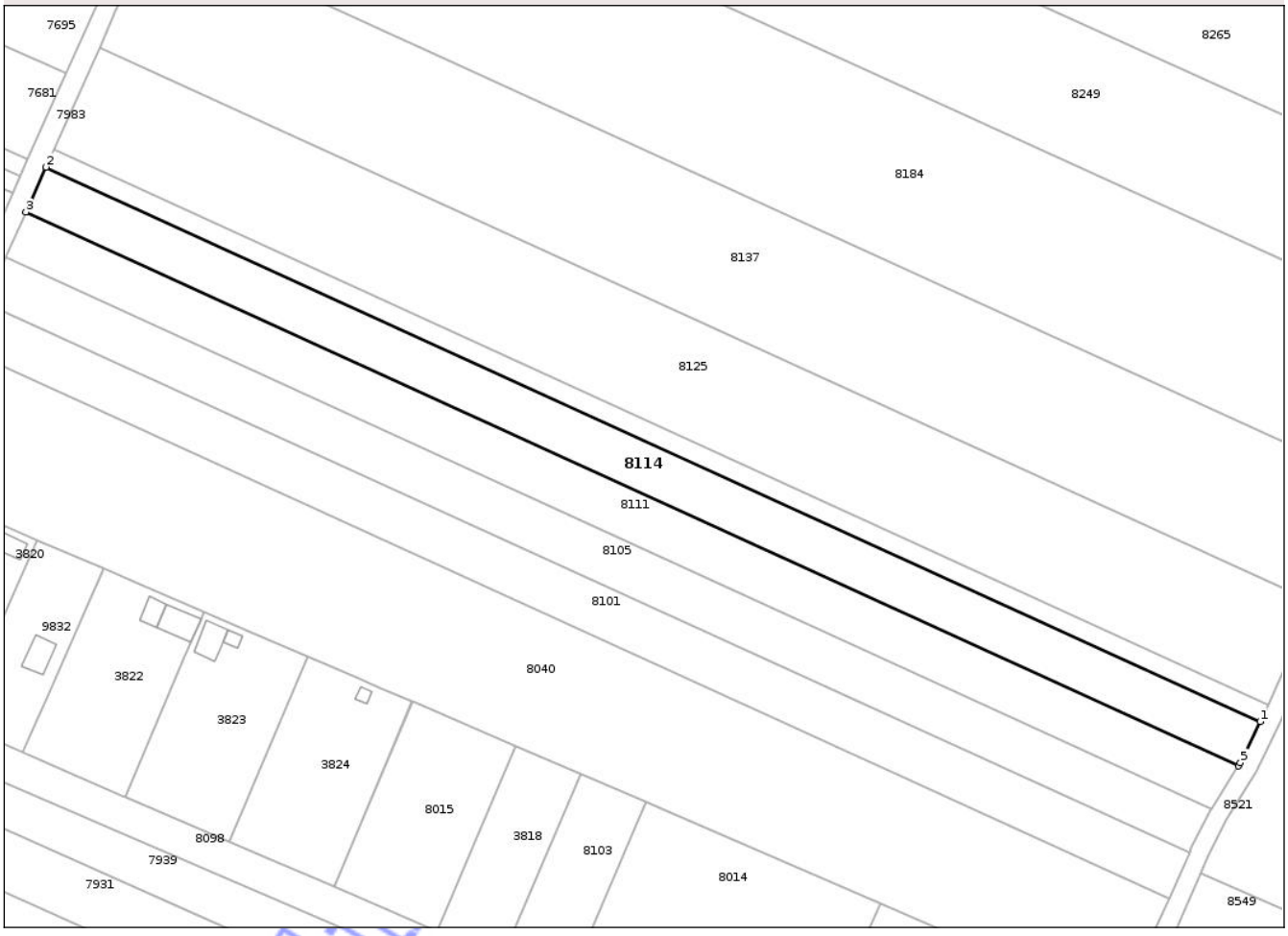
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113534	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	84	1842/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.877,905 478.896,503	2	443.618,895 479.014,657	284.687
2	443.618,895 479.014,657	3	443.614,591 479.005,031	10.544
3	443.614,591 479.005,031	4	443.873,207 478.887,056	284.254
4	443.873,207 478.887,056	5	443.873,661 478.887,782	0.856
5	443.873,661 478.887,782	1	443.877,905 478.896,503	9.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

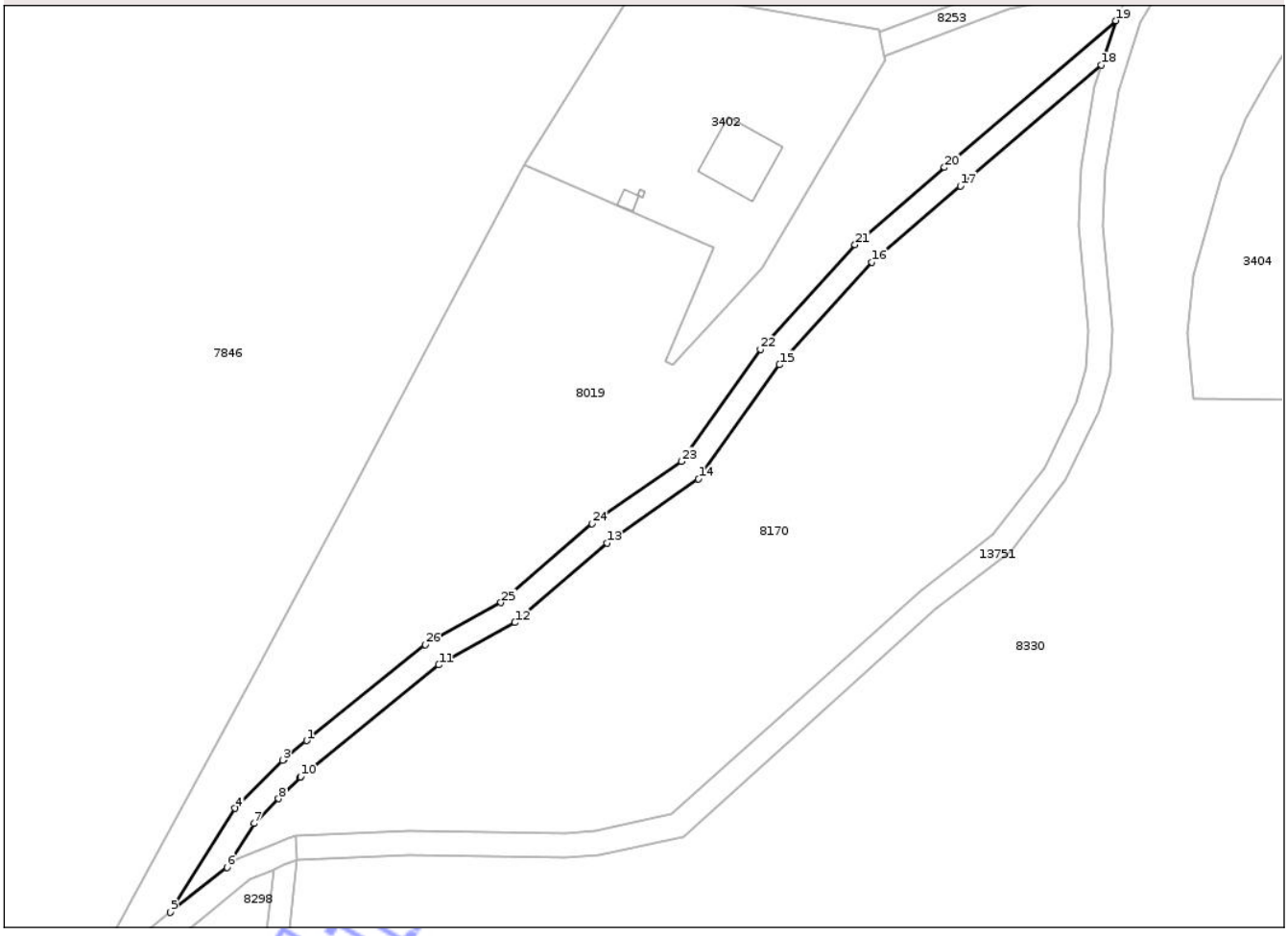
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	735	-	502/3	-	
2	drum	NU	92	-	502/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.681,704 475.596,781	2	443.678,018 475.593,807	4.736
3	443.677,745 475.593,531	4	443.669,889 475.585,603	11.161
5	443.659,263 475.568,486	6	443.668,571 475.575,896	11.897
7	443.673,049 475.583,109	8	443.677,095 475.587,192	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.678,018 475.593,807	3	443.677,745 475.593,531	0.388
4	443.669,889 475.585,603	5	443.659,263 475.568,486	20.147
6	443.668,571 475.575,896	7	443.673,049 475.583,109	8.49
8	443.677,095 475.587,192	9	443.680,615 475.590,744	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.680,615 475.590,744	10	443.680,703 475.590,833	0.125
11	443.703,505 475.609,238	12	443.716,059 475.616,208	14.359
13	443.731,215 475.629,345	14	443.746,342 475.639,851	18.417
15	443.759,66 475.658,678	16	443.774,929 475.675,563	22.765
17	443.789,506 475.688,121	18	443.812,732 475.708,019	30.584
19	443.815,115 475.715,328	20	443.786,899 475.691,155	37.155
21	443.772,129 475.678,43	22	443.756,532 475.661,183	23.254
23	443.743,483 475.642,735	24	443.728,757 475.632,508	17.929
25	443.713,754 475.619,503	26	443.701,262 475.612,568	14.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.680,703 475.590,833	11	443.703,505 475.609,238	29.303
12	443.716,059 475.616,208	13	443.731,215 475.629,345	20.057
14	443.746,342 475.639,851	15	443.759,66 475.658,678	23.061
16	443.774,929 475.675,563	17	443.789,506 475.688,121	19.24
18	443.812,732 475.708,019	19	443.815,115 475.715,328	7.688
20	443.786,899 475.691,155	21	443.772,129 475.678,43	19.496
22	443.756,532 475.661,183	23	443.743,483 475.642,735	22.597
24	443.728,757 475.632,508	25	443.713,754 475.619,503	19.855
26	443.701,262 475.612,568	1	443.681,704 475.596,781	25.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96/49, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

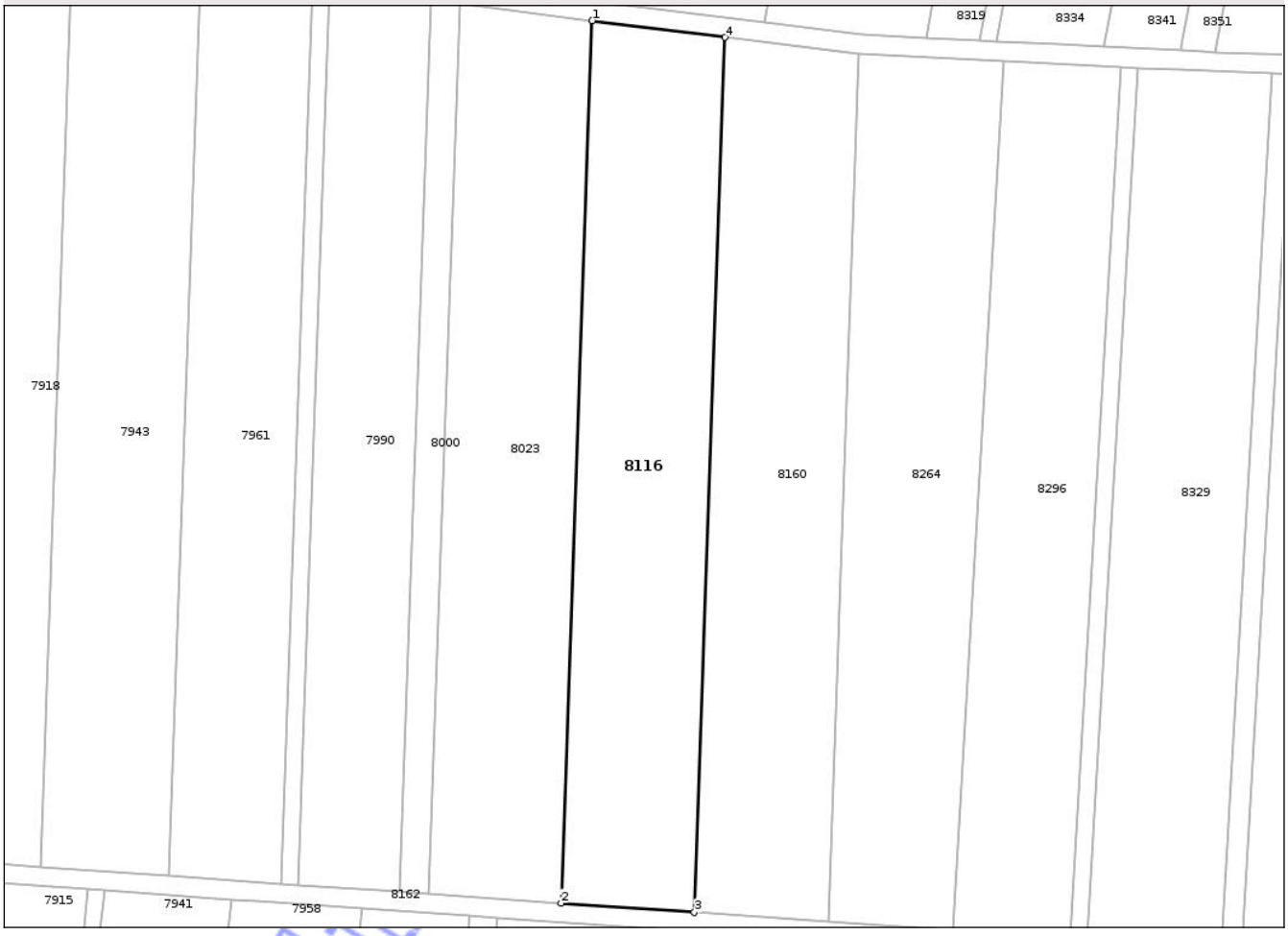
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.735,08 477.270,474	2	443.728,651 477.088,417	182.17
2	443.728,651 477.088,417	3	443.756,163 477.086,508	27.578
3	443.756,163 477.086,508	4	443.762,538 477.267,038	180.643
4	443.762,538 477.267,038	1	443.735,08 477.270,474	27.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108156	875	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2501/2005, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 25011 din 12/12/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARCEL**, si sotia 2) **SUCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 12/12/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

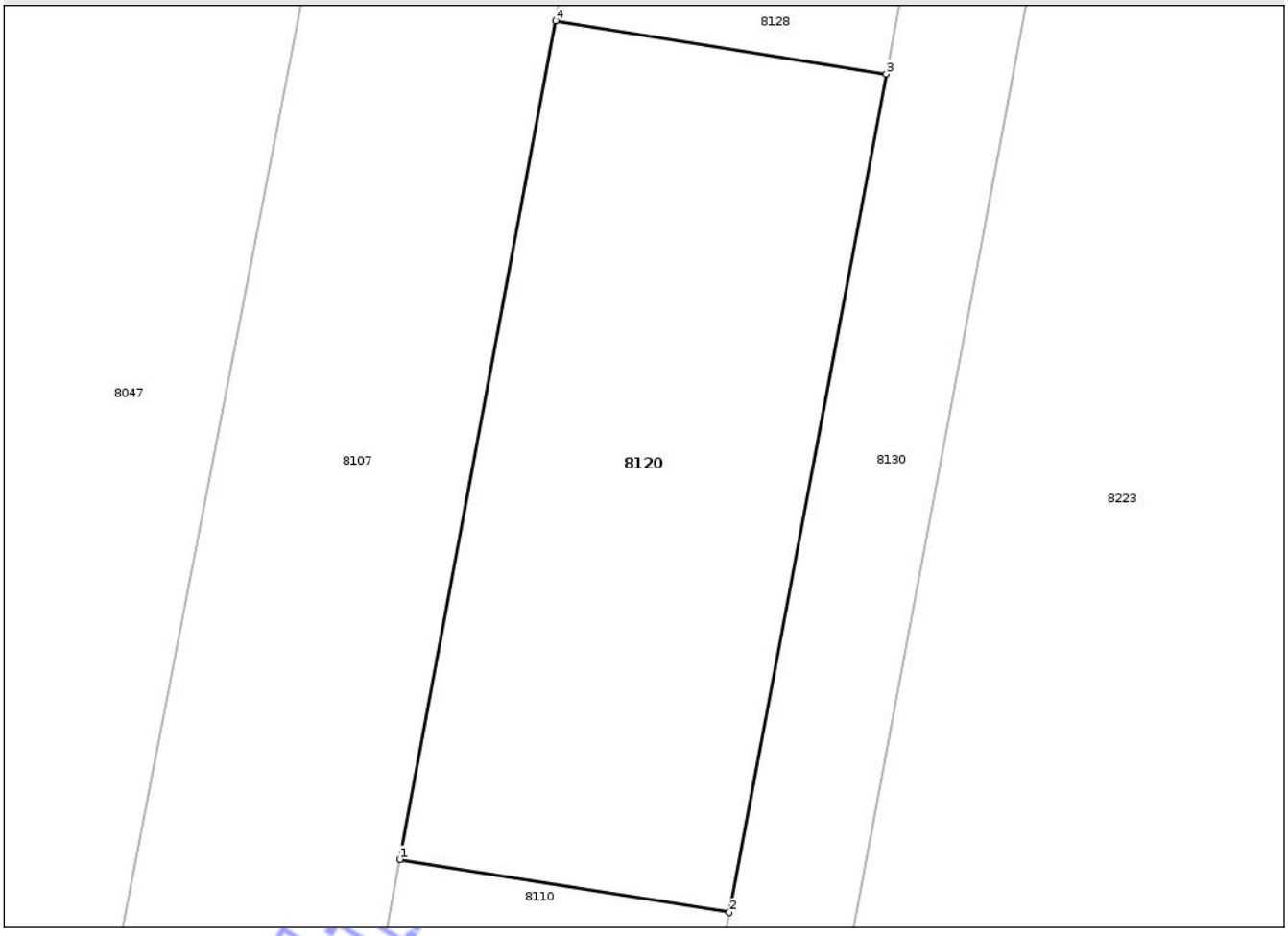
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108156	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	118	2439/3/5	-	Nr. parcela 2439/5 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.734,589 477.404,63	2	443.752,86 477.401,698	18.505
2	443.752,86 477.401,698	3	443.761,555 477.448,114	47.223
3	443.761,555 477.448,114	4	443.743,223 477.451,056	18.567
4	443.743,223 477.451,056	1	443.734,589 477.404,63	47.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112543	687	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140564 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014; inch. 62001/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112432/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf.; inch. 62001/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112432/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

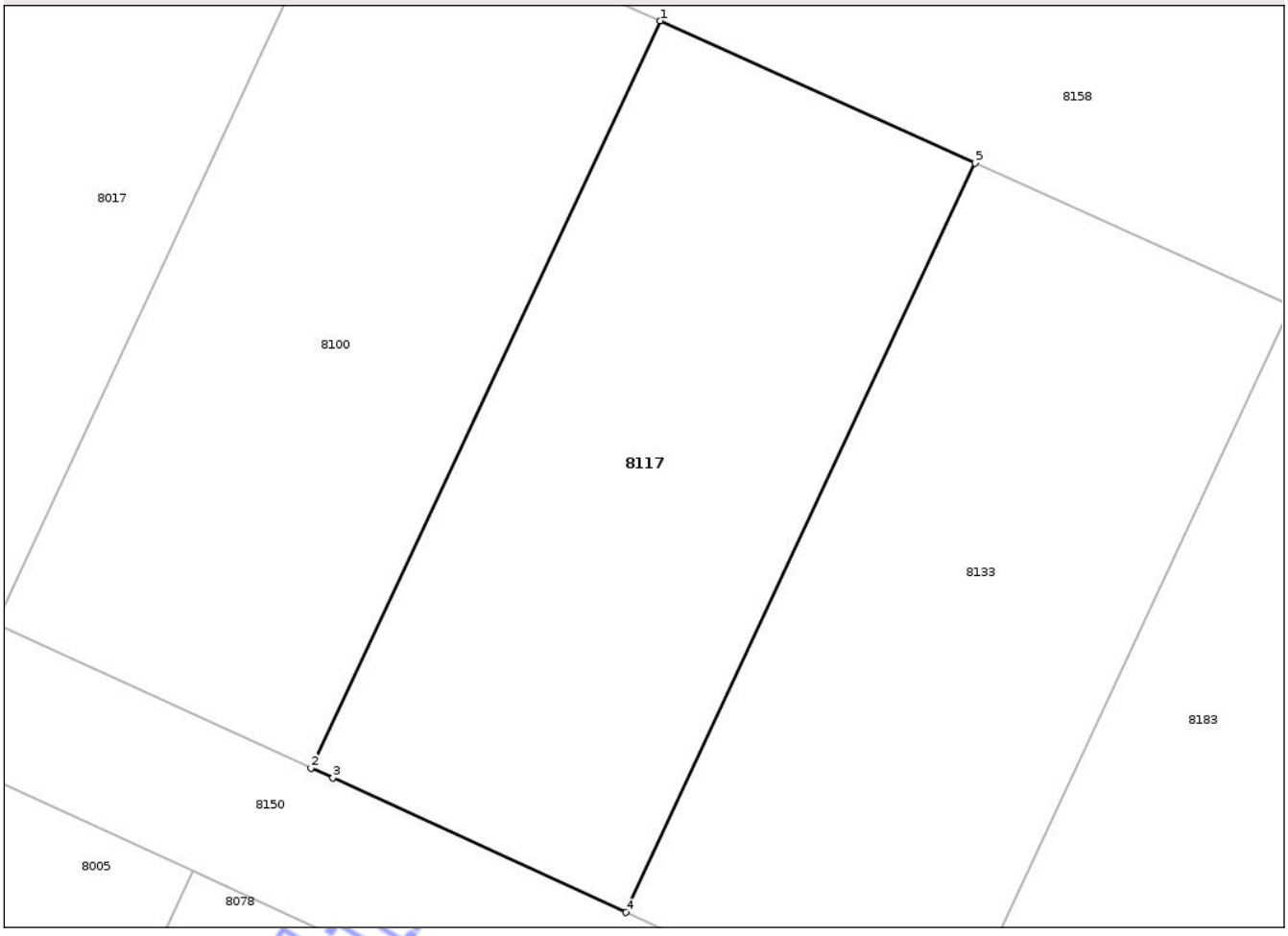
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112543	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	687	85	1844/6/2/11/2/2/1/2/2/1/1	-	1844/6/2/12/2/2/1/2/2/1, 1844/6/3/2/2/1/2/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.746,607 478.549,675	2	443.729,483 478.513,057	40.424
2	443.729,483 478.513,057	3	443.730,558 478.512,565	1.182
3	443.730,558 478.512,565	4	443.744,941 478.505,981	15.818
4	443.744,941 478.505,981	5	443.762,069 478.542,697	40.515
5	443.762,069 478.542,697	1	443.746,607 478.549,675	16.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1884/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MANFRED**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	132	2837/14	-	Nr. parcela 2837/14/1 gresit in TP.
2	arabil	NU	600	132	2837/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.730,026 475.274,364	2	443.749,213 475.272,469	19.28
2	443.749,213 475.272,469	3	443.749,481 475.274,724	2.271
3	443.749,481 475.274,724	4	443.753,0 475.304,318	29.802
4	443.753,0 475.304,318	5	443.777,382 475.509,37	206.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.777,382 475.509,37	6	443.754,486 475.509,804	22.9
6	443.754,486 475.509,804	7	443.733,069 475.303,651	207.263
7	443.733,069 475.303,651	1	443.730,026 475.274,364	29.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187N/Daia
Nr. cadastral vechi:560/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103917	Din acte: 979 Masurata: 989	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5536 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 81 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, si sotia 2) **ILIE MARIANA**, nascuta Titire, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187N/Daia)	
15731 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

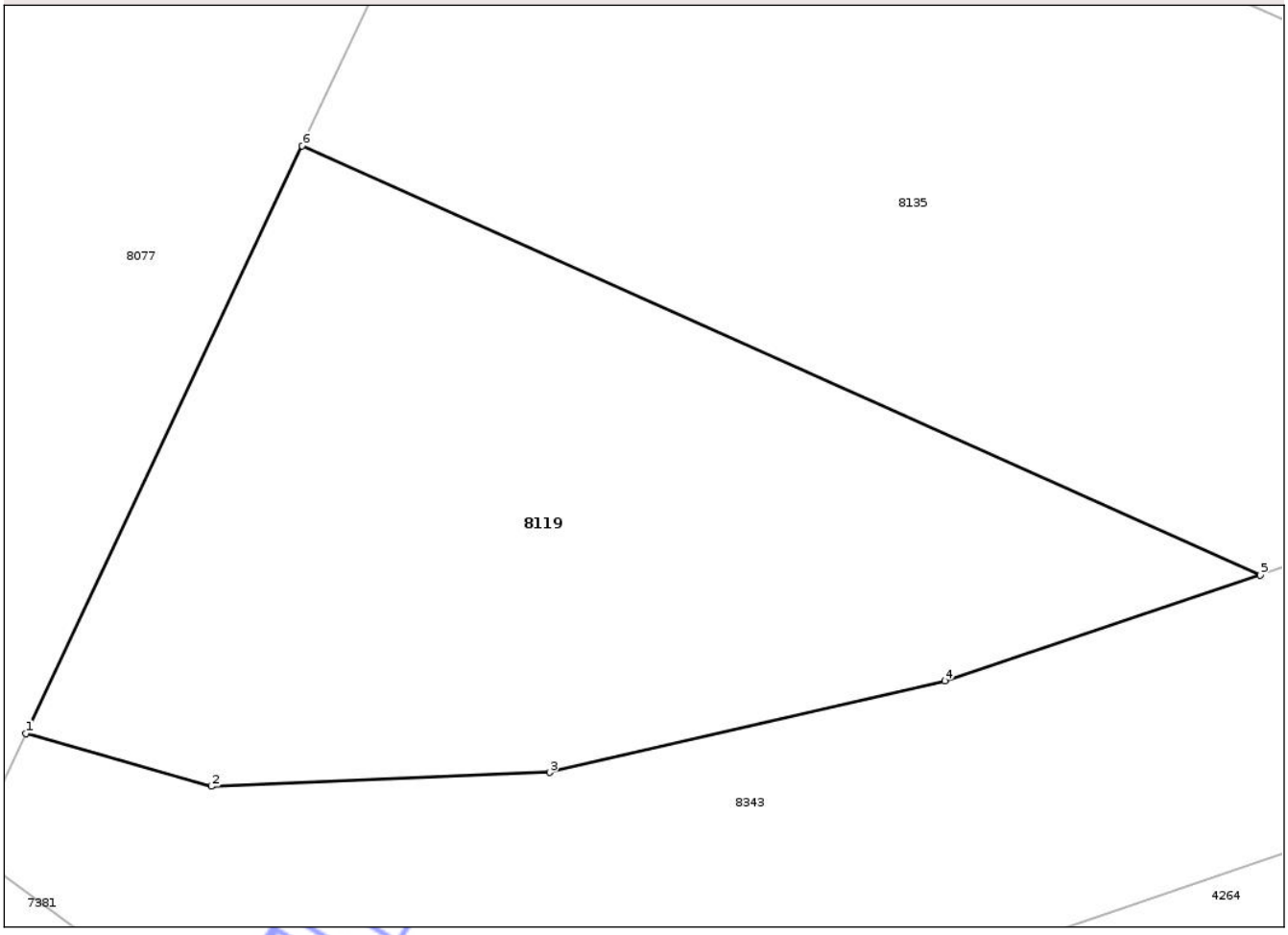
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103917	Din acte: 979 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	989	85	1844/6/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.722,124 478.383,076	2	443.731,091 478.380,521	9.324
2	443.731,091 478.380,521	3	443.747,444 478.381,194	16.367
3	443.747,444 478.381,194	4	443.766,546 478.385,617	19.607
4	443.766,546 478.385,617	5	443.781,81 478.390,736	16.099
5	443.781,81 478.390,736	6	443.735,478 478.411,486	50.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.735,478 478.411,486	1	443.722,124 478.383,076	31.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

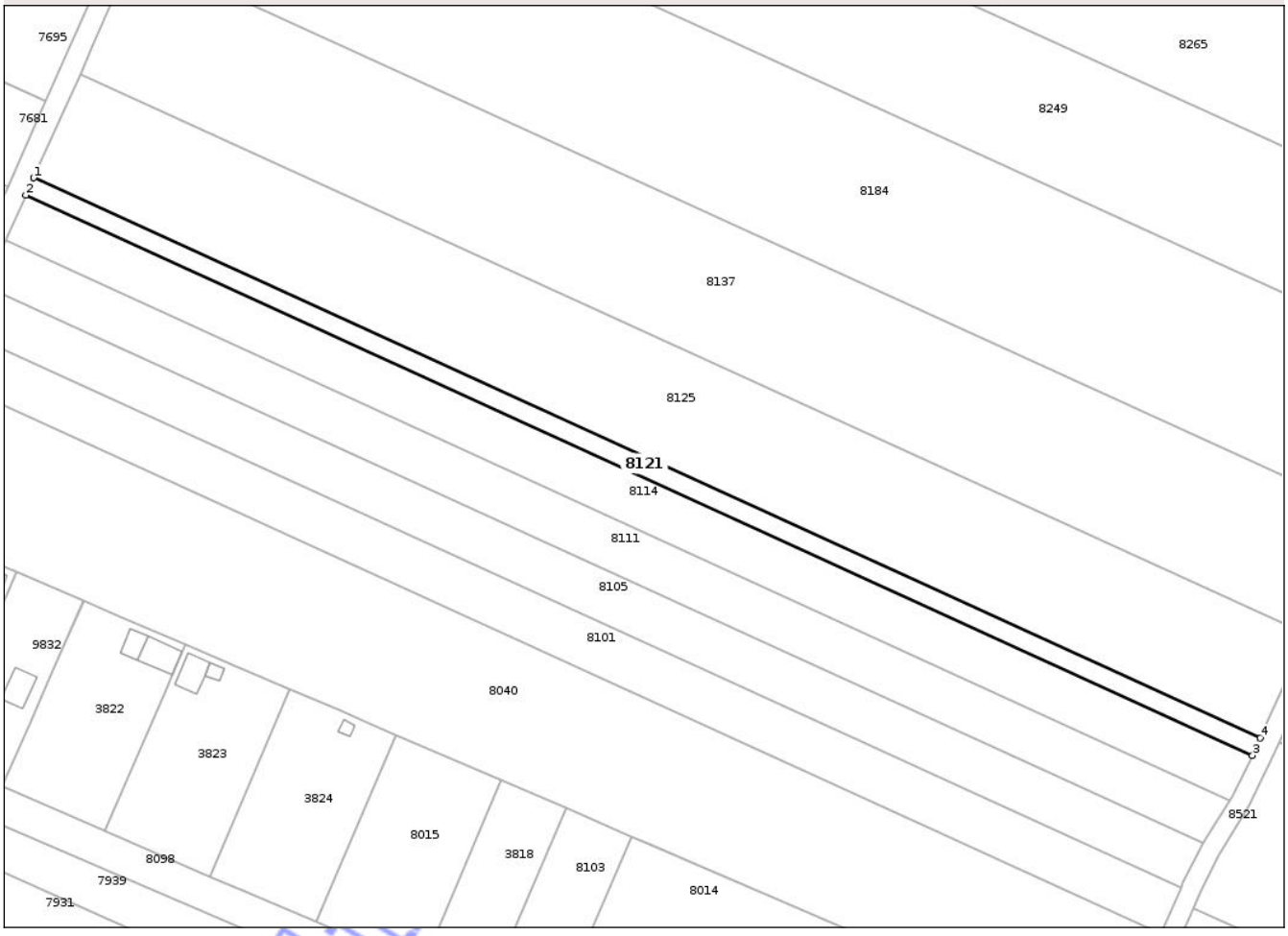
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.139	84	1842/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.620,532 479.018,307	2	443.618,895 479.014,657	4.0
2	443.618,895 479.014,657	3	443.877,905 478.896,503	284.687
3	443.877,905 478.896,503	4	443.879,531 478.900,158	4.0
4	443.879,531 478.900,158	1	443.620,532 479.018,307	284.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 148/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂŞCĂLĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

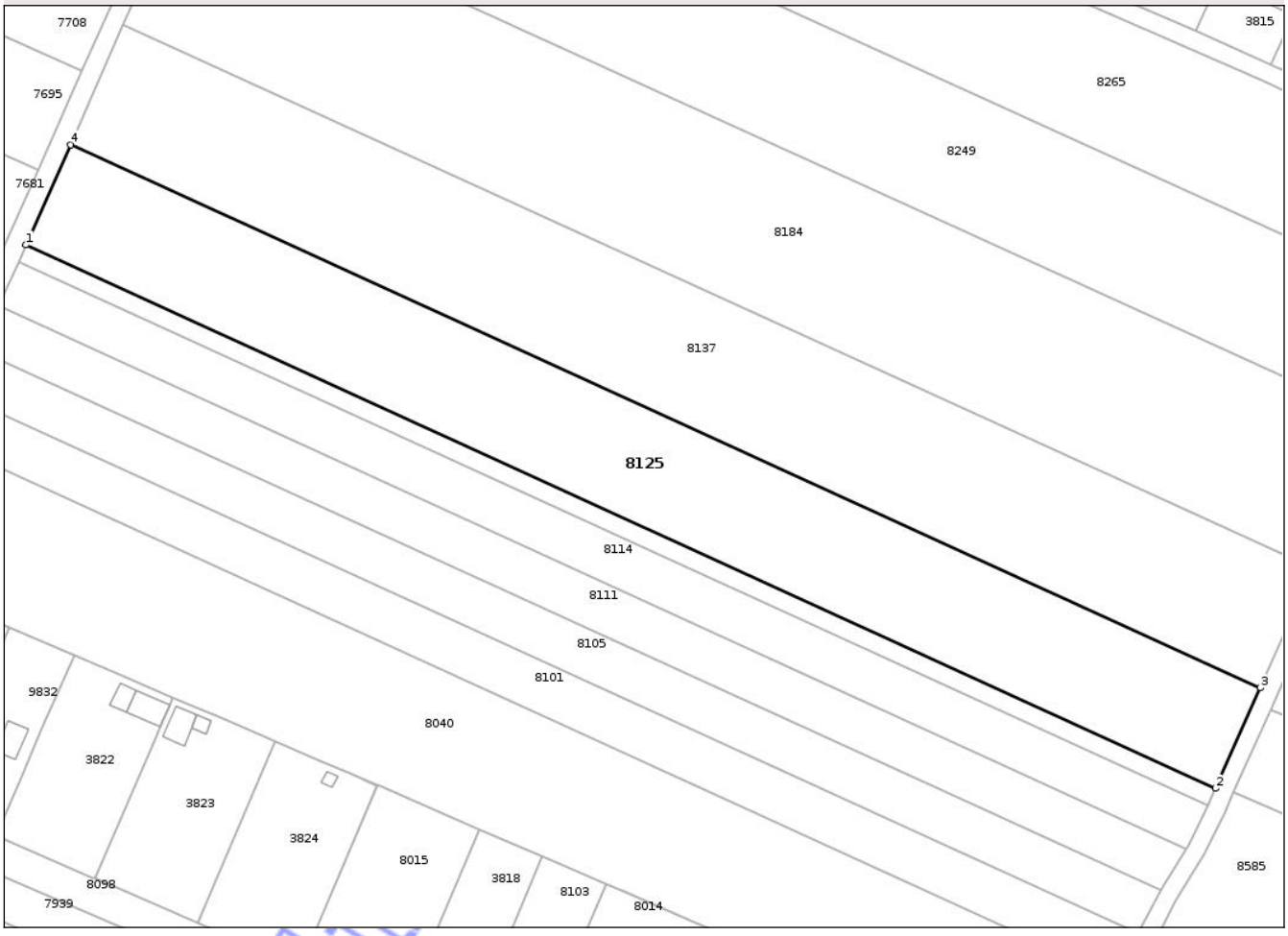
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	84	1842/11/5	-	Numar tarla 85 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.620,532 479.018,307	2	443.879,531 478.900,158	284.675
2	443.879,531 478.900,158	3	443.889,242 478.921,986	23.891
3	443.889,242 478.921,986	4	443.630,315 479.040,103	284.596
4	443.630,315 479.040,103	1	443.620,532 479.018,307	23.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112682	1.285	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141874 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1424, din 21/12/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 58512 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

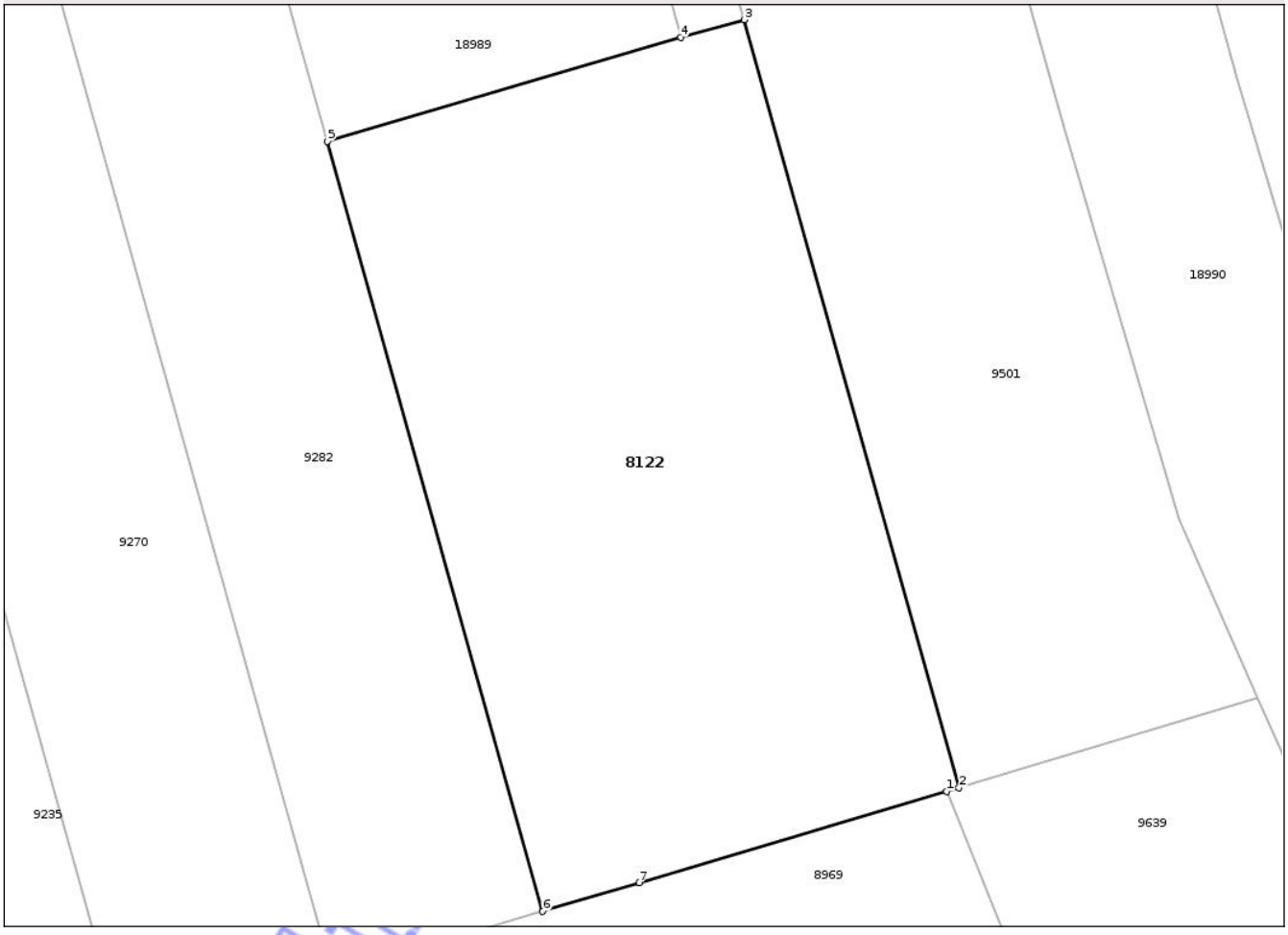
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112682	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.285	141	3030/1/18/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.432,05 475.166,883	2	444.432,808 475.167,108	0.791
2	444.432,808 475.167,108	3	444.419,723 475.213,816	48.506
3	444.419,723 475.213,816	4	444.415,867 475.212,755	3.999
4	444.415,867 475.212,755	5	444.394,341 475.206,424	22.438
5	444.394,341 475.206,424	6	444.407,465 475.159,577	48.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.407,465 475.159,577	7	444.413,343 475.161,323	6.132
7	444.413,343 475.161,323	1	444.432,05 475.166,883	19.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144/49, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.744,399 477.083,347	2	443.725,958 476.914,761	169.592
2	443.725,958 476.914,761	3	443.731,28 476.915,496	5.373
3	443.731,28 476.915,496	4	443.756,109 476.916,088	24.836
4	443.756,109 476.916,088	5	443.774,178 477.081,267	166.164
5	443.774,178 477.081,267	1	443.744,399 477.083,347	29.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103692	2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60727 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. testament nr. 1054, din 27/04/1998 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (act notarial nr. 677/19-08-2013 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA, act notarial nr. 676/10-08-2013 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA, act notarial nr. 675/19-08-2013 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA, certificat deces seria DZ nr. 557751 eliberat de Consiliul Local Oras Cisnadie);		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de SIMION FILOFTIA cu privire la inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
80796 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1021, din 23/12/2013 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103692	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	140	3014/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.803,065 474.445,318	2	443.808,906 474.445,897	5.87
2	443.808,906 474.445,897	3	443.818,306 474.449,566	10.091
3	443.818,306 474.449,566	4	443.669,899 474.602,366	213.008
4	443.669,899 474.602,366	5	443.668,625 474.601,816	1.388
5	443.668,625 474.601,816	6	443.662,919 474.601,378	5.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.662,919 474.601,378	7	443.684,093 474.567,812	39.686
7	443.684,093 474.567,812	1	443.803,065 474.445,318	170.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE** 2) **MERCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	122	2509/9	-	Nr. parcela 2509 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.723,685 476.470,71	2	443.732,315 476.344,688	126.317
2	443.732,315 476.344,688	3	443.750,765 476.357,5	22.462
3	443.750,765 476.357,5	4	443.783,513 476.366,081	33.854
4	443.783,513 476.366,081	5	443.776,198 476.472,887	107.056
5	443.776,198 476.472,887	1	443.723,685 476.470,71	52.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 628/49, din 24/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABECA MARIA** 2) **RABECA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

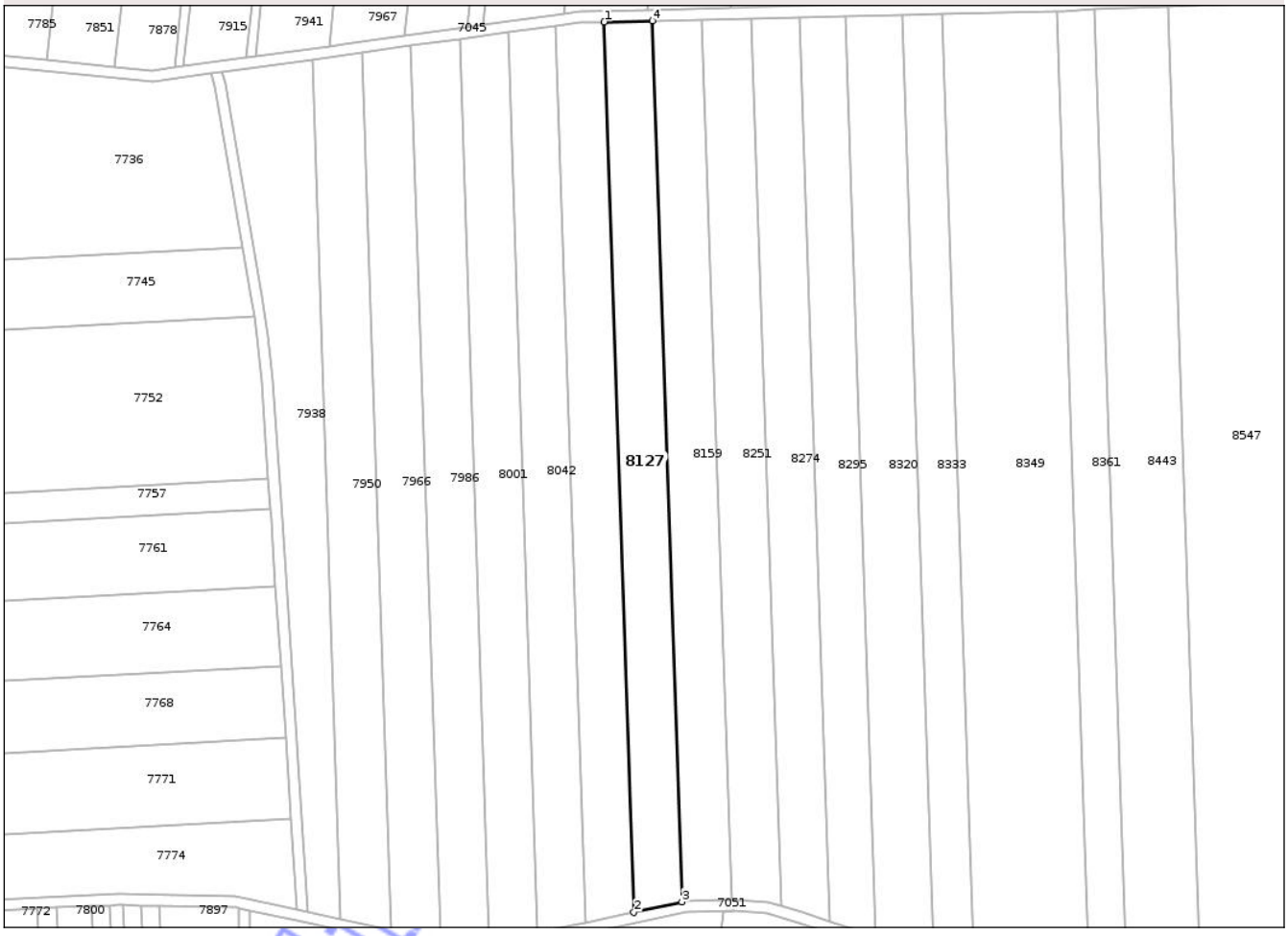
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2459/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.740,406 476.911,713	2	443.751,215 476.587,68	324.213
2	443.751,215 476.587,68	3	443.768,771 476.591,507	17.968
3	443.768,771 476.591,507	4	443.758,076 476.912,134	320.805
4	443.758,076 476.912,134	1	443.740,406 476.911,713	17.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108155	500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2501, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 25011 din 12/12/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARCEL**, si sotia 2) **SUCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 12/12/2005;	
66094 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU;		
B3	se noteaza respingerea cererii depuse de Suciu Florin- Marcel avand ca obiect indreptarea erorii materiale in cartea funciare	A1
17335 / 21/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/02/2024 emis de POP IOAN;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in documentatia de dezmembrare, care s-a operat ulterior prin inch. nr. 99391 din 15.11.2017, in sensul inscrierii corecte a numarului de parcela 2439/3/4, respectiv al numarului cadastral 354/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

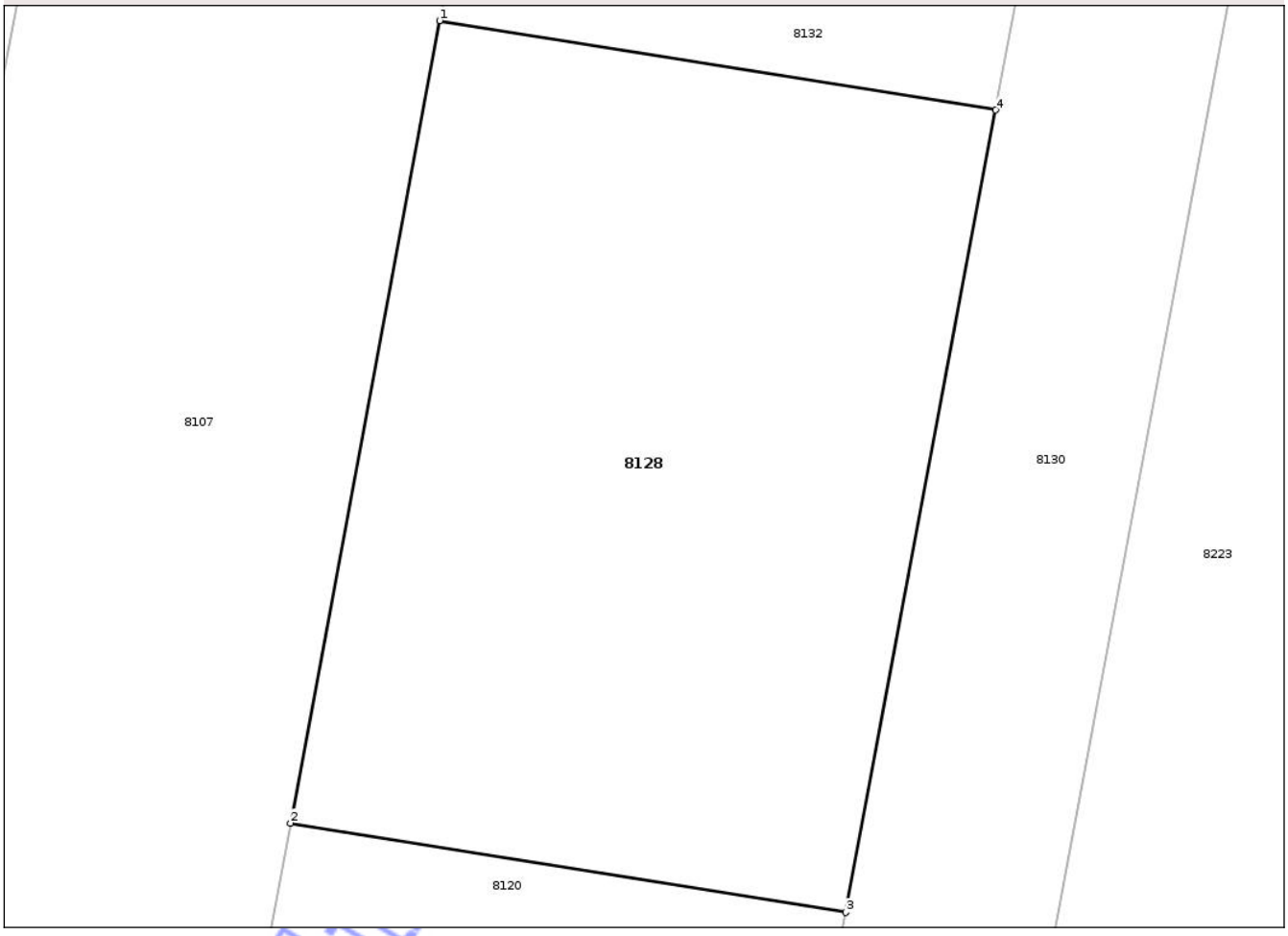
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108155	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	118	2439/3/9	-	Nr. parcela 2439/3/4 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.748,144 477.477,516	2	443.743,223 477.451,056	26.914
2	443.743,223 477.451,056	3	443.761,555 477.448,114	18.567
3	443.761,555 477.448,114	4	443.766,51 477.474,569	26.915
4	443.766,51 477.474,569	1	443.748,144 477.477,516	18.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/49, din 11/03/1997 emis de CJPSDPAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

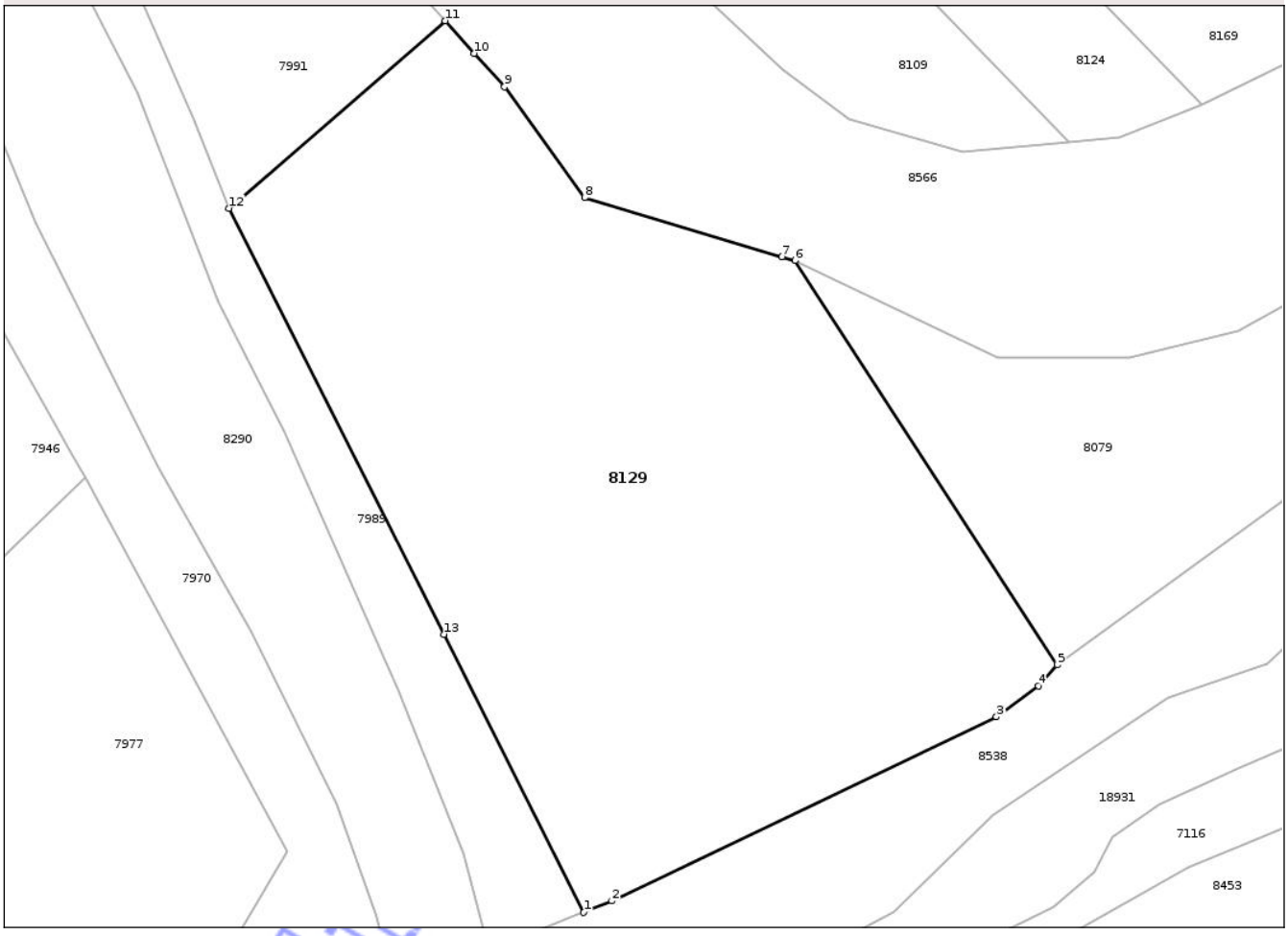
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	140	3011/1/2	-	Nr. parcela 3011/1 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.747,618 474.357,426	2	443.750,84 474.358,729	3.475
2	443.750,84 474.358,729	3	443.794,775 474.379,73	48.696
3	443.794,775 474.379,73	4	443.799,552 474.383,263	5.942
4	443.799,552 474.383,263	5	443.801,695 474.385,675	3.226
5	443.801,695 474.385,675	6	443.771,757 474.431,757	54.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.771,757 474.431,757	7	443.770,275 474.432,2	1.547
7	443.770,275 474.432,2	8	443.747,716 474.438,947	23.546
8	443.747,716 474.438,947	9	443.738,571 474.451,586	15.6
9	443.738,571 474.451,586	10	443.735,124 474.455,427	5.161
10	443.735,124 474.455,427	11	443.731,795 474.459,136	4.984
11	443.731,795 474.459,136	12	443.707,117 474.437,753	32.653
12	443.707,117 474.437,753	13	443.731,666 474.389,152	54.449
13	443.731,666 474.389,152	1	443.747,618 474.357,426	35.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/10

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108152	1.769	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2501, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 25011 din 12/12/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARCEL** 2) **SUCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 12/12/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

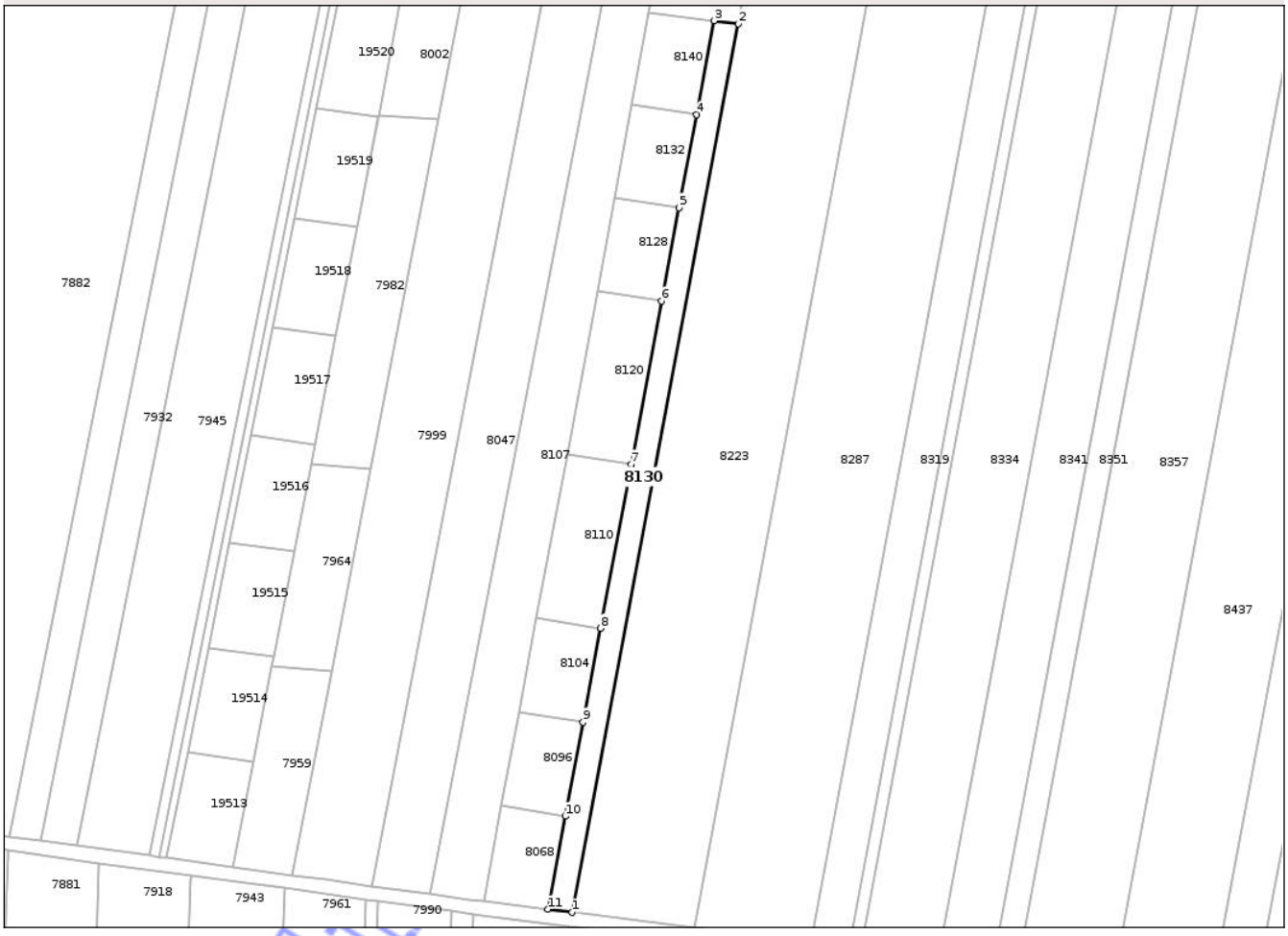
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108152	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	118	2439/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.736,02 477.274,388	2	443.783,31 477.526,851	256.854
2	443.783,31 477.526,851	3	443.776,459 477.527,681	6.901
3	443.776,459 477.527,681	4	443.771,456 477.500,975	27.171
4	443.771,456 477.500,975	5	443.766,51 477.474,569	26.865
5	443.766,51 477.474,569	6	443.761,555 477.448,114	26.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.761,555 477.448,114	7	443.752,86 477.401,698	47.223
7	443.752,86 477.401,698	8	443.744,137 477.355,128	47.38
8	443.744,137 477.355,128	9	443.739,139 477.328,448	27.144
9	443.739,139 477.328,448	10	443.734,132 477.301,716	27.197
10	443.734,132 477.301,716	11	443.729,174 477.275,245	26.931
11	443.729,174 477.275,245	1	443.736,02 477.274,388	6.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396N/Daia
Nr. cadastral vechi:824

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103813	2.300	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35146 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1277 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP TOLCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU ILIE**, si sotia 2) **CÎMPEANU CRUCIŢA**, nascuta Băeş	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1396N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

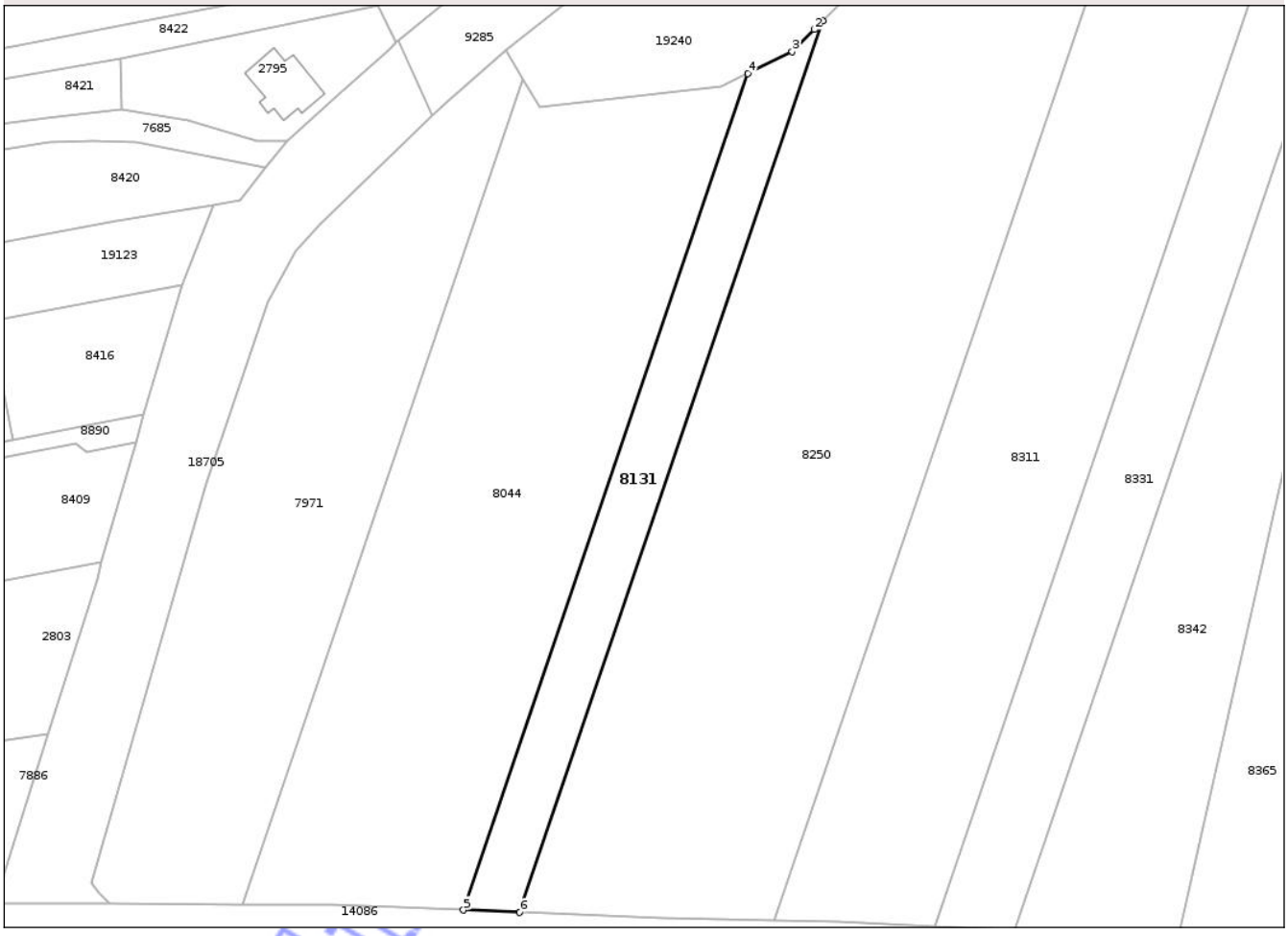
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103813	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	89	1921/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.785,347 477.840,574	2	443.783,484 477.838,681	2.656
2	443.783,484 477.838,681	3	443.778,756 477.833,877	6.74
3	443.778,756 477.833,877	4	443.769,078 477.829,136	10.777
4	443.769,078 477.829,136	5	443.707,439 477.647,937	191.396
5	443.707,439 477.647,937	6	443.719,653 477.647,452	12.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.719,653 477.647,452	1	443.785,347 477.840,574	203.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/7

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108153	Din acte: 499 Masurata: 500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2501/2005, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 25011 din 12/12/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARCEL**, si sotia 2) **SUCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 12/12/2005;	
66090 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU (DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ RECEPȚIONATĂ CU NR. 75144/04.09.2017);		
B3	Se respinge cererea formulata de SUCIU FLORIN-MARCEL, avand ca obiect îndreptarea eroării materiale privin numărul de parcelă și nr. cadastral al imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

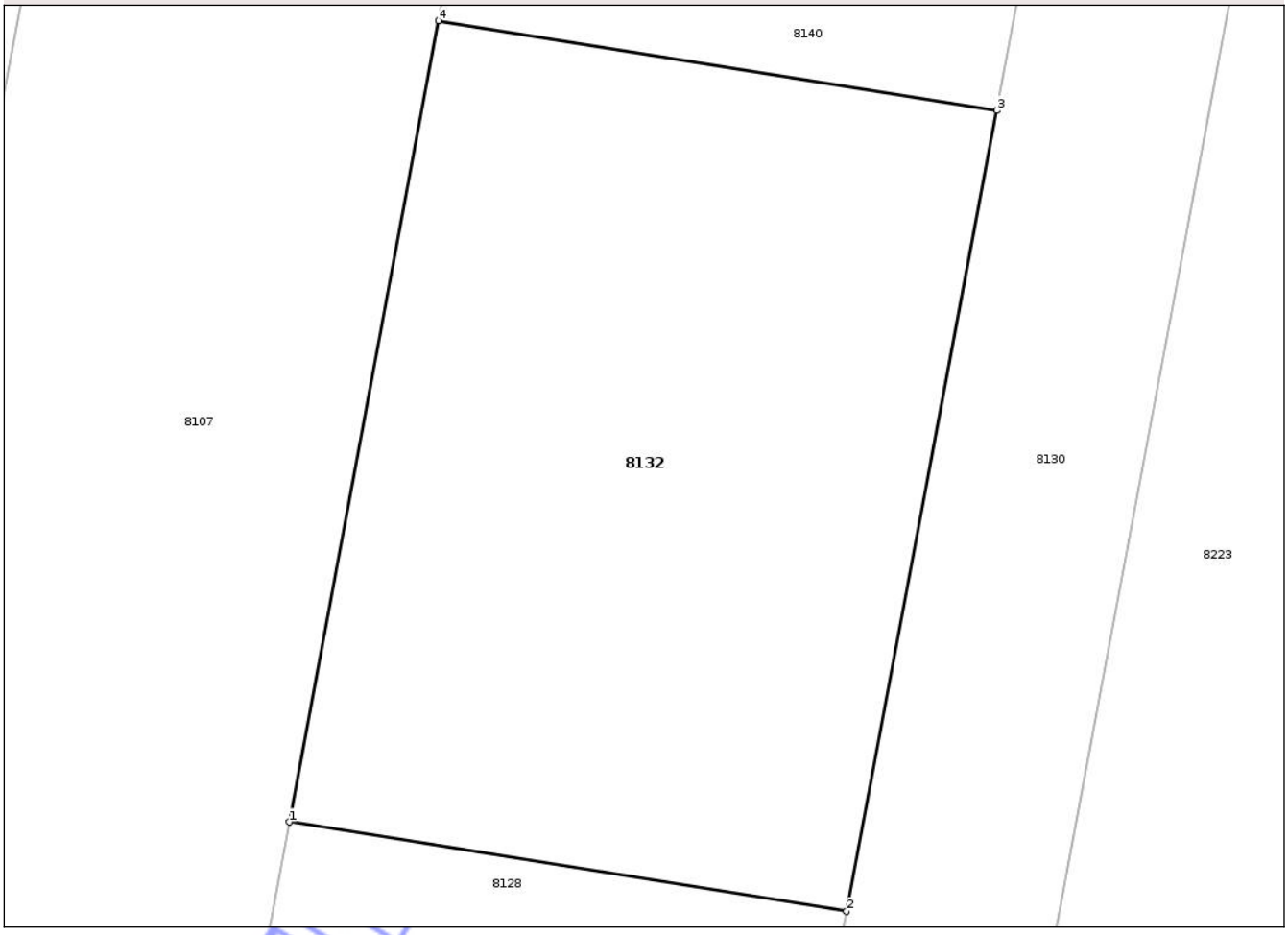
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108153	Din acte: 499 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	118	2439/3/7	-	Numar parcela 2439/3/3 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.748,144 477.477,516	2	443.766,51 477.474,569	18.601
2	443.766,51 477.474,569	3	443.771,456 477.500,975	26.865
3	443.771,456 477.500,975	4	443.753,056 477.503,927	18.635
4	443.753,056 477.503,927	1	443.748,144 477.477,516	26.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112527	690	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140562 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014; inch. 62001/2021 cf; inch. 100982/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112433/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf.; inch. 62001/2021 cf; inch. 100982/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112433/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

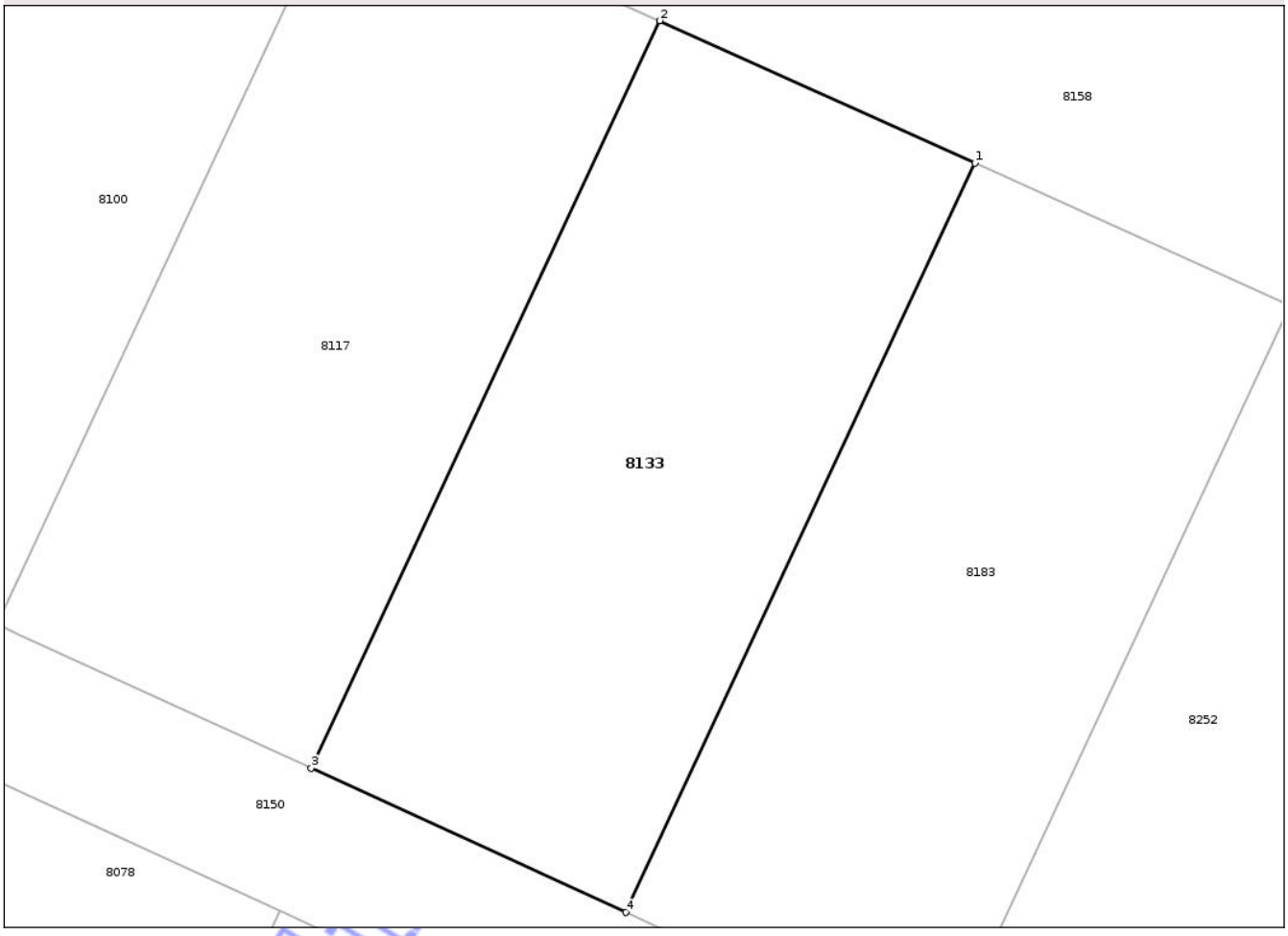
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112527	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	690	85	1844/6/2/11/2/2/1/2/2/2	-	1844/6/2/12/2/2/1/2/2/1, 1844/6/3/2/2/1/2/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.777,57 478.535,702	2	443.762,069 478.542,697	17.006
2	443.762,069 478.542,697	3	443.744,941 478.505,981	40.515
3	443.744,941 478.505,981	4	443.760,397 478.498,904	16.999
4	443.760,397 478.498,904	1	443.777,57 478.535,702	40.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

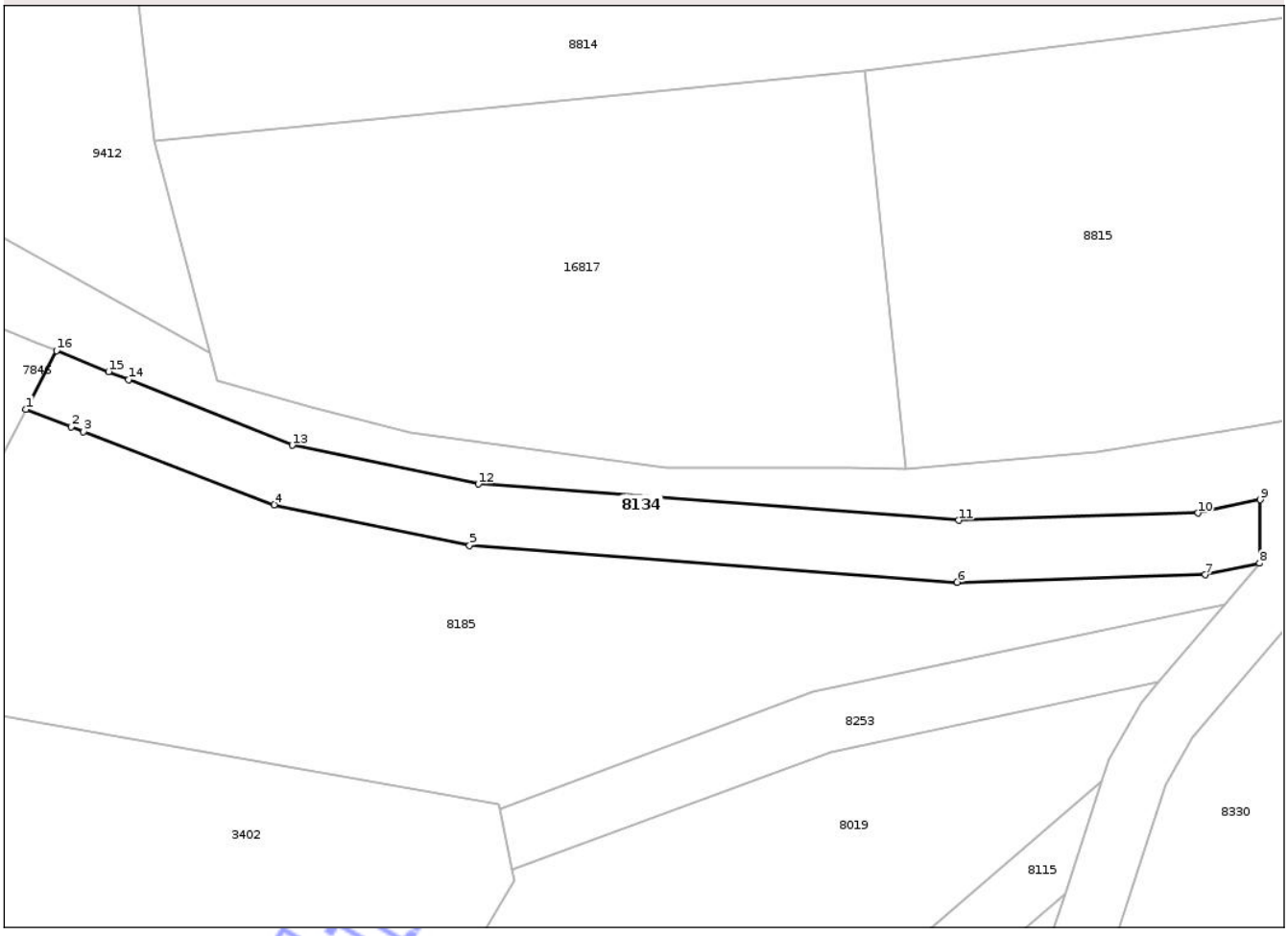
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	310	-	2830/2	-	
2	drum	NU	14	-	2830/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.745,445 475.739,356	2	443.748,372 475.738,233	3.135
2	443.748,372 475.738,233	3	443.749,177 475.737,924	0.862
3	443.749,177 475.737,924	4	443.761,523 475.733,187	13.224
4	443.761,523 475.733,187	5	443.774,183 475.730,558	12.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.774,183 475.730,558	6	443.805,762 475.728,17	31.669
6	443.805,762 475.728,17	7	443.821,842 475.728,657	16.087
7	443.821,842 475.728,657	8	443.825,348 475.729,407	3.585
8	443.825,348 475.729,407	9	443.825,389 475.733,507	4.1
9	443.825,389 475.733,507	10	443.821,359 475.732,644	4.121
10	443.821,359 475.732,644	11	443.805,853 475.732,175	15.513
11	443.805,853 475.732,175	12	443.774,743 475.734,527	31.199
12	443.774,743 475.734,527	13	443.762,683 475.737,032	12.317
13	443.762,683 475.737,032	14	443.752,108 475.741,27	11.393
14	443.752,108 475.741,27	15	443.750,8 475.741,794	1.409
15	443.750,8 475.741,794	16	443.747,425 475.743,146	3.636
16	443.747,425 475.743,146	1	443.745,445 475.739,356	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462 N/Daia
Nr. cadastral vechi:560/7

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103251	Din acte: 1.581 Masurata: 1.595	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5536 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 81 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, si sotia 2) **ILIE MARIANA**, nascuta Titire	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1462 N/Daia)	
15722 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

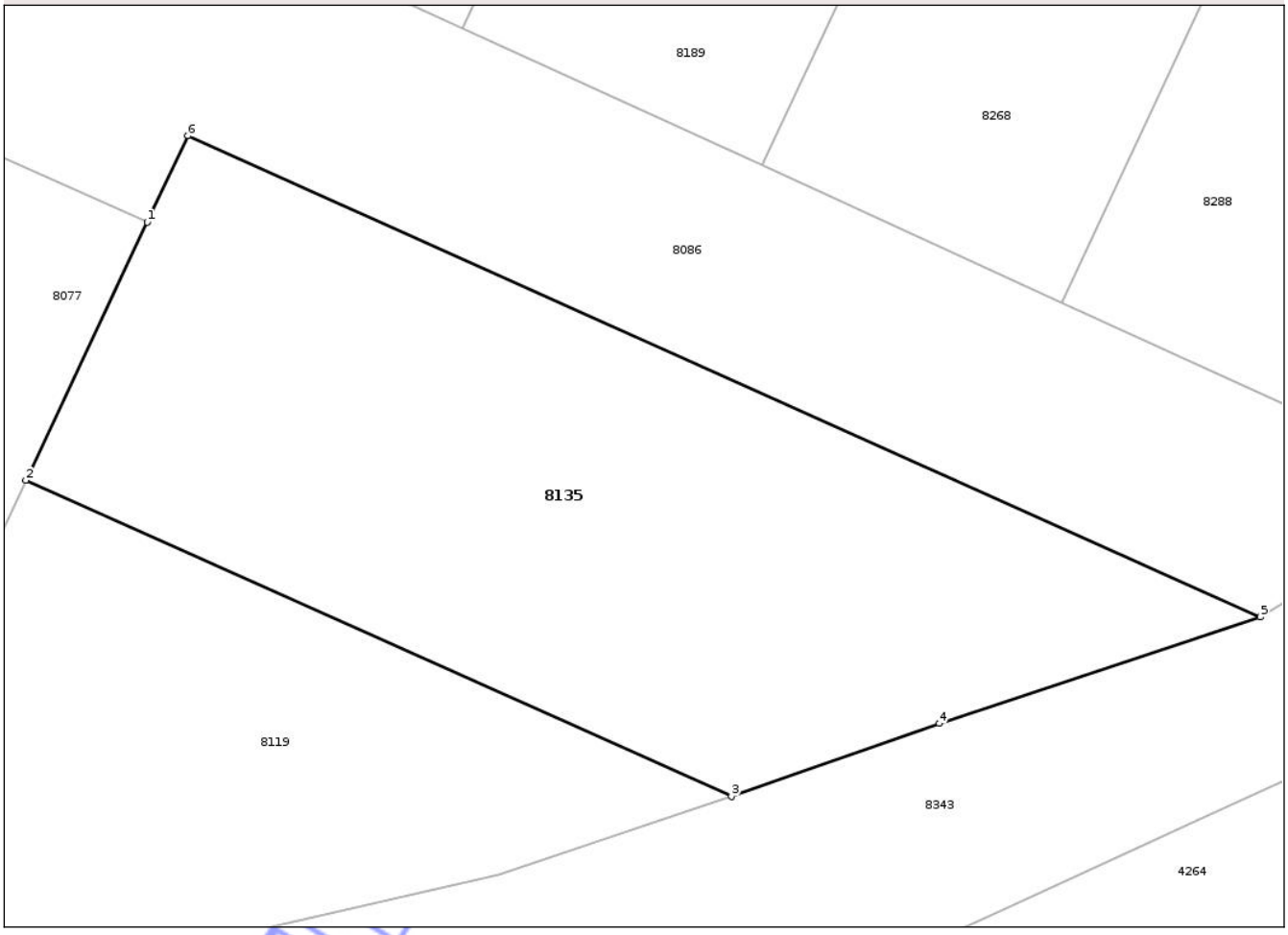
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103251	Din acte: 1.581 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.595	85	1844/6/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.743,442 478.428,43	2	443.735,478 478.411,486	18.722
2	443.735,478 478.411,486	3	443.781,81 478.390,736	50.766
3	443.781,81 478.390,736	4	443.795,455 478.395,526	14.461
4	443.795,455 478.395,526	5	443.816,528 478.402,509	22.2
5	443.816,528 478.402,509	6	443.746,114 478.434,114	77.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.746,114 478.434,114	1	443.743,442 478.428,43	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100123	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60794 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38422 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU, DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena	A1
38424 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire,L.18/1991, inch.nr. 18300/2008 cf, succesiune , inch.38422 / 09/05/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

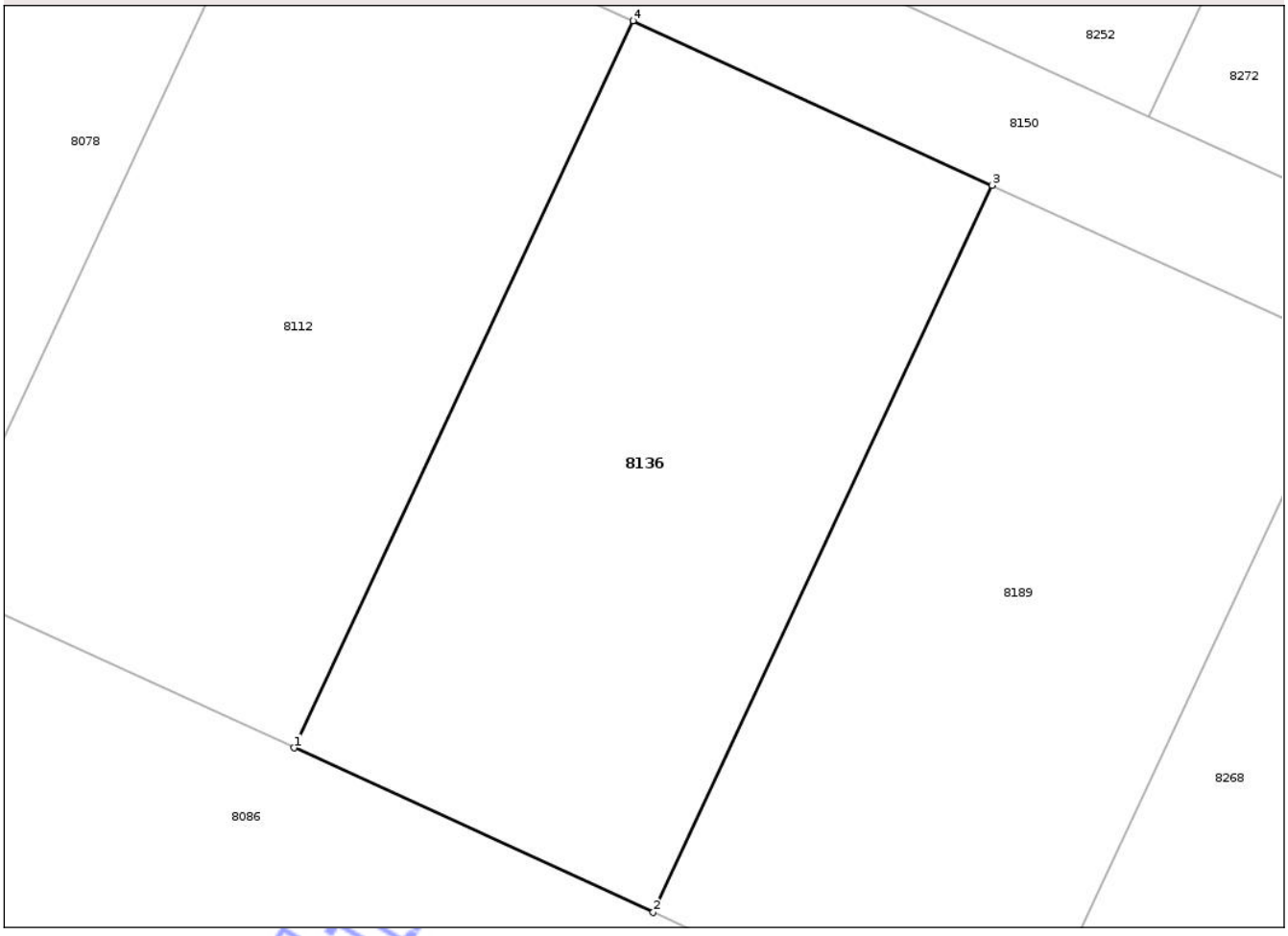
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100123	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.744,482 478.450,196	2	443.764,153 478.441,19	21.635
2	443.764,153 478.441,19	3	443.782,718 478.480,986	43.913
3	443.782,718 478.480,986	4	443.763,048 478.489,992	21.634
4	443.763,048 478.489,992	1	443.744,482 478.450,196	43.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:110304

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107633	8.100	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12183 / 16/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
97146 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 4135, din 02/11/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

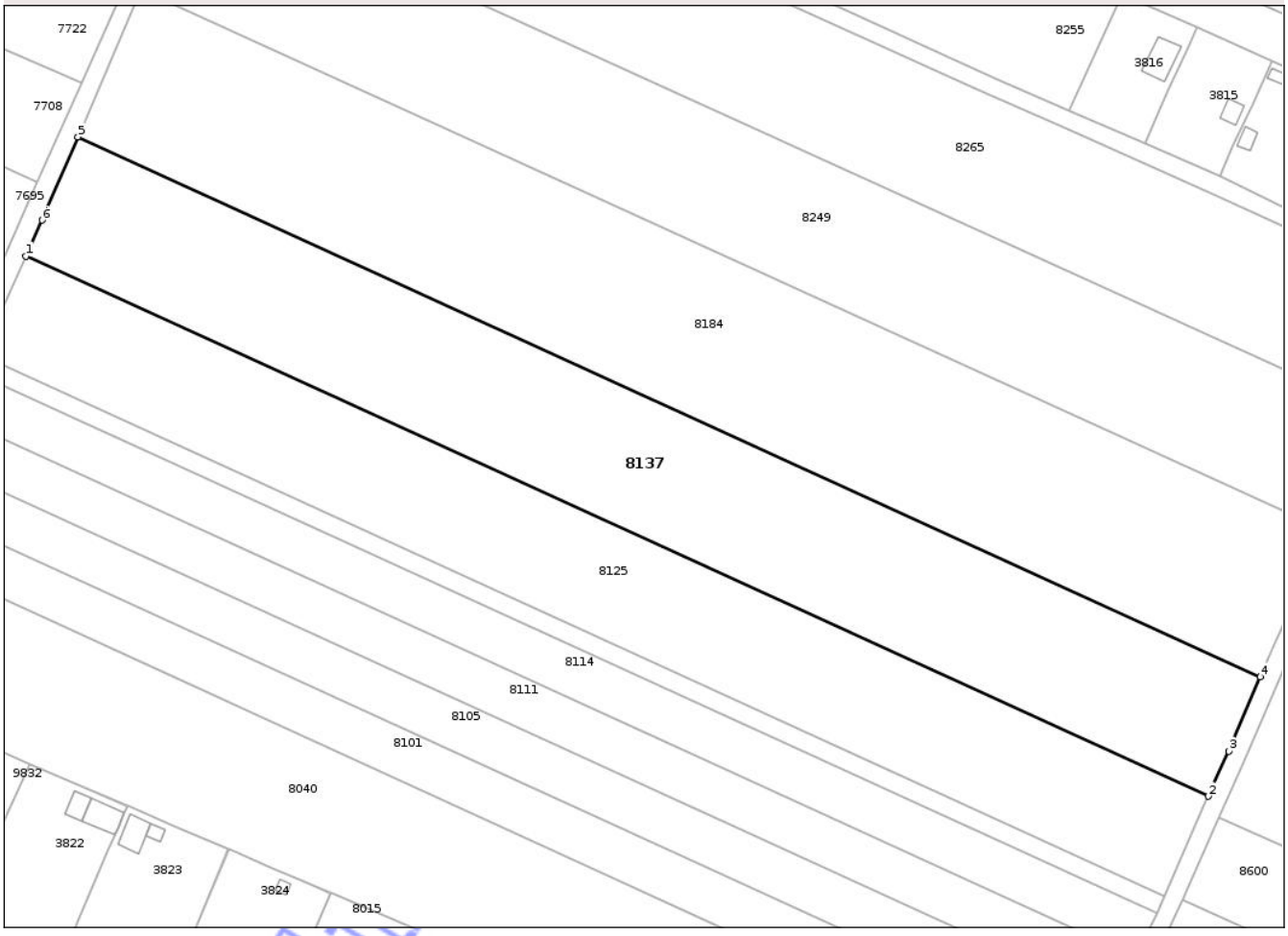
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107633	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	84	1842/11/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.630,315 479.040,103	2	443.889,242 478.921,986	284.596
2	443.889,242 478.921,986	3	443.893,645 478.931,885	10.834
3	443.893,645 478.931,885	4	443.900,565 478.948,108	17.637
4	443.900,565 478.948,108	5	443.641,707 479.066,192	284.519
5	443.641,707 479.066,192	6	443.633,839 479.047,956	19.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.633,839 479.047,956	1	443.630,315 479.040,103	8.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113895	689	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100060 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2864, din 02/09/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

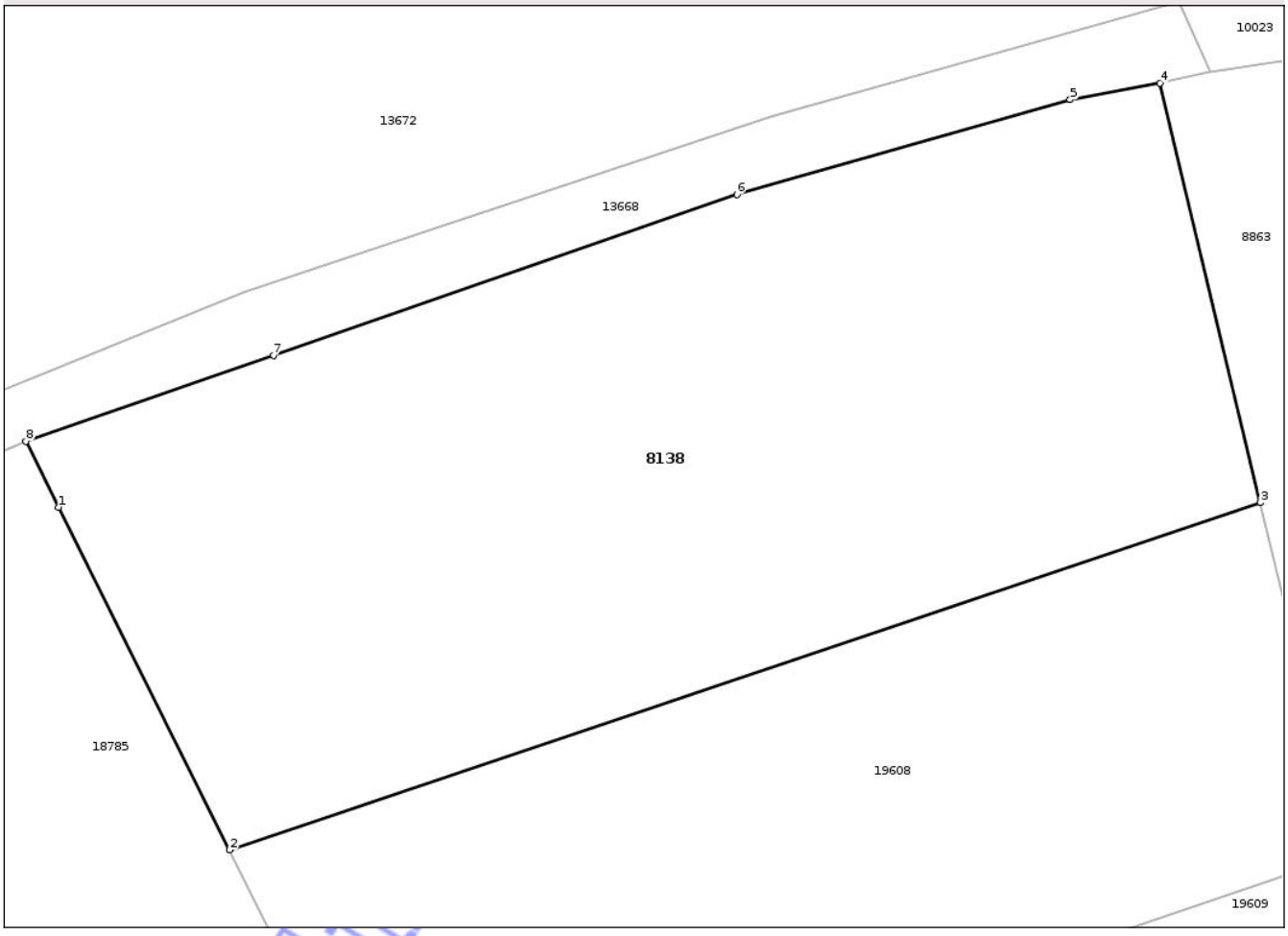
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113895	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	8	187/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.861,539 478.513,585	2	444.867,789 478.501,066	13.992
2	444.867,789 478.501,066	3	444.905,48 478.513,749	39.768
3	444.905,48 478.513,749	4	444.901,814 478.529,067	15.751
4	444.901,814 478.529,067	5	444.898,523 478.528,462	3.346
5	444.898,523 478.528,462	6	444.886,34 478.525,004	12.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.886,34 478.525,004	7	444.869,39 478.519,125	17.941
7	444.869,39 478.519,125	8	444.860,34 478.515,987	9.579
8	444.860,34 478.515,987	1	444.861,539 478.513,585	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	321	21	550	-	
2	faneata	NU	272	21	550,551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.837,693 475.934,467	2	443.827,368 475.939,832	11.636
2	443.827,368 475.939,832	3	443.826,218 475.940,007	1.163
3	443.826,218 475.940,007	4	443.825,74 475.940,08	0.484
4	443.825,74 475.940,08	5	443.814,403 475.892,986	48.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.814,403 475.892,986	6	443.826,749 475.891,171	12.479
6	443.826,749 475.891,171	7	443.828,455 475.897,952	6.992
7	443.828,455 475.897,952	8	443.830,378 475.905,597	7.883
8	443.830,378 475.905,597	9	443.832,384 475.913,57	8.221
9	443.832,384 475.913,57	10	443.832,543 475.914,203	0.653
10	443.832,543 475.914,203	1	443.837,693 475.934,467	20.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108149	500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 2501/2005, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 25011 din 12/12/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU FLORIN-MARCEL**, si sotia 2) **SUCIU MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107993/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 25011 din 12/12/2005;	
66082 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 15/11/2017 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU;		
B3	se noteaza respingerea cererii introduse de Suciu Florin Marcel avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108149	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	118	2439/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.776,459 477.527,681	2	443.776,361 477.527,693	0.099
2	443.776,361 477.527,693	3	443.757,892 477.529,93	18.604
3	443.757,892 477.529,93	4	443.753,056 477.503,927	26.449
4	443.753,056 477.503,927	5	443.771,456 477.500,975	18.635
5	443.771,456 477.500,975	1	443.776,459 477.527,681	27.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

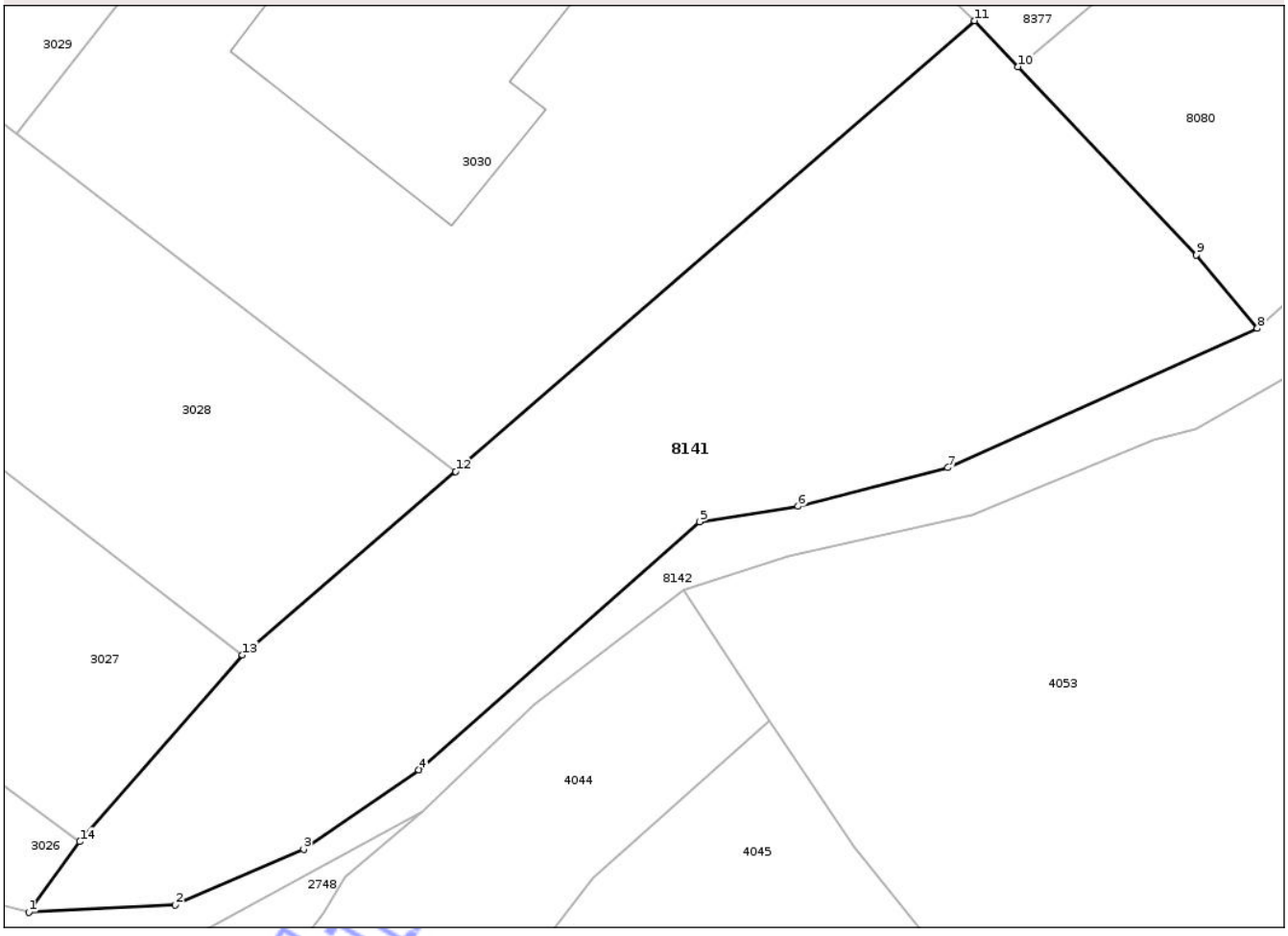
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	838	20	651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.676,453 479.901,013	2	446.684,143 479.901,411	7.7
2	446.684,143 479.901,411	3	446.690,877 479.904,321	7.336
3	446.690,877 479.904,321	4	446.696,922 479.908,489	7.343
4	446.696,922 479.908,489	5	446.711,664 479.921,485	19.653
5	446.711,664 479.921,485	6	446.716,838 479.922,299	5.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.716,838 479.922,299	7	446.724,694 479.924,322	8.112
7	446.724,694 479.924,322	8	446.740,945 479.931,627	17.817
8	446.740,945 479.931,627	9	446.737,746 479.935,481	5.009
9	446.737,746 479.935,481	10	446.728,39 479.945,343	13.594
10	446.728,39 479.945,343	11	446.726,1 479.947,756	3.327
11	446.726,1 479.947,756	12	446.698,858 479.924,127	36.062
12	446.698,858 479.924,127	13	446.687,671 479.914,501	14.758
13	446.687,671 479.914,501	14	446.679,128 479.904,718	12.988
14	446.679,128 479.904,718	1	446.676,453 479.901,013	4.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

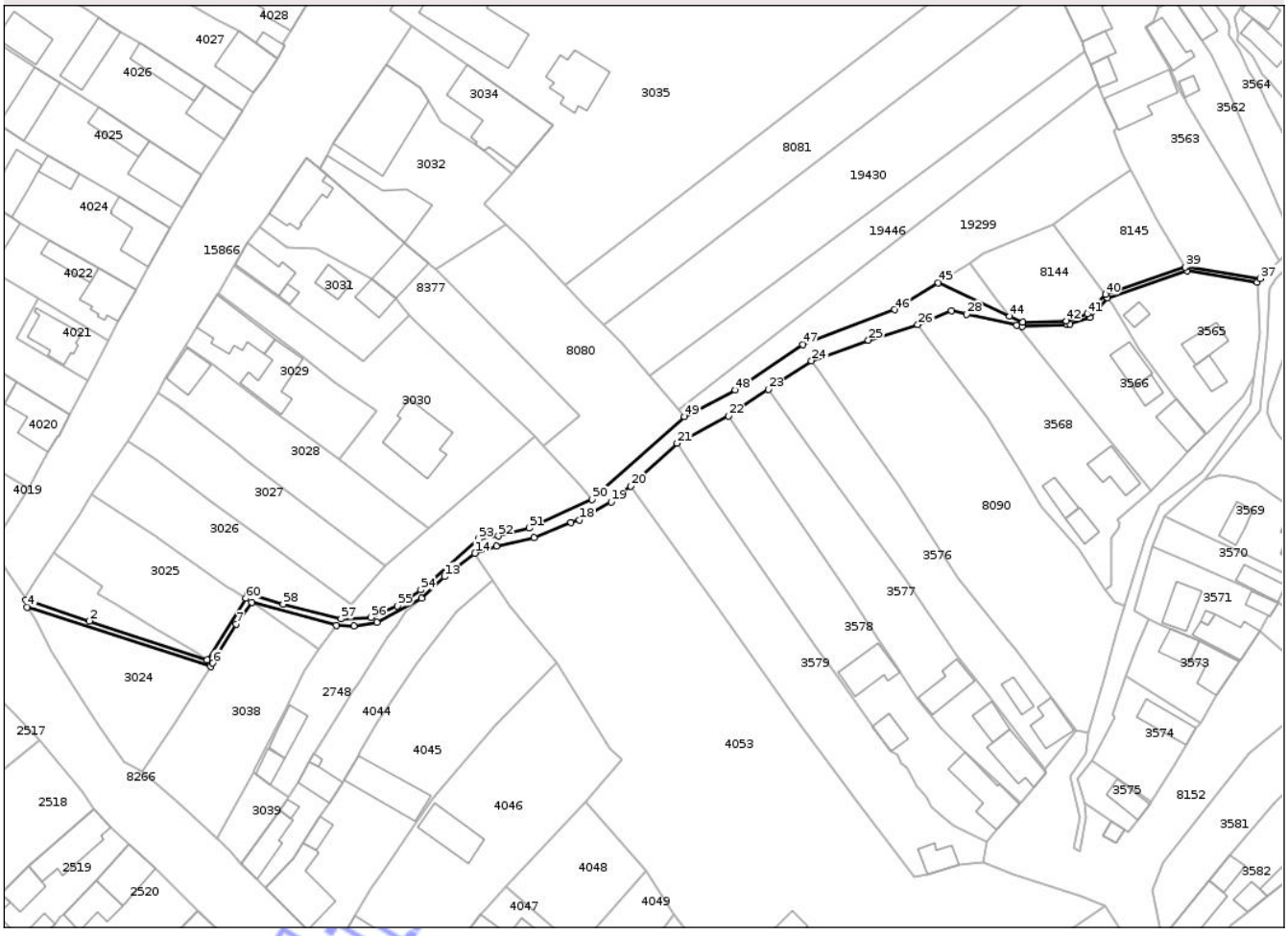
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	948	-	642,649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.642,075 479.890,57	2	446.611,839 479.900,494	31.823
4	446.595,889 479.904,106	5	446.642,995 479.888,855	49.513
7	446.649,603 479.899,689	8	446.653,499 479.905,335	6.86
10	446.679,726 479.899,228	11	446.685,71 479.900,094	6.046
13	446.702,971 479.911,873	14	446.710,826 479.917,894	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.611,839 479.900,494	3	446.595,568 479.905,834	17.125
5	446.642,995 479.888,855	6	446.643,525 479.889,689	0.988
8	446.653,499 479.905,335	9	446.675,323 479.899,448	22.604
11	446.685,71 479.900,094	12	446.697,1 479.906,28	12.961
14	446.710,826 479.917,894	15	446.716,328 479.919,673	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.595,568 479.905,834	4	446.595,889 479.904,106	1.758
6	446.643,525 479.889,689	7	446.649,603 479.899,689	11.702
9	446.675,323 479.899,448	10	446.679,726 479.899,228	4.408
12	446.697,1 479.906,28	13	446.702,971 479.911,873	8.109
15	446.716,328 479.919,673	16	446.725,968 479.921,831	9.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	446.725,968 479.921,831	17	446.735,505 479.925,776	10.321
19	446.745,833 479.930,996	20	446.750,748 479.935,115	6.413
22	446.775,902 479.953,039	23	446.786,083 479.959,925	12.291
25	446.811,801 479.972,503	26	446.824,464 479.976,465	13.268
28	446.837,016 479.979,13	29	446.849,884 479.976,325	13.17
31	446.862,822 479.976,408	32	446.863,493 479.976,629	0.706
34	446.873,213 479.983,344	35	446.893,645 479.990,31	21.587
37	446.912,387 479.988,278	38	446.893,559 479.991,337	19.075
40	446.872,646 479.984,208	41	446.868,105 479.979,205	6.757
43	446.851,376 479.977,023	44	446.848,075 479.978,573	3.647
46	446.818,488 479.980,312	47	446.795,03 479.971,326	25.12
49	446.764,618 479.952,915	50	446.740,945 479.931,627	31.837
52	446.716,838 479.922,299	53	446.711,664 479.921,485	5.238
55	446.690,877 479.904,321	56	446.684,143 479.901,411	7.336
58	446.661,604 479.904,833	59	446.652,704 479.907,4	9.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	446.735,505 479.925,776	18	446.737,686 479.926,357	2.257
20	446.750,748 479.935,115	21	446.762,731 479.946,076	16.24
23	446.786,083 479.959,925	24	446.797,22 479.967,22	13.314
26	446.824,464 479.976,465	27	446.833,175 479.979,967	9.389
29	446.849,884 479.976,325	30	446.851,285 479.976,02	1.434
32	446.863,493 479.976,629	33	446.868,669 479.978,338	5.451
35	446.893,645 479.990,31	36	446.911,659 479.987,383	18.25
38	446.893,559 479.991,337	39	446.893,124 479.991,189	0.459
41	446.868,105 479.979,205	42	446.862,645 479.977,402	5.75
44	446.848,075 479.978,573	45	446.829,725 479.987,188	20.272
47	446.795,03 479.971,326	48	446.777,617 479.959,682	20.947
50	446.740,945 479.931,627	51	446.724,694 479.924,322	17.817
53	446.711,664 479.921,485	54	446.696,922 479.908,489	19.653
56	446.684,143 479.901,411	57	446.676,453 479.901,013	7.7
59	446.652,704 479.907,4	60	446.652,037 479.906,344	1.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	446.737,686 479.926,357	19	446.745,833 479.930,996	9.375
21	446.762,731 479.946,076	22	446.775,902 479.953,039	14.898
24	446.797,22 479.967,22	25	446.811,801 479.972,503	15.509
27	446.833,175 479.979,967	28	446.837,016 479.979,13	3.931
30	446.851,285 479.976,02	31	446.862,822 479.976,408	11.544
33	446.868,669 479.978,338	34	446.873,213 479.983,344	6.761
36	446.911,659 479.987,383	37	446.912,387 479.988,278	1.154
39	446.893,124 479.991,189	40	446.872,646 479.984,208	21.635
42	446.862,645 479.977,402	43	446.851,376 479.977,023	11.275
45	446.829,725 479.987,188	46	446.818,488 479.980,312	13.174
48	446.777,617 479.959,682	49	446.764,618 479.952,915	14.655
51	446.724,694 479.924,322	52	446.716,838 479.922,299	8.112
54	446.696,922 479.908,489	55	446.690,877 479.904,321	7.343
57	446.676,453 479.901,013	58	446.661,604 479.904,833	15.332
60	446.652,037 479.906,344	1	446.642,075 479.890,57	18.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866 ROSIA
Nr. topografic:396/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 155 Masurata: 80	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECRIS THOMA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 866 ROSIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

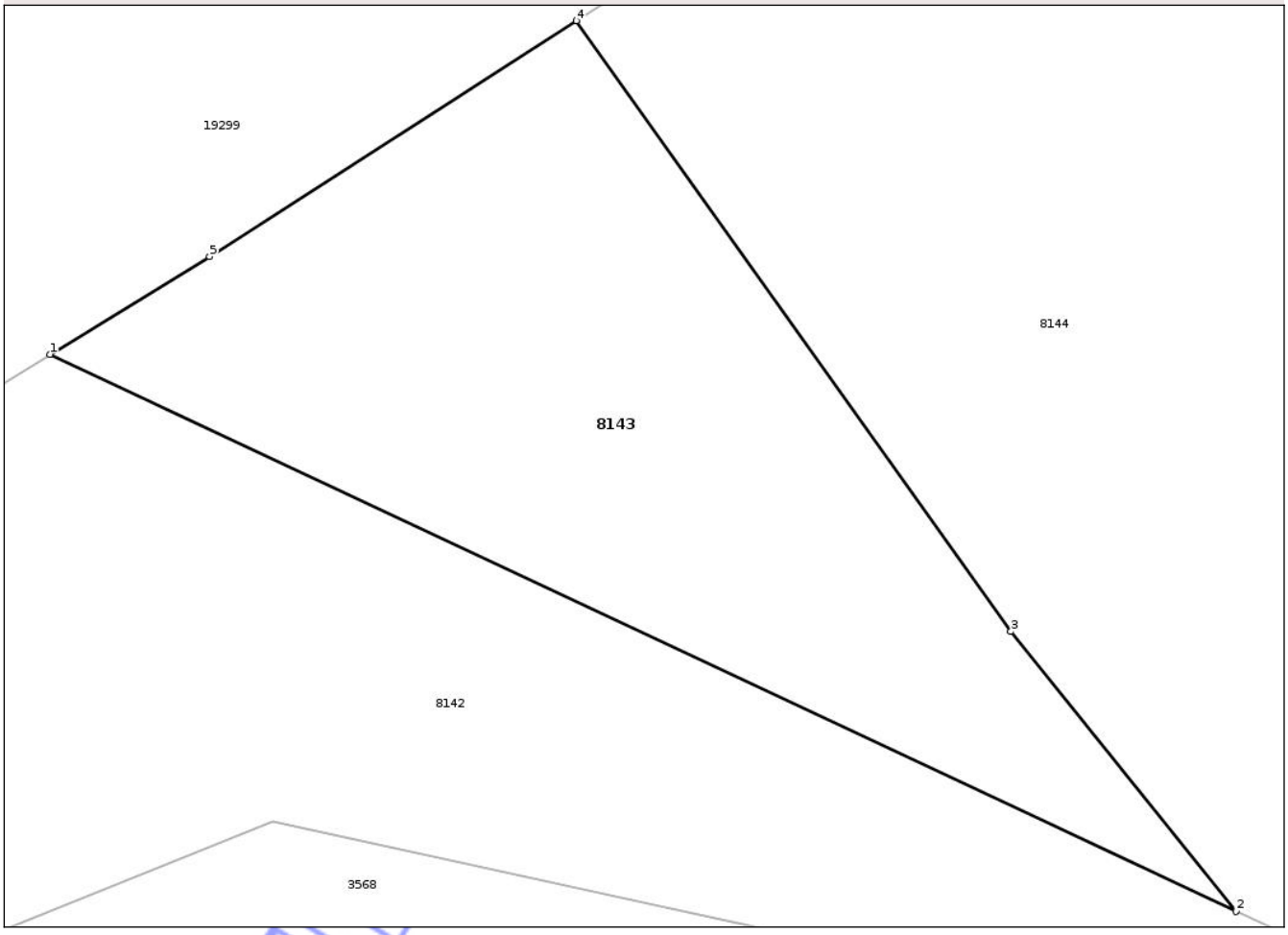
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 155 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	80	19	662/1	396/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.829,725 479.987,188	2	446.848,075 479.978,573	20.272
2	446.848,075 479.978,573	3	446.844,592 479.982,902	5.556
3	446.844,592 479.982,902	4	446.837,869 479.992,35	11.596
4	446.837,869 479.992,35	5	446.832,194 479.988,698	6.749
5	446.832,194 479.988,698	1	446.829,725 479.987,188	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866 ROSIA, 867 ROSIA
Nr. topografic:396/2, 396/3, 396/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 572 Masurata: 540	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECRIS THOMA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 866 ROSIA, asupra suprafeței de 126mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARON ILIE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 867 ROSIA, asupra suprafeței de 446 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

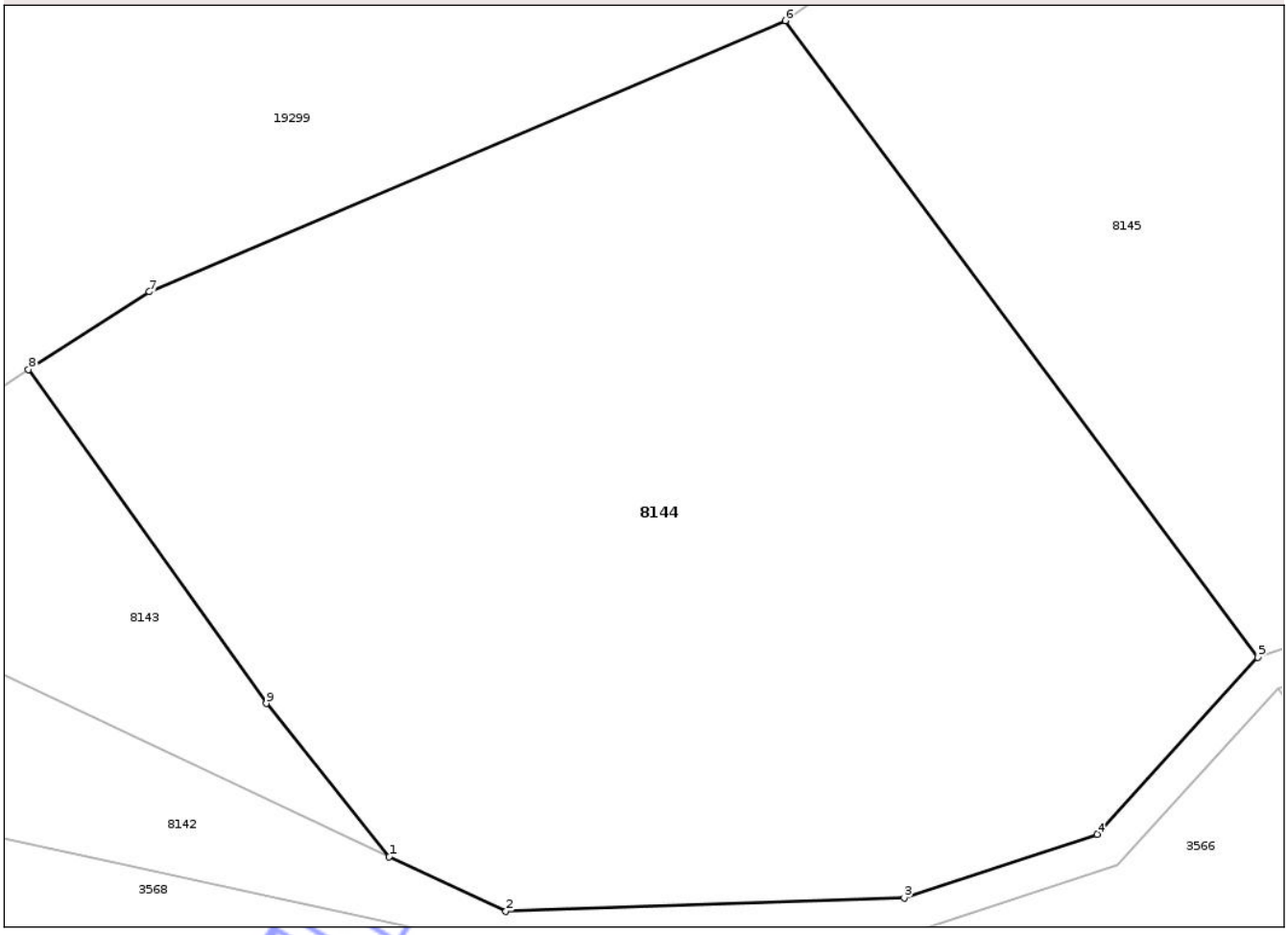
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 572 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	19	663,664	396/2, 396/3, 396/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.848,075 479.978,573	2	446.851,376 479.977,023	3.647
2	446.851,376 479.977,023	3	446.862,645 479.977,402	11.275
3	446.862,645 479.977,402	4	446.868,105 479.979,205	5.75
4	446.868,105 479.979,205	5	446.872,646 479.984,208	6.757
5	446.872,646 479.984,208	6	446.859,282 480.002,221	22.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.859,282 480.002,221	7	446.841,288 479.994,55	19.561
7	446.841,288 479.994,55	8	446.837,869 479.992,35	4.066
8	446.837,869 479.992,35	9	446.844,592 479.982,902	11.596
9	446.844,592 479.982,902	1	446.848,075 479.978,573	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1230/49, din 27/02/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

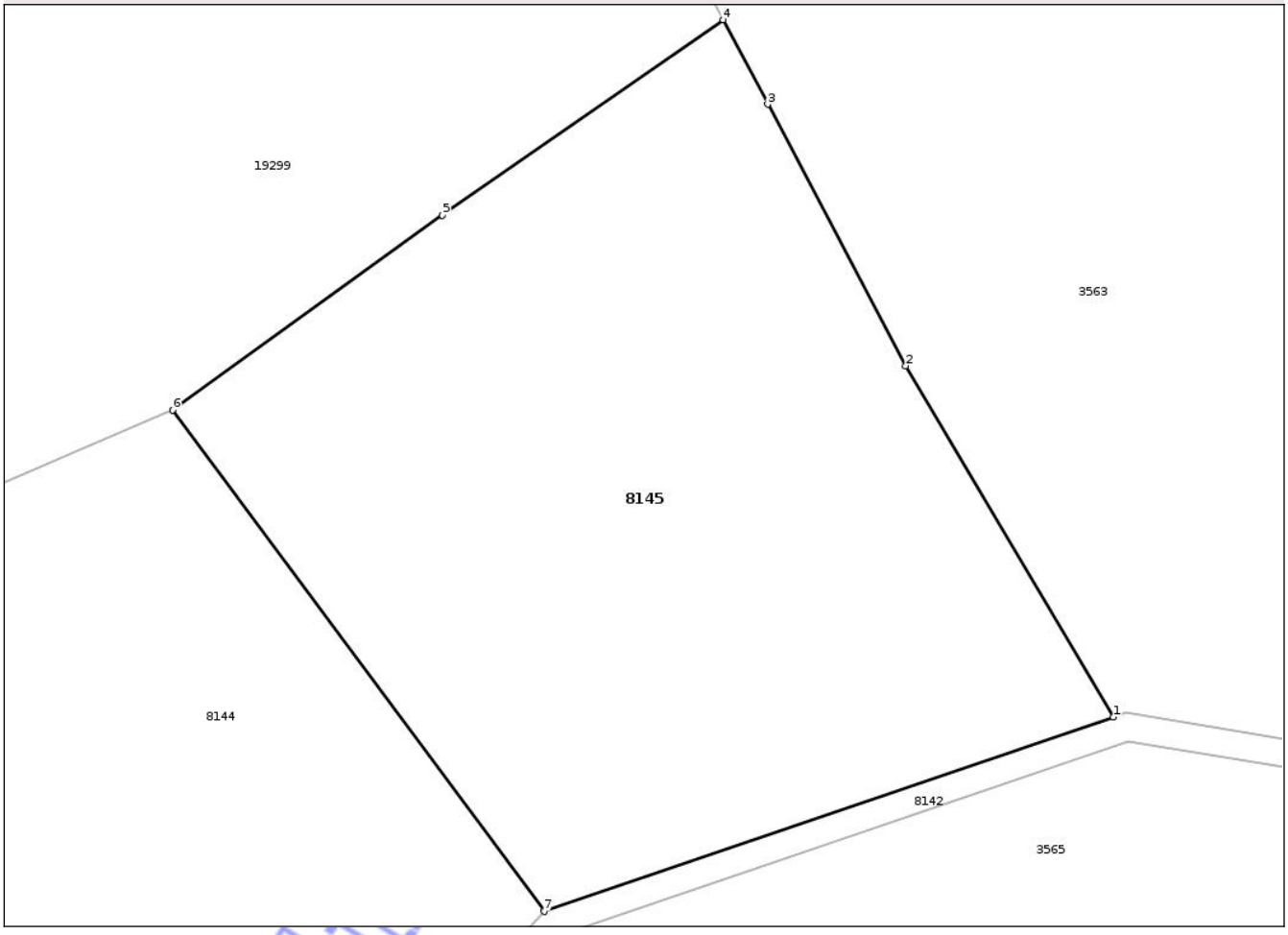
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	574	19	665	-	Număr tarla 21 greșită in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.893,124 479.991,189	2	446.885,646 480.003,809	14.669
2	446.885,646 480.003,809	3	446.880,681 480.013,202	10.624
3	446.880,681 480.013,202	4	446.879,077 480.016,237	3.433
4	446.879,077 480.016,237	5	446.868,982 480.009,222	12.293
5	446.868,982 480.009,222	6	446.859,282 480.002,221	11.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.859,282 480.002,221	7	446.872,646 479.984,208	22.429
7	446.872,646 479.984,208	1	446.893,124 479.991,189	21.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Gării, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3029, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 415 mp în favoarea lui	A1
	1) **SUBȚIREL ION** 2) **SUBȚIREL GEORGIANA - REBECA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4198/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUBȚIREL ION** 2) **SUBȚIREL GEORGIANA - REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	57	1238/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.170,659 480.329,312	2	447.160,151 480.324,228	11.673
2	447.160,151 480.324,228	3	447.162,854 480.317,051	7.669
3	447.162,854 480.317,051	4	447.168,094 480.301,205	16.69
4	447.168,094 480.301,205	5	447.172,592 480.289,251	12.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.172,592 480.289,251	6	447.182,206 480.294,677	11.039
6	447.182,206 480.294,677	7	447.173,677 480.320,26	26.967
7	447.173,677 480.320,26	1	447.170,659 480.329,312	9.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	504	17	535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.981,176 480.074,314	2	446.988,459 480.086,414	14.123
3	446.989,16 480.087,422	4	446.976,785 480.087,097	12.379
5	446.977,114 480.080,258	6	446.977,123 480.079,397	0.861
7	446.977,135 480.078,353	8	446.975,569 480.074,43	4.224
9	446.973,654 480.070,803	10	446.971,184 480.067,533	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.988,459 480.086,414	3	446.989,16 480.087,422	1.228
4	446.976,785 480.087,097	5	446.977,114 480.080,258	6.847
6	446.977,123 480.079,397	7	446.977,135 480.078,353	1.044
8	446.975,569 480.074,43	9	446.973,654 480.070,803	4.102
10	446.971,184 480.067,533	11	446.965,617 480.065,17	6.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.965,617 480.065,17	12	446.964,289 480.060,61	4.749
13	446.962,862 480.054,934	14	446.962,704 480.050,522	4.415
15	446.962,673 480.049,671	16	446.959,478 480.042,198	8.127
17	446.954,921 480.036,144	18	446.942,467 480.027,665	15.066
19	446.933,948 480.023,022	20	446.928,365 480.021,992	5.677
21	446.936,41 480.016,209	22	446.946,457 480.022,051	11.622
23	446.953,818 480.026,434	24	446.958,626 480.034,211	9.143
25	446.960,161 480.036,933	26	446.961,938 480.041,827	5.207
27	446.963,756 480.047,636	28	446.965,973 480.051,164	4.167
29	446.966,178 480.051,49	30	446.970,18 480.057,863	7.525
31	446.973,932 480.063,483	32	446.974,015 480.063,607	0.149
33	446.977,21 480.067,616	1	446.981,176 480.074,314	7.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.964,289 480.060,61	13	446.962,862 480.054,934	5.853
14	446.962,704 480.050,522	15	446.962,673 480.049,671	0.852
16	446.959,478 480.042,198	17	446.954,921 480.036,144	7.577
18	446.942,467 480.027,665	19	446.933,948 480.023,022	9.702
20	446.928,365 480.021,992	21	446.936,41 480.016,209	9.908
22	446.946,457 480.022,051	23	446.953,818 480.026,434	8.567
24	446.958,626 480.034,211	25	446.960,161 480.036,933	3.125
26	446.961,938 480.041,827	27	446.963,756 480.047,636	6.087
28	446.965,973 480.051,164	29	446.966,178 480.051,49	0.385
30	446.970,18 480.057,863	31	446.973,932 480.063,483	6.757
32	446.974,015 480.063,607	33	446.977,21 480.067,616	5.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.267	122	2507/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.611,019 476.470,042	2	443.611,007 476.466,038	4.004
2	443.611,007 476.466,038	3	443.626,686 476.466,688	15.692
3	443.626,686 476.466,688	4	443.664,094 476.468,239	37.44
4	443.664,094 476.468,239	5	443.668,871 476.468,437	4.781
5	443.668,871 476.468,437	6	443.673,7 476.468,637	4.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.673,7 476.468,637	7	443.683,516 476.469,044	9.824
7	443.683,516 476.469,044	8	443.693,558 476.469,46	10.051
8	443.693,558 476.469,46	9	443.707,577 476.470,042	14.031
9	443.707,577 476.470,042	10	443.723,685 476.470,71	16.122
10	443.723,685 476.470,71	11	443.776,198 476.472,887	52.558
11	443.776,198 476.472,887	12	443.788,399 476.473,393	12.211
12	443.788,399 476.473,393	13	443.801,675 476.473,943	13.287
13	443.801,675 476.473,943	14	443.820,997 476.474,744	19.339
14	443.820,997 476.474,744	15	443.834,952 476.475,323	13.967
15	443.834,952 476.475,323	16	443.868,604 476.476,718	33.681
16	443.868,604 476.476,718	17	443.898,692 476.477,966	30.114
17	443.898,692 476.477,966	18	443.916,678 476.478,711	18.001
18	443.916,678 476.478,711	19	443.933,969 476.479,428	17.306
19	443.933,969 476.479,428	20	443.920,89 476.482,89	13.529
20	443.920,89 476.482,89	1	443.611,019 476.470,042	310.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Hudiței, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	356	17	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.898,446 479.948,369	2	446.893,81 479.943,903	6.437
2	446.893,81 479.943,903	3	446.891,43 479.941,429	3.433
3	446.891,43 479.941,429	4	446.884,286 479.934,0	10.307
4	446.884,286 479.934,0	5	446.875,789 479.926,331	11.446
5	446.875,789 479.926,331	6	446.876,307 479.925,37	1.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.876,307 479.925,37	7	446.876,137 479.924,336	1.048
7	446.876,137 479.924,336	8	446.874,275 479.921,733	3.2
8	446.874,275 479.921,733	9	446.874,168 479.909,749	11.984
9	446.874,168 479.909,749	10	446.872,493 479.908,427	2.134
10	446.872,493 479.908,427	11	446.874,941 479.905,336	3.943
11	446.874,941 479.905,336	12	446.877,721 479.904,448	2.918
12	446.877,721 479.904,448	13	446.882,844 479.921,577	17.879
13	446.882,844 479.921,577	14	446.886,493 479.930,159	9.326
14	446.886,493 479.930,159	15	446.897,391 479.938,49	13.718
15	446.897,391 479.938,49	16	446.909,741 479.956,276	21.653
16	446.909,741 479.956,276	17	446.910,71 479.963,052	6.845
17	446.910,71 479.963,052	18	446.908,048 479.958,155	5.574
18	446.908,048 479.958,155	19	446.898,556 479.948,455	13.572
19	446.898,556 479.948,455	1	446.898,446 479.948,369	0.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109816	1.638	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74766 / 03/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 15785/16380, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	
59016 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1558, din 09/06/2023 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 595/16380, cota initiala 595/16380	A1
	1) **BEZA TOMA-ANDREI-CLAUDIU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109816	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.638	85	1844/6/2/11/1, 1844/6/2/12/1,1844/6/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.684,366 478.526,015	2	443.704,037 478.517,01	21.634
3	443.723,707 478.508,004	4	443.743,377 478.498,998	21.634
5	443.763,048 478.489,992	6	443.782,718 478.480,986	21.634
7	443.802,388 478.471,981	8	443.822,059 478.462,975	21.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.704,037 478.517,01	3	443.723,707 478.508,004	21.634
4	443.743,377 478.498,998	5	443.763,048 478.489,992	21.635
6	443.782,718 478.480,986	7	443.802,388 478.471,981	21.633
8	443.822,059 478.462,975	9	443.841,729 478.453,969	21.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.841,729 478.453,969	10	443.875,401 478.438,552	37.034
11	443.879,51 478.441,07	12	443.882,592 478.442,958	3.614
13	443.853,139 478.456,443	14	443.849,01 478.458,333	4.541
15	443.837,682 478.463,52	16	443.829,894 478.467,052	8.551
17	443.822,225 478.470,597	18	443.808,116 478.477,057	15.518
19	443.806,768 478.477,673	20	443.791,311 478.484,75	17.0
21	443.775,854 478.491,827	22	443.764,588 478.496,985	12.391
23	443.760,397 478.498,904	24	443.744,941 478.505,981	16.999
25	443.730,558 478.512,565	26	443.729,483 478.513,057	1.182
27	443.714,026 478.520,134	28	443.698,569 478.527,211	17.0
29	443.683,112 478.534,288	30	443.680,167 478.535,636	3.239
31	443.667,655 478.541,365	32	443.666,387 478.538,646	3.0
33	443.664,696 478.535,021	1	443.684,366 478.526,015	21.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.875,401 478.438,552	11	443.879,51 478.441,07	4.819
12	443.882,592 478.442,958	13	443.853,139 478.456,443	32.393
14	443.849,01 478.458,333	15	443.837,682 478.463,52	12.459
16	443.829,894 478.467,052	17	443.822,225 478.470,597	8.449
18	443.808,116 478.477,057	19	443.806,768 478.477,673	1.482
20	443.791,311 478.484,75	21	443.775,854 478.491,827	17.0
22	443.764,588 478.496,985	23	443.760,397 478.498,904	4.609
24	443.744,941 478.505,981	25	443.730,558 478.512,565	15.818
26	443.729,483 478.513,057	27	443.714,026 478.520,134	17.0
28	443.698,569 478.527,211	29	443.683,112 478.534,288	17.0
30	443.680,167 478.535,636	31	443.667,655 478.541,365	13.761
32	443.666,387 478.538,646	33	443.664,696 478.535,021	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121 ROSIA, 1027 ROSIA
TEREN Intravilan Nr. topografic:261/2, 261/1

Adresa: Loc. Rosia, Str Sub Garduri, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 866 Masurata: 990	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 184249, din 15/10/2002 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 866 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	19	599	261/2, 261/1	
2	faneata	DA	485	19	600	261/2, 261/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.914,088 480.106,028	2	446.906,268 480.130,505	25.696
2	446.906,268 480.130,505	3	446.881,857 480.157,935	36.719
3	446.881,857 480.157,935	4	446.869,899 480.173,124	19.331
4	446.869,899 480.173,124	5	446.868,571 480.174,08	1.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	446.868,571 480.174,08	6	446.868,847 480.173,279	0.847
6	446.868,847 480.173,279	7	446.869,673 480.172,058	1.474
7	446.869,673 480.172,058	8	446.876,44 480.157,077	16.438
8	446.876,44 480.157,077	9	446.879,831 480.146,99	10.642
9	446.879,831 480.146,99	10	446.888,075 480.122,022	26.294
10	446.888,075 480.122,022	11	446.895,11 480.100,074	23.048
11	446.895,11 480.100,074	1	446.914,088 480.106,028	19.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.068	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

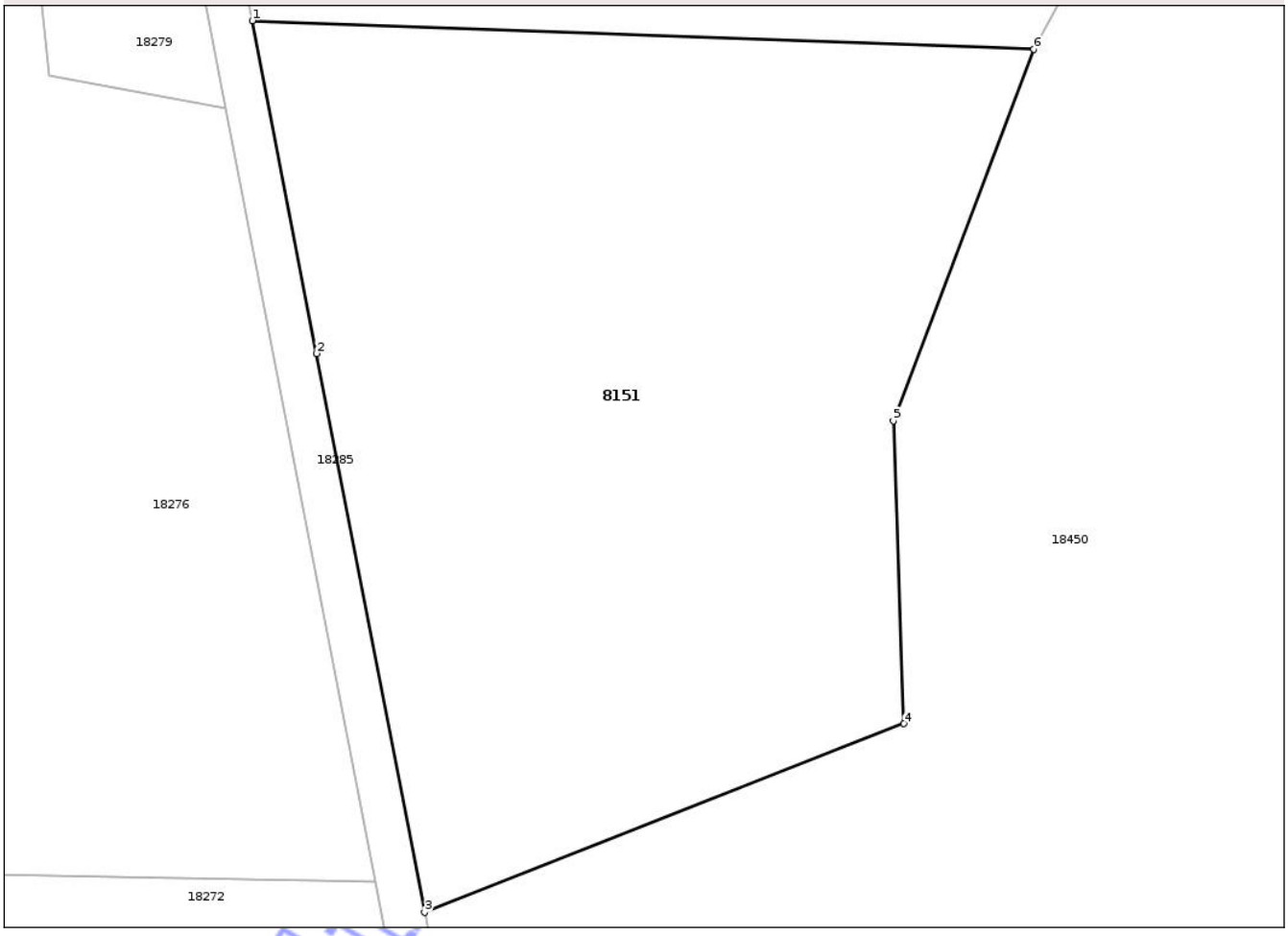
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.068	149	3217/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.028,238 478.774,43	2	453.034,208 478.743,574	31.428
2	453.034,208 478.743,574	3	453.044,238 478.691,73	52.805
3	453.044,238 478.691,73	4	453.088,759 478.709,233	47.838
4	453.088,759 478.709,233	5	453.087,792 478.737,328	28.112
5	453.087,792 478.737,328	6	453.100,84 478.771,8	36.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.100,84 478.771,8	1	453.028,238 478.774,43	72.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Hudiței, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

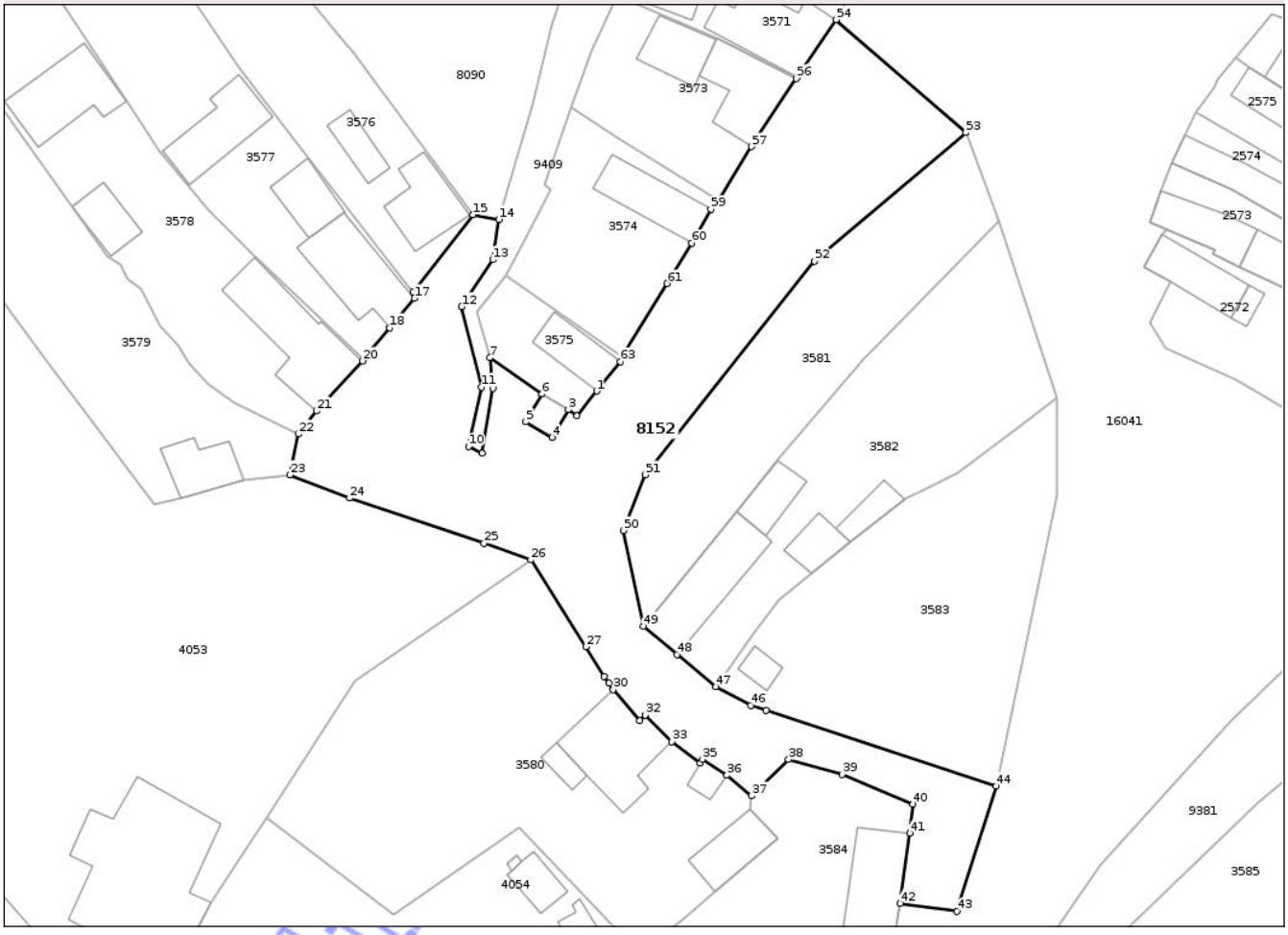
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.484	-	488,493/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.881,122 479.849,596	2	446.878,568 479.846,36	4.122
4	446.875,307 479.843,566	5	446.871,884 479.845,603	3.983
7	446.867,241 479.853,924	8	446.867,658 479.849,974	3.972
10	446.864,463 479.842,379	11	446.866,148 479.850,109	7.912
13	446.867,603 479.866,668	14	446.868,391 479.871,924	5.315
16	446.857,212 479.862,483	17	446.857,402 479.861,667	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.878,568 479.846,36	3	446.877,446 479.847,16	1.378
5	446.871,884 479.845,603	6	446.874,023 479.849,197	4.182
8	446.867,658 479.849,974	9	446.866,195 479.841,486	8.613
11	446.866,148 479.850,109	12	446.863,548 479.860,565	10.774
14	446.868,391 479.871,924	15	446.865,02 479.872,508	3.421
17	446.857,402 479.861,667	18	446.854,161 479.857,822	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.877,446 479.847,16	4	446.875,307 479.843,566	4.182
6	446.874,023 479.849,197	7	446.867,241 479.853,924	8.267
9	446.866,195 479.841,486	10	446.864,463 479.842,379	1.949
12	446.863,548 479.860,565	13	446.867,603 479.866,668	7.327
15	446.865,02 479.872,508	16	446.857,212 479.862,483	12.707
18	446.854,161 479.857,822	19	446.850,782 479.853,814	5.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.850,782 479.853,814	20	446.850,657 479.853,503	0.335
22	446.842,261 479.844,0	23	446.841,189 479.838,688	5.419
25	446.866,456 479.829,826	26	446.872,559 479.827,627	6.487
28	446.882,121 479.812,509	29	446.882,732 479.811,593	1.101
31	446.886,733 479.806,734	32	446.887,437 479.807,445	1.001
34	446.894,585 479.801,258	35	446.894,905 479.801,701	0.546
37	446.901,291 479.796,951	38	446.906,123 479.801,69	6.768
40	446.922,297 479.795,897	41	446.921,879 479.792,103	3.817
43	446.928,067 479.781,928	44	446.933,148 479.798,205	17.052
46	446.901,197 479.808,702	47	446.896,652 479.811,119	5.148
49	446.887,207 479.818,985	50	446.884,622 479.831,456	12.736
52	446.909,51 479.866,497	53	446.929,193 479.883,195	25.812
55	446.907,277 479.890,504	56	446.907,105 479.890,25	0.307
58	446.896,962 479.874,353	59	446.896,006 479.873,214	1.487
61	446.890,309 479.863,58	62	446.884,43 479.854,022	11.221
20	446.850,657 479.853,503	21	446.844,681 479.846,994	8.836
23	446.841,189 479.838,688	24	446.848,969 479.835,66	8.348
26	446.872,559 479.827,627	27	446.879,7 479.816,321	13.372
29	446.882,732 479.811,593	30	446.883,281 479.810,77	0.989
32	446.887,437 479.807,445	33	446.890,904 479.804,012	4.879
35	446.894,905 479.801,701	36	446.898,086 479.799,625	3.798
38	446.906,123 479.801,69	39	446.913,07 479.799,719	7.221
41	446.921,879 479.792,103	42	446.920,623 479.782,964	9.225
44	446.933,148 479.798,205	45	446.903,211 479.808,04	31.511
47	446.896,652 479.811,119	48	446.891,601 479.815,325	6.573
50	446.884,622 479.831,456	51	446.887,47 479.838,713	7.796
53	446.929,193 479.883,195	54	446.912,271 479.897,877	22.403
56	446.907,105 479.890,25	57	446.901,292 479.881,387	10.599
59	446.896,006 479.873,214	60	446.893,529 479.868,814	5.049
62	446.884,43 479.854,022	63	446.884,199 479.853,437	0.629
21	446.844,681 479.846,994	22	446.842,261 479.844,0	3.85
24	446.848,969 479.835,66	25	446.866,456 479.829,826	18.434
27	446.879,7 479.816,321	28	446.882,121 479.812,509	4.516
30	446.883,281 479.810,77	31	446.886,733 479.806,734	5.311
33	446.890,904 479.804,012	34	446.894,585 479.801,258	4.597
36	446.898,086 479.799,625	37	446.901,291 479.796,951	4.174
39	446.913,07 479.799,719	40	446.922,297 479.795,897	9.987
42	446.920,623 479.782,964	43	446.928,067 479.781,928	7.516
45	446.903,211 479.808,04	46	446.901,197 479.808,702	2.12
48	446.891,601 479.815,325	49	446.887,207 479.818,985	5.719
51	446.887,47 479.838,713	52	446.909,51 479.866,497	35.464
54	446.912,271 479.897,877	55	446.907,277 479.890,504	8.905
57	446.901,292 479.881,387	58	446.896,962 479.874,353	8.26
60	446.893,529 479.868,814	61	446.890,309 479.863,58	6.145
63	446.884,199 479.853,437	1	446.881,122 479.849,596	4.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Hudiței, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	748	16	500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.947,845 480.019,399	2	446.939,055 480.015,533	9.603
3	446.928,478 480.000,615	4	446.916,207 479.988,102	17.526
5	446.914,821 479.985,826	6	446.914,055 479.972,565	13.283
7	446.912,267 479.954,365	8	446.898,055 479.936,713	22.662
9	446.902,017 479.937,991	10	446.906,498 479.937,199	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.939,055 480.015,533	3	446.928,478 480.000,615	18.287
4	446.916,207 479.988,102	5	446.914,821 479.985,826	2.665
6	446.914,055 479.972,565	7	446.912,267 479.954,365	18.288
8	446.898,055 479.936,713	9	446.902,017 479.937,991	4.163
10	446.906,498 479.937,199	11	446.907,477 479.936,885	1.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.907,477 479.936,885	12	446.911,314 479.935,655	4.029
13	446.922,216 479.928,387	14	446.930,002 479.924,525	8.691
15	446.934,51 479.934,702	16	446.934,163 479.934,918	0.409
17	446.926,584 479.941,05	18	446.917,989 479.947,11	10.517
19	446.917,418 479.947,873	20	446.915,309 479.950,689	3.518
21	446.914,131 479.954,099	22	446.914,447 479.956,989	2.907
23	446.918,812 479.969,208	24	446.920,561 479.974,708	5.771
25	446.922,268 479.982,955	26	446.923,681 479.988,438	5.662
27	446.928,494 479.995,787	28	446.932,525 480.002,316	7.673
29	446.938,281 480.009,157	1	446.947,845 480.019,399	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.911,314 479.935,655	13	446.922,216 479.928,387	13.103
14	446.930,002 479.924,525	15	446.934,51 479.934,702	11.131
16	446.934,163 479.934,918	17	446.926,584 479.941,05	9.749
18	446.917,989 479.947,11	19	446.917,418 479.947,873	0.953
20	446.915,309 479.950,689	21	446.914,131 479.954,099	3.608
22	446.914,447 479.956,989	23	446.918,812 479.969,208	12.975
24	446.920,561 479.974,708	25	446.922,268 479.982,955	8.422
26	446.923,681 479.988,438	27	446.928,494 479.995,787	8.785
28	446.932,525 480.002,316	29	446.938,281 480.009,157	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.388	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.388	13	526,551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.890,327 480.059,757	2	446.894,168 480.062,387	4.655
4	446.899,995 480.061,139	5	446.900,046 480.059,709	1.431
7	446.904,625 480.052,615	8	446.904,153 480.050,999	1.684
10	446.909,634 480.041,385	11	446.912,231 480.037,091	5.018
13	446.922,167 480.017,892	14	446.928,642 480.005,394	14.076
16	446.928,365 480.021,992	17	446.923,641 480.027,875	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.894,168 480.062,387	3	446.897,125 480.064,405	3.58
5	446.900,046 480.059,709	6	446.903,987 480.054,432	6.586
8	446.904,153 480.050,999	9	446.906,993 480.046,947	4.948
11	446.912,231 480.037,091	12	446.914,601 480.032,488	5.177
14	446.928,642 480.005,394	15	446.936,41 480.016,209	13.316
17	446.923,641 480.027,875	18	446.914,664 480.038,833	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.897,125 480.064,405	4	446.899,995 480.061,139	4.348
6	446.903,987 480.054,432	7	446.904,625 480.052,615	1.926
9	446.906,993 480.046,947	10	446.909,634 480.041,385	6.157
12	446.914,601 480.032,488	13	446.922,167 480.017,892	16.44
15	446.936,41 480.016,209	16	446.928,365 480.021,992	9.908
18	446.914,664 480.038,833	19	446.912,805 480.040,525	2.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.912,805 480.040,525	20	446.910,531 480.045,371	5.353
22	446.906,704 480.050,59	23	446.906,848 480.051,245	0.671
25	446.917,006 480.074,126	26	446.922,124 480.081,299	8.812
28	446.939,394 480.084,61	29	446.939,339 480.085,066	0.459
31	446.951,271 480.086,336	32	446.952,3 480.085,622	1.252
34	446.956,427 480.086,291	35	446.976,785 480.087,097	20.374
37	446.999,75 480.086,316	38	446.999,985 480.086,334	0.236
40	447.011,15 480.086,697	41	447.016,185 480.085,707	5.131
43	447.021,401 480.087,212	44	447.025,027 480.087,574	3.644
46	447.038,431 480.088,166	47	447.038,431 480.088,405	0.239
49	447.057,651 480.088,211	50	447.057,736 480.092,324	4.114
52	447.076,839 480.092,277	53	447.099,242 480.109,719	28.392
55	447.100,99 480.116,663	56	447.099,121 480.117,176	1.938
58	447.098,797 480.120,84	59	447.099,619 480.124,209	3.468
61	447.096,604 480.127,256	62	447.096,914 480.131,005	3.762
64	447.097,976 480.138,105	65	447.096,062 480.138,462	1.947
67	447.096,31 480.144,674	68	447.095,091 480.144,681	1.219
70	447.095,659 480.150,423	71	447.096,561 480.154,492	4.168
73	447.095,36 480.156,59	74	447.096,172 480.160,12	3.622
76	447.094,093 480.166,176	77	447.094,671 480.166,257	0.584
79	447.093,249 480.172,094	80	447.092,994 480.177,074	4.987
82	447.093,925 480.180,349	83	447.092,999 480.180,372	0.926
85	447.092,92 480.185,707	86	447.093,015 480.187,928	2.223
88	447.093,232 480.194,582	89	447.093,147 480.195,172	0.596
91	447.094,453 480.204,315	92	447.094,119 480.205,934	1.653
94	447.093,072 480.210,709	95	447.092,566 480.217,254	6.565
97	447.093,642 480.217,616	98	447.093,395 480.222,211	4.602
100	447.093,022 480.225,266	101	447.093,003 480.225,72	0.454
103	447.092,249 480.230,624	104	447.091,094 480.230,414	1.174
106	447.071,739 480.230,178	107	447.077,353 480.225,108	7.565
109	447.072,243 480.206,336	110	447.074,241 480.190,671	15.792
112	447.064,126 480.160,108	113	447.063,459 480.159,36	1.002
115	447.064,112 480.144,451	116	447.064,168 480.143,168	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	446.910,531 480.045,371	21	446.906,406 480.049,245	5.659
23	446.906,848 480.051,245	24	446.905,853 480.055,157	4.037
26	446.922,124 480.081,299	27	446.934,256 480.084,111	12.454
29	446.939,339 480.085,066	30	446.945,343 480.085,893	6.061
32	446.952,3 480.085,622	33	446.952,28 480.086,16	0.538
35	446.976,785 480.087,097	36	446.989,16 480.087,422	12.379
38	446.999,985 480.086,334	39	447.010,62 480.086,608	10.639
41	447.016,185 480.085,707	42	447.016,544 480.086,912	1.257
44	447.025,027 480.087,574	45	447.034,248 480.088,125	9.237
47	447.038,431 480.088,405	48	447.053,153 480.088,308	14.722
50	447.057,736 480.092,324	51	447.070,884 480.092,292	13.148
53	447.099,242 480.109,719	54	447.099,944 480.112,694	3.057
56	447.099,121 480.117,176	57	447.099,65 480.120,14	3.011
59	447.099,619 480.124,209	60	447.096,727 480.124,706	2.934
62	447.096,914 480.131,005	63	447.097,017 480.133,897	2.894
65	447.096,062 480.138,462	66	447.096,02 480.139,922	1.461
68	447.095,091 480.144,681	69	447.095,883 480.149,064	4.454
71	447.096,561 480.154,492	72	447.095,162 480.154,602	1.403
74	447.096,172 480.160,12	75	447.094,091 480.160,521	2.119
77	447.094,671 480.166,257	78	447.095,317 480.172,122	5.9
80	447.092,994 480.177,074	81	447.093,728 480.177,238	0.752
83	447.092,999 480.180,372	84	447.092,911 480.185,506	5.135
86	447.093,015 480.187,928	87	447.093,48 480.192,858	4.952
89	447.093,147 480.195,172	90	447.093,906 480.199,979	4.867
92	447.094,119 480.205,934	93	447.093,167 480.206,005	0.955
95	447.092,566 480.217,254	96	447.093,659 480.217,342	1.097
98	447.093,395 480.222,211	99	447.093,148 480.222,198	0.247
101	447.093,003 480.225,72	102	447.092,998 480.225,838	0.118
104	447.091,094 480.230,414	105	447.090,324 480.235,394	5.039
107	447.077,353 480.225,108	108	447.077,029 480.211,514	13.598
110	447.074,241 480.190,671	111	447.068,951 480.160,14	30.986
113	447.063,459 480.159,36	114	447.063,771 480.152,235	7.132
116	447.064,168 480.143,168	117	447.065,026 480.143,077	0.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	446.906,406 480.049,245	22	446.906,704 480.050,59	1.378
24	446.905,853 480.055,157	25	446.917,006 480.074,126	22.005
27	446.934,256 480.084,111	28	446.939,394 480.084,61	5.162
30	446.945,343 480.085,893	31	446.951,271 480.086,336	5.945
33	446.952,28 480.086,16	34	446.956,427 480.086,291	4.149
36	446.989,16 480.087,422	37	446.999,75 480.086,316	10.648
39	447.010,62 480.086,608	40	447.011,15 480.086,697	0.537
42	447.016,544 480.086,912	43	447.021,401 480.087,212	4.866
45	447.034,248 480.088,125	46	447.038,431 480.088,166	4.183
48	447.053,153 480.088,308	49	447.057,651 480.088,211	4.499
51	447.070,884 480.092,292	52	447.076,839 480.092,277	5.955
54	447.099,944 480.112,694	55	447.100,99 480.116,663	4.105
57	447.099,65 480.120,14	58	447.098,797 480.120,84	1.103
60	447.096,727 480.124,706	61	447.096,604 480.127,256	2.553
63	447.097,017 480.133,897	64	447.097,976 480.138,105	4.316
66	447.096,02 480.139,922	67	447.096,31 480.144,674	4.761
69	447.095,883 480.149,064	70	447.095,659 480.150,423	1.377
72	447.095,162 480.154,602	73	447.095,36 480.156,59	1.998
75	447.094,091 480.160,521	76	447.094,093 480.166,176	5.655
78	447.095,317 480.172,122	79	447.093,249 480.172,094	2.068
81	447.093,728 480.177,238	82	447.093,925 480.180,349	3.117
84	447.092,911 480.185,506	85	447.092,92 480.185,707	0.201
87	447.093,48 480.192,858	88	447.093,232 480.194,582	1.742
90	447.093,906 480.199,979	91	447.094,453 480.204,315	4.37
93	447.093,167 480.206,005	94	447.093,072 480.210,709	4.705
96	447.093,659 480.217,342	97	447.093,642 480.217,616	0.275
99	447.093,148 480.222,198	100	447.093,022 480.225,266	3.071
102	447.092,998 480.225,838	103	447.092,249 480.230,624	4.844
105	447.090,324 480.235,394	106	447.071,739 480.230,178	19.303
108	447.077,029 480.211,514	109	447.072,243 480.206,336	7.051
111	447.068,951 480.160,14	112	447.064,126 480.160,108	4.825
114	447.063,771 480.152,235	115	447.064,112 480.144,451	7.791
117	447.065,026 480.143,077	118	447.065,662 480.133,735	9.364

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	447.065,662 480.133,735	119	447.065,006 480.125,534	8.227
119	447.065,006 480.125,534	120	447.061,654 480.117,656	8.561
120	447.061,654 480.117,656	121	447.057,095 480.112,097	7.189
121	447.057,095 480.112,097	122	447.049,048 480.109,488	8.459
122	447.049,048 480.109,488	123	447.045,525 480.120,831	11.878
123	447.045,525 480.120,831	124	447.045,419 480.121,567	0.744
124	447.045,419 480.121,567	125	447.044,698 480.126,594	5.078
125	447.044,698 480.126,594	126	447.043,184 480.132,258	5.863
126	447.043,184 480.132,258	127	447.037,607 480.130,98	5.722
127	447.037,607 480.130,98	128	447.036,258 480.127,202	4.012
128	447.036,258 480.127,202	129	447.035,692 480.126,31	1.056
129	447.035,692 480.126,31	130	447.038,238 480.124,639	3.045
130	447.038,238 480.124,639	131	447.035,624 480.120,52	4.878
131	447.035,624 480.120,52	132	447.035,336 480.120,083	0.523
132	447.035,336 480.120,083	133	447.036,285 480.119,827	0.983
133	447.036,285 480.119,827	134	447.039,191 480.114,103	6.419
134	447.039,191 480.114,103	135	447.042,125 480.106,797	7.873
135	447.042,125 480.106,797	136	447.043,658 480.102,499	4.563
136	447.043,658 480.102,499	137	447.040,772 480.101,274	3.135
137	447.040,772 480.101,274	138	447.035,949 480.099,749	5.058
138	447.035,949 480.099,749	139	447.028,19 480.097,297	8.137
139	447.028,19 480.097,297	140	447.027,791 480.098,366	1.141
140	447.027,791 480.098,366	141	447.020,093 480.097,014	7.816
141	447.020,093 480.097,014	142	447.019,749 480.096,954	0.349
142	447.019,749 480.096,954	143	447.014,448 480.096,616	5.312
143	447.014,448 480.096,616	144	447.008,501 480.095,688	6.019
144	447.008,501 480.095,688	145	446.995,433 480.095,053	13.083
145	446.995,433 480.095,053	146	446.990,533 480.094,891	4.903
146	446.990,533 480.094,891	147	446.990,041 480.094,875	0.492
147	446.990,041 480.094,875	148	446.987,198 480.094,89	2.843
148	446.987,198 480.094,89	149	446.986,884 480.094,892	0.314
149	446.986,884 480.094,892	150	446.982,716 480.094,905	4.168
150	446.982,716 480.094,905	151	446.977,515 480.094,733	5.204
151	446.977,515 480.094,733	152	446.977,504 480.094,989	0.256
152	446.977,504 480.094,989	153	446.977,16 480.094,98	0.344
153	446.977,16 480.094,98	154	446.973,739 480.094,888	3.422
154	446.973,739 480.094,888	155	446.968,623 480.094,133	5.171
155	446.968,623 480.094,133	156	446.962,209 480.095,827	6.634
156	446.962,209 480.095,827	157	446.957,1 480.094,925	5.188
157	446.957,1 480.094,925	158	446.950,01 480.093,915	7.162
158	446.950,01 480.093,915	159	446.940,1 480.093,304	9.929
159	446.940,1 480.093,304	160	446.939,142 480.093,407	0.964
160	446.939,142 480.093,407	161	446.935,655 480.093,785	3.507
161	446.935,655 480.093,785	162	446.932,452 480.095,482	3.625
162	446.932,452 480.095,482	163	446.930,851 480.096,672	1.995
163	446.930,851 480.096,672	164	446.924,39 480.103,073	9.095
164	446.924,39 480.103,073	165	446.915,204 480.099,713	9.781
165	446.915,204 480.099,713	166	446.916,726 480.091,1	8.746
166	446.916,726 480.091,1	167	446.915,355 480.088,524	2.918
167	446.915,355 480.088,524	168	446.914,737 480.087,225	1.439
168	446.914,737 480.087,225	169	446.912,372 480.085,288	3.057
169	446.912,372 480.085,288	170	446.907,491 480.082,758	5.498
170	446.907,491 480.082,758	171	446.894,923 480.076,495	14.042
171	446.894,923 480.076,495	172	446.880,048 480.068,078	17.091
172	446.880,048 480.068,078	173	446.883,482 480.061,641	7.296
173	446.883,482 480.061,641	174	446.886,135 480.057,55	4.876
174	446.886,135 480.057,55	1	446.890,327 480.059,757	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Sub Garduri, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	756	-	598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.883,76 480.169,595	2	446.877,356 480.181,99	13.952
3	446.875,703 480.186,293	4	446.865,789 480.180,322	11.573
5	446.868,571 480.174,08	6	446.869,899 480.173,124	1.636
7	446.881,857 480.157,935	8	446.906,268 480.130,505	36.719
9	446.914,088 480.106,028	10	446.915,204 480.099,713	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.877,356 480.181,99	3	446.875,703 480.186,293	4.61
4	446.865,789 480.180,322	5	446.868,571 480.174,08	6.834
6	446.869,899 480.173,124	7	446.881,857 480.157,935	19.331
8	446.906,268 480.130,505	9	446.914,088 480.106,028	25.696
10	446.915,204 480.099,713	11	446.924,39 480.103,073	9.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.924,39 480.103,073	12	446.922,882 480.106,541	3.782
13	446.915,913 480.123,488	14	446.914,608 480.127,593	4.307
15	446.912,78 480.130,831	16	446.910,103 480.135,309	5.217
17	446.906,857 480.139,636	18	446.896,793 480.151,311	15.414
19	446.896,012 480.151,004	20	446.893,728 480.154,347	4.049
21	446.885,565 480.165,548	22	446.886,277 480.165,961	0.823
23	446.884,382 480.168,697	1	446.883,76 480.169,595	1.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.922,882 480.106,541	13	446.915,913 480.123,488	18.324
14	446.914,608 480.127,593	15	446.912,78 480.130,831	3.718
16	446.910,103 480.135,309	17	446.906,857 480.139,636	5.409
18	446.896,793 480.151,311	19	446.896,012 480.151,004	0.839
20	446.893,728 480.154,347	21	446.885,565 480.165,548	13.86
22	446.886,277 480.165,961	23	446.884,382 480.168,697	3.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Păstorilor Români, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	904	18	584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.947,597 480.172,518	2	446.947,635 480.172,817	0.301
4	446.945,983 480.182,614	5	446.945,842 480.183,221	0.623
7	446.944,561 480.191,92	8	446.943,762 480.197,588	5.724
10	446.931,567 480.200,673	11	446.932,071 480.199,161	1.594
13	446.934,02 480.191,362	14	446.934,459 480.188,973	2.429
16	446.937,211 480.176,906	17	446.939,232 480.168,389	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.947,635 480.172,817	3	446.946,708 480.178,135	5.398
5	446.945,842 480.183,221	6	446.945,702 480.183,828	0.623
8	446.943,762 480.197,588	9	446.943,061 480.202,488	4.95
11	446.932,071 480.199,161	12	446.933,658 480.193,331	6.042
14	446.934,459 480.188,973	15	446.935,842 480.182,65	6.472
17	446.939,232 480.168,389	18	446.941,47 480.158,282	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.946,708 480.178,135	4	446.945,983 480.182,614	4.537
6	446.945,702 480.183,828	7	446.944,561 480.191,92	8.172
9	446.943,061 480.202,488	10	446.931,567 480.200,673	11.636
12	446.933,658 480.193,331	13	446.934,02 480.191,362	2.002
15	446.935,842 480.182,65	16	446.937,211 480.176,906	5.905
18	446.941,47 480.158,282	19	446.942,266 480.154,197	4.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.942,266 480.154,197	20	446.944,827 480.145,726	8.85
22	446.946,792 480.138,995	23	446.947,911 480.139,282	1.155
25	446.949,133 480.135,795	26	446.952,063 480.128,002	8.326
28	446.954,128 480.121,795	29	446.957,101 480.114,977	7.438
31	446.959,456 480.106,082	32	446.962,209 480.095,827	10.618
34	446.965,952 480.105,674	35	446.965,869 480.106,033	0.368
37	446.961,676 480.119,991	38	446.960,292 480.123,963	4.206
40	446.957,662 480.132,823	41	446.957,579 480.133,111	0.3
43	446.954,233 480.144,741	44	446.954,154 480.145,03	0.3
46	446.949,989 480.160,245	47	446.949,801 480.162,083	1.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	446.944,827 480.145,726	21	446.944,934 480.145,415	0.329
23	446.947,911 480.139,282	24	446.948,998 480.136,18	3.287
26	446.952,063 480.128,002	27	446.953,808 480.122,759	5.526
29	446.957,101 480.114,977	30	446.959,414 480.106,24	9.038
32	446.962,209 480.095,827	33	446.968,623 480.094,133	6.634
35	446.965,869 480.106,033	36	446.961,822 480.119,576	14.135
38	446.960,292 480.123,963	39	446.959,849 480.123,891	0.449
41	446.957,579 480.133,111	42	446.956,514 480.136,421	3.477
44	446.954,154 480.145,03	45	446.953,026 480.149,678	4.783
47	446.949,801 480.162,083	48	446.949,247 480.164,93	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	446.944,934 480.145,415	22	446.946,792 480.138,995	6.683
24	446.948,998 480.136,18	25	446.949,133 480.135,795	0.408
27	446.953,808 480.122,759	28	446.954,128 480.121,795	1.016
30	446.959,414 480.106,24	31	446.959,456 480.106,082	0.163
33	446.968,623 480.094,133	34	446.965,952 480.105,674	11.846
36	446.961,822 480.119,576	37	446.961,676 480.119,991	0.44
39	446.959,849 480.123,891	40	446.957,662 480.132,823	9.196
42	446.956,514 480.136,421	43	446.954,233 480.144,741	8.627
45	446.953,026 480.149,678	46	446.949,989 480.160,245	10.995
48	446.949,247 480.164,93	1	446.947,597 480.172,518	7.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110418	2.775	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62001 / 22/06/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

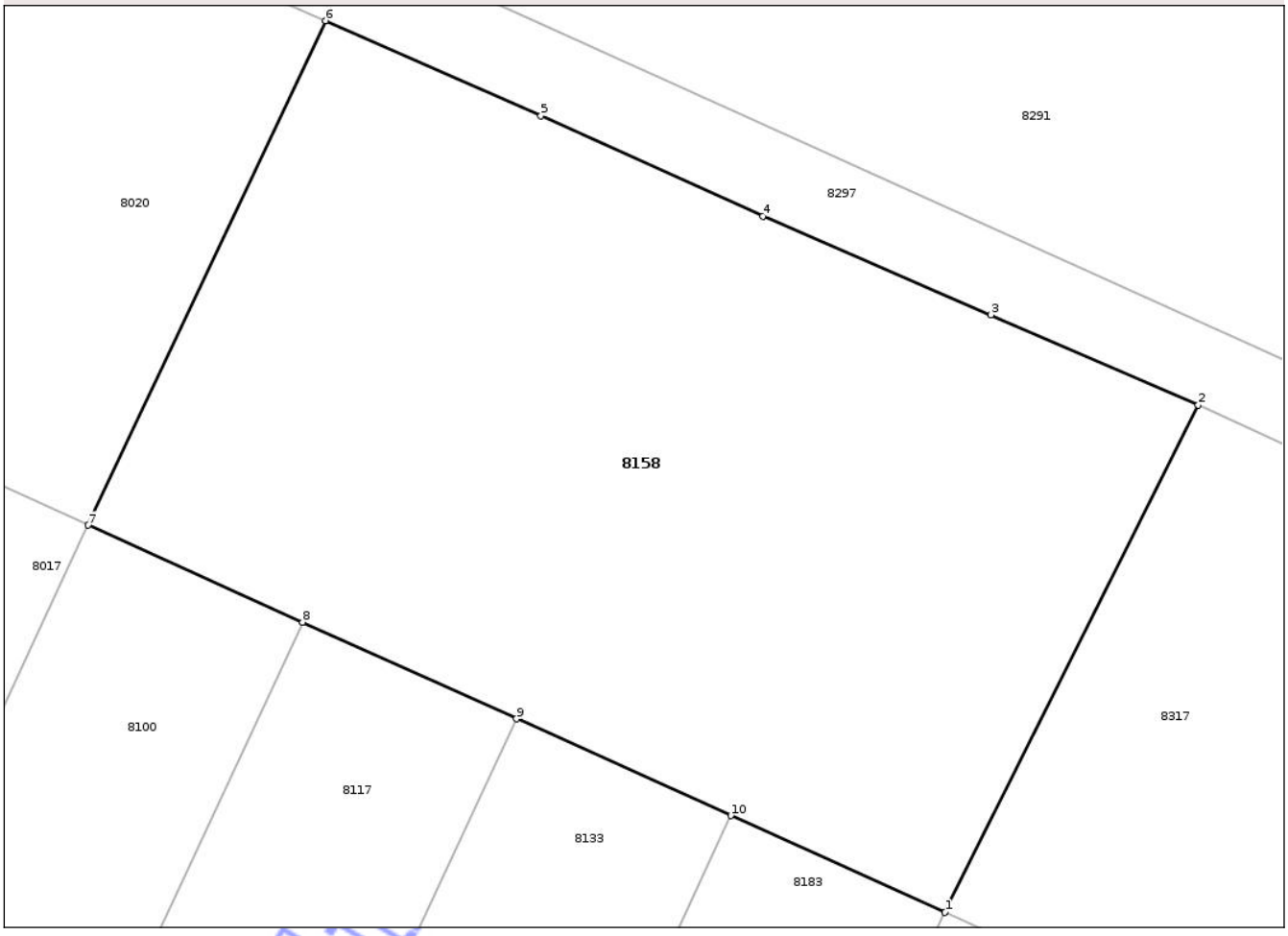
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110418	2.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.775	85	1844/6/2/11/2/2/1/1	-	1844/6/2/12/2/2/1/1, 1844/6/3/2/2/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.793,058 478.528,713	2	443.811,385 478.565,351	40.966
2	443.811,385 478.565,351	3	443.796,397 478.571,879	16.348
3	443.796,397 478.571,879	4	443.779,891 478.579,0	17.977
4	443.779,891 478.579,0	5	443.763,843 478.586,236	17.604
5	443.763,843 478.586,236	6	443.748,261 478.593,115	17.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.748,261 478.593,115	7	443.731,077 478.556,683	40.281
7	443.731,077 478.556,683	8	443.746,607 478.549,675	17.038
8	443.746,607 478.549,675	9	443.762,069 478.542,697	16.964
9	443.762,069 478.542,697	10	443.777,57 478.535,702	17.006
10	443.777,57 478.535,702	1	443.793,058 478.528,713	16.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 06/01/2007 emis de NP DRĂGHICI ELENA (Dosar nr. 91/2007, CM Suplimentar la CM nr. 112/1997 dat in dosar 153/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

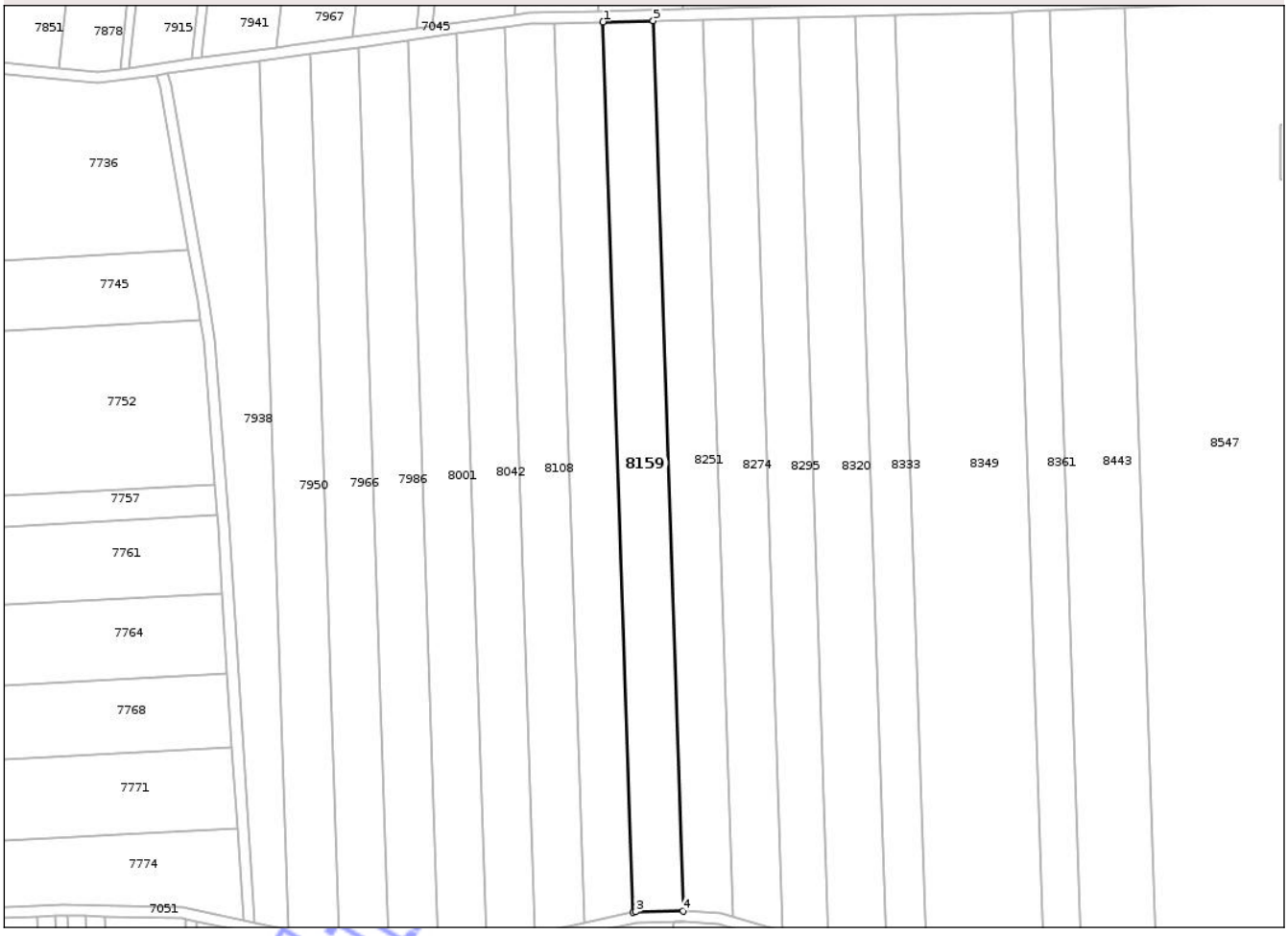
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/18/1	-	Numar parcela 2459/16 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.758,076 476.912,134	2	443.768,771 476.591,507	320.805
2	443.768,771 476.591,507	3	443.769,731 476.591,716	0.982
3	443.769,731 476.591,716	4	443.786,85 476.592,081	17.123
4	443.786,85 476.592,081	5	443.776,16 476.912,565	320.662
5	443.776,16 476.912,565	1	443.758,076 476.912,134	18.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361N/Daia
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103850	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23700 / 10/10/2006		
Act Administrativ nr. 36/49/1993, din 03/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita vizata de OCPI Sibiu cu nr 204/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1361N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

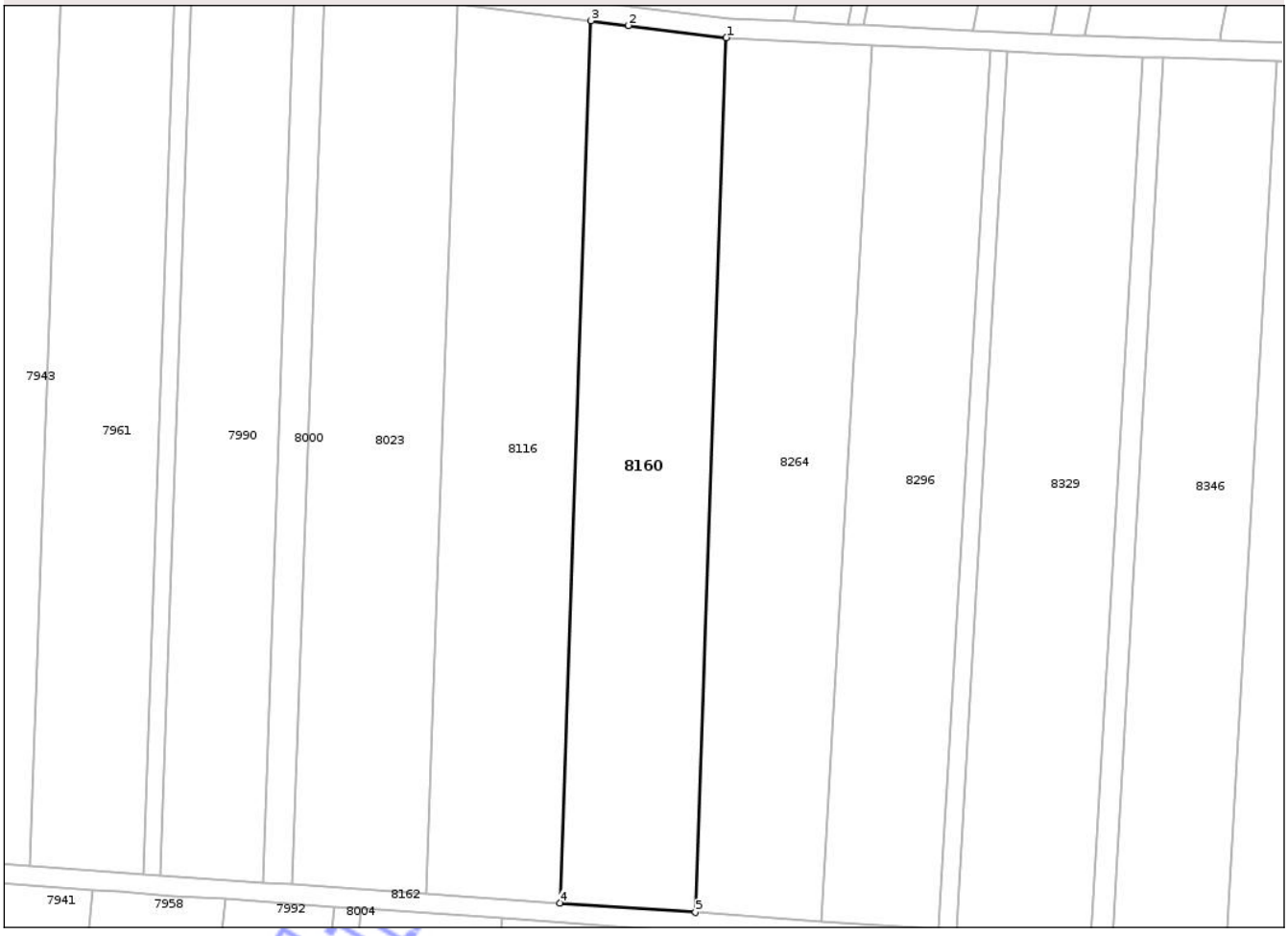
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103850	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.790,231 477.263,573	2	443.770,208 477.266,078	20.179
2	443.770,208 477.266,078	3	443.762,538 477.267,038	7.73
3	443.762,538 477.267,038	4	443.756,163 477.086,508	180.643
4	443.756,163 477.086,508	5	443.783,91 477.084,584	27.814
5	443.783,91 477.084,584	1	443.790,231 477.263,573	179.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 894/49, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA** 2) **PIELE MARIA** 3) **MINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	122	2503/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.825,788 476.277,934	2	443.818,811 476.353,303	75.691
2	443.818,811 476.353,303	3	443.785,776 476.332,118	39.244
3	443.785,776 476.332,118	4	443.758,537 476.315,971	31.665
4	443.758,537 476.315,971	5	443.743,329 476.309,956	16.354
5	443.743,329 476.309,956	6	443.722,942 476.302,899	21.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.722,942 476.302,899	7	443.699,107 476.300,525	23.953
7	443.699,107 476.300,525	8	443.685,581 476.299,68	13.552
8	443.685,581 476.299,68	9	443.640,989 476.301,37	44.624
9	443.640,989 476.301,37	10	443.633,293 476.305,666	8.814
10	443.633,293 476.305,666	11	443.617,966 476.296,779	17.717
11	443.617,966 476.296,779	12	443.610,565 476.283,684	15.042
12	443.610,565 476.283,684	13	443.826,501 476.270,226	216.355
13	443.826,501 476.270,226	1	443.825,788 476.277,934	7.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

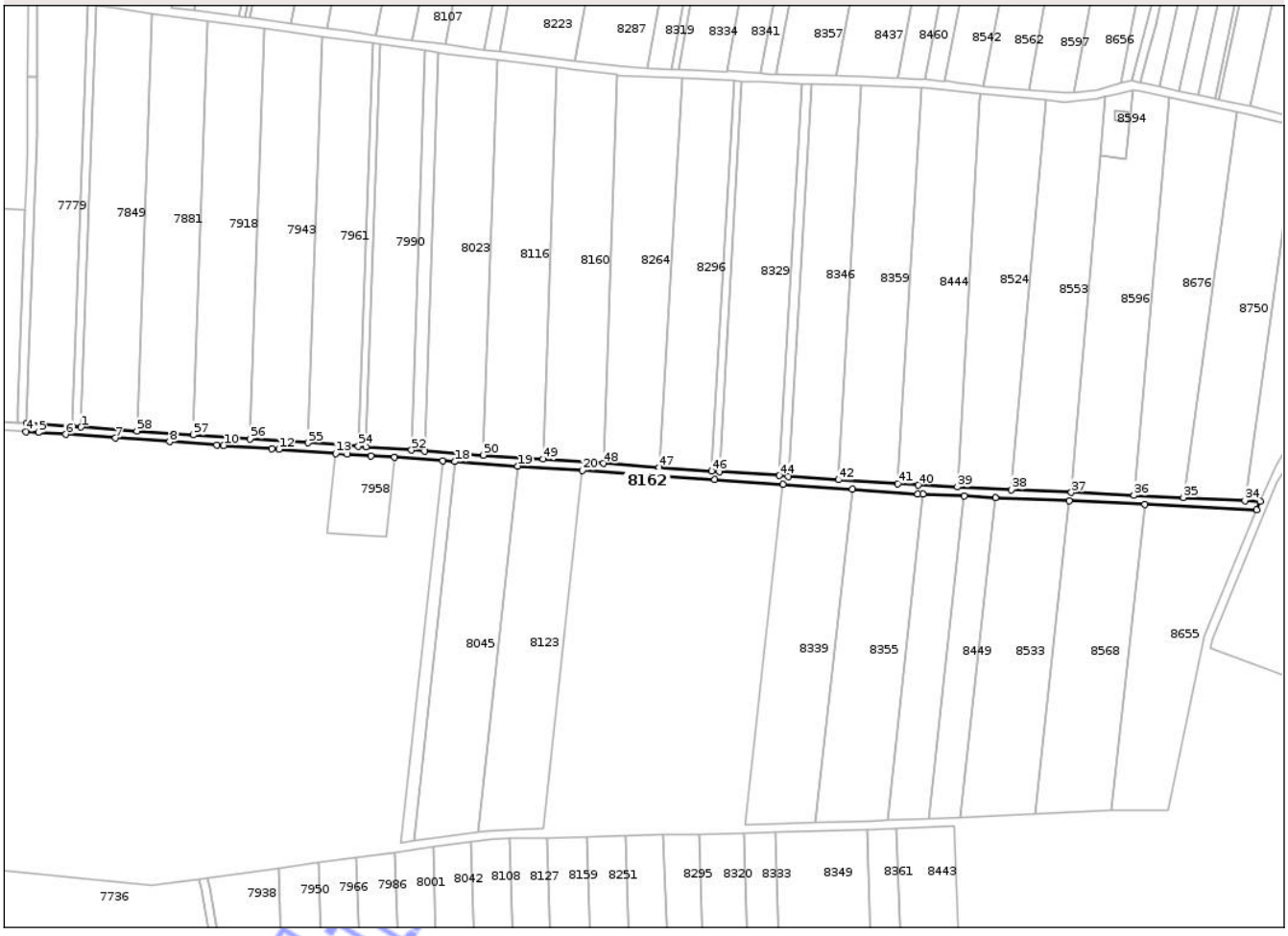
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.260	118	2451/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.542,938 477.101,298	2	443.538,944 477.101,575	4.004
4	443.517,493 477.099,195	5	443.523,213 477.098,796	5.734
7	443.558,85 477.096,307	8	443.583,812 477.094,563	25.023
10	443.608,755 477.092,821	11	443.630,993 477.091,268	22.292
13	443.660,506 477.089,206	14	443.665,838 477.088,781	5.349
16	443.687,556 477.087,317	17	443.709,844 477.085,76	22.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.538,944 477.101,575	3	443.517,714 477.103,048	21.281
5	443.523,213 477.098,796	6	443.535,774 477.097,919	12.592
8	443.583,812 477.094,563	9	443.605,48 477.093,05	21.721
11	443.630,993 477.091,268	12	443.634,262 477.091,039	3.277
14	443.665,838 477.088,781	15	443.676,741 477.087,993	10.931
17	443.709,844 477.085,76	18	443.715,489 477.085,366	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.517,714 477.103,048	4	443.517,493 477.099,195	3.859
6	443.535,774 477.097,919	7	443.558,85 477.096,307	23.132
9	443.605,48 477.093,05	10	443.608,755 477.092,821	3.283
12	443.634,262 477.091,039	13	443.660,506 477.089,206	26.308
15	443.676,741 477.087,993	16	443.687,556 477.087,317	10.836
18	443.715,489 477.085,366	19	443.744,399 477.083,347	28.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.744,399 477.083,347	20	443.774,178 477.081,267	29.852
22	443.811,199 477.078,681	23	443.835,323 477.077,008	24.182
25	443.898,746 477.072,608	26	443.929,011 477.070,509	30.338
28	443.950,459 477.069,508	29	443.964,817 477.068,838	14.374
31	444.033,782 477.065,619	32	444.085,411 477.063,21	51.685
34	444.079,998 477.067,467	35	444.051,608 477.068,792	28.421
37	443.999,879 477.071,206	38	443.972,196 477.072,498	27.713
40	443.929,242 477.074,503	41	443.919,888 477.075,151	9.376
43	443.869,274 477.078,662	44	443.865,048 477.078,955	4.236
46	443.833,847 477.081,12	47	443.809,68 477.082,796	24.225
49	443.756,163 477.086,508	50	443.728,651 477.088,417	27.578
52	443.695,392 477.090,723	53	443.674,335 477.092,184	21.108
55	443.647,562 477.094,041	56	443.621,043 477.095,881	26.583
58	443.568,738 477.099,509	1	443.542,938 477.101,298	25.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.774,178 477.081,267	21	443.804,48 477.079,15	30.376
23	443.835,323 477.077,008	24	443.866,734 477.074,829	31.486
26	443.929,011 477.070,509	27	443.931,402 477.070,397	2.394
29	443.964,817 477.068,838	30	443.998,928 477.067,246	34.148
32	444.085,411 477.063,21	33	444.087,032 477.067,138	4.249
35	444.051,608 477.068,792	36	444.028,77 477.069,858	22.863
38	443.972,196 477.072,498	39	443.947,258 477.073,662	24.965
41	443.919,888 477.075,151	42	443.892,539 477.077,048	27.415
44	443.865,048 477.078,955	45	443.837,414 477.080,872	27.7
47	443.809,68 477.082,796	48	443.783,91 477.084,584	25.832
50	443.728,651 477.088,417	51	443.701,368 477.090,309	27.349
53	443.674,335 477.092,184	54	443.670,888 477.092,423	3.455
56	443.621,043 477.095,881	57	443.594,771 477.097,703	26.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.804,48 477.079,15	22	443.811,199 477.078,681	6.735
24	443.866,734 477.074,829	25	443.898,746 477.072,608	32.089
27	443.931,402 477.070,397	28	443.950,459 477.069,508	19.078
30	443.998,928 477.067,246	31	444.033,782 477.065,619	34.892
33	444.087,032 477.067,138	34	444.079,998 477.067,467	7.042
36	444.028,77 477.069,858	37	443.999,879 477.071,206	28.922
39	443.947,258 477.073,662	40	443.929,242 477.074,503	18.036
42	443.892,539 477.077,048	43	443.869,274 477.078,662	23.321
45	443.837,414 477.080,872	46	443.833,847 477.081,12	3.576
48	443.783,91 477.084,584	49	443.756,163 477.086,508	27.814
51	443.701,368 477.090,309	52	443.695,392 477.090,723	5.99
54	443.670,888 477.092,423	55	443.647,562 477.094,041	23.382
57	443.594,771 477.097,703	58	443.568,738 477.099,509	26.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525N Daia
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, DAIA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100590	Din acte: 769 Masurata: 1.043	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60858 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
99825 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 47, din 02/11/2018 emis de BEXA MIHAI (dosar 64/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREMENE CLAUDIU-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCARCELLA NELI-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

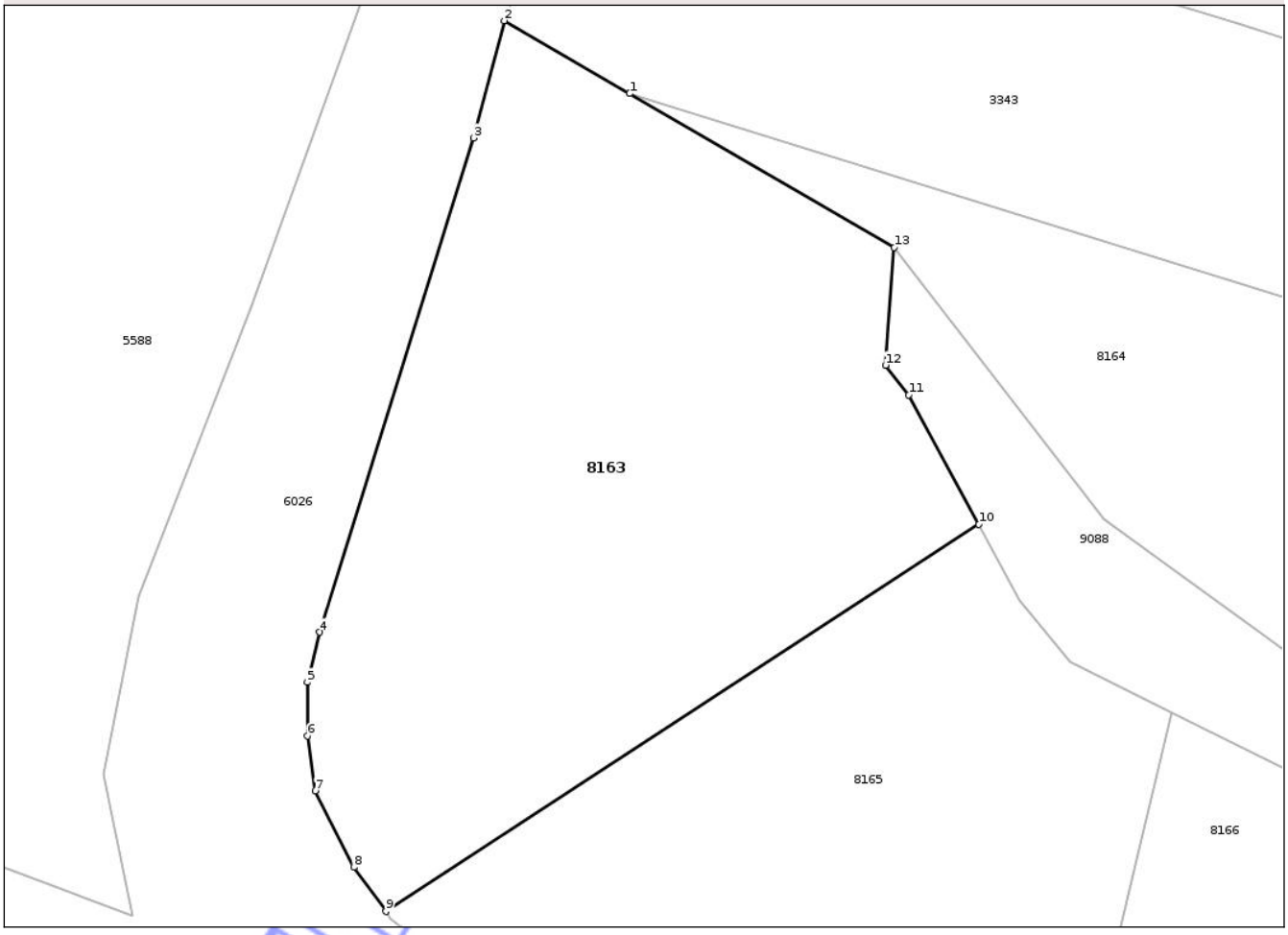
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100590	Din acte: 769 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.043	87	1883/9/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.321,99 477.840,025	2	442.314,961 477.844,113	8.131
2	442.314,961 477.844,113	3	442.313,24 477.837,545	6.79
3	442.313,24 477.837,545	4	442.304,611 477.809,832	29.025
4	442.304,611 477.809,832	5	442.303,924 477.807,033	2.882
5	442.303,924 477.807,033	6	442.303,945 477.804,017	3.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.303,945 477.804,017	7	442.304,363 477.800,947	3.098
7	442.304,363 477.800,947	8	442.306,532 477.796,665	4.8
8	442.306,532 477.796,665	9	442.308,325 477.794,185	3.06
9	442.308,325 477.794,185	10	442.341,572 477.815,872	39.695
10	442.341,572 477.815,872	11	442.337,64 477.823,141	8.264
11	442.337,64 477.823,141	12	442.336,347 477.824,807	2.109
12	442.336,347 477.824,807	13	442.336,83 477.831,395	6.606
13	442.336,83 477.831,395	1	442.321,99 477.840,025	17.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043/Daia
Nr. topografic:733/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102438	2.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6992 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. 80, din 28/01/2015 emis de N.P. PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORKE ARMIN GUSTAV RUDOLF WERNER**, si sotia 2) **FLORKE RUTH**, nascuta, Wagener - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

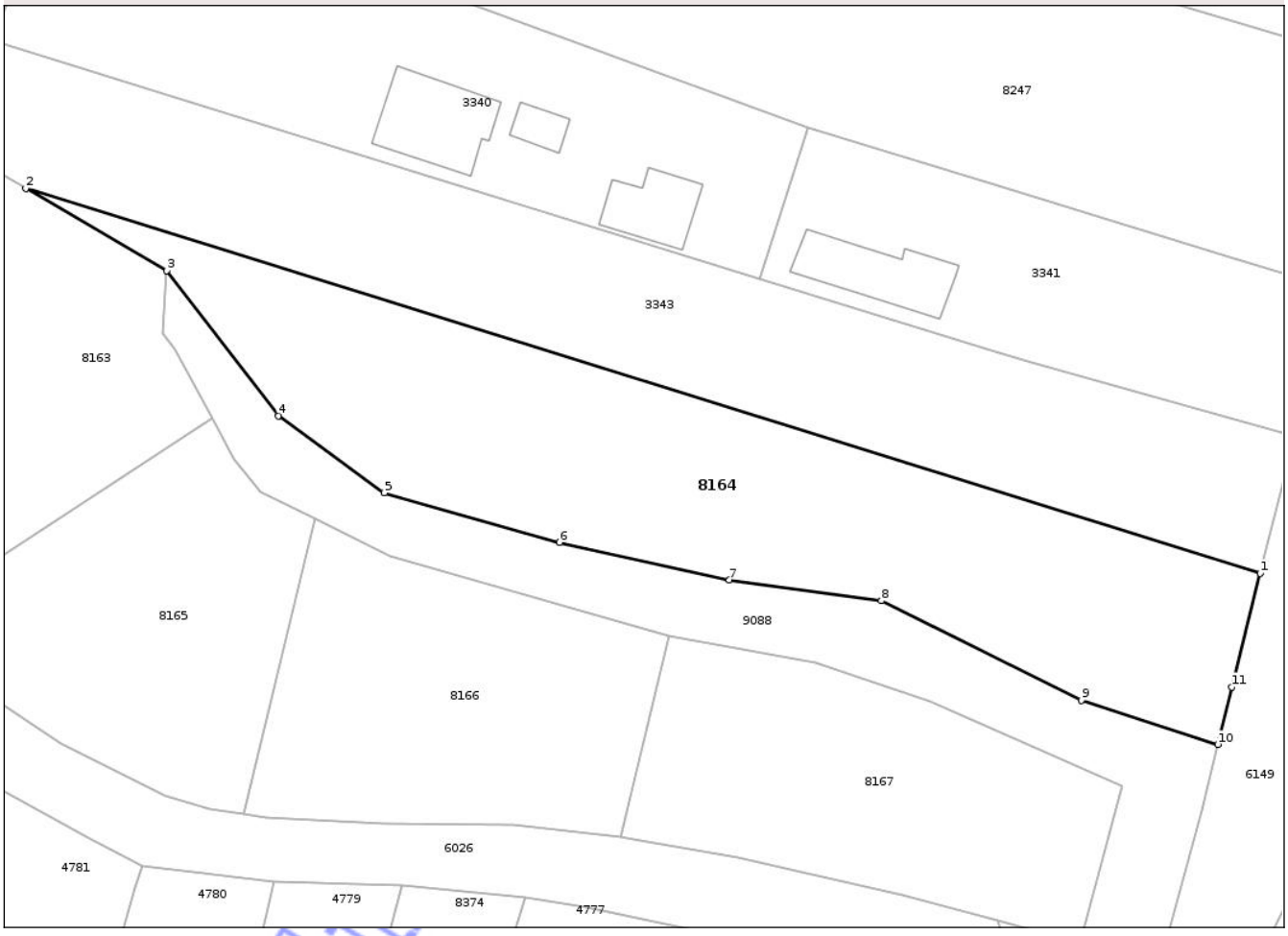
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102438	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	87	1881/1/1	733/1/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.451,878 477.799,589	2	442.321,99 477.840,025	136.037
2	442.321,99 477.840,025	3	442.336,83 477.831,395	17.167
3	442.336,83 477.831,395	4	442.348,577 477.816,149	19.247
4	442.348,577 477.816,149	5	442.359,707 477.808,069	13.754
5	442.359,707 477.808,069	6	442.378,148 477.802,835	19.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.378,148 477.802,835	7	442.396,002 477.798,883	18.286
7	442.396,002 477.798,883	8	442.411,994 477.796,712	16.139
8	442.411,994 477.796,712	9	442.433,04 477.786,239	23.508
9	442.433,04 477.786,239	10	442.447,4 477.781,597	15.092
10	442.447,4 477.781,597	11	442.448,861 477.787,65	6.227
11	442.448,861 477.787,65	1	442.451,878 477.799,589	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525N Daia
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, DAIA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100589	Din acte: 733 Masurata: 993	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60857 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
99822 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 47, din 02/11/2018 emis de BEXA MIHAI (DOSAR SUCCESORAL 64/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREMENE CLAUDIU-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCARCELLA NELI-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

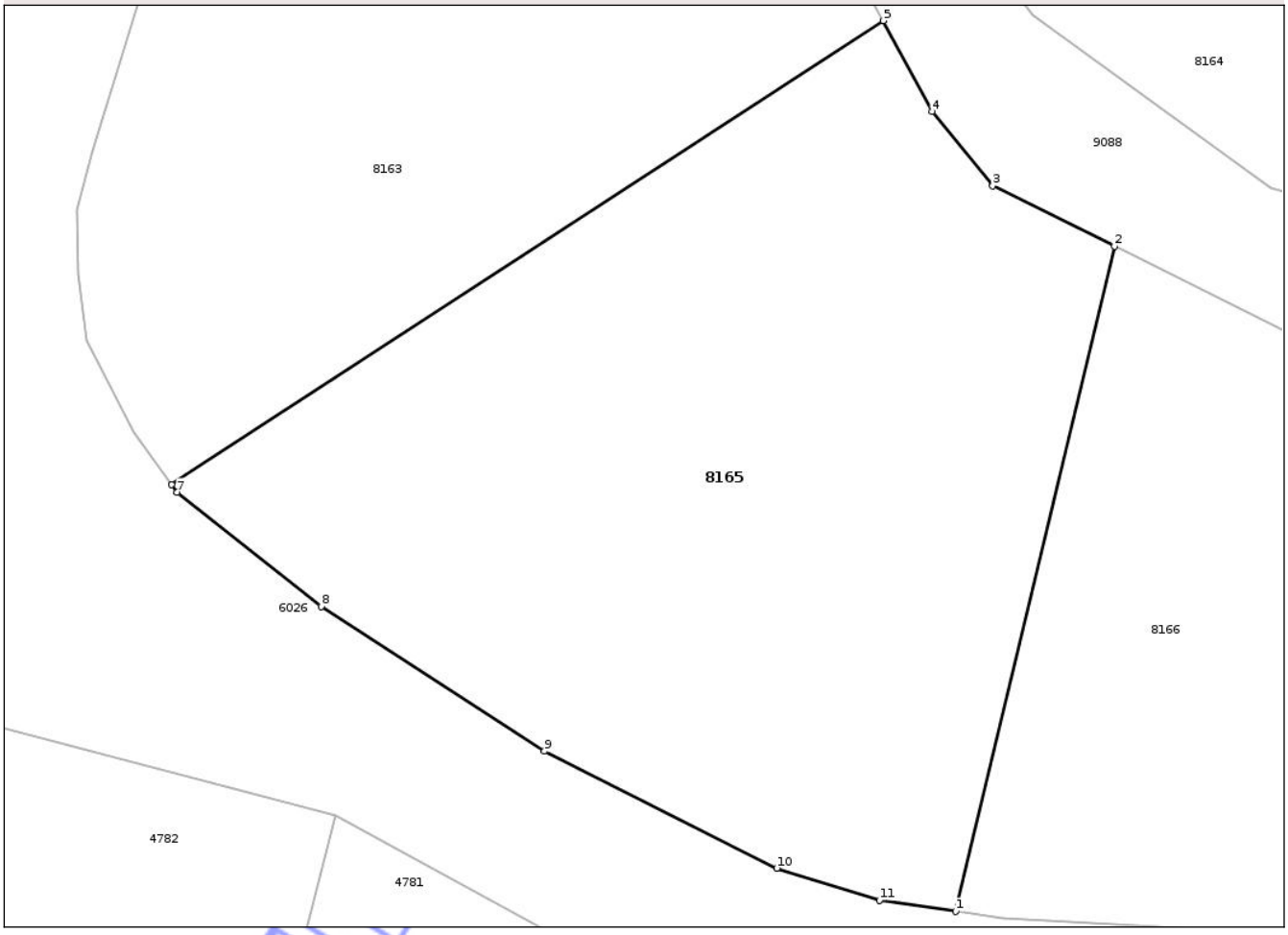
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100589	Din acte: 733 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	993	87	1883/9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.344,963 477.774,249	2	442.352,389 477.805,33	31.956
2	442.352,389 477.805,33	3	442.346,698 477.808,152	6.352
3	442.346,698 477.808,152	4	442.343,864 477.811,635	4.49
4	442.343,864 477.811,635	5	442.341,572 477.815,872	4.817
5	442.341,572 477.815,872	6	442.308,325 477.794,185	39.695

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.308,325 477.794,185	7	442.308,583 477.793,828	0.44
7	442.308,583 477.793,828	8	442.315,312 477.788,506	8.579
8	442.315,312 477.788,506	9	442.325,746 477.781,727	12.443
9	442.325,746 477.781,727	10	442.336,609 477.776,271	12.156
10	442.336,609 477.776,271	11	442.341,401 477.774,765	5.023
11	442.341,401 477.774,765	1	442.344,963 477.774,249	3.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525N Daia
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, DAIA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100588	Din acte: 752 Masurata: 1.020	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60856 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
99820 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 47, din 02/11/2018 emis de BEXA MIHAI (DOSAR 64/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREMENE CLAUDIU-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCARCELLA NELI-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

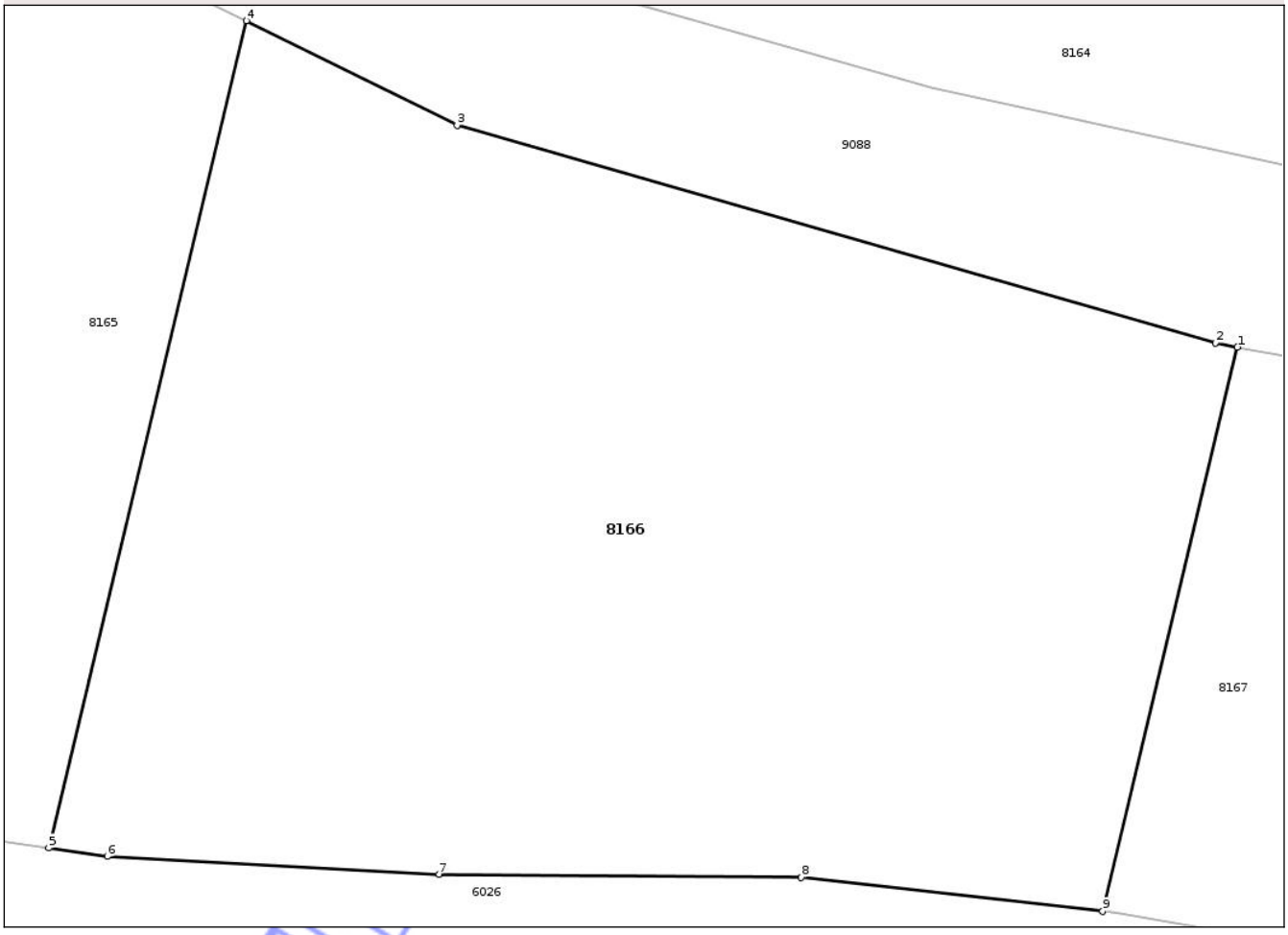
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100588	Din acte: 752 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.020	87	1883/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.389,638 477.793,064	2	442.388,807 477.793,221	0.846
2	442.388,807 477.793,221	3	442.360,307 477.801,405	29.652
3	442.360,307 477.801,405	4	442.352,389 477.805,33	8.837
4	442.352,389 477.805,33	5	442.344,963 477.774,249	31.956
5	442.344,963 477.774,249	6	442.347,161 477.773,931	2.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.347,161 477.773,931	7	442.359,628 477.773,253	12.485
7	442.359,628 477.773,253	8	442.373,244 477.773,145	13.616
8	442.373,244 477.773,145	9	442.384,577 477.771,858	11.406
9	442.384,577 477.771,858	1	442.389,638 477.793,064	21.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525N Daia
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100587	Din acte: 746 Masurata: 1.011	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60855 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
99816 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 47, din 02/11/2018 emis de BEXA MIHAI, IN DOS. 64/2018;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREMENE CLAUDIU-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCARCELLA NELI-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

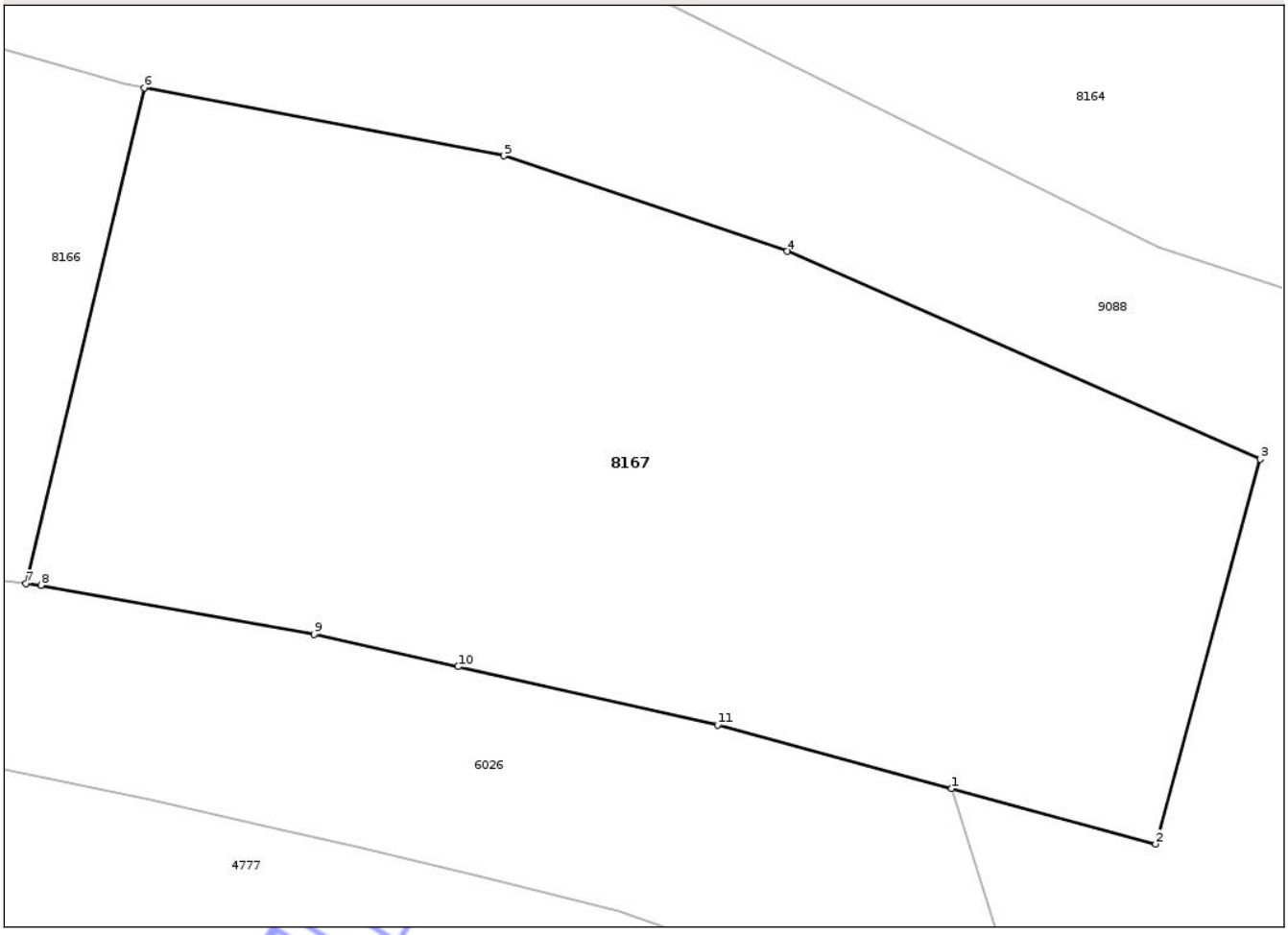
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100587	Din acte: 746 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.011	87	1883/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.424,199 477.763,087	2	442.432,927 477.760,714	9.045
2	442.432,927 477.760,714	3	442.437,404 477.777,183	17.067
3	442.437,404 477.777,183	4	442.417,159 477.786,075	22.112
4	442.417,159 477.786,075	5	442.405,027 477.790,159	12.801
5	442.405,027 477.790,159	6	442.389,638 477.793,064	15.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.389,638 477.793,064	7	442.384,577 477.771,858	21.802
7	442.384,577 477.771,858	8	442.385,227 477.771,784	0.654
8	442.385,227 477.771,784	9	442.396,916 477.769,685	11.876
9	442.396,916 477.769,685	10	442.403,077 477.768,306	6.313
10	442.403,077 477.768,306	11	442.414,181 477.765,81	11.381
11	442.414,181 477.765,81	1	442.424,199 477.763,087	10.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; STATIE APA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

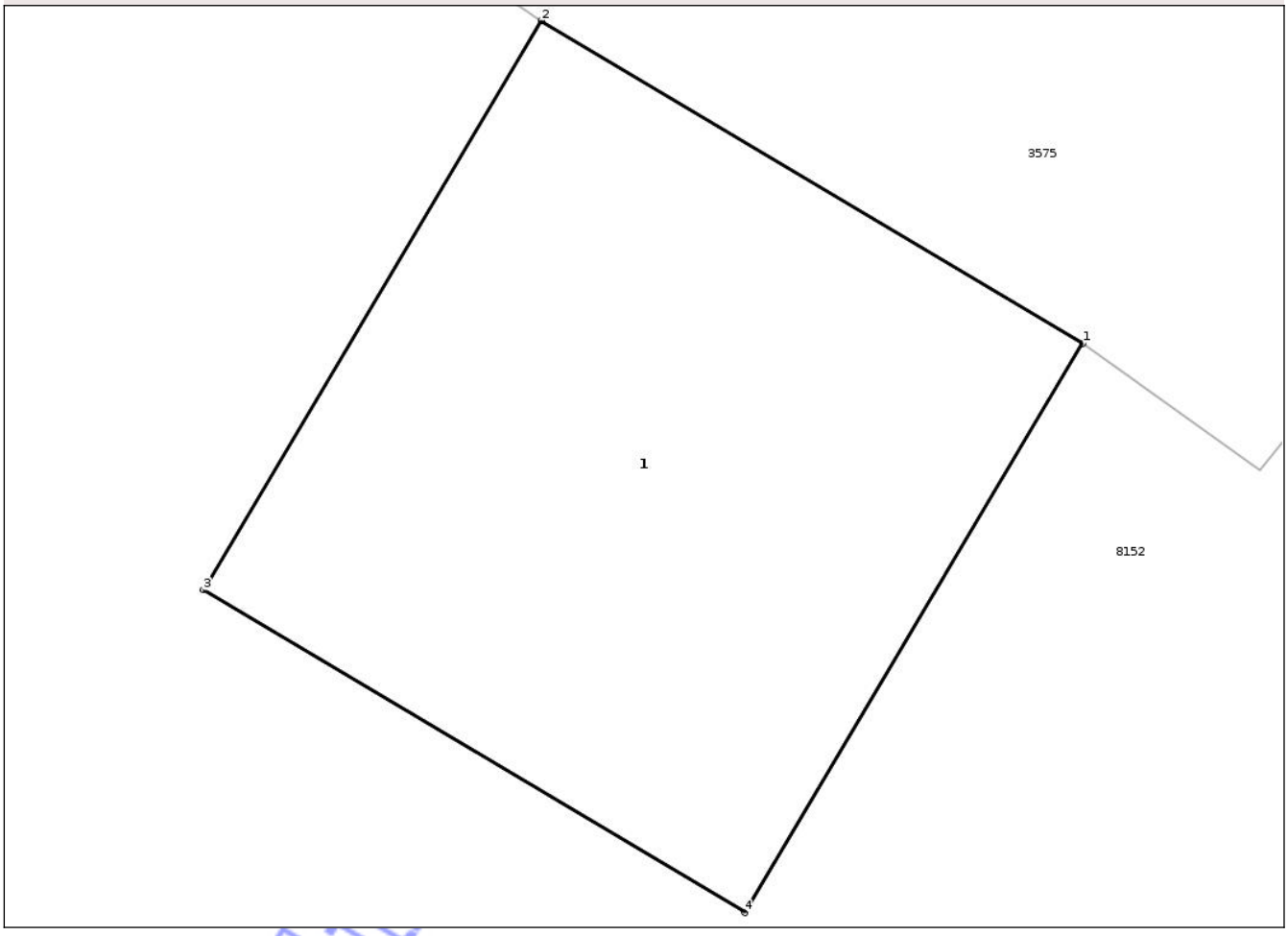
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	16	494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; STATIE APA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.877,446 479.847,16	2	446.874,023 479.849,197	3.983
2	446.874,023 479.849,197	3	446.871,884 479.845,603	4.182
3	446.871,884 479.845,603	4	446.875,307 479.843,566	3.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	446.875,307 479.843,566	1	446.877,446 479.847,16	4.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1287/49, din 22/09/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

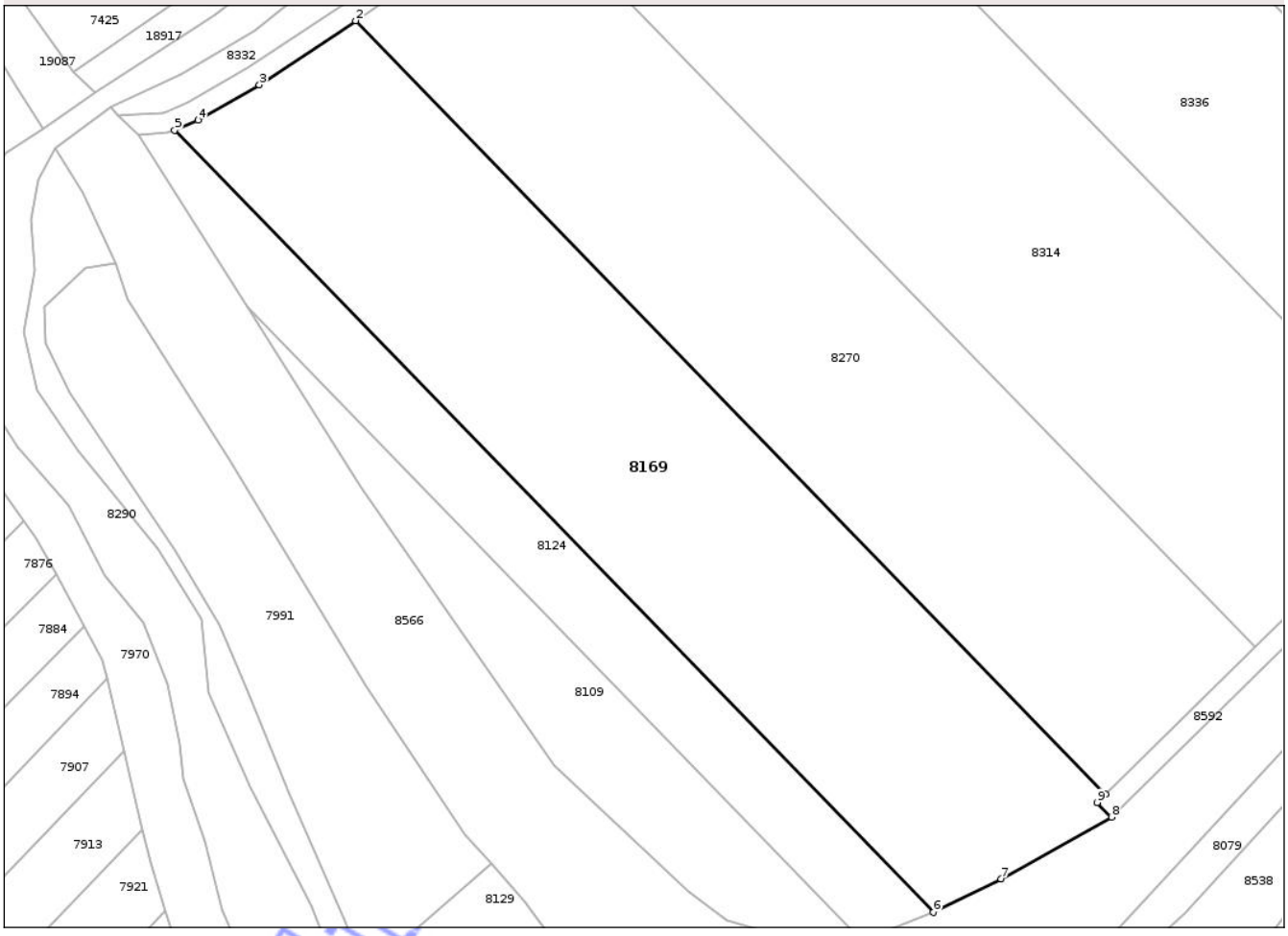
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	140	3014/3	-	NR. TARLA 141 GREŞIT ÎN TP; NR. PARCELĂ 3014/4 GREŞIT ÎN TP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.852,011 474.472,67	2	443.705,277 474.623,748	210.607
2	443.705,277 474.623,748	3	443.686,442 474.611,232	22.614
3	443.686,442 474.611,232	4	443.674,431 474.604,32	13.858
4	443.674,431 474.604,32	5	443.669,899 474.602,366	4.935
5	443.669,899 474.602,366	6	443.818,306 474.449,566	213.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.818,306 474.449,566	7	443.831,53 474.456,103	14.751
7	443.831,53 474.456,103	8	443.853,146 474.468,17	24.756
8	443.853,146 474.468,17	9	443.850,336 474.471,018	4.001
9	443.850,336 474.471,018	1	443.852,011 474.472,67	2.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Casolt
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 1720/1/1
Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105658	Din acte: 72.136 Masurata: 5.991	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL IE 105658 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 02/08/1957		
Act Administrativ nr. 7671, din 02/08/1957 emis de SFATUL POP. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105658	Din acte: 72.136 Masurata: 5.991	; PARȚIAL IE 105658 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.960	18	502/2	parte din nr. top 1720/1/1	
2	pasune	NU	31	18	502/2	parte din nr. top 1720/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.680,615 475.590,744	2	443.677,095 475.587,192	5.001
3	443.673,049 475.583,109	4	443.668,571 475.575,896	8.49
5	443.670,336 475.577,302	6	443.676,326 475.579,694	6.45
7	443.678,801 475.580,682	8	443.679,985 475.581,155	1.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.677,095 475.587,192	3	443.673,049 475.583,109	5.748
4	443.668,571 475.575,896	5	443.670,336 475.577,302	2.257
6	443.676,326 475.579,694	7	443.678,801 475.580,682	2.665
8	443.679,985 475.581,155	9	443.698,651 475.581,989	18.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.698,651 475.581,989	10	443.724,312 475.581,509	25.665
11	443.729,263 475.581,858	12	443.741,902 475.584,67	12.948
13	443.765,709 475.605,955	14	443.782,83 475.621,455	23.095
15	443.794,955 475.630,796	16	443.803,442 475.641,775	13.877
17	443.808,713 475.652,506	18	443.810,282 475.657,975	5.69
19	443.810,528 475.664,291	20	443.809,048 475.681,586	17.358
21	443.809,5 475.691,065	22	443.811,598 475.704,541	13.638
23	443.812,732 475.708,019	24	443.789,506 475.688,121	30.584
25	443.774,929 475.675,563	26	443.759,66 475.658,678	22.765
27	443.746,342 475.639,851	28	443.731,215 475.629,345	18.417
29	443.716,059 475.616,208	30	443.703,505 475.609,238	14.359
31	443.680,703 475.590,833	1	443.680,615 475.590,744	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.724,312 475.581,509	11	443.729,263 475.581,858	4.963
12	443.741,902 475.584,67	13	443.765,709 475.605,955	31.935
14	443.782,83 475.621,455	15	443.794,955 475.630,796	15.306
16	443.803,442 475.641,775	17	443.808,713 475.652,506	11.956
18	443.810,282 475.657,975	19	443.810,528 475.664,291	6.321
20	443.809,048 475.681,586	21	443.809,5 475.691,065	9.49
22	443.811,598 475.704,541	23	443.812,732 475.708,019	3.658
24	443.789,506 475.688,121	25	443.774,929 475.675,563	19.24
26	443.759,66 475.658,678	27	443.746,342 475.639,851	23.061
28	443.731,215 475.629,345	29	443.716,059 475.616,208	20.057
30	443.703,505 475.609,238	31	443.680,703 475.590,833	29.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870 ROSIA
Nr. topografic:461/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 324 Masurata: 483	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6178 / 17/06/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2210/931, din 01/01/1931 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 2210/931);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/320, cota initiala 80/320	A1
	1) **BEZA MARIA**, văduvă, născută Radu	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/320, cota initiala 120/320	A1
	1) **BEZA IOSIF**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/320, cota initiala 30/320	A1
	1) **RADU MARIA**, născută Beza	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/320, cota initiala 30/320	A1
	1) **BEZA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/320, cota initiala 30/320	A1
	1) **BEZA ILIE**, minor	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/320, cota initiala 15/320	A1
	1) **BEZA IOAN**, minor	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/320, cota initiala 15/320	A1
	1) **BEZA MARIA**, minoră	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din CF 870 ROSIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ACHIM-SORIN** 2) **GANGAL MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 324 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	14	442	461/1	
2	faneata	DA	325	14	442	461/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.053,018 479.820,877	2	447.051,207 479.814,45	6.677
2	447.051,207 479.814,45	3	447.052,305 479.788,728	25.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.052,305 479.788,728	4	447.053,483 479.787,179	1.946
4	447.053,483 479.787,179	5	447.063,454 479.793,931	12.042
5	447.063,454 479.793,931	6	447.066,914 479.796,368	4.232
6	447.066,914 479.796,368	7	447.066,921 479.796,373	0.009
7	447.066,921 479.796,373	8	447.073,721 479.801,007	8.229
8	447.073,721 479.801,007	9	447.061,477 479.818,595	21.43
9	447.061,477 479.818,595	10	447.059,632 479.821,319	3.29
10	447.059,632 479.821,319	11	447.058,831 479.822,503	1.429
11	447.058,831 479.822,503	12	447.055,994 479.826,693	5.06
12	447.055,994 479.826,693	13	447.054,417 479.825,842	1.792
13	447.054,417 479.825,842	1	447.053,018 479.820,877	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 ROSIA
Nr. topografic:461/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 317 Masurata: 368	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3932 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU (DOSAR NR. 33/923 R);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ELENA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 871 ROSIA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 2684/03.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȚIGLAR VIOREL** 2) **ȚIGLAR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 317 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	14	441	461/2	
2	faneata	DA	298	14	441	461/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.055,994 479.826,693	2	447.058,831 479.822,503	5.06
2	447.058,831 479.822,503	3	447.059,632 479.821,319	1.429
3	447.059,632 479.821,319	4	447.061,477 479.818,595	3.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.061,477 479.818,595	5	447.073,721 479.801,007	21.43
5	447.073,721 479.801,007	6	447.074,048 479.801,16	0.361
6	447.074,048 479.801,16	7	447.083,714 479.809,703	12.9
7	447.083,714 479.809,703	8	447.082,774 479.810,844	1.478
8	447.082,774 479.810,844	9	447.068,535 479.828,124	22.391
9	447.068,535 479.828,124	10	447.064,44 479.833,094	6.44
10	447.064,44 479.833,094	1	447.055,994 479.826,693	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864 ROSIA, 861 ROSIA
Nr. topografic:346/1, 461/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 547 Masurata: 451	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU (DOSAR 33/1923 R.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOIER FLOREAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 864 ROSIA, asupra suprafeței de 324 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLAE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 861 ROSIA, asupra suprafeței de 223 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

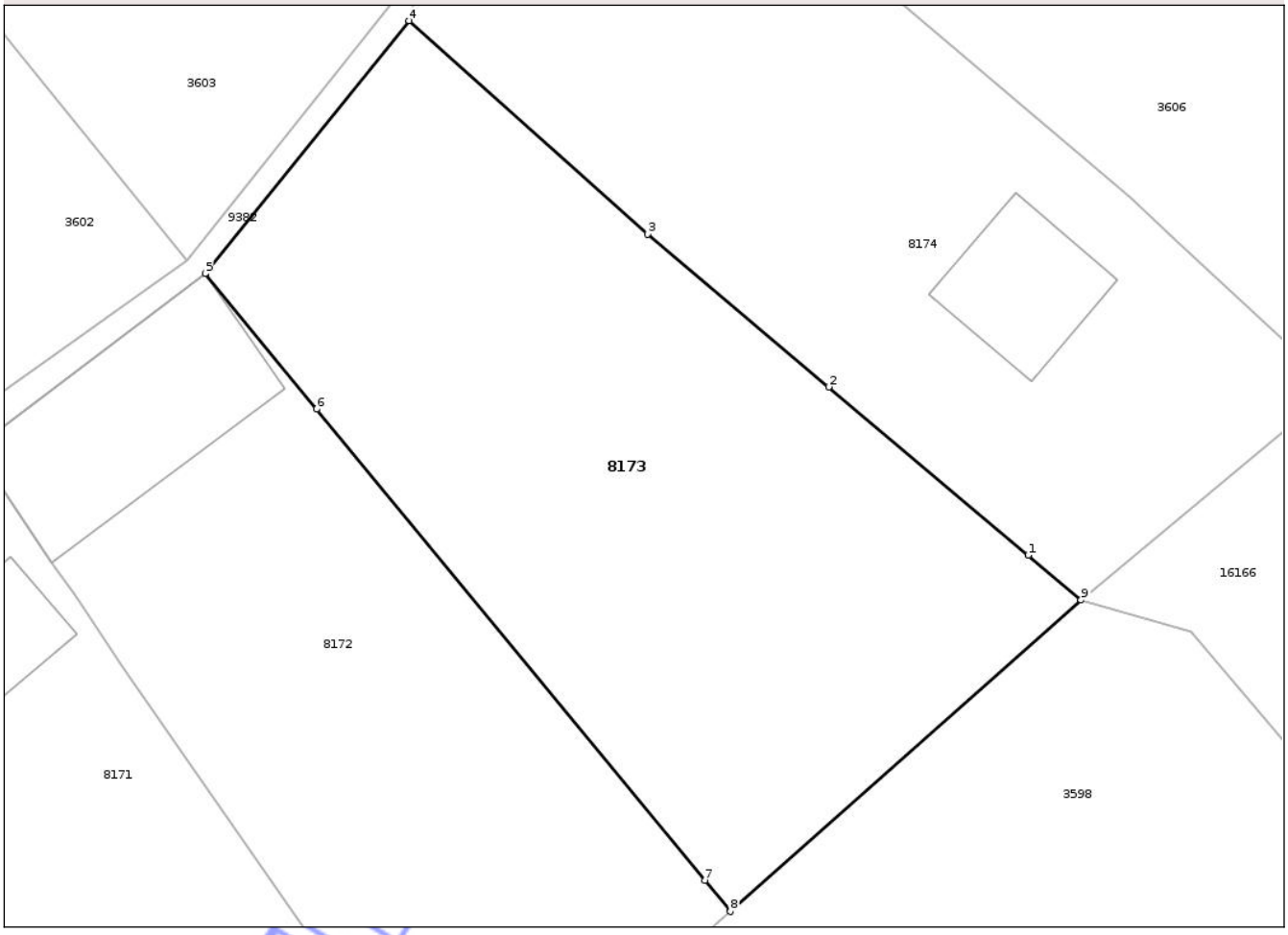
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 547 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	451	14	440	346/1, 461/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.094,629 479.822,767	2	447.087,315 479.828,94	9.571
2	447.087,315 479.828,94	3	447.080,677 479.834,544	8.687
3	447.080,677 479.834,544	4	447.071,926 479.842,369	11.739
4	447.071,926 479.842,369	5	447.064,44 479.833,094	11.919
5	447.064,44 479.833,094	6	447.068,535 479.828,124	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.068,535 479.828,124	7	447.082,774 479.810,844	22.391
7	447.082,774 479.810,844	8	447.083,714 479.809,703	1.478
8	447.083,714 479.809,703	9	447.096,576 479.821,123	17.2
9	447.096,576 479.821,123	1	447.094,629 479.822,767	2.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32 ROSIA, 862 ROSIA
Nr. topografic:345, 344/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 451	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 04/06/1931		
Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1923 emis de COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SIBIU (DOSAR NR. 33/923 R);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZA ELENA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 862 ROSIA, asupra suprafeței de 719 mp	
Act Administrativ nr. 113/1925, din 01/01/1925 emis de COMISIA LOCALA R.A. (DOSAR NR.49/1921);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împroprietărire, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RURARĂ ROȘIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 32 ROSIA, asupra suprafeței de 270 mp	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3873/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COȘERCAR ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

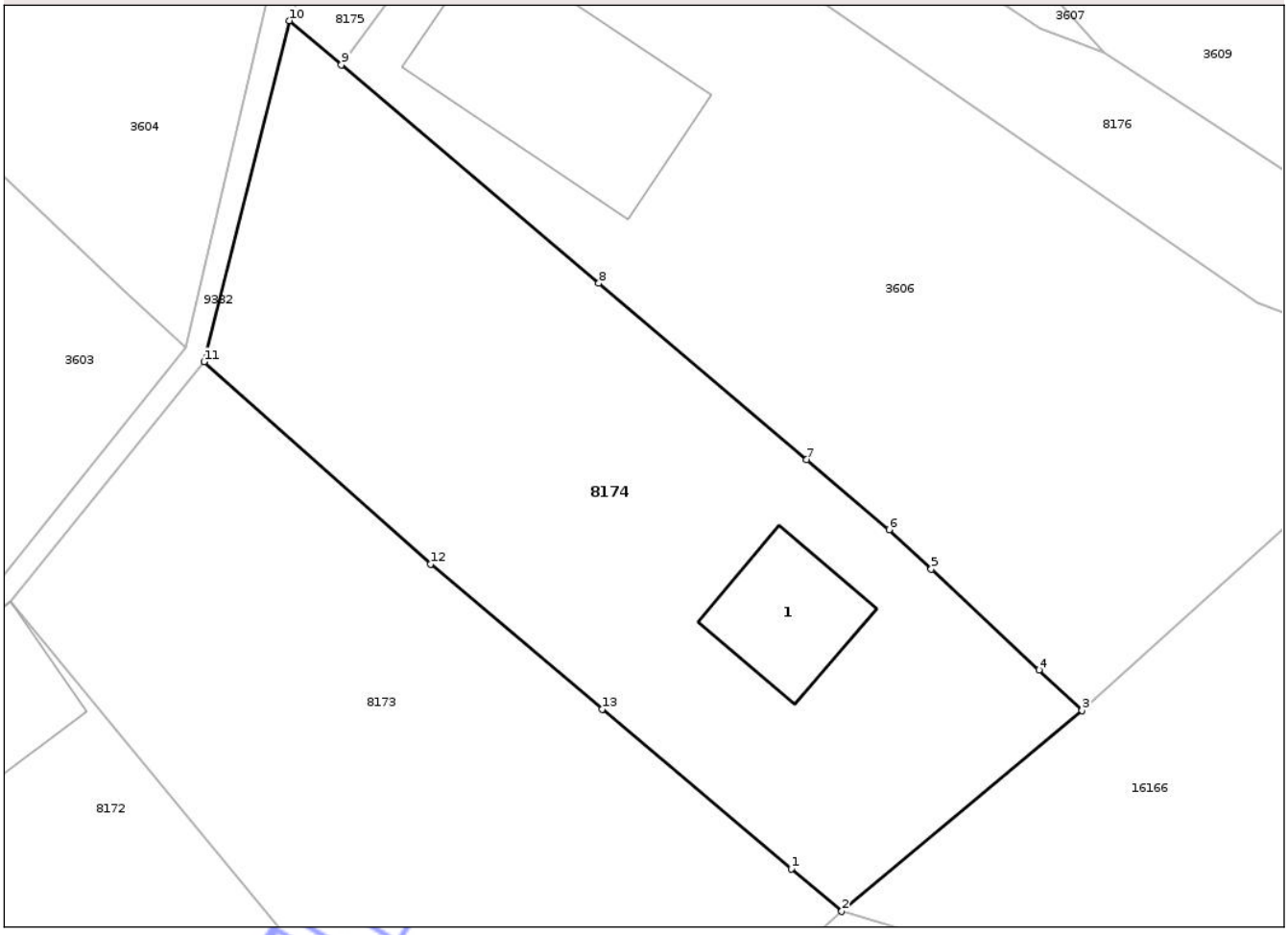
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	14	439	345, 344/2	
2	arabil	DA	399	14	439	345, 344/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.094,629 479.822,767	2	447.096,576 479.821,123	2.548
2	447.096,576 479.821,123	3	447.105,864 479.828,89	12.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	447.105,864 479.828,89	4	447.104,198 479.830,451	2.283
4	447.104,198 479.830,451	5	447.100,035 479.834,349	5.703
5	447.100,035 479.834,349	6	447.098,406 479.835,874	2.231
6	447.098,406 479.835,874	7	447.095,217 479.838,581	4.183
7	447.095,217 479.838,581	8	447.087,185 479.845,399	10.536
8	447.087,185 479.845,399	9	447.077,234 479.853,846	13.053
9	447.077,234 479.853,846	10	447.075,227 479.855,549	2.632
10	447.075,227 479.855,549	11	447.071,926 479.842,369	13.587
11	447.071,926 479.842,369	12	447.080,677 479.834,544	11.739
12	447.080,677 479.834,544	13	447.087,315 479.828,94	8.687
13	447.087,315 479.828,94	1	447.094,629 479.822,767	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.756	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

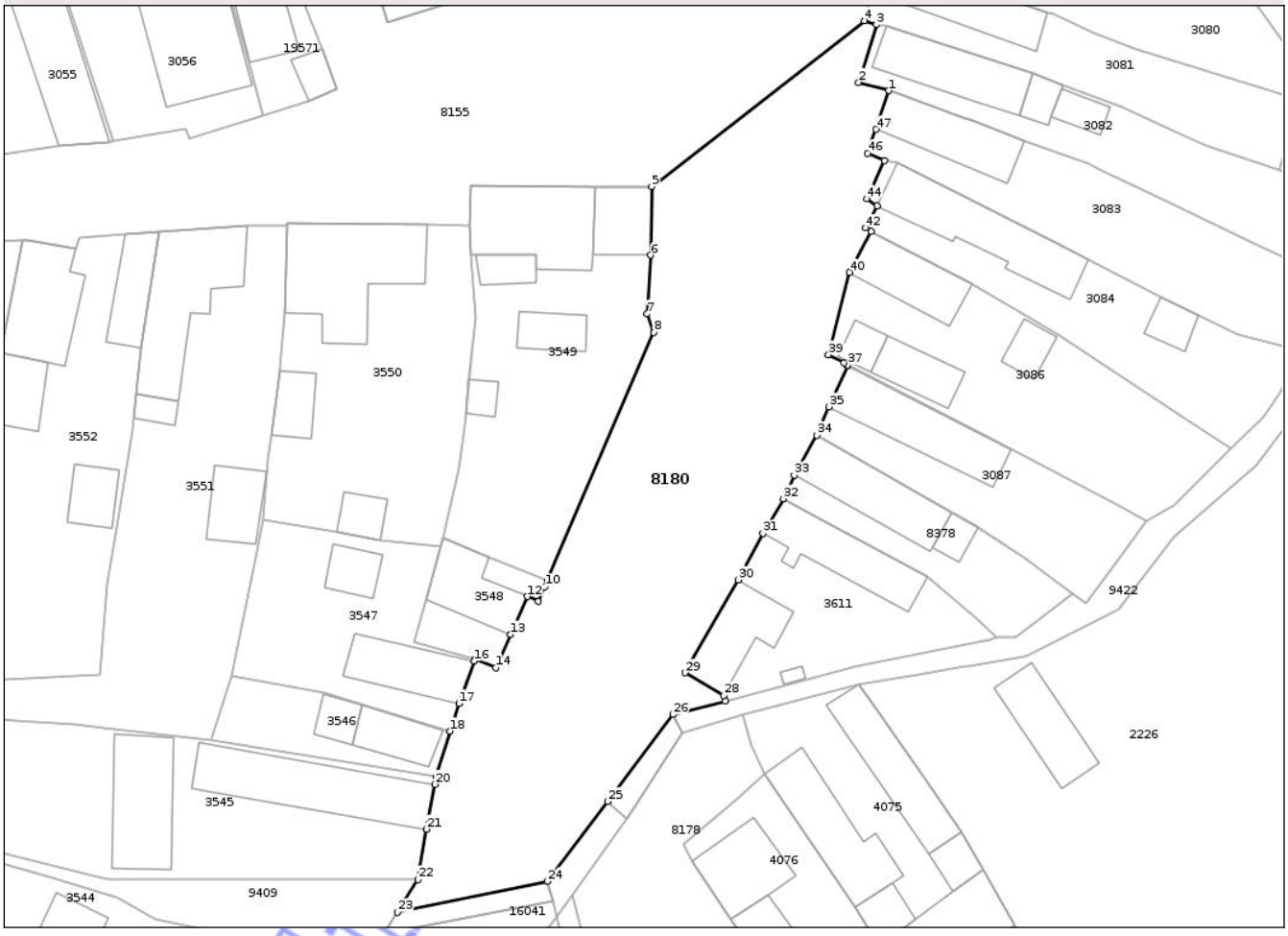
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.756	13	407/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.101,801 480.102,372	2	447.098,639 480.103,227	3.276
4	447.099,242 480.109,719	5	447.076,839 480.092,277	28.392
7	447.076,344 480.078,877	8	447.077,053 480.076,934	2.068
10	447.065,59 480.050,188	11	447.064,918 480.048,66	1.669
13	447.061,986 480.045,166	14	447.060,407 480.041,702	3.807
16	447.058,125 480.042,359	17	447.056,551 480.037,919	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.098,639 480.103,227	3	447.100,493 480.109,314	6.363
5	447.076,839 480.092,277	6	447.076,751 480.085,055	7.223
8	447.077,053 480.076,934	9	447.065,843 480.050,921	28.326
11	447.064,918 480.048,66	12	447.063,76 480.049,161	1.262
14	447.060,407 480.041,702	15	447.058,19 480.042,532	2.367
17	447.056,551 480.037,919	18	447.055,584 480.034,998	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.100,493 480.109,314	4	447.099,242 480.109,719	1.315
6	447.076,751 480.085,055	7	447.076,344 480.078,877	6.191
9	447.065,843 480.050,921	10	447.065,59 480.050,188	0.775
12	447.063,76 480.049,161	13	447.061,986 480.045,166	4.371
15	447.058,19 480.042,532	16	447.058,125 480.042,359	0.185
18	447.055,584 480.034,998	19	447.054,158 480.030,205	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.054,158 480.030,205	20	447.054,026 480.029,418	0.798
22	447.052,226 480.019,391	23	447.050,051 480.015,946	4.074
25	447.072,176 480.027,598	26	447.079,056 480.036,747	11.447
28	447.084,391 480.038,759	29	447.080,334 480.041,14	4.704
31	447.088,563 480.055,792	32	447.090,696 480.059,449	4.234
34	447.094,209 480.066,127	35	447.095,503 480.069,127	3.267
37	447.097,492 480.073,516	38	447.097,1 480.073,716	0.44
40	447.097,665 480.083,256	41	447.099,932 480.087,539	4.846
43	447.100,55 480.090,248	44	447.099,473 480.091,003	1.315
46	447.099,586 480.095,765	47	447.100,435 480.098,297	2.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.054,026 480.029,418	21	447.053,127 480.024,701	4.802
23	447.050,051 480.015,946	24	447.065,862 480.019,202	16.143
26	447.079,056 480.036,747	27	447.084,589 480.038,175	5.714
29	447.080,334 480.041,14	30	447.085,927 480.050,925	11.271
32	447.090,696 480.059,449	33	447.091,857 480.061,928	2.737
35	447.095,503 480.069,127	36	447.097,438 480.073,398	4.689
38	447.097,1 480.073,716	39	447.095,442 480.074,587	1.873
41	447.099,932 480.087,539	42	447.099,358 480.087,929	0.694
44	447.099,473 480.091,003	45	447.101,347 480.095,022	4.434
47	447.100,435 480.098,297	1	447.101,801 480.102,372	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.053,127 480.024,701	22	447.052,226 480.019,391	5.386
24	447.065,862 480.019,202	25	447.072,176 480.027,598	10.505
27	447.084,589 480.038,175	28	447.084,391 480.038,759	0.617
30	447.085,927 480.050,925	31	447.088,563 480.055,792	5.535
33	447.091,857 480.061,928	34	447.094,209 480.066,127	4.813
36	447.097,438 480.073,398	37	447.097,492 480.073,516	0.13
39	447.095,442 480.074,587	40	447.097,665 480.083,256	8.949
42	447.099,358 480.087,929	43	447.100,55 480.090,248	2.607
45	447.101,347 480.095,022	46	447.099,586 480.095,765	1.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168 ROSIA
Nr. topografic:342

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 32 Masurata: 60	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5985 / 06/06/1912		
Act Notarial nr. 319/6, din 01/01/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MUNTEAN PETER**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 168 ROSIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN LINA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 168 ROSIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN MARIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 168 ROSIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

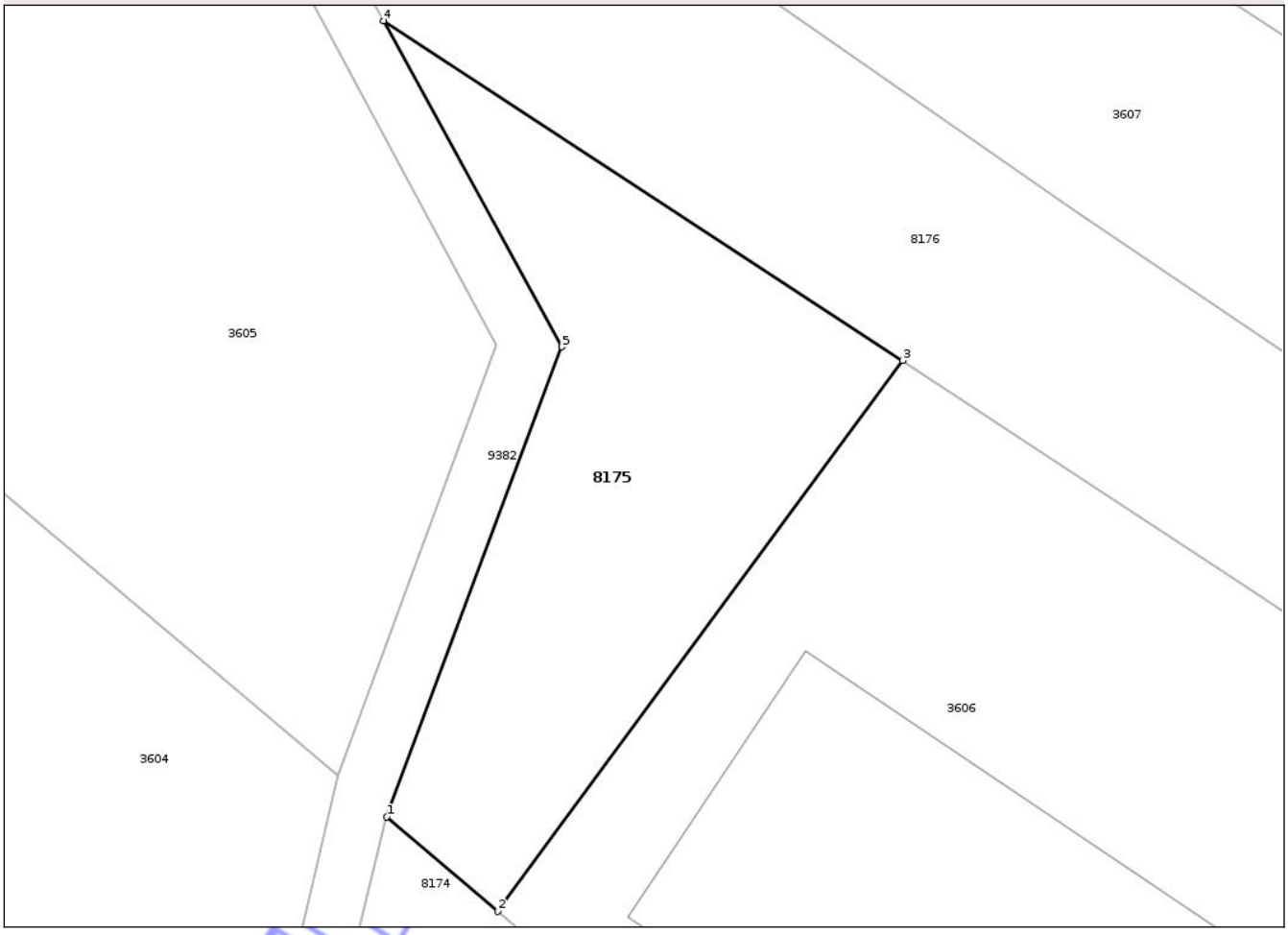
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 32 Masurata: 60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	60	14	438/2	342	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.075,227 479.855,549	2	447.077,234 479.853,846	2.632
2	447.077,234 479.853,846	3	447.084,542 479.863,79	12.341
3	447.084,542 479.863,79	4	447.075,172 479.869,924	11.199
4	447.075,172 479.869,924	5	447.078,388 479.864,037	6.708
5	447.078,388 479.864,037	1	447.075,227 479.855,549	9.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

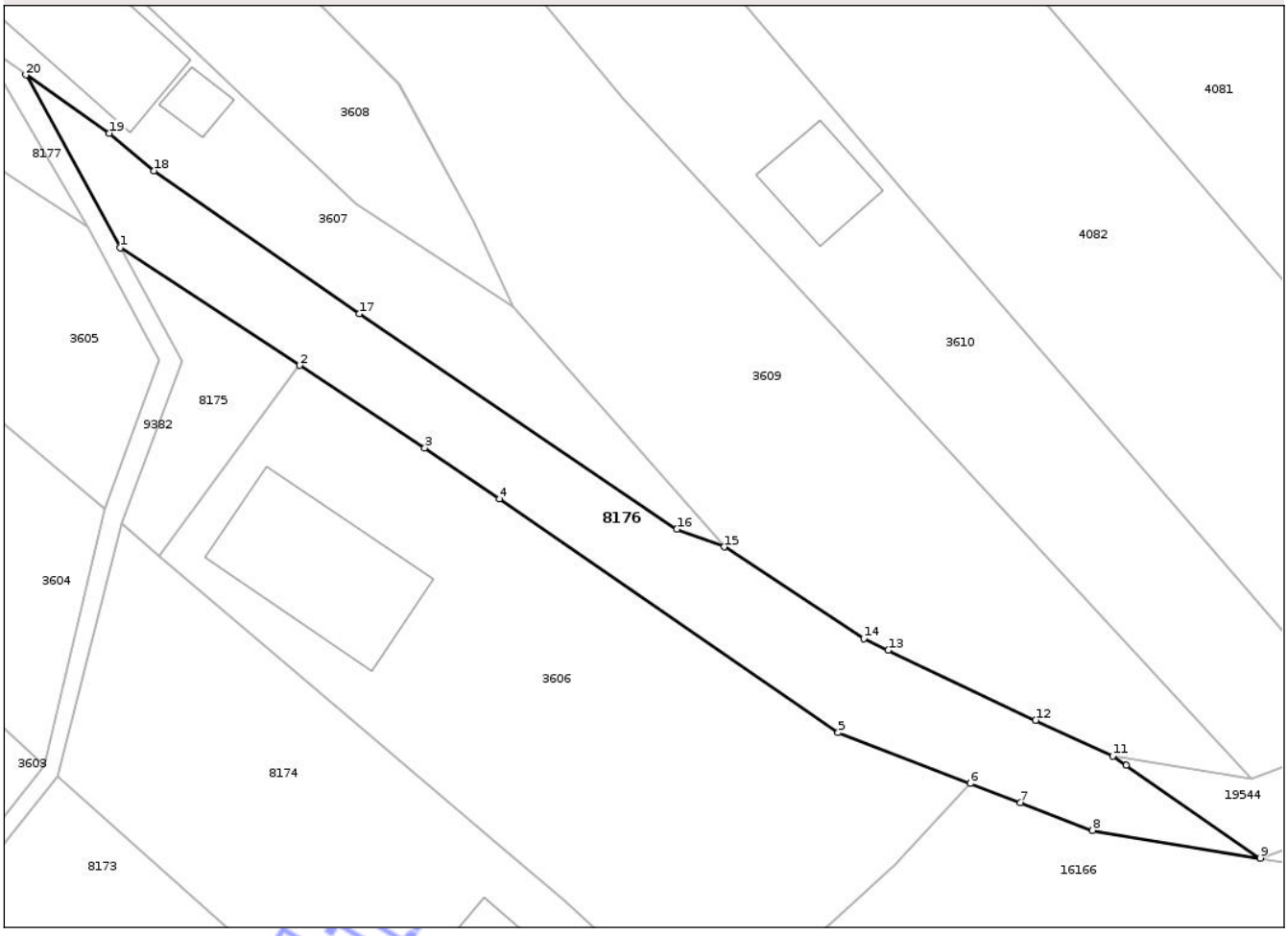
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	287	14	437/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.075,172 479.869,924	2	447.084,542 479.863,79	11.199
2	447.084,542 479.863,79	3	447.091,082 479.859,485	7.83
3	447.091,082 479.859,485	4	447.094,979 479.856,823	4.719
4	447.094,979 479.856,823	5	447.112,669 479.844,627	21.487
5	447.112,669 479.844,627	6	447.119,568 479.841,984	7.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.119,568 479.841,984	7	447.122,195 479.840,978	2.813
7	447.122,195 479.840,978	8	447.125,957 479.839,536	4.029
8	447.125,957 479.839,536	9	447.134,72 479.838,087	8.882
9	447.134,72 479.838,087	10	447.127,722 479.842,925	8.508
10	447.127,722 479.842,925	11	447.127,01 479.843,416	0.865
11	447.127,01 479.843,416	12	447.122,994 479.845,277	4.426
12	447.122,994 479.845,277	13	447.115,292 479.848,934	8.526
13	447.115,292 479.848,934	14	447.114,017 479.849,539	1.411
14	447.114,017 479.849,539	15	447.106,713 479.854,32	8.73
15	447.106,713 479.854,32	16	447.104,24 479.855,241	2.639
16	447.104,24 479.855,241	17	447.087,661 479.866,48	20.029
17	447.087,661 479.866,48	18	447.076,95 479.873,944	13.055
18	447.076,95 479.873,944	19	447.074,596 479.875,907	3.065
19	447.074,596 479.875,907	20	447.070,246 479.878,942	5.304
20	447.070,246 479.878,942	1	447.075,172 479.869,924	10.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

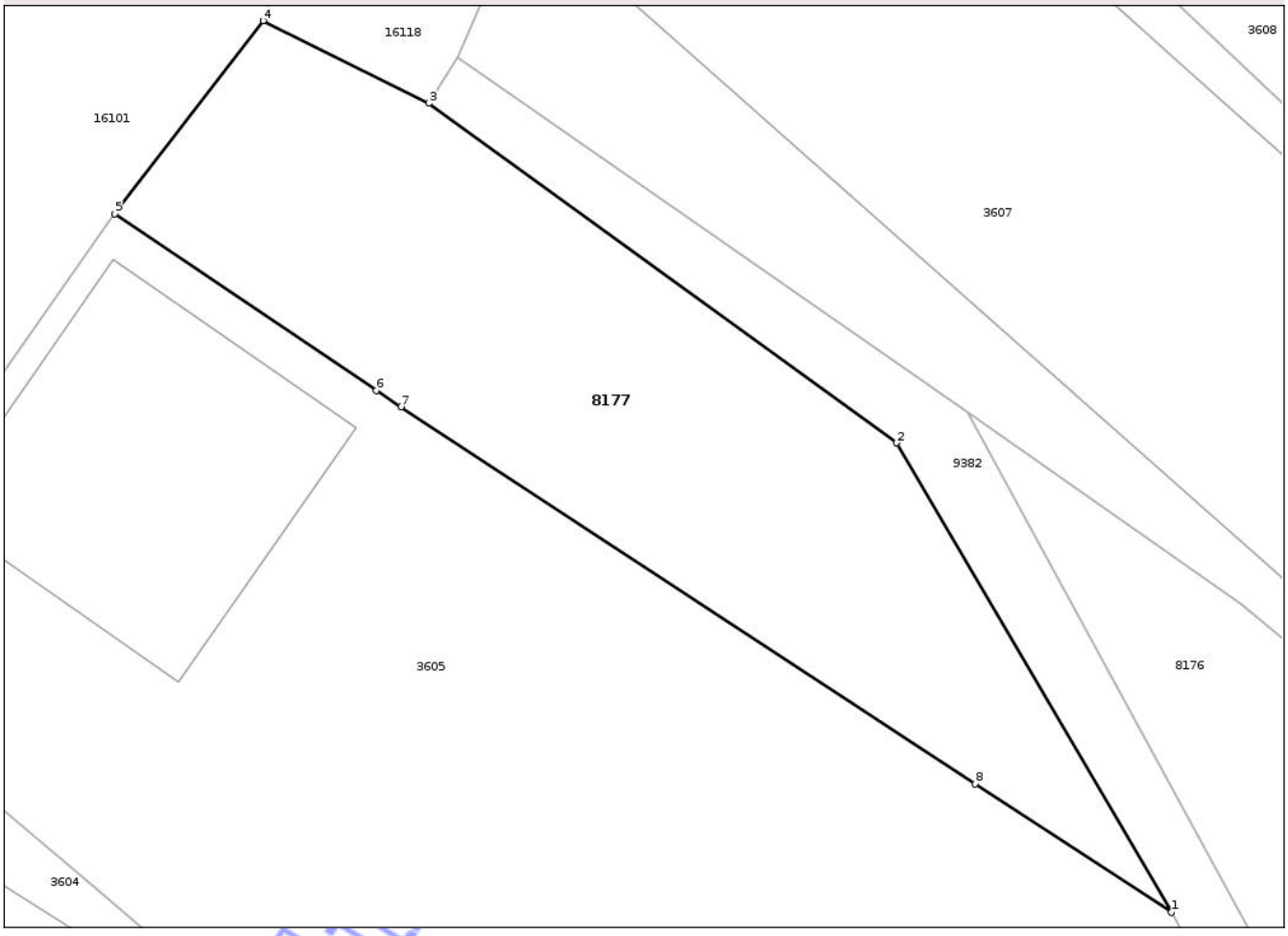
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	15	437/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.073,483 479.871,029	2	447.069,13 479.878,461	8.613
2	447.069,13 479.878,461	3	447.061,711 479.883,84	9.164
3	447.061,711 479.883,84	4	447.059,086 479.885,145	2.931
4	447.059,086 479.885,145	5	447.056,737 479.882,089	3.854
5	447.056,737 479.882,089	6	447.060,88 479.879,292	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.060,88 479.879,292	7	447.061,273 479.879,034	0.47
7	447.061,273 479.879,034	8	447.070,372 479.873,066	10.882
8	447.070,372 479.873,066	1	447.073,483 479.871,029	3.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

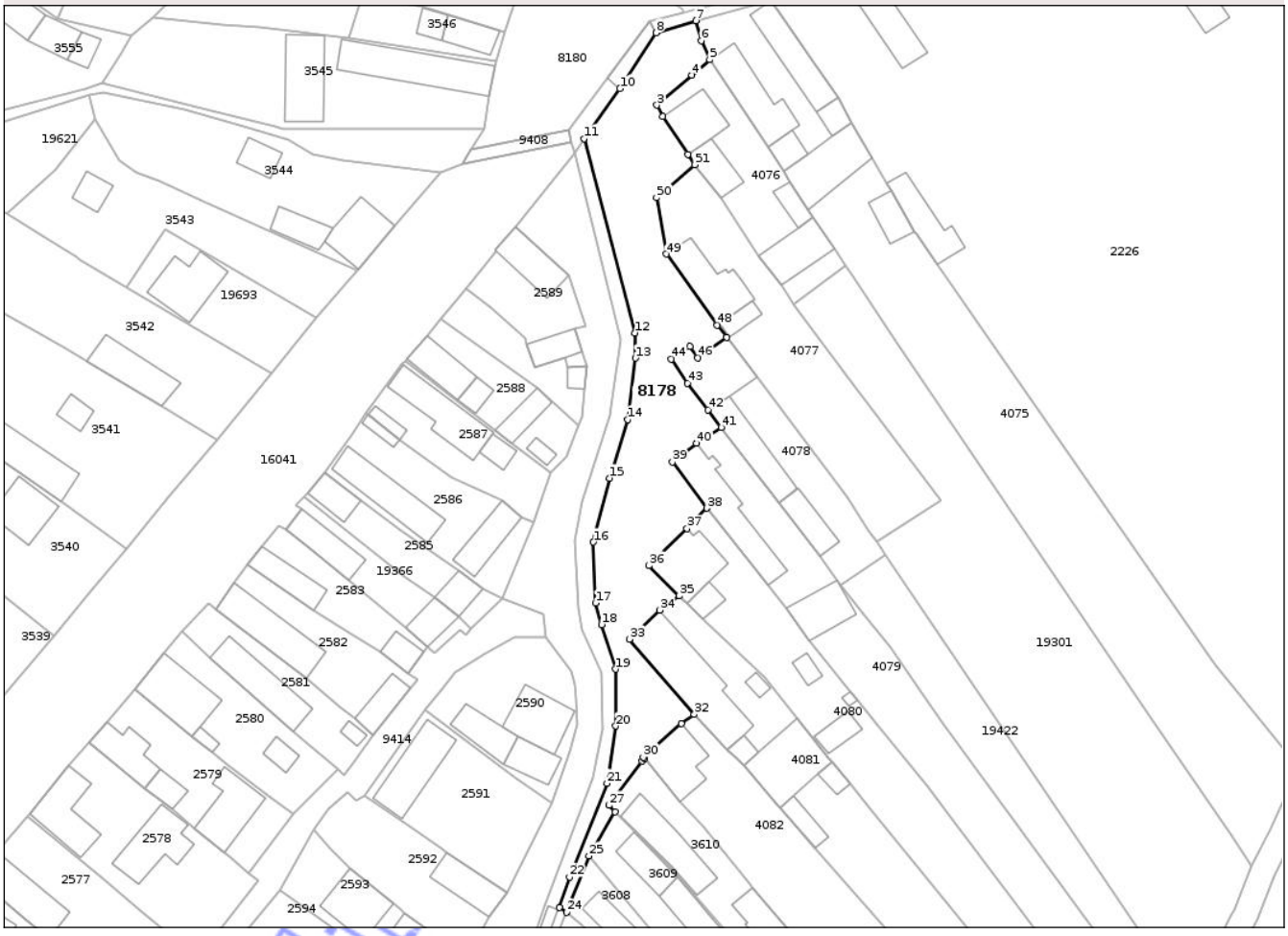
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.325	14	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.085,21 480.015,209	2	447.081,116 480.021,285	7.327
4	447.085,886 480.028,012	5	447.088,756 480.030,494	3.794
7	447.086,482 480.036,8	8	447.080,08 480.034,833	6.697
10	447.074,227 480.025,829	11	447.068,456 480.017,757	9.923
13	447.076,74 479.982,289	14	447.075,477 479.972,37	9.999
16	447.069,926 479.952,554	17	447.070,287 479.942,703	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.081,116 480.021,285	3	447.080,217 480.023,156	2.076
5	447.088,756 480.030,494	6	447.087,37 480.033,544	3.35
8	447.080,08 480.034,833	9	447.074,978 480.026,88	9.449
11	447.068,456 480.017,757	12	447.076,649 479.986,359	32.449
14	447.075,477 479.972,37	15	447.072,541 479.962,878	9.936
17	447.070,287 479.942,703	18	447.071,27 479.939,225	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.080,217 480.023,156	4	447.085,886 480.028,012	7.464
6	447.087,37 480.033,544	7	447.086,482 480.036,8	3.375
9	447.074,978 480.026,88	10	447.074,227 480.025,829	1.292
12	447.076,649 479.986,359	13	447.076,74 479.982,289	4.071
15	447.072,541 479.962,878	16	447.069,926 479.952,554	10.65
18	447.071,27 479.939,225	19	447.073,574 479.932,032	7.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.073,574 479.932,032	20	447.073,574 479.922,817	9.215
22	447.066,086 479.898,435	23	447.064,443 479.893,508	5.194
25	447.069,191 479.901,829	26	447.073,471 479.908,936	8.296
28	447.077,844 479.917,172	29	447.078,211 479.917,564	0.537
31	447.084,159 479.923,218	32	447.086,266 479.924,715	2.585
34	447.080,624 479.941,561	35	447.083,836 479.943,851	3.945
37	447.085,106 479.954,727	38	447.088,265 479.958,036	4.575
40	447.086,662 479.968,505	41	447.090,61 479.971,066	4.706
43	447.085,186 479.978,252	44	447.082,558 479.982,12	4.676
46	447.086,834 479.982,365	47	447.091,508 479.985,675	5.727
49	447.081,72 479.999,086	50	447.080,133 480.008,197	9.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	447.073,574 479.922,817	21	447.072,112 479.913,58	9.352
23	447.064,443 479.893,508	24	447.065,634 479.892,728	1.424
26	447.073,471 479.908,936	27	447.072,457 479.910,008	1.476
29	447.078,211 479.917,564	30	447.078,019 479.917,803	0.307
32	447.086,266 479.924,715	33	447.075,787 479.936,869	16.048
35	447.083,836 479.943,851	36	447.078,935 479.948,759	6.936
38	447.088,265 479.958,036	39	447.082,732 479.965,48	9.275
41	447.090,61 479.971,066	42	447.088,469 479.973,903	3.554
44	447.082,558 479.982,12	45	447.085,597 479.984,185	3.674
47	447.091,508 479.985,675	48	447.089,972 479.987,596	2.46
50	447.080,133 480.008,197	51	447.086,338 480.013,536	8.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	447.072,112 479.913,58	22	447.066,086 479.898,435	16.3
24	447.065,634 479.892,728	25	447.069,191 479.901,829	9.771
27	447.072,457 479.910,008	28	447.077,844 479.917,172	8.963
30	447.078,019 479.917,803	31	447.084,159 479.923,218	8.187
33	447.075,787 479.936,869	34	447.080,624 479.941,561	6.739
36	447.078,935 479.948,759	37	447.085,106 479.954,727	8.585
39	447.082,732 479.965,48	40	447.086,662 479.968,505	4.959
42	447.088,469 479.973,903	43	447.085,186 479.978,252	5.449
45	447.085,597 479.984,185	46	447.086,834 479.982,365	2.201
48	447.089,972 479.987,596	49	447.081,72 479.999,086	14.146
51	447.086,338 480.013,536	1	447.085,21 480.015,209	2.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.026	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.026	1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.161,407 480.178,352	2	446.156,482 480.165,211	14.034
3	446.155,356 480.161,974	4	446.159,381 480.160,325	4.35
5	446.160,419 480.159,9	6	446.172,283 480.155,133	12.786
7	446.187,476 480.149,248	8	446.192,96 480.147,034	5.914
9	446.203,505 480.142,742	10	446.215,856 480.137,854	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.156,482 480.165,211	3	446.155,356 480.161,974	3.427
4	446.159,381 480.160,325	5	446.160,419 480.159,9	1.122
6	446.172,283 480.155,133	7	446.187,476 480.149,248	16.293
8	446.192,96 480.147,034	9	446.203,505 480.142,742	11.385
10	446.215,856 480.137,854	11	446.228,0 480.133,142	13.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.228,0 480.133,142	12	446.243,552 480.127,047	16.704
13	446.249,266 480.124,757	14	446.256,623 480.121,877	7.901
15	446.271,249 480.167,138	16	446.271,968 480.169,377	2.352
17	446.260,302 480.174,01	18	446.251,726 480.177,415	9.227
19	446.244,274 480.180,374	20	446.240,516 480.181,359	3.885
21	446.219,969 480.186,747	22	446.209,225 480.189,564	11.107
23	446.199,422 480.192,134	24	446.189,349 480.194,82	10.425
25	446.179,236 480.197,427	26	446.171,939 480.199,341	7.544
27	446.169,512 480.199,977	1	446.161,407 480.178,352	23.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.243,552 480.127,047	13	446.249,266 480.124,757	6.156
14	446.256,623 480.121,877	15	446.271,249 480.167,138	47.566
16	446.271,968 480.169,377	17	446.260,302 480.174,01	12.552
18	446.251,726 480.177,415	19	446.244,274 480.180,374	8.018
20	446.240,516 480.181,359	21	446.219,969 480.186,747	21.242
22	446.209,225 480.189,564	23	446.199,422 480.192,134	10.134
24	446.189,349 480.194,82	25	446.179,236 480.197,427	10.444
26	446.171,939 480.199,341	27	446.169,512 480.199,977	2.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASTEL DE APA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

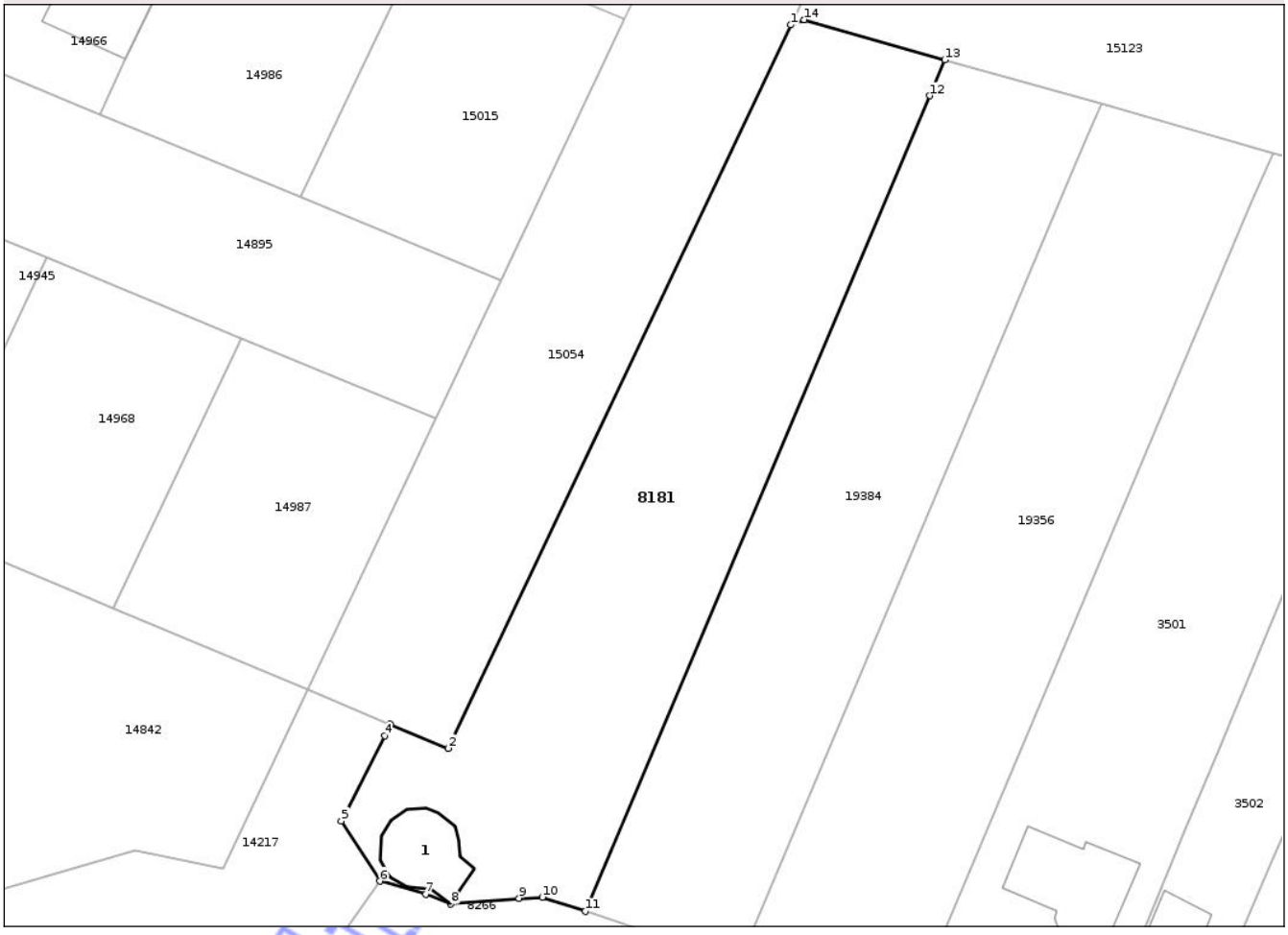
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	1	1	-	
2	arabil	DA	1.285	1	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASTEL DE APA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.040,749 480.195,019	2	446.009,306 480.128,689	73.405
2	446.009,306 480.128,689	3	446.003,995 480.130,866	5.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.003,995 480.130,866	4	446.003,473 480.129,835	1.156
4	446.003,473 480.129,835	5	445.999,5 480.122,0	8.785
5	445.999,5 480.122,0	6	446.003,02 480.116,501	6.529
6	446.003,02 480.116,501	7	446.007,247 480.115,321	4.389
7	446.007,247 480.115,321	8	446.009,56 480.114,406	2.487
8	446.009,56 480.114,406	9	446.015,82 480.114,938	6.283
9	446.015,82 480.114,938	10	446.017,968 480.115,036	2.15
10	446.017,968 480.115,036	11	446.021,898 480.113,735	4.14
11	446.021,898 480.113,735	12	446.053,512 480.188,535	81.206
12	446.053,512 480.188,535	13	446.054,906 480.191,833	3.581
13	446.054,906 480.191,833	14	446.042,0 480.195,5	13.417
14	446.042,0 480.195,5	1	446.040,749 480.195,019	1.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.613	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.613	59	1284/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.339,653 479.869,671	2	446.343,941 479.876,597	8.146
4	446.344,003 479.887,666	5	446.339,457 479.889,841	5.04
7	446.327,161 479.895,096	8	446.312,646 479.901,239	15.761
10	446.298,104 479.907,749	11	446.283,666 479.913,338	15.482
13	446.253,336 479.925,081	14	446.249,633 479.926,4	3.931
16	446.223,602 479.936,617	17	446.210,207 479.941,875	14.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.343,941 479.876,597	3	446.348,051 479.885,729	10.014
5	446.339,457 479.889,841	6	446.333,621 479.892,13	6.269
8	446.312,646 479.901,239	9	446.312,376 479.902,223	1.02
11	446.283,666 479.913,338	12	446.268,597 479.919,173	16.159
14	446.249,633 479.926,4	15	446.239,023 479.930,564	11.398
17	446.210,207 479.941,875	18	446.193,406 479.948,469	18.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.348,051 479.885,729	4	446.344,003 479.887,666	4.488
6	446.333,621 479.892,13	7	446.327,161 479.895,096	7.108
9	446.312,376 479.902,223	10	446.298,104 479.907,749	15.304
12	446.268,597 479.919,173	13	446.253,336 479.925,081	16.365
15	446.239,023 479.930,564	16	446.223,602 479.936,617	16.566
18	446.193,406 479.948,469	19	446.178,922 479.954,154	15.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.178,922 479.954,154	20	446.172,742 479.956,58	6.639
20	446.172,742 479.956,58	21	446.170,176 479.957,587	2.757
21	446.170,176 479.957,587	22	446.161,424 479.961,022	9.402
22	446.161,424 479.961,022	23	446.147,77 479.966,381	14.668
23	446.147,77 479.966,381	24	446.130,853 479.973,021	18.173
24	446.130,853 479.973,021	25	446.130,574 479.973,13	0.3
25	446.130,574 479.973,13	26	446.120,969 479.976,9	10.318
26	446.120,969 479.976,9	27	446.114,701 479.979,36	6.733
27	446.114,701 479.979,36	28	446.101,279 479.984,629	14.419
28	446.101,279 479.984,629	29	446.092,271 479.988,164	9.677
29	446.092,271 479.988,164	30	446.084,388 479.991,258	8.468
30	446.084,388 479.991,258	31	446.076,003 479.994,549	9.008
31	446.076,003 479.994,549	32	446.067,441 479.997,91	9.198
32	446.067,441 479.997,91	33	446.061,428 480.000,27	6.46
33	446.061,428 480.000,27	34	446.053,722 480.003,295	8.278
34	446.053,722 480.003,295	35	446.036,118 480.010,204	18.911
35	446.036,118 480.010,204	36	446.019,484 480.016,733	17.869
36	446.019,484 480.016,733	37	446.020,154 480.018,3	1.704
37	446.020,154 480.018,3	38	446.024,315 480.028,028	10.581
38	446.024,315 480.028,028	39	446.015,815 480.031,315	9.113
39	446.015,815 480.031,315	40	445.987,189 480.042,383	30.691
40	445.987,189 480.042,383	41	445.970,401 480.048,874	17.999
41	445.970,401 480.048,874	42	445.968,151 480.049,837	2.447
42	445.968,151 480.049,837	43	445.950,468 480.057,403	19.234
43	445.950,468 480.057,403	44	445.947,638 480.058,614	3.078
44	445.947,638 480.058,614	45	445.945,91 480.055,002	4.004
45	445.945,91 480.055,002	46	445.966,4 480.046,235	22.287
46	445.966,4 480.046,235	47	445.968,893 480.045,168	2.712
47	445.968,893 480.045,168	48	446.011,173 480.028,821	45.33
48	446.011,173 480.028,821	49	446.019,008 480.025,792	8.4
49	446.019,008 480.025,792	50	446.016,571 480.020,093	6.198
50	446.016,571 480.020,093	51	446.014,185 480.014,516	6.066
51	446.014,185 480.014,516	52	446.031,887 480.007,568	19.017
52	446.031,887 480.007,568	53	446.045,144 480.002,365	14.241
53	446.045,144 480.002,365	54	446.147,061 479.962,362	109.487
54	446.147,061 479.962,362	55	446.190,003 479.945,507	46.131
55	446.190,003 479.945,507	56	446.248,231 479.922,653	62.552
56	446.248,231 479.922,653	57	446.251,943 479.921,331	3.94
57	446.251,943 479.921,331	58	446.272,402 479.913,12	22.045
58	446.272,402 479.913,12	59	446.299,119 479.902,397	28.789
59	446.299,119 479.902,397	60	446.309,302 479.898,31	10.973
60	446.309,302 479.898,31	61	446.325,546 479.891,435	17.639
61	446.325,546 479.891,435	62	446.331,543 479.888,682	6.599
62	446.331,543 479.888,682	63	446.331,721 479.888,601	0.196
63	446.331,721 479.888,601	64	446.337,856 479.886,173	6.598
64	446.337,856 479.886,173	65	446.341,975 479.884,202	4.566
65	446.341,975 479.884,202	66	446.290,13 479.795,633	102.627
66	446.290,13 479.795,633	67	446.279,507 479.777,025	21.427
67	446.279,507 479.777,025	68	446.251,763 479.721,678	61.911
68	446.251,763 479.721,678	69	446.256,714 479.719,326	5.481
69	446.256,714 479.719,326	70	446.264,464 479.736,865	19.175
70	446.264,464 479.736,865	71	446.270,721 479.750,362	14.877
71	446.270,721 479.750,362	72	446.276,649 479.762,209	13.247
72	446.276,649 479.762,209	73	446.282,761 479.775,468	14.6
73	446.282,761 479.775,468	74	446.290,484 479.788,293	14.971
74	446.290,484 479.788,293	75	446.297,909 479.801,345	15.016
75	446.297,909 479.801,345	76	446.305,954 479.815,541	16.317
76	446.305,954 479.815,541	77	446.310,615 479.823,329	9.076
77	446.310,615 479.823,329	78	446.316,021 479.831,36	9.681
78	446.316,021 479.831,36	79	446.323,092 479.843,996	14.48
79	446.323,092 479.843,996	80	446.330,393 479.855,579	13.692
80	446.330,393 479.855,579	1	446.339,653 479.869,671	16.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112528	691	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140562 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 60799 din 28/08/2014; inch. nr. 60800 din 28/08/2014; inch. 62001/2021 cf; inch. 100982/2021 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112433/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf.; inch. 62001/2021 cf; inch. 100982/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112433/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100982 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110419/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62001 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110171/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34071 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110094/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

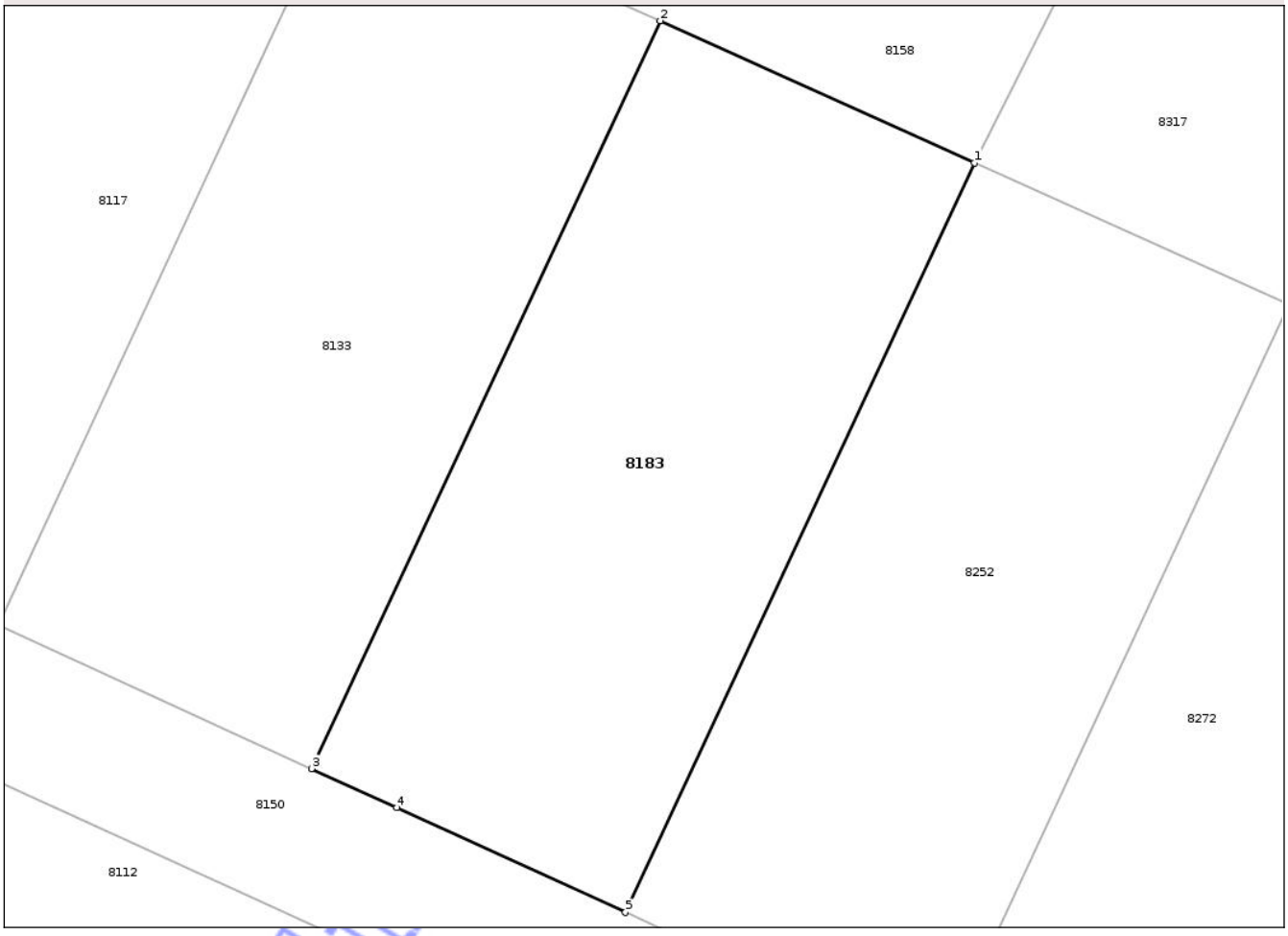
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112528	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	691	85	1844/6/2/11/2/2/1/2/2/2	-	1844/6/2/12/2/2/1/2/2/2, 1844/6/3/2/2/1/2/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.793,058 478.528,713	2	443.777,57 478.535,702	16.992
2	443.777,57 478.535,702	3	443.760,397 478.498,904	40.608
3	443.760,397 478.498,904	4	443.764,588 478.496,985	4.609
4	443.764,588 478.496,985	5	443.775,854 478.491,827	12.391
5	443.775,854 478.491,827	1	443.793,058 478.528,713	40.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:110304

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101855	10.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14381 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 585, din 12/03/2012 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'TRANS AGAPE' S.R.L. SIBIU**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

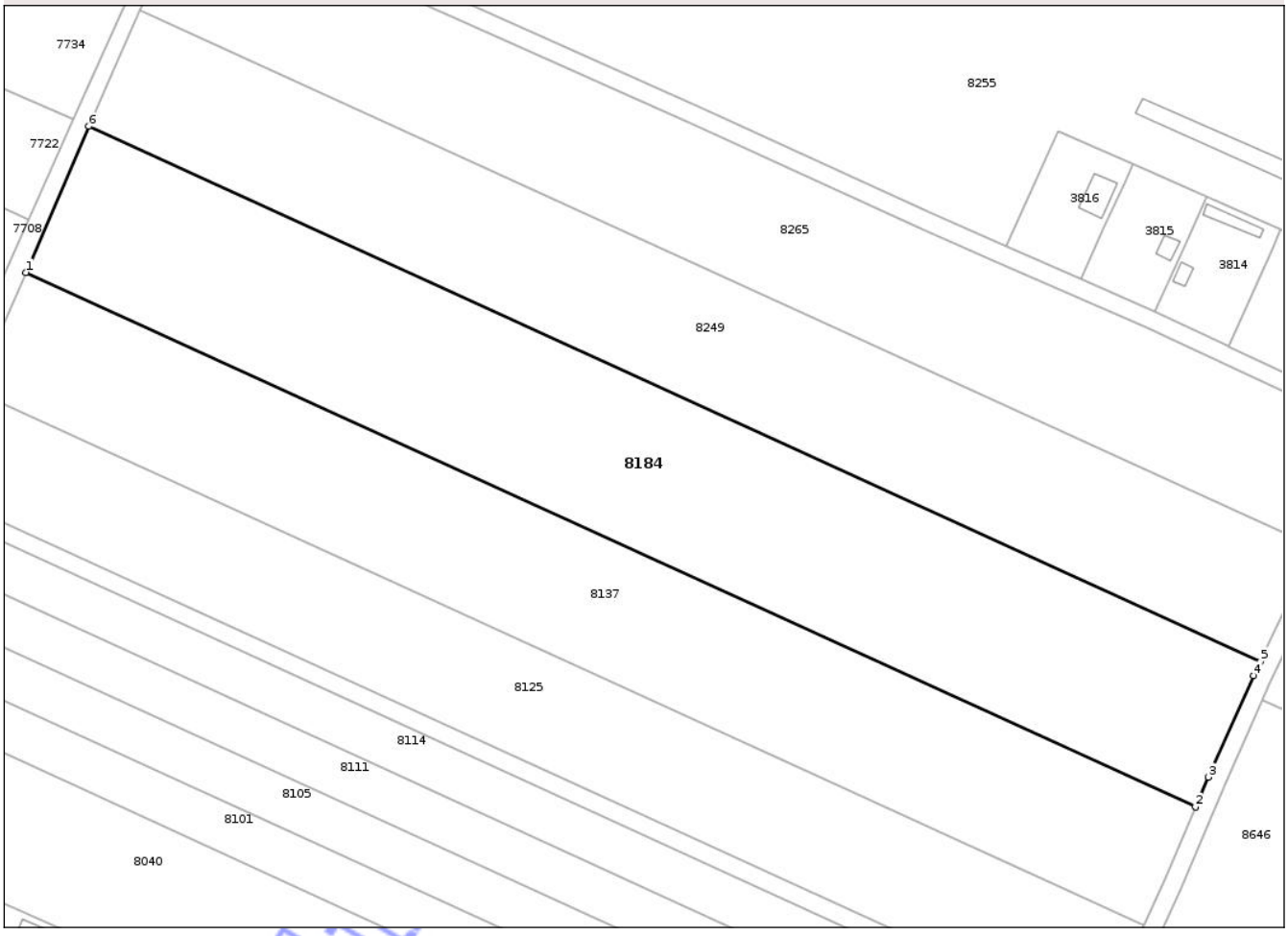
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101855	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	84	1842/11/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.641,707 479.066,192	2	443.900,565 478.948,108	284.519
2	443.900,565 478.948,108	3	443.903,342 478.954,619	7.078
3	443.903,342 478.954,619	4	443.913,406 478.977,035	24.572
4	443.913,406 478.977,035	5	443.914,881 478.980,189	3.482
5	443.914,881 478.980,189	6	443.655,628 479.098,454	284.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.655,628 479.098,454	1	443.641,707 479.066,192	35.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

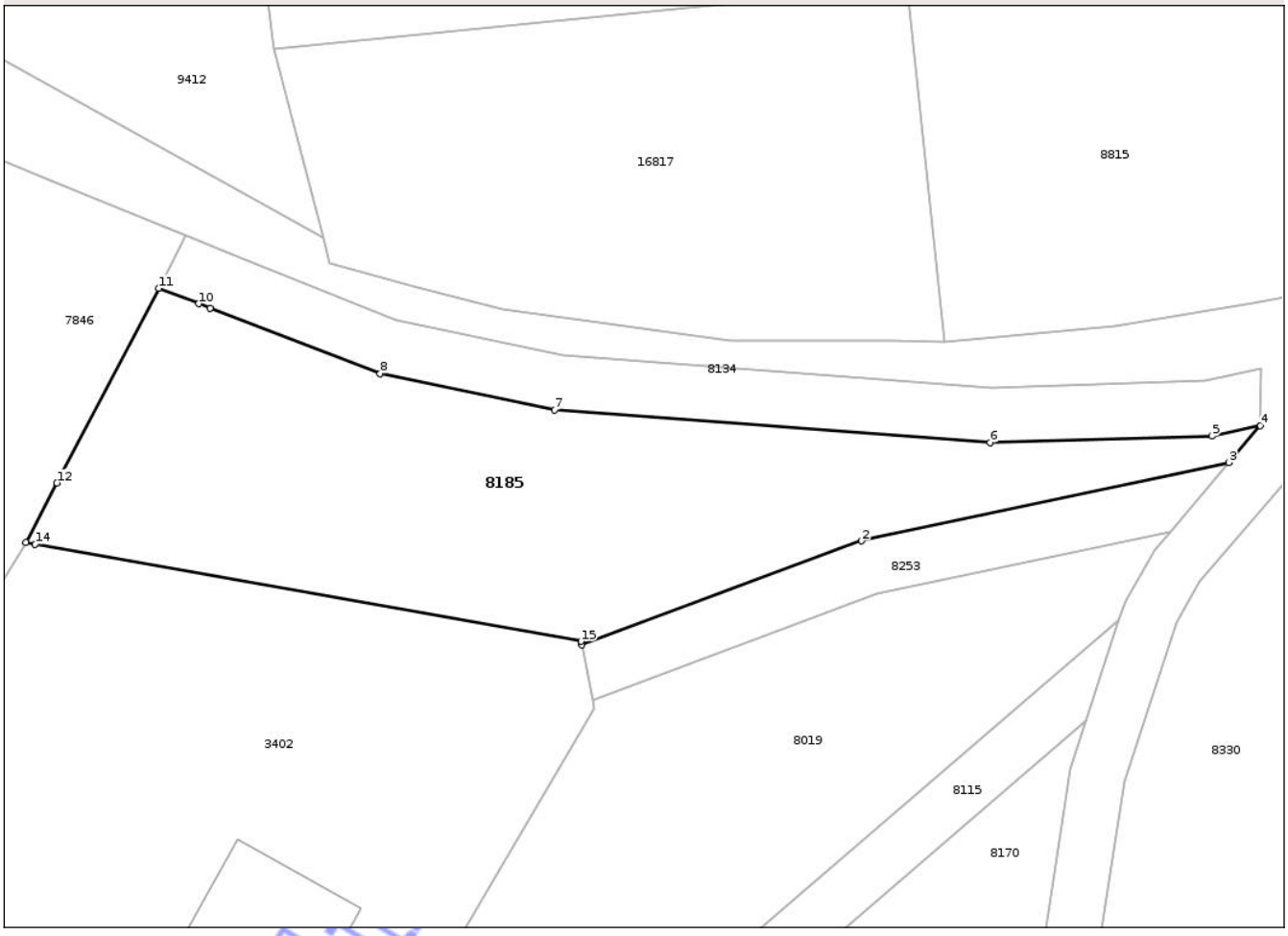
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	973	18	506/1	-	
2	faneata	NU	39	18	501/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.776,133 475.713,527	2	443.796,442 475.721,059	21.661
2	443.796,442 475.721,059	3	443.823,078 475.726,743	27.236
3	443.823,078 475.726,743	4	443.825,348 475.729,407	3.5
4	443.825,348 475.729,407	5	443.821,842 475.728,657	3.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.821,842 475.728,657	6	443.805,762 475.728,17	16.087
6	443.805,762 475.728,17	7	443.774,183 475.730,558	31.669
7	443.774,183 475.730,558	8	443.761,523 475.733,187	12.93
8	443.761,523 475.733,187	9	443.749,177 475.737,924	13.224
9	443.749,177 475.737,924	10	443.748,372 475.738,233	0.862
10	443.748,372 475.738,233	11	443.745,445 475.739,356	3.135
11	443.745,445 475.739,356	12	443.738,079 475.725,255	15.909
12	443.738,079 475.725,255	13	443.735,825 475.720,94	4.868
13	443.735,825 475.720,94	14	443.736,502 475.720,82	0.688
14	443.736,502 475.720,82	15	443.776,083 475.713,779	40.202
15	443.776,083 475.713,779	1	443.776,133 475.713,527	0.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

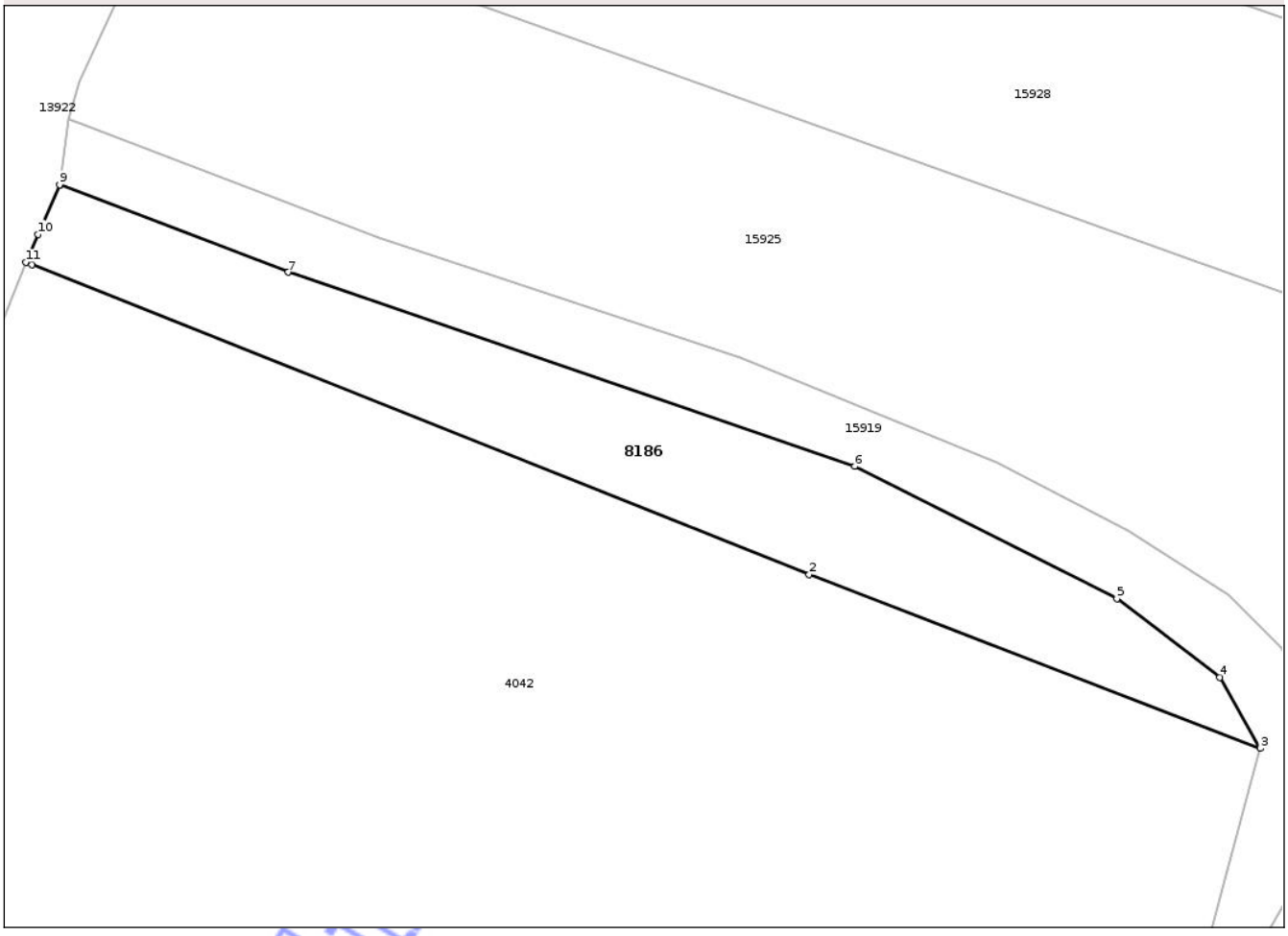
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	591	10	300/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.684,7 480.337,373	2	446.738,606 480.315,923	58.017
2	446.738,606 480.315,923	3	446.769,898 480.303,87	33.533
3	446.769,898 480.303,87	4	446.767,088 480.308,778	5.655
4	446.767,088 480.308,778	5	446.759,955 480.314,251	8.991
5	446.759,955 480.314,251	6	446.741,753 480.323,41	20.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.741,753 480.323,41	7	446.702,47 480.336,865	41.523
7	446.702,47 480.336,865	8	446.686,672 480.342,899	16.911
8	446.686,672 480.342,899	9	446.686,599 480.342,927	0.078
9	446.686,599 480.342,927	10	446.685,109 480.339,489	3.747
10	446.685,109 480.339,489	11	446.684,266 480.337,546	2.118
11	446.684,266 480.337,546	1	446.684,7 480.337,373	0.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248N/Daia
Nr. cadastral vechi:546

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103882	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28350 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28351 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

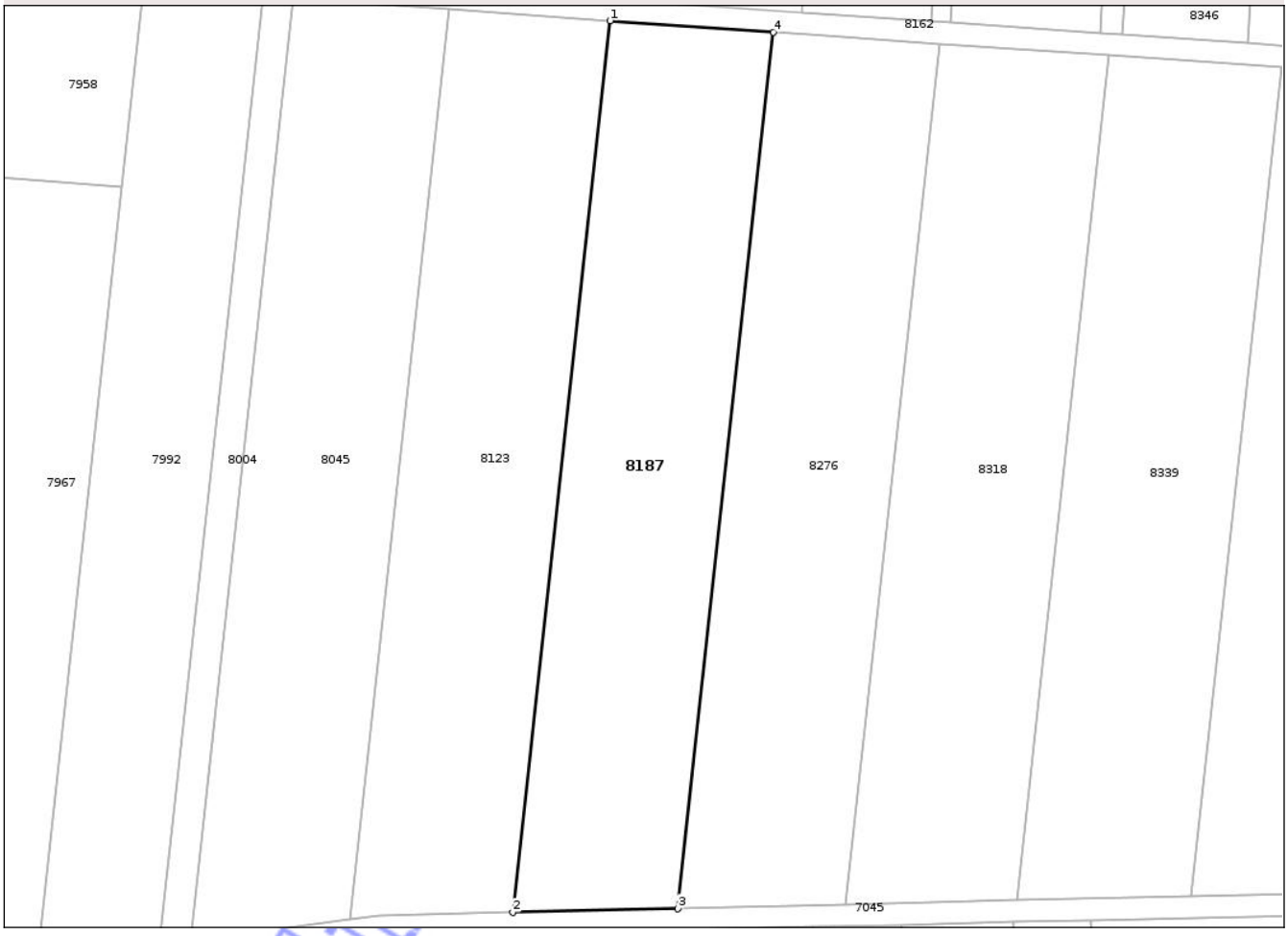
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103882	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.774,178 477.081,267	2	443.756,109 476.916,088	166.164
2	443.756,109 476.916,088	3	443.786,722 476.916,817	30.622
3	443.786,722 476.916,817	4	443.804,48 477.079,15	163.301
4	443.804,48 477.079,15	1	443.774,178 477.081,267	30.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1895/49, din 16/06/2003 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	122	2504/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.569,263 476.069,834	2	443.570,386 476.031,931	37.92
3	443.570,519 476.027,433	4	443.570,926 476.013,697	13.742
5	443.573,571 476.000,435	6	443.547,803 475.993,152	26.777
7	443.527,106 475.984,549	8	443.515,98 475.973,842	15.441
9	443.508,014 475.960,39	10	443.506,842 475.947,241	13.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.570,386 476.031,931	3	443.570,519 476.027,433	4.5
4	443.570,926 476.013,697	5	443.573,571 476.000,435	13.523
6	443.547,803 475.993,152	7	443.527,106 475.984,549	22.414
8	443.515,98 475.973,842	9	443.508,014 475.960,39	15.634
10	443.506,842 475.947,241	11	443.502,359 475.936,244	11.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.502,359 475.936,244	12	443.505,351 475.925,035	11.601
13	443.508,109 475.916,513	14	443.525,225 475.915,82	17.13
15	443.526,097 475.933,653	16	443.527,189 475.946,532	12.925
17	443.532,214 475.968,309	18	443.535,913 475.975,441	8.034
19	443.543,195 475.982,756	20	443.586,028 476.005,436	48.467
21	443.589,446 476.011,649	22	443.587,971 476.031,412	19.818
23	443.579,631 476.056,088	24	443.573,376 476.078,891	23.645
25	443.568,759 476.095,723	26	443.567,73 476.113,011	17.319
27	443.567,656 476.111,221	28	443.566,853 476.091,72	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.505,351 475.925,035	13	443.508,109 475.916,513	8.957
14	443.525,225 475.915,82	15	443.526,097 475.933,653	17.854
16	443.527,189 475.946,532	17	443.532,214 475.968,309	22.349
18	443.535,913 475.975,441	19	443.543,195 475.982,756	10.322
20	443.586,028 476.005,436	21	443.589,446 476.011,649	7.091
22	443.587,971 476.031,412	23	443.579,631 476.056,088	26.047
24	443.573,376 476.078,891	25	443.568,759 476.095,723	17.454
26	443.567,73 476.113,011	27	443.567,656 476.111,221	1.792
28	443.566,853 476.091,72	1	443.569,263 476.069,834	22.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100124	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60795 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38444 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU ,DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
38446 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire L. 18/1991 incheierea nr. 18300/2008 cf, succesiune,inch.38444/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

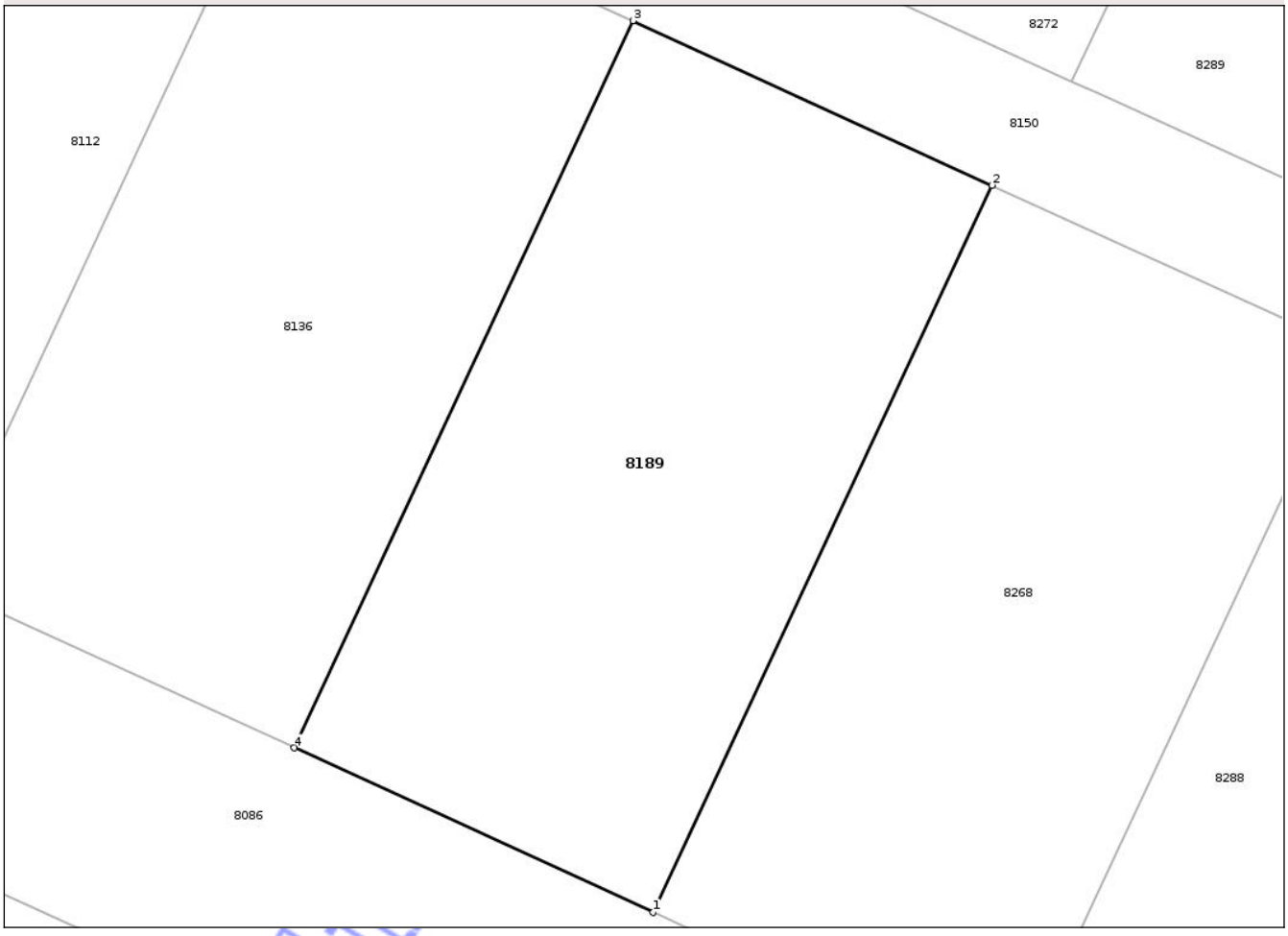
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100124	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.783,823 478.432,184	2	443.802,388 478.471,981	43.914
2	443.802,388 478.471,981	3	443.782,718 478.480,986	21.633
3	443.782,718 478.480,986	4	443.764,153 478.441,19	43.913
4	443.764,153 478.441,19	1	443.783,823 478.432,184	21.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1517 ROSIA
Nr. topografic:2549/471/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100475	8.425	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52702 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. 91, din 25/04/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 37/25-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 317/337, cota initiala 7925/8425	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
B4	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/337, cota initiala 500/8425	A1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN SIBIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100475	8.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.425	5	151/9	2549/471/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.524,89 479.688,702	2	446.485,082 479.650,807	54.961
2	446.485,082 479.650,807	3	446.496,283 479.642,551	13.915
3	446.496,283 479.642,551	4	446.598,054 479.568,791	125.69
4	446.598,054 479.568,791	5	446.608,831 479.561,114	13.232
5	446.608,831 479.561,114	6	446.618,516 479.555,462	11.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.618,516 479.555,462	7	446.624,812 479.565,544	11.886
7	446.624,812 479.565,544	8	446.651,886 479.608,896	51.112
8	446.651,886 479.608,896	9	446.631,45 479.621,824	24.182
9	446.631,45 479.621,824	10	446.605,566 479.638,712	30.906
10	446.605,566 479.638,712	11	446.575,795 479.662,655	38.204
11	446.575,795 479.662,655	12	446.569,352 479.654,937	10.054
12	446.569,352 479.654,937	13	446.524,89 479.688,702	55.83
13	446.524,89 479.688,702	14	446.552,703 479.636,969	58.736
14	446.552,703 479.636,969	15	446.611,936 479.594,912	72.645
15	446.611,936 479.594,912	16	446.605,312 479.585,881	11.2
16	446.605,312 479.585,881	17	446.546,3 479.628,01	72.507
17	446.546,3 479.628,01	1	446.552,703 479.636,969	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321N
Nr. cadastral vechi:648/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100247	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93888 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 25/08/2023 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100247	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	995	88	1892/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.726,112 477.676,503	2	442.722,776 477.692,131	15.98
2	442.722,776 477.692,131	3	442.717,485 477.691,099	5.391
3	442.717,485 477.691,099	4	442.695,651 477.686,94	22.227
4	442.695,651 477.686,94	5	442.661,675 477.680,468	34.587
5	442.661,675 477.680,468	6	442.665,024 477.664,78	16.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.665,024 477.664,78	1	442.726,112 477.676,503	62.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2323 N
Nr. cadastral vechi:648/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103528	880	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47861 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1170, din 15/07/2014 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Bexa Simion pentru intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare aut de NP Bexa Simion cu nr 1170/15.07.2014	A1
81494 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1170, din 15/07/2015 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B5	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Bexa Simion pentru intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare aut de NP Bexa Simion cu nr 1170/15.07.2014	A1
11644 / 12/02/2016		
Act Normativ nr. Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 11/02/2016 emis de NP BEXA S. SIMION;		
B8	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare formulata de NP Bexa Simion, impotriva incheierii de carte funciara nr. 81494/2015 cf	A1
Act Notarial nr. 1170, din 15/07/2014 emis de NP BEXA SIMION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONESCU COSMIN MIRCEA**, necasatorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONESCU ANDA**, si sotia 2) **ANTONESCU ILIE-CLAUDIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

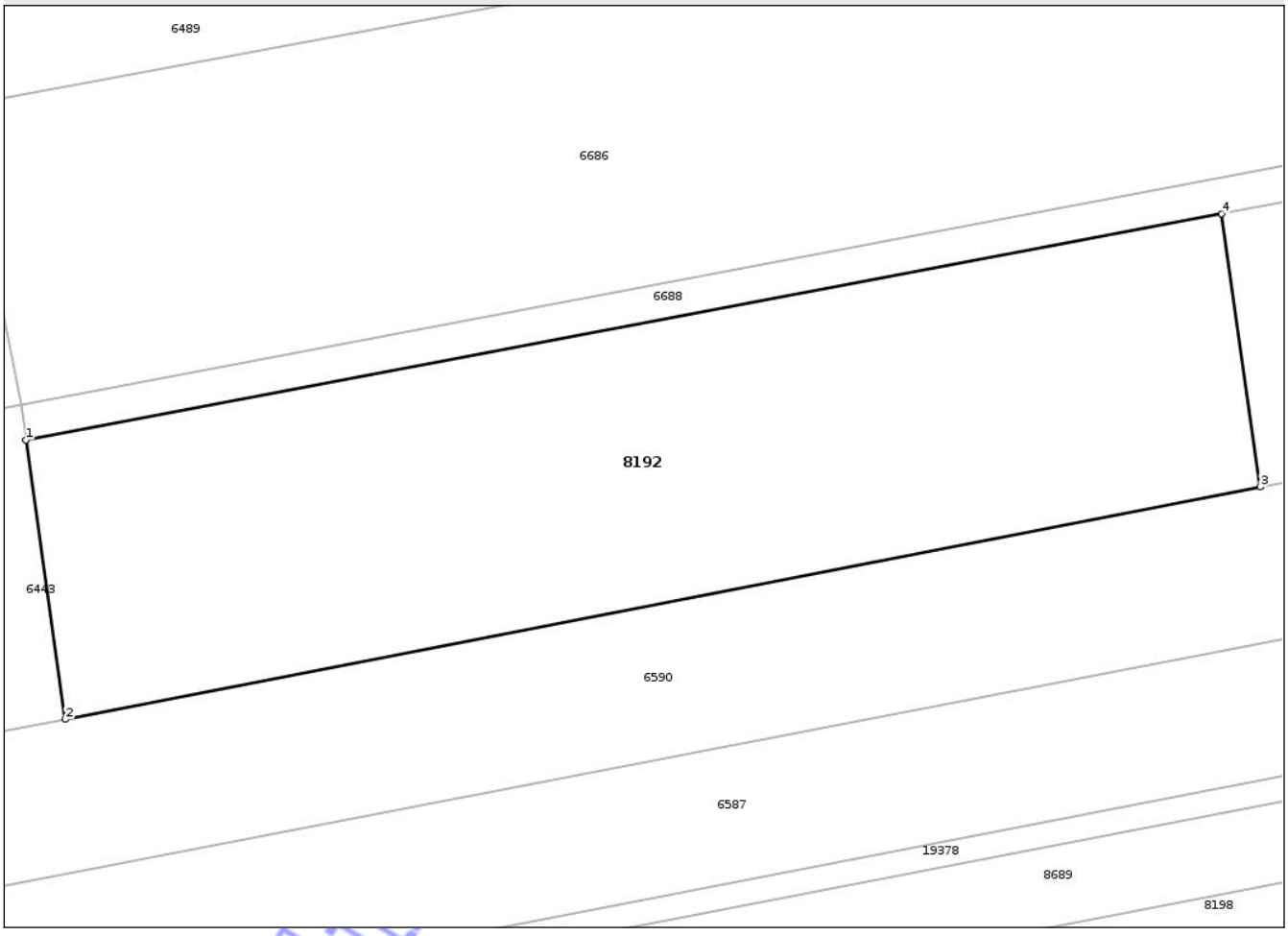
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103528	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	880	88	1892/5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.784,327 477.702,287	2	442.786,335 477.688,061	14.367
2	442.786,335 477.688,061	3	442.847,225 477.699,9	62.03
3	442.847,225 477.699,9	4	442.845,262 477.713,807	14.045
4	442.845,262 477.713,807	1	442.784,327 477.702,287	62.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108539	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12167 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

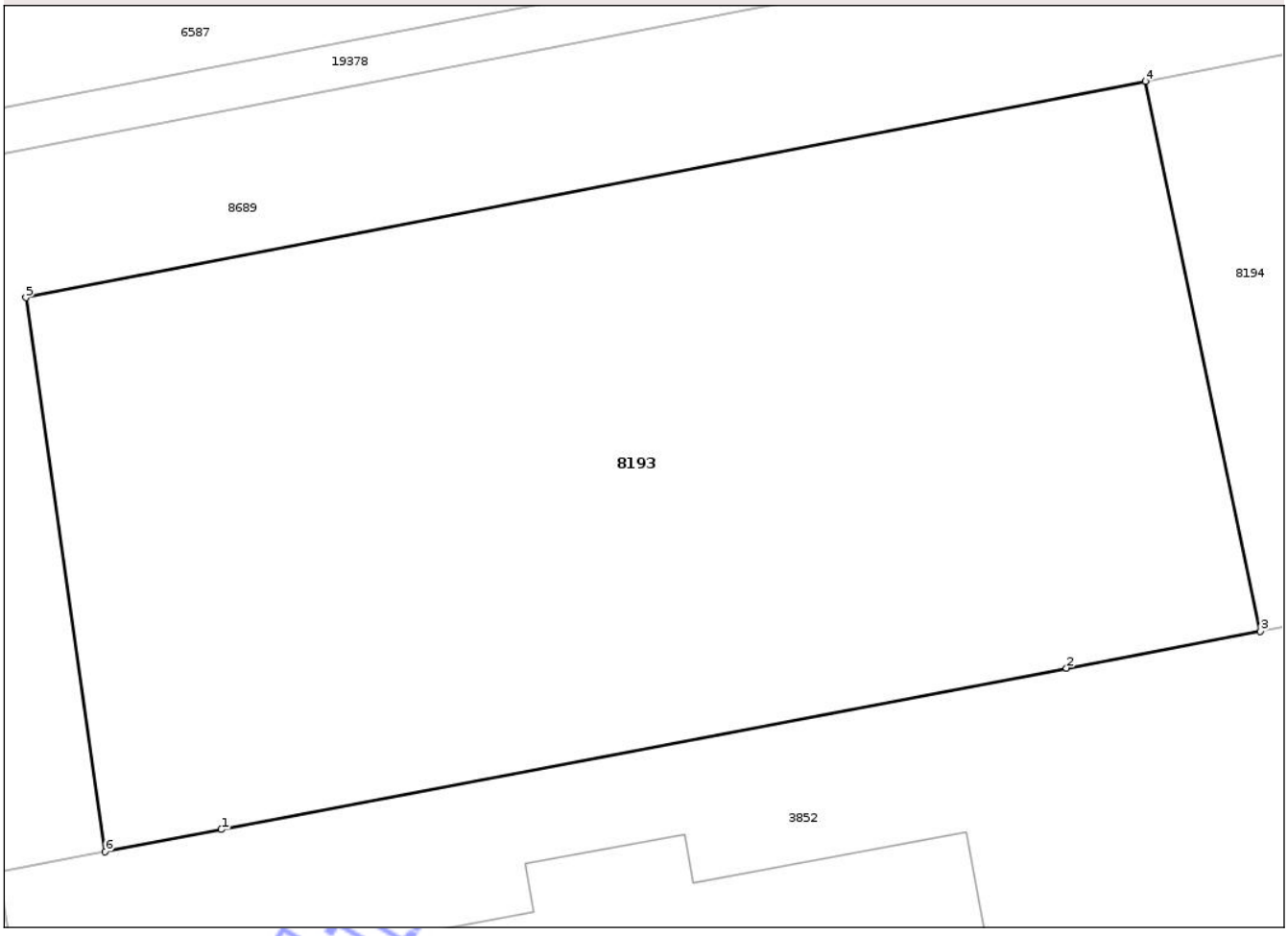
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108539	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.676,241 477.630,759	2	442.699,715 477.635,236	23.897
2	442.699,715 477.635,236	3	442.705,098 477.636,263	5.48
3	442.705,098 477.636,263	4	442.701,903 477.651,516	15.584
4	442.701,903 477.651,516	5	442.670,813 477.645,514	31.664
5	442.670,813 477.645,514	6	442.673,015 477.630,144	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.673,015 477.630,144	1	442.676,241 477.630,759	3.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108540	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12163 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, n. Beldiman, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

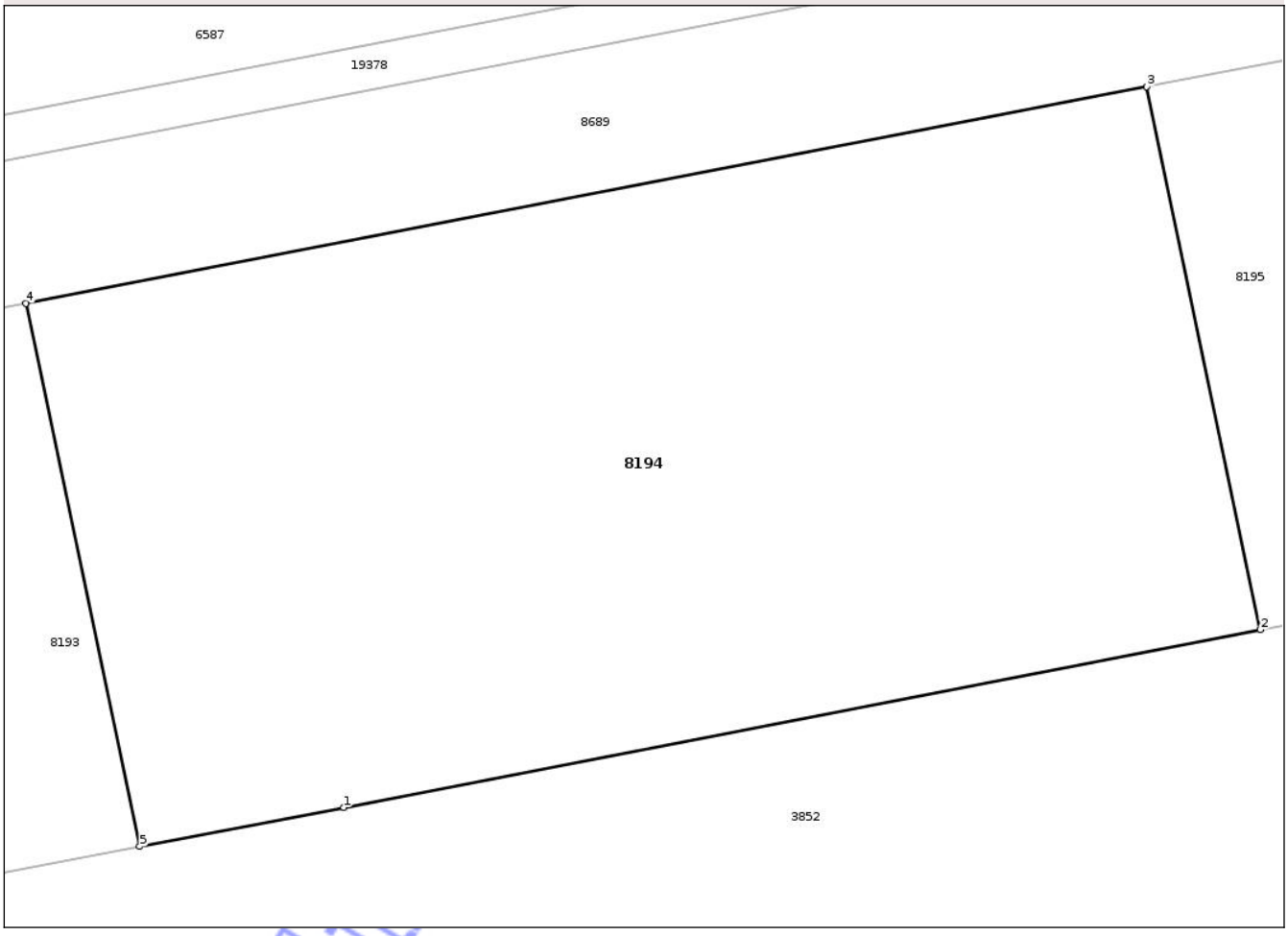
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108540	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.710,842 477.637,359	2	442.736,596 477.642,351	26.233
2	442.736,596 477.642,351	3	442.733,402 477.657,598	15.578
3	442.733,402 477.657,598	4	442.701,903 477.651,516	32.081
4	442.701,903 477.651,516	5	442.705,098 477.636,263	15.584
5	442.705,098 477.636,263	1	442.710,842 477.637,359	5.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108541	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12152 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

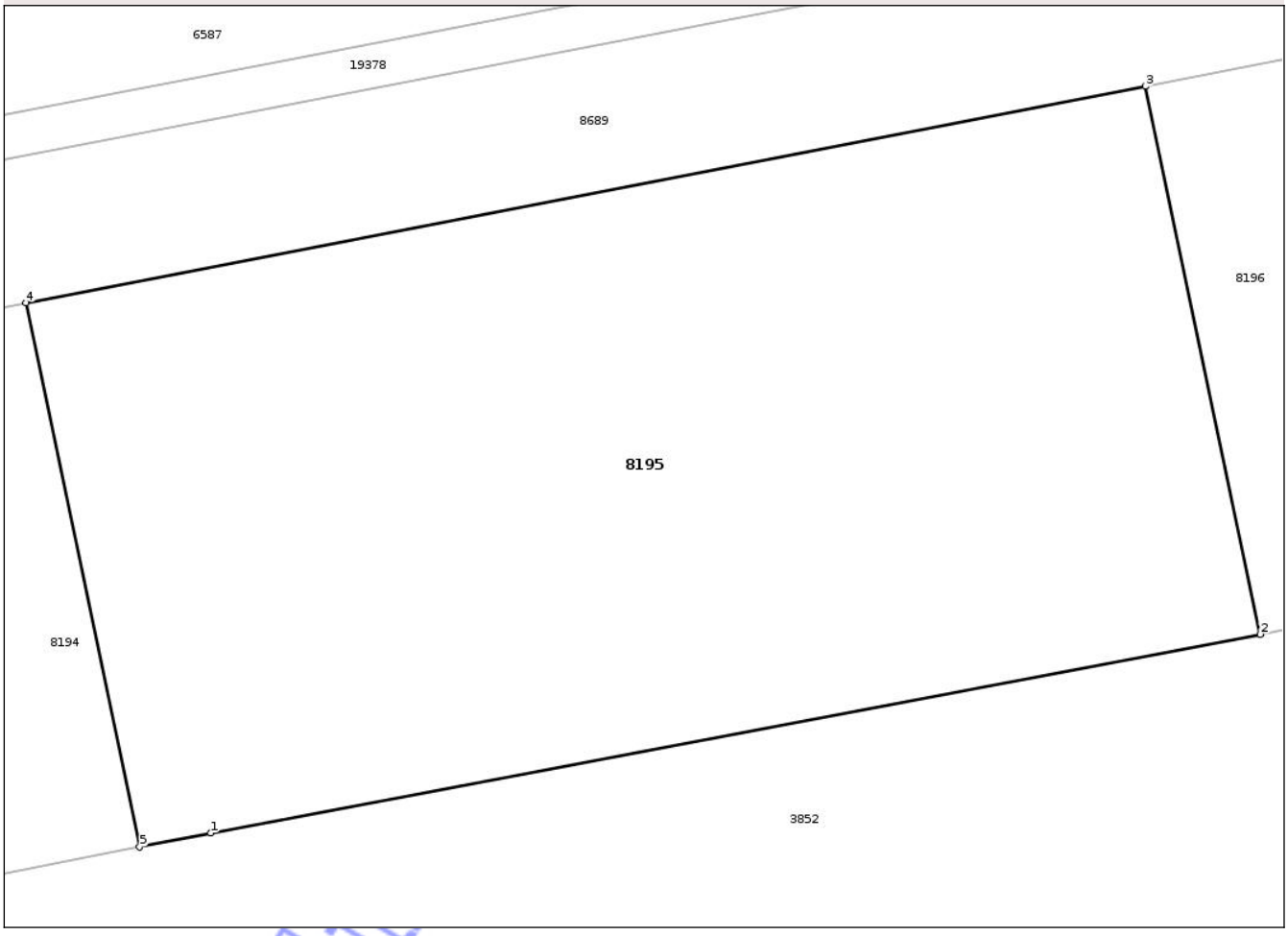
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108541	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.738,594 477.642,739	2	442.768,035 477.648,309	29.963
2	442.768,035 477.648,309	3	442.764,819 477.663,663	15.687
3	442.764,819 477.663,663	4	442.733,402 477.657,598	31.997
4	442.733,402 477.657,598	5	442.736,596 477.642,351	15.578
5	442.736,596 477.642,351	1	442.738,594 477.642,739	2.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108542	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63113 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1117, din 03/06/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA RAREŞ-PETRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

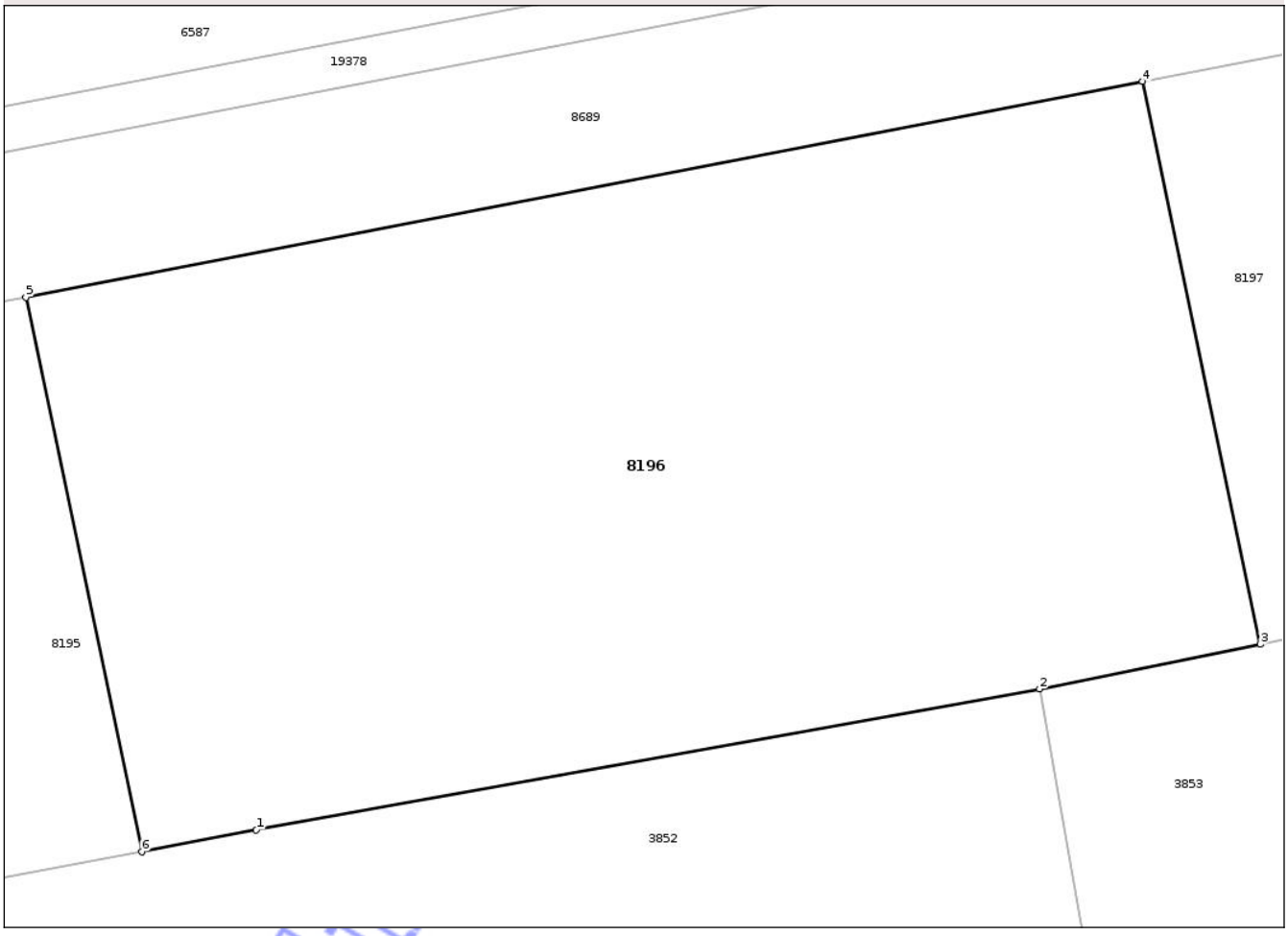
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108542	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.771,212 477.648,91	2	442.792,941 477.652,814	22.077
2	442.792,941 477.652,814	3	442.799,062 477.654,052	6.245
3	442.799,062 477.654,052	4	442.795,796 477.669,644	15.93
4	442.795,796 477.669,644	5	442.764,819 477.663,663	31.549
5	442.764,819 477.663,663	6	442.768,035 477.648,309	15.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.768,035 477.648,309	1	442.771,212 477.648,91	3.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108543	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12114 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

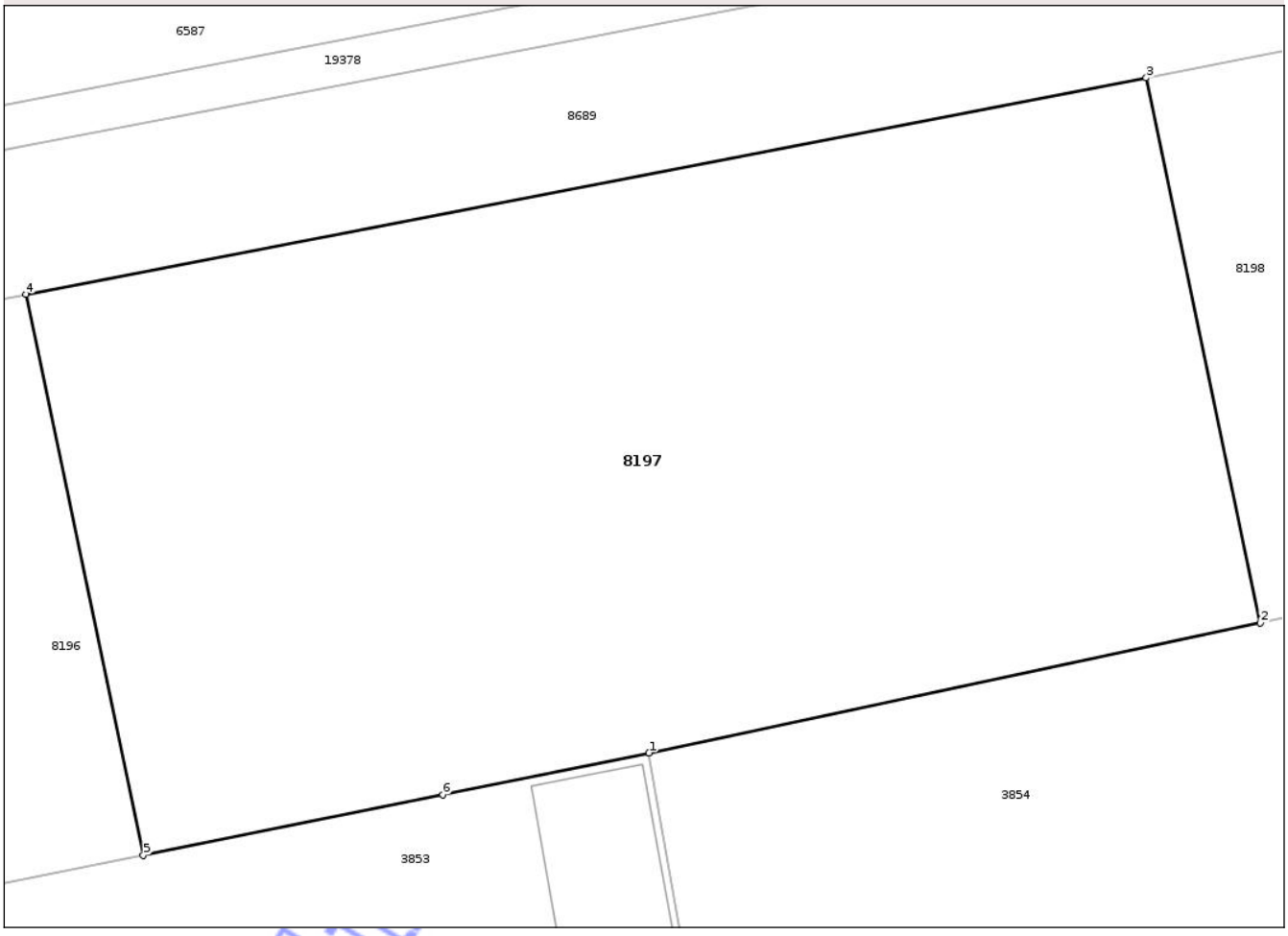
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108543	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.813,14 477.656,899	2	442.830,157 477.660,513	17.397
2	442.830,157 477.660,513	3	442.826,983 477.675,665	15.481
3	442.826,983 477.675,665	4	442.795,796 477.669,644	31.763
4	442.795,796 477.669,644	5	442.799,062 477.654,052	15.93
5	442.799,062 477.654,052	6	442.807,401 477.655,738	8.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.807,401 477.655,738	1	442.813,14 477.656,899	5.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108544	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33466 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 454, din 19/03/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU DAN-DAMIAN**, si sotia 2) **TATU CAMELIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

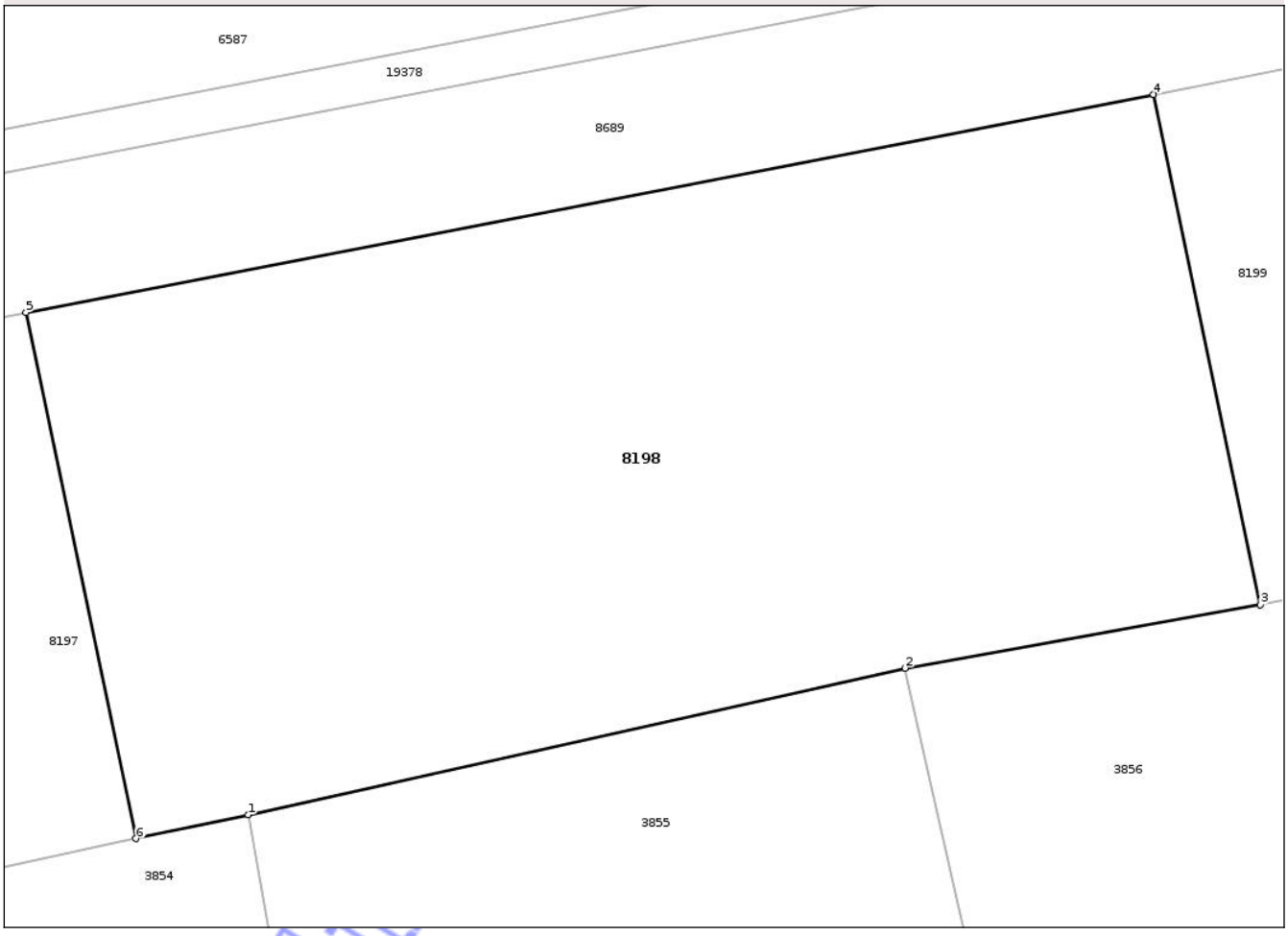
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108544	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.833,396 477.661,201	2	442.852,327 477.665,425	19.397
2	442.852,327 477.665,425	3	442.862,563 477.667,254	10.398
3	442.862,563 477.667,254	4	442.859,487 477.681,94	15.005
4	442.859,487 477.681,94	5	442.826,983 477.675,665	33.104
5	442.826,983 477.675,665	6	442.830,157 477.660,513	15.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.830,157 477.660,513	1	442.833,396 477.661,201	3.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108545	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12101 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

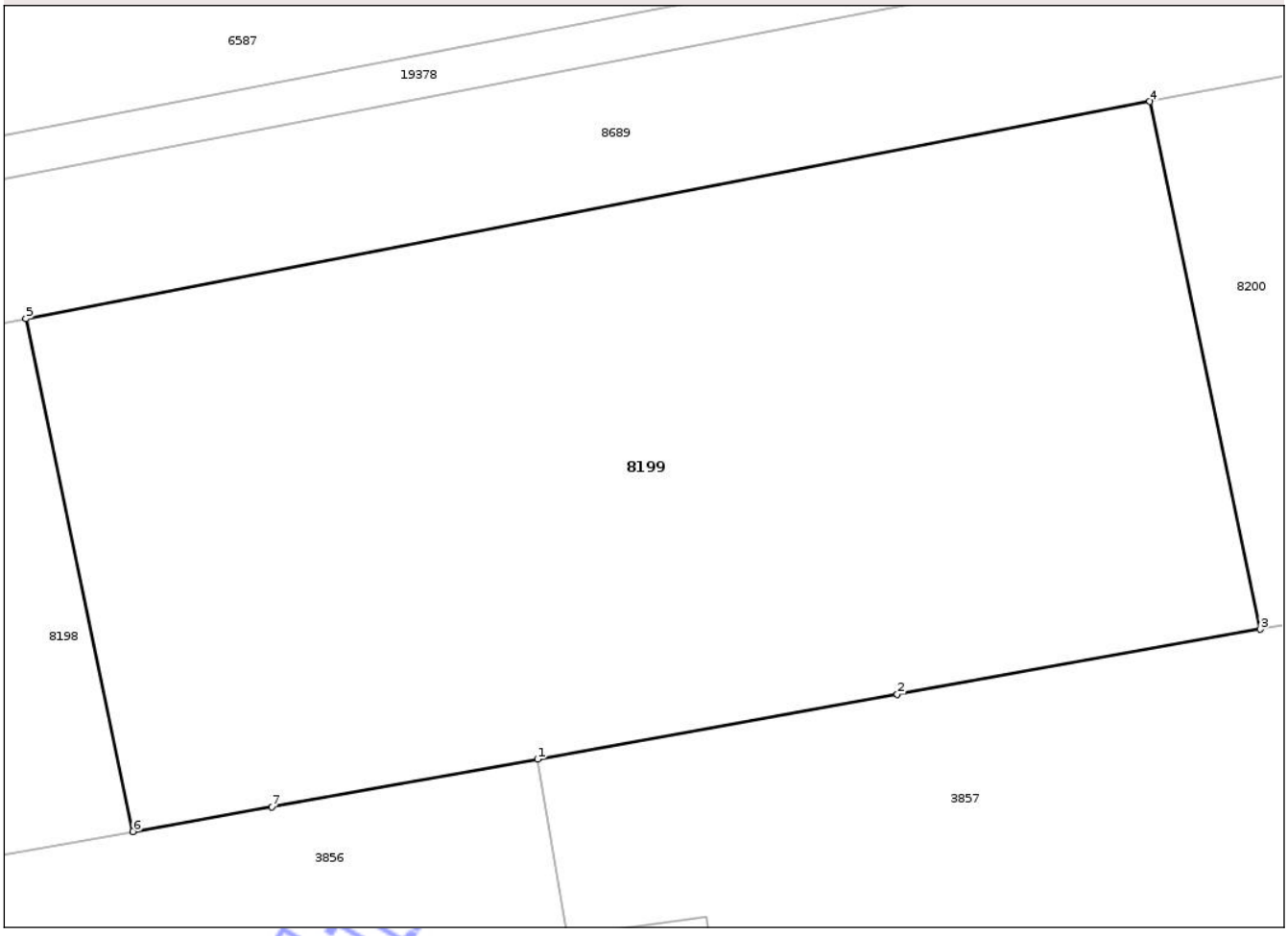
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108545	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.874,167 477.669,327	2	442.884,487 477.671,179	10.485
2	442.884,487 477.671,179	3	442.894,895 477.673,046	10.574
3	442.894,895 477.673,046	4	442.891,728 477.688,165	15.447
4	442.891,728 477.688,165	5	442.859,487 477.681,94	32.836
5	442.859,487 477.681,94	6	442.862,563 477.667,254	15.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.862,563 477.667,254	7	442.866,541 477.667,965	4.041
7	442.866,541 477.667,965	1	442.874,167 477.669,327	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108546	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12081 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

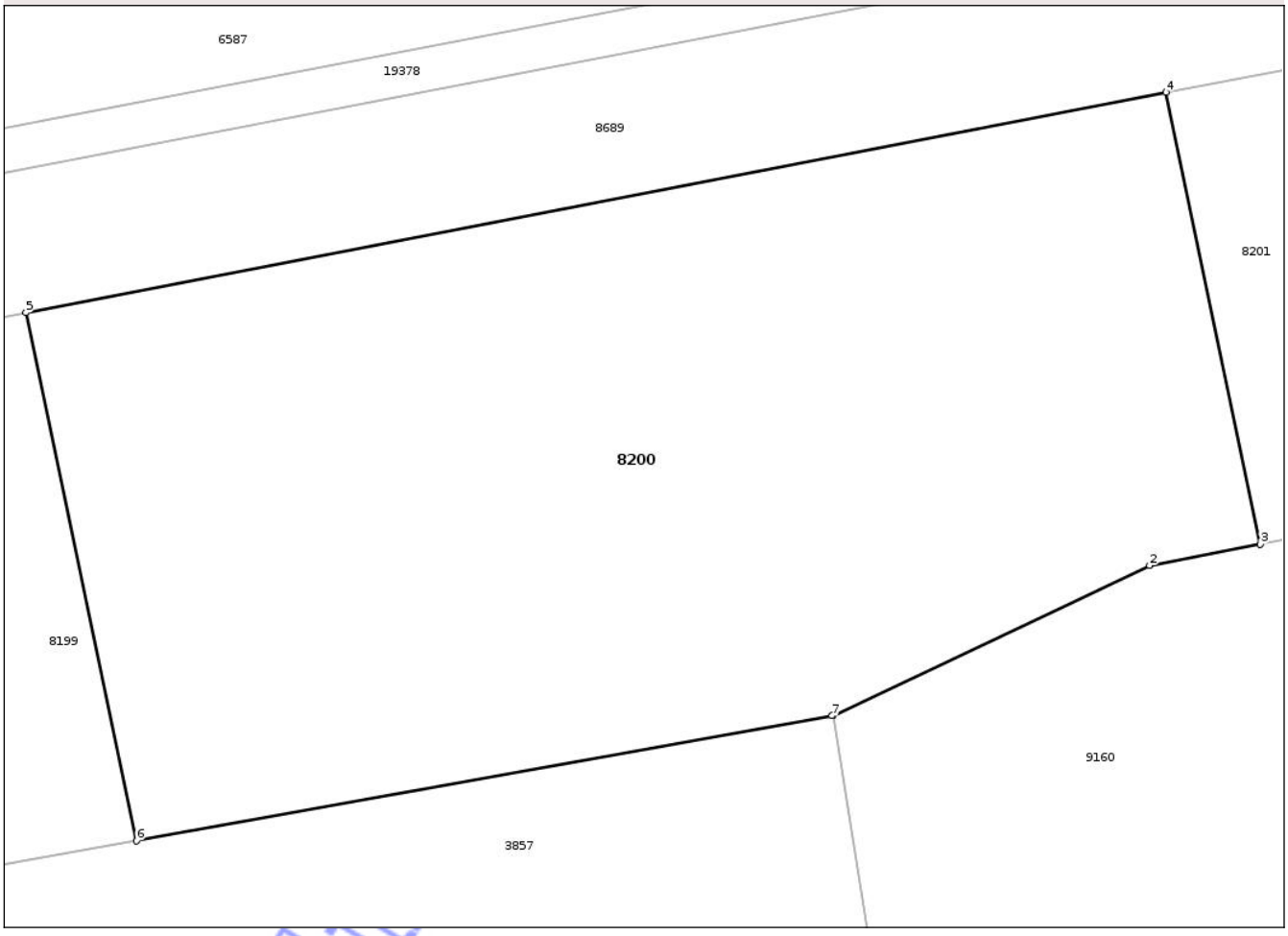
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108546	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.914,871 477.676,629	2	442.923,946 477.680,928	10.042
2	442.923,946 477.680,928	3	442.927,117 477.681,537	3.229
3	442.927,117 477.681,537	4	442.924,407 477.694,474	13.218
4	442.924,407 477.694,474	5	442.891,728 477.688,165	33.282
5	442.891,728 477.688,165	6	442.894,895 477.673,046	15.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.894,895 477.673,046	7	442.914,842 477.676,624	20.265
7	442.914,842 477.676,624	1	442.914,871 477.676,629	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108547	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12078 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, necasatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

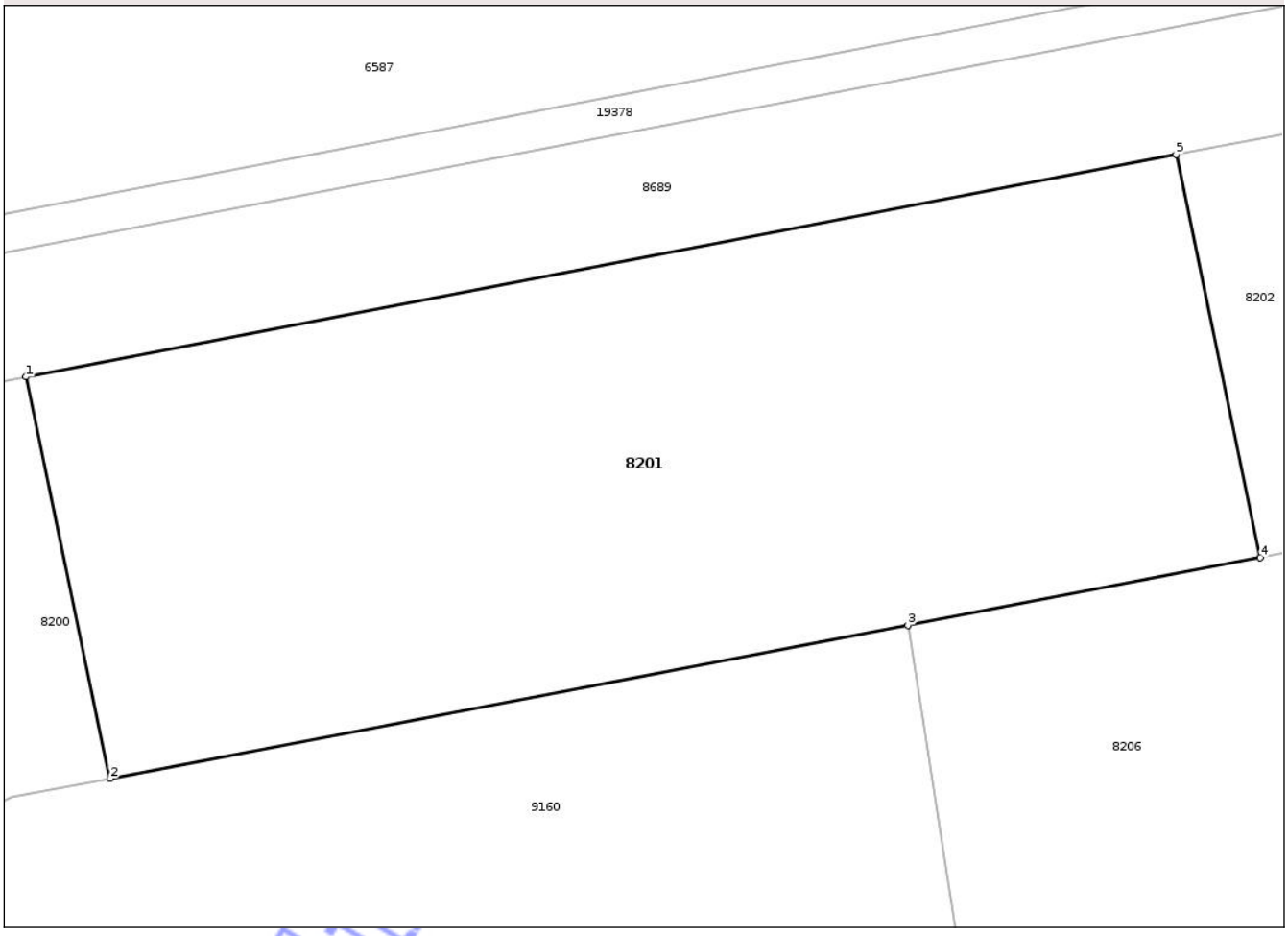
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108547	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.924,407 477.694,474	2	442.927,117 477.681,537	13.218
2	442.927,117 477.681,537	3	442.952,852 477.686,478	26.205
3	442.952,852 477.686,478	4	442.964,216 477.688,66	11.572
4	442.964,216 477.688,66	5	442.961,498 477.701,635	13.257
5	442.961,498 477.701,635	1	442.924,407 477.694,474	37.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108548	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12074 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, n. Beldiman, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

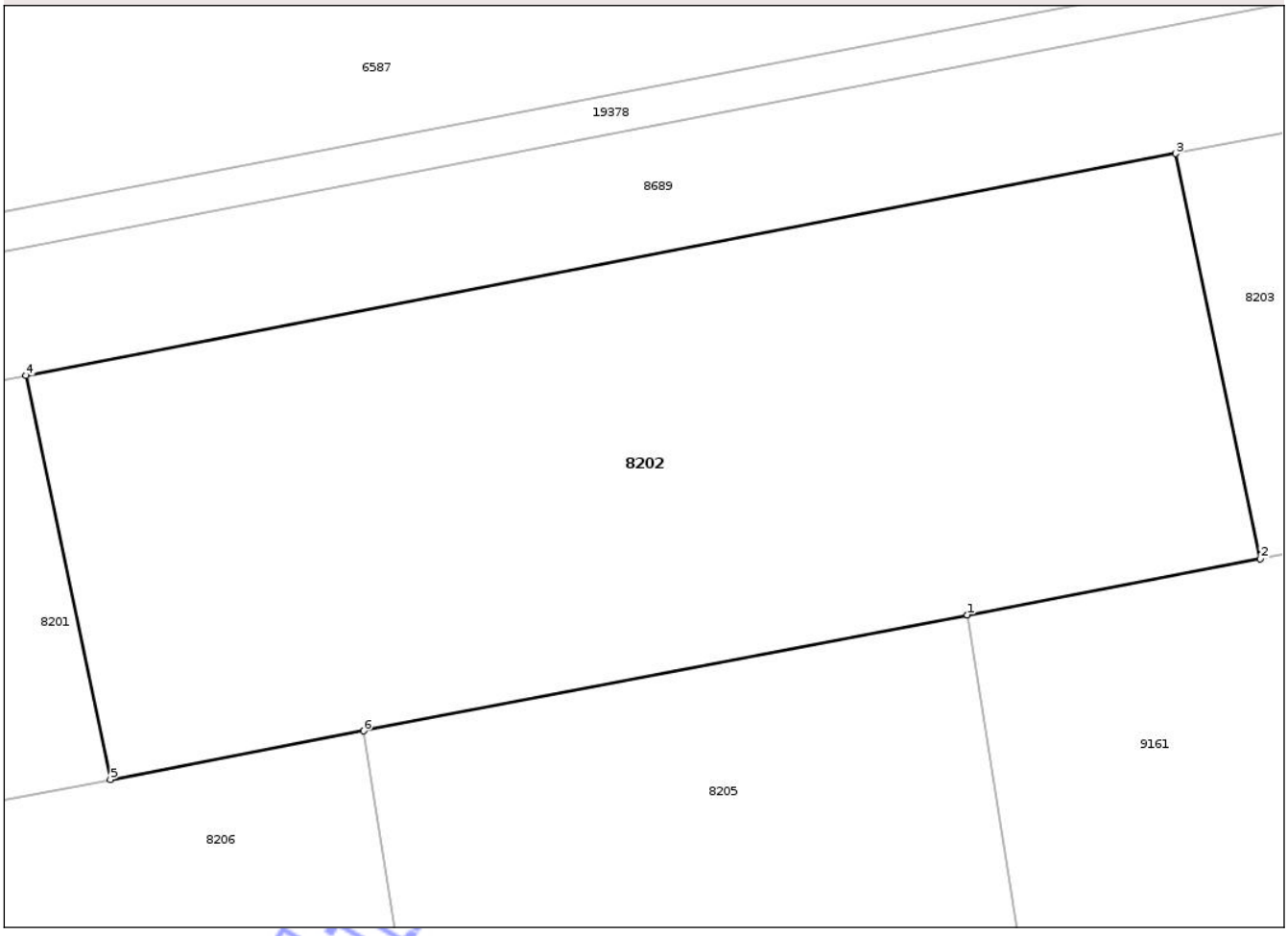
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108548	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1892/4/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.991,783 477.693,953	2	443.001,207 477.695,762	9.596
2	443.001,207 477.695,762	3	442.998,481 477.708,775	13.295
3	442.998,481 477.708,775	4	442.961,498 477.701,635	37.666
4	442.961,498 477.701,635	5	442.964,216 477.688,66	13.257
5	442.964,216 477.688,66	6	442.972,361 477.690,224	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.972,361 477.690,224	1	442.991,783 477.693,953	19.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108549	563	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12070 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

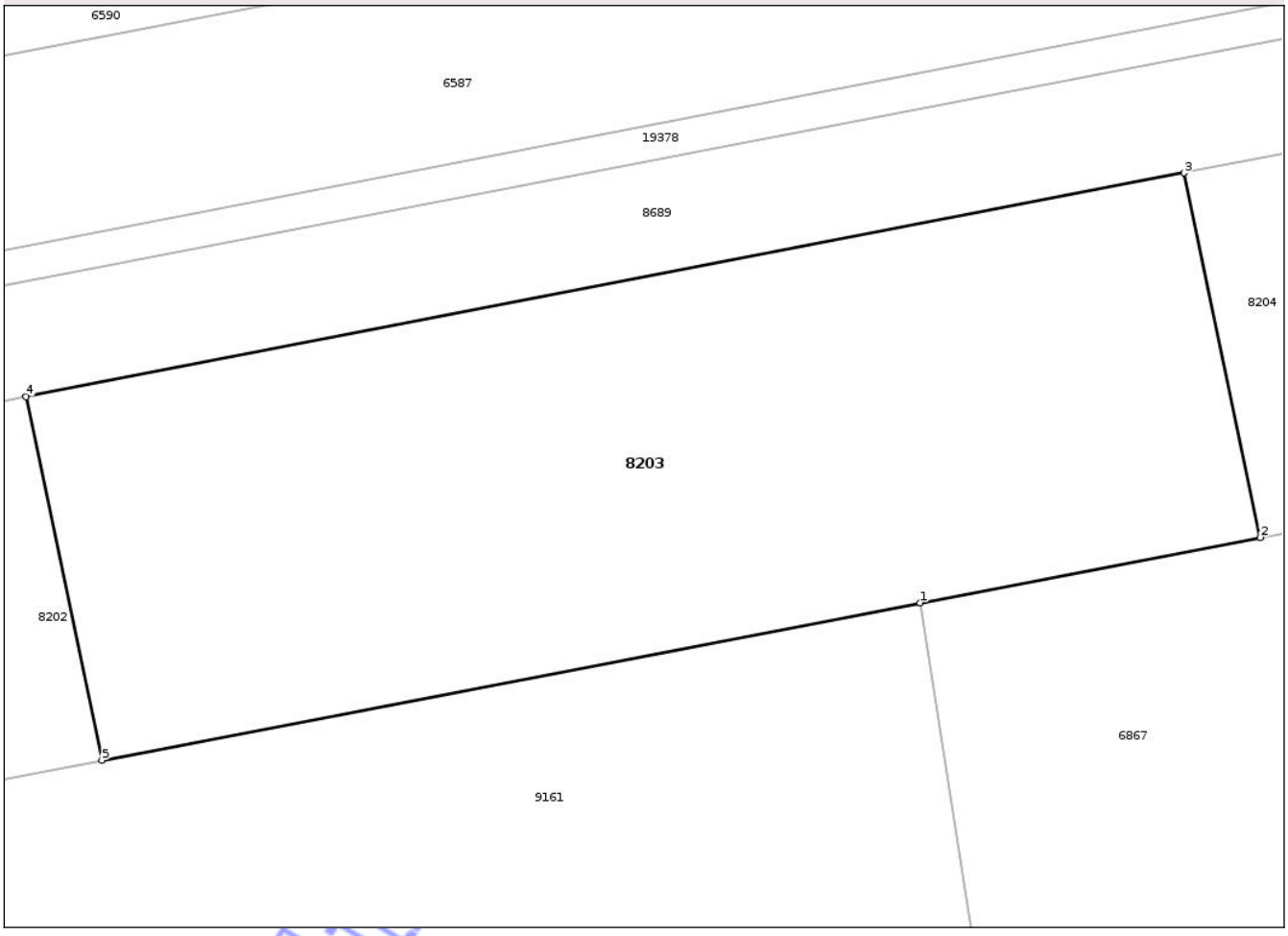
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108549	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	563	88	1892/4/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.030,541 477.701,394	2	443.042,73 477.703,734	12.412
2	443.042,73 477.703,734	3	443.039,995 477.716,79	13.339
3	443.039,995 477.716,79	4	442.998,481 477.708,775	42.281
4	442.998,481 477.708,775	5	443.001,207 477.695,762	13.295
5	443.001,207 477.695,762	1	443.030,541 477.701,394	29.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108550	633	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12064 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 08/02/2019 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANDREEA-ILEANA**, nascuta Beldiman, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

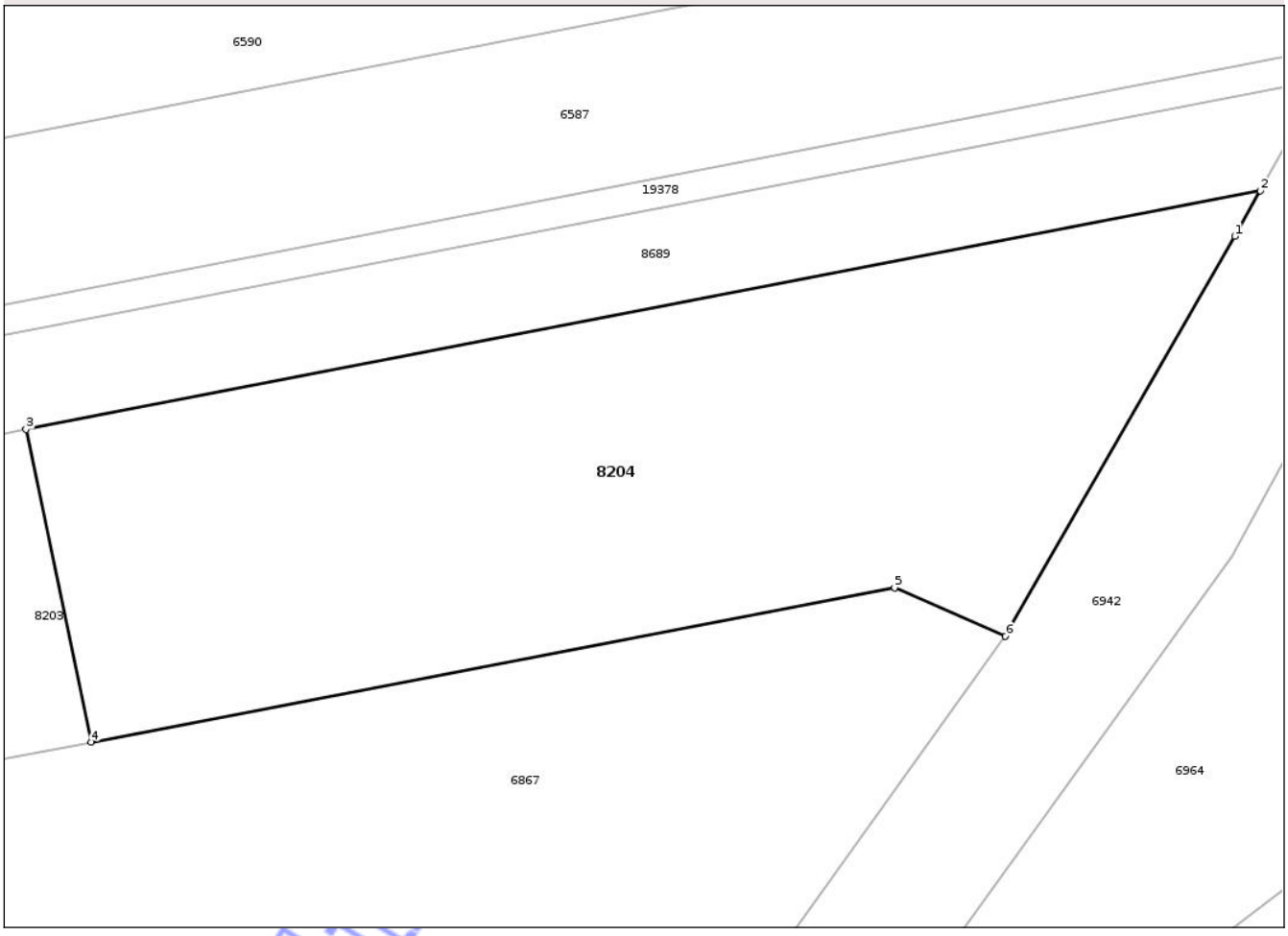
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108550	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	633	88	1892/4/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.090,505 477.724,844	2	443.091,568 477.726,747	2.18
2	443.091,568 477.726,747	3	443.039,995 477.716,79	52.525
3	443.039,995 477.716,79	4	443.042,73 477.703,734	13.339
4	443.042,73 477.703,734	5	443.076,285 477.710,177	34.168
5	443.076,285 477.710,177	6	443.080,925 477.708,16	5.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.080,925 477.708,16	1	443.090,505 477.724,844	19.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109083	516	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19681 / 28/02/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1
19693 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 371, din 27/02/2020 emis de BUCSA VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 47917/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIŞAN RAMONA-MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

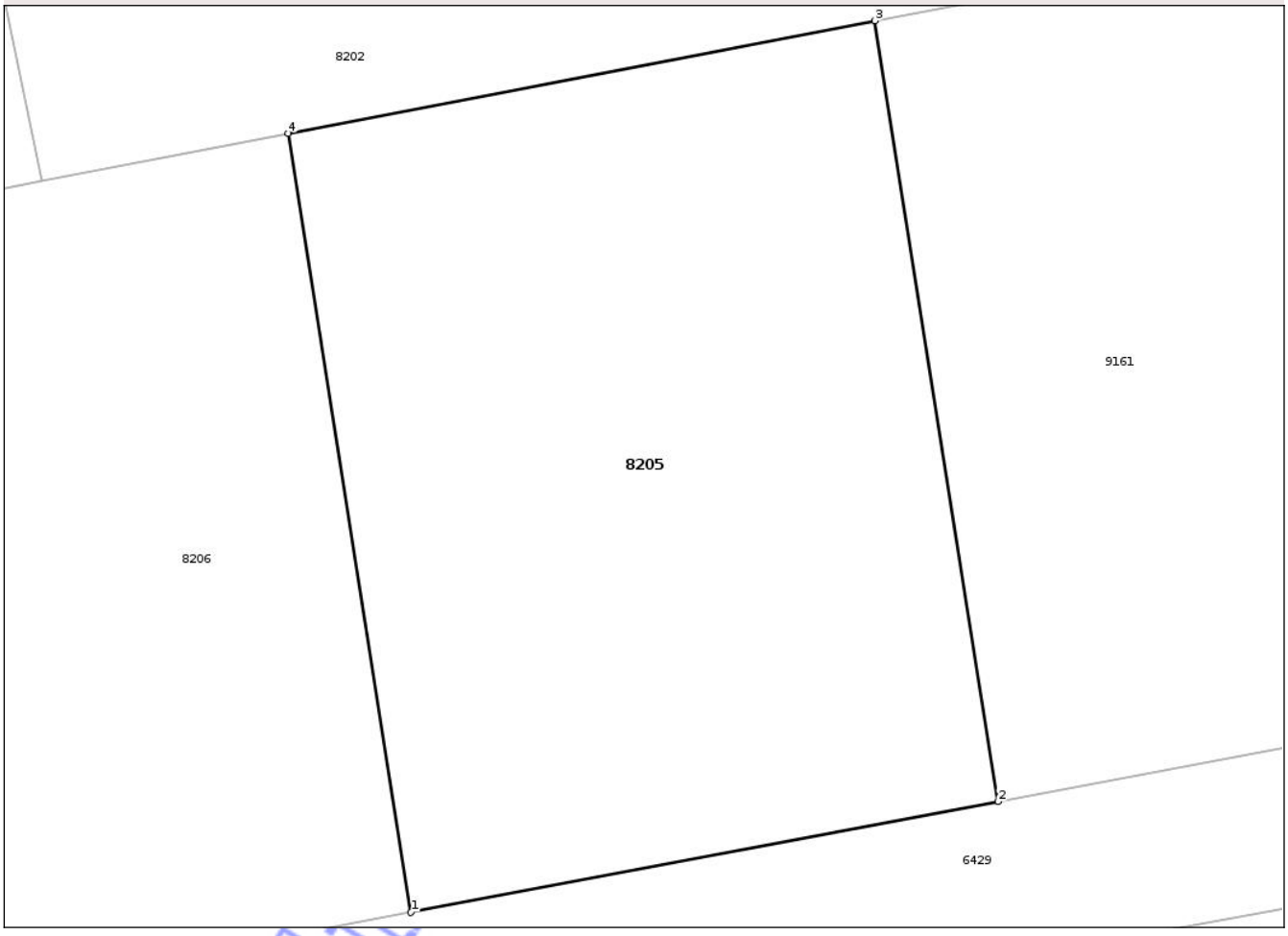
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109083	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	516	88	1892/1/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.976,425 477.664,47	2	442.995,858 477.668,134	19.775
2	442.995,858 477.668,134	3	442.991,783 477.693,953	26.139
3	442.991,783 477.693,953	4	442.972,361 477.690,224	19.777
4	442.972,361 477.690,224	1	442.976,425 477.664,47	26.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109082	517	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19681 / 28/02/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1
19689 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 371, din 27/02/2020 emis de BUCSA VLAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 47917/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA VASILE-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

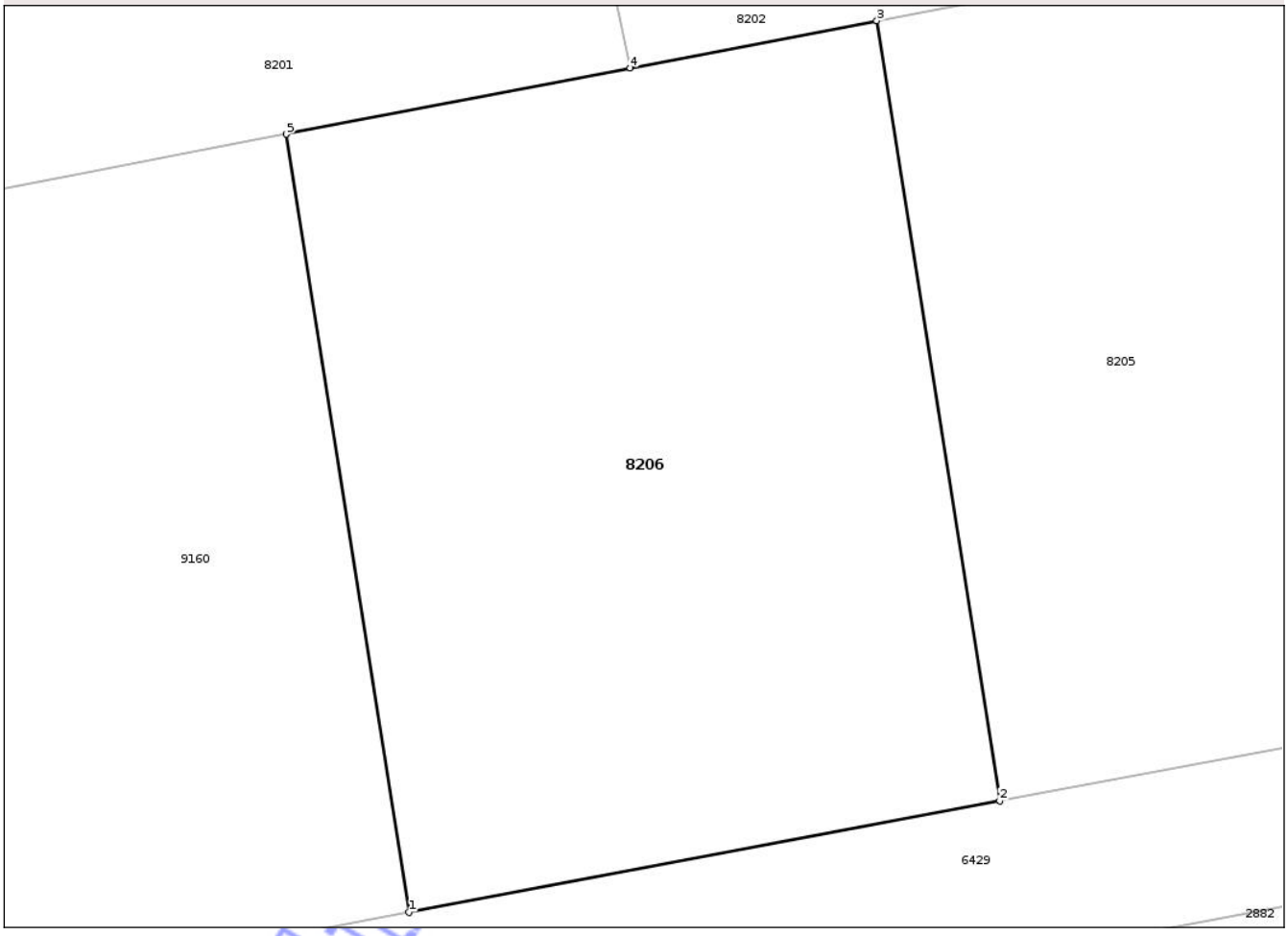
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109082	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	517	88	1892/1/6/1	-	Numar tarla 85 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.956,906 477.660,789	2	442.976,425 477.664,47	19.863
2	442.976,425 477.664,47	3	442.972,361 477.690,224	26.073
3	442.972,361 477.690,224	4	442.964,216 477.688,66	8.294
4	442.964,216 477.688,66	5	442.952,852 477.686,478	11.572
5	442.952,852 477.686,478	1	442.956,906 477.660,789	26.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/3/3

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110299	586	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120772 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 916, din 04/11/2024 emis de CISMASU ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA ION-GABRIEL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

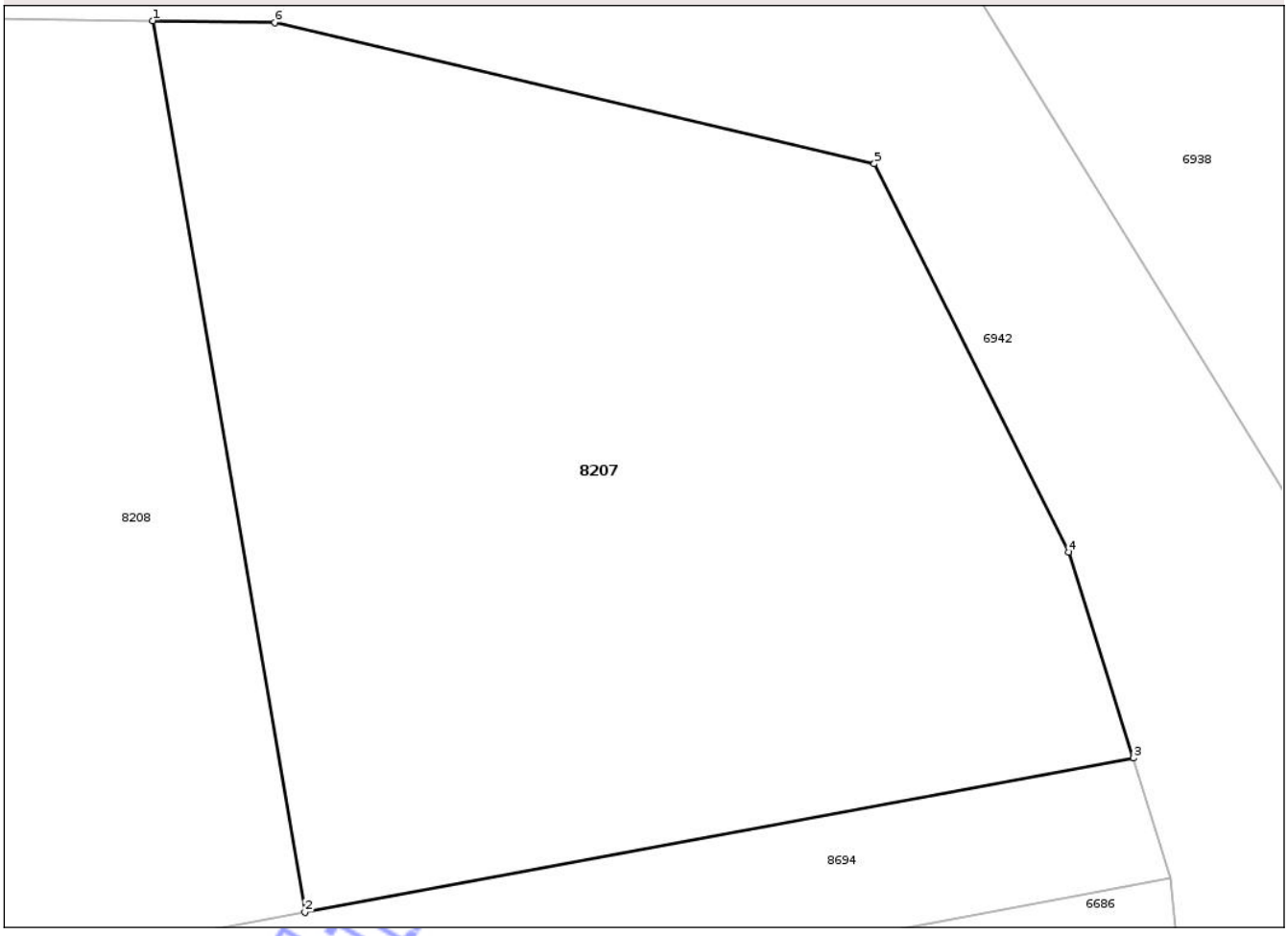
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110299	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	586	88	1892/7/5/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.078,035 477.807,394	2	443.082,819 477.779,377	28.423
2	443.082,819 477.779,377	3	443.108,892 477.784,222	26.519
3	443.108,892 477.784,222	4	443.106,857 477.790,701	6.791
4	443.106,857 477.790,701	5	443.100,737 477.802,899	13.647
5	443.100,737 477.802,899	6	443.081,871 477.807,342	19.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.081,871 477.807,342	1	443.078,035 477.807,394	3.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108803	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25570 / 25/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
84679 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2137, din 20/09/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL (act administrativ nr T2-7168/1 din 13.08.2019, emis de Ministerul Apararii Nationale, Statul Major al Apararii, UM 02700 Bucuresti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ ELENA -ALINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108803	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1892/23/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.963,98 477.865,716	2	442.951,688 477.857,981	14.523
2	442.951,688 477.857,981	3	442.951,667 477.855,674	2.307
3	442.951,667 477.855,674	4	442.953,831 477.831,826	23.946
4	442.953,831 477.831,826	5	442.959,844 477.793,533	38.762
5	442.959,844 477.793,533	6	442.974,752 477.796,35	15.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.974,752 477.796,35	7	442.970,663 477.822,629	26.595
7	442.970,663 477.822,629	1	442.963,98 477.865,716	43.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:649/5/3/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110297	586	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67686 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 386, din 05/07/2021 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢIGOIU SIMION-ALIN**, casatorit - bun propriu	
6423 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 127, din 21/01/2025 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act notarial nr 8 din 07.02.2025, emis de Vlad Olimpia Georgeta);		
B5	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare incheiata intre PIŢIGOIU Simion-Alin, in calitate de promitent-vanzator si POPA Dragoş-Cristian si CROITORU Elena-Andreea, in calitate de promitenti-cumparatori, urmand ca pana cel mai tarziu la data de 21.04.2026 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

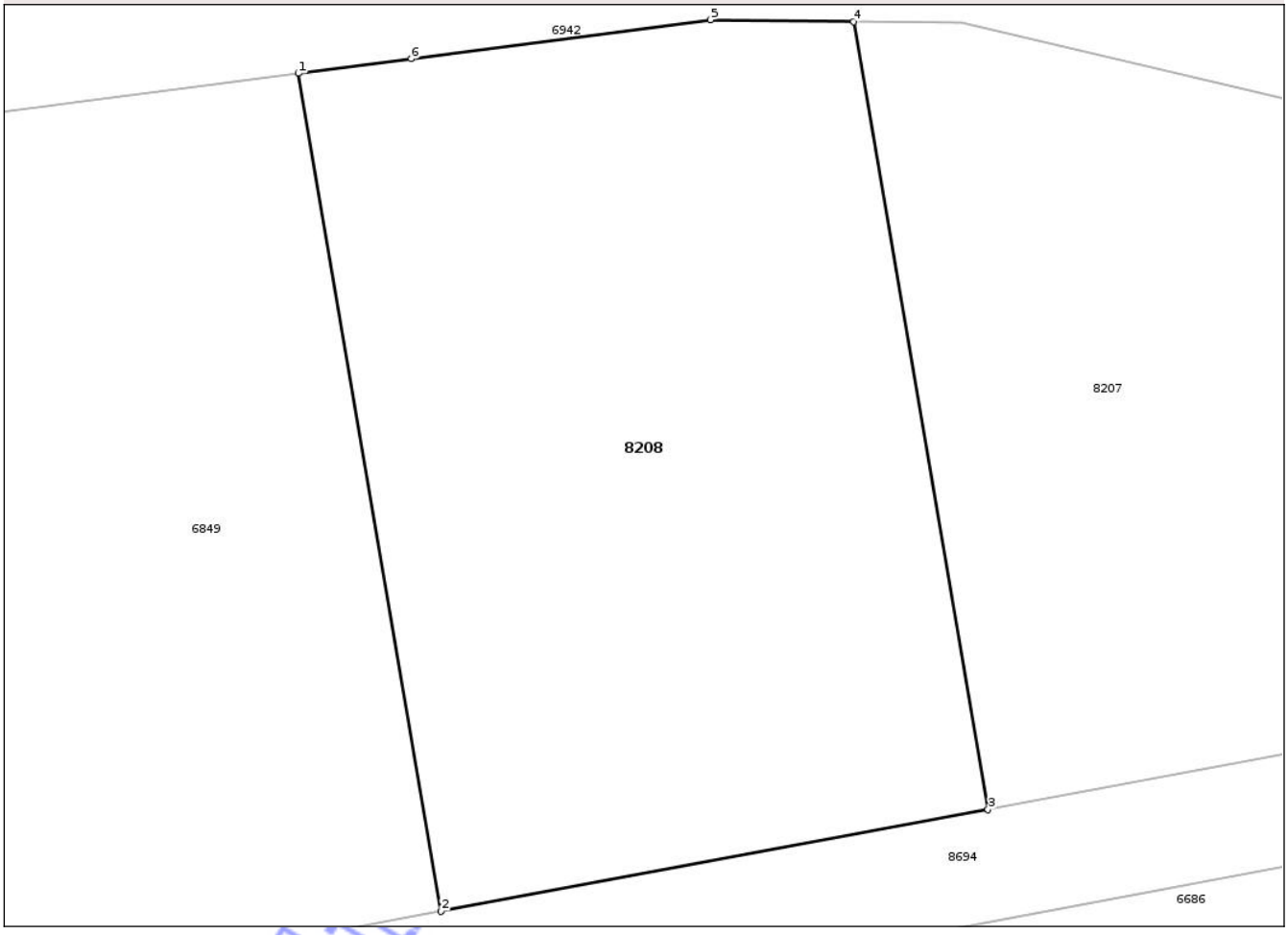
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110297	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	586	88	1892/7/5/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.058,263 477.805,555	2	443.063,35 477.775,759	30.227
2	443.063,35 477.775,759	3	443.082,819 477.779,377	19.802
3	443.082,819 477.779,377	4	443.078,035 477.807,394	28.423
4	443.078,035 477.807,394	5	443.072,944 477.807,463	5.091
5	443.072,944 477.807,463	6	443.062,282 477.806,078	10.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.062,282 477.806,078	1	443.058,263 477.805,555	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308 N / Daia
Nr. cadastral vechi:1179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107076	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40208 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1431, din 12/04/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA LUMINIŢA**, necasatorita(vaduva), bun propriu	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107076	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.680	88	1892/20	-	Numar tarla 84 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.003,338 477.884,282	2	443.015,776 477.804,084	81.157
2	443.015,776 477.804,084	3	443.035,79 477.807,855	20.366
3	443.035,79 477.807,855	4	443.022,971 477.890,503	83.636
4	443.022,971 477.890,503	5	443.004,993 477.885,096	18.773
5	443.004,993 477.885,096	1	443.003,338 477.884,282	1.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108802	761	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25570 / 25/03/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
59260 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. T3-6222/2, din 27/06/2019 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B6	Se noteaza in temeiul Legii 17/2014 si a normelor metodologice din 2014 (art.5 alin. 2) avizul negativ nr. T3-6222/2 din 27.06.2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI, privind incheierea contractului de vanzare - cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarea de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare pentru imobilul de sub A1	A1
68420 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 539, din 07/07/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEORCEA MARIN-VALENTIN**, si sotia 2) **CHEORCEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108802	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	761	88	1892/23/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.973,814 477.871,141	2	442.971,941 477.870,552	1.963
2	442.971,941 477.870,552	3	442.963,98 477.865,716	9.315
3	442.963,98 477.865,716	4	442.970,663 477.822,629	43.602
4	442.970,663 477.822,629	5	442.974,752 477.796,35	26.595
5	442.974,752 477.796,35	6	442.975,718 477.796,536	0.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.975,718 477.796,536	7	442.985,11 477.798,305	9.557
7	442.985,11 477.798,305	1	442.973,814 477.871,141	73.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107886	1.126	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107886-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19653 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 578, din 09/03/2017 emis de BUCSA VLAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA LUCIAN**, necasatorit	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARNA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107886	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	88	1892/23/1	-	
2	faneata	DA	1.046	88	1892/23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107886-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.932,728 477.844,899	2	442.933,236 477.842,149	2.797
2	442.933,236 477.842,149	3	442.936,07 477.826,004	16.392
3	442.936,07 477.826,004	4	442.938,752 477.810,335	15.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.938,752 477.810,335	5	442.941,018 477.797,091	13.436
5	442.941,018 477.797,091	6	442.942,307 477.789,564	7.637
6	442.942,307 477.789,564	7	442.959,844 477.793,533	17.981
7	442.959,844 477.793,533	8	442.953,831 477.831,826	38.762
8	442.953,831 477.831,826	9	442.951,667 477.855,674	23.946
9	442.951,667 477.855,674	10	442.951,688 477.857,981	2.307
10	442.951,688 477.857,981	1	442.932,728 477.844,899	23.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110158	907	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16907 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014- incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 426, din 17/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 80238 / 21/09/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ CRISTINA-ELVIRA**, necasatorita,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109310/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 80238 din 21/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

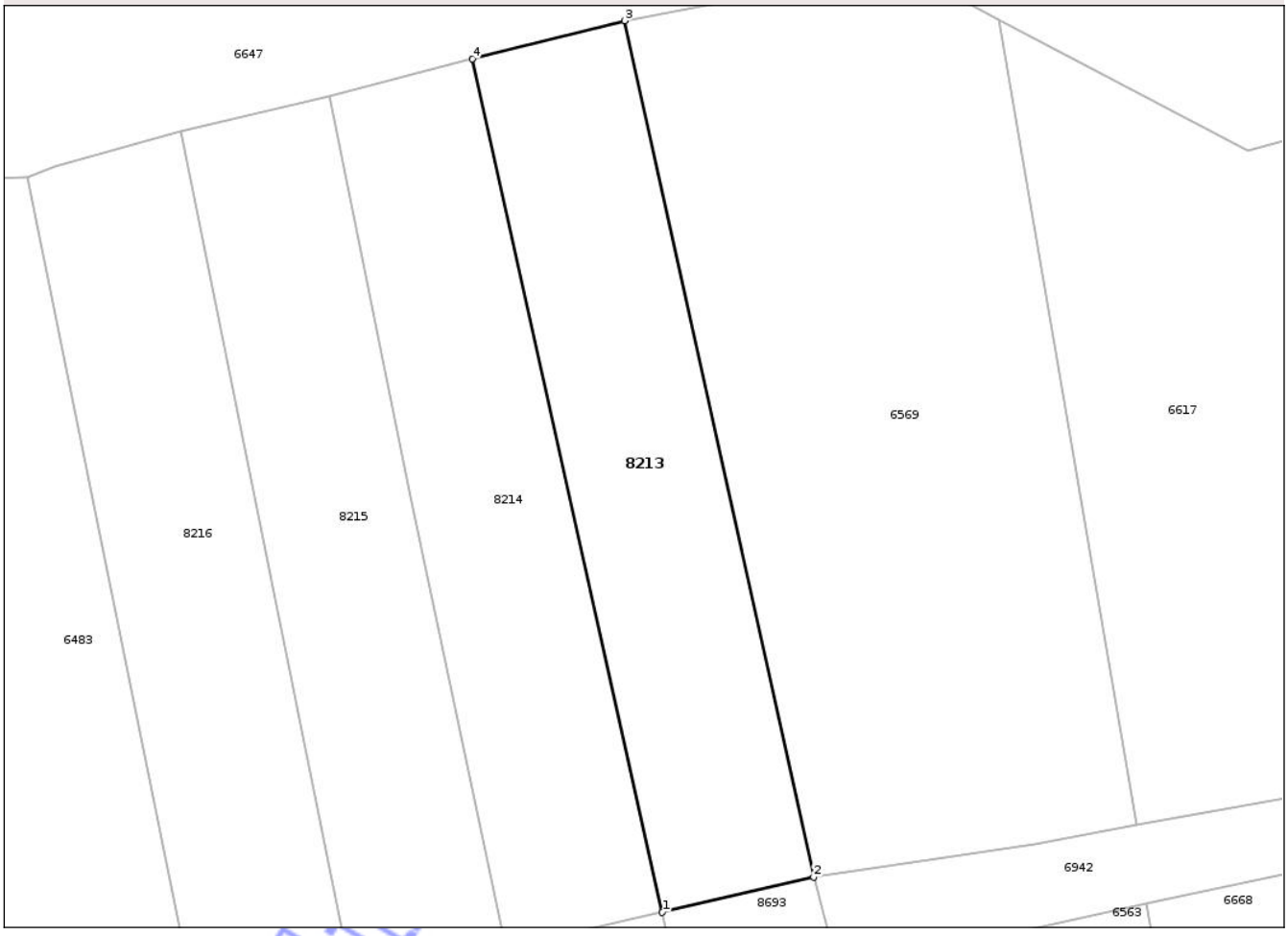
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110158	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	907	88	1892/28/1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,13 477.772,427	2	442.861,46 477.775,3	12.66
2	442.861,46 477.775,3	3	442.846,074 477.845,0	71.378
3	442.846,074 477.845,0	4	442.833,657 477.841,909	12.796
4	442.833,657 477.841,909	1	442.849,13 477.772,427	71.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110162	896	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16912 / 17/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. nr. 61124/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109311/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 427, din 17/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 80241/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ CRISTINA-ELVIRA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109311/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 80241 din 21/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

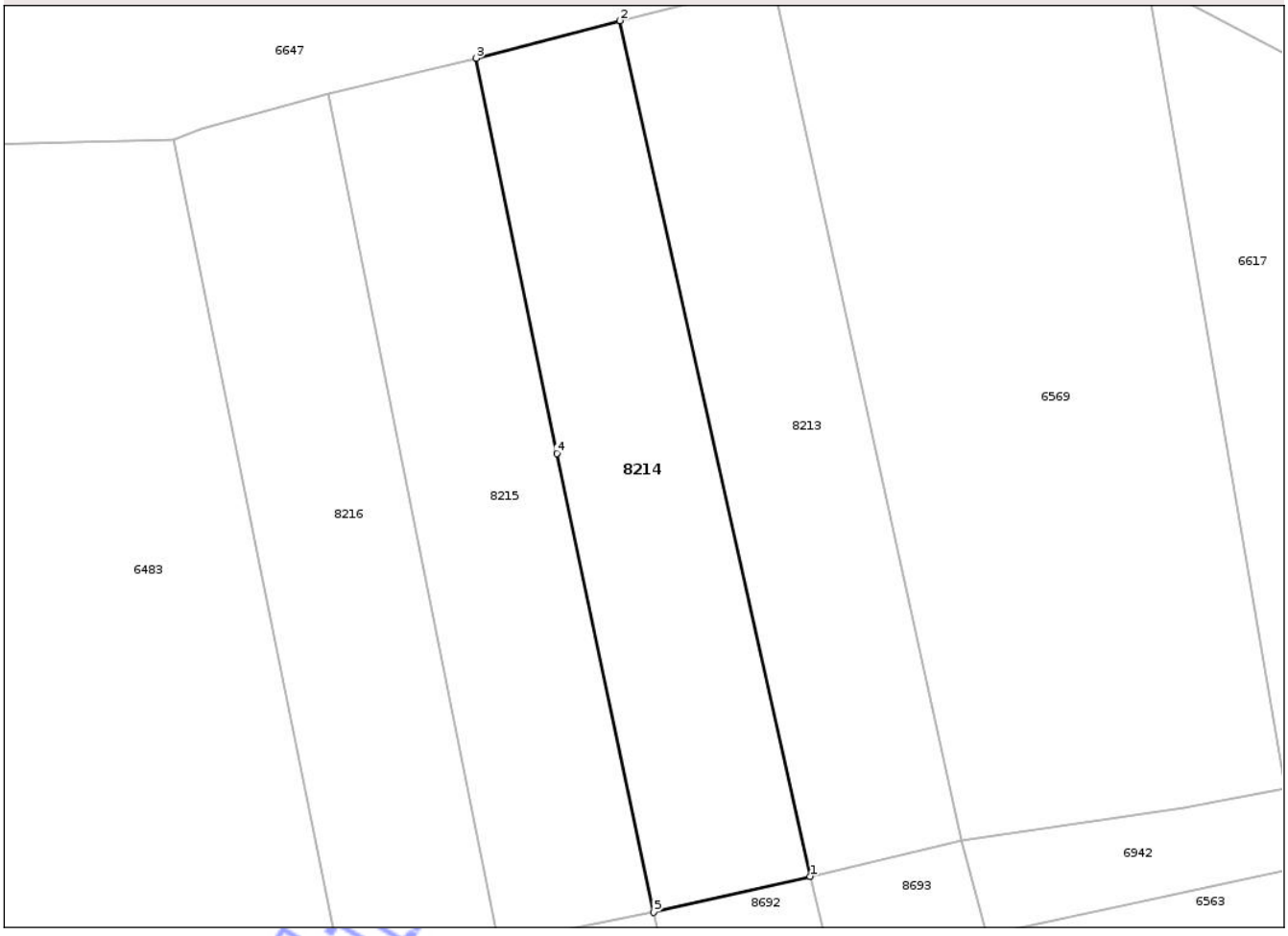
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110162	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	896	88	1892/28/2/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.849,13 477.772,427	2	442.833,657 477.841,909	71.184
2	442.833,657 477.841,909	3	442.821,968 477.838,861	12.08
3	442.821,968 477.838,861	4	442.828,525 477.806,756	32.768
4	442.828,525 477.806,756	5	442.836,423 477.769,505	38.079
5	442.836,423 477.769,505	1	442.849,13 477.772,427	13.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110156	885	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12696 / 11/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109313/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 441, din 23/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 81706 din 24/09/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂBĂCARU IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109313/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81706 din 24/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

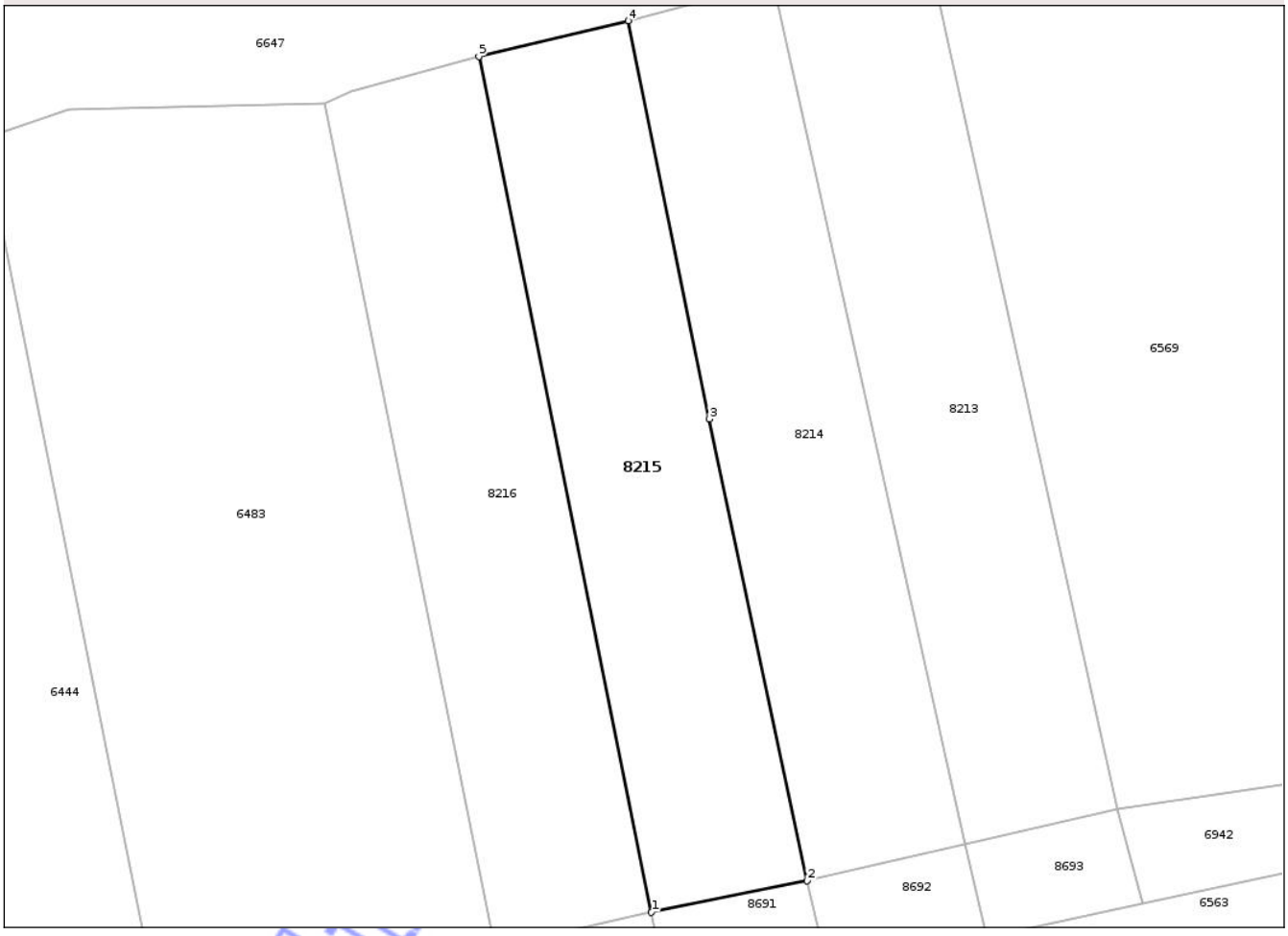
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110156	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	885	88	1892/28/4/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,853 477.766,966	2	442.836,423 477.769,505	12.824
2	442.836,423 477.769,505	3	442.828,525 477.806,756	38.079
3	442.828,525 477.806,756	4	442.821,968 477.838,861	32.768
4	442.821,968 477.838,861	5	442.809,93 477.835,981	12.378
5	442.809,93 477.835,981	1	442.823,853 477.766,966	70.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110165	910	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12822 / 11/02/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014-incheierea nr. 61124 din 28/08/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109312/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 48412 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 103653/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61124 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 440, din 23/09/2020 emis de POPESCU ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 81710 din 24/09/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂBĂCARU DRAGOŞ**, si sotia 2) **TĂBĂCARU LAVINIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109312/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 81710 din 24/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110165	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	910	88	1892/28/3/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.823,853 477.766,966	2	442.809,93 477.835,981	70.405
2	442.809,93 477.835,981	3	442.799,614 477.833,142	10.7
3	442.799,614 477.833,142	4	442.797,425 477.832,223	2.374
4	442.797,425 477.832,223	5	442.811,194 477.764,097	69.504
5	442.811,194 477.764,097	6	442.820,38 477.766,264	9.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.820,38 477.766,264	1	442.823,853 477.766,966	3.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/5/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103752	Din acte: 518 Masurata: 706	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107086 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1118, din 07/11/2022 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MARCELA**, și soțul 2) **NIŢĂ IULIAN-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

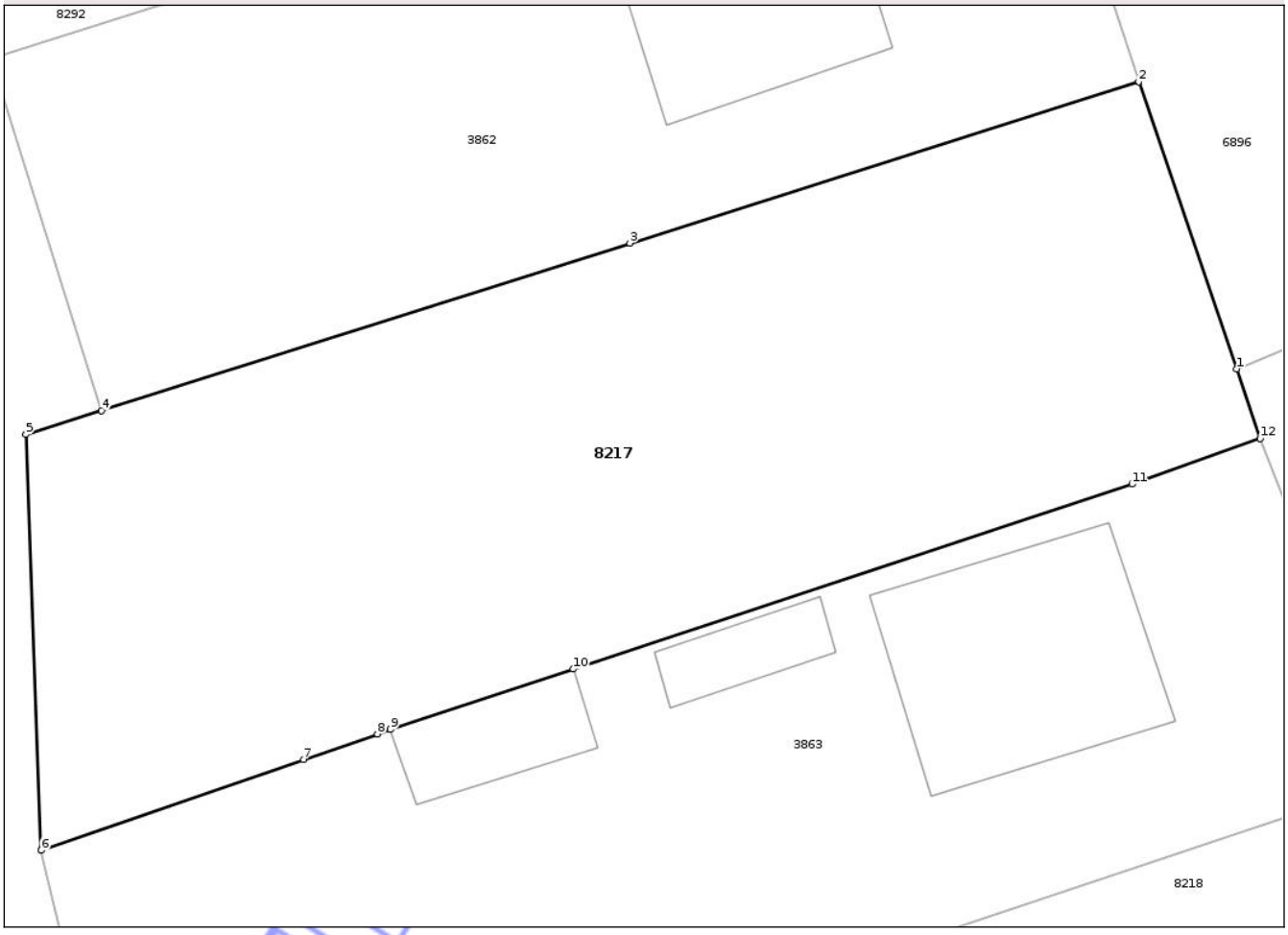
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103752	Din acte: 518 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	706	87	1857/4/1/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.181,868 478.224,365	2	443.178,1 478.235,43	11.689
2	443.178,1 478.235,43	3	443.158,495 478.229,214	20.567
3	443.158,495 478.229,214	4	443.138,152 478.222,765	21.341
4	443.138,152 478.222,765	5	443.135,233 478.221,839	3.062
5	443.135,233 478.221,839	6	443.135,824 478.205,818	16.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.135,824 478.205,818	7	443.145,928 478.209,322	10.694
7	443.145,928 478.209,322	8	443.148,771 478.210,308	3.009
8	443.148,771 478.210,308	9	443.149,274 478.210,475	0.53
9	443.149,274 478.210,475	10	443.156,315 478.212,805	7.417
10	443.156,315 478.212,805	11	443.177,839 478.219,927	22.672
11	443.177,839 478.219,927	12	443.182,779 478.221,689	5.245
12	443.182,779 478.221,689	1	443.181,868 478.224,365	2.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/5/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103753	760	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26031 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2126 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANEA VALENTIN TRAIAN**, divortat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1330N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

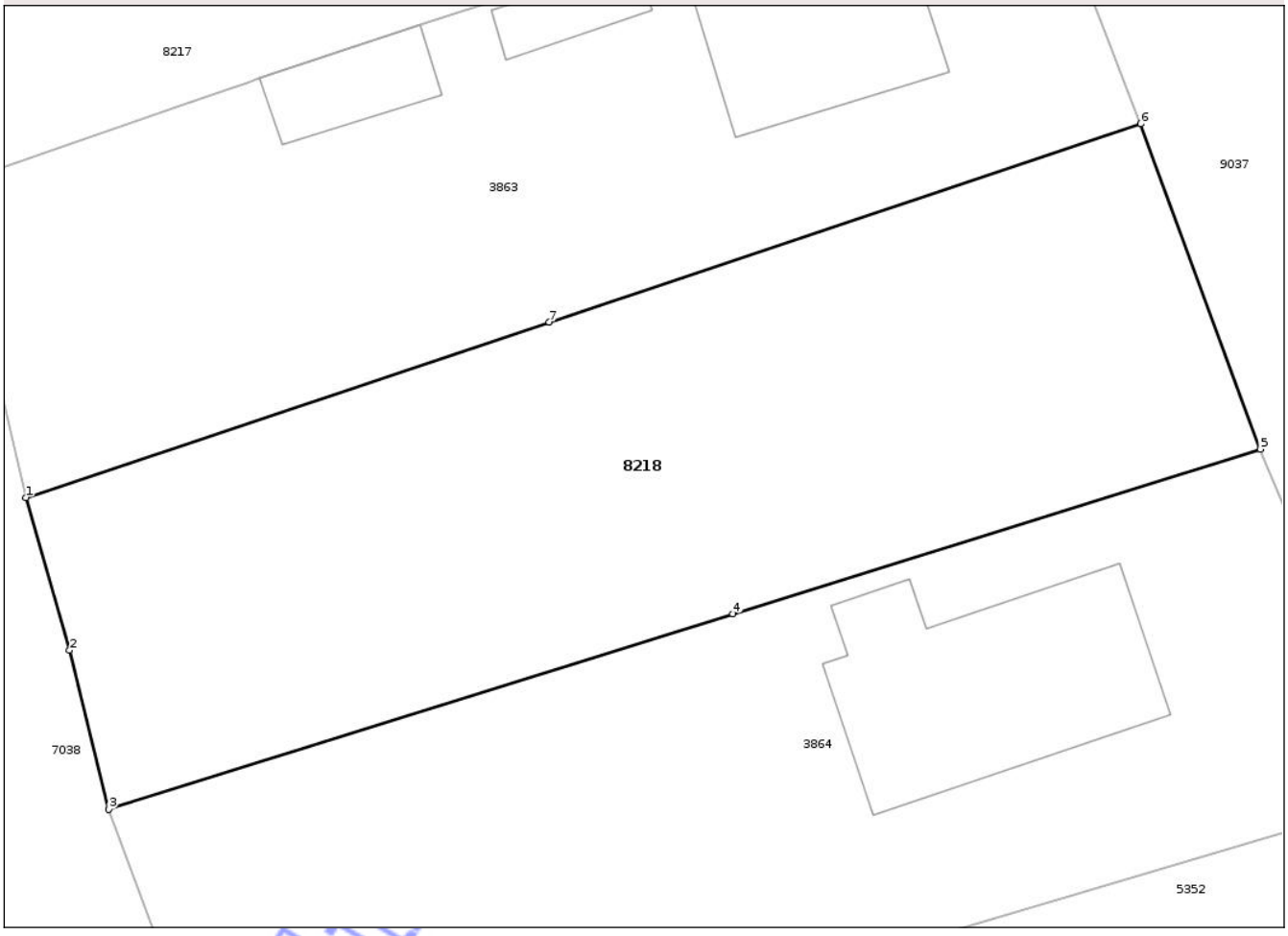
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103753	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	87	1857/4/1/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.139,056 478.192,165	2	443.140,97 478.185,486	6.948
2	443.140,97 478.185,486	3	443.142,682 478.178,542	7.152
3	443.142,682 478.178,542	4	443.169,998 478.187,071	28.617
4	443.169,998 478.187,071	5	443.193,083 478.194,278	24.184
5	443.193,083 478.194,278	6	443.187,858 478.208,488	15.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.187,858 478.208,488	7	443.161,958 478.199,825	27.31
7	443.161,958 478.199,825	1	443.139,056 478.192,165	24.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110091	504	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31028 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 216, din 28/03/2023 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MARIUS-CIPRIAN**, si sotia 2) **OLTEAN IULIA-ANDREEA**, bun comun	
39685 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 318, din 17/04/2024 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restucturare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA SIBIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39685 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 318, din 17/04/2024 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180486.59 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SIBIU**, CIF:8397462	

Neutilizabil în circuitul civil

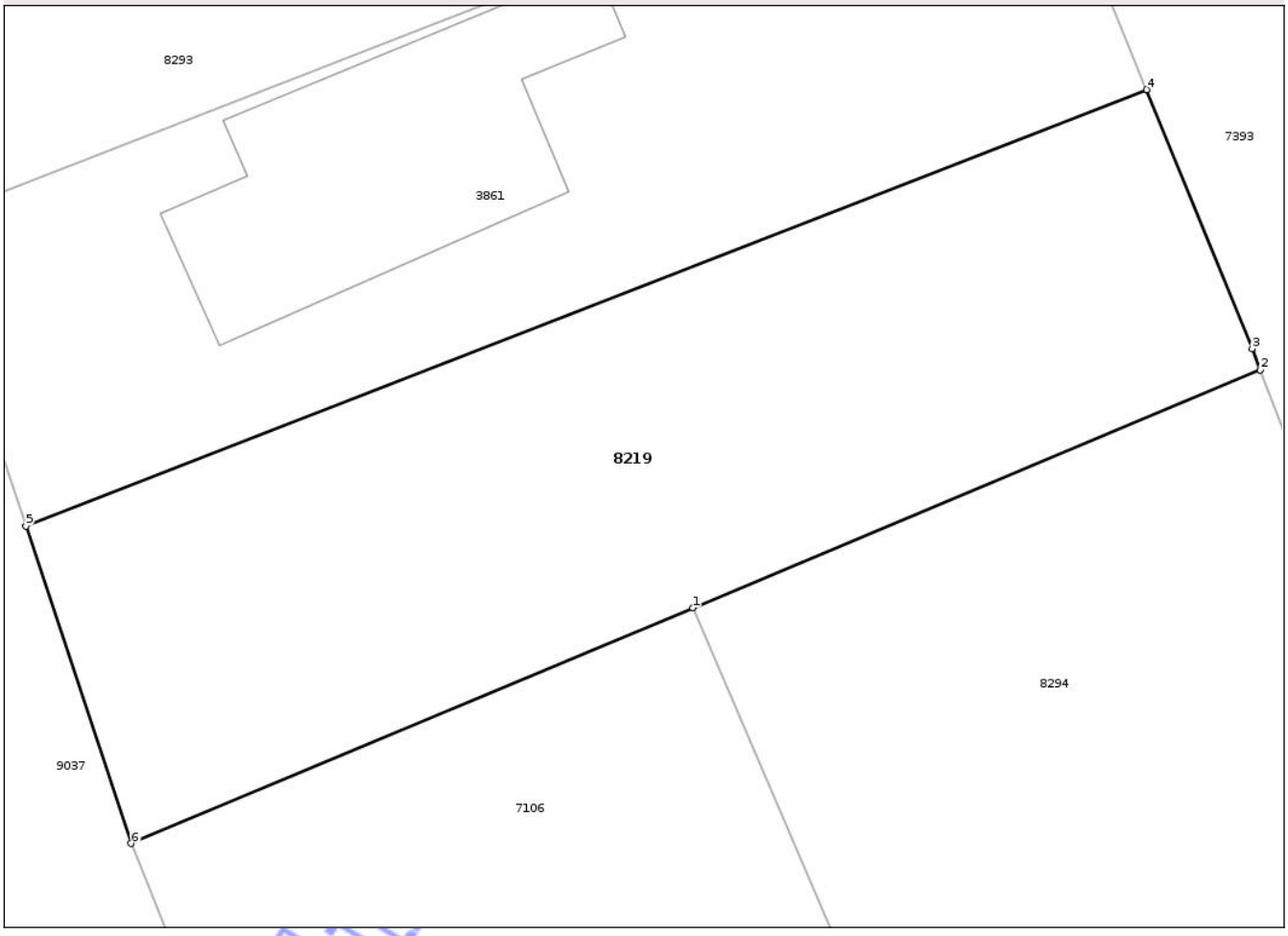
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110091	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	504	87	1857/4/1/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.222,503 478.199,839	2	443.243,023 478.208,434	22.247
2	443.243,023 478.208,434	3	443.242,729 478.209,208	0.828
3	443.242,729 478.209,208	4	443.238,908 478.218,563	10.105
4	443.238,908 478.218,563	5	443.198,383 478.202,794	43.485
5	443.198,383 478.202,794	6	443.202,189 478.191,331	12.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.202,189 478.191,331	1	443.222,503 478.199,839	22.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159/Daia
Nr. cadastral vechi:297/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia Noua - Sub Acati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103618	941	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33124 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 396, din 30/03/2021 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch.39304/2014,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUNCA ADRIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

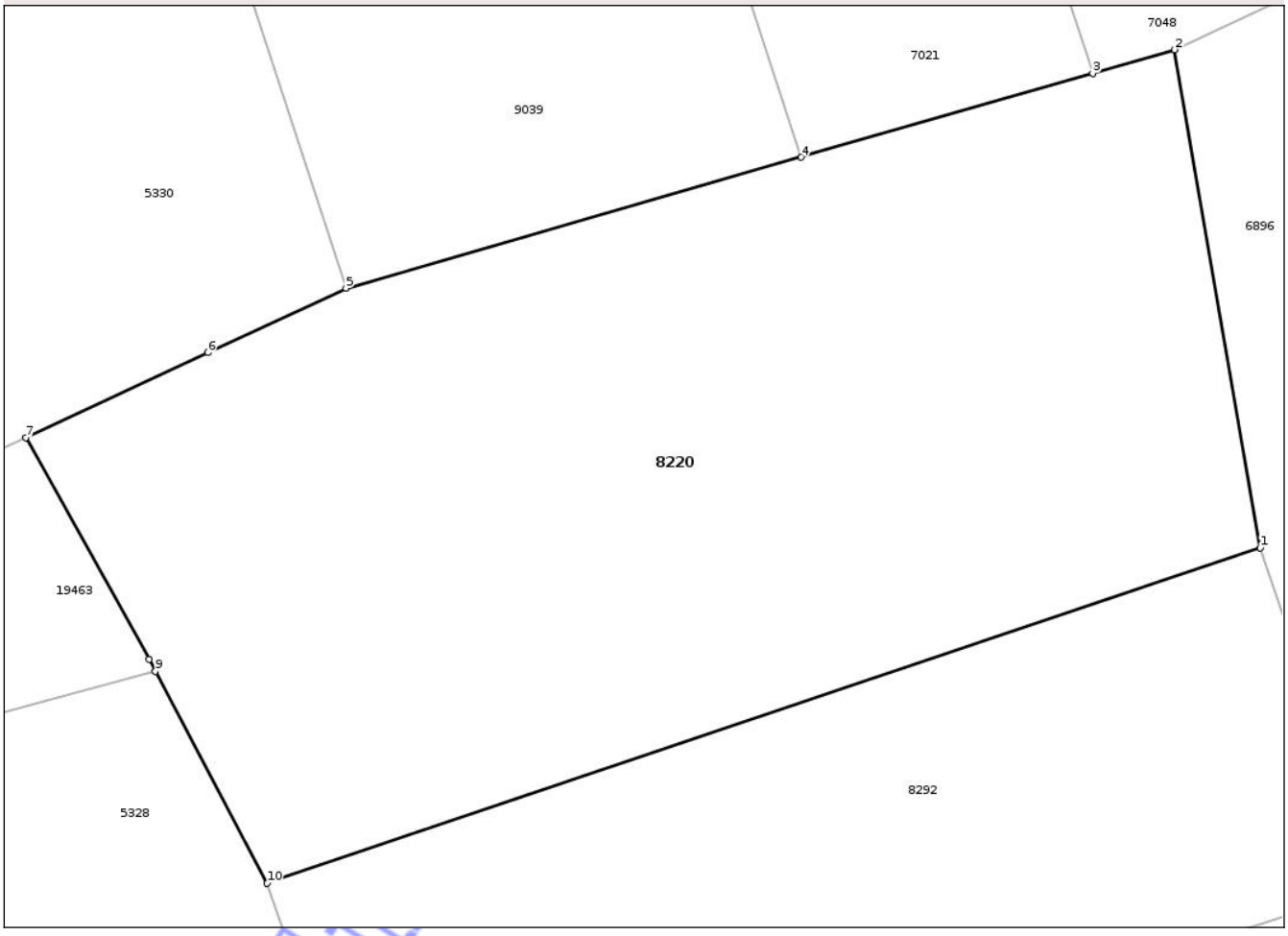
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103618	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	941	87	1857/4/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.169,075 478.262,578	2	443.165,648 478.282,504	20.219
2	443.165,648 478.282,504	3	443.162,362 478.281,56	3.419
3	443.162,362 478.281,56	4	443.150,692 478.278,209	12.142
4	443.150,692 478.278,209	5	443.132,464 478.272,973	18.965
5	443.132,464 478.272,973	6	443.126,934 478.270,393	6.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.126,934 478.270,393	7	443.119,65 478.266,994	8.038
7	443.119,65 478.266,994	8	443.124,581 478.258,122	10.15
8	443.124,581 478.258,122	9	443.124,834 478.257,642	0.543
9	443.124,834 478.257,642	10	443.129,308 478.249,17	9.581
10	443.129,308 478.249,17	1	443.169,075 478.262,578	41.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.659	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

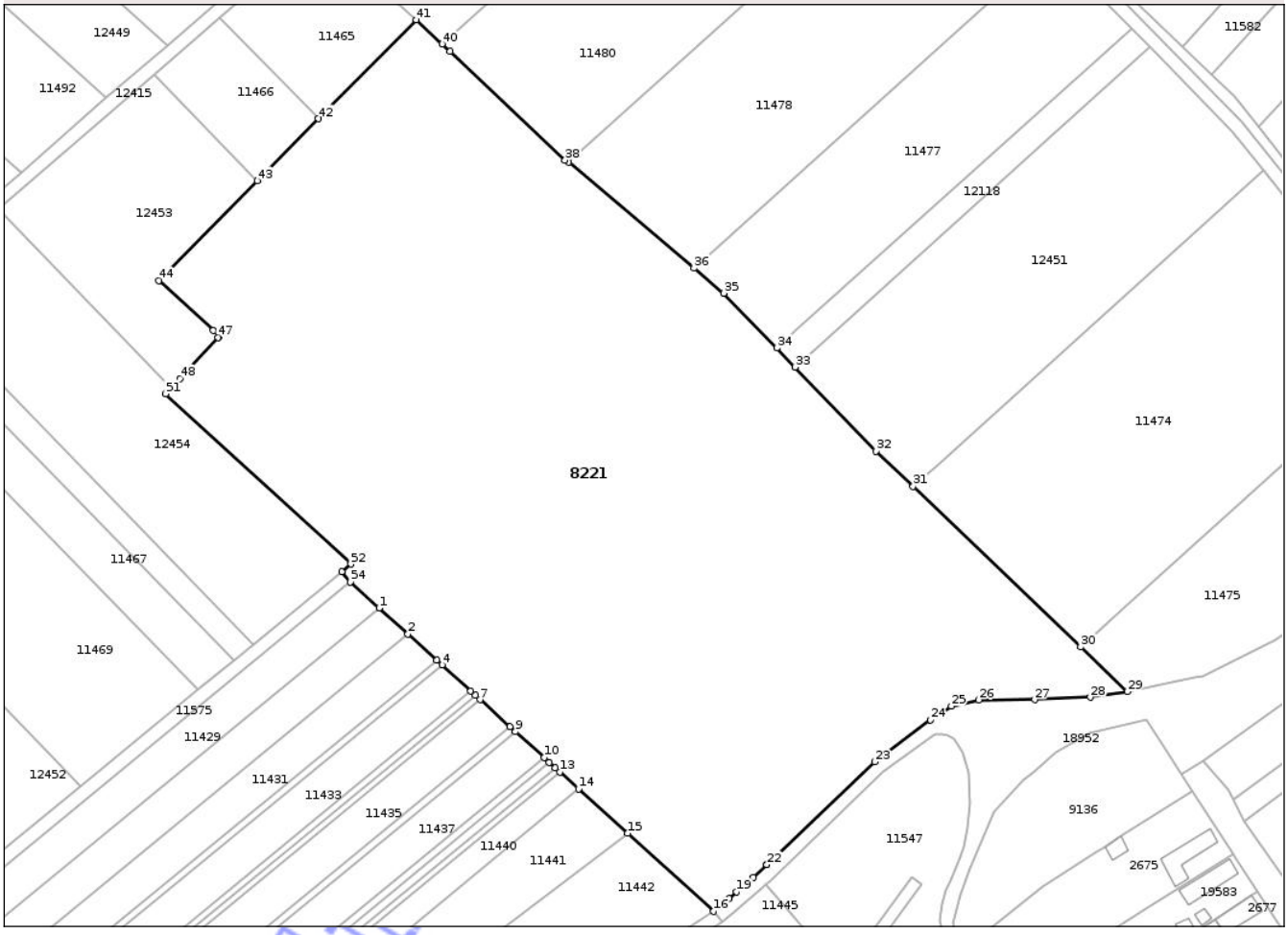
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32.429	19	546,547	-	
2	arabil	NU	1.230	19	546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.751,4 481.690,068	2	443.759,914 481.682,361	11.484
4	443.769,991 481.673,24	5	443.778,504 481.665,536	11.481
7	443.781,284 481.663,02	8	443.790,143 481.655,001	11.949
10	443.800,22 481.645,881	11	443.801,784 481.644,465	2.11
13	443.804,911 481.641,635	14	443.810,471 481.636,603	7.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.759,914 481.682,361	3	443.768,428 481.674,656	11.483
5	443.778,504 481.665,536	6	443.779,894 481.664,278	1.875
8	443.790,143 481.655,001	9	443.791,707 481.653,586	2.109
11	443.801,784 481.644,465	12	443.803,521 481.642,893	2.343
14	443.810,471 481.636,603	15	443.824,881 481.623,56	19.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.768,428 481.674,656	4	443.769,991 481.673,24	2.109
6	443.779,894 481.664,278	7	443.781,284 481.663,02	1.875
9	443.791,707 481.653,586	10	443.800,22 481.645,881	11.482
12	443.803,521 481.642,893	13	443.804,911 481.641,635	1.875
15	443.824,881 481.623,56	16	443.850,422 481.600,443	34.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.850,422 481.600,443	17	443.854,044 481.603,513	4.748
17	443.854,044 481.603,513	18	443.854,929 481.604,263	1.16
18	443.854,929 481.604,263	19	443.857,2 481.606,188	2.977
19	443.857,2 481.606,188	20	443.862,134 481.610,413	6.496
20	443.862,134 481.610,413	21	443.866,1 481.614,296	5.55
21	443.866,1 481.614,296	22	443.866,139 481.614,251	0.06
22	443.866,139 481.614,251	23	443.898,048 481.644,627	44.055
23	443.898,048 481.644,627	24	443.914,561 481.657,012	20.641
24	443.914,561 481.657,012	25	443.920,745 481.661,084	7.404
25	443.920,745 481.661,084	26	443.928,833 481.662,954	8.301
26	443.928,833 481.662,954	27	443.945,381 481.663,029	16.548
27	443.945,381 481.663,029	28	443.961,862 481.663,705	16.495
28	443.961,862 481.663,705	29	443.972,807 481.665,407	11.077
29	443.972,807 481.665,407	30	443.959,001 481.678,599	19.095
30	443.959,001 481.678,599	31	443.909,413 481.725,986	68.589
31	443.909,413 481.725,986	32	443.898,443 481.736,468	15.173
32	443.898,443 481.736,468	33	443.874,516 481.761,305	34.487
33	443.874,516 481.761,305	34	443.869,11 481.766,918	7.793
34	443.869,11 481.766,918	35	443.853,463 481.783,159	22.552
35	443.853,463 481.783,159	36	443.844,572 481.790,587	11.586
36	443.844,572 481.790,587	37	443.807,423 481.821,793	48.517
37	443.807,423 481.821,793	38	443.806,406 481.822,474	1.224
38	443.806,406 481.822,474	39	443.772,428 481.854,657	46.8
39	443.772,428 481.854,657	40	443.770,084 481.856,815	3.186
40	443.770,084 481.856,815	41	443.762,341 481.863,944	10.525
41	443.762,341 481.863,944	42	443.733,454 481.834,685	41.116
42	443.733,454 481.834,685	43	443.715,377 481.816,376	25.729
43	443.715,377 481.816,376	44	443.686,21 481.786,832	41.516
44	443.686,21 481.786,832	45	443.702,266 481.772,119	21.778
45	443.702,266 481.772,119	46	443.704,115 481.770,425	2.508
46	443.704,115 481.770,425	47	443.703,752 481.770,037	0.531
47	443.703,752 481.770,037	48	443.692,443 481.757,944	16.557
48	443.692,443 481.757,944	49	443.690,09 481.755,429	3.444
49	443.690,09 481.755,429	50	443.689,803 481.755,122	0.42
50	443.689,803 481.755,122	51	443.688,206 481.753,415	2.338
51	443.688,206 481.753,415	52	443.743,013 481.703,053	74.432
52	443.743,013 481.703,053	53	443.740,364 481.700,882	3.425
53	443.740,364 481.700,882	54	443.742,883 481.697,776	3.999
54	443.742,883 481.697,776	1	443.751,4 481.690,068	11.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	122	2509/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.795,639 476.367,67	2	443.788,399 476.473,393	105.971
2	443.788,399 476.473,393	3	443.776,198 476.472,887	12.211
3	443.776,198 476.472,887	4	443.783,513 476.366,081	107.056
4	443.783,513 476.366,081	5	443.783,725 476.366,137	0.219
5	443.783,725 476.366,137	1	443.795,639 476.367,67	12.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:110074

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113123	12.600	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43101 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 860, din 17/09/2003 emis de NP COMSA DELIA ELENA (partaj);		
B3	Se respinge cererea formulata de RITIVOIU GHEORGHE-SORIN, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
134212 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 15, din 31/03/2014 emis de COMSA DELIA ELENA (15, dosar succesoral nr. 15/2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**	
Act Administrativ nr. 860, din 17/09/2003 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B7	Se respinge cererea formulata de VANGA VIOLETA, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
29187 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 44, din 03/06/2014 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL, DOS SUCC 86/2014;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VANGA VIOLETA**, n. Ritivoiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RITIVOIU GHEORGHE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

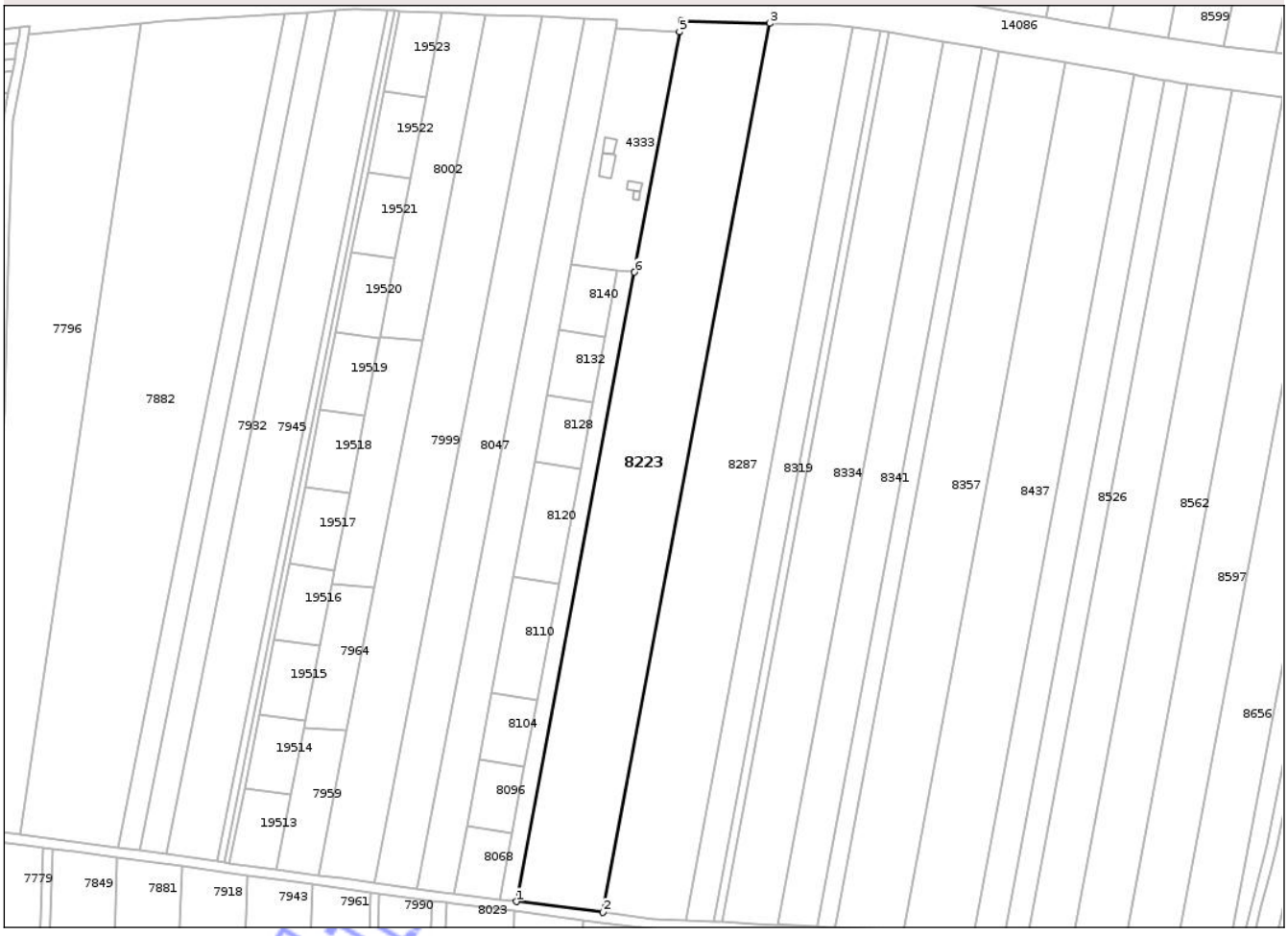
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113123	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.600	118	2439/14	-	Numar parcela 2437/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.736,02 477.274,388	2	443.770,705 477.270,047	34.956
2	443.770,705 477.270,047	3	443.837,515 477.626,722	362.878
3	443.837,515 477.626,722	4	443.802,249 477.627,739	35.281
4	443.802,249 477.627,739	5	443.801,414 477.623,29	4.527
5	443.801,414 477.623,29	6	443.783,31 477.526,851	98.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.783,31 477.526,851	1	443.736,02 477.274,388	256.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

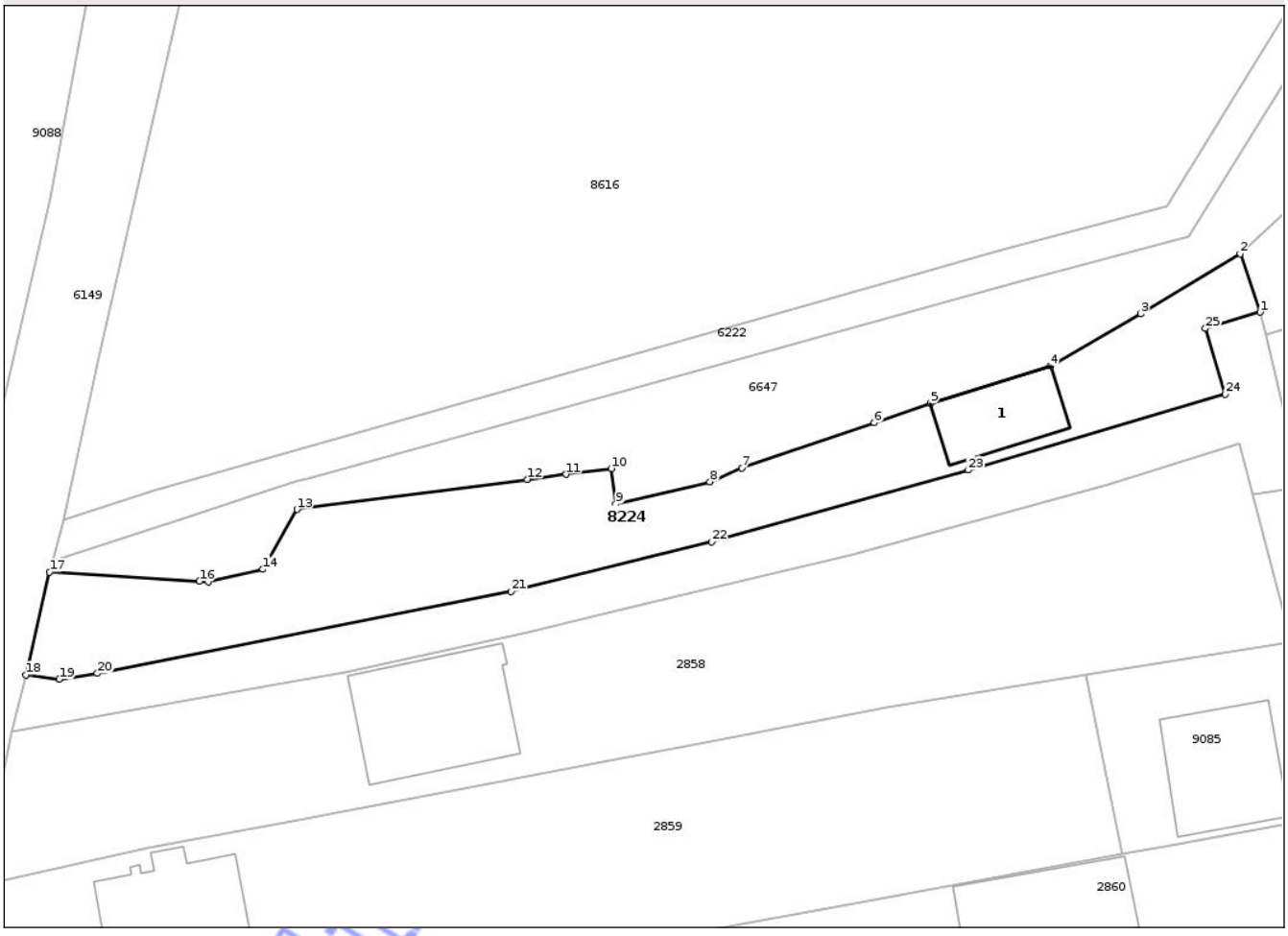
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	88	1894/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.531,098 477.672,269	2	442.529,37 477.677,277	5.298
3	442.520,826 477.672,11	4	442.513,082 477.667,659	8.932
5	442.502,777 477.664,428	6	442.497,965 477.662,776	5.088
7	442.486,594 477.658,913	8	442.483,845 477.657,712	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.529,37 477.677,277	3	442.520,826 477.672,11	9.985
4	442.513,082 477.667,659	5	442.502,777 477.664,428	10.8
6	442.497,965 477.662,776	7	442.486,594 477.658,913	12.009
8	442.483,845 477.657,712	9	442.475,756 477.655,792	8.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	442.475,756 477.655,792	10	442.475,355 477.658,87	3.104
11	442.471,481 477.658,366	12	442.468,142 477.657,931	3.367
13	442.448,381 477.655,356	14	442.445,449 477.650,214	5.919
15	442.440,765 477.649,152	16	442.440,008 477.649,197	0.758
17	442.427,143 477.649,966	18	442.425,1 477.641,158	9.042
19	442.427,971 477.640,781	20	442.431,243 477.641,287	3.311
21	442.466,779 477.648,334	22	442.484,004 477.652,588	17.743
23	442.506,033 477.658,718	24	442.528,066 477.665,257	22.983
25	442.526,399 477.670,874	1	442.531,098 477.672,269	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	442.475,355 477.658,87	11	442.471,481 477.658,366	3.907
12	442.468,142 477.657,931	13	442.448,381 477.655,356	19.928
14	442.445,449 477.650,214	15	442.440,765 477.649,152	4.803
16	442.440,008 477.649,197	17	442.427,143 477.649,966	12.888
18	442.425,1 477.641,158	19	442.427,971 477.640,781	2.896
20	442.431,243 477.641,287	21	442.466,779 477.648,334	36.228
22	442.484,004 477.652,588	23	442.506,033 477.658,718	22.866
24	442.528,066 477.665,257	25	442.526,399 477.670,874	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067/Daia
Nr. topografic:774/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103983	4.410	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11000 / 29/09/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de - (act de dezmembrare, contract de vanzare - cumparare aut de NP Piloiu Delia cu nr 621/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1067/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

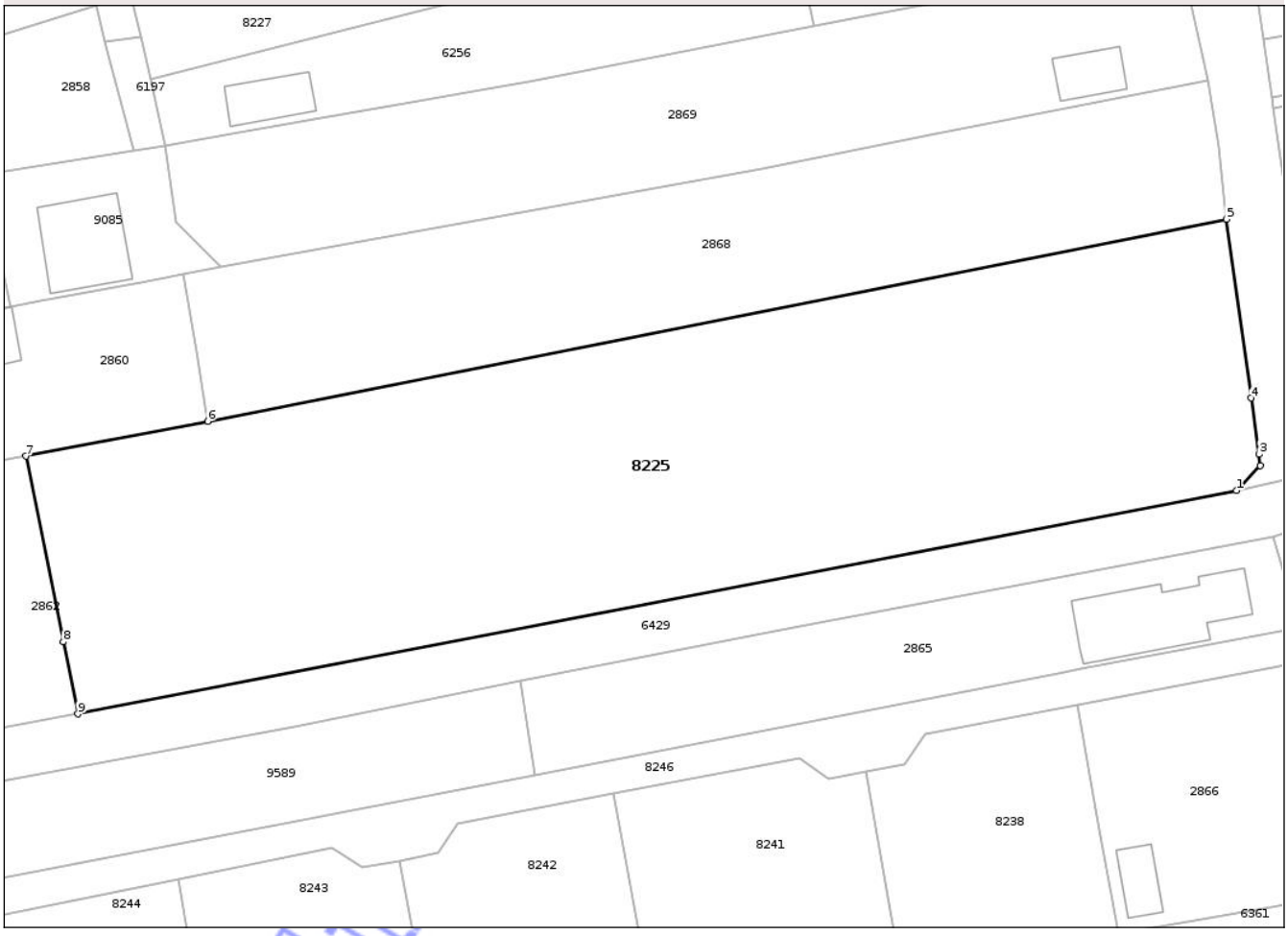
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103983	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.410	88	1894/1/1	774/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.662,948 477.604,236	2	442.665,739 477.607,142	4.029
2	442.665,739 477.607,142	3	442.665,566 477.608,452	1.321
3	442.665,566 477.608,452	4	442.664,656 477.615,04	6.651
4	442.664,656 477.615,04	5	442.661,766 477.635,972	21.131
5	442.661,766 477.635,972	6	442.542,454 477.612,313	121.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.542,454 477.612,313	7	442.521,164 477.608,249	21.674
7	442.521,164 477.608,249	8	442.525,547 477.586,521	22.166
8	442.525,547 477.586,521	9	442.527,249 477.578,084	8.607
9	442.527,249 477.578,084	1	442.662,948 477.604,236	138.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454/1/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112911	Din acte: 1.250 Masurata: 1.197	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98484 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
98485 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 12/10/2022 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ADRIAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

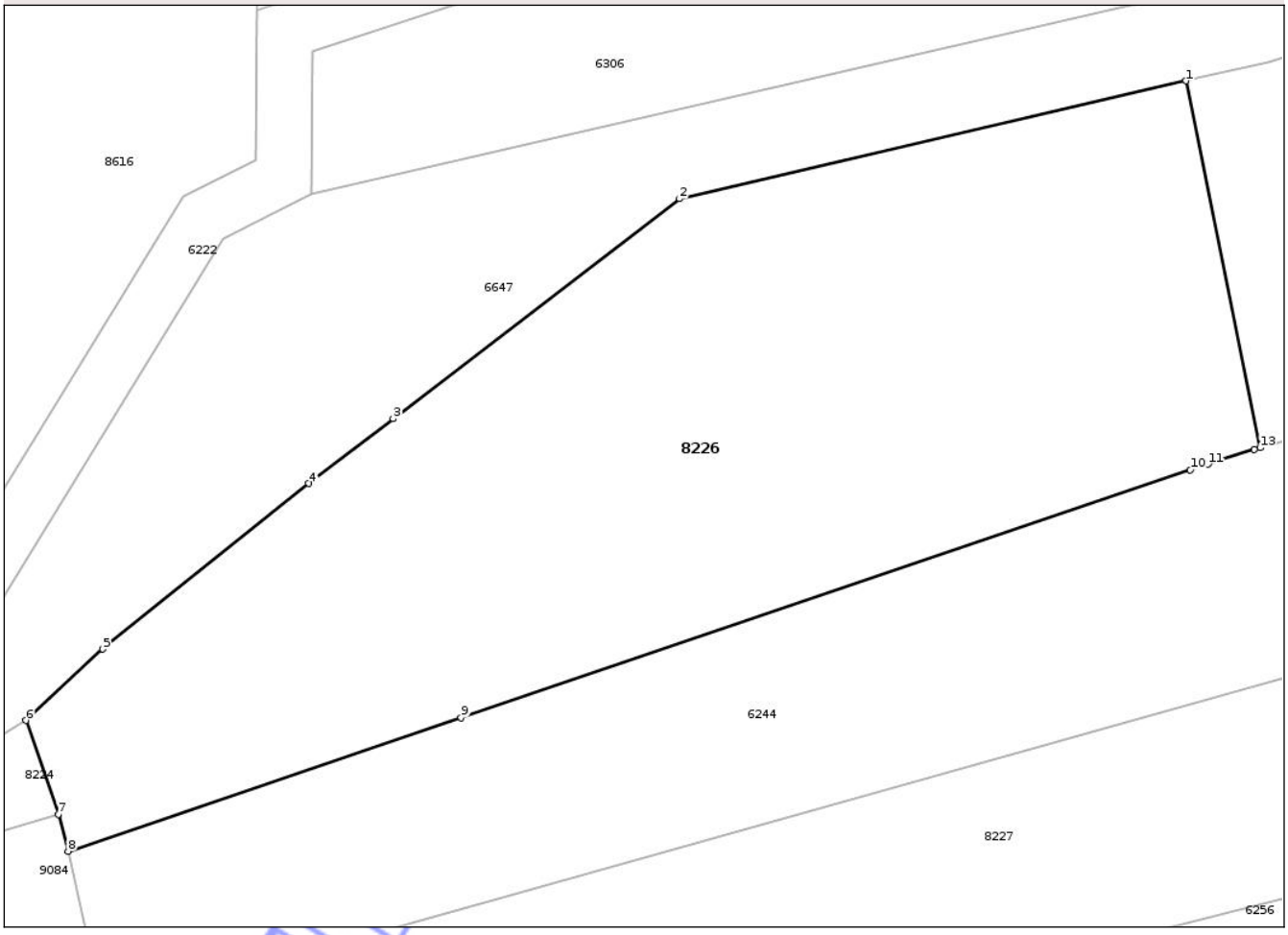
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112911	Din acte: 1.250 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	88	1887/1/2	-	
2	faneata	DA	1.066	88	1887/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.591,293 477.711,405	2	442.564,249 477.705,113	27.766
2	442.564,249 477.705,113	3	442.548,972 477.693,376	19.265
3	442.548,972 477.693,376	4	442.544,467 477.689,915	5.681
4	442.544,467 477.689,915	5	442.533,471 477.681,083	14.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.533,471 477.681,083	6	442.529,37 477.677,277	5.595
6	442.529,37 477.677,277	7	442.531,098 477.672,269	5.298
7	442.531,098 477.672,269	8	442.531,614 477.670,294	2.041
8	442.531,614 477.670,294	9	442.552,602 477.677,426	22.167
9	442.552,602 477.677,426	10	442.591,521 477.690,652	41.105
10	442.591,521 477.690,652	11	442.592,468 477.690,95	0.993
11	442.592,468 477.690,95	12	442.594,934 477.691,728	2.586
12	442.594,934 477.691,728	13	442.595,249 477.691,822	0.329
13	442.595,249 477.691,822	1	442.591,293 477.711,405	19.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:959/Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104014	Din acte: 667 Masurata: 829	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5613 / 23/05/2001		
Act Notarial nr. 816 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE VIRGIL**, si sotia 2) **NĂSTASE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 959/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

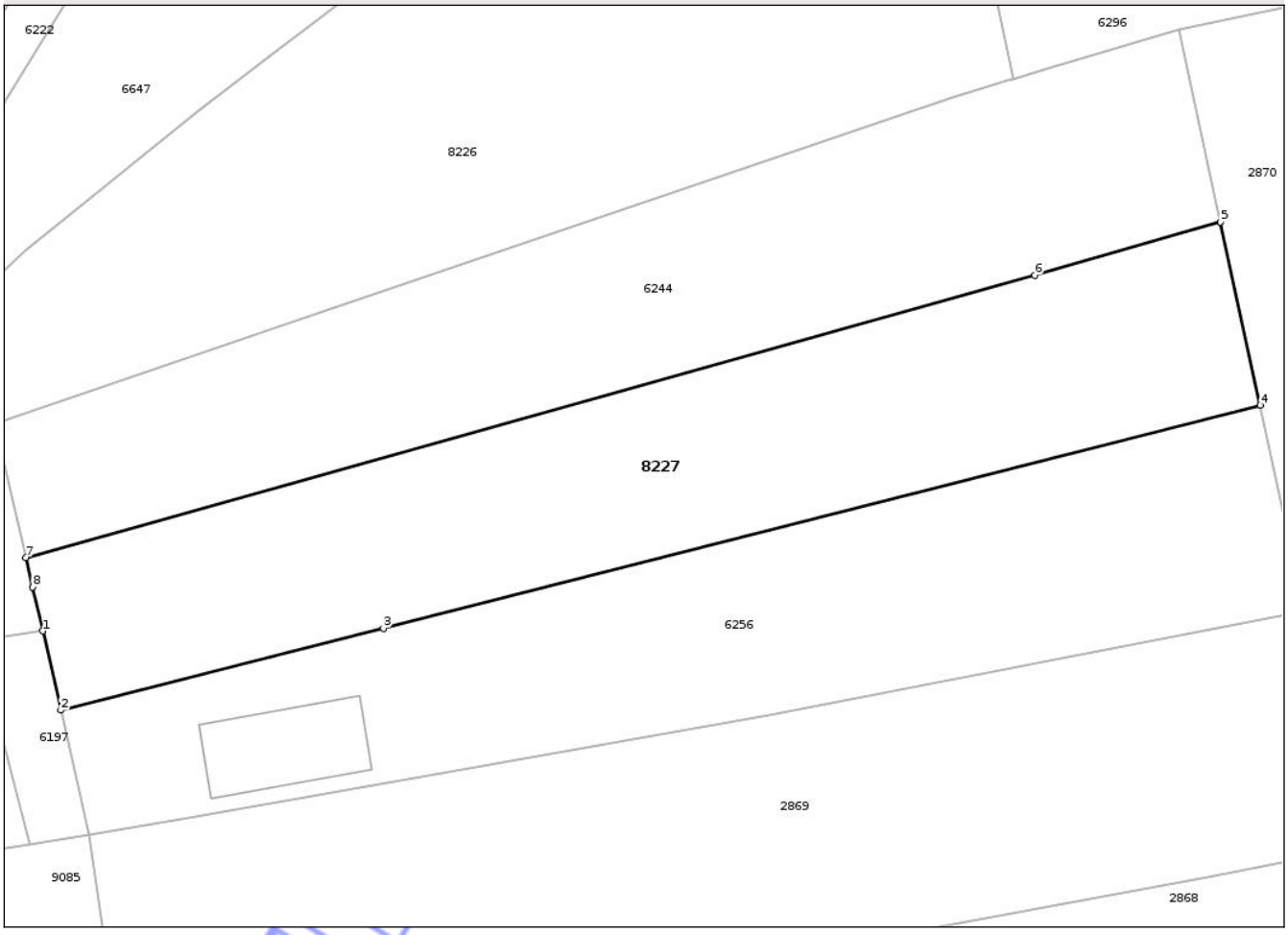
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104014	Din acte: 667 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	88	1894/3/2	-	
2	livada	DA	729	88	1894/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.534,585 477.657,315	2	442.535,72 477.652,36	5.083
2	442.535,72 477.652,36	3	442.555,883 477.657,485	20.804
3	442.555,883 477.657,485	4	442.610,704 477.671,419	56.564
4	442.610,704 477.671,419	5	442.608,229 477.682,882	11.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.608,229 477.682,882	6	442.596,599 477.679,535	12.102
6	442.596,599 477.679,535	7	442.533,537 477.661,894	65.483
7	442.533,537 477.661,894	8	442.533,957 477.660,061	1.881
8	442.533,957 477.660,061	1	442.534,585 477.657,315	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:774/1/3/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113958	1.336	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113958-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA - P+M, Casa de lemn, niveluri 2, compusa din: Parter:- camera de zi , bucatarie, dormitor, baie, camara,Centrala Termica. Mansarda:-dormitor,dormitor,grup sanitar,hol cu casa scarii,2 balcoane. Anul constructiei:2010-2017 Fara Certificat Energetic, fara lift
A1.2	113958-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE- P; Anul constructiei: 2010-2017
A1.3	113958-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2022 compusa din: la parter:garai si magazie; la mansarda: baie, hol, bucatarie, dormitor si terasa+scari;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140324 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 784, din 15/12/2023 emis de POPESCU ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU DIMITRIE**, si sotia 2) **SÎRBU DELEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113163/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 135186 din 18/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113958	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.336	88	1895/3/3/1, 1895/3/4/1	774/1/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113958-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA - P+M, Casa de lemn, niveluri 2, compusa din: Parter:- camera de zi , bucatarie, dormitor, baie, camara,Centrala Termica. Mansarda:-dormitor,dormitor,grup sanitar,hol cu casa scarii,2 balcoane. Anul constructiei:2010-2017 Fara Certificat Energetic, fara lift
A1.2	113958-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE SI MAGAZIE- P; Anul constructiei: 2010-2017
A1.3	113958-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - P+M, edificata in anul 2022 compusa din: la parter:garai si magazie; la mansarda: baie, hol, bucatarie, dormitor si terasa+scari;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.443,656 477.512,419	2	442.455,442 477.514,667	11.998
2	442.455,442 477.514,667	3	442.467,068 477.516,884	11.835
3	442.467,068 477.516,884	4	442.481,47 477.519,63	14.661
4	442.481,47 477.519,63	5	442.483,598 477.520,071	2.173
5	442.483,598 477.520,071	6	442.487,034 477.520,784	3.509
6	442.487,034 477.520,784	7	442.488,24 477.521,034	1.232
7	442.488,24 477.521,034	8	442.487,112 477.528,063	7.119
8	442.487,112 477.528,063	9	442.485,247 477.540,338	12.416
9	442.485,247 477.540,338	10	442.452,765 477.534,227	33.052
10	442.452,765 477.534,227	11	442.451,229 477.533,938	1.563
11	442.451,229 477.533,938	12	442.397,947 477.523,914	54.217
12	442.397,947 477.523,914	13	442.395,859 477.515,794	8.384
13	442.395,859 477.515,794	14	442.442,227 477.520,221	46.579
14	442.442,227 477.520,221	1	442.443,656 477.512,419	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274 N/ Daia
Nr. cadastral vechi:713/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114091	Din acte: 1.430 Masurata: 1.527	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12526 / 05/02/2026		
Act Notarial nr. 1064, din 22/12/2025 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALBU GRIGORIE-BUCUR**, si sotia 2) **ALBU BIANCA-MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113959/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 147911 din 23/12/2025; pozitie transcrisa din CF 101488/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132970 din 18/11/2025;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SÎRBU SILVIU -CĂLIN**, si sotia 2) **SÎRBU ELENA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113959/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 147911 din 23/12/2025; pozitie transcrisa din CF 101488/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132970 din 18/11/2025;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALBU IULIA-DARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113959/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 147911 din 23/12/2025; pozitie transcrisa din CF 101488/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 132970 din 18/11/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

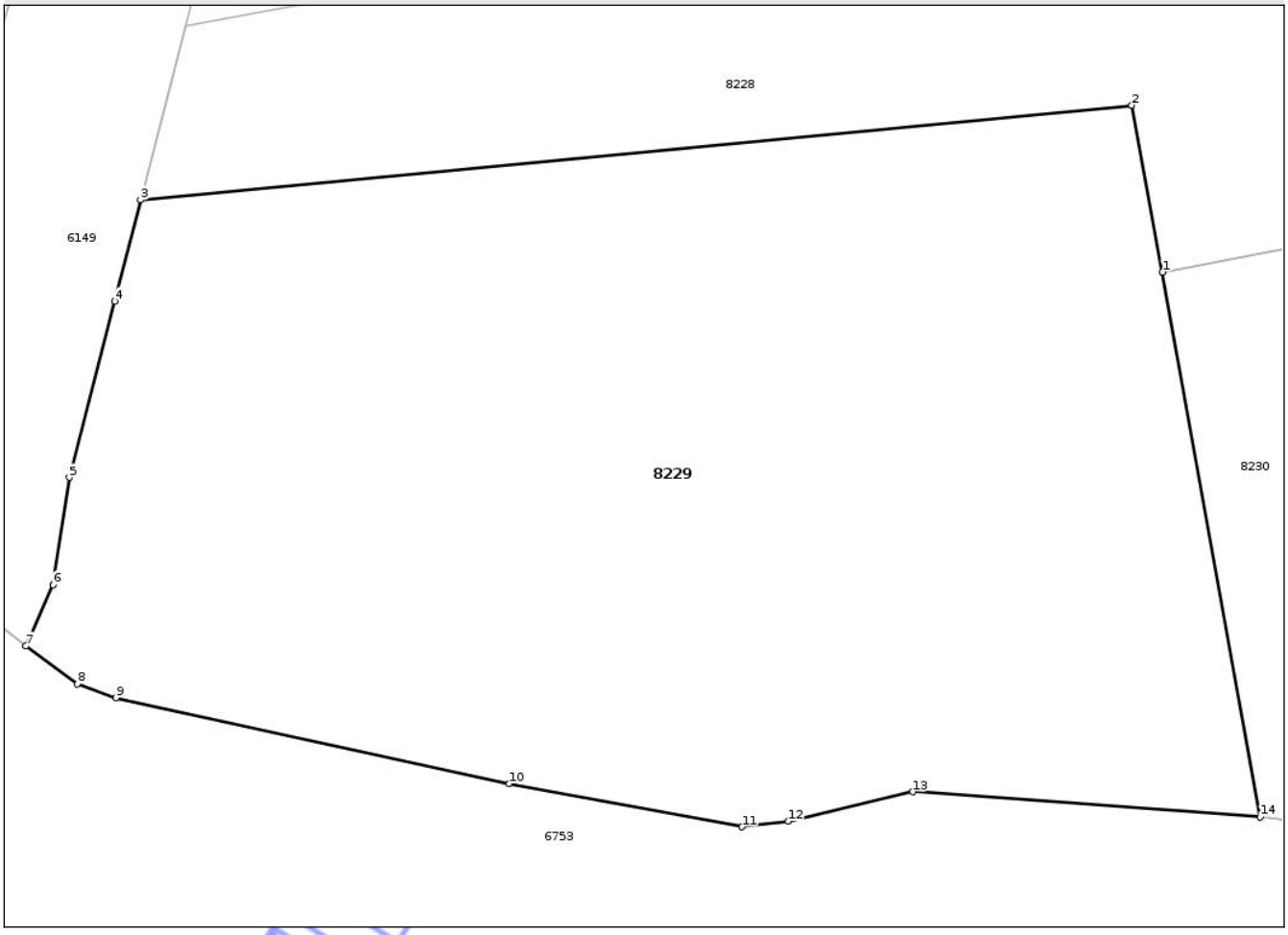
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114091	Din acte: 1.430 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	88	1895/3/3/2, 1895/3/4/2	-	
2	livada	DA	1.027	88	1895/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.443,656 477.512,419	2	442.442,227 477.520,221	7.932
2	442.442,227 477.520,221	3	442.395,859 477.515,794	46.579
3	442.395,859 477.515,794	4	442.394,637 477.511,043	4.906
4	442.394,637 477.511,043	5	442.392,52 477.502,809	8.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.392,52 477.502,809	6	442.391,757 477.497,787	5.08
6	442.391,757 477.497,787	7	442.390,49 477.494,919	3.135
7	442.390,49 477.494,919	8	442.392,892 477.493,154	2.981
8	442.392,892 477.493,154	9	442.394,709 477.492,504	1.93
9	442.394,709 477.492,504	10	442.413,111 477.488,48	18.837
10	442.413,111 477.488,48	11	442.423,995 477.486,467	11.069
11	442.423,995 477.486,467	12	442.426,158 477.486,728	2.179
12	442.426,158 477.486,728	13	442.431,975 477.488,105	5.978
13	442.431,975 477.488,105	14	442.448,234 477.486,93	16.301
14	442.448,234 477.486,93	1	442.443,656 477.512,419	25.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113007	670	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48920 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2023 emis de - (act de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008);		
B2	Se noteaza actul de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008 - inch. nr. 38664/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112920/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106512 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133341 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 101032/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
B3	Se noteaza consimtamantul proprietarilor imobilului din CF 112805 Rosia cu privire la folosirea caii de acces cu piciorul si vehicolul de pe acest imobil si de catre proprietarii imobilului din CF 113007 Rosia, oricare ar fi acestia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112920/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106512 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133341 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 101032/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
137142 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 793, din 19/12/2023 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ONCREDIT SRL**, CIF:8977265	
119544 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 801, din 17/10/2025 emis de POPESCU ROXANA;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulata de RADU RODICA avand ca obiect modificarea notei de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document oficial

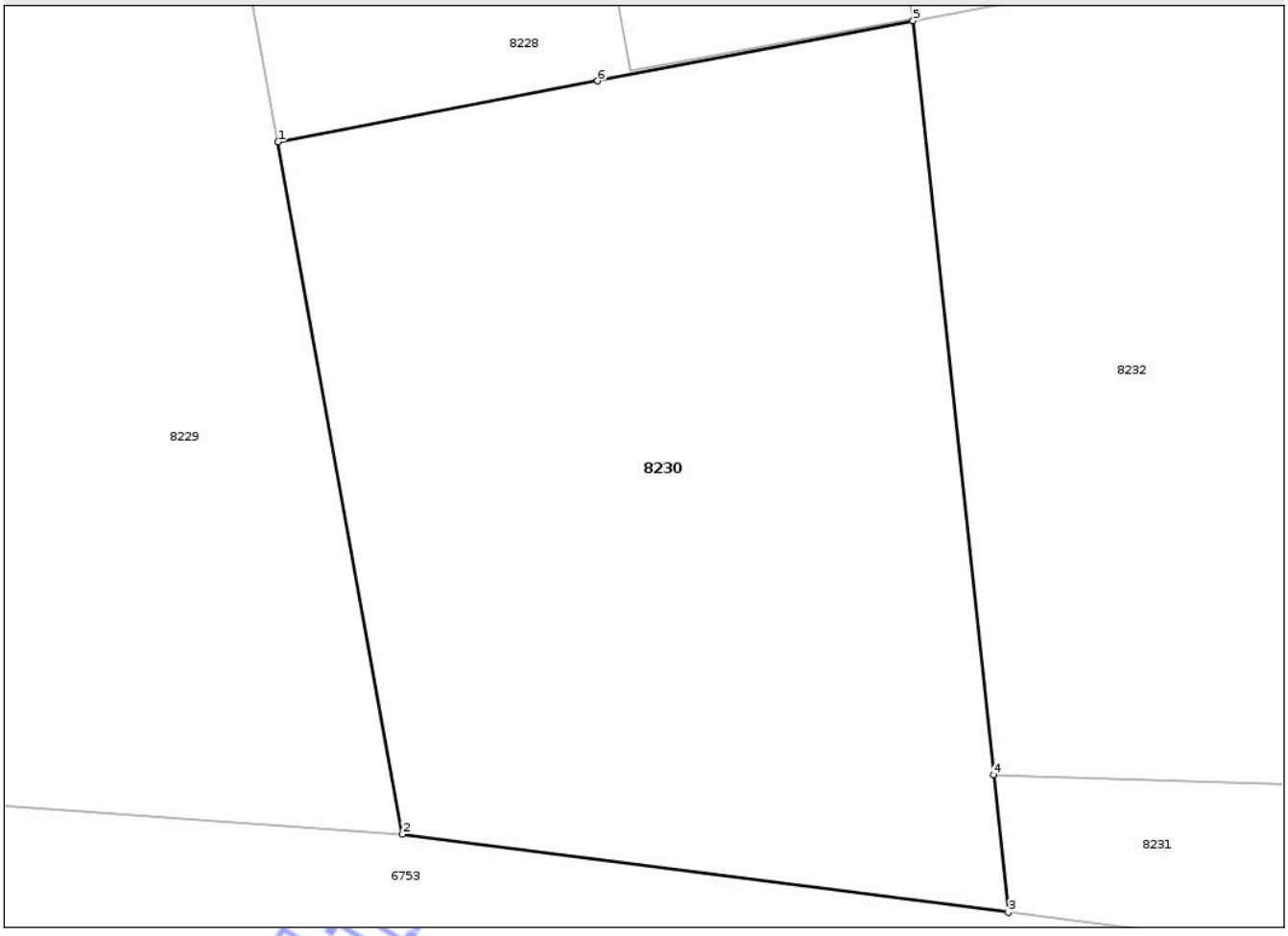
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113007	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	670	88	1895/2/2/1/1, 1895/2/3/1/1, 1895/1/1/2/1/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.443,656 477.512,419	2	442.448,234 477.486,93	25.897
2	442.448,234 477.486,93	3	442.470,581 477.484,051	22.532
3	442.470,581 477.484,051	4	442.470,039 477.489,118	5.096
4	442.470,039 477.489,118	5	442.467,068 477.516,884	27.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.467,068 477.516,884	6	442.455,442 477.514,667	11.835
6	442.455,442 477.514,667	1	442.443,656 477.512,419	11.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112805	Din acte: 2.184 Masurata: 1.742	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38994 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008);		
B2	Se noteaza consimtamantul proprietarilor imobilului din CF 101031 Rosia cu privire la folosirea caii de acces cu piciorul si vehicolul de pe acest imobil si de catre proprietarii imobilului din CF 101032 Rosia, oricare ar fi acestia - inscrisa prin incheierea nr. 21554 din 13/04/2012;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101389/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 21554 din 13/04/2012;	
Act Administrativ nr. 51/49, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-inch.nr.12118/2005 cf, inch.nr. 38664/2010 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101389/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 21554 din 13/04/2012; pozitie transcrisa din CF 101031/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008);		
B4	Se noteaza actul de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008 - inscrisa prin incheierea nr. 21554 din 13/04/2012;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101389/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 21554 din 13/04/2012;	
Act Notarial nr. 112, din 19/11/2021 emis de BEXA MIRCEA (DOSAR SUCCESORAL NR. 130/2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inscrisa prin incheierea nr. 124527 din 22/11/2021;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RADU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101389/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 124527 din 22/11/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inscrisa prin incheierea nr. 124527 din 22/11/2021;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU SORIN-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101389/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 124527 din 22/11/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inscrisa prin incheierea nr. 124527 din 22/11/2021;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ABDELWAHAB DIANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101389/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 124527 din 22/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112805	Din acte: 2.184 Masurata: 1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.742	88	1895/1/1/1/2	-	Nr. parcela 1895/1/1/1/1/2 gresit in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.486,743 477.489,853	2	442.486,917 477.488,592	1.273
2	442.486,917 477.488,592	3	442.486,997 477.488,014	0.584
3	442.486,997 477.488,014	4	442.487,913 477.481,785	6.296
4	442.487,913 477.481,785	5	442.551,693 477.474,307	64.217
5	442.551,693 477.474,307	6	442.573,781 477.472,004	22.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.573,781 477.472,004	7	442.568,797 477.505,061	33.431
7	442.568,797 477.505,061	8	442.557,946 477.503,092	11.028
8	442.557,946 477.503,092	9	442.510,222 477.494,111	48.562
9	442.510,222 477.494,111	10	442.490,303 477.490,499	20.244
10	442.490,303 477.490,499	1	442.486,743 477.489,853	3.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141N/Daia
Nr. cadastral vechi:326/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103941	Din acte: 1.020 Masurata: 1.019	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83404 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1085, din 28/09/2017 emis de POPESCU ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

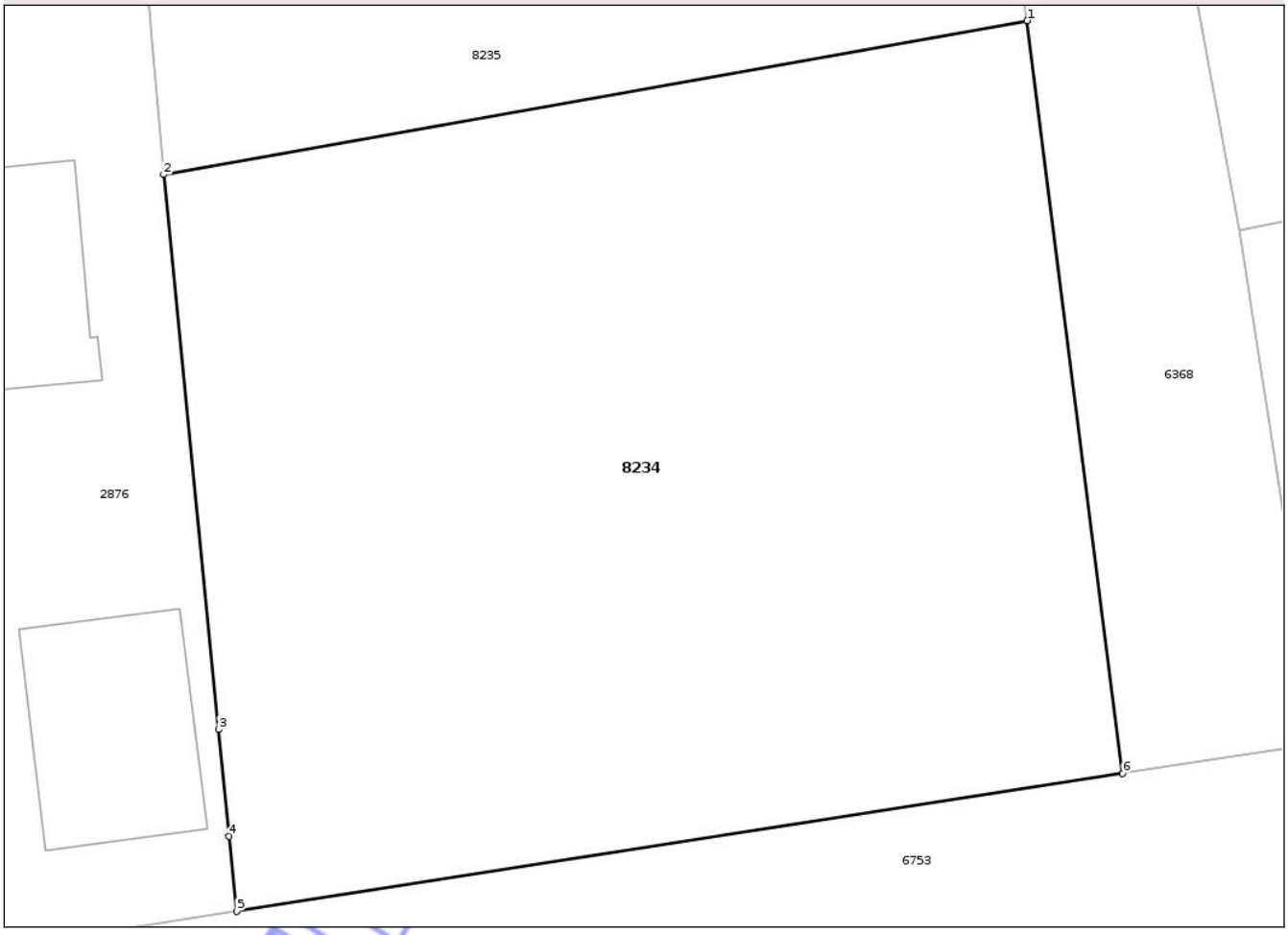
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103941	Din acte: 1.020 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.019	88	1895/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.684,252 477.509,826	2	442.650,419 477.503,795	34.366
2	442.650,419 477.503,795	3	442.652,575 477.482,067	21.835
3	442.652,575 477.482,067	4	442.652,991 477.477,88	4.208
4	442.652,991 477.477,88	5	442.653,283 477.474,935	2.959
5	442.653,283 477.474,935	6	442.687,995 477.480,334	35.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.687,995 477.480,334	1	442.684,252 477.509,826	29.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112921	100	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106512 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2022 emis de - (act de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008);		
B3	Se noteaza actul de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008 - inch. nr. 38664/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133341 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 101032/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
B4	Se noteaza consimtamantul proprietarilor imobilului din CF 101389 Rosia cu privire la folosirea caii de acces cu piciorul si vehicolul de pe acest imobil si de catre proprietarii imobilului din CF 112291 Rosia, oricare ar fi acestia- inch. nr 38664/2010 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133341 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 101032/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
Act Notarial nr. 210, din 15/04/2022 emis de POPESCU ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 41290 din 18/04/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERP IOAN**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 41290 din 18/04/2022;	
Act Normativ nr. 246, din 06/05/2022 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 46791 din 09/05/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/100, cota initiala 57/100	A1
	1) **SOCIETATEA ONCREDIT SRL**, CIF:8977265	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 46791 din 09/05/2022;	
4178 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 751, din 07/12/2021 emis de N.P POPESCU ROXANA (act notarial nr 876 din 04.11.2022, emis de N.P Popescu Roxana);		
B7	se noteaza respingerea cererii introduse de STERP IOAN prin Taban Daniel Ioan Persoana Fizica Autorizata avand ca obiect actualizare date	A1
66446 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 322, din 06/06/2025 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B8	Se actualizeaza nota de sub B. 4, ca urmare a dezmembrarii imobilelor inscrise in CF 101031 Rosia si CF 101032 Rosia	A1
119551 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 801, din 17/10/2025 emis de NP POPESCU ROXANA;		
B9	se actualizeaza nota de la poz. B. 4, ca urmare a dezmembrarii imobilului inscris in CF 101389 Rosia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. 1 din 07.01.2026 Oficiul de Cadastru

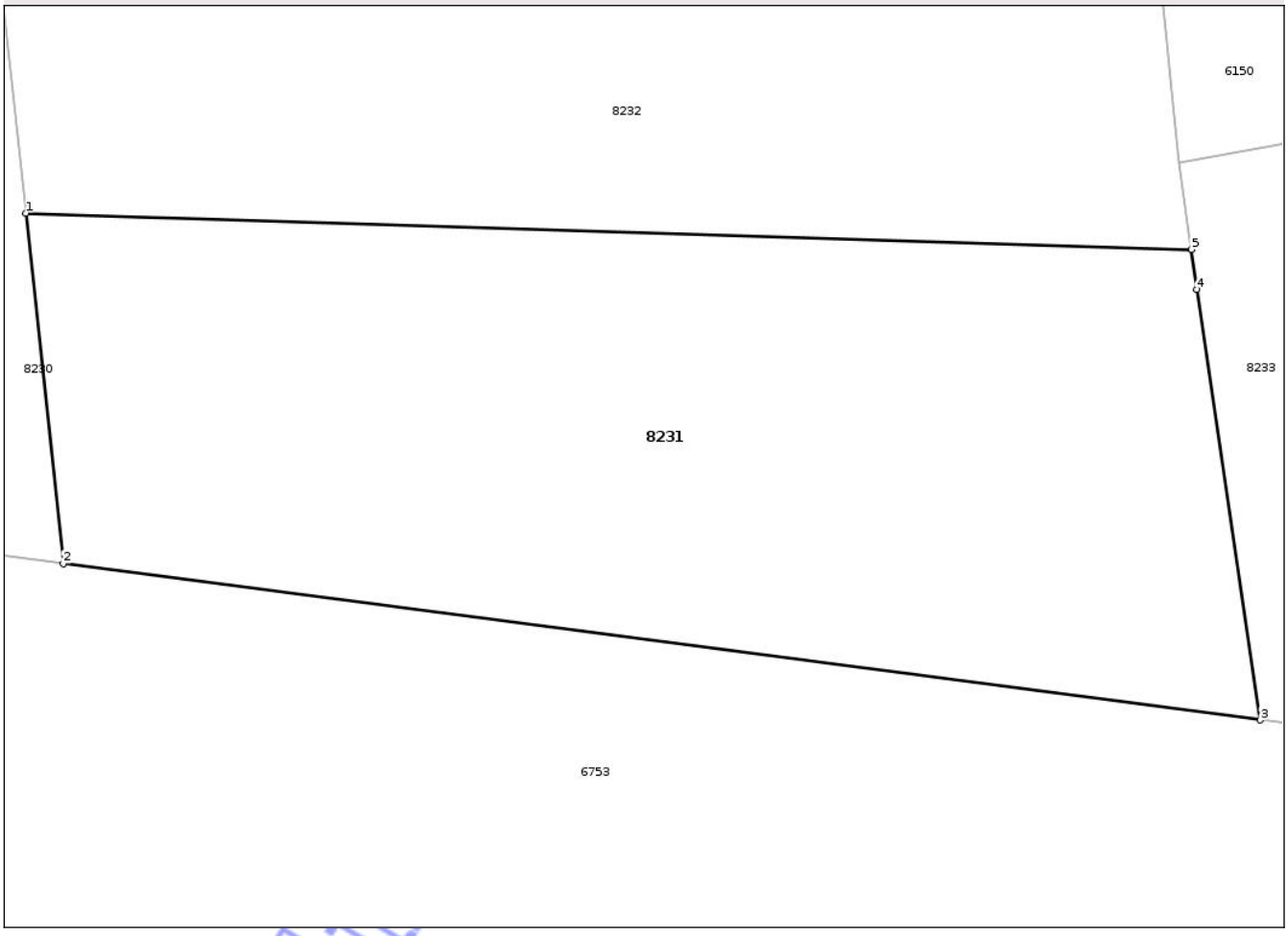
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112921	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	100	88	1895/2/2/2, 1895/2/3/2, 1895/1/1/2/2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.470,039 477.489,118	2	442.470,581 477.484,051	5.096
2	442.470,581 477.484,051	3	442.487,913 477.481,785	17.48
3	442.487,913 477.481,785	4	442.486,997 477.488,014	6.296
4	442.486,997 477.488,014	5	442.486,917 477.488,592	0.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.486,917 477.488,592	1	442.470,039 477.489,118	16.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113008	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48920 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2023 emis de - (act de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008);		
B2	Se noteaza actul de constituire a servitutii de trecere, cale de acces, cu piciorul si vehicolul, autentificat de N.P. Bexa Simion cu nr. 1303 din 2008 - inch. nr. 38664/2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112920/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106512 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133341 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 101032/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
B3	Se noteaza consimtamantul proprietarilor imobilului din CF 112805 Rosia cu privire la folosirea caii de acces cu piciorul si vehicolul de pe acest imobil si de catre proprietarii imobilului din CF 113008 Rosia, oricare ar fi acestia- inch. nr 38664/2010 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112920/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 106512 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 112541/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 133341 din 07/12/2021; pozitie transcrisa din CF 101032/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38664 din 20/07/2010;	
137140 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 793, din 19/12/2023 emis de POPESCU ROXANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERP IOAN**, si sotia 2) **STERP ADINA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

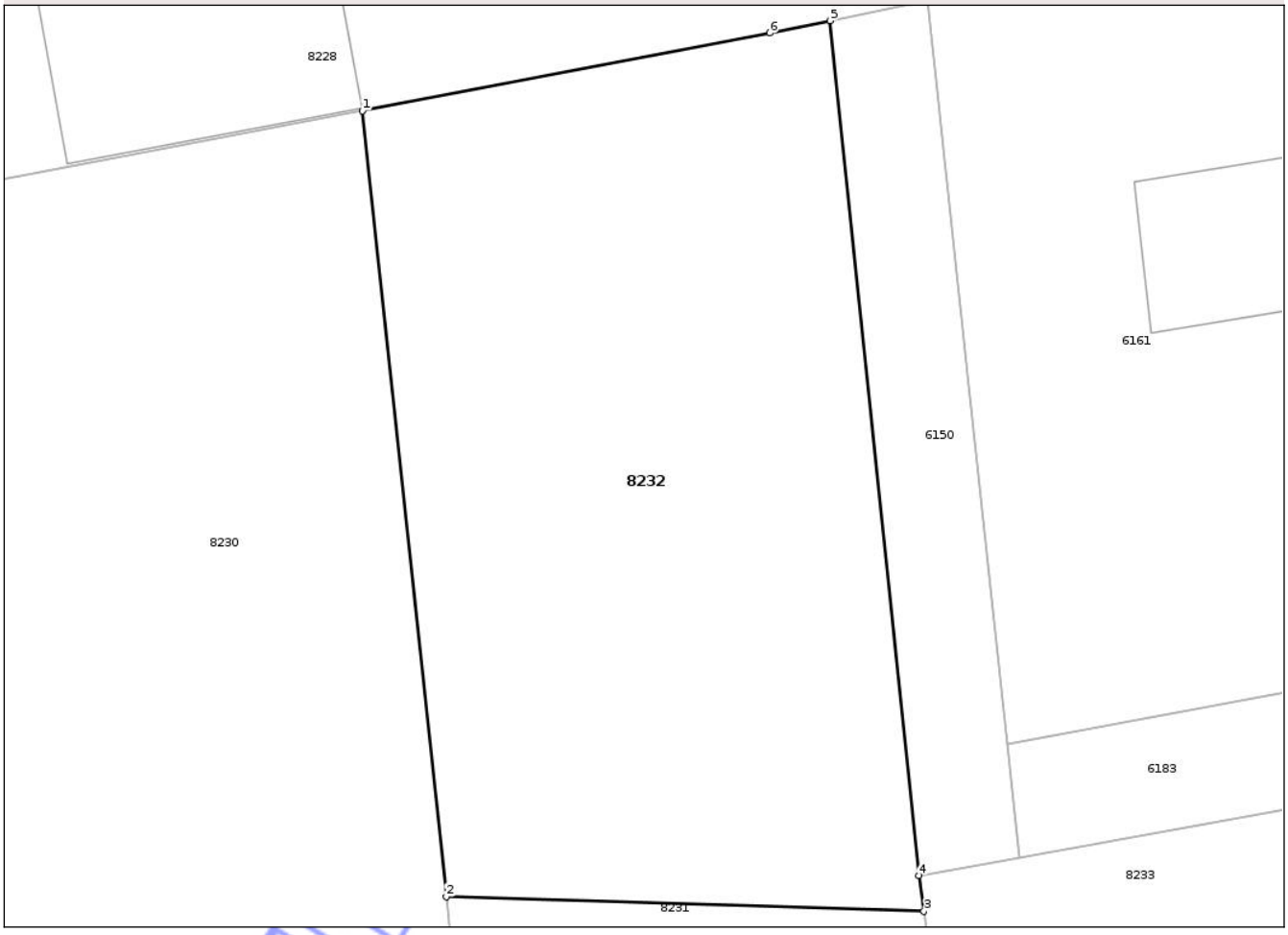
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113008	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	498	88	1895/2/2/1/2, 1895/2/3/1/2, 1895/1/1/2/1/2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.467,068 477.516,884	2	442.470,039 477.489,118	27.924
2	442.470,039 477.489,118	3	442.486,917 477.488,592	16.886
3	442.486,917 477.488,592	4	442.486,743 477.489,853	1.273
4	442.486,743 477.489,853	5	442.483,598 477.520,071	30.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.483,598 477.520,071	6	442.481,47 477.519,63	2.173
6	442.481,47 477.519,63	1	442.467,068 477.516,884	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142N/Daia
Nr. cadastral vechi:326/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103942	Din acte: 500 Masurata: 543	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21127 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 2639 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP BEXA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS GHEORGHE**, si sotia 2) **RUS AURORA**, nascută Bărbes	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1142N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

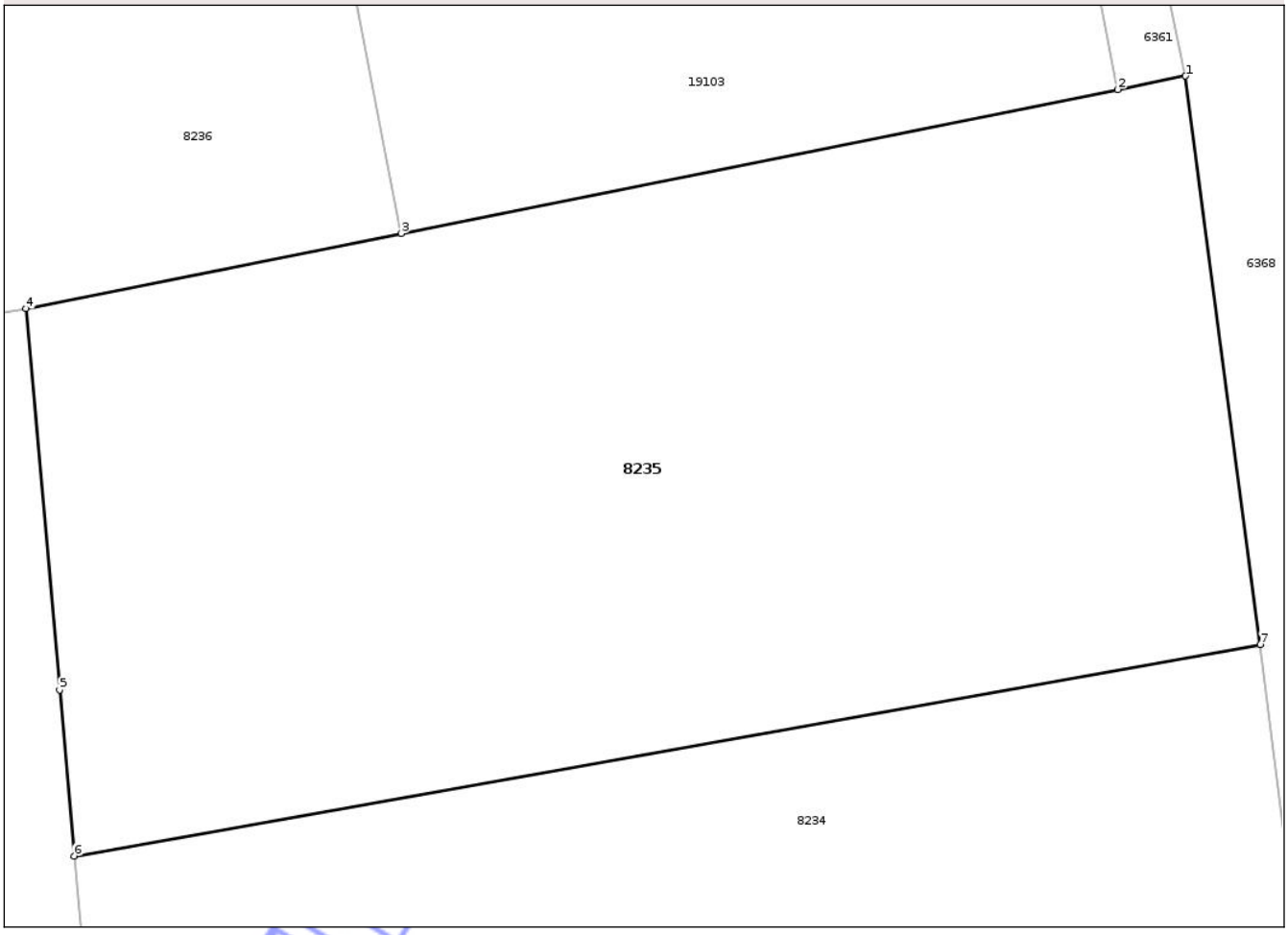
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103942	Din acte: 500 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	543	88	1895/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.682,116 477.526,04	2	442.680,184 477.525,653	1.97
2	442.680,184 477.525,653	3	442.659,749 477.521,549	20.843
3	442.659,749 477.521,549	4	442.649,045 477.519,4	10.918
4	442.649,045 477.519,4	5	442.650,002 477.508,53	10.912
5	442.650,002 477.508,53	6	442.650,419 477.503,795	4.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.650,419 477.503,795	7	442.684,252 477.509,826	34.366
7	442.684,252 477.509,826	1	442.682,116 477.526,04	16.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113303	579	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 2529, din 01/01/2008 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 63277/2008 cf; inch. 41422/2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEŢ ALEXANDRU-BOGDAN**, si sotia 2) **BELEŢ CLAUDIA-LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 118445 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113184/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 84733 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102226/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 41422 din 18/07/2012; pozitie transcrisa din CF 101057/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 63277 din 04/11/2008;	
Act Notarial nr. 358, din 13/07/2012 emis de NP VELICIU SANDA VETURIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BELEŢ ALEXANDRU-BOGDAN**, si sotia 2) **BELEŢ CLAUDIA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 118445 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 113184/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 84733 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 102226/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 41427 din 18/07/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

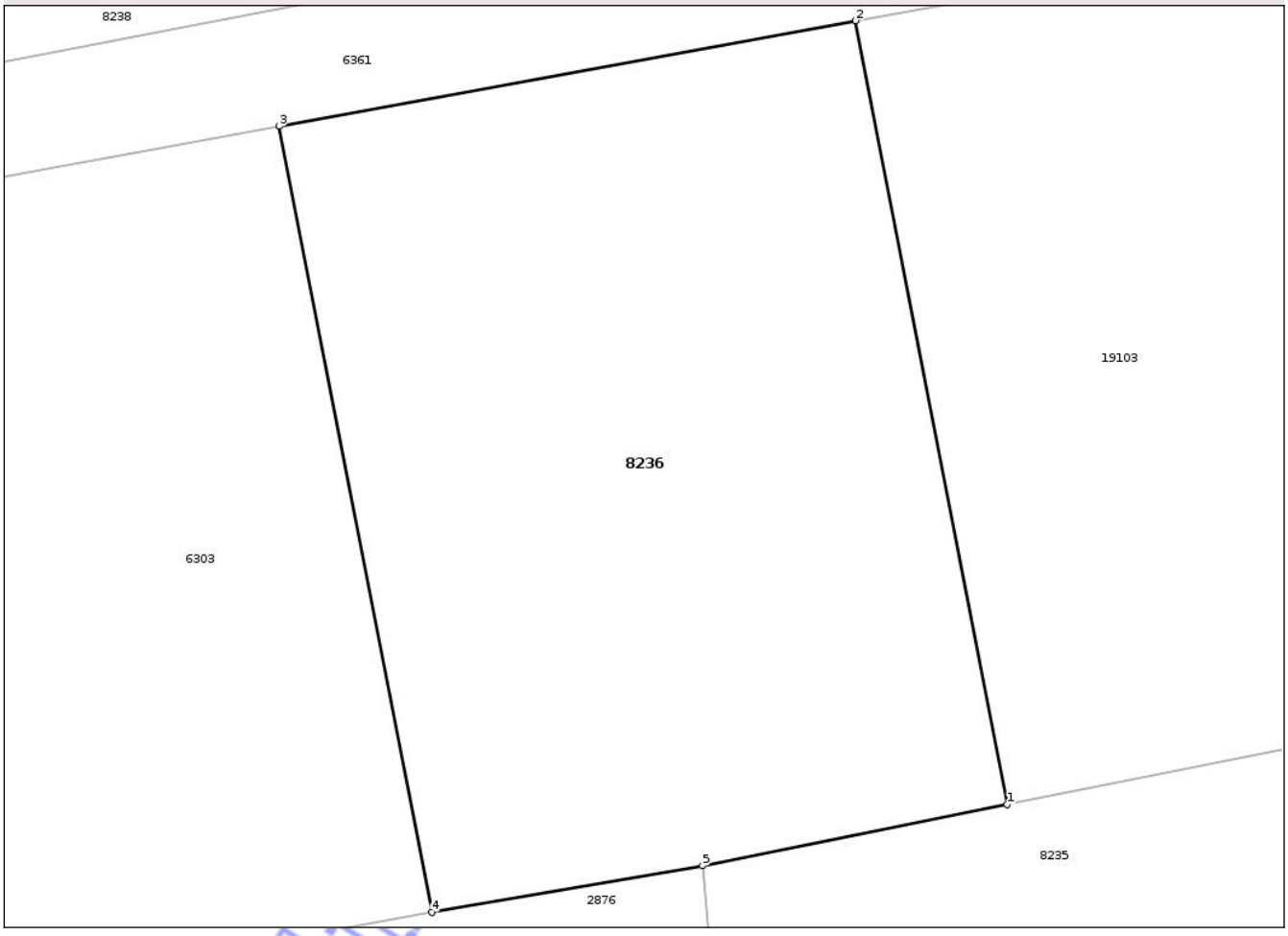
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113303	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	579	88	1895/2/10/1/2/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.659,749 477.521,549	2	442.654,43 477.549,05	28.011
2	442.654,43 477.549,05	3	442.634,179 477.545,352	20.586
3	442.634,179 477.545,352	4	442.639,539 477.517,764	28.104
4	442.639,539 477.517,764	5	442.649,045 477.519,4	9.646
5	442.649,045 477.519,4	1	442.659,749 477.521,549	10.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113232	Din acte: 1.119 Masurata: 1.117	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 10/05/2024 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIORGICĂ IOAN-MARIUS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

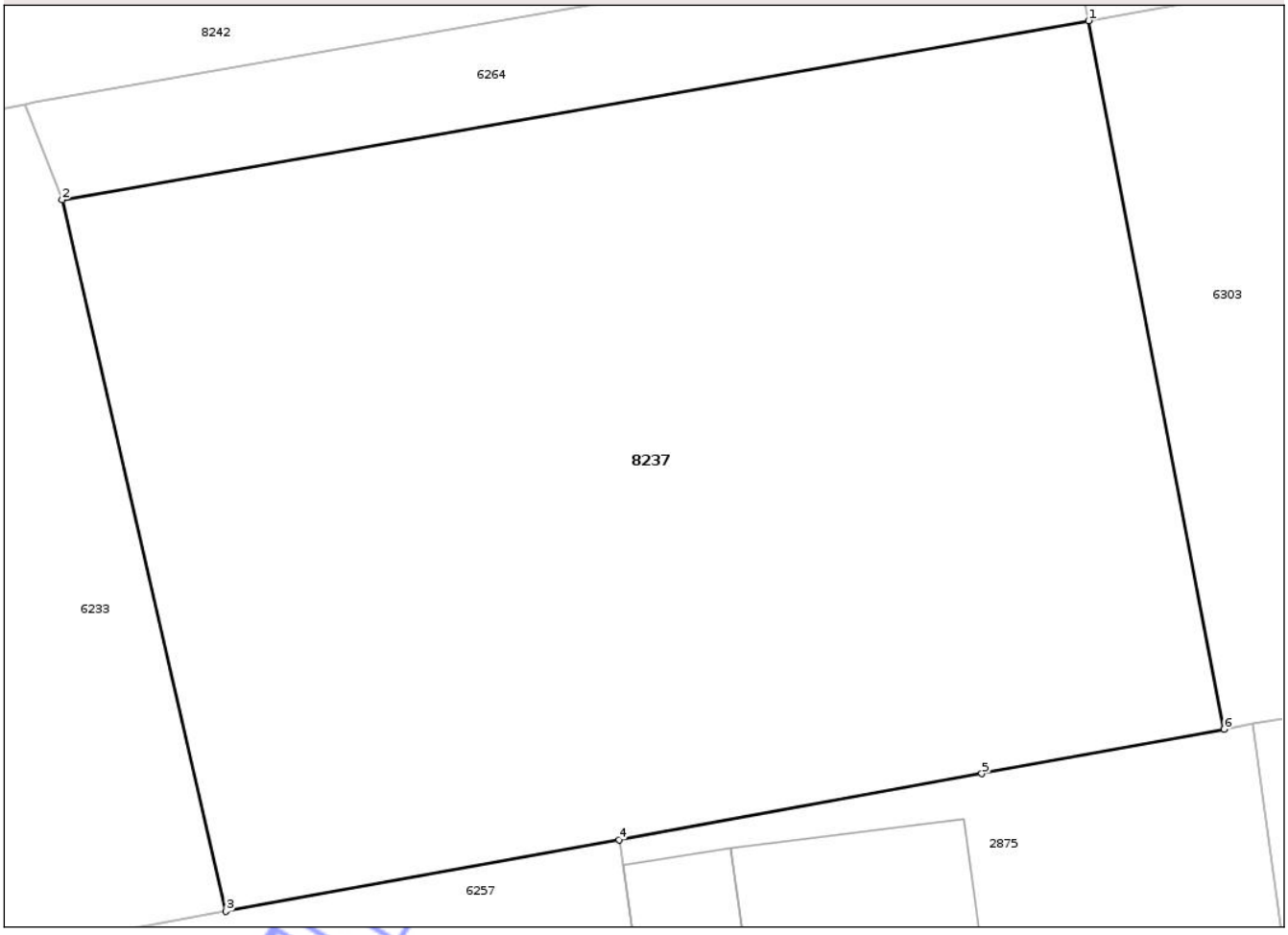
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113232	Din acte: 1.119 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.117	88	1895/2/10/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.614,234 477.541,71	2	442.574,521 477.534,782	40.313
2	442.574,521 477.534,782	3	442.580,864 477.507,252	28.251
3	442.580,864 477.507,252	4	442.596,07 477.510,012	15.454
4	442.596,07 477.510,012	5	442.610,111 477.512,583	14.274
5	442.610,111 477.512,583	6	442.619,479 477.514,298	9.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.619,479 477.514,298	1	442.614,234 477.541,71	27.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112978	682	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9496 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 192, din 26/08/2020 emis de BUTIU ANTONIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch. nr. 73036 din 28/08/2020 cf, cumparare - inch. nr. 35415 din 08/04/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU MARIANA**, bun comun 2) **BUDEANU PETRU**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112726/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3726 din 14/01/2022; pozitie transcrisa din CF 109842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73036 din 28/08/2020; pozitie transcrisa din CF 110239/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35415 din 08/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

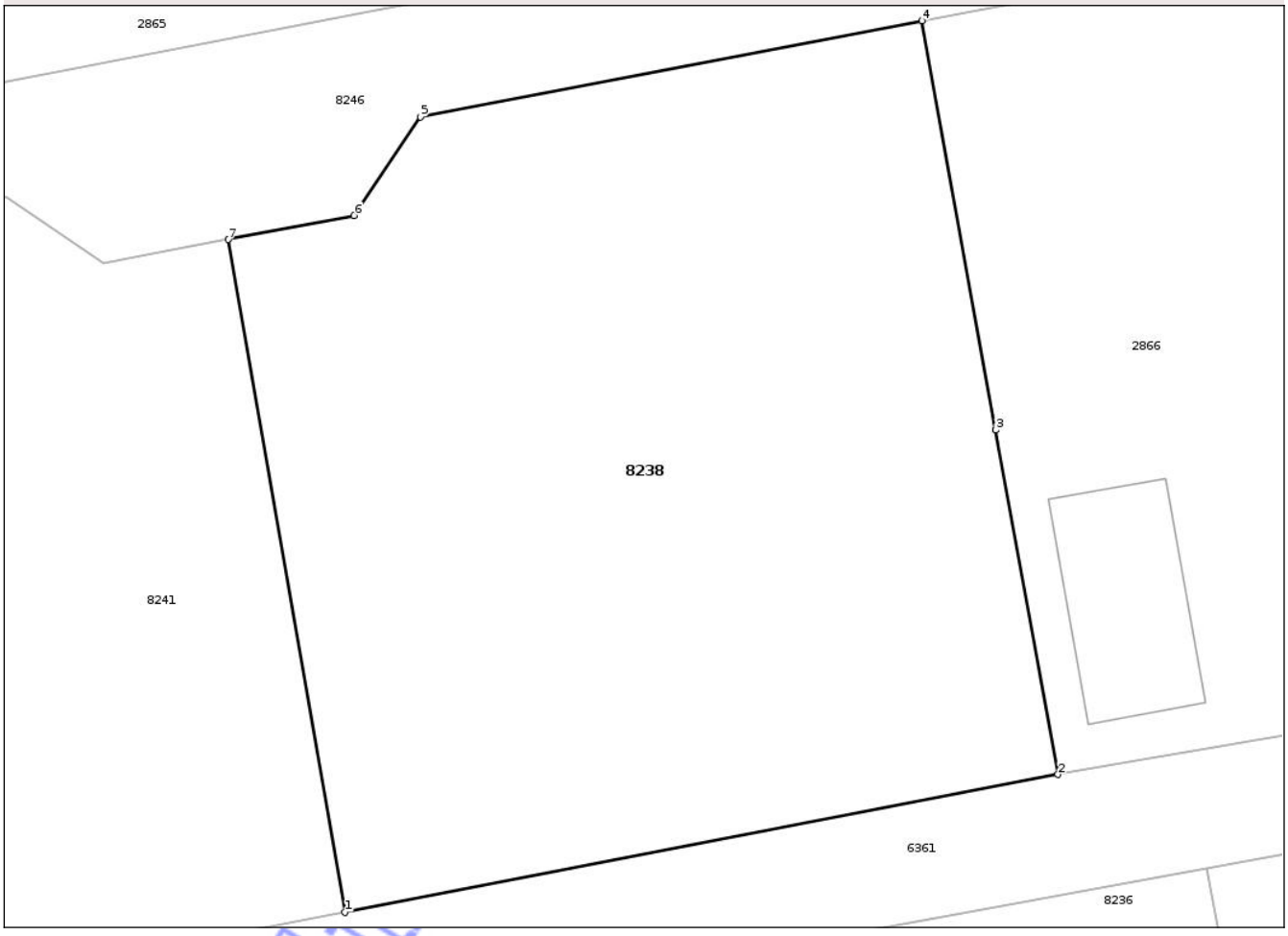
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112978	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	682	88	1895/3/1/1/2/2, 1895/3/1/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.623,774 477.547,475	2	442.649,135 477.552,371	25.829
2	442.649,135 477.552,371	3	442.646,924 477.564,597	12.424
3	442.646,924 477.564,597	4	442.644,294 477.579,14	14.779
4	442.644,294 477.579,14	5	442.626,458 477.575,727	18.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.626,458 477.575,727	6	442.624,103 477.572,223	4.222
6	442.624,103 477.572,223	7	442.619,626 477.571,368	4.558
7	442.619,626 477.571,368	1	442.623,774 477.547,475	24.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113214	3.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68405 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 207, din 17/06/2025 emis de MARINOVICI OANA ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂTUȘOIU MARIAN- DORU**, si sotia 2) **MĂTUȘOIU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113214	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	118	2437/6/2/1	-	Nr. parcela 2437/6/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.040,808 477.258,213	2	444.049,723 477.256,292	9.12
2	444.049,723 477.256,292	3	444.118,398 477.577,55	328.516
3	444.118,398 477.577,55	4	444.115,113 477.578,497	3.419
4	444.115,113 477.578,497	5	444.109,695 477.580,465	5.764
5	444.109,695 477.580,465	1	444.040,808 477.258,213	329.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113215	3.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104995 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2722, din 27/09/2024 emis de BEXA SIMION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113215	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	118	2437/6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.127,203 477.575,013	2	444.118,398 477.577,55	9.163
2	444.118,398 477.577,55	3	444.049,723 477.256,292	328.516
3	444.049,723 477.256,292	4	444.058,658 477.254,365	9.14
4	444.058,658 477.254,365	1	444.127,203 477.575,013	327.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112725	782	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4247 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 624, din 16/07/2020 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA IOAN-RĂZVAN**, si sotia 2) **CÂNDEA MONICA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110242/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35414 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 107843/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

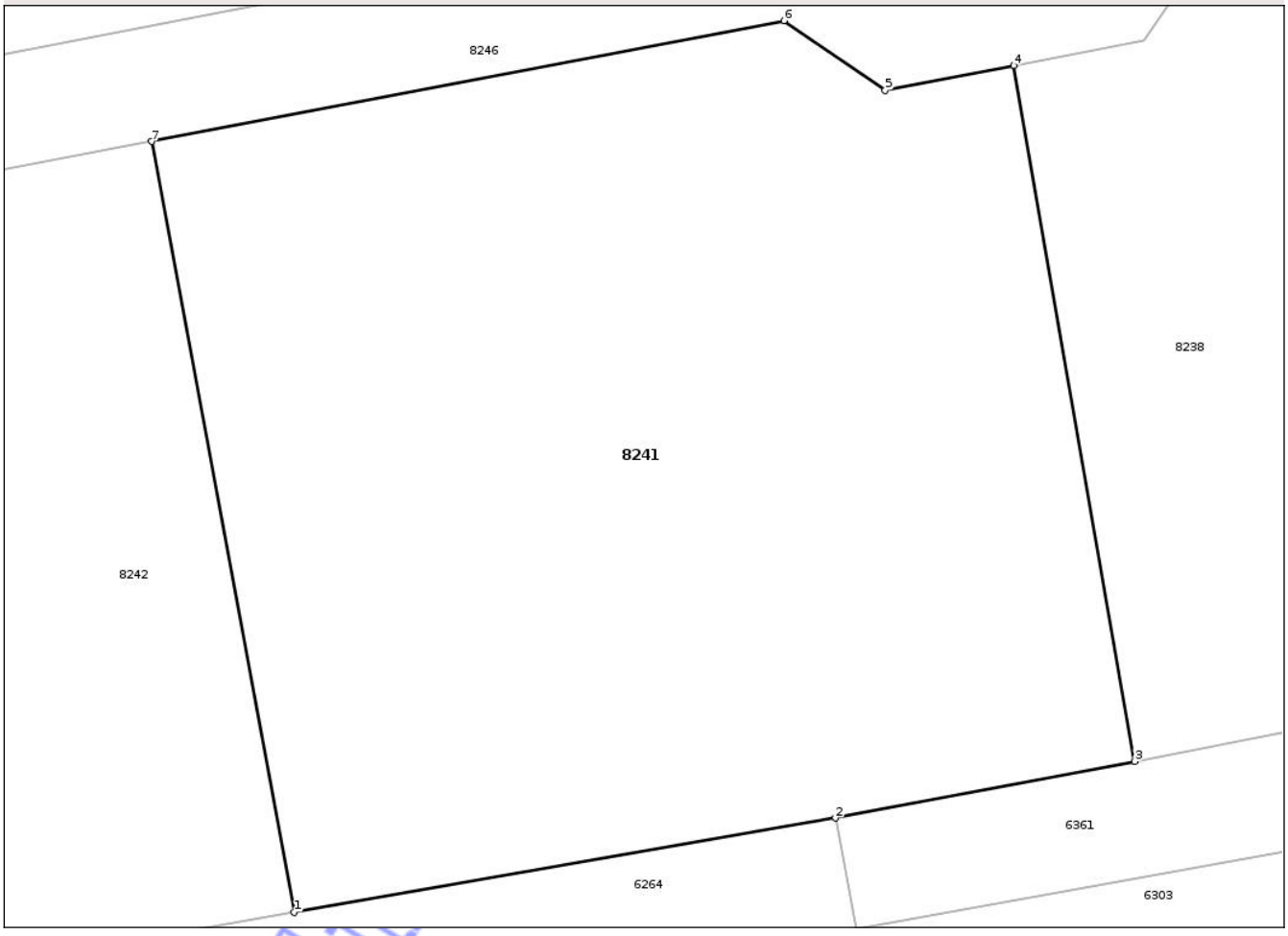
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112725	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	782	88	1895/3/1/1/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.594,886 477.542,29	2	442.613,496 477.545,529	18.89
2	442.613,496 477.545,529	3	442.623,774 477.547,475	10.461
3	442.623,774 477.547,475	4	442.619,626 477.571,368	24.25
4	442.619,626 477.571,368	5	442.615,205 477.570,524	4.501
5	442.615,205 477.570,524	6	442.611,725 477.572,914	4.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.611,725 477.572,914	7	442.589,988 477.568,765	22.129
7	442.589,988 477.568,765	1	442.594,886 477.542,29	26.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112728	678	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4249 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 624, din 16/07/2020 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA IOAN-RĂZVAN**, si sotia 2) **CÂNDEA MONICA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110243/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35414 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 107843/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

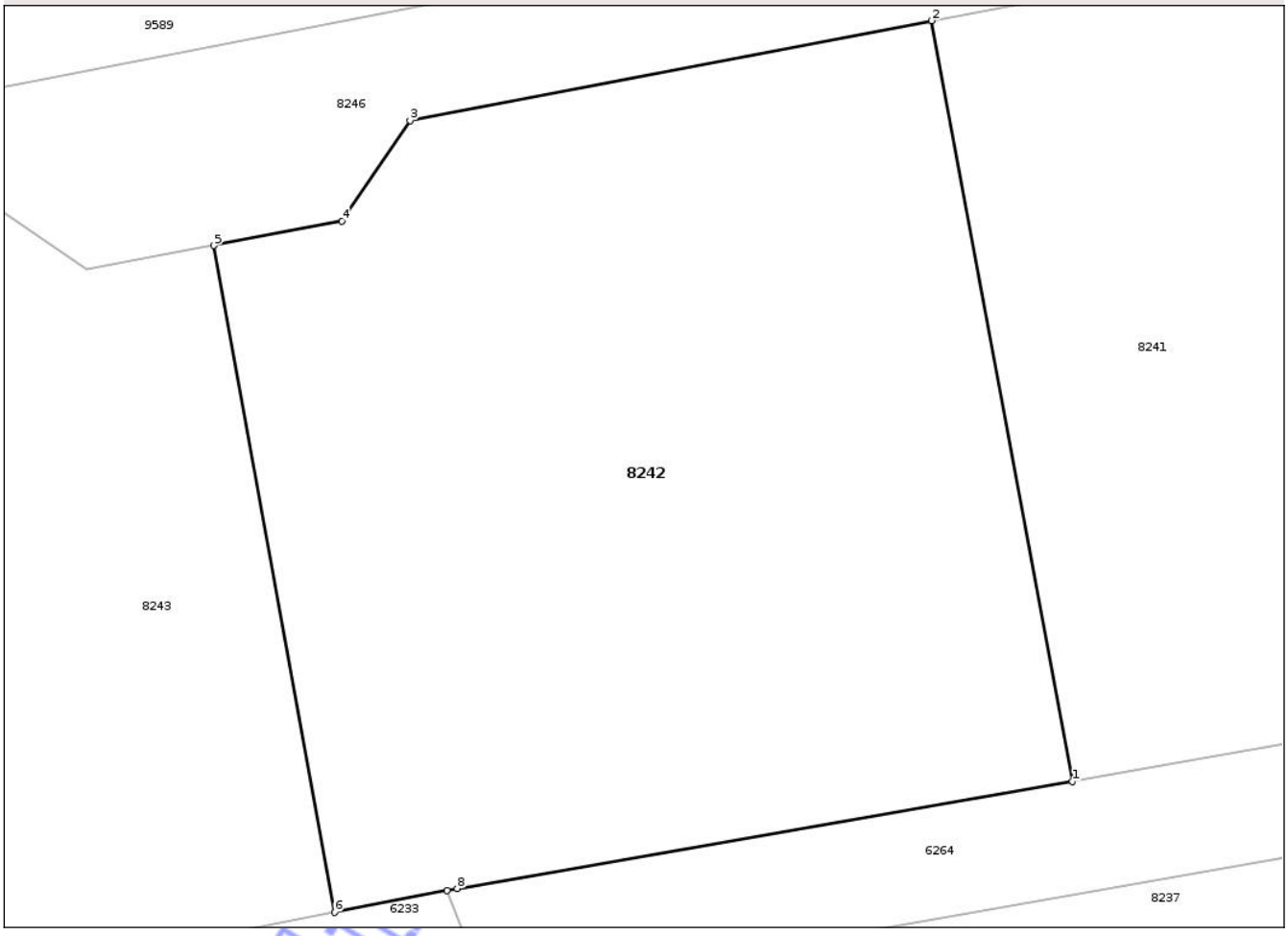
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112728	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	678	88	1895/3/1/1/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.594,886 477.542,29	2	442.589,988 477.568,765	26.924
2	442.589,988 477.568,765	3	442.571,797 477.565,293	18.519
3	442.571,797 477.565,293	4	442.569,437 477.561,795	4.22
4	442.569,437 477.561,795	5	442.564,964 477.560,935	4.555
5	442.564,964 477.560,935	6	442.569,171 477.537,726	23.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.569,171 477.537,726	7	442.573,096 477.538,489	3.998
7	442.573,096 477.538,489	8	442.573,445 477.538,558	0.356
8	442.573,445 477.538,558	1	442.594,886 477.542,29	21.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112723	678	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91714 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3022, din 22/09/2022 emis de BEXA MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞA BOGDAN-VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

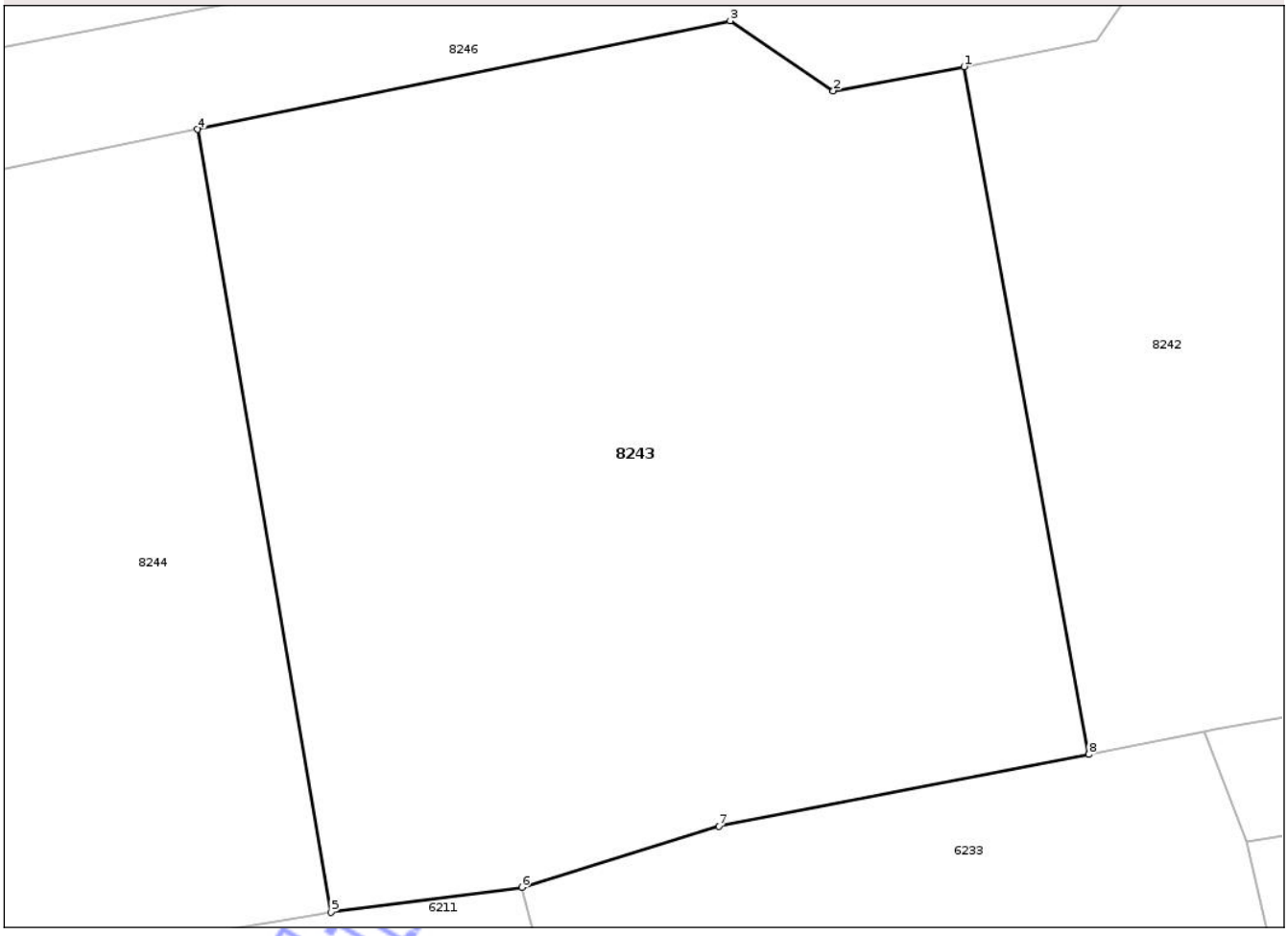
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112723	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	678	88	1895/3/1/1/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.564,964 477.560,935	2	442.560,548 477.560,112	4.492
2	442.560,548 477.560,112	3	442.557,064 477.562,481	4.213
3	442.557,064 477.562,481	4	442.539,066 477.558,814	18.368
4	442.539,066 477.558,814	5	442.543,579 477.532,396	26.801
5	442.543,579 477.532,396	6	442.550,026 477.533,239	6.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.550,026 477.533,239	7	442.556,689 477.535,297	6.974
7	442.556,689 477.535,297	8	442.569,171 477.537,726	12.716
8	442.569,171 477.537,726	1	442.564,964 477.560,935	23.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110241	600	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17791 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 562, din 21/02/2022 emis de BEXA MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢĂRAN VLAD-GABRIEL**, necasatorit, bun propriu	
54910 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 617, din 24/05/2023 emis de BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢĂRAN VLAD-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

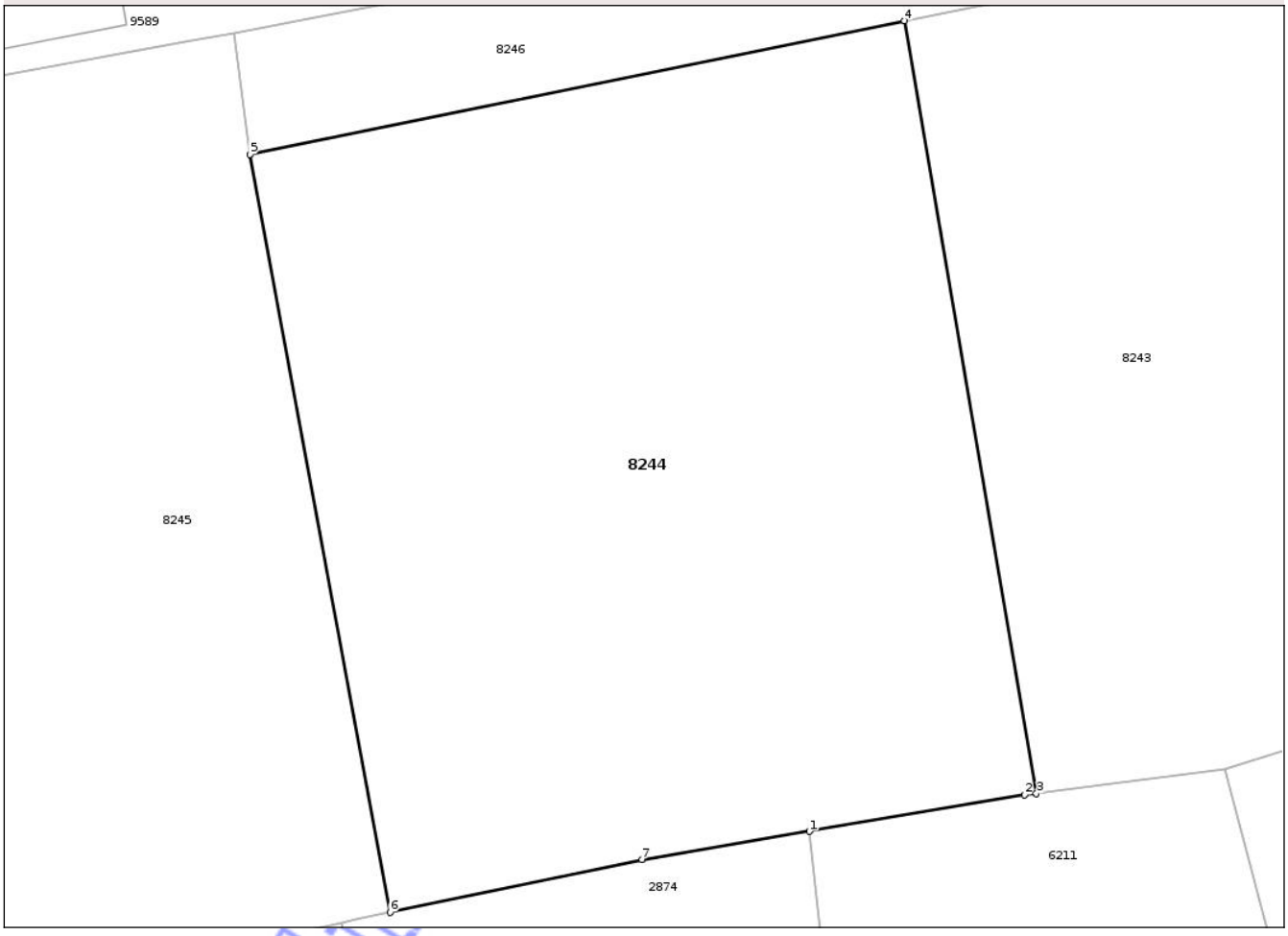
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110241	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	600	88	1895/3/1/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.535,808 477.531,1	2	442.543,169 477.532,342	7.465
2	442.543,169 477.532,342	3	442.543,579 477.532,396	0.414
3	442.543,579 477.532,396	4	442.539,066 477.558,814	26.801
4	442.539,066 477.558,814	5	442.516,649 477.554,246	22.878
5	442.516,649 477.554,246	6	442.521,448 477.528,328	26.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.521,448 477.528,328	7	442.530,073 477.530,132	8.812
7	442.530,073 477.530,132	1	442.535,808 477.531,1	5.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9287 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2026 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCURENCIU MARIUS**, si sotia 2) **BUCURENCIU HRISTINA-GEORGIANA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCURENCIU MIRCEA**, si sotia 2) **BUCURENCIU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

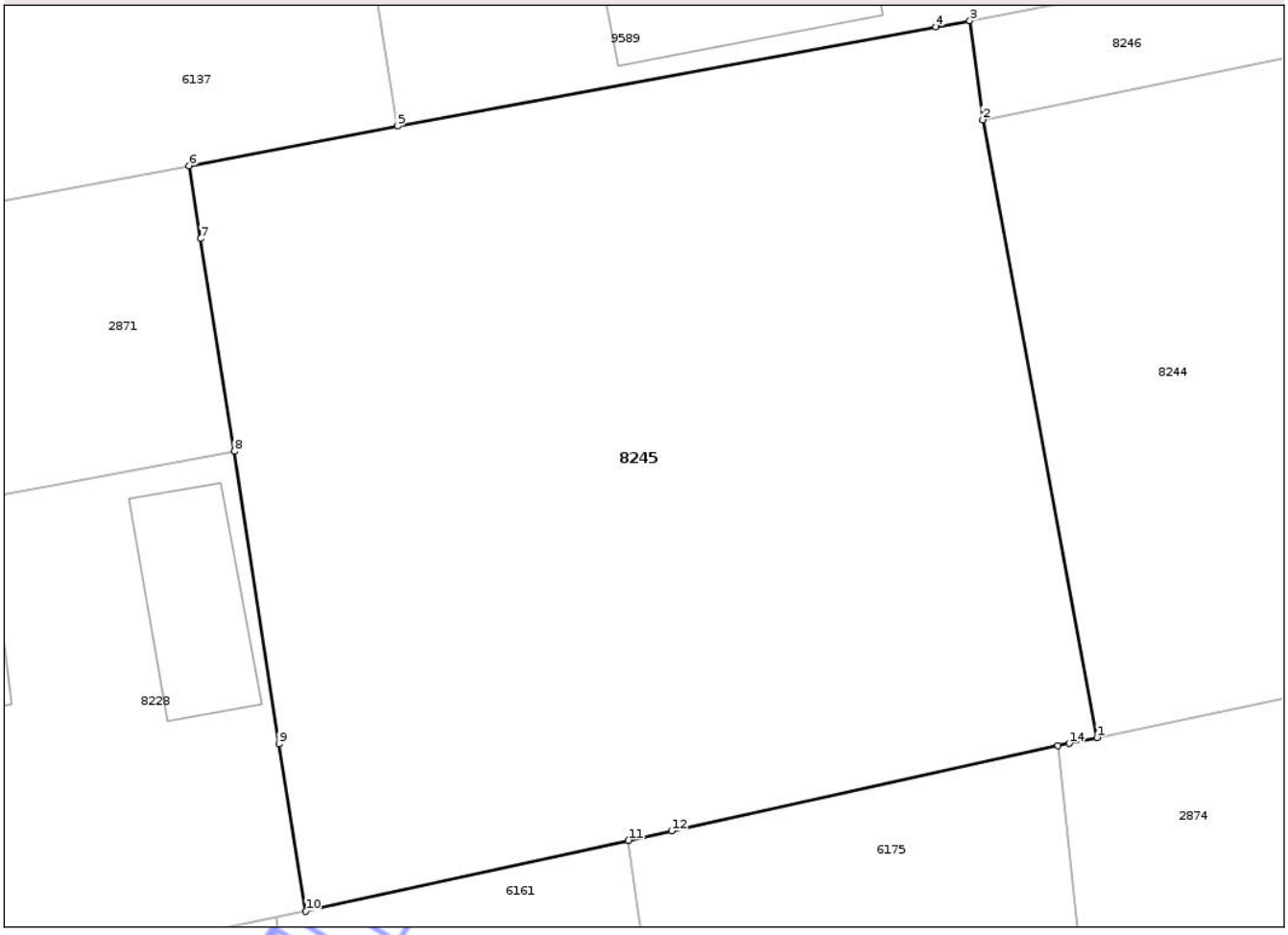
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.043	88	1895/3/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.521,448 477.528,328	2	442.516,649 477.554,246	26.359
2	442.516,649 477.554,246	3	442.516,107 477.558,399	4.188
3	442.516,107 477.558,399	4	442.514,68 477.558,136	1.451
4	442.514,68 477.558,136	5	442.492,097 477.553,976	22.963
5	442.492,097 477.553,976	6	442.483,347 477.552,314	8.906

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.483,347 477.552,314	7	442.483,833 477.549,255	3.097
7	442.483,833 477.549,255	8	442.485,247 477.540,338	9.028
8	442.485,247 477.540,338	9	442.487,112 477.528,063	12.416
9	442.487,112 477.528,063	10	442.488,24 477.521,034	7.119
10	442.488,24 477.521,034	11	442.501,778 477.524,013	13.862
11	442.501,778 477.524,013	12	442.503,598 477.524,413	1.863
12	442.503,598 477.524,413	13	442.519,811 477.527,981	16.601
13	442.519,811 477.527,981	14	442.520,275 477.528,083	0.475
14	442.520,275 477.528,083	1	442.521,448 477.528,328	1.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113292	697	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134726 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 624, din 16/07/2020 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 2199/4182, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA IOAN-RĂZVAN**, si sotia 2) **CÂNDEA MONICA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110238/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35414 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 107843/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58298 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 113164/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 68703 din 11/07/2023; pozitie transcrisa din CF 112724/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 4247 din 17/01/2022; pozitie transcrisa din CF 110242/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35414 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 107843/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;pozitie transcrisa din CF 113165/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 68711 din 11/07/2023; pozitie transcrisa din CF 112727/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 4249 din 17/01/2022; pozitie transcrisa din CF 110243/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35414 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 107843/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58298 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 112722/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 4253 din 17/01/2022; pozitie transcrisa din CF 110244/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35414 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 107843/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 58298 din 17/07/2020;	
Act Notarial nr. 3022, din 22/09/2022 emis de BEXA MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/4182, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIŞA BOGDAN-VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110238/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 91718 din 23/09/2022;	
Act Notarial nr. 617, din 24/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/4182, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŢĂRAN VLAD-GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110238/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 54913 din 26/05/2023;	
Act Notarial nr. 192, din 26/08/2020 emis de BUTIU ANTONIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch. nr. 73036 din 28/08/2020 cf, cumparare - inch. nr. 35415 din 08/04/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/4182, cota initiala 18/36	A1
	1) **BUDEANU MARIANA**, bun comun 2) **BUDEANU PETRU**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113164/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 68703 din 11/07/2023; pozitie transcrisa din CF 112977/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 9496 din 26/01/2023; pozitie transcrisa din CF 112726/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 3726 din 14/01/2022; pozitie transcrisa din CF 109842/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 73036 din 28/08/2020; pozitie transcrisa din CF 110239/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35415 din 08/04/2021;	
9291 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 152, din 28/01/2026 emis de NP BEXA MIRCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/8364, cota initiala 625/8364	A1
	1) **BUCURENCIU MARIUS**, si sotia 2) **BUCURENCIU HRISTINA-GEORGIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/8364, cota initiala 625/8364	A1
	1) **BUCURENCIU MIRCEA**, si sotia 2) **BUCURENCIU MIHAELA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

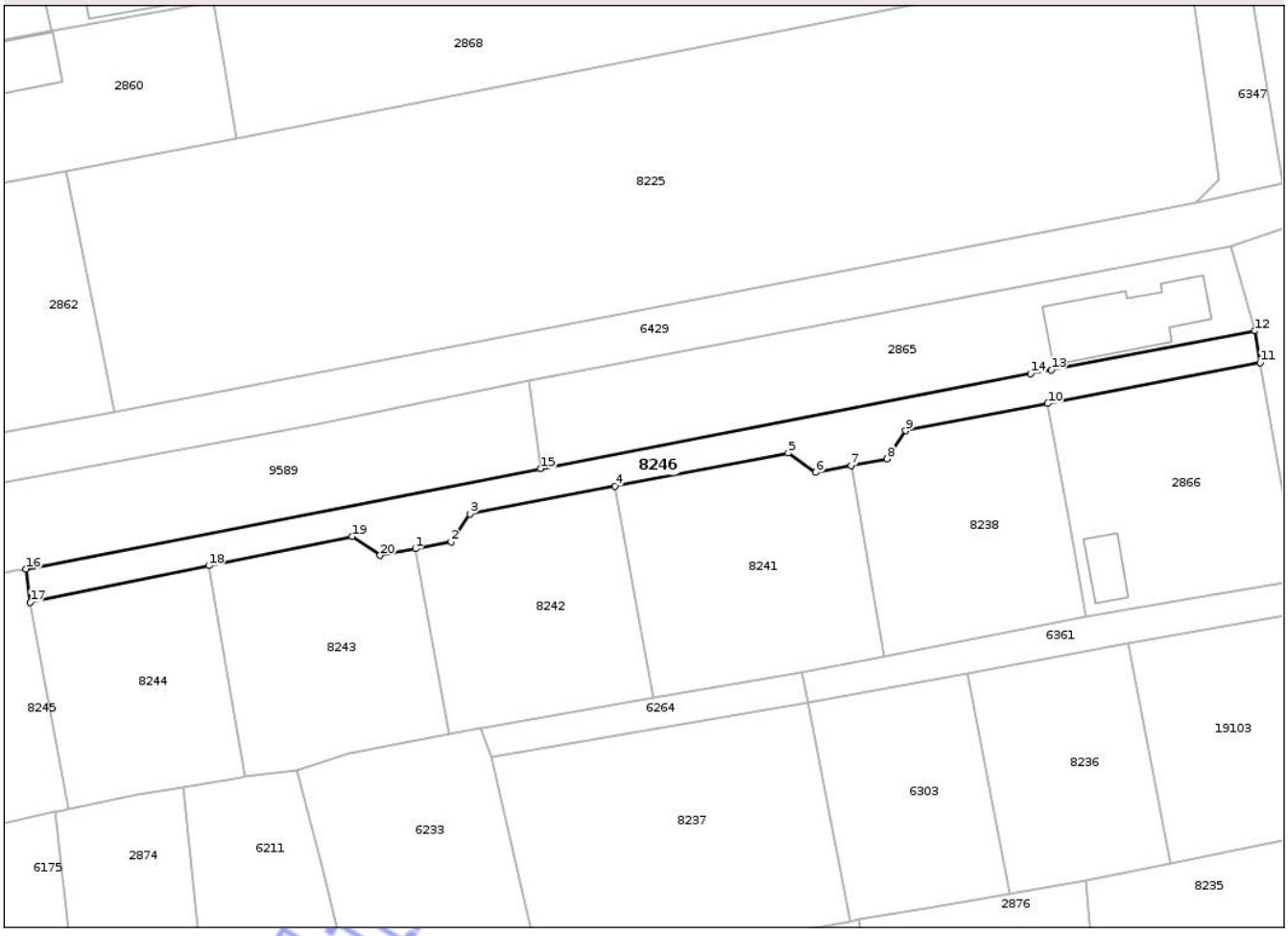
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113292	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	697	88	1895/3/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.564,964 477.560,935	2	442.569,437 477.561,795	4.555
2	442.569,437 477.561,795	3	442.571,797 477.565,293	4.22
3	442.571,797 477.565,293	4	442.589,988 477.568,765	18.519
4	442.589,988 477.568,765	5	442.611,725 477.572,914	22.129
5	442.611,725 477.572,914	6	442.615,205 477.570,524	4.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.615,205 477.570,524	7	442.619,626 477.571,368	4.501
7	442.619,626 477.571,368	8	442.624,103 477.572,223	4.558
8	442.624,103 477.572,223	9	442.626,458 477.575,727	4.222
9	442.626,458 477.575,727	10	442.644,294 477.579,14	18.16
10	442.644,294 477.579,14	11	442.670,953 477.584,241	27.143
11	442.670,953 477.584,241	12	442.670,305 477.588,235	4.046
12	442.670,305 477.588,235	13	442.644,73 477.583,37	26.034
13	442.644,73 477.583,37	14	442.642,128 477.582,866	2.65
14	442.642,128 477.582,866	15	442.580,719 477.570,96	62.553
15	442.580,719 477.570,96	16	442.516,107 477.558,399	65.822
16	442.516,107 477.558,399	17	442.516,649 477.554,246	4.188
17	442.516,649 477.554,246	18	442.539,066 477.558,814	22.878
18	442.539,066 477.558,814	19	442.557,064 477.562,481	18.368
19	442.557,064 477.562,481	20	442.560,548 477.560,112	4.213
20	442.560,548 477.560,112	1	442.564,964 477.560,935	4.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098/Daia, 1113/Daia
Nr. cadastral vechi:309, 572
Nr. topografic:733/1/1/1/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101351	Din acte: 3.000 Masurata: 3.096	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; ; IE 101327 UAT ROȘIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7373 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. 579, din 10/04/2006 emis de NP VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 3460/2005 si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUPANĂ MARINELA**, si sotul 2) **GIUPANĂ VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113/Daia), asupra suprafeței de 2000 mp	
3460 / 07/03/2005		
Act Notarial nr. 162 din 2004, din 01/01/2004 emis de N.P. VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUPANĂ MARINELA**, şi soţul 2) **GIUPANĂ VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098/Daia), poziție preluată din IE 101327 ROȘIA, asupra suprafeței de 1000mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

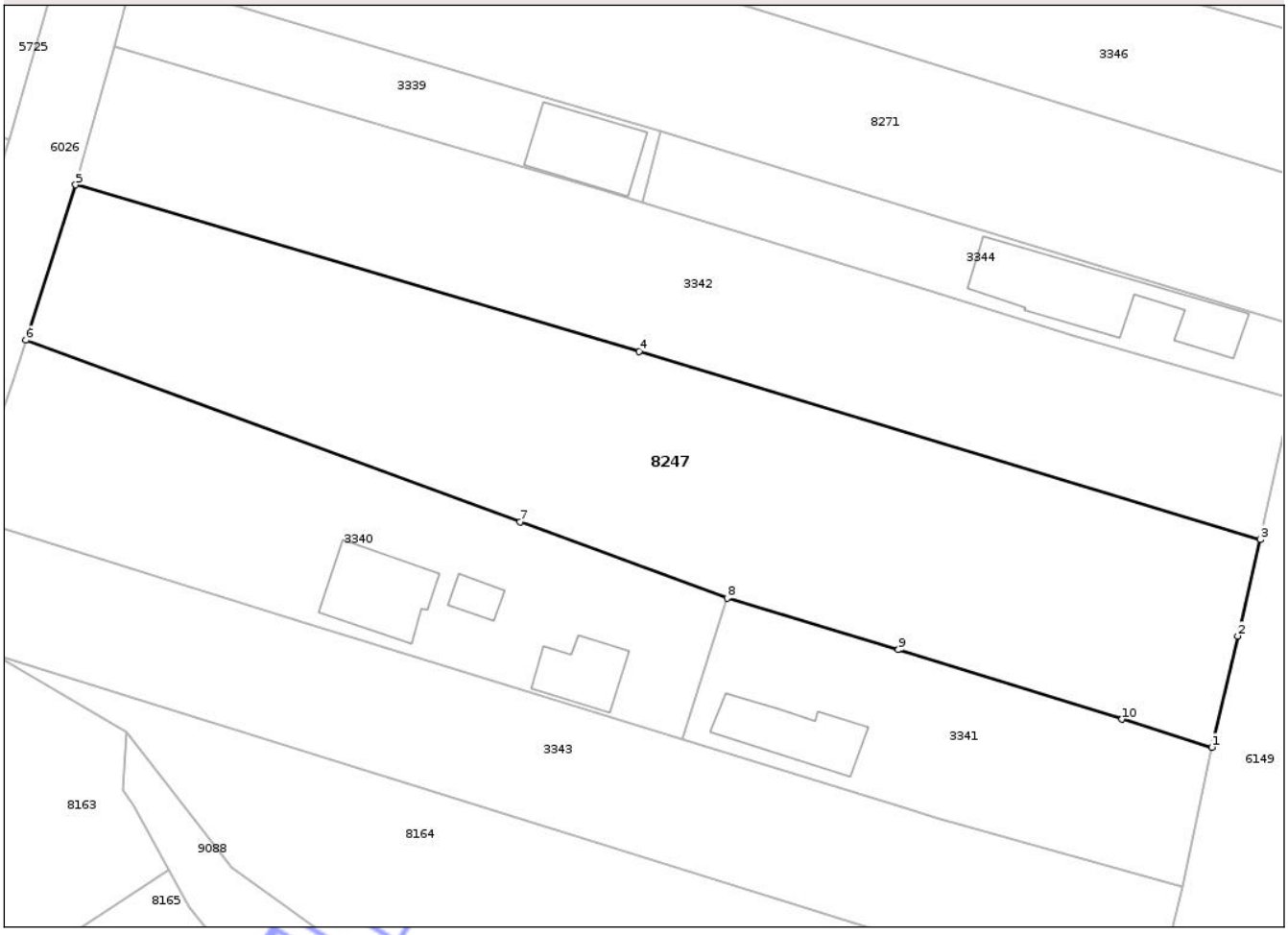
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101351	Din acte: 3.000 Masurata: 3.096	; IE 101327 UAT ROȘIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.096	87	1881/1/4	733/1/1/1/1/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.458,792 477.829,666	2	442.461,704 477.842,166	12.835
2	442.461,704 477.842,166	3	442.464,224 477.852,986	11.11
3	442.464,224 477.852,986	4	442.394,43 477.874,148	72.932
4	442.394,43 477.874,148	5	442.331,077 477.892,843	66.054
5	442.331,077 477.892,843	6	442.325,489 477.875,41	18.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.325,489 477.875,41	7	442.381,029 477.854,967	59.183
7	442.381,029 477.854,967	8	442.404,307 477.846,399	24.805
8	442.404,307 477.846,399	9	442.423,542 477.840,621	20.084
9	442.423,542 477.840,621	10	442.448,706 477.832,8	26.351
10	442.448,706 477.832,8	1	442.458,792 477.829,666	10.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

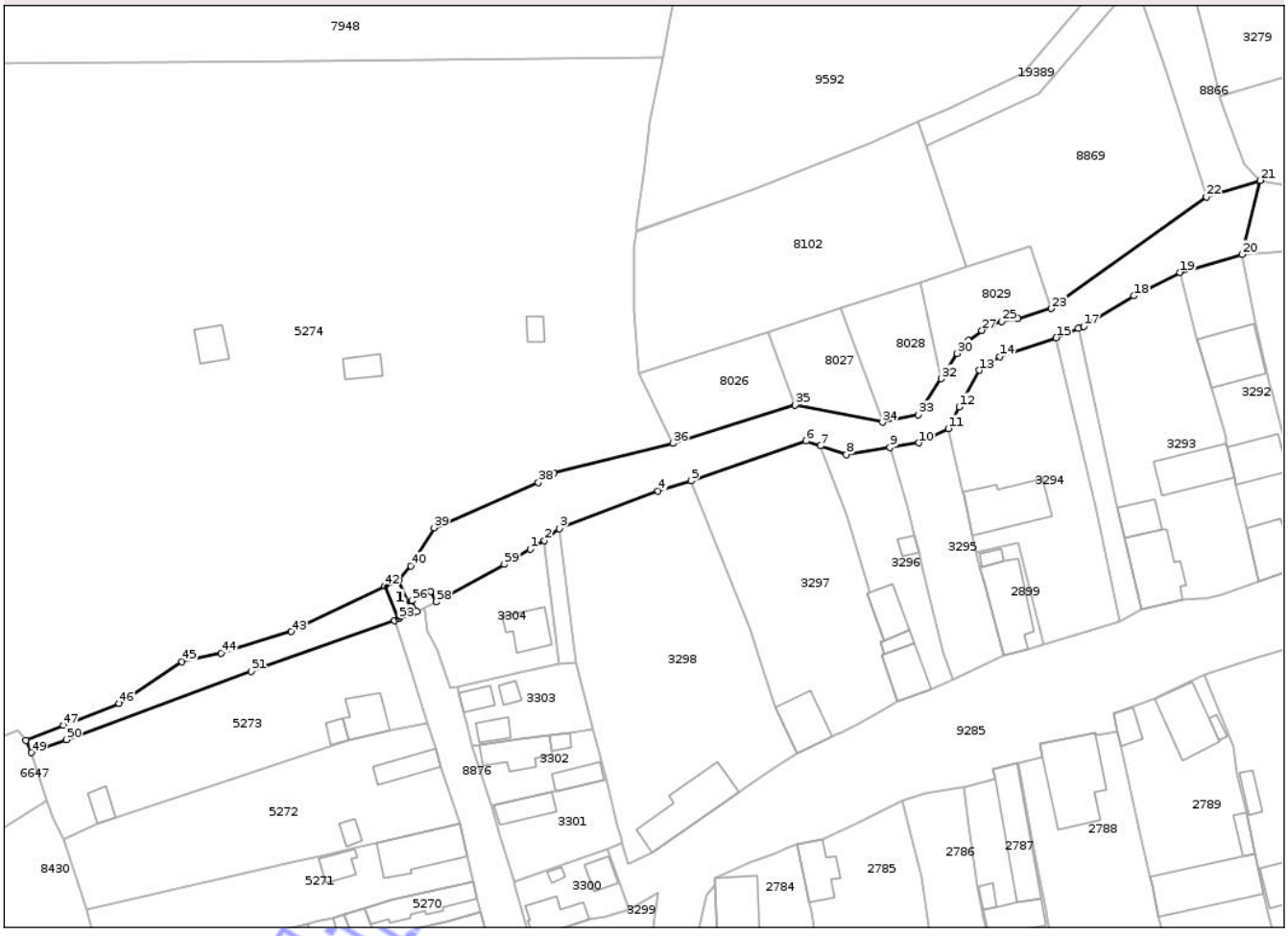
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.762	-	408	-	
2	curti constructii	DA	30	-	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.778,574 478.134,937	2	443.781,905 478.136,928	3.881
4	443.808,688 478.148,556	5	443.816,386 478.150,923	8.054
7	443.846,899 478.159,165	8	443.852,923 478.157,104	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.781,905 478.136,928	3	443.785,397 478.139,777	4.507
5	443.816,386 478.150,923	6	443.843,471 478.160,337	28.674
8	443.852,923 478.157,104	9	443.863,217 478.158,806	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.785,397 478.139,777	4	443.808,688 478.148,556	24.891
6	443.843,471 478.160,337	7	443.846,899 478.159,165	3.623
9	443.863,217 478.158,806	10	443.870,026 478.159,898	6.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.870,026 478.159,898	11	443.876,959 478.163,239	7.696
11	443.876,959 478.163,239	12	443.879,513 478.168,339	5.704
12	443.879,513 478.168,339	13	443.884,314 478.176,943	9.853
13	443.884,314 478.176,943	14	443.889,072 478.180,109	5.715
14	443.889,072 478.180,109	15	443.902,362 478.184,588	14.024
15	443.902,362 478.184,588	16	443.907,608 478.186,756	5.676
16	443.907,608 478.186,756	17	443.908,791 478.187,244	1.28
17	443.908,791 478.187,244	18	443.920,592 478.194,42	13.812
18	443.920,592 478.194,42	19	443.931,451 478.199,92	12.172
19	443.931,451 478.199,92	20	443.946,066 478.204,134	15.21
20	443.946,066 478.204,134	21	443.950,361 478.221,549	17.937
21	443.950,361 478.221,549	22	443.937,686 478.217,704	13.245
22	443.937,686 478.217,704	23	443.901,219 478.191,47	44.923
23	443.901,219 478.191,47	24	443.893,297 478.189,031	8.289
24	443.893,297 478.189,031	25	443.889,51 478.188,347	3.848
25	443.889,51 478.188,347	26	443.887,294 478.187,517	2.366
26	443.887,294 478.187,517	27	443.884,859 478.186,263	2.739
27	443.884,859 478.186,263	28	443.881,688 478.183,909	3.949
28	443.881,688 478.183,909	29	443.880,338 478.182,53	1.93
29	443.880,338 478.182,53	30	443.879,043 478.180,902	2.08
30	443.879,043 478.180,902	31	443.876,649 478.177,156	4.446
31	443.876,649 478.177,156	32	443.875,326 478.174,972	2.553
32	443.875,326 478.174,972	33	443.869,957 478.166,468	10.057
33	443.869,957 478.166,468	34	443.861,448 478.164,716	8.687
34	443.861,448 478.164,716	35	443.840,909 478.168,787	20.939
35	443.840,909 478.168,787	36	443.812,145 478.159,729	30.157
36	443.812,145 478.159,729	37	443.784,178 478.152,888	28.792
37	443.784,178 478.152,888	38	443.780,513 478.150,516	4.366
38	443.780,513 478.150,516	39	443.755,992 478.139,936	26.706
39	443.755,992 478.139,936	40	443.750,536 478.130,952	10.511
40	443.750,536 478.130,952	41	443.747,587 478.127,644	4.432
41	443.747,587 478.127,644	42	443.744,41 478.126,264	3.464
42	443.744,41 478.126,264	43	443.722,396 478.115,516	24.498
43	443.722,396 478.115,516	44	443.705,893 478.110,501	17.248
44	443.705,893 478.110,501	45	443.696,6 478.108,491	9.508
45	443.696,6 478.108,491	46	443.681,864 478.098,632	17.73
46	443.681,864 478.098,632	47	443.668,731 478.093,459	14.115
47	443.668,731 478.093,459	48	443.659,916 478.089,987	9.474
48	443.659,916 478.089,987	49	443.661,241 478.087,081	3.194
49	443.661,241 478.087,081	50	443.669,481 478.090,121	8.783
50	443.669,481 478.090,121	51	443.712,974 478.106,172	46.36
51	443.712,974 478.106,172	52	443.746,675 478.118,147	35.765
52	443.746,675 478.118,147	53	443.747,7 478.118,559	1.105
53	443.747,7 478.118,559	54	443.751,076 478.119,917	3.639
54	443.751,076 478.119,917	55	443.751,922 478.120,257	0.912
55	443.751,922 478.120,257	56	443.750,74 478.122,803	2.807
56	443.750,74 478.122,803	57	443.755,164 478.125,018	4.948
57	443.755,164 478.125,018	58	443.756,414 478.122,522	2.792
58	443.756,414 478.122,522	59	443.772,485 478.131,295	18.31
59	443.772,485 478.131,295	1	443.778,574 478.134,937	7.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:110304

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108437	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39854 / 03/05/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1), din Legea 17/2014	A1
65509 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 2157, din 01/08/2019 emis de ALEXANDRU MARIANA-LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

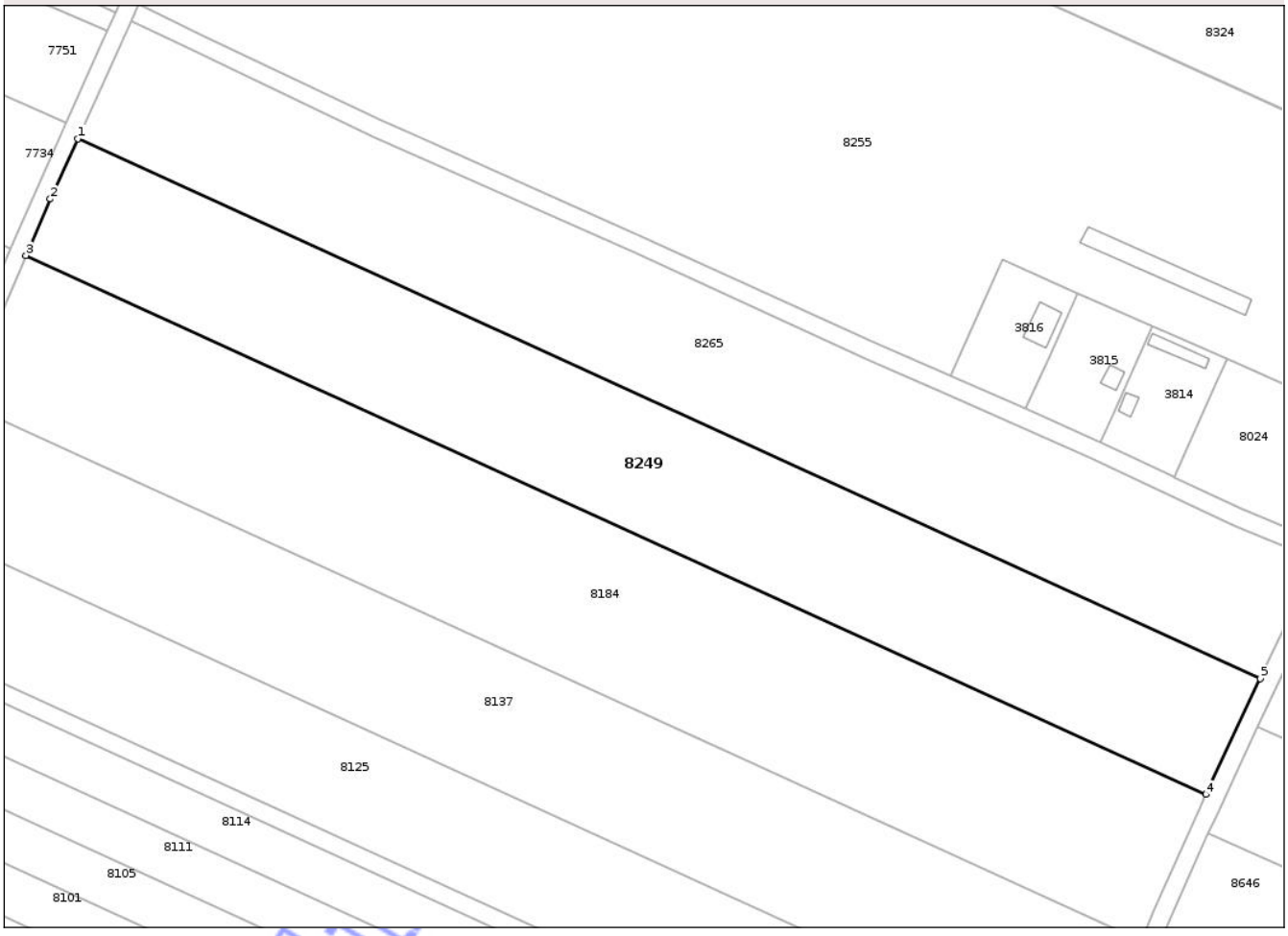
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108437	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	84	1842/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.667,029 479.124,074	2	443.660,972 479.110,841	14.553
2	443.660,972 479.110,841	3	443.655,628 479.098,454	13.491
3	443.655,628 479.098,454	4	443.914,881 478.980,189	284.954
4	443.914,881 478.980,189	5	443.926,765 479.005,589	28.043
5	443.926,765 479.005,589	1	443.667,029 479.124,074	285.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.900	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 667/49, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLOŢAN VALERUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	89	1921/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.847,484 477.859,294	2	443.830,429 477.860,865	17.127
2	443.830,429 477.860,865	3	443.803,303 477.865,63	27.541
3	443.803,303 477.865,63	4	443.796,857 477.852,268	14.836
4	443.796,857 477.852,268	5	443.785,347 477.840,574	16.408
5	443.785,347 477.840,574	6	443.719,653 477.647,452	203.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.719,653 477.647,452	7	443.750,487 477.646,227	30.858
7	443.750,487 477.646,227	8	443.774,816 477.645,67	24.335
8	443.774,816 477.645,67	1	443.847,484 477.859,294	225.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 02/03/2022 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE (Dosar succesoral nr. 85/2021, Dosar succesoral conexat nr. 86/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

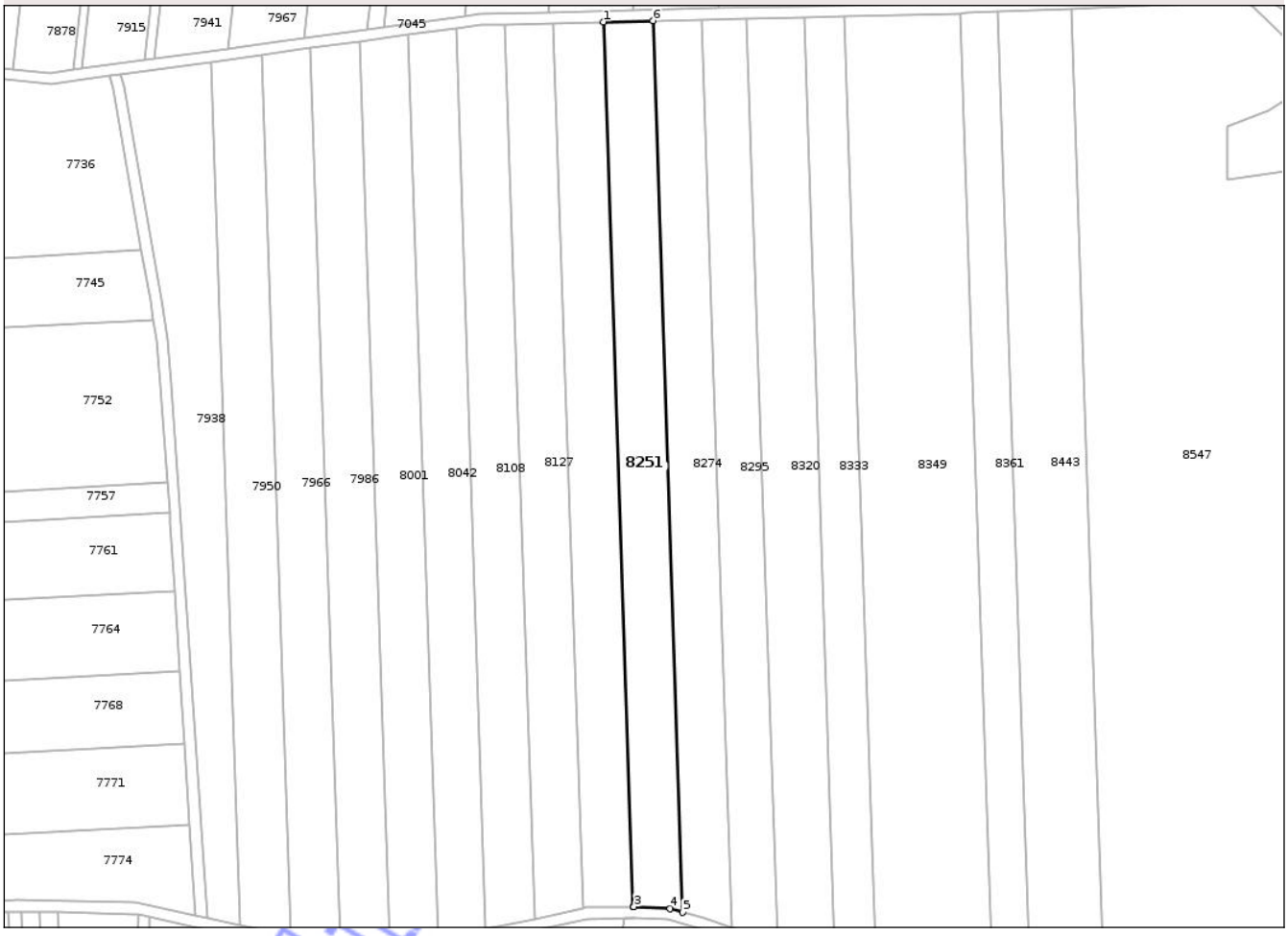
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	120	2459/10/1	-	Numar parcela 2459/10 gresit in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.776,16 476.912,565	2	443.786,85 476.592,081	320.662
2	443.786,85 476.592,081	3	443.787,237 476.592,089	0.387
3	443.787,237 476.592,089	4	443.800,351 476.591,39	13.133
4	443.800,351 476.591,39	5	443.804,971 476.590,011	4.821
5	443.804,971 476.590,011	6	443.794,198 476.912,994	323.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.794,198 476.912,994	1	443.776,16 476.912,565	18.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112537	693	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140561 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112437/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112437/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

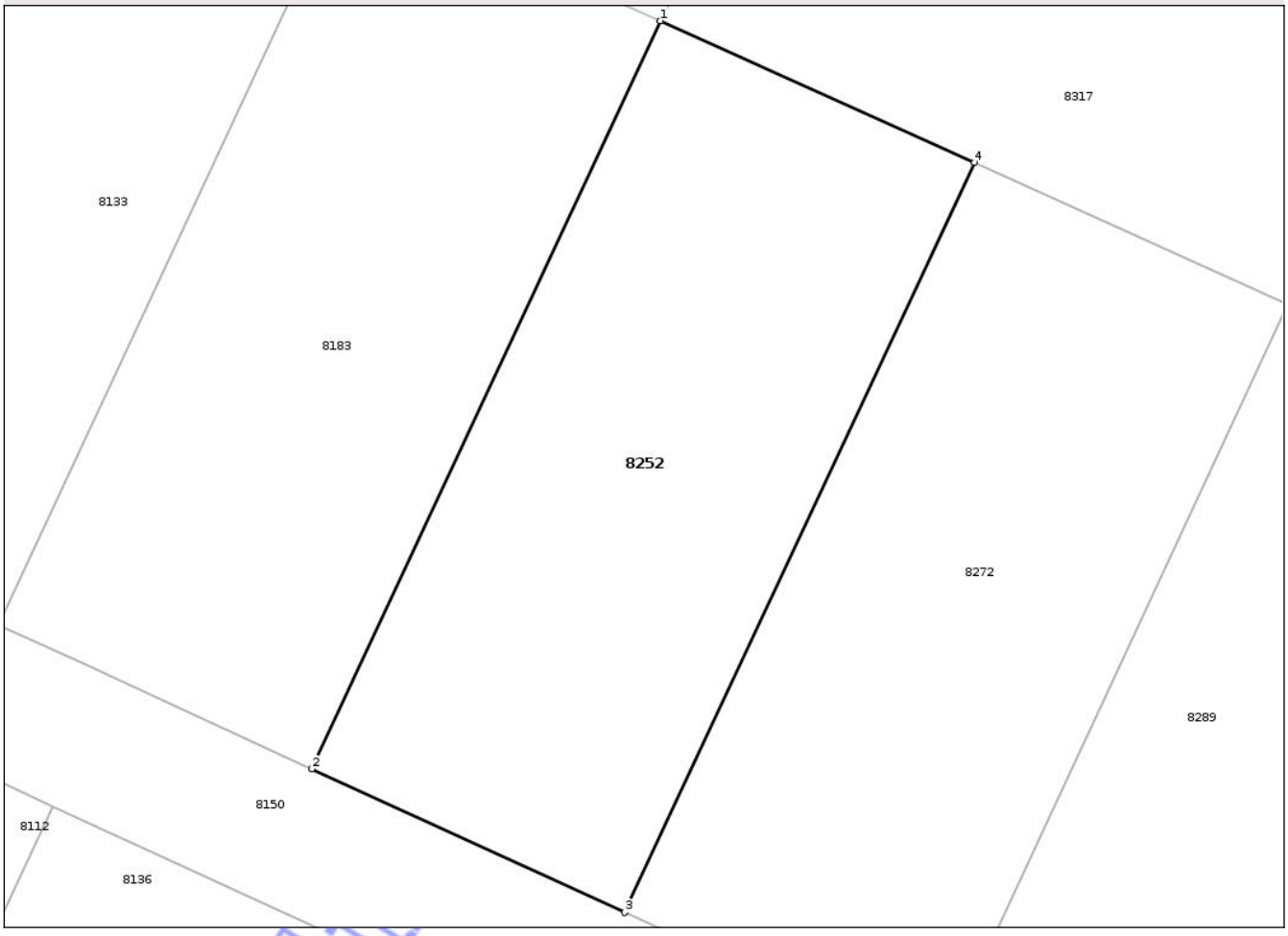
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112537	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	693	85	1844/6/2/11/2/1/2/2/2/1	-	1844/6/2/12/2/1/2/2/2/1, 1844/6/3/2/1/2/2/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.793,058 478.528,713	2	443.775,854 478.491,827	40.701
2	443.775,854 478.491,827	3	443.791,311 478.484,75	17.0
3	443.791,311 478.484,75	4	443.808,561 478.521,723	40.799
4	443.808,561 478.521,723	1	443.793,058 478.528,713	17.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

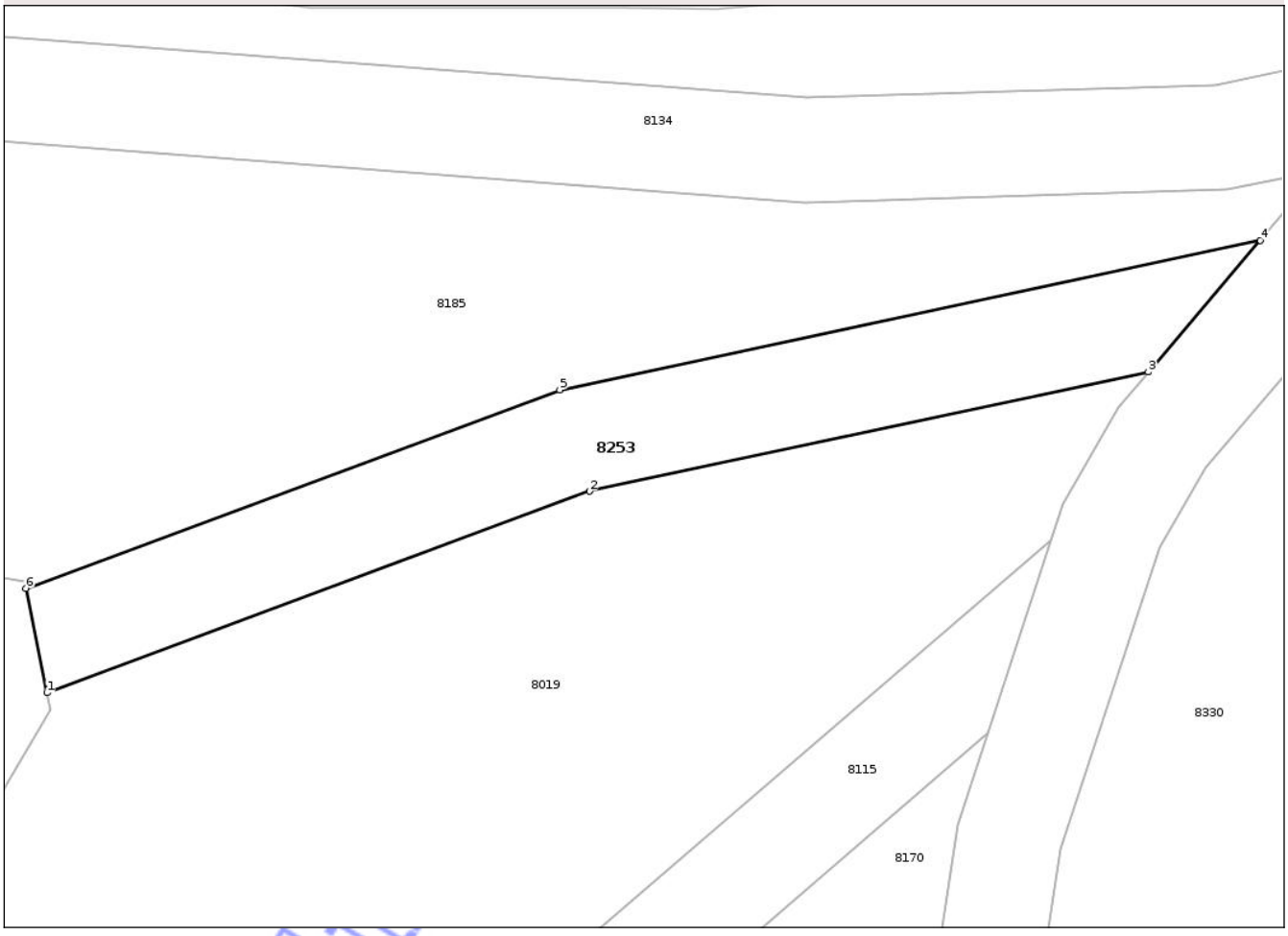
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	185	18	502/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.776,927 475.709,555	2	443.797,561 475.717,207	22.007
2	443.797,561 475.717,207	3	443.818,819 475.721,744	21.737
3	443.818,819 475.721,744	4	443.823,078 475.726,743	6.567
4	443.823,078 475.726,743	5	443.796,442 475.721,059	27.236
5	443.796,442 475.721,059	6	443.776,133 475.713,527	21.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.776,133 475.713,527	1	443.776,927 475.709,555	4.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113667	502	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14864 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 150, din 10/02/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA (act notarial nr 4 din 11.02.2025, emis de Stanila Andreea Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRĂU GHEORGHIŢĂ**, si sotia 2) **GHIRĂU MARIA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

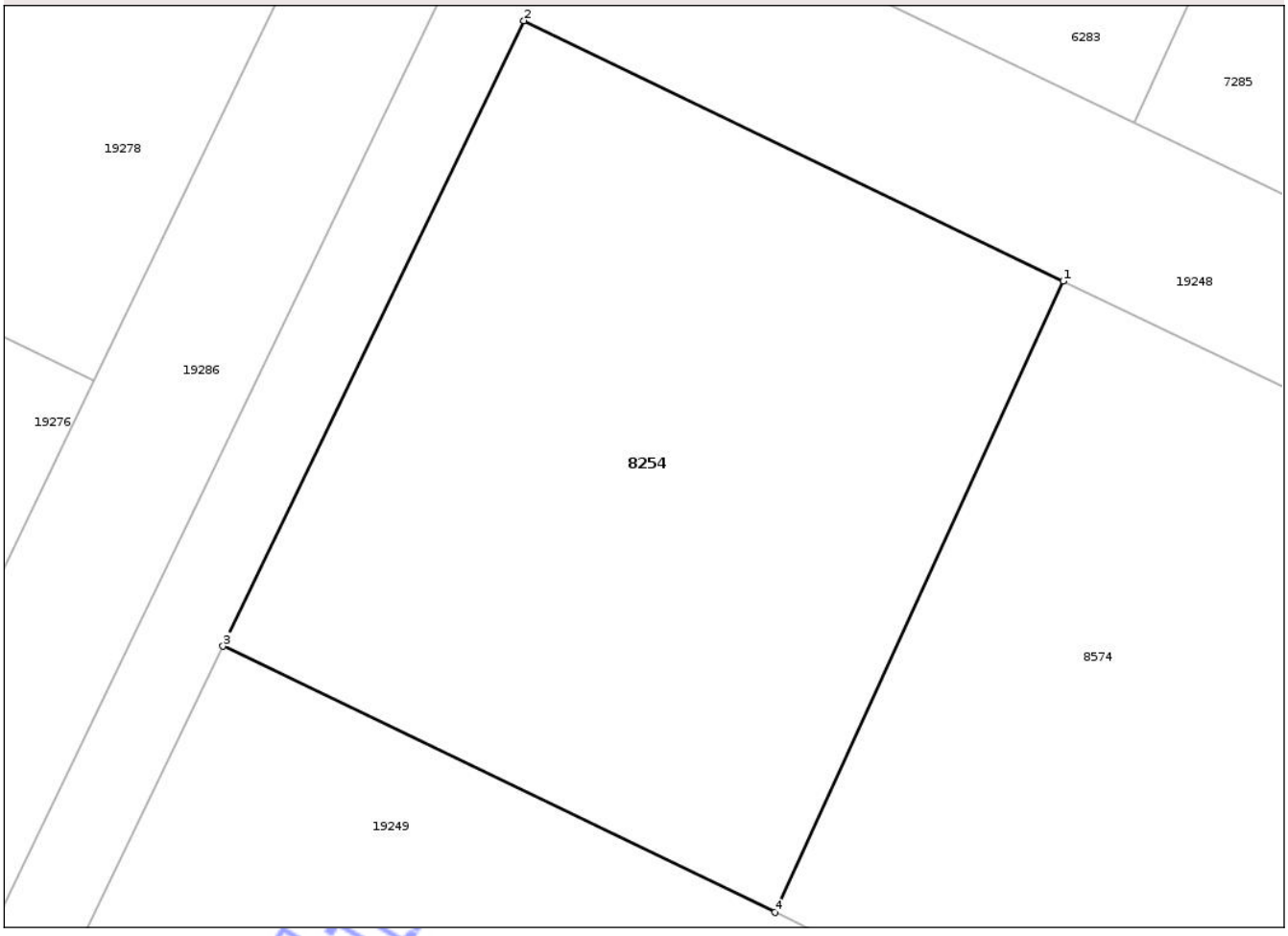
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113667	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	115	2399/2/5/1/3	-	Lot 9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.221,972 477.143,148	2	445.203,325 477.152,141	20.702
2	445.203,325 477.152,141	3	445.192,912 477.130,535	23.984
3	445.192,912 477.130,535	4	445.212,003 477.121,339	21.19
4	445.212,003 477.121,339	1	445.221,972 477.143,148	23.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110278	Din acte: 21.500 Masurata: 21.360	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110278-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Daia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; GROAPA DE GUNOI- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72167 / 14/07/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101335/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60926 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101336/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60927 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101337/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60928 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101338/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60929 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60932 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101339/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60930 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101340/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60931 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101342/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60933 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 101343/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60934 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 102457/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61072 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 2355, din 21/08/2019 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 71634 din 22/08/2019; incheierea nr. 71637 din 22/08/2019; incheierea nr. 71640 din 22/08/2019, incheierea nr. 71642 din 22/08/2019; incheierea nr. 71644 din 22/08/2019; incheierea nr. 71646 din 22/08/2019, incheierea nr. 71649 din 22/08/2019; incheierea nr. 71658 din 22/08/2019; incheierea nr. 71660 din 22/08/2019; incheierea nr. 71311 din 12/12/2012, incheierea nr. 8483 din 14/02/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101335/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71634 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101336/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71637 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101337/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71640 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101338/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71642 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101339/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71644 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101340/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71646 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101341/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71649 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101342/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71658 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 101343/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71660 din 22/08/2019; pozitie transcrisa din CF 102457/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 71311 din 12/12/2012; pozitie transcrisa din CF 103325/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 8483 din 14/02/2008; (provenita din conversia CF 1500 N/Daia),	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA TRANS AGAPE SRL**, CIF:6269971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără circuit

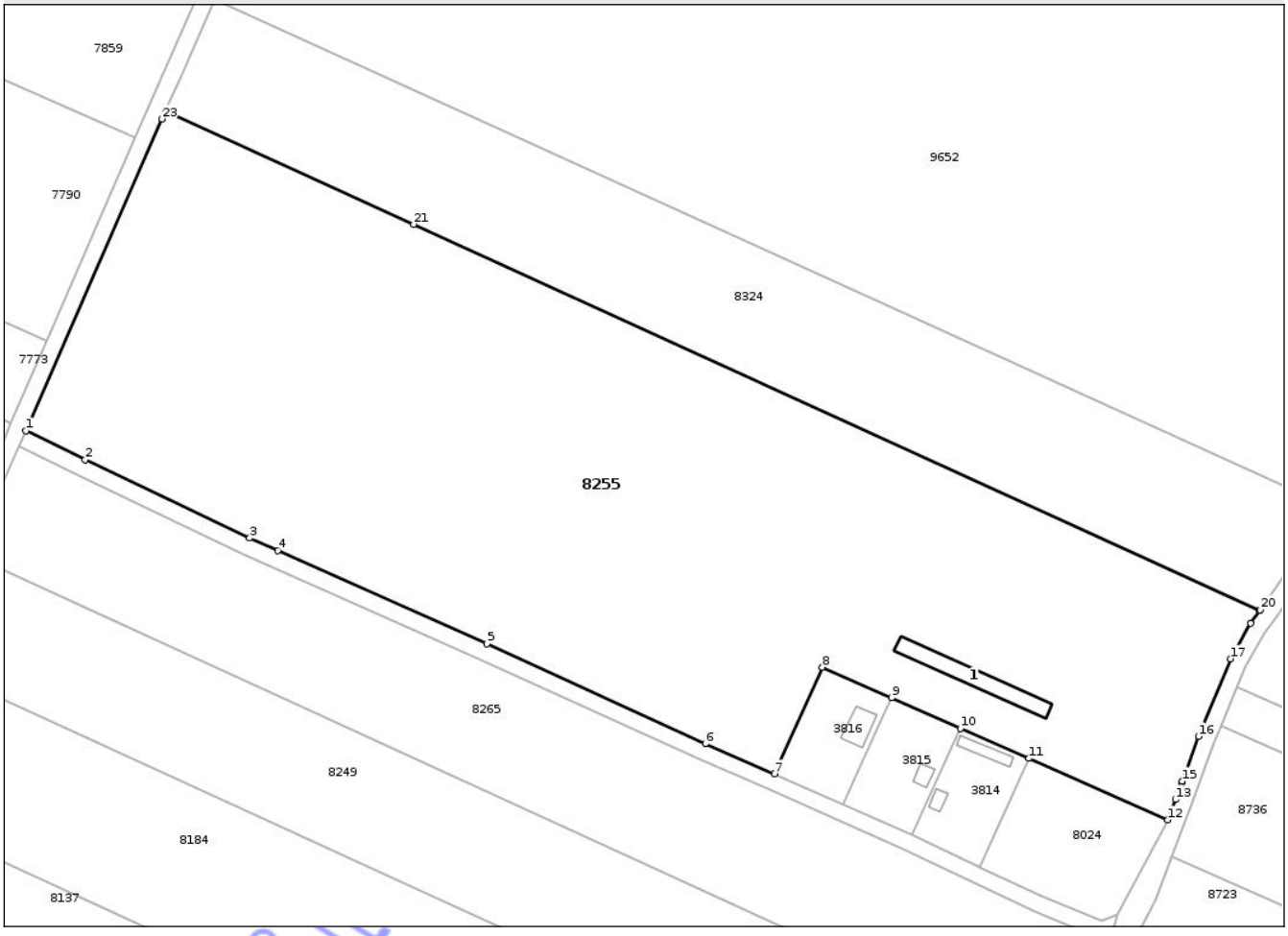
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110278	Din acte: 21.500 Masurata: 21.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	255	84	1842/13/1/5, 1842/13/2, 1842/13/3	-	
2	livada	NU	15.418	84	1842/13/1/5, 1842/13/2, 1842/13/3	-	
3	livada	DA	187	84	1842/13/1/5, 1842/13/2, 1842/13/3	-	
4	faneata	NU	5.391	84	1842/13/1/5, 1842/13/2, 1842/13/3	-	
5	faneata	DA	109	84	1842/13/1/5, 1842/13/2, 1842/13/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110278-C1	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; GROAPA DE GUNOI- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.680,437 479.153,628	2	443.694,578 479.146,757	15.722
3	443.733,747 479.128,104	4	443.740,463 479.125,112	7.352
5	443.790,251 479.102,932	6	443.842,331 479.079,168	57.246
7	443.858,785 479.072,014	8	443.870,249 479.097,408	27.862
9	443.886,684 479.090,142	10	443.903,125 479.082,872	17.977
11	443.919,4 479.075,676	12	443.952,522 479.061,032	36.215
13	443.954,379 479.065,894	14	443.955,821 479.069,865	4.225
15	443.955,965 479.070,264	16	443.959,842 479.080,941	11.359
17	443.967,485 479.099,404	18	443.972,311 479.107,849	9.727
19	443.974,436 479.110,889	20	443.974,558 479.111,064	0.213
21	443.772,837 479.202,813	22	443.713,682 479.229,718	64.986
23	443.712,864 479.227,845	1	443.680,437 479.153,628	80.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.694,578 479.146,757	3	443.733,747 479.128,104	43.384
4	443.740,463 479.125,112	5	443.790,251 479.102,932	54.505
6	443.842,331 479.079,168	7	443.858,785 479.072,014	17.942
8	443.870,249 479.097,408	9	443.886,684 479.090,142	17.97
10	443.903,125 479.082,872	11	443.919,4 479.075,676	17.795
12	443.952,522 479.061,032	13	443.954,379 479.065,894	5.205
14	443.955,821 479.069,865	15	443.955,965 479.070,264	0.424
16	443.959,842 479.080,941	17	443.967,485 479.099,404	19.982
18	443.972,311 479.107,849	19	443.974,436 479.110,889	3.709
20	443.974,558 479.111,064	21	443.772,837 479.202,813	221.606
22	443.713,682 479.229,718	23	443.712,864 479.227,845	2.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 256, din 21/02/2017 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA ANIȚA**, născută Creangă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	122	2509/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.801,675 476.473,943	2	443.788,399 476.473,393	13.287
2	443.788,399 476.473,393	3	443.795,639 476.367,67	105.971
3	443.795,639 476.367,67	4	443.808,837 476.369,368	13.307
4	443.808,837 476.369,368	1	443.801,675 476.473,943	104.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

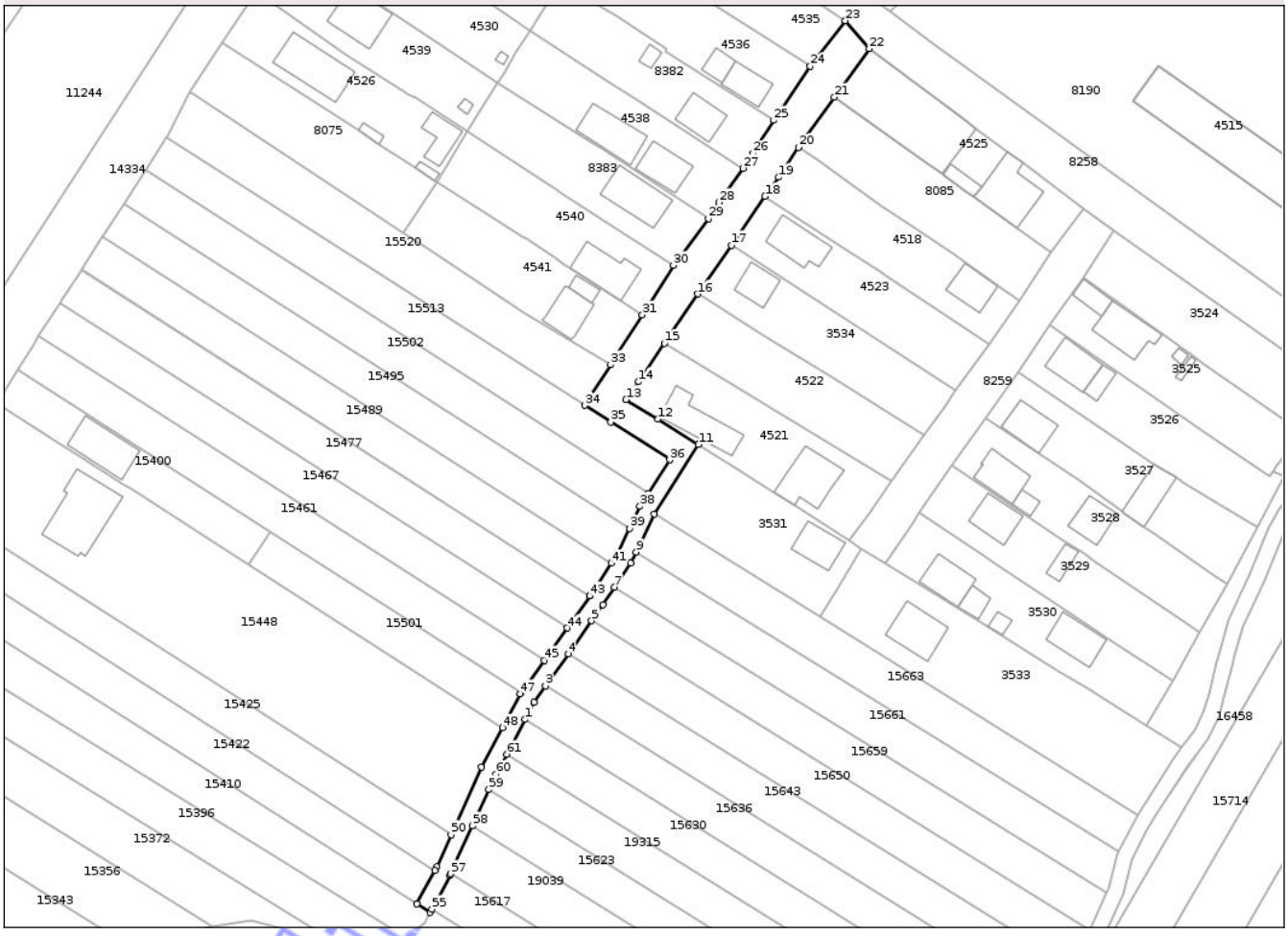
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.684	5	151/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.393,235 479.472,664	2	446.395,497 479.476,941	4.838
4	446.404,168 479.489,182	5	446.410,02 479.497,442	10.123
7	446.415,83 479.505,882	8	446.419,872 479.511,917	7.264
10	446.425,871 479.524,253	11	446.436,909 479.541,802	20.732
13	446.418,705 479.553,057	14	446.421,797 479.557,57	5.471
16	446.436,703 479.579,621	17	446.445,225 479.591,907	14.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.395,497 479.476,941	3	446.398,415 479.481,061	5.049
5	446.410,02 479.497,442	6	446.412,899 479.501,506	4.98
8	446.419,872 479.511,917	9	446.421,261 479.514,772	3.175
11	446.436,909 479.541,802	12	446.426,767 479.548,188	11.985
14	446.421,797 479.557,57	15	446.428,385 479.567,183	11.654
17	446.445,225 479.591,907	18	446.453,708 479.604,151	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.398,415 479.481,061	4	446.404,168 479.489,182	9.952
6	446.412,899 479.501,506	7	446.415,83 479.505,882	5.267
9	446.421,261 479.514,772	10	446.425,871 479.524,253	10.542
12	446.426,767 479.548,188	13	446.418,705 479.553,057	9.418
15	446.428,385 479.567,183	16	446.436,703 479.579,621	14.963
18	446.453,708 479.604,151	19	446.457,095 479.608,982	5.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	446.457,095 479.608,982	20	446.462,095 479.616,481	9.013
22	446.479,924 479.641,282	23	446.473,885 479.648,332	9.283
25	446.455,897 479.623,309	26	446.450,569 479.614,953	9.91
28	446.442,002 479.602,634	29	446.439,428 479.598,557	4.822
31	446.422,784 479.574,382	32	446.415,271 479.562,571	13.998
34	446.408,3 479.551,613	35	446.414,843 479.547,421	7.771
37	446.424,312 479.529,508	38	446.422,214 479.526,224	3.897
40	446.416,383 479.513,896	41	446.415,041 479.511,892	2.412
43	446.409,55 479.503,698	44	446.403,832 479.495,627	9.891
46	446.392,3 479.479,348	47	446.392,082 479.479,041	0.377
49	446.382,349 479.460,637	50	446.374,654 479.443,696	18.607
52	446.370,517 479.434,739	53	446.366,046 479.426,303	9.548
55	446.369,825 479.424,891	56	446.374,397 479.433,487	9.736
58	446.380,028 479.445,871	59	446.384,189 479.455,021	10.052
61	446.388,609 479.463,919	1	446.393,235 479.472,664	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	446.462,095 479.616,481	21	446.471,171 479.629,116	15.557
23	446.473,885 479.648,332	24	446.465,059 479.636,882	14.457
26	446.450,569 479.614,953	27	446.448,11 479.611,245	4.449
29	446.439,428 479.598,557	30	446.430,639 479.586,86	14.631
32	446.415,271 479.562,571	33	446.414,809 479.561,845	0.861
35	446.414,843 479.547,421	36	446.429,68 479.537,914	17.622
38	446.422,214 479.526,224	39	446.419,602 479.520,701	6.11
41	446.415,041 479.511,892	42	446.409,605 479.503,776	9.768
44	446.403,832 479.495,627	45	446.398,075 479.487,501	9.959
47	446.392,082 479.479,041	48	446.387,593 479.470,552	9.603
50	446.374,654 479.443,696	51	446.370,997 479.435,644	8.844
53	446.366,046 479.426,303	54	446.369,425 479.424,138	4.013
56	446.374,397 479.433,487	57	446.374,56 479.433,846	0.394
59	446.384,189 479.455,021	60	446.385,941 479.458,873	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	446.471,171 479.629,116	22	446.479,924 479.641,282	14.988
24	446.465,059 479.636,882	25	446.455,897 479.623,309	16.376
27	446.448,11 479.611,245	28	446.442,002 479.602,634	10.557
30	446.430,639 479.586,86	31	446.422,784 479.574,382	14.745
33	446.414,809 479.561,845	34	446.408,3 479.551,613	12.127
36	446.429,68 479.537,914	37	446.424,312 479.529,508	9.974
39	446.419,602 479.520,701	40	446.416,383 479.513,896	7.528
42	446.409,605 479.503,776	43	446.409,55 479.503,698	0.095
45	446.398,075 479.487,501	46	446.392,3 479.479,348	9.991
48	446.387,593 479.470,552	49	446.382,349 479.460,637	11.216
51	446.370,997 479.435,644	52	446.370,517 479.434,739	1.024
54	446.369,425 479.424,138	55	446.369,825 479.424,891	0.853
57	446.374,56 479.433,846	58	446.380,028 479.445,871	13.21
60	446.385,941 479.458,873	61	446.388,609 479.463,919	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572 ROSIA
Nr. topografic:46/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109685	5.000	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75650 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 47, din 23/07/2021 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (DOS. 60/2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109685	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	5	151/14	46/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.651,683 479.549,612	2	446.638,762 479.528,83	24.471
2	446.638,762 479.528,83	3	446.638,487 479.528,387	0.521
3	446.638,487 479.528,387	4	446.625,825 479.508,022	23.98
4	446.625,825 479.508,022	5	446.625,76 479.507,917	0.123
5	446.625,76 479.507,917	6	446.629,448 479.505,33	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.629,448 479.505,33	7	446.672,647 479.479,426	50.37
7	446.672,647 479.479,426	8	446.717,377 479.572,434	103.205
8	446.717,377 479.572,434	9	446.679,227 479.592,685	43.192
9	446.679,227 479.592,685	1	446.651,683 479.549,612	51.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890
Nr. topografic:46/6/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Căminului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108870	Din acte: 7.137 Masurata: 3.047	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de VIZATA DE ONCGC SIBIU, PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art.29 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

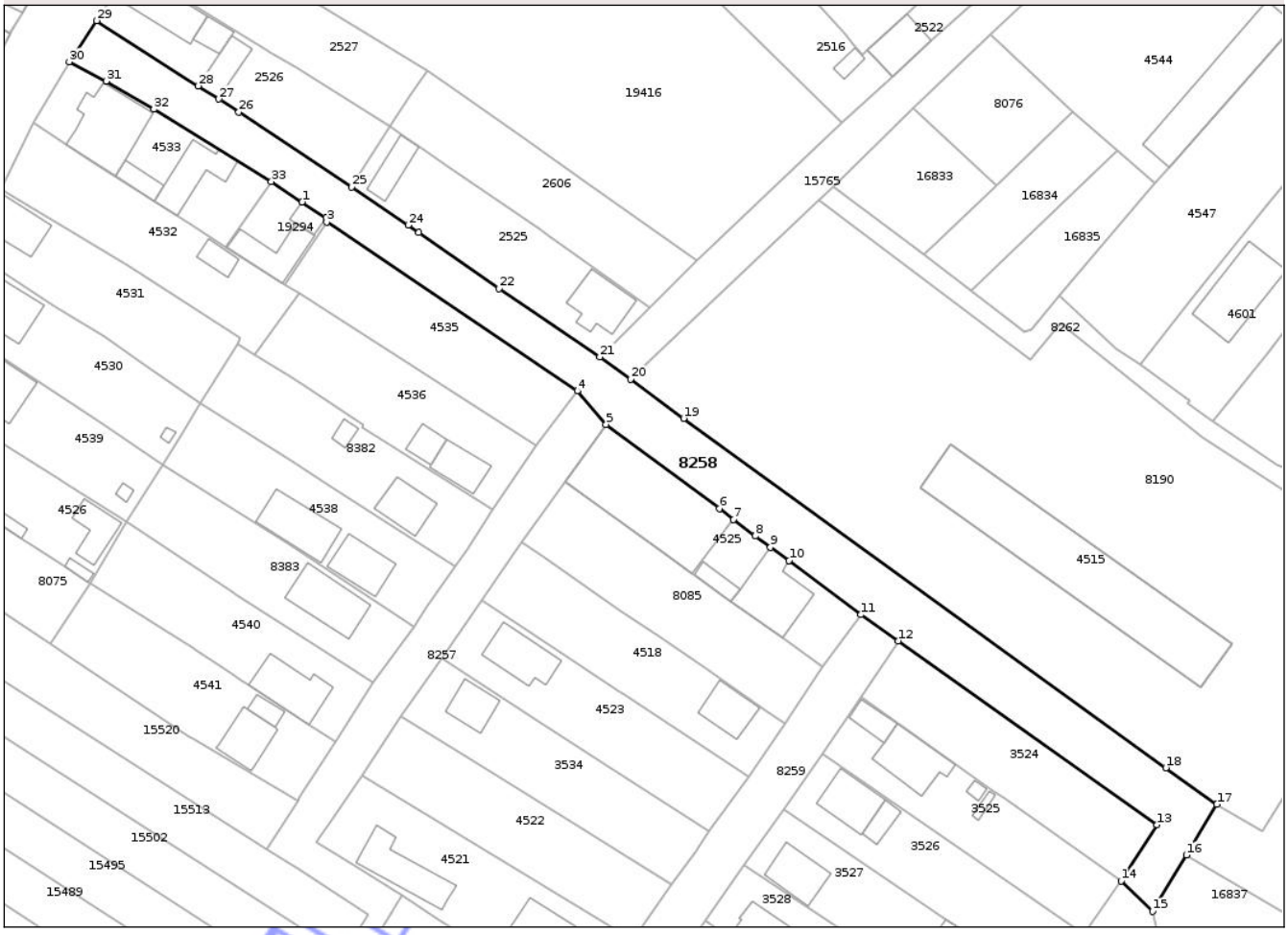
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108870	Din acte: 7.137 Masurata: 3.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.047	5	151/15	46/6/40	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.415,773 479.688,221	2	446.420,812 479.684,853	6.061
3	446.420,982 479.683,978	4	446.473,885 479.648,332	63.792
5	446.479,924 479.641,282	6	446.503,825 479.623,479	29.803
7	446.506,837 479.621,215	8	446.511,391 479.617,725	5.738
9	446.514,619 479.615,343	10	446.518,563 479.612,521	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.420,812 479.684,853	3	446.420,982 479.683,978	0.891
4	446.473,885 479.648,332	5	446.479,924 479.641,282	9.283
6	446.503,825 479.623,479	7	446.506,837 479.621,215	3.768
8	446.511,391 479.617,725	9	446.514,619 479.615,343	4.012
10	446.518,563 479.612,521	11	446.533,747 479.601,128	18.983

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.533,747 479.601,128	12	446.541,56 479.595,585	9.58
13	446.596,241 479.556,765	14	446.588,651 479.544,961	14.034
15	446.595,256 479.538,515	16	446.602,379 479.550,404	13.859
17	446.608,831 479.561,114	18	446.598,054 479.568,791	13.232
19	446.496,283 479.642,551	20	446.485,082 479.650,807	13.915
21	446.478,626 479.655,486	22	446.457,392 479.669,909	25.669
23	446.440,422 479.681,766	24	446.438,183 479.683,325	2.728
25	446.426,261 479.691,344	26	446.402,406 479.707,141	28.611
27	446.398,219 479.709,914	28	446.393,88 479.712,679	5.145
29	446.372,409 479.726,452	30	446.366,648 479.717,789	10.404
31	446.374,447 479.713,702	32	446.384,488 479.707,788	11.653
33	446.409,283 479.692,514	1	446.415,773 479.688,221	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.541,56 479.595,585	13	446.596,241 479.556,765	67.06
14	446.588,651 479.544,961	15	446.595,256 479.538,515	9.229
16	446.602,379 479.550,404	17	446.608,831 479.561,114	12.503
18	446.598,054 479.568,791	19	446.496,283 479.642,551	125.69
20	446.485,082 479.650,807	21	446.478,626 479.655,486	7.973
22	446.457,392 479.669,909	23	446.440,422 479.681,766	20.702
24	446.438,183 479.683,325	25	446.426,261 479.691,344	14.368
26	446.402,406 479.707,141	27	446.398,219 479.709,914	5.022
28	446.393,88 479.712,679	29	446.372,409 479.726,452	25.509
30	446.366,648 479.717,789	31	446.374,447 479.713,702	8.805
32	446.384,488 479.707,788	33	446.409,283 479.692,514	29.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Părului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.032	5	151/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.517,454 479.560,118	2	446.525,494 479.571,72	14.116
3	446.533,796 479.583,769	4	446.541,56 479.595,585	14.139
5	446.533,747 479.601,128	6	446.525,57 479.590,037	13.779
7	446.517,77 479.578,048	8	446.510,001 479.566,973	13.528
9	446.501,672 479.555,341	10	446.498,74 479.551,098	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.525,494 479.571,72	3	446.533,796 479.583,769	14.632
4	446.541,56 479.595,585	5	446.533,747 479.601,128	9.58
6	446.525,57 479.590,037	7	446.517,77 479.578,048	14.303
8	446.510,001 479.566,973	9	446.501,672 479.555,341	14.306
10	446.498,74 479.551,098	11	446.493,825 479.544,158	8.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.493,825 479.544,158	12	446.485,536 479.532,437	14.356
13	446.480,914 479.525,98	14	446.480,256 479.525,06	1.131
15	446.474,957 479.517,529	16	446.477,975 479.515,623	3.569
17	446.483,878 479.511,895	18	446.490,584 479.521,709	11.886
19	446.492,525 479.524,549	20	446.500,804 479.536,552	14.581
21	446.509,131 479.548,342	1	446.517,454 479.560,118	14.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.485,536 479.532,437	13	446.480,914 479.525,98	7.941
14	446.480,256 479.525,06	15	446.474,957 479.517,529	9.208
16	446.477,975 479.515,623	17	446.483,878 479.511,895	6.982
18	446.490,584 479.521,709	19	446.492,525 479.524,549	3.44
20	446.500,804 479.536,552	21	446.509,131 479.548,342	14.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1571 ROSIA
Nr. topografic:46/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100509	1.610	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/2002 emis de - (schita avizata de O.N.C.G.C SIBIU si Primaria com. Rosia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.29, din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

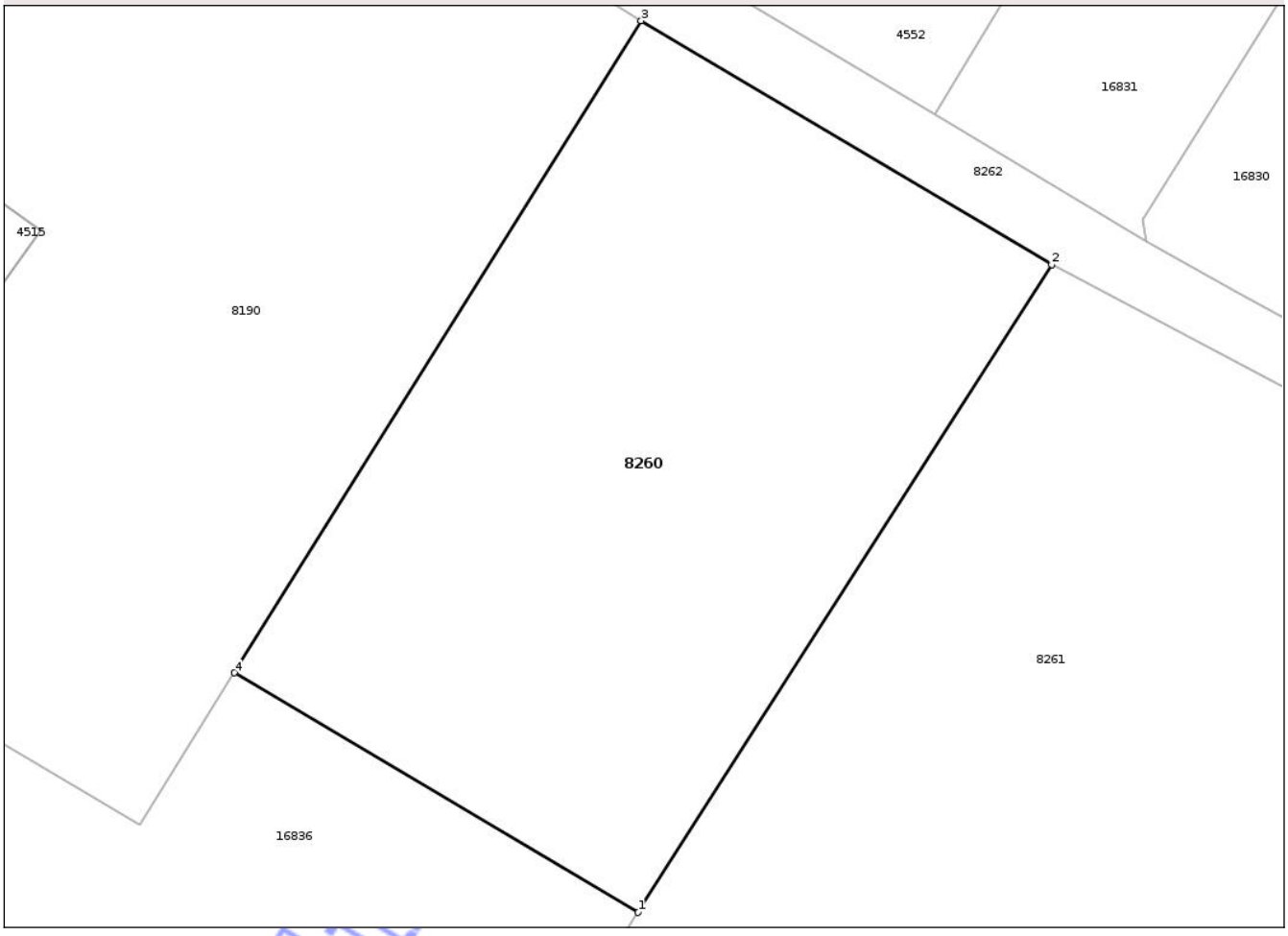
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100509	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	5	151/13	46/7	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.651,683 479.549,612	2	446.679,227 479.592,685	51.127
2	446.679,227 479.592,685	3	446.651,886 479.608,896	31.786
3	446.651,886 479.608,896	4	446.624,812 479.565,544	51.112
4	446.624,812 479.565,544	1	446.651,683 479.549,612	31.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.236	-	750	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.760,843 479.555,694	2	446.745,551 479.563,768	17.293
3	446.736,03 479.568,27	4	446.709,3 479.584,384	31.211
5	446.703,02 479.588,213	6	446.701,127 479.585,541	3.275
7	446.691,556 479.590,88	8	446.685,537 479.594,207	6.877
9	446.679,121 479.598,071	10	446.671,41 479.602,675	8.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.745,551 479.563,768	3	446.736,03 479.568,27	10.532
4	446.709,3 479.584,384	5	446.703,02 479.588,213	7.355
6	446.701,127 479.585,541	7	446.691,556 479.590,88	10.959
8	446.685,537 479.594,207	9	446.679,121 479.598,071	7.49
10	446.671,41 479.602,675	11	446.659,157 479.609,969	14.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	446.659,157 479.609,969	12	446.656,949 479.611,302	2.579
13	446.648,183 479.615,989	14	446.644,409 479.618,088	4.318
15	446.637,828 479.622,049	16	446.623,524 479.631,877	17.355
17	446.621,609 479.632,767	18	446.607,917 479.641,952	16.487
19	446.602,734 479.645,716	20	446.603,158 479.646,381	0.789
21	446.592,802 479.653,884	22	446.587,573 479.657,269	6.229
23	446.575,519 479.668,52	24	446.569,85 479.661,291	9.187
25	446.568,172 479.660,919	26	446.566,97 479.661,779	1.478
27	446.556,976 479.669,463	28	446.546,984 479.677,023	12.53
29	446.527,825 479.691,498	30	446.524,89 479.688,702	4.054
31	446.569,352 479.654,937	32	446.575,795 479.662,655	10.054
33	446.605,566 479.638,712	34	446.631,45 479.621,824	30.906
35	446.651,886 479.608,896	36	446.679,227 479.592,685	31.786
37	446.717,377 479.572,434	38	446.757,991 479.551,85	45.532
39	446.758,021 479.551,835	40	446.761,431 479.555,306	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	446.656,949 479.611,302	13	446.648,183 479.615,989	9.94
14	446.644,409 479.618,088	15	446.637,828 479.622,049	7.681
16	446.623,524 479.631,877	17	446.621,609 479.632,767	2.112
18	446.607,917 479.641,952	19	446.602,734 479.645,716	6.406
20	446.603,158 479.646,381	21	446.592,802 479.653,884	12.788
22	446.587,573 479.657,269	23	446.575,519 479.668,52	16.489
24	446.569,85 479.661,291	25	446.568,172 479.660,919	1.719
26	446.566,97 479.661,779	27	446.556,976 479.669,463	12.607
28	446.546,984 479.677,023	29	446.527,825 479.691,498	24.012
30	446.524,89 479.688,702	31	446.569,352 479.654,937	55.83
32	446.575,795 479.662,655	33	446.605,566 479.638,712	38.204
34	446.631,45 479.621,824	35	446.651,886 479.608,896	24.182
36	446.679,227 479.592,685	37	446.717,377 479.572,434	43.192
38	446.757,991 479.551,85	39	446.758,021 479.551,835	0.034
40	446.761,431 479.555,306	1	446.760,843 479.555,694	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1777 ROSIA
Nr. topografic:parte din nr top 14/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106373	Din acte: 1.000 Masurata: 81	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL IE 106373 ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
365 / 11/02/1958		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1777)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55630 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1771, din 19/08/2014 emis de NP BEXA SIMION;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **COMAN MONICA-AURORA**	
111813 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 195, din 16/10/2023 emis de BOAMFA ADRIAN (DOSAR 201/2023; act notarial nr 2352 din 16.10.2023, emis de Boamfa Adrian);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64	A1
	1) **COMAN MONICA-AURORA**	
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128	A1
	1) **COMAN ROXANA**	
24401 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 577, din 11/03/2024 emis de BOAMFA ADRIAN;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128	A1
	1) **COMAN ROXANA**	

Document valabil în circuitul civil

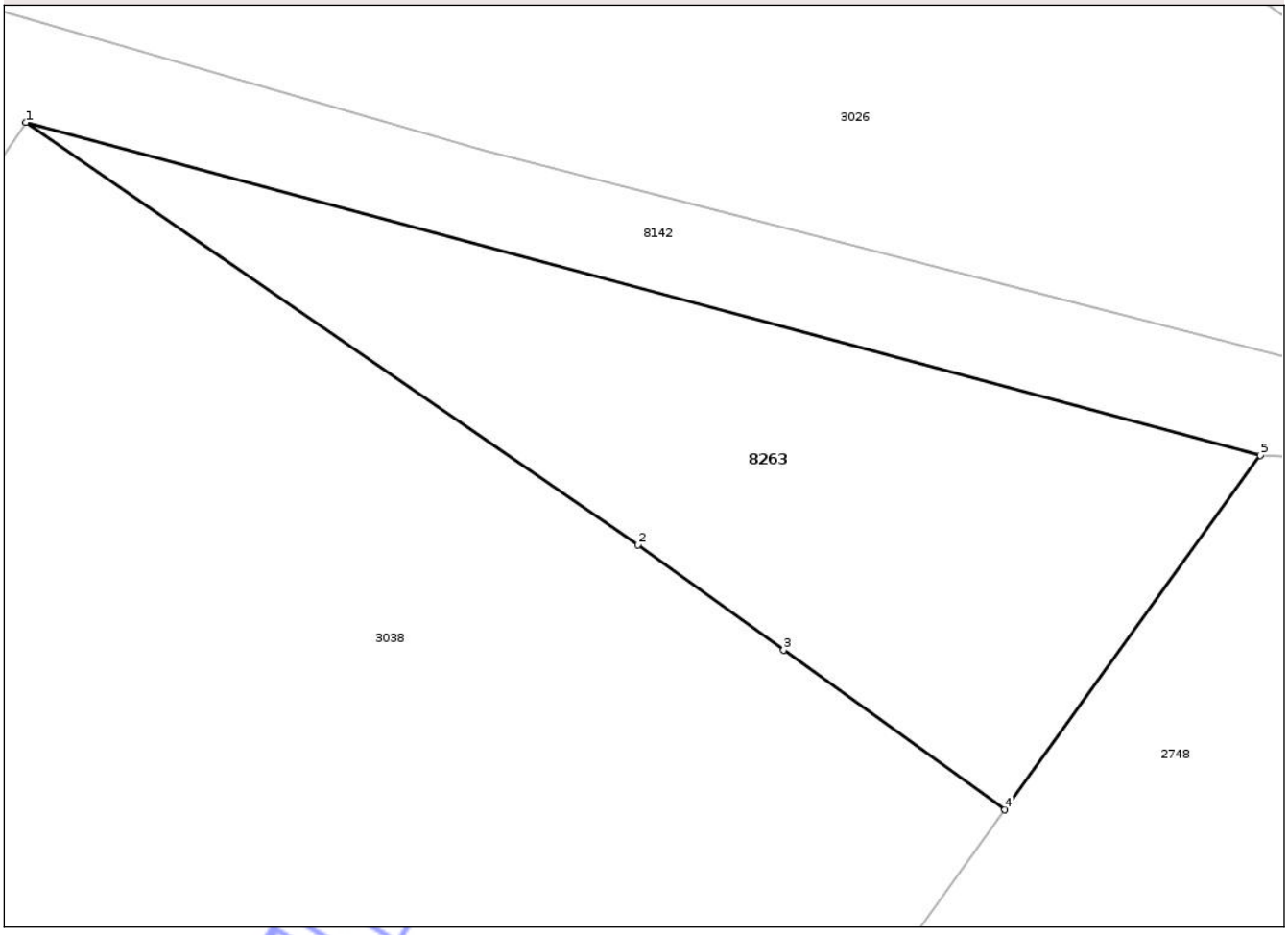
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106373	Din acte: 1.000 Masurata: 81	; PARȚIAL IE 106373 ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	22	638	parte din nr top 14/2	Restul de suprafață se regăsește la ID 3026.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.653,499 479.905,335	2	446.664,32 479.897,868	13.147
2	446.664,32 479.897,868	3	446.666,896 479.896,008	3.177
3	446.666,896 479.896,008	4	446.670,804 479.893,187	4.82
4	446.670,804 479.893,187	5	446.675,323 479.899,448	7.721
5	446.675,323 479.899,448	1	446.653,499 479.905,335	22.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1366N/Daia
Nr. cadastral vechi:754

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103845	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24302 / 17/10/2006		
Act Administrativ nr. 69/49/1993, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU (schita avizata de OCPI Sibiu cu nr 211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1366N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

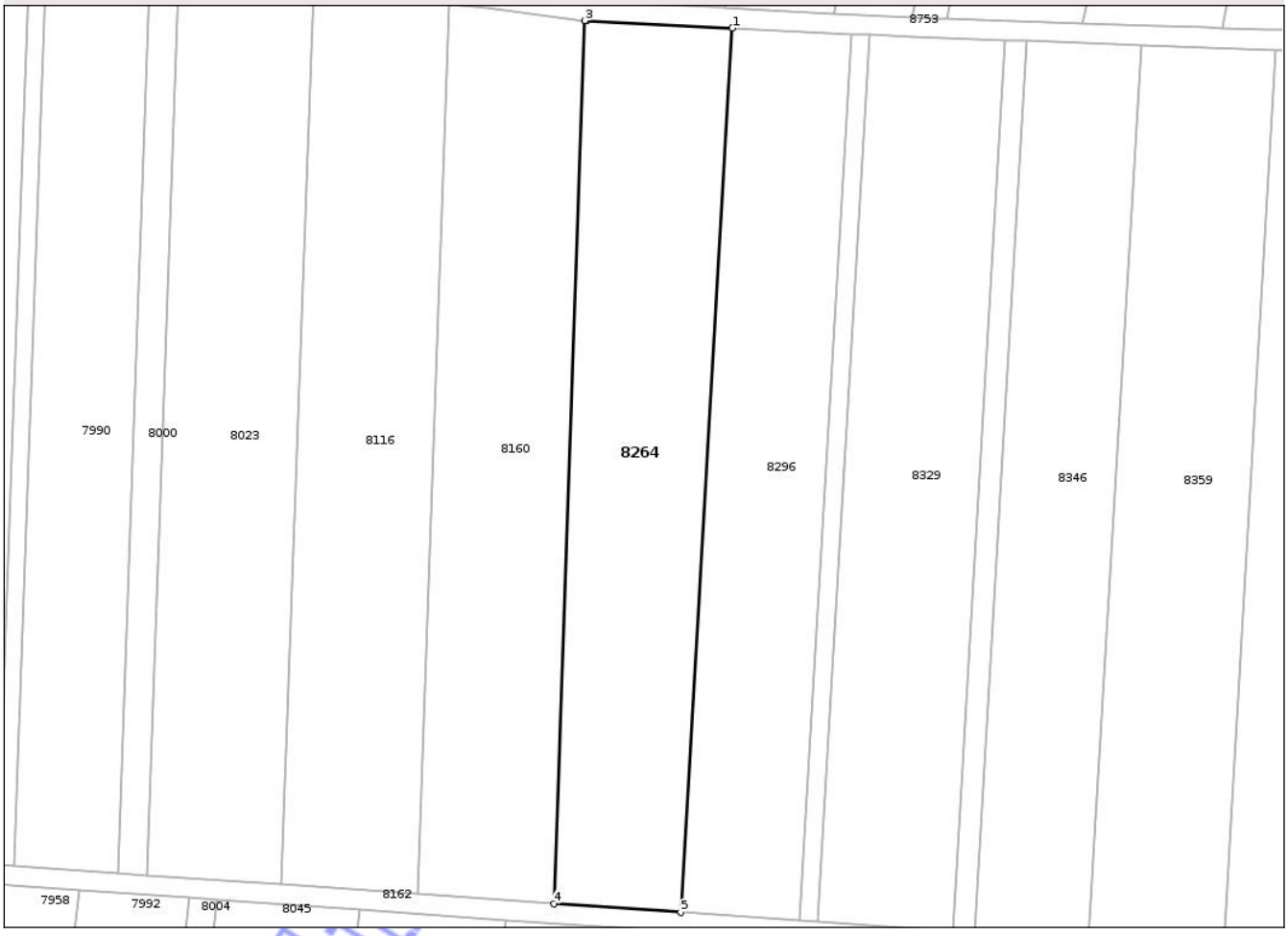
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103845	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.820,134 477.262,078	2	443.790,506 477.263,538	29.664
2	443.790,506 477.263,538	3	443.790,231 477.263,573	0.277
3	443.790,231 477.263,573	4	443.783,91 477.084,584	179.101
4	443.783,91 477.084,584	5	443.809,68 477.082,796	25.832
5	443.809,68 477.082,796	1	443.820,134 477.262,078	179.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277N/Daia
Nr. cadastral vechi:619

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103765	8.000	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24115 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 1926 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS AGAPE SRL**, CIF:9999999999999, sibiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

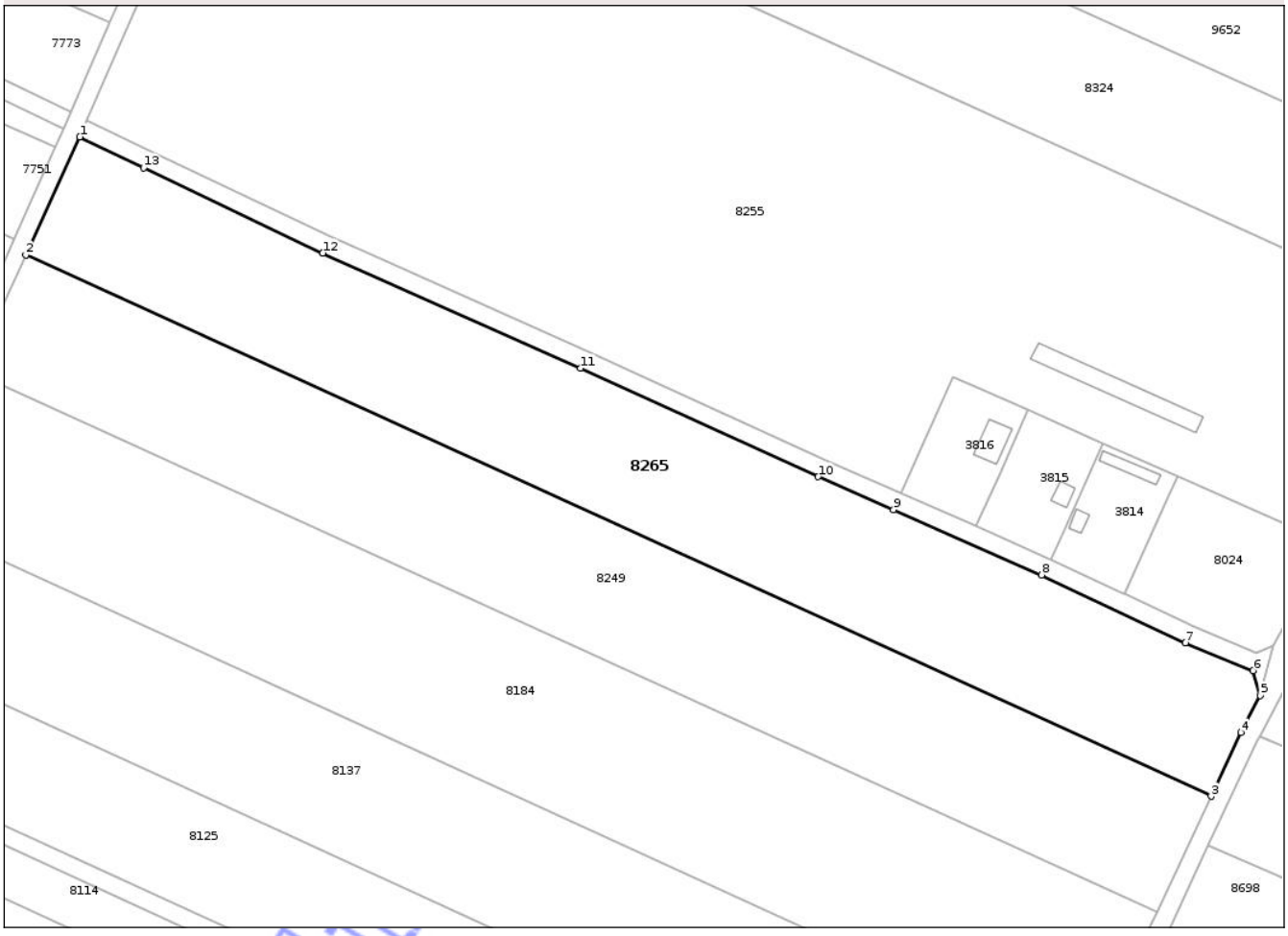
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103765	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.000	84	1842/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.678,869 479.149,942	2	443.667,029 479.124,074	28.449
2	443.667,029 479.124,074	3	443.926,765 479.005,589	285.485
3	443.926,765 479.005,589	4	443.933,31 479.019,576	15.443
4	443.933,31 479.019,576	5	443.937,521 479.027,655	9.111
5	443.937,521 479.027,655	6	443.935,951 479.033,093	5.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.935,951 479.033,093	7	443.921,163 479.039,203	16.001
7	443.921,163 479.039,203	8	443.889,633 479.054,029	34.842
8	443.889,633 479.054,029	9	443.857,182 479.068,35	35.471
9	443.857,182 479.068,35	10	443.840,669 479.075,536	18.009
10	443.840,669 479.075,536	11	443.788,607 479.099,286	57.223
11	443.788,607 479.099,286	12	443.732,073 479.124,47	61.89
12	443.732,073 479.124,47	13	443.692,844 479.143,153	43.451
13	443.692,844 479.143,153	1	443.678,869 479.149,942	15.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:185

Adresa: Loc. Rosia, Str Curții, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109111	Din acte: 24.108 Masurata: 28.735	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17165 / 21/02/2020		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2472 din 14.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, anexa nr. 1 - inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al Judetului Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109111	Din acte: 24.108 Masurata: 28.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	28.735	-	36,112,185,627,723,765,805,861,938,940	185	DJ104 G (km 13+025-km 14+631)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	446.757,647 479.736,884	2	446.764,256 479.731,824	8.324
4	446.770,013 479.727,931	5	446.771,194 479.727,869	1.183
7	446.781,895 479.720,892	8	446.783,844 479.719,867	2.202
10	446.788,434 479.716,966	11	446.788,706 479.717,386	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	446.764,256 479.731,824	3	446.767,106 479.729,686	3.563
5	446.771,194 479.727,869	6	446.780,897 479.721,531	11.59
8	446.783,844 479.719,867	9	446.784,673 479.719,346	0.979
11	446.788,706 479.717,386	12	446.795,09 479.713,526	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	446.767,106 479.729,686	4	446.770,013 479.727,931	3.396
6	446.780,897 479.721,531	7	446.781,895 479.720,892	1.185
9	446.784,673 479.719,346	10	446.788,434 479.716,966	4.451
12	446.795,09 479.713,526	13	446.794,788 479.713,128	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	446.794,788 479.713,128	14	446.798,561 479.710,661	4.508
16	446.804,491 479.707,313	17	446.813,811 479.702,694	10.402
19	446.817,65 479.702,215	20	446.817,257 479.706,126	3.931
22	446.816,902 479.707,411	23	446.817,031 479.707,93	0.535
25	446.819,122 479.717,155	26	446.820,574 479.722,782	5.811
28	446.841,996 479.714,146	29	446.843,132 479.713,109	1.538
31	446.855,4 479.706,729	32	446.861,375 479.704,491	6.38
34	446.870,604 479.700,873	35	446.872,193 479.703,76	3.295
37	446.879,886 479.701,02	38	446.892,34 479.696,646	13.2
40	446.904,261 479.691,055	41	446.912,787 479.685,898	9.964
43	446.916,184 479.683,606	44	446.925,416 479.678,072	10.764
46	446.931,585 479.675,394	47	446.936,117 479.672,844	5.2
49	446.947,311 479.665,442	50	446.951,958 479.660,12	7.065
52	446.962,595 479.649,021	53	446.970,419 479.641,458	10.882
55	446.977,071 479.633,995	56	446.978,357 479.632,603	1.895
58	446.981,821 479.627,469	59	446.987,28 479.621,757	7.901
61	446.997,403 479.609,785	62	447.001,45 479.605,53	5.872
64	447.005,792 479.598,107	65	447.009,191 479.592,732	6.36
67	447.010,698 479.589,413	68	447.017,647 479.582,498	9.803
70	447.028,39 479.570,219	71	447.035,348 479.561,294	11.317
73	447.038,226 479.557,095	74	447.042,051 479.552,404	6.053
76	447.053,568 479.537,606	77	447.055,144 479.535,537	2.601
79	447.067,291 479.520,222	80	447.069,984 479.516,747	4.396
82	447.078,795 479.506,338	83	447.078,093 479.505,722	0.934
85	447.082,479 479.498,191	86	447.087,791 479.492,787	7.578
88	447.093,708 479.485,71	89	447.096,673 479.481,643	5.033
91	447.100,481 479.478,844	92	447.103,646 479.475,779	4.406
94	447.109,856 479.469,057	95	447.114,776 479.464,778	6.52
97	447.120,445 479.456,995	98	447.127,462 479.451,77	8.749
100	447.140,387 479.440,37	101	447.147,533 479.434,676	9.137
103	447.154,202 479.429,6	104	447.158,654 479.426,426	5.468
106	447.169,051 479.418,279	107	447.176,545 479.412,654	9.37
109	447.185,807 479.405,222	110	447.192,202 479.400,034	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	446.798,561 479.710,661	15	446.800,217 479.709,578	1.979
17	446.813,811 479.702,694	18	446.817,379 479.701,175	3.878
20	446.817,257 479.706,126	21	446.817,448 479.707,275	1.165
23	446.817,031 479.707,93	24	446.819,318 479.717,115	9.465
26	446.820,574 479.722,782	27	446.842,821 479.716,865	23.02
29	446.843,132 479.713,109	30	446.847,272 479.710,994	4.649
32	446.861,375 479.704,491	33	446.864,999 479.703,416	3.78
35	446.872,193 479.703,76	36	446.876,027 479.702,366	4.08
38	446.892,34 479.696,646	39	446.898,602 479.693,667	6.934
41	446.912,787 479.685,898	42	446.913,231 479.685,598	0.536
44	446.925,416 479.678,072	45	446.931,083 479.675,677	6.152
47	446.936,117 479.672,844	48	446.940,393 479.670,428	4.911
50	446.951,958 479.660,12	51	446.956,741 479.656,666	5.9
53	446.970,419 479.641,458	54	446.970,654 479.641,231	0.327
56	446.978,357 479.632,603	57	446.977,718 479.631,92	0.935
59	446.987,28 479.621,757	60	446.994,868 479.612,875	11.682
62	447.001,45 479.605,53	63	447.003,637 479.601,157	4.889
65	447.009,191 479.592,732	66	447.011,382 479.590,012	3.493
68	447.017,647 479.582,498	69	447.022,715 479.576,893	7.556
71	447.035,348 479.561,294	72	447.036,932 479.558,984	2.801
74	447.042,051 479.552,404	75	447.049,247 479.543,068	11.787
77	447.055,144 479.535,537	78	447.060,64 479.528,321	9.071
80	447.069,984 479.516,747	81	447.072,639 479.513,751	4.003
83	447.078,093 479.505,722	84	447.079,309 479.503,634	2.416
86	447.087,791 479.492,787	87	447.089,62 479.489,94	3.384
89	447.096,673 479.481,643	90	447.100,415 479.478,778	4.713
92	447.103,646 479.475,779	93	447.106,512 479.472,627	4.26
95	447.114,776 479.464,778	96	447.120,972 479.458,366	8.917
98	447.127,462 479.451,77	99	447.130,566 479.449,15	4.062
101	447.147,533 479.434,676	102	447.150,149 479.432,664	3.3
104	447.158,654 479.426,426	105	447.164,869 479.421,502	7.929
107	447.176,545 479.412,654	108	447.181,02 479.409,071	5.733
110	447.192,202 479.400,034	111	447.193,555 479.398,887	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	446.800,217 479.709,578	16	446.804,491 479.707,313	4.837
18	446.817,379 479.701,175	19	446.817,65 479.702,215	1.075
21	446.817,448 479.707,275	22	446.816,902 479.707,411	0.563
24	446.819,318 479.717,115	25	446.819,122 479.717,155	0.2
27	446.842,821 479.716,865	28	446.841,996 479.714,146	2.841
30	446.847,272 479.710,994	31	446.855,4 479.706,729	9.179
33	446.864,999 479.703,416	34	446.870,604 479.700,873	6.155
36	446.876,027 479.702,366	37	446.879,886 479.701,02	4.087
39	446.898,602 479.693,667	40	446.904,261 479.691,055	6.233
42	446.913,231 479.685,598	43	446.916,184 479.683,606	3.562
45	446.931,083 479.675,677	46	446.931,585 479.675,394	0.576
48	446.940,393 479.670,428	49	446.947,311 479.665,442	8.528
51	446.956,741 479.656,666	52	446.962,595 479.649,021	9.629
54	446.970,654 479.641,231	55	446.977,071 479.633,995	9.671
57	446.977,718 479.631,92	58	446.981,821 479.627,469	6.054
60	446.994,868 479.612,875	61	446.997,403 479.609,785	3.997
63	447.003,637 479.601,157	64	447.005,792 479.598,107	3.735
66	447.011,382 479.590,012	67	447.010,698 479.589,413	0.909
69	447.022,715 479.576,893	70	447.028,39 479.570,219	8.761
72	447.036,932 479.558,984	73	447.038,226 479.557,095	2.29
75	447.049,247 479.543,068	76	447.053,568 479.537,606	6.965
78	447.060,64 479.528,321	79	447.067,291 479.520,222	10.48
81	447.072,639 479.513,751	82	447.078,795 479.506,338	9.636
84	447.079,309 479.503,634	85	447.082,479 479.498,191	6.299
87	447.089,62 479.489,94	88	447.093,708 479.485,71	5.883
90	447.100,415 479.478,778	91	447.100,481 479.478,844	0.093
93	447.106,512 479.472,627	94	447.109,856 479.469,057	4.892
96	447.120,972 479.458,366	97	447.120,445 479.456,995	1.469
99	447.130,566 479.449,15	100	447.140,387 479.440,37	13.173
102	447.150,149 479.432,664	103	447.154,202 479.429,6	5.081
105	447.164,869 479.421,502	106	447.169,051 479.418,279	5.28
108	447.181,02 479.409,071	109	447.185,807 479.405,222	6.142
111	447.193,555 479.398,887	112	447.194,252 479.398,241	0.95

Verificat Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	447.194,252 479.398,241	113	447.194,911 479.397,697	0.855
113	447.194,911 479.397,697	114	447.203,311 479.391,069	10.7
114	447.203,311 479.391,069	115	447.204,849 479.389,856	1.959
115	447.204,849 479.389,856	116	447.207,76 479.387,724	3.608
116	447.207,76 479.387,724	117	447.208,016 479.387,517	0.329
117	447.208,016 479.387,517	118	447.212,38 479.383,984	5.615
118	447.212,38 479.383,984	119	447.216,129 479.380,375	5.204
119	447.216,129 479.380,375	120	447.220,525 479.376,375	5.943
120	447.220,525 479.376,375	121	447.224,249 479.372,899	5.094
121	447.224,249 479.372,899	122	447.225,032 479.372,161	1.076
122	447.225,032 479.372,161	123	447.225,536 479.371,546	0.795
123	447.225,536 479.371,546	124	447.227,887 479.369,317	3.24
124	447.227,887 479.369,317	125	447.231,833 479.365,529	5.47
125	447.231,833 479.365,529	126	447.233,305 479.364,115	2.041
126	447.233,305 479.364,115	127	447.235,257 479.362,321	2.651
127	447.235,257 479.362,321	128	447.239,135 479.358,654	5.337
128	447.239,135 479.358,654	129	447.239,658 479.358,16	0.719
129	447.239,658 479.358,16	130	447.240,558 479.357,247	1.282
130	447.240,558 479.357,247	131	447.242,042 479.355,708	2.138
131	447.242,042 479.355,708	132	447.246,068 479.352,029	5.454
132	447.246,068 479.352,029	133	447.249,661 479.348,351	5.142
133	447.249,661 479.348,351	134	447.252,616 479.345,676	3.986
134	447.252,616 479.345,676	135	447.259,428 479.339,133	9.445
135	447.259,428 479.339,133	136	447.260,371 479.338,073	1.419
136	447.260,371 479.338,073	137	447.261,98 479.336,522	2.235
137	447.261,98 479.336,522	138	447.263,112 479.335,574	1.477
138	447.263,112 479.335,574	139	447.265,83 479.333,11	3.669
139	447.265,83 479.333,11	140	447.273,024 479.326,456	9.799
140	447.273,024 479.326,456	141	447.275,676 479.323,987	3.623
141	447.275,676 479.323,987	142	447.287,611 479.325,504	12.031
142	447.287,611 479.325,504	143	447.298,946 479.325,375	11.336
143	447.298,946 479.325,375	144	447.303,619 479.326,975	4.939
144	447.303,619 479.326,975	145	447.307,729 479.326,938	4.11
145	447.307,729 479.326,938	146	447.321,723 479.326,809	13.995
146	447.321,723 479.326,809	147	447.338,08 479.326,439	16.361
147	447.338,08 479.326,439	148	447.344,336 479.326,298	6.258
148	447.344,336 479.326,298	149	447.350,55 479.336,391	11.853
149	447.350,55 479.336,391	150	447.350,71 479.336,65	0.304
150	447.350,71 479.336,65	151	447.334,799 479.337,193	15.92
151	447.334,799 479.337,193	152	447.310,038 479.338,037	24.775
152	447.310,038 479.338,037	153	447.304,944 479.338,211	5.097
153	447.304,944 479.338,211	154	447.304,655 479.340,212	2.022
154	447.304,655 479.340,212	155	447.290,657 479.340,648	14.005
155	447.290,657 479.340,648	156	447.287,102 479.343,941	4.846
156	447.287,102 479.343,941	157	447.286,338 479.343,276	1.013
157	447.286,338 479.343,276	158	447.282,599 479.347,716	5.805
158	447.282,599 479.347,716	159	447.276,877 479.354,636	8.979
159	447.276,877 479.354,636	160	447.276,641 479.354,922	0.371
160	447.276,641 479.354,922	161	447.275,806 479.354,395	0.987
161	447.275,806 479.354,395	162	447.271,872 479.357,243	4.857
162	447.271,872 479.357,243	163	447.268,173 479.360,18	4.723
163	447.268,173 479.360,18	164	447.259,077 479.366,789	11.243
164	447.259,077 479.366,789	165	447.255,344 479.369,977	4.909
165	447.255,344 479.369,977	166	447.249,017 479.375,38	8.32
166	447.249,017 479.375,38	167	447.244,62 479.379,161	5.799
167	447.244,62 479.379,161	168	447.240,647 479.382,257	5.037
168	447.240,647 479.382,257	169	447.236,261 479.386,638	6.199
169	447.236,261 479.386,638	170	447.233,594 479.388,894	3.493
170	447.233,594 479.388,894	171	447.226,635 479.394,781	9.115
171	447.226,635 479.394,781	172	447.223,979 479.397,173	3.574
172	447.223,979 479.397,173	173	447.220,614 479.400,279	4.579
173	447.220,614 479.400,279	174	447.218,016 479.402,508	3.423
174	447.218,016 479.402,508	175	447.215,459 479.404,224	3.079
175	447.215,459 479.404,224	176	447.214,03 479.405,451	1.883
176	447.214,03 479.405,451	177	447.210,29 479.408,661	4.929
177	447.210,29 479.408,661	178	447.207,525 479.411,036	3.645
178	447.207,525 479.411,036	179	447.200,015 479.417,532	9.93
179	447.200,015 479.417,532	180	447.190,96 479.425,858	12.301
180	447.190,96 479.425,858	181	447.187,984 479.428,352	3.883
181	447.187,984 479.428,352	182	447.183,772 479.432,419	5.855
182	447.183,772 479.432,419	183	447.180,642 479.435,52	4.406
183	447.180,642 479.435,52	184	447.173,675 479.440,599	8.622
184	447.173,675 479.440,599	185	447.167,054 479.447,467	9.54
185	447.167,054 479.447,467	186	447.160,717 479.452,555	8.127
186	447.160,717 479.452,555	187	447.154,826 479.457,249	7.532
187	447.154,826 479.457,249	188	447.150,546 479.461,699	6.174
188	447.150,546 479.461,699	189	447.140,037 479.470,528	13.726
189	447.140,037 479.470,528	190	447.133,488 479.475,464	8.201
190	447.133,488 479.475,464	191	447.129,463 479.480,076	6.121
191	447.129,463 479.480,076	192	447.126,697 479.482,977	4.008
192	447.126,697 479.482,977	193	447.123,277 479.486,833	5.154
193	447.123,277 479.486,833	194	447.116,822 479.493,386	9.198
194	447.116,822 479.493,386	195	447.116,512 479.493,702	0.443
195	447.116,512 479.493,702	196	447.114,892 479.495,705	2.576
196	447.114,892 479.495,705	197	447.111,801 479.499,493	4.889
197	447.111,801 479.499,493	198	447.109,272 479.502,391	3.846
198	447.109,272 479.502,391	199	447.108,461 479.501,77	1.021
199	447.108,461 479.501,77	200	447.103,075 479.509,411	9.348
200	447.103,075 479.509,411	201	447.103,231 479.509,528	0.195
201	447.103,231 479.509,528	202	447.095,231 479.517,049	10.98
202	447.095,231 479.517,049	203	447.090,036 479.524,182	8.824
203	447.090,036 479.524,182	204	447.085,505 479.529,325	6.854
204	447.085,505 479.529,325	205	447.084,046 479.528,299	1.784
205	447.084,046 479.528,299	206	447.078,017 479.536,519	10.194
206	447.078,017 479.536,519	207	447.072,332 479.543,191	8.766
207	447.072,332 479.543,191	208	447.066,643 479.550,561	9.31
208	447.066,643 479.550,561	209	447.063,324 479.555,513	5.961
209	447.063,324 479.555,513	210	447.062,866 479.556,197	0.823
210	447.062,866 479.556,197	211	447.055,823 479.565,833	11.936

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	447.055,823 479.565,833	212	447.056,486 479.566,316	0.82
212	447.056,486 479.566,316	213	447.053,001 479.570,658	5.568
213	447.053,001 479.570,658	214	447.046,72 479.578,541	10.079
214	447.046,72 479.578,541	215	447.050,032 479.581,103	4.187
215	447.050,032 479.581,103	216	447.046,52 479.584,967	5.222
216	447.046,52 479.584,967	217	447.041,288 479.590,815	7.847
217	447.041,288 479.590,815	218	447.034,351 479.598,52	10.368
218	447.034,351 479.598,52	219	447.029,859 479.602,967	6.321
219	447.029,859 479.602,967	220	447.026,716 479.606,249	4.544
220	447.026,716 479.606,249	221	447.027,325 479.607,458	1.354
221	447.027,325 479.607,458	222	447.023,626 479.612,108	5.942
222	447.023,626 479.612,108	223	447.017,56 479.620,315	10.205
223	447.017,56 479.620,315	224	447.015,155 479.623,656	4.117
224	447.015,155 479.623,656	225	447.014,881 479.623,874	0.35
225	447.014,881 479.623,874	226	447.008,417 479.630,55	9.293
226	447.008,417 479.630,55	227	447.002,673 479.637,068	8.688
227	447.002,673 479.637,068	228	446.999,042 479.640,807	5.212
228	446.999,042 479.640,807	229	446.998,978 479.640,938	0.146
229	446.998,978 479.640,938	230	446.994,891 479.645,167	5.881
230	446.994,891 479.645,167	231	446.988,571 479.651,953	9.273
231	446.988,571 479.651,953	232	446.983,952 479.656,971	6.82
232	446.983,952 479.656,971	233	446.977,872 479.663,335	8.802
233	446.977,872 479.663,335	234	446.977,758 479.663,531	0.227
234	446.977,758 479.663,531	235	446.976,831 479.664,44	1.298
235	446.976,831 479.664,44	236	446.967,935 479.672,803	12.21
236	446.967,935 479.672,803	237	446.965,234 479.675,536	3.842
237	446.965,234 479.675,536	238	446.962,695 479.677,682	3.324
238	446.962,695 479.677,682	239	446.957,29 479.682,209	7.05
239	446.957,29 479.682,209	240	446.957,033 479.682,424	0.335
240	446.957,033 479.682,424	241	446.950,976 479.688,025	8.25
241	446.950,976 479.688,025	242	446.947,128 479.691,583	5.241
242	446.947,128 479.691,583	243	446.940,884 479.697,482	8.59
243	446.940,884 479.697,482	244	446.941,396 479.697,98	0.714
244	446.941,396 479.697,98	245	446.930,328 479.711,851	17.746
245	446.930,328 479.711,851	246	446.927,381 479.713,93	3.607
246	446.927,381 479.713,93	247	446.925,262 479.715,425	2.593
247	446.925,262 479.715,425	248	446.919,711 479.719,34	6.793
248	446.919,711 479.719,34	249	446.903,172 479.712,949	17.731
249	446.903,172 479.712,949	250	446.861,803 479.726,104	43.41
250	446.861,803 479.726,104	251	446.849,326 479.730,467	13.218
251	446.849,326 479.730,467	252	446.836,633 479.734,905	13.446
252	446.836,633 479.734,905	253	446.837,151 479.736,209	1.403
253	446.837,151 479.736,209	254	446.834,822 479.736,697	2.38
254	446.834,822 479.736,697	255	446.815,897 479.740,668	19.337
255	446.815,897 479.740,668	256	446.822,579 479.761,318	21.704
256	446.822,579 479.761,318	257	446.809,665 479.765,552	13.59
257	446.809,665 479.765,552	258	446.809,16 479.764,406	1.252
258	446.809,16 479.764,406	259	446.805,453 479.755,729	9.436
259	446.805,453 479.755,729	260	446.807,463 479.755,146	2.093
260	446.807,463 479.755,146	261	446.803,242 479.745,594	10.443
261	446.803,242 479.745,594	262	446.790,271 479.751,441	14.228
262	446.790,271 479.751,441	263	446.767,199 479.761,608	25.213
263	446.767,199 479.761,608	264	446.755,681 479.766,675	12.583
264	446.755,681 479.766,675	265	446.747,508 479.770,365	8.967
265	446.747,508 479.770,365	266	446.745,792 479.767,659	3.204
266	446.745,792 479.767,659	267	446.742,134 479.769,306	4.012
267	446.742,134 479.769,306	268	446.739,016 479.770,842	3.476
268	446.739,016 479.770,842	269	446.728,696 479.776,088	11.577
269	446.728,696 479.776,088	270	446.723,785 479.778,254	5.367
270	446.723,785 479.778,254	271	446.720,682 479.779,622	3.391
271	446.720,682 479.779,622	272	446.713,208 479.784,907	9.154
272	446.713,208 479.784,907	273	446.704,808 479.791,505	10.681
273	446.704,808 479.791,505	274	446.700,318 479.795,032	5.71
274	446.700,318 479.795,032	275	446.692,854 479.801,293	9.742
275	446.692,854 479.801,293	276	446.682,598 479.809,852	13.358
276	446.682,598 479.809,852	277	446.674,596 479.815,568	9.834
277	446.674,596 479.815,568	278	446.667,943 479.821,289	8.775
278	446.667,943 479.821,289	279	446.656,976 479.832,155	15.438
279	446.656,976 479.832,155	280	446.654,817 479.834,263	3.017
280	446.654,817 479.834,263	281	446.650,889 479.838,044	5.452
281	446.650,889 479.838,044	282	446.650,831 479.838,275	0.238
282	446.650,831 479.838,275	283	446.648,006 479.841,326	4.158
283	446.648,006 479.841,326	284	446.644,972 479.844,388	4.311
284	446.644,972 479.844,388	285	446.644,719 479.844,643	0.359
285	446.644,719 479.844,643	286	446.644,659 479.844,779	0.149
286	446.644,659 479.844,779	287	446.641,726 479.847,183	3.792
287	446.641,726 479.847,183	288	446.633,955 479.854,524	10.69
288	446.633,955 479.854,524	289	446.625,44 479.861,839	11.226
289	446.625,44 479.861,839	290	446.620,744 479.864,359	5.329
290	446.620,744 479.864,359	291	446.617,032 479.869,818	6.601
291	446.617,032 479.869,818	292	446.614,35 479.873,764	4.771
292	446.614,35 479.873,764	293	446.610,073 479.880,054	7.606
293	446.610,073 479.880,054	294	446.602,226 479.892,719	14.899
294	446.602,226 479.892,719	295	446.598,105 479.900,555	8.854
295	446.598,105 479.900,555	296	446.595,889 479.904,106	4.186
296	446.595,889 479.904,106	297	446.595,568 479.905,834	1.758
297	446.595,568 479.905,834	298	446.595,417 479.906,65	0.83
298	446.595,417 479.906,65	299	446.586,503 479.919,172	15.371
299	446.586,503 479.919,172	300	446.585,087 479.918,593	1.53
300	446.585,087 479.918,593	301	446.563,502 479.926,025	22.829
301	446.563,502 479.926,025	302	446.550,261 479.930,585	14.004
302	446.550,261 479.930,585	303	446.545,001 479.932,396	5.563
303	446.545,001 479.932,396	304	446.545,139 479.929,712	2.688
304	446.545,139 479.929,712	305	446.517,394 479.930,495	27.756
305	446.517,394 479.930,495	306	446.514,682 479.931,051	2.768
306	446.514,682 479.931,051	307	446.476,605 479.939,828	39.075
307	446.476,605 479.939,828	308	446.473,216 479.940,175	3.407
308	446.473,216 479.940,175	309	446.468,35 479.941,128	4.958
309	446.468,35 479.941,128	310	446.464,85 479.942,256	3.677

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	446.464,85 479.942,256	311	446.446,962 479.949,973	19.482
311	446.446,962 479.949,973	312	446.446,13 479.950,282	0.888
312	446.446,13 479.950,282	313	446.439,135 479.952,876	7.46
313	446.439,135 479.952,876	314	446.433,167 479.955,089	6.365
314	446.433,167 479.955,089	315	446.428,215 479.957,081	5.338
315	446.428,215 479.957,081	316	446.418,55 479.960,851	10.374
316	446.418,55 479.960,851	317	446.412,95 479.963,001	5.999
317	446.412,95 479.963,001	318	446.404,634 479.966,511	9.026
318	446.404,634 479.966,511	319	446.390,371 479.972,048	15.3
319	446.390,371 479.972,048	320	446.376,527 479.977,468	14.867
320	446.376,527 479.977,468	321	446.373,009 479.978,803	3.763
321	446.373,009 479.978,803	322	446.372,888 479.978,85	0.13
322	446.372,888 479.978,85	323	446.371,923 479.979,224	1.035
323	446.371,923 479.979,224	324	446.371,911 479.979,192	0.034
324	446.371,911 479.979,192	325	446.362,772 479.982,883	9.856
325	446.362,772 479.982,883	326	446.357,016 479.985,433	6.296
326	446.357,016 479.985,433	327	446.348,871 479.988,306	8.637
327	446.348,871 479.988,306	328	446.346,531 479.989,268	2.53
328	446.346,531 479.989,268	329	446.342,477 479.990,733	4.311
329	446.342,477 479.990,733	330	446.339,128 479.992,168	3.643
330	446.339,128 479.992,168	331	446.334,777 479.993,858	4.668
331	446.334,777 479.993,858	332	446.334,576 479.993,955	0.223
332	446.334,576 479.993,955	333	446.330,495 479.995,572	4.39
333	446.330,495 479.995,572	334	446.329,634 479.995,913	0.926
334	446.329,634 479.995,913	335	446.320,694 479.998,901	9.426
335	446.320,694 479.998,901	336	446.306,69 480.004,574	15.109
336	446.306,69 480.004,574	337	446.292,102 480.009,806	15.498
337	446.292,102 480.009,806	338	446.278,488 480.015,334	14.694
338	446.278,488 480.015,334	339	446.273,469 480.017,079	5.314
339	446.273,469 480.017,079	340	446.264,282 480.020,557	9.823
340	446.264,282 480.020,557	341	446.249,94 480.026,0	15.34
341	446.249,94 480.026,0	342	446.236,676 480.031,311	14.288
342	446.236,676 480.031,311	343	446.222,136 480.036,746	15.523
343	446.222,136 480.036,746	344	446.214,604 480.039,695	8.089
344	446.214,604 480.039,695	345	446.210,382 480.041,348	4.534
345	446.210,382 480.041,348	346	446.208,493 480.042,088	2.029
346	446.208,493 480.042,088	347	446.204,451 480.043,632	4.327
347	446.204,451 480.043,632	348	446.196,456 480.046,685	8.558
348	446.196,456 480.046,685	349	446.194,584 480.047,4	2.004
349	446.194,584 480.047,4	350	446.186,756 480.050,282	8.342
350	446.186,756 480.050,282	351	446.180,598 480.052,886	6.686
351	446.180,598 480.052,886	352	446.180,373 480.052,981	0.244
352	446.180,373 480.052,981	353	446.166,758 480.058,311	14.621
353	446.166,758 480.058,311	354	446.154,286 480.063,244	13.412
354	446.154,286 480.063,244	355	446.139,507 480.068,943	15.84
355	446.139,507 480.068,943	356	446.125,33 480.074,466	15.215
356	446.125,33 480.074,466	357	446.118,116 480.077,04	7.659
357	446.118,116 480.077,04	358	446.111,042 480.080,151	7.728
358	446.111,042 480.080,151	359	446.107,461 480.081,186	3.728
359	446.107,461 480.081,186	360	446.097,978 480.085,072	10.248
360	446.097,978 480.085,072	361	446.097,636 480.085,317	0.421
361	446.097,636 480.085,317	362	446.089,825 480.088,697	8.511
362	446.089,825 480.088,697	363	446.082,188 480.091,417	8.107
363	446.082,188 480.091,417	364	446.074,962 480.094,523	7.865
364	446.074,962 480.094,523	365	446.067,306 480.097,612	8.256
365	446.067,306 480.097,612	366	446.051,485 480.103,937	17.038
366	446.051,485 480.103,937	367	446.035,998 480.109,066	16.314
367	446.035,998 480.109,066	368	446.021,898 480.113,735	14.853
368	446.021,898 480.113,735	369	446.017,968 480.115,036	4.14
369	446.017,968 480.115,036	370	446.015,82 480.114,938	2.15
370	446.015,82 480.114,938	371	446.009,56 480.114,406	6.283
371	446.009,56 480.114,406	372	446.007,247 480.115,321	2.487
372	446.007,247 480.115,321	373	446.003,02 480.116,501	4.389
373	446.003,02 480.116,501	374	445.997,771 480.109,038	9.124
374	445.997,771 480.109,038	375	445.998,519 480.108,915	0.758
375	445.998,519 480.108,915	376	446.001,304 480.108,456	2.823
376	446.001,304 480.108,456	377	446.015,023 480.106,195	13.904
377	446.015,023 480.106,195	378	446.034,716 480.099,202	20.898
378	446.034,716 480.099,202	379	446.041,786 480.095,776	7.856
379	446.041,786 480.095,776	380	446.042,057 480.095,647	0.3
380	446.042,057 480.095,647	381	446.046,894 480.093,694	5.216
381	446.046,894 480.093,694	382	446.050,411 480.091,971	3.916
382	446.050,411 480.091,971	383	446.050,691 480.091,863	0.3
383	446.050,691 480.091,863	384	446.055,843 480.089,873	5.523
384	446.055,843 480.089,873	385	446.059,227 480.088,461	3.667
385	446.059,227 480.088,461	386	446.062,42 480.086,915	3.548
386	446.062,42 480.086,915	387	446.062,697 480.086,799	0.3
387	446.062,697 480.086,799	388	446.070,08 480.083,326	8.159
388	446.070,08 480.083,326	389	446.074,43 480.081,588	4.684
389	446.074,43 480.081,588	390	446.082,029 480.078,391	8.244
390	446.082,029 480.078,391	391	446.082,335 480.078,275	0.327
391	446.082,335 480.078,275	392	446.086,68 480.076,636	4.644
392	446.086,68 480.076,636	393	446.089,089 480.075,734	2.572
393	446.089,089 480.075,734	394	446.089,37 480.075,629	0.3
394	446.089,37 480.075,629	395	446.094,191 480.073,9	5.122
395	446.094,191 480.073,9	396	446.097,27 480.072,542	3.365
396	446.097,27 480.072,542	397	446.097,548 480.072,429	0.3
397	446.097,548 480.072,429	398	446.101,635 480.070,632	4.465
398	446.101,635 480.070,632	399	446.103,909 480.070,0	2.36
399	446.103,909 480.070,0	400	446.104,303 480.069,968	0.395
400	446.104,303 480.069,968	401	446.108,537 480.068,459	4.495
401	446.108,537 480.068,459	402	446.111,664 480.066,911	3.489
402	446.111,664 480.066,911	403	446.115,36 480.064,401	4.468
403	446.115,36 480.064,401	404	446.119,234 480.062,543	4.297
404	446.119,234 480.062,543	405	446.126,505 480.059,405	7.919
405	446.126,505 480.059,405	406	446.126,762 480.059,264	0.293
406	446.126,762 480.059,264	407	446.135,412 480.055,647	9.376
407	446.135,412 480.055,647	408	446.142,388 480.052,862	7.511
408	446.142,388 480.052,862	409	446.142,783 480.052,854	0.395

Vizualizat în SIECC

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	446.142,783 480.052,854	410	446.147,64 480.051,076	5.172
412	446.163,934 480.044,784	413	446.174,983 480.040,762	11.758
415	446.182,653 480.037,88	416	446.189,776 480.034,863	7.736
418	446.201,58 480.030,063	419	446.207,219 480.028,065	5.983
421	446.221,638 480.022,448	422	446.225,737 480.020,99	4.351
424	446.229,854 480.019,657	425	446.236,415 480.017,085	7.047
427	446.246,019 480.013,266	428	446.251,735 480.010,905	6.184
430	446.261,785 480.007,084	431	446.266,484 480.005,333	5.015
433	446.266,953 480.005,114	434	446.275,59 480.001,072	9.536
436	446.276,351 480.000,716	437	446.279,654 479.999,571	3.496
439	446.288,478 479.996,461	440	446.295,559 479.993,927	7.521
442	446.302,589 479.991,396	443	446.303,332 479.990,671	1.038
445	446.310,886 479.987,834	446	446.311,302 479.987,705	0.436
448	446.316,491 479.985,908	449	446.316,279 479.985,466	0.49
451	446.320,721 479.983,626	452	446.321,878 479.983,258	1.214
454	446.324,349 479.982,967	455	446.326,461 479.982,085	2.289
457	446.336,487 479.978,339	458	446.337,979 479.977,554	1.686
460	446.347,352 479.973,943	461	446.347,933 479.973,715	0.624
463	446.350,453 479.972,548	464	446.355,157 479.970,744	5.038
466	446.361,67 479.968,521	467	446.362,518 479.968,182	0.913
469	446.370,048 479.965,108	470	446.374,465 479.963,447	4.719
472	446.378,883 479.961,378	473	446.379,484 479.961,145	0.645
475	446.383,631 479.959,736	476	446.392,337 479.956,551	9.27
478	446.395,153 479.955,463	479	446.398,798 479.954,254	3.84
481	446.408,929 479.950,192	482	446.409,372 479.950,009	0.479
484	446.420,996 479.945,584	485	446.427,095 479.943,469	6.455
487	446.433,032 479.941,122	488	446.436,732 479.939,729	3.954
490	446.450,492 479.934,527	491	446.451,726 479.934,043	1.326
493	446.473,62 479.927,519	494	446.495,58 479.922,721	22.478
496	446.539,007 479.913,092	497	446.539,124 479.912,502	0.601
499	446.543,658 479.911,694	500	446.547,441 479.910,928	3.86
502	446.578,885 479.898,482	503	446.580,532 479.893,418	5.325
505	446.585,045 479.885,392	506	446.589,741 479.879,625	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	446.147,64 480.051,076	411	446.158,348 480.046,853	11.511
413	446.174,983 480.040,762	414	446.175,278 480.040,652	0.315
416	446.189,776 480.034,863	417	446.197,631 480.031,576	8.515
419	446.207,219 480.028,065	420	446.215,159 480.024,975	8.52
422	446.225,737 480.020,99	423	446.225,818 480.021,279	0.3
425	446.236,415 480.017,085	426	446.244,943 480.013,711	9.171
428	446.251,735 480.010,905	429	446.258,132 480.008,532	6.823
431	446.266,484 480.005,333	432	446.266,932 480.005,124	0.494
434	446.275,59 480.001,072	435	446.275,613 480.001,062	0.025
437	446.279,654 479.999,571	438	446.281,577 479.999,069	1.987
440	446.295,559 479.993,927	441	446.296,896 479.993,363	1.451
443	446.303,332 479.990,671	444	446.307,192 479.989,219	4.124
446	446.311,302 479.987,705	447	446.311,589 479.987,606	0.304
449	446.316,279 479.985,466	450	446.320,757 479.983,739	4.799
452	446.321,878 479.983,258	453	446.324,229 479.982,593	2.443
455	446.326,461 479.982,085	456	446.335,268 479.978,795	9.401
458	446.337,979 479.977,554	459	446.340,879 479.976,487	3.09
461	446.347,933 479.973,715	462	446.348,919 479.973,133	1.145
464	446.355,157 479.970,744	465	446.355,489 479.970,763	0.333
467	446.362,518 479.968,182	468	446.365,838 479.966,974	3.533
470	446.374,465 479.963,447	471	446.374,365 479.963,274	0.2
473	446.379,484 479.961,145	474	446.380,649 479.960,93	1.185
476	446.392,337 479.956,551	477	446.393,369 479.956,173	1.099
479	446.398,798 479.954,254	480	446.407,394 479.950,807	9.261
482	446.409,372 479.950,009	483	446.412,739 479.948,744	3.597
485	446.427,095 479.943,469	486	446.431,685 479.941,654	4.936
488	446.436,732 479.939,729	489	446.441,213 479.938,162	4.747
491	446.451,726 479.934,043	492	446.463,347 479.929,763	12.384
494	446.495,58 479.922,721	495	446.520,63 479.917,249	25.641
497	446.539,124 479.912,502	498	446.542,055 479.912,044	2.967
500	446.547,441 479.910,928	501	446.577,069 479.904,18	30.387
503	446.580,532 479.893,418	504	446.581,628 479.890,048	3.544
506	446.589,741 479.879,625	507	446.592,292 479.877,043	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	446.158,348 480.046,853	412	446.163,934 480.044,784	5.957
414	446.175,278 480.040,652	415	446.182,653 480.037,88	7.879
417	446.197,631 480.031,576	418	446.201,58 480.030,063	4.229
420	446.215,159 480.024,975	421	446.221,638 480.022,448	6.954
423	446.225,818 480.021,279	424	446.229,854 480.019,657	4.35
426	446.244,943 480.013,711	427	446.246,019 480.013,266	1.164
429	446.258,132 480.008,532	430	446.261,785 480.007,084	3.93
432	446.266,932 480.005,124	433	446.266,953 480.005,114	0.023
435	446.275,613 480.001,062	436	446.276,351 480.000,716	0.815
438	446.281,577 479.999,069	439	446.288,478 479.996,461	7.377
441	446.296,896 479.993,363	442	446.302,589 479.991,396	6.023
444	446.307,192 479.989,219	445	446.310,886 479.987,834	3.945
447	446.311,589 479.987,606	448	446.316,491 479.985,908	5.188
450	446.320,757 479.983,739	451	446.320,721 479.983,626	0.119
453	446.324,229 479.982,593	454	446.324,349 479.982,967	0.393
456	446.335,268 479.978,795	457	446.336,487 479.978,339	1.301
459	446.340,879 479.976,487	460	446.347,352 479.973,943	6.955
462	446.348,919 479.973,133	463	446.350,453 479.972,548	1.642
465	446.355,489 479.970,763	466	446.361,67 479.968,521	6.575
468	446.365,838 479.966,974	469	446.370,048 479.965,108	4.605
471	446.374,365 479.963,274	472	446.378,883 479.961,378	4.9
474	446.380,649 479.960,93	475	446.383,631 479.959,736	3.212
477	446.393,369 479.956,173	478	446.395,153 479.955,463	1.92
480	446.407,394 479.950,807	481	446.408,929 479.950,192	1.654
483	446.412,739 479.948,744	484	446.420,996 479.945,584	8.841
486	446.431,685 479.941,654	487	446.433,032 479.941,122	1.448
489	446.441,213 479.938,162	490	446.450,492 479.934,527	9.966
492	446.463,347 479.929,763	493	446.473,62 479.927,519	10.515
495	446.520,63 479.917,249	496	446.539,007 479.913,092	18.841
498	446.542,055 479.912,044	499	446.543,658 479.911,694	1.641
501	446.577,069 479.904,18	502	446.578,885 479.898,482	5.98
504	446.581,628 479.890,048	505	446.585,045 479.885,392	5.775
507	446.592,292 479.877,043	508	446.598,97 479.870,006	9.701

Vizualizare Proiect

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	446.598,97 479.870,006	509	446.609,833 479.856,798	17.101
511	446.617,476 479.847,67	512	446.622,017 479.843,241	6.343
514	446.631,358 479.834,522	515	446.639,687 479.826,244	11.743
517	446.651,988 479.814,148	518	446.655,663 479.810,634	5.085
520	446.664,697 479.801,379	521	446.664,783 479.801,289	0.124
523	446.669,402 479.797,221	524	446.677,459 479.789,552	11.123
526	446.681,008 479.786,226	527	446.681,774 479.785,449	1.091
529	446.686,939 479.780,775	530	446.688,492 479.779,76	1.855
532	446.692,963 479.776,049	533	446.699,932 479.770,344	9.006
535	446.708,072 479.764,583	536	446.708,963 479.763,978	1.077
538	446.712,705 479.762,523	539	446.715,648 479.761,318	3.18
541	446.726,981 479.757,479	542	446.727,656 479.757,029	0.811
544	446.735,018 479.751,688	545	446.736,949 479.750,446	2.296
547	446.743,512 479.746,66	548	446.744,555 479.745,997	1.236
550	446.754,045 479.739,561	551	446.757,199 479.737,162	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
509	446.609,833 479.856,798	510	446.613,125 479.852,282	5.589
512	446.622,017 479.843,241	513	446.628,757 479.837,107	9.113
515	446.639,687 479.826,244	516	446.646,783 479.819,536	9.765
518	446.655,663 479.810,634	519	446.658,25 479.808,145	3.59
521	446.664,783 479.801,289	522	446.668,295 479.798,275	4.628
524	446.677,459 479.789,552	525	446.678,839 479.788,238	1.906
527	446.681,774 479.785,449	528	446.686,208 479.781,426	5.987
530	446.688,492 479.779,76	531	446.692,433 479.776,439	5.154
533	446.699,932 479.770,344	534	446.703,228 479.767,774	4.18
536	446.708,963 479.763,978	537	446.712,623 479.762,556	3.927
539	446.715,648 479.761,318	540	446.722,139 479.759,073	6.868
542	446.727,656 479.757,029	543	446.734,166 479.752,283	8.056
545	446.736,949 479.750,446	546	446.740,258 479.748,498	3.84
548	446.744,555 479.745,997	549	446.753,0 479.740,447	10.105
551	446.757,199 479.737,162	1	446.757,647 479.736,884	0.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
510	446.613,125 479.852,282	511	446.617,476 479.847,67	6.34
513	446.628,757 479.837,107	514	446.631,358 479.834,522	3.667
516	446.646,783 479.819,536	517	446.651,988 479.814,148	7.491
519	446.658,25 479.808,145	520	446.664,697 479.801,379	9.346
522	446.668,295 479.798,275	523	446.669,402 479.797,221	1.529
525	446.678,839 479.788,238	526	446.681,008 479.786,226	2.958
528	446.686,208 479.781,426	529	446.686,939 479.780,775	0.979
531	446.692,433 479.776,439	532	446.692,963 479.776,049	0.658
534	446.703,228 479.767,774	535	446.708,072 479.764,583	5.801
537	446.712,623 479.762,556	538	446.712,705 479.762,523	0.088
540	446.722,139 479.759,073	541	446.726,981 479.757,479	5.098
543	446.734,166 479.752,283	544	446.735,018 479.751,688	1.039
546	446.740,258 479.748,498	547	446.743,512 479.746,66	3.737
549	446.753,0 479.740,447	550	446.754,045 479.739,561	1.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1193, din 14/04/2016 emis de NP BUCȘA VLAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	122	2507/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.820,354 476.507,556	2	443.828,988 476.578,288	71.257
2	443.828,988 476.578,288	3	443.811,315 476.583,941	18.555
3	443.811,315 476.583,941	4	443.799,663 476.587,422	12.161
4	443.799,663 476.587,422	5	443.787,696 476.588,059	11.984
5	443.787,696 476.588,059	6	443.783,66 476.587,995	4.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.783,66 476.587,995	7	443.779,15 476.551,048	37.221
7	443.779,15 476.551,048	8	443.777,716 476.512,41	38.665
8	443.777,716 476.512,41	1	443.820,354 476.507,556	42.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100125	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60796 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38459 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU , DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
49726 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1874, din 16/05/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VASILE**, si sotia 2) **TURCU TEODORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

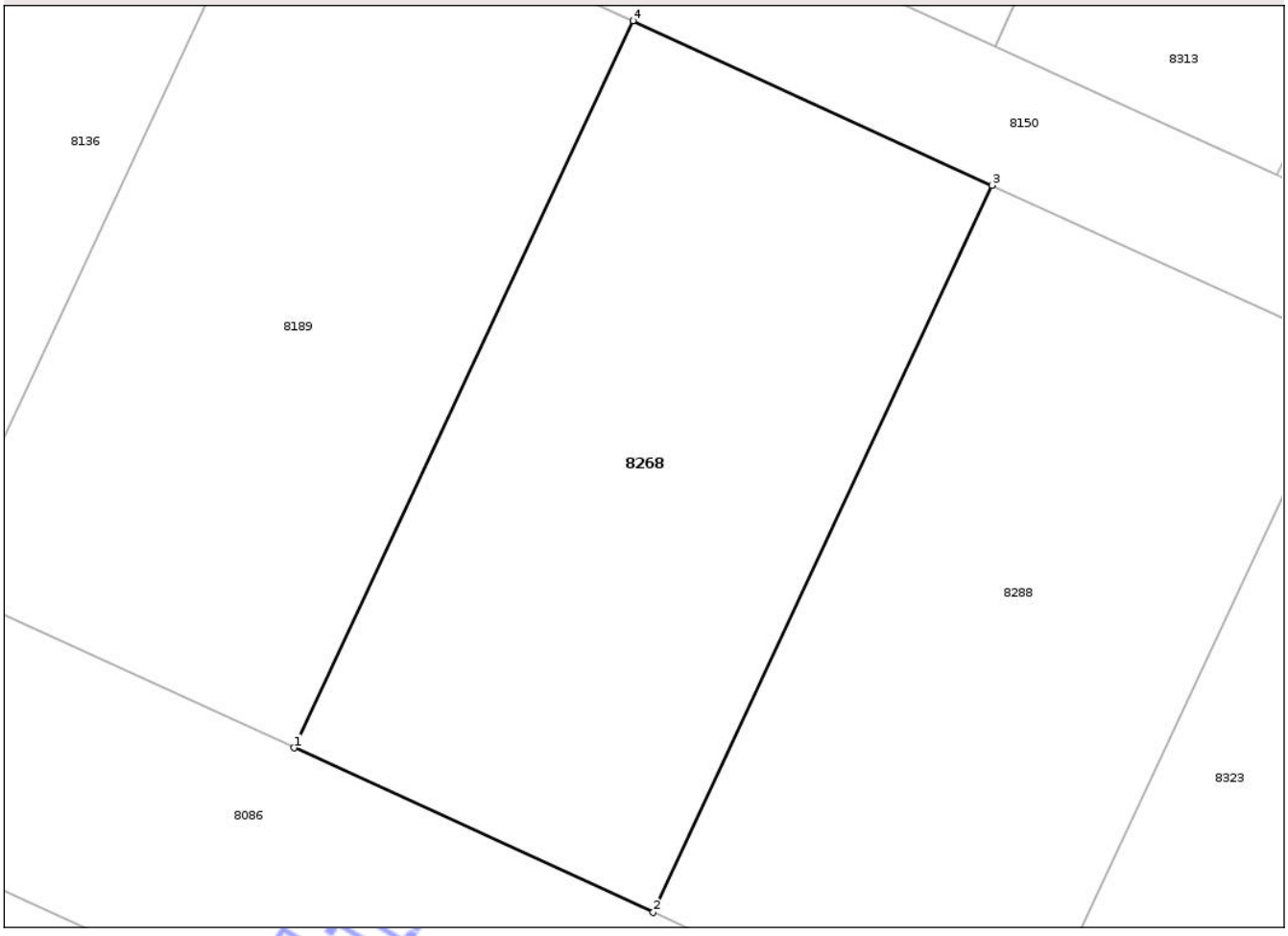
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100125	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.783,823 478.432,184	2	443.803,493 478.423,178	21.634
2	443.803,493 478.423,178	3	443.822,059 478.462,975	43.915
3	443.822,059 478.462,975	4	443.802,388 478.471,981	21.635
4	443.802,388 478.471,981	1	443.783,823 478.432,184	43.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.324	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

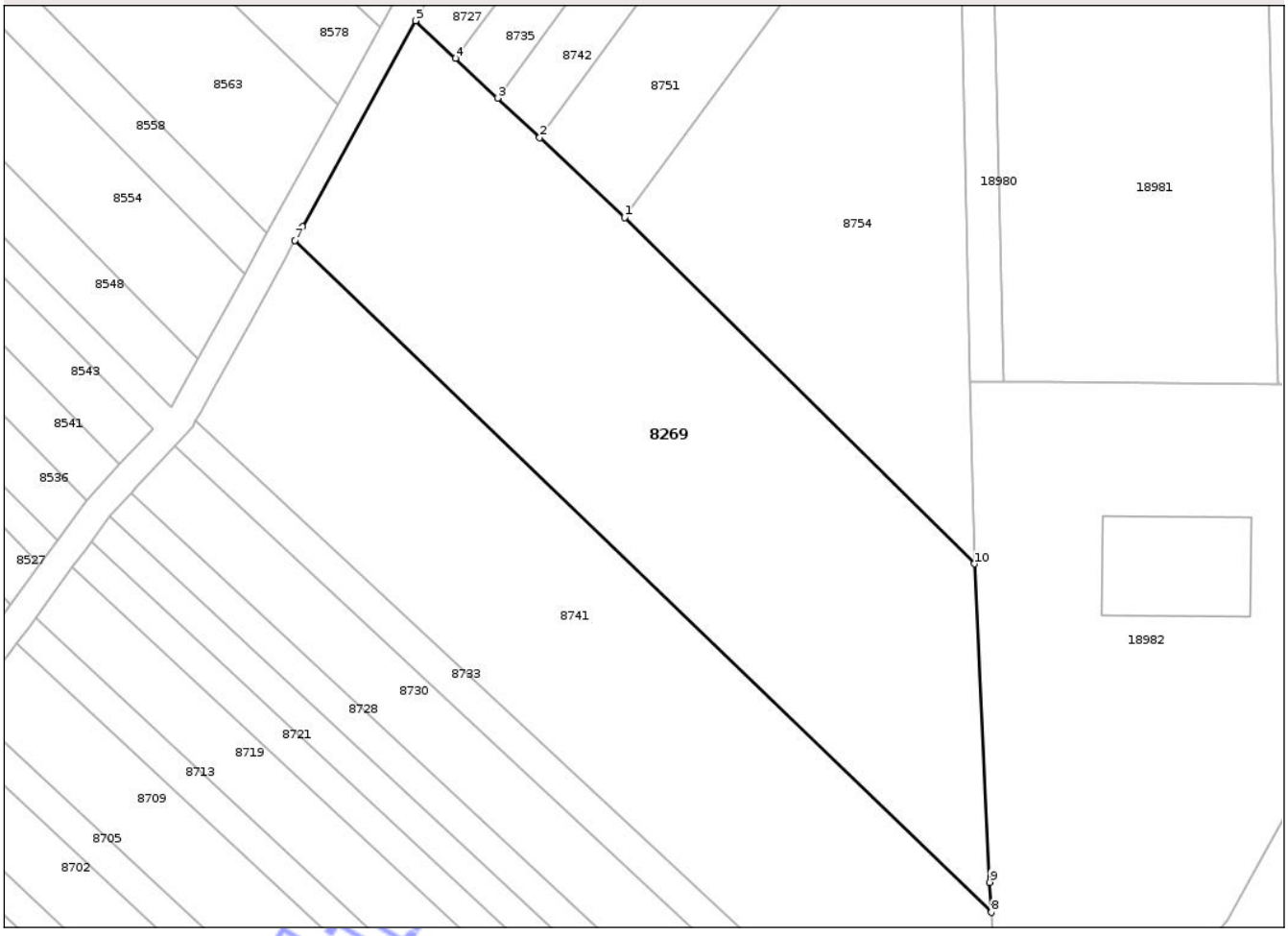
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.324	140	3011/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.089,882 474.938,535	2	444.077,74 474.949,954	16.668
2	444.077,74 474.949,954	3	444.071,71 474.955,625	8.278
3	444.071,71 474.955,625	4	444.065,68 474.961,296	8.278
4	444.065,68 474.961,296	5	444.059,971 474.966,665	7.837
5	444.059,971 474.966,665	6	444.043,786 474.937,226	33.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.043,786 474.937,226	7	444.042,703 474.935,257	2.247
7	444.042,703 474.935,257	8	444.142,337 474.839,288	138.336
8	444.142,337 474.839,288	9	444.142,125 474.843,578	4.295
9	444.142,125 474.843,578	10	444.139,885 474.889,065	45.542
10	444.139,885 474.889,065	1	444.089,882 474.938,535	70.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101266	Din acte: 2.000 Masurata: 2.048	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44666 / 19/08/2010		
Act Administrativ nr. 441/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPT SIBIU (act notarial nr. 1397/14-08-2006 emis de BNP VESTEMEAN LILIANA; act notarial nr. 8/29-01-2010 emis de BNP VESTEMEAN LILIANA; act administrativ nr. 3817/23-07-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;);		
B2	se respinge cererea pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului in baza testamentului autentificat de NP Vestemean Liliana cu nr. 1397/2006 si a certificatului de calitate nr. 8/2010 emis de NP Vestemean Liliana	A1
45614 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 15/11/2011 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se noteaza respingerea documentatiei nr.45614/08.08.2012 depusa de Mitea Mircea Marius avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
60817 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49950 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 29, din 14/07/2015 emis de NP CRACIUN MIHAELA (dosar succesoral 50/2015);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MERONIC EUGENIA - VERONA - FILOFTIA**, ns. Costescu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUSA CARMEN**, ns. Meronic	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MERONIC DELIA**	
25578 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 10/03/2021 emis de MITEA MIRCEA;		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintata de PFA Mitea Mircea pentru Susa Carmen, privind receptia documentatiei cadastrale, pentru repozitionarea imobilului de sub A1	A1
140066 / 22/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 22/12/2021 emis de MITEA MIRCEA (act administrativ nr respingere din 22.12.2021, emis de OCPI Sibiu;inscris sub semnatura privata nr pad din 22.12.2021, emis de Mitea Mircea);		
B10	se noteaza respingerea cererii inaintata de PFA Mitea Mircea pentru Susa Carmen, privind receptia documentatiei cadastrale, pentru repozitionarea imobilului de sub A1	A1
32994 / 01/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/04/2022 emis de MITEA MIRCEA;		
B11	Se noteaza respingerea cererii inaintata de PFA Mitea Mircea pentru Susa Carmen, avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ
Regim juridic
Cod civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101266	Din acte: 2.000 Masurata: 2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.048	87	1881/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.393,413 477.965,694	2	442.353,81 477.977,57	41.345
2	442.353,81 477.977,57	3	442.353,435 477.977,683	0.392
3	442.353,435 477.977,683	4	442.349,339 477.962,985	15.258
4	442.349,339 477.962,985	5	442.403,5 477.946,743	56.544
5	442.403,5 477.946,743	6	442.410,963 477.944,505	7.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.410,963 477.944,505	7	442.421,091 477.941,468	10.574
7	442.421,091 477.941,468	8	442.478,025 477.924,046	59.54
8	442.478,025 477.924,046	9	442.480,601 477.939,548	15.715
9	442.480,601 477.939,548	10	442.463,609 477.944,644	17.74
10	442.463,609 477.944,644	1	442.393,413 477.965,694	73.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2022 N
Nr. cadastral vechi:974

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107367	5.700	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28086 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 543/2008, din 01/01/2008 emis de NP CISMASU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PARASCHIVA**, vaduva, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2022 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

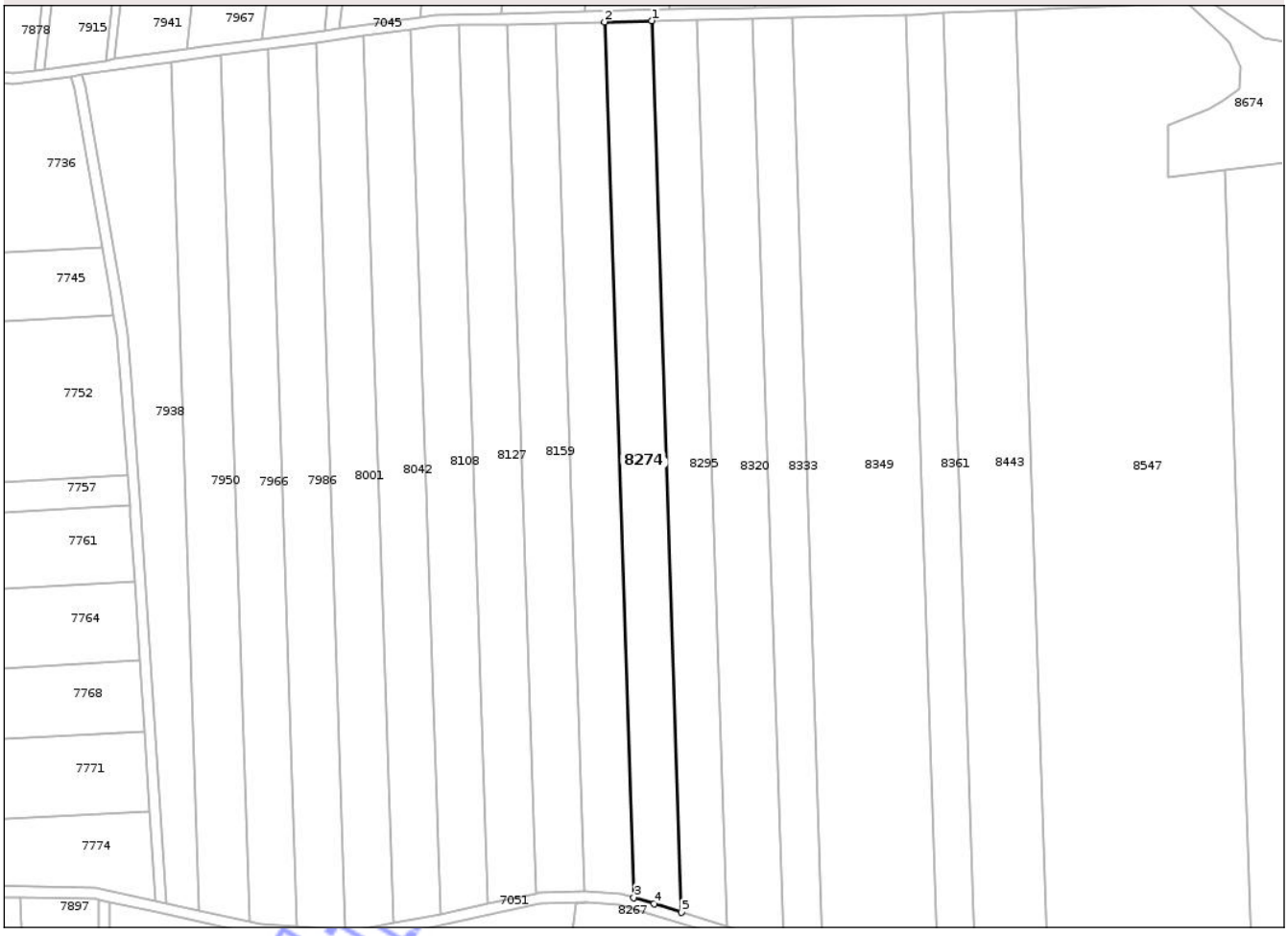
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107367	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	120	2459/11/1	-	Numar parcela 2459/11 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.811,674 476.913,411	2	443.794,198 476.912,994	17.481
2	443.794,198 476.912,994	3	443.804,971 476.590,011	323.163
3	443.804,971 476.590,011	4	443.812,497 476.587,763	7.855
4	443.812,497 476.587,763	5	443.822,645 476.584,517	10.655
5	443.822,645 476.584,517	1	443.811,674 476.913,411	329.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113435	8.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35742 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 344, din 19/03/2013 emis de N.P. NOVAC CRISTINA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

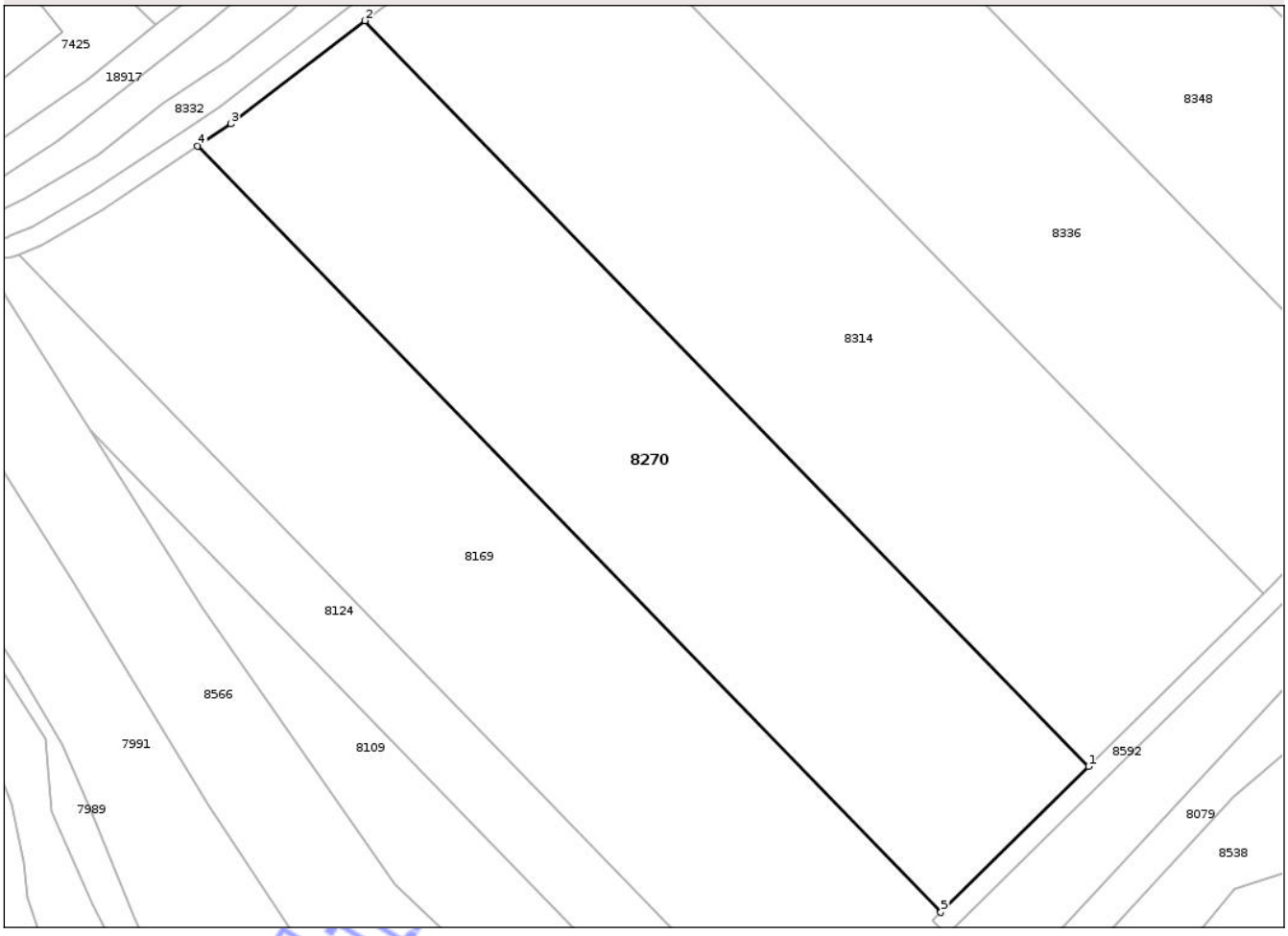
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113435	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	140	3014/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.881,162 474.501,431	2	443.738,352 474.648,469	204.975
2	443.738,352 474.648,469	3	443.711,856 474.628,12	33.408
3	443.711,856 474.628,12	4	443.705,277 474.623,748	7.899
4	443.705,277 474.623,748	5	443.852,011 474.472,67	210.607
5	443.852,011 474.472,67	1	443.881,162 474.501,431	40.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1078/DAIA

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101010	Din acte: 2.000 Masurata: 2.248	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84528 / 17/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 891, din 16/08/2000 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (certificat constatator nr.28669/13.10.2016 emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu, act administrativ nr.40999/0910.2006 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu. OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU);		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de Groza Elisabeta privind intabulare drept de proprietate	A1
93920 / 17/11/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 07/10/2016 emis de GROZA ELISABETA;		
B4	se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 84.528/2016 depusa de Groza Elisabeta	A1
72097 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 25/09/2002 emis de TURCU DUMITRU SI KLOSS HANS LUDWIG (act notarial nr 1687 din 28.08.2019, emis de NOVAC CRISTINA MARIA;act notarial nr 33 din 28.08.2019, emis de NOVAC CRISTINA MARIA;hotarare judecatoreasca nr 8309 din 09.10.2006, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
B6	se noteaza respingerea cererii cu nr. 72097/2019 avand ca obiect inscriere drept de proprietate	A1
110310 / 02/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8309, din 09/10/2006 emis de TRIBUNALUL SIBIU (act notarial nr 1687 din 28.08.2019, emis de NOVAC CRISTINA MARIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1090 din 25.09.2002, emis de TURCU DUMITRU SI KLOSS HANS LUDWIG);		
B8	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 72097/2019 depusa de Kloos Hans Ludwig	A1
71795 / 13/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 427/2020, din 10/12/2020 emis de JUDECATORIA SIBIU, DOS. 1556/85/2020;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLOSS HANS LUDWIG**	
10713 / 30/01/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

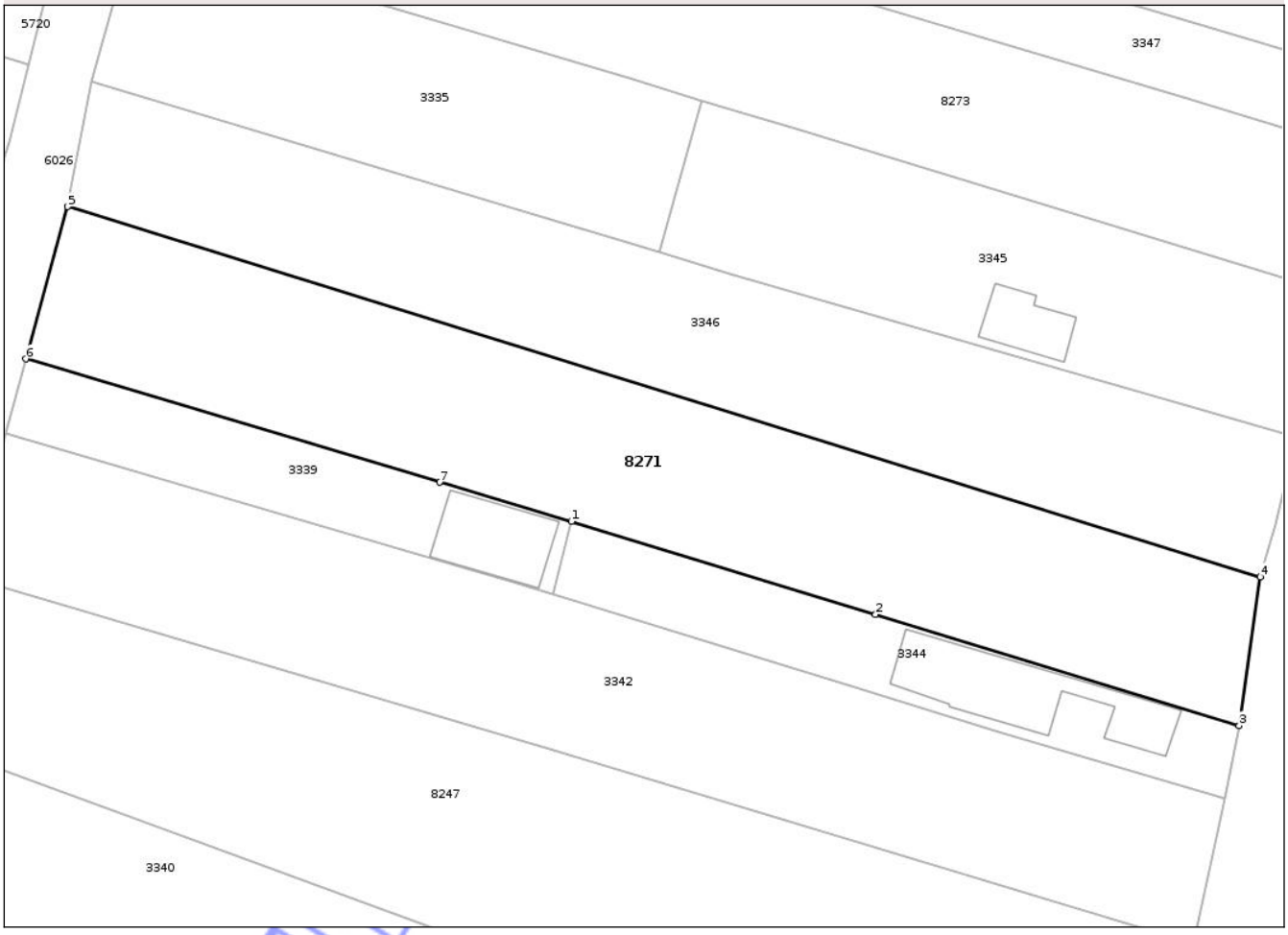
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101010	Din acte: 2.000 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.248	87	1881/1/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.396,769 477.898,836	2	442.429,781 477.888,752	34.518
2	442.429,781 477.888,752	3	442.469,212 477.876,708	41.229
3	442.469,212 477.876,708	4	442.471,503 477.892,812	16.266
4	442.471,503 477.892,812	5	442.342,119 477.932,981	135.476
5	442.342,119 477.932,981	6	442.337,601 477.916,463	17.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.337,601 477.916,463	7	442.382,488 477.903,091	46.836
7	442.382,488 477.903,091	1	442.396,769 477.898,836	14.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112538	694	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140561 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112437/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
81284 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 632, din 22/08/2022 emis de MARGINEANU GRIGORE ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢENEA PAUL-FLORIAN**, necasatorit, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUCIU ANAMARIA-CRISTINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

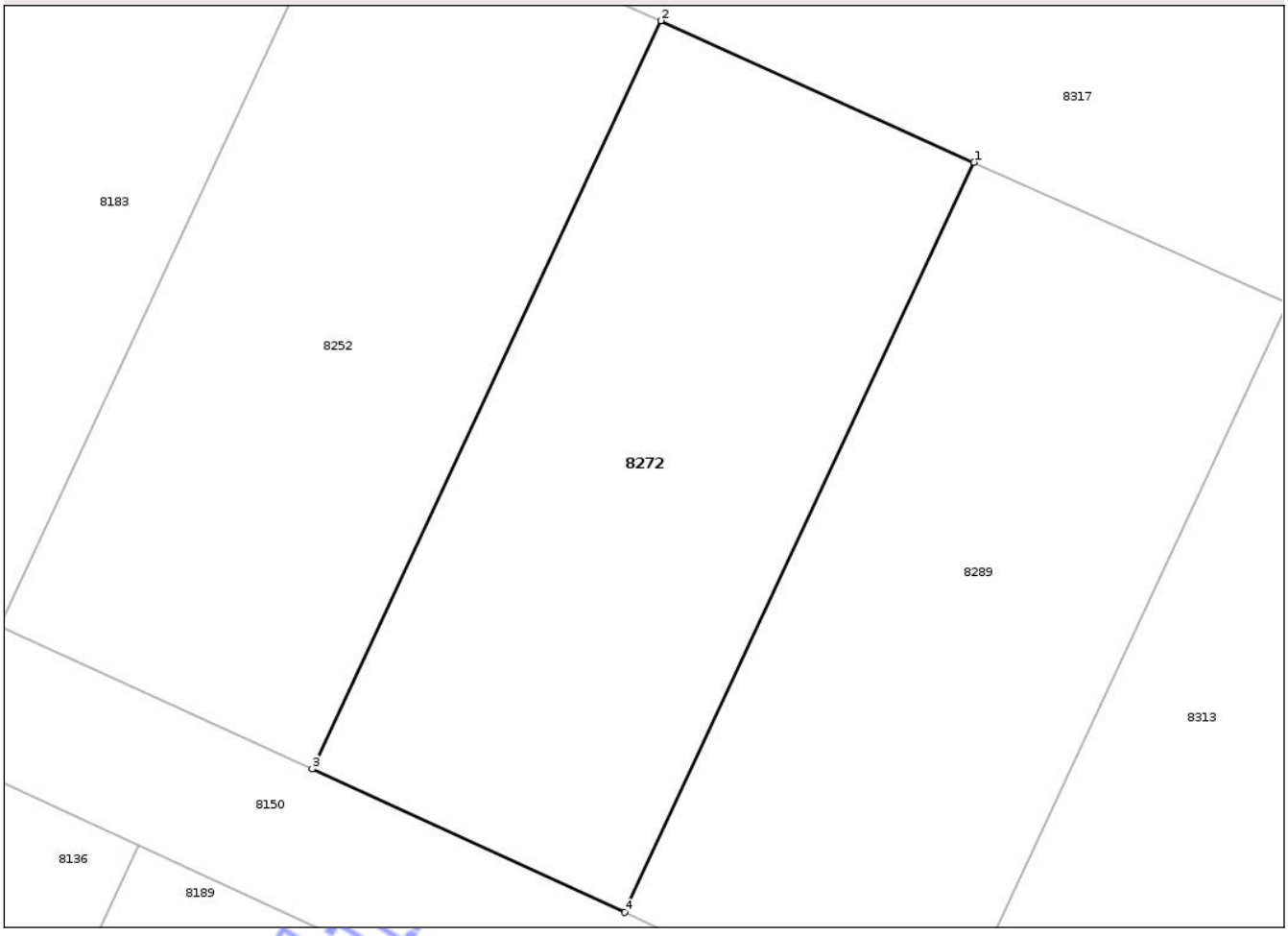
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112538	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	694	85	1844/6/2/11/2/1/2/2/2/2	-	1844/6/2/12/2/1/2/2/2/2, 1844/6/3/2/1/2/2/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.824,059 478.514,736	2	443.808,561 478.521,723	17.0
2	443.808,561 478.521,723	3	443.791,311 478.484,75	40.799
3	443.791,311 478.484,75	4	443.806,768 478.477,673	17.0
4	443.806,768 478.477,673	1	443.824,059 478.514,736	40.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108620	Din acte: 354 Masurata: 351	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6858 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 151, din 28/01/2019 emis de DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANEA GHEORGHE**, si sotia 2) **STANEA ANCA-FIRUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

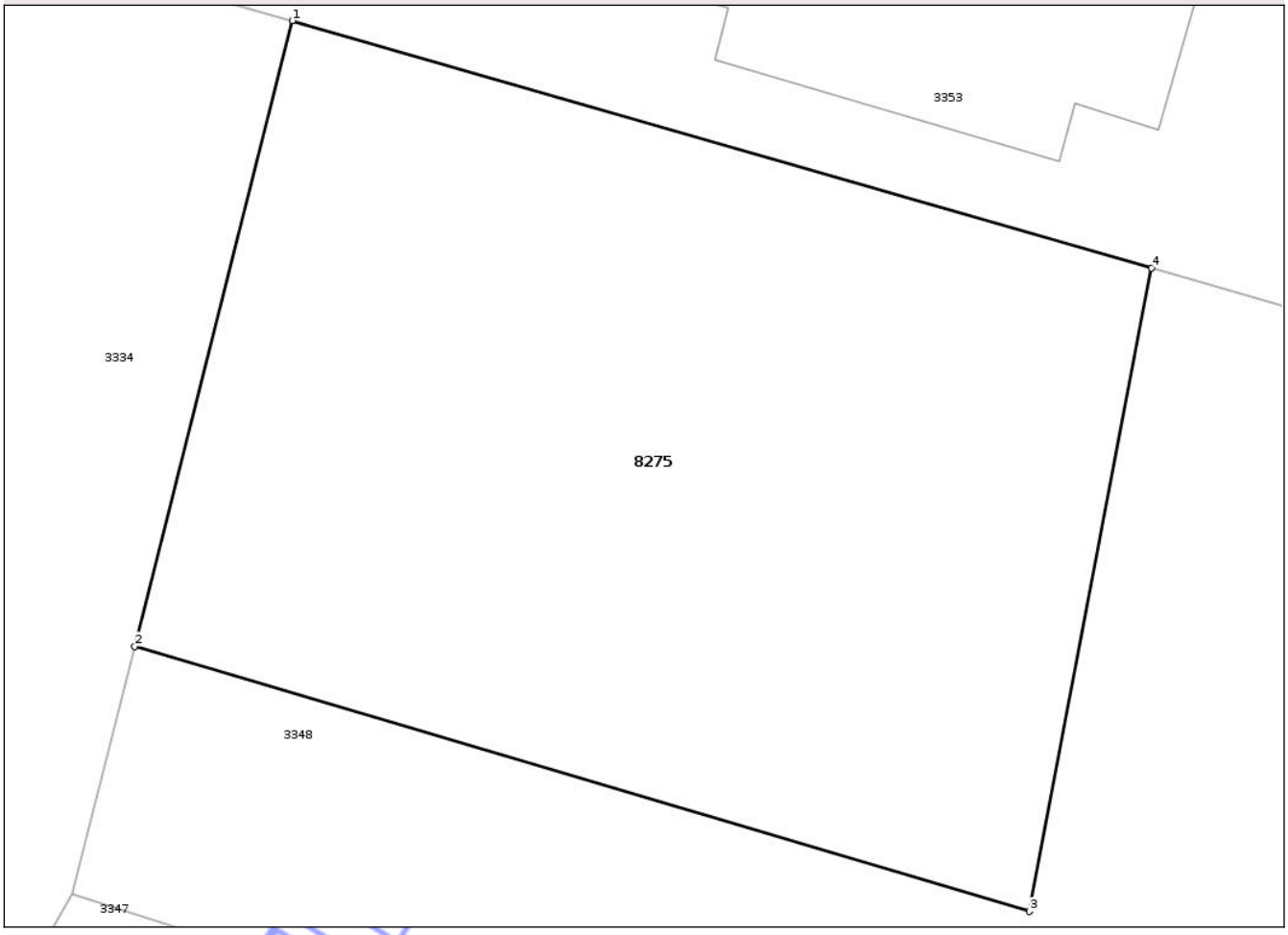
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108620	Din acte: 354 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	351	87	1881/1/10/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.401,32 477.996,179	2	442.397,483 477.980,958	15.697
2	442.397,483 477.980,958	3	442.419,266 477.974,505	22.719
3	442.419,266 477.974,505	4	442.422,229 477.990,164	15.937
4	442.422,229 477.990,164	1	442.401,32 477.996,179	21.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238N/Daia
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100582	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28215 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 10, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	
28216 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de DAN VALERICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

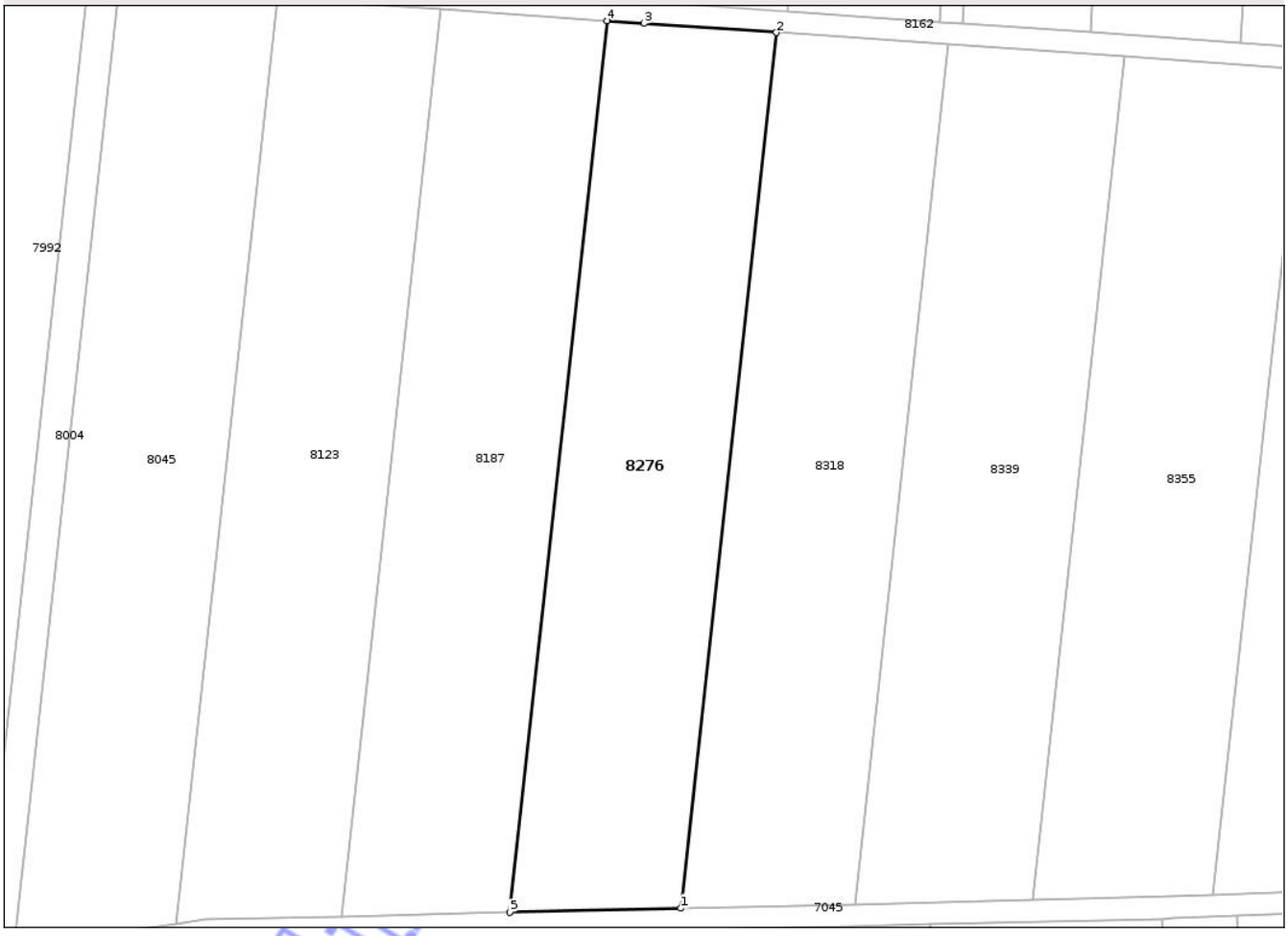
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100582	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.817,881 476.917,56	2	443.835,323 477.077,008	160.399
2	443.835,323 477.077,008	3	443.811,199 477.078,681	24.182
3	443.811,199 477.078,681	4	443.804,48 477.079,15	6.735
4	443.804,48 477.079,15	5	443.786,722 476.916,817	163.301
5	443.786,722 476.916,817	1	443.817,881 476.917,56	31.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Str Văii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

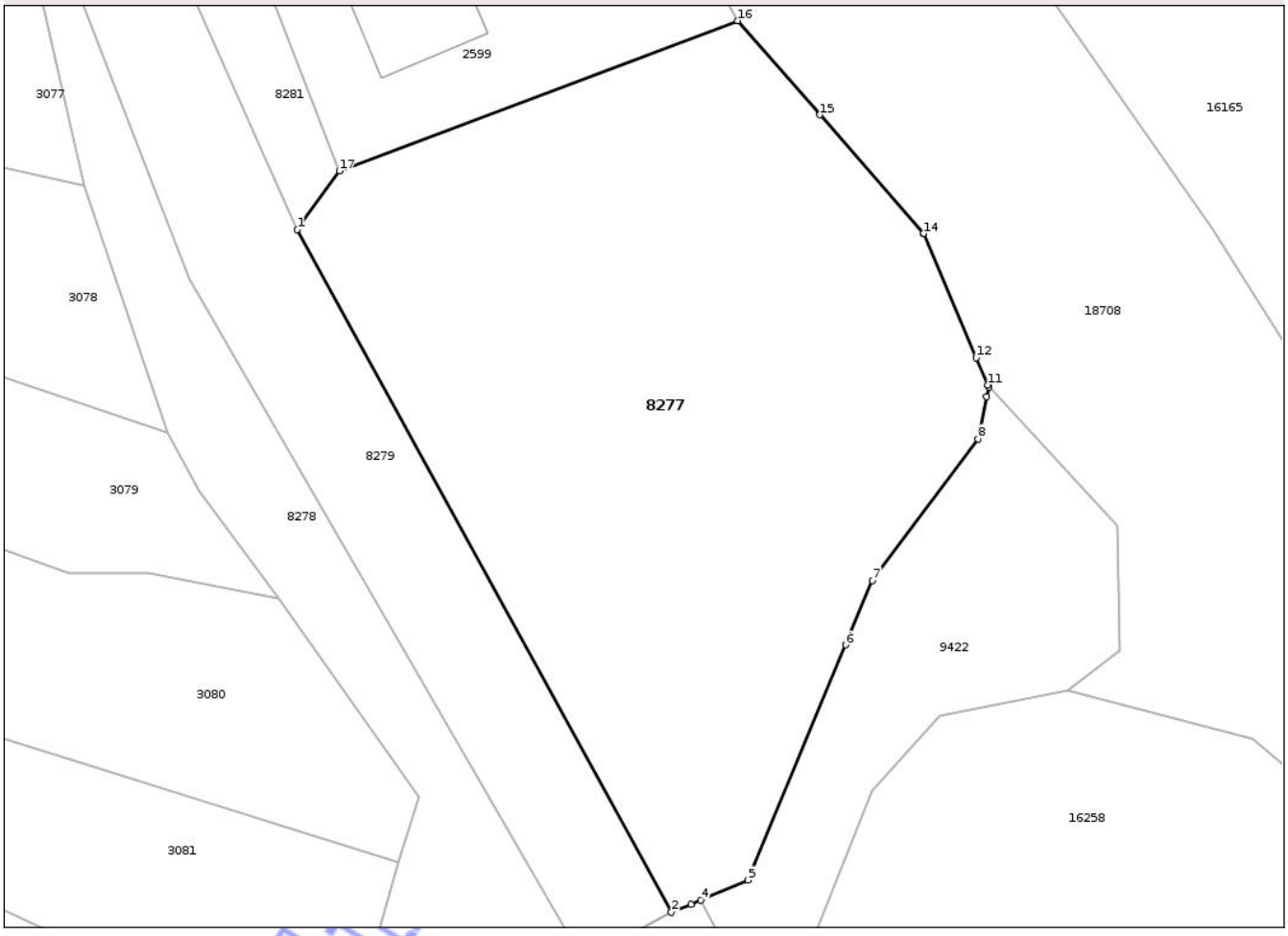
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	549	13	375	-	
2	faneata	NU	9	13	375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.140,924 480.126,924	2	447.156,066 480.099,305	31.497
2	447.156,066 480.099,305	3	447.156,861 480.099,64	0.863
3	447.156,861 480.099,64	4	447.157,265 480.099,81	0.438
4	447.157,265 480.099,81	5	447.159,166 480.100,61	2.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.159,166 480.100,61	6	447.163,12 480.110,118	10.297
6	447.163,12 480.110,118	7	447.164,207 480.112,73	2.829
7	447.164,207 480.112,73	8	447.168,475 480.118,448	7.135
8	447.168,475 480.118,448	9	447.168,836 480.120,151	1.741
9	447.168,836 480.120,151	10	447.168,919 480.120,541	0.399
10	447.168,919 480.120,541	11	447.168,882 480.120,629	0.095
11	447.168,882 480.120,629	12	447.168,412 480.121,738	1.204
12	447.168,412 480.121,738	13	447.166,294 480.126,739	5.431
13	447.166,294 480.126,739	14	447.166,282 480.126,758	0.022
14	447.166,282 480.126,758	15	447.162,084 480.131,555	6.375
15	447.162,084 480.131,555	16	447.158,751 480.135,363	5.061
16	447.158,751 480.135,363	17	447.142,616 480.129,284	17.242
17	447.142,616 480.129,284	1	447.140,924 480.126,924	2.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	13	378	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.148,364 480.091,265	2	447.152,447 480.097,468	7.426
2	447.152,447 480.097,468	3	447.136,557 480.124,937	31.734
3	447.136,557 480.124,937	4	447.127,724 480.147,799	24.509
4	447.127,724 480.147,799	5	447.127,351 480.140,952	6.857
5	447.127,351 480.140,952	6	447.130,622 480.135,983	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	447.130,622 480.135,983	7	447.132,305 480.128,669	7.505
7	447.132,305 480.128,669	8	447.135,689 480.118,725	10.504
8	447.135,689 480.118,725	9	447.136,931 480.116,332	2.696
9	447.136,931 480.116,332	10	447.140,183 480.112,011	5.408
10	447.140,183 480.112,011	11	447.145,838 480.103,976	9.825
11	447.145,838 480.103,976	12	447.145,032 480.101,341	2.756
12	447.145,032 480.101,341	13	447.142,943 480.094,044	7.59
13	447.142,943 480.094,044	14	447.146,79 480.092,314	4.218
14	447.146,79 480.092,314	1	447.148,364 480.091,265	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

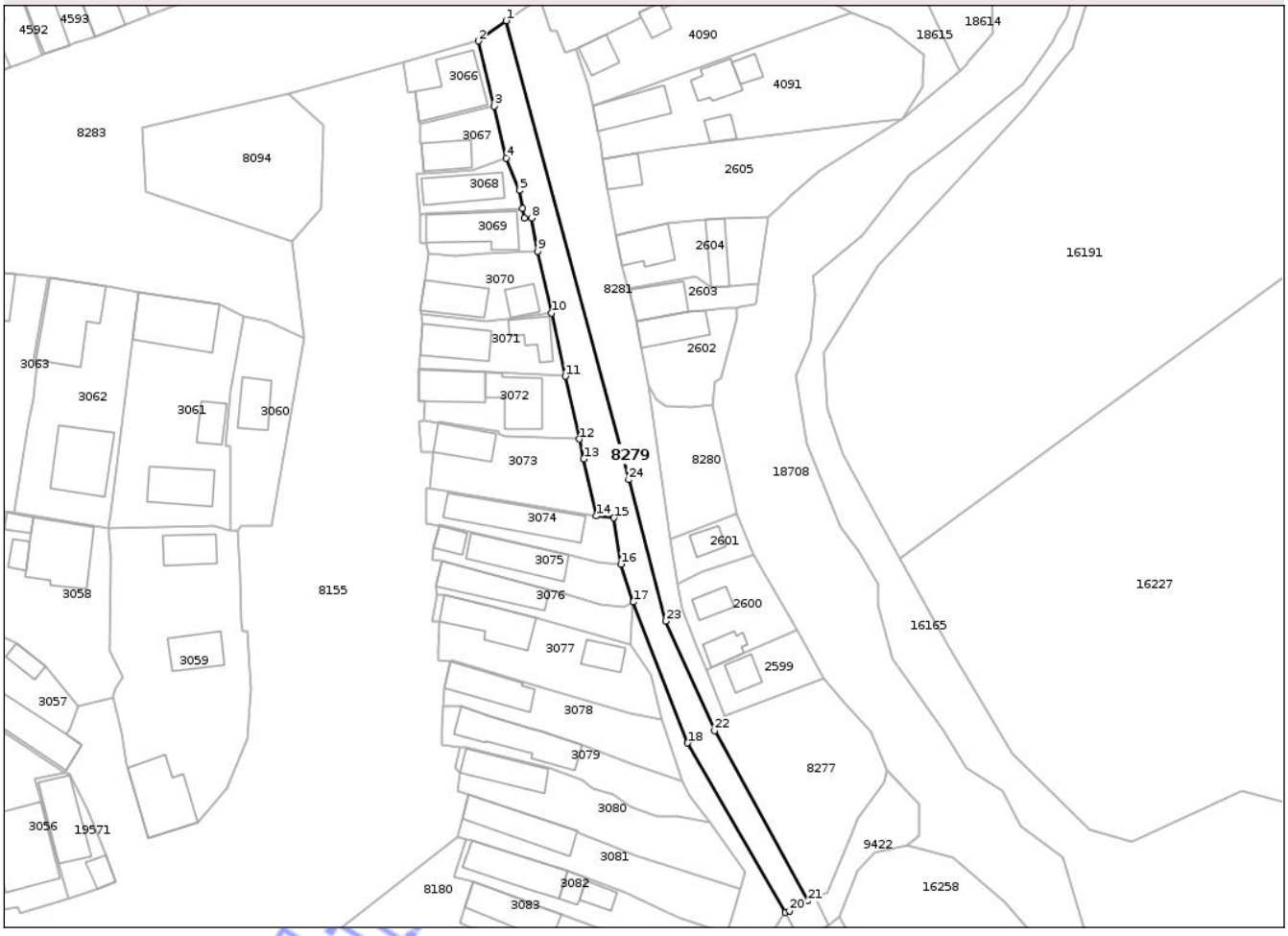
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	748	13	377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.107,071 480.242,093	2	447.102,564 480.238,788	5.589
3	447.105,091 480.228,266	4	447.107,101 480.219,811	8.691
5	447.109,269 480.214,543	6	447.109,766 480.211,628	2.957
7	447.110,032 480.210,07	8	447.111,166 480.210,11	1.135
9	447.112,194 480.204,694	10	447.114,424 480.194,657	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.102,564 480.238,788	3	447.105,091 480.228,266	10.821
4	447.107,101 480.219,811	5	447.109,269 480.214,543	5.697
6	447.109,766 480.211,628	7	447.110,032 480.210,07	1.581
8	447.111,166 480.210,11	9	447.112,194 480.204,694	5.513
10	447.114,424 480.194,657	11	447.116,697 480.184,424	10.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.116,697 480.184,424	12	447.118,962 480.174,224	10.448
13	447.119,661 480.171,011	14	447.121,675 480.161,751	9.476
15	447.124,581 480.161,45	16	447.125,691 480.153,946	7.586
17	447.127,724 480.147,799	18	447.136,557 480.124,937	24.509
19	447.152,447 480.097,468	20	447.153,102 480.097,704	0.696
21	447.156,066 480.099,305	22	447.140,924 480.126,924	31.497
23	447.132,951 480.144,697	24	447.126,965 480.167,629	23.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.118,962 480.174,224	13	447.119,661 480.171,011	3.288
14	447.121,675 480.161,751	15	447.124,581 480.161,45	2.922
16	447.125,691 480.153,946	17	447.127,724 480.147,799	6.474
18	447.136,557 480.124,937	19	447.152,447 480.097,468	31.734
20	447.153,102 480.097,704	21	447.156,066 480.099,305	3.369
22	447.140,924 480.126,924	23	447.132,951 480.144,697	19.479
24	447.126,965 480.167,629	1	447.107,071 480.242,093	77.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Gării, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.193	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

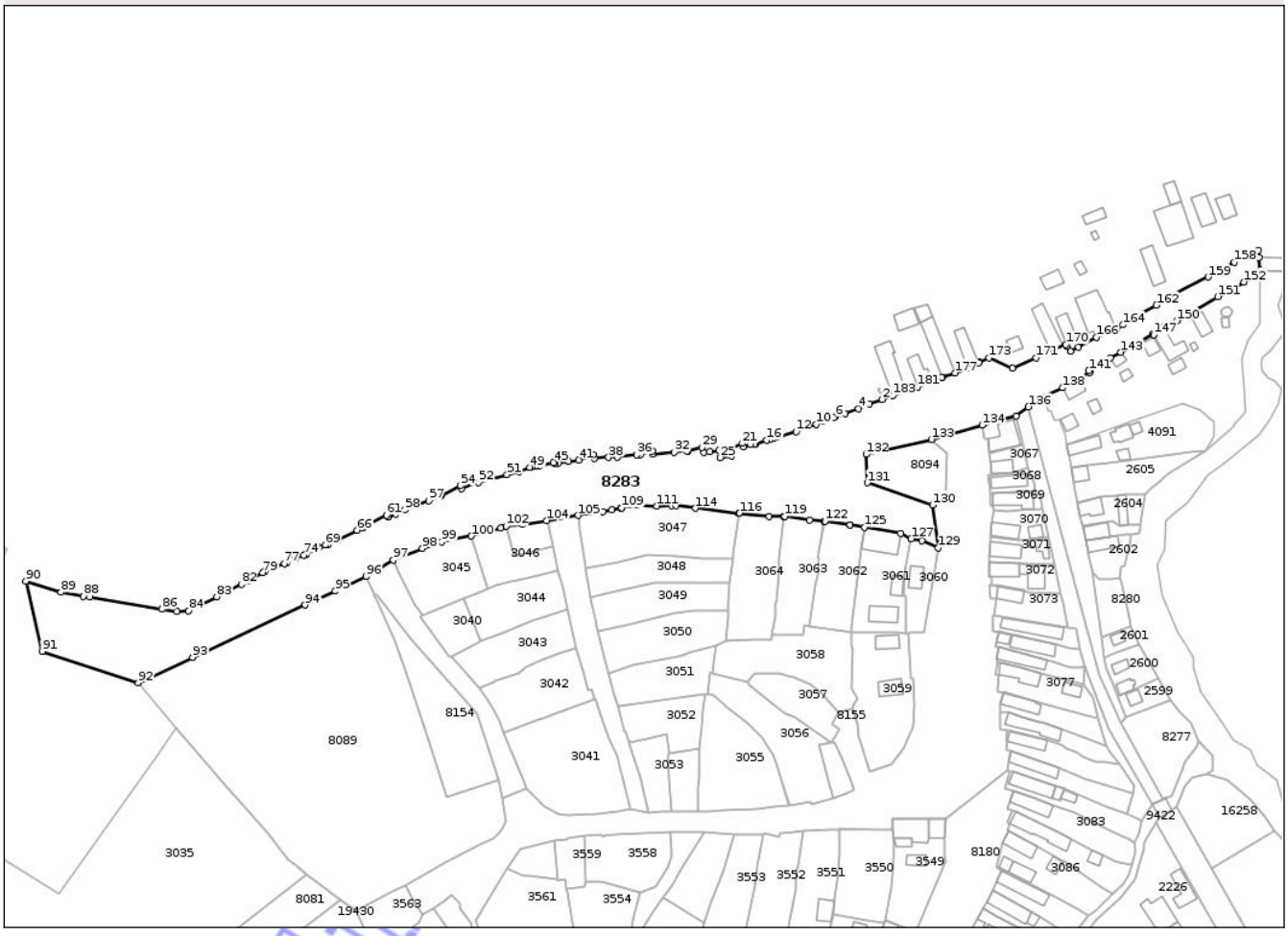
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.193	12	616/2, 585,2044/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	447.057,617 480.246,504	2	447.053,827 480.244,699	4.198
4	447.045,221 480.241,377	5	447.040,275 480.239,52	5.283
7	447.036,143 480.238,13	8	447.032,004 480.236,705	4.377
10	447.029,886 480.235,72	11	447.026,569 480.234,621	3.494
13	447.015,476 480.231,099	14	447.014,605 480.230,869	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	447.053,827 480.244,699	3	447.049,19 480.243,02	4.932
5	447.040,275 480.239,52	6	447.036,914 480.238,395	3.544
8	447.032,004 480.236,705	9	447.031,753 480.236,618	0.266
11	447.026,569 480.234,621	12	447.022,406 480.232,929	4.494
14	447.014,605 480.230,869	15	447.012,948 480.230,331	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	447.049,19 480.243,02	4	447.045,221 480.241,377	4.296
6	447.036,914 480.238,395	7	447.036,143 480.238,13	0.815
9	447.031,753 480.236,618	10	447.029,886 480.235,72	2.072
12	447.022,406 480.232,929	13	447.015,476 480.231,099	7.168
15	447.012,948 480.230,331	16	447.011,76 480.229,927	1.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	447.011,76 480.229,927	17	447.007,464 480.228,404	4.558
17	447.007,464 480.228,404	18	447.007,292 480.228,527	0.211
18	447.007,292 480.228,527	19	447.005,75 480.228,243	1.568
19	447.005,75 480.228,243	20	447.003,431 480.227,53	2.426
20	447.003,431 480.227,53	21	447.002,881 480.228,687	1.281
21	447.002,881 480.228,687	22	446.998,757 480.226,807	4.532
22	446.998,757 480.226,807	23	446.998,285 480.226,602	0.515
23	446.998,285 480.226,602	24	446.998,949 480.224,178	2.513
24	446.998,949 480.224,178	25	446.994,825 480.223,553	4.171
25	446.994,825 480.223,553	26	446.994,426 480.226,215	2.692
26	446.994,426 480.226,215	27	446.991,077 480.225,631	3.4
27	446.991,077 480.225,631	28	446.988,823 480.225,418	2.264
28	446.988,823 480.225,418	29	446.988,065 480.227,273	2.004
29	446.988,065 480.227,273	30	446.983,03 480.225,877	5.225
30	446.983,03 480.225,877	31	446.982,65 480.225,846	0.381
31	446.982,65 480.225,846	32	446.978,136 480.225,479	4.529
32	446.978,136 480.225,479	33	446.970,431 480.224,933	7.724
33	446.970,431 480.224,933	34	446.970,223 480.225,924	1.013
34	446.970,223 480.225,924	35	446.965,764 480.224,531	4.672
35	446.965,764 480.224,531	36	446.964,376 480.224,575	1.389
36	446.964,376 480.224,575	37	446.957,457 480.223,788	6.964
37	446.957,457 480.223,788	38	446.954,117 480.223,633	3.344
38	446.954,117 480.223,633	39	446.948,988 480.223,206	5.147
39	446.948,988 480.223,206	40	446.948,501 480.224,633	1.508
40	446.948,501 480.224,633	41	446.943,162 480.222,724	5.67
41	446.943,162 480.222,724	42	446.939,61 480.222,279	3.58
42	446.939,61 480.222,279	43	446.935,886 480.221,544	3.796
43	446.935,886 480.221,544	44	446.934,576 480.221,201	1.354
44	446.934,576 480.221,201	45	446.934,095 480.221,845	0.804
45	446.934,095 480.221,845	46	446.928,858 480.220,715	5.358
46	446.928,858 480.220,715	47	446.927,549 480.220,372	1.353
47	446.927,549 480.220,372	48	446.926,105 480.220,156	1.46
48	446.926,105 480.220,156	49	446.925,45 480.219,932	0.692
49	446.925,45 480.219,932	50	446.921,361 480.218,535	4.321
50	446.921,361 480.218,535	51	446.917,108 480.217,367	4.41
51	446.917,108 480.217,367	52	446.906,771 480.214,461	10.738
52	446.906,771 480.214,461	53	446.900,618 480.212,367	6.5
53	446.900,618 480.212,367	54	446.900,129 480.213,299	1.052
54	446.900,129 480.213,299	55	446.893,259 480.209,744	7.735
55	446.893,259 480.209,744	56	446.892,62 480.209,413	0.72
56	446.892,62 480.209,413	57	446.888,649 480.207,873	4.259
57	446.888,649 480.207,873	58	446.879,769 480.204,475	9.508
58	446.879,769 480.204,475	59	446.876,661 480.203,109	3.395
59	446.876,661 480.203,109	60	446.873,888 480.201,88	3.033
60	446.873,888 480.201,88	61	446.873,198 480.202,641	1.027
61	446.873,198 480.202,641	62	446.866,331 480.199,096	7.728
62	446.866,331 480.199,096	63	446.866,11 480.198,982	0.249
63	446.866,11 480.198,982	64	446.864,723 480.198,266	1.561
64	446.864,723 480.198,266	65	446.864,007 480.197,902	0.803
65	446.864,007 480.197,902	66	446.862,565 480.197,171	1.617
66	446.862,565 480.197,171	67	446.855,098 480.193,387	8.371
67	446.855,098 480.193,387	68	446.851,933 480.191,829	3.528
68	446.851,933 480.191,829	69	446.850,947 480.191,712	0.993
69	446.850,947 480.191,712	70	446.848,671 480.190,816	2.446
70	446.848,671 480.190,816	71	446.848,026 480.190,495	0.72
71	446.848,026 480.190,495	72	446.843,954 480.188,465	4.55
72	446.843,954 480.188,465	73	446.843,709 480.188,343	0.274
73	446.843,709 480.188,343	74	446.843,082 480.188,03	0.701
74	446.843,082 480.188,03	75	446.840,089 480.186,791	3.239
75	446.840,089 480.186,791	76	446.836,983 480.185,37	3.416
76	446.836,983 480.185,37	77	446.836,013 480.184,926	1.067
77	446.836,013 480.184,926	78	446.829,071 480.182,211	7.454
78	446.829,071 480.182,211	79	446.828,154 480.181,698	1.051
79	446.828,154 480.181,698	80	446.823,604 480.179,154	5.213
80	446.823,604 480.179,154	81	446.822,837 480.178,725	0.879
81	446.822,837 480.178,725	82	446.820,364 480.177,428	2.792
82	446.820,364 480.177,428	83	446.811,396 480.172,951	10.023
83	446.811,396 480.172,951	84	446.801,137 480.167,861	11.452
84	446.801,137 480.167,861	85	446.796,814 480.167,522	4.336
85	446.796,814 480.167,522	86	446.791,419 480.168,407	5.467
86	446.791,419 480.168,407	87	446.765,133 480.172,787	26.648
87	446.765,133 480.172,787	88	446.762,801 480.173,176	2.364
88	446.762,801 480.173,176	89	446.754,508 480.174,558	8.407
89	446.754,508 480.174,558	90	446.741,824 480.178,605	13.314
90	446.741,824 480.178,605	91	446.747,697 480.153,093	26.179
91	446.747,697 480.153,093	92	446.782,721 480.141,67	36.84
92	446.782,721 480.141,67	93	446.802,521 480.150,888	21.841
93	446.802,521 480.150,888	94	446.843,625 480.169,906	45.29
94	446.843,625 480.169,906	95	446.854,52 480.175,026	12.038
95	446.854,52 480.175,026	96	446.865,789 480.180,322	12.451
96	446.865,789 480.180,322	97	446.875,703 480.186,293	11.573
97	446.875,703 480.186,293	98	446.886,29 480.190,568	11.418
98	446.886,29 480.190,568	99	446.893,307 480.192,964	7.415
99	446.893,307 480.192,964	100	446.904,17 480.195,036	11.059
100	446.904,17 480.195,036	101	446.914,882 480.198,012	11.118
101	446.914,882 480.198,012	102	446.916,782 480.198,607	1.991
102	446.916,782 480.198,607	103	446.922,802 480.199,175	6.047
103	446.922,802 480.199,175	104	446.931,567 480.200,673	8.892
104	446.931,567 480.200,673	105	446.943,061 480.202,488	11.636
105	446.943,061 480.202,488	106	446.952,066 480.203,993	9.13
106	446.952,066 480.203,993	107	446.955,291 480.204,532	3.27
107	446.955,291 480.204,532	108	446.958,677 480.205,161	3.444
108	446.958,677 480.205,161	109	446.958,957 480.205,213	0.285
109	446.958,957 480.205,213	110	446.964,506 480.206,259	5.647
110	446.964,506 480.206,259	111	446.971,733 480.205,99	7.232
111	446.971,733 480.205,99	112	446.977,241 480.206,205	5.512
112	446.977,241 480.206,205	113	446.978,68 480.206,024	1.45
113	446.978,68 480.206,024	114	446.985,829 480.205,122	7.206
114	446.985,829 480.205,122	115	447.001,685 480.203,311	15.959

Verificat în aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	447.001,685 480.203,311	116	447.001,877 480.203,365	0.199
116	447.001,877 480.203,365	117	447.012,717 480.202,148	10.908
117	447.012,717 480.202,148	118	447.017,94 480.202,104	5.223
118	447.017,94 480.202,104	119	447.018,298 480.202,101	0.358
119	447.018,298 480.202,101	120	447.027,408 480.200,912	9.187
120	447.027,408 480.200,912	121	447.032,685 480.200,413	5.301
121	447.032,685 480.200,413	122	447.032,994 480.200,363	0.313
122	447.032,994 480.200,363	123	447.042,014 480.198,997	9.123
123	447.042,014 480.198,997	124	447.042,206 480.198,966	0.194
124	447.042,206 480.198,966	125	447.047,373 480.198,139	5.233
125	447.047,373 480.198,139	126	447.060,508 480.196,024	13.304
126	447.060,508 480.196,024	127	447.064,408 480.194,084	4.356
127	447.064,408 480.194,084	128	447.068,399 480.193,346	4.059
128	447.068,399 480.193,346	129	447.074,241 480.190,671	6.425
129	447.074,241 480.190,671	130	447.072,243 480.206,336	15.792
130	447.072,243 480.206,336	131	447.048,492 480.214,391	25.08
131	447.048,492 480.214,391	132	447.047,988 480.224,748	10.369
132	447.047,988 480.224,748	133	447.071,739 480.230,178	24.364
133	447.071,739 480.230,178	134	447.090,324 480.235,394	19.303
134	447.090,324 480.235,394	135	447.102,564 480.238,788	12.702
135	447.102,564 480.238,788	136	447.107,071 480.242,093	5.589
136	447.107,071 480.242,093	137	447.112,463 480.245,755	6.518
137	447.112,463 480.245,755	138	447.119,647 480.248,966	7.869
138	447.119,647 480.248,966	139	447.125,741 480.252,26	6.927
139	447.125,741 480.252,26	140	447.129,47 480.254,564	4.383
140	447.129,47 480.254,564	141	447.129,121 480.255,213	0.737
141	447.129,121 480.255,213	142	447.137,044 480.259,781	9.146
142	447.137,044 480.259,781	143	447.140,837 480.261,916	4.353
143	447.140,837 480.261,916	144	447.144,618 480.264,082	4.357
144	447.144,618 480.264,082	145	447.146,997 480.265,402	2.721
145	447.146,997 480.265,402	146	447.152,676 480.268,553	6.495
146	447.152,676 480.268,553	147	447.152,805 480.268,304	0.28
147	447.152,805 480.268,304	148	447.156,795 480.270,362	4.489
148	447.156,795 480.270,362	149	447.156,443 480.271,022	0.748
149	447.156,443 480.271,022	150	447.161,156 480.273,373	5.267
150	447.161,156 480.273,373	151	447.176,108 480.282,152	17.339
151	447.176,108 480.282,152	152	447.185,72 480.287,476	10.988
152	447.185,72 480.287,476	153	447.191,59 480.291,695	7.229
153	447.191,59 480.291,695	154	447.191,155 480.296,483	4.808
154	447.191,155 480.296,483	155	447.190,931 480.298,948	2.475
155	447.190,931 480.298,948	156	447.188,632 480.297,756	2.59
156	447.188,632 480.297,756	157	447.186,755 480.296,782	2.115
157	447.186,755 480.296,782	158	447.182,206 480.294,677	5.012
158	447.182,206 480.294,677	159	447.172,592 480.289,251	11.039
159	447.172,592 480.289,251	160	447.159,038 480.282,55	15.12
160	447.159,038 480.282,55	161	447.159,424 480.281,335	1.275
161	447.159,424 480.281,335	162	447.153,825 480.279,014	6.061
162	447.153,825 480.279,014	163	447.144,575 480.274,048	10.499
163	447.144,575 480.274,048	164	447.141,591 480.271,876	3.691
164	447.141,591 480.271,876	165	447.139,097 480.270,061	3.085
165	447.139,097 480.270,061	166	447.131,825 480.267,303	7.777
166	447.131,825 480.267,303	167	447.125,417 480.263,766	7.319
167	447.125,417 480.263,766	168	447.122,38 480.262,254	3.393
168	447.122,38 480.262,254	169	447.121,032 480.264,044	2.241
169	447.121,032 480.264,044	170	447.120,798 480.264,646	0.646
170	447.120,798 480.264,646	171	447.109,951 480.259,836	11.866
171	447.109,951 480.259,836	172	447.101,293 480.256,081	9.437
172	447.101,293 480.256,081	173	447.092,806 480.259,795	9.264
173	447.092,806 480.259,795	174	447.089,321 480.258,227	3.821
174	447.089,321 480.258,227	175	447.089,097 480.258,124	0.247
175	447.089,097 480.258,124	176	447.084,93 480.256,2	4.59
176	447.084,93 480.256,2	177	447.080,377 480.254,432	4.884
177	447.080,377 480.254,432	178	447.075,728 480.252,695	4.963
178	447.075,728 480.252,695	179	447.075,648 480.252,787	0.122
179	447.075,648 480.252,787	180	447.070,772 480.250,846	5.248
180	447.070,772 480.250,846	181	447.066,825 480.249,344	4.223
181	447.066,825 480.249,344	182	447.062,651 480.247,787	4.455
182	447.062,651 480.247,787	183	447.057,744 480.246,212	5.154
183	447.057,744 480.246,212	1	447.057,617 480.246,504	0.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rosia, Str Văii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

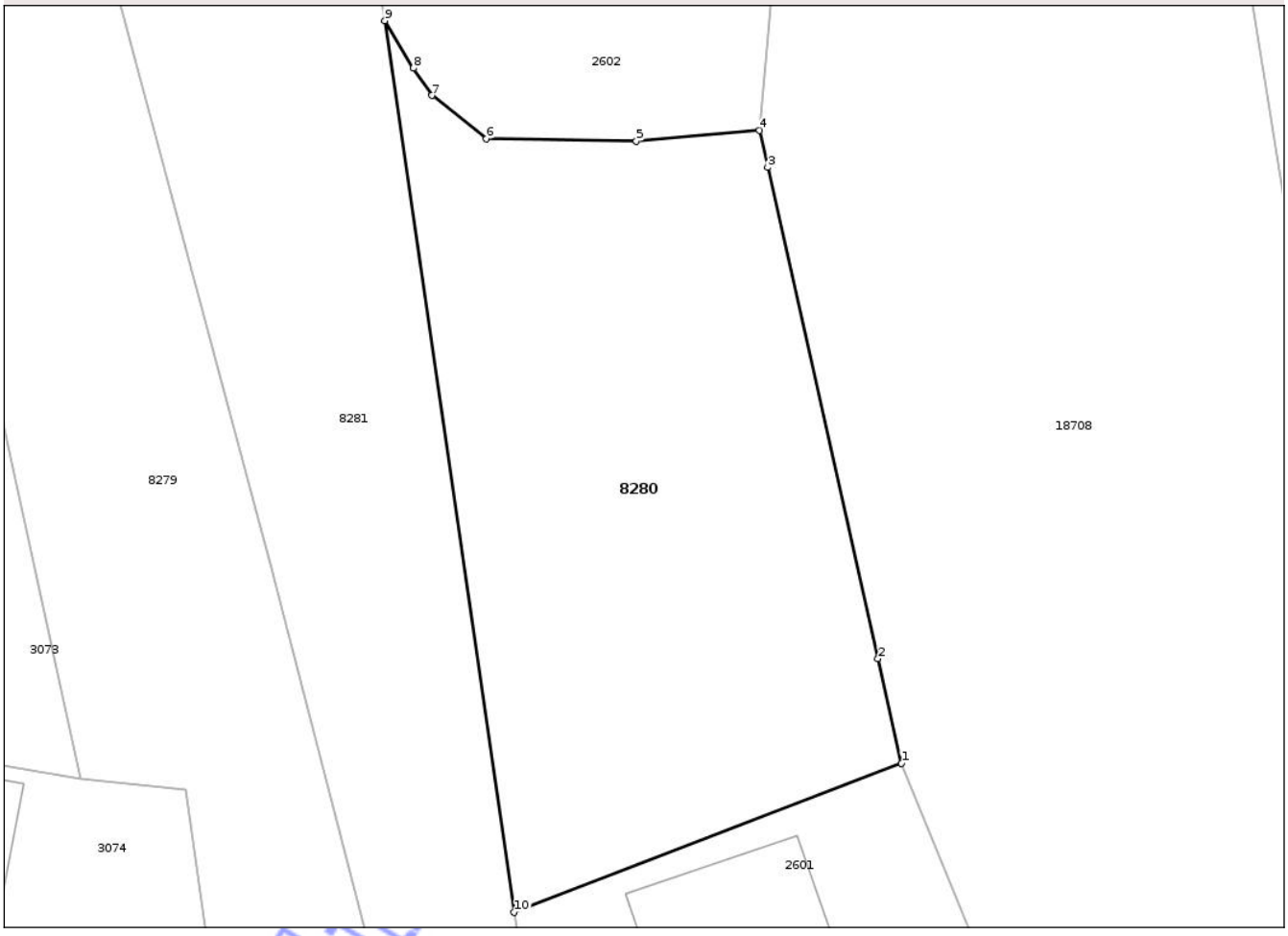
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	195	13	376/1	-	
2	faneata	NU	17	13	376/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.144,516 480.162,195	2	447.143,863 480.165,102	2.979
2	447.143,863 480.165,102	3	447.140,791 480.178,761	14.0
3	447.140,791 480.178,761	4	447.140,561 480.179,786	1.05
4	447.140,561 480.179,786	5	447.137,132 480.179,488	3.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	447.137,132 480.179,488	6	447.132,96 480.179,551	4.172
6	447.132,96 480.179,551	7	447.131,444 480.180,759	1.938
7	447.131,444 480.180,759	8	447.130,929 480.181,519	0.918
8	447.130,929 480.181,519	9	447.130,129 480.182,837	1.542
9	447.130,129 480.182,837	10	447.133,739 480.158,047	25.051
10	447.133,739 480.158,047	1	447.144,516 480.162,195	11.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Văii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	780	13	376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.128,189 480.193,246	2	447.128,138 480.193,546	0.304
3	447.127,135 480.198,358	4	447.126,805 480.198,705	0.479
5	447.125,856 480.202,457	6	447.124,842 480.207,287	4.935
7	447.123,74 480.213,84	8	447.123,59 480.214,73	0.903
9	447.122,722 480.219,741	10	447.122,256 480.222,61	2.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.128,138 480.193,546	3	447.127,135 480.198,358	4.915
4	447.126,805 480.198,705	5	447.125,856 480.202,457	3.87
6	447.124,842 480.207,287	7	447.123,74 480.213,84	6.645
8	447.123,59 480.214,73	9	447.122,722 480.219,741	5.086
10	447.122,256 480.222,61	11	447.122,016 480.224,091	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.122,016 480.224,091	12	447.121,181 480.228,321	4.312
13	447.120,377 480.231,596	14	447.118,468 480.237,51	6.214
15	447.116,679 480.236,95	16	447.115,363 480.240,5	3.786
17	447.114,278 480.240,377	18	447.112,463 480.245,755	5.676
19	447.107,071 480.242,093	20	447.126,965 480.167,629	77.076
21	447.132,951 480.144,697	22	447.140,924 480.126,924	19.479
23	447.142,616 480.129,284	24	447.139,696 480.136,859	8.118
25	447.138,071 480.140,623	26	447.135,697 480.146,624	6.454
27	447.134,877 480.150,754	28	447.133,739 480.158,047	7.381
29	447.130,129 480.182,837	30	447.129,171 480.187,978	5.229
31	447.128,992 480.188,936	1	447.128,189 480.193,246	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.121,181 480.228,321	13	447.120,377 480.231,596	3.372
14	447.118,468 480.237,51	15	447.116,679 480.236,95	1.875
16	447.115,363 480.240,5	17	447.114,278 480.240,377	1.092
18	447.112,463 480.245,755	19	447.107,071 480.242,093	6.518
20	447.126,965 480.167,629	21	447.132,951 480.144,697	23.7
22	447.140,924 480.126,924	23	447.142,616 480.129,284	2.904
24	447.139,696 480.136,859	25	447.138,071 480.140,623	4.1
26	447.135,697 480.146,624	27	447.134,877 480.150,754	4.211
28	447.133,739 480.158,047	29	447.130,129 480.182,837	25.051
30	447.129,171 480.187,978	31	447.128,992 480.188,936	0.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

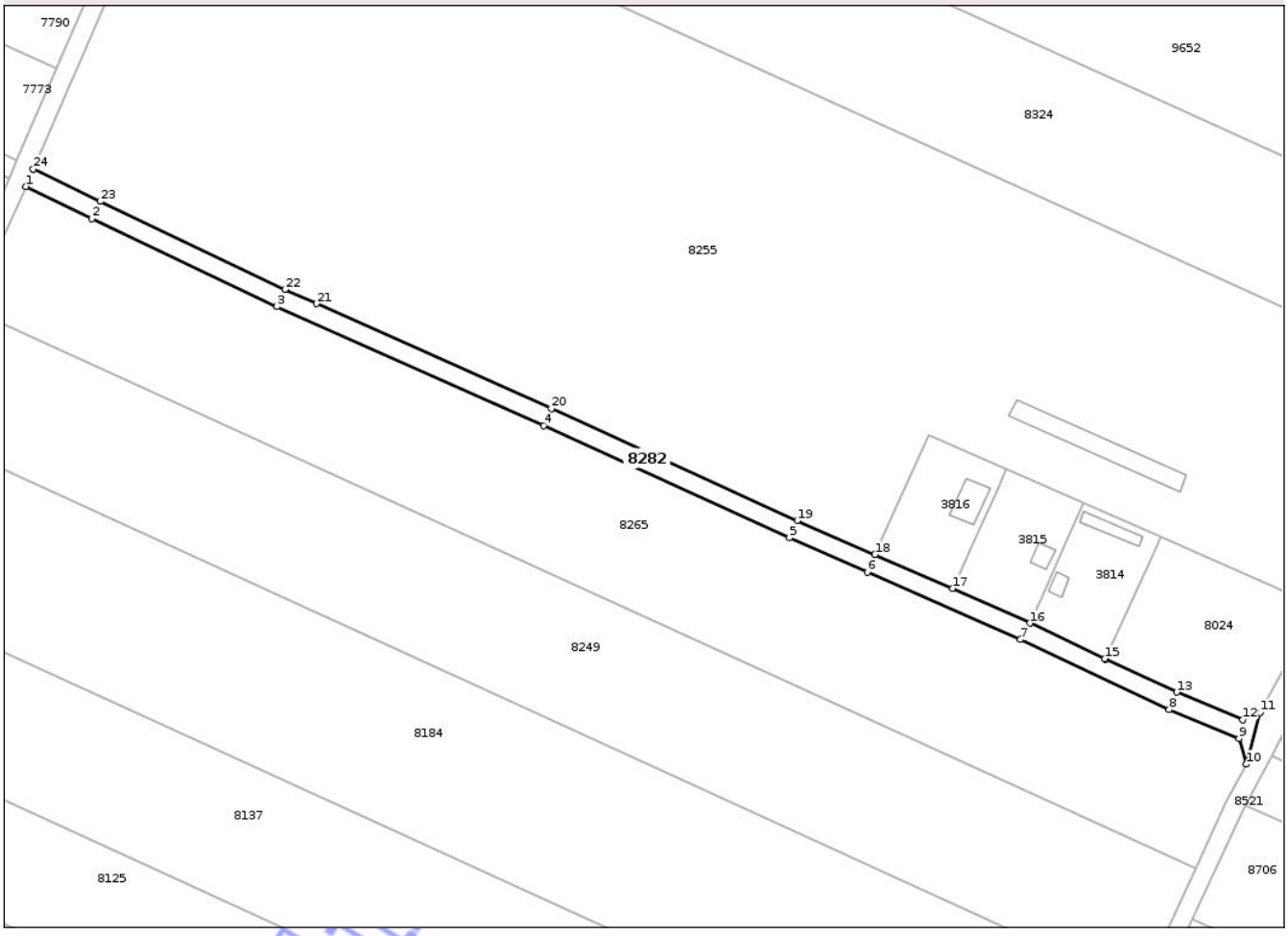
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.150	84	1842/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.678,869 479.149,942	2	443.692,844 479.143,153	15.537
3	443.732,073 479.124,47	4	443.788,607 479.099,286	61.89
5	443.840,669 479.075,536	6	443.857,182 479.068,35	18.009
7	443.889,633 479.054,029	8	443.921,163 479.039,203	34.842
9	443.935,951 479.033,093	10	443.937,521 479.027,655	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.692,844 479.143,153	3	443.732,073 479.124,47	43.451
4	443.788,607 479.099,286	5	443.840,669 479.075,536	57.223
6	443.857,182 479.068,35	7	443.889,633 479.054,029	35.471
8	443.921,163 479.039,203	9	443.935,951 479.033,093	16.001
10	443.937,521 479.027,655	11	443.940,477 479.038,598	11.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.940,477 479.038,598	12	443.936,783 479.037,038	4.01
13	443.922,772 479.042,866	14	443.907,733 479.049,832	16.574
15	443.907,507 479.049,945	16	443.891,667 479.057,491	17.546
17	443.875,249 479.064,812	18	443.858,785 479.072,014	17.97
19	443.842,331 479.079,168	20	443.790,251 479.102,932	57.246
21	443.740,463 479.125,112	22	443.733,747 479.128,104	7.352
23	443.694,578 479.146,757	24	443.680,437 479.153,628	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.936,783 479.037,038	13	443.922,772 479.042,866	15.175
14	443.907,733 479.049,832	15	443.907,507 479.049,945	0.253
16	443.891,667 479.057,491	17	443.875,249 479.064,812	17.976
18	443.858,785 479.072,014	19	443.842,331 479.079,168	17.942
20	443.790,251 479.102,932	21	443.740,463 479.125,112	54.505
22	443.733,747 479.128,104	23	443.694,578 479.146,757	43.384
24	443.680,437 479.153,628	1	443.678,869 479.149,942	4.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

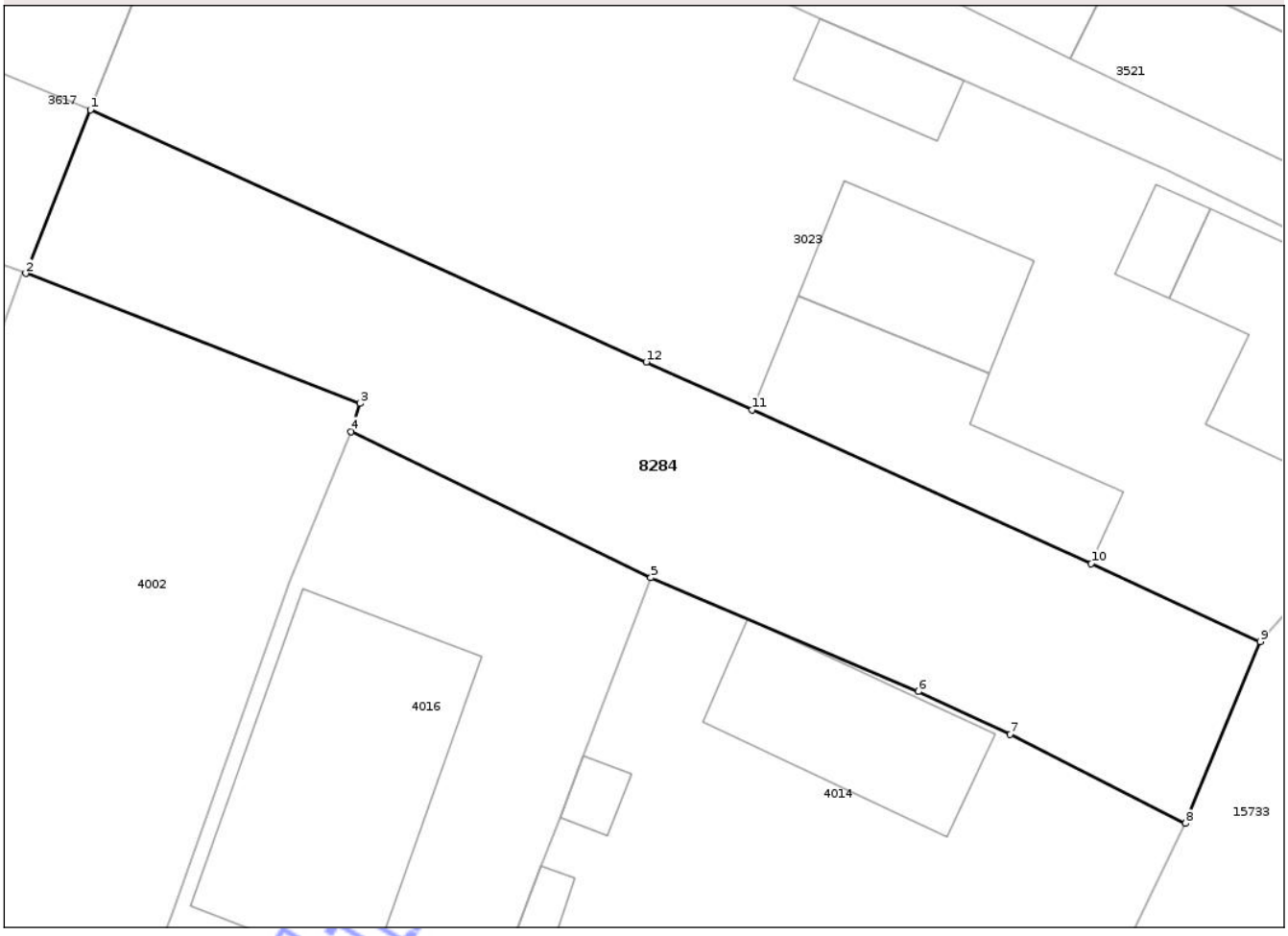
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	452	7	237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.436,828 480.053,327	2	446.434,005 480.046,166	7.697
2	446.434,005 480.046,166	3	446.448,645 480.040,48	15.705
3	446.448,645 480.040,48	4	446.448,252 480.039,246	1.295
4	446.448,252 480.039,246	5	446.461,379 480.032,848	14.603
5	446.461,379 480.032,848	6	446.473,106 480.027,874	12.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	446.473,106 480.027,874	7	446.477,103 480.025,997	4.416
7	446.477,103 480.025,997	8	446.484,804 480.022,107	8.628
8	446.484,804 480.022,107	9	446.488,073 480.030,063	8.601
9	446.488,073 480.030,063	10	446.480,666 480.033,473	8.154
10	446.480,666 480.033,473	11	446.465,808 480.040,199	16.309
11	446.465,808 480.040,199	12	446.461,182 480.042,295	5.079
12	446.461,182 480.042,295	1	446.436,828 480.053,327	26.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.730	64	1380/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.757,943 481.096,437	2	443.811,629 481.008,199	103.287
2	443.811,629 481.008,199	3	443.815,497 481.016,892	9.515
3	443.815,497 481.016,892	4	443.826,372 481.018,236	10.958
4	443.826,372 481.018,236	5	443.864,253 481.018,48	37.882
5	443.864,253 481.018,48	6	443.898,298 481.018,297	34.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.898,298 481.018,297	7	443.892,616 481.023,291	7.565
7	443.892,616 481.023,291	8	443.888,73 481.026,706	5.173
8	443.888,73 481.026,706	9	443.867,221 481.027,727	21.533
9	443.867,221 481.027,727	10	443.835,004 481.029,256	32.253
10	443.835,004 481.029,256	11	443.822,928 481.050,177	24.156
11	443.822,928 481.050,177	12	443.819,223 481.056,595	7.411
12	443.819,223 481.056,595	13	443.788,64 481.109,58	61.178
13	443.788,64 481.109,58	14	443.774,298 481.103,448	15.598
14	443.774,298 481.103,448	1	443.757,943 481.096,437	17.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1267/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ELENA** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	122	2509/12	-	Numar parcela 2509/11 gresita in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.801,675 476.473,943	2	443.808,837 476.369,368	104.82
2	443.808,837 476.369,368	3	443.814,645 476.370,116	5.856
3	443.814,645 476.370,116	4	443.827,942 476.373,334	13.681
4	443.827,942 476.373,334	5	443.820,997 476.474,744	101.648
5	443.820,997 476.474,744	1	443.801,675 476.473,943	19.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110073	Din acte: 12.200 Masurata: 12.140	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49390 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2005 emis de NP MARIANA TOLCIU (DOSAR 14/2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASĂ RODICA**, nasc Stanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

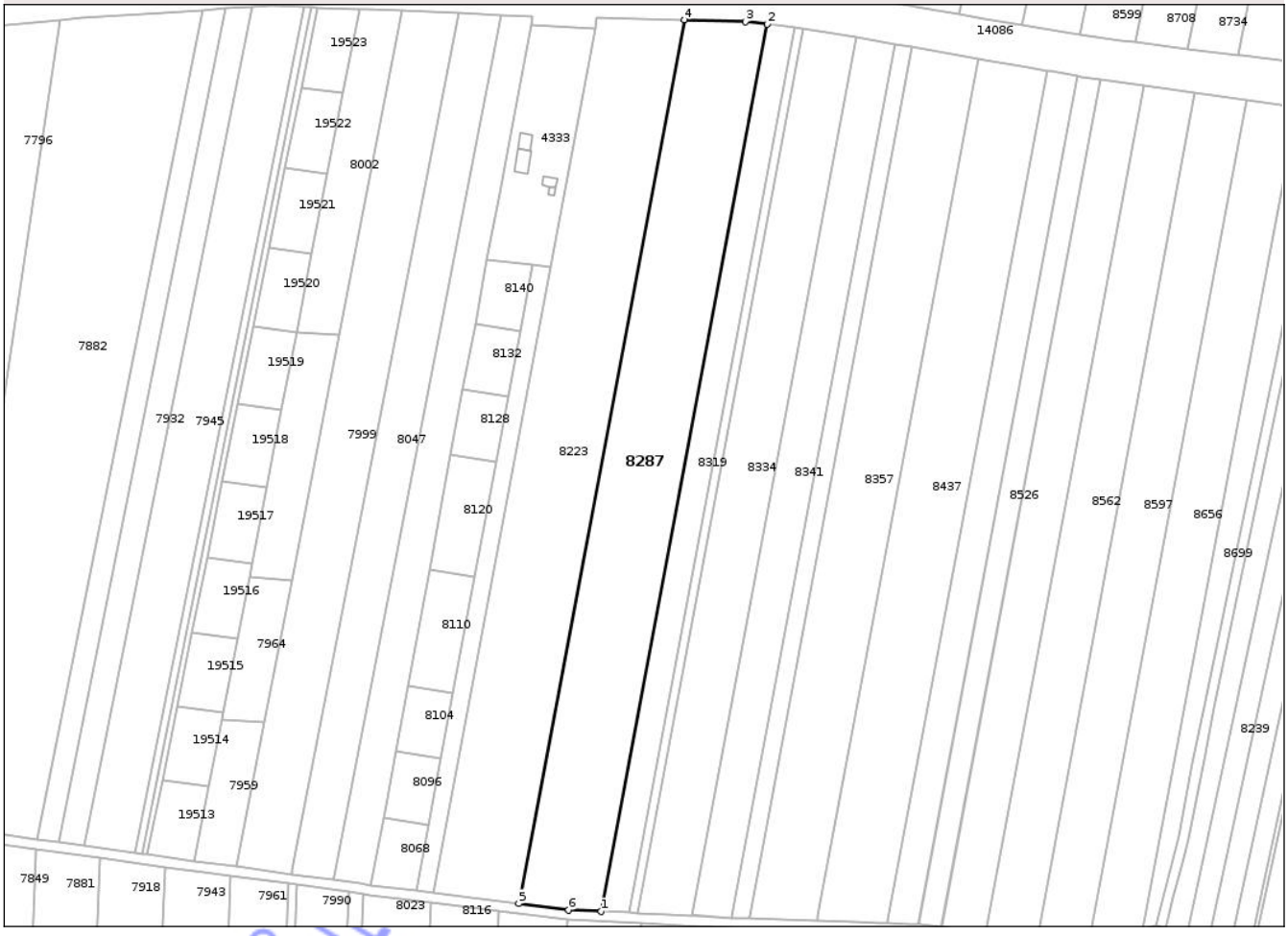
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110073	Din acte: 12.200 Masurata: 12.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.140	118	2439/11	-	Numar parcela 2439/2/12 gresita in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.804,025 477.266,877	2	443.871,102 477.624,979	364.33
2	443.871,102 477.624,979	3	443.862,214 477.626,01	8.948
3	443.862,214 477.626,01	4	443.837,515 477.626,722	24.709
4	443.837,515 477.626,722	5	443.770,705 477.270,047	362.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.770,705 477.270,047	6	443.790,853 477.267,526	20.305
6	443.790,853 477.267,526	1	443.804,025 477.266,877	13.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179 N DAIA
Nr. cadastral vechi:1048

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100126	950	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60797 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38469 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1708, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU , DOS. SUCC. 38/2017;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Popa Dorel Olimpiu si la cota de 1/2 parte pentru Popa Elena, nascuta Dumitrascu	A1
78860 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1958, din 02/08/2021 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON DANIEL**, si sotia 2) **TIRON RODICA-GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

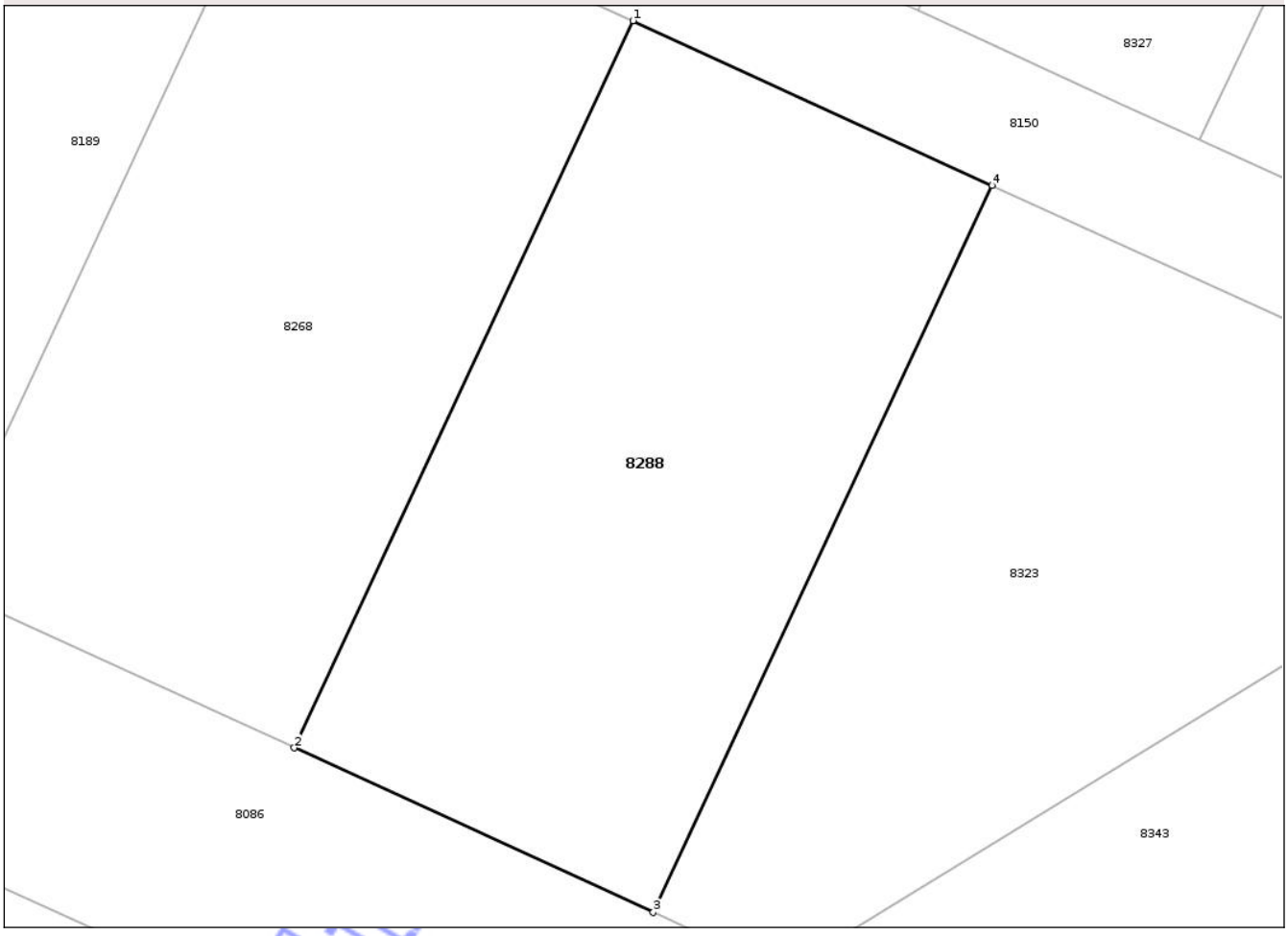
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100126	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	85	1844/6/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.822,059 478.462,975	2	443.803,493 478.423,178	43.915
2	443.803,493 478.423,178	3	443.823,164 478.414,173	21.634
3	443.823,164 478.414,173	4	443.841,729 478.453,969	43.913
4	443.841,729 478.453,969	1	443.822,059 478.462,975	21.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112533	696	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140565 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112436/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112436/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

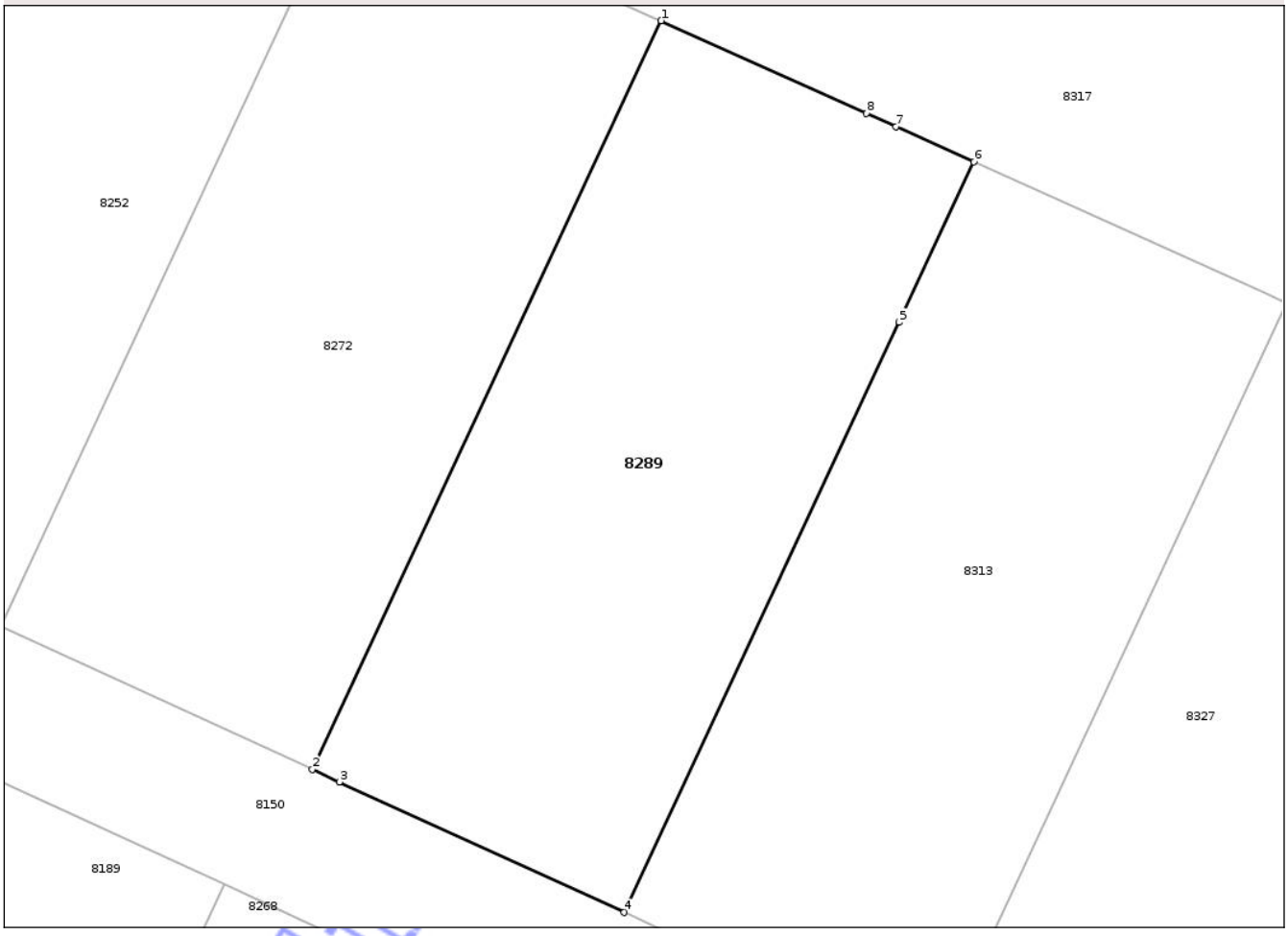
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112533	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	696	85	1844/6/2/11/2/1/2/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.824,059 478.514,736	2	443.806,768 478.477,673	40.898
2	443.806,768 478.477,673	3	443.808,116 478.477,057	1.482
3	443.808,116 478.477,057	4	443.822,225 478.470,597	15.518
4	443.822,225 478.470,597	5	443.835,854 478.499,81	32.236
5	443.835,854 478.499,81	6	443.839,557 478.507,749	8.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.839,557 478.507,749	7	443.835,706 478.509,485	4.224
7	443.835,706 478.509,485	8	443.834,237 478.510,147	1.611
8	443.834,237 478.510,147	1	443.824,059 478.514,736	11.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.673	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

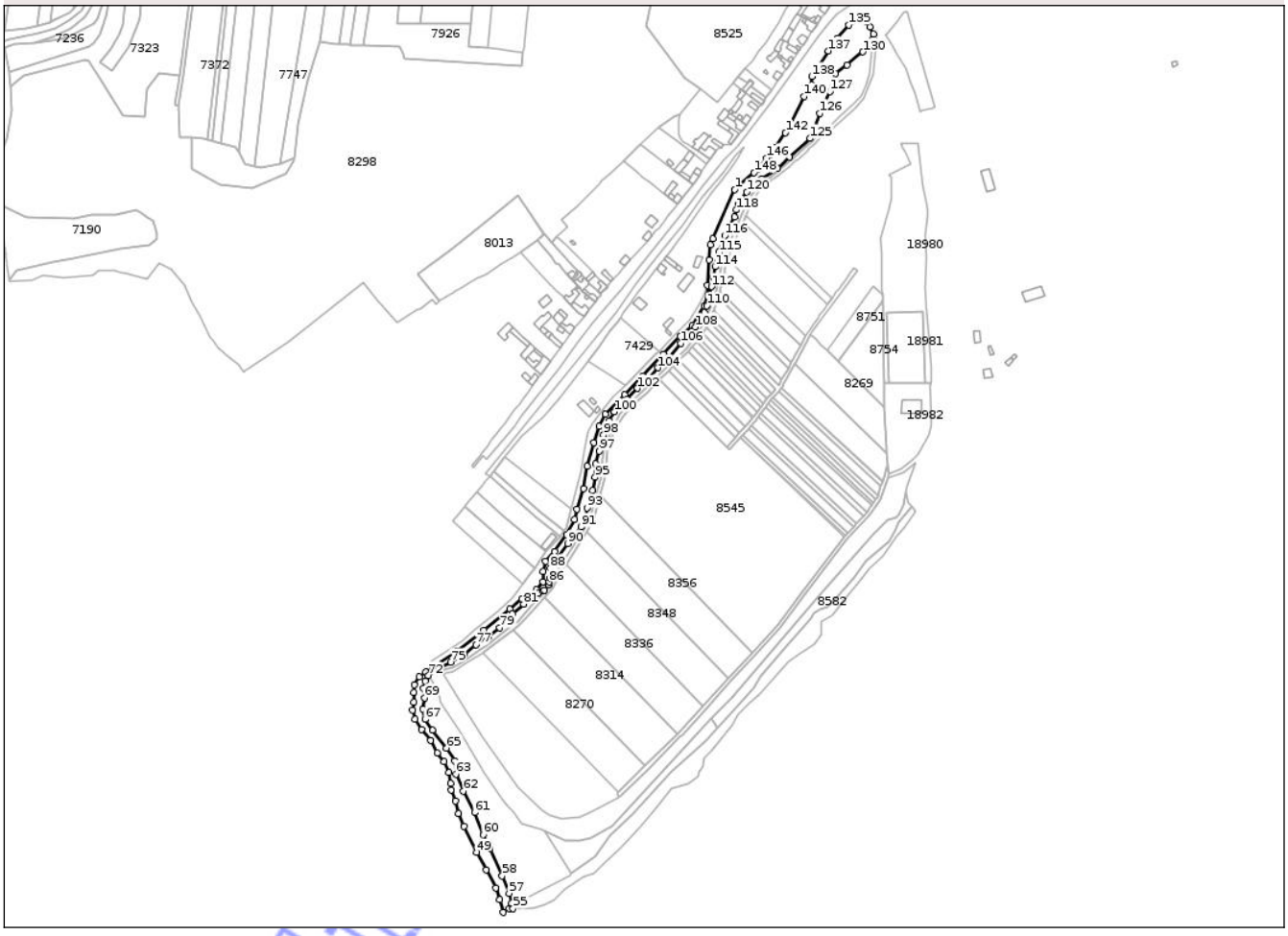
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.307	140	3008	-	
2	ape curgatoare	DA	9.357	140	3008	-	
3	ape curgatoare	NU	9	140	3008	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.977,75 475.123,337	2	443.954,388 475.070,242	58.007
4	443.950,25 475.047,263	5	443.948,093 475.019,833	27.515
7	443.944,846 474.997,723	8	443.931,774 474.976,321	25.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.954,388 475.070,242	3	443.951,549 475.063,791	7.048
5	443.948,093 475.019,833	6	443.948,725 475.009,907	9.946
8	443.931,774 474.976,321	9	443.918,889 474.964,967	17.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.951,549 475.063,791	4	443.950,25 475.047,263	16.579
6	443.948,725 475.009,907	7	443.944,846 474.997,723	12.787
9	443.918,889 474.964,967	10	443.900,741 474.945,72	26.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.900,741 474.945,72	11	443.878,527 474.922,088	32.434
11	443.878,527 474.922,088	12	443.859,131 474.901,733	28.116
12	443.859,131 474.901,733	13	443.838,073 474.880,687	29.772
13	443.838,073 474.880,687	14	443.831,423 474.867,671	14.616
14	443.831,423 474.867,671	15	443.825,303 474.849,981	18.719
15	443.825,303 474.849,981	16	443.818,098 474.825,058	25.944
16	443.818,098 474.825,058	17	443.814,496 474.800,826	24.498
17	443.814,496 474.800,826	18	443.807,285 474.778,6	23.367
18	443.807,285 474.778,6	19	443.804,93 474.767,246	11.596
19	443.804,93 474.767,246	20	443.796,063 474.751,046	18.468
20	443.796,063 474.751,046	21	443.783,413 474.732,821	22.185
21	443.783,413 474.732,821	22	443.773,161 474.722,436	14.593
22	443.773,161 474.722,436	23	443.770,806 474.710,943	11.732
23	443.770,806 474.710,943	24	443.770,53 474.699,738	11.208
24	443.770,53 474.699,738	25	443.763,325 474.691,559	10.9
25	443.763,325 474.691,559	26	443.747,67 474.681,866	18.413
26	443.747,67 474.681,866	27	443.734,591 474.670,844	17.104
27	443.734,591 474.670,844	28	443.706,883 474.647,582	36.178
28	443.706,883 474.647,582	29	443.677,651 474.624,736	37.101
29	443.677,651 474.624,736	30	443.654,313 474.609,679	27.774
30	443.654,313 474.609,679	31	443.651,891 474.607,972	2.963
31	443.651,891 474.607,972	32	443.644,26 474.602,592	9.337
32	443.644,26 474.602,592	33	443.636,941 474.597,847	8.723
33	443.636,941 474.597,847	34	443.631,347 474.588,884	10.565
34	443.631,347 474.588,884	35	443.630,715 474.580,864	8.045
35	443.630,715 474.580,864	36	443.630,893 474.570,392	10.474
36	443.630,893 474.570,392	37	443.629,916 474.561,872	8.576
37	443.629,916 474.561,872	38	443.632,225 474.551,667	10.463
38	443.632,225 474.551,667	39	443.639,151 474.540,485	13.153
39	443.639,151 474.540,485	40	443.649,198 474.529,084	15.196
40	443.649,198 474.529,084	41	443.656,313 474.515,37	15.45
41	443.656,313 474.515,37	42	443.663,772 474.506,141	11.866
42	443.663,772 474.506,141	43	443.668,567 474.494,071	12.988
43	443.668,567 474.494,071	44	443.670,876 474.482,534	11.766
44	443.670,876 474.482,534	45	443.671,575 474.475,707	6.863
45	443.671,575 474.475,707	46	443.675,858 474.463,475	12.96
46	443.675,858 474.463,475	47	443.679,233 474.450,074	13.819
47	443.679,233 474.450,074	48	443.685,093 474.436,052	15.197
48	443.685,093 474.436,052	49	443.698,957 474.408,316	31.008
49	443.698,957 474.408,316	50	443.709,613 474.389,501	21.623
50	443.709,613 474.389,501	51	443.719,488 474.369,739	22.092
51	443.719,488 474.369,739	52	443.723,928 474.356,959	13.529
52	443.723,928 474.356,959	53	443.727,565 474.343,351	14.086
53	443.727,565 474.343,351	54	443.733,84 474.347,291	7.409
54	443.733,84 474.347,291	55	443.738,359 474.347,646	4.533
55	443.738,359 474.347,646	56	443.736,87 474.353,08	5.634
56	443.736,87 474.353,08	57	443.733,867 474.364,037	11.361
57	443.733,867 474.364,037	58	443.726,497 474.382,763	20.124
58	443.726,497 474.382,763	59	443.713,519 474.412,112	32.09
59	443.713,519 474.412,112	60	443.705,883 474.427,022	16.752
60	443.705,883 474.427,022	61	443.696,641 474.450,942	25.643
61	443.696,641 474.450,942	62	443.684,646 474.474,247	26.211
62	443.684,646 474.474,247	63	443.676,476 474.492,529	20.024
63	443.676,476 474.492,529	64	443.675,23 474.506,859	14.384
64	443.675,23 474.506,859	65	443.666,528 474.520,614	16.277
65	443.666,528 474.520,614	66	443.651,056 474.539,842	24.68
66	443.651,056 474.539,842	67	443.643,064 474.551,557	14.181
67	443.643,064 474.551,557	68	443.640,489 474.563,005	11.734
68	443.640,489 474.563,005	69	443.642,447 474.574,862	12.018
69	443.642,447 474.574,862	70	443.641,736 474.584,802	9.965
70	443.641,736 474.584,802	71	443.643,335 474.592,789	8.145
71	443.643,335 474.592,789	72	443.646,614 474.598,863	6.903
72	443.646,614 474.598,863	73	443.657,328 474.606,77	13.316
73	443.657,328 474.606,77	74	443.657,908 474.607,046	0.642
74	443.657,908 474.607,046	75	443.671,047 474.613,292	14.548
75	443.671,047 474.613,292	76	443.685,538 474.621,805	16.807
76	443.685,538 474.621,805	77	443.698,287 474.632,056	16.359
77	443.698,287 474.632,056	78	443.711,009 474.640,569	15.308
78	443.711,009 474.640,569	79	443.723,969 474.650,542	16.353
79	443.723,969 474.650,542	80	443.737,647 474.665,446	20.229
80	443.737,647 474.665,446	81	443.749,649 474.676,17	16.095
81	443.749,649 474.676,17	82	443.765,655 474.687,857	19.819
82	443.765,655 474.687,857	83	443.770,463 474.690,234	5.363
83	443.770,463 474.690,234	84	443.772,195 474.691,09	1.932
84	443.772,195 474.691,09	85	443.776,577 474.696,929	7.3
85	443.776,577 474.696,929	86	443.777,468 474.699,828	3.033
86	443.777,468 474.699,828	87	443.778,819 474.704,22	4.595
87	443.778,819 474.704,22	88	443.778,501 474.715,043	10.828
88	443.778,501 474.715,043	89	443.786,687 474.726,43	14.024
89	443.786,687 474.726,43	90	443.797,54 474.741,283	18.396
90	443.797,54 474.741,283	91	443.811,699 474.759,305	22.919
91	443.811,699 474.759,305	92	443.816,13 474.769,345	10.974
92	443.816,13 474.769,345	93	443.818,066 474.779,959	10.789
93	443.818,066 474.779,959	94	443.823,984 474.798,739	19.69
94	443.823,984 474.798,739	95	443.827,026 474.812,836	14.421
95	443.827,026 474.812,836	96	443.827,802 474.827,693	14.877
96	443.827,802 474.827,693	97	443.831,619 474.841,181	14.018
97	443.831,619 474.841,181	98	443.836,046 474.858,744	18.112
98	443.836,046 474.858,744	99	443.842,02 474.873,614	16.025
99	443.842,02 474.873,614	100	443.847,683 474.883,551	11.437
100	443.847,683 474.883,551	101	443.861,285 474.896,988	19.12
101	443.861,285 474.896,988	102	443.872,648 474.908,791	16.384
102	443.872,648 474.908,791	103	443.883,545 474.917,747	14.105
103	443.883,545 474.917,747	104	443.894,849 474.931,046	17.454
104	443.894,849 474.931,046	105	443.907,405 474.942,323	16.877
105	443.907,405 474.942,323	106	443.919,699 474.957,271	19.354
106	443.919,699 474.957,271	107	443.930,935 474.967,186	14.985
107	443.930,935 474.967,186	108	443.935,526 474.975,091	9.141
108	443.935,526 474.975,091	109	443.945,062 474.990,537	18.153

Vederea/descărcarea acestui document este interzisă fără acordul OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	443.945,062 474.990,537	110	443.947,655 474.997,932	7.836
110	443.947,655 474.997,932	111	443.949,766 475.007,064	9.373
111	443.949,766 475.007,064	112	443.952,578 475.018,567	11.842
112	443.952,578 475.018,567	113	443.954,774 475.029,103	10.762
113	443.954,774 475.029,103	114	443.956,707 475.040,078	11.144
114	443.956,707 475.040,078	115	443.960,937 475.055,77	16.252
115	443.960,937 475.055,77	116	443.966,999 475.073,682	18.91
116	443.966,999 475.073,682	117	443.977,378 475.093,829	22.663
117	443.977,378 475.093,829	118	443.979,579 475.101,502	7.982
118	443.979,579 475.101,502	119	443.981,331 475.107,614	6.358
119	443.981,331 475.107,614	120	443.990,845 475.120,744	16.215
120	443.990,845 475.120,744	121	443.998,4 475.130,754	12.541
121	443.998,4 475.130,754	122	444.007,185 475.135,144	9.821
122	444.007,185 475.135,144	123	444.024,14 475.146,295	20.293
123	444.024,14 475.146,295	124	444.037,142 475.158,499	17.832
124	444.037,142 475.158,499	125	444.059,386 475.178,474	29.896
125	444.059,386 475.178,474	126	444.069,957 475.205,756	29.258
126	444.069,957 475.205,756	127	444.080,485 475.229,263	25.757
127	444.080,485 475.229,263	128	444.086,736 475.248,981	20.685
128	444.086,736 475.248,981	129	444.099,077 475.257,92	15.238
129	444.099,077 475.257,92	130	444.116,325 475.272,024	22.28
130	444.116,325 475.272,024	131	444.127,572 475.291,332	22.345
131	444.127,572 475.291,332	132	444.124,082 475.298,954	8.383
132	444.124,082 475.298,954	133	444.120,73 475.304,159	6.191
133	444.120,73 475.304,159	134	444.110,501 475.305,606	10.331
134	444.110,501 475.305,606	135	444.101,093 475.300,905	10.517
135	444.101,093 475.300,905	136	444.088,773 475.286,8	18.728
136	444.088,773 475.286,8	137	444.079,141 475.273,144	16.711
137	444.079,141 475.273,144	138	444.061,201 475.245,287	33.134
138	444.061,201 475.245,287	139	444.060,977 475.236,331	8.959
139	444.060,977 475.236,331	140	444.052,913 475.223,794	14.907
140	444.052,913 475.223,794	141	444.039,249 475.195,579	31.349
141	444.039,249 475.195,579	142	444.032,57 475.184,874	12.618
142	444.032,57 475.184,874	143	444.021,358 475.169,187	19.282
143	444.021,358 475.169,187	144	444.018,692 475.164,043	5.794
144	444.018,692 475.164,043	145	444.015,708 475.160,592	4.562
145	444.015,708 475.160,592	146	444.012,413 475.157,386	4.597
146	444.012,413 475.157,386	147	444.002,629 475.144,779	15.958
147	444.002,629 475.144,779	148	443.998,742 475.141,429	5.131
148	443.998,742 475.141,429	1	443.977,75 475.123,337	27.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107661	23.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42193 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 1328, din 02/11/2011 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (act notarial nr. 1042, din 16.10.2012, emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 63677din 03-11-2011 cf, cumparare incheierea nr. 59619din 17-10-2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, cu sediul in Daia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107626/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17838 din 02/03/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

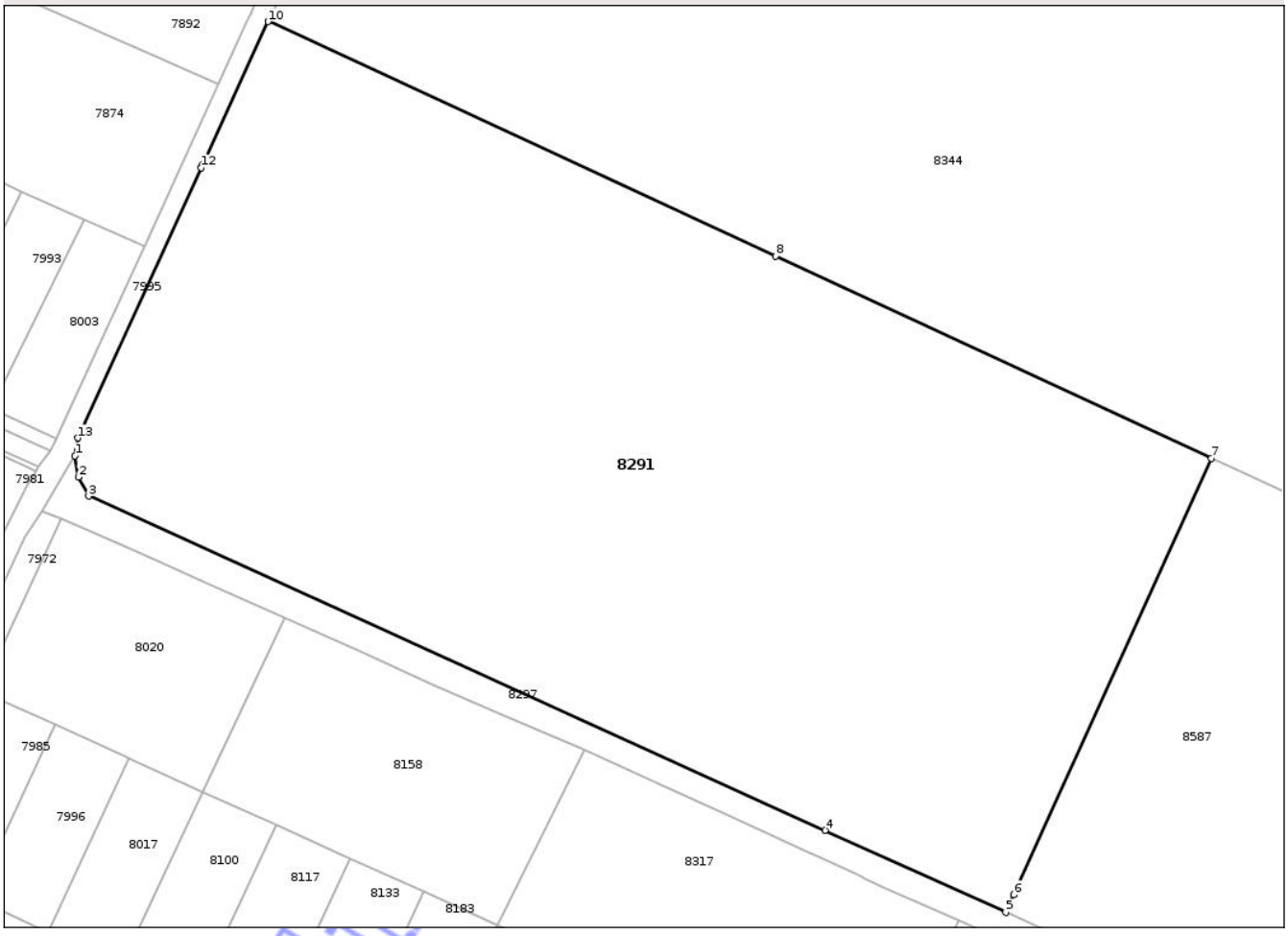
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107661	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	23.000	85	1844/7/3/1/2	-	Nr. parcela 237/3/1/2 gresit in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.704,3 478.627,042	2	443.705,028 478.622,614	4.487
2	443.705,028 478.622,614	3	443.707,179 478.618,609	4.546
3	443.707,179 478.618,609	4	443.861,773 478.548,552	169.727
4	443.861,773 478.548,552	5	443.899,742 478.531,346	41.686
5	443.899,742 478.531,346	6	443.901,418 478.535,044	4.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.901,418 478.535,044	7	443.942,873 478.626,524	100.435
7	443.942,873 478.626,524	8	443.851,374 478.668,953	100.858
8	443.851,374 478.668,953	9	443.744,943 478.718,306	117.317
9	443.744,943 478.718,306	10	443.744,848 478.718,092	0.234
10	443.744,848 478.718,092	11	443.731,102 478.688,058	33.03
11	443.731,102 478.688,058	12	443.730,829 478.687,461	0.656
12	443.730,829 478.687,461	13	443.704,905 478.630,819	62.293
13	443.704,905 478.630,819	1	443.704,3 478.627,042	3.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304N/Daia
Nr. cadastral vechi:297/5/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103355	585	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18683 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1404, din 14/08/2006 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304N/Daia)	
15986 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 50, din 22/02/2017 emis de BUTIU ANTONIE;		
B2	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 prin stabilirea cotei de 1/2 parte pentru fiecare sot de sub B.1	A1
Act Notarial nr. 6, din 22/02/2017 emis de BUTIU ANTONIE (DOSAR SUCCESORAL NR.38/2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GOIA EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GOIA IOAN MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GOIA OLIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

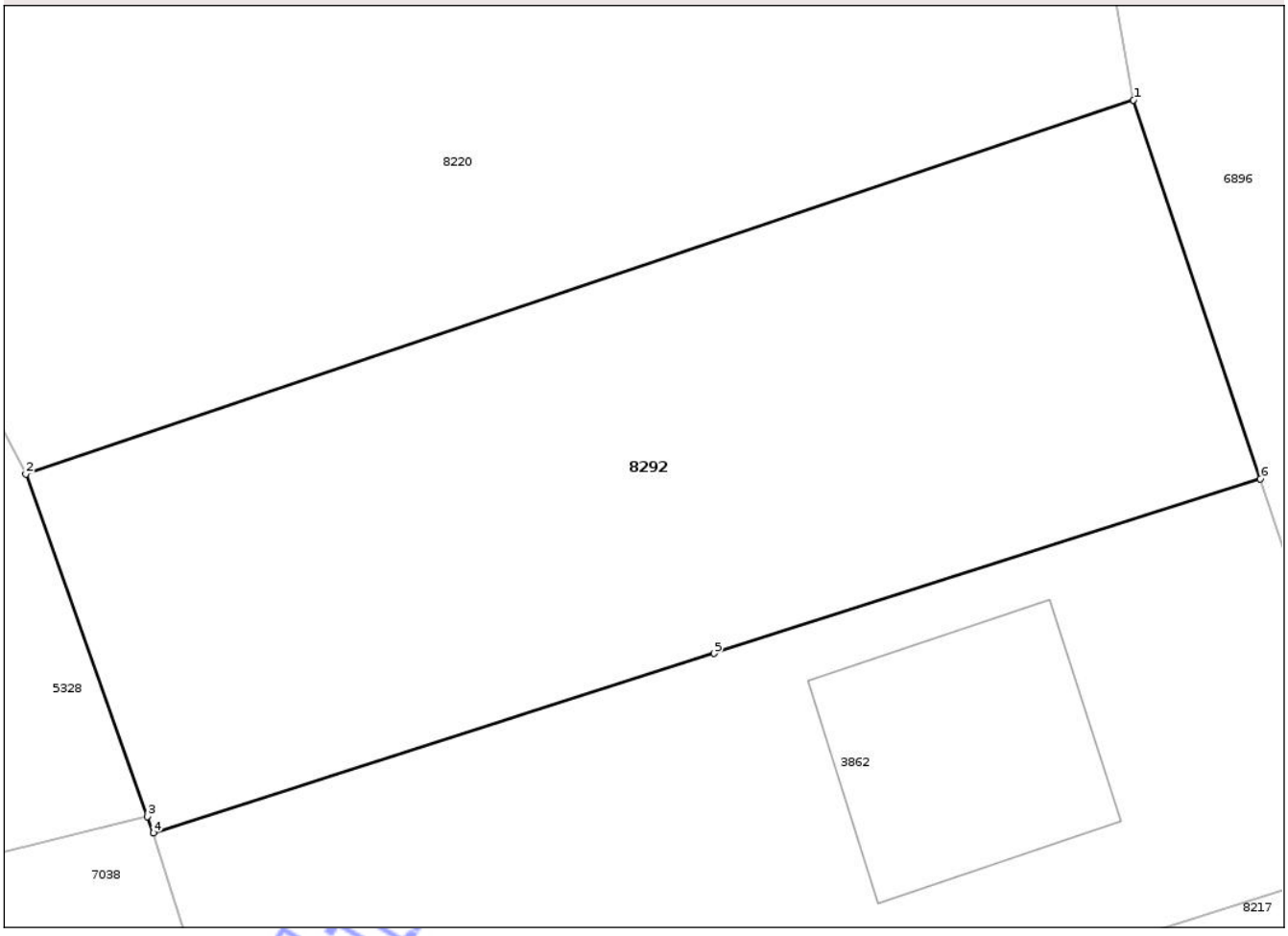
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103355	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	585	87	1857/4/1/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.169,075 478.262,578	2	443.129,308 478.249,17	41.967
2	443.129,308 478.249,17	3	443.133,672 478.236,892	13.03
3	443.133,672 478.236,892	4	443.133,882 478.236,301	0.627
4	443.133,882 478.236,301	5	443.154,012 478.242,735	21.133
5	443.154,012 478.242,735	6	443.173,628 478.249,004	20.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.173,628 478.249,004	1	443.169,075 478.262,578	14.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160 N
Nr. cadastral vechi:297/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100468	981	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23500 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 2501 din 2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUGARITOIU ELVIRA SIMONA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1160 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

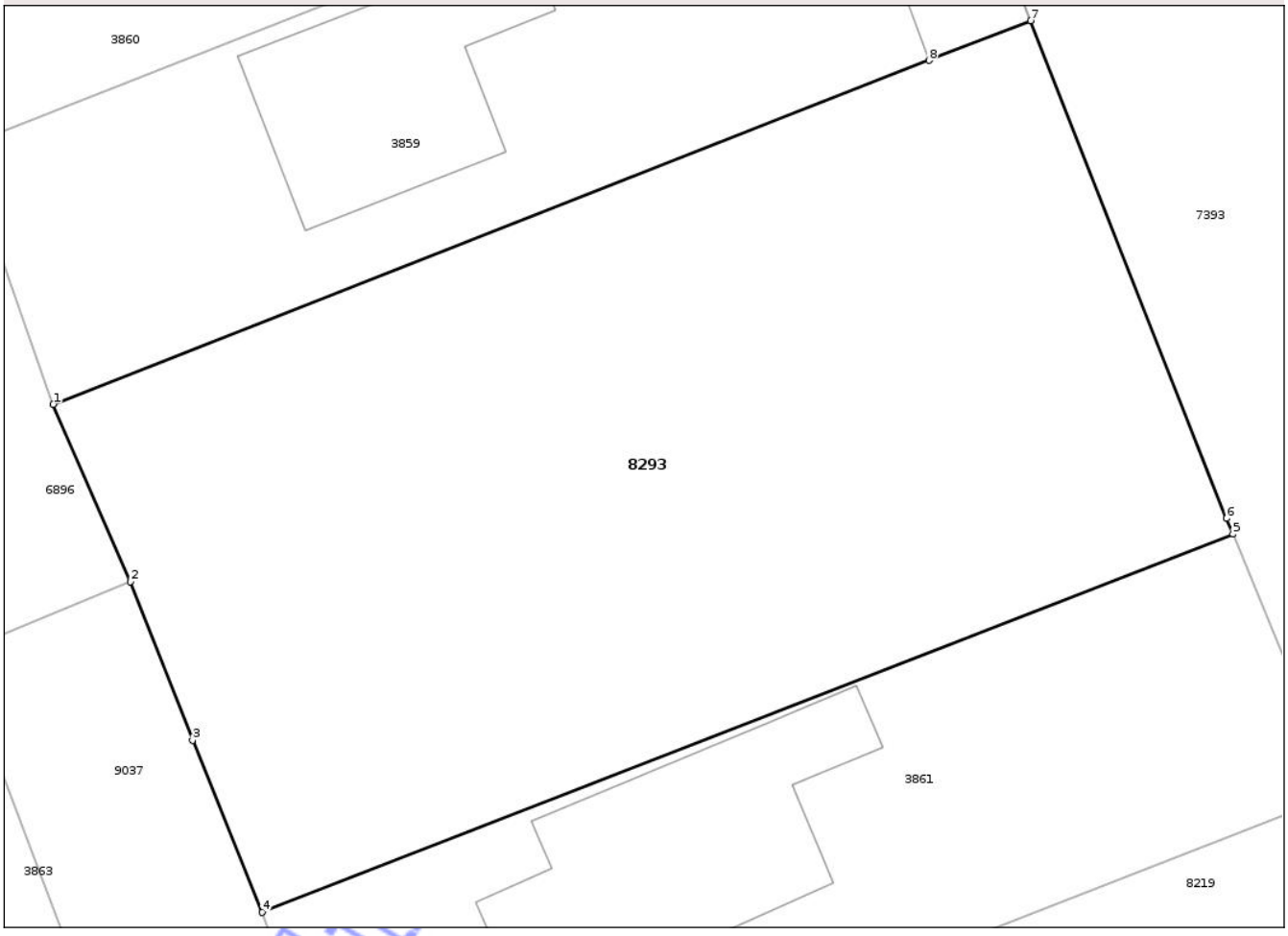
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100468	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	981	87	1857/4/1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.185,778 478.234,629	2	443.188,961 478.227,302	7.989
2	443.188,961 478.227,302	3	443.191,533 478.220,76	7.029
3	443.191,533 478.220,76	4	443.194,41 478.213,663	7.658
4	443.194,41 478.213,663	5	443.234,534 478.229,275	43.054
5	443.234,534 478.229,275	6	443.234,267 478.229,928	0.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.234,267 478.229,928	7	443.226,177 478.250,461	22.069
7	443.226,177 478.250,461	8	443.221,969 478.248,824	4.515
8	443.221,969 478.248,824	1	443.185,778 478.234,629	38.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112796	464	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129073 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 2988, din 29/11/2023 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MARIUS-CIPRIAN**, si sotia 2) **OLTEAN IULIA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

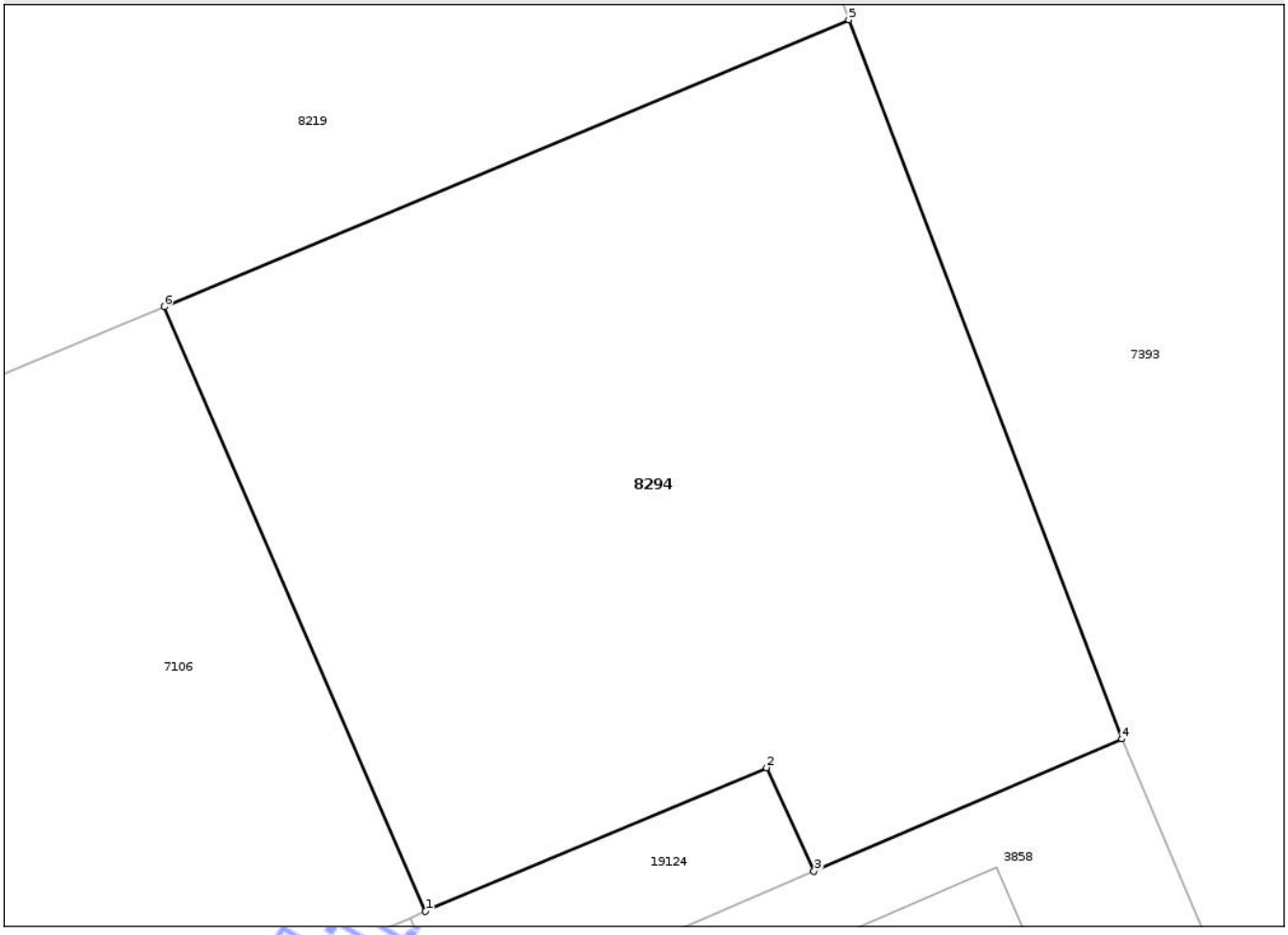
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112796	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	87	1857/4/1/27/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.230,333 478.181,731	2	443.240,552 478.186,033	11.088
2	443.240,552 478.186,033	3	443.241,981 478.182,936	3.411
3	443.241,981 478.182,936	4	443.251,209 478.186,894	10.041
4	443.251,209 478.186,894	5	443.243,023 478.208,434	23.043
5	443.243,023 478.208,434	6	443.222,503 478.199,839	22.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.222,503 478.199,839	1	443.230,333 478.181,731	19.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 774/49, din 26/10/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

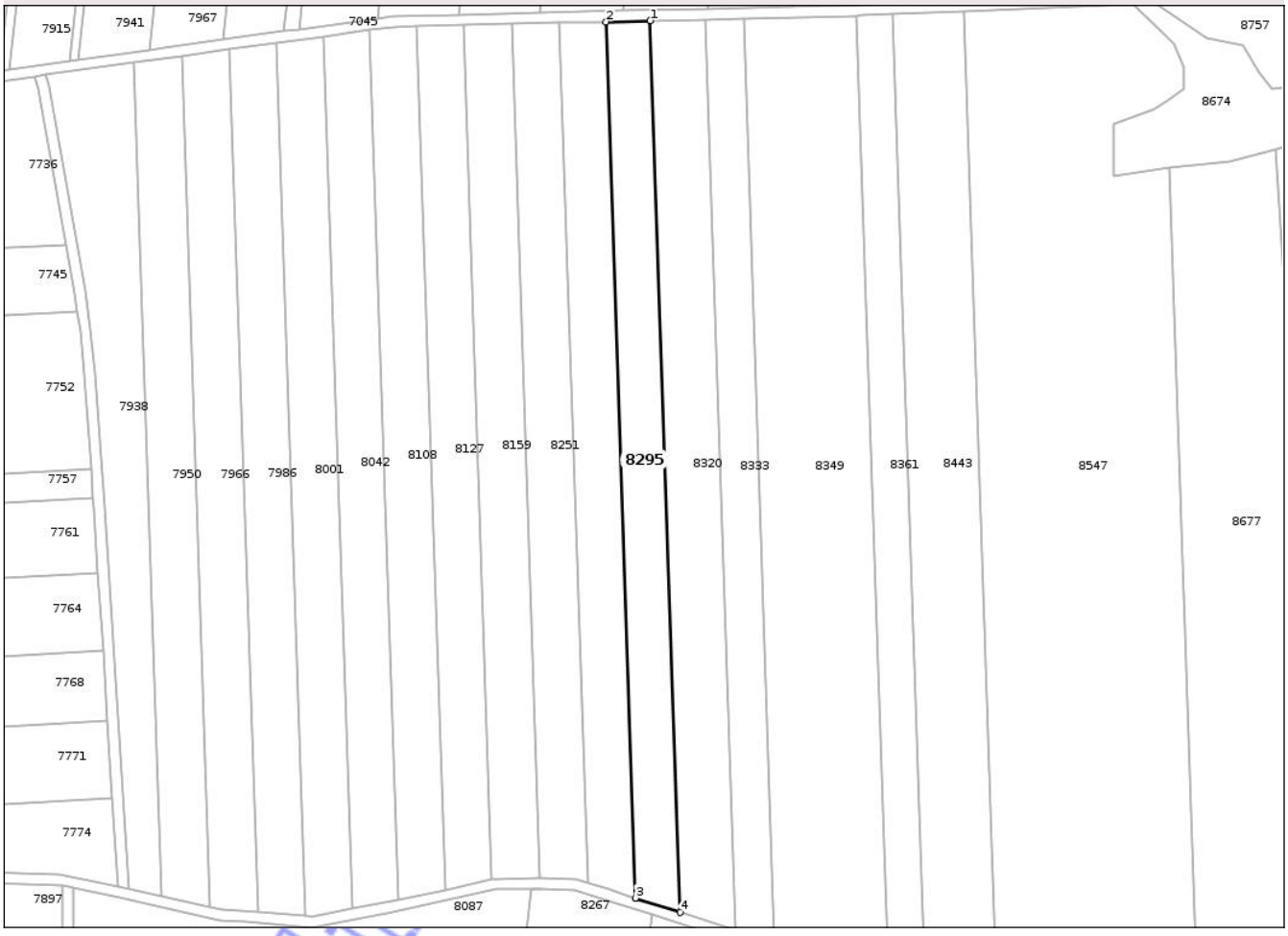
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	120	2459/12/1	-	Numar parcela 2459/12 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.828,239 476.913,805	2	443.811,674 476.913,411	16.57
2	443.811,674 476.913,411	3	443.822,645 476.584,517	329.077
3	443.822,645 476.584,517	4	443.839,402 476.579,157	17.593
4	443.839,402 476.579,157	1	443.828,239 476.913,805	334.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.356	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 135/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPANĂ PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

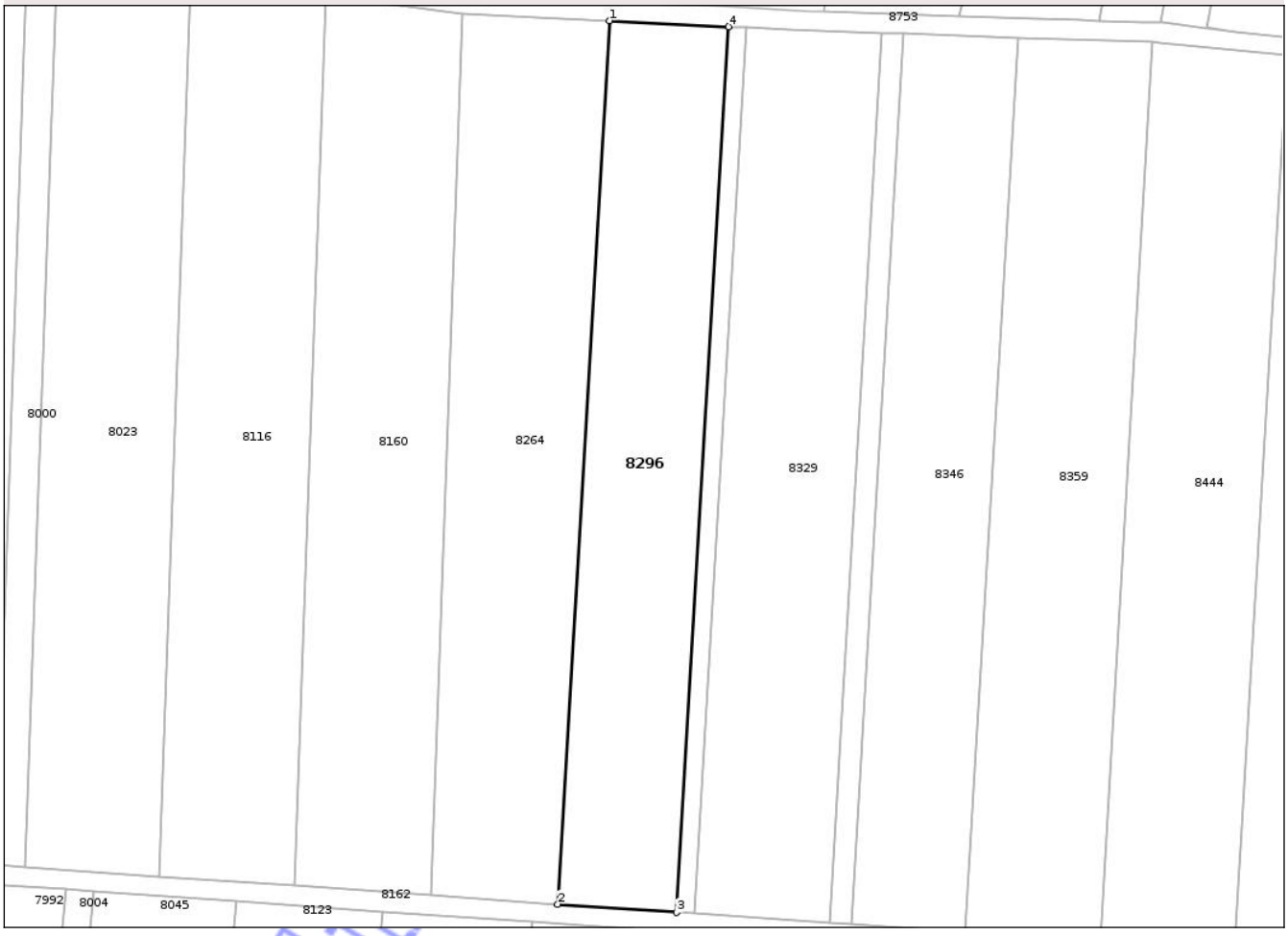
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.356	118	2442/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.820,134 477.262,078	2	443.809,68 477.082,796	179.587
2	443.809,68 477.082,796	3	443.833,847 477.081,12	24.225
3	443.833,847 477.081,12	4	443.844,329 477.260,885	180.07
4	443.844,329 477.260,885	1	443.820,134 477.262,078	24.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.757	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.757	85	1844/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.811,385 478.565,351	2	443.826,31 478.558,476	16.432
3	443.842,377 478.551,157	4	443.858,413 478.543,866	17.616
5	443.860,346 478.542,987	6	443.869,198 478.538,934	9.736
7	443.870,373 478.538,396	8	443.874,272 478.536,61	4.289
9	443.889,999 478.529,684	10	443.930,321 478.511,396	44.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.826,31 478.558,476	3	443.842,377 478.551,157	17.655
4	443.858,413 478.543,866	5	443.860,346 478.542,987	2.123
6	443.869,198 478.538,934	7	443.870,373 478.538,396	1.292
8	443.874,272 478.536,61	9	443.889,999 478.529,684	17.185
10	443.930,321 478.511,396	11	443.967,269 478.494,369	40.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.967,269 478.494,369	12	443.970,443 478.499,572	6.095
13	443.899,742 478.531,346	14	443.861,773 478.548,552	41.686
15	443.707,179 478.618,609	16	443.705,028 478.622,614	4.546
17	443.704,3 478.627,042	18	443.697,382 478.615,523	13.437
19	443.701,52 478.613,957	20	443.717,085 478.607,112	17.004
21	443.732,868 478.599,945	22	443.748,261 478.593,115	16.84
23	443.763,843 478.586,236	24	443.779,891 478.579,0	17.604
25	443.796,397 478.571,879	1	443.811,385 478.565,351	16.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.970,443 478.499,572	13	443.899,742 478.531,346	77.513
14	443.861,773 478.548,552	15	443.707,179 478.618,609	169.727
16	443.705,028 478.622,614	17	443.704,3 478.627,042	4.487
18	443.697,382 478.615,523	19	443.701,52 478.613,957	4.424
20	443.717,085 478.607,112	21	443.732,868 478.599,945	17.334
22	443.748,261 478.593,115	23	443.763,843 478.586,236	17.033
24	443.779,891 478.579,0	25	443.796,397 478.571,879	17.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108707	173.700	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108556 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 458, din 06/09/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL SIBIU (EXTRAS CADASTRAL CU PARCELELE AFLATE IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI ROSIA - LOCALITATEA CASOLT EMIS DE PRIMARIA COMUNEI ROSIA, ANEXA NR. 2 - TABEL PARCELAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 33 si 44 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

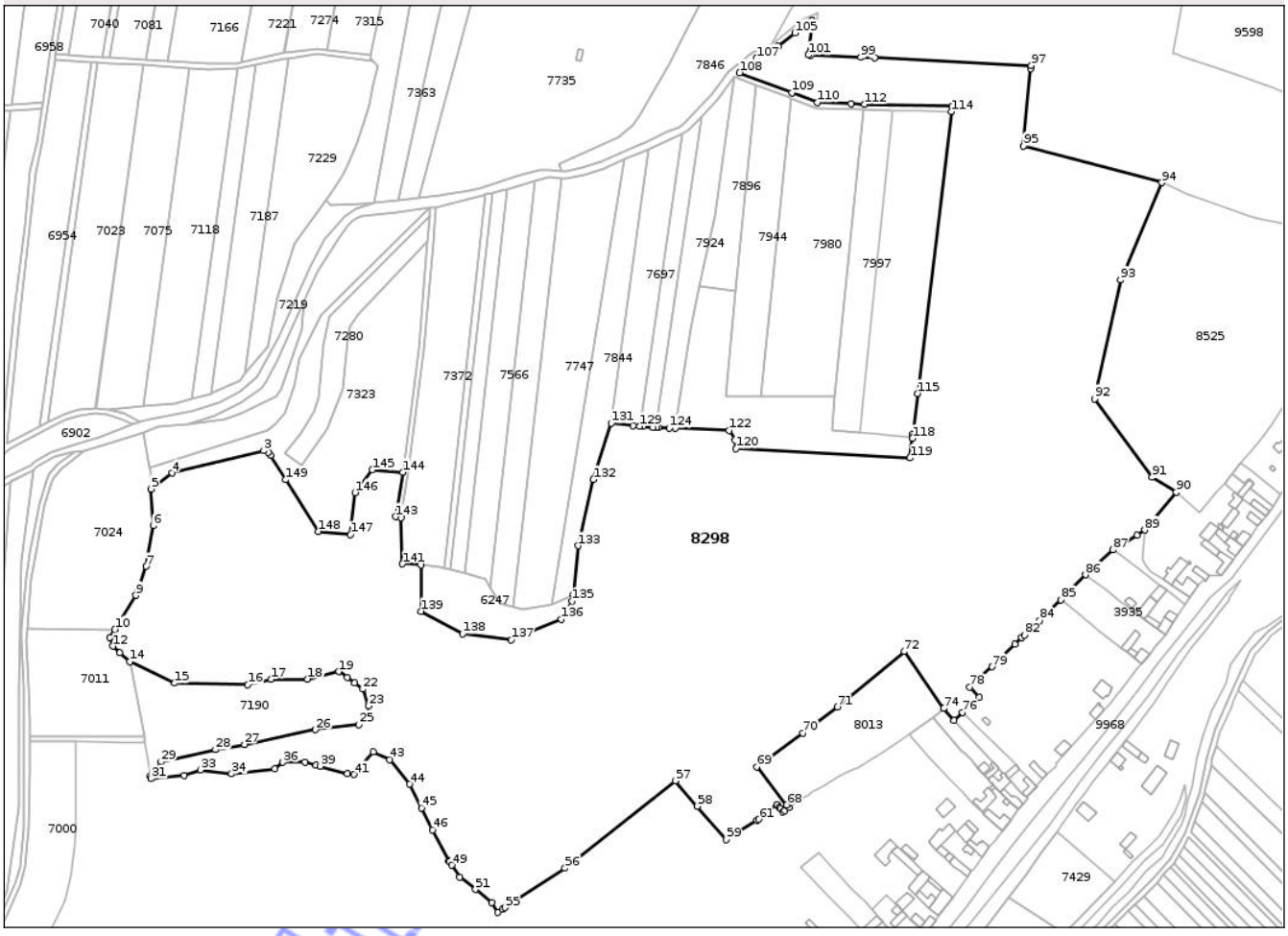
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108707	173.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.455	132	2843,2844	-	
2	pasune	NU	12.144	132	2845/1/2	-	
3	faneata	NU	5.696	132	2846	-	
4	faneata	NU	5.330	132	2850,2851	-	
5	ape curgatoare	NU	533	132	2853,2849,2854,2861	-	
6	faneata	NU	9.899	132	2852,2860	-	
7	pasune	DA	5	132	2835	-	
8	pasune	NU	1.240	132	2835	-	Numar parcela 2835/1 gresita in CF
9	pasune	DA	1.362	132	2835	-	Numar parcela 2835/1 gresita in CF
10	pasune	DA	14	132	2859/2	-	Numar parcela 2836/1 gresita in CF
11	pasune	NU	98.185	132	2859/2	-	
12	pasune	DA	32.579	132	2859/2	-	
13	pasune	DA	350	132	2859/2	-	
14	neproductiv	NU	1.908	132	2856	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.281,483 475.259,243	2	443.279,965 475.261,655	2.85
4	443.209,721 475.246,419	5	443.194,59 475.234,884	19.026
7	443.191,087 475.178,557	8	443.185,262 475.162,405	17.17
10	443.168,106 475.132,752	11	443.164,538 475.127,02	6.752
13	443.171,632 475.115,59	14	443.179,018 475.109,211	9.759
16	443.264,979 475.092,427	17	443.282,173 475.096,482	17.666
19	443.331,131 475.102,014	20	443.337,33 475.097,854	7.465
22	443.348,781 475.089,291	23	443.353,091 475.076,977	13.046
25	443.345,714 475.063,543	26	443.314,37 475.059,694	31.579
28	443.241,534 475.045,144	29	443.201,796 475.036,357	40.698
31	443.194,312 475.024,119	32	443.218,795 475.026,28	24.578
34	443.253,191 475.027,602	35	443.284,617 475.031,166	31.627
37	443.306,842 475.036,325	38	443.314,78 475.034,057	8.256
40	443.337,401 475.027,594	41	443.342,466 475.027,157	5.084
43	443.368,357 475.037,913	44	443.382,976 475.020,05	23.083
46	443.399,591 474.986,886	47	443.411,252 474.964,434	25.3
49	443.413,504 474.961,17	50	443.419,472 474.952,52	10.509
52	443.442,513 474.933,922	53	443.447,066 474.926,849	8.412
55	443.452,327 474.930,302	56	443.496,093 474.959,03	52.352
58	443.592,418 475.004,023	59	443.613,216 474.979,682	32.016
61	443.637,235 474.994,599	62	443.650,284 475.005,339	16.9
64	443.652,944 475.002,305	65	443.654,951 475.000,016	3.044
67	443.659,011 475.003,011	68	443.657,516 475.004,918	2.423
70	443.669,296 475.057,344	71	443.694,595 475.076,296	31.61
73	443.771,775 475.075,357	74	443.771,882 475.075,202	0.188
76	443.785,702 475.072,276	77	443.797,707 475.083,417	16.378
79	443.807,087 475.105,572	80	443.823,934 475.122,044	23.562
82	443.830,682 475.128,576	83	443.834,321 475.132,098	5.064
85	443.857,04 475.154,286	86	443.875,246 475.172,453	25.72
88	443.912,658 475.201,422	89	443.918,428 475.205,021	6.8
91	443.923,753 475.243,367	92	443.881,778 475.300,409	70.822
94	443.930,713 475.457,775	95	443.830,121 475.484,447	104.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.279,965 475.261,655	3	443.276,538 475.262,812	3.617
5	443.194,59 475.234,884	6	443.196,082 475.208,15	26.776
8	443.185,262 475.162,405	9	443.183,464 475.157,42	5.299
11	443.164,538 475.127,02	12	443.166,699 475.120,523	6.847
14	443.179,018 475.109,211	15	443.211,803 475.093,67	36.282
17	443.282,173 475.096,482	18	443.308,575 475.096,53	26.402
20	443.337,33 475.097,854	21	443.342,951 475.093,843	6.905
23	443.353,091 475.076,977	24	443.352,74 475.070,619	6.368
26	443.314,37 475.059,694	27	443.262,518 475.048,945	52.954
29	443.201,796 475.036,357	30	443.194,044 475.025,946	12.98
32	443.218,795 475.026,28	33	443.230,669 475.030,447	12.584
35	443.284,617 475.031,166	36	443.290,57 475.035,928	7.623
38	443.314,78 475.034,057	39	443.317,692 475.033,225	3.029
41	443.342,466 475.027,157	42	443.356,267 475.043,581	21.453
44	443.382,976 475.020,05	45	443.391,404 475.002,753	19.241
47	443.411,252 474.964,434	48	443.411,65 474.963,856	0.702
50	443.419,472 474.952,52	51	443.430,796 474.943,467	14.498
53	443.447,066 474.926,849	54	443.450,41 474.929,044	4.0
56	443.496,093 474.959,03	57	443.576,597 475.022,54	102.54
59	443.613,216 474.979,682	60	443.635,748 474.993,675	26.523
62	443.650,284 475.005,339	63	443.652,217 475.003,134	2.932
65	443.654,951 475.000,016	66	443.656,061 475.000,834	1.379
68	443.657,516 475.004,918	69	443.635,689 475.032,772	35.387
71	443.694,595 475.076,296	72	443.743,131 475.116,575	63.073
74	443.771,882 475.075,202	75	443.779,564 475.066,54	11.578
77	443.797,707 475.083,417	78	443.791,005 475.090,643	9.856
80	443.823,934 475.122,044	81	443.828,65 475.126,608	6.563
83	443.834,321 475.132,098	84	443.841,644 475.139,192	10.196
86	443.875,246 475.172,453	87	443.895,303 475.190,595	27.045
89	443.918,428 475.205,021	90	443.941,288 475.232,545	35.779
92	443.881,778 475.300,409	93	443.900,63 475.386,808	88.432
95	443.830,121 475.484,447	96	443.835,434 475.540,866	56.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.276,538 475.262,812	4	443.209,721 475.246,419	68.799
6	443.196,082 475.208,15	7	443.191,087 475.178,557	30.012
9	443.183,464 475.157,42	10	443.168,106 475.132,752	29.058
12	443.166,699 475.120,523	13	443.171,632 475.115,59	6.976
15	443.211,803 475.093,67	16	443.264,979 475.092,427	53.191
18	443.308,575 475.096,53	19	443.331,131 475.102,014	23.213
21	443.342,951 475.093,843	22	443.348,781 475.089,291	7.397
24	443.352,74 475.070,619	25	443.345,714 475.063,543	9.972
27	443.262,518 475.048,945	28	443.241,534 475.045,144	21.325
30	443.194,044 475.025,946	31	443.194,312 475.024,119	1.847
33	443.230,669 475.030,447	34	443.253,191 475.027,602	22.701
36	443.290,57 475.035,928	37	443.306,842 475.036,325	16.277
39	443.317,692 475.033,225	40	443.337,401 475.027,594	20.498
42	443.356,267 475.043,581	43	443.368,357 475.037,913	13.353
45	443.391,404 475.002,753	46	443.399,591 474.986,886	17.855
48	443.411,65 474.963,856	49	443.413,504 474.961,17	3.264
51	443.430,796 474.943,467	52	443.442,513 474.933,922	15.113
54	443.450,41 474.929,044	55	443.452,327 474.930,302	2.293
57	443.576,597 475.022,54	58	443.592,418 475.004,023	24.355
60	443.635,748 474.993,675	61	443.637,235 474.994,599	1.751
63	443.652,217 475.003,134	64	443.652,944 475.002,305	1.103
66	443.656,061 475.000,834	67	443.659,011 475.003,011	3.666
69	443.635,689 475.032,772	70	443.669,296 475.057,344	41.632
72	443.743,131 475.116,575	73	443.771,775 475.075,357	50.194
75	443.779,564 475.066,54	76	443.785,702 475.072,276	8.401
78	443.791,005 475.090,643	79	443.807,087 475.105,572	21.943
81	443.828,65 475.126,608	82	443.830,682 475.128,576	2.829
84	443.841,644 475.139,192	85	443.857,04 475.154,286	21.561
87	443.895,303 475.190,595	88	443.912,658 475.201,422	20.455
90	443.941,288 475.232,545	91	443.923,753 475.243,367	20.606
93	443.900,63 475.386,808	94	443.930,713 475.457,775	77.08
96	443.835,434 475.540,866	97	443.835,641 475.543,068	2.212

Verificat de imobiliare.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	443.835,641 475.543,068	98	443.721,905 475.548,486	113.865
100	443.675,094 475.550,548	101	443.673,344 475.550,625	1.752
103	443.675,878 475.575,326	104	443.672,407 475.573,837	3.777
106	443.651,347 475.557,072	107	443.635,641 475.547,956	18.16
109	443.661,239 475.523,219	110	443.680,076 475.516,041	20.158
112	443.714,107 475.514,59	113	443.777,857 475.513,362	63.762
115	443.753,0 475.304,318	116	443.749,481 475.274,724	29.802
118	443.749,105 475.271,567	119	443.747,427 475.257,45	14.216
121	443.619,992 475.270,447	122	443.615,504 475.277,364	8.245
124	443.572,045 475.279,123	125	443.564,154 475.279,5	7.9
127	443.560,253 475.279,687	128	443.552,629 475.280,305	7.649
130	443.545,86 475.280,853	131	443.529,709 475.282,69	16.255
133	443.505,469 475.193,619	134	443.501,97 475.158,05	35.741
136	443.493,469 475.140,096	137	443.456,789 475.124,971	39.676
139	443.390,973 475.145,855	140	443.391,025 475.179,428	33.573
142	443.376,759 475.214,041	143	443.372,811 475.214,68	3.999
145	443.355,664 475.248,785	146	443.343,121 475.232,128	20.851
148	443.316,296 475.203,92	149	443.292,592 475.241,589	44.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	443.721,905 475.548,486	99	443.711,469 475.548,946	10.446
101	443.673,344 475.550,625	102	443.676,339 475.575,524	25.078
104	443.672,407 475.573,837	105	443.663,38 475.566,651	11.538
107	443.635,641 475.547,956	108	443.623,138 475.537,737	16.148
110	443.680,076 475.516,041	111	443.704,442 475.515,002	24.388
113	443.777,857 475.513,362	114	443.777,382 475.509,37	4.02
116	443.749,481 475.274,724	117	443.749,213 475.272,469	2.271
119	443.747,427 475.257,45	120	443.620,593 475.264,219	127.014
122	443.615,504 475.277,364	123	443.576,435 475.278,945	39.101
125	443.564,154 475.279,5	126	443.562,373 475.279,586	1.783
128	443.552,629 475.280,305	129	443.550,364 475.280,488	2.272
131	443.529,709 475.282,69	132	443.516,782 475.241,659	43.019
134	443.501,97 475.158,05	135	443.501,172 475.153,259	4.857
137	443.456,789 475.124,971	138	443.421,379 475.129,4	35.686
140	443.391,025 475.179,428	141	443.377,673 475.180,396	13.387
143	443.372,811 475.214,68	144	443.378,047 475.247,021	32.762
146	443.343,121 475.232,128	147	443.339,699 475.201,618	30.701
149	443.292,592 475.241,589	1	443.281,483 475.259,243	20.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	443.711,469 475.548,946	100	443.675,094 475.550,548	36.41
102	443.676,339 475.575,524	103	443.675,878 475.575,326	0.502
105	443.663,38 475.566,651	106	443.651,347 475.557,072	15.38
108	443.623,138 475.537,737	109	443.661,239 475.523,219	40.773
111	443.704,442 475.515,002	112	443.714,107 475.514,59	9.674
114	443.777,382 475.509,37	115	443.753,0 475.304,318	206.497
117	443.749,213 475.272,469	118	443.749,105 475.271,567	0.908
120	443.620,593 475.264,219	121	443.619,992 475.270,447	6.257
123	443.576,435 475.278,945	124	443.572,045 475.279,123	4.394
126	443.562,373 475.279,586	127	443.560,253 475.279,687	2.122
129	443.550,364 475.280,488	130	443.545,86 475.280,853	4.519
132	443.516,782 475.241,659	133	443.505,469 475.193,619	49.354
135	443.501,172 475.153,259	136	443.493,469 475.140,096	15.251
138	443.421,379 475.129,4	139	443.390,973 475.145,855	34.573
141	443.377,673 475.180,396	142	443.376,759 475.214,041	33.657
144	443.378,047 475.247,021	145	443.355,664 475.248,785	22.452
147	443.339,699 475.201,618	148	443.316,296 475.203,92	23.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ANAMARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	122	2509/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.834,952 476.475,323	2	443.820,997 476.474,744	13.967
2	443.820,997 476.474,744	3	443.827,942 476.373,334	101.648
3	443.827,942 476.373,334	4	443.838,485 476.375,886	10.847
4	443.838,485 476.375,886	5	443.841,712 476.376,61	3.307
5	443.841,712 476.376,61	1	443.834,952 476.475,323	98.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/49, din 14/04/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOTARIU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

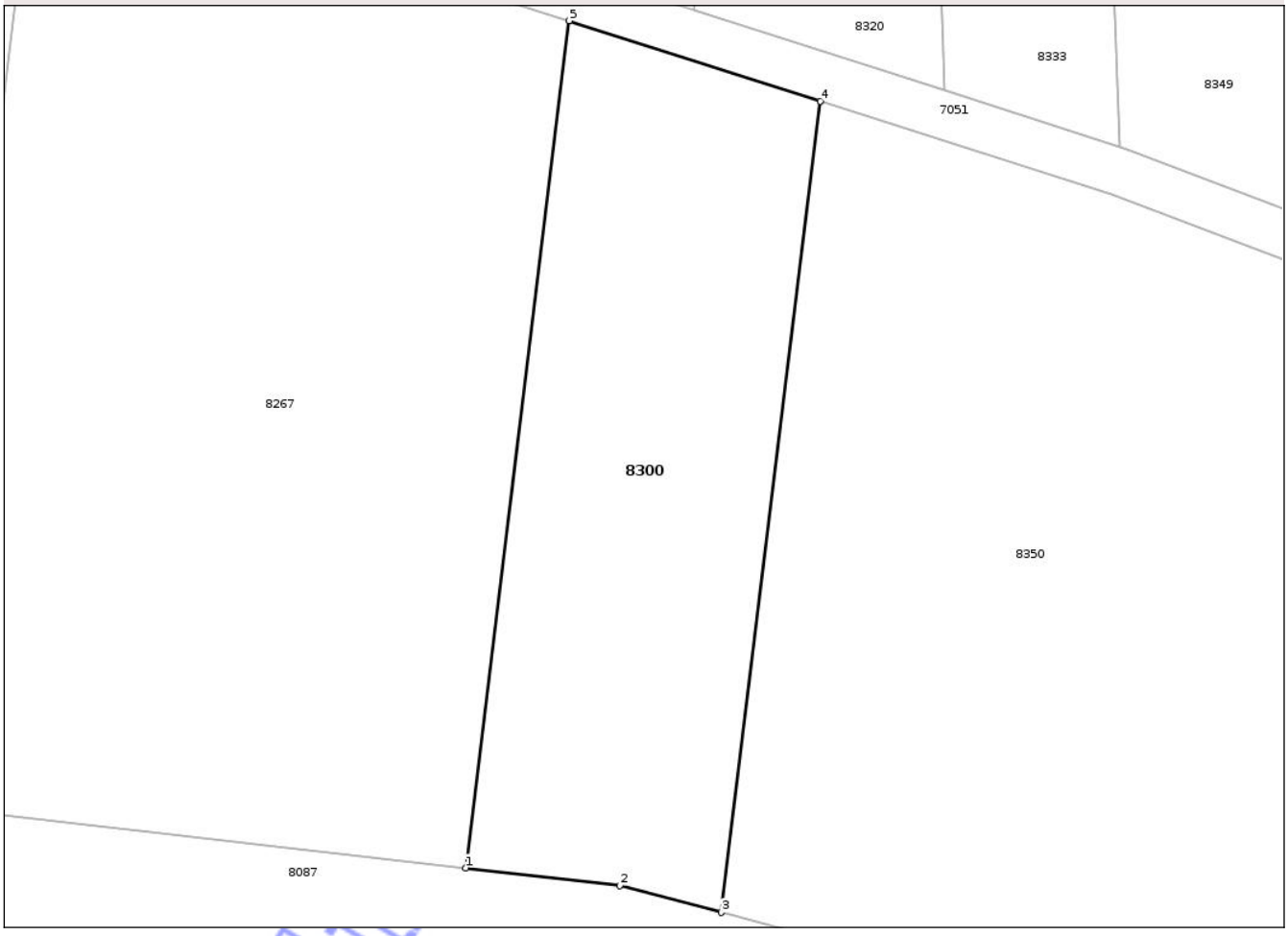
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	122	2507/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.820,354 476.507,556	2	443.833,213 476.506,092	12.942
2	443.833,213 476.506,092	3	443.841,687 476.503,85	8.766
3	443.841,687 476.503,85	4	443.849,955 476.571,582	68.235
4	443.849,955 476.571,582	5	443.828,988 476.578,288	22.013
5	443.828,988 476.578,288	1	443.820,354 476.507,556	71.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969/DAIA
Nr. topografic:731/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	Din acte: 687 Masurata: 682	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24479 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 148, din 05/03/2021 emis de NP POPESCU ROXANA (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 10.03.2021, emis de PFA MONEA MARCEL ADRIAN;act administrativ nr 1974 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de PFA Monea marcel Adrian cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A.1	A1
88832 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 1974, din 09/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act notarial nr 148 din 05.03.2021, emis de NP POPESCU ROXANA);		
B6	se noteaza respingerea cererii depusa de PFA Monea Marcel Adrian cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A.1, respectiv stare imobil imprejmuit	A1
107793 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1542, din 08/10/2021 emis de DRAGHICI ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTARU FLORIN-VIOREL**, si sotia 2) **TĂTARU IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	Din acte: 687 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	682	87	1881/12/1/2	731/1/2/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.403,214 478.082,666	2	442.405,847 478.095,715	13.312
2	442.405,847 478.095,715	3	442.411,42 478.110,1	15.427
3	442.411,42 478.110,1	4	442.391,521 478.116,35	20.857
4	442.391,521 478.116,35	5	442.382,403 478.083,593	34.002
5	442.382,403 478.083,593	6	442.402,139 478.077,337	20.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.402,139 478.077,337	1	442.403,214 478.082,666	5.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112464	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42227 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 40, din 04/07/2014 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (dosar 52/2014; act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. cu nr.756/2014 de NP Dragomir Ovidiu Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, inch.14724/2014 cf; inch. 45640/2014 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU DORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103807/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 45640 din 07/07/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 45640/2014 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OLTEANU DORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103807/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 45640 din 07/07/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. 45640/2014 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OLTEANU CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103807/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 45640 din 07/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112464	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.013	87	1864/19/2	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.799,929 478.399,068	2	442.798,282 478.409,452	10.514
2	442.798,282 478.409,452	3	442.776,017 478.405,444	22.623
3	442.776,017 478.405,444	4	442.736,928 478.398,407	39.717
4	442.736,928 478.398,407	5	442.726,935 478.396,654	10.146
5	442.726,935 478.396,654	6	442.702,63 478.392,389	24.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.702,63 478.392,389	7	442.704,797 478.382,119	10.496
7	442.704,797 478.382,119	8	442.733,377 478.387,211	29.03
8	442.733,377 478.387,211	1	442.799,929 478.399,068	67.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103039	Din acte: 2.000 Masurata: 1.971	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72195 / 19/11/2013		
Actiune In Instanta nr. in dosar nr. 17959/306/2013, din 15/11/2013 emis de - (inregistrata la JUDECATORIA SIBIU);		
B6	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Sibiu in dosar nr. 17959/306/2013 formulata de reclamantii HORVAT ELENA si HORVAT PETRU, in contradictoriu cu OLTEANU ION si OLTEANU CARMEN ELENA, avand ca obiect constatarea dobandirii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 prin emiterea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract autentic de vanzare cumparare si ulterior inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea reclamantilor	A1
40172 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 622, din 10/06/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORVAT PETRU**, divortat, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpaare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORVAT ELENA**, divortata, bun propriu	
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de NP Novac Cristina Maria, pentru radierea notarii actiunii civile de sub B. 6	A1
61080 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103039	Din acte: 2.000 Masurata: 1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.971	87	1864/20	-	Nr tarla 86 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.799,929 478.399,068	2	442.733,377 478.387,211	67.6
2	442.733,377 478.387,211	3	442.704,797 478.382,119	29.03
3	442.704,797 478.382,119	4	442.607,5 478.364,784	98.829
4	442.607,5 478.364,784	5	442.605,936 478.354,361	10.54
5	442.605,936 478.354,361	6	442.735,344 478.377,405	131.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.735,344 478.377,405	7	442.801,748 478.389,23	67.449
7	442.801,748 478.389,23	1	442.799,929 478.399,068	10.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102767	Din acte: 2.000 Masurata: 2.005	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61076 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
32532 / 31/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7757, din 17/12/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr 359 din 30.04.2015, emis de TRIBUNALUL SIBIU, in Dosar nr. 17958/306/2013, definitiva, JUDECATORIA SIBIU, IN DOSAR NR. 17958/306/2013, DEFINITIVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVAT ELENA**, si 2) **HORVAT PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102767	Din acte: 2.000 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.005	87	1864/21	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.801,748 478.389,23	2	442.735,344 478.377,405	67.449
2	442.735,344 478.377,405	3	442.605,936 478.354,361	131.444
3	442.605,936 478.354,361	4	442.605,268 478.343,865	10.517
4	442.605,268 478.343,865	5	442.704,697 478.361,664	101.01
5	442.704,697 478.361,664	6	442.705,486 478.361,808	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.705,486 478.361,808	7	442.750,786 478.370,117	46.056
7	442.750,786 478.370,117	8	442.803,495 478.379,785	53.588
8	442.803,495 478.379,785	1	442.801,748 478.389,23	9.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2019 N
Nr. cadastral vechi:785/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103241	Din acte: 5.000 Masurata: 5.755	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25312 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 825, din 09/04/2015 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL;		
B2	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B1.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B1.2	A1
Act Notarial nr. 826, din 09/04/2015 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, jr., necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6600 / 06/02/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEde trecere cu masina si pietonal in favoarea imobilului cu nr.cad 785/2, nr.parc. TP 1864/24/2 inscris in CF 2018 N Rosia sat Daia ca fond dominant asupra imobilului de sub A1 ca fond servant	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2019 N)	
25312 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 826, din 09/04/2015 emis de N.P. BUCSA RADU GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID DOINA**	
22012 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 64126, din 05/03/2018 emis de A.N.A.F. (DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C3	Se noteaza respingerea cererii depusa de A.N.A.F., DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de ipoteca legala	A1
140467 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3493, din 17/12/2024 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGER JULIUS-STEFAN**	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103241	Din acte: 5.000 Masurata: 5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.755	87	1864/24/3	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.805,604 478.369,693	2	442.707,525 478.352,051	99.653
2	442.707,525 478.352,051	3	442.706,45 478.351,857	1.092
3	442.706,45 478.351,857	4	442.613,792 478.335,436	94.102
4	442.613,792 478.335,436	5	442.615,392 478.327,232	8.359
5	442.615,392 478.327,232	6	442.619,356 478.306,901	20.714

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.619,356 478.306,901	7	442.810,002 478.339,654	193.439
7	442.810,002 478.339,654	1	442.805,604 478.369,693	30.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217N/Daia
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103907	Din acte: 2.000 Masurata: 1.768	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2069 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 368 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCIUC CĂLIN CRISTIAN**, si sotia 2) **MARCIUC ANA LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1217N/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

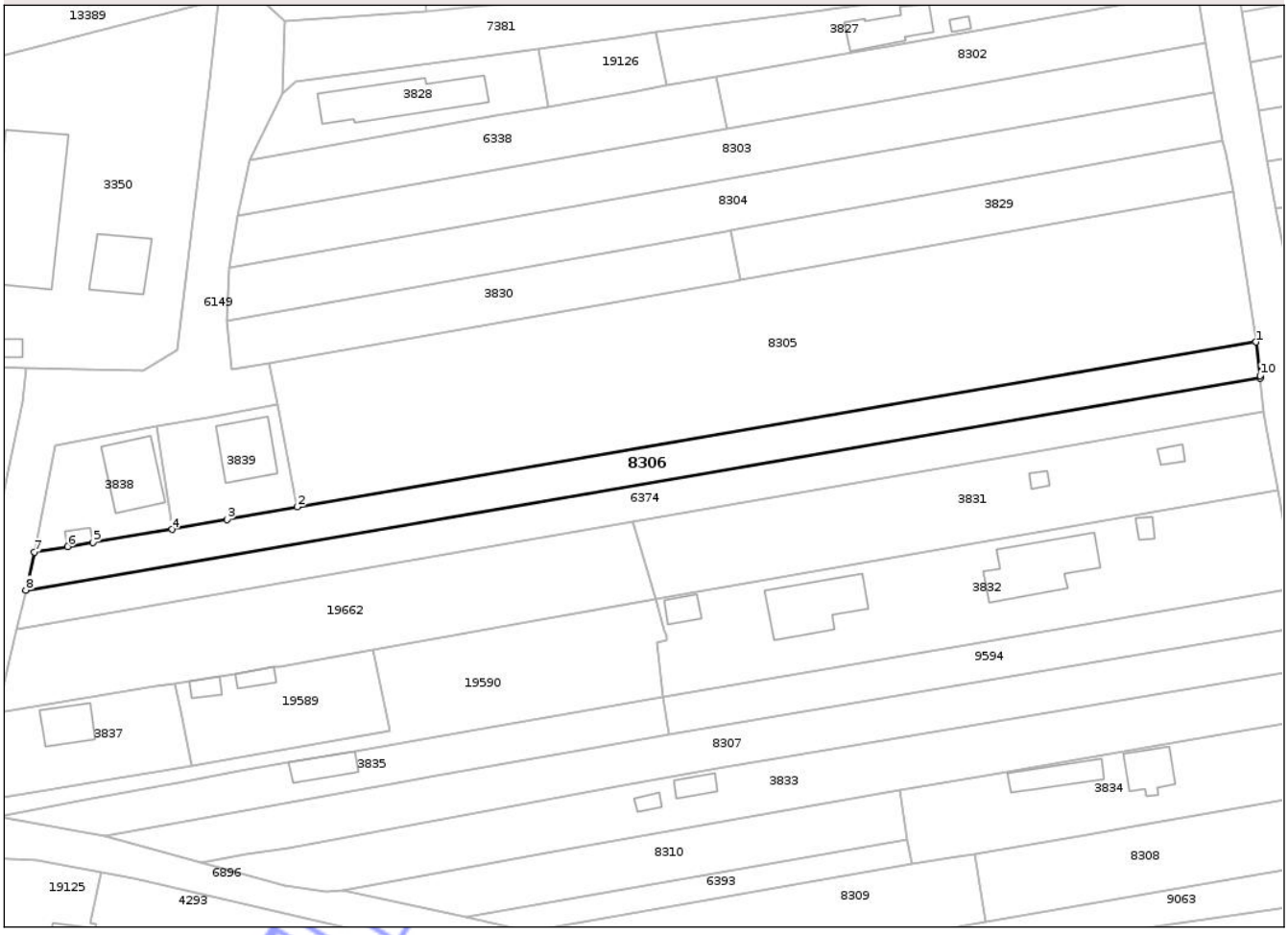
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103907	Din acte: 2.000 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.768	87	1864/23	-	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.810,002 478.339,654	2	442.619,356 478.306,901	193.439
2	442.619,356 478.306,901	3	442.605,38 478.304,369	14.204
3	442.605,38 478.304,369	4	442.594,449 478.302,389	11.109
4	442.594,449 478.302,389	5	442.578,788 478.299,827	15.869
5	442.578,788 478.299,827	6	442.573,683 478.298,979	5.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.573,683 478.298,979	7	442.567,055 478.297,877	6.719
7	442.567,055 478.297,877	8	442.565,388 478.290,364	7.696
8	442.565,388 478.290,364	9	442.810,898 478.332,543	249.107
9	442.810,898 478.332,543	10	442.810,86 478.332,97	0.429
10	442.810,86 478.332,97	1	442.810,002 478.339,654	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2176 N
Nr. cadastral vechi:1079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102373	Din acte: 2.000 Masurata: 1.967	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49505 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1252, din 28/08/2012 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MATEI UCU**, si sotia 2) **TURCU IOANA-CRISTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

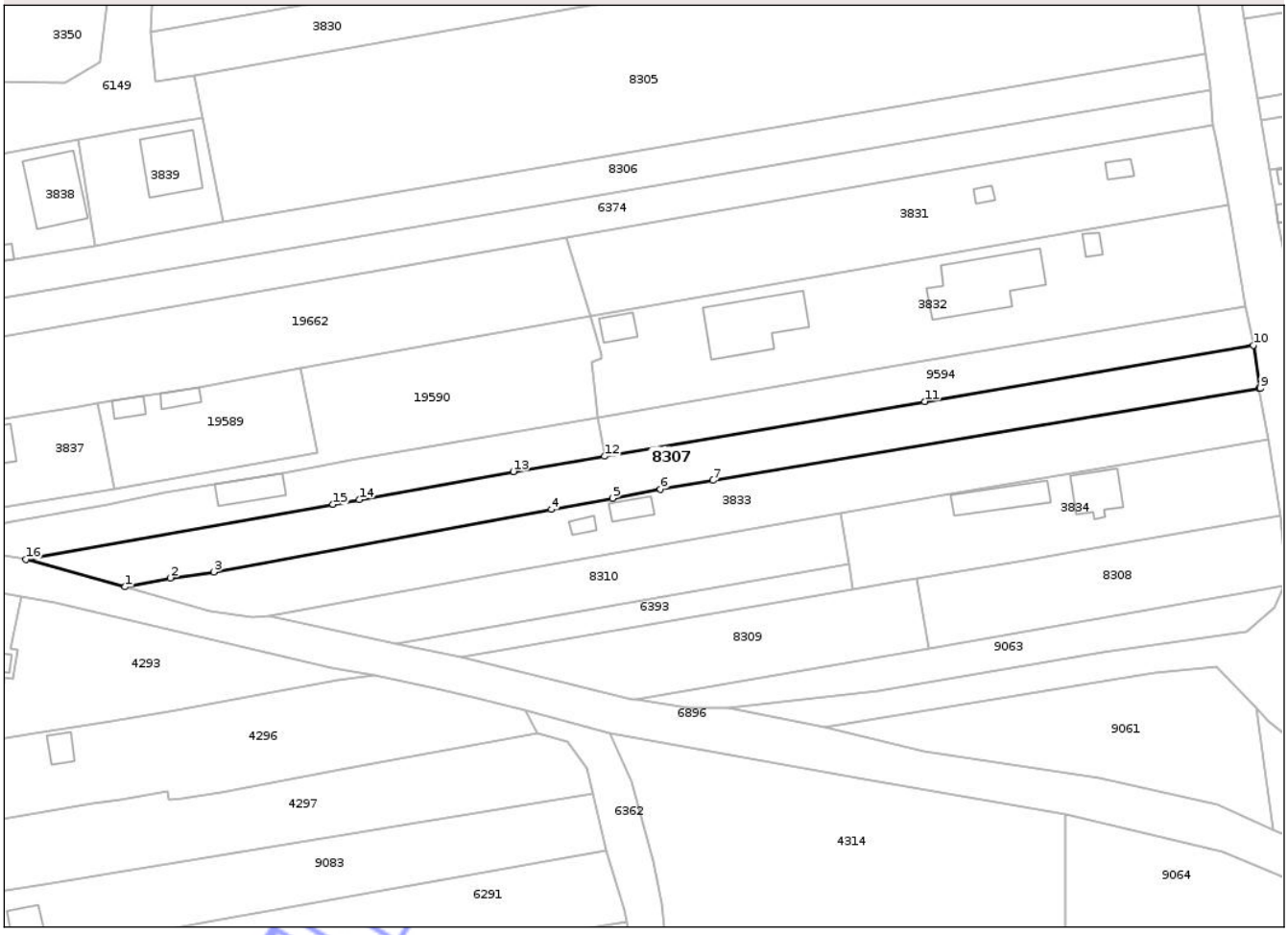
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102373	Din acte: 2.000 Masurata: 1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.967	87	1864/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.600,363 478.236,205	2	442.609,121 478.237,922	8.925
2	442.609,121 478.237,922	3	442.617,522 478.239,084	8.481
3	442.617,522 478.239,084	4	442.683,082 478.251,209	66.672
4	442.683,082 478.251,209	5	442.694,907 478.253,395	12.025
5	442.694,907 478.253,395	6	442.704,248 478.255,123	9.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.704,248 478.255,123	7	442.714,441 478.256,838	10.336
7	442.714,441 478.256,838	8	442.820,321 478.274,659	107.369
8	442.820,321 478.274,659	9	442.820,587 478.274,705	0.27
9	442.820,587 478.274,705	10	442.819,244 478.283,089	8.491
10	442.819,244 478.283,089	11	442.755,482 478.272,167	64.691
11	442.755,482 478.272,167	12	442.693,363 478.261,526	63.024
12	442.693,363 478.261,526	13	442.675,692 478.258,583	17.914
13	442.675,692 478.258,583	14	442.645,81 478.253,137	30.374
14	442.645,81 478.253,137	15	442.640,719 478.252,209	5.175
15	442.640,719 478.252,209	16	442.581,121 478.241,544	60.545
16	442.581,121 478.241,544	1	442.600,363 478.236,205	19.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:757/3/1

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110497	973	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86946 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1630, din 02/10/2020 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 84574 din 05/10/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLANCEA NARCIS-FLORENTIN**, si sotia 2) **VLANCEA DIANA-ADELAIDA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103944/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 84574 din 05/10/2020;	
86948 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1784, din 23/08/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLANCEA NARCIS-FLORENTIN**, si sotia 2) **VLANCEA DIANA-ADELAIDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110497	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	973	87	1864/36/1	757/3/1	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.754,063 478.237,906	2	442.756,237 478.224,251	13.827
2	442.756,237 478.224,251	3	442.825,284 478.236,346	70.098
3	442.825,284 478.236,346	4	442.825,679 478.237,193	0.935
4	442.825,679 478.237,193	5	442.824,407 478.250,114	12.983
5	442.824,407 478.250,114	6	442.784,289 478.243,05	40.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.784,289 478.243,05	7	442.776,441 478.241,668	7.969
7	442.776,441 478.241,668	1	442.754,063 478.237,906	22.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:757/3/2

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110498	1.027	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86946 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1630, din 02/10/2020 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare incheierea nr. 84574 din 05/10/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONEL-APARASCĂ ELENA-LOREDANA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103944/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 84574 din 05/10/2020;	
86949 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1784, din 23/08/2021 emis de NOVAC CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONEL-APARASCĂ ELENA-LOREDANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

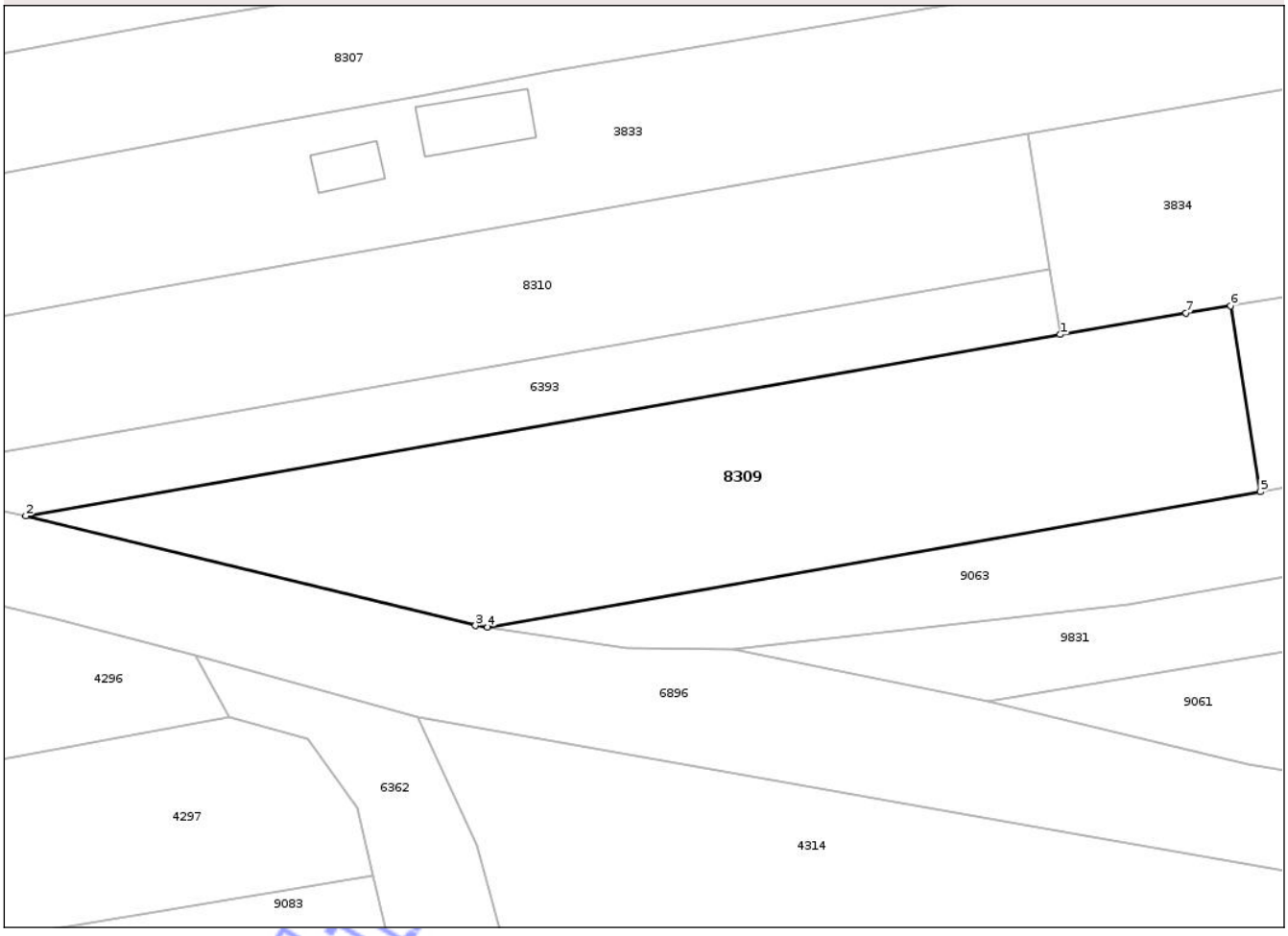
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110498	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.027	87	1864/36/2	757/3/2	Numar tarla 86 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.741,531 478.235,799	2	442.665,525 478.222,485	77.163
2	442.665,525 478.222,485	3	442.698,567 478.214,437	34.008
3	442.698,567 478.214,437	4	442.699,464 478.214,306	0.907
4	442.699,464 478.214,306	5	442.756,237 478.224,251	57.637
5	442.756,237 478.224,251	6	442.754,063 478.237,906	13.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.754,063 478.237,906	7	442.750,791 478.237,356	3.318
7	442.750,791 478.237,356	1	442.741,531 478.235,799	9.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994 DAIA
Nr. topografic:757/2/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101194	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45918 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1603, din 11/12/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 23431/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERGHEA IOAN** 2) **BERGHEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100975/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 23431 din 29/04/2010;	
60912 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

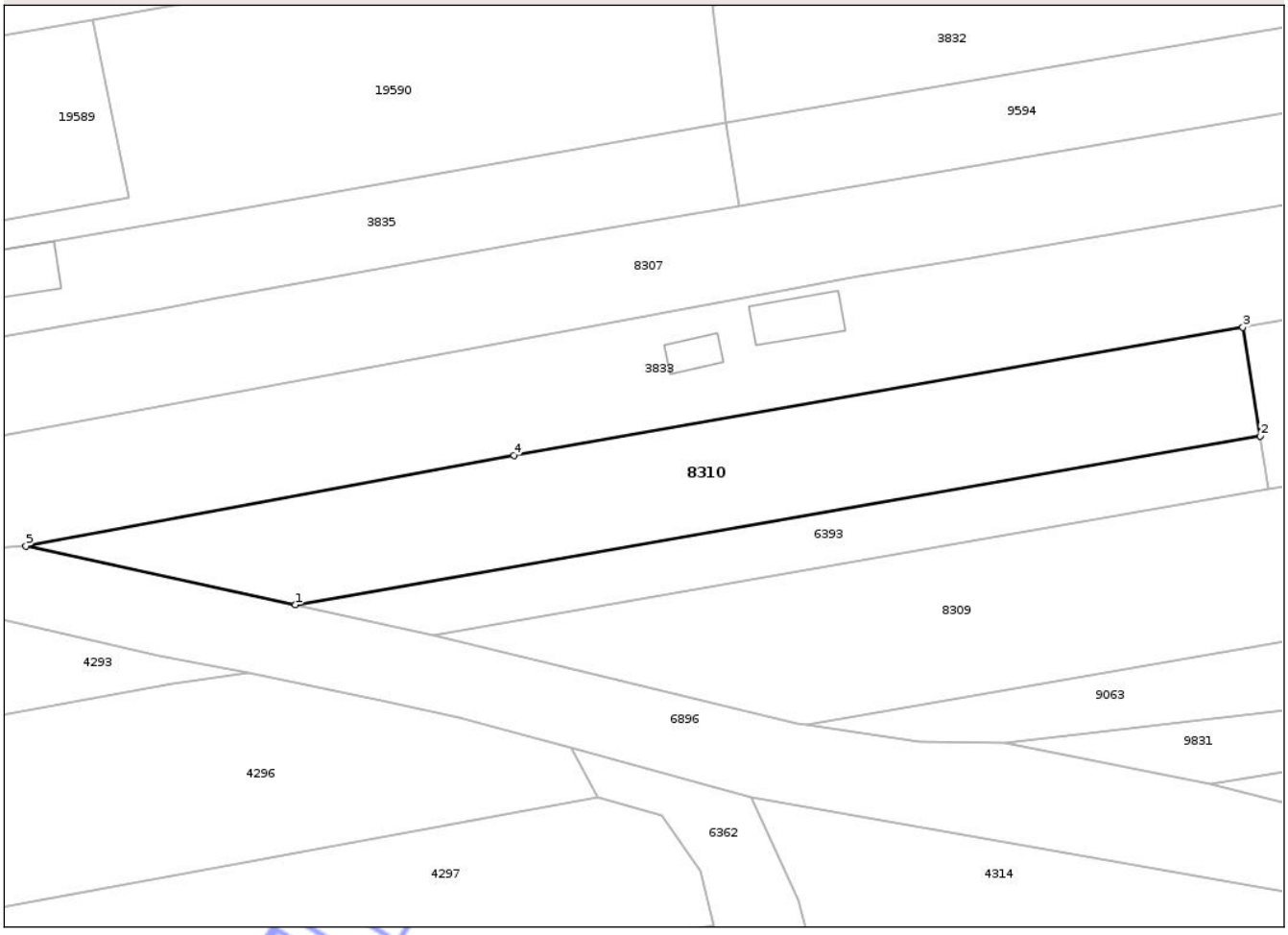
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101194	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.002	87	1864/35/1	757/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.652,931 478.225,24	2	442.740,759 478.240,624	89.165
2	442.740,759 478.240,624	3	442.739,177 478.250,509	10.011
3	442.739,177 478.250,509	4	442.672,803 478.238,841	67.392
4	442.672,803 478.238,841	5	442.628,379 478.230,61	45.18
5	442.628,379 478.230,61	1	442.652,931 478.225,24	25.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 448/49, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE MARIA** 2) **RILL FLOAREA** 3) **LINTE VASILE** 4) **LINTE ELISABETA** 5) **MIHAILA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	89	1921/13/1	-	Nr. parcela 1921/13 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.881,584 477.855,783	2	443.867,496 477.857,451	14.186
2	443.867,496 477.857,451	3	443.847,484 477.859,294	20.097
3	443.847,484 477.859,294	4	443.774,816 477.645,67	225.645
4	443.774,816 477.645,67	5	443.788,775 477.645,351	13.963
5	443.788,775 477.645,351	6	443.809,699 477.644,462	20.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.809,699 477.644,462	1	443.881,584 477.855,783	223.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948/Daia
Nr. cadastral vechi:294
Nr. topografic:731/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104175	Din acte: 442 Masurata: 437	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11569 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 26, din 04/02/2022 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUȘESCU MARIAN CORNEL**, si sotia 2) **CEAUȘESCU CLEOPATRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104175	Din acte: 442 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	437	87	1881/12/2/1	731/1/2/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.446,973 478.099,704	2	442.447,199 478.099,635	0.236
2	442.447,199 478.099,635	3	442.480,323 478.089,725	34.575
3	442.480,323 478.089,725	4	442.483,1 478.088,894	2.899
4	442.483,1 478.088,894	5	442.502,126 478.083,201	19.859
5	442.502,126 478.083,201	6	442.503,854 478.082,695	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.503,854 478.082,695	7	442.505,205 478.089,824	7.256
7	442.505,205 478.089,824	8	442.494,732 478.093,027	10.952
8	442.494,732 478.093,027	9	442.470,035 478.100,578	25.826
9	442.470,035 478.100,578	10	442.449,174 478.106,957	21.815
10	442.449,174 478.106,957	1	442.446,973 478.099,704	7.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112534	698	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140565 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112436/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112436/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100964 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110412/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 62008 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

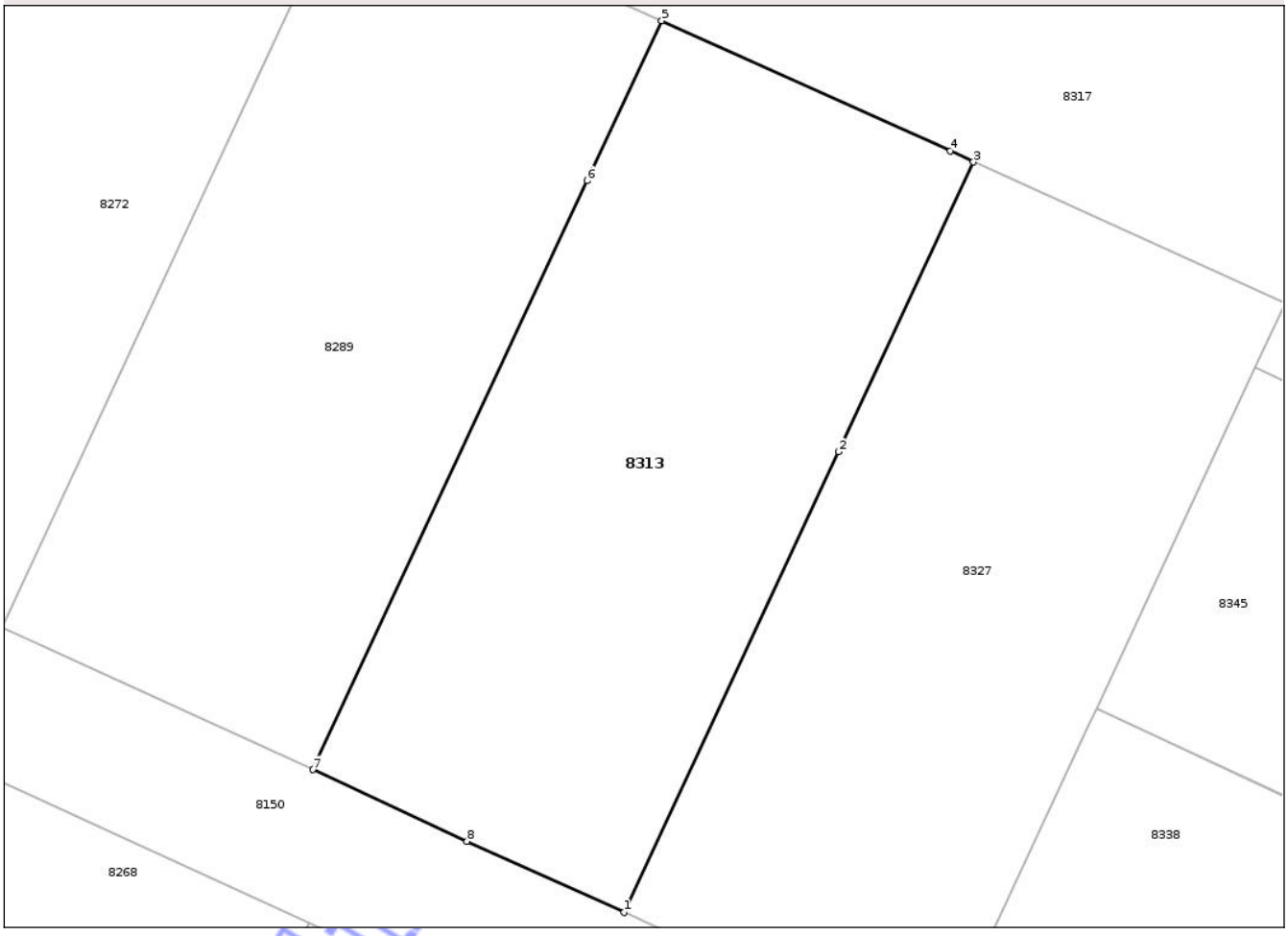
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112534	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	698	85	1844/6/2/11/2/1/2/2/1/2	-	1844/6/2/12/2/1/2/2/1/2, 1844/6/3/2/1/2/2/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.837,682 478.463,52	2	443.848,339 478.486,364	25.208
2	443.848,339 478.486,364	3	443.855,046 478.500,741	15.864
3	443.855,046 478.500,741	4	443.853,892 478.501,286	1.276
4	443.853,892 478.501,286	5	443.839,557 478.507,749	15.725
5	443.839,557 478.507,749	6	443.835,854 478.499,81	8.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.835,854 478.499,81	7	443.822,225 478.470,597	32.236
7	443.822,225 478.470,597	8	443.829,894 478.467,052	8.449
8	443.829,894 478.467,052	1	443.837,682 478.463,52	8.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105736	Din acte: 9.900 Masurata: 9.917	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49485 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1698, din 10/06/2016 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA CASOLT JUDET SIBIU**, CIF:6583922	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

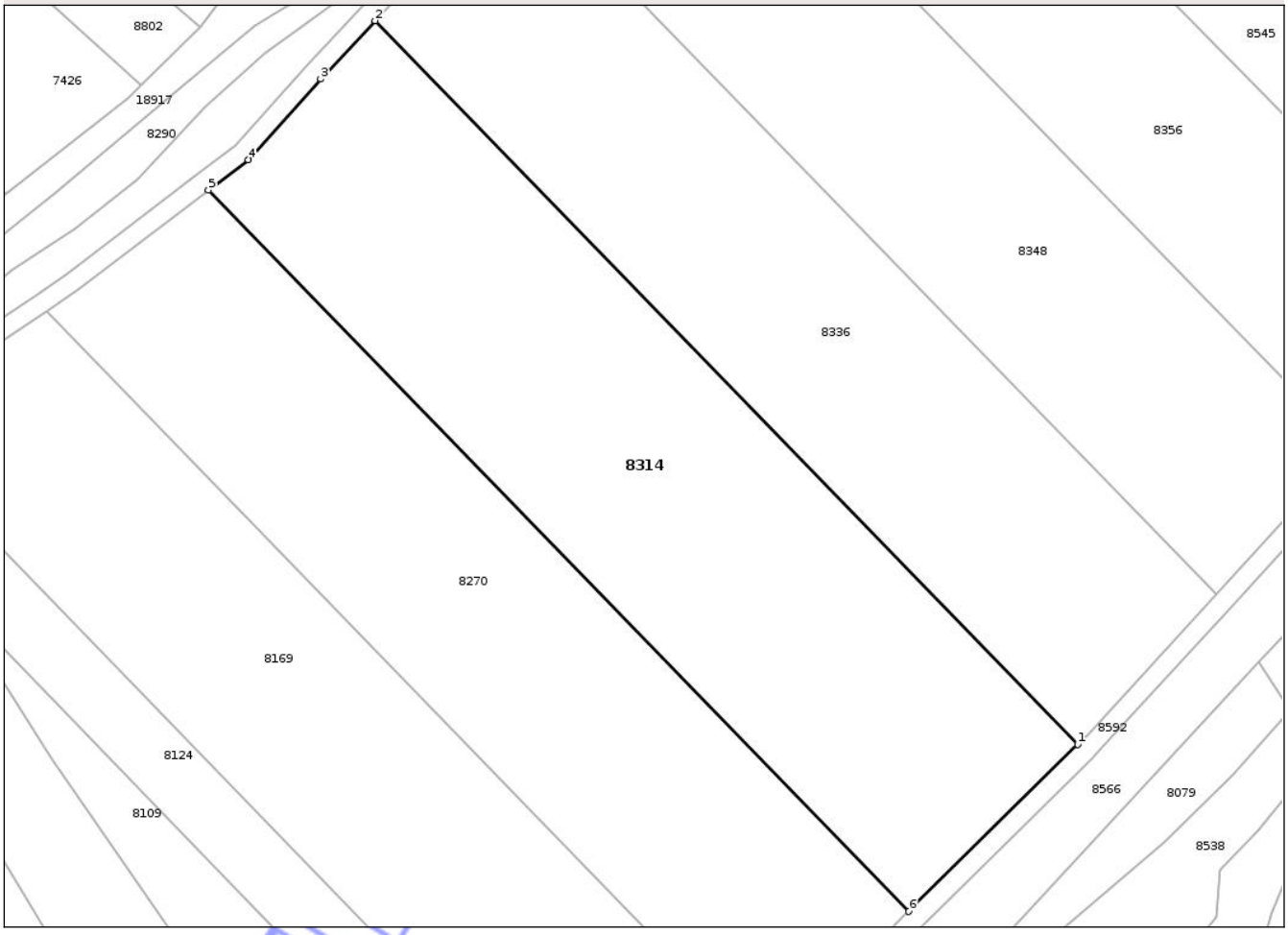
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105736	Din acte: 9.900 Masurata: 9.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.917	140	3014/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.915,65 474.535,459	2	443.772,318 474.683,034	205.724
2	443.772,318 474.683,034	3	443.761,259 474.671,126	16.251
3	443.761,259 474.671,126	4	443.746,477 474.654,709	22.091
4	443.746,477 474.654,709	5	443.738,352 474.648,469	10.245
5	443.738,352 474.648,469	6	443.881,162 474.501,431	204.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.881,162 474.501,431	1	443.915,65 474.535,459	48.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.767	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.767	122	2503/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.840,276 476.076,891	2	443.841,95 476.044,731	32.204
4	443.843,91 476.007,085	5	443.840,771 475.978,286	28.97
7	443.837,693 475.934,467	8	443.832,543 475.914,203	20.908
10	443.838,831 475.922,705	11	443.841,752 475.934,197	11.857
13	443.840,84 475.941,995	14	443.841,974 475.952,406	10.473
16	443.845,359 475.983,464	17	443.847,132 475.999,725	16.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.841,95 476.044,731	3	443.843,66 476.011,902	32.874
5	443.840,771 475.978,286	6	443.836,814 475.941,979	36.522
8	443.832,543 475.914,203	9	443.836,607 475.913,954	4.072
11	443.841,752 475.934,197	12	443.841,368 475.937,474	3.299
14	443.841,974 475.952,406	15	443.843,664 475.967,913	15.599
17	443.847,132 475.999,725	18	443.847,922 476.006,971	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.843,66 476.011,902	4	443.843,91 476.007,085	4.823
6	443.836,814 475.941,979	7	443.837,693 475.934,467	7.563
9	443.836,607 475.913,954	10	443.838,831 475.922,705	9.029
12	443.841,368 475.937,474	13	443.840,84 475.941,995	4.552
15	443.843,664 475.967,913	16	443.845,359 475.983,464	15.643
18	443.847,922 476.006,971	19	443.846,78 476.028,892	21.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.846,78 476.028,892	20	443.844,877 476.065,447	36.605
22	443.842,448 476.112,106	23	443.840,394 476.151,551	39.498
25	443.837,46 476.195,14	26	443.833,389 476.239,17	44.218
28	443.829,771 476.278,303	29	443.828,508 476.291,94	13.695
31	443.822,75 476.354,144	32	443.818,811 476.353,303	4.028
34	443.826,501 476.270,226	35	443.829,438 476.238,449	31.912
37	443.831,576 476.215,33	38	443.831,84 476.212,476	2.866
40	443.834,024 476.188,854	41	443.834,99 476.178,404	10.495
43	443.838,068 476.119,284	1	443.840,276 476.076,891	42.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.844,877 476.065,447	21	443.843,108 476.099,417	34.016
23	443.840,394 476.151,551	24	443.838,981 476.178,692	27.178
26	443.833,389 476.239,17	27	443.831,114 476.263,771	24.706
29	443.828,508 476.291,94	30	443.825,889 476.320,241	28.422
32	443.818,811 476.353,303	33	443.825,788 476.277,934	75.691
35	443.829,438 476.238,449	36	443.829,873 476.233,747	4.722
38	443.831,84 476.212,476	39	443.833,93 476.189,866	22.706
41	443.834,99 476.178,404	42	443.836,267 476.153,887	24.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.843,108 476.099,417	22	443.842,448 476.112,106	12.706
24	443.838,981 476.178,692	25	443.837,46 476.195,14	16.518
27	443.831,114 476.263,771	28	443.829,771 476.278,303	14.594
30	443.825,889 476.320,241	31	443.822,75 476.354,144	34.048
33	443.825,788 476.277,934	34	443.826,501 476.270,226	7.741
36	443.829,873 476.233,747	37	443.831,576 476.215,33	18.496
39	443.833,93 476.189,866	40	443.834,024 476.188,854	1.016
42	443.836,267 476.153,887	43	443.838,068 476.119,284	34.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 127/49, din 10/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPANĂ PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	644	118	2442/13/1	-	Nr. parcela 2442/13 este gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.847,9 477.260,709	2	443.844,329 477.260,885	3.575
2	443.844,329 477.260,885	3	443.833,847 477.081,12	180.07
3	443.833,847 477.081,12	4	443.837,414 477.080,872	3.576
4	443.837,414 477.080,872	1	443.847,9 477.260,709	180.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110411	3.489	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110411-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sura - P; construita in anul 2005; din lemn cu acoperis in panta si invelitoare din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62008 / 22/06/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110168/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

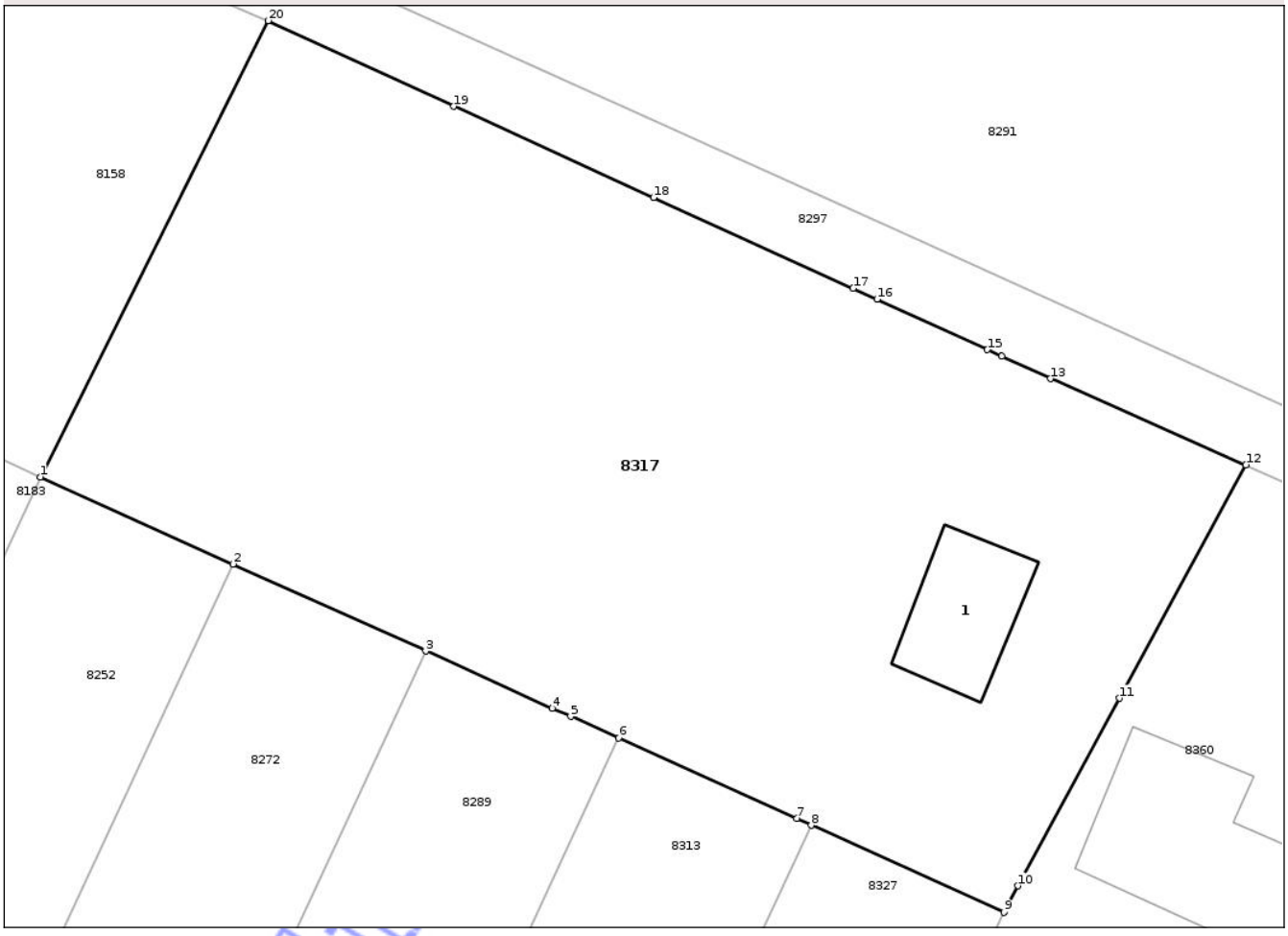
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110411	3.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	85	1844/6/2/11/2/1/2/1	-	1844/6/2/12/2/1/2/1, 1844/6/3/2/1/2/1
2	faneata	DA	3.279	85	1844/6/2/11/2/1/2/1	-	1844/6/2/12/2/1/2/1, 1844/6/3/2/1/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110411-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Sura - P; construita in anul 2005; din lemn cu acoperis in panta si invelitoare din tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.793,058 478.528,713	2	443.808,561 478.521,723	17.006
2	443.808,561 478.521,723	3	443.824,059 478.514,736	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.824,059 478.514,736	4	443.834,237 478.510,147	11.165
4	443.834,237 478.510,147	5	443.835,706 478.509,485	1.611
5	443.835,706 478.509,485	6	443.839,557 478.507,749	4.224
6	443.839,557 478.507,749	7	443.853,892 478.501,286	15.725
7	443.853,892 478.501,286	8	443.855,046 478.500,741	1.276
8	443.855,046 478.500,741	9	443.870,543 478.493,749	17.001
9	443.870,543 478.493,749	10	443.871,694 478.495,875	2.418
10	443.871,694 478.495,875	11	443.879,855 478.510,948	17.141
11	443.879,855 478.510,948	12	443.889,999 478.529,684	21.306
12	443.889,999 478.529,684	13	443.874,272 478.536,61	17.185
13	443.874,272 478.536,61	14	443.870,373 478.538,396	4.289
14	443.870,373 478.538,396	15	443.869,198 478.538,934	1.292
15	443.869,198 478.538,934	16	443.860,346 478.542,987	9.736
16	443.860,346 478.542,987	17	443.858,413 478.543,866	2.123
17	443.858,413 478.543,866	18	443.842,377 478.551,157	17.616
18	443.842,377 478.551,157	19	443.826,31 478.558,476	17.655
19	443.826,31 478.558,476	20	443.811,385 478.565,351	16.432
20	443.811,385 478.565,351	1	443.793,058 478.528,713	40.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239N/Daia
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103885	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28405 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 309, din 27/02/2026 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

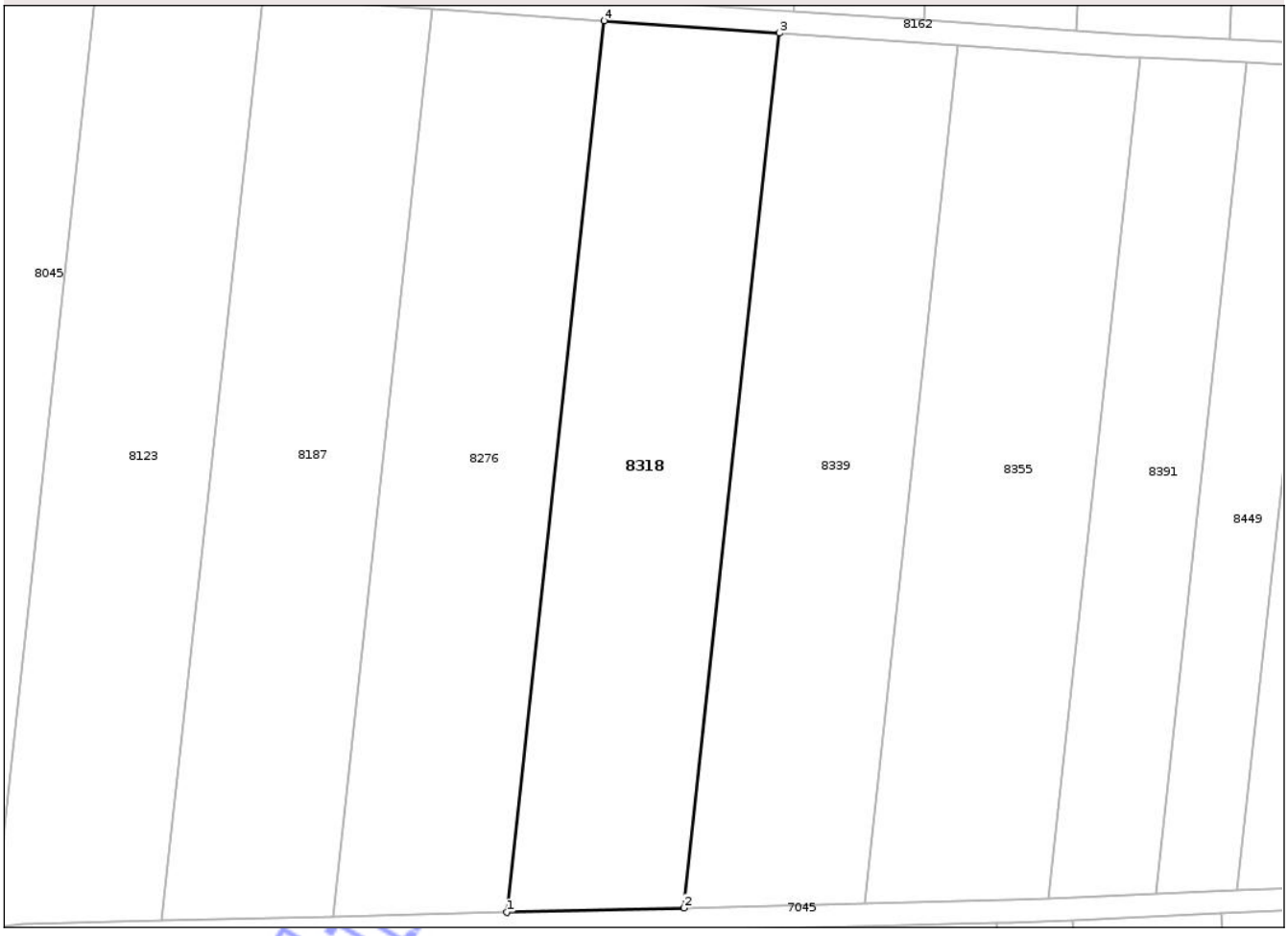
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103885	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.817,881 476.917,56	2	443.849,613 476.918,316	31.741
2	443.849,613 476.918,316	3	443.866,734 477.074,829	157.447
3	443.866,734 477.074,829	4	443.835,323 477.077,008	31.486
4	443.835,323 477.077,008	1	443.817,881 476.917,56	160.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101702	Din acte: 4.000 Masurata: 4.020	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39751 / 13/07/2011		
Act Administrativ nr. 48/49, din 04/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

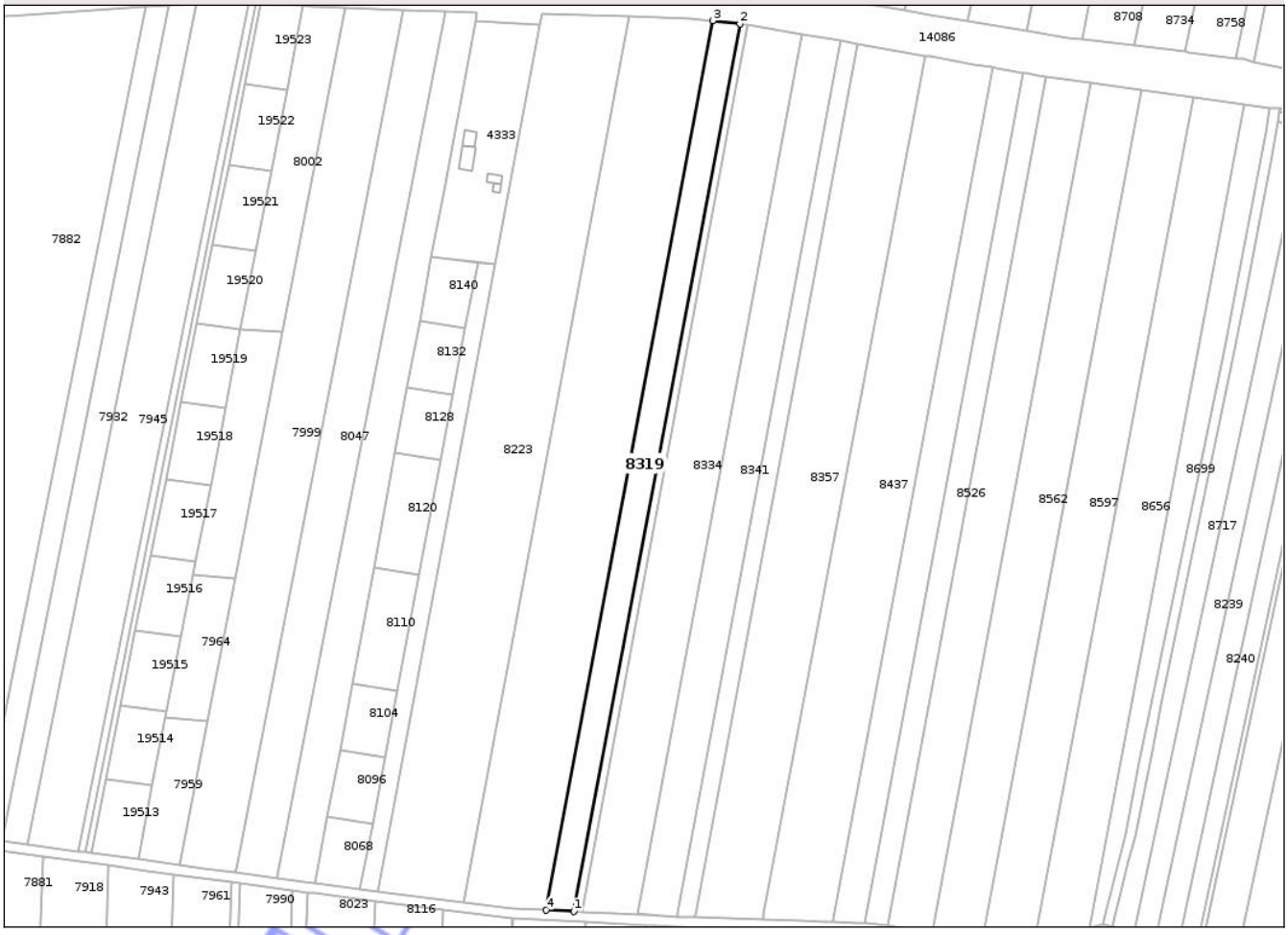
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101702	Din acte: 4.000 Masurata: 4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.020	118	2439/13	-	Numar tarla 117, parcela 2439/2/11/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.815,159 477.266,328	2	443.882,101 477.623,702	363.59
2	443.882,101 477.623,702	3	443.871,102 477.624,979	11.073
3	443.871,102 477.624,979	4	443.804,025 477.266,877	364.33
4	443.804,025 477.266,877	1	443.815,159 477.266,328	11.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108889	7.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49286 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 615, din 26/06/2009 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108889	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	120	2459/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.828,239 476.913,805	2	443.839,402 476.579,157	334.834
2	443.839,402 476.579,157	3	443.860,32 476.572,466	21.962
3	443.860,32 476.572,466	4	443.848,918 476.914,298	342.022
4	443.848,918 476.914,298	1	443.828,239 476.913,805	20.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.481	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

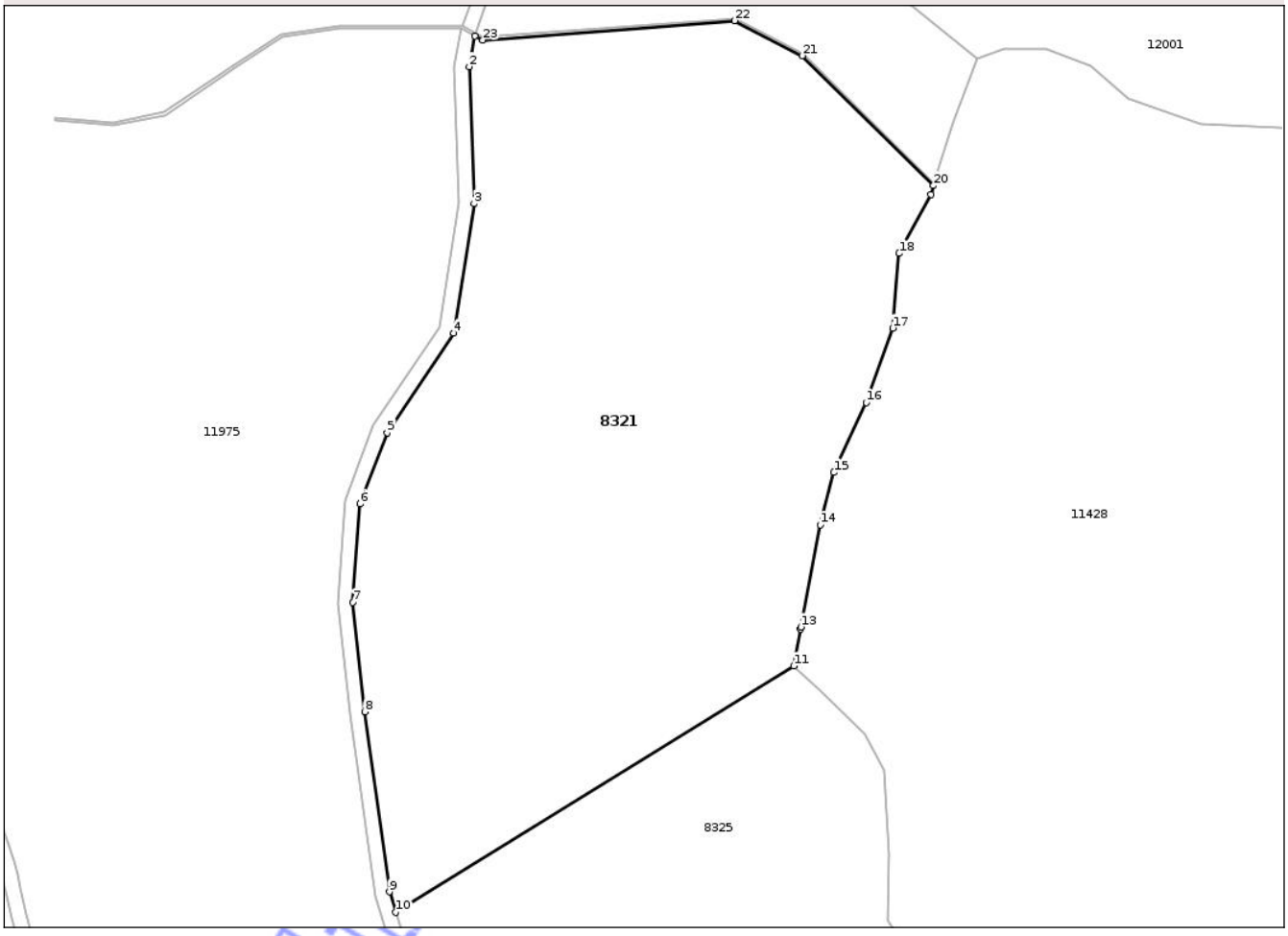
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.997	25	480/1	-	
2	faneata	NU	18.484	25	489/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.809,225 484.456,277	2	443.807,637 484.448,096	8.334
3	443.808,921 484.411,557	4	443.803,557 484.376,962	35.008
5	443.785,699 484.350,477	6	443.778,479 484.331,487	20.316
7	443.776,544 484.305,207	8	443.779,729 484.276,012	29.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.807,637 484.448,096	3	443.808,921 484.411,557	36.562
4	443.803,557 484.376,962	5	443.785,699 484.350,477	31.943
6	443.778,479 484.331,487	7	443.776,544 484.305,207	26.351
8	443.779,729 484.276,012	9	443.786,333 484.228,008	48.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.786,333 484.228,008	10	443.788,064 484.222,548	5.728
11	443.894,302 484.288,247	12	443.896,158 484.298,088	10.014
13	443.896,264 484.298,655	14	443.901,398 484.325,877	27.702
15	443.905,058 484.339,83	16	443.913,693 484.358,472	20.545
17	443.920,784 484.378,372	18	443.922,436 484.398,269	19.965
19	443.930,899 484.414,051	20	443.931,62 484.416,351	2.41
21	443.896,592 484.451,02	22	443.878,541 484.460,331	20.311
23	443.811,276 484.455,196	1	443.809,225 484.456,277	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.788,064 484.222,548	11	443.894,302 484.288,247	124.911
12	443.896,158 484.298,088	13	443.896,264 484.298,655	0.577
14	443.901,398 484.325,877	15	443.905,058 484.339,83	14.425
16	443.913,693 484.358,472	17	443.920,784 484.378,372	21.126
18	443.922,436 484.398,269	19	443.930,899 484.414,051	17.908
20	443.931,62 484.416,351	21	443.896,592 484.451,02	49.284
22	443.878,541 484.460,331	23	443.811,276 484.455,196	67.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114071	50.022	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114071-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3423 mp; BARAJ
A1.2	114071-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:919 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. Hotarârea nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025, Decizia nr.15207 din 19.09.2025 act administrativ emis de Aba Olt, Anexa nr.1 la Decizia nr. 15207/19.09.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT**, CIF: 23730128	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

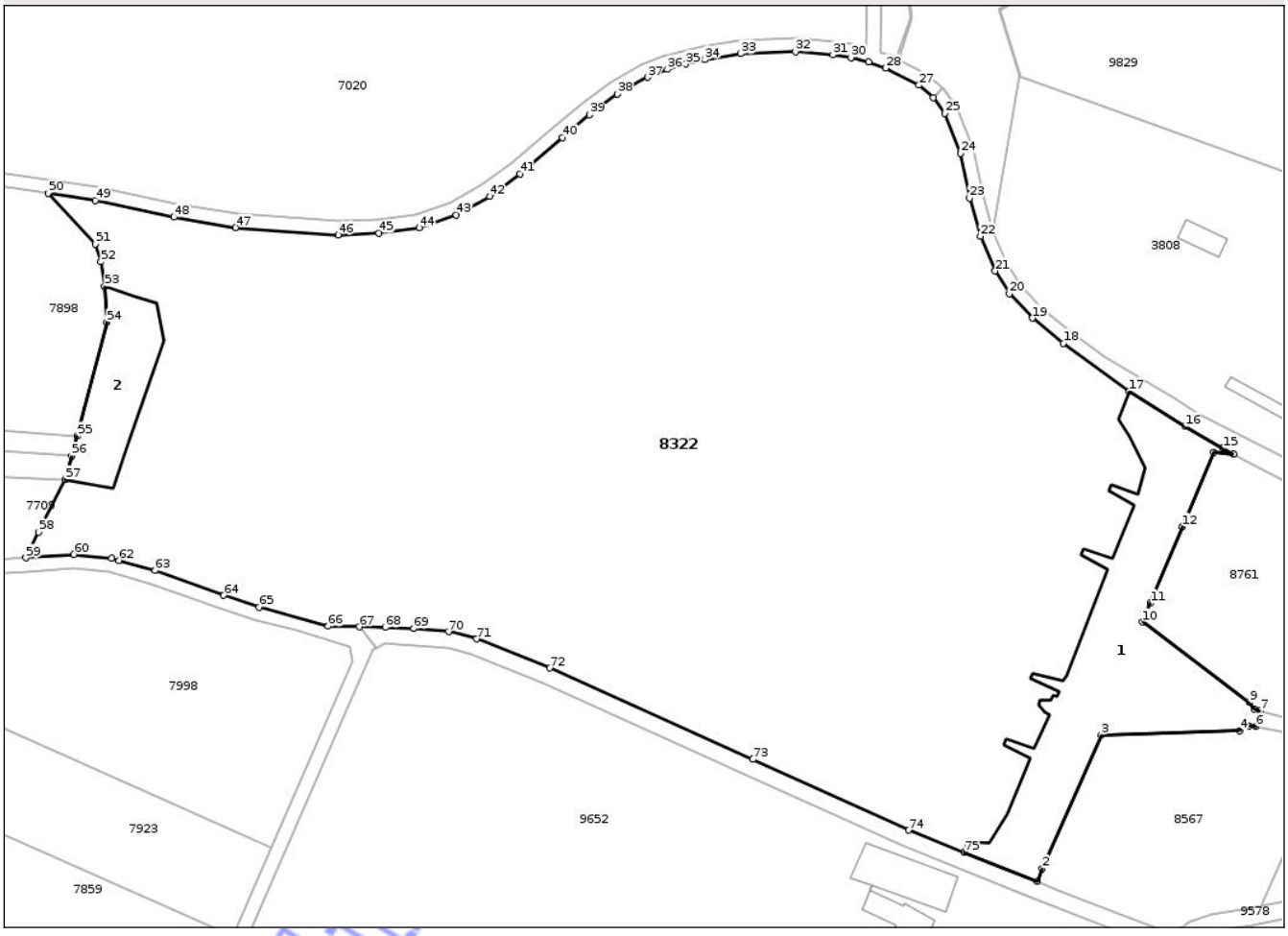
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114071	50.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.423	82	1835	-	
2	ape statatoare	NU	40.883	82	1834/6	-	Pârâul Daia
3	drum	NU	1.692	82	1834/6	-	
4	faneata	NU	4.024	82	1834/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114071-C1	constructii industriale si edilitare	3.423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3423 mp; BARAJ
A1.2	114071-C2	constructii industriale si edilitare	919	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:919 mp; POD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.966,233 479.289,465	2	443.967,709 479.293,321	4.129
2	443.967,709 479.293,321	3	443.985,181 479.332,841	43.21
3	443.985,181 479.332,841	4	444.026,173 479.334,06	41.01
4	444.026,173 479.334,06	5	444.028,85 479.335,398	2.993
5	444.028,85 479.335,398	6	444.030,971 479.335,205	2.13
6	444.030,971 479.335,205	7	444.032,208 479.339,843	4.8
7	444.032,208 479.339,843	8	444.030,427 479.340,398	1.865
8	444.030,427 479.340,398	9	444.028,995 479.342,354	2.424
9	444.028,995 479.342,354	10	443.997,42 479.366,131	39.526
10	443.997,42 479.366,131	11	443.999,745 479.371,68	6.016
11	443.999,745 479.371,68	12	444.009,189 479.394,213	24.432
12	444.009,189 479.394,213	13	444.018,438 479.416,285	23.932
13	444.018,438 479.416,285	14	444.024,419 479.415,711	6.008
14	444.024,419 479.415,711	15	444.021,209 479.417,424	3.638
15	444.021,209 479.417,424	16	444.009,966 479.423,842	12.946
16	444.009,966 479.423,842	17	443.993,513 479.434,294	19.492
17	443.993,513 479.434,294	18	443.974,006 479.448,441	24.097
18	443.974,006 479.448,441	19	443.964,831 479.455,824	11.777
19	443.964,831 479.455,824	20	443.958,014 479.463,046	9.931
20	443.958,014 479.463,046	21	443.953,797 479.469,768	7.935
21	443.953,797 479.469,768	22	443.949,41 479.480,005	11.137
22	443.949,41 479.480,005	23	443.946,228 479.491,283	11.718
23	443.946,228 479.491,283	24	443.943,594 479.504,54	13.516
24	443.943,594 479.504,54	25	443.938,971 479.516,293	12.63
25	443.938,971 479.516,293	26	443.935,525 479.521,024	5.853
26	443.935,525 479.521,024	27	443.931,264 479.524,679	5.614
27	443.931,264 479.524,679	28	443.921,499 479.529,713	10.986
28	443.921,499 479.529,713	29	443.916,441 479.531,5	5.364
29	443.916,441 479.531,5	30	443.911,182 479.532,825	5.423
30	443.911,182 479.532,825	31	443.905,802 479.533,645	5.442
31	443.905,802 479.533,645	32	443.894,713 479.534,589	11.129
32	443.894,713 479.534,589	33	443.878,485 479.533,978	16.239
33	443.878,485 479.533,978	34	443.867,952 479.532,21	10.68
34	443.867,952 479.532,21	35	443.862,338 479.530,898	5.765
35	443.862,338 479.530,898	36	443.856,841 479.529,32	5.719
36	443.856,841 479.529,32	37	443.851,006 479.526,994	6.282
37	443.851,006 479.526,994	38	443.842,029 479.522,056	10.246
38	443.842,029 479.522,056	39	443.833,824 479.515,936	10.236
39	443.833,824 479.515,936	40	443.825,778 479.509,151	10.525
40	443.825,778 479.509,151	41	443.813,285 479.498,499	16.418
41	443.813,285 479.498,499	42	443.804,335 479.491,826	11.164
42	443.804,335 479.491,826	43	443.794,472 479.486,292	11.309
43	443.794,472 479.486,292	44	443.783,418 479.482,539	11.674
44	443.783,418 479.482,539	45	443.771,598 479.480,908	11.932
45	443.771,598 479.480,908	46	443.759,465 479.480,428	12.142
46	443.759,465 479.480,428	47	443.729,132 479.482,619	30.412
47	443.729,132 479.482,619	48	443.710,977 479.485,715	18.417
48	443.710,977 479.485,715	49	443.687,672 479.490,658	23.823
49	443.687,672 479.490,658	50	443.673,704 479.492,696	14.116
50	443.673,704 479.492,696	51	443.687,724 479.477,785	20.467
51	443.687,724 479.477,785	52	443.689,323 479.472,524	5.499
52	443.689,323 479.472,524	53	443.690,433 479.465,18	7.427
53	443.690,433 479.465,18	54	443.691,068 479.454,74	10.459
54	443.691,068 479.454,74	55	443.682,348 479.421,022	34.827
55	443.682,348 479.421,022	56	443.680,678 479.415,133	6.121
56	443.680,678 479.415,133	57	443.678,714 479.408,203	7.203
57	443.678,714 479.408,203	58	443.670,944 479.392,645	17.39
58	443.670,944 479.392,645	59	443.667,163 479.385,077	8.46
59	443.667,163 479.385,077	60	443.681,349 479.386,068	14.221
60	443.681,349 479.386,068	61	443.692,5 479.384,886	11.213
61	443.692,5 479.384,886	62	443.694,675 479.384,285	2.257
62	443.694,675 479.384,285	63	443.705,319 479.381,341	11.044
63	443.705,319 479.381,341	64	443.725,624 479.373,968	21.602
64	443.725,624 479.373,968	65	443.736,17 479.370,485	11.106
65	443.736,17 479.370,485	66	443.756,556 479.364,84	21.153
66	443.756,556 479.364,84	67	443.765,797 479.364,693	9.242
67	443.765,797 479.364,693	68	443.773,419 479.364,571	7.623
68	443.773,419 479.364,571	69	443.781,81 479.364,209	8.399
69	443.781,81 479.364,209	70	443.792,152 479.363,27	10.385
70	443.792,152 479.363,27	71	443.800,47 479.361,107	8.595
71	443.800,47 479.361,107	72	443.822,018 479.352,516	23.197
72	443.822,018 479.352,516	73	443.882,163 479.325,55	65.913
73	443.882,163 479.325,55	74	443.928,212 479.304,605	50.589
74	443.928,212 479.304,605	75	443.944,642 479.298,063	17.685
75	443.944,642 479.298,063	1	443.966,233 479.289,465	23.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Aplicația eTerra

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110072	1.200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

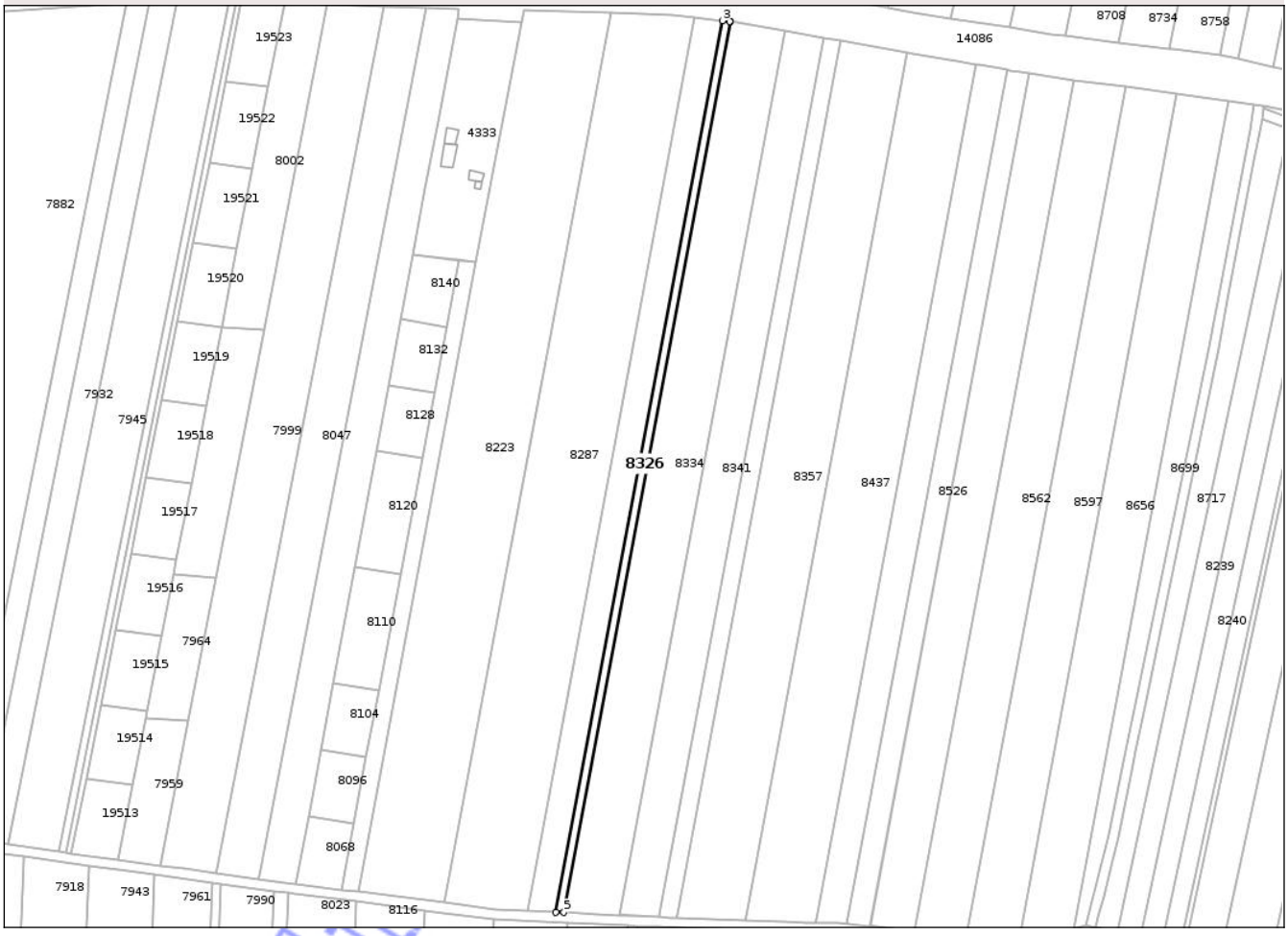
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110072	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	118	2439/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.885,385 477.623,306	2	443.885,126 477.623,351	0.263
2	443.885,126 477.623,351	3	443.882,101 477.623,702	3.045
3	443.882,101 477.623,702	4	443.815,159 477.266,328	363.59
4	443.815,159 477.266,328	5	443.818,487 477.266,164	3.332
5	443.818,487 477.266,164	1	443.885,385 477.623,306	363.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100127	985	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60798 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
38493 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire ,L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf; succesiune, inch.38491 / 09/05/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

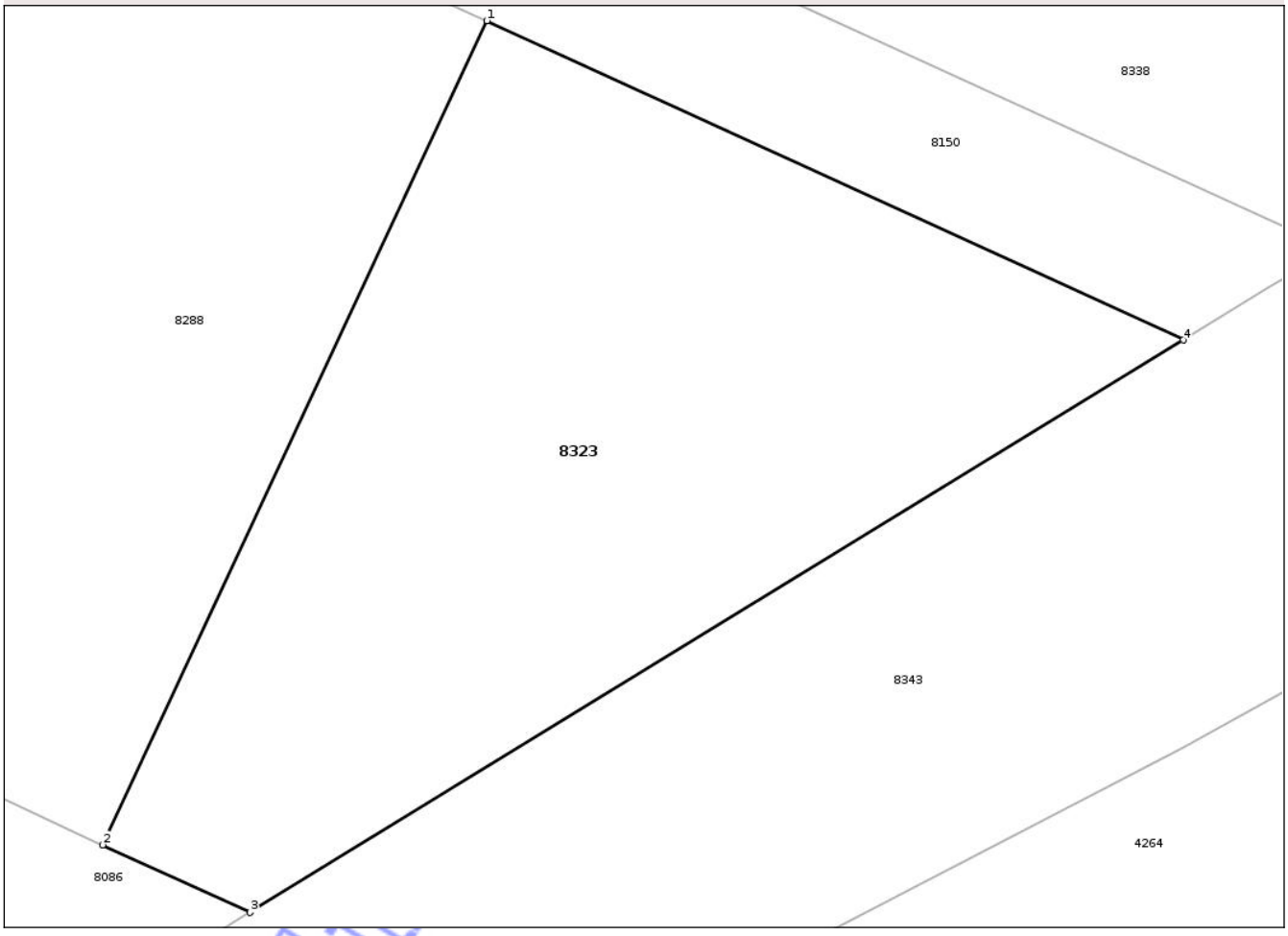
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100127	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	985	85	1844/6/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.841,729 478.453,969	2	443.823,164 478.414,173	43.913
2	443.823,164 478.414,173	3	443.830,29 478.410,91	7.838
3	443.830,29 478.410,91	4	443.875,401 478.438,552	52.906
4	443.875,401 478.438,552	1	443.841,729 478.453,969	37.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.417	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 15610, din 30/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIA;		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 8417mp in favoarea lui	A1
	1) **RITIVOIU IOAN-OPRIȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

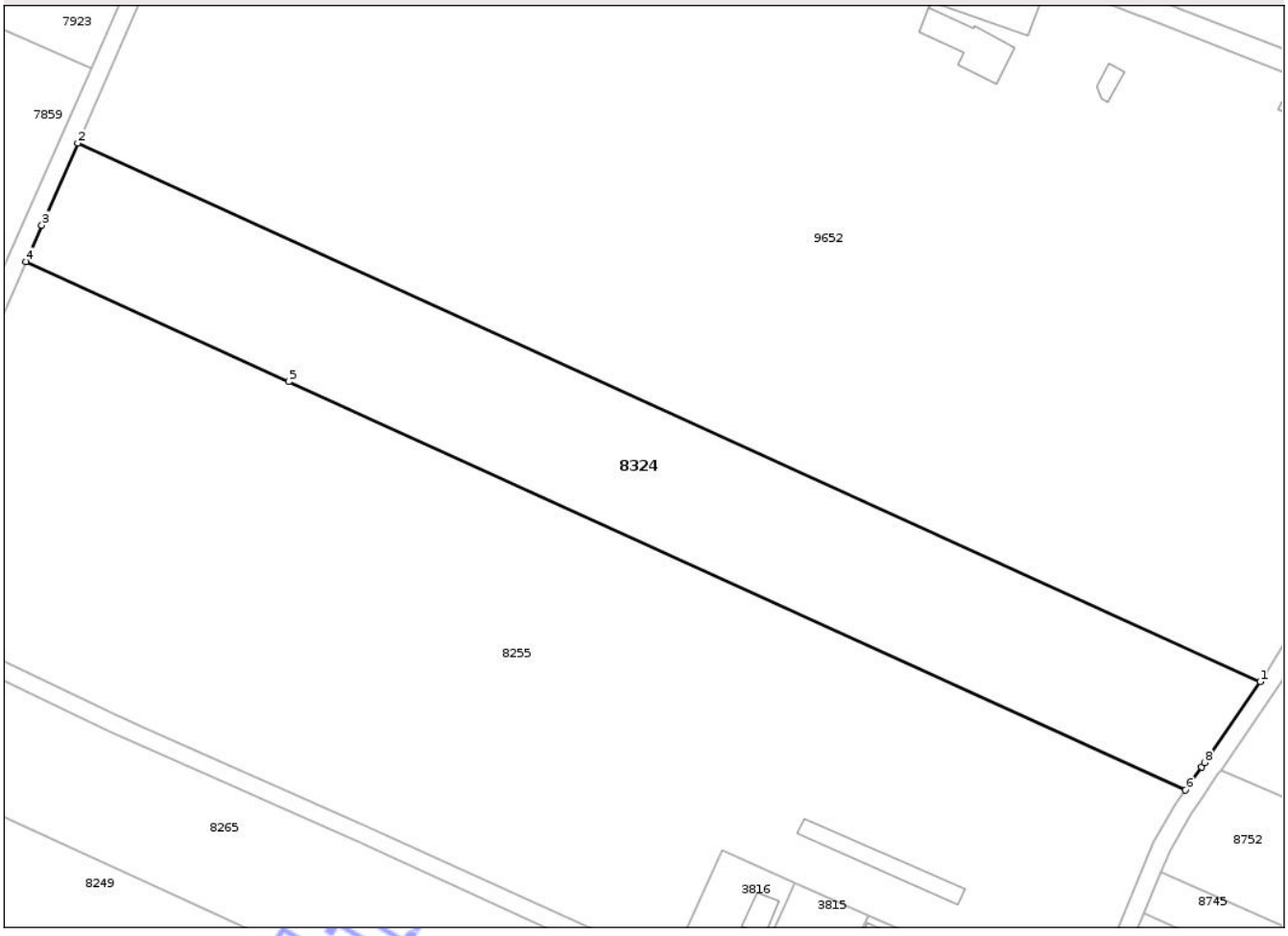
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.417	84	1842/13/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.991,372 479.135,364	2	443.725,327 479.256,368	292.27
2	443.725,327 479.256,368	3	443.717,272 479.237,932	20.119
3	443.717,272 479.237,932	4	443.713,682 479.229,718	8.964
4	443.713,682 479.229,718	5	443.772,837 479.202,813	64.986
5	443.772,837 479.202,813	6	443.974,558 479.111,064	221.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.974,558 479.111,064	7	443.978,187 479.116,255	6.334
7	443.978,187 479.116,255	8	443.978,826 479.117,169	1.115
8	443.978,826 479.117,169	1	443.991,372 479.135,364	22.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2339/49, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, Legea 18/1991, Legea 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIHEREAN CALISTRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

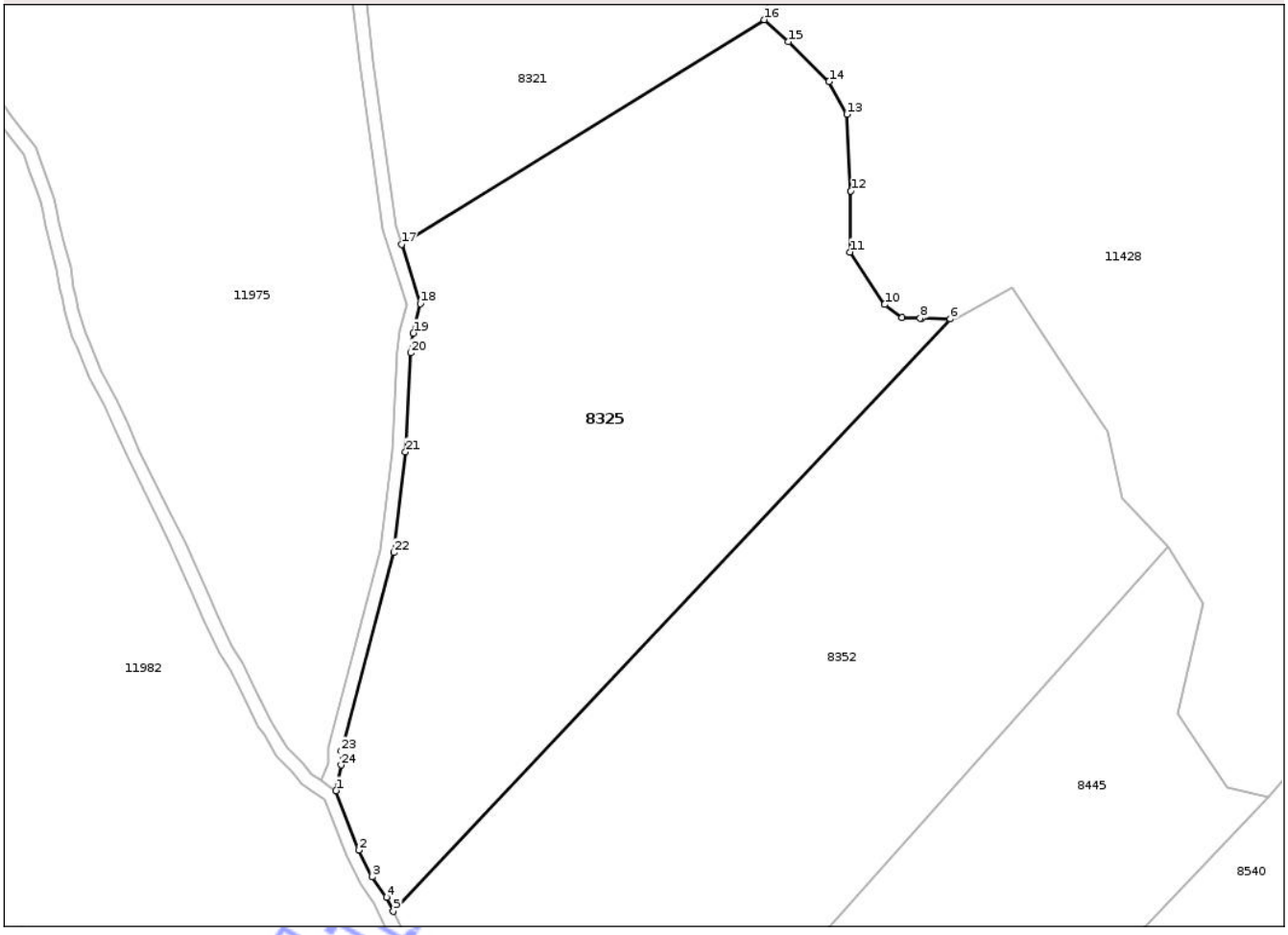
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.600	25	489/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.768,873 484.062,758	2	443.775,5 484.045,315	18.659
3	443.779,49 484.037,507	4	443.783,72 484.031,591	7.273
5	443.785,672 484.027,429	6	443.948,794 484.200,682	237.961
7	443.940,525 484.200,902	8	443.940,016 484.200,915	0.509
9	443.934,608 484.201,059	10	443.929,576 484.204,947	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.775,5 484.045,315	3	443.779,49 484.037,507	8.768
4	443.783,72 484.031,591	5	443.785,672 484.027,429	4.597
6	443.948,794 484.200,682	7	443.940,525 484.200,902	8.272
8	443.940,016 484.200,915	9	443.934,608 484.201,059	5.41
10	443.929,576 484.204,947	11	443.919,463 484.220,313	18.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.919,463 484.220,313	12	443.919,691 484.238,154	17.842
13	443.918,548 484.260,57	14	443.913,287 484.270,177	10.953
15	443.901,393 484.281,842	16	443.894,302 484.288,247	9.555
17	443.788,064 484.222,548	18	443.793,552 484.205,236	18.161
19	443.791,545 484.196,564	20	443.790,739 484.190,771	5.849
21	443.789,288 484.161,825	22	443.785,836 484.132,359	29.668
23	443.770,439 484.074,341	24	443.770,366 484.070,22	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.919,691 484.238,154	13	443.918,548 484.260,57	22.445
14	443.913,287 484.270,177	15	443.901,393 484.281,842	16.66
16	443.894,302 484.288,247	17	443.788,064 484.222,548	124.911
18	443.793,552 484.205,236	19	443.791,545 484.196,564	8.901
20	443.790,739 484.190,771	21	443.789,288 484.161,825	28.982
22	443.785,836 484.132,359	23	443.770,439 484.074,341	60.026
24	443.770,366 484.070,22	1	443.768,873 484.062,758	7.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100975 / 21/09/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61983 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09. 05.2017 si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008, mostenire, inch.38471 /09/05/2017 si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014; inch. 108059/2018; inch. 74766/2020; inch. 109266/2020, incheierea nr. 61983 din 22/06/2021, incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; incheierea nr. 38511/09/05/2017, incheierea nr. 38473/09/05/2017; incheierea nr. 38504/ 09/05/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61983 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

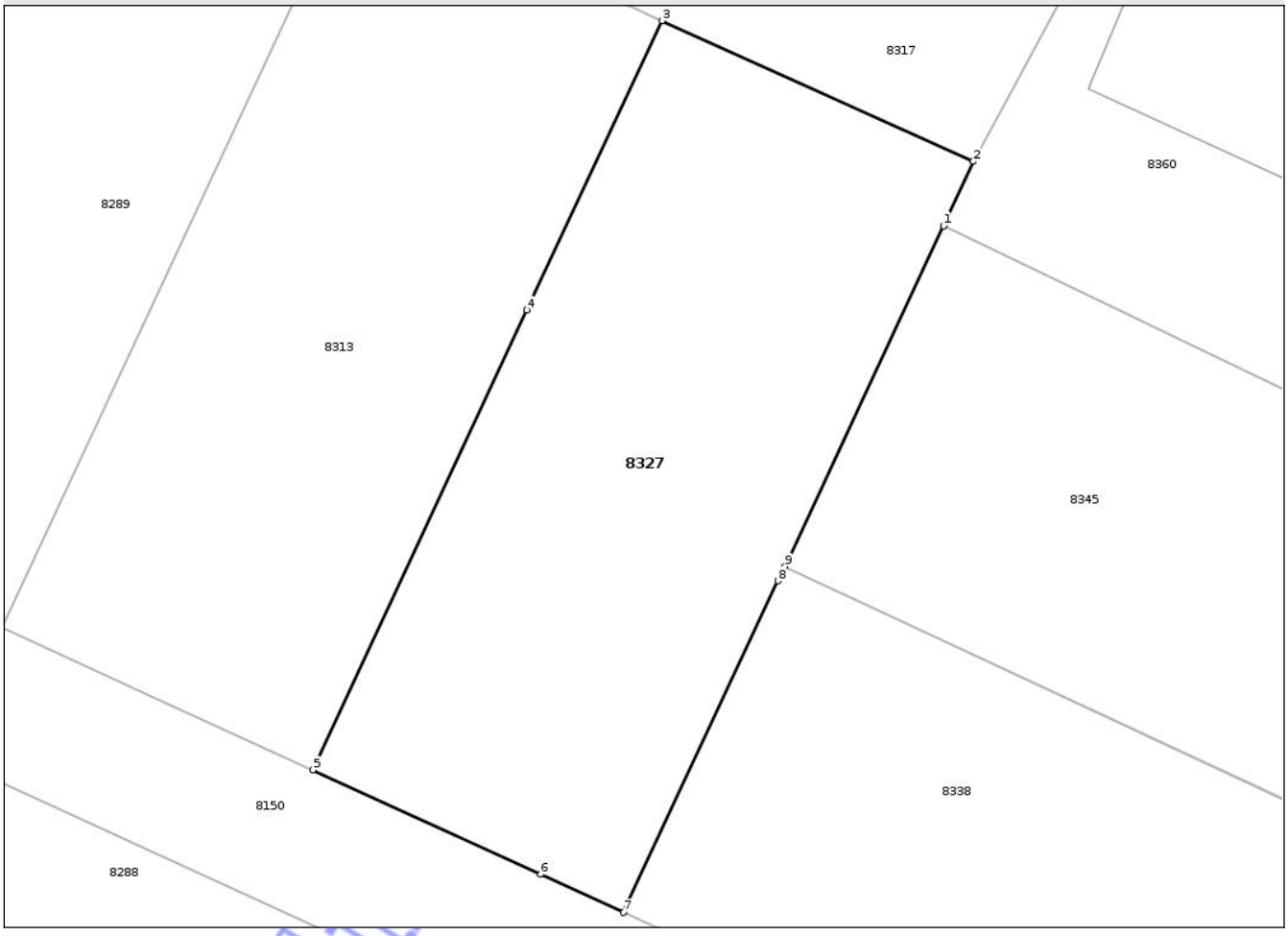
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	699	85	1844/6/2/11/2/1/1/2/1	-	1844/6/2/12/2/1/1/2/1, 1844/6/3/2/1/1/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.869,054 478.490,558	2	443.870,543 478.493,749	3.521
2	443.870,543 478.493,749	3	443.855,046 478.500,741	17.001
3	443.855,046 478.500,741	4	443.848,339 478.486,364	15.864
4	443.848,339 478.486,364	5	443.837,682 478.463,52	25.208
5	443.837,682 478.463,52	6	443.849,01 478.458,333	12.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.849,01 478.458,333	7	443.853,139 478.456,443	4.541
7	443.853,139 478.456,443	8	443.860,825 478.472,918	18.18
8	443.860,825 478.472,918	9	443.861,157 478.473,629	0.785
9	443.861,157 478.473,629	1	443.869,054 478.490,558	18.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	122	2509/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.834,952 476.475,323	2	443.841,712 476.376,61	98.944
2	443.841,712 476.376,61	3	443.846,413 476.377,665	4.818
3	443.846,413 476.377,665	4	443.854,23 476.378,517	7.863
4	443.854,23 476.378,517	5	443.875,326 476.378,564	21.096
5	443.875,326 476.378,564	6	443.868,604 476.476,718	98.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.868,604 476.476,718	1	443.834,952 476.475,323	33.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88/49, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

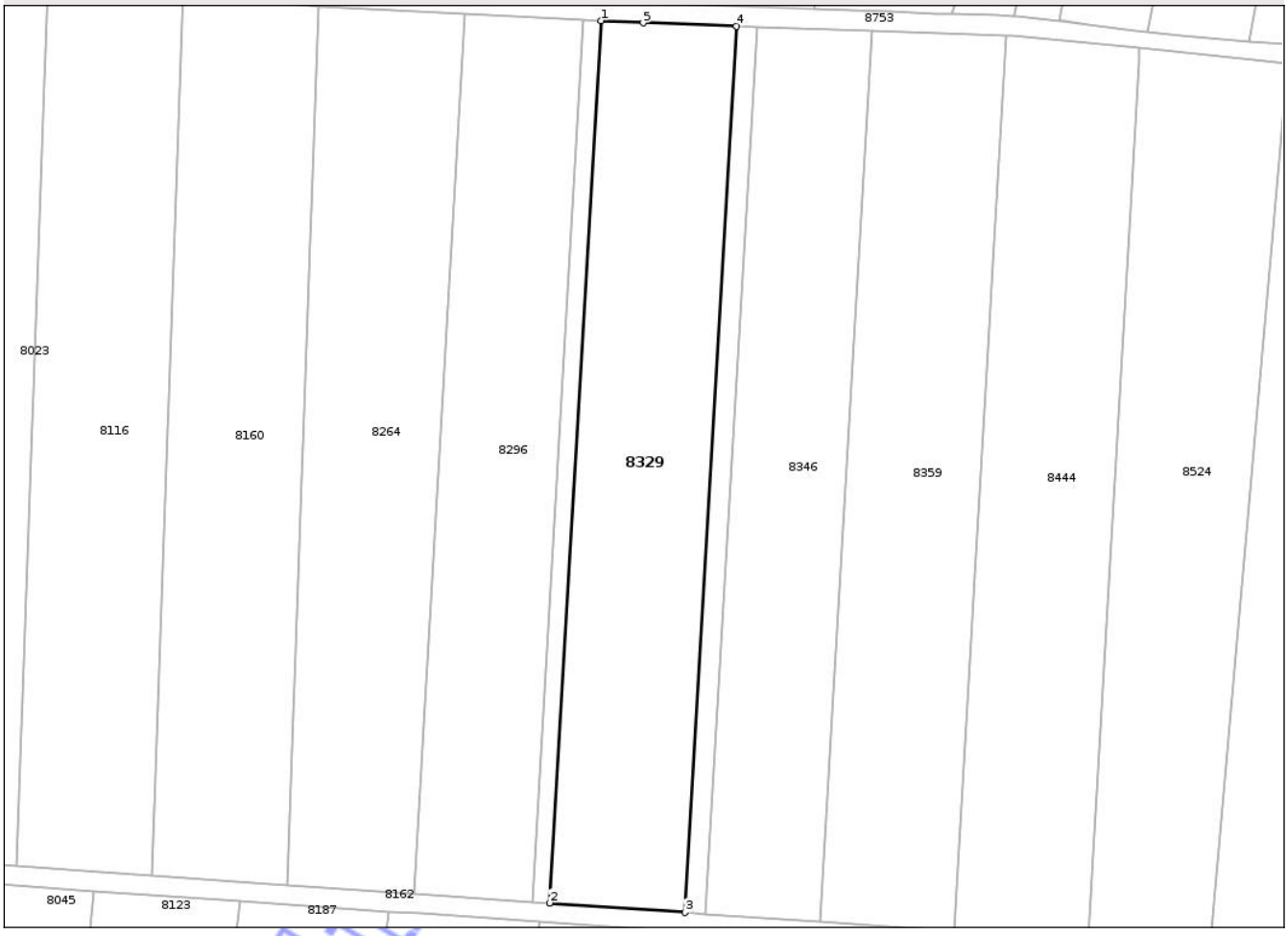
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/14	-	Nr. parcela 2451/14 gresit in TP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.847,9 477.260,709	2	443.837,414 477.080,872	180.142
2	443.837,414 477.080,872	3	443.865,048 477.078,955	27.7
3	443.865,048 477.078,955	4	443.875,582 477.259,622	180.974
4	443.875,582 477.259,622	5	443.856,537 477.260,284	19.057
5	443.856,537 477.260,284	1	443.847,9 477.260,709	8.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916/Casolt
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1720/1/1
Adresa: Loc. Casolt, Str Șulăriei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105658	Din acte: 72.136 Masurata: 19.869	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL IE 105658 UAT ROSIA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 02/08/1957		
Act Administrativ nr. 7671, din 02/08/1957 emis de SFATUL POP. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105658	Din acte: 72.136 Masurata: 19.869	; PARȚIAL IE 105658 UAT ROSIA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	19.869	18	494,495,496, 497,498,502 /1	parte din nr. top 1720/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.844,958 475.712,565	2	443.844,069 475.732,755	20.21
4	443.829,138 475.727,688	5	443.820,977 475.718,109	12.584
7	443.815,501 475.703,607	8	443.813,486 475.690,661	13.102
10	443.814,534 475.664,385	11	443.814,261 475.657,337	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.844,069 475.732,755	3	443.838,47 475.732,164	5.63
5	443.820,977 475.718,109	6	443.819,246 475.715,091	3.479
8	443.813,486 475.690,661	9	443.813,056 475.681,662	9.009
11	443.814,261 475.657,337	12	443.812,46 475.651,061	6.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.838,47 475.732,164	4	443.829,138 475.727,688	10.35
6	443.819,246 475.715,091	7	443.815,501 475.703,607	12.079
9	443.813,056 475.681,662	10	443.814,534 475.664,385	17.34
12	443.812,46 475.651,061	13	443.806,854 475.639,649	12.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	443.806,854 475.639,649	14	443.797,804 475.627,942	14.797
16	443.768,385 475.602,981	17	443.743,79 475.580,992	32.991
19	443.724,415 475.577,507	20	443.698,703 475.577,987	25.716
22	443.677,756 475.554,435	23	443.722,088 475.552,482	44.375
25	443.867,055 475.545,867	26	443.917,717 475.543,86	50.702
28	443.939,119 475.551,643	29	443.939,694 475.556,423	4.814
31	443.947,613 475.599,804	32	443.949,148 475.605,634	6.029
34	443.918,194 475.608,478	35	443.914,542 475.626,622	18.508
37	443.886,511 475.653,949	38	443.847,407 475.652,951	39.117
40	443.827,003 475.663,86	41	443.827,915 475.673,301	9.485
43	443.834,048 475.692,898	44	443.836,607 475.699,113	6.721
46	443.842,716 475.709,746	1	443.844,958 475.712,565	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	443.797,804 475.627,942	15	443.785,396 475.618,383	15.663
17	443.743,79 475.580,992	18	443.729,841 475.577,889	14.29
20	443.698,703 475.577,987	21	443.680,104 475.577,156	18.618
23	443.722,088 475.552,482	24	443.835,813 475.547,064	113.854
26	443.917,717 475.543,86	27	443.936,423 475.552,407	20.566
29	443.939,694 475.556,423	30	443.942,914 475.575,598	19.443
32	443.949,148 475.605,634	33	443.924,884 475.595,68	26.226
35	443.914,542 475.626,622	36	443.914,83 475.653,348	26.728
38	443.847,407 475.652,951	39	443.827,946 475.652,999	19.461
41	443.827,915 475.673,301	42	443.832,554 475.689,642	16.987
44	443.836,607 475.699,113	45	443.840,727 475.706,447	8.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	443.785,396 475.618,383	16	443.768,385 475.602,981	22.948
18	443.729,841 475.577,889	19	443.724,415 475.577,507	5.439
21	443.680,104 475.577,156	22	443.677,756 475.554,435	22.842
24	443.835,813 475.547,064	25	443.867,055 475.545,867	31.265
27	443.936,423 475.552,407	28	443.939,119 475.551,643	2.802
30	443.942,914 475.575,598	31	443.947,613 475.599,804	24.658
33	443.924,884 475.595,68	34	443.918,194 475.608,478	14.441
36	443.914,83 475.653,348	37	443.886,511 475.653,949	28.325
39	443.827,946 475.652,999	40	443.827,003 475.663,86	10.902
42	443.832,554 475.689,642	43	443.834,048 475.692,898	3.582
45	443.840,727 475.706,447	46	443.842,716 475.709,746	3.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107909	3.700	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93786 / 17/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3496, din 27/06/2007 emis de JUDECATORIA SIBIU (-DOSAR NR.4724/306/2006, IREVOCABILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGACHE MARIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din L.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107909	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	89	1921/6/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.898,466 477.853,784	2	443.884,462 477.855,442	14.102
2	443.884,462 477.855,442	3	443.881,584 477.855,783	2.898
3	443.881,584 477.855,783	4	443.809,699 477.644,462	223.213
4	443.809,699 477.644,462	5	443.827,011 477.643,728	17.328
5	443.827,011 477.643,728	1	443.898,466 477.853,784	221.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.241	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

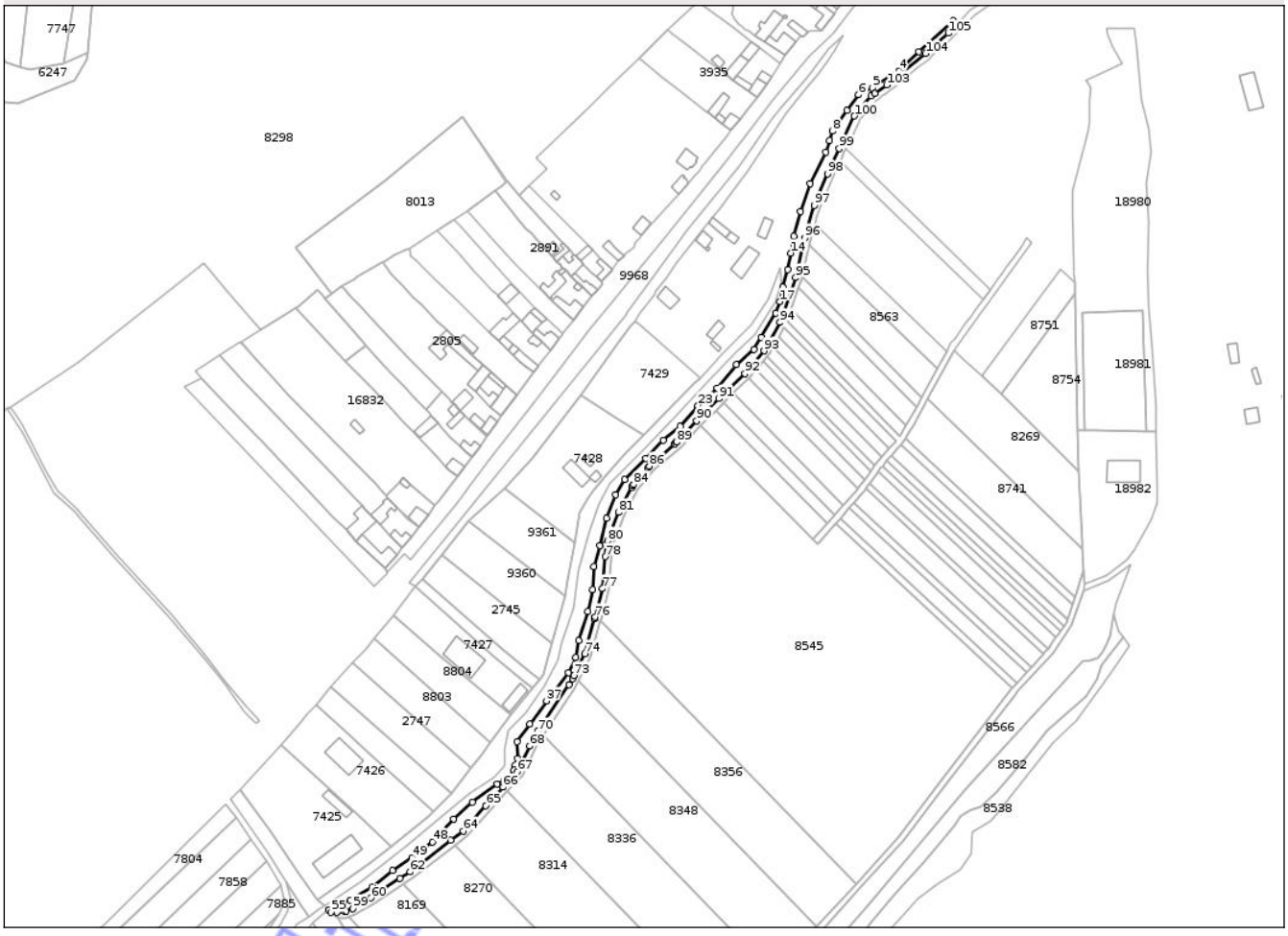
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.178	140	3009	-	
2	faneata	DA	740	140	3009	-	
3	faneata	NU	220	140	3009	-	
4	faneata	NU	83	140	3009	-	
5	faneata	NU	14	140	3009	-	
6	faneata	NU	6	140	3009	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.061,828 475.176,354	2	444.059,386 475.178,474	3.234
4	444.024,14 475.146,295	5	444.007,185 475.135,144	20.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.059,386 475.178,474	3	444.037,142 475.158,499	29.896
5	444.007,185 475.135,144	6	443.998,4 475.130,754	9.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.037,142 475.158,499	4	444.024,14 475.146,295	17.832
6	443.998,4 475.130,754	7	443.990,845 475.120,744	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	443.990,845 475.120,744	8	443.981,331 475.107,614	16.215
8	443.981,331 475.107,614	9	443.979,579 475.101,502	6.358
9	443.979,579 475.101,502	10	443.977,378 475.093,829	7.982
10	443.977,378 475.093,829	11	443.966,999 475.073,682	22.663
11	443.966,999 475.073,682	12	443.960,937 475.055,77	18.91
12	443.960,937 475.055,77	13	443.956,707 475.040,078	16.252
13	443.956,707 475.040,078	14	443.954,774 475.029,103	11.144
14	443.954,774 475.029,103	15	443.952,578 475.018,567	10.762
15	443.952,578 475.018,567	16	443.949,766 475.007,064	11.842
16	443.949,766 475.007,064	17	443.947,655 474.997,932	9.373
17	443.947,655 474.997,932	18	443.945,062 474.990,537	7.836
18	443.945,062 474.990,537	19	443.935,526 474.975,091	18.153
19	443.935,526 474.975,091	20	443.930,935 474.967,186	9.141
20	443.930,935 474.967,186	21	443.919,699 474.957,271	14.985
21	443.919,699 474.957,271	22	443.907,405 474.942,323	19.354
22	443.907,405 474.942,323	23	443.894,849 474.931,046	16.877
23	443.894,849 474.931,046	24	443.883,545 474.917,747	17.454
24	443.883,545 474.917,747	25	443.872,648 474.908,791	14.105
25	443.872,648 474.908,791	26	443.861,285 474.896,988	16.384
26	443.861,285 474.896,988	27	443.847,683 474.883,551	19.12
27	443.847,683 474.883,551	28	443.842,02 474.873,614	11.437
28	443.842,02 474.873,614	29	443.836,046 474.858,744	16.025
29	443.836,046 474.858,744	30	443.831,619 474.841,181	18.112
30	443.831,619 474.841,181	31	443.827,802 474.827,693	14.018
31	443.827,802 474.827,693	32	443.827,026 474.812,836	14.877
32	443.827,026 474.812,836	33	443.823,984 474.798,739	14.421
33	443.823,984 474.798,739	34	443.818,066 474.779,959	19.69
34	443.818,066 474.779,959	35	443.816,13 474.769,345	10.789
35	443.816,13 474.769,345	36	443.811,699 474.759,305	10.974
36	443.811,699 474.759,305	37	443.797,54 474.741,283	22.919
37	443.797,54 474.741,283	38	443.786,687 474.726,43	18.396
38	443.786,687 474.726,43	39	443.778,501 474.715,043	14.024
39	443.778,501 474.715,043	40	443.778,819 474.704,22	10.828
40	443.778,819 474.704,22	41	443.777,468 474.699,828	4.595
41	443.777,468 474.699,828	42	443.776,577 474.696,929	3.033
42	443.776,577 474.696,929	43	443.772,195 474.691,09	7.3
43	443.772,195 474.691,09	44	443.770,463 474.690,234	1.932
44	443.770,463 474.690,234	45	443.765,655 474.687,857	5.363
45	443.765,655 474.687,857	46	443.749,649 474.676,17	19.819
46	443.749,649 474.676,17	47	443.737,647 474.665,446	16.095
47	443.737,647 474.665,446	48	443.723,969 474.650,542	20.229
48	443.723,969 474.650,542	49	443.711,009 474.640,569	16.353
49	443.711,009 474.640,569	50	443.698,287 474.632,056	15.308
50	443.698,287 474.632,056	51	443.685,538 474.621,805	16.359
51	443.685,538 474.621,805	52	443.671,047 474.613,292	16.807
52	443.671,047 474.613,292	53	443.657,908 474.607,046	14.548
53	443.657,908 474.607,046	54	443.657,328 474.606,77	0.642
54	443.657,328 474.606,77	55	443.658,842 474.605,31	2.103
55	443.658,842 474.605,31	56	443.662,612 474.605,366	3.77
56	443.662,612 474.605,366	57	443.667,654 474.605,753	5.057
57	443.667,654 474.605,753	58	443.668,315 474.606,039	0.72
58	443.668,315 474.606,039	59	443.672,635 474.607,902	4.705
59	443.672,635 474.607,902	60	443.684,336 474.614,634	13.499
60	443.684,336 474.614,634	61	443.703,063 474.627,08	22.486
61	443.703,063 474.627,08	62	443.709,528 474.631,376	7.762
62	443.709,528 474.631,376	63	443.735,915 474.651,642	33.271
63	443.735,915 474.651,642	64	443.743,75 474.657,658	9.878
64	443.743,75 474.657,658	65	443.758,307 474.673,825	21.755
65	443.758,307 474.673,825	66	443.769,387 474.685,756	16.282
66	443.769,387 474.685,756	67	443.778,507 474.695,575	13.401
67	443.778,507 474.695,575	68	443.786,525 474.712,232	18.486
68	443.786,525 474.712,232	69	443.788,776 474.716,909	5.191
69	443.788,776 474.716,909	70	443.791,901 474.721,558	5.602
70	443.791,901 474.721,558	71	443.812,091 474.751,603	36.199
71	443.812,091 474.751,603	72	443.814,113 474.755,645	4.52
72	443.814,113 474.755,645	73	443.815,081 474.757,58	2.164
73	443.815,081 474.757,58	74	443.822,067 474.771,543	15.613
74	443.822,067 474.771,543	75	443.828,431 474.793,922	23.266
75	443.828,431 474.793,922	76	443.828,776 474.795,135	1.261
76	443.828,776 474.795,135	77	443.833,522 474.813,41	18.881
77	443.833,522 474.813,41	78	443.835,173 474.834,028	20.684
78	443.835,173 474.834,028	79	443.835,79 474.841,734	7.731
79	443.835,79 474.841,734	80	443.836,708 474.844,143	2.578
80	443.836,708 474.844,143	81	443.843,704 474.862,498	19.643
81	443.843,704 474.862,498	82	443.852,369 474.878,533	18.226
82	443.852,369 474.878,533	83	443.852,905 474.879,526	1.128
83	443.852,905 474.879,526	84	443.853,546 474.880,286	0.994
84	443.853,546 474.880,286	85	443.862,757 474.891,201	14.282
85	443.862,757 474.891,201	86	443.863,617 474.892,22	1.333
86	443.863,617 474.892,22	87	443.879,904 474.906,636	21.751
87	443.879,904 474.906,636	88	443.880,925 474.907,54	1.364
88	443.880,925 474.907,54	89	443.881,023 474.907,643	0.142
89	443.881,023 474.907,643	90	443.893,927 474.921,297	18.787
90	443.893,927 474.921,297	91	443.908,34 474.935,492	20.229
91	443.908,34 474.935,492	92	443.925,039 474.951,685	23.261
92	443.925,039 474.951,685	93	443.937,357 474.966,256	19.08
93	443.937,357 474.966,256	94	443.947,714 474.984,628	21.09
94	443.947,714 474.984,628	95	443.957,815 475.013,389	30.483
95	443.957,815 475.013,389	96	443.963,573 475.038,741	25.998
96	443.963,573 475.038,741	97	443.969,671 475.059,782	21.907
97	443.969,671 475.059,782	98	443.978,474 475.079,974	22.027
98	443.978,474 475.079,974	99	443.985,722 475.096,292	17.855
99	443.985,722 475.096,292	100	443.995,616 475.117,186	23.118
100	443.995,616 475.117,186	101	444.006,411 475.129,993	16.75
101	444.006,411 475.129,993	102	444.008,72 475.131,657	2.846
102	444.008,72 475.131,657	103	444.016,376 475.137,173	9.436
103	444.016,376 475.137,173	104	444.041,417 475.157,356	32.162
104	444.041,417 475.157,356	105	444.056,118 475.170,464	19.696
105	444.056,118 475.170,464	1	444.061,828 475.176,354	8.203

Verificat de Primăria Comunei Rosia

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ ANAMARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	2459/14/1	-	Numar parcela 2459/14 gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.848,918 476.914,298	2	443.860,32 476.572,466	342.022
2	443.860,32 476.572,466	3	443.874,997 476.567,771	15.41
3	443.874,997 476.567,771	4	443.863,426 476.914,644	347.066
4	443.863,426 476.914,644	1	443.848,918 476.914,298	14.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110071	8.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 438/49, din 26/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJA IOAN** 2) **BURJA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

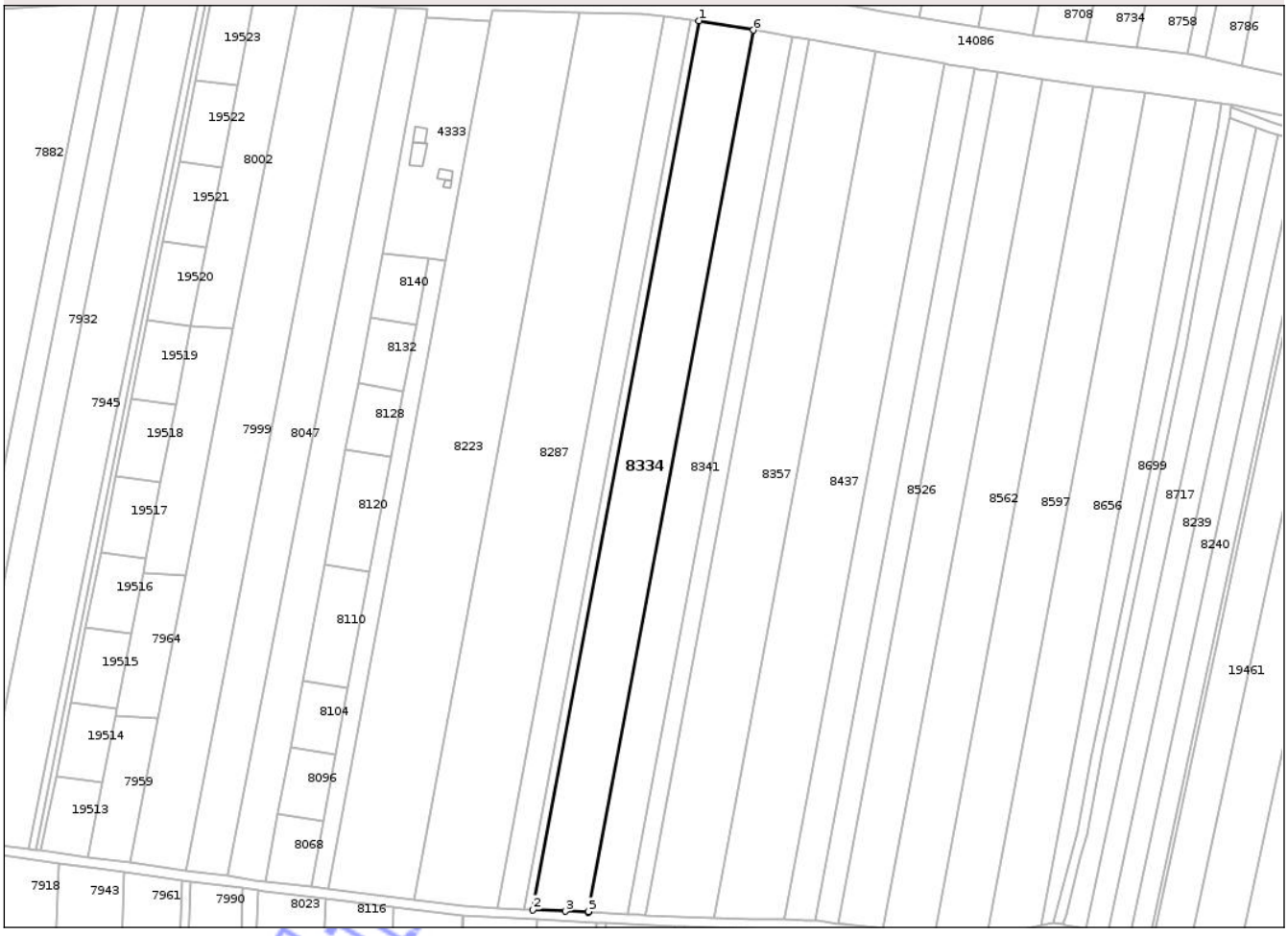
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110071	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.998	118	2439/1/1	-	
2	arabil	NU	2	118	2439/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.885,385 477.623,306	2	443.818,487 477.266,164	363.353
2	443.818,487 477.266,164	3	443.831,503 477.265,522	13.032
3	443.831,503 477.265,522	4	443.840,766 477.265,066	9.274
4	443.840,766 477.265,066	5	443.840,838 477.265,45	0.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.840,838 477.265,45	6	443.907,159 477.619,513	360.221
6	443.907,159 477.619,513	1	443.885,385 477.623,306	22.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 339/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108060	200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34512 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 09/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU (act administrativ nr 834 din 05.05.2010, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROSIA- DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108060	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	200	82	1796	parte din nr. top 339/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.924,725 479.532,55	2	443.925,174 479.532,318	0.505
4	443.925,881 479.569,416	5	443.925,607 479.580,35	10.937
7	443.927,479 479.622,658	8	443.929,841 479.656,834	34.258
10	443.893,417 479.683,191	11	443.878,185 479.707,488	28.677
13	443.852,965 479.765,429	14	443.836,518 479.803,036	41.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.925,174 479.532,318	3	443.929,209 479.544,518	12.85
5	443.925,607 479.580,35	6	443.927,992 479.595,128	14.969
8	443.929,841 479.656,834	9	443.909,205 479.682,303	32.78
11	443.878,185 479.707,488	12	443.873,545 479.742,946	35.76
14	443.836,518 479.803,036	15	443.845,913 479.829,45	28.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.929,209 479.544,518	4	443.925,881 479.569,416	25.119
6	443.927,992 479.595,128	7	443.927,479 479.622,658	27.535
9	443.909,205 479.682,303	10	443.893,417 479.683,191	15.813
12	443.873,545 479.742,946	13	443.852,965 479.765,429	30.48
15	443.845,913 479.829,45	16	443.840,253 479.844,882	16.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.840,253 479.844,882	17	443.822,394 479.860,52	23.738
19	443.810,158 479.891,561	20	443.807,214 479.904,478	13.248
22	443.780,753 479.949,039	23	443.763,619 479.953,768	17.775
25	443.754,743 479.969,324	26	443.763,315 479.953,429	18.059
28	443.801,554 479.927,574	29	443.806,83 479.904,417	23.75
31	443.811,289 479.874,817	32	443.822,109 479.860,297	18.108
34	443.845,473 479.829,452	35	443.836,087 479.803,034	28.036
37	443.873,181 479.742,792	38	443.877,791 479.707,367	35.724
40	443.909,051 479.681,963	41	443.929,448 479.656,719	32.455
43	443.927,578 479.595,156	44	443.925,212 479.580,359	14.985
46	443.928,836 479.544,55	1	443.924,725 479.532,55	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.822,394 479.860,52	18	443.811,686 479.874,931	17.954
20	443.807,214 479.904,478	21	443.801,906 479.927,771	23.89
23	443.763,619 479.953,768	24	443.755,094 479.969,524	17.914
26	443.763,315 479.953,429	27	443.780,542 479.948,734	17.855
29	443.806,83 479.904,417	30	443.809,77 479.891,513	13.235
32	443.822,109 479.860,297	33	443.839,922 479.844,688	23.684
35	443.836,087 479.803,034	36	443.852,615 479.765,231	41.258
38	443.877,791 479.707,367	39	443.893,175 479.682,826	28.964
41	443.929,448 479.656,719	42	443.927,106 479.622,669	34.13
44	443.925,212 479.580,359	45	443.925,498 479.569,385	10.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.811,686 479.874,931	19	443.810,158 479.891,561	16.7
21	443.801,906 479.927,771	22	443.780,753 479.949,039	29.996
24	443.755,094 479.969,524	25	443.754,743 479.969,324	0.404
27	443.780,542 479.948,734	28	443.801,554 479.927,574	29.82
30	443.809,77 479.891,513	31	443.811,289 479.874,817	16.765
33	443.839,922 479.844,688	34	443.845,473 479.829,452	16.216
36	443.852,615 479.765,231	37	443.873,181 479.742,792	30.438
39	443.893,175 479.682,826	40	443.909,051 479.681,963	15.899
42	443.927,106 479.622,669	43	443.927,578 479.595,156	27.517
45	443.925,498 479.569,385	46	443.928,836 479.544,55	25.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108992	8.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91777 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2430, din 22/12/1998 emis de BNP BARTOK MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA IOAN**, si sotia 2) **HOAGHEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

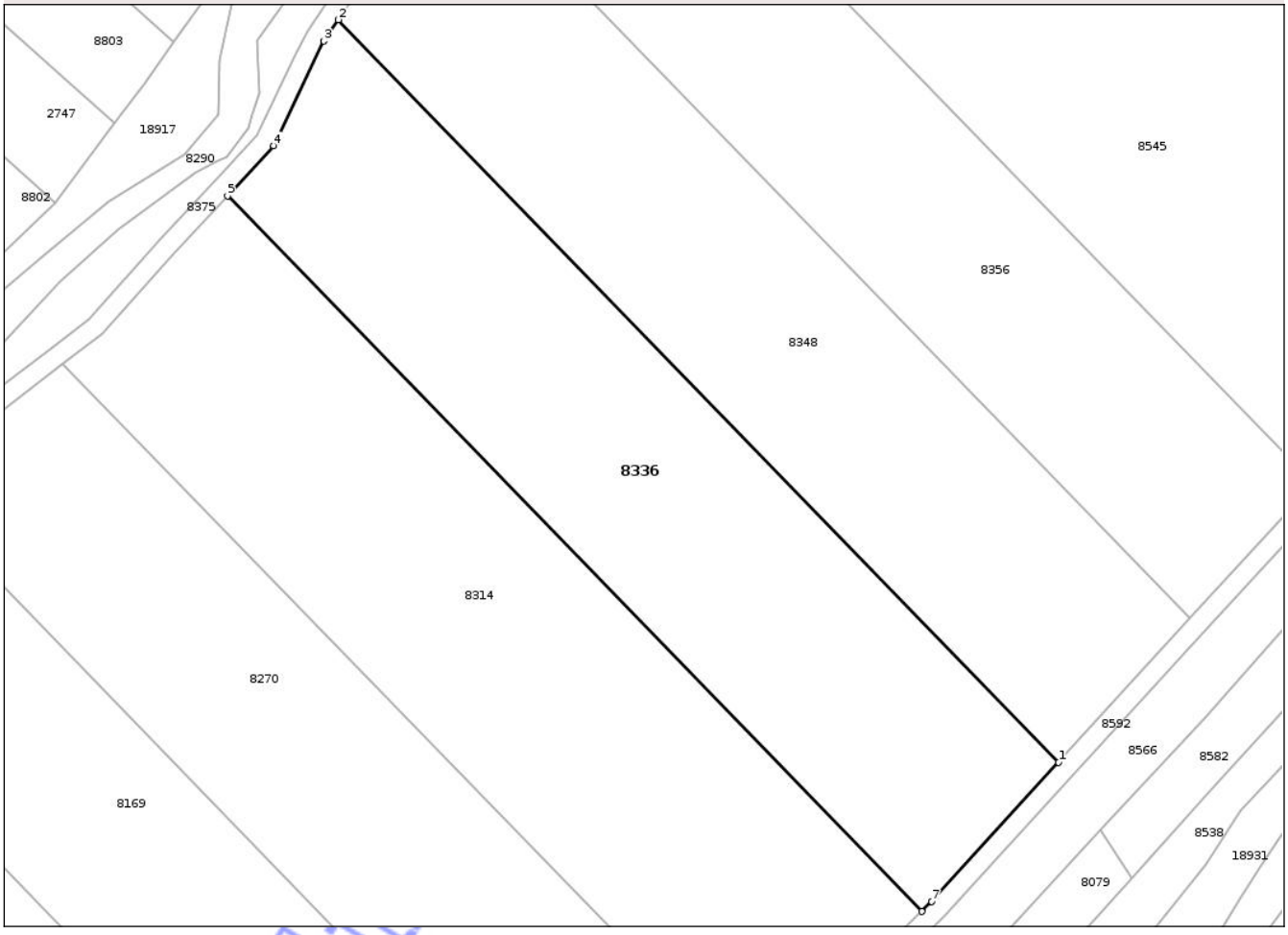
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108992	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	140	3014/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.943,95 474.566,196	2	443.795,221 474.719,327	213.47
2	443.795,221 474.719,327	3	443.792,256 474.714,915	5.316
3	443.792,256 474.714,915	4	443.781,849 474.693,295	23.994
4	443.781,849 474.693,295	5	443.772,318 474.683,034	14.005
5	443.772,318 474.683,034	6	443.915,65 474.535,459	205.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.915,65 474.535,459	7	443.917,722 474.537,503	2.911
7	443.917,722 474.537,503	1	443.943,95 474.566,196	38.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2432 N
Nr. cadastral vechi:1242

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107248	767	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100179 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2790, din 14/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLCOŞ RODICA DOINA**, si sotul 2) **BOLCOŞ AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107248	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	767	118	2442/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.875,582 477.259,622	2	443.865,048 477.078,955	180.974
2	443.865,048 477.078,955	3	443.869,274 477.078,662	4.236
3	443.869,274 477.078,662	4	443.879,817 477.259,475	181.12
4	443.879,817 477.259,475	1	443.875,582 477.259,622	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112539	727	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140563 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112435/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100975 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61983 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008, mostenire, inch.38471 /09/05/2017 si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014; inch. 108059/2018; inch. 74766/2020; inch. 109266/2020, incheierea nr. 61983 din 22/06/2021, incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; incheierea nr. 38511/09/05/2017, incheierea nr. 38473/09/05/2017; incheierea nr. 38504/ 09/05/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112435/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100975 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61983 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

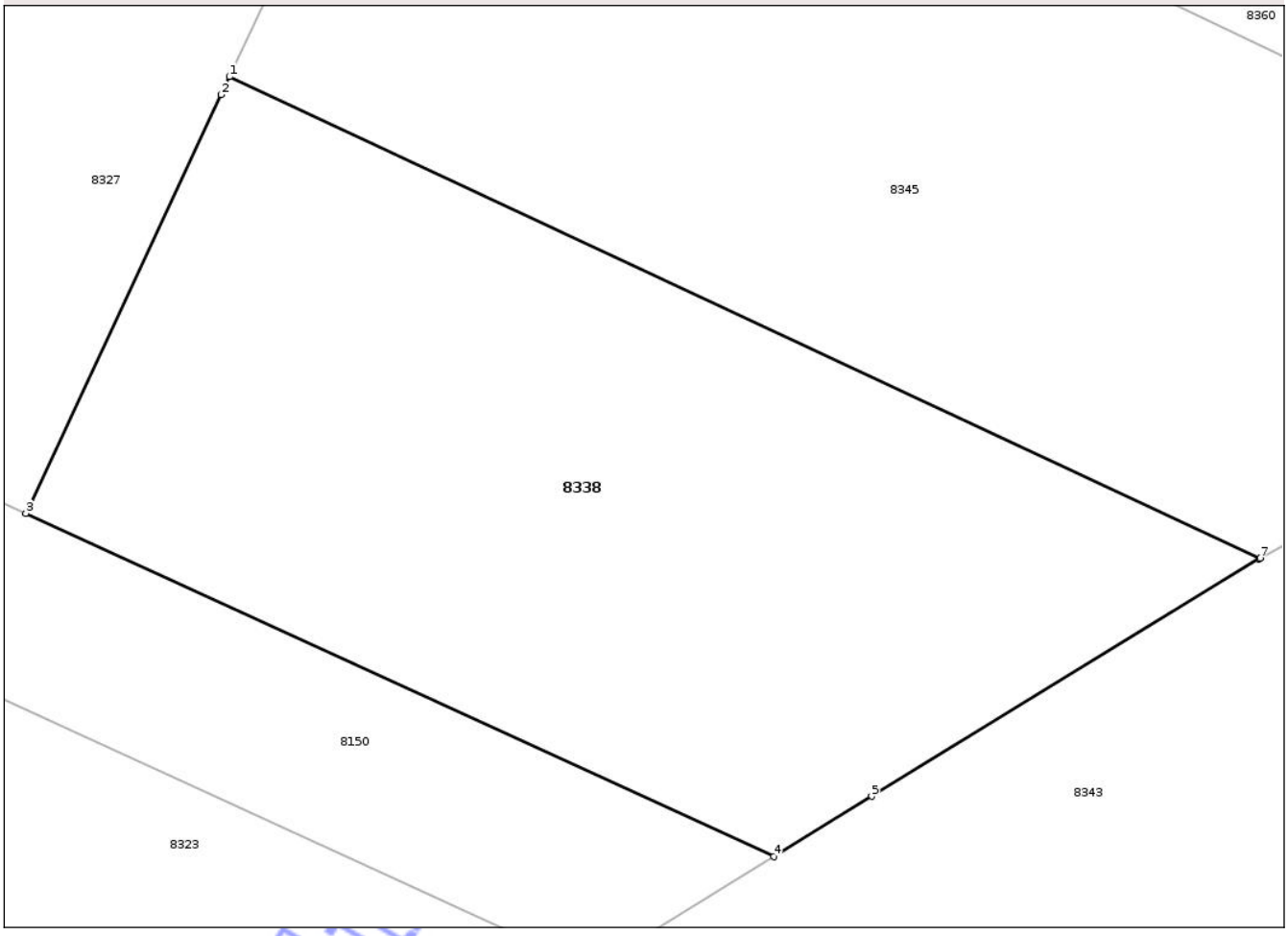
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112539	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	727	85	1844/6/2/11/2/1/1/2/2/1	-	1844/6/2/12/2/1/1/2/2/1, 1844/6/3/2/1/1/2/2/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.861,157 478.473,629	2	443.860,825 478.472,918	0.785
2	443.860,825 478.472,918	3	443.853,139 478.456,443	18.18
3	443.853,139 478.456,443	4	443.882,592 478.442,958	32.393
4	443.882,592 478.442,958	5	443.886,45 478.445,322	4.525
5	443.886,45 478.445,322	6	443.901,709 478.454,672	17.896

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.901,709 478.454,672	7	443.901,752 478.454,699	0.051
7	443.901,752 478.454,699	1	443.861,157 478.473,629	44.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, SAT DAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107687	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69251 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 1843, din 24/08/2016 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IENCIU IOAN**, si sotia 2) **IENCIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

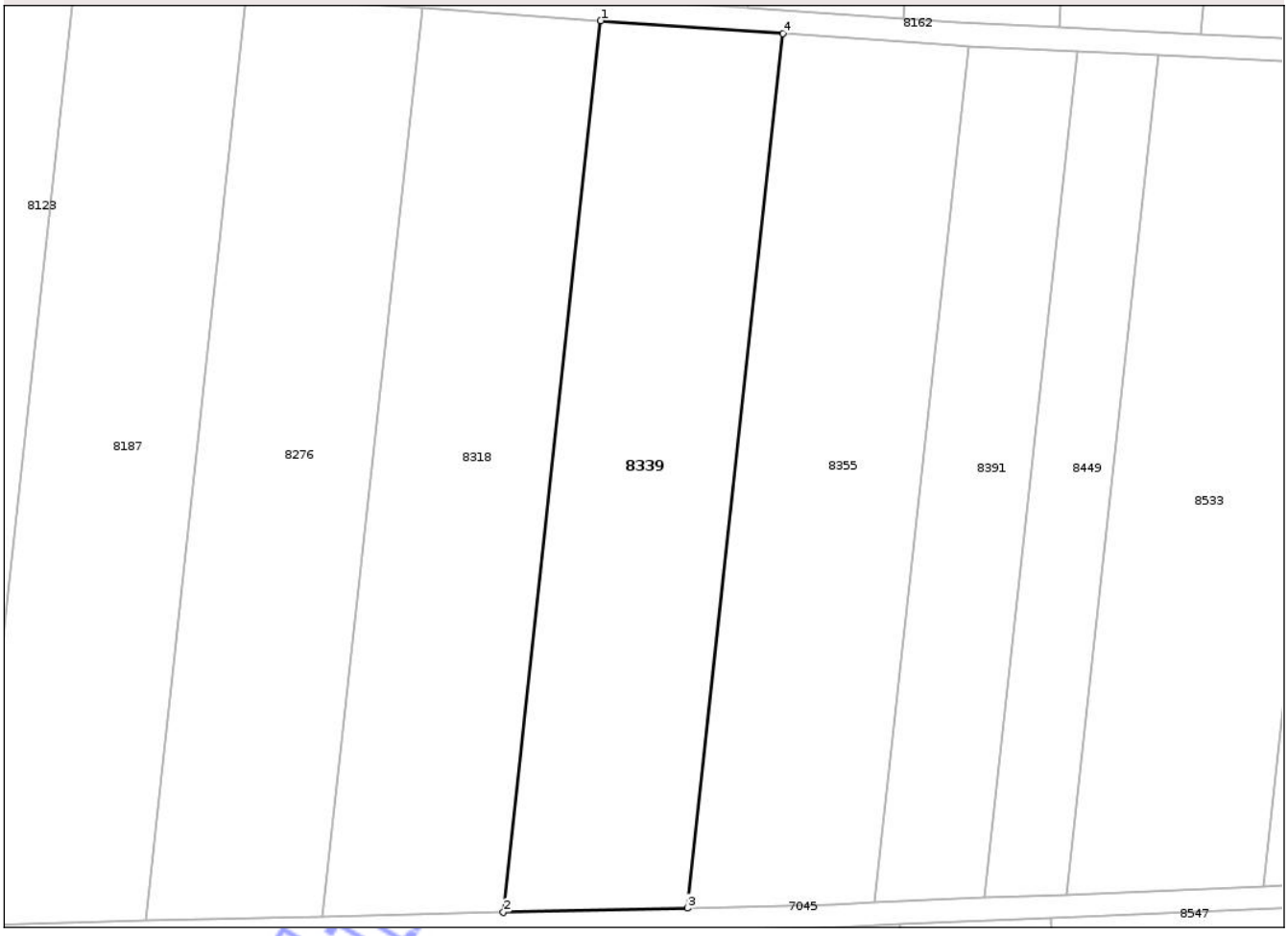
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107687	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.866,734 477.074,829	2	443.849,613 476.918,316	157.447
2	443.849,613 476.918,316	3	443.881,952 476.919,086	32.348
3	443.881,952 476.919,086	4	443.898,746 477.072,608	154.438
4	443.898,746 477.072,608	1	443.866,734 477.074,829	32.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nou, Str Lambrich, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

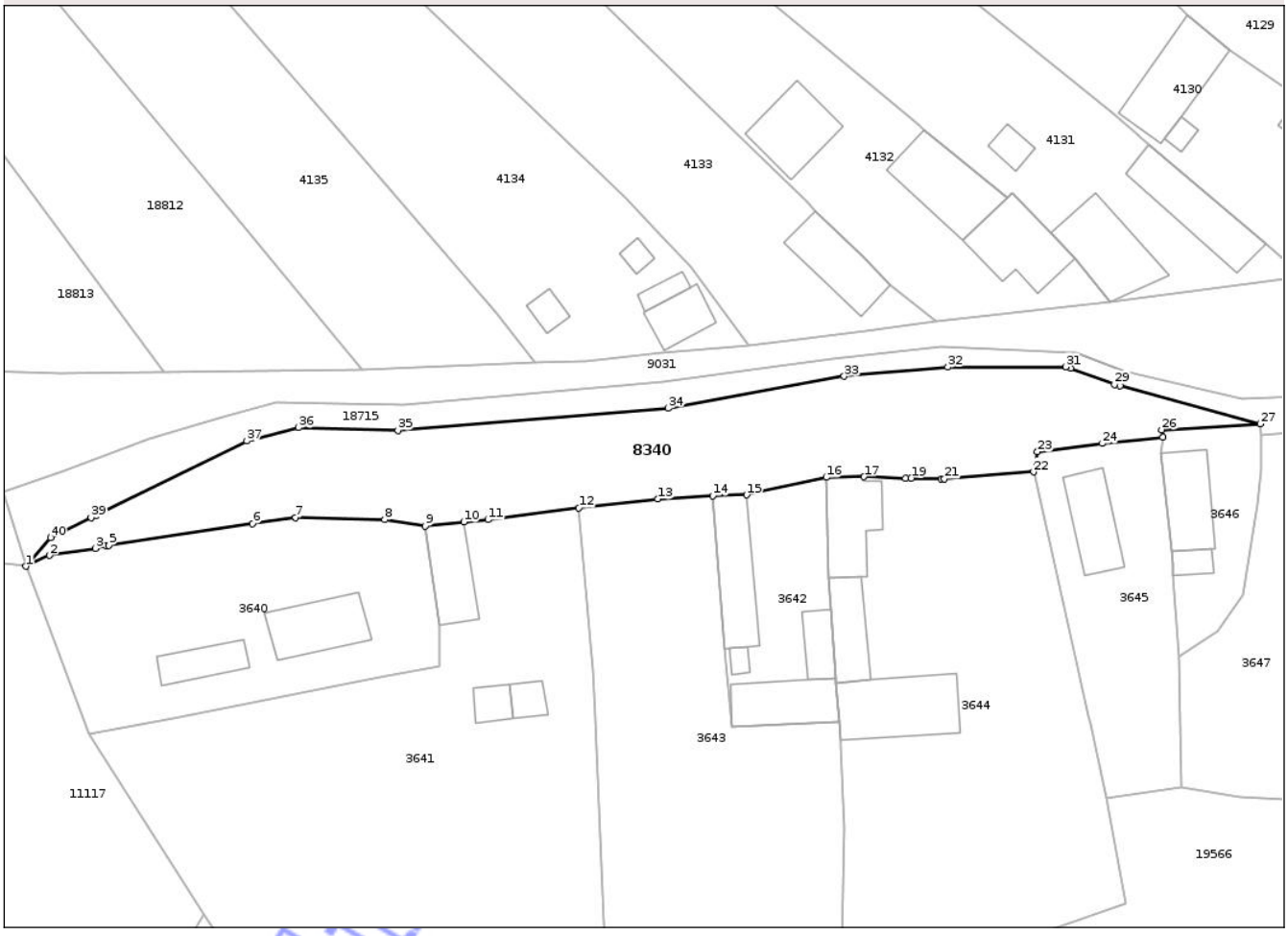
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.441	37	1005/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.871,907 480.885,48	2	443.874,806 480.886,808	3.189
3	443.880,395 480.887,676	4	443.881,641 480.887,998	1.287
5	443.882,042 480.888,058	6	443.899,639 480.890,676	17.791
7	443.904,894 480.891,458	8	443.915,773 480.891,169	10.883
9	443.920,739 480.890,415	10	443.925,482 480.890,899	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.874,806 480.886,808	3	443.880,395 480.887,676	5.656
4	443.881,641 480.887,998	5	443.882,042 480.888,058	0.405
6	443.899,639 480.890,676	7	443.904,894 480.891,458	5.313
8	443.915,773 480.891,169	9	443.920,739 480.890,415	5.023
10	443.925,482 480.890,899	11	443.928,409 480.891,184	2.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.928,409 480.891,184	12	443.939,524 480.892,633	11.209
13	443.949,194 480.893,712	14	443.955,908 480.894,079	6.724
15	443.960,061 480.894,195	16	443.969,799 480.896,358	9.975
17	443.974,409 480.896,428	18	443.979,483 480.896,256	5.077
19	443.980,174 480.896,242	20	443.983,858 480.896,165	3.685
21	443.984,246 480.896,157	22	443.995,161 480.897,01	10.948
23	443.995,616 480.899,464	24	444.003,55 480.900,484	7.999
25	444.010,949 480.901,234	26	444.010,828 480.902,176	0.95
27	444.022,873 480.902,88	28	444.005,722 480.907,53	17.77
29	444.005,04 480.907,715	30	443.999,666 480.909,658	5.714
31	443.999,111 480.909,858	32	443.984,676 480.909,833	14.435
33	443.971,984 480.908,696	34	443.950,44 480.904,805	21.893
35	443.917,391 480.902,102	36	443.905,26 480.902,431	12.135
37	443.898,93 480.900,79	38	443.880,526 480.891,732	20.512
39	443.879,884 480.891,417	40	443.874,928 480.888,978	5.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.939,524 480.892,633	13	443.949,194 480.893,712	9.73
14	443.955,908 480.894,079	15	443.960,061 480.894,195	4.155
16	443.969,799 480.896,358	17	443.974,409 480.896,428	4.611
18	443.979,483 480.896,256	19	443.980,174 480.896,242	0.691
20	443.983,858 480.896,165	21	443.984,246 480.896,157	0.388
22	443.995,161 480.897,01	23	443.995,616 480.899,464	2.496
24	444.003,55 480.900,484	25	444.010,949 480.901,234	7.437
26	444.010,828 480.902,176	27	444.022,873 480.902,88	12.066
28	444.005,722 480.907,53	29	444.005,04 480.907,715	0.707
30	443.999,666 480.909,658	31	443.999,111 480.909,858	0.59
32	443.984,676 480.909,833	33	443.971,984 480.908,696	12.743
34	443.950,44 480.904,805	35	443.917,391 480.902,102	33.159
36	443.905,26 480.902,431	37	443.898,93 480.900,79	6.539
38	443.880,526 480.891,732	39	443.879,884 480.891,417	0.715
40	443.874,928 480.888,978	1	443.871,907 480.885,48	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105746	Din acte: 5.800 Masurata: 5.686	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68669 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 938, din 29/09/2014 emis de NP LUHA VASILE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**, si sotia 2) **DAVID DANIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

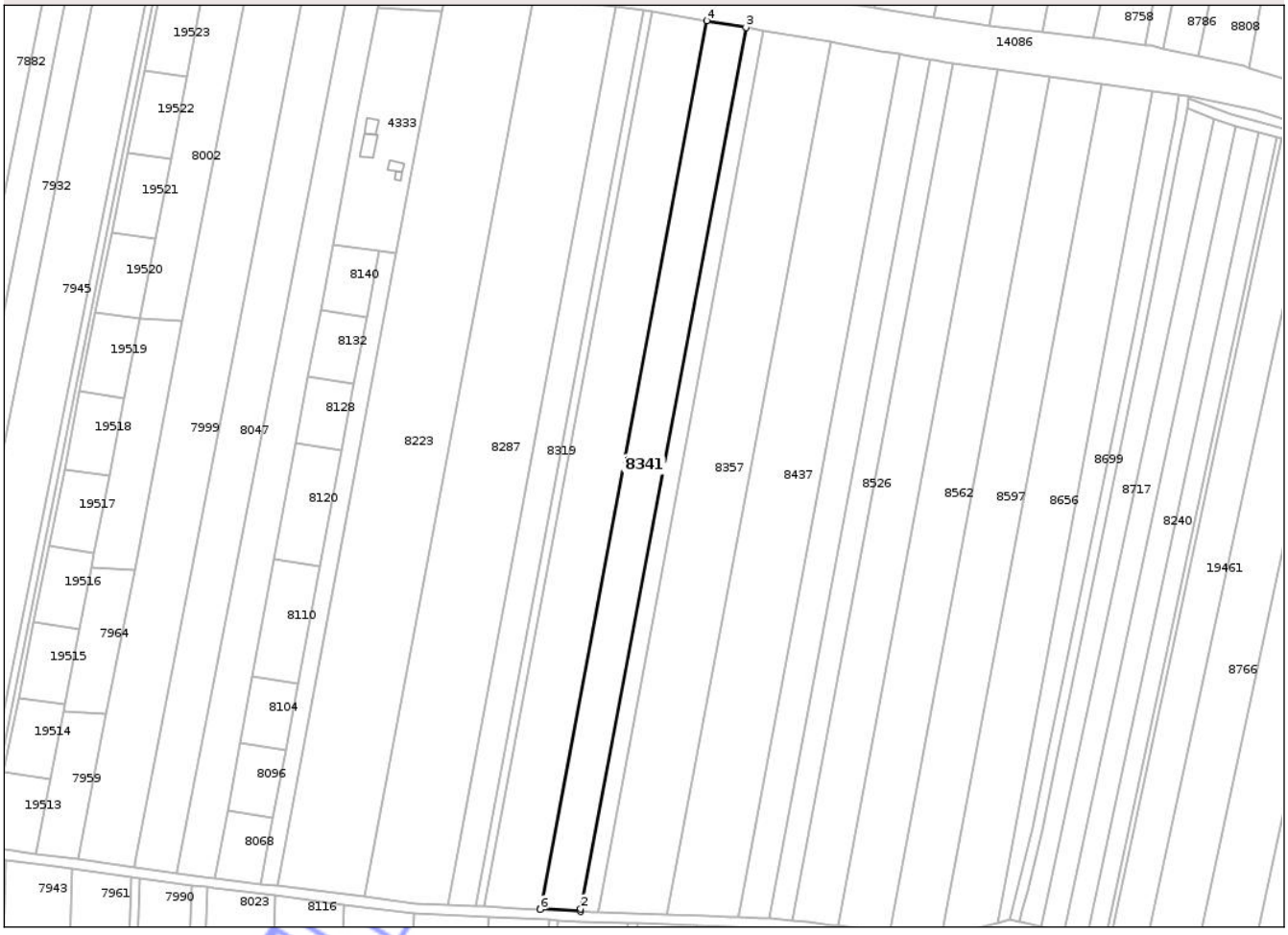
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105746	Din acte: 5.800 Masurata: 5.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.675	118	2439/10	-	
2	arabil	NU	11	118	2439/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.856,705 477.264,28	2	443.856,901 477.265,325	1.063
2	443.856,901 477.265,325	3	443.922,737 477.616,799	357.587
3	443.922,737 477.616,799	4	443.907,159 477.619,513	15.813
4	443.907,159 477.619,513	5	443.840,838 477.265,45	360.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.840,838 477.265,45	6	443.840,766 477.265,066	0.391
6	443.840,766 477.265,066	1	443.856,705 477.264,28	15.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 652/49, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU VALER** 2) **LASCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	89	1921/6/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.862,231 477.641,584	2	443.909,798 477.852,486	216.2
2	443.909,798 477.852,486	3	443.908,046 477.852,649	1.76
3	443.908,046 477.852,649	4	443.898,466 477.853,784	9.647
4	443.898,466 477.853,784	5	443.827,011 477.643,728	221.877
5	443.827,011 477.643,728	6	443.831,159 477.643,552	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.831,159 477.643,552	1	443.862,231 477.641,584	31.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.616	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

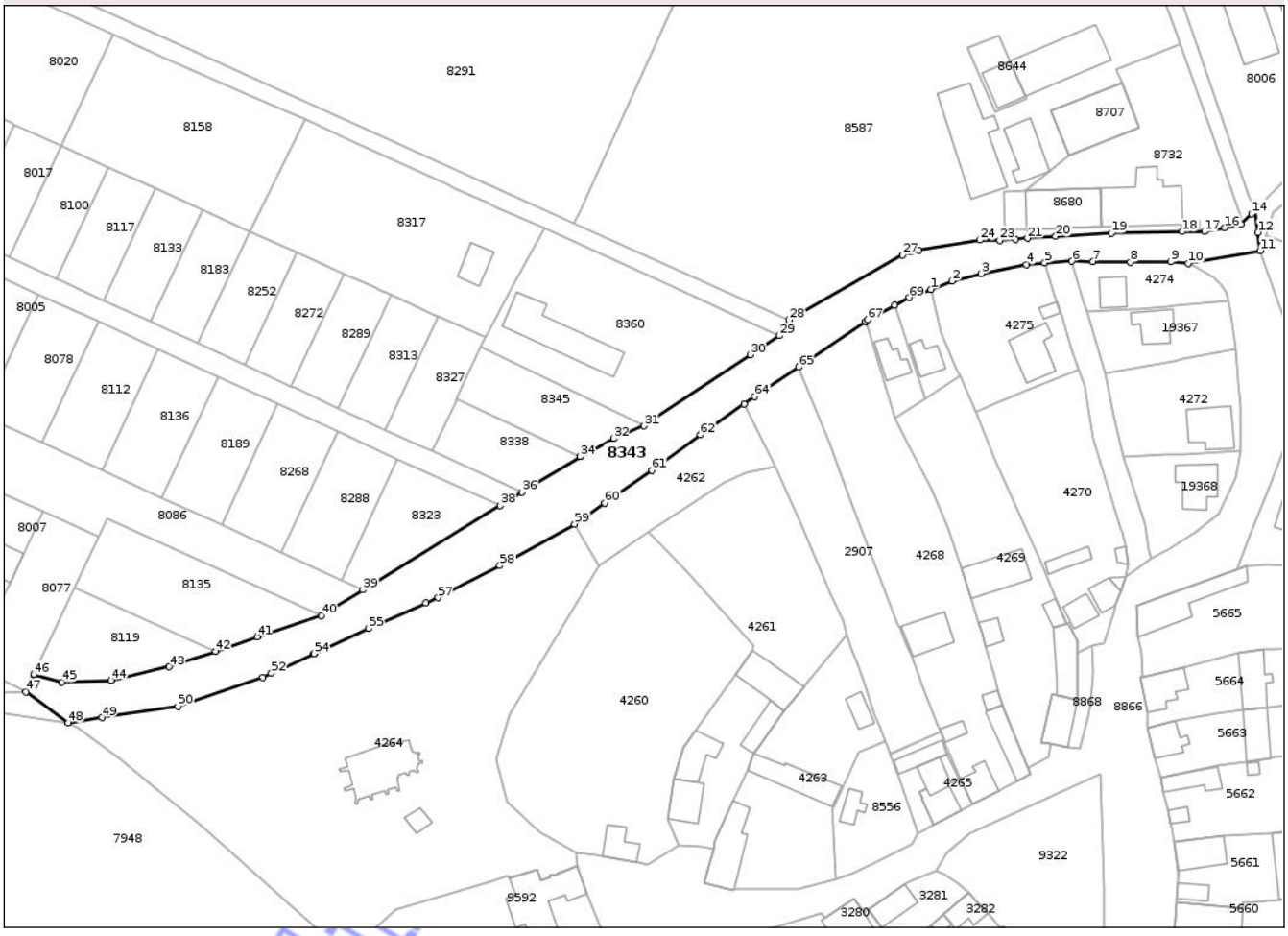
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.616	-	1844/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.017,048 478.509,604	2	444.024,072 478.512,279	7.516
4	444.048,489 478.517,655	5	444.054,484 478.518,307	6.03
7	444.070,39 478.518,709	8	444.082,584 478.518,558	12.195
10	444.101,663 478.518,042	11	444.125,356 478.522,353	24.082
13	444.123,644 478.535,543	14	444.122,483 478.534,423	1.613
16	444.113,711 478.529,888	17	444.107,014 478.528,54	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.024,072 478.512,279	3	444.033,518 478.514,772	9.769
5	444.054,484 478.518,307	6	444.063,397 478.518,823	8.928
8	444.082,584 478.518,558	9	444.095,89 478.518,641	13.306
11	444.125,356 478.522,353	12	444.124,585 478.528,293	5.99
14	444.122,483 478.534,423	15	444.118,99 478.531,051	4.855
17	444.107,014 478.528,54	18	444.099,82 478.528,542	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.033,518 478.514,772	4	444.048,489 478.517,655	15.246
6	444.063,397 478.518,823	7	444.070,39 478.518,709	6.994
9	444.095,89 478.518,641	10	444.101,663 478.518,042	5.804
12	444.124,585 478.528,293	13	444.123,644 478.535,543	7.311
15	444.118,99 478.531,051	16	444.113,711 478.529,888	5.406
18	444.099,82 478.528,542	19	444.076,418 478.528,013	23.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	444.076,418 478.528,013	20	444.058,096 478.527,031	18.348
22	444.044,876 478.526,068	23	444.039,682 478.525,704	5.207
25	444.013,028 478.522,499	26	444.010,571 478.521,778	2.561
28	443.970,443 478.499,572	29	443.967,269 478.494,369	6.095
31	443.922,749 478.464,773	32	443.912,716 478.460,609	10.863
34	443.901,709 478.454,672	35	443.886,45 478.445,322	17.896
37	443.879,51 478.441,07	38	443.875,401 478.438,552	4.819
40	443.816,528 478.402,509	41	443.795,455 478.395,526	22.2
43	443.766,546 478.385,617	44	443.747,444 478.381,194	19.607
46	443.722,124 478.383,076	47	443.719,452 478.377,392	6.281
49	443.744,441 478.368,922	50	443.769,468 478.372,659	25.304
52	443.800,147 478.383,499	53	443.814,123 478.389,948	15.392
55	443.832,033 478.398,212	56	443.851,003 478.406,565	20.728
58	443.875,299 478.418,82	59	443.899,86 478.432,505	28.116
61	443.925,333 478.450,185	62	443.941,269 478.461,803	19.721
64	443.959,156 478.474,384	65	443.973,618 478.484,065	17.403
67	443.996,224 478.499,518	68	444.005,209 478.504,442	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	444.058,096 478.527,031	21	444.048,863 478.526,359	9.257
23	444.039,682 478.525,704	24	444.033,122 478.525,74	6.56
26	444.010,571 478.521,778	27	444.007,679 478.520,928	3.014
29	443.967,269 478.494,369	30	443.957,639 478.488,119	11.48
32	443.912,716 478.460,609	33	443.901,752 478.454,699	12.455
35	443.886,45 478.445,322	36	443.882,592 478.442,958	4.525
38	443.875,401 478.438,552	39	443.830,29 478.410,91	52.906
41	443.795,455 478.395,526	42	443.781,81 478.390,736	14.461
44	443.747,444 478.381,194	45	443.731,091 478.380,521	16.367
47	443.719,452 478.377,392	48	443.733,301 478.367,259	17.16
50	443.769,468 478.372,659	51	443.797,386 478.382,225	29.511
53	443.814,123 478.389,948	54	443.814,128 478.389,95	0.005
56	443.851,003 478.406,565	57	443.855,008 478.408,329	4.376
59	443.899,86 478.432,505	60	443.909,773 478.439,437	12.096
62	443.941,269 478.461,803	63	443.955,593 478.471,878	17.512
65	443.973,618 478.484,065	66	443.995,574 478.499,082	26.6
68	444.005,209 478.504,442	69	444.009,936 478.506,858	5.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	444.048,863 478.526,359	22	444.044,876 478.526,068	3.998
24	444.033,122 478.525,74	25	444.013,028 478.522,499	20.354
27	444.007,679 478.520,928	28	443.970,443 478.499,572	42.925
30	443.957,639 478.488,119	31	443.922,749 478.464,773	41.98
33	443.901,752 478.454,699	34	443.901,709 478.454,672	0.051
36	443.882,592 478.442,958	37	443.879,51 478.441,07	3.614
39	443.830,29 478.410,91	40	443.816,528 478.402,509	16.124
42	443.781,81 478.390,736	43	443.766,546 478.385,617	16.099
45	443.731,091 478.380,521	46	443.722,124 478.383,076	9.324
48	443.733,301 478.367,259	49	443.744,441 478.368,922	11.263
51	443.797,386 478.382,225	52	443.800,147 478.383,499	3.041
54	443.814,128 478.389,95	55	443.832,033 478.398,212	19.719
57	443.855,008 478.408,329	58	443.875,299 478.418,82	22.843
60	443.909,773 478.439,437	61	443.925,333 478.450,185	18.911
63	443.955,593 478.471,878	64	443.959,156 478.474,384	4.356
66	443.995,574 478.499,082	67	443.996,224 478.499,518	0.783
69	444.009,936 478.506,858	1	444.017,048 478.509,604	7.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1045 Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107756	Din acte: 24.500 Masurata: 25.058	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58602 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1328, din 02/11/2011 emis de N.P. PILOIU DELIA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 63679/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FLORKE PRODUCTION S.R.L.**, CIF:4002535, cu sediul in sat Daia, com Rosia, jud Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101849/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 63679 din 03/11/2011;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

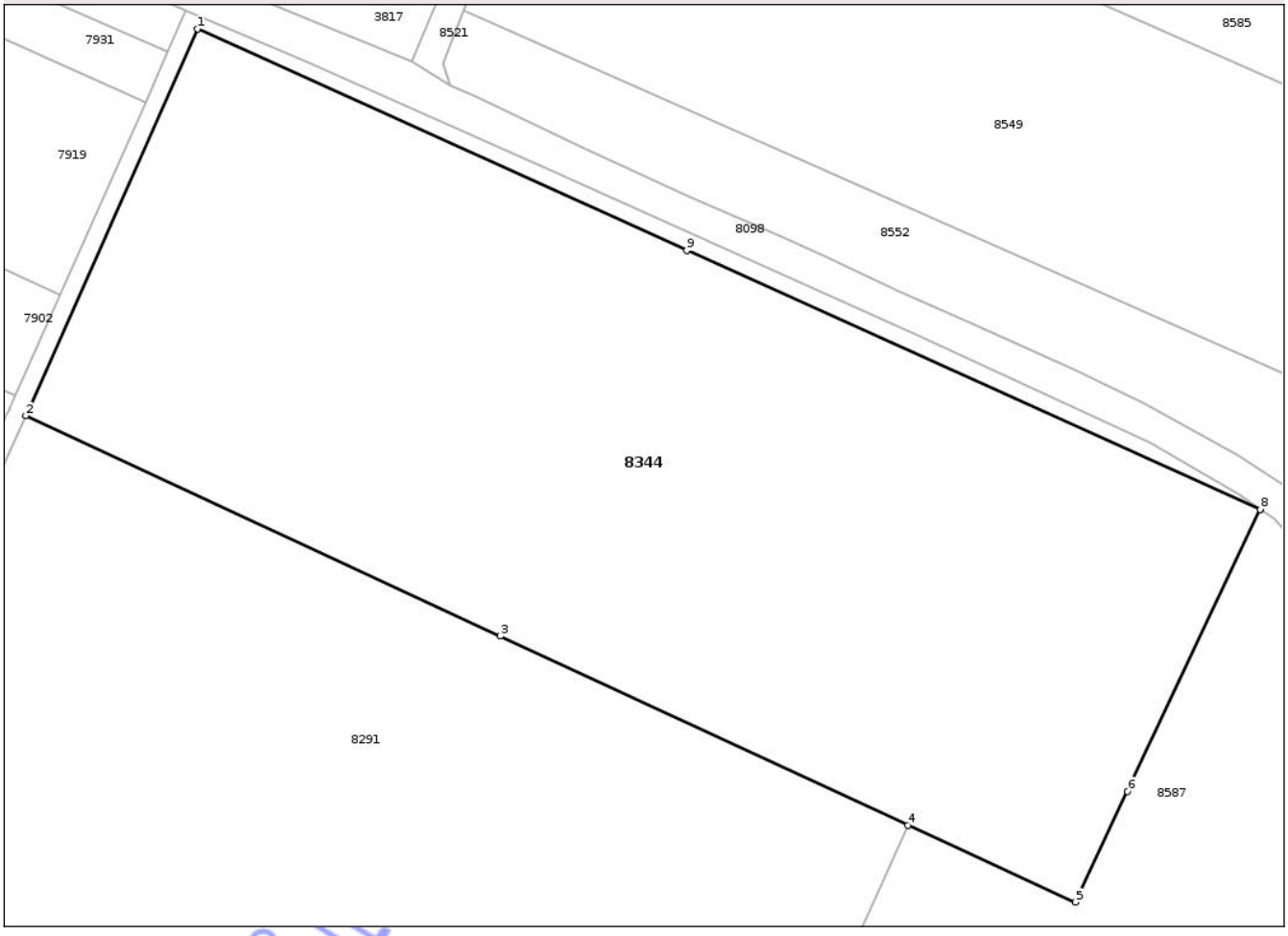
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107756	Din acte: 24.500 Masurata: 25.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	25.058	85	1844/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.783,43 478.804,993	2	443.744,943 478.718,306	94.847
2	443.744,943 478.718,306	3	443.851,374 478.668,953	117.317
3	443.851,374 478.668,953	4	443.942,873 478.626,524	100.858
4	443.942,873 478.626,524	5	443.980,451 478.609,296	41.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.980,451 478.609,296	6	443.992,175 478.634,155	27.485
6	443.992,175 478.634,155	7	444.021,957 478.697,302	69.818
7	444.021,957 478.697,302	8	444.021,89 478.697,35	0.082
8	444.021,89 478.697,35	9	443.893,247 478.755,421	141.143
9	443.893,247 478.755,421	1	443.783,43 478.804,993	120.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112540	953	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140563 / 23/12/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112435/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100975 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61983 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008, mostenire, inch.38471 /09/05/2017 si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014; inch. 108059/2018; inch. 74766/2020; inch. 109266/2020, incheierea nr. 61983 din 22/06/2021, incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; incheierea nr. 38511/09/05/2017, incheierea nr. 38473/09/05/2017; incheierea nr. 38504/ 09/05/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112435/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 100975 din 21/09/2021; pozitie transcrisa din CF 110416/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61983 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

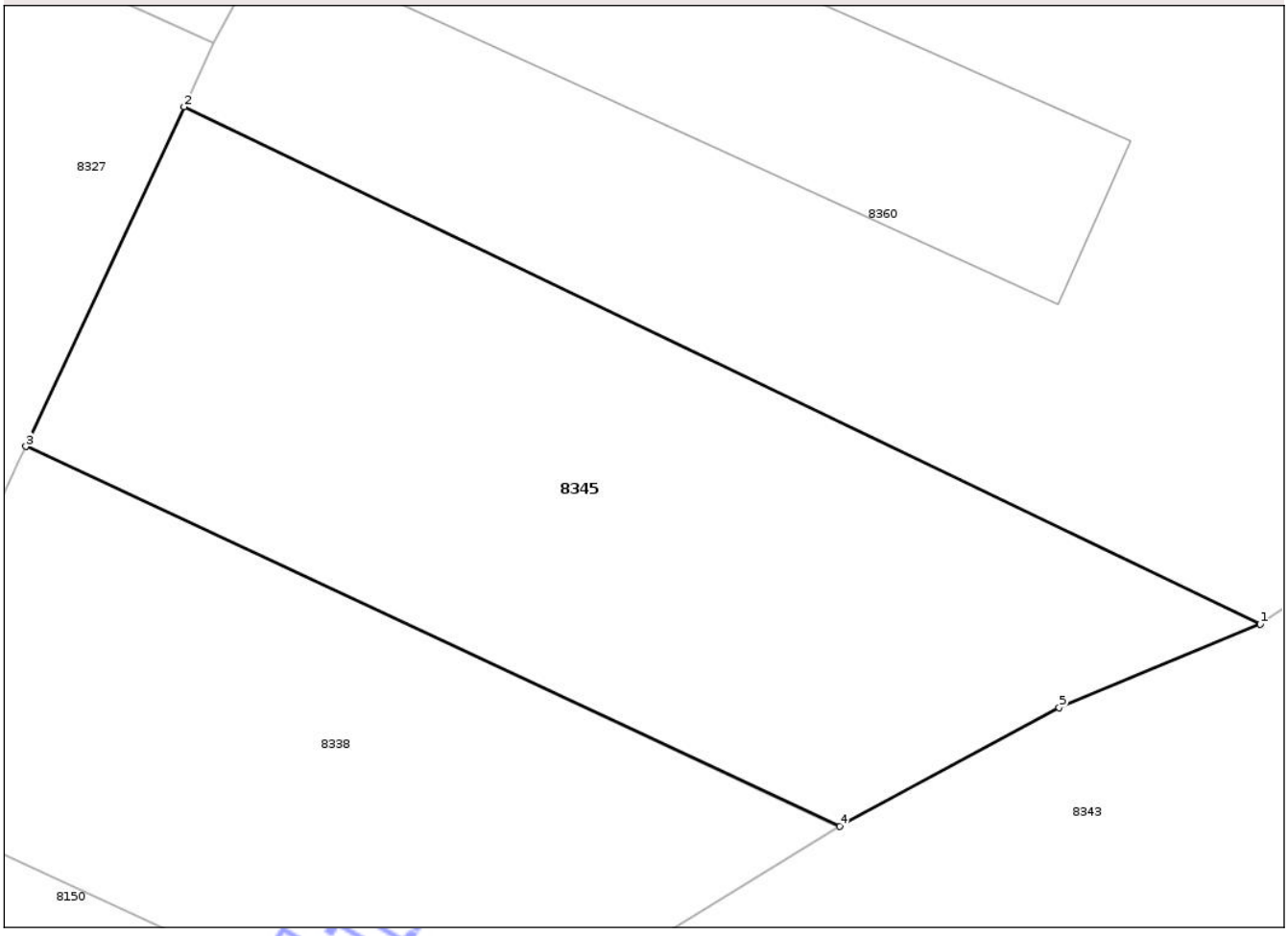
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112540	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	953	85	1844/6/2/11/2/1/1/2/2/2	-	1844/6/2/12/2/1/1/2/2/2, 1844/6/3/2/1/1/2/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.922,749 478.464,773	2	443.869,054 478.490,558	59.565
2	443.869,054 478.490,558	3	443.861,157 478.473,629	18.68
3	443.861,157 478.473,629	4	443.901,752 478.454,699	44.792
4	443.901,752 478.454,699	5	443.912,716 478.460,609	12.455
5	443.912,716 478.460,609	1	443.922,749 478.464,773	10.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 N
Nr. cadastral vechi:1244

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107245	4.233	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100174 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2790, din 14/09/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLCOŞ RODICA DOINA**, si sotul 2) **BOLCOŞ AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

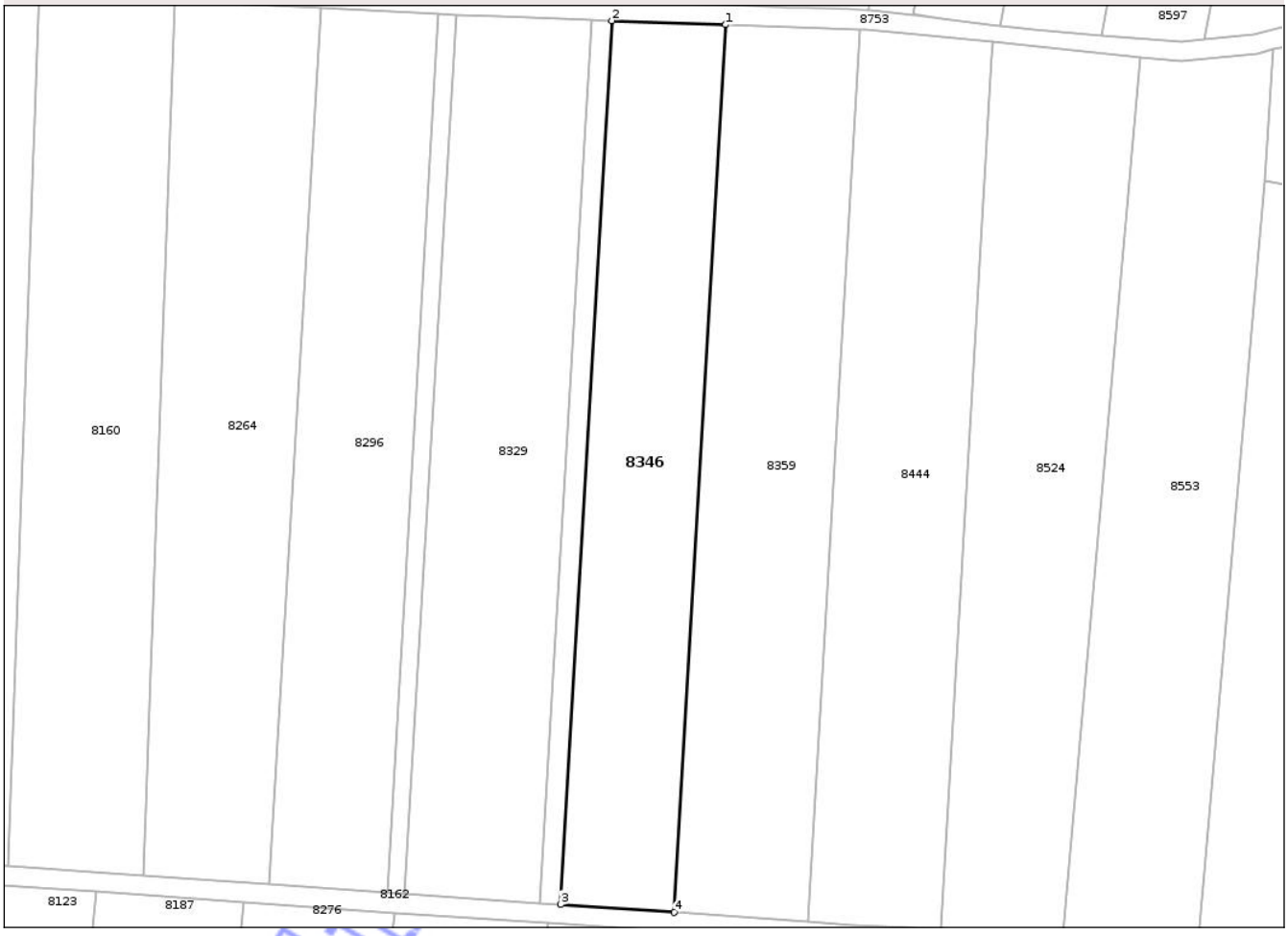
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107245	4.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.233	118	2442/15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.903,129 477.258,665	2	443.879,817 477.259,475	23.326
2	443.879,817 477.259,475	3	443.869,274 477.078,662	181.12
3	443.869,274 477.078,662	4	443.892,539 477.077,048	23.321
4	443.892,539 477.077,048	1	443.903,129 477.258,665	181.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 618/49, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	122	2509/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.868,604 476.476,718	2	443.875,326 476.378,564	98.384
2	443.875,326 476.378,564	3	443.879,208 476.378,573	3.882
3	443.879,208 476.378,573	4	443.903,061 476.377,281	23.888
4	443.903,061 476.377,281	5	443.905,652 476.376,344	2.755
5	443.905,652 476.376,344	6	443.898,692 476.477,966	101.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.898,692 476.477,966	1	443.868,604 476.476,718	30.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 475/49, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOPRICH SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

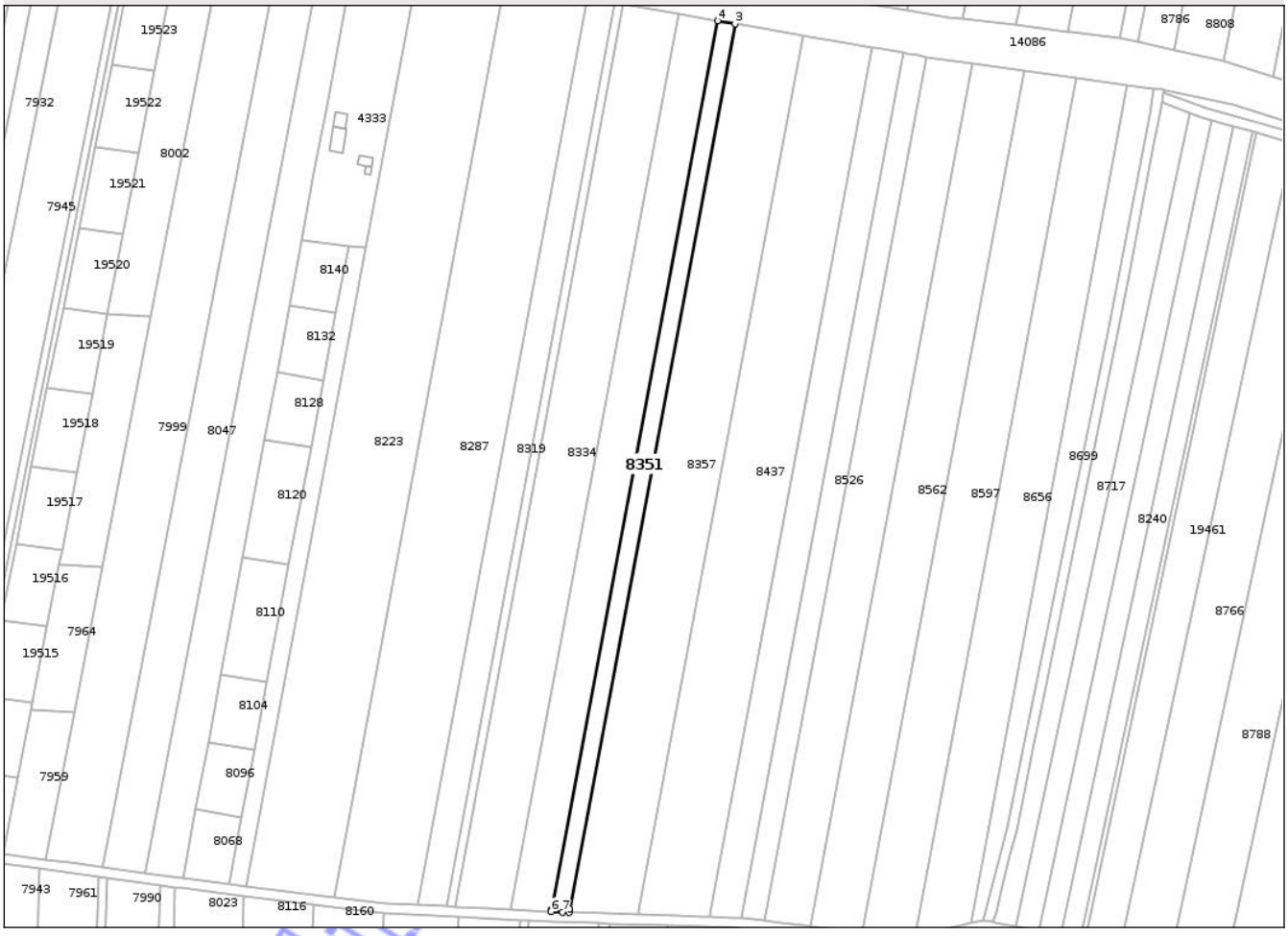
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.492	118	2439/9	-	Numar parcela 2439/6 gresit in TP
2	arabil	NU	8	118	2439/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.863,748 477.263,971	2	443.863,991 477.265,27	1.322
2	443.863,991 477.265,27	3	443.929,613 477.615,601	356.424
3	443.929,613 477.615,601	4	443.922,737 477.616,799	6.98
4	443.922,737 477.616,799	5	443.856,901 477.265,325	357.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.856,901 477.265,325	6	443.856,705 477.264,28	1.063
6	443.856,705 477.264,28	7	443.861,26 477.264,056	4.561
7	443.861,26 477.264,056	1	443.863,748 477.263,971	2.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 499/49, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN D. GIULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

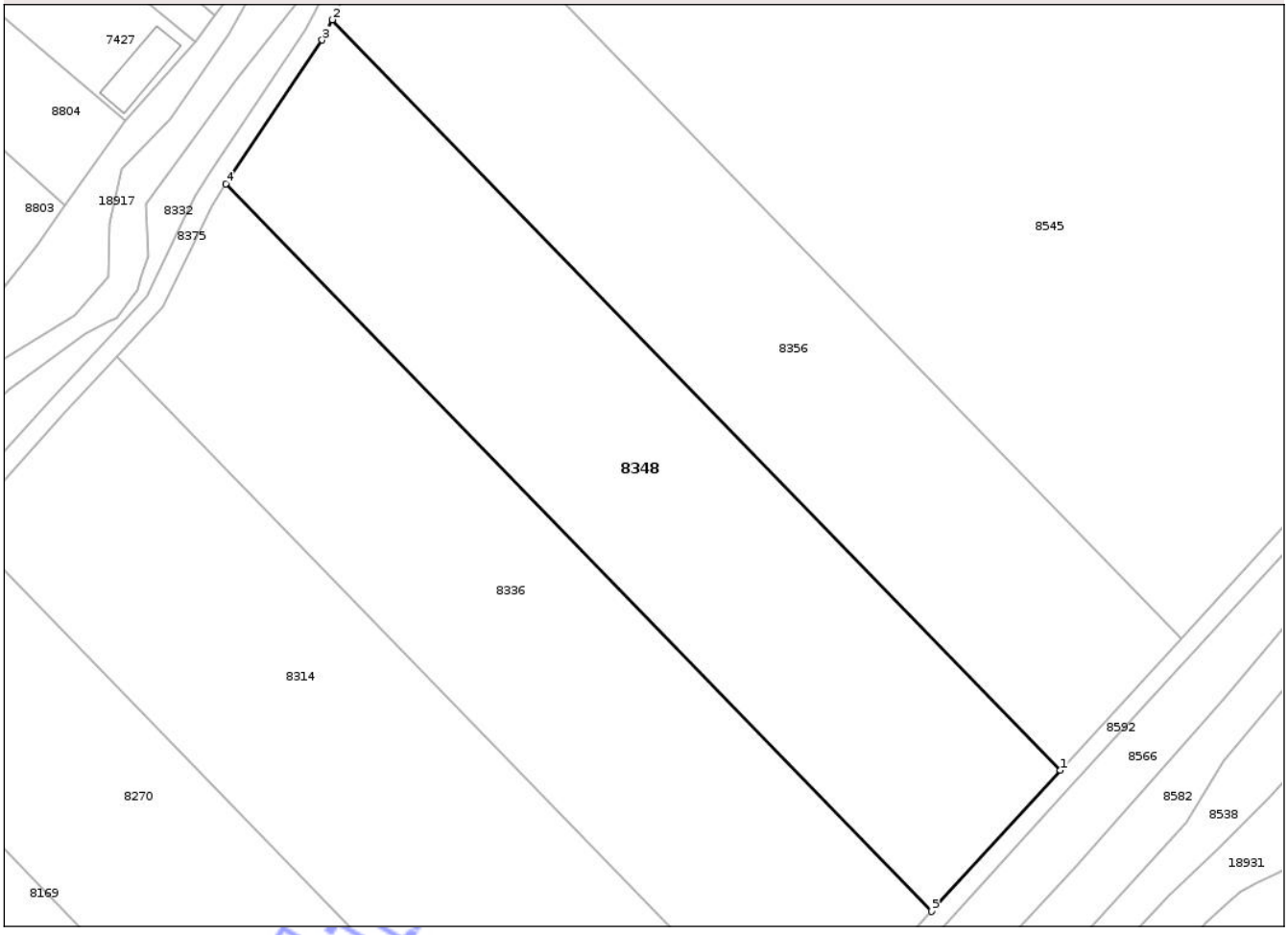
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	140	3014/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.971,103 474.595,901	2	443.817,69 474.753,855	220.193
2	443.817,69 474.753,855	3	443.815,553 474.749,584	4.776
3	443.815,553 474.749,584	4	443.795,221 474.719,327	36.454
4	443.795,221 474.719,327	5	443.943,95 474.566,196	213.47
5	443.943,95 474.566,196	1	443.971,103 474.595,901	40.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 920/49, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐSS SCHUSTER-GUNTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

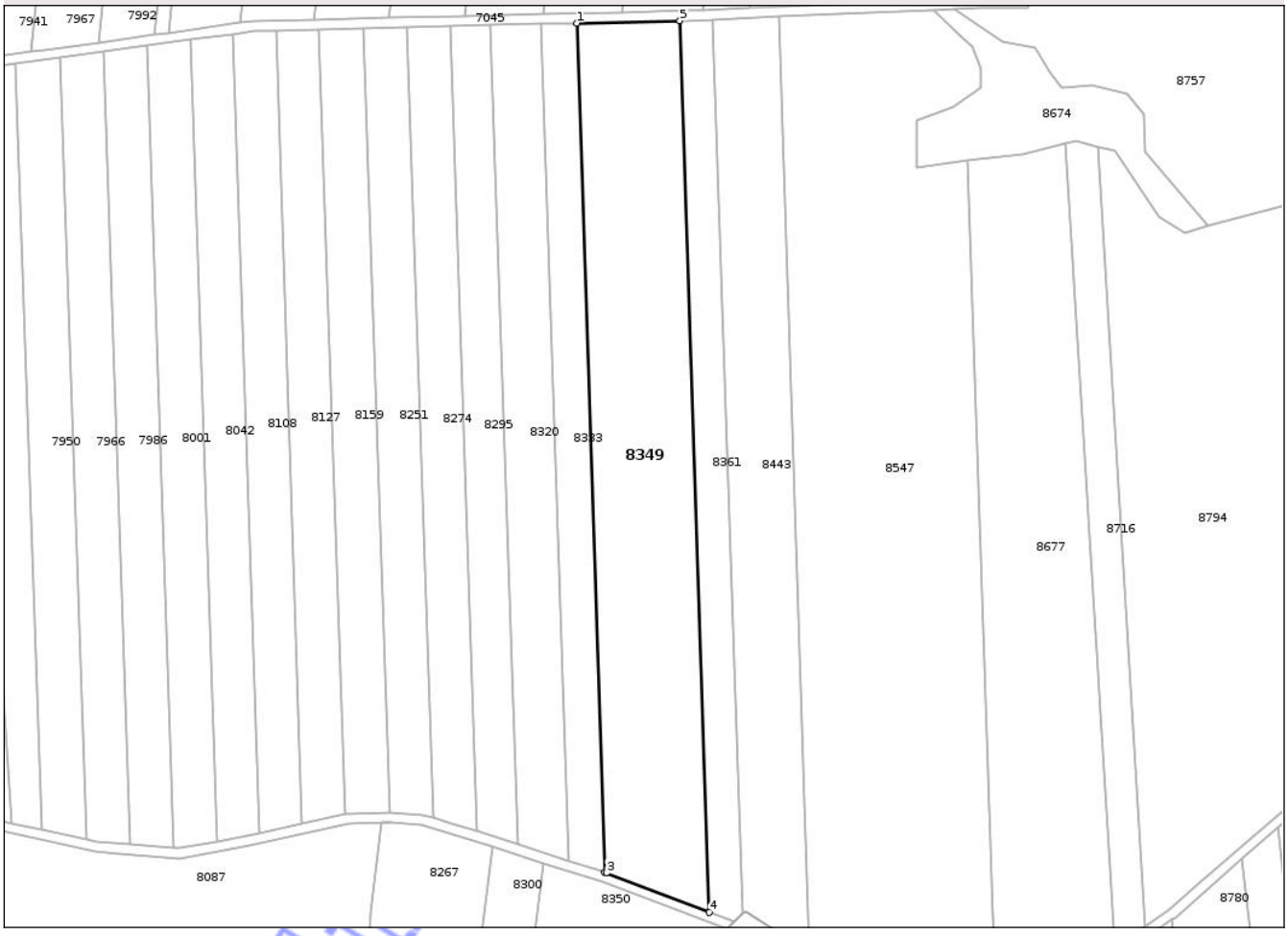
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	120	2459/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.863,426 476.914,644	2	443.874,997 476.567,771	347.066
2	443.874,997 476.567,771	3	443.875,586 476.567,583	0.618
3	443.875,586 476.567,583	4	443.917,733 476.551,457	45.127
4	443.917,733 476.551,457	5	443.905,585 476.915,648	364.394
5	443.905,585 476.915,648	1	443.863,426 476.914,644	42.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

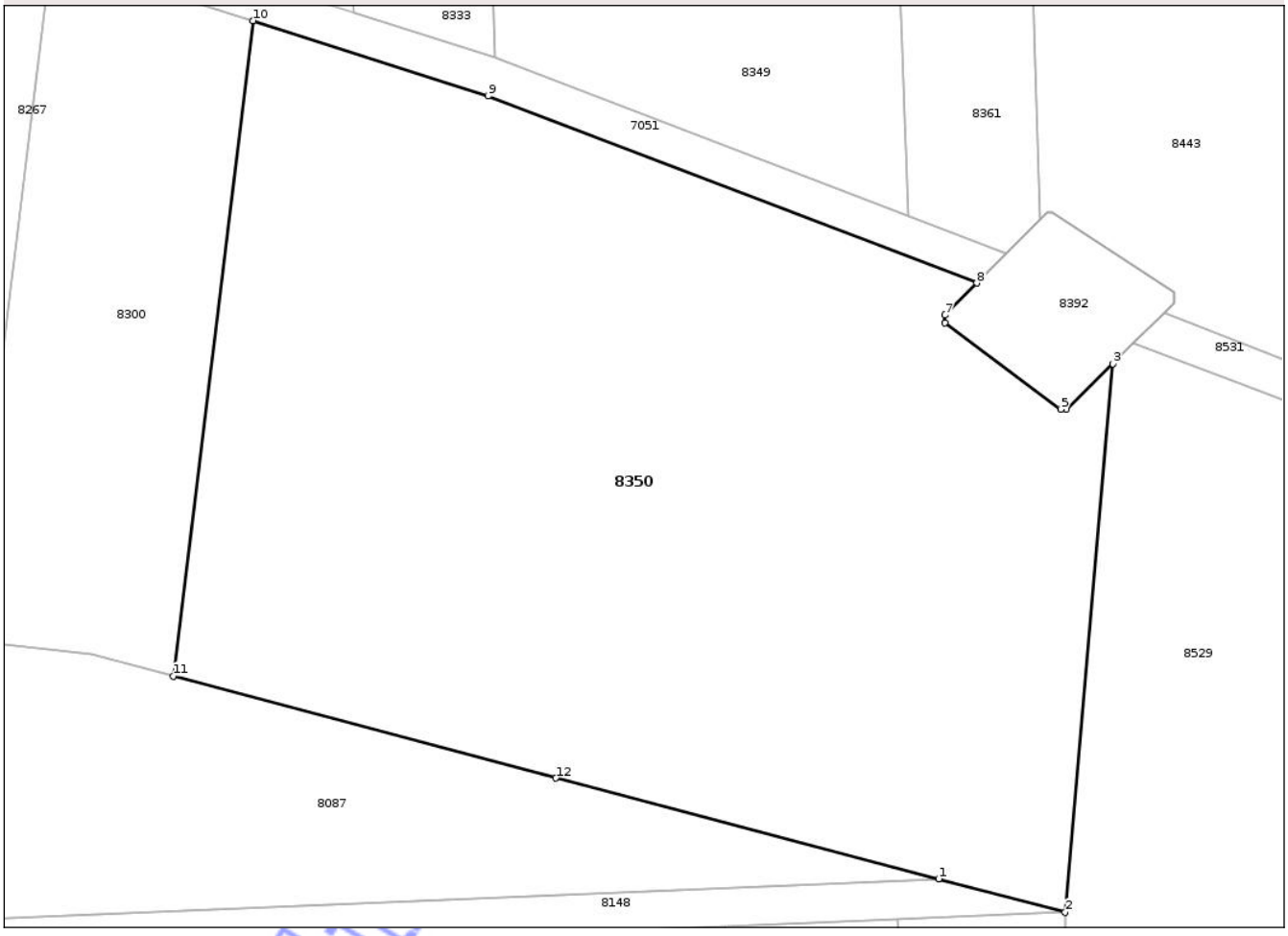
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	122	2507/4	-	Numar tarla 120 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.920,89 476.482,89	2	443.933,969 476.479,428	13.529
2	443.933,969 476.479,428	3	443.938,9 476.536,126	56.912
3	443.938,9 476.536,126	4	443.934,117 476.531,43	6.703
4	443.934,117 476.531,43	5	443.933,501 476.531,438	0.616
5	443.933,501 476.531,438	6	443.921,524 476.540,366	14.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.921,524 476.540,366	7	443.921,524 476.541,152	0.786
7	443.921,524 476.541,152	8	443.924,826 476.544,46	4.674
8	443.924,826 476.544,46	9	443.874,26 476.563,807	54.141
9	443.874,26 476.563,807	10	443.849,955 476.571,582	25.518
10	443.849,955 476.571,582	11	443.841,687 476.503,85	68.235
11	443.841,687 476.503,85	12	443.881,264 476.493,303	40.958
12	443.881,264 476.493,303	1	443.920,89 476.482,89	40.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416 N/Noul
Nr. cadastral vechi:570

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107323	23.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6785 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 563/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416 N/Noul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107323	23.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.900	25	489/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.948,794 484.200,682	2	443.785,672 484.027,429	237.961
3	443.788,802 484.020,757	4	443.793,912 484.013,24	9.089
5	443.798,311 484.008,13	6	443.804,818 484.001,0	9.653
7	443.809,804 483.996,773	8	443.815,106 483.993,013	6.5
9	443.823,022 483.985,054	10	443.828,919 483.980,907	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.785,672 484.027,429	3	443.788,802 484.020,757	7.37
4	443.793,912 484.013,24	5	443.798,311 484.008,13	6.743
6	443.804,818 484.001,0	7	443.809,804 483.996,773	6.537
8	443.815,106 483.993,013	9	443.823,022 483.985,054	11.225
10	443.828,919 483.980,907	11	443.833,237 483.975,191	7.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	443.833,237 483.975,191	12	443.835,375 483.971,612	4.169
13	443.837,947 483.966,609	14	443.839,101 483.963,988	2.864
15	443.841,288 483.959,931	16	443.846,394 483.948,359	12.648
17	444.012,775 484.134,095	18	443.999,038 484.148,418	19.846
19	443.994,853 484.167,733	20	443.984,652 484.183,029	18.386
21	443.966,811 484.209,791	22	443.950,342 484.200,641	18.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	443.835,375 483.971,612	13	443.837,947 483.966,609	5.625
14	443.839,101 483.963,988	15	443.841,288 483.959,931	4.609
16	443.846,394 483.948,359	17	444.012,775 484.134,095	249.36
18	443.999,038 484.148,418	19	443.994,853 484.167,733	19.763
20	443.984,652 484.183,029	21	443.966,811 484.209,791	32.164
22	443.950,342 484.200,641	1	443.948,794 484.200,682	1.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106311	Din acte: 10.400 Masurata: 10.407	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81972 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 1424, din 24/11/2014 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, si sotia 2) **RADU MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

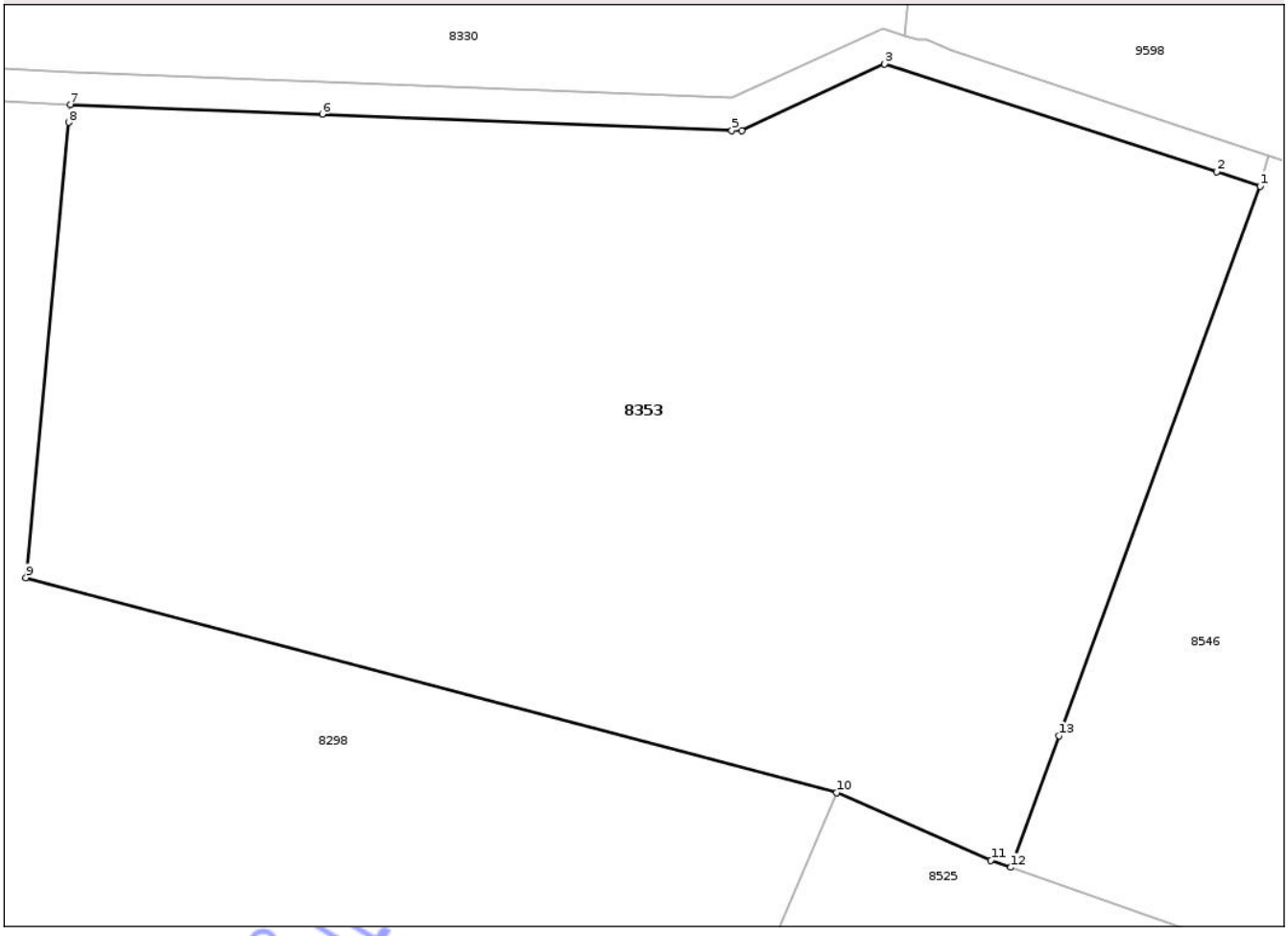
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106311	Din acte: 10.400 Masurata: 10.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.407	132	2859/1	-	Numar parcela 2869/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.983,298 475.532,965	2	443.977,873 475.534,729	5.705
2	443.977,873 475.534,729	3	443.936,668 475.548,121	43.327
3	443.936,668 475.548,121	4	443.918,936 475.539,809	19.583
4	443.918,936 475.539,809	5	443.917,723 475.539,857	1.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.917,723 475.539,857	6	443.866,899 475.541,87	50.864
6	443.866,899 475.541,87	7	443.835,641 475.543,068	31.281
7	443.835,641 475.543,068	8	443.835,434 475.540,866	2.212
8	443.835,434 475.540,866	9	443.830,121 475.484,447	56.669
9	443.830,121 475.484,447	10	443.930,713 475.457,775	104.068
10	443.930,713 475.457,775	11	443.949,863 475.449,395	20.903
11	443.949,863 475.449,395	12	443.952,353 475.448,525	2.638
12	443.952,353 475.448,525	13	443.958,331 475.464,839	17.375
13	443.958,331 475.464,839	1	443.983,298 475.532,965	72.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

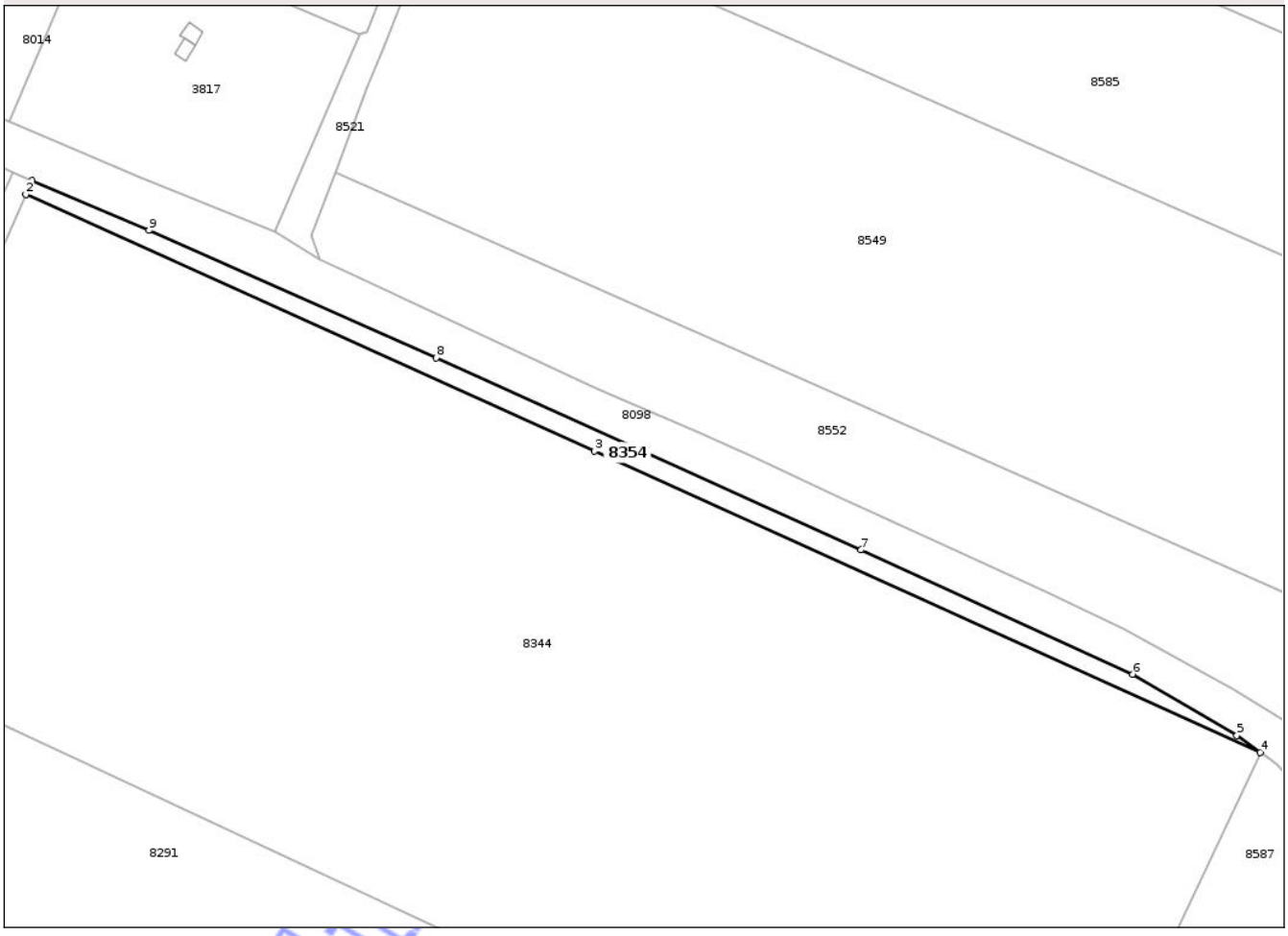
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	912	85	1844/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.784,575 478.807,573	2	443.783,43 478.804,993	2.823
2	443.783,43 478.804,993	3	443.893,247 478.755,421	120.487
3	443.893,247 478.755,421	4	444.021,89 478.697,35	141.143
4	444.021,89 478.697,35	5	444.017,389 478.700,565	5.531
5	444.017,389 478.700,565	6	443.997,241 478.712,384	23.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.997,241 478.712,384	7	443.944,759 478.736,369	57.703
7	443.944,759 478.736,369	8	443.862,691 478.773,415	90.042
8	443.862,691 478.773,415	9	443.807,192 478.798,038	60.716
9	443.807,192 478.798,038	1	443.784,575 478.807,573	24.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99/49, din 12/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

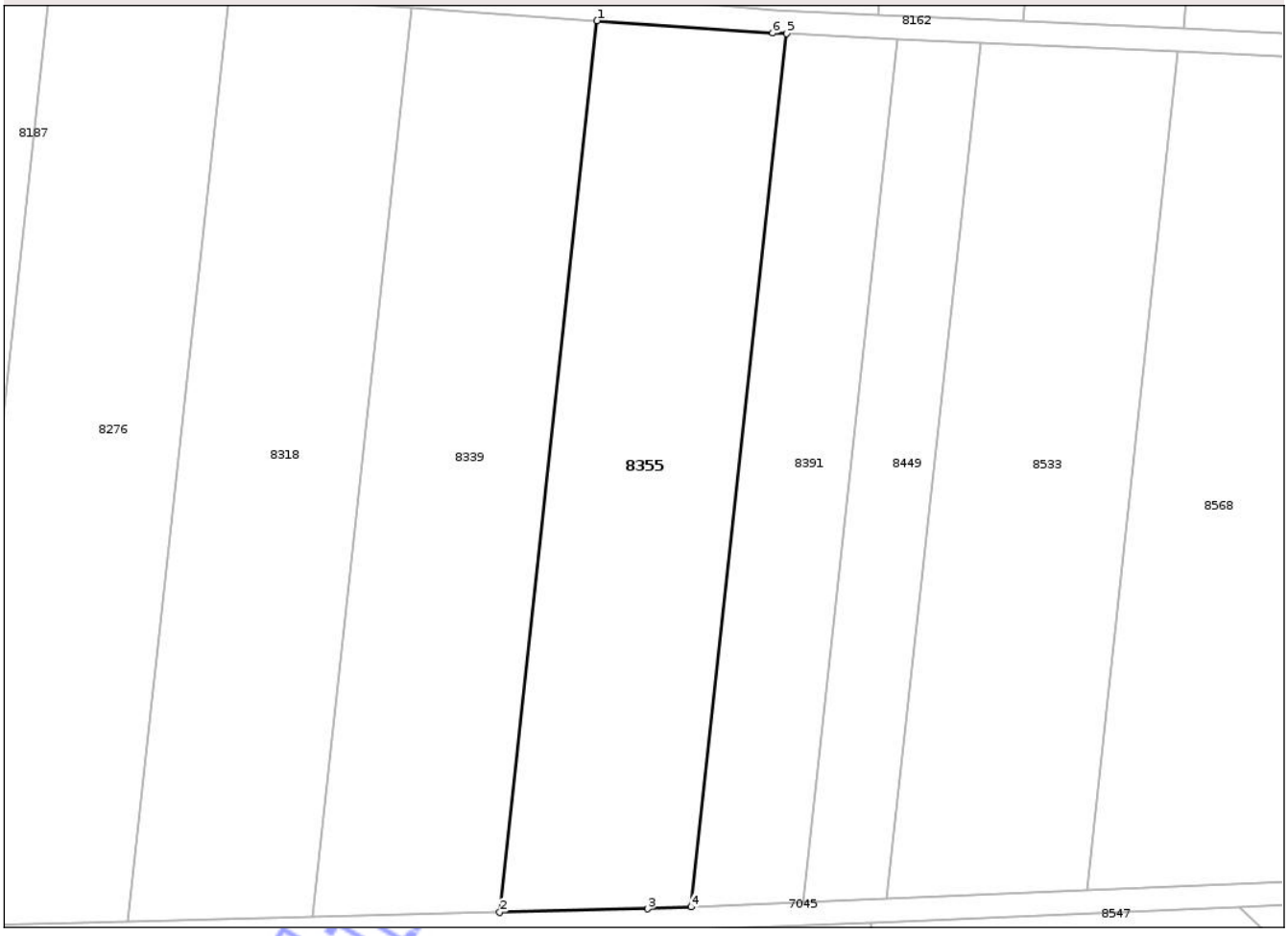
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.898,746 477.072,608	2	443.881,952 476.919,086	154.438
2	443.881,952 476.919,086	3	443.907,463 476.919,694	25.518
3	443.907,463 476.919,694	4	443.914,952 476.920,016	7.496
4	443.914,952 476.920,016	5	443.931,402 477.070,397	151.278
5	443.931,402 477.070,397	6	443.929,011 477.070,509	2.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.929,011 477.070,509	1	443.898,746 477.072,608	30.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103167	Din acte: 8.700 Masurata: 8.536	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17973 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 09/08/1999 emis de BNP BUCSA RADU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENDEA DAN**, si sotia 2) **LENDEA MARIANA**, nascuta Avrigean, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

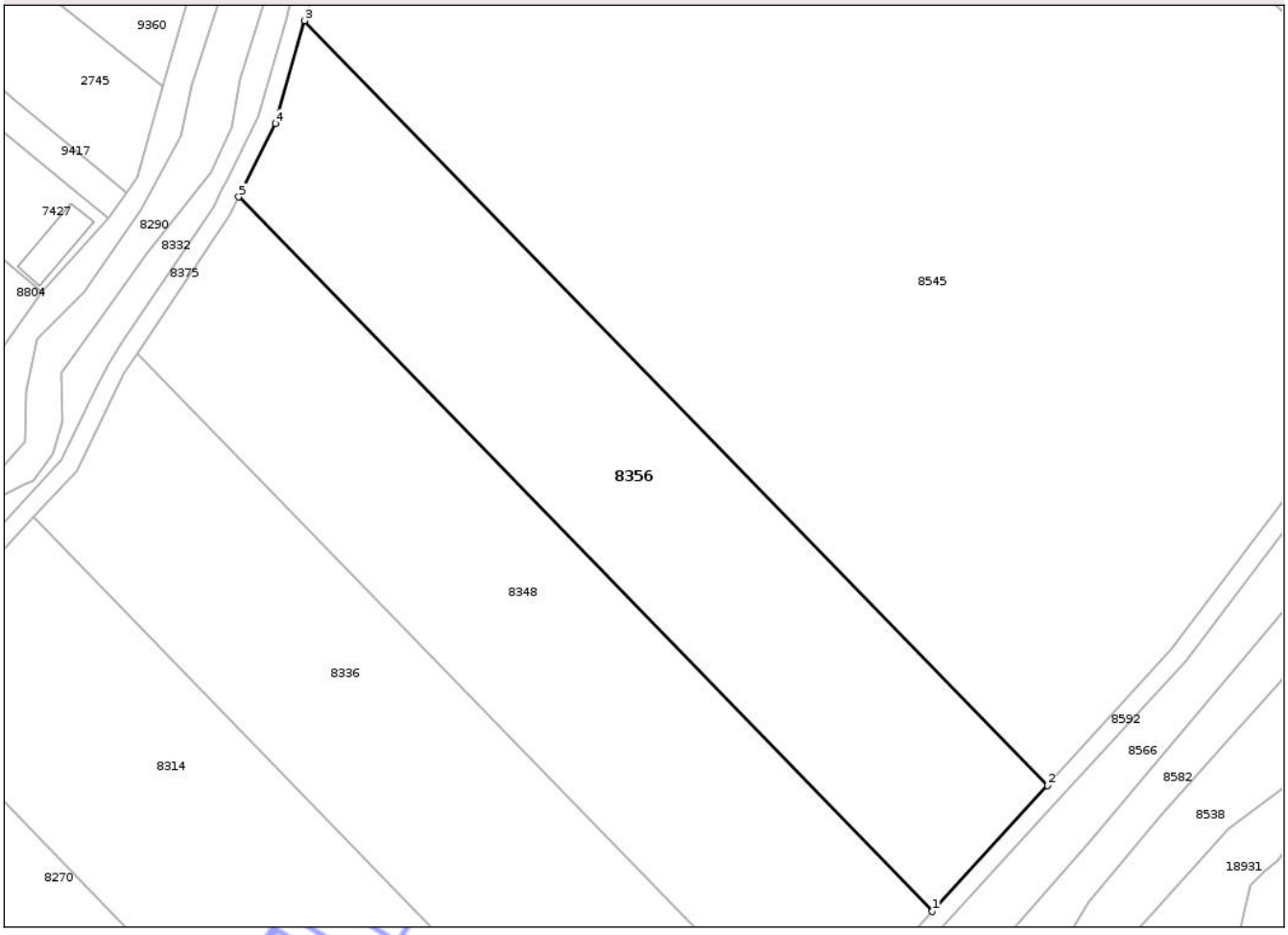
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103167	Din acte: 8.700 Masurata: 8.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.536	140	3014/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.971,103 474.595,901	2	443.996,529 474.623,715	37.684
2	443.996,529 474.623,715	3	443.832,279 474.792,828	235.748
3	443.832,279 474.792,828	4	443.825,812 474.770,089	23.641
4	443.825,812 474.770,089	5	443.817,69 474.753,855	18.152
5	443.817,69 474.753,855	1	443.971,103 474.595,901	220.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110070	9.700	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 443/49, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISAN TRAIAN**	
Act Notarial nr. 80, din 03/09/2001 emis de NP DAN VALERICA (Dosar nr. 99/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LISAN TRAIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

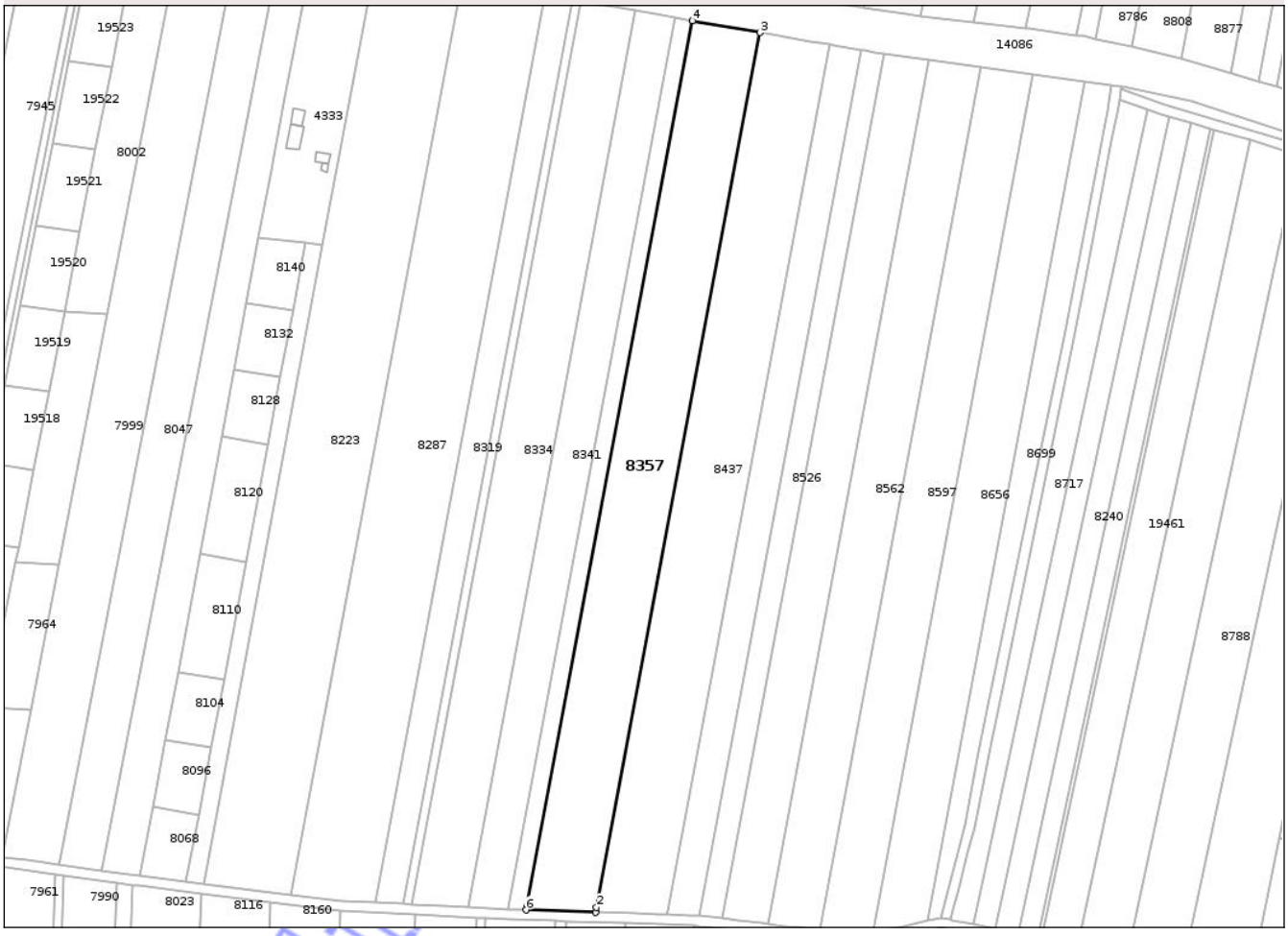
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110070	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.655	118	2439/8	-	Numar parcela 2439/7 gresit in TP
2	arabil	NU	45	118	2439/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.891,306 477.263,036	2	443.891,664 477.264,949	1.946
2	443.891,664 477.264,949	3	443.956,47 477.610,922	351.99
3	443.956,47 477.610,922	4	443.929,613 477.615,601	27.262
4	443.929,613 477.615,601	5	443.863,991 477.265,27	356.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.863,991 477.265,27	6	443.863,748 477.263,971	1.322
6	443.863,748 477.263,971	1	443.891,306 477.263,036	27.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

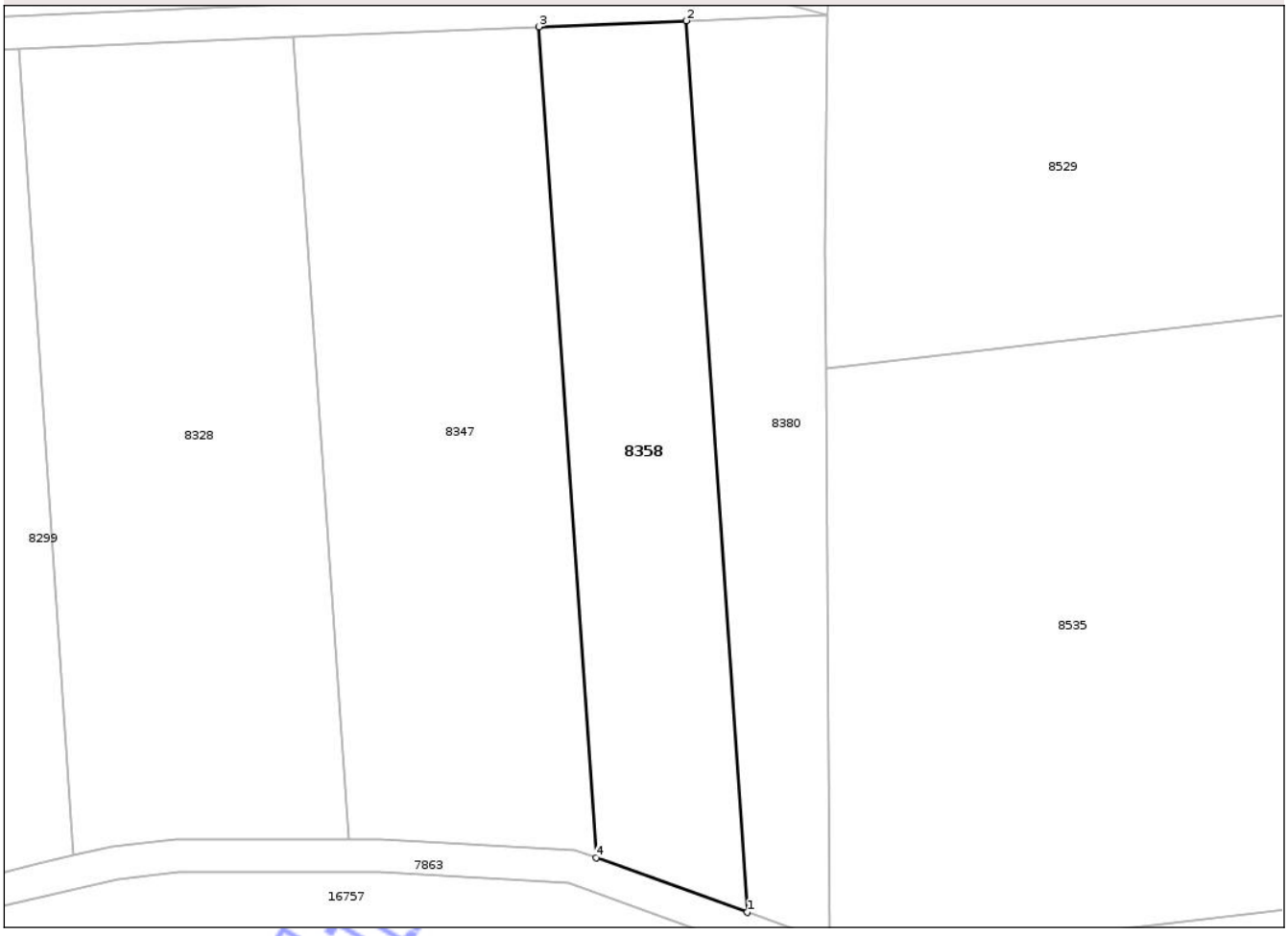
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	122	2509/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.924,147 476.369,652	2	443.916,678 476.478,711	109.314
2	443.916,678 476.478,711	3	443.898,692 476.477,966	18.001
3	443.898,692 476.477,966	4	443.905,652 476.376,344	101.86
4	443.905,652 476.376,344	1	443.924,147 476.369,652	19.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83/49, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

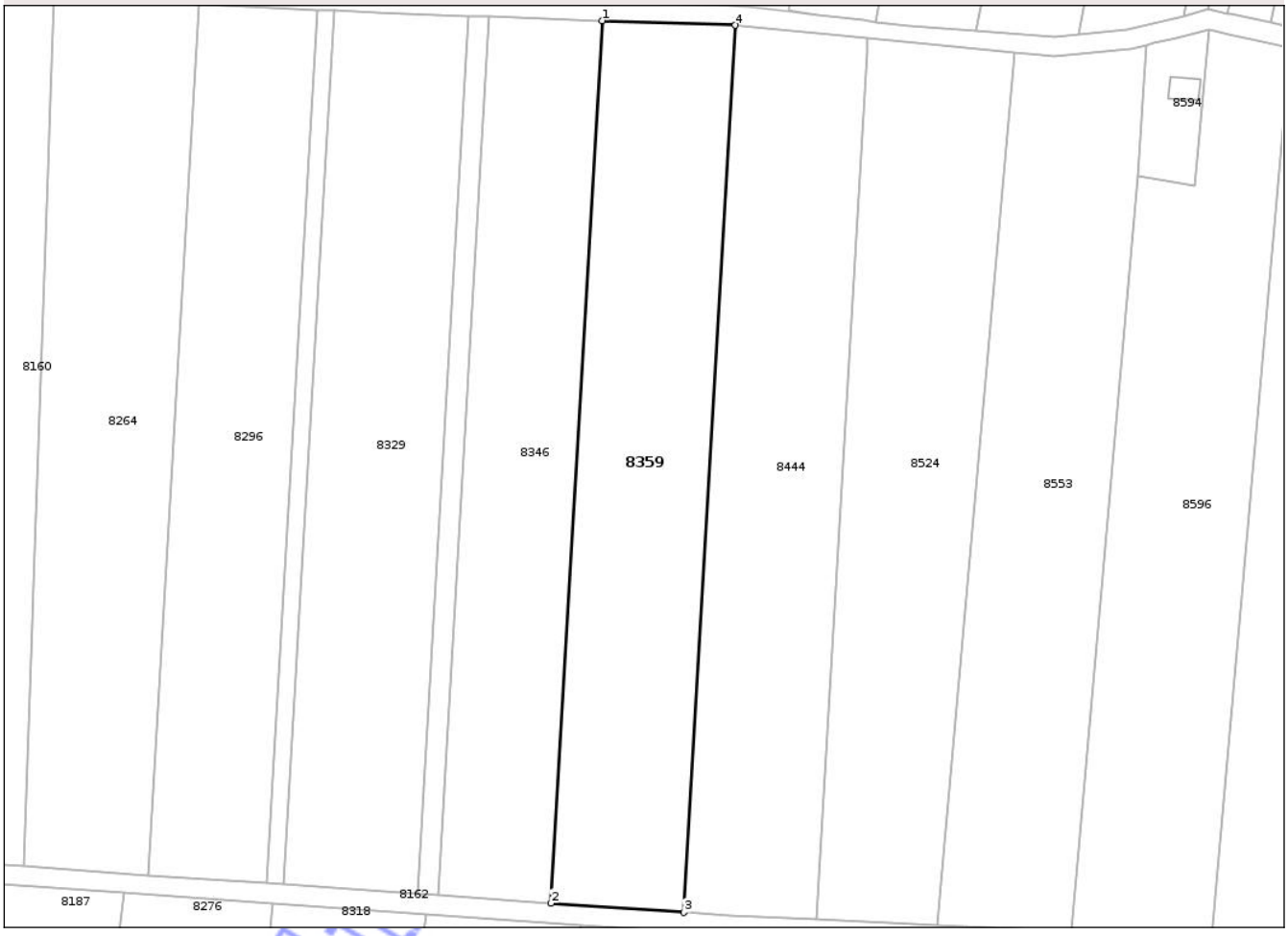
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.903,129 477.258,665	2	443.892,539 477.077,048	181.925
2	443.892,539 477.077,048	3	443.919,888 477.075,151	27.415
3	443.919,888 477.075,151	4	443.930,533 477.257,713	182.872
4	443.930,533 477.257,713	1	443.903,129 477.258,665	27.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110417	3.256	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110417-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; Grajd si sopron furaje - P; construit in anul 2005; cu fundatie din beton si zidarie din caramida, cu acoperis in panta si invelitoare din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61983 / 22/06/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 60799/2014 cf; inch. 60800/2014 cf; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60799 din 28/08/2014; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60800 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 1709, din 03/05/2017 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, L. 18/1991 inch. nr. 18300/2008 cf ; succesiune, inch. 38503/09.05.2017, inch. nr. 38510/09.05.2017 cf si partaj, cumparare, inch.33930 / 11/06/2008 cf , mostenire, inch.38471 /09/05/2017 cf si partaj, construire, inch. nr. 643/08.01.2014 cf.; inch. 108059/2018 cf; inch. 74766/2020 cf; inch. 109266/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA**, nascuta Dumitrascu , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 34068 din 05/04/2021; pozitie transcrisa din CF 110093/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 109266 din 23/12/2020; pozitie transcrisa din CF 109817/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 74766 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 108600/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108059 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 100129/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38511 din 09/05/2017; pozitie transcrisa din CF 108027/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38473 din 09/05/2017;pozitie transcrisa din CF 100128/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 38504 din 09/05/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

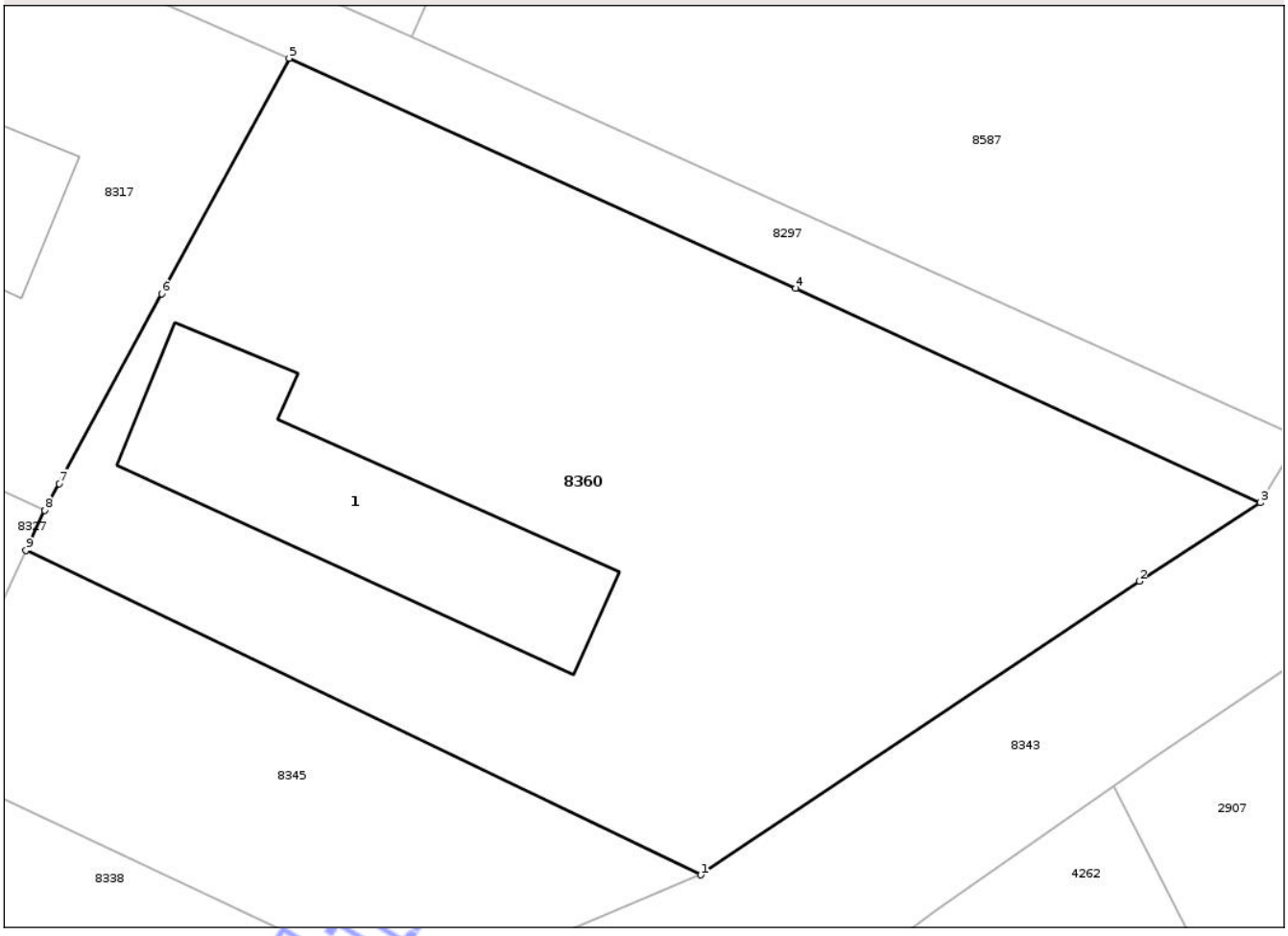
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110417	3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	85	1844/6/2/11/2/1/1/2	-	1844/6/2/122/1/1/2, 1844/6/3/2/1/1/2
2	faneata	DA	2.053	85	1844/6/2/11/2/1/1/2	-	1844/6/2/122/1/1/2, 1844/6/3/2/1/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110417-C1	constructii anexa	390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; Grajd si sopron furaje - P; construit in anul 2005; cu fundatie din beton si zidarie din caramida, cu acoperis in panta si invelitoare din tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.922,749 478.464,773	2	443.957,639 478.488,119	41.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.957,639 478.488,119	3	443.967,269 478.494,369	11.48
3	443.967,269 478.494,369	4	443.930,321 478.511,396	40.683
4	443.930,321 478.511,396	5	443.889,999 478.529,684	44.275
5	443.889,999 478.529,684	6	443.879,855 478.510,948	21.306
6	443.879,855 478.510,948	7	443.871,694 478.495,875	17.141
7	443.871,694 478.495,875	8	443.870,543 478.493,749	2.418
8	443.870,543 478.493,749	9	443.869,054 478.490,558	3.521
9	443.869,054 478.490,558	1	443.922,749 478.464,773	59.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 04/09/2015 emis de NP BUCSA VLAD (Dosare succesorale nr. 107-108/2015, Suplimentar la certificatul de moştenitor nr. 1143/21.08.1995 eliberat in dosar succesoral nr. 1923/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLŐSS MATHILDE - JOHANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	120	2459/18	-	Numar parcela 2459/16 este gresita in act

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.931,392 476.551,039	2	443.919,211 476.916,196	365.36
2	443.919,211 476.916,196	3	443.907,596 476.915,696	11.626
3	443.907,596 476.915,696	4	443.905,585 476.915,648	2.012
4	443.905,585 476.915,648	5	443.917,733 476.551,457	364.394
5	443.917,733 476.551,457	6	443.927,919 476.547,56	10.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.927,919 476.547,56	1	443.931,392 476.551,039	4.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/49, din 17/03/1998 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHEORGHE** 2) **MERCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	122	2503/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.024,343 476.346,923	2	444.023,637 476.352,503	5.624
2	444.023,637 476.352,503	3	444.021,815 476.371,051	18.637
3	444.021,815 476.371,051	4	444.009,824 476.368,909	12.181
4	444.009,824 476.368,909	5	443.988,268 476.365,673	21.798
5	443.988,268 476.365,673	6	443.955,258 476.361,865	33.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.955,258 476.361,865	7	443.933,507 476.362,011	21.751
7	443.933,507 476.362,011	8	443.852,845 476.359,156	80.713
8	443.852,845 476.359,156	9	443.833,454 476.355,927	19.658
9	443.833,454 476.355,927	10	443.822,75 476.354,144	10.851
10	443.822,75 476.354,144	11	443.825,889 476.320,241	34.048
11	443.825,889 476.320,241	1	444.024,343 476.346,923	200.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113950	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145964 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 15/12/2025 emis de SIMA RALUCA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA BRÎNDUȘA-IOANA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113950	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1670/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.053,843 478.336,567	2	443.067,506 478.253,868	83.82
2	443.067,506 478.253,868	3	443.076,116 478.273,157	21.123
3	443.076,116 478.273,157	4	443.079,078 478.279,384	6.896
4	443.079,078 478.279,384	5	443.070,352 478.315,61	37.262
5	443.070,352 478.315,61	6	443.064,397 478.340,336	25.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.064,397 478.340,336	1	443.053,843 478.336,567	11.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108694	600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6411 / 28/01/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 60823 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100253/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60823 din 28/08/2014;	
6422 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 54, din 28/01/2019 emis de VELICIU SANDA VETURIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.42262/2008 cf si iesire din indiviziune incheierea nr. 63065 din 24/12/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTOLOMEI ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

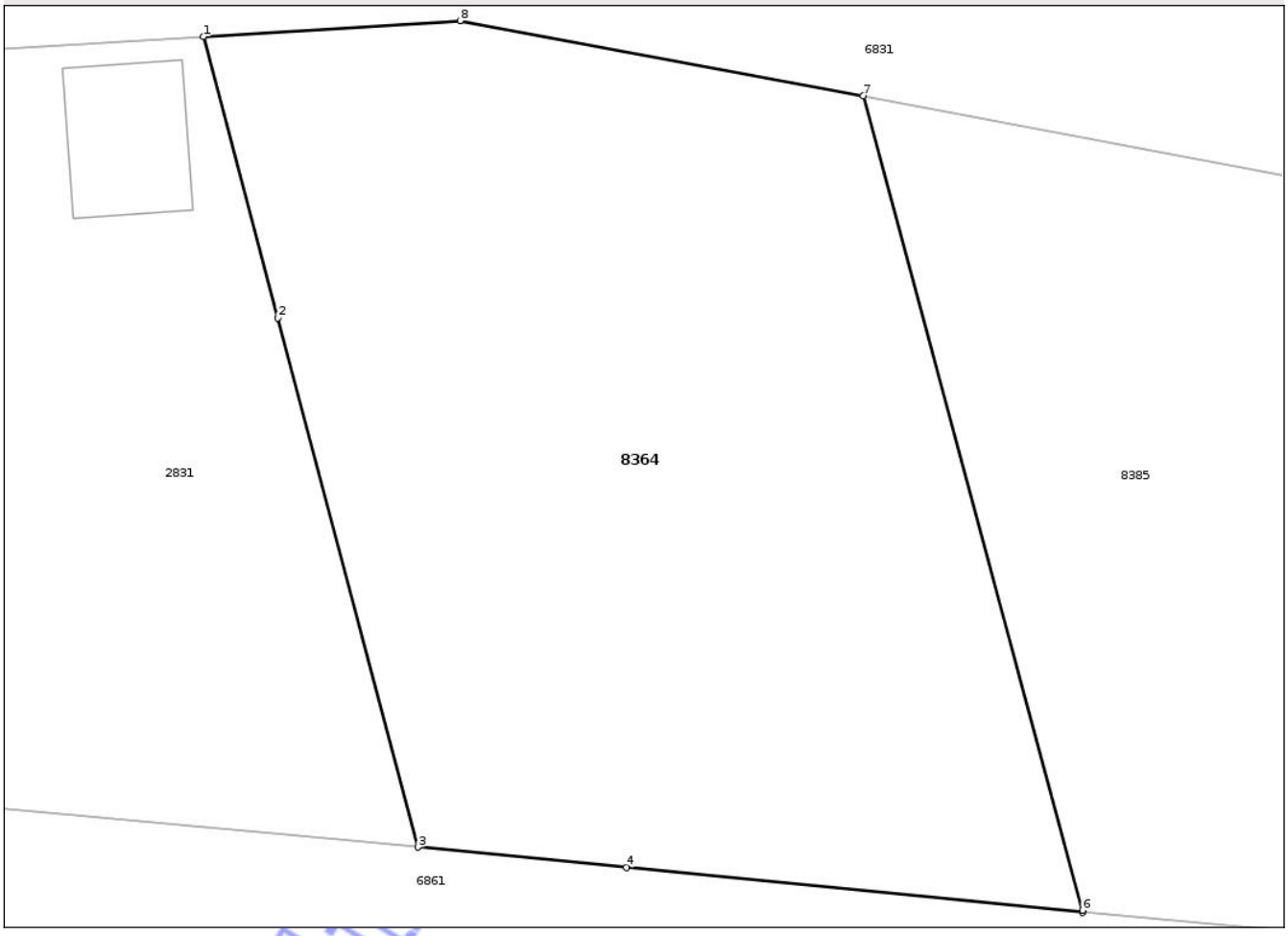
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108694	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	87	1670/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.095,471 478.482,933	2	443.097,964 478.473,538	9.72
2	443.097,964 478.473,538	3	443.102,649 478.455,883	18.266
3	443.102,649 478.455,883	4	443.109,613 478.455,2	6.997
4	443.109,613 478.455,2	5	443.124,865 478.453,704	15.325
5	443.124,865 478.453,704	6	443.124,846 478.453,776	0.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.124,846 478.453,776	7	443.117,533 478.480,954	28.145
7	443.117,533 478.480,954	8	443.104,053 478.483,46	13.711
8	443.104,053 478.483,46	1	443.095,471 478.482,933	8.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 467/49, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	89	1921/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.962,622 477.865,177	2	443.960,913 477.864,392	1.881
2	443.960,913 477.864,392	3	443.960,683 477.864,286	0.253
3	443.960,683 477.864,286	4	443.951,294 477.860,581	10.094
4	443.951,294 477.860,581	5	443.938,661 477.855,595	13.581
5	443.938,661 477.855,595	6	443.926,35 477.852,751	12.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.926,35 477.852,751	7	443.912,183 477.852,263	14.175
7	443.912,183 477.852,263	8	443.909,798 477.852,486	2.395
8	443.909,798 477.852,486	9	443.862,231 477.641,584	216.2
9	443.862,231 477.641,584	10	443.886,541 477.640,044	24.359
10	443.886,541 477.640,044	11	443.907,923 477.636,529	21.669
11	443.907,923 477.636,529	12	443.912,294 477.635,702	4.449
12	443.912,294 477.635,702	1	443.962,622 477.865,177	234.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108080	Din acte: 2.784 Masurata: 2.808	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67338 / 07/08/2017		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103964/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 17842 din 06/03/2017;	
67347 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 2063, din 03/08/2017 emis de BUCSA RADU GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 22932/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECELEAN MIRELA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune inch. 22932/2014 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108080	Din acte: 2.784 Masurata: 2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	87	1883/5/1/1	-	
2	livada	DA	2.628	87	1883/5/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.285,992 477.676,165	2	442.287,389 477.680,781	4.823
2	442.287,389 477.680,781	3	442.296,018 477.710,074	30.538
3	442.296,018 477.710,074	4	442.276,927 477.716,727	20.217
4	442.276,927 477.716,727	5	442.267,833 477.686,579	31.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	442.267,833 477.686,579	6	442.265,832 477.679,597	7.263
6	442.265,832 477.679,597	7	442.264,055 477.673,551	6.302
7	442.264,055 477.673,551	8	442.258,108 477.653,328	21.079
8	442.258,108 477.653,328	9	442.255,343 477.643,92	9.806
9	442.255,343 477.643,92	10	442.255,103 477.643,106	0.849
10	442.255,103 477.643,106	11	442.254,351 477.640,549	2.665
11	442.254,351 477.640,549	12	442.237,36 477.585,518	57.594
12	442.237,36 477.585,518	13	442.237,257 477.585,184	0.35
13	442.237,257 477.585,184	14	442.237,584 477.584,904	0.43
14	442.237,584 477.584,904	15	442.246,297 477.580,0	9.998
15	442.246,297 477.580,0	16	442.255,487 477.575,408	10.273
16	442.255,487 477.575,408	17	442.268,081 477.617,006	43.463
17	442.268,081 477.617,006	18	442.278,251 477.650,599	35.099
18	442.278,251 477.650,599	19	442.281,798 477.662,315	12.241
19	442.281,798 477.662,315	20	442.282,513 477.664,677	2.468
20	442.282,513 477.664,677	1	442.285,992 477.676,165	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272 N/Daia
Nr. cadastral vechi:612/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103264	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27316 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 506, din 23/04/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUSIU VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103264	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.505	87	1883/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.286,225 477.559,303	2	442.297,774 477.597,829	40.22
2	442.297,774 477.597,829	3	442.306,2 477.625,936	29.343
3	442.306,2 477.625,936	4	442.314,883 477.654,901	30.238
4	442.314,883 477.654,901	5	442.317,456 477.663,588	9.06
5	442.317,456 477.663,588	6	442.304,205 477.667,638	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.304,205 477.667,638	7	442.273,87 477.567,26	104.862
7	442.273,87 477.567,26	8	442.273,521 477.566,104	1.208
8	442.273,521 477.566,104	1	442.286,225 477.559,303	14.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113919	Din acte: 2.000 Masurata: 1.932	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95349 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 97, din 29/08/2022 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPLĂCEAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113919	Din acte: 2.000 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.932	87	1883/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.308,922 477.548,616	2	442.331,87 477.535,165	26.6
2	442.331,87 477.535,165	3	442.336,947 477.552,011	17.594
3	442.336,947 477.552,011	4	442.339,811 477.561,929	10.323
4	442.339,811 477.561,929	5	442.339,91 477.561,899	0.103
5	442.339,91 477.561,899	6	442.344,552 477.578,227	16.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.344,552 477.578,227	7	442.354,032 477.611,574	34.668
7	442.354,032 477.611,574	8	442.330,408 477.618,327	24.57
8	442.330,408 477.618,327	1	442.308,922 477.548,616	72.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100977	Din acte: 1.000 Masurata: 958	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20968 / 19/04/2010		
Act Administrativ nr. 1909/49, din 11/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA (documentatie cadastrala avizata de referent Burchea Constantin din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSFERENT FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

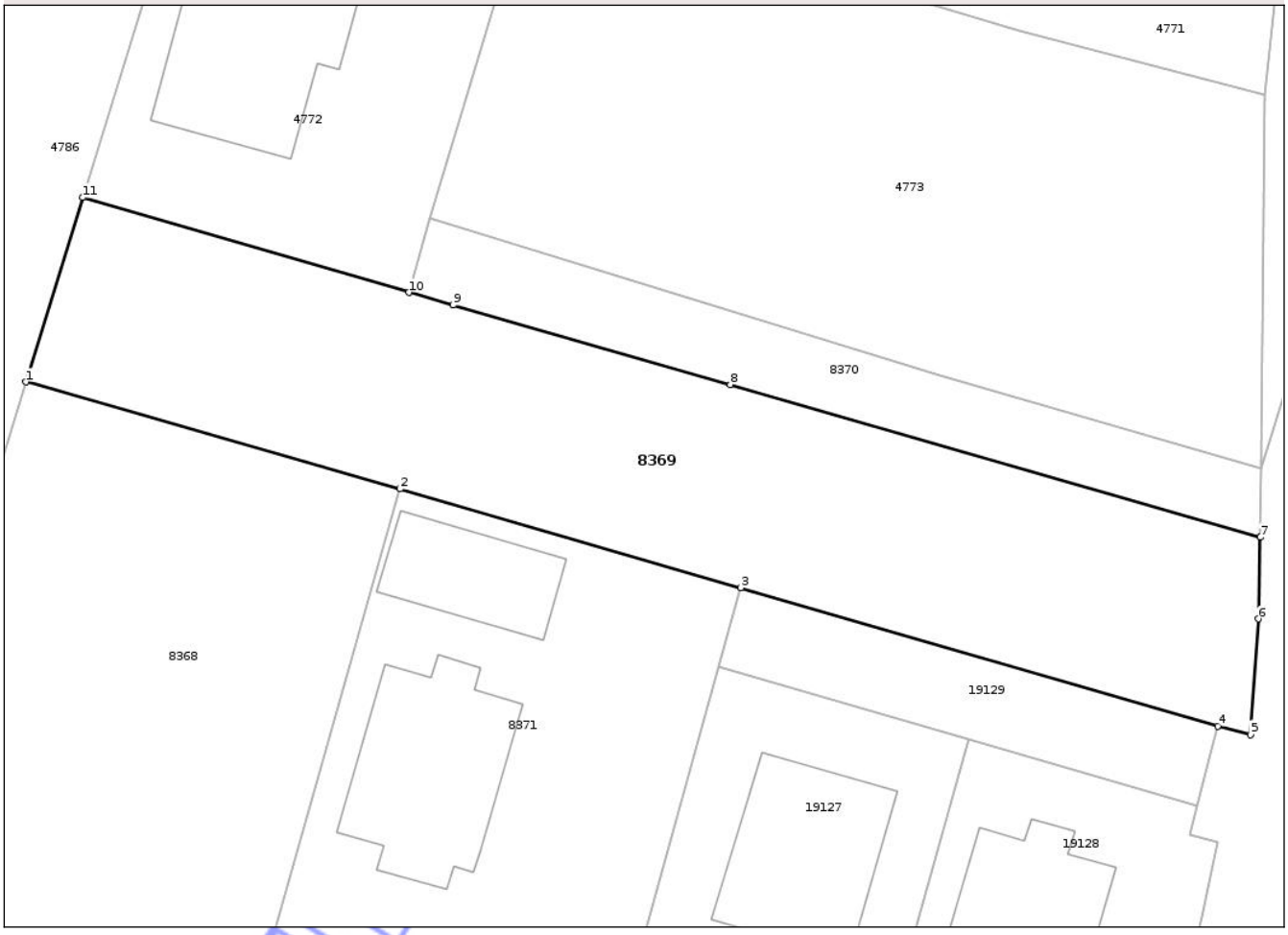
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100977	Din acte: 1.000 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	958	87	1883/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.330,408 477.618,327	2	442.354,032 477.611,574	24.57
2	442.354,032 477.611,574	3	442.375,534 477.605,332	22.39
3	442.375,534 477.605,332	4	442.405,633 477.596,595	31.341
4	442.405,633 477.596,595	5	442.407,715 477.596,072	2.147
5	442.407,715 477.596,072	6	442.408,208 477.603,369	7.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.408,208 477.603,369	7	442.408,321 477.608,517	5.149
7	442.408,321 477.608,517	8	442.374,857 477.618,158	34.825
8	442.374,857 477.618,158	9	442.357,358 477.623,175	18.204
9	442.357,358 477.623,175	10	442.354,587 477.623,969	2.883
10	442.354,587 477.623,969	11	442.333,993 477.629,958	21.447
11	442.333,993 477.629,958	1	442.330,408 477.618,327	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2313N
Nr. cadastral vechi:459/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100346	Din acte: 218 Masurata: 244	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46201 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 1926 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP MĂRGINEAN RĂZVAN EMILIAN (act de ieşire din indiviziune);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare conform încheierilor 61464/2007 cf, 7775/2008 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 41/109, cota initiala 41/109	A1
	1) **BARBU LUCIA MONA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2313N)	
89473 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1634, din 17/10/2017 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/109, cota initiala 36/109	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA PAULINA**, bun comun	
60071 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 530, din 29/06/2018 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/109, cota initiala 32/109	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA PAULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

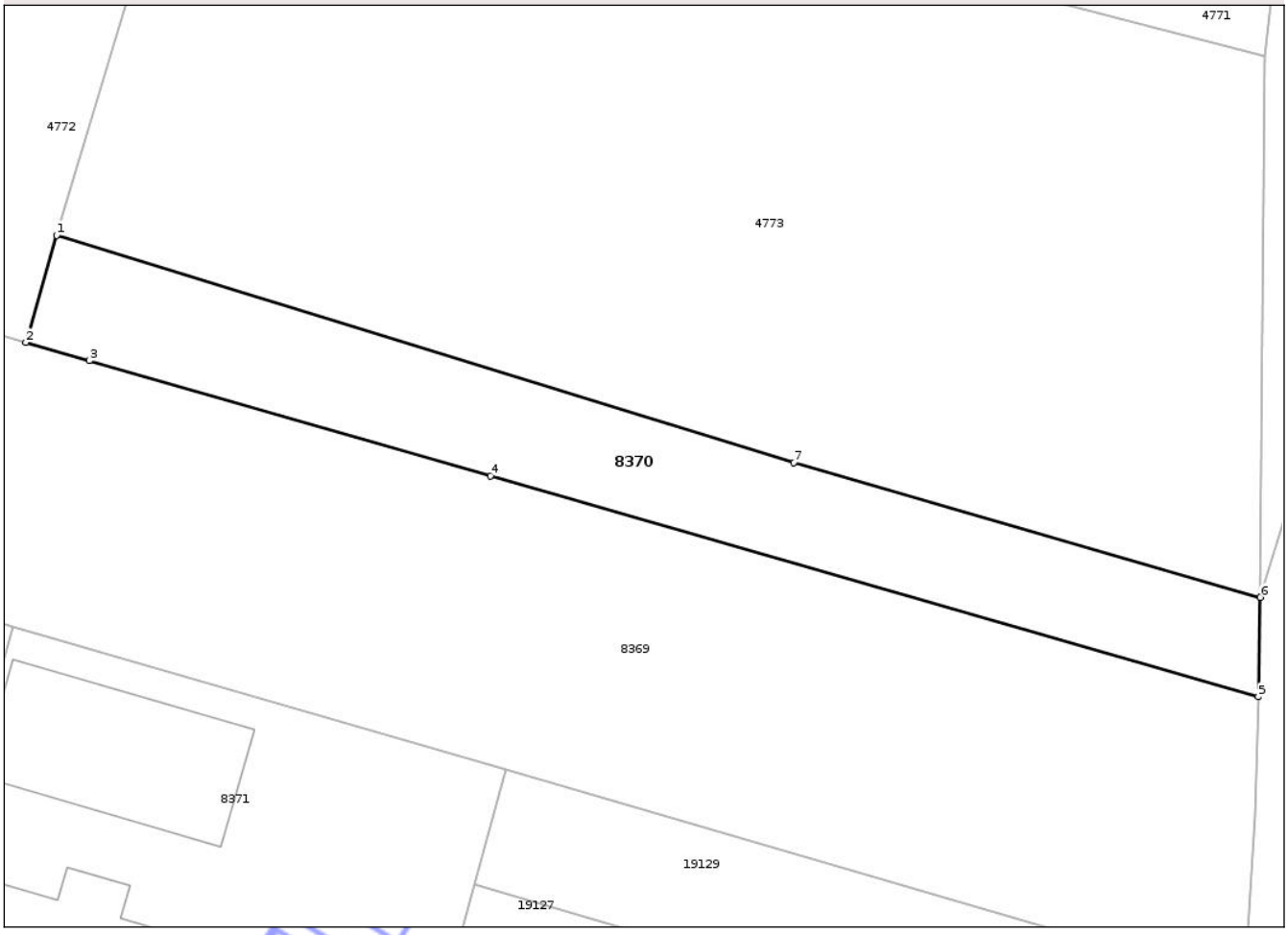
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100346	Din acte: 218 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	244	87	1883/1/5/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.355,925 477.628,643	2	442.354,587 477.623,969	4.862
2	442.354,587 477.623,969	3	442.357,358 477.623,175	2.883
3	442.357,358 477.623,175	4	442.374,857 477.618,158	18.204
4	442.374,857 477.618,158	5	442.408,321 477.608,517	34.825
5	442.408,321 477.608,517	6	442.408,411 477.612,855	4.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.408,411 477.612,855	7	442.388,071 477.618,728	21.171
7	442.388,071 477.618,728	1	442.355,925 477.628,643	33.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113374	Din acte: 799 Masurata: 781	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113374-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	113374-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23922 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 819, din 09/11/2020 emis de BARA CLAUDIU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100296/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ RUXANDRA**, nasc. Plesa , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100296/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 98065 din 10/11/2020;	
136917 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. 13231, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 16.04.2025, emis de PETRESCU CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr ASIGURAREA LOCUINTEI din 04.11.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 1 din 16.07.2025, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 643 din 25.11.2025, emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr 45 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B6	se respinge cererea având ca obiect înscriere construcţii,	A1
10764 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. 13231, din 08/10/2025 emis de PRIMARIA ROSIA (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 16.04.2025, emis de PETRESCU CLAUDIU;inscris sub semnatura privata nr ASIGURAREA LOCUINTEI din 04.11.2025, emis de INTER BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 1 din 16.07.2025, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 643 din 25.11.2025, emis de PRIMARIA ROSIA; act administrativ nr 45 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ RUXANDRA** 2) **GHIŢĂ NICOLAE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din circuitul civil

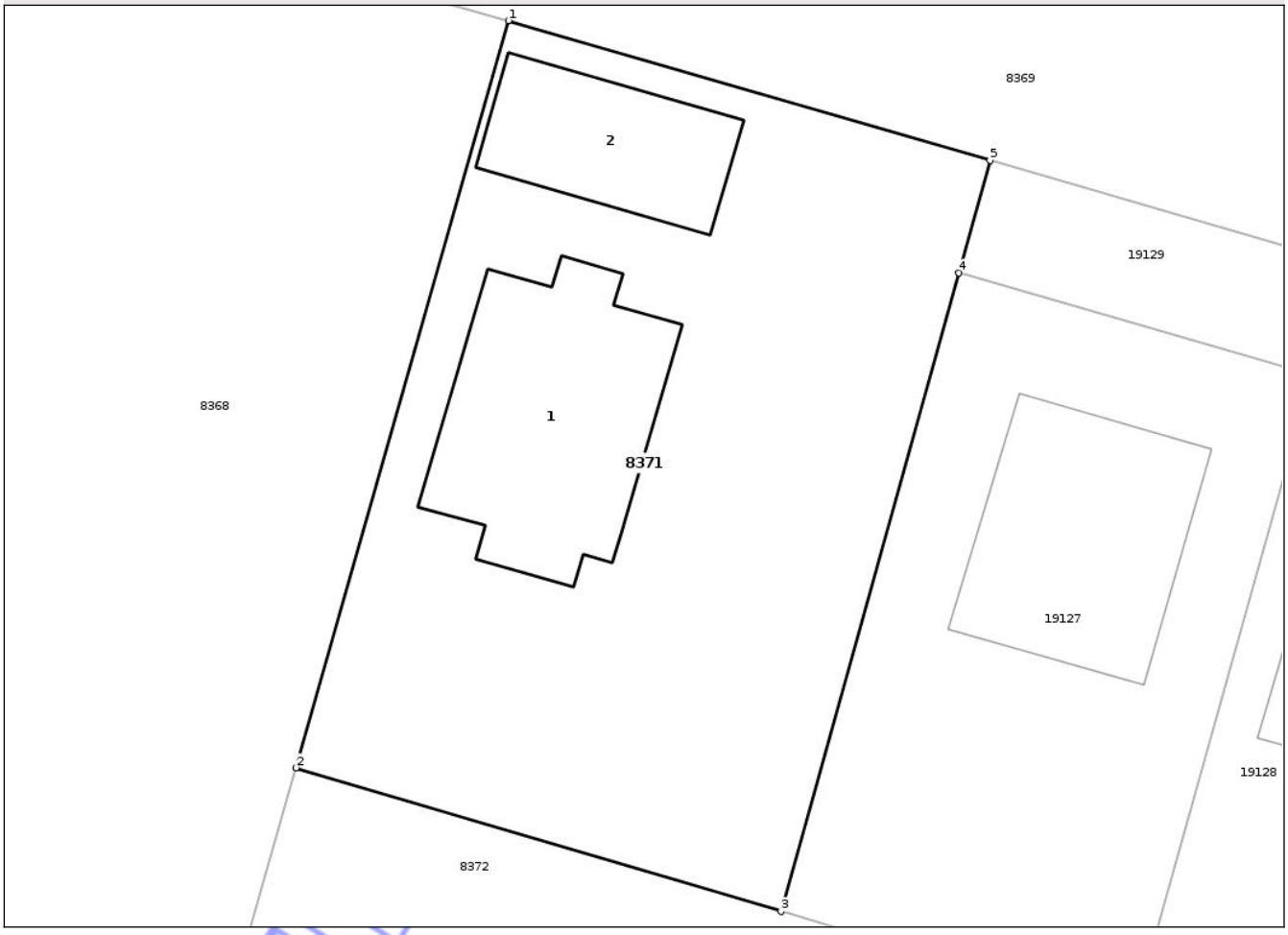
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113374	Din acte: 799 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	87	1883/1/8/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113374-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	113374-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.354,032 477.611,574	2	442.344,552 477.578,227	34.668
2	442.344,552 477.578,227	3	442.366,201 477.571,813	22.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	442.366,201 477.571,813	4	442.374,138 477.600,319	29.59
4	442.374,138 477.600,319	5	442.375,534 477.605,332	5.204
5	442.375,534 477.605,332	1	442.354,032 477.611,574	22.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382 N
Nr. cadastral vechi:460/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107543	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59237 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 227/2008, din 15/10/2008 emis de NP MARGINEAN N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 4679/08, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRSILA ANDREEA LOREDANA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2382 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107543	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	973	87	1883/1/8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.399,058 477.562,078	2	442.381,929 477.567,153	17.865
2	442.381,929 477.567,153	3	442.366,201 477.571,813	16.404
3	442.366,201 477.571,813	4	442.344,552 477.578,227	22.579
4	442.344,552 477.578,227	5	442.339,91 477.561,899	16.975
5	442.339,91 477.561,899	6	442.369,943 477.552,776	31.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.369,943 477.552,776	7	442.395,042 477.545,821	26.045
7	442.395,042 477.545,821	1	442.399,058 477.562,078	16.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2380 N
Nr. cadastral vechi:460/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107545	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59237 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 227/2008, din 15/10/2008 emis de NP MARGINEAN N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 61465/2007, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMSODAN OLIMPIU IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2380 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

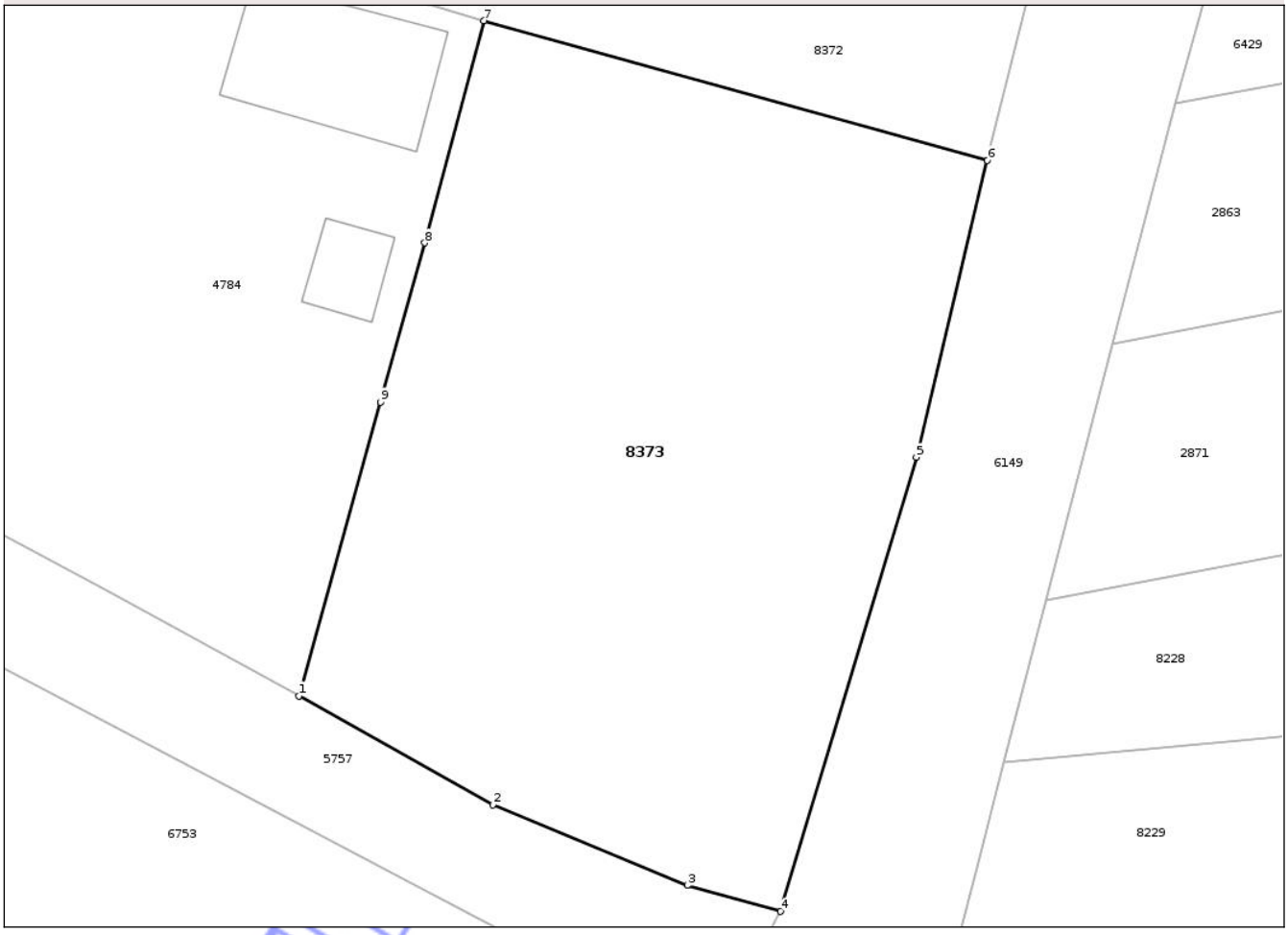
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107545	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	984	87	1883/1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.360,72 477.519,126	2	442.370,389 477.513,691	11.092
2	442.370,389 477.513,691	3	442.380,084 477.509,683	10.491
3	442.380,084 477.509,683	4	442.384,72 477.508,381	4.815
4	442.384,72 477.508,381	5	442.391,5 477.531,022	23.634
5	442.391,5 477.531,022	6	442.395,042 477.545,821	15.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.395,042 477.545,821	7	442.369,943 477.552,776	26.045
7	442.369,943 477.552,776	8	442.367,004 477.541,697	11.462
8	442.367,004 477.541,697	9	442.364,797 477.533,771	8.228
9	442.364,797 477.533,771	1	442.360,72 477.519,126	15.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110458	Din acte: 1.570 Masurata: 1.560	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73022 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 405, din 27/04/2021 emis de BADEA MARIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110458	Din acte: 1.570 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.560	87	1883/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.341,616 477.655,791	2	442.345,911 477.670,266	15.099
2	442.345,911 477.670,266	3	442.351,146 477.687,373	17.89
3	442.351,146 477.687,373	4	442.358,108 477.711,184	24.808
4	442.358,108 477.711,184	5	442.360,619 477.719,772	8.948
5	442.360,619 477.719,772	6	442.365,456 477.736,313	17.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.365,456 477.736,313	7	442.368,837 477.747,141	11.344
7	442.368,837 477.747,141	8	442.374,575 477.765,519	19.253
8	442.374,575 477.765,519	9	442.361,519 477.766,759	13.115
9	442.361,519 477.766,759	10	442.359,87 477.760,631	6.346
10	442.359,87 477.760,631	11	442.349,314 477.725,85	36.348
11	442.349,314 477.725,85	12	442.338,13 477.689,0	38.51
12	442.338,13 477.689,0	13	442.326,554 477.650,857	39.861
13	442.326,554 477.650,857	14	442.339,194 477.646,868	13.254
14	442.339,194 477.646,868	1	442.341,616 477.655,791	9.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090 ROSIA
Nr. topografic:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 425	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Erou Simeon Aron, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 27/06/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1826, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LUDOVICA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1090 ROSIA	
/		
Act Administrativ nr. 2830, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 425 mp în favoarea lui	A1
	1) **DOBOȘ BRANCI** 2) **DOBOȘ ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 3704/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBOȘ BRANCI** 2) **DOBOȘ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	17	538	245	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.995,879 480.073,417	2	446.999,75 480.086,316	13.467
2	446.999,75 480.086,316	3	446.989,16 480.087,422	10.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.989,16 480.087,422	4	446.988,459 480.086,414	1.228
4	446.988,459 480.086,414	5	446.981,176 480.074,314	14.123
5	446.981,176 480.074,314	6	446.977,21 480.067,616	7.784
6	446.977,21 480.067,616	7	446.974,015 480.063,607	5.126
7	446.974,015 480.063,607	8	446.988,959 480.054,148	17.686
8	446.988,959 480.054,148	9	446.991,652 480.062,078	8.375
9	446.991,652 480.062,078	10	446.991,939 480.062,924	0.893
10	446.991,939 480.062,924	1	446.995,879 480.073,417	11.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106500	5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61696 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 1166, din 27/07/2016 emis de NP BEXA MIHAI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIMAN PETRU VIRGIL**, și soția 2) **CĂLIMAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106500	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	122	2503/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.024,343 476.346,923	2	443.825,889 476.320,241	200.24
2	443.825,889 476.320,241	3	443.828,508 476.291,94	28.422
3	443.828,508 476.291,94	4	444.027,906 476.318,748	201.192
4	444.027,906 476.318,748	1	444.024,343 476.346,923	28.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101513	1.324	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101513-C1	Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	101513-C2	Loc. Rosia, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla; constructia nu detine certificat de performanta energetica; constructia nu detine lift)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28038 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 185, din 19/05/2011 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire inch.40787/2009 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN MIRCEA RADU**	
17550 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 576, din 23/03/2012 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA SIBIU, CIF: 2685547	A1, A1.1, A1.2
53709 / 18/09/2012		
Act Administrativ nr. 12, din 31/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (Adeverinta nr. 2349/31.07.2012 emisa de Primaria Comunei Rosia; Adresa nr. 34792/12.10.2012 emisa de B.R.D. G.S.G. S.A. - Sucursala Sibiu; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN MIRCEA RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17550 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 576, din 23/03/2012 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA SIBIU**, CIF:2685547	

Neautentificat în circuitul civil

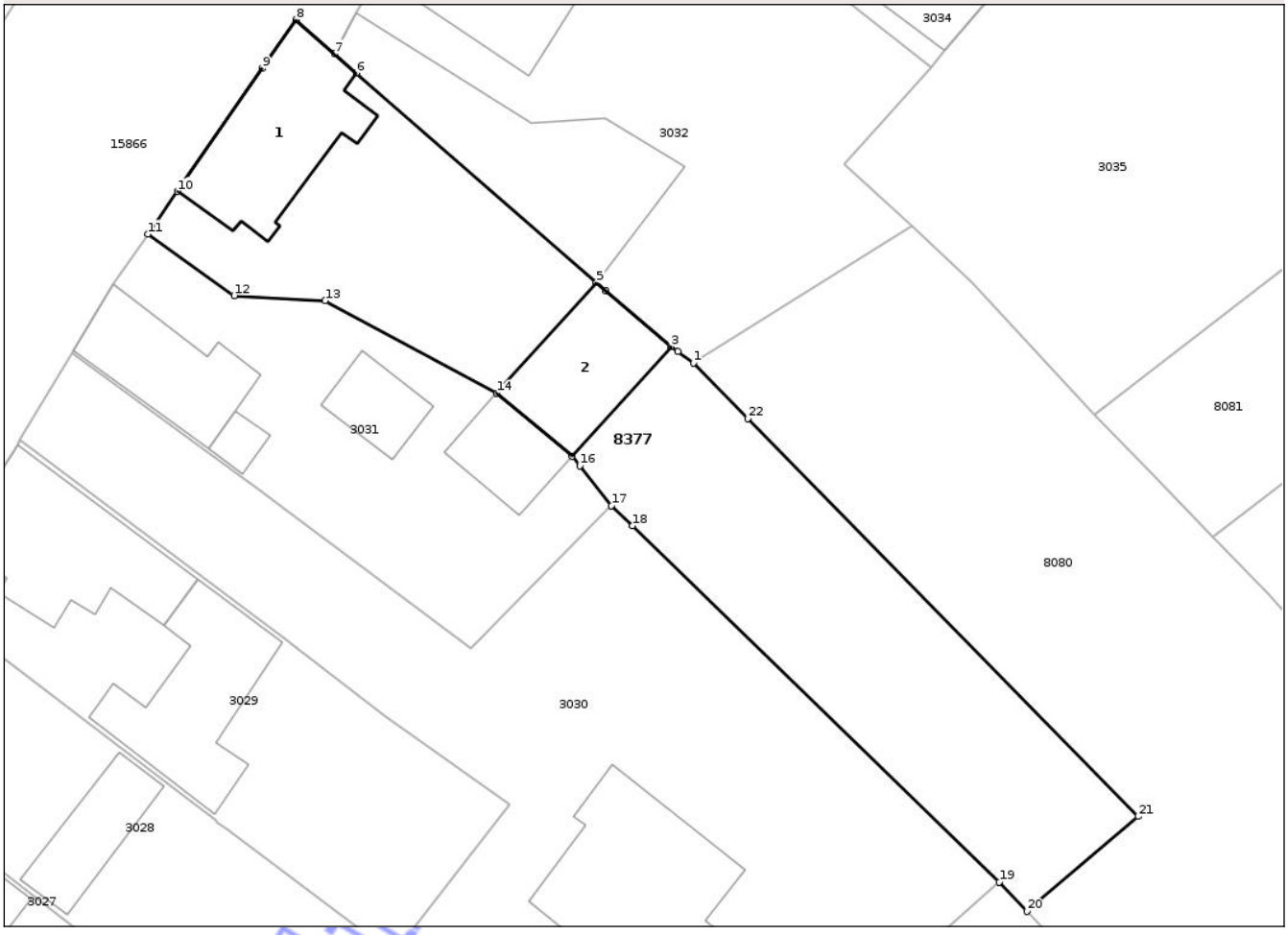
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101513	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	20	626/1	-	CURTE
2	arabil	DA	576	20	624/2,625/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101513-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	101513-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla; constructia nu detine certificat de performanta energetica; constructia nu detine lift)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.700,72 479.990,779	2	446.699,421 479.991,738	1.615
3	446.698,844 479.992,164	4	446.693,44 479.996,772	7.102
5	446.692,659 479.997,439	6	446.672,737 480.014,817	26.436
7	446.670,947 480.016,403	8	446.667,752 480.019,232	4.267
9	446.664,921 480.015,194	10	446.657,887 480.005,011	12.376
11	446.655,431 480.001,475	12	446.662,601 479.996,368	8.803
13	446.670,146 479.995,944	14	446.684,398 479.988,274	16.185
15	446.690,654 479.983,078	16	446.691,293 479.982,274	1.027
17	446.693,912 479.978,977	18	446.695,648 479.977,294	2.418
19	446.726,1 479.947,756	20	446.728,39 479.945,343	3.327
21	446.737,644 479.953,203	22	446.705,221 479.986,198	46.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	446.699,421 479.991,738	3	446.698,844 479.992,164	0.717
4	446.693,44 479.996,772	5	446.692,659 479.997,439	1.027
6	446.672,737 480.014,817	7	446.670,947 480.016,403	2.392
8	446.667,752 480.019,232	9	446.664,921 480.015,194	4.932
10	446.657,887 480.005,011	11	446.655,431 480.001,475	4.305
12	446.662,601 479.996,368	13	446.670,146 479.995,944	7.557
14	446.684,398 479.988,274	15	446.690,654 479.983,078	8.132
16	446.691,293 479.982,274	17	446.693,912 479.978,977	4.211
18	446.695,648 479.977,294	19	446.726,1 479.947,756	42.424
20	446.728,39 479.945,343	21	446.737,644 479.953,203	12.142
22	446.705,221 479.986,198	1	446.700,72 479.990,779	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Rosia, Str Greangului, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3032, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 228 mp în favoarea lui	A1
	1) **IANCU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4499/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

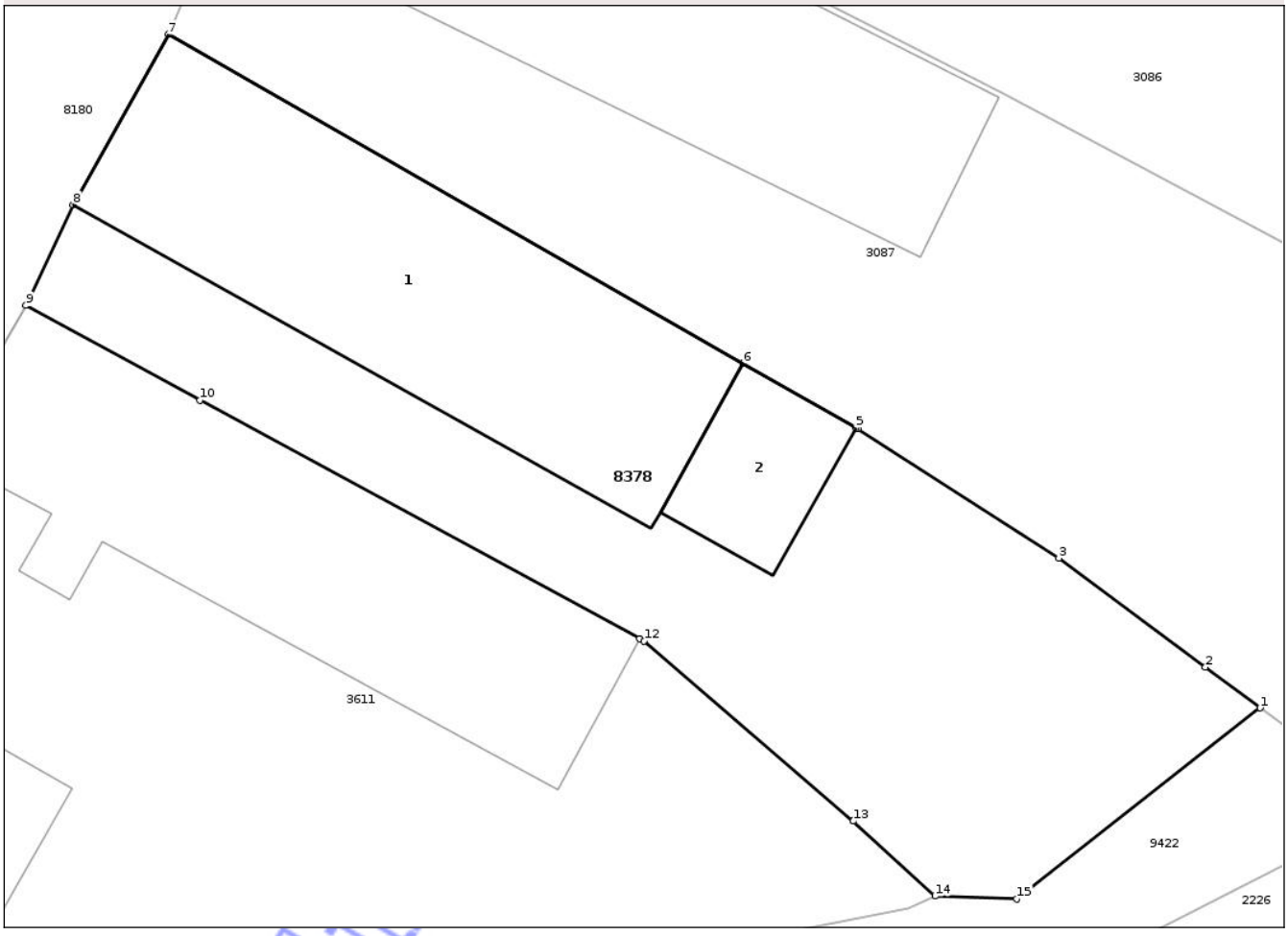
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	13	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.121,162 480.049,523	2	447.119,808 480.050,529	1.687
2	447.119,808 480.050,529	3	447.116,191 480.053,217	4.506
3	447.116,191 480.053,217	4	447.111,224 480.056,403	5.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	447.111,224 480.056,403	5	447.111,185 480.056,425	0.045
5	447.111,185 480.056,425	6	447.108,403 480.058,015	3.204
6	447.108,403 480.058,015	7	447.094,209 480.066,127	16.349
7	447.094,209 480.066,127	8	447.091,857 480.061,928	4.813
8	447.091,857 480.061,928	9	447.090,696 480.059,449	2.737
9	447.090,696 480.059,449	10	447.094,993 480.057,114	4.89
10	447.094,993 480.057,114	11	447.105,842 480.051,236	12.339
11	447.105,842 480.051,236	12	447.105,956 480.051,174	0.13
12	447.105,956 480.051,174	13	447.111,117 480.046,737	6.806
13	447.111,117 480.046,737	14	447.113,138 480.044,885	2.741
14	447.113,138 480.044,885	15	447.115,147 480.044,823	2.01
15	447.115,147 480.044,823	1	447.121,162 480.049,523	7.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.840	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

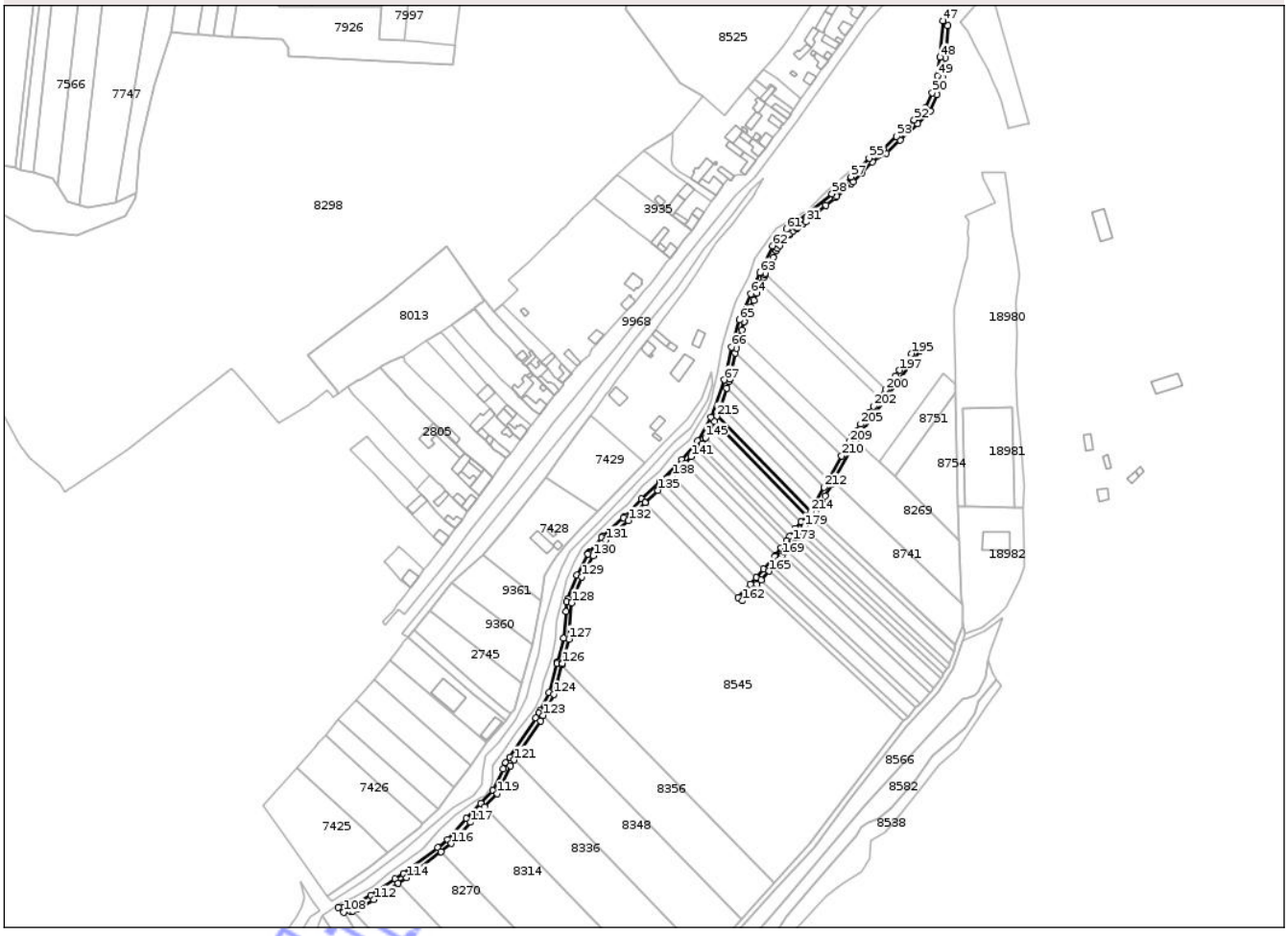
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.280	140	3023	-	
2	drum	NU	25	140	3023	-	
3	drum	NU	3.494	140	3023	-	
4	drum	DA	3	140	3023	-	
5	drum	DA	38	140	3023	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.955,008 474.993,3	2	443.959,866 475.007,104	14.634
4	443.962,096 475.014,07	5	443.966,621 475.034,086	20.521
7	443.970,241 475.047,38	8	443.971,573 475.051,974	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.959,866 475.007,104	3	443.961,698 475.012,308	5.517
5	443.966,621 475.034,086	6	443.967,447 475.037,74	3.746
8	443.971,573 475.051,974	9	443.973,414 475.058,326	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.961,698 475.012,308	4	443.962,096 475.014,07	1.806
6	443.967,447 475.037,74	7	443.970,241 475.047,38	10.037
9	443.973,414 475.058,326	10	443.973,441 475.058,42	0.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	443.973,441 475.058,42	11	443.975,877 475.063,96	6.052
11	443.975,877 475.063,96	12	443.978,323 475.069,525	6.079
12	443.978,323 475.069,525	13	443.980,745 475.075,033	6.017
13	443.980,745 475.075,033	14	443.983,142 475.080,485	5.956
14	443.983,142 475.080,485	15	443.986,525 475.088,18	8.406
15	443.986,525 475.088,18	16	443.988,552 475.092,791	5.037
16	443.988,552 475.092,791	17	443.989,358 475.094,624	2.002
17	443.989,358 475.094,624	18	443.989,889 475.095,744	1.24
18	443.989,889 475.095,744	19	443.993,359 475.103,072	8.108
19	443.993,359 475.103,072	20	443.995,764 475.108,153	5.621
20	443.995,764 475.108,153	21	443.998,151 475.113,193	5.577
21	443.998,151 475.113,193	22	443.999,009 475.115,005	2.005
22	443.999,009 475.115,005	23	444.001,177 475.117,577	3.364
23	444.001,177 475.117,577	24	444.007,992 475.125,662	10.574
24	444.007,992 475.125,662	25	444.009,151 475.127,037	1.798
25	444.009,151 475.127,037	26	444.011,419 475.128,671	2.795
26	444.011,419 475.128,671	27	444.013,986 475.130,521	3.164
27	444.013,986 475.130,521	28	444.014,813 475.131,117	1.019
28	444.014,813 475.131,117	29	444.018,404 475.133,704	4.426
29	444.018,404 475.133,704	30	444.018,802 475.133,991	0.491
30	444.018,802 475.133,991	31	444.021,049 475.135,802	2.886
31	444.021,049 475.135,802	32	444.036,783 475.148,484	20.209
32	444.036,783 475.148,484	33	444.044,005 475.154,305	9.276
33	444.044,005 475.154,305	34	444.045,138 475.155,315	1.518
34	444.045,138 475.155,315	35	444.056,504 475.165,449	15.228
35	444.056,504 475.165,449	36	444.057,578 475.166,514	1.513
36	444.057,578 475.166,514	37	444.064,7 475.173,569	10.025
37	444.064,7 475.173,569	38	444.072,843 475.181,967	11.698
38	444.072,843 475.181,967	39	444.083,568 475.188,895	12.768
39	444.083,568 475.188,895	40	444.094,22 475.199,03	14.703
40	444.094,22 475.199,03	41	444.107,875 475.211,697	18.626
41	444.107,875 475.211,697	42	444.117,433 475.221,614	13.773
42	444.117,433 475.221,614	43	444.122,832 475.234,156	13.655
43	444.122,832 475.234,156	44	444.126,995 475.247,763	14.23
44	444.126,995 475.247,763	45	444.129,183 475.262,638	15.035
45	444.129,183 475.262,638	46	444.131,263 475.287,476	24.925
46	444.131,263 475.287,476	47	444.127,572 475.291,332	5.338
47	444.127,572 475.291,332	48	444.125,208 475.263,097	28.334
48	444.125,208 475.263,097	49	444.123,081 475.248,644	14.609
49	444.123,081 475.248,644	50	444.119,12 475.235,523	13.706
50	444.119,12 475.235,523	51	444.114,047 475.223,865	12.714
51	444.114,047 475.223,865	52	444.105,073 475.214,553	12.932
52	444.105,073 475.214,553	53	444.091,481 475.201,946	18.539
53	444.091,481 475.201,946	54	444.081,082 475.192,051	14.354
54	444.081,082 475.192,051	55	444.070,289 475.185,08	12.848
55	444.070,289 475.185,08	56	444.061,828 475.176,354	12.154
56	444.061,828 475.176,354	57	444.056,118 475.170,464	8.203
57	444.056,118 475.170,464	58	444.041,417 475.157,356	19.696
58	444.041,417 475.157,356	59	444.016,376 475.137,173	32.162
59	444.016,376 475.137,173	60	444.008,72 475.131,657	9.436
60	444.008,72 475.131,657	61	444.006,411 475.129,993	2.846
61	444.006,411 475.129,993	62	443.995,616 475.117,186	16.75
62	443.995,616 475.117,186	63	443.985,722 475.096,292	23.118
63	443.985,722 475.096,292	64	443.978,474 475.079,974	17.855
64	443.978,474 475.079,974	65	443.969,671 475.059,782	22.027
65	443.969,671 475.059,782	66	443.963,573 475.038,741	21.907
66	443.963,573 475.038,741	67	443.957,815 475.013,389	25.998
67	443.957,815 475.013,389	68	443.947,714 474.984,628	30.483
68	443.947,714 474.984,628	69	443.937,357 474.966,256	21.09
69	443.937,357 474.966,256	70	443.925,039 474.951,685	19.08
70	443.925,039 474.951,685	71	443.908,34 474.935,492	23.261
71	443.908,34 474.935,492	72	443.893,927 474.921,297	20.229
72	443.893,927 474.921,297	73	443.881,023 474.907,643	18.787
73	443.881,023 474.907,643	74	443.880,925 474.907,54	0.142
74	443.880,925 474.907,54	75	443.879,904 474.906,636	1.364
75	443.879,904 474.906,636	76	443.863,617 474.892,22	21.751
76	443.863,617 474.892,22	77	443.862,757 474.891,201	1.333
77	443.862,757 474.891,201	78	443.853,546 474.880,286	14.282
78	443.853,546 474.880,286	79	443.852,905 474.879,526	0.994
79	443.852,905 474.879,526	80	443.852,369 474.878,533	1.128
80	443.852,369 474.878,533	81	443.843,704 474.862,498	18.226
81	443.843,704 474.862,498	82	443.836,708 474.844,143	19.643
82	443.836,708 474.844,143	83	443.835,79 474.841,734	2.578
83	443.835,79 474.841,734	84	443.835,173 474.834,028	7.731
84	443.835,173 474.834,028	85	443.833,522 474.813,41	20.684
85	443.833,522 474.813,41	86	443.828,776 474.795,135	18.881
86	443.828,776 474.795,135	87	443.828,431 474.793,922	1.261
87	443.828,431 474.793,922	88	443.822,067 474.771,543	23.266
88	443.822,067 474.771,543	89	443.815,081 474.757,58	15.613
89	443.815,081 474.757,58	90	443.814,113 474.755,645	2.164
90	443.814,113 474.755,645	91	443.812,091 474.751,603	4.52
91	443.812,091 474.751,603	92	443.791,901 474.721,558	36.199
92	443.791,901 474.721,558	93	443.788,776 474.716,909	5.602
93	443.788,776 474.716,909	94	443.786,525 474.712,232	5.191
94	443.786,525 474.712,232	95	443.778,507 474.695,575	18.486
95	443.778,507 474.695,575	96	443.769,387 474.685,756	13.401
96	443.769,387 474.685,756	97	443.758,307 474.673,825	16.282
97	443.758,307 474.673,825	98	443.743,75 474.657,658	21.755
98	443.743,75 474.657,658	99	443.735,915 474.651,642	9.878
99	443.735,915 474.651,642	100	443.709,528 474.631,376	33.271
100	443.709,528 474.631,376	101	443.703,063 474.627,08	7.762
101	443.703,063 474.627,08	102	443.684,336 474.614,634	22.486
102	443.684,336 474.614,634	103	443.672,635 474.607,902	13.499
103	443.672,635 474.607,902	104	443.668,315 474.606,039	4.705
104	443.668,315 474.606,039	105	443.667,654 474.605,753	0.72
105	443.667,654 474.605,753	106	443.662,612 474.605,366	5.057
106	443.662,612 474.605,366	107	443.658,842 474.605,31	3.77
107	443.658,842 474.605,31	108	443.662,919 474.601,378	5.664
108	443.662,919 474.601,378	109	443.668,625 474.601,816	5.723

Vederea/descărcarea imaginii este limitată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	443.668,625 474.601,816	110	443.669,899 474.602,366	1.388
110	443.669,899 474.602,366	111	443.674,431 474.604,32	4.935
111	443.674,431 474.604,32	112	443.686,442 474.611,232	13.858
112	443.686,442 474.611,232	113	443.705,277 474.623,748	22.614
113	443.705,277 474.623,748	114	443.711,856 474.628,12	7.899
114	443.711,856 474.628,12	115	443.738,352 474.648,469	33.408
115	443.738,352 474.648,469	116	443.746,477 474.654,709	10.245
116	443.746,477 474.654,709	117	443.761,259 474.671,126	22.091
117	443.761,259 474.671,126	118	443.772,318 474.683,034	16.251
118	443.772,318 474.683,034	119	443.781,849 474.693,295	14.005
119	443.781,849 474.693,295	120	443.792,256 474.714,915	23.994
120	443.792,256 474.714,915	121	443.795,221 474.719,327	5.316
121	443.795,221 474.719,327	122	443.815,553 474.749,584	36.454
122	443.815,553 474.749,584	123	443.817,69 474.753,855	4.776
123	443.817,69 474.753,855	124	443.825,812 474.770,089	18.152
124	443.825,812 474.770,089	125	443.832,279 474.792,828	23.641
125	443.832,279 474.792,828	126	443.832,636 474.794,085	1.307
126	443.832,636 474.794,085	127	443.837,482 474.812,743	19.277
127	443.837,482 474.812,743	128	443.839,731 474.840,844	28.191
128	443.839,731 474.840,844	129	443.847,348 474.860,827	21.385
129	443.847,348 474.860,827	130	443.856,228 474.877,261	18.68
130	443.856,228 474.877,261	131	443.866,486 474.889,418	15.907
131	443.866,486 474.889,418	132	443.883,71 474.904,663	23.002
132	443.883,71 474.904,663	133	443.896,655 474.918,359	18.846
133	443.896,655 474.918,359	134	443.896,739 474.918,452	0.125
134	443.896,739 474.918,452	135	443.906,39 474.927,957	13.546
135	443.906,39 474.927,957	136	443.911,135 474.932,63	6.66
136	443.911,135 474.932,63	137	443.911,292 474.932,782	0.219
137	443.911,292 474.932,782	138	443.917,677 474.938,966	8.889
138	443.917,677 474.938,966	139	443.927,688 474.948,662	13.937
139	443.927,688 474.948,662	140	443.927,977 474.948,943	0.403
140	443.927,977 474.948,943	141	443.932,268 474.954,026	6.652
141	443.932,268 474.954,026	142	443.936,842 474.959,445	7.091
142	443.936,842 474.959,445	143	443.939,467 474.962,554	4.069
143	443.939,467 474.962,554	144	443.940,656 474.963,963	1.844
144	443.940,656 474.963,963	145	443.943,341 474.968,723	5.465
145	443.943,341 474.968,723	146	443.946,921 474.975,07	7.287
146	443.946,921 474.975,07	147	443.950,446 474.981,321	7.176
147	443.950,446 474.981,321	148	444.022,351 474.908,385	102.421
148	444.022,351 474.908,385	149	444.017,678 474.903,328	6.886
149	444.017,678 474.903,328	150	444.013,091 474.898,366	6.757
150	444.013,091 474.898,366	151	444.012,938 474.898,158	0.258
151	444.012,938 474.898,158	152	444.008,694 474.892,363	7.183
152	444.008,694 474.892,363	153	444.006,269 474.889,051	4.105
153	444.006,269 474.889,051	154	444.002,043 474.883,28	7.153
154	444.002,043 474.883,28	155	443.997,837 474.877,537	7.118
155	443.997,837 474.877,537	156	443.997,696 474.877,344	0.239
156	443.997,696 474.877,344	157	443.997,252 474.876,764	0.73
157	443.997,252 474.876,764	158	443.988,562 474.867,095	13.0
158	443.988,562 474.867,095	159	443.982,61 474.860,471	8.905
159	443.982,61 474.860,471	160	443.978,005 474.855,346	6.89
160	443.978,005 474.855,346	161	443.968,85 474.845,159	13.696
161	443.968,85 474.845,159	162	443.971,825 474.842,485	4.0
162	443.971,825 474.842,485	163	443.983,411 474.855,378	17.334
163	443.983,411 474.855,378	164	443.986,421 474.858,728	4.504
164	443.986,421 474.858,728	165	443.992,439 474.865,424	9.003
165	443.992,439 474.865,424	166	443.995,506 474.868,837	4.589
166	443.995,506 474.868,837	167	444.000,332 474.874,208	7.221
167	444.000,332 474.874,208	168	444.002,072 474.876,48	2.862
168	444.002,072 474.876,48	169	444.002,954 474.877,688	1.496
169	444.002,954 474.877,688	170	444.004,735 474.880,129	3.022
170	444.004,735 474.880,129	171	444.005,611 474.881,33	1.487
171	444.005,611 474.881,33	172	444.010,044 474.887,405	7.52
172	444.010,044 474.887,405	173	444.010,92 474.888,605	1.486
173	444.010,92 474.888,605	174	444.012,754 474.891,118	3.111
174	444.012,754 474.891,118	175	444.013,577 474.892,246	1.396
175	444.013,577 474.892,246	176	444.016,185 474.895,821	4.425
176	444.016,185 474.895,821	177	444.016,243 474.895,883	0.085
177	444.016,243 474.895,883	178	444.019,293 474.899,183	4.494
178	444.019,293 474.899,183	179	444.020,085 474.900,04	1.167
179	444.020,085 474.900,04	180	444.023,17 474.903,377	4.545
180	444.023,17 474.903,377	181	444.025,511 474.905,909	3.448
181	444.025,511 474.905,909	182	444.028,121 474.908,733	3.845
182	444.028,121 474.908,733	183	444.028,534 474.909,485	0.858
183	444.028,534 474.909,485	184	444.029,109 474.910,53	1.193
184	444.029,109 474.910,53	185	444.031,453 474.914,795	4.867
185	444.031,453 474.914,795	186	444.033,814 474.919,088	4.899
186	444.033,814 474.919,088	187	444.036,191 474.923,412	4.934
187	444.036,191 474.923,412	188	444.041,249 474.932,611	10.498
188	444.041,249 474.932,611	189	444.042,703 474.935,257	3.019
189	444.042,703 474.935,257	190	444.043,786 474.937,226	2.247
190	444.043,786 474.937,226	191	444.059,971 474.966,665	33.595
191	444.059,971 474.966,665	192	444.061,264 474.968,944	2.62
192	444.061,264 474.968,944	193	444.109,889 475.035,814	82.68
193	444.109,889 475.035,814	194	444.106,768 475.038,752	4.286
194	444.106,768 475.038,752	195	444.103,173 475.033,777	6.138
195	444.103,173 475.033,777	196	444.096,931 475.025,138	10.658
196	444.096,931 475.025,138	197	444.093,822 475.020,835	5.309
197	444.093,822 475.020,835	198	444.090,696 475.016,508	5.338
198	444.090,696 475.016,508	199	444.087,545 475.012,147	5.38
199	444.087,545 475.012,147	200	444.082,999 475.005,857	7.761
200	444.082,999 475.005,857	201	444.078,398 474.999,489	7.856
201	444.078,398 474.999,489	202	444.073,732 474.993,032	7.966
202	444.073,732 474.993,032	203	444.070,427 474.988,457	5.644
203	444.070,427 474.988,457	204	444.067,087 474.983,835	5.702
204	444.067,087 474.983,835	205	444.063,713 474.979,165	5.761
205	444.063,713 474.979,165	206	444.060,303 474.974,446	5.822
206	444.060,303 474.974,446	207	444.057,896 474.971,115	4.11
207	444.057,896 474.971,115	208	444.057,006 474.969,498	1.846

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	444.057,006 474.969,498	209	444.054,893 474.965,659	4.382
211	444.038,743 474.936,323	212	444.035,483 474.930,402	6.759
214	444.025,013 474.911,383	215	443.952,178 474.985,262	103.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	444.054,893 474.965,659	210	444.048,858 474.954,697	12.513
212	444.035,483 474.930,402	213	444.028,866 474.918,382	13.721
215	443.952,178 474.985,262	1	443.955,008 474.993,3	8.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	444.048,858 474.954,697	211	444.038,743 474.936,323	20.974
213	444.028,866 474.918,382	214	444.025,013 474.911,383	7.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 972, din 17/06/2004 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE**, și soția 2) **RADU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	122	2509/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.933,969 476.479,428	2	443.916,678 476.478,711	17.306
2	443.916,678 476.478,711	3	443.924,147 476.369,652	109.314
3	443.924,147 476.369,652	4	443.934,221 476.366,007	10.713
4	443.934,221 476.366,007	5	443.933,824 476.436,176	70.17
5	443.933,824 476.436,176	6	443.933,744 476.450,359	14.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.933,744 476.450,359	1	443.933,969 476.479,428	29.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103294	5.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41659 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 686, din 28/06/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂIAN IOAN-STELIAN**, si sotia 2) **DĂIAN ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

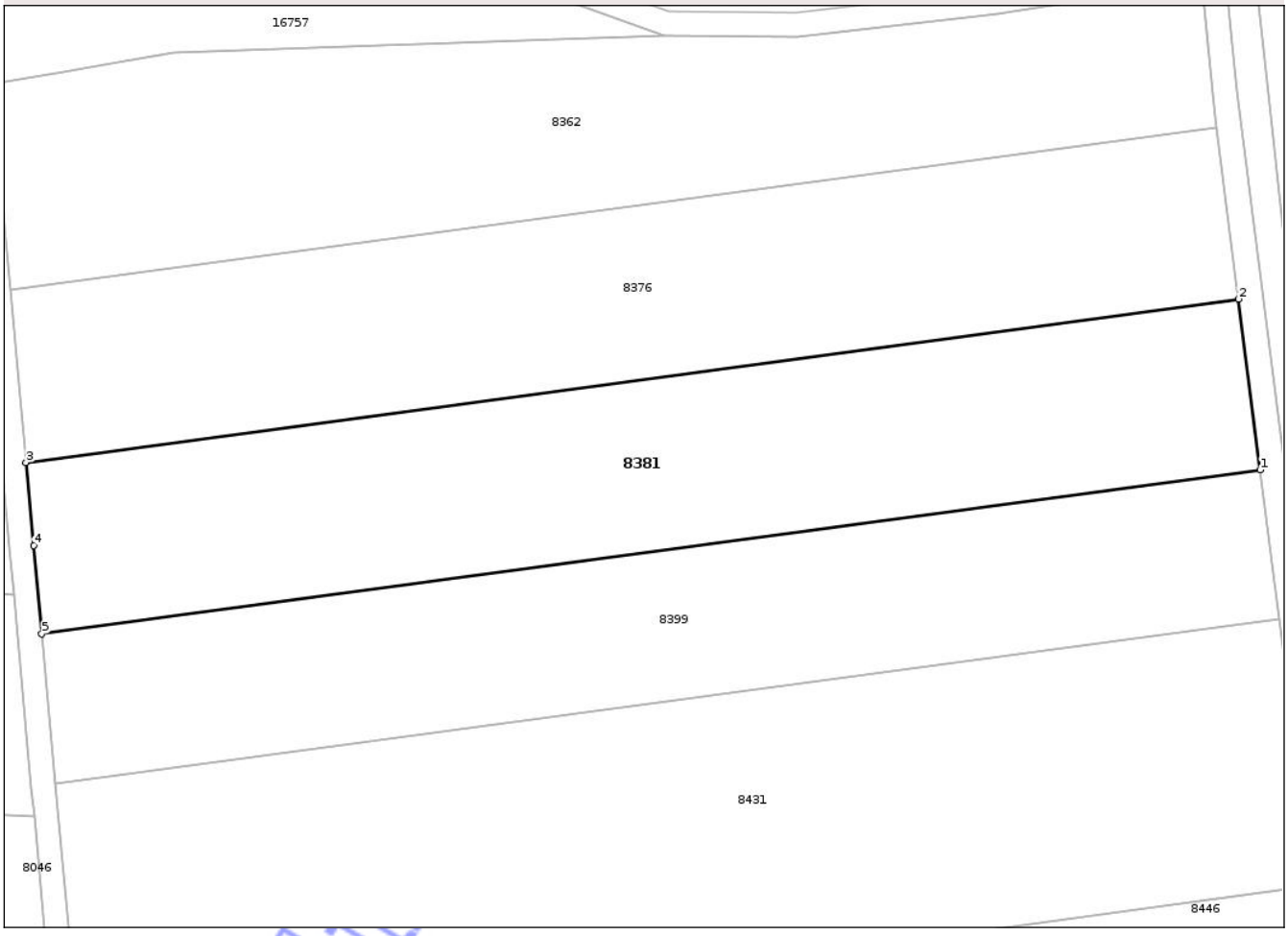
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103294	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	122	2503/14	-	Numar tarla 120 gresita in act

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,452 476.290,706	2	444.027,906 476.318,748	28.265
2	444.027,906 476.318,748	3	443.828,508 476.291,94	201.192
3	443.828,508 476.291,94	4	443.829,771 476.278,303	13.695
4	443.829,771 476.278,303	5	443.831,114 476.263,771	14.594
5	443.831,114 476.263,771	1	444.031,452 476.290,706	202.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108800	Din acte: 960 Masurata: 932	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108800-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	108800-C2	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de - (schita avizata de ONCGC Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.29 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința nr. 4197/17.03.2025 emisă de către Primăria Comunei Roșia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANGĂL SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10991 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 825, din 16/03/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 118 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DANIEL-ILIE**, si sotia 2) **MIHAI ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108800	Din acte: 960 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	5	151/38	46/6/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108800-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	108800-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.412,793 479.651,628	2	446.405,86 479.655,991	8.192
2	446.405,86 479.655,991	3	446.402,193 479.658,298	4.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.402,193 479.658,298	4	446.394,4 479.645,768	14.756
4	446.394,4 479.645,768	5	446.413,577 479.633,441	22.797
5	446.413,577 479.633,441	6	446.421,938 479.628,067	9.939
6	446.421,938 479.628,067	7	446.448,11 479.611,245	31.112
7	446.448,11 479.611,245	8	446.450,569 479.614,953	4.449
8	446.450,569 479.614,953	9	446.455,897 479.623,309	9.91
9	446.455,897 479.623,309	10	446.428,532 479.640,708	32.428
10	446.428,532 479.640,708	11	446.428,791 479.641,223	0.576
11	446.428,791 479.641,223	12	446.416,408 479.649,354	14.814
12	446.416,408 479.649,354	1	446.412,793 479.651,628	4.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1890 ROSIA
Nr. topografic:46/6/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108801	Din acte: 960 Masurata: 920	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108801-C1	Loc. Rosia, Str Parcului, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA - S+P; compusa din : La subsol: pivnita; La parter : Hol, dormitor, dormitor, dormitor, baie, dormitor, camara, bucatarieAnul construirii: 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7877 / 13/08/2002		
Act Administrativ nr. 7877, din 13/08/2002 emis de - (schita avizata de ONCGC Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - conform art.29 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI ROSIA**, CIF:9999999999999	
75067 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 33, din 21/10/2021 emis de PRIMARIA ROSIA (Certificat de edificare - completare ; inscris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica nr. 3319 din 20.10.2021, emis de Serbu Sorin Inocentiu; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 02.08.2022, emis de ArhiCuzic;act administrativ nr 130 din 05.07.2022, emis de Primaria Rosia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢÎRLEA GHEORGHE** 2) **ŢÎRLEA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68318 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 913, din 22/03/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei, in baza Legii nr. 50/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎRLEA GHEORGHE**, si sotia 2) **ŢÎRLEA LUCICA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108801	Din acte: 960 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	5	151/36	46/6/21	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108801-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA - S+P; compusa din : La subsol: pivnita; La parter : Hol, dormitor, dormitor, dormitor, baie, dormitor, camara, bucatarieAnul construirii: 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	446.401,733 479.605,453	2	446.416,445 479.595,957	17.51
2	446.416,445 479.595,957	3	446.430,639 479.586,86	16.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	446.430,639 479.586,86	4	446.439,428 479.598,557	14.631
4	446.439,428 479.598,557	5	446.412,396 479.616,335	32.354
5	446.412,396 479.616,335	6	446.410,414 479.617,596	2.349
6	446.410,414 479.617,596	7	446.386,472 479.632,833	28.379
7	446.386,472 479.632,833	8	446.378,776 479.620,676	14.388
8	446.378,776 479.620,676	9	446.401,476 479.605,619	27.24
9	446.401,476 479.605,619	1	446.401,733 479.605,453	0.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113369	1.033	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21002 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 1039, din 16/10/2023 emis de GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie si donatie cu scutire de raport (pentru Mihai Stelian-Adrian)- incheierea nr. 111835 din 17/10/2023;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI STELIAN-ADRIAN**, si sotia 2) **MIHAI MIHAELA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100238/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 111835 din 17/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113369	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.033	87	1876/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.593,597 478.036,835	2	442.593,535 478.036,824	0.063
2	442.593,535 478.036,824	3	442.501,73 478.021,136	93.136
3	442.501,73 478.021,136	4	442.501,725 478.021,117	0.02
4	442.501,725 478.021,117	5	442.499,561 478.009,596	11.722
5	442.499,561 478.009,596	6	442.595,432 478.026,308	97.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.595,432 478.026,308	1	442.593,597 478.036,835	10.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108693	600	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6411 / 28/01/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - incheierea nr. 60823 din 28/08/2014 cf	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100253/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 60823 din 28/08/2014;	
6419 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 54, din 28/01/2019 emis de VELICIU SANDA VETURIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch.nr.42262/2008 cf si iesire din indiviziune incheierea nr. 63065 din 24/12/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTOLOMEI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

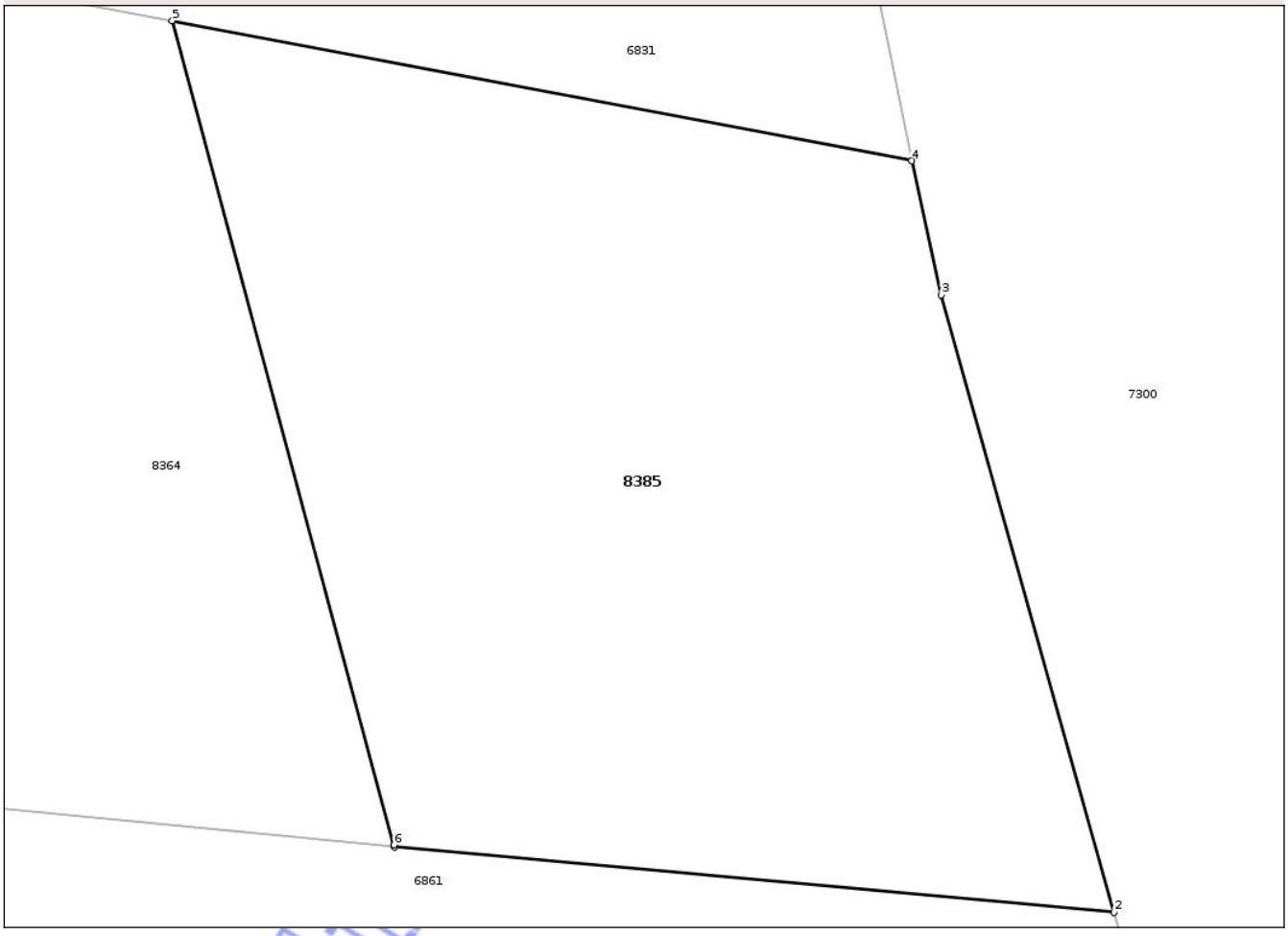
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108693	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	87	1670/2/23/1/1	-	Numar parcela 1670/23/1 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.124,865 478.453,704	2	443.148,61 478.451,555	23.842
2	443.148,61 478.451,555	3	443.142,914 478.471,915	21.142
3	443.142,914 478.471,915	4	443.141,943 478.476,335	4.525
4	443.141,943 478.476,335	5	443.117,533 478.480,954	24.843
5	443.117,533 478.480,954	6	443.124,846 478.453,776	28.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.124,846 478.453,776	1	443.124,865 478.453,704	0.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499/DAIA
Nr. cadastral vechi:929/5

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100085	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25901 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 408 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de N.P. BEXA SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEAN SIMION** 2) **CURTEAN MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1499/DAIA)	
15706 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100085	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1860/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.127,006 478.311,167	2	443.141,284 478.314,23	14.603
2	443.141,284 478.314,23	3	443.119,131 478.380,154	69.547
3	443.119,131 478.380,154	4	443.105,255 478.375,897	14.514
4	443.105,255 478.375,897	1	443.127,006 478.311,167	68.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2187 N/Daia
Nr. cadastral vechi:929/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107219	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109115 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1906, din 14/12/2017 emis de COMSA DELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAICU LIVIU-LUCIAN**, si sotia 2) **PAICU LAURA-IOANA**, bun comun	
52122 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 5 din 09.03.2025, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 248 din 05.05.2025, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 12 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintata de PAICU LIVIU-LUCIAN pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii tehnice -categorie de folosinta si inscriere constructii	A1
146881 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 19/03/2025 emis de PRIMARIA ROSIA (act administrativ nr 248 din 05.05.2025, emis de PRIMARIA ROSIA;act administrativ nr 12 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA ROSIA);		
B10	se noteaza respingerea cererii inaintata de PAICU LIVIU-LUCIAN pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect actualizare informatii tehnice -categorie de folosinta si inscriere constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

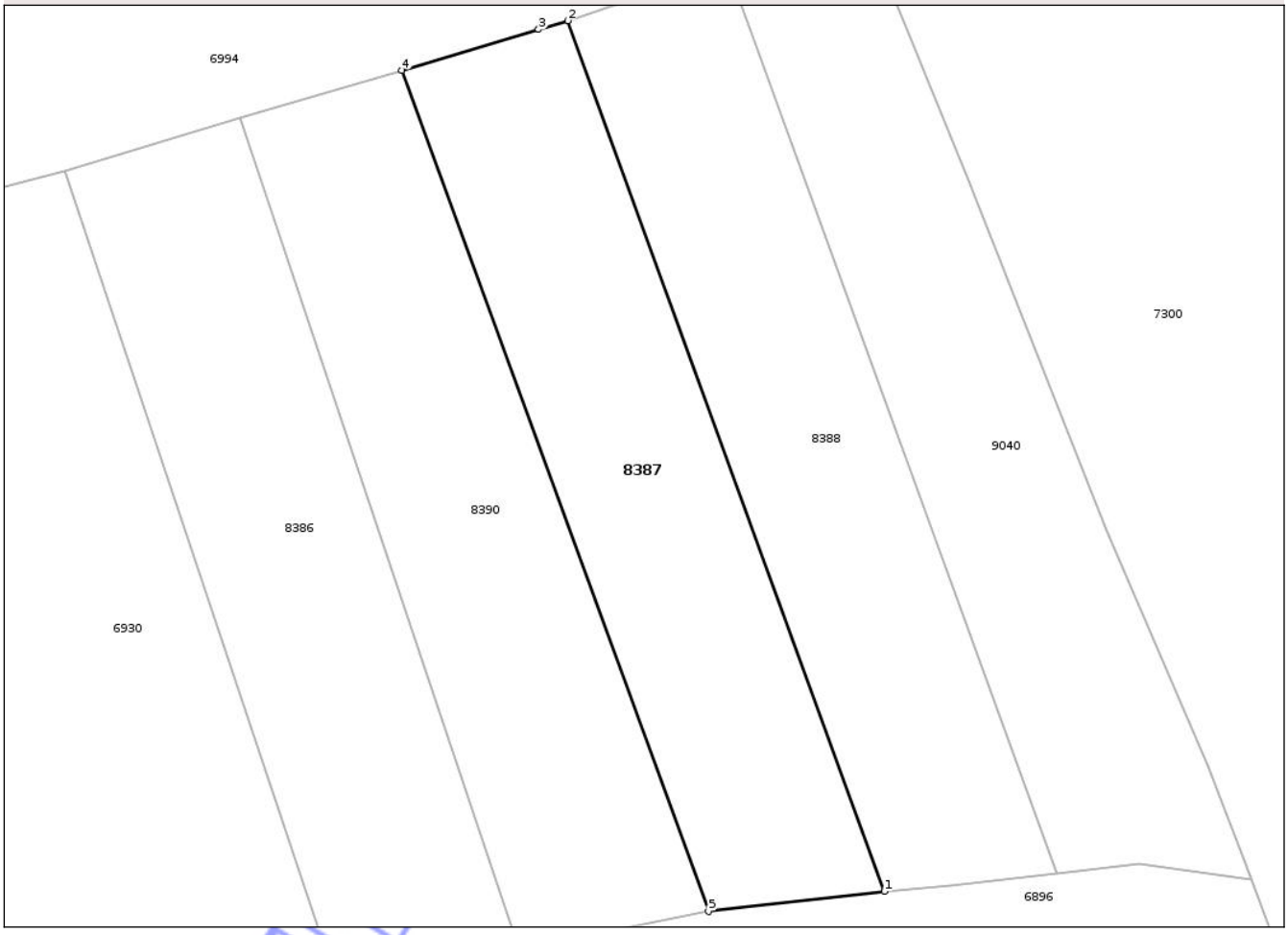
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107219	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	984	87	1860/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.170,178 478.318,885	2	443.145,11 478.387,798	73.331
2	443.145,11 478.387,798	3	443.142,8 478.387,106	2.411
3	443.142,8 478.387,106	4	443.131,977 478.383,863	11.298
4	443.131,977 478.383,863	5	443.156,262 478.317,293	70.861
5	443.156,262 478.317,293	1	443.170,178 478.318,885	14.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2188 N/Daia
Nr. cadastral vechi:929/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107222	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52544 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1460, din 24/05/2022 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD AUREL-NICOLAE**, si sotia 2) **VLAD CLAUDIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

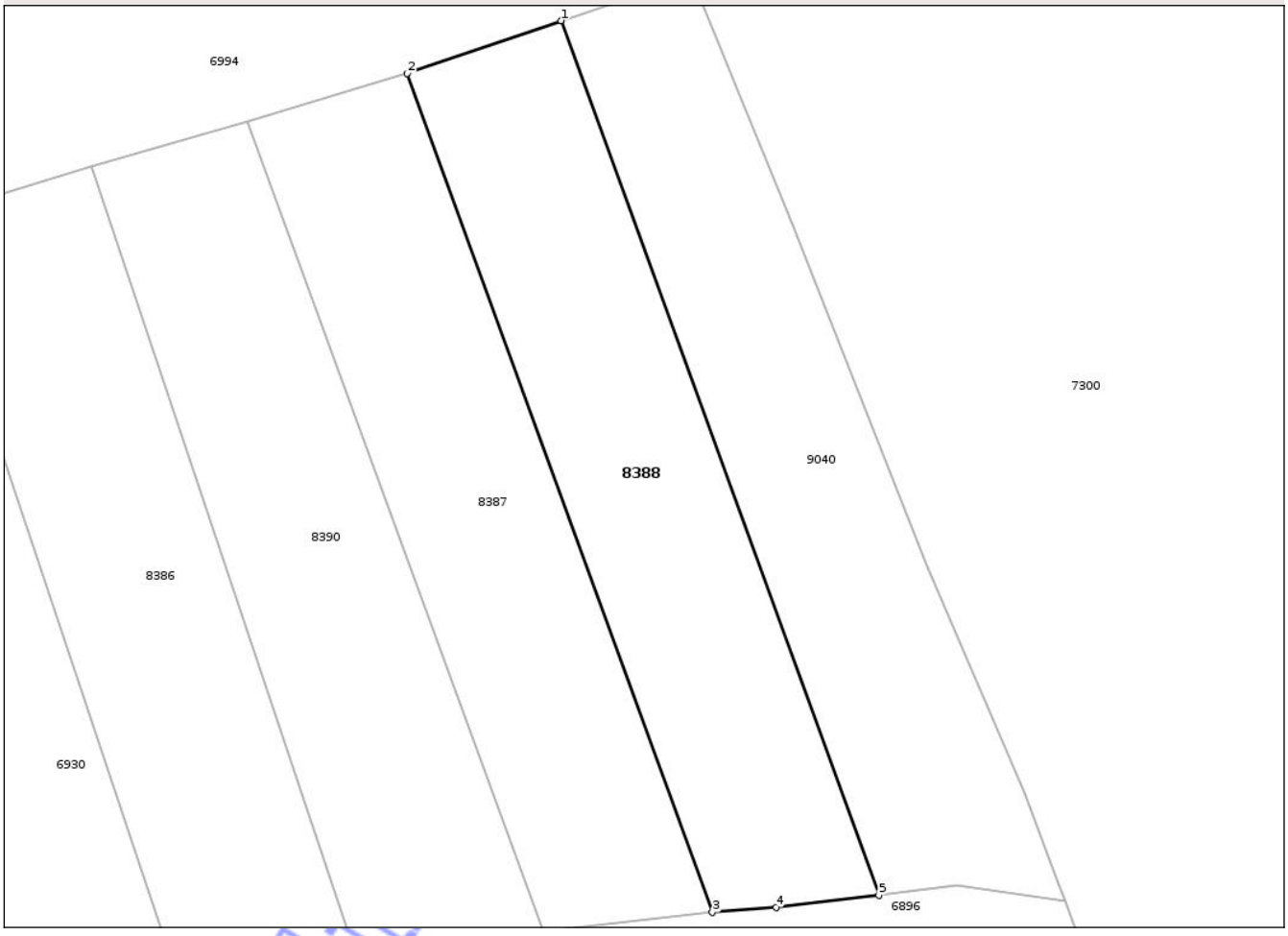
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107222	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1860/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.157,741 478.392,109	2	443.145,11 478.387,798	13.346
2	443.145,11 478.387,798	3	443.170,178 478.318,885	73.331
3	443.170,178 478.318,885	4	443.175,422 478.319,296	5.26
4	443.175,422 478.319,296	5	443.183,865 478.320,293	8.502
5	443.183,865 478.320,293	1	443.157,741 478.392,109	76.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113249	Din acte: 987 Masurata: 974	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103955 / 25/09/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103408/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 61094 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 67 CM, din 02/12/2019 emis de SIMA RALUCA CATALINA (DOSAR NR. 17/2019);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 110523 din 03/12/2019 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU TITU-RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103408/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 110523 din 03/12/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 110523 din 03/12/2019 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU OCTAVIAN-FLORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103408/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 110523 din 03/12/2019;	
Act Notarial nr. 16, din 14/04/2021 emis de VISEA VIRGINEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 37859 din 15/04/2021 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRU TITU-RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103408/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37859 din 15/04/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 37859 din 15/04/2021 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRU OCTAVIAN-FLORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103408/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 37859 din 15/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

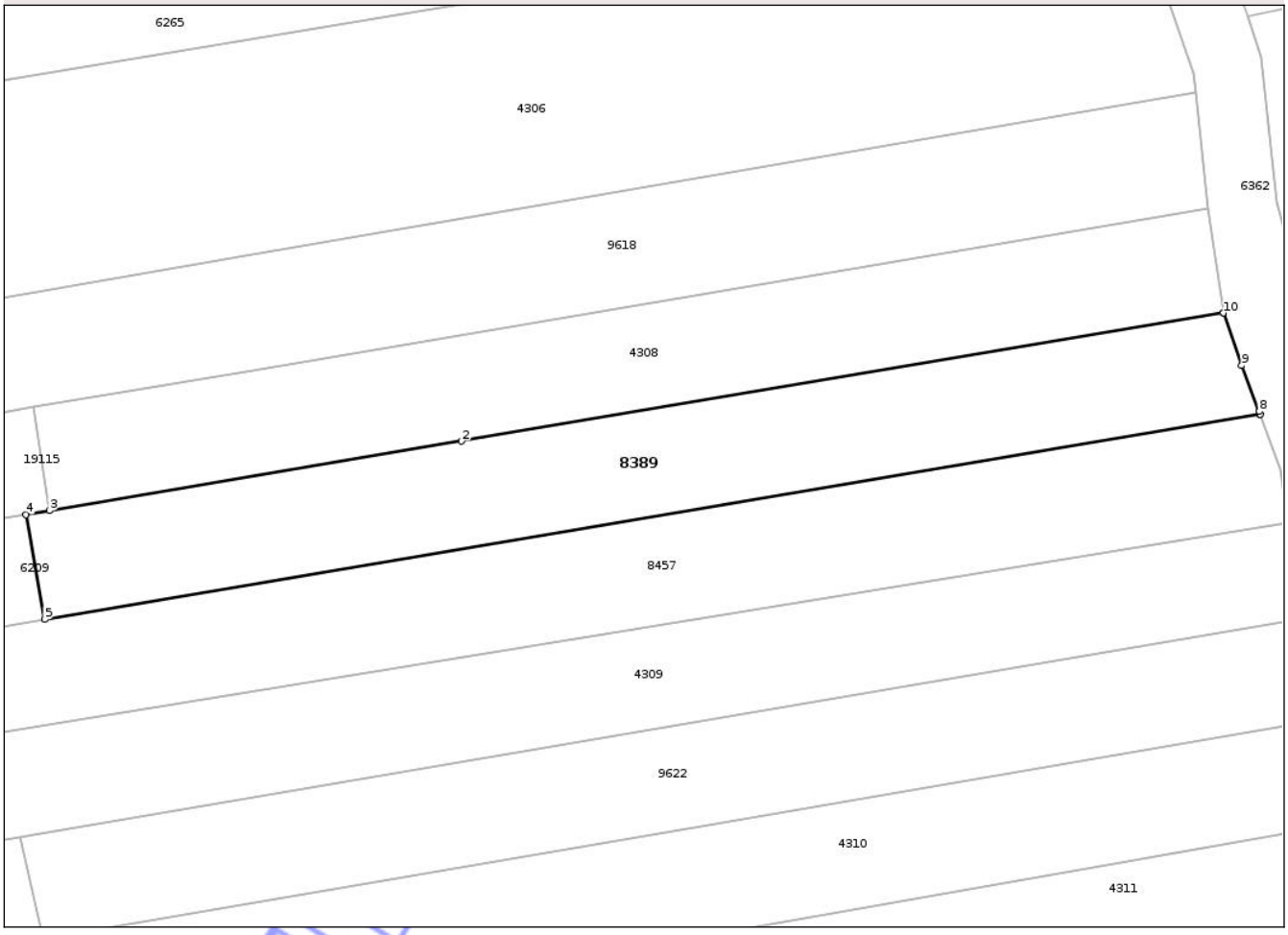
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113249	Din acte: 987 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	974	87	1876/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.699,906 477.993,113	2	442.633,996 477.982,001	66.84
2	442.633,996 477.982,001	3	442.598,302 477.975,983	36.198
3	442.598,302 477.975,983	4	442.596,276 477.975,642	2.054
4	442.596,276 477.975,642	5	442.597,898 477.966,571	9.215
5	442.597,898 477.966,571	6	442.703,047 477.984,323	106.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.703,047 477.984,323	7	442.703,092 477.984,33	0.046
7	442.703,092 477.984,33	8	442.703,005 477.984,561	0.247
8	442.703,005 477.984,561	9	442.701,494 477.988,537	4.253
9	442.701,494 477.988,537	10	442.699,91 477.993,087	4.818
10	442.699,91 477.993,087	1	442.699,906 477.993,113	0.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2186
Nr. cadastral vechi:929/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100010	1.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17184 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.542, din 10/04/2009 emis de NP BEXA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA CAMELIA-IOANA**	
15705 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81026 / 10/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/08/2021 emis de TOPO CADASTRALA;		
B4	se noteaza respingerea cererii depusa de TOPO CADASTRALA cu privire la repozitionare imobil	A1
140015 / 22/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 216MEMORIU, din 22/12/2021 emis de TOPO CADASTRALA S.R.L;		
B5	se noteaza respingerea cererii depusa de TOPO CADASTRALA pebtru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100010	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	87	1860/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.119,131 478.380,154	2	443.141,284 478.314,23	69.547
2	443.141,284 478.314,23	3	443.141,673 478.314,313	0.398
3	443.141,673 478.314,313	4	443.156,262 478.317,293	14.89
4	443.156,262 478.317,293	5	443.131,977 478.383,863	70.861
5	443.131,977 478.383,863	1	443.119,131 478.380,154	13.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.864	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124/49, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

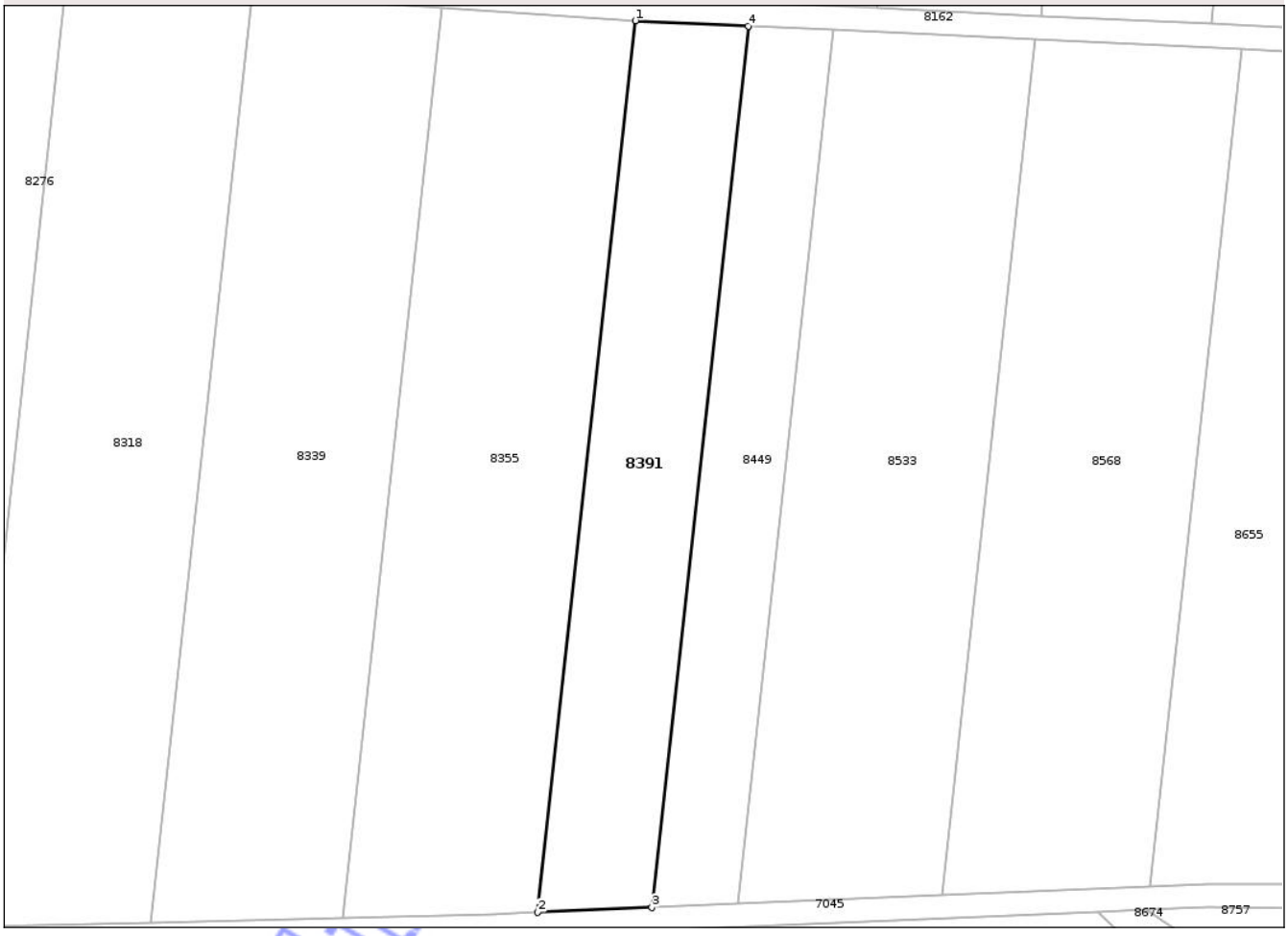
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.864	118	2442/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.931,402 477.070,397	2	443.914,952 476.920,016	151.278
2	443.914,952 476.920,016	3	443.934,197 476.920,844	19.263
3	443.934,197 476.920,844	4	443.950,459 477.069,508	149.551
4	443.950,459 477.069,508	1	443.931,402 477.070,397	19.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611 N
Nr. cadastral vechi:1415

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109283	260	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109283-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; stalp nr. 21 LEA 400 kV Sibiu- Brasov

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50694 / 23/10/2009		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adresa nr. 352337/2008 a ANCPI , LEGEA 13/2007, HGR 365/1998, documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50694 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI SI COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, Act aditional nr. 3/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA BUCURESTI- SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

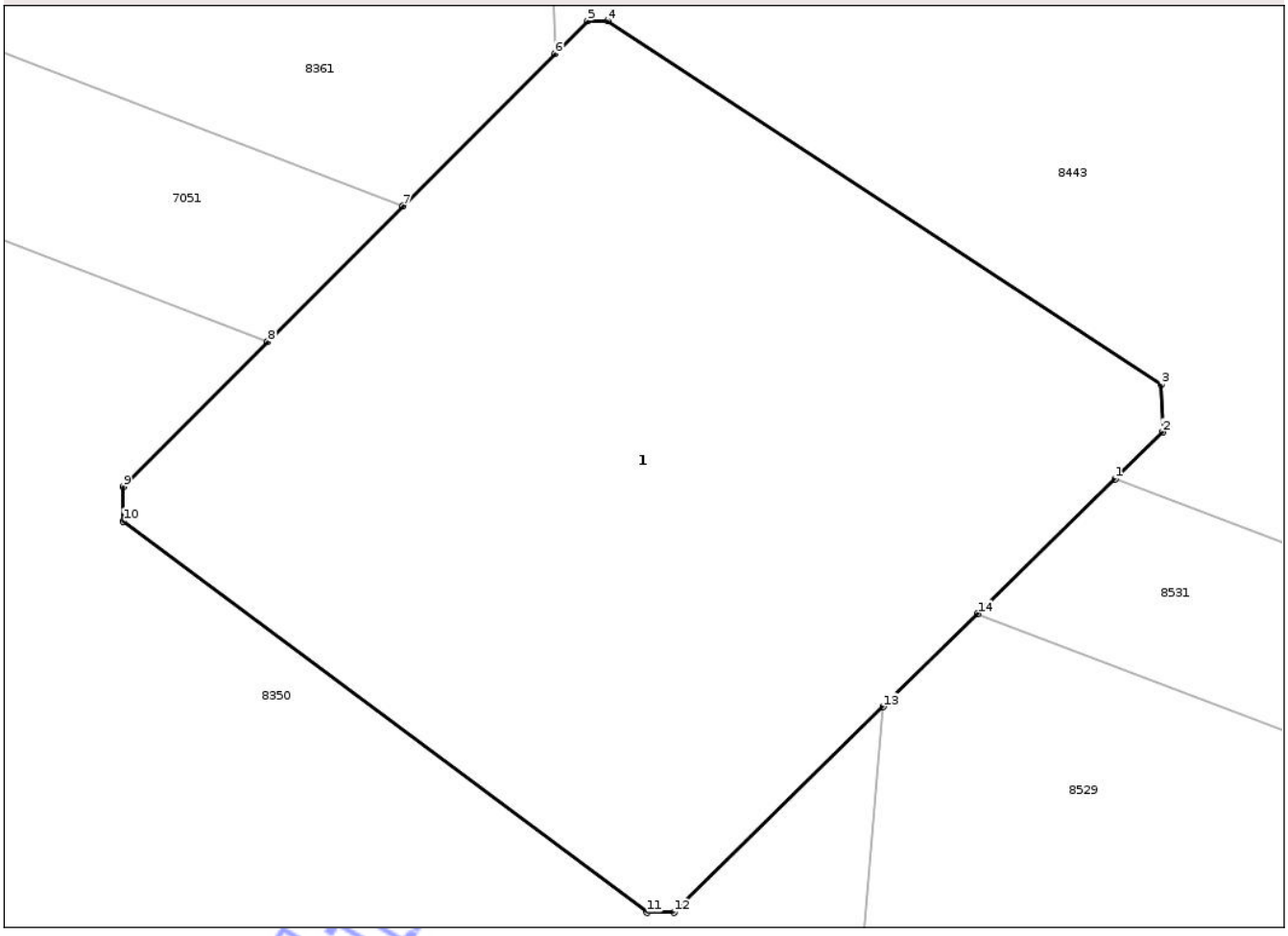
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109283	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	260	122	2507/1/3	-	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109283-C1	constructii industriale si edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; stalp nr. 21 LEA 400 kV Sibiu- Brasov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.944,201 476.541,33	2	443.945,293 476.542,402	1.53
2	443.945,293 476.542,402	3	443.945,253 476.543,482	1.081
3	443.945,253 476.543,482	4	443.932,604 476.551,792	15.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.932,604 476.551,792	5	443.932,143 476.551,792	0.461
5	443.932,143 476.551,792	6	443.931,392 476.551,039	1.063
6	443.931,392 476.551,039	7	443.927,919 476.547,56	4.916
7	443.927,919 476.547,56	8	443.924,826 476.544,46	4.379
8	443.924,826 476.544,46	9	443.921,524 476.541,152	4.674
9	443.921,524 476.541,152	10	443.921,524 476.540,366	0.786
10	443.921,524 476.540,366	11	443.933,501 476.531,438	14.938
11	443.933,501 476.531,438	12	443.934,117 476.531,43	0.616
12	443.934,117 476.531,43	13	443.938,9 476.536,126	6.703
13	443.938,9 476.536,126	14	443.941,062 476.538,248	3.029
14	443.941,062 476.538,248	1	443.944,201 476.541,33	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100166	Din acte: 396 Masurata: 394	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60805 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9523 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

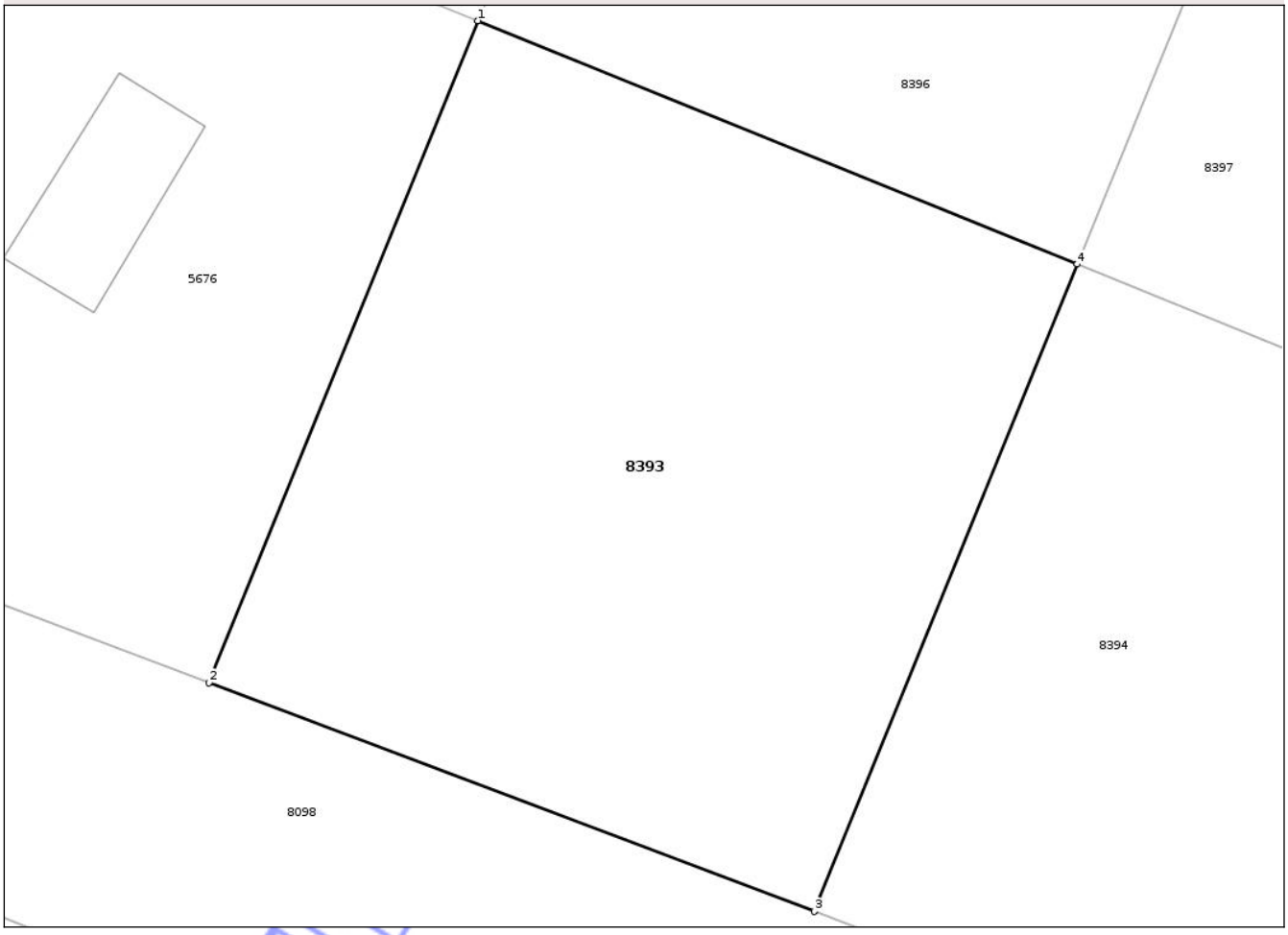
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100166	Din acte: 396 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	394	84	1842/28/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.048,296 479.134,032	2	443.040,4 479.114,589	20.985
2	443.040,4 479.114,589	3	443.058,179 479.107,872	19.006
3	443.058,179 479.107,872	4	443.065,899 479.126,883	20.519
4	443.065,899 479.126,883	1	443.048,296 479.134,032	18.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100167	Din acte: 386 Masurata: 385	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60806 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31492 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 28245, din 23/06/2009 emis de OCPI SIBIU;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de PFA Mitea Mircea, privind receptia documentatiei cadastrale, pentru repozitionare imobil	A1
9533 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch. nr. 24467 / 18/10/2006 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

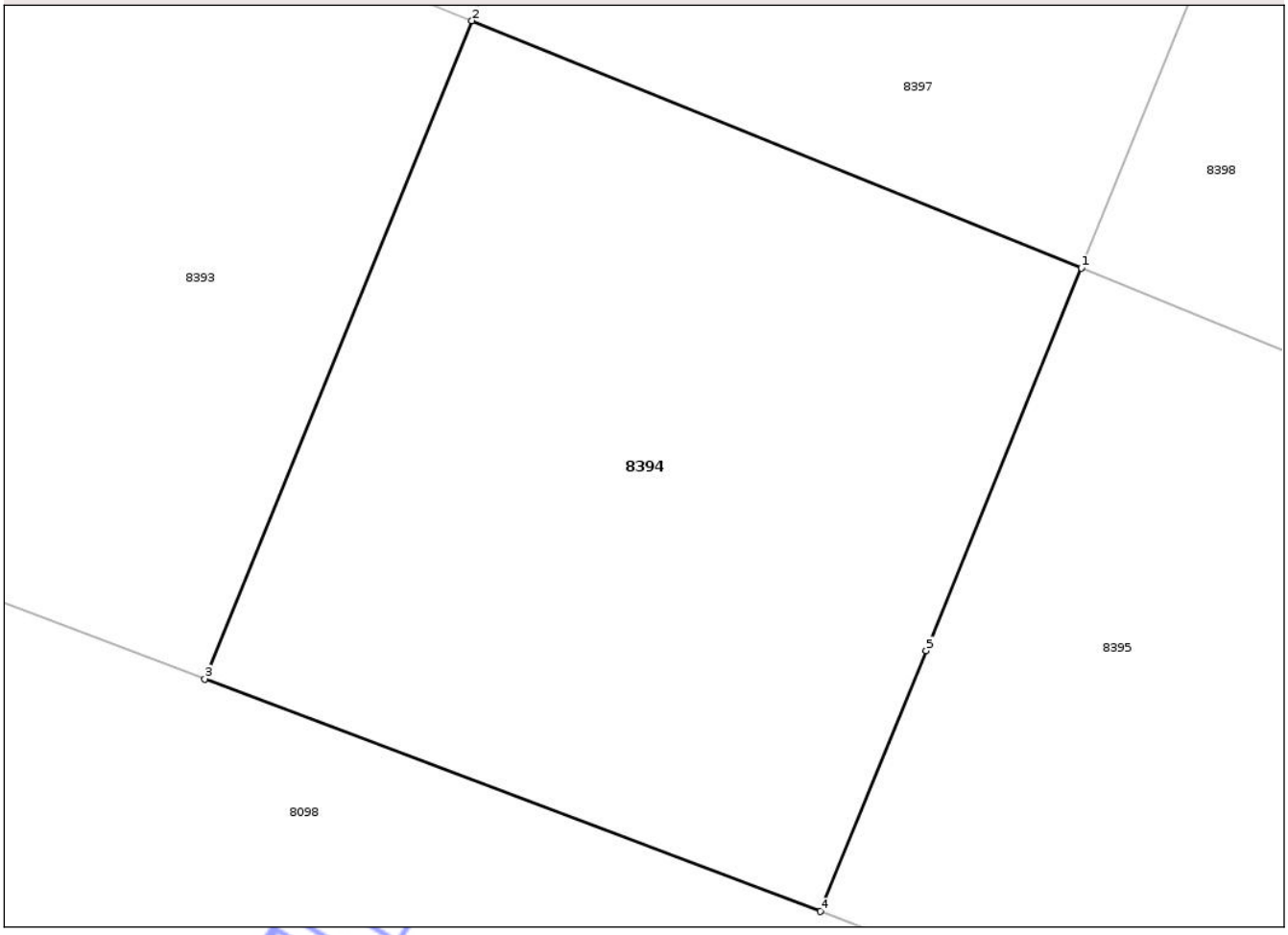
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100167	Din acte: 386 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	385	84	1842/28/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.083,504 479.119,735	2	443.065,899 479.126,883	19.001
2	443.065,899 479.126,883	3	443.058,179 479.107,872	20.519
3	443.058,179 479.107,872	4	443.075,959 479.101,155	19.006
4	443.075,959 479.101,155	5	443.079,019 479.108,69	8.133
5	443.079,019 479.108,69	1	443.083,504 479.119,735	11.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100168	Din acte: 376 Masurata: 377	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60807 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9530 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 28245 din 23.06.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

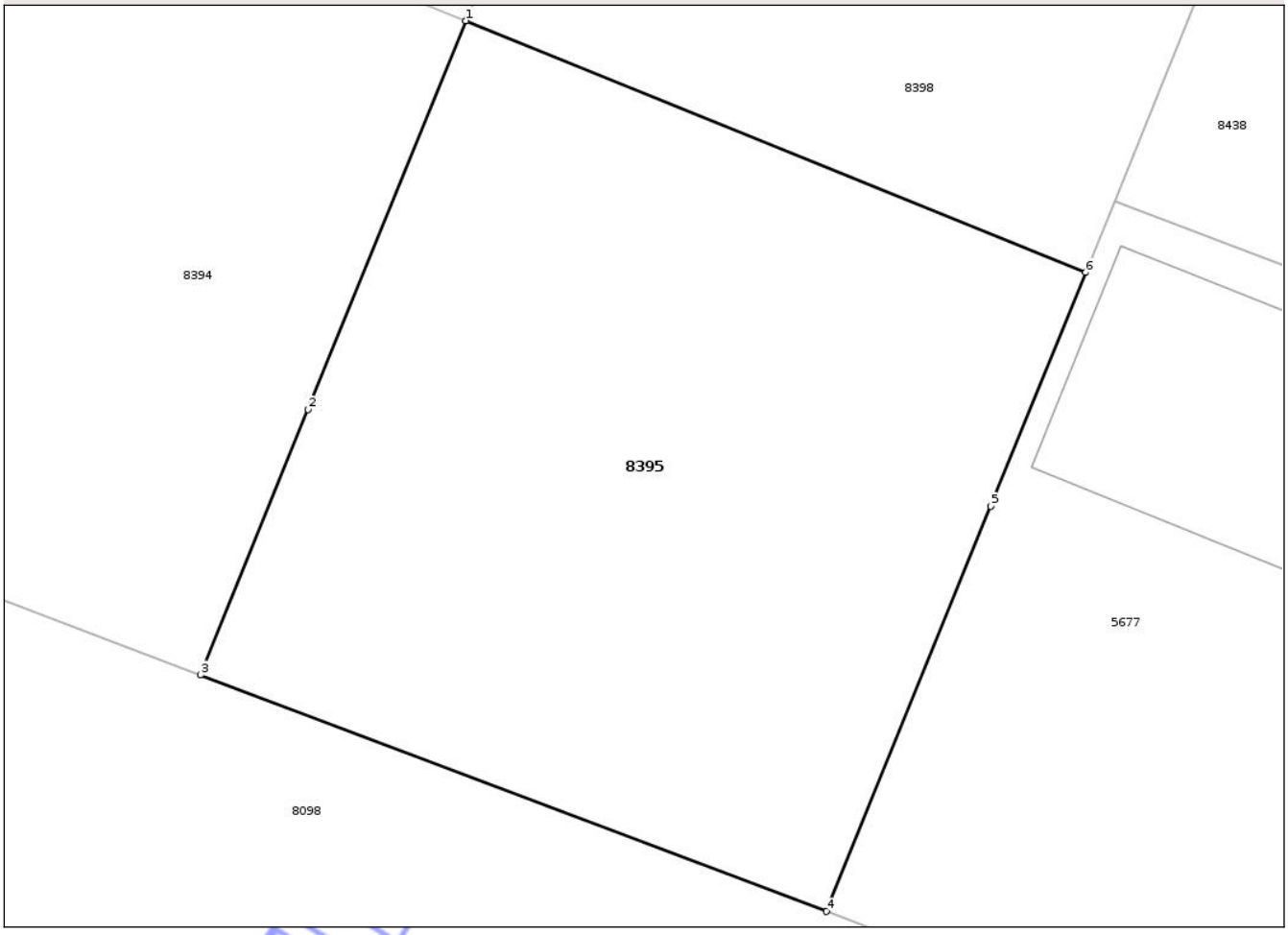
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100168	Din acte: 376 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	377	84	1842/28/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.083,504 479.119,735	2	443.079,019 479.108,69	11.921
2	443.079,019 479.108,69	3	443.075,959 479.101,155	8.133
3	443.075,959 479.101,155	4	443.093,738 479.094,439	19.005
4	443.093,738 479.094,439	5	443.098,411 479.105,947	12.421
5	443.098,411 479.105,947	6	443.101,107 479.112,587	7.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.101,107 479.112,587	1	443.083,504 479.119,735	18.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 665/49, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THORWACHTER PAVEL**	
Act Administrativ nr. 10457, din 06/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIA;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra suprafeței de 5000 mp în favoarea lui	A1
	1) **DĂIAN IOAN-STELIAN** 2) **DĂIAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

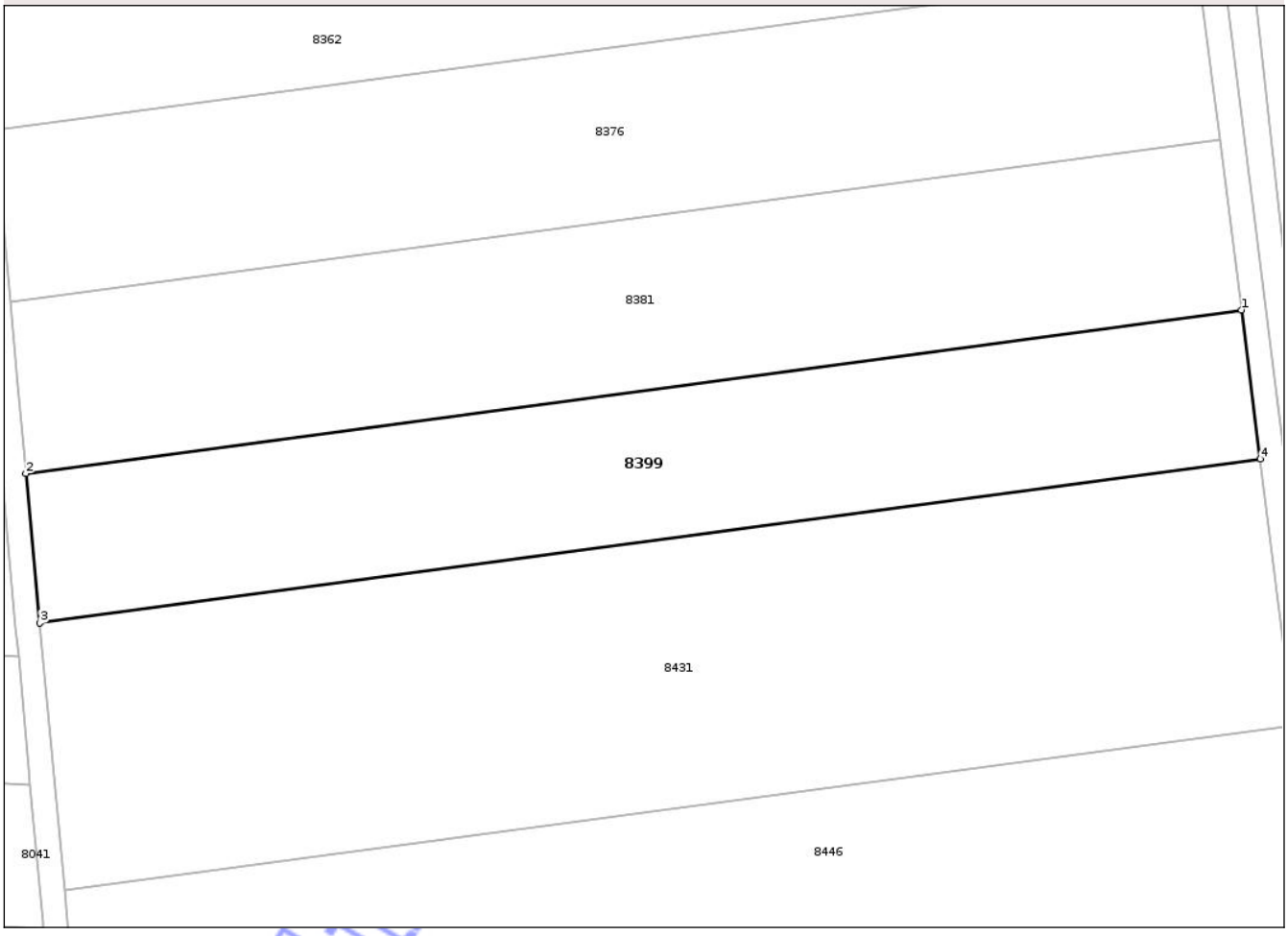
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	122	2503/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.031,452 476.290,706	2	443.831,114 476.263,771	202.141
2	443.831,114 476.263,771	3	443.833,389 476.239,17	24.706
3	443.833,389 476.239,17	4	444.034,55 476.266,216	202.971
4	444.034,55 476.266,216	1	444.031,452 476.290,706	24.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100108	455	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
60779 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9512 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 28253 din 23.06.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

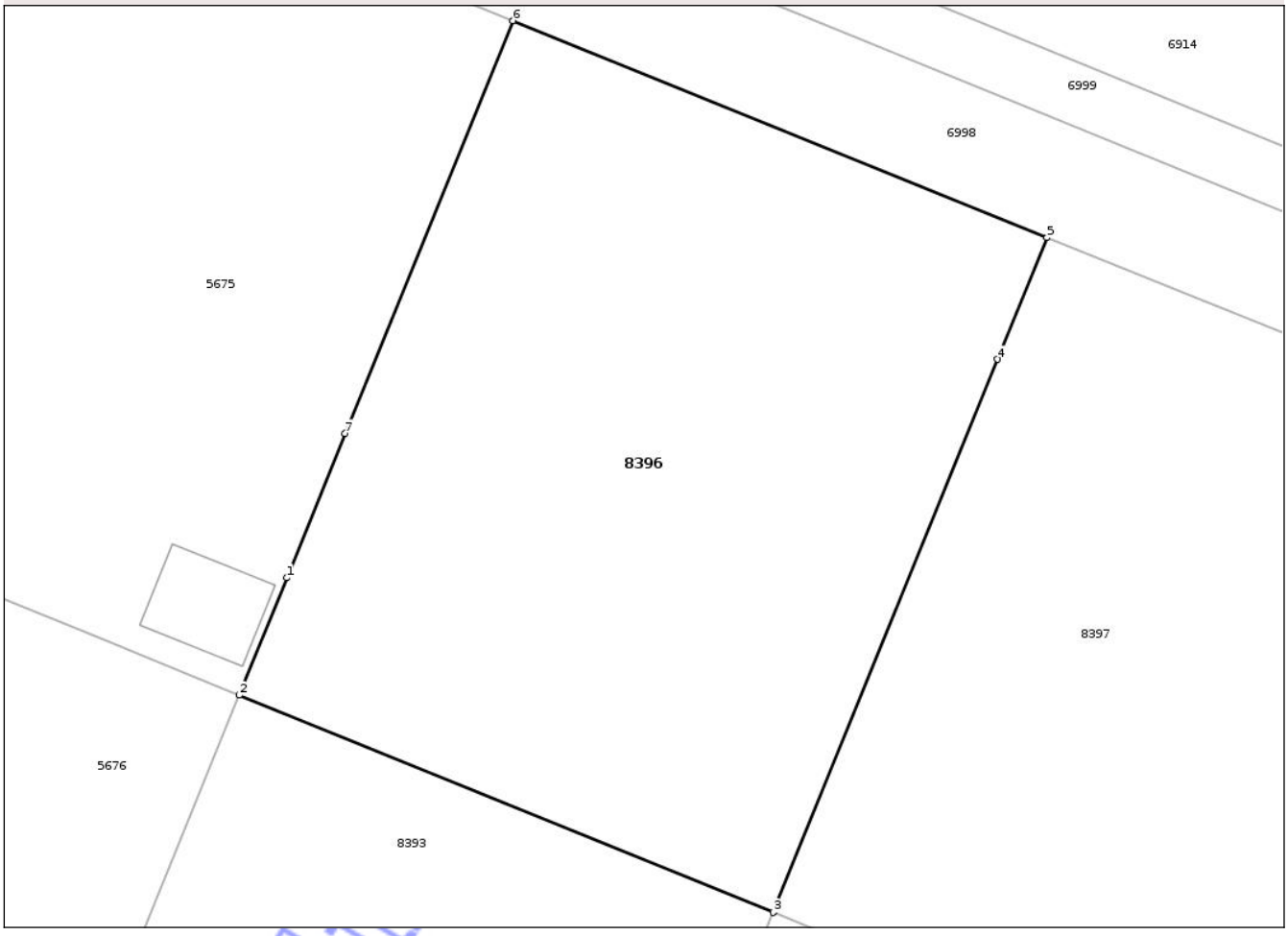
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100108	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	455	84	1842/28/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.049,864 479.137,894	2	443.048,296 479.134,032	4.168
2	443.048,296 479.134,032	3	443.065,899 479.126,883	18.999
3	443.065,899 479.126,883	4	443.073,291 479.145,086	19.647
4	443.073,291 479.145,086	5	443.074,92 479.149,097	4.329
5	443.074,92 479.149,097	6	443.057,31 479.156,232	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.057,31 479.156,232	7	443.051,791 479.142,639	14.671
7	443.051,791 479.142,639	1	443.049,864 479.137,894	5.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100109	Din acte: 455 Masurata: 456	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
60780 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31548 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 28255, din 23/06/2009 emis de OCPI SIBIU;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de P.F. Mitea Mircea pentru receptia documentatiei cadastrale in vederea repozitionarii imobilului de sub A1	A1
50608 / 24/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/05/2019 emis de MITEA MIRCEA MARIUS;		
B7	se noteaza respingerea cererii formulate de Crisan Nicolae si Lazaroaie Mihai avand ca obiect repozitionare imobil	A1
9515 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inch. 28253 din 23.06.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

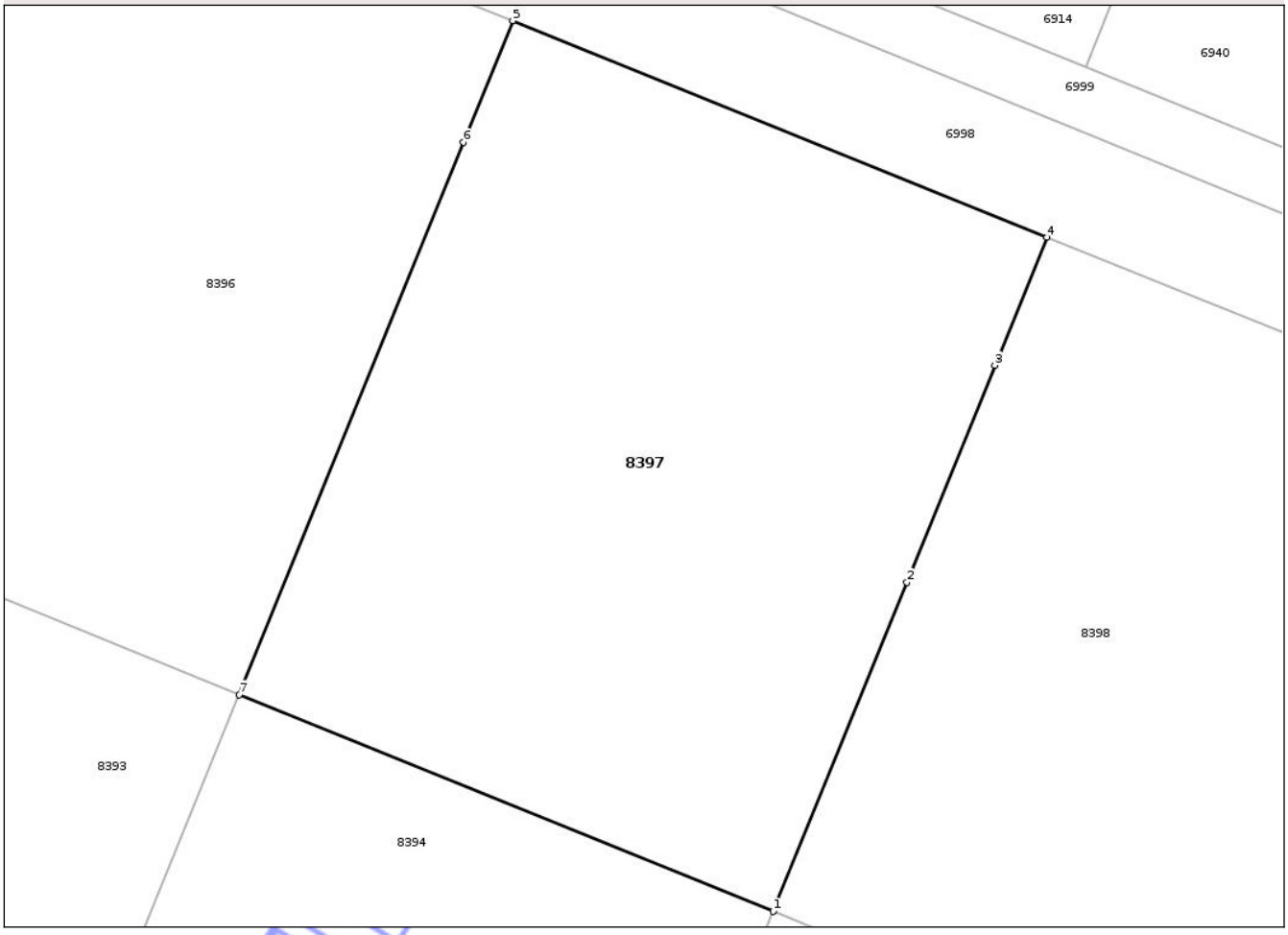
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100109	Din acte: 455 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	456	84	1842/28/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.083,504 479.119,735	2	443.087,911 479.130,589	11.715
2	443.087,911 479.130,589	3	443.090,815 479.137,739	7.717
3	443.090,815 479.137,739	4	443.092,53 479.141,963	4.559
4	443.092,53 479.141,963	5	443.074,92 479.149,097	19.0
5	443.074,92 479.149,097	6	443.073,291 479.145,086	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.073,291 479.145,086	7	443.065,899 479.126,883	19.647
7	443.065,899 479.126,883	1	443.083,504 479.119,735	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100110	Din acte: 455 Masurata: 456	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
60781 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9521 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 55, din 31/01/2022 emis de SUCIU DORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 28253 / 23/06/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

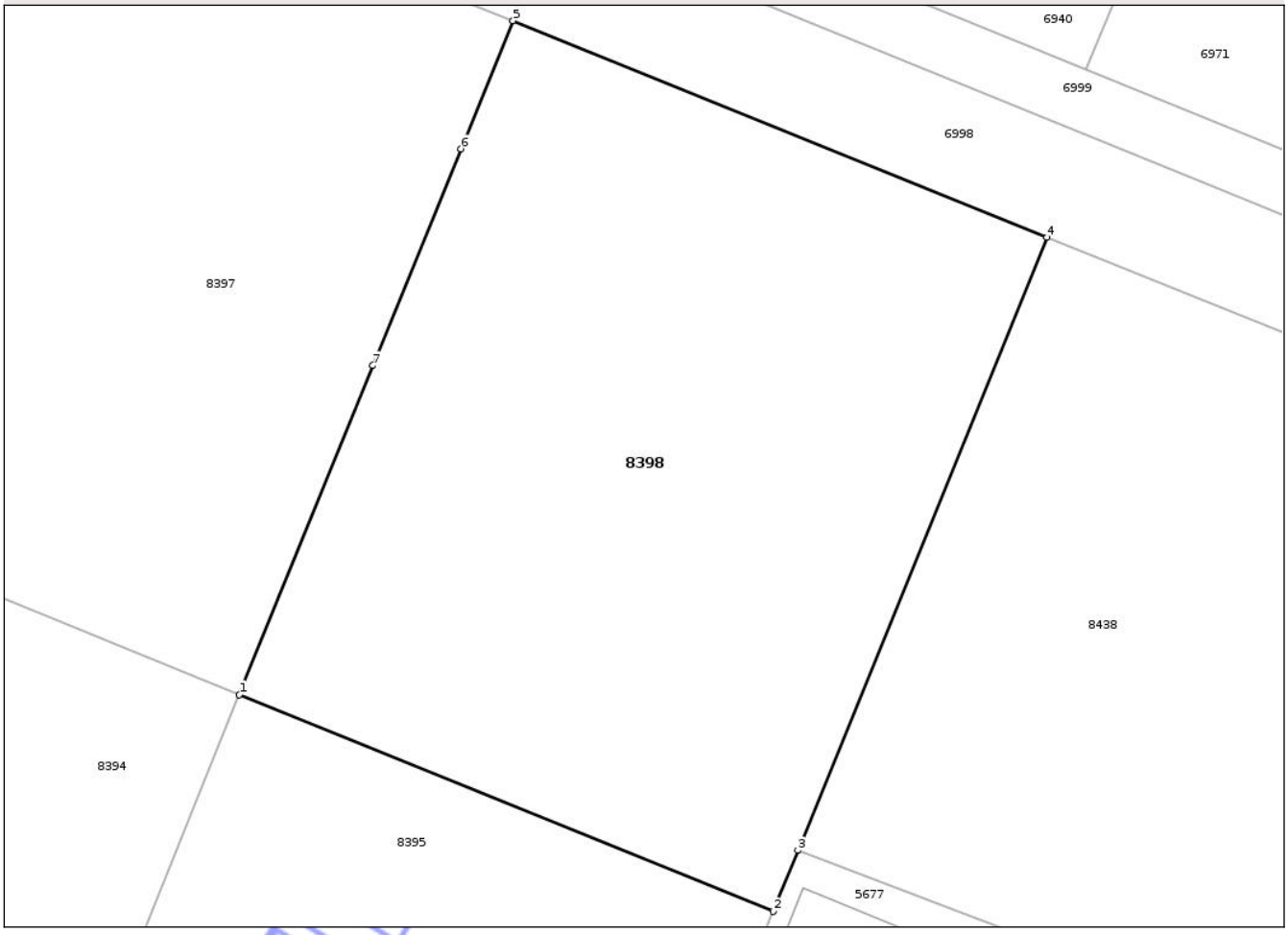
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100110	Din acte: 455 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	456	84	1842/28/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.083,504 479.119,735	2	443.101,107 479.112,587	18.999
2	443.101,107 479.112,587	3	443.101,924 479.114,597	2.17
3	443.101,924 479.114,597	4	443.110,139 479.134,828	21.835
4	443.110,139 479.134,828	5	443.092,53 479.141,963	19.0
5	443.092,53 479.141,963	6	443.090,815 479.137,739	4.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.090,815 479.137,739	7	443.087,911 479.130,589	7.717
7	443.087,911 479.130,589	1	443.083,504 479.119,735	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108356	4.300	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110169 / 19/12/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
84997 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 616, din 20/09/2018 emis de BUTIU LILIANA IULIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR MARCELA-ELENA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

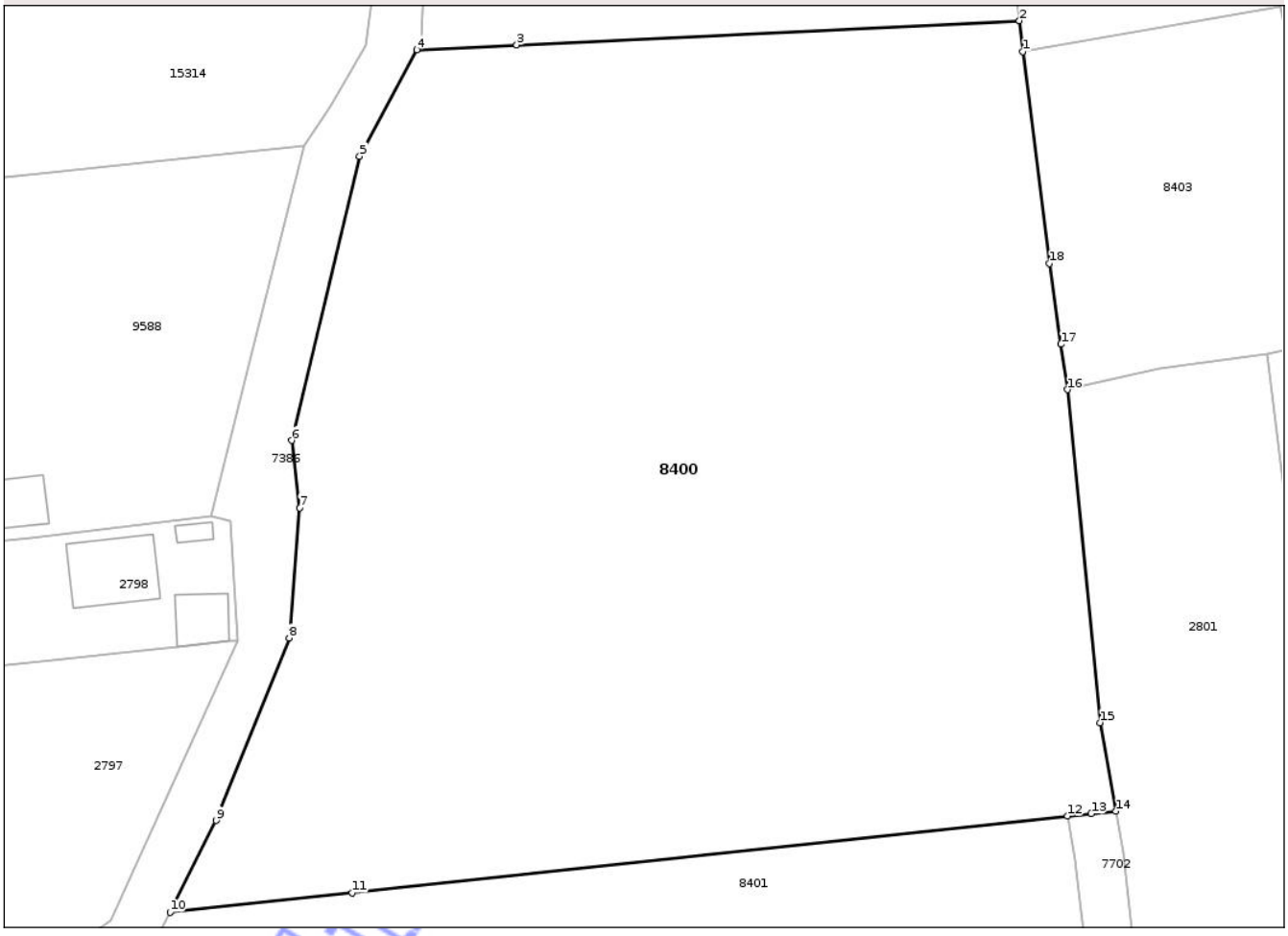
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108356	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.300	88	1906/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.471,288 477.721,937	2	443.471,014 477.724,468	2.546
2	443.471,014 477.724,468	3	443.429,509 477.722,471	41.553
3	443.429,509 477.722,471	4	443.421,255 477.722,074	8.264
4	443.421,255 477.722,074	5	443.416,54 477.713,297	9.963
5	443.416,54 477.713,297	6	443.410,959 477.689,869	24.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.410,959 477.689,869	7	443.411,589 477.684,306	5.599
7	443.411,589 477.684,306	8	443.410,743 477.673,586	10.753
8	443.410,743 477.673,586	9	443.404,689 477.658,527	16.23
9	443.404,689 477.658,527	10	443.400,904 477.650,956	8.464
10	443.400,904 477.650,956	11	443.415,931 477.652,566	15.113
11	443.415,931 477.652,566	12	443.474,996 477.658,894	59.403
12	443.474,996 477.658,894	13	443.476,952 477.659,093	1.966
13	443.476,952 477.659,093	14	443.478,986 477.659,3	2.045
14	443.478,986 477.659,3	15	443.477,693 477.666,605	7.419
15	443.477,693 477.666,605	16	443.474,977 477.694,06	27.589
16	443.474,977 477.694,06	17	443.474,449 477.697,804	3.781
17	443.474,449 477.697,804	18	443.473,508 477.704,472	6.734
18	443.473,508 477.704,472	1	443.471,288 477.721,937	17.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/49, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA MUCENIC** 2) **CIOBOATA IOAN** 3) **CIOBOATA MARIA** 4) **DESPA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

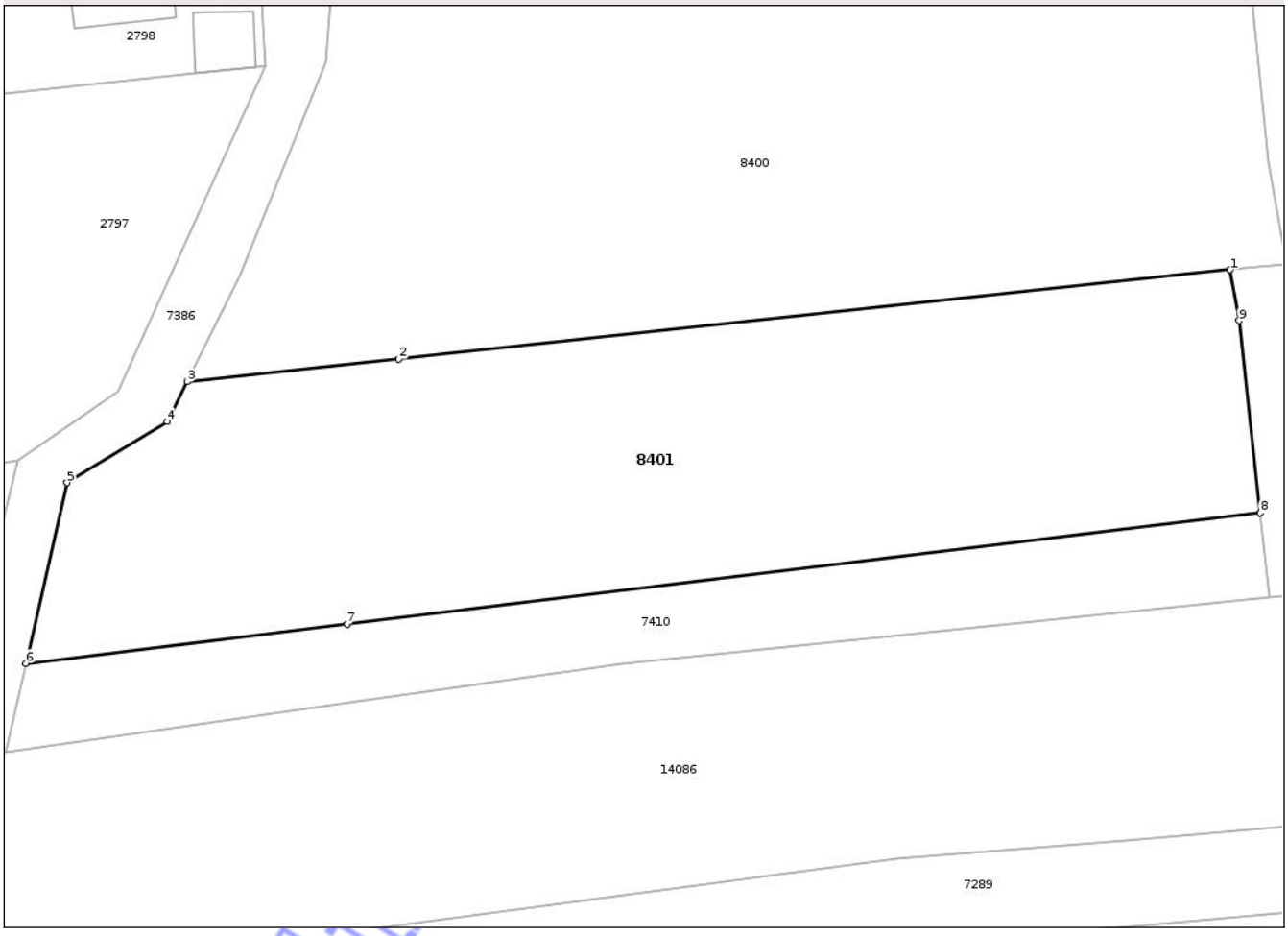
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	88	1906/15	-	Numar parcela 1906/5 gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.474,996 477.658,894	2	443.415,931 477.652,566	59.403
2	443.415,931 477.652,566	3	443.400,904 477.650,956	15.113
3	443.400,904 477.650,956	4	443.399,499 477.648,147	3.141
4	443.399,499 477.648,147	5	443.392,385 477.643,796	8.339
5	443.392,385 477.643,796	6	443.389,465 477.630,992	13.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.389,465 477.630,992	7	443.412,279 477.633,766	22.982
7	443.412,279 477.633,766	8	443.477,126 477.641,651	65.325
8	443.477,126 477.641,651	9	443.475,632 477.655,297	13.728
9	443.475,632 477.655,297	1	443.474,996 477.658,894	3.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927/Daia
Nr. cadastral vechi:505
Nr. topografic:809/4/4

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104153	1.071	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5725 / 12/05/1999		
Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927/Daia)	
51123 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 25, din 24/06/2020 emis de BEXA MIHAI, DOS. SUCC. 13/2020;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUDILEANU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU REMUS-IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUDILEANU RARES**	
86667 / 07/08/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104153	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.071	88	1910/1/1/3/4	809/4/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.524,896 477.703,528	2	443.532,358 477.641,909	62.069
2	443.532,358 477.641,909	3	443.546,165 477.643,357	13.883
3	443.546,165 477.643,357	4	443.549,326 477.643,663	3.176
4	443.549,326 477.643,663	5	443.541,687 477.706,741	63.539
5	443.541,687 477.706,741	6	443.541,504 477.706,706	0.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.541,504 477.706,706	1	443.524,896 477.703,528	16.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112450	711	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99765 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 290 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP ECHIM SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 5725 din 12/05/1999 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERA IOAN**, si sotia 2) **BERA MARIA**, nascuta Bucur, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110302/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 47794 din 11/05/2021; pozitie transcrisa din CF 104150/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 5725 din 12/05/1999; (provenita din conversia CF 926/Daia), pozitie transcrisa din CF 104151/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 5725 din 12/05/1999; (provenita din conversia CF 926/Daia)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

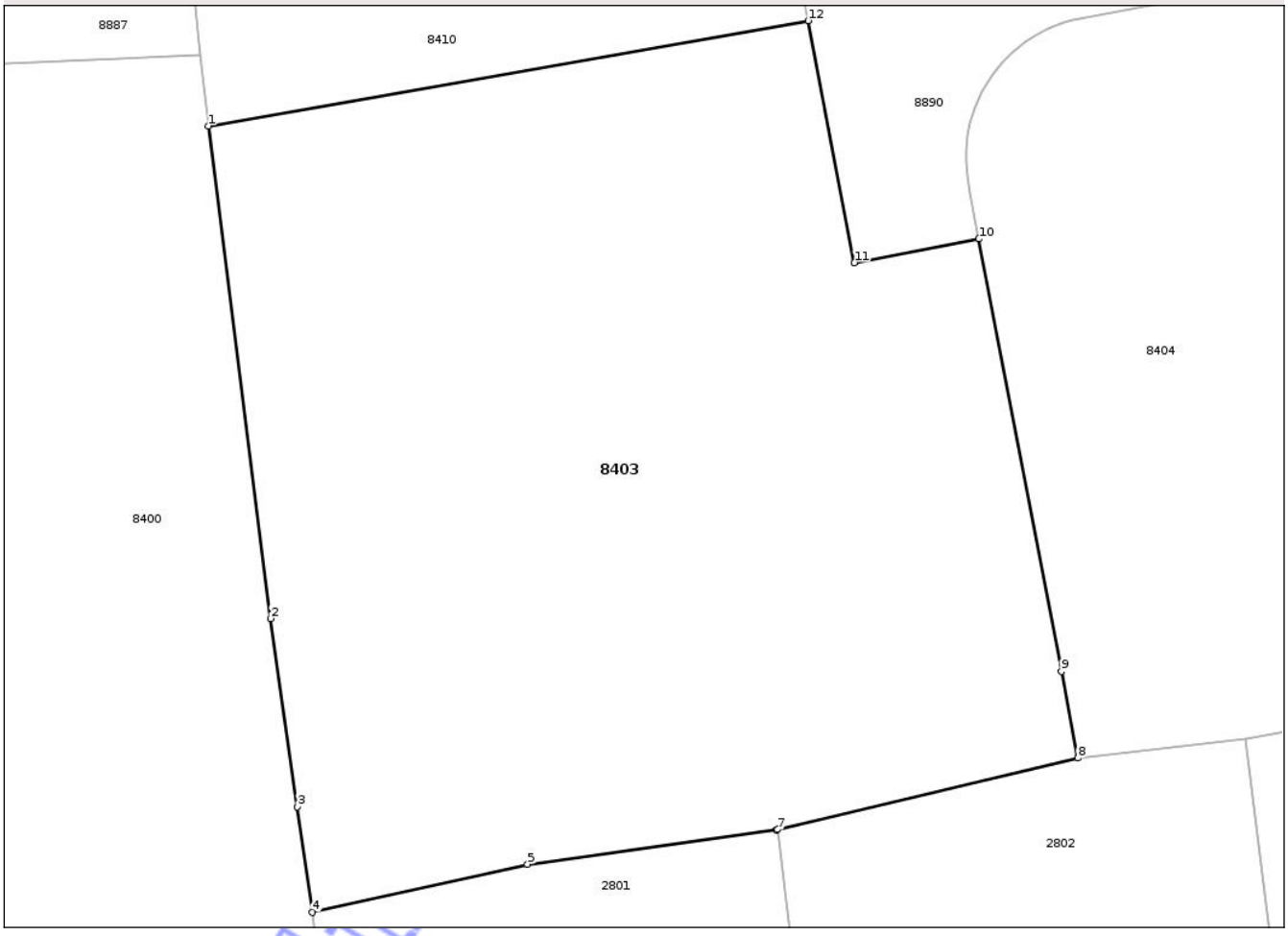
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112450	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	88	1910/1/1/1/11, 1910/1/1/2/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.471,288 477.721,937	2	443.473,508 477.704,472	17.606
2	443.473,508 477.704,472	3	443.474,449 477.697,804	6.734
3	443.474,449 477.697,804	4	443.474,977 477.694,06	3.781
4	443.474,977 477.694,06	5	443.482,614 477.695,768	7.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.482,614 477.695,768	6	443.491,447 477.696,983	8.916
6	443.491,447 477.696,983	7	443.491,49 477.696,993	0.044
7	443.491,49 477.696,993	8	443.502,147 477.699,528	10.954
8	443.502,147 477.699,528	9	443.501,562 477.702,598	3.125
9	443.501,562 477.702,598	10	443.498,637 477.717,932	15.61
10	443.498,637 477.717,932	11	443.494,216 477.717,089	4.501
11	443.494,216 477.717,089	12	443.492,58 477.725,665	8.731
12	443.492,58 477.725,665	1	443.471,288 477.721,937	21.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112453	516	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132733 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2846, din 03/12/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERA IOAN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **ISVERCEANU LIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

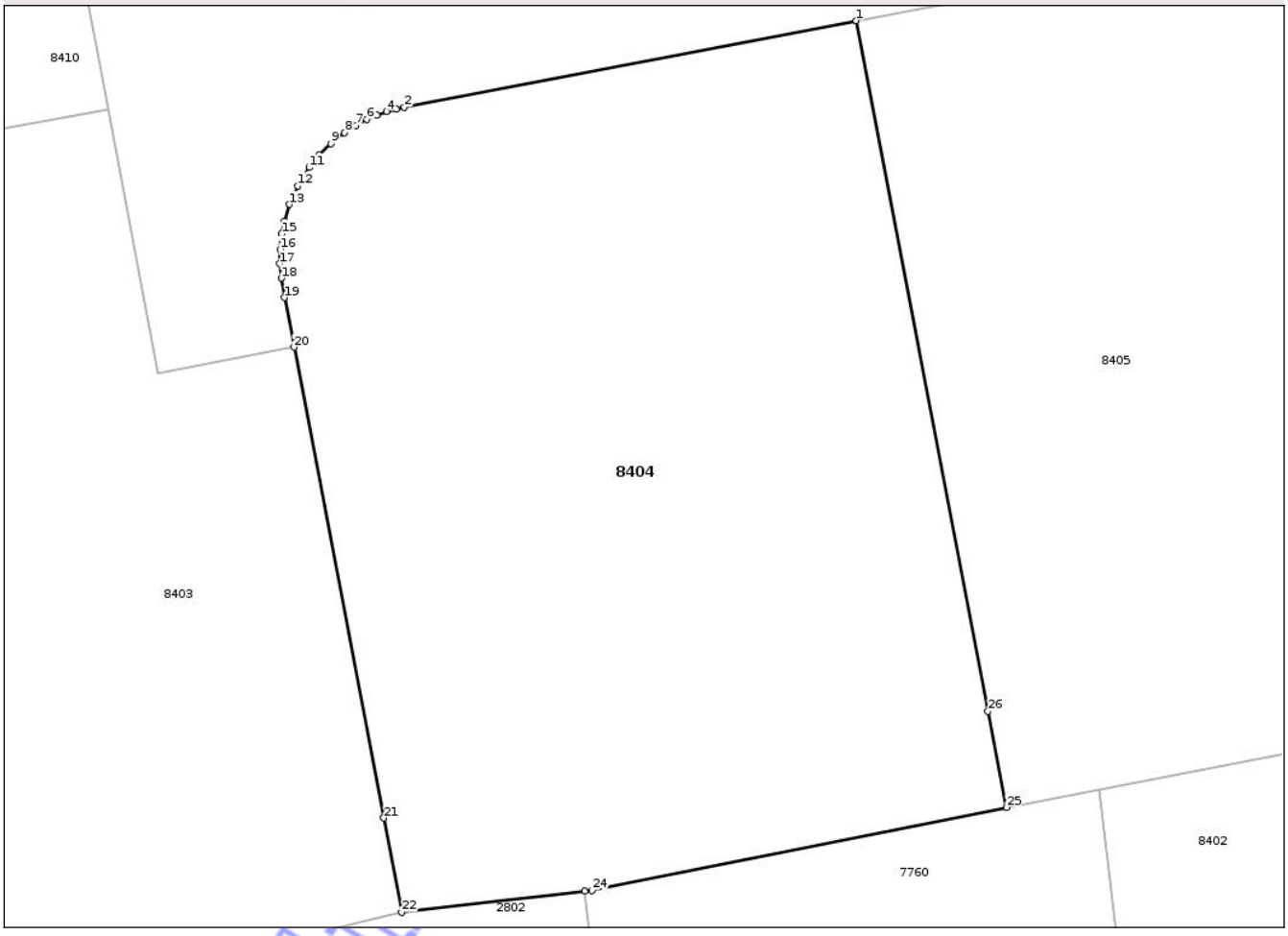
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112453	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	88	1910/1/1/1/14, 1910/1/1/2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.516,97 477.728,562	2	443.502,235 477.725,746	15.002
3	443.501,974 477.725,689	4	443.501,654 477.725,599	0.332
5	443.501,33 477.725,483	6	443.501,012 477.725,344	0.347
7	443.500,65 477.725,152	8	443.500,285 477.724,917	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.502,235 477.725,746	3	443.501,974 477.725,689	0.267
4	443.501,654 477.725,599	5	443.501,33 477.725,483	0.344
6	443.501,012 477.725,344	7	443.500,65 477.725,152	0.41
8	443.500,285 477.724,917	9	443.499,833 477.724,555	0.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	443.499,833 477.724,555	10	443.499,456 477.724,179	0.532
11	443.499,133 477.723,781	12	443.498,759 477.723,183	0.705
13	443.498,488 477.722,58	14	443.498,319 477.722,033	0.573
15	443.498,236 477.721,623	16	443.498,181 477.721,118	0.508
17	443.498,177 477.720,647	18	443.498,217 477.720,177	0.472
19	443.498,329 477.719,546	20	443.498,637 477.717,932	1.643
21	443.501,562 477.702,598	22	443.502,147 477.699,528	3.125
23	443.508,108 477.700,212	24	443.508,343 477.700,239	0.237
25	443.521,856 477.702,947	26	443.521,258 477.706,082	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	443.499,456 477.724,179	11	443.499,133 477.723,781	0.513
12	443.498,759 477.723,183	13	443.498,488 477.722,58	0.661
14	443.498,319 477.722,033	15	443.498,236 477.721,623	0.418
16	443.498,181 477.721,118	17	443.498,177 477.720,647	0.471
18	443.498,217 477.720,177	19	443.498,329 477.719,546	0.641
20	443.498,637 477.717,932	21	443.501,562 477.702,598	15.61
22	443.502,147 477.699,528	23	443.508,108 477.700,212	6.0
24	443.508,343 477.700,239	25	443.521,856 477.702,947	13.782
26	443.521,258 477.706,082	1	443.516,97 477.728,562	22.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112440	522	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104307 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2532, din 28/10/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANDRA-RAMONA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112440	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	88	1910/1/1/1/1, 1910/1/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.524,896 477.703,528	2	443.541,504 477.706,706	16.909
2	443.541,504 477.706,706	3	443.540,958 477.709,566	2.912
3	443.540,958 477.709,566	4	443.536,614 477.732,316	23.161
4	443.536,614 477.732,316	5	443.516,97 477.728,562	19.999
5	443.516,97 477.728,562	6	443.521,258 477.706,082	22.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.521,258 477.706,082	7	443.521,856 477.702,947	3.192
7	443.521,856 477.702,947	1	443.524,896 477.703,528	3.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112441	521	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112441-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P, compusa din: La parter: CAMERA DE ZI, DORMITOR, DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, GR. SANITAR, DEPOZIT, C.T., HOL, TERASA ACOPERITA, Suprafata construita la sol: 115 mp, Suprafata construita desfasurata: 115 mp, Anul edificarii constructiei: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121798 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2698, din 12/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANDRA-RAMONA**, necasatorita, bun propriu	
101702 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2507, din 21/10/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
95586 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 9, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 453 din 21.08.2025, emis de COMUNA ROSIA;act administrativ nr 33 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 4107 din 16.07.2025, emis de ALPHABANK ROMANIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU ANDRA-RAMONA**	
B12	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA, incheierea 101702 din 24.10.2022 cf	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101702 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2507, din 21/10/2022 emis de BEXA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
95586 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 9, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 453 din 21.08.2025, emis de COMUNA ROSIA;act administrativ nr 33 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA;act administrativ nr 4107 din 16.07.2025, emis de ALPHABANK ROMANIA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, incheierea 101702 din 24.10.2022 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112441	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	88	1910/1/1/1/2, 1910/1/1/2/2	-	Nr. locuri de parcare: 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112441-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P, compusa din: La parter: CAMERA DE ZI, DORMITOR, DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, GR. SANITAR, DEPOZIT, C.T., HOL, TERASA ACOPERITA, Suprafata construita la sol: 115 mp, Suprafata construita desfasurata: 115 mp, Anul edificarii constructiei: 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.556,259 477.736,069	2	443.536,614 477.732,316	20.0
2	443.536,614 477.732,316	3	443.540,958 477.709,566	23.161
3	443.540,958 477.709,566	4	443.541,504 477.706,706	2.912
4	443.541,504 477.706,706	5	443.541,687 477.706,741	0.186
5	443.541,687 477.706,741	6	443.558,446 477.709,947	17.063
6	443.558,446 477.709,947	7	443.561,143 477.710,463	2.746
7	443.561,143 477.710,463	8	443.560,65 477.713,048	2.632
8	443.560,65 477.713,048	1	443.556,259 477.736,069	23.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112442	521	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121776 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2697, din 12/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJU MARIN**, si sotia 2) **BEJU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

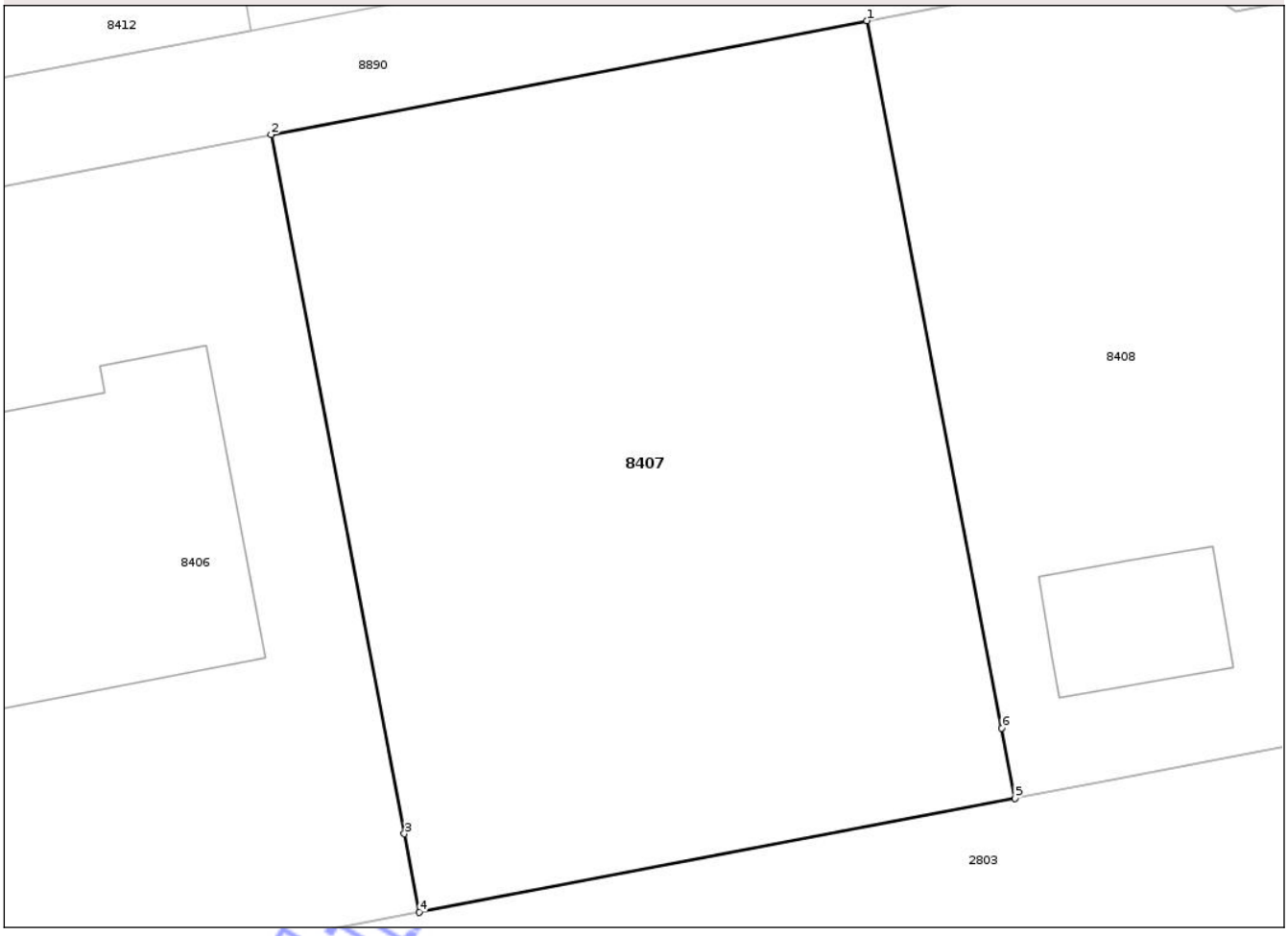
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112442	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	88	1910/1/1/1/3, 1910/1/1/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.575,903 477.739,823	2	443.556,259 477.736,069	19.999
2	443.556,259 477.736,069	3	443.560,65 477.713,048	23.436
3	443.560,65 477.713,048	4	443.561,143 477.710,463	2.632
4	443.561,143 477.710,463	5	443.580,787 477.714,221	20.0
5	443.580,787 477.714,221	6	443.580,346 477.716,531	2.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.580,346 477.716,531	1	443.575,903 477.739,823	23.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112451	636	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112451-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P, compusa din:La parter: DEPOZITARE UNELTE, ATELIER, TERASA ACOPERITA.Suprafata construita la sol: 24 mpSuprafata construita desfasurata: 24 mpAnul edificarii constructiei: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121781 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2697, din 12/11/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJU MARIN**, si sotia 2) **BEJU MIHAELA**, bun comun	
119555 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 12072, din 03/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIA (act administrativ nr 758 din 02.11.2023, emis de COMUNA ROSIA, Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu – Serviciul Cadastru);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEJU MARIN** 2) **BEJU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

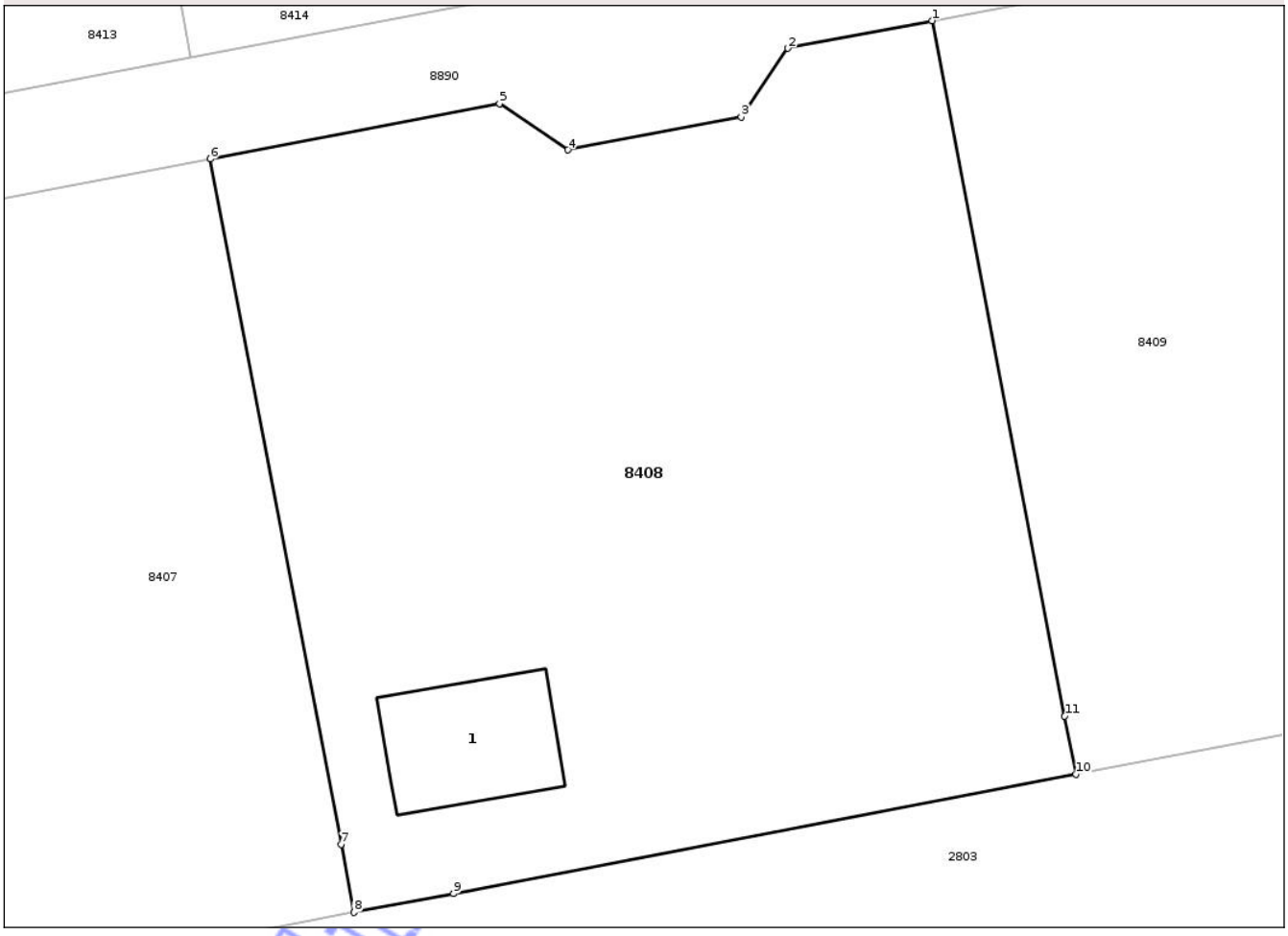
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112451	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	88	1910/1/1/1/12, 1910/1/1/2/12	-	Nr. locuri de parcare: 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112451-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P, compusa din:La parter: DEPOZITARE UNELTE, ATELIER, TERASA ACOPERITA.Suprafata construita la sol: 24 mpSuprafata construita desfasurata: 24 mpAnul edificarii constructiei: 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,459 477.744,515	2	443.595,548 477.743,577	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.595,548 477.743,577	3	443.593,964 477.741,247	2.817
3	443.593,964 477.741,247	4	443.588,07 477.740,122	6.0
4	443.588,07 477.740,122	5	443.585,742 477.741,703	2.814
5	443.585,742 477.741,703	6	443.575,903 477.739,823	10.017
6	443.575,903 477.739,823	7	443.580,346 477.716,531	23.712
7	443.580,346 477.716,531	8	443.580,787 477.714,221	2.352
8	443.580,787 477.714,221	9	443.584,17 477.714,853	3.442
9	443.584,17 477.714,853	10	443.605,342 477.718,919	21.559
10	443.605,342 477.718,919	11	443.604,967 477.720,886	2.002
11	443.604,967 477.720,886	1	443.600,459 477.744,515	24.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112443	770	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2324 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2025 emis de BEXA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREBENEA ADRIAN-IONUŢ**, si sotia 2) **GREBENEA MIHAELA-ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

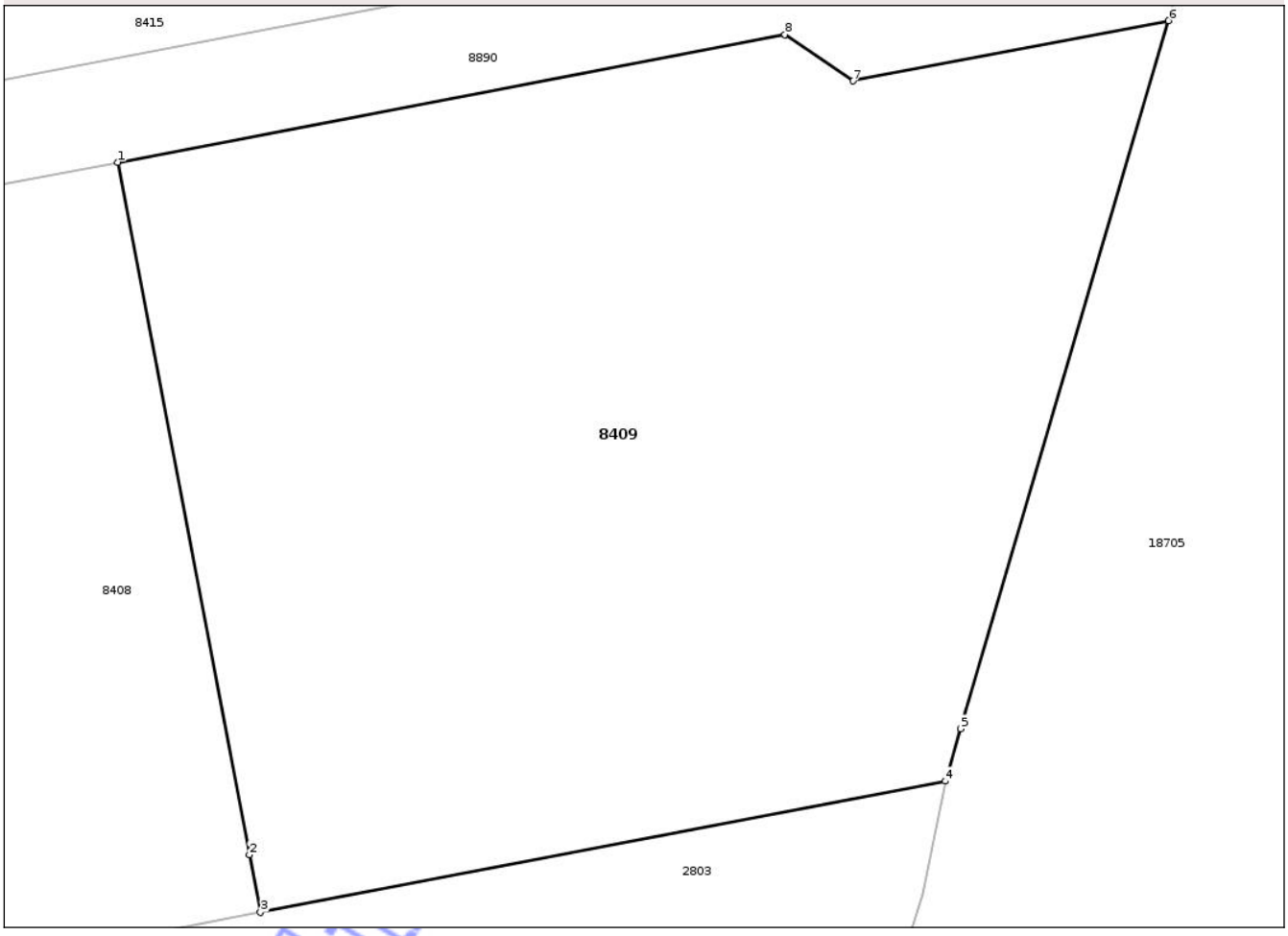
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112443	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	88	1910/1/1/1/4, 1910/1/1/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.600,459 477.744,515	2	443.604,967 477.720,886	24.055
2	443.604,967 477.720,886	3	443.605,342 477.718,919	2.002
3	443.605,342 477.718,919	4	443.628,738 477.723,395	23.82
4	443.628,738 477.723,395	5	443.629,264 477.725,182	1.863
5	443.629,264 477.725,182	6	443.636,375 477.749,343	25.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.636,375 477.749,343	7	443.625,597 477.747,287	10.972
7	443.625,597 477.747,287	8	443.623,263 477.748,873	2.822
8	443.623,263 477.748,873	1	443.600,459 477.744,515	23.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112444	Din acte: 656 Masurata: 654	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20027 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 136, din 27/02/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpararae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI DUMITRU-AUREL**, si sotia 2) **BOCAI MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112444	Din acte: 656 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	88	1910/1/1/1/5, 1910/1/1/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.471,288 477.721,937	2	443.492,58 477.725,665	21.616
2	443.492,58 477.725,665	3	443.490,937 477.734,279	8.769
3	443.490,937 477.734,279	4	443.495,359 477.735,122	4.502
4	443.495,359 477.735,122	5	443.491,798 477.753,833	19.047
5	443.491,798 477.753,833	6	443.491,786 477.753,83	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.491,786 477.753,83	7	443.468,214 477.749,334	23.997
7	443.468,214 477.749,334	8	443.470,517 477.729,061	20.403
8	443.470,517 477.729,061	9	443.471,014 477.724,468	4.62
9	443.471,014 477.724,468	1	443.471,288 477.721,937	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112445	522	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112445-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31109 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 426, din 28/03/2023 emis de MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DROC SEBASTIAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DROC SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112445	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	88	1910/1/1/1/6, 1910/1/1/2/6	-	
2	arabil	DA	372	88	1910/1/1/1/6, 1910/1/1/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112445-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.516,284 477.731,994	2	443.526,132 477.733,835	10.019
2	443.526,132 477.733,835	3	443.535,958 477.735,754	10.012
3	443.535,958 477.735,754	4	443.531,08 477.761,326	26.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	443.531,08 477.761,326	5	443.511,45 477.757,581	19.984
5	443.511,45 477.757,581	6	443.511,405 477.757,573	0.046
6	443.511,405 477.757,573	7	443.511,754 477.755,746	1.86
7	443.511,754 477.755,746	8	443.512,608 477.751,268	4.559
8	443.512,608 477.751,268	9	443.515,009 477.738,682	12.813
9	443.515,009 477.738,682	1	443.516,284 477.731,994	6.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112446	505	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40852 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 716, din 02/04/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBEICA NICOLAE-RUSALIM**, si sotia 2) **REBEICA GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

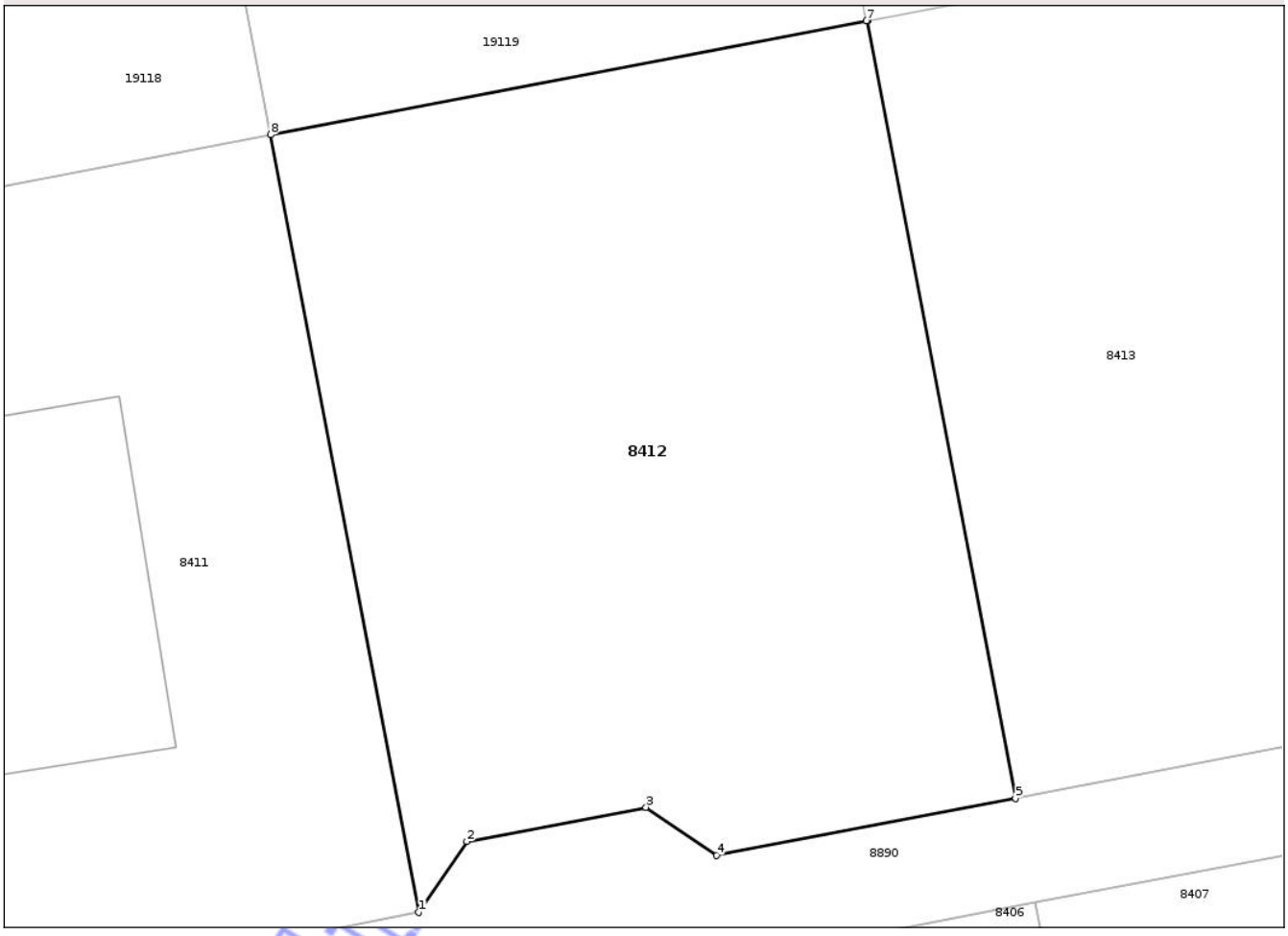
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112446	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	88	1910/1/1/1/7, 1910/1/1/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.535,958 477.735,754	2	443.537,543 477.738,085	2.819
2	443.537,543 477.738,085	3	443.543,437 477.739,21	6.0
3	443.543,437 477.739,21	4	443.545,765 477.737,627	2.815
4	443.545,765 477.737,627	5	443.555,603 477.739,507	10.016
5	443.555,603 477.739,507	6	443.550,726 477.765,074	26.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.550,726 477.765,074	7	443.550,684 477.765,066	0.043
7	443.550,684 477.765,066	8	443.531,08 477.761,326	19.958
8	443.531,08 477.761,326	1	443.535,958 477.735,754	26.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112447	520	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132722 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2849, din 03/12/2021 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON LAURIAN**, si sotia 2) **FILIMON AMALIA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

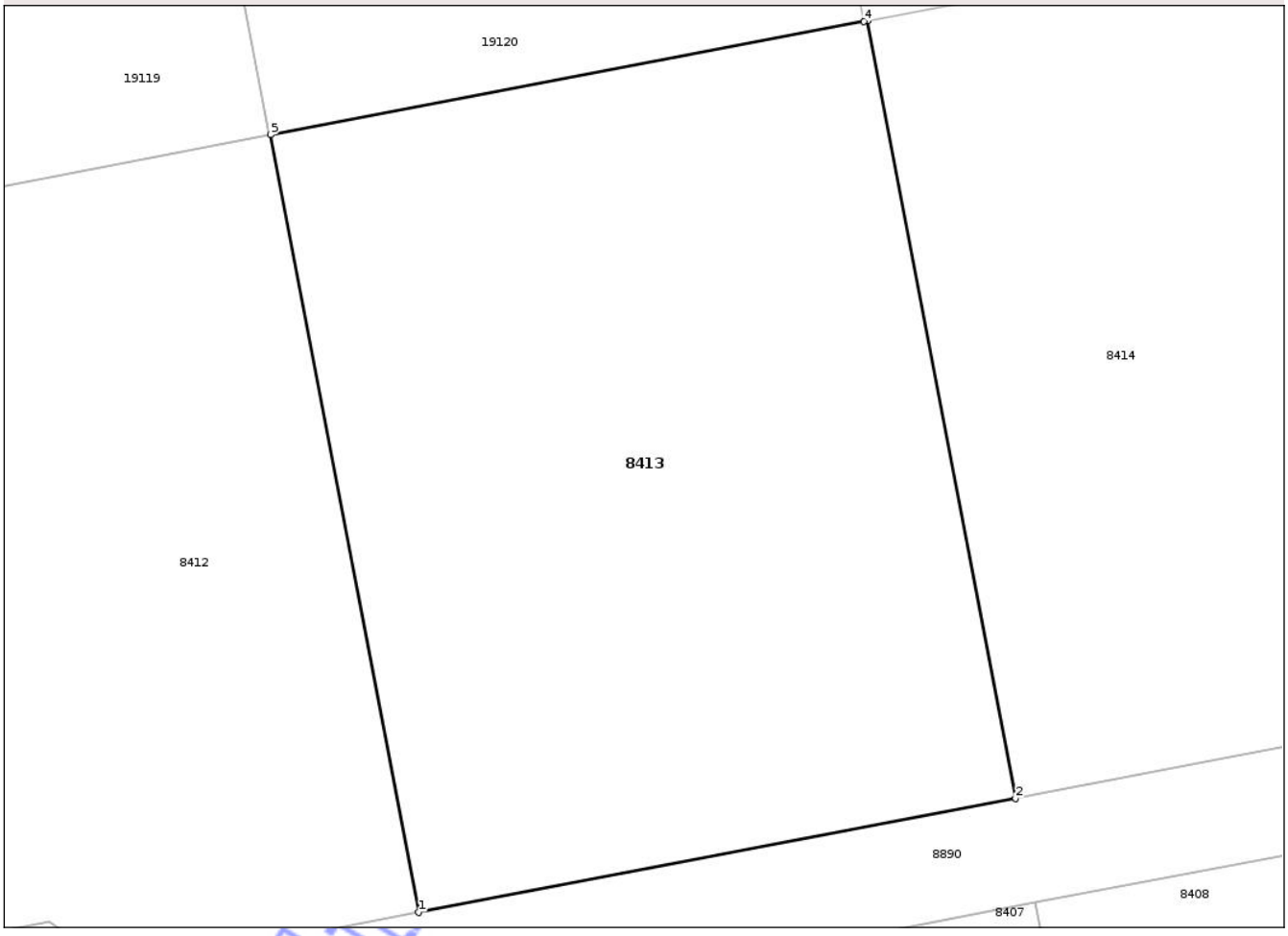
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112447	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	88	1910/1/1/1/8, 1910/1/1/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.555,603 477.739,507	2	443.575,248 477.743,261	20.0
2	443.575,248 477.743,261	3	443.570,372 477.768,821	26.021
3	443.570,372 477.768,821	4	443.570,256 477.768,799	0.118
4	443.570,256 477.768,799	5	443.550,726 477.765,074	19.882
5	443.550,726 477.765,074	1	443.555,603 477.739,507	26.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109119	478	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80423 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1227/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 35672/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION IULIANA-STELA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35672 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 2209 N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 inch. 90156/2019 c.f	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90156 din 10/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

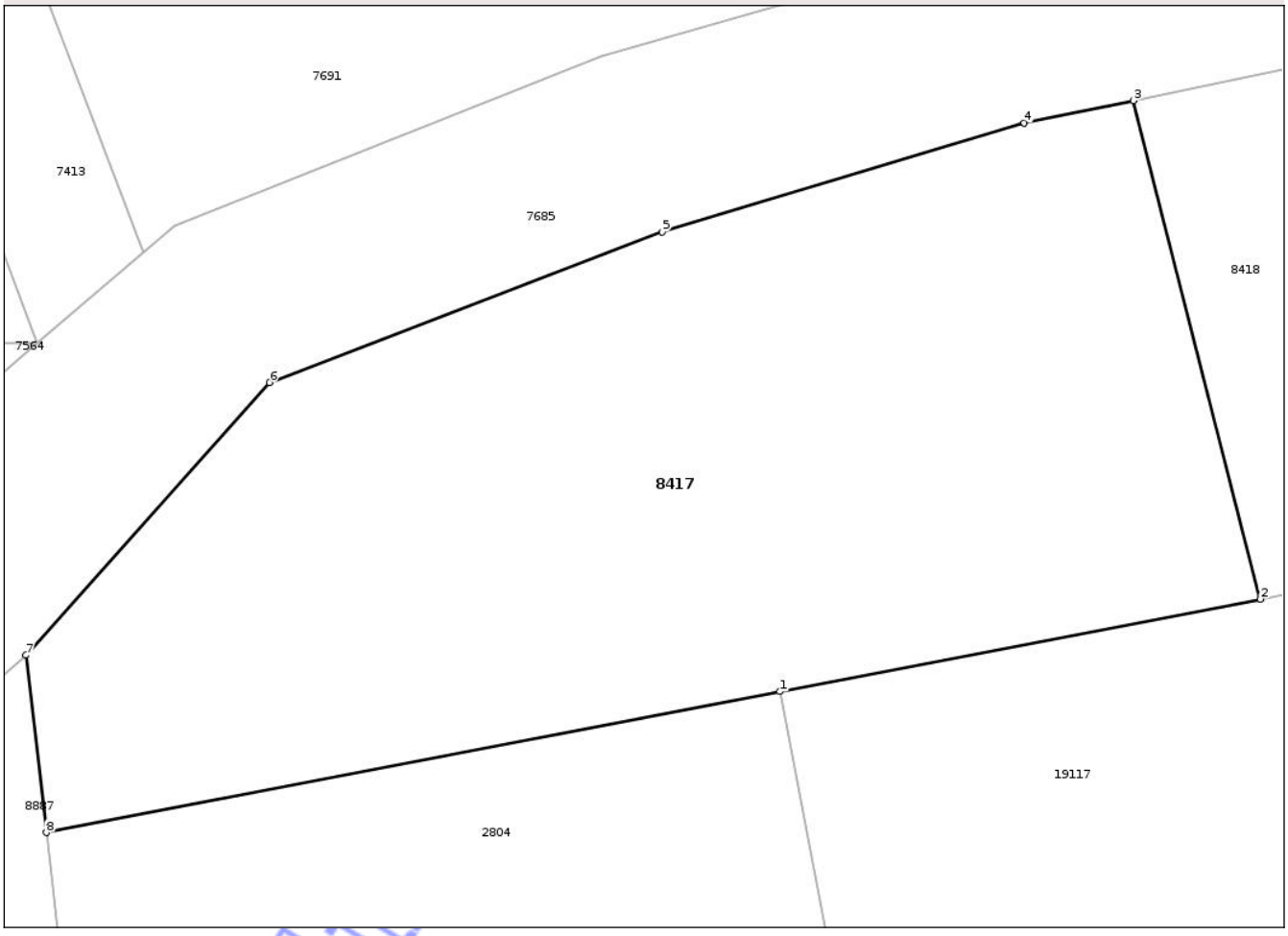
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109119	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	478	88	1910/1/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.488,684 477.769,804	2	443.503,318 477.772,615	14.902
2	443.503,318 477.772,615	3	443.499,445 477.787,781	15.653
3	443.499,445 477.787,781	4	443.496,129 477.787,1	3.385
4	443.496,129 477.787,1	5	443.485,101 477.783,777	11.518
5	443.485,101 477.783,777	6	443.473,146 477.779,205	12.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.473,146 477.779,205	7	443.465,728 477.770,906	11.131
7	443.465,728 477.770,906	8	443.466,349 477.765,514	5.428
8	443.466,349 477.765,514	1	443.488,684 477.769,804	22.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112448	520	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64977 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 27/06/2023 emis de BEXA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJU MARIN**, si sotia 2) **BEJU MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

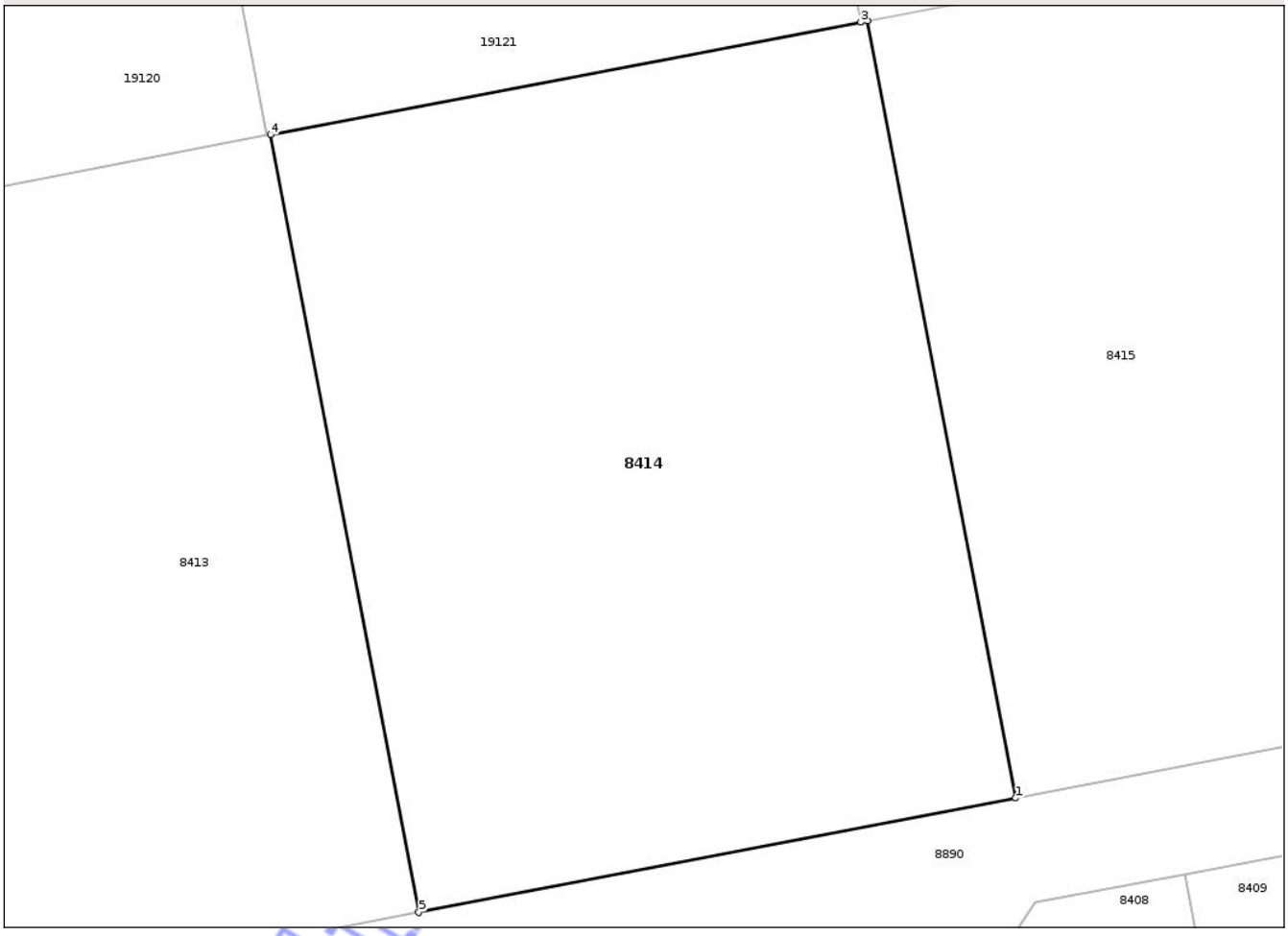
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112448	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	88	1910/1/1/1/9, 1910/1/1/2/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,892 477.747,015	2	443.590,018 477.772,569	26.015
2	443.590,018 477.772,569	3	443.589,797 477.772,526	0.225
3	443.589,797 477.772,526	4	443.570,372 477.768,821	19.775
4	443.570,372 477.768,821	5	443.575,248 477.743,261	26.021
5	443.575,248 477.743,261	1	443.594,892 477.747,015	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112452	390	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16648 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 269, din 17/02/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂŢĂ MIRCEA DUMITRU**, şi soţia 2) **GÂŢĂ MARIA-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

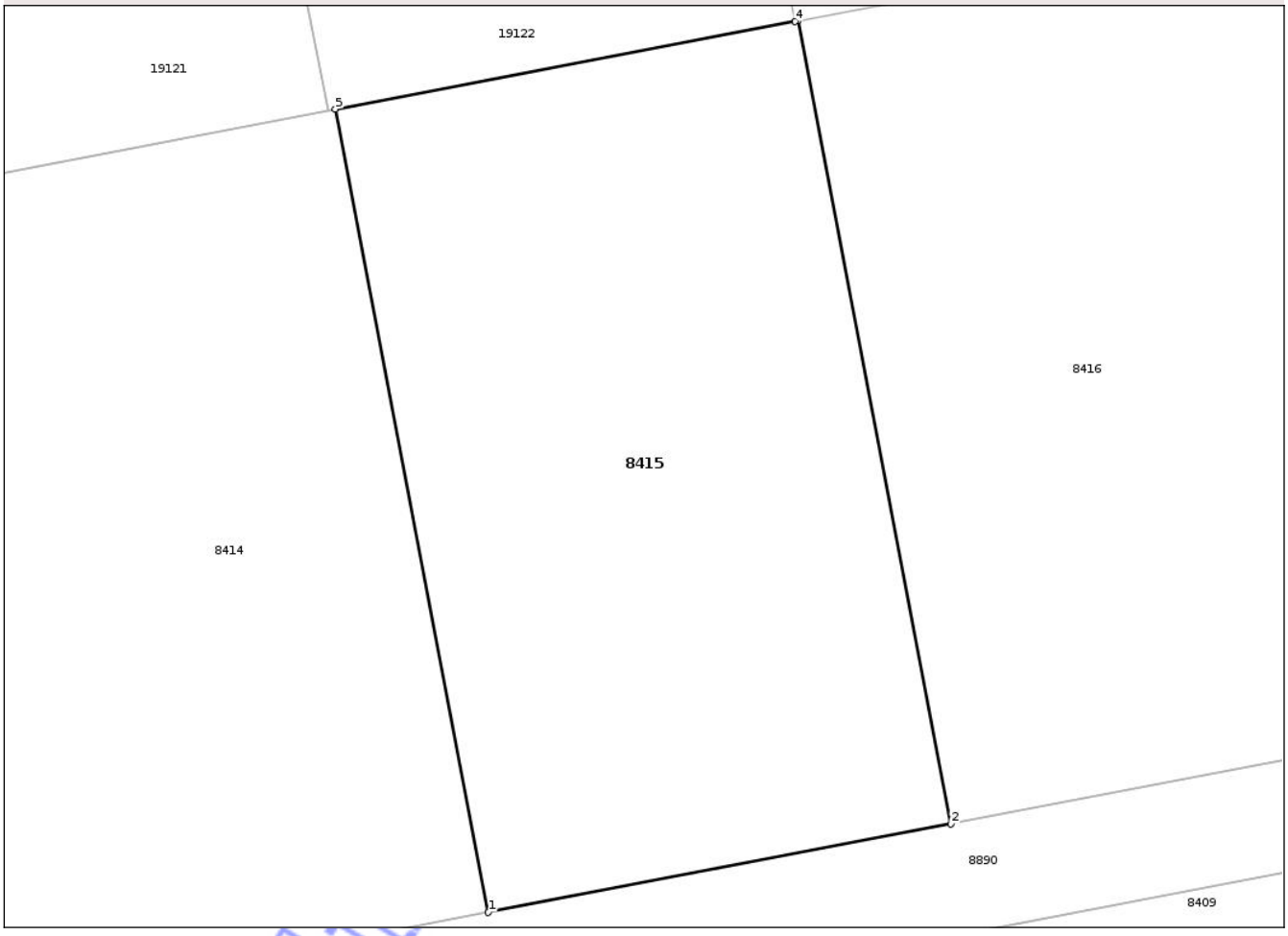
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112452	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	88	1910/1/1/1/13, 1910/1/1/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.594,892 477.747,015	2	443.609,626 477.749,83	15.0
2	443.609,626 477.749,83	3	443.604,752 477.775,379	26.01
3	443.604,752 477.775,379	4	443.604,666 477.775,363	0.087
4	443.604,666 477.775,363	5	443.590,018 477.772,569	14.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.590,018 477.772,569	1	443.594,892 477.747,015	26.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112449	928	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86437 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1019, din 29/07/2025 emis de STANILA ANDREEA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERECHEŞ NICOLAE-DANIEL**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

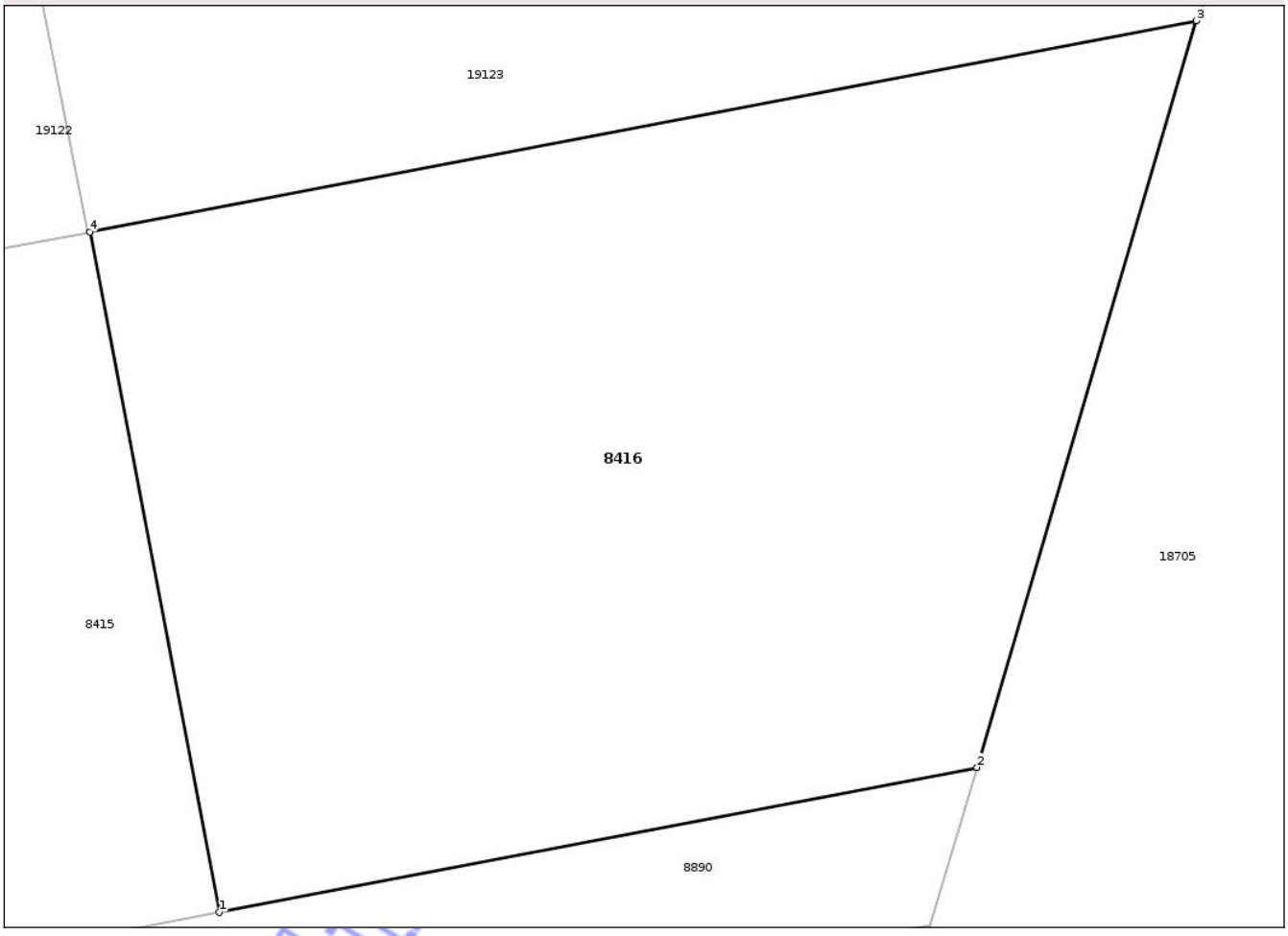
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112449	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	88	1910/1/1/1/10, 1910/1/1/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.609,626 477.749,83	2	443.638,121 477.755,275	29.011
2	443.638,121 477.755,275	3	443.646,375 477.783,319	29.233
3	443.646,375 477.783,319	4	443.604,752 477.775,379	42.374
4	443.604,752 477.775,379	1	443.609,626 477.749,83	26.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109120	500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80423 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1227/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 35672/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION IULIANA-STELA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35672 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 2209 N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 90156/2019 c.f	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90156 din 10/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

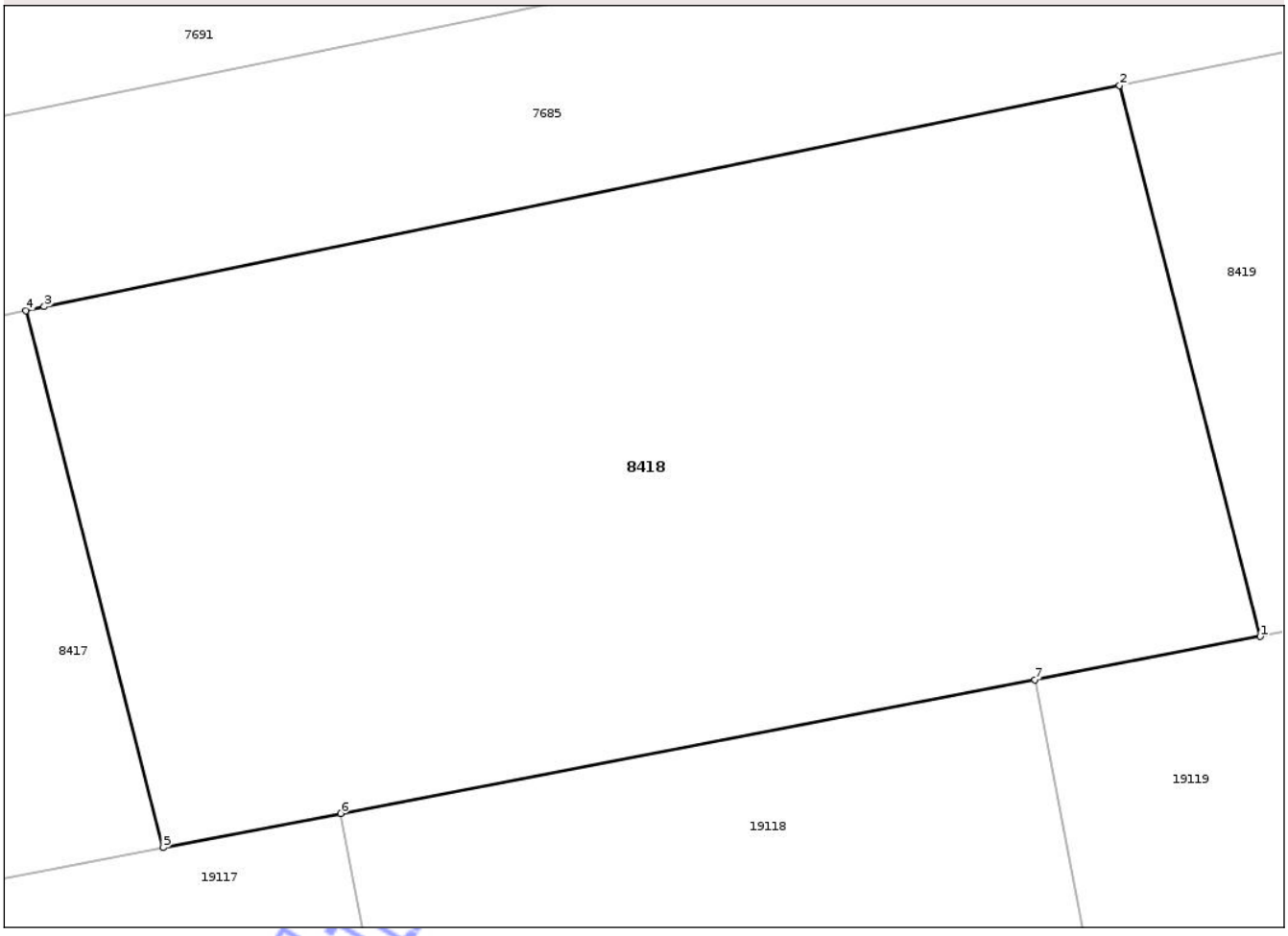
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109120	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	88	1910/1/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.534,342 477.778,575	2	443.530,368 477.794,135	16.059
2	443.530,368 477.794,135	3	443.499,966 477.787,888	31.037
3	443.499,966 477.787,888	4	443.499,445 477.787,781	0.532
4	443.499,445 477.787,781	5	443.503,318 477.772,615	15.653
5	443.503,318 477.772,615	6	443.508,343 477.773,581	5.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.508,343 477.773,581	7	443.527,971 477.777,351	19.987
7	443.527,971 477.777,351	1	443.534,342 477.778,575	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109121	851	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80423 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1227/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 35672/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION IULIANA-STELA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35672 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 2209 N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 90156/2019 c.f	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90156 din 10/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

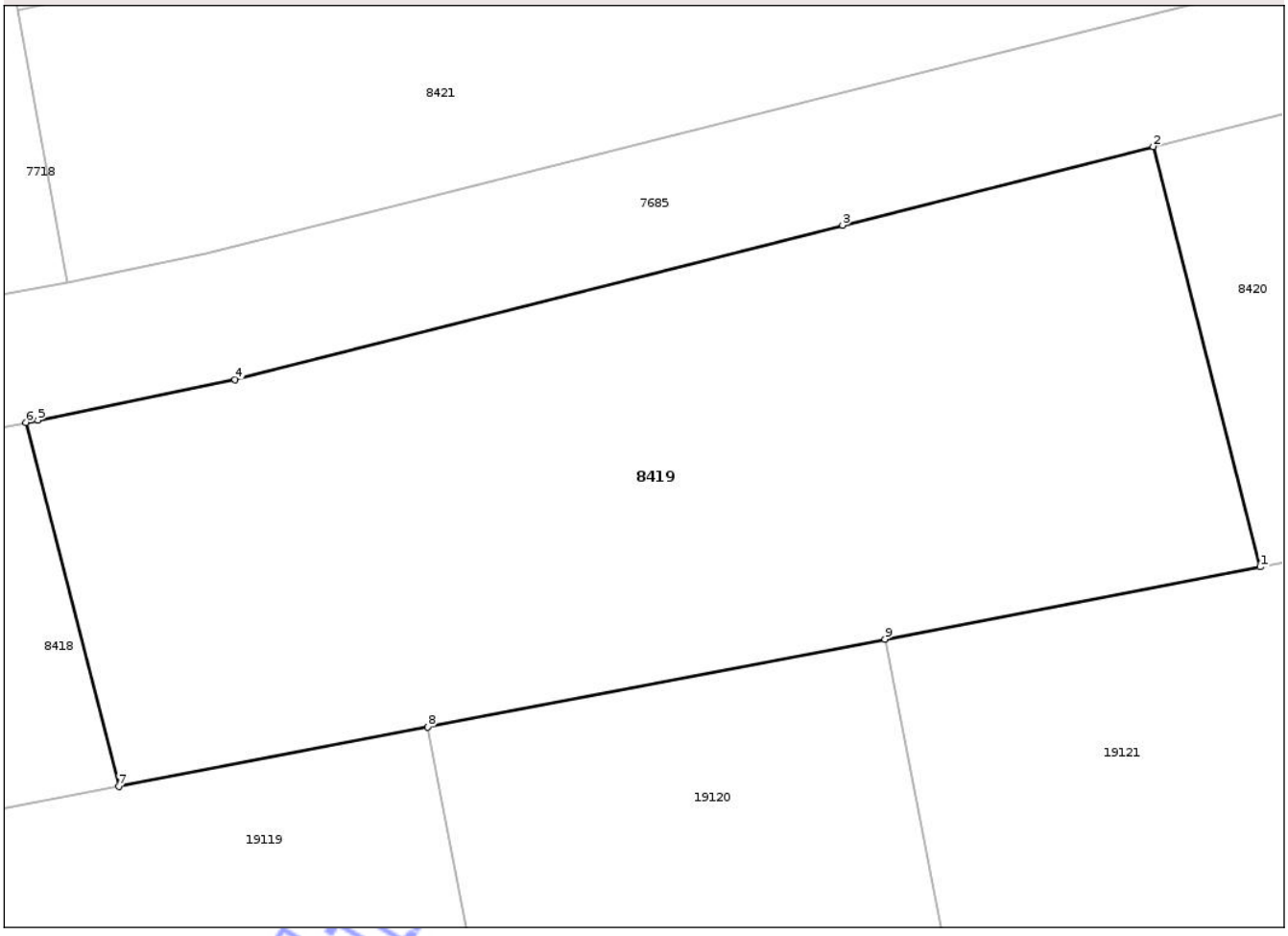
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109121	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	851	88	1910/1/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.583,201 477.787,96	2	443.578,611 477.805,928	18.545
2	443.578,611 477.805,928	3	443.565,323 477.802,57	13.706
3	443.565,323 477.802,57	4	443.539,318 477.795,974	26.828
4	443.539,318 477.795,974	5	443.530,88 477.794,24	8.614
5	443.530,88 477.794,24	6	443.530,368 477.794,135	0.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.530,368 477.794,135	7	443.534,342 477.778,575	16.059
7	443.534,342 477.778,575	8	443.547,568 477.781,115	13.468
8	443.547,568 477.781,115	9	443.567,135 477.784,874	19.925
9	443.567,135 477.784,874	1	443.583,201 477.787,96	16.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109122	1.371	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80423 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1227/2008, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 35672/2008 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTION IULIANA-STELA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 35672 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 2209 N/Daia)	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - inch. 90156/2019 c.f	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107255/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 90156 din 10/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109122	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.371	88	1910/1/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.664,464 477.808,772	2	443.636,575 477.814,39	28.449
2	443.636,575 477.814,39	3	443.627,074 477.814,537	9.502
3	443.627,074 477.814,537	4	443.617,624 477.814,146	9.458
4	443.617,624 477.814,146	5	443.602,764 477.812,033	15.009
5	443.602,764 477.812,033	6	443.578,611 477.805,928	24.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.578,611 477.805,928	7	443.583,201 477.787,96	18.545
7	443.583,201 477.787,96	8	443.584,019 477.788,117	0.833
8	443.584,019 477.788,117	9	443.586,672 477.788,619	2.7
9	443.586,672 477.788,619	10	443.601,546 477.791,435	15.138
10	443.601,546 477.791,435	11	443.632,265 477.797,251	31.265
11	443.632,265 477.797,251	12	443.653,303 477.800,664	21.313
12	443.653,303 477.800,664	13	443.658,891 477.801,57	5.661
13	443.658,891 477.801,57	1	443.664,464 477.808,772	9.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109087	1.200	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37289 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 100, din 07/12/2016 emis de TOLCIU MARIANA IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. nr. 99624 din 08/12/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RITIVOI CORNELIA**, nasc. David	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102332/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99624 din 08/12/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. nr. 99624 din 08/12/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI GHEORGHE**, jr	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102332/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99624 din 08/12/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, inch. nr. 99624 din 08/12/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RITIVOI RUXANDRA-ANAMARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102332/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 99624 din 08/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

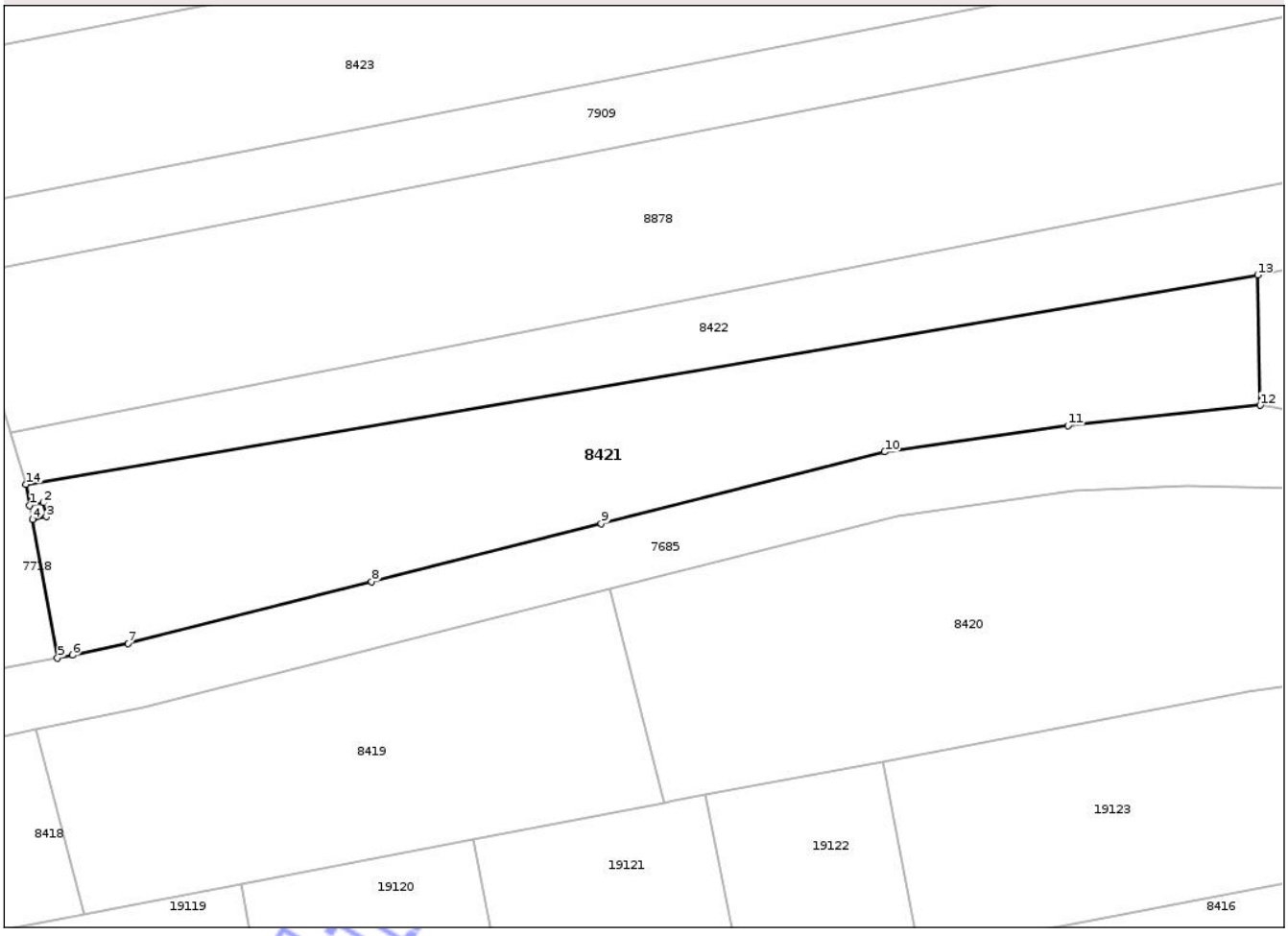
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109087	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	88	1909/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,789 477.812,931	2	443.530,965 477.813,17	1.2
2	443.530,965 477.813,17	3	443.531,204 477.811,994	1.2
3	443.531,204 477.811,994	4	443.530,028 477.811,755	1.2
4	443.530,028 477.811,755	5	443.532,14 477.800,114	11.831
5	443.532,14 477.800,114	6	443.533,398 477.800,372	1.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.533,398 477.800,372	7	443.538,088 477.801,336	4.788
7	443.538,088 477.801,336	8	443.558,564 477.806,53	21.124
8	443.558,564 477.806,53	9	443.577,878 477.811,416	19.922
9	443.577,878 477.811,416	10	443.601,699 477.817,437	24.57
10	443.601,699 477.817,437	11	443.617,122 477.819,63	15.578
11	443.617,122 477.819,63	12	443.633,295 477.821,349	16.264
12	443.633,295 477.821,349	13	443.633,083 477.832,299	10.952
13	443.633,083 477.832,299	14	443.529,484 477.814,698	105.084
14	443.529,484 477.814,698	1	443.529,789 477.812,931	1.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101422	1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63552 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. 48/49, din 04/11/1993 emis de CJPSDPT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITIVOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

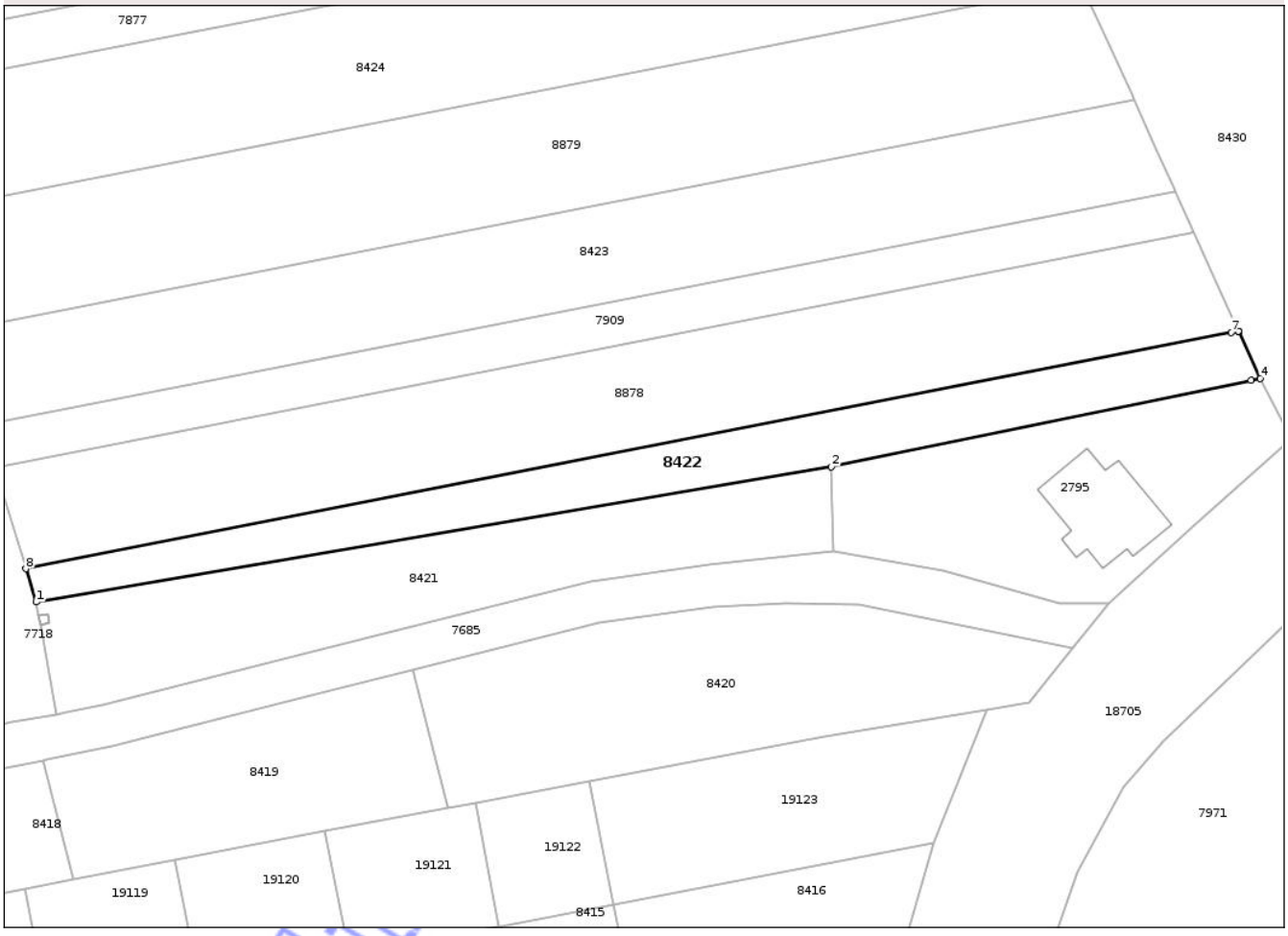
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101422	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/2/2	-	Numar parcela 1909/1/2 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.529,484 477.814,698	2	443.633,083 477.832,299	105.084
2	443.633,083 477.832,299	3	443.687,738 477.843,559	55.803
3	443.687,738 477.843,559	4	443.688,932 477.843,805	1.219
4	443.688,932 477.843,805	5	443.686,152 477.849,827	6.633
5	443.686,152 477.849,827	6	443.686,089 477.849,966	0.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.686,089 477.849,966	7	443.685,179 477.849,788	0.927
7	443.685,179 477.849,788	8	443.528,153 477.819,035	160.009
8	443.528,153 477.819,035	1	443.529,484 477.814,698	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102418	2.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56357 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 41, din 27/10/2003 emis de BNP COMSA DELIA (Dosar succesoral nr. 49/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAMOILA IOAN**	
52350 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 18, din 19/08/2013 emis de NP COMSA DELIA ELENA (dosar nr.30/2013, act notarial nr. 818/19.08.2013 emis de NP Comsa Delia Elena);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **MURCZKI STELA LIVIA**, n.Vanga	
54832 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 728, din 13/08/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, si sotia 2) **SAMOILA LEONTINA**, ca bun comun	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
54833 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 729, din 13/08/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SAMOILA IOAN**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

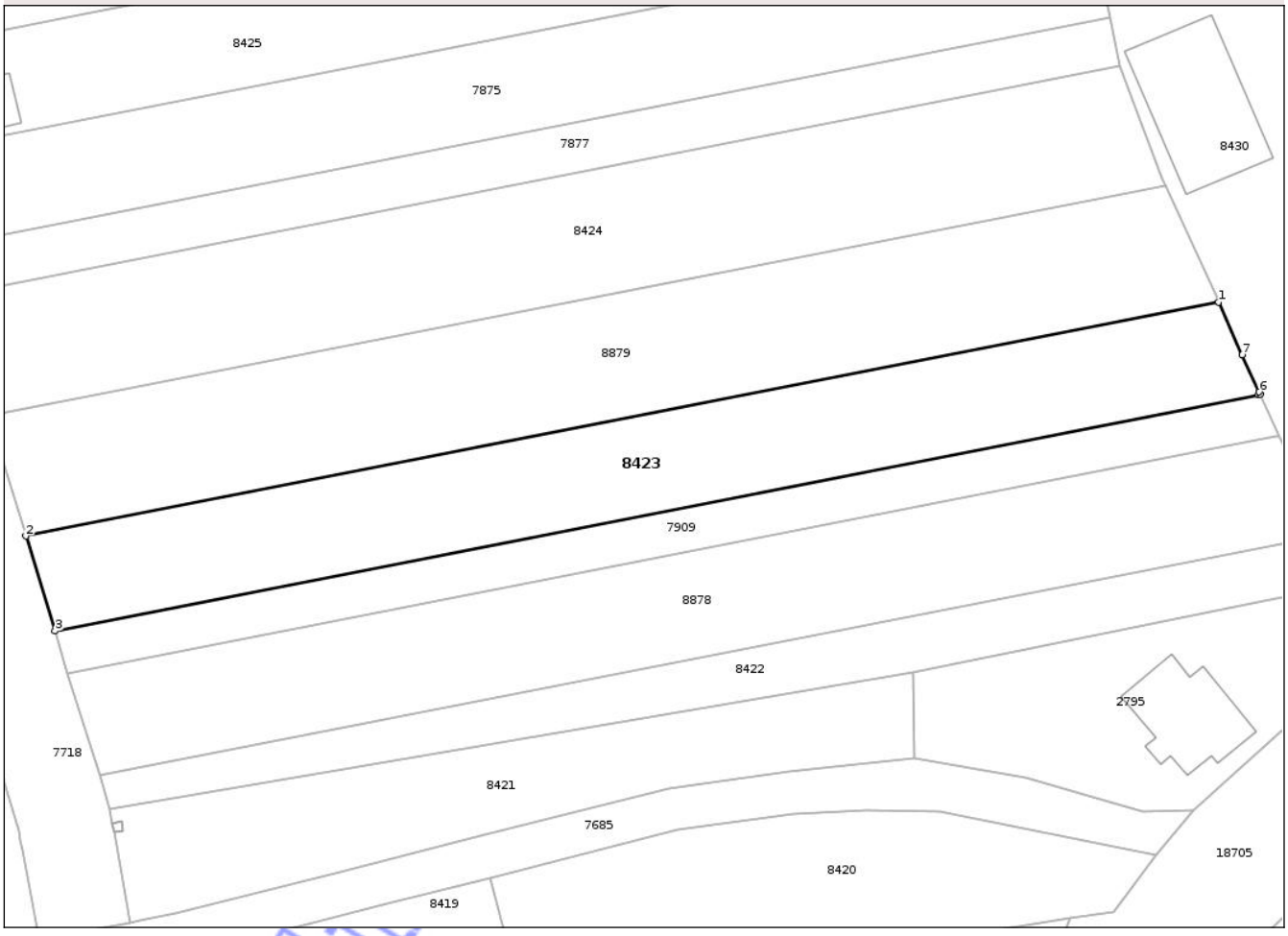
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102418	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	88	1909/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.672,477 477.880,021	2	443.518,685 477.849,901	156.714
2	443.518,685 477.849,901	3	443.522,428 477.837,698	12.764
3	443.522,428 477.837,698	4	443.677,658 477.868,1	158.179
4	443.677,658 477.868,1	5	443.677,858 477.868,139	0.204
5	443.677,858 477.868,139	6	443.677,71 477.868,467	0.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.677,71 477.868,467	7	443.675,54 477.873,257	5.259
7	443.675,54 477.873,257	1	443.672,477 477.880,021	7.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106334	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44947 / 02/07/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6188 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 103, din 29/01/2015 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (aviz final nr.3460/498/18.11.2014 emis de DAJ Sibiu, oferta de vanzara inregistrata la Primaria Rosia in 15.10.2014, adresa nr.48/15.10.2014 emisa de Primaria Rosia, adeverinta nr.185/27.01.2015 emisa de Primaria Rosia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA -AURELIA- LAURA**, si sotul 2) **DAVID IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

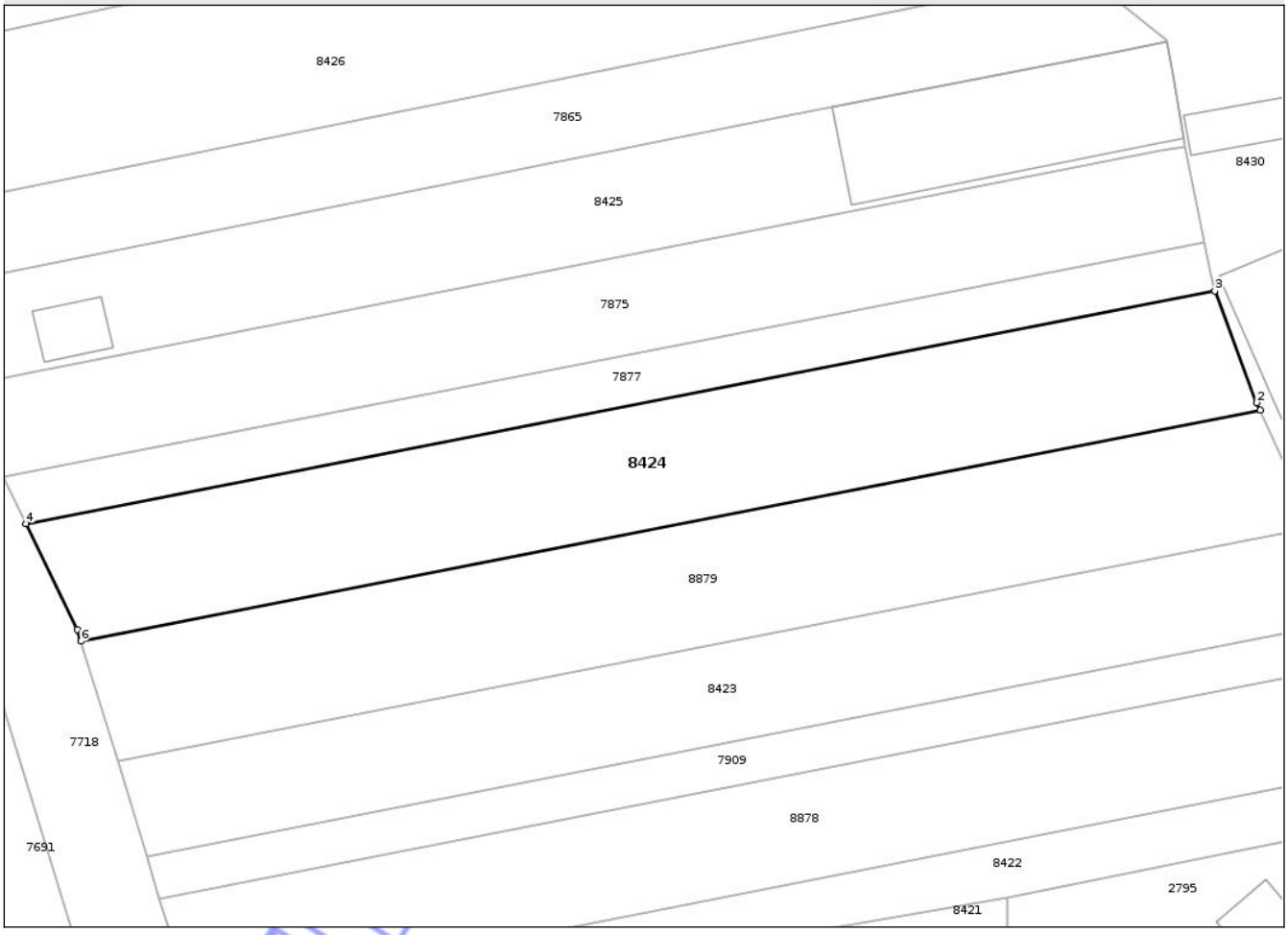
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106334	Din acte: 2.500 Masurata: 2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.512	88	1909/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.665,668 477.895,054	2	443.665,232 477.896,016	1.056
2	443.665,232 477.896,016	3	443.659,802 477.910,413	15.387
3	443.659,802 477.910,413	4	443.506,893 477.880,465	155.814
4	443.506,893 477.880,465	5	443.513,483 477.866,861	15.116
5	443.513,483 477.866,861	6	443.513,949 477.865,34	1.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.513,949 477.865,34	1	443.665,668 477.895,054	154.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102243	1.800	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14814 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/02/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - mostenire inch.nr.35381/2012 cf, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN ELISABETA**	
61052 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

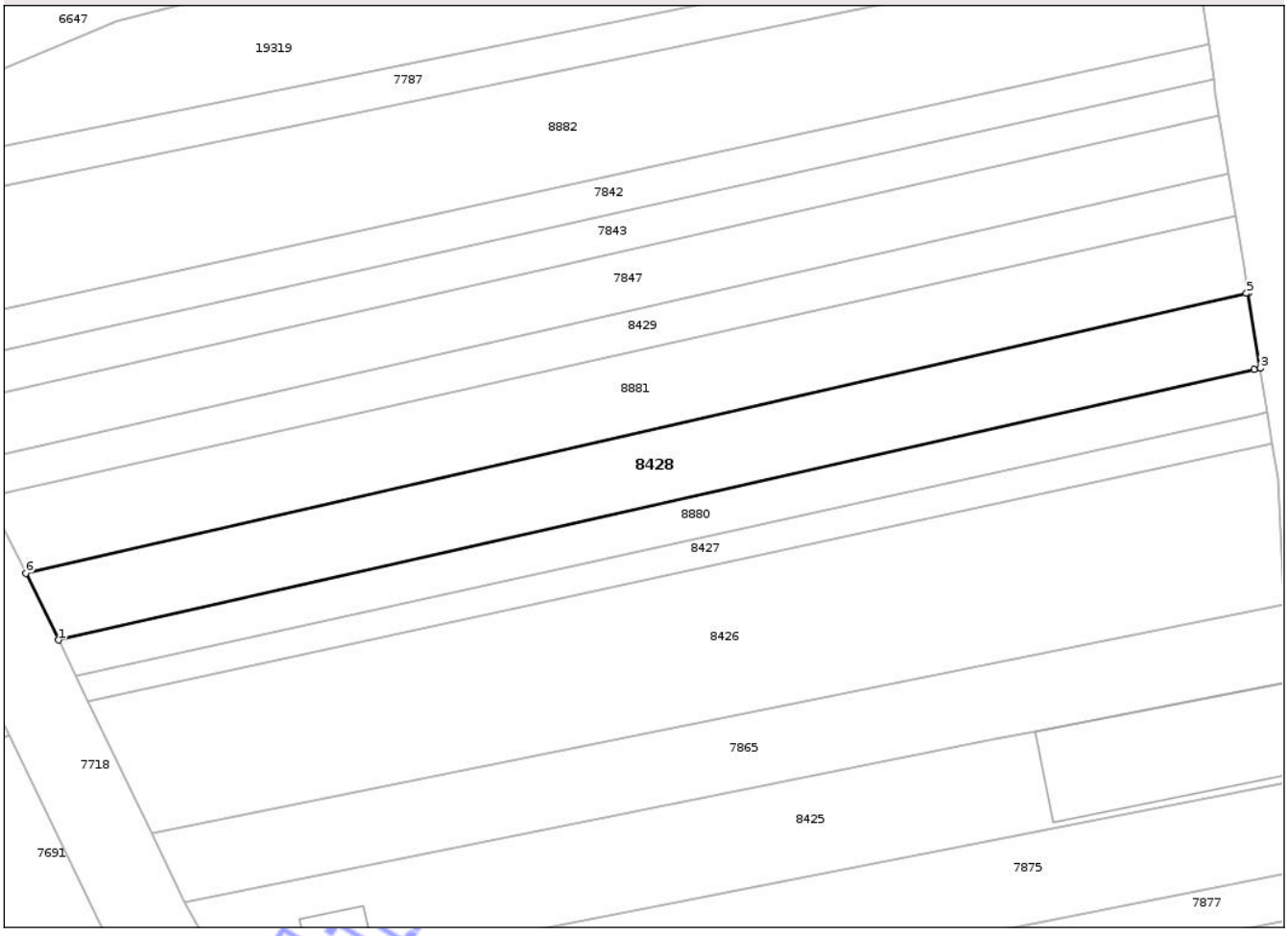
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102243	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	88	1909/1/15	-	Numar parcela 1909/1/14 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.473,956 477.946,802	2	443.641,175 477.984,611	171.44
2	443.641,175 477.984,611	3	443.642,039 477.984,78	0.88
3	443.642,039 477.984,78	4	443.640,339 477.995,278	10.635
4	443.640,339 477.995,278	5	443.640,113 477.995,226	0.232
5	443.640,113 477.995,226	6	443.469,396 477.956,144	175.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.469,396 477.956,144	1	443.473,956 477.946,802	10.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 N/Daia
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102239	2.200	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102239-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; HALA DE PRODUCTIE - P
A1.2	102239-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37213 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 949, din 27/06/2012 emis de NP BADIU RALUCA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA NICOLATA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA NICOLATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

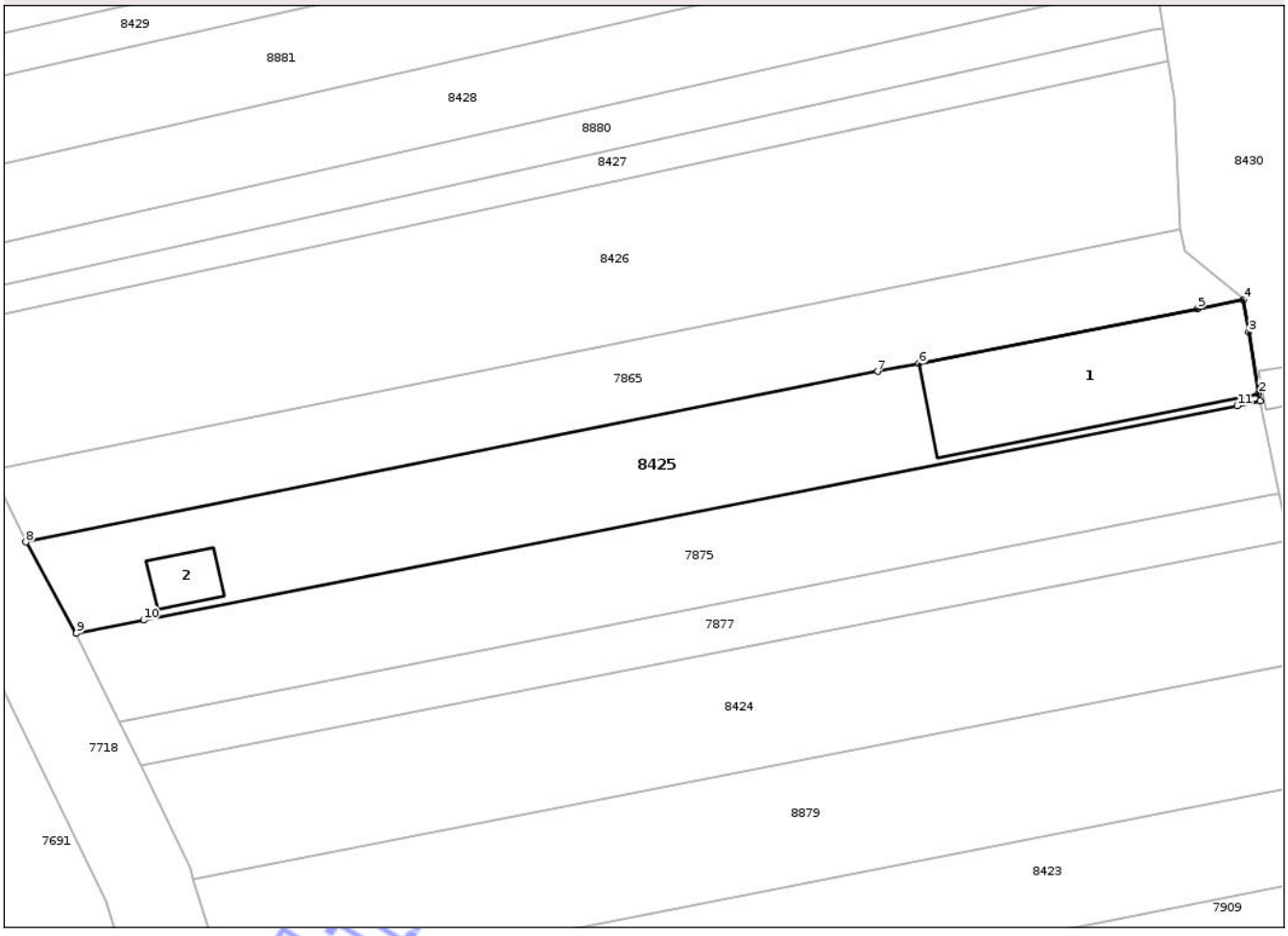
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102239	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	88	1909/1/10	-	
2	faneata	DA	1.331	88	1909/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102239-C1	constructii industriale si edilitare	557	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; HALA DE PRODUCTIE - P
A1.2	102239-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.655,973 477.928,985	2	443.655,761 477.930,019	1.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	443.655,761 477.930,019	3	443.654,417 477.938,195	8.286
3	443.654,417 477.938,195	4	443.653,715 477.942,469	4.331
4	443.653,715 477.942,469	5	443.647,606 477.941,272	6.225
5	443.647,606 477.941,272	6	443.610,542 477.934,013	37.768
6	443.610,542 477.934,013	7	443.605,025 477.932,926	5.623
7	443.605,025 477.932,926	8	443.491,633 477.910,247	115.638
8	443.491,633 477.910,247	9	443.498,344 477.898,113	13.866
9	443.498,344 477.898,113	10	443.507,301 477.899,867	9.127
10	443.507,301 477.899,867	11	443.652,899 477.928,383	148.364
11	443.652,899 477.928,383	1	443.655,973 477.928,985	3.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108452	3.500	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47662 / 23/05/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
82068 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1746, din 20/09/2019 emis de BEXA S. SIMION;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotul 2) **DAVID PETRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108452	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	88	1909/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.487,026 477.919,755	2	443.644,47 477.951,658	160.644
2	443.644,47 477.951,658	3	443.645,322 477.951,825	0.868
3	443.645,322 477.951,825	4	443.644,5 477.969,429	17.623
4	443.644,5 477.969,429	5	443.643,75 477.974,215	4.844
5	443.643,75 477.974,215	6	443.642,244 477.973,92	1.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.642,244 477.973,92	7	443.478,051 477.938,279	168.017
7	443.478,051 477.938,279	1	443.487,026 477.919,755	20.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107634	700	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12184 / 16/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
14937 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 259, din 14/02/2020 emis de VLAD OLIMPIA GEORGETA (act administrativ nr 182/4342 din 16.01.2020, emis de Directia pentru Agricultura a Judetului Sibiu;act administrativ nr 160 din 11.12.2019, emis de Primaria Comunei Rosia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA RAMONA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

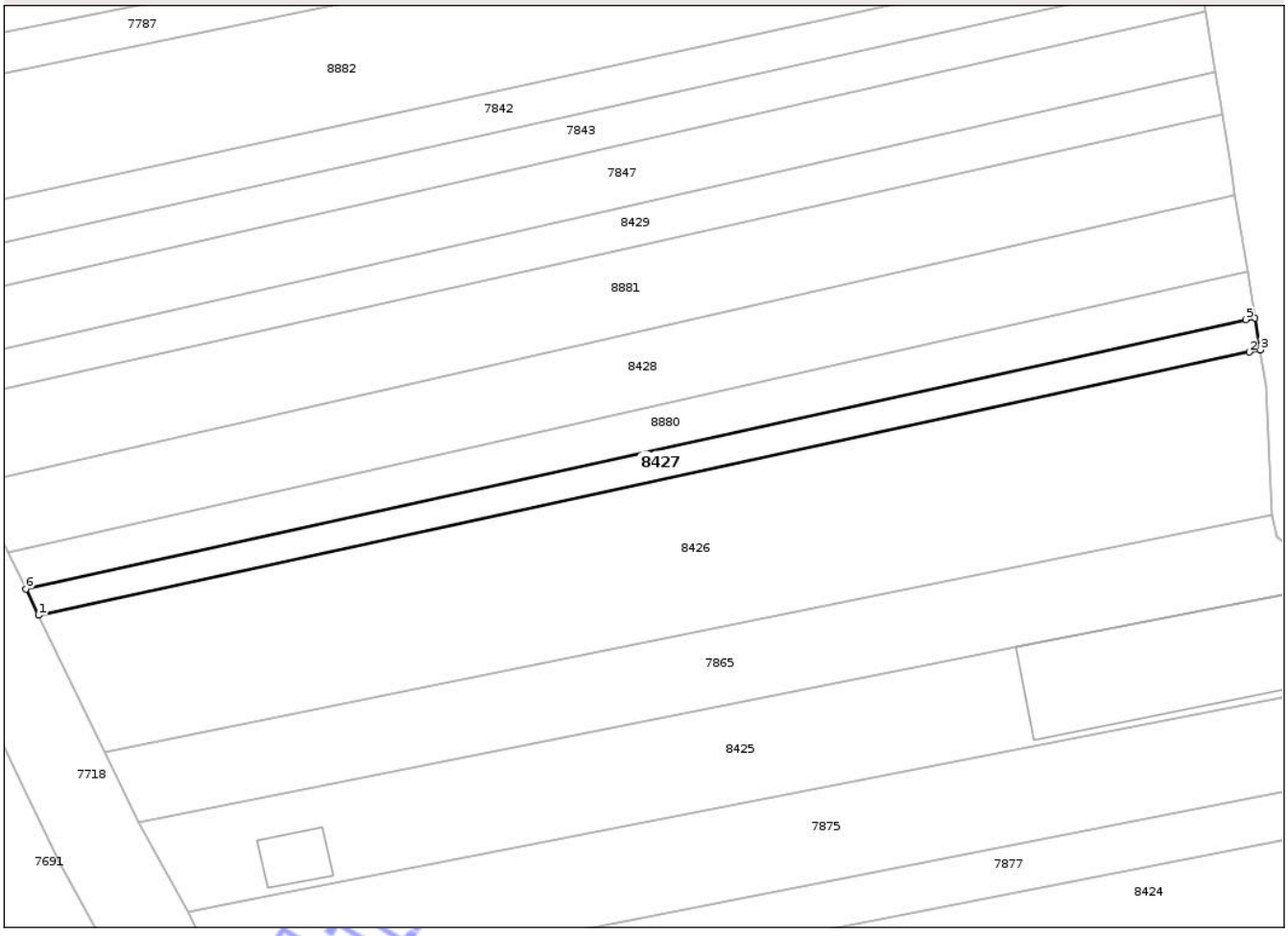
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107634	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	88	1909/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.478,051 477.938,279	2	443.642,244 477.973,92	168.017
2	443.642,244 477.973,92	3	443.643,75 477.974,215	1.535
3	443.643,75 477.974,215	4	443.643,045 477.978,57	4.412
4	443.643,045 477.978,57	5	443.641,803 477.978,327	1.266
5	443.641,803 477.978,327	6	443.476,338 477.941,815	169.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.476,338 477.941,815	1	443.478,051 477.938,279	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2019 emis de NP BEXA SIMION (Dosar succesoral nr. 63/2018, Dosar succesoral nr. 72/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

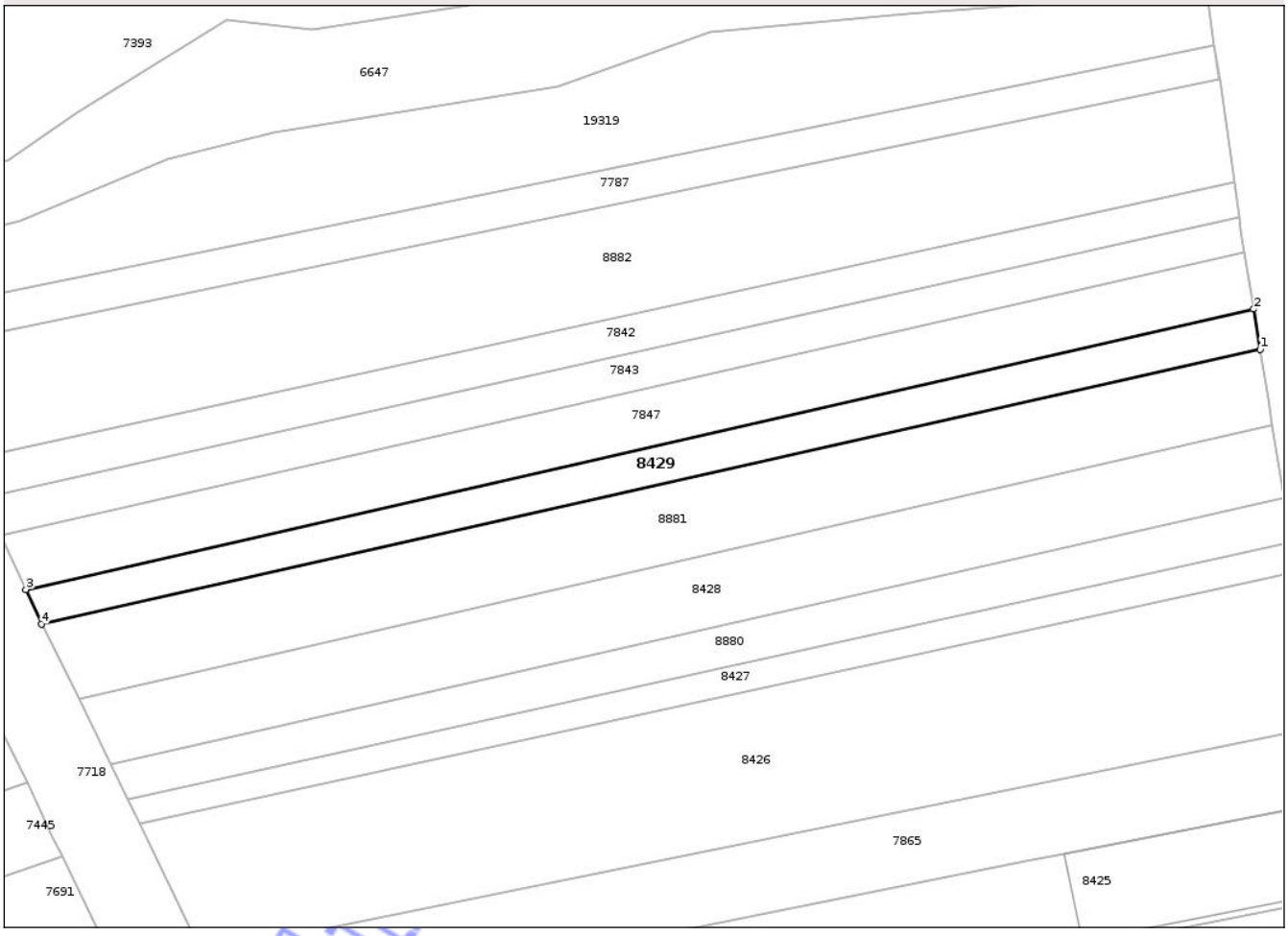
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	88	1909/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.638,584 478.006,119	2	443.637,651 478.011,875	5.831
2	443.637,651 478.011,875	3	443.461,777 477.971,778	180.387
3	443.461,777 477.971,778	4	443.464,016 477.966,836	5.426
4	443.464,016 477.966,836	1	443.638,584 478.006,119	178.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103029	Din acte: 10.000 Masurata: 10.111	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103029-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; DEPOZIT - P
A1.2	103029-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103029-C3	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.4	103029-C4	Loc. Daia, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; DEPOZIT - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15886 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 423, din 08/03/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, si sotia 2) **POPA RAMONA NICOLETA**, nasc David, ca bun comun	
61078 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA RAMONA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

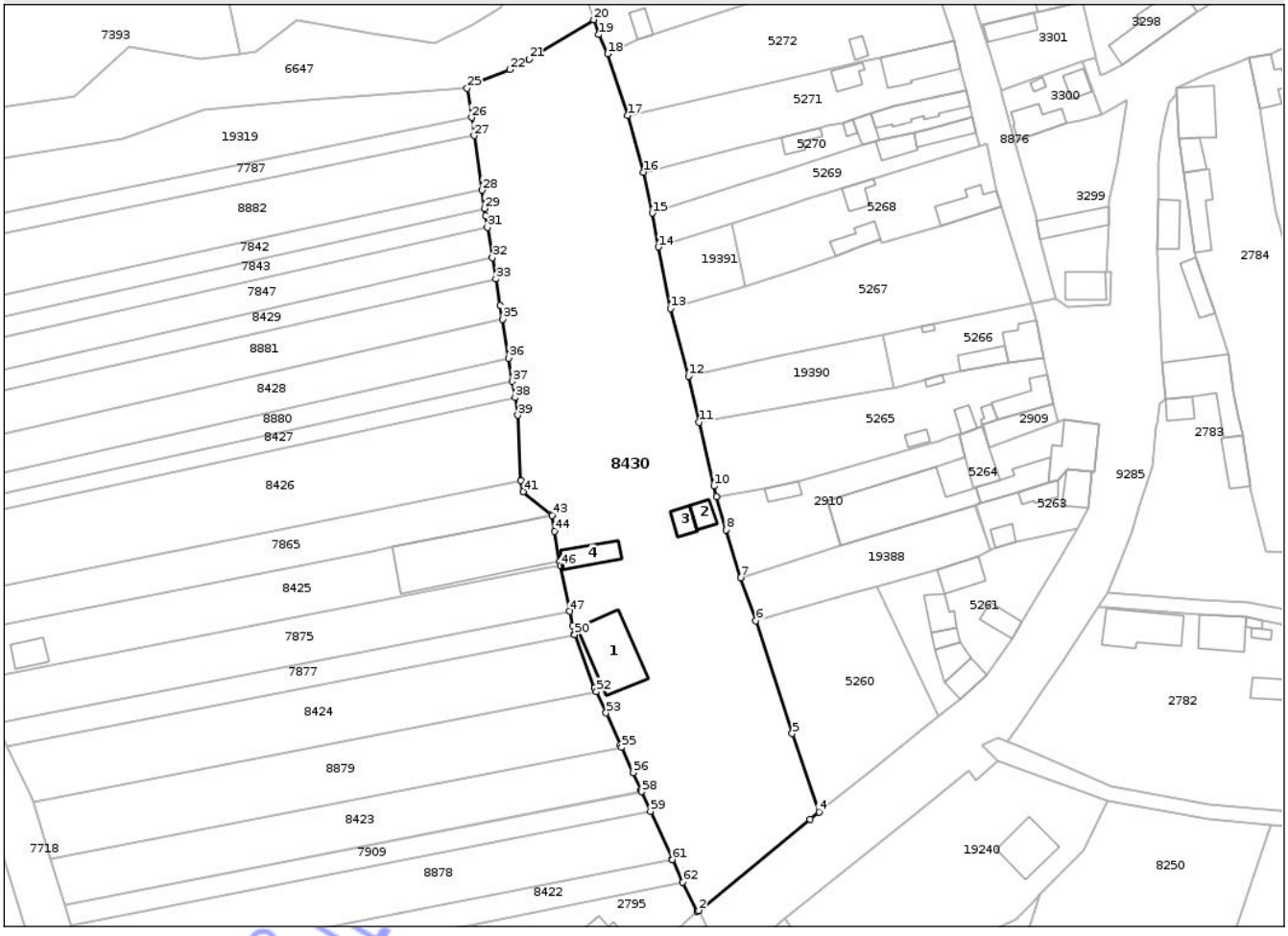
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103029	Din acte: 10.000 Masurata: 10.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	88	1909/1/20/1	-	Numar parcela 1909/11/20 gresit in CF.
2	faneata	DA	9.240	88	1909/1/20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103029-C1	constructii industriale si edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; DEPOZIT - P
A1.2	103029-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.3	103029-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.4	103029-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; DEPOZIT - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.692,912 477.835,915	2	443.693,239 477.836,183	0.423
2	443.693,239 477.836,183	3	443.723,254 477.860,742	38.782
3	443.723,254 477.860,742	4	443.725,636 477.862,691	3.078
4	443.725,636 477.862,691	5	443.718,42 477.883,786	22.295
5	443.718,42 477.883,786	6	443.708,702 477.914,126	31.858
6	443.708,702 477.914,126	7	443.704,505 477.925,687	12.299
7	443.704,505 477.925,687	8	443.700,67 477.938,617	13.487
8	443.700,67 477.938,617	9	443.698,049 477.947,454	9.217
9	443.698,049 477.947,454	10	443.697,366 477.950,375	3.0
10	443.697,366 477.950,375	11	443.693,358 477.967,517	17.604
11	443.693,358 477.967,517	12	443.690,481 477.979,993	12.803
12	443.690,481 477.979,993	13	443.685,634 477.998,136	18.779
13	443.685,634 477.998,136	14	443.682,353 478.014,692	16.878
14	443.682,353 478.014,692	15	443.680,737 478.023,842	9.292
15	443.680,737 478.023,842	16	443.678,3 478.034,874	11.298
16	443.678,3 478.034,874	17	443.674,091 478.050,113	15.81
17	443.674,091 478.050,113	18	443.668,707 478.066,718	17.456
18	443.668,707 478.066,718	19	443.666,354 478.071,863	5.658
19	443.666,354 478.071,863	20	443.664,961 478.075,866	4.238
20	443.664,961 478.075,866	21	443.647,596 478.065,215	20.371
21	443.647,596 478.065,215	22	443.642,318 478.062,466	5.951
22	443.642,318 478.062,466	23	443.633,729 478.059,067	9.237
23	443.633,729 478.059,067	24	443.633,417 478.058,943	0.336
24	443.633,417 478.058,943	25	443.630,886 478.057,452	2.938
25	443.630,886 478.057,452	26	443.632,033 478.049,549	7.986
26	443.632,033 478.049,549	27	443.632,743 478.044,69	4.911
27	443.632,743 478.044,69	28	443.634,834 478.030,033	14.805
28	443.634,834 478.030,033	29	443.635,55 478.025,066	5.018
29	443.635,55 478.025,066	30	443.635,826 478.023,144	1.942
30	443.635,826 478.023,144	31	443.636,331 478.020,026	3.159
31	443.636,331 478.020,026	32	443.637,651 478.011,875	8.257
32	443.637,651 478.011,875	33	443.638,584 478.006,119	5.831
33	443.638,584 478.006,119	34	443.639,735 477.999,009	7.203
34	443.639,735 477.999,009	35	443.640,339 477.995,278	3.78
35	443.640,339 477.995,278	36	443.642,039 477.984,78	10.635
36	443.642,039 477.984,78	37	443.643,045 477.978,57	6.291
37	443.643,045 477.978,57	38	443.643,75 477.974,215	4.412
38	443.643,75 477.974,215	39	443.644,5 477.969,429	4.844
39	443.644,5 477.969,429	40	443.645,322 477.951,825	17.623
40	443.645,322 477.951,825	41	443.645,945 477.948,866	3.024
41	443.645,945 477.948,866	42	443.653,687 477.942,641	9.934
42	443.653,687 477.942,641	43	443.653,715 477.942,469	0.174
43	443.653,715 477.942,469	44	443.654,417 477.938,195	4.331
44	443.654,417 477.938,195	45	443.655,761 477.930,019	8.286
45	443.655,761 477.930,019	46	443.655,973 477.928,985	1.056
46	443.655,973 477.928,985	47	443.658,503 477.916,665	12.577
47	443.658,503 477.916,665	48	443.659,295 477.912,812	3.934
48	443.659,295 477.912,812	49	443.659,77 477.910,497	2.363
49	443.659,77 477.910,497	50	443.659,802 477.910,413	0.09
50	443.659,802 477.910,413	51	443.665,232 477.896,016	15.387
51	443.665,232 477.896,016	52	443.665,668 477.895,054	1.056
52	443.665,668 477.895,054	53	443.668,281 477.889,285	6.333
53	443.668,281 477.889,285	54	443.672,135 477.880,775	9.342
54	443.672,135 477.880,775	55	443.672,477 477.880,021	0.828
55	443.672,477 477.880,021	56	443.675,54 477.873,257	7.425
56	443.675,54 477.873,257	57	443.677,71 477.868,467	5.259
57	443.677,71 477.868,467	58	443.677,858 477.868,139	0.36
58	443.677,858 477.868,139	59	443.680,262 477.862,833	5.825
59	443.680,262 477.862,833	60	443.686,089 477.849,966	14.125
60	443.686,089 477.849,966	61	443.686,152 477.849,827	0.153
61	443.686,152 477.849,827	62	443.688,932 477.843,805	6.633
62	443.688,932 477.843,805	1	443.692,912 477.835,915	8.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103301	9.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41657 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 686, din 28/06/2013 emis de NP NOVAC CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIAN IOAN-STELIAN**, si sotia 2) **DAIAN ANGELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

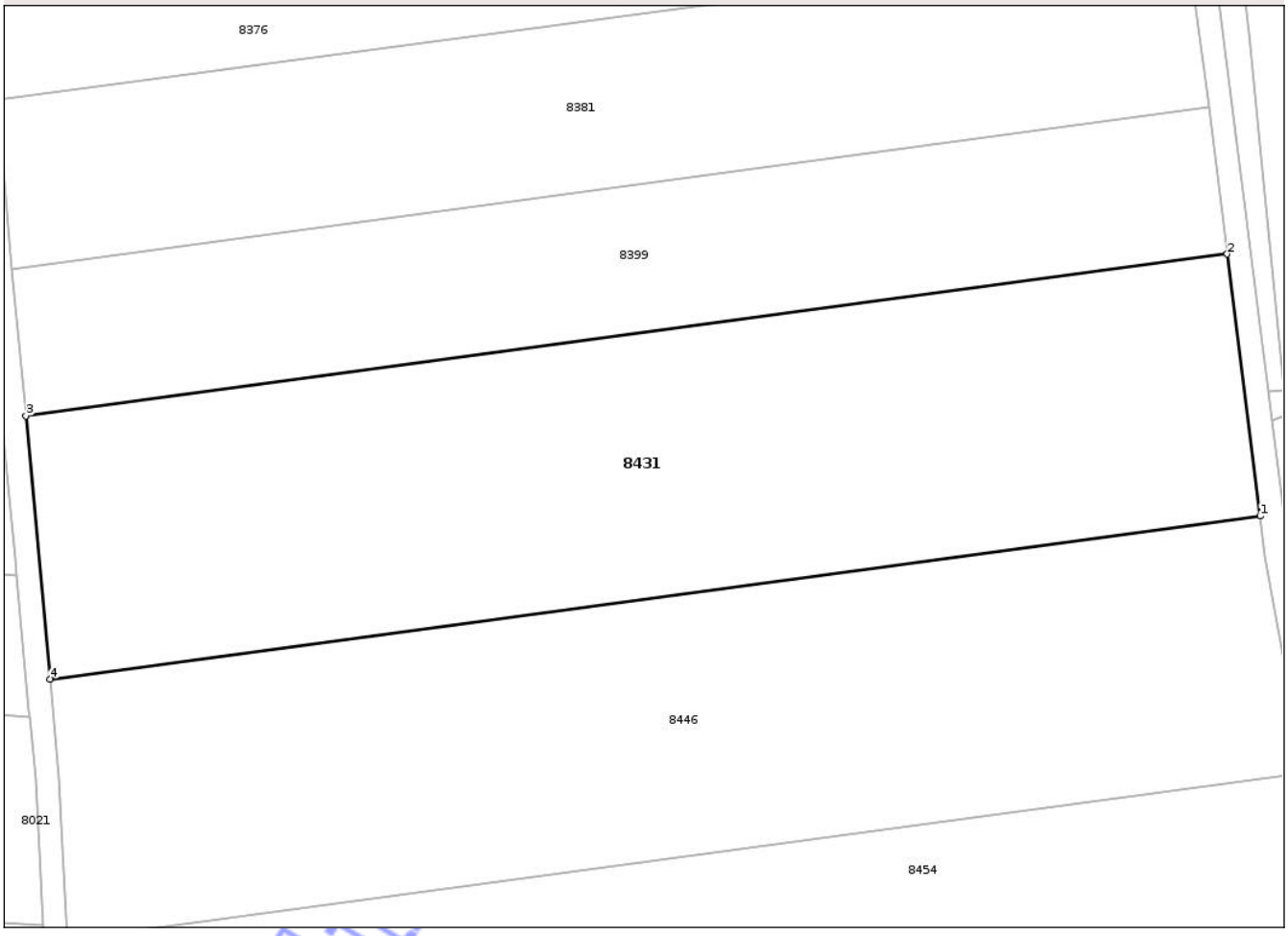
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103301	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	122	2503/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.040,093 476.222,384	2	444.034,55 476.266,216	44.181
2	444.034,55 476.266,216	3	443.833,389 476.239,17	202.971
3	443.833,389 476.239,17	4	443.837,46 476.195,14	44.218
4	443.837,46 476.195,14	1	444.040,093 476.222,384	204.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349N/Casolt
Nr. cadastral vechi:678

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106932	1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1351 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 45/2007, din 19/01/2007 emis de NP ECHIM SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOAGHEA IOAN**, căsătorit cu 2) **HOAGHEA MARIA**, născută Mutu, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349N/Casolt)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

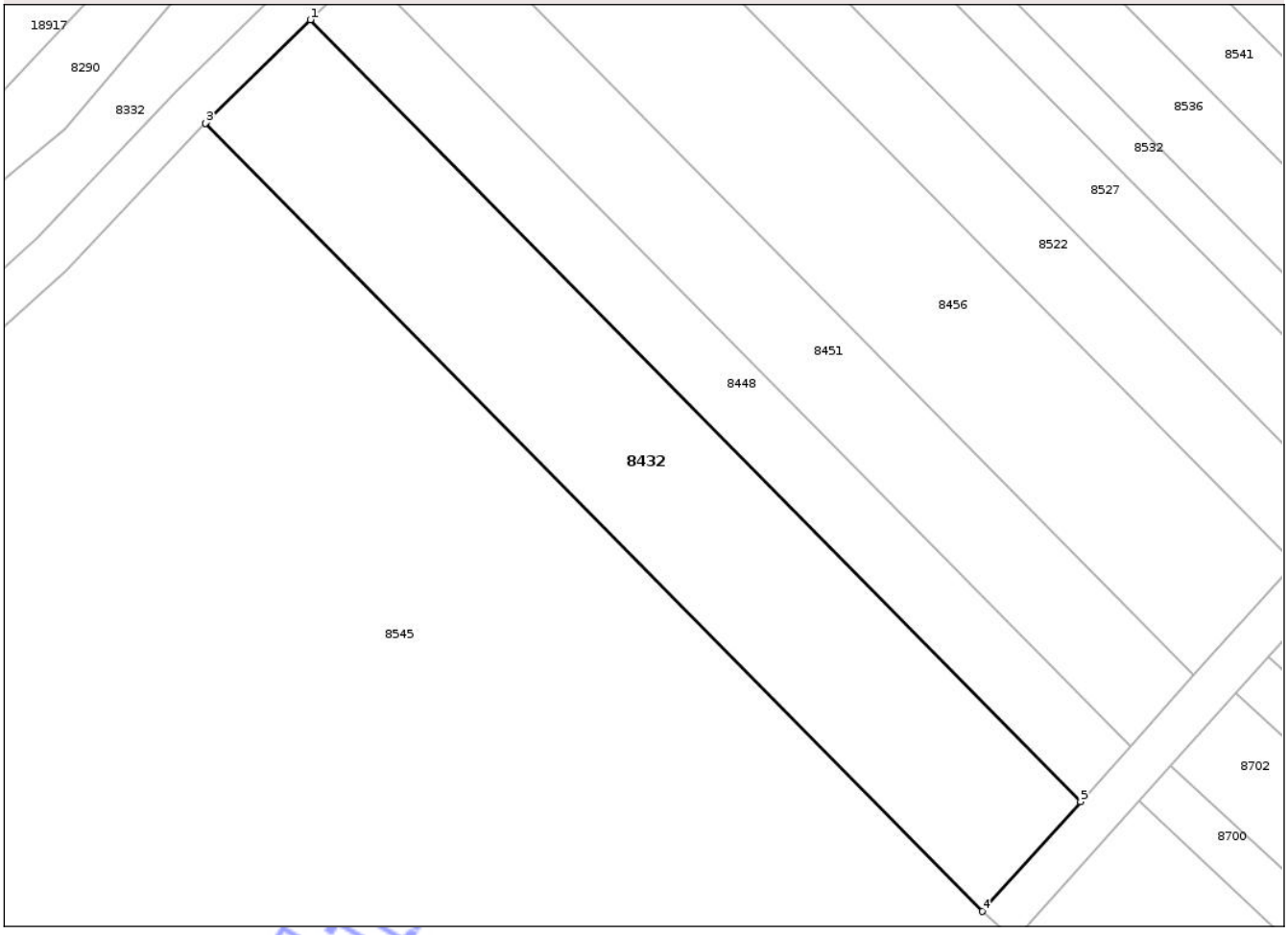
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106932	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.906,39 474.927,957	2	443.896,739 474.918,452	13.546
2	443.896,739 474.918,452	3	443.896,655 474.918,359	0.125
3	443.896,655 474.918,359	4	443.968,85 474.845,159	102.812
4	443.968,85 474.845,159	5	443.978,005 474.855,346	13.696
5	443.978,005 474.855,346	1	443.906,39 474.927,957	101.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2217 N /Daia

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101928	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52045 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 393, din 21/05/2021 emis de PILOIU DELIA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA EMIL-DAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101928	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	87	1876/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.545,097 478.111,845	2	442.551,241 478.112,845	6.225
2	442.551,241 478.112,845	3	442.565,084 478.115,272	14.054
3	442.565,084 478.115,272	4	442.597,584 478.120,971	32.996
4	442.597,584 478.120,971	5	442.605,902 478.122,43	8.445
5	442.605,902 478.122,43	6	442.608,03 478.133,897	11.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.608,03 478.133,897	7	442.521,402 478.119,871	87.756
7	442.521,402 478.119,871	8	442.517,625 478.107,371	13.058
8	442.517,625 478.107,371	9	442.536,835 478.110,499	19.463
9	442.536,835 478.110,499	1	442.545,097 478.111,845	8.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300N/Daia
Nr. cadastral vechi:602

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100460	Din acte: 2.000 Masurata: 1.788	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36753 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 28, din 24/04/2019 emis de BUCSA RADU GABRIEL (DOSAR SUCCESORAL NR. 79/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUIAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUIAN ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

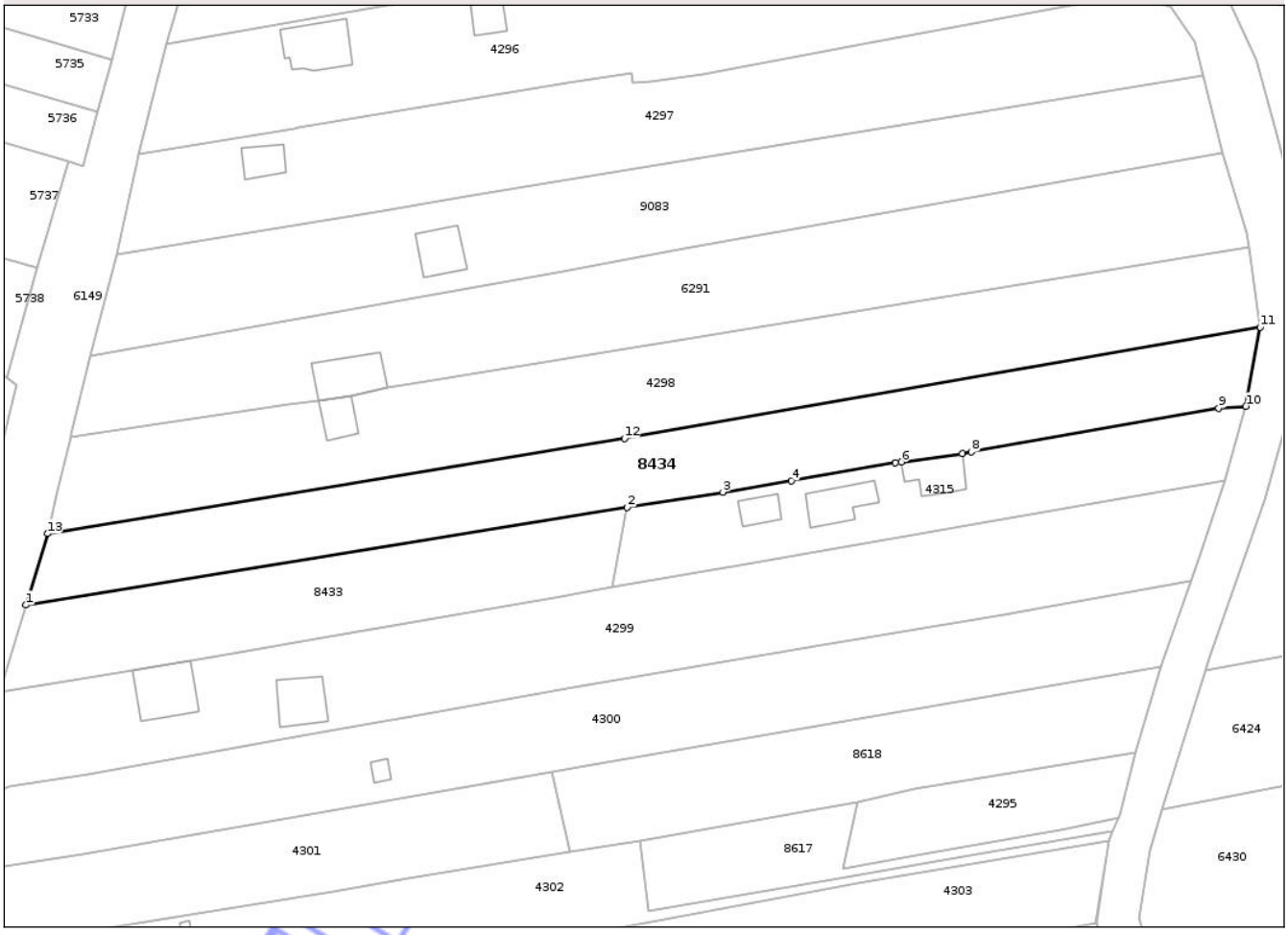
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100460	Din acte: 2.000 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.788	87	1876/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.521,402 478.119,871	2	442.608,03 478.133,897	87.756
2	442.608,03 478.133,897	3	442.621,801 478.136,127	13.95
3	442.621,801 478.136,127	4	442.631,682 478.137,727	10.01
4	442.631,682 478.137,727	5	442.646,612 478.140,328	15.155
5	442.646,612 478.140,328	6	442.647,5 478.140,453	0.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.647,5 478.140,453	7	442.656,303 478.141,69	8.889
7	442.656,303 478.141,69	8	442.657,568 478.141,912	1.284
8	442.657,568 478.141,912	9	442.693,213 478.148,177	36.191
9	442.693,213 478.148,177	10	442.697,144 478.148,491	3.944
10	442.697,144 478.148,491	11	442.699,197 478.159,878	11.571
11	442.699,197 478.159,878	12	442.607,614 478.143,868	92.972
12	442.607,614 478.143,868	13	442.524,504 478.130,139	84.236
13	442.524,504 478.130,139	1	442.521,402 478.119,871	10.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101912	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7684 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. 203, din 09/02/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAROIU GHEORGHE-GABRIEL**, si sotia 2) **LAZAROIU VALENTINA-NICOLETA**, bun comun	
60993 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

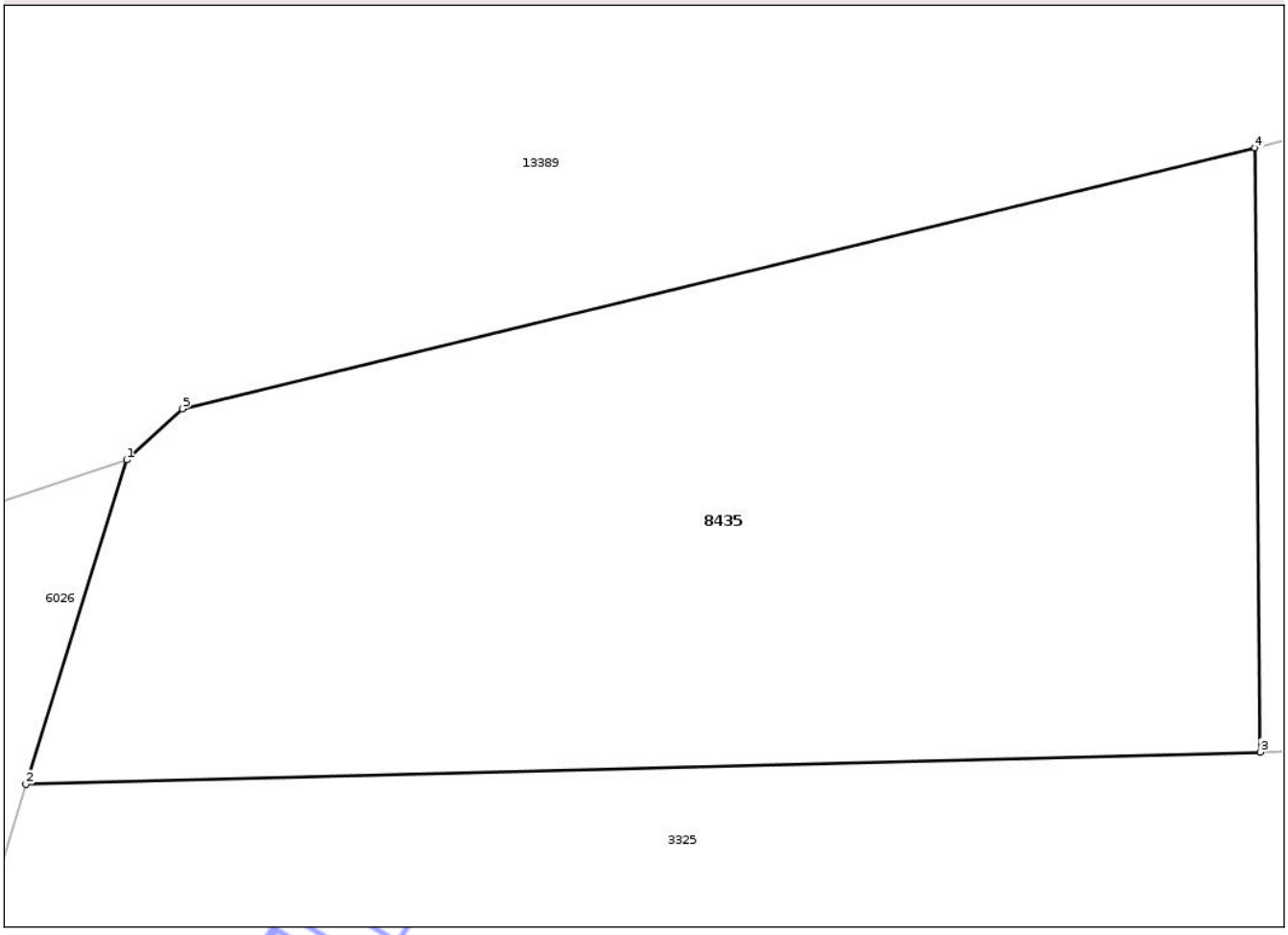
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101912	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	402	87	1881/1/26/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.469,436 478.371,643	2	442.466,733 478.362,957	9.097
2	442.466,733 478.362,957	3	442.499,802 478.363,813	33.08
3	442.499,802 478.363,813	4	442.499,662 478.379,996	16.184
4	442.499,662 478.379,996	5	442.470,92 478.373,011	29.579
5	442.470,92 478.373,011	1	442.469,436 478.371,643	2.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2055 N
Nr. cadastral vechi:975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101913	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7687 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. 206, din 10/02/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA FLORIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **IONITA MARIA**, bun comun	
60994 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

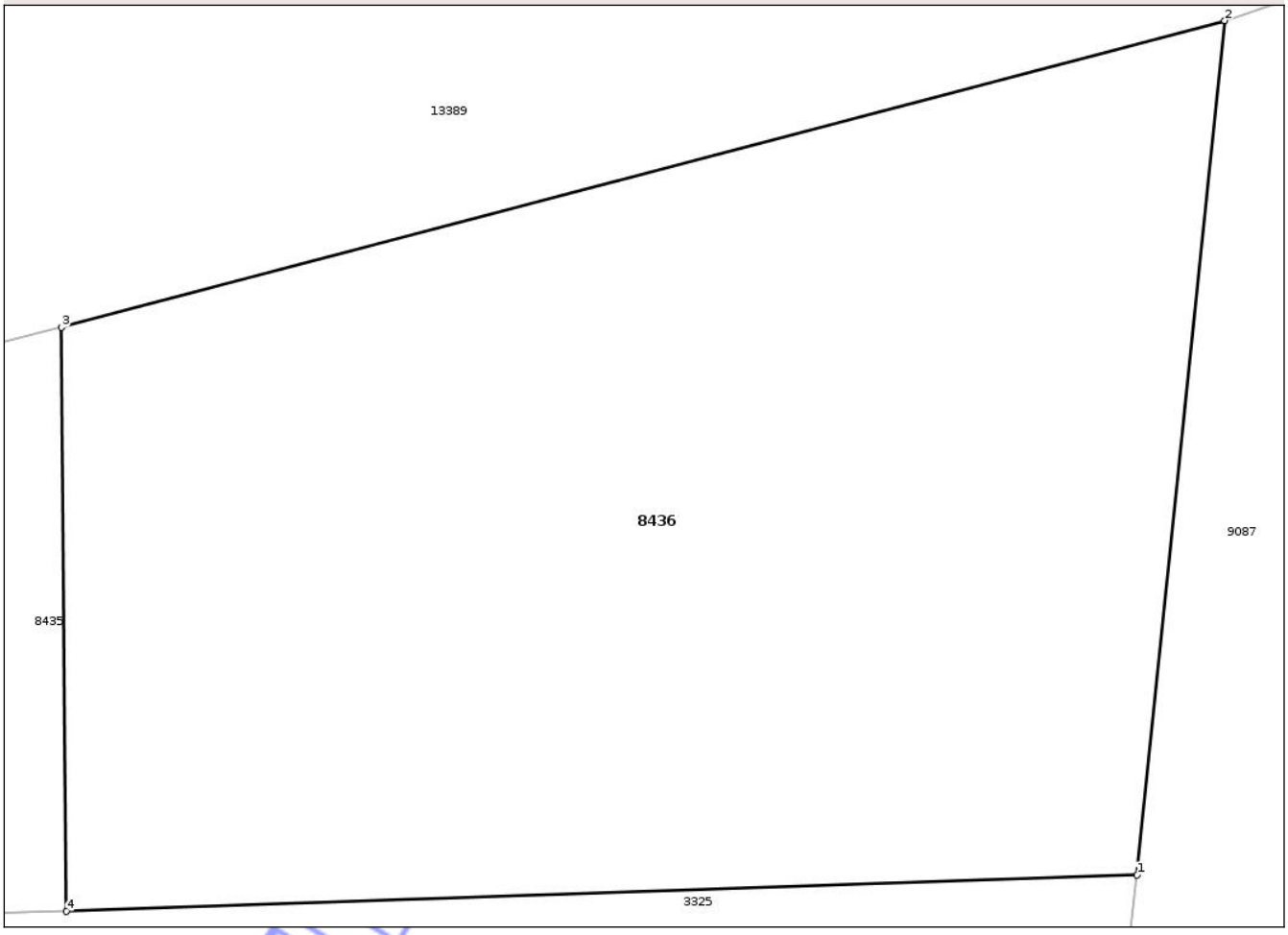
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101913	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	612	87	1881/1/26/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.529,474 478.364,82	2	442.531,904 478.388,496	23.8
2	442.531,904 478.388,496	3	442.499,662 478.379,996	33.344
3	442.499,662 478.379,996	4	442.499,802 478.363,813	16.184
4	442.499,802 478.363,813	1	442.529,474 478.364,82	29.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110069	Din acte: 10.000 Masurata: 9.860	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64508 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1468, din 30/06/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, si sotul 2) **DAVID PETRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

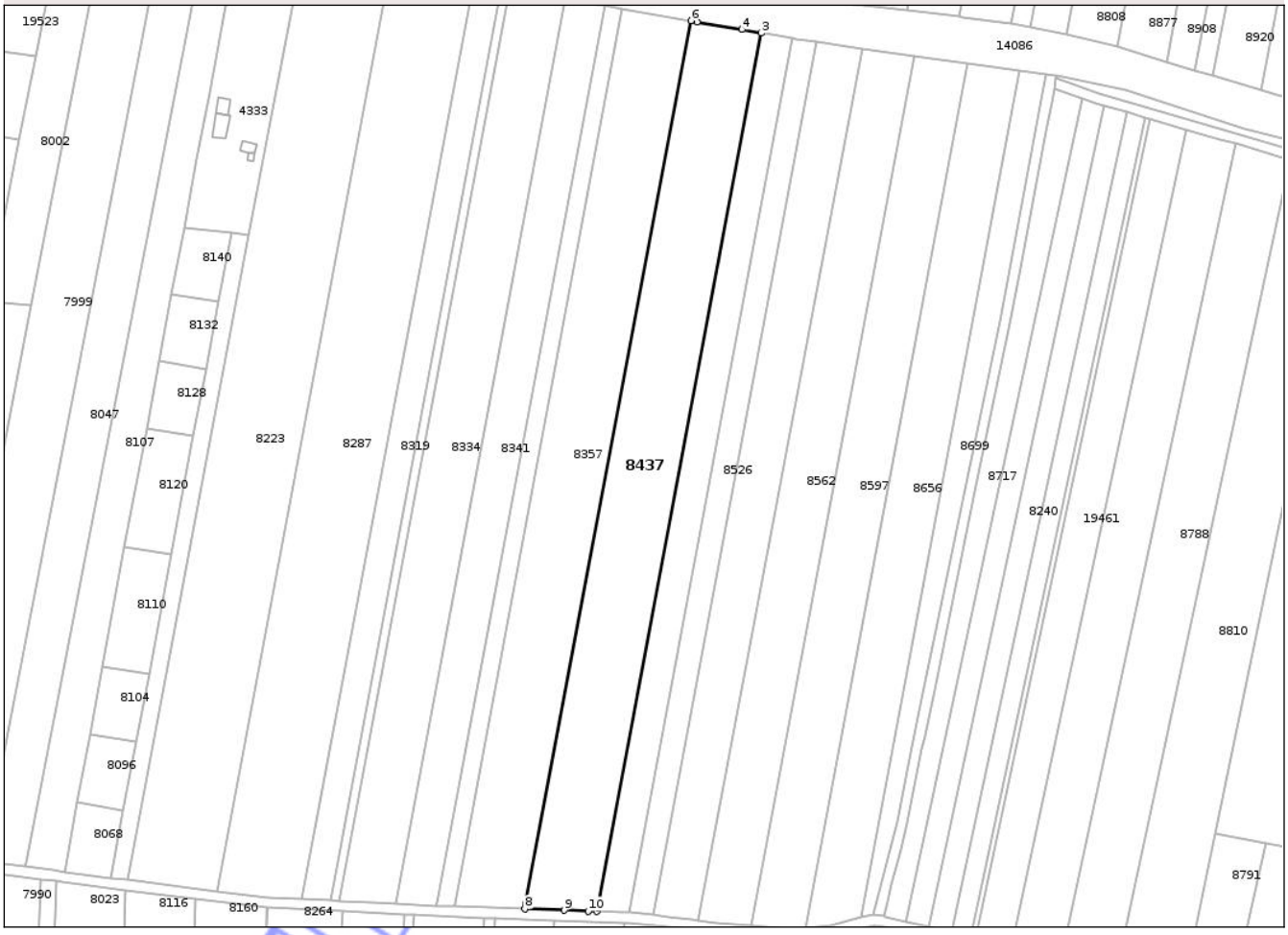
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110069	Din acte: 10.000 Masurata: 9.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.802	118	2439/7	-	Numar parcela 2439/2/7 gresita in CF
2	arabil	NU	58	118	2439/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.919,627 477.262,079	2	443.919,91 477.263,589	1.536
2	443.919,91 477.263,589	3	443.984,07 477.606,113	348.481
3	443.984,07 477.606,113	4	443.976,373 477.607,454	7.813
4	443.976,373 477.607,454	5	443.958,866 477.610,504	17.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.958,866 477.610,504	6	443.956,47 477.610,922	2.432
6	443.956,47 477.610,922	7	443.891,664 477.264,949	351.99
7	443.891,664 477.264,949	8	443.891,306 477.263,036	1.946
8	443.891,306 477.263,036	9	443.906,842 477.262,508	15.545
9	443.906,842 477.262,508	10	443.916,197 477.262,194	9.36
10	443.916,197 477.262,194	1	443.919,627 477.262,079	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100111	Din acte: 455 Masurata: 456	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
9042 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2011 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIAŞ MARIA**	
23551 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 687, din 28/02/2013 emis de PRIMARIA ROSIA (Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I Sibiu);		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulate de Ilias Dumitru si Maria, pentru actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1	A1
4807 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 74, din 21/01/2014 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN;		
B7	Se noteaza lichidarea comunitatii legale de bunuri la cota de 1/2 parte, pentru ILIAS DUMITRU si la cota de 1/2 parte pentru ILIAS MARIA	A1
Act Notarial nr. 3, din 21/01/2014 emis de NP GHITESCU RAZVAN CONSTANTIN (dosar 73/2013);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ILIAŞ MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILIAŞ DUMITRU-ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILIAŞ OVIDIU**	
60782 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31546 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 77785, din 28/08/2018 emis de OCPI SIBIU;		
B12	Se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Mitea Mircea, pentru actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobilul de sub A1 - repozitionare -	A1
50625 / 24/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/05/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS;		
B13	se noteaza respingerea cererii privind receptia repozitionarii imobilului	A1
101173 / 23/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/05/2020 emis de MITEA MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.05.2020, emis de Mitea Mircea);		

Document imobiliar cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Mitea Mircea avand ca obiect repozitionare	A1
27323 / 17/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie referat, din 10/05/2021 emis de MITEA MIRCEA MARIUS (inscris sub semnatura privata nr memoriu referat din 10.05.2021, emis de Mitea Mircea Marius);		
B15	Se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Mitea Mircea avand ca obiect repozitionare	A1
51178 / 20/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 20/05/2021 emis de MIRCEA MITEA;		
B16	Se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Mitea Mircea avand ca obiect repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100111	Din acte: 455 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	456	84	1842/28/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.101,924 479.114,597	2	443.110,81 479.111,238	9.5
2	443.110,81 479.111,238	3	443.109,238 479.107,19	4.343
3	443.109,238 479.107,19	4	443.111,171 479.106,256	2.147
4	443.111,171 479.106,256	5	443.117,752 479.103,076	7.309
5	443.117,752 479.103,076	6	443.118,711 479.105,438	2.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.118,711 479.105,438	7	443.122,372 479.114,454	9.731
7	443.122,372 479.114,454	8	443.127,749 479.127,694	14.29
8	443.127,749 479.127,694	9	443.121,2 479.130,347	7.066
9	443.121,2 479.130,347	10	443.110,139 479.134,828	11.934
10	443.110,139 479.134,828	1	443.101,924 479.114,597	21.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100112	Din acte: 456 Masurata: 457	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100112-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
43351 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 772, din 11/08/2010 emis de NP MOTRONEA MIHAELA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABAGEL FILOFTEIA - CRISTINA**, necasatorita, bun propriu	
60783 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABAGEL FILOFTEIA - CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100112	Din acte: 456 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	84	1842/28/2/6	-	
2	livada	DA	359	84	1842/28/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100112-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.145,359 479.120,56	2	443.127,749 479.127,694	19.0
2	443.127,749 479.127,694	3	443.122,372 479.114,454	14.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.122,372 479.114,454	4	443.118,711 479.105,438	9.731
4	443.118,711 479.105,438	5	443.117,752 479.103,076	2.549
5	443.117,752 479.103,076	6	443.125,501 479.100,047	8.32
6	443.125,501 479.100,047	7	443.127,156 479.104,223	4.492
7	443.127,156 479.104,223	8	443.130,179 479.102,914	3.294
8	443.130,179 479.102,914	9	443.136,995 479.099,962	7.428
9	443.136,995 479.099,962	1	443.145,359 479.120,56	22.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	316	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100115-C2	Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
60786 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
91103 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1728, din 11/10/2019 emis de BIANU VICTORIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALENTIN-AUREL**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VALENTIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

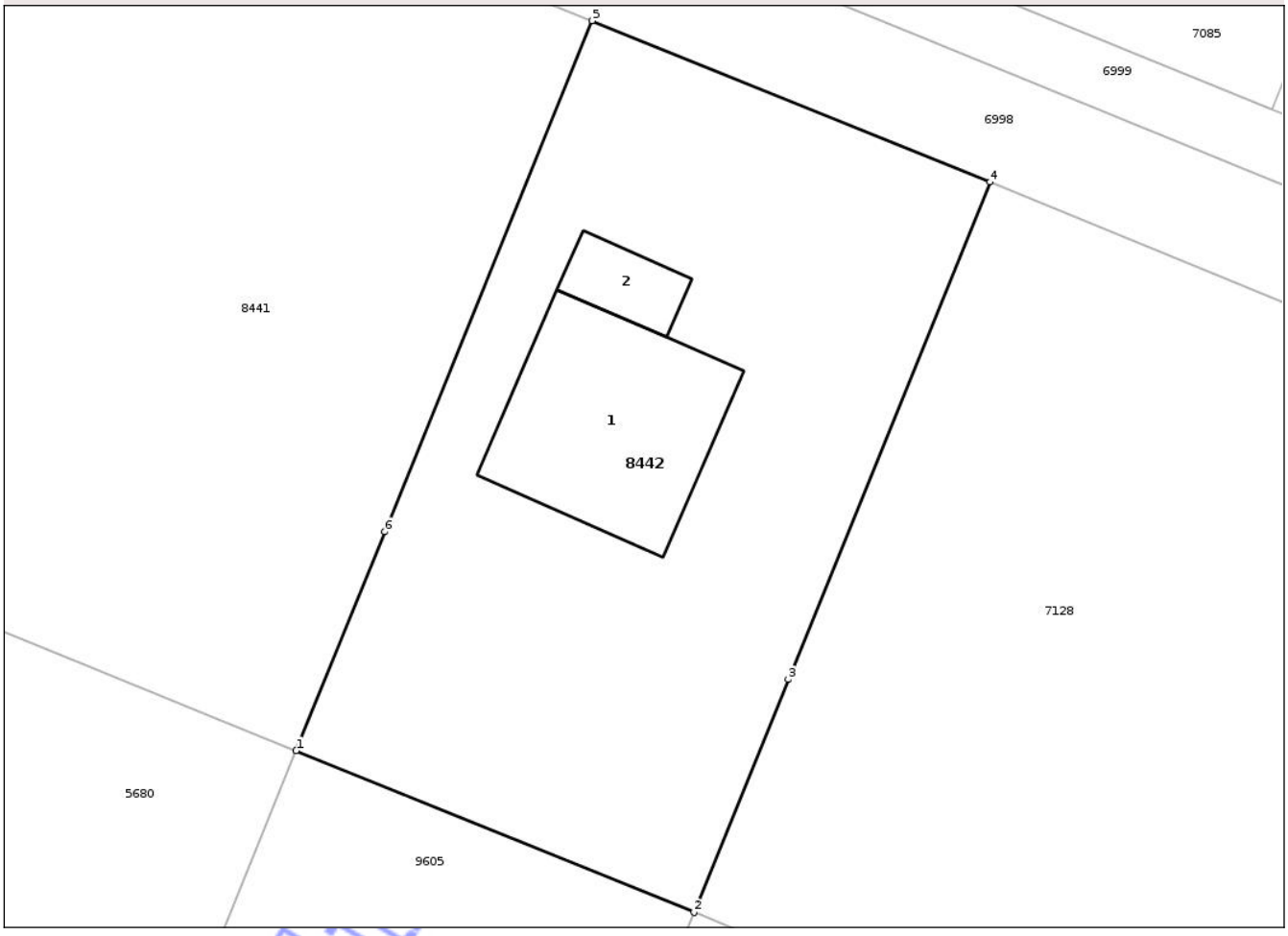
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	84	1842/28/2/9	-	
2	livada	DA	246	84	1842/28/2/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100115-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	100115-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.171,523 479.083,993	2	443.183,686 479.079,054	13.128
2	443.183,686 479.079,054	3	443.186,575 479.086,17	7.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	443.186,575 479.086,17	4	443.192,744 479.101,362	16.397
4	443.192,744 479.101,362	5	443.180,578 479.106,291	13.127
5	443.180,578 479.106,291	6	443.174,238 479.090,678	16.851
6	443.174,238 479.090,678	1	443.171,523 479.083,993	7.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100113	Din acte: 456 Masurata: 457	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
28257 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.612, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARAU CALIN-EMIL** 2) **PARAU ALEXANDRA-GABRIELA**	
60784 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31544 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 102572, din 14/11/2018 emis de OCPI SIBIU;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de Parau Calin-Emil si Parau Alexandra-Gabriela avand ca obiect repozitionare imobil	A1
50652 / 24/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 25/05/2020 emis de MITEA MIRCEA MARIUS;		
B8	se noteaza respingerea cererii depusa de Mitea Mircea avand ca obiect repozitionare imobil	A1
101166 / 23/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 26/05/2020 emis de MITEA MIRCEA;		
B9	se noteaza respingerea cererii depusa de PFA Mitea Mircea Marius avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

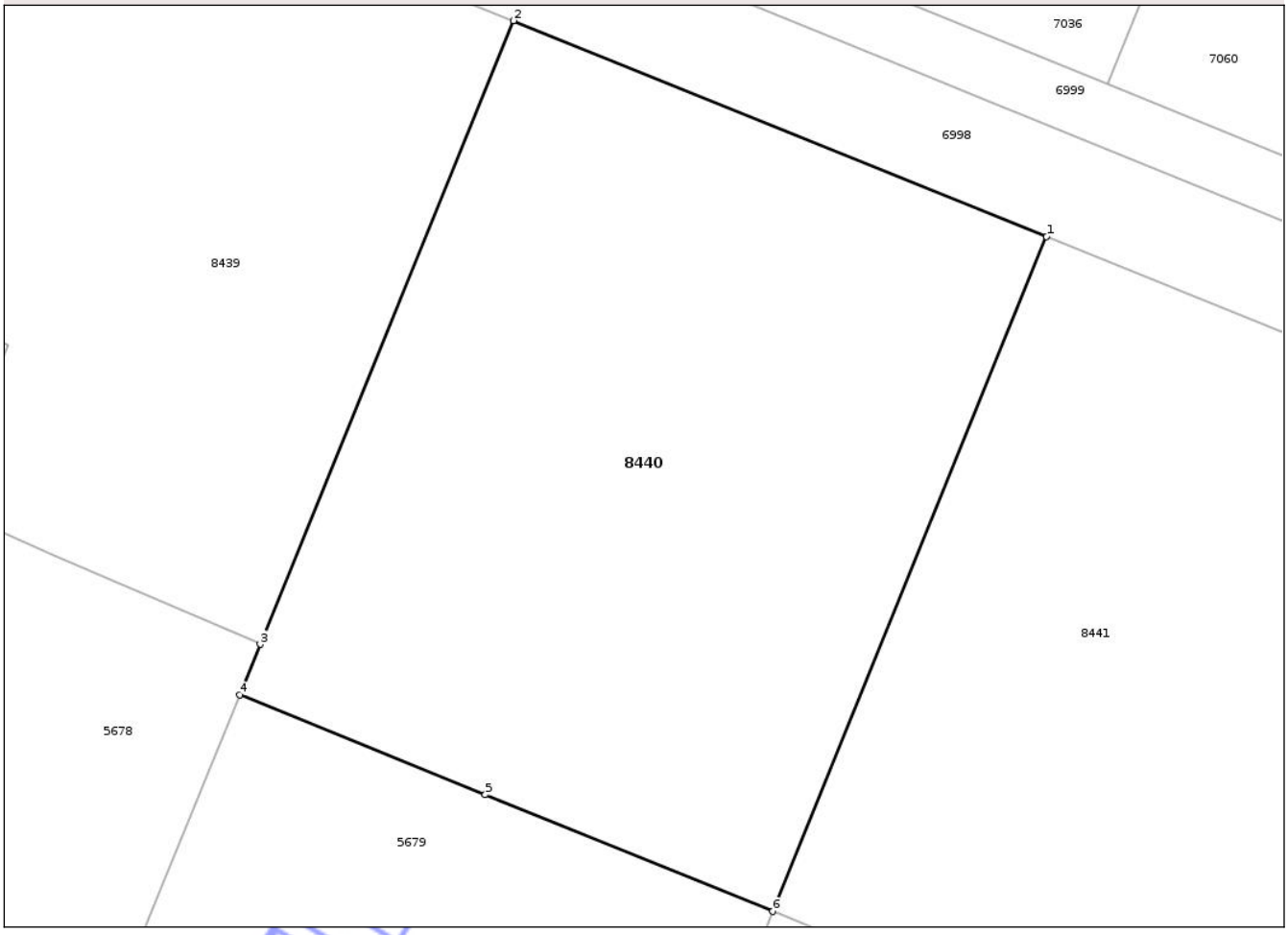
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100113	Din acte: 456 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	457	84	1842/28/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.162,968 479.113,425	2	443.145,359 479.120,56	19.0
2	443.145,359 479.120,56	3	443.136,995 479.099,962	22.231
3	443.136,995 479.099,962	4	443.136,316 479.098,289	1.806
4	443.136,316 479.098,289	5	443.144,428 479.094,995	8.755
5	443.144,428 479.094,995	6	443.153,919 479.091,141	10.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.153,919 479.091,141	1	443.162,968 479.113,425	24.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367N DAIA
Nr. cadastral vechi:758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu, Extravilan Daia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	Din acte: 456 Masurata: 457	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28255 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.605, din 22/06/2009 emis de NP MOTRONEA MIHAELA;		
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu masina si pietonal asupra imobilului inscris in CF 100117 Rosia ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant	A1
43511 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 940, din 15/09/2009 emis de NP MOTRONEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKISIAN MIHAI**, si sotia 2) **SARKISIAN DIDA-RALUCA**, bun comun	
60785 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31543 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 99540, din 04/11/2018 emis de OCPI SIBIU;		
B7	se noteaza respingerea privind repozitionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

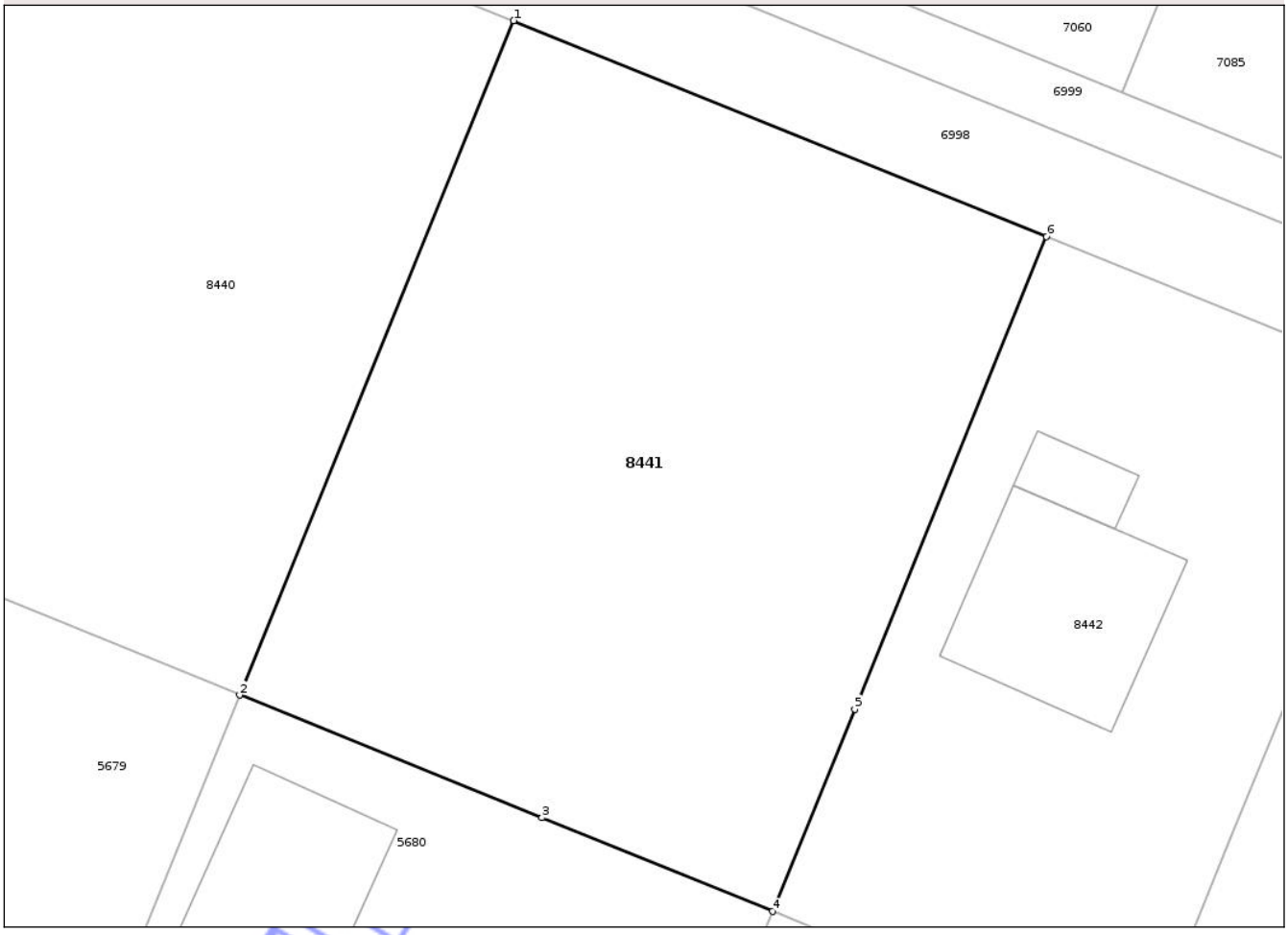
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	Din acte: 456 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	457	84	1842/28/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.162,968 479.113,425	2	443.153,919 479.091,141	24.051
2	443.153,919 479.091,141	3	443.163,906 479.087,086	10.779
3	443.163,906 479.087,086	4	443.171,523 479.083,993	8.221
4	443.171,523 479.083,993	5	443.174,238 479.090,678	7.215
5	443.174,238 479.090,678	6	443.180,578 479.106,291	16.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.180,578 479.106,291	1	443.162,968 479.113,425	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185 N/Casolt
Nr. cadastral vechi:1061

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107217	10.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35549 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 283, din 08/04/2024 emis de CRACIUN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

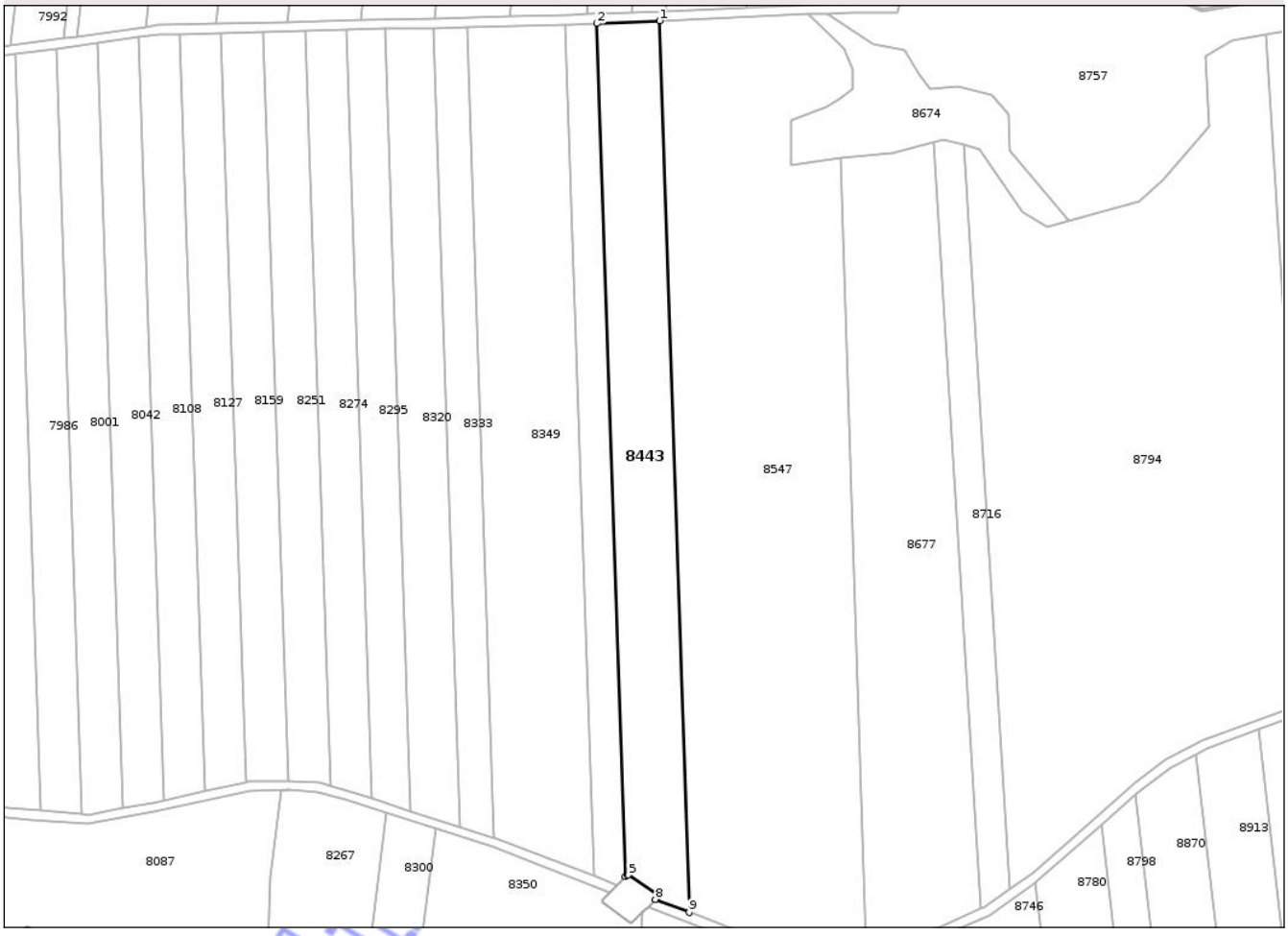
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107217	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	120	2459/18/2	-	Numar parcela 2459/15 gresit in CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.945,943 476.917,345	2	443.919,211 476.916,196	26.757
2	443.919,211 476.916,196	3	443.931,392 476.551,039	365.36
3	443.931,392 476.551,039	4	443.932,143 476.551,792	1.063
4	443.932,143 476.551,792	5	443.932,604 476.551,792	0.461
5	443.932,604 476.551,792	6	443.945,253 476.543,482	15.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.945,253 476.543,482	7	443.945,293 476.542,402	1.081
7	443.945,293 476.542,402	8	443.944,201 476.541,33	1.53
8	443.944,201 476.541,33	9	443.958,67 476.535,794	15.492
9	443.958,67 476.535,794	1	443.945,943 476.917,345	381.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109307	5.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72616 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 799, din 26/08/2020 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ANA**, si sotul 2) **FAUR SIMION**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109307	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	118	2442/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.930,533 477.257,713	2	443.919,888 477.075,151	182.872
2	443.919,888 477.075,151	3	443.929,242 477.074,503	9.376
3	443.929,242 477.074,503	4	443.947,258 477.073,662	18.036
4	443.947,258 477.073,662	5	443.957,668 477.252,187	178.828
5	443.957,668 477.252,187	6	443.957,836 477.255,081	2.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.957,836 477.255,081	7	443.931,926 477.257,664	26.038
7	443.931,926 477.257,664	1	443.930,533 477.257,713	1.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416 N/Noul
Nr. cadastral vechi:569

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107324	16.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6785 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 563/2005, din 01/01/2005 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**, si sotia 2) **POPA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416 N/Noul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

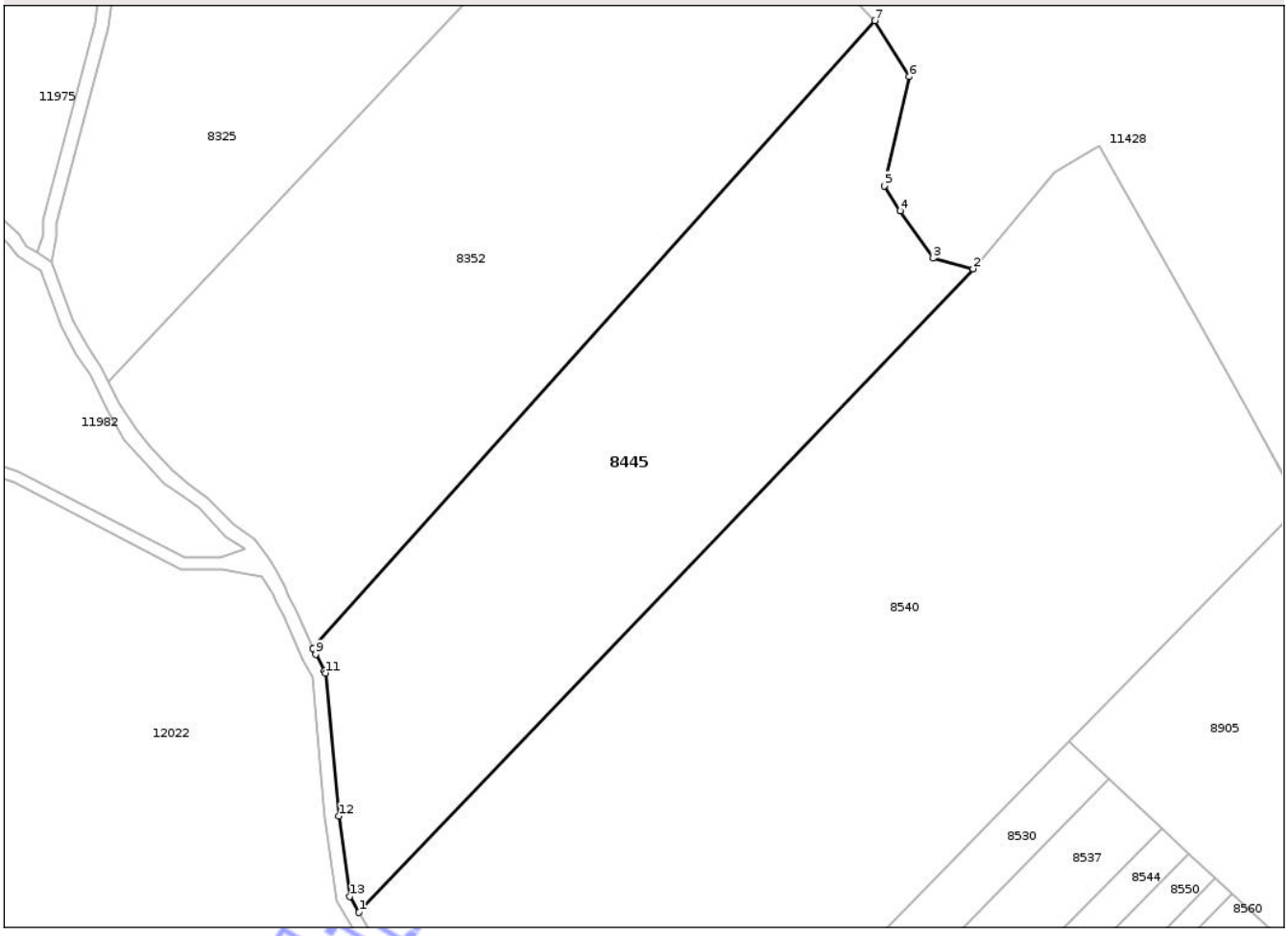
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107324	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.700	25	490/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.859,924 483.870,353	2	444.041,817 484.060,707	263.286
2	444.041,817 484.060,707	3	444.030,051 484.063,81	12.168
3	444.030,051 484.063,81	4	444.020,292 484.077,906	17.145
4	444.020,292 484.077,906	5	444.015,523 484.085,239	8.747
5	444.015,523 484.085,239	6	444.022,992 484.117,563	33.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.022,992 484.117,563	7	444.012,775 484.134,095	19.434
7	444.012,775 484.134,095	8	443.846,394 483.948,359	249.36
8	443.846,394 483.948,359	9	443.847,12 483.946,712	1.8
9	443.847,12 483.946,712	10	443.849,71 483.941,745	5.602
10	443.849,71 483.941,745	11	443.850,03 483.941,134	0.69
11	443.850,03 483.941,134	12	443.853,937 483.898,84	42.474
12	443.853,937 483.898,84	13	443.857,19 483.875,013	24.048
13	443.857,19 483.875,013	1	443.859,924 483.870,353	5.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 15/03/2013 emis de NP BUCȘA VLAD (Dosar nr. 44/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEGEDI VICTORIA - MARILENA**, născută Mălai	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

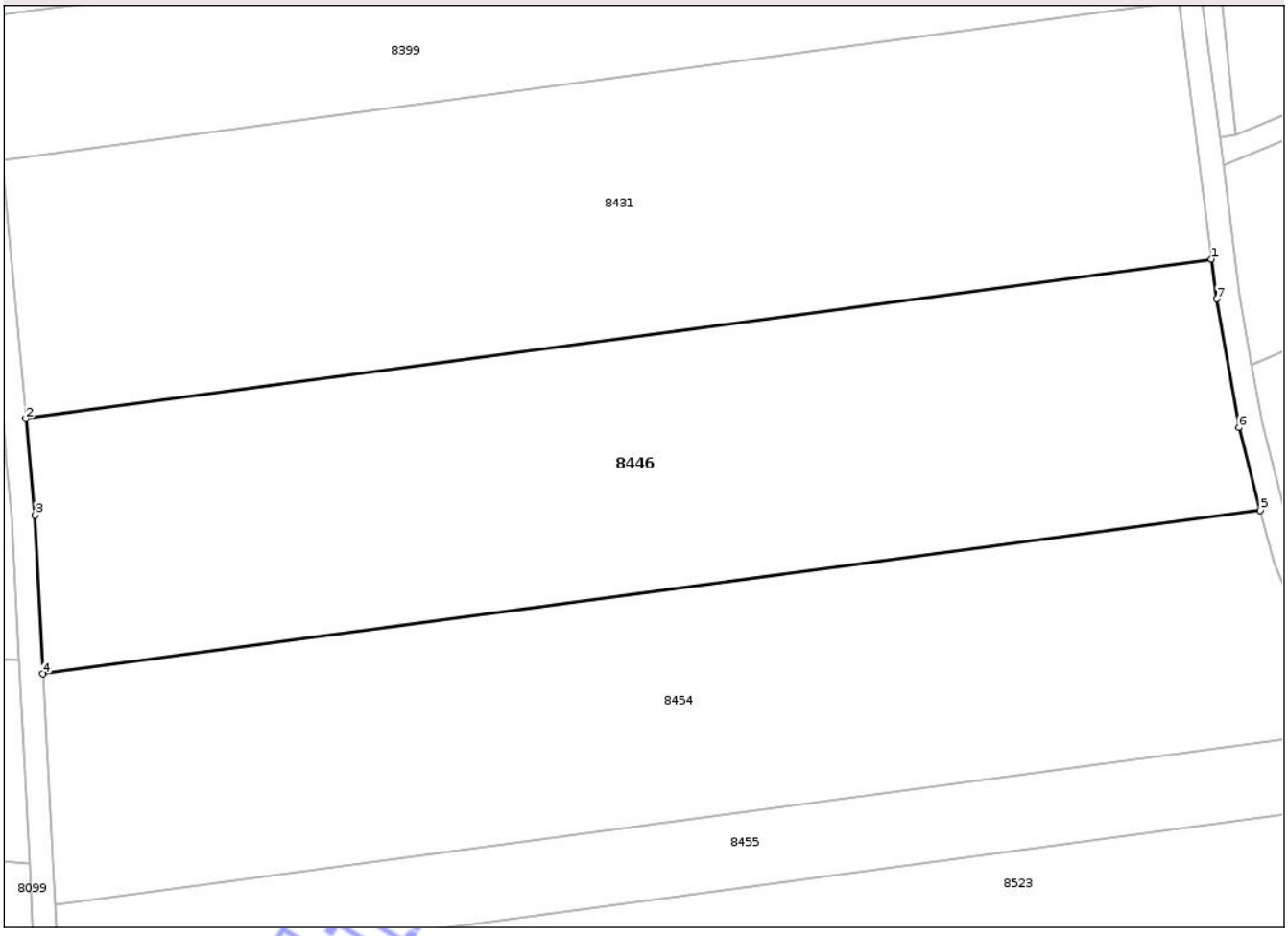
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	122	2503/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.040,093 476.222,384	2	443.837,46 476.195,14	204.456
2	443.837,46 476.195,14	3	443.838,981 476.178,692	16.518
3	443.838,981 476.178,692	4	443.840,394 476.151,551	27.178
4	443.840,394 476.151,551	5	444.048,425 476.179,52	209.903
5	444.048,425 476.179,52	6	444.044,812 476.193,623	14.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.044,812 476.193,623	7	444.040,95 476.215,607	22.321
7	444.040,95 476.215,607	1	444.040,093 476.222,384	6.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Casolt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.634	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

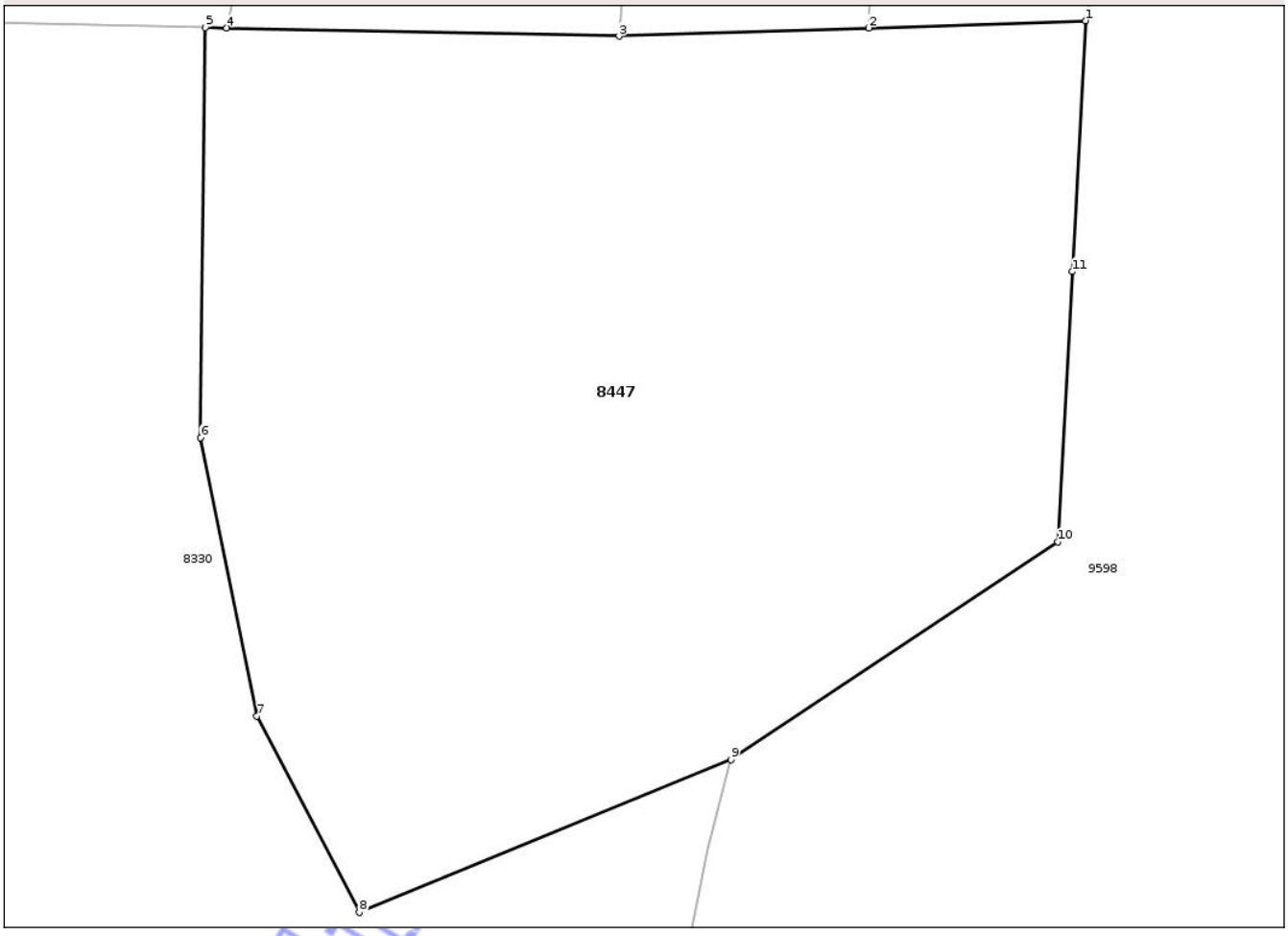
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.634	18	487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.972,27 475.653,784	2	443.958,14 475.653,315	14.138
2	443.958,14 475.653,315	3	443.941,842 475.652,775	16.307
3	443.941,842 475.652,775	4	443.916,244 475.653,318	25.604
4	443.916,244 475.653,318	5	443.914,83 475.653,348	1.414
5	443.914,83 475.653,348	6	443.914,542 475.626,622	26.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.914,542 475.626,622	7	443.918,194 475.608,478	18.508
7	443.918,194 475.608,478	8	443.924,884 475.595,68	14.441
8	443.924,884 475.595,68	9	443.949,148 475.605,634	26.226
9	443.949,148 475.605,634	10	443.970,464 475.619,834	25.613
10	443.970,464 475.619,834	11	443.971,4 475.637,432	17.623
11	443.971,4 475.637,432	1	443.972,27 475.653,784	16.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/49, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ION** 2) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

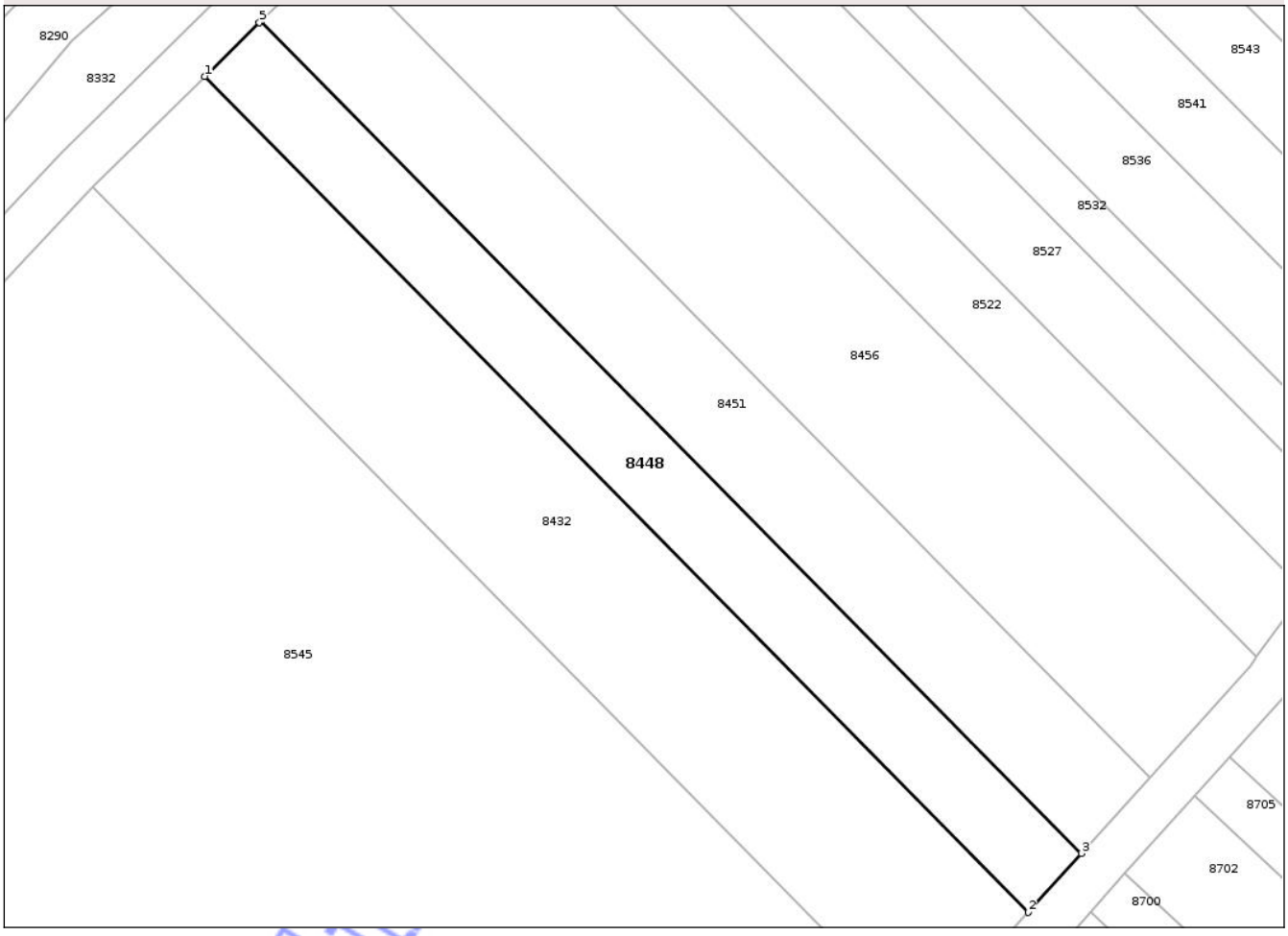
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	140	3014/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.906,39 474.927,957	2	443.978,005 474.855,346	101.986
2	443.978,005 474.855,346	3	443.982,61 474.860,471	6.89
3	443.982,61 474.860,471	4	443.911,292 474.932,782	101.563
4	443.911,292 474.932,782	5	443.911,135 474.932,63	0.219
5	443.911,135 474.932,63	1	443.906,39 474.927,957	6.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110/49, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

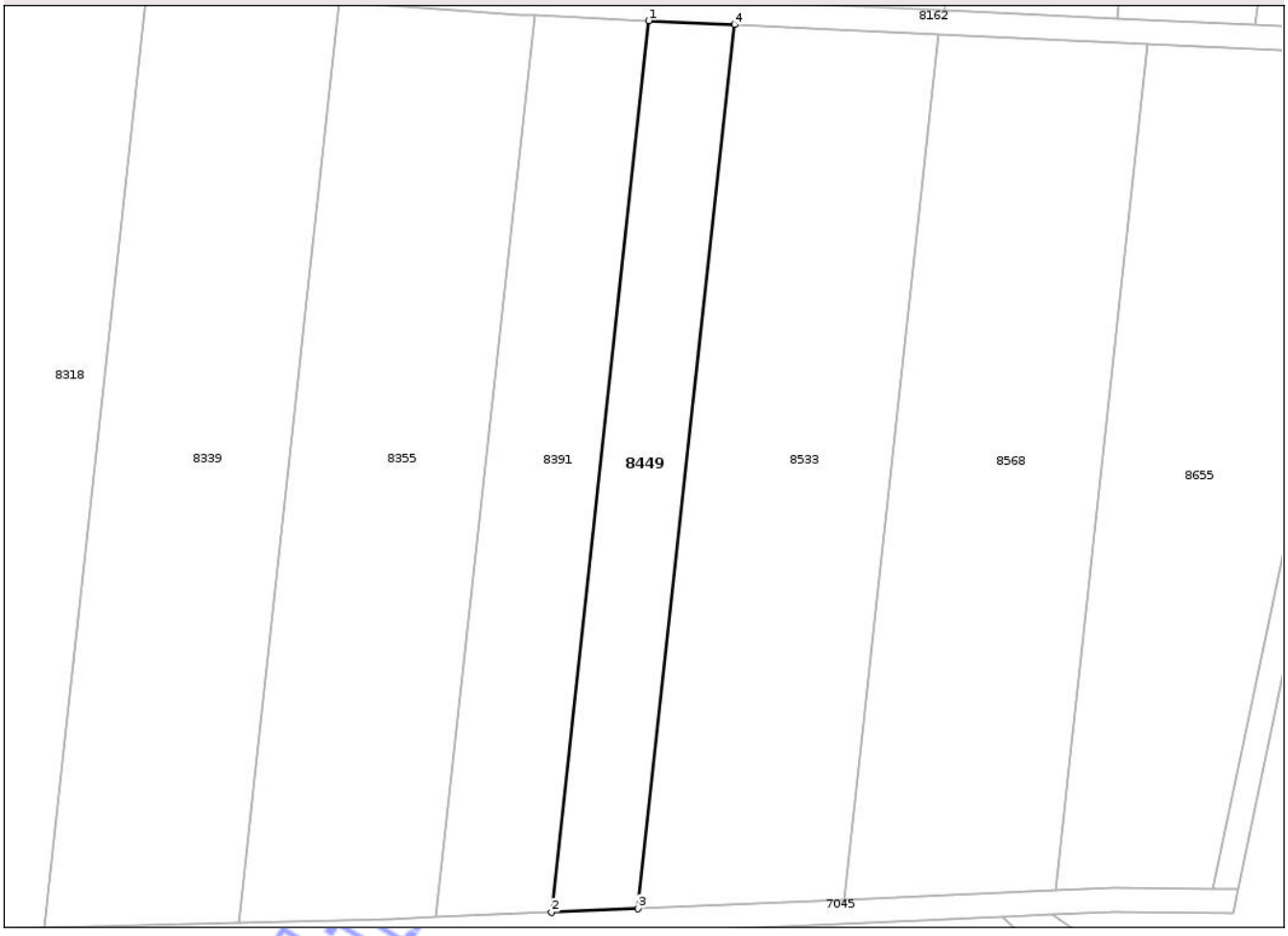
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.136	118	2442/39/1	-	Numar parcela 2442/39 este gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.950,459 477.069,508	2	443.934,197 476.920,844	149.551
2	443.934,197 476.920,844	3	443.948,696 476.921,467	14.512
3	443.948,696 476.921,467	4	443.964,817 477.068,838	148.25
4	443.964,817 477.068,838	1	443.950,459 477.069,508	14.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.643	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

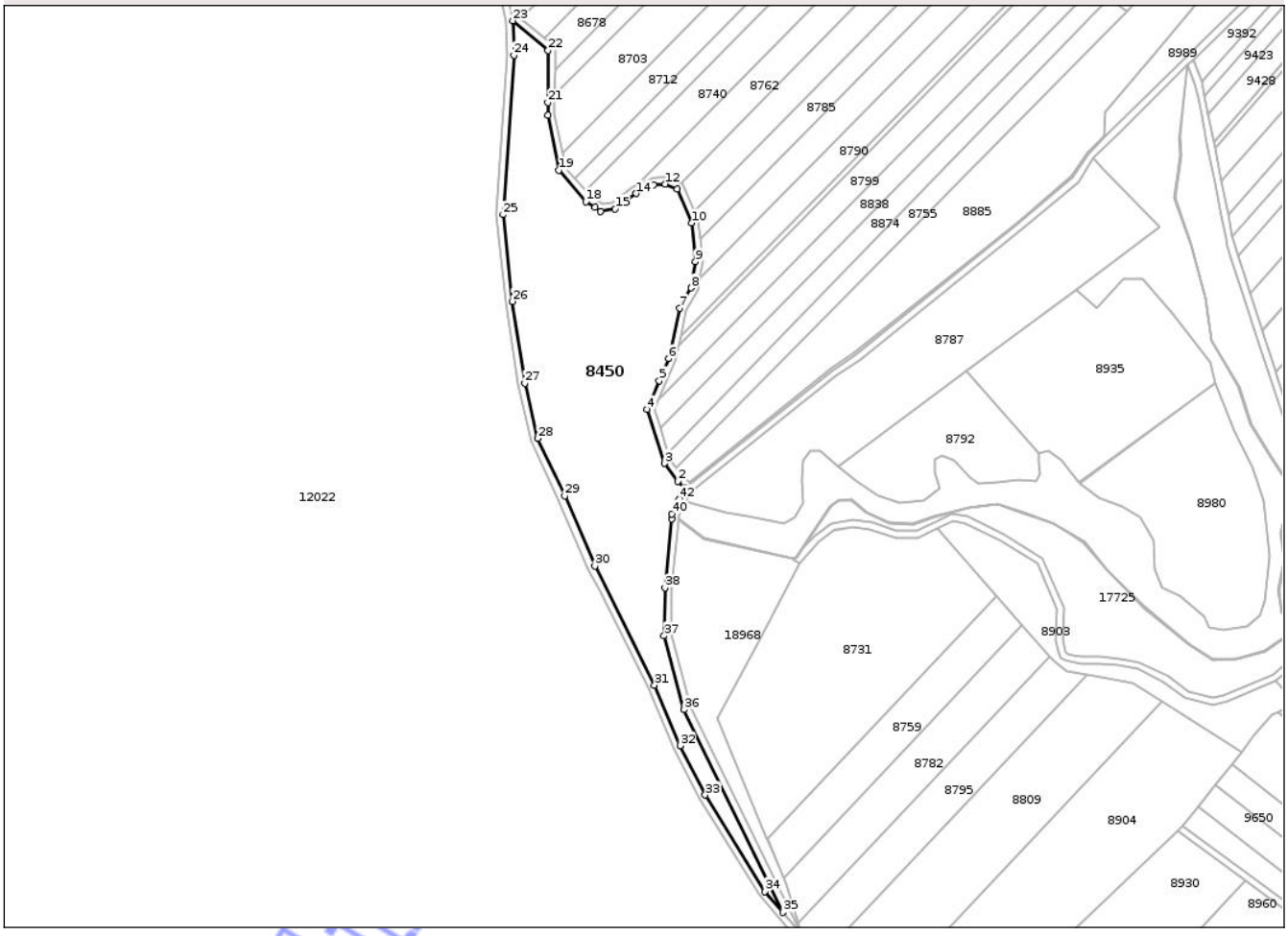
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.643	25	490/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.994,577 483.281,853	2	443.990,503 483.285,665	5.579
4	443.972,686 483.327,336	5	443.979,72 483.343,995	18.083
7	443.991,539 483.386,017	8	443.998,172 483.397,739	13.469
10	443.998,488 483.435,332	11	443.990,119 483.455,042	21.413
13	443.976,36 483.457,263	14	443.966,305 483.452,398	11.17
16	443.945,613 483.442,139	17	443.942,34 483.444,317	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.990,503 483.285,665	3	443.982,651 483.296,111	13.068
5	443.979,72 483.343,995	6	443.985,075 483.356,677	13.766
8	443.998,172 483.397,739	9	444.000,713 483.412,865	15.338
11	443.990,119 483.455,042	12	443.983,24 483.457,898	7.448
14	443.966,305 483.452,398	15	443.954,099 483.443,498	15.106
17	443.942,34 483.444,317	18	443.937,2 483.447,74	6.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.982,651 483.296,111	4	443.972,686 483.327,336	32.777
6	443.985,075 483.356,677	7	443.991,539 483.386,017	30.044
9	444.000,713 483.412,865	10	443.998,488 483.435,332	22.577
12	443.983,24 483.457,898	13	443.976,36 483.457,263	6.909
15	443.954,099 483.443,498	16	443.945,613 483.442,139	8.594
18	443.937,2 483.447,74	19	443.921,606 483.465,785	23.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.921,606 483.465,785	20	443.915,151 483.497,768	32.628
22	443.915,29 483.535,283	23	443.894,717 483.552,381	26.751
25	443.889,176 483.440,128	26	443.894,56 483.389,94	50.476
28	443.909,397 483.310,538	29	443.924,903 483.277,336	36.644
31	443.976,906 483.167,703	32	443.991,785 483.132,717	38.018
34	444.040,98 483.048,373	35	444.051,497 483.036,239	16.057
37	443.982,558 483.196,335	38	443.983,058 483.224,048	27.718
40	443.987,116 483.266,881	41	443.990,846 483.274,367	8.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.915,151 483.497,768	21	443.915,178 483.505,053	7.285
23	443.894,717 483.552,381	24	443.895,517 483.532,472	19.925
26	443.894,56 483.389,94	27	443.901,737 483.342,535	47.945
29	443.924,903 483.277,336	30	443.942,412 483.236,67	44.275
32	443.991,785 483.132,717	33	444.006,31 483.104,171	32.029
35	444.051,497 483.036,239	36	443.993,969 483.153,502	130.614
38	443.983,058 483.224,048	39	443.986,85 483.264,08	40.211
41	443.990,846 483.274,367	42	443.991,469 483.275,617	1.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.915,178 483.505,053	22	443.915,29 483.535,283	30.23
24	443.895,517 483.532,472	25	443.889,176 483.440,128	92.561
27	443.901,737 483.342,535	28	443.909,397 483.310,538	32.901
30	443.942,412 483.236,67	31	443.976,906 483.167,703	77.112
33	444.006,31 483.104,171	34	444.040,98 483.048,373	65.692
36	443.993,969 483.153,502	37	443.982,558 483.196,335	44.327
39	443.986,85 483.264,08	40	443.987,116 483.266,881	2.814
42	443.991,469 483.275,617	1	443.994,577 483.281,853	6.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/49, din 28/08/1995 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

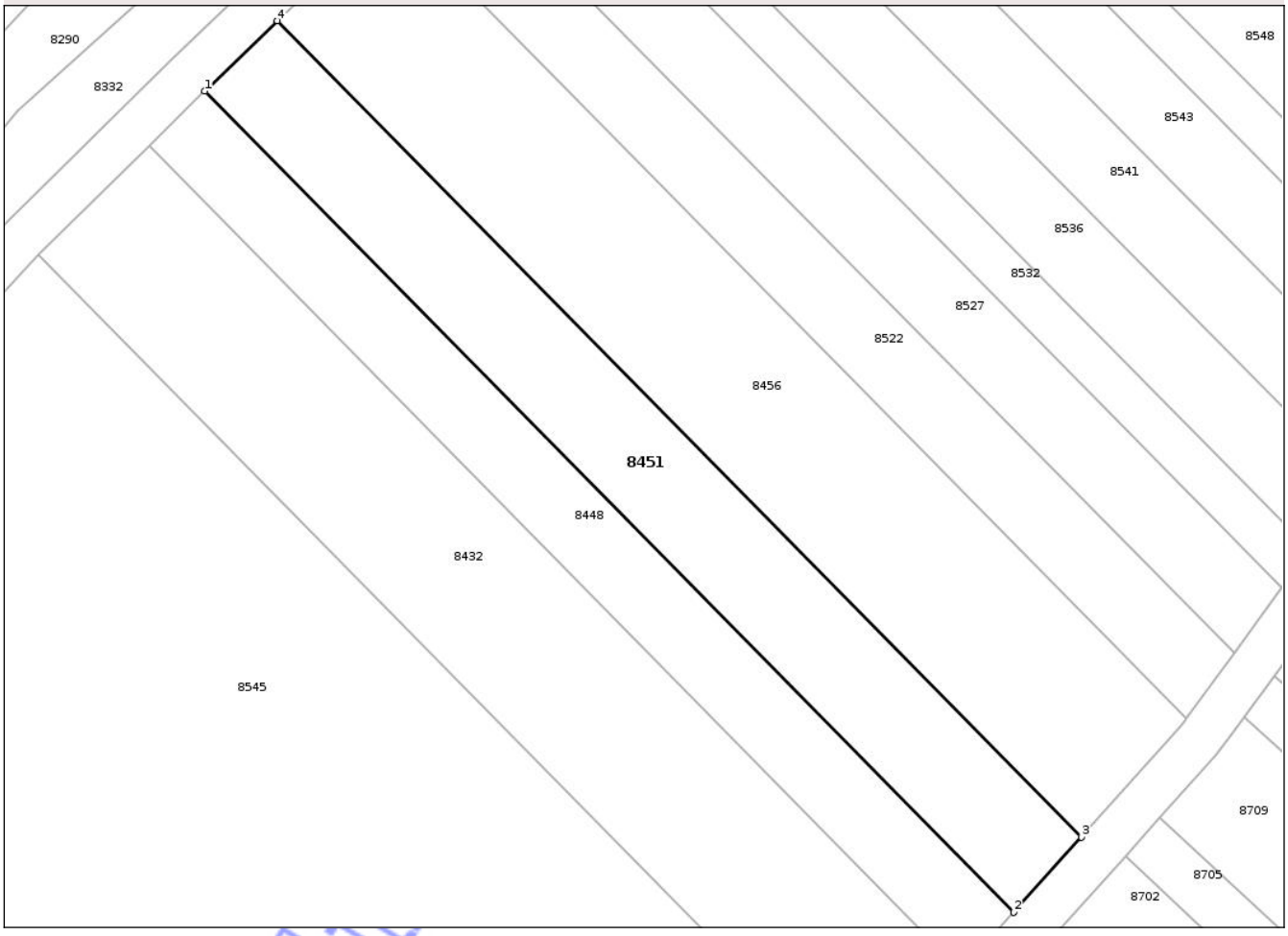
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	140	3014/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.911,292 474.932,782	2	443.982,61 474.860,471	101.563
2	443.982,61 474.860,471	3	443.988,562 474.867,095	8.905
3	443.988,562 474.867,095	4	443.917,677 474.938,966	100.946
4	443.917,677 474.938,966	1	443.911,292 474.932,782	8.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91/49, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	89	1921/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.962,622 477.865,177	2	443.912,294 477.635,702	234.929
2	443.912,294 477.635,702	3	443.920,674 477.634,118	8.528
3	443.920,674 477.634,118	4	443.972,052 477.869,512	240.936
4	443.972,052 477.869,512	1	443.962,622 477.865,177	10.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.576	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROȘIA**, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

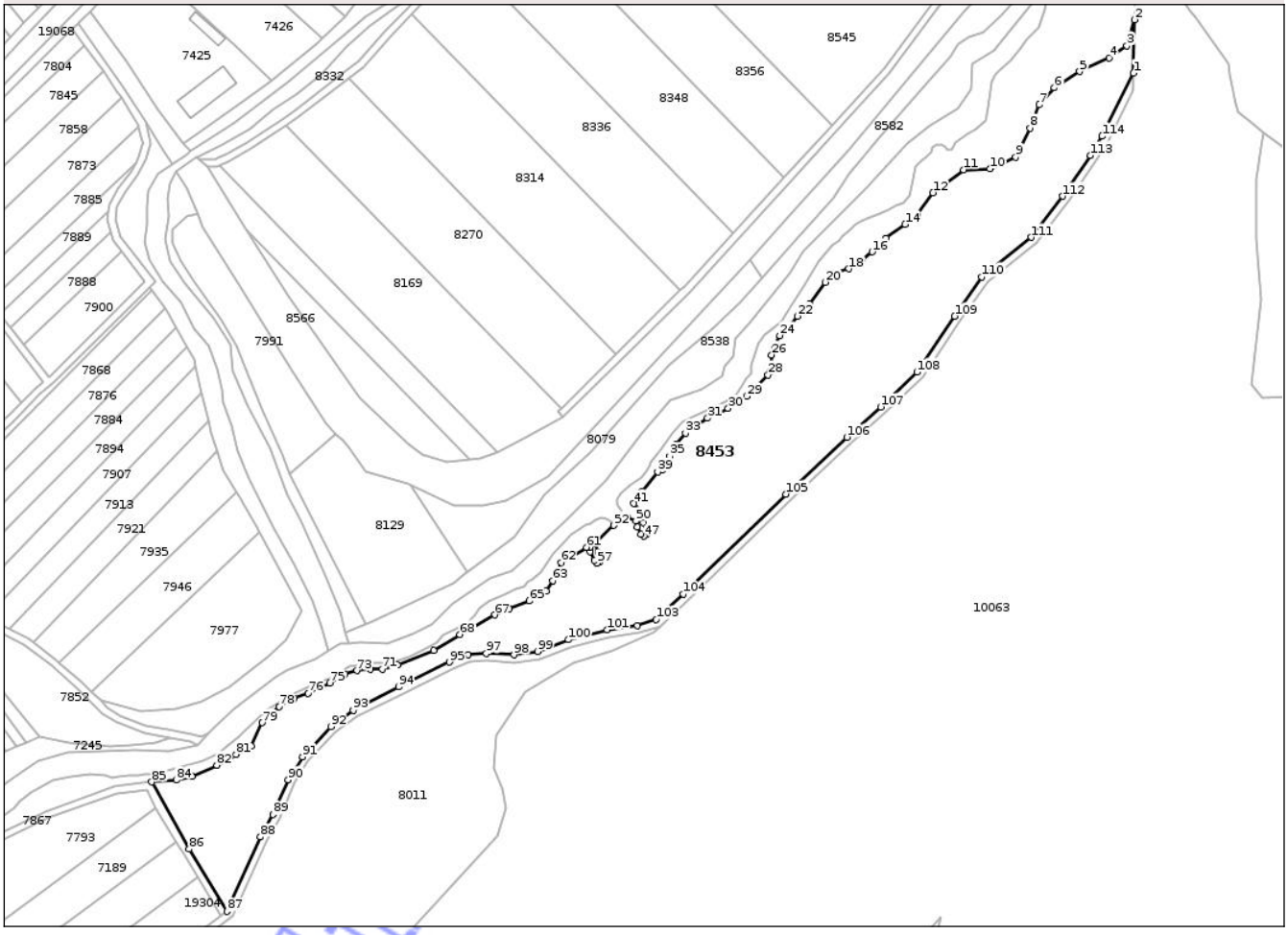
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	27.576	178	3866/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	444.157,589 474.651,487	2	444.158,095 474.679,908	28.426
4	444.144,523 474.659,474	5	444.128,816 474.652,337	17.252
7	444.107,193 474.634,597	8	444.102,297 474.622,159	13.367
10	444.080,896 474.600,417	11	444.066,871 474.599,908	14.034
13	444.042,12 474.575,703	14	444.035,689 474.570,81	8.081
16	444.018,09 474.556,105	17	444.012,512 474.551,724	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	444.158,095 474.679,908	3	444.154,111 474.665,999	14.468
5	444.128,816 474.652,337	6	444.115,352 474.643,569	16.067
8	444.102,297 474.622,159	9	444.094,749 474.606,661	17.238
11	444.066,871 474.599,908	12	444.050,552 474.587,673	20.396
14	444.035,689 474.570,81	15	444.025,33 474.563,492	12.683
17	444.012,512 474.551,724	18	444.005,539 474.547,144	8.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	444.154,111 474.665,999	4	444.144,523 474.659,474	11.598
6	444.115,352 474.643,569	7	444.107,193 474.634,597	12.127
9	444.094,749 474.606,661	10	444.080,896 474.600,417	15.195
12	444.050,552 474.587,673	13	444.042,12 474.575,703	14.642
15	444.025,33 474.563,492	16	444.018,09 474.556,105	10.343
18	444.005,539 474.547,144	19	443.998,119 474.545,103	7.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.998,119 474.545,103	20	443.993,126 474.539,906	7.207
22	443.978,123 474.521,812	23	443.972,893 474.515,092	8.515
25	443.965,971 474.506,728	26	443.964,42 474.501,23	5.713
28	443.962,378 474.490,427	29	443.950,996 474.479,095	16.061
31	443.930,163 474.467,383	32	443.923,987 474.463,749	7.166
34	443.913,379 474.453,643	35	443.909,934 474.447,206	7.301
37	443.908,091 474.441,133	38	443.905,95 474.439,639	2.611
40	443.895,227 474.428,553	41	443.890,844 474.421,882	7.982
43	443.895,974 474.411,826	44	443.897,411 474.409,171	3.019
46	443.897,909 474.405,836	47	443.896,365 474.404,492	2.047
49	443.892,58 474.409,47	50	443.891,982 474.412,656	3.242
52	443.880,129 474.410,267	53	443.870,119 474.400,858	13.738
55	443.872,659 474.392,345	56	443.872,609 474.390,951	1.395
58	443.869,671 474.391,698	59	443.867,529 474.396,327	5.101
61	443.865,427 474.398,599	62	443.852,079 474.390,384	15.673
64	443.844,125 474.375,127	65	443.834,961 474.370,0	10.501
67	443.816,684 474.362,582	68	443.797,972 474.352,051	21.472
70	443.764,753 474.336,021	71	443.756,456 474.333,569	8.652
73	443.742,91 474.332,872	74	443.736,684 474.331,03	6.493
76	443.716,989 474.320,844	77	443.709,469 474.318,156	7.986
79	443.692,33 474.305,147	80	443.686,672 474.292,686	13.685
82	443.668,145 474.282,381	83	443.654,926 474.276,34	14.534
85	443.633,387 474.273,458	86	443.653,461 474.237,674	41.03
88	443.691,456 474.244,19	89	443.698,163 474.256,125	13.69
91	443.713,831 474.286,954	92	443.729,077 474.303,012	22.143
94	443.765,224 474.324,118	95	443.792,238 474.337,415	30.109
97	443.811,986 474.342,017	98	443.826,759 474.341,287	14.791
100	443.855,901 474.349,306	101	443.876,693 474.354,543	21.441
103	443.902,749 474.360,041	104	443.917,161 474.373,566	19.764
106	444.004,456 474.457,328	107	444.022,639 474.473,481	24.322
109	444.062,074 474.521,829	110	444.076,652 474.542,778	25.522
112	444.119,757 474.585,791	113	444.134,677 474.607,583	26.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.993,126 474.539,906	21	443.984,46 474.528,157	14.599
23	443.972,893 474.515,092	24	443.968,809 474.511,507	5.434
26	443.964,42 474.501,23	27	443.963,673 474.491,97	9.29
29	443.950,996 474.479,095	30	443.941,135 474.472,722	11.741
32	443.923,987 474.463,749	33	443.918,409 474.459,468	7.031
35	443.909,934 474.447,206	36	443.909,038 474.443,821	3.502
38	443.905,95 474.439,639	39	443.903,558 474.438,835	2.524
41	443.890,844 474.421,882	42	443.895,276 474.416,157	7.24
44	443.897,411 474.409,171	45	443.897,959 474.407,329	1.922
47	443.896,365 474.404,492	48	443.894,722 474.405,488	1.921
50	443.891,982 474.412,656	51	443.887,55 474.414,498	4.8
53	443.870,119 474.400,858	54	443.871,762 474.395,879	5.243
56	443.872,609 474.390,951	57	443.871,065 474.390,154	1.738
59	443.867,529 474.396,327	60	443.867,081 474.398,468	2.187
62	443.852,079 474.390,384	63	443.847,547 474.380,876	10.533
65	443.834,961 474.370,0	66	443.824,453 474.365,818	11.31
68	443.797,972 474.352,051	69	443.783,977 474.343,588	16.355
71	443.756,456 474.333,569	72	443.750,231 474.333,519	6.225
74	443.736,684 474.331,03	75	443.728,494 474.326,271	9.472
77	443.709,469 474.318,156	78	443.701,501 474.313,626	9.166
80	443.686,672 474.292,686	81	443.678,504 474.288,156	9.34
83	443.654,926 474.276,34	84	443.646,41 474.274,498	8.713
86	443.653,461 474.237,674	87	443.673,632 474.204,481	38.841
89	443.698,163 474.256,125	90	443.706,285 474.274,664	20.24
92	443.729,077 474.303,012	93	443.740,947 474.311,706	14.713
95	443.792,238 474.337,415	96	443.802,263 474.341,418	10.795
98	443.826,759 474.341,287	99	443.839,529 474.343,087	12.896
101	443.876,693 474.354,543	102	443.892,574 474.356,834	16.045
104	443.917,161 474.373,566	105	443.971,908 474.426,939	76.459
107	444.022,639 474.473,481	108	444.042,012 474.492,017	26.812
110	444.076,652 474.542,778	111	444.102,898 474.563,912	33.697
113	444.134,677 474.607,583	114	444.140,764 474.617,768	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.984,46 474.528,157	22	443.978,123 474.521,812	8.968
24	443.968,809 474.511,507	25	443.965,971 474.506,728	5.558
27	443.963,673 474.491,97	28	443.962,378 474.490,427	2.014
30	443.941,135 474.472,722	31	443.930,163 474.467,383	12.202
33	443.918,409 474.459,468	34	443.913,379 474.453,643	7.696
36	443.909,038 474.443,821	37	443.908,091 474.441,133	2.85
39	443.903,558 474.438,835	40	443.895,227 474.428,553	13.233
42	443.895,276 474.416,157	43	443.895,974 474.411,826	4.387
45	443.897,959 474.407,329	46	443.897,909 474.405,836	1.494
48	443.894,722 474.405,488	49	443.892,58 474.409,47	4.522
51	443.887,55 474.414,498	52	443.880,129 474.410,267	8.542
54	443.871,762 474.395,879	55	443.872,659 474.392,345	3.646
57	443.871,065 474.390,154	58	443.869,671 474.391,698	2.08
60	443.867,081 474.398,468	61	443.865,427 474.398,599	1.659
63	443.847,547 474.380,876	64	443.844,125 474.375,127	6.69
66	443.824,453 474.365,818	67	443.816,684 474.362,582	8.416
69	443.783,977 474.343,588	70	443.764,753 474.336,021	20.66
72	443.750,231 474.333,519	73	443.742,91 474.332,872	7.35
75	443.728,494 474.326,271	76	443.716,989 474.320,844	12.721
78	443.701,501 474.313,626	79	443.692,33 474.305,147	12.49
81	443.678,504 474.288,156	82	443.668,145 474.282,381	11.86
84	443.646,41 474.274,498	85	443.633,387 474.273,458	13.064
87	443.673,632 474.204,481	88	443.691,456 474.244,19	43.526
90	443.706,285 474.274,664	91	443.713,831 474.286,954	14.422
93	443.740,947 474.311,706	94	443.765,224 474.324,118	27.266
96	443.802,263 474.341,418	97	443.811,986 474.342,017	9.741
99	443.839,529 474.343,087	100	443.855,901 474.349,306	17.513
102	443.892,574 474.356,834	103	443.902,749 474.360,041	10.668
105	443.971,908 474.426,939	106	444.004,456 474.457,328	44.529
108	444.042,012 474.492,017	109	444.062,074 474.521,829	35.934
111	444.102,898 474.563,912	112	444.119,757 474.585,791	27.621
114	444.140,764 474.617,768	1	444.157,589 474.651,487	37.684

Verificat în SIIMI cu OCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 23/08/2000 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 93/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

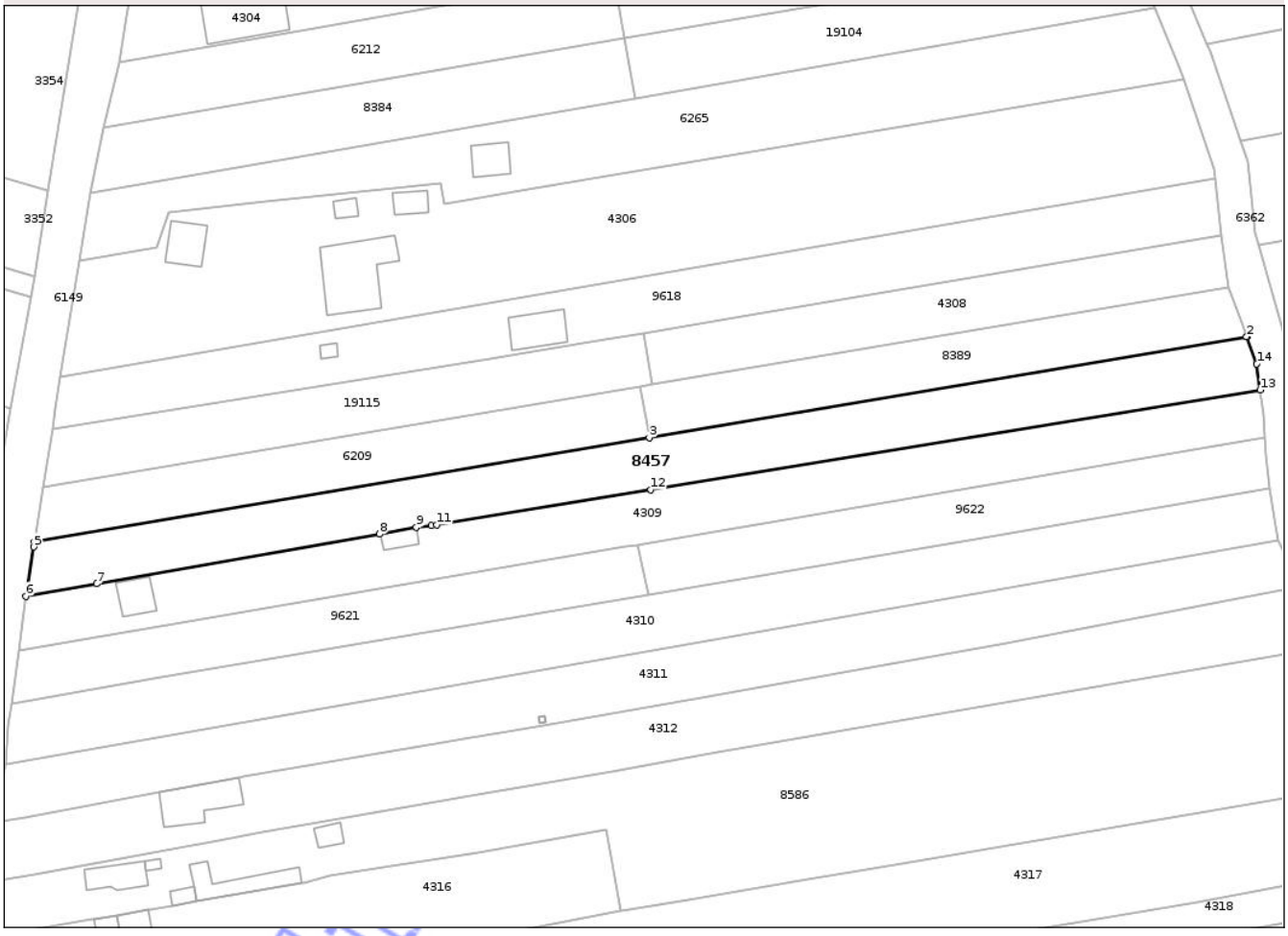
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.000	87	1876/23	-	Nr. tarla 88, gresit in act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.703,092 477.984,33	2	442.703,047 477.984,323	0.046
2	442.703,047 477.984,323	3	442.597,898 477.966,571	106.637
3	442.597,898 477.966,571	4	442.489,658 477.948,297	109.772
4	442.489,658 477.948,297	5	442.489,513 477.947,395	0.914
5	442.489,513 477.947,395	6	442.488,151 477.938,703	8.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.488,151 477.938,703	7	442.500,625 477.940,893	12.665
7	442.500,625 477.940,893	8	442.550,393 477.949,63	50.529
8	442.550,393 477.949,63	9	442.556,872 477.950,839	6.591
9	442.556,872 477.950,839	10	442.559,559 477.951,124	2.702
10	442.559,559 477.951,124	11	442.560,48 477.951,274	0.933
11	442.560,48 477.951,274	12	442.598,171 477.957,434	38.191
12	442.598,171 477.957,434	13	442.705,445 477.974,964	108.697
13	442.705,445 477.974,964	14	442.704,821 477.979,557	4.635
14	442.704,821 477.979,557	1	442.703,092 477.984,33	5.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 24/01/2008 emis de NP DODENCIU RODICA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

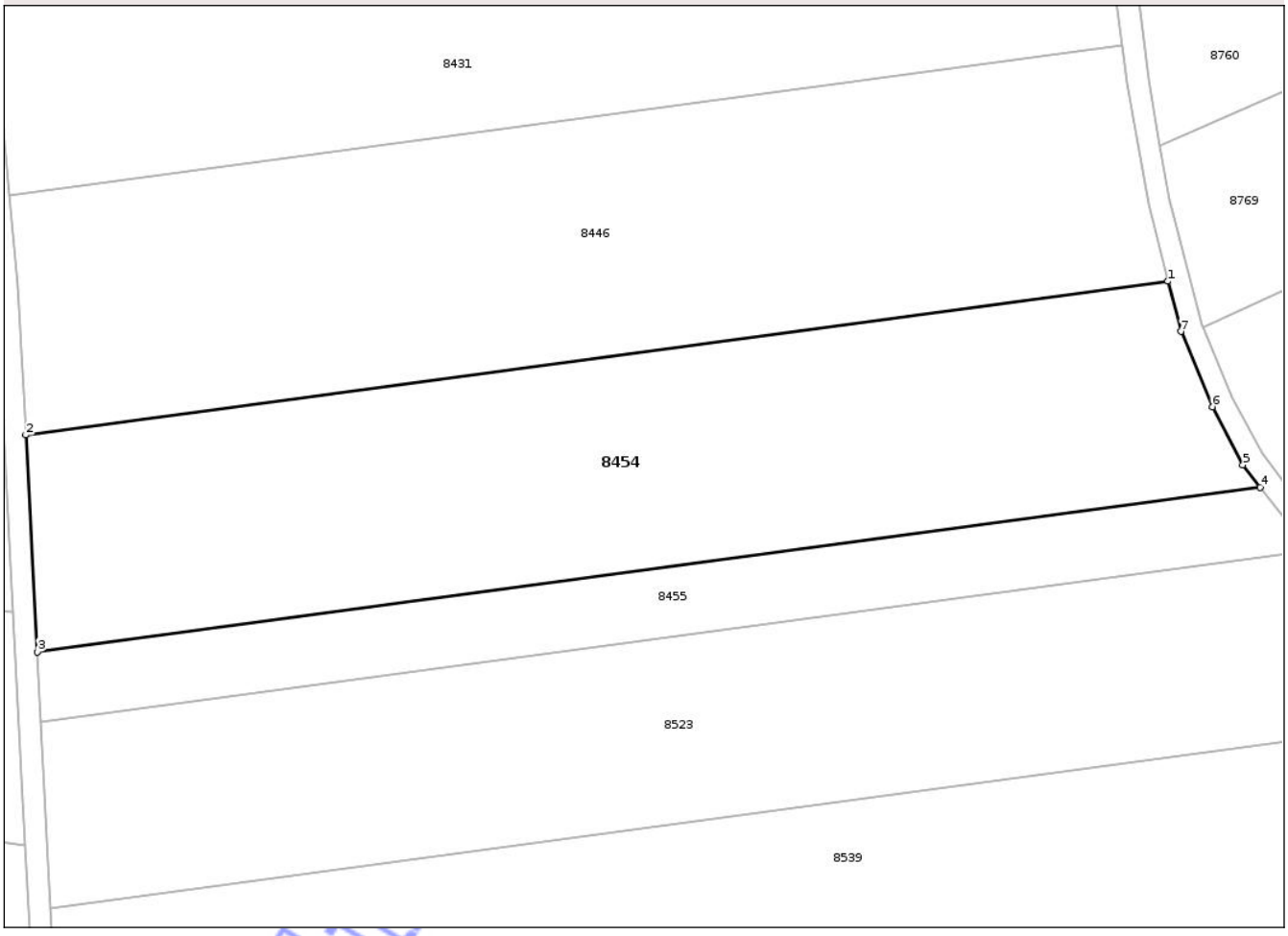
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	122	2503/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.048,425 476.179,52	2	443.840,394 476.151,551	209.903
2	443.840,394 476.151,551	3	443.842,448 476.112,106	39.498
3	443.842,448 476.112,106	4	444.065,228 476.142,058	224.784
4	444.065,228 476.142,058	5	444.062,059 476.146,114	5.147
5	444.062,059 476.146,114	6	444.056,495 476.156,711	11.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.056,495 476.156,711	7	444.050,767 476.170,38	14.821
7	444.050,767 476.170,38	1	444.048,425 476.179,52	9.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 178/49, din 14/01/1994 emis de CJSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR N. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

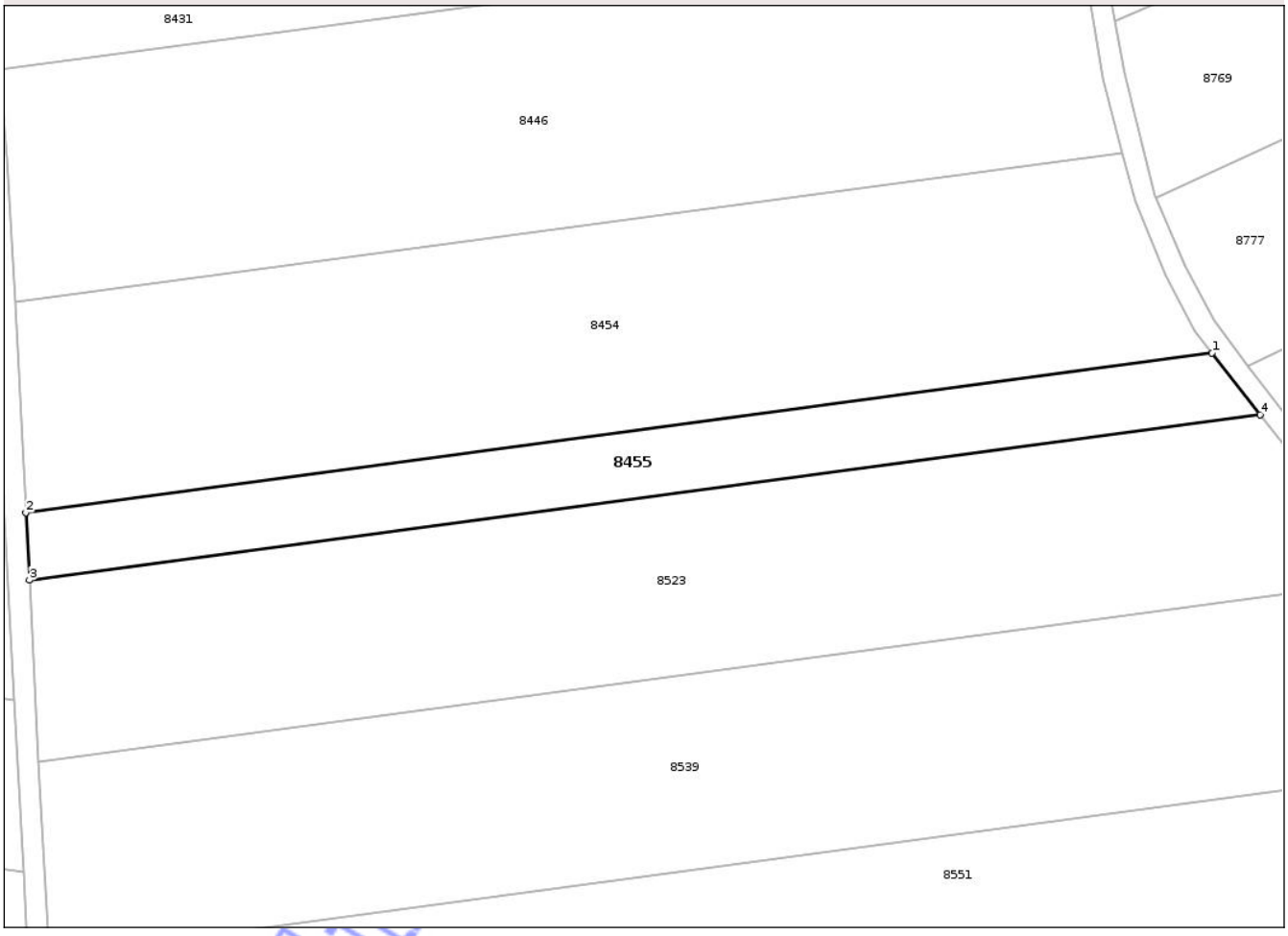
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	122	2503/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.065,228 476.142,058	2	443.842,448 476.112,106	224.784
2	443.842,448 476.112,106	3	443.843,108 476.099,417	12.706
3	443.843,108 476.099,417	4	444.074,264 476.130,496	233.236
4	444.074,264 476.130,496	1	444.065,228 476.142,058	14.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 27/11/2008 emis de NP TOLCIU MARIANA IONELA (DOS. 89/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DANCU MARIA-FLOAREA**, fosta Filip, nascuta Ivan	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FILIP BIANCA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FILIP CLAUDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

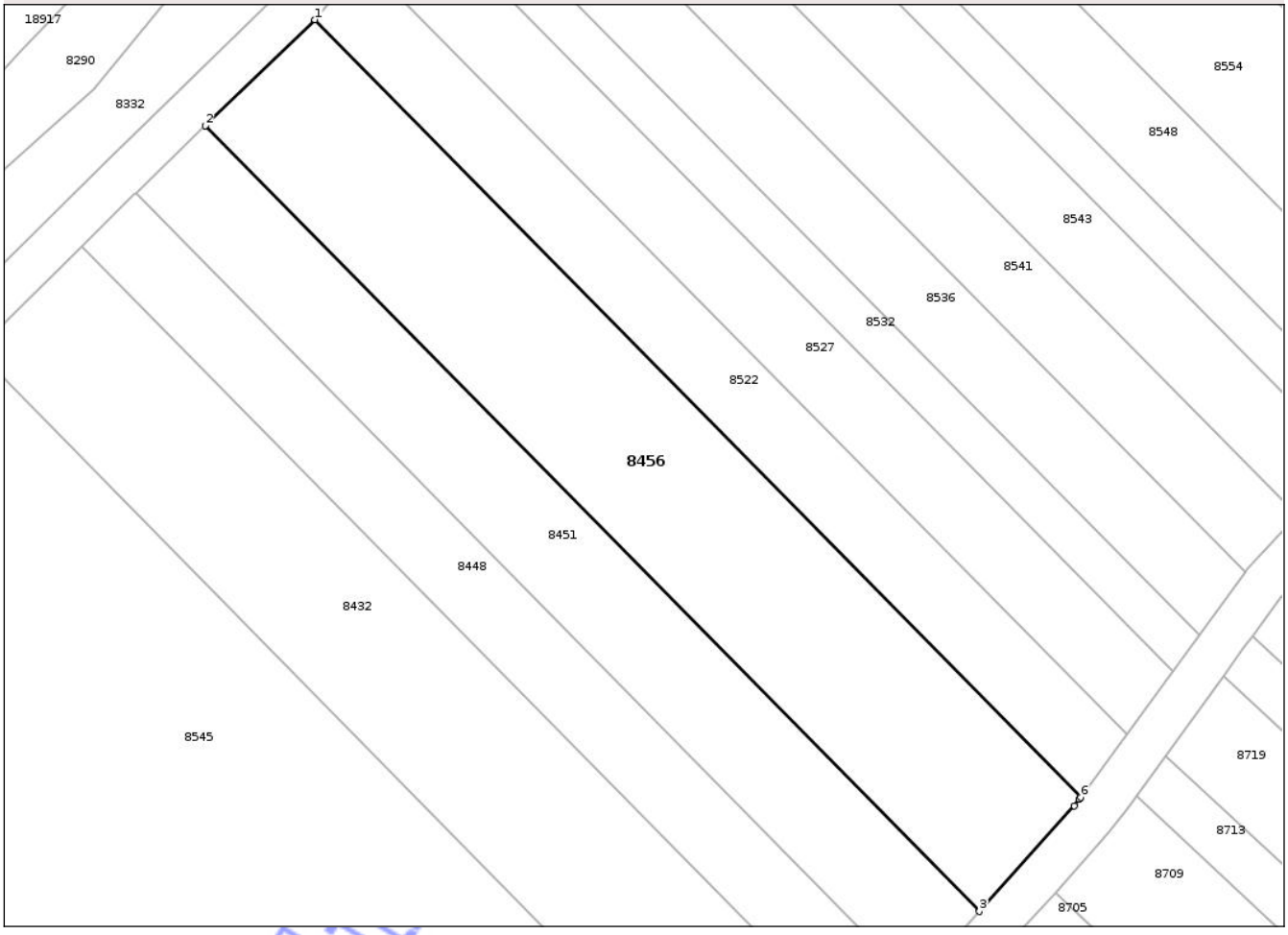
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	140	3014/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.927,688 474.948,662	2	443.917,677 474.938,966	13.937
2	443.917,677 474.938,966	3	443.988,562 474.867,095	100.946
3	443.988,562 474.867,095	4	443.997,252 474.876,764	13.0
4	443.997,252 474.876,764	5	443.997,696 474.877,344	0.73
5	443.997,696 474.877,344	6	443.997,837 474.877,537	0.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.997,837 474.877,537	1	443.927,688 474.948,662	99.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108404	906	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29625 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 532, din 27/03/2018 emis de BEXA S. SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEA FLORIN**, si sotia 2) **DANEA CRISTINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108404	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	906	87	1864/1/2/1	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.920,508 478.435,392	2	442.921,811 478.425,545	9.933
2	442.921,811 478.425,545	3	442.935,186 478.427,836	13.57
3	442.935,186 478.427,836	4	442.975,766 478.434,787	41.171
4	442.975,766 478.434,787	5	442.992,903 478.438,047	17.444
5	442.992,903 478.438,047	6	443.009,993 478.441,411	17.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	443.009,993 478.441,411	7	443.009,068 478.443,016	1.852
7	443.009,068 478.443,016	8	443.007,281 478.446,119	3.581
8	443.007,281 478.446,119	9	443.003,742 478.450,993	6.023
9	443.003,742 478.450,993	10	442.966,551 478.443,893	37.863
10	442.966,551 478.443,893	11	442.949,617 478.440,787	17.216
11	442.949,617 478.440,787	12	442.936,234 478.438,009	13.668
12	442.936,234 478.438,009	13	442.933,756 478.437,597	2.512
13	442.933,756 478.437,597	14	442.924,682 478.436,087	9.199
14	442.924,682 478.436,087	1	442.920,508 478.435,392	4.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108121	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71831 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 668, din 10/07/2024 emis de BUCSA DRAGOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA L LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

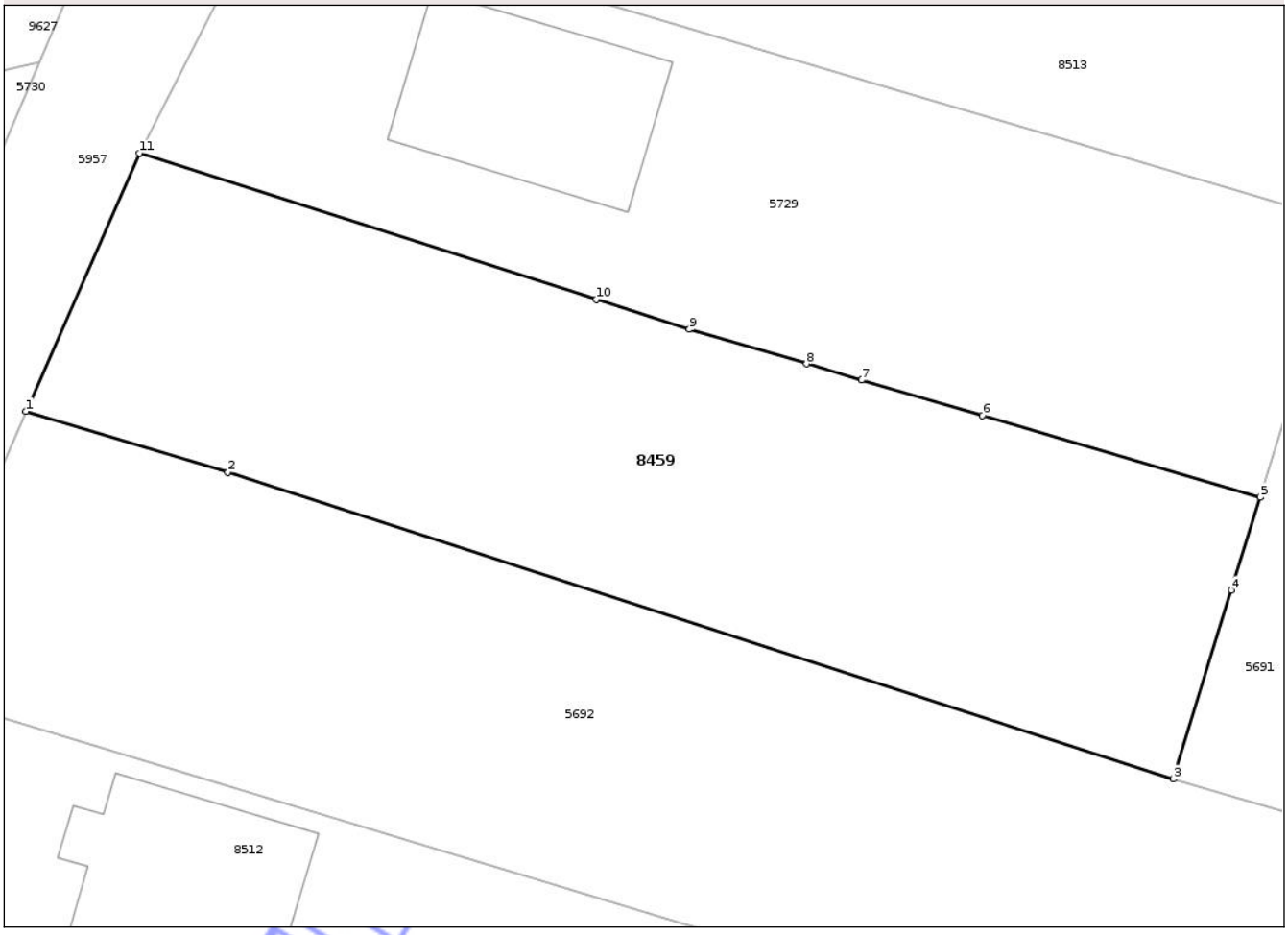
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108121	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.042	87	1881/1/60/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.298,238 478.282,419	2	442.309,5 478.279,021	11.763
2	442.309,5 478.279,021	3	442.362,19 478.261,928	55.393
3	442.362,19 478.261,928	4	442.365,45 478.272,448	11.014
4	442.365,45 478.272,448	5	442.367,053 478.277,623	5.418
5	442.367,053 478.277,623	6	442.351,57 478.282,177	16.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.351,57 478.282,177	7	442.344,821 478.284,162	7.035
7	442.344,821 478.284,162	8	442.341,761 478.285,063	3.19
8	442.341,761 478.285,063	9	442.335,229 478.286,984	6.809
9	442.335,229 478.286,984	10	442.330,029 478.288,65	5.46
10	442.330,029 478.288,65	11	442.304,573 478.296,808	26.731
11	442.304,573 478.296,808	1	442.298,238 478.282,419	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106099	619	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83739 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

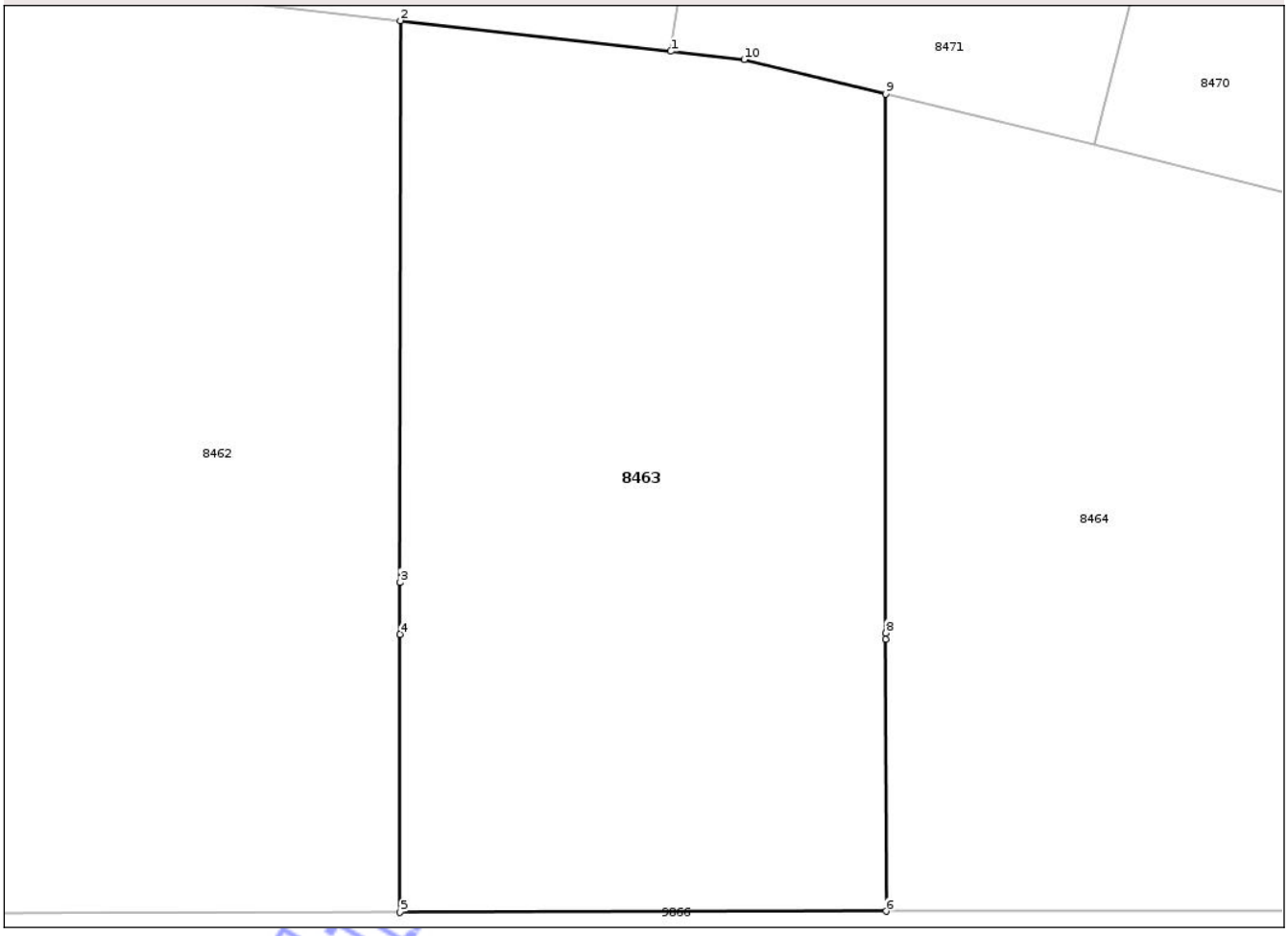
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106099	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	419	125	2624/3/3/2/87	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.052,641 477.692,018	2	441.042,222 477.693,194	10.485
2	441.042,222 477.693,194	3	441.042,221 477.671,589	21.605
3	441.042,221 477.671,589	4	441.042,221 477.669,605	1.984
4	441.042,221 477.669,605	5	441.042,221 477.658,91	10.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.042,221 477.658,91	6	441.060,923 477.658,95	18.702
6	441.060,923 477.658,95	7	441.060,92 477.669,406	10.456
7	441.060,92 477.669,406	8	441.060,92 477.669,645	0.239
8	441.060,92 477.669,645	9	441.060,914 477.690,374	20.729
9	441.060,914 477.690,374	10	441.055,463 477.691,702	5.61
10	441.055,463 477.691,702	1	441.052,641 477.692,018	2.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110068	Din acte: 4.400 Masurata: 4.340	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64502 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1468, din 30/06/2022 emis de BEXA MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA-IULIANA**, și soțul 2) **DAVID PETRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

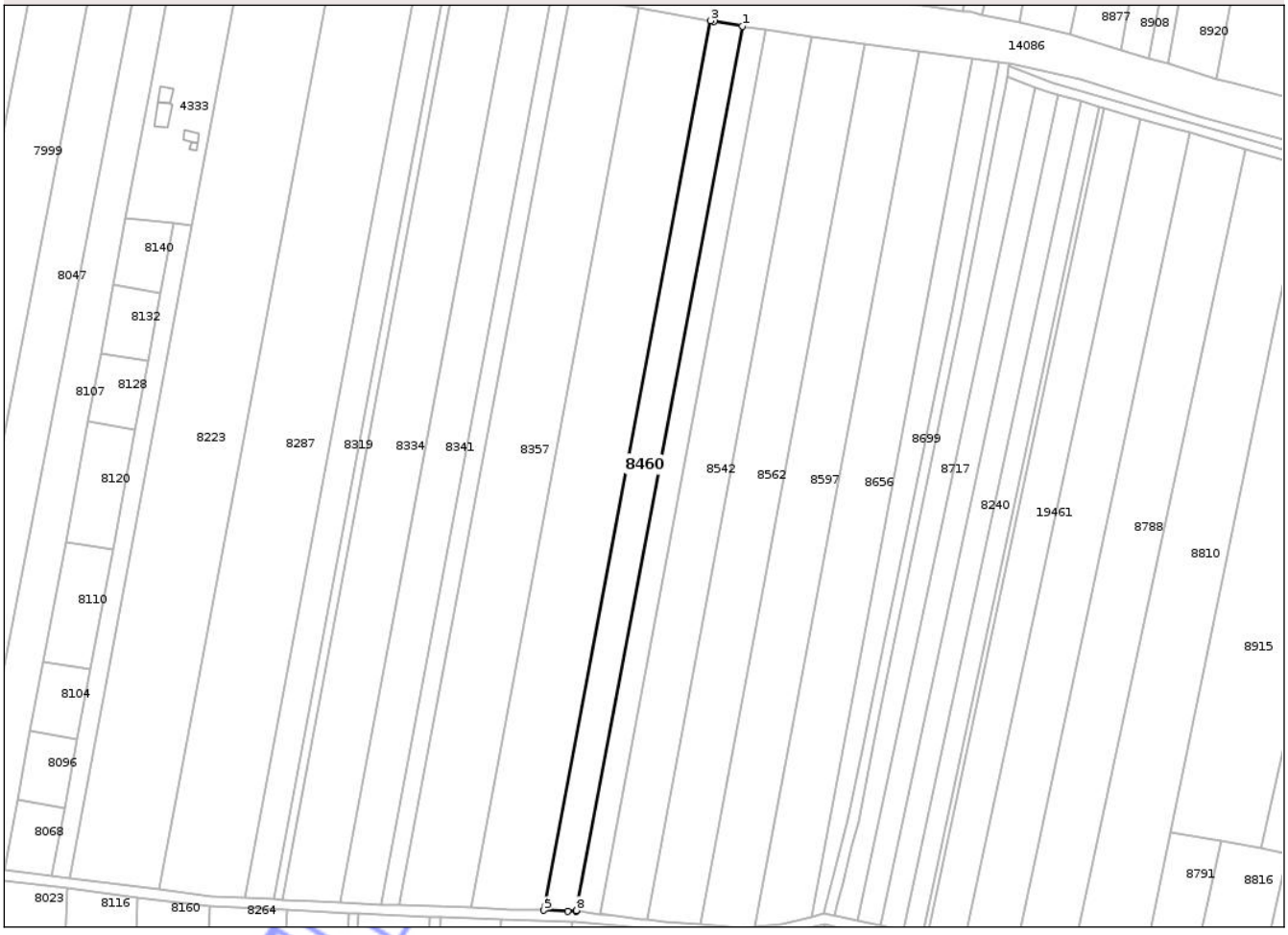
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110068	Din acte: 4.400 Masurata: 4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.328	118	2439/6	-	Numar parcela 2439/2/6 gresita in CF
2	arabil	NU	12	118	2439/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	443.996,316 477.603,98	2	443.985,472 477.605,869	11.007
2	443.985,472 477.605,869	3	443.984,07 477.606,113	1.423
3	443.984,07 477.606,113	4	443.919,91 477.263,589	348.481
4	443.919,91 477.263,589	5	443.919,627 477.262,079	1.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	443.919,627 477.262,079	6	443.928,772 477.261,772	9.15
6	443.928,772 477.261,772	7	443.932,194 477.261,658	3.424
7	443.932,194 477.261,658	8	443.932,257 477.261,989	0.337
8	443.932,257 477.261,989	1	443.996,316 477.603,98	347.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106101	647	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 407/647, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103708/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 69471 din 08/11/2013;	
25998 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 644, din 16/04/2015 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B4	Se modifica actul autentic nr. 2277/04.12.2014 autentificat de BNP Vestemean prin actul aditional aut. cu nr. 644/16.04.2015 aut. de NP Vestemean Liliana	A1
83699 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/647, cota initiala 240/647	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106101	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	447	125	2624/3/3/2/89	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.026,448 477.694,972	2	441.012,733 477.696,543	13.805
2	441.012,733 477.696,543	3	441.006,145 477.673,613	23.858
3	441.006,145 477.673,613	4	441.006,153 477.670,267	3.346
4	441.006,153 477.670,267	5	441.006,153 477.670,244	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.006,153 477.670,244	6	441.006,668 477.666,896	3.387
6	441.006,668 477.666,896	7	441.009,593 477.662,344	5.411
7	441.009,593 477.662,344	8	441.014,135 477.659,389	5.419
8	441.014,135 477.659,389	9	441.017,653 477.658,857	3.558
9	441.017,653 477.658,857	10	441.017,658 477.658,857	0.005
10	441.017,658 477.658,857	11	441.017,695 477.658,857	0.037
11	441.017,695 477.658,857	12	441.026,447 477.658,876	8.752
12	441.026,447 477.658,876	13	441.026,447 477.670,311	11.435
13	441.026,447 477.670,311	14	441.026,447 477.671,555	1.244
14	441.026,447 477.671,555	1	441.026,448 477.694,972	23.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106100	555	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83741 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

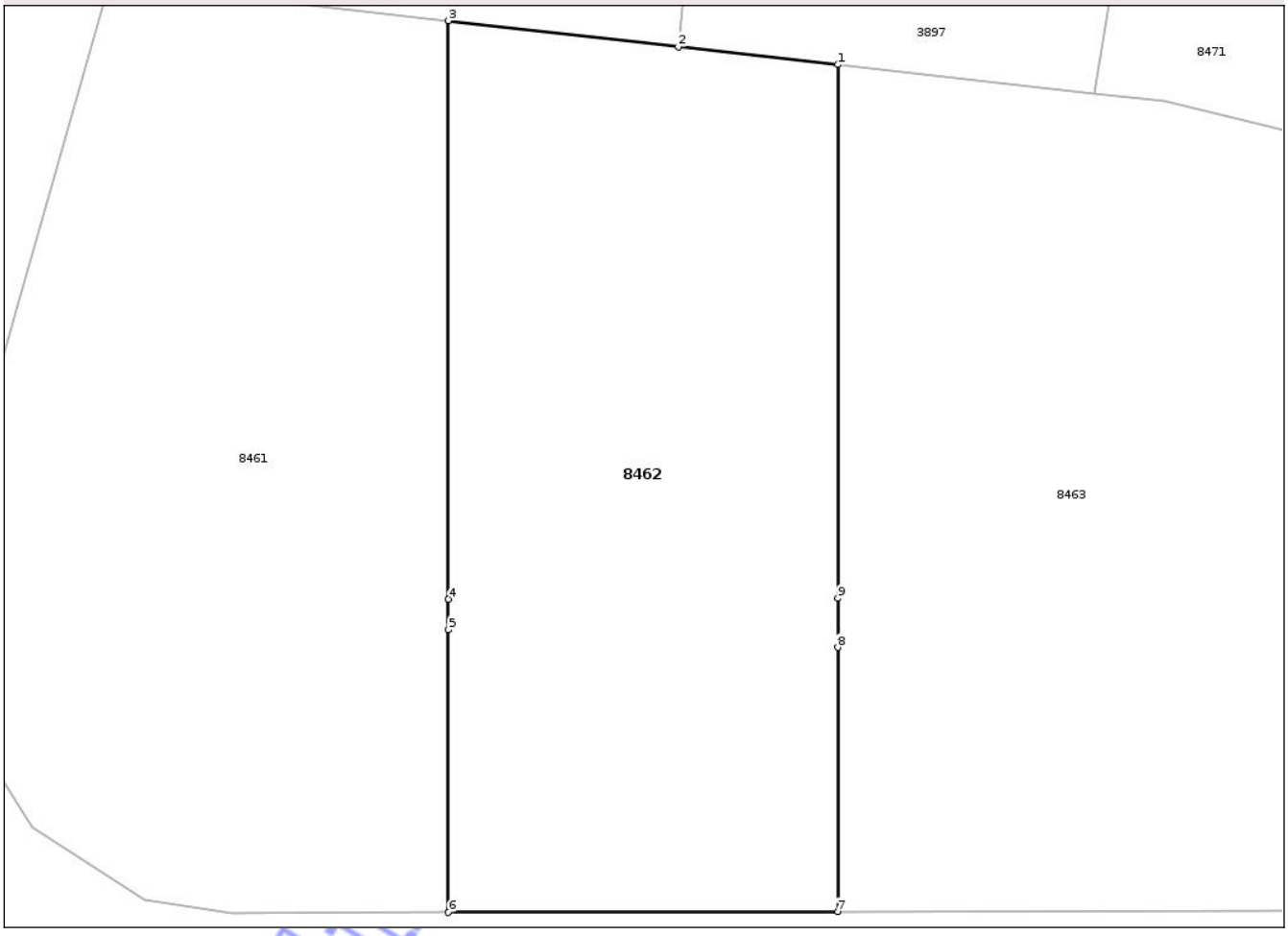
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106100	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	355	125	2624/3/3/2/88	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.042,222 477.693,194	2	441.035,755 477.693,923	6.508
2	441.035,755 477.693,923	3	441.026,448 477.694,972	9.366
3	441.026,448 477.694,972	4	441.026,447 477.671,555	23.417
4	441.026,447 477.671,555	5	441.026,447 477.670,311	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.026,447 477.670,311	6	441.026,447 477.658,876	11.435
6	441.026,447 477.658,876	7	441.042,221 477.658,91	15.774
7	441.042,221 477.658,91	8	441.042,221 477.669,605	10.695
8	441.042,221 477.669,605	9	441.042,221 477.671,589	1.984
9	441.042,221 477.671,589	1	441.042,222 477.693,194	21.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106098	559	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83737 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

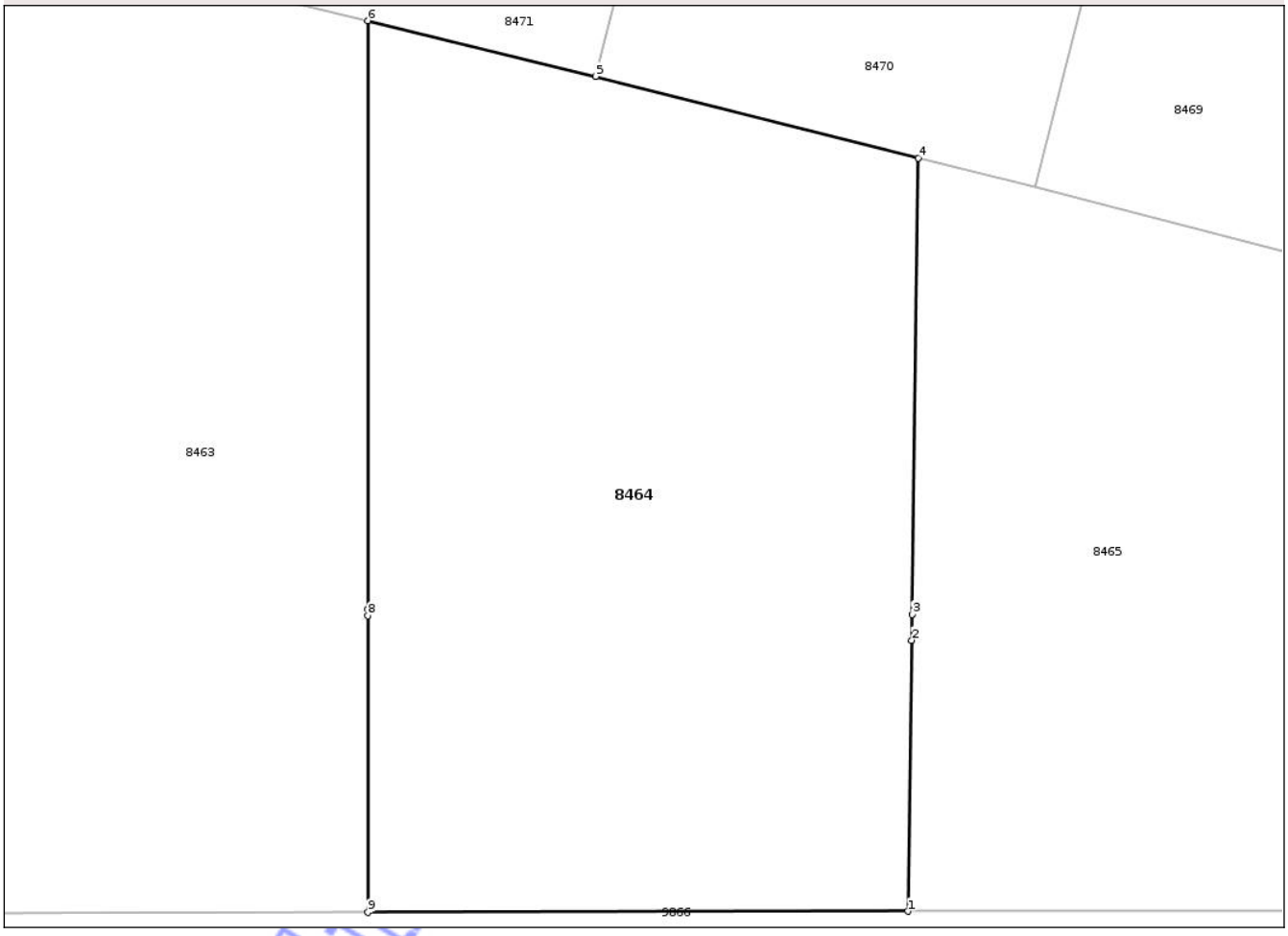
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106098	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	359	125	2624/3/3/2/86	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.079,975 477.658,991	2	441.080,11 477.668,534	9.544
2	441.080,11 477.668,534	3	441.080,123 477.669,448	0.914
3	441.080,123 477.669,448	4	441.080,35 477.685,537	16.091
4	441.080,35 477.685,537	5	441.068,961 477.688,414	11.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.068,961 477.688,414	6	441.060,914 477.690,374	8.282
6	441.060,914 477.690,374	7	441.060,92 477.669,645	20.729
7	441.060,92 477.669,645	8	441.060,92 477.669,406	0.239
8	441.060,92 477.669,406	9	441.060,923 477.658,95	10.456
9	441.060,923 477.658,95	1	441.079,975 477.658,991	19.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106097	498	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78142 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78142 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99954.11 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA ROBERT-CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

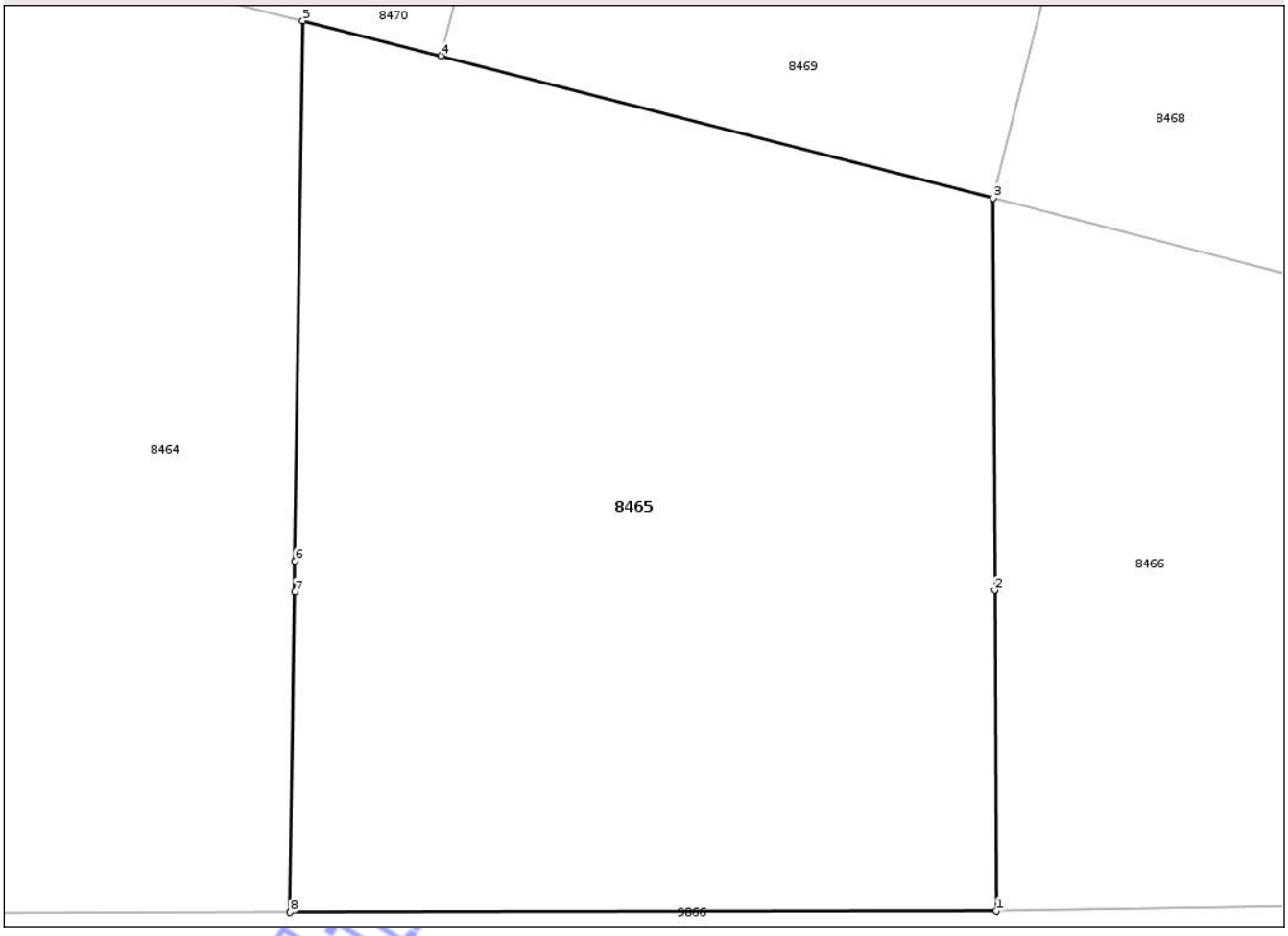
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106097	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	298	125	2624/3/3/2/85	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.101,021 477.659,036	2	441.100,982 477.668,578	9.542
2	441.100,982 477.668,578	3	441.100,935 477.680,256	11.678
3	441.100,935 477.680,256	4	441.084,474 477.684,496	16.998
4	441.084,474 477.684,496	5	441.080,35 477.685,537	4.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.080,35 477.685,537	6	441.080,123 477.669,448	16.091
6	441.080,123 477.669,448	7	441.080,11 477.668,534	0.914
7	441.080,11 477.668,534	8	441.079,975 477.658,991	9.544
8	441.079,975 477.658,991	1	441.101,021 477.659,036	21.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106096	528	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

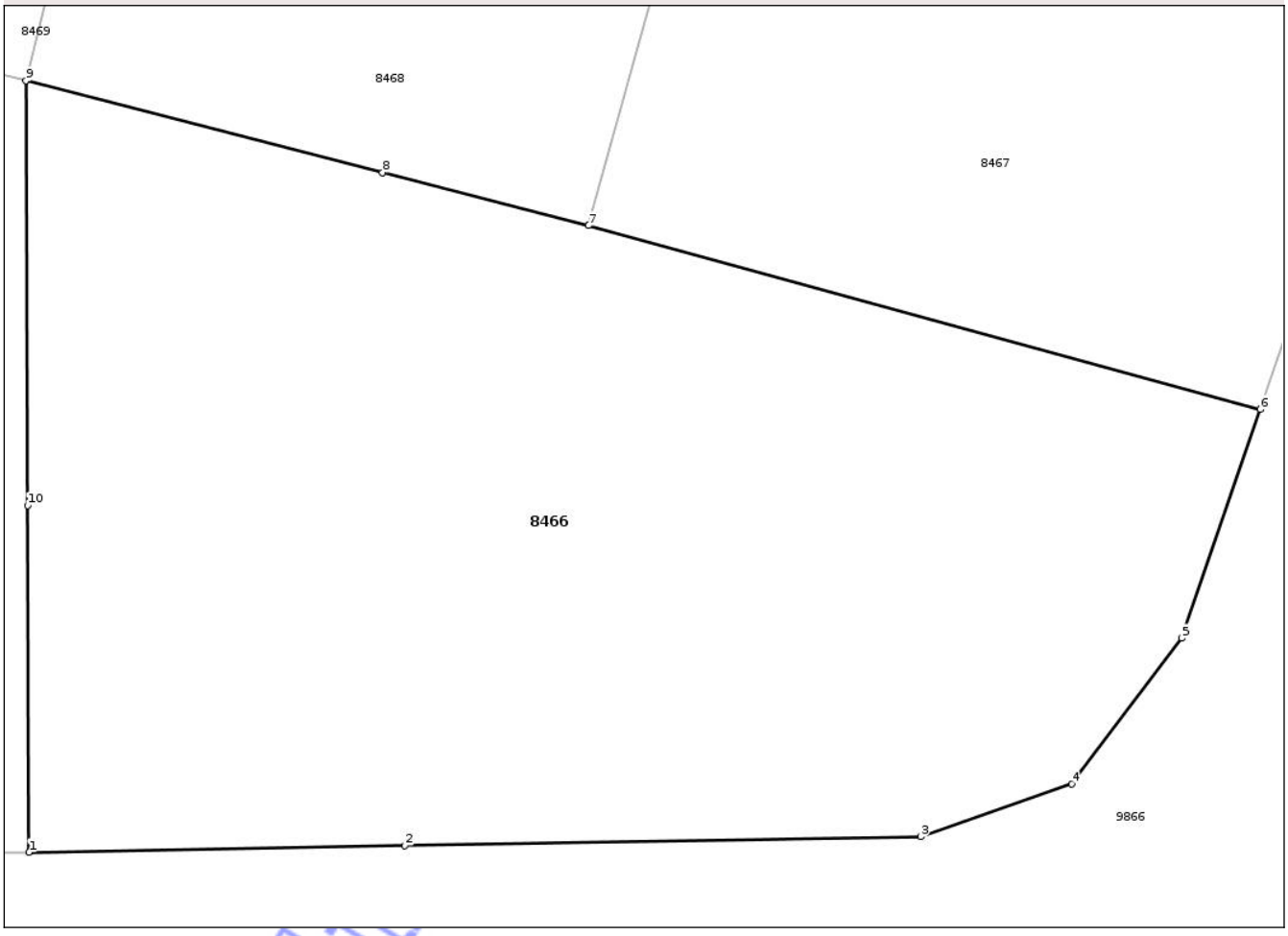
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106096	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	328	125	2624/3/3/2/84	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.101,021 477.659,036	2	441.111,372 477.659,215	10.353
2	441.111,372 477.659,215	3	441.125,583 477.659,46	14.213
3	441.125,583 477.659,46	4	441.129,739 477.660,916	4.404
4	441.129,739 477.660,916	5	441.132,772 477.664,923	5.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.132,772 477.664,923	6	441.134,93 477.671,214	6.651
6	441.134,93 477.671,214	7	441.116,432 477.676,272	19.177
7	441.116,432 477.676,272	8	441.110,758 477.677,731	5.859
8	441.110,758 477.677,731	9	441.100,935 477.680,256	10.142
9	441.100,935 477.680,256	10	441.100,982 477.668,578	11.678
10	441.100,982 477.668,578	1	441.101,021 477.659,036	9.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106095	531	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

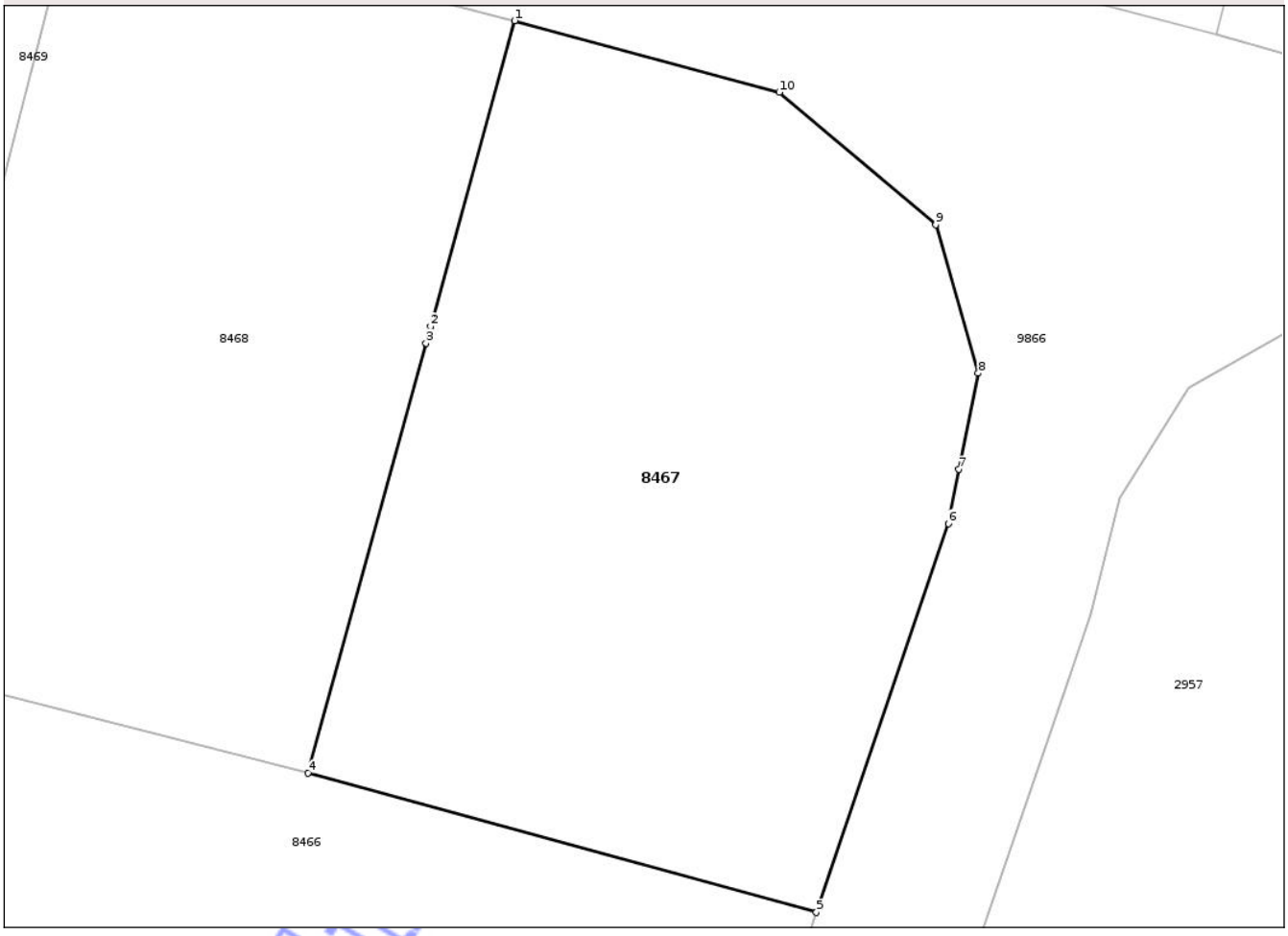
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106095	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	125	2624/3/3/2/81	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.123,95 477.703,605	2	441.120,894 477.692,495	11.523
2	441.120,894 477.692,495	3	441.120,728 477.691,892	0.625
3	441.120,728 477.691,892	4	441.116,432 477.676,272	16.2
4	441.116,432 477.676,272	5	441.134,93 477.671,214	19.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.134,93 477.671,214	6	441.139,725 477.685,342	14.92
6	441.139,725 477.685,342	7	441.140,119 477.687,307	2.004
7	441.140,119 477.687,307	8	441.140,819 477.690,804	3.566
8	441.140,819 477.690,804	9	441.139,266 477.696,195	5.61
9	441.139,266 477.696,195	10	441.133,58 477.701,006	7.448
10	441.133,58 477.701,006	1	441.123,95 477.703,605	9.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106094	462	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

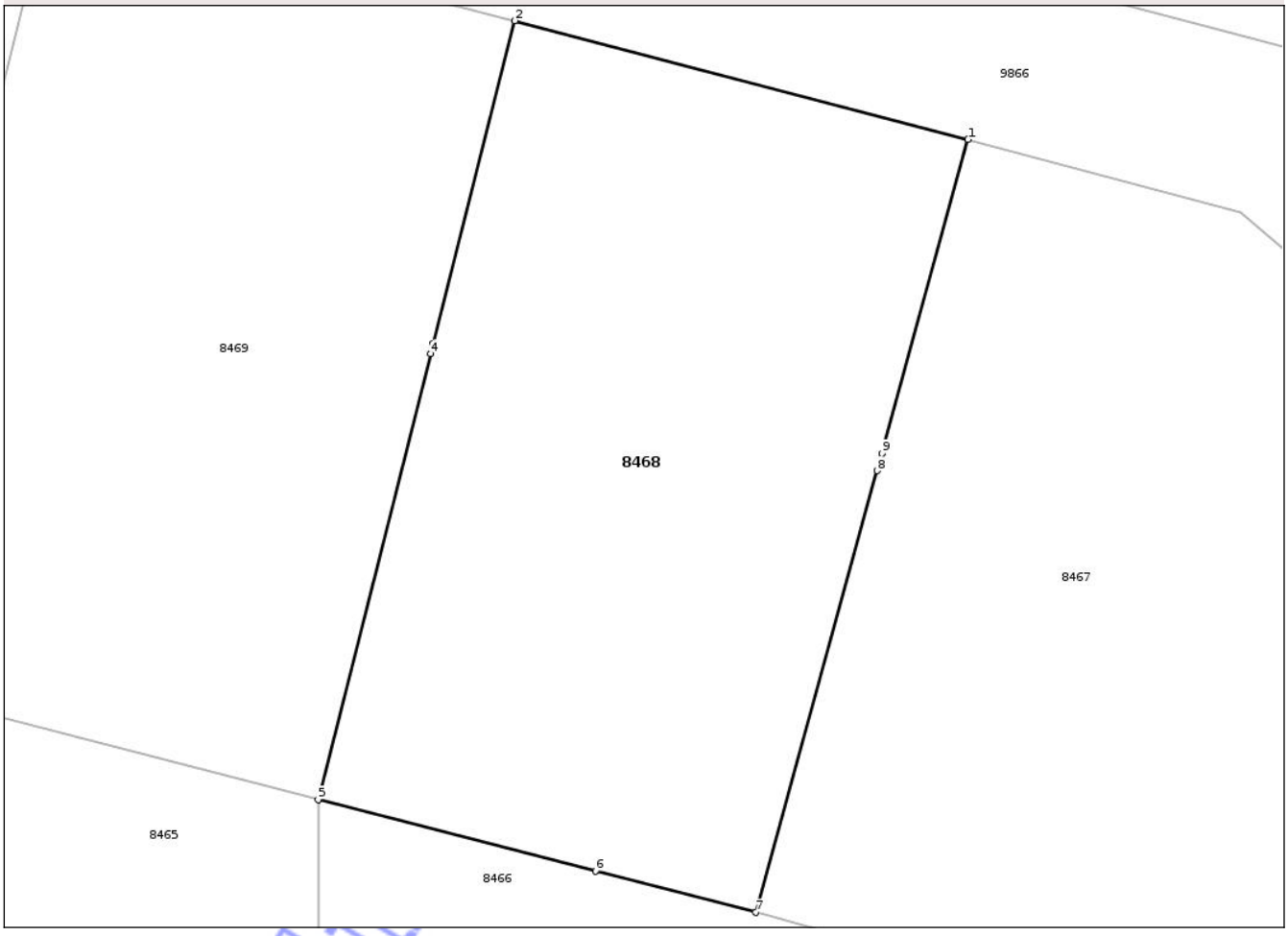
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106094	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	262	125	2624/3/3/2/80	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.123,95 477.703,605	2	441.107,898 477.707,802	16.592
2	441.107,898 477.707,802	3	441.105,016 477.696,402	11.759
3	441.105,016 477.696,402	4	441.104,921 477.696,025	0.389
4	441.104,921 477.696,025	5	441.100,935 477.680,256	16.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.100,935 477.680,256	6	441.110,758 477.677,731	10.142
6	441.110,758 477.677,731	7	441.116,432 477.676,272	5.859
7	441.116,432 477.676,272	8	441.120,728 477.691,892	16.2
8	441.120,728 477.691,892	9	441.120,894 477.692,495	0.625
9	441.120,894 477.692,495	1	441.123,95 477.703,605	11.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106093	484	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

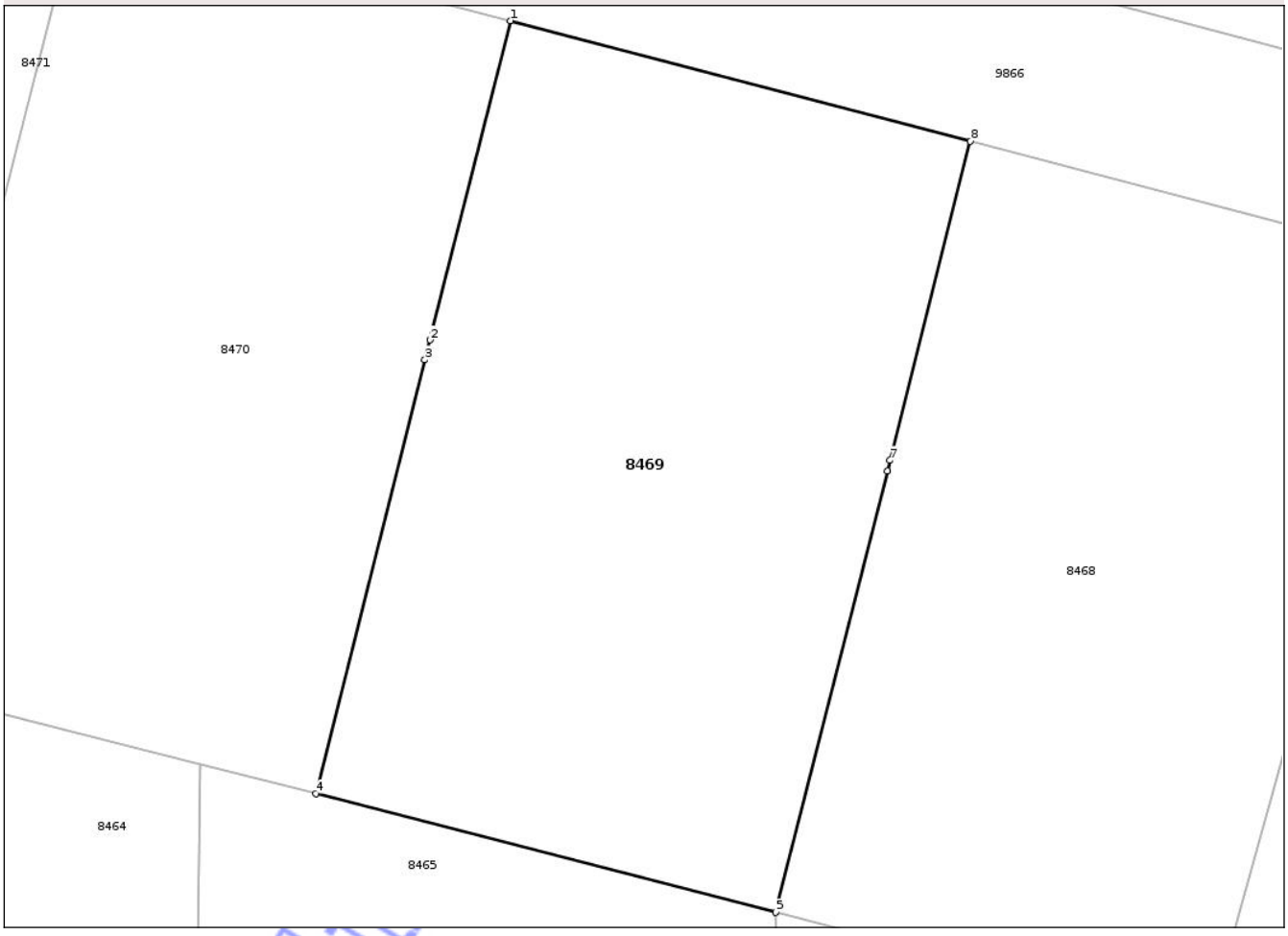
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106093	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	284	125	2624/3/3/2/7 9/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.091,439 477.712,106	2	441.088,563 477.700,705	11.758
2	441.088,563 477.700,705	3	441.088,381 477.699,986	0.742
3	441.088,381 477.699,986	4	441.084,474 477.684,496	15.975
4	441.084,474 477.684,496	5	441.100,935 477.680,256	16.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.100,935 477.680,256	6	441.104,921 477.696,025	16.265
6	441.104,921 477.696,025	7	441.105,016 477.696,402	0.389
7	441.105,016 477.696,402	8	441.107,898 477.707,802	11.759
8	441.107,898 477.707,802	1	441.091,439 477.712,106	17.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106092	457	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

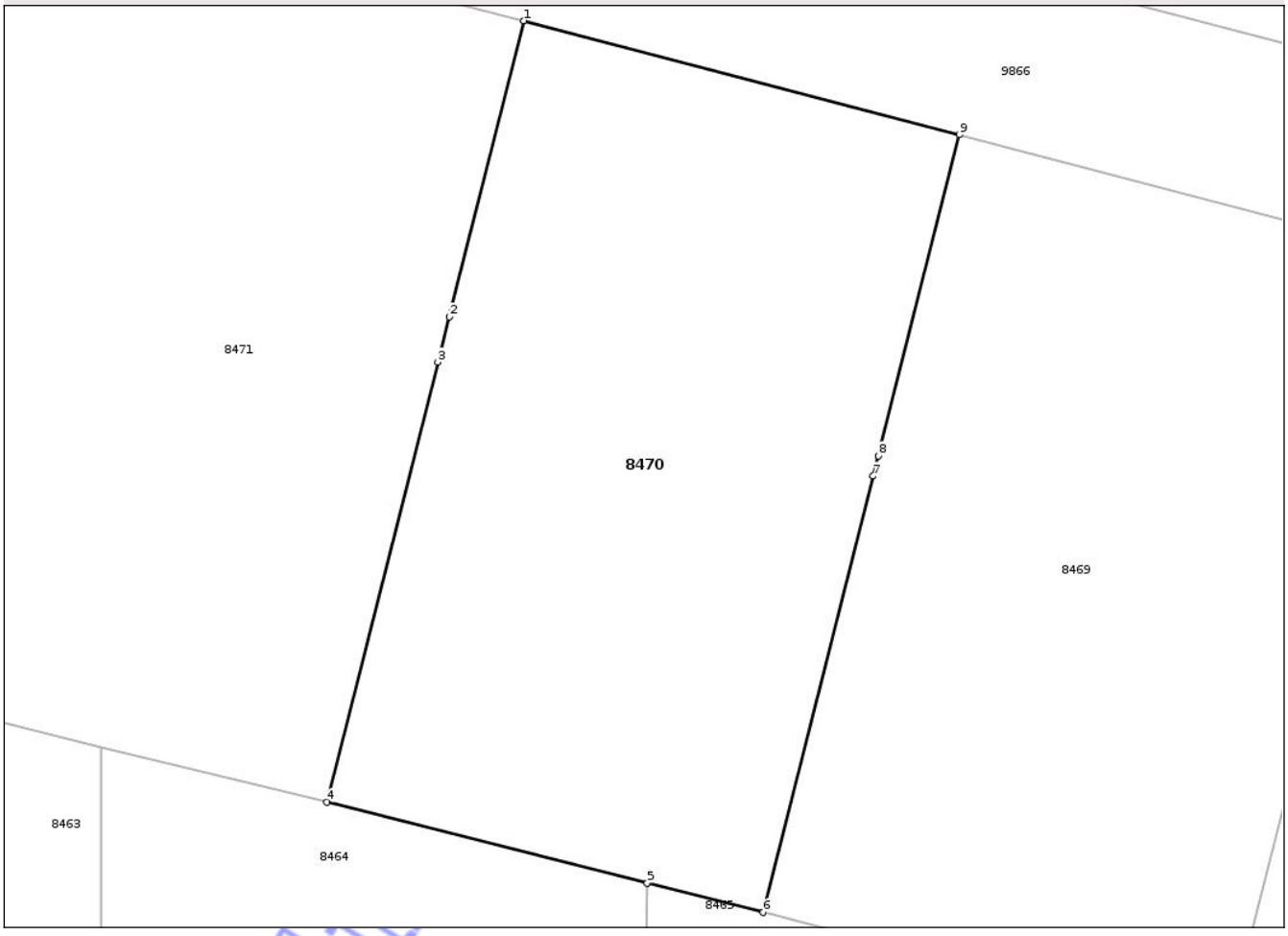
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106092	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	257	125	2624/3/3/2/7 8/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,959 477.716,154	2	441.073,306 477.705,639	10.845
2	441.073,306 477.705,639	3	441.072,901 477.704,034	1.655
3	441.072,901 477.704,034	4	441.068,961 477.688,414	16.109
4	441.068,961 477.688,414	5	441.080,35 477.685,537	11.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.080,35 477.685,537	6	441.084,474 477.684,496	4.253
6	441.084,474 477.684,496	7	441.088,381 477.699,986	15.975
7	441.088,381 477.699,986	8	441.088,563 477.700,705	0.742
8	441.088,563 477.700,705	9	441.091,439 477.712,106	11.758
9	441.091,439 477.712,106	1	441.075,959 477.716,154	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106091	515	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106091	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	315	125	2624/3/3/2/7 7/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,959 477.716,154	2	441.067,117 477.718,454	9.136
2	441.067,117 477.718,454	3	441.056,961 477.719,994	10.272
3	441.056,961 477.719,994	4	441.056,664 477.718,068	1.949
4	441.056,664 477.718,068	5	441.055,461 477.710,281	7.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.055,461 477.710,281	6	441.054,037 477.701,059	9.331
6	441.054,037 477.701,059	7	441.052,641 477.692,018	9.148
7	441.052,641 477.692,018	8	441.055,463 477.691,702	2.84
8	441.055,463 477.691,702	9	441.060,914 477.690,374	5.61
9	441.060,914 477.690,374	10	441.068,961 477.688,414	8.282
10	441.068,961 477.688,414	11	441.072,901 477.704,034	16.109
11	441.072,901 477.704,034	12	441.073,306 477.705,639	1.655
12	441.073,306 477.705,639	1	441.075,959 477.716,154	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106089	572	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

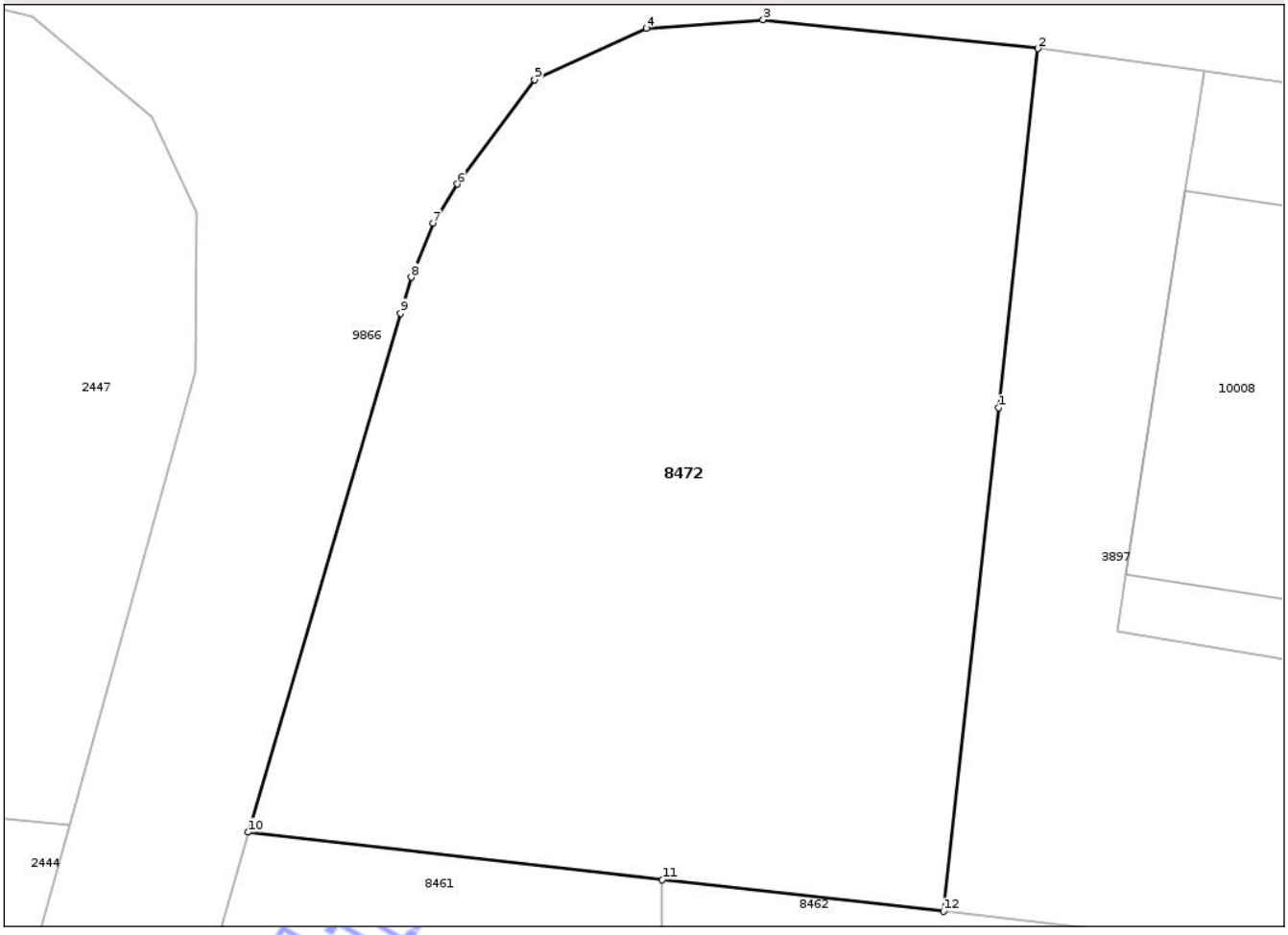
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106089	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	372	125	2624/3/3/2/7 5/1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/7 5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.037,582 477.710,58	2	441.038,885 477.722,466	11.957
2	441.038,885 477.722,466	3	441.029,785 477.723,416	9.149
3	441.029,785 477.723,416	4	441.025,913 477.723,133	3.882
4	441.025,913 477.723,133	5	441.022,219 477.721,438	4.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.022,219 477.721,438	6	441.019,663 477.717,982	4.298
6	441.019,663 477.717,982	7	441.018,851 477.716,684	1.531
7	441.018,851 477.716,684	8	441.018,127 477.714,896	1.929
8	441.018,127 477.714,896	9	441.017,779 477.713,713	1.233
9	441.017,779 477.713,713	10	441.012,733 477.696,543	17.896
10	441.012,733 477.696,543	11	441.026,448 477.694,972	13.805
11	441.026,448 477.694,972	12	441.035,755 477.693,923	9.366
12	441.035,755 477.693,923	1	441.037,582 477.710,58	16.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106087	532	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102974 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 2101, din 08/09/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA VLAD-IOAN**, necasatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

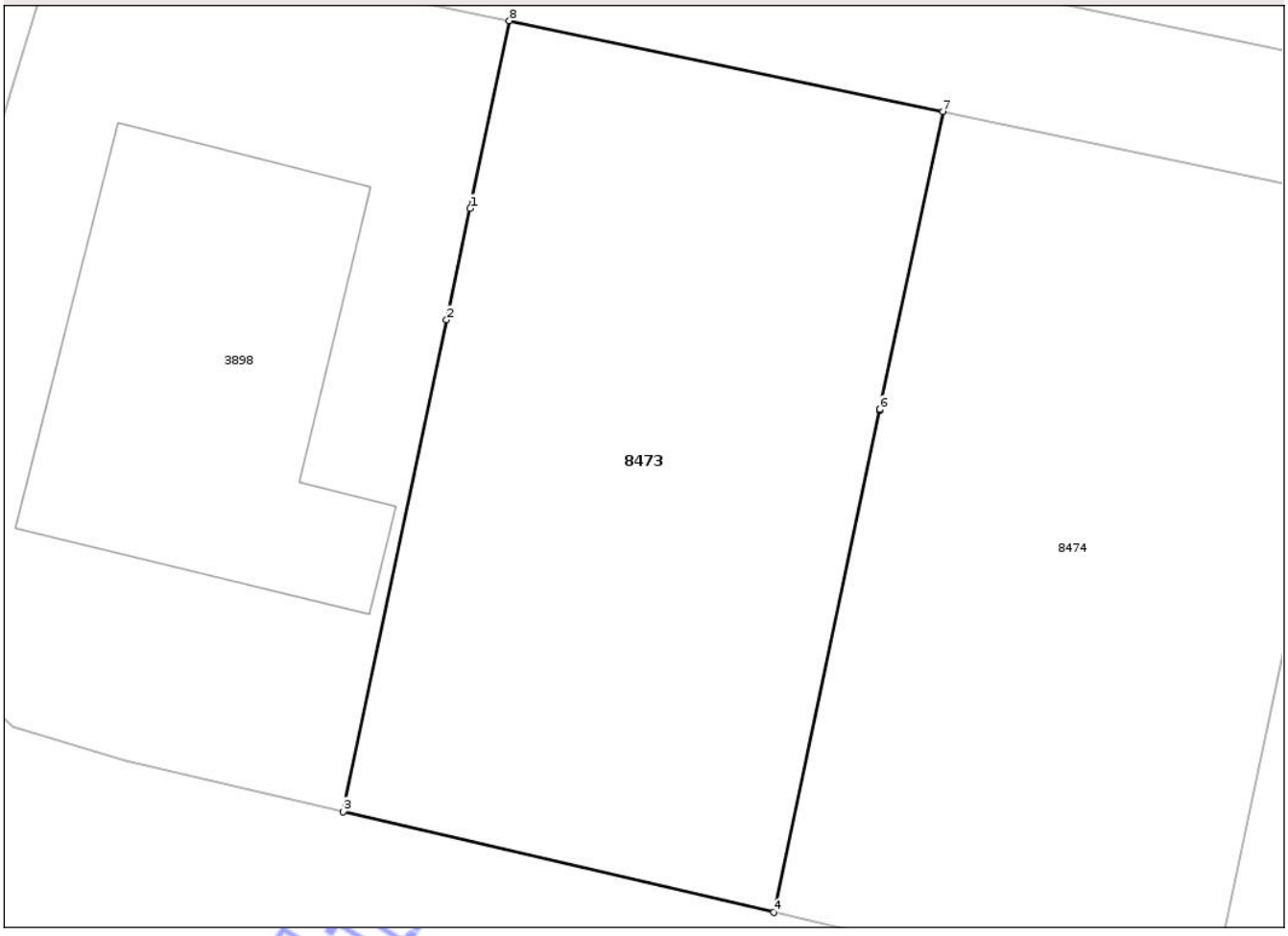
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106087	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	332	125	2624/3/3/2/36	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.050,895 477.752,525	2	441.049,993 477.748,241	4.378
2	441.049,993 477.748,241	3	441.046,016 477.729,349	19.306
3	441.046,016 477.729,349	4	441.062,573 477.725,479	17.003
4	441.062,573 477.725,479	5	441.066,653 477.744,753	19.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.066,653 477.744,753	6	441.066,661 477.744,794	0.042
6	441.066,661 477.744,794	7	441.069,085 477.756,244	11.704
7	441.069,085 477.756,244	8	441.052,413 477.759,735	17.034
8	441.052,413 477.759,735	1	441.050,895 477.752,525	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106086	540	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109926 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 2229, din 25/09/2025 emis de BEXA S. SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA HORAŢIU-EMILIAN**, vaduv, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

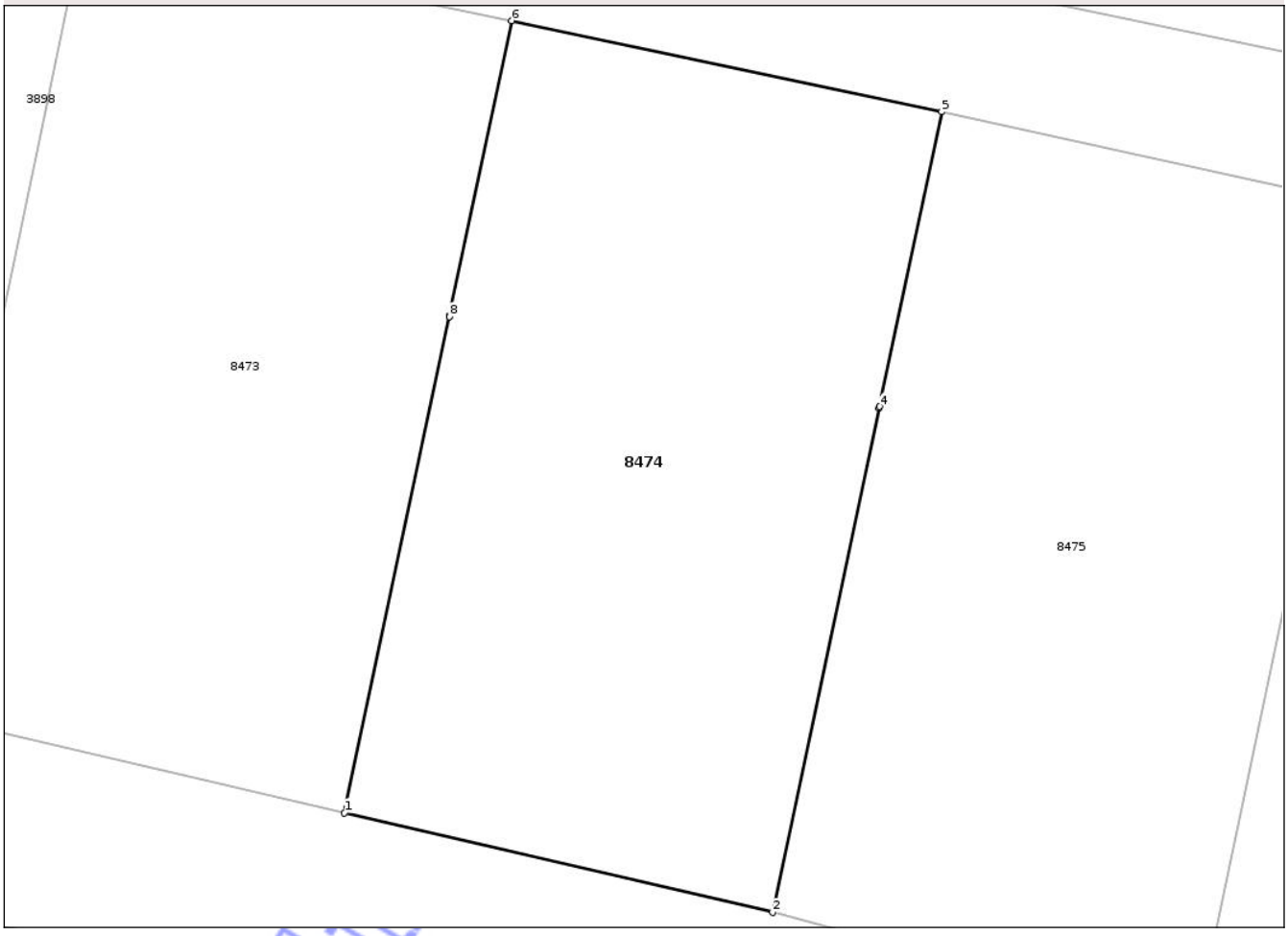
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106086	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	340	125	2624/3/3/2/35	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.062,573 477.725,479	2	441.079,224 477.721,611	17.094
2	441.079,224 477.721,611	3	441.083,366 477.741,189	20.011
3	441.083,366 477.741,189	4	441.083,38 477.741,255	0.067
4	441.083,38 477.741,255	5	441.085,802 477.752,706	11.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.085,802 477.752,706	6	441.069,085 477.756,244	17.087
6	441.069,085 477.756,244	7	441.066,661 477.744,794	11.704
7	441.066,661 477.744,794	8	441.066,653 477.744,753	0.042
8	441.066,653 477.744,753	1	441.062,573 477.725,479	19.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106085	546	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

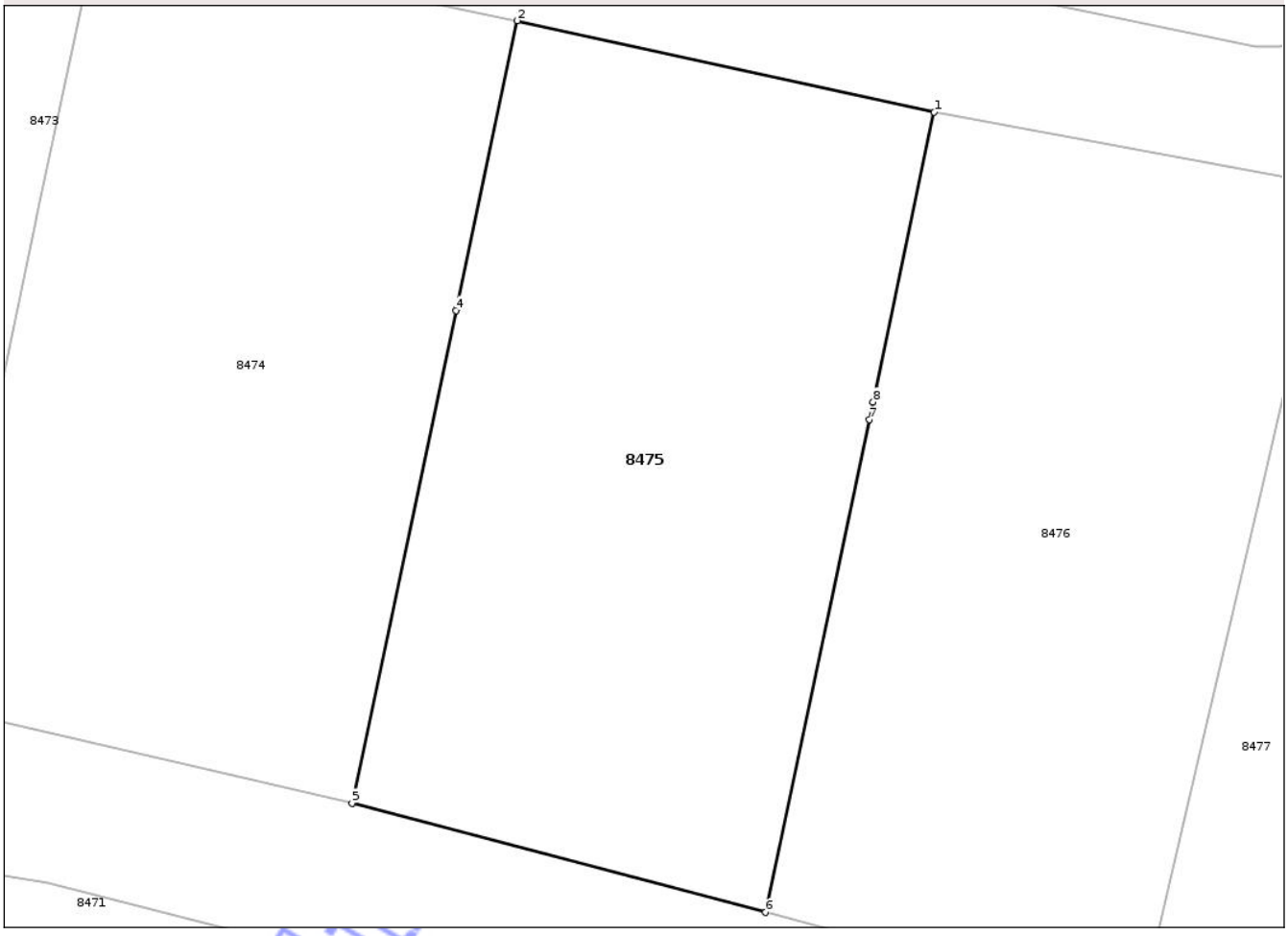
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106085	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	346	125	2624/3/3/2/3 4	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/3 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.102,396 477.749,076	2	441.085,802 477.752,706	16.986
2	441.085,802 477.752,706	3	441.083,38 477.741,255	11.704
3	441.083,38 477.741,255	4	441.083,366 477.741,189	0.067
4	441.083,366 477.741,189	5	441.079,224 477.721,611	20.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.079,224 477.721,611	6	441.095,683 477.717,265	17.023
6	441.095,683 477.717,265	7	441.099,815 477.736,846	20.012
7	441.099,815 477.736,846	8	441.099,965 477.737,557	0.727
8	441.099,965 477.737,557	1	441.102,396 477.749,076	11.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106084	522	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

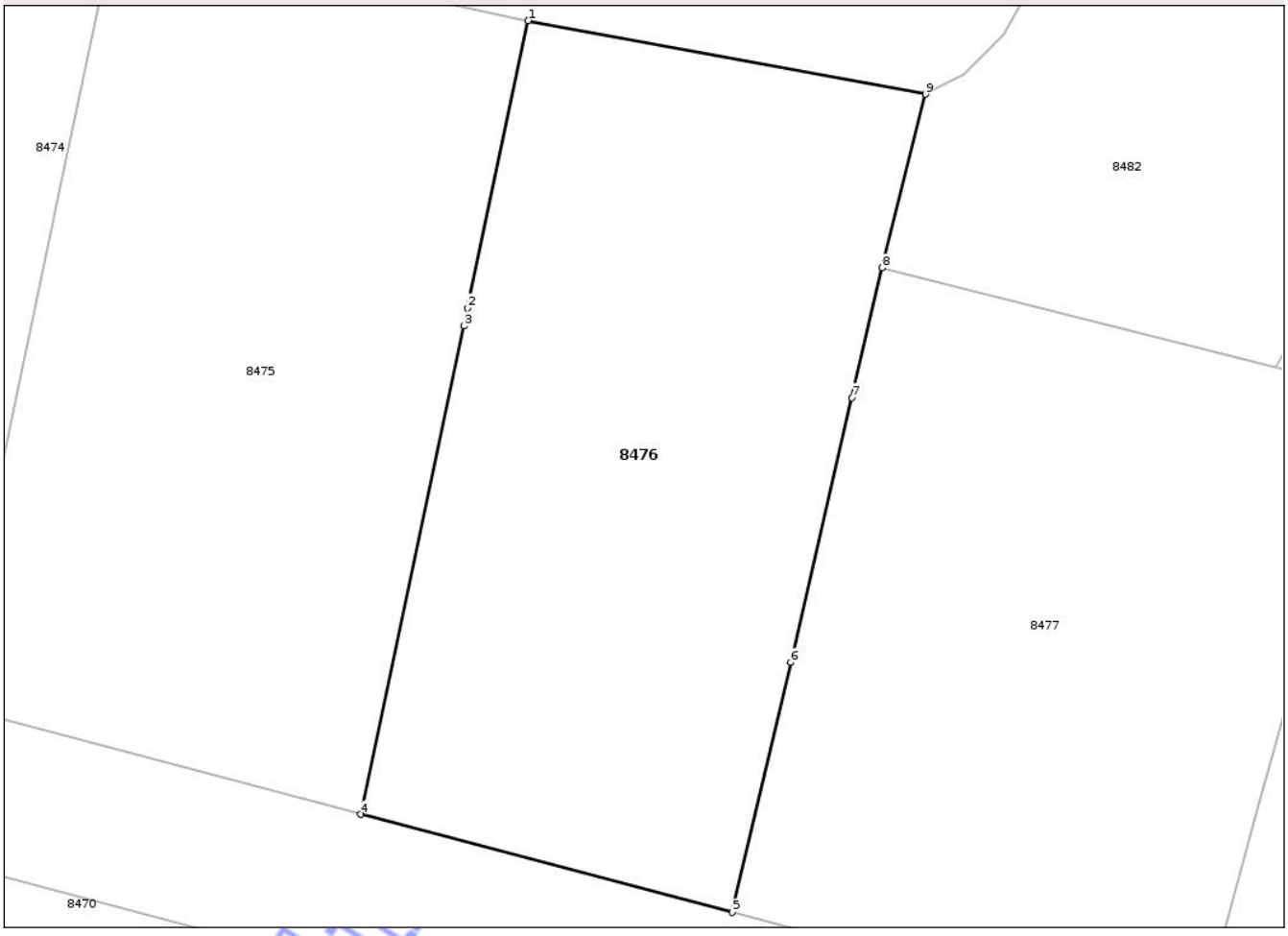
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106084	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	125	2624/3/3/2/3 3	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/3 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.102,396 477.749,076	2	441.099,965 477.737,557	11.773
2	441.099,965 477.737,557	3	441.099,815 477.736,846	0.727
3	441.099,815 477.736,846	4	441.095,683 477.717,265	20.012
4	441.095,683 477.717,265	5	441.110,597 477.713,339	15.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.110,597 477.713,339	6	441.112,929 477.723,359	10.288
6	441.112,929 477.723,359	7	441.115,397 477.733,966	10.89
7	441.115,397 477.733,966	8	441.116,607 477.739,164	5.337
8	441.116,607 477.739,164	9	441.118,337 477.746,13	7.178
9	441.118,337 477.746,13	1	441.102,396 477.749,076	16.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106083	526	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila oficiului

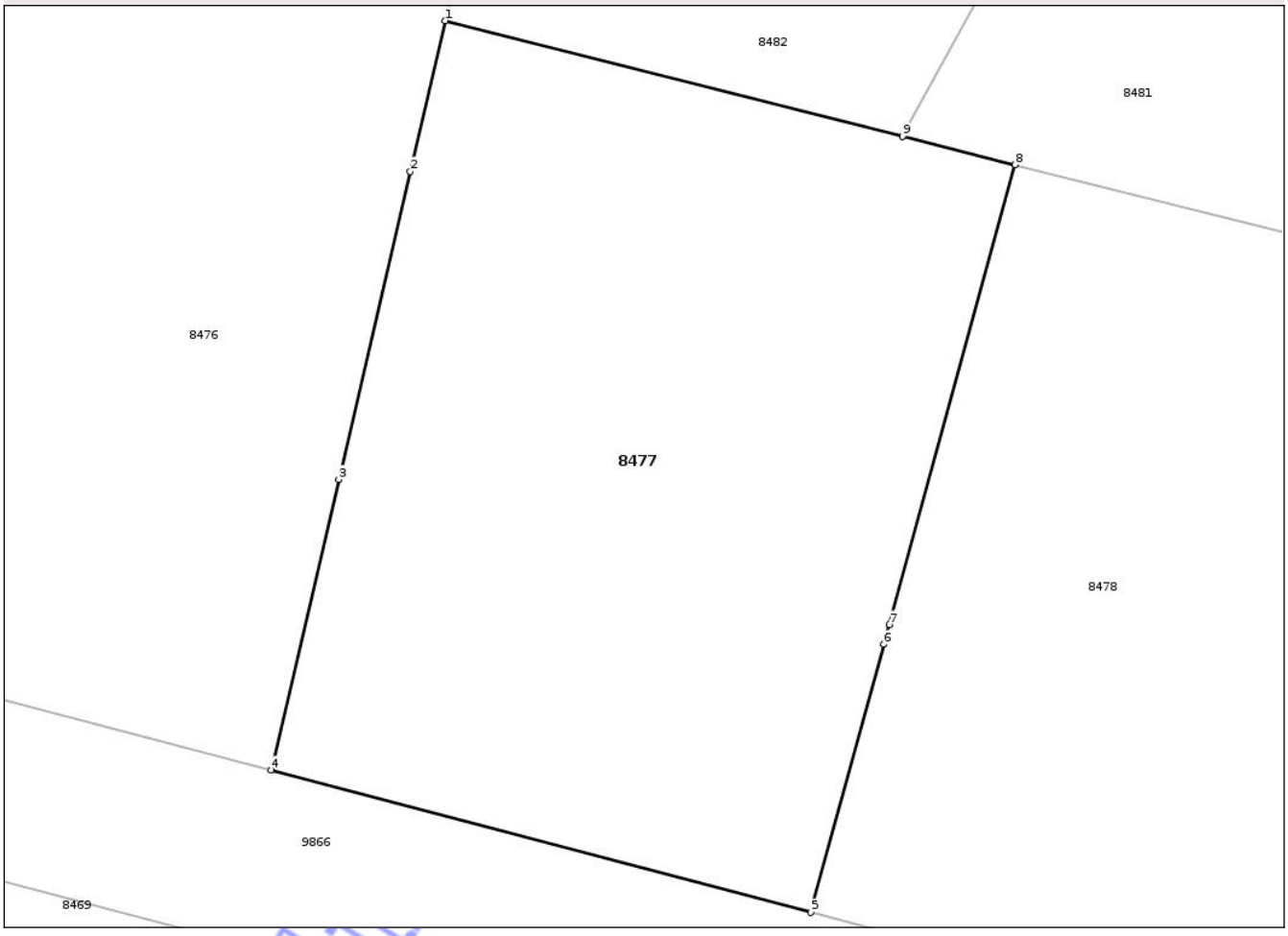
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106083	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	326	125	2624/3/3/2/3 2	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/3 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,607 477.739,164	2	441.115,397 477.733,966	5.337
2	441.115,397 477.733,966	3	441.112,929 477.723,359	10.89
3	441.112,929 477.723,359	4	441.110,597 477.713,339	10.288
4	441.110,597 477.713,339	5	441.129,216 477.708,437	19.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.129,216 477.708,437	6	441.131,741 477.717,677	9.579
6	441.131,741 477.717,677	7	441.131,927 477.718,357	0.705
7	441.131,927 477.718,357	8	441.136,259 477.734,207	16.431
8	441.136,259 477.734,207	9	441.132,386 477.735,184	3.994
9	441.132,386 477.735,184	1	441.116,607 477.739,164	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106082	556	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

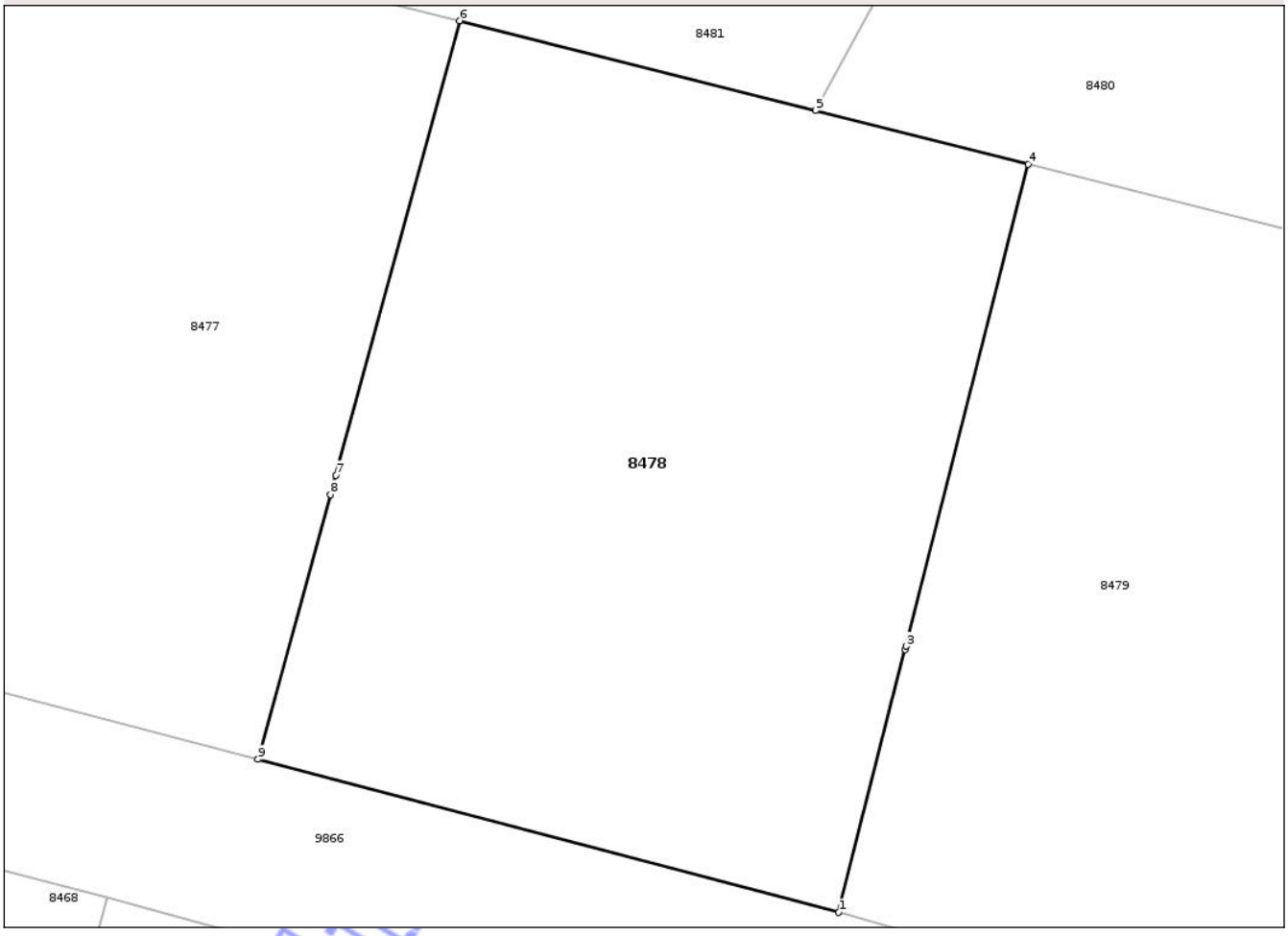
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106082	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	125	2624/3/3/2/3 1	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/3 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.149,496 477.703,102	2	441.151,82 477.712,276	9.464
2	441.151,82 477.712,276	3	441.151,848 477.712,387	0.114
3	441.151,848 477.712,387	4	441.156,108 477.729,2	17.344
4	441.156,108 477.729,2	5	441.148,682 477.731,073	7.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.148,682 477.731,073	6	441.136,259 477.734,207	12.812
6	441.136,259 477.734,207	7	441.131,927 477.718,357	16.431
7	441.131,927 477.718,357	8	441.131,741 477.717,677	0.705
8	441.131,741 477.717,677	9	441.129,216 477.708,437	9.579
9	441.129,216 477.708,437	1	441.149,496 477.703,102	20.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106081	503	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

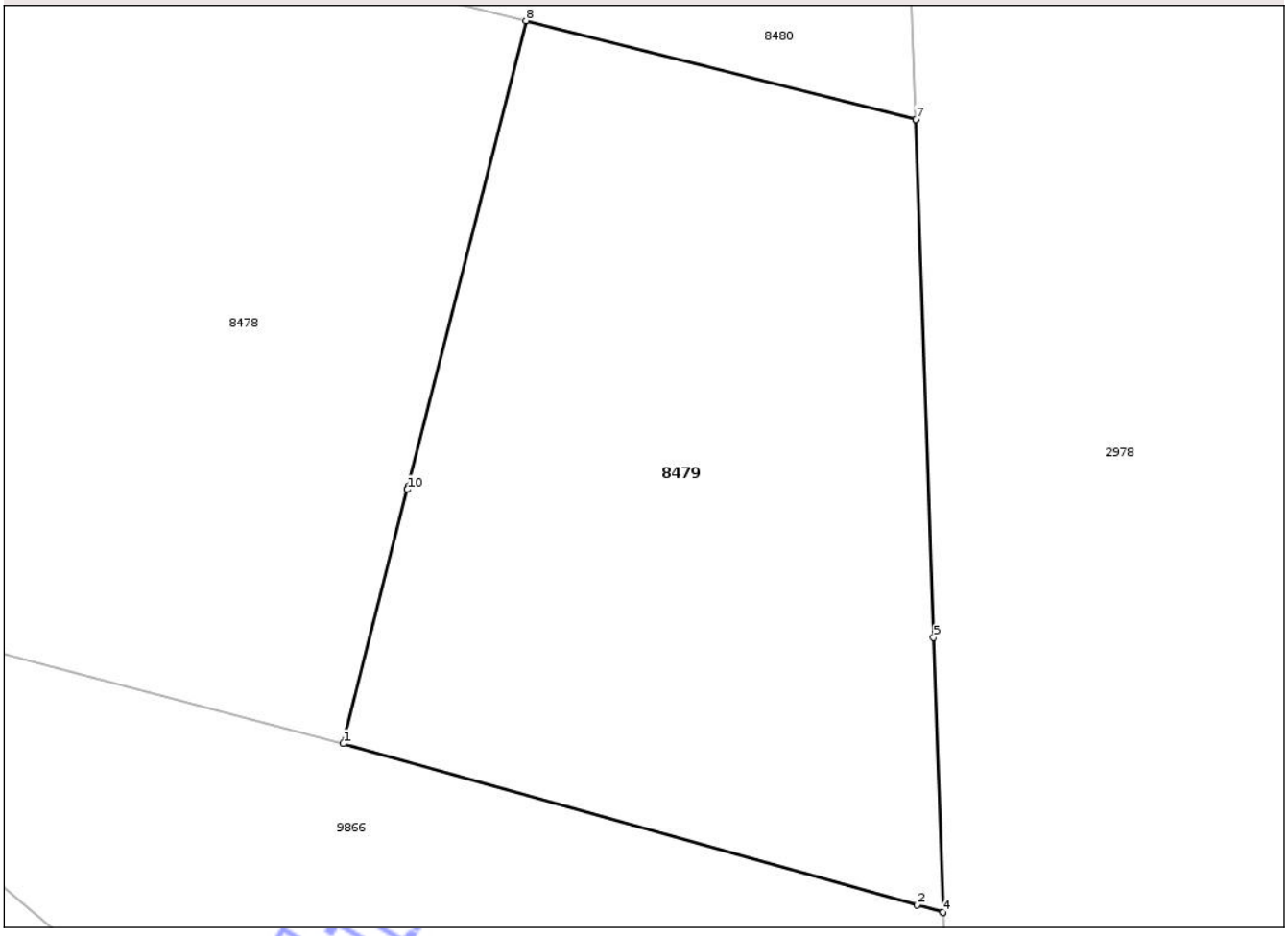
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106081	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	303	125	2624/3/3/2/30	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.149,496 477.703,102	2	441.170,234 477.697,276	21.541
2	441.170,234 477.697,276	3	441.171,174 477.697,012	0.976
3	441.171,174 477.697,012	4	441.171,18 477.697,01	0.006
4	441.171,18 477.697,01	5	441.170,839 477.706,934	9.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.170,839 477.706,934	6	441.170,195 477.725,639	18.716
6	441.170,195 477.725,639	7	441.170,188 477.725,641	0.007
7	441.170,188 477.725,641	8	441.156,108 477.729,2	14.523
8	441.156,108 477.729,2	9	441.151,848 477.712,387	17.344
9	441.151,848 477.712,387	10	441.151,82 477.712,276	0.114
10	441.151,82 477.712,276	1	441.149,496 477.703,102	9.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106080	421	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78130 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAVARIA INVEST SRL**, CIF:17114042	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78130 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2021 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:99954.11 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

Neutilizabil în circuitul civil

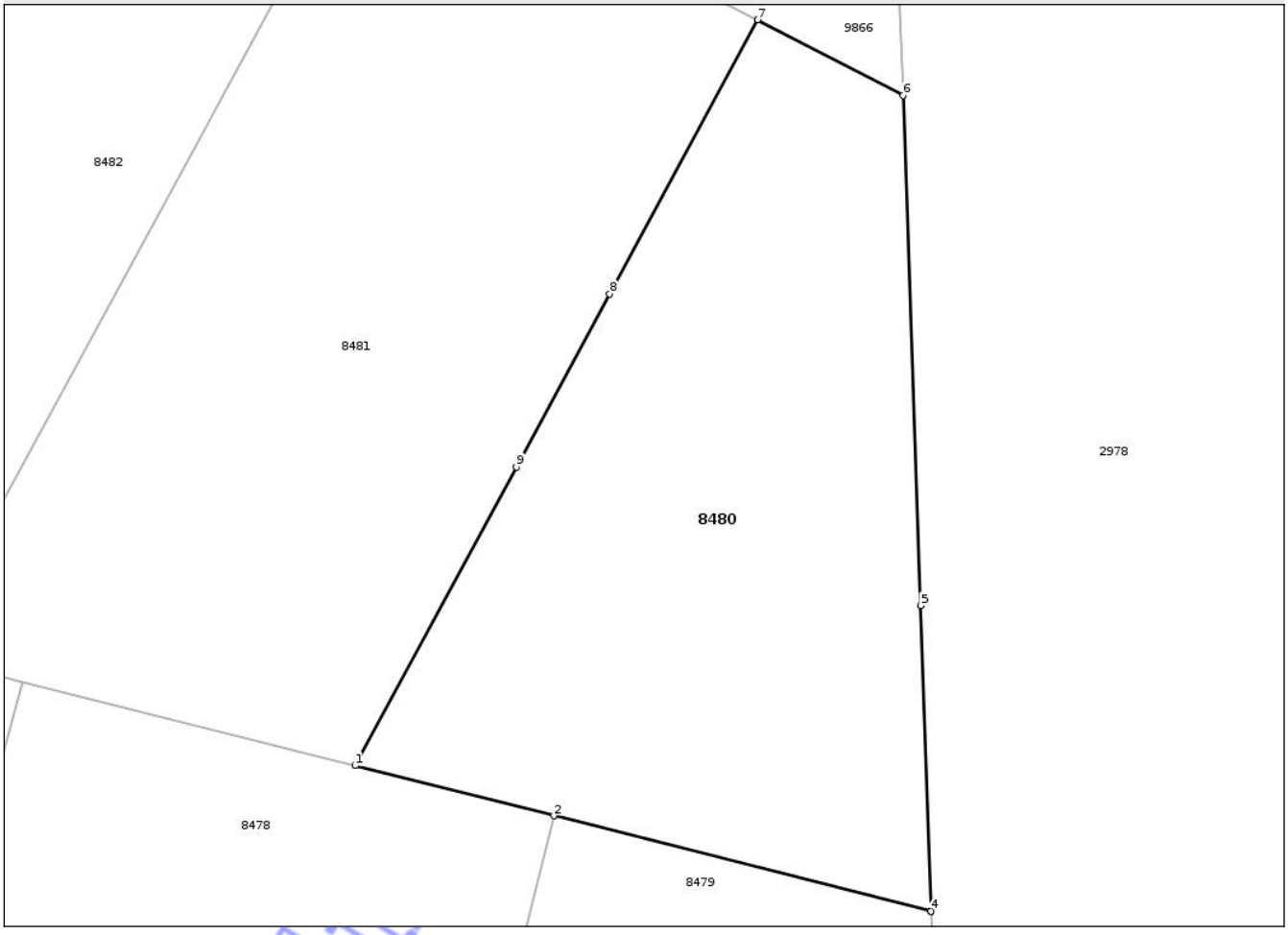
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106080	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	221	125	2624/3/3/2/27	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.148,682 477.731,073	2	441.156,108 477.729,2	7.659
2	441.156,108 477.729,2	3	441.170,188 477.725,641	14.523
3	441.170,188 477.725,641	4	441.170,195 477.725,639	0.007
4	441.170,195 477.725,639	5	441.169,802 477.737,047	11.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.169,802 477.737,047	6	441.169,147 477.756,077	19.041
6	441.169,147 477.756,077	7	441.163,718 477.758,897	6.118
7	441.163,718 477.758,897	8	441.158,19 477.748,668	11.627
8	441.158,19 477.748,668	9	441.154,701 477.742,211	7.339
9	441.154,701 477.742,211	1	441.148,682 477.731,073	12.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106076	546	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

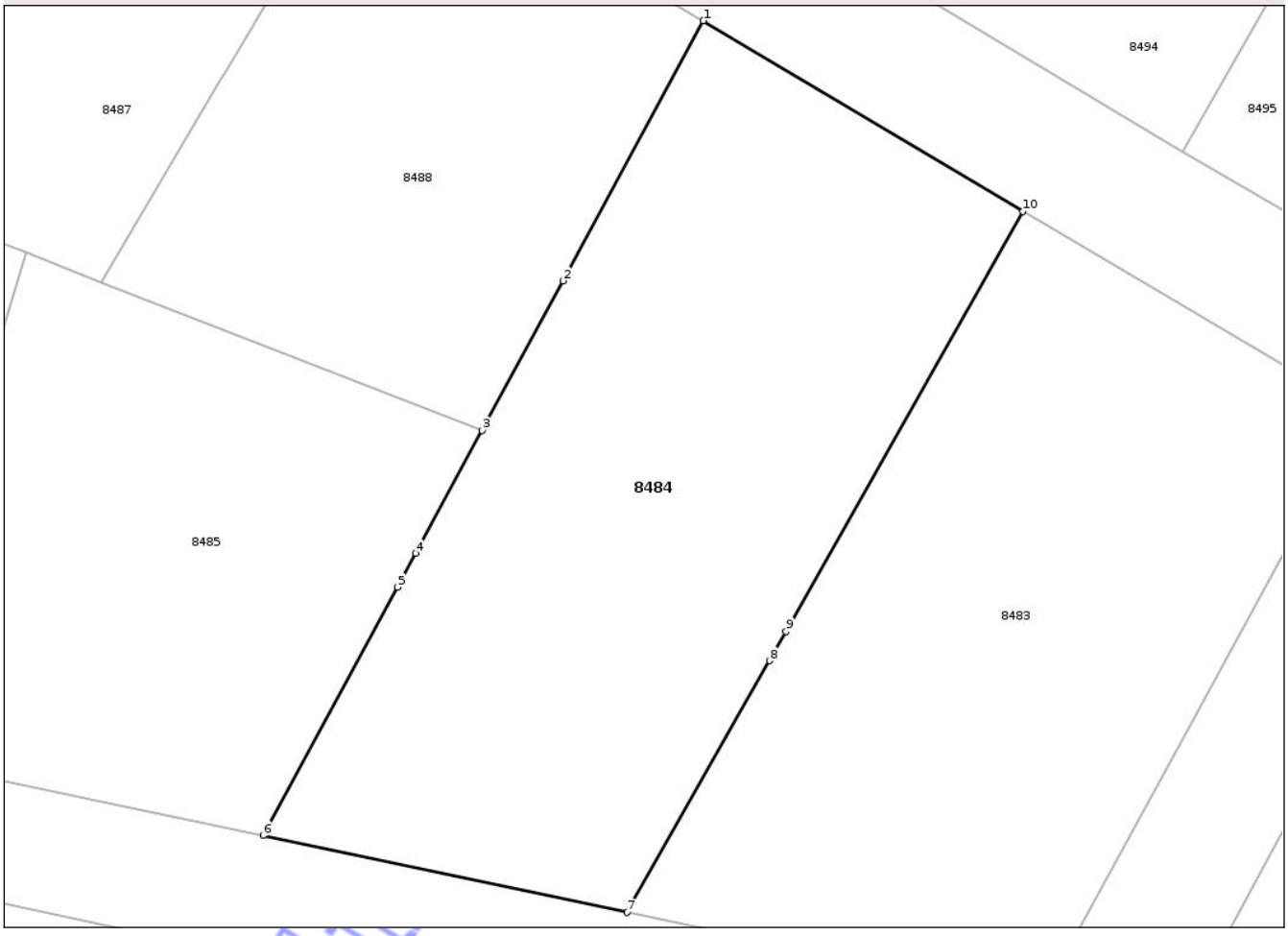
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106076	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	346	125	2624/3/3/2/41	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.102,68 477.792,034	2	441.096,829 477.781,212	12.302
2	441.096,829 477.781,212	3	441.093,467 477.774,995	7.068
3	441.093,467 477.774,995	4	441.090,702 477.769,881	5.814
4	441.090,702 477.769,881	5	441.089,94 477.768,472	1.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.089,94 477.768,472	6	441.084,353 477.758,139	11.747
6	441.084,353 477.758,139	7	441.099,515 477.754,946	15.495
7	441.099,515 477.754,946	8	441.105,434 477.765,416	12.027
8	441.105,434 477.765,416	9	441.106,122 477.766,634	1.399
9	441.106,122 477.766,634	10	441.115,996 477.784,1	20.064
10	441.115,996 477.784,1	1	441.102,68 477.792,034	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106079	545	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

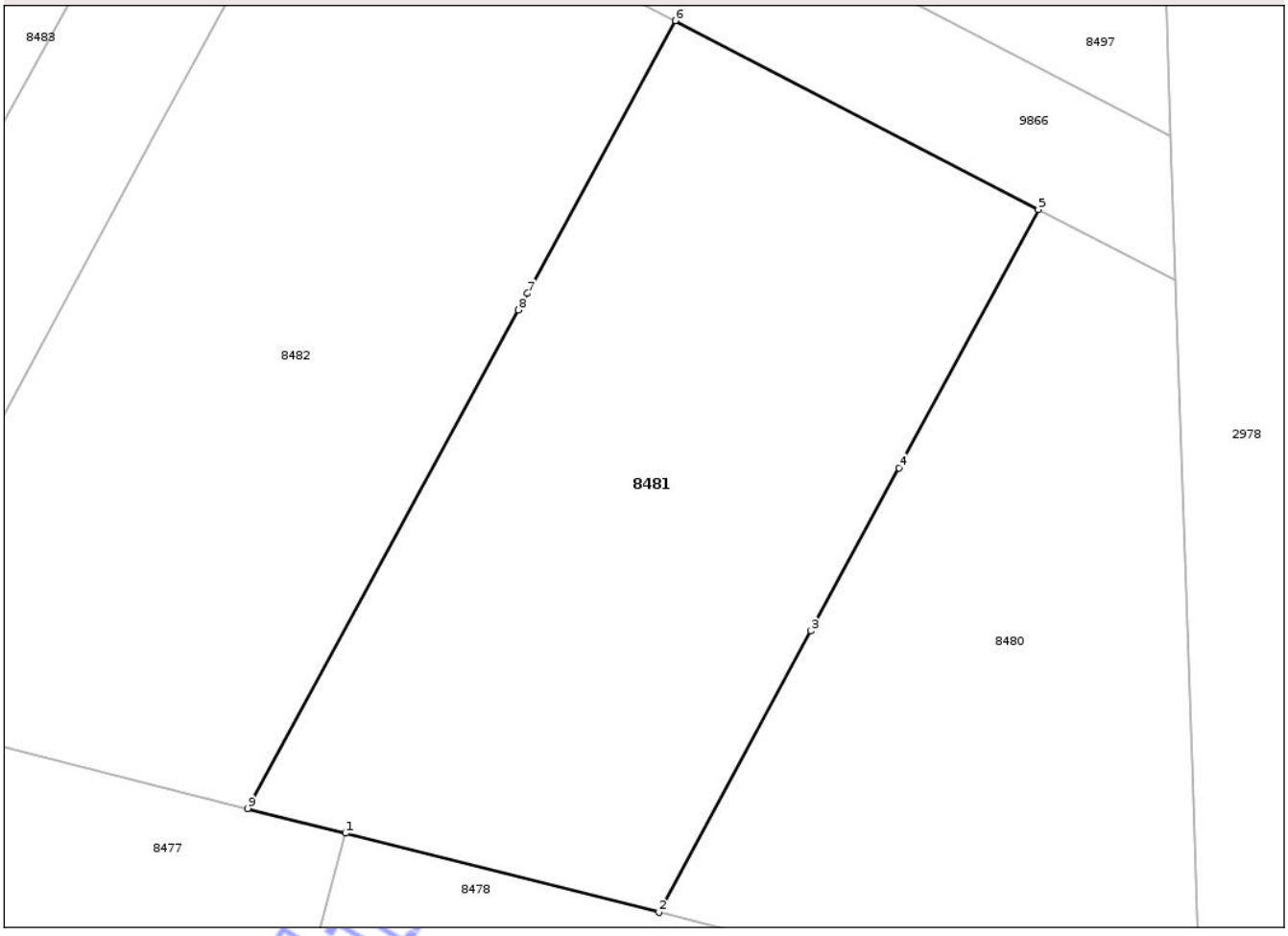
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106079	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	345	125	2624/3/3/2/28	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.136,259 477.734,207	2	441.148,682 477.731,073	12.812
2	441.148,682 477.731,073	3	441.154,701 477.742,211	12.66
3	441.154,701 477.742,211	4	441.158,19 477.748,668	7.339
4	441.158,19 477.748,668	5	441.163,718 477.758,897	11.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.163,718 477.758,897	6	441.149,33 477.766,365	16.211
6	441.149,33 477.766,365	7	441.143,464 477.755,57	12.286
7	441.143,464 477.755,57	8	441.143,109 477.754,916	0.744
8	441.143,109 477.754,916	9	441.132,386 477.735,184	22.457
9	441.132,386 477.735,184	1	441.136,259 477.734,207	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106078	598	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106078	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	398	125	2624/3/3/2/29	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.118,337 477.746,13	2	441.116,607 477.739,164	7.178
2	441.116,607 477.739,164	3	441.132,386 477.735,184	16.273
3	441.132,386 477.735,184	4	441.143,109 477.754,916	22.457
4	441.143,109 477.754,916	5	441.143,464 477.755,57	0.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.143,464 477.755,57	6	441.149,33 477.766,365	12.286
6	441.149,33 477.766,365	7	441.141,054 477.770,666	9.327
7	441.141,054 477.770,666	8	441.137,408 477.771,744	3.802
8	441.137,408 477.771,744	9	441.133,887 477.771,458	3.533
9	441.133,887 477.771,458	10	441.128,704 477.761,857	10.911
10	441.128,704 477.761,857	11	441.121,504 477.748,52	15.156
11	441.121,504 477.748,52	12	441.119,866 477.746,936	2.279
12	441.119,866 477.746,936	1	441.118,337 477.746,13	1.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106077	505	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

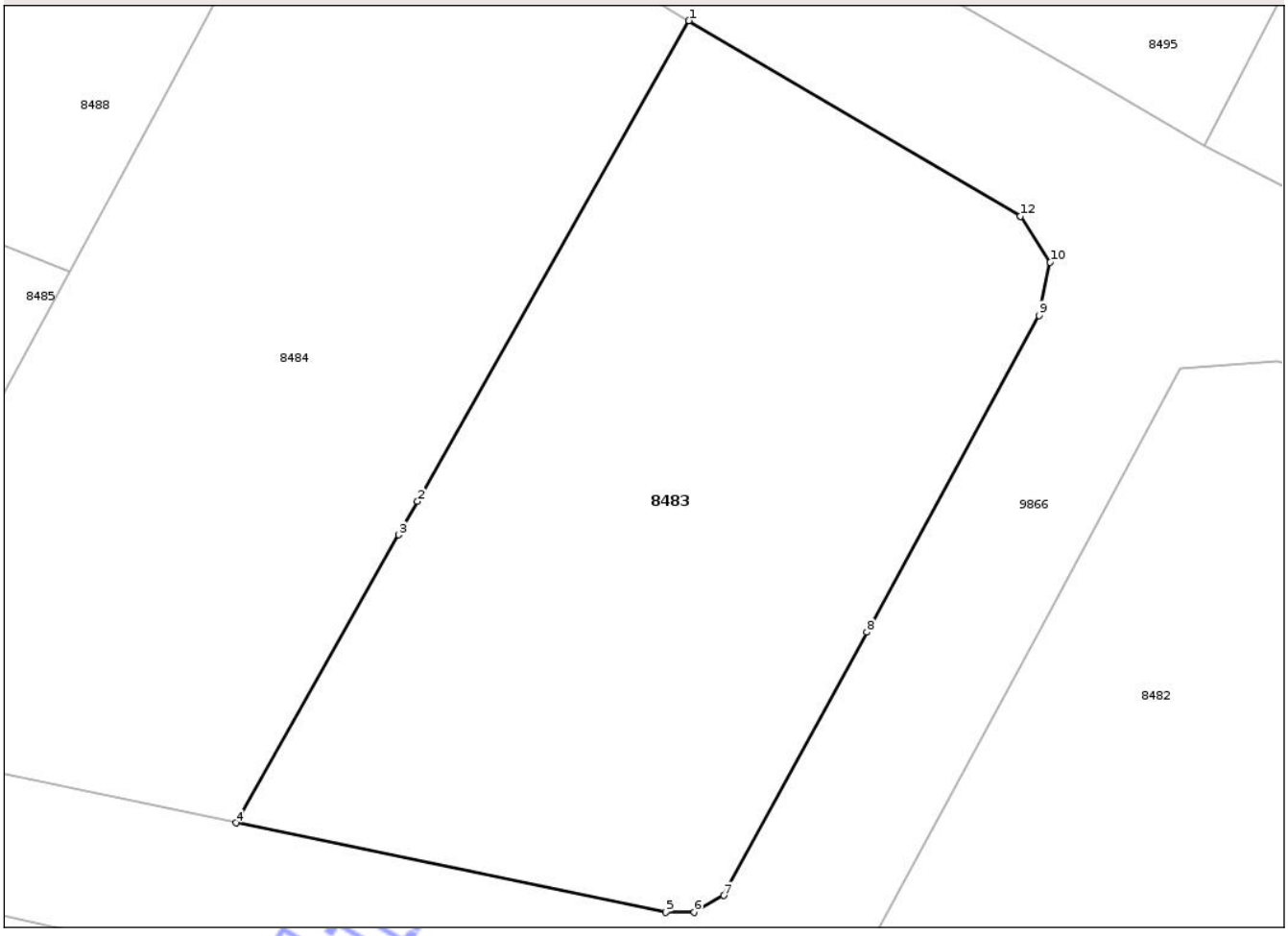
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106077	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	305	125	2624/3/3/2/42	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.115,996 477.784,1	2	441.106,122 477.766,634	20.064
2	441.106,122 477.766,634	3	441.105,434 477.765,416	1.399
3	441.105,434 477.765,416	4	441.099,515 477.754,946	12.027
4	441.099,515 477.754,946	5	441.115,158 477.751,698	15.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.115,158 477.751,698	6	441.116,183 477.751,698	1.025
6	441.116,183 477.751,698	7	441.117,27 477.752,307	1.246
7	441.117,27 477.752,307	8	441.122,472 477.761,878	10.893
8	441.122,472 477.761,878	9	441.128,728 477.773,388	13.1
9	441.128,728 477.773,388	10	441.129,136 477.775,329	1.983
10	441.129,136 477.775,329	11	441.128,049 477.776,988	1.983
11	441.128,049 477.776,988	12	441.128,045 477.776,991	0.005
12	441.128,045 477.776,991	1	441.115,996 477.784,1	13.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106075	374	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

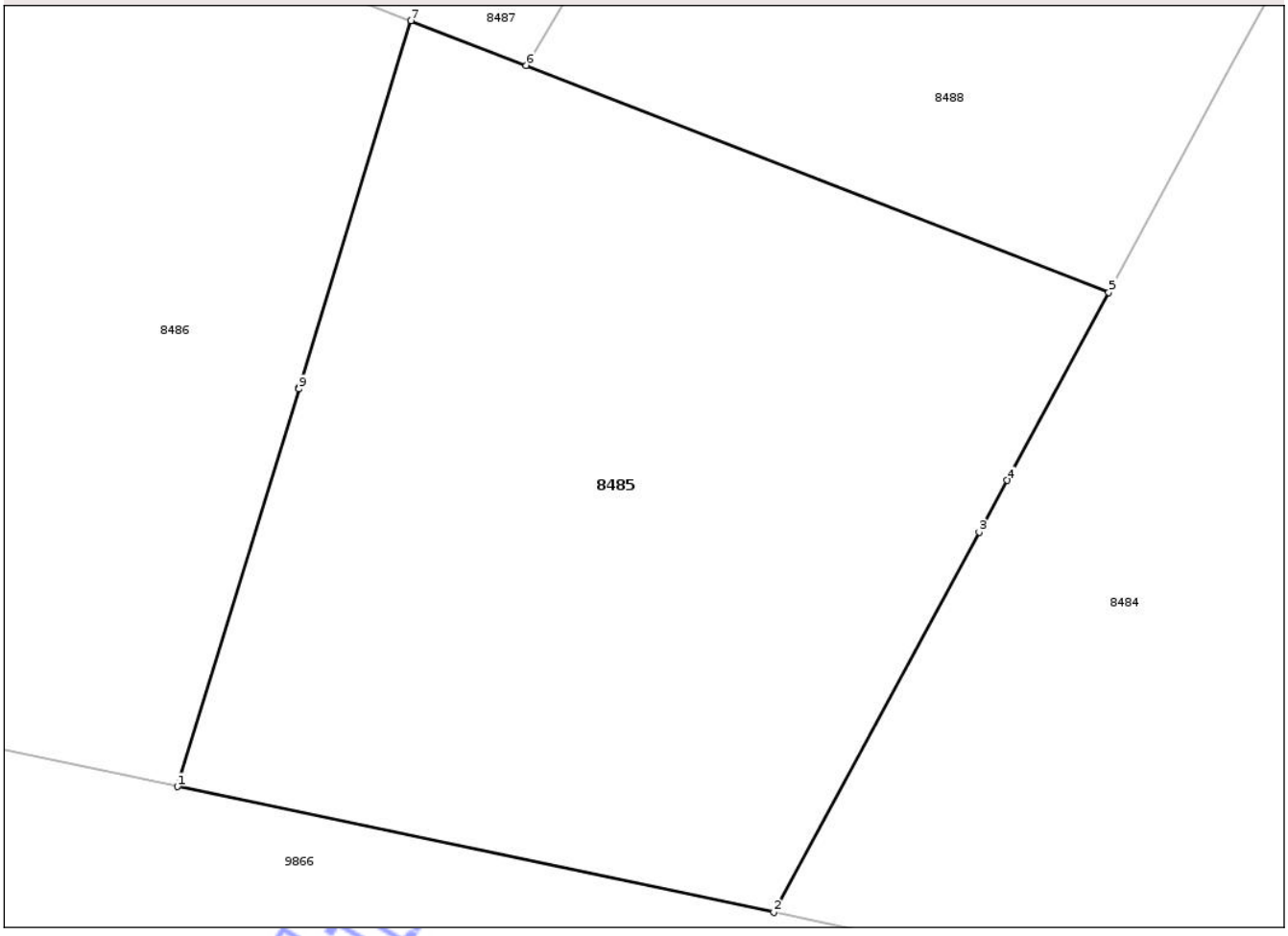
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106075	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	224	125	2624/3/3/2/40	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.068,118 477.761,557	2	441.084,353 477.758,139	16.591
2	441.084,353 477.758,139	3	441.089,94 477.768,472	11.747
3	441.089,94 477.768,472	4	441.090,702 477.769,881	1.602
4	441.090,702 477.769,881	5	441.093,467 477.774,995	5.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.093,467 477.774,995	6	441.077,605 477.781,163	17.019
6	441.077,605 477.781,163	7	441.074,477 477.782,379	3.356
7	441.074,477 477.782,379	8	441.071,429 477.772,398	10.436
8	441.071,429 477.772,398	9	441.071,421 477.772,371	0.028
9	441.071,421 477.772,371	1	441.068,118 477.761,557	11.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106074	412	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

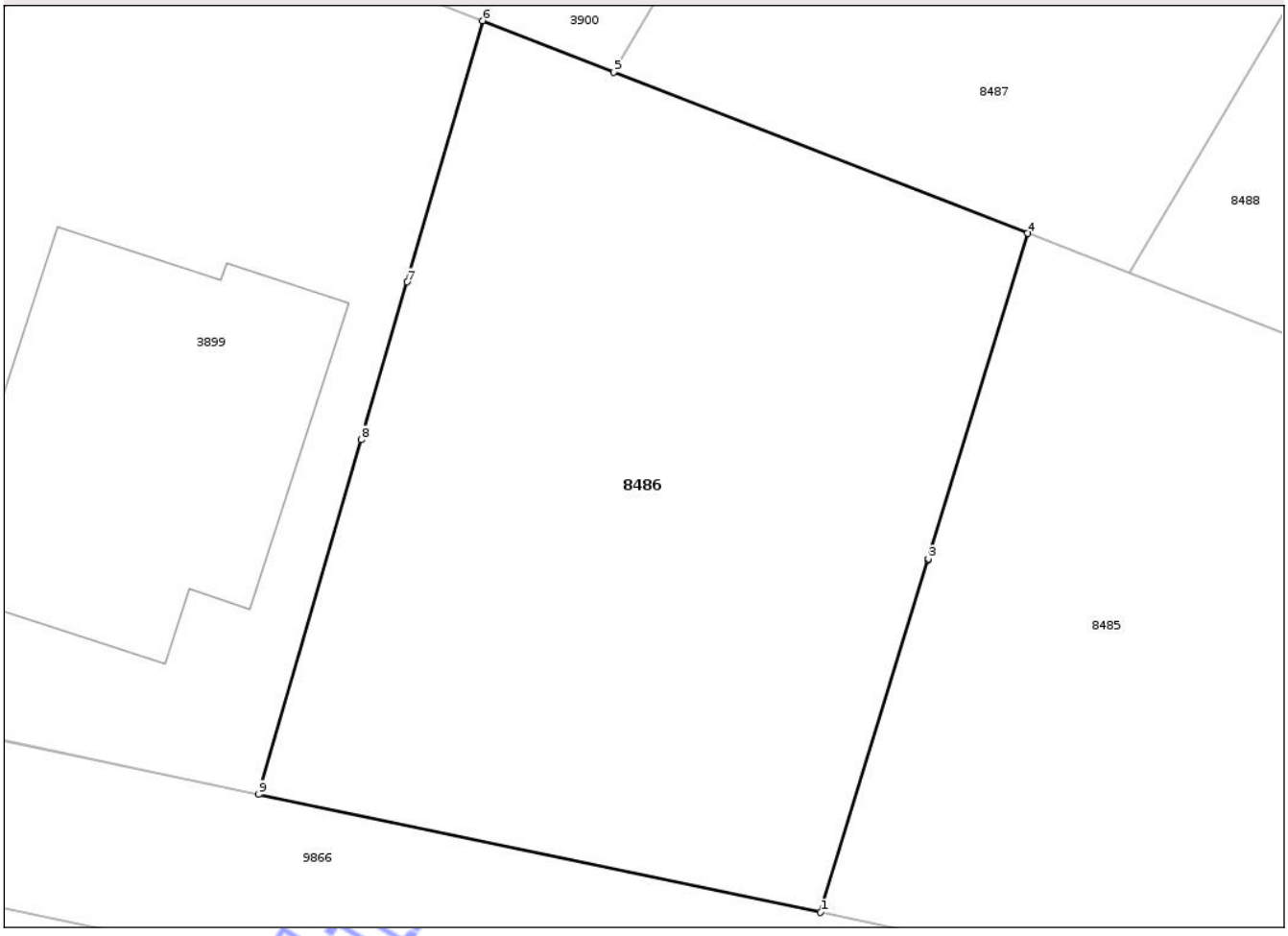
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106074	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	212	125	2624/3/3/2/39	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.068,118 477.761,557	2	441.071,421 477.772,371	11.307
2	441.071,421 477.772,371	3	441.071,429 477.772,398	0.028
3	441.071,429 477.772,398	4	441.074,477 477.782,379	10.436
4	441.074,477 477.782,379	5	441.061,76 477.787,324	13.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.061,76 477.787,324	6	441.057,742 477.788,904	4.317
6	441.057,742 477.788,904	7	441.055,418 477.780,894	8.34
7	441.055,418 477.780,894	8	441.054,012 477.776,048	5.046
8	441.054,012 477.776,048	9	441.050,857 477.765,174	11.322
9	441.050,857 477.765,174	1	441.068,118 477.761,557	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106071	393	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51814 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 342, din 22/05/2023 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEUBE-WOLFF MONIKA BRIGITTE**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106071	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	193	125	2624/3/3/2/241	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.077,605 477.781,163	2	441.082,608 477.789,602	9.811
2	441.082,608 477.789,602	3	441.082,79 477.789,909	0.357
3	441.082,79 477.789,909	4	441.088,878 477.800,177	11.937
4	441.088,878 477.800,177	5	441.074,444 477.808,675	16.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.074,444 477.808,675	6	441.068,356 477.798,428	11.919
6	441.068,356 477.798,428	7	441.061,76 477.787,324	12.915
7	441.061,76 477.787,324	8	441.074,477 477.782,379	13.645
8	441.074,477 477.782,379	1	441.077,605 477.781,163	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106072	341	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

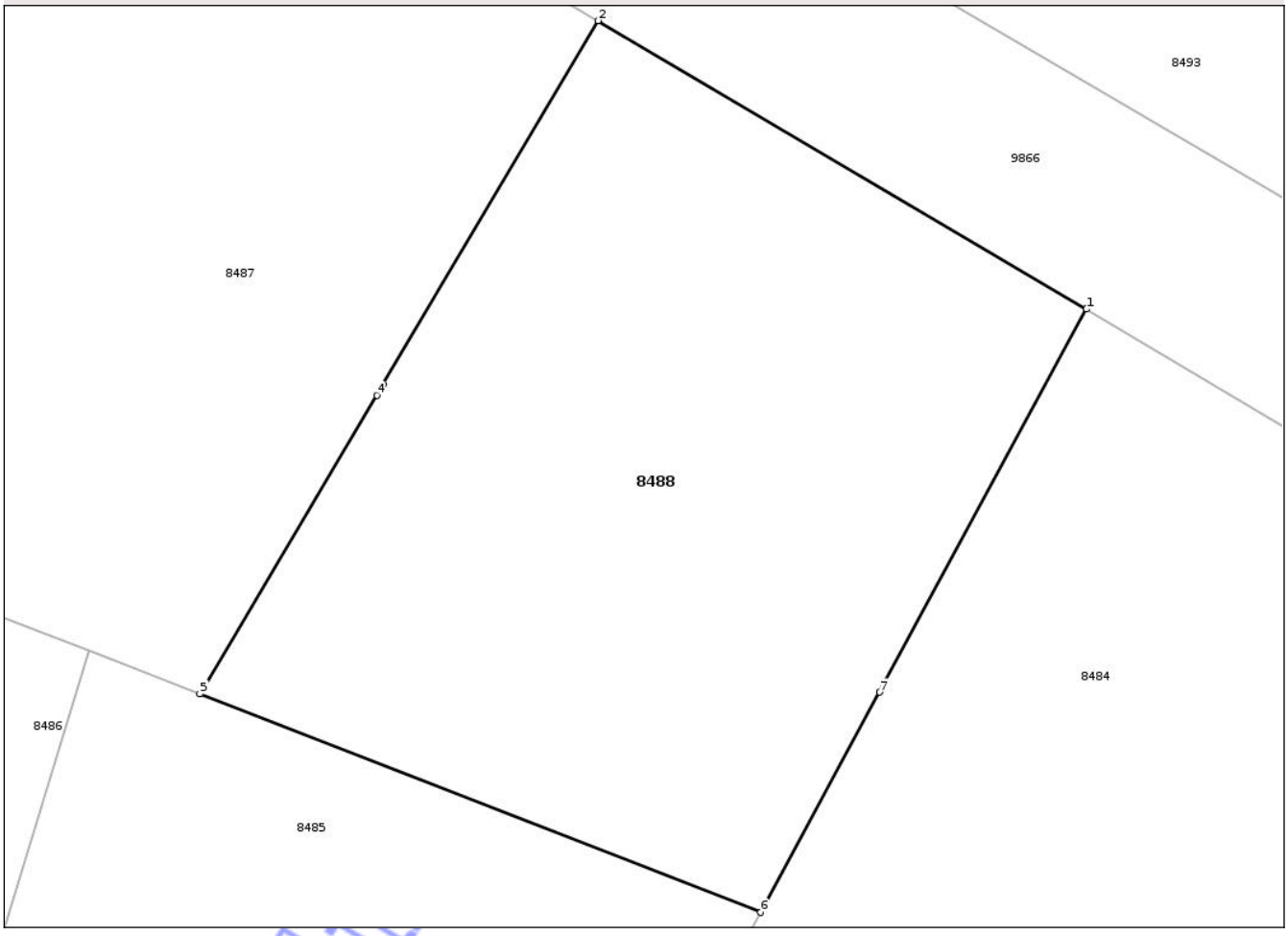
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106072	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	191	125	2624/3/3/2/242	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/242	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.102,68 477.792,034	2	441.088,878 477.800,177	16.025
2	441.088,878 477.800,177	3	441.082,79 477.789,909	11.937
3	441.082,79 477.789,909	4	441.082,608 477.789,602	0.357
4	441.082,608 477.789,602	5	441.077,605 477.781,163	9.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.077,605 477.781,163	6	441.093,467 477.774,995	17.019
6	441.093,467 477.774,995	7	441.096,829 477.781,212	7.068
7	441.096,829 477.781,212	1	441.102,68 477.792,034	12.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113681	455	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108527 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf, inch. 39785/2014 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

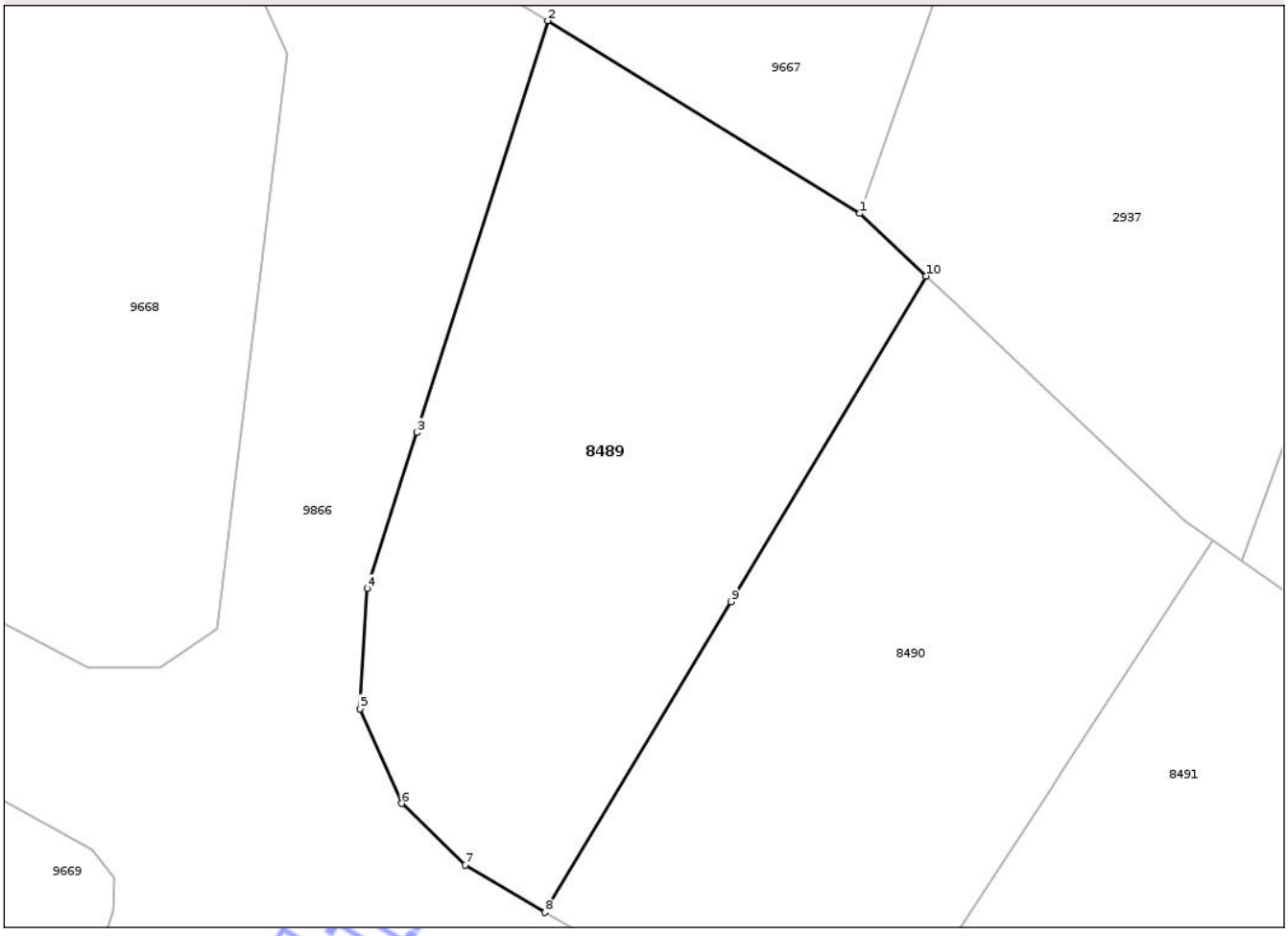
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113681	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	125	2624/3/3/2/16/1	-	LOT 1
2	faneata	DA	280	125	2624/3/3/2/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,895 477.850,646	2	441.063,057 477.858,56	15.081
2	441.063,057 477.858,56	3	441.057,678 477.841,658	17.737
3	441.057,678 477.841,658	4	441.055,636 477.835,243	6.732
4	441.055,636 477.835,243	5	441.055,347 477.830,313	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.055,347 477.830,313	6	441.057,056 477.826,419	4.253
6	441.057,056 477.826,419	7	441.059,667 477.823,891	3.634
7	441.059,667 477.823,891	8	441.062,944 477.821,948	3.81
8	441.062,944 477.821,948	9	441.070,598 477.834,709	14.88
9	441.070,598 477.834,709	10	441.078,616 477.848,08	15.591
10	441.078,616 477.848,08	1	441.075,895 477.850,646	3.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113872	437	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14538 / 10/02/2026		
Act Notarial nr. 727, din 25/09/2024 emis de VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare + incheierea nr. 108529 din 08/10/2024;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN VLAD-DORIN**, si sotia 2) **PĂDUREAN CRISTINA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106062/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 103850 din 26/09/2024; pozitie transcrisa din CF 113682/Rosia, inscrisa prin incheierea nr. 108529 din 08/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

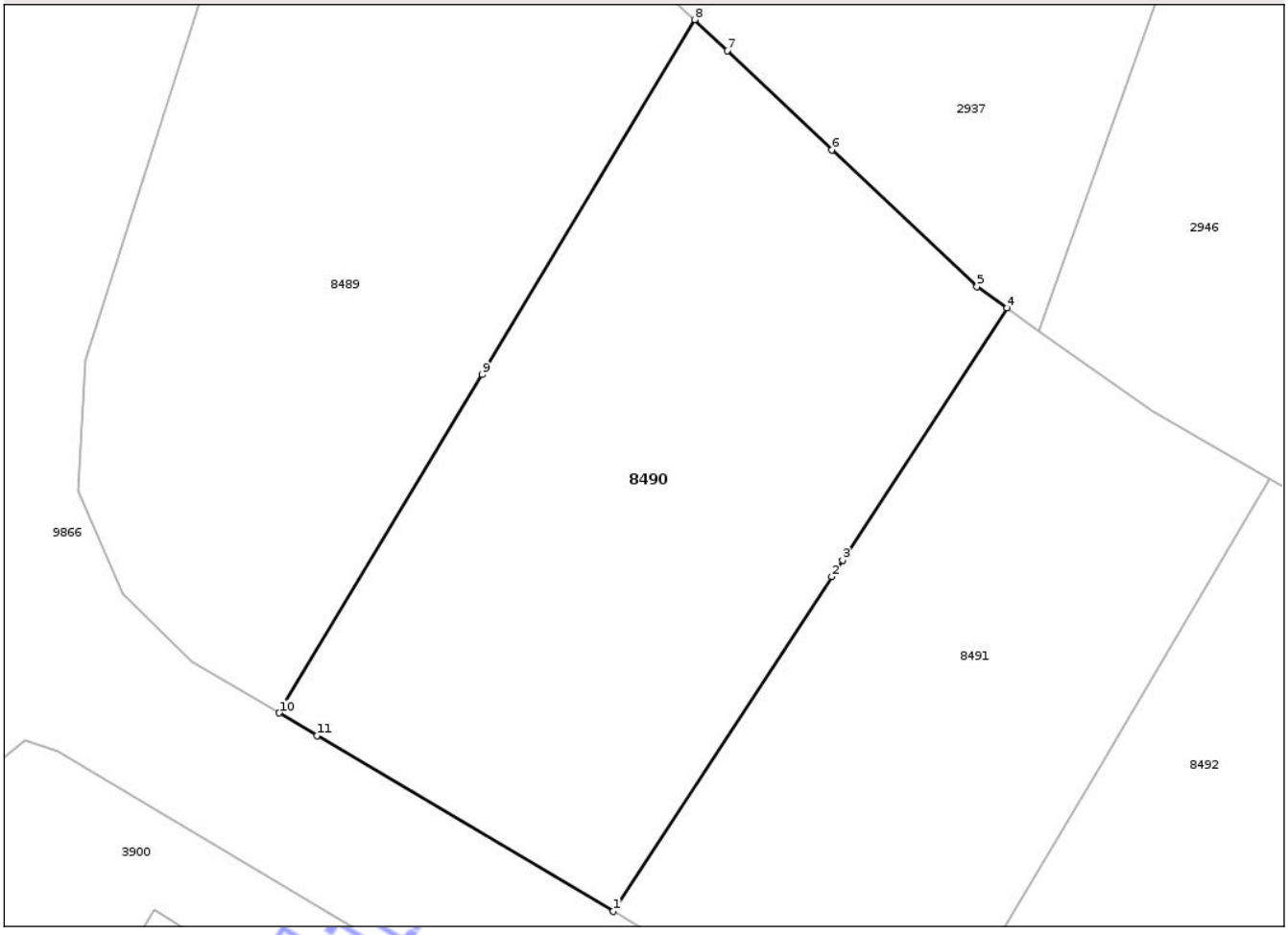
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113872	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	211	125	2624/3/3/2/17	-	
2	curti constructii	DA	226	125	2624/3/3/2/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,552 477.814,473	2	441.083,793 477.827,088	15.068
2	441.083,793 477.827,088	3	441.084,203 477.827,715	0.749
3	441.084,203 477.827,715	4	441.090,411 477.837,218	11.351
4	441.090,411 477.837,218	5	441.089,275 477.838,026	1.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.089,275 477.838,026	6	441.083,811 477.843,18	7.511
6	441.083,811 477.843,18	7	441.079,853 477.846,913	5.441
7	441.079,853 477.846,913	8	441.078,616 477.848,08	1.701
8	441.078,616 477.848,08	9	441.070,598 477.834,709	15.591
9	441.070,598 477.834,709	10	441.062,944 477.821,948	14.88
10	441.062,944 477.821,948	11	441.064,373 477.821,101	1.661
11	441.064,373 477.821,101	1	441.075,552 477.814,473	12.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106063	332	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului

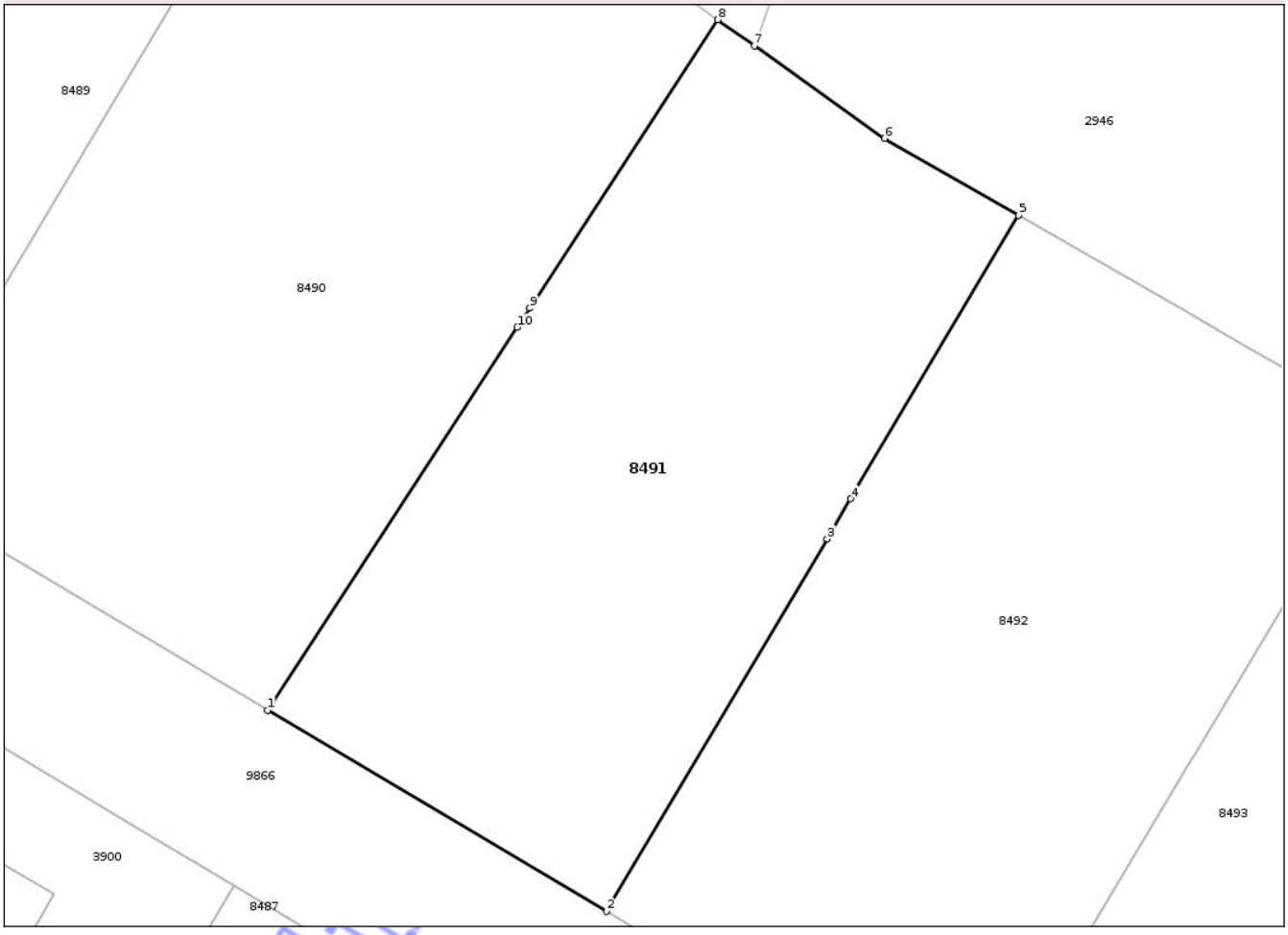
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106063	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	125	2624/3/3/2/18	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,552 477.814,473	2	441.086,734 477.807,843	13.0
2	441.086,734 477.807,843	3	441.094,01 477.820,114	14.266
3	441.094,01 477.820,114	4	441.094,794 477.821,436	1.537
4	441.094,794 477.821,436	5	441.100,329 477.830,772	10.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.100,329 477.830,772	6	441.095,909 477.833,309	5.096
6	441.095,909 477.833,309	7	441.091,613 477.836,363	5.271
7	441.091,613 477.836,363	8	441.090,411 477.837,218	1.475
8	441.090,411 477.837,218	9	441.084,203 477.827,715	11.351
9	441.084,203 477.827,715	10	441.083,793 477.827,088	0.749
10	441.083,793 477.827,088	1	441.075,552 477.814,473	15.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106064	376	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

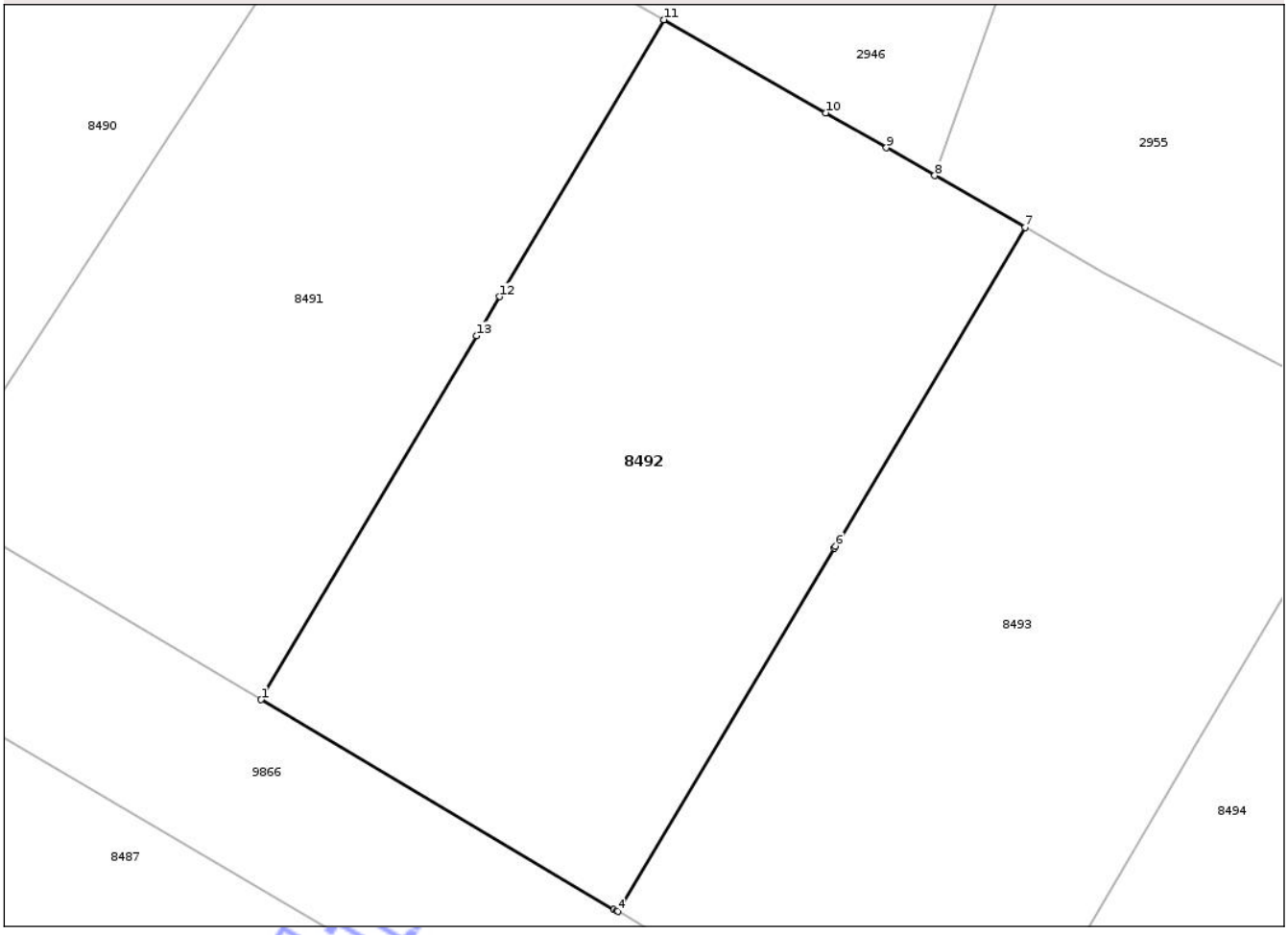
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106064	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	226	125	2624/3/3/2/19	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.086,734 477.807,843	2	441.098,653 477.800,776	13.857
2	441.098,653 477.800,776	3	441.098,736 477.800,727	0.096
3	441.098,736 477.800,727	4	441.098,777 477.800,703	0.048
4	441.098,777 477.800,703	5	441.106,085 477.812,955	14.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.106,085 477.812,955	6	441.106,122 477.813,018	0.073
6	441.106,122 477.813,018	7	441.112,533 477.823,766	12.515
7	441.112,533 477.823,766	8	441.109,484 477.825,516	3.516
8	441.109,484 477.825,516	9	441.107,85 477.826,454	1.884
9	441.107,85 477.826,454	10	441.105,799 477.827,631	2.365
10	441.105,799 477.827,631	11	441.100,329 477.830,772	6.308
11	441.100,329 477.830,772	12	441.094,794 477.821,436	10.853
12	441.094,794 477.821,436	13	441.094,01 477.820,114	1.537
13	441.094,01 477.820,114	1	441.086,734 477.807,843	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106065	376	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

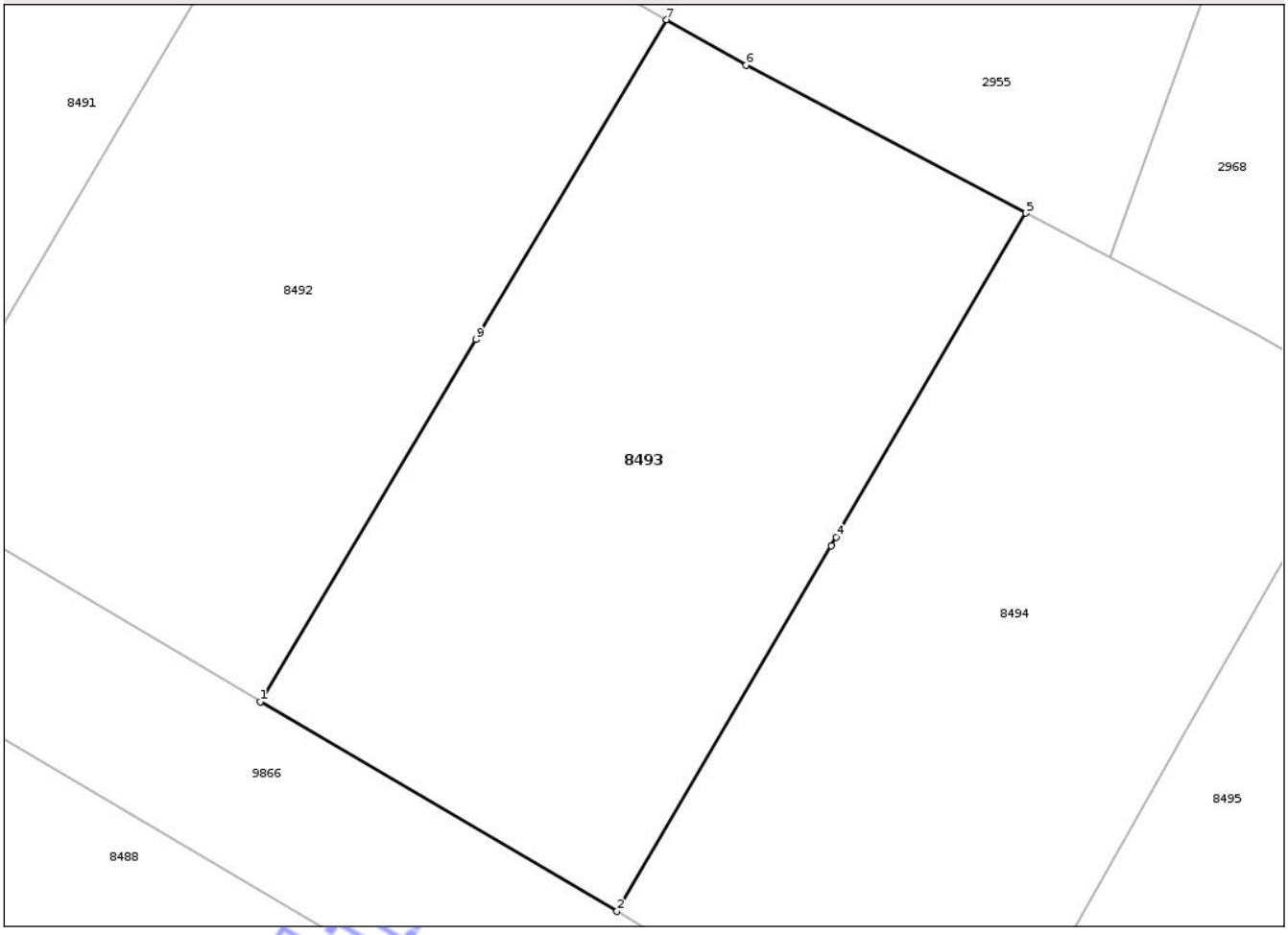
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106065	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	226	125	2624/3/3/2/21	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.098,777 477.800,703	2	441.110,853 477.793,619	14.0
2	441.110,853 477.793,619	3	441.118,109 477.805,986	14.338
3	441.118,109 477.805,986	4	441.118,275 477.806,27	0.329
4	441.118,275 477.806,27	5	441.124,705 477.817,23	12.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.124,705 477.817,23	6	441.115,219 477.822,225	10.721
6	441.115,219 477.822,225	7	441.112,533 477.823,766	3.097
7	441.112,533 477.823,766	8	441.106,122 477.813,018	12.515
8	441.106,122 477.813,018	9	441.106,085 477.812,955	0.073
9	441.106,085 477.812,955	1	441.098,777 477.800,703	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106066	376	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

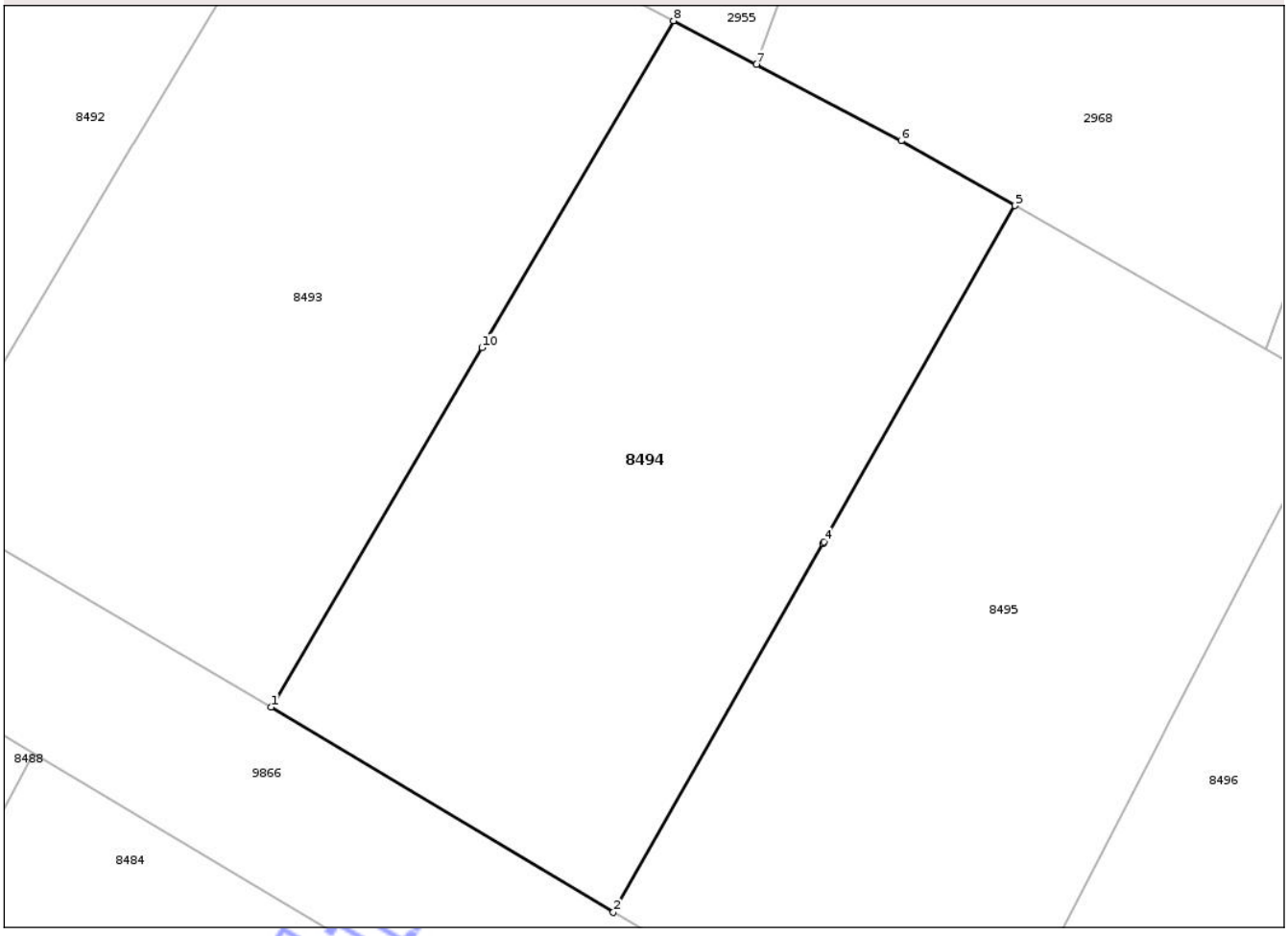
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106066	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	226	125	2624/3/3/2/2/2	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.110,853 477.793,619	2	441.122,633 477.786,558	13.734
2	441.122,633 477.786,558	3	441.129,846 477.799,236	14.586
3	441.129,846 477.799,236	4	441.129,887 477.799,309	0.084
4	441.129,887 477.799,309	5	441.136,463 477.810,867	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.136,463 477.810,867	6	441.132,544 477.813,103	4.512
6	441.132,544 477.813,103	7	441.127,567 477.815,723	5.624
7	441.127,567 477.815,723	8	441.124,705 477.817,23	3.235
8	441.124,705 477.817,23	9	441.118,275 477.806,27	12.707
9	441.118,275 477.806,27	10	441.118,109 477.805,986	0.329
10	441.118,109 477.805,986	1	441.110,853 477.793,619	14.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106067	377	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

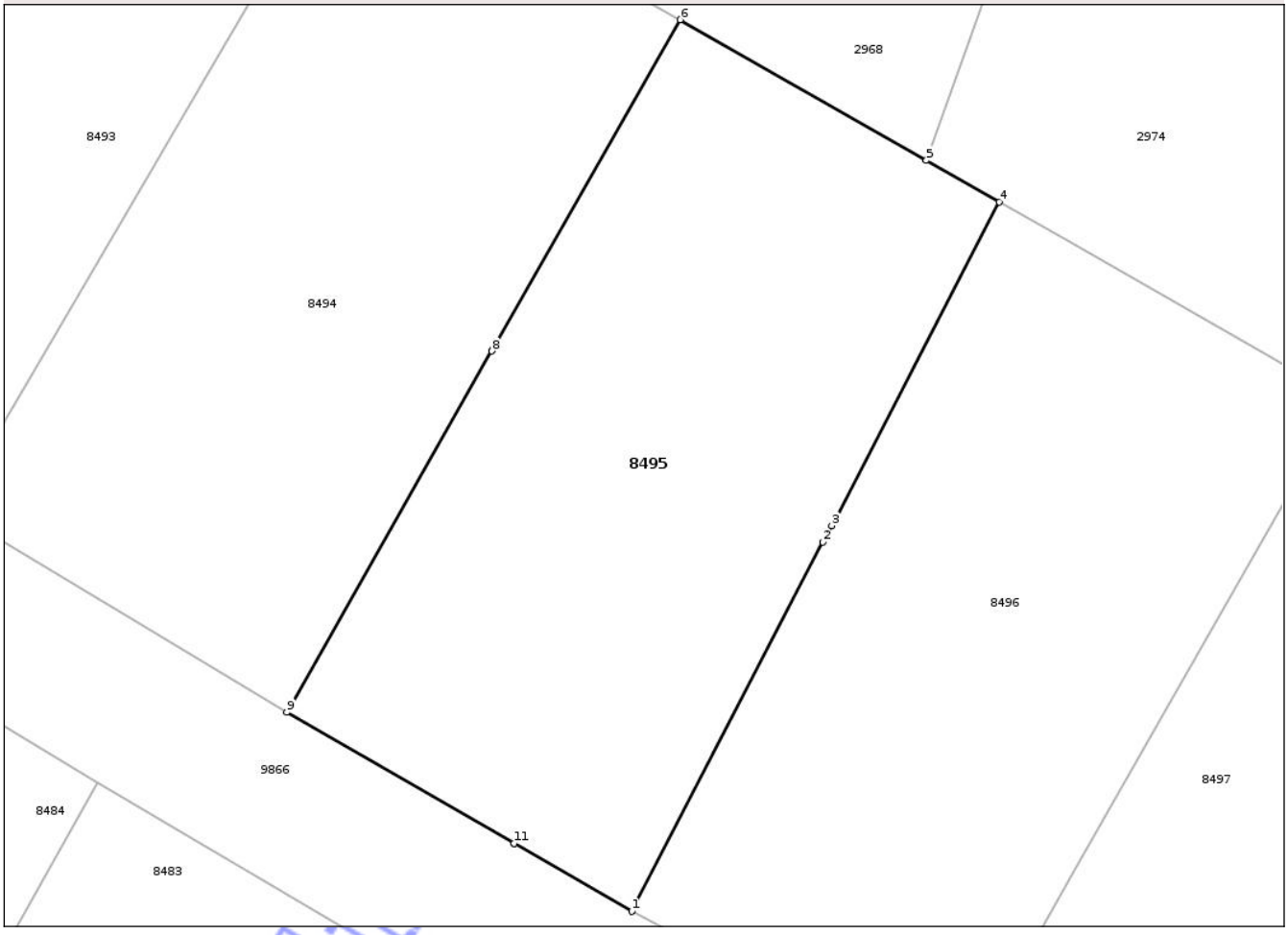
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106067	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	125	2624/3/3/2/24	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.134,755 477.779,571	2	441.141,483 477.792,528	14.6
2	441.141,483 477.792,528	3	441.141,786 477.793,111	0.657
3	441.141,786 477.793,111	4	441.147,683 477.804,467	12.796
4	441.147,683 477.804,467	5	441.145,116 477.805,931	2.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.145,116 477.805,931	6	441.136,463 477.810,867	9.962
6	441.136,463 477.810,867	7	441.129,887 477.799,309	13.298
7	441.129,887 477.799,309	8	441.129,846 477.799,236	0.084
8	441.129,846 477.799,236	9	441.122,633 477.786,558	14.586
9	441.122,633 477.786,558	10	441.130,618 477.781,955	9.217
10	441.130,618 477.781,955	11	441.130,623 477.781,953	0.005
11	441.130,623 477.781,953	1	441.134,755 477.779,571	4.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106068	371	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

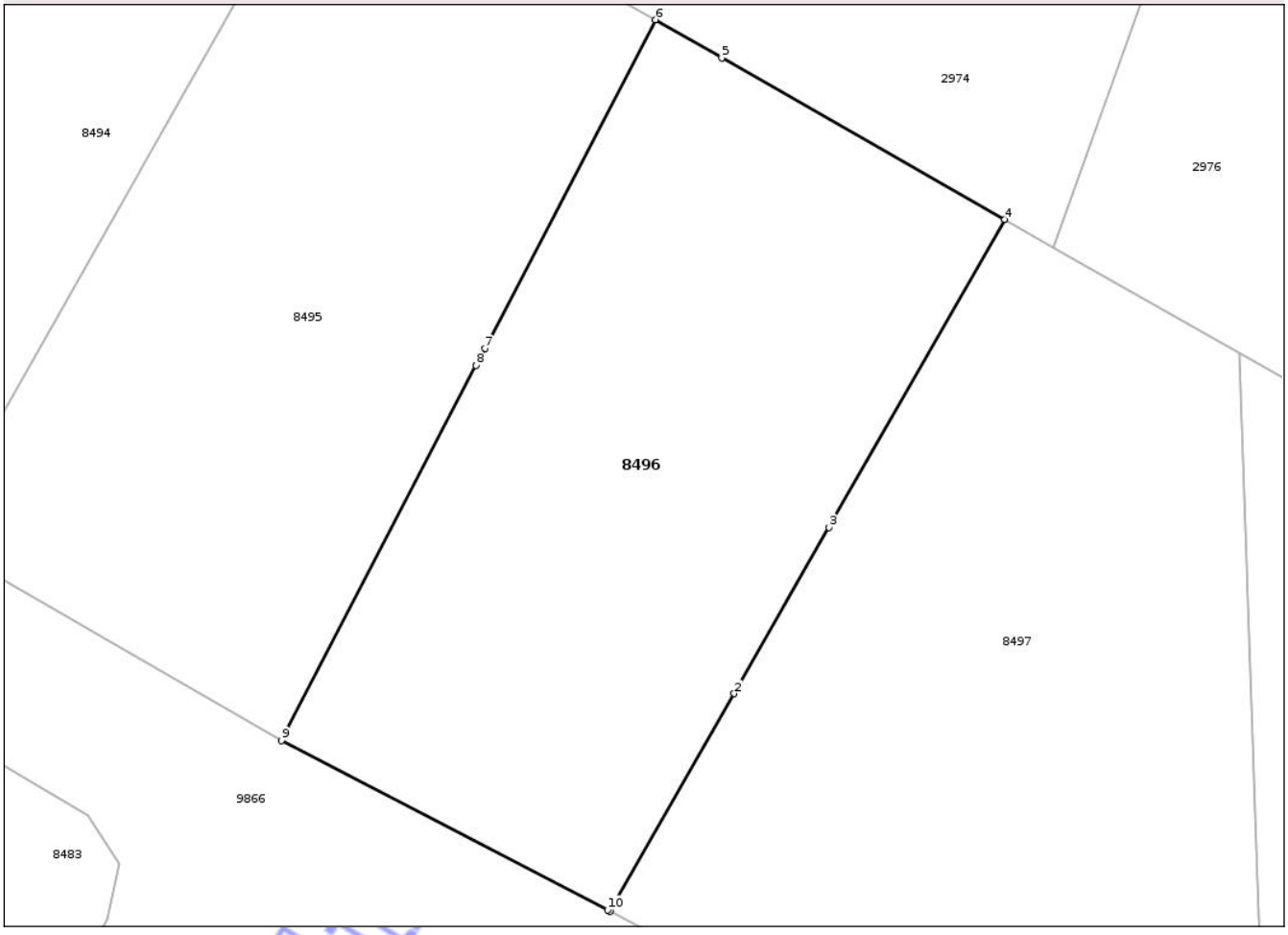
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106068	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	221	125	2624/3/3/2/25	-	
2	curti constructii	DA	150	125	2624/3/3/2/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.146,121 477.773,669	2	441.150,413 477.781,19	8.659
2	441.150,413 477.781,19	3	441.153,688 477.786,93	6.609
3	441.153,688 477.786,93	4	441.159,762 477.797,575	12.256
4	441.159,762 477.797,575	5	441.149,984 477.803,154	11.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.149,984 477.803,154	6	441.147,683 477.804,467	2.649
6	441.147,683 477.804,467	7	441.141,786 477.793,111	12.796
7	441.141,786 477.793,111	8	441.141,483 477.792,528	0.657
8	441.141,483 477.792,528	9	441.134,755 477.779,571	14.6
9	441.134,755 477.779,571	10	441.146,026 477.773,718	12.7
10	441.146,026 477.773,718	1	441.146,121 477.773,669	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106069	478	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39785 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1443, din 14/09/2009 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, incheierea nr. 43786din 17-09-2009, cumparare incheierea nr. 43787din 17-09-2009, conventie, incheierea nr. 43983din 18-09-2009, conventie incheierea nr. 43990din 18-09-2009, schimb incheierea nr. 26629din 18-05-2010, cumparare incheierea nr. 37364din 13-07-2010, cumparare incheierea nr. 23455/2008 cf, cumparare, inch. 43778/2009 cf; cumparare, inch. 43784/2009 cf; cumparare, inch. 13726/2008 cf; cumparare, inch. 64515/2007 cf; cumparare, inch. 43978/2009 cf; cumparare, inch. 43776/2009 cf; cumparare, inch. 43781/2009 cf; cumparare, inch. 43783/2009 cf; cumparare, inch. 43980/2009 cf, schimb inch. 56422/2011 cf, schimb inch. 56425/2011 cf, schimb inch. 56427/2011 cf, cumparare, inch. 2743/2012 cf, schimb inch. 56194/2013 cf, schimb inch. 56209/2013 cf, schimb inch. 56220/2013 cf, conventie, inch. 43.982/2009 cf, cumparare, inch. 56.185/2012 cf si schimb, inch. 37.370/2010 cf, inch.nr. 44059/2013 cf,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANEA CONSTANTIN ROBERT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

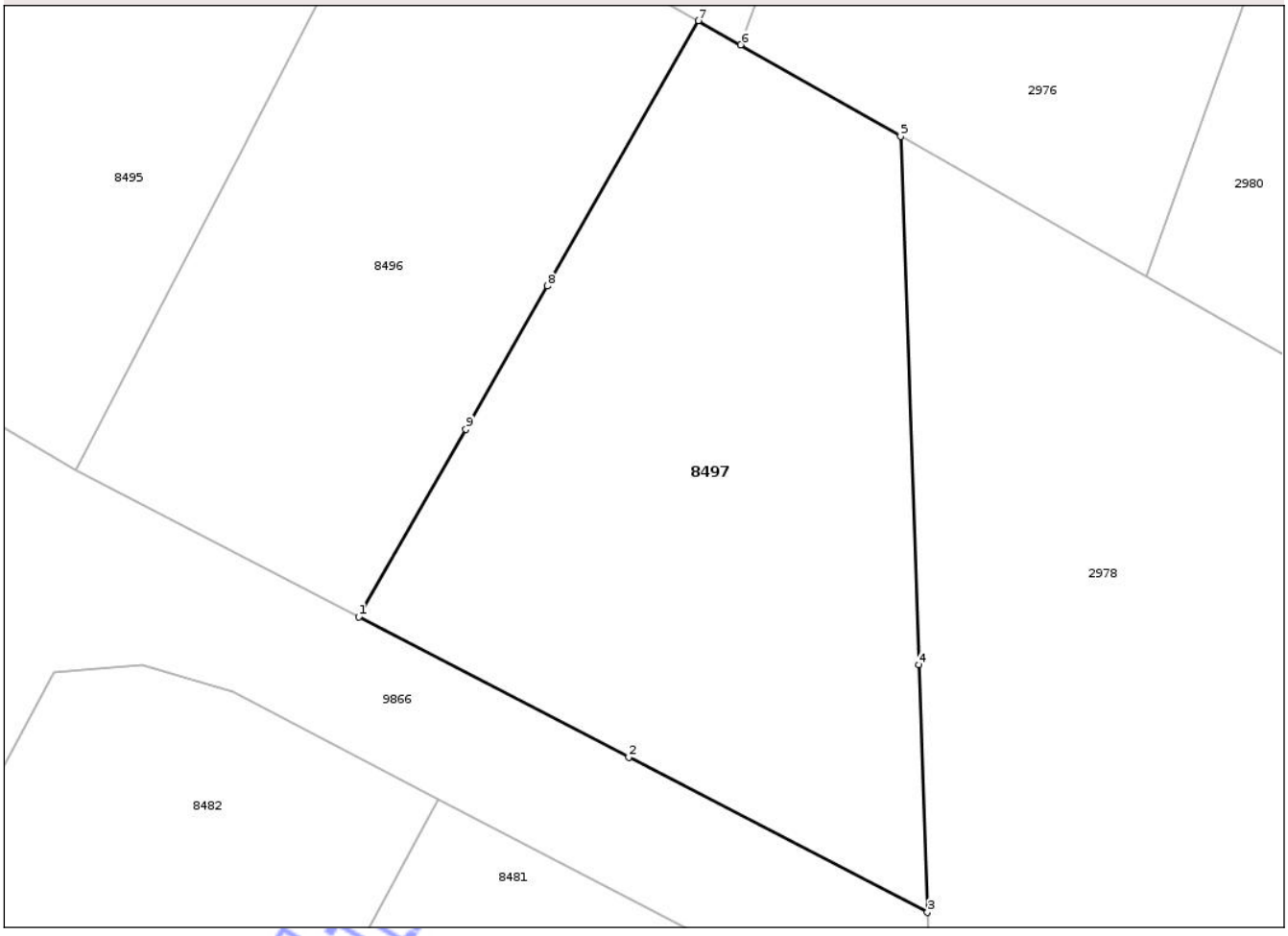
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106069	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	278	125	2624/3/3/2/26	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.146,121 477.773,669	2	441.156,959 477.768,04	12.213
2	441.156,959 477.768,04	3	441.168,95 477.761,816	13.51
3	441.168,95 477.761,816	4	441.168,608 477.771,742	9.932
4	441.168,608 477.771,742	5	441.167,879 477.792,943	21.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.167,879 477.792,943	6	441.161,456 477.796,608	7.395
6	441.161,456 477.796,608	7	441.159,762 477.797,575	1.951
7	441.159,762 477.797,575	8	441.153,688 477.786,93	12.256
8	441.153,688 477.786,93	9	441.150,413 477.781,19	6.609
9	441.150,413 477.781,19	1	441.146,121 477.773,669	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106210	885	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83755 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de NP DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106210	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	685	125	2624/3/3/2/189	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.818,995 477.758,028	2	440.821,926 477.781,826	23.978
2	440.821,926 477.781,826	3	440.813,51 477.781,776	8.416
3	440.813,51 477.781,776	4	440.783,397 477.781,595	30.114
4	440.783,397 477.781,595	5	440.782,855 477.757,96	23.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.782,855 477.757,96	6	440.809,375 477.758,01	26.52
6	440.809,375 477.758,01	7	440.810,583 477.758,012	1.208
7	440.810,583 477.758,012	1	440.818,995 477.758,028	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Daia, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106209	721	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83753 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 2083, din 06/10/2016 emis de N.P. DUMINICA MONICA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BSH GEOTHERMIE NORD SCS**, CIF:28353312	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

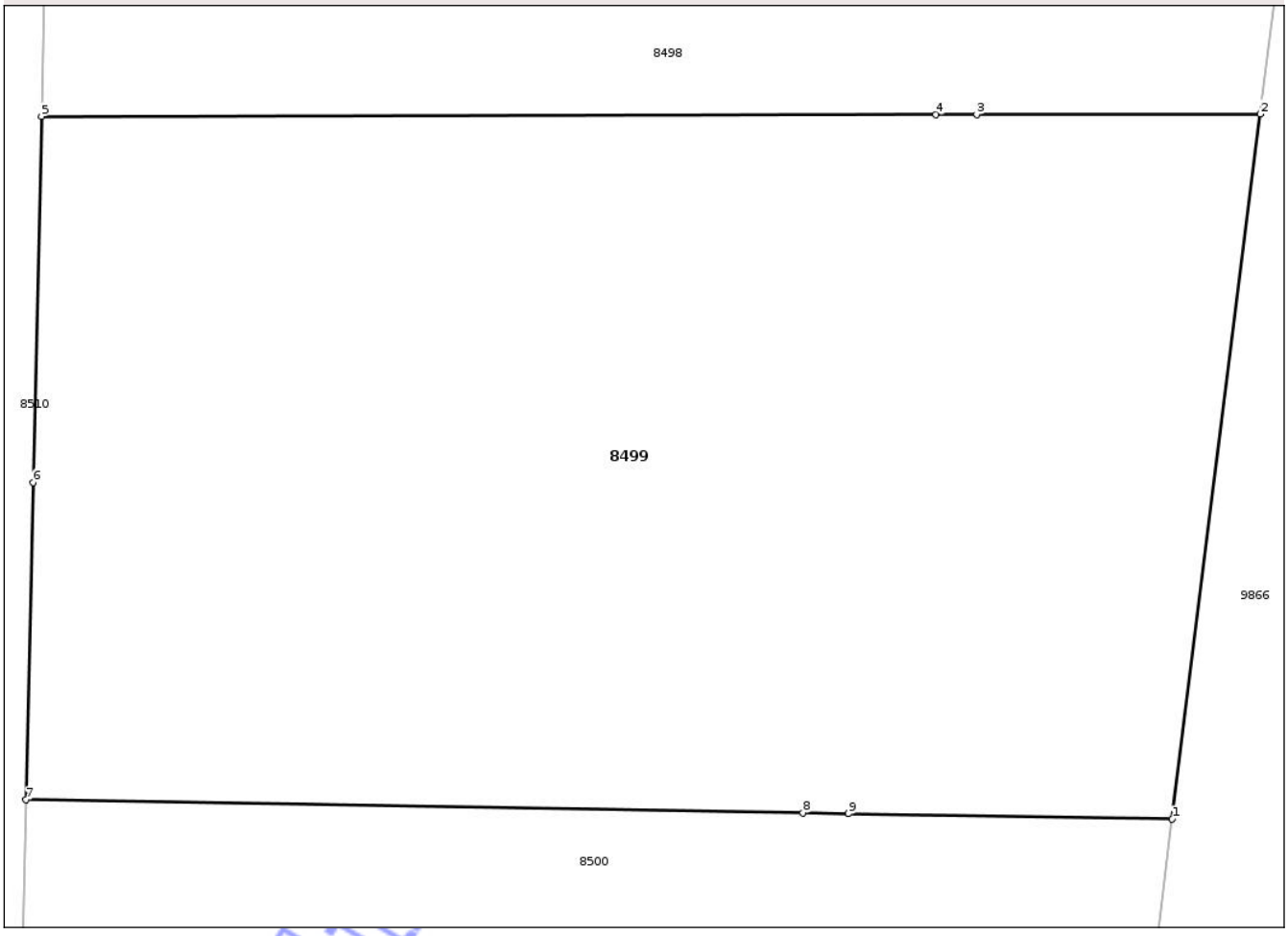
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106209	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	521	125	2624/3/3/2/188	-	
2	curti constructii	DA	200	125	2624/3/3/2/188	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.816,381 477.737,144	2	440.818,995 477.758,028	21.047
2	440.818,995 477.758,028	3	440.810,583 477.758,012	8.412
3	440.810,583 477.758,012	4	440.809,375 477.758,01	1.208
4	440.809,375 477.758,01	5	440.782,855 477.757,96	26.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.782,855 477.757,96	6	440.782,606 477.747,11	10.853
6	440.782,606 477.747,11	7	440.782,39 477.737,716	9.396
7	440.782,39 477.737,716	8	440.805,431 477.737,328	23.044
8	440.805,431 477.737,328	9	440.806,783 477.737,306	1.352
9	440.806,783 477.737,306	1	440.816,381 477.737,144	9.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil